

招商银行总部大厦项目会议/AV 系统供应及安
装（标段一）工程

投标文件

资信标书

项目编号：2017-440300-47-03-088783025001

投标人名称：深圳市金证科技股份有限公司

投标人代表：常艳

投标日期：2024 年 11 月 11 日



目录

1	投标人基本信息情况表	4
2	企业同类工程业绩情况	9
2.1	业绩证明文件	11
2.1.1	国信金融大厦智能会议室集成项目—1879 万元	11
2.1.2	五矿证券深圳前海五矿金融大厦会议及信息发布项目-1050 万元	33
2.1.3	南山区档案服务大厦智能化工程—7998 万元	46
2.1.4	长城证券深能源大厦(总部)智能化建设项目—1681 万元	67
2.1.5	南山智谷产业园项目（一期）智能化工程—4200 万元	79
2.1.6	南科大和深大新校区安置区二期建设项目南山智园 D 区智能化工程—2450 万元	94
2.1.7	南山医院改扩建（二期一段）智能化工程 II 标段-3058 万元	106
2.1.8	遂宁市兴学商务中心设计-采购-施工总承包(EPC)集成项目专项分包工程-1383 万元	119
2.1.9	东莞市大岭山镇智慧城市运营中心智能化及配项目-2903 万元	128
2.1.10	深圳知识产权法庭业务用房项目信息化工程-2763 万元	137
2.1.11	中金大厦(中金财富技术业务用房)IT 项目建设工程—1268 万元	153
2.1.12	基金大厦项目博时基金数据中心工程（设计与施工）—1199 万元	159
2.1.13	创智云城项目一期智能化工程—9572 万元	167
2.1.14	人大附中深圳学校（高中部）智慧校园建设项目—3617 万元	183
2.1.15	大成基金总部机房建设项目—2007 万元	194
3	项目经理资历及业绩	210
3.1	项目经理简历表	210
3.2	项目经理资质	211
3.2.1	壹级注册建造师证书（机电工程专业）	211
3.2.2	安全生产考核合格证（B 类）	212
3.2.3	全国建筑市场监管公共服务平台截图	213
3.2.4	高级职称证书	214
3.2.5	鲁班奖证明	215
3.2.6	学历证书	216
3.2.7	近一年社保证明	217
3.3	项目经理业绩证明材料	218
3.3.1	国信金融大厦智能会议室集成项目—1879 万元	218
3.3.2	五矿经易期货深圳前海五矿金融大厦会议及信息发布项目—622 万元	240
3.3.3	五矿金融大厦数据中心工程—1784 万元	253
3.3.4	国信客厅董事会会议室软硬件设备采购项目—175 万元	268
3.3.5	银联国际深圳生产机房建设项目—1622 万元	277
3.3.6	长城证券深能源大厦(总部)智能化建设项目—1681 万元	289
4	项目其他主要管理人员情况	301
4.1	项目其他主要管理人员情况一览表	301
4.2	主要管理人员简历表	302

4.2.1	张伟个人简历	302
4.2.2	陈红磊个人简历	307
4.2.3	何宇红个人简历	313
4.2.4	高坤个人简历	318
4.2.5	吴朝阳个人简历	322
4.2.6	田震个人简历	327
4.2.7	郑彤个人简历	332
4.2.8	陈思华个人简历	336
4.2.9	李莹莹个人简历	340
4.2.10	赵彬彬个人简历	344
4.2.11	戴碧文个人简历	352
4.2.12	张赞个人简历	359
5	企业综合实力	363
5.1	公司情况简介	363
5.1.1	公司介绍	363
5.1.2	系统集成业务介绍	364
5.1.3	品牌技术优势	364
5.2	注册资本：94081.500500 万人民币	365
5.3	资质证明材料	366
5.3.1	企业营业执照	366
5.3.2	基本存款账户信息	367
5.3.3	一般纳税人资格证明	368
5.3.4	国家高新技术企业证书	369
5.3.5	CMMI5	370
5.3.6	安全生产许可证	371
5.3.7	企业 AAA 信用等级证书	372
5.3.8	电子与智能化工程专业承包壹级资质	373
5.3.9	建筑机电安装工程专业承包三级资质	374
5.3.10	建筑智能化系统设计专项乙级资质	375
5.3.11	国家计算机信息系统建设和服务能力优秀级（CS4）资质	376
5.3.12	广东省安全技术防范系统设计、施工、维护能力壹级	377
5.3.13	信息技术服务标准符合性证书-运行维护评估等级二级	378
5.3.14	信息安全服务资质认证证书（软件安全开发）	379
5.3.15	信息安全服务资质认证证书（信息系统安全集成）	380
5.3.16	企业管理体系认证	381
5.4	注册类专业人员规模：30 人	390
5.5	近三年财务状况（2021 年-2023 年）	392
5.5.1	2021 年财务审计报告	393
5.5.2	2022 年财务审计报告	406
5.5.3	2023 年财务审计报告	425
5.6	企业纳税情况（2021 年-2023 年）	447

5.6.1	2023 年纳税证明.....	447
5.6.2	2022 年纳税证明.....	448
5.6.3	2021 年纳税证明.....	449
5.7	提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图—上市公司提供 2024 年第 3 季度财务报告及上交所截图.....	450
5.7.1	2024 年财务报告截图.....	450
5.7.2	上交所截图.....	455
6	其他.....	456
6.1	反商业贿赂承诺书.....	456
6.2	关键岗位承诺函.....	458
6.3	不使用假冒伪劣产品承诺书.....	459
6.4	投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明.....	461

1 投标人基本信息情况表

投标人基本信息情况表

投标人企业名称	深圳市金证科技股份有限公司	法定代表人姓名	李结义
企业类型	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业		
是否为上市公司	<input checked="" type="checkbox"/> 上市公司 <input type="checkbox"/> 非上市公司		
近三年 (2021-2023) 营业收入、资产负债率、营业收入	<p>近三年营业收入：</p> <p>2021 年：664,562.86 万元</p> <p>2022 年：647,790.17 万元</p> <p>2023 年：622,095.25 万元</p> <p>平均值：644,816.07 万元</p> <p>注：四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。</p> <p>近三年资产负债率：</p> <p>2021 年：43.32%</p> <p>2022 年：41.73%</p> <p>2023 年：40.20%</p> <p>平均值：41.75%</p> <p>注：四舍五入保留两位小数即可，与证明资料数值保持一致。</p>		
近三年 (2021-2023) 纳税额	<p>近三年纳税额：</p> <p>2021 年：<u>2516.13</u> 万元</p> <p>2022 年：<u>1912.90</u> 万元</p> <p>2023 年：<u>2147.61</u> 万元</p> <p>平均值：<u>2192.21</u> 万元</p> <p>注：四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。</p>		

<p>近三年 (2021- 2023) 应收 账款</p>	<p>近三年应收账款:</p> <p>2021 年: <u>83,982.00</u> 万元</p> <p>2022 年: <u>94,456.06</u> 万元</p> <p>2023 年: <u>90,762.84</u> 万元</p> <p>平均值: <u>89,733.63</u> 万元</p> <p>注: 四舍五入保留到万位即可, 与证明资料数值保持一致。</p>
<p>企业同类工 程业绩情况</p>	<p>1、【项目建设地址: 深圳市】项目名称: 国信金融大厦智能会议室集成项目, 建筑面积: 10.6 万m², 合同金额: 1879 万元, 完工时间: 2022 年 3 月 24 日</p> <p>2、【项目建设地址: 深圳市】项目名称: 五矿证券深圳前海五矿金融大厦会议及信息发布项目, 建筑面积: 5.86 万m², 合同金额: 1050 万元, 完工时间: 2019 年 11 月 18 日</p> <p>3、【项目建设地址: 深圳市】项目名称: 南山区档案服务大厦智能化工程—7998 万元, 建筑面积: 6.13 万m², 合同金额: 7998 万元 (含补充协议), 完工时间: 2023 年 9 月 7 日</p> <p>4、【项目建设地址: 深圳市】项目名称: 长城证券深能源大厦(总部)智能化建设项目, 建筑面积: 2.79 万m², 合同金额: 1681 万元, 完工时间: 2019 年 12 月 26 日</p> <p>5、【项目建设地址: 深圳市】项目名称: 南山智谷产业园项目(一期)智能化工程, 建筑面积: 42 万m², 合同金额: 4200 万元, 完工时间: 2021 年 7 月 4 日</p> <p>6、【项目建设地址: 深圳市】项目名称: 南山医院改扩建(二期一段)智能化工程 II 标段, 建筑面积: 46.7 万m², 合同金额: 3058 万元, 完工时间: 2022 年 11 月 29 日</p> <p>7、【项目建设地址: 深圳市】项目名称: 南科大和深大新校区安置区二期建设项目南山智园 D 区智能化工程, 建筑面积: 22.54 万m², 合同金额: 2450 万元, 完工时间: 2019 年 11 月 29 日</p> <p>8、【项目建设地址: 遂宁市】遂宁市兴学商务中心设计-采购-施工总承包(EPC)集成项目专项分包工程, 建筑面积: 3.51 万m², 合同金额: 1383 万元, 完工时间: 2022 年 9 月 5 日</p> <p>9、【项目建设地址: 东莞市】项目名称: 东莞市大岭山镇智慧城市运营中心智能化及配项目, 建筑面积: 0.36/万m², 合同金额: 2903 万元, 完工时间: 2022 年 6 月 25 日</p> <p>10、【项目建设地址: 深圳市】项目名称: 深圳知识产权法庭业务用房项目信息化工程, 建筑面积: 1.17 万m², 合同金额: 2767 万元, 完工时间: 2021 年 11 月 2 日</p>

	<p>11、【项目建设地址：深圳市】项目名称：中金大厦(中金财富技术业务用房)IT 项目建设工程，建筑面积：7.82 万m²，合同金额：1268 万元，完工时间：在建</p> <p>12、【项目建设地址：深圳市】项目名称：基金大厦项目博时基金数据中心工程（设计与施工），基金大厦建筑面积：6.73 万m²，合同金额：1199 万元，完工时间：2018 年 12 月 31 日</p> <p>13、【项目建设地址：深圳市】项目名称：创智云城项目一期智能化工程，建筑面积：41.27 万m²，合同金额：9572 万元，完工时间：2019 年 10 月 25 日</p> <p>14、【项目建设地址：深圳市】项目名称：人大附中深圳学校（高中部）智慧校园建设项目，建筑面积：9.5 万m²，合同金额：3617 万元，完工时间：2020 年 1 月 22 日</p> <p>15、【项目建设地址：深圳市】项目名称：大成基金总部机房建设项目，建筑面积：7.6 万m²，合同金额：2007 万元，完工时间：2020 年 11 月 30 日</p> <p>16、【项目建设地址：深圳市】项目名称：世纪证券新办公职场装修项目多媒体工程，建筑面积：0.52 万m²，合同金额：336 万元，完工时间：2020 年 10 月 12 日</p> <p>17、【项目建设地址：深圳市】项目名称：五矿经易期货深圳后海五矿金融大厦会议及信息发布项目，建筑面积：0.04 万m²，合同金额：622 万元（含补充协议），完工时间：2021 年 2 月 3 日</p> <p>18、【项目建设地址：深圳市】项目名称：五矿金融大厦数据中心工程，建筑面积：5.86 万m²，合同金额：1784 万元，完工时间：2021 年 1 月 18 日</p> <p>19、【项目建设地址：深圳市】项目名称：国信客厅董事会会议室软硬件设备采购项目，建筑面积：0.011 万m²，合同金额：175 万元，完工时间：2022 年 10 月 15 日</p> <p>20、【项目建设地址：深圳市】项目名称：国信证券深圳北综合金融服务中心会议室配套电子设备采购合同，建筑面积：0.75 万m²，合同金额：398 万元，完工时间：2023 年 8 月 28 日</p> <p>21、【项目建设地址：北京市】项目名称：五矿证券有限公司北京区域中心办公智能化建设项目，建筑面积：0.22 万m²，合同金额：360 万元，完工时间：2024 年 9 月 30 日</p> <p>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</p>
<p>项目经理情况及业绩</p>	<p>项目经理姓名：蔡涛</p> <p>学历：本科</p> <p>职称：高级</p>

	<p>工作年限：25 年</p> <p>执业资质证书：粤 1442011201117781</p> <p>项目经理业绩：</p> <p>1、【项目建设地址：深圳市】项目名称：国信金融大厦智能会议室集成项目，建筑面积：10.6 万㎡，合同金额：1879 万元，完工时间：2022 年 3 月 24 日，所任职务：项目经理</p> <p>2、【项目建设地址：深圳市】项目名称：五矿经易期货深圳前海五矿金融大厦会议及信息发布项目，建筑面积：约 0.04 万㎡，合同金额：622 万元（含补充协议），完工时间：2021 年 2 月 3 日，所任职务：项目经理</p> <p>3、【项目建设地址：深圳市】项目名称：五矿金融大厦数据中心工程，建筑面积：5.86 万㎡，合同金额：1784 万元，完工时间：2021 年 1 月 18 日，所任职务：项目经理</p> <p>4、【项目建设地址：深圳市】项目名称：国信客厅董事会会议室软硬件设备采购项目，建筑面积：0.011 万㎡，合同金额：175 万元，完工时间：2022 年 10 月 15 日，所任职务：项目经理</p> <p>5、【项目建设地址：深圳市】项目名称：银联国际有限公司深圳生产机房工程，建筑面积：7.64 万㎡，合同金额：1622 万元，完工时间：2020 年 3 月 5 日，所任职务：技术总监</p> <p>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</p>																								
<p>提供项目团队人员情况</p>	<p>项目团队总人数（含项目经理）共有：13 人</p> <p>其中，硕士：0 人，本科：8 人，本科以下：5 人</p> <p>高级工程师：3 人，中级工程师：5 人</p> <table border="1" data-bbox="379 1480 1394 1957"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>本项 目担 任职 务</th> <th>姓名</th> <th>工作 经 验 (年)</th> <th>学历/ 专业</th> <th>职称/ 专业</th> <th>注册 证书</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>项目 经 理</td> <td>蔡涛</td> <td>25 年</td> <td>本科、机电科学与工程学院 自动控制专业</td> <td>高级/建筑 电气</td> <td>注册建造师 执业资格壹 级</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>项目副 经理</td> <td>张伟</td> <td>24 年</td> <td>本科/工程管 理专业</td> <td>中级/统集 成项目管理 工程师</td> <td>注册建造师 执业资格壹 级</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	序号	本项 目担 任职 务	姓名	工作 经 验 (年)	学历/ 专业	职称/ 专业	注册 证书	备注	1	项目 经 理	蔡涛	25 年	本科、机电科学与工程学院 自动控制专业	高级/建筑 电气	注册建造师 执业资格壹 级		2	项目副 经理	张伟	24 年	本科/工程管 理专业	中级/统集 成项目管理 工程师	注册建造师 执业资格壹 级	
序号	本项 目担 任职 务	姓名	工作 经 验 (年)	学历/ 专业	职称/ 专业	注册 证书	备注																		
1	项目 经 理	蔡涛	25 年	本科、机电科学与工程学院 自动控制专业	高级/建筑 电气	注册建造师 执业资格壹 级																			
2	项目副 经理	张伟	24 年	本科/工程管 理专业	中级/统集 成项目管理 工程师	注册建造师 执业资格壹 级																			

3	设备安装负责人	陈红磊	17年	专科/计算机辅助机械设计	高级/建筑电气	注册建造师执业资格壹级	
4	技术负责人	何宇红	24年	本科/电子信息工程	高级/电子技术	注册建造师执业资格壹级	
5	造价工程师	高坤	12年	专科/机电一体化技术专业	中级	注册造价工程师壹级	
6	质量员	吴朝阳	15年	专科/应用电子专业	中级/系统集成项目管理工程师	设备安装质量员	
7	资料员	田震	12年	本科/电气工程及其自动化专业	中级/系统集成项目管理工程师	资料员	
8	材料员	郑彤	25年	本科/数学专业	/	材料员	
9	施工员	陈思华	11年	专科/楼宇智能化工程技术专业	/	施工员	
10	安全员	李莹莹	18年	本科/临床医学专业	/	安全员 C 证	
11	低压电工	赵彬彬	11年	本科、土木工程（工程造价方向）专业	助理级/建筑装饰智能化	低压电工高级证	
12	音视频工程师	戴碧文	8年	专科/计算机网络技术专业	中级	注册建造师证书二级、项目管理 PMP 证书	
13	网络工程师	张赞	12年	本科、行政管理专业	/	CCIE 证书	

注：投标人需根据资信标要求一览表附相关证明资料。

2 企业同类工程业绩情况

企业同类工程业绩情况一览表

序号	项目名称	建设地点 (市)	建筑面积: xx 万m ²	合同金额 (万元)	完工时间 (年/月/日)	备注
1	国信金融大厦智能会议室集成项目	深圳市	10.6 万m ²	1879 万元	2022 年 3 月 24 日	
2	五矿证券深圳前海五矿金融大厦会议及信息发布项目	深圳市	5.86 万m ²	1050 万元	2021 年 4 月 20 日	
3	南山区档案服务大厦智能化工程	深圳市	6.13 万m ²	7998 万元 (含补充协议)	2023 年 9 月 7 日	
4	长城证券深能源大厦(总部)智能化建设项目	深圳市	2.79 万m ²	1681 万元	2019 年 12 月 26 日	
5	南山智谷产业园项目(一期)智能化工程	深圳市	42 万m ²	4200 万元	2021 年 7 月 4 日	
6	南科大和深大新校区安置区二期建设项目南山智园 D 区智能化工程	深圳市	22.54 万m ²	2450 万元	2019 年 11 月 29 日	
7	南山医院改扩建(二期一段)智能化工程 II 标段	深圳市	46.7 万m ²	3058 万元	2022 年 11 月 29 日	
8	遂宁市兴学商务中心设计-采购-施工总承包(EPC)集成项目专项分包工程	遂宁市	3.51 万m ²	1383 万元	2022 年 9 月 5 日	
9	东莞市大岭山镇智慧城市运营中心智能化及配项目	东莞市	0.36 万m ²	2903 万	2022 年 6 月 25 日	
10	深圳知识产权法庭业务用房项目信息化工程	深圳市	1.17 万m ²	2767 万元	2021 年 11 月 2 日	
11	中金大厦(中金财富技术业务用房)IT 项目建设工程	深圳市	7.82 万m ²	1268 万元	在建	
12	基金大厦项目博时基金数据中心工程(设计与施工)	深圳市	4.41 万m ²	1199 万元	2018 年 12 月 31 日	
13	创智云城项目一期智能化工程	深圳市	41.27 万m ²	9572 万元	2019 年 10 月 25 日	
14	人大附中深圳学校(高中部)智慧校园建设项目	深圳市	9.5 万m ²	3617 万元	2019 年 11 月 29 日	
15	大成基金总部机房建设项目	深圳市	7.6 万m ²	2007 万元	2020 年 11 月 30 日	

16	世纪证券新办公职场装修项目多媒体工程	深圳市	0.52 万m ²	336 万元	2020 年 10 月 12 日	
17	五矿经易期货深圳前海五矿金融大厦会议及信息发布项目	深圳市	0.04 万m ²	622 万元 (含补充协议)	2021 年 2 月 3 日	
18	五矿金融大厦数据中心工程	深圳市	5.86 万m ²	1784 万元	2021 年 1 月 18 日	
19	国信客厅董事会会议室软硬件设备采购项目	深圳市	0.011 万m ²	175 万元	2022 年 10 月 15 日	
20	国信证券深圳北综合金融服务中心会议室配套电子设备采购合同	深圳市	0.75 万m ²	398 万元	2023 年 8 月 28 日	
21	五矿证券有限公司北京区域中心办公智能化建设项目	北京市	0.22 万m ²	360 万元	2024 年 9 月 30 日	

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。
- 2、项目内容包括：承包范围、建筑面积、合同金额等；
- 3、投标人应按本表所填项目的顺序附上相关业绩证明材料（证明材料包括委托合同的主要页面、或业主证明等）；
- 4、投标人可根据填报内容自行扩展此表。

2.1 业绩证明文件

2.1.1 国信金融大厦智能会议室集成项目—1879 万元

项目名称	国信金融大厦智能会议室集成项目
项目所在地	深圳市福田区福华路投行大厦南侧约 90 米
发包人名称	国信证券股份有限公司
发包人地址	深圳市罗湖区红岭中路 1012 号国信证券大厦十六层至二十六层
发包人电话	张梦龙, 0755-82130893
签约合同价	1879 万元
开工日期	2021 年 5 月 7 日
竣工日期	2022 年 3 月 24 日
承担的工作	本项目采购内容包括空间管理系统、运维监控管理平台、会议指引系统、会议室电话、视频系统、音频系统、离线语音转写系统及墨水屏、会议室设备现场保障服务等。
工程质量	合格
项目经理	蔡涛
技术负责人	陈红磊
总监理工程师及电话	暂无
项目描述	本项目建筑面积为 10.6 万平方米，建设用地面积为 5454.78 平方米，总高度 229.1 米，地下 5 层，地上 46 层。国信金融大厦根据楼层分布、适用对象、功能定位不同本大楼内规划有若干会议场地，涵盖公共茶室、洽谈室、小会议室、中会议室、大会议室、商务会议室、培训室、发布厅等。国信金融大厦会议室集成项目采用先进的建设与管理理念，科学的软硬件集成技术，将大楼内会议室打造成一个具备先进性、前瞻性、自动化程度高、可 IT 化运维管理、符合国信证券特点的智能会议室系统。
备注	本表后需附合同（或中标通知书）等证明文件的复印件/扫描件。

2.1.1.1 中标通知书

中标通知书

深圳市金证科技股份有限公司：

在国信证券股份有限公司国信金融大厦智能会议室集成项目（二次）（项目编号：211BA0001796-01A）中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	国信证券股份有限公司	项目名称	国信证券股份有限公司国信金融大厦智能会议室集成项目（二次）
中标内容	国信证券股份有限公司国信金融大厦智能会议室集成项目		
交货期	(1) 合同签订后45个日历天内，完成硬件设备及配套系统供货并安装、调试、测试完成； (2) 合同签订后60个日历天内，完成运维监控管理平台的交付上线，包括部署、调试、上线、发布。		
中标金额	大写：人民币 <u>壹仟捌佰柒拾玖万</u> 元整 小写：¥ <u>18,790,000.00</u> 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：张先生；联系方式：0755-82130893。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：深圳市国际招标有限公司 招标人（盖章）：国信证券股份有限公司

日期：2021年04月30日

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com

2.1.1.2 合同扫描件

国信证券股份有限公司
国信金融大厦智能会议室集成项目合同

合同编号：

甲方：国信证券股份有限公司

营业执照：914403001922784445

地址：深圳市罗湖区红岭中路 1012 号国信证券大厦十六层至二十六层

联系人：张梦龙

电话：13828772745

乙方：深圳市金证科技股份有限公司

营业执照：91440300708447860Y

地址：深圳市南山区科技园高新南五道金证科技大楼三楼

联系人：吴城

电话：15818530937

根据《中华人民共和国合同法》以及国信证券股份有限公司国信金融大厦智能会议室集成项目采购招标的结果（招标编号：211BA0001796-01A）和“招标文件”的要求，合同双方就乙方向甲方提供国信金融大厦智能会议室集成系统事宜，经协商达成一致，确立本合同，以明确双方的权利、义务，确保合同双方共同执行。

以下“空间管理系统”、“运维监控管理平台”及“会议指引系统”统称定制系统。

第一条 产品清单&价格、付款方式

本项目采购内容包括空间管理系统、运维监控管理平台、会议指引系统、会议

室电话、视频系统、音频系统、控制系统、离线语音转写系统及墨水屏、会议室设备现场保障服务，详见“表1产品清单列表”。

表1 产品清单列表

编号	设备名称	品牌	型号/规格	数量	单位	单价(元)	合价(元)
一、空间管理系统							
1	智能侦测摄像机	海康威视	DS-2CD636HG-LA	115	台		
2	磁盘阵列服务器	海康威视	DS-A71048R/TY	1	台		
3	综合管理平台	海康威视	Isecure Center	1	台		
4	空间管理系统软件	UBAINS	定制，功能需求如下： 1.空间管理系统软件与综合管理平台通过API的方式对接，获取会议室实际使用情况及人数，并实时反馈给设备运维监控管理平台； 2.当到达预定会议时间，无人到场，智能检测会议室无人，发送提醒通知管理员，会议室管理员确认后，数据同步至会管系统及会议指引系统，释放会议室资源； 3.当会议结束后，智能检测会议室无人，关闭会议室设备并发送提醒通知给管理员，会议室管理员确认后，数据同步至会管系统及会议指引系统，释放会议室资源；	1	套		

编号	设备名称	品牌	型号/规格	数量	单位	单价 (元)	合价(元)
5	移动侦测感应器 (含网络控制器模块)	UBAINS	A1-1R-1W	115	个		
一、空间管理系统合计							
二、设备运维监控管理							
(一)、运维监控管理平台							
1	设备运维监控管理平台	UBAINS	要求须参见《附件一：设备运维监控管理平台需求说明书》	1	套		
2	大屏可视化数据呈现	UBAINS	定制	1	项		
3	平台对接及接口	UBAINS	定制	1	项		
4	会议室接入授权许可	UBAINS	定制	200	个		
5	监控显示屏	LG	55UH5F-H	2	台		
(二) 辅材							
1	线路辅材	绿联	定制	1	项		
二、设备运维监控管理合计							
三、会议指引系统							
(一) 前端会议指引屏							
1	10.1 寸会议指引屏	UBAINS	UT-10	85	台		
2	13.3 寸会议指引屏	UBAINS	UT-13	24	台		
3	55 寸会议指引屏	Linvison	LV55T201	2	台		
4	65 寸落地指引屏	Linvison	LV65T201A	3	台		
5	楼层指引图	UBAINS	定制	1	套		
(二) 会议指引平台							
1	会议指引系统平台	国产	要求参见《附件二：会议指引系统平台需求说明书》	1	套		
2	会议终端软件授权许可	UBAINS	定制	200	个		
3	平台对接	UBAINS	定制	1	项		
三、会议指引系统合计							
四、会议室电话（小会议室+中会议室+大会议室+商务会议室）							

编号	设备名称	品牌	型号/规格	数量	单位	单价 (元)	合价(元)
1	会议室 IP 电话	POLY	TRI08800	75	套		
四、会议室电话（小会议室+中会议室+大会议室+商务会议室）合计							
五、视频系统（洽谈室+小会议室+中会议室+大会议室+商务会议室+发布厅+培训室）							
（一）洽谈室+小会议室+中会议室							
1.1	信号切换处理系统						
1	信号自动切换器	UBAINS	JKI-301	96	台		
2	多媒体面板	Jomard	定制	96	套		
3	线缆及辅材	绿联	定制	96	套		
（二）大会议室							
2.1	显示系统						
1	高清激光投影机 (含短焦镜头)	NEC	NP-PX1004UL-B K+	5	台		
2	画框幕	DN	DN-A140H	5	块		
2.2	墙壁辅助显示						
1	86 寸商业显示屏	LG	86UH5F-II	5	台		
2.3	信号切换处理系统						
1	高清视频矩阵	UBAINS	A10-3208	5	台		
2	HDBaseT 传输面板	UBAINS	EX-VHA-W	20	套		
3	HDBaseT 发送器	UBAINS	EX-HE70T	20	台		
4	HDBaseT 接收器	UBAINS	EX-HE70R	35	台		
5	墙壁多媒体面板	Jomard	MWP-01-B0	10	个		
（三）商务会议室							
3.1	显示系统						
1	高清激光投影机 (含短焦镜头)	NEC	NP-PX1004UL-B K+	3	台		
2	140 寸 画框幕	DN	DN-A140H	3	块		
3.2	墙壁辅助显示						
1	86 寸商业显示屏	LG	86UH5F-II	3	台		
3.3	桌面升降辅助显示系统						
1	液晶屏升降一体机	Jomard	T1M-17.5+DMB	66	台		
2	数字媒体视频系统 管理器	Jomard	DMB-MD101BM	3	台		

编号	设备名称	品牌	型号/规格	数量	单位	单价 (元)	合价(元)
3	大屏专用接收器	Jomard	DMB-MBRD-AR	3	台		
3.4	信号切换处理系统						
1	高清视频矩阵	UBAINS	A10-3208	3	台		
2	HDbaseT 传输面板	UBAINS	EX-VHA-W	12	套		
3	HDbaseT 发送器	UBAINS	EX-HE70T	12	台		
4	HDbaseT 接收器	UBAINS	EX-HE70R	21	台		
5	墙壁多媒体面板	Jomard	MWP-01-B0	6	个		
(四) 发布厅							
4.1	显示系统						
1	全彩LED显示屏	雷曼	P1.2	10.4	m ²		
2	发送卡	诺瓦	发送卡	6	套		
3	备品	雷曼	P1.2	0.312	m ²		
4	视频处理器	雷曼	定制	2	台		
5	钢结构	国产	定制	10.4	m ²		
6	LED专用配电箱	国产	定制	2	个		
4.2	信号切换处理系统						
1	高清视频矩阵	UBAINS	A10-3208	2	台		
2	HDbaseT 传输面板	UBAINS	EX-VHA-W	4	套		
3	HDbaseT 发送器	UBAINS	EX-HE70T	1	台		
4	HDbaseT 接收器	UBAINS	EX-HE70R	5	台		
5	墙壁多媒体面板	Jomard	MWP-01-B0	2	个		
(五) 培训室							
5.1	显示系统						
1	全彩LED显示屏	雷曼	P1.2	18.3	m ²		
2	发送卡	诺瓦	发送卡	6	套		
3	备品	雷曼	P1.2	0.549	m ²		
4	视频处理器	雷曼	定制	3	台		
5	钢结构	国产	定制	18.3	m ²		
6	LED专用配电箱	国产	定制	2	个		
7	98寸商业显示屏	LG	98UH5F-H	2	台		

编号	设备名称	品牌	型号/规格	数量	单位	单价 (元)	合价(元)
8	55 寸返看显示屏	LG	55UH5F-H	2	台		
5.2	信号切换处理系统						
1	高清视频矩阵	UBAINS	A10-3208	2	台		
2	HDBaseT 传输面板	UBAINS	EX-VHA-W	4	套		
3	HDBaseT 发送器	UBAINS	EX-HE70T	4	台		
4	HDBaseT 接收器	UBAINS	EX-HE70R	8	台		
5.3	控制室监视						
1	监视器	LG	32UN500 -W	2	台		
五、视频系统(洽谈室+小会议室+中会议室+大会议室+商务会议室+发布厅+培训室)合计							
六、音频系统(大会议室+商务会议室+发布厅+培训室)							
(一) 大会议室							
1.1	拾音系统						
1	短枪式麦克风	CLOCKAU DIO	C 801E-RF	110	只		
2	嵌入式话筒底座	Audio-t echnica	AT8657/LED	110	套		
3	GPIO 扩展盒	IPCSUN	8 路	15	台		
4	无线手持话筒	SHURE	QLXD24/SM58	10	套		
1.2	音频处理器及扩声系统						
1	数字音频处理器	Biamp	TESIRAFORTE DAN VT	15	台		
2	壁装主音柱扬声器	BOSE	MA12EX	10	只		
3	天花辅助吸顶音箱	BOSE	DM3C	30	只		
4	主音箱功放	BOSE	P2600A	5	台		
5	辅助功放	BOSE	PS404A	5	台		
(二) 商务会议室							
2.1	拾音系统						
1	界面麦克风	CLOCKAU DIO	CRM 102-RF、	66	台		
2	GPIO 扩展盒	IPCSUN	8 路	9	台		
3	无线手持话筒	SHURE	QLXD24/SM58	6	套		
2.2	音频处理器及扩声系统						

编号	设备名称	品牌	型号/规格	数量	单位	单价 (元)	合价(元)
1	数字音频处理器	Biamp	TESIRAFORTE DAN VT	9	台		
2	壁挂主音柱扬声器	BOSE	MA12EX	6	只		
3	天花辅助吸顶音箱	BOSE	DM3C	18	只		
4	主音箱功放	BOSE	P2600A	3	台		
5	辅助功放	BOSE	PS404A	3	台		
(三) 发布厅							
3.1	拾音系统						
1	数字会议无线讨论单元	BOSCH	DCNM-WD	23	台		
2	数字会议无线接入点	BOSCH	DCNM-WAP	1	个		
3	可充电锂电池	BOSCH	DCNM-WLIION	23	个		
4	充电箱	BOSCH	DCNM-WCH05	5	个		
5	话筒杆	BOSCH	DCNM-HDMIC	23	个		
6	无线手持话筒	SHURE	QLXD24/SM58	2	套		
3.2	音频处理器及扩声系统						
1	数字音频处理器	Biamp	TESIRAFORTE DAN VT	2	台		
2	壁挂主音柱扬声器	BOSE	MA12EX	4	只		
3	主音箱功放	BOSE	P2600A	2	台		
(四) 培训室							
4.1	拾音系统						
1	数字会议无线讨论单元	BOSCH	DCNM-WD	9	台		
2	数字会议无线接入点	BOSCH	DCNM-WAP	1	个		
3	可充电锂电池	BOSCH	DCNM-WLIION	9	个		
4	充电箱	BOSCH	DCNM-WCH05	3	个		
5	话筒杆	BOSCH	DCNM-HDMIC	9	个		
6	鹅颈发言话筒	Audio-technica	ES938aH	2	个		
7	无线手持话筒	SHURE	QLXD24/SM58	4	套		
8	天线及分配器	SHURE	UA 844SWB-LC/UA8	1	套		

编号	设备名称	品牌	型号/规格	数量	单位	单价 (元)	合价(元)
			74WB				
4.2	音频处理器及扩声系统						
1	数字音频处理器	Biamp	TESIRAFORTE DAN VT	3	台		
2	数字调音台	MIDAS	M32	1	台		
3	主扩声音箱	JBL	MRX615	2	只		
4	辅助吸顶扩声音箱	JBL	CONTROL 18C/T	16	只		
5	超低音箱	JBL	MRX 618S	2	只		
6	主扩音箱功放	ENNE	KA800i	1	台		
7	辅助吸顶音箱功放	ENNE	KA600i	4	台		
8	超低音箱功放	ENNE	KA800i	1	台		
9	监听音箱	JBL	LSR308P MKII	1	对		
六、音频系统(大会议室+商务会议室+发布厅+培训室)合计							
七、控制系统(中会议室+大会议室+商务会议室+发布厅+培训室)							
(一) 中会议室							
1.1	控制系统						
1	智能控制主机及控制网关	UBAINS	GUE-0080	15	套		
2	电源时序管理器	UBAINS	EC-TP8P	11	台		
3	墙壁触摸屏	UBAINS	UT-8	11	台		
4	墙壁触摸屏嵌墙底座	国产	定制	11	台		
5	移动式触摸屏	HUAWEI	MatePad Pro	15	台		
6	移动式触摸屏-桌面底座	国产	定制	15	个		
7	蓝牙网关	UBAINS	A1-P1	15	台		
8	控制程序	UBAINS	V1.0	15	套		
1.2	其他						
1	机柜	图腾	定制	11	个		
2	线缆及辅材	绿联	定制	11	项		
(二) 大会议室							
2.1	控制系统						
1	智能控制主机及控制网关	UBAINS	A10-3208	5	套		

编号	设备名称	品牌	型号/规格	数量	单位	单价 (元)	合价(元)
2	串口扩展器	UBAINS	EC-232E4	10	台		
3	电源时序管理器	UBAINS	EC-TP8P	5	台		
4	墙壁触摸屏	UBAINS	UT-8	5	台		
5	墙壁触摸屏嵌墙底座	国产	定制	5	台		
6	移动式触摸屏	HUAWEI	MatePad Pro	5	台		
7	移动式触摸屏-桌面底座	国产	定制	5	个		
8	蓝牙网关	UBAINS	AI-P1	5	台		
9	控制程序	UBAINS	V1.0	10	套		
2.2	其他						
1	设备柜	图腾	G26642	10	个		
2	线缆及辅材	绿联	定制	5	项		
(三) 商务会议室							
3.1	控制系统						
1	智能控制主机及控制网关	UBAINS	A10-3208	3	套		
2	串口扩展器	UBAINS	EC-232E4	6	台		
3	电源时序管理器	UBAINS	EC-TP8P	3	台		
4	墙壁触摸屏	UBAINS	UT-8	3	台		
5	墙壁触摸屏嵌墙底座	国产	定制	3	台		
6	移动式触摸屏	HUAWEI	MatePad Pro	3	台		
7	移动式触摸屏-桌面底座	国产	定制	3	个		
8	蓝牙网关	UBAINS	AI-P1	3	台		
9	控制程序	UBAINS	V1.0	6	套		
3.2	其他						
1	设备柜	图腾	G26642	6	个		
2	线缆及辅材	绿联	定制	3	项		
(三) 发布厅							
3.1	控制系统						
1	智能控制主机及控制网关	UBAINS	A10-3208	1	套		
2	串口扩展器	UBAINS	EC-232E4	2	台		

编号	设备名称	品牌	型号/规格	数量	单位	单价 (元)	合价(元)
3	电源时序管理器	UBAINS	EC-TP8P	1	台		
4	墙壁触摸屏	UBAINS	UT-8	1	台		
5	墙壁触摸屏嵌墙底座	国产	定制	1	台		
6	移动式触摸屏	HUAWEI	MatePad Pro	1	台		
7	移动式触摸屏-桌面底座	国产	定制	1	个		
8	蓝牙网关	UBAINS	A1-P1	1	台		
9	控制程序	UBAINS	V1.0	1	套		
3.2	其他						
1	设备柜	图腾	G26642	1	个		
2	多功能讲台	富可士	定制	1	台		
3	线缆及辅材	绿联	定制	1	项		
(四) 裙楼-三楼培训室							
4.1	控制系统						
1	智能控制主机及控制网关	UBAINS	A10-3208	1	台		
2	串口扩展器	UBAINS	EC-232E4	3	台		
3	电源时序管理器	UBAINS	EC-TP8P	2	台		
4	墙壁触摸屏	UBAINS	UT-8	1	台		
5	墙壁触摸屏嵌墙底座	国产	定制	1	台		
6	移动式触摸屏	HUAWEI	MatePad Pro	2	台		
7	移动式触摸屏-桌面底座	国产	定制	2	个		
8	蓝牙网关	UBAINS	A1-P1	2	台		
9	控制程序	UBAINS	V1.0	2	套		
4.2	其他						
1	设备柜	图腾	G26642	2	个		
2	多功能讲台	富可士	定制	1	台		
3	线缆及辅材	绿联	定制	1	项		
七、控制系统(中会议室+大会议室+商务会议室+发布厅+培训室)合计							
八、离线语音转写系统及墨水屏(商务会议室)							
(一) 商务会议室							
1.1	离线语音转写系统						

编号	设备名称	品牌	型号/规格	数量	单位	单价 (元)	合价(元)
	及墨水屏						
1	离线语音识别系统	IFLYTEK	最新版本	3	套		
2	平板端程序	定制	定制	3	套		
3	实时字幕显示终端	定制	定制	3	台		
4	桌牌蓝牙基站	定制	定制	6	个		
5	双面墨水屏桌牌	UBAINS	JP-T72	66	个		
八、离线语音转写系统及墨水屏(商务会议室)合计							
九、会议室设备现场保障服务							
1	会议室设备现场保障服务(5年)	金证	定制	1	项		
九、会议室设备现场保障服务合计							

1、本合同费用总价为：¥18,790,000.00 人民币（大写）壹仟捌佰柒拾玖万元整。以上报价包含但不限于增值税、运费、装卸费、安装调试费、培训费及5年免费原厂维保。

2、付款方式：

(1) 合同签订后，乙方提供付款申请表，等额增值税专用发票之日起 30 个日历日内，甲方支付合同价款项的 30%。即人民币：5,637,000.00 元（大写：伍佰陆拾叁万柒仟元整）；

(2) 项目招标范围内所有硬件设备到采购人指定交货地点，所有硬件设备经双方初验后，乙方凭双方确认的初验验收单发起支付申请，甲方收到支付申请后支付合同价款的 50%；即人民币：9,395,000.00 元（大写：玖佰叁拾玖万伍仟元整）；

(3) 本项目招标范围内所有设备和定制系统安装上线运行1个月后，经双方验收通过，乙方发起支付申请，甲方收到支付申请后支付合同价款的 20%；即人民币：3,758,000.00 元（大写：叁佰柒拾伍万捌仟元整）。

(4) 乙方收款账号信息如下：

账户名称：深圳市金证科技股份有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳华侨城支行

银行账号：337070101400021508

(5) 增值税发票开具

在本合同约定的甲方付款前，乙方应向甲方提供产品/服务账单，并同时开具增值税专用发票给甲方。发票开具的类型及取得的时间如下：

1) 在本合同约定的甲方付款前，乙方应向甲方提供产品/服务账单，并同时开具增值税专用发票给甲方；

甲方发票信息：

单位名称：国信证券股份有限公司

纳税人识别号：914403001922784445

开户银行：中国光大银行深圳罗湖支行

银行账号：083895120100409000926

2) 对于乙方提供的不符合规定的增值税发票，甲方有权拒收。乙方应在接到甲方通知后的 30 日内重新开具符合规定的增值税专用发票并送达甲方，乙方自行承担全部相关费用；

3) 乙方提供的增值税专用发票不合格包括但不限于以下情况：开具发票种类错误，开具发票税率与合同标的适用税率不符，发票上的信息错误，因乙方迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败等；

4) 对于由于乙方未能及时开具并提供增值税发票或提供不符合规定的增值税发票而导致甲方付款延误，甲方不承担责任，但乙方仍需按期履行本协议及系列合同约定的义务；

5) 乙方提供虚假、作废等无效增值税专用发票或者违反国家法律、法规开具、提供发票的，乙方自行承担全部法律责任。

除非本合同另行约定，乙方因本合同签订和履行而发生的各项税费，由乙方自行承担，包括但不限于所有的代垫费用（包括差旅费、住宿费、通讯费和文件处理费）、任何应缴纳的流转税等税金。乙方不会就其所缴纳的税项或产生的相关费用另行要求甲方补偿。

第二条 交货及验收

1. 合同签署后 45 个日历日内，乙方负责完成智能会议室集成项目在甲方国信金融大厦交货并安装，调试、测试完成，所有系统运送产生的费用由乙方负责。

2. 合同签署后 60 个日历日内，乙方负责完成定制系统：“空间管理系统”、“设备运维监控管理平台”及“会议指引系统”的交付上线，包括部署、调试、上线、发布。

3. 乙方至少应在交货前一周，以书面方式通知甲方具体交货时间，甲方应及时做好交接准备。乙方及乙方指定的第三方按本合同约定的日期负责在到货地点将货物交给甲方指定的接收人，本合同约定的合同金额包括该代办托运及运输的费用。乙方按本合同提供的设备运达甲方指定收货地点。交货地点：国信金融大厦。

4. 乙方保证货物及其配件的可用性和完整性，符合国家产品质量相关标准，且货物包装箱在交货时应保持未开封状态，甲方对乙方设备进行检验，以确定修手续、说明书及包装内容是否齐全。如有明显质量问题（如外观缺陷、零部件缺失、包装破损等）或包装物品不齐全、使用说明资料不齐等问题，有权拒绝接受该设备，并要求乙方修理、换货或退货，并承担修理、换货或退货而支付的费用，该设备毁损、灭失的风险应由乙方承担。

5. 甲方应在收货之时如实填写交货记录单。乙方的交货日期以甲方签收日期为准。交货数量、规格等以交货记录单为准。验收合格并不视为免除乙方产品责任，产品在约定的保质期或国家强制的保质期内发生质量问题，乙方仍需承担相应的更换、修理、赔偿等责任。乙方人员参加安装调试及验收的费用由乙方自行承担。

6. 如甲方对设备质量有异议，可送双方共同指定的设备所在地的权威检验机关检验，若双方对检验机关的选择有异议，则最终由甲方选择设备所在地的权威检验机关进行检验，由此产生的费用由异议方先行垫付。送检设备经检验机关检验为合格的，所需费用最终由甲方承担；送检设备经检验机关检验认定为不合格，则所有相关费用最终由乙方承担。

第三条 安装、测试、培训及验收

1. 乙方应在合同签订后 10 个工作日内派专职项目经理和技术经理进驻国信金融大厦现场办公，负责本项目管理和实施，制定实施方案，把控施工进度，现场管理、设备的安装及调试，协助招标人管理国信金融大厦会议室现场装修等工作。项目经理和技术经理须具有大型会议室集成项目经验，至少 3 年以上相关工作经验及相关技术认证资质，提供简历、证书等相关证明材料。专职项目经理和技术经理须现场办公至本项目验收。设备安装、测试、调试、验收等所需工具、仪器、仪表须中标人自行提供，使用前需获得招标人认可。

2. 乙方应保证本合同项下设备按合同约定标准运行或开通。如因乙方原因，设备不能正常运行或按时开通，甲方将根据合同相关规定追究乙方的违约责任。如因乙方原因造成安装调试联机工作延误或不能完成，甲方将根据合同相关规定追究乙方的违约责任。每逾期一天，按该设备价款的千分之三计收违约金。

3. 乙方在项目现场就所供货物的组装、试运行、运行、维护、修理，对招甲方人员进行相关培训。乙方对甲方的日常维护人员进行现场操作演练培训，及为以后升级、更新、故障解决提供远程/本地技术支持，并有提供相关资料。

4. 乙方每年提供不低于两人次的相关技术认证级别的培训。

5. 安装调试期间，非因甲方原因导致乙方人员遭受人身损害的，由乙方承担责任。

6. 乙方进场施工过程中，甲方应向乙方提供施工所需的场地条件及设施，以满足乙方进行本项目施工。甲方未按约定提供施工所需的场地条件及设施，致使本工程或其他任何部分的进展受到影响，不属于乙方违约。其他单位给乙方造成损失的，甲方应协助乙方向责任单位追偿损失，并顺延延误的工期。

7. 验收标准：

(1) 乙方负责将货物运到合同约定地点，由双方负责验收，验收方式按合同约定方式进行；国家有规范要求强制送检的，还应送国家认可的检测机构进行检测。

(2) 当满足以下条件时，甲方才向乙方签发货物验收报告：

括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、赔偿金、违约金等)。

3. 双方应严格履行保密义务。除法律法规或规章另有规定或应监管部门要求披露外，不得对外泄露双方合同信息及因为履行本合同而从对方获取的各种数据、数据、业务需求及其他机密档和/或重要信息。双方对于本合同项下承担的保密义务不因本合同的终止而终止。同时，乙方保证其履行本合同项下的义务不违反甲方相关监管部门的监管规定。

4. 本合同条款及其附件构成买卖双方间就本合同目标的全部约定，并取代双方之间所有先前的口头和书面的建议、谈判、陈述、备忘录、传真、电子邮件以及其他文件。如本合同有任何条款被司法机关视为无效、被撤销、不合法或不可执行，不影响本合同其他条款的效力。

5. 合同变更由双方协商，以签订补充协议方式作为正式确认。

6. 合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。未尽事宜均可由双方协商后签订补充协议解决。本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

甲方(盖章):



法定代表人或授权委托人:

张梦龙

日期: 2021.6.18

乙方(盖章):

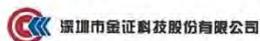


法定代表人或授权委托人:

日期:

2021.6.17

2.1.1.3 竣工验收报告



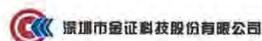
国信证券股份有限公司
国信金融大厦智能会议室集成项目

验
收
报
告



项目编号：211BA0001796-01A

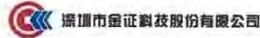
日期：2022 年 1 月



第二章会议室集成类型及配套设备

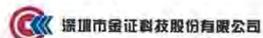
表 1：会议室类型及配套设备

类型	建设数量	当前数量	配套设备
洽谈室	30	27	红外侦测器；侦测摄像头；会议指引屏。
小会议室	50	43	红外侦测器；侦测摄像头；会议指引屏；信号切换器。
中会议室	11	11	红外侦测器；侦测摄像头；会议指引屏；信号切换器；中控主机；中控屏。
大会议室	5	5	红外侦测器；侦测摄像头；会议指引屏；中控矩阵一体机；8 寸控制屏；中控屏；关节麦克风及无线手持话筒；立柱音响及辅助音响；投影仪幕布及辅助电视。
商务会议室	3	3	红外侦测器；侦测摄像头；会议指引屏；中控矩阵一体机；8 寸控制屏；纽扣麦克风及无线手持话筒；立柱音响及辅助音响；投影仪幕布及辅助电视；液晶屏升降一体机、离线语音转写系统。
发布厅	1	1	LED 大屏；会议指引屏；中控矩阵一体机；8 寸控制屏；无线会议麦克风；立柱音响；专业会议演讲台。
培训室	1	1	LED 大屏；55 寸会议指引屏；中控矩阵一体机；8 寸控制屏；无线扩声系统；会场高低音音响及辅助音响；98 寸辅助屏及返看屏；专业会议演讲台。

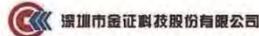


第三章系统功能需求实现打分验收表

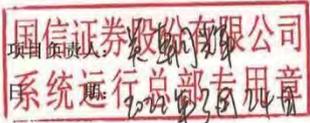
系统	功能需求	分数	备注
会议室集成系统设备安装调试 60%	会议指引屏统一按照标准尺寸安装	48	
	红外侦测器及侦测摄像头安装符合标准		
	投影仪及幕布安装调试符合预期效果		
	麦克风根据现场环境调试拾音效果		
	音响根据现场环境调试扩声效果		
	嵌入式设备安装贴合桌面、墙面，无缝隙		
	LED 大屏完成面平整，无松动及异响		
	设备安装标准满足相关技术规范		
	依照计划工期完成设备安装并交付使用		
设备运维管理系统 占 20%	独立设备符合实际需求的 UI 界面	20	
	实时监控大楼内所有会议室状态		
	实时监控会议室硬件设备是否正常		
	对接告警平台发生设备故障推送故障信息		
	对接会议管理平台自动打开/关闭硬件设备		
	对接会议管理平台导入最新会议室列表		
	手动添加、删除会议室及设备		
	后台统计当前所有会议室利用率		
	实时监控对接会议管理系统数据端口状态		
	支持一键巡检导出会议室列表		
	大屏监控显示		
	高可用功能		
	独立设计符合实际场景的 UI 界面		



会议指引系统 占 10%	对接会议管理系统展示会议列表	10	
	实现 OA 软件扫屏幕二维码预约即时会议		
	通过设备外部灯光展现当前会议室状态		
	通过屏幕界面展示当前会议室内与会人数		
空间管理系统 占 10%	通过红外侦测器感知会议室内有人/无人	10	
	通过侦测摄像头清点会议室内人数		
	后台独立页面呈现红外侦测器及侦测摄像头数据		
	实时统计会议室内人数并上报至会议管理系统		
总分		88	
项目试运行情况：会议室系统集成设备、会议指引系统、空间管理系统、设备运维管理系统已试运行 3 个月以上，会议室设备运行无故障。			
项目推广情况：2021 年 11 月 10 日，已搬迁至新大楼的办公用户已全部使用新建会议室内的硬件设备及系统。			



第四章 项目验收报告

项目名称	国信证券股份有限公司国信金融大厦智能会议室集成项目
建设单位	国信证券股份有限公司
承建单位	深圳市金证科技股份有限公司
建设地址	广东省深圳市福田区福华一路 125 号
<p>国信金融大厦智能会议室集成项目建设内容已按合同要求竣工，经试运行后软件、硬件运行正常，具备验收条件。</p> <p>(1) 项目完成情况：会议指引系统、空间管理系统、设备运维管理系统都已经上线生产并正式提供服务，会议室系统集成设备安装全部安装调试完成且已交付投入使用中。</p> <p>备注：因各部门办公需求，3 个洽谈室、7 个小会议室在设备安装调试好之后，被改造或者拆除为其他用途办公室。明细清单：洽谈室 1908、洽谈室 2004、洽谈室 4110、小会议室 2801、小会议室 3106、小会议室 4411、小会议室 4417、小会议室 4510、小会议室 4516，小会议室 1510。</p> <p>(2) 会议室设备现场保障服务交付情况：已交付，参见《附件一：会议室设备现场保障服务启动函》</p>	
建设单位：（签章） 	承建单位：（签章）  项目负责人：  日期：

2.1.2 五矿证券深圳前海五矿金融大厦会议及信息发布项目-1050 万元

项目名称	五矿证券深圳前海五矿金融大厦会议及信息发布项目
项目所在地	深圳市南山区中心路与海德三道交叉口西北 200 米
发包人名称	五矿证券有限公司
发包人地址	深圳市福田区金田路 4028 号荣超经贸中心办公楼 47 层
发包人电话	戴安琨，0755-82545560
合同价格	1050 万元
开工日期	2020 年 8 月 3 日
竣工日期	2021 年 4 月 20 日
承担的工作	会议室会议系统相关设备及建设；信息发布系统建设；会议室内网络系统建设；会议管理系统及视频会议扩容建设。
工程质量	合格
项目经理	张伟
技术负责人	蔡涛
总监理工程师及电话	无
项目描述	五矿金融大厦地点位于深圳市南山前海中心区，项目占地面积 4197.4 平方米，总建筑面积约 58697 平方米，容积率面积 39619 平方米其中商业面积 4500 平方米，办公面积 33500 平方米，5 层地下室、地上 28 层，办公塔楼，高度约 145.65 米裙楼 3 层，高度约 18 米。本次五矿证券深圳前海五矿金融大厦办公区域会议室智能化及信息发布软硬件采购及集成项目主要包括多媒体会议系统内容。
备注	本表后需附合同（或中标通知书）或竣工验收单（或用户证明）等证明文件的复印件/扫描件。

2.1.2.1 合同扫描件

合同编号：WKZQ-001-2019-115

深圳前海五矿金融大厦

办公区域会议室智能化及信息发布软硬件采购及集成项目

合同书

甲 方：五矿证券有限公司

乙 方：深圳市金证科技股份有限公司

签约地点：中国 深圳市 福田区

签约日期：二零一九年十二月

1

甲方：五矿证券有限公司

地址：深圳市福田区金田北路荣超经贸中心 47 楼

业务联系人：戴安琨

联系电话：0755-82545560

传真：0755-82545500

乙方：深圳市金证科技股份有限公司

地址：深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼 8-9 楼

业务联系人：吴城

联系电话：0755-86581409

传真：0755-86393426

鉴于：

甲方：一家依据中华人民共和国（“中国”）法律成立并在中国广东省合法注册、经营及有效存续的公司，具有签署本合同的合法主体资格，且在签署本合同时无任何法律障碍和重大事件影响甲方继续正常存续和履行本合同的能力；

乙方：一家依据中国法律成立并在中国合法注册、经营及有效存续的公司，具有会议系统、网络设备、智能化建设、系统集成等项目物资供货及实施的合法主体资格，且在签署本合同时无任何法律障碍和重大事件影响乙方继续正常存续和履行本合同的能力；

本合同各方当事人本着平等互惠、协商一致的原则，授权各自的代表于深圳市福田区按照下述条款签署本合同。

第一章 项目概况

项目名称：深圳前海五矿金融大厦办公区域会议室智能化及信息发布软硬件采购及集成项目

项目地点：深圳前海五矿金融大厦 19-25 层

项目主要范围：会议室会议系统相关设备及建设；信息发布系统建设；会议室内网络系统建设；会议管理系统及视频会议扩容建设。

第二章 采购内容及费用

第 2 页，共 137 页

1. 甲方向乙方采购深圳前海五矿金融大厦办公区域会议室智能化及信息发布软硬件采购及集成项目产品及集成服务，总价款共计人民币壹仟零伍拾万元整（¥10,500,000.00 元）。项目总价为含税价，包含增值税（其中产品款项的增值税率 13%，集成服务款项的增值税率 6%）在内的本合同的所有税项，且开具发票应列明增值税在内的所有税项明细，乙方就本项目不再收取其他费用。采购清单详见本合同《附件：深圳前海五矿金融大厦办公区域会议室智能化及信息发布软硬件采购及集成项目采购清单》。

第三章 项目供货

1. 供货周期
本合同生效后，乙方应按甲方要求及时采购合同相关软硬件产品。
本合同生效后，乙方应按甲方要求及时将相关软硬件产品交付，自收到送货通知之日起 15 个工作日内完成硬件设备交付。
2. 乙方应将上述软硬件产品送至深圳前海五矿金融大厦 19-25 层（收货人：陈焘 13510702051）。
3. 所有产品要求原厂包装，包装物完整、无损。乙方应在货物发运前对其进行满足运输距离、防潮、防震、防锈和防破损装卸等要求包装，以保证货物安全运达甲方指定地点。
4. 包装箱内应含有装箱单，装箱单所列物品（包括配件、说明书、许可证书等）无缺。
5. 所有产品的运输、保险等费用及交付甲方指定地点前的风险由乙方承担。
6. 运费及其他相关费用由乙方负责。
7. 乙方提供给甲方的产品应通过工厂测试和检验，并提供产品质量合格证书。
8. 产品到达甲方指定地点后，由乙方负责产品的安装、调试、测验工作，安装、调试完成后，甲乙双方人员对合同产品进行验收。对于验收过程中发现产品不符合要求的，乙方应在 3 个工作日内予以更换。逾期应按本合同的约定承担逾期交付产品的违约责任。
9. 如合同产品涉及到进口部分，乙方应自行按国家政策法规严格办理进口手续，若出现任何问题由乙方自行负责，与甲方无关，若因此导致甲方损失

的，乙方应予以赔偿。

第四章 项目实施

乙方须按照《深圳前海五矿金融大厦办公区域会议室智能化及信息发布软硬件采购及集成项目-需求说明书》中的集成工作要求，负责上述软硬件产品的本项目约定的集成工作。

一、 集成安装

1. 乙方应派具有丰富经验的工程师，配合甲方完成调试；
2. 乙方应根据招标要求，提出对设备调测的内容、方法、指标等的建议，并提供必要的仪表和测试设备。调测中须进行详细记录，在调测期间如发生故障和障碍，须查明原因并写出相应的分析报告。

二、 集成测试

1. 系统测试将由乙方提供测试方案，经甲方确认后，在乙方的指导下进行，甲方人员将参加测试；
2. 乙方要根据测试方案通过书面形式向甲方报告测试进展（包括遇到的实际问题）。

三、 上线切换

1. 乙方应于上线前提供安装技术资料和相关规范；
2. 在乙方向甲方提交完整的测试报告后，甲方认为系统的质量和稳定性达到要求时，乙方应配合甲方完成生产环境上线，切实保障甲方本次项目采购相关产品的生产环境投产以及新旧切换的平稳过渡和稳定运行。

4. 《深圳前海五矿金融大厦办公区域会议室智能化及信息发布软硬件采购及集成项目-需求说明书》将作为本合同附件，乙方所提供集成服务应满足需求说明书要求，否则，甲方有权不予验收。

第五章 项目变更

1. 本次项目各项设备及材料的价格在项目实施过程中不再变动，如工程施工期间设备及材料市场价格发生变动，不得以此为理由，提出增加工程费用。如因甲方需求变更等原因需要增补采购时不得高于在招标时的报价。

（本页无正文，为 五矿证券有限公司 与 深圳市金证科技股份有限公司 《深圳后海五矿金融大厦办公区域会议室智能化及信息发布软硬件采购及集成项目项目合同书》签字盖章页）



代表（签名）：

日期： 年 月 日



代表（签名）：

日期： 年 月 日

附件一：深圳前海五矿金融大厦办公区域会议室智能化及信息发布软硬件采购及集成项目采购清单
深圳前海五矿金融大厦办公区域会议室智能化及信息发布软硬件采购及集成项目报价汇总表

序号	楼层	房间名称	单位	数量	单价（含税）	合价
	19F	53m ² 会议室	间	1	¥487,179.11	¥487,179.11
		28m ² 多功能会议室（4间）	间	1	¥181,195.58	¥181,195.58
	20F	34m ² 会议室	间	1	¥165,535.39	¥165,535.39
		19m ² 会议室	间	1	¥37,109.11	¥37,109.11
		30m ² 会议室	间	1	¥165,535.39	¥165,535.39
—	21F	82m ² 员工活动室	间	1	¥260,992.68	¥260,992.68
		25m ² 会议室	间	1	¥163,009.30	¥163,009.30
	22F	35m ² 会议室	间	1	¥166,984.64	¥166,984.64
	23F	40m ² 会议室	间	1	¥186,564.92	¥186,564.92
	24F	34m ² 会议室	间	1	¥165,535.39	¥165,535.39
		41m ² 会议室	间	1	¥183,180.90	¥183,180.90

二	25F	30m ² 会议室	间	1	¥719,710.62	¥719,710.62	
		70m ² 会议室	间	1	¥1,100,819.97	¥1,100,819.97	
		洽谈室	间	10	¥8,725.56	¥87,255.59	
		显示屏及信息发布系统	项	1	¥2,751,260.10	¥2,751,260.10	
		会议管理系统	项	1	¥1,956,303.27	¥1,956,303.27	
三	19F-25F	交换机	项	1	¥895,294.17	¥895,294.17	
四		材料设备合计（一+二+三+四+五）					¥9,673,466.15
五		项目集成、开发对接、检测、3个月驻场服务、1年免费巡检保修服务					¥826,533.85
A		税金（A*13%+B*6%）					
B		A+B+C					¥10,500,000.00
C	费用合计						

2.1.2.2 竣工验收报告



五矿证券深圳前海五矿金融大厦办公区域

会议室智能化及信息发布软硬件采购及

集成项目

竣工验收报告

项目编号： 11A4200115054

建设单位： 五矿证券有限公司

施工单位： 深圳市金证科技股份有限公司

第1章、验收报告

1.1 工程简介

五矿证券有限公司于广东省深圳市南山区后海滨路与滨海大道交叉口东南角五矿金融大厦 19 楼。本次五矿证券深圳前海五矿金融大厦办公区域会议室智能化及信息发布软硬件采购及集成项目主要包括多媒体会议系统内容。工程于 2020 年 08 月 03 日开始实施，在项目实施过程中，深圳市金证科技股份有限公司严格按照甲方五矿证券有限公司的要求，并经过严格的系统测试，已于 2021 年 2 月 21 日完成合同施工工作，2021 年 4 月 20 日通过内部的自检验收，现提交安装调试报告。

1.2 工程验收内容

本次验收主要包括：五矿证券深圳前海五矿金融大厦办公区域会议室智能化及信息发布软硬件采购及集成项目。

序号	名称	是否合格
1	多媒体会议系统	是
2	显示屏及信息发布系统	是
3	会议管理系统	是
4	网络设备	是
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		

1.3 工程项目验收报告表

项目名称	五矿证券深圳前海五矿金融大厦办公区域会议室智能化及信息发布软硬件采购及集成项目		
验收类型	<input type="checkbox"/> 部分验收 <input type="checkbox"/> 阶段验收 <input checked="" type="checkbox"/> 最终验收		
一. 工程简介			
本工程包括：多媒体会议系统。			
二. 工程内容			
<p>多媒体会议系统建设：19-25 楼共计 15 间会议室及 10 间洽谈室多媒体系统建设。会议室统一采用 CRESTRON 会议中控系统，7 寸墙面嵌入触摸屏，EXTRON 视频切换器或视频矩阵。人体感应器、灯光调节模块、远程会议终端（大会议室采用 polycom550、其余会议室采用 polycom310）、MAXHUB 无线投影、无线手持麦克风；</p> <p>25 楼大会议室 19 楼大会议室 19 楼应急指挥中心，配置 10 寸 IPAD 接入中控系统，墙面安装无线充电座。桌面麦克风；</p> <p>25 楼两间会议室配置桌面无纸化系统，电动升降屏；</p> <p>显示及信息发布系统：</p> <p>投影设备：一台便携式投影机，19 楼 4 间功能会议室共 4 台 EPSON/CB-7000 4000 流明投影机、3 套 120 寸 1 套 80 寸电动升降幕。21 楼培训室 1 台 Christie/DW0630-6S 6750 流明投影机，150 寸电动升降幕。25 楼大会议室一套 Christie/DW0850-6S 8400 流明投影机，150 寸电动升降幕。相关显示设备。</p> <p>显示设备：25 楼 24 楼前台选用 98 寸三星工业显示器，茶水间及过道选用 50 寸显示器，洽谈室选用 43 寸三星工业显示器，中会议室选用 85 寸三星工业显示器，交易室 12 台 32 寸显示器；</p> <p>智能会议平板：部分会议室配置 MAXHUB 75 寸及 65 寸智能会议平板，20 楼交易室一台 MAXHUB 65 寸会议平板；</p> <p>信息发布系统及会议预约显示：采用美图信息发布系统，25 楼 24 楼前台，楼层茶水间、过道、办公区各尺寸规格的显示器，每台显示器配置信息发布终端。信息发布信息安装于 19 楼机房服务器，集中进行发布管控，会议室门口各安装 1 台 10.1 寸会议预约屏，对谈会管系统；</p> <p>会议管理系统：南电会管系统，对接 OA、宝利通远程会议、用户组织架构同步、会议预约、会议中控、会议空间感应、录播系统。19 楼指挥中心安装一套宝利通 550 终端，配 2 路松下会议追踪摄像头；</p> <p>网络设备：采购 2 台 H3C LS-6520XE-54QC-HI 核心交换机、34 台 H3C LS-5130S-52S-PWR-HI 办公 POE 交换机、21 台 H3C LS-5130S-52S-HI 接入交换机、14 台 H3C LS-5130S-28S-HI 接入交换机，包含配套光模块及电模块，网络系统安装及调试；</p>			
三. 项目实施时间			
开始时间	2020-08-03	完成时间	2021-04-20
四. 项目验收			

甲方单位	五矿证券有限公司	乙方单位	深圳市金证科技股份有限公司
项目负责人	陈焘	项目负责人	赵彬彬
地 址	广东省深圳市南山区后海滨路与滨海大道交叉口东南角五矿金融大厦 19 楼	地 址	深圳市南山区高新南五道金证科技大楼 8 层
联系电话	13510702051	联系电话	13434777757
传真电话		传真电话	
用户意见			
验收结论			
甲方验收签字 (盖章)		乙方验收签字 (盖章)	
 年 月 日		 年 月 日	

1.5 系统验收移交单

工程名称：五矿证券深圳前海五矿金融大厦办公区域会议室智能化及信息发布软硬件采购及集成项目

建设单位	五矿证券有限公司
施工单位	深圳市金证科技股份有限公司
<p>工程验收评语：</p> <p>我司承建的<u>五矿证券深圳前海五矿金融大厦办公区域会议室智能化及信息发布软硬件采购及集成项目</u>工程，已于<u>2021年4月20日</u>全部施工及调试完成，经过自检，该系统达到设计和规范的各项要求。</p> <p>根据上述内容，“<u>五矿证券深圳前海五矿金融大厦办公区域会议室智能化及信息发布软硬件采购及集成项目</u>”工程符合设计方案和规范的要求，工程质量完好，各项技术指标均达到设计和使用要求。</p> <p>经甲、乙双方及管理方现场审验无误，并同意验收，自即日起，“<u>五矿证券深圳前海五矿金融大厦办公区域会议室智能化及信息发布软硬件采购及集成项目</u>”正式交付使用。</p>	
建设单位： 项目负责人：  年 月 日	施工单位：  项目负责人：  年 月 日

2.1.3 南山区档案服务大厦智能化工程—7998 万元

项目名称	南山区档案服务大厦智能化工程
项目所在地	深圳市南山区桃园路 13 号
发包人名称	深圳市南山区建筑工务署
发包人地址	深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼
发包人电话	黄部长, 13808801181
合同价格	7998 万元（含补充协议）
开工日期	2020 年 8 月 28 日
竣工日期	2023 年 9 月 7 日
承担的工作	<p>一、楼宇智能化工程包括但不限于建筑智能化各 20 个子系统：视频监控系统、入侵报警及周界防范系统、电梯五方通话系统、门禁系统、停车场系统、综合布线系统、计算机网络系统、公共广播系统、机房工程装修、楼宇自控系统等。</p> <p>二、会议系统工程包括：三层、四层、五层、六层、八层 12 个会议室的音视频会议系统。</p> <p>三、后期深化设计工作。</p>
工程质量	合格
项目经理	张伟
技术负责人	张永光
总监理工程师及电话	闻海英 13798451873
项目描述	<p>工程规模及特征：本项目位于深圳市南山区桃园路北侧，场地西侧红线紧邻南山人民检察院接访大厅，北侧为慧学路，东侧距离南山区委大楼，项目占地面积 7565.69 平方米，总建筑面积 61384.8 平方米，项目地下 4 层，地上 18 层，建筑高度约 98.5 米，共计 590 个停车位。</p>
备注	本表后需附合同（或中标通知书）等证明文件的复印件/扫描件。

2.1.3.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440305-47-01-716177002001

标段名称：南山区档案服务大厦智能化工程（重新招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金证科技股份有限公司//北京蓝海华业工程技术有限公司

中标价：3888.041653万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：张伟



本工程于 2020-02-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

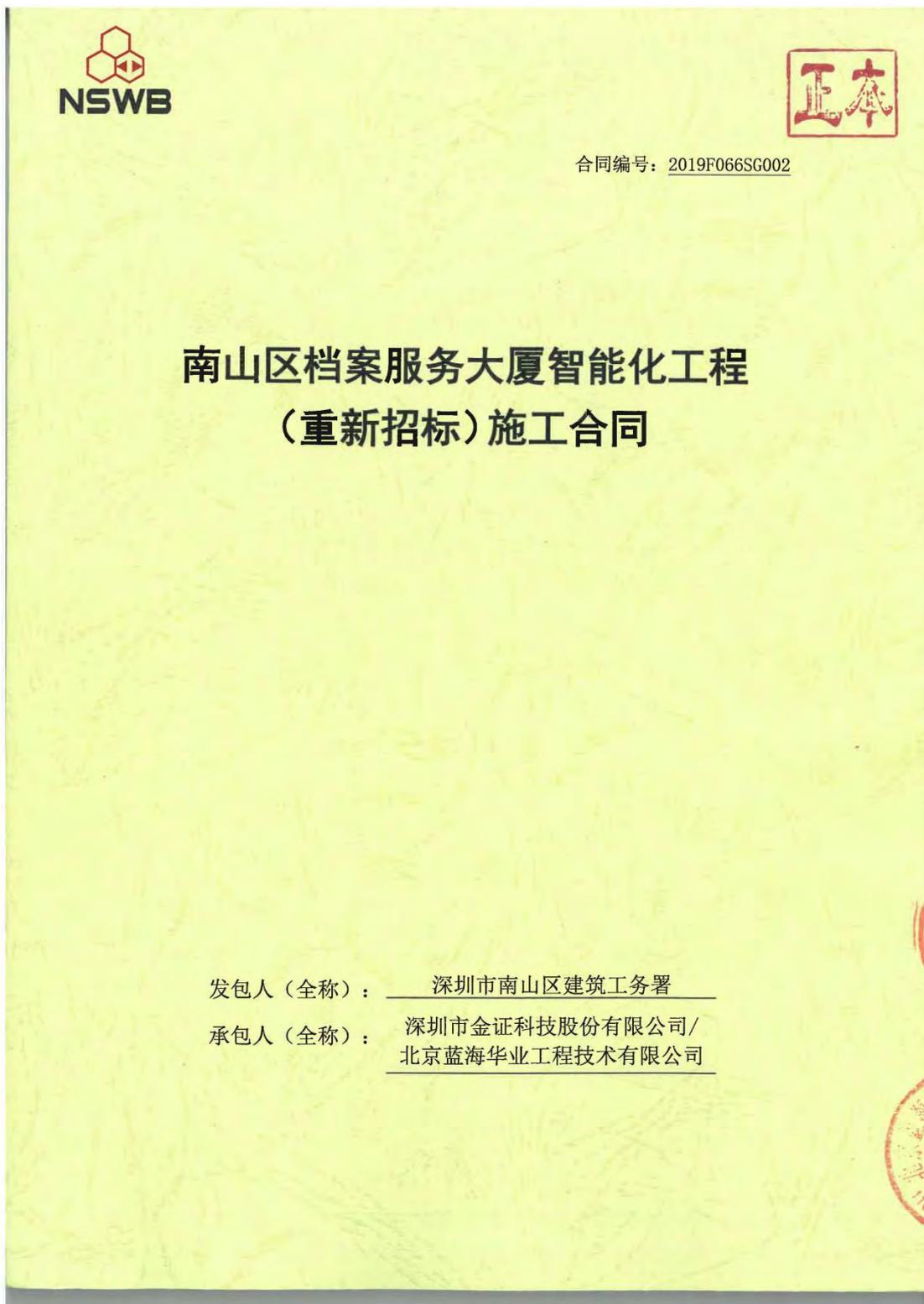
(签字或盖章)

日期：2020-06-03

查验码：2622870220136263

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.1.3.2 合同扫描件



第一部分 协议书

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区档案服务大厦智能化工程（重新招标）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：本项目位于深圳市南山区桃园路北侧，场地西侧红线紧邻南山人民检察院接访大厅，北侧为慧学路，东侧距离南山区委大楼，项目占地面积 7565.69 平方米，总建筑面积 61384.8 平方米，项目地下 4 层，地上 18 层，建筑高度约 98.5 米，共计 590 个停车位。

资金来源：政府资金

二、工程承包范围

本项目平面布局分为塔楼和裙楼，包括地下室全部采用钢框架结构体系，裙房部分设置为对外公共服务用房。塔楼设计为档案库房等。

一、楼宇智能化工程包括但不限于建筑智能化各 20 个子系统：视频监控系統、入侵报警及周界防范系统、电梯五方对讲系统、门禁系统、停车场系统、车位引导系统、访客管理系统、电梯控制系统、有线电视系统、离线巡更系统、综合布线系统、计算机网络系统、公共广播系统、建筑设备管理（BA）系统、系统集成、能源管理系统、机房工程装修、管槽工程、无线对讲系统、智能照明系统。

二、会议系统工程包括：三层、四层、五层、六层、八层 12 个会议室的音视频会议系统。

三、后期深化设计工作。

招标人根据工程需要有权对部分招标范围内工程内容进行增减，工程量最终以甲方确认为准。

承包人负责配合后期工作的深化设计，所有深化设计必须事先征得发包人同意，并报原设计单位审核确认，相关费用包含在合同价款中。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.市政工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

三、合同工期

开工日期: 2020年06月01日(暂定), 最终以开工令为准。

竣工日期: 2020年11月27日(暂定)

合同工期总日历天 180 天。

标准工期天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 标准不一致的, 以较严格者为准。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁仟捌佰捌拾捌万零肆佰壹拾陆圆伍角叁分

（小写）：38880416.53 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：423552.25 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章): 深圳市南山区建筑工务署 承包人(公章): 深圳市金证科技股份有限公司

地 址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼
地 址: 深圳市南山区科技园高新南五道金证科技大楼 3 楼

法定代表人: 周爱忠 法定代表人:
委托代理人: 委托代理人:
电 话: 26560365 电 话: 075586393520
传 真: 传 真: 075586393947
开 户 银 行: 建行南山支行 开 户 银 行: 兴业银行深圳华侨城支行

账 号: 4420150660005256286 账 号: 337070101400021508

邮 政 编 码: 518052 邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

2.1.3.3 合同补充协议

16/83

南山区档案服务大厦智能化工程（重新招标）
补充协议（二）

合同编号：2019F066SG002-2

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市金证科技股份有限公司//北京蓝海华业工程技术有限公司

发包人和承包人在 2020 年 6 月签订的南山区档案服务大厦智能化施工合同（以下简称“原合同”），编号为（2019F066SG002）现根据招标委员会第 212 次会议纪要签订补充协议二，具体如下：

1、根据区委下达的“档案大厦装修工作任务令”，实施单位较好完成了既定建设目标，1~6 层智能化系统、会议系统已竣工并投入使用。因本工程 1~6 层智能化系统、会议系统等发生重大设计变更及功能性调整，承包单位重新调整编制了预算，根据永达信咨询公司审核完成施工预算报告书编号为 ZJDSZ/GWJ/YS/DADX/2021(050)，下浮后金额为 7998 万元，为推进项目建设，缓解承包单位支付压力，补充合同工程款支付比例按合同价的 90%控制支付，以解决施工单位工程款支付的实际困难。

2、补充协议暂定为 $(7998-3888) * 85\% = 3493.5$ 万元（大写：人民币叁仟肆佰玖拾叁万伍仟元，小写：¥34,935,000.00 元。

3、本补充协议仅作工程款支付使用，不作为结算依据，其它条款沿用主合同条款。最终结算以政府造价部门复核为准。

4、本补充协议未约定的内容均按补充协议（二）、（一）和原合同约定执行。

5、本补充协议一式陆份，发承包双方各执叁份，具有同等法律效力。

6、本补充协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效。

（以下无正文）



（本页无正文）

甲方：（签章）深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或授权代表：

日期：2021 年 2 月 6 日



乙方：（签章）深圳市金证科技股份有限公司//北京蓝海华业工程技术有限公司

法定代表人或授权代表：

日期：2021 年 2 月 6 日



2.1.3.4 合同清单（部分）

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 南山区档案服务大厦-会议系统 标段： 南山区档案服务大厦智能化工程（重新招标） 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		一、三层170平会议室					681619.48		
		一、显示系统					237100.32		
1	030501001001	激光投影设备	1. 激光投影设备 2. 芯片：DLP显示技术，芯片尺寸0.67英寸 3. 分辨率：1920×1200 4. 光源：激光光源（激光等级：1级） 5. 色轮：采用单色轮荧光粉技术 6. 亮度：≥13800流明 7. 对比度：100,000 : 1 8. 镜头：原装六款电动镜头，镜头可以更换，镜头投射比范围0.62: 1到7.95: 1 9. 亮度均匀性：90% 10. 信号接口：HDMI*1，DVI*1，DP*1，HDBaseT*1，VGA*1，SERNC*1，SDI*1 11. 控制接口：RS232 in*1，RS232 out*1（环出），支持有线遥控输入输出（M3 in*1，M3 out*1），RJ45*1（网络控制），3D SYNC*1 12. 红光占比：≥16% 13. 色域：≥REC. 709 14. 噪音：普通模式≤39dB，节能模式≤35dB 15. 详细技术参数满足图	台	1	212565.25	212565.25		
2	030507014001	投影幕	1. 投影幕 2. 画框幕：定制画框幕，幕布显示尺寸180寸 3877*2423mm 3. 投影吊架：吊杆高度定制3000-4500mm可伸缩，承重39kg，具备四轴微移，角度微调功能 4. 详细技术参数满足图纸要求	套	1	23750.95	23750.95		
3	030502005001	线材	1. 20米高清光纤HDMI线材，电源线，网线等 2. 详细技术参数满足图纸要求	套	1	784.12	784.12		
		二、音响系统					259570.37		

4	030506001001	无源二分频音柱	1. 驱动单元: 不少于8个4"单元或16个2"单元; 2. 频响范围: 不低于100Hz-18kHz; 3. 指向角度: 水平指向角度不小于120°; 4. 灵敏度: 不低于93dB; 5. 最大声压级: 不低于124dB; 6. 详细技术参数满足图纸要求	台	2	10752.32	21504.64		
5	030506001002	双8"超低频音箱	1. 驱动单元: 2X8"超低频单元; 2. 频响范围: 31Hz-141Hz; 3. 指向角度: 360° X360°; 4. 最大声压级: 126dB; 5. 灵敏度: 88dB(全空间); 6. 功率/阻抗: 400W/8Ω; 7. 详细技术参数满足图纸要求	台	1	13646.14	13646.14		
6	030506001003	二分频同轴吸顶音箱	1. 驱动单元: 1X8"低频单元, 1X1" 球顶高频单元; 2. 频响范围: 58-20kHz; 3. 指向性: 90° X90°; 4. 灵敏度: 92dB; 5. 最大声压级: 118dB; 6. 功率: 180W/8Ω; 7. 详细技术参数满足图纸要求	台	8	1936.15	15489.2		
7	030506001004	双通道数字功率放大器	1. 2通道网络数字功放, 可定阻定压功放; 2. 可与处理器通过Dante网络连接传输音频; 3. 支持数模冗余备份, 自动切换功能; 4. 自持功率自动分配, 满足音箱使用要求; 5. 电源要求: 通用输入, 稳压输出, 带功率因数校正, 过压保护; 6. 详细技术参数满足图纸要求	台	2	13459.51	26919.02		
8	030506001005	4通道数字功率放大器	1. 4通道网络数字功放, 可定阻定压功放; 2. 可与处理器通过Dante网络连接传输音频; 3. 支持数模冗余备份, 自动切换功能; 4. 自持功率自动分配, 满足音箱使用要求; 5. 电源要求: 通用输入, 稳压输出, 带功率因数校正, 过压保护; 6. 详细技术参数满足图纸要求	台	2	16712.29	33424.58		

9	030506001006	数字音频处理器	<p>入</p> <p>2. 8路模拟Line输出</p> <p>3. 16个AEC通道</p> <p>4. 8x8USB声卡</p> <p>5. 1个卡槽用于定义音频选项卡支持USB声卡, Voip卡, 模拟电话卡, AEC回声消除卡, 模拟输入/出卡, 数字输入/出卡</p> <p>6. 64x64Dante网络音频通道, 支持AES678个可自定义的CPIO</p> <p>7. 600个开放式DSP, 均衡器、压缩器、反馈抑制器、扬声器管理器、AGC、DUCKER等</p> <p>8. 详细技术参数满足图纸要求</p>	台	2	30578.73	61157.46		
10	030506001007	数字音频处理器接口卡	<p>1. 四路音频输入扩展卡;</p> <p>2. 配套处理器使用;</p> <p>3. 详细技术参数满足图纸要求</p>	台	2	4300	8600		
11	030501012001	核心交换机	<p>1. 产品类型千兆交换机</p> <p>2. 传输速率 10/100/1000Mbps</p> <p>3. 背板带宽58Cbps</p> <p>4. 包转发率15Mbps</p> <p>5. 详细技术参数满足图纸要求</p>	台	2	3491.83	6983.66		
12	030506004001	界面话筒	<p>1. 元件 固定式充电背板, 永久性电容收音头, 指向性 心形指向性, 频率响应 40~13,000 Hz, 开通灵敏度 -40 dB</p> <p>2. 详细技术参数满足图纸要求</p>	台	22	2775.66	61064.52		
13	030506004002	无线手持话筒套装	<p>1. 无线接收机;</p> <p>2. 可拆卸1/4波段天线 背光照明LCD 含机架安装用附件 1/4"和5LR音频输出插口频率和电源锁定 具有音量控制坚固耐用的金属结构手持发射机;</p> <p>3. 2节AA电池, 提供8小时不间断使用 100米(300英尺)有效工作范围;</p> <p>4. 详细技术参数满足图纸要求</p> <p>5. 高层建筑增加费(18层以内)</p>	台	2	4402.04	8804.08		

14	030501007001	D1盒	1. 2组立体声信号D1接口 2. 输入组1、2: L、R两个RCA端子, 非平衡输入, 输入阻抗12kΩ 3. 输出组1、2: L、R两个TRS端子, 平衡输出, 阻抗2.8kΩ 4. 详细技术参数满足图纸要求	套	1	1977.07	1977.07		
		三、多媒体交互管理系统					97124.16		
15	030505011001	矩阵切换器	1. 可用于分辨率高达 4K 的视频信号, 支持16路HDMI输入8路HDMI输出。 2. 它们支持 HDMI 参数标准, 包括高达 10.2 Gbps 的数据速率、高达 12位的色深、3D 和高清无损的音频格式。 3. 详细技术参数满足图纸要求	台	1	51157.9	51157.9		
16	030505011002	无缝切换处理器	1. 无黑屏、无闪屏处理器规格线长>5m接口HDMI 2. 详细技术参数满足图纸要求	台	1	9088.67	9088.67		
17	030501017001	演示与协作系统	(2160p30、1080p30) 同时支持4个设备投射内容至大屏幕; 2. 支持iOS、Android、Mac OS、Windows、WindowsMobile等移动设备进行镜像投屏; 3. 支持AirPlay、Miracast、Google Cast、vSolution Cast 等镜像协议;可自定义背景图片; 4. HDMI输出 x1;音频:线路输入/线路输出(3.5mm迷你插孔)后置 USB 3.0 端口 x4; 5. 详细技术参数满足图纸要求	套	1	21856.99	21856.99		
18	030507008001	高清云台摄像机	1. 1/2.0英寸CMOS器件; 2. 238万像素; 3. 镜头:30倍光学变焦; 4. 分辨率:1080/59.94p, 50P;1080/59.94I, 50I; 5. 水平广角63.7度, 最低照度1.4LUX;水平角度-170°~170度, 水平转速100度/秒; 6. 垂直角度-30°~90度, 垂直90度/秒;16个预置位; 7. 视频输出接口:HD-SDI、HDMI、CVBS, 可支持高标清同时输出; 8. 控制接口RS422/RS-232;支持正装和吊装。 9. 详细技术参数满足图纸要求	台	1	14061.88	14061.88		

19	030411006001	多媒体信息接口盒	1. 多媒体信息接口盒 2. 内置电源2个、HDMI、USB 3. 详细技术参数满足图纸要求 4. 高层建筑增加费(18层以内)	个	2	479.36	958.72		
		四、控制					59189.45		
20	030507013001	分布式中控	1. 工业级ARM 1GHz主频处理器 2. 可配置式的编程架构 3. 板载1GB RAM和8GB 闪存 4. 行业标准的以太网有线通信 5. 支持Modbus RTU/TCP 协议 6. 支持HTTP/HTTPS协议 7. 支持TCP/UDP/串口自定义协议TLS, SSL, SSH 和SFTP网络安全协议 8. 详细技术参数满足图纸要求	台	1	22179.96	22179.96		
21	030504001001	网络4串口双向扩展器	1. 四路RS232/RS485/RS422转以太网转换器 2. 每路都具备独立的串口收发功能,有数据收发时具有提示灯 3. 详细技术参数满足图纸要求	台	2	1068.94	2137.88		
22	030404017001	8路数控继电器箱	1. 状态记忆可选, 串口RS232或RS485控制接口, 可16台级连 2. 详细技术参数满足图纸要求	台	2	3470.69	6941.38		
23	030507014002	触摸控制屏	1. 处理器速度2.6 GHz 2. 存储容量64GB 3. 运行内存4GB 4. 核心数量八核 5. 详细技术参数满足图纸要求	台	1	3693.45	3693.45		
24	030504003001	可编程触控面板	1. 供电电压 有线:DC 24V / 无线:AC220V 2. 回路负载 1路1A CMOS 后沿调光 3. 按键形式 轻触式3D震动反馈 4. 按键数 1-6个控制接口RS485/Modbus/zigbee 5. 安装方式 标准45mm深66式底座 6. 外观尺寸(宽X高X厚) 86mmX90mmX38mm 7. 详细技术参数满足图纸要求	个	1	1445.77	1445.77		

25	030503006001	红外/超声双鉴传感器	1. 探测范围直径8米 2. 感应角度120度圆锥角 3. 通信总线端口 4. 安装方式吸顶式安装 5. 详细技术参数满足图纸要求	台	2	4014.82	8029.64		
26	030503002001	导轨式4路20A荧光调光模块	2. 继电器, 4路0-10直流电平 3. 输出回路最大输出继电器最大输出20A, 调光每个回路0-10V最大输出40mA输入电压AC 220V, 50Hz供电电压DC 24V继电器寿命大于60,000次静 4. 功率消耗0.33W (14mA)最大功耗0.84W (35mA) 5. 控制总线端口 6. 安装方式DIN EN 50022标准导轨安装 7. 详细技术参数满足图纸要求	台	1	6888.04	6888.04		
27	031101007001	系统电源	1. 输入电压AC 85V-264V 2. 输入频率47-63Hz 3. 输出电压DC 24V 4. 输出电流1.5A 5. 安装方式DIN EN 50022标准导轨安装 6. 详细技术参数满足图纸要求	套	1	2350.25	2350.25		
28	030501009001	无线AP	1. 供电方式DC 12V±10% PoE供电 2. 供电: 满足802.3af/at以太网供电标准 3. 电源功率12.95W 4. 详细技术参数满足图纸要求	台	4	1380.77	5523.08		
		五、辅助材料系统					28635.18		
29	030501005001	设备机柜	1. 前玻璃, 后铁门, 3件层板, 2只风扇, 1个8位pdu排插, 40套螺丝 2. 详细技术参数满足图纸要求	台	1	2417.4	2417.4		
30	030501003001	电源时序器	1. 0T 电源开关通道, 每个通道的最大电流为10A; 2. 5-8回路支持滤波功能; 3. 面板设置了ON、OFF开关, 可手动时序开启和关闭8个通道 4. 提供两个RS232/RJ45控制接口, 支持多机级联实现时序功能 5. 详细技术参数满足图纸要求	台	4	2165.16	8660.64		

31	030501013001	电脑	1.内存容量 8GB 2.内存类型 DDR4 2400MHz 3.硬盘容量 512GB 4.硬盘描述 SSD固态硬盘 5.详细技术参数满足图纸要求	台	1	7029.05	7029.05		
32	030411004001	配线	1. SPK2*2.5 2. 2.5mm2 3. 敷设方式:管内穿线 4. 详细技术参数满足图纸要求	m	18.65	4.18	77.96		
33	030502005002	双绞线缆	1. 2芯音响线 2. 2X37/0.10 3. 敷设方式:管内穿线 4. 详细技术参数满足图纸要求	m	88.22	4.68	412.87		
34	030502005003	双绞线缆	1. 2芯音频线 2. 敷设方式:管内穿线 3. 详细技术参数满足图纸要求	m	212.63	4.68	995.11		
35	030502005004	双绞线缆	1. HDMI成品线(含接头) 2. 敷设方式:管内穿线 3. 详细技术参数满足图纸要求	m	35.87	60.38	2165.83		
36	030502005005	网线	1. 名称: CAT-6 2. 敷设方式:管内穿线 3. 详细技术参数满足图纸要求	m	15.47	4.04	62.5		
37	030502005006	双绞线缆	1. 2芯音响线 2. 2X37/0.10 3. 敷设方式:线槽配线 4. 详细技术参数满足图纸要求	m	15.8	7.77	130.54		
38	030502005007	双绞线缆	1. 2芯音频线 2. 敷设方式:线槽配线 3. 详细技术参数满足图纸要求	m	50	7.77	388.5		
39	030502005008	双绞线缆	1. HDMI成品线(含接头) 2. 敷设方式:线槽配线 3. 详细技术参数满足图纸要求	m	1.32	63.46	83.77		
40	030502005009	CAT6网线	1. 名称: CAT-6 2. 敷设方式:线槽配线 3. 详细技术参数满足图纸要求	m	50.29	3.94	198.14		
41	030411001001	配管	1. 电气配管 2. 规格: JDC25 3. 敷设方式: 明敷 4. 详细技术参数满足图纸要求	m	50	14.23	711.5		

42	030411001002	配管	1. 电气配管 2. 规格:JDC25 3. 敷设方式:暗敷 4. 详细技术参数满足图纸要求	m	314.64	12.66	3963.34		
43	030411003001	金属线槽	1. 金属线槽 2. 规格:100*50 3. 材质:钢制 4. 含接地扁钢 40×4 5. 详细技术参数满足图纸要求	m	19.05	58.93	1122.62		
44	030413001001	桥架支吊架制作	1. 名称:桥架支吊架制作 2. 材质:角钢 3. 高层建筑增加费(18层以内)	kg	8.536	20.19	172.34		
45	030413002001	凿(压)槽	1. 名称:开槽及恢复 2. 规格:管外径(25mm)以内 3. 类型:砌块结构 4. 填充(恢复)方式:综合考虑	m	3.8	6.07	23.07		
		二、三层报告厅(300平)					5696841.4		
		一、显示系统					4279411.2		
46	030507014003	激光DLP背投拼接设备	1. 1080P全高清前维护显示单元 2. 单元尺寸:80吋,厚度958mm,前维护 3. 前维护光机类型:激光光源,60000小时寿命 4. 光机亮度:4000ANSI流明 5. 单屏物理分辨率:1080P(1920*1080)(16:9) 6. 屏间间隙:≤1mm 7. 屏幕视角:水平175度以上、垂直175度以上 8. 输入/出接口:支持高清DVI静态对比度:≥2000:1屏幕类型:DNP BB-plus幕 9. 详细技术参数满足图	台	18	216208.09	3891745.6		
47	030501013002	图型服务器	1. 工作站主机电脑 2颗银牌4112 四核2.6GHz 64G内存 512G固态+4T P5000显卡*3(三个显卡),配个1080P 19寸显示器 2. 详细技术参数满足图纸要求	台	1	103528.04	103528.04		
48	030507012001	多屏处理器	1. 暂定支持16路DVI进16路DVI出(全数字DVI信号,60fps),支持跨屏显示、信号漫游显示、开窗显示等功能; 2. 网络控制 3. 详细技术参数满足图纸要求	套	1	33304.17	33304.17		

2.1.3.5 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 南山区档案服务大厦智能化工程
（重新招标）

验收日期： 2023年9月7日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区档案服务大厦智能化工程（重新招标）				
工程地点	深圳市南山区桃园路北侧南山人民检察院与南山区委大楼之间	建筑面积	61384.8m ²	工程造价	38880416.53
结构类型	钢框架	层数	地上:	18	层
			地下:	4	层
施工许可证号	2018-440305-47-01-71617703	监理许可证号	E244067848		
开工日期	2020年8月28日	验收日期	2022年9月7日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020-1328		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市金证科技股份有限公司/北京蓝海华业工程技术有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



四、验收人员签名

GD-F1-914/5 (01011)

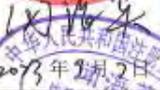
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄强	区工务署			黄强
2					
3	张强	工务署			张强
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	冯浩荣	深圳市半岛工程管理咨询有限公司	总监	高工	冯浩荣
12	段世全	半岛工程管理			段世全
13	李建安	半岛工程管理			李建安
14					
15	刘超	深圳南学建筑设计研究院有限公司			刘超
16	甘水	-----			甘水
17	甘水	-----			甘水
18					
19	张伟	深圳市金证科技股份有限公司			张伟
20	张水光	深圳市金证科技股份有限公司			张水光
21	黄辉	深圳市金证科技股份有限公司			黄辉
22	詹武科	深圳市金证科技股份有限公司			詹武科
23	蔡洪涛	深圳市金证科技股份有限公司			蔡洪涛
24	蔡洪涛	深圳市金证科技股份有限公司			蔡洪涛
25	金子坤	金证			金子坤
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月2日	 (公章) 总监理工程师:  2023年9月2日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月2日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914

2.1.4 长城证券深能源大厦(总部)智能化建设项目—1681 万元

项目名称	长城证券深能源大厦智能化建设项目
项目所在地	深圳市福田区福田街道金田路 2026 号能源大厦南塔楼 10-19 层
发包人名称	长城证券股份有限公司
发包人地址	深圳市福田区福田街道金田路 2026 号能源大厦南塔楼 10-19 层
发包人电话	兰先生，18676690500
合同价格	1681 万元
开工日期	2019 年 3 月 15 日
竣工日期	2019 年 12 月 26 日
承担的工作	<p>工程承包内容主要包括三大部分，施工图纸内包含且不限于以下各子系统的供货、安装、调试及运行中所含的内容：</p> <p>1、弱电建设部分：办公区综合布线、视频监控、红外监控、门禁系统、背景音乐系统、信息发布系统、有线电视、人脸识别、访客及考勤系统、智能灯、窗控系统；</p> <p>2、机房建设部分：装饰装修系统、电气系统、接地系统、机柜冷通道系统、机房精密空调与新风系统、机房综合布线系统、机房环境监控、机房气体消防、原机房设备搬迁；</p> <p>3、多媒体会议室的建设。</p>
工程质量	合格
项目经理	张伟
技术负责人	蔡涛
总监理工程师及电话	赖先生，0755-82275769
项目描述	工程地点：深圳市福田区金围路 2068 号能源大厦南塔 1 层、8 层、10~20 层，建筑面积：27970.78 平方米
备注	本表后需附合同（或中标通知书）或竣工验收单（或用户证明）等证明文件的复印件/扫描件。

2.1.4.1 中标通知书



华能招标有限公司

中标通知书

深圳市金证科技股份有限公司：

长城证券股份有限公司深能源大厦(总部)智能化建设项目招标（HNZB2019-01-2288-01）评标工作已经结束，经评标委员会评审推荐，招标人依法确定贵单位为该项目中标人。现将有关事项通知如下：

1. 中标项目名称：长城证券股份有限公司深能源大厦(总部)智能化建设

2. 中标金额：1681.1478 万元（大写：壹仟陆佰捌拾壹万壹仟肆佰柒拾捌元整）

3. 请贵单位收到本通知书后尽快与项目单位联系，依据招标文件的规定、投标文件及有关澄清的承诺，洽商办理签订合同等有关事项。

特此通知。

招标代理机构：华能招标有限公司

地址：石家庄市西三庄街 258 号

邮政编码：050071

电子邮箱：hnzbyse@163.com



2019 年 03 月 18 日

请收到中标通知书后通过电子商务平台回函（盖章或授权代理人签字）确认。

2.1.4.2 合同扫描件

14214



长城证券股份有限公司
深能源大厦(总部)智能化建设项目合同

业 主(甲方): 长城证券股份有限公司

施工方(乙方): 深圳市金证科技股份有限公司



长城证券股份有限公司深能源大厦(总部)智能化建设项目合同

业 主(以下简称甲方): 长城证券股份有限公司

施工方(以下简称乙方): 深圳市金证科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、遵循平等、自愿、公开和诚信的原则,结合广东省有关规定和长城证券股份有限公司深能源大厦(总部)智能化建设项目设备采购及安装工程的具体情况,甲、乙双方就本工程的有关事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 长城证券股份有限公司深能源大厦(总部)智能化建设项目

工程地址: 深圳市福田区

长城证券股份有限公司深能源大厦(总部)智能化建设项目设备采购及安装工程采购、包装、运输、卸货、材料设备在施工现场的垂直和水平搬运、临时设施、现场货场、安装、成品保护、交付清理、调试、工程满足当地验收所必须的各项检测验收、售后服务、备品备件、竣工资料编制等,并包括但不限于承担其质量、进度、工期、施工设备、劳务、管理、协调、配合、安全、维保、税金和应承担的风险等为完成本工程所需的一切事项。

工程承包内容主要包括三大部分,施工图纸内包含且不限于以下各子系统的供货、安装、调试及运行中所含的内容:

I、弱电建设部分: 办公区综合布线、视频监控、红外监控、门禁系统、背景音乐系统、信息发布系统、有线电视、人脸识别、访客及考勤系统、智能灯、窗控系统;

II、机房建设部分: 装饰装修系统、电气系统、接地系统、机柜冷通道系统、机房精密空调与新风系统、机房综合布线系统、机房环境监测、机房气体消防、原机房设备搬迁。

III、多媒体会议室的建设。

二、通讯联系

甲方联系人: 兰朝晖

联系方式: 18676690500

或全部

后的为准。

十四、合同生效和份数

本合同一式肆份，甲方、乙方各执贰份。经甲乙双方签字盖章后即生效。

和费用。
述的使
因乙方
失，包

业 主：长城证券股份有限公司

施工方：深圳市金证科技股份有限公司

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

经办人：[Signature]

经办人：[Signature]

负责人：

负责人：[Signature]

签署日期：2019年8月23日

签署日期：2019年8月23日

自行赠
或相当

约定的

方承

签收
，其
司在

附件 2 报价清单

项目总报价表

序号	项目名称	报价（元）	备注
一	弱电及智能化建设汇总	¥7,227,404.00	
二	机房建设汇总	¥4,236,125.00	
三	多媒体会议室建设汇总	¥5,347,949.00	
项目总报价（元）		¥16,811,478.00	



2.1.4.3 竣工验收报告

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 长城证券股份有限公司深能源大厦(总部)智能化建设项目

验收日期: 2019年12月26日

建设单位(盖章): 长城证券股份有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		长城证券股份有限公司深能源大厦(总部)智能化建设项目				
工程地点	深圳市福田区金田路2068号能源大厦南塔1层、8层、10~20层	建筑面积	27970.78平方米	工程造价	1681.1478万元	
结构类型	框剪结构	层数	地上: 20 层			
	/		地下: 4 层			
施工许可证号	2019-0619	监理许可证号				
开工日期	2019年3月15日	验收日期				
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2019036			
建设单位	长城证券股份有限公司	资 质 证 号				
勘察单位	/					
设计单位	江苏巨楷科技发展有限公司		A132007814			
总包单位	/					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	深圳市金证科技股份有限公司		D244060684、D344146774、XZ1440320040214、粤GB560号、(粤)JZ安许证字[2018]021535延			
承建单位(装修)	深装总建设集团股份有限公司		D244015184、D344034161			
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司		E144004779-4/1			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王朝晖
副组长	叶倩
组员	喻勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	王俊	张友, 林泽海
通风与空调	张伟	何为, 李红松
建筑电气	刘彬	谭传新, 宋克五, 苏加恒
智能建筑	王震	文元松, 杨司先
会议系统	叶倩	胡倩, 刘振亮, 李衡华
工程质控资料	张伟	刘彬, 江绵明

(二) 验收程序

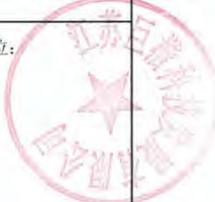
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
丁	长城证券		丁
	长城证券		李
	长城证券		丁
	长城证券		李朝晖
	长城证券		李
	长城证券		刘
	长城证券		陈
	长城证券		曹
	长城证券		王
	巨幅科技		周
	长城证券		周
	智鹏		刘

(五) 工程验收结论及备注

本工程验收依据：
 1: 《综合布线系统工程验收规范》(GB/T 50312-2007)；
 2: 《信息技术设备的接地》(GB/4941-2001)；
 3: 《^弱电系统机房施工及验收规范》(GB 50462-2008)；
 4: 《安全规范 工程程序与要求》(GA/T 75-94)；
 及其他相关的国家规范、设计要求、甲方相关要求及验收工作。
 经验收小组查验，资料完善，各设备运转正常，各工序分次
 工序、工艺符合相关规范要求，按合同内项目、变更项目及
 甲方使用要求均已全部完成。工程质量：合格。
 附：项目验收工程验收报告。

<p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总监理工程师： 赖文松 2019年12月26日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： SR 2019年12月26日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 周州 2019年12月26日</p>
--	--	---	--

2.1.5 南山智谷产业园项目（一期）智能化工程—4200 万元

项目名称	南山智谷产业园项目（一期）智能化工程
项目所在地	深圳市南山区
发包人名称	深圳招商房地产有限公司
发包人地址	深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道 5 号太子湾海纳仓（招商积余大厦）1001
发包人电话	詹彦
合同价格	4200 万元
开工日期	2018 年 3 月 15 日
竣工日期	2021 年 7 月 4 日
承担的工作	包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程。
工程质量	合格
项目经理	何宇红
技术负责人	杨波
总监理工程师及电话	逢宏
项目描述	南山智谷产业园总用地面积 4.5 万平米，建筑面积 42 万平米，地下三层，地上 24 至 32 层，建筑高度约 100 米至 150 米，地下室建面 10 万平，计容面积 32 万平米，办公 21.3 万平米，单身公寓约 7.5 万平米，商业主要在裙楼，面积约 1.6 万平米，物业管理用房，垃圾转运站、电动车充电站等公共配套用房 1600 平米，骑楼、架空、避难层等核增 1.4 万平米，场地内土层详地勘报告，基础采用旋挖桩，施工现场地坪标高 10 米至 14 米。
备注	本表后需附合同（或中标通知书）或竣工验收单（或用户证明）等证明文件的复印件/扫描件。

2.1.5.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520170121008001

标段名称：南山智谷产业园项目（一期）智能化工程

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金证科技股份有限公司

中标价：4200.668800万元

中标工期：336天

项目经理(总监)：何宇红



本工程于 2019-06-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

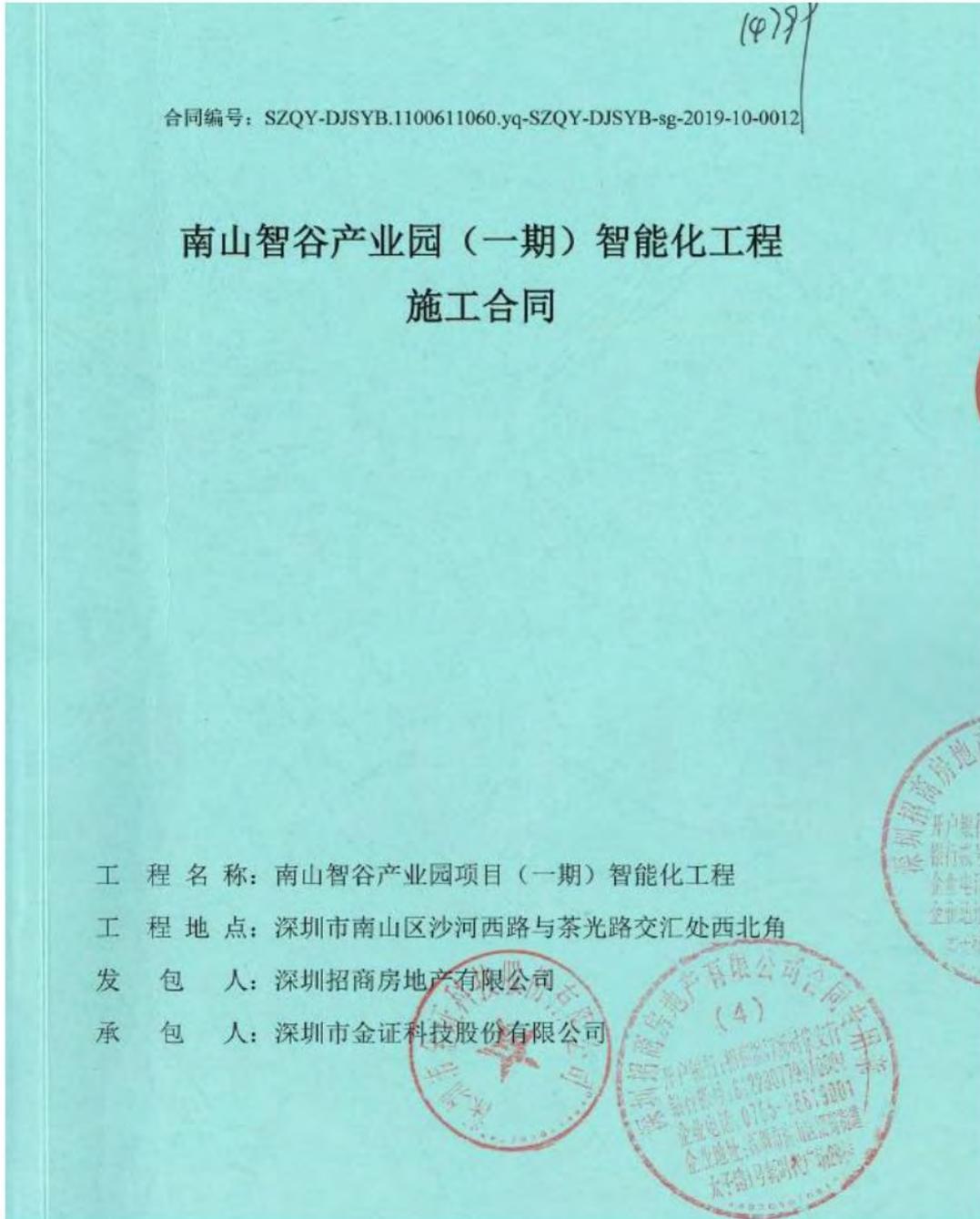
日期：2019-09-11



查验码：4864234240133396

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.1.5.2 合同扫描件



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市金证科技股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南山智谷产业园项目（一期）智能化工程

工程地点：深圳市南山区沙河西路与茶光路交汇处西北角

工程规模及特征：南山智谷产业园总用地面积约 4.5 万㎡，建筑面积约 42 万㎡，地下三层，地上 24 至 32 层，建筑高度约 100m 至 150m。地下室建面约 10 万㎡，计容建面 32 万㎡，办公 21.3 万㎡，单身公寓约 7.5 万㎡，商业主要在裙楼，面积约 1.6 万㎡，物业管理用房、垃圾转运站、电动车充电站等公共配套用房 1600 ㎡，骑楼、架空、避难层等核增 1.4 万㎡。场地内土层详地勘报告；基础采用旋挖桩。施工现场地坪标高 10m 至 14m。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：材料设备供应、安装、调试、验收、备案、质保期内的维修保养等。

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订

暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期，包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：38538245.87元，增值税人民币：3468442.13元，增值税率：9%，含税价人民币：42006688.00元。

（大写）：不含税价人民币：叁仟捌佰伍拾叁万捌仟贰佰肆拾伍元捌角柒分，增值税人民币：叁佰肆拾陆万捌仟肆佰肆拾贰元壹角叁分，含税价人民币：肆仟贰佰万陆仟陆佰捌拾捌元整。

四、合同工期

开工日期：2019年9月17日（包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天，正式的开工日期以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔）

竣工日期：2020年8月17日

合同工期总日历天数：336天。

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。质量目标：协助总承包人获得国家优质工程奖、A栋绿建二星及LEED金级预认证；BCDEF栋绿建一星。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；

- [√] (6) 本合同通用条款;
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件;
- [√] (8) 图纸;
- [√] (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）;
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单;
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

（在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的）;

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2019年 11 月 01 日

合同订立地点：深圳市南山区招商街道太子路 1 号新时代广场 29 楼

发包人：深圳招商房地产有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）

注册地址：深圳市南山区招商街道太子路
1 号新时代广场 29 楼

邮政编码：518000

电 话：26818621

开户银行：招商银行新时代支行

帐 号：812280779910001

电子邮箱：

承包人：深圳市金证科技股份有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）

注册地址：深圳市南山区科技园高新区
南区高新南五道金证科技大楼 8-9 楼

邮政编码：518057

电 话：0755-86618826

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳华侨
城支行

帐 号：337070101400021508

电子邮箱：zhangch@szkingdom.com

2.1.5.3 竣工验收报告

工程竣工验收报告
(建筑工程)

工程名称：_____ 南山智谷产业园施工总承包工程 _____

验收时期：_____ 2021 年 7 月 4 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司 _____



一、工程概况

工程名称	南山智谷产业园施工总承包工程	工程地点	深圳市沙河西路与茶光路路口	
建筑面积	419031.58 平方米	工程造价	170926.479892 万元	
结构类型	框架剪力墙，核心筒	层数	地上：34 层 地下：3 层	
施工许可证号	工程编号:4403052017012101 证书序列号:2018-0672	监理许可证号	/	
开工时期	2018.3.15	验收日期	2021.7.4	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018-028	
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	资 质 证 号	/	
建设单位(代建)	深圳招商房地产有限公司		建开企【2001】050 号	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787	
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237	
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337	
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		D144077337	
承建单位(建筑机电)	中建四局第五建筑工程有限公司		D244215732	
承建单位(装修)	深圳洪涛集团股份有限公司/深圳市华剑建设集团股份有限公司		D244060512/D244042946	
承建单位(幕墙)	中建深圳装饰有限公司/深圳海外装饰工程有限公司		D244073020/D244073482	

承建单位 (防水)	深圳市德诚建筑工程有限公司	D244183479
承建单位 (智能化)	深圳市金证科技股份有限公司	D244060684
承建单位 (泛光照明)	深圳市文业照明实业有限公司	D244060844
承建单位 (园林)	深圳市奥城景观工程设计有限公司	D344071275
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	E144002103-8/1
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	19019

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	黄宁、张晓章
副组长	詹彦、张竞武
组 员	黄林江、胡菁宇、王鹏飞、周砚涛、帅振中、徐泰松、徐俊江

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡菁宇	沈能典、张益江、黄少华、刘虢、谢超、陈雄教、唐凌云、王志文、刘宝华、廖文后、王胡强、刘艳、刘国朋、王悦、周新明、何世林
建筑设备安装工程	詹彦	王鹏飞、花剑、柯鹏、李玉杰、刘杰、陈国伟、逢宏、鄂成博、蒋海峰、刘小毛、高海生、胡幸、黄小钊
通讯、电视、燃气等专业工程	王鹏飞	李玉杰、陈国伟、逢宏、夏凡、鄂成博、蒋海峰、刘小毛、杨波
工程质保资料	郑捷	蔡世桐、李志权、梁海碧、孟令海、苏建伟、田伏川、韦斯威

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 184 项 经审查,符合要求 184 项 经核定,符合规范要求 184 项	共核查 106 项, 符合要求 106 项。 共抽查 64 项, 符合要求 64 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 166 项 符合要 166 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王岩岩	大沙河建投		
董宁	大沙河建投		
张玉钊	大沙河建投		
李海	招商地产		
黄林江	...		
高良	招商地产		
陈武	招商地产	总监	
周以法	中建科工集团有限公司	高级工程师	项目经理
沈配典	中建科工集团有限公司	高级工程师	
于军	中国路桥工程有限责任公司	项目经理	总工程师
徐红	深圳地铁集团	项目经理	项目经理
王鹏飞	招商地产		
王志文	深圳市创建设计院有限公司	建	总工程师
胡菁宇	招商地产		
何世林	奥城景观		
杨浩	深圳市金证科技股份有限公司	项目技术负责人	
何宇红	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	
冯宇帆	深圳大沙河建投		
杨宇	深圳市金证科技股份有限公司		

梁海雄	招商地产		
逢宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安装	安装专业监理工程师
文和	中建海投		
刘燕	深圳印合创建设工程顾问有限公司		给排水
刘艳	中建海投		
高海生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	暖通	监理工程师
王胡强	深圳海外装饰工程有限公司		
徐收江	深圳市大沙河产业园区建设开发有限公司		
黄小利	深圳城市照明实业有限公司	项目设计	
陈柳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建	总监理工程师
徐红兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司		精装监理工程师
廖文君	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建	土建监理工程师
苏建伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司		监理员
刘国刚	深圳洪涛集团股份有限公司		项目经理
zm	深圳市合创建设集团股份有限公司		项目经理
张瀚宇	招商地产		
罗伟祥	深圳市大沙河建设投资有限公司		
冯小勇	深圳市大沙河建设投资有限公司		
李海宁	深圳市大沙河建设投资有限公司		
柯鹏	招商地产		
谢超	深圳招商		
范利	招商地产		

（盖章）

五、工程验收结论

竣工验收结论:

南山智谷产业园工程位于深圳南山区沙河西路和茶光路交界处西北角，项目总用地面积4429.38 m²，总建筑面积419031.53m²。地下室3层，地下室二、三层用途为汽车库及设备用房，地下一层用途为汽车库、自行车库、设备用房、公共充电站、商业和产业研发用房（具体用途为办公）；A座，地上34层，建筑高度为147.2m，除十二、二十四层为避难层外，一至十五层用途为创新型产业用房（具体用途为办公），十四至三十四层用途为产业研发用房（具体用途为办公）；（3）B座，地上24层，建筑高度为99.0m，用途为产业研发用房（具体用途为办公）；（4）C座，地上32层，建筑高度98.7m，一、二层用途为大堂、商业、物业服务用房及产业研发用房（具体用途为办公），三层及以上用途为宿舍；（5）D座，地上26层，建筑高度为98.2m，一层用途为大堂及商业，二至四层用途为创新型产业用房（具体用途为办公），四至五层之间设置设备夹层，五层及以上为宿舍；（6）E、F座，地上均为23层，建筑高度分别为94.2m和95.1m，用途均为产业研发用房（具体用途为办公）。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位： （公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： （公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： （公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： （公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---------------------------------------	--	--	--

2.1.6 南科大和深大新校区安置区二期建设项目南山智园 D 区智能化工程—2450 万元

项目名称	南科大和深大新校区安置区二期建设项目南山智园 D 区智能化工程
项目所在地	深圳市南山区桃源街道、留仙大道与学苑大道交汇处
发包人名称	深圳市万科城市建设管理有限公司
发包人地址	深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社 B600
发包人电话	暂无
合同价格	2450 万元
开工日期	2017 年 5 月 1 日
竣工日期	2019 年 11 月 29 日
承担的工作	工程内容包括：综合布线系统、计算机网络及无线 AP 覆盖系统、有线电视系统、背景音乐系统、信息发布系统、安全防范系统(闭路监控系统、防盗报警系统、门禁一卡通管理系统、电梯厅通道闸控制及访客管理系统、停车场管理及车位引导系统、无线对讲及巡更管理系统、电梯五方对讲系统)、楼宇设备自控系统(不包含空调设备的监测与控制)、智能照明系统、系统集成系统 IBMS、机房工程系统、桥架管路工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。
工程质量	合格
项目经理	陈鹏
技术负责人	张世奇
总监理工程师及电话	暂无
项目描述	项目位于深圳市南山区桃源街道，留仙大道及学苑大道交汇处，场地南侧毗邻留仙大道、北侧毗邻学苑大道，西侧毗邻南科二路，西北侧已建 C 区，西南侧为军事用地，场地南侧留仙大道中部为地铁五号线地上轨道，基坑开挖线距离地铁轨道中心线距离小于 30 米，场地周边地下管线密集，周边地表较空旷。总建筑面积：225445.24 m ² 。
备注	本表后需附合同（或中标通知书）或竣工验收单（或用户证明）等证明文件的复印件/扫描件。

2.1.6.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520150170007001

标段名称：南科大和深大新校区安置区二期建设项目南山智
园D区智能化工程

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金证科技股份有限公司

中标价：2450.53363万元

中标工期：550

项目经理(总监)：陈鹏



本工程于 2017-03-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-04-13



查验码：3388677559762901

查验网址：www.szjzjy.com.cn

2.1.6.2 合同扫描件

副本

工程编号: 44030520150170006001

合同编号: 11A317a512383

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 南科大和深大新校区安置区二期建设项目

南山智园 D 区智能化工程

工程地点: 南山区桃源街道, 留仙大道与学苑大道交汇处

委托人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人: 深圳市金证科技股份有限公司

2017 年 5 月

合同协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市金证科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南科大和深大新校区安置区二期建设项目南山智园D区智能化工程

工程地点: 南山区桃源街道,留仙大道与学苑大道交汇处。

工程规模及特征: 本项目场地位于深圳市南山区桃源街道,留仙大道与学苑大道交汇处,场地南侧毗邻留仙大道,北侧毗邻学苑大道,西侧毗邻南科二路,西北侧为已建C区,西南侧为军事用地。场地南侧留仙大道中部为地铁五号线地上轨道,基坑开挖线距离地铁轨道中心线距离小于30米;场地周边地下管线密集,周边地表较空旷。

资金来源: 政府100%投资

二、工程承包范围

本次招标范围为南山智园D区智能化工程,工程内容包括: 综合布线系统、计算机网络及无线AP覆盖系统、有线电视系统、背景音乐系统、信息发布系统、安全防范系统(闭路监控系统、防盗报警系统、门禁一卡通管理系统、电梯厅通道闸控制及访客管理系统、停车场管理及车位引导系统、无线对讲及巡更管理系统、电梯五方对讲系统)、楼宇设备自控系统(不包含空调设备的监测与控制)、智能照明系统、系统集成系统IBMS、机房工程系统、桥架管路工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2017年5月1日（具体以开工令为准）

竣工日期：开工日期顺延 550 日历天

合同工期总日历天数 550 日历天。

标准工期 _____ 日历天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：贰仟肆佰伍拾万伍仟叁佰叁拾陆元叁角

（小写）：24505336.3 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：294769.92 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；

提交

期內

已应

十、合同生效

本合同订立时间：2017年5月____日

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送辖区范围内建设主管部门备案后生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

Handwritten signature of the contractor's representative.

承包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

Handwritten signature of the contractor's representative.

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

2.1.6.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 南山智园 D 区智能化工程

验收日期： 2019 年 11 月 27 日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工程署，深圳市万科城市建设管
理有限公司


* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山智园 D 区智能化工程				
工程地点	南山区桃源街道，留仙大道与学苑大道交汇处	建筑面积	225445.24m ²	工程造价	24505336.3元
结构类型	框架	层数	地上：	24/25	层
	框架		地下：	3	层
施工许可证号	440305201501705	监理许可证号			
开工日期	2018年09月06日	验收日期	2019年11月29日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署，深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市筑乐科技有限公司				
总包单位	深圳市金证科技股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陶亮
副组长	尧义珉、吴绍祥
组员	张美、谢章松、贾飞、任伟伟、杨守信、金军、潘勇明、陈志勇、董磊峰、王嘉荣、张世奇、陈鹏、何宇红、罗俊生、骆永辉、李林波、邓深文

2. 专业组

专业组	组长	组员
智能化工程	金军	陈鹏、何宇红、骆永辉、李林波、邓深文
工程质控资料	张世奇	李林波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	AAE121	共 408 项，其中： 经审查符合要求 408 项 经核定符合要求 0 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	余明礼	建管办			
5	袁义斌	建管办			
6					
7	王和堂	389			
8	陶尧	万科			
9	任伟伟	万科			
10					
11	陈永	万科			
12	林高	深圳市金证科技股份有限公司			
13	李林峰	金证股份			
14	邓梁文	金证股份			
15	黄伟华	金证股份			
16					
17	张军	建管办			
18	张军	深圳华强电子股份有限公司	总监	高工	
19	李浩	华通			
20	陈立勤	华通			
21	张世奇	华通	资料员		
22	杜叶	华通	安全总监	高工	
23	罗俊生	深圳销千			
24	何勇	金证股份			
25	路永辉	金证股份			
26	杨文	金证			



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合设计及施工质量验收规范要求
同意竣工验收，质量合格。

<p>中华人民共和国一级注册建造师执业证书 陈 雁 身份证号: 44060702030(00) 执业日期: 2019.12.16 深圳市金证科技股份有限公司 (公章)</p>	<p>设计单位: (公章)</p>	<p>监理单位: 吴绍祥 身份证号: 44003170 执业日期: 2012.04.15 (公章)</p>	<p>代建单位: (公章)</p>	<p>建设单位: (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人: [Signature] 2019年11月29日</p>	<p>单位(项目)负责人: [Signature] 年 月 日</p>	<p>总监理工程师: [Signature] 2019年11月29日</p>	<p>单位(项目)负责人: [Signature] 年 月 日</p>	<p>单位(项目)负责人: [Signature] 年 月 日</p>



2.1.7 南山医院改扩建（二期一段）智能化工程 II 标段-3058 万元

项目名称	南山医院改扩建（二期一段）智能化工程 II 标段
项目所在地	深圳市南山区南山大道及桃园路交接处(桃园路 89 号)
发包人名称	华润(深圳)有限公司
发包人地址	深圳市罗湖区宝安南路 1001 号华瑞大厦 7 楼
发包人电话	0755-83781111
合同价格	3058 万元
开工日期	2021 年 10 月 15 日
竣工日期	2022 年 11 月 29 日
承担的工作	建筑智能化工程，包括但不限于住院楼、感染楼地下室、行政楼、医技楼、锅炉房、污水处理站和相关地下室区域的电梯五方对讲系统、无线对讲系统、停车场管理系统、视频监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、电子巡查系统、安全防范综合管理系统、建筑设备监控系统、设备网水平分支布线、能源计量系统、应急响应系统、消防控制室装修工程、一期消防控制室智能化设备腾挪等，范围还包括各系统接入后勤管理综合系统，以及实现与一期及感染楼各子系统的对接和兼容。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。
工程质量	合格
项目经理	何宇红
技术负责人	陈鹏
总监理工程师及电话	暂无
项目描述	占地面积约为 5.8 万平方米，总建筑面积约为 46.7 万平方米，总投资约 50 亿。(1)其中南山医院改扩建（二期一段）(不包括门诊楼)占地面为 4.32 万平方米，总建筑面积约 37.5 万平方米。包含建筑物分为住院楼、医技楼、行政楼、感染楼和污水处理站。
备注	本表后需附合同（或中标通知书）或竣工验收单（或用户证明）等证明文件的复印件/扫描件。

2.1.7.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520180265018001

标段名称：南山医院改扩建（二期一段）智能化工程II标段

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金证科技股份有限公司

中标价：3058.668800万元

中标工期：272天

项目经理(总监)：何宇红



本工程于 2021-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-13



查验码: 6426323671958715

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



扫描全能王 创建

2.1.7.2 合同证明文件



合同编号 CRLCJ-NS05-NSYY01-FB-211006

【南山医院改扩建（二期一段）】

【智能化工程 II 标段】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市金证科技股份有限公司

2021 年【10】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市罗湖区宝安南路 1001 号华瑞大厦 7 楼

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市金证科技股份有限公司

地址：深圳市南山区高新南五道金证科技大楼

法定代表人：李结义

联系人：何宇红

联系电话：13418960062

电子邮箱：heyh@szkingdom.com

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2016 年 07 月，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山医院改扩建（二期一段）智能化工程 II 标段

工程地点：深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路 89 号）

工程内容：南山医院改扩建（二期）位于深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路 89 号），占地面积约为 5.8 万平方米，总建筑面积约为 46.7 万平方米，总投资约 50 亿。

（1）其中南山医院改扩建（二期一段）（不包括门诊楼）占地面积为 4.32 万平方米，总建筑面积约 37.5 万平方米。包含建筑物分为住院楼、医技楼、行政楼、感染楼和污水处理站。其中住院楼地上 23 层，建筑高度 99.55m，标准层层高 4.1m；医技楼地上 6 层，建筑高度 33.0m，层高 4.5m；行政楼地上 21 层，建筑高度 98m，标准层层高 4.0m；感染楼地上 5 层，建筑高度 29.7m；污水处理站地上 1 层，建筑高度 3.5m。地下室整体为 3 层，局部 2 层。基础类型为预应力管桩基础和旋挖灌注桩基础。结构类型为框架-剪力墙结构。本工程设计相对标高±0.000 相当于黄海高程 5.15m。

（2）南山医院改扩建（二期二段）门诊楼，占地面积 1.48 万平方米，总建筑面积约 9.2 万平方米，主要建筑物为门诊楼。门诊楼地上 9 层，局部 6 层，标准层层高 4.5m，建筑高度 43.2m。基础类型为旋挖灌注桩基础。结构类型为框架结构。本工程设计相对标高±0.000 相当于黄海高程 5.15m。

南山医院改扩建（二期一段）智能化工程 II 标段：住院楼、感染楼地下室、行政楼、医技楼、锅炉房、污水处理站和相关地下室区域的电梯五方对讲系统、无线对讲系统、停车场管理系统、视频监控系統、入侵报警系統、出入口控制系統、电子巡查系統、安全防范综合管理系统、建筑设备监控系统、设备网水平分支布线、能源计量系統、应急响应系統、消防控制室装修工程、一期消防控制室智能化设备腾挪等，范围还包括各系統接入后勤管理综合系統，以及实现与一期及感染楼各子系统的对接和兼容。

建筑面积：约 46.7 万平方米；

工程立项批准文号：深南发改【2020】2 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

建筑智能化工程，包括但不限于住院楼、感染楼地下室、行政楼、医技楼、锅炉房、污水处理站和相关地下室区域的电梯五方对讲系统、无线对讲系统、停车场管理系统、视频监控系統、入侵报警系統、出入口控制系統、电子巡查系統、安全防范综合管理系统、建筑设备监控系统、设备网水平分支布线、能源计量系統、应急响应系統、消防控制室装修工程、一期消防控制室智能化设备腾挪等，范围还包括各系統接入后勤管理综合系統，以及实现与一期及感染楼各子系统的对接和兼容。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根

据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它：粗装修工程_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		
<input type="checkbox"/> 其它：_____		

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

3. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 1 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数：272 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0》要求。质量目标：确保获得鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟零伍拾捌万陆仟陆佰捌拾捌元整（¥ 30,586,688.00 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾捌万元整（¥ 1,980,000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)



发 包 人：（公章）
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

2.1.7.3 验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 南山医院改扩建（二期一段）智能化工程II标段

验收日期： 2015 年 11 月 29 日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑事务署（建设单位） 华润（深圳）有限公司（代建单位）



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山医院改扩建（二期）智能化工程II标段				
工程地点	深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路89号）	建筑面积	375147.01m ²	工程造价	3058.6688万元
结构类型	地上混凝土加钢结构	层数	地上:	23	层
	地下混凝土		地下:	3	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年10月15日	验收日期	2022年11月29日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署(建设单位)，华润(深圳)有限公司(代建单位)				
勘察单位					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	深圳市金证科技股份有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(智能建筑)	深圳市金证科技股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	余渊
副组长	王巍、马米粒、邹之岚、殷宪伟、何宇红
组员	张凯、王蕾、马喜强、彭娟、范正刚、陈冰、杨波、危立华、陶志荣、周全、黄伟萍、陈启章、邓深文、杨锦兴、黄王钦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	√	√
建筑设备安装工程	余渊	王巍、张凯、马米粒、殷宪伟、王蕾、马喜强、邹之岚、彭娟、范正刚、何宇红、杨波、危立华、陶志荣、周全、黄伟萍、陈启章、杨锦兴、黄王钦
工程质控资料		陈冰、邓深文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部、系统、成套设备、工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/8 0 0 1

竣工验收结论:

本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对该工程进行竣工验收，验收人员符合要求，验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经参建各方检查验收，已按照合同、设计文件的完成建设工程项目全部内容，各分部、子分部以及分项工程均满足设计及施工规范要求，验收各方一致认为：南山医院改扩建（二期一段）智能化工程I标段已按设计图纸和合同要求完成施工内容，内业资料齐全，工程质量满足设计要求。本次竣工验收符合程序规定，会议原则通过竣工验收，工程质量评定为合格。



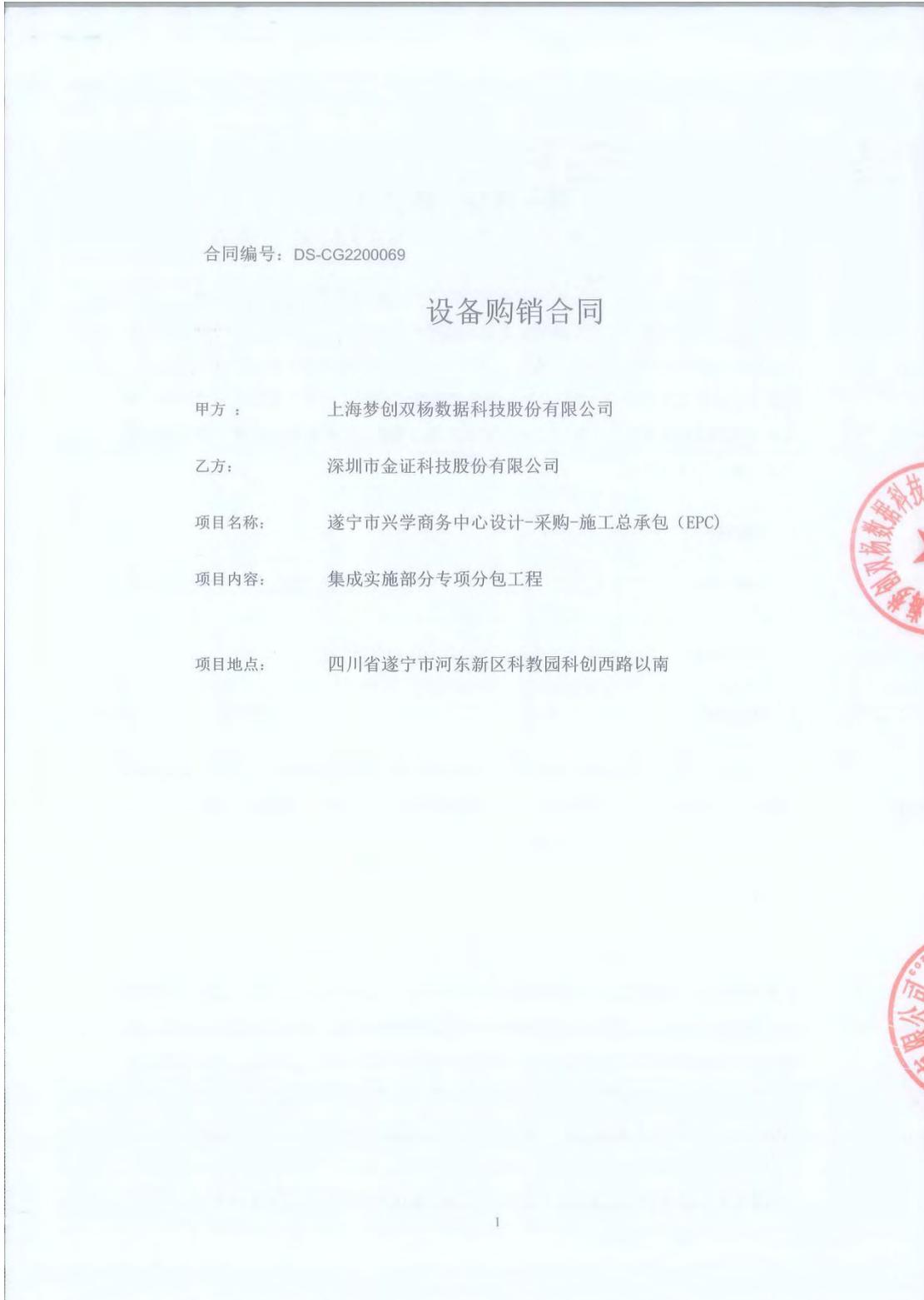
<p>建设单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	--	---	---	---



2.1.8 遂宁市兴学商务中心设计-采购-施工总承包(EPC)集成项目专项分包工程-1383
万元

项目名称	遂宁市兴学商务中心设计-采购-施工总承包(EPC)集成项目专项分包工程
项目所在地	四川省遂宁市河东新区科教园科创西路以南
发包人名称	上海梦创双杨数据科技股份有限公司
发包人地址	上海市静安区江场三路 288 号 9 层 901 室
发包人电话	暂无
合同总金额	1383 万元
开工日期	2021 年 8 月 31 日
竣工日期	2022 年 9 月 5 日
承担的工作	整体工程范围内的信息化项目（包括综合布线系统、视频监控系统、离线巡更系统、信息发布系统、计算机网络系统、会议声光电系统、背景音乐系统等）包含弱电的预留预埋穿管穿线、设备采购及集成施工、后期维护、设备调试培训等所有费用等相对应范围内甲方审定方案及施工图纸中包含的所有信息化项目内容直至竣工验收交付业主。包括出具深化设计优化方案、优化后施工图纸及竣工图纸，达到业主方对于弱电工程范围内的设计使用要求及相关规范标准等所有费用(如乙方相应深化设计等工作未达到甲方要求，甲方可自行安排专业人员负责相应费用由乙方承担)。
工程质量	合格
项目经理	姚旭
技术负责人	唐万强
总监理工程师及电话	暂无
项目描述	包括不限于以下范围:1#学术报告厅, 2#教学楼, 3#行政办公楼, 4#学员公寓及餐厅图书馆, 5#文体中心, 6#学员宿舍, 7-8#门房, 地下室, 室外总坪等整体工程范围内的信息化项目。
备注	本表后需附合同（或中标通知书）或竣工验收单（或用户证明）等证明文件的复印件/扫描件。

2.1.8.1 合同扫描件



第一部分 协议书

甲方（简称甲方）：上海梦创双杨数据科技股份有限公司

乙方（简称乙方）：深圳市金证科技股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，我公司已与绿地西南建工有限公司签订信息化项目合同，本项目甲方和乙方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本分包项目实施事项协商一致，订立本合同。

1 项目概况

项目名称：遂宁市兴学商务中心设计-采购-施工总承包（EPC）集成项目专项分包工程

项目地点：四川省遂宁市河东新区科教园科创西路以南

2 合作方式

本次合作方式内容为乙方包工包料专业分包，即包人工、包材料、包机械、包安装、包吊装、包垂直运输、包材料二次转运、包各种损耗、包质量、包安全、包成品保护、包文明施工、包工期、包资料、包竣工验收。

3 项目承包范围

承包范围：包括但不限于以下范围：1#学术报告厅，2#教学楼，3#行政办公楼，4#学员公寓及餐厅图书馆，5#文体中心，6#学员宿舍，7-8#门房，地下室，室外总坪等主体工程范围内的信息化项目（包含弱电的预留预埋穿管穿线、设备采购及集成施工、后期维护、设备调试培训等所有费用）等相对应范围内甲方审定方案及施工图纸中包含的所有信息化项目内容直至竣工验收交付业主。包括出具深化设计优化方案、优化后施工图纸及竣工图纸，达到业主方对于弱电工程范围内的设计使用要求及相关规范标准等所有费用（如乙方相应深化设计等工作未达到甲方要求，甲方可自行安排专业人员负责，相应费用由乙方承担）。所有支吊架必须使用成型定制成品，不允许使用槽钢、角钢等

2

现场制作。具体范围及做法参见甲方审定后设计方案和施工图纸，并执行甲方相关要求。在合同执行过程中，如管线的开槽、恢复等工作由其他单位实施，相应的费用在分包结算造价中扣除。清单项目或施工范围如有调整，乙方遵循甲方要求执行。

4 签约合同价

合同明细表：

合同总价：

金额大写：人民币 壹仟叁佰捌拾叁万玖仟捌佰陆拾陆元伍角玖分，

金额小写：人民币 13839866.59 元，

4.1 不含税价（税前工程造价）：¥ 12,352,491.27 元

4.2 以上费用已包含城市维护建设税、教育费附加以及地方缴费附加、河道管理费（如有时）、规费的一切费用；

4.3 税率：设备材料为 13%，税金：1,385,848.00 元；实施人工费为 6%，税金：101,527.32 元。

4.4 以上费用已包含设备采购费、运费、安装调试费、技术服务费、质保费、城市维护建设税、教育费附加以及地方缴费附加、河道管理费（如有时）、规费一切费用，除此之外，甲方不再另行支付任何费用；

4.5 付款方式：

按项目进度和甲方收到项目总包方的相应款项为前提，甲方向支付乙方合同相应款项，具体如下：

- 1、甲方收到项目总包方（绿地西南建工有限公司）支付的项目款项后，根据当期所收款项占甲方与项目总包方合同总金额的比例，计算应付给乙方的款项，乙方应在接到甲方通知后及时开具等额的增值税专用发票给甲方，甲方收到合格发票后 15 个工作日内向乙方支付相应款项。
- 2、甲方支付乙方的合同金额累计达到此合同金额的 97%（即：¥13,424,670.59 元）时，甲方不再支付款项，剩余合同金额（即合同金额的 3%）作为项目的质保金。
- 3、项目质保金支付：从项目验收合格之日起开始计算，项目质保期满 24 个月后甲方一次性支付乙方合同所有剩余尾款。
- 4、乙方知悉并同意，甲方支付款项的资金来源于项目总包方的付款，如甲方未收到项目总包方支付的款项的，甲方有权暂不支付款项且不视为甲方违

约。

5、付款方式：银行转账。

5 工期

开工日期：2021 年 8 月 31 日

完工日期：2022 年 11 月 20 日

工 期：445（天）

5.1 具体工期执行按项目实际情况。（此条根据项目实际情况来约定，若项目总包方存在对甲方的这类约定，在这里可以使用此 5.1。若项目总包方没有对甲方约定此内容，这里应当明确工期期限不变，具体开工日期参见后面开工条款约定。）

5.2 根据工程的整体进度安排，总包方有可能会对本工程的工期进行必要的调整。无论是延长或是缩短工期，乙方应当积极配合，按总包方调整后的工期进行人员、物资的调配，保证按要求竣工，所需费用不再增加，需顺延的工期以项目总包方及甲方确认顺延。

6 质量标准

工程质量标准：保证达到鲁班奖、国优工程相关质量标准要求。

注：具体品牌的使用按合同附件遂宁市兴学商务中心设计-采购-施工总承包（EPC）弱电工程专业品牌要求表执行，在合同执行过程中，如有品牌调整按甲方具体要求执行。

7 合同文件的组成

7.1 本协议书；

7.2 合同条款；

7.3 工程预算书或已标价的工程量清单；

7.4 技术标准和要求；

7.5 合同图纸；

7.6 附件：遂宁市兴学商务中心设计-采购-施工总承包（EPC）弱电工程专业品牌使用要求表

8 其他合同文件

本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

9 责任

乙方承诺按合同约定进行施工、完工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任，并与甲方共同就本分包工程对项目总包方承担连带责任。

10 承诺

甲方承诺按合同约定的条件、期限和方式向乙方支付合同价款。

11 份数

本协议连同其他合同文件一式捌份，甲方肆份，乙方肆份。

12 其他

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

13 盖章

本分包合同自双方盖章后生效

甲方：上海梦创双杨数据科技股份有限
公司



(盖单位合同专用章)

法定代表人：
(签字或盖章)



2022年5月9日

乙方：深圳市金证科技股份有限公司



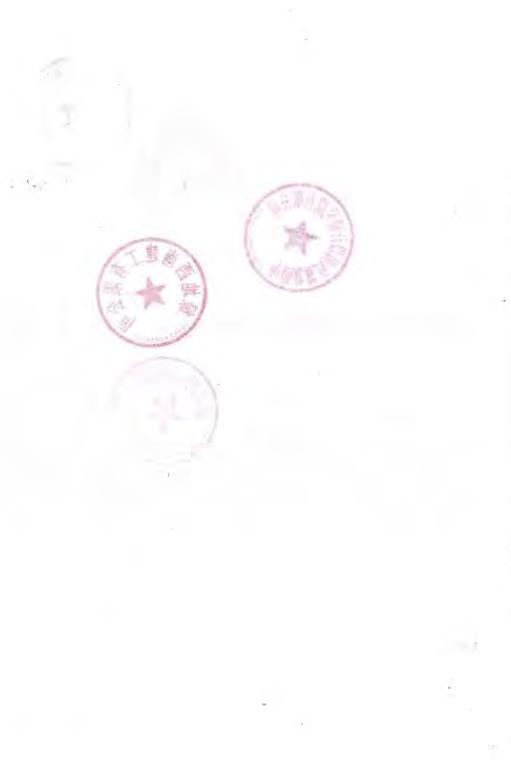
(盖单位章或合同专用章)

法定代表人：
(签字或盖章)



2022年5月6日

2.1.8.2 竣工验收报告



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：遂宁市兴学商务中心

建设单位：遂宁市政府投资非经营性项目代建处

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

竣工验收内容	工程设计符合国家标准的工程竣工验收，水电安装及消防系统，此套工程室内环境检测属于工程内容。
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人组成工程验收组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行抽查，最后对工程实体进行验收，形成验收记录，整个验收过程由监理单位监督执行。
竣工验收条件及验收情况	1、设计文件和合同约定的内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案资料完整齐全，签字合格。
	3、勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况： 相关单位已分别签署质量合格文件。
	4、分户验收情况： /
	5、工程验收过程中发现的质量问题的整改情况： 已整改无质量隐患。
	6、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

分部工程名称	质量评定结果	
	地基与基础工程	合格
主体结构工程	合格	合格
建筑装饰装修工程	合格	合格
屋面工程	合格	合格
给排水、排水及供暖工程	合格	合格
建筑电气工程	合格	合格
通风与空调工程	合格	合格
电梯工程	合格	合格
智能建筑工程	合格	合格
分部工程		
质量评定情况		
验收评价	观感质量验收合格，符合规范要求，施工质量符合设计要求和规范要求，本工程观感质量合格。	
结论	共核查 66 项	
	其中符合要求 66 项	
	经鉴定符合要求 66 项	
资料核查情况	核查结果：合格，符合设计和规范要求。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工 程 质 量 验 收 情 况	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程各分部分项工程均在合同约定的工期内全部完成,经各方检查验收,认为:</p> <p>1.工程技术档案、施工管理资料、质量验收资料完整,符合要求;</p> <p>2.工程实体质量符合国家有关工程施工质量验收规范及设计文件的要求,主要功能项目的抽查符合相关专业验收规范的规定;</p> <p>3.本工程施工过程中出现的质量问题均已处理完毕,无遗留问题,各分部分项工程均能满足要求;</p> <p>4.本工程所有分部分项工程均经监理单位验收合格,观感质量符合规定;</p> <p>5.本工程所有分部分项工程均经监理单位验收合格,观感质量符合规定;</p> <p>6.本工程所有分部分项工程均经监理单位验收合格,观感质量符合规定;</p>
	<p>四川省建设工程质量监督与安全协会 编制</p> <p>四川省建设工程质量监督与安全总站 监制</p>

工 程 质 量 验 收 情 况	<p>设计单位</p> <p>郭帆</p>
	<p>监理单位</p> <p>李强</p>
相关单位	

四川省建设工程质量监督与安全协会 编制
四川省建设工程质量监督与安全总站 监制

四川省建设工程质量监督与安全协会 编制
四川省建设工程质量监督与安全总站 监制

工 程 概 况	工程名称	招商银行总部大厦	工程地址	科创新城东南侧
	建筑面积	25165.00㎡	结构类型	框架
工 程 质 量 验 收 情 况	地上、地下层数	地上10层,地下2层	总高	40.00m
	电梯	12台	自动扶梯	1台
工 程 质 量 验 收 情 况	开工日期	2020.11.18	竣工验收日期	
	建设单位	招商银行股份有限公司	监理单位	四川省建设工程质量监督与安全总站
工 程 质 量 验 收 情 况	勘察单位	四川省地质工程勘察院	设计单位	四川省建筑设计研究院
	设计单位	四川省建筑设计研究院	图审审查机构	四川省勘察设计研究院
工 程 质 量 验 收 情 况	施工单位	绿地西南建设工程有限公司	质量监督机构	四川省建设工程质量监督与安全总站
	单位	姓名	职务(职务)	备注
工 程 质 量 验 收 情 况	建设单位	郭帆	项目负责人	
		李强	项目常务领导	
工 程 质 量 验 收 情 况	监理单位	李强	项目负责人	
		何伟	项目负责人	
工 程 质 量 验 收 情 况	勘察单位	何伟	项目负责人	
		李强	项目负责人	
工 程 质 量 验 收 情 况	设计单位	李强	项目负责人	
		何伟	项目负责人	
工 程 质 量 验 收 情 况	施工单位	李强	项目负责人	
		何伟	项目负责人	

四川省建设工程质量监督与安全协会 编制
四川省建设工程质量监督与安全总站 监制

建设单位:	郭帆	(公章)	年月日
监理单位:	李强	(公章)	年月日
设计单位:	李强	(公章)	年月日
注册建造师(项目经理):	李强	(公章)	年月日
总工程师:	李强	(公章)	年月日

四川省建设工程质量监督与安全协会 编制
四川省建设工程质量监督与安全总站 监制

- 附单位工程质量验收合格文件:
1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
 3. 施工单位对工程施工质量检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
 4. 监理单位对工程质量的评估报告;
 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
 6. 工程有关质量检测和功能试验资料;
 7. 建设工程主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;
 9. 竣工验收遗留问题的处理结果;
 10. 施工单位签署的工程质量保修书;
 11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。

2.1.9 东莞市大岭山镇智慧城市运营中心智能化及配项目-2903 万元

项目名称	东莞市大岭山镇智慧城市运营中心智能化及配项目
项目所在地	东莞市大岭山镇综合办公楼
发包人名称	东莞市大岭山镇网格管理中心
发包人地址	东莞市大岭山镇综合办公楼七楼
发包人电话	徐泗华 0769-85782168
合同总金额	2903 万元
开工日期	2021 年 11 月 3 日
竣工日期	2022 年 6 月 25 日
承担的工作	<p>1) 运营中心音视频及控制系统(包括运营中心大厅 LED 大屏显示系统、辅助 LED 显示屏、分布式坐席管理系统、会议扩声系统、融合通信系统、视频会议系统、专业控制台及配套设备、无纸化会议系统、观摩区灯光系统、语音识别转写系统、多媒体交互管理系统)；</p> <p>2) 设备间建设(包括基础工程、供配电及防雷接地工程、UPS 系统、空调新风系统、模块机柜及动环监控系统、火灾报警及气体消防系统)；</p> <p>3) 运营中心基础信息系统(包括综合布线系统、分布式控制网络系统、办公网络系统、监控系统、门禁系统、办公终端)等。</p>
工程质量	合格
项目经理	李小平
技术负责人	陈勇
总监理工程师及电话	潘治
项目描述	<p>东莞市大岭山镇大力推进“数字政府”建设，努力打造“智慧大岭山”，以“工作制度、数字底座、智网工程、数字应用”四大建设为抓手，走稳走实“网格化、信息化、网络化、数据化、智慧化”发展路径，逐步实现城市运营“一网统管、一网通办”，提升城市治理能力和公共服务效能。</p>
备注	<p>本表后需附合同（或中标通知书）或竣工验收单（或用户证明）等证明文件的复印件/扫描件。</p>

2.1.9.1 中标通知书

广东鸿正建设咨询有限公司

中标通知书

深圳市金证科技股份有限公司：

受东莞市大岭山镇网格管理中心的委托，我单位于 2021 年 07 月 16 日组织了东莞市大岭山镇智慧城市运营中心（智能化及配套）项目（项目编号：441900026-2021-00421）的评审工作。经评审委员会的评审和招标人的确认，贵公司为该项目的中标供应商，中标价为人民币大写贰仟玖佰零叁万肆仟陆佰柒拾伍元捌角捌分（小写：¥29,034,675.88 元）。

请贵公司在本通知书发出之日起 30 日内与采购人依据招标文件、投标文件、补充文件及澄清等资料签订合同书。并将合同副本送至招标代理公司备案。



抄送：东莞市大岭山镇网格管理中心、东莞市财政局大岭山分局

地址：东莞市南城街道宏律六路2号A栋5楼510室

联系电话：0769-22998786

2.1.9.2 合同扫描件

16760

**东莞市大岭山镇智慧城市运营中心
(智能化及配套) 项目
合 同**

甲方：东莞市大岭山镇网格管理中心

乙方：深圳市金证科技股份有限公司

2021 年 8 月 11 日

根据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国民法典》，在平等自愿的基础上，经甲、乙双方充分协商，就**东莞市大岭山镇智慧城市运营中心（智能化及配套）项目**（项目编号：**441900026-2021-00421**）（以下简称“项目”）的合作事宜订立本协议，以资共同遵守。

第一条 合同双方当事人

甲方（全称）：东莞市大岭山镇网格管理中心

地址：东莞市大岭山镇综合办公楼七楼

法定代表人：徐泗华

乙方（全称）：深圳市金证科技股份有限公司

地址：深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼 8-9 楼

法定代表人：李结义

第二条 服务范围

乙方根据东莞市大岭山镇智慧城市运营中心（智能化及配套）项目招标文件要求，在甲方指定地点（东莞市内）为甲方提供项目建设及项目服务。

第三条 服务内容

- 3.1 合同期内，乙方根据甲方招标文件需求提供项目服务。
- 3.2 乙方对东莞市大岭山镇智慧城市运营中心（智能化及配套）项目进行建设，各建设标准按照招标文件要求执行，若招标文件中未列明则按行业标准要求执行。甲方若有新增需求，则通过补充协议予以明确。
- 3.3 项目服务标准严格按照招标文件相关要求执行，甲方若有新增需求，则通过补充协议予以明确。
- 3.4 具体采购内容采购标准及要求以招标文件以及乙方投标文件承诺条款及方案为准。

第四条 合同工期

- 4.1 本合同自签订之日起生效，至项目整体完成验收并交付甲方使用满 3 年时止。
- 4.2 项目建设工程期为甲乙双方共同签署的开工令开工之日起 120 天；项目维护期（质保期）为项目整体完成验收并交付甲方使用满 3 年时止。

4.3 合同期满后，甲方需要乙方继续提供售后维护服务的，由甲乙双方另行签订书面协议约定。

第五条 合同金额

5.1 合同含税总价为**¥29,034,675.88**元（大写：**人民币贰仟玖佰零叁万肆仟陆佰柒拾伍元捌角捌分**）

第六条 付款方式

6.1 首期款：合同签订生效之后，自甲方收到乙方开具的对应发票之日起 15 个工作日内，甲方应向乙方支付合同总价的 30%，即¥8,710,402.76 元（含税）。

6.2 到货款：乙方将合同所有设备运送到甲方指定地点，自甲方收到乙方开具的对应发票之日起 15 个工作日内，甲方应支付合同总价的 20%，即¥5,806,935.18 元（含税）。

6.3 初验款：所有设备完成安装且系统试运行后甲方组织初验，初验合格后甲方最晚应于自甲方收到乙方开具的对应发票之日起 15 个工作日内完成支付，初验款为合同总价的 20%，即¥5,806,935.18 元（含税）。

6.4 终验款：终验款为合同总价的 27%，即¥7,839,362.48 元（含税）。初验合格之日起一个月后系统运行正常甲方组织终验，终验合格后自甲方收到乙方开具的对应发票之日起 15 个工作日内完成支付。

6.5 质保金：质保金为合同总价的 3%，即¥871,040.28 元（含税）。自 3 年维护期满后自甲方收到乙方开具的对应发票之日起 15 个工作日内，甲方完成支付。

6.6 在合同履行过程中，如遇国家税率政策变更，对于合同未履行完毕的部分，按照原标的含税（单）价不变的原则继续履行，后续不再另行签订补充协议。

6.7 乙方结算相关信息如下：

甲方（盖章）：
东莞市大岭山镇网格管理中心

法定代表(签字):

授权代表人（签字）：

地址：东莞市大岭山镇综合办公楼 7 楼

电话：0769-85782168

签订时间：2021.8.11

乙方（盖章）：
深圳市金证科技股份有限公司

法定代表(签字):

授权代表人（签字）：

地址：深圳市南山区科技园高新区

南区高新南五道金证科技大楼 8-9 楼

电话：0755-83172999

签订时间：2021.8.11

2.1.9.3 竣工验收报告

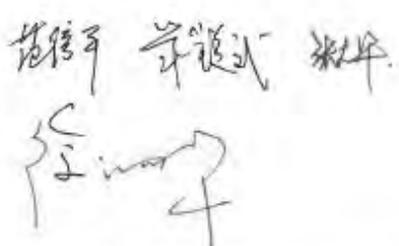
东莞市大岭山镇智慧城市运营中心
(智能化及配套)项目
终验报告

项目名称	东莞市大岭山镇智慧城市运营中心(智能化及配套)项目
建设单位	东莞市大岭山镇网络管理中心
设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司
监理单位	广州市汇源通信建设监理有限公司
承建单位	深圳市金证科技股份有限公司

第 1 页 共 3 页

项目名称	东莞市大岭山镇智慧城市运营中心（智能化及配套）项目
建设单位	东莞市大岭山镇网络管理中心
设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司
监理单位	广州市汇源通信建设监理有限公司
承建单位	深圳市金证科技股份有限公司
<p>项目概述：</p> <p>本项目的建设主要为贯彻落实《东莞市“数字政府”建设总体规划（2019-2021年）》，进一步规范功能区和镇街（新区）“数字政府”建设等文件精神，统筹我市“数字政府”建设各项工作顺利开展，促进市镇两级上下衔接、整体协同，形成全市“一盘棋”的工作格局，实现“数字政府”改革建设向纵深发展，指导全市各镇区数字化系统建设。</p> <p>本项目建设内容系统主要有：</p> <p>大屏显示系统、分布式座席管理系统、会议扩声系统、融合通信系统、专业控制台、无纸化会议系统、视频会议系统、语音识别及转写系统、多媒体交互管理系统、设备间配套工程、基础信息系统。项目于2022年4月27日初验完成。</p> <p>项目于2022年6月通过第三方单位测评。</p>	
<p>验收依据：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 东莞市大岭山镇智慧城市运营中心（智能化及配套）项目建设合同 2. 东莞市大岭山镇智慧城市运营中心（智能化及配套）项目：招标文件 3. 东莞市大岭山镇智慧城市运营中心（智能化及配套）项目：投标文件 4. 东莞市大岭山镇智慧城市运营中心（智能化及配套）项目：设计图纸 5. 东莞市大岭山镇智慧城市运营中心（智能化及配套）项目：变更会议纪要、变更申请单 	
<p>验收内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、系统自检：由承建单位对系统进行全面测试。 2、功能验收：由建设单位、设计单位、监理单位按照合同内容对系统进行整体功能检查、测试。 3、资料审查：由建设单位、监理单位按照合同内容对承建单位提交的相关文档进行审查。 	



项目初验遗留问题及处理情况： 已统一对中控系统界面大小调整自适应、视联网音量中控控制、个别操作台键盘失灵、决策室一体机编号问题整改完成，整改后现场检查符合要求。	
终验结论： 验收小组审阅了项目相关材料，一致认为项目符合合同终验条件，同意通过项目终验。	
验收小组签字： 	
承建单位：深圳市金证科技股份有限公司	承建方代表(盖章)：  日期：2022年6月25日
设计单位：广东南方电信规划咨询设计院有限公司	设计方代表(盖章)：  日期：2022年6月25日
监理单位：广州市汇源通信建设监理有限公司	监理方代表(盖章)：  日期：2022年6月25日
建设单位：东莞市大岭山镇网络管理中心	建设方代表(盖章)：  日期：2022年6月25日

2.1.10 深圳知识产权法庭业务用房项目信息化工程-2763 万元

项目名称	深圳知识产权法庭业务用房项目信息化工程
项目所在地	广东省深圳市南山区梦海大道卓越前海壹号 T1 栋
发包人名称	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
发包人地址	广东省深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋 1701
发包人电话	李响
签约合同价	2767 万元
开工日期	2021 年 9 月 6 日
竣工日期	2021 年 11 月 2 日
承担的工作	本次工程内容为深圳知识产权法庭临时业务用房智能化专业施工工程。主要内容包括但不限于综合布线系统、计算机网络系统及安全防护(内外网)、桌面云、机房工程、安防系统(视频监控系统、门禁系统、报警系统、安检系统)、诉讼服务中心(预约排队系统、文件流转系统、自助终端系统、调解系统律师自助设备)、智慧法庭(智慧庭审支撑平台、小法庭、中法庭、多功能审判庭、互联网审判庭)、会议系统(法官专业会议室、多功能会议室、案件会议室)、信息发布显示系统(知识产权沙龙、知识产权展示系统、法官墙互动屏、多功媒体控制系统、LED 大屏系统、当事人查询系统)等设备采购、安装、调试和第三方必要的检测，竣工图的编制。
工程质量	合格
项目经理	罗志雄
技术负责人	杨波
总监理工程师及电话	吴冰宇
项目描述	深圳知识产权法庭位于深圳前海卓越壹号 T1 写字楼第 25 至 28 层，项目建筑面积 11752 平方米，该项目设置立案服务区、诉调对接区、知识产权图书馆、法庭审判区、审判配套区、公共服务区、知识产权展示区等，不仅一站式解决知识产权案件的立案、调解、审判，也同时打造一个知识产权的资料中心、宣传平台。
备注	本表后附合同（或中标通知书）等证明文件的复印件/扫描件。

2.1.10.1 合同扫描件

QHKG-2021-377



深圳知识产权法庭业务用房项目信
息化工程施工合同

立项编号：

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市金证科技股份有限公司（乙方）

工程名称：深圳知识产权法庭业务用房项目信息化工程施工
合同

签署日期：2021年6月24日

第一部分协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市金证科技股份有限公司

鉴于甲方已于2021年6月3日向乙方发出深圳知识产权法庭业务用房项目信息化工程施工合同项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称

深圳知识产权法庭业务用房项目信息化工程施工合同。

1.2 工程地点

前海深港合作区。

1.3 工程立项批准文号

《深圳市前海深港现代服务业合作区管理局会议纪要》（2021）1号；
《深圳知识产权法庭临时业务用房装修及信息化工程项目建议书》。

1.4 建设规模

总占地面积\平方米，总建筑面积 11752 平方米

1.5 工程内容

本次工程内容为深圳知识产权法庭临时业务用房智能化专业施工工程。
主要内容包括但不限于综合布线系统、计算机网络系统及安全防护（内外网）、

7

桌面云、机房工程、安防系统（视频监控系统、门禁系统、报警系统、安检系统）、诉讼服务中心（预约排队系统、文件流转系统、自助终端系统、调解系统、律师自助设备）、智慧法庭（智慧庭审支撑平台、小法庭、中法庭、多功能审判庭、互联网审判庭）、会议系统（法官专业会议室、多功能会议室、案件会议室）、信息发布显示系统（知识产权沙龙、知识产权展示系统、法官墙互动屏、多媒体控制系统、LED 大屏系统、当事人查询系统）等设备采购、安装、调试和第三方必要的检测，竣工图的编制。

1.6 资金来源

财政资金

第二条工程承包范围

本次采购立项范围为深圳知识产权法庭临时业务用房智能化专业施工工程。

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

2.4 其他工程

无。

2.5 承包方式

包工包料。

第三条合同工期

3.1 计划开工日期

暂定为：2021 年 6 月 4 日（最终以监理工程师签发的开工令为准）。

3.2 计划竣工日期

2021 年 8 月 31 日完成竣工验收，具备使用条件。

3.3 合同工期

从监理签发开工令之日起至项目保修期满且配合完成相关部门审计之日止。计划施工阶段为 4 个月，保修阶段时间为 24 个月，起始日期以监理下发的书面指令为准。

第四条质量标准

本工程质量标准：合格。

详见招标文件

第五条合同价款

5.1 合同价款

本合同价款为：暂定价包干价）：

人民币（大写）贰仟柒佰陆拾柒万贰仟肆佰捌拾玖元陆角捌分（¥27672489.68 元）（含增值税，税率 9%），中标下浮率为 15.00 %。

本合同不含增值税合同价款固定不变，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

（1）施工现场安全文明措施费为（小写）¥349733.46 元；

9

(2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥\ 元；

(3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥\ 元；

(4) 暂列金额为（小写）¥1534376.11 元。

5.2 项目单价

本项目为固定总价合同，投标单价只作为合同约定情形下变更计价的依据，详见承包人的投标报价书。

第六条组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同补充条款
- (4) 合同专用条款
- (5) 合同通用条款和附件
- (6) 招标文件及其附件函件
- (7) 投标文件及其附件函件
- (8) 标准、规范及有关技术文件
- (9) 图纸
- (10) 工程量清单
- (11) 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条承诺

8.1 发包人承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 双方承诺

发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条合同生效

本合同订立时间：2021年6月24日

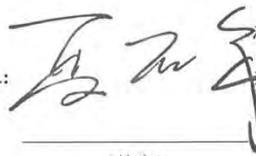
11

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 12 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，
承包人执 5 份。

（以下无正文内容）

甲方:	 深圳市前海建设投资控股 集团有限公司 (盖章)	乙方:	 深圳市金证科技股份有 限公司 (盖章)
地址:		地址:	深圳市南山区科技园高 新区南区高新南五道金 证科技大楼 8-9 楼
电话:		电话:	0755-86393490
传真:		传真:	
开户银行:		开户银行:	兴业银行股份股份有限 公司深圳华侨城支行
账号:		账号:	337070101400021508
法定代表人或 其授权的代理人:	 (签字)	法定代表人或 其授权的代理人:	 (签字)
日期:	2021 年 月 日	日期:	2021 年 月 日

2.1.10.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳知识产权法庭业务用房信息化工程

验收日期：2021年11月02日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳知识产权法庭业务用房信息化工程			
工程地点	广东省深圳市南山区梦海大道卓越前海壹号T1栋	建筑面积	11752m ²	工程造价 27672489.68元
结构类型	框架	层数	地上： 25、26、27、28 层	
	框架		地下： 0 层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0085号	监理许可证号		
开工日期	2021年09月06日	验收日期	2021年11月02日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督编号		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			
勘察单位				
设计单位	深圳市智宇实业发展有限公司			
施工单位	深圳市金证科技股份有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司			
施工图 审查单位				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	李响、张书王、孙莉、谢艳
组员	曹基荣、周文超、尹洁、武立锋、吴冰宇、王德力、肖恒平、林文凯、谢基彬、罗志雄、李勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	孙莉	周文超、尹洁、吴冰宇、林文凯、杨波、周全、付爱国
工程质控资料	谢艳	谢基彬、邓深文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	合格	共 191 项，其中： 经审查符合要求 191 项 经核定符合要求 191 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	-	高级工程师	王志强
2	李响	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	工程师	李响
3	周文超	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	周文超
4	尹洁	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计	工程师	尹洁
5	孙莉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	机电	工程师	孙莉
6	武立锋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	合约	工程师	武立锋
7	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案	工程师	谢艳
8	张书王	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理总监	工程师	张书王
9	吴冰宇	深圳市九州建设技术股份有限公司	机电监理工程师	工程师	吴冰宇
10	王德力	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价工程师	工程师	王德力
11	肖恒平	深圳市九州建设技术股份有限公司	装修监理工程师	工程师	肖恒平
12	林文凯	深圳市九州建设技术股份有限公司	装修监理工程师	助工	林文凯
13	曹基荣	深圳市九州建设技术股份有限公司	装修监理工程师	工程师	曹基荣
14	谢基彬	深圳市九州建设技术股份有限公司			谢基彬
15	罗志雄	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	工程师	罗志雄
16	杨波	深圳市金证科技股份有限公司	技术负责人	工程师	杨波
17	周全	深圳市金证科技股份有限公司	执行经理	工程师	周全
18	付爱国	深圳市金证科技股份有限公司	深化设计师	工程师	付爱国
19	邓深文	深圳市金证科技股份有限公司	安全员		邓深文
20	李勇	深圳市智宇实业发展有限公司	设计单位负责人	工程师	李勇
21					
22					
23					
24					
25					
26					

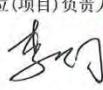


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对该工程进行竣工验收, 验收人员符合要求, 验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经参建各方检查验收, 已按照合同、设计文件的完成建设工程项目全部内容, 各分部、子分部以及分项工程均满足设计及施工规范要求, 验收各方一致认为, 深圳知识产权法庭业务用房 信息化工程已按设计图纸和合同要求完成施工内容, 内业资料齐全, 工程质量满足设计要求, 本次竣工验收符合程序规定, 会议原则通过竣工验收, 工程质量评定为合格。

 建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日



2.1.11 中金大厦(中金财富技术业务用房)IT 项目建设工程—1268 万元

项目名称	中金大厦(中金财富技术业务用房)IT 项目建设工程
项目所在地	深圳市南山区中金大厦
发包人名称	中国中金财富证券有限公司
发包人地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区科苑南路 2666 号中国华润大厦 L4601-L4608
发包人电话	张满绒, 0755-82026650
合同价格	1268 万元
开工日期	2024 年 5 月 2 日
竣工日期	在建
承担的工作	工程承包范围:包括但不限于中金大厦 1-30 层的 IT 项目【垂直网络布线系统(含负一楼的数据中心布线机房)、UPS 系统、网络系统】的设备采购、设计方案深化、施工安装及调试等。工程具体内容及要求以招投标文件为准。
工程质量	合格
项目经理	宋国红
技术负责人	张伟
总监理工程师及电话	暂无
项目描述	中金大厦为新建楼宇,位于后海地块,总用地面积 4336.83 m ² ,建筑面积 78295 m ² ,地上 30 层,地下 5 层,建筑高度 145.35 米,建筑主要功能为技术业务用房。工程包括垂直布线系统、UPS 系统、网络系统等建设。
备注	本表后需附合同(或中标通知书)或竣工验收单(或用户证明)等证明文件的复印件/扫描件。

2.1.11.1 合同扫描件

19657
工程编号：_____
合同编号：_____

中金大厦（中金财富技术业务用房）IT 项目
建设工程合同

工程名称：中金大厦（中金财富技术业务用房）IT 项目建设工程

工程地点：深圳南山区

发 包 人：中国中金财富证券有限公司

承 包 人：深圳市金证科技股份有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 中国中金财富证券有限公司

地址: 深圳市南山区粤海街道海珠社区科苑南路 2666 号中国华润大厦 L4601-L4608

承包人(全称): 深圳市金证科技股份有限公司

地址: 深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼 8-9 楼

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中金大厦(中金财富技术业务用房)IT 项目建设工程(以下简称“工程”)

工程地点: 深圳南山区,东侧临近科苑大道,北侧临近海德三道,西侧临近拟建逸景三路,南侧临近拟建逸湖六街。现有施工出入口位于科苑南路西侧。

工程内容: 中金大厦为新建楼宇,位于后海地块,总用地面积 4336.83 m²,建筑面积 78295 m²,地上 30 层,地下 5 层,建筑高度 145.35 米,建筑主要功能为技术业务用房。工程包括垂直布线系统、UPS 系统、网络系统等建设。

二、工程承包范围和承包方式

1、工程承包范围: 包括但不限于中金大厦 1-30 层的 IT 项目【垂直网络布线系统(含负一楼的数据中心布线机房)、UPS 系统、网络系统】的设备采购、设计方案深化、施工安装及调试等。工程具体内容及要求以招投标文件为准。

2、承包方式: 本工程包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包税金、包验收通过以及一定范围内的风险费用(包括但不限于相关政府部门验收)。

三、工程工期

计划开工日期: 2024 年 5 月 2 日

计划竣工日期： 2024 年 11 月 2 日

工程工期总日历天数 180 天。

实际开工日期以监理人书面通知为准。

四、工程质量标准

本工程质量标准：符合设计文件及技术规范书的要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，合同没有约定的，以国家或行业的质量检验评定标准为依据，并满足发包人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、合同价款（含税）

合同总价：人民币（大写）壹仟贰佰陆拾捌万柒仟贰佰陆拾捌元捌角陆分（¥12,687,268.86 元），其中：

垂直布线系统费用：人民币（大写）壹佰伍拾陆万肆仟贰佰伍拾柒元壹角陆分（¥ 1564257.16 元）；

UPS 系统费用：人民币（大写）壹佰肆拾贰万叁仟贰佰陆拾叁元陆角壹分（¥ 1423263.61 元）；

网络系统费用：人民币（大写）玖佰陆拾玖万玖仟柒佰肆拾捌元零玖分（¥ 9699748.09 元）；

以上三个系统费用中已经包含安全文明施工费：人民币（大写）肆万壹仟肆佰贰拾元（¥ 41,420.00 元）

上述合同总价包括但不限于设备材料价格、税费、及承包人完成本合同工作所需的安装、测试、培训、运费、运保费、措施费、规费、搬运费、保修期内的技术支持和服务等所有费用。发包人不再支付其他任何费用。

六、组成合同的文件

组成合同的文件包括但不限于合同附件、招投标文件及双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同条款中赋予它们的定义相同。

八、双方承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章且承包人收到发包人出具的履约保函之日 成立并生效。

本合同一式 6 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 3 份, 承包人执 3 份。

(以下无正文)

发包人：中国中金财富证券有限公司

(公章)

统一社会信用代码：

91440300779891627F

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区
科苑南路 2666 号中国华润大厦

L4601-L4608

联系人：张满绒

电话：0755-82026650

传真：

电子信箱 manrong.zhang@cicc.com.cn

开户银行：中国建设银行深圳分行营业部

账号：44201530300052503434

日期：2023.12.27

承包人：深圳市金证科技股份有限公司

(公章)

统一社会信用代码：

91440300708447860Y

地址：深圳市南山区科技园高新区南
区高新南五道金证科技大楼 8-9 楼

联系人：吴城

电话：0755-86581409

传真：0755-86393426

电子信箱 wucheng@szkingdom.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
圳华侨城支行

账号：337070101400021508

日期：2023.12.27

2.1.12 基金大厦项目博时基金数据中心工程（设计与施工）—1199 万元

项目名称	基金大厦项目博时基金数据中心工程（设计与施工）
项目所在地	深圳市福田区中心区深南中路与益田路交汇处
发包人名称	博时基金管理有限公司
发包人地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 5999 号基金大厦 21 层
发包人电话	聂工，18607557899
合同价格	1199 万元
开工日期	2017 年 12 月 8 日
竣工日期	2018 年 12 月 31 日
承担的工作	本工程承包范围包括：完成基金大厦第 16 层整层的数据中心设计（包括不限于需求分析、方案设计及调整、初步设计、深化及优化设计、施工图设计及设计相关的报审报批等工作）。 数据中心工程施工分两期进行，一期建筑面积约 600 m ² 。 内容包括但不限于：按合同条款、图纸及技术需求书进行设计、采购、施工、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、测试、调试、试运行、通过政府相关部门验收合格、编制竣工图及竣工资料，保修及保养等。详细工程范围见工程量清单、图纸及技术要求等。
工程质量	合格
项目经理	胡承真
技术负责人	李国祥
总监理工程师及电话	吴永进
项目描述	工程规模及特征：本项目建筑面积约 10.97 万平方米，其中地下室约 2.8 万平方米建筑高度约 200 米，地上 42 层，其中裙楼 4 层，空中花园层 15 层，标准层 23 层，地下 4 层。总投资 7.8724 亿元。基金大厦第 16 层将用于建设博时基金的数据中心，本次招标设计范围建筑面积约 2000 平方米，本次招标工程施工（一期）范围建筑面积约 600 平方米《按设计最终审批方案为准》。
备注	本表后需附合同（或中标通知书）或竣工验收单（或用户证明）等证明文件的复印件/扫描件。

2.1.12.1 合同扫描件

12445

正本

工程编号: 440300201207160016001

合同编号: JJSQ-2017-11

深圳市建设工程 施工(单价)文件

工程名称: 基金大厦项目博时基金数据中心工程(设计与施工)

工程地点: 深圳市福田区深南中路与益田路交汇处

发 包 人: 博时基金管理有限公司

承 包 人: 深圳市金证科技股份有限公司

2017 年 7 月

协议书

发包人(全称): 博时基金管理有限公司

承包人(全称): 深圳市金证科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 基金大厦项目博时基金数据中心工程(设计与施工)

工程地点: 深圳市福田区深南中路与益田路交汇处

工程规模及特征: 本项目建筑面积约 10.97 万平方米, 其中地下室约 2.8 万平方米, 建筑高度约 200 米, 地上 42 层, 其中裙楼 4 层, 空中花园层 15 层, 标准层 23 层, 地下 4 层。总投资 7.8724 亿元。基金大厦第 16 层将用于建设博时基金的数据中心, 本次招标设计范围建筑面积约 2000 平方米, 本次招标工程建设施工(一期)范围建筑面积约 600 平方米(按设计最终审批方案为准)。

资金来源: 国有 100%

二、工程承包范围

本工程承包范围包括: 完成基金大厦第 16 层整层的数据中心设计(包括不限于需求分析、方案设计及调整、初步设计、深化及优化设计、施工图设计及设计相关的报审报批等工作)。

数据中心工程施工分两期进行, 一期建筑面积约 600 m²。

内容包括但不限于: 按合同条款、图纸及技术需求书进行设计、采购、施工、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、测试、调试、试运行、通过政府相关部门验收合格、编制竣工图及竣工资料, 保修及保养等。详细工程范围见工程量清单、图纸及技术要求等。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	数据中心工程

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2017 年 4 月 1 日 (实际开工日期以工程师发布的开工指令为准)

竣工日期：2017 年 6 月 29 日（暂定）

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准及质保

1、本工程质量标准：

本工程质量合格，配合总承包人使本项目获得“鲁班奖”、LEED 认证金奖及国家绿色三星认证。

2、本工程质保期为三年，其中最后一年由承包人额外提供，验收前提供完整的 BIM 文件；免费提供一年非工作时间夜间驻场服务，服务时间为晚上 19 点至次日早上 7 点及双休日、国家节假日全天。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹仟壹佰玖拾玖万柒仟捌佰陆拾壹元陆角柒分

(小写)：1199.786167 万元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：11.112391 万元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件及答疑
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

12. 投标文件

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2017 年 7 月 5 日

订立地点： 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____备案后生效。

和电子

发包人(公章): 博时基金管理有限公司 承包人(公章): 深圳市金证科技股份有



地 址:

地 址: 深圳市南山区科技园高
新区南区高新南五道金
证科技大厦 8-9 楼

工程

法定代表人:

法定代表人: 赵剑

委托代理人:

委托代理人:

的款

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 兴业银行股份有限公司
深圳华侨城支行

账 号:

账 号: 337070101400021508

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518057

合同备案情况:



备案机构(公章):

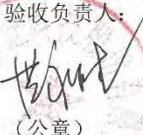
经办人:

年 月 日

2.1.12.2 竣工验收报告

12445

工程竣工验收报告

工程名称	基金大厦项目博时基金数据中心工程（设计与施工）	建设单位	博时基金管理有限公司
监理单位	中海监理有限公司	施工单位	深圳市金证科技股份有限公司
施工日期	2017 年 12 月 8 日	竣工日期	2018 年 12 月 31 日
工程概况	<p>博时基金数据中心位于基金大厦 16 楼，总建筑平面面积约 2000 平方米，统一设计、分期实施。本工程为数据中心一期建设，一期机房面积约 600 平方米。</p> <p>施工内容主要包括机房装饰装修系统、供配电系统、防雷接地系统、暖通空调系统、给排水系统、综合布线系统、智能化系统、环境监控系统等。</p>		
验收意见	<p>经各方一致同意通过验收。</p>		
质量评定	<p>合格</p>		
施工单位	验收负责人：  (公章)	监理单位	验收负责人：  (公章)
		设计单位	验收负责人：  (公章)
			建设单位
			验收负责人：  (公章)

2.1.13 创智云城项目一期智能化工程—9572 万元

项目名称	深圳市特区建设发展集团有限公司创智云城项目一期智能化工程
项目所在地	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处
发包人名称	深圳市特区建设发展集团有限公司
发包人地址	深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼
发包人电话	暂无
合同价格	9572 万元
开工日期	2017 年 9 月 12 日
竣工日期	2019 年 10 月 25 日
承担的工作	<p>工程内容包括但不限于：</p> <p>1、智能化集成系统(IIS) 基于微服务架构的智能化集成系统平台(含系统网关)、BIM+FM 轻量化基础平台。</p> <p>2、信息设施系统(ITSI) 通信接入系统(驻地网)、电话交换系统、园区及建筑综合布线系统、园区及建筑信息网络系统、园区及建筑无线网络覆造系统及 1T 运维、云数据中心、园区及建筑有线电视系统、公共广播系统(除消防广播外)、数字会议系统(含应急指挥)、信息导引发布及查询系统、园区及建筑弱电防雷与接地子系统。（192 台机柜）</p>
工程质量	合格
项目经理	刘斌
技术负责人	许华鹏
总监理工程师及电话	王伟
项目描述	创智云城项目一期工程总建筑面积 412704.08 平方米，包括 7 栋高层建筑，机房及 3 层地下室，其中高层建筑中 4 栋为 11 层，2 栋为 40 层，1 栋为 35 层，全部为创新产业研发办公用房，一期智能化工程主要包括：智能化集成系统、信息化设施系统、建筑设备管理系统、公共安全系统、机房工程等，具体以本工程招标文件、施工界面、施工图纸及工程量清单等为准。
备注	本表后需附合同（或中标通知书）或竣工验收单（或用户证明）等证明文件的复印件/扫描件。

2.1.13.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：440300201302780009001

标段名称：创智云城项目一期智能化工程

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金证科技股份有限公司//广东省电信工程有限公司

中标价：9572.862689万元

中标工期：540

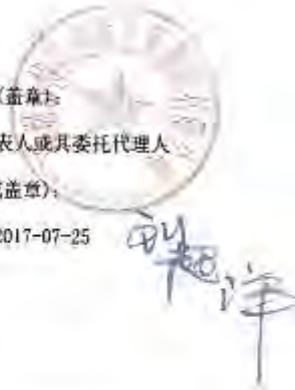
项目经理(总监)：刘斌

本工程于 2017-03-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2017-07-25



查验码：2635380383713939

查验网址：www.szjz.com.cn

2.1.13.2 合同扫描件

工程编号：440300201302780009001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：创智云城项目一期智能化工程

工程地点：深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发 包 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人：深圳市金证科技股份有限公司（主体）

广东省电信工程有限公司（联合体成员）

2015 年版

说明

本合同（示范文本）根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF-2013-0201），结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同（示范文本）由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点。集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，具有较强的普遍性和通用性，是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充，修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充，使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完

善、补充、修改或另行约定。如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定，应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同（示范文本）适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**。发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同（示范文本）订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同（示范文本）及其中的任何部分。

合
体
经
理
章
名

3. 建筑设备管理系统 (BMS)

综合能源管理系统 (含电力监控), 楼宇自控系统, 智能照明控制系统,

4. 公共安全系统 (PSS)

安防综合管理系统, 视频监控系統, 入侵报警及紧急求助系统, 智能卡管理系统 (含出入口控制和访客管理子系统), 停车场管理系统, 数字无线对讲系统 (含电子巡查管理子系统), 电梯三方通话系统 (仅预留通讯管线),

5. 机房工程 (EERP)

园区级总数据中心机房工程, 园区级运营中心机房工程 (除装修外), 园区级消防安防监控中心机房工程, 以及其他机房工程 (包括各汇聚机房, 光纤融合机房及弱电井等),

6. 弱电线缆及部分系统桥架, 管槽敷设及调整

以及施工图所包含全部工程的深化设计, 设备材料采购和安装, 开发和调试, 竣工验收和保修期内的维护保养等,

具体以本工程招标文件、施工界面、施工图纸及工程量清单等为准,

(注: 上述“部分系统桥架”指包括智能化机房以外的未在总包范围内且由智能化施工单位深化后的末端桥架。)

1. 市政公用及配套专业工程, 其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路修缮工程	长: 米; 宽: 米
<input type="checkbox"/> 给排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它):

□主体结构工程		〈□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____〉;	
□建筑装饰装修工程		〈□门窗 □幕墙: _____ 平方米 □其它 _____〉;	
□通风与空调		〈□通风 □空调 □其它 _____〉;	
□建筑给水排水及供暖		〈□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它 _____〉;	
□建筑电气工程		〈□室外电气 □电气照明 □其它 _____〉;	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	〈□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____〉;		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程	
□室外工程		〈□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____〉。	
□燃气工程		(户数: _____; 燃气管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
□其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2017 年 7 月 28 日;

计划竣工日期: 暂定 2019 年 1 月 18 日;

合同工期总日历天数为 530 天。

标准工期总日历天数为 _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 一次性验收通过, 达到合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）玖仟伍佰柒拾贰万捌仟陆佰贰拾陆元捌角玖分（¥95728626.89元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾叁万捌仟柒佰柒拾玖元壹角肆分（¥1238779.14元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖佰伍拾万元整（¥9500000.00元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年9月19日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市住房和建设局备案后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市金证科技股份有限公司（主体）

广东省电信工程有限公司（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市南山区高新南六道金证科技大

楼8-9楼

邮政编码：518057

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86393932

传真：0755-86393947

电子信箱：

开户银行：兴业银行深圳华侨城支行（主体）

账号：337070101400021508

2.1.13.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：创智云城项目一期智能化工程

验收日期：2019.10.25

建设单位(盖章)：深圳市特区建设发展集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位的负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位各持一份，在案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创新云城项目一期智能化工程		
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道南端与创科路交汇处	建筑面积	413704.08m ²
		工程造价	9572.862589万
结构类型	框架-剪力墙、框架-核心筒	层数	地上：十一层至四十层 地下：三层
施工许可证号	1404002013027820	监理许可证号	2151003191-8/8
开工日期	2017年7月28日	验收日期	2019年7月20日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	20130249-03
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
勘察单位	深圳市长助勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市金证科技股份有限公司/中通服建设有限公司		
承建单位(装修)	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	四川省城市建设工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



* GD - E1 - 814 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-51-014/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李翔
副组长	黄登备
组员	张源、曾俊威、周同、王炳正、吴庆霖、黄志磊、周田玉、刘斌、许华刚、洪永胜、蔡涛、李小平、卢春光、刘永超、朱义杰、陈红磊、刘定兵、程俊杰、叶武、王雷

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	黄登备	张源、曾俊威、周同、王炳正、吴庆霖、黄志磊、刘斌、许华刚、洪永胜、蔡涛、李小平、陈永超、朱义杰、陈红磊、刘定兵、程俊杰、叶武、王雷
工程质检资料	周田玉	卢春光、罗勇雄、史方卓

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组现场检查工程实体质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李翔	深圳市特区建发科技园区发展有限公司	项目负责人		李翔
2	曹登尧	深圳市特区建发科技园区发展有限公司	智能化负责人		曹登尧
3	张源	深圳市特区建发科技园区发展有限公司	工程师		张源
4	王炳证	深圳市特区建发科技园区发展有限公司	工程师		王炳证
5	周同	深圳市特区建发科技园区发展有限公司	工程师		周同
6	曾俊威	深圳市特区建发科技园区发展有限公司	工程师		曾俊威
7	吴庆霖	深圳市特区建发科技园区发展有限公司	工程师		吴庆霖
8	黄志基	深圳市特区建发科技园区发展有限公司	工程师		黄志基
9	周田玉	深圳市特区建发科技园区发展有限公司	资料员		周田玉
10	刘斌	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理		刘斌
11	许华鹏	深圳市金证科技股份有限公司	技术负责人		许华鹏
12	洪永胜	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		洪永胜
13	蔡涛	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		蔡涛
14	李小平	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		李小平
15	刘永超	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		刘永超
16	朱义杰	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		朱义杰
17	陈红磊	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		陈红磊
18	卢春光	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		卢春光
19	刘定兵	深圳市同济人建筑设计有限公司	工程师		刘定兵
20	王伟	四川省城市建设工程监理有限公司	总监理工程师		王伟
21	程凌志	四川省城市建设工程监理有限公司	专业监理工程师		程凌志
22	罗孙峰	四川省城市建设工程监理有限公司	专业监理工程师		罗孙峰
23	叶武	中通服建设有限公司	工程师		叶武
24	史方卓	中通服建设有限公司	工程师		史方卓
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日


 * GD-E1-914/6 *

2.1.14 人大附中深圳学校（高中部）智慧校园建设项目—3617 万元

项目名称	人大附中深圳学校（高中部）智慧校园建设项目
项目所在地	深圳市龙岗区葵涌街道溪涌社区 Y263(溪坪路)
发包人名称	深圳市大鹏新区公共事业局
发包人地址	深圳市大鹏新区葵涌街道金岭路 1 号
发包人电话	叶焱玲, 075528333296
合同价格	3617 万元
开工日期	2018 年 1 月 5 日
竣工日期	2020 年 1 月 22 日
承担的工作	<p>建设内容具体如下：</p> <p>1、中心机房建设 完成机房装修、供货并完成机柜、供电综合布线系统、精密空调、动环系统等安装部署，且已投入使用；</p> <p>2、管线敷设 按工程需要完成报告厅、图书馆、艺术楼、以及全校的前端摄像头、AP 等点位的布管布线，以及光纤覆盖等工程；</p> <p>3、统一数据中心 完成网络核心系统、及相关安全系统、超融合服务器系统的安装联调部署，信息化智能化系统的集中部署于中心机房，已部署超融合、虚拟化等技术；</p> <p>4、有线网络系统 有线网络需覆盖所有教室、功能室、实验室、办公室及宿舍内、图书馆、体育馆、报告厅楼、艺术楼等所有房间。万兆主干、千兆到桌面。其中，光纤入教室部分为项目变更增补；</p> <p>5、无线网络系统 根据设计，完成全校室内、室外无线网络覆盖；</p> <p>6、录播系统 完成各类教室、多功能教室的录播系统安装调试，并达到学校教学使用要求；</p> <p>7、信息化教学平台软件系统建设 根据校方实际使用要求，完成信息化教学平台的部署，并已推广使用；</p> <p>8、校园 IP 广播系统 完成基于 IP 网络的广播系统全校覆盖，并建立考试专用的模拟信号备份系统；</p> <p>9、校园 IP 电话系统 基于 IP 网络系统，完成 IP 电话系统平台部署，并完成高中部、九年一贯部跨区域部署；</p> <p>10 校园信息发布系统 (已核减)；</p> <p>11、远程视频会议系统</p>

	<p>完成供货并交付用户方使用，根据需要完成调试:12、智能照明控制系统在总包单位供电及照明基础上，完成控制系统、传感器的安装及调试；</p> <p>13、视频监控及周界防护系统 完成全校范围监控摄像头安装调试，监控系统的分布式、集中式部署，以及大屏监控;周界部分按照消防管理需要，完成电子围栏的指定区段的安装调试；</p> <p>14、校园一卡通系统 完成包含教室在内的各类房间、电梯、食堂、消费的一卡通部署，并与一贯部对接；</p> <p>15、远程智能抄表系统 完成前端智能电表水表及智能抄表平台的部署和联调；</p> <p>16、有线电视系统 根据招标和设计要求，完成校园内有线电视系统布线；</p> <p>16个施工内容外，另完成明厨亮灶系统、五方对讲系统、(周界)红外对射系统等增补项施工建设。项目所有实施内容的过程文档及设备附件资料齐全，符合招、投标文件及合同要求，达到交付使用条件。</p>
工程质量	合格
项目经理	张伟
技术负责人	蔡涛
总监理工程师及电话	赵工
项目描述	人大附中深圳学校（高中部）智慧校园建设项目
备注	本表后需附合同（或中标通知书）或竣工验收单（或用户证明）等证明文件的复印件/扫描件。

2.1.14.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：440309201701030001001

标段名称：人大附中深圳学校（高中部）智慧校园建设项目

建设单位：深圳市大鹏新区公共事业局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金证科技股份有限公司

中标价：3617.2018万元

中标工期：88

项目经理(总监)：



本工程于 2017-11-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：罗锦祥

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：[Signature]

日期：2017-12-21

查验码：4178167018937717

查验网址：www.szjsjy.com.cn

2.1.14.2 合同扫描件

13071

人大附中深圳学校(高中部)
智慧校园建设项目采购合
同

项目名称: 人大附中深圳学校(高中部)智慧校园建设项目

采购单位: 深圳市大鹏新区公共事业局

供货单位: 深圳市金证科技股份有限公司

合同编号: 440309201701030001

甲方（发包人）：深圳市大鹏新区公共事业局

乙方（承包人）：深圳市金证科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规、规章、部门及行业规定、标准等的规定，并结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就人大附中深圳学校（高中部）智慧校园建设项目设备采购、安装工程，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

1. 产品数量、价格

1.1 产品清单：

合同价款：合同总价为人民币叁仟陆佰壹拾柒万贰仟零壹拾捌元整（¥36,172,018.00元），含一切税、费。本合同总价包括乙方为实施本项目招标清单工程量范围内相关设备采购所需的设备费、施工费、服务和技术费用、配合费等，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。如发生本合同规定的不可抗力，合同总价可经双方友好协商予以调整。

1.2 该价格为固定价格，在合同有效期内，甲方不承担因各种因素所导致的成本上升而产生的价格上涨风险。

1.3 该价格中包括设备生产、包装、保险、运输、装卸、安装、配合、调试等验收合格之前及保修期内备品备件发生的含税费用。

1.4 本项目按图纸进行弱电电缆、线、线槽建设初步预算，后续建设需以现场实际情况为准，图纸仅供参考，设备配置部分将由乙方根据设备进行深化设计后实施。乙方应根据设备正常运行及验收标准对预算清单进行查漏补缺，如后续建设过程中发现漏项或无法实施情况，相关责任由乙方自行承担。

1.5 专利：

乙方必须保障甲方在使用其提供的产品时不受到第三方关于侵犯专利权、商标权、外观设计或工业设计权等知识产权的指控。如因乙方原因，甲方收到政府职能部门或第三方合法追诉或指控的，造成的所有损失由乙方承担，包括但不限于处理此事所产生的律师代理费用。甲方已经向第三方赔偿的，有权向乙方追偿。

2. 交货地点及运输和货物保管的要求

2.1 交货地点：人大附中深圳学校（高中部）

2.2 乙方应按甲方通知的时间在上述指定的交货地点卸货，货物的卸货、保管和财产安全等由乙方负责，货物的损坏和丢失由乙方负责。甲方只负责协调卸货场地。

2.3 产品在到达甲方所要求上述地点交货前的运输、保险、保管和财产安全等事项均由乙方办理，并由乙方自行承担交货验收合格前的一切费用和 risk。

2.4 货物到货时，包装必须完好无缺，产品包装要求包括规格型号、产品种类、数量等，货物在安装完成验收通过前的丢失、损坏的 risk 由乙方承担。

3. 合同期限

3.1. 交货时间

(1) 合同签订之日起 88 天内完成设备到货、安装、调试等工作。

(2) 如有变动，以甲方通知交货时间为起始日，88 天内完成设备到货、安装、调试等工作。乙方无条件配合甲方的时间安排。

(3) 乙方应在交货前 5 日，以书面形式发送《发货确认函》给甲方，通知准确的发货日期、到货时间、货物型号规格、数量以及场地的要求，经甲方确认同意后乙方可发货。

(4) 甲方通知交货时间原则上需要在合同签订之日起 12 个月以内。

(5) 如遇不可抗力的情况，双方另行协商。

3.2. 安装要求

(1) 乙方必须派技术人员进场安装管道，严格按照校方管理要求组织施工。

(2) 现场安装技术人员要与校方人员密切配合，确保施工有序开展。

(3) 乙方需按投标文件要求的施工组织及人员配备合理进行现场安装，做好施工技术保障、质量保证、安全生产组织等。

4. 产品质量要求

4.1 乙方必须保证所供设备是原厂生产的、全新的、未使用过的完全符合招标文件规定的质量、规格和性能的要求；同时乙方需向甲方提供的相关产品的质保书、合格证、使用说明书，各项

另
相
可
应
、
或
是
斗
牛
二
代
当

另行签订补充协议，补充协议条款与本合同有冲突的，以本合同为准。

13.5 本合同由双方代表签字并加盖双方公章后生效。

甲方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人： 派本元

地 址：

传 真：

开户银行：

帐 号：

纳税人识别号：

乙方（盖章）： 深圳市金证科技股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

传 真：

开户银行：

帐 号：

纳税人识别号：

签订日期： 2017年 12月 25 日

2.1.14.3 竣工验收报告

人大附中深圳学校（高中部）智慧校园建设项目
终验报告

项目名称	人大附中深圳学校（高中部）智慧校园建设项目
项目阶段	终验阶段
建设单位	深圳市大鹏新区教育和卫生健康局
监理单位	深圳市艾泰克工程咨询代理有限公司
承建单位	深圳市金证科技股份有限公司

项目合同号： 440309201701030001

建设项目总体内容及完成情况：

承建方金证科技股份有限公司已完成人大附中深圳学校（高中部）智慧校园建设项目招标及合同约定内的全部建设内容，具体如下：

- 1、**中心机房建设**
完成机房装修、供货并完成机柜、供电、综合布线系统、精密空调、动环系统等安装部署，且已投入使用；
- 2、**管线敷设**
按工程需要完成报告厅、图书馆、艺术楼、以及全校的前端摄像头、AP 等点位的布管布线，以及光纤覆盖等工程；
- 3、**统一数据中心**
完成网络核心系统、及相关安全系统、超融合服务器系统的安装联调部署，信息化智能化系统的集中部署于中心机房，已部署超融合、虚拟化等技术；
- 4、**有线网络系统**
有线网络需覆盖所有教室、功能室、实验室、办公室及宿舍内、图书馆、体育馆、报告厅楼、艺术楼等所有房间。万兆主干、千兆到桌面。其中，光纤入教室部分为项目变更增补；
- 5、**无线网络系统**
根据设计，完成全校室内、室外无线网络覆盖；
- 6、**录播系统**
完成各类教室、多功能教室的录播系统安装调试，并达到学校教学使用要求；
- 7、**信息化教学平台软件系统建设**
根据校方实际使用要求，完成信息化教学平台的部署，并已推广使用；
- 8、**校园 IP 广播系统**
完成基于 IP 网络的广播系统全校覆盖，并建立考试专用的模拟信号备份系统；
- 9、**校园 IP 电话系统**
基于 IP 网络系统，完成 IP 电话系统平台部署，并完成高中部、九年一贯部跨区域部署；
- 10、**校园信息发布系统**
(已核减)
- 11、**远程视频会议系统**
完成供货并交付用户方使用，根据需要完成调试；
- 12、**智能照明控制系统**
在总包单位供电及照明基础上，完成控制系统、传感器的安装及调试；
- 13、**视频监控及周界防护系统**
完成全校范围监控摄像头安装调试，监控系统的分布式、集中式部署，以及大屏监控；周界部分按照消防管理需要，完成电子围栏的指定区段的安装调试；
- 14、**校园一卡通系统**
完成包含教室在内的各类房间、电梯、食堂、消费的一卡通部署，并与一贯部对接；
- 15、**远程智能抄表系统**
完成前端智能电表水表及智能抄表平台的部署和联调；

16、有线电视系统

根据招标和设计要求，完成校园内有线电视系统布线；

16 个施工内容外，另完成明厨亮灶系统、五方对讲系统、（周界）红外对射系统等增补项施工建设。项目所有实施内容的过程文档及设备附件资料齐全，符合招、投标文件及合同要求，达到交付使用条件。

验收形式、内容、验收标准：

1) 验收形式：

建设单位、监理单位和承建单位代表人员组织验收会，查验相关过程资料，依据有关招标要求和合同要求、工程技术规范进行现场验收。

2) 验收内容：

1. 资料审查（见附件三：资料清单）
2. 设备移交清单
3. 使用单位意见表

3) 验收标准：

1. 项目招投标文件
2. 项目深化设计文件

项目实施方案
深化设计图纸

2. 有关国家和行业技术规范、标准

《智能建筑工程质量验收规范》（GB 50307-2012）

《安全防范工程程序与要求》（GA/T75-94）

《中国采暖通风与空气调节设计规范》（GBJ19-87）

《建筑及建筑群综合布线系统工程施工及验收规范》（GB/T50312-2016）

《商用建筑线缆标准》（EIA/TIA-568B）

《电子设备雷击保护导则》（GB7450-87）

《电子计算机机房设计规范》（GB50174-2008）



审查意见: 合格  承建单位（签章）：  日期：2020年1月22日
审查意见: 验收合格  监理单位（签章）：  日期：2020年1月22日
审查意见: 验收合格  建设单位（签章）：  日期：2020年1月22日
验收结论: 验收合格

2.1.15 大成基金总部机房建设项目—2007 万元

项目名称	大成基金总部机房建设项目
项目所在地	深圳市南山区海德三道北面，科苑大道西面
发包人名称	大成基金管理有限公司
发包人地址	深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行大厦 32 层
发包人电话	李荣权，0755-22223233
合同价格	2007 万元
开工日期	2020 年 8 月 1 日
竣工日期	2020 年 11 月 30 日
承担的工作	完成大成基金大厦第 21 层的数据中心深化设计及相关的报审报批工作、采购、施工、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、测试、调试、试运行、验收合格、编制竣工图及竣工资料、保修及保养等。（167 台机柜）
工程质量	合格
项目经理	陈红磊
技术负责人	庄武科
总监理工程师及电话	无
项目描述	大成基金大厦位于深圳市南山区后海中西区 A-14 地块，位于海德三道与中心路交汇处的东北侧，地上层数为 30 层，地下层数为 5 层，建筑高度为 129.55 米，建设面积为 7.63 万平方米，本次招标建设的数据中心机房位于塔楼的 21 层，建筑层高为 4.2 米，21 层建筑面积为 2024.73 平方米，机房面积为 740 平方米。
备注	本表后需附合同（或中标通知书）或竣工验收单（或用户证明）等证明文件的复印件/扫描件。

2.1.15.1 中标通知书

中标通知书

大成基金管理有限公司（招标人名称）公开招标的大成基金总部机房建设项目，经评、定标委员会评定，确定深圳市金证科技股份有限公司为中标人，中标标价为：

币种：人民币 金额 2007.7777 万元

（大写）：贰仟零柒万柒仟柒佰柒拾柒元整

中标人收到中标通知书后，应在 2020 年 8 月 21 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订大成基金总部机房建设合同，签订合同的地点为 深圳市。

招标人（盖章）：大成基金管理有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：李荣

招标代理机构（盖章）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：李荣

日期：2020 年 8 月 5 日

2.1.15.2 合同扫描件

合同编号：11A3200715588

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大成基金总部机房建设项目

工程地点：深圳市南山区海德三道北面，科苑大道西面

发 包 人：大成基金管理有限公司

承 包 人：深圳市金证科技股份有限公司

合同编号：11A3200715588

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大成基金总部机房建设项目

工程地点：深圳市南山区海德三道北面，科苑大道西面

发 包 人：大成基金管理有限公司

承 包 人：深圳市金证科技股份有限公司

2015 年版

1

第一部分 协议书

发包人(全称): 大成基金管理有限公司

承包人(全称): 深圳市金证科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大成基金总部机房建设项目(设计施工一体化项目)

工程地点: 深圳市南山区海德三道北面,科苑大道西面

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 大成基金大厦位于深圳市南山区后海中心区 A-14 地块,位于海德三道与中心路交汇处的东北侧。地上层数为 30 层,地下层数为 5 层,建筑高度为 129.55 米,建设面积为 7.63 万平米。本次招标建设的数据中心机房位于塔楼的 21 层,建筑层高为 4.2 米,21 层(编号 24 层)建筑面积为 2024.73 平方米。机房面积为 740 平方米。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 100 %; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括: 完成大成基金大厦第 21 层的数据中心深化设计及相关的报审报批工作、采购、施工、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、测试、调试、试运行、验收合格、编制竣工图及竣工资料,保修及保养等。详细工程范围见工程量清单、图纸及技术要求等。其中包括但不限于:

4

(1)完成大成基金总部机房建设项目的装饰装修系统、供配电系统、UPS 系统、暖通及给排水通风系统、消防系统、综合布线系统、运行监控中心、档案室、安防系统、管线综合系统、防鼠虫害、防雷接地系统、机房环境监控系统、机房冷通道封闭等系统工程；

(2)本工程所需的一切深化设计、检测、审批及验收工作。(本工程是需要由承包人进行深化设计的。承包人须在招标图纸的基础上进行深化，并提交设计方案、计算资料、施工图纸、大样图纸等供设计人、工程师、工程顾问、发包人及政府有关主管部门审批认可后，方可施工。)

具体内容详见施工图纸（图号）及技术规范书（技术要求）、工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

5

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	机房建设工程
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)	
□ _____室 外 环 境_____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ 无 _____

三、合同工期

计划开工日期：2020年8月1日；

计划竣工日期：2020年11月30日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零柒万柒仟柒佰柒拾柒元整（¥20,077,777.00元）；

其中：

1、安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万壹仟肆佰柒拾捌元伍角捌分（¥201,478.58元）；

2、材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

3、专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

4、暂列金额：

人民币（大写）贰佰零玖万元整（¥2,090,000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1、本合同签订后双方新签订的补充协议；

2、本合同第一部分的协议书；

7

- 3、中标通知书及其附件；
- 4、本合同第四部分的补充条款；
- 5、本合同第三部分的专用条款；
- 6、本合同第二部分的通用条款；
- 7、本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- 8、投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- 9、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 10、图纸和技术规格书；
- 11、已标价工程量清单；
- 12、发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、发包人和承包双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
- 4、项目自验收之日起,承包人承诺免费提供1人驻场运维服务,为期6个月。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年五月十七日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300710924339K

地址：深圳市深南大道 7088 号招商银行大厦 32 层

邮政编码：518040

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-22223233

传真：

电子信箱：lirq@dcfund.com.cn

开户银行：招商银行深圳常兴支行

账号：812989061610001

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300708447860Y

地址：深圳市南山区高新五道金证科技大厦 8-9 楼

邮政编码：518063

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26772715

传真：0755-86393957

电子信箱：lvc@szkingdom.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳华侨城支行

账号：337070101400021508

2.1.15.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大成基金总部机房建设项目

验收日期：2021年4月26日

建设单位(盖章)：大成基金管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		大成基金总部机房建设项目			
工程地点	深圳市南山区海德三道北面，科苑大道西面	建筑面积	740m ²	工程造价	2007.7777万元
结构类型		层数	地上：大成基金大厦第21（编号24层）层 地下：层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020.08.25	验收日期	2021.04.25		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	大成基金管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市金证科技股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市金证科技股份有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋卫疆、许华鹏
副组长	李荣权
组员	赵向军、吕列军、张中林、陈红磊、洪永胜、刘永超、高坤、庄武科

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵向军	吕列军、张中林、洪永胜
建筑设备安装工程	李荣权	陈红磊、高坤、刘永超
工程质控资料	陈红磊	庄武科

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装 修		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排 水及采暖		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	蒋国信	大成	总控		蒋国信
6	王如海	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	中级	王如海
7	吴进	吴进		现场管理	吴进
8	张冲林	大成		现场管理	张冲林
9	高冲	金证	项目经理		高冲
10	陈松天	金证			陈松天
11	李东林	大成	总助		李东林
12	曹国信	新黄浦	项目经理		曹国信
13	李	金证	项目经理		李
14	王如海	金证	项目经理		王如海
15	王如海	金证			王如海
16	王如海	金证			王如海
17	王如海	金证			王如海
18	刘永超	金证	现场工程师		刘永超
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

3 项目经理资历及业绩

3.1 项目经理简历表

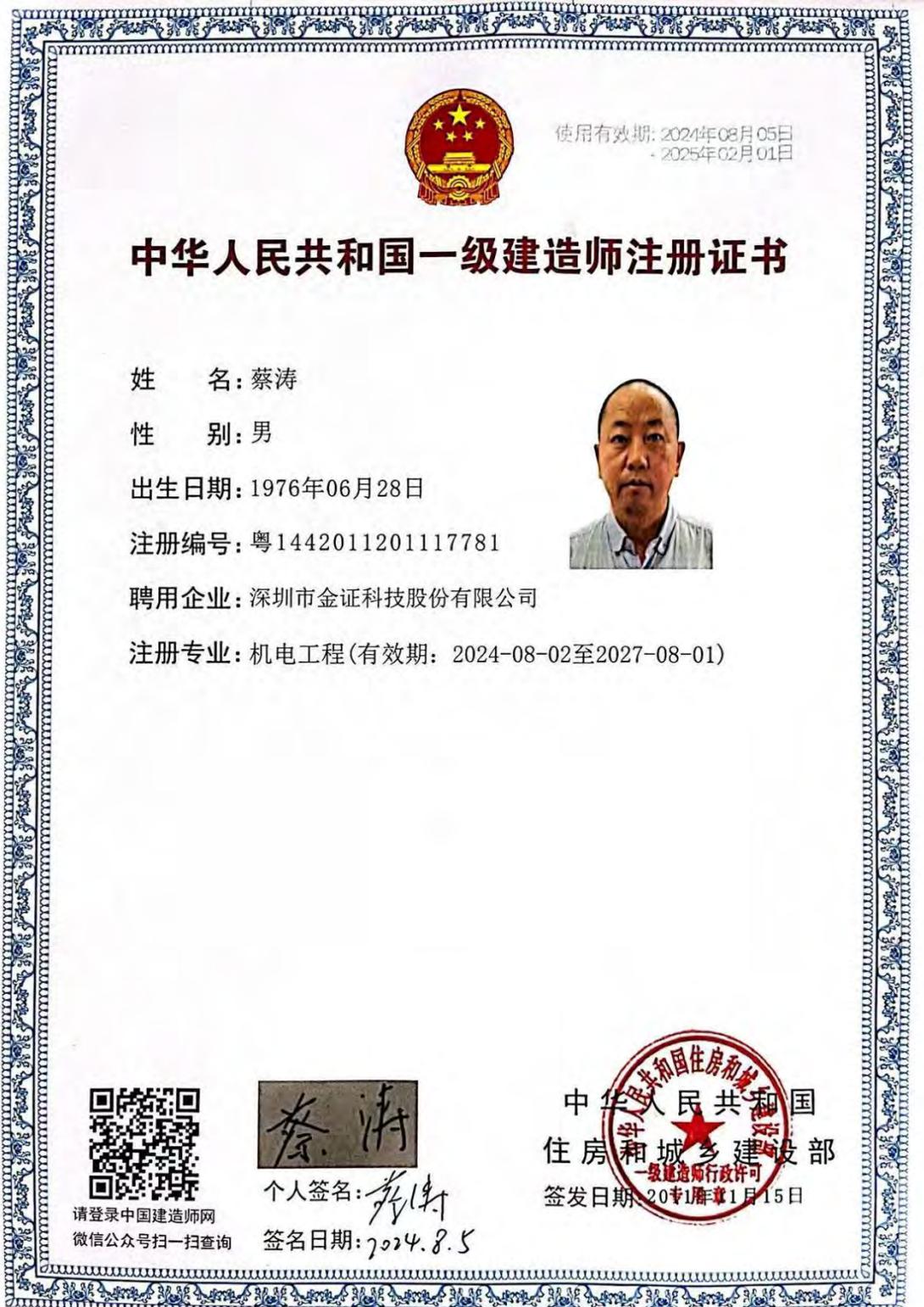
1. 一般情况							
姓名	蔡涛	性别	男	年龄	48	学历	本科、机电科学与工程学院自动控制专业
本公司担任职务	资深项目经理	注册执业资格	注册建造师执业资格壹级		工作年限	25 年	
职称	高级	职称专业	建筑电气		取得职称时间	2022 年 6 月 28 日	
2. 个人荣誉							
1、参建“深圳大学学府医院智能化工程项目”于 2019 年 8 月 1 日荣获鲁班奖							
3. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设地点	建筑面积：xx 万 m ²	合同金额（万元）	该项目中任职	备注	
1	国信金融大厦智能会议室集成项目	深圳市	10.6 万平方米	1879 万元	项目经理		
2	五矿经易期货深圳前海五矿金融大厦会议及信息发布项目	深圳市	0.04 万平方米	622 万元（含补充协议）	项目经理		
3	五矿金融大厦数据中心工程	深圳市	5.86 万平方米	1784 万元	项目经理		
4	国信客厅董事会会议室软硬件设备采购项目	深圳市	0.011 万平方米	175 万元	项目经理		
5	银联国际有限公司深圳生产机房工程	深圳市	7.64 万平方米	1622 万元	技术总监		
6	长城证券深能源大厦智能化建设项目	深圳市	2.79 万平方米	1681 万元	技术总监		

注：1. 请根据填报内容相应扩展；

2. 提供项目经理学历、职称、资历、近 6 个月社保、业绩等证明材料。

3.2 项目经理资质

3.2.1 壹级注册建造师证书（机电工程专业）



3.2.2 安全生产考核合格证（B类）

**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安B(2012)0003017

姓 名:	蔡涛	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1976年06月28日	
企 业 名 称:	深圳市金证科技股份有限公司	
职 务:	项目负责人（项目经理）	
初次领证日期:	2012年06月08日	
有 效 期:	2024年05月27日	至 2027年06月07日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.2.3 全国建筑市场监管公共服务平台截图

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction Affairs logo and name, along with the website URL www.mohurd.gov.cn. Navigation tabs include '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录'. A search bar is present with a '搜索' button. The main navigation menu includes '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', and '网站动态'. The breadcrumb trail shows '首页 > 人员数据 > 人员列表'. The profile for '蔡涛' (Cai Tao) is displayed, including a table with personal information:

证件类型	居民身份证	证件号码	422228*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市金证科技股份有限公司				

Below the table, there are tabs for '执业注册信息', '个人工程业绩', '个人业绩技术指标', '不良行为', '良好行为', and '黑名单记录'. The '执业注册信息' tab is active, showing details for a '一级注册建造师' (Level 1 Registered Construction Engineer):

- 注册单位: 深圳市金证科技股份有限公司
- 注册编号/执业印章号: 1442011201117781
- 注册专业: 机电工程
- 有效期: 2027年08月01日

A registration record is shown below: '2024-08-02 - 延续注册 - 机电工程' by '深圳市金证科技股份有限公司'.

3.2.4 高级职称证书



3.2.5 鲁班奖证明

证明

由我署工程管理中心负责建设的深圳大学学府医院项目（现名：深圳大学总医院）获得了 2018-2019 年度首批“鲁班奖”。深圳市金证科技股份有限公司作为深圳大学学府医院智能化工程承包商参与了深圳大学学府医院项目“鲁班奖”的申报工作，并在项目建设和“鲁班奖”的申报工作中发挥了积极的作用。深圳大学学府医院智能化工程的项目组成员有项目经理蔡涛，技术负责人许华鹏，造价工程师王雷、楼控专业工程师刘斌等。

特此证明。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2019 年 8 月 1 日



3.2.6 学历证书



3.2.7 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡涛 社保电脑号：3166604 身份证号码：422228197606283615 页码：1
 参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司 单位编号：281452 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	281452	10079.0	1511.85	806.32	1	10079	604.74	201.58	1	10079	50.4	10079	14.11	2360	16.52	7.08
2023	12	281452	10079.0	1511.85	806.32	1	10079	604.74	201.58	1	10079	50.4	10079	14.11	2380	16.52	7.08
2024	01	281452	10079.0	1511.85	806.32	1	10079	503.95	201.58	1	10079	50.4	10079	14.11	10079	80.63	20.16
2024	02	281452	10079.0	1511.85	806.32	1	10079	503.95	201.58	1	10079	50.4	10079	14.11	10079	80.63	20.16
2024	03	281452	10079.0	1511.85	806.32	1	10079	503.95	201.58	1	10079	50.4	10079	14.11	10079	80.63	20.16
2024	04	281452	10079.0	1612.64	806.32	1	10079	503.95	201.58	1	10079	50.4	10079	14.11	10079	80.63	20.16
2024	05	281452	10079.0	1612.64	806.32	1	10079	503.95	201.58	1	10079	50.4	10079	14.11	10079	80.63	20.16
2024	06	281452	10079.0	1612.64	806.32	1	10079	503.95	201.58	1	10079	50.4	10079	14.11	10079	80.63	20.16
2024	07	281452	10079.0	1612.64	806.32	1	10079	503.95	201.58	1	10079	50.4	10079	20.16	10079	80.63	20.16
2024	08	281452	10079.0	1612.64	806.32	1	10079	503.95	201.58	1	10079	50.4	10079	20.16	10079	80.63	20.16
2024	09	281452	10079.0	1612.64	806.32	1	10079	503.95	201.58	1	10079	50.4	10079	20.16	10079	80.63	20.16
2024	10	281452	10079.0	1612.64	806.32	1	10079	503.95	201.58	1	10079	50.4	10079	20.16	10079	80.63	20.16
合计			18847.73	9675.84			6248.98	2418.96			604.8			193.62	689.34		215.76



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafeca75982 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 281452 单位名称 深圳市金证科技股份有限公司



3.3 项目经理业绩证明材料

3.3.1 国信金融大厦智能会议室集成项目—1879 万元

项目名称	国信金融大厦智能会议室集成项目
项目所在地	深圳市福田区福华路投行大厦南侧约 90 米
发包人名称	国信证券股份有限公司
发包人地址	深圳市罗湖区红岭中路 1012 号国信证券大厦十六层至二十六层
发包人电话	张梦龙，0755-82130893
签约合同价	1879 万元
开工日期	2021 年 5 月 7 日
竣工日期	2022 年 3 月 24 日
承担的工作	本项目采购内容包括空间管理系统、运维监控管理平台、会议指引系统、会议室电话、视频系统、音频系统、离线语音转写系统及墨水屏、会议室设备现场保障服务等。
工程质量	合格
项目经理	蔡涛
技术负责人	陈红磊
总监理工程师及电话	暂无
项目描述	本项目建筑面积为 10.6 万平方米，建设用地面积为 5454.78 平方米，总高度 229.1 米，地下 5 层，地上 46 层。国信金融大厦根据楼层分布、适用对象、功能定位不同本大楼内规划有若干会议场地，涵盖公共茶室、洽谈室、小会议室、中会议室、大会议室、商务会议室、培训室、发布厅等。国信金融大厦会议室集成项目采用先进的建设与管理理念，科学的软硬件集成技术，将大楼内会议室打造成一个具备先进性、前瞻性、自动化程度高、可 IT 化运维管理、符合国信证券特点的智能会议室系统。
备注	本表后需附合同（或中标通知书）等证明文件的复印件/扫描件。

3.3.1.1 中标通知书

中标通知书

深圳市金证科技股份有限公司：

在国信证券股份有限公司国信金融大厦智能会议室集成项目（二次）（项目编号：211BA0001796-01A）中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	国信证券股份有限公司	项目名称	国信证券股份有限公司国信金融大厦智能会议室集成项目（二次）
中标内容	国信证券股份有限公司国信金融大厦智能会议室集成项目		
交货期	（1）合同签订后45个日历天内，完成硬件设备及配套系统供货并安装、调试、测试完成； （2）合同签订后60个日历天内，完成运维监控管理平台的交付上线，包括部署、调试、上线、发布。		
中标金额	大写：人民币 <u>壹仟捌佰柒拾玖万</u> 元整		
	小写：¥ <u>18,790,000.00</u> 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：张先生；联系方式：0755-82130893。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：深圳市国际招标有限公司 招标人（盖章）：国信证券股份有限公司

日期：2021年04月30日

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com

3.3.1.2 合同扫描件

国信证券股份有限公司
国信金融大厦智能会议室集成项目合同

合同编号：

甲方：国信证券股份有限公司

营业执照：914403001922784445

地址：深圳市罗湖区红岭中路 1012 号国信证券大厦十六层至二十六层

联系人：张梦龙

电话：13828772745

乙方：深圳市金证科技股份有限公司

营业执照：91440300708447860Y

地址：深圳市南山区科技园高新南五道金证科技大楼三楼

联系人：吴城

电话：15818530937

根据《中华人民共和国合同法》以及国信证券股份有限公司国信金融大厦智能会议室集成项目采购招标的结果（招标编号：211BA0001796-01A）和“招标文件”的要求，合同双方就乙方向甲方提供国信金融大厦智能会议室集成系统事宜，经协商达成一致，确立本合同，以明确双方的权利、义务，确保合同双方共同执行。

以下“空间管理系统”、“运维监控管理平台”及“会议指引系统”统称定制系统。

第一条 产品清单&价格、付款方式

本项目采购内容包括空间管理系统、运维监控管理平台、会议指引系统、会议

1

室电话、视频系统、音频系统、控制系统、离线语音转写系统及墨水屏、会议室设备现场保障服务，详见“表1产品清单列表”。

表1 产品清单列表

编号	设备名称	品牌	型号/规格	数量	单位	单价(元)	合价(元)
一、空间管理系统							
1	智能侦测摄像机	海康威视	DS-2CD636HG-LA	115	台		
2	磁盘阵列服务器	海康威视	DS-A71048R/TY	1	台		
3	综合管理平台	海康威视	Isecure Center	1	台		
4	空间管理系统软件	UBAINS	定制，功能需求如下： 1.空间管理系统软件与综合管理平台通过API的方式对接，获取会议室实际使用情况及人数，并实时反馈给设备运维监控管理平台； 2.当到达预定会议时间，无人到场，智能检测会议室无人，发送提醒通知管理员，会议室管理员确认后，数据同步至会管系统及会议指引系统，释放会议室资源； 3.当会议结束后，智能检测会议室无人，关闭会议室设备并发送提醒通知给管理员，会议室管理员确认后，数据同步至会管系统及会议指引系统，释放会议室资源；	1	套		

编号	设备名称	品牌	型号/规格	数量	单位	单价 (元)	合价(元)
5	移动侦测感应器 (含网络控制器模块)	UBAINS	A1-1R-1W	115	个		
一、空间管理系统合计							
二、设备运维监控管理							
(一)、运维监控管理平台							
1	设备运维监控管理平台	UBAINS	要求须参见《附件一：设备运维监控管理平台需求说明书》	1	套		
2	大屏可视化数据呈现	UBAINS	定制	1	项		
3	平台对接及接口	UBAINS	定制	1	项		
4	会议室接入授权许可	UBAINS	定制	200	个		
5	监控显示屏	LG	55UH5F-H	2	台		
(二) 辅材							
1	线路辅材	绿联	定制	1	项		
二、设备运维监控管理合计							
三、会议指引系统							
(一) 前端会议指引屏							
1	10.1 寸会议指引屏	UBAINS	UT-10	85	台		
2	13.3 寸会议指引屏	UBAINS	UT-13	24	台		
3	55 寸会议指引屏	Linvison	LV55T201	2	台		
4	65 寸落地指引屏	Linvison	LV65T201A	3	台		
5	楼层指引图	UBAINS	定制	1	套		
(二) 会议指引平台							
1	会议指引系统平台	国产	要求参见《附件二：会议指引系统平台需求说明书》	1	套		
2	会议终端软件授权许可	UBAINS	定制	200	个		
3	平台对接	UBAINS	定制	1	项		
三、会议指引系统合计							
四、会议室电话（小会议室+中会议室+大会议室+商务会议室）							

编号	设备名称	品牌	型号/规格	数量	单位	单价 (元)	合价(元)
1	会议室 IP 电话	POLY	TRI08800	75	套		
四、会议室电话（小会议室+中会议室+大会议室+商务会议室）合计							
五、视频系统（洽谈室+小会议室+中会议室+大会议室+商务会议室+发布厅+培训室）							
（一）洽谈室+小会议室+中会议室							
1.1	信号切换处理系统						
1	信号自动切换器	UBAINS	JKI-301	96	台		
2	多媒体面板	Jomard	定制	96	套		
3	线缆及辅材	绿联	定制	96	套		
（二）大会议室							
2.1	显示系统						
1	高清激光投影机 (含短焦镜头)	NEC	NP-PX1004UL-B K+	5	台		
2	画框幕	DN	DN-A140H	5	块		
2.2	墙壁辅助显示						
1	86 寸商业显示屏	LG	86UH5F-II	5	台		
2.3	信号切换处理系统						
1	高清视频矩阵	UBAINS	A10-3208	5	台		
2	HDBaseT 传输面板	UBAINS	EX-VHA-W	20	套		
3	HDBaseT 发送器	UBAINS	EX-HE70T	20	台		
4	HDBaseT 接收器	UBAINS	EX-HE70R	35	台		
5	墙壁多媒体面板	Jomard	MWP-01-B0	10	个		
（三）商务会议室							
3.1	显示系统						
1	高清激光投影机 (含短焦镜头)	NEC	NP-PX1004UL-B K+	3	台		
2	140 寸 画框幕	DN	DN-A140H	3	块		
3.2	墙壁辅助显示						
1	86 寸商业显示屏	LG	86UH5F-II	3	台		
3.3	桌面升降辅助显示系统						
1	液晶屏升降一体机	Jomard	T1M-17.5+DMB	66	台		
2	数字媒体视频系统 管理器	Jomard	DMB-MD101BM	3	台		

编号	设备名称	品牌	型号/规格	数量	单位	单价 (元)	合价(元)
3	大屏专用接收器	Jomard	DMB-MBRD-AR	3	台		
3.4	信号切换处理系统						
1	高清视频矩阵	UBAINS	A10-3208	3	台		
2	HDbaseT 传输面板	UBAINS	EX-VHA-W	12	套		
3	HDbaseT 发送器	UBAINS	EX-HE70T	12	台		
4	HDbaseT 接收器	UBAINS	EX-HE70R	21	台		
5	墙壁多媒体面板	Jomard	MWP-01-B0	6	个		
(四) 发布厅							
4.1	显示系统						
1	全彩LED显示屏	雷曼	P1.2	10.4	m ²		
2	发送卡	诺瓦	发送卡	6	套		
3	备品	雷曼	P1.2	0.312	m ²		
4	视频处理器	雷曼	定制	2	台		
5	钢结构	国产	定制	10.4	m ²		
6	LED专用配电箱	国产	定制	2	个		
4.2	信号切换处理系统						
1	高清视频矩阵	UBAINS	A10-3208	2	台		
2	HDbaseT 传输面板	UBAINS	EX-VHA-W	4	套		
3	HDbaseT 发送器	UBAINS	EX-HE70T	1	台		
4	HDbaseT 接收器	UBAINS	EX-HE70R	5	台		
5	墙壁多媒体面板	Jomard	MWP-01-B0	2	个		
(五) 培训室							
5.1	显示系统						
1	全彩LED显示屏	雷曼	P1.2	18.3	m ²		
2	发送卡	诺瓦	发送卡	6	套		
3	备品	雷曼	P1.2	0.549	m ²		
4	视频处理器	雷曼	定制	3	台		
5	钢结构	国产	定制	18.3	m ²		
6	LED专用配电箱	国产	定制	2	个		
7	98寸商业显示屏	LG	98UH5F-H	2	台		

编号	设备名称	品牌	型号/规格	数量	单位	单价 (元)	合价(元)
8	55 寸返看显示屏	LG	55UH5F-H	2	台		
5.2	信号切换处理系统						
1	高清视频矩阵	UBAINS	A10-3208	2	台		
2	HDBaseT 传输面板	UBAINS	EX-VHA-W	4	套		
3	HDBaseT 发送器	UBAINS	EX-HE70T	4	台		
4	HDBaseT 接收器	UBAINS	EX-HE70R	8	台		
5.3	控制室监视						
1	监视器	LG	32UN500 -W	2	台		
五、视频系统(洽谈室+小会议室+中会议室+大会议室+商务会议室+发布厅+培训室)合计							
六、音频系统(大会议室+商务会议室+发布厅+培训室)							
(一) 大会议室							
1.1 拾音系统							
1	短枪式麦克风	CLOCKAU DIO	C 801E-RF	110	只		
2	嵌入式话筒底座	Audio-t echnica	AT8657/LED	110	套		
3	GPIO 扩展盒	IPCSUN	8 路	15	台		
4	无线手持话筒	SHURE	QLXD24/SM58	10	套		
1.2 音频处理器及扩声系统							
1	数字音频处理器	Biamp	TESIRAFORTE DAN VT	15	台		
2	壁装主音柱扬声器	BOSE	MA12EX	10	只		
3	天花辅助吸顶音箱	BOSE	DM3C	30	只		
4	主音箱功放	BOSE	P2600A	5	台		
5	辅助功放	BOSE	PS404A	5	台		
(二) 商务会议室							
2.1 拾音系统							
1	界面麦克风	CLOCKAU DIO	CRM 102-RF、	66	台		
2	GPIO 扩展盒	IPCSUN	8 路	9	台		
3	无线手持话筒	SHURE	QLXD24/SM58	6	套		
2.2 音频处理器及扩声系统							

编号	设备名称	品牌	型号/规格	数量	单位	单价 (元)	合价(元)
1	数字音频处理器	Biamp	TESIRAFORTE DAN VT	9	台		
2	壁挂主音柱扬声器	BOSE	MA12EX	6	只		
3	天花辅助吸顶音箱	BOSE	DM3C	18	只		
4	主音箱功放	BOSE	P2600A	3	台		
5	辅助功放	BOSE	PS404A	3	台		
(三) 发布厅							
3.1	拾音系统						
1	数字会议无线讨论单元	BOSCH	DCNM-WD	23	台		
2	数字会议无线接入点	BOSCH	DCNM-WAP	1	个		
3	可充电锂电池	BOSCH	DCNM-WLIION	23	个		
4	充电箱	BOSCH	DCNM-WCH05	5	个		
5	话筒杆	BOSCH	DCNM-HDMIC	23	个		
6	无线手持话筒	SHURE	QLXD24/SM58	2	套		
3.2	音频处理器及扩声系统						
1	数字音频处理器	Biamp	TESIRAFORTE DAN VT	2	台		
2	壁挂主音柱扬声器	BOSE	MA12EX	4	只		
3	主音箱功放	BOSE	P2600A	2	台		
(四) 培训室							
4.1	拾音系统						
1	数字会议无线讨论单元	BOSCH	DCNM-WD	9	台		
2	数字会议无线接入点	BOSCH	DCNM-WAP	1	个		
3	可充电锂电池	BOSCH	DCNM-WLIION	9	个		
4	充电箱	BOSCH	DCNM-WCH05	3	个		
5	话筒杆	BOSCH	DCNM-HDMIC	9	个		
6	鹅颈发言话筒	Audio-technica	ES938aH	2	个		
7	无线手持话筒	SHURE	QLXD24/SM58	4	套		
8	天线及分配器	SHURE	UA 844SWB-LC/UA8	1	套		

编号	设备名称	品牌	型号/规格	数量	单位	单价 (元)	合价(元)
			74WB				
4.2	音频处理器及扩声系统						
1	数字音频处理器	Biamp	TESIRAFORTE DAN VT	3	台		
2	数字调音台	MIDAS	M32	1	台		
3	主扩声音箱	JBL	MRX615	2	只		
4	辅助吸顶扩声音箱	JBL	CONTROL 18C/T	16	只		
5	超低音箱	JBL	MRX 618S	2	只		
6	主扩音箱功放	ENNE	KA800i	1	台		
7	辅助吸顶音箱功放	ENNE	KA600i	4	台		
8	超低音箱功放	ENNE	KA800i	1	台		
9	监听音箱	JBL	LSR308P MKII	1	对		
六、音频系统(大会议室+商务会议室+发布厅+培训室)合计							
七、控制系统(中会议室+大会议室+商务会议室+发布厅+培训室)							
(一) 中会议室							
1.1	控制系统						
1	智能控制主机及控制网关	UBAINS	GUE-0080	15	套		
2	电源时序管理器	UBAINS	EC-TP8P	11	台		
3	墙壁触摸屏	UBAINS	UT-8	11	台		
4	墙壁触摸屏嵌墙底座	国产	定制	11	台		
5	移动式触摸屏	HUAWEI	MatePad Pro	15	台		
6	移动式触摸屏-桌面底座	国产	定制	15	个		
7	蓝牙网关	UBAINS	A1-P1	15	台		
8	控制程序	UBAINS	V1.0	15	套		
1.2	其他						
1	机柜	图腾	定制	11	个		
2	线缆及辅材	绿联	定制	11	项		
(二) 大会议室							
2.1	控制系统						
1	智能控制主机及控制网关	UBAINS	A10-3208	5	套		

编号	设备名称	品牌	型号/规格	数量	单位	单价 (元)	合价(元)
2	串口扩展器	UBAINS	EC-232E4	10	台		
3	电源时序管理器	UBAINS	EC-TP8P	5	台		
4	墙壁触摸屏	UBAINS	UT-8	5	台		
5	墙壁触摸屏嵌墙底座	国产	定制	5	台		
6	移动式触摸屏	HUAWEI	MatePad Pro	5	台		
7	移动式触摸屏-桌面底座	国产	定制	5	个		
8	蓝牙网关	UBAINS	AI-P1	5	台		
9	控制程序	UBAINS	V1.0	10	套		
2.2	其他						
1	设备柜	图腾	G26642	10	个		
2	线缆及辅材	绿联	定制	5	项		
(三) 商务会议室							
3.1	控制系统						
1	智能控制主机及控制网关	UBAINS	A10-3208	3	套		
2	串口扩展器	UBAINS	EC-232E4	6	台		
3	电源时序管理器	UBAINS	EC-TP8P	3	台		
4	墙壁触摸屏	UBAINS	UT-8	3	台		
5	墙壁触摸屏嵌墙底座	国产	定制	3	台		
6	移动式触摸屏	HUAWEI	MatePad Pro	3	台		
7	移动式触摸屏-桌面底座	国产	定制	3	个		
8	蓝牙网关	UBAINS	AI-P1	3	台		
9	控制程序	UBAINS	V1.0	6	套		
3.2	其他						
1	设备柜	图腾	G26642	6	个		
2	线缆及辅材	绿联	定制	3	项		
(三) 发布厅							
3.1	控制系统						
1	智能控制主机及控制网关	UBAINS	A10-3208	1	套		
2	串口扩展器	UBAINS	EC-232E4	2	台		

编号	设备名称	品牌	型号/规格	数量	单位	单价 (元)	合价(元)
3	电源时序管理器	UBAINS	EC-TP8P	1	台		
4	墙壁触摸屏	UBAINS	UT-8	1	台		
5	墙壁触摸屏嵌墙底座	国产	定制	1	台		
6	移动式触摸屏	HUAWEI	MatePad Pro	1	台		
7	移动式触摸屏-桌面底座	国产	定制	1	个		
8	蓝牙网关	UBAINS	A1-P1	1	台		
9	控制程序	UBAINS	V1.0	1	套		
3.2	其他						
1	设备柜	图腾	G26642	1	个		
2	多功能讲台	富可士	定制	1	台		
3	线缆及辅材	绿联	定制	1	项		
(四) 裙楼-三楼培训室							
4.1	控制系统						
1	智能控制主机及控制网关	UBAINS	A10-3208	1	台		
2	串口扩展器	UBAINS	EC-232E4	3	台		
3	电源时序管理器	UBAINS	EC-TP8P	2	台		
4	墙壁触摸屏	UBAINS	UT-8	1	台		
5	墙壁触摸屏嵌墙底座	国产	定制	1	台		
6	移动式触摸屏	HUAWEI	MatePad Pro	2	台		
7	移动式触摸屏-桌面底座	国产	定制	2	个		
8	蓝牙网关	UBAINS	A1-P1	2	台		
9	控制程序	UBAINS	V1.0	2	套		
4.2	其他						
1	设备柜	图腾	G26642	2	个		
2	多功能讲台	富可士	定制	1	台		
3	线缆及辅材	绿联	定制	1	项		
七、控制系统(中会议室+大会议室+商务会议室+发布厅+培训室)合计							
八、离线语音转写系统及墨水屏(商务会议室)							
(一) 商务会议室							
1.1	离线语音转写系统						

编号	设备名称	品牌	型号/规格	数量	单位	单价 (元)	合价(元)
	及墨水屏						
1	离线语音识别系统	IFLYTEK	最新版本	3	套		
2	平板端程序	定制	定制	3	套		
3	实时字幕显示终端	定制	定制	3	台		
4	桌牌蓝牙基站	定制	定制	6	个		
5	双面墨水屏桌牌	UBAINS	JP-T72	66	个		
八、离线语音转写系统及墨水屏(商务会议室)合计							
九、会议室设备现场保障服务							
1	会议室设备现场保障服务(5年)	金证	定制	1	项		
九、会议室设备现场保障服务合计							

1、本合同费用总价为：¥18,790,000.00 人民币（大写）壹仟捌佰柒拾玖万元整。以上报价包含但不限于增值税、运费、装卸费、安装调试费、培训费及5年免费原厂维保。

2、付款方式：

(1) 合同签订后，乙方提供付款申请表，等额增值税专用发票之日起 30 个日历日内，甲方支付合同价款项的 30%。即人民币：5,637,000.00 元（大写：伍佰陆拾叁万柒仟元整）；

(2) 项目招标范围内所有硬件设备到采购人指定交货地点，所有硬件设备经双方初验后，乙方凭双方确认的初验验收单发起支付申请，甲方收到支付申请后支付合同价款的 50%；即人民币：9,395,000.00 元（大写：玖佰叁拾玖万伍仟元整）；

(3) 本项目招标范围内所有设备和定制系统安装上线运行1个月后，经双方验收通过，乙方发起支付申请，甲方收到支付申请后支付合同价款的 20%；即人民币：3,758,000.00 元（大写：叁佰柒拾伍万捌仟元整）。

(4) 乙方收款账号信息如下：

账户名称：深圳市金证科技股份有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳华侨城支行

银行账号：337070101400021508

(5) 增值税发票开具

在本合同约定的甲方付款前，乙方应向甲方提供产品/服务账单，并同时开具增值税专用发票给甲方。发票开具的类型及取得的时间如下：

1) 在本合同约定的甲方付款前，乙方应向甲方提供产品/服务账单，并同时开具增值税专用发票给甲方；

甲方发票信息：

单位名称：国信证券股份有限公司

纳税人识别号：914403001922784445

开户银行：中国光大银行深圳罗湖支行

银行账号：083895120100409000926

2) 对于乙方提供的不符合规定的增值税发票，甲方有权拒收。乙方应在接到甲方通知后的 30 日内重新开具符合规定的增值税专用发票并送达甲方，乙方自行承担全部相关费用；

3) 乙方提供的增值税专用发票不合格包括但不限于以下情况：开具发票种类错误，开具发票税率与合同标的适用税率不符，发票上的信息错误，因乙方迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败等；

4) 对于由于乙方未能及时开具并提供增值税发票或提供不符合规定的增值税发票而导致甲方付款延误，甲方不承担责任，但乙方仍需按期履行本协议及系列合同约定的义务；

5) 乙方提供虚假、作废等无效增值税专用发票或者违反国家法律、法规开具、提供发票的，乙方自行承担全部法律责任。

除非本合同另行约定，乙方因本合同签订和履行而发生的各项税费，由乙方自行承担，包括但不限于所有的代垫费用（包括差旅费、住宿费、通讯费和文件处理费）、任何应缴纳的流转税等税金。乙方不会就其所缴纳的税项或产生的相关费用另行要求甲方补偿。

第二条 交货及验收

1. 合同签署后 45 个日历日内，乙方负责完成智能会议室集成项目在甲方国信金融大厦交货并安装，调试、测试完成，所有系统运送产生的费用由乙方负责。

2. 合同签署后 60 个日历日内，乙方负责完成定制系统：“空间管理系统”、“设备运维监控管理平台”及“会议指引系统”的交付上线，包括部署、调试、上线、发布。

3. 乙方至少应在交货前一周，以书面方式通知甲方具体交货时间，甲方应及时做好交接准备。乙方及乙方指定的第三方按本合同约定的日期负责在到货地点将货物交给甲方指定的接收人，本合同约定的合同金额包括该代办托运及运输的费用。乙方按本合同提供的设备运达甲方指定收货地点。交货地点：国信金融大厦。

4. 乙方保证货物及其配件的可用性和完整性，符合国家产品质量相关标准，且货物包装箱在交货时应保持未拆封状态，甲方对乙方设备进行检验，以确定修手续、说明书及包装内容是否齐全。如有明显质量问题（如外观缺陷、零部件缺失、包装破损等）或包装物品不齐全、使用说明资料不齐等问题，有权拒绝接受该设备，并要求乙方修理、换货或退货，并承担修理、换货或退货而支付的费用，该设备毁损、灭失的风险应由乙方承担。

5. 甲方应在收货之时如实填写交货记录单。乙方的交货日期以甲方签收日期为准。交货数量、规格等以交货记录单为准。验收合格并不视为免除乙方产品责任，产品在约定的保质期或国家强制的保质期内发生质量问题，乙方仍需承担相应的更换、修理、赔偿等责任。乙方人员参加安装调试及验收的费用由乙方自行承担。

6. 如甲方对设备质量有异议，可送双方共同指定的设备所在地的权威检验机关检验，若双方对检验机关的选择有异议，则最终由甲方选择设备所在地的权威检验机关进行检验，由此产生的费用由异议方先行垫付。送检设备经检验机关检验为合格的，所需费用最终由甲方承担；送检设备经检验机关检验认定为不合格，则所有相关费用最终由乙方承担。

第三条 安装、测试、培训及验收

1. 乙方应在合同签订后 10 个工作日内派专职项目经理和技术经理进驻国信金融大厦现场办公，负责本项目管理和实施，制定实施方案，把控施工进度，现场管理、设备的安装及调试，协助招标人管理国信金融大厦会议室现场装修等工作。项目经理和技术经理须具有大型会议室集成项目经验，至少 3 年以上相关工作经验及相关技术认证资质，提供简历、证书等相关证明材料。专职项目经理和技术经理须现场办公至本项目验收。设备安装、测试、调试、验收等所需工具、仪器、仪表须中标人自行提供，使用前需获得招标人认可。

2. 乙方应保证本合同项下设备按合同约定标准运行或开通。如因乙方原因，设备不能正常运行或按时开通，甲方将根据合同相关规定追究乙方的违约责任。如因乙方原因造成安装调试联机工作延误或不能完成，甲方将根据合同相关规定追究乙方的违约责任。每逾期一天，按该设备价款的千分之三计收违约金。

3. 乙方在项目现场就所供货物的组装、试运行、运行、维护、修理，对招甲方人员进行相关培训。乙方对甲方的日常维护人员进行现场操作演练培训，及为以后升级、更新、故障解决提供远程/本地技术支持，并有提供相关资料。

4. 乙方每年提供不低于两人次的相关技术认证级别的培训。

5. 安装调试期间，非因甲方原因导致乙方人员遭受人身损害的，由乙方承担责任。

6. 乙方进场施工过程中，甲方应向乙方提供施工所需的场地条件及设施，以满足乙方进行本项目施工。甲方未按约定提供施工所需的场地条件及设施，致使本工程或其他任何部分的进展受到影响，不属于乙方违约。其他单位给乙方造成损失的，甲方应协助乙方向责任单位追偿损失，并顺延延误的工期。

7. 验收标准：

(1) 乙方负责将货物运到合同约定地点，由双方负责验收，验收方式按合同约定方式进行；国家有规范要求强制送检的，还应送国家认可的检测机构进行检测。

(2) 当满足以下条件时，甲方才向乙方签发货物验收报告：

括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、赔偿金、违约金等)。

3. 双方应严格履行保密义务。除法律法规或规章另有规定或应监管部门要求披露外，不得对外泄露双方合同信息及因为履行本合同而从对方获取的各种数据、数据、业务需求及其他机密档和/或重要信息。双方对于本合同项下承担的保密义务不因本合同的终止而终止。同时，乙方保证其履行本合同项下的义务不违反甲方相关监管部门的监管规定。

4. 本合同条款及其附件构成买卖双方间就本合同目标的全部约定，并取代双方之间所有先前的口头和书面的建议、谈判、陈述、备忘录、传真、电子邮件以及其他文件。如本合同有任何条款被司法机关视为无效、被撤销、不合法或不可执行，不影响本合同其他条款的效力。

5. 合同变更由双方协商，以签订补充协议方式作为正式确认。

6. 合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。未尽事宜均可由双方协商后签订补充协议解决。本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

甲方(盖章):



法定代表人或授权委托人:

张梦龙

日期: 2021.6.18

乙方(盖章):

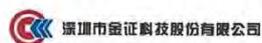


法定代表人或授权委托人:

日期:

2021.6.17

3.3.1.3 竣工验收报告



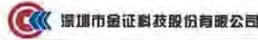
国信证券股份有限公司
国信金融大厦智能会议室集成项目

验
收
报
告



项目编号：211BA0001796-01A

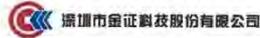
日期：2022 年 1 月



第二章会议室集成类型及配套设备

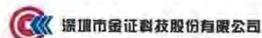
表 1：会议室类型及配套设备

类型	建设数量	当前数量	配套设备
洽谈室	30	27	红外侦测器；侦测摄像头；会议指引屏。
小会议室	50	43	红外侦测器；侦测摄像头；会议指引屏；信号切换器。
中会议室	11	11	红外侦测器；侦测摄像头；会议指引屏；信号切换器；中控主机；中控屏。
大会议室	5	5	红外侦测器；侦测摄像头；会议指引屏；中控矩阵一体机；8 寸控制屏；中控屏；关节麦克风及无线手持话筒；立柱音响及辅助音响；投影仪幕布及辅助电视。
商务会议室	3	3	红外侦测器；侦测摄像头；会议指引屏；中控矩阵一体机；8 寸控制屏；纽扣麦克风及无线手持话筒；立柱音响及辅助音响；投影仪幕布及辅助电视；液晶屏升降一体机、离线语音转写系统。
发布厅	1	1	LED 大屏；会议指引屏；中控矩阵一体机；8 寸控制屏；无线会议麦克风；立柱音响；专业会议演讲台。
培训室	1	1	LED 大屏；55 寸会议指引屏；中控矩阵一体机；8 寸控制屏；无线扩声系统；会场高低音音响及辅助音响；98 寸辅助屏及返看屏；专业会议演讲台。

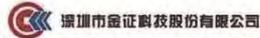


第三章系统功能需求实现打分验收表

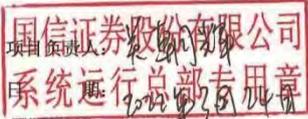
系统	功能需求	分数	备注
会议室集成系统设备安装调试 60%	会议指引屏统一按照标准尺寸安装	48	
	红外侦测器及侦测摄像头安装符合标准		
	投影仪及幕布安装调试符合预期效果		
	麦克风根据现场环境调试拾音效果		
	音响根据现场环境调试扩声效果		
	嵌入式设备安装贴合桌面、墙面，无缝隙		
	LED 大屏完成面平整，无松动及异响		
	设备安装标准满足相关技术规范		
	依照计划工期完成设备安装并交付使用		
设备运维管理系统 占 20%	独立设备符合实际需求的 UI 界面	20	
	实时监控大楼内所有会议室状态		
	实时监控会议室硬件设备是否正常		
	对接告警平台发生设备故障推送故障信息		
	对接会议管理平台自动打开/关闭硬件设备		
	对接会议管理平台导入最新会议室列表		
	手动添加、删除会议室及设备		
	后台统计当前所有会议室利用率		
	实时监控对接会议管理系统数据端口状态		
	支持一键巡检导出会议室列表		
	大屏监控显示		
	高可用功能		
	独立设计符合实际场景的 UI 界面		



会议指引系统 占 10%	对接会议管理系统展示会议列表	10	
	实现 OA 软件扫屏幕二维码预约即时会议		
	通过设备外部灯光展现当前会议室状态		
	通过屏幕界面展示当前会议室内与会人数		
空间管理系统 占 10%	通过红外侦测器感知会议室内有人/无人	10	
	通过侦测摄像头清点会议室内人数		
	后台独立页面呈现红外侦测器及侦测摄像头数据		
	实时统计会议室内人数并上报至会议管理系统		
总分		88	
项目试运行情况：会议室系统集成设备、会议指引系统、空间管理系统、设备运维管理系统已试运行 3 个月以上，会议室设备运行无故障。			
项目推广情况：2021 年 11 月 10 日，已搬迁至新大楼的办公用户已全部使用新建会议室内的硬件设备及系统。			



第四章 项目验收报告

项目名称	国信证券股份有限公司国信金融大厦智能会议室集成项目
建设单位	国信证券股份有限公司
承建单位	深圳市金证科技股份有限公司
建设地址	广东省深圳市福田区福华一路 125 号
<p>国信金融大厦智能会议室集成项目建设内容已按合同要求竣工，经试运行后软件、硬件运行正常，具备验收条件。</p> <p>(1) 项目完成情况：会议指引系统、空间管理系统、设备运维管理系统都已经上线生产并正式提供服务，会议室系统集成设备安装全部安装调试完成且已交付投入使用中。</p> <p>备注：因各部门办公需求，3 个洽谈室、7 个小会议室在设备安装调试好之后，被改造或者拆除为其他用途办公室。明细清单：洽谈室 1908、洽谈室 2004、洽谈室 4110、小会议室 2801、小会议室 3106、小会议室 4411、小会议室 4417、小会议室 4510、小会议室 4516，小会议室 1510。</p> <p>(2) 会议室设备现场保障服务交付情况：已交付，参见《附件一：会议室设备现场保障服务启动函》</p>	
建设单位：（签章） 	承建单位：（签章）  项目负责人：  日期：

3.3.2 五矿经易期货深圳前海五矿金融大厦会议及信息发布项目—622 万元

项目名称	五矿经易期货深圳前海五矿金融大厦会议及信息发布项目
项目所在地	深圳市南山区中心路与海德三道交叉口西北 200 米
发包人名称	五矿经易期货有限公司
发包人地址	深圳市福田区益田路西福中路北新世界商务中心 48 层
发包人电话	卢泓
合同价格	622 万元（含补充协议）
开工日期	2020 年 8 月 3 日
竣工日期	2021 年 2 月 3 日
承担的工作	会议室会议系统相关设备及建设，信息发布系统相关设备及建设等。
工程质量	合格
项目经理	蔡涛
技术负责人	赵彬彬
总监理工程师及电话	无
项目描述	五矿期货有限公司于广东省深圳市南山区后海滨路与滨海大道交叉口东南角五矿金融大厦 16 楼。本次五矿经易期货深圳前海五矿金融大厦办公区域会议室智能化及信息发布主要包括多媒体会议系统内容。
备注	本表后需附合同（或中标通知书）或竣工验收单（或用户证明）等证明文件的复印件/扫描件。

3.3.2.1 合同扫描件

合同编号

五矿经易期货有限公司
深圳前海五矿金融大厦办公区域会议室智能化及信息发布项目合同书

甲 方：五矿经易期货有限公司

乙 方：深圳市金证科技股份有限公司

签约地点：中国 深圳市 福田区

签约日期： 年 月

第 1 页，共 99 页

甲方：五矿经易期货有限公司

地址：深圳市福田区益田路西福中路北新世界商务中心 4801-A、4802-B、4803、
4804

业务联系人：卢泓

联系电话：

传真：

乙方：深圳市金证科技股份有限公司

地址：深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼 8-9 楼

业务联系人：吴城

联系电话：0755-86581409

传真：0755-86393426

鉴于：

甲方：一家依据中华人民共和国（“中国”）法律成立并在中国广东省合法注册、经营及有效存续的公司，具有签署本合同的合法主体资格，且在签署本合同时无任何法律障碍和重大事件影响甲方继续正常存续和履行本合同的能力；

乙方：一家依据中国法律成立并在中国合法注册、经营及有效存续的公司，具有会议系统、网络设备、智能化建设、系统集成等项目物资供货及实施的合法主体资格，且在签署本合同时无任何法律障碍和重大事件影响乙方继续正常存续和履行本合同的能力；

本合同各方当事人本着平等互惠、协商一致的原则，授权各自的代表于深圳市福田区按照下述条款签署本合同。

第一章 项目概况

项目名称：五矿经易期货有限公司深圳前海五矿金融大厦办公区域会议室智能化及信息发布项目

项目地点：深圳前海五矿金融大厦 13-16 层

项目主要范围：会议室会议系统相关设备及建设；信息发布系统相关设备建设；

第 2 页，共 99 页

采购内容及费用

1. 甲方向乙方采购五矿经易期货有限公司深圳前海五矿金融大厦办公区域会议室智能化及信息发布项目产品及集成服务，总价款共计**人民币肆佰捌拾柒万零玖佰叁拾捌元玖角陆分（¥4,870,938.96 元）**。项目总价为含税价，包含增值税（其中产品款项的增值税率 13%，集成服务款项的增值税率 6%）在内的本合同的所有税项，且开具发票应列明增值税在内的所有税项明细，乙方就本项目不再收取其他费用。采购清单详见本合同《附件一：五矿经易期货有限公司深圳前海五矿金融大厦办公区域会议室智能化及信息发布项目采购清单》。

第二章 项目供货

1. 供货周期
本合同生效后乙方应按甲方要求及时采购合同相关软硬件产品。
本合同生效后，乙方应按甲方要求及时将相关软硬件产品交付，乙方自收到甲方送货通知之日起 15 个工作日内完成硬件设备交付。
2. 乙方应将上述软硬件产品送至深圳前海五矿金融大厦甲方指定楼层（收货人：卢泓 18002579726）。
3. 所有产品要求原厂包装，包装物完整、无损。乙方应在货物发运前对其进行满足运输距离、防潮、防震、防锈和防破损装卸等要求包装，以保证货物安全运达甲方指定地点。
4. 包装箱内应含有装箱单，装箱单所列物品（包括配件、说明书、许可证书等）无缺。
5. 所有产品的仓储、运输、保险等费用及交付甲方指定地点前的风险由乙方承担。
6. 运费及其他相关费用由乙方负责。
7. 乙方提供给甲方的产品应通过工厂测试和检验，并提供产品质量合格证书。
8. 产品到达甲方指定地点后，由乙方负责产品的安装、调试、测验工作，安装、调试完成后，甲乙双方人员对合同产品进行验收。对于验收过程中

发现产品不符合要求的（包括但不限于产品品质、性能、规格或数量与合同规定或乙方承诺达到的指标不符等），乙方应在 3 个工作日内予以免费更换。逾期应按本合同的约定承担逾期交付产品的违约责任。

9. 如合同产品涉及到进口部分，乙方应自行按国家政策法规严格办理进口手续，若出现任何问题由乙方自行负责，与甲方无关，若因此导致甲方损失的，乙方应予以赔偿。

第三章 项目实施

乙方须按照《五矿经易期货有限公司深圳前海五矿金融大厦办公区域会议室智能化及信息发布项目-需求说明书》中的集成工作要求，负责本项目约定的上述软硬件产品的集成工作。

一、项目期限：

本项目自甲方正式书面通知进场之日开工，于 45 个工作日内完成全部建设内容，并提交相关竣工图纸。在项目实施过程中，因甲方因素或者不可抗力的影响，工期相应顺延，乙方不承担违约责任。

一、 集成安装

1. 乙方应派具有丰富经验的工程师，配合甲方完成调试；
2. 乙方应根据招标要求，提出对设备调测的内容、方法、指标等的建议，并提供必要的仪表和测试设备。调测中须进行详细记录，在调测期间如发生故障和障碍，须查明原因并写出相应的分析报告。

二、 集成测试

1. 系统测试将由乙方提供测试方案，经甲方确认后，在乙方的指导下进行，甲方人员将参加测试；
2. 乙方要根据测试方案通过书面形式向甲方报告测试进展（包括遇到的实际问题）。

三、 上线切换

1. 乙方应于上线前提供安装技术资料和相关规范；
2. 在乙方向甲方提交完整的测试报告后，甲方认为系统的质量和稳定性达到要求时，乙方应配合甲方完成生产环境上线，切实保障甲方本次项目采购相关

（本页无正文，为五矿经易期货有限公司与深圳市金证科技股份有限公司《五矿经易期货有限公司深圳前海五矿金融大厦办公区域会议室智能化及信息发布项目合同书》签字盖章页）

甲方：五矿经易期货有限公司



代表（签名）：

日期：2020年1月15日

乙方：深圳市金证科技股份有限公司



代表（签名）：

日期：2020年1月16日

五矿金融办公楼 13F-16F 会议室多媒体系统报价表

序号	楼层	房间名称	单位	数量	单价	合价	备注
1	16F	45m ² 会议室	间	1	¥227,346.01	¥227,346.01	
2		35m ² 应急监控中心	间	1	¥254,493.20	¥254,493.20	
3	15F	65m ² 会议室	间	1	¥711,395.04	¥711,395.04	
4		33m ² 洽谈室	间	1	¥46,876.82	¥46,876.82	
5	14F	100m ² 培训室	间	1	¥642,197.18	¥642,197.18	
6		40m ² 会议室	间	1	¥225,213.84	¥225,213.84	
7		党群活动中心	间	1	¥47,127.70	¥47,127.70	
9	13F	65m ² 董事会议室	间	1	¥1,053,838.73	¥1,053,838.73	
10	信息发布系统		项	1	¥715,044.82	¥715,044.82	
11	会议预约管理系统		项	1	¥151,912.95	¥151,912.95	
12	电子讲台		项	1	¥42,000.00	¥42,000.00	
A	设备总价：				¥4,117,446.29		
B	辅料安装调试费				¥205,872.31		

3.3.2.2 合同补充协议

五矿期货有限公司

补充协议

甲方：五矿期货有限公司

乙方：深圳市金证科技股份有限公司

根据甲乙双方原签署的编号：《五矿经易期货有限公司深圳前海五矿金融大厦办公区域会议室智能化及信息发布项目合同书》（以下简称“原合同”，五矿经易期货有限公司与五矿期货有限公司为同一实体）第四章的规定，经甲乙双方友好协商，因原合同工程项目增加，原合同需增加工程款项人民币 1,354,066.16 元 大写：壹佰叁拾伍万肆仟零陆拾陆元壹角陆分。详细增补项目请见本补充协议附件。

原合同的所有条款（价格与附件除外）适用于本补充协议的所有增补项目。

本补充协议均为一式四份，甲乙双方各执两份，两份具有同等法律效力。

本补充协议未尽事宜，可由甲乙双方另行协商，双方协商所达成的协议，与原合同具有同等法律效力。

本协议经双方当事人授权代表签字并加盖公章之日起生效。



<以下无正文>

甲方：(盖章)

负责人

或授权代表签章：

2021 年 12 月 1 日



乙方：(盖章)

法定代表人

或授权代表签章：

2021 年 12 月 2 日



附件一：变更汇总及明细

五矿经易期货有限公司后海五矿金融大厦会议智能化及信息发布项目

工程变更汇总表

序号	编号	分项目名称	变更内容简述	价格(人民币: 元)	备注
1	WKQH-BGQD-01	工程变更一	会议室及办公室增加窗帘灯控; 办公楼层增加多媒体设备;		
2	WKQH-BGQD-02	工程变更二	13 楼 14 楼增加显示设备; 16 楼交易位增加 PDU 电源;		
3	WKQH-BGQD-03	工程变更三	6 楼 16 楼增加光缆施工;		
4	WKQH-BGQD-04	工程变更四	增加部分施工工程量;		
5	WKQH-BGQD-05	工程变更五	会议室墙面造型改造;		
6	WKQH-BGQD-06	工程变更六	会议室功能需求增加;		
7	WKQH-BGQD-07	工程变更七	除湿机安装; 装饰调整;		
8	WKQH-BGQD-08	工程变更八	设备数量调整		
变更汇总金额:				¥1,354,066.16	

3.3.2.3 竣工验收报告



五矿经易期货深圳前海五矿金融大厦办公

区域会议室智能化及信息发布

竣工验收报告



项目编号： 11A1200115060

建设单位： 五矿期货有限公司

施工单位： 深圳市金证科技股份有限公司

第1章、验收报告

1.1 工程简介

五矿期货有限公司于广东省深圳市南山区后海滨路与滨海大道交叉口东南角五矿金融大厦 16 楼。本次五矿期货深圳前海五矿金融大厦办公区域会议室智能化及信息发布主要包括多媒体会议系统内容。工程于 2020 年 08 月 03 日开始实施，在项目实施过程中，深圳市金证科技股份有限公司严格按照甲方五矿期货有限公司的要求，并经过严格的系统测试，已于 2021 年 02 月 03 日完成合同施工工作，并且通过内部的自检验收，现提交安装调试报告。

1.2 工程验收内容

本次验收主要包括：五矿期货深圳前海五矿金融大厦办公区域会议室智能化及信息发布。

序号	名称	是否合格
1	多媒体会议系统	是
2	信息发布系统	是
3	会议预约管理系统	是
4	电子讲台	是
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		

百

1.3 工程项目验收报告表

项目名称	五矿经易期货深圳前海五矿金融大厦办公区域会议室智能化及信息发布		
验收类型	<input type="checkbox"/> 部分验收 <input type="checkbox"/> 阶段验收 <input checked="" type="checkbox"/> 最终验收		
一、工程简介			
本工程包括：多媒体会议系统。			
二、工程内容			
多媒体会议系统：13-16 楼 8 间会议室多媒体系统建设； 13 楼 65m ² 董事会议室、14 楼 100m ² 培训室、14 楼 40m ² 会议室、14 楼党群活动中心、15 楼 65m ² 会议室、15 楼 33m ² 会议室、16 楼 45m ² 会议室、16 楼 35m ² 应急监控中心； 信息发布系统：办公区显示设备及 28 路信息发布系统建设； 会议预约管理系统：9 套会议预约终端，会议预约系统建设； 电子讲台：两套电子讲台采购；			
三、项目实施时间			
开始时间	2020-08-03	完成时间	2021-02-03
四、项目验收			
甲方单位	五矿期货有限公司	乙方单位	深圳市金证科技股份有限公司
项目负责人		项目负责人	蔡涛
地 址	广东省深圳市南山区后海滨路与滨海大道交叉口东南角五矿金融大厦 16 楼	地 址	深圳市南山区高新南五道金证科技大楼 8 层
联系电话		联系电话	13926538628
传真电话		传真电话	
用户意见			
验收结论			
甲方验收签字 (盖章)		乙方单位验收签字 (盖章)	
	年 月 日		年 月 日

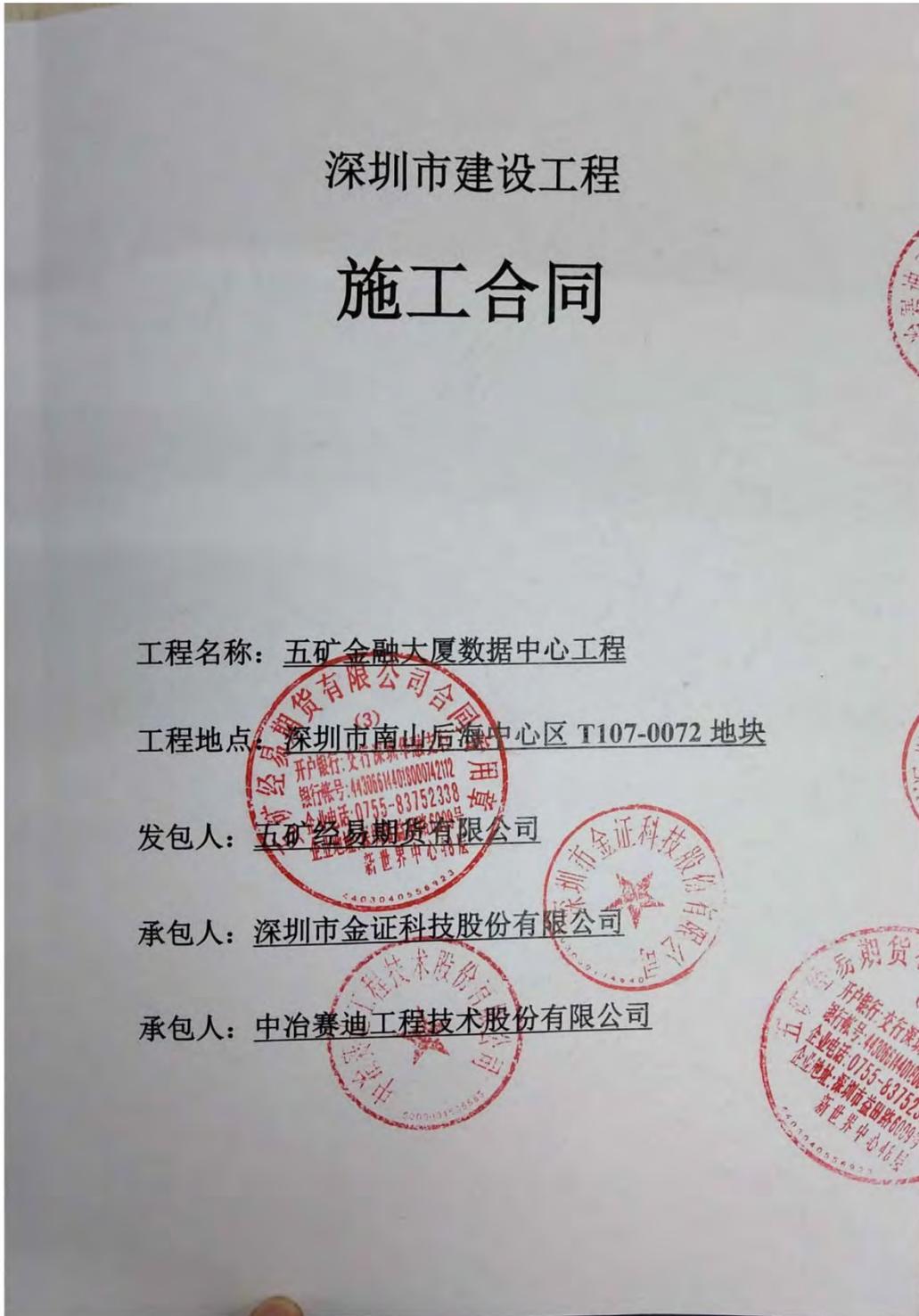
3.3.3 五矿金融大厦数据中心工程—1784 万元

项目名称	五矿金融大厦数据中心工程
项目所在地	深圳市南山区中心路与海德三道交叉口西北 200 米
发包人名称	五矿经易期货有限公司
发包人地址	深圳市福田区益田路西福中路北新世界商务中心 48 层
发包人电话	卢泓, 18002579726
合同价格	1784 万元
开工日期	2020 年 4 月 1 日
竣工日期	2021 年 1 月 18 日
承担的工作	完成金融大厦第 5、6 层的数据中心设计（包括不限于深化设计、施工图设计及设计相关的报审报批等工作）及施工。（147 台机柜）
工程质量	合格
项目经理	蔡涛
技术负责人	张伟
总监理工程师及电话	陈世平
项目描述	五矿金融大厦地点位于深圳市南山后海中心区，项目占地面积 4197.4 平方米，总建筑面积约 58697 平方米，容积率面积 39619 平方米其中商业面积 4500 平方米，办公面积 33500 平方米，5 层地下室、地上 28 层，办公塔楼，高度约 145.65 米裙楼 3 层，高度约 18 米。
备注	本表后需附合同（或中标通知书）或竣工验收单（或用户证明）等证明文件的复印件/扫描件。

3.3.3.1 中标通知书



3.3.3.2 合同扫描件



 扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人(全称): 五矿经易期货有限公司

承包人(全称): 深圳市金证科技股份有限公司

承包人(全称): 中冶赛迪工程技术股份有限公司

本工程由深圳市金证科技股份有限公司与中冶赛迪工程技术股份有限公司组成承包人联合体,联合体各成员均对本合同所约定的权利和义务承担连带责任,其中深圳市金证科技股份有限公司为承包人联合主办人,中冶赛迪工程技术股份有限公司为联合体成员(在本合同中,联合体各方统称为承包人)。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 五矿金融大厦数据中心工程

工程地点: 深圳市南山后海中心区 T107-0072 地块(滨海大道与后海滨路交汇处东南角)

工程规模及特征:

五矿金融大厦地点位于深圳市南山后海中心区,项目占地面积 4197.4 m²,总建筑面积约 58697 m²,容积率面积 39619 m²,其中商业面积 4500 m²,办公面积 33500 m²;5 层地下室,地上 28 层,办公塔楼,高度约 145.65m,裙楼 3 层,高度约 18m。

资金来源: 国有资金

二、工程承包范围

本工程承包范围包括: 完成金融大厦第 5、6 层的数据中心设计(包括不限于深化设计、施工图设计及设计相关的报审报批等工作)及施工。

内容包括但不限于:按合同条款、技术需求书进行设计、采购、施工、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、测试、调试、试运行、通过政府相关部门验收合格、编制竣工图及竣工资料,保修及保养等。详细工程范围见工程范围说明、技术需求书等。

1. **房建工程:** (在□内打√,并填写相应的工程量)



土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 27000 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	



3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2019年8月25日（暂定）

竣工日期：2019年11月22日（暂定）

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期/天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市优质工程奖，争取广东省优质工程奖，LEED 金奖认证。

五、合同价款

本项目合同为固定总价合同，合同价即中标价，承包方式为包深化设计、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报建、包竣工验收。本项目报价应作为一个有经验的承包人可以预见的完成本项目所有工作内容、达到招标文件要求所需的一切工作和风险费用。除了合同约定的变更范围以外，本项目合同结算价格不作调整。

币种：人民币

合同价款(大写)：含税价壹仟柒佰捌拾肆万玖仟叁佰捌拾贰元贰角肆分。

(小写)：含税价 17,849,382.24 元。

本工程税率包干，增值税综合应纳税费率：3.02%，综合税率：3.38%。

承包人需向发包人提供 9% 的增值税专用发票（其中，设计费提供 6% 的增值税专用发票）。

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：529,947.85 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书。

六、履约保函及预付款保函

本合同履约保函金额为 2,677,407.34 元，保函有效截止时间暂定为 2019 年 12 月 30 日。

本合同预付款保函金额为 1,890,927.79 元，保函有效截止时间暂定为 2019 年 12 月 30 日。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

8



扫描全能王 创建

2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：____年__月__日

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____备案后生效。



<p>五矿期货有限公司合同专用章 (3) 发包人(公章): 开户银行: 交通银行 银行帐号: 4309011401000074212 注册地址: 深圳市福田区 企业电话: 0755-83752338 企业地址: 深圳市福田区 法定代表人: 新世界中心40层 委托代理人: 徐文</p> <p>电 话: 纳税人识别号: 传 真: 开 户 银 行: 银 行 账 号: 邮 政 编 码:</p>	<p>承包人 注册地 法定代 委托代理人: 徐文 电 话: 纳税人识别号: 传 真: 开 户 银 行: 银 行 账 号: 邮 政 编 码: 迪工程技术 承包人(公章): 注 册 地 址: 法 定 代 表 人: 徐文 委 托 代 理 人: 电 话: 纳 税 人 识 别 号: 传 真: 开 户 银 行: 银 行 账 号: 邮 政 编 码:</p>
---	--



扫描全能王 创建

3.3.3.3 竣工验收报告

工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1

单位（子单位）工程名称	五矿金融大厦数据中心工程
致 <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u> （项目监理机构） 我方已按照合同完成了 <u>五矿金融大厦数据中心</u> 工程，经自检合格， 请予以检查和验收。 项目经理部（项目章） 项目负责人： <u>秦浩</u> 日期： <u>2021年1月18日</u>	
审查意见： 经验收，该工程 1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求； 2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准； 3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求； 4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求； 综上所述，该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格， <input type="checkbox"/> 可以/ <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收 项目监理机构（项目章） 总监理工程师： <u>陈凡平</u> 日期： <u>2021年1月19日</u>	
审查意见： <u>同意验收</u> 建设单位（项目章） 项目负责人： <u>王屹强</u> 日期： <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日	





五矿经易期货有限公司

五矿金融大厦数据中心工程

竣工验收报告

建设单位：五矿经易期货有限公司

设计单位：中冶赛迪工程技术股份有限公司

咨询单位：慧与（中国）有限公司

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

施工单位：深圳市金证科技股份有限公司

 深圳市金证科技股份有限公司

第i页

目 录

第 1 章、验收报告	3
1.1 工程简介	3
1.2 工程验收内容	3
1.3 工程项目验收报告表（总表）	4
1.4 工程项目验收报告表（装修工程）	6
1.5 工程项目验收报告表（暖通系统）	8
1.6 工程项目验收报告表（电气工程）	10
1.7 工程项目验收报告表（弱电智能化工程）	12
1.8 工程项目验收报告表（综合布线工程）	14
1.9 工程项目验收报告表（观感质量）	16
1.10 工程项目验收报告表（综合测试结论）	17
1.11 参加验收人员名单	19

第1章、验收报告

1.1 工程简介

五矿金融大厦地点位于深圳市南山后海中心区，项目占地面积 4197.4 m²，总建筑面积约 58697 m²，容积率面积 39619 m²，其中商业面积 4500 m²，办公面积 33500 m²；5 层地下室，地上 28 层，办公塔楼，高度约 145.65m，裙楼 3 层，高度约 18m。

五矿金融大厦数据中心工程设置于五矿金融大厦 5、6 楼，工程建设主要包括装饰工程、电气工程、暖通工程、综合布线工程和给排水工程。工程于 2020 年 07 月 1 日开始实施，在项目实施过程中，我司严格按照设计方及甲方的严格要求，并经过严格的检测系统，并多次调试测试，已于 2020 年 11 月 27 日完成合同内施工工作，2021 年 1 月 18 日完成所有施工项目。并已全部检验合格，现提交验收报告。

1.2 工程验收内容

工程名称：五矿金融大厦数据中心工程。

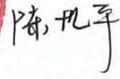
序号	名称	是否合格
1	装饰工程	合格
2	电气系统	合格
3	暖通系统	合格
4	综合布线系统	合格
5	给排水系统	合格

1.3 工程项目验收报告表（总表）

工程验收结论汇总表

工程名称	五矿金融大厦数据中心工程		
工程地点	深圳市南山后海中心区		
建设单位	五矿经易期货有限公司/五矿金融大厦项目部/五矿资本控股有限公司		
咨询单位	慧与（中国）有限公司		
设计单位	中冶赛迪技术股份有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工单位	深圳市金证科技股份有限公司		
子系统 验收情况	子系统名称	验收结果	备注
	一、机房装修工程 包括机房地板、墙体、天花、门体工程。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	二、暖通系统工程—水冷背板 包括 CDU 及水冷背板的安装调试；给、排水安装等。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	三、配电系统 包括机房机柜供电；空调供电；照明；维修插座供电等。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	四、智能化系统—环境监控、安防	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	五、智能化系统—综合布线系统 包括光纤、铜缆敷设、信息点安装	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	六、给排水系统	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
综合验收情况	检查项目	验收结果	备注
	工程实施及质量控制检验结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	系统检测抽检结果	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

工程验收结论汇总表

	观感质量验收	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
验收结论	符合要求，验收合格。			
建议与要求				
附表				
建设单位（章）	咨询单位（章）	设计单位（章）	监理单位（章）	施工单位（章）
				
				

1.11 参加验收人员名单

工程名称：五矿金融大厦数据中心工程

施工单位：深圳市金证科技股份有限公司

姓名	单位	职称或职务
蔡涛	深圳市金证科技股份有限公司	
李友	五矿经贸期货有限公司	
陈世平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
黄文		
周以军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
李峰	五矿经贸期货有限公司	
胡志松	中冶赛迪工程技术股份有限公司	
卢浩	五矿经贸期货有限公司	
何强	五矿资本	
王书贵	中冶赛迪工程技术股份有限公司	

3.3.4 国信客厅董事会会议室软硬件设备采购项目—175 万元

项目名称	国信客厅董事会会议室软硬件设备采购项目
项目所在地	广东省深圳市福田区福华一路 125 号国信金融大厦 46 楼客厅
发包人名称	国信证券股份有限公司
发包人地址	深圳市福田区福华一路 125 号国信金融大厦
发包人电话	冉明川
合同价格	175 万元
开工日期	2022 年 3 月 15 日
竣工日期	2022 年 10 月 15 日
承担的工作	建设显示系统、视频会议系统、信号切换处理系统、会议发言系统、会议扩声系统、智能控制系统以及以上系统所需的机柜、布管布线等。
工程质量	合格
项目经理	蔡涛
技术负责人	赵彬彬
总监理工程师及电话	暂无
项目描述	国信客厅董事会会议室软硬件设备采购项目地点位于国信金融大厦 46 楼客厅中。会议室定位为高端圆会议室，公司内部满足高层领导小型多功能会议需求，外部满足到访宾客高规格接待活动，灵活的会议模式应对日常中存在多种功能需求的会议场景，结合现场装修风格配备高规格软硬件设备打造的高端会议室。
备注	本表后需附合同（或中标通知书）或竣工验收单（或用户证明）等证明文件的复印件/扫描件。

3.3.4.1 合同扫描件

**国信客厅董事会会议室软硬件设备
采购合同**

合同编号：

甲方：国信证券股份有限公司

营业执照：914403001922784445

地址：深圳市罗湖区红岭中路 1012 号国信证券大厦十六层至二十六层

联系人：冉明川

电话：15012681773

乙方：深圳市金证科技股份有限公司

营业执照：91440300708447860Y

地址：深圳市南山区科技园高新南五道金证科技大楼三楼

联系人：吴城

电话：15818530937

根据《中华人民共和国民法典》以及国信证券股份有限公司国信客厅董事会会议室软硬件设备采购项目采购招标的结果（招标编号：211BA0001796-01A）和“招标文件”的要求，合同双方就乙方向甲方提供国信客厅董事会会议室软硬件设备采购项目事宜，经协商达成一致，确立本合同，以明确双方的权利、义务，确保合同双方共同执行。

第一条 产品清单&价格、付款方式

本项目采购内容包括显示系统、视频会议系统、信号切换处理系统、会议发言系统、会议扩声系统、智能控制系统，详见“表 1 产品清单列表”。

表 1 产品清单列表

国信客厅董事会会议室软硬件设备报价表							
序号	设备名称	品牌	型号	数量	单位	单价 (元)	总价 (元)
1.1 显示系统							
1	高清激光投影机（含超短焦镜头）	Barco	G60-W10	1	台		
2	150寸天花隐藏电动银幕	Grandview	CB-MICK150W	1	块		
3	伸缩杆式投影机升降器	Grandview	GPAD5815	1	台		
4	55寸商业显示器	LG	55UH5F-H	4	台		
5	落地矮支架	CASVET	VMM1000	4	个		
6	86寸企业智慧屏	HUAWEI	IdeaHub Ent 86 N	1	台		
1.2 视频会议系统							
1	视频会议终端	HUAWEI	BOX600-4K	2	台		
2	4K 高清摄像机	Panasonic	AW-UE43	3	台		
3	摄像头杆式升降吊架	TCONG	TX9-U150	3	台		
1.3 信号切换处理系统							
1	切换控制一体主机	UBAINS	A10-3208	2	台		
2	HDbaseT 发送器	UBAINS	EX-HE70T	8	台		
3	HDbaseT 接收器	UBAINS	EX-HE70R	6	台		
4	墙壁多媒体面板-1	国标优质	定制	4	个		
5	墙壁多媒体面板-2	国标优质	定制	4	个		
1.4 会议发言系统							
1	数字红外无线会议系统主机	TAIDEN	HCS-5300MC/80A	1	台		
2	数字红外收发器	TAIDEN	HCS-5300TD_W/80	2	台		
3	数字红外无线会议主席单元	TAIDEN	HCS-5381RC-G	1	台		
4	数字红外无线会议代表单元	TAIDEN	HCS-5381RD-G	19	台		
5	充电座	TAIDEN	HCS-5300CHG/06	4	个		
6	20米收发器专用电缆	TAIDEN	CBL5300-20	2	条		
7	无线手持话筒	SHURE	QLXD24/SM58	4	套		
8	天线及分配器	SHURE	UA844SWB-LC/UA874WB	1	套		

1.5	会议扩声系统				
1	数字音频处理器	Biamp	TESIRAFORTE DAN VT	2	台
2	6.5“同轴吸顶音箱	Biamp	D6	8	只
3	四通道功率放大器	Biamp	ALC-404D	2	台
1.6	智能控制系统				
1	智能控制主机及控制网关 (A10-3208 已含)	UBAINS	EC-8000	1	台
2	串口扩展器	UBAINS	EC-232E4	1	台
3	电源时序管理器	UBAINS	EC-TP8P	2	台
4	墙壁触摸屏	UBAINS	UT-8	1	台
5	墙壁触摸屏嵌墙底座	国产	定制	1	台
6	移动式触摸屏	HUAWEI	MatePad Pro	1	台
7	移动式触摸屏-桌面底座	国产	定制	1	个
8	蓝牙网关	UBAINS	AI-P1	1	台
9	控制程序	UBAINS	V1.0	2	套
1.7	其他				
1	设备机柜	图腾	G26642	1	个
2	自动收线桌面插座	EXTRON	Cable Cubby 1202	4	套
3	线缆及辅材	绿联	定制	1	项
设备费小计:					
系统集成费:					
工程总计 (设备费+系统集成费):					1756328

1. 本合同费用总价为：¥1,756,328.00 人民币（大写）壹佰柒拾伍万陆仟叁佰贰拾捌元整。以上报价包含但不限于增值税、运费、装卸费、安装调试费、培训费及 5 年免费原厂维保。

2. 付款方式：

(1) 合同签订后，乙方提供付款申请表、等额增值税专用发票之日起 30 个日历日内，甲方支付合同价款项的 30%。即人民币：526,898.40 元（大写）：

4) 对于由于乙方未能及时开具并提供增值税发票或提供不符合规定的增值税发票而导致甲方付款延误,甲方不承担责任,但乙方仍需按期履行本协议及系列合同约定的义务;

5) 乙方提供虚假、作废等无效增值税专用发票或者违反国家法律、法规开具、提供发票的,乙方自行承担全部法律责任。

除非本合同另行约定,乙方因本合同签订和履行而发生的各项税费,由乙方自行承担,包括但不限于所有的代垫费用(包括差旅费、住宿费、通讯费和文件处理费)、任何应缴纳的流转税等税金。乙方不会就其所缴纳的税项或产生的相关费用另行要求甲方补偿。

第二条 交货及验收

1.合同签署后 45 个日历日内,乙方负责完成国信客厅董事会会议室软硬件设备采购项目在甲方国信金融大厦交货并安装、调试、测试完成,所有系统运送产生的费用由乙方负责。

2.乙方至少应在交货前一周,以书面方式通知甲方具体交货时间,甲方应及时做好交接准备。乙方及乙方指定的第三方按本合同约定的日期负责在到货地点将货物交给甲方指定的接收人,本合同约定的合同金额包括该代办托运及运输的费用。乙方按本合同提供的设备运达甲方指定收货地点。交货地点:国信金融大厦。

3.乙方保证货物及其配件的可用性和完整性,符合国家产品质量相关标准,且货物包装箱在交货时应保持未拆封状态,甲方对乙方设备进行检验,以确定保修手续、说明书及包装内容是否齐全。如有明显质量问题(如外观缺陷、零部件缺失、包装破损等)或包装物品不齐全、使用说明资料不齐等问题,有权拒绝接受该设备,并要求乙方修理、换货或退货,并承担修理、换货或退货而支付的费用,该设备毁损、灭失的风险应由乙方承担。

4.甲方应在收货之时如实填写交货记录单。乙方的交货日期以甲方签收日期为准。交货数量、规格等以交货记录单为准。验收合格并不视为免除乙方产品责

(以下无正文)

甲方 (盖章) 

法定代表人或授权委托人:

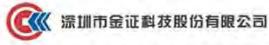
日期: 2022.3.3

乙方 (盖章): 

法定代表人或授权委托人:

日期: 2022.3.3

3.3.4.2 竣工验收报告



验收文件

国信证券股份有限公司
国信客厅董事会会议室软硬件设备采购项目

验
收
报
告



项目名称：国信客厅董事会会议室软硬件设备采购项目
建设单位：国信证券股份有限公司
承建单位：深圳市金证科技股份有限公司

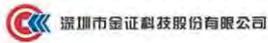
2022 年 10 月

- 1 -

第一章：验收报告

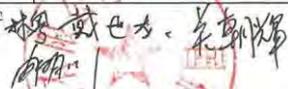
1.1 工程简介

国信客厅董事会会议室软硬件设备采购项目地点位于国信金融大厦 46 楼客厅中。会议室定位为高端圆桌会议室，公司内部满足高层领导小型多功能会议需求，外部满足到访宾客高规格接待活动。灵活的会议模式应对日常中存在多种功能需求的会议场景，结合现场装修风格配备高规格软硬件设备打造的高端会议室。会议室内硬件方面配备有扩声系统、拾音系统、视频系统、集中控制系统、视讯会议系统、多方会议电话系统，软件方面对接国信金融大厦现有的设备运维管理系统及会议管理系统，实现硬件设备远程运行监测及预约根据会议场景自动打开对应设备，从而实现会议室智能运维。



验收文件

1.2 工程项目验收单

项目名称	国信客厅董事会会议室软硬件设备采购项目		
验收类型	<input type="checkbox"/> 部分验收 <input type="checkbox"/> 阶段验收 <input checked="" type="checkbox"/> 最终验收		
一. 工程简介			
本工程包括：会议系统综合布线、扩声系统安装、拾音系统安装、视频系统安装、中央控制系统安装、会议室集成调试。			
二. 工程内容			
<ol style="list-style-type: none"> 1. 会议系统音视频综合布线及管道预埋。 2. 吸顶天花喇叭安装及声场测试。 3. 无线会议讨论麦克风安装调试。 4. 投影仪安装及辅助电视安装调试。 5. 视频会议接入及调测。 6. 设备运维管理系统及会议管理系统接入。 7. 中控系统集成调试。 			
三. 项目实施时间			
开始时间	2022 年 3 月 15 日	完成时间	2022 年 10 月 15 日
四. 项目验收			
甲方单位	国信证券股份有限公司	乙方单位	深圳市金证科技股份有限公司
项目负责人	冉明川	项目负责人	蔡涛
地 址	深圳市福田区福华三路国信金融大厦 44 层	地 址	深圳市南山区高新南五道金证科技大楼 3 层
联系电话	15012681773	联系电话	13926538628
传真电话		传真电话	
用户意见			
验收结论			
甲方验收签字 (盖章)	 		乙方单位验收签字 (盖章)  
	年 月 日		年 月 日

3.3.5 银联国际深圳生产机房建设项目—1622 万元

项目名称	银联国际有限公司深圳生产机房工程
项目所在地	深圳市福田区福华一路 123 号深圳中国人寿大厦第 8 层
发包人名称	银联国际有限公司
发包人地址	中国(上海)自由贸易试验区上海市浦东新区东方路 6 号 2-7 楼
发包人电话	021-20265666
合同价格	1622 万元
开工日期	2019 年 9 月 25 日
竣工日期	2019 年 12 月 3 日
承担的工作	<p>1、完成中国人寿大厦第 8 层 04、05、06(部分)单元共 789.94 平方米物业，建设为生产机房，包括 IT 机柜、供配电系统、UPS 系统、空调系统、给排水系统、消防系统、集中监控系统、弱电智能化、综合布线系统以及完成机房的装修、防雷系统、照明系统施工等(详见技术要求、施工图纸及工程量清单等)。</p> <p>2、完成中国人寿大厦第 19、20 层的光纤接入、门禁及监控系统等弱电工程的施工等(详见技术要求、施工图纸及工程量清单等)。</p> <p>3、完成本项目招标工程范围内所含各专业工程的深化设计、材料及设备采购、施工安装、调试、验收、保修期内的维护保养工作。(76 台机柜)</p>
工程质量	合格
项目经理	许华鹏
技术负责人	蔡涛
总监理工程师及电话	张工, 13713537771
项目描述	<p>工程名称:银联国际有限公司深圳生产机房工程项目</p> <p>工程地点:深圳市福田区福华一路 123 号深圳中国人寿大厦第 8 层 04、05、06(部分)单元</p> <p>核准(备案)证编号:深福田发改备案[2019]0072 号</p> <p>工程规模及特征:银联国际有限公司租用中国人寿大厦第 8 层 04、05、06(部分)单元共 789.94 平方米物业建设为生产机房。</p>
备注	本表后需附合同(或中标通知书)或竣工验收单(或用户证明)等证明文件的复印件/扫描件。

3.3.5.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420190087001001

标段名称: 银联国际有限公司深圳生产机房工程项目

建设单位: 银联国际有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金证科技股份有限公司

中标价: 1622.777700万元

中标工期: 70天

项目经理(总监): 许华鹏



本工程于 2019-08-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 许华鹏

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 张华
日期: 2019-09-27

查验码: 8669765058465688

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.3.5.2 合同扫描件

工程编号：_____

合同编号：20182661

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：银联国际有限公司深圳生产机房工程项目

工程地点：深圳市福田区福华一路 123 号深圳

中国人寿大厦第 8 层 04、05、06（部分）单元

发 包 人：银联国际有限公司

承 包 人：深圳市金证科技股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 银联国际有限公司

承包人(全称): 深圳市金证科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 银联国际有限公司深圳生产机房工程项目

工程地点: 深圳市福田区福华一路 123 号深圳中国人寿大厦第 8 层 04、05、06 (部分) 单元

核准(备案)证编号: 深福田发改备案【2019】0072 号

工程规模及特征: 银联国际有限公司租用中国人寿大厦第 8 层 04、05、06 (部分) 单元共 789.94 平方米物业建设为生产机房。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

1、完成中国人寿大厦第 8 层 04、05、06 (部分) 单元共 789.94 平方米物业,建设为生产机房,包括 IT 机柜、供配电系统、UPS 系统、空调系统、给排水系统、消防系统、集中监控系统、弱电智能化、综合布线系统以及完成机房的装修、防雷系统、照明系统施工等(详见技术要求、施工图纸及工程量清单等)。

2、完成中国人寿大厦第 19、20 层的光纤接入、门禁及监控系统等弱电工程的施工等(详见技术要求、施工图纸及工程量清单等)。

3、完成本项目招标工程范围内所含各专业工程的深化设计、材料及设备采购、施工安装、调试、验收、保修期内的维护保养工作

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

数据中心建设工程

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 9 月 25 日，实际开工日期以施工许可证开工日期为准；

计划竣工日期：2019 年 12 月 03 日；

合同工期总日历天数 70 天；

招标工期总日历天数 70 天；

定额工期总日历天数 / 天；

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）（含税）壹仟陆佰贰拾贰万柒仟柒佰柒拾柒元整（¥ 16227777 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万捌仟叁佰柒拾柒元捌角伍分（¥ 198377.85 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 月 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 签订合同 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9131000005455878X6

地址: 中国(上海)自由贸易试验区
上海市浦东新区东方路6号2-7楼

邮政编码: 200120

法定代表人:

委托代理人:

电话: 86-21-20265666

传真: 86-21-20265959

电子信箱:

zhangpeng@unionpavintl.com

开户银行: 中国工商银行股份有限公司
上海市分行第二营业部

账号: 1001190709004676588

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300708447860Y

地址: 深圳市南山区高新五道金证科技
大厦8-9楼

邮政编码: 518063

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-26772715

传真: 0755-86393957

电子信箱: lvc@szkingdom.com

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳
华侨城支行

账号: 337070101400021508

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		银联国际有限公司深圳生产机房工程项目			
工程地点	深圳市福田区福华一路123号深圳中国人寿大厦	建筑面积	789.94平米	工程造价	16227777
结构类型		层数	地上：中国人寿大厦第8层05.06(部分)层 单元 地下：层		
施工许可证号	2019-440304-69-03-0167801	监理许可证号	E144011525		
开工日期	2019.11.14	验收日期	2020.3.5		
监督单位	福田区住房和建设局	监督编号			
建设单位	银联国际股份有限公司				
勘察单位					
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市金证科技股份有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市都信建设监理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张卫东
副组长	张勃
组员	刘军 陈欣 高军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许华彬	蔡清 朱义杰 褚文松 殷瑞昕
建筑设备安装工程	曹辉	许朝英 许瑞英
工程质控资料	连金峰	余方坤 刘国玉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成 套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排 水及采暖		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 29 项,其中: 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 21 项	共 119 项,其中: 评价为“好”的 166 项 评价为“一般”的) 项
建筑节能		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



* GD- E1 - 914 / 4 *

附件 C-11

会议签到表

时间: 2020年3月5日 内容: 银联国际有限公司深圳生产机房工程初验
地点: 中国人寿大厦 楼层: 11楼 主持部门: 银联国际 主持人: _____

序号	姓名	单位/本项目担任职务	联系电话
	张东	银联国际 / 项目经理	13828768809
	陈斌	银联国际 / 工程师	1369176945
	田明	深圳信通公司 / 项目经理	1380862162
	高军	" / 2楼	18520367716
	张勇	" / 11楼 11楼	13714590940
	刘红	" / 11楼 11楼	13418591020
	刘军	银联国际 / 2楼	13410306508
	王明	中信信通 / 2楼	18576709252
	王平	中信信通 / 2楼	1350407515
	王均	中信信通 / 项目经理	1371353771
	王明	中信信通 / 项目经理	13925283608
	蔡洪	中信信通 / 技术负责人	13926538628
	蔡洪	中信信通 / 安全员	13824365070
	蔡洪	中信信通 / 安全员	13825255861
	蔡洪	"	853-086

深圳市信通建设监理有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

1. 完成中国人寿大厦 8 层、04、05、06 单元共 789.94m²的作业，建设生产机房（包括 IT 机柜、供配电、UPS 空调、给排水、消防、集中监控、弱电智能化、综合布线以及完成机房的装修、防雷、照明施工等）
2. 完成中国人寿大厦 19、20 层的光纤接入、门禁及监控系统等弱电工程的施工。
3. 完成本项目招标工程范围内所给专业工程的深化设计、材料及设备采购、施工安装、调试、验收、保修期内的维护保养工作。
4. 本项目验收合格，符合设计规范及合同内容。

建设单位： 招商国际有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年3月5日	监理单位： 深圳金证科技股份有限公司 张勇 身份证号：44049404 身份证号：10125 2020年3月5日	勘察单位： 深圳市金证科技股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年3月5日	设计单位： 深圳市金证科技股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年3月5日
--	---	---	---



3.3.6 长城证券深能源大厦(总部)智能化建设项目—1681 万元

项目名称	长城证券深能源大厦智能化建设项目
项目所在地	深圳市福田区福田街道金田路 2026 号能源大厦南塔楼 10-19 层
发包人名称	长城证券股份有限公司
发包人地址	深圳市福田区福田街道金田路 2026 号能源大厦南塔楼 10-19 层
发包人电话	兰先生，18676690500
合同价格	1681 万元
开工日期	2019 年 3 月 15 日
竣工日期	2019 年 12 月 26 日
承担的工作	<p>工程承包内容主要包括三大部分，施工图纸内包含且不限于以下各子系统的供货、安装、调试及运行中所含的内容：</p> <p>1、弱电建设部分：办公区综合布线、视频监控、红外监控、门禁系统、背景音乐系统、信息发布系统、有线电视、人脸识别、访客及考勤系统、智能灯、窗控系统；</p> <p>2、机房建设部分：装饰装修系统、电气系统、接地系统、机柜冷通道系统、机房精密空调与新风系统、机房综合布线系统、机房环境监控、机房气体消防、原机房设备搬迁；</p> <p>3、多媒体会议室的建设。</p>
工程质量	合格
项目经理	张伟
技术负责人	蔡涛
总监理工程师及电话	赖先生，0755-82275769
项目描述	工程地点：深圳市福田区金围路 2068 号能源大厦南塔 1 层、8 层、10~20 层，建筑面积：27970.78 平方米
备注	本表后需附合同（或中标通知书）或竣工验收单（或用户证明）等证明文件的复印件/扫描件。

3.3.6.1 中标通知书



华能招标有限公司

中标通知书

深圳市金证科技股份有限公司：

长城证券股份有限公司深能源大厦(总部)智能化建设项目招标（HNZB2019-01-2288-01）评标工作已经结束，经评标委员会评审推荐，招标人依法确定贵单位为该项目中标人。现将有关事项通知如下：

1. 中标项目名称：长城证券股份有限公司深能源大厦(总部)智能化建设

2. 中标金额：1681.1478 万元（大写：壹仟陆佰捌拾壹万壹仟肆佰柒拾捌元整）

3. 请贵单位收到本通知书后尽快与项目单位联系，依据招标文件的规定、投标文件及有关澄清的承诺，洽商办理签订合同等有关事项。

特此通知。

招标代理机构：华能招标有限公司

地址：石家庄市西三庄街 258 号

邮政编码：050071

电子邮箱：hnzbysc@163.com

2019 年 03 月 18 日

请收到中标通知书后通过电子商务平台回函（盖章或授权代理人签字）确认。

3.3.6.2 合同扫描件

14214



长城证券股份有限公司
深能源大厦(总部)智能化建设项目合同

业 主(甲方): 长城证券股份有限公司

施工方(乙方): 深圳市金证科技股份有限公司



长城证券股份有限公司深能源大厦(总部)智能化建设项目合同

业 主(以下简称甲方): 长城证券股份有限公司

施工方(以下简称乙方): 深圳市金证科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、遵循平等、自愿、公开和诚信的原则,结合广东省有关规定和长城证券股份有限公司深能源大厦(总部)智能化建设项目设备采购及安装工程的具体情况,甲、乙双方就本工程的有关事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 长城证券股份有限公司深能源大厦(总部)智能化建设项目

工程地址: 深圳市福田区

长城证券股份有限公司深能源大厦(总部)智能化建设项目设备采购及安装工程采购、包装、运输、卸货、材料设备在施工现场的垂直和水平搬运、临时设施、现场货场、安装、成品保护、交付清理、调试、工程满足当地验收所必须的各项检测验收、售后服务、备品备件、竣工资料编制等,并包括但不限于承担其质量、进度、工期、施工设备、劳务、管理、协调、配合、安全、维保、税金和应承担的风险等为完成本工程所需的一切事项。

工程承包内容主要包括三大部分,施工图纸内包含且不限于以下各子系统的供货、安装、调试及运行中所含的内容:

I、弱电建设部分: 办公区综合布线、视频监控、红外监控、门禁系统、背景音乐系统、信息发布系统、有线电视、人脸识别、访客及考勤系统、智能灯、窗控系统;

II、机房建设部分: 装饰装修系统、电气系统、接地系统、机柜冷通道系统、机房精密空调与新风系统、机房综合布线系统、机房环境监测、机房气体消防、原机房设备搬迁。

III、多媒体会议室的建设。

二、通讯联系

甲方联系人: 兰朝晖

联系方式: 18676690500

或全部

后的为准。

十四、合同生效和份数

本合同一式肆份，甲方、乙方各执贰份。经甲乙双方签字盖章后即生效。

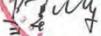
和费用。
述的使
因乙方
失，包

业 主：长城证券股份有限公司

施工方：深圳市金证科技股份有限公司

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

经办人：

经办人：

负责人：

负责人：

签署日期：2019年8月23日

签署日期：2019年8月23日

自行贿
或相当

约定的

方承

签收
，其
司在

附件 2 报价清单

项目总报价表

序号	项目名称	报价（元）	备注
一	弱电及智能化建设汇总	¥7,227,404.00	
二	机房建设汇总	¥4,236,125.00	
三	多媒体会议室建设汇总	¥5,347,949.00	
项目总报价（元）		¥16,811,478.00	



3.3.6.3 竣工验收报告

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 长城证券股份有限公司深能源大厦(总部)智能化建设项目

验收日期: 2019年12月26日

建设单位(盖章): 长城证券股份有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		长城证券股份有限公司深能源大厦(总部)智能化建设项目				
工程地点	深圳市福田区金田路2068号能源大厦南塔1层、8层、10~20层	建筑面积	27970.78平方米	工程造价	1681.1478万元	
结构类型	框剪结构	层数	地上: 20 层			
	/		地下: 4 层			
施工许可证号	2019-0619	监理许可证号				
开工日期	2019年3月15日	验收日期				
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2019036			
建设单位	长城证券股份有限公司	资 质 证 号				
勘察单位	/					
设计单位	江苏巨楷科技发展有限公司		A132007814			
总包单位	/					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	深圳市金证科技股份有限公司		D244060684、D344146774、XZ1440320040214、粤GB560号、(粤)JZ安许证字[2018]021535延			
承建单位(装修)	深装总建设集团股份有限公司		D244015184、D344034161			
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司		E144004779-4/1			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王朝晖
副组长	叶倩
组员	喻勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	王俊	张友, 林泽海
通风与空调	张伟	何为, 李红松
建筑电气	刘彬	谭传新, 宋克五, 苏加恒
智能建筑	王震	文元松, 杨司先
会议系统	叶倩	胡倩, 刘振亮, 李衡华
工程质控资料	张伟	刘彬, 江绵明

(二) 验收程序

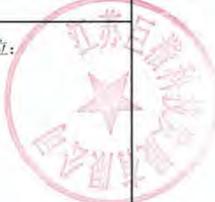
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
丁	长城证券		丁
	长城证券		李
	长城证券		丁
	长城证券		三朝晖
	长城证券		李
	长城证券		刘/李全
	长城证券		陈振凯
	长城证券		曹莹
	长城证券		万弘斌
	巨幅科技		周家庆
	长城证券		周紫薇
	智鹏		刘火新

(五) 工程验收结论及备注

本工程验收依据：
 1: 《综合布线系统工程验收规范》(GB/T 50312-2007)；
 2: 《信息技术设备的接地》(GB/4941-2001)；
 3: 《^通弱电系统机房施工及验收规范》(GB 50462-2008)；
 4: 《安全规范 工程程序与要求》(GA/T 75-94)；
 及其他相关的国家规范、设计要求、甲方相关要求及验收工作。
 经验收小组查验，资料完善，各设备运转正常，各工序符合相关规范要求，按合同内项目、变更项目及甲方使用要求均已全部完成。工程质量：合格。
 附：项目竣工验收报告。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 赖文松 2019年12月26日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： SR 2019年12月26日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 周州 2019年12月26日
---	---	--	---

4 项目其他主要管理人员情况

4.1 项目其他主要管理人员情况一览表

序号	本项目担任职务	姓名	工作经验 (年)	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	项目副经理	张伟	24 年	本科/工程管理专业	中级/系统集成项目管理工程师	注册建造师执业资格壹级	
2	设备安装负责人	陈红磊	17 年	专科/计算机辅助机械设计	高级/建筑电气	注册建造师执业资格壹级	
3	技术负责人	何宇红	24 年	本科/电子信息工程	高级/电子技术	注册建造师执业资格壹级	
4	造价工程师	高坤	12 年	专科/机电一体化技术专业	中级	注册造价工程师壹级	
5	质量员	吴朝阳	15 年	专科/应用电子专业	中级/系统集成项目管理工程师	设备安装质量员	
6	资料员	田震	12 年	本科/电气工程及其自动化专业	中级/系统集成项目管理工程师	资料员	
7	材料员	郑彤	25 年	本科/数学专业	/	材料员	
8	施工员	陈思华	11 年	专科/楼宇智能化工程技术专业	/	施工员	
9	安全员	李莹莹	18 年	本科/临床医学专业	/	安全员 C 证	
10	低压电工	赵彬彬	11 年	本科、土木工程（工程造价方向）专业	助理级/建筑装饰智能化	低压电工高级证	
11	音视频工程师	戴碧文	8 年	专科/计算机网络技术专业	中级	注册建造师证书二级、项目管理 PMP 证书	

12	网络工程师	张赞	12 年	本科、行政管理专业	/	CCIE 证书	
----	-------	----	------	-----------	---	---------	--

注：可自行扩展

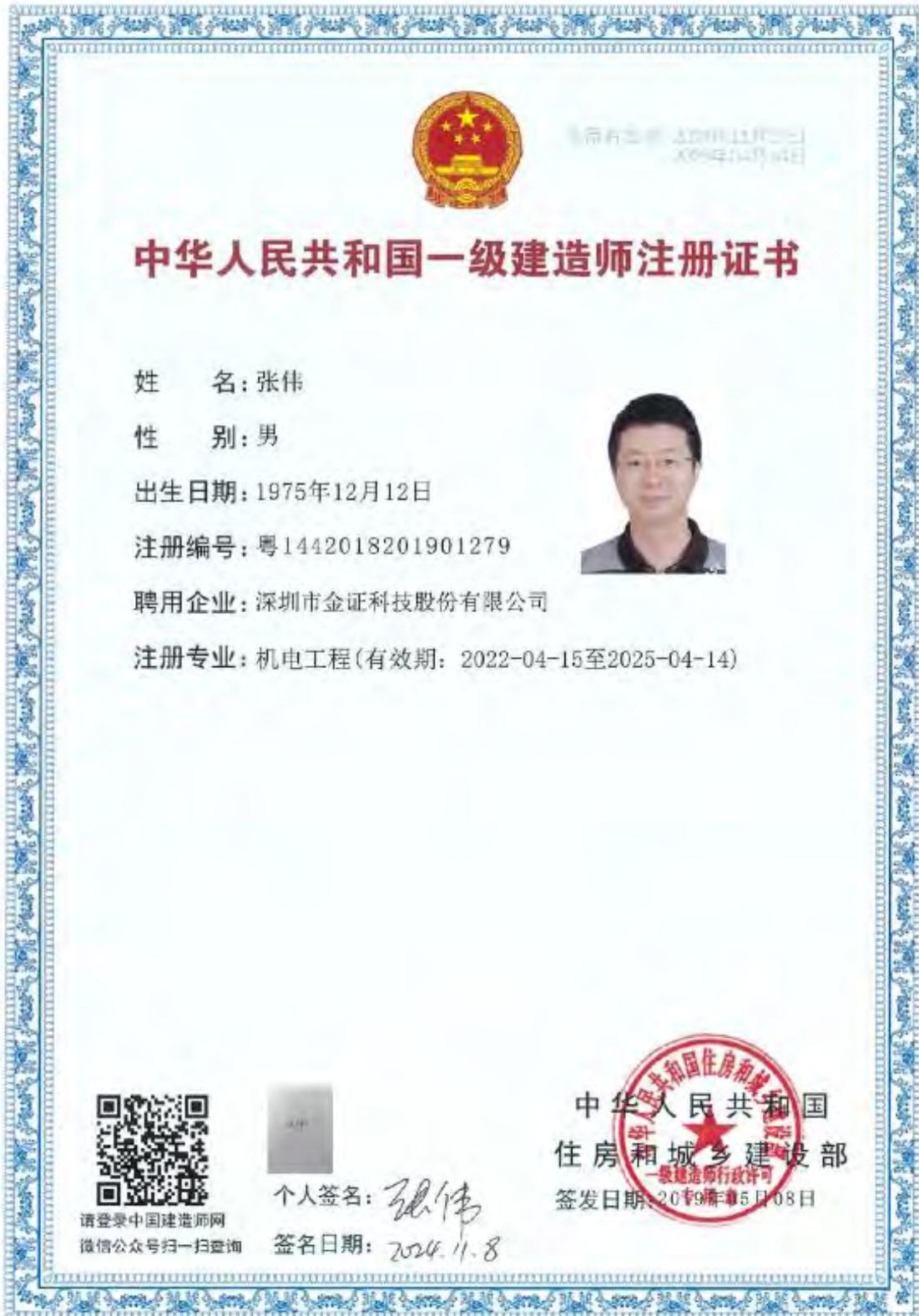
4.2 主要管理人员简历表

4.2.1 张伟个人简历

1. 一般情况							
姓名	张伟	性别	男	年龄	49	学历	本科、工程管理专业
职称	中级	注册执业资格	机电工程一级注册建造师证书；粤 1442018201901279			工作年限	24 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2018 年 1 月 5 日-2020 年 1 月 22 日	人大附中深圳学校（高中部）智慧校园建设项目/智能化、会议/工程造价 3617 万			项目经理		
2	2020 年 8 月 1 日-2021 年 4 月 26 日	南山区档案服务大厦智能化工程/楼宇智能化/建筑面积 6.13 万平方米/工程造价 7998 万元（含补充协议）			项目经理		
3	2023 年 3 月 1 日-2023 年 8 月 17 日	世纪证券有限责任公司前海总部职场信息化工程建设项目/智能化/建筑面积 8900 平方米/工程造价 339 万元			项目经理		
4	2023 年 6 月 17 日-2023 年 8 月 10 日	世纪证券有限责任公司前海总部职场多媒体工程建设项目/智能化会议/建筑面积 8900 平方米/工程造价 175 万元			项目经理		

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外）学历、职称、资历、近 6 个月社保等证明材料。

4.2.1.1 壹级注册建造师证书（机电工程专业）



4.2.1.2 安全生产考核合格证（B类）



4.2.1.3 系统集成项目管理工程师中级证书



4.2.1.4 学历证书



4.2.1.5 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟 社保电脑号：3027088 身份证号码：430702197512128230 页码：1
 参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司 单位编号：281452 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	281452	17253.0	2587.95	1380.24	1	17253	1085.18	345.06	1	17253	86.27	17253	24.15	2360	16.52	7.08
2023	12	281452	17253.0	2587.95	1380.24	1	17253	1085.18	345.06	1	17253	86.27	17253	24.15	2360	16.52	7.08
2024	01	281452	17253.0	2587.95	1380.24	1	17253	862.65	345.06	1	17253	86.27	17253	24.15	17253	138.02	34.51
2024	02	281452	17253.0	2587.95	1380.24	1	17253	862.65	345.06	1	17253	86.27	17253	24.15	17253	138.02	34.51
2024	03	281452	17253.0	2587.95	1380.24	1	17253	862.65	345.06	1	17253	86.27	17253	24.15	17253	138.02	34.51
2024	04	281452	17253.0	2760.48	1380.24	1	17253	862.65	345.06	1	17253	86.27	17253	24.15	17253	138.02	34.51
2024	05	281452	17253.0	2760.48	1380.24	1	17253	862.65	345.06	1	17253	86.27	17253	24.15	17253	138.02	34.51
2024	06	281452	17253.0	2760.48	1380.24	1	17253	862.65	345.06	1	17253	86.27	17253	24.15	17253	138.02	34.51
2024	07	281452	17253.0	2760.48	1380.24	1	17253	862.65	345.06	1	17253	86.27	17253	24.15	17253	138.02	34.51
2024	08	281452	17253.0	2760.48	1380.24	1	17253	862.65	345.06	1	17253	86.27	17253	24.15	17253	138.02	34.51
2024	09	281452	17253.0	2760.48	1380.24	1	17253	862.65	345.06	1	17253	86.27	17253	24.15	17253	138.02	34.51
2024	10	281452	17253.0	2760.48	1380.24	1	17253	862.65	345.06	1	17253	86.27	17253	24.15	17253	138.02	34.51
合计			32263.11	16562.88			10696.86	4140.72			1035.24		331.24	1475.20		359.26	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fafeca752f6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：281452
 单位名称：深圳市金证科技股份有限公司



4.2.2 陈红磊个人简历

1. 一般情况							
姓名	陈红磊	性别	男	年龄	40	学历	专科、计算机辅助机械设计
职称	高级	注册执业资格	注册建造师证书；粤 1442016201847499、 2303001119006			工作年限	17年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2017年9月12日-2019年11月18日	深圳市特区建设发展集团有限公司创智云城项目一期智能化工程 /建筑面积 41.27 万平方米 /工程造价 9572 万			工程师		
2	2020年8月1日-2021年4月26日	大成基金总部机房建设项目 /数据中心/建筑面积 7.6 万平方米/工程造价 2007 万元			项目经理		
3	2021年5月7日-2022年3月24日	国信金融大厦智能会议室集成项目 /会议集成/建筑面积 10.6 万平方米/ 工程造价 1879 万元			工程师		
4	2023年3月1日-2023年8月28日	国信证券深圳北综合金融服务中心会议室配套电子设备采购合同 /会议集成/建筑面积 0.075 万平方米/ 工程造价 398 万元			工程师		

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外）学历、职称、资历、近 6 个月社保等证明材料。

4.2.2.1 壹级注册建造师证书（机电工程专业）



4.2.2.2 安全生产考核合格证（B类）

打印



4.2.2.3 高级职称证书



4.2.2.4 学历证书



4.2.2.5 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈红磊 社保电脑号：613984273 身份证号码：610326198401260613 页码：1
 参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司 单位编号：281452 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	281452	8262.0	1239.3	660.96	1	8262	496.72	166.24	1	8262	41.31	8262	11.57	2369	16.52	7.08
2023	12	281452	8262.0	1239.3	660.96	1	8262	496.72	166.24	1	8262	41.31	8262	11.57	2369	16.52	7.08
2024	01	281452	8262.0	1239.3	660.96	1	8262	413.1	166.24	1	8262	41.31	8262	11.57	8262	66.1	16.52
2024	02	281452	8262.0	1239.3	660.96	1	8262	413.1	166.24	1	8262	41.31	8262	11.57	8262	66.1	16.52
2024	03	281452	8262.0	1239.3	660.96	1	8262	413.1	166.24	1	8262	41.31	8262	11.57	8262	66.1	16.52
2024	04	281452	8262.0	1321.92	660.96	1	8262	413.1	166.24	1	8262	41.31	8262	11.57		66.1	16.52
2024	05	281452	8262.0	1321.92	660.96	1	8262	413.1	166.24	1	8262	41.31	8262	11.57		66.1	16.52
2024	06	281452	8262.0	1321.92	660.96	1	8262	413.1	166.24	1	8262	41.31	8262	11.57		66.1	16.52
2024	07	281452	8292.0	1326.72	663.36	1	8292	414.6	166.84	1	8292	41.46	8292	11.57		66.34	16.58
2024	08	281452	8292.0	1326.72	663.36	1	8292	414.6	166.84	1	8292	41.46	8292	11.57		66.34	16.58
2024	09	281452	8292.0	1326.72	663.36	1	8292	414.6	166.84	1	8292	41.46	8292	11.57		66.34	16.58
2024	10	281452	8292.0	1326.72	663.36	1	8292	414.6	166.84	1	8292	41.46	8292	11.57		66.34	16.58
合计			15469.14	7941.12			5128.44	1966.28			496.32						179.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafeca72906 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：281452 单位名称：深圳市金证科技股份有限公司



4.2.3 何宇红个人简历

1. 一般情况							
姓名	何宇红	性别	女	年龄	48 岁	学历	本科、电子信息工程
职称	高级	注册执业资格	注册建造师证书：粤 1442013201423694、 1803001010874			工作年限	24 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2016 年 5 月 14 日-2017 年 2 月 4 日	鹏华基金管理有限公司 IT 弱电项目/写字楼智能化/共 5 层楼/工程造价 342 万元			技术负责人		
2	2018 年 3 月 15 日-2021 年 7 月 4 日	南山智谷产业园项目（一期）智能化工程/智能化工程/建筑面积 42 万平米/工程造价 4200 万元			项目经理		
3	2019 年 10 月 26 日-2020 年 6 月 21 日	招商局国际信息-模块化数据中心、高可用数据库系统项目/数据中心/28 个机柜/工程造价 967 万元			技术负责人		
4	2021 年 10 月 15 日-2022 年 11 月 29 日	南山医院改扩建（二期一段）智能化工程 II 标段/智能化工程/建筑面积 46.7 万平方米/工程造价 3058 万元			项目经理		

4.2.3.1 壹级注册建造师证书（机电工程专业）

使用有效期: 2024年07月29日
- 2025年01月25日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 何宇红

性 别: 女

出生日期: 1976年12月13日

注册编号: 粤1442013201423694

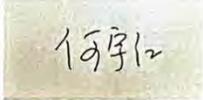
聘用企业: 深圳市金证科技股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 何宇红

签名日期: 2024.7.29



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年1月03日

4.2.3.2 安全生产考核合格证（B类）



4.2.3.3 高级职称证书



4.2.3.4 学历证书



4.2.3.5 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何宇红 社保电脑号：600066496 身份证号码：44142519761213068X 页码：1
 参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司 单位编号：281452 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	281452	21510.0	3226.5	1720.8	1	21510	1290.6	430.2	1	21510	107.55	21510	30.11	2380	16.52	7.08
2023	12	281452	21510.0	3226.5	1720.8	1	21510	1290.6	430.2	1	21510	107.55	21510	30.11	2380	16.52	7.08
2024	01	281452	21510.0	3226.5	1720.8	1	21510	1075.5	430.2	1	21510	107.55	21510	30.11	21510	172.06	43.02
2024	02	281452	21510.0	3226.5	1720.8	1	21510	1075.5	430.2	1	21510	107.55	21510	30.11	21510	172.06	43.02
2024	03	281452	21510.0	3226.5	1720.8	1	21510	1075.5	430.2	1	21510	107.55	21510	30.11	21510	172.06	43.02
2024	04	281452	21510.0	3441.6	1720.8	1	21510	1075.5	430.2	1	21510	107.55	21510	30.11	21510	172.06	43.02
2024	05	281452	21510.0	3441.6	1720.8	1	21510	1075.5	430.2	1	21510	107.55	21510	30.11	21510	172.06	43.02
2024	06	281452	21510.0	3441.6	1720.8	1	21510	1075.5	430.2	1	21510	107.55	21510	30.11	21510	172.06	43.02
2024	07	281452	21510.0	3441.6	1720.8	1	21510	1075.5	430.2	1	21510	107.55	21510	30.11	21510	172.06	43.02
2024	08	281452	21510.0	3441.6	1720.8	1	21510	1075.5	430.2	1	21510	107.55	21510	30.11	21510	172.06	43.02
2024	09	281452	21510.0	3441.6	1720.8	1	21510	1075.5	430.2	1	21510	107.55	21510	30.11	21510	172.06	43.02
2024	10	281452	21510.0	3441.6	1720.8	1	21510	1075.5	430.2	1	21510	107.55	21510	30.11	21510	172.06	43.02
合计			40223.7	20649.6			18336.2	5162.4			1290.6				1753.8	444.36	



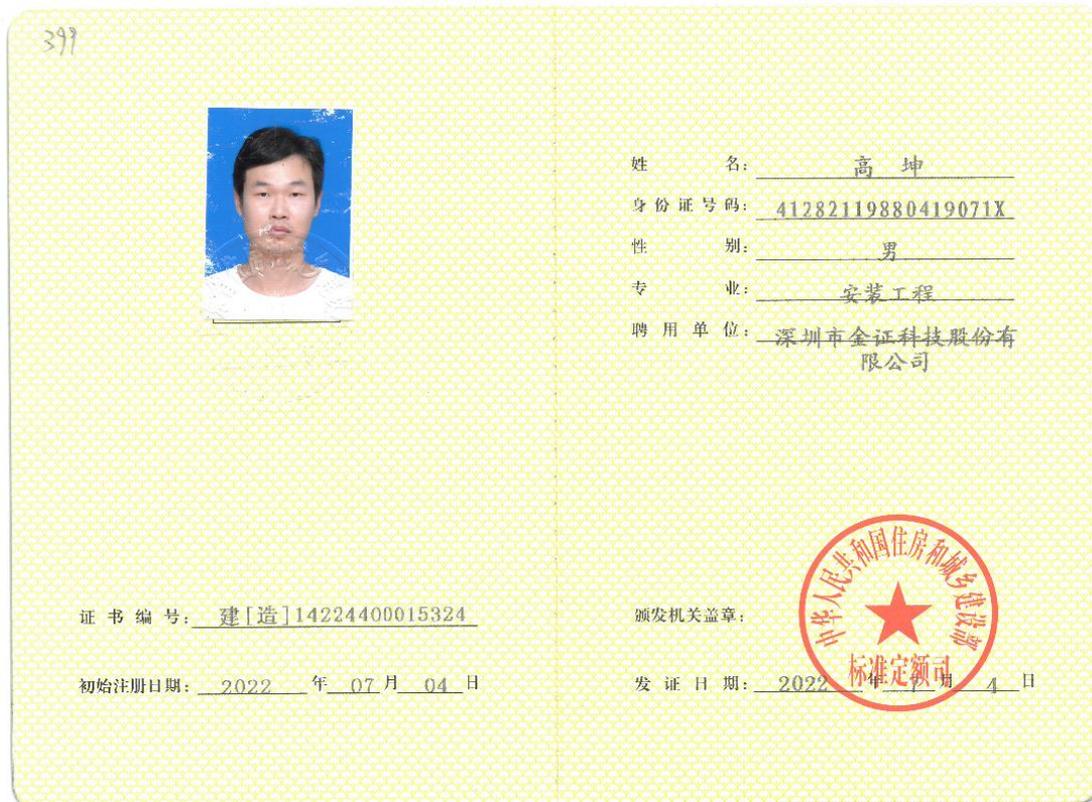
- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafeca73b53 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：281452
 单位名称：深圳市金证科技股份有限公司



4.2.4 高坤个人简历

1. 一般情况							
姓名	高坤	性别	男	年龄	35	学历	专科、机电一体化技术专业
职称	中级	注册执业资格	注册造价工程师证书；建【造】14224400015324			工作年限	12年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2017年7月12日-2017年9月11日	中天国富证券储能大厦机房及办公区布线项目/办公布线、机房建设/储能大厦 49、50、52楼，10台机柜/工程造价169万元				造价师	
2	2017年12月8日-2018年12月31日	基金大厦项目博时基金数据中心工程（设计与施工）/数据中心设计与施工/机房总面积约600平方米，108台机柜/工程造价1199万元				造价师	
3	2019年3月15日-2019年12月26日	长城证券深能源大厦智能化建设项目/总部级写字楼办公智能化、会议多媒体、机房建设（主机房29台机柜，楼层配线间25台机柜）/能源大厦南塔1层、8层、10~20层 建筑面积：27970.78平方米/工程造价1681万元				造价师	
4	2020年8月3日-2021年2月3日	五矿经易期货深圳前海五矿金融大厦会议及信息发布项目/会议集成/建筑面积：0.04万平方米/工程造价622万元（含补充协议）				造价师	
5	2020年6月2日-2020年9月25日	世纪证券新办公职场装修项目信息化工程/办公智能化/能源大厦北塔23~25层新办公职场装修项目信息化工程，总建筑面积5600m ² /工程造价250万元				造价师	
6	2020年6月18日-2020年10月12日	世纪证券新办公职场装修项目多媒体工程/会议集成/建筑面积0.52万平方米/工程造价336万元				造价师	

4.2.4.1 造价工程师证书



4.2.4.2 学历证书



4.2.4.3 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高坤 社保电脑号：630764476 身份证号码：41282119880419071X 页码：1
 参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司 单位编号：281452 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	281452	8738.0	1223.32	699.04	1	8738	524.28	174.76	1	8738	43.69	8738	12.23	2360	16.52	7.08
2023	12	281452	8738.0	1223.32	699.04	1	8738	524.28	174.76	1	8738	43.69	8738	12.23	2360	16.52	7.08
2024	01	281452	8738.0	1223.32	699.04	1	8738	436.9	174.76	1	8738	43.69	8738	12.23	8738	69.9	17.48
2024	02	281452	8738.0	1223.32	699.04	1	8738	436.9	174.76	1	8738	43.69	8738	12.23	8738	69.9	17.48
2024	03	281452	8738.0	1223.32	699.04	1	8738	436.9	174.76	1	8738	43.69	8738	12.23	8738	69.9	17.48
2024	04	281452	8738.0	1310.7	699.04	1	8738	436.9	174.76	1	8738	43.69	8738	12.23	8738	69.9	17.48
2024	05	281452	8738.0	1310.7	699.04	1	8738	436.9	174.76	1	8738	43.69	8738	12.23	8738	69.9	17.48
2024	06	281452	8738.0	1310.7	699.04	1	8738	436.9	174.76	1	8738	43.69	8738	12.23	8738	69.9	17.48
2024	07	281452	8768.0	1315.2	701.44	1	8768	438.4	175.36	1	8768	43.84	8768	17.54	8768	70.14	17.54
2024	08	281452	8768.0	1315.2	701.44	1	8768	438.4	175.36	1	8768	43.84	8768	17.54	8768	70.14	17.54
2024	09	281452	8768.0	1315.2	701.44	1	8768	438.4	175.36	1	8768	43.84	8768	17.54	8768	70.14	17.54
2024	10	281452	8768.0	1315.2	701.44	1	8768	438.4	175.36	1	8768	43.84	8768	17.54	8768	70.14	17.54
合计			15309.5	8386.06			5423.56	2099.52			524.88				183.0	189.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafeca7ff9f9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：281452 单位名称：深圳市金证科技股份有限公司



4.2.5 吴朝阳个人简历

1. 一般情况							
姓名	吴朝阳	性别	男	年龄	37	学历	专科、应用电子专业
职称	中级	注册执业资格	设备安装质量员； 0442210800007000002			工作年限	15 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2020 年 8 月 3 日- 2021 年 2 月 3 日	五矿经易期货深圳前海五矿金融大厦会议及信息发布项目/ 会议集成/建筑面积: 0.04 万平方米/工程造价 622 万元 (含补充协议)			质检员		
2	2021 年 1 月 29 日- 2021 年 6 月 15 日	信达澳银基金管理有限公司办公区弱电与机房建设项目/办公区智能化及会议集成/华润大厦 10 层办公区弱电与机房建设/工程造价 322 万元			质检员		
3	2021 年 9 月 1 日- 2022 年 9 月 30 日	五矿广场 C 座五矿资本办公区弱电智能化建设项目/办公区智能化/北京市东城区朝阳门北大街 3 号五矿广场, 总建筑面积 4400.58/工程造价 336 万元			质检员		
4	2022 年 12 月 22 日- 2023 年 1 月 10 日	招商基金管理有限公司数据中心综合布线服务采购项目/数据中心布线/铜缆布线: 泛达牌六类非屏蔽细跳线共采购安装 1200 条; 光缆布线: 泛达牌的 12 芯预端接光缆完成 984 芯光纤, LC-LC 双芯 OM4 光跳线共采购安装 6900 条。/工程造价 114 万元			质检员		
5	2022 年 9 月 5 日- 2023 年 1 月 12 日	北京丰铭国际大厦 B 座 6-7 层弱电工程/办公楼层智能化及会议集成/西城区丰盛胡同 22 号丰铭国际大厦 A 座 6 层 B 座 6-7 层/工程造价 185 万元			质检员		

4.2.5.1 执业资格证书



4.2.5.2 建筑装饰智能化助理工程师证书



4.2.5.3 系统集成项目管理工程师中级证书



4.2.5.4 学历证书



4.2.5.5 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴朝阳 社保电脑号：621641863 身份证号码：421122198705220513 页码：1
 参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司 单位编号：281452 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	281452	8640.0	1296.0	691.2	1	8640	518.4	172.8	1	8640	43.2	8640	12.1	2360	16.52	7.08
2023	12	281452	8640.0	1296.0	691.2	1	8640	518.4	172.8	1	8640	43.2	8640	12.1	2360	16.52	7.08
2024	01	281452	8640.0	1296.0	691.2	1	8640	432.0	172.8	1	8640	43.2	8640	12.1	8640	69.12	17.28
2024	02	281452	8640.0	1296.0	691.2	1	8640	432.0	172.8	1	8640	43.2	8640	12.1	8640	69.12	17.28
2024	03	281452	8640.0	1296.0	691.2	1	8640	432.0	172.8	1	8640	43.2	8640	12.1	8640	69.12	17.28
2024	04	281452	8640.0	1382.4	691.2	1	8640	432.0	172.8	1	8640	43.2	8640	12.1	8640	69.12	17.28
2024	05	281452	8640.0	1382.4	691.2	1	8640	432.0	172.8	1	8640	43.2	8640	12.1	8640	69.12	17.28
2024	06	281452	8640.0	1382.4	691.2	1	8640	432.0	172.8	1	8640	43.2	8640	12.1	8640	69.12	17.28
2024	07	281452	8640.0	1382.4	691.2	1	8640	432.0	172.8	1	8640	43.2	8640	12.1	8640	69.12	17.28
2024	08	281452	8640.0	1382.4	691.2	1	8640	432.0	172.8	1	8640	43.2	8640	12.1	8640	69.12	17.28
2024	09	281452	8640.0	1382.4	691.2	1	8640	432.0	172.8	1	8640	43.2	8640	12.1	8640	69.12	17.28
2024	10	281452	8640.0	1382.4	691.2	1	8640	432.0	172.8	1	8640	43.2	8640	12.1	8640	69.12	17.28
合计			16156.8	8294.4			5356.8	2073.6			518.4				124.24	186.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafeca76b2p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：281452 单位名称：深圳市金证科技股份有限公司



4.2.6 田震个人简历

1. 一般情况							
姓名	田震	性别	男	年龄	35	学历	本科、电气工程及其自动化专业
职称	中级	注册执业资格	资料员； 0442311400007000267			工作年限	12年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2019年11月1日-2020年1月5日	富荣基金安吉尔大厦机房建设及集成项目/机房建设/40个机柜/工程造价180万元			资料员		
2	2020年6月2日-2020年9月25日	世纪证券新办公职场装修项目信息化工程/办公楼层智能化/能源大厦北塔23~25层新办公职场装修项目信息化工程，总建筑面积5600m ² /工程造价250万元			资料员		
3	2020年6月18日-2020年10月12日	世纪证券新办公职场装修项目多媒体工程/会议集成/建筑面积0.52万平方米/工程造价336万元			资料员		
5	2022年8月8日-2022年12月10日	深业中心大厦信息化系统建设采购项目/办公楼层智能化及会议集成/值班监控室配套设施、会议系统、电子信息发布系统、门禁及视频监控系统/工程造价199万元			资料员		

4.2.6.1 系统集成项目管理工程师中级证书



4.2.6.2 资料员执业资格证书



4.2.6.3 学历证书



4.2.6.4 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田震 社保电脑号：634207796 身份证号码：421126196909187212 页码：1
 参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司 单位编号：281452 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	281452	9630.0	1348.2	770.4	1	9630	577.8	192.6	1	9630	48.15	9630	13.48	2360	16.52	7.08
2023	12	281452	9630.0	1348.2	770.4	1	9630	577.8	192.6	1	9630	48.15	9630	13.48	2360	16.52	7.08
2024	01	281452	9630.0	1348.2	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	13.48	9630	77.04	19.26
2024	02	281452	9630.0	1348.2	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	13.48	9630	77.04	19.26
2024	03	281452	9630.0	1348.2	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	13.48	9630	77.04	19.26
2024	04	281452	9630.0	1444.5	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	13.48		77.04	19.26
2024	05	281452	9630.0	1444.5	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	13.48	9630	77.04	19.26
2024	06	281452	9630.0	1444.5	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	13.48	9630	77.04	19.26
2024	07	281452	9630.0	1444.5	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	13.48	9630	77.04	19.26
2024	08	281452	9630.0	1444.5	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	13.48	9630	77.04	19.26
2024	09	281452	9630.0	1444.5	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	13.48	9630	77.04	19.26
2024	10	281452	9630.0	1444.5	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	13.48	9630	77.04	19.26
合计			16862.5	9244.8			6970.6	2811.2			577.8				603.44		206.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafeca762eu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：281452 单位名称：深圳市金证科技股份有限公司



4.2.7 郑彤个人简历

1. 一般情况							
姓名	郑彤	性别	男	年龄	47	学历	本科、数学专业
职称	/	注册执业资格	材料员；0441711194417013104			工作年限	25 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2017 年 7 月 12 日-2017 年 9 月 11 日	中天国富证券储能大厦机房及办公区布线项目/办公布线、机房建设/储能大厦 49、50、52 楼，10 台机柜/工程造价 169 万元			材料员		
2	2017 年 12 月 8 日-2018 年 12 月 31 日	基金大厦项目博时基金数据中心工程（设计与施工）/数据中心设计与施工/机房总面积约 600 平方米，108 台机柜/工程造价 1199 万元			材料员		
3	2019 年 3 月 15 日-2019 年 12 月 26 日	长城证券深能源大厦智能化建设项目/总部级写字楼办公智能化、会议多媒体、机房建设（主机房 29 台机柜，楼层配线间 25 台机柜）/能源大厦南塔 1 层、8 层、10~20 层建筑面积：27970.78 平方米/工程造价 1681 万元			材料员		
4	2020 年 8 月 3 日-2021 年 2 月 3 日	五矿经易期货深圳前海五矿金融大厦会议及信息发布项目/会议集成/建筑面积：0.04 万平方米/工程造价 622 万元（含补充协议）			材料员		
5	2021 年 1 月 29 日-2021 年 6 月 15 日	信达澳银基金管理有限公司办公区弱电与机房建设项目/办公区智能化及会议集成/华润大厦 10 层办公区弱电与机房建设/工程造价 322 万元			材料员		
6	2021 年 5 月 7 日-2022 年 3 月 24 日	国信金融大厦智能会议室集成项目 /会议集成/建筑面积 10.6 万平方米/工程造价 1879 万元			材料员		

4.2.7.1 执业资格证书



4.2.7.2 学历证书



4.2.7.3 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑彤 社保电脑号：3108327 身份证号码：44052119760520005X 页码：1
 参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司 单位编号：281452 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	281452	9766.0	1464.9	781.28	1	9766	586.96	196.32	1	9766	48.83	9766	13.67	2380	16.52	7.08
2023	12	281452	9766.0	1464.9	781.28	1	9766	586.96	196.32	1	9766	48.83	9766	13.67	2380	16.52	7.08
2024	01	281452	9766.0	1464.9	781.28	1	9766	488.3	196.32	1	9766	48.83	9766	13.67	9766	78.13	19.53
2024	02	281452	9766.0	1464.9	781.28	1	9766	488.3	196.32	1	9766	48.83	9766	13.67	9766	78.13	19.53
2024	03	281452	9766.0	1464.9	781.28	1	9766	488.3	196.32	1	9766	48.83	9766	13.67	9766	78.13	19.53
2024	04	281452	9766.0	1562.56	781.28	1	9766	488.3	196.32	1	9766	48.83	9766	13.67	9766	78.13	19.53
2024	05	281452	9766.0	1562.56	781.28	1	9766	488.3	196.32	1	9766	48.83	9766	13.67	9766	78.13	19.53
2024	06	281452	9766.0	1562.56	781.28	1	9766	488.3	196.32	1	9766	48.83	9766	13.67	9766	78.13	19.53
2024	07	281452	9766.0	1562.56	781.28	1	9766	488.3	196.32	1	9766	48.83	9766	13.67	9766	78.13	19.53
2024	08	281452	9766.0	1562.56	781.28	1	9766	488.3	196.32	1	9766	48.83	9766	13.67	9766	78.13	19.53
2024	09	281452	9766.0	1562.56	781.28	1	9766	488.3	196.32	1	9766	48.83	9766	13.67	9766	78.13	19.53
2024	10	281452	9766.0	1562.56	781.28	1	9766	488.3	196.32	1	9766	48.83	9766	13.67	9766	78.13	19.53
合计			18262.42	9375.36			6064.92	2343.84			586.96			137.48	614.34	209.46	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafeca74631 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：281452
 单位名称：深圳市金证科技股份有限公司



4.2.8 陈思华个人简历

1. 一般情况							
姓名	陈思华	性别	男	年龄	33	学历	专科、楼宇智能化 工程技术专业
职称	/	注册执业资格	0442210300007000004			工作年限	11 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成 时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2020 年 6 月 2 日- 2020 年 9 月 25 日	世纪证券新办公职场装修项目信息化工程/ 办公智能化/能源大厦北塔 23~25 层新办公 职场装修项目信息化工程, 总建筑面积 5600 m ² /工程造价 250 万元			施工员		
2	2020 年 6 月 18 日- 2020 年 10 月 12 日	世纪证券新办公职场装修项目多媒体工程/ 会议集成/建筑面积 0.52 万平方米/工程造 价 336 万元			施工员		
3	2021 年 1 月 29 日- 2021 年 6 月 15 日	信达澳银基金管理有限公司办公区弱电与 机房建设项目/办公区智能化及会议集成/ 华润大厦 10 层办公区弱电与机房建设/工 程造价 322 万元			施工员		
4	2021 年 5 月 24 日- 2021 年 8 月 16 日	创金合信基金管理有限公司前海办公场地 IT 机房建设项目/办公智能化及机房建设/ 建设内容包括主机房装修、楼层配线间装 修、供配电系统、机房防雷接地系统、UPS 系统、精密空调系统、环境监控系统、机 房消防系统、机房布线系统等方面的内 容。(18 台机柜)/工程造价 229 万元			施工员		
5	2022 年 11 月 20 日- 2023 年 3 月 31 日	深圳芙蓉宾馆一、五、六楼维修改造工程 信息集成智能化项目/工程信息集成/总面 积约为 4100 平方米, 包含一个 56 平方米 的弱电机房和若干间会议室/工程造价 313 万			施工员		

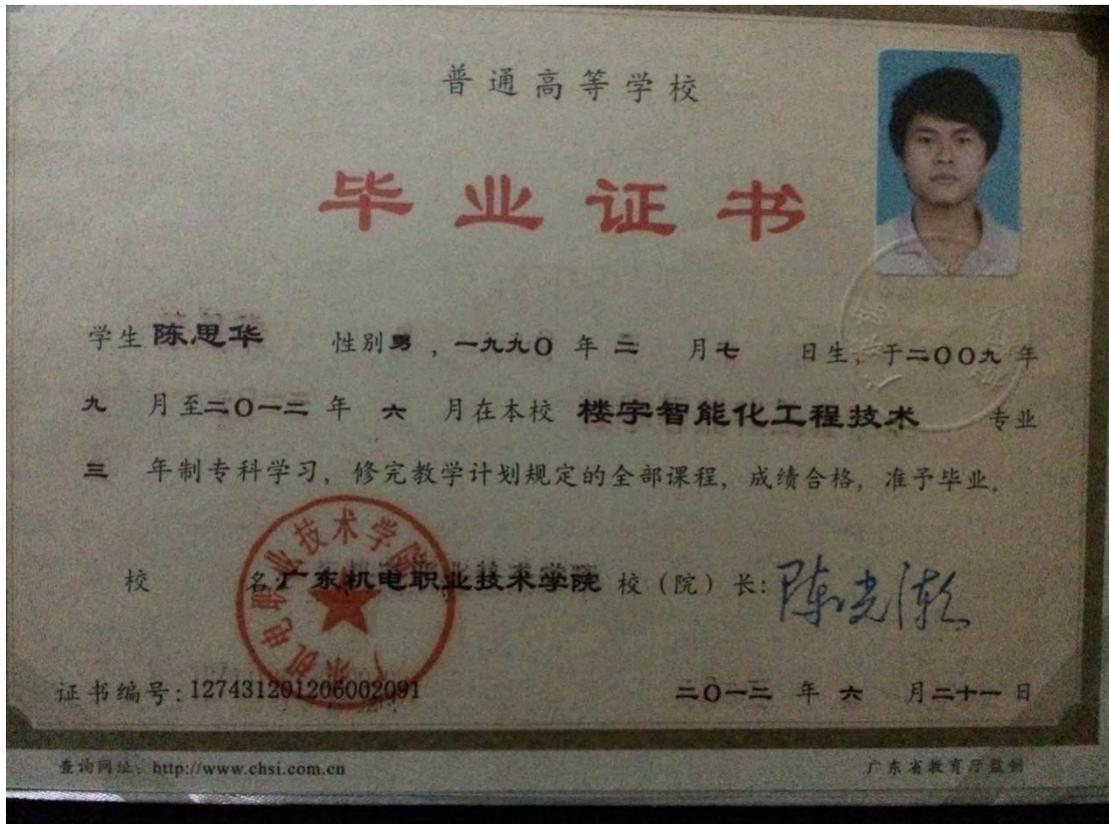
4.2.8.1 执业资格证书



4.2.8.2 布线厂商认证综合布线证书



4.2.8.3 学历证书



4.2.8.4 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈思华 社保电脑号：644552180 身份证号码：441423199002072316 页码：1
 参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司 单位编号：281452 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	281452	8340.0	1167.6	667.2	1	8340	500.4	166.8	1	8340	41.7	8340	11.68	2360	16.52	7.08
2023	12	281452	8340.0	1167.6	667.2	1	8340	500.4	166.8	1	8340	41.7	8340	11.68	2360	16.52	7.08
2024	01	281452	8340.0	1167.6	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	11.68	8340	66.72	16.68
2024	02	281452	8340.0	1167.6	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	11.68	8340	66.72	16.68
2024	03	281452	8340.0	1167.6	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	11.68	8340	66.72	16.68
2024	04	281452	8340.0	1251.0	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	11.68	8340	66.72	16.68
2024	05	281452	8340.0	1251.0	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	11.68	8340	66.72	16.68
2024	06	281452	8340.0	1251.0	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	11.68	8340	66.72	16.68
2024	07	281452	8340.0	1251.0	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	11.68	8340	66.72	16.68
2024	08	281452	8340.0	1251.0	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	11.68	8340	66.72	16.68
2024	09	281452	8340.0	1251.0	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	11.68	8340	66.72	16.68
2024	10	281452	8340.0	1251.0	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	11.68	8340	66.72	16.68
合计			14595.0	8006.4			5170.8	2001.6			500.4				700.24	180.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafeca742cz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 281452 单位名称 深圳市金证科技股份有限公司



4.2.9 李莹莹个人简历

1. 一般情况							
姓名	李莹莹	性别	女	年龄	39 岁	学历	本科、临床医学专业
职称	/	注册执业资格	安全员 C 证；粤建安 C3 (2024) 0028765			工作年限	18 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2019 年 3 月 15 日-2019 年 12 月 26 日	长城证券深能源大厦智能化建设项目/总部级写字楼办公智能化、会议多媒体、机房建设(主机房 29 台机柜, 楼层配线间 25 台机柜)/能源大厦南塔 1 层、8 层、10~20 层 建筑面积: 27970.78 平方米/工程造价 1681 万元			安全员		
2	2020 年 8 月 3 日-2021 年 2 月 3 日	五矿经易期货深圳前海五矿金融大厦会议及信息发布项目/会议集成/建筑面积: 0.04 万平方米/工程造价 622 万元(含补充协议)			安全员		
3	2020 年 8 月 3 日-2021 年 2 月 3 日	五矿运行监控中心及测试机房设备采购及集成项目/监控中心建设/监控中心及测试机房设备/工程造价 350 万元			安全员		
4	2020 年 8 月 3 日-2021 年 4 月 20 日	五矿证券深圳前海五矿金融大厦会议及信息发布项目/会议集成/会议室会议系统相关设备及建设; 信息发布系统建设; 会议室内网络系统建设; 会议管理系统及视频会议扩容建设/工程造价 1050 万元			安全员		
5	2021 年 1 月 29 日-2021 年 6 月 15 日	信达澳银基金管理有限公司办公区弱电与机房建设项目/办公区智能化及会议集成/华润大厦 10 层办公区弱电与机房建设/工程造价 322 万元			安全员		

4.2.9.1 安全员 C 证



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.2.9.2 学历证书



4.2.9.3 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李莹莹 社保电脑号：635588079 身份证号码：220523198610062826 页码：1
 参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司 单位编号：281452 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	281452	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	10.89	2380	16.52	7.08
2023	12	281452	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	10.89	2380	16.52	7.08
2024	01	281452	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	10.89	7778	62.22	15.56
2024	02	281452	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	10.89	7778	62.22	15.56
2024	03	281452	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	10.89	7778	62.22	15.56
2024	04	281452	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	10.89	7778	62.22	15.56
2024	05	281452	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	10.89	7778	62.22	15.56
2024	06	281452	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	10.89	7778	62.22	15.56
2024	07	281452	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	10.89	7778	62.22	15.56
2024	08	281452	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	10.89	7778	62.22	15.56
2024	09	281452	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	10.89	7778	62.22	15.56
2024	10	281452	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	10.89	7778	62.22	15.56
合计			14544.86	7466.88			4822.36	1866.72			466.68				658.24		169.76



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafeca80858 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：281452 单位名称：深圳市金证科技股份有限公司



4.2.10 赵彬彬个人简历

1. 一般情况							
姓名	赵彬彬	性别	男	年龄	34	学历	本科、土木工程 (工程造价方向)专业
职称	助理级	注册执业资格	低压电工高级证; 23440300131310006			工作年限	11年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2017年7月12日-2017年9月11日	中天国富证券储能大厦机房及办公区布线项目/办公布线、机房建设/储能大厦 49、50、52楼, 10台机柜/工程造价 169万元				低压电工	
2	2017年12月8日-2018年12月31日	基金大厦项目博时基金数据中心工程(设计与施工)/数据中心设计与施工/机房总面积约600平方米, 108台机柜/工程造价 1199万元				低压电工	
3	2020年8月3日-2021年2月3日	五矿运行监控中心及测试机房设备采购及集成项目/监控中心建设/监控中心及测试机房设备/工程造价 350万元				低压电工	
4	2021年1月29日-2021年6月15日	信达澳银基金管理有限公司办公区弱电与机房建设项目/办公区智能化及会议集成/华润大厦 10层办公区弱电与机房建设/工程造价 322万元				低压电工	

4.2.10.1 低压电工高级证



4.2.10.2 建筑装饰智能化助理工程师证书



4.2.10.3 PMP 项目管理证书



4.2.10.4 CSPM-3 项目管理专业人员能力等级证书



4.2.10.5 安全员 C 证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2021) 0042748

姓 名:	赵彬彬	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1990年10月28日	
企 业 名 称:	深圳市金证科技股份有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2021年05月20日	
有 效 期:	2024年05月20日	至 2027年05月19日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年05月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.2.10.6 布线厂商认证综合布线证书



4.2.10.7 学历证书



4.2.10.8 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵彬彬 社保电脑号：618545853 身份证号码：445222199010283515 页码：1
 参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司 单位编号：281452 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	281452	11760.0	1646.4	940.8	1	11760	706.6	235.2	1	11760	58.8	11760	16.46	2360	16.52	7.08
2023	12	281452	11760.0	1646.4	940.8	1	11760	706.6	235.2	1	11760	58.8	11760	16.46	2360	16.52	7.08
2024	01	281452	11760.0	1646.4	940.8	1	11760	588.0	235.2	1	11760	58.8	11760	16.46	11760	94.08	23.52
2024	02	281452	11760.0	1646.4	940.8	1	11760	588.0	235.2	1	11760	58.8	11760	16.46	11760	94.08	23.52
2024	03	281452	11760.0	1646.4	940.8	1	11760	588.0	235.2	1	11760	58.8	11760	16.46	11760	94.08	23.52
2024	04	281452	11760.0	1764.0	940.8	1	11760	588.0	235.2	1	11760	58.8	11760	16.46	11760	94.08	23.52
2024	05	281452	11760.0	1764.0	940.8	1	11760	588.0	235.2	1	11760	58.8	11760	16.46	11760	94.08	23.52
2024	06	281452	11760.0	1764.0	940.8	1	11760	588.0	235.2	1	11760	58.8	11760	16.46	11760	94.08	23.52
2024	07	281452	11760.0	1764.0	940.8	1	11760	588.0	235.2	1	11760	58.8	11760	16.46	11760	94.08	23.52
2024	08	281452	11760.0	1764.0	940.8	1	11760	588.0	235.2	1	11760	58.8	11760	16.46	11760	94.08	23.52
2024	09	281452	11760.0	1764.0	940.8	1	11760	588.0	235.2	1	11760	58.8	11760	16.46	11760	94.08	23.52
2024	10	281452	11760.0	1764.0	940.8	1	11760	588.0	235.2	1	11760	58.8	11760	16.46	11760	94.08	23.52
合计			20680.0	11289.6			7291.2	2822.4			706.6						249.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafeca72d51 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：281452
 单位名称：深圳市金证科技股份有限公司



4.2.11 戴碧文个人简历

1. 一般情况							
姓名	戴碧文	性别	男	年龄	29	学历	专科、计算机网络技术专业
职称	中级	注册执业资格	注册建造师证书；粤 2442023202311945 、2938017			工作年限	8年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2021年1月29日-2021年6月15日	信达澳银基金管理有限公司办公区弱电与机房建设项目/办公区智能化及会议集成/华润大厦10层办公区弱电与机房建设/工程造价322万元			音视频工程师		
2	2021年5月7日-2022年3月24日	国信金融大厦智能会议室集成项目 /会议集成/建筑面积10.6万平方米/工程造价1879万元			音视频工程师		
3	2023年3月1日-2023年8月28日	国信证券深圳北综合金融服务中心会议室配套电子设备采购合同 /会议集成/建筑面积0.075万平方米/工程造价398万元			音视频工程师		

4.2.11.1 机电工程二级建造师证书



4.2.11.2 项目管理 PMP 证书



4.2.11.3 机械员执业资格证书



4.2.11.4 布线厂商认证综合布线证书

EWP Engineer Certificate

Valid Period : March, 2024 to March, 2026

戴碧文 of 深圳市金证科技股份有限公司

Successfully Completed

Extend Warranty Program

**“Hands-On Design & Installation Training Course for
LANscape® Cabling Systems”**

CORNING

EWP Extended Warranty™
Program



Technical Marketing Director
Corning Optical Communications

4.2.11.5 学历证书



4.2.11.6 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴碧文 社保电脑号：629229769 身份证号码：44162119560226593X 页码：1
 参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司 单位编号：281452 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	281452	9030.0	1354.5	722.4	1	9030	541.8	180.6	1	9030	45.15	9030	12.64	2360	16.52	7.08
2023	12	281452	9030.0	1354.5	722.4	1	9030	541.8	180.6	1	9030	45.15	9030	12.64	2360	16.52	7.08
2024	01	281452	9030.0	1354.5	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	12.64	9030	72.24	18.06
2024	02	281452	9030.0	1354.5	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	12.64	9030	72.24	18.06
2024	03	281452	9030.0	1354.5	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	12.64	9030	72.24	18.06
2024	04	281452	9030.0	1444.8	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	12.64		72.24	18.06
2024	05	281452	9030.0	1444.8	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	12.64		72.24	18.06
2024	06	281452	9030.0	1444.8	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	12.64		72.24	18.06
2024	07	281452	9030.0	1444.8	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	12.64		72.24	18.06
2024	08	281452	9030.0	1444.8	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	12.64		72.24	18.06
2024	09	281452	9030.0	1444.8	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	12.64		72.24	18.06
2024	10	281452	9030.0	1444.8	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	12.64		72.24	18.06
合计			16886.1	8668.8			5598.6	2167.2			541.8				155.44		194.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafeca734bh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：281452
 单位名称：深圳市金证科技股份有限公司



4.2.12 张赞个人简历

1. 一般情况							
姓名	张赞	性别	男	年龄	35	学历	本科、行政管理专业
职称	/	注册执业资格	CCIE 证书 403494167644EMWL			工作年限	12 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2017 年 7 月 12 日-2017 年 9 月 11 日	中天国富证券储能大厦机房及办公区布线项目/办公布线、机房建设/储能大厦 49、50、52 楼, 10 台机柜/工程造价 169 万元				工程师	
2	2017 年 12 月 8 日-2018 年 12 月 31 日	基金大厦项目博时基金数据中心工程(设计与施工)/数据中心设计与施工/机房总面积约 600 平方米, 108 台机柜/工程造价 1199 万元				网络工程师	
3	2019 年 3 月 15 日-2019 年 12 月 26 日	长城证券深能源大厦智能化建设项目/总部级写字楼办公智能化、会议多媒体、机房建设(主机房 29 台机柜, 楼层配线间 25 台机柜)/能源大厦南塔 1 层、8 层、10~20 层 建筑面积: 27970.78 平方米/工程造价 1681 万元				网络工程师	
4	2020 年 8 月 3 日-2021 年 2 月 3 日	五矿经易期货深圳前海五矿金融大厦会议及信息发布项目/会议集成/建筑面积: 0.04 万平方米/工程造价 622 万元(含补充协议)				网络工程师	
5	2020 年 6 月 2 日-2020 年 9 月 25 日	世纪证券新办公职场装修项目信息化工程/办公智能化/能源大厦北塔 23~25 层新办公职场装修项目信息化工程, 总建筑面积 5600 m ² /工程造价 250 万元				网络工程师	
6	2020 年 6 月 18 日-2020 年 10 月 12 日	世纪证券新办公职场装修项目多媒体工程/会议集成/建筑面积 0.52 万平方米/工程造价 336 万元				网络工程师	

4.2.12.3 学历证书



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

5 企业综合实力

5.1 公司情况简介

5.1.1 公司介绍



深圳市金证科技股份有限公司（以下简称“金证”）成立于1998年，2003年在上海证券交易所上市（600446.SH），是国内领先的金融科技全领域服务商，拥有近20家分子公司，员工10000余人。

公司总部位于深圳市南山区科技园高新区，在全国各地设有分公司及办事处，在南京和成都拥有两个自建产业园区。



成都产业园

成都产业园位于成都市高新区，项目规划建设净用地面积约6万平方米，其中主楼（1#楼）地上26层，地下2层，群楼（2#楼）地上5层，地下2层，建筑面积约8万平方米，现已投入使用。



深圳总部

金证科技大楼于2007年2月28日破土动工，是一幢9层综合大楼，下设一层地下停车场，总建筑面积为30,000平方米，总占地面积8,100平方米，公司成立十周年时落成投入使用。



南京产业园

南京产业园位于南京雨花台区中国软件谷，项目占地面积22665.1㎡，总建筑面积96542.99㎡，由六栋地面5-8层和地下2层车库建筑研发办公楼围合而成，拥有绝佳的产业基础且配套完备，现已投入使用。

金证股份自成立以来坚持改革创新、紧抓产业机遇。金证积极践行“金融科技与数字经济双循环”发展战略，业务全面覆盖“一行两会、三所一司”为首的大金融及相关领域，深度布局了“大证券、大资管、大银行、大数字、创新类”五大业务板块，成为交易所、证券、基金、私募、期货、银行、信托等机构整体解决方案的首选服务商，并在数字经济领域完成数字产业化、产业数字化、数字化治理、数据价值化的“四化框架”布局，推动产业、技术、投资资本生态体系的合作共赢。

多年来，金证在构建行业核心技术高壁垒基础上，大力发展创新技术，联合腾讯、京东、阿里等行业生态伙伴，驱动云计算、人工智能、大数据、区块链等新技术在金融核心业务领域的融合发展。

以科技为核心，在夯实国内业务的基础上，金证积极响应国家“一带一路”倡议，探索金证体系优质金融科技产品和服务的国际化输出，当下已助力东南亚、南亚等沿线部分国家实现金融科技数字化布局。

坚守创新，初心不改。金证始终积极践行“科技赋能金融，数字创造价值”的使命，矢志成为数字科技领域的常青树，为客户创造财富、为股东创造回报、为社会创造价值！

5.1.2 系统集成业务介绍

金证股份金融数字基建中心是面向金融（证券、银行、基金、期货、保险等）、政府、学校和企事业单位等行业客户的大型高端系统集成商和系统解决方案提供商，是一家专注于金融行业的系统集成商，是计算机系统集成工程、智能大厦工程、机房工程的优秀实施者，集成业务年销售额已经超过 2 亿元。金证股份金融数字基建中心专业从事 IT 系统规划设计和建设（大型主机、中高端数据库、集中存储、大型网络系统等）、智能大厦综合系统工程、精密机房工程、系统增值服务及行业应用软件开发。

系统集成主要业务范围包括：

系统集成、智能大厦工程、机房工程的整体解决方案提供；

项目管理、工程实施、售后服务；

系统集成增值服务（品牌产品供货中心或服务中心、技术专家和顾问服务、客户系统特别关怀服务）。

金融数字基建中心整体上采用垂直管理模式，从而保证全公司系统集成人员（含各分公司、办事处）都能以相同的标准为全国范围的客户提供统一的高水平服务。先进的管理模式（ISO9001：2015）、一流的技术水平、出色的敬业精神使金证系统集成业务保持了多年的高速发展和行业内的领先地位，同时也获得了广大客户的高度赞誉。

5.1.3 品牌技术优势

金证是中国知名的高科技服务企业，拥有多项自主知识产权，连续 17 年入选中国软件百强企业，旗下产品多次斩获中国软件博览会金奖、国家科技进步奖等奖项荣誉。公司作为规模化大型高科技服务企业，具备软件、集成、工程等领域的多项顶级资质。

金证智能建筑解决方案源于自身上百个智能建筑项目实践总结，自主研发智能建筑物联网产品 KingLink，将建筑空间、人与组织、系统与设备连接到一起，通过数字孪生技术将物理世界映射到数字空间，构建面向不同需求的应用场景方案，实现智能建筑从单场景智能迈向整体智慧化，使业务需求能够敏捷创新，提升运营效率，打造便捷服务体验。

5.2 注册资本：94081.500500 万人民币

gsxt.gov.cn

深圳市金证科技股份有限公司 存续（在营、开业、在册）

集团名称： 深圳市金证科技股份有限公司 集团简称：
统一社会信用代码： 91440300708447860Y
注册号：
法定代表人： 李结义
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1998年08月21日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440300708447860Y
- 注册号：
- 类型： 股份有限公司(上市)
- 注册资本： 94081.500500万人民币
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局
- 住所： 深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼8-9楼
- 经营范围： 一般经营项目是：计算机应用系统及配套设备的技术开发、生产(生产项目另行申报)、销售；电子产品、通讯器材、机械设备的购销及国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；进出口业务（具体按深贸管准证字第2003-2435号文执行）；建筑智能化工程专业（凭《建筑业企业资质证书》经营）；专业音响、灯光、多媒体显示、会议公共广播设备、闭路监控设备的购销与安装；房屋租赁；机动车辆停放服务；室内外清洁；计算机网络的信息技术开发服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务。（以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：IT技术教育培训。人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；劳务派遣服务；技术进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

企业名称： 深圳市金证科技股份有限公司
法定代表人： 李结义
成立日期： 1998年08月21日
核准日期： 2023年10月26日
登记状态： 存续（在营、开业、在册）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgkj/fdzdgknr/djzci/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

关注
订阅
异议
返回

5.3 资质证明材料

5.3.1 企业营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

5.3.2 基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市金证科技股份有限公司

账户号码： 337070101400021508

开户银行： 兴业银行股份有限公司深圳华侨城支行

法定代表人：
(单位负责人) 李结义

基本存款账户编号： J5840003118703



2020 年 09 月 29 日



5.3.3 一般纳税人资格证明

增值税一般纳税人资格复核表

纳税编码: <u>02610315</u> 经济性质: <u>股份有限公司</u> 经营行业: <u>计算机</u> 企业名称 (盖公章): <u>深圳市金证科技股份有限公司</u> 变更时间: <u>2010</u> 年 <u>6</u> 月 <u>8</u> 日变更前主管征收分局 <u>深圳市福田区国家税务局</u> 经审核: 鉴于 <u>实地检查, 该公司有固定经营场所, 有专职</u> <u>会计人员, 符合一般纳税人认定条件。</u>	
同意保留 (取消) 该公司增值税一般纳税人资格。 经办人: <u>如若有</u> <u>2010.6.15</u>	
附件份数: 份 附件名称: <u>录入防伪系统</u> <u>2010.6.17</u>	分局领导意见: 
经办科所意见: 	分局领导意见: 

附送资料: (本表一式三份)

- 1、《税务登记证》(副本)复印件;
- 2、《营业执照》(副本)复印件;
- 3、上年度财务报表 (包括资产负债表、损益表);
- 4、原认定的一般纳税人申请通知书或增值税一般纳税人资格证书复印件
- 5、会计证复印件;
- 6、经营场地证明 (房屋租赁合同或房产证) 复印件。

提交资料时须按以上顺序排列, 提供原件核对, 复印件须用 A4 纸单面复印, 注明“与原件相符”, 所有资料必须按页加盖公章。

5.3.4 国家高新技术企业证书



5.3.5 CMMI5



5.3.6 安全生产许可证



5.3.7 企业 AAA 信用等级证书



5.3.8 电子与智能化工程专业承包壹级资质



5.3.9 建筑机电安装工程专业承包三级资质



5.3.10 建筑智能化系统设计专项乙级资质



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdgc.net/dop>

5.3.11 国家计算机信息系统建设和服务能力优秀级（CS4）资质



5.3.12 广东省安全技术防范系统设计、施工、维护能力壹级



5.3.13 信息技术服务标准符合性证书-运行维护评估等级二级



5.3.14 信息安全服务资质认证证书（软件安全开发）



5.3.15 信息安全服务资质认证证书（信息系统安全集成）



5.3.16 企业管理体系认证

5.3.16.1 ISO9001：2015 质量管理体系认证



质量管理体系认证证书

(正本)
 兹证明

深圳市金证科技股份有限公司

统一社会信用代码：91440300708447860Y

注册地址：深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼 8-9 楼

已按照

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

标准要求建立并实施了质量管理体系。

该管理体系适用于

计算机信息系统集成和应用软件开发

涉及的场所及相关活动：

场所地址	场所主要活动
广东省深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼 8-9 楼	计算机信息系统集成和应用软件开发



中国认可
 国际互认
 管理体系
 MANAGEMENT SYSTEM
 CNAS C012-M

5.3.16.2 ISO14001：2015 环境管理体系认证



5.3.16.3 ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证



5.3.16.4 ISO20000-1：2018 信息服务管理体系认证



5.3.16.5 ISO27001：2013 信息安全管理体系认证



5.3.16.6 ISO28000：2007 供应链安全管理体系认证



5.3.16.7 ISO22301：2019 业务连续性管理体系认证




本证书持续效力取决于定期接受监督审核并经审核合格，
有关效力请扫描二维码。

注册号：01223BC0327R0M
颁证日期：2023.05.23
有效期至：2026.05.22

注：本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会
官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。
本认证机构经中国合格评定国家认可委员会认可，
广州市增城区永村街朱村大道西76号
邮编：511370



总经理

业务连续性管理体系 认证证书

(正本)
兹证明

深圳市金证科技股份有限公司

社会统一信用代码：91440300708447860Y
注册地址：深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼 8-9 楼

已按照
ISO 22301:2019
标准要求建立并实施了业务连续性管理体系。
该管理体系适用于

与金融领域相关应用软件开发/运维及信息系统集成的业务连续性管理

涉及的场所及相关活动：

场所地址	场所主要活动
广东省深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼	与金融领域相关应用软件开发/运维及信息系统集成的业务连续性管理



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C012-M

5.3.16.8 GB T 27922-2011 售后服务认证



售后服务认证证书

证书编号：76521F0589R0M

兹证明

深圳市金证科技股份有限公司

统一社会信用代码：91440300708447860Y
注册地址：深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼8-9楼
审核地址：深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼8-9楼

经审核，该企业售后服务符合标准：
GB/T 27922-2011《商品售后服务评价体系》要求
五星级
认证范围：

计算机信息系统集成、设备购销、建筑智能化系统的设计与施工所涉及的售后服务评价活动（五星级）。

颁发日期：2023年06月25日 有效期至：2026年06月24日

获证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。
证书信息可通过中国国家认证认可监督管理委员会官方网址（www.cnca.gov.cn）或本机构网站查询。

签发人：何薇



中航(深圳)认证检测有限公司

地址：深圳市坪山区龙田街道龙田社区深龙西巷4号225
网址：www.saqi-ts.com 电话：0755-33942720



5.3.16.9 GB T 31950-2023 诚信管理体系认证



诚信管理体系认证证书

证书编号：76521F0588R0M

兹证明

深圳市金证科技股份有限公司

统一社会信用代码：91440300708447860Y
注册地址：深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼8-9楼
审核地址：深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼8-9楼

经审核，该企业诚信管理体系符合标准：
GB/T 31950-2023《企业诚信管理体系 要求》要求

认证范围：

计算机信息系统集成、设备购销、建筑智能化系统的设计与施工所涉及的诚信管理活动。

颁发日期：2023年06月25日 有效期至：2026年06月24日

获证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。
证书信息可通过中国国家认证认可监督管理委员会官方网址（www.cnca.gov.cn）或本机构网站查询。

签发人：何薇



中航(深圳)认证检测有限公司

地址：深圳市坪山区龙田街道龙田社区深龙西巷4号225
网址：www.saqi-ts.com 电话：0755-33942720



5.4 注册类专业人员规模：30 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市金证科技股份有限公司

统一社会信用代码	91440300708447860Y	企业法定代表人	李结义
企业登记注册类型	股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼8-9楼		

广东省-深圳市



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	高坤	412821198*****1X	一级注册造价工程师	B14224400015324	安装
2	宋国红	410523198*****78	一级注册造价工程师	B14234400022967	安装
3	王悦聪	440883199*****36	一级注册造价工程师	B14244400030540	安装
4	徐康	411381198*****30	一级注册造价工程师	B14244400032214	安装
5	黄炎停	445281198*****39	二级注册建造师	粤2442021202202557	机电工程
6	戴碧文	441621199*****3X	二级注册建造师	粤2442023202311945	机电工程
7	金子坤	511102198*****10	二级注册建造师	粤2442024202410424	机电工程
8	陈米嘉	440523199*****37	一级注册建造师	粤1342023202403874	机电工程
9	危立华	432522198*****59	一级注册建造师	粤1432016201770603	机电工程
10	陈鹏	420204197*****13	一级注册建造师	粤1442006200702030	机电工程
11	许华鹏	510203196*****76	一级注册建造师	粤1442006200810279	机电工程
12	罗志雄	430503197*****13	一级注册建造师	粤1442007200809600	机电工程
13	蔡涛	422228197*****15	一级注册建造师	粤1442011201117781	机电工程
14	何宇红	441425197*****8X	一级注册建造师	粤1442013201423694	机电工程
15	陶志荣	420106197*****1X	一级注册建造师	粤1442015201531112	机电工程

共 30 条 < 1 2 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 | **搜索**

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市金证科技股份有限公司

统一社会信用代码	91440300708447860Y	企业法定代表人	李结义
企业登记注册类型	股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼8-9楼		

广东省-深圳市



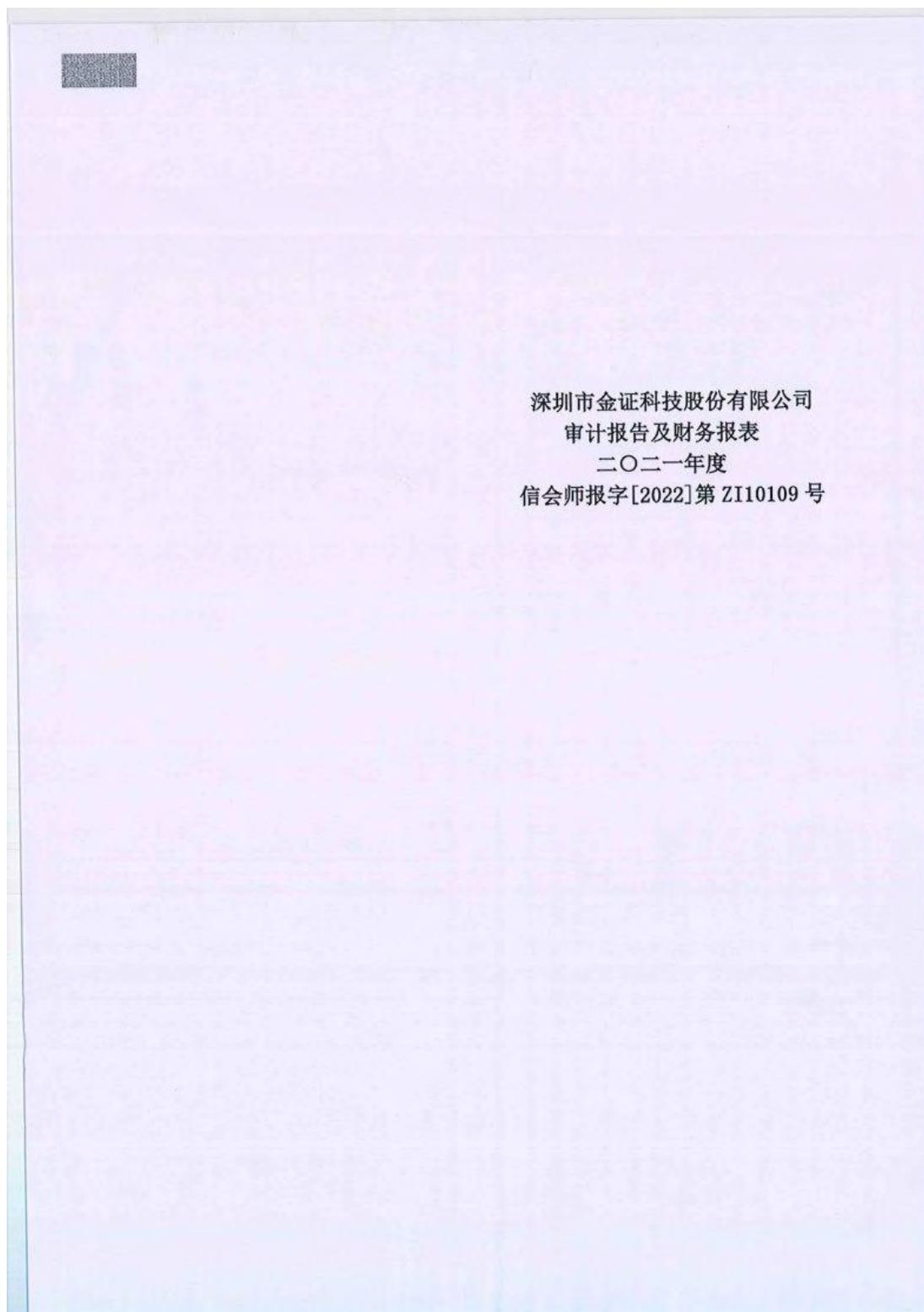
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	叶荣明	362101197*****13	一级注册建造师	粤1442015201633521	机电工程
17	陈红磊	610326198*****13	一级注册建造师	粤1442016201847499	机电工程
18	宋国红	410523198*****78	一级注册建造师	粤1442017202001201	机电工程
19	张伟	430702197*****30	一级注册建造师	粤1442018201901279	机电工程
20	骆永辉	441622198*****15	一级注册建造师	粤1442018201902110	机电工程
21	徐康	411381198*****30	一级注册建造师	粤1442018201904622	机电工程
22	周全	420802198*****97	一级注册建造师	粤1442018202100470	机电工程
23	从军	340222198*****1X	一级注册建造师	粤1442019202009172	机电工程
24	付爱国	420521198*****32	一级注册建造师	粤1442019202009286	机电工程
25	张磊	430681198*****53	一级注册建造师	粤1442019202103134	机电工程
26	高坤	412821198*****1X	一级注册建造师	粤1442020202103403	机电工程
27	王悦聪	440883199*****36	一级注册建造师	粤1442021202200369	机电工程
28	李林波	431127198*****14	一级注册建造师	粤1442021202200927	机电工程
29	卢士佳	420582198*****96	一级注册建造师	粤1442022202302778	机电工程
30	高坤	412821198*****1X	注册电气工程师（供配电）	4406549-DG003	--

5.5 近三年财务状况（2021 年-2023 年）

项目或指标	单位	2023 年	2022 年	2021 年
一、注册资金	万元	94,508.50	94,081.50	94,108.18
二、净资产	万元	402,236.05	388,936.39	373,213.71
三、总资产	万元	672,634.54	667,525.51	658,482.13
四、固定资产	万元	5,974.48	6,022.88	6,747.71
五、流动资产	万元	515,712.82	496,319.81	521,046.35
六、流动负债	万元	265,683.84	274,789.56	277,022.54
七、负债合计	万元	270,398.49	278,589.12	285,268.43
八、营业收入	万元	622,095.25	647,790.17	664,562.86
九、净利润	万元	36,152.50	26,396.00	28,189.06
十、现金流量净额	万元	-15,598.25	-10,974.31	56,373.91
十二、主要财务指标				
1. 净资产收益率	%	8.99%	6.79%	7.55%
另附：加权平均净资产收益率	%	9.69%	7.43%	7.92%
2. 总资产报酬率	%	5.97%	5.07%	5.26%
3. 主营业务利润率	%	23.30%	21.87%	19.30%
4. 资产负债率	%	40.20%	41.73%	43.32%
5. 流动比率	倍数	1.94	1.81	1.88
6. 速动比率	倍数	1.58	1.36	1.4

5.5.1 2021 年财务审计报告



深圳市金证科技股份有限公司
合并资产负债表
2021年12月31日
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	(一)	1,887,710,759.52	1,275,708,242.76
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	(二)	318,812,216.46	99,408,023.62
衍生金融资产			
应收票据	(三)	13,820,280.33	
应收账款	(四)	839,820,084.61	535,721,278.75
应收款项融资	(五)	21,136,554.09	49,065,384.07
预付款项	(六)	119,464,698.31	109,715,245.40
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(七)	55,253,553.74	41,794,067.55
买入返售金融资产			
存货	(八)	1,343,323,433.52	1,168,005,130.59
合同资产	(九)	531,152,314.16	389,311,273.30
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十)	79,969,629.02	83,730,867.00
流动资产合计		5,210,463,523.76	3,752,459,513.04
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	(十一)		
长期股权投资	(十二)	489,196,216.27	554,342,165.28
其他权益工具投资	(十三)	68,924,707.85	82,314,646.32
其他非流动金融资产	(十四)	41,455,849.70	
投资性房地产	(十五)	535,449,874.44	550,018,678.21
固定资产	(十六)	67,477,056.30	76,225,849.05
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十七)	38,582,379.06	
无形资产	(十八)	15,569,115.59	11,591,658.26
开发支出			
商誉	(十九)	50,365,036.62	50,614,251.16
长期待摊费用	(二十)	30,376,525.94	24,348,110.58
递延所得税资产	(二十一)	36,961,057.43	30,797,487.42
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,374,357,819.20	1,380,252,846.28
资产总计		6,584,821,342.96	5,132,712,359.32

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

报表 第 1 页

深圳市金证科技股份有限公司
合并资产负债表（续）
2021 年 12 月 31 日
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	（二十二）	625,486,409.30	333,449,527.07
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（二十三）	79,535,000.00	247,953,982.57
应付账款	（二十四）	545,132,287.36	425,065,359.15
预收款项			
合同负债	（二十五）	650,270,561.61	678,484,918.02
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	（二十六）	250,093,053.45	202,784,225.93
应交税费	（二十七）	51,919,046.12	41,135,335.69
其他应付款	（二十八）	226,400,200.39	199,193,083.73
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十九）	229,524,010.35	
其他流动负债	（三十）	111,864,837.82	16,400,146.80
流动负债合计		2,770,225,406.40	2,144,466,578.96
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券	（三十一）		518,940,783.89
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（三十二）	24,677,046.75	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	（三十三）	51,716,389.00	
递延收益	（三十四）	1,095,199.64	7,066,068.92
递延所得税负债	（三十五）	4,357,014.84	3,839,438.37
其他非流动负债	（三十五）	613,210.41	613,210.41
非流动负债合计		82,458,860.64	530,459,501.59
负债合计		2,852,684,267.04	2,674,926,080.55
所有者权益：			
股本	（三十六）	941,081,805.00	860,440,484.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（三十七）	1,372,569,724.54	411,412,510.05
减：库存股	（三十八）	27,011,864.00	52,096,366.40
其他综合收益	（三十九）	21,939,373.85	21,526,817.45
专项储备			
盈余公积	（四十）	159,467,001.63	136,273,608.37
一般风险准备			
未分配利润	（四十一）	1,064,565,942.76	909,912,090.13
归属于母公司所有者权益合计		3,532,611,983.78	2,287,469,143.60
少数股东权益		199,525,092.14	170,317,135.17
所有者权益合计		3,732,137,075.92	2,457,786,278.77
负债和所有者权益总计		6,584,821,342.96	5,132,712,359.32

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

深圳市金证科技股份有限公司
母公司资产负债表
2021 年 12 月 31 日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注十五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金		1,370,954,876.08	702,093,480.45
交易性金融资产		232,078,192.84	15,002,547.95
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(一)	130,022,521.96	95,843,680.90
应收款项融资	(二)	100,000.00	
预付款项		36,290,223.60	11,178,400.59
其他应收款	(三)	34,379,700.20	21,350,169.03
存货		449,364,268.76	343,143,933.47
合同资产		400,967,833.09	279,730,738.15
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		318,712,955.50	266,606,558.99
流动资产合计		2,972,870,572.03	1,734,949,509.53
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(四)	1,446,476,037.90	1,301,936,034.98
其他权益工具投资		68,156,835.64	81,546,774.11
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		41,446,706.30	46,251,485.30
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		88,792,789.96	
无形资产		8,424,399.13	4,220,029.10
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		5,550,230.74	6,738,712.51
递延所得税资产		23,877,001.21	15,083,719.56
其他非流动资产		311,536,111.14	308,581,805.59
非流动资产合计		1,994,260,112.02	1,764,358,561.15
资产总计		4,967,130,684.05	3,499,308,070.68

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第 3 页

深圳市金证科技股份有限公司
母公司资产负债表（续）
2021 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注十五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		163,177,960.69	50,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		53,535,000.00	29,953,982.57
应付账款		286,698,213.03	261,646,137.03
预收款项			
合同负债		407,483,184.98	441,957,898.39
应付职工薪酬		126,936,274.45	97,719,404.73
应交税费		16,279,791.83	6,578,819.09
其他应付款		224,967,152.28	185,873,018.10
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		226,401,102.13	
其他流动负债		277,219,114.06	93,025,453.26
流动负债合计		1,782,697,793.45	1,166,754,713.17
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			518,940,783.89
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		78,411,462.23	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		51,716,389.00	
递延收益		1,095,199.64	7,066,068.92
递延所得税负债		4,136,882.56	3,798,001.60
其他非流动负债		613,210.41	613,210.41
非流动负债合计		135,973,143.84	530,418,064.82
负债合计		1,918,670,937.29	1,697,172,777.99
所有者权益：			
股本		941,081,805.00	860,440,484.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,400,217,672.64	420,452,846.14
减：库存股		27,011,864.00	52,096,366.40
其他综合收益		21,939,373.85	21,526,817.45
专项储备			
盈余公积		156,275,922.74	133,082,529.48
未分配利润		555,956,836.53	418,728,982.02
所有者权益合计		3,048,459,746.76	1,802,135,292.69
负债和所有者权益总计		4,967,130,684.05	3,499,308,070.68

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

报表 第 4 页

深圳市金证科技股份有限公司
合并利润表
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		6,645,628,584.10	5,643,216,679.56
其中: 营业收入	(四十二)	6,645,628,584.10	5,643,216,679.56
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		6,450,127,789.03	5,482,486,124.76
其中: 营业成本	(四十二)	5,339,813,883.48	4,326,145,573.55
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(四十三)	23,517,453.35	18,850,307.41
销售费用	(四十四)	181,031,919.40	161,881,133.63
管理费用	(四十五)	349,242,254.48	393,177,138.63
研发费用	(四十六)	592,509,248.95	598,808,841.90
财务费用	(四十七)	-36,006,970.63	-6,376,770.36
其中: 利息费用		51,370,839.09	79,522,818.63
利息收入		44,407,927.35	44,221,511.25
加: 其他收益	(四十八)	56,343,817.04	47,760,317.02
投资收益(损失以“-”号填列)	(四十九)	136,890,600.66	182,040,126.77
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-36,030,167.26	-13,416,967.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	(五十)	1,844,080.01	-203,022.75
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(五十一)	4,652,993.34	-7,519,711.04
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(五十二)	-37,901,382.22	-16,139,237.53
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(五十三)	167,885.13	162,143.88
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		357,498,789.03	366,831,171.15
加: 营业外收入	(五十四)	2,280,407.62	5,458,412.43
减: 营业外支出	(五十五)	51,728,497.24	210,632.19
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		308,050,699.41	372,078,961.39
减: 所得税费用	(五十六)	26,160,064.87	24,321,630.94
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		281,890,634.54	347,757,330.45
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		281,890,634.54	347,757,330.45
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		249,359,930.68	355,650,415.99
2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		32,530,703.86	-7,893,085.54
六、其他综合收益的税后净额		412,556.40	12,374,004.10
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		412,556.40	12,374,004.10
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		412,556.40	12,374,004.10
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		1,529.10	
3. 其他权益工具投资公允价值变动		411,027.30	12,374,004.10
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期准备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		282,303,190.94	360,131,334.55
归属于母公司所有者的综合收益总额		249,777,487.08	368,024,420.09
归属于少数股东的综合收益总额		32,530,703.86	-7,893,085.54
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.2714	0.4158
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.2708	0.4147

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市金证科技股份有限公司
母公司利润表
2021 年度
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注十五	本期金额	上期金额
一、营业收入	(五)	1,785,688,730.47	1,662,620,380.28
减：营业成本	(五)	1,196,208,040.53	1,098,837,528.50
税金及附加		6,388,683.43	7,668,824.54
销售费用		29,708,978.92	29,457,022.81
管理费用		203,422,007.10	147,593,395.63
研发费用		345,253,067.09	293,934,167.39
财务费用		-27,399,011.91	-517,822.43
其中：利息费用		34,714,203.30	36,728,438.79
利息收入		63,517,160.04	37,386,052.72
加：其他收益		39,374,323.05	32,774,892.06
投资收益（损失以“-”号填列）	(六)	243,081,397.51	27,030,881.43
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-35,668,055.86	-28,499,256.26
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		1,788,696.94	2,547.95
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-295,887.66	-965,661.42
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-26,065,823.56	-6,809,099.36
资产处置收益（损失以“-”号填列）		150,820.86	144,461.99
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		290,140,492.45	137,825,286.49
加：营业外收入		466,521.79	126,872.26
减：营业外支出		51,231,168.01	13,805.37
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		239,375,846.23	137,938,353.38
减：所得税费用		7,441,913.67	-722,398.31
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		231,933,932.56	138,660,751.69
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		231,933,932.56	138,660,751.69
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		412,556.40	12,374,004.10
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		412,556.40	12,374,004.10
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		1,529.10	
3. 其他权益工具投资公允价值变动		411,027.30	12,374,004.10
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		232,346,488.96	151,034,755.79
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

报表 第 6 页

深圳市金证科技股份有限公司
合并现金流量表
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,931,619,169.27	6,061,616,252.10
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		27,192,386.88	19,755,219.93
收到其他与经营活动有关的现金	(五十七)	209,244,600.46	181,674,307.27
经营活动现金流入小计		7,168,056,156.61	6,263,045,779.30
购买商品、接受劳务支付的现金		5,293,092,408.98	4,337,971,738.94
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		1,525,125,408.99	1,193,633,681.15
支付的各项税费		174,283,088.83	168,705,458.21
支付其他与经营活动有关的现金	(五十七)	339,580,908.97	331,876,473.59
经营活动现金流出小计		7,332,081,815.77	6,032,187,351.89
经营活动产生的现金流量净额	(五十八)	-164,025,659.16	230,858,427.41
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		782,347,749.63	504,581,480.46
取得投资收益收到的现金		62,253,342.26	7,839,384.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		282,598.32	225,598.70
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			19,399,336.06
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		844,883,690.21	532,045,799.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		33,650,086.08	64,107,428.72
投资支付的现金		851,730,229.87	494,969,865.03
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	(五十七)	10,245.72	
投资活动现金流出小计		885,390,561.67	559,077,293.75
投资活动产生的现金流量净额		-40,506,871.46	-27,031,493.79
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		985,903,753.60	3,356,365.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			3,356,365.00
取得借款收到的现金		927,427,960.69	574,700,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	(五十七)	33,680,134.17	33,742,875.49
筹资活动现金流入小计		1,947,011,848.46	611,799,240.49
偿还债务支付的现金		933,638,693.38	625,860,314.61
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		140,568,710.83	80,275,611.11
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		9,050,000.00	5,139,800.00
支付其他与筹资活动有关的现金	(五十七)	104,532,440.31	1,040,602.34
筹资活动现金流出小计		1,178,739,844.52	707,196,528.06
筹资活动产生的现金流量净额		768,272,003.94	-95,397,287.57
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-411.56	
五、现金及现金等价物净增加额	(五十八)	563,739,061.76	108,429,646.05
加：期初现金及现金等价物余额	(五十八)	1,211,389,589.15	1,102,959,943.10
六、期末现金及现金等价物余额	(五十八)	1,775,128,650.91	1,211,389,589.15

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

报表 第 7 页

深圳市金证科技股份有限公司
母公司现金流量表
2021 年度
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注十五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,764,971,001.89	1,602,168,075.14
收到的税费返还		24,236,357.52	13,416,610.57
收到其他与经营活动有关的现金		207,783,548.76	77,764,743.87
经营活动现金流入小计		1,996,990,908.17	1,693,349,429.58
购买商品、接受劳务支付的现金		1,175,044,400.67	847,364,024.61
支付给职工以及为职工支付的现金		458,053,976.57	394,687,747.35
支付的各项税费		49,815,896.45	49,946,792.91
支付其他与经营活动有关的现金		205,739,428.60	135,460,657.72
经营活动现金流出小计		1,888,653,702.29	1,427,459,222.59
经营活动产生的现金流量净额		108,337,205.88	265,890,206.99
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		495,597,749.63	58,500,000.00
取得投资收益收到的现金		120,248,281.80	8,594,797.26
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		248,550.13	201,000.70
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			30,075,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		508,222,162.32	614,885,422.39
投资活动现金流入小计		1,124,316,743.88	712,256,220.35
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,441,240.47	4,346,643.00
投资支付的现金		1,181,880,229.87	108,411,672.03
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			717,000,000.00
投资活动现金流出小计		1,189,321,470.34	829,758,315.03
投资活动产生的现金流量净额		-65,004,726.46	-117,502,094.68
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		985,338,197.14	50,000,000.00
取得借款收到的现金		102,500,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,087,838,197.14	50,000,000.00
偿还债务支付的现金		350,000,000.00	175,343,125.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		98,918,358.44	58,396,039.35
支付其他与筹资活动有关的现金		65,334,271.94	4,695,187.75
筹资活动现金流出小计		514,252,630.38	238,434,352.10
筹资活动产生的现金流量净额		573,585,566.76	-188,434,352.10
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		616,918,046.18	-40,046,239.79
加：期初现金及现金等价物余额		676,705,131.29	716,751,371.08
六、期末现金及现金等价物余额		1,293,623,177.47	676,705,131.29

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市金证科技股份有限公司
合并所有者权益变动表
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	860,440,494.00		411,412,510.05	52,096,866.40	21,526,873.43		136,273,668.37		909,912,000.13	2,287,469,143.60	170,317,133.17	2,457,786,276.77
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	860,440,494.00		411,412,510.05	52,096,866.40	21,526,873.43	136,273,668.37		909,912,000.13	2,287,469,143.60	170,317,133.17	2,457,786,276.77	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	80,641,321.00		961,137,214.49	-23,094,402.40	412,556.40	23,193,393.26		154,693,952.63	1,245,142,840.18	29,207,958.97	1,274,350,799.15	
（一）综合收益总额	80,641,321.00		961,137,214.49	-23,094,402.40	412,556.40	23,193,393.26		249,359,930.68	249,772,487.63	32,230,703.86	282,003,191.54	
1. 所有者投入的普通股	81,145,721.00											
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他	-504,400.00											
（二）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（三）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（四）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	941,081,815.00		1,372,549,724.54	29,002,464.00	21,939,429.83	159,467,061.63		1,064,555,942.76	3,532,611,983.78	199,525,092.14	3,732,137,075.92	

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人：

深圳市金证科技股份有限公司
母公司所有者权益变动表
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额				所有者权益合计				
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减: 库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	860,440,484.00		420,452,846.14	52,096,366.40	21,526,817.45		133,082,229.43	418,728,982.02	1,802,135,292.69
加: 会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	860,440,484.00		420,452,846.14	52,096,366.40	21,526,817.45		133,082,229.43	418,728,982.02	1,802,135,292.69
三、本年年末余额	80,641,321.00		978,764,826.50	-25,084,502.40	412,556.40		231,193,393.26	137,227,854.51	1,246,324,454.07
(一) 综合收益总额					412,556.40			231,193,393.26	232,346,488.96
(二) 所有者投入和减少资本	80,641,321.00		923,726,064.83	-25,084,502.40					1,029,451,888.23
1. 所有者投入的普通股	81,145,721.00		904,130,211.97						985,275,932.97
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配	-504,400.00			-25,084,502.40					19,595,852.86
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者(或股东)的分配									-24,580,102.40
3. 其他									-71,512,684.79
(四) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(六) 其他									
四、本年年末余额	941,081,305.00		1,400,217,672.64	27,011,864.00	21,939,373.85		156,275,922.74	555,956,836.53	3,048,459,746.76

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市金证科技股份有限公司
母公司所有者权益变动表（续）
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	上期金额							
一、上年年末余额	860,440,484.00				324,616,650.11	74,252,100.00	9,152,813.35		118,604,008.65	370,978,393.36	1,609,490,249.47
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	860,440,484.00				324,616,650.11	74,252,100.00	9,152,813.35		118,604,008.65	371,254,599.02	1,555,816,455.13
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					95,836,196.03	-22,155,733.60	12,374,004.10		14,478,520.83	101,474,383.00	246,318,837.56
（一）综合收益总额							12,374,004.10			138,660,751.69	151,034,755.79
（二）所有者投入和减少资本					58,268,718.83	-22,155,733.60					80,424,452.43
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他					58,268,718.83	-22,155,733.60					58,268,718.83
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积									13,866,075.17	-37,956,496.32	22,155,733.60
2. 对所有者（或股东）的分配									13,866,075.17	-13,866,075.17	-24,090,421.15
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	860,440,484.00				374,657,477.20	52,096,366.40	21,526,817.45		133,082,529.48	470,728,982.02	1,802,135,292.69

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

5.5.2 2022 年财务审计报告

深圳市金证科技股份有限公司

审计报告及财务报表

二〇二二年度

信会师报字[2023]第 ZI10147 号

深圳市金证科技股份有限公司

审计报告及财务报表

（2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-5
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-131
三、	事务所执业资质证明	



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2023]第 Z110147 号

深圳市金证科技股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市金证科技股份有限公司（以下简称“金证股份”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了金证股份 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于金证股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

（一）收入确认；

（二）应收账款减值。

审计报告 第 1 页

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
(一) 收入确认	
<p>请参阅财务报表附注“三、重要会计政策和会计估计”/(三十四)所述的会计政策、“五、合并财务报表项目注释”/(四十四)以及“十五、母公司财务报表主要项目注释”/(五)。</p> <p>2022 年度,金证股份公司确认的营业收入为人民币 647,790.17 万元,同比 2021 年度下降 2.52%。由于营业收入是金证股份的关键业绩指标之一,营业收入是否真实、准确、完整计入恰当的会计期间可能存在潜在重大错报,因此,我们将营业收入的确认作为关键审计事项。</p>	<p>(1) 了解、评价并测试管理层与收入确认相关的内部控制;</p> <p>(2) 获取金证股份与客户签订的销售合同,对合同关键条款进行核实,如①交付及验收;②付款及结算;③违约条款;</p> <p>(3) 对营业收入和营业成本实施分析性程序,分析收入增长的合理性,分析毛利率波动原因,并与同行业毛利率对比;</p> <p>(4) 通过查询主要客户的工商资料,询问获取金证股份主要股东、董监高关联交易调查表,以确认客户与金证股份是否存在关联关系;</p> <p>(5) 结合收入审计程序确认当期收入的真实性及完整性,如①检查金证股份与主要客户的销售合同、发货单据、验收报告、项目进度报告、结算单、记账凭证、回款单据等资料;②抽取样本向客户函证款项余额及当期销售额等;</p> <p>(6) 就资产负债表日前后记录的收入交易,选取样本,核对出库单、结算单及验收报告等其他支持性文件,以确认营业收入是否计入恰当的会计期间。</p>
(二) 应收账款减值	
<p>请参阅财务报表附注“三、重要会计政策和会计估计”/(十)所述的会计政策、“五、合并财务报表项目注释”/(四)以及“十五、母公司财务报表主要项目注释”/(一)。</p> <p>截止 2022 年 12 月 31 日,金证股份应收账款原值 96,976.35 万元,应收账款坏账准备 2,520.28 万元,应收账款余额为人民币 94,456.06 万元。管理层根据应收账款的构成将应收账款划分为不同的信用风险特征组合类别,针对每个信用风险特征组合类别,管理层根据以前年度与之具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础,分别估计应收账款的预期信用损失率。对于应收账款不同的信用风险特征组合类别的划分、预期信用损失率的估计等,都涉及管理层的重大判断和估计,存在较大的不确定性,且应收账款的减值对于财务报表具有重要影响,因此,我们将应收账款的减值认定为关键审计事项。</p>	<p>(1) 了解、评价并测试管理层与应收账款的减值相关的内部控制;</p> <p>(2) 复核以前年度已计提坏账准备的应收账款后续实际核销或转回情况,评价管理层过往预测的准确性;</p> <p>(3) 复核管理层对应收账款进行减值测试的相关考虑和客观证据,评价管理层是否充分识别已发生减值的应收账款;</p> <p>(4) 分析金证股份客户信誉情况和参考金证股份历史信用损失经验,检查评价管理层预期信用损失率是否合理;结合管理层评估的信用风险组合,重新测算坏账准备计提金额是否准确;</p> <p>(5) 分析主要客户应收账款账龄和客户信誉情况,并执行应收账款函证及期后回款检查程序,评价应收账款坏账准备计提的合理性;</p> <p>(6) 评估管理层并检查与应收账款减值相关的信息是否已在 2022 年 12 月 31 日对应收账款坏账准备的会计处理及财务报表中作出恰当披露。</p>

审计报告 第 2 页

四、其他信息

金证股份管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括金证股份 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估金证股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督金证股份的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对金证股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致金证股份不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就金证股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(此页无正文)



中国注册会计师：
(项目合伙人)



中国注册会计师：



中国·上海

2023年4月14日

审计报告 第5页


 深圳市金证科技股份有限公司
 合并资产负债表
 2022年12月31日
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	(一)	1,795,210,140.80	1,887,710,759.52
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	(二)	229,422,016.72	318,812,216.46
衍生金融资产			
应收票据	(三)	8,759,290.56	13,820,280.33
应收账款	(四)	944,560,635.03	839,820,084.61
应收款项融资	(五)	16,872,793.00	21,136,554.09
预付款项	(六)	99,833,415.23	119,464,698.31
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(七)	74,290,285.16	55,253,553.74
买入返售金融资产			
存货	(八)	1,222,530,107.73	1,343,323,433.52
合同资产	(九)	504,559,441.66	531,152,314.16
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十)	67,160,022.52	79,969,629.02
流动资产合计		4,963,198,148.41	5,210,463,523.76
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	(十一)		
长期股权投资	(十二)	590,587,775.72	489,196,216.27
其他权益工具投资	(十三)	62,307,665.35	68,924,707.85
其他非流动金融资产	(十四)	329,588,882.37	41,455,849.70
投资性房地产	(十五)	520,228,289.09	535,449,874.44
固定资产	(十六)	60,228,779.85	67,477,056.30
在建工程	(十七)	98,007.60	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十八)	34,411,860.02	38,582,379.06
无形资产	(十九)	11,217,864.36	15,569,115.59
开发支出			
商誉	(二十)	50,365,036.62	50,365,036.62
长期待摊费用	(二十一)	25,124,982.42	30,376,525.94
递延所得税资产	(二十二)	22,842,351.62	36,961,057.43
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,707,001,495.02	1,374,357,819.20
资产总计		6,670,199,643.43	6,584,821,342.96

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市金证科技股份有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	(二十三)	892,856,429.48	625,486,409.30
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十四)	152,990,000.00	79,535,000.00
应付账款	(二十五)	575,309,593.34	545,132,287.36
预收款项			
合同负债	(二十六)	484,898,018.13	650,270,561.61
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	(二十七)	277,126,138.44	250,093,053.45
应交税费	(二十八)	45,976,880.82	51,919,046.12
其他应付款	(二十九)	59,720,875.09	226,400,200.39
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(三十)	16,260,118.42	229,524,010.35
其他流动负债	(三十一)	242,757,508.14	111,864,837.82
流动负债合计		2,747,895,561.86	2,770,225,406.40
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	(三十二)	10,000,000.00	
应付债券	(三十三)		
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(三十四)	18,226,039.97	24,677,046.75
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	(三十五)		51,716,389.00
递延收益	(三十六)	162,507.70	1,095,199.64
递延所得税负债	(三十七)	3,938,451.84	4,357,014.84
其他非流动负债	(三十七)	613,210.41	613,210.41
非流动负债合计		32,940,209.92	82,458,860.64
负债合计		2,780,835,771.78	2,852,684,267.04
所有者权益：			
股本	(三十八)	940,815,005.00	941,081,805.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	(三十九)	1,404,835,775.50	1,372,569,724.54
减：库存股	(四十)	99,977,357.84	27,011,864.00
其他综合收益	(四十一)	10,509,729.59	21,939,373.85
专项储备			
盈余公积	(四十二)	185,197,062.42	159,467,001.63
一般风险准备			
未分配利润	(四十三)	1,282,902,306.64	1,064,565,942.76
归属于母公司所有者权益合计		3,724,282,521.31	3,532,611,983.78
少数股东权益		165,081,350.34	199,525,092.14
所有者权益合计		3,889,363,871.65	3,732,137,075.92
负债和所有者权益总计		6,670,199,643.43	6,584,821,342.96

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

报表 第 2 页

深圳市金证科技股份有限公司
 母公司资产负债表
 2022 年 12 月 31 日
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注十五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金		1,339,683,057.75	1,370,954,876.08
交易性金融资产		179,132,846.99	232,078,192.84
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(一)	168,561,159.48	130,022,521.96
应收款项融资	(二)		100,000.00
预付款项		8,868,045.81	36,290,223.60
其他应收款	(三)	92,893,974.30	34,379,700.20
存货		272,996,857.24	449,364,268.76
合同资产		382,543,593.82	400,967,833.09
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		219,946,180.56	
其他流动资产		374,268,177.61	318,712,955.50
流动资产合计		3,038,893,893.56	2,972,870,572.03
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(四)	1,664,451,983.83	1,446,476,037.90
其他权益工具投资		61,539,793.14	68,156,835.64
其他非流动金融资产		282,643,178.10	
投资性房地产			
固定资产		40,592,725.86	41,446,706.30
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		75,069,429.82	88,792,789.96
无形资产		8,083,977.93	8,424,399.13
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,653,403.75	5,550,230.74
递延所得税资产		12,818,409.19	23,877,001.21
其他非流动资产		104,593,055.58	311,536,111.14
非流动资产合计		2,254,445,957.20	1,994,260,112.02
资产总计		5,293,339,850.76	4,967,130,684.05

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：


 深圳市金证科技股份有限公司
 母公司资产负债表（续）
 2022 年 12 月 31 日
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注十五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		387,201,298.09	163,177,960.69
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		191,447,282.51	53,535,000.00
应付账款		317,572,387.94	286,698,213.03
预收款项			
合同负债		247,487,762.86	407,483,184.98
应付职工薪酬		144,087,040.09	126,936,274.45
应交税费		14,942,102.28	16,279,791.83
其他应付款		27,906,395.67	224,967,152.28
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		9,156,568.76	226,401,102.13
其他流动负债		575,833,515.87	277,219,114.06
流动负债合计		1,915,634,354.07	1,782,697,793.45
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		68,926,754.90	78,411,462.23
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			51,716,389.00
递延收益		162,507.70	1,095,199.64
递延所得税负债		2,881,109.27	4,136,882.56
其他非流动负债		613,210.41	613,210.41
非流动负债合计		72,583,582.28	135,973,143.84
负债合计		1,988,217,936.35	1,918,670,937.29
所有者权益：			
股本		940,815,005.00	941,081,805.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,509,372,972.53	1,400,217,672.64
减：库存股		99,977,357.84	27,011,864.00
其他综合收益		10,509,729.59	21,939,373.85
专项储备			
盈余公积		182,005,983.53	156,275,922.74
未分配利润		762,395,581.60	555,956,836.53
所有者权益合计		3,305,121,914.41	3,048,459,746.76
负债和所有者权益总计		5,293,339,850.76	4,967,130,684.05

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

报表 第 4 页



 深圳市金证科技股份有限公司
 合并利润表
 2022 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		6,477,904,741.60	6,645,628,584.10
其中：营业收入	(四十四)	6,477,904,741.60	6,645,628,584.10
利息收入			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		6,284,621,634.62	6,450,127,789.03
其中：营业成本	(四十四)	5,035,167,918.55	5,291,627,754.13
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(四十五)	26,321,311.88	23,517,453.35
销售费用	(四十六)	203,339,307.95	181,051,919.40
管理费用	(四十七)	362,657,513.70	349,242,234.48
研发费用	(四十八)	636,357,546.80	592,509,248.95
财务费用	(四十九)	20,778,035.74	12,179,158.72
其中：利息费用		44,239,185.87	51,270,839.09
利息收入		37,402,662.18	44,407,927.35
加：其他收益	(五十)	64,082,745.30	56,343,817.04
投资收益（损失以“-”号填列）	(五十一)	7,918,172.82	136,890,600.66
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-8,198,691.03	-36,030,167.26
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	(五十二)	5,878,812.84	1,844,080.01
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(五十三)	-10,759,118.12	4,652,993.34
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(五十四)	-14,752,795.03	-37,901,382.22
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(五十五)	276,850.60	167,885.13
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		245,924,775.39	357,498,789.03
加：营业外收入	(五十六)	50,841,980.56	2,280,407.62
减：营业外支出	(五十七)	5,113,257.46	51,728,497.24
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		291,653,498.49	308,050,699.41
减：所得税费用	(五十八)	27,693,533.26	26,160,064.87
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		263,959,965.23	281,890,634.54
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		263,959,965.23	281,890,634.54
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		269,198,226.74	249,359,930.68
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-5,238,261.51	32,530,703.86
六、其他综合收益的税后净额		-11,429,644.26	412,556.40
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-11,429,644.26	412,556.40
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-9,917,077.30	412,556.40
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-42,591.18	1,529.10
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-9,874,486.12	411,027.30
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		1,512,566.96	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		1,512,566.96	
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		252,530,320.97	282,303,190.94
归属于母公司所有者的综合收益总额		257,768,582.48	249,772,487.08
归属于少数股东的综合收益总额		-5,238,261.51	32,530,703.86
八、每股收益：	(五十九)		
(一) 基本每股收益（元/股）		0.2861	0.2714
(二) 稀释每股收益（元/股）		0.2827	0.2708

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：_____ 主管会计工作负责人：_____ 会计机构负责人：_____


 深圳市金证科技股份有限公司
 母公司利润表
 2022 年度
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注十五	本期金额	上期金额
一、营业收入	(五)	1,964,885,177.56	1,785,688,730.47
减：营业成本	(五)	1,230,217,592.05	1,196,208,040.53
税金及附加		6,026,876.34	6,388,683.43
销售费用		42,352,747.93	29,708,978.92
管理费用		199,860,503.25	203,422,007.10
研发费用		390,564,316.48	345,253,067.09
财务费用		-22,823,234.04	-27,399,011.91
其中：利息费用		22,313,665.09	34,714,203.30
利息收入		54,913,003.72	63,517,160.04
加：其他收益		46,557,791.69	39,374,323.05
投资收益（损失以“-”号填列）	(六)	66,488,653.08	243,081,397.51
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-6,695,909.68	-35,668,055.86
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		2,098,832.25	1,788,696.94
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-11,098,892.82	-295,887.66
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-809,815.72	-26,065,823.56
资产处置收益（损失以“-”号填列）		354,920.88	150,820.86
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		222,277,864.91	290,140,492.45
加：营业外收入		47,687,798.07	466,521.79
减：营业外支出		425,183.82	51,231,168.01
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		269,540,479.16	239,375,846.23
减：所得税费用		12,239,871.23	7,441,913.67
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		257,300,607.93	231,933,932.56
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		257,300,607.93	231,933,932.56
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-11,429,644.26	412,556.40
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-9,917,077.30	412,556.40
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-42,591.18	1,529.10
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-9,874,486.12	411,027.30
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-1,512,566.96	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-1,512,566.96	
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金			
额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		245,870,963.67	232,346,488.96
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：


深圳市金证科技股份有限公司
合并现金流量表
2022 年度
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,895,487,180.37	6,931,619,169.27
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		37,550,207.49	27,192,386.88
收到其他与经营活动有关的现金	(六十)	116,271,377.16	209,244,600.46
经营活动现金流入小计		7,049,308,765.02	7,168,056,156.61
购买商品、接受劳务支付的现金		4,592,380,218.55	5,293,092,408.98
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		1,772,463,671.24	1,525,125,408.99
支付的各项税费		179,448,288.29	174,283,088.83
支付其他与经营活动有关的现金	(六十)	274,797,008.91	339,580,908.97
经营活动现金流出小计		6,819,089,186.99	7,332,081,815.77
经营活动产生的现金流量净额	(六十一)	230,219,578.03	-164,025,659.16
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		2,249,784,179.48	782,347,749.63
取得投资收益收到的现金		20,579,150.17	62,253,342.26
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,255.66	282,598.32
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1.00	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,270,366,586.31	844,883,690.21
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		18,331,557.96	33,650,086.08
投资支付的现金		2,524,696,940.35	851,730,229.87
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	(六十)		10,245.72
投资活动现金流出小计		2,543,028,498.31	885,390,561.67
投资活动产生的现金流量净额		-272,661,912.00	-40,506,871.46
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		5,400,000.00	985,903,753.60
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		5,400,000.00	
取得借款收到的现金		1,507,939,868.94	927,427,960.69
收到其他与筹资活动有关的现金	(六十)		33,680,134.17
筹资活动现金流入小计		1,513,339,868.94	1,947,011,848.46
偿还债务支付的现金		1,303,447,026.81	933,638,693.38
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		73,652,776.06	140,568,710.83
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		5,600,000.00	9,050,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	(六十)	203,413,677.38	104,532,440.31
筹资活动现金流出小计		1,580,513,480.25	1,178,739,844.52
筹资活动产生的现金流量净额		-67,173,611.31	768,272,003.94
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-127,167.34	-411.56
五、现金及现金等价物净增加额	(六十一)	-109,743,112.62	563,739,061.76
加：期初现金及现金等价物余额	(六十一)	1,775,128,650.91	1,211,389,589.15
六、期末现金及现金等价物余额	(六十一)	1,665,385,538.29	1,775,128,650.91

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：


 深圳市金证科技股份有限公司
 母公司现金流量表
 2022 年度
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注十五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,905,810,916.70	1,764,971,001.89
收到的税费返还		28,829,486.25	24,236,357.52
收到其他与经营活动有关的现金		696,263,129.62	207,783,548.76
经营活动现金流入小计		2,630,903,532.57	1,996,990,908.17
购买商品、接受劳务支付的现金		818,992,614.25	1,175,044,400.67
支付给职工以及为职工支付的现金		542,223,423.48	458,053,976.57
支付的各项税费		48,517,414.76	49,815,896.45
支付其他与经营活动有关的现金		750,834,815.28	205,739,428.60
经营活动现金流出小计		2,160,568,267.77	1,888,653,702.29
经营活动产生的现金流量净额		470,335,264.80	108,337,205.88
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		1,616,800,000.00	495,597,749.63
取得投资收益收到的现金		44,807,798.10	120,248,281.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,345.21	248,550.13
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		1,054,152,849.51	508,222,162.32
投资活动现金流入小计		2,715,767,992.82	1,124,316,743.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,296,378.15	7,441,240.47
投资支付的现金		1,989,416,093.50	1,181,880,229.87
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		966,655,289.08	
投资活动现金流出小计		2,965,367,760.73	1,189,321,470.34
投资活动产生的现金流量净额		-249,599,767.91	-65,004,726.46
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			985,338,197.14
取得借款收到的现金		280,000,000.00	102,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		280,000,000.00	1,087,838,197.14
偿还债务支付的现金		387,500,000.00	350,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		44,852,675.97	98,918,358.44
支付其他与筹资活动有关的现金		105,647,200.86	65,334,271.94
筹资活动现金流出小计		537,999,876.83	514,252,630.38
筹资活动产生的现金流量净额		-257,999,876.83	573,585,566.76
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-128,787.02	
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		1,293,623,177.47	676,705,131.29
六、期末现金及现金等价物余额			
		1,256,230,010.51	1,293,623,177.47

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

报表 第 8 页



项目	本期金额										所有者权益合计			
	股本	其他权益工具 优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备		未分配利润	小计	少数股东权益
一、上年年末余额	941,081,805.00				1,372,569,724.54	27,011,864.00	21,939,373.85		159,462,001.65		1,064,565,942.76	3,532,611,963.78	199,525,092.14	3,732,137,075.92
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	941,081,805.00				1,372,569,724.54	27,011,864.00	21,939,373.85		159,462,001.65		1,064,565,942.76	3,532,611,963.78	199,525,092.14	3,732,137,075.92
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-266,800.00				32,266,050.96	72,965,493.84	-11,429,644.26		25,730,060.79		218,336,363.88	191,670,537.53	-34,443,741.80	157,226,795.73
（一）综合收益总额	-266,800.00				28,210,335.43	72,965,493.84	-11,429,644.26				309,198,236.74	257,768,892.48	-5,238,261.51	252,330,320.97
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（二）利润分配	-266,800.00				28,210,335.43	72,965,493.84								
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配														
4. 其他														
（三）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（四）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（五）其他														
四、本期期末余额	940,815,005.00				1,404,835,775.50	99,977,357.84	10,509,729.59		185,197,062.42		1,282,902,306.64	3,724,282,521.31	165,081,330.34	3,889,363,871.65

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



 深圳市金证科技股份有限公司
 合并所有者权益变动表（续）
 2022 年度
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额											
	股本		其他权益工具		资本公积		专项储备		盈余公积		小计	
	股本	其他权益工具	资本公积	其他权益工具	专项储备	盈余公积	其他权益工具	专项储备	盈余公积			
一、上年年末余额	860,440,484.00		411,412,510.05	52,096,366.40	21,526,817.45	156,273,608.37					1,703,317,135.17	2,457,786,278.77
二、会计政策变更												
三、前期差错更正												
四、同一控制下企业合并												
五、其他												
六、本年年初余额	860,440,484.00		411,412,510.05	52,096,366.40	21,526,817.45	156,273,608.37					1,703,317,135.17	2,457,786,278.77
七、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	80,681,321.00		961,157,214.49	-25,084,502.40	412,556.40	23,193,393.26					1,245,142,840.18	29,207,956.97
（一）综合收益总额	80,681,321.00		922,011,697.35	-25,084,502.40	412,556.40						1,027,737,520.75	1,029,451,888.23
（二）所有者投入的普通股	81,145,721.00		904,130,211.97								1,714,367.48	1,029,451,888.23
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配	-504,400.00		17,881,485.38	-25,084,502.40							17,381,485.38	19,595,852.86
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
八、本期期末余额	941,081,805.00		1,372,569,724.54	27,011,864.00	21,939,373.85	159,467,001.63					3,532,611,083.78	3,732,137,075.92
			391,145,517.14								391,145,517.14	4,012,885.63
			1,064,565,942.76								1,064,565,942.76	199,525,092.14

主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人：



深圳市金证科技股份有限公司
母公司所有者权益变动表
2022 年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	本期金额							所有者权益合计
	股本	优先股	其他权益工具 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	941,081,805.00			1,400,217,672.64	27,011,864.00	21,939,373.85		3,048,459,746.76
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	941,081,805.00			1,400,217,672.64	27,011,864.00	21,939,373.85		3,048,459,746.76
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-266,800.00			109,155,290.89	72,965,493.84	-11,429,644.26		256,602,167.65
（一）综合收益总额						-11,429,644.26		245,870,963.67
（二）所有者投入和减少资本	-266,800.00			29,582,859.76	72,965,493.84			-43,649,434.08
1. 所有者投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他	-266,800.00			29,582,859.76	72,965,493.84			29,582,859.76
（三）利润分配								-73,232,293.84
1. 提取盈余公积								-25,131,802.07
2. 对所有者（或股东）的分配								-25,131,802.07
3. 其他								
（四）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
（五）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（六）其他								
四、本期末余额	940,815,005.00			1,509,372,972.53	99,977,357.84	10,509,729.59		79,572,440.13
								3,305,121,914.41

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
 公司负责人： _____ 主管会计工作负责人： _____

会计机构负责人： _____



 深圳市金证科技股份有限公司
 母公司所有者权益变动表(续)
 2022年度
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上期金额							所有者权益合计
	股本	其他权益工具 优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	
一、上年年末余额	860,440,484.00				420,452,846.14	52,096,366.40	21,526,817.45	1,802,135,292.69
加:会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	860,440,484.00				420,452,846.14	52,096,366.40	21,526,817.45	1,802,135,292.69
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	80,641,321.00				979,764,826.80	-25,084,502.40	412,556.40	1,246,324,454.07
(一)综合收益总额							412,556.40	232,346,488.96
(二)所有者投入和减少资本	80,641,321.00				923,726,064.83	-25,084,502.40		1,029,451,888.23
1.所有者投入的普通股	81,145,721.00				904,130,211.97			985,275,932.97
2.其他权益工具持有者投入资本								
3.股份支付计入所有者权益的金额								
4.其他	-504,400.00				19,595,852.86	-25,084,502.40		19,595,852.86
(三)利润分配								
1.提取盈余公积								
2.对所有者(或股东)的分配								
3.其他								
(四)所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本(或股本)								
2.盈余公积转增资本(或股本)								
3.盈余公积弥补亏损								
4.设定受益计划变动额结转留存收益								
5.其他综合收益结转留存收益								
6.其他								
(五)专项储备								
1.本期提取								
2.本期使用								
(六)其他								
四、本期末余额	941,081,805.00				1,400,217,672.64	27,011,864.00	21,939,373.85	3,048,459,746.76
					56,038,761.67			56,038,761.67
								156,275,922.74
								555,956,836.53

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

5.5.3 2023 年财务审计报告

深圳市金证科技股份有限公司
审计报告及财务报表
二〇二三年度
信会师报字[2024]第 ZI10151 号

您可使用手机“扫一扫”或进入 [注册会计师行业统一监管平台 \(http://acc.mof.gov.cn\)](http://acc.mof.gov.cn) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码: 沪243AV2365V



深圳市金证科技股份有限公司

审计报告及财务报表

(2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-5
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-134
三、	事务所执业资质证明	





审计报告

信会师报字[2024]第 ZI10151 号

深圳市金证科技股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市金证科技股份有限公司（以下简称“金证股份”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了金证股份 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于金证股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

审计报告 第 1 页



我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
<p>(一) 收入确认</p> <p>请参阅财务报表附注“四、重要会计政策和会计估计”/（三十四）所述的会计政策、“六、合并财务报表项目注释”/（四十三）以及“十八、母公司财务报表主要项目注释”/（四）。</p> <p>2023 年度，金证股份公司确认的营业收入为人民币 622,095.25 万元，同比 2022 年度下降 3.97%。由于营业收入是金证股份的关键业绩指标之一，营业收入是否真实、准确、完整计入恰当的会计期间可能存在潜在重大错报，因此，我们将营业收入的确认作为关键审计事项。</p>	<p>(1) 了解、评价并测试管理层与收入确认相关的内部控制；</p> <p>(2) 获取金证股份与客户签订的销售合同，对合同关键条款进行核实，如①交付及验收；②付款及结算；③违约条款；</p> <p>(3) 对营业收入和营业成本实施分析性程序，分析收入增长的合理性，分析毛利率波动原因，并与同行业毛利率对比；</p> <p>(4) 通过查询主要客户的工商资料，询问获取金证股份主要股东、董监高关联交易调查表，以确认客户与金证股份是否存在关联关系；</p> <p>(5) 结合收入审计程序确认当期收入的真实性及完整性，如①检查金证股份与主要客户的销售合同、发货单据、验收报告（或项目进度报告或结算单）、记账凭证、回款单据等资料；②抽取样本向客户函证款项余额及当期销售额等；</p> <p>(6) 就资产负债表日前后记录的收入交易，选取样本，核对出库单、结算单及验收报告等其他支持性文件，以确认营业收入是否计入恰当的会计期间。</p>
<p>(二) 应收账款减值</p> <p>请参阅财务报表附注“四、重要会计政策和会计估计”/（十一）所述的会计政策、“六、合并财务报表项目注释”/（四）以及“十八、母公司财务报表主要项目注释”/（一）。</p> <p>截止 2023 年 12 月 31 日，金证股份应收账款原值 94,618.03 万元，应收账款坏账准备 3,855.18 万元，应收账款账面价值为人民币 90,762.85 万元。管理层根据应收账款的构成将应收账款划分为不同的信用风险特征组合类别，针对每个信用风险特征组合类别，管理层根据以前年度与之具有类似信用</p>	<p>(1) 了解、评价并测试管理层与应收账款的减值相关的内部控制；</p> <p>(2) 复核以前年度已计提坏账准备的应收账款后续实际核销或转回情况，评价管理层过往预测的准确性；</p> <p>(3) 复核管理层对应收账款进行减值测试的相关考虑和客观证据，评价管理层是否充分识别已发生减值的应收账款；</p> <p>(4) 分析金证股份客户信誉情况和参考金证股份历史信用损失经验，检查评价管理层预期信用损失率是否合理；结合管理层评估的信用风险组合，</p>



关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，分别估计应收账款的预期信用损失率。对于应收账款不同的信用风险特征组合类别的划分、预期信用损失率的估计等，都涉及管理层的重大判断和估计，存在较大的不确定性，且应收账款的减值对于财务报表具有重要影响，因此，我们将应收账款的减值认定为关键审计事项。	重新测算坏账准备计提金额是否准确； （5）分析主要客户应收账款账龄和客户信誉情况，并执行应收账款函证及期后回款检查程序，评价应收账款坏账准备计提的合理性； （6）评估管理层并检查与应收账款减值相关的信息是否已在 2023 年 12 月 31 日对应收账款坏账准备的会计处理及财务报表中作出恰当披露。

四、 其他信息

金证股份管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括金证股份 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估金证股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督金证股份的财务报告过程。



六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对金证股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致金证股份不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就金证股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：
(项目合伙人)



中国注册会计师：



中国·上海

2024 年 4 月 18 日

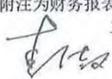
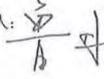
审计报告 第 5 页



深圳市金证科技股份有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注六	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	1,589,226,763.33	1,795,210,140.80
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	(二)	837,037,186.28	229,422,016.72
衍生金融资产			
应收票据	(三)	11,517,276.84	8,759,290.56
应收账款	(四)	907,628,497.89	944,560,635.03
应收款项融资	(五)	33,778,775.74	16,872,793.00
预付款项	(六)	93,872,855.36	99,833,415.23
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(七)	46,256,570.33	74,290,285.16
买入返售金融资产			
存货	(八)	971,750,238.27	1,222,530,107.73
合同资产	(九)	621,582,042.27	504,559,441.66
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十)	44,478,015.39	67,160,022.52
流动资产合计		5,157,128,221.70	4,963,198,148.41
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十一)	623,746,047.11	590,587,775.72
其他权益工具投资	(十二)	57,289,537.96	62,307,665.35
其他非流动金融资产	(十三)	161,405,903.77	329,588,882.37
投资性房地产	(十四)	505,567,984.08	520,228,289.09
固定资产	(十五)	59,744,788.74	60,228,779.85
在建工程	(十六)		98,007.60
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十七)	31,955,536.44	34,411,860.02
无形资产	(十八)	16,045,224.29	11,217,864.36
开发支出		5,438,441.11	
商誉	(十九)	50,365,036.62	50,365,036.62
长期待摊费用	(二十)	20,798,557.34	25,124,982.42
递延所得税资产	(二十一)	36,255,936.56	27,897,771.12
其他非流动资产	(二十二)	604,163.88	
非流动资产合计		1,569,217,157.90	1,712,056,914.52
资产总计		6,726,345,379.60	6,675,255,062.93

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人: 周志超 会计机构负责人: 

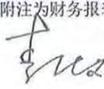
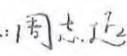
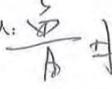
报表 第 1 页



深圳市金证科技股份有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注六	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	(二十四)	1,299,198,376.63	892,856,429.48
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十五)	80,000,000.00	152,990,000.00
应付账款	(二十六)	496,696,539.72	575,309,593.34
预收款项			
合同负债	(二十七)	353,529,365.33	484,898,018.13
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	(二十八)	190,412,776.04	277,126,138.44
应交税费	(二十九)	45,735,221.46	45,976,880.82
其他应付款	(三十)	80,714,373.88	59,720,875.09
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(三十一)	24,834,035.22	16,260,118.42
其他流动负债	(三十二)	85,717,671.24	242,757,508.14
流动负债合计		2,656,838,359.52	2,747,895,561.86
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	(三十三)	10,000,000.00	10,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(三十四)	18,544,915.44	18,226,039.97
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	(三十五)	3,569,603.08	162,507.70
递延所得税负债	(二十一)	14,418,770.31	8,993,871.34
其他非流动负债	(三十六)	613,210.41	613,210.41
非流动负债合计		47,146,499.24	37,995,629.42
负债合计		2,703,984,858.76	2,785,891,191.28
所有者权益：			
股本	(三十七)	945,085,005.00	940,815,005.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	(三十八)	1,243,054,990.42	1,404,835,775.50
减：库存股	(三十九)	99,977,357.84	99,977,357.84
其他综合收益	(四十)	4,291,844.83	10,509,729.59
专项储备			
盈余公积	(四十一)	211,892,132.77	185,197,062.42
一般风险准备			
未分配利润	(四十二)	1,598,548,251.77	1,282,902,306.64
归属于母公司所有者权益合计		3,902,894,866.95	3,724,282,521.31
少数股东权益		119,465,653.89	165,081,350.34
所有者权益合计		4,022,360,520.84	3,889,363,871.65
负债和所有者权益总计		6,726,345,379.60	6,675,255,062.93

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

报表 第 2 页




 深圳市金证科技股份有限公司
 母公司资产负债表
 2023年12月31日
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注十八	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金		1,075,946,079.02	1,339,683,057.75
交易性金融资产		831,228,948.89	179,132,846.99
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(一)	171,574,504.21	168,561,159.48
应收款项融资			
预付款项		6,203,513.17	8,868,045.81
其他应收款	(二)	59,875,456.54	92,893,974.30
存货		216,510,818.28	272,996,857.24
合同资产		516,953,055.94	382,543,593.82
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		108,916,875.18	219,946,180.56
其他流动资产		399,708,856.94	374,268,177.61
流动资产合计		3,386,918,108.17	3,038,893,893.56
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(三)	2,003,280,586.45	1,664,451,983.83
其他权益工具投资		56,521,665.75	61,539,793.14
其他非流动金融资产		111,061,917.81	282,643,178.10
投资性房地产			
固定资产		43,255,910.19	40,592,725.86
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		65,667,804.80	75,069,429.82
无形资产		14,476,159.71	8,083,977.93
开发支出		5,438,441.11	
商誉			
长期待摊费用		5,603,238.46	4,653,403.75
递延所得税资产		26,589,191.77	24,039,318.35
其他非流动资产		604,163.88	104,593,055.58
非流动资产合计		2,332,499,079.93	2,265,666,866.36
资产总计		5,719,417,188.10	5,304,560,759.92

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：



主管会计工作负责人：周志远 会计机构负责人：曾丹



报表 第 3 页




 深圳市金证科技股份有限公司
 母公司资产负债表（续）
 2023年12月31日
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注十八	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		769,722,073.91	387,201,298.09
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			191,447,282.51
应付账款		281,099,400.87	317,572,387.94
预收款项			
合同负债		202,884,858.11	247,487,762.86
应付职工薪酬		91,548,927.56	144,087,040.09
应交税费		19,453,140.94	14,942,102.28
其他应付款		41,965,578.85	27,906,395.67
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		9,167,401.29	9,156,568.76
其他流动负债		586,147,700.90	575,833,515.87
流动负债合计		2,001,989,082.43	1,915,634,354.07
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		60,437,646.72	68,926,754.90
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		569,603.08	162,507.70
递延所得税负债		17,074,053.90	14,102,018.43
其他非流动负债		613,210.41	613,210.41
非流动负债合计		78,694,514.11	83,804,491.44
负债合计		2,080,683,596.54	1,999,438,845.51
所有者权益：			
股本		945,085,005.00	940,815,005.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,604,975,247.90	1,509,372,972.53
减：库存股		99,977,357.84	99,977,357.84
其他综合收益		4,291,844.83	10,509,729.59
专项储备			
盈余公积		208,701,053.88	182,005,983.53
未分配利润		975,657,797.79	762,395,581.60
所有者权益合计		3,638,733,591.56	3,305,121,914.41
负债和所有者权益总计		5,719,417,188.10	5,304,560,759.92

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：周志远 会计机构负责人：

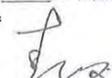
报表 第 4 页




 深圳市金证科技股份有限公司
 合并利润表
 2023 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业总收入		6,220,952,464.63	6,477,901,741.60
其中：营业收入	(四十七)	6,220,952,464.63	6,477,901,741.60
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		5,945,227,785.68	6,284,621,634.62
其中：营业成本	(四十三)	4,743,089,012.03	5,035,167,918.55
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(四十四)	28,426,775.19	26,321,311.88
销售费用	(四十五)	208,196,541.95	203,339,307.95
管理费用	(四十六)	364,973,012.12	362,657,513.70
研发费用	(四十七)	581,426,118.07	636,357,546.80
财务费用	(四十八)	19,116,326.32	20,778,035.74
其中：利息费用		31,885,982.80	44,239,185.87
利息收入		28,438,701.24	37,402,662.18
加：其他收益	(四十九)	56,204,695.48	64,082,745.30
投资收益（损失以“-”号填列）	(五十)	26,986,902.32	7,918,172.82
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-19,058,735.24	-8,198,691.03
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	(五十一)	31,574,190.96	5,878,812.84
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(五十二)	-13,702,035.69	-10,759,118.12
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(五十三)	-41,556,993.98	-14,752,795.03
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(五十四)	224,716.04	276,850.60
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		335,456,154.08	245,924,775.39
加：营业外收入	(五十五)	33,836,995.60	50,841,980.56
减：营业外支出	(五十六)	1,175,466.16	5,113,257.46
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		368,117,683.52	291,653,498.49
减：所得税费用	(五十七)	6,592,641.23	27,693,533.26
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		361,525,042.29	263,959,965.23
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		361,525,042.29	263,959,965.23
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		369,334,432.41	269,198,226.74
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-7,809,390.12	-5,238,261.51
六、其他综合收益的税后净额		-6,217,884.76	-11,429,644.26
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-6,217,884.76	-11,429,644.26
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-5,165,408.28	-9,917,077.30
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			-42,591.18
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-5,165,408.28	-9,874,486.12
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-1,052,476.48	-1,512,566.96
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-1,052,476.48	-1,512,566.96
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		355,307,157.53	252,530,320.97
归属于母公司所有者的综合收益总额		363,116,547.65	257,768,582.48
归属于少数股东的综合收益总额		-7,809,390.12	-5,238,261.51
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益（元/股）	(五十八)	0.3920	0.2861
(二) 稀释每股收益（元/股）	(五十八)	0.3906	0.2827

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：_____元，上期被合并方实现的净利润为：_____元。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：  主管会计工作负责人：周志远 会计机构负责人： 

报表 第 5 页




 深圳市金证科技股份有限公司
 母公司利润表
 2023 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十八	本期金额	上期金额
一、营业收入	(四)	2,061,887,098.75	1,964,885,177.56
减：营业成本	(四)	1,236,563,973.35	1,230,217,592.05
税金及附加		8,056,837.01	6,026,876.34
销售费用		41,901,969.34	42,352,747.93
管理费用		200,115,528.36	199,860,503.25
研发费用		465,461,285.67	390,564,316.48
财务费用		-20,173,073.02	-22,823,234.04
其中：利息费用		11,851,999.78	22,313,665.09
利息收入		44,821,853.72	54,913,003.72
加：其他收益		38,916,383.54	46,557,791.69
投资收益（损失以“-”号填列）	(五)	71,801,947.67	66,488,653.08
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-18,446,578.37	-6,695,909.68
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		28,194,841.61	2,098,832.25
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-5,383,118.19	-11,098,892.82
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-27,936,251.54	-809,815.72
资产处置收益（损失以“-”号填列）		124,464.06	354,920.88
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		235,678,845.19	222,277,864.91
加：营业外收入		30,655,222.30	47,687,798.07
减：营业外支出		95,453.58	425,183.82
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		266,238,613.91	269,540,479.16
减：所得税费用		-712,089.56	12,239,871.23
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		266,950,703.47	257,300,607.93
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		266,950,703.47	257,300,607.93
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-6,217,884.76	-11,429,644.26
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-5,165,408.28	-9,917,077.30
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			-42,591.18
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-5,165,408.28	-9,874,486.12
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-1,052,476.48	-1,512,566.96
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-1,052,476.48	-1,512,566.96
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		260,732,818.71	245,870,963.67
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：周志远 会计机构负责人：李丹

周志远

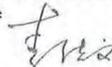
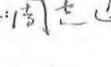
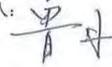
李丹




 深圳市金证科技股份有限公司
 合并现金流量表
 2023 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,833,121,307.31	6,895,487,180.37
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		32,087,897.08	37,550,207.49
收到其他与经营活动有关的现金	(五十九)	119,228,920.07	116,271,377.16
经营活动现金流入小计		6,984,438,124.46	7,049,308,765.02
购买商品、接受劳务支付的现金		4,483,634,574.55	4,592,380,218.55
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		1,839,248,196.38	1,772,463,671.24
支付的各项税费		176,621,203.73	179,448,288.29
支付其他与经营活动有关的现金	(五十九)	309,835,029.22	274,797,008.91
经营活动现金流出小计		6,809,339,003.88	6,819,089,186.99
经营活动产生的现金流量净额	(六十)	175,099,120.58	230,219,578.03
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		1,180,702,466.07	2,249,784,179.48
取得投资收益收到的现金		32,526,195.18	20,579,150.17
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		150,948.41	3,255.66
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		46,366,556.63	1.00
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,259,746,166.29	2,270,366,586.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		29,332,069.93	18,331,557.96
投资支付的现金		1,662,766,720.06	2,524,696,940.35
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,692,098,789.99	2,543,028,498.31
投资活动产生的现金流量净额		-432,352,623.70	-272,661,912.00
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		34,367,680.00	5,400,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			5,400,000.00
取得借款收到的现金		2,261,253,409.32	1,507,939,868.94
收到其他与筹资活动有关的现金	(五十九)	50,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		2,345,621,089.32	1,513,339,868.94
偿还债务支付的现金		1,953,495,189.68	1,303,447,026.81
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		60,766,277.60	73,652,776.06
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		3,300,000.00	5,600,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	(五十九)	229,819,930.31	203,413,677.38
筹资活动现金流出小计		2,244,081,397.59	1,580,513,480.25
筹资活动产生的现金流量净额		101,539,691.73	-67,173,611.31
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-268,689.89	-127,167.34
五、现金及现金等价物净增加额	(六十)	-155,982,501.28	-109,743,112.62
加：期初现金及现金等价物余额	(六十)	1,665,385,538.29	1,775,128,650.91
六、期末现金及现金等价物余额	(六十)	1,509,403,037.01	1,665,385,538.29

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

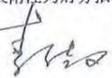
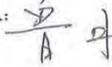
报表 第 7 页




 深圳市金证科技股份有限公司
 母公司现金流量表
 2023 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十八	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,991,024,469.72	1,905,810,916.70
收到的税费返还		23,795,677.99	28,829,486.25
收到其他与经营活动有关的现金		1,528,684,350.73	696,263,129.62
经营活动现金流入小计		3,543,504,498.44	2,630,903,532.57
购买商品、接受劳务支付的现金		1,230,410,325.10	818,992,614.25
支付给职工以及为职工支付的现金		625,108,326.13	542,223,423.48
支付的各项税费		47,710,047.54	48,517,414.76
支付其他与经营活动有关的现金		1,549,879,094.16	750,834,815.28
经营活动现金流出小计		3,453,107,792.93	2,160,568,267.77
经营活动产生的现金流量净额		90,396,705.51	470,335,264.80
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		883,699,000.00	1,616,800,000.00
取得投资收益收到的现金		117,961,839.47	44,807,798.10
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		150,448.41	7,345.21
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		227,903,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金		1,069,250,017.71	1,054,152,849.51
投资活动现金流入小计		2,298,964,305.59	2,715,767,992.82
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		21,122,840.92	9,296,378.15
投资支付的现金		1,796,150,042.70	1,989,416,093.50
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		924,250,017.71	966,655,289.08
投资活动现金流出小计		2,741,522,901.33	2,965,367,760.73
投资活动产生的现金流量净额		-442,558,595.74	-249,599,767.91
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		34,367,680.00	
取得借款收到的现金		572,838,540.20	280,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		50,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		657,206,220.20	280,000,000.00
偿还债务支付的现金		469,838,540.20	387,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		35,700,152.19	44,852,675.97
支付其他与筹资活动有关的现金		27,126,006.34	105,647,200.86
筹资活动现金流出小计		532,664,698.73	537,999,876.83
筹资活动产生的现金流量净额		124,541,521.47	-257,999,876.83
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-268,960.14	-128,787.02
五、现金及现金等价物净增加额			
		-227,889,328.90	-37,393,166.96
加：期初现金及现金等价物余额		1,256,230,010.51	1,293,623,177.47
六、期末现金及现金等价物余额			
		1,028,340,681.61	1,256,230,010.51

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

报表 第 8 页





项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计			
一、上年年末余额	941,061,805.00	1,372,569,724.54	27,011,864.00	21,939,373.85		159,467,001.63		1,064,565,942.76	3,532,611,983.78	199,525,092.14	3,732,137,075.92	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	941,061,805.00	1,372,569,724.54	27,011,864.00	21,939,373.85		159,467,001.63		1,064,565,942.76	3,532,611,983.78	199,525,092.14	3,732,137,075.92	
三、本年年末余额	-266,800.00	32,266,050.96	72,965,493.84	-11,429,644.26		25,730,060.79		218,336,363.88	191,670,337.53	-54,443,741.80	137,226,595.73	
(一) 综合收益总额	-266,800.00			-11,429,644.26				269,198,226.74	257,768,582.48	-52,338,261.51	205,430,320.97	
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(二) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(三) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(四) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	940,815,005.00	1,404,835,775.50	99,977,337.84	10,509,729.59		185,197,062.42		1,282,902,306.64	3,724,282,521.31	165,081,550.54	3,889,363,971.85	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
 公司负责人： 主管会计工作负责人：周志超 会计机构负责人： 李丹





项目	股本				其他权益工具		资本公积		减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	资本公积	其他综合收益						
一、上年年末余额	940,815,005.00				1,509,372,972.53		99,977,357.84		10,509,729.59			182,005,983.53	762,395,581.60	3,305,121,914.41
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年初余额	940,815,005.00				1,509,372,972.53		99,977,357.84		10,509,729.59			182,005,983.53	762,395,581.60	3,305,121,914.41
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	4,270,000.00				95,602,275.37				-6,217,884.76			26,695,070.35	213,262,216.19	333,611,677.15
（一）综合收益总额									-6,217,884.76				266,950,703.47	260,732,818.71
（二）所有者投入和减少资本	4,270,000.00				38,767,737.46									43,037,737.46
1. 所有者投入的普通股	4,270,000.00													4,270,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他					38,767,737.46									38,767,737.46
（三）利润分配														
1. 提取盈余公积												26,695,070.35	-53,688,487.28	-26,993,416.93
2. 对所有者（或股东）的分配												26,695,070.35	-26,993,416.93	-26,993,416.93
3. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他														
四、本期末余额	945,085,005.00				1,604,975,247.90		99,977,357.84		4,291,844.83			208,701,053.88	975,657,797.79	3,638,733,591.56
					56,834,537.91									56,834,537.91

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





项目	上期金额				所有者权益合计				
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股		其他综合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	941,081,805.00		1,400,217,672.64	27,011,864.00	21,939,373.85		156,275,922.74	555,956,836.53	3,048,459,746.76
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	941,081,805.00		1,400,217,672.64	27,011,864.00	21,939,373.85		156,275,922.74	555,956,836.53	3,048,459,746.76
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-266,800.00		109,155,299.89	72,965,493.84	-11,429,644.26		25,730,060.79	206,438,745.07	256,662,167.65
（一）综合收益总额					-11,429,644.26			257,300,607.93	245,870,963.67
（二）所有者投入和减少资本	-266,800.00		29,582,859.76	72,965,493.84					-45,649,434.08
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他	-266,800.00		29,582,859.76	72,965,493.84					
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者（或股东）的分配									
3. 其他									
（四）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
（五）专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
（六）其他									
四、本期末余额	940,815,005.00		1,509,372,972.53	99,977,357.84	10,509,729.59		182,005,983.53	762,395,581.60	3,305,121,914.41

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。
公司负责人：  主管会计工作负责人：周志超 会计机构负责人：李丹

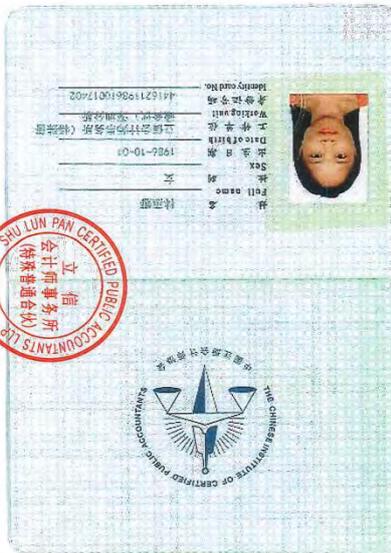




此证复印件仅作为报告书及附件使用，不能作为他用



此证复印件仅作为报告书及附件使用，不能作为他用





营业执照

(副本)

扫描市场主体身份码，可便捷获取企业信用信息，并丰富应用服务。



统一社会信用代码
91310101568093764U

证照编号：01000000202401150967



名称 立信会计师事务所(普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建邦, 杨志国

出资额 人民币15450.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围
审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算等审计业务；出具有关财务报告，基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、培训；信息系统领域内的技术服务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】



2024年01月15日

登记机关

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号:0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关： 二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）
 首席合伙人：宋建弟
 主任会计师：
 经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

5.6 企业纳税情况（2021 年-2023 年）

5.6.1 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕317659号

深圳市金证科技股份有限公司(统一社会信用代码:91440300708447860Y) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:		单位: 元	
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	48,991.92	0
2	城市维护建设税	2,394,249.67	0
3	企业所得税	2,554,431.21	57,625.9
4	印花税	1,814,140	0
5	教育费附加	1,135,864.95	0
6	增值税	13,868,224.41	0
7	房产税	796,138.13	0
8	地方教育附加	757,243.29	0
合计		23,369,283.58	57,625.9
其中: 自缴税款		21,476,175.34	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2020年59,919.7元,2021年23,718.8元,2022年1,165,095.73元,2023年22,120,549.35元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库47,640.68元(肆万柒仟陆佰肆拾圆陆角捌分),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税23,763,628.67元(贰仟叁佰柒拾陆万叁仟陆佰贰拾捌圆陆角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403134629138631



5.6.2 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕7454号

深圳市金证科技股份有限公司(统一社会信用代码:91440300708447860Y) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	36,743.94	0
2	城市维护建设税	2,508,666.53	0
3	企业所得税	6,640,024.88	96,962.15
4	印花税	664,752.4	0
5	教育费附加	1,074,285.64	0
6	增值税	7,079,662.42	37,024.2
7	房产税	410,676.9	0
8	地方教育附加	716,190.44	0
合计		19,129,003.15	133,986.95
其中,自缴税款		17,338,527.07	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年3,014,167.06元,2022年16,114,836.09元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库359,391.16元(叁拾伍万玖仟叁佰玖拾壹圆壹角陆分),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税28,722,869.76元(贰仟捌佰柒拾贰万贰仟捌佰陆拾玖圆柒角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301035321765805



5.6.3 2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕37609号

深圳市金证科技股份有限公司(统一社会信用代码:91440300708447860Y) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	48,991.92	0
2	城市维护建设税	2,722,959.74	0
3	企业所得税	3,298,985.66	85,818.49
4	印花税	1,054,014.3	0
5	教育费附加	1,166,982.74	0
6	增值税	15,295,310.08	0
7	房产税	796,138.13	0
8	地方教育附加	777,988.5	0
合计		25,161,371.07	85,818.49
其中,自缴税款		23,216,399.83	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-1,817,001.12元,2021年26,978,372.19元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费23,698,409.21元(贰仟叁佰陆拾玖万捌仟肆佰零玖圆贰角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201073355653225



5.7 提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图 —上市公司提供 2024 年第 3 季度财务报告及上交所截图

5.7.1 2024 年财务报告截图

深圳市金证科技股份有限公司 2024 年第三季度报告

证券代码：600446

证券简称：金证股份

深圳市金证科技股份有限公司 2024 年第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

是 否

一、主要财务数据

（一）主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度 (%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度 (%)
营业收入	1,130,892,590.02	-14.35	3,478,203,358.28	-14.07
归属于上市公司股东的净利润	-34,624,580.36	-41.21	-115,441,238.66	-380.99
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-45,444,489.47	21.02	-148,645,728.56	-265.38
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	-22,975,526.11	不适用
基本每股收益（元/股）	-0.0366	-40.23	-0.1221	-380.05
稀释每股收益（元/股）	-0.0366	-43.53	-0.1221	-381.99
加权平均净资产收益率（%）	-0.92	减少 0.29 个百分点	-3.00	减少 4.12 个百分点

1 / 14

深圳市金证科技股份有限公司 2024 年第三季度报告

	本报告期末	上年度末	本报告期末比 上年度末增减 变动幅度(%)
总资产	5,874,145,791.52	6,726,345,379.60	-12.67
归属于上市公司股东的所有者权益	3,726,520,785.55	3,902,894,866.95	-4.52

注：“本报告期”指本季度初至本季度末 3 个月期间，下同。

（二）非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	本期金额	年初至报告期末 金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	21,768.70	426,020.68	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	1,056,180.42	4,471,885.47	主要系收到的政府补助
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	6,592,110.86	30,193,004.39	主要系交易性金融资产公允价值变动及处置交易性金融资产产生的收益
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
委托他人投资或管理资产的损益			
对外委托贷款取得的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
非货币性资产交换损益			
债务重组损益			
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等			
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响			

深圳市金证科技股份有限公司 2024 年第三季度报告

因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用			
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
交易价格显失公允的交易产生的收益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-122,684.64	-650,656.66	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
减：所得税影响额	-3,507,219.52	493,722.20	
少数股东权益影响额（税后）	234,685.75	742,041.78	
合计	10,819,909.11	33,204,489.90	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》未列举的项目认定为的非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

（三）主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

适用 不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
归属于上市公司股东的净利润_本报告期	-41.21	主要系报告期营业收入同比下降，非金融业务特别是 IT 设备分销业务收入下降较多，金融 IT 业务收入与去年同期相比基本持平。同时，报告期非金融业务数字经济板块项目受市场变化影响，回款周期加长，预期信用损失率有所上升，资产减值损失计提金额同比增加。
基本每股收益_本报告期	-40.23	
稀释每股收益_本报告期	-43.53	
归属于上市公司股东的净利润_年初至报告期末	-380.99	
基本每股收益_年初至报告期末	-380.05	
稀释每股收益_年初至报告期末	-381.99	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_年初至报告期末	-265.38	主要系报告期营业收入同比下降，非金融业务特别是 IT 设备分销业务收入下降较多，金融 IT 业务收入与去年同期相比基本持平。同时，报告期非金融业务数字经济板块项目受市场变化影响，回款周期加长，预期信用损失率有所上升，资产减值损失计提金额同比增加。公司去年同期转让珠海金智维信息科技有限公司部分股权产生投资收益，因此去年同期非经常性损益基数较高。

3 / 14

(四) 2024 年 1-9 月主营业务收入按行业类型情况如下：

单位：元 币种：人民币

分行业类型	2024 年 1-9 月	2023 年 1-9 月	变动比例(%)
金融行业	1,414,639,485.83	1,412,895,823.80	0.12
其中：证券经纪软件业务	330,042,872.46	402,326,135.12	-17.97
资管机构软件业务	124,090,957.48	90,215,792.31	37.55
银行软件业务	296,603,933.10	333,599,693.31	-11.09
综合金融软件业务	14,865,457.53	21,231,722.37	-29.98
定制服务业务	649,036,265.26	565,522,480.69	14.77
非金融行业	2,055,238,559.42	2,630,070,718.98	-21.86
其中：数字经济业务	132,921,412.06	193,631,666.50	-31.35
IT 设备分销业务	1,860,780,551.80	2,378,631,010.12	-21.77
科技园租赁业务	61,536,595.56	57,808,042.36	6.45
合计	3,469,878,045.25	4,042,966,542.78	-14.17

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	80,106	报告期末表决权恢复的优先股 股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股数量	持股 比例 (%)	持有有 限售条 件股份 数量	质押、标记或冻结 情况	
					股份 状态	数量
李结义	境内自然人	84,566,270	8.94	0	质押	25,000,000
杜宣	境内自然人	76,116,433	8.04	0	质押	13,125,000
赵剑	境内自然人	71,028,638	7.51	0	质押	47,500,000
徐岷波	境内自然人	47,254,221	4.99	0	质押	33,692,000
香港中央结算有限公司	其他	18,342,075	1.94	0	无	0
玄元私募基金投资管理(广 东)有限公司—玄元科新 119 号私募证券投资基金	其他	9,245,800	0.98	0	无	0
陈明福	境内自然人	8,246,984	0.87	0	无	0
招商银行股份有限公司— 南方中证 1000 交易型开放 式指数证券投资基金	其他	6,342,500	0.67	0	无	0
沈志坤	境内自然人	5,007,930	0.53	0	无	0

深圳市金证科技股份有限公司 2024 年第三季度报告

张振湖	境内自然人	4,800,000	0.51	0	无	0
前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		股份种类	数量			
李结义	84,566,270	人民币普通股	84,566,270			
杜宣	76,116,433	人民币普通股	76,116,433			
赵剑	71,028,638	人民币普通股	71,028,638			
徐岷波	47,254,221	人民币普通股	47,254,221			
香港中央结算有限公司	18,342,075	人民币普通股	18,342,075			
玄元私募基金投资管理(广东)有限公司—玄元科新 119 号私募证券投资基金	9,245,800	人民币普通股	9,245,800			
陈明福	8,246,984	人民币普通股	8,246,984			
招商银行股份有限公司—南方中证 1000 交易型开放式指数证券投资基金	6,342,500	人民币普通股	6,342,500			
沈志坤	5,007,930	人民币普通股	5,007,930			
张振湖	4,800,000	人民币普通股	4,800,000			
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、玄元私募基金投资管理（广东）有限公司—玄元科新 119 号私募证券投资基金与赵剑先生为一致行动人。 2、公司未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人的情况。					
前 10 名股东及前 10 名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明（如有）	1、李结义通过普通账户持有 84,066,270 股，通过信用交易担保证券账户持有 500,000 股，合计持有 84,566,270 股。 2、杜宣通过普通账户持有 36,116,433 股，通过信用交易担保证券账户持有 40,000,000 股，合计持有 76,116,433 股。 3、玄元私募基金投资管理（广东）有限公司—玄元科新 119 号私募证券投资基金通过普通账户持有 1,700,000 股，通过信用交易担保证券账户持有 7,545,800 股，合计持有 9,245,800 股。 4、陈明福通过普通账户持有 635,500 股，通过信用交易担保证券账户持有 7,611,484 股，合计持有 8,246,984 股。 5、沈志坤通过普通账户持有 0 股，通过信用交易担保证券账户持有 5,007,930 股，合计持有 5,007,930 股。					

注：报告期末，公司回购专用证券账户持有 12,201,126 股，占公司报告期末总股本的 1.29%。

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况
适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化
适用 不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息
适用 不适用

5.7.2 上交所截图



6 其他

6.1 反商业贿赂承诺书

反商业贿赂承诺书

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的招商银行总部大厦项目会议/AV 系统供应及安装（标段一）招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件及答疑补遗文件中规定的时间内按照下附件（反商业贿赂承诺书）向贵方出具反商业贿赂承诺书，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在投标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

承诺单位（盖章）：深圳市金证科技股份有限公司

法定代表人（或授权代理人）签字：[Signature]

日期：2024年11月11日



附：反商业贿赂承诺书

致招商银行股份有限公司（以下简称“招商银行”）：

为维护公平竞争的市场秩序，弘扬“质量为本，诚实守信，依法经营，互利共赢”的商业文化，保障采购与供应双方的根本利益，根据《中华人民共和国反不正当竞争法》、《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》等相关法规，本公司在与招商银行总行及其分支机构的采购与供应业务往来中，郑重做出以下承诺并严格遵守执行：

1、反对和抵制不正当商业竞争行为，严格遵照国家有关法规进行诚信经营。

2、反对商业贿赂。不得以任何方式（直接或间接）向招商银行或其员工及其关系人（指亲属及关系密切的朋友）提供任何商业贿赂。商业贿赂的行为包括但不限于：

（1）给付或收受财物，包括现金、有价证券和实物；

（2）以其他形态给付或收受利益或服务（如减免债务、提供担保、免费娱乐、旅游等财产性利益以及就学、荣誉、特殊待遇等非财产性利益）；

（3）账外暗中给予或收受回扣、佣金。

3、遵守回避原则。本公司员工若与招商银行员工存在应回避关系时，本公司将采取回避措施，并提前如实告知招商银行。

4、本公司董事、监事、非上市公司股东、高级管理人员是招行员工直系亲属应如实告知招商银行。

5、尽量避免双方之间不必要的私人交往。

6、如招商银行或其员工及其关系人向本公司要求、暗示、直接或间接接受任何商业贿赂，或本公司发现其它竞争供应商有违反本承诺书约定的行为，本公司将及时向招商银行纪检机构如实举报并提供相关证据。

7、如本公司（包括所属员工）发生违反法规或本承诺书行为，招商银行有权解除与本公司之间的交易关系，不承担任何违约责任，同时本公司向招商银行赔偿因被侵害所产生的损失。

承诺单位（盖章）：深圳市金证科技股份有限公司

法定代表人（或授权代理人）签字

日期：2024年11月11日

6.2 关键岗位承诺函

关键岗位承诺函

致：招商银行股份有限公司

我公司已仔细阅读招商银行总部大厦项目会议/AV 系统供应及安装（标段一）招标文件要求，自愿参加上述工程投标，现就项目管理团队承诺如下：

- 1、项目管理团队关键人员必须专职，从开工至交付全过程参与项目实施。
- 2、我司擅自更换关键岗位人员而未通知雇主及代建人的，我司将按合同条款约定承担违约责任。
- 3、如确因无法控制的原因需要更换关键人员，我司将提前 7 天书面通知雇主及代建人，经雇主及代建人同意后方可更换，我司确认不因此免除违约责任；新人员（至少提供 2 名）须重新面试，面试通过后方可上岗；在雇主及代建人批准的新人员未到场或到场后工作移交未完成前，申请更换的关键人员不得离岗，否则按照擅自离岗进行违约处理。
- 4、关键管理人员保证在施工阶段常驻现场。离开现场 1 天（含 1 天）以上需经雇主及代建人同意，若擅自离开现场我司将承担违约责任。
- 5、更换项目团队关键管理人员，我司须提前 7 天以书面形式通知雇主及代建人并获得雇主及代建人书面同意后方可更换。雇主及代建人有权对不合适的项目团队人员提出更换，接雇主及代建人书面通知后新成员 7 天内必须通过面试到岗。
- 6、现场将配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，接到雇主及代建人通知后 3 天内我司须将增补人员派驻到岗。

承诺人：深圳市金证科技股份有限公司（公章）

法定代表人：李慧义（签字或盖章）

日期：2024 年 11 月 11 日

6.3 不使用假冒伪劣产品承诺书

不使用假冒伪劣产品承诺书

致：招商银行股份有限公司（雇主）
及华夏幸福基业股份有限公司（代建人）

有关招商银行总部大厦项目会议/AV 系统供应及安装（标段一），由我司深圳市金证科技股份有限公司（以下简称“我司/承包人”）供应安装，现向雇主及代建人作出如下承诺：

我司承诺如下：

1. 关于供应合同中甲限乙供物资，我司遵守合同约定或雇主及代建人下发的《乙供物资管理制度》，按规定的品牌、规格、型号、参数等要求提前组织，提供样板实物、技术规格说明书以及有效的生产企业资信证明文件；并按雇主/代建要求实物样板作为封样使用（如有），分别存放于雇主/代建人、监理人及我司处；样板验收未通过的，我司负责另行组织直到通过为止。
2. 关于供应合同中甲限乙供物资，我司提前提供技术方案，明确所用材料的品牌、型号和使用部位，提供实物样板（如有要求）和有效的企业资信证明文件报机电顾问单位、监理人、雇主及代建人审批。如需组织考察，我司提前组织考察。考察合格后，我司负责填报《乙供材料设备送审表》供雇主及代建人审批。
3. 甲限乙供物资审批通过后，我司确保不进行更换。若因特殊原因必须更换，我司将另报雇主、代建人审批通过，按照合同变更流程批准后，再进行采购。
4. 材料设备进场前，我司负责通知监理人，并填报《工程材料设备报审表》。
5. 若我司供应的物资需现场见证送检的，由我司送检，监理人见证取样，检验所需费用由我司承担；并选择合同约定的检测单位作为物资送检检测单位。若合同约定的检测单位均不能满足检测需求或合同未约定检测单位，我司将提前上报满足资质要求的检测单位，经代建人、雇主审核通过后作为增补物资送检检测单位。
6. 对重要材料、构件、设备、设施等物资，必要时，雇主、代建人组织监理、顾问等相关人员到工厂进行驻厂（场）监造检查和出厂验收。驻厂（场）监造检查及出厂验收团队人员所产生的相关费用由我司承担。



不使用假冒伪劣产品承诺书（续上）

我司承诺如下（续上）：

7. 如我司已进场但未使用的材料质量不合格，我司承诺无条件退场并承担质量鉴定及返工的一切损失和责任，按指令逾期不退场的，每延期一天，按1万元-5万元/日历天支付违约金。
8. 如我司将未经报审或不合格材料或未经工程师认可的材料用于工程施工，或使用假冒伪劣产品、偷工减料、掺杂使假、以假充真、以次充好、利用产品标识进行质量欺诈，一经查实，我司将承担由此引起的包含返工在内的一切工期及费用上的损失，并承担对应材料金额30%的违约金，以及负责支付质量鉴定的相关费用；如查实前述行为为故意行为，将承担对应材料金额50%的违约金。
9. 若我司拒绝执行按合同约定品牌采购材料，则雇主有权选择自行供应相关材料或设备，由此产生的费用由我司承担，并由我司支付违约金，违约金为该部分材料或设备实际采购价格的 20%，并同时承担工期延误的责任。

合同内有关我司的责任及义务将不会因本承诺书内容而得到任何免除或有所限制，与原合同有矛盾的，以较严格者为准。

承包人或承包人代表签署及盖章：

深圳市金证科技股份有限公司

签署：

盖章：

日期：2024年11月11日

6.4 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

投标人控股及管理关系情况申报表

致：招商银行股份有限公司

我方参加招商银行总部大厦项目会议/AV 系统供应及安装（标段一）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市金证科技股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	李结义
	身份证号	510102196504098490
控股股东/投资人名称及出资比例	/	
非控股股东/投资人名称及出资比例	前五大股东明细： 李结义占全部股份比例 8.94%； 杜宣占全部股份比例 8.04% 赵剑占全部股份比例 7.51% 徐岷波占全部股份比例 4.99% 香港中央结算有限公司占全部股份比例 1.94%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/

	<p>被管理关系单位名称</p>	<p>深圳市齐普生科技股份有限公司；上海金证高科技 有限公司；北京北方金证科技有限公司；成都市金 证科技有限责任公司；成都金证信息技术有限公司； 深圳市金证博泽科技有限公司；南京金证信息 技术有限公司；金证财富南京科技有限公司；深圳 市金微蓝技术有限公司；北京联龙博通电子商务技 术有限公司；人谷科技（北京）有限责任公司；深 圳奔球金融服务有限公司；陕西金证科技有限公 司；杭州金证引擎科技有限公司；深圳市睿服科技 有限公司；深圳市金证投资有限公司；金证技术（香 港）有限公司；金证金科（澳门）一人有限公司； 深圳市万韬软件技术服务有限公司；深圳市齐普生 数字系统有限公司；齐普生信息科技南京有限公 司；北京市齐普生信息科技有限公司；珠海齐普生 科技有限公司；深圳市金万博科技有限公司；金证 联龙（天津）科技有限公司；深圳智泽金融服务有 限公司；深圳金证通科技有限公司；深圳金证引擎 科技有限公司；河北金证引擎科技有限公司；抚州 金证引擎科技有限公司；深圳金证奇云健康管理有 限公司；南京睿服科技信息有限公司</p>
<p>备注</p>		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
- 4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
- 5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 6、本表编入资格审查标书中。

投标人： 深圳市金证科技股份有限公司

法定代表人或其委托代理人

