

标段编号： 2105-440303-04-01-889419010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 清水河重点片区棚户区改造项目室内精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳新科特种装饰工程有限公司

日期： 2024年11月01日

目 录

1. 企业综合实力	2
1.1 企业基本情况一览表	2
1.2 专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图.....	3
1.3 企业信用信息截图	7
1.4 投标人企业所有制情况申报表	16
2. 企业同类工程业绩汇总一览表	18
2.1 深圳龙城医院装饰改造工程总承包工程	19
2.2 深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程	26
2.3 GZ135 地块房地产开发项目精装修工程 1#、2#、4#、10#~14#楼	33
2.4 中共湛江市委党校迁建项目(一期)精装修专业分包工程	47
2.5 广船一期地块项目 341 地块 2C、2D 栋精装修工程.....	54
2.6 上海市梅陇新中心 A 街坊地块商住项目商业 2 号楼公区精装修专业分包工程目	81
2.7 顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目装修工程	95
2.8 市第十八高级中学设计采购施工总承包 EPC 项目精装修专业分包工程	109
3. 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表	123
3.1 项目经理—李军资格证明材料	125
3.2 业绩 1-深圳龙城医院装饰改造工程总承包工程	131
3.3 业绩 2-漳浦县第二医院整体搬迁功能完善项目-特殊科室及配套设备采购项目货物类采购项目	139
3.4 业绩 3-深圳市光明区星河幼儿园装修工程	160
3.5 业绩 4-荔景 5G 测试及应用中心项目装修工程.....	178
4. 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表	191
4.1 技术负责人—曹越资格证明资料	193
4.2 业绩 1-深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程合同	196
4.3 业绩 2-贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程新增工程	203
4.4 业绩 3-广东华南疫苗股份有限公司研发中心和中试车间建设项目	217
4.5 业绩 4-深圳中欧创新医药与健康研究中心办公楼（一期）改造项目	233
5. 项目管理班子人员配备情况一览表	245
5.1 拟投入项目管理班子人员承诺书	247
5.2 项目经理—李军资格证明材料	248
5.3 技术负责人—曹越资格证明资料	254
5.4 装饰工程师-彭永富资格证明材料	257
5.5 电气工程师--许伟才资格证明资料.....	260
5.6 造价工程师--李湘卫资格证明资料.....	263
5.7 安全主任-刘伟华资格证明资料	266
5.8 安全员—李冬平资格证明资料	269
5.9 施工员—闫海霞资格证明材料	271
5.10 质量负责人—许海霞资格证明资料.....	275
5.11 质量员—吴志萍资格证明资料	279
5.12 资料员—张豫资格证明资料.....	282
5.13 材料员—刘晓光资格证明资料.....	285
5.14 劳务员—薛载蓝资格证明资料	288
5.15 标准员--雷晓蓉资格证明资料.....	291
5.16 机械员—郑淳予资格证明资料.....	294
6. 企业获奖情况一览表	297

1. 企业综合实力

1.1 企业基本情况一览表

企业名称	深圳新科特种装饰工程有 限公司	企业曾用名 (如有)	深圳新科特种装饰工程 公司
统一社会信用代码	914403001921773018	法定代表人	李军
主项资质	建筑机电安装工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 特种工程(结构补强) 专业承包不分等级 建筑工程施工总承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级		
注册资本金	10000 万元		
专业技术人员规模	共 <u>150</u> 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网(含区建设主管部门全生命周期监管平台)查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：(1) 提供查询证明截图。(2) 上述信息以招标人或招标代理查询结果为准。

1.2 专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳新科特种装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921773018	企业法定代表人	李军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘小波	420505197*****18	一级注册造价工程师	B11014400011065	土建
2	李湘卫	430381198*****37	一级注册造价工程师	B11174400007747	土建
3	胡敏	360502198*****97	一级注册造价工程师	B11224400014607	土建
4	彭永富	441523198*****92	一级注册造价工程师	B14204400001916	安装
5	彭永富	441523198*****92	二级注册建造师	粤2442016201703121	建筑工程
6	刘宝祥	440781198*****37	二级注册建造师	粤2442018201900536	机电工程
7	陈浩翰	440509199*****13	二级注册建造师	粤2442021202120494	建筑工程
8	申汇丰	440307198*****14	二级注册建造师	粤2442021202122018	市政公用工程
9	孙倩倩	440301198*****2X	二级注册建造师	粤2442021202127299	机电工程
10	彭曾益	441523199*****39	二级注册建造师	粤2442021202214309	建筑工程
11	李婷婷	510626199*****04	二级注册建造师	粤2442022202220258	建筑工程
12	熊俊发	360121199*****18	二级注册建造师	粤2442022202220271	建筑工程
13	庄武雄	440582199*****5X	二级注册建造师	粤2442023202311056	建筑工程
14	戴家淋	360123199*****11	二级注册建造师	粤2442023202311292	建筑工程
15	刘俊鑫	441422199*****3X	二级注册建造师	粤2442023202313267	建筑工程

共 57 条

<
1
2
3
4
>
前往 1



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳新科特种装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921773018	企业法定代表人	李军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	魏宗发	230103197*****37	一级注册建造师	粤1212006201106889	建筑工程
17	冯旭	210202198*****10	一级注册建造师	粤1212014201410839	建筑工程
18	冯旭	210202198*****10	一级注册建造师	粤1212014201410839	市政公用工程
19	王悦	220204197*****37	一级注册建造师	粤1332009201022486	建筑工程
20	邱楚丰	440506198*****73	一级注册建造师	粤1372023202310613	建筑工程
21	肖永刚	230622198*****79	一级注册建造师	粤1412014201517935	机电工程
22	肖永刚	230622198*****79	一级注册建造师	粤1412014201517935	建筑工程
23	肖永刚	230622198*****79	一级注册建造师	粤1412014201517935	市政公用工程
24	李湘卫	430381198*****37	一级注册建造师	粤1432011201107918	建筑工程
25	李湘卫	430381198*****37	一级注册建造师	粤1432011201107918	市政公用工程
26	刘润强	440301196*****14	一级注册建造师	粤1442006200702034	建筑工程
27	苗蕃	130705197*****25	一级注册建造师	粤1442006200702036	建筑工程
28	孙旭东	612322197*****14	一级注册建造师	粤1442006200805305	建筑工程
29	管权	120103196*****19	一级注册建造师	粤1442006200806068	建筑工程
30	刘小波	420505197*****18	一级注册建造师	粤1442006200809813	建筑工程

共 57 条

< 1 2 3 4 > 前往 2 / 1



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳新科特种装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921773018	企业法定代表人	李军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	彭永文	420800197*****58	一级注册建造师	粤1442006200810258	建筑工程
32	余金华	440301196*****16	一级注册建造师	粤1442006200810260	建筑工程
33	龚俊波	429006198*****17	一级注册建造师	粤1442011201118384	建筑工程
34	刘国朋	370685198*****11	一级注册建造师	粤1442011201118385	建筑工程
35	谢丽平	360313198*****07	一级注册建造师	粤1442011201118631	机电工程
36	林晶	210603197*****25	一级注册建造师	粤1442013201322856	建筑工程
37	李红旗	441229197*****18	一级注册建造师	粤1442013201423965	建筑工程
38	易晓俊	440821197*****17	一级注册建造师	粤1442014201632405	建筑工程
39	李军	420111197*****13	一级注册建造师	粤1442015201632827	建筑工程
40	李军	420111197*****13	一级注册建造师	粤1442015201632827	市政公用工程
41	胡敏	360502198*****97	一级注册建造师	粤1442016201634621	机电工程
42	胡敏	360502198*****97	一级注册建造师	粤1442016201634621	建筑工程
43	胡敏	360502198*****97	一级注册建造师	粤1442016201634621	市政公用工程
44	乔辉	412325198*****18	一级注册建造师	粤1442017201739991	建筑工程
45	彭永富	441523198*****92	一级注册建造师	粤1442017201850560	机电工程

共 57 条

< 1 2 3 4 > 前往 3 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳新科特种装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921773018	企业法定代表人	李军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

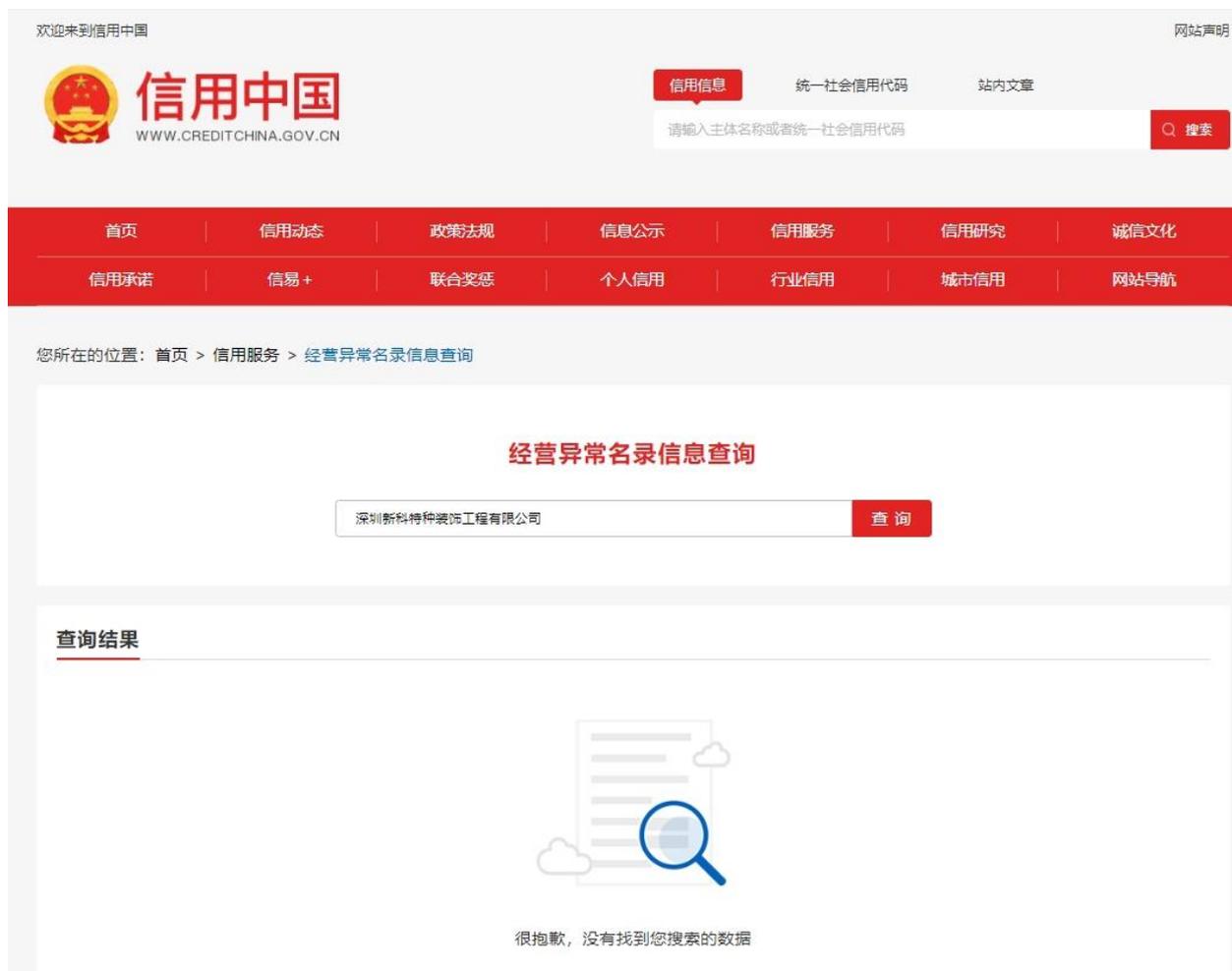
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	焦新玲	410781198*****27	一级注册建造师	粤1442017201904684	建筑工程
47	罗嘉乐	440301199*****13	一级注册建造师	粤1442019202000746	建筑工程
48	林恒泽	440509199*****32	一级注册建造师	粤1442020202101823	建筑工程
49	戴善盛	440883199*****19	一级注册建造师	粤1442020202103130	建筑工程
50	蒋亚军	430421198*****58	一级注册建造师	粤1442020202104291	建筑工程
51	刘伟华	422127198*****5X	一级注册建造师	粤1442020202204130	建筑工程
52	申汇丰	440307198*****14	一级注册建造师	粤1442021202202240	机电工程
53	张琦	421182199*****58	一级注册建造师	粤1442021202202617	机电工程
54	李远境	441522198*****16	一级注册建造师	粤1442022202304580	机电工程
55	许伟才	440522197*****13	一级注册建造师	粤1502017201900037	机电工程
56	唐卫民	622301197*****19	一级注册建造师	粤1612010201106123	建筑工程
57	刘小波	420505197*****18	一级注册结构工程师	4401334-S001	--

共 57 条

< 1 2 3 4 > 前往 4 页

1.3 企业信用信息截图

信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网(含区建设主管部门全生命周期监管平台)查询结果,查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。





- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳新科特种装饰工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

严重失信主体名单查询

深圳新科特种装饰工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳新科特种装饰工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
	5129211973****3853
	5129011961****2911
	1302811988****005X



失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 914403001921773018 深圳新科特种装饰工程有限公司相关的结果。



深圳新科特种装饰工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001921773018

注册号:

法定代表人: 李军

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1984年08月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 |
 行政许可信息 |
 行政处罚信息 |
 列入经营异常名录信息 |
 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 |
 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 |
 « 上一页 |
 下一页 » |
 末页



深圳新科特种装饰工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001921773018

注册号:

法定代表人: 李军

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1984年08月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 |
 行政许可信息 |
 行政处罚信息 |
 列入经营异常名录信息 |
 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 |
 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 |
 « 上一页 |
 下一页 » |
 末页



深圳新科特种装饰工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001921773018

注册号:

法定代表人: 李军

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1984年08月22日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 行政处罚信息 |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
1	(2024)深龙宝龙行罚决字第101号	未在有较大危险因素的生产经营场所和有关设施、设备上设置明显的... <small>更多</small>	罚款5000元	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	2024年8月29日		查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) |
 [← 上一页](#) |
 1 |
 [下一页 →](#) |
 [末页](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码	914403001921773018	企业法定代表人	李军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层		

广东省-深圳市



[企业资质资格](#) |
 [注册人员](#) |
 [工程项目](#) |
 [业绩技术指标](#) |
 不良行为 |
 [良好行为](#) |
 [黑名单记录](#) |
 [失信联合惩戒记录](#) |
 [变更记录](#)

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <p>暂无数据</p>				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳新科特种装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921773018	企业法定代表人	李军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问量

2 2 6 5 4 0 4 6 5 8



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳新科特种装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921773018	企业法定代表人	李军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问量

2 2 6 5 4 0 4 6 5 8



行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳新科特种装饰工程有限公司

914403001921773018

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据

相关链接



行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳新科特种装饰工程有限公司

914403001921773018

搜索

企业名称

项目名称

处罚机构

处罚时间



暂无数据

相关链接

深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#)

[返回主题](#)

红色警示

企业名称:

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#)

[行政许可](#)

[行政处罚信用修复流程](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

1.4 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司。

我方参加 清水河重点片区棚户区改造项目室内精装修工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳新科特种装饰工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳辛斤禾斗装饰合伙企业(有限合伙)	出资比（75.5）%
控股股东/投资人	深圳一新一科创投资有限公司	出资比（24.5）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳新科特种装饰工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李军（签字或加盖私章）

2024年11月01日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，许澄蓉

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳新科特种装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳一新一科创投资有限公司	2450	其他投资者	其他投资者
深圳辛斤禾斗装饰合伙企业(有限合伙)	7550	其他投资者	合伙企业

[信息打印](#)

2. 企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	深圳龙城医院装饰改造工程总承包工程	详见合同附件	9300.00	2022. 6. 17	2023. 3. 31	/
2	深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程	详见合同附件	8500.00	2022. 6. 17	2023. 3. 15	/
3	GZ135 地块房地产开发项目精装修工程 1#、2#、4#、10#~14#楼	详见合同附件	3947. 42	2021. 7	2022. 8. 30	/
4	中共湛江市委党校迁建项目(一期)精装修专业分包工程	详见合同附件	4022. 41	2020. 2. 25	2020. 12. 31	
5	广船一期地块项目 341 地块 2C、2D 栋精装修工程	详见合同附件	4904. 28	2023. 4. 19	2024. 9	/
6	上海市梅陇新中心 A 街坊地块商住项目商业 2 号楼公区精装修专业分包工程	详见合同附件	2463. 66	2021. 10	2023. 7. 1	/
7	顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目装修工程	详见合同附件	2736. 00	2024. 1	2024. 8. 25	/
8	市第十八高级中学设计采购施工总承包 EPC 项目精装修专业分包工程	详见合同附件	2550.49	2021. 4	2021.8.31	/

提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），在建项目以合同签订时间为准并提供中标通知书及合同；已完工项目以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书、合同和竣工验收证明，需附列表。注：1、证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供）原件扫描件，原件备查； 2、1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取； 3、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的精装修工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查； 4、若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的精装修工程施工部分的金额，原件备查； 5、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查； 6、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； 7、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。

2.1 深圳龙城医院装饰改造工程总承包工程

中标通知书

致：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据 深圳龙城医院装饰改造工程总承包工程 项目招标文件和贵单位提交的投标文件。经我院内部多轮评审，现确定贵司为中标人。

中标价格： 大写：人民币玖仟叁佰万元整

小写：¥93000000.00 元

工程工期： 240 个日历天

质量标准： 合格

请收到本通知书后，尽快与我方负责人签订合同事宜。

特此通知！

招标人：深圳龙城医院

日期：2022年6月12日



SG-Y2A003B0000

深圳龙城医院装饰改造工程 总承包工程合同

建设单位：深圳龙城医院

总包单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

日期：二〇二二年六月十七日



深圳龙城医院装饰改造工程总承包合同

建设方（甲方）：深圳龙城医院

承包方（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就深圳龙城医院装饰改造工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程名称：深圳龙城医院装饰改造工程总承包。

工程地点：深圳市龙岗区龙翔大道 5132 号

工程概况：二栋旧厂房（F171、F172）加固改造装修为病区，两栋辅助用房（F170、F173）加固改造装修为辅房，金利街对面厂房（F174）改造装修为病区，对配套宿舍楼（F175）重新装修，医院整体外立面改造。

二、工程总承包范围

深圳龙城医院二栋旧厂房（F171、F172）加固改造装修为病区，两栋辅助用房（F170、F173）加固改造装修为辅房，金利街对面厂房（F174）改造装修为病区，对配套宿舍楼（F175）重新装修，医院整体外立面改造，包括装饰、机电、消防、智能化、光伏改造，但不限于深化设计、包工、包料（不含部分甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包所有的检验检测、包报建、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务费等。

三、工程质量及奖项要求

工程质量：合格。

四、合同价款

1、本合同包干总价为¥93000000.00 元（人民币大写：玖仟叁佰万元整）

2、其中：税金（9%）为¥8370000.00 元（大写：人民币捌佰叁拾柒万整）；

3、合同价格形式：最终结算款项根据合同约定在工程实施过程中需进行增减的，综合单价确定根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市市政维修工程消耗量标准（2020）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2020）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2020）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建设工程施工机械台班定额（2014）》等相关定额，费率按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号）推荐费率，税率按深圳市工程造价管理站2019年3月28日发布的《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价[2019]15号）中的推荐费率，工料机价格采用2022年第6月《深圳建设工程价格信息》，对于该期《价格信息》中没有的工料机，参考施工期间的信息价，采取就近参考的原则选择确定，仍没有的则根据《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》（深建规〔2015〕5号），在询价采购平台上进行询价采购。工程量计算按照深圳市现行有关计价规则，

土方受纳处置费按 60 元/m³、废料及垃圾外运运距按 35km 计算。

五、合同工期

总工期：预计为 240 个日历天，包括从开工至整体工程竣工备案完成并配合建设方分阶段向医疗设备等专业空间提供施工条件。

具体进场时间以建设方或监理方的开工通知为准，且进场时间不影响整体工程最终竣工验收与备案时间。

本分包工程进度计划须服从建设单位的总进度计划。

六、付款方式

1、合同签订 15 天内发包人向承包人预付工程款金额(又称工程预付款)占本合同价款的比例:30%即¥27900000.00 元(人民币贰仟柒佰玖拾万元整);每月按工程进度付 80%，完工验收结算后付至 97%，质保金 3%一年质保期满一次性付清。

2、承包方于每月 25 日前提交付款申请，发包人于下月 25 日前按申请月审核实际完成工程量的 80%支付承包方施工进度款(措施项目费、其他项目费按相同比例支付)。

3、承包方负责办理专项验收手续，并经发包人、监理单位、设计单位、总包人共同验收，取得各项工程报告、报表、图纸、其他一切有关资料等经发包人审核合格、不影响整体工程竣工验收后，发包人于下月 25 日向承包方支付至实际完成工程量的 90%(措施项目费、其他项目费按相同比例支付);

4、承包方提交竣工图和其他一切有关资料、结算书等，发包人于收到专业工程师送交的结算资料 3 个月内完成结算审核。双方确认结算金额，且承包方提交包括保修金在内的全额发票后，发包人按约定向承包方支付至结

2、发生争议后，除非出现下列情况，乙方仍须遵循及继续遵循任何与向法院提请诉讼的问题无关的甲方指示或决定。保持施工连续，保护好已完工程：

- 2.1 合同当事人协议停止施工。
- 2.2 调解要求停止施工，且为双方接受。
- 2.3 法院、仲裁委或相关政府主管部门要求停止施工。

本合同协议书自双方加盖公章之日起生效，一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力（未尽事宜，双方友好另签补充协议，所签的补充协议作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力）。

（以下无正文，为合同签署页）

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

12

此工程款必须汇入以下账户：
户名：深圳新科特种装饰工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
银行帐户：4425 0100 0032 0000 2994

单位工程竣工验收证明书

项目名称	深圳龙城医院装饰改造工程总承包工程		项目地点	深圳市龙岗区龙翔大道5132号	
建设单位	深圳龙城医院		监理单位	中弈监理有限公司	
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		设计单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	
建筑面积	35000m ²		工程造价	93000000.00元	
开工日期	2022年6月18日		验收日期	2023年3月31日	
项目经理	李军		技术负责人	李名霞	
工程内容	深圳龙城医院二栋旧厂房（F171、F172）加固改造装修为病区，两栋辅助房（F170、F173）加固改造装修为辅房，金利街对面厂房（F174）改造装修为病区，对配套宿舍楼（175）重新装修，医院整体外立面改造，包括净化、机电、暖通、给排水、医用气体、电气、消防、智能化、光伏改造等工程。				
验收意见	<p>经验收：</p> <p>1、本工程已完成深圳龙城医院装饰改造工程总承包工程图纸约定的全部内容。</p> <p>2、工程的质保资料和施工技术资料齐全、有效，工程有关安全和功能检测资料完整，符合施工质量规范要求。</p> <p>3、本工程的净化、机电等分部工程符合施工规范要求，主要功能项目检查符合相关专业质量范规定，各项试验检测均满足要求，系统经调试均满足规范要求。</p> <p>4、工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。</p>				
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	 单位（项目）负责人：	 总监理工程师：	 单位（项目）负责人：	 单位（项目）负责人：	
	年 月 日	注册号52000173 有效期限2022年12月31日 2023年3月31日 中弈监理有限公司	2023年3月31日	2023年3月31日	

2.2 深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程

中标通知书

致：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据 深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程 项目招标文件和
贵单位提交的投标文件。经我院内部多轮评审，现确定贵司为中标人。

中标价格： 大写：人民币捌仟伍佰万元整

小写：¥85000000.00 元

工程工期： 240 个日历天

质量标准： 合格

请收到本通知书后，尽快与我方负责人签订合同事宜。

特此通知！

招标人：深圳东进中医院

日期：2022年6月12日



深圳东进中医院装饰改造工程 总承包工程合同

建设单位：深圳东进中医院

总包单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

日期：二〇二三年六月十七日



深圳东进中医院装饰改造工程总承包合同

建设方（甲方）：深圳东进中医院

承包方（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就深圳东进中医院装饰改造工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程名称：深圳东进中医院装饰改造工程总承包。

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗大道6038号五洲新天地四栋

工程概况：负一层装修面积1773平方、一层装修面积4267平方、二层装修面积3424平方、三层装修面积：2972平方、四层装修面积2581平方、六层装修面积1177平方、二层光伏阳光棚面积1478平方、六层光伏阳光棚面积1036平方、医院整体外立面改造。

二、工程总承包范围

深圳东进中医院地下室、1-4楼装饰及外墙、屋面绿色光伏改造工程，包括装饰、机电、消防、智能化、光伏改造，但不限于深化设计、包工、包料（不含部分甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包所有的检验检测、包报建、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务费等。

三、工程质量及奖项要求

工程质量：合格。

四、合同价款

1、本合同包干总价为¥85000000.00 元（人民币大写：捌仟伍佰万元整）

2、其中：税金（9%）为¥7650000.00 元（大写：人民币柒佰陆拾伍万整）；

3、合同价格形式：最终结算款项根据合同约定在工程实施过程中需进行增减的，综合单价确定根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市市政维修工程消耗量标准（2020）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2020）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2020）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建设工程施工机械台班定额（2014）》等相关定额，费率按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号）推荐费率，税率按深圳市工程造价管理站2019年3月28日发布的《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价[2019]15号）中的推荐费率，工料机价格采用2022年第6月《深圳建设工程价格信息》，对于该期《价格信息》中没有的工料机，参考施工期间的信息价，采取就近参考的原则选择确定，仍没有的则根据《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》（深建规（2015）5号），在询价采购平台上进行询价采购。工程量计算按照深圳市现行有关计价规则，

土方受纳处置费按 60 元/m³、废料及垃圾外运运距按 35km 计算。

五、合同工期

总工期：预计为 240 个日历天，包括从开工至整体工程竣工备案完成并配合建设方分阶段向医疗设备等专业空间提供施工条件。

具体进场时间以建设方或监理方的开工通知为准，且进场时间不影响整体工程最终竣工验收与备案时间。

本分包工程进度计划须服从建设单位的总进度计划。

六、付款方式

1、合同签订 15 天内发包人向承包人预付工程款金额(又称工程预付款)占本合同价款的比例:30%即¥25500000.00 元(人民币贰仟伍佰伍拾万元整);每月按工程进度付 80%，完工验收结算后付至 97%，质保金 3%一年质保期满一次性付清。

2、承包方于每月 25 日前提交付款申请，发包人于下月 25 日前按申请月审核实际完成工程量的 80%支付承包方施工进度款(措施项目费、其他项目费按相同比例支付)。

3、承包方负责办理专项验收手续，并经发包人、监理单位、设计单位、总包人共同验收，取得各项工程报告、报表、图纸、其他一切有关资料等经发包人审核合格、不影响整体工程竣工验收后，发包人于下月 25 日向承包方支付至实际完成工程量的 90%(措施项目费、其他项目费按相同比例支付);

4、承包方提交竣工图和其他一切有关资料、结算书等，发包人于收到专业工程师送交的结算资料 3 个月内完成结算审核。双方确认结算金额，且承包方提交包括保修金在内的全额发票后，发包人按约定向承包方支付至结

2、发生争议后，除非出现下列情况，乙方仍须遵循及继续遵循任何与向法院提请诉讼的问题无关的甲方指示或决定。保持施工连续，保护好已完工程：

- 2.1 合同当事人协议停止施工。
- 2.2 调解要求停止施工，且为双方接受。
- 2.3 法院、仲裁委或相关政府主管部门要求停止施工。

本合同协议书自双方加盖公章之日起生效，一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力（未尽事宜，双方友好另签补充协议，所签的补充协议作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力）。

（以下无正文，为合同签署页）

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：



此工程款必须汇入以下账户：
户名：深圳新科特种装饰工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
银行帐户：4425 0100 0032 0000 2994

单位工程竣工验收证明书

项目名称	深圳东进中医院装饰改造工程 总承包工程	项目地点	深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗大道 6038 号五洲新天地四栋	
建设单位	深圳东进中医院	监理单位	中弈监理有限公司	
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	设计单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	
建筑面积	18708m ²	工程造价	85000000.00 元	
开工日期	2022 年 6 月 20 日	验收日期	2023 年 3 月 15 日	
项目经理	苗蕾	技术负责人	曹越	
工程内容	深圳东进中医院地下室、1-4 楼净化工程及外墙、屋面绿色光伏改造工程，包括净化、机电、暖通、给排水、医用气体、电气、消防、智能化、光伏改造等工程。			
验收意见	<p>经验收：</p> <p>1、本工程已完成深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程图纸约定的全部内容。</p> <p>2、工程的质保资料和施工技术资料齐全、有效，工程有关安全和功能检测资料完整，符合施工质量规范要求。</p> <p>3、本工程的净化、机电等分部工程符合施工规范要求，主要功能项目检查符合相关专业质量范规定，各项试验检测均满足要求，系统经调试均满足规范要求。</p> <p>4、工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。</p>			
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
	 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日	 总监理工程师: _____  程明杰 注册号52001711 有效期2024.03.06 2023年3月15日 中弈监理有限公司	 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日	 单位(项目)负责人: _____ 2023年3月15日

2.3 GZ135 地块房地产开发项目精装修工程 1#、2#、4#、10#~14#楼

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2409892>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

扬州锦富置业有限公司GZ135地块房地产开发项目

江苏省-扬州市

项目编号	3210112003270003	上级项目编号	3210112003060101
建设单位	扬州锦富置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA20HGAT-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	144671	总投资(万元)	164779.42
立项级别	地市级	立项文号	扬开管许发【2020】4号



项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级 ?	上级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	3210112003060101-HZ-001	施工总承包	3210112003270003-HZ-001	33190.11	扬州锦富置业有限公司	中兴建设有限公司	查看
C	3210112003060101-HA-002	设计	3210112003270003-HA-001	370.57	扬州锦富置业有限公司	扬州市建筑设计研究院有限公司	查看
C	3210112003060101-HE-001	监理	3210112003270003-HE-001	269.59	扬州锦富置业有限公司	扬州市建筑工程监理有限责任公司	查看
C	3210112003060101-HY-002	施工分包	3210112003270003-HF-001	2045	扬州锦富置业有限公司	江苏华发装饰有限公司	查看
C	3210112003060101-HY-003	施工分包	3210112003270003-HF-002	3947.42	扬州锦富置业有限公司	深圳新科特种装饰工程有限公司	查看

扬州锦富置业有限公司

GZ135 地块房地产开发项目精装修工程 1#、2#、4#、 10#~14#楼中标通知书

第一页

日期：二〇二一年六月十二日

深圳新科特种装饰工程有限公司
深圳市福田区华发北路 30 号

致：徐新桥

有关：扬州锦富置业有限公司
GZ135 地块房地产开发项目精装修工程 1#、2#、4#、10#~14#楼
中标通知书

敬启者：

经考虑贵公司於二〇二一年三月三十一日呈交上述工程之投标文件及其后之询标问卷回复和确认，我们“扬州锦富置业有限公司”（以下简称“发包方”）向贵公司“深圳新科特种装饰工程有限公司”（以下简称“承包方”）发出本中标通知书并决定按照本中标通知书内的条款由贵公司承包“扬州锦富置业有限公司 GZ135 地块房地产开发项目精装修工程 1#、2#、4#、10#~14#楼”（以下简称“本工程”）。

发包方与承包方特此达成协议如下：

一、承包范围

承包方按本中标通知书第五条款“合同文件”深化设计、供应、安装、验收和维修本工程和履行其他责任及义务。

二、承包金额

本工程的合同金额（包含增值税）为人民币（大写）叁仟玖佰肆拾柒万肆仟贰佰贰拾壹元肆角叁分（RMB 39,474,221.43 元），税率为 **9%**。

本工程合同总价为固定总价，属按照合同图纸及工程规范包干性质（包深化设计、包工、包料、包工期、包质量、包工资及材料价之任何市场差别、所有间接费、综合费率、保险、利润和国家规定的任何收费、必须的加班费、费率或汇率的变动、测试费、任何知识产权费、包装、空运、国外及本地存仓费、运输、因设备材料迟到工地而引起的窝工费及包括返工在内的一切费用等），合同总价除按本合同的规定外，不得以任何方法调整或变更。

扬州锦富置业有限公司
GZ135 地块房地产开发项目精装修工程
1#、2#、4#、10#~14#楼/中标通知书

Z/1

第二页

日期：二〇二一年六月十二日

三、 工期及拖期赔偿金

本工程预计开工日期为 2021 年 10 月 1 日，共分三个批次，每批次工期不得超过 130 个日历天，分别为：

首批次：1#、10#、11#楼，预计开工时间为 2021 年 10 月 1 日；

二批次：2#、12#、13#楼，预计开工时间为 2021 年 10 月 15 日；

三批次：4#、14#楼，预计开工时间为 2021 年 11 月 1 日。

1#、4#楼架空层精装修预计开工时间为 2022 年 6 月 1 日，总工期不得超过 35 个日历天，开工日期以发包方发出的书面开工通知为准，并需无条件满足发包方现场的进度要求具体以发包方书面通知为准。

本工程的拖期赔偿金额为 RMB50,000 元/日历天，不足一天按一天计，罚金不设上限。

承包方同意及确认本工程已考虑一切将来由扬州市政府临时颁布之突发规定之施工时间限制（包括行政指令及扬州市政府在推行各式地区性运动时所颁布之施工时间限制），承包方不可藉此向发包方要求任何额外索偿及工期延长。

四、 付款方式

本工程将按以下方式支付工程款：

- a) 合同签署后，承包人提交经发包方认可之履约保证书（履约保证书之保证金额为合同总价的 10%）；
- b) 每双月支付至已核实的累计已完工程估值的 80%。（甲指乙供材付款除外）
甲指乙供材付款方式为：每批次货到工地经发包方、精装单位及监理方验收合格后，精装单位可以向发包方申请该批次材料供应价款的 80%，发包方予以支付，但过程中累计货款不得超过该标段精装修清单相应甲指乙供材的合同金额的 80%。
- c) 工程全部完工，并通过工程竣工备案且发包方发出接收证书，支付至合同价款的 85%；
- d) 竣工结算完成并获各方签署后，支付至结算造价的 95%，结算造价的 5% 转为保修金；
- e) 两年缺陷保修期完成后，三十日历年内付清全部尾款；
- f) 以上各期付款须由承包人开据合法有效之增值税票据，进度款开具等额合法有效之增值税专用发票，通过分项验收后开具 100% 已完工程估值 100% 合法有效之增值税专用发票。结算签署完成后，承包人需提供本工程结算价款 100% 合法有效之增值税专用发票给发包方，发包方将在付款期限内支付至结算总价的 95% 工程款给承包方。

第三页

日期: 二〇二一年六月十二日

四、 付款方式(续)

特别指出:

- a) 本工程开具增值税专用发票, 税率 9%;
- b) 本合同执行期间, 如国家增值税税率调整, 则自税率调整之日起, 以本合同约定的不含税价格为基准, 按新税率重新计算新的含税价予以签订补充协议, 并根据补充协议结算;
- c) 在补充协议签订之前, 双方已签合同未开票结算的部分, 因国家增值税税率调整, 则自税率调整之日起, 以原合同约定的不含税价格为基准, 按新税率重新计算新的含税价予以结算。承包方若未按合同约定税率开具发票, 发包方有权拒绝付款;

五、 合同文件

5.1 除本中标通知书另有说明外, 本合同文件包括下列文件:

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 双方来往信函及纪要;
4. 投标书及附件;
5. 招标办法及前附表;
6. 合同条件及附录;
7. 工料规范 -基本要求
-技术规范
-界面划分;
8. 图纸目录及图纸;
9. 工程量计算规则及单价说明;
10. 已标价的工程量清单;
11. 其它合同文件。

5.2 中标通知书之往来信函目录:

序号	内容	发件人	收件人	日期	备注
1	询标问卷(二)回复	深圳新科	锦富、一测	2021.5.7	第 1-2 页
2	询标问卷(二)	锦富、一测	深圳新科	2021.5.7	详见序号 1
3	技术询标问卷(一)回复	深圳新科	锦富、一测	2021.4.19	第 3-38 页
4	商务询标问卷(一)回复	深圳新科	锦富、一测	2021.4.19	第 39-324 页
5	技术询标问卷(一)	锦富、一测	深圳新科	2021.4.14	详见序号 3
6	商务询标问卷(一)	锦富、一测	深圳新科	2021.4.14	详见序号 4
7	技术/商务投标文件	深圳新科	锦富、一测	2021.3.31	另册, 其中工程量清单已被替代
8	投标答疑	锦富、一测	深圳新科	2021.3.26	第 325-334 页

扬州锦富置业有限公司
GZ135 地块房地产开发项目精装修工程
1#、2#、4#、10#、14#楼/中标通知书

Z/3

第四页

日期：二〇二一年六月十二日

五、 合同文件（续）

注：深圳新科—深圳新科特种装饰工程有限公司
一测—上海第一测量师事务所有限公司
锦富—扬州锦富置业有限公司

若本条款中的文件书函之间有含糊和矛盾的地方，除另有说明或协议外，一切解释以中标通知书为准。

承包方在招投标阶段交回的所有技术质量只供参考而不作为合同文件的一部分。即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免承包方于本合同的责任和义务；2021年3月31日承包方所投的技术/商务投标文件将作为合同附件形式另册装订。

六、 确认

1. 承包方确认及同意在项目的前期实施过程中，贵公司需在资金上保证全力支持项目的正常实施，以让项目能够正常的实施。
2. 承包方必须于本中标通知书发出后三天内签署及交回我们公司。在收到由贵公司在下方签署及盖章的回函后，本函内的协议方生效，但此生效日期不会影响本中标通知书第三条的开工日期。
3. 如贵公司同意和接受上述所有条款，请在本中标通知书右下方签字及盖上公章，并尽速送回我们公司，以便放入合同文件内。在正式合同准备完毕及签署以前，本中标通知书作为发包方与承包方之间的执行文件，对双方都有约束力，且日后将成为合同文件的一部分。

（以下无正文）

第五页

日期：二〇二一年六月十二日

本中标通知书一式叁份，由投资监理、承包方和我们各执一份为凭。

顺颂。



我公司同意及接纳上述所订条款



法人或授权代表签字



日

期：

扬州锦富置业有限公司
GZ135 地块房地产开发项目精装修工程
1#、2#、4#、10#-14#楼/中标通知书

Z/5

中国江苏省扬州市
扬州锦富置业有限公司
GZ135 地块房地产开发项目
精装修工程 1#、2#、4#、10#-14#楼

合同文件

2021 年 07 月

发包方：扬州锦富置业有限公司

承包方：深圳新科特种装饰工程有限公司



协议书

于二零二一年七月__日

由

发包方：扬州锦富置业有限公司

注册地址：扬州市经济开发区扬子江中路 186 号智谷大厦 B 座 5 楼

和

承包方：深圳新科特种装饰工程有限公司

注册地址：深圳市福田区华发北路 30 号

所订立。

兹发包方欲委托施工单位于工地执行及完成扬州锦富置业有限公司 GZ135 地块房地产开发项目精装修工程 1#、2#、4#、10#~14#楼(此后称为“本工程”),工地位于江苏省扬州市邗江区开发西路与鸿大路交汇处东北角。发包方并已向承包方提供了绘述全部工程的招标文件(包括但不限于招标图纸及工程量清单等)。

承包方已向发包方提供了一份包括全部项目齐全单价及价款的工程量清单(此后称为“工程量清单”),而列举在工程量清单内的图纸(此后称为“合同图纸”)及此工程量清单乃获双方同意的招投标基础;承包方亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下:

1. 合同标的

发包方委托承包方按合同文件的规定执行及完成合同图纸所绘画、工料规范所说明、及合同条件所约定的本工程。承包方接受委托。

本合同内所有条款均为在双方充分协商基础上订立。

扬州锦富置业有限公司
GZ135 地块房地产开发项目
精装修工程 1#、2#、4#、10#-14#楼/协议书

X/1

2. 合同总价

发包方将支付予承包方人民币（含税价）叁仟玖佰肆拾柒万肆仟贰佰贰拾壹元肆角叁分（RMB 39,474,221.43元）（在下文简称“合同总价”）或根据上述承包合同条件指定的时间或方法所应支付的其他金额。增值税点为9%。

本工程为总价包干合同，合同总价除因工程变更或本合同文件规定可作调整外其它将不作任何调整，也不会因人工、物价、费率、汇率等之变动而有所调整。合同单价，即工程量清单内之单价为固定单价，合同单价之组成按工程量计算规则所述，合同单价将作为今后中期付款、工程变更计算及结算的依据。

本合同执行期间，如国家增值税税率调整，则自税率调整之日起，以本合同约定的不含税价格为基准，按新税率重新计算新的含税价予以签订补充协议，并根据补充协议结算。

在补充协议签订之前，双方已签合同未开票结算的部分，因国家增值税税率调整，则自税率调整之日起，以原合同约定的不含税价格为基准，按新税率重新计算新的含税价予以结算。承包方若未按合同约定税率开具发票，发包方有权拒绝付款。

3. 工程质量

工程质量符合国家及地方相关法律法规、建筑工程各专业工程施工质量验收规范、设计要求、合同约定及合同文件中所有发包人及其他相关工程质量规定与要求。若存在任何标准不一致时按较高标准的要求执行，工程质量一次性验收合格。具体要求详见基本要求第 7.08 条。

4. 合同工期

(1) 本工程工期如下：

见基本要求第 4.02 条

(2) 工期包括：

(i) 星期六、星期日、法定假期及除合同条件 23 条说明的异常恶劣天气外的任何天气情况；

(ii) 任何施工前的准备工作；

(iii) 向有关政府部门/机构/单位提交任何前期申请所需之审批、处理及等候时间；

(iv) 完成本合同要求的所有工程至发包方满意程度所需时间, 包括按合同文件之规定进行及完成所有测试及提交测试报告(包括独立测试单位须完成之工作)至发包方及有关政府部门/机构/单位满意及认可所需时间(包括等候时间);

(v) 组织及通过质检验收至合格程度所需的时间(包括有关政府部门/机构/单位所需之审批、处理及等候时间);及

(vi) 提交足够的竣工资料及记录至发包方满意所需时间。

(vii) 完成一切退场工作所需的时间; 整个工程保养清洁至发包方满意及满足竣工验收要求。

于全部满足上述条件时, 发包方将发出“竣工证书”证明实际完工日期。

5. 管理人员

(1) 发包方代表 刘震

(2) 工程监理 扬州市建苑工程监理有限责任公司

(3) 承包方的项目经理及主要的施工及安全管理人员的名单如下:

项目经理: 陈献民

6. 付款办法

- a) 合同签署后, 承包人提交经发包方认可之履约保证书 (履约保证书之保证金额为合同总价的 10%);
- b) 每双月支付至已核实的累计已完工程估值的 80%。(甲指乙供材付款除外) 甲指乙供材付款方式为: 每批次货到工地经发包方、精装单位及监理方验收合格后, 精装单位可以向发包方申请该批次材料供应价款的 80%, 发包方予以支付, 但过程中累计贷款不得超过该标段精装修清单相应甲指乙供材的合同金额的 80%。
- c) 工程全部完工, 并通过工程竣工备案且发包方发出接收证书, 支付至合同价款的 85%;
- d) 竣工结算完成并获各方签署后, 支付至结算造价的 95%, 结算造价的 5% 转为保修金;
- e) 两年缺陷保修期完成后, 三十日历年内付清全部尾款;
- f) 以上各期付款须由承包人开据合法有效之增值税票据, 进度款开具等额合法有效之增值税专用发票, 通过分项验收后开具 100% 已完工程估值 100% 合法有效之增值税专用发票。结算签署完成后, 承包人需提供本工程结算价款 100% 合法有效之增值税专用发票给发包方, 发包方将在付款期限内支付至结算总价的 95% 工程款给承包方。

6. 付款办法(续)

特别指出:

- (1) 本工程开具增值税专用发票, 税率 9%;
- (2) 本合同执行期间, 如国家增值税税率调整, 则自税率调整之日起, 以本合同约定的不含税价格为基准, 按新税率重新计算新的含税价予以签订补充协议, 并根据补充协议结算;
- (3) 在补充协议签订之前, 双方已签合同未开票结算的部分, 因国家增值税税率调整, 则自税率调整之日起, 以原合同约定的不含税价格为基准, 按新税率重新计算新的含税价予以结算。承包方若未按合同约定税率开具发票, 发包方有权拒绝付款。

7. 合同资料之确定

合同条件内说明须在签订合同时确定的资料详见合同条件附录。

8. 合同文件

- (1) "合同文件"乃由以下文件组成, 各文件应互为解释, 若遇有矛盾之时, 应以下列排列较上者为最终解释顺序

- (i) 本协议书;
- (ii) 中标通知书;
- (iii) 来往信函及纪要;
- (iv) 投标文件及履约保证书样本
- (v) 合同条件
- (vi) 工料规范-基本要求
 - 技术要求
 - 界面划分表
- (vii) 图纸目录及图纸
- (viii) 工程量计算规则
- (ix) 已标价的工程量清单
- (x) 其他合同文件

所有定标前由承包方提交之一切施工方案、技术措施、进度表等技术标及资料皆只作参考之用, 而前述所有技术资料须按合同文件之要求在正式施工前须重新提交予发包方做出审批及认可, 重新提交的技术资料的标准和要求不得低于招标文件及回标文件中技术标的标准和要求。若未满足上述要求, 则承包方须对技术资料进行修改, 直至发包方满意为止, 相关引致的费用(包括由于技术修改而造成的费用均由承包方承担, 且已包括于合同总价内)。

8. 合同文件(续)

(2) 若合同文件(除技术文件外)的内容之间有任何差异或矛盾,顺序将按上述(1)条所列次序优先解释本合同真正的含义(仅供参考之内容除外),同一顺序文件若存在任何矛盾以时间在后者为准,同一时间同一顺序文件若存在任何矛盾则以发包方解释为准;若技术文件之间有任何矛盾,则以其中标准较高或要求较严的为准。在本合同签订前,任何不列在上的其他文件均不构成合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。

(3) 合同文件内所述的天数,除另有说明外,乃日历天数。

9. 其他条件

在理解和阐释本合同各条文的规定和含义时,与分期施工、完工及接收安排有关的所有事项,“工程”一词的定义将引申为“工程或其中任何部份”。

本项目的新闻信息发布工作由发包方统一归口管理,未经发包方书面授权或同意,承包方不得对外发布与本工程有关的任何信息。

本合同正本一式【贰】份,发包方、承包方各持【壹】份;副本一式【陆】份,发包方持【伍】份(其中一份交工料测量师单位),承包方持【壹】份。本合同自双方签字及盖章后生效,正副本具同等法律效力。

(本页为签署页)

立约人双方在此签署及盖章:

发包方: 扬州锦富置业有限公司

盖章

法定代表人或授权代表签署

姓名

职位



承包方: 深圳新科特种装饰工程有限公司

盖章

法定代表人或授权代表签署

姓名

职位

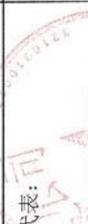


此工程款必须汇入以下帐户:
户名:深圳新科特种装饰工程有限公司
开户银行:招商银行股份有限公司深圳中电支行
银行帐户:818281663810001

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 扬州锦富置业有限公司GZ135地块房地产开发项目精装修工程1#, 2#, 4#, 10#-14#楼

验收日期: 2022年8月3日

建设单位	扬州锦富置业有限公司			监理单位	扬州市建苑工程监理有限责任公司			
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司			设计单位	扬州市建筑设计研究院有限公司			
建设面积	64165.15 m ²	工程造价	3947.42 万元	结构层次	开工日期	2021年12月10日	竣工日期	2022年8月3日
<p>1、各单位工程已按图纸施工，完成工程合同约定的全部内容。</p> <p>2、本项目工程所含各单位工程之分部工程验收合格，质量控制资料完整，符合设计、施工质量验收规范要求。</p> <p>3、各单位（子单位）工程安全和主要使用功能经验收及抽查符合质量验收规范之规定，检测资料完整；</p> <p>4、观感质量验收符合要求；</p> <p>5、本工程无质量、安全事故；</p> <p>6、本工程竣工验收合格；</p>								
建设单位	总监理工程师:  法人代表: 			监理单位				
设计单位	工地代表:  单位负责人: 			建设单位				
档案管理机构	参加人员: 			设计单位	参加人员: 			
有关单位	参加人员: 			城建档案管理机构	参加人员: 			

2.4 中共湛江市委党校迁建项目(一期)精装修专业分包工程

深圳新科特种装饰工程有限公司 您好, 欢迎来到云筑优选 退出 云筑优选 云筑官网 平台公告

云筑优选 集采供应商 首页 订单 投标 合同 店铺 授权

投标中心 > 投标管理 > 投标退出 > 投标增补 > 分供应商认证 > 保证金支付订单 > 供应商常见问题

您所在的位置: 集采供应商 > 投标中心 > 投标管理 > 投标详情

招标详情

中共湛江市委党校迁建项目(一期)精装修工程

招标地区: 湛江市
招标编号: cscec20021700257
招标方: 中建三局集团有限公司广州分公司

项目状态: 已中标
投标截止时间: 2020-03-10 11:30:00
开标时间: 2020-03-10 11:30:00

★恭喜您中标!

已接收

公告文件 变更 招标文件 我的投标文件 招标答疑 招标澄清 定标 联系方式

恭喜您, 在专业分包价税分离合同清单, 中标!

GZ-Y2056014A001

中建三局06052020150803043

合同编号：

中建三局集团有限公司
中共湛江市委党校迁建项目（一期）
精装修工程

专业分承包合同文件

总承包人：中建三局集团有限公司（以下简称甲方）

分承包人：深圳新科特种装饰工程有限公司（以下简称乙方）

签订地点：广州市越秀区 签订时间：2020年 月 日

第一部分 合同协议书

总承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (粤)ZJ安许证字(2017)022839

发证机关: 广东住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2017.11.8-2020.11.8

资质证书号码: D244013340

发证机关: 广东住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑装饰装修工程专业承包壹级

复审时间及有效期: 2018.03.15-2020.12.19

二、分包工程概况

分包工程名称: 中共湛江市委党校迁建项目(一期)精装修工程

分包工程地点: 广东省湛江市麻章区湛江教育基地(二期)内

分包工程承包范围: 发包人招标/合同文件、设计图纸包含的施工范围以内精装修工程,

包括但不限于:

(1) 5栋学员宿舍、文体中心、人才公寓及宿舍区地下室、宿舍区连廊、专变房和垃圾房的屋面块瓦工程、屋面地砖工程、门窗工程(除防火门窗及人防门窗)、楼地面装饰、墙柱面装饰(不含外墙砖)、卫生间装饰及其防水、天棚工程、油漆涂料、隔断、栏杆、幕墙、变形缝等内容

(2) 完成精装修面层与结构层间的打胶收口、封闭工作等;

(3) 成品保护,深化设计及图纸绘制、施工方案编制及论证,精装修工程施工时所需采取的相关措施项目(如局部脚手架安全措施的日常维护及搭设、拆除工作)等;

(4) 除合同文件中规定的承包人责任外其它有关本分包工程图纸、技术说明中所列内容及本协议文件和总承包合同文件中规定的并能合理推断出的分包人的责任、义务均为本分包工程范围。

(5) 安全文明施工,工程创优,其他措施项目等,以及与相关专业分包工程的配合与协调工作。

(6) 甲方下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等;

1. 甲方有权对乙方分包范围内工作内容做出任何调整(包括增加、减少或取消乙方分包范围内任何工作内容),乙方承诺无条件服从,并承诺不向甲方主张任何费用;

2. 若乙方以工作量大或工作内容繁琐等理由拒绝或达不到甲方进度要求的,甲方在协商未果

的情况下可另行安排其他分包施工，由此造成的费用增加和损失均由乙方承担，并在乙方的结算中扣除。

三、承包方式及合同价款

1. 分包方式：包工包料、包机械、防疫费（购买口罩、消毒酒精、防护服等防疫用品）、包管理费、规费、利润、风险、税费（9%）等

2. 计价方式：

本分包工程按甲方与乙方对应施工图纸范围内清单确认的总价格（扣除发包人与甲方供应的材料费及与之相关的取费等）作为乙方的结算总价，除甲方及发包人下发的签证和变更外，合同价款不做调整（因乙方原因造成的签证及变更不在合同价款调整范围之列）。乙方按与甲方最终结算总额提供满足甲方抵扣要求的全额增值税专用发票。

暂含税价款为人民币元（大写）：肆仟零贰拾贰万肆仟壹佰贰拾玖元柒角柒分

（小写）：40224129.77 元（待工程量核对完成后以最终核对金额为准）

不含税价款为（大写）：叁仟陆佰玖拾万零贰仟捌佰柒拾壹元叁角肆分

（小写）：36902871.34 元

税金为（大写）：叁佰叁拾贰万壹仟贰佰伍拾捌元肆角贰分

（小写）：3321258.42 元

四、结算方式及工程量计算规则

结算方式：总价包干。

合同价包括但不限于：人工费【包括基本用工、辅助用工、超运距用工、人工幅度差、赶工费、加班费、安全文明施工等】、材料费、机械费、深化设计费、预留预埋及封堵费用、工期费用、质量费用、安全费用、CI及文明施工费、探伤检测费用、施工期间的维修和服务、综合费、损耗费、违约违规造成的违约金赔偿、保管及成品半成品保护费、材料检测检验费用（若为甲供材则乙方需配合）、所有间接费、必须的加班费或汇率的变动、工具用具费、措施费、验收合格费用、管理费、与其他分包单位的配合服务协调费、保险、利润、规费、保修期维修服务费、国家与地方政府各种税收及收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等。除按合同补充条款约定可以调整外，一切费用的价格发生任何幅度的涨跌变化均不调整合同综合单价（其中增值税率遇国家税收政策发生变化时，进行相应调整）。施工水电费不单独计取。

工程量计算规则：图纸范围内的工程量偏差结算时不做调整，设计变更及甲方下发的工程指令等计量规则按本分包合同的补充条款约定执行，补充条款未约定的计量规则依据《房屋建筑与装饰工程计量规范》（GB50854-2013）执行。因乙方原因造成的超范围施工或返工的工程量不予计算。

五、工期

开工日期：本分包工程计划于 2020 年 2 月 25 日开工（实际开工日期以甲方书面通知为准）；

竣工日期：本分包工程定于 2020 年 12 月 31 日竣工（其中宿舍楼 1#、宿舍楼 2#、

宿舍区地下室、人才公寓 4#外立面需在 2020 年 4 月 30 日前完成，整体需在 2020 年 6 月 30 日前完成）；

合同工期总日历天数为：310 天。

六、工程质量标准及安全文明施工目标

1. 本分包工程质量标准双方约定为：工程质量标准按国家及地区现行规定及业主要求执行，确保湛江市优质结构工程奖、广东省建设工程优质奖、争创国家建设工程优质奖

2. 安全文明施工目标：确保满足甲方 B 级项目管理标准要求；确保承包范围内的工程在施工过程中不发生重伤及死亡事故，不发生因安全文明施工问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负面事件。投标人在施工中必须严格遵守安全生产法律法规及招标人安全文明施工要求

七、施工方案要求

1. 工程概况：危大工程概况和特点、施工平面布置、施工要求和技术保证条件；
2. 编制依据：相关法律、法规、规范性文件、标准、规范及施工图设计文件、施工组织设计等；
3. 施工计划：包括施工进度计划、材料与设备计划；
4. 施工工艺技术：技术参数、工艺流程、施工方法、操作要求、检查要求等；
5. 施工安全保证措施：组织保障措施、技术措施、监测监控措施等；
6. 施工管理及作业人员配备和分工：施工管理人员、专职安全生产管理人员、特种作业人员、其他作业人员等；
7. 验收要求：验收标准、验收程序、验收内容、验收人员等；
8. 应急处置措施；
9. 计算书及相关施工图纸。

八、合同的生效

1. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效，办理完财务结算手续且工程款支付完毕后自动失效。

2. 本分包合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份。

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

分包人：(公章)

住所：

法定代表人：徐新桥

委托代理人：乔亚军

电话：0755-83345294

传真：0755-83345294

开户银行：招商银行股份有限公司深圳中电支行

帐号：8182 8166 38100 01

邮政编码：



第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

1. 合同文件及解释顺序

1、本合同协议书；2、中标通知书(如有时)；3、分包人的投标函及报价书；4、本合同专用条款；5、本合同通用条款；6、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；7、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

2. 适用的工程建设标准

2.1 本分包工程适用的工程建设标准：《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、经甲方或发包人审核批准实施的施工方案或作业指导书。以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程标准均适用于本分包工程。

以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程标准均适用于本分包工程。

承包人向分包人提出施工技术要求的时间 图纸下发后 7 个日历天内；

分包人向承包人提出相应施工工艺要求的时间 图纸下发后 7 个日历天内；

3. 图纸

3.1 承包人向分包人提供图纸的日期：合同签订后 7 个日历天内；

承包人向分包人提供图纸的套数：电子版图纸 1 套，蓝图分包自行复印，费用已含报价中；

3.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：乙方必须根据施工蓝图进行必要的深化设计以满足施工要求，乙方须在收到图纸后 15 个工作日内向甲方提供完整的深化图纸，在 30 个工作日内提供原设计单位签章确认的深化蓝图，并承担施工图深化设计的一切费用；

3.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担 已包含在合同价款中；

3.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：已包含在合同总价中；

二、双方一般权利和义务

4. 项目经理

姓名：黄长明 电话：13828468658，其职责权限详见附件《授权委托书》。在甲方代表权限范围内的所有联系函、会议纪要、进度计划等非涉及经济往来的文件资料；而涉及经济往来的签证结算、资金支付等，除授权书明示授予的权限外，需经项目经理签字后尚须报分公司或公司审批后方具备法律效力，其他任何人员的签字均无效；违反公司管理制度及超出项目经理授权范围的签字均无效。

甲方有权随时变更项目经理及权限，并将相关文件送达乙方。甲方可以选择以下任一方式送达视为已送达乙方：

(1) 分包人有授权权人 乔亚军，410102197205072531（姓名及身份证号）签收；

(2) 邮件寄送到 深圳市福田区华发北路 30 号（地址）；

5. 分包项目经理

姓名：罗亚梓 身份证号码 430603196807270511 电话：18773017533，安全考核证书 乔亚

单位（子单位）工程质量竣工移交书

GZ-Y20 540141001

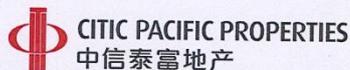
GD-E1-913

工程名称	中共湛江市委党校迁建项目（一期）精装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	22000平方米
分包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	技术负责人	乔亚军	开工日期	2020/2/25
项目负责人	黄长明	项目技术负责人	罗亚梓	竣工日期	2020/12/31
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>6</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>6</u> 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>8</u> 项，经审查符合要求 <u>8</u> 项，经核定符合规范要求 <u>8</u> 项		同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项，符合要求 <u>6</u> 项，共抽查 <u>6</u> 项，符合要求 <u>6</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>4</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>1</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		同意验收	
综合验收结论		符合设计及规范要求，同意验收			
参加验收单位	总包单位			分包单位	
	 总包项目负责人: <u>黄长明</u>			 项目负责人: <u>罗亚梓</u>	
年 月 日			年 月 日		

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



2.5 广船一期地块项目 341 地块 2C、2D 栋精装修工程



中信泰富地产

广船一期地块项目 341 地块 2C、2D 栋精装修工程 中标通知书

致：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据贵公司，即深圳新科特种装饰工程有限公司（以下简称“分包单位”）2022年09月09日关于广船一期地块项目341地块2C、2D栋精装修工程（以下简称“本工程”）的投标文件，以及此后的相关的技术询标问卷回复、商务询标问卷回复等所有内容。

我们，即广州瑞凌实业发展有限公司（以下简称“业主方”）现正式通知贵公司已被接纳为本工程的中标单位。

双方同意按下述条件进行及完成上述项目工程：

1. 合同范围

双方确认合同范围为根据（但不限于）分包单位截止本中标通知书发出前收到的业主方发出的本工程的招标文件、招标图纸、投标答疑、招标文件补充文件及澄清和回标后疑问问卷以及本中标通知书中明确的规范、要求所需进行的一切为完成本工程所需的工作内容。

具体详见招标文件之工料规范基本要求之第2.0条款第2.03条等内容。

2. 合同金额

2.1 本工程合同金额为（含税，人民币大写）肆仟玖佰零肆万贰仟捌佰零壹元贰角（RMB ¥49,042,801.20 元）（在下文简称“合同总价”）。其中：不含税总价 RMB ¥44,993,395.60 元，可抵扣的税金金额 RMB ¥4,049,405.60 元。税率为 9%。

2.2 除根据招标文件及其他合同文件明确规定外，本项目分包合同属总价闭口包干性质（包工、包料、包数量、包工期、包质量、包安装、包测试、包

安全、包工资及材料价之任何市场差价、施工管理费、所有间接费、综合费率、大型机械进（退）场费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金（包括但不限于设备进口关税及增值税等）、必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装空运、国外及本地存仓、运输、因材料或设备迟到工地的窝工费等等）。

- 2.3 工程量清单内以“项”为单位的项目，其数量并非暂定的，此等项目在决算时将不会重新量度，惟若此等项目所说明的工程不需要执行时，项目的价款将会在决算时从合同总价内扣除。

工程量清单内所列出的相关项目及数量仅为参考性质，旨在提供按合同图纸和工料规范之要求所须执行之工程的主要项目及质量等资料。分包单位确认已按图纸、工料规范和招标文件工程量计算规则自行量度工程量相关内容之项目及数量并已经过核实，对相关项目说明及工程量的修改/增加/删除，均被视为分包单位自己的风险，不成为合同的一部分。

3. 工期

计划工期 210 个日历天（其中施工工艺样板在开工后 30 日历天内完成、交付样板在开工后 60 日历天内完成）；阳改房在相应地块竣工备案验收后实施，开工日期暂定为 2023 年 9 月 20 日，计划工期 90 个日历天；

实际正式开工日期按业主方书面发出的开工通知上注明日期为准，在业主方通知中标后 3 天之内做好开工前的准备工作。

分包单位承诺将服从业主方及总承包单位的管理，配合总承包单位及其他分包单位的进度计划，并满足业主方分段施工的要求。分包单位必须根据本合同实施并完成全部工程，在各方面达到业主方提出的进度方面的要求，并遵循业主方发出的合理指令。

4. 付款

分包单位确认，已充分理解并接受本工程招标文件中所约定的付款方式，具体详见招标文件之工料规范基本要求之第 8.0 条款第 8.05 条等内容。

5. 履约保证书

分包单位须在签订本工程合同后十四个日历天内，按要求提交广州地区银行出具的履约保函（履约保证书之保证金额为合同总价的 10%），并将此保证金之有效期维持到业主方/代表根据合同条款发出承包工程实际竣工证书为止。若合同期限延长或发生拖延时，则履约担保期也相应随之延长。因办理此履约保函而引起的任何费用被视为已包含在合同总价中，在未收到履约保函前，业主方有权不发放任何工程款项。

履约保证书的格式须参照招标文件样本。该履约保证书须待本合同工程竣工证书发出后失效。

获批准的履约保证书（原件）需交由业主方保管，若分包单位不按时提交符合要求的履约保证书，业主方有权扣除等额之履约保证金额后才予以支付，被扣除的金额须待分包单位提交经认可之履约保证书或本合同工程竣工证书发出后才予以无息返还。

当索偿达到限额时或本合同工程竣工证书发出时，上述的银行可解除履约保证责任。

6. 拖延违约金

工程不能按合同竣工日期验收合格或因分包人原因导致竣工验收及竣工验收备案工期延误的，分包人应向业主方支付违约金，每延误一天，违约金为合同总价的万分之五，（除前述违约金外，如果工期延误引起小业主索赔或其他相关损失，分包人还必须负责赔偿上述全部损失）。此违约金及赔偿费的支付并不能解除分包人应完成工程的责任或本合同规定的其他责任。

因分包人原因导致未按期完成开盘节点对应的形象进度的，每延期一天分包人应按照本合同总价的万分之五向业主方支付违约金。

不足一天亦按一天计算，工程延误赔偿将没有上限。

具体详见招标文件/工料规范基本要求之第 8.0 条款第 8.04 条规定执行。

7. 工程保修期

按招标文件之工料规范基本要求之第 8.0 条款第 8.06 条规定执行。

8. 分包单位项目经理

分包单位需按技术标书委派项目经理一名长驻工地，项目经理姓名陈献民，身份证号：430103197005191034，管理要求具体详见招标文件/分包协议书第 5 条款管理人员。

9. 承诺

- 9.1 合同总价除当合同施工范围、图纸发生变化时可按增减工作内容、发生变更的图纸合同价款予以调增或调减之约定调整外，其它将不作任何调整，也不会因人工、物价、费率或汇率之变动而有所调整。

分包单位亦不会以《合同法》内第二十六条“合同成立后客观情况发生了当事人在订立合同时无法预见的、非不可抗力造成的不属于商业风险的重大变化”为理由要求调整合同总价/单价。

- 9.2 未征得业主方书面同意前，分包单位不得将本合同转让或将工程的全部或任何部分转包或双包或再分包。业主方有权要求分包单位提供项目经理及主要管理人员的社保缴费证明。

9.3 工程质量验收

本工程的质量须达到合同要求，并不应低于国家和工程所在地政府关于工程责任的规定及国家关于各专业工程的质量检验评定标准的一次性验收合格水平；如规范与合同文件不一致时，以较严者为准。本工程如达不到前述之施工及验收标准而未能一次验收合格，则分包单位应负责自费返工直至达到前述标准，并赔偿总承包单位因此须向业主方支付之违约金，且工期不顺延。

若本分包工程通过一次验收合格但因分包单位原因导致总承包工程未获得总包合同约定的奖项（确保获得“广州市建设工程优质奖”及以上奖项），则分包单位赔偿总承包方因此须向发包方支付之违约金。

工程质量及验收要求具体详见招标文件/工料规范基本要求之第 7.0 条款第 7.07 条规定执行。

9.4 分包单位已确认，实际开工日期以开工指令上注明的时间为准。若工程正式开工后，业主方要求分包单位暂停施工的，则工期待复工后相应顺延，但此项事宜所涉及费用已经包含在投标总价中，分包单位不得以此提出任何索赔。

10. 双方亦同意合同文件中“中标通知书”与“来往信函”的解释优先次序如下：

- “如中标通知书和来往信函不一致时，皆以中标通知书为准”；
- “如时间在后的来往信函和原投标文件不一致时，皆以往来信函为准”；
- “如中标通知书与原投标文件不一致时，皆以中标通知书为准”；
- “如来往信函有不一致时，皆以较后日期者为本合同最终解释”。

11. 以下来往信函构成合同一部分：

序号	日期	发件人	收件人	内容
1	2022. 11. 29	深圳新科	业 主	商务标询标问卷（三）回复
2	2022. 11. 28	业 主	深圳新科	商务标询标问卷（三）
3	2022. 11. 08	深圳新科	业 主	商务标询标问卷（二）回复
4	2022. 11. 07	业 主	深圳新科	商务标询标问卷（二）
5	2022. 09. 30	深圳新科	业 主	商务标投标文件（第二轮）
6	2022. 09. 30	深圳新科	业 主	商务标询标问卷（一）回复
7	2022. 09. 28	业 主	深圳新科	商务标询标问卷（一）
8	2022. 09. 19	深圳新科	业 主	技术标询标问卷（一）回复
9	2022. 09. 19	深圳新科	业 主	商务标投标文件（第一轮）
10	2022. 09. 18	业 主	深圳新科	技术标询标问卷（一）
11	2022. 09. 15	业 主	深圳新科	招标文件修改通知（二）

序号	日期	发件人	收件人	内容
12	2022. 09. 13	业 主	深圳新科	招标文件修改通知（一）
13	2022. 09. 09	深圳新科	业 主	技术标投标文件
14	2022. 09. 08	业 主	深圳新科	投标疑问（一）回复
15	2022. 09. 08	深圳新科	业 主	投标疑问
16	2022. 09. 07	业 主	深圳新科	招标文件（包含工程量清单、招标图）

注：业 主—广州瑞凌实业发展有限公司

深圳新科—深圳新科特种装饰工程有限公司

商务回标文件、商务询标问卷（一）~（三）回复中所涉及的工程量清单、综合单价分析表、工程量清单调整内容均已包含在合同文件之工程量清单及附件中，以此作为最终的工程量清单及附件，并作为来往信函的一部分。

技术标回标文件、技术标问卷（一）回复将作为分包单位进场后编制施工组织设计和专项方案的指导性文件，并作为来往信函的一部分，并且一切施工组织设计和专项方案需经业主方、监理单位的批准。

12. 此中标通知书一经发出后，连同分包单位之投标文件将构成有关之临时协议，对双方均有约束力。分包单位必须立即安排一切与本工程有关之工作，并与业主方工地负责人员紧密联络以便安排进场。
13. 分包单位应于业主方发出叁份中标通知书正本后三天内签署及盖章确认，并按下列名单分发各单位留档：

一业 主 方：广州瑞凌实业发展有限公司 （正本壹份）

一分包单位：深圳新科特种装饰工程有限公司 （正本壹份）

一工料测量师：建成工程咨询股份有限公司 （正本壹份）

总承包单位与分包单位将尽快正式签署本工程合同，业主方加签，但在合同签署以前，本中标通知书为本工程合同执行之有效依据。

(以下无正文，为盖章签署页)

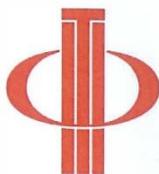
业主方：
广州瑞凌实业发展有限公司
签署及盖章
日期：



分包单位确认及签署：
我们收到中标通知书并同意按上述条款内容执行。
分包单位：
深圳新科特种装饰工程有限公司
签署及盖章
日期：



合同编号 【GZRL-CB-BFDK-1-22-090】



中信泰富地产
广船一期地块项目 341 地块 2C、2D 栋
精装修工程合同

发包单位：中国核工业华兴建设有限公司

分包单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

签订日期：2023 年 4 月 19 日

签订地点：广州市荔湾区花地大道中 64 号荔胜广场北塔 32 层

本分包协议书

于二零二三年____月____日

由

总承包方：中国核工业华兴建设有限公司

注册地址：江苏省南京市建邺区云龙山路79号

和

分包单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

注册地址：深圳市福田区华发北路30号

协商所订立；

鉴于：

由广州瑞凌实业发展有限公司，其注册办事处地址为
广东省广州市荔湾区芳村大道南36号201室（此后简称为“发包方”）与
总承包方于二零二一年一月十五 日 订定之总承包合同。

兹总承包方欲委托分包单位进行广船一期地块项目341地块2C、2D栋精
装修工程分包工程（此后简称为“分包工程”）及任何经授权之变更工
程，而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包单位具有完成本分包工程的相应资质，并同意按总承包方、发包方
的要求完成分包工作，愿意接受总承包方的管理和总承包方为履行总承
包合同而提出的合理要求。

本分包合同为总承包合同的一部分，分包单位已明确了解总承包合同的
内容，并愿意无条件接受总承包合同中与本分包合同有关内容的约束。

分包工程

李

CA/1

双方兹同意如下：

1. 合同标的

总承包方委托分包单位按本分包合同文件的规定执行及完成合同图纸所绘画、工料规范所说明、合同条件所约定的本分包工程。分包单位接受委托。

2. 合同总价

总承包方将支付予分包单位人民币（含税价）肆仟玖佰零肆万贰仟捌佰零壹元贰角（RMB49,042,801.20元）（此后称为“合同总价”）或按合同条件规定的时间和方式而应支付的款项，作为分包单位承担本工程的对价。其中不含税金额为人民币肆仟肆佰玖拾玖万叁仟叁佰玖拾伍元陆角（RMB44,993,395.60元），增值税金额为人民币肆佰零肆万玖仟肆佰零伍元陆角（RMB4,049,405.60元），税率9%。

- (1) 本工程为总价包干合同，合同总价除因工程变更或本合同文件规定可作调整外其它将不作任何调整，也不会因人工、物价、费率、汇率等之变动而有所调整。合同单价，即工程量清单内之单价为固定单价，合同单价之组成按工程量计算规则所述，合同单价将作为今后中期付款、工程变更计算及结算的依据。
- (2) 本合同执行期间，如国家增值税税率调整，则自税率调整之日起，以本合同约定的不含税价格为基准，按新税率重新计算新的含税价予以签订补充协议，并根据补充协议结算；
在补充协议签订之前，双方已签合同未开票结算的部分，因国家增值税税率调整，则自税率调整之日起，以原合同约定的不含税价格为基准，按新税率重新计算新的含税价予以结算。分包单位若未按合同约定税率开具发票，总承包方有权拒绝付款。

考 分包工程

CA/2

3. 工程质量

工程质量符合国家及地方相关法律法规、建筑工程各专业工程施工质量验收规范、设计要求、合同约定及合同文件中所有发包人及其他相关工程质量规定与要求。若存在任何标准不一致时按较高的要求执行，工程质量一次性验收合格。具体要求详见基本要求第7.07条。

4. 合同工期

(1) 本工程工期如下：（基本要求第8.02条）

计划工期210个日历天（其中施工工艺样板在开工后30日历天内完成、交付样板在开工后60日历天内完成）；阳改房在相应地块竣工备案验收后实施，开工日期暂定为2023年9月20日，计划工期90个日历天。

(2) 工期包括：

- (i) 星期六、星期日、法定假期及除异常恶劣天气外的任何天气情况，异常恶劣天气指：工程所在地政府气象局记录显示24小时（午夜至午夜）内最高气温在39℃以上、或政府发布暴雨红色预警、或政府发布大风红色预警、或暴雪红色预警，且影响工地及施工质量而需要当天停工及同时印制整体合同施工拖延的异常恶劣天气；
- (ii) 任何施工前的准备工作；
- (iii) 向有关监管政府部门/机构/单位提交任何前期申请所需之审批、处理及等候时间；
- (iv) 完成本合同要求的所有工程至发包方满意程度所需时间，包括按合同文件之规定进行及完成所有测试及提交测试报告（包括独立测试单位须完成之工作）至发包方及有关监管政府部门/机构/单位满意及认可所需时间（包括等候时间）；
- (v) 组织及通过质检验收至合格程度所需的时间（包括有关有关监管政府部门/机构/单位所需之审批、处理及等候时间）；

4. 合同工期（续）

- (vi) 提交足够的竣工资料及记录及完成竣工备案并至发包方满意所需时间；
- (vii) 完成一切退场工作所需之时间；整个工程保养清洁至使发包方满意及满足竣工验收要求。

于全部满足上述条件时，发包方将发出“竣工证书”证明实际完工日期。

5. 管理人员

(1) 总承包方代表 中国核工业华兴建设有限公司 项目经理：梁春华

(2) 工程监理 上海振华工程咨询有限公司 总监：王根

(3) 分包单位的项目经理及主要的管理/技术/安全负责人员的名单如下：

项目经理：陈献民

技术负责人：肖曙光

安全员：周丽萍

上述项目经理及主要负责人员名单经发包方及总承包方确认后不得随意更改，未经发包方及总承包方书面同意而擅自更换项目经理或更换主要负责人员，则分包单位应向发包方支付违约金RMB5万/人次，发包方有权从应支付或即将支付给分包单位的款项中直接扣除。

考

分包工程

CA/4

6. 付款办法(分包合同条件第11条款及基本要求第8.05条款)

7. 合同文件

(1) “合同文件”乃由以下文件组成：

(i) 本协议书；

(ii) 中标通知书；

(iii) 招标过程中所发出之下列来往文件含：

详见中标通知书第11条

(iv) 投标文件：

(a) 分包合同条件

(b) 工料规范-基本要求

(c) 工料规范-技术要求

(d) 图纸目录及图纸

(e) 已标价的工程量清单

(f) 其他合同文件

所有定标前由分包单位提交之一切施工方案、技术措施、进度表等技术标及资料皆只作参考之用，而前述所有技术资料须按合同文件之要求在正式施工前须重新提交予发包方及总承包方作出审批及认可，重新提交的技术资料的标准和要求不得低于招标文件及回标文件中技术标的标准和要求。若未满足上述要求，则分包单位须对技术资料进行修改，直至发包方满意为止，相关引致的费用(包括由于技术修改而造成的费用均由分包单位承担，且已包括于合同总价内)。

(2) 若合同文件(除技术文件外)的内容之间有任何差异或矛盾，顺序将按上述(1)条所列次序优先解释本合同真正的含义(仅供参考之内容除外)，同一顺序文件若存在任何矛盾以时间在后者为准，同一时间同一顺序文件若存在任何矛盾则以发包方解释为准；若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。在本合同签订前，任何不列在上的其他文件均不构成合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

7. 合同文件

(3) 合同文件内所述的天数，除另有说明外，乃日历天数。

8. 合同资料之确定

分包合同条件内说明须在本分包协议书内确定的资料如下：

(a) 建筑和安装工程一切险及第三者责任险(分包合同条件第4条款及基本要求第5.02条款)：

(b) 履约保证书金额(基本要求第11.03条款)：

(c) 分包工程的延误赔偿率(基本要求第8.04条款)：

(d) 中期付款相隔时间(分包合同条件第11条及基本要求第5.02、8.05条款)：1个月

(e) 付款宽限期(分包合同条件第11条基本要求第5.02、8.05条款)：28天

(f) 保修金百分比：3 %

保修金限额： RMB /

保修期：24个月

(g) 结算期(基本要求第5.02条款)：12个月

9. 其他条件

在理解和阐释本合同各条文的规定和含义时，与分期施工、完工及接收安排有关的所有事项，“工程”一词的定义将引申为“工程或其中任何部份”。

本项目的新闻信息发布工作由发包方统一归口管理，未经发包方书面授权或同意，分包单位不得对外发布与本工程有关的任何信息。

本合同正本一式【叁】份，总承包方、分包单位、见证方各持【壹】份；副本一式【叁】份，发包方持【贰】份（其中一份交工料测量师单位），分包单位持【壹】份。本合同自叁方签字及盖章后生效，正副本具同等法律效力。

分包工程

CA/6

王刚 刘东

分包协议书

立约人双方在前述日期签署及盖章：

总承包方：中国核工业华兴建设有限公司



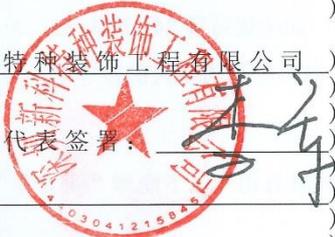
盖章

法定代表人或获授权代表签署：_____

姓名：_____

职位：_____

分包单位：深圳新科特种装饰工程有限公司



盖章

法定代表人或获授权代表签署：_____

姓名：_____

职位：_____

见证方：广州瑞凌实业发展有限公司



盖章

法定代表人或获授权代表签署：_____

姓名：_____

职位：_____



此工程款必须汇入以下帐户：
户名：深圳新科特种装饰工程有限公司
开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行
银行帐户：818281663810001

分包工程

CA/7

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		广船一期地块项目 AF040341 住宅地块 2C#、2D#、2E# 【± 0.000 以上】					
施工单位	中国核工业华兴建设有限公司	项目技术负责人	苏强	项目负责人	梁春华	单位技术(质量)负责人	赵云
分包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目技术负责人	肖曙光	项目负责人	陈献民	单位技术(质量)负责人	曹越
分包单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目技术负责人	李冯岗	项目负责人	万均峰	单位技术(质量)负责人	赵斐
分包单位	深圳广晟幕墙科技有限公司	项目技术负责人	黄文平	项目负责人	王可	单位技术(质量)负责人	李万昌
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		3	符合要求		符合	
2	防水		2	符合要求		符合	
3	抹灰		1	符合要求		符合	
4	门窗		4	符合要求		符合	
5	吊顶		2	符合要求		符合	
6	轻质隔墙		1	符合要求		符合	
7	饰面板		4	符合要求		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> 中华人民共和国注册建筑师 姓名: 陈献民 注册号: 440737-043 有效期: 至2025年10月 </div>	
8	饰面砖		1	符合要求			
9	涂饰		1	符合要求			
10	裱糊与软包		1	符合要求		符合	
11	细部		4	符合要求		符合	
本分部共计子分部(系统、子系统)数:			11				
分项数:			24				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合		符合	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合		符合	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合		符合	
综合验收结论及备注		符合验收规范					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

建筑地面

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		广船一期地块项目 AF040341 住宅地块 2C#、2D#、2E# 【± 0.000 以上】					
施工单位	中国核工业华兴建设有限公司	项目技术负责人	苏强	项目负责人	梁春华	单位技术(质量)负责人	赵云
分包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目技术负责人	肖曙光	项目负责人	陈献民	单位技术(质量)负责人	曹越
分包单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目技术负责人	李冯岗	项目负责人	万均峰	单位技术(质量)负责人	赵斐
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基层铺设		130	符合要求		合格	
2	板块面层铺设		46	符合要求		合格	
3	木、竹面层铺设		43	符合要求		合格	
			<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 陈菲宇 注册号: 4400737-043 有效期: 至2025年10月 </div>				
汇总, 本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>219</u> 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格		合格		
子分部(系统、子系统)的分项安全和功能检验			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			合格		合格		
综合验收结论及备注 苏1322019202004337(00) 建筑市 2026.0 验收合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

防水

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		广船一期地块项目 AF040341 住宅地块 2C#、2D#、2E# 【± 0.000 以上】					
施工单位	中国核工业华兴建设有限公司	项目技术负责人	苏强	项目负责人	梁春华	单位技术(质量)负责人	赵云
分包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目技术负责人	肖曙光	项目负责人	陈献民	单位技术(质量)负责人	曹越
分包单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目技术负责人	李冯岗	项目负责人	万均峰	单位技术(质量)负责人	赵斐
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	外墙砂浆防水		18	符合要求		合格	
2	户内防水		43	符合要求		合格	
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 陈菲宇</p> <p>注册号: 4400737-043</p> <p>有效期: 至2025年10月</p> </div>							
汇总 本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>61</u>							
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料 子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验 子分部(系统、子系统) 分项观感质量				合格 合格 合格		合格 合格 合格	
综合验收结论及备注 合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位(建设单位)			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

抹灰

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		广船一期地块项目 AF040341 住宅地块 2C#、2D#、2E# 【± 0.000 以上】					
施工单位	中国核工业华兴建设有限公司	项目技术负责人	苏强	项目负责人	梁春华	单位技术(质量)负责人	赵云
分包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目技术负责人	肖曙光	项目负责人	陈献民	单位技术(质量)负责人	曹越
分包单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目技术负责人	李冯岗	项目负责人	万均峰	单位技术(质量)负责人	赵斐
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	一般抹灰		44	符合要求		合格	
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 陈菲宇 注册号: 4400737-043 有效期: 至2025年10月 </div>							
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>44</u>			存在		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			加		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			加		合格		
综合验收结论及备注		建筑市政 2026.04.17 中国核工业华兴建设有限公司 陈菲宇 注册建筑师					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *



子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

门窗

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	广船一期地块项目 AF040341 住宅地块 2C#、2D#、2E# 【± 0.000 以上】						
施工单位	中国核工业华兴建设有限公司	项目技术负责人	苏强	项目负责人	梁春华	单位技术(质量)负责人	赵云
分包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目技术负责人	肖曙光	项目负责人	陈献民	单位技术(质量)负责人	曹越
分包单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目技术负责人	李冯岗	项目负责人	万均峰	单位技术(质量)负责人	赵斐
分包单位	深圳广晟幕墙科技有限公司	项目技术负责人	黄文平	项目负责人	王可	单位技术(质量)负责人	李万昌
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	木门窗安装		21	符合要求		[Signature]	
2	金属门窗安装		21	符合要求		[Signature]	
	特种门窗安装		21	符合要求		[Signature]	
	门窗玻璃安装		21	符合要求		[Signature]	
				<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 陈菲宇 注册号: 4400737-043 有效期: 至2025年10月 </div>			
汇总 本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 108							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全		齐全	
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验				齐全		齐全	
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				良好		良好	
综合验收结论及备注		建筑市政 2026.04 中国核工业华兴建设有限公司					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: [Signature] 年月日 (盖章)	项目负责人签名: [Signature] 年月日 (盖章)	项目负责人签名: [Signature] 年月日 (盖章)	项目负责人签名: [Signature] 年月日 (盖章)		总监工程师(建设单位项目负责人)签名: [Signature] 年月日 (盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

吊顶

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		广船一期地块项目 AF040341 住宅地块 2C#、2D#、2E# 【± 0.000 以上】					
施工单位	中国核工业华兴建设有限公司	项目技术负责人	苏强	项目负责人	梁春华	单位技术(质量)负责人	赵云
分包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目技术负责人	肖曙光	项目负责人	陈献民	单位技术(质量)负责人	曹越
分包单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目技术负责人	李冯岗	项目负责人	万均峰	单位技术(质量)负责人	赵斐
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	整体面层吊顶		45	符合要求		[Signature]	
2	板块面层吊顶		45	符合要求		[Signature]	
				<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 陈菲宇 注册号: 4400737-043 有效期: 至2025年10月 </div>			
综合验收结论及备注		汇总: 本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>90</u> 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料: [Signature] 子分部(系统、子系统)、分项安全 and 功能检验: [Signature] 子分部(系统、子系统)、分项观感质量: [Signature]					
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: [Signature]		项目负责人签名: [Signature]	项目负责人签名: [Signature]	项目负责人签名: [Signature]	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: [Signature]		
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		

* GD - C5 - 7311 *

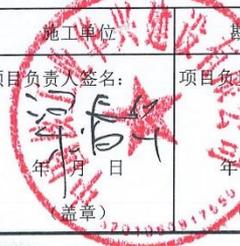
子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

轻质隔墙

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		广船一期地块项目 AF040341 住宅地块 2C#、2D#、2E# 【± 0.000 以上】					
施工单位	中国核工业华兴建设有限公司	项目技术负责人	苏强	项目负责人	梁春华	单位技术(质量)负责人	赵云
分包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目技术负责人	肖曙光	项目负责人	陈献民	单位技术(质量)负责人	曹越
分包单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目技术负责人	李冯岗	项目负责人	万均峰	单位技术(质量)负责人	赵斐
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃隔墙		43	符合要求		合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>43</u>							
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料			齐全		齐全		
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验			完整		完整		
子分部(系统、子系统) 分项观感质量			好		好		
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	总监监理工程师(建设单位)项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)			

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 陈菲宇
 注册号: 4400737-043
 有效期: 至2025年10月



子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

饰面板

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		广船一期地块项目 AF040341 住宅地块 2C#、2D#、2E# 【± 0.000 以上】					
施工单位	中国核工业华兴建设有限公司	项目技术负责人	苏强	项目负责人	梁春华	单位技术(质量)负责人	赵云
分包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目技术负责人	肖曙光	项目负责人	陈献民	单位技术(质量)负责人	曹越
分包单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目技术负责人	李冯岗	项目负责人	万均峰	单位技术(质量)负责人	赵斐
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	石板安装		3	符合要求		合格	
2	陶瓷板安装		43	符合要求		合格	
3	木板安装		43	符合要求		合格	
4	金属板安装		43	符合要求		合格	
				<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 陈菲宇 注册号: 4400757-043 有效期: 至2025年10月 </div>			
汇总 本子分部共计分项数: <u>4</u> , 检验批数: <u>132</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格	
子分部(系统、子系统)13分项观感质量(00)				合格		合格	
综合验收结论及备注		合格 设计从规范					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C5 - 7311 *



子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

饰面砖

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		广船一期地块项目 AF040341 住宅地块 2C#、2D#、2E# 【± 0.000 以上】					
施工单位	中国核工业华兴建设有限公司	项目技术负责人	苏强	项目负责人	梁春华	单位技术(质量)负责人	赵云
分包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目技术负责人	肖曙光	项目负责人	陈献民	单位技术(质量)负责人	曹越
分包单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目技术负责人	李冯岗	项目负责人	万均峰	单位技术(质量)负责人	赵斐
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	内墙饰面砖粘贴		44	符合要求		合格	
				<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 陈菲宇 注册号: 4400737-043 有效期: 至2025年10月 </div>			
汇总本子分部共计分项数: 1			检验批数: 44				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量4337(00)			合格		合格		
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

涂饰

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		广船一期地块项目 AF040341 住宅地块 2C#、2D#、2E# 【± 0.000 以上】					
施工单位	中国核工业华兴建设有限公司	项目技术负责人	苏强	项目负责人	梁春华	单位技术(质量)负责人	赵云
分包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目技术负责人	肖曙光	项目负责人	陈献民	单位技术(质量)负责人	曹越
分包单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目技术负责人	李冯岗	项目负责人	万均峰	单位技术(质量)负责人	赵斐
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	水性涂料涂饰		44	符合要求		合格	
				<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 陈菲宇 注册号: 4400737-043 有效期: 至2025年10月 </div>			
汇总, 本子分部共计分项数: 1			检验批数: 44				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和使用功能检验				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格		合格	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

裱糊与软包

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	广船一期地块项目 AF040341 住宅地块 2C#、2D#、2E# 【± 0.000 以上】						
施工单位	中国核工业华兴建设有限公司	项目技术负责人	苏强	项目负责人	梁春华	单位技术(质量)负责人	赵云
分包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目技术负责人	肖曙光	项目负责人	陈献民	单位技术(质量)负责人	曹越
分包单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目技术负责人	李冯岗	项目负责人	万均峰	单位技术(质量)负责人	赵斐
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	软包		43	符合要求		[Signature]	
				<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 陈菲宇 注册号: 4400737-043 有效期: 至2025年10月 </div>			
汇总: 本子分部共计分项数: 1			检验批数: 43				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			[Signature]		[Signature]		
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验(00)			[Signature]		[Signature]		
子分部(系统、子系统) 分项观感质量			[Signature]		[Signature]		
综合验收结论及备注	[Signature]						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: [Signature]	项目负责人签名: [Signature]	项目负责人签名: [Signature]	项目负责人签名: [Signature]	总监监理工程师(建设单位项目负责人)签名: [Signature]			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记 录

部

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		广船一期地块项目 AF040341 住宅地块 2C#、2D#、2E# 【± 0.000 以上】					
施工单位	中国核工业华兴建设 有限公司	项目技术 负责人	苏强	项目负责人	梁春华	单位技术 (质量)负责人	赵云
分包单位	深圳新科特种装饰工 程有限公司	项目技术 负责人	肖曙光	项目负责人	陈献民	单位技术 (质量)负责人	曹越
分包单位	深圳瑞和建筑装饰股 份有限公司	项目技术 负责人	李冯岗	项目负责人	万均峰	单位技术 (质量)负责人	赵斐
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	橱柜制作与安装		43	符合要求		陈菲宇	
2	窗帘盒和窗台板制作与安装		43	符合要求		陈菲宇	
3	门窗套制作与安装		43	符合要求		陈菲宇	
4	护栏和扶手制作与安装		43	符合要求		陈菲宇	
			<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 陈菲宇 注册号: 4400737-043 有效期: 至2025年10月 </div>				
汇总: 本子分部共计分项数: <u>4</u> , 检验批数: <u>172</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			新		精		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			通		通		
子分部(系统、子系统)一分项观感质量			如		如		
综合验收 结论及备注		  2026.04.17 陈菲宇					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C5 - 7311 *


 高春华
 注册号 31012927
 有效期 2024.08.19
 上海振华工程咨询有限公司

2.6 上海市梅陇新中心 A 街坊地块商住项目商业 2 号楼公区精装修专业分包 工程目

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=141343

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

梅陇新中心A街坊地块商住项目

项目编号	3101121310230101	省级项目编号	1302MH0369
建设单位	上海中海海容房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	07649360-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	261783.46	总投资 (万元)	540000
立项级别	区县级	立项文号	闵发改产备[2013]27号

上海市-上海市-闵行区

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	W201904013157 3	施工分包	310112131023010 1-HF-030	6	上海南汇建工建设(集团) 有限公司	江苏神宇机械设备安装有限公司	查看
D	W201504010793 8	施工分包	310112131023010 1-HF-016	2045.58	江苏坤龙建设工程有限公司	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	查看

D	W201806010598 2	设计	310112131023010 1-HA-005	472.35	上海中海海容房地产有限公司	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	查看
D	W201606013394 8	监理	310112131023010 1-HE-001	185	上海中海海容房地产有限公司	上海市工程建设咨询监理有限公司	查看
D	W201505013595 6	施工总包	310112131023010 1-HZ-001	1523.58	上海中海海容房地产有限公司	江苏坤龙建设工程有限公司	查看
D	W201506013846 3	施工劳务	310112131023010 1-HL-002	116	江苏坤龙建设工程有限公司	淮安市龙翔劳务有限公司	查看
D	W201411010667 6	施工分包	310112131023010 1-HF-002	438.25	上海良辰建设工程有限公司	上海新城石业工程发展有限公司	查看
D	W201502013074 7	施工分包	310112131023010 1-HF-001	807.19	江苏坤龙建设工程有限公司	上海国仕门幕墙有限公司	查看
A	W202112013565 9	施工分包	310112131023010 1-HF-033	399	上海南汇建工建设(集团)有限公司	上海华兹建筑工程有限公司	查看
A	W202112013920 2	施工分包	310112131023010 1-HF-034	2463.66	上海南汇建工建设(集团)有限公司	深圳新科特种装饰工程有限公司	查看
A	W202112014055 7	施工劳务	310112131023010 1-HL-010	143.99	上海建工一建集团有限公司	上海东达建筑劳务有限公司	查看
A	W202110013646 9	施工分包	310112131023010 1-HF-032	950	上海南汇建工建设(集团)有限公司	上海京藤建设工程(集团)有限公司	查看

共 72 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 3 页

D	W201407013781 7	监理	310112131023010 1-HE-002	937.86	上海中海海容房地产有限公司	上海海龙工程技术发展有限公司	查看	
A	W202112013920 2	合同登记信息详情						查看
D	W201407013781 7	项目名称	梅陇新中心A街坊地块商住项目					查看
D	W201407013781 7	工程名称	上海市梅陇新中心A街坊地块商住项目商业2号楼精装修专业分包工程					查看
D	W201407013781 7	合同登记编号	3101121310230101-HF-034	合同编号	1302MH0369CZ05F19			查看
D	W201407013781 7	省级合同备案编号	W2021120139202					查看
D	W201407013781 7	合同金额(万元)	2463.66	合同类别	施工分包			查看
D	W201407013781 7	建设规模	--					查看
D	W201407013781 7	发包单位名称	上海南汇建工建设(集团)有限公司	发包单位统一社会信用代码	913101151339142797			查看
A	W202112013920 2	承包单位名称	深圳新科特种装饰工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	914403001921773018			查看
A	W202112013920 2	联合体承包单位名称	--		联合体统一社会信用代码	--		查看
A	W202112013920 2	合同签订日期	2021-09-01	记录登记时间	2021-12-29			查看
A	W202112013920 2	数据来源	信息登记	数据等级	A			查看
A	W202112013920 2	关闭						查看

中标通知书

致：深圳新科特种装饰工程有限公司

上海市
梅陇新中心 A 街坊地块商住项目商业 2 号楼
公区精装修专业分包工程
中标通知书

手递

根据 贵公司，即深圳新科特种装饰工程有限公司（以下简称“专业分包商”）二〇二一年八月六日、二〇二一年八月十六日及二〇二一年八月二十五日所提供的关于上海信泰海悦置业有限公司的上海市梅陇新中心 A 街坊地块商住项目商业 2 号楼精装修专业分包工程技术回标文件和商务回标文件，以及过程中对招标文件修正版、投标疑问、询标问卷等的回复文件（截止至二〇二一年八月二十五日），我们，即上海信泰海悦置业有限公司（以下简称“雇主”）书面通知贵公司，即深圳新科特种装饰工程有限公司被接纳为上海市梅陇新中心 A 街坊地块商住项目商业 2 号楼精装修专业分包工程（以下简称“本工程”）的中标单位，作为总承包商 上海南汇建工建设（集团）有限公司（以下简称“总承包商”）的专业分包商并决定按照本中标通知书内的条款签订合同。

1 专业分包合同金额

- 1.1 合同总金额为人民币贰仟肆佰陆拾叁万陆仟陆佰肆拾元壹角捌分（RMB24,636,640.18）【不含税金额为人民币贰仟贰佰陆拾万贰仟肆佰贰拾贰元壹角捌分（RMB22,602,422.18），税金为人民币贰佰零叁万肆仟贰佰壹拾捌元（RMB2,034,218.00）】。

续下页.../

1 专业分包合同金额（续）

上述合同金额由不含税金额和增值税组成，增值税税率为 9%，本合同签订后，如遇国家税务政策进行调整，则合同金额调整原则如下：

- a) 不含税金额部分保持不变；
- b) 增值税部分随最新国家税务政策中增值税税率之增减进行相应的调整。

1.2 上述合同金额均已按专业分包商于问卷回复内承诺之方式纳入工程量清单内，具体专业分包合同总价及各分项工程单价/价款详见“合同文件”内“工程量清单”章节。

1.3 本专业分包合同属于总价包干合同，专业分包合同总价除因暂定数量、工程变更或本专业分包合同文件规定可调整外其他将不作任何调整，也不会因人工、物价、费率、汇率等之变动而有所调整。

2 合同范围

2.1 本合同的范围为按照合同文件规定执行及完成上海市梅陇新中心 A 街坊地块商住项目商业 2 号楼公区精装修专业分包工程，具体详见“投标须知”第 2.4 条款及招标文件中相关要求及询标问卷等。

3 合同工期

3.1 本项目总承包工程于 2020 年 3 月 31 日启工，计划竣工日期为 2022 年 1 月 15 日，（具体以实际竣工时间为准）分包合同竣工时间为 2021 年 12 月 31 日。上述工期包括星期六、星期日、法定假期及除总承包合同专用条件第 S8.2 条（i）（c）项所述之恶劣天气以外的各种天气状况。

3.2 本工程拖期违约赔偿金 RMB200,000.00/日历天，不设上限。

3.3 专业分包商承诺在签署本中标通知书后立即开展前期准备工作。

续下页.../

4 付款办法

付款办法按“分包合同条件”第 16.3、16.4 条执行。根据经营行为要求，专业分包付款均通过总承包单位转账支付，且根据（沪薪联办（2019）8 号）文《关于印发“关于本市工程建设领域根治拖欠农民工工资工作的指导意见”的通知》规定，须将本专业分包工程人工费支付至总承包单位人工费专用账户，具体请参照该通知执行。

惟若按国家及当地税务部门要求，增值税条件下建筑工程付款流程与本专业分包工程招标文件中约定之付款流程存在不同，则应遵从国家及当地税务部门要求，专业分包商确认不会因此提出任何费用之索赔。

5 履约保证书

- 5.1 专业分包商须获得一银行（担保人）以不可撤销见索即付的方式出具的履约保证书，向总承包商保证专业分包商会正确地履行本合同。
- 5.2 履约保证书金额为人民币（RMB2,464,000），且出具履约保证书的费用由专业分包商自行负责。
- 5.3 银行和履约保证书的内容及到期时间须经雇主及总承包商批准，履约保证书的格式须参考招标文件所附之样本。
- 5.4 获批准的履约保证书（原件）须交由总承包商保管，任何按本合同应支付给专业分包商的款项须在提交履约保证书后或在扣除相等于履约保证书所述之金额的款项后才可无息支付。
- 5.5 若本工程工期延长，则专业分包商须自费将履约保证书有效期相应延长。

6 商务条款澄清

- 6.1 按招标文件要求，本项目施工开办项目项目为一次性总价包干性质，不论实际情况与贵司估计有任何出入，亦不论有无工程变更，或工程变更有多大，一律不予以调整且必须按要求施工，专业分包商已确认根据本项目招标图纸及技术规范充分考虑该部分费用及已充分了解上述情况及内容，相关费用已充分考虑在投标总价中。日后，如论何种情况均不会向雇主再提出价格/关联费用及工期的索赔。
- 6.2 专业分包商已确认，雇主有权在定标前或定标后决定工程量清单中的工作内容是否由 贵司执行，若决定不需 贵司执行，相关之费用将从专业分包合同总价中扣除，专业分包商不得拒绝及不得向雇主提出其他任何额外费用及工期补偿。
- 6.3 专业分包商已确认，若本专业分包工程按政府部门要求需有备案流程，则专业分包商需负责完成相关流程及手续，所需之一切费用已包含在投标总价中。
- 6.4 专业分包商已确认，在措施项目费用中，无论专业分包商在清单中是否填报相关费用或填报的费用高低，专业分包商均确认为完成本工程合同的一切措施项目费用均已包括在合同金额中，专业分包商不会以实际措施项目费用超出合同内单列的费用而向雇主要求任何补偿或索赔。
- 6.5 本工程属于依据技术规范、图纸及满足相关功能要求的总价闭口包干的合同性质。投标单价均满足招标图纸及技术规范要求，无论填报之含量及单价是否与最终实施含量及单价一致，均已闭口包干在对应项目定标单价之税前价内，日后若发生变更，则将按合同约定之计量计价原则作为变更结算的依据，后期不再调整。

续下页.../

6 商务条款澄清（续）

- 6.6 专业分包商已确认，精装修区域消防箱与结构墙体封堵、包括砖墙砌筑、水泥砂浆塞缝等全部包含于本次招标范围，非精装修区域的消防箱与结构墙体封堵若涉及砖墙砌筑，也包含于本次招标范围，且相关费用已包含于投标总价中。
- 6.7 专业分包商已确认，本工程清单中若存在同一个项目单价不一致的情况，今后变更中将以最低单价计取。
- 6.8 专业分包商已确认，按招标文件要求所提供之工程发票均为国家及当地税务部门认可之建筑工程增值税发票，所需之一切相关费用已包括在相关项目单价及投标总价中。

7 合同文件

7.1 本工程合同文件的组成及解释顺序如下：

- (a) 本专业分包协议书
- (b) 本中标通知书
- (c) 中标前经雇主认可的来往函件（详见附件一-往来函件目录）

7.2 若合同文件之间（除技术条件外）有任何差异或矛盾，顺序将按上述7.1条所列次序优先解释本合同的确切含义（仅供参考的内容除外），同一顺序文件若存在任何矛盾以时间在后者为准，同一时间同一顺序文件若存在矛盾，则以雇主解释为准。当技术条件发生矛盾时，则以其中要求较高或较严的为准。任何不列入上述7.1条的其他文件皆不能成为合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含义，除非双方同意签认作为本合同的补充。

续下页.../

7 合同文件（续）

现提供本中标通知书一式四份，如 贵司同意本中标通知书的内容，请尽快于此中标通知书签署及盖章并送回到我司，以确认 贵司同意及确认前述的条款。在签署正式合同前，经 贵司签署的中标通知书及上述第 7.1 条之（c）条所列文件皆为有效的法律文件，对 贵我双方均有约束力。正式合同文件将在本中标通知书确认后编制。

以下无正文。

上海信泰海悦置业有限公司



上海信泰海悦置业有限公司

二〇二一年__月__日

专业分包商确认：

我司同意及确认本中标通知书之全部内容

盖章

专业分包商：深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人或获授权代表签署



姓名 _____

日期： 二〇二一年__月__日

上海市
梅陇新中心 A 街坊地块商住项目
商业 2 号楼公区精装修
专业分包工程

协议书

本协议书

于二〇二一年十月____日由注册办事处设于浦东新区沪南公路9999号的上海南汇建工建设（集团）有限公司（以下简称“总承包商”）为一方，与注册办事处设于深圳市福田区华发北路30号的深圳新科特种装饰工程有限公司（以下简称“专业分包商”）为另一方，及由注册办事处设于上海闵行区春申路1955号13幢812号的上海信泰海悦置业有限公司（以下简称“雇主”）为第三方签订。作为补充____年____月____日按雇主作为一方与总承包商作为另一方所签订的协议书（以下简称“总承包合同”）

鉴于

总承包商现同意签订一份合同由分包商进行及完成如下工程：

上海市梅陇新中心 A 街坊地块商住项目商业 2 号楼公区精装修专业分包工程（以下简称“本工程”）。

分包商已就合同文件的要求定出工程造价。

分包合同文件已由总承包商及分包商双方代表人签署。

协议书（续上）

各方协议合同条文如下： -

第一条

为获取按照第二条所订明的金额，分包商须按照第三条所述的合同文件进行及保质保量完成本工程。

第二条

分包合同金额为人民币贰仟肆佰陆拾叁万陆仟陆佰肆拾元壹角捌分(RMB¥24,636,640.18)（其中不含税金额为人民币贰仟贰佰陆拾万贰仟肆佰贰拾贰元壹角捌分(RMB¥22,602,422.18)，增值税金额为人民币贰佰零叁万肆仟贰佰壹拾捌元整(RMB¥2,034,218.00)作为上海市梅陇新中心 A 街坊地块商住项目商业 2 号楼公区精装修专业分包工程一次包干金额，以上合同金额后续如遇国家税收政策调整，则保持不含税金额不变，税金按照国家税收政策调整的税率进行调整。又或者根据分包合同文件规定的方式及时间支付分包商应得的金额（以下简称“分包合同总价”）。分包合同总价除因工程变更或合同文件规定可作调整外其它将不作任何调整，也不会因人工、物价、费率或汇率等变动而有所调整。

第三条

下列文件统称为分包合同文件，均应理解为本协议书的一部份，各文件应互为解释，若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先： -

1. 协议书
2. 中标函及往来信函
3. 分包合同条件及附录
4. 投标函及附录
5. 投标须知
6. 工程规范
7. 分包合同图纸
8. 工程量清单及
9. 综合总计

若同一顺序的上述文件有矛盾，应以日期较后的文件内之说明及理解为依据。另外，若不同的文件内所述的技术性要求有分别，应以较严格的标准为依据。

第四条

本工程位于中华人民共和国上海市梅陇新中心 A 街坊地块，基地面积 21981m²，建筑总面积 82089.20m²。工程范围为按合同图纸、工程规范及其与之相关的其他合同文件所述的工作内容，主要为：上海市梅陇新中心 A 街坊地块商住项目商业 2 号楼公区精装修专业分包工程。如本协议及合同等文件约定的承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义，由雇主予以明确。

第五条

总承包工程计划竣工日期为 2022 年 1 月 15 日，（具体以雇主/工程师书面确认的竣工日期为准）分包施工工期为 120 日历天。以上工期包括所有节假日、双休日及台风和天气恶劣的日子。专业分包商应在配合总承包工程进度的前提下进行施工进度安排，根据总承包总体计划重新制定本项目各节点工程进度计划，并须满足上述总承包工程的工期要求及影响因素，同时其

协议书（续上）

工期应随总承包工程的工期的调整相应调整，同时专业分包商不得向雇主位及总承包商索赔任何费用。

第六条

付款方式：（按具体情况修改,以下适合进度款）

除非另有协议，工程款将在雇主接到工程师的证书后按以下方式支付于分包商：

本工程进度款及保留金将由雇主支付于总承包商，在满足总承包商的管理要求的条件下再由总承包商在 15 个日历日内支付给专业分包商。

专业分包商应当在每月 20 日，将截至申请日的分包工程完成总值款项，相关的详细资料及当月申请金额报告交于总承包商，总承包商应根据其与雇主签署的总承包合同条件，汇总所有分包单位的申请，向业主申请当月工程进度款。

总承包商亦应将专业分包商有关该款额的任何说明包括或附录于该申请内。

雇主的责任仅限于付款，其它责任均由总承包商负责。

第七条

分包商承诺在合同签署后 14 天内按合同要求提交如下文件： -

分包商按投标文件中投标书附件‘二’--履约保函样本，提交由一家雇主认可之银行的履约保函。

若分包商未按上述要求提供文件，雇主有权暂扣按合同要求本应支付的工程款。

第八条

根据分包合同专用条款第 5 条，专业分包商确认其违反分包合同而产生的违约赔偿并无上限。

第九条

本工程质量标准：完成工程的质量符合国家和工程所在地颁行之相关法律、法规和政策及合同规定。且材料及安装工艺均无任何缺陷及符合合同要求及规定。若本合同中约定的任何工程质量标准与国家标准有差异，则按两者中较高标准执行。

第十条

分包商确认本项目的项目经理为陈献民，并同意遵守雇主在招标期间提出的对项目经理的管理

协议书 (续上)

要求, 除非得到雇主书面认同, 项目经理不得更换。

第十一条

双方同意通过双方协商的方式解决合同中未尽事宜, 但这并不影响双方使用合同中规定的行使诉讼的权力。

兹证明三方签订如下

总承包商:

上海南汇建工建设(集团)有限公司



(盖章)

(姓名)



专业分包商:

深圳新科特种装饰工程有限公司



(盖章)

(姓名)



雇主:

上海信泰海悦置业有限公司



(盖章)

(姓名)



此工程款必须汇入以下帐户:

户名: 深圳新科特种装饰工程有限公司
开户银行: 招商银行股份有限公司深圳中电支行
银行帐户: 818281663810001

单位工程竣工验收证明书

单位工程：上海市梅陇新中心 A 街坊地块商住项目商业 2 号楼公区精装修专业分包工程 竣工日期：2023 年 7 月 1 日

建设单位	上海信泰海悦置业有限公司	监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
验收意见 合格			
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位
经办人： 项目经理： (签字)	经办人： 项目总监： (签字)	经办人： 项目经理： (签字)	经办人： 项目经理： (签字)
 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)

2.7 顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目装修工程

2024/9/3

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

The screenshot displays the '施工许可详情' (Construction License Details) page for the project '顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目1、2号楼二次装修工程'. The page includes a header with the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction Affairs logo and navigation tabs for '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录'. A search bar is present with the placeholder text '请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码'. The main content area features a table with the following data:

项目名称	顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目1、2号楼二次装修工程		
工程名称	顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目1、2号楼二次装修工程		
施工许可证编号	4413022405180001-SX-001	省级施工许可证编号	441302202405170199
项目代码	--	项目编号	4413022405180001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	185	数据等级	C
项目经理	龚俊波	所属单位	深圳新科特种装饰工程有限公司
总监理工程师	王汝云	所属单位	深圳市龙建建设监理有限公司
合同金额 (万元)	2736	面积 (平方米)	25692.56

Below the table, a summary row contains the following information: C, 441302202405170199, 2736, 25692.56, 2024-05-17, 4413022405180001-SX-001. The page footer includes '相关网站导航', '各省级一体化平台' (listing provinces like Beijing, Tianjin, Hebei, etc.), '网站访问数量' (22047548), and copyright information for 2016-2021.

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3262960

1/1



顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目 装修工程施工合同

发包方（甲方）：惠州丰预泰企业管理有限公司

承包方（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

合同订立时间：2024 年 1 月

合同订立地点：广东省深圳市

合同编号：71202401230004

www.sf-express.com

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，遵循公平和诚信的原则，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目装修工程

1.2 工程地点：广东省惠州市惠城区江南街道七联村沙墩头

1.3 工程范围包含但不限于：

建筑装饰、结构、强弱电、给排水、暖通、电动车棚、划线、拆改等，具体以图纸及总分包界面为准，报建验收工作及相关费用：

1、报规报建报消防，包括手续办理、监理费用、图纸深化、审图及费用、行政费的缴纳等一切报规报建手续及费用；

2、竣工验收：含手续办理、资料归档、消防及规划第三方单位的检测、多测合一及费用等一切竣工事项及费用；

3、协调因提前进场安装对正常报规报建的影响，保证按正常手续验收；

本工程和总承包工程的界面，详见附件：综合楼装修工程界面表。

1.4 现场管理机构及人员（承包人管理人员须人证合一）

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
		姓名		
1	发包人代表	姓名	李远贵	—
		电话	15018600396	
2	承包人项目经理	姓名	龚俊波	一级建造师
		电话	13923867288	
3	承包人商务负责人	姓名	程大鹏	—
		电话	13378661749	

1.5 工期

序号	工程内容	施工面积 (m ²)	开工时间	竣工时间	工期	备注
1	综合楼装修工程	25692	2024年1月17日	2024年7月20日	工期 186 天	

其中项目施工工期 156 日历天，验收移交工期 30 日历天，开工至验收节点如下：

1、开工时间：2024 年 1 月 17 日（2024 年 1 月 13 日进场准备）

2、交付 1#楼 1 层餐厅（面积约 1200 m²），1#楼 2-4 层宿舍（面积约 3600 m²）：2024 年 3 月 31 日

- 3、交付 2#楼 5 层区部办公室（面积约 1800 m²）：2024 年 4 月 15 日
- 4、交付 1#楼 5-8 层宿舍（约 4800 m²）、2#楼 4 层区部办公室（约 1800 m²）：2024 年 4 月 30 日，
- 5、交付其余施工内容：2024 年 7 月 6 日
- 6、验收合格交付：2024 年 7 月 20 日

以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同“第 6 条 工期约定”。本工期经过承包人评估，整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下，承包人将采取有力措施，保障工期。

第 2 条 合同价款及变更

2.1 本工程采用总价包干，合同固定总价（含税）为人民币：大写 贰仟柒佰叁拾陆万元整，小写 ¥ 27360000.00 元。

其中：不含增值税合同金额（小写）¥ 25100917.43，大写：贰仟伍佰壹拾万零玖佰壹拾柒元肆角叁分；增值税税率 9%，税额为（小写）¥ 2259082.57，大写：贰佰贰拾伍万玖仟零捌拾贰元伍角柒分元；【不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）（其中税率按当地政府规定）】。

【具体合同价款组成详见本合同附件：《工程计价清单》】

2.2 确定合同价款的方式如下：

本合同综合楼装修工程的承包方式为固定总价包干，即在承包范围内，承包人包工、包料、包质量、包工期、包竣工验收合格，若不涉及设计变更或发包人要求增减工作内容的，本合同固定总价包干已包括完成发包人提供的施工图纸范围内工程内容和本合同约定的工作内容的相关费用。

本工程固定总价包干已包括承包人预留或切割装修孔洞及承包人施工完成后的孔洞（含结构和墙体）和沟槽的填补、塞缝、防火封堵、挂网、补灰、收口等工作（含设计变更引起的）的费用，不再另行计取，电线管沟槽修补综合考虑包干计算。

本合同价款已充分考虑了人工费、材料费（包括材料检验试验费、材料损耗、材料加工费）、绿色施工费、扬尘治理费、用工实名管理费、项目报建费用、系统调试费、机械费、管理费、措施费【包括环境保护费（包括施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用，承包人在现场踏勘时已了解当地环保主管部门要求）、水资税等环保相关税费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土及钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、已完工程及设备保护费、施工排水、降水费、暗室及夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴、冬雨季施工等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费

用】、其他项目费、水电费、调试、验收、样品、成品保护费、利润、行政事业收费、规费、环境保护税、税金（包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金,除增值税税率随国家税收政策的改变而作相应调整外）、保险、市场价格变动引起的风险（本合同已约定除外）。工程质量检验检测、材料检验试验费（含发包人指定品牌材料和发包人供应材料）、外墙节能检测（含节能材料检测及节能系统检测）、主体结构检测费、竣工验收前外墙一次性清洗以及当地政府规定的其他费用，包括消防系统检测费、室内环境检测费的一切费用已考虑并全部计算。若因承包人原因导致重新检测而发生的一切费用及责任，均由承包人自行承担。（已含在合同价款中的相关费用若由发包人向有关部门交纳或委托第三方检测的，代扣代缴或代付的费用在发包人交纳后的下期进度款中予以一次性扣回，若因承包人原因导致逾期扣回的，则承包人需承担因资金占用成本对发包人造成的损失。）**承包人应提前视察现场，在投标报价中充分考虑上述因素，了解现场现状并考虑在报价中。投标报价可视为由工程开工至完成竣工验收并符合交付使用标准的一切费用，发包人将不会就现场状况作出任何变更签证或增加工程款，由于发包人改变工程范围或工作量的设计变更除外。**本合同固定总价包干，结算时不因其他任何原因(除合同约定外)而调整。

承包人已清楚并考虑工地现场条件，包括周围环境、交通道路、现场地质条件、施工场地及周围地下管网、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、文明施工、安全生产维护、工期内赶工等因素。承包人为完成本合同规定的工作所需施工组织中的所有费用均已包含在本工程造价内，不再另外计取。按国家及地方政府规定交纳的各种行政事业收费、规费【包括社会保障费（或称为建安劳保费或社会保险费或社会保障金或养老保险金等）、失业保险费、医疗保险费、生育保险费、住房公积金、工伤保险费、危险作业意外保险费等工程行业相关保险（开工前提供购买证明）、建筑活动综合技术服务费（按项目所在地政府文件规定取舍）、排污费、环保噪音费、节能检测费用等以及当地政府规定的其他费用】、农民工工资保证金、税金等包含在本工程造价内，由承包人负责缴纳。因为承包人没有缴清税费，影响到发包人办理有关证照或因此涉及各监管部门处罚风险，发包人可代缴此部分费用并在当期工程进度款支付中扣除，承包人需向发包人支付人民币壹拾万元/次的违约金。施工过程中的实际施工方案仅作为发包人对承包人技术上的肯定，不作为计价的依据，发包人不接受承包人重新组价的要求。若招标图纸、招标清单范围内均未包含的项目而实际施工发生的工程内容以变更单为依据，变更单按照甲方流程规定办理。

本工程合同图纸为招标图，部分须承包人出具方案及深化，承包人须根据招标图深化施工图，此部分费用在报价中综合考虑，结算不予调整。但所有减项（优化）变更，需经我司设计书面或邮件确认，如在结算审图中发现未经许可的减项变更，则视为高估冒算按合同第 2.3.8 条约定处罚。

2.3 变更、指令单或新增项目子目单价的确定：

第 17 条 其它约定

17.1 承包人不得给予发包人相关工作人员回扣、佣金、有价证券、实物或其它形式的利益，否则不论数额大小，承包人应按本合同总额的 30%向发包人支付违约金，同时发包人有权解除合同。本条款对双方具有永久约束力，不因本合同其它条款无效、失效而丧失效力。

17.2 在本合同签订前，双方因本工程而签署的文件与本合同产生冲突的，以本合同为准。优先解释顺序：合同、补充协议、招标文件（含答疑文件）、规范规程标准、图纸等。

17.3 发包人联系地址：深圳市南山区科技南一路 68 号深投控创智天地大厦（8 楼）
电话：0755-33992211 承包人联系地址 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层，电话：0755-83351913，任何一方给对方通知、函件等，在到达该方地址时生效。如任何一方联系方式或通讯地址有误或变更而导致另一方无法通知的，由此造成的损失由过错方负责。

17.4 本合同一式伍份，发包人执叁份，承包人执贰份，自双方加盖公章之日起生效，均具同等法律效力。

第 18 条 合同文件组成及解释顺序

18.1 构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、本合同条款；
- 3、本合同附件；
- 4、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 5、图纸；
- 6、本合同的合同计价清单（另附）；
- 7、在本合同签订前形成的经双方认可的投标书（如投标承诺函、答疑文件）；
- 8、招标文件及招标文件补遗。

第 19 条 合同附件

- 附件 1 工程质量缺陷保修书
- 附件 2 保密协议
- 附件 3 诚信廉洁协议
- 附件 4 甲供材料表
- 附件 5 投标项目经理及项目团队的承诺函
- 附件 6 投标承诺函
- 附件 7 答疑文件
- 附件 8 项目团队人员信息汇总表

- 附件 9 综合楼装修工程界面表（根据项目调整）
- 附件 10 履约保函模板
- 附件 11 技术任务书（根据项目调整）
- 附件 12 材料品牌表
- 附件 13 工程付款资料模板
- 附件 14 工程结算资料模板
- 附件 15：关于设计变更、工程变更及签证的协议
- 附件 16：签证变更上报零遗漏承诺函

[本页以下无正文]

发包人（公章）
法定代表人或授权代表（签字）



签订日期：2024 年 1 月

承包人（公章）
法定代表人或授权代表（签字）



签订地点：深圳

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目 1、2号楼二次装修工程

验收日期：2024/8/25

建设单位（盖章）：惠州丰预泰企业管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目1、2号楼二次装修工程				
工程地点	惠州市江南大道沿线JNDD04-08地块	建筑面积	25692.56平方米	工程造价	2736万元
结构类型	框架	层数	地上:		层
			地下:		层
施工许可证号	441302202405170199	监理许可证号			
开工日期	2024/1/17	验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	惠州丰预泰企业管理有限公司				
勘察单位					
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳新科特种装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东居安建筑工程施工图审查中心有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

惠州丰源泰企业管理有限公司
 惠州市建设监理有限公司
 惠州市建设工程有限公司
 广州设计院有限公司
 勘察单位

2.8 市第十八高级中学设计采购施工总承包 EPC 项目精装修专业分包工程

中标通知书 (CSCEC-SZ-SWB-2021-132)

招标单位	中建科技集团有限公司深圳分公司	
中标单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	
工程名称	市第十八中学、市第二十中学设计采购施工总承包 (EPC) 精装修专业分包工程	
合同暂定价	小写: ¥25,504,973.79 元 (暂定) 大写: 贰仟伍佰伍拾万零肆仟玖佰柒拾叁元柒角玖分 (暂定)	
中标范围	市第十八中学: 完成学校项目的精装修专业分包工程, 包括但不限于项目教学楼、裙楼、宿舍楼的公共区域、卫生间、以及户内精装修工程。	
承包方式	固定综合单价	
中标主要条件	安全、文明施工要求	详见合同及招标要求
	工期	暂定开工日期: 2021 年 3 月 1 日 暂定竣工日期: 2021 年 5 月 30 日 总工期: 91 天 (具体以承包人书面开工令为准)
	质量	全面满足招标文件及合同关于质量方面的目标要求 质量标准: 一次验收合格 须获得“广东省优质工程奖”, 争创国家优质工程奖
	中标单位承诺	本工程质量、工期、安全文明施工、服务等按招标人及发包人要求执行
	履约保证金及合同签订	履约担保: ¥2,550,497.38 (合同暂定总价 10%) 元。接到中标通知书后 30 天内签订分包合同。
	其它补充和修改内容	
招标单位: (盖章) 		
日期: 2021.4.14		
备注: 本中标通知书为分供方合同组成部分。本表一式三份, 商务部、项目部、中标单位各执一份。(后附合同价组成明细表)。		

市第十八高级中学设计采购施工总承包 EPC 项目 精装修专业分包工程合同

(装修专业分包合同 2020 版)

工程名称：市第十八高级中学设计采购施工总承包 EPC 项目

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：深圳新科特种装饰工程有限公司

签约地点：广东省深圳市坪山区

签约日期：2021 年 4 月 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳新科特种装饰工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

1 分包工程概况

- 1.1 工程名称：市第十八高级中学设计采购施工总承包(EPC)项目精装修工程专业分包
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程范围：设计施工图和有关资料及说明，承担承包人与深圳市坪山区建筑工程务署(以下简称“业主”)签订的《市第十八高级中学设计采购施工总承包(EPC)合同》范围内除承包人指定分包工程以外的全部工程施工。
- 1.4 工程内容：详见合同附件二：分包工作内容

2 合同价款

2.1 采用以下第2.1.2种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：25504973.79元 大写：人民币贰仟伍佰伍拾万零肆仟玖佰柒拾叁元柒角玖分（暂定），不含税价格为¥23399058.52元，增值税率或征收率为9%，税额为¥2105915.27元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

3 工期

- 3.1 开工日期：2021年03月01日开工，具体以承包人书面开工令为准；
完工日期：2021年05月30日完工；
合同工期总日历天数：90天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

➤ 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

张新 注册

的发生。如因分包人未及时调整原因造成费用及工期增加，承包人不予承担责任。

6 承包人权利及义务

6.1.1 承包人派驻代表为 张强，其权限包括：

1. 有权了解分包人工作完成情况，并可随时对分包人的工作情况提出质疑，要求给予解答；

2. 有权对分包人工作提出意见和建议，对重大问题拥有决定权；

3. 如分包人未按照本合同约定履行相关义务，则承包人有权相应顺延支付进度款或工程款时间；

4. 承包人有权根据项目实施实际情况将部分工作交由第三方完成的要求。在此情况发生时，承包人有权要求将交由第三方完成工作的费用从合同价款中扣除；

6.2 承包人义务

6.2.1 按约定的内容和期限向分包人提供开展工作所需的有关数据和资料，并对其完整性、正确性负责；

6.2.2 按合同约定时间及金额支付工程费用；

6.2.3 合同履行期间，承包人指派一名项目代表负责与分包人联系；

承包人其他权利义务包括专用条件中列举的第6.2项。另外，还包括：

1. 及时对工程进度、工程质量进行监督检查，参加材料报验、样板验收、组织工程的初验，接分包人书面通知起内参加隐蔽工程验收。

2. 负责按行业规定提供合适的材料堆放、加工等必备场地。

3. 负责按合同规定支付工程款和办理竣工结算。

7 分包人权利及义务

7.1.2 分包人派驻代表为：周永兵。

分包人擅自更换管理人员应承担的违约责任为：未经承包人同意擅自更换管理人员处以每人每次 1000-10000 元的罚款。

因分包人修复或整改致使工期延长，给承包人造成的损失，由分包人承担。

7.2.7 分包人损坏其他分包人的工作成果的，应承担的违约责任为原价赔偿并处相应罚款。

7.5 分包人人员的食宿行由分包人负责解决，并承担费用。负责方提供的生产、生活设施包括：/。承包方临时生活区建成后，可考虑提供，按附件十六：项目收费表中明细在乙方当期计量款中扣除。

9 合同的生效

- 9.1.1 本合同自经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字、分包人向承包人交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。
- 9.1.2 本合同一式陆份，承包人执肆份，分包人执贰份。
- 9.1.3 合同订立时间：2021年4月日
- 9.1.4 合同订立地点：深圳市坪山区

承包人：(公章)		中建科技集团有限公司	分包人：(公章)		深圳新科特种装饰工程有限公司
住所：		深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B座B1901	住所：		深圳市福田区华发北路30号
法定代表人：		周利杰	法定代表人：		徐新桥
委托代理人：			委托代理人：		
电话：		0755-22227131	电话：		0755-83351913
传真：		0755-22227131	传真：		0755-83321734
开户银行：		中国建设银行深圳振华支行	开户银行：		招商银行股份有限公司深圳中电支行
账号：		44250100003200002012	账号：		818281663810001
邮政编码：		518000	邮政编码：		518031

此工程款必须汇入以下帐户：
 户名：深圳新科特种装饰工程有限公司
 开户银行：招商银行股份有限公司深圳中电支行
 银行帐户：818281663810001

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：市第十八高级中学

验收日期：2021年8月31日

建设单位(盖章)：深圳市坪山区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	市第十八高级中学		
工程地点	深圳市坪山区马峦街道沙壘社区龙新路 与沙新路交汇处	建筑面积	73000m ²
		工程造价	46595.54万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：教学楼6层、裙房4层、宿舍楼15层 层
	框架		地下：1 层
施工许可证号	2020-1584/2020-2053	监理许可证号	/
开工日期	2020年6月15日	验收日期	2021年8月31日
监督单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020035-2
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位 (土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建科技集团有限公司		
承建单位 (装修)	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阚玉婷
副组长	潘启钊、魏常富、张玥、吴勇、冯伟东
组员	薛钢宏、朱莲娣、晏明、周道合、龙秀佳、黄良才、张强、郭顺财、李秋波、张连生、管耀明、胡功球、刘正华、陈鹤鸣、杨武、杨巧霞、赵秀峰、周相露、杨志、刘增杰、周永兵、程木林、罗国平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阚玉婷	潘启钊、张玥、冯伟东、李秋波、朱莲娣、张连生、管耀明、胡功球、刘正华、陈鹤鸣
建筑设备安装工程	魏常富	薛钢宏、晏明、周道合、龙秀佳、黄良才、张强、郭顺财、杨武、杨巧霞、赵秀峰、周相露
工程质控资料	吴勇	杨志、刘增杰、周永兵、程木林、罗国平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

90

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要 21 项 实体抽查符合要 21 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阚玉婷	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人		阚玉婷
2	魏常富	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师		魏常富
3	晏明	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		晏明
4	周道合	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		周道合
5	龙秀佳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理资料员		龙秀佳
6	黄良才	深圳市燃气工程监理有限公司	项目负责人		黄良才
7	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘启钊
8	冯伟东	中建科技集团有限公司	EPC项目负责人		冯伟东
9	吴勇	中建科技集团有限公司	项目经理		吴勇
10	张强	中建科技集团有限公司	执行经理		张强
11	郭顺财	中建科技集团有限公司	项目总工		郭顺财
12	李秋波	中建科技集团有限公司	机电总监		李秋波
13	张连生	中建科技集团有限公司	项目副总工		张连生
14	管耀明	中建科技集团有限公司	质量主任		管耀明
15	张玥	中建科技集团有限公司	设计负责人		张玥
16	胡功球	中建科技集团有限公司	结构设计负责人		胡功球
17	刘正华	中建科技集团有限公司	结构工程师		刘正华
18	陈鹤鸣	中建科技集团有限公司	装修设计负责人		陈鹤鸣
19	杨武	中建科技集团有限公司	电气设计负责人		杨武
20	杨巧霞	中建科技集团有限公司	暖通设计负责人		杨巧霞
21	赵秀峰	中建科技集团有限公司	给排水设计负责人		赵秀峰
22	周相露	深圳市燃气工程设计有限公司	设计负责人		周相露
23	杨志	深圳市华筑建设有限公司	项目经理		杨志
24	刘增杰	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目经理		刘增杰
25	周永兵	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目经理		周永兵
26	程木林	深圳远鹏装饰集团有限公司	项目经理		程木林
27	罗国平	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	项目经理		罗国平



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	王荣乐	深圳市彩田化工有限公司	项目经理		王荣乐
29	何建国	深圳美力环境技术有限公司	项目经理		何建国
30	武国增	深圳市华盛兴业建筑工程有限公司	项目经理		武国增
31	申利同	中建电子信息技术有限公司	项目经理		申利同
32	郭新建	高力建设集团有限公司	项目经理		郭新建
33	罗永坚	深圳市源安建筑工程有限公司	项目经理		罗永坚
34	夏保升	深圳市万年春环境建设有限公司	项目经理		夏保升
35	黎庆俊	深圳市粤安燃气工程有限公司	项目经理		黎庆俊
36	王翔	深圳市方圆安恒利文创科技有限公司	项目经理		王翔
37	李静海	深圳市帝森康体设备有限公司	项目经理		李静海
38	周勇刚	深圳市捷厨设备有限公司	项目经理		周勇刚
39	胡学运	深圳市富电康柴油发电机有限公司	项目经理		胡学运
40	史文萱	深圳朝唐科技有限公司	项目经理		史文萱
41	梁永贤	深圳市名洋能源科技有限公司	项目经理		梁永贤
42	代静	深圳市金川防水防腐装饰工程有限公司	项目经理		代静
43	王子奇	中建科技集团有限公司	安全总监		王子奇
44	冯家齐	中建科技集团有限公司	商务总监		冯家齐
45	王佳斌	中建科技集团有限公司	工程副总监		王佳斌
46	金珊	中建科技集团有限公司	技术部经理		金珊
47	杨津	中建科技集团有限公司	技术工程师		杨津
48	陆玉伟	中建科技集团有限公司	质量工程师		陆玉伟
49	曹逸龙	中建科技集团有限公司	工程部经理		曹逸龙
50	于永昊	中建科技集团有限公司	土建工程师		于永昊
51	罗奉才	中建科技集团有限公司	土建工程师		罗奉才
52	张占海	中建科技集团有限公司	机电工程师		张占海
53	范增虎	中建科技集团有限公司	机电工程师		范增虎
54	王万凯	中建科技集团有限公司	装修经理		王万凯

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

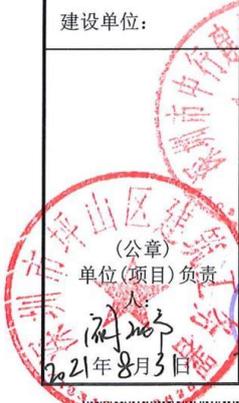
竣工验收结论:

根据GB 50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对市第十八高级中学项目进行竣工验收,验收结论如下:

- 1, 市第十八高级中学工程已完成合同及设计内容;
 - 2, 验收结果符合国家相关规范要求;
 - 3, 质量控制资料齐全;
 - 4, 安全和主要功能检查和抽检结果合格;
 - 5, 观感质量好;
- 同意市第十八高级中学竣工验收为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 潘启钊
 注册号: 4404304-AY005
 有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 陈朝华
 注册号: 1111896-012
 有效期: 至2022年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 潘启钊 2021年8月3日	 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2021年8月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2021年8月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2021年8月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2021年8月31日

* GD - E1 - 914 / 6 *

3. 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

项目经理姓名	李军					
学历和专业	本科、工程管理					
年龄	48岁					
注册资格	一级建造师					
职称	高级工程师					
在投标人单位从事的职务及年限	职务：经工 在投标单位工作年限：3年					
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	深圳龙城医院装饰改造工程总承包工程	详见合同附件	职务：项目经理	9300.00	2023.3.31	/
2	漳浦县第二医院整体搬迁功能完善项目-特殊科室及配套设备采购项目货物类采购项目	详见合同附件	职务：项目经理	4320.01	2024.10.24	/
3	深圳市光明区星河幼儿园装修工程	详见合同附件	职务：项目经理	1002.83	2023.2.22	/
4	荔景5G测试及应用中心项目装修工程	详见合同附件	职务：项目经理	940.00	2020.12.25	/

1、项目经理资历：提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后顺序取前3项计取）。注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；

(2) 业绩证明材料提供中标通知书(若有)、合同关键页(关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息)、竣工验收报告(须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息), 如上述证明材料不能体现项目项目经理姓名和职务的, 则还须提供业主单位出具的职务证明; (3) 项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料, 原件备查; (4) 1 份合同仅计取 1 个业绩; (5) 若提供的业绩为联合体方式承接的, 合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的精装修工程施工部分的金额, 同时提供联合体分工证明资料(如联合体协议书); (6) 若提供的业绩为总承包(含施工总承包)业绩, 合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的精装修工程施工部分的金额, 原件备查; (7) 以上证明材料未提供或提供不全的, 不予认可; (8) 以上证明文件原件备查, 且须完整清晰, 否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。

3.1 项目经理—李军资格证明材料



使用有效期: 2024年09月19日
- 2025年03月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李军

性 别: 男

出生日期: 1976年04月30日

注册编号: 粤1442015201632827

聘用企业: 深圳新科特种装饰工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-04-01至2025-03-31)
建筑工程(有效期: 2022-04-01至2025-03-31)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李军

个人签名: 

签名日期: 2024.9.19



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年04月01日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ00456766
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014034440340000034074411685
File No.

姓名: 李军
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年04月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2014年09月21日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2015年05月19日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0010241

姓 名:李军

性 别:男

出生年月:1976年04月30日

企业名称:深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年11月01日

有 效 期:2023年08月01日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月01日



广东省职称证书

姓 名：李军

身份证号：420111197604305513



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047865

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **李军** 性别 **男**，一九七六年四月三十日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 **工程管理** 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：



批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105005201405031219

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **李军**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1976年4月30日**

住址 **广东省深圳市罗湖区东晓路3038号太白居3栋607**



公民身份号码 **420111197604305513**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **深圳市公安局罗湖分局**

有效期限 **2009.09.11-2029.09.11**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李军

社保电脑号：606573115

身份证号码：420111197604305513

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	390212	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	390212	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6239.11	3196.0			3972.26	1539.92			385.04		178.41		227.84		61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc2a230ea4v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
390212

单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



3.2 业绩 1-深圳龙城医院装饰改造工程总承包工程

中标通知书

致：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据 深圳龙城医院装饰改造工程总承包工程 项目招标文件和贵单位提交的投标文件。经我院内部多轮评审，现确定贵司为中标人。

中标价格： 大写：人民币玖仟叁佰万元整

小写：¥93000000.00 元

工程工期： 240 个日历天

质量标准： 合格

请收到本通知书后，尽快与我方负责人签订合同事宜。

特此通知！

招标人：深圳龙城医院

日期：2022年6月12日



SG-Y2A003B0000

深圳龙城医院装饰改造工程 总承包工程合同

建设单位：深圳龙城医院

总包单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

日期：二〇二二年六月十七日



深圳龙城医院装饰改造工程总承包合同

建设方（甲方）：深圳龙城医院

承包方（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就深圳龙城医院装饰改造工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程名称：深圳龙城医院装饰改造工程总承包。

工程地点：深圳市龙岗区龙翔大道 5132 号

工程概况：二栋旧厂房（F171、F172）加固改造装修为病区，两栋辅助用房（F170、F173）加固改造装修为辅房，金利街对面厂房（F174）改造装修为病区，对配套宿舍楼（F175）重新装修，医院整体外立面改造。

二、工程总承包范围

深圳龙城医院二栋旧厂房（F171、F172）加固改造装修为病区，两栋辅助用房（F170、F173）加固改造装修为辅房，金利街对面厂房（F174）改造装修为病区，对配套宿舍楼（F175）重新装修，医院整体外立面改造，包括装饰、机电、消防、智能化、光伏改造，但不限于深化设计、包工、包料（不含部分甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包所有的检验检测、包报建、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务费等。

三、工程质量及奖项要求

工程质量：合格。

四、合同价款

1、本合同包干总价为¥93000000.00 元（人民币大写：玖仟叁佰万元整）

2、其中：税金（9%）为¥8370000.00 元（大写：人民币捌佰叁拾柒万整）；

3、合同价格形式：最终结算款项根据合同约定在工程实施过程中需进行增减的，综合单价确定根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市市政维修工程消耗量标准（2020）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2020）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2020）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建设工程施工机械台班定额（2014）》等相关定额，费率按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号）推荐费率，税率按深圳市工程造价管理站2019年3月28日发布的《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价[2019]15号）中的推荐费率，工料机价格采用2022年第6月《深圳建设工程价格信息》，对于该期《价格信息》中没有的工料机，参考施工期间的信息价，采取就近参考的原则选择确定，仍没有的则根据《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》（深建规（2015）5号），在询价采购平台上进行询价采购。工程量计算按照深圳市现行有关计价规则，

土方受纳处置费按 60 元/m³、废料及垃圾外运运距按 35km 计算。

五、合同工期

总工期：预计为 240 个日历天，包括从开工至整体工程竣工备案完成并配合建设方分阶段向医疗设备等专业空间提供施工条件。

具体进场时间以建设方或监理方的开工通知为准，且进场时间不影响整体工程最终竣工验收与备案时间。

本分包工程进度计划须服从建设单位的总进度计划。

六、付款方式

1、合同签订 15 天内发包人向承包人预付工程款金额(又称工程预付款)占本合同价款的比例:30%即¥27900000.00 元(人民币贰仟柒佰玖拾万元整);每月按工程进度付 80%，完工验收结算后付至 97%，质保金 3%一年质保期满一次性付清。

2、承包方于每月 25 日前提交付款申请，发包人于下月 25 日前按申请月审核实际完成工程量的 80%支付承包方施工进度款(措施项目费、其他项目费按相同比例支付)。

3、承包方负责办理专项验收手续，并经发包人、监理单位、设计单位、总包人共同验收，取得各项工程报告、报表、图纸、其他一切有关资料等经发包人审核合格、不影响整体工程竣工验收后，发包人于下月 25 日向承包方支付至实际完成工程量的 90%(措施项目费、其他项目费按相同比例支付);

4、承包方提交竣工图和其他一切有关资料、结算书等，发包人于收到专业工程师送交的结算资料 3 个月内完成结算审核。双方确认结算金额，且承包方提交包括保修金在内的全额发票后，发包人按约定向承包方支付至结

2、发生争议后，除非出现下列情况，乙方仍须遵循及继续遵循任何与向法院提请诉讼的问题无关的甲方指示或决定。保持施工连续，保护好已完工程：

- 2.1 合同当事人协议停止施工。
- 2.2 调解要求停止施工，且为双方接受。
- 2.3 法院、仲裁委或相关政府主管部门要求停止施工。

本合同协议书自双方加盖公章之日起生效，一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力（未尽事宜，双方友好另签补充协议，所签的补充协议作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力）。

（以下无正文，为合同签署页）

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

12

此工程款必须汇入以下账户：
户名：深圳新科特种装饰工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
银行帐户：4425 0100 0032 0000 2994

工程投标报价汇总表

工程名称：深圳龙城医院装饰改造工程总承包工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	深圳龙城医院装饰改造工程 总承包工程--装修工程	5830073.16		111409.74	181439.28
2	深圳龙城医院装饰改造工程 总承包工程--洁净区域装修 工程	13603504.04		259956.07	423358.32
3	深圳龙城医院装饰改造工程 总承包工程--机电工程	17341340.10		331522.93	537531.31
4	深圳龙城医院装饰改造工程 总承包工程--净化暖通工程	21096586.02		311829.66	658264.03
5	深圳龙城医院装饰改造工程 总承包工程--给排水工程	8606518.84		118009.16	246703.16
6	深圳龙城医院装饰改造工程 总承包工程--医用气体工程	6696369.47		100720.85	205291.07
7	深圳龙城医院装饰改造工程 总承包工程--电气工程	5678972.29		90860.08	162581.32
8	深圳龙城医院装饰改造工程 总承包工程--消防工程	4246475.21		80896.09	106525.95
9	深圳龙城医院装饰改造工程 总承包工程--智能化工程	4535639.87		80540.91	125822.71
10	深圳龙城医院装饰改造工程 总承包工程--光伏改造工程	5364521.00		94721.63	132471.58
	合 计	93000000.00		1580467.12	2779988.73



注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

单位工程竣工验收证明书

项目名称	深圳龙城医院装饰改造工程总承包工程	项目地点	深圳市龙岗区龙翔大道5132号	
建设单位	深圳龙城医院	监理单位	中弈监理有限公司	
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	设计单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	
建筑面积	35000m ²	工程造价	93000000.00元	
开工日期	2022年6月18日	验收日期	2023年3月31日	
项目经理	李军	技术负责人	李名霞	
工程内容	深圳龙城医院二栋旧厂房（F171、F172）加固改造装修为病区，两栋辅助房（F170、F173）加固改造装修为辅房，金利街对面厂房（F174）改造装修为病区，对配套宿舍楼（175）重新装修，医院整体外立面改造，包括净化、机电、暖通、给排水、医用气体、电气、消防、智能化、光伏改造等工程。			
验收意见	<p>经验收：</p> <p>1、本工程已完成深圳龙城医院装饰改造工程总承包工程图纸约定的全部内容。</p> <p>2、工程的质保资料和施工技术资料齐全、有效，工程有关安全和功能检测资料完整，符合施工质量规范要求。</p> <p>3、本工程的净化、机电等分部工程符合施工规范要求，主要功能项目检查符合相关专业质量范规定，各项试验检测均满足要求，系统经调试均满足规范要求。</p> <p>4、工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。</p>			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
	 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日	 总监理工程师: _____ 注册号52000173 有效期限2022年12月31日 中弈监理有限公司	 单位(项目)负责人: _____ 2023年3月31日	 单位(项目)负责人: _____ 2023年3月31日

3.3 业绩 2-漳浦县第二医院整体搬迁功能完善项目-特殊科室及配套设备采购 项目货物类采购项目

中标公示 http://www.ccgp.gov.cn/cggg/dfgg/zbfg/202210/t20221010_18788454.htm

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线: 400-810-1996

中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页
政采法规
购买服务
监督检查
信息公告
国际专栏

当前位置: 首页 > 政采公告 > 地方公告 > 中标公告

漳浦县第二医院整体搬迁功能完善项目-特殊科室及配套设备采购项目货物类采购项目结果公告(包1)

2022年10月10日 17:00 来源: 中国政府采购网 【打印】 [【显示公告概要】](#)

漳浦县第二医院整体搬迁功能完善项目-特殊科室及配套设备采购项目货物类采购项目结果公告 (合同包[350623]FJCY[GK]2022013-1)

一、项目编号: [350623]FJCY[GK]2022013
 二、项目名称: 漳浦县第二医院整体搬迁功能完善项目-特殊科室及配套设备采购项目货物类采购项目
 三、采购结果
 [350623]FJCY[GK]2022013-1 包1

供应商名称	供应商地址	中标(成交)金额(单位:元)
深圳新科特种装饰工程有限公司	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层	43200119.9800元

四、主要标的信息
 合同包[350623]FJCY[GK]2022013-1 包1
 深圳新科特种装饰工程有限公司:
 货物类

品目号	品目编号及品目名称	采购标的	品牌	规格型号	数量	单位	单价(元)	金额(元)
1-1	A032099 其他医疗设备	其他医疗设备	清华同方、天加等	TAHM4.0H、TAHM12.0H等	1	批	43200119.98	43200119.9800

漳浦县政府采购中标通知书

采购编号: [350623]FJCY[GK]2022013
包编号: [350623]FJCY[GK]2022013-1
采购计划批复号: E4-LHEY-GK-202208-B3300-IDN

深圳新科特种装饰工程有限公司:

福建城域工程咨询有限公司受漳浦县第二医院的委托,就漳浦县第二医院整体搬迁功能完善项目-特殊科室及配套设施采购项目货物类采购项目(采购项目编号:[350623]FJCY[GK]2022013采购计划批复号:E4-LHEY-GK-202208-B3300-IDN采用公开招标进行采购,经规定采购程序,贵公司为本项目中标人,中标金额为人民币43200119.98元。中标项目内容详见《中标一览表》。

请贵公司于中标公告发布之日起(中标通知书应当于同日发出),于2022年11月09日前,按照采购文件确定的事项与采购单位签订政府采购合同(招标文件与中标人的投标文件为合同的组成部分)。特此通知。

中标一览表

货币单位:人民币元

货物类

品目号	品目编号及品目名称	采购标的	品牌	规格型号	数量(单位)	单价(元)	金额(元)
1-1	A032099 其他医疗设备	其他医疗设备	清华同方、天加等	TAHM10H、 TAHM120H等	1 (批)	43200119.98	43200119.98

※具体内容详见投标文件

成交公司联系人:	朱明秀
联系电话:	13066803358
联系地址:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层
用户单位:	漳浦县第二医院
联系人:	小杨
联系电话:	0596-3661201
联系地址:	漳浦县佛昙镇鸿江大街157号

项目经办人

交易评审部: 联系方式:

交易监督部: 联系方式:



温馨提示:根据《福建省支持中小企业政府采购合同融资暂行办法》的通知,中标供应商可在合同签订前,通过中标通知书向银行申请融资。政策查询网址:<http://120.35.30.176/zcdproject/home/>。

福建省政府采购合同

项目名称：漳浦县第二医院整体搬迁功能完善项目-特殊科室及配套设备
采购项目货物类采购项目

备案编号：E4-LHEY-GK-202208-B3300-IDN

项目编号：[350623]FJCY[GK]2022013

采购包： 采购包 1

甲方：漳浦县第二医院

乙方：深圳新科特种装饰工程有限公司

2022 年 10 月

政府采购合同

编制说明

- 1、签订合同应遵守政府采购法、民法典。
- 2、签订合同时，采购人与中标人应结合招标文件第五章规定填列相应内容。招标文件第五章已有规定的，双方均不得变更或调整；招标文件第五章未作规定的，双方可通过友好协商进行约定。
- 3、国家有关部门对若干合同有规范文本的，可使用相应合同文本。

甲方：漳浦县第二医院

乙方：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据项目编号为[350623]FJCY[GK]2022013的漳浦县第二医院整体搬迁功能完善项目-特殊科室及配套设备采购项目货物类采购项目项目（以下简称：“本项目”）的招标结果，乙方为中标人。现经甲乙双方友好协商，就以下事项达成一致并签订本合同：

1、下列合同文件是构成本合同不可分割的部分：

1.1 合同条款；

1.2 招标文件、乙方的电子投标文件；

1.3 其他文件或材料：无。（若有联合协议或分包意向协议）。

2、合同标的

品目号	品目编号及品目名称	采购标的	品牌	数量（单位）	单价（元）	金额	产地类型	国别（地区）	规格型号	产品属性
1-1	A032099 其他医疗设备	其他医疗设备	详见品牌表	1批	43200119.98	43200119.98	国内	中国	TAHM04.OH、TAHM12.OH等	无

3、合同总金额

3.1 合同总金额为人民币大写：肆仟叁佰贰拾万零壹佰壹拾玖元玖角捌分（¥43200119.98）。

4、合同标的交付时间、地点和条件

4.1 交付时间：合同签订后（180）天内交货；

4.2 交付地点：福建省漳州市漳浦县漳浦县第二医院采购人指定地点；

4.3 交付条件：符合招标文件、投标文件。

5、合同标的应符合招标文件、乙方电子投标文件的规定或约定，具体如下：

乙方对此次招标采购的产品质量、性能均需符合招标文件及响应文件约定的技术指标的要求。

6、验收

6.1 验收应按照招标文件、乙方电子投标文件的规定或约定进行，具体如下：

验收期次	验收期次说明
1	详见招标文件中验收标准和验收方法。

6.2 本项目是否邀请其他投标人参与验收：

不邀请。邀请，具体如下：（按照招标文件规定填写）。

7、合同款项的支付应按照招标文件的规定进行，具体如下：

支付期次	支付比例(%)	支付期次说明
1	40	合同签订完支付 40%
2	40	配套设备全部进场后支付 40%
3	10	项目完成验收后支付 10%
4	10	结算后付尾款 10%

8、履约保证金

无。有，具体如下：（按照招标文件规定填写）。

9、合同有效期

本项目的设备及装修改造免费质保期经正式验收合格之日起叁年（国家和厂家对材料、设备另有超过该质保期规定的，按规定执行）。免费质保期从正式验收后中标人获得采购人正式颁发的书面验收合格报告之日起计算。

10、违约责任

详见投标文件。

11、知识产权

11.1 乙方提供的采购标的应符合国家知识产权法律、法规的规定且非假冒伪劣品；乙方还应保证甲方不受到第三方关于侵犯知识产权及专利权、商标权或工业设计权等知识产权方面的指控，若任何第三方提出此方面指控均与甲方无关，乙方应与第三方交涉，并承担可能发生的一切法律责任、费用和后果；若甲方因此而遭致损失，则乙方应赔偿该损失。

11.2 若乙方提供的采购标的不符合国家知识产权法律、法规的规定或被有关主管机关认定为假冒伪劣品，则乙方中标资格将被取消；甲方还将按照有关法律、法规和规章的规定进行处理，具体如下：依法追究乙方相应的违约责任，如甲方因此而遭致损失的，乙方应赔偿该损失。

12、解决争议的方法

12.1 甲、乙双方协商解决。

12.2 若协商解决不成，则通过下列途径之一解决：

提交仲裁委员会仲裁，具体如下：（按照实际情况编制填写）。

向人民法院提起诉讼，具体如下：向甲方所在地人民法院提起诉讼。

13、不可抗力

13.1 因不可抗力造成违约的,遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由,并在随后取得有关主管机关证明后的 15 日内向另一方提供不可抗力发生及持续期间的充分证据。基于以上行为,允许遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或不履行合同,并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

13.2 本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免、不能克服的客观情况,包括但不限于:自然灾害如地震、台风、洪水、火灾及政府行为、法律规定或其适用的变化或其他任何无法预见、避免或控制的事件。

14、合同条款

14.1 按照招标文件及响应文件约定的条款内容执行,未明确的按 14.2、14.3 条执行。

14.2 本合同为固定总价合同、应采购人要求设计有变更的部分可按实结算。

14.3 变更估价原则

14.3.1 投标文件工程量清单中有适用于变更工作的子目的,采用该子目的综合单价;

14.3.2 投标文件工程量清单中,无适用于变更工作的子目,但有类似项目的,参照类似项目的单价认定;

14.3.3 投标文件工程量清单中无适用于变更工作的子目,也没有类似项目的,由乙方提出估价申请,报监理人及甲方确认。

15、其他约定

15.1 合同文件与本合同具有同等法律效力。

15.2 本合同未尽事宜,双方可另行补充。

15.3 合同生效:自签订之日起生效;通过福建省政府采购网上公开信息系统采用电子形式签订合同的,签订之日以系统记载的双方使用各自 CA 证书在合同上加盖单位公章或合同章的日期中的最晚时间为准。

15.4 本合同一式(捌)份,经双方授权代表签字并盖章后生效。甲方、乙方各执肆份,具有同等效力。

15.5 其他: 无。 (按照实际情况编制填写需要增加的内容)。

(以下无正文)

甲方:漳浦县第三医院
住所:漳浦县佛昙镇鸿江大街 157 号

单位负责人:
委托代理人: 0596-3661201
联系方式: 0596-3661201
开户银行:
账号:

签订地点:漳浦县

乙方:深圳新科特种装饰工程有限公司
住所:深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

单位负责人:
委托代理人:
联系方式: 0755-83268316
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
账号: 44250100003200002994

签订日期: 2022 年 10 月 20 日

此工程款必须汇入以下账户
户名:深圳新科特种装饰工程有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
银行帐户:4425 0100 0032 0000 2994

合同附件：

主要材料设备品牌明细表

序号	材料设备名称	质量等级	品牌	备注
一	特殊科室装修			
1	玻化砖、防滑瓷砖、仿古砖、瓷砖	合格	东鹏	
2	无机预涂板	合格	广东一龙	
3	玻镁彩钢板	合格	莱润	
4	硅酸钙板	合格	金强	
5	铝方通、铝合金金属板、铝合金格栅、铝扣板、挂片	合格	方大或同主体	
6	2mm 厚同质透心 PVC 地板（进口 T 级）	合格	洁福 ATLAS	
7	3mm 厚橡胶地板（进口，静电耗散型）	合格	韩国 LS	
8	3mm 厚水泥自流平、双组份地板专用胶水	合格	优成	
9	医用气密封门、医用气密自动门	合格	欧尼克	
10	手术室：防辐射门、防辐射自动门	合格	欧尼克	
11	放射科：防辐射门、防辐射自动门、防辐射窗、防辐射成套安装（包括六面防护、管线防护，磁屏蔽门、磁屏蔽自动门、磁屏蔽窗、磁屏蔽室成套安装（包括六面屏蔽、通风波导器、平衡波导、传导板框、LED 直流电源、	合格	厦门鹭遥（自动门7樘，手动门7樘）	

12	304 不锈钢传递窗	合格	雅宁	
13	气密中控玻璃观察窗	合格	金鼎发	
14	手术室 304 不锈钢（麻醉柜、器械柜、药品柜、电脑柜、气源面板箱、电源插座箱、医用感应不锈钢洗手池等）	合格	海皓	
15	医用装配式电解钢板	合格	海皓	
16	手术室层流送风天花、高效送风口。（均含高效过滤器）	合格	海皓	
17	情报面板加书写台、自控系统	合格	奥凌	
18	气密中控玻璃观察窗	合格	金鼎发	
19	PVC-U 排水管	合格	伟星	
20	PP-R 给水管	合格	伟星	
21	配电箱	合格	福建闽先	
22	电器元气件	合格	施耐德	
23	灯具、灯带、夜景照明	合格	亮美聚	
24	电线、电缆	合格	南平太阳	
25	UPS 电源	合格	科华	
26	IT 隔离电源	合格	深海诺	
27	变频器	合格	ABB	
28	四管制风冷热泵机组/风冷冷热水机组、风机盘管	合格	天加	
29	冷冻水泵及控制箱、冷却水泵及控制箱	合格	威乐	

30	医用洁净空调机组、新风机组、净化控制系统、直膨式机组	合格	清华同方	
31	消毒机	合格	老肯	
32	风口、风阀	合格	海皓	
33	比例积分调节阀、压差旁通阀、电动二通阀、平衡阀、电动蝶阀	合格	西门子	
34	排气风机	合格	松下	
35	网络机柜	合格	华为或同主体	
36	计算机、服务器	合格	华为或同主体	
37	视频监控系統	合格	海康威视	
38	门禁管理系统	合格	海康威视	
39	存储设备	合格	华为或同主体	
40	交换机	合格	华为或同主体	
41	医气终端	合格	必康美德	
42	废气排放机组	合格	里其乐	
43	汇流排	合格	宇峰	
二	配套设备			
1	医用吊桥	合格	迈瑞	
2	医疗柱	合格	迈瑞	
3	无影灯	合格	迈瑞	
4	麻醉塔	合格	迈瑞	
5	腔镜塔	合格	迈瑞	
6	外科塔	合格	迈瑞	
7	单屏显示悬挂系统(不含显示器)	合格	迈瑞	
8	手术室设备集总控制系统-手术室系统(数字化手术室)	合格	迈瑞	

配套设备清单一览表

序号	设备名称	品牌	型号	数量	备注
1	手术室设备集总控制系统-手术室系统（数字化手术室）	迈瑞	Surgi.Core	2 间	单价详见《分部分项工程量清单与计价表》
2	医用吊塔（电动摇臂麻醉塔）	迈瑞	HyPort 6000	13 套	
	医用吊塔（电动摇臂外科塔）	迈瑞	HyPort 6000	5 套	
3	医疗柱	迈瑞	HyPort B30	2 套	
4	医用吊塔腔镜塔	迈瑞	HyPort 3000	1 套	
5	无影灯单灯	迈瑞	HyLED 600	4 套	
6	LED 无影灯	迈瑞	HyLED 760/730	7 套	
7	百级 LED 无影灯	迈瑞	HyLED X90/X50	6 套	
8	单屏显示器悬挂系统	迈瑞	HyLED(Video)	2 套	
9	医用干湿分离吊桥	迈瑞	HyPort B80-II	17 套	

附件1:

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	漳浦县第二医院整体搬迁功能完善项目-特殊科室及配套设备采购项目货物类采购项目	工程地址	漳浦二院工地	
建设单位	漳浦县第二医院	结构形式	框架	
勘察单位	/	层 数		幢数
设计单位	北京中合现代工程设计有限公司	项目编号	【350623】FJCY【GK】2022013)	
监理单位	福建众亿工程项目管理有限公司	开工日期	2023年3月8日	
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	竣工日期	2024年10月26日	
备案编号	E4-LHEY-GK-202208-B3300-IDN	总造价(万元)	43200119.98 (元)	
审查项目及内容		审查情况		
一、完成设计项目情况 1、建筑装饰工程 2、建筑给水、排水及供暖工程 3、通风与空调工程 4、建筑电气工程 5、智能建筑工程 6、建筑节能		1、建筑装饰工程已按设计完成。 2、建筑给水、排水及供暖工程已按设计完成。 3、通风与空调工程已按设计完成。 4、建筑电气工程已按设计完成。 5、智能建筑工程已按设计完成。 6、建筑节能工程已按设计完成。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定		1、已完成合同约定。 2、本工程未发生专业分包合同。		
三、技术档案和施工管理材料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效。		

续表1

<p>四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 4、主要使用功能检验报告</p>	<p>各项主要建筑材料、设备进场试验报告及主要使用功能检验报告齐全、有效。</p>
<p>五、质量评价文件 1、设计单位质量检查报告 2、施工单位竣工报告 3、监理单位质量评估报告</p>	<p>质量评价、质量检查报告齐全。</p>
<p>六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书已签定。 本工程未发生专业分包合同)</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>按约定支付款项</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部按责令整改通知单要求整改完毕。</p>
<p>审查结论：</p> <p>经对本工程项目施工审查，工程均按照图纸设计要求及合同约定进行施工，质保资料齐全建设档案审查总结归档，该资料完整，各方质量评价文件齐全，评价明确，工程质量保修书已按要求填写，文件齐全，该工程施工情况良好，符合设计及施工规范要求，具备竣工验收条件，同意组织验收。</p> <p style="text-align: right;">  建设单位工程负责人： <i>[Signature]</i> 2020年10月26日 </p>	

竣工验收组织实施情况

表2

一、参加人员

姓名	单位	职务	备注
陈太国	漳浦二院	副院长	
蔡进川	漳浦二院	检验科长	
杨真	漳浦二院	器械科长	
钟小丽	漳浦二院	血透负责人	
黄小璐	漳浦二院	项目负责人	
张滨	福建众亿	总监理	
洪江平	北京中合	设计	
杨敏娜	漳浦二院	妇产科护士长	
李军	深圳新科	项目经理	
梅健	深圳新科	施工员	

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议；
- (二) 施工单位介绍施工情况；
- (三) 监理单位介绍监理情况；
- (四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- (五) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 项, 其中 符合要求 项, 经鉴定符合要求 项 结论: 合格	应得 100 分 实得 98 分 得分率98 %
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
电梯	/		
单位工程评定等级 工程经评定为合格 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  (公章) </div> 建设单位负责人: 黄小强 2024年10月24日			
验收机构意见	建筑装饰工程	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018	
	建筑给水、排水及供暖工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	通风与空调工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	建筑电气工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	智能建筑工程	《智能建筑设计标准》 GB/T 50314-2015;	
建设单位	符合设计及合同要求, 同意验收		
设计单位	符合设计要求, 同意验收		
施工单位	符合图纸设计及国家规范要求, 同意验收。		
监理单位	符合设计及合同要求, 施工过程严格执行国家规范要求, 同意验收,		

竣工验收结论:

由本工程建设单位组织;设计单位、施工单位、监理单位等各参建责任主体单位共同对本工程现场进行工程质量验收评定及内业资料的核查;经验收组认真、严格的实地检查后,一致认为本工程已完成设计图纸内各项施工任务和本工程建设施工合同内的各项工作。未见违反建设工程管理条例及工程建设强制性条文规定,工程施工符合图纸设计要求及施工质量验收规范规定,安全和使用功能检验检测合格,质控资料完整有效,各项手续齐备,验收组织程序真实有效,经验收组共同评定本工程质量为合格等级,同意竣工验收。

 施工单位 (签章)	 总包单位 (签章)	设计单位 (签章)	 监理单位 (签章)	 建设单位 (签章)
项目经理:  2020年10月26日	项目经理:  2020年10月26日	项目负责人:  2020年10月26日	总监理工程师:  2020年10月26日	项目负责人:  2020年10月26日

漳浦项目整改清单完成状况

2024年10月14日上午漳浦二院ICU科室主任、护士长跟施工方一起巡视了ICU全区域及四楼机房相应两台新风柜、UPS、IT机房,熟悉了科室布局、空调、电等基本情况。现场提出以下问题(包括工程问题和使用需求提升两方面):

- 1、病人通道90度自动门防夹需要优化(工程承诺处理)10月18日已完成并经复核。
- 2、平移自动门防夹需要优化((工程承诺处理)10月18日已完成并经复核。
- 3、有一扇门吸需要补充(工程承诺处理)10月18日已完成并经复核。
- 4、主配电箱、UPS增加更具体的功能说明标识(工程承诺处理)10月18日已完成并经复核。
- 5、大厅入口防火门目前采用门禁系统控制。科室申请加装自动控制门机系统,减少病床出入时需要人力协助保护的的概率(非工程质量问题。验收后商议)。
- 6、吊塔氧气吸痰等功能需后续再继续检测(前端气源供气后集中测试)10月18日已完成并经复核

2024年10月14日星期一下午,经过巡视产房、ICU、血透、检验科、供应室、手术室等特装区域,医院水电专业师傅提出以下问题:

- 1、总配电箱贴门上贴明显标识,目前箱上的编号不容易识别(施工单位回复:三日内处理好)。10月18日已完成并经复核
- 2、配电箱分配电箱空开贴控制区域标识(施工单位回复:三日内处理好)10月18日已完成并经复核。
- 3、明装UPS贴有电危险标识(施工单位回复:三日内处理好)。10月18日已完成并经复核
- 4、水管总阀位置、气体总阀位置贴标识(施工单位回复:三日内处理好)。10月18日已完成并经复核

2024年10月14日下午漳浦二院产科护士长跟施工方一起巡视全区域,现场提出以下问题:

- 1、洗手液盒加装电池(施工方回复:三日内处理好)10月18日已完成并经复核。
- 2、手术室氧气终端方位调节(施工方回复:三日内处理好)10月18日已完成并经复核。
- 3、保温保冷柜空气消毒机提供说明书(施工方回复:三日内处理好)10月18日已完成并经复核。
- 4、漳浦女更衣间紫外线灯功率与空间是否满足要求工程师核算并提供计算式。不满足把库房消毒机移到女衣间(施工方回复:三日内处理好)10月18日已完成并经复核。
- 5、淋浴间花洒未装(施工方回复:货在现场,因为安全考虑未装,三日内处理好)10月18日已完成并经复核。
- 6、待产卫生间加装一个拖把池(施工方回复:新增需求,施工方采购)10月18日已完成并经复核,新增给排水需求验收后处理)。
- 7、产房后门铃呼叫与普通区域共享问题(施工方回复:属于新增特殊功能,非工程质量问题)。
- 8、待产室空气消毒机未能使用(施工方回复:三日内处理好)10月18日已完成并经复核。
- 9、隔离待产室氧气孔装反(施工方回复:三日内处理好)10月18日已完成并经复核。

2024年10月15日星期二上午,血透科室跟施工方一起巡视全区域,提出以下问题:

- 1、治疗准备室需要新增消毒机，但具体房间位置医院待商定（非工程质量问题，新增需求验收后商议）。
- 2、病房呼叫排号后期需要协助科室编写号码（非工程质量问题，待科室条件成熟后施工单位后期配合）。
- 3、配合科室设备带气源调试（气源供气后现场测试）10月18日已完成并经复核。
- 4、消毒机、新风柜提供说明书，培训科室使用。（施工单位回复：准备资料后约科室现场实施）10月18日已完成并经复核
- 5、阳性区治疗室照明灯不亮（施工单位回复三日内解决）10月18日已完成并经复核。
- 6、干湿库优化待定（需求是增加消毒机，非工程质量问题，验收后商议）。
- 7、血透治疗柜内卫生需要清理（施工单位三日内处理好）10月18日已完成并经复核。
- 8、血透治疗柜内血透机设备厂家管道开孔，需要联系设备厂家确认与封堵（转纯水厂家处理）。
- 9、卫生间一接地漏软管松脱（施工方回复三日内处理好）10月18日已完成并经复核

2024年10月15日星期二下午，检验科室跟施工方一起巡视全区域，提出以下问题：

- 1、因大楼整体停水，水龙头未测试（施工方通水后逐一测试反馈）10月18日已完成并经复核。
- 2、PCR区域空调压差专业强，要求高，若后期有排风设备安装，保持沟通，避免衍生问题（非工程质量问题，施工方质保期无条件配合协助）。
- 3、纯水厂家预留给水口大小需要与使用方确认（转纯水厂家处理）。
- 4、关心后期使用中工程问题的质保方式（施工方已张贴质保团队联系方式，24小时响应）。

2024年10月16日上午手术室科室跟施工方一起巡视全区域，提出以下问题：

- 1、一号正负压手术室医护人口设计为手动平开门，科室希望改成自动门（施工回复：不属工程质量问题，验收后待定）。
- 2、无菌间物品间合并成一个房间，中间的墙拆除（施工回复：不属工程质量问题，验收后待定）
- 3、生活区净化区过道防火门及普通双开气密门，两扇。科室希望改成自动门（施工回复：不属工程质量问题，验收后待定）
- 4、备餐间加装污洗池和给水龙头（（施工回复：不属工程质量问题，验收后施工方免费增加，给水走明管）
- 5、医生电梯有一道防火门变形需要调整（非特装科室安装门，原总包，特殊科室协助调节）10月18日已完成
- 6、不锈钢洗手池有污渍需要清理干净（施工方回复三日内处理）10月18日已完成并经复核。
- 7、手术室入口第一道门为手动防火门，科室希望改成自动门（施工回复：不属工程质量问题，验收后待定）。
- 8、护士值班室窗户无固定，开启后摇晃不安全（施工回复：该窗为原结构外窗，特殊科室协助加固）10月18日已完成并经复核。
- 9、会议室显示屏希望能增加日常培训工作使用（施工回复：搬迁时会再次培训）。
- 10、护士长后墙上的麻醉废气远程开关，科室希望增加外保护壳（施工回复：三日内增加）10月18日已完成并经复核。

- 11、麻醉机的氧气接头，废气接头，空气接头科室希望提供（施工回复：设备方设法解决，需要时间）已采购，科室暂不方便接收，后期跟资料统一移交。
- 12、需要提供监护仪，收费电脑与智能系统的连接线（现场已预留连接线）
- 13、麻醉值班室希望开扇窗户（施工回复：原结构外墙无窗户，特殊科室无法实施）

2024年10月17日上午供应室跟施工方一起巡视全区域，提出以下问题：

1. 去污区地面墙角要做圆弧收边，瓷砖墙角要打胶或刮白（施工回复：三日内处理）10月18日已完成。
2. 污车清洗间把角阀换成加长水龙头，紫外线灯要单独控制，不能与大厅一起控制（施工回复：三日内处理）10月19日已完成。
3. 发放厅及一次性物品接收间需要加装3盏紫外线灯（施工回复：原图纸无，新增需求。订货安装一周）10月19日已完成。
4. 有几个防火门等消防验收完后把闭门器卸掉，方便推车（施工回复：后期协助）。
5. 排风机开关要贴标识，方便识别（施工回复：三日内处理）10月18日已完成。
6. 敷料接收间的紫外线灯也要单独控制（施工回复：三日内处理）10月19日已完成
7. 一次性无菌物品存放区窗户改密封玻璃后，隔层里面会进灰尘，虫子，要打开重新清理并做好密封（施工回复：三日内处理）10月19日已完成

供应室：①前期发现问题已整改完成。

②后期质保要求跟上

黄文基
2024.10.23

重症：

- ① 改良布局：补救室和各房间堵门，以开门。
- ② 新增：部分房间新增5台空气消毒机。
- ③ 前期发现工程问题已整改完成。

钟树
2024.10.23

妇孺科：①前期发现工程问题已整改完成

- ② 新增：产房后门呼叫器与普通区域共享问题。

病房内呼叫器与普通区域共享问题。

杨春妍
2024.10.23

③ 借车 EICU：未发现新问题。

许丽芳
2024.10.23

检验科：

① 前期发现问题已整改完成。

② 后期质保要求跟上。

王
2024.10.23

林室：①前期发现工程问题已整改完成。

② 新增，四道普通门改为自动门，拆掉一面墙。

陈真
2024.10.23

200 ① 前期发现问题已整改完成

② 后期质保要求跟上。

李
2024.10.23

3.4 业绩 3-深圳市光明区星河幼儿园装修工程

中标通知书

标段编号：2104-440311-04-01-711918001001

标段名称：深圳市光明区星河幼儿园装修工程

建设单位：深圳市光明区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市望华建设工程有限公司

中标价：1002.83万元，下浮10.1%

中标工期：45天

项目经理(总监)：李军



本工程于 2021-06-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-07-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-12



查验码：9507935768705121

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 深圳市光明区星河幼儿园装修工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区教育局

承 包 人: 深圳市望华建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300081294820C

法定代表人：李敏

项目经理姓名：李军 资格等级：壹级建造师 证书号码：粤 144151632827

本工程于2021年7月12日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市光明区星河幼儿园装修工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：包含但不限于室内外装修装饰、园建（安装）、防撞柱、厨房（A级食堂标准）、消防、弱电（视频监控、广播系统及网络的布线及预留安装空间，不含设备）、直饮水系统等

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层 / 幢：3

建筑面积：4800平方米；

工程立项批准文号：2104-440311-04-01-711918

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目为深圳市光明区星河幼儿园装修工程，招标内容包含但不限于室内外装修装饰、园建（安装）、防撞柱、厨房（A级食堂标准）、消防、弱电（视频监控、广播系统及网络的布线及预留安装空间，不含设备）、直饮水系统等

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ (吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ <input type="checkbox"/> 管长: _____
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(3) 其他工程

A 级厨房工程

三、合同工期

开工日期: ____年__月__日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: ____年__月__日

合同工期总日历天数: 45 该处约定的工期不包括委托装修设计沟通的时间, 为装修施工的期间。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: _____

五、合同价款

人民币 (大写) 壹仟零贰万捌仟叁佰元整 (¥ 10028300.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不

可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：10.1%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 6 份, 正本 2 份, 发包人 1 份, 承包人 1 份, 副本 4 份, 发包人 2 份, 承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2021 年 8 月 2 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

住 所: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1

号吉虹研发大楼 A 栋 3 层

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-82755228

传 真: 0755-82755228

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保

税区支行

账 号: 44250100006600001938

邮 政 编 码: 518000

备案意见:

经 办 人:

年 月 日

备案机构 (公章)

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位: 深圳市望华建设工程有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号: 44250100006600001938

封有

件

事

责

覆

设计
承包

附件 5:

项目经理委托书

致: 深圳市光明区教育局

总额

兹委托我公司 李军 (身份证号: 420111197604305513) 为 深圳市光明区星河幼儿园装修工程 项目的项目经理, 承担工程项目经理的法定责任, 代表本公司全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。

期內

承包人: 深圳市望华建设工程有限公司

法定代表人:

日期: 年 月 日

期

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

3.1.3 设计与施工

(1) 全域景观城市高颜值建设

工程成果应符合城市高颜值建设、高品质城市风貌的理念。注意工程项目建设与周边景观养护的衔接，如需进行占道挖掘、占用绿化、临时建设等工程，需取得相关部门许可、批准，并确保颜值高标准复原。

(2) 全过程影像资料记录

承包人应做好施工全过程影像资料的记录，并向发包人提供施工全过程多媒体汇报资料，特别是关键施工工序的录像资料，制作影像资料的费用已包含在合同价中。承包人出现对工程资料（含影像资料）故意弄虚作假行为时，发包人有权要求承包人支付 2000 元/次的违约金并在履约评价表中进行相应扣分。

3.1.6 职业健康

(1) 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

承包人应当保证工人宿舍区临建设施符合以下要求：

- (a) 承包人工人宿舍区生活用电须采用 36V 低压直流供电，宿舍设置 USB 手机等集中充电插座；
- (b) 配备空调，空调供电设专线，穿线使用薄壁钢管，插座设置于板房外面；
- (c) 生活区分区 24 小时集中供应热水。
- (d) 配合所在区域防疫部门做好防疫措施

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

姓 名： 李军 ；
身份证号： 420111197604305513 ；
建造师执业资格等级： 一级建造师 ；

建造师注册证书号： 粤 144151632827 ；

建造师执业印章号： 粤 144151632827 (00) ；

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B (2008) 0010241 ；

联系电话： 13602639864 ；

电子邮箱： whisbidding@163.com ；

通信地址： 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 3 层 。

本项目中项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。

3.2.3 项目经理的更换

项目经理、项目技术负责人、安全主任每月累计打卡不应低于 22 日历天（因个人原因符合国家规定的正常请假除外），详见专用条件附件《发包人项目参建单位人员实名制管理暂行办法》。

在工程施工期间，需暂时离开工地现场不超过 2 天，应事先征得总监理工程师的同意，并指定适合的项目经理、项目技术负责人、安全主任代行其职责，书面通知总监理工程师；若暂时离开现场 3 天及以上，则除应事先征得总监理工程师的同意外，还应征得项目主任的同意，并指定适合的项目经理代表、项目技术负责人、安全主任代行其职责，书面通知总监理工程师。

项目经理未经同意离开工地现场时，对承包人处下述额度的违约金：每天 1 万元的额度处违约金。当项目经理未经同意离开工地每年（起始月份为施工许可证颁发之月）累计达到 20 天的，视为承包人重大违约，发包人可予以记录不良行为，并提请行政主管部门对承包人是否存在转包挂靠情况进行调查。

(1) 本项目中项目经理允许更换。

承包人更换项目经理、项目技术负责人、安全主任应取得发包人的书面同意。

(2) 本项目中项目经理不允许更换，但下列情形除外：

- (a) 因重病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致 2 个月以上不能履行职责的。
- (b) 主动辞职或者调离原任职企业的。
- (c) 因管理原因发生重大工程质量、生产安全事故，所在单位认为其不称职需要更换的。
- (d) 无能力履行合同的责任和义务，造成严重后果，建设单位要求更换的。
- (e) 因违法被责令停止执业的。
- (f) 因涉嫌犯罪被羁押或者被判处刑罚的。
- (g) 同时参与发包人多个项目投标且在两个以上发包人项目中标的。
- (h) 死亡的。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：深圳市光明区星河幼儿园装修工程

验收日期：2023年2月22日

建设单位（盖章）：深圳市光明区教育局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	深圳市光明区星河幼儿园装修工程				
工程地点	深圳市光明区光明街道东周社区光明大道与光安路交汇处（星河天地花园二期）	建筑面积	4800m ²	工程造价	1002.83万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	3层		
	/				
施工许可证号	2104-440311-04-01-71191801	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月30日	验收日期	2023年2月22日		
监督单位	深圳市光明区住房和建设局	监督编号	深光监-申报（登记）【2022】047号		
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市望华建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东三重工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张勇
副组长	周成卓
组员	赖永清、林智康、田欢、郑茂捷、李军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	周成卓	林智康、田欢、郑茂捷、李军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面工程	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	深圳市光明区教育局	项目负责人		张勇
2					
5	周成卓	广东三重工程管理有限公司	总监理工程师		周成卓
6					
7	田欢	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	项目负责人		田欢
8					
9	李军	深圳市望华建设工程有限公司	项目经理		李军
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

该工程符合国家及地方法律、法规、建设工程强制性标准及规范要求，严格按设计图纸及设计文件和合同要求施工，工程 质量保证资料齐全、有效。该工程达到合格质量等级，符合国家质量标准，同意使用。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年2月22日	总监理工程师：  2023年2月22日	单位(项目)负责人：  2023年2月22日	单位(项目)负责人：  2023年2月22日	单位(项目)负责人： 年 月 日



3.5 业绩 4-荔景 5G 测试及应用中心项目装修工程

中标通知书

施工单位：深圳市望华建设工程有限公司

在我公司组织的“荔景 5G 测试及应用中心项目装修工程”招标中，贵公司被邀请参与投标。经评标委员会综合评审后，确定贵公司为中标单位。

一、中标内容为荔景 5G 测试及应用中心项目装修工程，详见贵我双方签订的合同书中的图纸及工程量清单。项目地址为深圳市坪山区进出口加工区锦绣西路 6 号。

二、交付时间：中标单位须配合甲方整个工程的工期，以使该工程项目能在预定的竣工日期（暂定为 2020 年 6 月 30 日，实际开竣工日期以我司发出的开工令和合同约定为准）内完成工程验收。

三、请贵公司接此中标通知书后 1 个工作日内回函确认以上内容，并派驻现场项目经理和工程负责人与我司工程部联系，配合我司完成开工前准备工作。具体开工时间待甲方书面通知。

建设单位（公章）：深圳智慧云科技有限公司

法定代表人或代理人（签名或盖章）：

2020 年 05 月 21 日



合同编号: JD20200710-01

荔景 5G 测试及应用中心项目
装修工程施工合同

采购单位: 易事特集团股份有限公司

签订日期: 2020 年 07 月 10 日

第 1 页 共 76 页

发包方：易事特集团股份有限公司（以下简称甲方）

统一社会信用代码：914419007292294758；

联系人/授权代表：梁文姬

地址：广东省东莞市松山湖高新技术产业园区工业北路6号

承包方：深圳市望华建设工程有限公司（以下简称乙方）

统一社会信用代码：91440300081294820C

联系人/授权代表：高欣

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋3层

联系电话：13922870150

鉴于乙方已对工程现场进行了勘察，了解工程现状、现场环境，了解荔景5G测试及应用中心装修工程项目的具体施工要求，具备该项目所需的施工相关资质和施工经验。依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，并结合本工程的实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就荔景5G测试及应用中心装修工程工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：荔景5G测试及应用中心装修工程

1.2 工程地址：深圳市坪山区进出口加工区锦绣西路6号

1.3 项目概况：主体结构及外立面装饰已完成

1.4 承包方式：包工包料、包工期、包质量、包文明、包安全、包施工措施、包二次搬运、包成品保护、包专项验收、包整体竣工验收、包移交、包保险、包风险、包税金、包保修、包开孔开洞、包洞口封堵及修补（现场与装修施工有关的所有孔洞）、包完工清场等按合同

要求完成本工程内容，从而达到国家质量验收标准的全包干方式。

第二条承包范围：

荔景 5G 测试及应用中心装修工程：包括 B-1 区 1-6 层、C 区 6 层模块机房区域、办公区域、公共区域、管道间等地面、墙面、天面装修工程；首层柴发机房的基础、油箱间、油沟、地面的装修工程；室外存储池及室外油沟，屋面上升柱等。

第三条 施工组织设计和合同工期

3.1、 进度计划：

3.1.1 乙方提供施工组织设计（施工方案）和进度计划、人力使用计划、乙供设备材料报批及到货计划的时间：开工后一周。

工程师确认的时间：乙方提交后一周完成。

3.1.2 群体工程中有关进度计划的要求：/

3.1.3 工期要求

3.1.3.1 总工期要求：

本合同工程总工期 102 日历天，计划开工日期：2020 年 07 月 20 日，如因甲方原因不能按合同约定时间开工，则开工日期以甲方项目经理部出具的加盖甲方公章的现场书面进场通知为准）；

完工日期 2020 年 10 月 20 日（基本施工已全部完成）

竣工日期 2020 年 11 月 30 日（完成全部工程竣工验收合格并取得竣工备案证明/竣工验收合格）。

关键节点工期要求：

1、B 区 1 楼、2 楼交付日期均为 2020 年 08 月 20 号

2、B 区 3 楼、4 楼交付日期均为 2020 年 09 月 20 号

3、B 区 5 楼、6 楼、C 区 6 楼交付日期均为 2020 年 10 月 20 号

3.2、工期延误

3.2.1 双方约定工期延迟的情况：除非发生以下情况或甲方书面同意，否则，不管合同有任何不同的约定，本工程工期不因任何原因予以顺延：

3.2.1.1 由于甲方提出较大设计变更引起乙方避让、调整，并实际上对总工期、关键节点工期有全面影响时，乙方需在 3 天内以书面文件向甲方提出顺延工期确认，否则甲方有权不确认顺延工期，所造成的后果由乙方承担。甲方予以书面确认必须的顺延工期。

3.2.1.2 工期（含关键节点工期）的变更、顺延乙方需在变更事项发生后 3 天内向甲方提出申请，否则甲方有权不变更相应工期，由此引起的后果乙方承担。工期的变更以甲方书面确认的《项目变更单》、《进度关键节点变更审批单》为准。

第四条 合同价款

4.1 本合同采用图纸固定总价包干计价方式，合同总价为 ¥9,400,000.00 元（大写金额为人民币玖佰肆拾万元整），含 9%增值税。

4.2 自合同签订之日起，本合同固定总价不因市场风险、政策风险、自然灾害等任何因素进行调整。在合同履行过程中，除甲方书面确认的发生重大变更设计或者变更材料增减工程范围相应调整合同价款外，本合同总价不因其他任何原因调整。

4.3 本合同总价包干性质。

4.3.1 固定总价包括为完成本工程量清单中一个规定计量单位项目所需的全部费用，即包括但不限于完成该工程项目所发生方案费、人工费（包括加班费）、材料费、机械费、综合费、运输及安装费、不可预见费、管理费、利润、风险金、税金（包括进口关税及所有税项）、安全文明施工相关费用等所有费用，包政策性文件规定及风险、包施工过程中因要符合当地政府有关单位规定或新规范等而必须改善或替换材料、设备的任何费用、施工管理费、临时设施费、安全作业生产环境及安全文明施工措施费、质检费、特殊地段的材料运输补差、特殊条件施工增加费、技术措施费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、机械及材料安装和保护费、渣土清纳费、清洁费、二次搬运费、费率或汇率的变动、因材料或设备迟到工地的窝工费、满足业主进度要求所需的赶工费及申请施工而引起一切费用及施工所需而涉及政府有关部门的收费，以及为满足当地政府对文明施工要求、城市监察管理部门的要求而进行的有关工作之费用等。一切可预见及不可预见的风险由承包人承担。任何情况下（含国

否则将被视为违约，甲方不予支付已完工部分工程价款，由此造成甲方损失的，甲方有权要求乙方全额赔偿。

4.4 以下情况下乙方不得要求调整合同价款：

4.4.1 由于乙方没理解设计意图，超出设计施工而增加的费用。

4.4.2 因季节性的大雨，大雾等引起的工期延误导致的费用增加。

4.4.3 因乙方的原因引起的停建、缓建。

4.4.4 因乙方施工措施或质量问题，经监理工程师及甲方认定质量未达到合同要求，返工的项目。

4.4.5 对于甲方提供的工程量清单中已有项目，乙方在投标文件中没有填入单价和合价的，其费用将视为已包括在工程量清单的其他项目的单价或合价中。乙方必须按照甲方派驻的现场工程师或甲方授权的监理工程师指令完成工程量清单中未填入单价或合价的工程项目，但不能得到另外的结算和支付。

第五条 甲方工作

5.1 向乙方提供符合规范要求的设计图纸、移交具备施工条件的施工场地，所需的水源、电源，水电费由乙方自行承担。

5.2 指派 王元新 为甲方驻工地代表，联系电话 18664342303。负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，签收乙方交付的有关文件，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

5.3 按合同约定条件支付工程款。

5.4 审核乙方提供的施工方案并签字确认。

5.5 乙方隐蔽工程施工完毕且自检合格后，在接到乙方通知后及时组织隐蔽工程验收和中间工程验收。

5.6 在施工过程中检查、控制乙方施工质量。负责对乙方施工进度、质量、安全、文明施工进行监督、指导、检查，确保工程质量符合国家施工规范及质量验收标准，对违章、违规

行为进行处罚。

5.7 负责监督、检测乙方采购物资的质量标准；对所有进场的材料、配件的品名、规格、质量、外观进行验收。

第六条 乙方工作

6.1 指派 李军 为乙方驻工地代表，联系电话 18926056913，全权负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。乙方未经甲方书面同意，擅自更换项目经理或技术骨干的，每更换一次向甲方承担违约金 200000 元。为保证工程质量，项目经理需进驻现场，监理人、甲方将对其进行考勤。项目经理施工现场每月出勤不得少于 25 天，未经甲方最终许可，每少出勤一天扣除 3000 元，在当月工程进度款中扣减，本项费用在工程结算时作为违约罚款。

乙方派驻的项目经理不能履行职责或者不能胜任此工作的，经甲方项目部确认，甲方有权要求更换合格的项目经理。

6.2 进场施工后，3 日内向甲方或甲方委托的监理单位提交：企业资质和营业执照、现场项目部人员组成情况、施工方案、安全文明施工方案、质量进度保证措施。

6.3 按照甲方或甲方委托的监理单位审批的施工图纸和施工方案在现场指定区域内组织施工，保证施工质量和施工速度，在自检合格的基础上书面提请甲方进行竣工验收。

6.4 为保证工程质量及施工效果的需要，乙方应于合同签订前按照甲方要求提供材料的样品，经甲方确认后，方可采购；样品在双方确定签封后交甲方保存，施工中对材料的验收以封样为准，如乙方未按封样采购材料，则应承担违约责任。

6.5 服从甲方和甲方委托的监理单位相关管理人员的协调、指挥和管理，接受并积极配合甲方和甲方委托的监理单位组织的质量、安全、文明施工等检查、及时做好隐蔽工程记录工作，及时落实甲方和甲方委托的监理单位相关管理人员提出的纠正、整改措施，依据监理通知单要求整改问题，并拍照回复，严格遵守施工现场的各项管理制度。

6.15 隐蔽工程和中间验收部位：按照设计要求和施工验收规范执行；隐蔽工程实施前须有相关乙方、监理、甲方专业工程师共同签字后方可实施。中间工序交接及验收必须有相关各方、监理共同签字后方可实施。

6.16 现场相关管理条例以项目部《施工单位入场须知》为准。

6.17 乙方人员：承包人必须建立以项目经理为首的现场管理机构，并执行《建设工程项目管理规范》(GB/T150236—2001)。乙方的要求、请求和通知，应以书面形式由乙方代表签字后交甲方代表。

第七条 工程质量及验收

7.1 工程质量：合格，乙方确保施工完成符合国家、行业及工程验收标准。

7.2 本工程以施工图纸、甲方认可的施工方案和相关的国家规范为质量评定验收标准。

7.3 由于乙方原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

7.4 具体施工工艺要求（若有可以细化）：无

第八条 工程付款

8.1 本工程款的付款方式为玖个月银行电子承兑汇票。

8.2 乙方全称：深圳市望华建设工程有限公司；

账号：4425 0100 0066 0000 1938；

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行。

8.3 本合同签订后的十个工作日内，且乙方已进场施工，甲方支付本合同总价的 10%（即 ¥940000.00 元，大写人民币：玖拾肆万元整）作为工程预付款。

8.4 工程进度款按月支付，满足如下条件后在次月按每月实际完成合格工程量的 80%（已付预付款应用以抵扣进度款，且在第一笔进度款申请时全额抵扣）支付，实际完成工程量按甲乙双方签订书面确认为准。

A. 经监理人、甲方确认已完工程符合质量验收规范并满足关键节点工期要求；

B. 乙方提交的完成工程量，监理、甲方已确认乙方提交的工程量完成报告；

C. 监理、甲方确认工程质量符合设计及规范要求。当期发现的工程质量、安全文明施工问题已全部整改完毕，并得到监理单位签字确认；

D. 如乙方在项目实施期间，出现重大质量安全事故，或者消极怠工等恶性事件，责任由乙方承担，甲方有权暂停工程款的支付，如造成甲方损失的，甲方有权从工程款中相应地扣除。

8.5 结算款：经甲方验收合格、资料移交齐全，且结算完成后，甲方向乙方支付合同总价的 20%（即¥1,880,000.00元，大写人民币：壹佰捌拾捌万元整）作为工程结算款。

8.6 在甲方向乙方支付工程结算款前，乙方应向甲方提供本合同实际结算总价的 3%（即¥282,000.00元，大写人民币：贰拾捌万贰仟元整）的银行质量保函（质量保函有效期贰年）或乙方将同等金额质量保证金转账至甲方账户。质量保证期限届满后，乙方承包部分工程无遗留问题，甲方向乙方无息付清余额。

8.7 每次付款前，乙方必须向甲方提供等额有效的税率为 9%的增值税专用发票；若因乙方未及时提供发票及相关付款手续造成延迟付款的，责任由乙方承担。若乙方不能提供合法发票，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任。甲方与乙方对发票种类的认定意见不同时，由工程所在地税务机关决定。

8.8 甲方名称：易事特集团股份有限公司；

纳税人识别号：914419007292294758；

地址：东莞市松山湖高新区工业北路6号；

开户行：中国建设银行东莞松山湖支行；

账号：44001770053052504397；

第九条 工程竣工结算

9.1 乙方提交结算报告的时间：

9.1.1 工程竣工验收报告经甲方认可后 30 日内乙方向甲方提交结算报告及完整的竣工结算资料以供审核，若乙方未及时在上述时间内提交结算资料，也没有甲方书面批准的延期结算证明，视为放弃；放弃部分甲方只计算变更、签证减少部分，不再计算变更、签证增加部分，甲方计算的结算价款直接作为竣工结算总价款，不再就该部分价款与乙方核对。

9.1.2 甲方应在收到乙方结算报告及完整的结算资料后 30 日内进行核实，给予确认或提出审核意见。

9.1.3 甲方确认乙方提供的结算资料无问题后，乙方应按照合同约定内容向甲方提供发票，甲方应在收到发票后 30 日内，向乙方支付工程款项。

9.2 竣工结算资料：合同、会审纪要、设计变更、技术核定单、现场签证、规范的工程量计算书底稿、结算书，所有结算资料必须是原件，否则不作为结算的依据。

9.3 结算方式：本工程采用固定总价包干方式，除业主单位/发包方增减工程范围相应调整合同价款外，本合同总价不因其他任何原因调整。增减项目的价格=合同内综合单价 X 经甲方代表签认的工作量。最终结算总价=合同总价±增减项目价格。若有甲方书面确认的现场签证、设计变更（包括增加与减少）造成的固定总价调整，可按实调整，调整的计算方式同 9.4 条。

9.4 合同综合单价的调整方法：

- (1) 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；
- (2) 合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；
- (3) 合同中没有适用或者类似于变更工程的价格，由乙方提出适当的变更价格，经甲方代表书面确认后执行。

9.5 甲方有要求时，乙方应提供真实、合法的物资采购、雇用劳务、机械设备租赁等发票、收据、付款凭证、完税证明、或政府收费证明等。甲方有权复制并保留复制件。

9.6 甲方扣除的权利：任何情况下，甲方有权自向乙方应付款项中扣除、抵销本合同约定

或赔偿的任何款项。

14.16 本合同条款双方应切实遵守并履行,任何一方违反本合同约定,或导致本合同无法履行,且本条前述违约条款未予明确具体情形的,违约方向守约方赔偿合同总金额 20%的违约金。

第十五条 工程保修

15.1 工程保修期为:自甲、乙双方及监理联合验收合格之日起贰年。在工程质量保修期内任何时间,甲方均可指示要求乙方免费修复因设备材料或安装不符合本合同规定而出现的任何缺陷,紧急问题处理期限以甲方要求为准,并将该书面指示在不迟于本合同规定的质量保修期届满之前送交乙方,而乙方应在收到该书面指示后 2 日内到场开始自费修复缺陷,待缺陷修复且甲方验收合格后,乙方应就此向甲方发出修复竣工报告,该报告发出之日应被作为缺陷修复竣工日期,如乙方未按甲方所指定的期限开始修复(接到通知后的 5 日内),则甲方有权另行招请他人完成修复其所指的所有缺陷,因此而需支付的费用,甲方可从届期应付予乙方质量保修之保证金款项内扣除三倍修复费用,支付予执行者。若聘请他人修复之所需费用大于届期应付予乙方质量保修之保证金款额,则甲方可将其大于部分的金额作为债务向乙方索赔。但因乙方之外原因造成返修的经济支出,由甲方承担。

15.2 工程竣工结算在竣工报告批准后,乙方按国家有关规定一个月内向甲方提出结算报告,办理竣工结算,甲方收到结算报告后二个月内审核完毕,工程竣工结算完毕后 14 日内,甲方应签发竣工支付证书,同时按该证书向乙方支付本工程的竣工结算价款。

15.3 乙供设备材料质量保证期超过本合同约定保修期的,以具体设备材料质量保证期为准。若国家对工程及材料设备质量保证期有规定的,以前述较严格规定为准。

第十六条 甲方终止合同

16.1 如乙方违反以下方面的任何一项或多项时,视为乙方根本违约,甲方有权解除本工程施工合同。

须书面告知对方。如未告知的，任何一方本合同预留地址寄送任何法律文书均视为送达。

17.7 乙方对其参与施工部分的工程质量和安全等应承担的法律责任及义务不因甲方或任何第三方做出的行为而产生移转。

17.8 本合同终止、到期或履行完毕后在任何情况下均不免除乙方对本工程质量及安全所应承担的法律责任和义务。

17.9 未经甲方书面同意，乙方不得在市场宣传中使用与甲方的合作案例，不得将甲方作为业务合作伙伴进行宣传，不得使用甲方的商标、标志语、徽标等。但甲方自身或其关联公司在其进行业绩发布、市场宣传时，有权使用或提及乙方的名称、商标及 LOGO 等标志等。

17.10 本合同份数：一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效应。

(以下无正文)

甲方（公章）：易事特集团股份有限公司



法定/授权代表人（签章）：

日期：2020年07月10日

乙方（公章）：深圳市望华建设工程有限公司



法定/授权代表人（签章）：



日期：2020年07月10日



工程编号:

竣工验收报告、验收证书

工程(项目)名称: 荔景5G测试及应用中心项目装修工程

建设单位	易事特集团股份有限公司	监理单位	深圳市泰和工程顾问有限公司
施工单位	深圳市望华建设工程有限公司	任务书号	
施工地址	深圳市坪山区锦绣西路与荔景北路交叉路口骏德物流园内		
开工日期	2020年7月20日	实际工期	158天
合同工期	133天	实际工程量	
竣工验收日期: 2020年12月25日			
竣工项目分项审查情况			
序	审查项目及内容	审查情况	质量评定
1	主体结构分部	合格	合格
2	装饰装修分部	合格	合格
3			
4			
5			
6			
存在问题			
无			
监理单位项目负责人: 谢持意 日期:			
竣工验收结论: 同意验收			
建设单位项目负责人: 王元新 日期:			
参加验收人员签字:			
李强, 王元新, 谢持意			
 施工单位 (签章)	 监理单位 (签章)	 建设单位 (签章)	

4. 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

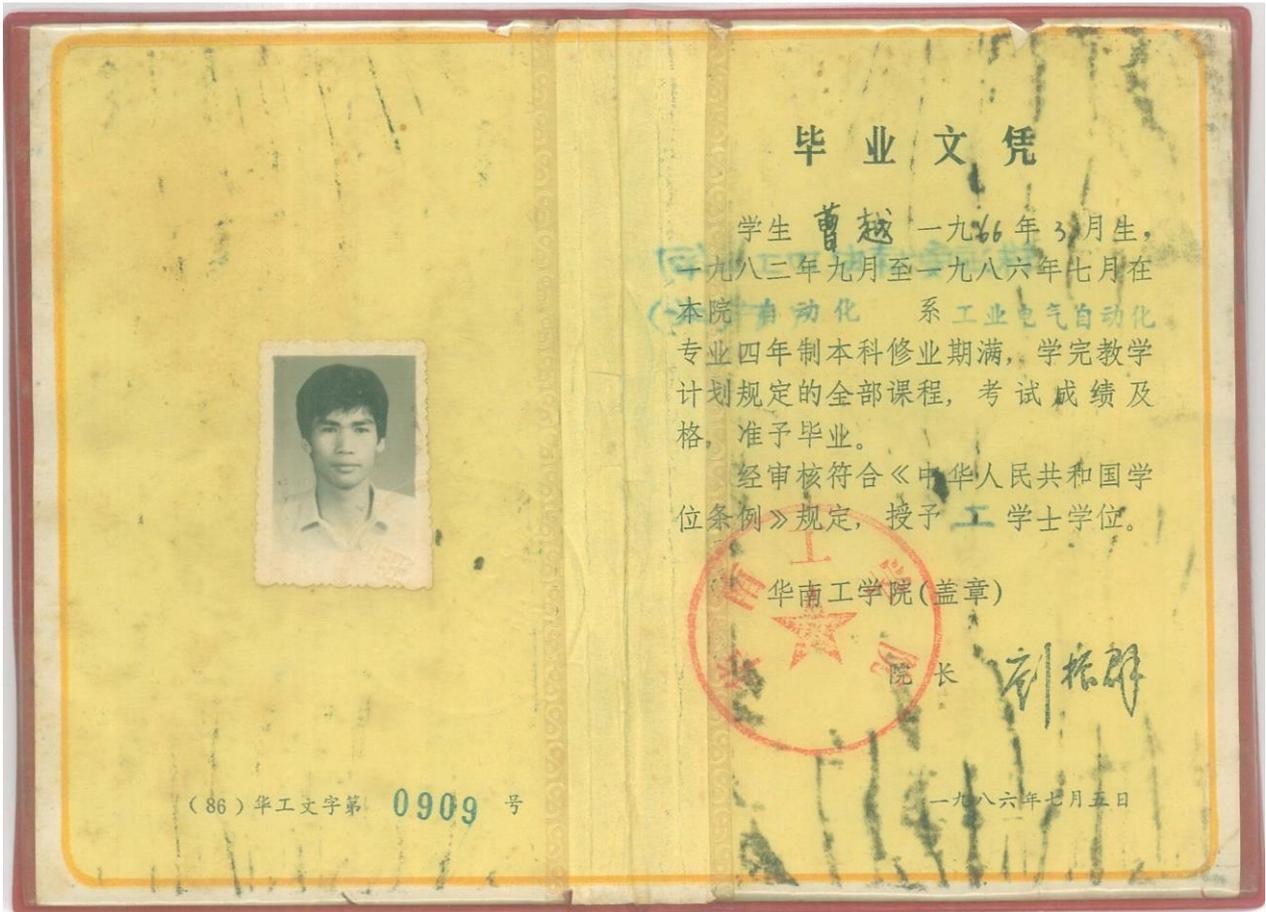
项目技术负责人姓名		曹越				
学历和专业		本科、工业电气自动化				
年龄		58 岁				
注册资格		/				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：38 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程合同	详见合同附件	职务：技术负责人	8500	2023.3.15	
2	贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程新增工程	详见合同附件	职务：技术负责人	2830.83	2023.5.23	
3	广东华南疫苗股份有限公司研发中心和中试车间建设项目	详见合同附件	职务：技术负责人	1436	2021.12.17	
4	深圳中欧创新医药与健康研究中心办公楼（一期）改造项目	详见合同附件	职务：技术负责人	447.10	2024.5.8	

1、技术负责人资历：提供毕业证书、职称证书、执业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。 2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。注：（1）提供技术负责人资历

相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；（4）1份合同仅计取1个业绩；（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的精装修工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；（6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的精装修工程施工部分的金额，原件备查；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。

4.1 技术负责人—曹越资格证明资料





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹越

社保电脑号：1158572

身份证号码：440301196603074415

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	390212	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	390212	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6239.11	3196.0			3972.26	1539.92			385.04		178.44		221.84		61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc2a271079x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 390212	单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司
----------------	------------------------



4.2 业绩 1-深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程合同

中标通知书

致：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程项目招标文件和贵单位提交的投标文件。经我院内部多轮评审，现确定贵司为中标人。

中标价格：大写：人民币捌仟伍佰万元整

小写：¥85000000.00 元

工程工期：240 个日历天

质量标准：合格

请收到本通知书后，尽快与我方负责人签订合同事宜。

特此通知！

招标人：深圳东进中医院

日期：2022年6月12日



深圳东进中医院装饰改造工程 总承包工程合同

建设单位：深圳东进中医院

总包单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

日期：二〇二三年六月十七日



深圳东进中医院装饰改造工程总承包合同

建设方（甲方）：深圳东进中医院

承包方（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就深圳东进中医院装饰改造工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程名称：深圳东进中医院装饰改造工程总承包。

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗大道6038号五洲新天地四栋

工程概况：负一层装修面积1773平方、一层装修面积4267平方、二层装修面积3424平方、三层装修面积：2972平方、四层装修面积2581平方、六层装修面积1177平方、二层光伏阳光棚面积1478平方、六层光伏阳光棚面积1036平方、医院整体外立面改造。

二、工程总承包范围

深圳东进中医院地下室、1-4楼装饰及外墙、屋面绿色光伏改造工程，包括装饰、机电、消防、智能化、光伏改造，但不限于深化设计、包工、包料（不含部分甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包所有的检验检测、包报建、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务费等。

三、工程质量及奖项要求

工程质量：合格。

四、合同价款

1、本合同包干总价为¥85000000.00 元（人民币大写：捌仟伍佰万元整）

2、其中：税金（9%）为¥7650000.00 元（大写：人民币柒佰陆拾伍万整）；

3、合同价格形式：最终结算款项根据合同约定在工程实施过程中需进行增减的，综合单价确定根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市市政维修工程消耗量标准（2020）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2020）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2020）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建设工程施工机械台班定额（2014）》等相关定额，费率按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号）推荐费率，税率按深圳市工程造价管理站2019年3月28日发布的《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价[2019]15号）中的推荐费率，工料机价格采用2022年第6月《深圳建设工程价格信息》，对于该期《价格信息》中没有的工料机，参考施工期间的信息价，采取就近参考的原则选择确定，仍没有的则根据《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》（深建规（2015）5号），在询价采购平台上进行询价采购。工程量计算按照深圳市现行有关计价规则，

土方受纳处置费按 60 元/m³、废料及垃圾外运运距按 35km 计算。

五、合同工期

总工期：预计为 240 个日历天，包括从开工至整体工程竣工备案完成并配合建设方分阶段向医疗设备等专业空间提供施工条件。

具体进场时间以建设方或监理方的开工通知为准，且进场时间不影响整体工程最终竣工验收与备案时间。

本分包工程进度计划须服从建设单位的总进度计划。

六、付款方式

1、合同签订 15 天内发包人向承包人预付工程款金额(又称工程预付款)占本合同价款的比例:30%即¥25500000.00 元(人民币贰仟伍佰伍拾万元整);每月按工程进度付 80%，完工验收结算后付至 97%，质保金 3%一年质保期满一次性付清。

2、承包方于每月 25 日前提交付款申请，发包人于下月 25 日前按申请月审核实际完成工程量的 80%支付承包方施工进度款(措施项目费、其他项目费按相同比例支付)。

3、承包方负责办理专项验收手续，并经发包人、监理单位、设计单位、总包人共同验收，取得各项工程报告、报表、图纸、其他一切有关资料等经发包人审核合格、不影响整体工程竣工验收后，发包人于下月 25 日向承包方支付至实际完成工程量的 90%(措施项目费、其他项目费按相同比例支付);

4、承包方提交竣工图和其他一切有关资料、结算书等，发包人于收到专业工程师送交的结算资料 3 个月内完成结算审核。双方确认结算金额，且承包方提交包括保修金在内的全额发票后，发包人按约定向承包方支付至结

2、发生争议后，除非出现下列情况，乙方仍须遵循及继续遵循任何与向法院提请诉讼的问题无关的甲方指示或决定。保持施工连续，保护好已完工程：

- 2.1 合同当事人协议停止施工。
- 2.2 调解要求停止施工，且为双方接受。
- 2.3 法院、仲裁委或相关政府主管部门要求停止施工。

本合同协议书自双方加盖公章之日起生效，一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力（未尽事宜，双方友好另签补充协议，所签的补充协议作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力）。

（以下无正文，为合同签署页）

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：



Handwritten signature of the contractor's representative.



此工程款必须汇入以下账户：
户名：深圳新科特种装饰工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
银行帐户：4425 0100 0032 0000 2994

单位工程竣工验收证明书

项目名称	深圳东进中医院装饰改造工程 总承包工程	项目地点	深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗大道 6038 号五洲新天地四栋	
建设单位	深圳东进中医院	监理单位	中弈监理有限公司	
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	设计单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	
建筑面积	18708m ²	工程造价	85000000.00 元	
开工日期	2022 年 6 月 20 日	验收日期	2023 年 3 月 15 日	
项目经理	苗蕾	技术负责人	曹越	
工程内容	深圳东进中医院地下室、1-4 楼净化工程及外墙、屋面绿色光伏改造工程，包括净化、机电、暖通、给排水、医用气体、电气、消防、智能化、光伏改造等工程。			
验收意见	<p>经验收：</p> <p>1、本工程已完成深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程图纸约定的全部内容。</p> <p>2、工程的质保资料和施工技术资料齐全、有效，工程有关安全和功能检测资料完整，符合施工质量规范要求。</p> <p>3、本工程的净化、机电等分部工程符合施工规范要求，主要功能项目检查符合相关专业质量范规定，各项试验检测均满足要求，系统经调试均满足规范要求。</p> <p>4、工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。</p>			
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
	 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日	 总监理工程师: _____  程明杰 注册号52001711 有效期2024.03.06 2023年3月15日 中弈监理有限公司	 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日	 单位(项目)负责人: _____ 2023年3月15日

4.3 业绩 2-贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程新增工程

中标通知书

深圳新科特种装饰工程有限公司:

你方于2023-03-11所递交的贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目（地上部分特殊流程新增）工程项目的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：28308302.83元

工期：60日历天

工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

项目负责人：苗蕾。

项目管理人员：质量员:陈铭;施工员:王开帆;材料员:石坤;预算员:乔辉;劳务员:刘晓光;安全员:黄文;项目经理:苗蕾;项目副经理:唐洪;电气工程师:许伟才;资料员:林天雄;造价工程师:李湘卫;技术负责人:曹越;土建工程师:刘润强。

请你方在本通知书发出之后30日内通过贵州省公共资源交易中心电子交易系统与我方签订中标合同。



招标人：贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：叶春（签字或盖章）

日期：2023年03月21日



合同编号：GB60720036DS082

贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地
上部分特殊流程新增工程

专业分包合同

工程承包人： 贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司

专业分包人： 深圳新科特种装饰工程有限公司

签订地点： _____

签订时间： 2023.3.22



地上部分特殊流程新增工程专业分包合同

甲方：贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司（以下简称承包人）

乙方：深圳新科特种装饰工程有限公司（以下简称分包人）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程新增工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程新增工程。

1.2 工程地点：贵州省贵阳市南明区花溪大道中段 27 号

1.3 承包范围：根据承包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的地上部分特殊新增工程。工程范围不明确的，以承包人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围为暂定，若分包人施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或承包人要求，承包人有权对承包范围进行调整。

1.4 安全目标：重大事故“六无”（无死亡、无重伤，无坍塌，无中毒，无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。

1.5 项目达标管理目标：达到承包人项目达标管理综合检查合格以上。

二、合同工期

2.1 合同工期总日历天数为60日历天；

计划开工日期：2023年3月22日（实际开工日期以承包人书面通知为准）；

计划竣工日期：2023年5月22日（竣工日期以工程通过竣工验收为准）

2.2 分包人必须完全服从承包人及本项目建设单位的工期进度计划安排，随工程施工需要及承包人的要求随时调配劳动力，确保在承包人及本项目建设单位要求的时间内完成承包范围内的全部工作内容，并满足承包人的阶段性节点工期进度要求。有



由分包人承担)。

4.2.5 分包人负责提供的临建有：分包人须在承包人划定区域内自行搭设临时物料储存仓库；按当地政府及承包人要求在自身作业区域、自设仓库、材料堆放区及生活区配备足够的消防器材、消防设备等消防设施（包括灭火器、消防箱等）；经承包人同意后在承包人提供的水源点和电源点上自行接驳配置施工所需的各级水管及配电箱、照明、动力机具器械等，并符合规范及承包人要求；如需从河中或钻井取水由分包人自行完成以及配置施工所需的各级水管及动力机具器械等，并符合规范等承包人要求。

4.2.6 分包人应当按照相应农民工工资支付条例保证按时、足额发放农民工工资，如因本项目民工工资无法按时发放或造成承包人承担相应责任的视为分包人违约，分包人应当向承包人承担本合同结算价款 10% 的违约金。

4.2.7 分包人禁止将承包工程转包。

4.2.8 乙方提供的增值税发票须以真实业务为基础，不得提供虚开的发票（如甲方提供劳务，由乙方开具发票；未提供劳务直接提供发票等）、伪造、变造的发票给甲方，若乙方开具的增值税发票不符合增值税管理规定，被税务机关定性为虚开发票、失控发票等不合格发票，造成甲方经济损失的，乙方除赔偿甲方因此造成的全部损失（含连带损失），需要补开发票的，乙方须于接到通知当日无条件重新向甲方开具相应金额、合法、有效的增值税专用发票。

五、合同价款

暂定合同价为人民币(大写)：28308302.83；(按实际结算金额为准)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		其中 暂估价
						综合单价	合价	
1	03040401700 1	一层放射科照明插座配电箱	1.名称:双电源切换总箱 IATP1 2.型号:详系统图 3.规格:额定功率PN=10kW; 计算电流IC=14A;功率因数COS θ =0.85	台	1	22317 .1	22317.1	



该方对其权利的放弃，亦不损害、影响或限制该方依据本合同和有关法律、法规应享有的一切权利。

14.5 本合同附件肆份，与本合同的变更文件、补充文件共同作为本合同不可分割之组成部分，与本合同具有同等效力；书面变更文件、补充协议与本合同约定不一致的，以书面变更文件、补充协议的约定为准。

- 附件一、工程质量保修书
- 附件二、廉政责任书
- 附件三、施工安全生产责任书
- 附件四、施工现场临时用电安全协议书

【正文止，以下为签署区】

贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司
 法定代表人或其委托代理人
 开户行：贵阳银行小河支行
 账号：149012010300002508
 统一社会信用代码：91520000214410777M
 地址：贵阳市观山湖区世纪大道2001-13号湾通城A区8楼
 电话：0851-85767145
 5201009034419

分包人：
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 统一社会信用代码：914403001921773018
 地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭
 北路 2088 号招商元中心 A 座 3 层、4
 层、5 层、6 层

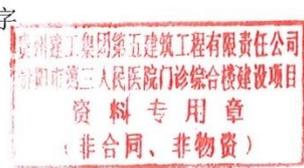
开户银行：_____
 深圳振华支行
 账号：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
 账号：4425 0100 0032 0000 2994

日期：

日期：2023.3.22
 此工程款必须汇入以下账户：
 户名：深圳新科特种装饰工程有限公司
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
 银行帐户：4425 0100 0032 0000 2994

初 验 报 告

项目名称	贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程新增工程	文件编号	DS082
验收日期	2023年05月23日		
建设单位	贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司		
承建单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		
<p>审查项目及内容：</p> <p>(1)完成工程设计及合同约定情况</p> <p>(2)技术档案和施工管理资料</p> <p>(3)进场试验报告</p> <p>(4)质量合格文件</p> <p>(5)工程质量保修书</p>			
<p>验收依据：</p> <p>《贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程新增工程专业分包合同》</p> <p>合同编号：GB60720036DS082</p>			
<p>建设过程：</p> <p>该项目于2023年03月18日开始进场实施，2023年05月23日本工程质量符合设计要求及施工规范规定，施工管理资料及施工技术资料齐全、主要材料设备及构配件等试验报告合格。</p>			
<p>验收意见：</p> <p style="text-align: center;">一致同意项目竣工初验合格。</p>			
<p>承建单位（盖章）</p> <p>负责人签字</p> <div style="text-align: center;">  <p>2023年5月23日</p> </div>		<p>建设单位（盖章）</p> <p>负责人签字</p> <div style="text-align: center;">  <p>2023年5月23日</p> </div>	

本表一式两份，建设单位、承建单位各一份。

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵阳市第三人民医院门诊综合楼

建设单位 贵阳市第三人民医院

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制



噉咽琴唏境崇殺剝

填写说明

- 一、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机构提交;
- 二、 填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚;
- 三、 所附的工程质量验收文件应齐全;
- 四、 工程分段竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容;
- 五、 工程竣工验收报告一式四份,建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。



噉咽琴唏墉柴殺剝

工程概况	工程名称	贵阳第三人民医院门诊综合楼		工程地址	贵阳花溪大道中段27号	
	结构类型	框架	建筑面积	28789.03 M ²	总高	76.89 M
	层数	地下2层 地上18层	电梯	7台	自动扶梯	8台
	建设单位	贵阳市第三人民医院		勘察单位	贵州地质工程勘察设计研究院有限公司	
	设计单位	贵阳市建筑设计院有限公司		监理单位	贵州和利建设工程监理有限公司	
	施工单位	贵州建工集团建筑工程有限责任公司		分包单位		
验收内容	子分部工程： 1. 地基与基础工程； 2. 主体结构工程； 3. 建筑装饰装修工程； 4. 建筑物面工程； 5. 建筑给水、排水及采暖工程； 6. 建筑电气工程； 7. 通风与空调工程； 8. 电梯安装工程； 9. 建筑节能工程； 10. 智能化工程； 11. 净化空调工程；					
总包(分包)施工单位自检意见	自评合格		监理单位验收意见	评定合格		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	刘辉、姚本齐、龙文杰、潘和霖、杨西杰、万媛媛、许膺、朱奇、胡星					
监理单位	文建辉、松秉恒、陈旭东					
设计单位	刘建德、李双江、郑斌、李磊					
勘察单位	龙举、陈仕江					
施工单位	姜得、姜昶、吴庆、罗燕飞					
分包单位						
其他	杨果、周迅、熊伟、胡启龙					
验收组分组情况	验收组负责人	刘辉		职务	院长	
	专业	成员名单				
	建筑工程	组长	姚本齐	成员	姜得、许膺、周迅	
	采暖卫生和燃气工程	组长	李磊	成员	松秉恒、郑斌	
	建筑电气安装工程	组长	胡星	成员	姜昶、杨果	
	通风与空调工程	组长	李双江	成员	吴庆、刘建德	
	电梯安装工程	组长	朱奇	成员	熊伟、胡启龙、刘联	
	其它工程	组长	杨西杰	成员	龙文杰、陈旭东、龙举	
工程质量控制资料审查	组长	文建辉	成员	罗燕飞、万媛媛、潘和霖		



噤咽琴啼堉柴殺剉

		分部工程名称	质量评定结果
		分部 工程 质量 评定 情况	地基与基础工程
主体结构工程	合格		
建筑装饰装修工程	合格		
建筑屋面工程	合格		
建筑给水、排水及采暖工程	合格		
建筑电气工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程	合格		
建筑节能工程	合格		
智能建筑工程	合格		
共十个分部，经查十个分部，符合标准规范及设计要求十个分部			
验收结论：合格			
验收 核 查	质量控制资料	共核查 12 项，符合要求 12 项，需补充完整的 0 项	
		验收结论：合格	
观感 质 量 价 值 评 价		共抽查 272 项，“好”占 89 %，“一般”占 9.9 %，“差”占 1.1 %	
		验收结论：合格	
结 论	结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	共核查 11 项，符合要求 11 项 共抽查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	
		验收结论：合格	
单 位 工 程 质 量 验 收 整 改 意 见 及 结 论	<p>施工、监理、勘察、设计、检测等参建单位均能履行合同要求，并在各自的工作中严格执行标准、法律、法规和强制性标准要求，经审核各参建工程档案齐全、真实。</p> <p>本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求。</p> <p>质量等级为合格。</p>		



噤咽琴唏塘巢殺判

竣 工 验 收 意 见	项目负责人:  建设单位(公章) 2023年7月4日
	 姓名: 龙举 注册号: 5200041-AY007 勘察有效期: 2023年12月 勘察单位(公章) 2023年7月4日
	 姓名: 刘建德 注册号: 5200100-010 有效期: 2023年6月 设计单位(公章) 2023年7月4日
	按照设计审查通过的图纸、设计变更单、技术核定单及相关规范 施工,施工质量满足验收规范要求,评定合格。  项目经理: 姜涛 企业法人: 姜涛 2024.11.28 2023年7月4日
	符合设计及规范要求,评定合格。  文建辉 注册号: 520004151 有效期: 2026.01.28 监理单位(公章) 2023年7月4日
附子单位(分部)工程质量验收文件: 1、 <input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告(表S-1); 2、 <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告(表S-2); 3、 <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告(表S-3); 4、 <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告(表S-4); 5、 <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工(分段)验收通知书(表S-5); 6、 <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工报告(表S-6); 7、 <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测和功能试验报告; 8、 <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9、 <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件;	



噉咽琴唏墉堯殺劉

荣誉证书

深圳新科特种装饰工程有限公司：

经我会专家评审，贵司“贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程新增工程”被评为2023年度洁净行业优秀示范工程。

特发此证，以资鼓励！

深圳市生物与工业洁净行业协会

二〇二四年一月



4.4 业绩 3-广东华南疫苗股份有限公司研发中心和中试车间建设项目

装修工程合同

合同编号： HNYM-2020-12-21

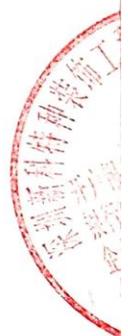
项目名称： 广东华南疫苗股份有限公司研发中心和中试车间建设项目

甲方： 广东华南疫苗股份有限公司

乙方： 深圳新科特种装饰工程有限公司

签订地点： 广东省广州市黄埔区

签订时间： 2020年12月24日



建设单位：广东华南疫苗股份有限公司（以下称甲方）

统一社会信用代码：91440101569751669K

承建单位：深圳新科特种装饰工程有限公司（以下称乙方）

统一社会信用代码：914403001921773018

甲方因生产需要,现委托乙方对 广东华南疫苗股份有限公司研发中心和中试车间建设项目 进行装修施工。乙方经考察承诺具有承接本工程项目的资质，经双方友好协商，就生产实验及配套设施采购及安装装修工程有关事宜，根据《中华人民共和国合同法》，结合本工程实际情况，就工程相关内容进行磋商，签订合同如下：

一、项目名称：

广东华南疫苗股份有限公司研发中心和中试车间建设项目。

二、工程范围与内容：

本工程包含工程内容详见工程量清单。

三、承包方式

本工程承包方式为合同范围内固定总价承包：包材料、包施工措施、包工期、包文明施工、包质量、包运输费用、包现场清洁、包验收、包移交、包验收不合格的整改、包质保期的免费维护及升级、包结算等。如果甲方有新增内容，经过双方协商同意后另签订补充协议书，按照原合同报价书内容和价格标准及约定的付款方式来结算。

四、工程地点

本工程地点在广州市黄埔区加速器 C6 栋一层、二层。

五、合同总造价及付款方式、验收标准

本工程(含9%工程增值税专用发票)总造价为¥1,436.00万元(大写:壹仟肆佰叁拾陆万元整)。

此价格包括但不限于:

- ① 人工费、材料费、设备费(含消耗、运输、包装、采保、检验试验)、机械费、深化设计费、措施费(环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、赶工、冬雨季施工、夜间施工、二次搬运、大型机械进出场及安拆、模板及支架、脚手架、半成品及成品保护、垃圾清运及消纳)等费用;
- ② 规费(排污费、定额测定费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害险)、企业管理费等费用;
- ③ 施工困难增加费、总包配合费、扰民、民扰、保修、竣工图编制、风险责任、政策性规定等费用;
- ④ 利润、税金。

2、付款方式:

- ① 合同签订及开工令下达后七个工作日内,甲方支付合同30%预付款即¥4,308,000.00元(大写:肆佰叁拾万捌仟元整)给乙方,作为本项目的预付工程款项。
- ② 乙方在完成主管吊装、彩钢板主体立板后七个工作日内,甲方支付合同25%进度款¥3,590,000.00元(大写:叁佰伍拾玖万元整)给乙方。
- ③ 乙方在工程完成吊顶(即空调机组到场安装及彩钢板封顶及照明接通及风管和水系统安装完成90%)后七个工作日内支付合同20%进度款即¥2,872,000.00元(大写:贰佰捌拾柒万贰仟元整)给乙方。
- ④ 装修竣工,通过第三方检测合格并经甲乙双方联合验收后的七个工作日内,甲方支付合同总金额22%的款项¥3,159,200.00元(大写:叁佰壹拾伍万玖仟贰佰元整)给乙方。
- ⑤ 合同余款的3%作为质保金即¥430,800.00元(大写:肆拾叁万零捌佰元整),自工程验收起

满一年后给乙方。

3、验收合格标准：

3.1 本合同实验室、中试车间及配套设施采购及安装装修工程符合《GB50073-2013 洁净厂房设计规范》、《GB 50547-2008 医药工业洁净厂房设计规范》、《GB 50591-2010 洁净室施工及验收规范》及《GB 51110-2015 洁净厂房施工与质量验收规范》等国家标准或行业标准的要求；双方确认的验收、验证标准；没有标准的以甲方意见为准。

乙方确保单位工程质量达到 GB50300-2001《建筑工程施工质量验收统一标准》中合格标准以上；确保所有分项工程质量验收一次交验合格率为 100%。

3.2 满足药品生产企业 GMP 认证中关于生产车间、中试车间的施工及洁净要求。

3.3 通过具有资质的第三方检测机构的检测（检测报告内容涵盖尘埃粒子、风速、噪音、沉降菌、温湿度、洁净度、压差梯度、照度等），达到法规及上述规范标准的要求。

3.4 装修工程符合设计图纸及施工图纸要求，施工材料符合合同及规范要求的质量标准，并通过政府消防、住建及安全监督管理部门关于本工程有关的及安全监督管理部门的审批、备案、验收。

六、工程工期进度：

1、工期：双方商定本工程期为 105 日历天（合同签订之日起算），按时按质完成全部施工及安装任务；二楼实验室维护结构主体工程完成时间为 60 日历天。

2、施工过程中，因甲方要求对施工图纸或施工内容进行变更造成的损失（材料和人工）由甲方负责，工期顺延。

3、工程施工过程如遇到停电及其他不可抗拒的自然灾害时则工期顺延。

4、甲方指派黄秋娜为工程施工代表（联系邮箱：huangqiuna@gdscvc.com，联系电话：

- 《通风与空调工程施工质量验收规范》 GB 50243-2016
- 《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB50303-2015
- 《洁净室施工及验收规范》 GB 50591-2010
- 《洁净厂房施工与质量验收规范》 GB 51110-2015
- 《压力管道规范》 GB/T 20801-2006
- 《工业金属管道工程施工及验收规范》 GB50235-1997
- 《现场设备、工业管道焊接工程施工及验收规范》 GB50236-1998
- 《压力管道安全技术监察规程》 TSGD0001-2009;
- 《工业金属管道设计规范》 (GB 50316-2000) 2008 年版;
- 《工业设备及管道绝热工程设计规范》 GB 50264-2013;
- 《药品生产质量管理规范》 (2010 年修订版)
- 《医药工业洁净厂房设计规范》 GB50457 - 2019
- 《通风与空调工程施工规范》 GB50738-2011

甲方：
 法定代表人：
 联系电话：
 日期：2020年12月24日
 开户行：
 开户名：
 帐号：

乙方：深圳新科特种装饰工程有限公司

 法定代表人：
 联系电话：83345294
 日期：2020年12月24日
 开户行：中国工商银行广州番禺支行
 开户名：深圳新科特种装饰工程有限公司
 帐号：3602 0243 0920 0714 045

此工程款必须汇入以下帐户：
 户名：深圳新科特种装饰工程有限公司
 开户银行：招商银行股份有限公司深圳中电支行
 银行帐户：818281663810001

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广东华南疫苗股份有限公司研发中心和中试车间建设项目

验收日期：2021年12月11日

建设单位（盖章）：广东华南疫苗股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广东华南疫苗股份有限公司研发中心和中试车间建设项目				
工程地点	广州市黄埔区加速器 C6栋	建筑面积	5548.73m ²	工程造价	1436.00 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440112202101250101	监理许可证号	E144000553-4/3		
开工日期	2021年1月26日	验收日期	2021年12月17日		
监督单位	广州开发区行政审批局	监督编号	440112202101250101		
建设单位	广东华南疫苗股份有限公司				
勘察单位	不涉及				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东竞成工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广州三合工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄秋娜
副组长	蒋成清
组员	谢继成、林晶、曹越

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林晶	谢继成、谢继成、康中华
建筑设备安装工程	黄秋娜	陈思思、李炳剑
工程质控资料	邓智秋	庞博隆、陈华耀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0	0	1
---	---	---

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东华南疫苗股份有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区加速器 C6栋工程（请勾选：单位

工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设
强制标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2020年12月16日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东华南疫苗股份有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区加速器 C6栋工程（请勾选：单位

工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2021年12月16日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东华南疫苗股份有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 加速器 C6栋 工程（请勾选：单位

工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设
强制标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)
2019年12月16日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位工程竣工验收法定文件核查表

GD-E1-915 0 0 1

工程名称	广东华南疫苗股份有限公司研发中心和中试车间建设项目	工程地址	广州市黄埔区加速器 C6栋	
工程规模	5548.73m ²	工程类别	剪力墙结构	
地面层数	2层	地下室层数	0层	
建设单位	广东华南疫苗股份有限公司	勘察单位	不涉及	
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	
监理单位	广东竞成工程项目管理有限公司	施工图审查单位	广州三合工程咨询有限公司	
序号	文件资料名称	责任单位	核查结果	实施依据
1	建筑工程施工许可证或开工报告	建设单位	资料齐全, 合格	《中华人民共和国建设工程质量管理条例》、《广东省建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质2013]171号)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《广东省住房和城乡建设厅关于印发住宅工程质量分户验收相关用表的通知》(粤建质函〔2015〕641号)
2	施工图设计文件审查合格书	审图机构	资料齐全有效	
3	单位(子单位)工程竣工报告	施工单位	资料齐全, 合格	
4	单位(子单位)工程质量控制资料	施工、监理单位	资料齐全, 合格	
5	核查记录		资料齐全, 合格	
6	单位(子单位)工程安全和功能		资料齐全, 合格	
7	住宅工程质量分户验收合格汇总表	建设、施工、监理单位	资料齐全, 合格	
8	已按合同约定支付工程款证明文件	建设、施工单位	文件齐全	
9	勘察文件质量检查报告	勘察单位	不涉及	
10	设计文件质量检查报告	设计单位	报告齐全	
11	单位工程质量评估报告	监理单位	报告齐全	
12	建筑工程质量保修书	施工单位	资料齐全, 合格	
13	工程初验收质量问题整改结果汇总表	建设、施工、监理单位	资料齐全, 合格	
14	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改处理结果汇总表		/	
15	单位工程(子单位)质量竣工验收记录	建设、勘察、设计、施工、监理单位	资料齐全, 合格	
	单位工程(子单位)竣工验收报告		资料齐全, 合格	
检查意见	总监理工程师:(建设单位项目负责人):  			

说明: 单位工程竣工验收法定文件中的建筑工程施工许可证或开工报告、施工图设计文件审查合格证书与第一章“工程建设前期法定基建程序文件”相应文件相同。



4.5 业绩 4-深圳中欧创新医药与健康研究中心办公楼（一期）改造项目

 Chaicelink Group 采联集团	<h1>中标通知书</h1>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------

粤采中字[2023]SZ41452-01号

致：深圳新科特种装饰工程有限公司

我司受深圳中欧创新医药与健康研究中心有限公司委托，于2023年09月10日举行深圳中欧创新医药与健康研究中心办公楼（一期）改造项目 (CLF0123SZ14QY67) 公开招标的评标会议。现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经招标人确认，评审结果如下：

采购内容	中标人名称	中标价格 (人民币 元)	工期
深圳中欧创新医药与健康研究中心办公楼（一期）改造项目	深圳新科特种装饰工程有限公司	4471075.67	本项目工期为自合同签订之日起87日历天

请贵单位在接到此通知书后，在十个工作日内按照招标文件规定要求与招标人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。

招标人联系方式：刘总 18566662302
特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司
二〇二三年九月十八日

附：招标代理机构联系方式
名称：采联国际招标采购集团有限公司
地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B
联系人：俞小姐
电话：0755-8837 7571转2322
邮箱：cailiansz2@126.com



合同编号: _____

正本

施 工 合 同

工程名称: 深圳中欧创新医药与健康研究中心办公楼(一期)改造项目

工程地点: 深圳市罗湖区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1B5楼, 1A6楼, 19楼, 26楼, 27楼

发 包 人: 深圳中欧创新医药与健康研究中心有限公司

承 包 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

二〇二三年九月

施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳中欧创新医药与健康研究中心有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300MA5HQQ0B4B

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A201

承包方（以下简称乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

身份证号/组织机构代码：914403001921773018

住所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：深圳中欧创新医药与健康研究中心办公楼（一期）改造项目

1.2 工程地点：深圳市罗湖区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1B5楼，1A6楼，19楼，26楼，27楼

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：_____

1.4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2023年9月18日

竣工日期：2023年12月13日

实际工期以乙方收到甲方开具的书面开工单载明的日期开始计算

总日历工期天数：87 天

1.6 工程质量：

1.6.1 乙方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方现场监理人员或甲方现场代表的监督检查。

1.6.2 乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准，乙方确定的施工现场负责人及技术负责人、专门技术人员及管理人员，必须以书面形式将其姓名、身份、所分担的工作通知监理工程师及甲方。

1.6.3 凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任及赔偿甲方相应的经济损失。

1.7 合同价款（人民币大写）：肆佰肆拾柒万壹仟零柒拾伍元陆角柒分

¥：4471075.67 元。（含税），不含税金额为 ¥：4101904.28 元。该价格含本条所有工程范围，并为所有工作综合价，甲方不再承担其它额外费用。

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 3 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 2 套（或作法说明 2 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调乙方做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取或协助乙方采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派刘洋为甲方代表,负责对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要,可委托_____ / _____为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线,甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续,乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续,造成乙方停工和因此引起的一切损失,由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门并协助乙方做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响,协调和谐邻里关系。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程,乙方应于开工前3天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸,送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图,乙方应按要求提供,所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录,并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患。如乙方未履行上述义务,发生的安全事故或罚款以及造成工程、财产损害的,由乙方承担责任及其产生的费用。

2.2.4 指派林晶为项目经理,曹越为技术负责人,共同负责履行合同,组织施工,按期保质保量完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

签字页

发包人：深圳中欧创新医药与健康研究中心公司

电话：0755-86392282

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳塘朗支行

户名：深圳中欧创新医药与健康研究中心公司

帐号：4100 9800 0400 06771

年 月 日

承包人：深圳新科特种装饰工程有限公司

电话：0755-83268316

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

户名：深圳新科特种装饰工程有限公司

帐号：44250100003200002994

年 月 日

此工程款必须汇入以下账户：
户 名：深圳新科特种装饰工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
银行帐户：4425 0100 0032 0000 2994

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳中欧创新医药与健康研究中心办公楼(一期)改造项目

验收日期: 2024年5月8日

建设单位(盖章): 深圳中欧创新医药与健康研究中心有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳中欧创新医药与健康研究中心办公楼(一期)改造项目			
工程地点	深圳市罗湖区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1B5楼, 1A6楼, 19楼, 26楼, 27楼	建筑面积	2000m ²	工程造价	
结构类型	框架	层数	地上: 30 地下: 3	层	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳中欧创新医药与健康研究中心有限公司	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		A244022674		
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳新科特种装饰工程有限公司		D244013340		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		E244011548		
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘洋 李舒阳
副组长	谢显 褚显敏
组员	焦深 许杜 苏平江 周春愚 刘军 林晶 曹越 赖水陆

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	刘洋	褚显敏 林晶
建筑设备安装工程	李舒阳	焦深 刘军 周春愚 曹越
工程质控资料	谢显	苏平江 许杜 赖水陆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(五) 工程验收结论及备注

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024 年 5 月 28 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2024 年 5 月 22 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024 年 5 月 17 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024 年 5 月 17 日

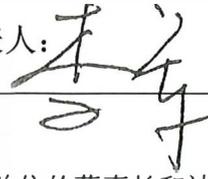
5. 项目管理班子人员配备情况一览表

职务	姓名	职称	执业资格	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李军	高级工程师	一级建造师	一级建造师	一级	粤 1442015201632827	建筑工程
技术负责人	曹越	高级工程师	高级工程师	高级工程师	高级	SDIC20428	建筑装饰 施工
装饰工程师	彭永富	中级工程师	中级工程师	中级工程师	中级	1903003021098	建筑装饰 施工
电气工程师	许伟才	中级工程师	中级工程师	中级工程师	中级	粤中职证字第 1500102262623 号	电气
造价工程师	李湘卫	/	造价工程师	造价工程师	一级	建【造】 11174400007747	土木建筑
安全主任	刘伟华	/	专职安全生产管理人员	专职安全生产管理人员	/	粤建安 C3(2023)09225695 69	建筑工程
安全员	李冬平	/	专职安全生产管理人员	专职安全生产管理人员	/	粤建安 C3(2020)0058492	建筑工程
施工员	闫海霞	中级工程师	施工员	施工员	/	0441810294418002 014	装饰装修
质量主任	许海霞	助理工程师	质量员	质量员	/		建筑工程
质量员	吴志萍	/	质量员	质量员	/	0442310600001000 380	建筑工程
资料员	张豫	/	资料员	资料员	/	0442311400001000 133	建筑工程
材料员	刘晓光	/	材料员	材料员	/	0441611194416001 084	建筑工程
劳资专管员	薛载蓝	/	劳务员	劳务员	/	0442111300001000 368	建筑工程
标准员	雷晓蓉	/	标准员	标准员	/	0442211500001000 095	建筑工程
机械员	郑淳予	/	机械员	机械员	/	0442411200007000 007	建筑工程

提供《项目管理机构配备情况表》，主要人员包括项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。注：（1）提供上述人员职

称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书)等(如有),提供的证书须清晰反映人员姓名、专业(若有)注册单位(若有)、有效期(若有)等信息; (2)社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近3个月(从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月)社保证明(不计退休人员,社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址,若无法查询,招标人可能做出对投标人不利的判定); (3)以上证明材料未提供或提供不全的,不予认可; (4)以上证明文件原件备查,且须完整清晰,否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。

5.1 拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	清水河重点片区棚户区改造项目室内精装修工程
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司
投标单位	深圳新科特种装饰工程有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2024年11月1日</p>
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2024年11月1日</p> <p>法定代表人： 时间：2024年11月1日</p>

注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

5.2 项目经理—李军资格证明材料



使用有效期: 2024年09月19日
- 2025年03月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李军

性 别: 男

出生日期: 1976年04月30日

注册编号: 粤1442015201632827

聘用企业: 深圳新科特种装饰工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-04-01至2025-03-31)
建筑工程(有效期: 2022-04-01至2025-03-31)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李军

个人签名: 

签名日期: 2024.9.19



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2022年04月01日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ00456766
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014034440340000034074411685
File No.

姓名: 李军
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年04月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2014年09月21日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2015年05月19日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0010241

姓 名:李军

性 别:男

出生年月:1976年04月30日

企业名称:深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年11月01日

有 效 期:2023年08月01日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月01日



广东省职称证书

姓 名：李军

身份证号：420111197604305513



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047865

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **李军** 性别 **男**，一九七六年四月三十日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 **工程管理** 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：



批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105005201405031219

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **李军**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1976年4月30日**

住址 **广东省深圳市罗湖区东晓路3038号太白居3栋607**



公民身份号码 **420111197604305513**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **深圳市公安局罗湖分局**

有效期限 **2009.09.11-2029.09.11**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李军

社保电脑号：606573115

身份证号码：420111197604305513

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	390212	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	390212	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6239.11	3196.0			3972.26	1539.92			385.04		178.41		227.84		61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc2a230ea4v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

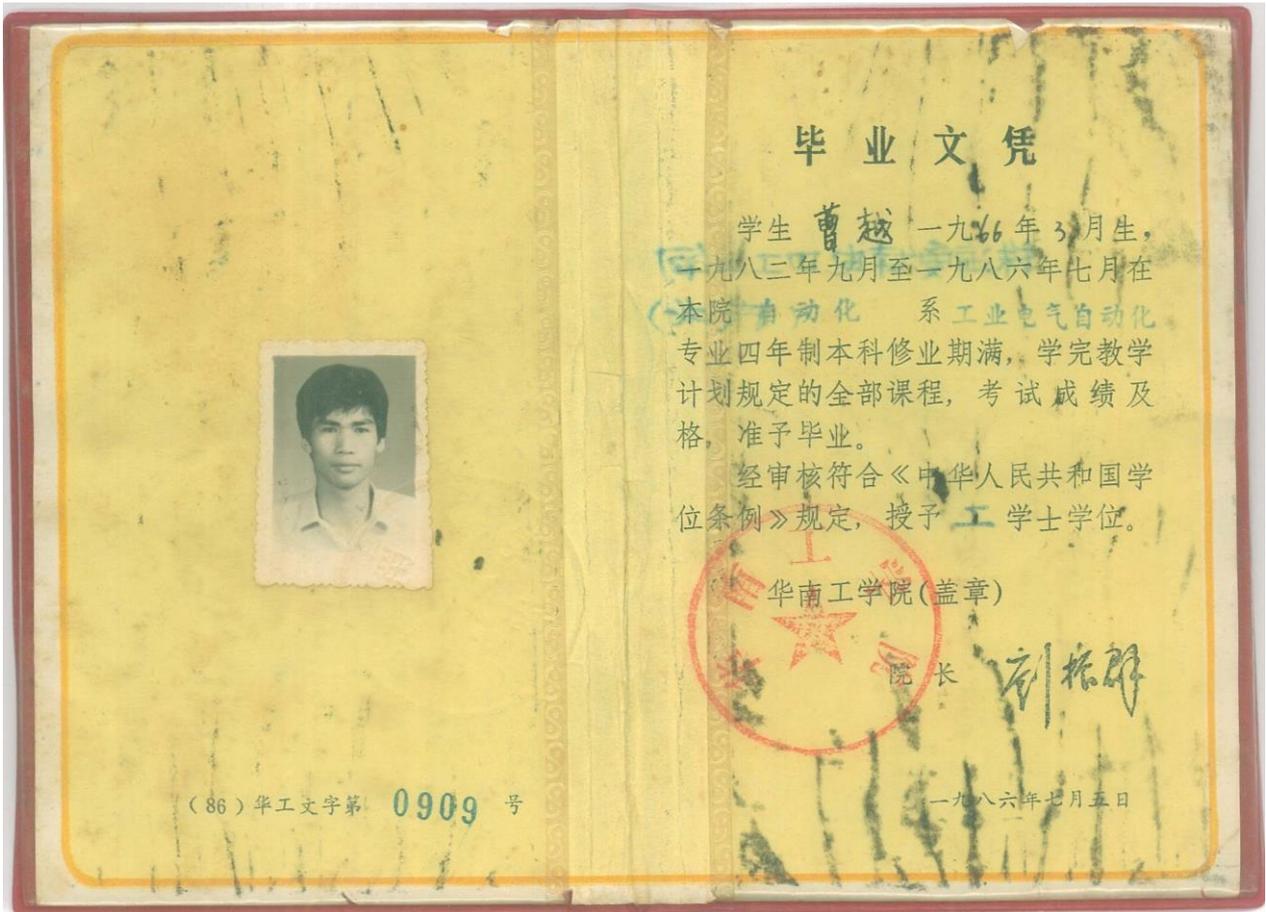
单位编号
390212

单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



5.3 技术负责人—曹越资格证明资料





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹越

社保电脑号：1158572

身份证号码：440301196603074415

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	390212	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	390212	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6239.11	3196.0			3972.26	1539.92			385.04		178.44		221.84		61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc2a271079x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
390212

单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



5.4 装饰工程师-彭永富资格证明材料

广东省职称证书

姓名：彭永富

身份证号：441523198709076792



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021098

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高等教育

毕业证书



学生 彭永富 性别男, 1987 年 09 月 07 日生, 于 2019 年 03 月
至 2021 年 07 月在本校 专科起点 土木工程 专业网络教育
2.5 年制本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

(Handwritten signature)

证书编号: 107307202105010663

二〇二一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭永富

社保电脑号：639036265

身份证号码：441523198709076792

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	390212	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	390212	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6239.11	3196.0			3972.26	1539.92			385.04		178.44		221.84		61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc2a27540ca ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
390212

单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



5.5 电气工程师--许伟才资格证明资料



公民身份证号码: 440522197212123213

粤中取证字第 1500102262623号



许伟才 于二〇一五年
十二月, 经 汕头市机械、
电子、通信工程中级专业技术资
格 评审委员会评审通过,
具备 电气工程师
资格。特发此证

发证机关:

二〇一六年 二月 三日



普通高等学校

毕业证书



学生 许伟才 性别男，一九七二年十二月十二日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校 电气工程及其自动化 专业专科升本科学习(网络教育)，修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学



校 长：陈和生

证书编号:106107201605002211

二〇一六年一月八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许伟才

社保电脑号：810044054

身份证号码：440522197212123213

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	390212	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	390212	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	390212	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	390212	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	390212	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				5839.61	3196.0			1155.0	385.04			385.04			178.44	221.84	61.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

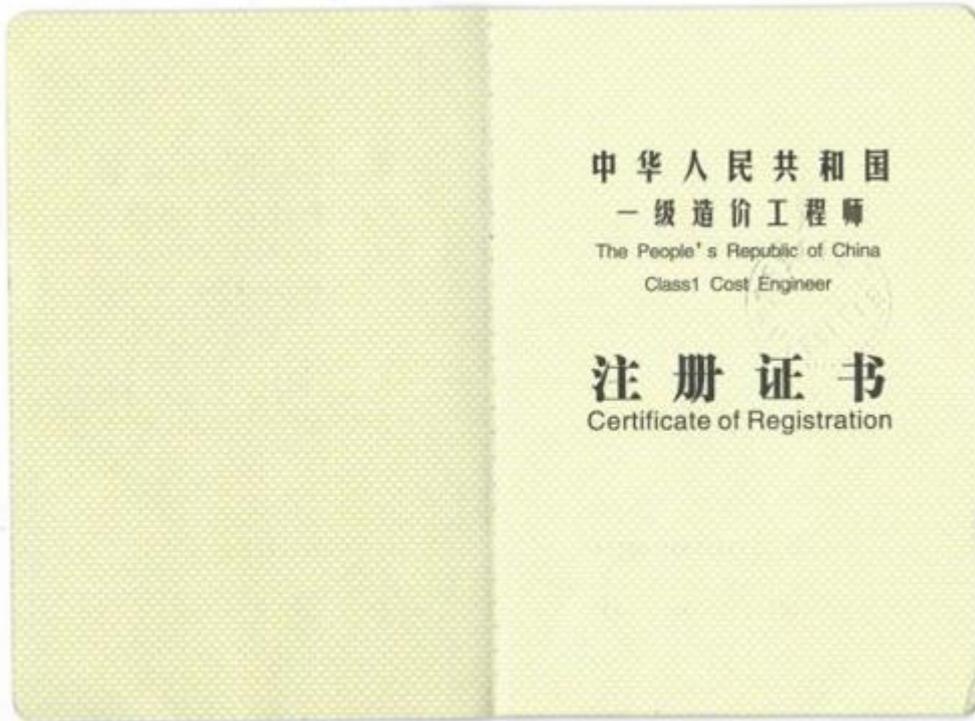
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc2a2702ec2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
390212

单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



5.6 造价工程师--李湘卫资格证明资料



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	<p>李湘卫</p>  <p>深圳新科特装饰工程 有限公司</p> <p>注册受理机关 公 章 2022 5 8日</p>	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> 	<p>学生 李湘卫 性别 男</p> <p>一九八一年五月二十四日生,于一九九九年</p> <p>九月至二零零二年七月在本校</p> <p>工程造价管理 专业</p> <p>叁年制专科学习,修完教学计划规</p> <p>定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p>
	<p>校(院)长: </p> <p>校 名: 湖南工程学院 </p> <p>二零零二年七月一日</p>
<p>中华人民共和国教育部监制</p> <p>No. 01339997</p>	<p>学校编号:11342120020601568</p>

5.7 安全主任-刘伟华资格证明资料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0922569

姓 名:刘伟华

性 别:男

出生年月:1980年12月03日

企业名称:深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年12月04日

有效 期:2023年12月04日 至 2026年12月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月04日



成人高等教育

毕业证书



学生 刘伟华 性别男 ，一九八〇 年十二月 三 日生，于二〇一七
 年 三 月至二〇一九 年七 月在本校 工商管理
 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：武汉大学

校（院）长：



批准文号：

证书编号：104865201905200693

二〇一九 年七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘伟华

社保电脑号：607231310

身份证号码：42212719801203135X

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	390212	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	390212	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6239.11	3196.0			3972.26	1539.92			385.04		178.41		227.84		61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc2a230042e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
390212

单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



5.8 安全员—李冬平资格证明资料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0058492

姓 名:李冬平

性 别:男

出生年月:1975年12月19日

企业名称:深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年01月04日

有效 期:2023年10月23日 至 2027年01月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月23日



5.9 施工员—闫海霞资格证明材料

证书编码：0441810294418002014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：闫海霞

身份证号：372526197808086360

岗位名称：装饰装修施工员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名：闫海霞

身份证号：372526197808086360



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083603

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育
毕业证书



学生 阎海霞 性别 女 一九七八年
八 月 日生,于一九九九年 九月
至二〇〇二年 七月在本校(院)

英语 专业

夜大 学习,修完 专科 科教

学计划规定的全部课程,成绩合格,准
予毕业。

校(院)长:

谢维信

学校(院):



二〇〇二年七月八日

批准文号: (86)教高3字004号

注册号: 10590520020600811

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫海霞

社保电脑号：2343755

身份证号码：372526197808086360

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	390212	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	390212	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6239.11	3196.0			3972.26	1539.92			385.04		178.44		221.84		61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc2a2088a93 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
390212

单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



5.10 质量负责人—许海霞资格证明资料

证书编码: 0442410700007000005

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名: 许海霞

身份证号: 440229199312271640

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 许海霞 性别女，一九九三年十二月二十七日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广州华夏职业学院



校(院)长:

Handwritten signature of the school principal.

证书编号： 142681201606000381

二〇一六年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书

姓名：许海霞

身份证号：440229199312271640



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006142770

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许海霞

社保电脑号：644590654

身份证号码：440229199312271640

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	390212	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	390212	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6239.11	3196.0			3972.26	1539.92			385.04		178.41		227.84		61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc2a22edb1b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
390212

单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



5.11 质量员—吴志萍资格证明资料

证书编码: 0442310600001000380

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 吴志萍

身份证号: 440582199609205829

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

二维码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年07月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **吴志萍** 性别 **女**，一九九六年 九 月 二十 日生，于二〇一五年
 九 月至二〇一八年 七 月在本校 **投资与理财** 专业
 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳信息职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**129571201806084624** 二〇一八年 七 月 六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **汕头市公安局潮阳分局**
 有效期限 **2022.02.12-2032.02.12**

姓名 **吴志萍**
 性别 **女** 民族 **汉**
 出生 **1996 年 9 月 20 日**
 住址 **广东省汕头市潮阳区和平镇新龙南晖五巷3号101户**



公民身份号码 **440582199609205829**

5.12 资料员—张豫资格证明资料

证书编码: 0442311400001000133

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 张豫

身份证号: 43312719841027582X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年03月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张豫

社保电脑号：627931074

身份证号码：43312719841027582X

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	390212	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	390212	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6239.11	3196.0			3972.26	1539.92			385.04		178.41		227.84		61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc2a22f2008 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
390212

单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



5.13 材料员—刘晓光资格证明资料

证书编码：0441611194416001084

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 刘晓光

身份证号： 445281198601053055

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 08 月 11 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

162031

普通高等学校

毕业证书



学生 刘晓光 性别 男，一九八六年一月五日生，于二〇〇七年
 九月至二〇一一年七月在本校 法学 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  广东培正学院 校（院）长： 张蕃

证书编号： 120591201105001834 二〇一一年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
 有效期限 2013.01.04-2033.01.04

姓名 刘晓光
 性别 男 民族 汉
 出生 1986年1月5日
 住址 广东省深圳市宝安区前进
 一路东侧31区天源花园1
 栋401
 公民身份号码 445281198601053055



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓光

社保电脑号：629624998

身份证号：445281198601053055

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	390212	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	390212	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6239.11	3196.0			3972.26	1539.92			385.04		178.44		221.84		61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc2a274c984 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
390212

单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



5.14 劳务员—薛载蓝资格证明资料

证书编码：0442111300001000368

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：薛载蓝

身份证号：44158119940704032X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 10月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

博學 審問 慎思 明辨 篤行



中山大學新華學院
XINHUA COLLEGE OF SUN YAT-SEN UNIVERSITY

畢業證書

學生 薛載藍 性別 女，一九九四年七月
四日生，於二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校
英語 專業四年制本科學習，
修完教學計劃規定的全部課程，成績合格，准予畢業。



學校：中山大學新華學院



校長：

王庭槐

證書編號：139021201705004247

二〇一七年六月二十五日

德才兼備 知行合一

姓名 薛載藍
 性別 女 民族 漢
 出生 1994年7月4日
 住址 廣東省深圳市南山區東濱路339號城市山林花園7單元8B
 公民身份號碼 44158119940704032X



中華人民共和國
 居民身份證



簽發機關 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2017.10.19-2027.10.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛载蓝

社保电脑号：646731934

身份证号码：44158119940704032X

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	390212	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	390212	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6239.11	3196.0			3972.26	1539.92			385.04		178.44		221.84		61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc2a2751b39 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
390212

单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



5.15 标准员--雷晓蓉资格证明资料

证书编码：0442211500001000095

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：雷晓蓉

身份证号：41152419981128602X

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 06月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校

毕业证书



学生 雷晓蓉 性别女，一九九八年十一月二十八日生，于二〇一七年九月至二〇二一年九月在本学院 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名： 商丘工学院 院 长：

证书编号：136351202105301691

二〇二一年 九 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 雷晓蓉
 性别 女 民族 汉
 出生 1998 年 11 月 28 日
 住址 河南省商城县余集镇雷冲村杨林



公民身份号码 41152419981128602X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 商城县公安局
 有效期限 2017.08.30-2027.08.30

5.16 机械员—郑淳予资格证明资料

证书编码: 0442411200007000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 郑淳予

身份证号: 230231200006112914

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 郑淳予 性别男，二〇〇〇年六月十一日生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 国际经济与贸易专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工业大学



校（院）长：



证书编号：101901202205002803

二〇二二年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郑淳予
 性别 男 民族 汉
 出生 2000年6月11日
 住址 广东省深圳市罗湖区宝岗路213号110室



公民身份号码 230231200006112914

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
 有效期限 2023.08.07-2033.08.07

6. 企业获奖情况一览表

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	深圳东进中医院一、二层装饰改造工程	国家	2021-2022年度全国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年12月	/
2	云浮市妇幼保健院（新院）扩建工程二次装修、净化及配套工程	国家	2021-2022年度全国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年12月	/
3	合肥置地广场A座精装修工程（二标段）	国家	2019-2020年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020年12月	/
4	加福华尔登府邸项目公共区域装修工程	省级	2023年广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰协会	2023年6月	/
5	英诺激光中集智园装饰工程项目装修、强电、弱电、空调、消防、防排烟工程	市级	2022年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2023年5月	/

投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级工程施工项目（建筑装饰装修工程）获奖情况（不超过5项，若所提供超过5项，统计时只计取前5项）。注：（1）提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；（2）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（3）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳新科特种装饰工程有限公司

你单位承建的 深圳东进中医院一、二层装饰改造工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 深圳东进中医院一、二层装饰改造工程



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳新科特种装饰工程有限公司

你单位承建的 云浮市妇幼保健院(新院)扩建工程二次装修、
净化及配套工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 云浮市妇幼保健院(新院)扩建1~13层二次装修、净化及
配套工程



中国建筑装饰协会 制

当前位置: 协会 > 动态信息 > 通知公告 >

来源: 中装新网 时间: 2022-12-26 14:04:27

[报告错误] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协[2022]88号

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会, 各建筑装饰企业:

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》, 从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中, 复查评选时间紧迫而影响工作质量, 决定分年度组织实施, 两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束, 下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单(见附件)公布如下。

附件: 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单(二)

中国建筑装饰协会

2022年12月26日

□

附件

2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖

第二批入选工程名单（二）

（公共建筑设计类）

一、上海市

1. 工程名称：老西门街道 673 街坊 1/1 宗地地块商办楼 1#楼 2#楼 3#楼大堂及公共卫生间装饰装修工程
设计单位：上海一建东顺建筑工程有限公司
设计范围：老西门街道 673 街坊 1/1 宗地地块商办楼项目 1#楼、2#楼、3#楼大堂及公共卫生间
2. 工程名称：中共一大纪念馆展陈项目
设计单位：上海美术设计有限公司
设计范围：中国共产党第一次全国代表大会纪念馆新馆基本陈列
3. 工程名称：天臣总部湾一期装修标段三工程设计
设计单位：江苏东保建设集团有限公司
设计范围：右塔：会所大堂、卫生间；二层员工餐厅；三、四层接待、休闲娱乐会所；五至十一层客房；十二层休闲健身及配套功能。

二、天津市

1. 工程名称：杨柳青民俗文化馆展览展陈服务项目
设计单位：天津东方博奥设计院有限公司
设计范围：2-4 层方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合
2. 工程名称：中国人寿天津空港经济区养老养生项目精装修工程二标段
设计单位：中建深圳装饰有限公司
设计范围：护理栋 1-6 层、康复中心负一层、一层、二层局部装修

三、吉林省

1. 工程名称：吉林省第二人民医院建设工程项目室内建筑装饰装修设计
设计单位：深圳市极尚建设集团股份有限公司
设计范围：规划土地内相关建筑物、构筑物的有关建筑的室内建筑装饰装修设计包括但不限于所有室内装饰装修设计（1#楼地下三层、地上二十层（包括地下车库出入口。）；2#楼地下一层，地上五层（包括 1#与 2#楼之间的连廊；3#楼地下一层，地上二层（包含 1#与 3#楼之间的连廊、制氧机房等附属工程）。

四、黑龙江省

1. 工程名称：哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程车站装饰装修设计采购施工 (EPC) 项目
设计单位：深圳广田集团股份有限公司
设计范围：车站装修概念设计及 19 座车站装修设计（其中包含一座以廉政为主题的車站），包括车站站厅层公共区、站台层公共区、出

- 承建范围: 星河雅宝体育公园三期宴会厅装修工程
38. 工程名称: 第三代指挥中心大楼装修及布展工程
承建单位: 深圳市中深装建设集团有限公司
承建范围: 深圳市公安分局第三代指挥中心大楼, 一至六楼装饰装修及布展工程、楼宇智能化工程, 数据机房工程
39. 工程名称: 孟建民院士团队科研用房修缮工程
承建单位: 深圳市中深装建设集团有限公司
承建范围: 深圳大学本原楼一至二层装饰装修工程
40. 工程名称: 深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市人民医院项目(设计施工一体化)
承建单位: 深圳市中深装建设集团有限公司
承建范围: 深圳市人民医院急诊(原市孙逸仙心血管医院)1至6层装饰装修工程、洁净工程
41. 工程名称: 执信中学天河校区建设工程施工总承包精装修工程专业分包(标段二)
承建单位: 深圳市博大建设集团有限公司
承建范围: 6至11栋、14栋室内装饰装修
42. 工程名称: 云浮市妇幼保健院(新院)扩建工程二次装修、净化及配套工程
承建单位: 深圳新科特种装饰工程有限公司
承建范围: 云浮市妇幼保健院(新院)扩建1~13层二次装修、净化及配套工程
43. 工程名称: 宝安润慧科技园施工总承包工程 11 标段
承建单位: 深圳市中科建设集团有限公司
承建范围: 宝安润慧科技园 1#和 4#楼室内装修及改造
44. 工程名称: 广州酒家体育东店装饰装修工程
承建单位: 深圳市中港建筑工程有限公司
承建范围: 广州市天河区体育东路 112 号百福广场 3 楼
45. 工程名称: 深圳东进中医院一、二层装饰改造工程
承建单位: 深圳新科特种装饰工程有限公司
承建范围: 深圳东进中医院一、二层装饰改造工程
46. 工程名称: 深圳茂深商务酒店装修工程
承建单位: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司
承建范围: 1-4 楼
47. 工程名称: 福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程
承建单位: 深圳市中科建设集团有限公司
承建范围: A 栋一层办事大厅, 二层会议空间, 三至十层办公空间; B 栋办事大楼一、二层及附属楼厨房及餐厅空间。
48. 工程名称: 河源盛嘉伦研发楼室内装修工程
承建单位: 深圳市德勤装饰工程有限公司
承建范围: 1-6 层室内装饰、给排水、电气安装
49. 工程名称: 2021 年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目
承建单位: 深圳市华懋建设工程有限公司
承建范围: 项目主要拆除原有地面、墙面、天花工程、新建地面、墙面、

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳新科特种装饰工程有限公司

你单位承建的 合肥置地广场 A 座精装修工程 (二标段) 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 中、高区部分 15-46 层核心筒内公区 (包括: 消防电梯合用前室、电梯厅、
后勤走道、清洁间、茶水间、卫生间、盥洗间、强弱电井前室; 其中 15 层、
31 层进装修卫生间、盥洗间、清洁间和消防电梯间)



※中国建筑装饰协会 制※

来源: 中装新网 时间: 2020-12-29 10:03:59

[原档拷贝] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协[2020]62号

签发人: 张京跃

关于2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会, 各建筑装饰企业:

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》, 从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报重复工程过于集中, 重复评选时间紧迫而影响工作质量, 决定分年度组织实施, 两年一并表彰。2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束, 下述工程通过了评审组评定。现将 2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单 (见附件) 公布如下:

附件: 2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单 (一)

中国建筑装饰协会

2020年12月28日

附件全文下载

关键词: 建筑 工程 装饰

分享到:

[责任编辑: 李艳]

会员中心 | 会员中心电话: 010-69136487
会员服务热线: QQ在线客服

协会会员 文件查询 信用评价 装饰档案

姓名:
公司:
类型: 全部
姓名:

查询

会员服务 | Services

注册服务 增值服务



会员档案查询 | Search

名称: 查询

协会动态 | Association Dynamics

- 关于开展颁发中国建筑工程装饰奖获奖工程项目经理证书
- 中国建筑装饰协会会长刘翔一程研中国建筑奖集团
- 关于实施2022年家装行业金标“领跑者”的通知
- 由建协团编“十一”新年大礼包

附件：↵

2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖 第二批入选工程名单（一）↵

（公共建筑装饰类）↵

一、安徽省↵

- 1、工程名称：中共黄山市委党校迁建项目内装饰工程↵
承建单位：欣叶安康建设工程有限公司↵
承建范围：中共黄山市委党校迁建项目内装饰工程↵
- 2、工程名称：置地广场 A 座精装修工程一标段↵
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司↵
承建范围：置地广场 A 座 B3-B1 层转换电梯厅及背景墙、B2-B1 层消防电梯合用前室、B1 层低区电梯厅、G 层大堂、1 层大堂、2-14 层核心筒内公区、9-14 层自用层、客梯轿厢所有上述部位的精装修、电气照明、给排水等工程。↵
- 3、工程名称：水安工业园孵化中心室内装饰装修（EPC）工程↵
承建单位：合肥奕达环境艺术设计工程有限公司↵
承建范围：水安工业园孵化中心室内装饰装修设计施工，总装修面积 24300 平米。↵
- 4、工程名称：罗兰小镇 E1、E2、E6、E7#养老示范区域装饰工程设计施工一体化项目↵
承建单位：安徽省豪伟建设集团有限公司↵
承建范围：罗兰小镇养老示范项目有 E-1、E-2、E-6、E-7 四幢建筑构成，原建筑规划均为养老建筑，项目总面积为 41503.82 平方米，其中：E-1 建筑 24474.62 平米、E-2 建筑 2900.25 平米、E-6 建筑 4159.6 平米、E-7 建筑 9969.35 平米。E-1 号楼分北楼、中楼、南楼，其中北楼为护理区域（见平面图划分）、中楼、南楼为康养会员制区域（见平面图划分）；E-7 为住宅型长者公寓，分两室一厅和一室一厅两种类型的户型；E-2 为入院接待、展示及智能化管控中心；E-6 为餐厅和活动中心。↵
- 5、工程名称：广德县文化中心档案馆、图书馆室内装饰工程↵
承建单位：新时尚建设有限公司↵
承建范围：场馆内原结构加固和改造、室内天棚、地面、墙面装饰、↵
强弱电、给排水、消防、暖通等相关专业施工。↵
- 6、工程名称：安徽工程大学图书综合楼室内装饰工程↵
承建单位：宝利建设集团有限公司↵
承建范围：包含图书综合楼内装饰工程等，具体详见招标文件及工程清单、图纸。↵
- 7、工程名称：合肥置地广场 A 座精装修工程（二标段）↵
承建单位：深圳新科特种装饰工程有限公司↵
承建范围：中、高区部分 15-46 层核心筒内公区（包括：消防电梯合用前室、电梯厅、后勤走道、清洁间、茶水间、卫生间、盥洗间、强弱电井前室；其中 15 层、31 层进装修卫生间、盥洗间、清洁间和消防电梯间）。↵
- 8、工程名称：安徽省国有资本运营控股集团有限公司徽盐世纪广场 A 座室内装饰工程↵
承建单位：合肥达美建筑装饰工程有限责任公司↵
承建范围：写字楼室内装饰工程↵
- 9、工程名称：胜利广场 V·TO·MAX 地下商城公共区域装修工程↵
承建单位：安徽八方工程有限公司↵
承建范围：胜利广场 V·TO·MAX 地下商城地下一层至地下二层公共区域的装修。↵

-- 1 -- ↵

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳新科特种装饰工程有限公司承建的

加福华尔登府邸项目公共区域装修工程 荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：首层入户大堂、电梯厅，5-67层标准层公区电梯厅、走廊，及A1、A2、B1、C1户型精装修；标准层走廊保温砂浆；裙楼及地下室、标准层防火门
证书编号：GDZS2023062

二〇二三年六月十六日



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳新科特种装饰工程有限公司：

你单位承建的 英诺激光中集智园装饰工程项目
装修、强电、弱电、空调、消防、防排烟工程。
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月





中国建筑装饰协会

正常 行业协会商会

页面打印

信息下载

提出异议

统一社会信用代码: 51100000500005705J 法定代表人: 单波 成立时间: 1991-09-05

- 基础信息
- 行政许可信息
- 年检 (年费) 信息
- 评估信息
- 表彰信息
- 行政处罚信息
- 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500005705J	社会组织名称	中国建筑装饰协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部		
证书有效期	2023-12-28至2028-12-28	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	单波	成立日期	1991-09-05	注册资金	10万元
业务范围	行业自律 信息交流 业务培训 书刊编辑 专业展览 咨询服务 国际合作				
住所	北京市海淀区三里河路21号甘家口大厦南楼10层				

点击或者下拉加载更多

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更。通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。