

标段编号：2105-440303-04-01-889419010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：清水河重点片区棚户区改造项目室内精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市科源建设集团股份有限公司

日期：2024年11月04日

目 录

1、 企业综合实力	3
1.1、 营业执照（原件扫描件）及注册资本证明文件	4
1.2、 企业资质（原件扫描件）	7
1.3、 专业技术人员规模	10
1.4、 企业信用信息	19
1.5、 投标人企业所有制情况申报表	31
1.6、 拟投入项目管理班子人员承诺书	33
2、 企业同类工程业绩	34
2.1、 昆明滇池国际会展中心 8 号地块室内精装工程(五标段)	36
2.2、 2019HP01 地块（海沧地块）精装修工程（施工）	44
2.3、 德弘天下华府 ABC 幢室内住宅精装工程	56
2.4、 九龙西苑人才公寓工程（第一期）	63
2.5、 深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程(二标段—1 栋三单元、2 栋)	99
3、 拟派项目经理资历及同类工程业绩	122
3.1、 拟派项目经理资历	123
3.2、 拟派项目经理同类工程业绩	131
4、 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩	177
4.1、 拟派项目技术负责人资历	178
4.2、 拟派项目技术负责人同类工程业绩	182
5、 项目管理班子人员配备情况	202
5.1、 项目总经理-黄正波	204
5.2、 项目经理-丁俊峰	208
5.3、 技术负责人（技术总工）-李友国	215
5.4、 项目副经理-庄展超	218
5.5、 生产经理-彭潺	223
5.6、 机电经理-廖国华	227
5.7、 成品保护经理-庄展冲	230
5.8、 安全员-胡波	233
5.9、 安全员-李文军	236
5.10、 安全员-刘莲松	239
5.11、 质检员-谈李进	242
5.12、 精装工程师-宋皋	246
5.13、 精装工程师-刘靖	249
5.14、 精装工程师-石方旭	251
5.15、 精装工程师-罗勇彬	254
5.16、 精装工程师-郑汝阳	256
5.17、 精装工程师-林戟	258
5.18、 深化设计师-剪大亮	260
5.19、 深化设计师-张海涛	263
5.20、 机电工程师-安永水	266
5.21、 机电工程师-王天亮	269
5.22、 材料员-庄展冰	271
5.23、 材料员-卓广裕	275
5.24、 实测实量员-庄甜甜	278

5.25、	资料员-关永华	282
5.26、	资料员-庄高峰	286
5.27、	资料员-庄帝新	290
5.28、	BIM 负责人-钟怡钊	294
5.29、	BIM 负责人-高学武	298
5.30、	质量主任-高鹏	301
5.31、	安全主任-李秀文	304
5.32、	造价工程师-杨琼	307
5.33、	劳资专管员-陈招为	311
5.34、	施工员-彭文滋	315
6、	企业获奖情况	319
6.1、	广西金融广场	319
6.2、	北化商住区北区公建改造工程（一期 B 座及地下部分）精装修专业分包工程 ...	320
6.3、	光谷金融中心建设项目皇冠假日酒店室内精装修工程(三标段)	320
6.4、	深圳机场 T3 配套商务酒店精装修工程第三标段（凯悦酒店）	321
6.5、	三门峡传媒大厦酒店内装施工总承包项目	321

1、企业综合实力

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市科源建设集团股份有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市科源建设集团有限公司
统一社会信用代码	914403001923609580	法定代表人	庄宝鑫
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级资质		
注册资本金	21200 万元		
专业技术人员规模	共 <u>120</u> 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息以招标人或招标代理查询结果为准。

1.1、营业执照（原件扫描件）及注册资本证明文件



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市科源建设集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923609580
注册号:	440301102800130
商事主体名称:	深圳市科源建设集团股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室
法定代表人:	庄宝鑫
认缴注册资本(万元):	21200
经济性质:	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期:	1992-06-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-04-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

变更（备案）通知书

21902855206

深圳市科源建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一九年四月十一日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前监事信息：庄伟香（监事），庄燕妮（监事），庄小英（监事）

备案后监事信息：彭志诚（监事会主席），邱裕标（监事），彭文斌（监事）

备案前其他董事信息：庄加彪（董事），庄根礼（董事），庄宝鑫（副董事长），庄伟商（董事）

备案后其他董事信息：庄志伟（董事），庄宝鑫（董事），段礼乐（董事），庄伟商（董事），剪爱森（董事），高菁（董事）

备案前董事成员：庄伟匡（董事长）

备案后董事成员：庄伟匡（董事长）

章程备案

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称：深圳市科源建设集团有限公司

变更后名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207022394

深圳市科源建设集团股份有限公司：

我局已于二〇二二年四月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（补照、监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

补照备案

备案前监事信息： 庄志明（监事），彭志诚（监事会主席），邱裕标（监事）

备案后监事信息： 庄志明（监事），彭志诚（监事会主席），石峰（监事）

备案前其他董事信息： 段礼乐（董事），剪爱森（董事），高菁（董事），庄志伟（董事），庄伟商（董事），庄宝鑫（董事）

备案后其他董事信息： 庄伟商（董事），庄宝鑫（董事），庄文志（董事），剪爱森（董事）

章程备案

变更前法定代表人信息： 庄伟匡

变更后法定代表人信息： 庄宝鑫

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.2、企业资质（原件扫描件）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244065070

企业名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001923609580

法定代表人: 庄宝鑫

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

有效期: 至 2028年12月04日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级





先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日



工程 设计 资质 证书

证书编号: A144006361

有效期: 至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司

经济性质: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。

发证机关



2023年12月28日

No.AZ 0107590

企业名称	深圳市科源建设集团股份有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		
建立时间	1992年06月17日		
注册资本金	21200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923609580		
经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		
证书编号	A144006361-10/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	庄宝鑫	职务	法定代表人
单位负责人	庄宝鑫	职务	企业总经理
技术负责人	罗璇	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市科源建设集团有限公司 原发证日期: 2008年09月26日		

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。



2023年12月28日

No.AF 0494509



建筑业企业资质证书

证书编号: D344140248

企业名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001923609580

法定代表人: 庄宝鑫

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

有效期: 至 2025年05月11日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月11日



1.3、专业技术人员规模

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码

914403001923609580

企业法人代表

庄宝鑫

企业登记注册类型 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

企业注册属地

广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

资质项
10项

注册人员
120名

历史业绩
298项

相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒
记录



变更记录

首页

☆ 5

分享

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝鑫
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘靖	420400196*****26	一级注册造价工程师	B11024400020344	土建
2	杨璋	420803197*****6X	一级注册造价工程师	B11164400004008	土建
3	陈清雅	320113197*****26	一级注册造价工程师	B11224400015390	土建
4	李绪水	370121197*****16	一级注册造价工程师	B11224400017235	土建
5	袁小义	410105199*****54	一级注册造价工程师	B11234400025902	土建
6	李友国	422129197*****71	一级注册造价工程师	B11244400031543	土建
7	廖国华	230108197*****14	一级注册造价工程师	B14074400028718	安装
8	李栋祖	620104197*****1X	二级注册建造师	粤2442011201203356	市政公用工程
9	谈李进	421022198*****33	二级注册建造师	粤2442014201600309	建筑工程
10	彭初尚	445222198*****53	二级注册建造师	粤2442015201506089	建筑工程
11	庄展超	445222199*****55	二级注册建造师	粤2442019202001682	建筑工程
12	邱少当	441523199*****93	二级注册建造师	粤2442020202111343	建筑工程
13	徐思成	441423199*****12	二级注册建造师	粤2442020202112421	建筑工程
14	钟怡凯	445221199*****54	二级注册建造师	粤2442020202112932	建筑工程
15	庄伟喜	445222199*****91	二级注册建造师	粤2442020202114934	建筑工程

共 120 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 6 3 7 1 5 3 7 1

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝鑫
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	丘晓燕	441523199*****26	二级注册建造师	粤2442020202117468	建筑工程
17	林福灿	350425199*****11	二级注册建造师	粤2442021202120211	建筑工程
18	魏家新	445281198*****17	二级注册建造师	粤2442021202120212	建筑工程
19	庄高祥	445222199*****51	二级注册建造师	粤2442021202120214	建筑工程
20	吴亮	500381199*****21	二级注册建造师	粤2442021202120604	建筑工程
21	陈思敏	440307199*****49	二级注册建造师	粤2442021202120610	建筑工程
22	庄甜甜	445222199*****22	二级注册建造师	粤2442021202121490	建筑工程
23	庄学章	445222198*****15	二级注册建造师	粤2442021202129686	建筑工程
24	庄展兴	445222199*****15	二级注册建造师	粤2442021202129687	建筑工程
25	王唐挥	532723198*****33	二级注册建造师	粤2442021202131450	机电工程
26	尹磊清	430524198*****76	二级注册建造师	粤2442021202201133	建筑工程
27	冯瑜燕	441223198*****24	二级注册建造师	粤2442022202220208	建筑工程
28	庄展冲	445222199*****57	二级注册建造师	粤2442022202221078	建筑工程
29	庄高峰	445222199*****94	二级注册建造师	粤2442022202221110	建筑工程
30	邓意	441422198*****41	二级注册建造师	粤2442022202221610	建筑工程

共 120 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 6 3 7 1 5 3 7 1

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝鑫
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	庄彩娜	445222199*****4X	二级注册建造师	粤244202220221895	建筑工程
32	张泰龙	445222198*****15	二级注册建造师	粤244202220221930	建筑工程
33	徐超明	440781199*****1X	二级注册建造师	粤2442022202223127	建筑工程
34	肖秀婷	441421199*****29	二级注册建造师	粤2442022202223128	建筑工程
35	关永华	620421198*****21	二级注册建造师	粤2442022202223291	建筑工程
36	李炎洲	441622199*****92	二级注册建造师	粤2442022202225555	建筑工程
37	黄正波	522224198*****19	二级注册建造师	粤2442022202304924	机电工程
38	庄运型	445222199*****31	二级注册建造师	粤2442022202309298	建筑工程
39	李文军	441622198*****17	二级注册建造师	粤2442023202315514	建筑工程
40	庄任川	445222199*****1X	二级注册建造师	粤2442023202315677	建筑工程
41	邱折祺	441302199*****48	二级注册建造师	粤2442023202328551	建筑工程
42	庄兢源	445222199*****14	二级注册建造师	粤2442023202404333	建筑工程
43	刘维敏	330402197*****57	一级注册建造师	粤1112006200700269	建筑工程
44	张江华	422421197*****34	一级注册建造师	粤1312006200806270	建筑工程
45	丁俊峰	412701197*****51	一级注册建造师	粤1322007201000145	建筑工程

共 120 条

< 1 2 **3** 4 5 6 ... 8 > 前往 3 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 6 3 7 1 5 3 7 1

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝鑫
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	乐志豪	420281198*****16	一级注册建造师	粤1352017201822661	建筑工程
47	于文杰	412823197*****26	一级注册建造师	粤1412016201624262	建筑工程
48	许鹏	372924198*****37	一级注册建造师	粤1422015201519036	建筑工程
49	夏浩	420106197*****93	一级注册建造师	粤1422016201725044	建筑工程
50	黄志中	441611197*****1X	一级注册建造师	粤1442006200701808	建筑工程
51	李岗	511025196*****79	一级注册建造师	粤1442006200701813	建筑工程
52	刘德佳	452501197*****95	一级注册建造师	粤1442006200701817	建筑工程
53	刘江泳	510702196*****31	一级注册建造师	粤1442006200701819	建筑工程
54	莫睿	440803197*****28	一级注册建造师	粤1442006200701821	建筑工程
55	苏造溪	440301196*****77	一级注册建造师	粤1442006200701824	机电工程
56	苏造溪	440301196*****77	一级注册建造师	粤1442006200701824	建筑工程
57	余雄俊	422129197*****34	一级注册建造师	粤1442006200701838	建筑工程
58	余益军	342824196*****1X	一级注册建造师	粤1442006200701839	机电工程
59	余益军	342824196*****1X	一级注册建造师	粤1442006200701839	建筑工程
60	赵剑平	420803196*****34	一级注册建造师	粤1442006200701841	建筑工程

共 120 条

< 1 2 3 **4** 5 6 ... 8 > 前往 4 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 6 3 7 1 5 3 7 1

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝鑫
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	王勇	430602197*****15	一级注册建造师	粤1442006200804121	建筑工程
62	李良为	440602196*****11	一级注册建造师	粤1442006200806189	建筑工程
63	梁修柱	340104196*****57	一级注册建造师	粤1442006200806191	建筑工程
64	刘靖	420400196*****26	一级注册建造师	粤1442006200806192	建筑工程
65	庄奇贵	420800197*****30	一级注册建造师	粤1442006200806206	建筑工程
66	廖国华	230108197*****14	一级注册建造师	粤1442006200806843	机电工程
67	廖国华	230108197*****14	一级注册建造师	粤1442006200806843	通信与广电工程
68	杨岭	410211197*****91	一级注册建造师	粤1442006200808598	机电工程
69	杨岭	410211197*****91	一级注册建造师	粤1442006200808598	建筑工程
70	罗璇	410105196*****79	一级注册建造师	粤1442006200912801	建筑工程
71	庄志仪	440304196*****18	一级注册建造师	粤1442006201219196	建筑工程
72	黄优成	360103196*****18	一级注册建造师	粤1442007200806186	机电工程
73	宋卓	362101197*****3X	一级注册建造师	粤1442007200806197	建筑工程
74	李振	410105197*****10	一级注册建造师	粤1442007200811018	机电工程
75	李振	410105197*****10	一级注册建造师	粤1442007200811018	建筑工程

共 120 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 5 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 6 3 7 1 5 3 7 1

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝鑫
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	李中卓	230103196*****12	一级注册建造师	粤1442007200912507	建筑工程
77	石方旭	420802197*****1X	一级注册建造师	粤1442007201118875	建筑工程
78	何辉灿	430502197*****55	一级注册建造师	粤1442009200914339	建筑工程
79	郑汝阳	231005197*****13	一级注册建造师	粤1442009200914342	建筑工程
80	庄林远	445222197*****15	一级注册建造师	粤1442009201014808	机电工程
81	庄林远	445222197*****15	一级注册建造师	粤1442009201014808	建筑工程
82	张清会	422301197*****35	一级注册建造师	粤1442011201219195	建筑工程
83	王飞翔	370902196*****78	一级注册建造师	粤1442011201322328	建筑工程
84	庄初慎	445222198*****52	一级注册建造师	粤1442012201220648	建筑工程
85	李友国	422129197*****71	一级注册建造师	粤1442012201527014	机电工程
86	李友国	422129197*****71	一级注册建造师	粤1442012201527014	建筑工程
87	李友国	422129197*****71	一级注册建造师	粤1442012201527014	市政公用工程
88	庄远辉	445222198*****1X	一级注册建造师	粤1442013201322773	建筑工程
89	李绪水	370121197*****16	一级注册建造师	粤1442014201632017	建筑工程
90	彭志诚	445222198*****55	一级注册建造师	粤1442015201529612	机电工程

共 120 条

< 1 ... 3 4 5 **6** 7 8 > 前往 6 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 6 3 7 1 5 3 7 1

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝鑫
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	彭志诚	445222198*****55	一级注册建造师	粤1442015201529612	建筑工程
92	杨草	420803197*****6X	一级注册建造师	粤1442015201530447	建筑工程
93	杨草	420803197*****6X	一级注册建造师	粤1442015201530447	市政公用工程
94	黄正波	522224198*****19	一级注册建造师	粤1442015201632016	机电工程
95	黄正波	522224198*****19	一级注册建造师	粤1442015201632016	建筑工程
96	李栋祖	620104197*****1X	一级注册建造师	粤1442016201634996	建筑工程
97	叶绍彬	441381198*****16	一级注册建造师	粤1442016201635364	建筑工程
98	彭成	430524197*****53	一级注册建造师	粤1442016201635882	建筑工程
99	石文芳	441425198*****75	一级注册建造师	粤1442016201637452	建筑工程
100	郑平球	430481198*****32	一级注册建造师	粤1442017201845618	建筑工程
101	叶高翔	441523198*****17	一级注册建造师	粤1442017201846484	建筑工程
102	陈清雅	320113197*****26	一级注册建造师	粤1442017201848719	建筑工程
103	庄初松	440106197*****15	一级注册建造师	粤1442017201900051	建筑工程
104	庄小易	445222199*****71	一级注册建造师	粤1442018201903606	建筑工程
105	刘金浩	220104197*****14	一级注册建造师	粤1442018201906637	建筑工程

共 120 条

< 1 ... 3 4 5 6 **7** 8 > 前往 7 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 6 3 7 1 5 3 7 1

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝鑫
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	刘金浩	220104197*****14	一级注册建造师	粤1442018201906637	市政公用工程
107	王康辉	532723198*****33	一级注册建造师	粤1442019202001910	建筑工程
108	章琦	430611198*****32	一级注册建造师	粤1442020202103050	机电工程
109	袁小义	410105199*****54	一级注册建造师	粤1442020202109586	建筑工程
110	彭磊	441523198*****94	一级注册建造师	粤1442021202202415	建筑工程
111	刘国强	420682199*****58	一级注册建造师	粤1442021202300540	建筑工程
112	高学武	360425197*****70	一级注册建造师	粤1442022202306551	建筑工程
113	李文军	441622198*****17	一级注册建造师	粤1442023202400557	建筑工程
114	庄展冲	445222199*****57	一级注册建造师	粤1442023202400559	建筑工程
115	庄展超	445222199*****55	一级注册建造师	粤1442023202400561	建筑工程
116	公凯	370683199*****11	一级注册建造师	粤1442023202400562	建筑工程
117	庄高祥	445222199*****51	一级注册建造师	粤1442023202400564	建筑工程
118	艾小芬	422202198*****48	一级注册建造师	粤1442023202403612	建筑工程
119	罗璇	410105196*****79	二级注册结构工程师	4400636-S0001	--
120	彭盛	510123197*****16	一级注册建筑师	4407390-001	--

共 120 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 8 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 6 3 7 1 5 3 7 1

网站地图 联系我们 管理系统

1.4、企业信用信息

企业信用信息情况表

平台名称	网址	信用信息情况	备注
信用中国	https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E5%B8%82%E7%A7%91%E6%BA%90%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E9%9B%86%E5%9B%A2%E8%82%A1%E4%BB%BD%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&uuid=3c1d3ac0c8eb18698862844d5b0159e1&tyshxydm=914403001923609580	无不良行为记录， 信用情况良好	
国家企业信用信息公示系统	https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B2BCFBF2E1A279958DD4CC0FD782D1226B705AE2B16A4F1BACAF7C352E08D12830FBDE8A3D3EE4584C5F13071DA56FDC073B7AF8FCA4E626DE9F1F6F97DE741F7411541154115418731A795934280BFD26A39BCE9D6CF4377F211D71CD71CE54E8FCE65D7E86D8E481C481C481C-1722303688712%7D	无不良行为记录， 信用情况良好	
全国建筑市场监管公共服务平台	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248648971	无不良行为记录， 信用情况良好	
广东省建设行政主管部门官网查询--广东省三库一平台管理信息服务系统	https://skrypt.gdcic.net/openplatform/#/web/enterprise/detail?orgCode=192360958	无不良行为记录， 信用情况良好	
深圳市住建局官方网站	红色警示： https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html 行政处罚： http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztlz/sgs/index.html	无不良行为记录， 信用情况良好	
罗湖区政府投资工程项目全生命周期监管平台	https://tyrz.gd.gov.cn/pscp/sso/static/?client_id=qycxsbt&redirect_uri=http%3A%2F%2Fzjj.sz.gov.cn%2Fjzxyj%2FoAuthSvtClient&response_type=code&scope=all&service=initService&state=	无不良行为记录， 信用情况良好	

1.4.1、信用中国”查询证明截图

2024/10/29 14:30 信用信息详情_信用中国

欢迎来到信用中国 网站声明



信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

深圳市科源建设集团股份有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403001923609580

重要提示:

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉下载信用信息报告

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	庄宝鑫	企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期	1992-06-17	住所	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

23
行政管理

6
诚实守信

0
严重失信

0
经营异常

50
信用承诺

0
信用评价

0
司法判决

0
其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据

政府网站 找错

© 版权所有: 信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位: 国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网

网站标识码: bm04000009 粤CP备05052393号-5  京公网安备 11010202007696号

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=深圳市科源建设集团股份有限公司&u... 1/1

1.4.2、“国家企业信用信息公示系统”查询证明截图

2024/10/29 14:32

国家企业信用信息公示系统



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市科源建设集团股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923609580
注册号: 440301102800130
法定代表人: 庄宝鑫
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1992年06月17日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

★
关注

📄
订阅

💬
异议

↩️
返回

深圳市科源建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001923609580
 注册号: 440301102800130
 法定代表人: 庄宝鑫
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 1992年06月17日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

- [基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | **[列入经营异常名录信息](#)** | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

- 关注
- 订阅
- 异议
- 返回



深圳市科源建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001923609580

注册号: 440301102800130

法定代表人: 庄宝鑫

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1992年06月17日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

 关注
 订阅
 异议
 返回

1.4.3、“全国建筑市场监管公共服务平台”查询证明截图

2024/10/29 14:23

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝鑫
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量



©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm1800002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248648971

1/2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝鑫
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 6 3 7 1 5 3 7 1

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm1800002 备案编号: 京CP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝鑫
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------



相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 2 6 3 7 1 5 3 7 1

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm1800002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

1.4.4、广东省建设行政主管部门官网查询结果截图

2024/10/29 14:34

数据开放平台



基本信息 企业资质 注册人员 工程项目 不良行为 欠薪行为 重大变更

基本信息

统一社会信用代码 914403001923609580	注册资金 (万元) 21200	注册类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	法定代表人 庄宝鑫
--------------------------------	--------------------	------------------------------	--------------

安全生产许可证

证书编号 (粤) J2安许证字[2023]015570	发证机关 广东省住房和城乡建设厅	有效期 2025-09-09	证书状态 有效
--------------------------------	---------------------	-------------------	------------

企业资质 (备案) 证书

证书编号	证书类别	资质(备案)等级	发证机关	发证日期	证书有效期	证书状态
D244065070	建筑业	建筑装饰装修工程专业承包一级,建筑幕墙工程专业承包一级,消防设施工程专业承包一级,电子与智能化工程专业承包一级,建筑机电安装工程专业承包一级,建筑工程施工总承包二级	广东省住房和城乡建设厅	2024-05-23	2028-12-04 00:00:00	有效
D344140248	建筑业	钢结构工程专业承包二级	深圳市住房和建设局	2024-05-11	2025-05-11 00:00:00	有效
A244073908	工程设计	建筑装饰工程设计专项甲级,建筑智能化系统设计专项甲级,建筑幕墙工程设计专项甲级	广东省住房和城乡建设厅	2022-05-05	2023-12-31 23:59:59	有效

总共: 3条记录 < 1 > 10条/页

注册人员

庄懿源 证书编号: 粤2442023202404333 注册类别 二级注册建造师 执业印章号 粤2442023202404333	彭盛 证书编号: 105101132 注册类别 一级注册建筑师 执业印章号 4407390-001	章曙 证书编号: 粤1442020202103050 注册类别 一级注册建造师 执业印章号 粤1442020202103050
庄任川 证书编号: 粤2442023202315677	刘德佳 证书编号: 粤1442006200701817	庄运型 证书编号: 粤2442022202309298

2024/10/29 14:34

数据开放平台

注册类别 二级注册建造师	注册类别 一级注册建造师	注册类别 二级注册建造师
执业印章号 粤2442023202315677 (00)	执业印章号 粤1442006200701817 (00)	执业印章号 粤2442022202309298 (00)
查看更多		

工程项目

中广核大厦	中广核大厦	深圳大学师范学院附属中学高中部建设项目
项目分类 其它	项目分类 其它	项目分类 其它
项目角色 承包单位	项目角色 承包单位	项目角色 承包单位
深圳大学师范学院附属中学高中部建设项目	中广核大厦	深圳北理莫斯科大学过渡校区建设项目
项目分类 其它	项目分类 其它	项目分类 房屋建筑工程
项目角色 承包单位	项目角色 承包单位	项目角色 承包单位
查看更多		

不良行为

项目名称	处罚文件编号	处罚机关	处罚时间
 暂无数据			

欠薪行为

项目名称	欠薪人数	欠薪金额 (万)	发生时间
 暂无数据			

重大变更

1.4.5、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台查询结果截图

2024/10/29 14:35 红色警示

红色警示

企业名称:

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市科源建设集团股份有限公司

查询

异议申请 (http://www.sz.gov.cn/hdjlpt/tousu?letter_dep_id=1609) 查看事项目录 (</projreg/public/xzcfItemList.jsp>) 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

1.5、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 清水河重点片区棚户区改造项目室内精装修工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市科源建设集团股份有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	庄根礼	出资比 (6.859205) %
	庄燕妮	出资比 (6.859205) %
	庄伟匡	出资比 (7.581227) %
	庄伟商	出资比 (3.429602) %
	庄伟香	出资比 (2.707581) %
	庄宝鑫	出资比 (44.765342) %
	深圳市兆利源投资控股合伙企业(有限合伙)	出资比 (5.583634) %
	深圳市茂强投资控股合伙企业(有限合伙)	出资比 (14.440433) %
	深圳市景茂投资控股合伙企业(有限合伙)	出资比 (7.773766) %
非控股股东/投资人	无	出资比 (无) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市科源建设集团股份有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人： 庄宝鑫 (签字或加盖私章)

2024年11月4日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **发起人信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市科源建设集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	出资比例(%)	发起人属性	发起人类别
庄根礼	1425	6.859205	自然人	自然人
庄燕妮	1425	6.859205	自然人	自然人
庄伟匡	1575	7.581227	自然人	自然人
庄伟商	712.5	3.429602	自然人	自然人
庄伟香	562.5	2.707581	自然人	自然人
庄宝鑫	9300	44.765342	自然人	自然人
深圳市兆利源投资控股合伙企业(有限合伙)	1160	5.583634	本地企业	内资合伙企业
深圳市茂强投资控股合伙企业(有限合伙)	3000	14.440433	本地企业	内资合伙企业
深圳市景茂投资控股合伙企业(有限合伙)	1615	7.773766	本地企业	内资合伙企业

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **发起人信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

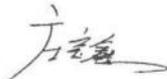
依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市科源建设集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
庄根礼	1425	自然人	自然人
庄燕妮	1425	自然人	自然人
庄伟匡	1575	自然人	自然人
庄伟商	712.5	自然人	自然人
庄伟香	562.5	自然人	自然人
庄宝鑫	9300	自然人	自然人
深圳市兆利源投资控股合伙企业(有限合伙)	1160	本地企业	内资合伙企业
深圳市茂强投资控股合伙企业(有限合伙)	3000	本地企业	内资合伙企业
深圳市景茂投资控股合伙企业(有限合伙)	1615	本地企业	内资合伙企业

1.6、拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	清水河重点片区棚户区改造项目室内精装修工程
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司
投标单位	深圳市科源建设集团股份有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市科源建设集团股份有限公司</p>  <p>时间：2024年11月4日</p>
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2024.11.4</p> <p>法定代表人：  时间：2024.11.4</p>

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

2、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	备注
1	昆明滇池国际会展中心 8 号地块室内精装工程 (五标段)	滇池国际会展中心 8 号地块 5 栋、12 栋室内装修工程施工图纸范部内容达到交匙工程, 具体范围如下: (1) 装修部分: 入户门以内的墙面、地面、顶面的装饰装修, 户内门及门套, 阳台的踢脚线、涂料面层、吊顶, 入户门收口及门套、窗边收口及与幕墙面层收口、阳台门及阳台窗的收口; 室内成品楼梯及栏杆, 阳台反坎平面、立面收边及铺装; (2) 土建部分: 下沉卫生间回填及回填完成后墙、地面二次防水; (3) 安装部分: (a) 强弱电: 5、12 栋户内管线敷设、开关面板、插座、固定灯具; 电脑、电视、电话插座、网络、应急按钮、有线终端面板等; (b) 给排水: 户内给水从室内给水点位末端后计, 排水部分: 厨房、卫生间三通支管由预留的 40CM 计, 其余排水管、支管安装到点位, 水箱、节能面板安装。(C) 智能家居系统, 5、12 栋户内智能家居系备、开关插座安装, 管、线敷设、魔镜。(4) 卫浴洁具: 卫生间图纸所示的全部卫浴洁具(主材甲供), 包括但不限于马桶、淋浴系统、面盆、面盆龙头、浴盆、浴盆龙头及配件、卫生间小五金(卷纸架、毛巾架); 阳台柜台盆、台盆龙头; (5) 柜体: 阳台柜或家政柜、卫生间镜柜、台盆柜、主卧衣柜、岛台、玄关柜。厨柜甲供及含安装。(6) 净水系统(甲供含安装); (7) 其他: 甲供材及设备的保管及配合安装、室内及电梯内的成品保护、精装垃圾清运、室内精细保洁等。以上所有工作内容以工程量清单为准	28133	2021-4-12	2023-6-30	/
2	2019HP01 地块 (海沧地块) 精装修工程(施工)	2019HP01 地块 1#、2#、3#、5#至 12#以及 15#至 17#楼住宅共计 762 户, 主力户型为(A1、A2、B、C、D1、D2、E1、E2)的精装修及配套给排水工程, 包括但不限于户内装修及配套水电工程、户内部品工程(含入户门及密码锁、橱柜及厨房电器、洁具及空调工程)、智能家居工程、户型二次改造工程(含户型改造新增管线)等, 以及在招标文件内所说明及/或招标期间所增减及/或承包人所确认的工程内容、所有在合同文件中、二次设计及深化设计及工程施工设计图中所提到和反映的工作, 具体详见施工图纸及工程量清单。	14764	2021-5-31	2021-12-10	/
3	德弘天下华府 ABC 幢室内住宅精装工程	ABC 幢室内精装及公共走道精装工程、304 不锈钢给水管及安装、无磁无线远程水表及抄录系统、ABC 幢墙体改造及卫生间反坎、ABC	9255	2020-8	2021-12-11	/

		<p>幢凿地面改造具体包括但不限于以下内容： 木地板铺装、墙地砖(地砖高低误差必须控制在1-2毫米内)、墙面墙布、油漆、天棚、栏杆、卫生间装饰、水电安装、灯具安装、燃气自动报警系统管线预埋(含接线盒)等施工图范围、工程变更、工程量清单所列全部内容。</p>				
4	九龙西苑人才公寓工程(第一期)	<p>包含不限于九龙西苑5#、6#、7#、9#楼装饰工程、给排水工程、电气工程及施工图示范围内的全部工作，具体以招标人提供的施工图纸、工程量清单、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容为准。</p>	7403	2022-2-25	2022-12-22	/
5	深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程(二标段—1栋三单元、2栋)	<p>1) 1栋三单元和2栋入户大堂、公共区域电梯厅、走道、前室、电梯轿厢等的装饰装修工程；2) 1栋三单元和2栋2-33层的户内精装修工程，包括装修范围内的防水，天花、地面、墙面的装饰，浴室柜、灯具、五金洁具、水槽、水槽龙头、户内门及成品保护等；3) 与装修工程配套的空调工程、强弱电工程、给排水工程等；4) 甲供材料设备：洁具(马桶、台盆、洗手间龙头、洗手间花洒)、木地板的安装及成品保护在本次招标范围，其供货由甲方另行采购；5) 甲分包工程：厨电(燃气灶、烟机、消毒柜)、橱柜、衣柜、玄关柜、入户门、淋浴隔断供货及安装不在本次招标范围内；6) 其他：所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款。</p>	6243	2022-10-18	2023-11-6	/

2.1、昆明滇池国际会展中心 8 号地块室内精装工程(五标段)

2021-3-7-3-1-CB-134

建设工程施工合同

工程名称：昆明滇池国际会展中心 8 号地块室内精装工程(五标段)

甲 方：云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司

乙 方：深圳市科源建设集团股份有限公司

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昆明滇池国际会展中心8号地块室内精装工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：昆明滇池国际会展中心8号地块室内精装工程（五标段）。

2. 工程地点：位于环湖东路与飞虎大道交叉口东南角。

3. 工程立项批准文号：云发改投资备案【2012】0035号文、云发改投资函【2015】45号文。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：

五标段5.12号楼，一共2栋超高层；452户精装房，户内装修面积为：96885㎡

具体工作内容以工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

五标

滇池国际会展中心8号地块5栋、12栋室内装修工程施工图纸范围全部内容达到交钥匙工程，入户门、阳台门、阳台栏杆不在本次范围内（由总包配合完成）。具体范围如下：

（1）装修部分：入户门以内的墙面、地面、顶面的装饰装修；户内门及门套；阳台的踢脚线、涂料面层、吊顶；入户门收口及门套、窗边收口及与幕墙面层收口、阳台门及阳台窗的收口；室内成品楼梯及栏杆；阳台反坎平面、立面收边及铺装；

（2）土建部分：下沉卫生间回填及回填完成后墙、地面二次防水；

（3）安装部分：

(a) 强弱电：5、12 栋户内管线敷设、开关面板、插座、固定灯具；、电脑、电视、电话插座、网络、应急按钮、有线终端面板等；

(b) 给排水：户内给水从室内给水点位末端后计；排水部分：厨房、卫生间三通支管由预留的 40CM 计，其余排水管、支管安装到点位；水箱、节能面板安装。

(C) 智能家居系统：5、12 栋户内智能家居系统设备、开关插座安装，管、线敷设、魔镜。

(4) 卫浴洁具：卫生间图纸所示的全部卫浴洁具（主材甲供），包括但不限于马桶、淋浴系统、面盆、面盆龙头、浴盆、浴盆龙头及配件、卫生间小五金（卷纸架、毛巾架）；阳台柜台盆、台盆龙头；

(5) 柜体：阳台柜或家政柜、卫生间镜柜、台盆柜、主卧衣柜、岛台、玄关柜。厨柜甲供及含安装。

(7) 净水系统（甲供含安装）

(8) 其他：甲供材及设备的保管及配合安装、室内及电梯内的成品保护、精装垃圾清运、室内精细保洁等。

以上所有工作内容以工程量清单为准。发包人有权对发包范围进行调整。

二、合同工期

开工日期：以甲方或监理的开工指令为准。

工期总日历天数：365 天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合设计要求，执行标准：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范 GB50210-2013》、《全国室内装饰行业管理暂行规定》、《建筑制图标准》（GB/T50104-2010）、《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《云南省建筑工程施工质量验收统一标准》（DBJ53/T-23-2014）、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）及其他现行的国家、云南省、昆明市行业规范、质量验收规范及技术标准等。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价为:

人民币(大写) 贰亿捌仟壹佰叁拾叁万伍仟陆佰捌拾玖元伍角玖分 (¥281,335,689.59元);

(其中不含增值税合同额 258,106,137.24 元, 增值税税额 23,229,552.35 元, 增值税税率 9%)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰叁拾柒万伍仟壹佰捌拾元陆角贰分 (¥3,375,180.62元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 壹亿零捌拾肆万陆仟玖佰肆拾叁元捌角壹分 (¥100,846,943.81元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰仟壹佰零壹万贰仟元整 (¥21,012,000.00元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 黄志中。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 12 日 签订。

十、签订地点

本合同在 云南省昆明市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人（甲方）

单位名称：云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司

法定代表人

或委托代理人：

经办人：王咏峰

地址：云南省昆明市云南城投大厦 A 座 14-A 号

邮政编码：

电话：0871-68301809

电子信箱：

统一社会信用代码：91530000083276001E

开户银行：平安银行股份有限公司昆明分行营业部

银行帐号：11014564737009



承包人（乙方）

单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

法定代表人

或委托代理人：

经办人：庄锦标

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓二层 302-03 室

邮政编码：518000

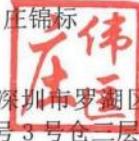
电话：0755-83288388

电子信箱：

统一社会信用代码：914403001923609580

开户银行：平安银行股份有限公司深圳中电支行

银行帐号：11014910182009



表B.0.2 工程开工报审表		资料号
工程名称:	昆明滇池国际会展中心8号地块室内精装修工程(五标段)	
致:	云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司 (建设单位) 四川四强建设项目管理有限公司 (项目监理机构) 我方承担的 昆明滇池国际会展中心8号地块室内精装修工程 (五标段) 工程, 已完成相关准备工作, 具备开工条件, 申请于 2021 年 5 月 25 日开工, 请予以审批。 附件: 证明文件资料	
	<div style="text-align: right;">  施工单位(盖章) <u>黄志中</u> 项目经理(签字) <u>黄志中</u> 2021年5月25日 </div>	
审核意见:	<div style="text-align: center;"> <p>资料齐全, 符合开工条件, 同意。</p>  项目监理机构(盖章) 总监理工程师(签字) <u>徐绍星</u> (加盖执业印章) 年月日 </div>	
审批意见:	<div style="text-align: center;"> <p>现场符合开工条件。 徐绍星</p> 建设单位(盖章) 建设单位代表(签字) <u>张明</u> 年月日 </div>	

注: 本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

工程竣工验收证明书

工程竣工验收证明书			
项目名称	昆明滇池国际会展中心 8 号地块室内精装工程（五标段）		
施工地点	位于环湖东路与飞虎大道交叉口东南角		
开工时间	2021 年 5 月 25 日	竣工时间	2023 年 6 月 30 日
合同工期	365 日历天	合同造价	281335689.59 元
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	设计单位	无
建设单位	云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司	监理单位	四川四强建设项目管理有限公司
<p>我司已按《昆明滇池国际会展中心 8 号地块室内精装工程（五标段）建设工程施工合同》的要求及施工蓝图要求完成本工程的全部内容，并自检合格。</p>			
竣工检查时间	2023 年 6 月 30 日		
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
预留问题及解决方案： 无			
施工单位意见	监理单位意见	设计单位意见	建设单位
 黄志中 (盖章)	 验收合格 刘洪卫 (盖章)	无 (盖章)	 验收合格 陈孔 刘洪卫 (盖章)

2.2、2019HP01 地块（海沧地块）精装修工程（施工）

装 修 工 程 施 工 合 同

项目名称：2019HP01 地块（海沧地块）
精装修工程（施工）

合同编号：厦门-2019HP01 地块-C1-JZ-20211750

签订时间：2021 年 05 月

第一部分 协议书

发 包 人(全称): 厦门锦深房地产开发有限公司

承 包 人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,为了便于质量管理,保证工程进度,就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 2019HP01 地块(海沧地块)精装修工程(施工)

工程地点: 厦门市海沧新阳东片区新垵北路与乐活路交叉口西北侧。

工程内容: 包括但不限于户内装修及配套水电工程、户内部品工程(含入户门及密码锁、橱柜及厨房电器、洁具及空调工程)、智能家居工程、户型二次改造工程(含户型改造新增管线)等。

二、工程承包范围:

1、工程规模概况: 2019HP01 地块(海沧地块),总用地面积 41979.075 m²(其中居住用地面积 39780.093 m²,道路用地面积 2198.982 m²)总建筑面积约为 126394 m²,计容建筑面积 86000 m²,户内可售面积约 8.3036 万 m²,高层(26F)4 栋,小高层(17F)1 栋,洋房(7-11F)9 栋,B1 地块两层、B2 地块一层地下室。

2、承包范围: 2019HP01 地块 1#、2#、3#、5#至 12#以及 15#至 17#楼住宅共计 762 户,主力户型为(A1、A2、B、C、D1、D2、E1、E2)的精装修及配套给排水工程,包括但不限于户内装修及配套水电工程、户内部品工程(含入户门及密码锁、橱柜及厨房电器、洁具及空调工程)、智能家居工程、户型二次改造工程(含户型改造新增管线)等,以及在招标文件内所说明及/或招标期间所增减及/或承包人所确认的工程内容、所有在合同文件中、二次设计及深化设计及工程施工设计图中所提到和反映的工作,具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

总工期 340 日历天(含春节、各节假日及改造工期)。

计划开工日期: 2021 年 05 月 30 日(暂定,实际开工日期以发包人的书面进场通知为准,中标人承诺承担本项目施工执照与政府职能部门等事项协调并确保工程按时开工,相应费用已包含在合同总价内。)

竣工日期: 2022 年 05 月 04 日(以取得集团《精装联合验收》证明文件,并完成项目与物业移交的时间为准,如开工日期顺延或提前则竣工日期、关键节点工期相应顺延或提前。)

其中各关键节点完成日期要求见下表：

序号	完成内容	节点工期/总工期 (日历天)	预计开始 时间	预计结束时 间	赶工措 施费节 点比例	完成标准	备 注
1	完成各户型工法 样板隐蔽工程施 工并验收通过	从开工日期后 30 日 历天	2021 年 5 月 30 日	2021 年 6 月 28 日	5%	相关完成 时间节点 资料和水 印照片	若按时完成此节点，将此节点的赶工 措施费全部支付给承包方。 若样板验收得分 ≥ 90 分被评定为优 秀，并组织 3 个项目以上观摩学习， 奖励 5 万元；奖励款项以签证形式直 接加入当期进度款中。
2	完成各户型样板 交付合同内的全 部施工内容并验 收通过	从开工日期后 55 日 历天	2021 年 5 月 30 日	2021 年 7 月 23 日	10%	相关完成 时间节点 资料和水 印照片	若按时完成此节点，将此节点的赶工 措施费全部支付给承包方。 若样板验收得分 ≥ 90 分被评定为优 秀，并组织 3 个项目以上观摩学习， 奖励 5 万元；奖励款项以签证形式直 接加入当期进度款中。
3	室内完成批量精 装工程机电安装 预埋隐蔽部分 (强弱电配管穿 线、给排水配管 敷设)	从开工日期后 120 日 历天	2021 年 5 月 30 日	2021 年 9 月 26 日	15%	相关完成 时间节点 资料和水 印照片	若按时完成此节点，将此节点的赶工 措施费全部支付给承包方。 若每提前一天额外奖励 0.5 万元，于 此类推，最多奖励 5 万元；奖励款项 以签证形式直接加入当期进度款中。
4	完成批量精装修 工程墙地砖、石 材施工	从开工日期后 165 日 历天	2021 年 5 月 30 日	2021 年 11 月 10 日	20%	相关完成 时间节点 资料和水 印照片	若按时完成此节点，将此节点的赶工 措施费全部支付给承包方。 若每提前一天额外奖励 1 万元，于此 类推，最多奖励 10 万元；奖励款项以 签证形式直接加入当期进度款中。
5	完成批量精装修 工程成品木作部 分、乳胶漆施工	从开工日期后 180 日 历天	2021 年 5 月 30 日	2021 年 11 月 25 日	20%	相关完成 时间节点 资料和水 印照片	若按时完成此节点，将此节点的赶工 措施费全部支付给承包方。 若每提前一天额外奖励 1 万元，于此 类推，最多奖励 10 万元；奖励款项以 签证形式直接加入当期进度款中。
6	完成合同约定的 工作内容并通过 项目部完工确定	从开工日期后 195 日 历天	2021 年 5 月 30 日	2021 年 12 月 10 日	10%	相关完成 时间节点 资料和水 印照片	若按时完成此节点，将此节点的赶工 措施费全部支付给承包方。且关键节 点序号 3/4/5 相应的赶工措施费仍予 以全额计取。 若每提前一天额外奖励 4 万元，于此 类推，最多奖励 20 万元；奖励款项以 签证形式直接加入当期进度款中。

序号	完成内容	节点工期/总工期 (日历天)	预计开始 时间	预计结束时 间	赶工措 施费节 点比例	完成标准	备注
7	配合竣工验收, 取得竣备证	/	/	/	5%	相关完成 时间节点 资料	若不晚于2021年12月20日完成此节点,将此节点的赶工措施费全部支付给承包方。
8	完成合同约定的 项目改造工程 (包括但不限于 砼、砌体工程及 抹灰工程)	以建设单位书面通知 之日起95日历天内完 成	2021年12 月11日	2022年 3月15日	10%	相关完成 时间节点 资料	若每提前一天额外奖励0.5万元,于此类推,最多奖励5万元;奖励款项以签证形式直接加入当期进度款中。
9	完成交房前一房 一验(满足建发 集团的制度要 求)	以建设单位书面通知 之日起140日历天 内完成	2021年12 月11日	2022年 4月29日	5%	相关完成 时间节点 资料	若每提前一天额外奖励0.5万元,于此类推,最多奖励5万元,奖励款项以签证形式直接加入当期进度款中。
10	完成批量精装修 工程交付评估	从开工日期后340日 历天(具体评估时间 以建设单位书面通知 为准)	2021年5 月30日	2022年 5月4日	/	相关完成 时间节点 资料	若集团交付评估成绩获得优秀,且防渗漏、功能性进度风险评估均为A,奖励10万元,奖励款项以签证形式直接加入当期进度款中。
赶工措施费节点比重合计					100%		

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同价款

金额(大写)(含增值税)人民币: 壹亿肆仟柒佰陆拾肆万陆拾叁元玖角贰分

¥: 147640063.92 元

其中:不含税金额(大写)人民币: 壹亿叁仟伍佰肆拾肆万玖仟伍佰玖拾玖元玖角叁分

¥: 135449599.93 元

增值税(大写)人民币: 壹仟贰佰壹拾玖万肆佰陆拾叁元玖角玖分

¥: 12190463.99 元, 增值税税率 9%。

其中安全文明施工费:含税金额(大写)人民币:玖拾壹万元(¥: 910000.00 元)。

本合同总价为含税价格, 承包人应向发包人足额提供符合法律规定的增值税专用发票。

本合同造价明细详见合同附件 44:《按投标函承诺约定平衡调整后的工程报价》。

承包人已参照国家税法规定的应计入建筑安装工程造价内的增值税税金(此税率为 9%, 为不可竞争费率)。若相关政府部门调整增值税税率的, 则不含税价款不变, 增值税税额及固定总价(含税)按照调整后的增值税税率相应调整, 但在相关政府部门调整增值税税率前, 承包人已依约开票的部分, 双方同意不予调整。发包人每次支付工程款前, 承

包人应提供正式合法的增值税专用发票，承包人已充分结合本项目实际情况、企业自身纳税人身份及计税方法综合考虑报价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 补充合同（协议）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同通用条款；
5. 中标通知书（如有）；
6. 招标文件及其附件（含招标答疑文件）；
7. 投标澄清、投标文件及其附件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单；
11. 工程报价单或预算书；

有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、合同生效

本合同约定 签字盖章 后生效。

合同订立时间：2021年05月31日

合同订立地点：

十、本合同正本 贰 份，在封面上注明正本二字，文本加盖骑缝章，各执 壹 份；
副本 陆 份，各执 叁 份，具有同等法律效力。

发包人名称：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

地址：

传真：

开户银行：

银行帐号：

承包人名称：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

地址：

传真：

开户银行：

银行帐号：



张明松



附件1:

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	2019HP01地块精装工程	工程地址	厦门市海沧新阳东片区新坡北路与乐活路交叉口西北侧		
建设单位	厦门锦深房地产开发有限公司	结构形式	框架、剪力墙		
勘察单位	/	层数	地下1-2层 地上1-26层	幢数	21幢
设计单位	厦门上城建筑设计有限公司	工程规模	建筑总面积：124051.38m ² （地上建筑面积93297.59m ² ，地下室B1地块负二层和B2地块负一层；建筑面积30753.79m ² ），建筑规模等级：大型，建筑结构：剪力墙、框架结构，共21栋（12栋高层，9栋单层和多层），建筑高度最高79.10m，其中单体面积（1#楼含B1地块）最大为25070.04m ² 。		
监理单位	厦门象屿工程咨询管理有限公司	开工日期	年 月 日		
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	竣工日期	2021 年 12 月 10 日		
施工许可证号	350200202106170101	总造价(万元)	14764.0063万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电力安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1、室内装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		1、已完成合同约定。 2、本工程未发生专业承包合同。			
三、技术档案和施工管理材料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效。			



<p>四、进场试验报告</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 4、主要使用功能检验报告 	<p>各项进场试验报告齐全、有效</p>
<p>五、质量评价文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告 	<ol style="list-style-type: none"> 1、设计单位质量检查报告，齐全 2、施工单位竣工报告，齐全 3、监理单位质量评估报告，齐全
<p>六、工程质量保修书</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、总、分包单位 2、专业承包单位 	<p>工程质量保修书，已办理完成</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>已进行分户验收</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、该工程已按合同约定完成所有项目； 2、该工程各分部均按设计图纸进行施工； 3、各种技术及管理资料基本齐全，各主要建筑材料均符合规范要求； 4、该工程的质量合格文件、工程质量保修书均齐全有效。 <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>建设单位工程负责人: </p> <p>2021年12月10日</p> </div>	

竣工验收组织实施情况

表2

一、验收机构

(一) 领导层

主任	江灿玮	副主任	赖伟胜
成员	江灿玮、黄松涛、赖伟胜、庄远辉		

(二) 专业组

验收专业组	组长	组 员
建筑工程	江灿玮	刘靖、刘立、黄明跃、李国庆、庄建民、陈志培、庄益裕、李炎洲、周先明、黄松涛、张文莱
给排水、燃气工程	黄颖辉	李中阳、杨文章、庄小龙、李少坤、李金钰、杨慧、庄海良、李远强、张奇、钟颖
建筑电气、智能化安装工程	黄颖辉	彭春辉、庄志强、黄鑫吉、凌学坤、黄泽川、王帅、杨建红、许建忠、张奇、钟颖
通风与空调工程	黄颖辉	庄奎斌、张辉阳、郑炜峰、杨明辉、徐正明、李晶、黄伟家、张奇、钟颖
电梯安装工程		
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言



工程质量评定

表3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	齐全有效、符合要求	符合要求
主体结构	/		
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	/		
建筑节能	/		
电梯	/		
<p>单位工程评定等级</p> <p style="text-align: center;">建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气工程质量为合格</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>建设单位负责人:  2021年12月10日</p> </div>			
执行标准情况	建筑装饰装修工程	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015)	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2002	
	电梯工程	/	
验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。	
	设计单位	符合设计要求，同意验收。	
	施工单位	符合图纸设计及国家规范要求，同意验收。	
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程中严格执行国家规范要求，同意验收。	

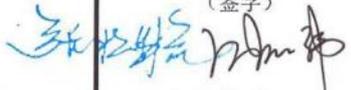
竣工验收结论:

由建设单位主持，设计、施工、监理单位参加。并由政府监督部门参与进行的2019 HP01地块精装工程竣工验收会议程序符合《厦门市建设工程竣工验收及备案管理办法》。

经过各方情况汇报及现场实地查验审阅工程档案资料后一致认为：该工程完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。质保资料技术档案齐全，观感一般，评定工程质量为《合格》。

同意竣工验收。

六都公司

 <p>建设单位 (签章)</p> <p>项目负责人: (签字)</p>  <p>2021年12月10日</p>	 <p>监理单位 (签章)</p> <p>总监理工程师: (签字)</p>  <p>2021年12月10日</p>	<p>设计单位 (签章)</p> <p>项目负责人: (签字)</p>   <p>2021年12月10日</p>	 <p>施工单位 (签章)</p> <p>项目经理: (签字)</p>  <p>2021年12月10日</p>
--	---	--	---

2.3、德弘天下华府 ABC 幢室内住宅精装工程

合同编号: SZ-DHTX-7i

德弘天下华府 ABC 幢室内住宅精装工程 施工合同

工 程 地 点: 广东省深圳市罗湖区

发 包 方: 深圳茂业(集团)股份有限公司

承 包 方: 深圳市科源建设集团股份有限公司

日 期: 2020 年 8 月

项目名称: 德弘天下华府 ABC 幢室内住宅精装工程施工合同 1
合同编号: SZ-DHTX-7i

第一部分 协议书

发包方（甲方）：深圳茂业(集团)股份有限公司

（以下简称“发包方”）

承包方（乙方）：深圳市科源建设集团股份有限公司

（以下简称“承包方”）

为进一步明确发包方及承包方的责任，保障承包方的利益，保证工程的顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本承包合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规的有关规定，根据本工程的具体情况，签订本承包合同。

一、工程概况

1. 工程名称：德弘天下华府 ABC 幢室内住宅精装工程施工合同（此后简称为“本工程”）

2. 工程地点：广东省深圳市罗湖区

3. 工程内容：德弘天下华府 ABC 幢室内住宅精装工程施工合同，包括但不限于：对招标图纸进行施工图深化设计之工作。

二、工程承包方式及承包范围

1. 承包方式：包人工、包材料、包工期、包安全文明施工、包环境保护、包职业健康、包临时设施、包工程质量、包措施费、包管理费、包测试、包验收、包室内环境检测、及所有税收和费用等全部费用包括在工程暂定总造价内；承包方已明白本工程的施工存在与承包方及其它施工单位的交叉施工，承包方所报价格均已考虑成品保护、脚手架配合费用及其它特殊设备施工的费用（现场主要施工工人必须为广东师傅）。

2. 承包范围：德弘天下华府 ABC 幢的室内精装及公共走道精装修工程，分标段施工：

ABC 幢室内精装及公共走道精装工程、304 不锈钢给排水管及安装、无磁无线远程水表及抄录系统、ABC 幢墙体改造及卫生间反坎、ABC 幢凿地面改造

具体包括但不限于以下内容：木地板铺装、墙地砖（地砖高低误差必须控制在 1-2 毫米内）、墙面墙布、油漆、天棚、栏杆、卫生间装饰、水电安装、灯具安装、燃气自动报警系统管线预埋（含接线盒）等施工图范围、工程变更、工程量清单所列全部内容。

详细的施工范围须参阅施工图纸及合同相关条款，承包方不能拒绝执行完成为全部工程而需执行的而上述遗漏的工作；并且发包方有权根据工程的实际情况/需要对承包方的承包范围作出调整（包括增减），承包方不能因此而向发包方提出任何经济索赔。另承包方须无条件接受发包方现场现状，积极自行解决有关问题且相关费用不可另计，并不得影响工程工期。

三、合同工期

本工程施工工期为：计划于 2020 年 8 月 5 日 开工，竣工日期为 2021 年 5 月 31 日（实际开工日

期以发包方书面通知为准，但竣工日期不作调整)。

四、质量标准

1. 工程质量符合 合格 标准。

五、合同价款

1、本合同采用综合单价包干方式，本工程合同总价暂定为人民币（大写）玖仟贰佰伍拾伍万柒仟肆佰叁拾柒元壹角叁分，即¥92557437.13元（小写），综合包干单价详见“合同工程量清单”。

(i) 合同总价包括但不限于：人工、材料、机械、管理、利润、风险费、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、包临时设施搭设费、包安全与文明施工、设备及材料的保管费、搬运费、检测费、系统调试费、节能检测费、相关规费、税金等为完成对应单位项目所需一切费用。在合同执行过程中，综合单价及措施费不得作出调整。

(ii) 工程量计算：依据本工程施工图及发包方签认的施工范围，参照合同工程量计算规则计算工程量。

六、承包方须根据本承包合同进行及完成全部承包工程，在各方面均须达到发包方之要求，并遵循发包方正确之指示。

七、本协议书有关词语的含义，除合同专用条款另有约定外，与本合同第二部分通用条款中分别赋予它们的定义相同。

八、在进行本承包工程之前，承包方已充分视察及/了解了施工现场环境、现场作业条件、发包方之工程管理制度等，并且在报价之中已充分考虑了上述因素的影响。在合同执行过程中承包方以上述原因而提出的任何之索赔将不会被发包方接受。

九、现场因素

9.1 在进行本承包工程之前承包单位的合同价格已经按下列情况进行了充分的考虑：

9.1.1 现场地表以上和地表以下的形状、状态、条件和性质。视察及/了解了施工现场环境、现场作业条件、发包方之工程管理制度等，已仔细考察全部可能使用或涉及的场地，并充分了解了项目位置、周围情况、储存空间、作业空间、起卸限制、厂内道路(基坑坡道、马道等)状况等情况，应充分认识到各种不利因素；熟悉现场无施工居住条件；熟悉必须与相临施工队伍互相协调并保持同步；熟悉交叉施工对工期的影响和互相配合的费用；亦熟悉政府管理部门对施工作业方式和时间可能的影响或限制；

9.1.2 水文地质条件和气候条件。

9.1.3 为工程施工、竣工以及修补任何缺陷所需的工作和材料的范围和性质。

9.1.4 进入现场的交通条件、工人生活基地的安排及临时工程用地或施工用地。

9.1.5 对工程现状包括但不限于：施工图、电梯基坑支护方案、集水坑基坑支护方案、基坑排水沟等及内业

资料等有充分的了解，并经过足够长的时间对工程现场及内业等合同范围及发包方分包的配合、协调、管理有充分的了解；承包单位理解会有其他施工单位同时或交叉作业，不会独占工作面和作业空间以及施工现场。

在合同执行过程中承包单位确认本合同所约定的合同价款，已包括上述内容等对工期、费用的影响。以上述原因而提出的任何之索赔（费用、工期）将不会被发包方接受。

十、为了本次招标的公平、公正性，在发包方招标过程中，投标单位不得以任何理由直接或间接向发包方员工进行任何形式的馈赠（包括但不限于：红包、现金、礼金、礼品、赠品、样品、购物卡、娱乐票券，各种名义的回扣，给某个员工的特别折扣，投标单位付费的旅行、餐饮、娱乐、健身等形式）。否则，发包方有权立即终止其投标资格。同样，如发包方员工向投标单位提出任何索贿要求或在招标过程中泄标、邀请多家单位围标等，投标单位可以向发包方举报。举报受理电话：0755-25982222、25983652、25983679；传真：0755-25981387；举报受理邮箱：jibmail@maoye.cn；举报受理地址：深圳市深南东路4003号世界金融中心A座38楼茂业集团审计监察部，邮编：518001。

十一、合同的生效

1. 合同订立时间：2020年8月__日

2. 合同订立地点：深圳市

3. 本合同一式肆份，经承包方代表签字盖章后即生效，承包方执贰份，发包方执贰份。

发包方：（公章）

法定注册地址：户银行：招商银行雅园支行

法定代表人：银行帐号：8080605810001

委托代理人：企业电话：0755-82200000

企业地址：深南东路世界金融中心

承包方：（公章）

法定注册地址：

法定代表人：

委托代理人：



2020.9.16

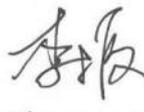
单位工程质量竣工验收记录

工程名称	德弘天下华府ABC幢室内住宅精装工程-A幢	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 46 层
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	技术负责人	罗璇	开工日期	2020 年 10 月 8 日
项目经理	李振	项目技术负责人	丁俊峰	竣工日期	2021 年 12 月 11 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定要求 22 项。			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求 0 项。			合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部与项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格。			
验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021 年 12 月 11 日	 (公章) 总监理工程师:  2021 年 12 月 11 日	 (公章) 项目负责人:  2021 年 12 月 11 日	 (公章) 项目负责人:  2021 年 12 月 11 日	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	德弘天下华府 ABC 幢室内住宅精装工程-B 幢	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 46 层
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	技术负责人	罗璇	开工日期	2020 年 10 月 8 日
项目经理	李振	项目技术负责人	丁俊峰	竣工日期	2021 年 12 月 11 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定要求 19 项。			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 13 项, 符合要求 13 项, 经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求 0 项。			合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部各项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格。			
验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 项目负责人:  2021年12月11日	(公章)  总监理工程师:  2021年12月11日	(公章)  项目负责人:  2021年12月11日	(公章)  项目负责人:  2021年12月11日	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	德弘天下华府 ABC 幢室内住宅精装工程-C 幢	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 46 层
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	技术负责人	罗璇	开工日期	2020 年 10 月 8 日
项目经理	李振	项目技术负责人	丁俊峰	竣工日期	2021 年 12 月 11 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定要求 24 项。			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求 0 项。			合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程施工验收合格。			
验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 项目负责人:  2021 年 12 月 11 日	(公章)  总监理工程师: 黄平 2021 年 12 月 11 日	(公章)  项目负责人:  2021 年 12 月 11 日	(公章)  项目负责人:  2021 年 12 月 11 日	

2.4、九龙西苑人才公寓工程（第一期）

九龙西苑人才公寓工程（第一期） 建设工程施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆高新资产经营有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就九龙西苑人才公寓工程（第一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：九龙西苑人才公寓工程（第一期）。

2. 工程地点：陶家片区。

3. 工程立项批准文号：重庆高新技术产业开发区管理委员会改革发展局以渝高新改投【2021】325号。

4. 资金来源：债券资金或业主自筹。

5. 工程内容：包含不限于九龙西苑 5#、6#、7#、9#楼装饰工程、给排水工程、电气工程及施工图示范围内的全部工作，具体以招标人提供的施工图纸、工程量清单、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容为准。

6. 工程承包范围：包括所提供的施工设计图所示范围内的所有内容，具体以发包人提供的图纸、工程量清单、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容为准。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：210 日历天。

计划开工日期：2022 年 2 月 28 日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2022 年 9 月 26 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 210 日 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：
人民币（大写）柒仟肆佰零叁万捌仟零柒元壹角伍分（¥ 74038007.15 元）；

2. 签约合同价为：
人民币（大写）柒仟肆佰零叁万捌仟零柒元壹角伍分（¥ 74038007.15 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾贰万叁仟捌佰柒拾伍元零伍分（¥ 2323875.05 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的 25%（不低于 25%，以设备采购为主的工程项目不受此限制），农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：工程量清单综合单价计价。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：庄远辉，

身份证号码：44522219821207061X，

建造师注册证书号：一级建造师注册证书 粤 1442013201322773。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：彭初玲，



身份证号码：440307196811200015。

证书名称及号码：职称证 粤高职称字第 1803001011821 号。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 招标文件及修改文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2022 年 2 月 25 日签订

十、签订地点

合同在 重庆高新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. _____。

十三、合同份数

合同一式 拾陆 份，其中正本 捌 份，双方各持 肆 份，副本 捌 份，双方各执 肆 份。副本与正本不一致时，以正本为准。

(以下为签字盖章页)。

发包人： 重庆高新资产经营有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人： _____ (签字)

统一社会信用代码： 5915001075979730662

纳税人识别号： _____

地 址： 重庆市沙坪坝区大学城中路36号2幢15-1

电 话： 023-68157522

开户银行： 建设银行重庆高新区分行

账 号： 5005 0103 0049 0000 0148

承包人： 深圳市科源建设集团股份有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人： _____ (签字)

统一社会信用代码： 914403001923609580

纳税人识别号： 914403001923609580

地 址： 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

手

电 话： 0755-83288972

开户银行： 平安银行股份有限公司深圳中电支行

账 号： 11014910182009

签约时间： 2022年 2月 25日

第二部分 通用合同条款

采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

准予变更登记通知书

(渝高新市监) 登记内变字[2022]第 038781 号

重庆高新资产经营有限公司:

经审查,提交的重庆高新资产经营有限公司 的名称变更(原名称:重庆高新资产经营有限公司,变更后名称:重庆科学城高新产业发展有限公司) 登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局将于10日内通知你单位换领营业执照。



请扫码对本次服务进行评价!



提示:一、名称发生变更的,企业凭此通知书办理有关手续,登记机关不再出具企业名称变更登记证明。

二、按照《企业信息公示暂行条例》的有关规定,企业应当自下列信息形成之日起20个工作日内通过企业信用信息公示系统(网站:gsxt.gov.cn)向社会公示:

- (一) 有限责任公司股东或者股份有限公司发起人认缴和实缴的出资额、出资时间、出资方式等信息;
- (二) 有限责任公司股东股权转让等股权变更信息;
- (三) 行政许可取得、变更、延续信息;
- (四) 知识产权出质登记信息;
- (五) 受到行政处罚的信息;

情况说明

各有关单位：

由我司作为业主建设的九龙西苑人才公寓工程，设计图纸参照原始建筑图纸按工程编码规则对楼栋进行编号，分别为4-1#楼、4-2#楼、4-3#楼、4-4#楼，与户籍管理部门楼栋号编码9#楼、7#楼、6#楼、5#楼对应。《九龙西苑人才公寓工程（第一期）建设工程施工合同》约定工程范围按户籍管理部门楼栋号编码表示，施工许可证、竣工验收报告等材料均按工程编码表示，两者实为同一工程范围。

特此说明！

重庆科学城高新产业发展有限公司

2023年5月4日



扫描全能王 创建

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 九龙西苑人才公寓工程(第一期)装饰
装修

单位(子单位)工程名称: 4-1#楼

施工许可证编号: 500115202205100120

工程地址: 巴福镇

建设单位: 重庆科学城高新产业发展有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 12 月 22 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		4-1#楼	工程地址	巴福镇
基本情况	建筑面积(m ²)	22278.95m ²	工程类别	人才公寓
	层数	33层	最大跨度	/
	高度(m)	99.30m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙	开工日期	2022年5月11日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆科学城高新产业发展 有限公司		915001075979 730662	聂惠	唐涛
	勘察单位	/				
	设计单位	中煤科工重庆设计院(集 团)有限公司	甲级	A150000544	薛巍	李英军
	监理单位	同致诚工程咨询有限公司	房屋建筑 工程监理 甲级	E250000591-4	熊小平	苏家顺
	施工单位	深圳市科源建设集团股份 有限公司	建筑装饰 装修工程 壹级	D244065070	庄宝鑫	庄远辉
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
相关 单位	施工图 审查单位	重庆八戒中设培杰工程技术咨询有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆高新卓泰建筑工程质量检测有限公司				
	监控量测 单位	/				



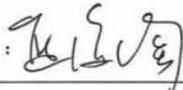
二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



验收表-7(5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	/



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面 专家	验收会议时间
		2022.12.22
验收程序	<p>(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>9. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：</p>	
验收会议所 提主要问题		



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):	[Handwritten Signature]		
		成员(签字):			
	勘察单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	设计单位	项目负责人(签字):	[Handwritten Signature]		
		成员(签字):	[Handwritten Signature]		
监理单位		总监理工程师(签字):	[Handwritten Signature]		
		成员(签字):	[Handwritten Signature]		
施工单位		项目负责人(签字):	[Handwritten Signature]		
		成员(签字):	[Handwritten Signature]		
有关专家					
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)	
	姓名: [Handwritten Name]	姓名: [Handwritten Name]	姓名: [Handwritten Name]	姓名: [Handwritten Name]	2022年12月22日
建设单位	重庆科学城高新产业发展有限公司				
	项目负责人(签字):	[Handwritten Signature]			
	法定代表人(签字):	[Red Seal]			[Red Seal]
					2022年12月22日

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 九龙西苑人才公寓工程(第一期)装饰
装修

单位(子单位)工程名称: 4-2#楼

施工许可证编号: 500115202205100120

工程地址: 巴福镇

建设单位: 重庆科学城高新产业发展有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 12 月 22 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		4-2#楼	工程地址	巴福镇
基本情况	建筑面积(m ²)	18143.59m ²	工程类别	人才公寓
	层数	28层	最大跨度	/
	高度(m)	84.6m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙	开工日期	2022年5月11日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



验收表-7(3)

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆科学城高新产业发展 有限公司		915001075979 730662	聂惠	唐涛
	勘察单位	/				
	设计单位	中煤科工重庆设计院(集 团)有限公司	甲级	A150000544	薛巍	李英军
	监理单位	同致诚工程咨询有限公司	房屋建筑 工程监理 甲级	E250000591-4	熊小平	苏家顺
	施工单位	深圳市科源建设集团股份 有限公司	建筑装饰 装修工程 壹级	D244065070	庄宝鑫	庄远辉
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
相关 单位	施工图 审查单位	重庆八戒中设培杰工程技术咨询有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆高新卓泰建筑工程质量检测有限公司				
	监控量测 单位	/				



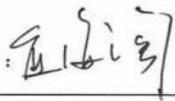
重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/

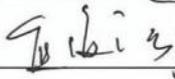
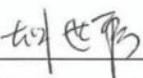
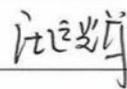
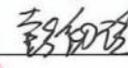
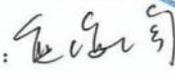


主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	/



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面 专家	验收会议时间
		2022.12.22
验收程序	<p>(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>6. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>9. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：</p>	
验收会议所 提主要问题		



验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人 (签字): 		
		成员 (签字):		
	勘察单位	项目负责人 (签字):		
		成员 (签字):		
	设计单位	项目负责人 (签字): 		
		成员 (签字): 		
监理单位	总监理工程师 (签字): 			
	成员 (签字): 			
施工单位	项目负责人 (签字): 			
	成员 (签字): 			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
年 月	姓名:  注册号: 5000054-003 有效期: 2022年12月22日	姓名:  注册号: 44003201322773(00) 有效期: 2022年12月22日	姓名:  注册号: 51013113 有效期: 2024.05.22	姓名:  注册号: 51013113 有效期: 2024.05.22
建设单位	重庆科学城高新产业发展有限公司			
	项目负责人 (签字): 			
	法定代表人 (签字): 			
		2022年12月22日		



重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 九龙西苑人才公寓工程(第一期)装饰
装修

单位(子单位)工程名称: 4-3#楼

施工许可证编号: 500115202205100120

工程地址: 巴福镇

建设单位: 重庆科学城高新产业发展有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2022 年 12 月 22 日



重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		4-3#楼	工程地址	巴福镇
基本情况	建筑面积(m ²)	18143.59m ²	工程类别	人才公寓
	层数	28层	最大跨度	/
	高度(m)	84.6m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙	开工日期	2022年5月11日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



验收表-7(3)

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称	资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆科学城高新产业发展 有限公司		915001075979 730662	聂惠	唐涛
	勘察单位	/				
	设计单位	中煤科工重庆设计院(集 团)有限公司	甲级	A150000544	薛巍	李英军
	监理单位	同致诚工程咨询有限公司	房屋建筑 工程监理 甲级	E250000591-4	熊小平	苏家顺
	施工单位	深圳市科源建设集团股份 有限公司	建筑装饰 装修工程 壹级	D244065070	庄宝鑫	庄远辉
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
	相关 单位	施工图 审查单位	重庆八戒中设培杰工程技术咨询有限公司			
主要质量 检测单位		重庆高新卓泰建筑工程质量检测有限公司				
监控量测 单位		/				



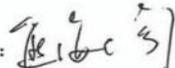
重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	/



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面 专家	验收会议时间
		2022.12.22
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。	
验收会议所 提主要问题	验收组组长(签字): 	



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
监理单位	总监理工程师(签字):			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	姓名:	姓名:	姓名:	姓名:
注册号: 5000054-003	注册号: 1442013201322773(00)	注册号: 1442013201322773(00)	注册号: 13113	
有效期: 至2023年12月	有效期至: 2024.08.24	有效期至: 2024.08.24	有效期至: 2023.05.28	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	
建设单位	重庆科学城高新产业发展有限公司			
项目负责人(签字):				
法定代表人(签字):				
	2022年12月22日			



重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 九龙西苑人才公寓工程(第一期)装饰
装修

单位(子单位)工程名称: 4-4#楼

施工许可证编号: 500115202205100120

工程地址: 巴福镇

建设单位: 重庆科学城高新产业发展有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 12 月 22 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		4-4#楼	工程地址	巴福镇
基本情况	建筑面积(m ²)	18143.59m ²	工程类别	人才公寓
	层数	28层	最大跨度	/
	高度(m)	84.6m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙	开工日期	2022年5月11日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



验收表-7(3)

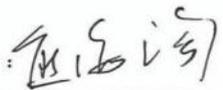
遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称	资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆科学城高新产业发展 有限公司		915001075979 730662	聂惠 唐涛	
	勘察单位	/				
	设计单位	中煤科工重庆设计院(集 团)有限公司	甲级	A150000544	薛巍 李英军	
	监理单位	同致诚工程咨询有限公司	房屋建筑 工程监理 甲级	E250000591-4	熊小平 苏家顺	
	施工单位	深圳市科源建设集团股份 有限公司	建筑装饰 装修工程 壹级	D244065070	庄宝鑫 庄远辉	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
	相关 单位	施工图 审查单位	重庆八戒中设培杰工程技术咨询有限公司			
主要质量 检测单位		重庆高新卓泰建筑工程质量检测有限公司				
监控量测 单位		/				



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	/

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面 专家	验收会议时间
		2022.12.22
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。	
验收会议所 提主要问题	验收组组长(签字): 	



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
监理单位	总监理工程师(签字):			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
姓名:	姓名:	姓名:	姓名:	姓名:
注册号:	注册号:	注册号:	注册号:	注册号:
有效期:	有效期:	有效期:	有效期:	有效期:
年	年	年	年	年
建设单位	重庆科学城高新产业发展有限公司			
项目负责人(签字):				
法定代表人(签字):				
	2022年12月22日			



2.5、深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程(二标段—1栋三单元、
2栋)

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：nkdc2022n102

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程
(二标段-1栋三单元、2栋)

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：深圳市科源建设集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程(二标段-1栋三单元、2栋)

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准(备案)证编号: ____

工程规模及特征: /。

资金来源: 财政投入__/%; 国有资本__/%; 集体资本__/%; 民营资本__/%; 外商投资__/%; 混合经济__/%; 其他_自筹100%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于:

1、1栋三单元和2栋入户大堂、公共区域电梯厅、走道、前室、电梯轿厢等的装饰装修工程;

2、1栋三单元和2栋2-33层的户内精装修工程,包括装修范围内的防水,天花、地面、墙面的装饰,浴室柜、灯具、五金洁具、水槽、水槽龙头、户内门及成品保护等;

3、与装修工程配套的空调工程、强弱电工程、给排水工程等;

4、甲供材料设备: 洁具(马桶、台盆、洗手间龙头、洗手间花洒)、木地板的安装及成品保护在本次招标范围,其供货由甲方另行采购;

5、甲分包工程: 厨电(燃气灶、烟机、消毒柜)、橱柜、衣柜、玄关柜、入户门、淋浴隔断供货及安装不在本次招标范围内;

6、其他: 所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_详见工程量清单_____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				

其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 15 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 8 月 15 日；

合同工期总日历天数 304 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____ / _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准，以质量要求较高的标准为准。

五、签约合同价

含税总价：人民币（大写陆仟贰佰肆拾叁万玖仟柒佰零陆元贰角玖分）
(¥62,439,706.29 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写壹佰零捌万零叁佰贰拾肆元叁角捌分）（¥1,080,324.38 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写陆佰肆拾玖万元整）（¥6,490,000.00 元）。

本项目增值税税率为 9%，若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率，以不含税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下：

$$Y1=X+(Y-X)/(1+\text{原适用税率}) * (1+\text{新适用税率})$$

其中：Y1=新税率下合同结算含税金额

X =新税率前已开票含税金额

Y =原税率下合同结算含税金额。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月18日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执8份。

发包人：(公章)

深圳市农科东城置业有限公司

统一社会信用代码：

91440300MA5F7HCU6T

地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区
锦龙大道南 2-10 号

邮政编码：518118

法定代表人：陈宏达

委托代理人：_____

电话：0755-89668807

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国民生银行股份有限公司
深圳坪山支行

账号：630181703

承包人：(公章)

深圳市科源建设集团股份有限公司

统一社会信用代码：

914403001923609580

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区
桃园路 231 号 3 号仓三层 302 室

邮政编码：518000

法定代表人：庄宝鑫

委托代理人：_____

电话：0755-83288388

传真：_____

电子信箱：szkeyuan@sz-ky.com

开户银行：平安银行深圳中电支行

账号：11014910182009

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深业山水东城花园（1-6栋）

验收日期： 2023年11月6日

建设单位（盖章）：



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-016244	项目代码	/
项目名称	深业山水东城花园（1-6栋）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建筑面积	241357.82 m ²	工程造价	198788 万元
结构类型	混凝土、剪力墙、框架	层数	地上：33层 地下：3层
立项批准文号	深坪山发改备案【2020】0204	宗地号	G11333-0099
用地规划许可证号	地字第 440310202100025 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0024（改1）号
施工许可证号	2020-440317-47-03-01624405（主体工程）； 2020-440317-47-03-01624407(幕墙)； 2020-440317-47-03-01624409(消防)； 2020-440317-47-03-01624411(精装一标)； 2020-440317-47-03-01624412(精装二标)； 2020-440317-47-03-01624413(精装三标)； 2020-440317-47-03-01624414(精装四标)； 2020-440317-47-03-01624415(智能化)； 2020-440317-47-03-01624416(高低压)； 2020-440317-47-03-01624417(园林)；	监理许可证号	无
开工日期	2021年8月31日	验收日期	2023年11月6日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200146
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		

勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体设计） 深圳市望华建设工程有限公司（幕墙设计） 深圳翰博设计股份有限公司（园林设计） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装设计） 深圳市创捷科技有限公司（智能化设计）
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司
承建单位 （土建）	中国建筑第六工程局有限公司（主体工程）
承建单位 （设备安装）	广东富盈建设有限公司（消防） 深圳市三江电气有限公司（高低压） 广州市机电安装有限公司（智能化）
承建单位 （装修）	浙江中南建设集团有限公司（幕墙） 深圳市国艺园林建设有限公司（园林） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装一标） 深圳市科源建设集团股份有限公司（精装二标） 深圳市华南装饰集团股份有限公司（精装三标） 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（精装四标）
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司
施工图审查单位	/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓远强
副组长	赵福林、包文龙、宋建、罗俊松、吴宏卫、全永庆
组员	陈小云、石宇峰、刘品杨、丁义平、王思念、李振、刘志友、马万兵、王强、柴康文、秦操、林贵华、李安、罗青正、刘彦愉、温小华

2 专业组

专业	组长	组员
建筑与结构组	包文龙	卢先军、吴孟禹、伍连平、郭韶峰、王东义、陈惠麒、王杰、毛彬、刘威、莫景桃、叶汉虹、杨茂君、赵松、庄济深、彭石进、罗根、王海波、谢泽盛
给排水与通风空调组	肖元海	王三勇、杨海斌、徐晓鑫、卢朴、李嘉宾、陈怀军
电气组	张杰标	沈泽东、刘武、林邦祥、邵坤、全红建、譙书、童翼铭
燃气组	丁建宝	张宁慧、张逸鹏、付宜民
质控资料组	邓雨婷	刘泽森、闫清嵩
协调组	李乐乐	李乐乐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6栋）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6栋）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘路	农科东城	总经理		刘路
2	刘路	农科东城公司	副总		刘路
3	白龙	农科东城	工程部长	高工	白龙
4	王杰	农科东城	幕墙工程师	中级工程师	王杰
5	毛琳	农科东城	园林工程师	工程师	毛琳
6	任连平	农科集团	建筑设计	助理	任连平
7	任连平	农科集团东城	工程师	助理	任连平
8	王东义	农科东城	工程师	工程师	王东义
9	陈连祺	农科东城	工程师	工程师	陈连祺
10	郭韶峰	农科集团	工程师	中级工程师	郭韶峰
11	郭韶峰	农科集团	工程师	中级工程师	郭韶峰
12	许立平	农科东城	工程师	中级工程师	许立平
13	李俊	农科东城	工程师	中级工程师	李俊
14	李俊	农科东城	工程师	工程师	李俊
15	李俊	农科东城	工程师	工程师	李俊
16	李俊	华阳国际	结构设计	助理	李俊
17	赵美甜	华阳国际	园林设计	设计师	赵美甜
18	王三喜	农科东城	副部长		王三喜
19	刘成	英华咨询	总代	工程师	刘成

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	王欣	翰博设计	项目经理		王欣
21	李书	深圳瑞尔	项目负责人		李书
22	张良	海州瑞尔	设计		张良
23	赵龙	深圳创捷	设计人员		赵龙
24	刘敏	深圳中装	项目经理		刘敏
25	杨	宝盈装饰	项目负责人		杨
26	徐勇端	园艺园林	项目负责人		徐勇端
27	杨	信隆涂料	涂料		杨
28	杨	宝盈装饰	涂料		杨
29	杨	宝盈装饰	涂料		杨
30	谢书	三江电气	项目负责人		谢书
31	李书	深圳科源	项目经理		李书
32	杨	海勤	项目负责人		杨
33	杨	海勤	项目负责人		杨
34	丁义平	深圳华南装饰	项目经理		丁义平
35	王超	广州市机电安装	技术人员		王超
36	王超	王超	技术人员		王超
37	王超	华阳国际	设计		王超
38	王超	深圳市勘察院	勘察		王超
39	吴宗已	中建六局	项目经理		吴宗已

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	林忠华	深圳机械院建筑设计有限公司 13923465705	所长	注册高工	林忠华
41	许晓斌	华阳国际	设计	暖通中级	许晓斌
42	许海东	华阳国际	设计	电气工程师	许海东
43	刘泽霖	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	一级建造师	刘泽霖
44	刘昱哈	深圳中燃燃气工程监理有限公司	总监	燃气中级	刘昱哈
45	邓雨虹	深圳市东城	资料员	资料	邓雨虹
46	陈小云	深圳市园艺园林建设有限公司	项目经理	二级建造师	陈小云
47	何清亮	深圳市英来工程造价咨询有限公司	资料员	初级	何清亮
48	苏小艳	英来咨询	专监	中级	苏小艳
49	许汉虹	英来咨询	专监	中级	许汉虹
50	卢林	英来咨询	专监	中级	卢林
51	苏斌	英来咨询	专监	中级	苏斌
52	何品初	深圳市机电设备安装有限公司	项目负责人		何品初
53	何峰	深圳市三江电气有限公司	项目负责人		何峰
54	马万岳	广东富盈建设有限公司	项目经理		马万岳
55	何强	浙江中南建设集团有限公司	项目负责人		何强
56	柴康文	深圳市创捷科技有限公司	负责人		柴康文
57	秦操	深圳翰博设计股份有限公司	负责人		秦操
58	温小平	深圳市勘察测绘院(深圳)有限公司	项目经理		温小平

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
59	罗育山	金华建设监理有限公司	负责人		罗育山
60	李宇	深圳瑞和建设工程咨询有限公司	负责人		李宇
61	张	宝隆集团	项目负责人		张
62	彭石进	华南装饰	现场负责人		彭石进
63	韦光军	华明国际	负责人		韦光军
64	谢泽盛	国共园林	项目负责人		谢泽盛
65	刘百成	中百嘉瑞	现场负责人		刘百成
66	卢峰	陈富盛	现场负责人		卢峰
67	陈怀军	富盛国际	现场负责人		陈怀军
68	金红建	广州机电	现场负责人		金红建
69	李嘉安	中建六局	负责人		李嘉安
70	林邦祥	中建六局	生产经理		林邦祥
71	任齐深	科源建设	现场负责人		任齐深
72	童翼铭	日立电梯	现场负责人		童翼铭
73	邓廷英	深圳兴华	负责人		邓廷英
74	侯刘锁	深圳	负责人		侯刘锁
75	刘勇	华明	负责人		刘勇
76	阮文恩	中建六局	工程师		阮文恩
77	吴子禹	华明	设计师		吴子禹

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。





王强



刘品杨



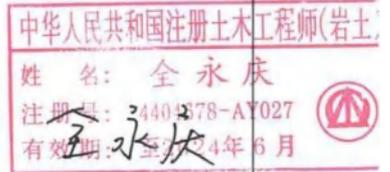
刘震友



享强



彦小华



姓名: 全永庆
注册号: 4404378-A7027
有效期: 至2025年6月



张国奇



陈小云



王忠倩



丁义平



姓名: 罗俊松
注册号: 4401870-191
有效期: 至2025年6月



马万兵



石宇峰



宋健



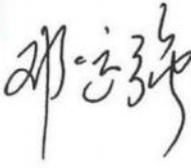
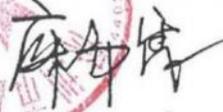
石宇峰



易杰



吴宏卫

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年11月6日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人:  2023年11月6日</p>
<p>监理单位(公章): </p> <p>总监理工程师:  2023年11月6日</p>	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人:  2023年11月6日</p>
<p>施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人:  2023年11月6日</p>	<p>勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人:  2023年11月6日</p>

3、拟派项目经理资历及同类工程业绩

拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

项目经理姓名		丁俊峰				
学历和专业		本科，建筑装饰技术				
年龄		50 岁				
注册资格		一级注册建造师，专业：建筑工程				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：8 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	宜家购物中心上海临空项目室内装修专业分包工程（商场部分）	本项目服务范围为购物中心 B4 层至 B1 层及 L1 层(包含荟聚宝贝)至 L4 层及 L5 层局部的室内装修工作,包括除后场区和租户区的所有室内公共区域,包含分界线上工作,含天花、墙体、伸缩缝盖板等。具体范围依照《SC 精装分区》红色区域为准。	职务：项目经理 任职时间：2021-10-15 至 2024-5-6	10121	2024-5-6	/
2	昆明宜家家居商场建设项目	工作范围包括但不限于负二层、负一层、疏散通道夹层(包括非机动车库)、一层所有初装修工作；一层西北角出入口室外外廊范围内吊顶和灯具；一层至二层挑空区范围内全部初装修工作；一层租户装修协调工作；二层、三层所有初装修工作范围；涉及二层、三层的楼梯间内全部初装修工作,包括楼梯间涉及所有内侧墙体面层、楼梯间内地面面层等；楼梯前室、合用前室、走道等区域初装修工作；电梯轿厢内 PVC 地面;等其他内容详见合同扫描件。	职务：项目经理 任职时间：2019-7-6 至 2021-10-9	2977	2021-10-9	/
3	/	/	/	/	/	/

3.1、拟派项目经理资历



使用有效期:2024年07月29日
- 2025年01月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 丁俊峰

性 别: 男

出生日期: 1974年03月15日

注册编号: 粤1322007201000145

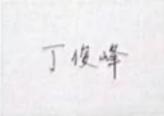
聘用企业: 深圳市科源建设集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 丁俊峰

签名日期: 2024年7月30日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年01月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0010598

姓名:丁俊峰

性别:男

出生年月:1974年03月15日

企业名称:深圳市科源建设集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年10月20日

有效期:2022年07月22日至2025年10月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2016年10月20日



广东省职称证书

姓名：丁俊峰

身份证号：412701197403150551



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055829

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0051657
No.:



796

持证人签名:

Signature of the Bearer

姓名: 丁俊峰
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 74.03
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2006年11月
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2007年 5 月 日

Issued on

064 注册号 34054102174
File No.:

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 01945770

学生 丁俊峰 性别 男
一九七四年三月二十日生，于一九九二年
九月至一九九六年七月在本校
建筑装饰技术专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 丁俊峰

校 名: 焦作工学院

一九九六年七月一日

学校编号: 104601199606000468



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁俊峰

社保电脑号：645051503

身份证号码：412701197403150551

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2016	11	202228	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	12	202228	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	01	202228	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	02	202228	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	03	202228	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	202228	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	202228	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	202228	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	7480	44.88	14.96	1	8000	40.0	8000	52.8	2130	21.3	10.65
2017	08	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	7480	44.88	14.96	1	8000	40.0	8000	52.8	2130	21.3	10.65
2017	09	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	7480	44.88	14.96	1	8000	40.0	8000	52.8	2130	21.3	10.65
2017	10	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	7480	44.88	14.96	1	8000	40.0	8000	52.8	2130	21.3	10.65
2017	11	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	7480	44.88	14.96	1	8000	40.0	8000	52.8	2130	21.3	10.65
2017	12	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	7480	44.88	14.96	1	8000	40.0	8000	52.8	2130	21.3	10.65
2018	01	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	7480	44.88	14.96	1	8000	36.0	8000	52.8	2130	21.3	10.65
2018	02	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	7480	44.88	14.96	1	8000	36.0	8000	52.8	2130	17.04	10.65
2018	03	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	7480	44.88	14.96	1	8000	36.0	8000	26.4	2130	17.04	10.65
2018	04	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	7480	44.88	14.96	1	8000	36.0	8000	26.4	2130	17.04	10.65
2018	05	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	7480	44.88	14.96	1	8000	36.0	8000	26.4	2130	17.04	10.65
2018	06	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	7480	44.88	14.96	1	8000	36.0	8000	26.4	2130	17.04	10.65
2018	07	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	8348	50.08	16.7	1	8000	36.0	8000	26.4	2130	17.04	10.65
2018	08	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	8348	50.08	16.7	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	17.6	11.0
2018	09	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	8348	50.08	16.7	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	17.6	11.0
2018	10	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	8348	50.09	16.7	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	17.6	11.0
2018	11	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	8348	50.09	16.7	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	17.6	11.0
2018	12	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	8348	50.09	16.7	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	12.32	6.6
2019	01	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	8348	50.09	16.7	1	8000	36.0	8000	18.48	2200	12.32	6.6
2019	02	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	8348	50.09	16.7	1	8000	36.0	8000	18.48	2200	13.86	6.6
2019	03	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	8348	50.09	16.7	1	8000	36.0	8000	18.48	2200	13.86	6.6
2019	04	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	8348	50.09	16.7	1	8000	36.0	8000	18.48	2200	13.86	6.6
2019	05	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	8348	50.09	16.7	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	13.86	6.6
2019	06	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	8348	50.09	16.7	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	13.86	6.6
2019	07	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	9309	55.86	18.62	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	13.86	6.6
2019	08	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	9309	55.86	18.62	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	13.86	6.6
2019	09	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	9309	55.86	18.62	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	13.86	6.6
2019	10	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	9309	55.86	18.62	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	13.86	6.6
2019	11	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	9309	55.86	18.62	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	13.86	6.6
2019	12	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	9309	55.86	18.62	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	13.86	6.6
2020	01	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	9309	55.86	18.62	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	13.86	6.6
2020	02	202228	8000.0	520.0	640.0	2	9309	23.27	18.62	1	8000	36.0	8000	6.6	2200	6.16	6.6
2020	03	202228	8000.0	520.0	640.0	2	9309	23.27	18.62	1	8000	36.0	8000	6.6	2200	6.16	6.6
2020	04	202228	8000.0	520.0	640.0	2	9309	23.27	18.62	1	8000	36.0	8000	6.6	2200	6.16	6.6
2020	05	202228	8000.0	520.0	640.0	2	9309	23.27	18.62	1	8000	36.0	8000	6.6	2200	6.16	6.6
2020	06	202228	8000.0	520.0	640.0	2	9309	23.27	18.62	1	8000	36.0	8000	6.6	2200	6.16	6.6
2020	07	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	10646	63.88	21.29	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	12.32	6.6
2020	08	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	10646	63.88	21.29	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	12.32	6.6
2020	09	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	10646	63.88	21.29	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	12.32	6.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁俊峰

社保电脑号：645051503

身份证号码：412701197403150551

页码：2

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2020	10	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	10646	63.88	21.29	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	12.32	6.6
2020	11	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	10646	63.88	21.29	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	12.32	6.6
2020	12	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	10646	63.88	21.29	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	12.32	6.6
2021	01	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	10646	63.88	21.29	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	12.32	6.6
2021	02	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	10646	63.88	21.29	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	03	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	10646	63.88	21.29	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	04	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	10646	63.88	21.29	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	05	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	10646	63.88	21.29	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	06	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	10646	63.88	21.29	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	07	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	11620	69.72	23.24	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	08	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	11620	69.72	23.24	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	09	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	11620	69.72	23.24	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	10	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	11620	69.72	23.24	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	11	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	11620	69.72	23.24	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	12	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	11620	69.72	23.24	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2022	01	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	11620	69.72	23.24	1	8000	36.0	8000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	02	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	11620	69.72	23.24	1	8000	36.0	8000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	03	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	11620	69.72	23.24	1	8000	36.0	8000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	04	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	11620	58.1	23.24	1	8000	36.0	8000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	05	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	11620	58.1	23.24	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	06	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	11620	58.1	23.24	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	07	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	64.82	25.93	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	08	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	64.82	25.93	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	09	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	64.82	25.93	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	10	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	11	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.8	8000	64.0	16.0
2024	04	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.8	8000	64.0	16.0
2024	05	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.8	8000	64.0	16.0
2024	06	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.8	8000	64.0	16.0
2024	07	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁俊峰

社保电脑号：645051503

身份证号码：412701197403150551

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

页码：3
单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	09	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	6.0
2024	10	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	6.0
合计			95284.2	57627.2			6227.22	2154.75			3361.7		5527.02	1986.84		838.27	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160d2aa21c29d ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 202228 单位名称 深圳市科源建设集团股份有限公司



3.2、拟派项目经理同类工程业绩

3.2.1、宜家购物中心上海临空项目室内装修专业分包工程（商场部分）



**室内装修专业分包工程(商场部分)
INTERIOR FITTING-OUT SPECIALIST
SUBCONTRACT WORKS(SC)**

**合同文件(第一册/共四册)
CONTRACT DOCUMENT(VOLUME 1 OF 4)
FOR THE CONSTRUCTION OF**

**宜家购物中心上海临空项目
INGKA CENTRES SHANGHAI LINKONG PROJECT**

EMPLOYER/业主

**INGKA CENTRES SHANGHAI COMPANY LIMITED
上海英格卡购物中心有限公司**

GENERAL CONTRACTOR/总承包商

**SHANGHAI CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD
上海建工集团股份有限公司**

SPECIALIST SUB-CONTRACTOR/专业分包商

**SHENZHEN KEYUAN CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD
深圳市科源建设集团股份有限公司**

QUANTITY SURVEYOR/工料测量师

**ARCADIS CONSULTANCY(SHANGHAI)COMPANY LIMITED
凯谛思工程咨询(上海)有限公司**

July 2021

2021年7月

我们 (下面签约双方) 现确认有关宜家购物中心上海临空项目 **室内装修专业分包工程 (商场部分)** 的合同文件包括本合同文件第一册, 并成为由 上海建工集团股份有限公司 (总承包商) 与 深圳市科源建设集团股份有限公司 (专业分包商) 在二〇二一年八月十九日签署的协议书之一部分。

We (two parties signing below) hereby confirm that the contract documents of **Interior Fitting-out Specialist Subcontract Works (SC)** of Ingka Centres Shanghai Linkong Project include the Contract Document Volume 1, which forms part of the Agreement signed between Shanghai Construction Group Co., Ltd (hereinafter called "the General Contractor") and Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd. (hereinafter called "the Specialist Subcontractor") on the 18th 8, 2021.

兹证明双方签订如下:

In witness whereof the parties have signed as follows:

总承包商: 上海建工集团股份有限公司

The General Contractor: Shanghai Construction Group Co., Ltd

总承包商代表签署

(加盖公章)

SIGNED (with company stamp)

For and on behalf of the General Contractor



(职位 / 职衔) (Position / Title)

张作彬

专业分包商: 深圳市科源建设集团股份有限公司

The Specialist Subcontractor: Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd.

专业分包商代表签署

(加盖公章)

SIGNED (with company stamp)

For and on behalf of the Specialist Subcontractor



(职位 / 职衔) (Position / Title)



专业分包合同协议书
Specialist Subcontract Agreement

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT
专业分包合同协议书

THIS AGREEMENT made the 18th day of August, 2021,
本协议订立于 2021 年 8 月 18 日,

BETWEEN Shanghai Construction Group Co., Ltd., a company incorporated under the Laws of the People's Republic of China (hereinafter called "PRC") and having its registered office at No. 33 Fushan Road, Pudong New District, Shanghai (hereinafter called "the General Contractor", which expression shall include its successors in title) of the one party,

订约一方为 上海建工集团股份有限公司，一家根据中华人民共和国（以下简称“中国”）法律成立的公司，其注册地址为 上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号（以下简称“总承包商”，应包括其所有权继承人），

AND Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd., a company incorporated under the Laws of PRC and having its registered office at Room 302-03, 3F, Warehouse No.3, 231 Taoyuan Road, Sunxi Community, Sungang Street, Luohu District, Shenzhen (hereinafter called "the Specialist Subcontractor", which expression shall include its successors in title) of the other party,

另一方为 深圳市科源建设集团股份有限公司 一家根据中国法律成立的公司，其注册地址位于 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室（以下称为“专业分包商”，应包括其所有权继承人）。

Whereas

鉴于

The Employer/General Contractor desires that the Works known as Interior Fitting-out Specialist Subcontract Works (SC) (hereinafter called "the Works") should be detailedly designed and executed by the Specialist Subcontractor at the project known as Ingka Centres Shanghai Linkong Project (hereinafter called "the Project"), and has accepted the Form of Tender and the following amendment by the Specialist Subcontractor for the detail design, execution and completion of the Works and the remedying of any defects therein,

业主/总承包商愿将名为宜家购物中心上海临空项目（以下简称“本项目”）中的名为 室内装修专业分包工程（商场部分）（以下简称“本工程”）交由专业分包商深化设计和实施，并已接受了专业分包商提交的承担深化设计、实施和完成这些工程以及修补其中任何缺陷的投标函及其后的修订，

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)
专业分包合同协议书 (续上)

Each party agrees as follows:
各方达成协议如下:

Article 1
第一条

In this Agreement words and expressions shall have the same meanings as are respectively assigned to them in the Conditions of Specialist Subcontract and the other parts of the Contract hereinafter referred to.

本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的专业分包合同条件及合同其他部分中分别赋予它们的含义相同。

Article 2
第二条

The General Contractor shall pay to Specialist Subcontractor the sum of Renminbi One Hundred and One Million Two Hundred and Sixteen Thousand and Four Yuan and Forty-Six Fen only (RMB 101,216,004.46) (hereinafter called "**Accepted Contract Amount**"), total Accepted Contract Amount without VAT is Renminbi Ninety-Two Million Eight Hundred and Fifty-Eight Thousand Seven Hundred and Nineteen Yuan and Sixty-nine Fen (RMB 92,858,719.69), the sum of 9 % VAT is Renminbi Eight Million Three Hundred and Fifty-Seven Thousand Two Hundred and Eighty-Four Yuan and Seventy-seven Fen (RMB 8,357,284.77), in which the sum of Renminbi One Million Four Thousand Six Hundred and Fifty-nine Yuan and sixty-six Fen only (RMB 1,004,659.66) for Safety and Civilized Construction (incl. VAT) and Renminbi One Hundred and Twenty-Six Thousand and Seventeen Yuan and Seventy-six Fen only (RMB 126,017.76) for Industrial Injury Insurance for migrant workers (incl. VAT), in the manner and at the times set out in the Specialist Subcontract Documents.

总承包商须支付专业分包商人民币 壹亿零壹佰贰拾壹万陆仟零肆元肆角陆分 (RMB 101,216,004.46) (以下简称"**中标合同金额**")，其中不含增值税中标合同金额为人民币 玖仟贰佰捌拾伍万捌仟柒佰壹拾玖元陆角玖分 (RMB 92,858,719.69)，增值税税率为 9 %，增值税税金为人民币 捌佰叁拾伍万柒仟贰佰捌拾肆元柒角柒分 (RMB 8,357,284.77)，包括安全文明施工费含税价人民币 壹佰万零肆仟陆佰伍拾玖元陆角陆分 (RMB 1,004,659.66) 及农民工工伤保险费含税价人民币 壹拾贰万陆仟零壹拾柒元柒角陆分 (RMB 126,017.76)，根据专业分包合同文件规定的方式及时间向专业分包商支付。

Article 3
第三条

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)
专业分包合同协议书 (续上)

This Agreement is a **Lump Sum Contract** based on the specification, Contract Drawings and all requirements of Contract. The Accepted Contract Amount includes but not limited to all the costs of detail design, preliminaries, safety protection measures, labour, primary and auxiliary material, plant, wastage, transport, insurance, administrative service charge, necessary acceleration, attendance, profit and, tax etc. which are payable to Specialist Subcontractor for his completion of all the work under the Contract. There will be no adjustment to the Accepted Contract Amount for rises or falls in the cost of labour and materials or exchange rates of currencies or any requirement from Government document, except for Variation and for the purpose of this Contract Agreement. If the VAT rate of the contract is adjusted according to the government policy, the VAT amount and the Contract Price shall be adjusted accordingly, while the Contract Price (excl. VAT) and unit rates (excl. VAT) shall not be adjusted.

本协议书是以工程规范、合同图纸及一切合同要求为基础的合同总价固定的**总价包干合同**。中标合同金额包括但不限于深化设计、工程基本措施费、安全防护措施费、人工费、材料费及辅材费、机械费、损耗、运输、保险费、规费、必要的赶工费、管理费、利润及税金等一切专业分包商完成合同项下全部工作所应得的全部费用。中标合同金额及单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整（政策规定之增值税税率调整除外）。除因设计变更或本合同协议书所容许的调整外，该中标合同金额一概不再调整。若按政府政策要求本合同之增值税税率调整，则本合同的增值税税额和含税合同价格相应调整，合同不含增值税总价和不含增值税单价不作调整。

Article 4
第四条

The following documents shall be called the Contract Documents, including:
下列文件统称为合同文件，包括：

1. Specialist Subcontract Agreement and Appendix;
专业分包合同协议书及附件；
2. Clarification Correspondence during the tender;
投标过程中的澄清函；
3. Conditions of Specialist Subcontract and Appendix;
专业分包合同条件及附录/附件；
4. Form of Tender and Appendix;
投标函及附件；
5. Specifications of the Works(and Appendix or Affix);

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)
专业分包合同协议书 (续上)

west to Xie He Road; south to Jinzhong Road; north to Beidi Road. The scope of the Works is the works described based on the Contract Drawings, Specification of the Works and other relevant Contract Documents, and the main works is the Interior Fitting-out Specialist Subcontract Works (SC) of Ingka Centres Shanghai Linkong project for Construction. The Specialist Subcontractor promises that he has long and rich construction experience at the area where the Works are located, and is familiar with the conditions around the Site, and is able to foresee and has fully foreseen the risks of performance of this Agreement and other Contract Documents. The Specialist Subcontractor promises that he shall strictly fulfill his obligations in accordance with this Agreement and other Contract Documents.

工程现场位于上海市长宁区，东至福泉路，西至协和路，南至金钟路，北至北翟路。工程范围为按合同图纸、工程规范及其与之相关的其他合同文件所述的工作内容，主要为：宜家购物中心上海临空项目室内装修（商场部分）专业分包工程。专业分包商承诺其在工程所在地有长期、丰富的施工经验，熟悉工程现场周边情况，能够并且已经充分预见到履行本协议及其他合同文件的风险，承诺将按照本协议及其他合同文件的约定严格履行义务。

Article 8
第八条

The Commencement Date of General Contract is 17th September 2018, and Latest Completion Date is 7th April 2023. The Commencement Date shall be subject to the Notice of Commencement issued by the Employer. The foresaid period of the Contract shall include but not limit the time for any preparations, applications to any relevant departments, carrying out the Works, submitting as-built documentation, inspection and acceptance including five-party inspection and acceptance, approvals by the competent government authorities, and registration for completed works, etc.

总承包工程开工日期为 2018 年 9 月 17 日，竣工日期为 2023 年 4 月 7 日。上述合同工期包括但不限于任何准备工作、向主管政府部门的任何申请、进行本工程、提供竣工资料、验收（包括五方验收）及有关部门审批、备案等所需的时间。

The specialist subcontractor shall detailedly design, execute, complete and hand over punctually the specialist subcontract works in accordance with the time stated in the appendix to conditions of specialist subcontract and the construction programme of the General Contractor, cooperating the General Contractor to obtain the written approval and inspection and acceptance by the relevant government department, without any delay affecting the General Contract Works. The programme of the Specialist Subcontract

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)
专业分包合同协议书 (续上)

Works shall meet the requirement of the General Contractor's master programme and Critical Dates . If any adjustment of the General Contractor's construction programme or critical date, the specialist subcontractor shall adjust his schedule accordingly to meet the requirement of the General Contractor's working period.

专业分包商将按照专业分包合同条件附录中所规定的时间及按总承包商的工程进度计划深化设计、施工、完成及准时交付专业分包合同工程，配合总承包商取得中国有关政府部门的书面审批和验收备案手续，不致令总承包工程有所延误。专业分包工程的进度应满足总承包商的总体进度要求和关键日期的要求。如总承包商的工期或关键日期有所调整，专业分包商需配合调整进度安排，以满足总承包商的工期要求。

Article 9
第九条

The Specialist Subcontractor shall submit a statement to the General Contractor on the 20th of every month which consists of the total amounts equivalent to the work completed and detailed support documents (as well as related information/documents/certificates).
专业分包商需在每月 20 日向总承包商提交已完成专业分包工程等之总值及详细资料（及相关详细/文件/证据的证明资料）。

Article 10
第十条

The Specialist Subcontractor shall comply with the regulations by the General Contractor concerning the safety, quality, technique and site rules and regulations.
专业分包商应服从总承包商的关于安全、质量、技术等方面的管理条例和现场管理及规章制度。

Article 11
第十一条

The Specialist Subcontractor shall comply with the construction drawings which approved by the Employer/Construction Supervision/ Consultants/ Design Institute/General Contractor and the construction procedure of the civil cooperation drawing to implement the installation work. The Specialist Subcontractor shall be responsible for any parties' or other Specialist Subcontractors' modification or rework due to violating the construction procedure by the Specialist Subcontractor.

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)
专业分包合同协议书 (续上)

专业分包商必须遵从经业主/工程监理/工程顾问/设计院/总承包商批准的施工图及土建配合图的施工程序来进行安装工作。若因专业分包商不依照此施工程序而引致任何一方或其他专业分包商需要修改或返工，专业分包商须负起所有责任。

If the Employer required the Specialist Subcontractor to open a bank account with the Employer designated bank for the settlement of the Works of this Contract, the Specialist Subcontractor shall cooperate; and within 1 month the Specialist Subcontractor shall provide the said bank account information to the Employer. Otherwise, the Employer had the right to suspend the payment of until the required condition is fulfilled.

若业主要求专业分包商在业主指定的银行开立账户，用于本合同项下工程款的结算，专业分包应当配合，并在 1 个月以内将开立账户所需的资料递交给业主指定的银行，否则业主有权暂停支付工程款，直至上述账户开立为止。

Any approval/agreement as instructed by the Employer shall not relief the liabilities and responsibilities from the General Contractor to the Employer, from the General Contractor to the Specialist Subcontractor, and the Specialist Subcontractor to the General Contractor. The General Contractor and the Specialist Subcontractor shall jointly and severally be liable and responsible for the Employer.

业主的签署及盖章以及依据专业分包合同文件发出批准/同意等指令并不会减免总承包商对业主、总承包商对专业分包商或专业分包商对总承包商的责任，总承包商和专业分包商应就本专业分包合同工程向业主承担连带责任。

Article 12
第十二条

In Witness whereof both parties hereto have caused this Agreement to be effective and executed the day and year written in accordance with the respective laws of the project location. This Agreement shall be in **four (4)** original copies, all of which have the same legal effect, the General Contractor shall hold **one (1)** copy, the Specialist Subcontractor shall hold **one (1)** copy and the Employer shall hold **two (2)** copies.

本协议依据工程所在地法律于盖章之日起生效及实施，特立此据。本协议正本一式肆份，总承包商持壹份，专业分包商持壹份，业主持贰份具有同等法律效力。

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)
专业分包合同协议书 (续上)

THE GENERAL CONTRACTOR/总承包商:

Shanghai Construction Group Co., Ltd
上海建工集团股份有限公司

(Company Seal)
总承包商公章



Legal Representative / Authorized
Representative's Signature(s):
法定代表人/授权代表签字:

in the capacity of position/职位:

THE SPECIALIST SUBCONTRACTOR/专业分
包商:

Shenzhen Keyuan Construction Group Co.,
Ltd.
深圳市科源建设集团股份有限公司

(Company Seal)
专业分包商公章



Legal Representative / Authorized
Representative's Signature(s):
法定代表人/授权代表签字:

in the capacity of position/职位:

management office ,include food hub, kiddy land, neighboring SOHO tunnel & 24hrs pedestrian pathway, metro tunnel connection area all fit-out works. The work scope is shown on the drawings, technical specifications and any other description defined in contract documents. If any of the following description conflicts with other bid documents such as the design drawings and design notes, bidders shall clarify with the Employer during bidding period; otherwise more stringent requirement among these documents as recognized by the Employer would be adopted without any additional cost.

本工作范围所指的是“宜家购物中心上海临空项目商场和综合楼（包括租售中心）”以及“物业管理办公室”的[室内装修]工程内容（包括美食广场、荟聚宝贝以及周边地铁通道连接区，SOHO 办公连接通道 & 24 小时步行通道及交界区室内装修施工）；工作范围已经在图纸、技术规范 and 合同文件中有所阐述。以下如有与其它招标文件如 设计图纸和设计说明相矛盾，[室内装修]专业分包商应在投标期间向业主提出并澄清，否则在相关条目中将业主认为的更为严格的要求为准，并且不产生附加费用。

The Fit-out works of this project will contain 2 packages:

本项目室内装修工作划分为两个工作包：

Package 1: All fit-out works in the area on B4 to B1 level of shopping center, includes all internal areas but excludes back of house areas and tenant retail units, includes neighboring SOHO tunnel & 24hrs pedestrian pathway, metro tunnel connection area all fit-out works. Includes work on the boundary line, including ceiling, wall, expansion joint cover plate, etc. All fit-out works in the area on L1(Include kiddy land) to L4 level and L5 partial of shopping center, includes all internal areas but excludes back of house areas and tenant retail units, includes work on the boundary line, including ceiling, wall, expansion joint cover plate, etc.

工作包 1: 购物中心 B4 层至 B1 层的室内装修工作，包括除后场区和租户区的所有室内公共区域，包含美食广场、周边地铁通道连接区、SOHO 办公连接通道 & 24 小时步行通道及交界区室内装修工作；包含分界线上的工作，含天花、墙体、伸缩缝盖板等。购物中心 L1 层（包含荟聚宝贝）至 L4 层及 L5 层局部的室内装修工作，包括除后场区和租户区的所有室内公共区域，包含分界线上的工作，含天花、墙体、伸缩缝盖板等。

Package2: Mixed use Building area scope includes all public areas of 5 buildings (A-E) which are defined, but not limited to such as: entrance lobby, waiting area, public toilets, pantry room, lift lobby, welcome hall at car parking area, typical floor, mock-up units, sales center and integration areas (with shopping center), Property management office, Tenants Area etc. Includes work on the boundary line, including ceiling, wall, expansion joint cover plate, etc.

工作包 2:综合楼区域包括 5 栋办公楼（A-E）所有的公共区域，但不限于如下定义的区域：入口门厅，大堂，等待区域，公共卫生间，茶水间，电梯厅，停车区欢迎厅，标准层，物业管理办公室和相关功能用房，租售中心及交界区域（购物中心），办公租户区域等。包含分界线上的工作，含天花、墙体、伸缩缝盖板等。

Note: Refer to attachment –2 boundary line for 3 packages for details. Scope for secondary MEP system is subject to terminal location according to above principle, including corresponding wiring and conduit etc. (though it may be installed at the other side). For the material and device in shopping mall that may impact visual effect like lighting fixture,



合同信息报送编号: W2021100133779

上海市建设工程合同信息表 (施工专业分包)

1802CN0012CZ01F33

项目名称	宜家购物中心上海临空项目		
建设单位	上海英格卡购物中心有限公司		
工程地点	上海市长宁区新泾镇342街坊1/1丘四至: 东至福泉路西至协和路南至金钟路北至北翟路	所在区县	长宁
发包单位	上海建工集团股份有限公司		
合同名称	宜家购物中心上海临空项目 室内装修专业分包工程 (商场部分)	发包方式	直接发包
承包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司 (主)		
项目负责人	丁俊峰		
证件类型	身份证	证件号	412701197403150551
项目类别	建筑装修装饰工程		
工程类别	装修装饰工程		
工程规模			
承包内容描述	按合同图纸、工程规格及其与之相关的其他合同文件所述的工程内容, 主要为宜家购物中心上海临空项目 室内装修专业分包工程 (商场部分) 专业分包工程。		
进、退场日期	2021年10月15日 至 2023年4月7日	合同价 (万元)	10121.6004
合同起止日期 (合同有效期)	2021-08-18	合同签订日期	2021年8月18日
合同工期 (日历天)	540		
附注及其他说明:			
发包人和承包人承诺依法签订合同, 对合同报送信息的真实性和准确性负责。			
上海建工集团股份有限公司, 深圳市科源建设集团股份有限公司签章:			
 			

Hash串: d3bb10528351f84dcdd4640a4889c442

生成日期: 2021-10-19 11:37:56

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS1803000280035800001001

项目编号：1802CN0012

通知书编号：2024CN0009

上海英格卡购物中心有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 宜家购物中心上海凌空项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项代码：2018-310105-70-03-001387;310105MA1FL3HE820185E3101001



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS1803000280035800001001

项目编号：1802CN0012

通知书编号：2024CN0009

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D006	地下室	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：256693.0 平方米	—
D007	综合指示牌	构筑物	—	—
D008	地上商办综合楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：180479.4 平方米	—
D009	地下联通道（福泉路接口）	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：548.8 平方米	—
单位工程合计：4个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

备注：外窗和外墙淋水试验，应增加影像资料。

建筑工程竣工验收报告

工程名称：宜家购物中心上海临空项目（暂名）

项目编号（报建编码）：1802CN0012

施工许可编码：1802CN0012D01、1802CN0012D02、

1802CN0012D03、1802CN0012D04

建设单位(公章)：上海英格卡购物中心有限公司

开工日期：2018 年 9 月 17 日

竣工验收日期：2024 年 5 月 6 日

（一）工程概况										
建安工作量	254588.0817 万元（其中，宜家家居精装修 1738 万元）				总建筑面积	437931.51 平方				
建设单位	上海英格卡购物中心有限公司				施工单位	上海建工集团股份有限公司 上海景泰建设股份有限公司				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司				勘察单位	上海市岩土地质研究院有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				风险等级					
项目联系人	雷福鹏 问泽群				联系电话	18516292489 15852862980				
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建（ <input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input type="checkbox"/> 建筑保温）									
技术检查情况										
建筑工程基本概况										
单位工程	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度（m）	长度（m）	占地面 积（m ² ）	建筑面积（m ² ）	
				地上	地下				地上	地下
地下室	框架结构	商办、配套停车、公共通道	一级	0	4	-21.200	332.94	70502.8	0	25676.9.5
地下联通道 （福泉路接	框架结构	公共通道	一级	0	1	-12.925	53.41	385.5	0	590.5

口)										
地上商办综合 楼	框架 结构	商业 服务 业建 筑, 商务 办公 建 筑, 市政 站场 设施	一 级	8	0	39.9 60	301. 34	70502. 8	18057 1.51	0
综合指示牌		构筑 物				8.00 0	1.8	1.62		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位	<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input checked="" type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他								
	装修面积(m ²)	106221.74 (其中, 宜 家家居 21623.2)				装修所在层数	地下1~4层、地上1~8层			
<input type="checkbox"/> 改变用途	使用性质					原有用途				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	材料类别	<input checked="" type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2				保温所在层数	地下1~2层、地上1~8层、 屋面机房层			
	保温部位	地下室顶板保温、外 墙保温、屋面保温				保温材料	XPS绝热用挤塑聚苯乙烯 泡沫塑料、岩棉带、保温 岩棉板			

<p>竣工 验收 标准 (含消防)</p>	<p>1、现行的国家有关法律、法规，现行的建设工程质量验收规范、强制性标准，建设工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013、《上海市无障碍环境建设条例》、《绿色建筑评价标准》等；</p> <p>2、经审图机构审查通过的设计图纸及设计文件；</p> <p>3、建设工程施工合同。</p>
<p>工程 竣工 验收 意见 (含消防) 及结 论</p>	<p>1、已完成工程设计和合同约定的各项内容，工程实物质量符合现行的建设工程施工质量验收规范及设计图纸要求；</p> <p>2、工程质量控制资料完整、齐全；</p> <p>3、使用功能满足设计要求，无缺陷；</p> <p>4、本工程无障碍设施符合规定要求，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题；</p> <p>5、本工程建筑节能符合相关规定要求，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题；</p> <p>6、本工程绿色建筑、绿化景观符合国家有关规定，质量情况较好；</p> <p>7、经验收小组验收，形成一致验收结论：本工程符合国家质量标准，质量等级评定为合格，同意交付使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长：庄利华</p> <p style="text-align: right;">日期：2024.5.6</p>

(二) 竣工验收组织

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	庄利华	上海英格卡购物中心有限公司	工程师	项目负责人
副组长	江江	上海英格卡购物中心有限公司	工程师	技术负责人	
	雷福鹏	上海建工集团股份有限公司	高级工程师	项目负责人	
成员	曹琦	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	总监理工程师	
	江江	上海市岩土地质研究院有限公司	高级工程师	项目负责人	
	丁	华东建筑设计研究院有限公司	高级工程师	项目负责人	
	张	上海建工集团股份有限公司	工程师	项目技术负责人	
	江江	上海建工集团股份有限公司	工程师	项目施工经理	
	陈	上海市机械施工集团有限公司	工程师	项目经理	
	方建园	中建深圳装饰有限公司	工程师	项目经理	
	刘	中建安装集团有限公司	高级工程师	项目经理	
	陈	上海市安装工程集团有限公司	高级工程师	项目经理	
	陈	上海市安装工程集团有限公司	高级工程师	项目技术负责人	
	曹俊杰	北京江森自控有限公司	工程师	项目经理	
	梁	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	一级建造师	项目经理	
	尹	深圳市科源建设集团股份有限公司	工程师	项目经理	
	周	上海为绿景观建设有限公司	工程师	项目经理	
	柯	北京新时空科技股份有限公司	工程师	项目经理	
	孙	通力电梯有限公司	工程师	项目经理	
	李	上海金安泰建筑安装工程有限公司	工程师	项目经理	
	曹	茂盟(上海)工程技术股份有限公司	工程师	项目经理	
魏	北京天树导视科技有限公司	/	项目经理		
曹	上海拓捷阡交通安全设施有限公司	/	项目经理		
周	上海景泰建筑装饰有限公司	工程师	项目经理		
曹	上海壹标消防工程技术有限公司	工程师	项目经理		

建设单位项目负责人: 庄利华

建设单位法定代表人:

(单位公章)



注: 建设单位对工程竣工验收(含消防)全面负责。建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位(如有)和消防技术服务单位(如有)项目负责人必须参加工程竣工验收(含消防)。《工程竣工验收报告(含消防)》由建设单位加盖骑缝章。

(三) 竣工验收相关核查内容及意见		
分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	符合规范和设计要求
	主体结构工程	符合规范和设计要求
	建筑装饰装修工程	符合规范和设计要求
	屋面工程	符合规范和设计要求
	建筑给水排水及供暖工程	符合规范和设计要求
	通风与空调工程	符合规范和设计要求
	建筑电气工程	符合规范和设计要求
	智能建筑工程	符合规范和设计要求
	建筑节能工程	符合规范和设计要求
	共 9 个分部，符合标准规范及设计要求共 9 分部	
验收结论： 符合要求		
质量控制 资料核查 (全数核查)	共核查 45 项，符合要求 45 项 验收结论： 符合要求	
结构安全和主 要使用功能检 验，相关资料核 查 (全数核查)	共核查 27 项，符合要求 27 项 经返工处理符合要求 / 项 验收结论： 符合要求	

分类	检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
土建 质量 验收	主体结构外观	符合要求
	室外墙面	
	变形缝、雨水管	
	屋面	
	室内墙面	
	室内顶棚	
	楼梯、踏步、护栏	
	门窗	
	雨罩、台阶、坡道、散水	

分类	检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
安装 质量 验收	管道接口、坡度、支架	符合要求
	卫生器具、支架、阀门	
	检查口、扫除口、地漏	
	散热器、支架	
	风管、支架	
	风口、风阀	
	风机、空调设备	
	管道、阀门、支架	
	水泵、冷却塔	
	绝热	
	配电箱、盘、板、接线盒	
	设备器具、开关、插座	
	防雷、接地、防火	
	机房设备安装及布置	
现场设备安装		

建筑工程竣工消防验收要求

一、验收形式：建设单位应当组织设计、施工、监理、技术服务机构等单位进行竣工消防验收，依据国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见，重点对建设工程中涉及本报告所列各单项中的子项进行核查自验，并做出单项验收、综合评定的结论，填写本报告，方可提请建设管理部门验收或者备案。

二、过程控制：建设、设计、施工、监理等单位，应当按照消防法规、建设工程质量管理法规、国家和本市工程建设消防技术标准，完善施工质量过程控制体系，落实施工组织、设计变更、施工工艺、材料检验、档案管理等的各项制度。

三、单项验收：重点核查单项中各子项，“符合要求”是指符合国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见、审查通过的设计图纸，按图施工、设施调试开通，功能和运行参数达到设计要求。

四、综合评定：依据过程控制和单项验收情况，重点核查施工质量控制体系、竣工图纸、质量合格文件、竣工验收原始文件、隐蔽工程验收资料、设备运行调试记录、质量检测和功能性试验资料等内容。

五、填写要求：1.建设工程中涉及的单项，应当在表格中对应单项栏目的“□”中打“√”；2.单项验收由该单项的施工专业分包（或总承包）、监理单位加盖单位印章，同一单项涉及不同施工单位时，每家施工单位分别加盖单位印章；3.综合评定由建设、设计、施工总承包、监理、技术服务机构加盖单位印章；4.按有关规定实行监理的建设工程，需填写“监理单位”栏目中的内容。

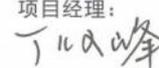
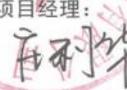
单项 (1) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑	施工单位 项目负责人	(答名) 同泽群 高福鹏
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
建筑类别	建筑的规模、高度、使用性质符合要求；	符合要求	
总平面布置	消防车进、登高场地、灭火救援窗施工完毕并符合要求；防火间距符合要求；		
耐火等级	各建筑构件的燃烧性能和耐火极限符合要求；		
重要场所的布置	消防控制室、消防水泵房、人员密集场所、歌舞娱乐放映游艺场所、儿童活动场所设置位置和防火分隔符合要求；锅炉房、变压器室、配电室、柴油发电机房、集中瓶装液化石油气间等设备用房设置位置和防火分隔符合要求；		
泄压	爆炸危险场所的泄压设施设置形式、泄压口面积、设置位置符合要求；		
防火分区 防烟分区	防火分区、防烟分区的设置形式符合要求；中庭、自动扶梯等上下连通开口部位的防火分隔措施符合要求；排烟垂壁的设置符合要求；		
建筑构造	防火墙设置位置、墙体材料符合要求；防火分隔墙体设置类型符合要求；各类管井设置、管道设置符合要求；防火封堵符合要求；		

	建筑基础防火构造符合要求；		
安全疏散	安全出口设置位置、数量、疏散宽度、疏散距离、疏散门开启方向、逃生门锁装置符合要求；		符合需求
	疏散楼梯设置形式、位置、数量、宽度符合要求；前室设置形式、维护结构完整性、面积符合要求；		
	疏散走道设置形式、维护结构完整性、宽度、长度符合要求；		
	避难层(间)设置位置、形式、面积、消防设施设置符合要求；		
消防电梯	消防电梯设置位置、数量、井底排水、手动控制、通讯设施、速度和载重、轿厢内装修材料符合要求；		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	

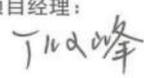
单项(2) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 防火卷帘、防火门	施工单位 项目负责人	(签名) 高福鹏
子项名称	检查 (是否符合消防技术标准和设计要求)	结论	结论 (符合要求/存在问题说明)
防火卷帘	设置类型、位置、施工质量符合要求； 测试手动、自动控制功能符合要求； 铭牌、温控释放装置符合要求；		
防火门	设置类型、位置、施工质量、开启方向符合要求； 常开防火门设置类型、功能符合要求；		
	铭牌、身份证标识、闭门器、顺序器、密封板符合要求；		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	

单项(3) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火	施工单位 项目负责人	(签名) 高福鹏
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	结论	结论 (符合要求/存在问题说明)
装修情况	装修范围、平面布置、安全疏散、使用防火材料、对消防设施的影响等符合要求；		
装修材料	纺织、木质、高分子合成、复合等材料的阻燃制品标识或见证取样检测符合要求；		
施工工艺	施工现场进行的阻燃处理、喷涂、安装等施工符合要求；隐蔽工程施工质量符合要求；		
电气安装	电气安装与装修符合要求； 电气安装的保护、散热防火保护措施符合要求；		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	

竣 工 报 告

工程编号	1802CN0012D03	建筑面积	地上部分17030m ²	施工总日历天数	
工程名称	宜家购物中心上海临空项目(暂名)地上商办综合楼	结构类型	地上钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海英格卡购物中心有限公司	开工日期	2021年10月15日	中途因故停工天数	
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2024年5月6日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	1、按照合同约定完成了工程的全部内容和约定的工期； 2、达到质量目标合格标准； 3、工期目标在约定的日期内； 4、安全目标达标； 5、后期维修服务方面良好。				
项目部意见	公司审批意见		建设单位签章		
项目经理：  2024年5月6日	 企业技术负责人：  2024年5月6日		 项目经理：  2024年5月6日		

竣 工 报 告

工程编号	1802CN0012D02	建筑面积	地下部分12359m ²	施工总日历天数	
工程名称	宜家购物中心上海凌空项目(暂名)地下室工程	结构类型	地上钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海英格卡购物中心有限公司	开工日期	2021年10月15日	中途因故停工天数	
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2024年5月6日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	<p>1、按照合同约定完成了工程的全部内容和约定的工期； 2、达到质量目标合格标准； 3、工期目标在约定的日期内； 4、安全目标达标； 5、后期维修服务方面良好。</p>				
项目部意见	公司审批意见	建设单位签章			
项目经理：  2024年5月6日	 企业技术负责人：  2024年5月6日	 项目经理：  2024年5月6日			

3.2.2、昆明宜家家居商场建设项目

LETTER OF ACCEPTANCE
中标通知书

LETTER OF ACCEPTANCE
中标通知书

Construction Fitting-Out Sub-contract Works for IKEA Kunming Store Project
昆明宜家家居商场项目初装修分包工程

The purpose of this letter is to set for the intention of Tongzhou General Construction Group Co., Ltd. ("TZJZ") to enter into an agreement with Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd. ("SZKY") to appoint it as the Construction Fitting-Out (CFO) Sub-contractor of IKEA Kunming Store Project ("The Works"). The total lump sum price agreed by the parties shall be **RMB29,770,000.00**. The said contract sum comprises the amount excluding VAT of **RMB27,311,926.61** and VAT of **RMB2,458,073.39**.

就昆明宜家家居商场项目初装修分包工程，经昆明宜家家居有限公司（以下简称：“昆明宜家”）建议，通州建总集团有限公司（以下简称：“通州建总”）同意和深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称：“深圳科源”）达成协议，即由“深圳科源”承担此昆明宜家家居商场项目初装修分包工程（以下简称：“本分包工程”），双方已确定合同总价为人民币 29,770,000.00，其中不含税总价为人民币 27,311,926.61，增值税为人民币 2,458,073.39，“通州建总”兹此签发本通知书。

1. This letter and the contract for IKEA Kunming Store Project Construction Fitting-Out Sub-contract Works shall be based on the following documents:

本通知书以及双方将签署的昆明宜家家居商场项目初装修分包工程合同应基于以下文件：

Tender Documents, Tender Addendum, Tender Queries, Replied of Tenderer's Queries, Commercial and Technical Tender Clarification Questionnaire to "SZKY" for the CFO Sub-contract work of IKEA Kunming Store Project, details are as follows:

昆明宜家家居商场项目初装修分包工程招标文件，招标文件修改，图纸询问函，投标人疑问回复，商务及技术澄清问卷，明细如下：

- a) Issued Commercial & Technical Tender Clarification Questionnaire No.5 & No.7 dated on 21th January, 2021;

2021年01月21日，商务澄清问卷（五）及技术投标疑问卷（七）；

- b) Issued Tender Addendum No.9, dated on 14th January, 2021;

2021年01月14日，招标补遗（九）；

- c) Issued Tender Addendum No.8, Commercial Tender Clarification Questionnaire No.4 dated on 11st January, 2021;

2021年01月11日，招标补遗（八）、商务澄清问卷（四）；

1. Tender Documents, Tender Addendum, Tender Queries, Replied of Tenderer's Queries, Commercial and Technical Tender Clarification Questionnaire to "SZKY" for the CFO Sub-contract work of IKEA Kunming Store Project, details are as follows (Cont'd):

昆明宜家家居商场项目初装修分包工程招标文件, 招标文件修改, 图纸询问函, 投标人疑问回复, 商务及技术澄清问卷, 明细如下(续):

- d) Issued Tender Queries for reference, dated on 08th January, 2021;
2021年01月08日, 图纸询问函(014);
- e) Issued Tender Queries for reference – based on official Tender Document, Replied of Tenderer's Queries No.4, dated on 30th December, 2020;
2020年12月30日, 图纸询问函(011) & (012) & (013) - 基于正式招标图纸、投标人疑问(五)回复;
- f) Issued Tender Addendum No.7, Technical Tender Clarification Questionnaire No.6, dated on 28th December, 2020;
2020年12月28日, 招标补遗(七)、技术疑问卷(六);
- g) Issued Tender Addendum No.6- official Tender Document, Technical Tender Clarification Questionnaire No.5 – based on official Tender Document, Commercial Tender Clarification Questionnaire No.3, dated on 14th December, 2020;
2020年12月14日, 招标补遗(六) - 正式招标图纸、技术疑问卷(五) - 基于正式招标图纸、商务澄清问卷(三);
- h) Issued Commercial & Technical Tender Clarification Questionnaire No.2 & No.4, dated on 23th July, 2020;
2020年07月23日, 商务澄清问卷(二)、技术疑问卷(四);
- i) Issued Technical Tender Clarification Questionnaire No.3, dated on 24th June, 2020;
2020年06月24日, 技术疑问卷(三);
- j) Issued Tender Addendum No.5, Replied of Tenderer's Queries No.4, dated on 09th June, 2020;
2020年06月09日, 招标补遗(五)、投标人疑问(四)回复;

1. Tender Documents, Tender Addendum, Tender Queries, Replied of Tenderer's Queries, Commercial and Technical Tender Clarification Questionnaire to "SZKY" for the CFO Sub-contract work of IKEA Kunming Store Project, details are as follows (Cont'd):

昆明宜家家居商场项目初装修分包工程招标文件, 招标文件修改, 图纸询问函, 投标人疑问回复, 商务及技术澄清问卷, 明细如下(续):

- k) Issued Tender Addendum No.4, Tender Queries for reference (009) & (010), Replied of Tenderer's Queries No.3, dated on 05th June, 2020;

2020年06月05日, 招标补遗(四)、图纸询问函(009) & (010)、投标人疑问(三)回复;

- l) Issued Technical Tender Clarification Questionnaire No.2, dated on 21th May, 2020;

2020年05月21日, 技术疑问卷(二);

- m) Issued Tender Addendum No.3, dated on 21th May, 2020;

2020年05月18日, 招标补遗(三);

- n) Issued Technical Tender Clarification Questionnaire No.2, on dated 10th April, 2020;

2020年04月10日, 技术疑问卷(二);

- o) Issued Tender Addendum No.2, Tender Queries (007) for reference, dated on 17th Dec, 2019;

2019年12月17日, 招标补遗(二)、图纸询问函(007);

- p) Issued Technical Tender Clarification Questionnaire No.1, Tender Addendum No.1, dated on 10th Dec, 2019;

2019年12月10日, 技术疑问卷(一)、招标补遗(一);

- q) Issued Technical , Tender Queries (006) for reference, dated on 03rd Dec, 2019;

2019年12月03日, 图纸询问函(006);

- r) Issued Technical , Tender Queries (004)&(005) for reference, dated on 29th Nov, 2019;

2019年11月29日, 图纸询问函(004)&(005);

- s) Issued Technical , Tender Queries (003) for reference, dated on 26th Nov, 2019;

2019年11月26日, 图纸询问函(003);

1. Tender Documents, Tender Addendum, Tender Queries, Replied of Tenderer's Queries, Commercial and Technical Tender Clarification Questionnaire to "SZKY" for the CFO Sub-contract work of IKEA Kunming Store Project, details are as follows (Cont'd):

昆明宜家家居商场项目初装修分包工程招标文件，招标文件修改，图纸询问函，投标人疑问回复，商务及技术澄清问卷，明细如下（续）：

- t) Replied of Tenderer's Queries, dated on 14th November, 2019;
2019年11月14日，投标人疑问；
- u) Issued of Tender Documents, dated on 05th November, 2019;
2019年11月05日，招标文件；
- v) Issued of Invitation to Bid, dated on 29th October, 2019;
2019年10月29日，邀标函；

2. Supplementary confirmations are as follows:

补充确认项如下:

- a) The updated SOR signed by "SZKY" will be put into the Contract.

“深圳科源”确认重新整理的单价表将经雇主审核后由其盖章并纳入合同文件内。

- b) "SZKY" shall not make any claim for additional protection measures, personnel and equipment arrangement, material purchase and all other expenses during the construction period due to infectious diseases (including but not limited to COVID-19). The relevant fees have been included in the total contract amount.

“深圳科源”确认不得因传染病（包括但不限于此次突发新型冠状病毒疫情）而于施工期间需增加的防护措施、人员设备安排、材料采购及其他一切费用提出任何索赔。相关费用已包含在合同总价中。

- c) If "SZKY" is not able to perform any obligations as stipulated in the contract (only to unforeseeable, unavoidable and insurmountable circumstances, which constitute to an event of force majeure) due to the project construction period affects by infectious diseases after the work ordered is commenced, "SZKY" has confirmed to comply with Article 19 of the Conditions of Contract – Force Majeure, any expenses incurred (including but not limited to, labor costs, efficiency reduction, procurement cost, etc.) due to infectious diseases shall be borne by the "SZKY", which have been included in the total contract amount.

若在开工令发出之后，此项目工期因传染病而导致“深圳科源”履行本合同规定的任何义务受到阻碍（仅限不能预见、不能避免且不能克服的情形而构成不可抗力的），“深圳科源”确认遵守合同条件第十九条-不可抗力的处理方式，因传染病而产生的任何费用（包括但不限于人工成本、降效、采购成本等）由“深圳科源”自行承担，相关费用已包含在合同总价中。

3. Both parties agree that the terms and conditions of this letter are confidential and shall not be disclosed to any other person or party without the prior written consent from the other party.

双方同意对本中标通知书内容保密，不向第三者透露，除非得到对方事先的书面同意。

4. Both parties mutually acknowledge that the details and documentations of CFO Sub-contract Works for IKEA Kunming Store Project will be executed within 30 days after this letter issued.

双方一致认同关于昆明宜家家居商场项目初装修分包工程合同将在本中标通知书发出后 30 天内签订。

5. The bid security deposit will not be returned to "SZKY" until the signing of the Sub-contract and providing the performance security.

“深圳科源”提交予“昆明宜家”的投标保证金将于双方完成合同签署及“深圳科源”提交履约保函后返还。

6. Should "SZKY" agree and accept the terms and conditions hereof, it shall sign this letter at the end of last page and return it to the "General Contractor" and "IKEA Kunming" by _____, 2021. Then, "SZKY" shall precede immediately with the construction works according to the requirements of "IKEA Kunming."

“深圳科源”如同意以上内容，应于本中标通知书页末签字处确认并于2021年__月__日前交还给“总包”和“昆明宜家”，并应立即按照“昆明宜家”要求的工程进度执行及安排工程施工。



Tongzhou General Construction Group Co., Ltd.

通州建总集团有限公司



2021年3月1日

Our Company hereby confirm fully understand and accept all the contents of the above letter of acceptance.

本公司兹此确认完全理解并接受上述中标通知书的所有内容。

Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd.

深圳市科源建设集团股份有限公司
(公章)



2021年3月1日

Our company agrees "SZKY" as the Sub-Contractor of this Sub-Contract according to the General Contract signed and sealed on July, 2019.

本公司依据于2019年7月签署及盖章的总承包合同，同意“深圳科源”为本分包工程的分包商。



IKEA Kunming Co., Ltd.

昆明宜家家居有限公司

2021年3月1日

正本

CONTRACT DOCUMENTS
合同文件

FOR

IKEA KUNMING STORE PROJECT
昆明宜家家居商场项目

CONSTRUCTION FITTING-OUT SUB-CONTRACT WORKS
初装修分包工程

March 2021
2021 年 3 月

PART 1 OF 4
第一册/共四册

Employer 雇主	IKEA Kunming Co., Ltd 昆明宜家家居有限公司
Project Manager 项目管理公司	Arcadis Shanghai Limited 凯谛思建设工程咨询（上海）有限公司
Quantity Surveyor 工料测量师	Currie & Brown (Shanghai) Limited 上海伟历信工程咨询有限公司
General Contractor: 总承包商	Tongzhou General Construction Group Co., Ltd. 通州建总集团有限公司
Subcontractor: 分包商	Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd. 深圳市科源建设集团股份有限公司

CONTRACT AGREEMENT OF CONSTRUCTION FITTING-OUT SUB-CONTRACT WORKS

初装修分包工程合同协议书

Contract ID: KMSTO621C-047/ KMOFB052-047/ KMSTO621R-005

合同编号: KMSTO621C-047/ KMOFB052-047/ KMSTO621R-005

Project Name: IKEA Kunming Store Project

项目名称: 昆明宜家家居商场建设项目

Project Code: STO621/OFB052

项目编号: STO621/OFB052

Total Contract Value: RMB29,770,000.00

合同总金额: 人民币贰仟玖佰柒拾柒万

in which, the amount excluding VAT :RMB27,311,926.61

其中: 不含增值税总金额: 人民币贰仟柒佰叁拾壹万壹仟玖佰贰拾陆元陆角壹分

VAT amount: RMB2,458,073.39

增值税: 人民币贰佰肆拾伍万捌仟零柒拾叁元叁角玖分

Between

协议双方为

Tongzhou General Construction Group Co., Ltd.

[通州建总集团有限公司]

And

和

Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd.

[深圳市科源建设集团股份有限公司]

CONTRACT AGREEMENT

合同协议书

This Agreement made the 20th day of 3 2021
本协议于 2021 年 3 月 1 日

BETWEEN

由下述双方签署：

Tongzhou General Construction Group Co., Ltd. a company incorporated under the Laws of P.C.R and having its registered office at No. 998, New Century Avenue, High-tech Zone, Nantong (hereinafter called "the Contractor", which expression shall include its successors in title) of the other part.

通州建总集团有限公司，一家依据中国法律成立的公司，注册地址为南通高新区新世纪大道 998 号（以下简称“总承包商”，应包括其所有权继承人）；

AND

和

Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd. a company incorporated under the Laws of P.C.R and having its registered office at Floor 8-13, Union Building, Shangbu Middle Road, Futian District, Shenzhen (hereinafter called "the Subcontractor", which expression shall include its successors in title) of the other part.

深圳市科源建设集团股份有限公司，一家依据中国法律成立的公司，注册地址为深圳市福田区上步中路工会大厦 8~13 楼（以下简称“分包商”，应包括其所有权继承人）；

Whereas the Contractor desires that the Works known as Construction Fitting Out Sub-contract Works of IKEA Kunming Store Project should be executed by the Sub-contractor, and has accepted a Tender by the Sub-contractor for the execution and completion of these Works and the remedying of any defects therein.

鉴于，总承包商愿将名为昆明宜家家居商场建设项目初装修分包工程交由分包商实施，并已接受了分包商提交的承担实施和完成这些工程以及修补其中任何缺陷的投标书。

The Contractor and the Sub-contractor agree as follows:

总承包商与分包商达成协议如下：

1. General Conditions of Construction Contract is the contract condition of the General Contract's work. The sub-contractor shall strictly fulfil and comply with the aforesaid contract condition (except those not applicable).
工程承包合同条款为总承包工程的合同条款，分包商应严格遵循和履行此合同条件（不适用本分包商除外）。

2. In this Agreement words and expressions shall have the same meanings as are respectively assigned to them in the Conditions of Contract hereinafter referred to.
本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相。
3. The following documents shall be deemed to form and be read and construed as part of this Agreement:
下列文件应视为是组成本协议书的一部分，并应作为其一部分阅读和解释：
- (a) The Letter of Acceptance dated 2021/02/01;
2021/02/01 的中标函；
 - (b) Correspondence relating to Contract;
与合同立约有关的往来函件；
 - (c) General Conditions of Construction of Contract and Appendices;
工程承包合同条款及附录/附件；
 - (d) Letter of bidder and relevant appendices
投标函及其附录；
 - (e) Specifications (and Appendices);
工程规范（及附件或附录）；
 - (f) Contract Drawings and Tender Drawings Query and Response;
合同图纸及招标图纸疑问卷及回复；
 - (g) Instructions to Tenderers and Appendices;
投标人须知及附件；
 - (h) Preambles, Method of Measurement, Comprehensive Total, Schedule of Rates Pricing Documents;
计算规则及单价说明，综合总计及单价细目表；
 - (i) Technical bid.
技术标回标文件。
4. In consideration of the payments to be made by the Contractor to the Sub-contractor as hereinafter mentioned, the Sub-contractor hereby covenants with the Contractor to execute and complete the Works and remedy any defects therein, in conformity with the provisions of the Contract. (Please refer to Sub-contract Escrow Payment Agreement)
鉴于总承包商将按下文所述付给分包商各种款项，分包商特此与总承包商签约，保证按照本合同的各项规定，实施和完成本工程并修补其任何缺陷。（具体详见《分包工程付款协议》）
5. The Contractor hereby covenants to pay the Sub-contractor, in consideration of the execution and completion of the Works and the remedying of defects therein, the Contract Price at the times and in the manner prescribed by the Contract. (Please refer to Sub-contract Escrow Payment Agreement).
鉴于分包商将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷，总承包商特此立约，保证按照本合同规定的时间和方式，向承包商支付合同价格。（具体详见《分包工程付款协议》）

6. Breakdown of Contract amount, please refer to the schedule of rate. The unit rate of Schedule of Rate will be used for payment, variation and final account in the future. The quantity in the Schedule of Rate shall not form part of the Subcontract.
 合同金额的组成明细详见单价细目表。单价细目表中的综合单价将作为日后计算进度款、工程变更及结算的依据。单价细目表内承包商填报的各项工程量，均不构成本合同的一部分，其准确性由分包商负责。
7. The Employer's Representative is designated by the Employer as the sole authorized representative under this Agreement to fully act the Employer being responsible for all issue with regard to the Project. All confirmation, revision, documentation, memorandum, meeting minutes and other record with regard to the Project shall not be effective without the signature of the Employer's Representative. Information of the Employer's Representative refer to Appendix to Conditions of Contract.
 昆明宜家家居有限公司（“宜家”）指定的雇主代表将作为其在本协议书项下唯一的全权代表代表“宜家”处理与项目有关的所有事宜，所有与项目有关的认可、变更、文件、备忘录、会议纪要及其他记录均应由雇主代表签署后生效。雇主代表信息详见合同附录。
8. Definitions.
 定义

IKEA/Employer/Owner 宜家/业主/雇主/建设单位	IKEA Kunming Co., Ltd. 昆明宜家家居有限公司
General Contractor/Contractor 总承包商/总承包方/总包/总承包单位/承包商	The Contractor employed by the Employer for the Main Contract is the party to this Subcontract Agreement. 由雇主雇佣，进行总承包工程之施工单位，为本分包合同的一方。
Subcontractor 分包商	Qualified company, to execute and complete a part of the works as specified in the Contract documents, i.e. the contracting party with the General Contractor under the Subcontract Agreement. 进行和完成在合同文件中所要求的工程一部分的具备相关资质的公司，即为本分包合同中与总承包签署的另一方。
Contractor 承包商	Means General Contractor in the Conditions of Contract, which means Subcontractor in this Subcontract documents excluding the Conditions of Contract. 在《工程承包合同条款》中指的是总承包商，在《工程承包合同条款》以外的地方指的是分包商。

In Witness whereof the parties hereto have caused this Agreement to be executed the day and year first before written in accordance with their respective laws.
本协议由双方根据各自法律于签字之日起实施，特立此据。

SIGNED by: _____

签字人签字:



SIGNED by: _____

签字人签字:



CHOP OF THE CONTRACTOR

总承包商公章



CHOP OF THE SUBCONTRACTOR

分包商公章



1. PROJECT PROFILE

项目概况

1.1 Background

背景

IKEA Kunming Co., Ltd. (hereinafter abbreviated as "IKEA" or "Owner" or "Employer") is intending to build out a new Store in Wuhua District, Kunming City, Yunnan Province, P.R.C. and intends to select a CFO Sub-contractor (hereinafter abbreviated as "subcontractor") to perform the CFO construction work of the project.

昆明宜家家居有限公司（以下简称“宜家”或“业主”或“雇主”）将在云南省昆明市五华区新建商场，现有意为此项目选择初装修承包商（以下简称“承包商”）进行该项目的初装修施工。

The authorized representative is designated by the Employer as the sole authorized representative under this Agreement to fully act for IKEA being responsible for all issues with regard to the Project. All confirmation, revision, documentation, memorandum, meeting minutes and other record with regard to the Project shall not be effective without the signature of Employer's representative.

雇主指定授权的雇主代表作为其在本协议书项下唯一的全权代表代表宜家负责处理与项目有关的所有事宜，所有与项目有关的认可、变更、文件、备忘录、会议记录及其他纪录均应由雇主代表签署后生效。

The employer intends to divide CFO package of the project into two bidding sections. The employer will decide whether the two bidding sections shall be undertaken by the same contractor or by two different contractors according to the result of the tender. Specific scope of work for the two sections is described in part 2.

雇主拟将本项目中的初装修工作分解为两个标段执行，雇主将根据招标结果决定两个标段是否由同一承包商负责或由两个不同的承包商负责。两个标段具体的工作范围如第2部分所述。

1.2 Project name

项目名称

The name of this project is "IKEA Kunming Project" (thereafter referred to as "the project"). And, the Employer has entrusted Arcadis (Shanghai) Co., Ltd. (thereafter referred to as "PCM") and CURRIE & BROWN (SHANGHAI) LTD. (thereafter referred to as "QS" or "C&B", as Project QS Consultant of the project.

项目名称为昆明宜家家居商场建设项目（以下称“本项目”），凯谛思建设工程咨询（上海）有限公司（以下称“管理公司”或“Arcadis”）和上海伟历信工程咨询有限公司（以下称“造价公司”或“伟历信”）已接受雇主委托作为此项目的管理顾问和造价顾问。

1.3 Project location and Building Description

项目位置及建筑物描述:

IKEA Kunming Co., Ltd. plans to build a IKEA Kunming store (thereafter referred to as "the Project"). The Project is enclosed by north of Wangqiong Road, east of Wukun Highway, west of Xiaotun road and south of a planning road, Pan-Asia Science District, Wuhua District, Kunming, Yunnan Province, P. R. C. The project covers an area of about 56000.88 m² and a building area of about 124,614.96 m². The proposed shopping mall consists of two-storey basement and three-storey reinforced concrete building with frame structure. Currently it is intended to procure a CFO contractor to implement the Project.

拟建项目名称为昆明宜家家居商场项目（以下称“本项目”），本项目位于云南省昆明市五华区泛亚科技园园区，王筇公路北侧，武昆高速东侧，小屯路西侧，规划道路南侧地块。本项目占地面积约为56000.88 m²，建筑面积约124,614.96 m²。拟建商场包括二层地下室

及三层框架结构的钢筋混凝土建筑。现有意为此项目选择施工单位实施该项目的初装修工程。

Main building consists of two underground floors and three floors above ground (part of the area is two floors above ground). The 2nd basement is garage and equipment rooms (Class B civil air defense in wartime); The first basement is garage and equipment rooms; The first floor are retail shops, catering and children's entertainment, Dikanon and other commercial stores; The second floor is IKEA store, elevated storage shopping area; The third floor is IKEA office, restaurant and small commodity trading area; The roof is equipped with rooms, outdoor air conditioners, smoke exhausters, solar water heating system, etc.

主体建筑包括地下二层和地上三层（局部两层）。其中地下二层为车库、设备用房（战时为乙级人防）；地下一层为车库、设备用房；一层为商铺零售、餐饮及儿童娱乐、迪卡侬等商业；二层为宜家购物中心、高架仓储式购物区；三层为宜家办公、餐厅及小商品交易区；屋面放置设备用房、室外空调机、排烟机、太阳能热水系统等；

1.4 Site and environment 现场条件和周围环境

1.4.1 Construction conditions are ready now. The water supply point, power supply point, waster/storm water access point, temporary road and entrances are done. Please see B.10:Site temporary facilities schematic drawing for detail. (temporary power and water supply point reserved by GC: at least 8 secondary power distribution boxes provided by GC on each floor, and extra 2 power distribution boxes in Kids Land area on the 1st floor)

本工程施工场地(现场)已经具备施工条件。施工场地(现场)临时水源接口位置、临时电源接口位置、临时排污口位置、建筑红线位置、道路交通和出入口、以及施工场地(现场)等情况详见“现场临时设施示意图”（临时水电接口由总包提供：每层至少预留8个二级配电箱，首层北侧Kids Land区域额外预留不少于2个二级配电箱）。

1.4.2 The contractor has visited the site (provide site investigation photos) and its surroundings perfect knowledge of construction conditions of jobsite, any resulting questions and comments and he has a should be directed to PCM/IKEA before submitting his offer.

承包商被认为已在本工程投标阶段踏勘现场（提供踏勘现场照片）时充分了解本工程现场条件和周围环境，任何存在的问题和建议在投标前直接告知管理公司/宜家并已在其投标时就此给予了充分的考虑。

1.5 Definition of Documents and Data 资料和信息的使用

1.5.1 If there any interference between the contact documents and Chinese Standard, Code and Regulation, CFO subcontractor should ask Employer for clarification formally. CFO subcontractor should execute according to the strictest standard, except Employer has special instruction.
构成合同文件的任何内容与适用的规范、标准和规程之间出现矛盾，初装修承包商应书面要求雇主予以澄清，除雇主有特别指示外，初装修承包商应按照其中要求最严格的标准执行。

1.5.2 Except it is otherwise agreed in the guaranty contract, all the material, construction process of this project should follow this contract's request and current Chinese standards and codes. If current Chinese standards and codes are updated by government relative department, after the contract is awarded to contractor, contractor should execute according to the updated standards and codes.

除合同另有约定外，材料、施工工艺和本工程都应依照本技术标准和要求以及适用的现行规

according to the floors, which are as follows:

初装修合同范围内工作根据楼层划分为两个标段，具体如下：

B2, B1, Evacuation floor (including non-motorized garage), F1 all the CFO work scope belongs to the bid section 1;

The ceiling and lightings in the outdoor corridor of entrance in the northwest corner of F1 belong to section 1;

All the CFO work from F1 to F2 open area belongs to section 1, including the ground surface layer, wall surface layer, column surface layer, ceiling, second floor slab side surface and edge railing, etc.

The coordination of the decoration of the tenants on F1 belongs to section 1;

负二层、负一层、疏散通道夹层（包括非机动车库）、一层所有初装修工作范围属于标段一；

一层西北角出入口室外外廊范围内吊顶和灯具属于标段一；

一层至二层挑空区范围内全部初装修工作属于标段一，包括地面面层、墙面面层、柱面包封、吊顶、二层楼板侧面包封及临边栏杆等；

一层租户装修协调工作属于标段一；

All the CFO work on the F2 and F3 belongs to section 2.

All the CFO work in the stairwells across two floors of the bid section belongs to the bid section 2, including the interior wall surface of the stairwells, the ground surface of the stairwells, etc. The CFO work of the front room of stairs, the front room of Shared use, the corridor and other areas belongs to its own section by floors.

The PVC floor in the elevator cage belongs to section 2;

二层、三层所有初装修工作范围属于标段二；

涉及两个标段楼层的楼梯间内全部初装修工作属于标段二，包括楼梯间涉及所有内侧墙体面层、楼梯间内地面面层等；楼梯前室、合用前室、走道等区域初装修工作含于所属楼层标段；

电梯轿厢内PVC地面属于标段二；

The general scope of CFO work of the package comprises but is not limited to the following:

本项目的初装修工程总体工作范围包括但不限于以下：

- (1) Preliminaries (incl. IWAY MUST requirement and etc.)
开办费（包括 IWAY MUST 的要求等）
- (2) BREEAM Certificate Cost (including all the cost for construction in accordance with the requirements of Green Construction documents and ultimately obtain the BREEAM certificate, the level intends for the project is "Very Good". The Green Construction documents please refer to Part B);
绿色建筑评估体系（BREEAM）认证措施费（包括按照绿色施工技术文件要求进行施工，并最终获得绿色建筑评估体系认证，目标认证等级为“Very Good”；而产生的所有施工费用，绿色施工技术文件请参照招标文件 B 部分）；
- (3) Green Building (2-star) construction management
绿建二星认证措施费
- (4) HSE Measure Cost (including Personal Protective Equipment (PPE), Environmental Protection, Site Housekeeping and Cleaning, Safety Protection

Guarding and Barricading, Special Safety Equipment and Supplements, Firefighting Facilities, Emergency Response & First Aid, Security Facilities and etc.), Please refer to B&Q Note for HSEpart in Part D;

安全文明施工措施费（包括个人防护用品、环境保护、文明施工与清洁、安全防护、安全设备、初装修设施、应急响应和急救和安保设施等），请参见 Part D 中安全部分的工程量清单说明；

- (5) **Site temporary facilities (including build and remove temporary facilities etc.);**

现场临时设施（包括搭设并拆除现场临时设施等）；

- (6) **Physical Construction**

实体工程

- a. **Drawing Development**

图纸深化设计

- b. **Partition Wall;**

轻质隔墙

- c. **Room finishes, including watering proofing, floor finishes, skirting, wall finishes, column finishes, ceiling, painting, etc;**

房间饰面基层及面层，包括防水、地面饰面、踢脚线、墙面饰面、柱面饰面、吊顶、顶棚饰面，油漆等；

- d. **Internal doors and windows and its hardware on light partition wall; the windows and doors on the concrete/sure block and CCA wall will be done by Employer;**

所有轻质隔墙上的内门窗及其五金；混凝土/砌体墙/CCA，墙上的门窗由其他承包商完成；

- e. **Sanitary ware**

卫生洁具

- f. **Part of general lighting**

部分普通照明

- g. **Smoke Curtain**

挡烟垂壁

- h. **Wall protection**

墙体保护

- i. **hand railing**

栏杆扶手

- j. **Testing & Commission, include and not limited decoration material testing, interior air testing, etc. All the materials test shall within contractor scope, include the materials provided by IKEA.**

检测与验收，包括但不限于装修材料检测、室内空气采样检测等。对于甲供材的所有检测包括在初装修承包商范围内。

- k. **The cost of spare parts list should be considered in the quotation;**

总报价中含备品备件清单的相关报价。

The work-scope described above includes, but not limit to, the provision of design (where required), supervision, labor, materials & plant & equipment, transport (including material & equipment handling), service, relevant taxes & fee and any relevant fees necessary to complete this scope of work as indicated on the drawings and in accordance with the specifications and contract conditions and to the satisfaction of statutory authorities and relevant standards.

以上工作范围包括，但不限于：提供根据图纸、规范、合同条款并满足政府条文和相关标准的设计（只要在需要处）、监督、人力、材料 & 设备 & 器材、运输（包括材料设备搬运）、服务、相关税费等一切相关费用以完成工作。

Professional contractor or supplier designated by the employer on the implementation of a formal (permanent) engineering: outdoor landscaping engineering, elevator (including escalators, elevators, sidewalk) supplies, commercial grid condole top, IT equipment, security equipment, warehouse shelves system, ikea food supply system, outdoor advertising and marking system.

由雇主指定的专业承包商或供应商实施的正式（永久）工程：室外景观美化工程、电梯（包括自动扶梯、电梯、自动人行道）的供应、商业格栅吊顶、IT设备、安防设备、仓库货架系统、宜家食品供应系统、室外广告和标识系统。

The following materials are supplied by party a. the contractor is responsible for receiving, storing and installing the materials.

1. Grey PVC floor surface material;
2. Surface coating except the wall and top surface of underground garage, building equipment room (power distribution room, fresh air room, water pump room, etc.), evacuation stairwell and front room;
3. Finished products storage cabinet on the first floor;
4. A general lighting fixture of the first floor marked "IMS supply" in the table of "b. 02 Technical Specifications";

如下材料属于甲供，承包商负责收货、储存及安装等工作。

1. 灰色PVC地坪面层材料；
2. 除地下车库、建筑设备机房（配电室、新风机房、水泵房等）、疏散楼梯间及前室等区域的墙面、顶面之外的面层涂料；
3. 一层成品储物柜；
4. 在“B.02 Technical Specifications”灯具表中写明“IMS supply”的一层普通照明灯具；

Among them, the anti-static PVC ground of IT and fire fighting machine room does not belong to the material supplied by a, and the color PVC(It includes all color, imitation wood grain, imitation cement and other PVC except gray PVC in the drawing) ground does not belong to the material supplied by a, the contractor shall be responsible for the supply and installation. Coating on the wall and ceiling surface of underground garage, building equipment room (power distribution room, fresh air room, water pump room, etc.), evacuation stairwell and front room are not materials for party a, which shall be supplied and constructed by the contractor. The coating for a is only coating, and the materials for finishing base treatment shall be supplied and constructed by the supplier.

其中IT、消防机房的防静电PVC地面不属于甲供材料，彩色PVC（包括图纸中除灰色PVC外所有彩色、仿木纹、仿水泥等PVC）地面不属于甲供材料，需承包商负责供货并安装。地下车库、建筑设备机房（配电室、新风机房、水泵房等）、疏散楼梯间及前室等区域的墙面、顶面面层涂料不属于甲供材料，需承包商供货并施工。甲供涂料仅为面层涂料，饰面基层处理的材料需供应商供货并施工。

This project implementation process, the contractor should obey the employer, PCM, Jianli and QS, still need to meet other advice or a third party audit company management, these third-party consulting or audit company including but not limited to: HSE audit company, IWAY audit, testing, debugging consultancy, BREEAM consultant and structure consultant, FM fire protection agency (NFPA) consultant, etc. If the third party consulting company or auditing

昆明市五华区房屋建筑和市政基础设施 工程竣工联合验收意见书

昆五联验字（2021）28号

建设单位：昆明宜家家居有限公司

工程名称	昆明宜家家居商场建设项目	工程地点	五华区王筇路与小屯路交叉口
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
监理单位	上海同济工程项目管理咨询有限公司	施工单位	通州建总集团有限公司
开完工日期	2019年7月6日-2021年8月25日	联合竣工验收日期	2021年10月9日
施工许可证号	5301022006020101-SX-001		
验收内容、范围及数量	<p>本次验收范围昆明宜家家居商场建设项目 工程竣工联合验收内容</p> <p>1、自然资源和规划局部门验收内容：总建筑面积 122913.16 平方米，地上建筑面积 65900.31 平方米，地上计容 65120.28 平方米，地下建筑面积 57012.85 平方米。地上 3 层，地下 2 层；</p> <p>2、消防部门验收内容：总平面布局、建筑防火、平面布置、室外消火栓系统、室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、气体灭火系统、灭火器、应急照明和疏散指示标志、防排烟系统、防火门和防火卷帘门等消防设施；</p> <p>3、人防部门验收内容：防空地下室竣工面积为 26327.33 平方米，人防设备运行情况，防护等级为常六级乙类，设 14 个防护单元，平时为停车库；</p> <p>4、住建部门验收内容：设计图纸、合同约定内容及档案资料，总建筑面积为 122913.16 平方米，结构为框架-剪力墙形式，包含地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑给排水、建筑电气、建筑通风、智能、节能、电梯等九个分部工程。</p>		
验收结论	该项目通过联合验收		
自然资源和规划部门	 (盖章) 年 月 日	人防部门	 (盖章) 年 月 日
住建部门	 (盖章) 年 月 日	消防部门	 (盖章) 年 月 日

本意见书一式六份，建设单位、质量监督部门、备案机构、规划部门、人防部门、消防部门各一份。

特殊建设工程消防验收意见书

昆五建消验字(2021)第030号

昆明宜家家居有限公司:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位于2021年9月29日申请昆明宜家家居商场建设项目[地址:昆明市五华区王筇路与小屯路交叉口;建筑类别:多层公共建筑;建筑层数:地下2层,地上3层;建筑高度:20m;使用性质:地上1~3层:商业、办公,夹层:非机动车库;地下1层:I类汽车库、设备用房、办公;地下2层:I类汽车库、消防水池、消防水泵房、设备用房;总建筑面积:122913.16m²(含地下建筑面积57012.85m²)消防验收(特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号:昆五建消验字(2021)第030号]。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定,根据申请材料及建设工程现场评定情况,结论如下:

合格。

不合格。

主要存在以下问题:……

如不服本决定,可以在接到本意见书之日起60日内,依法向五华区人民政府申请复议,或者在6个月内依法向五华区人民法院提起行政诉讼。



建设单位签收: 陈涛

2021年10月9日

备注:本意见书一式两份,一份交建设单位,一份存档。

4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

项目技术负责人姓名		李友国				
学历和专业		本科，建筑学				
年龄		47岁				
注册资格		/				
职称		工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：8年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	深圳机场 ITC-C 栋提升改造工程	ITC-C 栋提升改造工程包括 ITC-C 栋值班房降、ITC-C 栋值班房公寓化管理适应性改造、ITC-C 栋周边环境的提升和改造等三个方面，具体包括：值班房室内降噪、简装、水电管线改造、阳台(幕墙)封闭、公寓化设施设备配置、公共区域闲置场地开发和利用、外立面整治、绿化提升等。	职务：技术负责人 任职时间：2020-11-1 至 2022-6-30	2769	2022-6-30	/
2	连云港中医院医养康复综合楼一期工程装修改造	连云港中医院医养康复综合楼一期工程 9#-12#楼拆除、加固改造(含桩基、砌体加固、植筋)、装饰装修、消防、水电安装等，具体详见工程量清单	职务：技术负责人 任职时间：2019-10-14 至 2020-10-22	2446	2020-10-22	/
3	/	/	/	/	/	/

4.1、拟派项目技术负责人资历



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李友国

社保电脑号：644436719

身份证号码：422129197709280071

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2016	08	202228	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	09	202228	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	10	202228	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	11	202228	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	12	202228	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	01	202228	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	02	202228	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	03	202228	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	202228	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	202228	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	202228	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	7480	44.88	14.96	1	8000	40.0	8000	52.8	2130	21.3	10.65
2017	08	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	7480	44.88	14.96	1	8000	40.0	8000	52.8	2130	21.3	10.65
2017	09	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	7480	44.88	14.96	1	8000	40.0	8000	52.8	2130	21.3	10.65
2017	10	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	7480	44.88	14.96	1	8000	40.0	8000	52.8	2130	21.3	10.65
2017	11	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	7480	44.88	14.96	1	8000	40.0	8000	52.8	2130	21.3	10.65
2017	12	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	7480	44.88	14.96	1	8000	40.0	8000	52.8	2130	21.3	10.65
2018	01	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	7480	44.88	14.96	1	8000	36.0	8000	52.8	2130	21.3	10.65
2018	02	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	7480	44.88	14.96	1	8000	36.0	8000	52.8	2130	17.04	10.65
2018	03	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	7480	44.88	14.96	1	8000	36.0	8000	26.4	2130	17.04	10.65
2018	04	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	7480	44.88	14.96	1	8000	36.0	8000	26.4	2130	17.04	10.65
2018	05	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	7480	44.88	14.96	1	8000	36.0	8000	26.4	2130	17.04	10.65
2018	06	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	7480	44.88	14.96	1	8000	36.0	8000	26.4	2130	17.04	10.65
2018	07	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	8348	50.08	16.7	1	8000	36.0	8000	26.4	2130	17.04	10.65
2018	08	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	8348	50.08	16.7	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	17.6	11.0
2018	09	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	8348	50.08	16.7	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	17.6	11.0
2018	10	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	8348	50.09	16.7	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	17.6	11.0
2018	11	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	8348	50.09	16.7	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	17.6	11.0
2018	12	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	8348	50.09	16.7	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	12.32	6.6
2019	01	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	8348	50.09	16.7	1	8000	36.0	8000	18.48	2200	12.32	6.6
2019	02	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	8348	50.09	16.7	1	8000	36.0	8000	18.48	2200	13.86	6.6
2019	03	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	8348	50.09	16.7	1	8000	36.0	8000	18.48	2200	13.86	6.6
2019	04	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	8348	50.09	16.7	1	8000	36.0	8000	18.48	2200	13.86	6.6
2019	05	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	8348	50.09	16.7	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	13.86	6.6
2019	06	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	8348	50.09	16.7	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	13.86	6.6
2019	07	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	9309	55.86	18.62	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	13.86	6.6
2019	08	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	9309	55.86	18.62	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	13.86	6.6
2019	09	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	9309	55.86	18.62	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	13.86	6.6
2019	10	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	9309	55.86	18.62	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	13.86	6.6
2019	11	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	9309	55.86	18.62	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	13.86	6.6
2019	12	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	9309	55.86	18.62	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	13.86	6.6
2020	01	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	9309	55.86	18.62	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	13.86	6.6
2020	02	202228	8000.0	520.0	640.0	2	9309	23.27	18.62	1	8000	36.0	8000	6.6	2200	6.16	6.6
2020	03	202228	8000.0	520.0	640.0	2	9309	23.27	18.62	1	8000	36.0	8000	6.6	2200	6.16	6.6
2020	04	202228	8000.0	520.0	640.0	2	9309	23.27	18.62	1	8000	36.0	8000	6.6	2200	6.16	6.6
2020	05	202228	8000.0	520.0	640.0	2	9309	23.27	18.62	1	8000	36.0	8000	6.6	2200	6.16	6.6
2020	06	202228	8000.0	520.0	640.0	2	9309	23.27	18.62	1	8000	36.0	8000	6.6	2200	6.16	6.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李友国

社保电脑号：644436719

身份证号码：422129197709280071

页码：2

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	07	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	10646	63.88	21.29	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	12.32	6.6
2020	08	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	10646	63.88	21.29	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	12.32	6.6
2020	09	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	10646	63.88	21.29	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	12.32	6.6
2020	10	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	10646	63.88	21.29	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	12.32	6.6
2020	11	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	10646	63.88	21.29	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	12.32	6.6
2020	12	202228	8000.0	1040.0	640.0	2	10646	63.88	21.29	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	12.32	6.6
2021	01	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	10646	63.88	21.29	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	12.32	6.6
2021	02	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	10646	63.88	21.29	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	03	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	10646	63.88	21.29	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	04	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	10646	63.88	21.29	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	05	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	10646	63.88	21.29	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	06	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	10646	63.88	21.29	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	07	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	11620	69.72	23.24	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	08	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	11620	69.72	23.24	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	09	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	11620	69.72	23.24	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	10	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	11620	69.72	23.24	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	11	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	11620	69.72	23.24	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	12	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	11620	69.72	23.24	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2022	01	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	11620	69.72	23.24	1	8000	36.0	8000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	02	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	11620	69.72	23.24	1	8000	36.0	8000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	03	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	11620	69.72	23.24	1	8000	36.0	8000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	04	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	11620	58.1	23.24	1	8000	36.0	8000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	05	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	11620	58.1	23.24	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	06	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	11620	58.1	23.24	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	07	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	64.82	25.93	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	08	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	64.82	25.93	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	09	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	64.82	25.93	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	10	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	11	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李友国

社保电脑号：644436719

身份证号码：422129197709280071

页码：3

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2024	07	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2024	08	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2024	09	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2024	10	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
合计			96075.9	58114.4			6348.75	2195.28			3392.15		2367.22	2035.56	868.72

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2aa24a695 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 202228 单位名称 深圳市科源建设集团股份有限公司



4.2、拟派项目技术负责人同类工程业绩

4.2.1、深圳机场 ITC-C 栋提升改造工程

中标通知书

标段编号：2019-440306-50-03-107060001001

标段名称：深圳机场ITC-C栋提升改造工程

建设单位：深圳市机场股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

中标价：2769.290399万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：庄志仪

本工程于 2019-11-28 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

日期：2020-06-16

查验码：6231795739278474

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市机场股份有限公司

合同号 2020-042-1002

工程编号: _____

合同编号: _____

科源档案室
编号: 2020-97

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 深圳机场 ITC-C 栋提升改造工程

工程地点: 深圳机场运营管理大楼 C 栋

发 包 人: 深圳市机场股份有限公司

承 包 人: 深圳市科源建设集团股份有限公司

张远

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市机场股份有限公司

承包人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳机场 ITC-C 栋提升改造工程

工程地点: 深圳市宝安区宝安国际机场航站一路机场运营管理大楼 C 栋

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案[2020]0247 号

工程规模及特征: ITC-C 栋总建筑面积 5984 m², 共有 204 间值班房, 最大化可安排床位 612 个。

资金来源: 企业自筹。

二、工程承包范围

ITC-C 栋提升改造工程包括 ITC-C 栋值班房降噪、ITC-C 栋值班房公寓化管理适应性改造、ITC-C 栋周边环境的提升和改造等三个方面, 具体包括: 值班房室内降噪、简装、水电管线改造、阳台(幕墙)封闭、公寓化设施设备配置、公共区域闲置场地开发和利用、外立面整治、绿化提升等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2020年07月25日；

计划竣工日期：2021年07月25日。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟柒佰陆拾玖万贰仟玖佰零叁元玖角玖分（¥ 27692903.99元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾叁万肆仟陆佰伍拾叁元肆角伍分（¥ 334653.45元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾柒万元整（¥ 770000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖拾万元整（¥ 900000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年07月24日；

订立地点：深圳宝安国际机场

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

开户行：林行机场支行
帐号：62540031288891001
组织机构代码：2020年8月5日

电话：27776998
地址：深圳市宝安区国际机场

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



工程竣工验收报告

工 程 名 称：深圳机场 ITC-C 栋提升改造工程

验 收 日 期：2022 年 6 月 30 日

建设单位(盖章)：深圳市机场股份有限公司



一、工程概况

工程名称	深圳机场 ITC-C 栋提升改造工程	工程地点	深圳市宝安区宝安国际机场 航站一路机场运营管理大楼 C 栋
建筑规模	地上：五层	工程造价	2769.290399 万元
结构类型	砖混结构	工程用途	深圳机场员工宿舍楼
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 11 月 1 日
建设单位	深圳市机场股份有限公司		
勘察单位			
设计单位	中建八局装饰工程有限公司		
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	资质证书号	D244065070
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	孙剑
副组长	谢颖、何标、梁劲、季震国
组员	徐侃、张志强、刘志国、庄志仪、李友国、彭文滋、张韞文、刘田兴、李士林、谢汉杰、梁志军

2、专业组

专业组	组长	组员
装饰、设备安装工程	何标	张志强、李友国、谢汉杰、梁志军
工程资料	刘志国	张韞文

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
装饰装修工程	合格	合格	合格	合格
门窗工程	合格	合格	合格	合格
建筑给、排水工程	合格	合格	合格	合格
建筑电气工程	合格	合格	合格	合格
通风与空调工程	合格	合格	合格	合格
消防工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名:

姓名	工作单位	职务	签名
谢颖	音平部	项目总监	谢颖
于正	设计部	机电负责人	于正
谢颖	物业		谢颖
刘景峰	物业		刘景峰
张长仁	恒浩事	监理工程师	张长仁
刘志国	——	机电负责人	刘志国
谢仁杰	科源		谢仁杰
刘田兴	——		刘田兴
左红霞	——	项目经理	左红霞
李友国	——	技术负责人	李友国
李长军	——		李长军
彭文滋	——		彭文滋
张韫文	——		张韫文
李士林	科源	资料	李士林
徐侃	资料部	资料	徐侃
王永彪	八局装饰		王永彪
何伟	—— 资料部	项目经理	何伟

五、工程验收结论

竣工验收结论:

经对本工程综合验收,已完成深圳机场 ITC-C 栋提升改造工程施工内容,施工内容包括:ITC-C 栋值班房降噪、ITC-C 栋值班房公寓化管理适应性改造、ITC-C 栋周边环境的提升和改造等三个方面,具体包括:值班房室内降噪、简装、水电管线改造、阳台(幕墙)封闭、公寓化设施设备配置、公共区域闲置场地开发和利用、外立面整治、绿化提升等。该工程工艺质量满足设计图纸文件要求,符合品质标准施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求。

经验收组审查,工程档案资料及图纸齐全、完整、有效,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收。

<p>建设单位:  徐成</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月30日</p>	<p>监理单位: </p> <p>张志强 注册号44012339 有效期2024.04.19 深圳恒信建设工程咨询有限公司 (公章) 总监:  2022年6月30日</p>	<p>施工单位: </p> <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月30日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日</p>	<p>设计单位: </p> <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月30日</p>
---	--	--	---	--

4.2.2、连云港中医院医养康复综合楼一期工程装修改造

中标通知书

标段编号：3207061902110101-BD-001

深圳市科源建设集团有限公司：

连云港市中医院的连云港中医院医养康复综合楼一期工程装修改造的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2019 年 8 月 1 日前到 连云港市中医院 与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围和内容：连云港中医院医养康复综合楼一期工程9#-12#楼拆除、加固改造（含桩基、砌体加固、植筋）、装饰装修、消防、水电安装等，具体详见工程量清单。

2、中标价：2446.552370 万元

3、质 量：合格

4、工 期：191 日历天

5、中标项目负责人姓名：郑汝阳

中标项目负责人等级：建筑工程专业一级注册建造师

中标项目负责人注册编号：粤 144090914342

招标代理机构（公章）：

招 标 人（公章）：

法定代表人（签名）：

2019 年 7 月 3 日

2019 年 7 月 3 日

说明：1、本通知书一式肆份，招标人贰份，中标人、招标代理机构各壹份，复印无效。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定





第一部分 合同协议书

合同验证码：4c8a043b-af33-414a-be0f-38d0a53c0589

发包人(全称)：连云港市中医院

承包人(全称)：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就连云港中医院医养康复综合楼一期工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：连云港中医院医养康复综合楼一期工程。
- 2.工程地点：海州区朝阳中路连云港市中医院南、康泰南路西。
- 3.工程立项批准文号：连发改行服发[2018]110号文。
- 4.资金来源：自筹和专项资金补助，100%已落实。
- 5.工程内容：土建、水电安装施工。

×

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围：连云港中医院医养康复综合楼一期工程9#-12#楼拆除、加固改造(含桩基、砌体加固、植筋)、装饰装修、消防、水电安装等，具体详见工程量清单

×

二、合同工期

计划开工日期：2019年07月23日。

计划竣工日期：2020年01月30日。

工期总日历天数：191天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行验收规范，等级为合格 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：
人民币(大写) 贰仟肆佰肆拾陆万伍仟伍佰贰拾叁元柒角 (¥ 24,465,523.70 元)



9 289667 310009



其中：

- (1)安全文明施工费：
人民币(大写) 贰拾玖万伍仟肆佰叁拾叁元伍角贰分 (¥ 295,433.52 元)
- (2)材料和工程设备暂估价金额：
人民币(大写) 叁佰陆拾肆万零陆佰壹拾伍元叁角伍分 (¥ 3,640,615.35 元)
- (3)专业工程暂估价金额：
人民币(大写) 肆佰伍拾叁万伍仟陆佰零捌元柒角贰分 (¥ 4,535,608.72 元)
- (4)暂列金额：
人民币(大写) 壹佰柒拾柒万贰仟捌佰元整 (¥ 1,772,800.00 元)
- 2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：郑汝阳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



9 289667 310009



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年07月23日签订。

十、签订地点

本合同在连云港签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：

(公章)

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：46804788-3

组织机构代码：19236095-8

地址：连云港市海州区朝阳东路160号

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

邮政编码：222000

邮政编码：518000

法定代表人：李秀连

法定代表人：庄伟匡

委托代理人：

委托代理人：

电话：0518-85410021

电话：0755-83288388

传真：0518-85410021

传真：0755-83288388

电子信箱：1123947690@qq.com

电子信箱：

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司连云港分行营业部

开户银行：平安银行股份有限公司深圳中电支行

账号：932001010025448888

账号：11014910182009



9 289667 310009

附件6：

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	无	无	无	无
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	郑汝阳			
项目副经理				
技术负责人	李友国	技术负责人		
质量管理	罗勇彬	质量员		
安全管理	朱爱明	安全员		
施工员管理	张海鹏	施工员		
造价管理	刘小波	造价员		
材料管理	彭志诚	材料员		
计划管理				
其他人员				



2019-08-12 10:00:04

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 连云港中医院医养康复综合楼一期工程				验收日期: 2020年10月22日			
建设单位		连云港市中医院		监理单位		连云港市宏大建设监理有限公司	
施工单位		深圳市科源建设集团股份有限公司		设计单位		连云港市建筑设计研究院有限公司	
建筑面积		7705.90 m ²	工程造价	2446522.7	结构层次	砖混框架	开工日期
验收意见		该工程完工后经组织对该工程进行验收, 共检查7个分部, 符合标准及设计要求7个分部; 检查质量控制资料及安全和使用功能资料符合设计要求及规范规定。根据 GB50300-2013 标准评定该工程为合格工程, 通过验收。					
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位	
项目负责人: (签字):		项目负责人: (签字):		项目负责人: (签字):		项目负责人: (签字):	
项目代表: (签字):		项目代表: (签字):		项目代表: (签字):		项目代表: (签字):	
勘察单位		城建档案管理机构					
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	

5、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总经理	黄正波	高工	职称证	高级	2003001047828	建筑幕墙施工
项目经理	丁俊峰	高工	建造师证	一级	粤 1322007201000145	建筑工程
技术负责人（技术总工）	李友国	工程师	职称证	中级	粤中职称证字 1400102226895 号	建筑施工
项目副经理	庄展超	助工	建造师证	一级	粤 1442023202400561	建筑工程
生产经理	彭潺	工程师	职称证	中级	2303003141585	建筑幕墙施工
机电经理	廖国华	高工	职称证	高级	粤高职证字第 1500101098583 号	电子技术
成品保护经理	庄展冲	助工	职称证	助理级	2203006082092	建筑装饰施工
安全员	胡波	/	岗位证	C3	粤建安 C3(2016)0012330	工程管理
安全员	李文军	/	岗位证	C3	粤建安 C3(2009)0004864	建筑工程技术
安全员	刘莲松	/	岗位证	C3	粤建安 C3(2012)0005123	数控技术应用
质检员	谈李进	工程师	岗位证	中级	0441610794416000020	装饰装修
精装工程师	宋皋	高工	职称证	高级	2103001055973	建筑装饰施工
精装工程师	刘靖	高工	职称证	高级	粤高职证字第 1000101016943 号	建筑装饰施工
精装工程师	石方旭	工程师	职称证	中级	R01300017	土木建筑
精装工程师	罗勇彬	工程师	职称证	中级	粤中职称证字 1803003010638 号	建筑装饰施工
精装工程师	郑汝阳	工程师	职称证	中级	粤中职称证字第 1100102099341 号	建筑装饰施工
精装工程师	林戟	助工	职称证	助理级	/	装饰工程
深化设计师	剪大亮	工程师	岗位证	高级	A035508SA110265	室内设计
深化设计师	张海涛	助工	岗位证	高级	A0580151SA110354	建筑学
机电工程师	安永水	工程师	职称证	中级	N012066622	机电

机电工程师	王天亮	高工	职称证	高级	S026678	电气技术
材料员	庄展冰	技术员	岗位证	员级	0441711194417011792	建筑装饰施工
材料员	卓广裕	/	岗位证	/	0441811194418000066	房屋建筑工程
实测实量员	庄甜甜	助工	岗位证	初级	2401090000366779	建筑装饰施工
资料员	关永华	助工	岗位证	初级	0441811494418000204	建筑装饰施工
资料员	庄高峰	助工	岗位证	初级	0441811494418000839	建筑装饰施工
资料员	庄帝新	技术员	岗位证	员级	0441811494418016436	建筑幕墙施工
BIM 负责人	钟怡钊	助工	BIM 建模师证	二级	2301001023004289	建筑设计
BIM 负责人	高学武	工程师	岗位证	中级	2020110255190	土建
质量主任	高鹏	工程师	岗位证	中级	0441610794416000023	装饰装修
安全主任	李秀文	工程师	岗位证	中级	粤建安 C3(2012)0002391	建筑装饰施工
造价工程师	杨琼	高工	造价师证	一级	建[造]11164400004008	土木建筑
劳资专管员	陈招为	助工	岗位证	初级	0441711394417000238	建筑装饰设计
施工员	彭文滋	工程师	岗位证	中级	0441810294418000033	装饰装修

5.1、项目总经理-黄正波

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2014)0001936

姓 名:黄正波

性 别:男

出生年月:1982年02月09日

企业名称:深圳市科源建设集团股份有限公司

职 务:分管生产经营的副总经理(副总裁)

初次领证日期:2014年06月20日

有效 期:2023年05月04日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月04日



广东省职称证书

姓 名：黄正波

身份证号：522224198202090019



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格
第三评审委员会

证书编号：2003001047828

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 黄正波 性别 男, 一九八二年二月九日生, 于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 土木工程 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江苏大学



校(院)长: 杨健

证书编号: 102991200405000144

二〇〇四年六月二十七日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄正波

社保电脑号：606013544

身份证号码：522224198202090019

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	202228	22000.0	3300.0	1760.0	1	22000	1364.0	440.0	1	22000	99.0	22000	58.08	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	22000.0	3300.0	1760.0	1	22000	1364.0	440.0	1	22000	99.0	22000	58.08	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	22000.0	3300.0	1760.0	1	22000	1364.0	440.0	1	22000	110.0	22000	58.08	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	08	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	09	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	10	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
合计			35660.0	18720.0			13500.0	4680.0			1148.0						259.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29d1c99e6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：202228
单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司



5.2、项目经理-丁俊峰

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓名	丁俊峰	拟任岗位	项目经理		
性别	男	学历	本科		
年龄	50岁	毕业学校和时间	焦作工学院，1996年7月		
注册建造师证书编号	粤1322007201000145	职称	高级工程师		
工作年限	28年	职称证书编号	2103001055829		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
宜家购物中心上海临空项目室内装修专业分包工程（商场部分）	商场 合同金额:10121万元	2021-10-15至 2024-5-6	/	项目经理	2021-10-15至 2024-5-6
昆明宜家家居商场建设项目	商场 合同金额:2977万元	2019-7-6至20 21-10-9		项目经理	2019-7-6至2 021-10-9

2024年11月4日（盖章）





使用有效期:2024年07月29日
- 2025年01月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名:丁俊峰

性别:男

出生日期:1974年03月15日

注册编号:粤1322007201000145

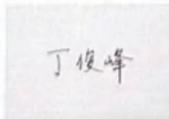


聘用企业:深圳市科源建设集团股份有限公司

注册专业:建筑工程(有效期:2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:丁俊峰

签名日期:2024年7月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



一级建造师行政许可
签发日期:2020年01月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0010598

姓名:丁俊峰

性别:男

出生年月:1974年03月15日

企业名称:深圳市科源建设集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年10月20日

有效期:2022年07月22日至2025年10月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2016年10月20日



广东省职称证书

姓名：丁俊峰

身份证号：412701197403150551



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055829

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0051657
No.:



796

持证人签名:

Signature of the Bearer

姓名: 丁俊峰
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 74.03
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2006年11月
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2007年 5 月 日

Issued on

064 注册号 34054102174
File No.:

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 01945770

学生 丁俊峰 性别 男
一九七四年三月二十日生，于一九九二年
九月至一九九六年七月在本校
建筑装饰技术专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

丁俊峰

校 名: 焦作工学院

一九九六年七月一日

学校编号: 104601199606000468



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁俊峰

社保电脑号：645051503

身份证号码：412701197403150551

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	08	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	6.0
2024	09	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	6.0
2024	10	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	6.0
合计			27440.0	15360.0			2415.58	805.23			952.0						259.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29d202574 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 202228 单位名称 深圳市科源建设集团股份有限公司



5.3、技术负责人（技术总工）-李友国

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓名	李友国	拟任岗位	技术负责人（技术总工）		
性别	男	学历	本科		
年龄	47岁	毕业学校和时间	黄冈师范学院，2011年7月		
注册建造师证书编号	/	职称	工程师		
工作年限	24年	职称证书编号	粤中职证字 1400102226895 号		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
深圳机场 ITC-C 栋提升改造工程	办公楼 合同金额:2769 万元	2020-11-1 至 2022-6-30	/	技术负责人	2020-11-1 至 2022-6-30
连云港中医院医养康复综合楼一期工程装修改造	公共建筑 合同金额:2446 万元	2019-10-14 至 2020-10-22		技术负责人	2019-10-14 至 2020-10-22



2024年11月4日（盖章）



5.4、项目副经理-庄展超



使用有效期: 2024年06月20日
- 2024年12月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 庄展超

性别: 男

出生日期: 1995年10月15日

注册编号: 粤1442023202400561

聘用企业: 深圳市科源建设集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

庄展超

个人签名:

签名日期: 2024.06.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年6月10日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003357

姓名:庄展超

性别:男

出生年月:1995年10月15日

企业名称:深圳市科源建设集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月07日

有效期:2023年05月26日 至 2026年08月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月26日



广东省职称证书

姓名：庄展超

身份证号：445222199510150655



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046870

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 庄展超
身份证号: 445222199510150655
证书编号: 65445201144000529



参加 人力资源管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01- 1604971752

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄展超

社保电脑号：647306118

身份证号码：445222199510150655

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			22020.0	11520.0			9644.28	3373.54			739.66						219.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29d526c98 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202228

单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



5.5、生产经理-彭潺

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓名	彭潺	拟任岗位	生产经理		
性别	男	学历	专科		
年龄	41岁	毕业学校和时间	深圳职业技术学院，2005年6月		
注册建造师证书编号	/	职称	工程师		
工作年限	19年	职称证书编号	2303003141585		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
海安市金融集聚区（瑞融佳苑）项目室内装饰设计施工一体化	住宅 合同金额:8253万元	2021-4-1 至2022-5-23	/	生产经理	2021-4-1 至2022-5-23
深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）6B#楼公寓户内及公区（一标段）精装修工程	住宅 合同金额:4230万元	2020-5-4 至2020-12-16	/	生产经理	2020-5-4 至2020-12-16

2024年11月4日（盖章）



广东省职称证书

姓名：彭潺

身份证号：441523198310016894



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141585

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 **彭溢** 性别男，一九八三年 十 月 一 日生，于二〇〇二年
九 月至二〇〇五年 六 月在本校 **计算机及应用** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：



俞仲文

证书编号：111131200506003731

二〇〇五年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

5.6、机电经理-廖国华

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓名	廖国华	拟任岗位	机电经理		
性别	男	学历	本科		
年龄	51岁	毕业学校和时间	电子科技大学, 1996年7月		
注册建造师证书编号	/	职称	高级工程师		
工作年限	28年	职称证书编号	粤高证字第1500101098583号		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程	办公楼 合同金额:14788万元	2020-3-20 至2021-11-1	国家级奖项	机电经理	2020-3-20 至2021-11-1
台州湾文旅综合体项目(智能化)	酒店 合同金额:3125万元	2021-10-28 至2023-3-7	/	机电经理	2021-11-15 至2023-3-7

2024年11月4日(盖章)



B41



粤高取证字第1500101098583 号



廖国华 于二〇一四年十二月，经广东省电子工程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，具备电子技术高级工程师资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一五年五月十四日

46

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00341908

学生 廖国华 性别男，一九七三年十月 日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校 电子设备结构 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘武纸

校名:



一九九六年七月一日

学校编号: 96042036

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖国华

社保电脑号：641743927

身份证号码：230108197310310014

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	202228	12482.0	1747.48	998.56	2	12964	77.78	25.93	1	12482	56.17	12482	32.95	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	12482.0	1747.48	998.56	2	12964	77.78	25.93	1	12482	56.17	12482	32.95	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	12482.0	1747.48	998.56	2	12964	77.78	25.93	1	12482	62.41	12482	32.95	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	08	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	6.0
2024	09	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	6.0
2024	10	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	6.0
合计			29322.44	16435.68			2415.58	805.23			1014.75		925.41	871.28		259.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29d20a339 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：202228
单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司



5.7、成品保护经理-庄展冲

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓名	庄展冲	拟任岗位	成品保护经理		
性别	男	学历	本科		
年龄	28岁	毕业学校和时间	华东理工大学，2021年1月		
注册建造师证书编号	/	职称	助理工程师		
工作年限	6年	职称证书编号	2203006082092		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程(二标段—1栋三单元、2栋)	住宅 合同金额:6243万元	2022-10-15 至 2023-11-6	/	成品保护经理	2022-10-15 至 2023-11-6
杭州城东项目户内及公区精装修施工工程二标段	住宅 合同金额:2879万元	2021-6-20 至 2022-8-19	/	成品保护经理	2021-6-20 至 2022-8-19

2024年11月4日 (盖章)



广东省职称证书

姓名：庄展冲

身份证号：445222199607160657



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082092

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.8、安全员-胡波

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓名	胡波	拟任岗位	安全员		
性别	男	学历	本科		
年龄	32岁	毕业学校和时间	湖北第二师范学院，2018年1月		
注册建造师证书编号	/	职称	/		
工作年限	8年	职称证书编号	/		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
德弘天下华府ABC幢室内住宅精装修工程	住宅 合同金额:9255万元	2020-10-8至 2021-12-11	/	安全员	2020-10-8至 2021-8-1
灌南县硕项湖大酒店二期装修工程施工	酒店 合同金额:16785万元	2021-8-10至 2022-12-23		安全员	2021-8-15至 2022-12-12

2024年11月4日（盖章）



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0012330

姓名:胡波

性别:男

出生年月:1992年05月27日

企业名称:深圳市科源建设集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年10月20日

有效期:2022年11月08日至2025年10月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2016年10月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡波

社保电脑号：800733737

身份证号码：42112619920527147X

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	09	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	10	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			20580.0	11520.0			2102.43	700.89			739.66						219.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29d350cbw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：202228
单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司



5.9、安全员-李文军

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓名	李文军	拟任岗位	安全员		
性别	男	学历	大专		
年龄	37岁	毕业学校和时间	湖南工学院，2013年7月		
注册建造师证书编号	/	职称	/		
工作年限	15年	职称证书编号	/		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
昆明滇池国际会展中心8号地块室内精装工程(五标段)	住宅 合同金额:28133万元	2021-5-25 至 2023-6-30	/	安全员	2021-8-15至 2023-6-30
苏州顾家荡项目户内精装修工程二标段	住宅 合同金额:3303万元	2020-9-7 至 2021-6-10		安全员	2020-9-23 至 2021-5-10

2024年11月4日 (盖章)



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0004864

姓名:李文军

性别:男

出生年月:1987年07月03日

企业名称:深圳市科源建设集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2009年07月01日

有效期:2024年04月02日至2027年06月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月02日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文军

社保电脑号：621317967

身份证号码：441622198707037617

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	09	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	10	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			20580.0	11520.0			2102.43	700.89			739.66						219.12



备注：

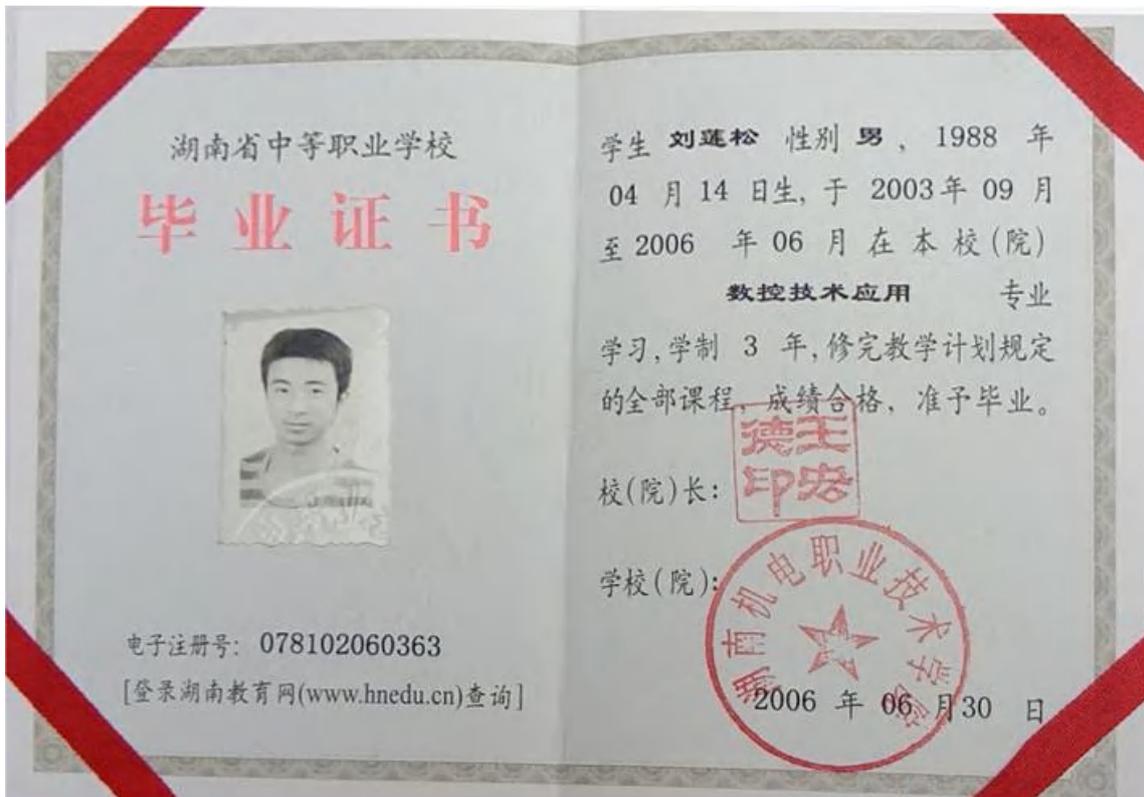
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29d407b01 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：202228
单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司



5.10、安全员-刘莲松

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓名	刘莲松	拟任岗位	安全员		
性别	男	学历	大专		
年龄	36岁	毕业学校和时间	湖南机电职业技术学院，2006年6月		
注册建造师证书编号	/	职称	/		
工作年限	12年	职称证书编号	/		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
九龙西苑人才公寓工程 (第一期)	住宅 合同金额:7403万元	2022-5-11 至2022-12-22	/	安全员	2022-5-11 至2022-12-22
兴业银行南宁分行办公大楼(兴业银行大厦)土建公共配套建设工程及营业办公用房装修工程	办公楼 合同金额:7598万元	2020-11-11至 2021-1-25	/	安全员	2020-11-11至 2021-1-25



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0005123

姓名:刘莲松

性别:男

出生年月:1988年04月13日

企业名称:深圳市科源建设集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年06月01日

有效期:2024年03月25日 至 2027年05月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月25日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘莲松

社保电脑号：620392396

身份证号码：430723198804133415

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	09	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	10	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			20580.0	11520.0			2102.43	700.89			739.66						219.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29d418193 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：202228
单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司



5.11、质检员-谈李进

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓名	谈李进	拟任岗位	质检员		
性别	男	学历	大专		
年龄	36岁	毕业学校和时间	长沙建筑工程学校, 2009年6月		
注册建造师证书编号	/	职称	工程师		
工作年限	12年	职称证书编号	2203003083386		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
光谷金融中心建设项目皇冠假日酒店室内精装修工程三标段	酒店 合同金额:3145万元	2019-9-1至2021-1-20	国家级奖项	质检员	2019-9-1至2021-1-20
深圳市第二实验学校初中部拆建项目精装修工程	学校 合同金额:3464万元	2021-8-10至2023-1-13	/	质检员	2021-8-10至2023-1-13



证书编码：0441610794416000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：谈李进

身份证号：421022198810056633

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：谈李进

身份证号：421022198810056633



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083386

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谈李进

社保电脑号：627115019

身份证号码：421022198810056633

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	09	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	10	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			20580.0	11520.0			2102.43	700.89			739.66						219.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29d2d3a15 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：202228
单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司



5.12、精装工程师-宋皋

广东省职称证书

姓名：宋皋

身份证号：36210119741020133X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055973

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育
毕业证书



批准文号: (86)教高三字204号

注册号: 10407520020600469

学生 宋泉 性别 男 ,一九七四年
十月二十日生,于一九九九年九 月
至 二〇〇二年七 月在本校(院)
工程造价管理 专业
夜大 学习,修完 各科 科教
学计划规定的全部课程,成绩合格,准
予毕业。

校(院)长



学校(院):



二〇〇二年七月十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋卓

社保电脑号：617261793

身份证号码：36210119741020133X

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	08	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	6.0
2024	09	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	6.0
2024	10	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	6.0
合计			29360.0	15360.0			10896.0	3840.0			952.0		889.92	871.28		259.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29d2d89cc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：202228
单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司



5.13、精装工程师-刘靖



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘靖

社保电脑号：604596030

身份证号码：420400196911041426

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	202228	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	49.5	11000	29.04	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	49.5	11000	29.04	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	29.04	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	29.04	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	29.04	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	29.04	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	11000	88.0	22.0
2024	02	202228	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	11000	88.0	22.0
2024	03	202228	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
2024	04	202228	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
2024	05	202228	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
2024	06	202228	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
2024	07	202228	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2024	08	202228	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2024	09	202228	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2024	10	202228	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
合计			40370.0	21120.0			14982.0	5280.0			1309.0						319.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29d1ff6ef ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 202228 单位名称 深圳市科源建设集团股份有限公司



5.14、精装工程师-石方旭



	出生年月: 2012年11月
姓名: 石方旭	专业名称: 土木建筑
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: R01300017	批准时间: 2001年11月10日
发证日期: 2001年11月18日	批准单位: 鄂职改办
	批准文号: 鄂职改(2001)6号
	评审组织: 鄂市土木工程专业 技术职务评审委员会



学生石方旭，性别男，生于一九七〇年七月，于一九八九年九月入我校普通专科工业与民用建筑专业学习，按教学计划规定，修满学分，达到三年制大学专科毕业标准，准予毕业。

鄂毕文凭字（ ）第 57 号

湖北广播电视大学
孙作年
毕业时间一九九二年七月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石方旭

社保电脑号：630078369

身份证号码：42080219700701041X

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	09	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	10	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			22820.0	12800.0			2102.43	700.89			817.66						219.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29d2d532s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：202228
单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司



5.15、精装工程师-罗勇彬



照
片

罗勇彬 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1803003010638 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日

普通高等学校

毕业证书



学生 罗勇彬 性别男，一九八三年七月一日生，于
二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 工程管理（建造师方向）
专业网络教育专升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：



校（院）长：

艾江波

证书编号：101737200905015339

二〇〇九年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗勇彬

社保电脑号：605871111

身份证号码：441523198307016818

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	202228	11142.0	1671.3	891.36	1	11142	690.8	222.84	1	11142	50.14	11142	29.41	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	11142.0	1671.3	891.36	1	11142	690.8	222.84	1	11142	50.14	11142	29.41	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	11142.0	1671.3	891.36	1	11142	690.8	222.84	1	11142	55.71	11142	29.41	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			24333.9	12754.08			10269.96	3575.38			811.65						219.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29d1e3a98 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：202228
单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司



5.16、精装工程师-郑汝阳



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑汝阳

社保电脑号：606229749

身份证号码：231005197711190013

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			22020.0	11520.0			9644.28	3373.54			739.66						219.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29d3600ak ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：202228
单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司



5. 17、精装工程师-林戟

姓名 Name	林 戟 Lin Ji	专业名称 Speciality	装饰工程 Decoration Engineering
性别 Gender	男 Male	资格名称 Qualification Level	助理工程师 Assistant Engineer
出生年月 Date of Birth	1968-4-27 April 27, 1968	授予时间 Date of Conferment	2011-10-24 October 24, 2011

专业技术职称
评审办公室

毕业文凭

学生林戟 系湖北省新洲县(市)人, 现年二十一岁, 在本校美术系修业二年期满, 按教学计划学完全部课程, 成绩及格, 准予毕业。

万县师范专科学校
校长

一九八九年六月 日
文凭登记第 2583 号



5.18、深化设计师-剪大亮

 <p>持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據； 在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專業技術、學術水平的證明。</p> <p>The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</p> <p style="text-align: center;">中國建築裝飾協會制</p> <p style="text-align: center;">證書編號 No. <u>A035508SA110265</u></p>	<h3 style="text-align: center;">資格證書</h3> <h4 style="text-align: center;">CERTIFICATE</h4> <p>姓名: <u>剪大亮</u> Name: <u>剪大亮</u></p> <p>性別: <u>男</u> Sex: <u>男</u></p> <p>出生年月: <u>1982.11</u> Date of birth: <u>1982.11</u></p> <p>專業: <u>室內設計</u> Professional: <u>室內設計</u></p> <p>資格等級: <u>高級室內建築師</u> Qualification degree: <u>高級室內建築師</u></p> <p style="text-align: right;">發證日期 <u>2008年05月18日</u> DT. <u>2008年05月18日</u></p> <p style="text-align: center;">中國建築裝飾協會 CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION</p>
--	---

 <p style="text-align: center;">照 片</p> <p style="text-align: center;">廣東省 專業技術資格 委員會 專用章</p> <p style="text-align: center;">粵中取證字第 <u>1703003005798</u> 號</p>	<p style="text-align: center;">剪大亮 于二〇一六 年 十二月，經 深圳市建築專 業中級專業技術資格第三</p> <p style="text-align: center;">評審委員會評審通過， 建築裝飾設計 具備 工程師 資格。特發此證</p> <p style="text-align: center;">發證單位 深圳市人力資源和社會保障局 二〇一七 年 四 月 二十五 日</p>
--	---

成人高等教育

毕业证书



学生 剪大亮 性别男，一九八二年十一月二十四日生，于二〇〇一年

九月至二〇〇五年七月在本校 家具设计与室内装饰

专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京林业大学 校（院）长：余兴袁

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：102985200506001421

二〇〇五年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：剪大亮

社保电脑号：608616090

身份证号码：150402198211242434

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	202228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	39.6	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	15000	120.0	30.0
2024	02	202228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	15000	120.0	30.0
2024	03	202228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0	30.0
2024	04	202228	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0	30.0
2024	05	202228	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0	30.0
2024	06	202228	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0	30.0
2024	07	202228	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	08	202228	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	09	202228	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	10	202228	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
合计			55050.0	28800.0			20430.0	7200.0			1785.0		1688.6	1431.28		399.12	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29d20cf33 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：202228
单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司



5.19、深化设计师-张海涛



广东省职称证书

姓名：张海涛

身份证号：412726198608102870



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083513

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海涛

社保电脑号：625980227

身份证号码：412726198608102870

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	202228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	202228	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	202228	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	202228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	202228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	202228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	202228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	202228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	0.0
2024	09	202228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	0.0
2024	10	202228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	0.0
合计			18350.0	9600.0			9644.28	3373.54			685.66					631.28	199.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29d4b7eca ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：202228
单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司



5.20、机电工程师-安永水

<p>江西省非国有企业专业技术 资格证书</p>  <p>江西省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: № 12066622</p>	
	<p>姓名: <u>安永水</u></p> <p>身份证号: <u>130633198607172112</u></p> <p>资格名称: <u>工程师</u></p> <p>专业名称: <u>机电</u></p> <p>批准日期: <u>2012年12月10日</u></p> <p>批复文件: <u>饶职字[2012]25号</u></p>
<p>工作单位: <u>江西省弋江建筑有限公司</u></p> <p>非国有管理号: <u>363201208861</u></p>	<p>签发单位盖章: </p> <p>签发日期: <u>2013</u>年 <u>3</u>月 <u>9</u>日</p>

成人高等教育

毕业证书



学生 安永水，性别 男，一九八六年七月十七日生，于二〇一〇年三月至二〇一三年一月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 函授 学习，修完 3.0 年制 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：



校(院)名：河北建筑工程学院



证书编号：100845201305000562

二〇一三年一月五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安永水

社保电脑号：641108368

身份证号码：130633198607172112

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	202228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	202228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	202228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	202228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	202228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	202228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	202228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	202228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	202228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9804.41	5461.6			2102.43	700.89			543.1						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29d20de04 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202228

单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



5.21、机电工程师-王天亮

专业技术系列 <u>工程类</u> Professional Series	
专业名称 <u>电气类</u> Specialty	
资格名称 <u>高级工程师</u> Professional Title	(加盖区、县、局、总公司钢印有效)
评审委员会 <u>天津电气工程类高级职称委员会</u> Appraisal Committee	姓名 <u>王天亮</u> Full Name
授予时间 <u>2006年11月</u> Date of Conferment	性别 <u>男</u> Sex
证书编号 <u>S026678</u> Certificate No.	出生年月 <u>1972年12月</u> Date of Birth
	颁证时间 <u>2007年1月</u> Date of Issue
	

<h2>普通高等学校 毕业证书</h2>	
	学生 <u>王天亮</u> 性别 <u>男</u> ， <u>一九七二</u> 年 <u>十二月十九</u> 日生，于一九九二年九月 至一九九六年七月在本校机械工程系 <u>电机专业</u> 专业 <u>肆</u> 年制本科学习，修 完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。
	 校(院)长: <u>王尔智</u> 校 长 名:
中华人民共和国国家教育委员会印制 No. <u>00148627</u>	一九九六年七月二日 学校编号: <u>961151</u>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王天亮

社保电脑号：635332396

身份证号码：211325197212190017

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	202228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	202228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	202228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	202228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	202228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	202228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	202228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	202228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	202228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9804.41	5461.6			2102.43	700.89			543.1						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29d2da730 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202228

单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



5.22、材料员-庄展冰

证书编码：0441711194417011792

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：庄展冰

身份证号：445222199102190631

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：庄展冰

身份证号：445222199102190631



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082110

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618202006810756

学生 庄展冰 , 性别 男 ,
生于 一九九一年 二 月 十九 日, 于
二〇二〇 年 一 月 在本校修完
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
符合毕业规定, 准予毕业。

校长: 刘志刚

学校: 国家开放大学

二〇二〇 年 一 月 二十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄展冰

社保电脑号：643058802

身份证号码：445222199102190631

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	202228	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	202228	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	202228	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	202228	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	202228	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	202228	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	202228	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	08	202228	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
2024	09	202228	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
2024	10	202228	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
合计			13720.0	7680.0			9644.28	3373.54			631.66						179.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29d52b087 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：202228
 单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司



打印日期：2024年10月28日

5.23、材料员-卓广裕

证书编码：0441811194418000066

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：卓广裕

身份证号：441422197301125312

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校
毕业证书



学生 卓广裕 性别 男 一九七三年
一月 日生, 于一九九三年九月
至一九九六年 六 月在本校

房屋建筑工程 专业 三 年制专科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校(院)长:



校 名: 桂林工学院

一九九六年六月 日

学校编号: 93303121

中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 00639563

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卓广裕

社保电脑号：604468823

身份证号码：441422197301125312

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			22020.0	11520.0			9644.28	3373.54			739.66						219.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29d34b368 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：202228
单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司



5.24、实测实量员-庄甜甜

CACE CACE CACE CACE CACE



庄甜甜 同志于 2024 年
05月08日至 2024 年05月22日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 庄甜甜
身份证号 445222199311140622
证书编号 2401090000366779
工作单位 深圳市科源建设集团股份
有限公司



北京市海淀区国建教育培训中心
证书专用章
11010816585



中国建设教育协会
培训中心
发证单位
2024 年 05 月 24 日
有效期至: 2027/05/24

住房和城乡建设领域
专业技术人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

广东省职称证书

姓名：庄甜甜

身份证号：445222199311140622



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055038

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **庄甜甜** 性别女，一九九三年十一月十四日生，于二〇二〇年

三月至二〇二四年一月在本校 **工程管理**

专业 **函授** 学习，修完 **专科升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广州大学**

校（院）长：

魏明海

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785202405101066

二〇二四年一月八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄甜甜

社保电脑号：639786901

身份证号码：445222199311140622

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	202228	4050.0	567.0	324.0	2	12964	77.78	25.93	1	4050	18.23	4050	10.69	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	4050.0	567.0	324.0	2	12964	77.78	25.93	1	4050	18.23	4050	10.69	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	4050.0	567.0	324.0	2	12964	77.78	25.93	1	4050	20.25	4050	10.69	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	4050.0	567.0	324.0	2	12964	77.78	25.93	1	4050	20.25	4050	10.69	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	4050.0	567.0	324.0	2	12964	77.78	25.93	1	4050	20.25	4050	10.69	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	4050.0	567.0	324.0	2	12964	77.78	25.93	1	4050	20.25	4050	10.69	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	4050.0	567.0	324.0	2	12964	77.78	25.93	1	4050	20.25	4050	13.37	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	4050.0	567.0	324.0	2	12964	77.78	25.93	1	4050	20.25	4050	13.37	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	4050.0	567.0	324.0	2	12964	77.78	25.93	1	4050	20.25	4050	13.37	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	4050.0	567.0	324.0	2	12964	77.78	25.93	1	4050	20.25	4050	13.37	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	4050.0	567.0	324.0	2	12964	77.78	25.93	1	4050	20.25	4050	13.37	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	4050.0	567.0	324.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4050	13.37	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	4050.0	567.0	324.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4050	13.37	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	4050.0	567.0	324.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4050	13.37	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	4050.0	567.0	324.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	13.37	4050	32.4	8.1
2024	02	202228	4050.0	567.0	324.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	13.37	4050	32.4	8.1
2024	03	202228	4050.0	567.0	324.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	26.73	4050	32.4	8.1
2024	04	202228	4050.0	607.5	324.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	26.73	4050	32.4	8.1
2024	05	202228	4050.0	607.5	324.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	26.73	4050	32.4	8.1
2024	06	202228	4050.0	607.5	324.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	26.73	4050	32.4	8.1
2024	07	202228	4050.0	607.5	324.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	26.45	4050	32.4	8.1
2024	08	202228	4050.0	607.5	324.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	26.45	4050	32.4	8.1
2024	09	202228	4050.0	607.5	324.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	26.45	4050	32.4	8.1
2024	10	202228	4050.0	607.5	324.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	26.45	4050	32.4	8.1
合计			13891.5	7776.0			2102.43	700.89			634.37						180.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29d5c476p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202228

单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



打印日期：2024年10月28日

5.25、资料员-关永华

证书编码：0441811494418000204

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 关永华

身份证号： 620421198802173321

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：关永华

身份证号：620421198802173321



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140264

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



关永华 性别女，1988年02月17日生，于2019年09月至2021年12月在本校网络教育电气工程及其自动化专业2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

孙友岩



2021年12月20日

证书编号：114157202105019988

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关永华

社保电脑号：641084887

身份证号码：620421198802173321

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			21060.0	11520.0			3915.39	1477.85			739.66						219.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29d1c5c07 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：202228
单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司



5.26、资料员-庄高峰

证书编码：0441811494418000839

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 庄高峰

身份证号： 445222199010100694

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：庄高峰

身份证号：445222199010100694



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195566

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 庄高峰 ，性别 男 ，
生于 一九九〇 年 十 月 十 日，于
二〇一七 年 一 月 在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一七 年 一 月 三十一 日



批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201706788578

No. X004785288

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄高峰

社保电脑号：633396458

身份证号码：445222199010100694

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	09	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	10	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			20580.0	11520.0			2102.43	700.89			739.66						219.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29d2b7f19 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：202228
单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司



5.27、资料员-庄帝新

证书编码：0441811494418016436

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：庄帝新

身份证号：445222199412070651

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 08月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：庄帝新

身份证号：445222199412070651



职称名称：技术员

专业：建筑幕墙施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082097

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育



毕业证书

学生 **庄帝新** 性别 **男**，一九九四年十二月七日生，于一〇一七年二月至二〇二〇年一月在本校 **工商管理**

专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**南昌大学**

校（院）长：

周剑兵

批准文号：国家教委教成字(83)002号

证书编号：104035202005003582

二〇二〇年一月十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄帝新

社保电脑号：637948600

身份证号码：445222199412070651

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	09	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	10	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			20580.0	11520.0			2102.43	700.89			739.66						219.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29d5286ar ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：202228
单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司



5. 28、BIM 负责人-钟怡钊



证书唯一序列号：



A1200014373

广东省职称证书

姓名：钟怡钊

身份证号：445221199608114154



职称名称：助理工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月10日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036001299

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 钟怡钊 性别 男，一九九六年 八 月 十一 日生，于二零一四年
九 月至二零一七年 六 月在本校 建筑工程管理 专业
三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to read '贾兴东' (Jia Xingdong).

证书编号：111131201706003177

二零一七年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟怡训

社保电脑号：500504717

身份证号码：445221199608114154

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	202228	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	29.25	6500	17.16	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	29.25	6500	17.16	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	17.16	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			22245.0	11640.0			9644.28	3373.54			746.66						219.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29d33fa0r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202228

单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



5.29、BIM 负责人-高学武

持证人：高学武

参加住房城乡建设领域BIM应用专业技能培训考试 工程管理BIM应用(土建)方向，成绩合格，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证

中国建设教育协会 (印)



姓名 高学武 性别 男

证书编码 2020110255190

身份证号 360425197310232070

制证日期 2020年11月16日



学生高学武，性别男，一九七三年十月二十三日生。于一九九四年九月至一九九六年七月在本校(院)专业金融专业学习，修完二年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 徐保林

一九九六年七月 日



批准文号：(86)教高三字004号

证书编号：9627280

(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)



广东省职称证书

姓名：高学武

身份证号：360425197310232070



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056017

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高学武

社保电脑号：622641622

身份证号码：360425197310232070

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	202228	7650.0	1071.0	612.0	2	12964	77.78	25.93	1	7650	34.43	7650	20.2	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	7650.0	1071.0	612.0	2	12964	77.78	25.93	1	7650	34.43	7650	20.2	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	7650.0	1071.0	612.0	2	12964	77.78	25.93	1	7650	38.25	7650	20.2	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	09	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	10	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			21273.0	11916.0			2102.43	700.89			762.77						219.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29d2062dj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：202228
单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司



5.30、质量主任-高鹏

证书编码：0441610794416000023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：高鹏

身份证号：420922198506080012

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年06月15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

I 6

照
片



粤中取证字第 1803003013933 号

高鹏 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七日



普通高等学校

毕业证书



学生 高鹏 性别 男，一九八五年六月八日生，于二〇一三年
九月至二〇一七年七月在本校网络教育 土木工程 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学



校(院)长：



证书编号： 104877201705711293

二〇一七年七月一日

5.31、安全主任-李秀文

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0002391

姓 名:李秀文

性 别:男

出生年月:1969年08月23日

企业名称:深圳市科源建设集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年03月16日

有效 期:2024年03月05日 至 2027年03月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月05日





照
片

李秀文 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1803003014047 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日

现代经济管理学院

毕 业 证 书



学生 李秀文 性别 男 ， 1969 年 8 月 23 日生，于 2006 年 9 月
至 2008 年 7 月在本校 工业与民用建筑 专业 本 科学习，修完教学计
划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：现代经济管理学院

院长：单文祥

证书编号：306127200807060820

2008 年 7 月 1 日

5.32、造价工程师-杨琼

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名：杨琼
身份证号码：42080319790915366X
性别：女
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

证书编号：建[造]11164400004008

初始注册日期：2016年08月24日

颁发机关盖章：

发证日期：2020年标准定额司22日



广东省职称证书

姓名：杨琼

身份证号：42080319790915366X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001197596

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01987681

学生 杨琼 性别 女，
一九七九年 九 月 日生，于一九九八年
九 月至二〇〇二 年 六 月在本校
土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长

汪青松

校 名：

武汉科技大学

二〇〇二年六月三十日

学校编号：10488120020501968

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨琼

社保电脑号：601105285

身份证号码：42080319790915366X

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	202228	3632.0	544.8	290.56	1	7778	482.24	155.56	1	3632	16.34	3632	9.59	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	3632.0	544.8	290.56	1	7778	482.24	155.56	1	3632	16.34	3632	9.59	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	202228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	202228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	202228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	202228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	202228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	202228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	202228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	202228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	202228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10868.71	5665.12			9644.28	3373.54			554.54						146.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29d2d4743 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 202228 单位名称 深圳市科源建设集团股份有限公司



5.33、劳资专管员-陈招为

证书编码：0441711394417000238

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈招为

身份证号： 441501198703094115

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈招为

身份证号：441501198703094115



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082479

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

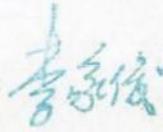
天津大学 毕业证书



学生 陈招为 性别 男 ,一九八七年 三 月九 日生,于二零一三 年
九 月至二零一六 年 七 月在本校 工程管理 专业,网络
教育专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:天津大学

校(院)长:



证书编号:100567201605003850

二零一六 年 七 月二十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈招为

社保电脑号：626114199

身份证号码：441501198703094115

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			22020.0	11520.0			9644.28	3373.54			739.66						219.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29d1e4ba0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：202228
单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司



5.34、施工员-彭文滋

证书编码：0441810294418000033

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 彭文滋

身份证号： 441523197010056777

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：彭文滋

身份证号：441523197010056777



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021106

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 彭文湛 性别 男，一九七〇年 十 月 五 日生，于二〇〇六
年 三 月至二〇〇八年 一 月在本校 工程管理
专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：



批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105005200806102413

二〇〇八年 一 月 三十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭文滋

社保电脑号：600694413

身份证号码：44152319701005677

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			22020.0	11520.0			9644.28	3373.54			739.66						219.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29d2c2720 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：202228
单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

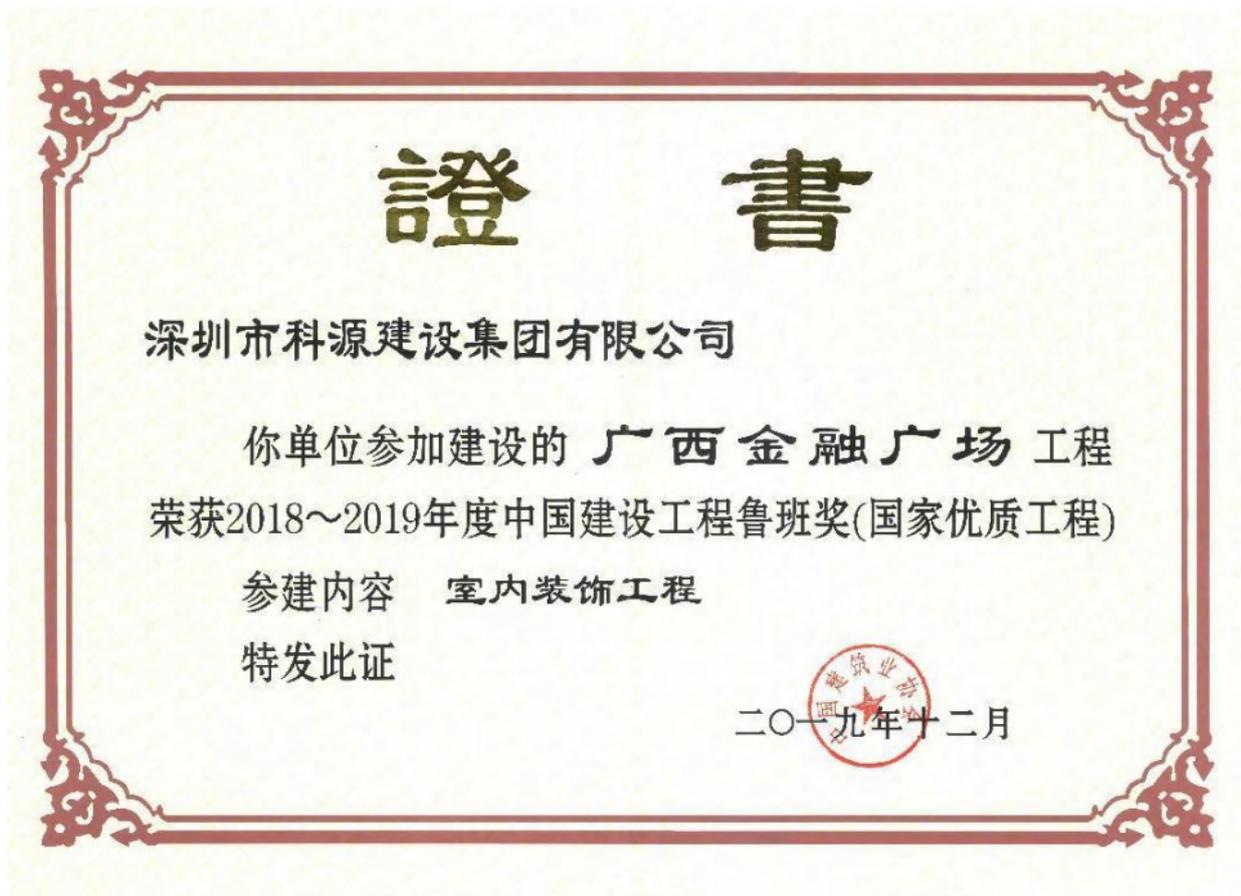


6、企业获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	工程名称	奖项级别(国家、省、市、区(县)级)	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	广西金融广场	国家级	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2019.12	
2	北化商住区北区公建改造工程(一期B座及地下部分)精装修专业分包工程	国家级	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.6.16	
3	光谷金融中心建设项目皇冠假日酒店室内精装修工程(三标段)	国家级	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.6.12	
4	深圳机场T3配套商务酒店精装修工程第三标段(凯悦酒店)	国家级	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12	
5	三门峡传媒大厦酒店内装施工总承包项目	国家级	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12	

6.1、广西金融广场



6.2、北化商住区北区公建改造工程（一期B座及地下部分）精装修专业
分包工程



6.3、光谷金融中心建设项目皇冠假日酒店室内精装修工程(三标段)



6.4、深圳机场 T3 配套商务酒店精装修工程第三标段（凯悦酒店）



6.5、三门峡传媒大厦酒店内装施工总承包项目

