

标段编号： 2105-440303-04-01-889419010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 清水河重点片区棚户区改造项目室内精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 标杆（深圳）建设工程有限公司

日期： 2024年11月01日

1、企业综合实力

(1) 企业基本情况一览表：

企业名称	标杆（深圳）建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300MA5EMXHB7A	法定代表人	郑庆中
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
注册资本金	4111 万元		
专业技术人员规模	共 26 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息以招标人或招标代理查询结果为准。



统一社会信用代码
91440300MA5EMXHB7A

营业执照



(副本)

名称 标杆(深圳)建设工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2017年07月25日

法定代表人 郑庆中

住所 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

市场监督管理

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年04月26日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244206596

企业名称: 标杆(深圳)建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EMXHB7A

法定代表人: 郑庆中

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

有效期: 至 2026年12月13日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年12月13日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>



统一社会信用代码：91440300MA5EMXHB7A



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]015382

企业名称：标杆（深圳）建设工程有限公司

法定代表人：郑庆中

单位地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年12月08日 至 2026年12月08日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



标杆（深圳）建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EMXH87A	企业法定代表人	郑庆中
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道黄贝路1002号外贸轻工大厦1713室-2		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王作斌	440104197*****11	一级注册造价工程师	814224400013328	安装
2	冯毅	430381198*****17	二级注册建造师	粤2442008201003383	机电工程
3	林立行	440221198*****34	二级注册建造师	粤2442010201202620	建筑工程
4	林立行	440221198*****34	二级注册建造师	粤2442010201202620	市政公用工程
5	梁卓立	431028198*****19	二级注册建造师	粤2442013201407985	建筑工程
6	李洪基	440506199*****1X	二级注册建造师	粤2442020202101146	机电工程
7	李洪基	440506199*****1X	二级注册建造师	粤2442020202101146	建筑工程
8	李洪基	440506199*****1X	二级注册建造师	粤2442020202101146	市政公用工程
9	马洪平	440582199*****17	二级注册建造师	粤2442020202101148	建筑工程
10	马洪平	440582199*****17	二级注册建造师	粤2442020202101148	市政公用工程
11	郑海强	440582198*****37	二级注册建造师	粤2442020202101448	建筑工程
12	郑仕彬	440582199*****19	二级注册建造师	粤2442021202124640	建筑工程
13	郑仕彬	440582199*****19	二级注册建造师	粤2442021202124640	市政公用工程
14	尚耀辉	430822198*****1X	二级注册建造师	粤2442021202201580	建筑工程
15	尚耀辉	430822198*****1X	二级注册建造师	粤2442021202201580	市政公用工程



标杆（深圳）建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EMXH87A	企业法定代表人	郑庆中
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业注册地址	深圳市罗湖区黄贝街道笋岗路1002号外贸轻工大厦1713室-2		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术招标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	廖美成	441424200*****31	二级注册建造师	粤2442023202311180	建筑工程
17	陈应伟	440582198*****73	二级注册建造师	粤2442023202318194	市政公用工程
18	郭谦	320402199*****42	一级注册建造师	粤1322019202002098	建筑工程
19	三炫	430203197*****36	一级注册建造师	粤1432007200801527	建筑工程
20	三炫	430203197*****36	一级注册建造师	粤1432007200801527	市政公用工程
21	刘磊齐	432503197*****95	一级注册建造师	粤1432009201006743	建筑工程
22	三泽斌	440104197*****11	一级注册建造师	粤1442006200803767	机电工程
23	赵景丰	440823198*****15	一级注册建造师	粤1442014201528206	机电工程
24	赵景丰	440823198*****15	一级注册建造师	粤1442014201528206	市政公用工程
25	李洪基	440506199*****1X	一级注册建造师	粤1442022202303028	建筑工程
26	黄亮杰	450102197*****11	一级注册建造师	粤1452022202302080	建筑工程

共 26 条

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量

2 2 5 1 7 1 9 0 9 8



标杆（深圳）建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EMXH87A	企业法定代表人	郑庆中
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道黄贝路1002号外院轻工大厦1713室-2		



[企业资质](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	备注
1	建筑业企业资质	D244206596	特种工程(结构补强)专业承包不分等级	2024-07-26	2026-12-13	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			建筑装饰装修工程专业承包一级				
3			市政公用工程施工总承包二级				
4			机电工程施工总承包二级				
5			建筑工程施工总承包二级				
6		D344193390	电子与智能化工程专业承包二级	2023-12-29	2028-12-29	深圳市住房和建设局	证书信息
7			机电工程施工总承包三级				
8			消防设施工程专业承包二级				
9			防水防腐保温工程专业承包二级				
10			模板脚手架专业承包不分等级				
11			城市及道路照明工程专业承包三级				
12			建筑工程施工总承包三级				
13			市政公用工程施工总承包三级				
14			地基基础工程专业承包三级				
15			特种工程专业承包三级				



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信息+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

标杆(深圳)建设工程有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300MA5EMXH87A

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	郑庆中	企业类型	有限责任公司
成立日期	2017-07-25	住所	深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

行政管理 7

诚实守信 2

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 4

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

全部 7

行政许可(新标准) 7

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

标杆（深圳）建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EMXH87A	企业法定代表人	郑庆中
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

标杆（深圳）建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EMXH87A	企业法定代表人	郑庆中
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

标杆 (深圳) 建设工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EMXHB7A	企业法定代表人	郑庆中
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

[失信记录编号](#)
[失信联合惩戒记录主体](#)
[法人姓名](#)
[列入名单事由](#)
[认定部门](#)
[列入日期](#)



深圳市住房和建设局

[首页](#)
[信息公开](#)
[政务服务](#)
[互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

标杆 (深圳) 建设工程有限公司

[异议申请](#)
[查看事项目录](#)
[数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 清水河重点片区棚户区改造项目室内精装修工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	标杆（深圳）建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	郑庆中	出资比（95）%
非控股股东/投资人	郑意卿	出资比（5）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 标杆（深圳）建设工程有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 郑庆中 （签字或加盖私章）

2024年11月02日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

标杆（深圳）建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MAGEMHBT
注册号:	440300201923265
商事主体名称:	标杆（深圳）建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区黄贝街道登喜路1002号外贸轻工大厦1713室-2
法定代表人:	郑庆中
认缴注册资本(万元):	4111
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2017-07-25
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-04-26
年报情况:	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	标杆（深圳）建设工程有限公司新余分公司
备注:	



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

标杆（深圳）建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑庆中	3905.45	自然人	自然人股东
郑意御	205.55	自然人	自然人股东

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	清水河重点片区棚户区改造项目室内精装修工程		
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司		
投标单位	标杆（深圳）建设工程有限公司		
工程详细地址	深圳市罗湖区		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>		
投标单位盖章	 单位：(公章)		时间：2024年11月02日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  法定代表人： 		时间：2024年11月02日 时间：2024年11月02日

注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

2、企业同类工程业绩

(2) 企业同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	兆邦基商务大厦保障性租赁住房项目装修工程	兆邦基商务大厦保障性租赁住房项目装修	2998.0000	2024年	在建	/
2	徐闻县锦和中心卫生院升级建设项目（新增专业装修及安装工程）	本工程为手术室、供应室、放射科、分娩室等系统设备采购及安装。施工范围：玻镁彩钢板、PVC地板装饰、中央空调设备，净化通风及排风系统、给排水系统，气体管道及设备带、无影灯、医用吊塔、医用器械柜、感应气闭门、照明、强电、弱电及自控系统。	1000.09	2019年11月20日	2021年11月15日	2022广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
3	罗湖区梧桐山93号楼改造项目	项目位于广东省深圳市罗湖区梧桐山村赤水洞片区，梧桐文体公园西北侧，改造主体为梧桐山93号物业。项目包括93号物业第二、三层整层及第一层部分，共计约3347平方米。整体拟规划为酒店业态，一层约443平方米拟规划为酒店接待处，二层与三层均为1452平方米，预计建设为客房。	630.624023	2024年9月12日	在建	/
4	儿童医院食堂（餐厅）改造工程项目	儿童医院食堂（餐厅）装修及改造。具体施工内容以本合同约定和最终发包人认可的施工图为准。	517.852035	2021年8月12日	2022年8月10日	2022广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
5	潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程项目	1、装修工程；2、电气工程；3、给排水工程；4、通风空调工程；5、后楼外墙改造；	417.761671	2023年2月9日	2024年1月22日	/
6	深圳市光明区玉塘街道安监办办公楼改造工程	拟对深圳市光明区玉塘街道安监办办公楼一至五楼室内、电气、给排水进行改造。	381.2204243	2019年12月12日	2020年06月30日	/

2.1、兆邦基商务大厦保障性租赁住房项目装修工程

兆邦基商务大厦保障性租赁住房项目 装修工程（专业分包）

合同编号： SZQH-BX-2024-003

工程名称： 兆邦基商务大厦保障性租赁住房项目装修工程

专业发包人： 深圳兆邦基房地产开发投资有限公司

专业承包人： 标杆（深圳）建设工程有限公司



第一部分 协议条款

专业发包人（以下简称甲方）：深圳兆邦基房地产开发投资有限公司
统一社会信用代码：914403003591721831
法定代表人：张彧
住 所：深圳市南山区南山街道荔湾社区东滨路 4433 号兆邦基科技中心 A 座 1204
电 话：13713572519
联 系 人：张涛

专业承包人（以下简称乙方）：标杆（深圳）建设工程有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5EMXHB7A
法定代表人：郑庆中
住 所：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦 1713 室-2
电 话：0755-88608077
联 系 人：李焕基

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规、深圳市有关规定及招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将【兆邦基商务大厦保障性租赁住房项目装修工程】（以下简称：分包工程）发包给乙方实施，甲方和乙方双方就专业分包工程的事项经协商达成一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

- 一、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。
- 二、下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件优先顺序为准。
 1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 2. 本分包工程合同协议书；
 3. 合同专用条款及对应附件；
 4. 合同通用条款及对应附件；
 5. 施工图纸、样板及技术规格书；

6. 有标价的工程量与设备材料清单（如为总价包干合同，本项图纸优先）
7. 中标通知书及其附件；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料、答疑、会议纪要和澄清文件等)；
10. 现行的工程建设标准及规范、当地验收标准、设计文件及有关技术文件（如前述文件冲突时，以标准较高者为准）；
11. 甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；
12. 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

三、合同类型：总价合同

3.1、单价包干合同的结算原则：

- (1) 工程量完全按设计图纸施工的，且不存在质量问题，工程顺利通过政府主管部门验收的，按合同总价结算。
- (2) 工程量完全按设计图纸施工的，但存在质量问题或工程未顺利通过政府主管部门验收的，合同总价需扣除违约金等相关费用后进行结算。
- (3) 工程量少于设计图纸施工的，且不存在质量问题，但工程顺利通过政府主管部门验收的，按实际完工程量进行结算。
- (4) 工程量多于设计图纸施工的，多于部分不做结算。

四、工程承包范围及内容

4.1 本工程以【甲方提供的深圳市明润建筑设计有限公司设计的“兆邦基商务大厦保障性租赁住房项目图纸】为准）。发包范围为【兆邦基商务大厦保障性租赁住房项目装修工程】所有工作内容，内容详见专用条款承包范围。其他费用如下：

- (1) 水电费由乙方自行承担。
- (2) 住宿及生活水电费：住宿场地、床铺用均由投标方自行负责提供。
- (3) 材料机具堆放场地：由甲方统一安排；
- (4) 用电接驳：详见专用条款
- (5) 材料转运：乙方自行负责；
- (6) 施工垃圾外运：投标方清理堆放至指定的场地；

4.2 本工程与其他专业工程的施工界面划分：/以下项目不包含在本合同的施工范围内：/（详见专用条款）

五、甲、乙双方在此立约：保证按照本合同的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。

六、甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

七、乙方承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供承包服务。

八、本合同自双方法定代表人（或委托代理人）签字并加盖公司公章后生效，除保修条款外，双方履行完合同全部义务和责任，乙方向甲方交付竣工工程，甲方竣工结算款支付完毕，本合同自动终止。

九、本合同一式拾份，甲方执陆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

甲方：深圳兆邦基房地产
开发投资有限公司（公章）
统一社会信用代码：
914403003591721831

住所：深圳市南山区南山街道荔湾社区
东滨路 4433 号兆邦基科技中心 A 座 1204

法定代表人签字：

或委托代理人签字：

开户银行：

帐 号：

联系电话：

签订时间：2024 年 月 日

签订地点：深圳市福田区

经办人：

乙方：标杆（深圳）建设工程有限
公司（公章）
统一社会信用代码：
91440300MA5EMXHB7A

住所：深圳市罗湖区黄贝街道爱国
路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2

法定代表人签字：

或委托代理人签字：

开户银行：中国建设银行股
份有限公司深圳天健世纪支行

帐 号：44250100010000000852

联系电话：0755-88608077

第三部分 专用条款

1、工程概况

1.1 乙方资质情况：

资质证书号码：【D244206596】

发证机关：【广东省住房和城乡建设厅】

资质专业等级：【建筑装修装饰工程专业承包一级】

复审时间及有效期：【至 2026 年 12 月 13 日】

1.2 工程名称：【兆邦基商务大厦保障性住房项目装修工程】。

1.3 工程地点：【深圳市罗湖区东晓路与鹏晓路交汇处的西北侧】。

1.4 项目概况：【/】。

2、工程承包范围及内容

2.1 兆邦基商务大厦保障性租赁住房项目装修工程承包范围及内容包括但不限于：详见《工程量清单报价表》

2.2 本工程与其他专业工程的施工界面划分：详见《工程量清单报价表》

3、工程承包方式

3.1 包工包料；承包内容同时包工期、包质量、包安全文明施工、包调试、包验收合格、包保修、包深化设计（深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；结算不因乙方的深化设计、报建而调整合同价款）以及未完成合同承包范围工作所发生的所有施工措施及相关费用。

下面第【3.1.2】种方式也属于乙方负责的合同承包范围：

3.1.1 无。

3.1.2 包深化设计（深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；结算不因乙方的深化设计、报建而调整合同价款）。

4、工期

4.1 工期：本分包工程暂定开工日期【/】年【/】月【/】日，竣工日期【/】年【/】月【/】日（如实际开工日期发生变化则以甲方/监理书面开工通知为准）。

5、合同价款

5.1 本合同金额不含增值税总价人民币【27504587.16】元，增值税金额人民币【2475412.84】元，增值税率【9】%，合同价税合计总价人民币【29980000】元，大写金额【贰仟玖佰玖拾捌万元】。若在合同履行期间，如遇国家税率调整，不含增值税价格不变，增值税及价税合计金额相应调整，以开具发票的时间为准。合同《工程量清单报价表》详见附件一。

5.2 计价原则：

(1) 本合同采用：固定综合单价且总价包干，除本合同中另有约定的情况以外，固定单价及工程量结算不调整(如按图施工工程量与合同附件《工程量清单报价表》中的工程量有差异，差异部分视为已包含在合同包干总价中)；工程量清单中的工程量由甲方提供，须由乙方自行计量复核。若工程量有任何的错误、差异、遗漏需乙方在投标时及时向发包单位以书面形式提出。若乙方不提出任何异议，合同签订后，甲方不作任何增项调整。合同价款属固定综合单价且总价包干，乙方在报价时，已充分考虑在合同履约期内可能会遇到的各种风险。即所有为完成合同文件规定的工程内容的一切费用已包括在合同总价之中，该总价除工程量、设计变更、签证或合同明确约定所允许的调整外，不会因为人工费、货物及原材料价格的变动等任何原因而有所调整。乙方已明确知晓上述风险情况，且乙方所报价格系根据自身管理水平和市场行情所进行的全面报价，乙方无任何异议。

5.3 计量原则：

- (1) 工程量完全按设计图纸施工的，且不存在质量问题，工程顺利通过甲方/政府部门验收的，按合同总价结算。
- (2) 工程量完全按设计图纸施工的，但存在质量问题或工程未顺利通过甲方/政府部门验收的，合同总价需扣除违约金等相关费用后进行结算。
- (3) 合同采用固定综合单价且总价包干，结算时合同清单内项目工程量不做增减，除非新增项目或者未施工项目，则进行相应增加或者扣除。

5.4 综合单价包含（但不限于）：除通用条款约定外，还应包括：【/】。

5.5 税金采用下面第【1】种方式：

- (1) 合同价格含税，包括乙方提供税点为【9】%的增值税专用发票；
- (2) 合同价格含税，包括乙方提供税点为【9】%的增值税普通发票；
- (3) 合同价格不含税。

5.6 总包管理配合费采用下面第【2】种方式:

- (1) 由甲方负责;
- (2) 由乙方负责。

5.7 甲方供材/设备保管费(如有)按甲方供材/设备总额的【/】%计取(含税)。

5.8 本合同调差采用下面第【1】种方式:

- (1) 无论何种原因,一律不调差,乙方已考虑相关风险并包含在合同价中。
- (2) 本合同除以下调差方式/公式外,其他一律不调差:***

6、付款方式

6.1 工程款的支付:

预付款采用下面第【3】种方式确定:

- (1) 合同签订后30个工作日内,且乙方提供同等数额的预付款银行保函后,甲方按合同金额的5%支付预付款。
- (2) 合同签订后10个日历天内,甲方向乙方支付合同总价的20%作为预付款。
原件
- (3) 合同签订后30个工作日内,且乙方已提供同等数额的预付款银行保函后,甲方按合同金额的20%支付预付款。

6.2 进度款每月支付一次:每月25日前,由甲方与乙方共同对乙方当月完成工程量进行确认,质量并经监理、甲方验收合格,付款资料(付款申请、发票、工程进度确认单)齐全后,甲方付款至已完工程造价的85%。

6.3 完工款:工程全部完工并经监理、甲方组织竣工验收合格,付款资料齐全后,甲方付款至已完工程造价的85%。

6.4 验收结算款:乙方办完竣工资料移交手续,并将工程移交甲方,双方完成竣工结算,付款资料齐全后,甲方付款至工程结算款的97%(乙方提供100%发票)。

6.5 本工程保修期:两年(涉及防水、渗漏的保修期为五年)。保修期自工程竣工验收合格并移交甲方之日起算,余下工程结算款的3%作为保修金。保修期满且乙方在保修期内正常履行职责,乙方付款资料齐全后(付款申请、保修期维修情况正常说明),甲方一次性无息结清。

6.6 甲方代缴代扣的住宿水电费,甲方从当期进度款中扣回,但乙方需开具全额进度款发票。对乙方的各项奖金、违约金及应扣款项在当期工程进度款中一

同办理。

6.7 乙方收款信息：

开户银行：【中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行】

开户名称：【标杆（深圳）建设工程有限公司】

银行账号：【44250100010000000852】

7、工程设计变更及签证

7.2 发生本合同建筑外的签证变更，工程量按实计量，单价按以下方式确定：

7.2.1(6) 按通用条款约定单价确定原则，套用通用条款约定的定额及文件并计税后下浮【20】%进行结算。

7.5.7 现场签证及设计变更结算单价按合同约定单价，每月双方确定的签证及设计变更支付至审核完成产值的【80】%，双方未确定的签证及设计变更不予支付。

8、工程结算及支付

8.3 甲方收到上述完整的结算资料及竣工验收资料后进行核实，在【90】天内给予确认或提出修改意见。

9、质量要求：

9.1 施工质量要求

9.1.1 本工程质量标准为：按国家、地方或行业现行质量检验评定标准以及设计图纸要求，须达到合格以上标准（存在多个标准的，除非合同另有说明，否则以最高的标准执行）。除此之外，建设单位有关质量管理的各项要求。

9.2 乙供材料/设备质量要求

9.2.1 乙方采购的所有材料/设备必须符合招标要求、设计图纸、国家标准等相关要求。其他约定的标准要求为：【/】。

9.2.6 有关材料样板的提供：

乙方于中标通知书下发后【7】个日历天内向甲方提供材料样板一式两份（附盖章的封样笺），并须经甲方签字认可，认可后的样板将作为乙方采购、施工验收的依据。如乙方提供的材料样板不能满足以上要求，甲方有权单方面终止合同，乙方承担违约责任。本合同材料样板采用下面第【2】种约定方式：

(1) 本合同不提供材料样板；

(2) 本合同要求提供以下材料样板：【按甲方要求】。

10、甲供材料/设备、乙供机具等管理：（如无甲供材料/设备则本条款不予考虑。）

10.5 甲方对乙方实际领用的甲供主材按工程进度实行分阶段核算，超出部分的费用由乙方承担，在支付给乙方的工程款中直接扣除。阶段核算时间为/ 个日历天。

10.7 甲方供应的材料：【/】。

10.8 甲方提供的机械设备为：【/】。甲方提供的机械维护由甲方负责。

10.9 甲方供应材料/设备的装卸及转运：甲方负责将甲供材料/设备运至工地内指定地点（机动车可以到达的位置），乙方应做好甲供材料、设备进场规划，负责甲供材料在场内的水平运输、垂直运输、堆放、清理，从甲方堆放场地运输至乙方施工场地的材料二次转运及吊装费由乙方负责。若因没做好进场规划引起以及由于塔吊吊装不到位及其它因素导致的施工材料二次搬运，由乙方自行解决，因甲方销售、调整开发步骤原因造成的二次搬运费用由乙方承担，乙方应按有关规范要求或供货厂方技术要求进行安装，并接受厂方技术人员的指导。

10.10 在甲供材料、设备的卸货、收货、验货、搬运、仓储、安装、成品保护过程中损坏甲供材料、设备时，乙方应负相应的经济赔偿及工期索赔等连带责任。

10.11 甲方供应的材料设备使用前，应由乙方单位负责检验或试验，不合格的不得使用，否则，造成的一切责任及后果由乙方承担。

10.12 乙方提供的材料：【本工程所需的全部材料】。

10.13 乙方提供的机械设备、机具及劳保用品为：【施工所需的所有机械设备、机具及劳保用品】。所有机械设备需符合安全使用规定。

11、安全文明施工：

11.12 乙方现场施工人员应统一标识，各工种之间安全帽应有区别，所有施工人员应佩戴工作牌。对不戴安全帽、不系安全带、不按规定佩戴其他防护用品、禁烟区吸烟、酒后上班等行为，将按国家及建设单位、甲方有关规定给予违约金罚款。一经发现 500 元/人次执行。

11.19 乙方自行为其人员、机具设备足额购买法律规定的各种保险，若发生安全事故，由乙方处理相关保险赔偿事宜，保险不能足额支付赔偿部分，所超出费用由乙方自行承担。

12、甲方项目经理及乙方现场负责人

12.1 甲方委派的项目经理以及签证授权签字人为：【 】。项目经理全面负责工程管理，所有往来文件、签证等必须由其签字并加盖甲方公章，否则无效，签证相关文件均应签证授权签字人签字确认并符合协议条款第七条约定条件，否则甲方不予认可并且不作为最终工程结算依据。

12.2 乙方委派的本工程驻工地履行本合同的乙方负责人：【李焕基】。

13、甲方权利义务与责任

13.1 甲方向乙方提供的施工图纸套数为【1】份。

13.8 负责提供施工用电接驳口：主电源箱甲方提供至屋面，主电源箱之后的开关箱（符合甲方CI及安全用电使用要求）、电缆、电器元件由乙方负责，并承担此费用，施工用电费用由乙方承担。

13.9 负责提供施工用水接驳口：由甲方接到【/】，具体位置现场确定。接口以下的水管、水口等由乙方自行提供，并承担费用，施工用水费用由乙方承担。

13.11 住宿场地、伙食等费用由乙方自行负责。

14、乙方权利义务与责任

补充条款（如有）：【/】

16、工程保修

16.1 保修期限：两年（涉及防水、渗漏的保修期为五年）。保修期自竣工验收合格并移交甲方之日起算。保修期不低于国家规定的最低年限。乙方承诺的保修期高于本项目约定保修期的，以乙方承诺的保修期为准。

17、违约责任

17.2.3 乙方因自身原因造成工期延误，每延期一天，按合同按以下约定向甲方支付违约金：

(1) 工期延误五个日历天以内的（含），违约金 20000 元/日历天；

(2) 工期延误超过五个日历天，第六个日历天起，违约金 40000 元/日历天。

若工期严重滞后（滞后达总工期或节点工期的 25%以上），影响到甲方的总体施工进度，除支付逾期违约金外，乙方必须赔偿由此给甲方造成的一切损失，甲方有权单方解除合同，乙方不得提出任何异议。

17.4 补充条款：

因甲方根据经营情况的变化而需提前解除合同的，甲方应提前 60 日书面

通知乙方，并同时结清合同解除日之前甲方应付的工程款。乙方自收到甲方解除合
同的通知之日起(或自甲方发出解除合同的通知之日起经过3个自然日即视为
已送达乙方)，甲、乙双方因本合同存续期间及提前解除本合同所产生的所有债
权债务(包括但不限于工程款、滞纳金、违约金、赔偿金等)已全部结清，双方
互不负违约责任。

20、其它

20.1 与本合同有关的通知、告知、信函等均须采用书面形式并送达至指定送
达地址和接收人。本合同各方指定送达地址和接收人详见附件3。

21、廉洁合作协议

21.7 甲方集团总部**廉洁监督邮箱**: zbjcomplaint@qq.com。

22、履约担保

22.1 本工程履约担保采用下面第【**二**】种方式确定:

- (1) 无。
- (2) 合同签订后十个工作日内，乙方向甲方提交合同总价**10%**的见索即付、
不可撤销银行履约保函，并承担因此产生的各项费用。
- (3) 合同签订后七个工作日内，乙方提供人民币**7**万元的履约保证金。

2.2、徐闻县锦和中心卫生院升级建设项目（新增专业装修及安装工程）

中标通知书

编号：湛（公）招 施工（2019）第116号

招标单位全称	徐闻县锦和中心卫生院			
招标代理机构全称	广东泰合四方招标代理有限公司			
中标单位全称	标杆（深圳）建设工程有限公司			
工程项目基本情况	工程地址	徐闻县锦和镇		
	工程名称	徐闻县锦和中心卫生院升级建设项目（新增专业装修及安装工程）		
	建设规模	招标规模	本工程为手术室、供应室、放射科、分娩室等系统设备采购及安装。	
		工程预算造价	10840860.82 元	
	中标价	¥10000907.03 元		
	中标工期	60 个日历天		
招标范围	本工程的施工图、工程量清单、招标文件和有关资料所包含的工程内容以及工程量清单中没有列出的，但为本工程的稳定、完整、安全等所必要的附加工程。			
中标单位项目负责人姓名	杨少琴	资格等级	机电工程一级注册建造师	
签订合同要求	中标单位收到中标通知书后须在 30 天内与招标人签订合同，并且在 5 天内必须派代表与招标人商议合同事宜。			
招标单位盖章及法人代表签字	招标代理机构盖章及法人代表签字	湛江市公共资源交易中心确认		
 谭国海 2019年11月7日	 李峰 2019年11月11日	 2019年11月11日		

- 注：1、本通知书共七份：建设单位三份、中标单位、招标中心、交易中心、招标代理机构各一份。
2、建设单位凭中标通知书办理工程施工许可证。

工程编号:

合同编号:

广东省建设工程 标准施工合同 2015年版

工程名称: 徐闻县锦和中心卫生院升级建设项目
(新增专业装修及安装工程)

工程地点: 徐闻县锦和镇

发包人: 徐闻县锦和中心卫生院

承包人: 标杆(深圳)建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 徐闻县锦和中心卫生院

承包人：(全称) 标杆(深圳)建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：徐闻县锦和中心卫生院升级建设项目（新增专业装修及安装工程）

工程地点：徐闻县锦和镇

工程内容：本工程为手术室、供应室、放射科、分娩室等系统设备采购及安装。

工程规模：本工程为手术室、供应室、放射科、分娩室等系统设备采购及安装。

工程预算总造价：10840860.82 元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：徐发改【2019】251 号

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：本工程的施工图、工程量清单、招标文件和有关资料所包含的工程内容以及工程量清单中没有列出的，但为本工程的稳定、完整、安全等所必要的附加工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：60 天。

拟从 2019 年 11 月 23 日 开始施工，至 2020 年 1 月 22 日 竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹仟万零玖佰零柒元零叁分；

（小写）：10000907.03元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019年11月20日

订立合同地点：湛江市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于2019年11月20日生效。

发 包 人：(公章)
地 址：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：

帐 号：
邮 政 编 码：
电 子 邮 箱：

承 包 人：(公章)
地 址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002
号外贸轻工大厦1713室-2
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

帐 号：44250100010000000852
邮 政 编 码：518000
电 子 邮 箱：

徐闻县锦和中心卫生院升级建设项目（新增专业装修及安装工程）

完工验收报告

建设单位：徐闻县锦和中心卫生院

总包单位：标杆（深圳）建设工程有限公司

监理单位：广东宏茂建设管理有限公司

设计单位：深圳华粤城市建设工程设计有限公司



单位（子单位）完工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
2. 工程完工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份。

徐闻县锦和中心卫生院升级建设项目（分娩室装饰装修及安装工程）本系统工程安装调试完成，已交付院方正常使用。

徐闻县锦和中心卫生院升级建设项目（供应室装饰装修及安装工程）本系统工程安装调试完成，已交付院方正常使用。

徐闻县锦和中心卫生院升级建设项目（放射科装饰装修及安装工程）本系统工程安装调试完成，已交付院方正常使用。

徐闻县锦和中心卫生院升级建设项目（手术室装饰装修及安装工程）本系统工程安装调试完成，已交付院方正常使用。

徐闻县锦和中心卫生院升级建设项目（中心供氧、气体管道及设备带安装工程）本系统工程安装调试完成，已交付院方正常使用。

以上系统工程安装调试完成，已交付院方正常使用。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	徐闻县锦和中心卫生院升级建设项目（新增专业装修及安装工程）							
工程地点	徐闻县锦和镇中心卫生院	建筑面积	25253.53		工程造价	10000907.03元		
施工范围	玻镁彩钢板、PVC地板装饰、中央空调设备，净化通风及排风系统、给排水系统，气体管道及设备带、无影灯、医用吊塔、医用器械柜、感应气闭门、照明、强电、弱电及自控系统	三层分娩室	住院部	570	m ²	地上	3	层
	玻镁彩钢板、PVC地板装饰、防辐射铅板、中央空调设备，净化通风及排风系统、给排水系统，气体管道及设备带、无影灯、医用吊塔、医用器械柜、感应气闭门、照明、强电、弱电及自控系统	十一层手术室	住院部	1150	m ²	地上	11	层
	玻镁彩钢板、PVC地板装饰、中央空调设备，净化通风及排风系统、给排水系统，气体管道及灭菌设备、自动清洗干燥机、低温灭菌机、水处理设备、照明、强电、弱电及自控系统	三层天面供应室	医技楼	344.5	m ²	地上	4	层
	PVC地板及装饰、中央空调设备，通风及排风系统、给排水系统，照明、强电、弱电及自控系统	一层放射科	医技楼	315	m ²	地上	1	层
	中心供氧设备、气体主管道及设备带、照明、强电、气体开关箱、气体稳压箱、呼叫主机、显示器、紧急呼叫器、气体报警器、维修阀、一览表显示器、弱电及自控系统	一至十一层	住院部	17100	m ²	地上	1~11	层
开工日期	2019年11月12日		验收日期	年 月 日				
建设单位	徐闻县锦和中心卫生院							
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司							
施工单位	标杆（深圳）建设工程有限公司							
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司，							

GD-E1-914/2

二、工程完工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程		
机电设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程完工验收意见并签名。

验收合格为合格工程。

验收人：何培强 黄文伟

GD-E1-914/3

四、验收人员签名:



GD-E1-0101

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		徐闻县锦和中心卫生院	负责人		徐闻县
2		徐闻县锦和中心卫生院			陈世林
3		徐闻县锦和中心卫生院			黄国勇
4		徐闻县锦和中心卫生院			何晓
5		深圳华粤城市建设工程设计有限公司	负责人		黄国勇
6		深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计员		陈世林
7		深圳华粤城市建设工程设计有限公司	负责人		
8					
9					
10		标杆(深圳)建设工程有限公司	负责人		杨少明
11		标杆(深圳)建设工程有限公司	施工员		陈少明
12		标杆(深圳)建设工程有限公司	质检员		郑任彬
13		标杆(深圳)建设工程有限公司	技术负责人	工程师	王斌
14					
15		广东宏茂建设管理有限公司	负责人		
16		广东宏茂建设管理有限公司	监理员		黄文伟
17		广东宏茂建设管理有限公司	监理员	总监	黄文伟
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

卫生局

GD-E1-914/5

(五) 工程完工结论及备注

GD-E1-914/6 0

本工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的材料设备内容全部完成, 经各方检查验收, 认为:

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整, 符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工控制资料真实完整, 符合要求。
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程分娩室、供应室、手术室、放射科、住院部(1~11层医气体系统)共个5分部区域装饰、机电设备及自动控制系统、玻镁彩钢板装饰、PVC地板装饰、防辐射铅板、中央空调设备, 净化通风及排风系统、给排水系统, 中心供氧设备、气体主管道及设备带、照明、强电、气体开关箱、气体稳压箱、呼叫主机、显示器、紧急呼叫器、气体报警器、维修阀、一览表显示器、灭菌设备、自动清洗干燥机、低温灭菌机、水处理设备、无影灯、医用吊塔、医用器械柜、感应气闭门、照明、强电、弱电及自动控系统等安装, 分部质量评定合格, 观感质量评定为好

本工程质量验收合格。

<p>何晓</p> <p>建设单位:</p> <p> (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年11月15日</p>	<p>监理单位:</p> <p> (公章)</p> <p>总监理工程师: 黄文伟</p> <p>2021年11月15日</p>	<p>施工单位:</p> <p> (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年11月12日</p>	<p>设计单位:</p> <p> (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 黄国弟</p> <p>2021年11月12日</p>
---	--	--	---

GD-E1-914/6

荣誉证书

徐闻县锦和中心卫生院升级建设项目(新增专业装修
及安装工程)

荣获 2022 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

等级评价：特优

施工单位：标杆（深圳）建设工程有限公司

证书编号: GDGC2023161

广东省装饰行业协会

二〇二二年十二月

2.3、罗湖区梧桐山 93 号楼改造项目

中标通知书

标段编号： 2405-440303-04-01-608389001001

标段名称： 罗湖区梧桐山93号楼改造项目

建设单位： 深圳市罗湖城市发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 标杆（深圳）建设工程有限公司

中标价： 630.624023万元

中标工期： 70

项目经理（总监）： 马阳平



本工程于 2024-07-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-08-23

查验码： JY2024082019911

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区梧桐山 93 号楼改造项目

工程地点：深圳市罗湖区梧桐山村赤水洞片区

发 包 人：深圳市罗湖城市发展有限公司

承 包 人：标杆（深圳）建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖城市发展有限公司

承包人(全称): 标杆(深圳)建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区梧桐山 93 号楼改造项目

工程地点: 深圳市罗湖区梧桐山村赤水洞片区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于广东省深圳市罗湖区梧桐山村赤水洞片区,梧桐文体公园西北侧,改造主体为梧桐山 93 号物业。项目包括 93 号物业第二、三层整层及第一层部分,共计约 3347 平方米。整体拟规划为酒店业态,一层约 443 平方米拟规划为酒店接待处,二层与三层均为 1452 平方米,预计建设为客房。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次工程承包范围包括但不限于室内装饰、电气、通风、空调、给排水、消防、多媒体硬件等,具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2024年__月__日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年__月__日；

合同工期总日历天数__天。

招标工期总日历天数__天。

定额工期总日历天数__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____达到国家施工验收合格标准。_____

五、签约合同价

人民币（大写）__陆佰叁拾万零陆仟贰佰肆拾元贰角叁分__（¥ 6306240.23 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）__壹拾肆万肆仟零壹拾伍元叁角壹分__（¥ 144015.31 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）__贰拾贰万壹仟叁佰玖拾叁元伍角陆分__（¥ 221393.56 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺自身具备法律规定的建设本工程所需的资质,并将按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 ____ 月 ____ 日；

订立地点：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 38 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字，且加盖公章后成立。

本合同一式 拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执 柒份，承包人执 柒份。

附件 1: 《安全生产责任书》

附件 2: 《工程质量保修书》

附件 3: 《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件 4: 罗湖区建设工程市场主体履约评价表（施工）

附件 5: 《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件 6: 《项目管理班子人员配备情况表》

附件 7: 《主要施工机械配备表》

附件 8: 《主要材料设备参考品牌》

附件 9: 《安全设备设施投入情况表》

附件 10: 《安全人员配备表》

附件 11: 《安全文明施工方案》

附件 12: 《招标文件工程技术要求》

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: 标杆 (深圳) 建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5EMXHB7A

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号
外贸轻工大厦 1713 室-2

邮政编码: 518000

法定代表人: 郑庆中

委托代理人: /

电话: 0755-88608077

传真: 0755-88608077

电子信箱: 158761762@qq.com

开户银行: 交通银行深圳香洲支行

账号: 4430 6606 5013 0090 7014 4

2.4、儿童医院食堂（餐厅）改造工程项目



深圳市中正招标有限公司
SHENZHEN ZHONGZHENG TENDERING CO.,LTD.

中标通知〔2021〕483号

中标通知书

标杆（深圳）建设工程有限公司：

在采购人委托的儿童医院食堂（餐厅）改造工程项目（项目编号：SZDL2021338657）

公开招标活动中，贵公司被确定为中标商，中标结果如下：

申报书编号	947448594	采购单位	深圳市儿童医院
委托项目	儿童医院食堂（餐厅）改造 工程项目	中标数量	1项
委托金额	人民币伍佰伍拾玖万肆仟玖 佰壹拾叁元壹角伍分 (¥5,594,913.15)	中标金额	人民币伍佰壹拾柒万捌仟 伍佰贰拾元叁角伍分 (¥5,178,520.35)
备注	为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融 资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监 管网(www.zfcg.sz.gov.cn)信息公开栏目或深圳公共资源交易中心网站 (www.szzfcg.cn)政府采购订单融资栏目。		

请贵公司尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内办理签订合同事宜。

采购单位联系人：黄先生，联系电话：18938691263

中标单位联系人：李焕基，联系电话：13040806663

抄送：深圳市儿童医院



地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen
电话：(Tel): 0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622
邮箱[E-Mail]: ztsszzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com

编号: SZDL2021338657

深圳市建设工程 施工合同

项目名称: 儿童医院食堂(餐厅)改造工程项目

项目地点: 深圳市福田区益田路 7019 号

发包人: 深圳市儿童医院

承包人: 标杆(深圳)建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市儿童医院

承包人(全称): 标杆(深圳)建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、项目概况

项目名称: 儿童医院食堂(餐厅)改造工程项目

项目地点: 深圳市福田区益田路7019号

项目规模及特征:

资金来源: 医院自筹资金

施工现场条件和周围环境:以现场实际情况为准。承包人对本工程现场已进行实地勘察,已充分了解现场及周边情况,愿意按现场条件执行合同。

二、项目承包范围

本项目主要内容: 儿童医院食堂(餐厅)装修及改造。具体施工内容以本合同约定和最终发包人认可的施工图为准。承包人承担工程承包范围包括人工、材料、机械、工期、质量、安全及承包范围内的施工等全部施工工作及风险。工程量清单中的漏项并且属于合同约定和图纸中的施工内容的,费用由承包人自行承担。

承包方式:采用本合同固定单价并按承包范围完成的工程量进行包干结算。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 静压预制桩	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 通风防排烟
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	拆除、土建、安装

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	_____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日 (暂定, 以发包人发出的书面开工通知为准)

竣工日期: _____年____月____日

合同工期总日历天数 120 天。

如开工日期延迟，则竣工日期相应顺延，但总工期不变。在竣工日，承包人必须完成本合同项下的全部工程并经发包人、承包人、监理单位等共同签署竣工验收单以验收合格。

四、质量标准

本工程质量标准：1、符合签订本合同时现行国家施工验收规范合格标准和深圳市建设工程有关质量检验规定(以要求高者为准)。2、工程室内环保检测达到国家规定的合格标准。

2、工程验收不合格，按下列情形进行处理：

(1)发包人不同意接收的，由发包人另外聘请其它施工方完成，所有费用由承包人支付。

(2)发包人同意整改，但经过 30 天整改，工程仍无法达到合格要求的，不予结算工程款，并由承包人赔偿发包人全部损失。

发包人同意上述之一方式也不免除承包人因此造成发包人损失的赔偿责任。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：伍佰壹拾柒万捌仟伍佰贰拾元叁角伍分

(小写)：¥5178520.35 (含税，包括暂列金¥390000 元)

(本合同为 固定单价合同。工程竣工结算时，项目单价不做调整，按发包人书面确认的实际完成的工程量和合同相关约定予以结算，项目单价采用合同附件的工程量清单。若本项目列入审计核查范围，最终工程结算价以政府审计部门的核定结果为准；若本项目未列入审计核查范围，最终工程结算价以发包人委托的造价管理机构出具的审核报告为准。

项目单价：本合同内所有工程量清单项目单价是合同条件约定下的综合单价，组成合同价款的数量为暂定数量，工程竣工后按本合同相关规定结算。综合单价是完成一个规定计量单位的分部分项工程量清单项目或措施清单项目所需的人工费、材料费、施工机械使用费和企业管理费、利润、税金以及招标文件中要求投标人承担的风险费用，不因工资、物价、费率或汇率的变动以及其它任何因素而有所调整。

合同价款是承包人按照深圳市儿童医院食堂（餐厅）装修及改造施工图纸、承包范围、技术及质量要求等完成本合同项下全部工作内容的费用，包括已在合同条款、

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不得进行转包和违法分包,在质量缺陷保修期内免费承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2021年 8月 12日

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字且盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式八份,均具有同等法律效力,其中发包人肆份,承包人叁份,采购中心备案壹份。

发包人(公章):	深圳市儿童医院	承包人(公章):	标杆(深圳)建设工程有限公司
地 址:	深圳市福田区益田路7019号	地 址:	深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2
法定代表人:		法定代表人:	郑庆中
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:		电 话:	0755-88608077
传 真:		传 真:	
开 户 银 行:		开 户 银 行:	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号:		账 号:	44250100010000000852
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	518000

2021年 08月 12日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____儿童医院食堂（餐厅）改造工程项目_____

验收日期：_____2022年 08 月 10 日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市儿童医院_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/200 1

工程名称	儿童医院食堂（餐厅）改造工程项目		
工程地点	深圳市福田区益田中路7019号儿童医院地下 一层局部	建筑面积	工程造价
结构类型	/	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2021年8月15日	验收日期	年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市儿童医院		
勘察单位			
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司		
总包单位	标杆（深圳）建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		
施工图 审查单位	/		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨健飞
副组长	黄宪添
组员	左强、赵庆敏、黄宪维、李文坚、李勇斌、杨少琴、罗华勇、廖振明

2. 专业组

专业组	组长	组员
电气工程		黄宪维
设备安装工程		赵庆敏
工程质控资料		左强、李勇斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求____项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

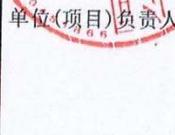
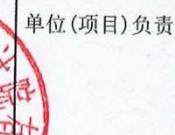
序号	姓名	工作单位	职务	职称	
1	李佩	儿童医院	科长		18938691216
2	李佩	儿童医院	副科长		18938691261
3	李佩	儿童医院	科长		18938691193
4	李佩	儿童医院			18938691263
5					
6	李佩	儿童医院			18148515789
7	李文学	深圳市海西工程管理有限公司	总监		12008828266
8	李国斌	深圳市海西工程管理有限公司	经理		18126526137
9	杨少军	深圳标杆(深圳)建设	项目经理		17725666854
10	李国斌	深圳标杆(深圳)建设	现场经理		1562599619
11	李国斌	深圳标杆	水电班		13528824449
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市儿童医院	评价时间	2022年8月10日		
企业名称	标杆(深圳)建设工程有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包二级		
法定代表人及联系方式	郑庆中、0755-88608077	项目负责人及联系方式	杨少琴, 0755-88608077		
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2				
工程名称	儿童医院食堂(餐厅)改造工程项目	承包范围	儿童医院食堂(餐厅)装修及改造。		
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	5178520.35元		
合同开工日期	2021.8.15	合同竣工日期	2021.12.13	合同工期	120天
实际开工日期	2021.8.15	实际竣工日期	2022.8.10	实际工期	360天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				19	
技术经济实力				20	
工程实施过程管理				18	
工期控制				19	
协调配合与服务				17	
合 计				93	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 法人或主要负责人(加盖单位公章) 日期: 2022年8月10日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

1. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

荣誉证书

儿童医院食堂(餐厅)改造工程项目

荣获 2022 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

等级评价：优秀

施工单位：标杆（深圳）建设工程有限公司

证书编号:GDGC2023160

广东省装饰行业协会

二〇二二年十二月

2.5、潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程项目



广东群升招标代理有限公司
GUANGDONG QUN SHENG BIDDING AGENCY CO., LTD

中标通知书

标杆（深圳）建设工程有限公司：

贵公司在潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程项目（项目编号：GDQSST2022GG11001S）公开招标采购中，经评标委员会认真评审，被确定为中标单位。

项目名称：潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程项目

金额：肆佰壹拾柒万柒仟陆佰壹拾陆元柒角壹分（币种：人民币）

中标金额（含税）：¥4,177,616.71元

接到中标通知书后，请尽快与业主单位联系并签订合同。

业主单位：广东潮阳农村商业银行股份有限公司

联系人：莫经理

联系电话：13790563048

请于合同签订后五个工作日内携合同正本一份到我公司办理保证金退还手续。

特此通知！

广东群升招标代理有限公司

二〇二二年十二月九日



地址：揭阳市榕城区东泰路以北,东洋村东雅园38、39号第7层

电话：0663-8212178 传真：0663-8212178

E-mail: qunshengjy@163.com

网址: <http://www.gdqunsheng.com>

工程编号：_____

合同编号：_____

正本

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称：潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程

工程地点：汕头市潮阳区谷饶镇上堡居委利丰路 84 号

发 包 人：广东潮阳农村商业银行股份有限公司

承 包 人：标杆（深圳）建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广东潮阳农村商业银行股份有限公司

承包人：(全称) 标杆(深圳)建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程

工程地点：汕头市潮阳区谷饶镇上堡居委利丰路84号

工程内容：详见深圳市国建工程造价咨询有限公司编制的工程预算报告书和东莞市彩意装饰设计工程有限公司提供本项目相关施工设计图纸(另册)，并按施工图纸施工。

工程规模：本项目为潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程项目。

结构形式：∟

工程立项、规划批准文件号：∟

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程(按招标图纸及工程量清单所含内容)包括但不限于：1、装修工程；2、电气工程；3、给排水工程；4、通风空调工程；5、后楼外墙改造；(以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求)

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：180天。

拟从2023年2月10日开始施工，至2023年8月9日竣工完成。(实际开工时间以招标人书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以招标人复核批准的时间为准)。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价(含税)(大写)：肆佰壹拾柒万柒仟陆佰壹拾陆元柒角壹分；

(小写)：4177616.71元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书(招标工程)；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额日工资总额为人民币（大写）捌拾伍万伍仟陆佰捌拾叁元肆角整，人民币（小写）：855683.4元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费人民币（大写）：壹拾柒万叁仟伍佰零伍元玖角叁分，人民币（小写）：173505.93元。

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、补充条款

1、属于一般纳税人的情况：乙方需承诺，向甲方开具增值税抵扣凭证的形式和内容均为真实、准确、符合规定以及完整的。如乙方拒绝开具或开具不符合上述要求的增值税抵扣凭证，甲方有权延迟支付款项直至取得合乎上述要求的增值税抵扣凭证并不承担任何违约责任，且乙方仍需按协议约定履行各项义务。

2、属于小规模纳税人、月收入在3万元及以上的个人的情况：乙方需承诺，向甲方开具增值税抵扣凭证是在其主管国税局代开的合法凭证，不得提供通过非法手段取得的虚开或取得的增值税抵扣凭证，且形式和内容均为真实、准确、符合规定以及完整的。如乙方不开具或开具不符合上述要求的增值税抵扣凭证，甲方有权延迟支付款项直至取得合乎上述要求的增值税抵扣凭证并不承担任何违约责任，且乙方仍需按协议约定履行各项义务。

3、如乙方开具的增值税抵扣凭证不符合上述要求或由于乙方原因导致甲方无法抵扣该协议所涉增值税进项税额，乙方承诺为甲方重新开具增值税抵扣凭证且自行承担相应费用，如仍然无法开具或仍然不能

抵扣进项,乙方承诺向甲方支付等价于该协议下增值税税额的违约金。

4、如乙方违反国家法律、法规以及政策等相关规定向甲方开具或提供增值税抵扣凭证,乙方自行承担相应法律责任且甲方有权拒绝支付合同款并不承担任何违约责任。如果由于乙方违反国家法律、法规以及政策等相关规定造成甲方的经济损失,甲方保留向乙方追究相关损失的权力。

5、工程施工过程中,若发包人认为工程进度、效果及质量等不符合预期,可单方面解除合同,且发包人对于提前解除合同事项无需承担违约责任、无需赔偿承包人损失。合同解除后,发包人与承包人双方根据承包人已完成的符合工程质量标准要求(即已通过验收的部分工程)的工程量,据实结算工程费用。承包人需在收到发包人发出的提前解除合同的通知书之日起,5个工作日内撤离施工场地,如承包人逾期撤离施工场地,视为承包人放弃其放置于施工场地的机器及其他财物,发包人可自行处置。

十一、合同生效

订立合同时间: 2023年2月9日

订立合同地点: 汕头市潮阳区文光街道西环城路38号

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后,于即日生效。

发包人(公章)

地址: 汕头市潮阳区文光街道西环城路38号

法定代表人: 135012907

或授权代理人:

电话:

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码: 515100

承包人(公章)

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外

贸轻工大厦1713室-2

法定代表人: 郭庆冲

或授权代理人: 30451866

电话: 0755-88608077

开户名称: 标杆(深圳)建设工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

帐号: 44250100010000000852

邮政编码: 518000



附件 13:

广东潮阳农村商业银行工程竣工验收报告

工 程 名 称: _____ 广东潮阳农村商业银行谷饶支行装修工程 _____

验 收 日 期: _____

建设单位(盖章): _____ 标杆(深圳)建设工程有限公司 _____



一、工程概况

工程名称	广东潮阳农村商业银行谷饶支行装修工程	工程地点	汕头市潮阳区谷饶镇上堡居委利丰路84号
建筑面积		工程造价	
结构类型	框架	层数	地上： 3 层 地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023. 2. 10	验收日期	
监督单位		监督编号	
建设单位	广东潮阳农村商业银行股份有限公司	资 质 证	
勘察单位			
设计单位	东莞市彩意装饰设计工程有限公司		
总包单位			
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)	标杆(深圳)建设工程有限公司		
监理单位			
施工图 审查单位			

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	_____	共 12 项 经审查 符合要求 12 项 经核定符合 规范要求 12 项	共核查 12 项, 符合要求 12 项。 共抽查 10 项, 符合要求 10 项。 经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 9 项 符合要求 9 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	_____			
建筑装饰装修工程	合 格			
建筑屋面工程	_____			
建筑给水、排水及采暖工程	合 格			
建筑电气工程	合 格			
智能建筑工程	合 格			
通风与空调工程	合 格			
电梯工程	_____			

四、验收人员签名



姓名	工作单位	职称	职务
王斌	标村(深圳)建设工程有限公司	工程师	项目经理
李俊	潮汕农商银行	—	—
陈伟	潮汕农商银行	—	—
廖顺	潮汕农商银行	—	—
李建华	彩夏设计		
欧阳水龙	潮汕农商银行	—	—

五、工程验收结论

竣工验收结论：

建筑装修装饰工程、建筑给水排水及采暖工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程及智能建筑工程全部质量合格。

工程控制资料、工程安全和功能资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求。

工程评为合格，同意交付使用。

 <p>施工单位：</p>	<p>设计单位：</p>	 <p>总行部室或支行：安全保卫部：</p>	<p>主管部门：</p> <p><i>[Signature]</i></p>
<p>(公章) 单位(项目)负责人：</p>  <p><i>[Signature]</i></p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人：</p>  <p><i>[Signature]</i></p>	<p>(公章) 负责人：</p>  <p><i>[Signature]</i></p>	<p>(公章) 负责人：</p>  <p><i>[Signature]</i></p>
<p>年月日 2025年 月 日</p>	<p>年月日 2025年 月 日</p>	<p>年月日 2025年 月 日</p>	<p>年月日 2025年 月 日</p>

2.6、深圳市光明区玉塘街道安监办办公楼改造工程

中标通知书

标段编号：44038720190169001001

标段名称：深圳市光明区玉塘街道安监办办公楼改造工程

建设单位：深圳市公明田寮股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：标杆（深圳）建设工程有限公司

中标价：381.220424万元

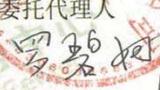
中标工期：100天

项目经理(总监)：林世行

本工程于 2019-10-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2019-12-10

查验码：2635585019595085

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 44038720190169001001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工合同



工程名称: 深圳市光明区玉塘街道安监办办公楼改
造工程

工程地点: 光明区田寮社区

发 包 人: 深圳市公明田寮股份合作公司

承 包 人: 标杆（深圳）建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公明田寮股份合作公司

承包人(全称): 标杆(深圳)建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人双方根据项目编号 GMSZ2018073142,项目名称深圳市光明新区玉塘办事处田寮社区田明街车场硬底工程工程采购招标的结果和招标文件要求,并经双方协商一致,订立本合同, , 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市光明区玉塘街道安监办办公楼改造工程

工程地点: 光明区田寮社区

工程规模及特征: /

资金来源: 集体资金 100%

二、工程承包范围

深圳市光明区玉塘街道安监办办公楼改造工程,建设单位为深圳市公明田寮股份合作公司。本改造项目位于田寮社区田影路 22 号。拟对深圳市光明区玉塘街道安监办办公楼一至五楼室内、电气、给排水进行改造。建筑面积: 1727.7 平方米,共 5 层,高度 20 米。

主要工程内容:

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/>
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期: 2019年12月13日(以开工令为准)

竣工日期: 2020年03月22日

合同工期总日历天数 100 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家相关工程质量标准及工程施工验收规范, 达到合格标准的要求。

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 叁佰捌拾壹万贰仟贰佰零肆圆贰角肆分

(小写): ¥ 3812204.24 元

其中, 施工现场安全文明措施费为 (小写): 59116.45 元

(大写) 伍万玖仟壹佰壹拾陆圆肆角伍分

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人 or 工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 12 日

订立地点：深圳市光明新区田寮社区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送壹份 备案后生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人(公章):



承包人(公章):



地 址:

地 址:

深圳市罗湖区黄贝街道
爱国路1002号外贸轻工
大厦1713室-2

法定代表人:

法定代表人:

郑庆中

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

0755-88608077

传 真:

传 真:

0755-88608077

开 户 银 行:

开 户 银 行:

深圳农村商业银行南澳
支行

账 号:

账 号:

000280800741

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

518000

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

工程竣工验收报告

工程名称：深圳市光明区玉塘街道安监办办公楼改造工程

验收日期：2020年6月30日

建设单位（盖章）：深圳市玉塘田寮股份合作有限公司



一、工程概况

工程名称	深圳市光明区玉塘街道 安监办办公楼改造工程	工程地点	深圳市光明新区玉塘办事处田寮社区 田影路6号	
工程规模		工程造价 (万元)		
结构类型	装修工程	工程用途	办公楼	
施工许可证号		开工日期	2019年12月13日	
监督单位		监督登记号		
建设单位	深圳市玉塘田寮股份合作公司			
勘察单位		资 质 证 号		
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司			
施工单位	标杆(深圳)建设工程有限公司			
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司			
施工图 审查单位				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员
加固工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
园林景观工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

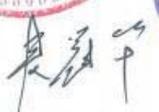
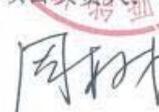
专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
加固工程	合 格	合 格	合 格	合 格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料齐全,外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

验收日期: 2020 年 6 月 30 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

3、拟派项目经理资历及同类工程业绩

(3) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理 王斌

项目经理姓名		王斌				
学历和专业		本科、土木工程				
年龄		47岁				
注册资格		注册一级建造师				
职称		工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：4年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	玉塘田明幼儿园 2022 年幼儿园环境改善项目	外墙翻新、更换外立面铝合金窗、大门前厅改造、教室天棚改造、功能室及辅助用房等。	职务：项目经理 (2022年7月26日-2022年8月25日)	117.09	2022年8月25日	优秀
2	潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程	1、装修工程；2、电气工程；3、给排水工程；4、通风空调工程；5、后楼外墙改造；	职务：项目经理 (2023年2月10日-2024年1月22日)	417.76	2024年1月22日	/
3	深圳市中医院杏林书记工作室改造项目	主要改造内容包括在综合楼 22 楼进行工作室改造，对原有门窗、天花、墙地面以及装饰拆除，新建门窗、天花、墙地面、文化装饰以及电气、给排水工程以及设备安装等。	职务：项目经理 (2023年10月7日-2024年5月31日)	135.51	2024年5月31日	/



使用有效期: 2024年05月29日
2024年11月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王斌

性别: 男

出生日期: 1977年09月21日

注册编号: 粤1432007200801527



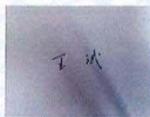
聘用企业: 标杆(深圳)建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-18至2025-08-17)

市政公用工程(有效期: 2022-08-18至2025-08-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

王斌

签名日期: 2024.05.29



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)9001004

姓 名:王斌

性 别:男

出生年月:1977年09月21日

企业名称:标杆(深圳)建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年08月14日

有效 期:2024年08月12日 至 2027年08月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月12日



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08043010200000022



持证人签名:

姓名: 王斌
性别: 男
身份证号: 430203197709215036
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2004年10月23日
工作单位: 株洲市圆方建筑工程有限公司

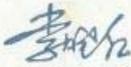
成人高等教育



毕业证书

学生 **王斌** 性别 **男**，一九七七年九月廿一日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇四年七月在本校 **土木工程** 专业
函授 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：**重庆大学**

校（院）长：

批准文号：国家教育部（80）教工农字025
证书编号：106115200405000036

二〇〇四年七月五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王斌

社保电脑号：650101100

身份证号码：430203197709215036

页码：1

参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司

单位编号：478399

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				7293.56	4046.96			1441.42	448.08			442.28					99.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ed0941ax ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 478399	单位名称 标杆（深圳）建设工程有限公司
----------------	------------------------



(1) 玉塘田明幼儿园 2022 年幼儿园环境改善项目

中标通知书

标段编号: 44038720220029001001

标段名称: 玉塘田明幼儿园2022年幼儿园环境改善项目

建设单位: 深圳市光明区玉塘田明幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 标杆(深圳)建设工程有限公司

中标价: 117.097324万元

中标工期: 25天

项目经理(总监): 王斌



本工程于 2022-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-20



查验码: 5079146949596047

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：玉塘田明幼儿园 2022 年幼儿园环境改善项目

工程地点：光明区玉塘街道田寮社区田明街九巷 18 号

发 包 人：深圳市光明区玉塘田明幼儿园

承 包 人：标杆（深圳）建设工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区玉塘田明幼儿园

承包人（全称）：标杆（深圳）建设工程有限公司

项目经理姓名：王斌 资格等级：一级 证书号码：粤 1432007200801527

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：玉塘田明幼儿园 2022 年幼儿园环境改善项目

工程地点：深圳市光明区玉塘街道田寮社区田明街九巷 18 号

工程内容：外墙翻新、更换外立面铝合金窗、大门前厅改造、教室天棚改造、功能室及辅助用房

结构形式：_____ / _____

层 / 幢：_____ / _____

建筑面积：_____ / _____ 平方米；

工程立项批准文号：_____ / _____

资金来源：_____ 100%财政 _____

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

外墙翻新、更换外立面铝合金窗、大门前厅改造、教室天棚改造、功能室及辅助用房等。

三、合同工期

开工日期：2022 年 7 月 26 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 8 月 20 日

合同工期总日历天数： 25 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标： 合格

五、合同价款

人民币（大写） 壹佰壹拾柒万零玖佰柒拾叁元贰角肆分 (¥ 1170973.24 元)；

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书；
11. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经

合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，发包人伍份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年7月23日

合同订立地点：深圳市光明区玉塘田明幼儿园

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：深圳市光明区玉塘田明幼儿园内

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

承 包 人：（公章）

住 所：深圳市罗源区贝街道爱国路

1002号外贸轻工大厦1713室-2

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88608077

传 真：0755-88608077

邮 箱:

邮 箱:158761762@qq.com

开户银行:

开户银行:中国建设银行股份有限公司

交通银行深圳光明支行

深圳天健世纪支行

账 号:4430 6659 6013000987335

账 号:4425 0100 0100 0000 0852

邮 政 编 码:

邮政编码:518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

年 月 日



GD3015

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 玉塘田明幼儿园2022年幼儿园环境改善项目

验收日期: 2022年9月15日

建设单位(盖章): 深圳市光明区玉塘田明幼儿园

一、工程概况

工程名称	玉塘田明幼儿园2022年幼儿园环境改善项目	工程地点	深圳市光明区玉塘田明幼儿园内
建筑面积	/	工程造价	1170973.24元
结构类型	框架类型	层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号			
开工日期	2022年7月26日	竣工日期	2022年8月25日
监督单位		监督编号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘田明幼儿园	资 质 证 号	/
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司		E244068832
设计单位	深圳三图建设工程有限公司 重庆华筑建筑设计集团有限公司广东分公司		A244045602
总包单位	标杆(深圳)建设工程有限公司		D344193390
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	/		/
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点， 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟晓慧
副组长	罗景云 蒋丹
组员	王文斌 林世行、官君煜、董晓怡

2. 专业组

专业组	组长	组 员 
建筑工程	王文斌	林世行、董晓怡
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节  行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

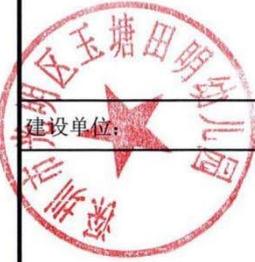
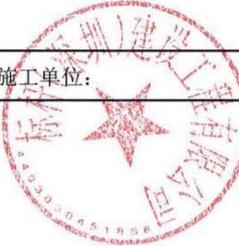
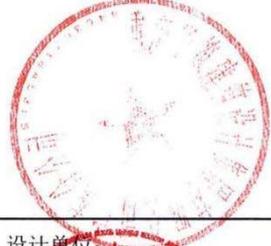
分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
装饰部分	合格			
安装部分	合格			
			共核查 7 项,	
		共 6 项	符合要求 7 项。	共抽查 5 项
		经审查符合要求 6 项	共抽查 7 项,	符合要求 5 项
		经核定符合规范要求 6 项	符合要求 7 项。	不符合要求 0 项
			经返工处理符合要求 0 项	

四、验收人员签名			
姓名	工作单位	职称	职务
钟成慧	深圳市光明区玉塘田明幼儿园		园长
罗景云	深圳市光明区玉塘田明幼儿园		副园长
李华芳	深圳市光明区玉塘田明幼儿园		副园长
黄丹	深圳市光明区玉塘田明幼儿园		安全负责人
庄恩	深圳市海信项目管理集团有限公司		项目总监
王斌	标杆(深圳)建设工程		项目经理
林世行	标杆(深圳)建设工程有限公司		技术负责人
黄敏华	深圳三月建设有限公司		造价负责人
黄敏华	云天华筑建筑设计集团有限公司		设计负责人
潘玲	深圳市光明区玉塘田明幼儿园		保健医生

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

经验收小组评定，质量验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: <u>钟建</u>	总监理工程师: <u>钟建</u>	单位(项目)负责人: <u>王</u>	单位(项目)负责人: <u>黄</u>
2022 年 9 月 15 日	2022 年 9 月 15 日	2022 年 9 月 15 日	2022 年 9 月 15 日

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市光明区玉塘田明幼儿园	评价时间	2022年 8月 21日		
企业名称	标杆(深圳)建设工程有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包二级		
法定代表人及联系方式	郑庆中、0755-88608077	项目负责人及联系方式	王斌, 0755-88608077		
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2				
工程名称	玉塘田明幼儿园2022年幼儿园环境改善项目	承包范围	外墙翻新、更换外立面铝合金窗、大门前厅改造、教室天棚改造、功能室及辅助用房		
工程地点	深圳市光明区	工程合同价	1170973.24元		
合同开工日期	2022年7月26日	合同竣工日期	2022年8月20日	合同工期	25天
实际开工日期	2022年7月26日	实际竣工日期	2022年8月20日	实际工期	25天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					19
技术经济实力					18
工程实施过程管理					20
工期控制					17
协调配合与服务					19
合计					93
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 法人或主要负责人(加盖单位公章)  日期: 年 月 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

1. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(2) 潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程



广东群升招标代理有限公司
GUANGDONG QUN SHENG BIDDING AGENCY CO., LTD

中标通知书

标杆（深圳）建设工程有限公司：

贵公司在潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程项目（项目编号：GDQSST2022GG11001S）公开招标采购中，经评标委员会认真评审，被确定为中标单位。

项目名称：潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程项目

金额：肆佰壹拾柒万柒仟陆佰壹拾陆元柒角壹分（币种：人民币）

中标金额（含税）：¥4,177,616.71元

接到中标通知书后，请尽快与业主单位联系并签订合同。

业主单位：广东潮阳农村商业银行股份有限公司

联系人：莫经理

联系电话：13790563048

请于合同签订后五个工作日内携合同正本一份到我公司办理保证金退还手续。

特此通知！

广东群升招标代理有限公司

二〇二二年十二月九日



地址：揭阳市榕城区东泰路以北,东洋村东雅园38、39号第7层

电话：0663-8212178 传真：0663-8212178

E-mail: qunshengjy@163.com

网址: <http://www.gdqunsheng.com>

工程编号：_____

合同编号：_____

正本

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称：潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程

工程地点：汕头市潮阳区谷饶镇上堡居委利丰路 84 号

发 包 人：广东潮阳农村商业银行股份有限公司

承 包 人：标杆（深圳）建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）广东潮阳农村商业银行股份有限公司

承包人：（全称）标杆（深圳）建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程

工程地点：汕头市潮阳区谷饶镇上堡居委利丰路84号

工程内容：详见深圳市国建工程造价咨询有限公司编制的工程预算报告书和东莞市彩意装饰设计工程有限公司提供本项目相关施工设计图纸（另册），并按施工图纸施工。

工程规模：本项目为潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程项目。

结构形式：∟

工程立项、规划批准文件号：∟

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、装修工程；2、电气工程；3、给排水工程；4、通风空调工程；5、后楼外墙改造；（以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求）

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：180天。

拟从2023年2月10日开始施工，至2023年8月9日竣工完成。（实际开工时间以招标人书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以招标人复核批准的时间为准）。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（含税）（大写）：肆佰壹拾柒万柒仟陆佰壹拾陆元柒角壹分；

（小写）：4177616.71元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额日工资总额为人民币（大写）捌拾伍万伍仟陆佰捌拾叁元肆角整，人民币（小写）：855683.4元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费人民币（大写）：壹拾柒万叁仟伍佰零伍元玖角叁分，人民币（小写）：173505.93元。

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、补充条款

1、属于一般纳税人的情况：乙方需承诺，向甲方开具增值税抵扣凭证的形式和内容均为真实、准确、符合规定以及完整的。如乙方拒绝开具或开具不符合上述要求的增值税抵扣凭证，甲方有权延迟支付款项直至取得合乎上述要求的增值税抵扣凭证并不承担任何违约责任，且乙方仍需按协议约定履行各项义务。

2、属于小规模纳税人、月收入在3万元及以上的个人的情况：乙方需承诺，向甲方开具增值税抵扣凭证是在其主管国税局代开的合法凭证，不得提供通过非法手段取得的虚开或取得的增值税抵扣凭证，且形式和内容均为真实、准确、符合规定以及完整的。如乙方不开具或开具不符合上述要求的增值税抵扣凭证，甲方有权延迟支付款项直至取得合乎上述要求的增值税抵扣凭证并不承担任何违约责任，且乙方仍需按协议约定履行各项义务。

3、如乙方开具的增值税抵扣凭证不符合上述要求或由于乙方原因导致甲方无法抵扣该协议所涉增值税进项税额，乙方承诺为甲方重新开具增值税抵扣凭证且自行承担相应费用，如仍然无法开具或仍然不能

抵扣进项,乙方承诺向甲方支付等价于该协议下增值税税额的违约金。

4、如乙方违反国家法律、法规以及政策等相关规定向甲方开具或提供增值税抵扣凭证,乙方自行承担相应法律责任且甲方有权拒绝支付合同款并不承担任何违约责任。如果由于乙方违反国家法律、法规以及政策等相关规定造成甲方的经济损失,甲方保留向乙方追究相关损失的权力。

5、工程施工过程中,若发包人认为工程进度、效果及质量等不符合预期,可单方面解除合同,且发包人对于提前解除合同事项无需承担违约责任、无需赔偿承包人损失。合同解除后,发包人与承包人双方根据承包人已完成的符合工程质量标准要求(即已通过验收的部分工程)的工程量,据实结算工程费用。承包人需在收到发包人发出的提前解除合同的通知书之日起,5个工作日内撤离施工场地,如承包人逾期撤离施工场地,视为承包人放弃其放置于施工场地的机器及其他财物,发包人可自行处置。

十一、合同生效

订立合同时间: 2023年2月9日

订立合同地点: 汕头市潮阳区文光街道西环城路38号

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后,于即日生效。

发包人(公章)

地址: 汕头市潮阳区文光街道西环城路38号

法定代表人: 135012907

或授权代理人:

电话:

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码: 515100

承包人(公章)

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外

贸轻工大厦1713室-2

法定代表人: 郭庆冲

或授权代理人: 30451866

电话: 0755-88608077

开户名称: 标杆(深圳)建设工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

帐号: 44250100010000000852

邮政编码: 518000



附件 13:

广东潮阳农村商业银行工程竣工验收报告

工 程 名 称: _____ 广东潮阳农村商业银行谷饶支行装修工程 _____

验 收 日 期: _____

建设单位(盖章): _____ 标杆(深圳)建设工程有限公司 _____



一、工程概况

工程名称	广东潮阳农村商业银行谷饶支行装修工程	工程地点	汕头市潮阳区谷饶镇上堡居委利丰路84号
建筑面积		工程造价	
结构类型	框架	层数	地上： 3 层 地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023. 2. 10	验收日期	
监督单位		监督编号	
建设单位	广东潮阳农村商业银行股份有限公司	资 质 证	
勘察单位			
设计单位	东莞市彩意装饰设计工程有限公司		
总包单位			
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)	标杆(深圳)建设工程有限公司		
监理单位			
施工图 审查单位			

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	_____	共 12 项 经审查 符合要求 12 项 经核定符合 规范要求 12 项	共核查 12 项, 符合要求 12 项。 共抽查 10 项, 符合要求 10 项。 经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 9 项 符合要求 9 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	_____			
建筑装饰装修工程	合 格			
建筑屋面工程	_____			
建筑给水、排水及 采暖工程	合 格			
建筑电气工程	合 格			
智能建筑工程	合 格			
通风与空调工程	合 格			
电梯工程	_____			



四、验收人员签名



姓名	工作单位	职称	职务
王斌	标村(深圳)建设工程有限公司	工程师	项目经理
李俊	潮汕农商银行	/	/
陈伟	潮汕农商银行	/	/
陈俊	潮汕农商银行	/	/
李建水	彩意设计		
欧阳水龙	潮汕农商银行	/	/

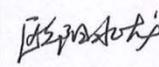
五、工程验收结论

竣工验收结论：

建筑装修装饰工程、建筑给水排水及采暖工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程及智能建筑工程全部质量合格。

工程控制资料、工程安全和功能资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求。

工程评为合格，同意交付使用。

 <p>施工单位：</p>	<p>设计单位：</p>	 <p>总行部室或支行：安全保卫部：</p>	<p>主管部门：</p> 
<p>(公章) 单位(项目)负责人：</p> 	<p>(公章) 单位(项目)负责人：</p> 	<p>(公章) 负责人：</p>  	<p>(公章) 负责人：</p>  
<p>2025.08年 月 日</p>	<p>年 月 日</p>	<p>2024年1月2日</p>	<p>年 月 日</p>

(3) 深圳市中医院杏林书记工作室改造项目



中标通知 (2023) 828 号

中标通知书

标杆（深圳）建设工程有限公司：

在采购人委托的深圳市中医院杏林书记工作室改造项目（项目编号：SZDL2023001763）公开招标活动中，贵公司被确定为中标供应商，中标结果如下：

用户单位		深圳市中医院	
委托项目	深圳市中医院杏林书记工作室改造项目	中标数量	1 项
委托金额 (支付上限)	人民币壹佰伍拾玖万贰仟贰佰捌拾伍元肆角元整 (¥1,592,285.40)	中标金额	人民币壹佰叁拾伍万伍仟壹佰玖拾肆元壹角 (¥1,355,194.10)
施工工期	合同签订起 90 天（日历日）内完工。		

请贵公司尽快与用户单位联系，并据此通知办理签订合同事宜。

采购人联系方式：邓工，0755-23821647

中标人联系方式：马阳平，1881 4111 852



抄送：深圳市中医院

地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen
电话：(Tel):0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622
邮箱(E-Mail): ztzszzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com

合同编号：SZY2023ZCZCGC0006

深圳市中医院

杏林书记工作室改造项目 合 同 书

工程名称：深圳市中医院杏林书记工作室改造项目

工程地点：深圳市福田区福华路1号深圳市中医院

发 包 人：深圳市中医院

承 包 人：标杆（深圳）建设工程有限公司



深圳市中医院编制

0

合同书

发包人(全称): 深圳市中医院

承包人(全称): 标杆(深圳)建设工程有限公司

根据 深圳市中医院杏林书记工作室改造项目 (项目编号: SZDL2023001763) 的采购结果, 按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成合同如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市中医院杏林书记工作室改造项目

工程地点: 深圳市福田区福华路一号深圳市中医院

工程规模及特征: 主要改造内容包括在综合楼 22 楼进行杏林书记工作室改造, 对原有门窗、天花、墙地面以及装饰拆除, 新建门窗、天花、墙地面、文化装饰以及电气、给排水工程以及设备安装等, 面积约 180 平方米(共 2 间)。

二、工程主要要求

1、本合同签订后具有法律效力, 任何一方不得擅自修改或终止。如需修改或终止应经双方协商同意, 同时签订修改或撤销合同的合同书。合同签订前, 原合同继续有效, 任何一方不得借词拒绝执行, 为此所造成的损失, 由修改或撤销提出方负责赔偿。

2、施工工期:

(1) 合同签订起 90 个自然日内完工。具体开工时间以监理单位开具的开工令日期为准。

(2) 对以下原因造成竣工日期延误, 工期相应顺延: 发包方要求工程量变化和设计变更; 不可抗力; 双方同意工期顺延的其他情况。

3、工程质量: 装饰工程、水电、设备安装必须保证质量, 环保、节能按国家有关规范、条例执行, 达到验收 合格 标准。

4、承包方式: (1) 本工程为包工包料保工期项目。按国家及深圳市机电设备安装规范、装饰工程规范及相关环保节能条例要求施工。并严格按项目要求执行。

(2) 本工程不允许承包分包、转包。承包人自备使用工具设备、自行承担本项

目施工过程中发生的全部费用，负责施工安全、负责施工质量、严格按照施工工期完工。

5、工程总价款人民币（含税）：¥ 1355194.1（大写：壹佰叁拾伍万伍仟壹佰玖拾肆元壹角）。

6、本工程由发包人确定的施工项目清单内容进行总包施工。

7、因设计变更而增/减的费用，按确定的合同单价作为计价依据。若合同单价中没有相同或类似可作为换算基础的，则根据现场情况及合同单价的计价原则，双方协商进行确定变更项目并按近期市场信息价的单价计算增/减费用。

8、由国家规定应缴纳的承包工程收入营业税、城市建设费及教育附加费已包括在合同价款内，由承包人支付。

9、现场签证：施工过程中，因设计变更或局部工程变更与增减及发包人要求所发生的施工变更时，承包人需及时与发包人到现场做好签证。并根据签证通知单部分工程内容编制预算书，经后勤保卫部审核报院领导批示后施工。待工程竣工并完成验收后报有资质的工程造价结算部门审核后支付工程款。

10、保修期：详见附件。

11、工程量清单：详见附件。

三、付款方式

1、合同签订后发包人支付承包人总合同款的 30%；完成工程量进度的 80%时，支付至总合同款的 60%；工程完工，并验收合格，支付至总合同款的 80%，并停止支付工程进度款。

2、工程完工初验核实后，由施工方提出结算报发包人相关验收部门，然后送第三方工程造价公司审核结算。

3、经发包人验收合格后，并收到相关竣工资料，审计结束付至结算价的 97%，扣除工程总结算价的 3%为工程质保金，待保修期满一年后 20 个自然日内支付总结算价的 3%的质保金。

4、付款方以银行汇款的方式支付合同工程款。

5、承包人收款账户信息：

账户名：标杆（深圳）建设工程有限公司

开户行：中国银行深圳文锦广场支行

账号：773175376207

四、竣工验收

1、验收时间：本工程具备竣工验收条件后7天（日历日）内。

2、验收方式：承包人按国家住房和城乡建设部、广东省及深圳市的有关规定和发包人的要求编制工程竣工资料（包括施工原始记录、照片等资料），向监理工程师提供完整竣工验收资料3套。如果工程验收不合格，承包人须在规定期限内按整改意见进行整改，整改时间计入工程的施工工期内，整改完成达到验收标准后，重新提出工程竣工验收申请。工程竣工验收报告获批准后，承包人应在5个工作日内办理工程移交，工程结算应在工程竣工验收后15个工作日内完成。

3、验收程序：满足相关国家规范和行业规范要求，经承建单位自检合格后，通知监理进行预验收，预验收合格后，由承建单位提出申请，建设单位安排组织验收。

4、验收程序：满足相关国家规范和行业规范要求，经承建单位自检合格后，通知监理进行预验收，预验收合格后，由承建单位提出申请，建设单位安排组织验收。

5、验收内容：本项目招标工作内容及工程量清单。

6、验收标准：工程质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、承包人义务

1、承包人不得将本工程项目转包、分包给其他任何第三方。

2、承包人施工期间不得对发包人的日常业务造成干扰，应做好防尘、防噪音、防火及人身安全防护的文明措施。承包人人员因违反相关操作规范出现上述问题的，一切后果由承包人负责。承包人不按有关规范及规程执行施工所造成火灾和人员伤亡事故的，均由承包人全面负责并承担相关费用，并赔偿发包人的相关损失。

3、承包人应对原有的设施给予登记保护，因施工人为造成损坏的，由承包人负责赔偿。

4、承包人临时设施、设备、机械、车辆等现场施工用具因停置损失及人员停工、窝工，均由承包人承担。

5、承包人指定管理人员：项目负责人（王斌：0755-88608077）

六、违约责任

1、因承包人原因所造成的损失由承包人自行承担，导致工期延期的，每逾期1日

承包人应向发包人支付 1500 元的违约金，扣除上限为合同总金额的 5%，此笔款项发包人有权从尚未支付给承包人的款项中扣除。造成发包人损失的，承包人还需另行赔偿。

2、若承包人提交的材料、设备不符合上述约定要求的，发包人要求承包人进行更换，承包人必须自收到更换通知起 7 个自然日内无条件执行，且承包人承担 1500 元/次的违约金，扣除上限为合同总金额的 5%；因此造成工程延期、质量不合格、安全事故的，还应分别依据相应条款承担违约责任。

3、工程质量不合格的，承包人除进行整改并达到双方约定标准外，导致工程延期的，参照本合同中关于延期的相关约定予以处理，若造成发包人损失的，承包人还须另行赔偿；

4、一旦发生安全事故，视为承包人违约，承包人应向发包人支付本合同总金额 10% 的违约金，并赔偿发包人或第三方由此而遭受的全部损失。发包人或第三方遭受的全部损失包括但不限于诉讼费、公证费、差旅费、律师费；若因此导致发包人承担责任或给发包人带来其它利益损害的，发包人有权向承包人进行追偿。对于上述违约金及赔偿款，发包人有权在未予支付承包人的款项中予以扣除，不足部分，承包人应在发包人书面通知后三个自然日内予以补足。

5、承包人非未经发包人许可转包或分包的，发包人解除合同，并要求承包人承担本合同总金额 10% 的违约金。

6、承包人累计违约金总额不超过合同总金额的 30% 。

七、不可抗力

1、一方当事人遇到不可抗力事件（如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争等情形）、使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知对方，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

2、除专用合同条款另有约定外，不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由双方当事人按以下原则承担：

（1）永久工程，包括已运至施工场地的材料和工程设备的损害，以及因工程损害造成的第三者人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人各自承担其人员伤亡和其他财产损失及其相关费用；

(4) 承包人的停工损失由承包人承担，但停工期间应发包人要求照管工程和清理、修复工程的金额由发包人承担；

(5) 不能按期完工的，应合理延长工期，承包人不需支付逾期违约金。发包人要求赶工的，承包人应采取赶工措施，赶工费用由发包人承担。

3、一方当事人因不可抗力不能履行合同的，应及时通知对方解除合同。合同解除后，承包人应按合同约定撤离施工场地。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。

八、其他

1、本合同在履行过程中发生纠纷，发包人与承包人应及时协商。双方协商不成的，任一方均有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

2、合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

3、在合同有效期内双方必须遵守国家的法律、法令、政策及工程所在地的有关条例规定。

九、合同订立与生效

1、订立地点：深圳市福田区福华路1号深圳市中医院

2、发包人和承包人约定本合同自签字盖章之日生效。

3、本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)深圳市中医院

承包人：(公章)标杆(深圳)建设工程有限公司

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

(签字)

(签字)

开户银行：中国农业银行深圳国贸支行

开户银行：中国银行深圳文锦广场支行

帐 号：41008900046668888

账 号：773175376207

税 号：12440300455755530N

税 号：91440300MA5EMXHB7A

签订日期：2023年10月24日

签订日期： 年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深圳市中医院杏林书记工作室改造项目

验收日期： 2024年5月31日

建设单位（盖章）： _____



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市中医院杏林书记工作室改造项目				
工程地点	深圳市中医院福田院区综合楼22层	建筑面积	997m ²	工程造价 (元)	1355194.1
结构类型	综合楼第22层室内装饰装修改造	层数	地上:	-	层
	-		地下:	-	层
施工许可证号	-	监理许可证号	-		
开工日期	2023年10月7日	验收日期	2024年5月31日		
监督单位	-	监督编号	-		
建设单位	深圳市中医院(福田院区)				
勘察单位	-				
设计单位	深圳市万厦装饰工程有限公司				
总包单位	-				
承建单位(土建)	-				
承建单位(设备安装)	-				
承建单位(装修)	-				
监理单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
施工图审查单位	-				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	[Handwritten Signature]
副组长	[Handwritten Signature]
组员	[Handwritten Signatures: 王斌, 卢云, etc.]

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	[Handwritten Signature]	[Handwritten Signature]
建筑设备安装工程	[Handwritten Signature]	[Handwritten Signature]
工程质控资料	[Handwritten Signature]	[Handwritten Signature]

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

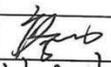
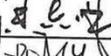
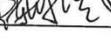
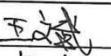
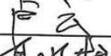
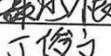
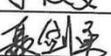
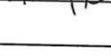
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

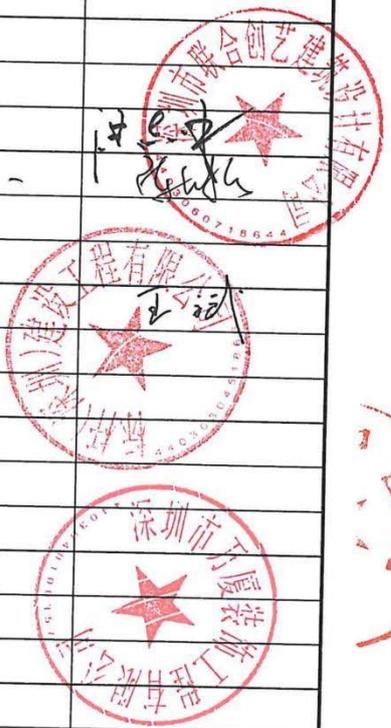


GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4		深圳市中医院			
5		深圳市中远院	项目负责人		
6		深圳联合创艺建筑设计有限公司	监理		
7					
8					
9		标杆(深圳)建设有限公司	项目经理		
10		深圳市万医装饰工程有限公司	设计师		
11		标杆(深圳)建设有限公司	现场负责人		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:	 监理单位 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 注册号 00363069 有效期 2026.09.01 总监: 吴晓刚 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2024年5月31日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



GD-E1-914/6



4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

(4) 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

技术负责人 李焕基

项目技术负责人姓名		李焕基				
学历和专业		本科、土木工程				
年龄		32岁				
注册资格		注册一级建造师				
职称		工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理、技术负责人 在投标单位工作年限：4年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	2022年深圳市翠园文锦中学修缮工程	对翠园文锦中学6#、7#首层食堂进行结构加固及修缮改造、8#层体育办公室区域进行翻新，隔音楼通道打通。	职务：项目经理（2023年1月26日-2023年12月14日）	312.099934	2023年12月14日	优秀
2	观山祥苑小区1栋B座02、03户型套房室内装饰工程	观山祥苑小区1栋B座1002、1102、1202、903、1003、1103、1203、1303、1403、1603、1703、1803、1903单元套房室内装饰工程	职务：项目经理（2022年6月1日-2022年10月20日）	194.979030	2022年10月20日	优秀
3	福城、水库及泵站管理站服务用房装修工程	主要涉及建筑装修类、消防、电气照明等相关内容。	职务：项目经理（2022年5月25日-2022年7月25日）	168.800198	2022年7月25日	

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 李焕基
性别 男
身份证号 44050619920316141X
级别 中级
专业 给水排水
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233040300000028



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



成人高等教育

毕业证书



学生 李焕基 性别男，一九九二年 三 月 十六 日生，于二〇二〇年
三 月至二〇二三年 一 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：汕头大学

校（院）长：



批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105605202305000280

二〇二三年 一 月 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



使用有效期: 2024年05月13日
- 2024年11月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李焕基

性别: 男

出生日期: 1992年03月16日

注册编号: 粤1442022202303028



聘用企业: 标杆(深圳)建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李焕基

个人签名:

李焕基

签名日期:

2024年05月13日



签发日期: 2024年05月13日

(1) 2022 年深圳市翠园文锦中学修缮工程

中标通知书

标段编号：44030320220045001001

标段名称：2022年深圳市翠园文锦中学修缮工程

建设单位：深圳市翠园文锦中学

招标方式：公开招标

中标单位：标杆（深圳）建设工程有限公司

中标价：312.099934万元

中标工期：50天

项目经理(总监)：李焕基



本工程于 2022-11-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-03



查验码：8526561538104710

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：_____ 2022 年深圳市翠园文锦中学修缮工程 _____

工程地点：_____ 深圳市罗湖区文锦南路 1013 号深圳市翠园文锦中学 _____

发包方（甲方）：_____ 深圳市翠园文锦中学 _____

承包方（乙方）：_____ 标杆（深圳）建设工程有限公司 _____



见工程量清单及施工图。

第二章 工程设计

第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的口中打“√”）：

本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

本工程设计由甲方委托乙方完成。

第三章 工程施工

第三条 工程承包方式

3.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

(3) 乙方只包工。

3.2 具体施工内容及做法，见《工程量清单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第四条 工程期限

4.1 开工日期：_____年_____月_____日；

竣工日期：_____年_____月_____日。

工程工期总日历天数为50日。

4.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

4.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

4.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十四条约定的时间内

进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第五条 工程价款

5.1 本工程采用下列第(2)方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币(大写) / 元(¥： / 元)。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 本工程的中标合同价为：人民币(大写) 叁佰壹拾贰万零玖佰玖拾玖元叁角肆分 整(¥： 3120999.34 元)。

《工程量清单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程量清单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

5.2 双方约定工程量的计量方法为：

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)；

《深圳市建设工程计价规程》(2017)；

其它工程量计算规则：深圳市现行有关计价规定。

第六条 双方指定人员

6.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派 廖志辉 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约

第八条 甲方的权利义务

8.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

8.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

8.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

8.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

8.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

8.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

8.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担：

(1) 随意改动房屋主体和承重结构；

(2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体；

(3) 在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼地面荷载超出设计安全的；

(4) 破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施；

(5) 强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其他行为。

8.8 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

8.9 甲方有权要求乙方更换不合格的服务人员，乙方应无条件服从。

8.10 甲方有权监督乙方的服务工作，在乙方未按要求进行服务时，有权要求乙方进行整改。

第九条 乙方义务

9.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。乙方保证

乙方及其提供的人员、设备在本合同有效期内始终具备本工程项目所需的资质、条件。

9.2 乙方必须依照甲方认可的施工图纸及有关要求,按本合同约定及时完成。乙方施工内容不得超出甲方认可的施工图纸所表示的范围。乙方须配合甲方的管理,做到安全施工。

9.3 乙方在履行合同过程中,未经甲方书面同意,不得将服务项目全部或者部分委托给第三方。

9.3 乙方所提供的材料必须是全新、未使用的原装材料,且在正常安装、使用和保养条件下,其使用寿命期内各项指标均达到国家标准、行业标准和质量要求。

9.4 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定(包括但不限于):

(1) 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件,不得拆改建筑主体和承重结构,不得加大楼地面荷载,不得改动室内原有消防、燃气等管道设施;

(2) 不得扰民及污染环境,在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响;

(3) 严格按照有关规范、标准文明施工,承担因施工不当造成相邻方损害的,如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等,由乙方承担修理和损失赔偿责任;

(4) 乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案,建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责,否则应承担未履行职责引起的一切责任。在施工过程中出现安全事故均由乙方承担全部责任,甲方不承担任何责任。乙方在提供服务过程中应尽到合理的注意义务,避免人身、财产损害的情况发生。若因乙方未做好安全生产工作,或未尽到合理的注意义务,造成甲方、乙方或任何第三方人身、财产损失的,乙方应承担全部责任;

(5) 负责工程成品、设备的保护;

(6) 文明施工保证施工现场整洁,及时清理现场产生的建筑垃圾;

(7) 进入施工现场、应服从甲方管理人员的统一调度安排、服从甲方工程技术管理人员对施工质量的监督和检查，如不服从甲方安排，甲方有权责令停工，造成的经济损失由乙方负责；

(8) 自行组织施工人员和自备施工工具及施工人员的住宿和生活问题。

9.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

9.6 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

9.7 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。

9.8 乙方应做好自己施工人员的管理，所有施工期间发生的人员伤亡和财产损失由乙方负责。乙方应及时支付施工人员劳务费用，因拖欠工资等产生的纠纷由乙方自行解决，甲方不承担任何责任。

9.9 乙方在服务中使用的设备、工具以及文字、软件、图片等无形内容等不得侵犯第三人权益。若有侵犯第三人权益，赔偿应由乙方承担。

9.10 乙方按照国家和行业标准提供保修业务，保修期内出现质量问题甲方有权要求乙方维修或更换，如产品出现质量问题导致的人身和财产损害由乙方自行承担。

9.11 乙方未经甲方书面同意，有关本协议及相关协议的内容和履行中所知悉甲方的情况均不得向第三方披露。本条款约定义务不因合同履行完毕或者终止而解除，保密期限为永久。

第十条 工程变更

10.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前 3 日通知乙方。施工中乙方不得对工程进行变更。

10.2 确认变更费用时采取下列原则即：

《工程量清单》中已有的项目按照《工程量清单》内的报价确定变更费用；《工程量清单》中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报价

确定变更费用；《工程量清单》中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定。

10.3 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

10.4 工程变更的价款，工程变更的价款结算时按照变更的实际增减额据实结算。

第十一条 材料供应

11.1 乙方应按照施工图纸以及甲方的要求编制《工程材料、设备明细表》并分别列明甲方供应的材料、设备和乙方供应的材料、设备。

11.2 由甲方供应的材料、设备，甲方应当在材料、设备送到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定共同验收并办理交接手续。甲方供应的材料、设备在施工使用中的保管和质量控制责任由乙方承担，不再另行计取费用。乙方编制的《工程材料、设备明细表》中甲方供应材料、设备的数量为完成相应工程量的净值加上合理的损耗（具体参照工程量消耗量标准）。乙方使用甲方供应材料超出约定数量的，超出的部分产生的费用由乙方承担。乙方使用甲方供应设备超出合理损耗的，超出合理损耗的部分产生的维护及换新费用由乙方承担。

乙方应就甲方供应材料、设备到施工现场的时间编制相应的计划并提供给甲方。因实际施工进度与计划不一致的，乙方应提前3日通知甲方，改变材料、设备的采购供应时间。

11.3 由乙方供应的材料、设备，乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定以及国家的有关规定共同验收，由甲方确认备案。甲方对材料的确认备案，不能免除乙方应负的责任。按照有关规定材料需要送检的，乙方应将材料取样送检。

11.4 双方供应的装饰装修材料，应当符合《室内装饰装修有害物质限量标准》等有关规定，并具有主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

第十二条 工期延误

12.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况。

12.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

12.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

第十三条 质量标准

13.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010)以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

13.2 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：合格。工程质量必须符合有关规范及标准要求，质量不合格必须返工直至达到合格标准，返工费用由乙方负担，由此给甲方造成的不便和损失乙方也需承担赔偿责任。

13.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

第十四条 工程验收

14.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

- (1) 隐蔽工程验收；
- (2) 竣工验收。

14.2 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在 2 日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方方可进行下道工序施工；如甲方不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方承担，工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

14.3 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后 7 日内进行验收。

竣工验收合格的，双方应当签署《工程竣工验收报告》。乙方应在竣工验收后 5 日内向甲方出具《工程质量保修书》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

14.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

第十五条 工程价款的支付

15.1 工程款支付采用下列第 (2) 种方式：

(1) 本合同签字生效后，甲方按表中约定向乙方支付工程款：

工程进度	付款时间	付款比例	金额（元）
\	\	\	\
\	\	\	\
\	\	\	\
\	\	\	\
\	\	\	\

\	\	\	\
---	---	---	---

(2) 本合同签字生效后，甲方按以下约定向乙方支付工程款：

①项目施工合同签订且备案后，发包人向承包人按照合同价的 30%支付预付款。

②当项目施工完成进度 70%时，发包人向承包人完成合同价的 60%（实际上为合同价的 30%）支付进度款。

③当项目竣工验收合格后，发包人聘请有资质的造价咨询公司对工程项目进行结算，完成结算审核金额的 80%的支付进度款。

④项目工程结算后，发包人聘请有资质的造价咨询公司对工程项目进行决算，完成决算报告审定的工程金额的 97%的支付结算款。

⑤其余的 3%款项作为质量保证金，待保修期满且工程质量合格后，由发包人向承包人付清。

⑥以上付款方式是在政府资金正常到位情况下，如资金无法正常到位，甲方不承担违约责任，且乙方应当继续履行合同约定义务。

⑦以上付款程序均需在乙方提供符合规定的发票后才能进行。

15.2 工程竣工验收后 7 日内，乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后，应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应在审核期限内对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料，否则视为甲方不认可乙方提交的结算书。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的，视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

第十六条 保修责任

16.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体项目的保修期由双方在附件《工程质量保修书》中确定，但不得低于法定最低保修年限。

在工程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

甲方未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

16.2 保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；保修期内，因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，但甲方应承担修复的费用，

16.3 在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方，乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。乙方不在约定期间内派人修理的，甲方可委托其他人员修理，其产生的修理费用和经济损失由乙方承担。

第四章 违约责任

第十七条 违约责任

17.1 甲方违约责任

①本合同签订后甲方擅自解除合同的，除应按照已完工程量支付工程款外还应向乙方支付合同金额的 3 %的违约金。

②甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的，每延误一日应按照欠付金额的 1%向乙方支付欠付工程款的违约金。

③甲方欠付工程款金额达合同金额的 70 %，且超过 10 日的，乙方有权解除合同。甲方除按照约定承担延期付款的违约金外，还应赔偿乙方因解除合同造成的损失。

17.2 乙方违约责任

①本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的 3 %违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

②因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的 1%的违约金，直至乙方达成该阶段工期内应完成的工程量，违约金总额不超过合同价的 70 %。乙方延误工期超过 10 日的，甲

方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

③乙方未按服务内容及要求提供服务，经甲方两次要求整改，乙方未予整改或者整改后仍不能满足服务内容和要求的，甲方有权解除合同，除甲方不再支付未履行部分的款项，还有权要求乙方支付合同金额 10%的违约金，造成甲方损失的，乙方还应予赔偿。

④由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付，否则甲方有权扣留项目款直至本工程合格为止；若乙方经返工、整改 2 次以上仍不能达到验收标准的，甲方有权要求乙方承担合同总金额 10%的违约金，并有权拒付项目款：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工，因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

⑤乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 10%支付违约金。

⑥乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

⑦如因隐患造成甲方或第三人人身、财产损失的，乙方应当承担全部赔偿责任，甲方先行垫付的，有权向乙方追偿，并有权要求乙方支付合同总额 20%的违约金。

第五章 其他

第十八条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

第十九条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：廖志辉 联系电话为：15999579634

联系地址为：深圳市罗湖区文锦南路 1013 号深圳市翠园文锦中学

电子邮箱为：83538569@qq.com

乙方联系人为：马春霞 联系电话为：13828704668

联系地址为：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2

电子邮箱为：651141483@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方任一通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第二十条 附则

20.1 本合同订立时间：2023 年 1 月 8 日；

20.2 订立地点：深圳市翠园文锦中学

20.3 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

20.4 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

20.5 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失，如因未及时通知造成损失扩大的，扩大部分的损失由通知义务方承担。但在一方延迟履行期间发生不可抗力的，不适用本条款。

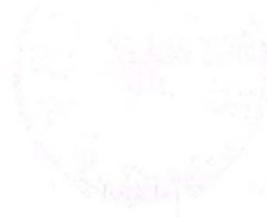
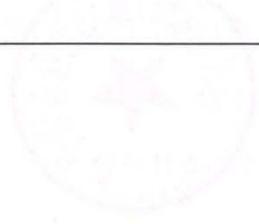
20.6 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律力。附件包括：《工程质量保修书》

20.7 本合同一式 肆 份，其中甲方执 叁 份，乙方执 壹 份，每份

具有同等法律效力。

第二十一条 其他事项：

_____ / _____



(本页为协议签署页)

发包人：(公章)深圳市翠园文锦中学	承包人：(公章)标杆(深圳)建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码： <u>12440303455770685P</u>	组织机构代码： <u>91440300MA5EMXHB7A</u>
地址： <u>深圳市罗湖区文锦南路 1013 号深圳市翠园文锦中学</u>	地址： <u>深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2</u>
邮政编码： <u>518000</u>	邮政编码： <u>518000</u>
法定代表人： <u>郭晓红</u>	法定代表人： <u>郑庆中</u>
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话： <u>0755-88608077</u>
传真：	传真： <u>0755-88608077</u>
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行： <u>中国银行深圳文锦广场支行</u>
账号：	账号： <u>773175376207</u>

工程竣工验收报告

工程名称： 2022年深圳市翠园文锦中学修缮工程
验收日期： 2022年10月14日
建设单位(盖章)： _____



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地面工程	合格	共 8 项 经审查符合要求 8 项 经核定符合规范要求 8 项	共核查 12 项, 符合要求 12 项。 共抽查 9 项, 符合要求 9 项。 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 14 项 符合要求 14 项 不符合要求 0 项
墙面工程	合格			
天棚工程	合格			
给排水工程	合格			
强电工程	合格			
弱电工程	合格			
砌筑工程	合格			
改造工程	合格			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论:

2022年深圳市翠园文锦中学修缮工程, 施工单位已经按照设计要求及施工合同的约定完成格项内容, 工程质量达到验收标准, 工程质量评定合格, 同意验收。

				
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责 廖志群 2023年12月14日	监理单位: 符经军  (公章) 总监理工程师 符经军 2023年12月14日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责 蔡煥基 2023年12月14日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 蔡煥基 2023年12月14日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 蔡煥基 2023年12月14日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市翠园文锦中学	评价时间	2023年12月25日		
企业名称	标杆(深圳)建设工程有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	郑庆中 /0755-88608077	项目负责人及联系方式	李焕基/0755-88608077		
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2				
工程名称	2022年深圳市翠园文锦中学修缮工程	承包范围	对翠园文锦中学6#/7#首层食堂进行结构加固及修缮改造、8#层体育办公室区域进行翻新,隔音楼通道打通,具体工程规模及特征详见工程量清单及施工图。		
工程地点	深圳市罗湖区文锦南路1013号深圳市翠园文锦中学	工程合同价	312.099934万元		
合同开工日期		合同竣工日期	2023年3月17日	合同工期	50天
实际开工日期	2023年1月26日	实际竣工日期	2023年8月3日	实际工期	189天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					19
技术经济实力					18
工程实施过程管理					19
工期控制					19
协调配合与服务					18
合 计					93
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人(加盖单位公章)					
日期: 2023年12月25日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

1. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(2) 观山祥苑小区1栋B座02、03户型套房室内装饰工程

深圳市布心实业股份有限公司

中标通知书

项目名称：观山祥苑小区1栋B座02、03户型套房室内装饰工程

招标单位：深圳市布心实业股份有限公司

招标方式：邀请招标

定标方式：合理低价法

中标单位：标杆（深圳）建设工程有限公司

中标金额：人民币壹佰玖拾肆万玖仟柒佰玖拾元叁角整

(¥1,949,790.30)

服务期限：153 日历天

本项目于 2022年5月20日17时00分 在深圳市罗湖区爱国路4013号景安大厦一楼进行招标，现已完成招标流程。中标人收到中标通知后，在 5 个工作日内按照招标文件与我司签订本招标项目合同，签订合同地点为深圳市布心实业股份有限公司。

深圳市布心实业股份有限公司

2022年5月23日



装饰工程施工合同

工程名称：观山祥苑小区 1 栋 B 座 02、03 户型套房室内装饰工程

工程地点：深圳市罗湖区金洲路 198 号观山祥苑小区

发 包 人：深圳市布心实业股份有限公司

承 包 人：标杆（深圳）建设工程有限公司



观山祥苑小区 1 栋 B 座 02、03 户型套房室内装饰工程

施工合同

发包方（甲方）：深圳市布心实业股份有限公司

承包方（乙方）：标杆（深圳）建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：观山祥苑小区 1 栋 B 座 02、03 户型套房室内装饰工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区金洲路 198 号观山祥苑小区

1.3 承包内容：观山祥苑小区 1 栋 B 座 1002、1102、1202、903、1003、1103、1203、1303、1403、1603、1703、1803、1903 单元套房室内装饰工程，双方确定的工程施工图纸及本合同附件《观山祥苑小区 1 栋 B 座 02、03 户型套房室内装饰工程招标工程量清单与计价表》列出的所有项目。

1.4 工期：开工日期：2022 年 6 月 1 日

竣工日期：2022 年 10 月 31 日

总日历天数：153 天

1.5 工程质量：合格

1.6 合同价款：人民币壹佰玖拾肆万伍仟玖佰捌拾伍元贰角整

¥1945985.20 元（含税）

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 5 天向乙方提供确认的施工图纸或做法说明 2 份，并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需要的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 消除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线、甲方负责到有关部门办理相应的审批手续。甲方未办理相关手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损

失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担由此造成的经济损失。

2.1.7 协助乙方保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.1.8 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

2.1.9 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相应责任。

2.1.10 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络等安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和施工进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决工程中产生的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经验甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算文件。

第3条 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方的同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

- 3.2 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的，工期顺延。
- 3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，甲方承担责任，工期相应顺延。
- 3.4 甲方不按时提供材料或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。
- 3.5 甲方现场指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。
- 3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期相应顺延。
- 3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 3.8 由于工程质量原因返工，工期不顺延。
- 3.9 因乙方预算少算、漏算所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。
- 3.10 非乙方原因造成的停电、停水、及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第4条 材料设备的供应

- 4.1 甲方按双方约定的《甲方供应材料设备一览表》供应材料设备，若甲方供应的材料与《甲方供应材料设备一览表》不符时，由甲方承担相应责任。
- 4.2 甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，由于乙方保管不当或施工不当造成的损失，由乙方负责赔偿。甲方供应的材料由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由甲方承担运输费用。
- 4.3 材料进场时，甲乙双方应负责提供各自供应的材料设备合格证明。若材料设备不符合质量要求或规格出现差异，应各自承担责任及由此发生的费用。
- 4.5 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，若已经使用，对工程造成的质量问题及由此发生的损失由乙方承担。
- 4.6 甲方供应材料，乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量及符合施工条件的材料，否则造成的损失由乙方承担。若甲方不予采纳而造成工程质量问题及材料的浪费，由甲方负责。

第5条 工程变更

- 5.1 甲方变更设计，应在该工程施工前7天向乙方发出书面通知。
- 5.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方必须办理签字确认手续，以作为费用调整依据。
- 5.3 因甲方设计变更，造成乙方返工需要的全部追加合同款和相应损失均由甲方承担，并相应顺延工期。
- 5.4 由于设计变更，造成乙方已购材料积压，应由甲方负责处理，并承担全部处理

费用。

5.5 乙方按变更通知进行变更,并于7天内,提出变更价款报告的完整资料。甲方收到变更价款报告后起7天内予以签认,或提出异议。如甲方无正当理由不签认,变更价款报告自送达之日起7天后自行生效。

5.6 乙方接到变更通知后,可按下列方法提出变更价格,送甲方或甲方代表批准后调整合同价款:

(1) 合同附件工程预算书中已有适用于变更项目单价的,按已有项目单价调整合同价款。

(2) 合同附件工程预算书中只有类似于变更项目单价的,可以参照类似的项目单价确定变更项目单价调整合同价款。

(3) 合同附件预算书中没有适用和类似变更项目单价的,甲乙双方协商后确定变更项目单价,调整合同价款。

5.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议涉及到变更设计和对原定材料的更换,以及增加工程量,必须经甲方同意并签字确认。未经甲方签字,乙方擅自变更设计或对原定材料更换,甲方有权不认可,发生的全部费用由乙方承担,且工期不顺延。

5.8 对于甲方提出提出的不可行的设计变更,乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质理问题及后果,否则造成的损失由乙方承担。若甲方强行进行设计变更,从而造成工程质量问题及后果由甲方承担。

第6条 工程质量检查及验收

6.1 本工程质量评定验收标准的依据:

- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更;
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018);

6.2 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准(如水管及电管的凿槽暗敷恢复工作),乙方自检,并于48小时前通知甲方参加,验收合格,甲方或甲方代表在验收记录上签字后,方可进行隐蔽和继续施工;工程质量符合规范要求,甲方或甲方代表不在验收记录上签字,可视为甲方已经批准,乙方可进行隐蔽和继续施工;甲方或甲方代表不参加隐蔽工程和中间工程验收,乙方可以自行验收,视为甲方已经批准。因甲方不正确纠正或其他非乙方原因引起的经济支出,由甲方承担。若甲方要求复验时,乙方应按要求复验;若复验合格,甲方应承担复验费用,因此造成的停工,工期顺延;若复验不合格,其复验及返工费用由乙方承担,而且工期不顺延。

6.3 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担。因乙方施工质量造成材料、设备的损坏，其返工费用由乙方承担。

6.4 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格，责任由第三方承担。

6.5 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若发生质量问题，由责任方承担。

6.6 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 7 日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6.7 工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为甲方验收合格。

6.8 验收合格项目，双方签字确认；不合格项目限期整改，另行验收。

第 7 条 工程价款及结算

7.1 双方商定本合同价款采用：固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

7.2 双方约定甲方按下表分 5 次向乙方支付工程款，其中尾款即工程缺陷保修款应在保修期满后 10 天内支付，尾款数额为合同价款的 3%。

拨付工程款时间 (工程进度)	占合同价款 比例 (%)	金额 (人民币)	备注
合同生效 5 天内	30%	583795.56	
完成拆除及水电防水隐蔽工程	20%	389197.04	
完成墙地面瓷砖铺贴工程	30%	583795.56	
竣工验收合格	17%	330817.48	
保修期满	3%	58379.56	

7.3 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 7 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在 7 天内，结清尾款。

7.4 本工程保修款按合同价款的 3% 截留，期限为竣工后 180 天。甲方应在期满后 10 天内付清保修款。

第 8 条 索赔

8.1 甲方因未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其它非乙

方原因造成乙方面经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

8.2 乙方未按合同约定交付装修产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方经济损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

8.3 索赔程序：

(1) 索赔事件发生 5 天内，索赔方向被索赔方发出索赔的通知书；

(2) 索赔方在发出索赔意向后 5 天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；

(3) 被索赔方在接到索赔资料后 5 天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据，被索赔方在 5 天内未作答复，则视为该索赔已被认可。

第 9 条 施工安全和防火

9.1 乙方在施工期间应严格遵守《建设工程安全生产管理条例》、《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规、规范。

9.2 由于甲方提供的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工，若甲方强制要求乙施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

9.3 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第 10 条 违约责任

10.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

10.2 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方 1000 元。甲方不按合同的约定拨款、每拖延一天，按应付款额的 1% 支付滞纳金。

10.3 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方违约金 1000 元。

10.4 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具陈设和工程成品，如造成损失、应照价赔偿。

第 11 条 保修条款

11.1 保修范围为乙方施工的工程项目；

11.2 施工质量问题由乙方提供材料原因造成的损坏由乙方保修；

11.3 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内；

11.4 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其它财产损失，由乙方按当时市场价

格全额赔偿。

第12条 争议

12.1 本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决;

12.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商解决不成时,双方可选择向合同签署地仲裁委员会申请仲裁或向合同签署地人民法院起诉。

第13条 合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的,可以解除合同:

- (1) 甲乙双方协商一致;
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行;
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务,工程已办理交付手续,工程竣工结算价款支付完毕,本合同即告终止(但本合同保修及争议解决条款除外)。

第14条 附则

14.1 本合同正本两份,双方各执一份;副本两份,双方各执一份。均具同等效力。

14.2 附件:《观山祥苑小区1栋B座02、03户型套房室内装饰工程招标工程量清单与计价表》。

发包人(甲方):深圳市布心实业股份有限公司

地址:深圳市罗湖区爱国路4013号景安大厦一楼

法定代表人

或授权代理人:



承包人(乙方):标杆(深圳)建设工程有限公司

地址:深圳市罗湖区爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

法定代表人

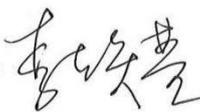
或授权代理人:



2022年5月27日

年 月 日

观山祥苑小区 1 栋 B 座 02、03 户型套房室内装饰工程 竣工验收证明

工程名称	观山祥苑小区 1 栋 B 座 02、03 户型套房室内装饰工程	工程地址	深圳市罗湖区金洲路 198 号观山祥苑小区	开工日期	2022 年 06 月 01 日
建设单位	深圳市布心实业股份有限公司		合同造价	1945985.20 元	
竣工日期	2022 年 10 月 20 日	实际工期	142 天		
施工单位	标杆（深圳）建设工程有限公司	工程内容	观山祥苑小区 1 栋 B 座 1002、1102、1202、903、1003、1103、1203、1303、1403、1603、1703、1803、1903 单元套房室内装饰工程，双方确定的工程施工图纸及本合同附件《观山祥苑小区 1 栋 B 座 02、03 户型套房室内装饰工程招标工程量清单与计价表》列出的所有项目		
承建项目			实际完成情况		
观山祥苑小区 1 栋 B 座 02、03 户型套房室内装饰工程			按甲方图纸及规范要求，全部合格完工。		
建设单位			施工单位		
验收意见：			验收意见：		
验收人：			验收人：		
	2022 年 10 月 25 日			2022 年 10 月 25 日	

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市布心实业股份有限公司	评价时间	2022年10月25日		
企业名称	标杆(深圳)建设工程有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	郑庆中、0755-88608077	项目负责人及联系方式	李焕基, 0755-88608077		
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2				
工程名称	观山祥苑小区1栋B座02、03户型套房屋内装饰工程	承包范围	观山祥苑小区1栋B座1002、1102、1202、903、1003、1103、1203、1303、1403、1603、1703、1803、1903单元套房屋内装饰工程, 双方确定的工程施工图纸及本合同附件《观山祥苑小区1栋B座02、03户型套房屋内装饰工程招标工程量清单与计价表》列出的所有项目		
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	1945985.20元		
合同开工日期	2022年06月01日	合同竣工日期	2022年10月31日	合同工期	153天
实际开工日期	2022年06月01日	实际竣工日期	2022年10月20日	实际工期	142天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备(20分)				19	
技术经济实力(20分)				19	
工程实施过程管理(20分)				19	
工期控制(20分)				20	
协调配合与服务(20分)				18	
合计				95	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人(加盖单位公章)					
日期: 2022年10月25日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

1. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(3) 福城、水库及泵站管理站服务用房装修工程

深圳市龙华排水有限公司

中标通知书

项目编号：LHPS-GCZB-2022004

项目名称：福城、水库及泵站管理站服务用房装修工程

招标单位：深圳市龙华排水有限公司

招标方式：邀请招标

定标方式：抽签法

中标单位：标杆（深圳）建设工程有限公司

本次招标下浮率：14.56%

中标金额：人民币壹佰陆拾捌万捌仟零壹元玖角捌分
(¥1,688,001.98)

服务期限：60日历天

本项目于 2022 年 5 月 13 日 15 时 30 分在深圳市龙华区观湖街道宝观城锦鲤大厦 17 楼进行招标，现已完成招标流程。中标人收到中标通知后，在 5 个工作日内按照招标文件与我司签订本招标项目合同，签订合同地点为深圳市龙华排水有限公司。

深圳市龙华排水有限公司

2022 年 5 月 27 日



工程编号：_____
合同编号：LHPS-GC-2022024

福城、水库及泵站管理站服务用房装修工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福城、水库及泵站管理站服务用房装修工程

工程地点：龙华区福城街道

发 包 人：深圳市龙华排水有限公司

承 包 人：标杆(深圳)建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华排水有限公司_____

承包人(全称): 标杆(深圳)建设工程有限公司_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、
圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵
等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,
本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福城、水库及泵站管理站服务用房装修工程_____

工程地点: 深圳市龙华区福城街道_____

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 主要涉及装饰、给排水、消防、电气等相关内容。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100 %; 集体资本____%; 民营资本____
外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

主要涉及建筑装修类、消防、电气照明等相关内容。(具体以施工图纸载明的
施工内容为准), 承包人应根据合同图纸、工程规范及技术要求、国家工程规范及
标准进行并完成承包工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高:
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽:
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 具体详见施工图及清单				

4. 其他工程

_____ 具体详见施工图及招标清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 5 月 25 日(实际日期以监理单位签发的经发包人同意)

的书面开工通知为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：2022年7月25日；

合同工期总日历天数60天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰陆拾捌万捌仟零壹元玖角捌分 (¥1688001.98元)，税率
发包人付款前，承包人应先向发包人开具合格足额的一般纳税人增值税专用发票，
开具发票或开具不合格发票的，发包人有权延期支付或不支付款项，并不承担因此
的任何责任。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 肆万壹仟肆佰肆拾伍元贰角叁分 (¥41445.23元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

本工程合同属工程量清单综合单价包干性质。包工包料、包工期、包质量、包
生产、包文明施工、包工程竣工验收合格、包移交、包结算的方式组织实施工作和
整理，及利润之全部费用、法定税金、有关政府部门收费。本合同包干固定单价在
结算时不作调整。

3. 发包人采用银行汇款方式支付合同价款的，应当支付至承包人指定的如下
账号：

开户名称：标杆(深圳)建设工程有限公司

开户行：中国银行深圳文锦广场支行

帐号：773175376207

发包人按照承包人提供的银行账户支付合同价款后，因承包人提供账户或者账号相关信息遗漏、错误等原因所产生的后果由承包人自行承担。

4. 承包人应承担财政资金未及时到位，而导致发包人不能按时支付进度款和结算款的风险。发包人按财政集中支付程序办理付款手续即视为发包人履行付款义务，因承包人原因或财政支付程序导致付款迟延，发包人不承担任何责任，承包人应继续履行合同，未经发包人允许不得随意停止工作，承包人应自行解决由此引起纠纷，承担因此而发生的相应费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

3. 承包人承诺维护发包人良好的声誉和形象，履行本合同项下义务时，不得采取违反法律或严重违反道德的行为，不得擅自使用发包人的公司名称、商标等用于任何场合，包括但不限于用于宣传资料、官方网站等。

4. 承包人承诺在本合同签署前提交相关主体证件（营业执照、组织机构代码证、税务登记证、银行开户许可证等证件），以及资质证明文件等供发包人审核，保证准确、完整性、真实性。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月7日；

订立地点：深圳市龙华排水有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

签约代表：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

签约代表：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____



承包人：(公章) 标杆(深圳)建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EMXHB7A

地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

邮政编码：518003

法定代表人：郑庆中

委托代理人：_____

电话：0755-88608077

传真：0755-88608077

电子信箱：_____



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：福城、水库及泵站管理站服务用房装修工程

验收日期：2022年 7 月 25 日

建设单位(盖章)：深圳市龙华排水有限公司



深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	福城、水库及泵站管理站服务用房装修工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
建筑规模	建筑面积约为 550m ²	工程造价	168.800198 万元
结构类型	建筑装修	工程用途	室内装修
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 5 月 25 日
		验收日期	2022 年 7 月 25 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华排水有限公司		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳心品建设工程有限公司		A144056861
施工单位	标杆（深圳）建设工程有限公司		D244206596
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯卓凡
副组长	刘洪林
组员	李焕基、吴子东、徐宪文、廖楚雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
安装工程	/	/
土建工程	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

会议签到表

工程名称: 福州水环泵站管理站服务用房修缮工程
 会议地点: 项目部
 会议主持: _____ 会议时间: _____
 会议主题: 竣工验收

序号	参加单位	姓名	职务	备注
	龙年排水工程部	吴子东		
	水环泵站管理站	关莹		
	恒浩建设监理有限公司	廖慧娟		
	深圳一品建设	刘洪林		
	标研深圳建设工程有限公司	李焕基		
	龙年排水一品城站	陈宇凡		
	深圳恒浩建设监理有限公司	徐庚及		

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

			
 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

5、项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王斌	工程师	注册建造师证	一级	粤 1432007200801527	建筑工程
技术负责人	李焕基	工程师	职称证	中级	B08233040300000028	给水排水工程师
质量主任	郑仕彬	/	岗位证	初级	0442210700006000022	装饰装修
安全主任	缪亮成	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2022)0131678	/
建筑工程师	黄亮杰	高级工程师	职称证	高级	GX12020015020	工业与民用建筑
建筑工程师	刘德怀	高级工程师	职称证	高级	2300101200670	建筑工程管理
电气工程师	侯星星	工程师	职称证	中级	2017003008002	建筑电气施工
暖通工程师	赵景丰	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1300102199696 号	暖通空调
机械工程师	王雷	高级工程师	职称证	中级	B012111577	机械工程
焊接工程师	李洋洋	工程师	职称证	中级	202000I355200G	焊接
造价工程师	王作城	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]14224400013328	安装工程
质检员	马阳平	/	岗位证	初级	0442210700006000023	装饰装修
安全员	张应伟	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2024) 0046069	/
资料员	郑燕珍	/	岗位证	初级	0441811494418011574	/
劳资专管员	郑少中	/	岗位证	初级	0441811394418002675	/
施工员	郑泽鑫	/	岗位证	初级	0441810294418002380	装饰装修
材料员	郑伟中	/	岗位证	初级	0441811194418009075	/
标准员	郑意卿	/	岗位证	初级	0441811594418001787	/

项目经理王斌

项目经理姓名		王斌				
学历和专业		本科、土木工程				
年龄		47岁				
注册资格		注册一级建造师				
职称		工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：4年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	玉塘田明幼儿园2022年幼儿园环境改善项目	外墙翻新、更换外立面铝合金窗、大门前厅改造、教室天棚改造、功能室及辅助用房等。	职务：项目经理 (2022年7月26日-2022年8月25日)	117.09	2022年8月25日	优秀
2	潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程	1、装修工程；2、电气工程；3、给排水工程；4、通风空调工程；5、后楼外墙改造；	职务：项目经理 (2023年2月10日-2024年1月22日)	417.76	2024年1月22日	/
3	深圳市中医院杏林书记工作室改造项目	主要改造内容包括在综合楼22楼进行工作室改造，对原有门窗、天花、墙地面以及装饰拆除，新建门窗、天花、墙地面、文化装饰以及电气、给排水工程以及设备安装等。	职务：项目经理 (2023年10月7日-2024年5月31日)	135.51	2024年5月31日	/



使用有效期: 2024年05月29日
2024年11月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王斌

性别: 男

出生日期: 1977年09月21日

注册编号: 粤1432007200801527



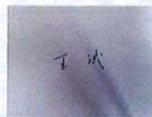
聘用企业: 标杆(深圳)建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-18至2025-08-17)

市政公用工程(有效期: 2022-08-18至2025-08-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

王斌

签名日期: 2024.05.29



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)9001004

姓 名:王斌

性 别:男

出生年月:1977年09月21日

企业名称:标杆(深圳)建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年08月14日

有效 期:2024年08月12日 至 2027年08月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月12日



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08043010200000022



持证人签名:

姓名: 王斌
性别: 男
身份证号: 430203197709215036
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2004年10月23日
工作单位: 株洲市圆方建筑工程有限公司

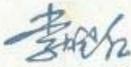
成人高等教育



毕业证书

学生 **王斌** 性别 **男**，一九七七年九月廿一日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇四年七月在本校 **土木工程** 专业
函授 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名： **重庆大学**

校（院）长： 

批准文号：国家教育部（80）教工农字025
证书编号：106115200405000036

二〇〇四年七月五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王斌

社保电脑号：650101100

身份证号码：430203197709215036

页码：1

参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司

单位编号：478399

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				7293.56	4046.96		1441.42	448.08			442.28						99.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ed0941ax ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 478399	单位名称 标杆（深圳）建设工程有限公司
----------------	------------------------



(1) 玉塘田明幼儿园 2022 年幼儿园环境改善项目

中标通知书

标段编号: 44038720220029001001

标段名称: 玉塘田明幼儿园2022年幼儿园环境改善项目

建设单位: 深圳市光明区玉塘田明幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 标杆(深圳)建设工程有限公司

中标价: 117.097324万元

中标工期: 25天

项目经理(总监): 王斌



本工程于 2022-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-20



查验码: 5079146949596047

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：玉塘田明幼儿园 2022 年幼儿园环境改善项目

工程地点：光明区玉塘街道田寮社区田明街九巷 18 号

发 包 人：深圳市光明区玉塘田明幼儿园

承 包 人：标杆（深圳）建设工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区玉塘田明幼儿园

承包人（全称）：标杆（深圳）建设工程有限公司

项目经理姓名：王斌 资格等级：一级 证书号码：粤 1432007200801527

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：玉塘田明幼儿园 2022 年幼儿园环境改善项目

工程地点：深圳市光明区玉塘街道田寮社区田明街九巷 18 号

工程内容：外墙翻新、更换外立面铝合金窗、大门前厅改造、教室天棚改造、功能室及辅助用房

结构形式：_____ / _____

层 / 幢：_____ / _____

建筑面积：_____ / _____ 平方米；

工程立项批准文号：_____ / _____

资金来源：_____ 100%财政

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

外墙翻新、更换外立面铝合金窗、大门前厅改造、教室天棚改造、功能室及辅助用房等。

三、合同工期

开工日期：2022 年 7 月 26 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 8 月 20 日

合同工期总日历天数： 25 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标： 合格

五、合同价款

人民币（大写） 壹佰壹拾柒万零玖佰柒拾叁元贰角肆分 (¥ 1170973.24 元)；

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书；
11. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经

合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，发包人伍份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年7月23日

合同订立地点：深圳市光明区玉塘田明幼儿园

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：深圳市光明区玉塘田明幼儿园内

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

承 包 人：（公章）

住 所：深圳市罗源区贝街道爱国路

1002号外贸轻工大厦1713室-2

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88608077

传 真：0755-88608077

邮 箱:

邮 箱:158761762@qq.com

开户银行:

开户银行:中国建设银行股份有限公司

交通银行深圳光明支行

深圳天健世纪支行

账 号:4430 6659 6013000987335

账 号:4425 0100 0100 0000 0852

邮 政 编 码:

邮政编码:518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

年 月 日



GD3015

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 玉塘田明幼儿园2022年幼儿园环境改善项目

验收日期: 2022年9月15日

建设单位(盖章): 深圳市光明区玉塘田明幼儿园

一、工程概况

工程名称	玉塘田明幼儿园2022年幼儿园环境改善项目	工程地点	深圳市光明区玉塘田明幼儿园内
建筑面积	/	工程造价	1170973.24元
结构类型	框架类型	层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号			
开工日期	2022年7月26日	竣工日期	2022年8月25日
监督单位		监督编号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘田明幼儿园	资 质 证 号	/
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司		E244068832
设计单位	深圳三图建设工程有限公司 重庆华筑建筑设计集团有限公司广东分公司		A244045602
总包单位	标杆(深圳)建设工程有限公司		D344193390
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	/		/
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点， 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟晓慧
副组长	罗景云 蒋丹
组员	王文斌 林世行、官君煜、董晓旭

2. 专业组

专业组	组长	组 员 
建筑工程	王文斌	林世行、董晓旭
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节  行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

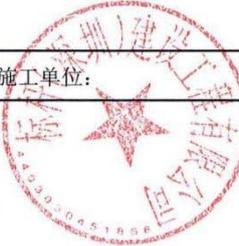
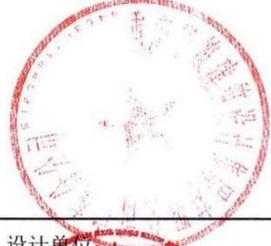
分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
装饰部分	合格			
安装部分	合格			
			共核查 7 项,	
		共 6 项	符合要求 7 项。	共抽查 5 项
		经审查符合要求 6 项	共抽查 7 项,	符合要求 5 项
		经核定符合规范要求 6 项	符合要求 7 项。	不符合要求 0 项
			经返工处理符合要求 0 项	

四、验收人员签名			
姓名	工作单位	职称	职务
钟成慧	深圳市光明区玉塘田明幼儿园		园长
罗景云	深圳市光明区玉塘田明幼儿园		副园长
李华芳	深圳市光明区玉塘田明幼儿园		副园长
黄丹	深圳市光明区玉塘田明幼儿园		安全负责人
王恩	深圳市海信项目管理集团有限公司		项目总监
王斌	标杆(深圳)建设工程		项目经理
林世行	标杆(深圳)建设工程有限公司		技术负责人
黄敏华	深圳三月建设有限公司		造价负责人
黄敏华	云天华筑建筑设计集团有限公司		设计负责人
陈玲	深圳市光明区玉塘田明幼儿园		保健医生

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

经验收小组评定，质量验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: <u>钟建</u>	总监理工程师: <u>钟建</u>	单位(项目)负责人: <u>王</u>	单位(项目)负责人: <u>黄</u>
2022 年 9 月 15 日	2022 年 9 月 15 日	2022 年 9 月 15 日	2022 年 9 月 15 日

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市光明区玉塘田明幼儿园	评价时间	2022年 8月 21日		
企业名称	标杆(深圳)建设工程有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包二级		
法定代表人及联系方式	郑庆中、0755-88608077	项目负责人及联系方式	王斌, 0755-88608077		
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2				
工程名称	玉塘田明幼儿园2022年幼儿园环境改善项目	承包范围	外墙翻新、更换外立面铝合金窗、大门前厅改造、教室天棚改造、功能室及辅助用房		
工程地点	深圳市光明区	工程合同价	1170973.24元		
合同开工日期	2022年7月26日	合同竣工日期	2022年8月20日	合同工期	25天
实际开工日期	2022年7月26日	实际竣工日期	2022年8月20日	实际工期	25天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					19
技术经济实力					18
工程实施过程管理					20
工期控制					17
协调配合与服务					19
合计					93
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 法人或主要负责人(加盖单位公章)  日期: 年 月 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

1. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(2) 潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程



广东群升招标代理有限公司
GUANGDONG QUN SHENG BIDDING AGENCY CO., LTD

中标通知书

标杆（深圳）建设工程有限公司：

贵公司在潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程项目（项目编号：GDQSST2022GG11001S）公开招标采购中，经评标委员会认真评审，被确定为中标单位。

项目名称：潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程项目

金额：肆佰壹拾柒万柒仟陆佰壹拾陆元柒角壹分（币种：人民币）

中标金额（含税）：¥4,177,616.71元

接到中标通知书后，请尽快与业主单位联系并签订合同。

业主单位：广东潮阳农村商业银行股份有限公司

联系人：莫经理

联系电话：13790563048

请于合同签订后五个工作日内携合同正本一份到我公司办理保证金退还手续。

特此通知！

广东群升招标代理有限公司

二〇二二年十二月九日



地址：揭阳市榕城区东泰路以北，东洋村东雅园38、39号第7层

电话：0663-8212178 传真：0663-8212178

E-mail: qunshengjy@163.com

网址: <http://www.gdqunsheng.com>

工程编号：_____

合同编号：_____

正本

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称：潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程

工程地点：汕头市潮阳区谷饶镇上堡居委利丰路 84 号

发 包 人：广东潮阳农村商业银行股份有限公司

承 包 人：标杆（深圳）建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广东潮阳农村商业银行股份有限公司

承包人：(全称) 标杆(深圳)建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程

工程地点：汕头市潮阳区谷饶镇上堡居委利丰路84号

工程内容：详见深圳市国建工程造价咨询有限公司编制的工程预算报告书和东莞市彩意装饰设计工程有限公司提供本项目相关施工设计图纸(另册)，并按施工图纸施工。

工程规模：本项目为潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程项目。

结构形式：∟

工程立项、规划批准文件号：∟

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程(按招标图纸及工程量清单所含内容)包括但不限于：1、装修工程；2、电气工程；3、给排水工程；4、通风空调工程；5、后楼外墙改造；(以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求)

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：180天。

拟从2023年2月10日开始施工，至2023年8月9日竣工完成。(实际开工时间以招标人书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以招标人复核批准的时间为准)。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价(含税)(大写)：肆佰壹拾柒万柒仟陆佰壹拾陆元柒角壹分；

(小写)：4177616.71元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书(招标工程)；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额日工资总额为人民币（大写）捌拾伍万伍仟陆佰捌拾叁元肆角整，人民币（小写）：855683.4元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费人民币（大写）：壹拾柒万叁仟伍佰零伍元玖角叁分，人民币（小写）：173505.93元。

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、补充条款

1、属于一般纳税人的情况：乙方需承诺，向甲方开具增值税抵扣凭证的形式和内容均为真实、准确、符合规定以及完整的。如乙方拒绝开具或开具不符合上述要求的增值税抵扣凭证，甲方有权延迟支付款项直至取得合乎上述要求的增值税抵扣凭证并不承担任何违约责任，且乙方仍需按协议约定履行各项义务。

2、属于小规模纳税人、月收入在3万元及以上的个人的情况：乙方需承诺，向甲方开具增值税抵扣凭证是在其主管国税局代开的合法凭证，不得提供通过非法手段取得的虚开或取得的增值税抵扣凭证，且形式和内容均为真实、准确、符合规定以及完整的。如乙方不开具或开具不符合上述要求的增值税抵扣凭证，甲方有权延迟支付款项直至取得合乎上述要求的增值税抵扣凭证并不承担任何违约责任，且乙方仍需按协议约定履行各项义务。

3、如乙方开具的增值税抵扣凭证不符合上述要求或由于乙方原因导致甲方无法抵扣该协议所涉增值税进项税额，乙方承诺为甲方重新开具增值税抵扣凭证且自行承担相应费用，如仍然无法开具或仍然不能

抵扣进项,乙方承诺向甲方支付等价于该协议下增值税税额的违约金。

4、如乙方违反国家法律、法规以及政策等相关规定向甲方开具或提供增值税抵扣凭证,乙方自行承担相应法律责任且甲方有权拒绝支付合同款并不承担任何违约责任。如果由于乙方违反国家法律、法规以及政策等相关规定造成甲方的经济损失,甲方保留向乙方追究相关损失的权力。

5、工程施工过程中,若发包人认为工程进度、效果及质量等不符合预期,可单方面解除合同,且发包人对于提前解除合同事项无需承担违约责任、无需赔偿承包人损失。合同解除后,发包人与承包人双方根据承包人已完成的符合工程质量标准要求(即已通过验收的部分工程)的工程量,据实结算工程费用。承包人需在收到发包人发出的提前解除合同的通知书之日起,5个工作日内撤离施工场地,如承包人逾期撤离施工场地,视为承包人放弃其放置于施工场地的机器及其他财物,发包人可自行处置。

十一、合同生效

订立合同时间: 2023年2月9日

订立合同地点: 汕头市潮阳区文光街道西环城路38号

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后,于即日生效。

发包人(公章)

地址: 汕头市潮阳区文光街道西环城路38号

法定代表人: 135012907

或授权代理人:

电话:

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码: 515100

承包人(公章)

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外

贸轻工大厦1713室-2

法定代表人: 郭庆冲

或授权代理人: 30451866

电话: 0755-88608077

开户名称: 标杆(深圳)建设工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号: 44250100010000000852

邮政编码: 518000

附件 13:

广东潮阳农村商业银行工程竣工验收报告



工 程 名 称: _____ 广东潮阳农村商业银行谷饶支行装修工程 _____

验 收 日 期: _____

建设单位(盖章): _____ 标杆(深圳)建设工程有限公司 _____



一、工程概况

工程名称	广东潮阳农村商业银行谷饶支行装修工程	工程地点	汕头市潮阳区谷饶镇上堡居委利丰路84号
建筑面积		工程造价	
结构类型	框架	层数	地上： 3 层 地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023. 2. 10	验收日期	
监督单位		监督编号	
建设单位	广东潮阳农村商业银行股份有限公司	资 质 证	
勘察单位			
设计单位	东莞市彩意装饰设计工程有限公司		
总包单位			
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)	标杆(深圳)建设工程有限公司		
监理单位			
施工图 审查单位			

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	_____	共 12 项 经审查 符合要求 12 项 经核定符合 规范要求 12 项	共核查 12 项, 符合要求 12 项。 共抽查 10 项, 符合要求 10 项。 经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 9 项 符合要求 9 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	_____			
建筑装饰装修工程	合 格			
建筑屋面工程	_____			
建筑给水、排水及 采暖工程	合 格			
建筑电气工程	合 格			
智能建筑工程	合 格			
通风与空调工程	合 格			
电梯工程	_____			



四、验收人员签名



姓名	工作单位	职称	职务
王斌	标村(深圳)建设工程有限公司	工程师	项目经理
李厚亮	潮汕农商银行	—	—
陈伟	潮汕农商银行	—	—
廖顺	潮汕农商银行	—	—
李建水	彩意设计		
欧阳水龙	潮汕农商银行	—	—

五、工程验收结论

竣工验收结论：

建筑装修装饰工程、建筑给水排水及采暖工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程及智能建筑工程全部质量合格。

工程控制资料、工程安全和功能资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求。

工程评为合格，同意交付使用。

 <p>施工单位：</p>	<p>设计单位：</p>	 <p>总行部室或支行：安全保卫部：</p>	<p>主管部门：</p> <p><i>[Signature]</i></p>
<p>(公章) 单位(项目)负责人：</p>  <p><i>[Signature]</i></p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人：</p>  <p><i>[Signature]</i></p>	<p>(公章) 负责人：</p>  <p><i>[Signature]</i></p>	<p>(公章) 负责人：</p>  <p><i>[Signature]</i></p>
<p>年 月 日</p>	<p>年 月 日</p>	<p>2020年1月22日</p>	<p>年 月 日</p>

(3) 深圳市中医院杏林书记工作室改造项目



中标通知 (2023) 828 号

中标通知书

标杆（深圳）建设工程有限公司：

在采购人委托的深圳市中医院杏林书记工作室改造项目（项目编号：SZDL2023001763）公开招标活动中，贵公司被确定为中标供应商，中标结果如下：

用户单位		深圳市中医院	
委托项目	深圳市中医院杏林书记工作室改造项目	中标数量	1 项
委托金额 (支付上限)	人民币壹佰伍拾玖万贰仟贰佰捌拾伍元肆角元整 (¥1,592,285.40)	中标金额	人民币壹佰叁拾伍万伍仟壹佰玖拾肆元壹角 (¥1,355,194.10)
施工工期	合同签订起 90 天（日历日）内完工。		

请贵公司尽快与用户单位联系，并据此通知办理签订合同事宜。

采购人联系方式：邓工，0755-23821647

中标人联系方式：马阳平，1881 4111 852



抄送：深圳市中医院

地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen
电话：(Tel):0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622
邮箱(E-Mail): ztzszzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com

合同编号：SZY2023ZCZCGC0006

深圳市中医院

杏林书记工作室改造项目 合 同 书

工程名称：深圳市中医院杏林书记工作室改造项目

工程地点：深圳市福田区福华路1号深圳市中医院

发 包 人：深圳市中医院

承 包 人：标杆（深圳）建设工程有限公司



深圳市中医院编制

合同书

发包人(全称): 深圳市中医院

承包人(全称): 标杆(深圳)建设工程有限公司

根据 深圳市中医院杏林书记工作室改造项目 (项目编号: SZDL2023001763) 的采购结果, 按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成合同如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市中医院杏林书记工作室改造项目

工程地点: 深圳市福田区福华路一号深圳市中医院

工程规模及特征: 主要改造内容包括在综合楼 22 楼进行杏林书记工作室改造, 对原有门窗、天花、墙地面以及装饰拆除, 新建门窗、天花、墙地面、文化装饰以及电气、给排水工程以及设备安装等, 面积约 180 平方米(共 2 间)。

二、工程主要要求

1、本合同签订后具有法律效力, 任何一方不得擅自修改或终止。如需修改或终止应经双方协商同意, 同时签订修改或撤销合同的合同书。合同签订前, 原合同继续有效, 任何一方不得借词拒绝执行, 为此所造成的损失, 由修改或撤销提出方负责赔偿。

2、施工工期:

(1) 合同签订起 90 个自然日内完工。具体开工时间以监理单位开具的开工令日期为准。

(2) 对以下原因造成竣工日期延误, 工期相应顺延: 发包方要求工程量变化和设计变更; 不可抗力; 双方同意工期顺延的其他情况。

3、工程质量: 装饰工程、水电、设备安装必须保证质量, 环保、节能按国家有关规范、条例执行, 达到验收 合格 标准。

4、承包方式: (1) 本工程为包工包料保工期项目。按国家及深圳市机电设备安装规范、装饰工程规范及相关环保节能条例要求施工。并严格按项目要求执行。

(2) 本工程不允许承包分包、转包。承包人自备使用工具设备、自行承担本项

目施工过程中发生的全部费用，负责施工安全、负责施工质量、严格按照施工工期完工。

5、工程总价款人民币（含税）：¥ 1355194.1（大写：壹佰叁拾伍万伍仟壹佰玖拾肆元壹角）。

6、本工程由发包人确定的施工项目清单内容进行总包施工。

7、因设计变更而增/减的费用，按确定的合同单价作为计价依据。若合同单价中没有相同或类似可作为换算基础的，则根据现场情况及合同单价的计价原则，双方协商进行确定变更项目并按近期市场信息价的单价计算增/减费用。

8、由国家规定应缴纳的承包工程收入营业税、城市建设费及教育附加费已包括在合同价款内，由承包人支付。

9、现场签证：施工过程中，因设计变更或局部工程变更与增减及发包人要求所发生的施工变更时，承包人需及时与发包人到现场做好签证。并根据签证通知单部分工程内容编制预算书，经后勤保卫部审核报院领导批示后施工。待工程竣工并完成验收后报有资质的工程造价结算部门审核后支付工程款。

10、保修期：详见附件。

11、工程量清单：详见附件。

三、付款方式

1、合同签订后发包人支付承包人总合同款的 30%；完成工程量进度的 80%时，支付至总合同款的 60%；工程完工，并验收合格，支付至总合同款的 80%，并停止支付工程进度款。

2、工程完工初核算后，由施工方提出结算报发包人相关验收部门，然后送第三方工程造价公司审核结算。

3、经发包人验收合格后，并收到相关竣工资料，审计结束付至结算价的 97%，扣除工程总结算价的 3%为工程质保金，待保修期满一年后 20 个自然日内支付总结算价的 3%的质保金。

4、付款方以银行汇款的方式支付合同工程款。

5、承包人收款账户信息：

账户名：标杆（深圳）建设工程有限公司

开户行：中国银行深圳文锦广场支行

账号：773175376207

四、竣工验收

1、验收时间：本工程具备竣工验收条件后7天（日历日）内。

2、验收方式：承包人按国家住房和城乡建设部、广东省及深圳市的有关规定和发包人的要求编制工程竣工资料（包括施工原始记录、照片等资料），向监理工程师提供完整竣工验收资料3套。如果工程验收不合格，承包人须在规定期限内按整改意见进行整改，整改时间计入工程的施工工期内，整改完成达到验收标准后，重新提出工程竣工验收申请。工程竣工验收报告获批准后，承包人应在5个工作日内办理工程移交，工程结算应在工程竣工验收后15个工作日内完成。

3、验收程序：满足相关国家规范和行业规范要求，经承建单位自检合格后，通知监理进行预验收，预验收合格后，由承建单位提出申请，建设单位安排组织验收。

4、验收程序：满足相关国家规范和行业规范要求，经承建单位自检合格后，通知监理进行预验收，预验收合格后，由承建单位提出申请，建设单位安排组织验收。

5、验收内容：本项目招标工作内容及工程量清单。

6、验收标准：工程质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、承包人义务

1、承包人不得将本工程项目转包、分包给其他任何第三方。

2、承包人施工期间不得对发包人的日常业务造成干扰，应做好防尘、防噪音、防火及人身安全防护的文明措施。承包人人员因违反相关操作规范出现上述问题的，一切后果由承包人负责。承包人不按有关规范及规程执行施工所造成火灾和人员伤亡事故的，均由承包人全面负责并承担相关费用，并赔偿发包人的相关损失。

3、承包人应对原有的设施给予登记保护，因施工人为造成损坏的，由承包人负责赔偿。

4、承包人临时设施、设备、机械、车辆等现场施工用具因停置损失及人员停工、窝工，均由承包人承担。

5、承包人指定管理人员：项目负责人（王斌：0755-88608077）

六、违约责任

1、因承包人原因所造成的损失由承包人自行承担，导致工期延期的，每逾期1日

承包人应向发包人支付 1500 元的违约金，扣除上限为合同总金额的 5%，此笔款项发包人有权从尚未支付给承包人的款项中扣除。造成发包人损失的，承包人还需另行赔偿。

2、若承包人提交的材料、设备不符合上述约定要求的，发包人要求承包人进行更换，承包人必须自收到更换通知起 7 个自然日内无条件执行，且承包人承担 1500 元/次的违约金，扣除上限为合同总金额的 5%；因此造成工程延期、质量不合格、安全事故的，还应分别依据相应条款承担违约责任。

3、工程质量不合格的，承包人除进行整改并达到双方约定标准外，导致工程延期的，参照本合同中关于延期的相关约定予以处理，若造成发包人损失的，承包人还须另行赔偿；

4、一旦发生安全事故，视为承包人违约，承包人应向发包人支付本合同总金额 10% 的违约金，并赔偿发包人或第三方由此而遭受的全部损失。发包人或第三方遭受的全部损失包括但不限于诉讼费、公证费、差旅费、律师费；若因此导致发包人承担责任或给发包人带来其它利益损害的，发包人有权向承包人进行追偿。对于上述违约金及赔偿款，发包人有权在未予支付承包人的款项中予以扣除，不足部分，承包人应在发包人书面通知后三个自然日内予以补足。

5、承包人非未经发包人许可转包或分包的，发包人解除合同，并要求承包人承担本合同总金额 10% 的违约金。

6、承包人累计违约金总额不超过合同总金额的 30% 。

七、不可抗力

1、一方当事人遇到不可抗力事件（如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争等情形）、使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知对方，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

2、除专用合同条款另有约定外，不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由双方当事人按以下原则承担：

（1）永久工程，包括已运至施工场地的材料和工程设备的损害，以及因工程损害造成的第三者人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人各自承担其人员伤亡和其他财产损失及其相关费用；

(4) 承包人的停工损失由承包人承担，但停工期间应发包人要求照管工程和清理、修复工程的金额由发包人承担；

(5) 不能按期完工的，应合理延长工期，承包人不需支付逾期违约金。发包人要求赶工的，承包人应采取赶工措施，赶工费用由发包人承担。

3、一方当事人因不可抗力不能履行合同的，应及时通知对方解除合同。合同解除后，承包人应按合同约定撤离施工场地。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。

八、其他

1、本合同在履行过程中发生纠纷，发包人与承包人应及时协商。双方协商不成的，任一方均有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

2、合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

3、在合同有效期内双方必须遵守国家的法律、法令、政策及工程所在地的有关条例规定。

九、合同订立与生效

1、订立地点：深圳市福田区福华路1号深圳市中医院

2、发包人和承包人约定本合同自签字盖章之日生效。

3、本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)深圳市中医院

承包人：(公章)标杆(深圳)建设工程有限公司

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

(签字)

(签字)

开户银行：中国农业银行深圳国贸支行

开户银行：中国银行深圳文锦广场支行

帐 号：41008900046668888

账 号：773175376207

税 号：12440300455755530N

税 号：91440300MA5EMXHB7A

签订日期：2023年10月24日

签订日期： 年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深圳市中医院杏林书记工作室改造项目

验收日期： 2024年5月31日

建设单位（盖章）： _____



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市中医院杏林书记工作室改造项目				
工程地点	深圳市中医院福田院区综合楼22层	建筑面积	997m ²	工程造价 (元)	1355194.1
结构类型	综合楼第22层室内装饰装修改造	层数	地上:	-	层
	-		地下:	-	层
施工许可证号	-	监理许可证号	-		
开工日期	2023年10月7日	验收日期	2024年5月31日		
监督单位	-	监督编号	-		
建设单位	深圳市中医院(福田院区)				
勘察单位	-				
设计单位	深圳市万厦装饰工程有限公司				
总包单位	-				
承建单位(土建)	-				
承建单位(设备安装)	-				
承建单位(装修)	-				
监理单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
施工图审查单位	-				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈永
副组长	洪志华
组员	陈永、王斌、卢云

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	陈永	付心兵
建筑设备安装工程	付细华	胡心强
工程质控资料	欧阳细林	毛菊如

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

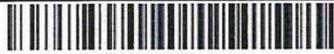


GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4		深圳市宝安区医院			
5		深圳市中远院	项目负责人		
6		深圳联合创艺建筑设计有限公司	监理		
7					
8					
9		标杆(深圳)建设有限公司	项目经理		
10		深圳市万医装饰工程有限公司	设计师		
11		标杆(深圳)建设有限公司	现场负责人		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:	 监理单位 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 注册号 00363069 有效期 2026.08.31 总监: 吴晓刚 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2024年5月31日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



GD-E1-914/6



技术负责人 李焕基

项目技术负责人姓名		李焕基				
学历和专业		本科、土木工程				
年龄		32岁				
注册资格		注册一级建造师				
职称		工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理、技术负责人 在投标单位工作年限：4年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	2022年深圳市翠园文锦中学修缮工程	对翠园文锦中学6#、7#首层食堂进行结构加固及修缮改造、8#层体育办公室区域进行翻新，隔音楼通道打通。	职务：项目经理（2023年1月26日-2023年12月14日）	312.099934	2023年12月14日	优秀
2	观山祥苑小区1栋B座02、03户型套房室内装饰工程	观山祥苑小区1栋B座1002、1102、1202、903、1003、1103、1203、1303、1403、1603、1703、1803、1903单元套房室内装饰工程	职务：项目经理（2022年6月1日-2022年10月20日）	194.979030	2022年10月20日	优秀
3	福城、水库及泵站管理站服务用房装修工程	主要涉及建筑装修类、消防、电气照明等相关内容。	职务：项目经理（2022年5月25日-2022年7月25日）	168.800198	2022年7月25日	

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 李焕基
性别 男
身份证号 44050619920316141X
级别 中级
专业 给水排水
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233040300000028



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



成人高等教育

毕业证书



学生 李焕基 性别男，一九九二年 三 月 十六 日生，于二〇二〇年
三 月至二〇二三年 一 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：汕头大学

校（院）长：

郝志峰

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105605202305000280

二〇二三年 一 月 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



使用有效期: 2024年05月13日
- 2024年11月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李焕基

性别: 男

出生日期: 1992年03月16日

注册编号: 粤1442022202303028



聘用企业: 标杆(深圳)建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李焕基

个人签名:

李焕基

签名日期:

2024年05月13日



签发日期: 2024年05月13日

(1) 2022 年深圳市翠园文锦中学修缮工程

中标通知书

标段编号: 44030320220045001001

标段名称: 2022年深圳市翠园文锦中学修缮工程

建设单位: 深圳市翠园文锦中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 标杆(深圳)建设工程有限公司

中标价: 312.099934万元

中标工期: 50天

项目经理(总监): 李焕基



本工程于 2022-11-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-03



查验码: 8526561538104710

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：_____ 2022 年深圳市翠园文锦中学修缮工程 _____

工程地点：_____ 深圳市罗湖区文锦南路 1013 号深圳市翠园文锦中学 _____

发包方（甲方）：_____ 深圳市翠园文锦中学 _____

承包方（乙方）：_____ 标杆（深圳）建设工程有限公司 _____



见工程量清单及施工图。

第二章 工程设计

第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的口中打“√”）：

本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

本工程设计由甲方委托乙方完成。

第三章 工程施工

第三条 工程承包方式

3.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

(3) 乙方只包工。

3.2 具体施工内容及做法，见《工程量清单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第四条 工程期限

4.1 开工日期：_____年_____月_____日；

竣工日期：_____年_____月_____日。

工程工期总日历天数为50日。

4.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

4.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

4.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十四条约定的时间内

进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第五条 工程价款

5.1 本工程采用下列第(2)方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写） / 元（¥： / 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 本工程的中标合同价为：人民币（大写）叁佰壹拾贰万零玖佰玖拾玖元叁角肆分 整（¥： 3120999.34 元）。

《工程量清单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程量清单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

5.2 双方约定工程量的计量方法为：

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）；

《深圳市建设工程计价规程》（2017）；

其它工程量计算规则：深圳市现行有关计价规定。

第六条 双方指定人员

6.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派廖志辉作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约

第八条 甲方的权利义务

8.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

8.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

8.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

8.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

8.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

8.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

8.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担：

(1) 随意改动房屋主体和承重结构；

(2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体；

(3) 在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼地面荷载超出设计安全的；

(4) 破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施；

(5) 强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其他行为。

8.8 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

8.9 甲方有权要求乙方更换不合格的服务人员，乙方应无条件服从。

8.10 甲方有权监督乙方的服务工作，在乙方未按要求进行服务时，有权要求乙方进行整改。

第九条 乙方义务

9.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。乙方保证

乙方及其提供的人员、设备在本合同有效期内始终具备本工程项目所需的资质、条件。

9.2 乙方必须依照甲方认可的施工图纸及有关要求,按本合同约定及时完成。乙方施工内容不得超出甲方认可的施工图纸所表示的范围。乙方须配合甲方的管理,做到安全施工。

9.3 乙方在履行合同过程中,未经甲方书面同意,不得将服务项目全部或者部分委托给第三方。

9.3 乙方所提供的材料必须是全新、未使用的原装材料,且在正常安装、使用和保养条件下,其使用寿命期内各项指标均达到国家标准、行业标准和质量要求。

9.4 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定(包括但不限于):

(1) 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件,不得拆改建筑主体和承重结构,不得加大楼地面荷载,不得改动室内原有消防、燃气等管道设施;

(2) 不得扰民及污染环境,在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响;

(3) 严格按照有关规范、标准文明施工,承担因施工不当造成相邻方损害的,如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等,由乙方承担修理和损失赔偿责任;

(4) 乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案,建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责,否则应承担未履行职责引起的一切责任。在施工过程中出现安全事故均由乙方承担全部责任,甲方不承担任何责任。乙方在提供服务过程中应尽到合理的注意义务,避免人身、财产损害的情况发生。若因乙方未做好安全生产工作,或未尽到合理的注意义务,造成甲方、乙方或任何第三方人身、财产损失的,乙方应承担全部责任;

(5) 负责工程成品、设备的保护;

(6) 文明施工保证施工现场整洁,及时清理现场产生的建筑垃圾;

(7) 进入施工现场、应服从甲方管理人员的统一调度安排、服从甲方工程技术管理人员对施工质量的监督和检查，如不服从甲方安排，甲方有权责令停工，造成的经济损失由乙方负责；

(8) 自行组织施工人员和自备施工工具及施工人员的住宿和生活问题。

9.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

9.6 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

9.7 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。

9.8 乙方应做好自己施工人员的管理，所有施工期间发生的人员伤亡和财产损失由乙方负责。乙方应及时支付施工人员劳务费用，因拖欠工资等产生的纠纷由乙方自行解决，甲方不承担任何责任。

9.9 乙方在服务中使用的设备、工具以及文字、软件、图片等无形内容等不得侵犯第三人权益。若有侵犯第三人权益，赔偿应由乙方承担。

9.10 乙方按照国家和行业标准提供保修业务，保修期内出现质量问题甲方有权要求乙方维修或更换，如产品出现质量问题导致的人身和财产损害由乙方自行承担。

9.11 乙方未经甲方书面同意，有关本协议及相关协议的内容和履行中所知悉甲方的情况均不得向第三方披露。本条款约定义务不因合同履行完毕或者终止而解除，保密期限为永久。

第十条 工程变更

10.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前 3 日通知乙方。施工中乙方不得对工程进行变更。

10.2 确认变更费用时采取下列原则即：

《工程量清单》中已有的项目按照《工程量清单》内的报价确定变更费用；《工程量清单》中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报价

确定变更费用；《工程量清单》中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定。

10.3 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

10.4 工程变更的价款，工程变更的价款结算时按照变更的实际增减额据实结算。

第十一条 材料供应

11.1 乙方应按照施工图纸以及甲方的要求编制《工程材料、设备明细表》并分别列明甲方供应的材料、设备和乙方供应的材料、设备。

11.2 由甲方供应的材料、设备，甲方应当在材料、设备送到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定共同验收并办理交接手续。甲方供应的材料、设备在施工使用中的保管和质量控制责任由乙方承担，不再另行计取费用。乙方编制的《工程材料、设备明细表》中甲方供应材料、设备的数量为完成相应工程量的净值加上合理的损耗（具体参照工程量消耗量标准）。乙方使用甲方供应材料超出约定数量的，超出的部分产生的费用由乙方承担。乙方使用甲方供应设备超出合理损耗的，超出合理损耗的部分产生的维护及换新费用由乙方承担。

乙方应就甲方供应材料、设备到施工现场的时间编制相应的计划并提供给甲方。因实际施工进度与计划不一致的，乙方应提前3日通知甲方，改变材料、设备的采购供应时间。

11.3 由乙方供应的材料、设备，乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定以及国家的有关规定共同验收，由甲方确认备案。甲方对材料的确认备案，不能免除乙方应负的责任。按照有关规定材料需要送检的，乙方应将材料取样送检。

11.4 双方供应的装饰装修材料，应符合《室内装饰装修有害物质限量标准》等有关规定，并具有主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

第十二条 工期延误

12.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况。

12.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

12.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

第十三条 质量标准

13.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010)以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

13.2 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：合格。工程质量必须符合有关规范及标准要求，质量不合格必须返工直至达到合格标准，返工费用由乙方负担，由此给甲方造成的不便和损失乙方也需承担赔偿责任。

13.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

第十四条 工程验收

14.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

- (1) 隐蔽工程验收；
- (2) 竣工验收。

14.2 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在 2 日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方方可进行下道工序施工；如甲方不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方承担，工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

14.3 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后 7 日内进行验收。

竣工验收合格的，双方应当签署《工程竣工验收报告》。乙方应在竣工验收后 5 日内向甲方出具《工程质量保修书》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

14.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

第十五条 工程价款的支付

15.1 工程款支付采用下列第 (2) 种方式：

(1) 本合同签字生效后，甲方按表中约定向乙方支付工程款：

工程进度	付款时间	付款比例	金额 (元)
\	\	\	\
\	\	\	\
\	\	\	\
\	\	\	\
\	\	\	\

\	\	\	\
---	---	---	---

(2) 本合同签字生效后，甲方按以下约定向乙方支付工程款：

①项目施工合同签订且备案后，发包人向承包人按照合同价的 30%支付预付款。

②当项目施工完成进度 70%时，发包人向承包人完成合同价的 60%（实际上为合同价的 30%）支付进度款。

③当项目竣工验收合格后，发包人聘请有资质的造价咨询公司对工程项目进行结算，完成结算审核金额的 80%的支付进度款。

④项目工程结算后，发包人聘请有资质的造价咨询公司对工程项目进行决算，完成决算报告审定的工程金额的 97%的支付结算款。

⑤其余的 3%款项作为质量保证金，待保修期满且工程质量合格后，由发包人向承包人付清。

⑥以上付款方式是在政府资金正常到位情况下，如资金无法正常到位，甲方不承担违约责任，且乙方应当继续履行合同约定义务。

⑦以上付款程序均需在乙方提供符合规定的发票后才能进行。

15.2 工程竣工验收后 7 日内，乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后，应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应在审核期限内对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料，否则视为甲方不认可乙方提交的结算书。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的，视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

第十六条 保修责任

16.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体项目的保修期由双方在附件《工程质量保修书》中确定，但不得低于法定最低保修年限。

在工程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

甲方未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

16.2 保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；保修期内，因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，但甲方应承担修复的费用，

16.3 在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方，乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。乙方不在约定期间内派人修理的，甲方可委托其他人员修理，其产生的修理费用和经济损失由乙方承担。

第四章 违约责任

第十七条 违约责任

17.1 甲方违约责任

①本合同签订后甲方擅自解除合同的，除应按照已完工程量支付工程款外还应向乙方支付合同金额的 3 %的违约金。

②甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的，每延误一日应按照欠付金额的 1%向乙方支付欠付工程款的违约金。

③甲方欠付工程款金额达合同金额的 70 %，且超过 10 日的，乙方有权解除合同。甲方除按照约定承担延期付款的违约金外，还应赔偿乙方因解除合同造成的损失。

17.2 乙方违约责任

①本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的 3 %违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

②因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的 1%的违约金，直至乙方达成该阶段工期内应完成的工程量，违约金总额不超过合同价的 70 %。乙方延误工期超过 10 日的，甲

方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

③乙方未按服务内容及要求提供服务，经甲方两次要求整改，乙方未予整改或者整改后仍不能满足服务内容和要求的，甲方有权解除合同，除甲方不再支付未履行部分的款项，还有权要求乙方支付合同金额 10%的违约金，造成甲方损失的，乙方还应予赔偿。

④由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付，否则甲方有权扣留项目款直至本工程合格为止；若乙方经返工、整改 2 次以上仍不能达到验收标准的，甲方有权要求乙方承担合同总金额 10%的违约金，并有权拒付项目款：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工，因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

⑤乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 10%支付违约金。

⑥乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

⑦如因隐患造成甲方或第三人人身、财产损失的，乙方应当承担全部赔偿责任，甲方先行垫付的，有权向乙方追偿，并有权要求乙方支付合同总额 20%的违约金。

第五章 其他

第十八条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

第十九条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：廖志辉 联系电话为：15999579634

联系地址为：深圳市罗湖区文锦南路 1013 号深圳市翠园文锦中学

电子邮箱为：83538569@qq.com

乙方联系人为：马春霞 联系电话为：13828704668

联系地址为：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2

电子邮箱为：651141483@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方任一通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第二十条 附则

20.1 本合同订立时间：2023 年 1 月 8 日；

20.2 订立地点：深圳市翠园文锦中学

20.3 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

20.4 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

20.5 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失，如因未及时通知造成损失扩大的，扩大部分的损失由通知义务方承担。但在一方延迟履行期间发生不可抗力的，不适用本条款。

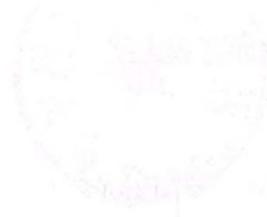
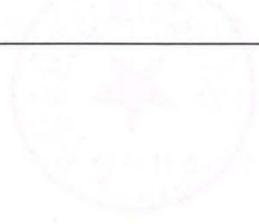
20.6 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律力。附件包括：《工程质量保修书》

20.7 本合同一式 肆 份，其中甲方执 叁 份，乙方执 壹 份，每份

具有同等法律效力。

第二十一条 其他事项：

_____ / _____



(本页为协议签署页)

发包人：(公章)深圳市翠园文锦中学	承包人：(公章)标杆(深圳)建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码： <u>12440303455770685P</u>	组织机构代码： <u>91440300MA5EMXHB7A</u>
地址： <u>深圳市罗湖区文锦南路 1013 号深圳市翠园文锦中学</u>	地址： <u>深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2</u>
邮政编码： <u>518000</u>	邮政编码： <u>518000</u>
法定代表人： <u>郭晓红</u>	法定代表人： <u>郑庆中</u>
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话： <u>0755-88608077</u>
传真：	传真： <u>0755-88608077</u>
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行： <u>中国银行深圳文锦广场支行</u>
账号：	账号： <u>773175376207</u>

GD3015□□

工程竣工验收报告

工程名称： 2022年深圳市翠园文锦中学修缮工程
验收日期： 2022年10月14日
建设单位(盖章)： _____



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地面工程	合格	共 8 项 经审查符合要求 8 项 经核定符合规范要求 8 项	共核查 12 项, 符合要求 12 项。 共抽查 9 项, 符合要求 9 项。 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 14 项 符合要求 14 项 不符合要求 0 项
墙面工程	合格			
天棚工程	合格			
给排水工程	合格			
强电工程	合格			
弱电工程	合格			
砌筑工程	合格			
改造工程	合格			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论:

2022年深圳市翠园文锦中学修缮工程, 施工单位已经按照设计要求及施工合同的约定完成格项内容, 工程质量达到验收标准, 工程质量评定合格, 同意验收。

<p>竣工验收结论:</p> <p>2022年深圳市翠园文锦中学修缮工程, 施工单位已经按照设计要求及施工合同的约定完成格项内容, 工程质量达到验收标准, 工程质量评定合格, 同意验收。</p>				
<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责 廖志群</p> <p>2022年12月14日</p>	<p>监理单位:</p> <p>监理单位(公章)</p> <p>总监理工程师: 廖志群</p> <p>监理单位(公章)</p> <p>2022年12月14日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 廖志群</p> <p>监理单位(公章)</p> <p>2022年12月14日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>勘察单位(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年12月14日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年12月14日</p>

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市翠园文锦中学	评价时间	2023年12月25日		
企业名称	标杆(深圳)建设工程有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	郑庆中 /0755-88608077	项目负责人及联系方式	李焕基/0755-88608077		
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2				
工程名称	2022年深圳市翠园文锦中学修缮工程	承包范围	对翠园文锦中学6#/7#首层食堂进行结构加固及修缮改造、8#层体育办公室区域进行翻新,隔音楼通道打通,具体工程规模及特征详见工程量清单及施工图。		
工程地点	深圳市罗湖区文锦南路1013号深圳市翠园文锦中学	工程合同价	312.099934万元		
合同开工日期		合同竣工日期	2023年3月17日	合同工期	50天
实际开工日期	2023年1月26日	实际竣工日期	2023年8月3日	实际工期	189天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					19
技术经济实力					18
工程实施过程管理					19
工期控制					19
协调配合与服务					18
合计					93
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 法人或主要负责人(加盖单位公章) 日期: 2023年12月25日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

1. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(2) 观山祥苑小区1栋B座02、03户型套房室内装饰工程

深圳市布心实业股份有限公司

中标通知书

项目名称：观山祥苑小区1栋B座02、03户型套房室内装饰工程

招标单位：深圳市布心实业股份有限公司

招标方式：邀请招标

定标方式：合理低价法

中标单位：标杆（深圳）建设工程有限公司

中标金额：人民币壹佰玖拾肆万玖仟柒佰玖拾元叁角整

(¥1,949,790.30)

服务期限：153 日历天

本项目于 2022年5月20日17时00分 在深圳市罗湖区爱国路4013号景安大厦一楼进行招标，现已完成招标流程。中标人收到中标通知后，在 5 个工作日内按照招标文件与我司签订本招标项目合同，签订合同地点为深圳市布心实业股份有限公司。

深圳市布心实业股份有限公司

2022年5月23日



装饰工程施工合同

工程名称：观山祥苑小区 1 栋 B 座 02、03 户型套房室内装饰工程

工程地点：深圳市罗湖区金洲路 198 号观山祥苑小区

发 包 人：深圳市布心实业股份有限公司

承 包 人：标杆（深圳）建设工程有限公司



观山祥苑小区 1 栋 B 座 02、03 户型套房室内装饰工程

施工合同

发包方（甲方）：深圳市布心实业股份有限公司

承包方（乙方）：标杆（深圳）建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：观山祥苑小区 1 栋 B 座 02、03 户型套房室内装饰工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区金洲路 198 号观山祥苑小区

1.3 承包内容：观山祥苑小区 1 栋 B 座 1002、1102、1202、903、1003、1103、1203、1303、1403、1603、1703、1803、1903 单元套房室内装饰工程，双方确定的工程施工图纸及本合同附件《观山祥苑小区 1 栋 B 座 02、03 户型套房室内装饰工程招标工程量清单与计价表》列出的所有项目。

1.4 工期：开工日期：2022 年 6 月 1 日

竣工日期：2022 年 10 月 31 日

总日历天数：153 天

1.5 工程质量：合格

1.6 合同价款：人民币壹佰玖拾肆万伍仟玖佰捌拾伍元贰角整

¥1945985.20 元（含税）

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 5 天向乙方提供确认的施工图纸或做法说明 2 份，并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需要的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 消除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线、甲方负责到有关部门办理相应的审批手续。甲方未办理相关手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损

失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担由此造成的经济损失。

2.1.7 协助乙方保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.1.8 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

2.1.9 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相应责任。

2.1.10 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络等安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和施工进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决工程中产生的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经验甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算文件。

第3条 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方的同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

- 3.2 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的，工期顺延。
- 3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，甲方承担责任，工期相应顺延。
- 3.4 甲方不按时提供材料或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。
- 3.5 甲方现场指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。
- 3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期相应顺延。
- 3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 3.8 由于工程质量原因返工，工期不顺延。
- 3.9 因乙方预算少算、漏算所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。
- 3.10 非乙方原因造成的停电、停水、及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第 4 条 材料设备的供应

4.1 甲方按双方约定的《甲方供应材料设备一览表》供应材料设备，若甲方供应的材料与《甲方供应材料设备一览表》不符时，由甲方承担相应责任。

4.2 甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，由于乙方保管不当或施工不当造成的损失，由乙方负责赔偿。甲方供应的材料由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由甲方承担运输费用。

4.3 材料进场时，甲乙双方应负责提供各自供应的材料设备合格证明。若材料设备不符合质量要求或规格出现差异，应各自承担责任及由此发生的费用。

4.5 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，若已经使用，对工程造成的质量问题及由此发生的损失由乙方承担。

4.6 甲方供应材料，乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量及符合施工条件的材料，否则造成的损失由乙方承担。若甲方不予采纳而造成工程质量问题及材料的浪费，由甲方负责。

第 5 条 工程变更

5.1 甲方变更设计，应在该工程施工前 7 天向乙方发出书面通知。

5.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方必须办理签字确认手续，以作为费用调整依据。

5.3 因甲方设计变更，造成乙方返工需要的全部追加合同款和相应损失均由甲方承担，并相应顺延工期。

5.4 由于设计变更，造成乙方已购材料积压，应由甲方负责处理，并承担全部处理

费用。

5.5 乙方按变更通知进行变更,并于7天内,提出变更价款报告的完整资料。甲方收到变更价款报告后起7天内予以签认,或提出异议。如甲方无正当理由不签认,变更价款报告自送达之日起7天后自行生效。

5.6 乙方接到变更通知后,可按下列方法提出变更价格,送甲方或甲方代表批准后调整合同价款:

(1) 合同附件工程预算书中已有适用于变更项目单价的,按已有项目单价调整合同价款。

(2) 合同附件工程预算书中只有类似于变更项目单价的,可以参照类似的项目单价确定变更项目单价调整合同价款。

(3) 合同附件预算书中没有适用和类似变更项目单价的,甲乙双方协商后确定变更项目单价,调整合同价款。

5.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议涉及到变更设计和对原定材料的更换,以及增加工程量,必须经甲方同意并签字确认。未经甲方签字,乙方擅自变更设计或对原定材料更换,甲方有权不认可,发生的全部费用由乙方承担,且工期不顺延。

5.8 对于甲方提出提出的不可行的设计变更,乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质理问题及后果,否则造成的损失由乙方承担。若甲方强行进行设计变更,从而造成工程质量问题及后果由甲方承担。

第6条 工程质量检查及验收

6.1 本工程质量评定验收标准的依据:

- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更;
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018);

6.2 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准(如水管及电管的凿槽暗敷恢复工作),乙方自检,并于48小时前通知甲方参加,验收合格,甲方或甲方代表在验收记录上签字后,方可进行隐蔽和继续施工;工程质量符合规范要求,甲方或甲方代表不在验收记录上签字,可视为甲方已经批准,乙方可进行隐蔽和继续施工;甲方或甲方代表不参加隐蔽工程和中间工程验收,乙方可以自行验收,视为甲方已经批准。因甲方不正确纠正或其他非乙方原因引起的经济支出,由甲方承担。若甲方要求复验时,乙方应按要求复验;若复验合格,甲方应承担复验费用,因此造成的停工,工期顺延;若复验不合格,其复验及返工费用由乙方承担,而且工期不顺延。

6.3 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担。因乙方施工质量造成材料、设备的损坏，其返工费用由乙方承担。

6.4 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格，责任由第三方承担。

6.5 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若发生质量问题，由责任方承担。

6.6 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知7日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6.7 工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为甲方验收合格。

6.8 验收合格项目，双方签字确认；不合格项目限期整改，另行验收。

第7条 工程价款及结算

7.1 双方商定本合同价款采用：固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同5.6条款的约定执行。

7.2 双方约定甲方按下表分5次向乙方支付工程款，其中尾款即工程缺陷保修款应在保修期满后10天内支付，尾款数额为合同价款的3%。

拨付工程款时间 (工程进度)	占合同价款 比例 (%)	金额 (人民币)	备注
合同生效5天内	30%	583795.56	
完成拆除及水电防水隐蔽工程	20%	389197.04	
完成墙地面瓷砖铺贴工程	30%	583795.56	
竣工验收合格	17%	330817.48	
保修期满	3%	58379.56	

7.3 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料7天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在7天内，结清尾款。

7.4 本工程保修款按合同价款的3%截留，期限为竣工后180天。甲方应在期满后10天内付清保修款。

第8条 索赔

8.1 甲方因未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其它非乙

方原因造成乙方面经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

8.2 乙方未按合同约定交付装修产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方经济损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

8.3 索赔程序：

(1) 索赔事件发生 5 天内，索赔方向被索赔方发出索赔的通知书；

(2) 索赔方在发出索赔意向后 5 天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；

(3) 被索赔方在接到索赔资料后 5 天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据，被索赔方在 5 天内未作答复，则视为该索赔已被认可。

第 9 条 施工安全和防火

9.1 乙方在施工期间应严格遵守《建设工程安全生产管理条例》、《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规、规范。

9.2 由于甲方提供的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工，若甲方强制要求乙施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

9.3 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第 10 条 违约责任

10.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

10.2 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方 1000 元。甲方不按合同的约定拨款、每拖延一天，按应付款额的 1% 支付滞纳金。

10.3 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方违约金 1000 元。

10.4 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具陈设和工程成品，如造成损失、应照价赔偿。

第 11 条 保修条款

11.1 保修范围为乙方施工的工程项目；

11.2 施工质量问题由乙方提供材料原因造成的损坏由乙方保修；

11.3 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内；

11.4 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其它财产损失，由乙方按当时市场价

格全额赔偿。

第12条 争议

12.1 本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决;

12.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商解决不成时,双方可选择向合同签署地仲裁委员会申请仲裁或向合同签署地人民法院起诉。

第13条 合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的,可以解除合同:

- (1) 甲乙双方协商一致;
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行;
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务,工程已办理交付手续,工程竣工结算价款支付完毕,本合同即告终止(但本合同保修及争议解决条款除外)。

第14条 附则

14.1 本合同正本两份,双方各执一份;副本两份,双方各执一份。均具同等效力。

14.2 附件:《观山祥苑小区1栋B座02、03户型套房室内装饰工程招标工程量清单与计价表》。

发包人(甲方):深圳市布心实业股份有限公司

地址:深圳市罗湖区爱国路4013号景安大厦一楼

法定代表人

或授权代理人:



承包人(乙方):标杆(深圳)建设工程有限公司

地址:深圳市罗湖区爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

法定代表人

或授权代理人:



2022年5月27日

年 月 日

观山祥苑小区 1 栋 B 座 02、03 户型套房室内装饰工程 竣工验收证明

工程名称	观山祥苑小区 1 栋 B 座 02、03 户型套房室内装饰工程	工程地址	深圳市罗湖区金洲路 198 号观山祥苑小区	开工日期	2022 年 06 月 01 日
建设单位	深圳市布心实业股份有限公司		合同造价	1945985.20 元	
竣工日期	2022 年 10 月 20 日	实际工期	142 天		
施工单位	标杆（深圳）建设工程有限公司	工程内容	观山祥苑小区 1 栋 B 座 1002、1102、1202、903、1003、1103、1203、1303、1403、1603、1703、1803、1903 单元套房室内装饰工程，双方确定的工程施工图纸及本合同附件《观山祥苑小区 1 栋 B 座 02、03 户型套房室内装饰工程招标工程量清单与计价表》列出的所有项目		
承建项目		实际完成情况			
观山祥苑小区 1 栋 B 座 02、03 户型套房室内装饰工程		按甲方图纸及规范要求，全部合格完工。			
建设单位		施工单位			
验收意见：			验收意见：		
验收人：			验收人：		
	2022 年 10 月 25 日			2022 年 10 月 25 日	

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市布心实业股份有限公司	评价时间	2022年10月25日		
企业名称	标杆(深圳)建设工程有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	郑庆中、0755-88608077	项目负责人及联系方式	李焕基, 0755-88608077		
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2				
工程名称	观山祥苑小区1栋B座02、03户型套房室内装饰工程	承包范围	观山祥苑小区1栋B座1002、1102、1202、903、1003、1103、1203、1303、1403、1603、1703、1803、1903单元套房室内装饰工程, 双方确定的工程施工图纸及本合同附件《观山祥苑小区1栋B座02、03户型套房室内装饰工程招标工程量清单与计价表》列出的所有项目		
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	1945985.20元		
合同开工日期	2022年06月01日	合同竣工日期	2022年10月31日	合同工期	153天
实际开工日期	2022年06月01日	实际竣工日期	2022年10月20日	实际工期	142天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备(20分)					19
技术经济实力(20分)					19
工程实施过程管理(20分)					19
工期控制(20分)					20
协调配合与服务(20分)					18
合计					95
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人(加盖单位公章)					
日期: 2022年10月25日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

1. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(3) 福城、水库及泵站管理站服务用房装修工程

深圳市龙华排水有限公司

中标通知书

项目编号：LHPS-GCZB-2022004

项目名称：福城、水库及泵站管理站服务用房装修工程

招标单位：深圳市龙华排水有限公司

招标方式：邀请招标

定标方式：抽签法

中标单位：标杆（深圳）建设工程有限公司

本次招标下浮率：14.56%

中标金额：人民币壹佰陆拾捌万捌仟零壹元玖角捌分
(¥1,688,001.98)

服务期限：60日历天

本项目于 2022 年 5 月 13 日 15 时 30 分在深圳市龙华区观湖街道宝观城锦鲤大厦 17 楼进行招标，现已完成招标流程。中标人收到中标通知后，在 5 个工作日内按照招标文件与我司签订本招标项目合同，签订合同地点为深圳市龙华排水有限公司。

深圳市龙华排水有限公司

2022 年 5 月 27 日



工程编号：_____
合同编号：LHPS-GC-2022024

福城、水库及泵站管理站服务用房装修工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福城、水库及泵站管理站服务用房装修工程

工程地点：龙华区福城街道

发 包 人：深圳市龙华排水有限公司

承 包 人：标杆(深圳)建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华排水有限公司_____

承包人(全称): 标杆(深圳)建设工程有限公司_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、
圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵
等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,
本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福城、水库及泵站管理站服务用房装修工程_____

工程地点: 深圳市龙华区福城街道_____

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 主要涉及装饰、给排水、消防、电气等相关内容。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100 %; 集体资本____%; 民营资本____
外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

主要涉及建筑装修类、消防、电气照明等相关内容。(具体以施工图纸载明的
施工内容为准), 承包人应根据合同图纸、工程规范及技术要求、国家工程规范及
标准进行并完成承包工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高:
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽:
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 具体详见施工图及清单				

4. 其他工程

_____ 具体详见施工图及招标清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 5 月 25 日(实际日期以监理单位签发的经发包人同意)

的书面开工通知为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：2022年7月25日；

合同工期总日历天数60天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰陆拾捌万捌仟零壹元玖角捌分 (¥1688001.98元)，税率
发包人付款前，承包人应先向发包人开具合格足额的一般纳税人增值税专用发票，
开具发票或开具不合格发票的，发包人有权延期支付或不支付款项，并不承担因此
的任何责任。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 肆万壹仟肆佰肆拾伍元贰角叁分 (¥41445.23元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

本工程合同属工程量清单综合单价包干性质。包工包料、包工期、包质量、包
生产、包文明施工、包工程竣工验收合格、包移交、包结算的方式组织实施工作和
整理，及利润之全部费用、法定税金、有关政府部门收费。本合同包干固定单价在
结算时不作调整。

3. 发包人采用银行汇款方式支付合同价款的，应当支付至承包人指定的如下
账号：

开户名称：标杆(深圳)建设工程有限公司

开户行：中国银行深圳文锦广场支行

帐号：773175376207

发包人按照承包人提供的银行账户支付合同价款后，因承包人提供账户或者账号相关信息遗漏、错误等原因所产生的后果由承包人自行承担。

4. 承包人应承担财政资金未及时到位，而导致发包人不能按时支付进度款和结算款的风险。发包人按财政集中支付程序办理付款手续即视为发包人履行付款义务，因承包人原因或财政支付程序导致付款迟延，发包人不承担任何责任，承包人应继续履行合同，未经发包人允许不得随意停止工作，承包人应自行解决由此引起纠纷，承担因此而发生的相应费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

3. 承包人承诺维护发包人良好的声誉和形象，履行本合同项下义务时，不得采取违反法律或严重违反道德的行为，不得擅自使用发包人的公司名称、商标等用于任何场合，包括但不限于用于宣传资料、官方网站等。

4. 承包人承诺在本合同签署前提交相关主体证件（营业执照、组织机构代码证、税务登记证、银行开户许可证等证件），以及资质证明文件等供发包人审核，保证准确、完整性、真实性。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月7日；

订立地点：深圳市龙华排水有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

签约代表：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

签约代表：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____



承包人：(公章) 标杆(深圳)建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EMXHB7A

地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

邮政编码：518003

法定代表人：郑庆中

委托代理人：_____

电话：0755-88608077

传真：0755-88608077

电子信箱：_____



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：福城、水库及泵站管理站服务用房装修工程

验收日期：2022年 7 月 25 日

建设单位(盖章)：深圳市龙华排水有限公司



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	福城、水库及泵站管理站服务用房装修工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
建筑规模	建筑面积约为 550m ²	工程造价	168.800198 万元
结构类型	建筑装修	工程用途	室内装修
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 5 月 25 日
		验收日期	2022 年 7 月 25 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华排水有限公司		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳心品建设工程有限公司		A144056861
施工单位	标杆（深圳）建设工程有限公司		D244206596
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯卓凡
副组长	刘洪林
组员	李焕基、吴子东、徐宪文、廖楚雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
安装工程	/	/
土建工程	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

会议签到表

工程名称: 福州水环泵站管理站服务用房修缮工程
 会议地点: 项目部
 会议主持: _____ 会议时间: _____
 会议主题: 竣工验收

序号	参加单位	姓名	职务	备注
	龙年排水工程部	吴子东		
	水环泵站管理站	关莹		
	恒浩建设监理有限公司	廖慧娟		
	深圳一品建设	刘洪林		
	标研深圳建设工程有限公司	李焕基		
	龙年排水一品城站	陈宇凡		
	深圳恒浩建设监理有限公司	徐寅及		

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

			
 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  注册号44022932 有效期2024.05.13 深圳新浩建工程管理有限公司 年月日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  注册号2442020202101146(00) 建筑 市政 2024.12.10 深圳(深圳)建设监理有限公司 年月日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制			

证书编码: 0442210700006000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 郑仕彬

身份证号: 440582199408236119

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2022年06月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 郑仕彬
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 8 月 23 日
住址 广东省汕头市潮阳区金浦
街道三堡官路新厝围一横
十三直巷8号2户
公民身份号码 440582199408236119



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2015.02.26-2025.02.26

GDJY

成人高等教育



毕业证书

学生 郑仕彬 性别 男， 一九九四年 八月 二十三日 生， 于 二〇一五年

三 月至 二〇一八年 一月 在本校 建筑工程技术

专业 业余 学习， 修完 专 科教学计划规定的全部课程， 成绩合格， 准予毕业。

校 名： 广东建设职业技术学院 校（院）长：

批准文号： 粤建继教〔2017〕 号

证书编号： 12741520180600484

二〇一八年 一 月 十 日



Signature of the Dean

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑仕彬

社保电脑号：647613430

身份证号码：440582199408236119

页码：1

参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司

单位编号：478399

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	478399	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	478399	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	478399	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	478399	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	478399	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				7293.56	4046.96			1538.62	512.93			442.28					99.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e49eceaaafR ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 478399	单位名称 标杆（深圳）建设工程有限公司
----------------	------------------------



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0131678

姓 名: 缪亮成

性 别: 男

出生年月: 2000年04月06日

企业名称: 标杆(深圳)建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年10月20日

有效 期: 2022年10月20日 至 2025年10月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月09日





普通高等学校



毕业证书

学生 繆亮成 性别 男，二〇〇〇年 四 月 六 日生，于 二〇一八
年 九月至 二〇二一年 六 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：贺州学院



校(院)长：

证书编号：118381202106300443

二〇二一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12020015020

姓 名: 黄亮杰

性 别: 男

身份证号: 450102197509301011

职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 工业与民用建筑

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:





生成时间: 2020年04月29日

成人高等教育



毕业证书

学生 黄亮杰 性别 男，一九七五年 九月 三十日生，于二〇一七
年 三月至二〇一九年 六月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学

校（院）长：解庆林

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：105965201905604223

二〇一九年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄亮杰

社保电脑号：815522300

身份证号码：450102197509301011

页码：1

参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司

单位编号：478399

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	478399	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*13.58	2360	*18.88	*4.72
2024	07	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52		79.3	15.52		18.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e49ed30cfd2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
478399	标杆（深圳）建设工程有限公司



广东省职称证书

姓名：刘德怀

身份证号：432503197003132595



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101200670

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育



毕业证书

学生 **刘德怀** 性别 **男**，**一九七〇** 年 **三** 月 **十三** 日生，于 **二〇〇七** 年 **二** 月至 **二〇〇九** 年 **七** 月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**重庆大学**

校(院)长：

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：**106115200905002097**

二〇〇九 年 **七** 月 **五** 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘德怀

社保电脑号：600894677

身份证号码：432503197003132595

页码：1

参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司

单位编号：478399

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	478399	3523.0	*493.22	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*15.58	*18.88	*4.72
2024	04	478399	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*15.58	*18.88	*4.72
2024	05	478399	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*15.58	*18.88	*4.72
2024	06	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	07	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	08	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	09	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
合计			3663.92	1972.88			679.91	226.66			226.66		126.04	132.16		33.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e49ed2c70e1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 478399	单位名称 标杆（深圳）建设工程有限公司
----------------	------------------------

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期：2024年9月27日

广东省职称证书

姓 名：侯星星

身份证号：431028198601113419



职称名称：工程师

专 业：建筑电气施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008002

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 侯星星 性别 男，一九八六年一月十一日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 土地资源管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号： 105891200905005764

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯星星

社保电脑号：813187685

身份证号码：431028198601113419

页码：1

参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司

单位编号：478399

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6632.76	3669.36			1324.74	422.16			418.68		188.96		269.04		84.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ed1120ad ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
478399	标杆（深圳）建设工程有限公司





粤中取证字第 1300102199696 号
公民身份号码: 440823198407265315



1300102199696

赵景丰 于 二〇一三年
十一月，经 广州市建筑工程技
术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 暖通空调施工工程师
资格。特发此证



发证机关:

二〇一四年三月十八日



普通高等学校

毕业证书



学生 赵景丰 性别男，一九八四年七月二十六日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校热能与动力工程(制冷与空调)专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院

校(院)长：

崔英德

证书编号：113471200805000830

二〇〇八年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵景丰

社保电脑号: 640025204

身份证号码: 440823198407265315

页码: 1

参保单位名称: 标杆（深圳）建设工程有限公司

单位编号: 478399

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				7293.56	4046.96			1441.42	448.08			442.28					99.12



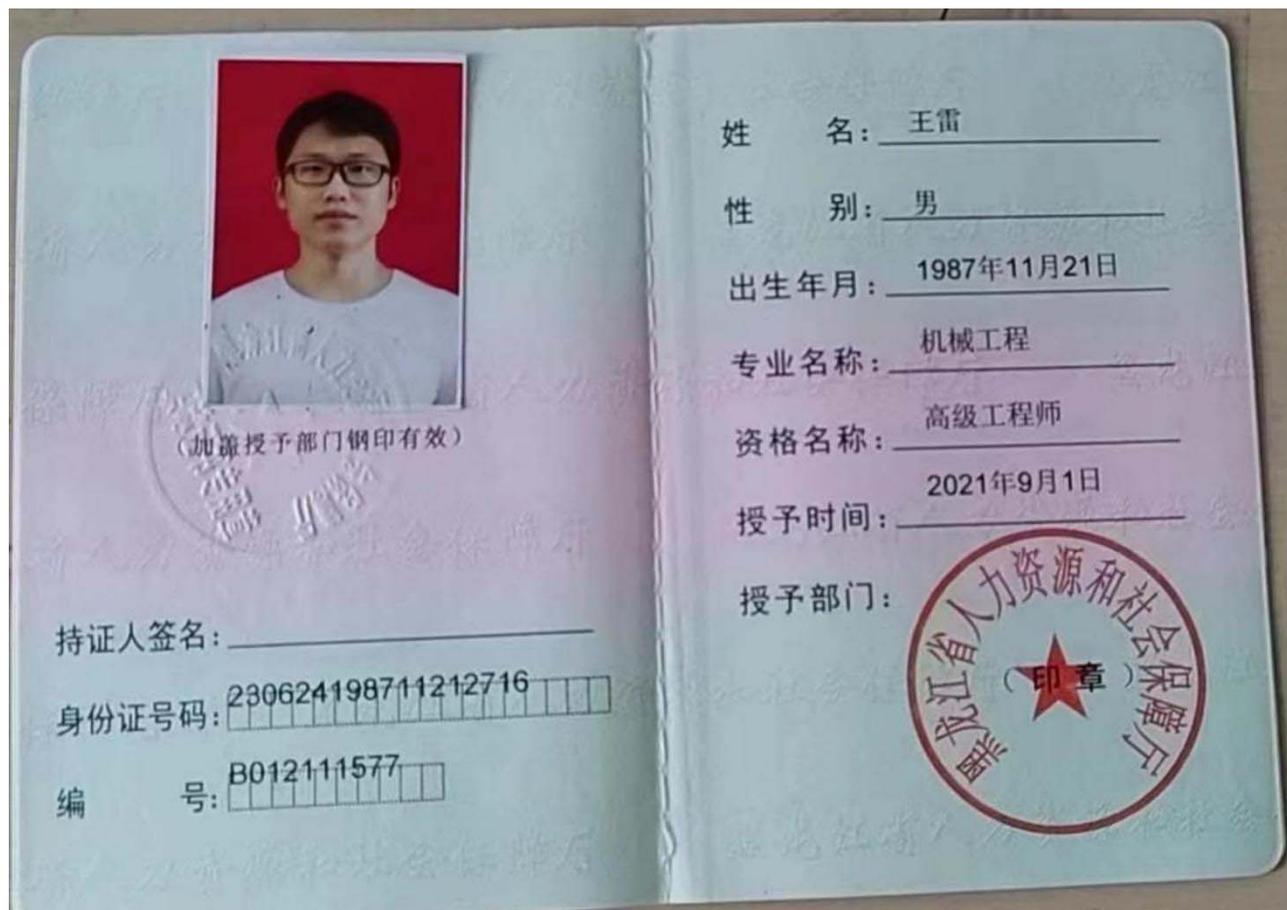
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e49ed0a812n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 478399	单位名称 标杆（深圳）建设工程有限公司
----------------	------------------------



机械工程师 王雷



 **全国人力资源和社会保障政务服务平台** 民生为本 人才优先

首页 用人单位服务 办事指南 各地旗舰店 人社服务电子地 通知公告

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	王*	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	230*****2716	证书编号	B012111577
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	机械	发证日期	2021-09-01
评审机构	工程技术高级职称评委会	发证机构	黑龙江省人社厅

普通高等学校



毕业证书

学生 王雷 性别 男，一九八七年十一月二十一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 机械设计制造及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：佳木斯大学

校(院)长：



证书编号：102221201105004132

二〇一一年 六 月 二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王雷

社保电脑号：815522559

身份证号码：230624198711212716

页码：1

参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司

单位编号：478399

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	478399	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	15.58	2360	18.88	*4.72
2024	06	478399	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	15.58	2360	18.88	*4.72
2024	07	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			2642.25	1409.2			485.65	161.9			161.9		94.88	94.4		23.6	

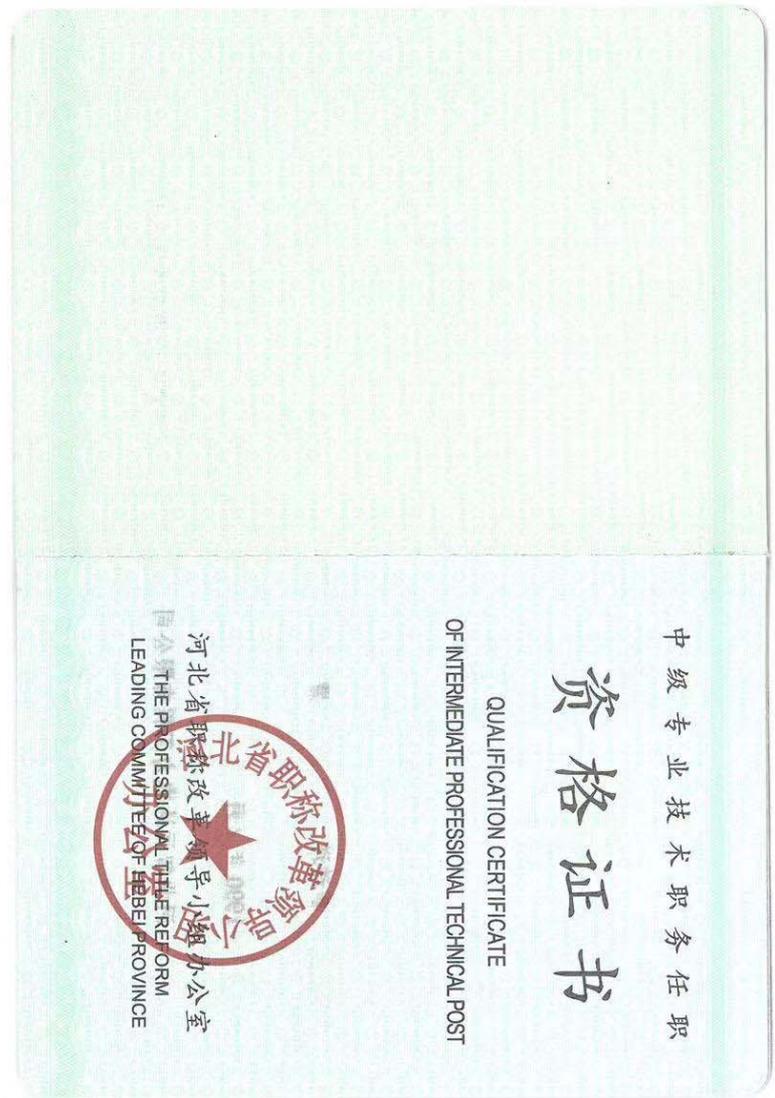


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f86c82d30bh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
478399	标杆（深圳）建设工程有限公司





9-578



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 李洋洋 性别 男
Name Gender

出生年月 1990年2月
Date of Birth

工作单位 河北智远达电力工程有限公司
Organization

系 列 机电工程
Category

专 业 焊接
Specialism

资格名称 工程师
Qualified Title

批 文 号 冀国资取改办函(2020)8号
Approval No.

授 予 时 间 2020年12月17日
Date of Conferment

管 理 号 20200013552006
File No.

普通高等学校

毕业证书



学生 **李洋洋** 性别 **男**，一九九〇年二月十六日生，于一〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 **材料成型及控制工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **河北科技大学**

校（院）长：

孙鹤旭

证书编号：100821201405002386

二〇一四年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李洋洋

社保电脑号：815522423

身份证号码：13063219900216357X

页码：1

参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司

单位编号：478399

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	478399	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	15.58	2360	18.88	*4.72
2024	06	478399	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	15.58	2360	18.88	*4.72
2024	07	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			2642.25	1409.2			485.65	161.9			161.9		94.88	94.4		23.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f86c82ebb77 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
478399	标杆（深圳）建设工程有限公司



造价工程师 王作城

74[#]



姓名: 王作城

身份证号码: 440104197109282211

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 标杆(深圳)建设工程有限公司

证书编号: 建[造]14224400013328

初始注册日期: 2022 年 04 月 02 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 11 月 2 日



王作城 于 二〇〇三 年
十二月, 经广州市建筑工程
技术高级工程师资格
评审委员会评审通过,
具备 建筑施工管
理高级工程师
资格。特发此证



粤高职称证字第0300101026802 号

发证机关:



二〇〇三 年十二月二十八日

毕业证书

学生王作城^男，系广东省阳春市(县)人，一九七一年九月生。一九八九年九月至一九九三年七月在本校船舶与海洋工程系内燃机(制冷与空调)专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，经考核成绩合格，准予毕业。



华南理工大学

校长 刘正毅



一九九三年 五月 二 日

(93)华南工证字第 930417 号



证书编码: 0442210700006000023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 马阳平

身份证号: 440582199506025817

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2022年06月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

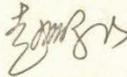


普通高等学校



毕业证书

学生 马阳平 性别男，一九九五年 六 月 二 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程测量技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院校（院）长： 



证书编号：127411201600169208

二〇一六年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0046069

姓 名:张应伟

性 别:男

出生年月:1980年11月11日

企业名称:标杆(深圳)建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年06月28日

有效 期:2024年06月28日 至 2027年06月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日





58

毕业证书



学生 张应伟 性别 男，一九八〇年十一月十一日生，于一九
年 九 月至二〇二二年 一 月在本校 建设工程管理
专业网络教育 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校 长：

证书编号：101737202206001648

二〇二二年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0441811494418011574

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郑燕珍

身份证号：440582198910016141

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

毕业证书



学生 郑燕珍 性别 女 一九八九年十月一日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年一月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：

王焰新

证书编号 104917201306154452

二〇一三年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0441811394418002675

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郑少中

身份证号：440582198410206133

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



证书编码：0441810294418002380

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郑泽鑫

身份证号：440582198209096112

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



学生 郑泽鑫 性别 男，一九八二年九月九日生，于二〇二二年三月至二〇二四年七月在本校 建设工程管理专业网络教育 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名



校 长:

方红星

证书编号: 101737202406011711

二〇二四年七月十日



证书编码：0441811194418009075

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郑伟中

身份证号：440582198012206138

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

SINGQMKGZ
姓名 郑伟中
SINGQBIEO MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1980 年 12 月 20 日
DIBSYUOG
住址 广西桂林市象山区中山中
路10号1108室



GUNGHMINZ
SINGFENY HAUJIAJ
公民身份号码 440582198012206138



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT QHGVANH
签发机关 桂林市公安局象山分局
MZUJAO GEIZHANH
有效期限 2016.09.23-2036.09.23

成人高等教育

毕业证书



学生 郑伟中 性别 男，一九八〇年十二月二十日生，于二〇二一年三月至二〇二三年六月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学

校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：105965202306105797

二〇二三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0441811594418001787

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郑意卿

身份证号：440582198009206145

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育



毕业证书

学生 郑彦卿 性别 女，一九八〇年 九 月 二十 日生，于二〇二一
年 三 月至二〇二三年 六 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学

校（院）长：

批准文号：(85) 教高三字003号

证书编号：105965202306105793

二〇二三年 六 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



6、企业获奖情况

(6) 企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	儿童医院食堂（餐厅）改造工程项目	省级	2022 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程	广东省装饰行业协会	2022 年 12 月	
2	福田派出所规范化建设工程	省级	2022 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程	广东省装饰行业协会	2022 年 12 月	
3	深圳市罗湖区马古岭幼儿园 2022 年修改造工程	省级	2022 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程	广东省装饰行业协会	2022 年 12 月	
4	2022 年深圳市翠园文锦中学修缮工程	省级	2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程	广东省装饰行业协会	2024 年 1 月	
5	徐闻县锦和中心卫生院升级建设项目（新增专业装修及安装工程）	省级	2022 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程	广东省装饰行业协会	2022 年 12 月	
6	深圳市新秀小学 2022 年功能室、图书馆、厕所改造提升工程	省级	2022 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程	广东省装饰行业协会	2022 年 12 月	
7	T. I T 创意园纺园公寓自编 12 楼整体装修项目设计施工总承包	省级	2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程	广东省装饰行业协会	2024 年 1 月	
8	华丽小学教室及楼顶安全修缮工程	省级	2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程	广东省装饰行业协会	2024 年 1 月	

6.1、儿童医院食堂(餐厅)改造工程项目--2022 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程



6.2、福田派出所规范化建设工程--2022 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程



6.3、深圳市罗湖区马古岭幼儿园 2022 年修改造程--2022 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程



6.4、2022 年深圳市翠园文锦中学修缮工程--2023 广东省“岭南杯”优秀
建筑装饰工程

荣誉证书

2022 年深圳市翠园文锦中学修缮工程
荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

等级评价：优秀

施工单位：标杆（深圳）建设工程有限公司

证书编号：DGGC24034

广东省装饰行业协会

二〇二四年一月

6.5、徐闻县锦和中心卫生院升级建设项目(新增专业装修及安装工程)—2022 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程



6.6、深圳市新秀小学 2022 年功能室、图书馆、厕所改造提升工程—2022
广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程



6.7、T.1 T 创意园纺园公寓自编 12 楼整体装修项目设计施工总承包
—2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

荣誉证书

T.I.T 创意园纺园公寓自编 12 楼整体装修项目设计
施工总承包

荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

等级评价：优秀

施工单位：标杆（深圳）建设工程有限公司

证书编号：DGGC24014

广东省装饰行业协会

二〇二四年一月

6.8、华丽小学教室及楼顶安全修缮工程--2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

