

标段编号： 2305-440303-04-01-648965004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及
桩基工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁建工集团有限公司

日期： 2024年11月04日

一、投标人已完成类似项目的业绩

1. 新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程主体结构工程 JXZF-2 标段
合同

新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房
及相关工程主体结构工程
JXZF-2 施工总价承包



施工合同

合同编号：JXSG-1805-5

发包人：京沈铁路客运专线京冀有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

二〇一八年 月 北京

一、合同协议书

京沈铁路客运专线京冀有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程主体结构工程（项目名称），已接受 中铁建工集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 JXZF-2 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）壹拾柒亿陆仟壹佰贰拾贰万壹仟陆佰叁拾柒元（¥1761221637），其中：不含税价款为人民币壹拾陆亿零壹佰壹拾壹万零伍佰柒拾玖元（¥1601110579），增值税额为人民币壹亿陆仟零壹拾壹万壹仟零伍拾捌元（¥160111058）。

4. 承包人项目经理姓名：孙君光，注册建造师注册号：京 111090914446，注册专业：建筑工程，级别：壹级；承包人总工程师姓名：杨洪涛。

5. 工程质量符合国家和铁路总公司有关标准、规范及设计文件；检验批、分项、分部工程施工质量验收合格率 100%；单位工程一次验收合格率 100%；无质量事故标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 16 个月。

9. 本协议书一式 二 份，合同双方各执一份；副本十六份，甲乙双方各执八份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：京沈铁路客运专线京冀有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

（盖单位章）

（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：董希勃（签字）

法定代表人

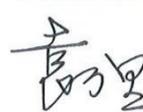
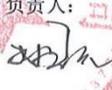
或其委托代理人：张喜印（签字）

2018 年 12 月 1 日

2018 年 12 月 1 日

竣工验收证明

单位工程质量验收记录表

单位工程名称		新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程（JXZF-2标段）				
开工日期		2018年12月06日	竣工日期	2020年8月31日		
施工单位		中铁建工集团有限公司				
项目负责人		孙君光	项目技术负责人	吴亚东	项目质量负责人	张会永
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 3 分部 经查，符合标准规定及设计要求 3 分部			所有分部工程 验收合格	
2	综合质量验收	质量控制资料核查	共 12 项 经查符合要求 12 项 不符合要求 0 项		质量控制资料 全部符合相关 规定。	
3		实体质量和主要功能核查	共核查、抽查 4 项 符合要求 4 项 不符合要求 0 项		核查及抽查项 目全部符合规定	
4		观感质量验收	共检查 3 项 评定为合格的 3 项 评定为差的 0 项		好	
5	综合验收结论		工程质量合格。			
验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察、设计单位		
	(公章)  项目负责人：  2020年8月31日	(公章)  总监理工程师：  2020年8月31日	(公章)  项目负责人：  2020年8月31日	(公章)  项目负责人：  2020年8月31日		

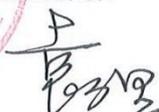
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建北京至雄安新区城际铁路雄安新区站房及相关工程 (JXZF-2标段)		结构类型	基础: 桩承台+防水板 主体结构: 钢筋/型钢 混凝土框架结构+钢框架结构体系	层数/ 建筑面积	地下2 层, 地 上3层 / 228820 m ²
施工单位	中铁建工集团有限公司		技术负责人	杨煜	开工日期	2018年12月06日
项目负责人	孙君光		项目技术 负责人	吴亚东	完工日期	2020年8月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			所有分部工程质量均为合格	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 1 项, 达到“好”和“一 般”的 1 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格。				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 张洋	总监理工程师: 袁理	项目负责人: 吴亚东	项目负责人: 徐岩	项目负责人: 徐岩	
	2020年8月31日	2020年8月31日	2020年8月31日	2020年8月31日	2020年8月31日	

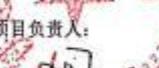
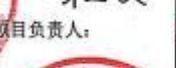
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程（JXZF-2标段）	结构类型	基础：桩承台+防水板 主体结构：钢筋/型钢混凝土框架结构+钢框架结构体系	层数/建筑面积	地下2层，地上3层 / 228820 m ²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年12月06日
项目经理	孙君光	项目技术负责人	吴亚东	竣工日期	2020年8月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 13 项，经审查符合要求 13 项， 经核定符合规范要求 13 项		依据控制资料全部符合相关规定	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项， 共抽查 4 项，符合要求 4 项， 经返工处理符合要求 0 项		抽查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 0 项，符合要求 0 项， 不符合要求 0 项		好	
5	综合验收结论	工程质量合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月31日	(公章) 总监理工程师:  2020年8月31日	(公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月31日	(公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月31日	

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程 (JXZF-2标段)		结构类型	基础: 柱承台+防水板 主体结构: 钢筋/型钢 混凝土框架结构+钢框架结构体系	层数/ 建筑面积	地下2层, 地上3层 / 228820 m ²
施工单位	中铁建工集团有限公司		技术负责人	杨煜	开工日期	2018年12月06日
项目负责人	孙君光		项目技术负责人	吴亚东	完工日期	2020年8月31日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 1 项, 达到“好”和“一般”的 1 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人:  2020年8月31日	 (公章) 总监理工程师:  2020年8月31日	 (公章) 项目负责人:  2020年8月31日	 (公章) 项目负责人:  2020年8月31日	 (公章) 项目负责人:  2020年8月31日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

证 明

新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程主体结构工程(JXZF-2)标段由中铁建工集团有限公司承建。总建筑面积 228820 平方米,地下二层,地上三层,局部设夹层。合同总价为 17.61 亿元。本工程开工于 2018 年 12 月 6 日,竣工于 2020 年 8 月 31 日。

工程内容包括:地下(±0.000 及以下)以 K 轴向东加 5m 为界,东侧图纸范围内的津雄城际、城市轨道交通(含 R1/R2/M1)、城市地下空间的地基与基础工程、主体混凝土结构工程及以上部分装修及机电设备安装预留预埋工程。地上(±0.000 以上)以 K 轴(不含)为界,东侧图纸范围内的津雄城际、城市轨道交通(R1/R2)的主体混凝土结构工程、钢结构工程及以上部分装修及机电设备安装预留预埋工程。基坑土方开挖量约 90 万立方米,基坑深度为 21 米,地基基础工程造价为 481178043 元。

本工程基础采用柱下桩基承台+防水板、柱下桩基承台、平板式筏形基础+抗拔桩;承轨层以下主体结构采用现浇型钢混凝土框架结构、框架柱采用钢管混凝土柱、轨道梁采用型钢混凝土梁;雨棚、屋盖采用大跨度柱梁框架钢结构,构件类型包括十字形、H 型、箱型、双箱型、复杂异形箱型等,

钢骨梁最大跨度 30 米，屋盖最大跨度 78 米，总用钢量 6.4 万吨。本工程施工过程，全生命周期应用 BIM 技术及信息化技术。

特此证明。

证明单位：



(盖章)

2021 年 03 月 20 日

2. 华电集团华中总部研发基地建设项目工程总承包（EPC）

合同

副本

华电集团华中总部研发基地建设项目
工程总承包（EPC）合同

发包人：湖北华滨置业有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

中南建筑设计院股份有限公司

签订日期：2018年9月12日

合同协议书及附件

发包人（甲方）：湖北华滨置业有限公司

承包人（乙方）：中铁建工集团有限公司

中南建筑设计院股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就华电集团华中总部研发基地建设项目工程总承包（EPC）有关事项协商一致，订立本合同。

中铁建工集团有限公司、中南建筑设计院股份有限公司自愿组成中铁建工集团有限公司和中南建筑设计院股份有限公司联合体，中铁建工集团有限公司为联合体牵头人。联合体各成员单位内部的职责分工如下：（1）中铁建工集团有限公司作为联合体牵头人，充分发挥施工和项目管理的专业优势，负责工程范围内的采购、施工及管理工作。联合体成员单位接受联合体牵头人的管理。（2）中南建筑设计院股份有限公司作为联合体成员方，充分发挥设计专业优势，全面负责工程招标范围内的项目设计和施工配合工作，并承担相应责任。（3）联合体牵头人负责组建工程总承包项目管理部，总承包项目部主要人员由联合体牵头人负责派出，联合体成员派员参与总承包项目部的有关管理工作。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：中铁建工集团有限公司与中南建筑设计院股份有限公司的比例为143:1。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
 - （1）本合同协议书及有关修改、补充文件；
 - （2）招标过程中承包人承诺；
 - （3）中标通知书；
 - （4）专用合同条款；
 - （5）通用合同条款；
 - （6）招标文件及附件；
 - （7）投标文件及附件；
 - （8）建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案等文件；
 - （9）经甲、乙双方确认的施工设计预算；
 - （10）经会审的施工文件及双方有关过程的洽商、变更等书面文件；
 - （11）国家或行业颁布的适用于本工程的强制性规范、技术标准；
 - （12）其他经双方同意进入合同的有关文件。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不

一致之处，以合同约定次序在先者为准。合同履行中，发包人与承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同文件的构成部分。

2. 项目概况：

工程名称：华电集团华中总部研发基地建设项目工程总承包（EPC）

工程地点：武汉市武昌区临江大道 526 号，地块临近武昌临江大道，过江隧道以北；

3. 承包范围及内容：为华电集团华中总部研发基地建设项目提供工程、设计、采购总承包服务。工程总承包范围包括：

(1) 设计服务包括：

- 1) 基本设计范围，包括初步设计（含概算）、主体施工图设计及优化（含结构超限设计等）。
- 2) 专项工程设计，包括绿色建筑设计及咨询、人防工程设计。乙方为甲方提供办理申报绿色建筑认证相关手续的服务，满足项目申报国家相关职能部门“绿色建筑设计评价标识（三星级）”认证通过要求，且不因设计原因影响“绿色建筑评价标识（三星级）”认证通过。
- 3) 作为主体设计单位，有义务与其他专业（专项）设计（深基坑支护、室内精装修、幕墙深化、泛光照明、园林景观、电梯、光伏发电等设计）的协调、配合、总体技术归口等工作。
- 4) 根据工程实际需求，需进行的设计变更、系统调整等，设计单位应当配合。

(2) 华电集团华中总部研发基地建设项目工程总承包（EPC）的工程施工及设备采购安装工作，包括：

1) 工程施工及设备采购安装内容，包括但不限于：地基与基础工程（含深基坑支护、地基处理等）；主体结构工程；屋面工程；装饰装修工程；建筑给排水、电气工程（含弱电智能化）；消防工程；暖通工程；电梯安装工程；建筑节能、园林绿化、道路、场地围墙工程等相关内容的施工。

2) 满足工程竣工验收需求，配合甲方完成工程总承包范围内工程施工及设备采购安装内容所涉及的检测检验工作。

3) 工程施工相关管理工作，包括但不限于：工程总承包单位自行发包的专业分包单位管理，其他相关参建单位的配合管理、各类设备的保修、售后维护、物业人员培训、竣工验收、项目移交、交档备案等管理工作内容。

EPC 总承包范围内从项目初步设计开始直至竣工验收交付使用的所有建设许可报建报批工作，包括但不限于绿建三星设计、人防、消防、园林、安监、环保、劳动卫生、建管、供水、排水、供电、天然气、通讯、竣工验收备案等手续办理及相关协调工作以及协助甲方办理规划手续及相关协调工作。

4) 本工程项目所涉及的勘察、监理、审计、工程造价咨询服务不属于本次招标范围。

(3) 本工程项目所涉及的勘察、监理、审计、工程造价咨询服务、以及重要设备（电梯、充电桩、柴油发电机、机械停车位等）采购等不属于本次招标范围。

4. 签约合同价：

合同总价为人民币（大写）贰拾肆亿陆仟贰佰柒拾叁万柒仟叁佰元整（¥ 2462737300.00元）。其中：

设计服务费：17107200.00元，其中不含税价为16138867.92元，增值税率为6%，税款为968332.08元。包括承包范围中的（1）项的全部内容；

施工总承包费：2445630100.00元，其中不含税价为2223300090.90元，增值税率为10%，税款为222330009.10元，包括承包范围中的（2）项的全部内容。

最终价款按合同约定的结算原则及承包人投标下浮率进行价款结算。最终结算价款以甲、乙双方确认的结算价为准。

5. 主要工期

(1) 合同期限：建设周期 1078 日历天。

合同履行期限自本合同生效之日起，至合同双方履行完义务为止。

(2) 竣工日期：2021 年 5 月 23 日竣工。

6. 承包人项目总负责人（项目经理）：薛海龙，身份证号 620105197705061036。

7. 工程质量符合的标准和要求：

工程要求的质量标准：工程质量符合国际 5A 甲级写字楼，确保本项目取得“楚天杯”、“中国建筑工程鲁班奖”、中国绿色建筑三星认证标准；并力争获得武汉市及省部级基坑支护优秀设计等奖项。

8. 安全生产和文明施工管理的目标和要求：

(1) 安全生产管理目标：合格，取得“黄鹤杯”，达到安全生产标准化工地的评选要求。在各级建设行政主管部门及发包人组织的各类安全生产检查中，若承包人安全生产管理不合格，除接受建设行政主管部门处罚及整改直至验收合格外，并接受发包人 5 万元/次的处罚。

(2) 文明施工管理目标：合格，取得黄鹤杯，达到文明施工样板工地的评选要求。在各级建设行政主管部门及发包人组织的各类文明施工检查中，若承包人文明施工管理不合格，除接受建设行政主管部门处罚及整改直至验收合格外，并接受发包人 5 万元/次的处罚。

9. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

10. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

11. 承包人计划工期：计划竣工日期为 2021 年 5 月 23 日。暂定工期为 1078 日历天（含施

工图设计周期)。实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

12. 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字（盖章），并加盖本单位公章后生效。

13. 本协议书正本一式叁份，发包人及联合体各方各执壹份。副本贰拾肆份，发包人及联合体各方各执捌份。

14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

发包人：湖北华滨置业有限公司



(盖单位章)

承包人：中铁建工集团有限公司
中南建筑设计院股份有限公司



(盖单位章)

住所：

法定代表人



或其委托代理人：（签字）

住所：

法定代表人



或其委托代理人：（签字）

开户银行：

账号：

开户银行：

账号：



2018年9月12日

2018年9月12日

竣工验收证明

桩基工程质量验收记录

表G10

编号: 001

工程名称:		新建商务设施项目(华电集团华中总部研发基地)			
建设单位	湖北华滨置业有限公司	桩基施工单位	中铁建工集团有限公司	工程数量	101
工程地点	临江大道南侧, 规划道路下新河路东侧	监理单位	上海建科工程咨询有限公司	设计单位	中南建筑设计院股份有限公司
开、竣工日期	2018年10月31日	桩基类型	泥浆护壁成孔灌注桩	验收日期	2020年08月08日
工程内容 简要说明	Q类桩桩径800mm, 桩长≥36.5m, 混凝土强度C40, 桩顶标高-20.3m, Q-G类桩桩径1000mm, 桩长≥36.5m, 混凝土强度C40, 桩顶标高-20.3m	工程变更 情况 (附件)	工程洽商单10份	质量问题 处理意见 (附件)	无
验收 意见	符合质量验收规范要求, 自检合格.		监理单位 意见	同意验收.	
建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	桩基施工单位(公章)	勘察单位(公章)
项目负责人: 年月日	项目负责人: 2020年8月8日	总监工程师: 2020年8月8日	项目经理: 2020年8月8日	项目负责人: 2020年8月8日	项目负责人: 2020年8月8日

本表由桩基施工单位填写, 参与验收单位共同验收合格后, 各验收单位各保存一份。

桩基工程质量验收记录

表G10

编号: 002

工程名称:		新建商务设施项目(华电集团华中总部研发基地)			
建设单位	湖北华滨置业有限公司	桩基施工单位	中铁建工集团有限公司	工程数量	188
工程地点	临江大道南侧, 规划道路下新河路东侧	监理单位	上海建科工程咨询有限公司	设计单位	中南建筑设计院股份有限公司
开、竣工日期	2018年10月31日	桩基类型	泥浆护壁成孔灌注桩	验收日期	2020年09月17日
工程内容 简要说明	Q类桩桩径800mm, 桩长≥36.5m, 混凝土强度C40, 桩顶标高-20.3m, Q-G类桩桩径1000mm, 桩长≥36.5m, 混凝土强度C40, 桩顶标高-20.3m	工程变更 情况 (附件)	工程洽商单10份	质量问题 处理意见 (附件)	无
验收 意见	符合质量验收规范要求, 自检合格.		监理单位 意见	结构工程、桩基工程验收评价为合格。 同意验收.	
建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	桩基施工单位(公章)	勘察单位(公章)
项目负责人: 年月日	项目负责人: 2020年9月17日	总监工程师: 2020年9月17日	项目经理: 2020年9月17日	项目负责人: 2020年9月17日	项目负责人: 2020年9月17日

本表由桩基施工单位填写, 参与验收单位共同验收合格后, 各验收单位各保存一份。

桩基工程质量验收记录

表G10

编号： 003

工程名称:	新建商务设施项目（华电集团华中总部研发基地）					
建设单位	湖北华滨置业有限公司	桩基施工单位	中铁建工集团有限公司	工程数量	823	
工程地点	临江大道南侧，规划道路下新河路东侧	监理单位	上海建科工程咨询有限公司	设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	
开、竣工日期	2018年4月18日~2019年8月9日	桩基类型	泥浆护壁成孔灌注桩	验收日期	2020年10月15日	
工程内容 简要说明	Q类桩桩径800mm，桩长≥36.5m，混凝土强度C40，桩顶标高-20.3m，Q-C类桩桩径1000mm，桩长≥36.5m，混凝土强度C40，桩顶标高-19.7m、-19.9m、-20.1m、-20.3m，2b类桩桩径1000mm，桩长≥45m，混凝土强度C50，桩顶标高-22.6m、-24.4m、-25.4m、-26.8m、-27.8m		工程变更 情况 (附件)	工程洽商单10份	质量问题 处理意见 (附件)	无
验收意见	符合质量验收规范要求，自检合格。		监理单位意见	经验收，结构=四、五、八+区桩基验收合格，同意验收。		
建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	桩基施工单位(公章)	勘察单位(公章)	
项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:	
年 月 日	2020年10月15日	2020年10月15日	2020年10月15日	2020年10月15日	2020年10月15日	

本表由桩基施工单位填写，参与验收单位共同验收合格后，各验收单位各保存一份。

桩基工程质量验收记录

表G10

编号： 004

工程名称:	新建商务设施项目（华电集团华中总部研发基地）					
建设单位	湖北华滨置业有限公司	桩基施工单位	中铁建工集团有限公司	工程数量	468	
工程地点	临江大道南侧，规划道路下新河路东侧	监理单位	上海建科工程咨询有限公司	设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	
开、竣工日期	2018年4月18日~2019年8月9日	桩基类型	泥浆护壁成孔灌注桩	验收日期	2020年11月17日	
工程内容 简要说明	Q类桩桩径800mm，桩长≥36.5m，混凝土强度C40，桩顶标高-19.9m、-20.1m、-20.3m、-21.7m、-21.9m、-22.1m，Q-C类桩桩径1000mm，桩长≥36.5m，混凝土强度C40，桩顶标高-19.9m、-20.1m、-20.3m、-21.7m、-21.9m、-22.1m，2a类桩桩径1000mm，桩长≥45m，混凝土强度C50，桩顶标高-22.6m、-24.4m、-25.4m、-26.8m、-27.8m		工程变更 情况 (附件)	工程洽商单10份	质量问题 处理意见 (附件)	无
验收意见	符合质量验收规范要求，自检合格。		监理单位意见	经验收，结构9区、10区桩基验收合格，同意验收。		
建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	桩基施工单位(公章)	勘察单位(公章)	
项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:	
年 月 日	2020年11月17日	2020年11月17日	2020年11月17日	2020年11月17日	2020年11月17日	

本表由桩基施工单位填写，参与验收单位共同验收合格后，各验收单位各保存一份。

地下主体结构 分部 （子分部） 工程质量验收记录

表G4-1

编号： 001

单位（子单位） 工程名称	新建商务设施项目（华电集团华中总部研发基地项目）	子分部工程 数量	4	分项工程 数量	17
施工单位	中铁建工集团有限公司 华电集团华中总部研发基地 项目经理部	项目负责人	孙桂余	技术（质量） 负责人	严杰
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理（建设）单位 验收结论
1	混凝土结构	钢筋	63	自检合格	验收合格
2		模板	63	自检合格	验收合格
3		混凝土	85	自检合格	验收合格
4		现浇结构	85	自检合格	验收合格
5	钢结构	钢零部件加工	24	自检合格	验收合格
6		钢构件组装及预拼装	24	自检合格	验收合格
7		钢结构（制作）焊接	24	自检合格	验收合格
8		钢结构栓钉焊接	18	自检合格	验收合格
9		防腐涂料涂装	7	自检合格	验收合格
10		钢结构（安装）焊接	24	自检合格	验收合格
11		多层及高层钢结构 安装	23	自检合格	验收合格
12	钢管混凝土	钢构件进场验收	4	自检合格	验收合格
13		钢管混凝土构件现场 拼装	4	自检合格	验收合格
14		钢管混凝土构件安装	4	自检合格	验收合格
15		钢管混凝土柱与钢筋 混凝土梁连接	4	自检合格	验收合格
16		钢管内混凝土浇筑	4	自检合格	验收合格
17	砌体结构	填充墙砌体	8	自检合格	验收合格
18	/	/	/	/	/

19	/	/	/	/			
20	/	/	/	/			
21	/	/	/	/			
22	/	/	/	/			
23	/	/	/	/			
24	/	/	/	/			
25	/	/	/	/			
26	/	/	/	/			
27	/	/	/	/			
28	/	/	/	/			
29	/	/	/	/			
30	/	/	/	/			
质量控制资料				自检合格			
安全和功能检验结果				自检合格			
观感质量检验结果				良好			
综合验收结论	验收合格.						
 施工单位 项目负责人: 	勘察单位 项目负责人:	 设计单位 项目负责人: 	 监理单位 总监理工程师:  (建设单位项目负责人)	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">2022年1月26日</div>	年月日	2022年1月27日	2022年1月26日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

基坑支护、土石方及桩基础工程部分金额证明

26 = 13 + 10 + 3

总承包费用划分		
金额单位		
序号	费用名称	合同金额 (万元)
一	第一部分 (北方公司)	150766.65
1	基坑支护及桩基工程(含措施费)	29876
2	基坑土方工程	7134
3	地下室工程 (包含砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、屋面工程及措施费等)	20055
4	地上主体结构工程 (包含混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、屋面工程、二次结构工程及措施费等)	82211
5	室内、外粗装饰工程、楼梯间装饰、栏杆铁件预埋及接地	10644
6	防火门	486
7	人防门及人防设施、人防安装、人防防毒防雾化	361
二	第二部分 (上海分)	47207
1	安装工程 (包含给水系统、热水供水系统、直饮水系统、污废水、冷凝水系统、雨水系统、动力系统、变配电系统安装、暖通空调系统、电力照明、应急照明疏散系统、防雷接地、含本上述安装工程各专业预埋及措施费等)	25472
2	泛光照明	1641
3	智能化工程	2573
4	消防系统	8587
5	大市政工程	3090
6	室外综合管网工程	1987
7	建筑形象标识工程	441
8	虹吸排水系统	2853
9	园林景观工程	1215
三	第三部分 (装饰公司)	35979
1	室内公共区域精装修工程	11841
2	幕墙及外墙工程	25217
四	合计 (一+二+三)	235601

3. 扬子科创中心三期项目

合同

扬子科创中心三期项目
EPC 总承包合同

发包人：南京扬子科创科技发展有限公司 _____

承包人：东南大学建筑设计研究院有限公司 _____ (联合体牵头人)

中铁建工集团有限公司 _____ (联合体成员)

浙江亚厦装饰股份有限公司 _____ (联合体成员)

日期：2017 年 11 月 6 日

第一部分 合同协议书

南京扬子科创科技发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施扬子科创中心三期项目EPC总承包（项目名称），已接受东南大学建筑设计研究院有限公司、中铁建工集团有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司（联合体各方名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书及其附件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件澄清文件；
- (4) 招标文件补遗；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 设计任务书
- (7) 设计技术要求及施工技术要求；
- (8) 通用规范；
- (9) 通用合同条款；
- (10) 已批准的方案设计及深化设计、初步设计、施工图设计、施工图预算、施工组织设计；
- (11) 投标文件；
- (12) 工程可行性研究报告；
- (13) 工程可行性研究的批复。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

2. 工程概况

- (1) 工程名称：扬子科创中心三期项目
- (2) 工程地点：南京江北新区产业技术研创园 C1 地块，东至规划路，南至规划路，西至丰子河路，北至江淼路；项目距离南京纬七路隧道 3 公里，距离 10 号线 3 公里。
- (3) 招标工程规模：项目用地面积 11227.27 平方米。项目总建筑面积约 97590.89 平方米，地上 34 层，地下 5 层，高约 150 米，其中地上建筑面积约 78590.89 平方米，地下建筑面积约 19000 平方米。主要建设内容为酒店式公寓、街区式商业及 SOHO 办公（具体以实际设计规模为准）。
- (4) 工程批准、核准或备案文号：
- (5) 资金来源：自筹。
- (6) 项目范围及主要内容：承包人负责项目地块内的设计（方案设计及深化、初步设计、施工图设计及相关配套服务）、采购、施工（包含桩基工程、土石方工程、基坑支护工程、土建及水电安装工程；

通风空调工程;室内装饰装修工程;幕墙工程;建筑智能化工程;消防工程;机电设备安装工程、室外工程及相关配套工程)、配套设施直至竣工验收合格并交付使用。

(7) 工程承包范围: 以上工程项目的设计、采购、施工、缺陷修复等。

3. 合同价: 设计费: 1200.3676 万元

施工中标估算价: 85799.82 万元, (优化方案, 建议控制在 7 亿元内, 最终优化方案及合同约定的计价原则的预算价调整合同总价) 其中:

建筑工程 (不含室内装饰工程) 投标估算价: 50200.26 万元, 建筑施工中标下浮率 12.95%; 工程预付款按 43699.33 万元 (50200.26*87.05%) 为付款基数, 工程进度款按照施工图为基础编制预算, 通过预算审核并经建设单位确认后的预算价作为合同价。

室内装饰投标估算价: 35599.56 万元, 装饰施工中标下浮率 17.95%。工程预付款和进度款按照施工图为基础编制预算, 通过预算审核并经建设单位确认后的预算价作为合同价。

4. EPC 总承包项目经理: 曹伟; 设计负责人: 曹伟; 建筑工程施工负责人 (室内装饰除外): 张全安; 室内装饰工程施工负责人: 赵桃芳。

5. 工程质量符合的标准和要求: 一次性验收合格, 符合现行国家规范合格标准, 确保“江苏省优质工程”争创“国家优质工程”或“鲁班奖”。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间: 2017 年 10 月 28 日, 实际开始工作时间按开工报告时间为准。EPC 总工期为 900 日历天。

9. 承包人无相关专业工程设计能力或施工能力的, 发包人有权按国家及省、市相关规定另行发包。

10. 本协议书一式贰拾壹份, 发包人执陆份, 承包人执壹拾伍份, 具有同等法律效力。

11. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

合同附件包括:

附件 1: 工程质量保修书

附件 2: 安全生产合同

附件 3: 履约担保格式

附件 4: 预付款担保格式

附件 5: EPC 总承包企业联合体协议书

附件 6: 廉政合同

附件 7: 扬子科创中心三期 EPC 项目材料、设备采购管理流程

附件 8: 施工界面划分

(以下无正文)

(此页无正文)

发包人：(盖公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

地 址：

年 月 日



2017.11.6

承包人：(联合体牵头人盖公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

地 址：

年 月 日



承包人：(联合体成员盖公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

地 址：

年 月 日



承包人：(联合体成员盖公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

地 址：

年 月 日



补充协议一

扬子科创中心三期项目

EPC 总承包合同

补充协议（一）

发包人：南京江北新区科技投资集团有限公司
承包人：中铁建工集团有限公司

日期：2019年10月28日

发包人（甲方）：南京江北新区科技投资集团有限公司

承包人（乙方）：中铁建工集团有限公司

甲、乙双方于2017年11月16日签订了“扬子科创中心三期项目EPC总承包合同”（以下简称“原合同”），由于配建停车位数量的调整，导致地下室建筑面积增加、基坑支护形式发生变更，工程整体造价发生变化。目前甲乙双方已完成了施工图预算的编制与审核工作，按照原合同内约定“预算审核并经建设单位确认后的预算价作为合同价”，为了保障工程的顺利进行，经甲乙双方协商一致，在原合同的基础上签署本补充协议，共同遵守。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书及其附件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件澄清文件；
- (4) 招标文件补遗；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 设计任务书
- (7) 设计技术要求及施工技术要求；
- (8) 通用规范；
- (9) 通用合同条款；

(10) 已批准的方案设计及深化设计、初步设计、施工图设计、施工图预算、施工组织设计；上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

2. 工程概况

(1) 工程名称：扬子科创中心三期项目

(2) 工程地点：南京江北新区产业技术研创园 C1 地块，东至云环街，南至云驰街，西至浦滨路，北至江淼路；项目距离南京纬七路隧道 3 公里，距离 10 号线 3 公里。

(3) 招标工程规模：项目用地面积 11227.27 平方米。项目总建筑面积约 124669.38 平方米，地上 34 层，地下 5 层，高约 150 米，其中地上建筑面积约 78590.89 平方米，地下建筑面积约 47000 平方米。主要建设内容为酒店式公寓、街区式商业及 SOHO 办公。

(4) 工程批准、核准或备案文号：宁高管内备字【2016】207 号及变更

(5) 资金来源：自筹。

(6) 项目范围及主要内容：乙方负责项目地块内的采购、施工（包含桩基工程、土石方工程、基坑支护工程、土建及水电安装工程；通风空调工程；幕墙工程；建筑智能化工程；消防工程；机电设备安装工程、室外工程及相关配套工程）、配套设施直至竣工验收合格并交付使用。

(7) 工程承包范围：以上工程项目的采购、施工、缺陷修复等。

3. 合同价：本次补充协议按原合同内约定计价原则，按建筑施工中标下浮率 12.95%，增加合同价款（下浮后）：465650224.54 元（大写：肆亿陆仟伍佰陆拾伍万零贰佰贰拾肆元伍角肆分）。

4. EPC 总承包项目经理：曹伟；设计负责人：曹伟；建筑

工程施工负责人：周广。

5. 工程质量符合的标准和要求：一次性验收合格，符合现行国家规范合格标准，确保“江苏省优质工程”争创“国家优质工程”或“鲁班奖”。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。工程进度款以本次补充协议金额与原合同金额合计数为支付基数，即：902643524.54元（大写：玖亿零贰佰陆拾肆万叁仟伍佰贰拾肆元伍角肆分）。工程款支付方式、支付比例及支付节点按原合同内建筑施工约定条款执行。

8. 竣工结算：预算审核后按照乙方投标时所报下浮比例预算总价包干，除以下几点情况，结算时总价不做任何调整：

(1) 执行原合同内约定的人工费、材料费、机械费调差原则，调整后一次性计入结算总价。

(2) 经业主认可的设计变更。

(3) 施工过程中遇到的其它不可预见情况。

(4) 乙方提供的无法采用信息价的材料和设备，按照原合同内约定材料认价或设备采购流程，价格经各方确认后，一次性调整计入结算总价。

(5) 经预算审核确认的施工图预算内列出的在预算审核阶段无法解决的争议问题，施工过程中由施工单位申报，经现场监理、跟踪

(本页无正文)

发包人：(盖公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
地 址：
年 月 日



承包人：(盖公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
地 址：
年 月 日



Handwritten signature or initials.

补充协议二

扬子科创中心三期项目

EPC 总承包合同补充协议（二）



日期：2020年1月9日

发包人（甲方）：南京江北新区科技投资集团有限公司

承包人（乙方）：中铁建工集团有限公司

甲、乙双方于2017年11月16日签订了“扬子科创中心三期项目EPC总承包合同”（以下简称“原合同”）。为满足江北新区产业技术研创园整体夜间亮化效果，营造更好的对外展示形象，扬子科创中心三期项目需要对原投标亮化方案重新进行深化设计并进行施工。为了保障工程的顺利进行，经甲乙双方协商一致，在原合同的基础上签署本补充协议，共同遵守。

1、变更范围：承包人应根据江北新区产业技术研创园整体亮化效果，对原亮化设计方案进行深化设计并报发包人认可，按照上述方案完成本项目亮化工程施工（包含物资采购、安装，直至最终验收交付及质保期内的维修维保）。

2、补充协议暂定金额：23,328,250.36元（大写：贰仟叁佰叁拾贰万捌仟贰佰伍拾元叁角陆分），最终以预算审核完成并经发包人确认后的预算价为本补充协议价格。

3、计价原则包括但不限于造价下浮率、工日数的确定、人工工资单价调整方法、预算审核程序、工程款支付均按照原合同条款执行。

4、其他未尽事宜按照原合同相关条款执行。

5、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

6、本协议一式捌份，双方各执肆份，自双方盖章之日起生效，具有同等法律效力。

(以下为签章页，无正文)

发包人：(盖公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
地 址：

2020年1月9日

承包人：(盖公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
地 址：

年 月 日

扬子科创中心三期项目 EPC 总承包合同 补充协议（五）

发包人(全称)：南京江北新区科技投资集团有限公司

承包人(联合体各方全称)：东南大学建筑设计研究院有限公司、中铁建工集团有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司

双方于 2017 年 11 月 6 日签订《扬子科创中心三期项目 EPC 总承包合同》(以下简称“原合同”), 于 2019 年 10 月 28 日及 2020 年 1 月 9 日与中铁建工集团有限公司分别签订《科创三期 EPC 总承包合同补充协议（一）》、《科创三期 EPC 总承包合同补充协议（二）》，于 2021 年 11 月 26 日与东南大学建筑设计研究院有限公司签订《科创三期 EPC 总承包合同设计补充协议》。

由于扬子科创中心三期项目(以下简称“本项目”)新增地下室三层, 增加 K15 开关站, 泛光照明、裙房功能及公寓户型等设计变更, 取消裙楼、主楼 3-19F 办公区出租区域内部装饰等方案优化变更, 工程实际施工内容及工程造价发生变更, 本着互利互惠的原则, 经友好协商, 依据实际情况, 在原合同及相关补充协议基础上, 特订立以下补充协议。

一、合同价: ¥1,293,774,001.64 元(大写: 拾贰亿玖仟叁佰柒拾柒万肆仟零壹元陆角肆分)



扫描全能王 创建

1.根据《科创三期 EPC 总承包合同设计补充协议》确定的变更范围，增加设计费修改费 635.85 万元，设计费调整为：18,362,176 元；

2.根据上述确定的工程变更范围及《科创三期 EPC 总承包合同补充协议（一）》、《科创三期 EPC 总承包合同补充协议（二）》相关约定，按照原合同约定的计价原则，按建筑施工中标下浮率 12.95%下浮后，建筑工程（不含室内装饰工程）合同价调整为：965,618,975.06 元；

3.根据上述确定的工程变更范围，按照原合同约定的计价原则，按装饰施工中标下浮率 17.95%，室内装饰工程合同价调整为：309,792,850.58 元。

二、除本协议修改的合同价条款外，原合同、原补充协议的其余部分应完全继续有效，合同款计价原则、支付方式按原合同执行；本协议生效后，即成为原合同、原补充协议不可分割的部分，与原合同具有同等的法律效力。

三、本协议一式捌份，甲方执肆份，乙方执陆份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

（以下无正文，转签章页）



扫描全能王 创建

(本页无正文，为签章页)

发包人：_____ (公章)



法定代表人：_____



2024年6月9日

承包人：_____ (公章) (联合体牵头人)



法定代表人：_____

韩春

年 月 日

承包人：_____ (公章) (联合体成员)



法定代表人：_____



年 月 日

承包人：_____ (公章) (联合体成员)



法定代表人：_____



年 月 日



扫描全能王 创建

竣工验收证明

工程竣工验收证明书

工程名称: 扬子科创中心三期项目 EPC 总承包

验收日期: 2021 年 9 月 30 日

建设单位	南京江北新区科技投资集团有限公司		设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司		
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		施工单位	中铁建工集团有限公司		
建筑面积	124767.70m ²	工程造价	5122.91 万元	结构层次	框架-核心筒结构、地上 34 层、地下 5 层	
子分部工程名称	桩基工程		开工日期	2018 年 3 月 1 日	竣工日期	2021 年 9 月 30 日

本工程扬子科创中心三期项目, 采用地上地下同步全逆作法施工技术, 主楼 34 层, 裙楼 4 层, 地下 5 层, 基础结构形式为桩筏基础。项目地处长江漫滩区域, 属于软土地基。逆作施工阶段竖向支承体系为 80m 一柱一桩 (灌注桩 Φ 1600、钢立柱 Φ 800), 采用桩端、桩侧组合后压浆技术, 单桩抗压承载力特征值为 21000kN。桩基工程造价 0.51 亿元。

- 验收意见**
1. 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成, 各分项分部工程质量验收均符合设计及规范要求。
 2. 工程技术资料齐全, 质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格。
 3. 工程的观感质量较好。
 4. 安全及功能检验符合要求, 满足使用功能。
 5. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位
单位(项目)负责人:  (签字)  (公章)	总监理工程师:  (签字)  (公章)	单位负责人:  (签字)  (公章)	参加人员:  (签字)  (公章)	参加人员:  (签字)  (公章)

工程竣工验收证明书

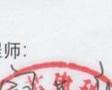
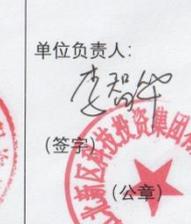
工程名称: 扬子科创中心三期项目 EPC 总承包

验收日期: 2021 年 9 月 30 日

建设单位	南京江北新区科技投资集团有限公司		设计单位	江苏华东工程设计有限公司		
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		施工单位	中铁建工集团有限公司		
建筑面积	124767.70m ²	工程造价	15705.05 万元	结构层次	框架-核心筒结构、地上 34 层、地下 5 层	
子分部工程名称	基坑支护工程		开工日期	2018 年 3 月 1 日	竣工日期	2021 年 9 月 30 日

本工程扬子科创中心三期项目, 采用地上地下同步全逆作法施工技术, 主楼 34 层, 裙楼 4 层, 地下 5 层。项目地处长江漫滩区域, 属于软土地基, 基坑占地面积 9400m², 基坑深度 30.65m。基坑水平支撑体系为地下室结构梁板, 基坑竖向围护体系采用 66m 地下连续墙 (两墙合一), 厚度 1.2m, 地下连续墙两侧采用 Φ 850@1200mm 三轴水泥土搅拌墙作为槽壁加固, 地下连续墙接缝止水采用 Φ 1000@600mm 双高压旋喷桩, 电梯井、集水井等局部落深区采用 Φ 800@500mm 三重管旋喷桩加固, 坑中坑支护采用 Φ 800@500mm 旋喷桩内插型钢等。基坑支护工程造价 1.57 亿元。

- 验收意见**
1. 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成, 各分项分部工程质量验收均符合设计及规范要求。
 2. 工程技术资料齐全, 质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格。
 3. 工程的观感质量较好。
 4. 安全及功能检验符合要求, 满足使用功能。
 5. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位
单位(项目)负责人:  (签字)  (公章)	总监理工程师:  (签字)  (公章)	单位负责人:  (签字)  (公章)	参加人员:  (签字)  (公章)	参加人员:  (签字)  (公章)

4. 光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

合同

副本

合同编号：G-2020-GX-020

设计采购施工总承包合同

工程名称：光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

发 包 人：深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2020)0174号

工程规模及特征:

光明高新技术产业园区人才住房项目(A614-0506地块项目)位于光明区凤凰街道龙大高速西南侧、光明大道东南侧, 为二类居住用地, 地块占地面积 18571.62 平方米, 容积率 5.0, 计容建筑面积 92855 平方米, 总建筑面积 134477 平方米, 建筑最高高度 96.35m, 共 32 层。地上计容建筑面积 92855 平方米, 住宅建筑面积 83570.00 平方米、商业单元建筑面积 5485 平方米、老年日照中心建筑面积 1000 平方米、社区管理用房建筑面积 300 平方米, 熟食中心建筑面积 1500 平方米, 地上核增建筑面积 1022 平方米。不计容建筑面积为 37300 平方米, 主要功能为停车场、设备房, 必要时可做战时人防。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本 %; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1、前置说明

发包人已委托深圳市华阳国际工程设计股份有限公司开展建筑方案设计, 已完成初步设计, 设计文件与招标文件一并发出, 由投标人自行下载。发包人制定了《光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)发包人技术要求》, (以下简称《技术要求》), 作为本工程设计及施工的最低标准, 方案设计及《技术要求》在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如方案设计单位中标, 精细化审查由甲方另行委托, 费用从 EPC 总承包单位中扣除。发包人已委托中国建筑西南勘察设计研究院有限公司完成了《项目地质详勘》; 发包人已委托中国京冶工程技术有限公司完成了《项目基坑支护设计》; 发包人已委托深圳市深勘工程咨询有限公司完成了《项目勘察审查》、《项目基

坑支护设计文件第三方审查》；以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

2、工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于：

2.1、勘察、检测及监测、设计：

(1) 地质勘察（场地初勘场地详勘超前钻）。

(2) 检测及监测（地灾氡浓度检测基坑支护监测周边建筑物监测、检测及结构鉴定水保监测主体沉降监测主体结构及建筑质量检测桩基础质量检测基坑支护结构质量检测材料质量检测等）。

(3) 方案设计和初步设计深化（方案设计初步设计深化）。

(4) 施工图设计：

总图设计、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计（范围内及红线外接驳）、装配式建筑构件图设计；

户内及公共部分精装施工图设计（只租不售住宅户内精装和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房（如老年人日间照料中心、社区管理用房、社区菜市场、熟食中心）、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）；

电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段 BIM 设计；

商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）；

市政设计（红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计）；

二次深化设计：包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计，且深化设计需满足工程施工要求。

(5) 其他与本项目有关的设计工作：

施工图审查、超限审查、装配式设计认定；

专项设计咨询顾问：包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、

LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问 BIM 技术咨询（BIM 模型深化配合）等；

专项研究咨询：包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、道路开口、环评、环保、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批；

外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析；

设计总体管理；

施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）；

装配式设计认定；

报批报建相关设计工作等。

2.2、建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于：

土石方工程基坑支护工程地基处理工程桩基础工程红线外边坡工程

主体结构工程钢结构工程装配式工程门窗栏杆工程外墙工程屋面及防水工程建筑装饰装修工程(发包人另行发包的部分除外)标识标线建筑节能绿色建筑园林景观轻质隔墙供应及安装工程入户门防火门供应及安装工程

通风与空调工程建筑给排水工程建筑电气工程建筑智能化工程消防工程燃气工程人防工程泛光照明工程充电桩工程雨水回收系统抗震支架隔热工程节能工程高低压配电工程环保工程柴油发电机房供应安装样板展示区工程安全体验馆信报箱工程地下通道工程电梯工程

室外工程(包含红线外配套市政工程)

其他: 样板展示区工程等

2.3、建筑工程其他,包括但不限于:

2.3.1、白蚁防治工程。

2.3.2、办理报批报建: 施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等、开工许可报建(包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批(开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等))、工程验收报批报建(电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等)工程竣工验收备案、缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

2.3.3、其他委托内容及要求:

(1)满足装配式建筑技术要求,完成装配式建筑技术认定。

(2)协助办理房屋查丈、竣工查丈(应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标)以及在规定的时间内完成房屋不动产证办理,协助发包人办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

(3)负责与周边居民联络协调,维护周边业主及企事业单位关系,避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生,防止发生周边居民投诉或群访事件,负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。

(4)负责施工期间所有监测及检测(包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等第三方监测)、检测(包括但不限于材料设备、节能、消防设施、环保、防雷、地震等)、土壤环境评估、第三方监测(基坑监测由发包人另行委托)、第三方检测、周边建筑物和构筑物的检测及保护等;前述所有相关工作所产生的费用已包含在合同报价中,结算时不予增加。

(5)项目现场的七通一平、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查;按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交;负责工程缺陷整改、工程保修等工作;根据档案管理的有关规定,按深圳市档案馆及发包人各类相

关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

(6)承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示发包人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向发包人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(7)本项目施工办公区、生活区按发包人指定的建设标准统一建设，并承担后续建设费及使用管理费，此费用包含在投标报价中，承包人综合考虑。

(8)承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装，主要内容为：临时用电工程（但不限于）：箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作；箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程；供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续；变配电系统应达到国家规范和设计要求，能正常投入使用；负责运行相关人员进行培训；竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括临时用电报批、验收、备案等。

(9)承包人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装（包括红线外接驳）。

(10)配合竣工结（决）算（含审计）。

(11)施工专项方案设计 & 施工方案的报批报审：如铝模专项设计、基坑支护、施工方案等。

3、由发包人另行发包及采购的工程如下：

1) .精装修工程：住宅户内装修工程（只租不售的人才住房）、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道等公共精装修区域）、不含老年人日间照料中心、社区管理用房、社区菜市场、熟食中心、设备房、消防控制室、物业用房、楼梯间及其前室等；

2) .电梯供应及安装工程（含轿厢装修）；

3) .园林景观（软景/硬景）工程；

4) .可研、地质勘察、全过程造价咨询、方案设计及初步设计、基坑支护设计；

5) .勘察文件审查及基坑支护施工图设计第三方审图；

6) .基坑支护及土石方工程（含红线外边坡工程）第三方监测；

7) .面积测绘

8) .全过程监理（如现场需要燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等其它监理单位，由EPC单位进行招标，并包含在合同总价中，EPC单位应对监理进行监督、管理，具体监管内容包括但不限于监理单位合同条款、国家及省市地方关于监理对施工单位的监管内容。）；

9) .入户门和智能门锁（含供货、安装）；

10) .施工图设计第三方审图；

注：1、除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次EPC承包范围内，发包人保留

调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2、项目分别考虑精装修与毛坯两种交付标准，室内防水施工界面划分有所不同，详见《发包人技术要求》，报价需分别单独报价。

3、发包人需充分了解项目场地内管线分布情况，并考虑迁移、保护措施，相关报批报建工作及实施费用已包含在合同总价中。

4、其他未尽事宜详见工程量清单及《光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》。

三、项目设计方案来源

由深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的光明高新技术产业园区人才住房项目 EPC 招标图及《光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

四、合同工期

合同工期：总日历天数：暂定 998 天。（含设计工期及施工总工期（含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至完成毛坯交房，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房、竣工验收及户型优化），并配合建设单位产权证书的办理。）

合同工期暂定开工日期：2020 年 11 月 05 日，具体时间从中标通知书生成之日起算，竣工日期：2023 年 7 月 30 日，实际竣工日期为完成竣工备案之日。

具体时间节点如下：

序号	关键工序	开始时间节点	完成时间节点
1	土方及基坑支护施工完成	2020 年 11 月 26 日	2021 年 5 月 27 日
2	桩基础工程施工完成	2021 年 5 月 28 日	2021 年 8 月 30 日
3	地下室主体工程施工完成 (主体结构施工达到±0)	2021 年 8 月 31 日	2021 年 11 月 21 日
4	塔楼主体结构封顶	2021 年 11 月 22 日	2022 年 9 月 13 日
5	完成竣工备案	2023 年 6 月 11 日	2023 年 7 月 30 日

注：工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

(1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

(2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

(3) 获得“深圳市优质结构工程奖”。

(4) 安全文明生产管理要求：获得“深圳市双优工地”奖。

(5) 在合同期内, 根据发包方需要应举办不少于一次市级的质量或安全项目现场观摩活动, 包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

2. 奖罚标准

详见奖罚细则

六、签约合同价

合同总价价税合计(暂定)为人民币(大写)伍亿零柒佰捌拾陆万玖仟伍佰零贰元玖角陆分; (¥507869502.96元); 其中: 设计费不含税总价为: ¥5074603.77元, 增值税税金为: ¥304476.23元, 增值税税率为6%; 建安工程费、其他费用、专业工程暂估价、总承包服务费、暂列金额不含税总价为¥461000388.04元, 增值税税金为¥41490034.92元, 增值税税率9%。

其中:

(1) 设计费(固定总价包干):

设计费总价价税合计为人民币(大写): 伍佰叁拾柒万玖仟零捌拾元整; (¥5379080.00元); 其中不含税价为¥5074603.77元, 税金为¥304476.23元。

(2) 建筑安装工程费及设备购置费(固定单价部分, 结算时单价不调整, 工程量按实结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准; 固定总价部分为包干价。):

建安工程费及设备购置费总价价税合计(暂定)为人民币(大写): 肆亿伍仟壹佰伍拾叁万陆仟叁佰贰拾元捌角叁分; (¥451536320.83元); 其中不含税价为¥414253505.35元, 税金为¥37282815.48元。

其中: 基坑支护、土石方及桩基础工程费: 为固定单价及固定总价结合部分, 按照对应的计价方式结算。

基坑支护、土石方及桩基础工程费总价价税合计(暂定)为人民币(大写): 玖仟贰佰零伍万玖仟肆佰伍拾叁元肆角叁分; (¥92059453.43元); 其中不含税价为¥84458214.16元, 税金为¥7601239.27元。

(3) 其他费用(固定总价包干):

其他费用总价价税合计为人民币(大写): 贰佰零叁万陆仟陆佰壹拾壹元叁角叁分; (¥2036611.33元); 其中不含税价为¥1868450.76元, 税金为¥168160.57元。其中:

(4) 专业工程暂估价(按实际发生费用计取, 不发生不计取)

专业工程暂估价价税合计(暂定)为人民币(大写): 伍拾叁万元整; (¥530000.00元); 其中不含税价为¥486238.53元, 税金为¥43761.47元。

(5) 总承包服务费(固定费率, 按实结算):

总承包服务费价税合计(暂定)为人民币(大写): 贰佰玖拾陆万零陆佰陆拾肆元伍角壹分; (¥2960664.51元); 其中不含税价为¥2716205.97元, 税金为¥244458.54元。

(6) 暂列金额(按实际发生费用计取, 不发生不计取)

暂列金额总价价税合计(暂定)为人民币(大写): 肆仟伍佰肆拾贰万陆仟捌佰贰拾陆元贰角玖

分：(¥45426826.29元)；其中不含税价为¥41675987.42元，税金为¥3750838.87元。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月25日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 24 份，正本一式两份，双方各执一份，副本 22 份，发包人执 14 份，承包人执 8 份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市人才安居集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5DFLBQXP

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 3092 7210 666

承包人：中铁建工集团有限公司//深圳
市明润建筑设计有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路 128
号诺德中心 1 号楼

邮政编码：100070

电话：0755-26974610

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳金田支行

账号：443066302018010064018

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-202100024

深地名许字 GM202110035 号

用地单位	深圳市人才安居集团有限公司		
批准名称	安居凤桐苑	汉语拼音	ANJUFENGTONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	18571.62 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区凤凰街道同惠路北面科农路西面	土地合同或房地产证	2020-7002 (合)
宗地代码	440306205002GB00383	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A614-0506
命名含义	“凤栖于桐”寓意好的家园、环境，吸引人才，契合集团“为人才 建好家”的理念。		
复意见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306205002GB00383 的土地上的建筑物命名为“安居凤桐苑”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“安居凤桐苑”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居凤桐苑”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			



地基基础部分竣工验收证明

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		安居凤桐苑项目主体工程					
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	庄永强	项目负责人	闫海	单位技术(质量)负责人	王世明
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	基坑支护		10	符合要求	合格		
2	基础		2	符合要求	合格		
3	土方		2	符合要求	合格		
4	地下防水		3	符合要求	合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4					
		分项数: 17					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求			
综合验收结论及备注	地基与基础分部验收合格,符合设计规范要求。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	闫海	李德涛	刘书	王世明			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD- C5- 7312 *

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		安居凤桐苑项目桩基础工程						
施工单位		中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	庄永强	项目负责人	闫海	单位技术(质量)负责人	王世明
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土灌注桩(工程桩)		707	符合要求		合格		
2	抗浮锚杆		75	符合要求		合格		
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
汇总		本子分部共计分项数: 2		检验批数: 782				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				良好		合格		
验收综合结论及备注		基础子分部工程符合验收合格, 符合设计规范要求。						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
/		闫海		闫海		闫海		王世明
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)



地下防水

子分部(系统、~~子系统~~)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		安居凤桐苑项目主体工程							
施工单位		中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	庄永强	项目负责人	闫海	单位技术(质量)负责人	王世明	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	主体结构防水			78	符合要求	合格			
2	细部结构防水			9	符合要求	合格			
3	特殊施工法结构防水			9	符合要求	合格			
汇总		本子分部共计分项数: 3			检验批数: 96				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					符合要求		合格		
综合验收结论及备注		地下防水子分部工程验收合格,符合设计规范要求							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
/		[Signature]		[Signature]		[Signature]		[Signature]	
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD- C5- 7311 *

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		光明高新技术产业园区人才住房项目土石方、基坑工程						
施工单位		中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	庄永强	项目	闫海	单位技术(质量)负责人	王世明
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土灌注桩(支护桩)		329	符合要求		合格		
2	混凝土灌注桩(立柱桩)		19	符合要求		合格		
3	混凝土灌注桩(素桩)		24	符合要求		合格		
4	搅拌桩		34	符合要求		合格		
5	土钉(钢花管)		7	符合要求		合格		
6	锚索(钢绞线)		43	符合要求		合格		
7	钢筋(冠梁、腰梁、支撑梁)		48	符合要求		合格		
8	模板(冠梁、腰梁、支撑梁)		24	符合要求		合格		
9	混凝土(冠梁、腰梁、支撑梁)		12	符合要求		合格		
10	现浇结构外观及尺寸偏差(冠梁、腰梁、支撑梁)		12	符合要求		合格		
11								
汇总	本子分部共计分项数: 10		检验批数: 552					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				良好		合格		
验收综合结论及备注		基坑支护子分部工程验收合格,符合设计规范要求。						
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
/		闫海	李德伟	闫海		王世明		
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		

* GD - C5 - 7311 *

(03)
51918060A2470

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 安居凤桐苑项目主体工程

验收日期: 2024年7月27日

建设单位(盖章): 深圳市安居集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居凤桐苑项目主体工程				
工程地点	位于深圳市光明中心区科农路与同惠路交叉口西北侧	建筑面积	134077m ²	工程造价	41581万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 1栋~4栋32层、5栋 31 层		
	/		地下： 地下室负二层、局部三 层		
施工许可证号	2020-440309-70-03-0137411	监理许可证号			
开工日期	2021年8月21日	验收日期	2024年7月27日		
监督单位	深圳市光明区住房和城乡建设局	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】076号		
建设单位	深圳市安居集团有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡尧
副组长	杨明文
组员	王稼田、宋锦富、胡锡军、陈华焱

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	闫海	庄永强、刘义强、屈超、程吉启、张锐林、张瑞保、邓锐欣、王剑戈
建筑设备安装工程	许创辉	孙健、郑文炼、肖涛、陈万里、蒋利、汤毅、文清、黄浩
工程质控资料	黎子杰	周小湛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

单位工程：安居凤桐苑项目主体工程

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>28</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>28</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6</u> 项 经核实符合要求 <u> 6</u> 项	共 <u> 6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	符合要求	共 <u> 8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8</u> 项 经核实符合要求 <u> 8</u> 项	共 <u> 3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 8</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8</u> 项	共 <u> 3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6</u> 项 经核实符合要求 <u> 6</u> 项	共 <u> 8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 8</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8</u> 项	共 <u> 6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u> 8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 8</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8</u> 项	共 <u> 6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡尧	深圳市安居集团有限公司	建设负责人		胡尧
2	宋锦富	深圳市安居集团有限公司	机电工程师		宋锦富
3	王稼田	深圳市安居集团有限公司	土建工程师		王稼田
4	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察设计负责人		曾德清
5	陈华焱	深圳市明润建筑设计有限公司	建筑设计负责人		陈华焱
6	王剑戈	深圳市明润建筑设计有限公司	建筑设计负责人		王剑戈
7	文清	深圳市明润建筑设计有限公司	暖通工程师		文清
8	黄浩	深圳市明润建筑设计有限公司	给排水工程师		黄浩
9	杨明文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监工程师		杨明文
10	胡锡军	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		胡锡军
11	陈万里	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		陈万里
12	汤毅	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		汤毅
13	蒋利	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		蒋利
14	闫海	中铁建工集团有限公司	项目经理		闫海
15	庄永强	中铁建工集团有限公司	项目总工		庄永强
16	屈超	中铁建工集团有限公司	工程部长		屈超
17	许剑辉	中铁建工集团有限公司	安装经理		许剑辉
18	程吉启	中铁建工集团有限公司	技术员		程吉启
19	张锐林	中铁建工集团有限公司	技术员		张锐林
20	邓锐欣	中铁建工集团有限公司	技术员		邓锐欣
21	孙健	中铁建工集团有限公司	给排水技术员		孙健
22	郑文炼	中铁建工集团有限公司	电气技术员		郑文炼
23	周小湛	中铁建工集团有限公司	暖通技术员		周小湛
24	黎子杰	中铁建工集团有限公司	资料员		黎子杰
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成了设计图纸及施工合同约定的装饰装修及建筑设备安装工程全部施工内容，且工程质量符合施工质量验收规范要求，经参验各单位一致认同该工程质量“合格”，同意验收。

姓名：陈华焱
注册号：4402183-007
有效期至：至2026年1月
中华人民共和国一级注册建筑师

杨明文
注册号44010736
有效期2025.03.15
深圳市邦迪工程技术有限公司

2024.08.24
111171849669(00)
中国建筑集团有限公司

2024.08.24
111171849669(00)
中国建筑集团有限公司

<p>建设单位： 深圳市邦迪工程技术有限公司 (公章)</p>	<p>监理单位： 深圳市邦迪工程技术有限公司 (公章)</p>	<p>施工单位： 中国建筑集团有限公司 (公章)</p>	<p>设计单位： 中国建筑集团有限公司 (公章)</p>	<p>勘察单位： 中国建筑集团有限公司 (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： 胡月 2024年7月27日</p>	<p>总监理工程师： 陈华焱 2024年7月27日</p>	<p>单位(项目)负责人： 陈华焱 2024年7月27日</p>	<p>单位(项目)负责人： 陈华焱 2024年7月27日</p>	<p>单位(项目)负责人： 陈华焱 2024年7月27日</p>



GD-E1-914/4

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋	56.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.4	
2 栋 A 单元	56.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.4	
2 栋 B 单元	56.2	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.2	
3 栋	56.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.4	
4 栋	56.2	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.2	
5 栋	56.2	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.2	

装配式建筑实施结论:

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分, 上述楼栋均 满足 不满足 《深圳市装配式建筑认定

建设单位:



项目负责人: [Signature]
2024年7月27日

监理单位:



杨明文
注册号44010736
有效期2025.03.15
监理单位: [Signature]
2024年7月27日

施工单位:



项目负责人: [Signature]
2024年7月27日

设计单位:



姓名: 陈华焱
注册号: 4402183-007
有效期: 至2026年11月
项目负责人: [Signature]
2024年7月27日

注: 本表应附在项目竣工报告中



基坑支护、土石方及桩基础工程部分金额证明



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440309-70-03-0137409

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  日期 2020-11-17

证书序列号: 2020-1772

建设单位	深圳市人才安居集团有限公司		
工程名称	光明高新技术产业园区人才住房项目土石方、基坑工程		
建设地址	科农路与同惠路交叉口西北侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	9205.75 万元
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-11-16	合同竣工日期	2021-05-17
备注	项目经理: 闫海 注册证书号: 京111171849669 项目总监: 杨明文 注册证书号: 00178595 范围: 基坑支护土石方;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440309-70-03-01374410

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  日期 2021-04-02

证书序列号: 2021-0451

建设单位	深圳市人才安居集团有限公司		
工程名称	安居凤桐苑项目桩基础工程		
建设地址	深圳市光明区凤凰街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	2387.06 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021-05-18	合同竣工日期	2021-08-20
备注	项目经理: 闫海 注册证书号: 京111171849669 项目总监: 杨明文 注册证书号: 00178595 范围: 地基与桩基础工程基础;		
变更登记	◆◆◆ 2021-04-19工程名称由安居凤桐苑项目变更为安居凤桐苑项目桩基础工程		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

5. 宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目设计采购施工总承包合同 (EPC)
合同

宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房
项目设计采购施工总承包合同 (EPC)

工程名称：宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目设计采购施工总承包 (EPC)

工程地点：深圳市宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安区人才有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司、香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

联合体牵头单位：中铁建工集团有限公司

宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安人才安居有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司、香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 土地面积 17893.55 平方米, 总建筑面积 129658.33 平方米, 容积率 5.05, 地下三层, 共 4 栋塔楼, 其中两栋 33 层, 建筑高度 99.8 米, 两栋 30 层, 建筑高度 92.4 米。项目位于宝安区福海街道桥头社区内, 西临富桥大道、北临福山路。以政府审批通过数据为准。以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本 %; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1、前置说明

发包人委托深圳市建筑设计研究总院有限公司开展建筑方案设计, 本工程已完成的建筑方案设计文件与招标文件一并发出, 由承包人自行下载。根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》及初步设计图, 作为本工程设计及施工的最低标准, 方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 承包人不得以建筑形式、设计深度, 技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

发包人现已委托深圳市建设综合勘察研究设计院有限公司进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作; 形成相应成果文件后将作为招标文件附件与招标文件一同发出;

发包人现已委托深圳市岩土综合勘察有限公司进行基坑支护设计工作; 委托深圳市鼎强

宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

土木工程咨询有限公司进行基坑支护设计审查服务和地质勘察文件审查工作。

2、工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于：

2.1、勘察、检测及监测、设计：

(1) 地质勘察（场地初勘场地详勘超前钻）。

(2) 检测及监测（地灾氨浓度检测基坑支护监测周边建筑物监测、检测及结构鉴定水保监测主体沉降监测）。

(3) 方案设计和初步设计深化（方案设计初步设计深化）。

(4) 施工图设计：

总图设计、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计

（范围内及红线外接驳）、装配式建筑构件图设计；

户内及公共部分精装施工图设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）；电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段 BIM 设计；商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）；市政设计（红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计）；二次深化设计：包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计，且深化设计需满足工程施工要求。

(5) 其他与本项目有关的设计工作：

面积测绘：负责包括施工图预测绘（或预售测绘）、竣工测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；

专项设计咨询顾问：包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问 BIM 技术咨询（BIM 模型深化配合）等；专项研究咨询：包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、道路开口、环评、环保、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批；外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析；设计总体管理；施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）；各阶段图纸的第三方审查及装配式设计认定；报批报建相关设计工作等。

2.2、建筑安装工程施：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项

宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于：

土石方工程 基坑支护工程 地基处理及桩基础工程

主体结构工程 钢结构工程 装配式工程 门窗栏杆工程 外墙工程 屋面及防水工程 建筑装饰装修工程（发包人另行发包的部分除外）标识标线 建筑节能 绿色建筑 园林景观

通风与空调工程 建筑给排水工程 建筑电气工程 建筑智能化工程 消防工程 燃气工程 人防工程 泛光照明工程 充电桩工程 雨水回收系统 抗震支架

室外工程（包含红线外配套市政工程）

其他：样板展示区工程等

2.3、建筑工程其他，包括但不限于：

2.3.1、白蚁防治工程。

2.3.2、办理报批报建：施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等））、项目地块东侧 12 米宽贡献道路所有报批报建和移交、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、绿建、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.3.3、其他委托内容及要求：

(1) 满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

(2) 负责办理房屋查丈、竣工查丈（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）以及在规定的时间内完成房屋不动产证办理，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

(3) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。

(4) 负责施工期间所有监测及检测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、

宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

结构工程质量检测等第三方监测)、检测(包括但不限于材料设备、节能、室内环境、消防设施、环保、地震、及其他第三方检测)等并承担上述相关工作所有费用。

(5)项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查;按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交;负责工程缺陷整改、工程保修等工作;根据档案管理的有关规定,按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求,整理并分别完整移交档案馆和发包人,取得相应的移交证明书;协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作;除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作,均由承包人负责。

(6)承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作,均须满足发包人的任何要求,且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作,对于建设标准中存在的问题,承包人有义务书面提示发包人,且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善,并不得向发包人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(7)本项目施工办公、生活区**按发包人**指定的建设标准统一建设,并承担后续建设费及使用管理费,此费用包含在投标报价中,承包人综合考虑。

(8)承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装,主要内容为:临时用电

工程(但不限于):箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作;箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程;供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续;变配电系统应达到国家规范和设计要求,能正常投入使用;负责运行相关人员进行培训;竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批,包括临时用电报批、验收、备案等。

(9)承包人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装(包括红线外驳驳)。

(10)配合竣工结(决)算(含审计)。

(11)施工专项方案设计及施工方案的报批报审:如铝模专项设计、基坑支护、施工方案等。

3、由发包人另行发包及采购的工程如下:

宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

3.1、精装修工程：住宅户内装修工程、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道、电梯轿厢等公共精装修区域，不含设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等）；

3.2、电梯供应及安装工程；

3.3、园林景观（软景/硬景）工程。

注：发包人另行发包及采购的工程仅为施工，承包人须承担发包人另行发包工程的设计及总包管理和配合等工作。

除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都在本合同承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

4、其他未尽事宜详见工程量清单及《发包人技术要求》。

三、项目设计方案来源

由深圳市建筑设计研究总院有限公司设计的项目 EPC 招标图及《发包人技术要求》，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

四、合同工期

合同工期：总日历天数：暂定 960 日历天，施工总工期含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至完成交房，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房、竣工验收及户型优化，并配合建设单位产权证书的办理。

计划开工日期：2020年11月30日，合同工期为约定工期，实际工期以核发施工许可证之后的现场开工令、竣工令为准

计划竣工日期：2023年7月7日，实际竣工日期为完成竣工备案之日。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验

宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。获得“深圳市优质结构工程奖”。

2. 安全标准和要求:

获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖。

3. 奖罚标准

详见奖罚细则

4. 在合同期内，根据发包方需要每年应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆亿捌仟玖佰壹拾肆万叁仟伍佰；（¥489143500 元）；（其中：设计费不含税总价为：¥4858490.57 元，增值税税金为：¥291509.43 元，增值税税率为 6%；建安工程费、其他费用、专业工程暂估价、总承包服务费、暂列金额不含税总价为¥444030733.94 元，增值税税金为¥39962766.06 元，增值税税率 9%）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；

宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年11月20日

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式22份,均具有同等法律效力,发包人执14份,承包人执8份。

发包人: (公章) 深圳市宝安区安居有限公司 联合体牵头单位: (公章) 中铁建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5DD8DU92

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91110000710921189P

宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区 地址：北京市丰台区南四环西路 128
洲石路 743 号深业世纪工业中心 B 栋 号诺德中心 1 号楼
1801、1802、1803、1804、1805、1806

邮政编码：518000

邮政编码：100070

电话：0755-23714596

电话：0755-26974610

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

开户银行：交通银行深圳金田支行

账号：44250100001000000583

账号：443066302018010064018



本项目工程勘察费包括两部分：勘察费和超前钻费：

工程勘察费价税总计：暂定人民币（大写）： / 元（¥/），其中不含税价 / （¥ / ），增值税税金 / 元（¥ / ），增值税率 / %。

本项目为固定总价。

②设计费用：

设计费价税总计为人民币（大写）伍佰壹拾伍万元整（¥5150000 元）；其中不含税价为¥4858490.57 元，增值税税率为 6%。本部分为固定总价包干，结算不调整。

③建安工程费用（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

1) 基坑支护、土石方及桩基础建安工程费

基坑支护、土石方及桩基础建安工程费价税总计：暂定人民币（大写）：壹亿零壹佰叁拾壹万玖仟壹佰元整（¥101319100 元），不含税价（¥92953302.75 元），增值税税金（¥8365797.25 元），增值税率 9%。其中：

① 基坑支护、土石方及桩基础建安工程费价税（除本部分安全文明施工措施费）总计：暂定人民币（大写）：玖仟玖佰零玖万捌仟元整（¥99098000 元），增值税率 9%。本部分为固定单价及固定总价结合，按照对应的计价方式结算。

② 安全文明施工措施费（土石方工程、基坑支护工程、桩基工程）暂定价税总计：¥2221100.00 元，本部分安全文明施工措施费中 1522300.00 元为按费率计取，698800.00 元为按固定总价包干。

本项目各分项价格详见附件。

2) 除基坑支护、土石方及桩基础工程外的建安工程费

除基坑支护、土石方及桩基础工程外的建安工程费价税总计：暂定人民币（大写）：叁亿叁仟伍佰贰拾玖万捌仟玖佰元整（¥335298900.00 元），不含税价（¥307613669.72 元），增值税税金（¥27685230.28 元），增值税率 9%。其中：

① 除基坑支护、土石方及桩基础工程外的建安工程费价税（除本部分安全文明施工措施费）总计：暂定人民币（大写）：叁亿贰仟陆佰贰拾叁万柒仟柒佰元整（¥326237700.00 元），增值税率 9%。本部分为固定单价及固定总价结合，按照对应的计价方式结算。

② 安全文明施工措施费（除土石方工程、基坑支护工程、桩基工程以外，其他所有内容的）价税总计：¥9061200.00 元。本部分为固定总价包干，结算不调整。

本项目各分项价格详见附件。

建筑面积以查丈测量后的总建筑面积为准，最终结算经发包人委托的造价咨询机构进行审核并经发包人确认，报送造价审计的主管部门审核，最终以人才安居集团或审计主管部门审定的结算价为准。

承包人在施工图完成后 50 天内完成施工图预算（含图纸会审内容），发包人组织其委托的咨询公司在 45 天内完成工程量及价款核对工作，仅作为付进度款时的参考依据，与实际结算价无关。施工图预算（合同价）编制的原则：

① 计价标准：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）及补充规范，《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）等现行定额，及有关规定；

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202100085

深地名许字 BA202110084 号

用地单位	深圳市宝安人才安居有限公司		
批准名称	安居福汇阁	汉语拼音	ANJUFUHUI GE
建筑性质	二类居住用地	用地面积	17893.55 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区福海街道	土地合同或房地产证	2020-1005 (合)
宗地代码	440306605007GB00587	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A207-0131
命名含义	“福”寓意福气、幸福,“汇”意为人才汇集,在此安居乐业。		
	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306605007GB00587 的土地上的建筑物命名为“安居福汇阁”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“安居福汇阁”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居福汇阁”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
批 复 意 见	<p>日期: 2021-03-03</p> <p>注: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。</p>		



竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 安居福汇阁

验收日期： 2023年12月29日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安人才安居有限公司



一、工程概况

项目编号	2020-440306-70-03-012457	项目代码	S-2020-E47-051621
项目名称	安居福汇阁	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区福海街道富桥大道与福山路交汇处		
建筑面积	129590.55 m ²	工程造价	56561.90 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上 33 层地下 3 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2020)0293 号	宗地号	A207-0131
用地规划许可证号	地字第440306202000009号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0061 号
施工许可证号	2020-440306-70-03-01245701 2020-440306-70-03-01245702 2020-440306-70-03-01245703 2020-440306-70-03-01245704	监理许可证号	E244066564
开工日期	2020.11.24	验收日期	2023.12.25
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-70-03-01245701 2020-440306-70-03-01245702 2020-440306-70-03-01245703 2020-440306-70-03-01245704
建设单位	深圳市宝安人才安居有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(桩基础工程)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司/ 深圳市华南装饰集团股份有限公司		

监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄桂鹏
副组长	师维、王林祥、简万成、刘宏科、国文、王敏龙、周衍真
组员	陈鹏、马辉、颜里、李昌立、李湘清、昌庆祥、祝绕涛、金盛玉、朱凯、曹为刚、董江、田富加、隆海、姜焘、龚成、陈凤、胡威、郑宇、江宏、杨志森

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄桂鹏	师维、王林祥、简万成、刘宏科、国文、颜里、李昌立、昌庆祥、祝绕涛、金盛玉、田富加、江宏、杨志森、朱凯
建设设备安装工程	马辉	李湘清、曹为刚、董江、隆海、郑宇
工程质控资料	陈鹏	陈凤、胡威、龚成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

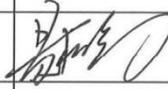
三、工程质量评定

单位工程：安居福汇阁项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄桂明	深圳市宝通人才安居有限公司	项目经理	工程师	
2					
3					
4					
5					
6					
7	刘宏科	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计负责人	高级工程师	刘宏科
8	何之	深圳地铁工程咨询有限公司	总监	中级	何之
9	王林洋	中铁建工集团有限公司	经理	中级	王林洋
10	周衍真	深圳市南光集团股份有限公司	项目经理	高级	周衍真
11	王海成	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	中级	王海成
12	杨杰	深圳市燃气工程咨询有限公司	总监(燃气)	工程师	杨杰
13	董江	中铁建工集团有限公司	项目负责人	工程师	董江
14	颜昆	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计师	高级工程师	颜昆
15	海成	建设咨询有限公司	勘察	高级	海成
16					
17					
18	朱岩	中铁建工集团有限公司	项目总工	工程师	朱岩
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

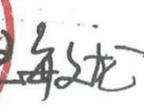
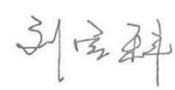
序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<div style="text-align: center;">  </div> 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023.12.29</u> ）。 建设单位（公章） 单位（项目）负责人： 
2023年 12月 29日	

监理单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年 12月 29日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
---	--

设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年 12月 29日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
---	---

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：王敏龙
 注册号：4400030-176
 有效期至：至2024年8月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：冯志勇
 注册号：4400030-263
 有效期至：至2025年02月03日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：简万
 注册号：4407194-040
 有效期至：至2024年6月

<p>勘察单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人：简万成 姓名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期：至2025年12月29日</p>	<p>施工单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人：王林祥 </p> <p>2023年12月29日</p>
<p>施工单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人：周祥真 </p> <p>2023年12月29日</p>	<p>王林祥 京1112019202005378(00) 建筑 2026.05.13 </p>



许祥命

基坑支护、土石方及桩基础工程部分金额证明



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-70-03-01245701

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本建筑工程施工符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2020年11月24日
业务办理专用章

证书序列号: 2020-1807

建设单位	深圳市宝安区安居有限公司		
工程名称	宝安福永桥头A207-0131地块人才住房项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	宝安区福海街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	5674.43 万元
设计单位	建设综合勘察设计院有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		
合同开工日期	2020年11月30日	合同竣工日期	2023年07月07日
备注	项目经理: 王林祥 注册证书号: 京1112019202005378 项目总监: 胡彦丹 注册证书号: 44012348 范围: 基坑支护;土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2022-08-26项目经理由饶小春(京111111119712)变更为王林祥(京1112019202005378)◆◆◆ 2022-01-13项目总监由刘春明(44012029)变更为胡彦丹(44012348)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-70-03-01245702

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本建筑工程施工符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2021年03月04日
业务办理专用章

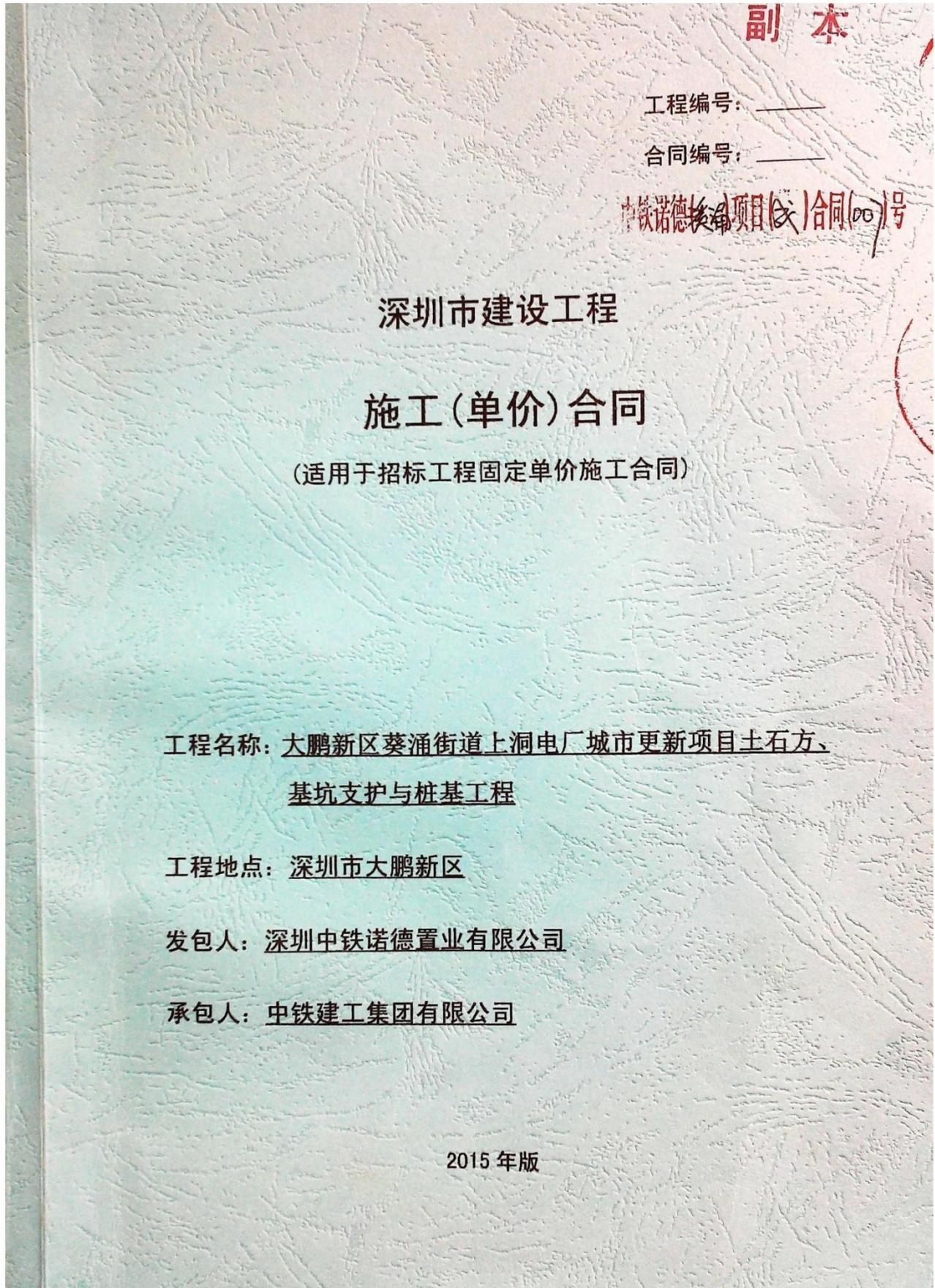
证书序列号: 2021-0289

建设单位	深圳市宝安区安居有限公司		
工程名称	宝安福永桥头A207-0131地块人才住房项目桩基础工程		
建设地址	宝安区福海街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	4658.91 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		
合同开工日期	2020年11月30日	合同竣工日期	2023年07月07日
备注	项目经理: 王林祥 注册证书号: 京1112019202005378 项目总监: 胡彦丹 注册证书号: 44012348 范围: 基础;		
变更登记	◆◆◆ 2022-08-26项目经理由饶小春(京111111119712)变更为王林祥(京1112019202005378)◆◆◆ 2022-01-13项目总监由刘春明(44012029)变更为胡彦丹(44012348)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

6. 大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目土石方、基坑支护与桩基工程
合同



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳中铁诺德置业有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目土石方、基坑支护与桩基工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: 深大鹏发财备案(2017)0113号

工程规模及特征: 建设用地面积为47060.8平方米(其中住宅地块41821.6平方米,商业地块(酒店)5239.2平方米),容积率1.91,计容积率面积89790平方米,其中住宅77000平方米、商业7220平方米,公共配套5570平方米。

资金来源: 国有100%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 基坑支护、山体支护、土石方及桩基础工程(具体详见图纸、工程技术要求及工程量清单)。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 山体边坡支护 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 (具体详见图纸、工程技术要求及工程量清单))。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		其他:

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 9 月 16 日;

计划竣工日期: 2019 年 1 月 17 日;

合同工期总日历天数 123 天。

定额工期总日历天数 123 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹亿伍仟叁佰陆拾肆万柒仟零柒拾贰元玖角柒分(¥153647072.97元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)肆佰柒拾贰万陆仟贰佰玖拾柒元贰角柒分(¥4726297.27元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹仟伍佰伍拾万元整(¥15500000.00元)。

造价组成

序号	项目名称	工程总造价(元)			其中包含安全文明施工费(元)	备注
		单项工程造价	工程建设其他费	暂列金额		
一	住宅地块	101317383.78	12581033.06	12780000.00		
1	山体边坡支护工程	25653975.78	3185569.00	3235948.25	779247.00	
2	基坑支护工程	2299756.19	285571.02	290087.28	50831.96	
3	桩基础工程	47390947.34	5884746.06	5977812.34	2458089.58	
4	土石方工程	25972704.47	3225146.97	3276152.13	613705.69	
二	商业地块(酒店)	21570189.19	2678466.94	2720000.00		
1	基坑支护工程	9947943.47	1235280.67	1254435.28	395649.48	
2	桩基础工程	7184465.44	892127.23	905960.81	309695.48	
3	土石方工程	4437780.28	551059.04	559603.92	119078.08	
合计				153647072.97		

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 9 月 28 日；

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目商业地块土石方、基坑支护工程

验收日期：2022年7月29日

建设单位(盖章)：深圳中铁诺德置业有限公司



GD-E1-914/6



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 6 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目商业地块土石方、基坑支护工程		
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路552号	建筑面积	/
		工程造价	1798.610266万元
结构类型	/	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50026803	监理许可证号	/
开工日期	2019. 11. 18	验收日期	2022. 7. 29
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019122-1
建设单位	深圳中铁诺德置业有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
施工图审查单位			

* GD - E1 - 914 / 6 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范俊
副组长	李勇、张佶、潘启钊、江一舟
组员	程洋、段宝杰、姚春东、姜焘、韩东、刘宇、谢颖锋、顾尔峰

2. 专业组

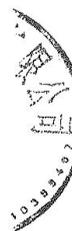
专业组	组长	组员
建筑工程	刘宇	韩东、刘宇、袁慧鹏、李恒通、聂超星
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	袁慧鹏	周宇、黄坤鹏

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/6 *



100

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 198 项, 其中: 经审查符合要 198 项 经核定符合要 198 项	共 102 项, 其中: 资料核查符合要求 102 项 实体抽查符合要求 102 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

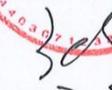
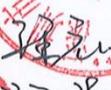
* GD-E1-914/6 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格

验收结论及备注内容

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年7月28日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2022年7月28日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年7月28日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年7月28日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年7月28日</p>

* GD-E1-914/6 *

三和有限公司

15

三和有限公司

三和有限公司

三和有限公司

三和有限公司

三和有限公司

三和有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 诺德阅山海花园桩基础工程

验收日期: 2020-12-4

建设单位(盖章): 深圳中铁诺德置业有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	诺德阅山海花园桩基础工程		
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路552号	建筑面积	/
		工程造价	5925.350574万元
结构类型	/	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50026801	监理许可证号	/
开工日期	2018.11.13	验收日期	2020.12.4
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018078-1
建设单位	深圳中铁诺德置业有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范俊
副组长	李勇、张信、张居福、张惠峰
组员	陈允会、刘宇、程洋、翟梓凯、黄坤鹏、谢颖峰、赖俊辉、韩东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈允会	谢颖峰、程洋、翟梓凯
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘宇	赖俊辉、谢双江、黄坤鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 453 项,其中: 经审查符合要求 453 项 经核定符合要求 453 项	共 426 项,其中: 资料核查符合要求 426 项 实体抽查符合要求 426 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范俊	深圳中铁诺德置业有限公司			
2	陈允会	深圳中铁诺德置业有限公司			
3	韩东	深圳中铁诺德置业有限公司			
4	刘宇	深圳中铁诺德置业有限公司			
5	张佶	深圳市深龙港建设监理有限公司			
6	谢颖峰	深圳市深龙港建设监理有限公司			
7	谢双江	深圳市深龙港建设监理有限公司			
8	赖俊辉	深圳市深龙港建设监理有限公司			
9	张居福	深圳市工勘岩土集团有限公司			
10	张惠峰	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司			
11	李勇	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
12	程洋	中铁建工集团有限公司	副总工	工程师	
13	翟梓凯	中铁建工集团有限公司	丁		
14	黄坤鹏	中铁建工集团有限公司			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

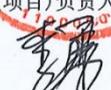
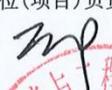
* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合标准，同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 潘启钊
 注册号: 4404304-AY005
 有效期: 至2023年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  年月日	总监理工程师: 张信 注册号 44040112 有效期 2022.04.15 年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0003

工程名称: 诺德阅山海花园土石方、基坑支护工程

验收日期: 2022.1.14

建设单位(盖章): 深圳中铁诺德置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 003

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	诺德阅山海花园土石方、基坑支护工程		
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路552号	建筑面积	0
		工程造价	6742.491109万元
结构类型	/	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	LS-1538123033641	监理许可证号	/
开工日期	2018.10.01	验收日期	2022.1.14
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018068-1
建设单位	深圳中铁诺德置业有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范俊
副组长	李勇、张信、江一舟、潘启钊
组员	程洋、段宝杰、姚春东、姜焘、韩东、刘宇、陈大清、谢颖锋、顾尔峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘宇	陈贻祥、孟建国、翟梓凯、陈传勇、韩东
建筑设备安装工程	陈大清	姚春东、顾尔峰
工程质控资料	陈允会	周宇、黄坤鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 3

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 395 项,其中: 经审查符合要求 395 项 经核定符合要求 395 项	共 315 项,其中: 资料核查符合要求 315 项 实体抽查符合要求 315 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范俊	深圳中铁诺德置业有限公司	项目负责人		
2	陈允会	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师		
3	韩东	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师		
4	刘宇	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师		
5	陈大清	深圳中铁诺德置业有限公司	安装工程师		
6	袁慧鹏	深圳中铁诺德置业有限公司	工程师		
7	张佶	深圳市深龙港建设监理有限公司	总监		
8	谢颖锋	深圳市深龙港建设监理有限公司	总监代表		
9	顾尔峰	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理工程师		
10	陈贻祥	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理工程师		
11	周宇	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理工程师		
12	江一舟	深圳市长勘察勘察设计有限公司	项目负责人		
13	潘启超	深圳市工勘岩土集团有限公司	现场负责人		
14	李勇	中铁建工集团有限公司	项目负责人		
15	程洋	中铁建工集团有限公司	技术负责人		
16	翟梓凯	中铁建工集团有限公司	施工员		
17	黄坤鹏	中铁建工集团有限公司	施工员		
18	姚春东	中铁建工集团有限公司	质量负责人		
19	孟建国	中铁建工集团有限公司	技术部长		
20	姜焘	中铁建工集团有限公司	安全总监		
21	段宝杰	中铁建工集团有限公司	生产经理		
22	陈传勇	中铁建工集团有限公司	安全员		
23					
24					
25					
26					

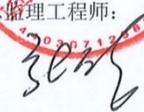


GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

同意验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：诺德阅海楼桩基础工程

验收日期：2022.7.9

建设单位(盖章)：深圳中铁诺德置业有限公司



GD-E1-914/6



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 6 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	诺德阅海楼桩基础工程		
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路552号	建筑面积	/
		工程造价	898.255348万元
结构类型	/	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50026804	监理许可证号	/
开工日期	2021.06.05	验收日期	2022.7.29
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021033-1
建设单位	深圳中铁诺德置业有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
施工图审查单位			

* GD-E1-914/6 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范俊
副组长	李勇、张信、潘启钊、张惠锋
组员	程洋、段宝杰、姚春东、姜焘、韩东、刘宇、陈大清、张居福、谢颖锋、顾尔峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘宇	韩东、刘宇、袁慧鹏、李恒通、聂超星、张惠锋
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	袁慧鹏	周宇、黄坤鹏、张居福

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 6 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>120</u> 项, 其中: 经审查符合要 <u>120</u> 项 经核定符合要 <u>120</u> 项	共 <u>89</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>89</u> 项 实体抽查符合要求 <u>89</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
室外工程		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

* GD- E1- 914/ 6 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范俊	深圳中铁诺德置业有限公司	项目负责人	工程师	范俊
2	韩东	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师	工程师	韩东
3	刘宇	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师	工程师	刘宇
4	张乐	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师	工程师	张乐
5	袁慧鹏	深圳中铁诺德置业有限公司	工程师	工程师	袁慧鹏
6	张佶	深圳市深龙港建设监理有限公司	总监	高工	张佶
7	谢颖锋	深圳市深龙港建设监理有限公司	总监代表	工程师	谢颖锋
8	周宇	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	周宇
9	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	岩土工程师	高工	潘启钊
10	张居福	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	工程师	张居福
11	张惠锋	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	张惠锋
12	李勇	中铁建工集团有限公司	项目负责人	工程师	李勇
13	程洋	中铁建工集团有限公司	技术负责人	工程师	程洋
14	段宝杰	中铁建工集团有限公司	生产经理	工程师	段宝杰
15	黄坤鹏	中铁建工集团有限公司	技术员	助理工程师	黄坤鹏
16	聂超星	中铁建工集团有限公司	见习生		聂超星
17	李恒通	中铁建工集团有限公司	见习生		李恒通



* GD- E1 - 914 / 6 *

深圳中铁诺德置业有限公司
验收人员签名表

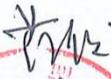
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格

本表由监理单位填写

2021年7月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2021年7月29日	2021年7月29日	2021年7月29日	2021年7月29日	2021年7月29日

* GD-E1-914/6 *



业主证明

业主证明

大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目土石方、基坑支护与桩基础工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路 552 号，本项目用地由住宅区、酒店区两地块组成，共分为四个标段进行施工，分别为大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目商业地块土石方、基坑支护工程；诺德阅山海花园桩基础工程；诺德阅山海花园土石方、基坑支护工程；诺德阅海楼桩基础工程，基坑开挖深度最深处约 9 米，边坡支护高度最高为 32.3 米。工程造价 1.53 亿元。由中铁建工集团有限公司负责施工总承包工作。本项目于 2018 年 10 月 1 日开工，2022 年 7 月 29 日竣工。

本项目中标项目经理为熊春乐，技术负责人为程洋，工程建设期间，项目经理变更为李勇，其余项目管理人员均未发生变更。

中铁建工集团有限公司按时、保质、保量的完成了本项目的施工任务，无质量、安全事故，实现了完美履约。

（此证明仅用于业绩证明材料）

特此证明！

深圳中铁诺德置业有限公司

2022 年 08 月 26 日



7. 利亚德南方厂房基坑与桩基工程

合同

合同编号: AHT19010

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 利亚德南方厂房基坑与桩基工程

工程地点: 龙华区观澜街道和记仓库旁

发包人: 深圳利亚德光电有限公司

承包人: 中铁建工集团有限公司



2015年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳利亚德光电有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 利亚德南方厂房基坑与桩基工程

工程地点: 龙华区观澜街道和记仓库旁

总用地面积 18791.44 m², 总建筑面积约 91318m²。

资金来源: 企业。

二、工程承包范围

1、土石方工程: 挖方量约为 10 万 m³, 包括场内倒运和外运。

2、基坑支护工程: 双重管法旋喷桩(桩径 600): 总延米数 2431m; 喷射混凝土(厚度 80): 2697 m²; 钢筋土钉: 6835m; 砖砌排水沟(300*300): 1040m; 地面硬化: 319 m²; 护栏: 898.41m; 沉淀池: 2 座; 坡面泄水孔: 566 个; 集水井: 5 个。

3、桩基: 采用旋挖灌注桩, 桩径为 1.0~2.6m, 深度约为 15~25m, 共计 201 根; 以及抗浮锚杆, 深度 15m, 共计 346 根。

4、施工场地围挡: 施工场地四周围挡必须为全封闭并设置合理出入口, 同时做好维保和管理工作, 施工围挡需执行《深圳市建设工程施工围挡改造提升工作方案》通知, 暂定采用《深圳市建设工程施工围挡》中装配式钢结构围挡类型 C, 同时执行住建局《深圳市住房和建设局关于进一步做好建设工程施工围挡改造提升工作的紧急通知》“城市主干道两侧等重要区域的新开工项目以及尚未进行围挡改造提升的项目, 新设立围挡的立柱、面板等主要构件饰面, 应采用烤漆工艺”。

5、临时设施: 包含为业主、监理提供的临时办公、生活用房及配套设施, 以及场区临时给排水、临时用电、临时道路等。

6、桩基工程验收后, 承包单位一个月内资料纳入总包归档。

注:

1) 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分内容。

2) 所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 10 月 12 日(实际开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 4 月 12 日;

合同工期总日历天数 182 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟玖佰伍拾伍万元整（¥ 3955 万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾玖万伍仟元整（¥ 99.5 万元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 10 月 10 日

订立地点：深圳利亚德光电有限公司

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份，监理单位执壹份。



发包人：(公章)深圳利亚德光电有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张喜

地址：深圳市

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)中铁建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：利亚德南方厂区土石方、基坑支护与
桩基础工程

验收日期：2020年5月20日

建设单位(盖章)：深圳利亚德光电有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	利亚德南方厂区土石方、基坑支护与桩基础工程				
工程地点	深圳市龙华区观澜街道A920-0233地块	建筑面积	/	工程造价	3955万元
结构类型	桩基础、天然基础	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	工程编号: 2018-440326-39-03-71972101; 证书序列号: 2019-1856	监理许可证号	E144001693		
开工日期	2019-10-12	验收日期	2020年5月20日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190144-01		
建设单位	深圳利亚德光电有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	西北综合勘察设计研究院				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘喜填
副组长	荣峰、阮远、李吉本
组员	银卫东、潘多忠、陈志广、孙文涛、钟嘉、吴树森、赵自国、张华鸿、焦若天、曾刚、宋仁杰、卢维

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘多忠	孙文涛、吴树森、焦若天、卢维
建筑设备安装工程	银卫东	陈志广、赵自国
工程质控资料	曾刚	张华鸿、钟嘉、宋仁杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般” 13 项
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
建筑装饰装修	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
建筑电气	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘喜祺	深圳和利恒光电有限公司			潘喜祺
2	李勇	深圳和利恒光电有限公司			李勇
3	潘晓	深圳和利恒光电有限公司			潘晓
4	张江	深圳和利恒光电有限公司			张江
5	李学军	深圳市综合勘察设计研究院	项目经理	高工	李学军
6	陈红	市后整总站			
7	李水	市后整总站			
8	李新				
9	李学军	市后整总站			
10	徐以中				
11	李峰	深圳市首嘉工程顾问有限公司	总监		李峰
12	李书峰	中铁建二集团有限公司	项目经理		李书峰
13	李江	中铁建二集团有限公司	项目总工		李江
14	李伟明	中铁建二集团有限公司	项目经理		李伟明
15	李之杰	中铁建二集团有限公司	技术总监		李之杰
16	李海	中铁建二集团有限公司	项目书记		李海
17	李学军	中铁建二集团有限公司			李学军
18	吴树森	中铁建二	技术部长		吴树森
19	侯敬	中铁			侯敬
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容。工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完成。经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位验收，一致评为单位工程合格，观感质量评价为好。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 李吉本
 注册号: 6100373-AY012
 有效期: 至2021年12月



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2020年5月20日	 (公章) 总监理工程师: 2020年5月20日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2020年5月20日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2020年5月20日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2020年5月20日

^ GD - E1 - 914 / 6 ^

8. 广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目土建工程 1 标
合同

副本

广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体
化建设工程施工总承包项目
土建工程 1 标合同

合同编号：1-JG-JZ-2018-001

发包人：广州铁路投资建设集团有限公司

承包人：(主)中国中铁股份有限公司

(成)中铁广州建设有限公司

(成)中铁建工集团有限公司

二〇一八年__月

第一部分 协议书

发包人（全称）：广州铁路投资建设集团有限公司

承包人（全称）：(主)中国中铁股份有限公司

(成)中铁广州建设有限公司,

(成)中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目土建工程 1 标项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目土建工程 1 标。

2. 工程地点：广州市白云区。

3. 工程立项批准文号：穗发改〔2018〕690 号。

4. 资金来源：政府资本金注入及其它。

5. 工程承包范围：包括地铁预留工程及与之密切关联的枢纽配套场站基坑工程，场地位于既有京广线东侧，主要包括地铁 12 号线、24 号线地铁车站土建工程，12 号线站前带双存车线，小交路折返站，该部分基坑长 588 米，车站主体标准段宽 52.5 米，配线段宽 26.3m，深 34.1 米，基坑占地面积约 27650 平方米，其中南端头的折返线基坑长 135 米，宽 26.4 米，深 34.1 米，基坑占地面积 3553 平方米；以及位于枢纽东侧配套场站（广场）范围内的佛山 8 号线、新线东端头等地铁车站土建工程，该部分基坑长 102.4 米，宽 46.3 米，深 22.9 米，基坑占地面积约 7600 平方米；以及枢纽东侧配套场站（广场）基坑工程，该部分基坑长 491 米，宽 108 米，深 15.3 米，基坑占地面积 46800 平方米。

具体的工程承包范围以发包人发出的工程量清单及设计文件为准。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 10 月 28 日。

计划竣工日期：2022 年 4 月 28 日。

工期总日历天数： 1278 天。

开工日期以监理人下达开工令日期为准，若实际开工日期较计划开工日期有提前或推迟，则节点工期中的相应日期可作适当调整，竣工日期亦相应提前或推迟；竣工日期为完成本工程项目全部工程内容（包括所有专业工程）且通过竣工验收之日。

三、质量标准及安全文明施工标准

1. 工程质量标准： 合格。
2. 安全文明施工目标： 确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法规定的指标要求范围内，确保现场安全文明施工达到广州市相关规定要求。

四、工程承包方式

4.1 由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包地盘管理、包环保等。其中包括：

(1) 合价包干项目：除了专用条款另有约定外，在整个合同执行期间，项目合价及其组成项目合价的各分项的工程量及单价均不作任何调整。

(2) 单价包干项目：综合单价是得到双方确认的中标单价。单价包干的项目，除了合同规定可进行调整外，在合同执行期内综合单价固定不变。投标时的工程量为估算量，这些项目的计价和结算，以经监理工程师、发包人委托的第三方造价咨询机构审核、最后经发包人批准后的施工图及变更工程总量为准调整工程总量（增加或减少）进行支付计价。

(3) 签证工程项目：部分前期准备工作、管线迁改工作、监理工程师指示完成的其他工作等在投标阶段无法报价的项目。这些项目的计价，以监理工程师签证的工程量乘以综合单价计算得到应支付的工程费用金额。单价的确定按以下规定：如果工程量清单有相应综合单价，则沿用；如果没有，则按照合同规定确定一个新单价。

陈李

4.2 除非合同中另有规定以外，合同价适用于合同文件中规定或包括的任何项目的任何实施方法，承包人不得因施工方法不同或改变施工方法而提出任何追加费用的要求。

4.3 承包人采用的任何施工方案和技术措施应事先经有关部门审查批准的，承包人均应取得相关批准后才能施工，由此引起的费用、后果均由承包人负责。

五、签约合同价与合同价格形式

本合同以人民币为报价及结算货币，合同金额为含税金额，在本合同履行过程中无论国家税率如何变化发票税金均包含在合同价格中，除非发包人与承包人另有约定。

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾陆亿捌仟陆佰伍拾捌万肆仟柒佰肆拾柒元整
(¥1686584747.00元)；

其中：

安全文明施工费：

人民币(大写)玖仟陆佰贰拾贰万零玖拾肆元壹角伍分 (¥96220094.15元)；

2. 合同价格形式：单价包干和合价包干相结合的价格形式，具体价格形式详见合同专用条款 12.1。工程结算价最终以政府终审部门审定为准。

六、管理机构 and 人员

1. 承包人项目负责人：侯国树。

2. 承包人项目总工：钟万才。

3. 专职安全管理员：陈永刚。

七、合同文件构成及优先顺序

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- 1) 合同补充协议；（如果有的话）
- 2) 合同协议书；
- 3) 专用合同条款；

- 4) 通用合同条款;
- 5) 技术条件;
- 6) 图纸;
- 7) 已标价工程量清单;
- 8) 招标文件及其澄清补充文件及其他补充资料;
- 9) 投标文件及其澄清补充文件及其他补充资料;
- 10) 合同附件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以在最新时间所签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其所属的合同文件类别确定优先解释顺序。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项规定,享有并承担本合同的各项权利和义务。承包人保证遵守发包人制定的各项规章制度

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4. 承包人承诺,将完全遵守发包人在本工程实施过程中颁发的针对本项目工程建设管理的各项制度、规定和管理办法;按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实做好各项工作;按照合同文件约定完成本工程在质量、进度、投资、安全、信息管理等各项目标。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

6. 承包人承诺,中标后按照发包人提供的格式签订《廉洁协议书》。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款、第三部分专用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2018 年 12 月 7 日签订。

十一、签订地点

本合同在 广州市白云区云城东路 168 号景泰创展中心 5 楼 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或签章,并加盖公章之日起正式生效,生效日期为最后一方签字并盖章的日期。

十四、争议解决

在本合同执行过程中若发生分歧或争议,双方应通过协商及时解决;
如果协商不成,双方当事人均可向工程所在地有管辖权的法院起诉。

十五、合同份数

本协议正本 2 份,副本 27 份,正本各执 1 份;副本发包人执 12 份,承包人

执 15 份。



发包人: (公章)

广州铁路投资建设集团有限公司

法定代表人签字

或其委托代理人签字:

纳税人识别号: 91440101MA59J86Y6L

地 址: 广州市白云区云城东路 168

号景泰创展中心 5 楼

邮政编码: 510403

电 话: 020-37051888



承包人: (公章)

(主) 中国中铁股份有限公司

法定代表人签字

或其委托代理人签字:

纳税人识别号: 91110000710935003U

地 址: 北京市丰台区南四环西路 128

号院 1 号楼 918

邮政编码: 100070

电 话: 010-51878264

李长进

陈李

(以下无正文, 为《第一部分 协议书》之签字盖章页)



承包人: (公章)

(成) 中铁广州建设有限公司

法定代表人签字

或其委托代理人签字:

纳税人识别号: 91440101MA59J86D4W

地 址: 广州市海珠区新港东路 1226
号 19 至 20 号

邮政编码: 510335

电 话: 020-89449220



承包人: (公章)

(成) 中铁建工集团有限公司

法定代表人签字

或其委托代理人签字:

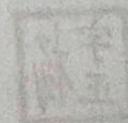


纳税人识别号: 911100000710921189P

地 址: 北京市丰台区南四环西路 128
号诺德中心 1 号楼

邮政编码: 100070

电 话: 010-51136666



陈李

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目土建工程1标						
施工单位	中国中铁股份有限公司/中铁广州建设有限公司/中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	钟万才	项目负责人	吴恩泽	单位技术(质量)负责人	杨煜
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	灌注桩		1524	符合要求		验收合格	
2	水泥土搅拌桩		3046	符合要求		验收合格	
3	地下连续墙		2082	符合要求		验收合格	
4	内支撑		1296	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: 4	检验批数: 7948	符合要求	验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全资料			结果符合质量验收规范要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收结论及备注: 基坑支护子分部工程(一期)质量控制资料完整; 各分项工程所含安全和功能检验资料完整; 主要功能项目抽查结果满足质量验收规范要求; 子分部工程所含分项工程质量验收合格。							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	2022年08月12日	2022年08月12日	2022年08月12日	2022年08月12日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目土建工程1标					
施工单位	中国中铁股份有限公司/中铁(广州)投资发展有限公司/中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	钟万才	项目负责人	吴恩泽	单位技术(质量)负责人	杨煜
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	地下连续墙		220	符合要求		验收合格	
2	锚索		182	符合要求		验收合格	
3	土钉墙		2	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: 3	检验批数: 404	符合要求	验收合格	
子分部(系统、子系统)			质量控制资料		齐全、完整	验收合格	
子分部(系统、子系统)			安全和功能检验		结果符合质量验收规范要求	验收合格	
子分部(系统、子系统)			观感质量		好	好	
综合验收结论及备注: 基坑支护子分部(系统、子系统)工程质量控制资料完整; 各分项工程所含安全和功能检验资料完整; 主要功能项目抽查结果满足质量验收规范要求; 子分部工程所含分项工程质量验收合格。							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	2023年06月26日	2023年06月26日	2023年06月26日	2023年06月26日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目土建工程1标					
施工单位	中国中铁股份有限公司/中铁(广州)投资发展有限公司/中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	钟万才	项目负责人	吴恩泽	单位技术(质量)负责人	杨煜
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基坑支护	3	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数:	1		符合要求		验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全、完整		验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		结果符合质量验收规范要求		验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好		验收合格			
综合验收结论及备注	基坑支护子分部工程期间,质量控制资料完整;各分项工程所含安全和功能检验资料完整;主要功能项目抽查结果满足质量验收规范要求;子分部工程所含分项工程质量验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2023年06月26日	2023年06月26日	2023年06月26日	2023年06月26日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目土建1标							
施工单位		中国中铁股份有限公司 中铁建工集团有限公司 中铁(广州)投资发展有限公司		项目技术负责人	钟万才	项目负责人	吴恩泽	单位技术(质量)负责人	杨煜
分包单位		/		项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	地下防水			2	符合要求		验收合格		
 									
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1			分项数: 2		符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					齐全、完整		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					结果符合质量验收规范要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					好		好		
综合验收结论及备注	地下防水子分部工程, 质量控制资料完整; 各分项工程所含安全和功能检验资料完整; 主要功能项目抽查结果满足质量验收规范要求; 子分部工程所含分项工程质量验收合格。								
分包单位	施工单位			勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:			项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	2023年 8 月 29 日			年 月 日	2023年 8 月 29 日	2023年 8 月 29 日			
(盖章)	(盖章)			(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C 5 - 7 3 1 2 *

地下防水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目土建1标					
施工单位	中国中铁股份有限公司/中铁(广州)投资发展有限公司/中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	钟万才	项目负责人	吴恩泽	单位技术(质量)负责人	杨煜
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	主体结构防水		173	符合要求		验收合格	
2	细部构造防水		30	符合要求		验收合格	
 							
汇总 本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 203				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				结果符合质量验收规范要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		验收合格	
综合验收结论及备注	12/24号线、佛八新线地下防水子分部质量控制资料完整; 各分项工程所含安全和功能检验资料完整; 主要功能项目抽查结果满足质量验收规范要求; 子分部工程所含分项工程质量验收合格。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2023年08月29日	年月日	2023年08月29日	2023年08月29日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

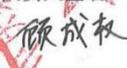
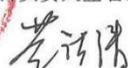
GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目土建1标					
施工单位	中国中铁股份有限公司/ 中铁广州建设有限公司/ 中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	钟万才	项目负责人	吴恩泽	单位技术(质量)负责人	杨煜
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	桩基础	1	符合要求		验收合格		
分部(系统) 子分部(系统、子系统)数:		1		验收合格		验收合格	
分部(系统) 子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全、完整		验收合格		验收合格	
分部(系统) 子分部(系统、子系统)安全和功能检验		结果符合质量验收规范要求		验收合格		验收合格	
分部(系统) 子分部(系统、子系统)观感质量		好		好		好	
综合验收结论及备注		佛八新线桩基础子分部工程, 质量控制资料完整; 各分项工程所含安全和功能检验资料完整; 主要功能项目抽查结果满足质量验收规范要求; 子分部工程所含分项工程质量验收合格。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/							
年 月 日	2022年12月27日	2022年12月27日	2022年12月27日	2022年12月27日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C5 - 7312 *

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目土建1标					
施工单位	中国中铁股份有限公司/ 中铁广州建设有限公司/ 中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	钟万才	项目负责人	吴恩泽	单位技术(质量)负责人	杨煜
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础		320	符合要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: 1		检验批数:		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料						验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验						验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量						验收合格	
综合验收结论及备注		佛八新线桩基础子分部工程, 质量控制资料完整; 各分项工程所含安全和功能检验资料完整; 主要功能项目抽查结果满足质量验收规范要求; 子分部工程所含分项工程质量验收合格。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2022年12月27日 (盖章)	项目负责人签名:  2022年12月27日 (盖章)	项目负责人签名:  2022年12月27日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2022年12月27日 (盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目土建1标					
施工单位	中国中铁股份有限公司/ 中铁广州建设有限公司/ 中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	钟万才	项目负责人	吴恩泽	单位技术(质量)负责人	杨煜
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础		2655	符合要求		验收合格	
汇总/本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>2655</u> , 符合要求, 验收合格							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料齐全、完整, 验收合格							
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验结果符合质量验收规范要求, 验收合格							
子分部(系统、子系统)、分项观感质量 好							
综合验收结论及备注: 12/24号线桩基础子分部工程, 质量控制资料完整; 各分项工程所含安全和功能检验资料完整; 主要功能项目抽查结果满足质量验收规范要求; 子分部工程所含分项工程质量验收合格。							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 吴恩泽	项目负责人签名: 顾成权	项目负责人签名: 岑洁洁	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 王承权			
年月日 (盖章)	2022年12月27日 (盖章)	2022年12月27日 (盖章)	2022年12月27日 (盖章)	2022年12月27日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

主体结构 分部（子分部）工程质量验收记录

工程名称		广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目土建1标			
单位工程名称		广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目土建1标			
施工单位		中国中铁股份有限公司/中铁广州建设有限公司/中铁建工集团有限公司	分包单位	/	
子分部工程名称		混凝土结构		验收区段	12/24号线、佛八新线
项目负责人		吴恩泽	项目技术负责人	钟万才	质检负责人 杨煜
分包项目负责人		/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人 /
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	钢筋	725	符合要求	验收合格	
2	模板	725	符合要求	验收合格	
3	混凝土	725	符合要求	验收合格	
4	现浇结构	725	符合要求	验收合格	
汇总		本分部的分项合计数 4	检验批合计数 2900	符合要求	验收合格
质量控制资料			符合要求	验收合格	
安全和功能检验（检测）报告			资料齐全，结果符合质量验收规范要求	验收合格	
观感质量			好	验收合格	
综合验收结论		12/24号线、佛八新线质量控制资料完整；各分项工程所含安全和功能检验资料完整；主要功能项目抽查结果满足质量验收规范要求；混凝土结构子分部工程所含分项工程质量验收合格。			
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）： 吴恩泽 2023年8月29日			
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 钟万才 2023年8月29日			
	勘察单位（公章）	项目负责人： 年月日			
	设计单位（公章）	项目负责人： 年月日			
	建设单位（公章）	项目负责人： 年月日			

市政基础设施工程

主体结构 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称		广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工 程施工总承包项目土建1标			
单位工程名称		广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工 程施工总承包项目土建1标			
施工单位		中国中铁股份有限公司/中铁（广州）投资 发展有限公司/中铁建工集团有限公司	分包单位	/	
子分部工程名称		钢管混凝土结构		验收区段	12/24号线、佛八新线
项目负责人		吴恩泽	项目技术 负责人	钟万才	质检负责人 杨煜
分包项目负责人		/	分包项目 技术负责人	/	分包 质检负责人 /
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位 验收结论	
1	钢构件组装	36	符合要求	验收合格	
2	钢构件焊接	36	符合要求		
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
汇总	本分部的分项合计数	72	符合要求	验收合格	
质量控制资料			符合要求	验收合格	
安全和功能检验（检测）报告			资料齐全，结果符合质 量验收规范要求	验收合格	
观感质量			好	验收合格	
综合验收结论		12/24号线、佛八新线质量控制资料完整；各分项工程所含安全和功能检验资料完整，主要功能项目 抽查结果满足质量验收规范要求；钢管混凝土结构子分部工程所含分项工程质量验收合格。			
参加 验收 单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：		吴恩泽	年 月 日
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：		钟万才	年 月 日
	勘察单位（公章）	项目负责人：			年 月 日
	设计单位（公章）	项目负责人：			年 月 日
	建设单位（公章）	项目负责人：			年 月 日

市政基础设施工程

主体结构 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页, 共 页

工程名称	广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目土建1标				
单位工程名称	广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目土建1标				
施工单位	中国中铁股份有限公司/中铁（广州）投资发展有限公司/中铁建工集团有限公司		分包单位	/	
子分部工程名称	型钢混凝土结构		验收区段	12/24号线、佛八新线	
项目负责人	吴恩泽	项目技术负责人	钟万才	质检负责人	杨煜
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	钢构件焊接	36	符合要求	验收合格	
2	钢构件组装	36	符合要求	验收合格	
3	多层及高层钢结构安装和校正	36	符合要求	验收合格	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
汇总	本分部的分项合计数	3	检验批合计数	108	符合要求
	质量控制资料		符合要求	验收合格	
	安全和功能检验（检测）报告		资料齐全，结果符合质量验收规范要求	验收合格	
	观感质量		好	验收合格	
综合验收结论：12/24号线、佛八新线质量控制资料完整；各分项工程所含安全和功能检验资料完整；主要功能项目抽查结果满足质量验收规范要求；型钢混凝土结构子分部工程所含分项工程质量验收合格。					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）： 			年 月 日
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 			年 月 日
	勘察单位（公章）	项目负责人： 			年 月 日
	设计单位（公章）	项目负责人： 			年 月 日
	建设单位（公章）	项目负责人： 			年 月 日

9. 山东大学齐鲁医院（青岛）二期项目土石方整理工程（施工）

合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛山大齐鲁医院投资管理有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东大学齐鲁医院（青岛）二期项目土石方整理工程（施工）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：山东大学齐鲁医院（青岛）二期项目土石方整理工程（施工）。

2. 工程地点：市北区合肥路北，劲松四路东。

3. 工程立项批准文号：2018-370203-83-03-000002。

4. 资金来源：国有（非财政）投资。

5. 工程内容：施工图纸范围内的土石方开挖外运，基坑支护的所有工程内容。

6. 工程承包范围：施工图纸范围内涉及的全部工程内容，详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2019年09月18日。（以实际开工日期为准）

计划竣工日期：2020年03月15日。

工期总日历天数：180天，具体工期以实际开工竣工日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

一次性验收合格并满足总承包单位的施工条件。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹亿贰仟柒佰伍拾肆万陆仟柒佰柒拾陆元玖角玖分（¥127546776.99元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰伍拾万捌仟壹佰玖拾叁元玖角叁分（¥4508193.93元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：（含税）

人民币（大写）∟元；

（3）专业工程暂估价金额：（含税）

人民币（大写）∟元；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟万元（¥：10000000元）。

2. 合同价格形式：本工程采用固定单价合同，综合单价一次性包死，工程量按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理：陈世广。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工

程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 09 月 日签订。

十、签订地点

本合同在青岛市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

以下无正文。

本页为签署页。

发包人：青山大齐鲁医院投资



承包人：中铁建工集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

91370200MA3C4F5G9P

地 址：合肥路 758 号

组织机构代码：

91110000710921189P

地 址：北京市丰台区南四环西路

128 号诺德中心 1 号楼

邮政编码：



邮政编码：100160

法定代表人：殷宗

法定代表人：张建喜

委托代理人：

委托代理人：

电 话：66850925

电 话：0532-80991501

传 真：

传 真：0532-80991500

电子信箱：

电子信箱：ztjgqd@126.com

开户银行：

开户银行：中国农业银行股份有限

公司上海西站支行

账 号：

账 号：03-379100040009269

竣工验收证明

深基坑支护工程验收备案表

工程名称	山东大学齐鲁医院（青岛）二期项目土石方整理工程	工程地点	劲松四路以东，合肥路以北
建设单位	青岛山大齐鲁医院	监理单位	山东省建设监理咨询有限公司
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	施工单位	中铁建工集团有限公司
监测单位	西北综合勘察设计研究院	勘察单位	青岛市勘察测绘研究院
开挖深度	13.2-49.7m	支护方式	桩锚+挡墙+土钉墙支护体系

施工情况说明：

该基坑支护施工于2020年11月10日开始，临时基坑支护结构于2021年11月6日全部完成，北侧永久性格构梁和挡土板于2023年9月25日全部完成。完成了评审后基坑施工图及合同文件要求的全部施工内容，严格按照现行有关规范规程施工，技术档案和施工管理资料基本齐全，质量合格。因非支护方原因工期延期，基坑支护施工及完毕期间，基坑稳定、安全运行。

基坑施工过程中支护工程有无异常情况

无

联合验收意见（稳定性、实效性）：

基坑周边监测表明目前基坑稳定性良好，大部分基坑已回填完毕。临时基坑支护结构设计使用年限1年，永久性格构梁和挡土板使用年限50年，坡顶设计使用荷载15-20kPa，使用过程中应不超过设计要求，应在基坑围护结构有效时限内，及时进行基坑内建筑结构施工，及时对肥槽进行回填夯实。

建设单位意见 (公章) 负责人:  年 月 日	基坑设计单位意见 (公章) 负责人:  年 月 日	监理单位意见 (公章) 负责人:  年 月 日	监测单位意见 (公章) 负责人:  年 月 日
施工单位意见 (公章) 负责人:  年 月 日	支护单位意见 (公章) 负责人:  年 月 日	勘察单位意见 (公章) 负责人:  年 月 日	

业主证明

业主证明

山东大学齐鲁医院（青岛）二期项目土石方整理过程（施工）项目位于青岛市市北区合肥路北，劲松四路东。该项目由中铁建工集团有限公司负责施工，工程承包范围包括地下规划为3层，地下建筑面积134200m²，其中包括两个共计65100m²的独立立体停车库。土石方开挖外运、基坑支护、既有设施的加固及保护等工程。项目土方量约为16万方，强风化石方量约为47万方，微风化石方量约31万方，基坑周长约800米，基坑深度15-49米。工程造价为人民币（大写）壹亿贰仟柒佰伍拾肆万陆仟柒佰柒拾陆元玖角玖分（¥127546776.99元），项目于2019年09月18日开工，2022年04月24日竣工验收，合同履行情况良好。

特此证明。

青岛山大齐鲁医院投资管理有限公司



10. 北京铁路枢纽丰台站改建工程站房和相关工程 ZFSG-1 标段

合同

5
副本

北京铁路枢纽丰台站改建工程
站房和相关工程ZFSG-1标段

施工总价承包合同

(招标编号: 010T0SG201801000)

发包人: 中国铁路北京局集团有限公司丰台站工程项目管理部

承包人: 中铁建工集团有限公司

签订日期: 二〇一八年八月

第一节 合同协议书

中国铁路北京局集团有限公司丰台站工程项目管理部（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施北京铁路枢纽丰台站改建工程站房和相关工程（项目名称），已接受中铁建工集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目_ZFSG-1_标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）柒拾贰亿肆仟肆佰叁拾捌万陆仟捌佰伍拾陆元整（¥7244386856）。

4. 承包人项目经理姓名：吴长路，注册建造师注册号：京111060806596，注册专业：建筑工程，级别：壹级；承包人总工程师姓名：蔡文刚。

5. 工程质量符合国家和中国铁路总公司相关标准、规定和设计文件要求，检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率100%，单位工程一次验收合格率100%，主体工程质量零缺陷，全部工程确保一次验收合格率达到100%。在合理使用和正常使用条件下，工程结构的施工质量满足设计寿命期内正常运营要求；竣工文件做到真实可靠，齐全整洁，实现一次交接合格标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为1天。

9. 本协议书一式二份，合同双方各执一份；副本十六份，甲乙双方各执八份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：中国铁路北京局集团有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司（盖单位章）

丰台站工程项目管理部（盖单位章）

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：全孟（签字）

或其委托代理人：喜张（签字）

2018年8月20日

2018年8月20日

注：联合体承包人各方应逐一列出，并签字、盖章。

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京铁路枢纽丰台站改建工程 (站房)	结构类型	劲性钢结构, 局部混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	地下一层, 地上 四层, 面积为 398845m ²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年09月01日
项目负责人	吴长路	项目技术 负责人	许慧	完工日期	2022年03月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项			验收合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合规定 33 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好
综合验收结论		各个分部工程验收合格, 质量控制资料齐全、完整、有效, 安全和使用功能 核查及抽查结果合格, 观感质量好, 验收合格。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 李长冲 2022年3月31日	(公章) 总监理工程师: 周敬 2022年3月31日	(公章) 项目负责人: 杨煜 2022年3月31日	(公章) 项目负责人: 马毅 2022年3月31日	(公章) 项目负责人: 丁建峰 2022年3月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业主证明

证 明

兹证明北京铁路枢纽丰台站改建工程站房和相关工程 ZFSG-1 标段工程由中铁建工集团有限公司承建。合同总价为 72.44 亿元，总建筑面积 398845 平方米，为单体工程，其中：地下建筑面积 156859 平方米，地上建筑面积 241986 平方米。

本工程开工于 2018 年 9 月 1 日，竣工于 2022 年 3 月 31 日，项目经理由吴长路担任，技术负责人由许慧担任。工程内容包括：站房主体结构、普速及高速站台、机电设备安装、静态标识、室外及附属工程。站房室内装饰装修工程建筑面积共计 398845 平方米，外幕墙面积 102300 平方米，雨棚面积 108826 平方米。本项目为单体钢结构工程，钢结构形式以劲性钢结构为主，钢柱包括钢管混凝土柱和钢骨混凝土柱两种，屋盖为钢桁架体系。单体建筑钢结构屋面投影面积 74179 平方米，钢桁架最大单跨 41.5 米，总跨度为 498 米，钢结构总吨数 19 万吨。基坑土方开挖工程总量 168 万立方米，基坑最大深度 18.35 米，基坑围护形式采用地连墙，地连墙深度 65.3 米，土方挖填、基坑支护、降排水工程部分施工金额为：6961 万元，基础工程造价：46395 万元，水暖工程总造价：30202 万元，装饰装修工程造价：101222 万元，幕墙工程造价：48925 万元，机电安装工程造价：31198 万元。

该工程为邻近地铁线施工，与地铁最近距离 3.1 米。

北京铁路枢纽丰台站改建工程站房和相关工程 ZFSG-1 标段工程为铁路营业线工程，施工中严格按照铁路总公司、北京铁路局关于营业线施工的各项规定严格施工，对进场人员进行安全培训后上岗，施工前制定详细施工方案报业主及铁路局审批，严格按照北京铁路局批复的营业线施工天窗点计划进行施工，按时、保质、保量的完成了施工任务。

特此证明。

证明单位：(盖章)

年 月 日



二、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

1. 拟派项目经理-闫海业绩

1.1 广州诺德云城项目 1 标段工程

合同

中铁置业集团 建设工程施工总承包合同

发包人（甲方）：中铁置业（广州）有限公司

承包人（乙方）：中铁建工集团有限公司

项目名称：广州诺德云城项目 1 标段工程

合同编号：广州置业(瑞)项目成180101号

第一部分 合同协议书

发包人（简称“甲方”）：中铁置业（广州）有限公司

承包人（简称“乙方”）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州诺德云城项目1标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1、工程名称：广州诺德云城项目1标段工程。
- 2、工程地点：广州市白云区江高镇江府路以北、广花路以西。
- 3、工程立项批准文号：/。
- 4、资金来源：自筹。
- 5、工程内容：广州诺德云城项目1标段工程施工总承包。
- 6、工程承包范围：

主要包括但不限于：地基、土石方、基坑支护、主体结构、安装、装饰（含公共部位二装）、电气、给排水、消防、暖通、外墙涂料、燃气、人防、白蚁防治、屋面及防水、防火门入户门、门窗、地下室停车场、栏杆、机械停车、信报箱、高低压配电、标识、照明、室外及配套工程等全部施工（具体详见图纸、工程技术要求及工程量清单）。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

二、合同工期

工期总日历天数：590天。

计划开工日期：2019年6月24日（以发包人通知为准）。

计划竣工日期：2021年2月3日。

实际开工日期以发包人代表或监理工程师的进场通知或开工令注明的日期为准，并以此日期计算竣工日期。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、合同价款

签约合同价为：

暂定合同总价：人民币（大写）捌亿肆仟贰佰壹拾肆万陆仟零叁拾伍元壹角

玖分(¥842146035.19元);

包含增值税税率9%的税金,若在合同履行期间,如遇国家的税率调整,则价税合计相应调整,以具体开票时间为准。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1、本合同协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、补充协议;
- 4、已标价工程量清单;
- 5、合同专用条款;
- 6、招标文件及其补充文件;
- 7、通用条款;
- 8、投标函及其附表;
- 9、标准规范及有关技术说明;
- 10、图纸;
- 11、往来信函、纪要、备忘等;
- 12、其他合同文件;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。施工过程中的工程洽商、设计变更、工程签证、联系函、施工组织设计(方案)等其他合同文件需经发包人代表、项目经理、总监理工程师签字加盖发包人印章、监理印章、承包人项目部印章。

七、承诺

- 1、发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 7 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章并签字之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式九份,均具有同等法律效力,发包人执 五 份,承包人执 四 份。

以下无正文

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

纳税人识别号:

开户银行:

账 号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

纳税人识别号:

开户银行:

账 号:



地基基础部分金额证明：19207.24 万元

投标总价

招 标 人： 中铁置业（广州）有限公司

工 程 名 称： 广州诺德云城工程1标段

投标总价（小写）： 842146035.19

（大写）： 捌亿肆仟贰佰壹拾肆万陆仟零叁拾伍元壹角玖分

投 标 人： 中铁建工集团有限公司

(单位盖章)



法定代表人

或其授权人： 闫海

编 制 人： 刘文革

编制时间：2019 年 3 月 7 日

建设项目投标报价汇总表

工程名称：广州白云诺德

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	广州白云诺德	842146035.19	178390377.53	60846893.40	
	合计	842146035.19	178390377.53	6584652.62	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

建设项目投标报价汇总表

工程名称：广州白云诺德

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额 (元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	一标段：土石方	35097336.40		1472232.21	
1.1	土石方工程	35097336.40		1472232.21	
	合计	35097336.40		1472232.21	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

建设项目投标报价汇总表

工程名称：广州白云诺德

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	一标段：地基与基础工程	156975079.26		6584652.62	
1.1	桩基础工程（含市政普通用电）	40849193.35		1713506.05	
1.2	基础围堰工程（不含电费，电费详见柴油发电机台班单项）	23216732.15		973875.07	
1.3	地基加固工程（不含电费，电费详见柴油发电机台班单项）	81349601.99		3412381.58	
1.4	基坑支护工程（含市政普通用电）	1107786.52		46468.46	
1.5	柴油发电机台班（基础围堰工程及地基加固工程所有柴油发电）	10451765.25		438421.46	
合计		156975079.26		6584652.62	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

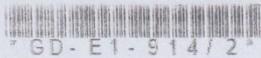
工程名称：公建、商业、住宅楼工程（自编号诺德云城1#、2#、24#楼）

验收日期：2021年7月10日

建设单位（盖章）：中铁置业（广州）有限公司



工程名称	公建、商业、住宅楼工程（自编号诺德云城1#、2#、24#楼）				
工程地点	广州市白云区江高镇江府路以北、广花路以西	建筑面积	20365m ²	工程造价	84214.60万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：1 17/1 地下：0	层	层
施工许可证号	440111201909030000	监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20190903001		
建设单位	中铁置业（广州）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

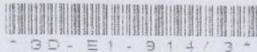
组长	苏雄念
副组长	闫海 王正春 叶佳 李华平
组员	王文喜 刘超一 邵志文 王建仁 张乐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王文喜	任建平
建筑设备安装工程	刘超一	李仁伦
工程质控资料	邵志文	黎子杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

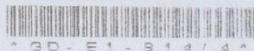


* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-B1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>32</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
消防系统	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>32</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>31</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-B1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

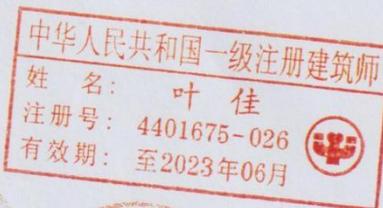
序号	工作单位	职务	签名	备注
1				
2				
3				
4				
5	深圳市建设监理有限公司	监理工程师	李敏	监理单位
6	深圳市建设监理有限公司	项目总监	王正春	监理单位
7	中铁建工集团有限公司	项目经理	闫涛	施工单位
8	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	阿达敏	施工单位
9	中铁建工集团有限公司	项目总工	王文喜	施工单位
10	深圳市平安建筑设计院	项目负责人	WST	设计
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收意见：

- 1、 工程质量符合设计文件、验收规范及合同约定的要求；
 - 2、 工程质量管理资料完整；
 - 3、 工程结构安全，使用功能可靠；
- 同意竣工验收，工程质量评为合格。



建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2021年7月20日	总监理工程师： 2021年7月20日	单位(项目)负责人： 2021年7月20日	单位(项目)负责人： 2021年7月20日	单位(项目)负责人： 2021年7月20日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

商业、住宅楼及地下室工程（自编号诺德云城7#、
工程名称：8#、9#、10#、29#、地下室3）

验收日期：2021年7月14日

建设单位（盖章）：中铁置业（广州）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	商业、住宅楼及地下室工程（自编号诺德云城7#、8#、9#、10#、29#、地下室3）				
工程地点	广州市白云区江高镇江府路以北、广花路以西	建筑面积	70027.5m ²	工程造价	84214.6万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：1~31层 地下：1层		
施工许可证号	440111201909110101	监理许可证号	E144004761-4/1		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20190911001		
建设单位	中铁置业（广州）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

1. 建设单位：中铁置业（广州）有限公司

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苏雄念
副组长	闫海 王正春 叶佳 李华平
组员	王文喜 刘超一 邵志文 王建仁 张乐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王文喜	任建平
建筑设备安装工程	刘超一	李仁伦
工程质控资料	邵志文	黎子杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>32</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
消防系统	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>32</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>31</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



中建一局

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	工作单位	职务	签名	备注
1				
2				
3				
4				
5	天津市市政工程设计院	项目负责人	李峰	监理单位
6	天津市市政工程设计院	项目总监	王正春	监理单位
7	中铁建工集团有限公司	项目经理	闫涛	施工单位
8	中铁建工集团有限公司	项目负责人	阮亚敏	建设单位
9	中铁建工集团有限公司	项目负责人	王文喜	施工单位
10	天津市市政工程设计院	项目负责人	王正春	设计
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

440305

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收意见:

- 1、工程质量符合设计文件、验收规范及合同约定的要求;
 - 2、工程质量管理资料完整;
 - 3、工程结构安全,使用功能可靠;
- 同意竣工验收,工程质量评为合格。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年7月14日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2021年7月14日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年7月14日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年7月14日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年7月14日</p>
--	---	--	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

住宅楼及地下室工程（自编号诺德云城3#、4#、5#
工程名称：_____、6#、地下室1）

验收日期：_____ 2021 年 7 月 14 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 中铁置业（广州）有限公司 _____



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	住宅楼及地下室工程（自编号诺德云城3#、4#、5#、6#、地下室1）				
工程地点	广州市白云区江高镇江府路以北、广花路以西	建筑面积	85985.9m ²	工程造价	84214.6万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 1~31 层 地下： 1 层		
施工许可证号	440111201909110201	监理许可证号	E144004761-4/1		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20190911002		
建设单位	中铁置业（广州）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苏雄念
副组长	闫海 王正春 叶佳 李华平
组员	王文喜 刘超一 邵志文 王建仁 张乐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王文喜	任建平
建筑设备安装工程	刘超一	李仁伦
工程质控资料	邵志文	黎子杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>32</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
消防系统	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>32</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>31</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	工作单位	职务	签名	备注
1				
2				
3				
4				
5	洛阳中远建设管理有限公司	项目负责人	李俊印	监理单位
6	郑州市瑞高工程项目管理有限公司	项目总监	王正春	监理单位
7	中核建工集团有限公司	项目经理	闫洪	施工单位
8	中核工业(洛阳)有限公司	项目负责人	阿远敏	建设单位
9	中铁建工集团有限公司	项目总工	王文喜	施工单位
10	深圳市清华同方建筑设计	项目负责人	叶艺	设计
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

45

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收意见:

- 1、工程质量符合设计文件、验收规范及合同约定的要求;
 - 2、工程质量管理资料完整;
 - 3、工程结构安全,使用功能可靠;
- 同意竣工验收,工程质量评为合格。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年7月4日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2021年7月4日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年7月4日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年7月4日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年7月4日</p>
---	--	---	---	---



1.2 光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)

合同

副本

合同编号：G-2020-GX-020

设计采购施工总承包合同

工程名称：光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

发 包 人：深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司
承包人(全称): 中铁建工集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司
其中, 联合体牵头人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2020)0174号

工程规模及特征:

光明高新技术产业园区人才住房项目(A614-0506地块项目)位于光明区凤凰街道龙大高速西南侧、光明大道东南侧, 为二类居住用地, 地块占地面积 18571.62 平方米, 容积率 5.0, 计容建筑面积 92855 平方米, 总建筑面积 134477 平方米, 建筑最高高度 96.35m, 共 32 层。地上计容建筑面积 92855 平方米, 住宅建筑面积 83570.00 平方米、商业单元建筑面积 5485 平方米、老年日照中心建筑面积 1000 平方米、社区管理用房建筑面积 300 平方米, 熟食中心建筑面积 1500 平方米, 地上核增建筑面积 1022 平方米。不计容建筑面积为 37300 平方米, 主要功能为停车场、设备房, 必要时可做战时人防。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本 %; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1、前置说明

发包人已委托深圳市华阳国际工程设计股份有限公司开展建筑方案设计, 已完成初步设计, 设计文件与招标文件一并发出, 由投标人自行下载。发包人制定了《光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)发包人技术要求》, (以下简称《技术要求》), 作为本工程设计及施工的最低标准, 方案设计及《技术要求》在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如方案设计单位中标, 精细化审查由甲方另行委托, 费用从 EPC 总承包单位中扣除。发包人已委托中国建筑西南勘察设计研究院有限公司完成了《项目地质详勘》; 发包人已委托中国京冶工程技术有限公司完成了《项目基坑支护设计》; 发包人已委托深圳市深勘工程咨询有限公司完成了《项目勘察审查》、《项目基

坑支护设计文件第三方审查》；以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

2、工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于：

2.1、勘察、检测及监测、设计：

(1) 地质勘察（场地初勘场地详勘超前钻）。

(2) 检测及监测（地灾氡浓度检测基坑支护监测周边建筑物监测、检测及结构鉴定水保监测主体沉降监测主体结构及建筑质量检测桩基础质量检测基坑支护结构质量检测材料质量检测等）。

(3) 方案设计和初步设计深化（方案设计初步设计深化）。

(4) 施工图设计：

总图设计、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计（范围内及红线外接驳）、装配式建筑构件图设计；

户内及公共部分精装施工图设计（只租不售住宅户内精装和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房（如老年人日间照料中心、社区管理用房、社区菜市场、熟食中心）、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）；

电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段 BIM 设计；

商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）；

市政设计（红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计）；

二次深化设计：包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计，且深化设计需满足工程施工要求。

(5) 其他与本项目有关的设计工作：

施工图审查、超限审查、装配式设计认定；

专项设计咨询顾问：包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、

LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问 BIM 技术咨询（BIM 模型深化配合）等；

专项研究咨询：包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、道路开口、环评、环保、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批；

外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析；

设计总体管理；

施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）；

装配式设计认定；

报批报建相关设计工作等。

2.2、建筑安装工程：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于：

土石方工程基坑支护工程地基处理工程桩基础工程红线外边坡工程

主体结构工程钢结构工程装配式工程门窗栏杆工程外墙工程屋面及防水工程建筑装饰装修工程（发包人另行发包的部分除外）标识标线建筑节能绿色建筑园林景观轻质隔墙供应及安装工程入户门防火门供应及安装工程

通风与空调工程建筑给排水工程建筑电气工程建筑智能化工程消防工程燃气工程人防工程泛光照明工程充电桩工程雨水回收系统抗震支架隔热工程节能工程高低压配电工程环保工程柴油发电机房供应安装样板展示区工程安全体验馆信报箱工程地下通道工程电梯工程

室外工程（包含红线外配套市政工程）

其他：样板展示区工程等

2.3、建筑工程其他，包括但不限于：

2.3.1、白蚁防治工程。

2.3.2、办理报批报建：施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等））、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）工程竣工验收备案、缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

2.3.3、其他委托内容及要求：

(1)满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

(2)协助办理房屋查丈、竣工查丈（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）以及在规定的时间内完成房屋不动产证办理，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

(3)负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。

(4)负责施工期间所有监测及检测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等第三方监测）、检测（包括但不限于材料设备、节能、消防设施、环保、防雷、地震等）、土壤环境评估、第三方监测（基坑监测由发包人另行委托）、第三方检测、周边建筑物和构筑物的检测及保护等；前述所有相关工作所产生的费用已包含在合同报价中，结算时不予增加。

(5)项目现场的七通一平、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相

(5) 在合同期内，根据发包方需要应举办不少于一次市级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

2. 奖罚标准

详见奖罚细则

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）伍亿零柒佰捌拾陆万玖仟伍佰零贰元玖角陆分；（¥507869502.96元）；其中：设计费不含税总价为：¥5074603.77元，增值税税金为：¥304476.23元，增值税税率为6%；建安工程费、其他费用、专业工程暂估价、总承包服务费、暂列金额不含税总价为¥461000388.04元，增值税税金为¥41490034.92元，增值税税率9%。

其中：

(1) 设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：伍佰叁拾柒万玖仟零捌拾元整；（¥5379080.00元）；其中不含税价为¥5074603.77元，税金为¥304476.23元。

(2) 建筑安装工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按实结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆亿伍仟壹佰伍拾叁万陆仟叁佰贰拾元捌角叁分；（¥451536320.83元）；其中不含税价为¥414253505.35元，税金为¥37282815.48元。

其中：基坑支护、土石方及桩基础工程费：为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式结算。

基坑支护、土石方及桩基础工程费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：玖仟贰佰零伍万玖仟肆佰伍拾叁元肆角叁分；（¥92059453.43元）；其中不含税价为¥84458214.16元，税金为¥7601239.27元。

(3) 其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：贰佰零叁万陆仟陆佰壹拾壹元叁角叁分；（¥2036611.33元）；其中不含税价为¥1868450.76元，税金为¥168160.57元。其中：

(4) 专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价价税合计（暂定）为人民币（大写）：伍拾叁万元整；（¥530000.00元）；其中不含税价为¥486238.53元，税金为¥43761.47元。

(5) 总承包服务费（固定费率，按实结算）：

总承包服务费价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰佰玖拾陆万零陆佰陆拾肆元伍角壹分；（¥2960664.51元）；其中不含税价为¥2716205.97元，税金为¥244458.54元。

(6) 暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆仟伍佰肆拾贰万陆仟捌佰贰拾陆元贰角玖

分：（¥45426826.29元）；其中不含税价为¥41675987.42元，税金为¥3750838.87元。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月25日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 24 份，正本一式两份，双方各执一份，副本 22 份，发包人执 14 份，承包人执 8 份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市人才安居集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5DFLBQXP

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 3092 7210 666

承包人：中铁建工集团有限公司//深圳
市明润建筑设计有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路128
号诺德中心1号楼

邮政编码：100070

电话：0755-26974610

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳金田支行

账号：443066302018010064018

(1) EPC 项目经理姓名： 文轶； 身份证： 511024198106127359

EPC 项目经理职责： 全面协调整体 EPC 项目的资源配备，协调组织推进本项目所有项目相关工作，对项目的设计、采购、施工、客户关系、报批报建、产权办理等方面的管控，控制项目进度。

1) 负责总承包项目设计、采购、施工、竣工验收、试运投产和保修等阶段的组织实施、指挥和管理工作。

2) 建立完善的项目运行管理体系，制定项目管理各项管理办法和规章制度，负责项目经理部的各项管理工作。

3) 承担项目建设的调度、协调和技术管理工作；负责项目施工总体部署和施工资源的动态管理工作。

4) 负责项目总进度计划，并进行分析、跟踪、控制，负责总承包合同、分包合同实施全过程的进度、费用、质量、HSE 管理与控制。

5) 负责总承包项目建设用地的征用、管理和对外协调工作。

(2) 驻场时间： 每月须在现场驻场工作 22 天（每天 8 个小时）；每月在现场时间应达到合同相关要求，否则发包人有权进行处罚，如造成发包人其他损失的，承包人还应全额赔偿。在工程施工等工程总承包实施期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，承包人应事先征得监理人的书面同意，并指定适合的项目技术负责人暂代行 EPC 项目经理职责（该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表）；若暂时离开现场 3 天，则承包人除应事先征得监理人的书面同意外，还应事先征得发包人代表的书面同意，并指定适合的承包人代表、项目技术负责人暂代行 EPC 项目经理职责（该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表）。

(3) 处罚

1) 承包方项目经理和现场主要负责人（含 EPC 工程经理、EPC 成本经理、设计管理部部长、工程管理部部长、质安管理部部长、成本合约部部长、综合办公室主任）应常驻现场。离开现场 1 天以上 3 天以下（不含 3 天）需报监理单位同意，发包方随机检查，擅自离开现场，按 ¥5000 元/天进行惩罚。

EPC 项目经理未按前述规定事先获经同意而离开工地现场连续 3 天及以上时，每天支付违约金人民币 1 万元；当 EPC 项目经理擅自离开工地现场每年累计达到 20 天的，视为承包人根本违约，发包人将记录承包人不良行为，并提请行政主管部门对承包人是否存在转包挂靠及项目经理违规兼职情况进行调查。

2) 承包人所有人员必须持证上岗，对水平能力不能满足现场管理要求及发包人要求时，发包人有权要求承包人立即进行更换，承包人在接到发包人更换通知的五天内（工作日）进行人员更换，报发包人审核，无故推迟一天惩罚 ¥1 万元。

4.9 施工项目经理

(1) 施工项目经理姓名： 闫海； 身份证： 130681198404176114

施工项目经理职责： 负责对工程施工现场的施工组织管理。包括施工过程中对项目部、施工队伍

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 72-202100024

深地名许字 GM202110035 号

用地单位	深圳市人才安居集团有限公司		
批准名称	安居凤桐苑	汉语拼音	ANJUFENGTONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	18571.62 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区凤凰街道同惠路北面科农路西面	土地合同或房地产证	2020-7002 (合)
宗地代码	440306205002GB00383	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A614-0506
命名含义	“凤栖于桐”寓意好的家园、环境,吸引人才,契合集团“为人才 建好家”的理念。		
复意见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306205002GB00383 的土地上的建筑物命名为“安居凤桐苑”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“安居凤桐苑”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居凤桐苑”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
 日期: 2021-01-27			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

竣工验收证明

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		安居凤桐苑项目主体工程					
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	庄永强	项目负责人	闫海	单位技术(质量)负责人	王世明
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	基坑支护	10	符合要求	合格			
2	基础	2	符合要求	合格			
3	土方	2	符合要求	合格			
4	地下防水	3	符合要求	合格			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4					
		分项数: 17					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求				
综合验收结论及备注	地基与基础分部验收合格,符合设计规范要求。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	闫海	李德涛	刘书	王世明			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		安居凤桐苑项目桩基础工程							
施工单位		中铁建工集团有限公司		项目技术负责人	庄永强	项目 负责人	闫海	单位技术(质量)负责人	王世明
分包单位		/		项目技术负责人	/	项目 负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土灌注桩(工程桩)			707	符合要求		合格		
2	抗浮锚杆			75	符合要求		合格		
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
汇总		本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 782							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					齐全		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					良好		合格		
验收综合结论及备注		基础子分部工程符合验收合格, 符合设计规范要求。							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
/		闫海		李德波		/		/	
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

地下防水

子分部(系统、~~子系统~~)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		安居凤桐苑项目主体工程						
施工单位		中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	庄永强	项目负责人	闫海	单位技术(质量)负责人	王世明
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	主体结构防水			78	符合要求	合格		
2	细部结构防水			9	符合要求	合格		
3	特殊施工法结构防水			9	符合要求	合格		
汇总				本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 96				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					符合要求	合格		
综合验收结论及备注		地下防水子分部工程验收合格, 符合设计规范要求						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
/		闫海		李德波		谢方		王世明
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



* GD- C5- 7311 *

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		光明高新技术产业园区人才住房项目土石方、基坑工程							
施工单位		中铁建工集团有限公司		项目技术负责人	庄永强	项目 负责人	闫海	单位技术(质量)负责人	王世明
分包单位		/		项目技术负责人	/	项目 负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土灌注桩(支护桩)			329	符合要求		合格		
2	混凝土灌注桩(立柱桩)			19	符合要求		合格		
3	混凝土灌注桩(素桩)			24	符合要求		合格		
4	搅拌桩			34	符合要求		合格		
5	土钉(钢花管)			7	符合要求		合格		
6	锚索(钢绞线)			43	符合要求		合格		
7	钢筋(冠梁、腰梁、支撑梁)			48	符合要求		合格		
8	模板(冠梁、腰梁、支撑梁)			24	符合要求		合格		
9	混凝土(冠梁、腰梁、支撑梁)			12	符合要求		合格		
10	现浇结构外观及尺寸偏差(冠梁、腰梁、支撑梁)			12	符合要求		合格		
11									
汇总	本子分部共计分项数: 10, 检验批数: 552								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全		合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				良好		合格			
验收综合结论及备注		基坑支护子分部工程符合验收合格, 符合设计规范要求。							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
/		闫海		李德伟		闫海		王世明	
年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)	

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

(03)
51918060A2470

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 安居凤桐苑项目主体工程

验收日期: 2024年7月27日

建设单位(盖章): 深圳市安居集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居凤桐苑项目主体工程				
工程地点	位于深圳市光明中心区科农路与同惠路交叉口西北侧	建筑面积	134077m ²	工程造价	41581万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 1栋~4栋32层、5栋31层		
	/		地下： 地下室负二层、局部三部		
施工许可证号	2020-440309-70-03-0137411	监理许可证号			
开工日期	2021年8月21日	验收日期	2024年7月27日		
监督单位	深圳市光明区住房和城乡建设局	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】076号		
建设单位	深圳市安居集团有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡尧
副组长	杨明文
组员	王稼田、宋锦富、胡锡军、陈华焱

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	闫海	庄永强、刘义强、屈超、程吉启、张锐林、张瑞保、邓锐欣、王剑戈
建筑设备安装工程	许创辉	孙健、郑文炼、肖涛、陈万里、蒋利、汤毅、文清、黄浩
工程质控资料	黎子杰	周小湛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

单位工程：安居凤桐苑项目主体工程

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>28</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>28</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6</u> 项 经核实符合要求 <u> 6</u> 项	共 <u> 6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	符合要求	共 <u> 8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8</u> 项 经核实符合要求 <u> 8</u> 项	共 <u> 3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 8</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8</u> 项	共 <u> 3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6</u> 项 经核实符合要求 <u> 6</u> 项	共 <u> 8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 8</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8</u> 项	共 <u> 6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u> 8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 8</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8</u> 项	共 <u> 6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡尧	深圳市安居集团有限公司	建设负责人		胡尧
2	宋锦富	深圳市安居集团有限公司	机电工程师		宋锦富
3	王稼田	深圳市安居集团有限公司	土建工程师		王稼田
4	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察设计负责人		曾德清
5	陈华焱	深圳市明润建筑设计有限公司	建筑设计负责人		陈华焱
6	王剑戈	深圳市明润建筑设计有限公司	建筑设计负责人		王剑戈
7	文清	深圳市明润建筑设计有限公司	暖通工程师		文清
8	黄浩	深圳市明润建筑设计有限公司	给排水工程师		黄浩
9	杨明文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监工程师		杨明文
10	胡锡军	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		胡锡军
11	陈万里	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		陈万里
12	汤毅	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		汤毅
13	蒋利	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		蒋利
14	闫海	中铁建工集团有限公司	项目经理		闫海
15	庄永强	中铁建工集团有限公司	项目总工		庄永强
16	屈超	中铁建工集团有限公司	工程部长		屈超
17	许剑辉	中铁建工集团有限公司	安装经理		许剑辉
18	程吉启	中铁建工集团有限公司	技术员		程吉启
19	张锐林	中铁建工集团有限公司	技术员		张锐林
20	邓锐欣	中铁建工集团有限公司	技术员		邓锐欣
21	孙健	中铁建工集团有限公司	给排水技术员		孙健
22	郑文炼	中铁建工集团有限公司	电气技术员		郑文炼
23	周小湛	中铁建工集团有限公司	暖通技术员		周小湛
24	黎子杰	中铁建工集团有限公司	资料员		黎子杰
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成了设计图纸及施工合同约定的装饰装修及建筑设备安装工程全部施工内容，且工程质量符合施工质量验收规范要求，经参验各单位一致认同该工程质量“合格”，同意验收。

姓名：陈华焱
注册号：4402183-007
有效期至：至2026年1月
中华人民共和国一级注册建筑师

杨明文
注册号44010736
有效期2025.03.15
深圳市邦迪工程技术有限公司

2024.08.24
111171849669(00)
中国建筑集团有限公司

2024.08.24
111171849669(00)
中国建筑集团有限公司

<p>建设单位： 深圳市邦迪工程技术有限公司 (公章)</p>	<p>监理单位： 深圳市邦迪工程技术有限公司 (公章)</p>	<p>施工单位： 中国建筑集团有限公司 (公章)</p>	<p>设计单位： 中国建筑集团有限公司 (公章)</p>	<p>勘察单位： 中国建筑集团有限公司 (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： 胡月 2024年7月27日</p>	<p>总监理工程师： 陈华焱 2024年7月27日</p>	<p>单位(项目)负责人： 陈华焱 2024年7月27日</p>	<p>单位(项目)负责人： 陈华焱 2024年7月27日</p>	<p>单位(项目)负责人： 陈华焱 2024年7月27日</p>

* GD- E1- 914 / 4 *

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋	56.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.4	
2 栋 A 单元	56.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.4	
2 栋 B 单元	56.2	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.2	
3 栋	56.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.4	
4 栋	56.2	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.2	
5 栋	56.2	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.2	

装配式建筑实施结论:

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分, 上述楼栋均 满足 不满足 《深圳市装配式建筑认定

建设单位:



项目负责人: [Signature]
2024年7月27日

监理单位:



杨明文
注册号44010736
有效期2025.03.15
监理单位: [Signature]
2024年7月27日

施工单位:



项目负责人: [Signature]
2024年7月27日

设计单位:



姓名: 陈华焱
注册号: 4402183-007
有效期: 至2026年11月
项目负责人: [Signature]
2024年7月27日

注: 本表应附在项目竣工报告中



地基基础部分金额证明：12192.81 万元



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440309-70-03-01374409

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市光明区住房和建设局
日期 2020-11-17

证书序列号：2020-1772

建设单位	深圳市人才安居集团有限公司		
工程名称	光明高新技术产业园区人才住房项目土石方、基坑工程		
建设地址	科农路与同惠路交叉口西北侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	9205.75 万元
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-11-16	合同竣工日期	2021-05-17
备注	项目经理：闫海 注册证书号：京111171849669 项目总监：杨明文 注册证书号：00178595 范围：基坑支护、土石方；		
变更登记			

注意事项：

- 一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440309-70-03-01374410

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市光明区住房和建设局
日期 2021-04-02

证书序列号：2021-0451

建设单位	深圳市人才安居集团有限公司		
工程名称	安居凤桐苑项目桩基础工程		
建设地址	深圳市光明区凤凰街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	2387.06 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程科技股份有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021-05-18	合同竣工日期	2021-08-20
备注	项目经理：闫海 注册证书号：京111171849669 项目总监：杨明文 注册证书号：00178595 范围：地基与基础工程基础；		
变更登记	◆◆◆ 2021-04-19工程名称由安居凤桐苑项目变更为安居凤桐苑项目桩基础工程		

注意事项：

- 一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2. 拟派项目技术负责人-李树岗业绩
2.1 深圳北站枢纽城市综合体 D2 地块物业开发项目
合同

统一编号: JG-施工-SZF-2015-0051

正本

深圳北站枢纽城市综合体 D2 地块物业开发项目合作开发及 BT 融资建设合同

合同编号: KF-BZD2-HZ001/2015

甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙₁方: 中国中铁股份有限公司

乙₂方: 中铁建工集团有限公司

二〇一五年六月

第二部分 协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：

乙 1 方（开发合作方）：中国中铁股份有限公司

乙 2 方（BT 承包方）：中铁建工集团有限公司

鉴于：

截止本合同签订日：

1. 甲、乙双方均是合法登记设立且有效存续的公司，均具有完全民事行为能力。甲方为国有独资有限责任公司，由深圳市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“深圳市国资委”）持有 100% 的股权。
2. 甲方已于【2014】年【8】月【26】日与深圳市规划与国土资源委员会、深圳市国资委签订《深圳市土地使用权作价出资合同书》，由深圳市政府将宗地编号为 A811-0318，使用年期为 40 年的土地使用权作价出资到甲方，作价金额为人民币壹拾伍亿肆仟捌佰零壹万元整（¥1,548,010,000 元）。
3. 甲方通过深圳建设工程交易中心公开招标方式选定乙方作为中标人。
4. 乙 1 方是一家房地产开发公司，乙 2 方是一家具有承接本项目建设工程施工资质的施工企业，乙 1 方和乙 2 方已经签署联合体投标协议，以乙 1 方为牵头方（开发合作方）、乙 2 方作为成员方（BT 承包方）组成联合体参与本项目的投标，并成为中标人。

甲、乙双方本着平等互利的原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国企业国有资产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等有关法律法规和技术标准，就本项目投融资建设相关事宜特约定如下：

1. 项目概况

1.1 项目名称

项目名称：深圳北站枢纽城市综合体 D2 地块物业开发项目。

1.2 项目位置及四周范围

本项目用地位于深圳北站东地块，留仙大道与民塘路口西南侧，现状为平整空地，有较好的种植乔木及绿化。

1.3 项目用地的规划条件

1.3.1 本项目用地编号为 A811-0318，宗地总用地面积为 19274.16 平方米，其中建设用地为 19274.16 平方米。

1.3.2 建筑容积率为 9.0，建筑覆盖率 75%，裙房限高 36 米，塔楼西侧限高 250 米、东侧限高 100 米，建筑面积为 173470 m²，其中酒店 48000 m²、商务公寓 30400 m²、商业性办公 66000 m²、商业 29070 m²，建筑间距须满足日照及消防间距要求。（注：地下车库、设备用房、人防设施、公共交通等不计容积率。具体用地规划指标与其他开发条件以《深圳市土地使用权作价出资合同书》为准）

1.4 本项目开发规模及进度

本项目将建设成兼有酒店、商务公寓、商业及办公等功能的综合体，暂估投资总额为人民币【18.7】亿元。

2. 合作开发及 BT 融资建设的工作内容

2.1 项目合作开发范围及工作内容

在本项目建设用地使用权登记在甲方名下不进行转移登记的前提下，由乙方在向甲方支付中标权益价款后获得本项目 49% 的投资收益权，甲方与乙方按 51%:49% 的比例对本项目共同投资、共担风险、并按照本合同约定方式共享收益。本项目对外销售的物业对外出售后，甲方与乙方按 51%:49% 分配税后可分配利润，不对外销售的物业由甲方和乙方按照 51%:49% 的比例按份共有，并共同经营。

2.2 项目 BT 融资建设工程范围及工作内容

2.2.1 乙方按照本合同“合同条款”4.5.1 条的约定负责本项目的总承包施工,具体施工内容包括基坑及地基基础工程,主体结构工程(混凝土、砌体)、建筑电气工程、建筑给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、室外环境工程、人防工程、消防工程、燃气工程、道路工程、排水管道工程、给水管道工程、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、精装修工程、临时工程、与市政管网接驳工程、枢纽建设引起的工程改造等各类工程。

2.2.2 乙方负责按照本合同约定自行进行本项目施工总承包合同价款 70%的融资工作。

2.2.3 甲方有权调整乙方负责的总承包工作范围,有权将总承包范围内的部分工程(包括但不限于精装修、幕墙、燃气等工程)另行发包给第三人;甲方有权将关键材料、设备等变乙供为甲方或项目管理经营公司直接采购;对此乙方不得有异议,并保证按甲方要求完成变更或增加的所有内容,且不得提出任何费用补偿要求。

2.2.4 以下设备由甲方或委托项目管理经营公司招标采购:电梯、扶梯、空调制冷设备、智能化系统设备、高低压配电柜。

2.3 项目管理运营范围及工作内容

甲、乙双方共同指派高层管理人员组成本项目的高层联席会,本项目的策划定位、设计方案、开发进度计划、融资方案、开发建设成本方案、销售方案、收益分配实施方案、招商运营方案等重大事项由高层联席会决定。

甲、乙双方按照 51%:49%的出资比例共同出资设立一家项目管理经营公司,甲、乙方向项目管理经营公司派驻核心项目管理团队,甲、乙双方共同委托项目管理经营公司具体实施本项目的开发、建设管理、销售、招商和运营等工作。

甲乙双方,尤其是乙方,应当充分发挥在商业地产、公寓和城市综合体的开发和运营管理的优势,采取一切可能,为本项目提供强大的后台技术支撑,明确后方支持的团队,应该设立针对本项目建设与经营的各顾问咨询小组。

3. 中标权益价款、施工图预算相对下浮率、融资费率

3.1 中标权益价款

乙方为获得本项目 49% 的投资收益权而根据本合同“合同条款”第 2.2 条应向甲方支付的中标权益价款为人民币【102200 万元】。

3.2 施工图预算相对下浮率

乙方根据本合同“合同条款”第 4.5.1 条所承包的工程范围的施工总承包合同价款暂定为人民币【18.7 亿】元；

施工图预算相对下浮率为乙方（中标人）投标时竞报的下浮率（即本合同“合同条款”第 4.11.1 条中所指的 N%），为【0.0%】。

3.3 融资费率

乙方根据本合同“合同条款”第 4.3.2 条所负责融资的 70% 施工总承包合同价款的融资费率=中国人民银行公布的金融机构同期人民币贷款基准利率×（1-下浮率）；其中下浮率为投标人须知中的 R%，为【0.0%】。

4. 合同目标

4.1 总体目标

通过甲、乙双方的鼎力合作，将该项目打造成深圳市极具鲜明特点的高品质综合体项目，在产品定位、规划设计、建筑质量、户型结构、装修标准、园林景观设计、物业服务等方面体现精品特色，最大限度的发掘项目的区位优势，实现品牌效应和项目收益的最大化。

乙方应充分发挥自身资源及品牌优势，确保项目的开发形成的经济指标不得低于投标文件中乙方自行填报的《项目经济效益测算指标填报表》中各项经济效益指标。

4.2 开发管理目标

充分发挥甲方和乙方的各自优势，对本项目开发进行专业的管理，降低本项目开发成本，减少开发过程中的风险，达到本项目的销售及经营目标，实现项目利润的最大化。

4.3 BT 融资建设目标

由乙方负责本项目的施工总承包任务，通过合理渠道进行工程施工建设款项的部分融资，保障安全文明施工，按期完工交付，保证工程质量验收合格，创优质工程。

4.4 项目开发工期目标

工期目标不能低于以下要求：2015 年 6 月 28 日前开始基坑围护结构及土石方工程施工，即开工建设，2017 年 12 月 15 日前竣工。2016 年 5 月 1 日公寓达到预售条件，2016 年 10 月 1 日 250 米写字楼达到预售条件，销售型商业于 2017 年 6 月 15 日开始预售，租赁型商业于 2018 年 3 月 24 日试营业，酒店于 2018 年 9 月 15 日试营业。项目每小期工程开工、工期里程碑节点的计划时间暂定为：

项目分期	项目小期	建筑面积 (m ²)	物业类型	开工时间	预售时间	竣工时间	入伙时间
项目一期	1.1 期	30400	100 米公寓	2015.6.28	2016.5.1	2017.8.5	2017.8.30
	1.2 期	5814	裙房商业	2015.6.28	2017.6.15	2017.8.5	2018.3.24 (试营业)
项目二期	2.1 期	66000	250 米写字楼	2015.6.28	2016.10.1	2017.12.15	2018.1.15
	2.2 期	23256	裙房商业	2015.6.28	2017.6.15	2017.12.15	2018.3.24 (试营业)
	2.3 期	48000	酒店	2015.6.28	—	2017.12.15	2018.9.15 (试营业)

5. 合同组成文件

- 1) 合同协议书
- 2) 中标通知书
- 3) 合同条款
- 4) 合同附件（包括项目管控办法、项目施工管理办法、联合体投标协议、履约担保文件、质量保修书等）
- 5) 澄清文件
- 6) 经招标人认可的投标文件及其附件
- 7) 招标文件

8) 甲乙双方签署和（或）共同认可的构成合同文件的其他文件。

当上述合同组成文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则各方按照顺序在后的相关文件约定或者规定履行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定履行。

合同履行过程中形成的、经各方盖章确认的有关项目的洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等是本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。

6. 履约担保

6.1 付款履约担保

- 6.1.1. 为担保本合同“合同条款”第 2.2 条项下乙方付款义务的履行，在本合同签订后【7】日内，乙方向甲方提供金额为人民币【贰仟伍百万】元的银行履约保函。
- 6.1.2. 以下条件同时满足之日起【7】日内，甲方向乙方释放该份履约担保，但甲方有权扣除乙方应承担的违约金和赔偿金：
- ① 乙方已按照本合同“合同条款”第 2.2 条全额支付中标权益价款及其利息；
 - ② 乙方已按照本合同“合同条款”第 2.4 条支付项目第一笔首期启动资金，即人民币【2940 万】元。

6.2 BT 融资建设工程履约担保

- 6.2.1. 为担保本合同项下乙方 BT 融资工程建设的履行，在本合同签订后【7】日内，乙方向甲方提供金额为人民币【伍仟万】元的银行履约保函，银行履约保函应符合本合同“合同条款”第 4.16.2 条的约定。
- 6.2.2. 本合同“合同条款”第 4.16.2.2 条约定的担保期限届满后，甲方向乙方释放该履约担保，但甲方有权扣除乙方应承担的违约金和赔偿金。

7. 通知与送达

甲乙双方送达对方的通知，以向对方在本合同注明的地址和签字人（地址

变更或签字人离开公司，以书面通知对方的住所和公司的法定代表人为准）寄送特快专递（含公证送达）通知为准，寄送一次被退回后，在深圳特区报刊登一次通知为准，刊登通知的次日即视为送达。

甲、乙双方如地址发生变更，应在变更之日起三日内通知各方，未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

8. 争议解决

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成，任何一方可向深圳国际仲裁院申请仲裁。

9. 保密

9.1 当事人一方对在订立和履行合同过程中知悉的另一方的商业秘密、技术秘密负有保密责任，未经同意，不得对外泄露或用于本合同以外的目的。一方泄露或者在本合同以外使用该商业秘密、技术秘密给另一方造成损失的，应承担损害赔偿责任。当事人为履行合同所需要的信息，另一方应予以提供。

9.2 除了根据合同履行义务或遵守适用法律所必需的以外，当事人应以私人的和保密的方式处理合同的细节。任何一方或其雇员、承包商、顾问或代理人获得的有关本项目的资料和文件（不论是财务、技术或其他方面），未经另一方事先书面同意，不得向第三方透露或公开。

9.3 没有甲方事先同意，乙方不得在任何商业、技术论文或其他场合透露、出版或允许出版本项目的任何详情。

10. 合同份数

本合同正本一式 3 份，甲方 1 份，乙方 2 份。副本一式 40 份，其中甲方 26 份，乙方 14 份。正本与副本不一致的，以正本为准。

11. 合同订立与生效

本合同订立时间：2015 年 7 月 7 日

订立地点：深圳市福田区

本合同自各方签字盖章后生效。

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

法定代表人(或授权代表):

电 话: 0755-23882551

传 真: 0755-23992574

邮政编码: 518026



乙方联合体:

乙 1 方(公章): 中国中铁股份有限公司

住 所: 北京市丰台区南四环西路 128 号院 1 号楼 918

法定代表人(或授权代表):

电 话: 010-51845225

传 真: 010-51841757

邮政编码: 100039

李长进

乙 2 方(公章): 中铁建工集团有限公司

住 所: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

法定代表人(或授权代表):

电 话: 010-51136666

传 真: 010-51136668

邮政编码: 100160



签约地点: 深圳市

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 57B-201500002

深地名许字号 LA201510280

申请单位	深圳市地铁集团有限公司		
批准名称	汇德大厦	汉语拼音	HUIDE DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	19274.16 平方米
售出情况	未售		
宗地号	A811-0318	土地合同 或房地产证	2014-5001(资)
建筑物 位置	龙华新区民治办事处辖区		

命名含义 汇：代表地铁四通八达，交汇于此；德：一诺千金，德行天下；汇德：汇聚四方有德有才人士于此。

- 一、经审核，同意地块编号为 A811-0318 的土地上的建筑物命名为“汇德大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。
- 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“汇德大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
- 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。
- 四、该宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。



复
意
见



日期: 2015-11-19

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

地基与基础

分部工程验收记录

GD240502

工程名称		汇德大厦（一期）			
结构类型		1#楼钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒、2#、4#楼钢筋混凝土框架；3#楼钢筋混凝土框架-剪力墙		层数	地上1#楼58层、2#楼7层、3#楼27层、4#楼7层；地下3层/4层
总承包单位		中铁建工集团有限公司	技术部门负责人	李树岗	质量部门负责人
专业承包单位		/	分包单位负责人	/	分包技术负责人
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位检查评定	验收意见	
1	地基	1	符合设计与规范要求	同意验收	
2	基础	2	符合设计与规范要求	同意验收	
3	基坑支护	2	符合设计与规范要求	同意验收	
4	土方	2	符合设计与规范要求	同意验收	
5	边坡	1	符合设计与规范要求	同意验收	
6	地下防水	2	符合设计与规范要求	同意验收	
质量控制资料			质量控制资料齐全有效	同意验收	
安全和功能检验（检测）报告			检测报告齐全有效，符合设计及规范要求	同意验收	
观感质量			观感质量好	同意验收	
验收单位	专业承包单位（公章）	项目负责人签章： _____ 年 月 日			
	总承包单位（公章）	项目负责人签章： _____ 2018年11月17日			
	勘察单位（公章）	项目负责人签章： _____ 2018年11月17日			
	设计单位（公章）	项目负责人签章： _____ 2018年11月17日			
	监理（建设）单位（公章）	总监理工程师签章： _____ (建设单位项目专业负责人) 签名： 王毅 2018年11月17日			

附件： _____

分部工程质量验收纪要 050101

基坑支护

子分部工程验收记录

GD240502

工程名称		汇德大厦（一期）			
结构类型	1#楼钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒、2#、4#楼钢筋混凝土框架；3#楼钢筋混凝土框架-剪力墙			层数	地上1#楼58层、2#楼7层、3#楼27层、4#楼7层；地下3层/4层
总承包单位	中铁建工集团有限公司	技术部门负责人	李树岗	质量部门负责人	李树岗
专业承包单位	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司	分包单位负责人	黄洪	分包技术负责人	梁德初
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见	
1	灌注桩排桩围护墙	341	符合设计与规范要求	同意验收	
2	锚杆	156	符合设计与规范要求	同意验收	
质量控制资料		质量控制资料齐全有效		同意验收	
安全和功能检验（检测）报告		检验报告齐全有效，符合设计及规范要求		同意验收	
观感质量		观感质量好		同意验收	
验收单位	专业承包单位（公章）	项目负责人签章：_____		_____年 月 日	
	总承包单位（公章）	项目负责人签章：_____		_____年 月 日	
	勘察单位（公章）	项目负责人签章：_____		_____年 月 日	
	设计单位（公章）	项目负责人签章：_____		_____年 月 日	
	监理（建设）单位（公章）	总监理工程师签章：_____		_____年 月 日	
		（建设单位项目专业负责人）签名：王毅		_____年 月 日	

附件：子分部工程质量验收纪要。

深圳北站枢纽城市综合体D2地块物业开发项目-地下室土方、防水及抗浮锚杆

施工图预算

工程造价(小写): 13894001.28元

(大写): 壹仟叁佰捌拾玖万肆仟零壹元贰角捌分



广东金厦工程管理造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲160744001151

有效期至: 2019年6月30日

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司
(单位盖章)

工程造价咨询人:

法定代表人或其授权人:
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:



编制人: 郑之和
(盖章)
A08440009115
有效期至: 2020年12月31日

复核人:



编制时间: 2017年1月10日

复核时间:

2017年1月10日

03

深圳北站枢纽城市综合体D2地块物业开发项目-土方及基坑支护
工程措施费

施工图预算



工程造价(小写): 4847204.96元

(大写): 肆佰捌拾肆万柒仟贰佰零肆元玖角陆分

广东金厦工程管理造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲160744001151
有效期至: 2019年6月30日

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司
(单位盖章)

工程造价咨询人: 广东金厦工程管理造价咨询有限公司

法定代表人或其授权人:

法定代表人或其授权人: 李振东
A04440005657
广东金厦工程管理造价咨询有限公司
有效期至2018年12月31日
(签字或盖章)

编制人:



复核人:



编制时间: 2016年6月29日

复核时间: 2016年6月29日

①

深圳北站枢纽城市综合体D2地块土石方工程及基坑支护工程

施工图预算

工程造价(小写): 60982284.61元



大写): 陆仟零玖拾捌万贰仟贰佰捌拾肆元陆角壹分

广东金厦工程管理造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲130744001151
有效期至: 2016年6月30日

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司
 工程造价咨询人: 广东金厦工程管理造价咨询有限公司
 (单位盖章)

法定代表人或其授权人: _____
 法定代表人或其授权人: _____
 (签字或盖章)



编制人: 李伟
 审核人: 李伟
 (造价工程师签字专用章)

编制时间: 2016年3月28日
 复核时间: 2016年3月28日



李伟 李伟

深圳北站枢纽城市综合体D2地块一桩基础工程

施工图预算

工程造价(小写): 53042855.27元

(大写): 伍仟叁佰零肆万贰仟捌佰伍拾伍元贰角柒分



广东金厦工程管理造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲160744001151
有效期限: 2016年12月31日

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司
(单位盖章)

工程造价
咨询人:

法定代表人
或其授权人:
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



编制人: 李伟
(造价人员签字盖专用章)

复核人:



编制时间: 2016年12月3日

复核时间: 2016年12月3日

三、项目管理机构

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	闫海	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	京 1112017201849669	建筑工程
技术负责人	李树岗	工程师	职称证	中级	Z340708034	岩土工程
安全主任	刘晓惠	工程师	注册安全工程师证 安全生产考核合格证书	资格	20201104644000000770 京建安 C2(2013)0153499	工业与民用建筑工程
质量主任	兰际良	工程师	质量员证	资格	2201030100252164	土建
岩土工程师	李光辉	高级工程师	职称证	高级	2023050202356	土木工程
岩土工程师	杨扬	高级工程师	职称证	高级	2022050202177	土木工程
造价工程师	石倩倩	工程师	职称证	中级	20210414899	工程造价
测量工程师	刘翔	工程师	职称证	中级	20210414902	土木工程
测量工程师	王彦波	工程师	职称证	中级	20210414907	土木工程
质检工程师	柳佳林	高级工程师	质量员证	资格	2201030100154753	土建
施工员	祁建新	工程师	施工员证	资格	2201010100274152	土建
施工员	江伟良	工程师	施工员证	资格	2201010100252837	土建
预算员	田野	工程师	职称证	中级	Z3407080484	工程造价
质量员	秦帅	工程师	质量员证	资格	2201030100271754	土建
安全员	陈湘	工程师	安全生产考核合格证书	资格	京建安 C2(2013)0153509	安全管理

安全员	郭志超	工程师	安全生产考核合格证书	资格	京建安 C3(2021)0024329	施工管理
材料员	张腾龙	工程师	材料员证	资格	2201040000244781	机械管理
资料员	刘思思	助理工程师	资料员证	资格	2201050000242563	建筑工程
资料员	古翠芳	/	资料员证	资格	2201050000274761	/
劳资专管员	胡丽平	工程师	劳务员证	资格	2201140000146538	工程管理

1. 项目经理—闫海
一级建造师注册证书



使用有效期：2024年09月24日
2025年03月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：闫海

性别：男

出生日期：1984年04月17日

注册编号：京1112017201849669

聘用企业：中铁建工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：

签名日期：

2024.10.14



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2018）0156613

姓名：闫海

性别：男

出生年月：1984年4月17日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年11月1日

有效期：2021年12月31日 至 2024年12月31日

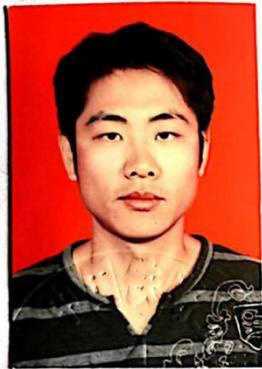


发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2021年12月31日



职称证

	系列 Series	工程系列
	专业 Profession	建筑工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团 工程系列高评委
	评审通过时间 Date of Approval	2019年11月15日
姓名 Name	闫海	
性别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1984年4月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	

证书编号
Certificate No: 3407080132

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



身份证

姓名 闫海		中华人民共和国
性别 男 民族 汉		居民身份证
出生 1984 年 4 月 17 日		
住址 河北省涿州市南关大街南 关居6组56号		
公民身份号码 130681198404176114		
		签发机关 涿州市公安局
		有效期限 2016.09.18-2036.09.18

毕业证书—专科



毕业证书—本科



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫海

社保电脑号：613867863

身份证号码：130681198404176114

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60019682	10910.0	1527.4	872.8	1	10910	654.6	218.2	1	10910	54.55	10910	68.08	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	10910.0	1527.4	872.8	1	10910	654.6	218.2	1	10910	54.55	10910	68.08	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	10910.0	1527.4	872.8	1	10910	545.5	218.2	1	10910	54.55	10910	68.08	10910	87.28	21.82
2024	02	60019682	10910.0	1527.4	872.8	1	10910	545.5	218.2	1	10910	54.55	10910	68.08	10910	87.28	21.82
2024	03	60019682	10910.0	1527.4	872.8	1	10910	545.5	218.2	1	10910	54.55	10910	85.1	10910	87.28	21.82
2024	04	60019682	10910.0	1636.5	872.8	1	10910	545.5	218.2	1	10910	54.55	10910	85.1	10910	87.28	21.82
2024	05	60019682	10910.0	1636.5	872.8	1	10910	545.5	218.2	1	10910	54.55	10910	85.1	10910	87.28	21.82
2024	06	60019682	10910.0	1636.5	872.8	1	10910	545.5	218.2	1	10910	54.55	10910	85.1	10910	87.28	21.82
2024	07	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41279	412.79	41279	330.23	82.56
2024	08	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41279	412.79	41279	330.23	82.56
2024	09	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41279	412.79	41279	330.23	82.56
2024	10	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41279	412.79	41279	330.23	82.56
合计			28399.1	15437.12			11057.4	4335.68			1083.92		2263.88		1877.64		475.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1c83f0bu ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



2. 技术负责人—李树岗

职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	岩土工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2015年07月
姓 名 Name	李树岗	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1981年05月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	

证书编号
Certificate No. Z3407080343

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



身份证

姓名 李树岗	
性别 男 民族 汉	
出生 1981年5月11日	
住址 广东省揭西县塔头镇轴承厂1之20号	
公民身份号码 445222198105113813	

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 揭西县公安局
有效期限 2016.08.16-2036.08.16

毕业证书



(姓名、照片以上教育行政主管部门在印方负责)

学生李树岗，性别男，一九八一年五月生，系广东省（市、自治区）揭阳县（市）人。于一九九九年九月至二〇〇三年七月在本校
土木工程与质量检测（主修）
公路与桥梁（辅修）专业学习，修完四年制教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学号： 99010600233
毕业证书编号： 03006861
证书认证网站： 湖北教育信息网
网 址： WWW.e21.edu.cn

校长 陈法斌



二〇〇三年七月十八日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李树岗

社保电脑号：612633202

身份证号码：445222198105113813

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	29947	1796.82	598.94	1	29947	149.74	29947	186.87	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	29947	1796.82	598.94	1	29947	149.74	29947	186.87	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	29947	1497.35	598.94	1	29947	149.74	29947	186.87	29947	239.58	59.89
2024	02	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	29947	1497.35	598.94	1	29947	149.74	29947	186.87	29947	239.58	59.89
2024	03	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	29947	1497.35	598.94	1	29947	149.74	29947	233.59	29947	239.58	59.89
2024	04	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	29947	1497.35	598.94	1	29947	149.74	29947	233.59	29947	239.58	59.89
2024	05	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	29947	1497.35	598.94	1	29947	149.74	29947	233.59	29947	239.58	59.89
2024	06	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	29947	1497.35	598.94	1	29947	149.74	29947	233.59	29947	239.58	59.89
2024	07	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	31408	1570.4	628.16	1	31408	157.04	31408	314.08	31408	251.26	62.82
2024	08	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	31408	1570.4	628.16	1	31408	157.04	31408	314.08	31408	251.26	62.82
2024	09	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	31408	1570.4	628.16	1	31408	157.04	31408	314.08	31408	251.26	62.82
2024	10	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	31408	1570.4	628.16	1	31408	157.04	31408	314.08	31408	251.26	62.82
合计			49407.27	25364.16			18859.34	7304.16			1826.08		2938.16		2475.56		624.78

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1c84694a ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



3. 安全主任—刘晓惠

注册安全工程师证

190-0327



刘晓惠 15262919881201451x

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20201104644000000770

姓名 刘晓惠

性别 男

证件号码 15262919881201451x

级别 中管级

执业证号 19210211535

发证日期 _____



190-0327

注册记录

刘晓惠 15262919881201451x

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁建工集团有限公司

有效期至: 2026年6月16日



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0153499

姓 名： 刘晓惠

性 别： 男

出 生 年 月： 1988年12月1日

企 业 名 称： 中铁建工集团有限公司

职 务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2013年9月22日

有 效 期： 2023年2月16日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年2月16日



职称证



姓名 Name 刘晓惠
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1988年12月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程系列
专业 Profession 工业与民用建筑工程
评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列中评委
评审通过时间 Date of Approval 2021年07月09日

证书编号 Certificate No. 20210414913

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 刘晓慧 性别男 ， 1988 年 12 月 01 日生，于2008
年 09 月至 2011 年 07 月在本校 建筑工程技术(工业与民用建筑)
专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：哈尔滨铁道职业技术学院

校（院）长：



证书编号：129071201106000329

2011 年 07 月 02 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓惠

社保电脑号：626875958

身份证号码：15262919881201451X

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	29436	1766.16	588.72	1	29436	147.18	29436	183.68	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	29436	1766.16	588.72	1	29436	147.18	29436	183.68	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	29436	1471.8	588.72	1	29436	147.18	29436	183.68	29436	235.49	58.87
2024	02	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	29436	1471.8	588.72	1	29436	147.18	29436	183.68	29436	235.49	58.87
2024	03	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	29436	1471.8	588.72	1	29436	147.18	29436	229.6	29436	235.49	58.87
2024	04	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	29436	1471.8	588.72	1	29436	147.18	29436	229.6	29436	235.49	58.87
2024	05	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	29436	1471.8	588.72	1	29436	147.18	29436	229.6	29436	235.49	58.87
2024	06	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	29436	1471.8	588.72	1	29436	147.18	29436	229.6	29436	235.49	58.87
2024	07	60019682	15904.0	2385.6	1272.32	1	15904	795.2	318.08	1	15904	79.52	15904	159.04	15904	127.23	31.81
2024	08	60019682	15904.0	2385.6	1272.32	1	15904	795.2	318.08	1	15904	79.52	15904	159.04	15904	127.23	31.81
2024	09	60019682	15904.0	2385.6	1272.32	1	15904	795.2	318.08	1	15904	79.52	15904	159.04	15904	127.23	31.81
2024	10	60019682	15904.0	2385.6	1272.32	1	15904	795.2	318.08	1	15904	79.52	15904	159.04	15904	127.23	31.81
合计			39926.55	21998.72			15543.92	5982.08			1495.52		2289.28	1964.9		494.62	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc65cd958cx ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



4. 质量主任—兰际良

质量员证



兰际良 同志于 2022年 07月 06日至 2022年 07月 19日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 兰际良
身份证号 511025198909188215
证书编号 2201030100252164
工作单位 无

武汉市海港区国建教育培训中心
证书专用章
110108168850
2022年 07月 20日
有效期至：2025-07-22

武汉市海港区国建教育培训中心
发证单位
1100000198485

职称证



系列 工程系列
Series

专业 土木工程
Profession

评审委员会 中铁建工工程系列
Evaluation Committee 中评委

评审通过时间 2019年7月
Date of Approval

姓名 兰际良
Name

性别 男
Sex

出生年月 1989年9月
Date of Birth

技术资格 工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁建工集团
Place of work

证书编号 73407080498
Certificate No.

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：兰际良

社保电脑号：632980764

身份证号码：511025198909188215

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60019682	14781.0	2217.15	1182.48	1	14781	886.86	295.62	1	14781	73.91	14781	92.23	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	14781.0	2217.15	1182.48	1	14781	886.86	295.62	1	14781	73.91	14781	92.23	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	14781.0	2217.15	1182.48	1	14781	739.05	295.62	1	14781	73.91	14781	92.23	14781	118.25	29.56
2024	02	60019682	14781.0	2217.15	1182.48	1	14781	739.05	295.62	1	14781	73.91	14781	92.23	14781	118.25	29.56
2024	03	60019682	14781.0	2217.15	1182.48	1	14781	739.05	295.62	1	14781	73.91	14781	115.29	14781	118.25	29.56
2024	04	60019682	14781.0	2364.96	1182.48	1	14781	739.05	295.62	1	14781	73.91	14781	115.29	14781	118.25	29.56
2024	05	60019682	14781.0	2364.96	1182.48	1	14781	739.05	295.62	1	14781	73.91	14781	115.29	14781	118.25	29.56
2024	06	60019682	14781.0	2364.96	1182.48	1	14781	739.05	295.62	1	14781	73.91	14781	115.29	14781	118.25	29.56
2024	07	60019682	17169.0	2747.04	1373.52	1	17169	858.45	343.38	1	17169	85.85	17169	171.69	17169	137.35	34.34
2024	08	60019682	17169.0	2747.04	1373.52	1	17169	858.45	343.38	1	17169	85.85	17169	171.69	17169	137.35	34.34
2024	09	60019682	17169.0	2747.04	1373.52	1	17169	858.45	343.38	1	17169	85.85	17169	171.69	17169	137.35	34.34
2024	10	60019682	17169.0	2747.04	1373.52	1	17169	858.45	343.38	1	17169	85.85	17169	171.69	17169	137.35	34.34
合计			29168.79	14953.92			9641.82	3738.48			934.68		1516.84	1291.94		328.88	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65cd97a71 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



5. 岩土工程师—李光辉

职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团工程系列高级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2023年11月22日
姓 名 Name	李光辉	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1988年09月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	2023050202356
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

身份证

姓 名 李光辉		中华人民共和国
性 别 男 民 族 汉		居 民 身 份 证
出 生 1988 年 9 月 1 日		
住 址 河南省太康县杨庙乡李大庄行政村李大庄		
公民身份号码 412724198809011550		
		签发机关 太康县公安局
		有效期限 2018.02.28-2038.02.28

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李光辉 性别 男，一九八八年 九月 一日生，于 二〇〇七
年 九月至二〇一一年 七月在本校 土木工程
专业 四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：西北农林科技大学

校（院）长：

孙芸信

证书编号：107121201105001915

二〇一一年 七 月 一 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李光辉

社保电脑号：629573879

身份证号码：412724198809011550

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	39090	243.92	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	39090	243.92	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39090	243.92	39090	312.72	78.18
2024	02	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39090	243.92	39090	312.72	78.18
2024	03	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39090	304.9	39090	312.72	78.18
2024	04	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39090	304.9	39090	312.72	78.18
2024	05	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39090	304.9	39090	312.72	78.18
2024	06	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39090	304.9	39090	312.72	78.18
2024	07	60019682	25491.0	3823.65	2039.28	1	25491	1274.55	509.82	1	25491	127.46	25491	254.91	25491	203.93	50.98
2024	08	60019682	25491.0	3823.65	2039.28	1	25491	1274.55	509.82	1	25491	127.46	25491	254.91	25491	203.93	50.98
2024	09	60019682	25491.0	3823.65	2039.28	1	25491	1274.55	509.82	1	25491	127.46	25491	254.91	25491	203.93	50.98
2024	10	60019682	25491.0	3823.65	2039.28	1	25491	1274.55	509.82	1	25491	127.46	25491	254.91	25491	203.93	50.98
合计			45678.75	25066.56			18484.8	7149.0			1787.28		3274.92		2725.08		687.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fca1c8595dg ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



6. 岩土工程师—杨扬

职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团工 程系列高级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2022年12月28日
姓 名 Name	杨扬	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1989年10月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	2022050202177
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

身份证

姓名 杨扬	
性别 男 民族 汉	
出生 1989年10月4日	
住址 广东省深圳市南山区建工村30号	
公民身份号码 142423198910040016	
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 深圳市公安局南山分局	
有效期限 2022.06.14-2042.06.14	

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 杨扬 性别 男，一九八九年十月四日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 土木工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：山西大同大学

校(院)长：

常乃军

证书编号：101201201205000545

二〇一二年七月一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨扬

社保电脑号：633009943

身份证号码：142423198910040016

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60019682	16391.0	2458.65	1311.28	1	16391	983.46	327.82	1	16391	81.96	16391	102.28	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	16391.0	2458.65	1311.28	1	16391	983.46	327.82	1	16391	81.96	16391	102.28	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	16391.0	2458.65	1311.28	1	16391	819.55	327.82	1	16391	81.96	16391	102.28	16391	131.13	32.78
2024	02	60019682	16391.0	2458.65	1311.28	1	16391	819.55	327.82	1	16391	81.96	16391	102.28	16391	131.13	32.78
2024	03	60019682	16391.0	2458.65	1311.28	1	16391	819.55	327.82	1	16391	81.96	16391	127.85	16391	131.13	32.78
2024	04	60019682	16391.0	2622.56	1311.28	1	16391	819.55	327.82	1	16391	81.96	16391	127.85	16391	131.13	32.78
2024	05	60019682	16391.0	2622.56	1311.28	1	16391	819.55	327.82	1	16391	81.96	16391	127.85	16391	131.13	32.78
2024	06	60019682	16391.0	2622.56	1311.28	1	16391	819.55	327.82	1	16391	81.96	16391	127.85	16391	131.13	32.78
2024	07	60019682	22250.0	3560.0	1780.0	1	22250	1112.5	445.0	1	22250	111.25	22250	222.5	22250	178.0	44.5
2024	08	60019682	22250.0	3560.0	1780.0	1	22250	1112.5	445.0	1	22250	111.25	22250	222.5	22250	178.0	44.5
2024	09	60019682	22250.0	3560.0	1780.0	1	22250	1112.5	445.0	1	22250	111.25	22250	222.5	22250	178.0	44.5
2024	10	60019682	22250.0	3560.0	1780.0	1	22250	1112.5	445.0	1	22250	111.25	22250	222.5	22250	178.0	44.5
合计			34400.93	17610.24			11334.22	4402.56			1100.68		1810.52	1531.89		388.84	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1c862471 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



7. 造价工程师—石倩倩

职称证



姓名
Name 石倩倩

性别
Sex 女

出生年月
Date of Birth 1990年06月

技术资格
Technical Qualification 工程师

工作单位
Place of work 中铁建工集团

系列
Series 工程系列

专业
Profession 工程造价

评审委员会
Evaluation Committee 中铁建工工程系列
中评委

评审通过时间
Date of Approval 2021年07月09日

证书编号
Certificate No. 20210414899

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书

		高等教育自学考试	
		毕业证书	
	姓名:	石倩倩	
	身份证号:	370283199006092425	
	证书编号:	65439117102007432	
参加 工商企业管理		专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,	
经审定, 准予毕业。			
			
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制			

12206120

No.01-1101884017

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石倩倩

社保电脑号：621708545

身份证号码：37028319906092425

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60019682	15290.0	2140.6	1223.2	1	15290	917.4	305.8	1	15290	76.45	15290	95.41	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	15290.0	2140.6	1223.2	1	15290	917.4	305.8	1	15290	76.45	15290	95.41	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	15290.0	2140.6	1223.2	1	15290	764.5	305.8	1	15290	76.45	15290	95.41	15290	122.32	30.58
2024	02	60019682	15290.0	2140.6	1223.2	1	15290	764.5	305.8	1	15290	76.45	15290	95.41	15290	122.32	30.58
2024	03	60019682	15290.0	2140.6	1223.2	1	15290	764.5	305.8	1	15290	76.45	15290	119.26	15290	122.32	30.58
2024	04	60019682	15290.0	2293.5	1223.2	1	15290	764.5	305.8	1	15290	76.45	15290	119.26	15290	122.32	30.58
2024	05	60019682	15290.0	2293.5	1223.2	1	15290	764.5	305.8	1	15290	76.45	15290	119.26	15290	122.32	30.58
2024	06	60019682	15290.0	2293.5	1223.2	1	15290	764.5	305.8	1	15290	76.45	15290	119.26	15290	122.32	30.58
2024	07	60019682	15679.0	2351.85	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	15679	125.43	31.36
2024	08	60019682	15679.0	2351.85	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	15679	125.43	31.36
2024	09	60019682	15679.0	2351.85	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	15679	125.43	31.36
2024	10	60019682	15679.0	2351.85	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	15679	125.43	31.36
合计			26990.9	14802.88			9557.6	3700.72			925.2		1485.84		1268.69		323.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc65cd9d731 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



8. 测量工程师—刘翔

职称证



姓名 Name 刘翔
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1991年10月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程系列
专业 Profession 土木工程
评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列中评委
评审通过时间 Date of Approval 2021年07月09日

证书编号 Certificate No: 20210414902

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



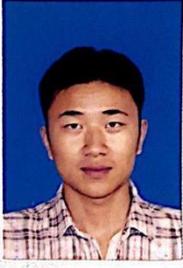
身份证



毕业证书

GDJY GDJY GDJY

毕业证书



学生 刘翔 性别 男 ，一九九一年 十月 十一 日生，于二〇一七
年 三月至二〇一九年 七 月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。



校 名：西北工业大学 校（院）长：汪勃松

证书编号：106997201905704444 二〇一九年 七 月 十二 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘翔

社保电脑号：629185340

身份证号码：340826199110110013

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60019682	18131.0	2538.34	1450.48	1	18131	1087.86	362.62	1	18131	90.66	18131	113.14	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	18131.0	2538.34	1450.48	1	18131	1087.86	362.62	1	18131	90.66	18131	113.14	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	18131.0	2538.34	1450.48	1	18131	906.55	362.62	1	18131	90.66	18131	113.14	18131	145.05	36.26
2024	02	60019682	18131.0	2538.34	1450.48	1	18131	906.55	362.62	1	18131	90.66	18131	113.14	18131	145.05	36.26
2024	03	60019682	18131.0	2538.34	1450.48	1	18131	906.55	362.62	1	18131	90.66	18131	141.42	18131	145.05	36.26
2024	04	60019682	18131.0	2719.65	1450.48	1	18131	906.55	362.62	1	18131	90.66	18131	141.42	18131	145.05	36.26
2024	05	60019682	18131.0	2719.65	1450.48	1	18131	906.55	362.62	1	18131	90.66	18131	141.42	18131	145.05	36.26
2024	06	60019682	18131.0	2719.65	1450.48	1	18131	906.55	362.62	1	18131	90.66	18131	141.42	18131	145.05	36.26
2024	07	60019682	16304.0	2445.6	1304.32	1	16304	815.2	326.08	1	16304	81.52	16304	163.04	16304	130.43	32.61
2024	08	60019682	16304.0	2445.6	1304.32	1	16304	815.2	326.08	1	16304	81.52	16304	163.04	16304	130.43	32.61
2024	09	60019682	16304.0	2445.6	1304.32	1	16304	815.2	326.08	1	16304	81.52	16304	163.04	16304	130.43	32.61
2024	10	60019682	16304.0	2445.6	1304.32	1	16304	815.2	326.08	1	16304	81.52	16304	163.04	16304	130.43	32.61
合计			30633.05	16821.12			10875.82	4205.28			1051.36						362.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc65cda0af7 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



9. 测量工程师—王彦波

职称证



系 列 工程系列
Series _____
专 业 土木工程
Profession _____
评审委员会 中铁建工工程系列
Evaluation 中评委
Committee _____
评审通过时间 2021年07月09日
Date of Approval _____

姓 名 王彦波
Name _____
性 别 男
Sex _____
出生年月 1992年01月
Date of Birth _____
技术资格 工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁建工集团
Place of work _____

证书编号 20210414907
Certificate No. _____



中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证

姓 名 王彦波
性 别 男 民族 汉
出 生 1992 年 1 月 9 日
住 址 广东省深圳市南山区沙河
西路3283号众望楼3号楼
B单元608号
公民身份号码 610302199201090019



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2021.07.16-2041.07.16

毕业证书

 高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓 名: 王彦波
身份证号: 610302199201090019
证书编号: 65420158131108362

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2014年12月30日

经济学院
2014年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303802120 1412

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王彦波

社保电脑号：635937287

身份证号码：610302199201090019

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60019682	10406.0	1560.9	832.48	1	10406	624.36	208.12	1	10406	52.03	10406	64.93	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	10406.0	1560.9	832.48	1	10406	624.36	208.12	1	10406	52.03	10406	64.93	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	10406.0	1560.9	832.48	1	10406	520.3	208.12	1	10406	52.03	10406	64.93	10406	83.25	20.81
2024	02	60019682	10406.0	1560.9	832.48	1	10406	520.3	208.12	1	10406	52.03	10406	64.93	10406	83.25	20.81
2024	03	60019682	10406.0	1560.9	832.48	1	10406	520.3	208.12	1	10406	52.03	10406	81.17	10406	83.25	20.81
2024	04	60019682	10406.0	1664.96	832.48	1	10406	520.3	208.12	1	10406	52.03	10406	81.17	10406	83.25	20.81
2024	05	60019682	10406.0	1664.96	832.48	1	10406	520.3	208.12	1	10406	52.03	10406	81.17	10406	83.25	20.81
2024	06	60019682	10406.0	1664.96	832.48	1	10406	520.3	208.12	1	10406	52.03	10406	81.17	10406	83.25	20.81
2024	07	60019682	11284.0	1805.44	902.72	1	11284	564.2	225.68	1	11284	56.42	11284	112.84	11284	90.27	22.57
2024	08	60019682	11284.0	1805.44	902.72	1	11284	564.2	225.68	1	11284	56.42	11284	112.84	11284	90.27	22.57
2024	09	60019682	11284.0	1805.44	902.72	1	11284	564.2	225.68	1	11284	56.42	11284	112.84	11284	90.27	22.57
2024	10	60019682	11284.0	1805.44	902.72	1	11284	564.2	225.68	1	11284	56.42	11284	112.84	11284	90.27	22.57
合计			20021.14	10270.72			6627.32	2567.68			641.92		1035.76	893.62		229.3	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65cda4062 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



10. 质检工程师—柳佳林

质量员证



姓名 柳佳林
身份证号 370686198710183714
证书编号 2201030100154753
工作单位 无

柳佳林 同志于 2022 年
04月25日至 2022年05月12日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



发证单位
2022 年05月14日
有效期至：2023年05月14日

职称证



姓名 柳佳林
性别 男
出生年月 1987年10月
技术资格 高级工程师
工作单位 中铁建工集团

系列 工程
Series _____
专业 土木工程
Profession _____
评审委员会 中国铁路工程集团工
Evaluation Committee 程系列高级评委会
评审通过时间
Date of Approval 2023年11月22日



证书编号
Certificate No: 2023050202358
7101021001748

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柳佳林

社保电脑号：629573831

身份证号码：370686198710183714

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60019682	16157.0	2423.55	1292.56	1	16157	969.42	323.14	1	16157	80.79	16157	100.82	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	16157.0	2423.55	1292.56	1	16157	969.42	323.14	1	16157	80.79	16157	100.82	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	16157.0	2423.55	1292.56	1	16157	807.85	323.14	1	16157	80.79	16157	100.82	16157	129.26	32.31
2024	02	60019682	16157.0	2423.55	1292.56	1	16157	807.85	323.14	1	16157	80.79	16157	100.82	16157	129.26	32.31
2024	03	60019682	16157.0	2423.55	1292.56	1	16157	807.85	323.14	1	16157	80.79	16157	126.02	16157	129.26	32.31
2024	04	60019682	16157.0	2585.12	1292.56	1	16157	807.85	323.14	1	16157	80.79	16157	126.02	16157	129.26	32.31
2024	05	60019682	16157.0	2585.12	1292.56	1	16157	807.85	323.14	1	16157	80.79	16157	126.02	16157	129.26	32.31
2024	06	60019682	16157.0	2585.12	1292.56	1	16157	807.85	323.14	1	16157	80.79	16157	126.02	16157	129.26	32.31
2024	07	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	26855	1342.75	537.1	1	26855	134.28	26855	268.55	26855	214.84	53.71
2024	08	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	26855	1342.75	537.1	1	26855	134.28	26855	268.55	26855	214.84	53.71
2024	09	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	26855	1342.75	537.1	1	26855	134.28	26855	268.55	26855	214.84	53.71
2024	10	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	26855	1342.75	537.1	1	26855	134.28	26855	268.55	26855	214.84	53.71
合计			36782.55	18795.2			12156.94	4733.52			1183.44		1981.56	1667.96		422.86	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1c881c45 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



11. 施工员—祁建新

施工员证



姓名 祁建新

身份证号 150404198703290259

证书编号 2201010100274152

工作单位 无

祁建新 同志于 2022 年 07 月 20 日至 2022 年 08 月 03 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 施工员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



有效期至：2025年08月03日

职称证



姓名 祁建新

性别 男

出生年月 1987年03月

技术资格 工程师

工作单位 中铁建工集团

系列 工程

专业 安全质量监管

评审委员会 中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 2022年07月14日



证书编号 2022050305207

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祁建新

社保电脑号：613867836

身份证号码：150404198703290259

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60019682	19971.0	2795.94	1597.68	1	19971	1198.26	399.42	1	19971	99.86	19971	124.62	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	19971.0	2795.94	1597.68	1	19971	1198.26	399.42	1	19971	99.86	19971	124.62	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	19971.0	2795.94	1597.68	1	19971	998.55	399.42	1	19971	99.86	19971	124.62	19971	159.77	39.94
2024	02	60019682	19971.0	2795.94	1597.68	1	19971	998.55	399.42	1	19971	99.86	19971	124.62	19971	159.77	39.94
2024	03	60019682	19971.0	2795.94	1597.68	1	19971	998.55	399.42	1	19971	99.86	19971	155.77	19971	159.77	39.94
2024	04	60019682	19971.0	2995.65	1597.68	1	19971	998.55	399.42	1	19971	99.86	19971	155.77	19971	159.77	39.94
2024	05	60019682	19971.0	2995.65	1597.68	1	19971	998.55	399.42	1	19971	99.86	19971	155.77	19971	159.77	39.94
2024	06	60019682	19971.0	2995.65	1597.68	1	19971	998.55	399.42	1	19971	99.86	19971	155.77	19971	159.77	39.94
2024	07	60019682	13840.0	2076.0	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	138.4	13840	110.72	27.68
2024	08	60019682	13840.0	2076.0	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	138.4	13840	110.72	27.68
2024	09	60019682	13840.0	2076.0	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	138.4	13840	110.72	27.68
2024	10	60019682	13840.0	2076.0	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	138.4	13840	110.72	27.68
合计				31270.65	17210.24			11155.82	4302.56			1075.68			1675.16	1434.54	364.52

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65cdb7f8t ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



12. 施工员—江伟良

施工员证



江伟良 同志于 2022 年 7 月 6 日至 2022 年 7 月 20 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员管理人员施工员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 江伟良
身份证号 42230219851021171X
证书编号 2201010100252837
工作单位 无

北京市通州区中装协项目培训中心
发证单位
2022 年 7 月 23 日
有效期至：2025 年 7 月 23 日

职称证



系列 工程系列
Series

专业 钢结构工程
Profession

评审委员会 中铁建工工程系列
Evaluation Committee 中评委

评审通过时间 2015年7月
Date of Approval

姓名 江伟良
Name

性别 男
Sex

出生年月 1985年10月
Date of Birth

技术资格 工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁建工集团
Place of work

证书编号 Z3407080370
Certificate No.

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江伟良

社保电脑号：618575380

身份证号码：42230219851021171X

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60019682	21174.0	3176.1	1693.92	1	21174	1270.44	423.48	1	21174	105.87	21174	132.13	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	21174.0	3176.1	1693.92	1	21174	1270.44	423.48	1	21174	105.87	21174	132.13	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	21174.0	3176.1	1693.92	1	21174	1058.7	423.48	1	21174	105.87	21174	132.13	21174	169.39	42.35
2024	02	60019682	21174.0	3176.1	1693.92	1	21174	1058.7	423.48	1	21174	105.87	21174	132.13	21174	169.39	42.35
2024	03	60019682	21174.0	3176.1	1693.92	1	21174	1058.7	423.48	1	21174	105.87	21174	165.16	21174	169.39	42.35
2024	04	60019682	21174.0	3387.84	1693.92	1	21174	1058.7	423.48	1	21174	105.87	21174	165.16	21174	169.39	42.35
2024	05	60019682	21174.0	3387.84	1693.92	1	21174	1058.7	423.48	1	21174	105.87	21174	165.16	21174	169.39	42.35
2024	06	60019682	21174.0	3387.84	1693.92	1	21174	1058.7	423.48	1	21174	105.87	21174	165.16	21174	169.39	42.35
2024	07	60019682	15766.0	2522.56	1261.28	1	15766	788.3	315.32	1	15766	78.83	15766	157.66	15766	126.13	31.53
2024	08	60019682	15766.0	2522.56	1261.28	1	15766	788.3	315.32	1	15766	78.83	15766	157.66	15766	126.13	31.53
2024	09	60019682	15766.0	2522.56	1261.28	1	15766	788.3	315.32	1	15766	78.83	15766	157.66	15766	126.13	31.53
2024	10	60019682	15766.0	2522.56	1261.28	1	15766	788.3	315.32	1	15766	78.83	15766	157.66	15766	126.13	31.53
合计			36134.26	18596.48			12046.28	4649.12			1162.28						394.38

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc65cdb8806 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



13. 预算员—田野

职称证



系 列 Series	工程系列
专 业 Profession	工程造价
评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
评审通过时间 Date of Approval	2019年7月

姓 名 Name	田野
性 别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1986年11月
技术资格 Technical Qualification	工程师
工作单位 Place of work	中铁建工集团

证书编号
Certificate No: Z3407080484



中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 田野 性别 男 ，一九八六年十一月二十四日生，于二〇一〇年五月至二〇一三年二月在本校 土木工程(专升本 网络教育)专业 2.5 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  郑州大学

校(院)长： 

证书编号： 104597201305003207

二〇一三年 二 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田野

社保电脑号：621708538

身份证号码：110105198611240855

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60019682	10616.0	1592.4	849.28	1	10616	636.96	212.32	1	10616	53.08	10616	66.24	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	10616.0	1592.4	849.28	1	10616	636.96	212.32	1	10616	53.08	10616	66.24	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	10616.0	1592.4	849.28	1	10616	530.8	212.32	1	10616	53.08	10616	66.24	10616	84.93	21.23
2024	02	60019682	10616.0	1592.4	849.28	1	10616	530.8	212.32	1	10616	53.08	10616	66.24	10616	84.93	21.23
2024	03	60019682	10616.0	1592.4	849.28	1	10616	530.8	212.32	1	10616	53.08	10616	82.8	10616	84.93	21.23
2024	04	60019682	10616.0	1698.56	849.28	1	10616	530.8	212.32	1	10616	53.08	10616	82.8	10616	84.93	21.23
2024	05	60019682	10616.0	1698.56	849.28	1	10616	530.8	212.32	1	10616	53.08	10616	82.8	10616	84.93	21.23
2024	06	60019682	10616.0	1698.56	849.28	1	10616	530.8	212.32	1	10616	53.08	10616	82.8	10616	84.93	21.23
2024	07	60019682	14732.0	2357.12	1178.56	1	14732	736.6	294.64	1	14732	73.66	14732	147.32	14732	117.86	29.46
2024	08	60019682	14732.0	2357.12	1178.56	1	14732	736.6	294.64	1	14732	73.66	14732	147.32	14732	117.86	29.46
2024	09	60019682	14732.0	2357.12	1178.56	1	14732	736.6	294.64	1	14732	73.66	14732	147.32	14732	117.86	29.46
2024	10	60019682	14732.0	2357.12	1178.56	1	14732	736.6	294.64	1	14732	73.66	14732	147.32	14732	117.86	29.46
合计			22486.16	11508.48			7405.12	2877.12			719.28		1185.44	1074.06		259.38	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915fc65cdf6e6x）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60019682
单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



打印日期：2024年10月29日

14. 质量员—秦帅

质量员证



秦帅同志于 2022 年 07 月 20 日至 2022 年 08 月 03 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 秦帅
身份证号 130206198201021831
证书编号 2201030100271754
工作单位 无

有效期：2022 年 08 月 05 日至 2025 年 08 月 05 日

发证单位：河北省住房和城乡建设厅

职称证



秦帅

姓名 Name 秦帅
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1982年01月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程
专业 Profession 安全质量监管
评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工集团工程系列中级评委会
评审通过时间 Date of Approval 2022年07月14日
证书编号 Certificate No: 2022050305254

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦帅

社保电脑号：626689596

身份证号码：130206198201021831

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	27856	1671.36	557.12	1	27856	139.28	27856	173.82	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	27856	1671.36	557.12	1	27856	139.28	27856	173.82	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	27856	1392.8	557.12	1	27856	139.28	27856	173.82	27856	222.85	55.71
2024	02	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	27856	1392.8	557.12	1	27856	139.28	27856	173.82	27856	222.85	55.71
2024	03	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	27856	1392.8	557.12	1	27856	139.28	27856	217.28	27856	222.85	55.71
2024	04	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	27856	1392.8	557.12	1	27856	139.28	27856	217.28	27856	222.85	55.71
2024	05	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	27856	1392.8	557.12	1	27856	139.28	27856	217.28	27856	222.85	55.71
2024	06	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	27856	1392.8	557.12	1	27856	139.28	27856	217.28	27856	222.85	55.71
2024	07	60019682	22509.0	3601.44	1800.72	1	22509	1125.45	450.18	1	22509	112.55	22509	225.09	22509	180.07	45.02
2024	08	60019682	22509.0	3601.44	1800.72	1	22509	1125.45	450.18	1	22509	112.55	22509	225.09	22509	180.07	45.02
2024	09	60019682	22509.0	3601.44	1800.72	1	22509	1125.45	450.18	1	22509	112.55	22509	225.09	22509	180.07	45.02
2024	10	60019682	22509.0	3601.44	1800.72	1	22509	1125.45	450.18	1	22509	112.55	22509	225.09	22509	180.07	45.02
合计			46903.59	24112.32			16201.32	6257.68			1564.44		2464.76	2090.40		528.5	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc65ce16702 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



15. 安全员—陈湘
安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0153509

姓 名：陈湘
性 别：男
出 生 年 月：1988年11月28日
企 业 名 称：中铁建工集团有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2013年9月22日
有 效 期：2023年2月16日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年2月16日



职称证



系列 Series 工程系列
专业 Profession 安全管理
评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列中评委
评审通过时间 Date of Approval 2019年7月

姓名 Name 陈湘
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1988年11月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁建工集团

证书编号 Certificate No. Z3407080515
中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



身份证

姓名 陈湘
性别 男 民族 土家
出生 1988年11月28日
住址 广东省深圳市南山区建新村30号
公民身份号码 430821198811280010

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2022.09.30-2042.09.30

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 陈湘 性别 男, 一九八八年十一月二十八日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南文理学院

校(院)长: 孙洪

证书编号: 105491201205002116

二〇一二年 六 月二十二日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈湘

社保电脑号：632971991

身份证号码：430821198811280010

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60019682	19819.0	2972.85	1585.52	1	19819	1189.14	396.38	1	19819	99.1	19819	123.67	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	19819.0	2972.85	1585.52	1	19819	1189.14	396.38	1	19819	99.1	19819	123.67	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	19819.0	2972.85	1585.52	1	19819	990.95	396.38	1	19819	99.1	19819	123.67	19819	158.55	39.64
2024	02	60019682	19819.0	2972.85	1585.52	1	19819	990.95	396.38	1	19819	99.1	19819	123.67	19819	158.55	39.64
2024	03	60019682	19819.0	2972.85	1585.52	1	19819	990.95	396.38	1	19819	99.1	19819	154.59	19819	158.55	39.64
2024	04	60019682	19819.0	3171.04	1585.52	1	19819	990.95	396.38	1	19819	99.1	19819	154.59	19819	158.55	39.64
2024	05	60019682	19819.0	3171.04	1585.52	1	19819	990.95	396.38	1	19819	99.1	19819	154.59	19819	158.55	39.64
2024	06	60019682	19819.0	3171.04	1585.52	1	19819	990.95	396.38	1	19819	99.1	19819	154.59	19819	158.55	39.64
2024	07	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	28057	1402.85	561.14	1	28057	140.29	28057	280.57	28057	224.46	56.11
2024	08	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	28057	1402.85	561.14	1	28057	140.29	28057	280.57	28057	224.46	56.11
2024	09	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	28057	1402.85	561.14	1	28057	140.29	28057	280.57	28057	224.46	56.11
2024	10	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	28057	1402.85	561.14	1	28057	140.29	28057	280.57	28057	224.46	56.11
合计				41286.81	21138.88			13935.38	5415.6			1353.96			2235.32	1882.19	476.44

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915fc65ce17da6）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60019682
单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



16. 安全员—郭志超

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0024329

姓名：郭志超

性别：男

出生年月：1989年3月28日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年7月30日

有效期：2021年7月30日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2021年7月30日



职称证



系 列 工程系列
Series _____
专 业 施工管理
Profession _____
评审委员会 中铁建工工程系列
Evaluation 中评委
Committee _____
评审通过时间 2019年7月
Date of Approval _____

姓 名 郭志超
Name _____
性 别 男
Sex _____
出生年月 1989年3月
Date of Birth _____
技术资格 工程师
Technical 工程师
Qualification _____
工作单位 中铁建工集团
Place of work _____

证书编号 Z3407080489
Certificate No: _____

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 郭志超 性别男，1989 年 3 月 28 日生，于 2011
年 9 月至 2014 年 1 月在本校 网络教育 交通运输 专业
专科起点2. 并制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



西南交通大学

校（院）长：

肖 飞

证书编号：106137201405000681

2014 年 1 月 10 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭志超

社保电脑号：626906875

身份证号码：120225198903281037

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60019682	23647.0	3310.58	1891.76	1	23647	1418.82	472.94	1	23647	118.24	23647	147.56	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	23647.0	3310.58	1891.76	1	23647	1418.82	472.94	1	23647	118.24	23647	147.56	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	23647.0	3310.58	1891.76	1	23647	1182.35	472.94	1	23647	118.24	23647	147.56	23647	189.18	47.29
2024	02	60019682	23647.0	3310.58	1891.76	1	23647	1182.35	472.94	1	23647	118.24	23647	147.56	23647	189.18	47.29
2024	03	60019682	23647.0	3310.58	1891.76	1	23647	1182.35	472.94	1	23647	118.24	23647	184.45	23647	189.18	47.29
2024	04	60019682	23647.0	3547.05	1891.76	1	23647	1182.35	472.94	1	23647	118.24	23647	184.45	23647	189.18	47.29
2024	05	60019682	23647.0	3547.05	1891.76	1	23647	1182.35	472.94	1	23647	118.24	23647	184.45	23647	189.18	47.29
2024	06	60019682	23647.0	3547.05	1891.76	1	23647	1182.35	472.94	1	23647	118.24	23647	184.45	23647	189.18	47.29
2024	07	60019682	17617.0	2642.55	1409.36	1	17617	880.85	352.34	1	17617	88.09	17617	176.17	17617	140.94	35.23
2024	08	60019682	17617.0	2642.55	1409.36	1	17617	880.85	352.34	1	17617	88.09	17617	176.17	17617	140.94	35.23
2024	09	60019682	17617.0	2642.55	1409.36	1	17617	880.85	352.34	1	17617	88.09	17617	176.17	17617	140.94	35.23
2024	10	60019682	17617.0	2642.55	1409.36	1	17617	880.85	352.34	1	17617	88.09	17617	176.17	17617	140.94	35.23
合计			37764.25	20771.52			13455.14	5192.88			1298.28		2052.72		1731.89		438.82

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1c8a573k ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



17. 材料员—张腾龙

材料员证



张腾龙 同志于 2022 年 7 月 6 日至 2022 年 7 月 20 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 张腾龙
身份证号 130681198710140611
证书编号 Z201040000244781
工作单位 无

北京市通州区中装协项目部
发证单位
2022 年 7 月 22 日
有效期至：2025 年 7 月 22 日

职称证



张腾龙

系列 Series	工程系列
专业 Profession	机械管理
评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
评审通过时间 Date of Approval	2017年6月

姓名 Name 张腾龙
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1987年10月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁建工集团

证书编号 Certificate No. Z3407080450

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张腾龙

社保电脑号：621708561

身份证号码：130681198710140611

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60019682	23827.0	3335.78	1906.16	1	23827	1429.62	476.54	1	23827	119.14	23827	148.68	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	23827.0	3335.78	1906.16	1	23827	1429.62	476.54	1	23827	119.14	23827	148.68	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	23827.0	3335.78	1906.16	1	23827	1191.35	476.54	1	23827	119.14	23827	148.68	23827	190.62	47.65
2024	02	60019682	23827.0	3335.78	1906.16	1	23827	1191.35	476.54	1	23827	119.14	23827	148.68	23827	190.62	47.65
2024	03	60019682	23827.0	3335.78	1906.16	1	23827	1191.35	476.54	1	23827	119.14	23827	185.85	23827	190.62	47.65
2024	04	60019682	23827.0	3574.05	1906.16	1	23827	1191.35	476.54	1	23827	119.14	23827	185.85	23827	190.62	47.65
2024	05	60019682	23827.0	3574.05	1906.16	1	23827	1191.35	476.54	1	23827	119.14	23827	185.85	23827	190.62	47.65
2024	06	60019682	23827.0	3574.05	1906.16	1	23827	1191.35	476.54	1	23827	119.14	23827	185.85	23827	190.62	47.65
2024	07	60019682	24243.0	3636.45	1939.44	1	24243	1212.15	484.86	1	24243	121.22	24243	242.43	24243	193.94	48.49
2024	08	60019682	24243.0	3636.45	1939.44	1	24243	1212.15	484.86	1	24243	121.22	24243	242.43	24243	193.94	48.49
2024	09	60019682	24243.0	3636.45	1939.44	1	24243	1212.15	484.86	1	24243	121.22	24243	242.43	24243	193.94	48.49
2024	10	60019682	24243.0	3636.45	1939.44	1	24243	1212.15	484.86	1	24243	121.22	24243	242.43	24243	193.94	48.49
合计			41946.85	23007.04			14855.94	5751.76			1438.0		2307.84	1982.58			494.02

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1c8c94d8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



18. 资料员—刘思思

资料员证

	刘思思 同志于 2022 年 7 月 6 日至 2022 年 7 月 20 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓名 刘思思	
身份证号 410304198607181560	
证书编号 2201050000242563	发证单位 2022 年 7 月 22 日
工作单位 无	有效期至：2025 年 7 月 22 日

职称证

	系 列 工程系列 Series
	专 业 建筑工程 Profession
	评审委员会 中铁建工深圳分公司 Evaluation Committee 工程系列初评委
	评审通过时间 2018年7月 Date of Approval
姓 名 刘思思 Name	证书编号 C3407080791 Certificate No:
性 别 女 Sex	
出生年月 1986年7月 Date of Birth	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation
技术资格 助理工程师 Technical Qualification	
工作单位 中铁建工集团 Place of work	

身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘思思

社保电脑号：645072391

身份证号码：410304198607181560

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60019682	16063.0	2248.82	1285.04	1	16063	963.78	321.26	1	16063	80.32	16063	100.23	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	16063.0	2248.82	1285.04	1	16063	963.78	321.26	1	16063	80.32	16063	100.23	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	16063.0	2248.82	1285.04	1	16063	803.15	321.26	1	16063	80.32	16063	100.23	16063	128.5	32.13
2024	02	60019682	16063.0	2248.82	1285.04	1	16063	803.15	321.26	1	16063	80.32	16063	100.23	16063	128.5	32.13
2024	03	60019682	16063.0	2248.82	1285.04	1	16063	803.15	321.26	1	16063	80.32	16063	125.29	16063	128.5	32.13
2024	04	60019682	16063.0	2409.45	1285.04	1	16063	803.15	321.26	1	16063	80.32	16063	125.29	16063	128.5	32.13
2024	05	60019682	16063.0	2409.45	1285.04	1	16063	803.15	321.26	1	16063	80.32	16063	125.29	16063	128.5	32.13
2024	06	60019682	16063.0	2409.45	1285.04	1	16063	803.15	321.26	1	16063	80.32	16063	125.29	16063	128.5	32.13
2024	07	60019682	16123.0	2418.45	1289.84	1	16123	806.15	322.46	1	16123	80.62	16123	161.23	16123	128.98	32.25
2024	08	60019682	16123.0	2418.45	1289.84	1	16123	806.15	322.46	1	16123	80.62	16123	161.23	16123	128.98	32.25
2024	09	60019682	16123.0	2418.45	1289.84	1	16123	806.15	322.46	1	16123	80.62	16123	161.23	16123	128.98	32.25
2024	10	60019682	16123.0	2418.45	1289.84	1	16123	806.15	322.46	1	16123	80.62	16123	161.23	16123	128.98	32.25
合计			28146.25	15439.68			9971.06	3859.92			965.04		1547.0	1319.96		335.94	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915fc65ce722fq）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60019682
单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



19. 资料员—古翠芳

资料员证



古翠芳 同志于 2022 年
07 月 20 日至 2022 年 08 月 03 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 古翠芳
身份证号 441424198711026306
证书编号 2201050000274761
工作单位 无



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古翠芳

社保电脑号：621708548

身份证号码：441424198711026306

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60019682	24272.0	3640.8	1941.76	1	24272	1456.32	485.44	1	24272	121.36	24272	151.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	24272.0	3640.8	1941.76	1	24272	1456.32	485.44	1	24272	121.36	24272	151.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	24272.0	3640.8	1941.76	1	24272	1213.6	485.44	1	24272	121.36	24272	151.46	24272	194.18	48.54
2024	02	60019682	24272.0	3640.8	1941.76	1	24272	1213.6	485.44	1	24272	121.36	24272	151.46	24272	194.18	48.54
2024	03	60019682	24272.0	3640.8	1941.76	1	24272	1213.6	485.44	1	24272	121.36	24272	189.32	24272	194.18	48.54
2024	04	60019682	24272.0	3883.52	1941.76	1	24272	1213.6	485.44	1	24272	121.36	24272	189.32	24272	194.18	48.54
2024	05	60019682	24272.0	3883.52	1941.76	1	24272	1213.6	485.44	1	24272	121.36	24272	189.32	24272	194.18	48.54
2024	06	60019682	24272.0	3883.52	1941.76	1	24272	1213.6	485.44	1	24272	121.36	24272	189.32	24272	194.18	48.54
2024	07	60019682	10342.0	1654.72	827.36	1	10342	517.1	206.84	1	10342	51.71	10342	103.42	10342	82.74	20.68
2024	08	60019682	10342.0	1654.72	827.36	1	10342	517.1	206.84	1	10342	51.71	10342	103.42	10342	82.74	20.68
2024	09	60019682	10342.0	1654.72	827.36	1	10342	517.1	206.84	1	10342	51.71	10342	103.42	10342	82.74	20.68
2024	10	60019682	10342.0	1654.72	827.36	1	10342	517.1	206.84	1	10342	51.71	10342	103.42	10342	82.74	20.68
合计			36473.44	18843.52			12262.64	4710.88			1177.72		1776.8		1529.08		388.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcalc93cfla ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



20. 劳资专管员—胡丽平

劳务员证

	胡丽平 同志于 2022 年 04月 25日至 2022年 05月 12日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓名 胡丽平	
身份证号 430223199212162244	
证书编号 2201140000146538	发证单位 2022年 05月 13日
工作单位 无	有效期至: 2025年 05月 13日

职称证

	系列 工程 Series _____
	专业 工程管理 Profession _____
姓名 胡丽平 Name _____	评审委员会 中铁建工集团工程系 Evaluation Committee 列中级评委会
性别 女 Sex _____	评审通过时间 2022年07月14日 Date of Approval _____
出生年月 1992年12月 Date of Birth _____	
技术资格 工程师 Technical Qualification _____	证书编号 2022050305115 Certificate No. _____
工作单位 中铁建工集团 Place of work _____	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡丽平

社保电脑号：638899299

身份证号码：430223199212162244

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60019682	14873.0	2230.95	1189.84	1	14873	892.38	297.46	1	14873	74.37	14873	92.81	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	14873.0	2230.95	1189.84	1	14873	892.38	297.46	1	14873	74.37	14873	92.81	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	14873.0	2230.95	1189.84	1	14873	743.65	297.46	1	14873	74.37	14873	92.81	14873	118.98	29.75
2024	02	60019682	14873.0	2230.95	1189.84	1	14873	743.65	297.46	1	14873	74.37	14873	92.81	14873	118.98	29.75
2024	03	60019682	14873.0	2230.95	1189.84	1	14873	743.65	297.46	1	14873	74.37	14873	116.01	14873	118.98	29.75
2024	04	60019682	14873.0	2379.68	1189.84	1	14873	743.65	297.46	1	14873	74.37	14873	116.01	14873	118.98	29.75
2024	05	60019682	14873.0	2379.68	1189.84	1	14873	743.65	297.46	1	14873	74.37	14873	116.01	14873	118.98	29.75
2024	06	60019682	14873.0	2379.68	1189.84	1	14873	743.65	297.46	1	14873	74.37	14873	116.01	14873	118.98	29.75
2024	07	60019682	14179.0	2268.64	1134.32	1	14179	708.95	283.58	1	14179	70.9	14179	113.43	14179	113.43	28.36
2024	08	60019682	14179.0	2268.64	1134.32	1	14179	708.95	283.58	1	14179	70.9	14179	113.43	14179	113.43	28.36
2024	09	60019682	14179.0	2268.64	1134.32	1	14179	708.95	283.58	1	14179	70.9	14179	113.43	14179	113.43	28.36
2024	10	60019682	14179.0	2268.64	1134.32	1	14179	708.95	283.58	1	14179	70.9	14179	113.43	14179	113.43	28.36
合计			27368.35	14056.0			9082.46	3514.0			878.56		1402.44	1200.64		306.1	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fc65ce924fj）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



四、纳税证明

2021 年纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

22(0113)11证明 90000767

税务机关 国家税务总局北京市丰台区税 填发日期 2022年01月13日

纳税人名称 中铁建工集团有限公司 纳税人识别号 91110000710921189P

税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
增值税	2019-12-01至2021-02-28	-9496113.08	
企业所得税	2020-01-01至2021-11-30	140044640.96	
房产税	2021-01-01至2021-12-31	441802.88	
印花税	2020-12-01至2021-12-22	14677607.90	
城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	1733.30	
车辆购置税	2021-01-12至2021-12-19	196938.06	手 写 无 效
车辆购置税(滞纳金)	2021-09-10至2021-09-10	975.58	
契税	2021-05-01至2021-05-31	1034188.58	
残疾人就业保障金	2020-01-01至2020-12-31	1312873.49	

以下内容为空

金额合计(大写) 壹亿肆仟捌佰贰拾壹万肆仟陆佰肆拾柒元陆角柒分 ¥148214647.67



备注: 税收完税证明(文书式)
) 22(0113)11证明90000767

填票人 系统管理员国家税务总局北京
市丰台区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2022 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

23(0116)11证明 90003724

税务机关 国家税务总局北京市丰台区税务局 填发日期 2023年01月16日

纳税人名称 中铁建工集团有限公司 纳税人识别号 91110000710921189P

税种	税款所属时期	实缴(退)税额
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	23877028.38
房产税	2022-01-01至2022-12-31	463652.46
印花税	2022-01-07至2022-12-31	57148538.55
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	1733.30
车辆购置税	2022-01-06至2022-01-06	15911.5

妥善
保管

以下内容为空

手
写
无
效

金额合计(大写) 捌仟壹佰伍拾万陆仟捌佰陆拾肆元壹角玖分 ¥81506864.19



备注: 税收完税证明(文书式)
) 23(0116)11证明90003724

填票人 系统管理员国家税务总局北京
市丰台区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24(0122)11证明 00005399

税务机关 国家税务总局北京市丰台区税务局 填发日期 2024年01月22日

纳税人名称 中铁建工集团有限公司 纳税人识别号 91110000710921189P

税种	税款所属时期	实缴(退)税额
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	24113359.72
房产税	2023-01-01至2023-12-31	463652.46
印花税	2023-01-01至2023-12-31	51171531.24
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	1733.30
车辆购置税	2023-04-10至2023-12-05	126504.42

妥
善
保
管

以下内容为空

手
写
无
效

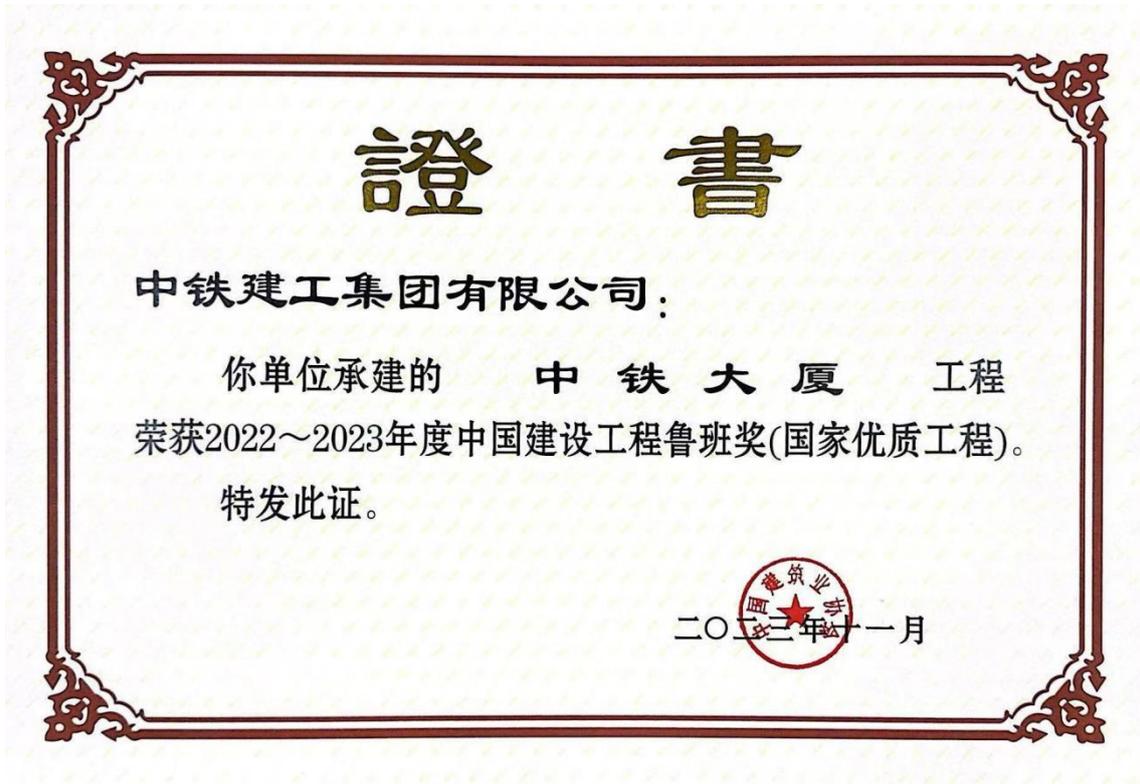
金额合计(大写) 柒仟伍佰捌拾柒万陆仟柒佰捌拾壹元 壹角肆分 ¥75876781.14

备注: 税收完税证明(文书式)
) 24(0122)11证明00005399填票人 系统管理员国家税务总局北京
市丰台区税务局本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证
系统税票号码: 320240122090146853

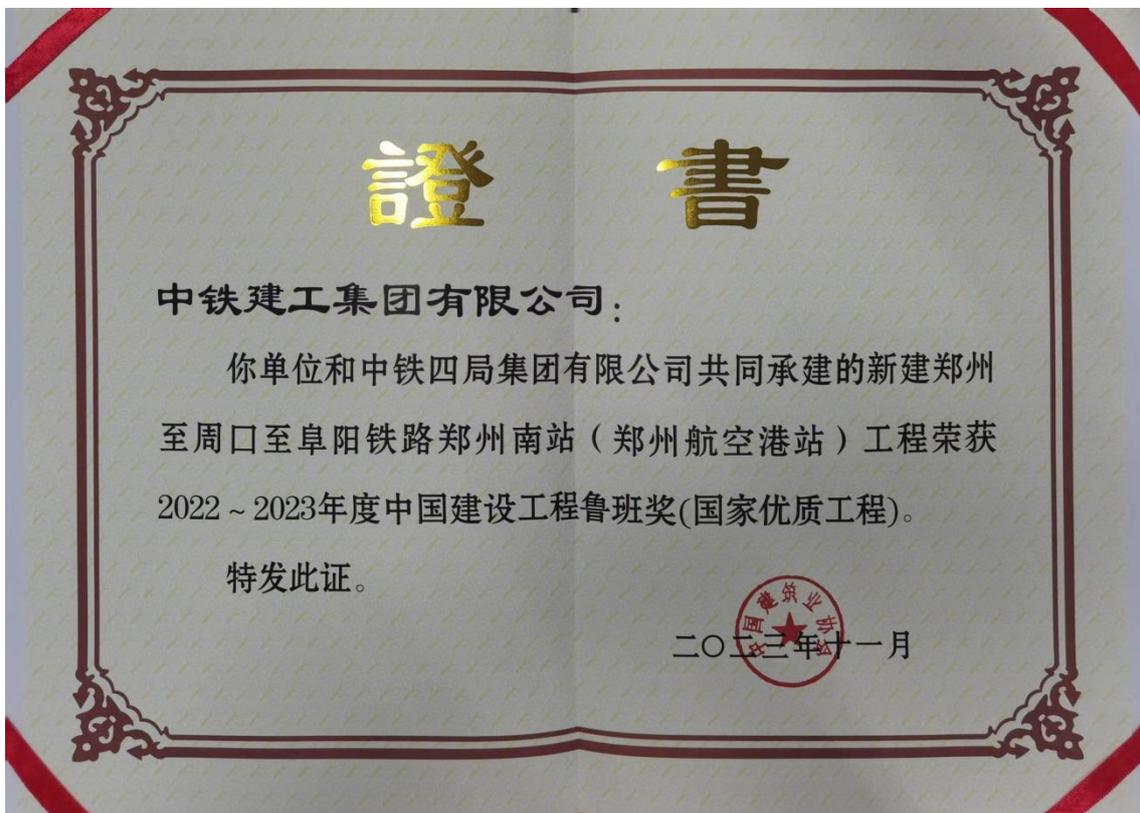
五、其他

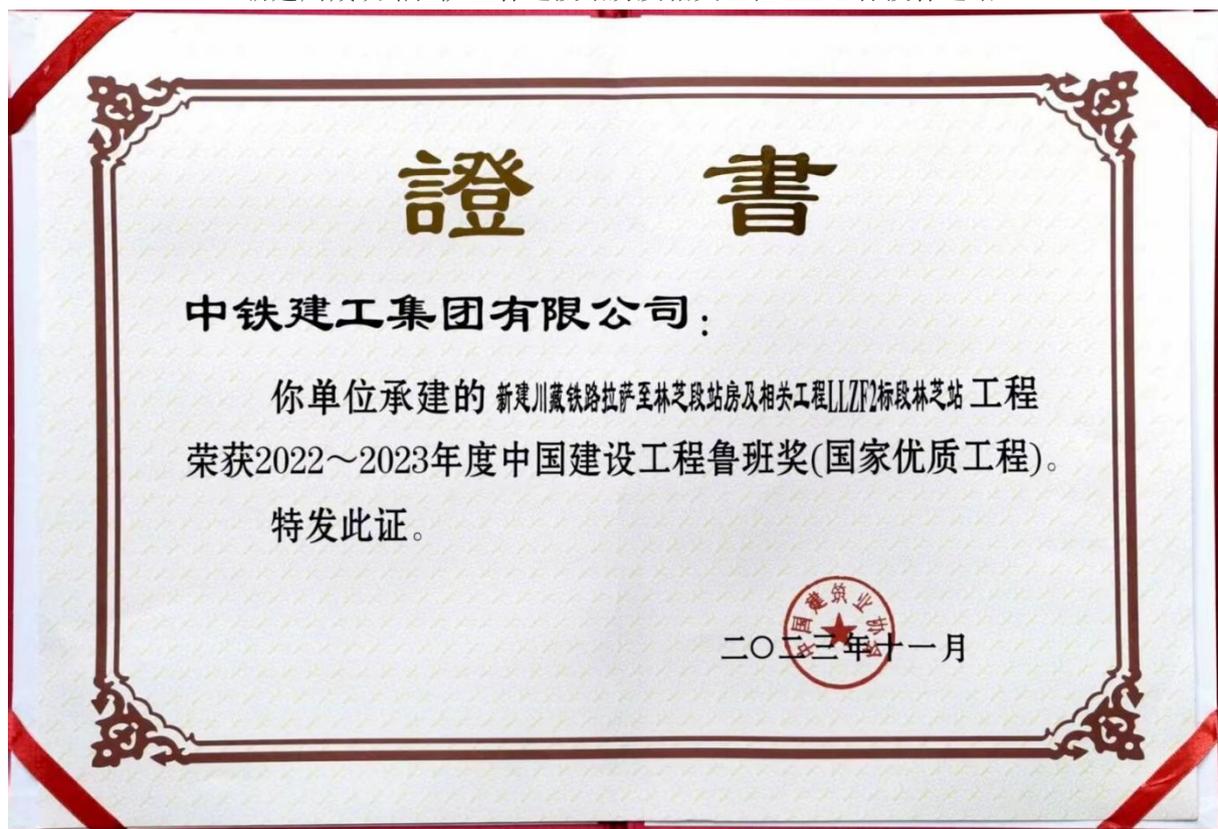
1. 投标人近 5 年的获奖证书

中铁大厦

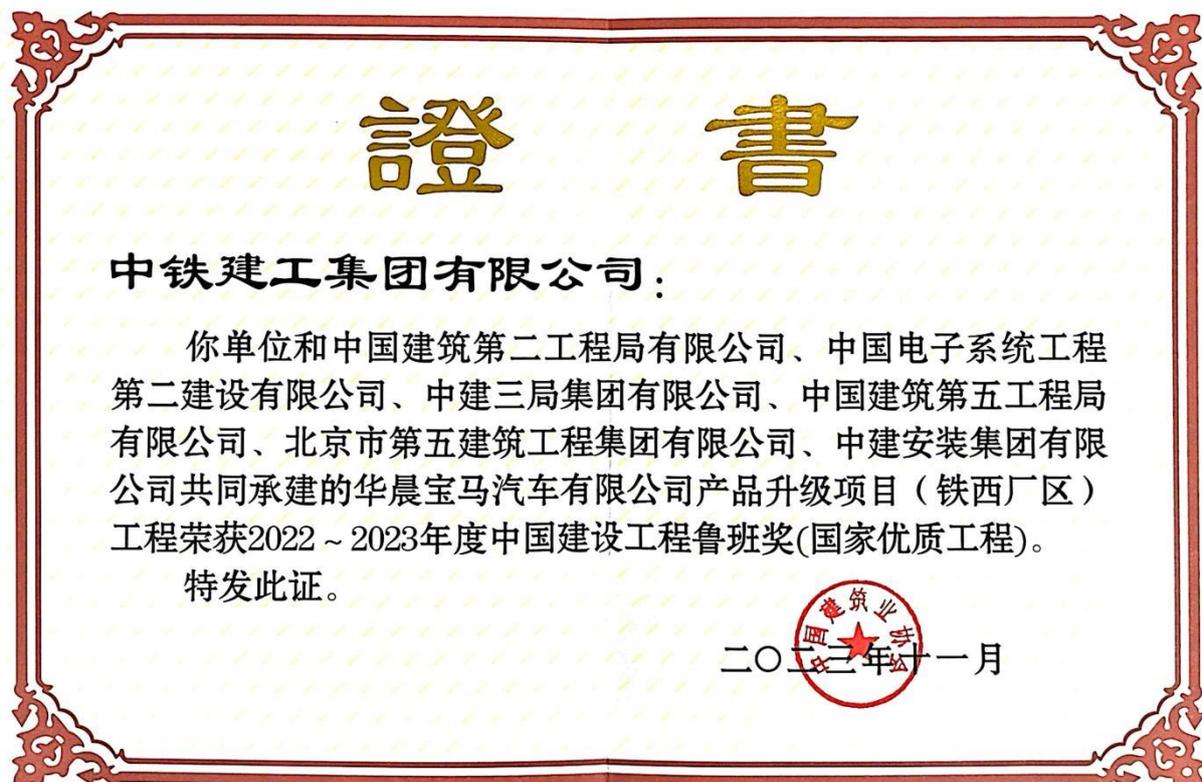


新建郑州至周口至阜阳铁路郑州南站（郑州航空港站）





华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）



證書

中铁建工集团有限公司：

你单位承建的 **国家跳台滑雪中心** 工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年五月

新建南昌至赣州铁路客运专线站房和生产生活用房及配套工程 CGFJ-5 标

239

證書

中铁建工集团有限公司：

你单位承建的 **新建南昌至赣州铁路客运专线站房和生产生活用房及配套工程CGFJ-5标** 工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

證書

中铁建工集团有限公司：

你单位承建的 新建济南至青岛高速铁路工程站房及相关工程施工总价承包 JQGTZFSG-6 标潍坊北站 工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二一年十二月

甘肃敦煌机场扩建工程航站区等

證書

中铁建工集团有限公司：

你单位承建的 甘肃敦煌机场扩建工程航站区等 工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二一年十二月

證書

中铁建工集团有限公司：

你单位承建的波音737MAX飞机完工及交付中心定制厂房及配套设施建设项目工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二〇年十二月

中铁青岛世界博览城会议中心综合体项目

證書

中铁建工集团有限公司

你单位承建的中铁青岛世界博览城会议中心综合体项目工程
荣获2018~2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一九年十二月

2. 投标人近 3 年(2021-2023 年度)经审计的财务报告

2021 年财务审计报告

中铁建工集团有限公司
2021 年度财务报表及审计报告



北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	3100000711012022606001977
报告名称:	中铁建工集团有限公司 2021 年审计报告
报告文号:	普华永道中天北京审字(2022)第 1710 号
被审(验)单位名称:	中铁建工集团有限公司
会计师事务所名称:	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022 年 03 月 30 日
报备日期:	2022 年 04 月 26 日
签字人员:	王蕾(100000121633), 张琳(310000073283)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表及审计报告

	页码
审计报告	1 - 3
2021 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
公司所有者权益变动表	6
财务报表附注	7 - 122



普华永道

审计报告

普华永道中天北京审字(2022)第 1710 号
(第一页, 共三页)

中铁建工集团有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中铁建工集团有限公司(以下简称“中铁建工”)的财务报表,包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表,2021年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中铁建工2021年12月31日的合并及公司财务状况以及2021年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中铁建工,并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁建工管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中铁建工的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中铁建工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁建工的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

普华永道中天北京审字(2022)第 1710 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中铁建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中铁建工不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁建空中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



注册会计师

王蕾
王蕾
中國註冊會計師

注册会计师

张琳
张琳
中國註冊會計師

中铁建工集团有限公司

2021年12月31日合并及公司资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2021年12月31日 合并	2020年12月31日 合并	2021年12月31日 公司	2020年12月31日 公司
流动资产					
货币资金	七(1)	13,042,582,972.89	7,116,049,822.96	11,610,402,227.39	5,661,236,397.67
应收票据	七(2)/十六(1)	132,851,939.58	72,489,665.46	75,125,905.51	72,489,665.46
应收账款	七(3)/十六(2)	14,724,118,337.26	9,800,921,329.19	15,481,385,268.75	11,526,886,936.51
预付款项	七(4)	1,055,532,475.41	603,973,108.30	757,707,002.42	330,958,165.45
其他应收款	七(5)/十六(3)	12,013,638,455.26	16,391,108,610.73	19,636,855,490.17	22,371,036,293.56
存货	七(6)	31,284,382,869.40	36,950,219,823.45	1,268,997,965.03	1,145,387,384.31
合同资产	七(7)	11,146,872,923.09	10,731,832,103.91	9,843,647,389.47	9,523,600,623.50
一年内到期的非流动资产	七(8)	1,258,053,649.70	526,885,997.81	373,845,380.00	172,889,707.50
其他流动资产	七(9)	2,604,506,380.35	4,031,195,409.43	29,218,760,290.09	31,518,444,100.90
流动资产合计		87,262,540,002.94	86,224,675,871.24	88,266,726,918.83	82,322,929,274.86
非流动资产					
债权投资	七(10)	1,039,990,426.62	1,588,767,065.47	1,039,990,426.62	1,057,701,831.64
长期应收款	七(11)	560,768,070.00	761,723,742.50	560,768,070.00	761,723,742.50
长期股权投资	七(12)/十六(4)	935,202,511.06	790,879,079.87	4,048,326,168.08	5,160,782,717.78
其他权益工具投资	七(13)	925,900,979.50	820,330,142.50	925,491,782.50	820,330,142.50
其他非流动金融资产	七(14)	337,631,063.92	682,200,000.00	200,000,000.00	140,000,000.00
投资性房地产	七(15)	6,805,888,328.81	6,737,330,808.77	36,949,266.64	38,186,394.49
固定资产	七(16)	2,225,860,688.49	1,961,396,753.52	873,511,721.09	881,989,990.40
在建工程	七(17)	328,559,637.14	39,486,831.53	-	-
使用权资产	七(18)	67,864,823.99	37,847,577.58	51,743,901.40	29,635,546.65
无形资产	七(19)	671,067,505.72	694,885,930.17	73,612,842.19	74,429,107.28
开发支出	七(19)	-	489,056.60	-	489,056.60
商誉		178,665,022.76	22,676,619.64	-	-
长期待摊费用		20,325,933.20	21,557,644.39	19,522,660.36	20,599,578.16
递延所得税资产	七(20)	1,501,507,343.89	1,569,190,810.64	304,160,317.39	255,588,961.75
其他非流动资产	七(21)	2,936,850,869.74	2,328,722,825.91	2,676,954,056.15	2,169,280,490.96
非流动资产合计		18,536,083,204.84	18,057,484,889.09	10,811,031,212.42	11,410,737,560.71
资产总计		105,798,623,207.78	104,282,160,760.33	99,077,758,131.25	93,733,666,835.57

中铁建工集团有限公司

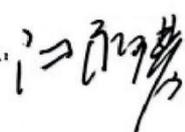
2021年12月31日合并及公司资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2021年12月31日 合并	2020年12月31日 合并	2021年12月31日 公司	2020年12月31日 公司
流动负债					
短期借款	七(22)	8,390,000,000.00	7,750,000,000.00	8,390,000,000.00	7,750,000,000.00
应付票据	七(25)	1,361,558,267.02	873,360,682.24	1,165,359,996.06	802,203,534.08
应付账款	七(24)	48,276,004,666.74	41,764,287,803.28	43,233,429,843.16	37,352,929,476.84
预收款项	七(25)	139,439,269.00	93,730,953.88	640,756.87	344,880.95
合同负债	七(26)	14,037,864,254.07	14,987,622,319.30	5,514,580,197.98	3,564,050,157.41
应付职工薪酬	七(27)	-	983.29	-	983.29
应交税费	七(28)	415,284,158.30	973,549,862.48	285,403,465.50	289,280,673.03
其他应付款	七(29)/十六(5)	5,313,956,781.57	8,739,405,677.68	12,808,128,561.12	17,116,082,322.61
一年内到期的非流动负债	七(30)	91,275,823.19	993,322,972.11	57,676,796.11	972,395,257.05
其他流动负债	七(31)	1,896,044,442.73	2,448,275,549.52	1,331,312,198.52	1,347,611,329.48
流动负债合计		79,921,427,662.62	78,623,556,803.78	72,786,531,815.32	69,194,898,614.74
非流动负债					
长期借款	七(32)	4,893,513,643.66	5,071,022,668.89	2,972,000,000.00	3,123,930,000.00
租赁负债	七(33)	49,470,304.61	23,149,613.47	34,751,673.32	18,262,206.75
长期应付款	七(34)	822,465,300.00	1,220,172,759.03	822,465,300.00	1,220,172,759.03
长期应付职工薪酬	七(35)	26,494,034.03	31,699,367.04	20,330,000.00	23,180,000.00
预计负债		5,600,000.00	5,600,000.00	5,600,000.00	5,600,000.00
递延所得税负债	七(20)	229,817,316.52	221,227,492.05	-	-
非流动负债合计		6,027,360,598.82	6,572,871,900.48	3,855,146,973.32	4,391,144,965.78
负债合计		85,948,788,261.44	85,196,428,704.26	76,641,678,788.64	73,586,043,580.52
所有者权益					
实收资本	七(36)	9,611,430,000.00	9,611,430,000.00	9,611,430,000.00	9,611,430,000.00
资本公积	七(37)	6,305,619,228.96	6,299,729,228.96	6,115,193,241.72	6,109,303,241.72
其他综合收益	七(51)	(74,244,747.37)	(82,636,777.00)	(48,957,401.00)	(52,821,555.57)
专项储备	七(38)	-	-	-	-
盈余公积	七(39)	1,718,632,451.74	1,470,390,258.44	1,718,632,451.74	1,470,390,258.44
未分配利润	七(40)	1,215,462,707.62	673,639,329.72	5,039,781,050.15	3,009,321,310.46
归属于母公司所有者权益合计		18,776,899,640.95	17,972,552,040.12	22,436,079,342.61	20,147,623,255.05
少数股东权益		1,072,935,305.39	1,113,180,015.95	-	-
所有者权益合计		19,849,834,946.34	19,085,732,056.07	22,436,079,342.61	20,147,623,255.05
负债及所有者权益总计		105,798,623,207.78	104,282,160,760.33	99,077,758,131.25	93,733,666,835.57

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 

主管会计工作的负责人: 

会计机构负责人: 

中铁建工集团有限公司

2021年度合并及公司利润表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项 目	附注	2021年度 合并	2020年度 合并	2021年度 公司	2020年度 公司
一、营业总收入		92,861,788,732.66	70,784,482,489.80	74,644,949,244.79	56,738,928,924.47
其中: 营业收入	七(41)/十六(6)	92,861,788,732.66	70,784,482,489.80	74,644,949,244.79	56,738,928,924.47
二、营业总成本		89,652,583,592.00	68,725,631,694.26	72,891,479,561.09	55,512,157,633.72
减: 营业成本	七(41)/十六(6)	83,884,931,981.26	63,290,612,985.89	68,395,118,248.31	51,430,923,798.63
税金及附加	七(42)	461,319,847.30	823,648,979.19	130,028,913.52	120,826,916.86
销售费用		1,062,068,991.27	828,119,856.55	454,513,482.91	255,995,053.66
管理费用		1,316,811,265.89	1,183,346,878.75	924,719,581.00	860,794,937.94
研发费用		2,705,552,695.58	2,306,687,438.86	2,419,746,297.70	2,086,013,988.91
财务费用	七(44)/十六(7)	221,898,810.70	293,215,555.02	567,353,037.65	757,602,937.72
其中: 利息费用		141,622,924.60	169,515,994.19	592,779,402.85	764,191,232.13
利息收入		10,970,642.03	21,738,565.14	89,010,560.18	86,547,833.10
加: 其他收益		24,689,714.73	17,974,658.17	19,040,100.27	10,502,197.55
投资(损失)/收益	七(45)/十六(8)	(35,578,314.99)	340,328,664.54	1,470,296,348.64	1,851,935,225.38
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		95,687,658.38	380,205,891.29	(2,068,155.00)	(304,414.98)
信用减值损失	七(46)	(87,313,049.82)	(162,593,468.54)	(398,430,479.44)	(74,421,237.11)
资产减值损失	七(47)	(1,559,080,640.54)	(2,171,573,687.07)	(17,379,755.32)	(1,140,965,970.62)
资产处置损失		12,472,117.33	(1,001,886.83)	3,863,589.59	(741,360.38)
三、营业利润		1,564,394,967.37	81,985,075.81	2,830,859,487.44	1,873,080,145.57
加: 营业外收入	七(48)	65,357,222.52	66,946,342.82	40,948,741.17	52,532,191.03
减: 营业外支出	七(49)	64,533,452.45	14,828,458.68	58,660,294.78	8,754,838.35
四、利润总额		1,565,218,737.44	134,102,959.95	2,813,145,933.83	1,916,857,498.25
减: 所得税费用	七(50)	703,768,845.65	12,549,660.18	330,724,000.84	195,291,829.01
五、净利润		861,449,891.79	121,553,299.77	2,482,421,932.99	1,721,565,669.24
按经营持续性分类					
持续经营净利润		861,449,891.79	121,553,299.77	2,482,421,932.99	1,721,565,669.24
终止经营净利润		-	-	-	-
按所有权归属分类					
少数股东损益		(132,335,679.41)	(44,856,403.11)	-	-
归属于母公司所有者的净利润		993,785,571.20	166,409,702.88	2,482,421,932.99	1,721,565,669.24
六、其他综合收益的税后净额	七(51)	8,384,194.72	(16,225,448.85)	3,864,154.57	(21,362,697.22)
归属于母公司所有者权益的其他综合收益的税后净额		8,392,029.63	(16,199,754.79)	3,864,154.57	(21,362,697.22)
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益		1,056,000.00	(16,806,580.70)	(510,000.00)	(17,087,580.70)
重新计量设定受益计划变动额		1,056,000.00	(756,000.00)	(510,000.00)	(1,037,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		-	(16,050,580.70)	-	(16,050,580.70)
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		7,336,029.63	606,825.91	4,374,154.57	(4,275,116.52)
外币财务报表折算差额		7,336,029.63	606,825.91	4,374,154.57	(4,275,116.52)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		(7,834.91)	(25,694.06)	-	-
七、综合收益总额		869,834,086.51	105,327,850.92	2,486,286,087.56	1,700,202,972.02
归属于母公司所有者权益的综合收益总额		1,002,177,600.83	150,209,948.09	2,486,286,087.56	1,700,202,972.02
归属于少数股东的综合收益总额		(132,343,514.32)	(44,882,097.17)	-	-

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:



中铁建工集团有限公司

2021年度合并及公司现金流量表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项 目	附注	2021年度 合并	2020年度 合并	2021年度 公司	2020年度 公司
一、经营活动产生的现金流量					
销售商品、提供劳务收到的现金		93,737,086,324.17	79,755,599,933.76	82,906,495,328.34	61,625,879,942.14
收到其他与经营活动有关的现金		839,171,622.11	898,298,044.63	4,995,268,675.46	2,215,817,545.53
经营活动现金流入小计		94,576,257,946.28	80,653,897,978.39	87,901,764,003.82	63,841,697,487.67
购买商品、接受劳务支付的现金		75,786,734,865.32	57,023,419,637.56	72,781,666,732.87	50,072,820,019.15
支付给职工以及为职工支付的现金		5,365,273,761.86	4,538,792,753.07	4,407,889,284.35	3,864,016,274.86
支付的各项税费		3,013,297,629.11	2,552,690,558.22	2,002,471,740.52	1,231,829,617.69
支付其他与经营活动有关的现金	七(52)(d)十六(9)(d)	5,840,408,611.62	5,342,737,616.15	4,326,971,697.42	3,100,648,213.64
经营活动现金流出小计		90,005,714,867.91	69,457,640,565.00	83,518,999,455.16	58,269,314,125.34
经营活动产生的现金流量净额	七(52)(e)十六(9)(e)	4,570,543,078.37	11,196,257,413.39	4,382,764,548.66	5,572,383,362.33
二、投资活动产生的现金流量					
收回投资收到的现金		1,402,393,573.14	686,000,000.00	3,838,218,651.70	4,033,939,988.04
取得投资收益所收到的现金		208,751,703.73	68,694,631.21	1,032,801,316.42	1,740,911,096.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		8,343,781.11	4,487,987.03	7,040,379.00	2,498,064.93
收到的其他与投资活动有关的现金		5,076,926,673.76	-	5,076,926,673.76	-
投资活动现金流入小计		6,696,415,731.74	759,182,618.24	9,954,987,020.88	5,777,349,149.89
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		413,586,339.14	404,943,843.71	111,844,432.82	145,489,541.79
投资支付的现金		286,791,640.00	2,064,693,400.00	1,681,691,640.00	4,972,943,400.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		232,568,208.31	21,495,115.13	330,702,906.23	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	5,240,000,000.00	-	5,240,000,000.00
投资活动现金流出小计		932,946,187.45	7,731,132,358.84	2,124,238,979.05	10,358,432,941.79
投资活动产生/(使用)的现金流量净额		5,763,469,544.29	(6,971,949,740.60)	7,830,748,041.83	(4,581,083,791.90)
三、筹资活动产生的现金流量					
吸收投资收到的现金		10,790,000.00	1,237,380,000.00	5,890,000.00	1,237,380,000.00
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,900,000.00	-	-	-
取得借款收到的现金		11,227,000,000.00	11,509,129,928.99	10,160,000,000.00	10,304,430,728.99
收到的其他与筹资活动有关的现金		300,000,000.00	3,175,000,000.00	300,000,000.00	9,064,632,085.30
筹资活动现金流入小计		11,537,790,000.00	15,921,509,928.99	10,465,890,000.00	20,608,442,814.29
偿还债务支付的现金		12,073,921,700.00	12,937,538,105.75	10,734,053,200.00	11,783,199,429.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		878,971,628.73	2,484,158,587.07	756,339,635.07	2,307,921,619.59
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		-	690,617.76	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		3,496,686,672.29	3,591,829,324.82	5,869,234,049.39	3,399,029,324.82
筹资活动现金流出小计		16,449,580,001.02	19,013,526,017.64	17,359,626,884.46	17,490,150,373.41
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		(4,911,790,001.02)	(3,092,016,088.65)	(6,893,736,884.46)	3,116,292,440.88
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响					
		(13,411,052.00)	(32,801,382.65)	(9,259,576.84)	(28,347,753.89)
五、现金及现金等价物净增加额					
加:年初现金及现金等价物余额	七(52)(b)十六(9)(b)	5,408,811,569.64	1,099,490,201.49	5,310,516,129.19	4,079,244,257.42
加:年初现金及现金等价物余额	七(52)(b)十六(9)(b)	5,732,608,705.02	4,633,118,503.53	5,198,717,960.25	1,119,473,702.83
六、年末现金及现金等价物余额					
	七(52)(c)十六(9)(c)	11,141,420,274.66	5,732,608,705.02	10,509,234,089.44	5,198,717,960.25

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

中铁建工集团有限公司

2021年度合并所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计		
2019年12月31日年末余额		8,465,180,001.00	6,253,858,633.80	(66,924,522.21)	-	1,301,591,191.52	2,254,363,893.76	18,208,169,997.87	1,351,553,854.12	19,559,723,851.99
会计政策变更		-	-	-	-	(3,357,500.00)	(30,217,500.00)	(33,575,000.00)	-	(33,575,000.00)
2020年1月1日年初余额		8,465,180,001.00	6,253,858,633.80	(66,924,522.21)	-	1,298,233,691.52	2,224,146,393.76	18,174,594,997.87	1,351,553,854.12	19,526,148,851.99
2020年度增减变动额		1,146,249,999.00	45,769,595.16	(15,172,254.79)	-	172,156,566.92	(1,550,506,864.04)	(202,042,957.75)	(238,373,838.17)	(440,418,795.92)
综合收益总额		-	-	(16,199,754.79)	-	-	169,409,702.88	150,209,948.09	(44,882,097.17)	105,327,850.92
净利润		-	-	-	-	-	169,409,702.88	169,409,702.88	(44,882,097.17)	124,527,605.71
其他综合收益	七(51)	-	-	(16,199,754.79)	-	-	-	(16,199,754.79)	(25,994.06)	(16,225,748.85)
所有者投入和减少资本		1,146,249,999.00	45,769,595.16	487,500.00	-	-	-	1,192,507,094.16	(192,800,000.00)	999,707,094.16
所有者投入资本	七(36)七(37)	1,146,249,999.00	91,130,001.00	-	-	-	-	1,237,380,000.00	(192,800,000.00)	1,044,580,000.00
其他		-	(45,360,405.84)	487,500.00	-	-	-	(44,872,905.84)	-	(44,872,905.84)
利润分配		-	-	-	-	172,156,566.92	(1,718,916,566.92)	(1,546,760,000.00)	(691,741.00)	(1,548,451,741.00)
提取盈余公积	七(39)	-	-	-	-	172,156,566.92	(172,156,566.92)	-	-	-
对所有者的分配	七(40)	-	-	-	-	-	(1,544,760,000.00)	(1,544,760,000.00)	(691,741.00)	(1,545,451,741.00)
专项储备提取和使用	七(38)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,199,833,001.61	-	-	1,199,833,001.61	-	1,199,833,001.61
使用专项储备		-	-	-	(1,199,833,001.61)	-	-	(1,199,833,001.61)	-	(1,199,833,001.61)
2020年12月31日年末余额		9,611,430,000.00	6,299,729,228.96	(82,636,777.00)	-	1,470,390,258.44	673,639,329.72	17,972,552,040.12	1,113,180,015.98	19,085,732,056.07
2021年1月1日年初余额		9,611,430,000.00	6,299,729,228.96	(82,636,777.00)	-	1,470,390,258.44	673,639,329.72	17,972,552,040.12	1,113,180,015.98	19,085,732,056.07
2021年度增减变动额		-	5,890,000.00	8,392,029.63	-	248,242,193.30	541,823,377.90	804,347,900.83	(40,244,710.56)	784,102,890.27
综合收益总额		-	-	8,392,029.63	-	-	993,785,571.20	1,002,177,600.83	(132,343,514.32)	869,834,086.51
净利润		-	-	8,392,029.63	-	-	993,785,571.20	993,785,571.20	(132,343,514.32)	861,442,056.88
其他综合收益	七(51)	-	-	8,392,029.63	-	-	-	8,392,029.63	(7,834.91)	8,384,194.72
所有者投入和减少资本		-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00	91,408,186.00	97,298,186.00
所有者投入资本	七(37)	-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00	4,900,000.00	10,790,000.00
其他	七(37)	-	-	-	-	-	-	-	88,508,186.00	86,508,186.00
利润分配		-	-	-	-	248,242,193.30	(451,962,193.30)	(203,720,000.00)	890,817.78	(203,029,382.24)
提取盈余公积	七(39)	-	-	-	-	248,242,193.30	(248,242,193.30)	-	-	-
对所有者的分配	七(40)	-	-	-	-	-	(203,720,000.00)	(203,720,000.00)	890,817.78	(203,029,382.24)
专项储备提取和使用	七(38)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,511,129,831.43	-	-	1,511,129,831.43	-	1,511,129,831.43
使用专项储备		-	-	-	(1,511,129,831.43)	-	-	(1,511,129,831.43)	-	(1,511,129,831.43)
2021年12月31日年末余额		9,611,430,000.00	6,305,619,228.96	(74,244,747.37)	-	1,718,632,451.74	1,215,462,707.62	18,776,899,940.95	1,072,935,305.39	19,849,834,948.34

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

中铁建工集团有限公司

2021年度公司所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计		
2019年12月31日年末余额		8,465,180,001.00	6,204,067,902.55	(31,458,858.35)	-	1,301,591,191.52	3,034,889,708.14	18,974,269,944.86	-	18,974,269,944.86
会计政策变更		-	-	-	-	(3,357,500.00)	(30,217,500.00)	(33,575,000.00)	-	(33,575,000.00)
2020年1月1日年初余额		8,465,180,001.00	6,204,067,902.55	(31,458,858.35)	-	1,298,233,691.52	3,004,672,208.14	18,940,694,944.86	-	18,940,694,944.86
2020年度增减变动额		1,146,249,999.00	(94,764,660.83)	(21,362,697.22)	-	172,156,566.92	4,649,102.32	1,206,928,310.19	-	1,206,928,310.19
综合收益总额		-	-	(21,362,697.22)	-	-	1,721,565,669.24	1,700,202,972.02	-	1,700,202,972.02
净利润		-	-	-	-	-	1,721,565,669.24	1,721,565,669.24	-	1,721,565,669.24
其他综合收益	七(51)	-	-	(21,362,697.22)	-	-	-	-	-	(21,362,697.22)
所有者投入和减少资本		1,146,249,999.00	(94,764,660.83)	-	-	-	-	1,051,485,338.17	-	1,051,485,338.17
所有者投入资本	七(36)七(37)	1,146,249,999.00	(94,764,660.83)	-	-	-	-	1,051,485,338.17	-	1,051,485,338.17
利润分配		-	-	-	-	172,156,566.92	(172,156,566.92)	-	-	-
提取盈余公积	七(39)	-	-	-	-	172,156,566.92	(172,156,566.92)	-	-	-
对所有者的分配	七(40)	-	-	-	-	-	(1,544,760,000.00)	(1,544,760,000.00)	-	(1,544,760,000.00)
专项储备提取和使用	七(38)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,089,419,438.58	-	-	1,089,419,438.58	-	1,089,419,438.58
使用专项储备		-	-	-	(1,089,419,438.58)	-	-	(1,089,419,438.58)	-	(1,089,419,438.58)
2020年12月31日年末余额		9,611,430,000.00	6,109,303,241.72	(52,821,555.57)	-	1,470,390,258.44	3,009,321,310.46	20,147,823,255.05	-	20,147,823,255.05
2021年1月1日年初余额		9,611,430,000.00	6,109,303,241.72	(52,821,555.57)	-	1,470,390,258.44	3,009,321,310.46	20,147,823,255.05	-	20,147,823,255.05
2021年度增减变动额		-	5,890,000.00	3,864,154.57	-	248,242,193.30	2,030,459,739.69	2,288,456,087.56	-	2,288,456,087.56
综合收益总额		-	-	3,864,154.57	-	-	2,482,421,932.99	2,482,421,932.99	-	2,482,421,932.99
净利润		-	-	3,864,154.57	-	-	2,482,421,932.99	2,482,421,932.99	-	2,482,421,932.99
其他综合收益	七(51)	-	-	3,864,154.57	-	-	-	3,864,154.57	-	3,864,154.57
所有者投入和减少资本		-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00	-	5,890,000.00
所有者投入资本	七(37)	-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00	-	5,890,000.00
利润分配		-	-	-	-	248,242,193.30	(451,962,193.30)	(203,720,000.00)	-	(203,720,000.00)
提取盈余公积	七(39)	-	-	-	-	248,242,193.30	(248,242,193.30)	-	-	-
对所有者的分配	七(40)	-	-	-	-	-	(203,720,000.00)	(203,720,000.00)	-	(203,720,000.00)
专项储备提取和使用	七(38)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,383,801,910.97	-	-	1,383,801,910.97	-	1,383,801,910.97
使用专项储备		-	-	-	(1,383,801,910.97)	-	-	(1,383,801,910.97)	-	(1,383,801,910.97)
2021年12月31日年末余额		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(48,957,401.00)	-	1,718,632,451.74	5,039,781,050.15	22,436,079,342.61	-	22,436,079,342.61

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

2022 年财务审计报告

中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)” 进行查验。
报告编码：沪238W403EAQ



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2022 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 4
合并及公司利润表	5 - 6
合并及公司现金流量表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9 - 10
公司所有者权益变动表	11 - 12
财务报表附注	13 - 132





普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2023)第 30466 号
(第一页, 共三页)

中铁建工集团有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中铁建工集团有限公司(以下简称“中铁建工”)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中铁建工 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中铁建工,并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁建工管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com





三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估中铁建工的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算中铁建工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁建工的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





普华永道

普华永道中天审字(2023)第 30466 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中铁建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中铁建工不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁建工中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海市
2023年3月30日



注册会计师

刘磊
刘磊
中国注册会计师
刘磊

注册会计师

贾全
贾全
中国注册会计师
贾全



中铁建工集团有限公司

2022年12月31日合并资产负债表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
流动资产			
货币资金	七(1)	18,202,860,707.26	13,207,141,177.02
应收票据	七(2)	147,643,118.60	166,904,212.38
应收账款	七(3)	18,778,237,508.60	15,251,591,242.47
预付款项	七(4)	1,219,475,206.99	1,068,969,204.05
其他应收款	七(5)	12,101,416,922.06	12,035,463,769.38
存货	七(6)	26,280,134,697.17	31,357,534,240.69
合同资产	七(7)	17,086,834,712.59	11,562,904,837.73
一年内到期的非流动资产	七(8)	1,340,365,102.10	1,258,053,649.70
其他流动资产	七(9)	4,153,828,826.19	2,663,969,437.37
流动资产合计		99,310,796,801.56	88,572,531,770.79
非流动资产			
债权投资	七(10)	1,432,447,833.93	1,039,990,426.62
长期应收款	七(11)	307,759,833.17	560,768,070.00
长期股权投资	七(12)	888,254,193.80	935,202,511.06
其他权益工具投资	七(13)	1,275,559,382.92	936,797,242.00
其他非流动金融资产	七(14)	205,790,000.00	337,631,063.92
投资性房地产	七(15)	6,974,220,696.68	6,937,417,066.91
固定资产	七(16)	3,656,773,417.80	3,606,065,591.84
在建工程	七(17)	9,559,121.44	346,829,843.28
使用权资产	七(18)	129,120,254.30	79,905,127.64
无形资产	七(19)	908,063,435.76	872,218,770.82
开发支出	七(19)	3,938,732.70	-
商誉	七(20)	511,282,557.43	511,282,557.43
长期待摊费用		16,243,275.11	20,325,933.20
递延所得税资产	七(21)	1,704,106,585.46	1,641,477,253.24
其他非流动资产	七(22)	4,388,343,681.67	2,941,600,928.61
非流动资产合计		22,411,463,002.17	20,767,512,386.57
资产总计		121,722,259,803.73	109,340,044,157.36



中铁建工集团有限公司

2022年12月31日合并资产负债表(续)

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
短期借款	七(24)	11,971,203,138.91	9,580,000,000.00
应付票据	七(25)	1,963,369,517.26	1,361,558,267.02
应付账款	七(26)	62,349,924,663.42	48,785,495,121.54
预收款项		75,223,406.40	139,439,269.00
合同负债	七(27)	9,240,565,541.25	14,048,496,657.73
应付职工薪酬	七(28)	3,287,756.44	796,490.20
应交税费	七(29)	491,610,229.66	418,288,486.49
其他应付款	七(30)	5,025,195,699.13	5,379,169,306.71
一年内到期的非流动负债	七(31)	1,817,615,458.93	102,545,735.52
其他流动负债	七(32)	1,221,707,481.60	1,899,810,788.73
流动负债合计		94,159,702,893.00	81,715,600,122.94
非流动负债			
长期借款	七(33)	4,684,613,997.68	4,918,513,643.66
租赁负债	七(34)	123,065,026.32	61,259,902.40
长期应付款	七(35)	165,540,558.55	827,969,523.66
递延收益		55,838,449.07	64,884,790.70
长期应付职工薪酬	七(36)	23,630,681.45	26,494,034.03
预计负债		2,815,543.80	5,600,000.00
递延所得税负债	七(21)	258,381,071.93	254,622,203.06
非流动负债合计		5,313,885,328.80	6,159,344,097.51
负债合计		99,473,588,221.80	87,874,944,220.45
所有者权益			
实收资本	七(37)	10,391,430,000.00	9,611,430,000.00
资本公积	七(38)	6,480,338,958.91	7,069,542,847.17
其他综合收益	七(52)	(97,125,683.60)	(74,244,747.37)
专项储备	七(39)	-	-
盈余公积	七(40)	1,985,990,801.88	1,718,632,451.74
未分配利润	七(41)	1,694,745,688.37	1,126,389,198.02
归属于母公司所有者权益合计		20,455,379,765.56	19,451,749,749.56
少数股东权益		1,793,291,816.37	2,013,350,187.35
所有者权益合计		22,248,671,581.93	21,465,099,936.91
负债及所有者权益总计		121,722,259,803.73	109,340,044,157.36

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人

王永生

主管会计工作的负责人:

刘明志

会计机构负责人:

江阳



中铁建工集团有限公司

2022年12月31日公司资产负债表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		16,037,915,321.12	11,610,402,227.39
应收票据	十六(1)	85,692,293.44	75,125,905.51
应收账款	十六(2)	17,241,626,381.56	15,481,385,268.75
预付款项		734,459,299.84	757,707,002.42
其他应收款	十六(3)	16,605,173,337.93	19,636,855,490.17
存货		1,081,744,213.97	1,268,997,965.03
合同资产		14,655,051,556.24	9,843,647,389.47
一年内到期的非流动资产		461,639,749.75	373,845,380.00
其他流动资产		31,164,581,187.08	29,218,760,290.09
流动资产合计		98,067,883,340.93	88,266,726,918.83
非流动资产			
债权投资		1,252,478,340.15	1,039,990,426.62
长期应收款		307,759,833.17	560,768,070.00
长期股权投资	十六(4)	4,877,441,663.10	4,048,326,168.08
其他权益工具投资		1,269,166,918.16	925,491,782.50
其他非流动金融资产		205,790,000.00	200,000,000.00
投资性房地产		173,102,531.46	36,949,266.64
固定资产		651,101,174.75	873,511,721.09
使用权资产		58,134,661.04	51,743,901.40
无形资产		77,079,302.82	73,612,842.19
开发支出		3,938,732.70	-
长期待摊费用		14,403,919.05	19,522,660.36
递延所得税资产		250,207,875.66	304,160,317.39
其他非流动资产		3,808,758,211.75	2,676,954,056.15
非流动资产合计		12,949,363,163.81	10,811,031,212.42
资产总计		111,017,246,504.74	99,077,758,131.25



中铁建工集团有限公司

2022年12月31日公司资产负债表(续)

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款		10,790,000,000.00	8,390,000,000.00
应付票据		1,836,808,694.41	1,165,359,996.06
应付账款		54,524,193,165.95	43,233,429,843.16
预收款项		258,416.83	640,756.87
合同负债		4,971,963,824.09	5,514,580,197.98
应付职工薪酬		-	-
应交税费		269,832,678.61	285,403,465.50
其他应付款	十六(5)	8,540,943,468.45	12,808,128,561.12
一年内到期的非流动负债		1,745,487,569.07	57,676,796.11
其他流动负债		562,672,616.73	1,331,312,198.52
流动负债合计		83,242,160,434.14	72,786,531,815.32
非流动负债			
长期借款		2,027,500,000.00	2,972,000,000.00
租赁负债		51,822,976.99	34,751,673.32
长期应付款		139,292,000.00	822,465,300.00
长期应付职工薪酬		18,310,000.00	20,330,000.00
预计负债		2,815,543.80	5,600,000.00
非流动负债合计		2,239,740,520.79	3,855,146,973.32
负债合计		85,481,900,954.93	76,641,678,788.64
所有者权益			
实收资本		10,391,430,000.00	9,611,430,000.00
资本公积		6,182,829,999.55	6,115,193,241.72
其他综合收益		(50,991,452.98)	(48,957,401.00)
专项储备		-	-
盈余公积		1,985,990,801.88	1,718,632,451.74
未分配利润		7,026,086,201.36	5,039,781,050.15
所有者权益合计		25,535,345,549.81	22,436,079,342.61
负债及所有者权益总计		111,017,246,504.74	99,077,758,131.25

企业负责人:

王永生

主管会计工作的负责人:

王永生

会计机构负责人:

王永生



中铁建工集团有限公司

2022年度合并利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度	2021年度 (经重述)
一、营业总收入		100,078,831,886.36	93,284,186,552.93
其中: 营业收入	七(42)	100,078,831,886.36	93,284,186,552.93
二、营业总成本		97,521,327,043.77	90,459,983,826.60
减: 营业成本	七(42)/七(44)	90,691,596,055.66	84,498,922,133.08
税金及附加	七(43)	616,654,638.01	477,193,943.58
销售费用	七(44)	1,120,284,667.52	1,073,429,689.20
管理费用	七(44)	1,480,071,201.59	1,426,354,305.73
研发费用	七(44)	3,322,802,199.96	2,714,694,480.65
财务费用	七(45)	289,918,281.03	269,389,274.36
其中: 利息费用		294,240,370.58	190,579,371.78
利息收入		29,123,018.31	13,244,159.98
加: 其他收益		33,553,072.31	32,547,154.13
投资损失	七(46)	(96,717,346.21)	(38,480,370.25)
其中: 对联营企业和合营企业的投 资(损失)/收益		(39,941,709.93)	95,687,658.38
公允价值变动收益		4,790,000.00	-
信用减值损失	七(47)	(247,425,160.99)	(150,397,551.83)
资产减值损失	七(48)	(741,124,307.90)	(1,587,701,458.39)
资产处置损失		8,604,057.78	12,472,117.33
三、营业利润		1,519,185,157.58	1,092,642,617.32
加: 营业外收入	七(49)	69,947,738.94	69,414,649.90
减: 营业外支出	七(50)	70,771,524.63	66,350,083.52
四、利润总额		1,518,361,371.89	1,095,707,183.70
减: 所得税费用	七(51)	502,501,891.97	595,289,448.67
五、净利润		1,015,859,479.92	500,417,735.03
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,015,859,479.92	500,417,735.03
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
少数股东损益		(239,775,360.57)	(397,658,211.41)
归属于母公司股东的净利润		1,255,634,840.49	898,075,946.44
六、其他综合收益的税后净额	七(52)	(23,216,821.97)	8,384,194.72
归属于母公司所有者权益的其他综合收益的 税后净额		(22,880,936.23)	8,392,029.63
不能重分类进损益的其他综合收益		(3,238,782.64)	1,056,000.00
重新计量设定受益计划变动额		328,500.00	1,056,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		(3,567,282.64)	-
将重分类进损益的其他综合收益		(19,642,153.59)	7,336,029.63
外币财务报表折算差额		(19,642,153.59)	7,336,029.63
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		(335,885.74)	(7,834.91)
七、综合收益总额		992,642,657.95	508,801,929.75
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,232,753,904.26	906,467,976.07
归属于少数股东的综合收益总额		(240,111,246.31)	(397,666,046.32)

企业负责人:

王永生

管会计工作的负责人:

王永生

会计机构负责人:

王永生



中铁建工集团有限公司

2022年度公司利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		80,764,219,021.79	74,644,949,244.79
其中：营业收入	十六(6)	80,764,219,021.79	74,644,949,244.79
二、营业总成本		78,911,031,081.71	72,891,479,561.09
减：营业成本	十六(6)	73,814,662,724.76	68,395,118,248.31
税金及附加		167,939,036.20	130,028,913.52
销售费用		600,908,584.05	454,513,482.91
管理费用		920,520,462.52	924,719,581.00
研发费用		2,971,848,739.18	2,419,746,297.70
财务费用	十六(7)	435,151,535.00	567,353,037.65
其中：利息费用		465,641,819.32	592,779,402.85
利息收入		75,595,683.77	89,010,560.18
加：其他收益		12,523,985.98	19,040,100.27
投资收益	十六(8)	1,255,586,253.23	1,470,296,348.64
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		(3,445,523.28)	(2,068,155.00)
公允价值变动收益		4,790,000.00	-
信用减值损失		(64,502,459.45)	(398,430,479.44)
资产减值损失		(32,653,033.01)	(17,379,755.32)
资产处置损失		7,362,904.64	3,863,589.59
三、营业利润		3,036,295,591.47	2,830,859,487.44
加：营业外收入		46,861,728.97	40,946,741.17
减：营业外支出		34,943,607.78	58,660,294.78
四、利润总额		3,048,213,712.66	2,813,145,933.83
减：所得税费用		374,630,211.31	330,724,000.84
五、净利润		2,673,583,501.35	2,482,421,932.99
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,673,583,501.35	2,482,421,932.99
终止经营净利润		-	-
六、其他综合收益的税后净额		(2,034,051.98)	3,864,154.57
不能重分类进损益的其他综合收益		(3,384,465.63)	(510,000.00)
重新计量设定受益计划变动额		51,000.00	(510,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(3,435,465.63)	-
将重分类进损益的其他综合收益		1,350,413.65	4,374,154.57
外币财务报表折算差额		1,350,413.65	4,374,154.57
七、综合收益总额		2,671,549,449.37	2,486,286,087.56

企业负责人：

王永生

主管会计工作的负责人：

刘洪彬

会计机构负责人：

江尔瑞



中铁建工集团有限公司

2022年度合并现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度	2021年度 (经重述)
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		92,243,645,224.60	94,157,401,556.50
收到的税费返还		405,617,995.93	134,163,459.68
收到其他与经营活动有关的现金		2,259,653,500.37	858,900,133.41
经营活动现金流入小计		94,908,916,720.90	95,150,465,149.59
购买商品、接受劳务支付的现金		77,360,991,203.94	76,286,243,416.71
支付给职工以及为职工支付的现金		5,802,048,141.51	5,456,323,602.58
支付的各项税费		2,847,462,371.10	3,042,825,104.27
支付其他与经营活动有关的现金	七(53)(d)	6,170,273,291.47	5,873,794,300.04
经营活动现金流出小计		92,180,775,008.02	90,659,186,423.60
经营活动产生的现金流量净额	七(53)(a)	2,728,141,712.88	4,491,278,725.99
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		902,831,063.92	1,403,401,073.14
取得投资收益所收到的现金		205,569,170.22	208,751,703.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,544,217.05	9,634,103.18
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		3,920,558.13	-
收到其他与投资活动有关的现金		15,832,096.06	5,076,926,673.76
投资活动现金流入小计		1,141,697,105.38	6,698,713,553.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		434,715,588.38	425,167,020.63
投资支付的现金		2,522,277,468.10	286,791,640.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		488,497,289.63	232,568,208.31
支付其他与投资活动有关的现金		5,295,830.27	-
投资活动现金流出小计		3,450,786,176.38	944,526,868.94
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(2,309,089,071.00)	5,754,186,684.87
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		967,660,000.00	10,790,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		3,000,000.00	4,900,000.00
取得借款收到的现金		14,506,200,000.00	12,447,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		503,857,225.55	300,858,311.96
筹资活动现金流入小计		15,977,717,225.55	12,758,648,311.96
偿还债务支付的现金		11,384,444,641.31	13,109,301,077.77
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,035,872,497.81	929,799,650.48
支付其他与筹资活动有关的现金		714,971,282.46	3,608,985,653.72
筹资活动现金流出小计		13,135,288,421.58	17,648,086,381.97
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		2,842,428,803.97	(4,889,438,070.01)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		50,023,104.07	(14,058,934.03)
五、现金及现金等价物净增加额			
加: 年初现金及现金等价物余额	七(53)(b)	11,301,170,797.06	5,959,202,390.24
六、年末现金及现金等价物余额			
	七(53)(c)	14,612,675,346.98	11,301,170,797.06

企业负责人:

王永生

主管会计工作的负责人:

刘永红

会计机构负责人:

江永芳



中铁建工集团有限公司

2022年度公司现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		78,762,309,475.54	82,906,495,328.34
收到的税费返还		59,799,867.83	-
收到其他与经营活动有关的现金		4,841,950,445.33	4,995,268,675.48
经营活动现金流入小计		83,664,059,788.70	87,901,764,003.82
购买商品、接受劳务支付的现金		64,630,536,262.51	72,781,666,732.87
支付给职工以及为职工支付的现金		4,600,500,854.52	4,407,889,284.35
支付的各项税费		1,696,382,337.80	2,002,471,740.52
支付其他与经营活动有关的现金	十六(9)(d)	8,659,900,537.99	4,326,971,697.42
经营活动现金流出小计		79,587,319,992.82	83,518,999,455.16
经营活动产生的现金流量净额	十六(9)(a)	4,076,739,795.88	4,382,764,548.66
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		2,498,303,838.62	3,838,218,651.70
取得投资收益所收到的现金		29,696,424.08	1,032,801,316.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		9,411,657.67	7,040,379.00
收到其他与投资活动有关的现金		903,713,004.83	5,076,926,673.76
投资活动现金流入小计		3,441,124,925.20	9,954,987,020.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		121,556,705.58	111,844,432.82
投资支付的现金		5,357,231,447.38	1,681,691,640.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		776,007,324.10	330,702,906.23
投资活动现金流出小计		6,254,795,477.06	2,124,238,979.05
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(2,813,670,551.86)	7,830,748,041.83
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		964,660,000.00	5,890,000.00
取得借款收到的现金		12,458,000,000.00	10,160,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		400,000,000.00	300,000,000.00
筹资活动现金流入小计		13,822,660,000.00	10,465,890,000.00
偿还债务支付的现金		10,047,360,100.00	10,734,053,200.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		893,919,212.65	756,339,635.07
支付其他与筹资活动有关的现金		1,195,061,526.29	5,869,234,049.39
筹资活动现金流出小计		12,136,340,838.94	17,359,626,884.46
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		1,686,319,161.06	(6,893,736,884.46)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		43,046,785.16	(9,259,576.84)
五、现金及现金等价物净增加额			
加：年初现金及现金等价物余额	十六(9)(b)	2,992,435,190.24	5,310,516,129.19
	十六(9)(b)	10,509,234,089.44	5,198,717,960.25
六、年末现金及现金等价物余额			
	十六(9)(c)	13,501,669,279.68	10,509,234,089.44

企业负责人：

王永生

主管会计工作的负责人：

刘永庆

会计机构负责人：

江永强



中铁建工集团有限公司

2022年度合并所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益						合计	少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			
2020年12月31日年末余额		9,611,430,000.00	6,299,729,228.96	(82,636,777.00)	-	1,470,390,258.44	673,639,329.72	17,972,552,040.12	1,113,180,015.95	19,085,732,056.07
同一控制下企业合并		-	763,923,618.21	-	-	-	7,280,528.77	771,204,146.98	1,207,544,584.72	1,978,748,731.70
2021年1月1日年初余额(经重述)		9,611,430,000.00	7,063,652,847.17	(82,636,777.00)	-	1,470,390,258.44	680,919,858.49	18,743,756,187.10	2,320,724,600.67	21,064,480,787.77
2021年度增减变动额(经重述)		-	5,890,000.00	8,392,029.63	-	248,242,193.30	445,469,339.53	707,993,562.46	(307,374,413.32)	400,619,149.14
综合收益总额		-	-	8,392,029.63	-	-	898,075,946.44	906,467,976.07	(397,666,046.32)	508,801,929.75
净利润		-	-	-	-	-	898,075,946.44	898,075,946.44	(397,658,211.41)	500,417,735.03
其他综合收益	七(52)	-	-	8,392,029.63	-	-	-	8,392,029.63	(7,834.91)	8,384,194.72
所有者投入和减少资本		-	5,890,000.00	-	-	-	7,500.00	5,897,500.00	91,408,225.00	97,305,725.00
所有者投入资本	七(38)	-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00	4,900,000.00	10,790,000.00
其他		-	-	-	-	-	7,500.00	7,500.00	86,508,225.00	86,515,725.00
利润分配		-	-	-	-	248,242,193.30	(452,614,106.61)	(204,371,913.61)	(1,116,592.00)	(205,488,505.61)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	248,242,193.30	(248,242,193.30)	-	-	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(204,371,913.61)	(204,371,913.61)	(1,116,592.00)	(205,488,505.61)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,519,361,331.02	-	-	1,519,361,331.02	-	1,519,361,331.02
使用专项储备		-	-	-	(1,519,361,331.02)	-	-	(1,519,361,331.02)	-	(1,519,361,331.02)
2021年12月31日年末余额(经重述)		9,611,430,000.00	7,069,542,847.17	(74,244,747.37)	-	1,718,632,451.74	1,126,389,198.02	19,451,749,749.56	2,013,350,187.35	21,465,099,936.91

- 9 -



中铁建工集团有限公司

2022年度合并所有者权益变动表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益						合计	少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			
2022年1月1日年初余额		9,611,430,000.00	7,069,542,847.17	(74,244,747.37)	-	1,718,632,451.74	1,126,389,198.02	19,451,749,749.56	2,013,350,187.35	21,465,099,936.91
2022年度增减变动额		780,000,000.00	(569,203,888.26)	(22,880,936.23)	-	267,358,350.14	568,356,490.35	1,003,630,016.00	(220,058,370.98)	783,571,645.02
综合收益总额		-	-	(22,880,936.23)	-	-	1,255,634,840.49	1,232,753,904.26	(240,111,246.31)	992,642,657.95
净利润		-	-	-	-	-	1,255,634,840.49	1,255,634,840.49	(239,775,360.57)	1,015,859,479.92
其他综合收益	七(52)	-	-	(22,880,936.23)	-	-	-	(22,880,936.23)	(335,885.74)	(23,216,821.97)
所有者投入和减少资本	七(36)	780,000,000.00	(569,203,888.26)	-	-	-	-	190,796,111.74	29,952,368.37	220,748,480.11
所有者投入资本		780,000,000.00	184,660,000.00	-	-	-	-	964,660,000.00	3,000,000.00	967,660,000.00
同一控制下的企业合并		-	(782,219,904.00)	-	-	-	-	(782,219,904.00)	-	(782,219,904.00)
股份支付计入所有者权益的金额		-	2,834,532.92	-	-	-	-	2,834,532.92	-	2,834,532.92
其他		-	5,521,482.82	-	-	-	-	5,521,482.82	26,952,368.37	32,473,851.19
利润分配		-	-	-	-	267,358,350.14	(667,276,350.14)	(419,920,000.00)	(9,899,493.04)	(429,819,493.04)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	267,358,350.14	(267,358,350.14)	-	-	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(419,920,000.00)	(419,920,000.00)	(9,899,493.04)	(429,819,493.04)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,965,997,789.64	-	-	1,965,997,789.64	-	1,965,997,789.64
使用专项储备		-	-	-	(1,965,997,789.64)	-	-	(1,965,997,789.64)	-	(1,965,997,789.64)
2022年12月31日年末余额		10,391,430,000.00	6,480,338,958.91	(97,125,683.60)	-	1,985,990,801.88	1,694,745,668.37	20,455,379,765.56	1,793,291,816.37	22,248,671,581.93

企业负责人:

王水生

主管会计工作的负责人:

王水生

会计机构负责人:

王水生

- 10 -



中铁建工集团有限公司

2022年度公司所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021年1月1日年初余额		9,611,430,000.00	6,109,303,241.72	(52,821,555.57)	-	1,470,390,258.44	3,009,321,310.46	20,147,623,256.05
2021年度增减变动额		-	5,890,000.00	3,864,154.57	-	248,242,193.30	2,030,459,739.69	2,288,456,087.56
综合收益总额		-	-	3,864,154.57	-	-	2,482,421,932.99	2,486,286,087.56
净利润		-	-	-	-	-	2,482,421,932.99	2,482,421,932.99
其他综合收益	七(52)	-	-	3,864,154.57	-	-	-	3,864,154.57
所有者投入和减少资本		-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00
所有者投入资本	七(38)	-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00
利润分配		-	-	-	-	248,242,193.30	(451,962,193.30)	(203,720,000.00)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	248,242,193.30	(248,242,193.30)	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(203,720,000.00)	(203,720,000.00)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,383,801,910.97	-	-	1,383,801,910.97
使用专项储备		-	-	-	(1,383,801,910.97)	-	-	(1,383,801,910.97)
2021年12月31日年末余额		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(48,957,401.00)	-	1,718,632,451.74	5,039,781,050.15	22,436,079,342.61



中铁建工集团有限公司

2022年度公司所有者权益变动表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022年1月1日年初余额		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(48,957,401.00)	-	1,718,632,451.74	5,039,781,050.15	22,436,079,342.61
2022年度增减变动额		780,000,000.00	67,636,757.83	(2,034,051.98)	-	267,358,350.14	1,986,305,151.21	3,099,266,207.20
综合收益总额		-	-	(2,034,051.98)	-	-	2,673,583,501.35	2,671,549,449.37
净利润		-	-	-	-	-	2,673,583,501.35	2,673,583,501.35
其他综合收益	七(52)	-	-	(2,034,051.98)	-	-	-	(2,034,051.98)
所有者投入和减少资本	七(38)	780,000,000.00	67,636,757.83	-	-	-	-	847,636,757.83
所有者投入资本		780,000,000.00	184,860,000.00	-	-	-	-	964,860,000.00
同一控制下的企业合并		-	(119,597,564.98)	-	-	-	-	(119,597,564.98)
股份支付计入股东权益的金额		-	2,574,322.81	-	-	-	-	2,574,322.81
利润分配		-	-	-	-	267,358,350.14	(687,278,350.14)	(419,920,000.00)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	267,358,350.14	(267,358,350.14)	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(419,920,000.00)	(419,920,000.00)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,762,121,647.17	-	-	1,762,121,647.17
使用专项储备		-	-	-	(1,762,121,647.17)	-	-	(1,762,121,647.17)
2022年12月31日年末余额		10,391,430,000.00	6,182,829,999.55	(50,991,452.98)	-	1,985,990,801.88	7,028,086,201.36	25,535,345,549.81

企业负责人:

王永生

主管会计工作的负责人:

王永生

会计机构负责人:

王永生



2023 年财务审计报告

中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：沪24EN6813F3



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 4
合并及公司利润表	5 - 6
合并及公司现金流量表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9 - 10
公司所有者权益变动表	11 - 12
财务报表附注	13 - 137





审计报告

普华永道中天审字(2024)第 30262 号
(第一页, 共三页)

中铁建工集团有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中铁建工集团有限公司(以下简称“中铁建工”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中铁建工 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中铁建工,并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁建工管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估中铁建工的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算中铁建工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁建工的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中铁建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中铁建工不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁建空中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国·上海市
2024年3月28日

注册会计师


刘磊

注册会计师


李沐梓



中铁建工集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	七(1)	17,512,893,691.27	18,202,860,707.26
应收票据	七(2)	224,327,116.67	147,643,118.60
应收账款	七(3)	26,443,925,188.84	18,778,237,508.60
预付款项	七(4)	2,154,451,975.03	1,219,475,206.99
其他应收款	七(5)	7,166,254,962.31	12,101,416,922.06
存货	七(6)	23,659,164,107.87	26,280,134,697.17
合同资产	七(7)	26,508,710,944.49	17,086,834,712.59
一年内到期的非流动资产	七(8)	1,240,471,922.37	1,340,365,102.10
其他流动资产	七(9)	4,013,720,440.11	4,153,828,826.19
流动资产合计		108,923,920,348.96	99,310,796,801.56
非流动资产			
债权投资	七(10)	3,248,914,936.92	1,432,447,833.93
长期应收款	七(11)	281,910,572.78	307,759,833.17
长期股权投资	七(12)	807,292,442.88	888,254,193.80
其他权益工具投资	七(13)	1,381,369,562.26	1,275,559,382.92
其他非流动金融资产	七(14)	205,790,000.00	205,790,000.00
投资性房地产	七(15)	6,755,386,093.19	6,974,220,696.68
固定资产	七(16)	3,422,903,068.47	3,656,773,417.80
在建工程	七(17)	11,884,805.57	9,559,121.44
使用权资产	七(18)	165,153,014.43	129,120,254.30
无形资产	七(19)	842,362,643.21	908,063,435.76
开发支出	七(19)	7,093,662.55	3,938,732.70
商誉	七(20)	386,155,481.70	511,282,557.43
长期待摊费用		12,056,003.82	16,243,275.11
递延所得税资产	七(21)	1,681,007,008.29	1,705,082,569.69
其他非流动资产	七(22)	6,996,980,423.00	4,388,343,681.67
非流动资产合计		26,206,259,719.07	22,412,438,986.40
资产总计		135,130,180,068.03	121,723,235,787.96



中铁建工集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表(续)

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
短期借款	七(24)	7,894,147,590.28	11,971,203,138.91
衍生金融负债		23,205,697.91	-
应付票据	七(25)	336,045,405.61	1,963,369,517.26
应付账款	七(26)	78,015,950,567.21	62,349,924,663.42
预收款项		89,477,523.29	75,223,406.40
合同负债	七(27)	9,458,338,938.82	9,240,565,541.25
应付职工薪酬	七(28)	4,904,415.92	3,287,756.44
应交税费	七(29)	1,020,613,977.41	491,610,229.66
其他应付款	七(30)	6,467,508,772.07	5,025,195,699.13
一年内到期的非流动负债	七(31)	1,613,079,348.55	1,817,615,458.93
其他流动负债	七(32)	2,271,375,616.51	1,221,707,481.60
流动负债合计		107,194,647,853.58	94,159,702,893.00
非流动负债			
长期借款	七(33)	3,947,048,517.99	4,684,613,997.68
租赁负债	七(34)	144,423,004.29	123,065,026.32
长期应付款	七(35)	172,490,285.95	165,540,558.55
递延收益		47,082,205.16	55,838,449.07
长期应付职工薪酬	七(36)	18,326,773.80	23,630,681.45
预计负债		4,503,080.62	2,815,543.80
递延所得税负债	七(21)	253,805,609.90	258,671,896.93
非流动负债合计		4,587,679,477.71	5,314,176,153.80
负债合计		111,782,327,331.29	99,473,879,046.80
所有者权益			
实收资本	七(37)	10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
资本公积	七(38)	6,521,706,260.90	6,480,338,958.91
其他综合收益	七(52)	(90,555,193.86)	(97,125,683.60)
专项储备	七(39)	-	-
盈余公积	七(40)	2,263,982,790.74	1,986,059,048.63
未分配利润	七(41)	1,896,156,992.23	1,695,359,908.75
归属于母公司所有者权益合计		20,982,720,850.01	20,456,062,232.69
少数股东权益		2,365,131,886.73	1,793,294,508.47
所有者权益合计		23,347,852,736.74	22,249,356,741.16
负债及所有者权益总计		135,130,180,068.03	121,723,235,787.96

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

王永生

主管会计工作的负责人

孙明

会计机构负责人:

江江



中铁建工集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		14,303,718,252.92	16,037,915,321.12
应收票据	十五(1)	177,971,668.28	85,692,293.44
应收账款	十五(2)	22,554,881,026.86	17,241,626,381.56
预付款项		666,892,069.84	734,459,299.84
其他应收款	十五(3)	12,553,606,752.24	16,605,173,337.93
存货		958,258,217.37	1,081,744,213.97
合同资产		21,183,463,429.18	14,655,051,556.24
一年内到期的非流动资产		424,890,371.52	461,639,749.75
其他流动资产		31,631,791,357.36	31,164,581,187.08
流动资产合计		104,455,473,145.57	98,067,883,340.93
非流动资产			
债权投资		1,303,164,843.16	1,252,478,340.15
长期应收款		281,910,572.78	307,759,833.17
长期股权投资	十五(4)	5,108,401,256.00	4,877,441,663.10
其他权益工具投资		1,382,696,045.71	1,269,166,918.16
其他非流动金融资产		205,790,000.00	205,790,000.00
投资性房地产		167,573,820.00	173,102,531.46
固定资产		677,092,031.05	651,101,174.75
使用权资产		63,558,840.78	58,134,661.04
无形资产		69,405,601.46	77,079,302.82
开发支出		7,093,662.55	3,938,732.70
长期待摊费用		9,579,790.49	14,403,919.05
递延所得税资产		306,831,207.83	250,217,235.69
其他非流动资产		6,403,849,794.04	3,808,758,211.75
非流动资产合计		15,986,947,465.85	12,949,372,523.84
资产总计		120,442,420,611.42	111,017,255,864.77



中铁建工集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款		6,750,000,000.00	10,790,000,000.00
衍生金融负债		23,205,697.91	-
应付票据		327,316,176.22	1,836,808,694.41
应付账款		66,544,548,771.49	54,524,193,165.95
预收款项		437,484.12	258,416.83
合同负债		5,142,496,579.78	4,971,963,824.09
应交税费		429,875,372.04	269,832,678.61
其他应付款	十五(5)	8,887,898,327.90	8,540,943,468.45
一年内到期的非流动负债		1,069,045,991.82	1,745,487,569.07
其他流动负债		1,634,251,006.04	562,672,616.73
流动负债合计		90,809,075,407.32	83,242,160,434.14
非流动负债			
长期借款		1,670,000,000.00	2,027,500,000.00
租赁负债		47,177,792.90	51,822,976.99
长期应付款		141,654,000.00	139,292,000.00
长期应付职工薪酬		13,520,000.00	18,310,000.00
预计负债		3,928,215.77	2,815,543.80
递延所得税负债		301,637.96	-
非流动负债合计		1,876,581,646.63	2,239,740,520.79
负债合计		92,685,657,053.95	85,481,900,954.93
所有者权益			
实收资本		10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
资本公积		6,192,605,089.26	6,182,829,999.55
其他综合收益		(58,858,860.31)	(50,991,452.98)
专项储备		-	-
盈余公积		2,263,915,479.99	1,985,991,737.88
未分配利润		8,967,671,848.53	7,026,094,625.39
所有者权益合计		27,756,763,557.47	25,535,354,909.84
负债及所有者权益总计		120,442,420,611.42	111,017,255,864.77

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

王永生

主管会计工作的负责人

王冲

会计机构负责人:

江明



中铁建工集团有限公司

2023 年度合并利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业总收入		100,909,450,950.78	100,078,831,886.36
其中: 营业收入	七(42)	100,909,450,950.78	100,078,831,886.36
二、营业总成本		98,545,715,608.67	97,521,327,043.77
减: 营业成本	七(42)/七(44)	91,332,840,306.40	90,691,596,055.66
税金及附加	七(43)	389,102,794.53	616,654,638.01
销售费用	七(44)	1,184,963,076.78	1,120,284,667.52
管理费用	七(44)	1,526,586,727.27	1,480,071,201.59
研发费用	七(44)	3,551,354,644.49	3,322,802,199.96
财务费用	七(45)	560,868,059.20	289,918,281.03
其中: 利息费用		371,152,722.45	294,240,370.58
利息收入		107,838,853.88	29,123,018.31
加: 其他收益		39,664,456.28	33,553,072.31
投资损失	七(46)	(143,670,103.08)	(96,717,346.21)
其中: 对联营企业和合营企业的投资损失		(89,451,750.92)	(39,941,709.93)
公允价值变动收益		(23,205,697.91)	4,790,000.00
信用减值损失	七(47)	(495,053,528.61)	(247,425,160.99)
资产减值损失	七(48)	(328,631,252.03)	(741,124,307.90)
资产处置损失		8,886,037.18	8,604,057.78
三、营业利润		1,421,725,253.94	1,519,185,157.58
加: 营业外收入	七(49)	125,010,760.11	69,947,738.94
减: 营业外支出	七(50)	67,774,285.41	70,771,524.63
四、利润总额		1,478,961,728.64	1,518,361,371.89
减: 所得税费用	七(51)	573,976,921.41	500,917,233.57
五、净利润		904,984,807.23	1,017,444,138.32
按经营持续性分类			
持续经营净利润		904,984,807.23	1,017,444,138.32
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
少数股东损益		(115,882,690.36)	(239,772,668.47)
归属于母公司所有者的净利润		1,020,867,497.59	1,257,216,806.79
六、其他综合收益的税后净额	七(52)	6,546,323.42	(23,216,821.97)
归属于母公司所有者权益的其他综合收益的税后净额		6,570,489.74	(22,880,936.23)
不能重分类进损益的其他综合收益		(15,108,874.21)	(3,238,782.64)
重新计量设定受益计划变动额		(881,091.46)	328,500.00
其他权益工具投资公允价值变动		(14,227,782.75)	(3,567,282.64)
将重分类进损益的其他综合收益		21,679,363.95	(19,642,153.59)
外币财务报表折算差额		21,679,363.95	(19,642,153.59)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		(24,166.32)	(335,885.74)
七、综合收益总额		911,531,130.65	994,227,316.35
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,027,437,987.33	1,234,335,870.56
归属于少数股东的综合收益总额		(115,906,856.68)	(240,108,554.21)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

王永生

主管会计工作的负责人

王永生

会计机构负责人:

王永生



中铁建工集团有限公司

2023年度公司利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		80,326,270,177.31	80,764,219,021.79
其中: 营业收入	十五(6)	80,326,270,177.31	80,764,219,021.79
二、营业总成本		77,753,837,905.13	78,911,031,081.71
减: 营业成本	十五(6)	72,646,769,860.69	73,814,662,724.76
税金及附加		141,836,612.56	167,939,036.20
销售费用		616,840,456.70	600,908,584.05
管理费用		1,031,238,086.54	920,520,462.52
研发费用		2,944,096,660.12	2,971,848,739.18
财务费用	十五(7)	373,056,228.52	435,151,535.00
其中: 利息费用		372,489,029.81	465,641,819.32
利息收入		128,441,374.20	75,595,683.77
加: 其他收益		8,178,057.53	12,523,985.98
投资收益	十五(8)	934,675,901.24	1,255,586,253.23
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		11,169,592.90	(3,445,523.28)
公允价值变动损益		(23,205,697.91)	4,790,000.00
信用减值损失		(324,039,116.18)	(64,502,459.45)
资产减值损失		(38,242,495.11)	(32,653,033.01)
资产处置损失		7,441,236.28	7,362,904.64
三、营业利润		3,137,240,158.03	3,036,295,591.47
加: 营业外收入		90,369,032.86	46,861,728.97
减: 营业外支出		38,342,004.73	34,943,607.78
四、利润总额		3,189,267,186.16	3,048,213,712.66
减: 所得税费用		410,029,765.11	373,860,407.56
五、净利润		2,779,237,421.05	2,674,353,305.10
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,779,237,421.05	2,674,353,305.10
终止经营净利润		-	-
六、其他综合收益的税后净额		(7,867,407.33)	(2,034,051.98)
不能重分类进损益的其他综合收益		(8,746,176.77)	(3,384,465.63)
重新计量设定受益计划变动额		(1,079,500.00)	51,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		(7,666,676.77)	(3,435,465.63)
将重分类进损益的其他综合收益		878,769.44	1,350,413.65
外币财务报表折算差额		878,769.44	1,350,413.65
七、综合收益总额		2,771,370,013.72	2,672,319,253.12

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

王永生

王永生

王永生



中铁建工集团有限公司

2023年度合并现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		89,886,302,715.32	92,243,645,224.60
收到的税费返还		51,707,841.08	405,617,995.93
收到其他与经营活动有关的现金		2,143,464,527.67	2,259,653,500.37
经营活动现金流入小计		92,081,475,084.07	94,908,916,720.90
购买商品、接受劳务支付的现金		72,114,356,637.51	77,360,991,203.94
支付给职工以及为职工支付的现金		6,278,617,639.20	5,802,048,141.51
支付的各项税费		6,310,648,204.49	2,847,462,371.10
支付其他与经营活动有关的现金	七(53)(d)	5,545,947,413.61	6,170,273,291.47
经营活动现金流出小计		90,249,569,894.81	92,180,775,008.02
经营活动产生的现金流量净额	七(53)(a)	1,831,905,189.26	2,728,141,712.88
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		508,798,000.00	902,831,063.92
取得投资收益所收到的现金		13,864,927.38	205,569,170.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,045,342.77	13,544,217.05
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	3,920,558.13
收到其他与投资活动有关的现金		5,480,099,380.44	15,832,096.06
投资活动现金流入小计		6,025,807,650.59	1,141,697,105.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		466,620,904.80	434,715,588.38
投资支付的现金		712,582,518.01	2,522,277,468.10
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		20,930,000.00	488,497,289.63
支付其他与投资活动有关的现金		-	5,295,830.27
投资活动现金流出小计		1,200,133,422.81	3,450,786,176.38
投资活动产生/(使用)的现金流量净额		4,825,674,227.78	(2,309,089,071.00)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		647,020,000.00	967,660,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		635,000,000.00	3,000,000.00
取得借款收到的现金		10,758,000,000.00	14,506,200,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		120,227,263.66	503,857,225.55
筹资活动现金流入小计		11,525,247,263.66	15,977,717,225.55
偿还债务支付的现金		15,794,301,576.51	11,384,444,641.31
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,212,390,111.11	1,035,872,497.81
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		13,640,712.78	-
支付其他与筹资活动有关的现金		2,903,395,149.12	714,971,282.46
筹资活动现金流出小计		19,910,086,836.74	13,135,288,421.58
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(8,384,839,573.08)	2,842,428,803.97
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		2,855,520.91	50,023,104.07
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额			
加: 年初现金及现金等价物余额	七(53)(b)	(1,724,404,635.13)	3,311,504,549.92
	七(53)(b)	14,612,675,346.98	11,301,170,797.06
六、年末现金及现金等价物余额			
	七(53)(c)	12,888,270,711.85	14,612,675,346.98

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

王永生

主管会计工作的负责人

王永生

会计机构负责人:

王永生



中铁建工集团有限公司

2023年度公司现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		72,415,733,735.36	78,762,309,475.54
收到的税费返还		6,629,561.17	59,799,867.83
收到其他与经营活动有关的现金		1,008,566,765.42	4,841,950,445.33
经营活动现金流入小计		<u>73,430,930,061.95</u>	<u>83,664,059,788.70</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		58,277,655,876.87	64,630,536,262.51
支付给职工以及为职工支付的现金		4,940,274,518.80	4,600,500,854.52
支付的各项税费		5,211,276,974.14	1,696,382,337.80
支付其他与经营活动有关的现金	十五(9)(d)	4,599,321,530.44	8,659,900,537.99
经营活动现金流出小计		<u>73,028,528,900.25</u>	<u>79,587,319,992.82</u>
经营活动产生的现金流量净额	十五(9)(a)	<u>402,401,161.70</u>	<u>4,076,739,795.88</u>
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		3,416,800,590.21	2,498,303,838.62
取得投资收益所收到的现金		298,685,558.18	29,696,424.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		11,079,004.10	9,411,657.67
收到其他与投资活动有关的现金		5,511,320,940.48	903,713,004.83
投资活动现金流入小计		<u>9,237,886,092.97</u>	<u>3,441,124,925.20</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		157,795,603.78	121,556,705.58
投资支付的现金		2,941,683,893.22	5,357,231,447.38
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	776,007,324.10
投资活动现金流出小计		<u>3,099,479,497.00</u>	<u>6,254,795,477.06</u>
投资活动产生/(使用)的现金流量净额		<u>6,138,406,595.97</u>	<u>(2,813,670,551.86)</u>
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		12,020,000.00	964,660,000.00
取得借款收到的现金		8,990,000,000.00	12,458,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		26,186,705.21	400,000,000.00
筹资活动现金流入小计		<u>9,028,206,705.21</u>	<u>13,822,660,000.00</u>
偿还债务支付的现金		14,056,138,000.00	10,047,360,100.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		932,685,692.29	893,919,212.65
支付其他与筹资活动有关的现金		3,620,839,206.50	1,195,061,526.29
筹资活动现金流出小计		<u>18,609,662,898.79</u>	<u>12,136,340,838.94</u>
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		<u>(9,581,456,193.58)</u>	<u>1,686,319,161.06</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		7,933,898.44	43,046,785.16
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额			
加: 年初现金及现金等价物余额	十五(9)(b)	(3,032,714,537.47)	2,992,435,190.24
	十五(9)(b)	<u>13,501,669,279.68</u>	<u>10,509,234,089.44</u>
六、年末现金及现金等价物余额			
	十五(9)(c)	<u>10,468,954,742.21</u>	<u>13,501,669,279.68</u>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

王永生

主管会计工作的负责人:

王永生

会计机构负责人:

王永生



中铁建工集团有限公司

2023年度合并所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益							合计	少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润				
2021年12月31日年末余额		9,611,430,000.00	7,069,542,847.17	(74,244,747.37)	-	1,718,632,451.74	1,126,389,198.02	19,451,749,749.56	2,013,350,187.35	21,465,099,936.91	
会计政策变更		-	-	-	-	(46,101.16)	(853,398.01)	(899,499.17)	-	(899,499.17)	
2022年1月1日年初余额		9,611,430,000.00	7,069,542,847.17	(74,244,747.37)	-	1,718,586,350.58	1,125,535,800.01	19,450,850,250.39	2,013,350,187.35	21,464,200,437.74	
2022年度增减变动额		780,000,000.00	(589,203,888.26)	(22,880,936.23)	-	267,472,698.05	569,824,108.74	1,005,211,982.30	(220,055,678.88)	785,156,303.42	
综合收益总额		-	-	(22,880,936.23)	-	-	1,257,216,806.79	1,234,335,870.56	(240,108,554.21)	994,227,316.35	
净利润		-	-	-	-	-	1,257,216,806.79	1,257,216,806.79	(239,772,668.47)	1,017,444,138.32	
其他综合收益	七(52)	-	-	(22,880,936.23)	-	-	-	(22,880,936.23)	(335,885.74)	(23,216,821.97)	
所有者投入和减少资本	七(38)	780,000,000.00	(589,203,888.26)	-	-	-	-	190,796,111.74	29,952,388.37	220,748,480.11	
所有者投入资本		780,000,000.00	184,660,000.00	-	-	-	-	984,660,000.00	3,000,000.00	987,660,000.00	
同一控制下的企业合并 股份支付计入股东权益 的金额		-	(782,219,904.00)	-	-	-	-	(782,219,904.00)	-	(782,219,904.00)	
其他		-	2,834,532.92	-	-	-	-	2,834,532.92	-	2,834,532.92	
利润分配		-	5,521,482.82	-	-	-	-	5,521,482.82	26,952,388.37	32,473,851.19	
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	267,472,698.05	(687,392,698.05)	(419,920,000.00)	(9,899,493.04)	(429,819,493.04)	
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	267,472,698.05	(267,472,698.05)	-	-	-	
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	(419,920,000.00)	(9,899,493.04)	(429,819,493.04)	
提取专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
使用专项储备		-	-	-	1,965,997,789.64	-	-	1,965,997,789.64	-	1,965,997,789.64	
		-	-	-	(1,965,997,789.64)	-	-	(1,965,997,789.64)	-	(1,965,997,789.64)	
2022年12月31日年末余额		10,391,430,000.00	6,480,338,958.91	(97,125,683.60)	-	1,986,059,048.63	1,695,359,908.75	20,456,062,232.69	1,793,294,508.47	22,249,356,741.16	



中钢建工集团有限公司

2023年度合并所有者权益变动表(续)

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益							所有者权益合计		
	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		合计	
2023年1月1日年初余额		10,391,430,000.00	6,480,338,968.91	(97,125,683.60)	-	1,986,059,048.63	1,695,359,808.75	20,456,062,232.69	1,793,294,508.47	22,249,356,741.16
2023年度增减变动额		-	41,367,301.99	6,570,489.74	-	277,923,742.11	200,797,083.48	526,658,617.32	571,837,378.26	1,098,495,995.58
综合收益总额		-	-	6,570,489.74	-	-	1,020,867,497.59	1,027,437,987.33	(115,906,856.66)	911,531,130.65
净利润		-	-	-	-	-	1,020,867,497.59	1,020,867,497.59	(115,882,690.36)	904,984,807.23
其他综合收益	七(52)	-	-	6,570,489.74	-	-	-	6,570,489.74	(24,166.32)	6,546,323.42
所有者投入和减少资本	七(36)	-	41,367,301.99	-	-	-	-	41,367,301.99	708,717,905.72	750,085,207.71
所有者投入资本		-	12,020,000.00	-	-	-	-	12,020,000.00	635,000,000.00	647,020,000.00
同一控制下的企业合并		-	-	-	-	-	-	-	-	-
股份支付计入股东权益的金额		-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他		-	2,807,382.26	-	-	-	-	2,807,382.26	144,963.38	2,952,345.64
利润分配		-	26,539,919.73	-	-	-	-	26,539,919.73	73,572,942.34	100,112,862.07
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	277,923,742.11	(820,070,414.11)	(542,146,672.00)	(20,973,670.78)	(563,120,342.78)
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	277,923,742.11	(277,923,742.11)	-	-	-
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	(542,146,672.00)	(542,146,672.00)	(20,973,670.78)	(563,120,342.78)
提取专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-	-
使用专项储备		-	-	-	2,976,032,450.24	-	-	2,976,032,450.24	-	2,976,032,450.24
		-	-	(2,976,032,450.24)	-	-	-	(2,976,032,450.24)	-	(2,976,032,450.24)
2023年12月31日年末余额		10,391,430,000.00	6,521,706,269.90	(90,555,193.86)	-	2,263,982,790.74	1,896,156,992.23	20,982,720,850.01	2,365,131,886.73	23,347,852,736.74

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

Handwritten signature

主管会计工作的负责人: *Handwritten signature*

会计机构负责人: *Handwritten signature*



中铁建工集团有限公司

2023年度公司所有者权益变动表
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021年12月31日年末余额		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(46,957,401.00)	-	1,718,632,451.74	5,039,781,050.15	22,436,079,342.61
2022年1月1日年初余额		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(46,957,401.00)	-	(76,044.37)	(684,399.35)	(760,443.72)
2022年度增减变动额		780,000,000.00	67,636,757.83	(2,034,051.98)	-	1,718,556,407.37	5,039,096,650.80	22,435,318,898.89
综合收益总额		-	-	(2,034,051.98)	-	267,435,330.51	1,986,997,974.59	3,100,036,010.95
净利润		-	-	-	-	-	2,674,353,305.10	2,672,319,253.12
其他综合收益	七(62)	-	-	(2,034,051.98)	-	-	-	(2,034,051.98)
所有者投入和减少资本	七(38)	780,000,000.00	67,636,757.83	-	-	-	-	847,636,757.83
所有者投入资本		780,000,000.00	184,660,000.00	-	-	-	-	964,660,000.00
同一控制下的企业合并		-	(119,597,564.98)	-	-	-	-	(119,597,564.98)
股份支付计入股东权益的金额		-	2,574,322.81	-	-	-	-	2,574,322.81
利润分配		-	-	-	-	267,435,330.51	(687,355,330.51)	(419,920,000.00)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	267,435,330.51	(267,435,330.51)	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(419,920,000.00)	(419,920,000.00)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,762,121,647.17	-	-	1,762,121,647.17
使用专项储备		-	-	-	(1,762,121,647.17)	-	-	(1,762,121,647.17)
2022年12月31日年末余额		10,391,430,000.00	6,182,829,999.55	(50,991,452.98)	-	1,985,991,737.88	7,026,094,625.39	25,535,354,909.84



中铁建工集团有限公司

2023年度公司所有者权益变动表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023年1月1日年初余额		10,391,430,000.00	6,182,829,999.55	(50,991,452.98)	-	1,985,991,737.88	7,026,094,625.39	25,535,354,909.84
2023年度增减变动额		-	9,775,089.71	(7,867,407.33)	-	277,923,742.11	1,941,577,223.14	2,221,408,647.63
综合收益总额		-	-	(7,867,407.33)	-	-	2,779,237,421.05	2,771,370,013.72
净利润		-	-	-	-	-	2,779,237,421.05	2,779,237,421.05
其他综合收益	七(62)	-	-	(7,867,407.33)	-	-	-	(7,867,407.33)
所有者投入和减少资本	七(68)	-	9,775,089.71	-	-	-	-	9,775,089.71
所有者投入资本		-	12,020,000.00	-	-	-	-	12,020,000.00
同一控制下的企业合并		-	-	-	-	-	-	-
处置子公司而减少		-	(5,000,000.00)	-	-	-	-	(5,000,000.00)
股份支付计入股东权益的金额		-	2,755,089.71	-	-	-	-	2,755,089.71
利润分配		-	-	-	-	277,923,742.11	(837,660,197.91)	(559,736,455.80)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	277,923,742.11	(277,923,742.11)	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(560,006,553.60)	(560,006,553.60)
其他		-	-	-	-	-	270,097.80	270,097.80
专项储备提取和使用	七(69)	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	2,513,862,047.43	-	-	2,513,862,047.43
使用专项储备		-	-	-	(2,513,862,047.43)	-	-	(2,513,862,047.43)
2023年12月31日年末余额		10,391,430,000.00	6,192,605,089.26	(58,856,860.31)	-	2,263,915,479.99	8,967,671,848.53	27,756,763,557.47

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

王水成

主管会计工作的负责人:

王水成

会计机构负责人:

王水成



3. 投标人安全生产许可证、项目经理的安全生产考核合格证
安全生产许可证



统一社会信用代码： 91110000710921189P 

安全生产许可证

编号：（京）JZ安许证字（2022）100362

企业名称： 中铁建工集团有限公司

法定代表人： 王玉生

单位地址： 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

经济类型： 有限责任公司(法人独资)

许可范围： 建筑施工

有效期： 2022年09月08日至2025年09月07日

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
行政审批服务专用章

发证日期：2022年09月08日



项目经理的安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2018）0156613

姓名：闫海

性别：男

出生年月：1984年4月17日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年11月1日

有效期：2021年12月31日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2021年12月31日



4. 投标人体现自身综合实力的其它证明材料

信用等级证书

信用等级证书

建京战信等书 2024 年第 73 号

中铁建工集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA(4) 级，特发此证，供贵单位在工程投标资格审查时使用。本证书有效期限至 2025 年 8 月 14 日止。

中国建设银行股份有限公司北京市分行
发证日期：2024年8月29日



重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格审查用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

5. 招标文件第三章要求提供的资料

承诺函（一）

承诺函（一）

致：深圳市罗湖安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程（项目名称）工程（工程编号：2305-440303-04-01-648965004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中铁建工集团有限公司（公章）

日期：2024年11月1日



承诺函（二）

承诺函（二）

致：深圳市罗湖安居有限公司（招标人）

我单位参贵司海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程（项目名称）工程（工程编号：2305-440303-04-01-648965004001）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人：中铁建工集团有限公司（公章）

日期：2024年11月1日



投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖安居有限公司

我方参加 海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中铁建工集团有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	中国中铁股份有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

投标人：中铁建工集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：王生（签字或加盖私章）

日期：2024年11月1日



中铁建工集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 集团简称:
统一社会信用代码: 91110000710921189P
注册号:
法定代表人: 王玉生
登记机关: 北京市市场监督管理局
成立日期: 1990年05月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91110000710921189P
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(法人独资)
- 注册资本: 1039143.000000万人民币
- 登记机关: 北京市市场监督管理局
- 住所: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
- 企业名称: 中铁建工集团有限公司
- 法定代表人: 王玉生
- 成立日期: 1990年05月25日
- 核准日期: 2023年05月08日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 电气安装服务; 民用核安全设备安装; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 建设工程设计; 建设工程质量检测; 施工专业作业; 建筑劳务分包; 房地产开发经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 工程管理服务; 物业管理; 非居住房地产租赁; 对外承包工程。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1990年05月25日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国中铁股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	10000000041175	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计 12 条信息

朱宇峰 监事	王喜军 监事会主席	张建喜 董事	王玉生 董事长	陈文志 董事	杨峰 董事	王玉生 经理	刘殿君 财务负责人
-----------	--------------	-----------	------------	-----------	----------	-----------	--------------

六、企业信用信息

1. 信用中国查询截图

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

中铁建工集团有限公司

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)

[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

中铁建工集团有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91110000710921189P

重要提示:

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王玉生	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1990-05-25	住所	北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

行政管理 100+ 诚实守信 9 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 100+ 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

[全部 1028](#) | [行政许可\(新标准\) 929](#) | [行政许可\(旧标准\) 95](#) | [行政处罚 4](#)

第 1 条

行政处罚决定书文号	苏徐住建罚决〔2024〕200号	下载修复申请材料 在线申请修复
处罚类别	罚款	
处罚决定日期	2024-10-21	
处罚内容	对中铁建工集团有限公司处2.16万元罚款	
罚款金额(万元)	2.16	
没收违法所得、没收非法财物的金额(万元)	0.0	
暂扣或吊销证照名称及编号	—	
违法行为类型	未取得建筑工程施工许可证擅自组织施工	
违法事实	违反《建筑工程施工许可管理办法》第三条第一款:“本办法规定应当申请领取施工许可证的建筑工程未取得施工许可证的,一律不得开工。”的规定	

2. 国家企业信用信息公示系统查询截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15926...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁建工集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

营业执照

集团名称: 集团简称:
统一社会信用代码: 91110000710921189P
注册号:
法定代表人: 王玉生
登记机关: 北京市市场监督管理局
成立日期: 1990年05月25日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15926...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁建工集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

营业执照

集团名称: 集团简称:
统一社会信用代码: 91110000710921189P
注册号:
法定代表人: 王玉生
登记机关: 北京市市场监督管理局
成立日期: 1990年05月25日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中铁建工集团有限公司 存续(在营、开业、在册)



集团名称: 集团简称:
统一社会信用代码: 91110000710921189P
注册号:
法定代表人: 王玉生
登记机关: 北京市市场监督管理局
成立日期: 1990年05月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

3. 全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

中铁建工集团有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110000710921189P	企业法定代表人	王玉生
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-丰台区
企业经营地址	北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <p>暂无数据</p>				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

中铁建工集团有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110000710921189P	企业法定代表人	王玉生
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-丰台区
企业经营地址	北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 <p>暂无数据</p>			



中铁建工集团有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110000710921189P	企业法定代表人	王玉生
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-丰台区
企业经营地址	北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------



暂无数据