

标段编号：44038120220024013001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：翰林华庭项目室内信号覆盖分布系统专项施工（二次）

投标文件内容：资信标文件

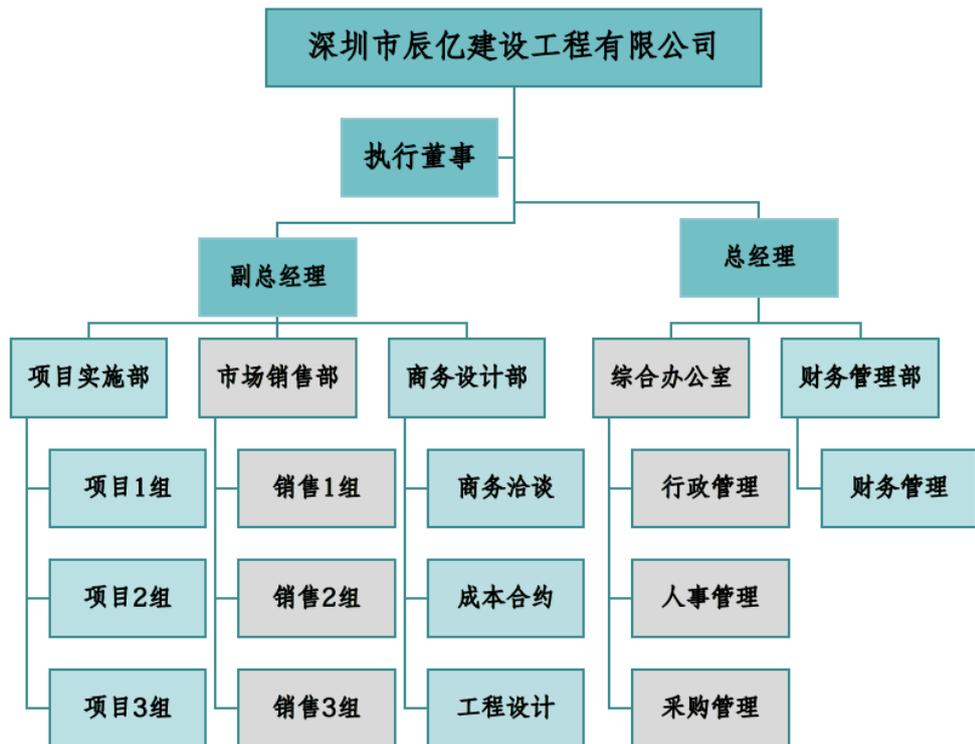
投标人：深圳市辰亿建设工程有限公司

日期：2024年11月13日

企业基本情况

深圳市辰亿建设工程有限公司是深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司的全资子公司，成立于2021年04月22日，注册资金2000万元，是首家具备有电子与智能化工程专业承包一级资质和安全生产许可的深汕特别合作区国有企业，注册地位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼一栋四层05户，法定代表人为曾宇峰。

一、公司组织架构：



二、公司经营范围：

经营范围包括：风景园林工程的设计服务；工程建设项目招标代理服务；建筑装饰材料的零售；贸易咨询服务；节能环保产品销售；节能技术推广服务；工程项目管理服务；物业管理；货物或技术进出

口；金属材料销售。（以上不含限制性项目），许可经营项目是：建筑劳务分包；安全技术防范系统设计、施工、维修；房屋建筑工程、城市及道路照明工程、建筑防水、防腐保温工程的施工；地基与基础工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；市政公用工程施工总承包；公路工程施工总承包；水利水电工程施工总承包；电力工程施工总承包；矿山工程施工总承包；石油化工工程施工总承包；铁路工程建筑；送变电工程专业承包；环保工程专业承包；土石方工程服务；城市地铁隧道工程、安防系统工程、防雷工程专业、景观和绿地设施工程的施工；机电设备安装工程专业承包；消防设施工程专业承包；古建筑工程专业承包。

三、公司业绩：

《深耕村项目设施提升改造工程(高空抛物监控设备采购安装)》、《甬莞高速深汕段交通监控设备及配套设施工程》，在建项目有《深汕智造城项目（小漠）场地平整工程((西地块) 施工总承包一标段项目工程之通信迁改专业分包工程》、《深汕城投公司书香雅苑小区项目智能化工程专业分包工程》、《深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司翰林华庭项目弱电专项施工》、《深圳市特区建工科工集团建设有限公司眼镜智造产业大厦项目弱电智能化工程专业分包》等。

(一) 营业执照



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GQ9461L



名称 深圳市辰亿建设工程有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 曾宇峰

成立日期 2021年04月22日

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼一栋四层05户

登记机关 

2024年03月07日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(二) 资质证书

电子与智能化工程专业承包一级



建筑业企业资质证书

证书编号: D244558703

企业名称: 深圳市辰亿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GQ9461L

法定代表人: 曾宇峰

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼一栋四层05户

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月26日

(三) 安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440300MA5GQ9461L



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2022]021819

企业名称：深圳市辰亿建设工程有限公司

法定代表人：曾宇峰

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼一栋四层05户

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年06月10日 至 2025年06月10日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

企业同类工程业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点 (深汕合作区/深圳/其他地区)
1	深耕村项目设施提升改造工程（高空抛物监控设备采购安装）	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	115.26万元	合同签订：2023年1月	龙天浪	中标通知书、合同	深汕合作区
2	书香雅苑小区项目智能化工程专业分包工程	中国建筑第四工程局有限公司	510万元	合同签订：2023年8月	龙天浪	中标通知书、合同	深汕合作区
3	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司翰林华庭项目弱电专项施工	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	830.34万元	合同签订：2023年8月	许真雄	合同	深汕合作区
4	眼镜智造产业大厦项目弱电智能化工程专业分包施工	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	173.50万元	合同签订：2024年6月	姜祖盛	合同	深圳
5	海逸花园光纤入户三网合一工程	深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司	55.52万元	合同签订：2024年10月	林国光	合同	深汕合作区

说明：提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司同类业绩有效，不超过5项，超过5项的选择列表前5项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

2.1 深耕村项目设施提升改造工程（高空抛物监控设备采购安装）

中标通知书

致深圳市辰亿建设工程有限公司：

本项目深耕村项目设施提升改造工程（高空抛物监控设备采购安装）已于 2022 年 12 月 1 日进行开评标，经评定，现正式通知贵公司，我司已选定贵公司为本项目中标单位，并接纳贵公司的投标文件：

1. 中标价为：¥1152630.55 元（大写：人民币壹佰壹拾伍万贰仟陆佰叁拾元伍角伍分）；

2. 项目负责人为：龙天浪；

3. 贵公司须在接到本通知后 30 日内与我司商议并签订合同；

4. 开工时间以我司发出通知为准。

谨此函告。

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

2022 年 12 月 13 日



27

甲方合同编号: CT-GC-GZ-2301001

乙方合同编号: SSGD-ZQ-2022064

深耕村项目设施提升改造工程 (高空抛物监控设备采购安装) 合同

甲方: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方: 深圳市辰亿建设工程有限公司

签订地点: 深圳市深汕特别合作区

签订日期: 2022 年 1 月 5 日



深耕村项目设施提升改造工程 (高空抛物监控设备采购安装) 合同

发包人(甲方): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人(乙方): 深圳市辰亿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规,遵循平等、自愿、诚信的合作原则,甲、乙双方就深耕村项目设施提升改造工程(高空抛物监控设备采购安装)事项达成一致,订立本工程承包合同。

一、工程概况

深耕村项目位于广东省深圳市深汕特别合作区产业路与鹅埠路交汇东南侧。总规划用地面积 53543.7 m², 总建筑面积暂定为 304174.8 m², 其中地上建筑面积 214173.8 m², 包括住宅建筑面积 187317.3 m², 商业建筑面积 21417.5 m², 其他配套公建建筑面积 5440 m²。地下建筑面积 90000 m²。现拟对深耕村项目增设高空抛物监控设备。

二、工程范围

包括但不限于深耕村项目高空抛物监控设备的供货、安装、调试并经甲方和政府部门验收合格。详见高空抛物监控设备设计方案、工程量清单和合同条款要求,乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。甲方保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利,乙方不得提

出异议。

三、合同价及工期

1. 本合同为固定总价合同，合同总价为（大写）壹佰壹拾伍万贰仟陆佰叁拾元零伍角伍分整（¥：1152630.55元）。不含税价格 1057459.22元，增值税税率 9%，增值税税款 95171.33元；不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具增值税专用发票的时间为准。如开具的发票无效、不规范、不合法或涉嫌虚开，受托人不仅应承担赔偿责任，且不能免除其开具合法有效发票的义务。

1.1 承包人投标报价中的工程量清单项目总价即为构成签约合同价的项目固定总价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目总价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

1.2 固定总价包含的风险范围：除本合同另有规定，构成合同价款的项目总价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。无论工程量清单内描述的工作内容、施工工序是否有疏漏，工程量清单中所形成的固定总价为包括完成本合同范围内工程所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润并考虑风险因素所需的一切费用，包括完成本合同范围内工程而按相关技术规范、招标文件、设计图纸、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、深圳市现行计价规程、竣（完）工验收规范等要求所需的一切工作内容。

1.3 乙方对施工现场有充分的了解，乙方认可甲方提供的现场已满足

甲方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司（盖章）

法定代表人或

委托代理人：  （签字）

日期： 年 月 日

联系人： 联系电话：

乙方：深圳市辰亿建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或

委托代理人：  （签字）

日期： 年 月 日

联系人： 杨庆林 联系电话： 13651453510

2.2 书香雅苑小区项目智能化工程专业分包工程



MS01.02-SW-M010503

中标通知书

深圳市辰亿建设工程有限公司：

针对贵公司投标的深汕城投公司书香雅苑小区项目智能化工程，经过我单位招标小组及公司领导评议后，现确定你单位为深汕城投公司书香雅苑小区项目智能化工程的中标单位，中标暂定价（含税）为人民币大写伍佰壹拾万元整（小写：5,100,000.00元）。

请贵单位接到本通知书后的7天内到我单位商务部与我单位签订书面合同。

接到此通知5天内缴纳保证金，总额为人民币拾伍万叁仟元整（¥：153,000.00元），如不按规定时间内缴纳，将取消贵单位的承包权利，我单位将另行安排施工班组进场。

特此通知！

单位名称：中国建筑第四工程局有限公司

2023年5月31日



合同编号：【中建四局 07 02 2022 006 03 013】

书香雅苑小区项目 智能化工程专业分包合同



中建

甲方（承包人）：中国建设第四工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市辰亿建设工程有限公司

签约地点：2023 年 7 月 31 日

签约时间：广东省广州市天河区



第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【易文权】

乙方（分包人）：【深圳市辰亿建设工程有限公司】

法定代表人：【陈振荣】

住 所：【广东省深圳市福田区彩田北路 6001 号】

联系电话：【13510027915】

资质证书号码：【D244558703】

发证机关：【广东省住房和城乡建设厅】

资质专业及等级：【电子与智能化工程专业承包一级】

复审时间及有效期：【2023 年 12 月 31 日】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就【书香雅苑小区智能化工程专业】分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：【书香雅苑小区项目智能化工程专业分包工程】。

2. 分包工程地点：【深圳市深汕特别合作区鹅埠片区】。

3. 分包工程承包方式：【综合单价中已经包含了人工费、主材及辅材费、小型机械设备费、试验检测费、措施费、图纸深化费、材料送检费用、竣工验收费、管理费、垃圾外运费、开槽修补费、赶工费、劳保费、保险费、安全文明施工费、风险费、利润、规费、税金以及配合其它专业施工所需费用等为完成本工程承包范围内全部工作内容所发生的一切费用。除发生合同约定可调整价款的工程变更外，合同价款不论何种原因，在结算时均不予调整。分包人不得以低于成本、出现亏损等任何原因要求调高价款】

4. 分包工程承包范围：【书香雅苑小区项目智能化安装工程，包括但不限于根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的安装工程。工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围为暂定，若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，但承包单价不予调整。】

乙方工作内容完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程发包人指定

术文件的有关质量要求，并达到【深汕特别合作区质量观摩活动一次，确保获得深圳市优质结构工程，力争获得深圳市优质工程奖或金牛奖。】质量奖项的评定标准。

本工程应满足以下施工及验收采用的标准、规范、技术规程：1、相关专业提供的工程设计资料。2、建设单位提供的设计任务书及设计要求。3、国家现行主要技术法规：1）《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013、2）《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019、3）《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）、4）《智能建筑设计标准》GB/T50314-2015、5）《建筑物电子信息系统防雷设计规范》GB50343-2012、6）《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010、7）《移动通信调频无线电话机通用技术条件》GB/T15844.1、8）《供配电系统设计规范》GB50052-2009、9）《低压配电设计规范》GB50054-2011、10）《20KV及以下变电所设计规范》GB50053-2013、11）《通用用电设备配电设计规范》GB50055-2011、12）《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019、13）《建筑照明设计标准》GB50034-2013、14）《教育建筑电气设计规范》JGJ310-2013、15）《中小学校设计规范》GB50099-2011、16）《电动汽车充电基础设施建设技术规程》DBJ/T15-150-2018、17）《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014、18）《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB51309-2018、19）《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015、20）《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014、21）《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017、22）《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019、23）民用建筑节能条例（2008国务院第530号令、24）国家和地方现行的其他设计规范及标准。】

2. 本工程安全文明施工目标：

【 1、安全生产目标：重大事故“六无”（无死亡、无重伤，无坍塌，无中毒，无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。

2、文明施工目标：确保实现 深圳市建设工程安全与文明施工优良工地标准，施工全过程应保持“安全文明施工观摩工地”标准，举办深汕特别合作区安全文明观摩活动一次，获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，力争获得广东省房屋市政工程安全文明施工示范工地；

3、项目达标管理目标：确保中建CI达标工程，保证在甲方及其上级单位达标管理综合检查评分达到 85 分以上，并达到建设单位及其上级单位标准化工地标准。】

四、签约合同价与价格形式

1. 签约合同价：¥【 5,100,000.00 】元（大写：人民币【 伍佰壹拾万元整 】），其中不含税价款为¥【 4,678,899.08 】元，增值税税率【 9% 】，增值税为¥【 421,100.92 】元。其中，人工费：¥【 / 】，安全文明施工费¥【 / 】元（大写：人民币【 / 】元）。

合同双方对本合同的全部条款，特别是加黑部分的条款，已仔细阅读并明确知悉并理解其风险，自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。

【以下为正文】

甲方（盖章）：中国建筑第四工程局有限公司



乙方（盖章）：深圳市辰亿建设工程有限公司



2.3 深圳市深汕国际汽车城 (集团) 有限公司翰林华庭项目弱电专项施工

SFD-2015-05

工程编号： 44038120220024010001

合同编号： QCC-HT-2023-279

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：翰林华庭项目弱电专项施工

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

承 包 人：深圳市辰亿建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市辰亿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 翰林华庭项目弱电专项施工

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: 2208-441500-04-01-210487

工程规模及特征: 翰林华庭项目位于南山外国语学校(集团)深汕西中心学校东侧,场地东侧紧邻创元路,南侧为发展大道,西侧紧邻创富路,北侧紧邻鹅埠路,项目总规划用地面积约 55316 m²,总建筑面积约 256551.20 m²,计容建筑面积约 199969.34 m²,不计容积率建筑面积 56581.86 m²。建筑高度≤80m,容积率≤3.5。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 企业投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:

信息设施系统(含信息接入系统、移动通信室内信号覆盖系统、综合布线系统、信息网络系统、有线电视系统、信息导引及发布系统、电梯五方对讲系统)

建筑设备管理系统(建筑设备监控系统、建筑能效监管系统)

安全技术防范系统(综合安防管理系统、视频安防监控系统、入侵及紧急报警系统、可视对讲系统、出入口控制系统、电子巡查系统、停车场(库)管理系统)

机房工程(UPS 配电、电子信息系统防雷及保护接地系统)

与智慧社区管理平台数据对接(预留接口条件)

以上各系统根据发包人及设计要求办理开通接入相关手续,具体以施工图纸为准。

具体承包范围以施工图及发包人的委托为准,发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利,承包人不得提出异议,不得主张任何费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);

(2) 西地块展示区(含西侧沿街商业、小区门楼、中心园林、样板房)工期总日历天数为47天,计划开工时间2023年7月15日,且需在2023年8月31日前完成。

(3) 除展示区外其他施工范围工期总日历天数为183天,计划开工时间2024年4月30日,且需在2024年10月30日前完成。

具体开工日期以监理人书面通知为准。

四、质量标准

本工程质量标准:达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准,上述标准约定不一致的,以要求较高者为准。

五、签约合同价

本合同为固定单价合同,签约合同价大写(人民币):捌佰叁拾万零叁仟肆佰零陆元肆角贰分,小写:8,303,406.42元。中标净下浮率15%。其中不含税价为大写(人民币):柒佰陆拾壹万柒仟捌佰零肆元零陆分,小写:7,617,804.06元。税金为大写(人民币):陆拾捌万伍仟陆佰零贰元叁角陆分,小写:685,602.36元。增值税税率为9%,如因国家政策变化或税率调整,合同总价不变,税金作相应调整。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾叁万捌仟伍佰叁拾贰元叁角伍分(¥138,532.35元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元);

(4)暂列金额:

(此页为合同编号_____《翰林华庭项目弱电专项施工合同》签署页)

发包人：(盖章)深圳市深汕国际汽车城
(集团)有限公司



承包人：(盖章)深圳市辰亿建设工程有限
公司



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



统一社会信用代码：91440300MA5H93594R

统一社会信用代码：91440300MA5GQ9461L

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元

西会展中心3楼

路悦和楼2栋3楼南

邮政编码：518260

邮政编码：518020

法定代表人：_____

法定代表人：陈振荣

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-22106008

电话：15999601605

传真：_____

传真：0755 /83066888

电子信箱：_____

电子信箱：184543428@qq.com

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特

别合作区支行

别合作区支行

账号：443066292013005674037

账号：443066292013005690883

2.4 眼镜智造产业大厦项目弱电智能化工程专业分包施工



2023 V1.0

合同编号: HT-JS-FB-YSEXM-2024-011

深圳市特区建工科工集团建设有限公司 眼镜智造产业大厦项目 弱电智能化工程专业分包合同

甲方: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

乙方: 深圳市辰亿建设工程有限公司

签约地点: 深圳市深汕特别合作区

签约日期: 2024年6月1日

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：深圳市特区建工科工集团建设有限公司
法定代表人：高文博
住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

乙方（分包人）：深圳市辰亿建设工程有限公司
法定代表人：曾宇峰
住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼一栋四层05户

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，双方经过友好协商就眼镜智造产业大厦项目弱电智能化工程专业分包施工及有关事项协商一致，双方达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：弱电智能化工程专业分包施工
2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 承包范围：本项目弱电智能化工程全部相关工作内容，包括但不限于：本项目弱电智能化工程全部相关工作内容，包括但不限于根据承包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的弱电智能化工程以及深化设计。工程范围不明确的，以承包人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准，承包人应保质保量、按期达成任务，达到国家规范要求。

4. 对于上述承包范围，根据乙方的履约情况，甲方有权进行调整和另行分包，分包合同单价亦不予调整，乙方无权向甲方主张任何赔偿，乙方对此无异议。本工程若因建设单位原因取消原属于甲方工作之内容，乙方应给与理解，不因工程量增减而调整合同价以及下浮率。

5. 工程内容：完成承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的

所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程建设单位指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容。乙方的主要施工项目和工作内容包括但不限于以下所列各项：

5.1 按照甲方总承包主合同文件及承包人要求提供包括但不限于出入口门禁系统、能耗管理抄表系统系统、环境在线监测系统、光纤接入系统、智能化设备专网系统、无线对讲系统、有线电视系统、电梯五方对讲系统、求助报警系统、综合布线系统、出入口门禁系统、全数字视频安防监控系统、能耗管理抄表系统系统、环境在线监测系统、光纤接入系统、智能化设备专网系统、无线对讲系统、有线电视系统、电梯五方对讲系统、有毒有害气体监测系统、UPS 系统、停车场(库)管理系统、建筑设备监控系统等二次深化设计费以及完成有关报建报验、验收及工程保修等全部内容。包括工程系统优化、各设备及材料的供应、系统安装、调试、人员培训和售后服务、交付前的成品保护；工程保修，配合装修进行的相应局部修改等全部内容。还包括总图中根据提供的弱电总图和各系统图预留所涉及的各个弱电系统接入点及共用设备容量且留有冗余；

5.2 负责施工图纸上标有用于智能化工程的留洞、开洞、开槽、补槽等；将智能化工程施工后产生的垃圾清运到甲方指定位置堆放点；

5.3 首次补槽后的二次补槽由乙方负责施工，乙方承担费用；

5.3 因变更，洞槽位置改变，原预留洞槽由乙方负责封堵，费用由乙方承担；

5.4 预埋管线露出砼部分及留槽位置由分包人负责保护；；

5.5 属于分包人自己工作范围内的消防设备调试工作由分包人负责完成；

5.6 所有材料(包含甲供材)的运输、装卸、按照承包人要求进行集中堆放、领用、保管、二次倒运等全部费用；

5.7、需对业主进行工程量及造价、结算的核对；

5.8、包弱电智能化工程验收合格，质量过关；。

5.9 承包人直接购备及材料(经办人如实填写)：/；

5.10 所有材料(包含甲供材)的运输、装卸、按照承包人要求进行集中堆放、领用、保管、二次倒运等全部费用。

6. 承包方式：乙方包工、包料、包施工机具、包机械设备操作用工、包二级配电箱以下的临时箱线等、包现场施工用水工和用电工、包质量、包工期、包管理、包安全、包文明施工、包临时设施、包措施项目、包材料卸车运输及二次转运、包垃圾清运、包保险费用(含

意外伤害险)、包施工范围内的零星材料、包验收相关资料编制、包维修、包各类行政规费、税金、包治安、包签证、包风险、包与其他专业工种的配合,包含与甲方进行工程量及造价、结算的核对、结算资料编制及整理归档等该分项工程图纸、合同清单及规范内的全部工作内容。

7. 本合同为固定单价合同,工程量为暂定量。最终工程量以甲方实际确认数量为准,乙方不得因实际施工量的任何相关问题而向甲方进行索赔或提出调价。

二、合同工期

合同工期总日历天数 of 360 日历天。(具体时间以甲方通知为准)

具体开工时间以场地移交单为准。工期如有调整,按甲方签证后工期执行;实际开工日期以甲方书面通知为准。如开工计划有调整,以甲方的书面通知为准,乙方不得以此向甲方索赔;如工期有调整,乙方应配合甲方对工期进行优化,满足建设单位的工期要求。

三、质量标准

- 1、达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准;
- 2、质量目标:广东省优质结构奖、深圳市优质工程奖、力争华夏建设科学技术奖;

四、签约合同价与合同价格形式

乙方属于: 一般纳税人; 小规模纳税人;

1、签约含税合同价暂定为:¥1,735,009.24 元(人民币大写壹佰柒拾叁万伍仟零玖元贰角肆分),最终以实际结算金额为准。其中:不含增值税合同价¥1,591,751.60 元;增值税税率为 9%;增值税税金¥143,257.64 元。

2、变更计价等可能导致合同价款增加或减少的,合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。本合同不含税单价不随增值税税率变化而变化,如合同履行期间,国家公布适用新的增值税税率政策,则增值税金额和含税合同总价也作相应调整,即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。乙方申请付款时应开具合法正规的增值税专用发票,且采取综合单价一票制。

3、做好本专业工程有关的进度报送、工程量与造价对甲方的核对工作,因乙方不专业或不积极配合导致的甲方过程报量及结算滞后或纰漏,由乙方承担责任。

4. 合同价格形式: **固定单价合同**。此价格已包括甲方方式内一切费用。本价格标准不会因市场价格的变动(人工费、政府收费、汇率浮动)以及政府和行业主管部门红头文件的颁

发而引起的实际支出的增减等因素而改变，乙方已事先充分考虑。如乙方在成交后不能按照合同要求保证价格、时效和进度提供服务时，甲方有权要求其按照合同约定支付违约金。当出现问题，由甲方提出需求后 24 小时内乙方应及时提供免费补、换及维修等服务。

5. 计价方式：固定单价

6. 措施费（含安全文明施工费）、规费在变更签证中不另行计取。

五、项目负责人

甲方项目经理(项目负责人):李辰,身份证号码 320721198805200052,电话 13902432038。
甲方项目经理(项目负责人)或项目部其他人员从事以下行为(包括但不限于)均为无效,甲方不予认可,不利后果由乙方及有关个人承担:

- (1) 未经甲方书面授权,签订本合同的补充协议或签署(订)其他合同类文件,包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同;
- (2) 签署(订)任何借贷、担保性质的文件,包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书;
- (3) 签署代他人清偿债务的文件,签署放弃债权的文件;
- (4) 签署(订)任何对总承包合同进行修改和补充的文件。
- (5) 收取现金。
- (6) 未经甲方书面授权,擅自签订结算材料、价格调整材料;
- (7) 未经授权作出与本合同相关的任何承诺,或承认、放弃、变更合同权利义务;
- (8) 未经授权擅自作出其他不利于甲方的意思表示或签署相关文件。

乙方项目经理(项目负责人):姜祖盛,身份证号码 330823197809014316,电话: 18173133206。其权限为:全面代表乙方履行本合同及对本工程进行施工组织和管理,并有权代表乙方签署任何文件;确认工程结算金额(工程总造价)及贵司已付款金额;其他承认、放弃、变更合同权利义务之相关事宜。甲方对乙方项目经理(项目负责人)及乙方现场其他管理人员作出的任何形式的通知(包括但不限于书面通知、短信通知、电话通知、微信通知),均视作已通知至乙方,乙方对此无异议;与本协议有关的通知可以邮寄送达,用邮寄方式送达的,邮寄地址为本合同中约定地址为准,寄出之日起三日后即视为送达。

六、合同文件组成及其解释顺序

3. 乙方确认：乙方营业执照记载地址为正确并可以有效送达，除此之外，乙方还指定以下电子邮箱地址：【184543428@qq.com】为履行本合同工作邮箱，甲方及甲方项目部下发的指令、通知或相关管理文件，乙方应按要求签收或确认，如果履约过程中乙方有拒绝或抵触情绪，甲方将相关管理文件或指令或通知送到前述乙方确认的邮箱地址，视为乙方已完全知晓并接受，自到达收件地址时生效。

九、合同生效

1. 本协议自甲方加盖公章、乙方加盖公章且签字（法定代表人或具备授权委托书的代理人）后生效，不因任何文件而失效。本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，各份均具有同等法律效力。

2. 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

3. 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任。


甲方(盖章):
法定代表人专用章
或委托代理人(签字):


乙方(盖章):
法定代表人
或委托代理人(签字):


4403055486787


4403042257424

2.5 海逸花园光纤入户三网合一工程

合同编号：SSGD-XM-2024011-1

海逸花园光纤入户三网合一工程 合同

工程名称：海逸花园光纤入户三网合一工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区鲘门镇

建设单位：深圳市深汕特别合作区深汕广播电视
网络有限公司

施工单位：深圳市辰亿建设工程有限公司

海逸花园光纤入户三网合一工程合同

甲方：深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司

联系人：黄贵

联系电话：19200686768

乙方（施工单位）：深圳市辰亿建设工程有限公司

联系人：杨庆林

联系电话：13651453510

海逸花园 光纤入户三网合一工程（以下简称本工程），于 2024 年 6 月，由甲方正式委托乙方承建。为明确工程内容及双方权利义务，本着互利合作、紧密配合、分工负责的原则，根据《中华人民共和国民法典》等相关文件规定，甲、乙双方订立如下协议，望共同遵守执行。

一、工程内容和承建范围

- 1、工程名称：海逸花园 光纤入户三网合一工程。
- 2、工程地址：深圳市深汕特别合作区鲘门镇。
- 3、工程内容：光纤入户三网合一光纤网络的设计、敷设光纤至指定位置（机房配线架至各楼栋弱电井、户内弱电箱）、安装光纤入户三网合一所需的设备及信号调试、验收合格。
- 4、承建范围：海逸花园施工总承包工程 所属红线范围内光纤入户三网合一网络工程，包括幼儿园、会所、商铺等。
- 5、安装数量（暂定）：本工程范围内：（1）普通住宅（不含别墅、复式房）用户 1388 户；（2）别墅、复式房用户 / 户；（3）办公、工业、商业用户 / 户。合计用户 / 户。光纤入户三网合一网络安装位置、数量以设计图纸为准，如实际施工时甲方另有变更要求，应及时书面通知乙方进行调整，因变更所产生的费用全部由甲方承担。

二、工程承包方式

- 1、承包方式：包工包料。工程造价中，包括网络的设计费、材料费、建安费、包含 9% 增值税专用发票及附加在内的所有税费等各种费用。
- 2、本工程合同总价按照工程预算造价。结算时，按实际完成户数定价的工程量结算。本造价不包括楼宇红线内光纤入户三网合一网络室外管道及建筑物内暗埋管道和暗埋盒的建设费用。

三、 工期

开工日期：按甲方的指定时间进场施工，以甲方书面通知为准。

竣工日期：按甲方及监理工程师的阶段性工期要求施工，一切以现场进度要求为准，并在入伙前完成验收并交付使用。

四、 甲、乙双方责任：

（一）甲方责任

- 1、甲方按乙方技术要求投资建设本工程甲方红线内光纤入户三网合一室外管道及室内桥架、建筑物内暗埋独立且不小于 $\Phi 20$ 的管道和暗埋盒。
- 2、甲方按乙方技术要求投资建设本工程甲方红线内接红线外市政管道的有线电视室外管道。
- 3、向乙方提供设计所需的甲方红线范围内室外弱电管线平面图、共享光纤网管线平面图等相关资料。
- 4、无偿提供小区室内外光纤入户三网合一网络设备正常传输用电。
- 5、向乙方无偿提供光纤入户三网合一设备机房。
- 6、协调本工程与土建、水、电及其他配套工程关系，解决提供乙方工地内的垂直运输电梯使用权。若总包单位等单位提出缴纳施工管理费、配合费、押金等，由甲方负责承担费用。
- 7、甲方应确保室内管线通畅并预留足够的检修口方便施工及检修，若因甲方原因导致进场施工时已封天花，则开检修口及修复的相关费用由甲方承担。
- 8、及时确认现场工程量的增减。
- 9、组织工程竣工验收，并按合同规定的期限及时支付工程款并办理结算。
- 10、甲方未按本合同约定提供符合要求图纸资料、电子文档及施工条件的，应负责纠正与整改，乙方有权顺延工期，并有权要求甲方赔偿因无法正常施工所遭受的经济损失。
- 11、由于甲方提供的施工条件存在瑕疵，导致乙方施工障碍包括但不限于造成乙方施工人员人身伤害、乙方设备损坏，甲方应负责解决与赔偿，且乙方有权顺延工期，并有权要求甲方赔偿因无法正常施工所遭受的经济损失。

（二）乙方责任

- 1、负责 FTTH 光缆敷设到甲方指定位置并成端，负责光纤入户三网合一网络光信号的调试并验收合格。



- 2、负责甲方的海逸花园施工总承包工程 所属红线范围内光纤入户三网合一网络工程有关的图纸审查、修改，并指导甲方本合同范围内的工程施工。
- 3、服从甲方的现场施工管理。如因乙方施工人员造成的一切处罚及赔偿由乙方承担。乙方施工过程中出现因施工产生的工伤、意外赔偿等一切由乙方承担。并且施工人员严格按总包要求购买意外保险，保额不低于 100 万/人。
- 4、乙方施工人工工资、社保、食宿等一切费用由乙方承担。
- 5、向甲方提供竣工资料。

五、 合同总价及结算方式

- 1、光纤入户三网合一网络工程建设费：合同审定价为（人民币大写）：伍拾伍万伍仟贰佰元整（小写：555200 元），若乙方实际施工过程中甲方新增了安装户数，则甲方需要向乙方按照【400】元/户进行结算。本工程款项由甲方出资建设，不得向用户收取。
- 2、本合同签订生效后，进场施工前一个月，甲方下达进场通知书，甲方应向乙方支付本合同总价的 40%，即（人民币大写）贰拾柒万柒仟陆佰元整（¥：222080 元）；
工程完工初验前，甲方应向乙方支付合同总价的 50%，即（人民币大写）贰拾贰万贰仟零捌拾元整（¥：277600 元）；
工程竣工终验后，乙方向甲方出具竣工验收报告，甲方在乙方送达书面竣工验收报告后 30 个工作日内向乙方支付合同总价的 10%，即（人民币大写）伍万伍仟伍佰贰拾元整（¥：55520 元）。
- 3、如遇国家政策变动税率调整，本合同含税金额不变，税率按最新规定执行。
- 4、如甲方违约未按上述第 3 点向乙方支付费用的，向乙方承担每天合同总价的千分之五的违约金。

六、一方不履行合同而造成对方的经济损失，概由违约方承担经济责任和赔偿对方的经济损失。

七、合同未尽事宜，可由甲、乙双方另行协商签订补充协议或按《中华人民共和国民法典》及有关法规的规定执行。协商不成的，任何一方可向深圳市深汕特别合作区人民法院提起诉讼。如任何一方违约，守约方为维护权益向违约方追偿的一切费用（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、担保费、交通费、差旅费、鉴定费等等）

均由违约方承担。

律师费收费依据起诉时广东省关于律师服务收费的最新规定标准,按争议标的额的比例计算。

八、本合同须经甲、乙双方签字盖章后生效,工程验收合格并结清工程款后自行终止。

九、本合同一式肆份,经双方签署立即生效,甲、乙双方各执贰份,均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方: 深圳市深汕特别合作区深汕广播电视
网络有限公司

代表:



签订时间: 2024年10月8日

乙方: 深圳市辰亿建设工程有限公司

代表:



签订时间: 2024年10月8日



企业投身“百千万工程”项目帮扶业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点 (深汕合作区/深圳/其他地区)
1	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)施工总承包一标段项目工程之通信迁改专业分包工程	深圳市建安东部建设有限公司	783 万元	合同签订: 2022 年 10 月	钟创伟	合同	深汕合作区
2	龙岗区城中村有线电视整治迁改下地项目	深圳市天隆广播电视网络有限公司	16984.04 万元	合同签订: 2023 年 7 月	曾宇峰	合同	深圳
3	深圳市深汕特别合作区“三清三拆三整治”工程(鹅埠和小漠标段)施工总承包三线下地弱电工程专业分包(一)	深圳市建安(集团)股份有限公司	17.58 万元	合同签订: 2020 年 9 月	钟创伟	合同	深汕合作区
4	深圳市深汕特别合作区“三清三拆三整治”工程(赤石和鲘门标段)-天威光缆穿管落地工程专业分包	深圳市路桥建设集团有限公司	15.67 万元	合同签订: 2020 年 10 月	钟创伟	合同	深汕合作区
5							

说明: 提供近 5 年(从招标公告发布之日起倒推, 在建项目以合同签订时间为准, 已完工项目以

竣工验收报告时间为准) 投标人投身“百千万工程”项目的有关业绩(投标人使用总公司/子公司业绩的,若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验,视为总公司/子公司同类业绩有效,不超过 5 项,超过 5 项的选择列表前 5 项)。证明资料为中标通知书(若有)、施工合同关键页、竣工验收报告(如有)关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、工程造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页,其它内容可不附。

公司关系证明

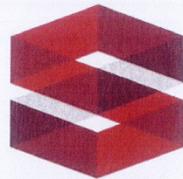
深圳市辰亿建设工程有限公司是深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司的全资子公司，成立于2021年04月22日，注册资金2000万元，具备电子与智能化工程专业承包一级资质和安全生产许可的深汕特别合作区国有企业，注册地位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼一栋四层05户，法定代表人为曾宇峰。

单位盖章：
深圳市深汕特别合作区
深汕广播电视网络有限公司
2024年11月13日

单位盖章：
建设工程有限公司
深圳市辰亿建设工程有限公司
2024年11月13日

3.1 深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）施工总承包一标段项目工程之通信迁改专业分包工程合同

合同编号： JA-ZZCCP1-ZY-004



特区建工

深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）施
工总承包一标段项目工程
之
通信迁改专业分包工程合同

总包方（甲方）：深圳市建安东部建设有限公司

分包方（乙方）：深圳市辰亿建设工程有限公司

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区



通信迁改专业分包工程合同

总包方（甲方）：深圳市建安东部建设有限公司

分包方（乙方）：深圳市辰亿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）施工总承包一标段通信迁改专业分包工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致，下同）深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）施工总承包一标段通信迁改专业分包工程施工事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

- 1.1 工程名称：深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）施工总承包一标段
- 1.2 工程地点：深圳市深汕特别合作区
- 1.3 建筑面积：本工程占地面积 80 万平方
- 1.4 结构形式：

第二条：分包内容及承包方式

- 2.1 分包范围：通信迁改
- 2.2 承包方式：包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。
- 2.3 分包内容：包含但不限于施工红线内中国电信、中国移动、中国联通、广电公司、铁塔公司所有通信缆线、设施及铁塔的迁改工作，具体以施工图设计为准。并负责承担项目范围内向政府各职能部门及产权单位报批等各项的沟通与办理，承包人不能拒绝由于工程需要增加的工作内容。

第三条：乙方资质情况

- 3.1 乙方资质证书号码：D244558703
- 3.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
- 3.3 乙方资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包一级
复审时间及有效期：至 2022 年 12 月 31 日
- 3.4 安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2022]021819

复审时间及有效期：至 2025 年 06 月 10 日

3.5 乙方属于：一般纳税人 小规模纳税人 其他

3.6 乙方适用税率：3% 6% 9% 13% 其他_____%

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方等），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经甲方允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款 10 万元。

第四条：价款与计量

4.1 合同清单：（详见附件一）

4.2 合同清单所列数量为暂估量，暂定含税总价：7830000 元

（人民币大写：柒佰捌拾叁万元整），

其中：不含税价款：7183486.24 元（人民币大写：柒佰壹拾捌万叁仟肆佰捌拾陆元贰角肆分）；

增值税税金：646513.76 元（人民币大写：陆拾肆万陆仟伍佰壹拾叁元柒角陆分）。

暂定总价并不作为结算依据，双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括：

（1）水电费：按总价×1%（或根据实际情况结算）

（2）施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 合同清单单价为固定综合单价，该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4.4 本项目建设单位对招标人结算下浮率为 12.51%，招标人对投标人最终结算下浮率为（12.51%+中标人投标下浮率 13%）。

4.5 本合同固定综合单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综

甲方：深圳市建安东部建设有限公司

(盖章)



乙方：深圳市辰亿建设工程有限公司

(盖章)



地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼2栋2层209-214号

邮政编码：518200

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-22093706

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：41036900040006925

纳税人识别号：91441624MA56DJ8726

签订日期：

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼2栋3楼南

邮政编码：518260

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：/

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：443066292013005690883

纳税人识别号：91440300MA5GQ9461L

签订日期：



3.2 龙岗区城中村有线电视整治迁改下地项目

SFD-2015-07

工程编号: 211-440307-04-01-898783004001

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区城中村有线电视整治迁改下地项目

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市天隆广播电视网络有限公司

承包人: 深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天隆广播电视网络有限公司

承包人(全称): 深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区城中村有线电视整治迁改下地项目

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 完成龙岗区城中村红线范围内有线电视网络缆线迁改下地,涵盖龙岗区 11 个街道的 299 个城中村共涉及 40850 栋建筑(以最终施工图为准)。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于: 依据设计文件、国家及深圳市有关有线电视施工和验收、设备器材等标准以及龙岗区政府相关要求进行 (1) 红线内片区光缆交接箱、片区光缆交接箱和楼栋分纤箱内进出光缆成端和熔接、信号测试跳接、红线内主支干线光缆敷设、接续等施工; (2) 设备器材供应和管理; (3) 拆除设备的回收; (4) 提供竣工验收资料和申请, 完成竣工验收; (5) 提供工程结(决)算、审计等工作并提供所需资料等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在 内打 , 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板 (砖) □吊顶 □其它_____);
□其它 :

4. 其他工程

有线电视网络迁改工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 1 日 (以实际开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 366 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿陆仟玖佰捌拾肆万零肆佰肆拾陆元玖角柒分 (¥169,840,446.97 元); 具体各单项工程投标价详见附件 3。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰佰肆拾贰万肆仟捌佰捌拾叁元零陆分 (¥ 2,424,883.06 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 7 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 500 号

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 十二 份,均具有同等法律效力,发包人执 八 份,承包人执 四 份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300670023631E

地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 500 号广播电视新闻中心 201

邮政编码: 518100

法定代表人: 生世铭

委托代理人: 欧阳世杰

电话: 0755-89902689

传真: _____

电子信箱: _____

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

91441500MA4UKRPK7A

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼 2 栋 3 楼南

邮政编码: 518200

法定代表人: 陈凯

委托代理人: 曾宇峰

电话: 0755-83060888-6587

传真: _____

电子信箱: _____

3.3 深圳市深汕特别合作区“三清三拆三整治”工程（鹅埠和小漠标段）施工总承包三线下地弱电工程专业分包（一）

有线电视线路下地工程合同

甲方：深圳市建安（集团）股份有限公司
(以下简称甲方)

乙方：深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司
(以下简称乙方)

鉴于：

甲方为实施深圳市深汕特别合作区“三清三拆三整治”工程（鹅埠和小漠标段）施工总承包工程，致使在该工程范围内的产权属于乙方的有线电视网络需要下地。根据中华人民共和国国务院令 228 号文《广播电视管理条例》和国务院令 295 号文《广播电视设施保护条例》的有关规定，甲乙双方本着实事求是的原则，经友好协商，现就甲方提出的关于下地属乙方产权的有线电视网络工程事宜，签订合同条款如下：

一、工程概况

1、工程名称：深圳市深汕特别合作区“三清三拆三整治”工程（鹅埠和小漠标段）施工总承包三线下地弱电工程专业分包（一）

2、工程地点：深圳市深汕特别合作区

3、工程内容：天威光缆穿管落地，范围包括小漠镇南香村、云新村、鹅埠镇红罗村（见附件《工程量清单报价表》），由甲方承担全部费用，并由乙方按照甲方施工总进度计划安排全面组织施工和验收（本合同第三条第 1 款所述的由甲方负责的情况除外）。

4、工程工期：必须满足主合同的工期要求

①开工日期：必须满足主合同的工期要求

②竣工日期：必须满足主合同的工期要求

5、施工单位：乙方或者由乙方发包给具有有线电视网络工程施工资格的施工公司。

6、承包方式：包工包料包验收。

二、工程造价

1、本下地工程造价暂定价为人民币大写：壹拾柒万伍仟捌佰贰拾伍元肆分（含税）；小写：¥175825.04（含税）。

其中不含税金额大写：壹拾陆万壹仟叁佰零柒元叁角捌分；小写：161307.38，

增值税金额大写：壹万肆仟伍佰壹拾柒元陆角陆分；小写：14517.66。

增值税税率 9%。

(工程造价中，包括线路设计费、线路材料费、建安费及工程需要缴纳的一切税款等。)

2、根据国家广播电影电视总局发布的GY5212-2008《广播电视传输网络系统安装工程预算定额》和深圳市政府有关文件规定执行。

3、工程承包方式：包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包环保等。

三、甲方权责

1、甲方按乙方技术要求，提供本下地工程所需的畅通的有线电视线路管道或杆路路由。甲方若无法提供，则在经甲方书面通知乙方后由乙方自建，所发生的费用由甲方承担。

2、向乙方提供下地所需的管线平面图等相关资料。

3、提供水、电源的连接点及必要的临时施工场所。

4、协调本工程与其它配套工程有关的关系。

5、保证乙方有线电视的正常传输。未经乙方同意，不准擅自移动（损坏）乙方原有线路设施设备。

6、按合同规定的期限及时向乙方支付工程款并办理相关结算手续。

7、甲方为乙方提供有关准许施工文件。

8、本工程甲方指定的项目负责人为：鲍泽明。

四、乙方权责

1、按照甲方施工总进度计划安排，组织施工。

2、负责施工现场组织管理，遵守安全施工规定，确保安全施工。

3、全面负责该工程的验收，提供竣工资料。

4、拥有该工程范围有线电视网络设施的所有权。

5、独立与施工单位签订施工合同，乙方与施工单位之间因施工合同所发生的一切争议均与甲方无关。

6、本工程乙方指定的项目负责人为：钟创伟；电话：13602592428。

五、竣工结算

1、按主合同发包人（以及发包人必须送审的造价管理或审计部门）审定的本承包工程结算总价，并扣除有关费用后同乙方办理分包结算。前述分包结算造价中包含了 9%税金和规费，并由乙方向有关部门缴纳，在合同履行过程中由于政策等原因而调整税率或费率与前述分包结算造价中所包含的税金和规费不一致时，甲方将不会因此调增，其差额仍由乙方自行承担。

甲方（盖章）

法定代表人或

授权委托人（签字）

日期：



乙方（盖章）：

法定代表人或

授权委托人（签字）

日期：



3.4 深圳市深汕特别合作区“三清三拆三整治”工程（赤石和鲘门标段）-天威光缆穿管落地工程专业分包

深圳市深汕特别合作区“三清三拆三整治”工程（赤石和鲘门标段）-天威光缆穿管落地工程专业分包合同

甲方：深圳市路桥建设集团有限公司
(以下简称甲方)

乙方：深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司
(以下简称乙方)

鉴于：

甲方为实施深圳市深汕特别合作区“三清三拆三整治”工程（赤石和鲘门标段）——天威光缆穿管落地工程专业分包工程，致使在该工程范围内的产权属于乙方的有线电视网络需要下地。根据中华人民共和国国务院令第 228 号文《广播电视管理条例》和国务院令第 295 号文《广播电视设施保护条例》的有关规定，甲乙双方本着实事求是的原则，通过合同谈判采购方式，确定乙方为本项目工程的中标单位，现就甲方提出的关于下地属乙方产权的有线电视网络工程事宜，签订合同条款如下：

一、工程概况

1、工程名称：深圳市深汕特别合作区“三清三拆三整治”工程（赤石和鲘门标段）-天威光缆穿管落地工程专业分包

2、工程地点：深圳市深汕特别合作区

3、工程内容：天威光缆穿管落地，范围包括赤石镇赤石村、明热村及鲘门镇的朝面山村（见附件《工程量清单投标报价表》），由甲方承担全部费用，并由乙方按照甲方施工总进度计划安排全面组织施工和验收（本合同第三条第 1 款所述的由甲方负责的情况除外）。

4、工程工期：必须满足主合同的工期要求

①开工日期：2020 年 10 月 26 日

②竣工日期：2021 年 2 月 10 日（暂定）

5、施工单位：乙方或者由乙方发包给具有有线电视网络工程施工资格的施工公司。

6、承包方式：包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包环保、包验收等。

二、工程造价

1、本下地工程造价暂定价为人民币：人民币大写：壹拾伍万陆仟柒佰捌拾柒元捌角（含税）小写：¥156787.80元。（含税）

其中税率：9 %。

工程造价中，包括线路设计费、线路材料费、建安费及工程需要缴纳的一切税款等。

2、本项目的数量与单价均为暂定，仅作为支付进度款依据。

三、甲方权责

1、甲方按乙方技术要求，提供本下地工程所需的畅通的有线电视线路管道或杆路路由。甲方若无法提供，则在经甲方书面通知乙方后由乙方自建，所发生的费用由甲方承担。

2、向乙方提供下地所需的管线平面图等相关资料。

3、提供水、电源的连接点及必要的临时施工用场所。

4、协调本工程与其它配套工程有关的关系。

5、保证乙方有线电视的正常传输。未经乙方同意，不得擅自移动（损坏）乙方原有线路设施设备。

6、按合同规定的期限及时向乙方支付工程款并办理相关结算手续。

7、甲方为乙方提供有关准许施工文件。

8、本工程甲方指定的项目负责人为：尹君。

四、乙方权责

1、按照甲方施工总进度计划安排，组织施工。

2、负责施工现场组织管理，遵守安全施工规定，确保安全施工。

3、全面负责该工程的验收，提供竣工资料。

4、拥有该工程范围有线电视网络设施的所有权。

5、独立与施工单位签订施工合同，乙方与施工单位之间因施工合同所发生的一切争议均与甲方无关。

6、本工程乙方指定的项目负责人为：钟创伟；电话：13602592428。

五、竣工结算

1、按主合同发包人（以及发包人必须送审的造价管理或审计部门）审定的本承包工程结算总价，并扣除有关费用后同乙方办理分包结算。

2、乙方负责本项目与主合同发包人的结算事宜，乙方必须按主合同和发包人的要求具体负责编报结算

2、本合同一经双方代表签字盖章即日生效，甲方付清全部工程款后合同失效。

3、本合同正本一式陆份，甲方执肆份，乙方贰份，具有同等效力。

(以下无正文)

甲方(盖章)



法定代表人或
授权委托人(签字)



日期:



乙方(盖章):

法定代表人或
授权委托人(签字):



日期:

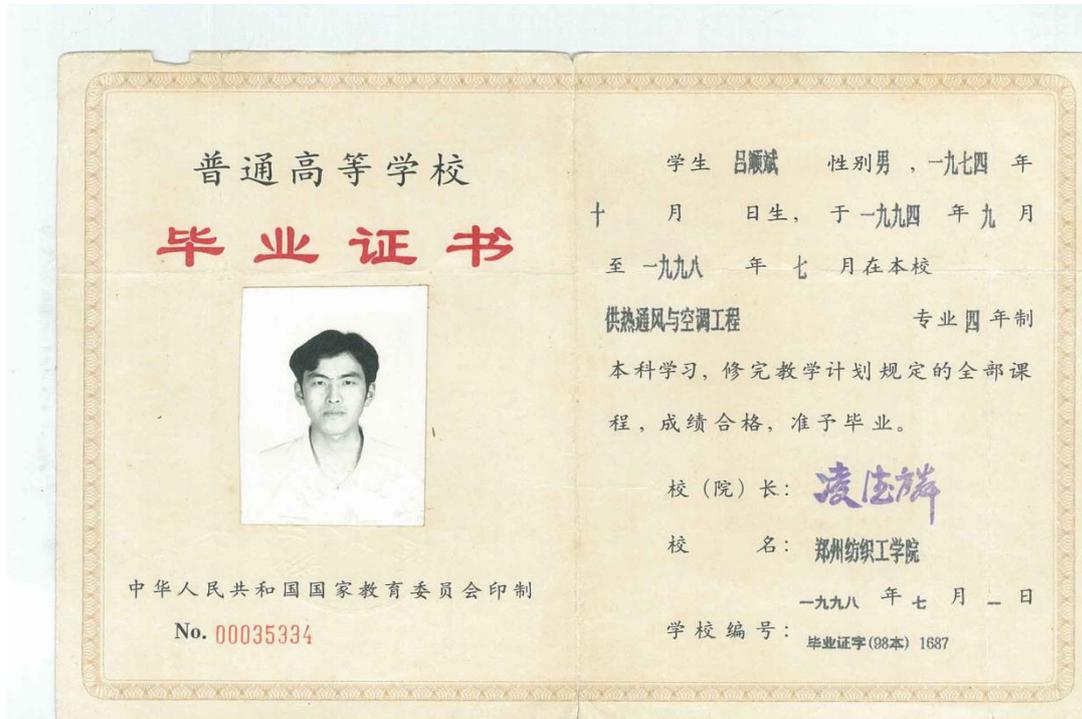
项目负责人情况

姓名	吕顺斌	性别	男	年龄	50	学历	本科	职称	/
毕业院校	郑州纺织工学院			毕业时间	1998年7月		所学专业	供热通风与空调工程	
工程建设行业工作年限	15年			投标人企业工作年限	1年		技术特长	项目管理、现场施工管理、技术实施、成本控制	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				执业资格证书编号： 2022120344400000909 注册专业：机电工程	
主要工作经历	<p>营科(天津)建设工程有限公司就职，任职 项目经理 主要工作职责如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、对现场机电工程的技术、质量、进度、安全文明施工管理进行管控； 2、对现场临水临电工程进行管控； 3、审查过程中的机电变更，对变更工作进行实施，协助商务部门进行机电的成本管控 4、负责协调设计、监理、分包等各方关系，并对各放提出的专业问题予以解答； 5、配合其他部门进行工程造价、材料招采等相关事宜。 <p>深圳市辰亿建设工程有限公司就职，2024年5月至今 负责公司工程、技术管理 主要工作职责如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、负责公司工程、技术整体管理工作； 2、负责公司技术投标、商务投标管理工作； 3、负责公司技术工艺、工程质量、工程交付管理工作。 								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计____项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		

说明：提供项目负责人简历表，并提供拟派项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近3年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（超过3项的按列表选择前3项）等。

证明材料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关

键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。





通用有效期: 2024年06月07日
2024年12月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吕顺斌

性别: 男

出生日期: 1974年10月01日

注册编号: 粤1122023202400907

聘用企业: 深圳市辰亿建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-05至2027-06-04)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 吕顺斌

签名日期: 2024.6.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年06月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0051652

姓名:吕顺斌

性别:男

出生年月:1974年10月01日

企业名称:深圳市辰亿建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年07月19日

有效期:2024年07月19日至2027年07月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月19日



拟投入本项目人员情况表

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
吕顺斌	项目负责人	一级建造师	本科学历，1998年7月参加工作，本单位从事项目管理，任项目负责人。
李明铭	技术负责人	中级	本科学历，2012年8月参加工作，本单位从事工程技术，任技术负责人。
邹君雁	质量负责人	/	大专学历，2016年10月参加工作，本单位从事质量管理，任质量负责人。
刘剑锋	安全负责人	初级	本科学历，2018年10月参加工作，本单位从事安全管理，任安全负责人。
杨庆林	安全员	初级	大专学历，2007年3月参加工作，本单位从事项目运营，任安全员。
匡莉	劳资专管员	/	本科学历，2006年3月参加工作，本单位从事综合事务，任劳资专管员。
林泽鑫	技术员	/	本科学历，2017年6月参加工作，本单位从事工程技术，任技术员。
谢陨熔	资料员	/	本科学历，2009年12月参加工作，本单位从事综合事务，任资料员。
陈楨极	材料员	/	大专学历，2019年10月参加工作，本单位从事工程技术，任材料员。
刘海森	施工员	/	大专学历，2012年3月参加工作，本单位从事工程技术，任施工员。
刘志华	施工员	/	大专学历，2016年1月参加工作，本单位从事工程技术，任施工员。

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

项目负责人-吕顺斌证明材料

 证书有效期至: 2024-06-07日
2024年12月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吕顺斌

性 别: 男

出生日期: 1974年10月01日

注册编号: 粤1122023202400907

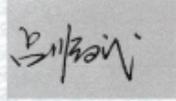
聘用企业: 深圳市辰亿建设工程有限公司

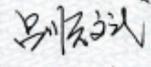
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-05至2027-06-04)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2024.6.7



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年06月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0051652

姓名:吕顺斌

性别:男

出生年月:1974年10月01日

企业名称:深圳市辰亿建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年07月19日

有效期:2024年07月19日至2027年07月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月19日



技术负责人-李明铭证明材料

<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 李明铭 性别 男，一九九〇年 三 月 十 日生，于二〇一七 年 三 月至二〇一九年 七 月在本校 计算机科学与技术 专业网络教育 专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。</p>		
校 名： 陕西师范大学	校（院）长： 	
证书编号：107187201905005552	二〇一九年 七 月 十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

		
<h3>计算机技术与软件专业技术资格</h3> <p>Qualification of Computer and Software Professional</p>		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、工业和信息化部批准颁 发，表明持证人通过国家统一组织的考 试，取得计算机技术与软件专业技术资 格。</p>		
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部		姓 名： <u>李明铭</u>
 中华人民共和国 工业和信息化部		证件号码： <u>432524199003106291</u>
		性 别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1990年03月</u>
		级 别： <u>中级</u>
		专 业： <u>系统集成项目管理工程师</u>
		批准日期： <u>2022年11月05日</u>
		管 理 号： <u>31420221144024316229</u>
		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0003024

姓名:李明铭

性别:男

出生年月:1990年03月10日

企业名称:深圳市辰亿建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年03月04日

有效期:2023年03月04日至2026年03月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

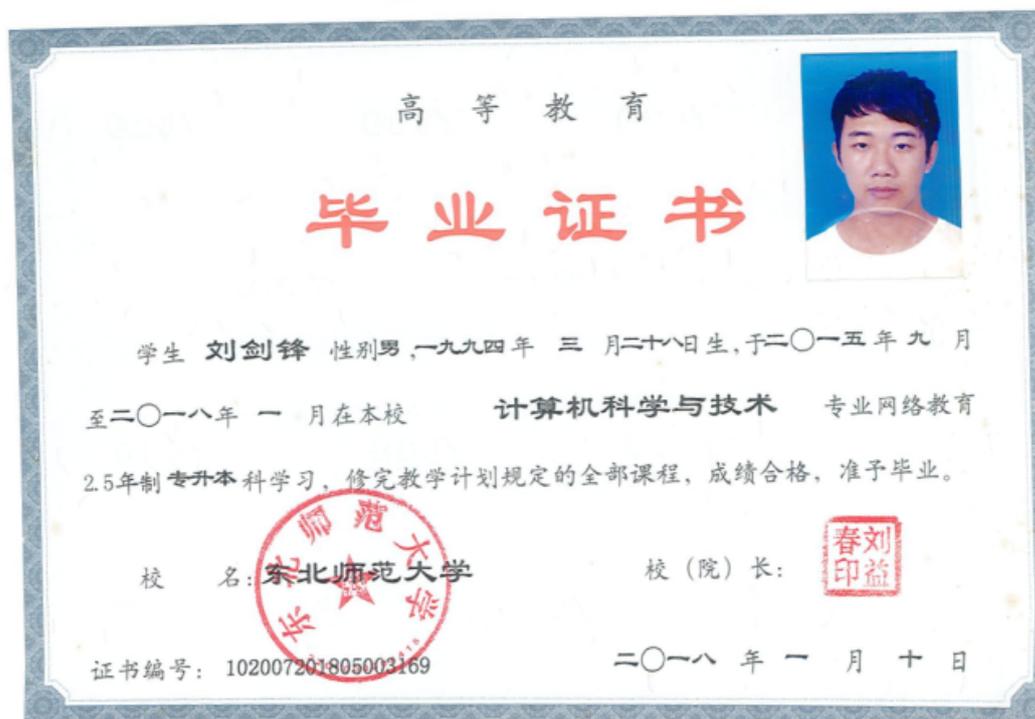
发证日期:2023年04月17日



质量负责人-邹君雁证明材料



安全负责人-刘剑锋证明材料



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：刘剑锋
身份证号：441521199403288516



职称名称：助理工程师
专业：广播电视工程
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月24日
评审组织：深圳市广电工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132588

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0002966

姓名:刘剑锋

性别:男

出生年月:1994年03月28日

企业名称:深圳市辰亿建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年03月04日

有效期:2024年07月09日至2026年03月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月09日



安全员-杨庆林证书

普通高等学校



毕业证书

学生**杨庆林** 性别**男**，一九八六年五月十日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校**计算机网络技术**专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**新余高等专科学校** 校（院）长：**罗玉峰**

证书编号：115081200706001928 二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



杨庆林 于 二〇一七年十二月，经 深圳市罗湖区人力资源局的考核认定，具备 广播电视工程助理工程师资格。特发此证

发证机关：罗湖区人力资源局的

二〇一八年二月二十六日

广东省专业技术资格评审委员会 粤初取证字第 1702026000204号

罗湖区人力资源局 审批专用章

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0002641

姓名:杨庆林

性别:男

出生年月:1986年05月10日

企业名称:深圳市辰亿建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年02月28日

有效期:2023年02月28日至2026年02月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月17日



劳资专管员-匡莉证明材料



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：匡莉
身份证号：362426198512139547
名 称：劳资专管员
等 级：--
证书编号：20220605471



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

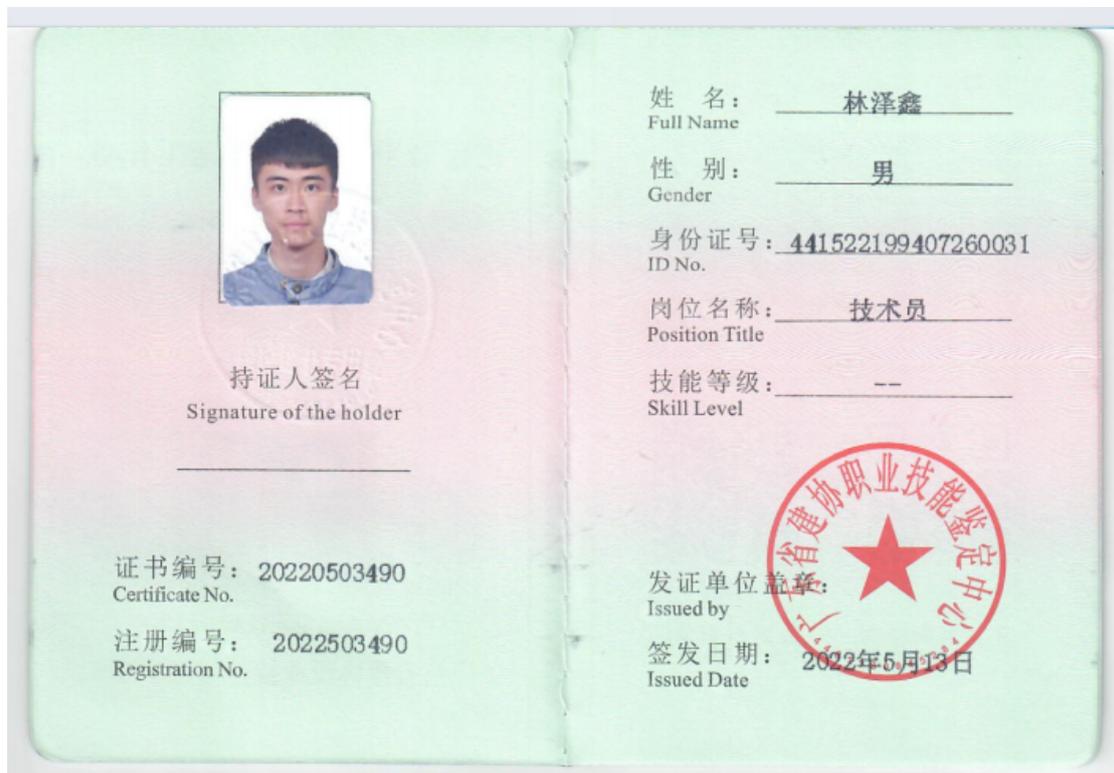
发证单位：



发证日期：2022年5月13日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

技术员-林泽鑫证明材料



资料员-谢隽熔证明材料

中国石油大学 (北京)
毕业证书



学生 谢隽熔 性别 男 , 一九八八 年一 月 二十六日生, 于二〇一七
年九 月至二〇二一年 一月在本校现代远程教育 工商管理
专业学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校 长: 

批准文号: 教高厅【2006】16号
证书编号: 114147202105005438

二〇二一年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



持证人签名
Signature of the holder

姓名: 谢隽熔
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441521198801263416
ID No.

岗位名称: 资料员
Position Title

技能等级: ---
Skill Level

证书编号: 20220503483
Certificate No.

注册编号: 2022503483
Registration No.

发证单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2022年5月13日
Issued Date

材料员-陈楨极证明材料



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 陈桢极
身份证号: 441521199810043639
名 称: 材料员
等 级: --
证书编号: 20220605470



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2022年5月13日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

施工员-刘海森证明材料



施工员-刘志华证明材料

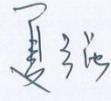


投标人履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	深耕村项目设施提升改造工程(高空抛物监控设备采购安装)	良好	2023.6.16
2			
3			
4			
5			

合同年度履约评价表

供应商名称	深圳市辰亿建设工程有限公司		
合同名称	深耕村提升工程（高空抛物监控设备采购安装）合同		
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深汕城投	评价时间	2023.6.16
评价部门	工程管理部	实施人员	谭财华
关键 项 评 价	<input type="checkbox"/> 提供的工程、服务或设备材料合格		<input checked="" type="checkbox"/> 符合, <input type="checkbox"/> 不符合.
	<input type="checkbox"/> 未发生重大质量、安全责任事故		<input checked="" type="checkbox"/> 符合, <input type="checkbox"/> 不符合.
	<input type="checkbox"/> 未严重拖延工期、给我方造成重大损失		<input checked="" type="checkbox"/> 符合, <input type="checkbox"/> 不符合.
	<input type="checkbox"/> 无重大劳资纠纷、群体性上访事件		<input checked="" type="checkbox"/> 符合, <input type="checkbox"/> 不符合.
	<input type="checkbox"/> 无明显的欺骗、违约行为		<input checked="" type="checkbox"/> 符合, <input type="checkbox"/> 不符合.
	<input type="checkbox"/> 无明显的售后服务无作为行为		<input checked="" type="checkbox"/> 符合, <input type="checkbox"/> 不符合.
评 分 项 评 价	评分项目		标准分
	1. 协调配合的主动性		16分
	2. 问题整改的响应程度		16分
	3. 提供产品质量优劣程度、成品、半成品保护情况		16分
	4. 管理水平（制度、管理人员素质、现场执行能力等）		8分
	5. 专业技术能力（规模、装备水平、现场人员变动）		9分
	6. 财务状况、结算的配合程度		8分

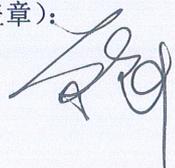
	7. 售后服务的态度、质量	8分
	合计评分	81分
特别情况说明及改进建议:		
无		
评价部门意见:		
 		

注:

1. 评价等级分为优秀、良好、中等、合格、不合格五个等级。90分及以上为优秀，80-89分为良好，70-79分为中等，60-69分为合格，60分以下为不合格。
关键项有1项不符合，其评价等级为不合格。

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政

工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	翰林华庭项目室内信号覆盖分布系统专项施工
合同名称	翰林华庭项目室内信号覆盖分布系统专项施工合同
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
施工单位	深圳市辰亿建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
施工单位盖章	<p>单位（公章）：</p> <p>时间：2024 年 11 月 13 日</p>
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）：</p> <p>时间：2024 年 11 月 13 日</p>

承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

（1）我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

（2）我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

（3）我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。

投标单位（盖章）：深圳市辰亿建设工程有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

日期：2024年11月13日



廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市辰亿建设工程有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；



五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部（邮编：518200）

承诺人：(盖章)
法定代表人：(签字)
或其授权的代理人：(签字)

日期：2024年11月13日

