

标段编号：2105-440303-04-01-889419010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：清水河重点片区棚户区改造项目室内精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东富盈建设有限公司

日期：2024年11月04日

目录

资信标要求一览表（如有）	1
1、企业综合实力	5
企业基本情况一览表：	5
一、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图；	6
二、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。	11
2、企业同类工程业绩.....	24
企业同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：	24
（1）贝特瑞新材料科技厂区-实验室二次装修(实验室部分)	25
（2）山西省医药集团生物医学检验中心实验室建设工程施工	31
（3）广东人民出版社有限公司大沙头办公楼室内装饰工程项目	41
（4）康弘公司 32#、33#学生宿舍装修改造项目	56
（5）腾讯仪征东升云计算数据中心项目-厂房 4 装修工程(含消防改造)	69
3、拟派项目经理资历及同类工程业绩拟派项目经理资历及同类工程业绩.....	75
拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：	75
一、资历相关证明	77
二、业绩证明	84
4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩	107
拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：	107
一、资历相关证明	109
二、业绩证明	115
5、项目管理班子人员配备情况.....	139
（1）项目总经理-漆耘田	141
（2）项目经理-樊卡.....	146
（3）技术负责人-王德芳	155
（4）质量主任-魏成双.....	163

(5) 安全主任-毕风海.....	169
(6) 机电经理-张耀海.....	175
(7) 造价工程师-王伟.....	180
(8) 质检员-周一智.....	184
(9) 安全员-周杰.....	189
(10) 资料员-陈浩龙.....	194
(11) 劳资专管员-杨佩云.....	198
(12) 安全员-方世华.....	202
(13) 安全员-张少良.....	207
(14) 生产经理-李冬青.....	212
(15) 成品保护经理-朱淅昭.....	217
(16) 精装工程师-郭志文.....	222
(17) 精装工程师-郭琨.....	226
(18) 精装工程师-蔡浩铭.....	230
(19) 精装工程师-颜凯.....	234
(20) 精装工程师-马欣峰.....	238
(21) 精装工程师-聂龙飞.....	242
(22) 深化设计师-邓辉辉.....	246
(23) 深化设计师-王浩.....	250
(24) 机电工程师-宋亚利.....	254
(25) 机电工程师-刘胜安.....	258
(26) 材料员-范晶晶.....	262
(27) 材料员-刘萌萌.....	266
(28) 实测实量员-张高福.....	270
(29) 资料员-毛晓霞.....	274
(30) 资料员-张芬.....	278
(31) BIM 负责人-谢佳远.....	282
(32) BIM 负责人-林浩杯.....	286

6、企业获奖情况.....290

企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：.....290

(1) 永靖黄河三峡旅游综合服务中心工程.....	291
(2) 石嘴山万达广场工程.....	296

(3) 深圳市城市轨道交通 11 号线工程.....302

(4) 清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包.....307

(5) 桐梓县汽车客运站消防工程.....307

7、其他.....317

一、投标人企业所有制情况申报表.....317

二、拟投入项目管理班子人员承诺书.....322

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力	1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”； 2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图； 3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：（1）提供查询证明截图。 （2）上述信息以招标人或招标代理查询结果为准。
2	企业同类工程业绩	提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），在建项目以合同签订时间为准并提供中标通知书及合同；已完工项目以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书、合同和竣工验收证明，需附列表。 注：1、证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供）原件扫描件，原件备查； 2、1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取； 3、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的精装修工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查； 4、若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的精装修工程施工部分的金额，原件备查； 5、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查； 6、以上证明材

		料未提供或提供不全的，不予认可； 7、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
3	拟派项目经理 资历及同类工 程业绩	1、项目经理资历：提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。 2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。 注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；（4）1 份合同仅计取 1 个业绩；（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的精装修工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；（6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的精装修工程施工部分的金额，原件备查；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
4	拟派项目技术 负责人资历及	1、技术负责人资历：提供毕业证书、职称证书、执业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明

	同类工程业绩	（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。 2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。 注： （1）提供技术负责人资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；（4）1 份合同仅计取 1 个业绩；（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的精装修工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；（6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的精装修工程施工部分的金额，原件备查；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
5	项目管理班子人员配备情况	提供《项目管理机构配备情况表》，主要人员包括项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。 注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书)等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；（2）社保证明指投标人为其项目管理机

		构成员连续缴纳的近 3 个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
6	企业获奖情况	投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级工程施工项目（建筑装饰装修工程）获奖情况（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。注：（1）提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；（2）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（3）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业综合实力

企业基本情况一览表：

企业名称	广东富盈建设有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300735000159R	法定代表人	宋思良
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
注册资本金	16388 万元		
专业技术人员规模		共 <u>67</u> 人	

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息以招标人或招标代理查询结果为准。

一、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图；



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	宋思良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王勇	412923197*****1X	一级注册造价工程师	B11084400002574	土建
2	马万兵	130728198*****17	一级注册造价工程师	B11194400024471	土建
3	王伟	372401198*****18	一级注册造价工程师	B11244400030164	土建
4	费守文	232622197*****11	一级注册造价工程师	B14214400022239	安装
5	刘海波	130203197*****12	一级注册造价工程师	B14224400017066	安装
6	唐邦云	622426198*****1X	二级注册建造师	粤2442007200800088	建筑工程
7	张海双	441521197*****13	二级注册建造师	粤2442007200907772	建筑工程

8	张海双	441521197*****13	二级注册建造师	粤2442007200907772	市政公用工程
9	宋亚利	622426198*****12	二级注册建造师	粤2442008200805400	建筑工程
10	毛永安	622426197*****16	二级注册建造师	粤2442008200905357	机电工程
11	漆耘田	622426196*****10	二级注册建造师	粤2442008200905358	机电工程
12	韩小川	412728198*****10	二级注册建造师	粤2442014201509415	水利水电工程
13	曹昇	513029199*****13	二级注册建造师	粤2442016201702686	水利水电工程
14	黄宁	440881199*****82	二级注册建造师	粤2442021202200990	机电工程
15	谢佳远	441622199*****13	二级注册建造师	粤2442021202300918	机电工程

共 108 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 >

前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	洪文龙	441521199*****15	二级注册建造师	粤2442022202225964	建筑工程
17	毛晓霞	622424198*****48	二级注册建造师	粤2442023202316703	建筑工程
18	吕旭辉	622426198*****11	二级注册建造师	粤2442024202406530	机电工程
19	邵可自	441621198*****76	二级注册建造师	粤2442024202407553	建筑工程
20	徐登山	230103197*****34	一级注册建造师	粤1232006200700624	公路工程
21	徐登山	230103197*****34	一级注册建造师	粤1232006200700624	建筑工程
22	徐登山	230103197*****34	一级注册建造师	粤1232006200700624	市政公用工程
23	徐登山	230103197*****34	一级注册建造师	粤1232006200700624	水利水电工程
24	隋东	230103197*****55	一级注册建造师	粤1232014201506413	公路工程
25	隋东	230103197*****55	一级注册建造师	粤1232014201506413	市政公用工程
26	魏成双	230205197*****15	一级注册建造师	粤1232017201701521	机电工程
27	魏成双	230205197*****15	一级注册建造师	粤1232017201701521	市政公用工程
28	王伟	372401198*****18	一级注册建造师	粤1322016201702412	机电工程
29	王伟	372401198*****18	一级注册建造师	粤1322016201702412	建筑工程
30	王伟	372401198*****18	一级注册建造师	粤1322016201702412	市政公用工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	谢星	340403198*****34	一级注册建造师	粤1342016201721114	公路工程
32	谢星	340403198*****34	一级注册建造师	粤1342016201721114	机电工程
33	朱浙昭	654126198*****34	一级注册建造师	粤1352015201615978	建筑工程
34	朱浙昭	654126198*****34	一级注册建造师	粤1352015201615978	民航机场工程
35	朱浙昭	654126198*****34	一级注册建造师	粤1352015201615978	市政公用工程
36	费守文	232622197*****11	一级注册建造师	粤1362017201815963	公路工程
37	费守文	232622197*****11	一级注册建造师	粤1362017201815963	机电工程
38	费守文	232622197*****11	一级注册建造师	粤1362017201815963	民航机场工程
39	费守文	232622197*****11	一级注册建造师	粤1362017201815963	市政公用工程
40	费守文	232622197*****11	一级注册建造师	粤1362017201815963	水利水电工程
41	王德芳	432831197*****14	一级注册建造师	粤1362017201817356	建筑工程
42	王德芳	432831197*****14	一级注册建造师	粤1362017201817356	市政公用工程
43	张振华	371202198*****19	一级注册建造师	粤1372018201902499	公路工程
44	张振华	371202198*****19	一级注册建造师	粤1372018201902499	机电工程
45	张振华	371202198*****19	一级注册建造师	粤1372018201902499	建筑工程

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	张振华	371202198*****19	一级注册建造师	粤1372018201902499	市政公用工程
47	杨运动	371202198*****17	一级注册建造师	粤1372019202001449	机电工程
48	杨运动	371202198*****17	一级注册建造师	粤1372019202001449	建筑工程
49	杨运动	371202198*****17	一级注册建造师	粤1372019202001449	市政公用工程
50	杨运动	371202198*****17	一级注册建造师	粤1372019202001449	水利水电工程
51	郑聰	421202198*****39	一级注册建造师	粤1422016201905083	公路工程
52	郑聰	421202198*****39	一级注册建造师	粤1422016201905083	建筑工程
53	郑聰	421202198*****39	一级注册建造师	粤1422016201905083	市政公用工程
54	樊卡	510212197*****10	一级注册建造师	粤1432013201512427	建筑工程
55	宋世麟	440301196*****36	一级注册建造师	粤1442006200700355	机电工程
56	李冬青	440902196*****14	一级注册建造师	粤1442007200700538	建筑工程
57	李冬青	440902196*****14	一级注册建造师	粤1442007200700538	市政公用工程
58	刘真雷	232326197*****19	一级注册建造师	粤1442007200803114	建筑工程
59	刘海波	130203197*****12	一级注册建造师	粤1442007200811424	机电工程
60	刘海波	130203197*****12	一级注册建造师	粤1442007200811424	水利水电工程

共 108 条

<

1

2

3

4

5

6

...

8

>

前往

4

页

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	王勇	412923197*****1X	一级注册建造师	粤1442009201527950	建筑工程
62	方志煌	350521197*****15	一级注册建造师	粤1442011201118396	建筑工程
63	张文勉	441521198*****91	一级注册建造师	粤1442011201118501	市政公用工程
64	王智	440104197*****16	一级注册建造师	粤1442011201219260	公路工程
65	王智	440104197*****16	一级注册建造师	粤1442011201219260	民航机场工程
66	王智	440104197*****16	一级注册建造师	粤1442011201219260	市政公用工程
67	王智	440104197*****16	一级注册建造师	粤1442011201219260	水利水电工程
68	罗鲜	370181198*****28	一级注册建造师	粤1442014201529379	建筑工程
69	褚凯旋	210104198*****10	一级注册建造师	粤1442015201529378	建筑工程
70	刘胜安	430923198*****31	一级注册建造师	粤1442016201635381	机电工程
71	宋亚利	622426198*****12	一级注册建造师	粤1442017201742883	机电工程
72	高勇	360105197*****12	一级注册建造师	粤1442017201852446	公路工程
73	高勇	360105197*****12	一级注册建造师	粤1442017201852446	机电工程
74	高勇	360105197*****12	一级注册建造师	粤1442017201852446	市政公用工程
75	高勇	360105197*****12	一级注册建造师	粤1442017201852446	水利水电工程

共 108 条

<

1

...

3

4

5

6

7

8

>

前往

5

页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	高勇	360105197*****12	一级注册建造师	粤1442017201852446	通信与广电工程
77	张耀海	441402198*****15	一级注册建造师	粤1442018201904736	机电工程
78	胡奕刚	532426197*****33	一级注册建造师	粤1442018201906273	市政公用工程
79	王梓帆	610125198*****33	一级注册建造师	粤1442018201907103	市政公用工程
80	马卫军	321281198*****58	一级注册建造师	粤1442019202002961	建筑工程
81	王皖峰	362421198*****33	一级注册建造师	粤1442019202003853	机电工程
82	吴瑞	431322198*****10	一级注册建造师	粤1442019202004114	机电工程
83	赖建宏	362201196*****14	一级注册建造师	粤1442019202005674	机电工程
84	赖建宏	362201196*****14	一级注册建造师	粤1442019202005674	建筑工程
85	马欣峰	222424197*****15	一级注册建造师	粤1442019202009020	机电工程
86	马欣峰	222424197*****15	一级注册建造师	粤1442019202009020	建筑工程
87	谢文斯	441427199*****12	一级注册建造师	粤1442019202109541	建筑工程
88	柳威	429004198*****15	一级注册建造师	粤1442020202101888	机电工程
89	徐红霞	430426199*****69	一级注册建造师	粤1442020202102167	建筑工程
90	黄家科	510322198*****17	一级注册建造师	粤1442020202103161	建筑工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	黄家科	510322198*****17	一级注册建造师	粤1442020202103161	市政公用工程
92	黄其沛	350823198*****1X	一级注册建造师	粤1442020202104288	机电工程
93	黄其沛	350823198*****1X	一级注册建造师	粤1442020202104288	市政公用工程
94	王丽娜	362401197*****49	一级注册建造师	粤1442020202104748	机电工程
95	王丽娜	362401197*****49	一级注册建造师	粤1442020202104748	市政公用工程
96	慕龙飞	362202199*****33	一级注册建造师	粤1442020202105554	建筑工程
97	刘聚萍	370522198*****25	一级注册建造师	粤1442020202105923	建筑工程
98	王俾宇	440923198*****38	一级注册建造师	粤1442020202107571	机电工程
99	谢威	441481198*****71	一级注册建造师	粤1442020202108103	机电工程
100	颜凯	430381199*****12	一级注册建造师	粤1442020202111063	建筑工程
101	覃祥波	513021197*****75	一级注册建造师	粤1442023202400489	机电工程
102	段民杆	412822198*****5X	一级注册建造师	粤1442023202402214	机电工程
103	吴雷	210123198*****58	一级注册建造师	粤1442023202404839	建筑工程
104	陈洪正	430721197*****16	一级注册建造师	粤1502014201410237	建筑工程
105	马万兵	130728198*****17	一级注册建造师	粤1502016201614884	公路工程

广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	宋思良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	马万兵	130728198*****17	一级注册建造师	粤1502016201614884	机电工程
107	马万兵	130728198*****17	一级注册建造师	粤1502016201614884	建筑工程
108	马万兵	130728198*****17	一级注册建造师	粤1502016201614884	市政公用工程

共 108 条

二、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

（1）信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/>）

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

广东富盈建设有限公司 搜索

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)

[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

广东富盈建设有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300735000159R

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	宋思良	企业类型	有限责任公司
成立日期	2001-12-27	住所	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

行政管理 15

诚实守信 5

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 14

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

[全部 15](#) [行政许可（新标准） 14](#) [行政许可（旧标准） 1](#)



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

严重失信主体名单查询

广东雷盈建设有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 经营异常名录信息查询

经营异常名录信息查询

广东雷盈建设有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [政府采购严重违法失信行为记录名单](#)

政府采购严重违法失信行为记录名单

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [重大税收违法失信主体](#)

重大税收违法失信主体

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [安全生产严重失信主体名单](#)

安全生产严重失信主体名单

广东富盈建设有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:



查询结果

在全国范围内没有找到 广东富盈建设有限公司 相关的结果。

(2) 国家企业信用信息公示系统 (<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)





广东富盈建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300735000159R

注册号:

法定代表人: 宋思良

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2001年12月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300735000159R

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 16388.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

企业名称: 广东富盈建设有限公司

法定代表人: 宋思良

成立日期: 2001年12月27日

核准日期: 2024年06月26日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工; 建筑机电安装工程; 建筑机械设备的租赁、销售; 电器机械及器材的销售及技术服务 (不含限制项目); 消防设施工程的安装、维护、保养、检测 (仅限上门服务); 消防设施设备检测、评估; 电力设施承装承修承试; 空调的安装、维护、保养 (仅限上门服务); 安全技术防范系统的设计、施工、维护 (仅限上门服务); 泡沫灭火剂技术开发; 园林绿化施工、园林绿化设计; 园林绿化设备的销售及安装 (仅限上门服务)。(凭有效的资质证书经营) (企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营)。物业服务评估。非居住房地产租赁; 住房租赁; 消防技术服务; 建设工程消防验收现场评定技术服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)^泡沫灭火剂生产、销售; 消防器材生产、销售; 电气、电源及报警控制设备的设计与制造; 预拌混凝土、预拌砂浆的生产、销售、运输。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动); 建设工程施工; 建设工程监理; 建设工程设计; 建设工程施工 (除核电站建设经营、民用机场建设); 物业管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 2001年12月27日

营业期限至:



广东富盈建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300735000159R

注册号:

法定代表人: 宋思良

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2001年12月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



广东富盈建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300735000159R

注册号:

法定代表人: 宋思良

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2001年12月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



广东富盈建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300735000159R

注册号:

法定代表人: 宋思良

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2001年12月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

(3) 全国建筑市场监管公共服务平台 (<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	宋思良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	宋思良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 暂无数据			

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	宋思良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据					

(4) 广东省住房和城乡建设厅 (<http://zfcxjst.gd.gov.cn/>)

 广东省住房和城乡建设厅

欢迎使用网站智能搜索平台

本站

广东富盈建设有限公司

搜索

高级搜索

全部

办事服务

政务动态

政策文件

互动交流

找到 50 条结果, 用时: 0.25 秒

智能排序

时间排序

标题

正文

标题或正文

全部时间

一天以内

一周以内

一月以内

一年以内

政务动态

关于广东金能通建设发展有限公司的行政处罚决定书

(法人) 名称: 广东金能通建设发展有限公司 统一社会信用代码: 91442000MABMD4RU63 住所(地址): 广州市天河区科林路18号6栋503 (不可作厂房使用) 根据《全国工程质量安全监管信息平台》信息系统查询, 发现你单位的企业负责人安全生产考核合格证 (A证) ...
http://zfcxjst.gd.gov.cn/xqgk/gsgg/content/post_4515568.html 2024-10-29
广东省住房和城乡建设厅网站

政务动态

关于广东电白建设集团有限公司的行政处罚决定书

(法人) 名称: 广东电白建设集团有限公司 统一社会信用代码: 914409041951701645 住所(地址): 茂名市电白区水东街道广南路108号二楼 (自主申报) 2024年4月24日, 由你单位承建的大亚湾区自在城花园项目 (位于惠州市大亚湾西区龙山五路1号) 发生一起...
http://zfcxjst.gd.gov.cn/xqgk/gsgg/content/post_4511510.html 2024-10-21
广东省住房和城乡建设厅网站

热门搜索

1

BIM

2

安全生产许可证

3

装配式

4

特种作业

5

二级建造师

(5) 深圳市住房和建设局 (<https://zjj.sz.gov.cn/>)

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚行政许可行政处罚信用修复流程

广东富盈建设有限公司

查询

异议申请查看事项目录数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称: 广东富盈建设有限公司

查询

导出xls导出json导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

经查询，我司没有在建筑市场劳资纠纷曝光台公示名单中

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范及指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，欠薪治理工作取得明显成效，在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把欠薪事件苗头及时化解。通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档
归档时间: 2021-03-25

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程Ⅱ标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华道兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	睿达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏毅建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

第一页

1

最后一页

2、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	贝特瑞新材料科技厂区-实验室二次装修(实验室部分)	包括建筑装饰、给排水、实验室气体、空调风管(含实验室区域)、空调设备(含实验室区域)、强电工程(不含机房到各楼层主干线路、各楼层配电箱)等	6988.18	2022.4.8	2023.1.14	
2	山西省医药集团生物医学检验中心实验室建设工程施工	装饰装修、给排水、污水处理、强电、弱电、监控、暖通、废气处理、实验台、气路、纯化水等。	2980.26	2019.3.15	2020.4.15	
3	广东人民出版社有限公司大沙头办公楼室内装饰工程项目	装饰工程，招标图纸的全部装修内容，具体包括但不限于：天棚工程、地面工程、墙面工程、门工程、涂料工程等。	2389.46	2021.11.5	2022.7.25	
4	康弘公司 32#、33#学生宿舍装修改造项目	装修工程	1250.54	2021.6.25	2022.1.4	
5	腾讯仪征东升云计算数据中心项目-厂房4装修工程(含消防改造)	4号厂房二次装修(含消防改造)工程全部施工内容	850.00	2023.3.2	2023.10.15	

(1) 贝特瑞新材料科技厂区-实验室二次装修(实验室部分)

合同

FSZ(B)-20220268

**贝特瑞新材料科技厂区实验室二次装修工程
(实验室部分)
合同**

项 目 名 称: 贝特瑞新材料科技厂区精装修工程(实验室部分)

项目建设地点: 深圳市坪山区聚龙山片区 2-1 地块

发 包 人: 贝特瑞新材料集团股份有限公司

承 包 人: 广东富盈建设有限公司

签 定 地 点: 深圳市光明区公明办事处西田社区贝特瑞园区

签 订 日 期: 年 月

1

第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方): 贝特瑞新材料集团股份有限公司

承包人(以下简称乙方): 广东富盈建设有限公司

为明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,甲乙双方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规,结合本工程具体情况,在平等、自愿、公平和诚信的原则上,双方签订本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称: 贝特瑞新材料科技厂区-实验室二次装修(实验室部分)
- 2、工程地点: 深圳市坪山区聚龙山片区 2-1 地块
- 3、装修面积: 约 10 万 m² (地下建筑 2 层/地上 21 层, 建筑高度约 100 米)
- 4、结构形式: 框剪结构

二、工程承包范围

1、贝特瑞新材料科技厂区-实验室二次装修工程一标段施工图范围(包括但不限于采用合理有效的施工组织措施): 包工、包料、包机械进出场, 包报建备案、包工期、包质量、包室内环境检测合格、包竣工验收、包安全、包文明施工、包竣工图、包与各专业分包的互相配合、包与其他甲分包单位的配合与管理等交钥匙工程。

专业系统及工作面的划分如下: 主要包括建筑装饰、给排水、实验室气体、空调风管(含实验室区域)、空调设备(含实验室区域)、强电工程(不含机房到各楼层主干线路、各楼层配电箱)等, 详见工程量清单, 以工程量清单中及施工图包含的范围为准。

三、承包方式

固定综合单价承包: 包工、包料、包机械进出场, 包报建备案、包工期、包质量、包实验室环境检测合格、包竣工验收、包安全、包文明施工、包竣工图、包与其他甲分包单位的配合与管理等交钥匙工程。乙方提供全额施工营改增发票(税率为 9%)。

四、工程质量

本工程为：合格工程（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业检验评定标准为依据）。

五、合同工期

1、工期：165 日历天（工期限定、资源均衡配置、加强管理、穿插施工），

暂定开工日期：2021 年 12 月 23 日

暂定竣工日期：2022 年 6 月 22 日

2、合同工期充分考虑可能出现的高温低温、雨季、节假日、扰民等不利因素。

3、除不可抗力因素外，一律不予延长工期。正式开工日期以书面通知为准。

六、合同造价

√ 固定综合单价承包

1、合同暂定总价：¥69881807.29 元，大写：人民币陆仟玖佰捌拾捌万壹仟捌佰零柒元贰角玖分整。

2、结算办理

结算方式：结算总价=【Σ（实际完成分部分项工程量×综合单价）】+措施费+规费+税金+设计变更+现场签证+增加项目-减少项目+奖励-罚款

关于变更估价的约定：

签证或变更引起的工程量清单以外的工程项目，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、深圳市建设工程相关计量计价标准制度执行：

（a）若合同工程量清单有相同项目单价，应按工程量清单单价进行计价；

或（b）若合同工程量清单有类似项目单价（即工程分部的工艺及耗用人工、辅材、机械都类似已有工程量清单项目，只是主材的厂房、品牌、规格、型号变更的），可按类似项目单价进行调整换算计价；

或(c)若合同工程量清单无类似项目单价,或类似单价不适用时,需重新定价。定价原则为:按照清标后合同价的计价方式进行组价,无品牌要求的且有信息价的主要材料设备采用其施工期信息价计价;有品牌要求或无信息价的主要材料设备通过市场询价或竞价方式定价的,乙方需提前一个月上报材料、设备报价表(详见附件四),报监理公司、甲方确认,经确认后,甲方将返回《工程材料(设备)认价单》(详见附件五)给乙方,并作为工程结算的依据。

所有签证变更的费用只记取税金,不再记取措施费及规费。

措施项目费包干,结算不再调整,承包人应充分考虑安全防护、文明施工及绿色节能环保、疫情期间防疫措施及所需的一切费用。安全文明施工费一次包干,结算不作调整。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程约谈记录、变更等书面协议或文本;
- 2、本合同的协议书;
- 3、中标通知书;
- 4、本合同的专用条款;
- 5、本合同的附件
- 6、本合同的通用条款
- 7、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料
- 8、图纸和材料样本
- 9、工程量清单
- 10、经双方认可的投标书及其附件;
- 11、招标文件及招标文件补遗。

价原
备采
式定
经确
据。

环

组成

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）贝特瑞新材料集团股份有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

日期

电话：

传真：



乙方：（公章）广东富盈建设有限公司

地址：罗湖区金碧路

法定代表人：宋思良

委托代理人：

日期

电话：

传真

开户银行：

帐号：



竣工

竣工验收表

工程名称	贝特瑞新材料科技厂区实验室二次装修(实验室部分)	实际开工日期	2022.4.10-2023.1.14
项目地址	深圳市坪山区聚龙山片区	工程造价	69881807.29 元
建设单位	贝特瑞新材料集团股份有限公司	施工单位	广东富盈建设有限公司
项目经理	王伟	技术负责人	关龙海

竣工验收的程序:

1、由竣工验收组组长《或建设单位》主持竣工验收会议。

2、建设、施工、监理、设计勘察单位书面汇报工程建设质量状况、合同履行及执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅工程建设参与各方提供的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程实体质量。

5、验收组进行全面评价，形成工程竣工验收意见并签字认可

对施工情况整体评价:

经过对项目进行审查，施工单位能够按照设计要求及合同约定情况施工，质量保证资料齐全，安全及功能检验资料均符合要求

工程竣工验收意见:

本工程建设程序符合国家强制性法律法规要求，工程质量符合国家标准规范，工程各项设施已完成建设，均符合设计和施工验收规范标准。

验收结论:同意本工程通过竣工验收，工程质量综合评定为“合格”

提示:明确是否符合国家质量标准，有无违反强制性标准;是否同意使用;是否符合设计功能;确定的质量等级;存在的质量缺陷。如果有严重质量问题，应重新组织验收

施工单位(公章)

建设单位(公章)

中华人民共和国一级建造师注册执业印章
粤1322020204112(00)
市建科 注册建筑师
2024.04.16
广东富盈建设有限公司

陈国东
日期:2024年01月14日

(2) 山西省医药集团生物医学检验中心实验室建设工程施工

合同

编号：SXYY20190315-01

山西省医药集团生物医学检验中心实验室 建设工程施工

合 同 书

发包方：山西省医药集团生物基因科技有限公司

承包方：深圳市金华泰实验室建设股份有限公司（牵头人）和广东富盈
建设有限公司联合体

日期：2019 年 3 月 15 日

合同协议书

发包人(全称): 山西省医药集团生物基因科技有限公司

承包人(全称): 深圳市金华泰实验室建设股份有限公司(牵头人)和广东富盈建设有限公司联合体

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山西省医药集团生物医学检验中心实验室建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 山西省医药集团生物医学检验中心实验室建设工程施工。
2. 工程地点: 山西国际物联网产业园区 2 号 E 座 C、D 区。
3. 工程立项批准文号: _____。
4. 资金来源: 自筹资金。
5. 工程内容: 装饰装修、给排水、污水处理、强电、弱电、监控、暖通、废气处理、实验台、气路、纯化水等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

- 6.工程承包范围：山西省医药集团生物医学检验中心实验室建设工程施工，包含施工图纸范围内的全部内容的施工。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 3 月 15 日。

计划竣工日期: 2019 年 7 月 12 日。

工期总日历天数: 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：
人民币（大写） 贰仟玖佰捌拾万贰仟陆佰肆拾元叁角柒分（¥ 29802640.37 元）；
其中：
(1) 安全文明施工费：
人民币（大写） 伍万叁仟伍佰肆拾壹元柒角肆分（¥ 53541.74 元）；
(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____（¥____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆万元整（¥ 60000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾捌万元整（¥ 1580000 元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：石银霞 证书编号：GD0026453。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年3月15日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____签订之日起_____生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91149900MA0JRWK81D

地址：山西综改示范区太原学府园区

晋阳街南一条10号1幢A座21层

邮政编码：030006

法定代表人：陈永明

委托代理人：

电话：0351-6999088

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行太原龙信支行

账号：14050182800800000196

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300693968005N

地址：深圳市龙华新区观澜街道

环观南路721创客大厦2楼226-227

邮政编码：518000

法定代表人：朱福儿

委托代理人：/

电话：0755-28114306

传真：0755-28179515

电子信箱：zhufuer@sz.jhtgs.com

开户银行：深圳农村商业银行花园支行

账号：000148108624



竣工

工程竣工验收报告

工程名称: 山西省医药集团生物医学检验中心实验室
建设工程施工

验收日期: 2020年4月15日

建设单位(盖章): 山西省医药集团生物基因科技有限公司

一、工程概况

工程名称	山西省医药集团生物医学检验中心实验室 建设工程施工	工程地点	山西国际物联网产业园区2号E座C 、D区
工程规模	装饰装修、给排水、污水处理、强电、弱 电、监控、暖通、废气处理、实验台气路 、纯化水等。	工程造价 (万元)	29802640.37元
工程类型	装修工程	工程质量	合格
开工日期	2019-5-10	竣工日期	2020-4-15
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	山西省医药集团生物基因科技有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	广东蓬江建筑设计院有限公司		/
施工单位	深圳市金华泰实验室建设股份有限公司		/
	广东富盈建设有限公司		/
监理单位	成致项目管理有限公司		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

验收组

组长	李继明
组员	杨金、曾国林、邓晓峰、王宁、 (装修验收小组) 石银霞、陈立新、马世云 (资料验收小组) 周晓敏、程国成

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
装饰装修	齐全	合格	合格	合格
电气工程	齐全	合格	合格	合格
给排水工程	齐全	合格	合格	合格
消防工程	齐全	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职务	电话
李继明	山西省医药集团生物基因科技有限公司	主办	
	山西省医药集团生物基因科技有限公司		
邓晓峰	成致项目管理有限公司	总监	
	成致项目管理有限公司		
王宁	广东蓬江建筑设计院有限公司	项目负责人	
	广东蓬江建筑设计院有限公司		
石银强	深圳市金华泰实验室建设股份有限公司	项目负责人	
同耿敏	深圳市金华泰实验室建设股份有限公司		
马世云	广东富盈建设有限公司	技术负责人	
程国成	广东富盈建设有限公司	项目负责人	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程符合国家和地方现行法律法规要求；符合国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求；符合施工图设计文件和合同要求；工程质量保证资料有效、齐全；综合评价工程质量合格。

验收日期：2020年10月16日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

(3) 广东人民出版社有限公司大沙头办公楼室内装饰工程项目

合同

广东人民出版社有限公司 大沙头办公楼室内装饰工程施工合同

工程名称: 广东人民出版社有限公司大沙头办公楼室内装饰工程项目

工程地点: 广州市越秀区大沙头四马路

建设单位: 广东人民出版社有限公司

承建单位: 广东富盈建设有限公司

合同备案号: GDRMCBS-FYHT20211105001

签订地点: 广州市海珠区

签订时间: 2021 年 11 月 05 日

广东人民出版社有限公司大沙头办公楼室内装饰工程施工合同

甲方：广东人民出版社有限公司（以下简称甲方）

乙方：广东富盈建设有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

- 1.1 工程名称：广东人民出版社有限公司大沙头办公楼室内装饰工程
- 1.2 工程地点：广州市越秀区大沙头四马路
- 1.3 工程内容：广东人民出版社有限公司室内装修改造包含两边楼梯改造。
- 1.4 承包范围：装饰工程，招标图纸的全部装修内容，具体包括但不限于：天棚工程、地面工程、墙面工程、门工程、涂料工程等。广东人民出版社有限公司室内装修改造，包含两边楼梯改造，含范围的所有工作、材料的供应及安装、实验、检测、验收、完工清理等相关工作直至交付业主使用，包括但不限于以下内容：电器工程，招标图纸所示全部内容，应包括装修配套电器末端设施，包括开关面板、插座、排风扇、硬装所需灯具等。给水工程，招标图纸所示全部内容，应包括装修配套给排水末端设施，包括水龙头、蹲便器、小便斗、地漏、洗脸盆等所需内容。发包人直接指定的专业施工项目，如背景墙定制，天花铝板定制等。

1.5 合同工期

2.1.2 本合同条款

2.1.3 工程造价表（见附件一：《投标清单》）

2.1.4 乙方供应工程材料设备附件二：《乙方供应工程材料设备一览表》

2.1.5 图纸（见附件三：《工程图纸》）

2.1.6 招投标文件及其附件

3. 适用法律、标准及规范

- 3.1 本合同文件适用中华人民共和国的法律和法规。需要明示的适用的法律、行政法规，由双方在补充协议中约定。

4. 甲方驻工地现场代表

- 4.1 甲方驻工地现场代表及其委托的代理人，应由管理部门人员担任。若甲方现场代表易人，须提前三天通知乙方，其后任必须继续全面承担前任应负的责任。
- 4.2 甲方现场代表的指令、通知须经其本人签署加盖甲方公章并以书面形式递交乙方代表，乙方项目经理在回执上签署姓名、收到时间后生效。
- 4.3 甲方驻工地现场代表： 孙晓晖 。

联系方式：18902907198

5. 甲方工作

- 5.1 开工前完成施工现场内“三通”（通水、通电、通道路），提供水、电源联结点。甲方负担工程施工过程中的电费、水费。
- 5.2 配合乙方办理建设许可证、开工证及从事本工程必须的其它许可证件和施工临时用地、占用道路等必要手续。费用由乙方承担。
- 5.3 组织乙方和设计、监理等单位进行图纸会审、设计交底，做好会

1.5.1 合同工期总日历天数：260天。

1.5.2 开工日期：2021年11月05日

1.5.3 竣工日期：2022年07月23日

1.6 质量标准

质量标准：施工质量合格，以合格验收为准（质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的建筑装饰装修工程质量验收标准）。

1.7 合同价款：

含税金额：23894645.47元（小写）

人民币贰仟叁佰捌拾玖万肆仟陆佰肆拾伍元肆角柒分（大写）

施工过程中，经双方确认调整施工方案或调整装修材料，根据调整后实际费用结算，以工程签证单为准。

1.8 承包方式

1.8.1 本工程实行总价包干，合同价包人工、包材料、包工期、包质量、包安全。

1.8.2 按国家规定由乙方缴纳的各种税款已包含在工程造价之内，由乙方向税务部门支付。

1.8.3 乙方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

1.8.4 甲方承诺按照约定的期限和方式支付工程款。

2. 组成合同的文件及解释顺序

2.1 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

2.1.1 履行本合同的相关补充协议（含工程洽谈记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）

审、交底纪要。

5.4 协调处理施工现场及对外接待工作。

6. 乙方驻工地项目经理

6.1 乙方驻工地项目经理及其委托的代理人，必须由具备相关专业知识和持有相应的资质证书的技术人员担任。乙方指派的驻工地项目经理，须以书面方式通知甲方，若乙方项目经理易人，须提前七天通知甲方，并得到甲方同意，其后任必须继续全面承担前任应负的责任。

6.2 乙方项目经理有权行使合同约定的权力，履行合同约定的职责。乙方的要求、通知，均应以书面形式由乙方项目经理签字并加盖乙方公章后递交甲方驻工地现场代表，甲方驻工地现场代表在回执签署姓名和收到时间后生效。

乙方驻工地项目经理： 颜志安 颜志安

联系方式： 020-61018328

7. 乙方工作

乙方按合同条款约定的内容和时间完成以下工作：

- 7.1 办理建设许可证、开工证及从事本工程必须的其它许可证件和施工临时用地、占用道路等必要手续。费用由乙方承担。
- 7.2 施工场内临时设施、临时道路、水、电管线的修建安装。
- 7.3 编制施工组织设计、施工总进度计划、设备、材料、成品进场计划，并送交甲方代表。
- 7.4 遵守政府和有关部门对施工场地交通、施工噪声以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知甲方。因乙方责任造成的行政处罚和损失由乙方承担。
- 7.5 按施工图纸、图纸会审纪要、设计修改(或变更)通知单和国家现行相关的施工及技术验收规范施工并做好自检工作。

法典》及《中华人民共和国广告法》等相关法律的规定，双方均有权就本合同所约定事项以约定方式在约定范围内进行真实、合理的使用或宣传，但不得涉及合同所约定的保密内容。为避免商标侵权及不当宣传等风险的发生，双方均同意，在使用对方的商标、品牌、企业名称等进行宣传前，均须获得对方事先的书面认可，否则，不得进行此类使用或宣传。双方在此承诺，会积极响应对方提出的就合作事项的合理使用或宣传申请。双方均承认，未经对方事先书面同意而利用其商标、品牌及企业名称等进行商业宣传；虚构合作事项；夸大合作范围、内容、效果、规模、程度等，均属对本合同的违反，并可能因虚假宣传构成不正当竞争，守约方或被侵权人将保留追究相应法律责任的权利。

36. 合同生效与终止

36.1 本合同甲乙双方签字盖章后生效。

36.2 甲方乙方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程后并完成保修责任后，本合同即告终止。

37. 合同份数

本合同正本一式四份，甲、乙双方各持二份。均具同等法律效力。

38. 附件

38.1 附件一：《工程造价表》

38.2 附件二：《乙方供应工程材料设备一览表》

38.3 附件三：《工程图纸》

(以下无正文)

- 7.6 项目施工期间,乙方驻工地项目经理驻现场时间不得少于工期一半;同时需做好施工记录、隐蔽工程记录、汇集施工技术资料作为竣工文件移交甲方。
- 7.7 工程竣工未交给甲方之前,乙方负责完工现场、完工工程和与工程相关财产的保护,保护期间发生损坏,乙方出资修复。
- 7.8 工程竣工后清理现场,做到工完场清。

8. 进度计划

- 8.1 乙方应按合同条款约定的日期组织施工。
- 8.2 群体工程中单位工程分期进行施工的,乙方应按照图纸及有关资料的时间,按单位工程编制进度计划。
- 8.3 乙方必须按经甲方确认的进度计划组织施工,并接受甲方对进度的检查、监督。

9. 延期开工

- 9.1 因甲方原因使乙方不能按约定日期开工,甲方应提前三天书面通知乙方,工期顺延。
- 9.2 乙方不能按期开工,应提前三天向甲方提出延期开工的书面理由和请求,甲方批复后工期可相应顺延,否则,工期不予顺延。

10. 暂停施工

- 10.1 甲方认为确有必要时,甲方代表应以书面形式要求乙方暂停施工,乙方按甲方要求停工并保护好已完工程,实施甲方处理意见后,以书面形式向甲方提出复工要求,甲方批准后继续施工。停工责任属甲方,由甲方承担责任,工期顺延。停工责任在乙方,由乙方承担责任,工期不顺延。

11. 工期延误

- 11.1 以下原因造成竣工日期拖延,经甲方代表确认,工期相应顺延:
- 11.1.1 甲方不按合同规定支付工程进度款而影响施工进度。

(本页为签约页)

甲方：广东人民出版社有限公司

法人授权代表：

电 话：020-85876992

签字时间：2021 年 11 月 05 日

乙方：广东富盈建设有限公司

法人授权代表：

电 话：0755-82460888

开户银行：建设银行深圳分行景田支行

帐 号：4420 1600 6000 5252 3570

邮政编码：518001

签字时间：2021 年 11 月 05 日

合同签订地点： 广州市海珠区

竣工

工程竣工验收报告

工 程 名 称: 广东人民出版社有限公司大沙头办公楼室内装饰工程
验 收 日 期: 年 月 日
建设单位(盖章): 广东人民出版社有限公司



一、工程概况

工程名称	广东人民出版社有限公司大沙头办公楼室内装饰工程项目	工程地点	广州市越秀区
建筑面积	/ 平方米	工程造价	23894645.47
结构类型	室内装饰工程	层数	/ 层
施工许可证号		注册总监号	
开工日期	2021 年 11 月 5 日	验收日期	2022 年 7 月 25 日
建设单位	广东人民出版社有限公司		
设计单位	西桥设计有限责任公司		
承建单位 (装修)	广东富盈建设有限公司		
监理单位	华联世纪工程咨询股份有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点下设若干个：

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

1、验收组

组长	肖风华
副组长	黄少刚
组员	林小玲、张淑霞、孙晓晖、骆伟强、范双萍

2、专业组

专业组	组长	组 员
水电照明工程	肖风华	黄少刚、林小玲、张淑霞、孙晓晖、骆伟强、范双萍
门窗及洁具安装	肖风华	黄少刚、林小玲、张淑霞、孙晓晖、骆伟强、范双萍
墙地面装修工程	肖风华	黄少刚、林小玲、张淑霞、孙晓晖、骆伟强、范双萍
天花吊顶及油漆工程	肖风华	黄少刚、林小玲、张淑霞、孙晓晖、骆伟强、范双萍

二有

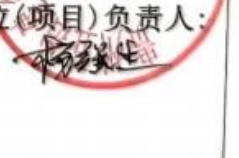
三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量安全和主要功能核查	观感质量验收
天花吊顶工程	同意验收	共 29 项 经审查 符合要求 29 项 经核定符合 规范要求 29 项	共抽查 26 项 符合要求 26 项 不符合要求 0 项
墙面装饰工程	同意验收		
水电照明工程	同意验收		
墙地砖铺贴工程	同意验收		
楼梯及门安装工程	同意验收		

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的所有工程项目,单位工程所含分部工程验收合格,结构安全和使用功能的结果符合要求,工程竣工资料符合要求,同意验收,经验收组评定本工程为“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 人: 	总监理工程师: 人: 	单位(项目)负责人: 人: 颜志安	单位(项目)负责人: 人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务
黄少明	人民社	副总编辑
张洁红	人民社	党办行政中心主任
孙晓峰	人民社	党办行政中心副主任
曾炜	人民社	
骆伟强	人民社	计财部副主任
范双菊	人民社	
钟一宁	人民社	出版运营中心
李维权	华联世纪工程	监理工程师
顾志安	广东富盈建设	项目经理

(4) 康弘公司 32#、33#学生宿舍装修改造项目

中标通知书

中标通知书

广东富盈建设有限公司：

经综合评审，认为你公司提交的投标文件符合广州康弘远创投资有限公司（广州康大职业技术学院校区）32#、33#学生宿舍装修改造项目的招标需求，现确定你公司为此次中标单位，中标价：壹仟贰佰伍拾万伍仟肆佰捌拾伍元捌角捌分（12505485.88 元整）。

特此通知！

广州康弘远创投资有限公司

2021 年 月 日



合同编号：康弘合字（2021）18 号

广州康弘远创投资有限公司
（广州康大职业技术学院校区）
32[#]、33[#]学生宿舍装修改造项目合同

工程名称：康弘公司 32[#]、33[#]学生宿舍装修改造项目

发包单位：广州康弘远创投资有限公司

施工单位：广东富盈建设有限公司

工程地点：广州市黄埔区龙湖街广州康弘远创投资有限公司

日 期： 2021 年 06 月 25 日

发包单位：广州康弘远创投资有限公司（以下简称甲方）

住 所 地：广州市黄埔区九龙镇汤村大道中 206 号 22 栋 210 室

法定代表人（负责人）：郭小聪 联系电话：020-82870792

统一社会信用代码：91440101677757101L

电子邮箱：/

承包单位（乙方）：广东富盈建设有限公司（以下简称乙方）

法定代表人（负责人）：宋晓霞 联系电话：13533309989

住 所 地：深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605 办公室

统一社会信用代码：

电子邮箱：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，甲乙双方在平等、自愿、互利的基础上，现就甲方委托乙方施工康弘公司 32[#]、33[#]学生宿舍装修改造事宜，订立本合同，以兹双方共同遵守。

第一条、工程概况

1、工程名称：康弘公司 32[#]、33[#]学生宿舍装修改造项目

2、工程地点：

第二条、工程范围及内容

1、工程范围康弘公司 32[#]、33[#]学生宿舍改造，详见乙方报价清单；

2、工程竣工经甲方验收合格；

- 3、承包方式：包工包料，总价包干。（市场情况变化，材料价格上涨幅度超过10%以上除外）。

第三条、工程造价

- 1、本工程合同价为含税价，改造安装部分总价包干金额为人民币 ¥12505485.88 元（大写：壹仟贰佰伍拾万伍仟肆佰捌拾伍元捌角捌分元整）；详见报价清单附件。计价采用清单内全费用固定总价包干方式，固定总价包含人工费、机械费、运输、成品保护、投标人的管理费、差旅费、现场勘察费、工程缺陷修复、保险费、风险费、安全文明施工措施费、清洁、垃圾清理外运、赶工措施费、利润、规费、税金等完成该项施工所需要的所有费用，工程量暂定，结算时按签证及现场实际情况计算工程量。合同签订后若发生变更、签证，如果报价清单中没有相同或相似的单价，则由乙方上报甲方审核确认后作为结算单价。
- 3、任何情况乙方不得擅自改变合同价款，除合同另有约定或发生下列情况可做调整：
- （1）甲方提出设计变更、材料变更和项目变更。
- （2）双方书面确认的其他因素。

第四条、工程款支付

- 1、甲方将工程款汇入乙方指定的账户。
- 2、甲方按以下规定额度向乙方支付各项工程款项，乙方收款前需向甲方提供相应额度的发票；
- 3、如乙方需要变更银行账户信息，则应在提交发票时一并向甲方提交书面通知，并保证与乙方名称完全一致。如因乙方的银行账号、名称变动没有及时通知

甲方而造成延迟收款或款项丢失的，由乙方自行承担责任。

4、支付工程款：乙方应在每次付款前，向甲方开具符合法律规定的发票及付款申请书

- A. 合同签订后 3 日内，甲方支付本工程合同价款 30 % 的工程预付款；
- B. 在施工过程中，乙方每星期按完成的工作量申报进度款，经甲方审核，甲方支付申报金额 60% 的工程款，甲方审核同意后 3 天内支付；
- C. 工程完工 3 日内，甲方审核通过后支付至工程合同价的 90% 的工程款；
- D. 内部验收合格及汇同第三方造价公司审核结算后 10 日内支付至工程结算总价的 97 % 的工程款。
- E. 余款 3% 为质保金，在质保期满壹年后 10 天内支付给乙方。

第五条、工期

- 1、总工期为 45 天（日历天），自 2021 年 7 月 12 日开工至 2021 年 8 月 25 日竣工验收止，实际开工期以甲方通知为准。乙方应按照甲方要求的工期完成全部工作。
- 2、在履行合同过程中，因图纸变更设计所影响的、甲方责任引起的、或不可抗力等因素所延误的工期，则竣工日期顺延。
- 3、如甲方提出赶工双方根据实际情况，在确实允许可行情况另行协商。

第六条、工程质量标准

工程质量标准按国家现行施工验收规范：

- 1、《建筑装饰装修施工质量验收规范》（GB50210—2001）
- 2、《建筑工程施工质量验收评定统一标准》（GB50300-2001）
- 3、国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。并达到合格标准。主

6、如一方违约导致订立本合同的根本目的无法实现，则构成实质性违约，守约方有权以书面方式通知违约方解除合同，自通知发出之日起5个工作日内本协议自动解除，同时违约方还应对由此给守约方造成的损失承担赔偿责任。

第十条、争议解决方

本合同发生纠纷，协商或调解不成时，向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十一条、其他

- 1、本合同经双方签名盖章后生效，至工程竣工验收，保修期满并结清款项后终止；本合同一式四份，双方各执二份。
- 2、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同所载明的甲、乙双方的联系地址、传真、电子邮箱为双方送达相关书面文件的有效联系方式。联系方式发生变更的，变更方应及时书面通知另一方；在另一方收到有关通知之前，另一方根据变更前的联系方式所做出的联络和通讯应视为有效。

甲方：广州康弘远创投资有限公司

法定代表人：

郭小聰

委托代理人：

地址：广州市黄埔区

电话：020-82870792

签约时间： 年 月 日

乙方：广东富盈建设有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：

电话：020-61018338

签约时间： 年 月 日

验收

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 康弘公司32#、33#学生宿舍装修改造项目

验收日期: _____

建设单位(盖章): _____



"GD-E1-914"

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	康弘公司32#、33#学生宿舍装修改造项目				
工程地点	广州康大职业技术学院校区	建筑面积	10500㎡	工程造价	1300万元
结构类型		层数	地上：12 层 地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021.9.12	验收日期	2022.1.4		
监督单位		监督编号			
建设单位	广州康弘远创投资有限公司				
勘察单位					
设计单位	尤美设计装饰工程有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	广东富盈建设有限公司				
监理单位	广东科信工程管理有限公司				
施工图 审查单位					

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格，二次整改已完工。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD-E1-914/6 *

陈敏 刘

(5) 腾讯仪征东升云计算数据中心项目-厂房 4 装修工程(含消防改造)

合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：仪征腾讯数码有限公司

承包人（全称）：广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就腾讯仪征东升云计算数据中心项目-厂房4装修工程(含消防改造)工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：腾讯仪征东升云计算数据中心项目-厂房4装修工程(含消防改造)。

2.工程地点：江苏省扬州市仪征市十二圩科研二路666号。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：腾讯仪征东升云计算数据中心项目-厂房4装修工程(含消防改造)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

4号厂房二次装修(含消防改造)工程全部施工内容，本合同中消防及装饰装修部分工程由广东富盈建设有限公司负责施工和报审报建。

二、合同工期

计划开工日期：2023年3月17日。

计划竣工日期：2023年10月15日。

工期总日历天数：213天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 捌佰伍拾万元整 (¥ 8500000 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写贰拾贰万零陆佰陆拾肆元陆角伍分(¥220664.65 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

2. 合同价格形式： 固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 王德芳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 仪征市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

本合同中消防及装饰装修部分工程由广东富盈建设有限公司负责施工和报审报建。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

仪征腾讯数码有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

广东富盈建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91321081MA1X8WKU21 组织机构代码：广东富盈建设有限公司

地 址：仪征市经济开发区国泰大道西侧-1 地 址：深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼 6 楼 605

邮政编码：211402 邮政编码：58000

法定代表人：郑亚峰 法定代表人：宋思良

委托代理人： 委托代理人：

电 话：025-83206490 电 话：075582949885

传 真：/ 传 真：/

电子信箱：/ 电子信箱：/

开户银行：招商银行股份有限公司扬州开发支行 开户银行：华夏银行深圳大浪支行

账 号：514902858810801 账 号：1087 3000 0001 2095 3

竣工

单位工程竣工验收证明书

工程名称：腾讯仪征东升云计算数据中心项目-厂房4装修工程（含消防改造）验收日期：2023 年 1 0 月 15 日

建设单位	仪征腾讯数码有限公司				监理单位	广州市汇源通信建设监理有限公司					
施工单位	广东富盈建设有限公司				设计单位	上海新建设建筑设计有限公司					
建筑面积	12659.81 m²	工程造价	850 万	开工日期	2023. 3. 17	竣工日期	2023. 10. 15	质量等级	合格		
验收意见	本工程严格按图纸施工，各项内容均符合国家强制性条文有关质量验收规范要求，施工过程中未发生任何质量安全事故，通过综合检查验收评价，验收等级为合格。										
施工单位			监理单位			建设单位			设计单位		
项目经理： (签字) (公章)			总监理工程师： (签字) (公章)			单位负责人： (签字) (公章)			项目负责人： (签字) (公章)		

3、拟派项目经理资历及同类工程业绩拟派项目经理资历及同类工程业绩

拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名		樊卡				
学历和专业		大专，工业与民用建筑				
年龄		53 岁				
注册资格		一级建造师（建筑工程）				
职称		工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限： 半年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	腾冲华侨城一期住宅精装修工程	腾冲华侨城一期住宅洋房 (A19-A24) 室内及公区精装修工程	职务：项目经理， 2021. 6. 25- 2021. 12. 24	1774. 79	2021. 12 . 24	
2	深铁懿府 1 号地块公区精装修工程	1 号地块 5 座商品房 (A、B、C、D、E 座) 的首层大堂、地下室车库大堂，电梯厅及公共走道等公共区域的精装修	职务：项目经理， 2022. 8. 19- 2022. 12. 30	6105. 01	2022. 12 . 30	
3						

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

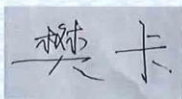
姓 名	樊卡	拟任岗位	项目经理		
性 别	男	学 历	大专		
年 龄	53岁	毕业学校和时间	重庆大学，2005年		
注册建造师证书编号	粤1432013201512427	职 称	工程师		
工作年限	19年	职称证书编号	B08153010100002105		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
腾冲华侨城一期住宅精装修工程	建筑装饰，合同价：1774.79万元	2021.6.25- 2021.12.24	/	项目经理	6个月
深铁懿府1号地块公区精装修工程	建筑装饰，合同价：6105.01万元	2022.8.19- 2022.12.30		项目经理	4个月

2024年11月4日 (盖章)

注:1) 本表格不足够填写时可自制表格补充。

一、资历相关证明

注册建造师

		使用有效期: 2024年10月25日 - 2025年04月23日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 樊卡		
性 别: 男		
出生日期: 1971年06月30日		
注册编号: 粤1432013201512427		
聘用企业: 广东富盈建设有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 樊卡 签名日期: 2024.10.25	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年5月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 9100535

姓 名: 樊卡

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年06月30日

企 业 名 称: 广东富盈建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月20日

有 效 期: 2024年05月31日 至 2025年12月31日



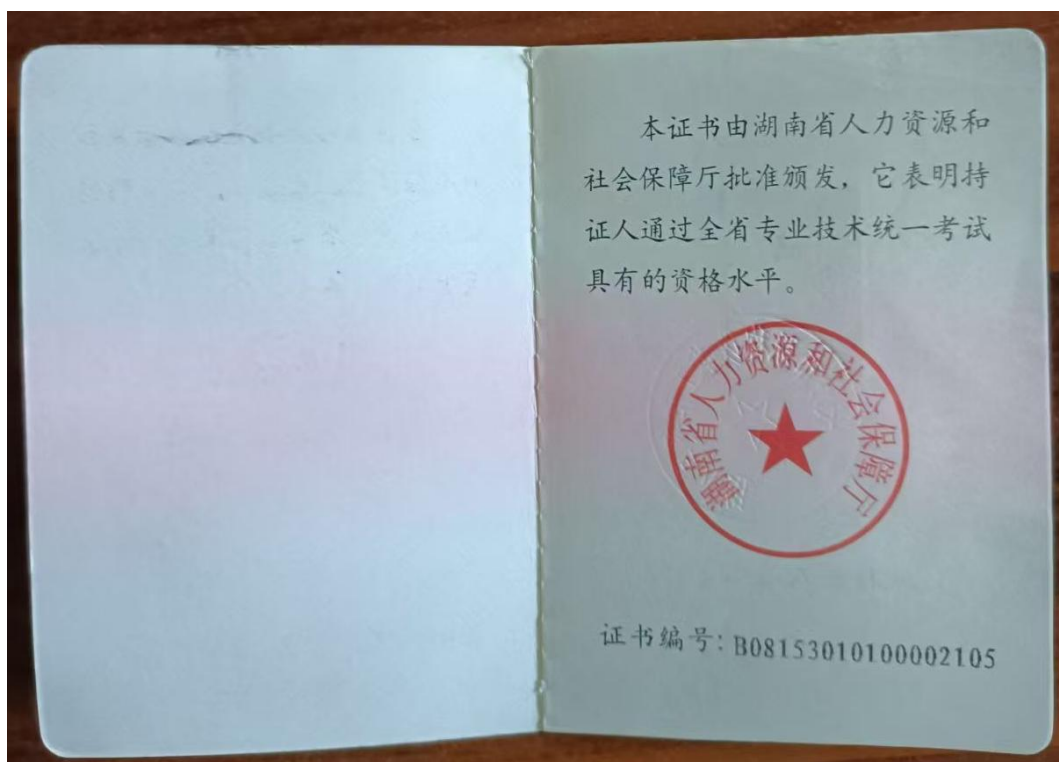
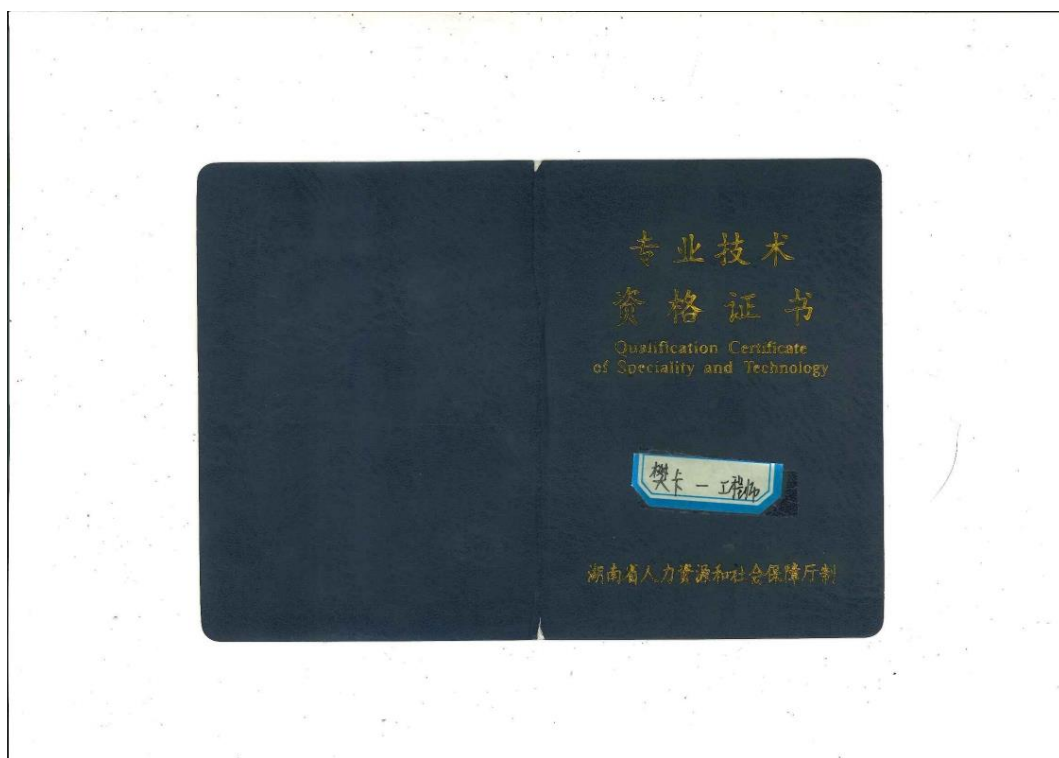
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证





持证人签名:

姓 名: 樊卡

性 别: 男

身份证号: 510212197106302110

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2015 年 8 月 29 日

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊卡
社保电脑号：626682948
身份证号码：510212197106302110
参保单位名称：广东富盈建设有限公司
单位编号：433779
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	09	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	10	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		90.98	113.28	28.32

社保费缴纳清单
证明盖章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29dfd4418 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
433779
单位名称
广东富盈建设有限公司



二、业绩证明

(1) 腾冲华侨城一期住宅精装修工程

中标通知书

项目经理业绩证明材料-樊卡

中标通知书

深圳市湛艺建设集团有限公司

对于我公司公开招标的腾冲华侨城一期住宅精装修工程于 2020 年 6 月 10 日经公开开标，并对投标报价进行评审后，确定贵公司为本项目中标人。中标总价人民币：壹仟柒佰柒拾肆万柒仟玖佰壹拾伍元陆角陆分。

(小写：¥ 17,747,915.66)。

在收到本通知书后尽快与我方洽谈有关合同事宜。

腾冲东云实业发展有限公司

2021年06月15日



合同

OCT 华侨城·腾冲 腾冲东云实业发展有限公司 港合2021-214-450号

腾冲华侨城一期住宅精装修工程（标段二）

合同文件

合同编号：TC. 01-SG-2021-032

甲方（发包人）：腾冲东云实业发展有限公司

乙方（承包人）：深圳市湛艺建设集团有限公司

签订时间：2021 年 月

云南·腾冲

腾冲华侨城一期住宅精装修工程（标段二）合同

本合同由甲乙双方于2021年6月20日，在保山市腾冲市签订。

发包方（以下简称“甲方”）：腾冲东云实业发展有限公司

承包方（以下简称“乙方”）：深圳市湛艺建设集团有限公司

鉴于甲、乙双方已完全确认了本合同文件中的所有条款以及乙方为完成其承包范围内一切工程所需的承包金额。兹按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《云南省建筑业管理条例》等相关法律、法规的规定，并结合本工程的实际情况，在平等、自愿的基础上，经充分协商一致，就本合同建设工程施工的相关事宜订立本合同，以共同遵守。

1 合同文件

1.1 本合同由以下文件组成：

- (1) 本工程合同
 - (2) 全部招标文件
 - (3) 投标文件，含技术文件和商务文件
 - (4) 招标阶段往来信函
 - (5) 与本工程有关的技术资料，技术要求及施工图纸
- 1.2 “合同文件”应能相互理解，相互说明。当合同文件之间产生矛盾时，应以对承包人要求严格的条款为准。

2 词语涵义

- 2.1 不可抗力：因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非乙方责任造成的爆炸、火灾以及自然灾害等确实对工程造成影响的事件或事由。
- 2.2 自然灾害：四级以上地震及10年以上未发生过的连续五天的高温（或严寒）；
- 2.3 法律法规：适用本工程合同文件的法律、法规是中华人民共和国及腾冲市政府制定的现行法律、法规。合同签订后，如因上述政府制定的法律、法规、条例、命令或任何具有法律效力的地方规定生效、颁布、废除而引起工程费用变动时，本合同中所有单价不予调整；但合同工期可根据实际情况经双方商定后作出相应的变更。
- 2.4 本合同中任何条款的修改和变更须经合同各方协商同意后，由各方授权代表签署补充协议后方可生效。

3 工程概况：

- 3.1 工程名称：腾冲华侨城一期住宅精装修工程
- 3.2 工程地址：腾冲市腾越镇西山坝新城区

4 承包范围、承包方式及内容

- 4.1 承包范围：腾冲华侨城一期住宅洋房（A19-A24 栋）室内及公区精装修工程，具体工作内容详见附件 2：合同清单。
- 4.2 承包方式：包工包料（包括但不限于：包质量、包工期、包验收、包安全、包服务、包维修等所有与本工程相关的一切工作内容）
- 4.3 工程内容
- 4.3.1 精装施工图中包含的全部工作内容，包括但不限于现场图纸深化、排版等，同时在满足规范及工艺标准的前提下进行充分的图纸深化；
- 4.3.2 包括按甲方要求制作实体样板；
- 4.3.3 包括对精装修分包工程的预留及安装后的收口、封堵和修补，负责对精装修分包单位进行配合；包括对各专业分包安装过程中引起瓷砖、石材等成品材料损坏的重新修补，损失由责任方承担。
- 4.3.4 包括配合消防、智能化等专业分包单位的调试安装工作。
- 4.3.5 包括施工组织措施和施工技术措施，销售配合工作等以及乙方承包范围内的变更及签证。
- 4.3.6 包括工程当地安全文明施工地要求标准中所含全部工程内容。
- 4.3.7 包括工程竣工后对临时建筑、临时道路（管线）、工程垃圾的拆除、清运等。

5 合同价款

- 5.1 本工程合同暂定含税总价为人民币 17,747,915.66 元（大写：壹仟柒佰柒拾肆万柒仟玖佰壹拾伍元陆角陆分），除税总价人民币 16,282,491.43 元（大写：壹仟陆佰贰拾捌万贰仟肆佰玖拾壹元肆角叁分），增值税税率 9%。
- 5.2 本合同为 固定综合单价 合同，不论其对应的清单项目特征是否描述完全，都将被视为已包括本合同文件及附件、图纸、标准规范、技术要求、招标文件及附件、以及其他相关资料中一个规定计量单位项目的所有工作内容及完成此工作内容而必须的各种辅助工作所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费并考虑风险因素等全部费用。合同期内，组成综合单价的人工、材料、机械单价，除非合同另有规定，均不调整。甲方不接受由于乙方对清单项目范围的理解存在偏差而导致的任何索赔；对于实际工程量与合同工程量的差别，无论其差距有多大，均不调整合同综合单价。
- 5.3 本合同价款是乙方根据招标文件、本合同所有条款并经充分了解现场及现场实际施工状况的前提下确定的合同价款。由于乙方了解不细或理解有出入影响造价的，相应责任均由乙方承担。
- 5.4 无论现场各房型实测面积大小，最终结算按投标报价中“单户户型含税价格×户型数量”结算，“单户户型含税价格”为包干价格，除设计变更有调整外，“单户户型含税价格”不做调整。
- 5.5 一切遇国家政策性和市场性调整造成人工、材料、机械等价格上下浮动，乙方可以或者应该预见的风险以及合同文件明确的其他风险等均由乙方自行承担。

- 5.6 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整,除了新税率生效前已经提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行结算。
- 5.7 除非另有规定,合同价款包括执行和完成合同所描述工作的全部费用。
- 5.8 其他补充条款: 甲方根据项目发展需要,有权要求乙方一次或多次进场,相关费用已包含在投标总价内。
- 5.9 投标人应自行踏勘现场后,根据现场踏勘现场实际情况及实体样板间装修施工情况对招标图纸、工程量清单内、技术要求的所有内容进行复核,若因设计优化、施工图深化、工程量清单错漏等原因造成的图纸修改,费用应包含在合同单价内,中标后不得不能以此为由要求重新核价或增加费用。
- 5.10 招标清单格式不得修改,否则视为不响应招标文件,投标人应在“补充清单”中进行修正补充,“补充清单”计入投标总价,如“补充清单”投保人未报价,视为为完成本工程所需的所有费用已包含在合同总价内。

6 合同工期

- 6.1 本项目的的设计、材料供应及施工的合同计划工期为 182 个日历天。
本工程预计 2021 年 06 月 25 日开工, 2021 年 12 月 24 日全部完成。实际开工日期以甲方的开工通知为准,开工后的工期节点同向调整,乙方不得因开工日期的调整而向甲方提出任何索赔。
- 6.2 开工日期由甲方批准开工报告之日起,以工程竣工验收通过,乙方送交竣工验收报告的日期作为实际竣工日。
- 6.3 因不可抗力的原因造成的工期延误,在得到监理单位和甲方的认可后,工期可相应顺延,甲乙双方办理同意顺延工期手续。
- 6.4 乙方须在合同工期内完成整体工程的全部工作,并积极配合取得政府质检部门及政府有关部门签发的鉴定及验收证明。
- 6.5 合同工期包括取得政府有关部门及甲方签发的验收证明的所需时间,如工程质量未能符合政府质检部门的要求以及工程合同条款、规范及图纸的要求,乙方须负责完成一切补修工作及额外的试验,同时承担因上述原因而引起的一切费用、损失及延误工期的时间。
- 6.6 甲方代表认为确有必要暂停施工时,应当以书面形式要求乙方暂停施工,并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见。乙方应当按甲方代表要求停止施工,并妥善保护已完工程。乙方实施甲方代表作出的处理意见后,可以书面形式提出复工要求,甲方代表应当在 48 小时内给予答复。甲方代表未能在规定时间内提出管理意见,或收到乙方复工要求后 48 小时内未予答复,乙方可自行复工。

联系电话：0755-82911636

开户银行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行 44201503500050201701

8 甲方的责任和义务：

- 8.1 甲方指定 罗雨龙 为现场代表，负责合同履行。
- 8.2 甲方负责提前 3 天向乙方发出进场通知。
- 8.3 甲方负责协调总包的配合与管理工作，包括施工用水、用电等。
- 8.4 必要时组织由甲方、乙方、设计单位、监理单位以及各承包单位参加的图纸会审，形成会议纪要，并按合同约定的份数分发给乙方。
- 8.5 监督检查工程质量、进度，负责办理或审核图纸设计问题的处理结果、设计变更、工程签证、违约金、索赔、工程款项的支付、办理竣工结算等。
- 8.6 根据销售、运营等实际需要，对施工现场布置进行调整、对设计图纸进行变更、对工期进行合理调整。
- 8.7 甲方向乙方免费提供图纸贰套（含用于制作竣工图所用的图纸）。
- 8.8 甲方如认为有必要时，可对甲方拟实施项目或其任何部分的形式、质量或数量作出变更，并有权要求乙方进行下述任何工作：
 - 1) 增加或减少合同中包括的任何工作的数量；
 - 2) 改变任何工作的性质、质量或种类；
 - 3) 改变本工程任何部分的标高、位置和尺寸；
 - 4) 增加或减少为完成本工程所需要的任何种类的附加工作；
 - 5) 改变本工程任何部分施工的规定顺序或时间安排；
 - 6) 甲方要求的其他工作。

9 乙方的责任和义务：

- 9.1 乙方指定 樊卡 为常驻项目代表，全面负责合同的履行。在施工期内确保每天在项目现场，办公在综合管理办公室。
- 9.2 现场人员管理
 - 9.2.1 按本合同进行施工组织，如需变更人员安排、机械设备、施工方案等，必须提前 15 天书面上报甲方并经甲方同意方可执行。乙方在开工前应向甲方、监理提供有关人员上岗证、有关设备合格证年审证等证件，并需保证现场施工劳动力、机械设备能满足本工程进度要求。
 - 9.2.2 乙方项目部管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务。
 - 9.2.3 乙方以下人员，经甲方提出后，必须在 24 小时内调离本工程范围，否则乙方支付甲方每人每天违

OCT 2018.10.18

甲方（盖章）

法定代表人或代理人（签章）

电话：

日期：

乙方（盖章）

法定代表人或代理人（签章）

电话：

日期：

本公司拒收现金工程款
必须汇入乙方合同账号

竣工

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	腾冲华侨城一期住宅精装修工程			结构类型	框架
建筑面积	10894.11 m²	层数		开工日期	2021年6月25日
施工单位	深圳市潜艺建设集团有限公司			竣工日期	2021年12月24日
项目经理	樊卡	技术负责人	吴宇恒	质量部门负责人	何英浩
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料	共 16 分部, 经查 16 分部符合标准及设计要求 16 分部			质量控制资料经核查 16 项符合要求, 抽查其中 8 项使用功能均满足
3	安全与功能检验资料	共核查 6 项, 符合要求 6 项 共抽查 6 项, 符合要求 6 项 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能核查 3 项符合要求, 抽查其中 3 项使用功能均满足
4	观感质量	共抽查 8 项, 符合要求 8 项 经返工处理符合要求 0 项			观感质量验收为好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (签章) 项目负责人: 罗南龙 2021年12月24日	 (签章) 总监理工程师: 周强 2021年12月24日	 (签章) 单位负责人: 何英浩 2021年12月24日	 (签章) 项目负责人: 何英浩 2021年12月24日	

(2) 深铁懿府1号地块公区精装修工程

中标公示

中标结果公示-详细	
中标公示	
招标项目编号:	4403002016190039
招标项目名称:	深铁懿府1号地块公区精装修工程
标段名称:	深铁懿府1号地块公区精装修工程
项目编号:	4403002016190
项目名称:	安托山停车场综合上盖项目
公示时间:	2022-03-21 15:14 至 2022-03-24 15:14
招标人:	深圳地铁前海国际发展有限公司
招标代理机构:	无
招标方式:	公开招标
中标人信息	
中标人:	深圳市港艺建设集团有限公司
中标价:	6105.011218万元
中标工期:	222天
项目经理:	樊卡
资格等级:	一级
资格证书:	粤1452013201512427
是否暂定金额:	否

湛合2022-348-2031号
正本

深铁懿府1号地块公区精装修工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS3-SG011/2022

(第一册，共二册)

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市湛艺建设集团有限公司

2022年4月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人（全称）：深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁懿府 1 号地块公区精装修工程

工程地点：深圳市南山区华侨城北城片区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：1 号地块 5 座商品房（A、B、C、D、E 座）的首层大堂、地下室车库大堂，电梯厅及公共走道等公共区域的精装修；（二）本次招标范围不包括：商业部分装修；具体范围以图纸和工程量清单为准。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

1 号地块 5 座商品房（A、B、C、D、E 座）的首层大堂、地下室车库大堂，电梯厅及公共走道等公共区域的精装修；（二）本次招标范围不包括：商业部分装修；具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

王毅 李燕

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 1 月 10 日；（暂定，具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准）。

计划竣工日期：2022 年 8 月 31 日；

合同工期总日历天数 233 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：陆仟壹佰零伍万零壹佰壹拾贰元壹角捌分
(¥61,050,112.18 元)；

其中：扣除暂列金额不含税价 50,211,112.09 元，增值税金额 4,519,000.09 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金额 6,320,000.00 元。合同的增值税税率为 9%，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾万玖仟叁佰贰拾肆元玖角捌分 (¥909,324.98 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰叁拾贰万元整 (¥6,320,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

王敬

2

李

工人工资款支付专用账户名称: ××

工人工资款支付专用账户开户银行: ××

工人工资款支付专用账户号: ××

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离

王敬 李³志林

的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 4 月 21 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 3 份。

发包人(公章)：

深圳地铁前海国际发展有
限公司

法定代表人或授权代表：

刘宇峰

住 所：

深圳市福田区是深铁置业
大厦

电 话：

传 真：

开户银行：

建行深圳分行营业部

开户全名：深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号：

44201501100052560514

邮政编码：

项目主管部门经办人
及电话：

张瀚之，13691854591

项目主管部门审核人：

张瀚之

合约部门经办人及电
话：

王苏文，
0755-89987571

合约部门审核人：

王苏文

承包人(公章)：

深圳市湛艺建设集
团有限公司

法定代表人或授权代表：

伊泽君

住 所：

深圳市福田区沙头街道福
强路 4001 号深圳文化创意

电 话：

0755-82911777

传

真：0755-82917122

开户银行：

中国建设银行股份有限公
司深圳福田支行

开户全名：深圳市湛艺建设集团有限公司

王苏文

4

李瀚之

账 号： 4420 1503 5000 5020 1701 邮政编码： 518048

承包商经办人： 李杰杰 承包商经办人电话： 135 1048 5644

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2022 年 4 月 21 日

王苏文 李杰杰⁵

竣工

单位（子单位）竣工验收报告

GD411 0 0 1

单位(子单位)工程名称: 深铁懿府1号地块公区精装修工程

验收日期: 2022年12月30日

建设单位(盖章):



单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深铁懿府1号地块公区精装修工程				
工程地点	深圳市南山区沙河街道		建筑面积	0m²	工程造价 6105.011218万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：ABC栋43层，DE栋27层 地下：ABCDE栋地下室负一、负二各2层		
施工许可证号	工程编号：2016-440300-47-03-07679926 证书序列号：2022-1207		监理许可证号	/	
开工日期	2022年8月19日		验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站		监督编号	Q44030120160375-17	
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	深华建设（深圳）股份有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司、 深圳市爱得威电联电器有限公司、深圳市博铭维系统工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市淇艺建设集团有限公司、深圳派成铝业科技有限公司、 深圳市中装市政园林工程有限公司、深圳市港华建设有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	郑军
副组长	王艳刚
组员	康亚伟、康啸虎、张文军、张瀚之、陈发波、杨顺康、肖珂、胡广坛、文毅、李涛、李爽、杨明、陈欢、樊卡、刘伟、马建衡、刘波、麦小波、袁裕权、李春湖、胡翰、赵雪歌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	文毅	赵雪歌、刘伟、魏源锋、胡楠、纪文全、陈欢、樊卡、刘云华
建筑设备安装工程	李涛	杨明、刘波、麦小波、马建衡、袁裕权
工程质控资料	张瀚之	王晨晓、余君莲、王义福、何灏静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭明	深圳地铁	项目技术		
2	郭明	深圳地铁	项目技术		郭明
3	郭明	深圳地铁	项目技术		
4	郭明	深圳地铁	项目技术		
5	郭明	深圳地铁	项目技术		
6	郭明	深圳地铁	项目技术		
7	郭明	深圳地铁	项目技术		
8	郭明	深圳地铁	项目技术		
9	郭明	深圳地铁	项目技术		
10	郭明	深圳地铁	项目技术		
11	郭明	深圳地铁	项目技术		
12	郭明	深圳地铁	项目技术		
13	郭明	深圳地铁	项目技术		
14	郭明	深圳地铁	项目技术		
15	郭明	深圳地铁	项目技术		
16	郭明	深圳地铁	项目技术		
17	郭明	深圳地铁	项目技术		
18	郭明	深圳地铁	项目技术		
19	郭明	深圳地铁	项目技术		
20	郭明	深圳地铁	项目技术		
21	郭明	深圳地铁	项目技术		
22	郭明	深圳地铁	项目技术		
23	郭明	深圳地铁	项目技术		
24	郭明	深圳地铁	项目技术		
25	郭明	深圳地铁	项目技术		
26	郭明	深圳地铁	项目技术		

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李加明	中建一局	项目经理	工程师	李加明
2	李加明	中建一局			李加明
3	邵政	通地电			邵政
4	李加明	中建一局	项目经理		李加明
5	李加明	中建一局			李加明
6	李加明	中建一局			李加明
7	李加明	中建一局	项目经理		李加明
8	李加明	中建一局	项目经理		李加明
9	李加明	中建一局	项目经理		李加明
10	李加明	中建一局	项目经理		李加明
11	李加明	中建一局	项目经理		李加明
12	李加明	中建一局	项目经理		李加明
13	李加明	中建一局	项目经理		李加明
14	李加明	中建一局	项目经理		李加明
15	李加明	中建一局	项目经理		李加明
16	李加明	中建一局	项目经理		李加明
17	李加明	中建一局	项目经理		李加明
18	李加明	中建一局	项目经理		李加明
19	李加明	中建一局	项目经理		李加明
20	李加明	中建一局	项目经理		李加明
21	李加明	中建一局	项目经理		李加明
22					
23					
24					
25					
26					

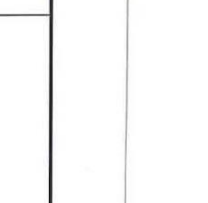
(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6



深铁懿府1号地块公区精装修工程已按设计图纸、施工合同和使用单位的要求；执行国家法律法规和工程建设强制性标准完成合同内的全部施工内容，施工资料齐全、材料检验及功能性检测均能满足要求，各分部分项工程及检验批均合格，经建设、设计、监理、施工方等单位验收，综合质量评定合格，同意竣工验收。



 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月3日	 监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2022年12月3日	 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月3日	 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月3日	 勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	--	--	--



4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名		王德芳				
学历和专业		大专，计算机应用				
年龄		50 岁				
注册资格		一级建造师（建筑工程、市政工程）				
职称		工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	广州瑞创餐饮管理有限公司装修工程	建筑地上 6 层，建筑高度 23.8 米，耐火等级为二级，属于多层民用建筑，装修部位为 6 层，装修面积为 2208.44 平方米。	职务：技术负责人，2019.4.20-2020.4.30	366.00	2020.4.30	
2	腾讯仪征东升云计算数据中心项目-厂房 4 装修工程	腾讯仪征东升云计算数据中心项目-厂房 4 内装修	职务：项目负责人，2023.3.17-2023.10.15	725.65	2023.10.15	

3	深圳前海人才港B栋 28楼办公室装修改造 工程	包括拆除及修复、新建石膏板 隔墙、新建玻璃隔断、新建轻 质砖隔墙、顶面装饰、立面装 饰、地面装饰、门窗安装、强 电工程等	职务：技术负责 人，2024.6.5- 2024.7.31	59.8	2024.7.3 1	
---	-------------------------------	--	---	------	-------------------	--

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

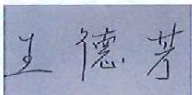
姓 名	王德芳	拟任岗位	技术负责人		
性 别	男	学 历	大专		
年 龄	50岁	毕业学校和时间	中国人民解放军国防科学 技术大学，2000年		
注册建造师证书编号	粤1362017201817356	职 称	工程师		
工作年限	24年	职称证书编号	B08183011100000048		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖 情况	担任 职务	项目工作 期限
广州瑞创餐饮管理有限公司 装修工程	建筑装饰，合同 价：366万元	2019. 4. 20- 2020. 4. 30	/	技术负责人	12个月
腾讯仪征东升云计算数据 中心项目-厂房 4 装修工程	建筑装饰，合同 价：725.65万元	2023. 3. 17- 2023. 10. 15	/	项目经理	7个月
深圳前海人才港 B 栋 28 楼 办公室装修改造工程	建筑装饰，合同 价：59.8 万元	2024. 6. 5- 2024. 7. 31	/	技术负责人	1个月

注:1) 本表格不足够填写时可自制表格补充。



一、资历相关证明

注册建造师

		使用有效期: 2024年08月23日 2025年02月22日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 王德芳		
性 别: 男		
出生日期: 1974年10月09日		
注册编号: 粤1362017201817356		
聘用企业: 广东富盈建设有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)		
市政公用工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 王德芳 签名日期: 2024.8.26	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2020年06月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020) 9001547

姓 名: 王德芳

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年10月09日

企 业 名 称: 广东富盈建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月10日

有 效 期: 2023年05月22日 至 2026年08月09日



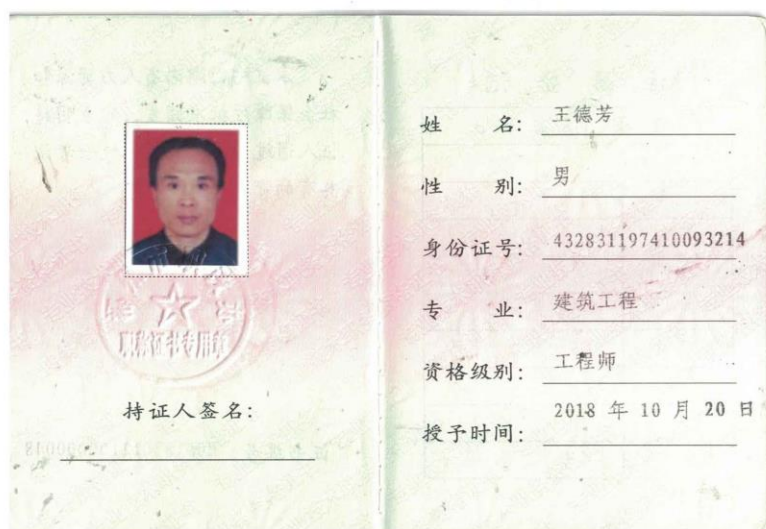
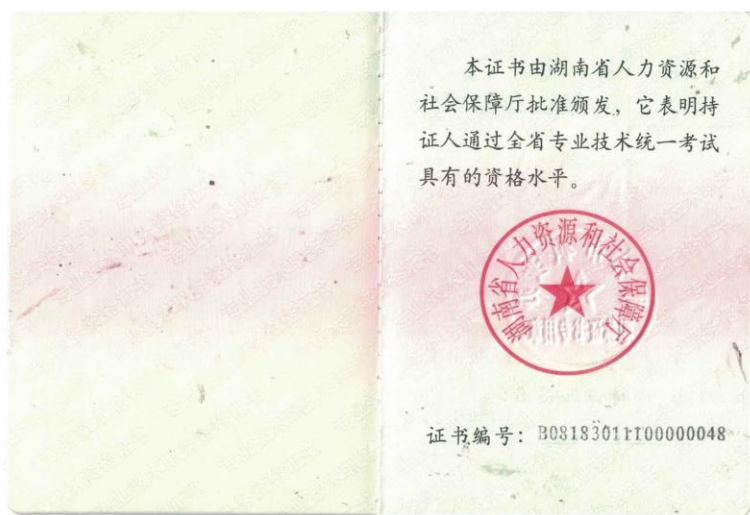
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月22日

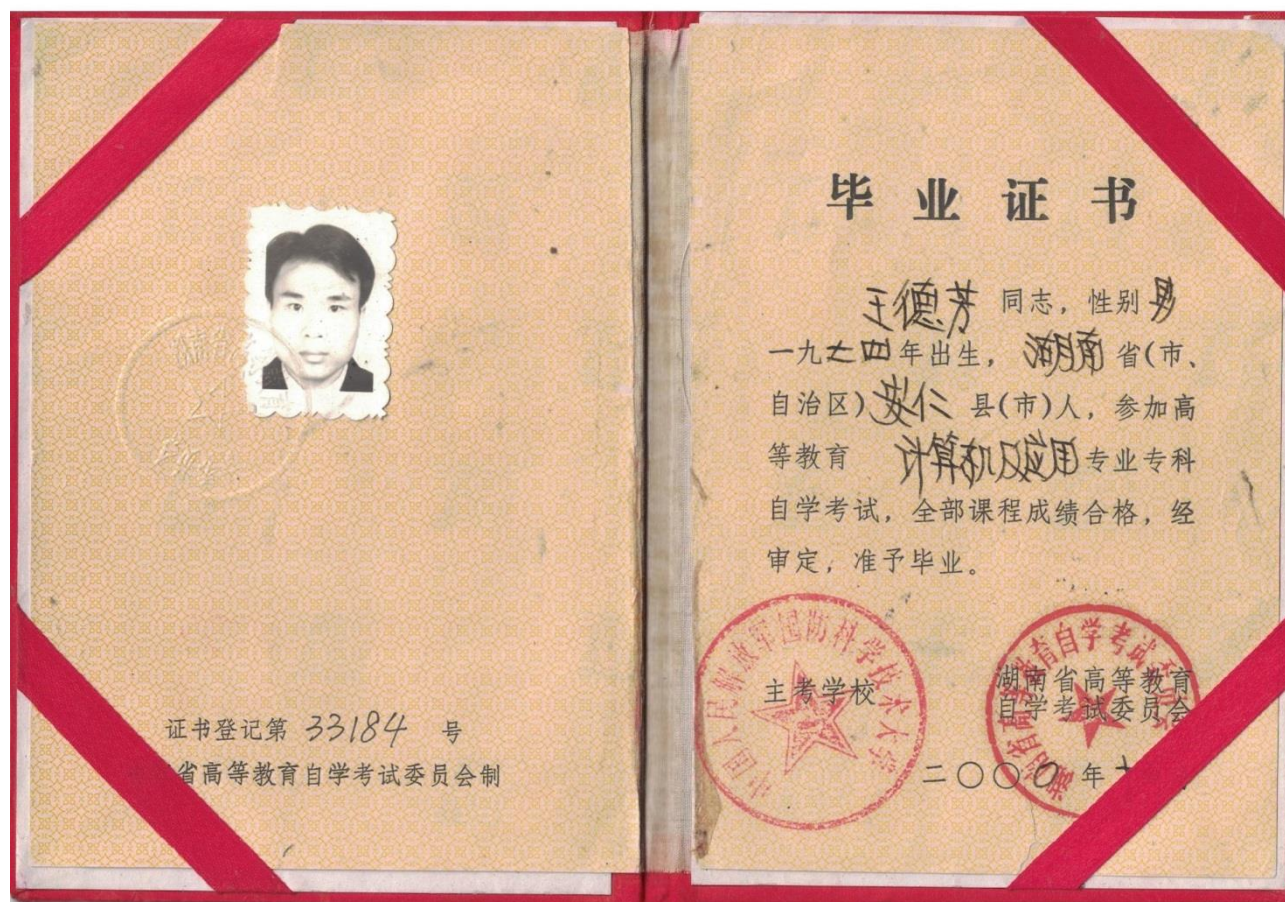


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66				238.36	68.44

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915fc2a08b80d0) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
广东富盈建设有限公司



二、业绩证明

(1) 广州瑞创餐饮管理有限公司装修工程 合同

190413

建筑装饰工程施工合同

工程名称: 广州瑞创餐饮管理有限公司装修工程

工程地点: 广州市越秀区北京路188号

发包人: 广州瑞创餐饮管理有限公司

承包人: 广东富盈建设有限公司



建筑装饰工程施工合同

发包方(甲方): 广州瑞创餐饮管理有限公司

承包方(乙方): 广东富盈建设有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑装饰工程施工合同示范文本》的规定,结合本工程具体情况,双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1 工程名称: 广州瑞创餐饮管理有限公司装修工程

1.2 工程地点: 广州市越秀区北京路188号

1.3 承包范围: 按甲方提供并已确认的《工程量清单计划书》中载明项目内容。

1.4 承包方式: 包工、包料、包安全、包质量、包工期。

1.5 工期: 总工期暂定为 120 天(日历天),本工程自 2018 年 12 月 12 日开工, 2019 年 3 月 30 日竣工。

1.6 工程质量: 合格。

1.7 合同价款(不含税): 人民币大写: 叁佰陆拾陆万元, 小写: ¥3660000 元。

第2条 甲方工作

2.1 开工前 3 天,向乙方提供经确认的的施工图纸或做法说明 3 份,并向乙方进行现场交底。全部腾空房间,清理影响施工的障碍物。对只能部分腾空房屋中所滞留的家具、陈列等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等接驳点或设备,并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批文等手续。

2.2 指派 范国良 为甲方驻工地现场代表,负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查、办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托 \ 监理公司进行工程监理,建立公司任命 \ 为总监理工程师,其职责在监理合同中应明确,并将合同副本交乙方 1 份。

2.4 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.5 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

第3条 乙方工作

3.1 参加甲方主持的工程例会，安排合理的施工方案。

3.2 委派褚凯旋为乙方总负责人，负责合同履行。指派陶翔晖为乙方驻场代表，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或说明进行施工，做好各项质量检查纪录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 向甲方提供施工人员意外保险单据。

3.5 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保管好施工现场周围建筑物、设备管线、古树古木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

3.6 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.7 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第4条 关于工期约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按时开工或中途无辜停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第 5 条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》（JGJ73-91）、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（GBJ300-88）等国家制定的规范及标准为质量评定验收标准。

5.2 本工程质量应达到现行验收规范约定的 合格 标准，并符合甲方的使用要求。

5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延，若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.5 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 7 日内组织验收，并办理验收、移交手续，如甲方在规定时间内未能组织验收，需书面通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第 6 条 关于工程价款及结算的约定

6.1 双方商定本合同价款采用第 (2) 种：

(1)、固定价格（总价或单价）

(2)、可调价格：参照本工程《工程量清单计价书》的单价和取费率按实际工作量进行调整和竣工结算。

6.2 本合同生效后，工程价款的支付和结算：合同签订五天内，支付工程总造价的 45% 人民币 ¥1647000 元，（大写：壹佰陆拾肆万柒仟元整）；

工程施工完成总工程量 60%后, 支付工程总造价的 30%, 人民币 ¥1098000 元, (大写: 壹佰零玖拾捌万元整); 工程施工完成总工程量 80%后, 支付工程总造价的 10%, 人民币 ¥366000 元, (大写: 叁拾陆万陆仟元整); 工程验收合格, 支付工程总造价的 10%人民币 ¥366000 元, (大写: 叁拾陆万陆仟元整), 质保金为工程总造价的 5%人民币 ¥183000 元, (大写: 壹拾捌万叁仟元整) 质保期为一年。

6.3 工程竣工验收后, 乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 7 日历天内审查完毕, 到期未提出异议, 视为同意。并在 5 日历天内支付 第肆次 工程款。

第 7 条 关于材料供应的约定

7.1 本工程如有甲方负责采购供应的材料、设备, 应为符合设计要求的合格产品, 并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的, 甲方应将提货手续移交给乙方, 有甲方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异, 对工程造成损失, 责任有甲方承担。甲方供应的材料, 经乙方验收后, 由乙方负责保管, 甲方应支付材料价值 3 %的保管费, 由于乙方保管不当造成损失, 由乙方负责赔偿。

7.2 凡乙方采购的材料、设备, 如不符合质量要求或规格有差异, 应禁止使用, 若已使用, 对工程造成的损失由乙方负责。

第 8 条 关于安全生产和防火的约定

8.1 甲方提供的施工图纸或做法说明, 应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

8.3 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例, 导致发生安全或火灾事故, 乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第 9 条 奖励和违约责任

9.1 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工一天，甲方支付乙方 元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的 % 支付滞纳金。

9.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方合同价款 元违约金，甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方 元，作为奖励。

9.3 乙方按甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按合同 5.2 款增加优质价款外，甲方支付乙方 元，作为奖励。

9.4 乙方应妥善保管甲方能够提供的设备及现场堆放的家具、陈列和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

9.5 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此造成的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

9.6 未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑物结构或设备管线，由此造成的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

9.7 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

9.8 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并有责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第 10 条 合同争议的解决方式

10.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由 项目所在地 仲裁委员仲裁（当事人不在本合同约定仲裁机构，事后有没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

第 11 条 其他约定：

11.1 计价方式：详见 月 日预算表。

11.2 变更或增加项目单价计算方式：合同清单中如有相同的项目则按合同清单的单价结算，如合同清单中无相同的项目则按单价组成计算单价。

11.3 其它未尽事宜双方协商解决。

第12条 附则

12.1 本合同正本两份，双方各执一份。

12.2 本合同自双方签字后即时生效，合同履行完成后自动终止。

甲方（签章）：

代理人：

单位地址：

电话：

开户银行：

户名：

账号：



乙方（签章）：

代理人：

单位地址：

电话：

开户银行：

户名：

账号：



签订日期：2018 年 12 月 1 日

竣工

竣工验收报告

工程名称	广州瑞创餐饮管理有限公司装修工程	工程地址	广州市越秀区北京路188号
工程造价	366万元	工程性质	装修工程
实际开工工期	2019-4.20	完工验收日期	2020.4.30
建设单位	广州瑞创餐饮管理有限公司	项目经理	褚凯旋
施工单位	广东富盈建设有限公司	技术负责人	王德芳
验收结论	具备竣工验收条件		
意见：  建设单位：（公章） 年 月 日			
意见： 较好的按质、按量完成施工任务  施工单位：（公章） 年 月 日			

广州市越秀区建设和水务局

建设工程消防验收意见书

穗越消验字〔2020〕第 042901 号

广州瑞创餐饮管理有限公司：

依据《中华人民共和国消防法》和《建设工程消防监督管理规定》的规定，我局对你单位申报的广州瑞创餐饮管理有限公司室内改建装修建设工程（受理编号：yx0074963952004151822271）进行了消防验收。

该工程位于广州市越秀区北京路 188 号，所在建筑地上 6 层，建筑高度 23.8 米，耐火等级为二级，属于多层民用建筑，装修部位为 6 层，装修面积为 2208.44 平方米，装修后作餐饮场所使用。该工程设置有室内消火栓系统、火灾自动报警系统和机械防排烟系统等消防设施。该工程消防设施由广东富盈建设有限公司施工安装，由广东检安消防技术有限公司实施检测（《建筑消防设施检测报告》编号为“消检（671868492A）[2019]第 00189 号”），并由建设单位提交了《工程竣工验收报告（消防）》。

根据国家工程建设消防技术标准和《建设工程消防验收评定规则》和《建设工程消防验收意见书》（穗越消验字〔2020〕第 041001 号），经资料及现场抽样检查和功能测试，室内消火栓给水系统、火灾自动报警系统和机械防排烟系统等消防设施动作正常，意见如下：

广州市越秀区建设和水务局

建设工程消防验收意见书

穗越消验字〔2020〕第 042901 号

一、综合评定该工程消防验收合格。

二、工程投入使用后，你单位对建筑消防设施与火灾应急照明及灯光疏散指示标志等应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

三、该工程如需扩建、改建(含总平面布局、平面布置、室内装修、建筑保温、用途变更)等，应依法向住房和城乡建设主管部门申请建设工程消防设计审查和消防验收，以及办理相关施工许可手续。

四、本意见书不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明，如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

广州市越秀区建设和水务局

2020 年 4 月 29 日

消防业务专用章

抄送单位：广州市越秀区消防救援大队

(2) 腾讯仪征东升云计算数据中心项目-厂房 4 装修工程

合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：仪征腾讯数码有限公司

承包人（全称）：广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就腾讯仪征东升云计算数据中心项目-厂房4装修工程(含消防改造)工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：腾讯仪征东升云计算数据中心项目-厂房4装修工程(含消防改造)。

2.工程地点：江苏省扬州市仪征市十二圩科研二路666号。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：腾讯仪征东升云计算数据中心项目-厂房4装修工程(含消防改造)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

4号厂房二次装修(含消防改造)工程全部施工内容，本合同中消防及装饰装修部分工程由广东富盈建设有限公司负责施工和报审报建。

二、合同工期

计划开工日期：2023年3月17日。

计划竣工日期：2023年10月15日。

工期总日历天数：213天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌佰伍拾万元整 (¥8500000 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写贰拾贰万零陆佰陆拾肆元陆角伍分(¥220664.65 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王德芳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 仪征市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

本合同中消防及装饰装修部分工程由广东富盈建设有限公司负责施工和报审报建。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

仪征腾讯数码有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

广东富盈建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91321081MA1X8WKU21 组织机构代码：广东富盈建设有限公司

地 址：仪征市经济开发区国泰大道西侧-1 地 址：深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼 6 楼 605

邮政编码：211402 邮政编码：58000

法定代表人：郑亚峰 法定代表人：宋思良

委托代理人： 委托代理人：

电 话：025-83206490 电 话：075582949885

传 真： / 传 真： /

电子信箱： / 电子信箱： /

开户银行：招商银行股份有限公司扬州开发支行 开户银行：华夏银行深圳大浪支行

账 号：514902858810801 账 号：1087 3000 0001 2095 3

竣工

单位工程竣工验收证明书

工程名称： 腾讯仪征东升云计算数据中心项目-厂房4装修工程（含消防改造）

验收日期：2023 年 1 0 月 15 日

建设单位	仪征腾讯数码有限公司				监理单位	广州市汇源通信建设监理有限公司			
施工单位	广东富盈建设有限公司				设计单位	上海新建设建筑设计有限公司			
建筑面积	12659.81 m²	工程造价	850 万	开工日期	2023. 3. 17	竣工日期	2023. 10. 15	质量等级	合格
验收意见	本工程严格按图纸施工，各项内容均符合国家强制性条文有关质量验收规范要求，施工过程中未发生任何质量安全事故，通过综合检查验收评价，验收等级为合格。								
施工单位			监理单位			建设单位			设计单位
项目经理：  (签字) (公章)			总监理工程师：  (签字) (公章)			单位负责人：  (签字) (公章)			项目负责人：  (签字) (公章)

(3) 深圳前海新之江信息技术有限公司

合同

C38 240670580 1215

深圳前海人才港B栋28楼办公室
装修改造工程施工合同

甲方：深圳前海新之江信息技术有限公司
地址：深圳市前海深港合作区前海卓越金融中心（一期）7号楼2902
联系人：空间站
联系电话：17321033389
联系邮箱：kongjianzhan@pinduoduo.com

乙方：广东富盈建设有限公司
地址：深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605
联系人：张鹏
联系电话：13822206499
联系邮箱：996880454@qq.com

【在深圳前海人才港B栋28楼办公室装修改造工程施工合同（下称“本合同”）中，甲方和乙方单称“一方”，合称“双方”。】

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，为保护甲乙双方的合法权益，就甲方委托乙方进行【深圳前海人才港B栋28楼办公室装修改造工程】（下称“本合同项下工程”或“本工程”或“工程”）施工事宜，双方经平等友好协商达成如下合同，共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：【深圳前海人才港B栋28楼办公室装修改造工程】
2. 施工地点：【广东省深圳市南山区梦海大道5073号前海人才港B栋28楼】
3. 施工内容：包括【包括拆除及修复、新建石膏板隔墙、新建玻璃隔断、新建轻质砖隔墙、顶面装饰、立面装饰、地面装饰、门窗安装、强电工程等，具体详见附件一《工程报价清单》】。
4. 工程承包方式：【包工包料，乙方对本工程全包，同时乙方负责办理本合同项下工程的相关开工备案；工程及办理备案所需人工、材料及乙方施工所耗用和使用的其他材料、器件、配件和辅助设备 etc 全部由乙方负责，并由乙方承担相关的一切费用和支出】。
5. 工程总价款/合同总价款：【人民币598,000元（大写人民币：伍拾玖万捌仟元整），

1 / 22

含税价格,税率 9%,具体组成详见附件一《工程报价清单》;如工程施工过程中,实际施工内容发生变更与本合同及其附件约定不一致,则甲乙双方根据实际施工内容就增减项签订补充协议,工程总价款据此调整】。

6. 经双方事先书面认可后方可变更本合同项下的施工内容,但如非重大变更施工内容(例如仅图纸上点位位置微调等情形),双方确认不会显著增加乙方工程量及/或施工成本,该等变更部分的费用包含在上述约定的工程总价款中,甲方不再另行支付。如有重大施工内容变化且本合同无相关条款约定的,则双方另行签署补充协议约定。
7. 工期:开工日期为【2024】年【6】月【5】日,工程竣工日期为【2024】年【6】月【30】日,工期为【26】天,前述工期已经包含节假日,本合同项下工程需于前述竣工日期前竣工【工程完工后经甲方验收通过(又称“验收合格”)才视为竣工,下同】。
8. 合同签订后,甲方有权通知乙方减少施工项目而不承担任何责任(包括但不限于甲方无需向乙方支付违约金、补偿金、赔偿金,甲方无需承担任何赔偿责任、违约责任、补偿责任等)。施工项目减少后,工程总价款按减少的施工项目所对应的价款相应降低。

二、关于材料供应的约定

1. 乙方应确保本工程项下采购、供应、使用的设备、材料、零部件等(以下统称“供应产品”)为符合本合同项下工程要求的合格产品且必须为全新正品,并按工程进度准时供应到现场,由乙方负责保管;由于采购延迟、供应产品不合格、运输或保管不当造成甲方或任何第三方的损失及工期延误,均由乙方承担违约责任、负责赔偿。本工程所需的供应产品的具体要求以附件一《工程报价清单》为准。在本工程经甲方验收通过前,本工程项下的供应产品的毁损、灭失、短缺等风险均由乙方承担。甲方有权对供应产品进行检查,若甲方发现乙方使用的供应产品不符合本合同及其附件的约定,甲方有权要求乙方立即更换所涉供应产品,由此产生的所有费用及损失均由乙方承担且工期不顺延。
2. 若乙方所使用的供应产品为假冒伪劣产品、不合格产品或存在其他质量瑕疵或为不符合本合同及其附件、国家、地方、行业、企业标准(以最高标准者为准)规定的规格、质量和性能要求的产品,则乙方应按照甲方要求立即更换所涉供应产品,承担一切费用和 risk 并按所涉供应产品价款的三倍(如所涉供应产品为假冒伪劣产品、不合格产品,则按所涉供应产品价款的十倍)向甲方支付违约金;对工程造成损失或对甲方及其他第三方造成任何损失的,乙方还应承担赔偿责任。如前述情形于甲方对本工程验收通过后发现的,则更换后的供应产品的保修期自重新验收通过

之日起算。如乙方拒绝或未按照甲方要求更换所涉供应产品,或乙方拒绝或不承担前述责任的,则甲方有权单方解除本合同,不予支付任何未付款项,并要求乙方返还甲方已付全部款项及向甲方支付工程总价款的30%作为违约金,乙方还应一并赔偿甲方的所有损失。

3. 除本合同另有约定外,未经甲方书面同意,乙方不得擅自更换供应产品,否则甲方有权要求乙方立即将其擅自更换后的供应产品清理出场,逾期甲方有权自行清理,清理费用及由此造成的损失均由乙方承担且工期不顺延。

三、关于工程质量的约定

1. 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)等国家、地方制定的施工及验收规范(如有新标准/规范,按新标准/规范执行)以及甲方、物业方(包括业主、物业出租方、物业管理方,下同)另行规定的验收标准为质量评定验收标准。
2. 工程涉及的所有检查和验收结果均以甲方出具的书面文件为准。
3. 本工程由乙方设计施工方案,方案经甲方书面确认后实施。
4. 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查和验收手续。甲方收到乙方书面验收申请后【5】个工作日内组织验收或向乙方提出书面延期验收要求,如甲方要求延期验收的,则工期顺延。乙方对隐蔽工程和中间工程的质量负责,若甲方验收不合格,乙方应当自费返工且工期不得顺延。若甲方对隐蔽工程和中间工程有疑异,在确认验收合格后仍有权要求复验,一次复验范围内的相关费用由乙方承担,复验不合格的乙方还应自费返工且工期不得顺延;第二次及之后的复验,若复验合格,甲方承担复验费用及由此造成的工期顺延,若复验不合格,复验及返工费用均由乙方承担且工期不得顺延。
5. 由于乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,且工期不顺延。
6. 在施工过程中,甲方提出修改意见及增减项目的要求后,应与乙方签订《工程项目变更单》,乙方据此进行对工程的施工,由此影响竣工日期的,甲乙双方可另行商定竣工日期。
7. 工程验收:乙方对工程施工结束后书面向甲方申请验收,甲方在收到乙方书面验收申请后【5】个工作日内组织验收或向乙方提出书面延期验收要求,如甲方要求延期验收的,则工期顺延;如甲方验收通过,则乙方书面申请验收的时间为工程的竣工日期。如本合同项下工程未经甲方验收或未经甲方验收合格而甲方使用的均不视为本工程已经甲方验收合格,本合同项下工程是否验收合格以甲方出具的书面验收合格文件为准。

8. 如甲方对工程一次验收不合格,乙方应在甲方指定期限内进行返工及整改,并由甲方对整改后的工程进行重新验收,但工期不顺延。如乙方拒绝整改或甲方对整改后的工程第二次验收不合格的,则甲方有权自行或者委托第三方整改,整改费用、整改风险及由此造成的损失均由乙方承担,且工期不得顺延(不免除乙方对逾期竣工的责任承担),同时由甲方自行或委托第三方整改的工程部分所对应的价款甲方无需向乙方支付;或甲方有权单方解除本合同,不予支付任何未付款项,并要求乙方返还甲方已付全部款项及向甲方支付工程总价款的30%作为违约金,乙方还应一并赔偿甲方的所有损失。
9. 未免疑义,双方确认,甲方对本工程的验收合格并不意味着甲方免除乙方在保修期内对施工质量问题承担的违约赔偿责任。

四、保险、有关安全生产和防火的约定

1. 乙方在施工前应当根据物业方的要求,办理相关的保险,并将保险凭证提供给甲方和物业方。相关保险的费用由乙方自行承担,甲方不再另行支付。
2. 乙方在施工前应当根据物业方的要求,办理进场手续,并自行承担办理该手续的费用,如物业方要求缴纳保证金的,由乙方自行向物业方缴纳,相关保证金缴纳及退还事宜由乙方与物业方处理,与甲方无关。
3. 乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施,保障作业人员的安全,防止管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏、人员伤亡等事故发生。如因乙方原因导致发生前述事故,则由乙方负责修复和赔偿,并承担相应的法律责任。

五、履约保证金及工程总价款结算

1. 履约保证金

- (1) 乙方应在本合同签署生效后【5】日内向甲方支付履约保证金共计【0】元。对于该等保证金,甲方无需支付任何利息或其他孳息。
- (2) 乙方违反本合同项下任何约定的,甲方有权扣除保证金用于支付本合同项下的任何款项,或者用于抵扣乙方在本合同项下应承担的违约金、补偿金、赔偿金及/或甲方为追究乙方违约责任而支出的所有费用。
- (3) 本合同项下工程全部经甲方验收通过后,在乙方无任何未决违约事项的前提下,甲方无息将保证金余额退还给乙方。

2. 本合同签订生效后,甲方按下表的约定付款:

序号	付款期限	付款比例	金额(元)
----	------	------	-------

1	本合同项下所有隐蔽工程经甲方验收合格后，甲方收到乙方开具的发票后十五个工作日内向乙方付款	【50】%	299,000元
2	本合同项下工程全部经甲方验收合格后，甲方收到乙方开具的发票后十五个工作日内向乙方付款	【47】%	281,060元
3	本合同项下工程的保修期届满且无任何未决保修问题，甲方收到乙方开具的发票后十五个工作日内向乙方支付质保金	【3】%	17,940元
工程总价款（含税，增值税税率9%）			598,000元

3. 甲乙双方通过银行转账结算（以上支付的款项均包含【9%】的税款）

乙方指定收款账户如下：

账户名：【广东富盈建设有限公司】

银行账号：【44250100006400002992】

开户银行：【中国建设银行深圳松岗支行】

甲方向乙方付款均以甲方提前十五个工作日收到乙方开具的符合甲方要求的合法、有效的等额增值税【专用】发票（税率9%）为前提。发票税目为【建筑服务*办公室装修】。乙方应按照甲乙双方确认的金额开具合法有效的增值税【专用】发票给甲方，因此产生的相关税费由乙方自行承担。发票开具内容、发票税率以及发票类型等均应符合本合同的约定、法律法规的规定及税务机关的要求。如乙方未能提供增值税【专用】发票，提供的增值税【专用】发票不符合本合同的约定、法律法规的规定或税务机关的要求，或非因甲方原因导致甲方未收到增值税【专用】发票的，甲方有权暂停结算/暂停支付全部未付款项直至收到符合要求的发票（甲方暂停结算/暂停支付的不视为甲方违约，在此期间因甲方未结算/未支付所产生的法律后果均由乙方承担，甲方无须承担逾期付款利息损失，也无需赔偿乙方任何因此产生或与之相关的损失）。乙方理解并同意：如乙方未能提供增值税【专用】发票，提供的增值税【专用】发票不符合本合同的约定、法律法规的规定或税务机关的要求，或非因甲方原因导致甲方未收到增值税【专用】发票的，会给甲方造成额外成本、税费损失和其他损失（如有）；因此，当出现前述情形时，甲方有权以本合同约定的不含税价款为基准，扣除甲方可能遭受的额外成本、税费损失和其他损失（如有）并重新计算应向乙方支付的款项，乙方应按照甲方重新计算的应付款项向甲方送达

不予结算合作项目所涉部分或全部款项；(3) 没收履约保证金（如有）；(4) 要求乙方按照a) 人民币100万元，或b) 合作项目项下累计已发生费用总额的30%，两者中较高的一项向甲方支付违约金，此外乙方还应赔偿全部甲方损失。

十三、通知及送达

1. 甲乙双方一致确认本合同文首记载的地址、联系人、联系电话、联系邮箱为各自在本合同项下的有效送达地址和业务联系方式，适用于本合同中提及的或与本合同有关的书面通知、业务事项确认、法律文书送达等事项。
2. 双方之间的有效书面通知及业务联系形式还包括但不限于手机短信、QQ消息、微信消息、KNOCK消息和传真等电子方式，在采用电子方式进行通知的情况下，发出即视为送达；以电子邮件方式收发的，邮件进入接收方邮箱服务器时视为送达；以邮寄、特快专递等方式收发的，以接收方签收时或投邮后第五日（较早者为准）视为送达。
3. 如本合同文首记载的地址、联系人、联系电话、联系邮箱发生变化的，一方应当在发生变化后3个工作日内通过书面函件或电子邮件的方式通知另一方，否则由怠于通知方承担由此造成的一切风险、责任及不利后果。
4. 本合同文首记载的地址、联系人、联系电话、联系邮箱亦为法律文书及争议解决时人民法院和/或仲裁机构的法律文书送达地址，人民法院和/或仲裁机构的法律文书（含裁判文书、仲裁文书）向合同任何一方当事人的上述地址和/或工商登记公示地址（或居民身份证登记地址）、联系人、联系电话、联系邮箱送达的，视为有效送达。

十四、争议解决

1. 本合同的签订、效力、解释、履行及争议解决均应适用中华人民共和国法律（仅为本合同之目的，不包括中国香港特别行政区、中国澳门特别行政区、中国台湾地区法律）。
2. 本合同在履行期间，发生争议时，双方协商解决。协商不成，凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交上海国际经济贸易仲裁委员会（上海国际仲裁中心）进行仲裁。

十五、其他条款

1. 本合同所称各方的“关联方”，是指与该方之间存在一方直接或间接控制、共同控制另一方，或对另一方施加重大影响，或者两方或两方以上受同一主体控制、共同控制或重大影响的自然人、法人或非法人组织；前述“控制”是指，直接或间接拥有权力，从而通过行使表决权、合同或其他方式决定或影响某一方的管理或决策方向。关联自然人包括：1) 该方的自然人控股股东、实际控制人，及其一致行动人、

最终受益人；2) 持有或控制该方5%以上股权/股份的，或持股不足5%但对该方经营管理有重大影响的自然人；3) 该方的董事、监事、高级管理人员；4) 前述第1)、第2)、第3) 种关联自然人的配偶、父母、成年子女及兄弟姐妹；5) 关联法人或非法人组织中的第1)、第2) 种关联法人或非法人组织的董事、监事、高级管理人员。关联法人或非法人组织包括：1) 该方的法人控股股东、实际控制人，及其一致行动人、最终受益人；2) 持有或控制该方5%以上股权/股份的，或者持股不足5%但对该方经营管理有重大影响的法人或非法人组织，及其控股股东、实际控制人、一致行动人、最终受益人；3) 前述第1) 种关联法人或非法人组织控制或施加重大影响的法人或非法人组织，前述第2) 种关联法人或非法人组织控制的法人或非法人组织；4) 该方控制或施加重大影响的法人或非法人组织；5) 关联自然人中的第1) 种关联自然人控制或施加重大影响的法人或非法人组织，关联自然人中的第1)、第2)、第3)、第4) 种关联自然人控制的法人或非法人组织。

2. 本合同经甲乙双方盖章签订后于【2024】年【6】月【5】日(“生效日”)起生效；若本合同实际签署日期晚于前述约定生效日的，则双方确认本合同效力将追溯至前述约定生效日起生效。本合同的合同签订地为上海市长宁区。
3. 本合同正文、附件、补充协议(如有)、及其他双方另行约定的内容为合同不可分割的部分，具有同等法律效力；部分条款无效或不成立的，不影响本合同其他条款的效力；保密、知识产权、反商业贿赂及利益冲突条款、争议解决等条款不因本合同被撤销、被宣告无效、失效、解除、中止、终止而失效。
4. 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
5. 本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。
6. 合同附件

附件一：工程报价清单

【以下无正文】

甲方(盖章)：深圳前海新之江信息技术有限公司

乙方(盖章)：广东富盈建设有限公司

签署日期：2024年6月5日

房屋建筑及市政基础设施工程
竣工验收表

工程名称	深圳前海人才港B栋28楼办公室装修改造工程		项目经理	褚凯旋	
工程地址	深圳市前海深港合作区前海卓越金融中心		技术负责人	王德芳	
工程造价	598000.00	合同签订日期	2024.6.5	竣工日期	2024.7.31
建设单位	深圳前海新之江信息技术有限公司				
施工单位	广东富盈建设有限公司				
申请事由： 本工程已进行了安全验收，验收合格，文件齐全。现申请安全生产验收备案。 施工单位（盖章） 年 月 日					
建设单位意见： 该工程符合竣工安全生产，同意验收 建设单位（盖章） 年 月 日					

5、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总经理	漆耘田	高级工程师	职称证/ 安考证	高级	G1019208/粤建安 A(2004)0005510	机电/安全管理
项目经理	樊卡	工程师	建造师/ 职称证	一级/ 中级	粤 1432013201512427/ B08153010100002105	建筑工程
技术负责人 (技术总工)	王德芳	工程师	建造师/ 职称证	一级/ 中级	粤 1362017201817356/ B08183011100000048	建筑工程、市政公 用工程/建筑工程
质量主任	魏成双	高级工 程师	职称证/ 岗位证	高级	B131110152/ 2401030100134918	机械工程/土建
安全主任	毕风海	高级工 程师	职称证/ 安考证	高级	G1019203/粤建安 C3(2020)0041810	机电/安全管理
相关专业工 程师 (机电经理)	张耀海	工程师	职称证	中级	2106053013592	机电
造价工程师	王伟	/	造价工程师	一级	建[造]11244400030164	土木建筑
质检员	周一智	/	岗位证	/	0441610794416001398	装饰装修
安全员	周杰	/	安考证	/	粤建安 C3(2020)0004280	安全管理
资料员	陈浩龙	/	岗位证	/	0441611494416009786	装饰装修
劳资专管员	杨佩云	/	岗位证	/	0442211300007000040	装饰装修
安全员	方世华	/	安考证	/	粤建安 C3(2020)0040904	安全管理
安全员	张少良	/	安考证	/	粤建安 C3(2020)0004281	安全管理

生产经理	李冬青	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0316002010940II 号	建筑工程
成品保护经理	朱浙昭	工程师	职称证	中级	C01047110900158	城建
精装工程师	郭志文	工程师	职称证	中级	06200030057	水电
精装工程师	郭琨	工程师	职称证	中级	20210013SZC001052469	暖通
精装工程师	蔡浩铭	高级工程师	职称证	高级	1017091	给排水
精装工程师	颜凯	工程师	职称证	中级	B08183010100002305	建筑工程
精装工程师	马欣峰	工程师	职称证	中级	B08203010100002152	建筑工程
精装工程师	聂龙飞	工程师	职称证	中级	2403003190106	施工管理
深化设计师	邓辉辉	工程师	职称证	中级	12067635	建筑美术设计
深化设计师	王浩	工程师	职称证	中级	1152794	结构
机电工程师	宋亚利	工程师	职称证	中级	1152794	机电
机电工程师	刘胜安	工程师	职称证	中级	84102	机电
材料员	范晶晶	/	岗位证	/	0441611194416004759	装饰装修
材料员	刘萌萌	/	岗位证	/	0442211100007000021	装饰装修
实测实量员	张高福	/	岗位证	/	2301090000205076	装饰装修
资料员	毛晓霞	/	岗位证	/	0442211400007000087	装饰装修
资料员	张芬	/	岗位证	/	0362211400025000027	装饰装修
BIM 负责人	谢佳远	/	岗位证	/	1901001023007940	BIM
BIM 负责人	林浩杯	/	岗位证	/	144000100125440712200011	BIM

(1) 项目总经理-漆耘田

职称证

资格证书	
姓 名	漆耘田
性 别	男
出生年月	1964.10
专 业	机电
任职资格	高级工程师
发证单位	

中国建筑工程总公司制

证书编号: G1019208

二〇一〇年七月一日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2004)0005510

姓 名:漆耘田

性 别:男

出 生 年 月:1964年10月21日

企 业 名 称:广东富盈建设有限公司

职 务:分管安全生产的副总经理(副总裁)

初次领证日期:2005年01月01日

有 效 期:2022年10月11日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66				238.36	68.44

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915fc2a07f0138) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
广东富盈建设有限公司



（2）项目经理-樊卡

拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

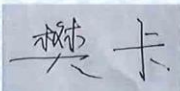
项目经理姓名		樊卡				
学历和专业		大专，工业与民用建筑				
年龄		53 岁				
注册资格		一级建造师（建筑工程）				
职称		工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：半年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	腾冲华侨城一期住宅精装修工程	腾冲华侨城一期住宅洋房(A19-A24)室内及公区精装修工程	职务：项目经理， 2021. 6. 25- 2021. 12. 24	1774. 79	2021. 12 . 24	
2	深铁懿府 1 号地块公区精装修工程	1 号地块 5 座商品房(A、B、C、D、E 座)的首层大堂、地下室车库大堂，电梯厅及公共走道等公共区域的精装修	职务：项目经理， 2022. 8. 19- 2022. 12. 30	6105. 01	2022. 12 . 30	
3						

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓 名	樊卡	拟任岗位	项目经理		
性 别	男	学 历	大专		
年 龄	53岁	毕业学校和时间	重庆大学，2005年		
注册建造师证书编号	粤1432013201512427	职 称	工程师		
工作年限	19年	职称证书编号	B08153010100002105		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任 职务	项目工作 期限
腾冲华侨城一期住宅精装修工程	建筑装饰，合同 价：1774.79万元	2021.6.25- 2021.12.24	/	项目经理	6个月
深铁懿府1号地块公区精装修工程	建筑装饰，合同 价：6105.01万元	2022.8.19- 2022.12.30		项目经理	4个月

2024年11月4日 (盖章)

注:1) 本表格不足够填写时可自制表格补充。

		使用有效期: 2024年10月25日 - 2025年04月23日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	樊卡	
性 别:	男	
出生日期:	1971年06月30日	
注册编号:	粤1432013201512427	
聘用企业:	广东富盈建设有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)		
		
	个人签名: 樊卡	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.10.24	签发日期: 2024年5月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021) 9100535

姓 名: 樊卡

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年06月30日

企 业 名 称: 广东富盈建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月20日

有 效 期: 2024年05月31日 至 2025年12月31日



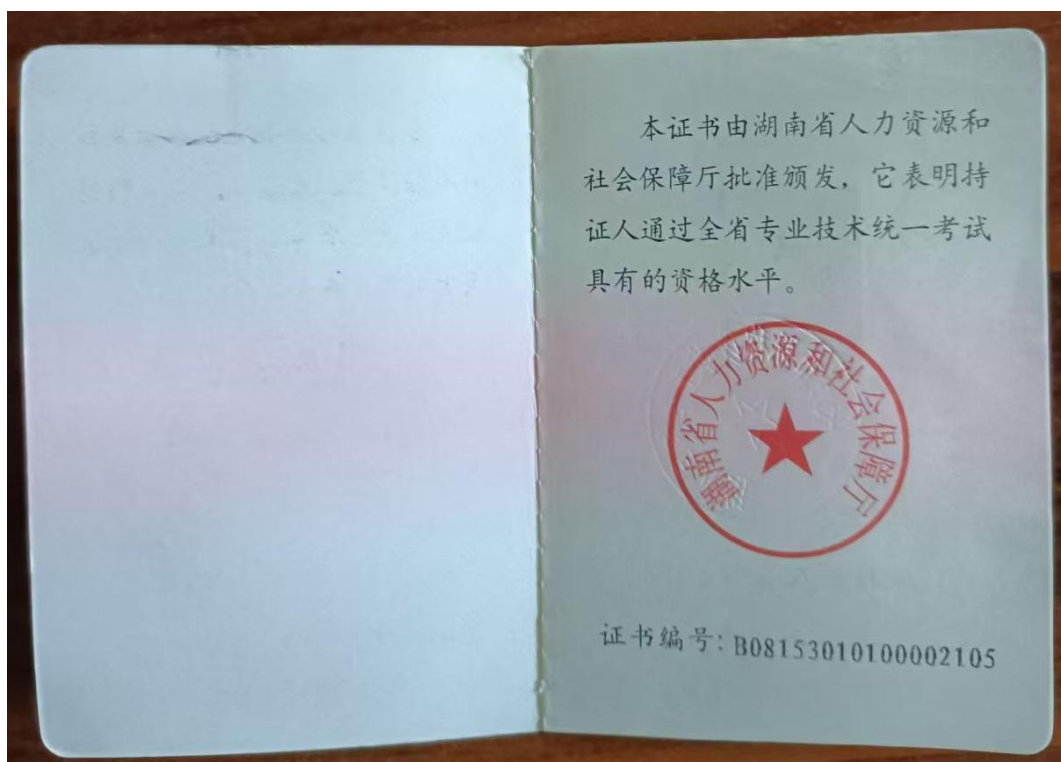
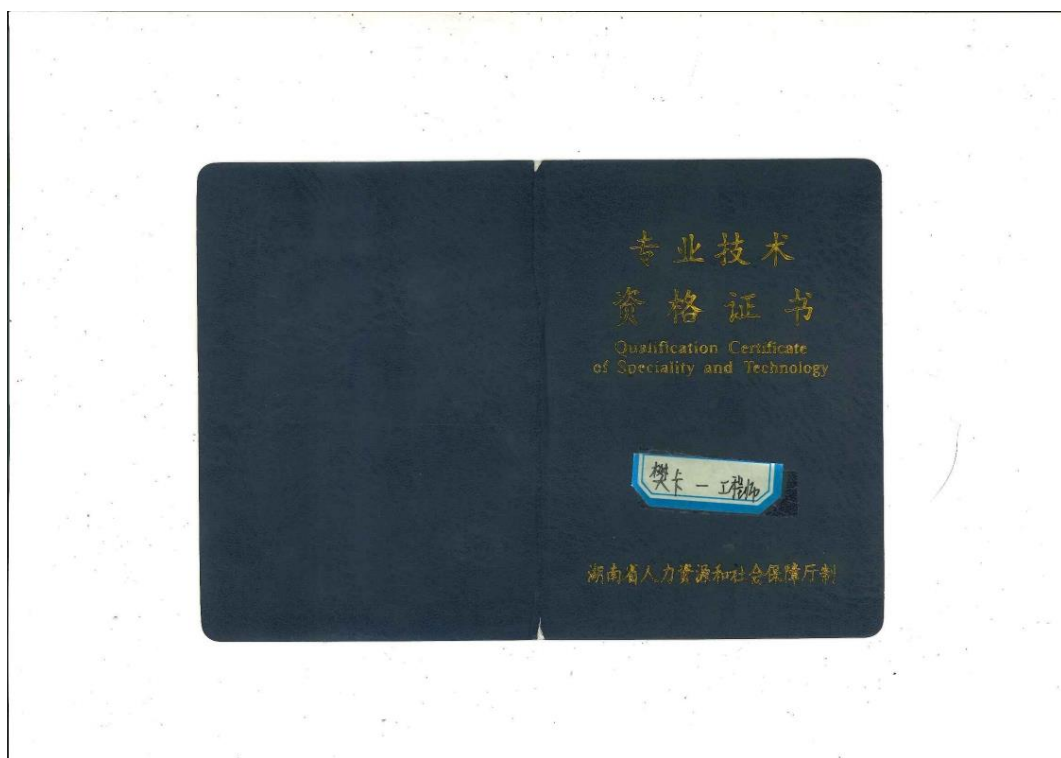
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证





持证人签名:

姓 名: 樊卡

性 别: 男

身份证号: 510212197106302110

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2015 年 8 月 29 日

毕业证

成人高等教育	
毕业证明书	
	
批准文号：国家教育部(80)教工字025	学生 樊卡 性别 男
No. 00041272	一九七一年六月三十日生，于一九九七年九月至二〇〇一年七月在本校
	工业与民用建筑 专业
	脱产学习，修完三年制专科
	教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书(证书号 10611520010601099)证书
	遗失，兹具毕业证明书为凭。
	校(院)长：  李增红
	校名：  二〇〇五年一月二十四
	补证号：1061152005003

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊卡
参保单位名称：广东富盈建设有限公司

社保电脑号：626682948
单位编号：433779

身份证号码：510212197106302110
单位编号：433779

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		90.98		113.28	28.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29dfd4418 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
433779
单位名称
广东富盈建设有限公司



(3) 技术负责人-王德芳

拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名		王德芳				
学历和专业		大专，计算机应用				
年龄		50 岁				
注册资格		一级建造师（建筑工程、市政工程）				
职称		工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任 职务及任职时间	合同金 额（万 元）	竣工验收 报告时间	备 注
1	广州瑞创餐饮管理 有限公司装修工程	建筑地上 6 层，建筑高度 23.8 米，耐火等级为二级， 属于多层民用建筑，装修部位 为 6 层，装修面积为 2208.44 平方米。	职务：技术负责 人，2019.4.20- 2020.4.30	366.00	2020.4.3 0	
2	腾讯仪征东升云计算 数据中心项目-厂 房 4 装修工程	腾讯仪征东升云计算数据中 心项目-厂房 4 内装修	职务：项目负责 人，2023.3.17- 2023.10.15	725.65	2023.10. 15	

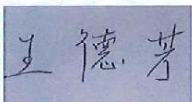
3	深圳前海人才港B栋 28楼办公室装修改造 工程	包括拆除及修复、新建石膏板 隔墙、新建玻璃隔断、新建轻 质砖隔墙、顶面装饰、立面装 饰、地面装饰、门窗安装、强 电工程等	职务：技术负责 人，2024.6.5- 2024.7.31	59.8	2024.7.3 1	
---	-------------------------------	--	---	------	-------------------	--

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓 名	王德芳	拟任岗位	技术负责人		
性 别	男	学 历	大专		
年 龄	50岁	毕业学校和时间	中国人民解放军国防科学技术大学，2000年		
注册建造师证书编号	粤1362017201817356	职 称	工程师		
工作年限	24年	职称证书编号	B08183011100000048		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
广州瑞创餐饮管理有限公司装修工程	建筑装饰，合同价：366万元	2019.4.20-2020.4.30	/	技术负责人	12个月
腾讯仪征东升云计算数据中心项目-厂房4装修工程	建筑装饰，合同价：725.65万元	2023.3.17-2023.10.15	/	项目经理	7个月
深圳前海人才港B栋28楼办公室装修改造工程	建筑装饰，合同价：59.8万元	2024.6.5-2024.7.31	/	技术负责人	1个月

注:1) 本表格不足够填写时可自制表格补充。



		使用有效期: 2024年08月23日 - 2025年02月22日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	王德芳	
性 别:	男	
出生日期:	1974年10月09日	
注册编号:	粤1362017201817356	
聘用企业:	广东富盈建设有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24) 市政公用工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)	
		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年06月12日
	个人签名: 王德芳 签名日期: 2024.8.26	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9001547

姓 名:王德芳

性 别:男

出 生 年 月:1974年10月09日

企 业 名 称:广东富盈建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月10日

有 效 期:2023年05月22日 至 2026年08月09日



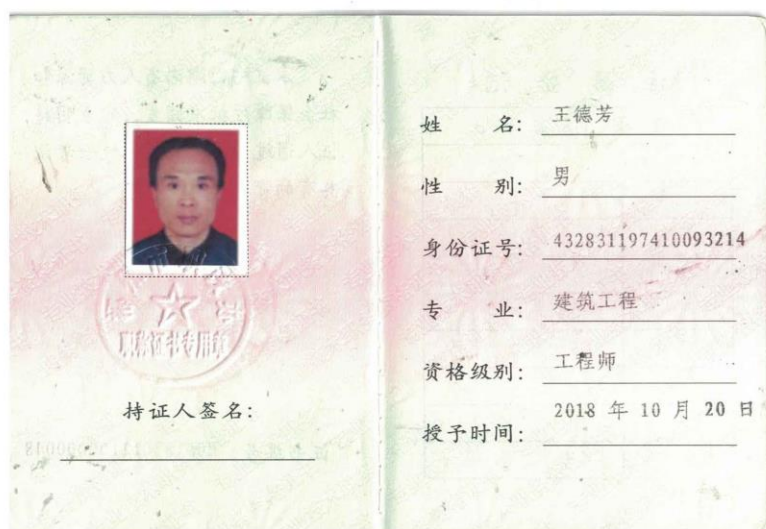
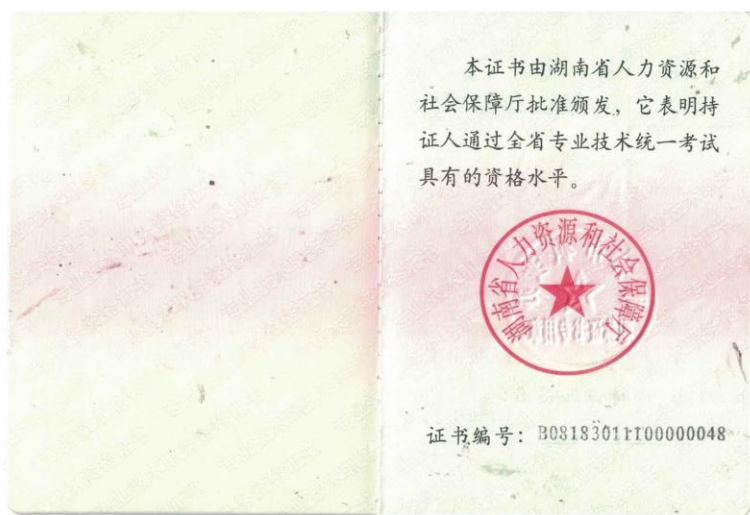
发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月22日

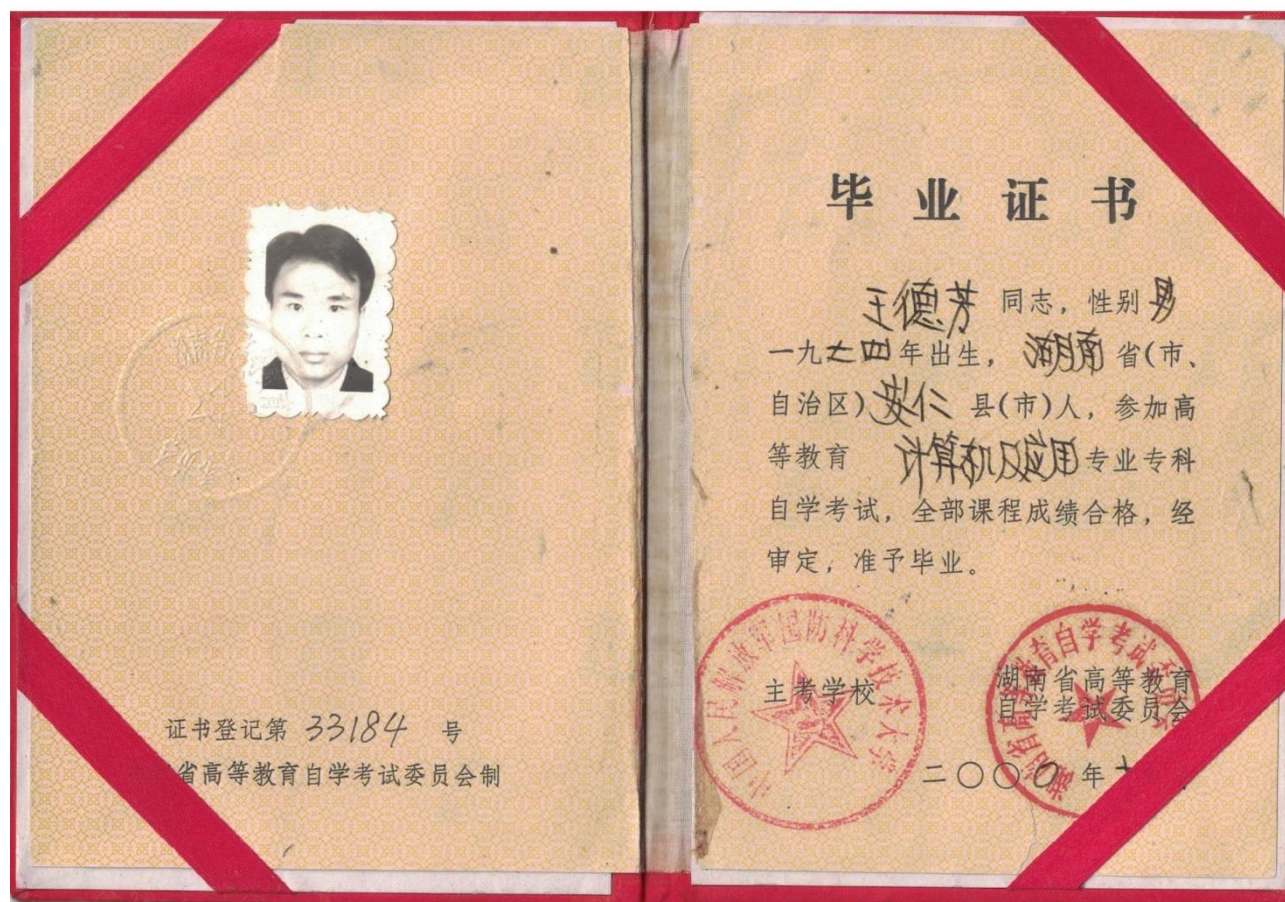


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王德芳 社保电脑号：804671390 身份证号码：432831197410093214 页码：1
参保单位名称：广东富盈建设有限公司 单位编号：433779 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		90.65		238.36	68.44

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc2a08b80d0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
433779 广东富盈建设有限公司



(4) 质量主任-魏成双

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓 名	魏成双	拟任岗位	质量主任		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	49岁	毕业学校和时间	中央广播电视大学，2008年		
注册建造师证书编号	/	职 称	工程师		
工作年限	23年	职称证书编号	B131110152		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
广州瑞创餐饮管理有限公司装修工程	建筑装饰，合同价：366万元	2019. 4. 20- 2020. 4. 30	/	质量主任	12个月
深圳前海人才港 B 栋 28 楼 办公室装修改造工程	建筑装饰，合同价：59.8 万元	2024. 6. 5- 2024. 7. 31		质量主任	1个月

2024年11月4日 (盖章)

注:1) 本表格不足够填写时可自制表格补充。

岗位证



姓 名 魏成双

身份证号 230205197507020615

证书编号 2401030100134918

工作单位

魏成双 同志于 2024 年
02月 02日至 2024 年 02月 21日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



发证单位 2024 年 02月 24日

有效期至：2027 年 02 月 24 日

职称证



毕业证

中央广播电视大学	
毕 业 证 书	学生 魏成双 ,性别 男 ,
	生于一九七五 年 七 月 二 日, 于
	二〇〇八 年 七 月在本校修完二年制
	(专科起点)本 科机械设计制造及其自动化
(无中央广播电视大学钢印无效)	专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,
批准文号: (78)教工农字089号	准予毕业。
注册证号: 511615200805176133	校长: 葛道凯
	学校: 中央广播电视大学
	二〇〇八 年 七 月三十一 日

No. 02338395

中华人民共和国教育部监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏成双 社保电脑号：800471286 身份证号码：230205197507020615 页码：1
参保单位名称：广东富盈建设有限公司 单位编号：433779 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		90.65	238.36	68.44	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc2a09e0726 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
433779 单位名称
广东富盈建设有限公司



(5) 安全主任-毕风海

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓 名	毕风海	拟任岗位	安全主任		
性 别	男	学 历	大专		
年 龄	56岁	毕业学校和时间	武汉大学，1994年		
注册建造师证书编号	/	职 称	高级工程师		
工作年限	30年	职称证书编号	G1019203		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
腾讯仪征东升云计算数据中心项目-厂房4装修工程	建筑装饰，合同价：725.65万元	2023. 3. 17- 2023. 10. 15	/	安全主任	7个月
深圳前海人才港 B 栋 28 楼 办公室装修改造工程	建筑装饰，合同价：59.8 万元	2024. 6. 5- 2024. 7. 31	/	安全主任	1个月

注:1) 本表格不足够填写时可自制表格补充。



安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0041810

姓 名: 毕风海

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年07月12日

企 业 名 称: 广东富盈建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月23日

有 效 期: 2023年08月24日 至 2026年11月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

		资格证书	
姓 名	毕风海	性 别	男
出生年月	1968.07	专 业	电气
任职资格	高级工程师	发证单位	
 中国建筑工程总公司制		二〇一〇年 七 月 一 日	
证书编号: G1019203			

毕业证

 (无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效) 批准文号: 国家教委教成003号 证书编号: 616228	学生 毕风海 性别 男 , 一九六七年九月二十五日生。于一九九一年九月至一九九四年七月在本校(院) 电子工程专业 专业业余学习, 修完 三 年制专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校(院)长 学校(院) 一九九四年七月十八日
--	--

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毕风海
参保单位名称：广东富盈建设有限公司

社保电脑号：607007214
单位编号：433779

身份证号码：321023196807121776
单位编号：433779

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		90.65	238.36	68.44	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29d6f6202 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
433779

单位名称
广东富盈建设有限公司



(6) 机电经理-张耀海

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓 名	张耀海	拟任岗位	机电经理		
性 别	男	学 历	大专		
年 龄	41岁	毕业学校和时间	湛江海洋大学，2005年		
注册建造师证书编号	/	职 称	工程师		
工作年限	19年	职称证书编号	2106053013592		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
中国轻工业广州工程院有限公司（原广轻大厦）装修改造工程	建筑装饰，合同价743万元	2020. 5. 8- 2021. 1. 15	/	机电经理	8个月
芦苞镇水文化博物馆建设工程	建筑装饰，合同价：725.65 万元	2021. 6. 5- 2022. 6. 13	/	机电经理	12个月

注:1) 本表格不足够填写时可自制表格补充。



职称证

广东省职称证书

姓 名：张耀海

身份证号：441402198307261015



职称名称：工程师

专 业：机电工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月12日

评审组织：佛山市机电工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2106053013592

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 张耀海 性别 男 ，一九八三年 七 月二十六日生，于二〇〇二年	
九 月至二〇〇五年 六 月在本校 应用电子技术 专业	
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：	湛江海洋大学 校（院）长： 
证书编号：	105661200506001187 二〇〇五年 六 月二十六日
查询网址： http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制	

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张耀海 社保电脑号：609051953 身份证号码：441402198307261015 页码：1
参保单位名称：广东富盈建设有限公司 单位编号：433779 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		90.65	238.36	68.44	

- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc2a0e015bd ）核查，验真码有效期三个月。
 - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 - 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 - 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 9. 单位编号对应的单位名称：

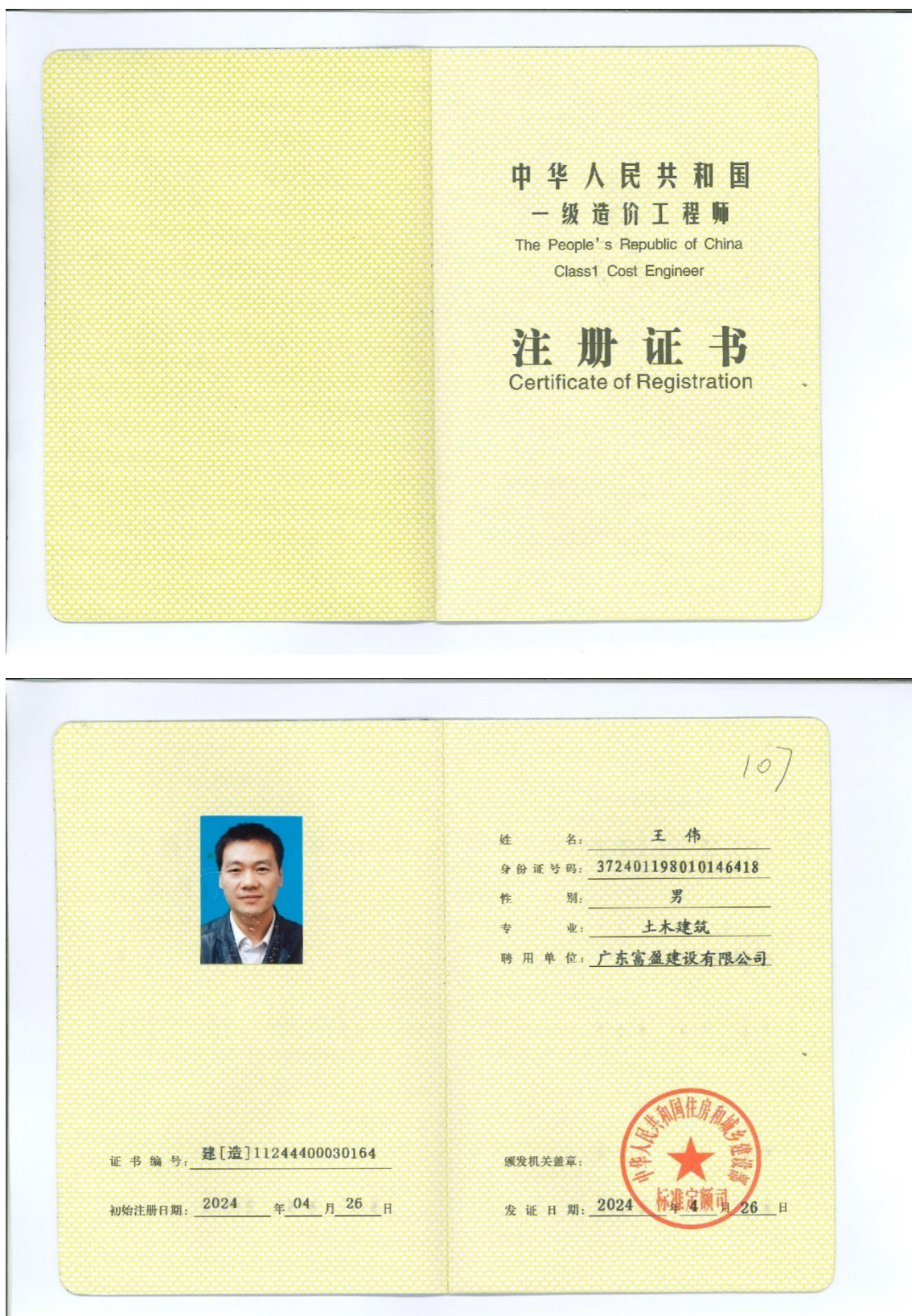
单位编号
433779

单位名称
广东富盈建设有限公司



(7) 造价工程师-王伟

造价工程师



毕业证

		高等教育自学考试		
毕 业 证 书				
姓 名: 王伟				
身份证号: 372401198010146418				
证书编号: 65320501122555392				
参加 采购与供应管理		专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,		
经审定, 准予毕业。				
高等教育自学考试委员会		高等院校		
二〇一四年六月三十日		二〇一四年六月三十日		
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制				

No.01- 12026-389

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66				238.36	68.44

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915fc2a09739b2) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
广东富盈建设有限公司



(8) 质检员-周一智

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓 名	周一智	拟任岗位	质检员		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	43岁	毕业学校和时间	吉首大学，2005年		
注册建造师证书编号	/	职 称	/		
工作年限	19年	职称证书编号	/		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
广发银行股份有限公司东莞国际商务区支行装修工程	建筑装饰，合同价：179.93万元	2021.3.23-2021.8.9	/	质检员	5个月
翠宁社区党群服务中心用房装修工程	建筑装饰，合同价 129.18 万元	2023.2.1-2023.4.19		质检员	2个月

2024年11月4日 (盖章)

注:1) 本表格不足够填写时可自制表格补充。

岗位证

证书编码: 0441610794416001398

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 周一智

 身份证号: 460004198106073433

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66			238.36		68.44	

单位名称
广东富盈建设有限公司



(9) 安全员-周杰

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓 名	周杰	拟任岗位	安全员		
性 别	男	学 历	大专		
年 龄	35岁	毕业学校和时间	韶关学院，2012年		
注册建造师证书编号	/	职 称	/		
工作年限	11年	职称证书编号	/		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
中国轻工业广州工程院有限公司（原广轻大厦）装修改造工程	建筑装饰，合同价743万元	2020. 5. 8- 2021. 1. 15	/	安全员	8个月
芦苞镇水文化博物馆建设工程	建筑装饰，合同价：725.65 万元	2021. 6. 5- 2022. 6. 13	/	安全员	12个月

2024年11月4日 (盖章)

注:1) 本表格不足够填写时可自制表格补充。

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0004280

姓 名:周杰

性 别:男

出 生 年 月:1989年11月06日

企 业 名 称:广东富盈建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月17日

有 效 期:2022年11月10日 至 2026年01月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生	周杰	性 别 男, 一九八九年 十一 月 六 日生, 于 二〇〇九年
	二 月至 二〇一二年 一 月在本校	电气自动化技术
专 业	函授	学 习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。		
校	名: 韶关学院	校(院)长: 刘荣万
批准文号: (86)教高三字004号		二〇一二年 一 月 十五 日
证书编号: 105765201206000039		
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周杰 社保电脑号: 630123226 身份证号码: 440882198911063034 页码: 1
参保单位名称: 广东富盈建设有限公司 单位编号: 433779 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		90.65		238.36	68.44

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915fcddf97d0bf) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
433779 广东富盈建设有限公司



(10) 资料员-陈浩龙

岗位证

证书编码: 0441611494416009786

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 陈浩龙

身份证号: 440307198909065412

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 陈浩龙 性别 男，一九八九年 九 月 六 日生，于二〇〇八年		
九 月至二〇一一年 六 月在本校 楼宇智能化工程技术 专业		
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	深圳职业技术学院	校（院）长： 
证书编号：	111131201106003016	二〇一一年 六 月二十八日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		238.36			68.44

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915fc65cf4b1d4) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
广东富盈建设有限公司



(11) 劳资专管员-杨佩云

岗位证

证书编码: 0442211300007000040

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 杨佩云

身份证号: 612525199309280700

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年 07月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 杨佩云 性别 女，一九九三年 九 月二十八日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 初等教育	
专业五年一贯制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：商洛职业技术学院	校（院）长：有程印诗
证书编号：139481201506649735	二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66				238.36	68.44

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915fc2a0cd8a6b) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

433779



(12) 安全员-方世华

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓 名	方世华	拟任岗位	安全员		
性 别	男	学 历	大专		
年 龄	35岁	毕业学校和时间	兰州大学，2019年		
注册建造师证书编号	/	职 称	/		
工作年限	11年	职称证书编号	/		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
腾讯仪征东升云计算数据中心项目-厂房4装修工程	建筑装饰，合同价：725.65万元	2023.3.17- 2023.10.15	/	安全员	7个月
深圳前海人才港B栋28楼办公室装修改造工程	建筑装饰，合同价：59.8万元	2024.6.5- 2024.7.31		安全员	1个月

2024年11月4日 (盖章)

注:1) 本表格不足够填写时可自制表格补充。

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0040904

姓 名:方世华

性 别:男

出 生 年 月:1989年07月08日

企 业 名 称:广东富盈建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月18日

有 效 期:2023年08月18日 至 2026年11月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 方世华 社保电脑号: 648693938 身份证号码: 360728198907082212 页码: 1
参保单位名称: 广东富盈建设有限公司 单位编号: 433779 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		90.65	238.36	68.44	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915fc29dff8b2e) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 433779 单位名称 广东富盈建设有限公司



(13) 安全员-张少良

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓 名	张少良	拟任岗位	安全员		
性 别	男	学 历	大专		
年 龄	37岁	毕业学校和时间	重庆应用外国语专修学院， 2009年		
注册建造师证书编号	/	职 称	/		
工作年限	15年	职称证书编号	/		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖 情况	担任 职务	项目工作 期限
广发银行股份有限公司东莞国际商务区支行装修工程	建筑装饰，合同 价：179.93万元	2021.3.23- 2021.8.9	/	安全员	5个月
翠宁社区党群服务中心用房装修工程	建筑装饰，合同 价 129.18 万元	2023.2.1- 2023.4.19		安全员	2个月

2024年11月4日 (盖章)

注:1) 本表格不足够填写时可自制表格补充。

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0004281

姓 名: 张少良

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年11月08日

企 业 名 称: 广东富盈建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月17日

有 效 期: 2022年11月10日 至 2026年01月16日



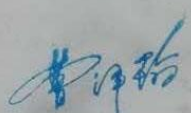
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证

高 等 教 育		
学 历 证 明		
学生 张少良 性别 男 ，一九八七 年 十一月 八 日生， 于二〇〇七年 九 月至二〇〇九年 十月在本校 电子工程 系 电气工程及自动化 专业学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，毕业证正在办 理中，特此证明。		
校 名		校(院)长: 
		二〇〇九年 十二月 十五日
查询网址: http://www.cqisu.cn		

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		238.36			68.44

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915fc2a0dd560r) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

433779



(14) 生产经理-李冬青

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓 名	李冬青	拟任岗位	生产经理		
性 别	男	学 历	大专		
年 龄	58岁	毕业学校和时间	华南农业大学，1988年		
注册建造师证书编号	/	职 称	工程师		
工作年限	36年	职称证书编号	粤中职证字第 031600201094011号		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖 情况	担任 职务	项目工作 期限
腾讯仪征东升云计算数据 中心项目-厂房4装修工程	建筑装饰，合同 价：725.65万元	2023. 3. 17- 2023. 10. 15	/	生产经理	7个月
深圳前海人才港B栋28楼 办公室装修改造工程	建筑装饰，合同 价：59.8万元	2024. 6. 5- 2024. 7. 31		生产经理	1个月

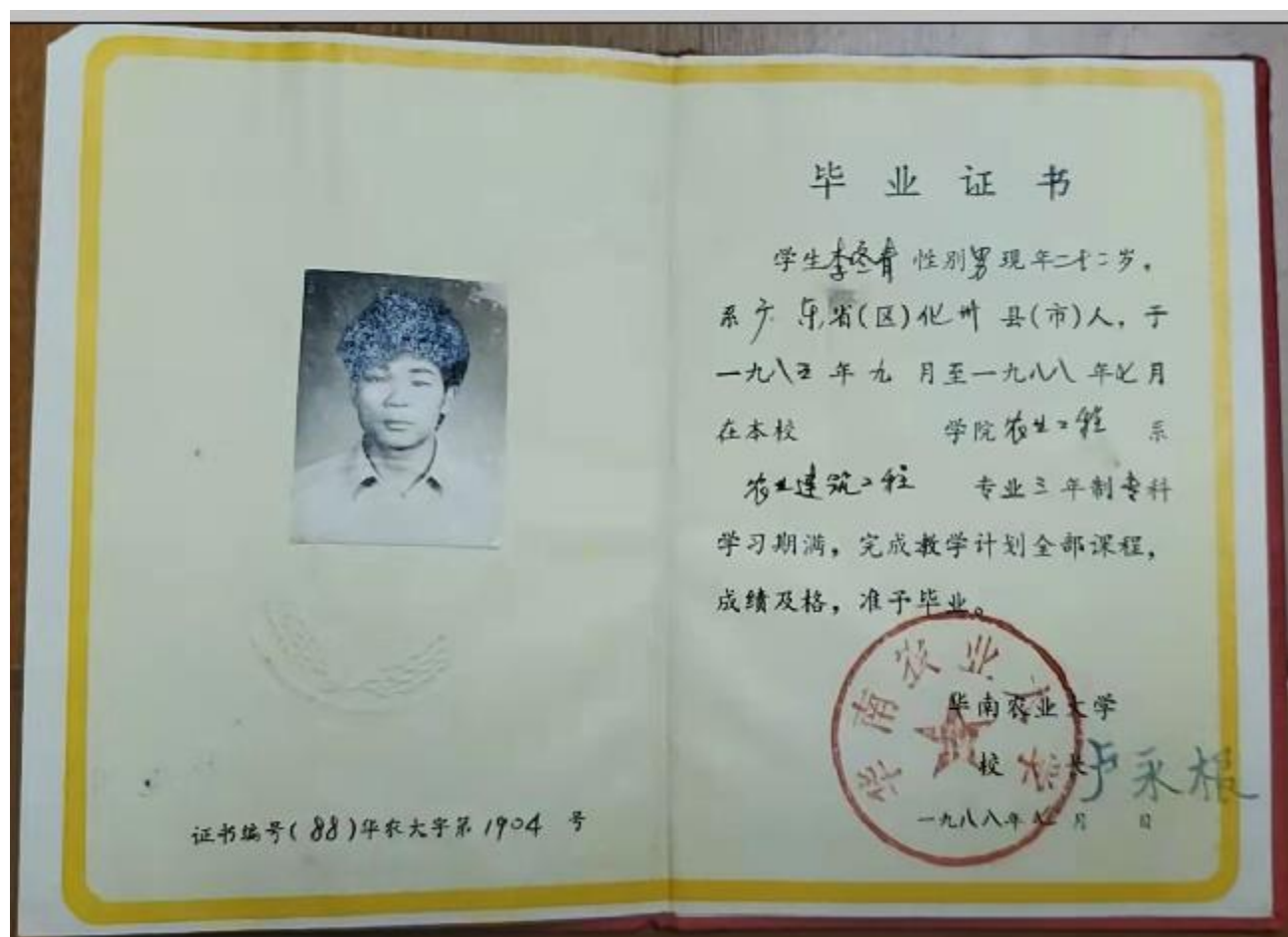
2024年11月4日 (盖章)

注:1) 本表格不足够填写时可自制表格补充。

职称证



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		238.36		68.44	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915fca202a23f2) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位编
433779



(15) 成品保护经理-朱浙昭

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓 名	朱浙昭	拟任岗位	成品保护经理		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	38岁	毕业学校和时间	华北电力大学科技学院， 2010年		
注册建造师证书编号	/	职 称	工程师		
工作年限	14年	职称证书编号	C01047110900158		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖 情况	担任 职务	项目工作 期限
中国轻工业广州工程院有限公司（原广轻大厦）装修改造工程	建筑装饰，合同 价743万元	2020. 5. 8- 2021. 1. 15	/	成品保护经理	8个月
芦苞镇水文化博物馆建设工程	建筑装饰，合同 价：725.65 万元	2021. 6. 5- 2022. 6. 13		成品保护经理	12个月

2024年11月4日 (盖章)

注:1) 本表格不足够填写时可自制表格补充。

职称证

从事专业 Speciality	城建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	郑州市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	姓名 Full Name
评审通过时间 Time Of Adoption	2014.11	性别 Sex
发证单位 Issuing Authority	郑州市人民政府	出生年月 Birthdate
文件号	郑人社职称[2014]93号	籍贯 Native Place
		工作单位 Work Unit
		证书编号 Credentials No.
		2015 年 3 月 18 日

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 朱浙昭 性别 男, 一九八六年一月十日生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 土木工程		
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 华北电力大学科技学院	校(院)长: 雷彦奇	
证书编号: 134171201005001418	二〇一〇 年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66				238.36	68.44

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339160d2a9fa5d21) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位编
433779



(16) 精装工程师-郭志文

职称证

本证书由吉林省人事厅制发，它表明持证人已取得相应专业技术职务的任职资格。 This certificate is issued by Jilin Department of personnel. It shows that the certification holder has got the qualification of corresponding specialoty and technology.			
姓 名 郭志文 Full Name		资格名称 工程师 Qualification Level	
性 别 男 Sex		专 业 水电 Speciality	
出生年月 1967. 11 Date of Birth		取得任职 资格时间 2006 年 06 月 01 日 Acquirement Date	
所在单位 吉林市建筑工程公司 Unit		批准机关 2006 年 10 月 10 日 Approval Organ	
编 号 06200030057 Code		办证人章： Seal of Person handling the qualification certificate	

毕业证

 (无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效) 批准文号:国家教委教成003号 证书编号: 018329	学生郭志文,性别男,一九六六年十月二十八日生。于一九九二年九月至一九九五年七月在本校(院)电子计算机专业业余学习,修完三年制专科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。 校(院)长 陈悦琪 学校(院) 一九九五年七月十九日
---	--

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66			238.36		68.44

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915fc29e087e83) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编
433779



(17) 精装工程师-郭琨

职称证

陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20210013SZ0001052469



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



签发机关：（盖章）
2021年8月6日



姓名：郭琨

身份证号：620503199310040335

级别：中级

资格名称：工程师

专业名称：暖通工程

批准文号：陕人交发〔2021〕13号

授予时间：2021-07-03

申报单位：西安西科节能技术服务有限公司

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 郭琨 性别 男，一九九三年 十 月 四 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本学院 能源工程及自动化 专业 四年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	西安科技大学高新学院	院 长： 
证书编号：	140421201505102332	二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭琨
参保单位名称：广东富盈建设有限公司

社保电脑号：809119042
单位编号：433779

身份证号码：620503199310040335
单位编号：433779

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		90.65	238.36	68.44	

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29e073783 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
433779
单位名称
广东富盈建设有限公司



(18) 精装工程师-蔡浩铭

职称证

专业技术系列 Professional Series	工程技术人员 (建筑工程)
专业名称 Name of Speciality	给排水
资格名称 Name Qualification	高级工程师
批文号 Approval No.	冀职改办字[2017]118号
授予时间 Date of Conferment	2017年11月02号
工作单位 Work Unit	河北省人才交流 服务中心
	
(加盖审批部门钢印有效)	
姓名 Name	蔡浩铭
性别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1986年07月
编号 No.	1017091
2017 年 12 月 08 日	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生	蔡浩铭	性别男，一九八六年七月二日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校会计电算化(涉外会计)专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：	广东技术师范学院天河学院	校（院）长：王培林
证书编号：	126681200906001781	二〇〇九年七月一日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡浩铭
社保电脑号：626946286
身份证号码：441423198607020012
参保单位名称：广东富盈建设有限公司
单位编号：433779

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52
2023	11	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52
2023	12	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52
2024	01	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88
2024	02	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88
2024	03	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66	90.65	238.36		68.44	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc65cf378b0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
433779
单位名称
广东富盈建设有限公司



(19) 精装工程师-颜凯

职称证

1-1216

姓名: 颜凯

性别: 男

身份证号: 430381199211227412

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

持证人签名: _____



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。

证书编号: B08183010100002305



毕业证

53





高等教育自学考试 毕 业 证 书

姓 名: 颜凯

身份证号: 430381199211227412

证书编号: 65439110121112303

参加 交通土建工程

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

经审定, 准予毕业。



湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一四年十二月三十日



长沙理工大学
高等院校
二〇一四年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14223137

No.01- 1303829946

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名： 颜凯 社保电脑号： 810195200 身份证号码： 430381199211227412 页码： 1
参保单位名称： 广东富盈建设有限公司 单位编号： 433779 计算单位： 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52
2023	11	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52
2023	12	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	09	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	10	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
合计				6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		90.65	238.36	68.44

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2a9df329v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 433779 单位名称 广东富盈建设有限公司



(20) 精装工程师-马欣峰

职称证

 马欣峰	姓 名: <u>马欣峰</u> F570
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>222424197907270015</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
证书编号: B08203010100002152	授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u>
	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
	

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年			月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
					基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	10	433779		2360.0	330.4	188.8		2	6123	91.85	30.62		1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779		2360.0	330.4	188.8		2	6123	91.85	30.62		1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779		2360.0	330.4	188.8		2	6123	91.85	30.62		1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779		3523.0	493.22	281.84		2	6475	97.13	32.38		1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779		3523.0	493.22	281.84		2	6475	97.13	32.38		1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779		3523.0	493.22	281.84		2	6475	97.13	32.38		1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779		3523.0	528.45	281.84		2	6475	97.13	32.38		1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779		3523.0	528.45	281.84		2	6475	97.13	32.38		1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779		3523.0	528.45	281.84		2	6475	97.13	32.38		1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779		3523.0	528.45	281.84		2	6475	97.13	32.38		1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779		3523.0	528.45	281.84		2	6475	97.13	32.38		1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779		3523.0	528.45	281.84		2	6475	97.13	32.38		1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779		3523.0	528.45	281.84		2	6475	97.13	32.38		1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计					6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66			238.36		68.44		

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915fc2a0769fdc) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
433779



(21) 精装工程师-聂龙飞

职称证

广东省职称证书

姓名：聂龙飞

身份证号：362202199112175533



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003190106

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 聂龙飞 性别 男，一九九一年十二月十七日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 土木工程		
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:		校（院）长: 吴桃娥 (代)
证书编号: 118431201605006672		二〇一六年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂龙飞

社保电脑号：811737372

身份证号码：362202199112175533

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		90.65	238.36	68.44	

社保费缴纳清单

证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc2a0795986 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
433779 单位名称
广东富盈建设有限公司



(22) 深化设计师-邓辉辉

职称证



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生**邓辉群** 性别男，一九八六年十一月三 日生，于二〇〇五
年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 营销与策划
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：江西现代职业技术学院 校（院）长：**单津群**

证书编号： 129431200806000263 二〇〇八年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66				238.36	68.44

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339160d2a980baf6) 核查, 验真码有效期三个月。

- 单位名称
广东富盈建设有限公司



(23) 深化设计师-王浩

职称证

	工作单位 云南滇邦建设工程有限公司
(颁证部门钢印)	专业名称 结构
姓 名 王浩	资格名称
性 别 男	评审组织
出生年月 1985.10	资格认定时间
	发证时间 2015.10.20
	证书编号 1152794

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 王浩 性别 男，一九八五年 十 月二十八日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 自动化 专业， 四 年制， 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。		
校 名：	西安科技大学	校（院）长：
证书编号：	107041201005006446	二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66				238.36	68.44

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915fc2a08c818u) 核查, 验真码有效期三个月。

- 单位名称
广东富盈建设有限公司



(24) 机电工程师-宋亚利

职称证

广东省职称证书

姓名：宋亚利

身份证号：622426198211140812



职称名称：工程师

专 业：电气工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月22日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003199672

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 宋亚利 性别男，一九八二年十一月十四日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 计算机科学与技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:		校（院）长: 李慧
证书编号: 107311200506726176		二〇〇五年 六 月 三十 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66				238.36	68.44	

单位名称
广东富盈建设有限公司

四川省社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年11月01日
证明专用章

(25) 机电工程师-刘胜安

职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。 编号 NO: <u>川</u> 84102	This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position. Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made
姓名 <u>刘胜安</u> 性别 <u>男</u> 出生年月 <u>1982年10月</u> 专业名称 <u>机电工程</u> 资格名称 <u>工程师</u>	 审批机关 <u>成都市职称改革工作领导小组</u> 任职资格时间 <u>2015年 7月 15日</u> 批准时间 <u>2015年 7月 31日</u> 发证时间 <u>2015年 8月 27日</u>

毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 刘胜安 性别 男，一九八二年 十月 五 日生，于二〇二〇年 三月至二〇二二年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。		
校 名：湖南工业大学	校 长：蒋昌波	
批准文号：国家教委成教厅[1993]9号		二〇二二年 六 月三十日
证书编号：115355202205011447		

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66				238.36	68.44	

单位名称
广东富盈建设有限公司



（26）材料员-范晶晶

岗位证

证书编码：0441611194416004759

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名： 范晶晶

身份证号： 420881198805105827

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 03 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 范晶晶 性别女，一九八八年五月十日生，于二〇〇七年九月
至二〇一一年六月在本学院 旅游管理 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：三峡大学科技学院 院 长：佳吴印正

证书编号：132361201105001390 二〇一一年六月三十日

查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		238.36			68.44

单位名称
广东富盈建设有限公司



(27) 材料员-刘萌萌

岗位证

证书编码: 0442211100007000021

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 刘萌萌

身份证号: 412823199012133220

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年05月20 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘萌萌 性别 女，一九九〇年十二月十三日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 汉语言文学专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南师范大学

校（院）长：王健吉

证书编号：104761201305200033

二〇一三年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘萌萌
社保电脑号：647124528
参保单位名称：广东富盈建设有限公司

身份证号码：412823199012133220
单位编号：433779

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66	90.65	238.36		68.44		

社保费缴纳清单
新明工业园

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fcddf96309u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
433779
单位名称
广东富盈建设有限公司



(28) 实测实量员-张高福

岗位证



毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张高福 性别男 ,一九八四年十月四日生,于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 会计学 专业		
肆年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 	校(院)长: 潘一山	
证书编号:101471200805554833	二〇〇八年七月十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张高福
参保单位名称：广东富盈建设有限公司

社保电脑号：624401031
单位编号：433779

身份证号码：430426198410044439
单位编号：433779

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		90.65	238.36	68.44	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc2a0da6ebp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
433779
单位名称
广东富盈建设有限公司



(29) 资料员-毛晓霞

岗位证

证书编码: 0442211400007000087

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓名: 毛晓霞

身份证号: 622424198305283248

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024 年 07 月 19 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证

91



No.01- 1806359194

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛晓霞
参保单位名称：广东富盈建设有限公司

社保电脑号：607426669
单位编号：433779

身份证号码：622424198305283248
单位编号：433779

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66	90.65	238.36		68.44		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc2a078827n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
433779
单位名称
广东富盈建设有限公司



(30) 资料员-张芬

岗位证

证书编码: 0362211400025000027

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 张芬

身份证号: 360430198707141922

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 江西省实用技术职业技能培训学校

发证时间: 2022年01月11日

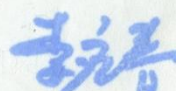
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 张芬 性别 女，一九八七年七月十四日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 计算机网络技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 鹰潭职业技术学院 校（院）长： 

证书编号： 129371200806040214 二〇〇八年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张芬
社保电脑号：633945045
身份证号码：360430198707141922
参保单位名称：广东富盈建设有限公司
单位编号：433779
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		90.65	238.36	68.44	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc2a0d944f5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
433779
单位名称
广东富盈建设有限公司



(31) BIM 负责人-谢佳远

岗位证



证书唯一序列号: 1100049930

毕业证



No.01- 1906821971

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢佳远
社保电脑号：644860062
参保单位名称：广东富盈建设有限公司

身份证号码：441622199412037913
单位编号：433779

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66	90.65	238.36		68.44		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc2a0c2d4d9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
433779
单位名称
广东富盈建设有限公司



岗位证

Certificate of Vocational Skill Level

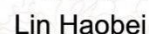
This is to certify that this certificate owner has passed the assessment in June 2022, and is qualified for the Intermediate Level of Building Information Modeling. The learning outcomes are recognized by the National Credit Bank for Vocational Education.

ID Number

Certificate Number

Date of Issue

Website of Verification



Person in Charge of Issuing Authority

Person in Charge of Assessment Site

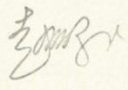


毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 林浩杯 性别男，二〇〇一年六月十七日生，于二〇二〇年
十月至二〇二三年六月在本校 建筑电气工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：127411202306005898 二〇二三年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林浩杯
社保电脑号：813515247
参保单位名称：广东富盈建设有限公司

身份证号码：441581200106171719
单位编号：433779

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		90.65	238.36	68.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc2a059bfdp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
433779
单位名称
广东富盈建设有限公司



6、企业获奖情况

企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	永靖黄河三峡旅游综合服务中心工程	2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2019 年 12 月	中国建筑业协会
2	石嘴山万达广场工程	2018-2019 年度国家优质工程奖	2019 年 12 月	中国施工企业管理协会
3	深圳市城市轨道交通 11 号线工程	2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2019 年 12 月	中国建筑业协会
4	桐梓县汽车客运站消防工程	2020 年度贵州省 “黄果树杯” 优质工程	2020 年 12 月 31 日	贵州省住房和城乡建设厅
5	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包	2017 年 “广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”	2018 年 1 月	广东省建筑安全协会

(1) 永靖黄河三峡旅游综合服务中心工程



20150529

合同编号: AZXB-HHSX-A054/2015

黄河三峡景区游客综合服务中心项目消防
工程施工专业分包合同

工程承包人: 中国建筑第七工程局有限公司

专业分包人: 广东富盈建设有限公司

签约地点: 河南省郑州市城东路 108 号

签约时间: 2015 年 1 月 30 日

第一部分

合同协议书

工程承包人: 中国建筑第七工程局有限公司
法定代表人: 陈 颖
住 所: 河南省郑州市城东路 108 号

专业分包人 (以下简称乙方): 广东富盈建设有限公司
法定代表人: 宋晓霞
住 所: 深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605
资质证书号码: B1114044010207
发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
资质专业及等级: 消防设施工程专业承包一级
复审时间及有效期: 2010 年 6 月 13 日
营业执照号码: 440000000063435
安全生产许可证号码: (粤) JZ 安许证字 (2012) 000527

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 黄河三峡景区游客综合服务中心项目消防工程

分包工程地点: 甘肃省永靖县太极镇

分包工程承包范围: 黄河三峡景区游客综合服务中心项目(主体建筑、三、五段客房楼、大厅、餐饮中心、会议中心、宿舍楼、别苑、娱乐中心、高尔夫练习馆、四段客房楼、室外)消防、自喷、水炮、火灾自动报警及消防联动、智能应急疏散照明系统、火灾自动报警及消防联动(不包含消防自动报警系统及管道预埋工程)(具体范围以图纸及工程量清单为准)

分包方式: 本分包工程采用包工、包全部材料/辅材、包机械、包工期、包安全、包质量、包安全文明施工、包综合单价、包风险的分包方式。

二、分包合同价款

本分包合同为 费率下浮 合同, 计价方式详见专用条件第 34.2、第 34.5 条之规定。

暂定价款为: 人民币 475 万 元。

金额大写: 人民币 肆佰柒拾伍万 元整。

三、工期

1. 开工日期: 本分包工程计划于 2015 年 2 月 10 日开工; 具体时间以甲方审批的开工报告为准, 工期以此计算。

2. 竣工日期: 本分包工程计划于 2015 年 8 月 9 日竣工;

3. 合同工期总日历天数为: 180 天。

4. 保修期为全部工程整体竣工后: 2 年。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 《建设工程消防验收评定规则》 GA 836-2009、《建筑内部装修防火施工及验收规范》 GB50354-2005、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》 GB 50261-2005、气体灭火系统施工及验收规范 GB 50263-2007、《泡沫灭火系统施工及验收规范》 GB 50281-2006、《建筑灭火器配置验收及检查规范》 GB 5044-2008

五、组成本分包合同的文件包括:

除专用条件另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺, 按照合同约定的工期和质量标准, 完成本协议书第一条约定的工程 (以下简称为“本分包工程”), 并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺, 履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、合同的生效

合同订立时间: 2015 年 1 月 30 日

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字、加盖合同专用章或公章, 并在甲方收到足额履约保证金后生效; 合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

(本页无正文)

承包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人: 陈颖

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

分包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



单位名称: 广东富盈建设有限公司
开户行: 北京银行深圳分行营业部
账号: 00392518000120103002476
注: 本合同项下的所有款项
必须付至以上账户方为有效。

(2) 石嘴山万达广场工程



正本

石嘴山万达广场消防工程合同

总承包商：中建二局第一建筑工程有限公司

分包商：广东富盈建设有限公司

合同编号：SZSWD-GC-010

2017年0月15日

合同协议书

总承包商： 中建二局第一建筑工程有限公司

分包商： 广东富盈建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就石嘴山万达广场消防工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 分包工程概况

工程名称：石嘴山万达广场消防工程（下称“本工程”）

工程地点：宁夏回族自治区石嘴山市大武口区贺兰山南路东南，解放东街西南，文明南街西北业主指定的地点

工程内容：石嘴山万达广场消防工程，包括但不限于：

- （1）火灾自动报警工程；
- （2）消防广播工程；
- （3）自动喷淋工程；
- （4）消火栓工程；
- （5）消防防排烟系统通风工程；
- （6）消防联动控制系统；
- （7）漏电报警系统；
- （8）消防设备电源监控系统；
- （9）窗玻璃防护冷却喷水系统；
- （10）线型感温电缆系统；
- （11）气体灭火系统：七氟丙烷气体灭火系统、S型气溶胶气体灭火系统、灭火弹灭火系统；
- （12）水炮系统；
- （13）防火门监控系统；
- （14）消检、电检；
- （15）消防调试及竣工验收；
- （16）取得消防建审意见书费用、通过专家评审论证会费用（包括但不限于会务费、

专家评审费等一切费用)、取得消防竣工验收大证所需发生的全部费用。

第二条组成合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书(如有);
3. 合同专用条款;
4. 合同通用条款;
5. 工程量清单;
6. 合同附件;
- 6.1 合同图纸;
- 6.2 投标书及其附件(如有);
- 6.3 招标文件及招标过程资料(包括定标会议纪要、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件)(如有);
- 6.4 现行国家规范。

合同履行中,双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的,如出现不一致时,上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序,以顺序在先者为准。

第三条合同工程范围

详见《合同专用条款》第3.5.1工程范围。

第四条合同工期

分包合同工期总日历天数:467个日历天;

分包绝对工期:406个日历天;

开工日期:暂定2017年3月20日;

完工日期:暂定2018年4月30日;

消防验收取证日期:暂定2018年5月5日

竣工日期:暂定2018年6月30日。(即整体工程竣工日期)。

本工程具体开工日期以经总承包商发出的开工令(或通知)为准。因业主原因造成的工期延长或合理提前,业主不因此承担任何违约或赔偿责任,分包商不得以工期的变化而

向业主提出索赔，合同价款中已包含此类风险金额。

如绝对施工工期与根据前述暂定开工完工日期计算的工期天数不一致的，以绝对施工工期天数为准。

具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条及《合同通用条款》第 18 条。

第五条 总承包商、分包商代表

总承包商代表： 侯树军

分包商代表： 陈建

第六条 质量标准

质量等级标准：合格。

第七条 合同价款

本合同为固定总价包干。（下称“合同价款”）：

金额（大写）：壹仟贰佰陆拾捌万柒仟捌佰壹拾贰元玖角柒分整

（小写）：¥12687812.97 元。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。

第十条 合同双方特此同意，总承包商将直接与分包商就本工程进行结算。

第十一条 分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除总承包商及业主同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第十二条 需要特别说明的是，总承包商和万达签署的《总承包合同》采取的是采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程的采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向业主承担全部责任。业主不直接对接总承包商的分包商，分包商不得直接向业主主张任何的责任或义务，或提出任何要求，总承包商和分包商对此予以充分的了解并予以认可。总承包商与分包商对分包商所承包的工程共同向业主承担连带责任。

第十三条 仲裁

本合同签订和履行过程中产生的任何争议,各方应友好协商解决,协商不成的,任何一方均有权向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁,仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的,对各方均具有最终约束力。

第十四条 合同生效

合同订立时间:2017年6月15

合同订立地点:石嘴山万达广场项目部。

本合同自总承包商和分包商双方盖章后生效。

总承包: 中建二局第一建筑工程有限公司**法定地址:** 北京市亦庄经济开发区科创四街9号院3号楼

法定代表人:

或委托代理人:

联系电话:

分包商: 广东富盈建设有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

联系电话:

职务:

传真:

法定地址: 深圳市罗湖区金碧路46号金湖大厦六楼

职务:

传真:

(3) 深圳市城市轨道交通 11 号线工程



深奇合同第 QX-17-2015-32 } 0 号

副本

合同编号: SZ11-11311-GC01

深圳市城市轨道交通 11 号线 BT 项目
11311 标段（消防系统）

1 标段

工程施工专业分包合同

承 包 人: 中铁电气化局集团有限公司

分 包 人: 广东富盈建设有限公司

深圳市奇信建设集团股份有限公司

联合体

工程施工专业分包合同

合同编号：SZ11-11311-GC01

工程承包人：中铁电气化局集团有限公司（以下简称甲方）

工程分包人：广东富盈建设有限公司与深圳市奇信建设集团股份有限公司联合体（以下简称乙方）

签约地点：北京

签约时间：____年__月__日

根据本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于中国中铁股份有限公司与中铁电气化局集团有限公司已经签订施工承包合同（以下称为总包合同），甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1. 分包工程名称：深圳市城市轨道交通 11 号线 BT 项目 11311 标段（消防系统）工程 1 标段；

2. 分包工程地点：广东省深圳市；

3. 分包工程承包范围及工作内容：

1) 深圳地铁 11 号线消防系统施工范围为福田站-福永站 FAS 及气体灭火系统；

2) 全线区间水消防系统；

3) 以上系统施工图所示的全部内容 & 施工图未列明但为实现设备功能的全部工作内容，包括 FAS、气体灭火、水消防所有安装材料的运输（轨行车辆由甲方统一调配使用，乙方应根据甲方车辆调度安排进行施工）及安装、成品保护、甲供乙购材料的报验等。乙方工作内容包括但不限于工程的协调、施工、调试、试验、验收、质保、验工、变更、结算、审计等全部工作。

4. 分包工程数量：以通过建设单位验收的工程量为准。

实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

第二条 分包合同价款

1. 合同价格

合同总价大写：叁仟叁佰柒拾万零伍佰肆拾玖元整，小写：¥33700549.00 元。详见附件清单。

本合同为固定总价合同，合同金额一次性包死，施工过程中不再对价格进行调整。

2. 本项目安全生产投入不得低于合同总价的 2%，该费用由甲方控制使用，施工过程中根据乙方提供的发票据实拨付，节余部分施工结束后返还乙方。

第三条 合同工期

1. 合同工期总日历天数为：根据甲方开工通知；
2. 合同开工日期：根据甲方开工通知；合同竣工日期：2016 年 6 月 30 日；
3. 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据业主总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。
4. 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方施工计划安排为准。
5. 为保证工期，乙方须提供完成本项目施工所需的一切机械设备，进场前双方必须办理检验手续。
6. 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。如因业主调整工期，本合同工期相应调整，乙方不得因此提出索赔。

7. 确因甲方原因使乙方承担的工程不能及时开工超过三个月时，甲方可对乙方大型机械停滞费中超过三个月的部分以双方签证为依据予以补偿，其它原因给乙方造成的人员、机械误工损失（包括不超过三个月的机械停滞费）等风险已计入工程量清单的各项单价中，甲方不再补偿。如因业主原因造成上述停工窝工的，若业主给甲方予以相应赔偿的，甲方可对乙方作相应补偿。

8. 若乙方严重影响甲方施工进度超过 28 天的，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后 3 日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣留乙方的履约保证金。

第四条 质量标准

工程质量标准为：满足甲方与业主总包合同对工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

1. 《分包范围内相关工程的质量验收标准》；
2. 达到建设单位验收标准。

同时，具体施工必须满足以下要求：

6. 本项目施工工期、进度计划（含节点计划）；

7. 业主、监理和甲方的文件；

8. 甲乙双方会议纪要；

9. 甲方与业主签订的合同。

以上文件相互补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

第二十条 附则

1. 本合同的债权不得转让，不得用于担保。

2. 乙方作为一个有经验的分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险。

3. 未尽事宜由双方在合同执行过程中协商，并签署补充协议书。

4. 本合同从双方签章之日起生效，甲乙双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。分包合同的权利义务终止后，双方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

5. 本合同正本 肆 份，具有同等效力，由双方分别保存 贰 份。本合同副本 陆 份数，甲乙双方各执 叁 份。

附件一：《分包工程量清单》；

附件二：《乙方投入本合同工程主要人员表》；

附件三：《甲方提供材料清单》；

附件四：工程质量保修书；

附件五：安全生产管理协议书。

承 包 人：

中铁电气化局集团有限公司

法定代表人或委托代理人：

分 包 人：

广东富盈建设有限公司

法定代表人或委托代理人：

分 包 人：

深圳市奇信建设集团股份有限公司

法定代表人或委托代理人：

(4) 桐梓县汽车客运站消防工程



桐梓县汽车客运站项目 消防安装工程专业分包合同

总包方：中建四局第三建筑工程有限公司

分包方：广东富盈建设有限公司

签约时间：2017 年 08 月 30 日

2.2 乙方需在合同签订5日内向甲方缴纳10万元(大写:壹拾万元)保证金。(保证金包含:签约保证金占保证金总金额比例为5%、农民工工资保证金占保证金总额比例为45%、履约保证金占保证金总额比例为50%)保证金以现金或支票方式缴纳;保证金的返还按附件《保证金的返还》流程执行。

2.3 消防设计图纸审查、竣工检测、验收费用均由乙方承担,费用不另行计算。

第3条 承包范围

以甲方与建设单位签订的总承包合同中安装工程涵盖的范围为依据,以甲方具体指令为准,甲方有权对承包范围进行有关调整。

第4条 计价依据及计价方式

本分项工程计价依据按照甲方与业主签订的合同计价依据执行,计价方式按甲方与业主总包合同计价方式执行,甲方与业主结算价按以下规定下浮后为甲乙双方的最终结算价:消防工程甲方与业主结算价下浮16%计价,税费由乙方承担(不含下浮16%);(若税收政策变化,乙方则按国家新出台的税收政策完税)。

合同暂定价:人民币800万元(大写:捌佰万元整)。最终以结算金额为准。

第5条 工程款的结算与支付

5.1 结算方式

5.1.1 施工过程中乙方按月向甲方申报产值:乙方须于每月25日前将本月完成情况填报产值申报表交甲方一并报业主及监理审定。经业主、监理审定的产值由甲方相关人员签字确认后做为进度支付凭证。

5.1.2 所有工作内容完成并经业主、监理、甲方验收合格后一月内办理完工结算,结算经业主、监理、审计签字完成后送交甲方财务进行挂账。

5.2 支付方式

5.2.1 甲方每月按建设单位审批产值的80%拨付进度款,该进度款在下个月25日前(用银行承兑汇票或转账支票)予以拨付,如需贴现,费用由乙方自行承担;每次付款时乙方除了向甲方提供等额有效的增值税专用发票(基本税率为11%)及完税证明外,还应具备工程量及质量合格证明,并确保工程资料、经济资料的完整及已交相关资料原件到项目(分公司)的证明。否则,甲方有权拒付工程款。最后一次付款要有合格的竣工资料及经济资料已完善并交项目(分公司)的证明后才予支付(经济资料移交分公司成控部、技术资料移交分公司项管部)。

5.2.2 每月期间结算,均应扣出管理费。甲方对乙方付款以本项目业主对甲方的付款为前提,若因本项目业主方拖欠甲方工程款导致甲方付款出现困难,甲方有权暂缓支付乙

方工程款并不承担违约责任，乙方对此表示理解和认可。

5.2.3 工程竣工验收合格后双方核对结算，双方确认的分项工程结算并入甲方总结算中经业主、监理、审计确认后 14 日内按结算总价扣除应缴管理费 16% 及保修金 5% 后付清工程余款），保修金待保修期（保修期以甲方与业主签订合同保修期为准）满，扣除所发生的保修费后一个月内存息退还。

5.2.4 若甲方与本工程建设单位协商另行计取抢工费（即赶工费）或其他奖励等，乙方不享受任何奖励。

5.2.5 乙方应协助甲方办理与本工程建设单位的竣工结算，完成建设单位（含审计）要求的各类竣工结算资料，并参与结算对量，若因乙方未能及时提供结算资料或配合对量，造成的损失由乙方承担。

5.2.6 乙方指定以下账户为收款账户，工程款均需通过该账户支付。如乙方须变更收款账户，应提前十五天以上书面通知甲方，否则造成资金流失的损失由乙方自行承担，与甲方无关。

乙方的收款账户信息如下：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

开户银行账号：442016006000052523570

开户名称：广东富盈建设有限公司

第 6 条 工期要求：

6.1 乙方应严格按照甲方的施工进度计划配合施工，除不可抗力的因素外，不得拖延。否则，将按 2000 元/天进行违约处理，并承担由工期延误带来的一切损失。

6.2 具体施工日期以甲方的通知为准，乙方必须在甲方要求的工期内完工，并满足甲方阶段性工期的要求。并应编排乙方所施工内容的施工进度计划，报甲方及项目部审批。

6.3 乙方需随工期同步完成质量保证资料、质量控制资料和经济资料。

6.4 缺陷责任期限：建设单位颁发的工程接收证书中注明的竣工日期起贰拾肆个月。

第 7 条 质量标准：

7.1 本合同内所有工作内容均须按以下程序施工：乙方在施工前 1 周根据图纸及业主、监理及甲方相关要求编制施工方案并经认可→选送材料样品（指业主要求送样材料）并报经业主、监理认可→进行样板施工→业主、监理、甲方认可样板→展开大面施工。每项工作内容完成后均须报请业主、监理进行工序认可。

7.2 乙方须严格按设计图纸、工程施工联系单、自购材料及设备报审表中业主、设计、监理提出的要求进行施工，始终做到样板先行；

3、严格控制施工现场噪声及粉尘控制，严禁向建筑外抛掷垃圾。建筑垃圾按指定的地方堆放，并及时清理外运。

4、施工作业中，做到工完场清，做好成品，半成品保护工作。

对于以上处理规定，根据实际情况如经多次处罚教育未能杜绝此类违章，或违章情形恶劣将加大处理力度，直至清退出场。

三、奖励条例

1、对发现安全隐患，及时上报及时杜绝危险事故发生的个人和班组给予 100~500 元奖励，特殊情况加大奖励。

2、对月评安全、文明先进个人，予以 100~200 元奖励。

3、对安全文明生产进行周评及月评，在评比过程中表现优异的班组给予奖励，周评中 100~200 元/周，月评中 200~500 元/月。

4、在月评中遵守本规章制度，无违反任何条款且表现优异的班组连续三次以上，奖励 500~1000 元/次。

本条例中所发生的奖罚处理意见必须立即进行书面通知，并明确对现方式，如不执行处理意见中的罚款，在当月安全保证金中 10 倍扣除，奖励在评比后当月工资发放时发放。

以上条例未尽事宜，由项目部根据相关规章、法规酌情奖励或做违约处理。

为保证项目安全文明施工的目标得到实现，要求分包单位认真贯彻学习本条例，在施工过程中实施到位，加强工人教育，如重大情况甲方将保留进一步的处理意见。

甲方：
代表：

乙方：
代表：



(5) 清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包



建筑安装工程施工专业分包合同

（清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包）

合同编号： GFF2016138-FZ-017

项目编号： GFF2016138

项目名称： 清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）

分包内容： 消防工程

分包单位： 广东富盈建设有限公司

签订时间： 2017 年 6 月 1 日

签订地点： 上海市宝山区四元路 168 号

上海宝冶集团有限公司

第一部分 协议书

工程承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司（以下简称甲方）

工程分包人（全称）：广东富盈建设有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，为明确双方的权利、义务和责任，双方就本建设工程施工专业分包及有关事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包--消防工程

2、工程地点：深圳市南山区西丽大学城清华大学深圳研究生院内

3、专业分包范围：清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包工程办公实验综合楼消防工程，按图纸及国家行业及深圳市相关规范要求制作安装

4、专业分包内容：包括但不限于：业主清单、招标文件以及图纸等文件中消防工程（消防水工程（不含室外消防水）、消防电工程、气体灭火工程、防排烟系统工程），以及乙方承包范围内的材料设备装卸、运输、保管、安装，防腐、保温、调试、试验、验收及风管制作等一切工作。具体详见工程量清单及甲方与业主工程量清单及招标文件等。

消防工程施工过程中造成的各种洞口由乙方负责封堵。所有洞口施工必须保证其尺寸的准确性，洞口封堵有防水要求的必须按规范施工，保证质量。卫生间、阳台洞口套筒上需加止水环，墙体管线开凿后挂网由乙方负责。上述单价均已包含，不再另计。

附《分包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

5、分包方式：采用 专业 分包。包含除甲方供应材料、设备、构配件（详见附件2《甲方供应材料、机械设备、构配件一览表》）外，完成本合同项下工程所需的人工、材料、机械机具、措施等一切工作。

二、合同工期

1、本工程从开工至全面交付使用，合同工期总日历天数为 304 天。

开工日期： 2017 年 3 月 1 日 。（以甲方批准的开工日期为准）

竣工日期： 2017 年 12 月 30 日 。（以甲方批准的开工日期为准）

工期总日历天数与开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准；本合同工期如有调整，以甲方代表书面通知为准。

2、乙方应满足甲方总工期及重大节点工期要求。乙方需依据附件 4《劳动力进场计划表》提供劳动力，满足施工进度。当附件 4 中的劳动力无法满足施工进度，甲方代表有权要求乙方增加劳动力，否则甲方有权变更本合同工程内容和范围，损失由乙方自行承担。

3、施工期间遇到不利天气影响，分包人根据施工进度采取有效措施以保证施工连续，工期及费用不作调整。若发生法律规定的不可抗力或甲方代表书面同意给予工期顺延的，工期可以顺延，费用不另行计取。

4、由于乙方原因造成工期延期，依合同 21.2 款执行；工期拖期严重，甲方有权单方解除合同，并没收履约保证金。

三、质量标准

按照总包合同有关质量的约定及国家相关标准规范，工程质量一次验收合格率 100%，同时满足业主或监理提出的通过竣工验收所应达到的质量要求。特殊质量标准和要求：国家优质工程、广东省安全与文明施工样板观摩工地、广东省市绿色施工示范工地、广东省 AA 级安全文明标准化工地要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约劳务报酬合同价

4.1 签约合同价与合同价格形式

签约合同价（含增值税）暂定为：伍佰肆拾万柒仟肆佰陆拾陆元肆分（¥5407466.04 元）；

其中：

签约劳务报酬合同价（不含增值税）暂定为：

的任何印鉴（包括但不限于甲方项目部公章）对外签订合同均不发生任何法律效力。

八、合同生效

本合同双方约定，在双方的法人或其授权委托代理人签字并盖章后生效，合同未尽事项，经双方协商一致后，可签订补充协议。

本合同正本两份，双方各执一份；副本 5 份，甲方执 2 份，乙方执 3 份。

签约时间：_____年_____月_____日

签约地点：上海市宝山区四元路 168 号

（以下无正文）

甲方：上海宝冶集团有限公司

乙方：广东富盈建设有限公司

法定代表人：

（或委托人）

法定代表人：

（或委托人附授权证明书）

甲方代表：

乙方代表：

7、其他

一、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 清水河重点片区棚户区改造项目室内精装修工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	广东富盈建设有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	宋世麟	出资比（54.12）%
非控股股东/投资人	深圳市盈科机电有限公司	出资比（45.88）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 广东富盈建设有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 宋思良 （签字或加盖私章）

2021年11月4日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置：商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

验证码:

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东富盈建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
宋世锦	8870	自然人	自然人股东
深圳市盈科机电有限公司	7518	本地企业	有限责任

商事登记簿、年度报告公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单、诚信档案

广东富盈建设有限公司 统一社会信用代码: 914403007350001598

[募集资金信息](#) | [年度报告信息](#) | [投资者关系管理信息](#) | [经营业绩信息](#) | [行政处罚信息](#) | [严重违法失信记录](#)

注册号	440000000063435	统一社会信用代码	91440300735000159R
企业名称	广东富盈建设有限公司	法定代表人	宋思良
住所	深圳市罗湖区金碧路46号摩力公馆六楼505	成立日期	2001-12-27
认缴注册资本额	(人民币)16388万元	核准日期	2023年05月31日
一般经营项目	房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构安装工程、古建筑工程、公路养护工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、电子与智能化工程、岩土化工程的设计与施工；建筑机电安装工程；建筑机械设备的租赁、销售；电话机板及器材的销售及技术服务（不含限制项目）；另防设工程的安装、维护、保养、检测（仅限上门业务）；另防设设备检测、评估；电力线路技术承接认证、空管的安装、维护、保养（仅限上门服务）；安全技术防范系统的设计、施工、维护（仅限上门服务）；消防头火的技术开发；消防化施工、消防化设计；消防化设备销售及安装（仅限上门服务）、《凭有效的资质证书经营》《企业经营范围及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营》，物业管理、《除法律法规批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动》。		
企业类型	有限公司		
企业登记状态	存续(在营、开业、在册)		
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
宋世强	8870万元	54.12%
深圳市盈讯光电有限公司	7518万元	45.88%

姓名	成员信息	
	成员名称	职务
宋联迎		监事
宋世良		执行董事
尉建		总经理



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

验证码: 2乘7=? [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东富盈建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
宋世麟	8870	自然人	自然人股东
深圳市盈科机电有限公司	7518	本地企业	有限责任

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果信息、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置： 首页 > 商事登记簿

广东富盈建设有限公司 统一社会信用代码：91440300735000159R

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	行政处罚信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	--------	----------

基本信息			
注册号	440000000063435	统一社会信用代码	91440300735000159R
企业名称	广东富盈建设有限公司	法定代表人	宋思良
住所	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605	成立日期	2001-12-27
认缴注册资本总额	(人民币)16388万元	核准日期	2023年05月31日
一般经营项目	房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程、消防工程施工、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工；建筑机电安装工程施工；建筑机械设备的租赁、销售；电器机械及器材的销售及技术服务（不含限制项目）；消防工程施工的安装、维护、保养、检测（仅限上门服务）；消防设施设备检测、评估；电力设施承装承修承试；空调的安装、维护、保养（仅限上门服务）；安全技术防范系统的设计、施工、维护（仅限上门服务）；泡沫灭火剂技术开发；园林绿化施工、园林绿化设计；园林绿化设备的销售及安装（仅限上门服务）。（凭有效的资质证书经营）（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）。物业服务评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	泡沫灭火剂生产、销售；消防器材生产、销售；电气、电源及报警控制设备的设计与制造；预拌混凝土、预拌砂浆的生产、销售、运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
宋世麟	8870万元	54.12%
深圳市盈科机电有限公司	7518万元	45.88%

成员信息	
成员名称	职务
宋晓霞	监事
宋思良	执行董事
陈建	总经理

二、拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设工程名称	清水河重点片区棚户区改造项目室内精装修工程		
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司		
投标单位	广东富盈建设有限公司		
工程详细地址	深圳市罗湖区		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。		
投标单位盖章	 单位（公章）：广东富盈建设有限公司 时间：2024年11月4日		
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长： 时间： 法定代表人：宋思良 时间：2024年11月4日		

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

商標登記簿、年報公示信息、抽查檢查結果、經營異常信息、行政處罰信息、严重违法失信企業名單一鍵查詢

广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码: 914403007350001598

年度报告公示信息

柏青格青達黑信息

经营策略信息

行政外罰信息

尸重违法失信信息

成员信息	
成员名称	职务
朱联迎	监事
朱世良	执行董事
邱建	总经理

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果信息、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置: 首页 > 商事登记簿

广东富盈建设有限公司 统一社会信用代码: 91440300735000159R

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	行政处罚信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	--------	----------

基本信息			
注册号	440000000063435	统一社会信用代码	91440300735000159R
企业名称	广东富盈建设有限公司	法定代表人	宋思良
住所	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605	成立日期	2001-12-27
认缴注册资本总额	(人民币)16388万元	核准日期	2023年05月31日
一般经营项目	房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程、消防工程施工、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工；建筑机电安装工程施工；建筑机械设备的租赁、销售；电器机械及器材的销售及技术服务（不含限制项目）；消防设施的工程、安装、维护、保养、检测（仅限上门服务）；消防设施设备检测、评估；电力设施承装承修承试；空调的安装、维护、保养（仅限上门服务）；安全技术防范系统的设计、施工、维护（仅限上门服务）；泡沫灭火剂技术开发；园林绿化施工、园林绿化设计；园林绿化设备的销售及安装（仅限上门服务）。（凭有效的资质证书经营）（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）。物业服务评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	泡沫灭火剂生产、销售；消防器材生产、销售；电气、电源及报警控制设备的设计与制造；预拌混凝土、预拌砂浆的生产、销售、运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
宋世敏	8870万元	54.12%
深圳市盈科机电有限公司	7518万元	45.88%

成员信息	
成员名称	职务
宋晓霞	监事
宋思良	执行董事
陈建	总经理