

标段编号：2408-440307-04-01-297634001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳东站及周边设施短板改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳大运建工有限公司

日期：2024年11月14日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	投标人须填报《企业基础信息情况表》、《投标人企业所有制情况申报表》。（第三章中对应资信标格式要求提供）
2	企业施工业绩	企业近3年（从截标之日起倒算）具有代表性的类似工程施工业绩（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。证明材料：1. 提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。2. 业绩需列表汇总、汇总表需体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章 第十一条附件1”格式要求提供）
3	项目负责人情况	提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、注册证书等相关证书原件扫描件，注：须提供截标前近3个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效）
4	项目负责人业绩	提供拟派项目负责人近3年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过3项，并提供目录，超过部分按提供资料前3项计取）。证明材料：（1）同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息）和验收证明扫描件，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设单位盖章，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。

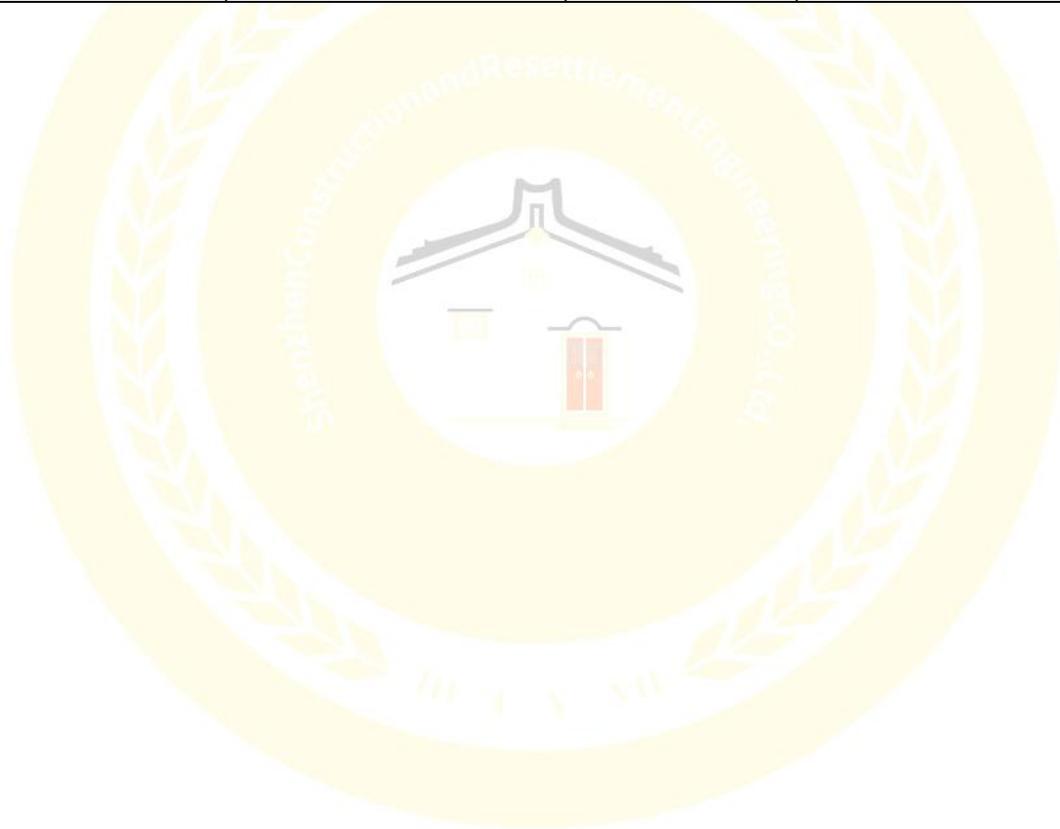




一、企业基本信息

一、投标人基本情况

企业名称	深圳大运建工有限公司	企业曾用名(如有)	深圳建安置业工程有限公司 深圳市宇源建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300069266640P	企业类型	有限责任公司
法定代表人	吴贻建	企业总人数	203 人
注册资本	31000 万元	注册类专业人员规模	95 人





《投标人企业所有制情况申报表》

二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加 深圳东站及周边设施短板改造工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳大运建工有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	吴衍双	出资比（99）%
非控股股东/投资人	吴澈	出资比（1）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50% 以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳大运建工有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2024年11月21日





法定代表人证明书

字第 2024DY11号

吴贻建 同志，现任我单位 总经理 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：2024年12月31日 签发日期：2024年11月14日

单位： (盖章)

附：代表人性别：男 年龄：成年 工作证号码：001

营业执照号码：91440300069266640P 经济性质：有限责任公司

主营（产）：市政公用工程施工总承包壹级；房屋建筑工程施工总承包壹级；

地基与基础工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；防水防污保温工程壹级；置业工程

兼营（产）：特种专业工程（限结构补强）专业承包不分等级；安全技术防范系统设计、施工、维修；

进口物品经营许可证号码：

主营（产）：

兼营（产）：

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91440300069266640P

名称 深圳大运建工有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴贻建

成立日期 2013年05月14日

住所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号
信迪协信5栋A座2412-2417



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年06月19日





登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。





变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

证书编号: D244006956

企业名称: 深圳建安置业工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300069266640P

法定代表人: 吴贻建

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座
2412-2417

有效期: 至 2026年07月06日

资质等级: 市政公用工程施工总承包一级
 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
 地基基础工程专业承包一级
 建筑装修装饰工程专业承包一级
 城市及道路照明工程专业承包一级
 防水防腐保温工程专业承包一级
 建筑工程施工总承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年12月14日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdjc.net/dop>





统一社会信用代码：91440300069266640P



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017232

企业名称：深圳建安置业工程有限公司

法定代表人：吴贻建

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年11月28日 至 2026年11月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳大运建工有限公司 统一社会信用代码: 91440300069266640P 注册号: 法定代表人: 吴贻建 登记机关: 深圳市市场监督管理局 成立日期: 2013年05月14日

- 基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息 统一社会信用代码: 91440300069266640P 企业名称: 深圳大运建工有限公司 注册号: 法定代表人: 吴贻建 类型: 有限责任公司 成立日期: 2013年05月14日 注册资本: 31000.000000万人民币 核准日期: 2024年10月30日 登记机关: 深圳市市场监督管理局 登记状态: 存续(在营、开业、在册) 住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417 经营范围: 建筑工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程; 地质灾害处理; 环保工程, 城市道路照明工程, 体育设施工程, 特种工程专业承包, 建筑防水工程, 建筑智能化工程, 房屋结构加固、补强; 地基与基础工程; 城市园林绿化工程的设计与施工; 园林绿化养护管理工程; 景观工程; 土石方工程; 道路养护工程设计及施工; 环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售(仅限分支机构生产、制作)。(法律、行政法规禁止的项目除外; 法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营) 物业管理; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 住房租赁; 非居住房地产租赁; 停车场服务; 酒店管理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 住宿服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

营业期限信息 营业期限自: 2013年05月14日 营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息 table with columns: 序号, 股东名称, 股东类型, 证照/证件类型, 证照/证件号码, 详情. Rows: 1. 吴衍双, 自然人股东, 非公示项, 非公示项; 2. 吴澈, 自然人股东, 非公示项, 非公示项

主要人员信息 共计 3 条信息 吴逸庭 监事 吴贻建 总经理 吴贻建 执行董事

分支机构信息 暂无分支机构信息

“多证合一”信息公示



市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻建
认缴注册资本(万元)：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-10-30
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司
备注：	

打印时间：2024年11月13日14:36:35

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴澈	310	自然人	自然人股东
吴衍双	30690	自然人	自然人股东

打印时间：2024年11月13日14:36:52

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





二、企业施工业绩

三、企业施工业绩一览表

投标人：深圳大运建工有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	中海企业发展集团有限公司	活力城村行动第一批示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程	深圳市龙岗区	活力城村行动第一批示范项目—布吉街道桔子坑村占地面积 11.43 公顷、房屋 302 栋、建筑面积 27.58 万平方米;主要建设内容为燃气入户、三线下地、品质提升等,包括但不限于地下燃气管道工程、燃气入户工程、外立面改造工程、给排水工程、景观绿化工程、健身及游乐器械设施、道路沥青工程、泛光工程、标识工程、对电气、通信(含有线电视等)进行下地改造等安全隐患整治工程等,本项目的改造建筑面积为 59585 平方米,建筑物高度最高为 33 米,建筑物单跨跨度最大为 6 米,建筑物层数为 8 层,最大单体建筑面积为 12010 平方米。	2022-10-10 至 2024-03-29	8083.920893	合同签订时间: 2022.10.09
2	华侨城光明(深圳)投资有限	活力城村行动第一批示范项目	深圳市龙岗区	通过实施边界重置、老屋更新,以邻/林里造园、村厂新生、交互庙台等方式重新组	2022-11-10 至今	4873.878908	合同签订时间:





	公司	项目一坪地街道白石塘老屋村施工总承包工程		织整体的边界路径，通过改造宗祠广场等打造精神家园，以意创工坊、能力学堂、培训沙龙、白石书屋等打能造力实验室，实现历史文脉串联、自然田园复育、公间共空赋能的目标，建筑改造(含连廊)面积约 11020 平方米，绿地及广场改造 22365 平方米，新建 1800 平方米机械式立体停车库一座；对老村范围内的电力、路灯照明、给排水管道等。			2022. 11.21
3	中山市宇宏住宅产业发展有限公司	花城湾花园 17 栋-34 栋、64 栋、学校	中山市火炬开发区	花城湾花园 17 栋-34 栋, 64 栋学校施工图纸全部内容, 发包人委托承包人建筑工程施工总承包。	2023-12-01 至今	53949.38 40	合同签订时间: 2023.11.20
4	深圳市蓝湾房地产开发有限公司、深圳市黄阁坑股份合作公司大围分公司	美域蓝湾阁溪府 (1 栋、2 栋、3 栋) 桩基础及主体工程	深圳市龙岗区	本项目总用地面积为 12676.13m ² , 新建建筑 3 栋 (1 栋商业及住宅 32 层, 2 栋商业及住宅 32 层, 3 栋幼儿园 3 层), 总建筑面积 62709.44m ² 。其中 1 栋建筑高度 99.95m, 为部分框支剪力墙结构, 基础型式为桩基础; 2 栋建筑高度 99.90m, 为剪力墙结构, 基础型式为桩基础; 3 栋幼儿园建筑高度 11.7m, 为框架结构, 基础型	2023-12-10 至今	43500.00 0000	合同签订时间: 2023.11.28





				式为桩基础:裙房及纯地下室为框架结构,采用天然地基基础型式。			
5	华润(深圳)有限公司	龙岗区园山文体中心建设工程施工总承包	深圳市龙岗区	本项目用地面积 17021.6 m ² ,总建筑面积 58710 m ² ,其中地上建筑面积 26665.26 m ² ,地下建筑面积 32044.74m ² 。建设内容包括:室内体育活动用房 10666m ² ,文化服务用房 17244 m ² ,管理及公共服务用房(含党群服务中心)2000m ² ,地下车库及设备用房 15150m ² ,公园绿地设地下社会停车场 13650 m ² 。共配建小汽车停车位 625 个(文体中心停车位 286 个,社和停车位 339 个)。	2022-11-19 至今	41336.68 7251	合同签订时间:2022.12.09

提示:按资信标要求提供证明文件。



登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。





变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





一、活力城村行动第一批次示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2109-440307-04-01-149692006001

标段名称：活力城村行动第一批次示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程

建设单位：中海企业发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安置业工程有限公司

中标价：8083.920893万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：汪力



本工程于 2022-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-09-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-24



Handwritten signature of the bidder's representative.

查验码：2050365718048106

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy





SFD-2015-06

工程编号：/

合同编号：ZHFZ/DJ/HY/JZKC/2022-005

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(第一册)

工程名称：活力城村行动第一批次示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程

工程地点：龙岗区布吉街道，北临东西干道及石芽岭公园，南至龙岗大道

发 包 人：中海企业发展集团有限公司

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

2015 年版





第一部分 协议书

发包人(全称): 中海企业发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 活力城村行动第一批次示范项目--布吉街道桔子坑村施工工程

工程地点: 龙岗区布吉街道,北临东西干道及石芽岭公园,南至龙岗大道

核准(备案)证编号: L

工程规模及特征: 活力城村行动第一批次示范项目--布吉街道桔子坑村占地面积11.43公顷、房屋302栋、建筑面积27.58万平方米;主要建设内容为燃气入户、三线下地、品质提升等,包括但不限于地下燃气管道工程、燃气入户工程、外立面改造工程、给排水工程、景观绿化工程、健身及游乐器械设施、道路沥青工程、泛光工程、标识工程、对电气、通信(含有线电视等)进行下地改造等安全隐患整治工程等,本项目的改造建筑面积为59585平方米,建筑物高度最高为33米,建筑物单跨跨度最大为6米,建筑物层数为8层,最大单体建筑面积为12010平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、燃气工程、三线下地工程、配套道路工程、外立面改造工程、园林景观工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、标识工程、雕塑工程、健身及游乐器械设施、水土保持工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---





<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				





<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

拆除工程、三线下地工程、配套道路工程、外立面改造工程、园林景观工程、标识工程、雕塑工程、健身及游乐器械设施、水土保持工程等

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 09 月 10 日; (实际开工日期以经发包人批准的开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 04 月 08 日;

合同工期总日历天数 210 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 捌仟零捌拾叁万玖仟贰佰零捌元玖角叁分 (¥80,839,208.93 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰伍拾柒万贰仟零叁拾柒元叁角贰分 (¥ 1,572,037.32 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 玖拾壹万元 (¥ 910,000.00 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰叁拾伍万元 (¥ 4,350,000.00 元)。

(4) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。





本合同采用固定单价的合同形式。承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳建安置业工程有限公司农民工工资
工人工资款支付专用账户开户银行：深圳农村商业银行黄阁坑支行
工人工资款支付专用账户号：000395174071

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。





2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 10 月 9 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 合同双方签字盖章 后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执叁份。

发包人：中海企业发展集团有限公司
(公章)

承包人：深圳建安置业工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300069266640P

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙
飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：吴贻建

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-28990286

传真：_____

传真：0755-28990286

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号：_____

账号：44250100010000001524





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 活力城村行动第一批示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程

验收日期: 2024年3月29日

建设单位（盖章）: 中海企业发展集团有限公司



* GD - E1 - 914 *





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 1 "





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	活力城村行动第一批示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程				
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道桔子坑村	建筑面积	59585平方米	工程造价	8083.920893万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	8	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月10日	验收日期	2024年3月29日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	20220719-GS-001		
建设单位	中海企业发展集团有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司/中国市政工程西北设计研究院有限公司				
总包单位	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳建安置业工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范彪
副组长	汪伦、谭青肇、汪力
组员	危婷、周波、周辉、胡杰、高祯、黄家恒、廖瑞宁、金朝阳、蔡丽纯、袁欢、谢友生、邢灿、李朝

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭青肇	危婷、廖瑞宁、胡杰、汪力、周波、高祯
建筑设备安装工程	汪伦	谢友生、邢灿、李朝、黄家恒
工程质控资料	袁欢	周辉、蔡丽纯、金朝阳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
用电安全工程	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
通信工程	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
园建工程	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
有线电视迁改工程	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
绿化工程	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
景观电气工程	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑立面改造工程	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项





四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹川	深圳建安置业工程有限公司			尹川
2	王二光	深圳市龙岗区城市管理综合执法局	城管管理科科长		王二光
3	徐志	深圳市龙岗区城市管理综合执法局			徐志
4	汪伦	中海企业发展集团有限公司	工程经理	中级	汪伦
5	谭青棠	深圳市恒浩工程项目管理有限公司	总监	高级	谭青棠
6	王浩	中海	次项目经理		王浩
7	高伟	中海	设计管理	中级	高伟
8	赖震通	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	副科长		赖震通
9	蔡龙希	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局			蔡龙希
10	周伟	深圳利恒兴工程项目管理有限公司	总监	中级	周伟
11	陈彬	深圳地信建设工程有限公司	项目技术	中级	陈彬
12	成志	深圳利恒兴工程项目管理有限公司	总监	中级	成志
13	梁志	深圳利恒兴工程项目管理有限公司	总监		梁志
14	高庆	市政设计院	设计	高级	高庆
15	洪振新	大芬社区工作站			
16	刘叶	林子坊			
17	吴坤	建安置业	工程部	安全主任	吴坤
18	吴坤		工程部		吴坤
19	李朝	建安置业		文员	李朝
20	伍志	建安置业	物资部	中级	伍志
21	王浩	深圳建安置业工程有限公司	项目经理	中	王浩
22	胡鑫	市政设计院	设计	中级	胡鑫
23	潘宇	市政设计院	设计		潘宇
24	潘宇	市政设计院	设计		潘宇
25	曹景	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	项目负责人	中级	曹景
26	蔡丽纯	深圳建安置业工程有限公司	资料员		蔡丽纯
27	吴志	市政设计院	城规科		吴志





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

勘察单位:勘察单位提供的地质、测量等勘察结果真实、准确。
 设计单位:设计文件符合国家规定的标准。
 监理单位:工程监理中严格依照法律法规以及有关技术标准,设计文件和建设承包合同实施管理。
 施工单位:施工单位严格按照工程设计要求、技术标准和合同约定进行施工。
 竣工验收结论:
 资料真实齐全,评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位对工程进行检查验收,工程施工与设计相符;工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准;该工程质量等级符合合格标准;同意该工程竣工验收




建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月29日	监理单位: (公章) 总监理工程师:  2024年3月29日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月29日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月29日
--	---	--	---	--



* GD - E1 - 914 / 6 *





二、活力城村行动第一批次示范项目一坪地街道白石塘老屋村施工总承包工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2109-440307-04-01-859495006001

标段名称: 活力城村行动第一批次示范项目一坪地街道白石塘老屋村施工总承包工程

建设单位: 华侨城光明(深圳)投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第七工程局有限公司//深圳建安置业工程有限公司

中标价: 4873.878908万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 李治国



本工程于 2022-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-10-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-10-24

查验码: 6672203613939733

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy





合同编号: GM-GCSG-2022-0041

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 活力城村行动第一批示范项目一坪地街道白石塘老

屋村施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 华侨城光明（深圳）投资有限公司

承包人: 中国建筑第七工程局有限公司

深圳建安置业工程有限公司



2015 年版





第一部分协议书

发包人（全称）：华侨城光明（深圳）投资有限公司

承包人 1（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

承包人 2（全称）：深圳建安置业工程有限公司

（承包人 1 及承包人 2 合称为“承包人”）

鉴于：

1、承包人已明确知悉：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局（以下称“业主”）与发包人己签订《活力城村行动第一批次示范项目—坪地街道白石塘老屋村代建合同》（下称“代建合同”），发包人受业主的委托实施活力城村行动第一批次示范项目—坪地街道白石塘老屋村（下称“本项目”或“项目”）的代建管理。本项目建设单位为业主，业主在本项目中承担建设单位的法定职责；发包人仅是本项目代建单位，依据代建合同约定在本项目中承担代建管理职责。本项目中各参建单位的合同款项由业主直接拨付给各参建单位。

2、承包人愿意按本合同约定的条件承接上述代建项目的施工总承包工程。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：活力城村行动第一批次示范项目—坪地街道白石塘老屋村施工总承包工程（下称“本工程”）

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于坪地街道教育北路东侧、盐龙大道北侧，占地面积 13.32 公





项、房屋 210 栋、建筑面积 1.89 万平方米，建设内容主要包括品质提升及市政基础设施完善。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次工程承包范围包括但不限于：通过实施边界重置、老屋更新，以邻/林里造园、村厂新生、交互庙台等方式重新组织整体的边界路径，通过改造宗祠广场等打造精神家园，以意创工坊、能力学堂、培训沙龙、白石书屋等打能造力实验室，实现历史文脉串联、自然田园复育、公间共空赋能的目标，建筑改造（含连廊）面积约 11020 平方米，绿地及广场改造 22365 平方米，新建 1800 平方米机械式立体停车库一座；对老村范围内的电力、路灯照明、给排水管道等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	





2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程：___/_____

三、合同工期





合同施工工期总日历天数为 240 天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2022 年 11 月 10 日；

计划完工日期：2023 年 7 月 8 日；（具体以开工日期之日起 240 日历天为准）

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：2 年

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价（含税）

含税签约合同价为人民币（大写）肆仟捌佰柒拾叁万捌仟柒佰捌拾玖元零捌分（¥48,738,789.08 元）；增值税税率为【9】%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币：壹佰柒拾柒万捌仟玖佰玖拾贰元肆角整（大写）（¥1,778,992.40 元）；

(2) 弃土场受纳处置费：

人民币：壹拾捌万柒仟伍佰元整（大写）（¥187,500.00 元）；

(3) 暂列金额：

人民币：壹佰叁拾壹万肆仟伍佰捌拾玖元贰角捌分（大写）（¥1,314,589.28 元）；

(4) 专业工程暂估价：

人民币：柒佰捌拾万元整（大写）（¥7,800,000.00 元）。

本合同项下款项（包括工程款、奖励金等）的支付主体为业主。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；





- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。





九、合同订立与生效

本合同订立时间2022年11月21日;

订立地点: 深圳市龙岗区;

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章(或合同专用章)后生效。

发包人: (公章) 华侨城光明(深圳)投资有限公司

承包人1: (公章) 中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人:

或其委托代理人:

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

联系人及电话:

联系人及电话:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

地址:

地址:





承包人2：（公章）深圳建安置业工程有限公司

法定代表人



或其委托代理人：

统一社会信用代码：

联系人及电话：

开户银行：

账号：

地址：





施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2017 年版

工程名称: 花城湾花园17栋-34栋、64栋、55栋

工程地点: 中山市火炬开发区雍中公路侧

发包人: 中山市宇筑住宅产业发展有限公司

承包人: 深圳建安置业工程有限公司



住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第三部分 专用合同条款.....104

1. 一般约定.....104

2. 发包人.....108

3. 承包人.....109

4. 监理人.....112

5. 工程质量.....113

6. 安全文明施工与环境保护.....114

7. 工期和进度.....114

8. 材料与设备.....116

9. 试验与检验.....117

10. 变更.....118

11. 价格调整.....119

12. 合同价格、计量与支付.....120

13. 验收和工程试车.....123

14. 竣工结算.....124

15. 缺陷责任期与保修.....125

16. 违约.....126

17. 不可抗力.....128

18. 保险.....129

20. 争议解决.....129

附件.....131

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市宇筑住宅产业发展有限公司

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就花城湾花园17栋-34栋、64栋、55栋工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 花城湾花园17栋-34栋、64栋、55栋
 2. 工程地点: 中山市火炬开发区雍中公路侧
 3. 工程立项批准文号: 2304-44200-04-01-938926
 4. 资金来源: 自筹
 5. 工程内容: 17栋-34栋、64栋、55栋
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:
花城湾花园17栋-34栋、64栋、55栋 楼2圈楼全部内隔,含包人委托承包人建安工程竣工验收。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 1 日。

计划竣工日期: 2026 年 5 月 31 日。





工期总日历天数为：912天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：
人民币（大写） 伍仟叁佰玖拾玖万叁仟肆佰肆拾肆元；

其中：

- (1) 安全文明施工费：
人民币（大写） / （¥ / 元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写） / （¥ / 元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写） / （¥ / 元）；
- (4) 暂列金额：
人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式： 总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理： 黄永红。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省 东莞市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字 生效。

十三、合同份数

本合同一式 叁 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 壹 份。

发包人：（公章） 承包人：（公章）
 法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____
 地 址： _____ 地 址： _____
 邮政编码： _____ 邮政编码： _____
 法定代表人： _____ 法定代表人： _____
 委托代理人： _____ 委托代理人： _____
 电 话： _____ 电 话： _____
 传 真： _____ 传 真： _____
 电子信箱： _____ 电子信箱： _____
 开户银行： _____ 开户银行： _____
 账 号： _____ 账 号： _____





施工合同

LWHT-202401-0293

SFI-2018-01

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：美域蓝湾阁溪府（1栋、2栋、3栋）

桩基础及主体工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道体育新城

发 包 人：深圳市蓝湾房地产开发有限公司

深圳市黄阁坑股份合作公司大围分公司

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

2018 年版





第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市蓝湾房地产开发有限公司
深圳市黄阁坑股份合作公司大围分公司

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：美域蓝湾阁溪府（1 栋、2 栋、3 栋）桩基础及主体工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道体育新城

工程规模、特征及内容：本项目总用地面积为 12676.13m²，新建建筑 3 栋（1 栋商业及住宅 32 层，2 栋商业及住宅 32 层，3 栋幼儿园 3 层），总建筑面积 62709.44m²。其中 1 栋建筑高度 99.95m，为部分框支剪力墙结构，基础型式为桩基础；2 栋建筑高度 99.90m，为剪力墙结构，基础型式为桩基础；3 栋幼儿园建筑高度 11.7m，为框架结构，基础型式为桩基础；裙房及纯地下室为框架结构，采用天然地基基础型式。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金 0%；国有企业事业单位资金 0%；集体资金 0%；民营资本 100%；外商投资 0%；混合经济 0%；其他 0%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

按 深圳市立方都市工程设计有限公司 设计并经甲方确认的美域蓝湾阁溪府（1 栋、2 栋、3 栋）桩基础及主体工程施工图及设计说明 结合后续图纸会审记录、设计变更、工程变更、相关标准图集、标准规范、甲方工程联系单和监理现场指令等，负责完成美域蓝湾阁溪府（1 栋、2 栋、3 栋）桩基础及主体工程施工，并通过甲方、监理及质监部门的验收等涉及的全部工作内容。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在口内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）





<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: m ³ <input type="checkbox"/> 石方: m ³ <input type="checkbox"/> 运距: km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类型: 混凝土灌注桩/ 预应力超高强管桩*C105 桩径: 灌注桩1000 mm, 1200mm, 1400mm; 设计桩长: 10m-47m 预应力超高强管桩 UHC*500*AB*125*C105承压桩; 预应力超高强管桩 UHC*500*AB*125*C105抗拔桩 设计桩长: 12m-30m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>



<input type="checkbox"/> 机电设备节能工程		
<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长：m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：dmm 总长：m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：dmm 总长：m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：m ²



	<input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 10 日;

计划竣工日期: 2025 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数为 660 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数为(如果有)。

定额工期总日历天数为。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。



四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价暂定为：

人民币（大写）肆亿叁仟伍佰万元整（¥435,000,000.00 元）。

其中：其中不含税价为人民币（大写）叁亿玖仟玖佰零捌万贰仟伍佰陆拾捌元捌角壹分（¥399,082,568.81 元）；税率 9%，增值税税额为人民币（大写）叁仟伍佰玖拾壹万柒仟肆佰叁拾壹元壹角玖分（¥ 35,917,431.19 元）。

2. 本工程合同价为暂定总价，结算时工程量按实调整，单价根据深圳市相关定额及计价规程计取并下浮 8%。

3. 结算工程量计算规则：

根据竣工图、签证、设计变更资料以及现场记录等作为结算依据，根据深圳市现行相关政策执行。

六、项目经理

承包人项目经理：蔡志光。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；





(9) 已标价工程量清单或预算书;

(10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 本工程施工过程中的事项全部由深圳市蓝湾房地产开发有限公司负责,深圳市黄阁坑股份合作公司大围分公司配合工作。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 28 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,其中:合同正本份,发包人执叁份、承包人执叁份;合同副本/份,发包人执/份、承包人执/份。

(以下合同签署页)





发包人：(公章)深圳市蓝湾房地产开发
开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 郑敬华

组织机构代码：91440300192475587P

地址：深圳市福田区福华一路国际商
会大厦 B 座 1713

邮政编码：518038

法定代表人：郑旋华

委托代理人：_____

电话：0755-82876338

传真：

电子信箱：

开户银行：上海浦东发展银行深圳
中心区支行

账号：7908 0154 7400 0479 7

发包人：(公章)深圳市黄阁坑股份
合作公司大围分公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 何江生

组织机构代码：91440300778782875G

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑
阁溪一路 2 号

承包人：(公章)深圳建安置业工程有限
公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 朱兴佳

组织机构代码：91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋
A 座 2412-2417

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-2899 0286

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1524





五、龙岗区园山文体中心建设工程施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440307-85-01-706447008001
 标段名称：龙岗区园山文体中心建设工程施工总承包
 建设单位：华润（深圳）有限公司
 招标方式：公开招标
 中标单位：中国建筑第六工程局有限公司//深圳建安置业工程有限公司
 中标价：41336.687251万元
 中标工期：974天
 项目经理(总监)：陶育连



本工程于 2022-09-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-11-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):



招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):
 日期: 2022-11-17



慕川

查验码：8184202867285125

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy





施工合同

合同编号 CRLCJ-LG09-03-ZB-221001

【龙岗区园山文体中心建设工程】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
总承包人（乙方）：中国建筑第六工程局有限公司//深圳建安置业工程有限公司

2022年【12】月





第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（牵头方）：中国建筑第六工程局有限公司

地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号

法定代表人：王瑾

联系人：王瑾

联系电话：022-66306859

电子邮箱：

传真：022-66310077

施工总承包人（成员方）：深圳建安置业工程有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

法定代表人：吴贻建

联系人：吴贻建

联系电话：0755-28990286

电子邮箱：595851571@qq.com

传真：0755-28990286

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2020年11月，委托人【深圳市龙岗区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《龙岗区园山文体中心建设工程（项目代建）合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【龙岗区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。





一、工程概况

工程名称: 龙岗区园山文体中心建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道横坪公路以南, 银荷路东侧

工程内容: 本项目用地面积 17021.6 m², 总建筑面积 58710 m², 其中地上建筑面积 26665.26 m², 地下建筑面积 32044.74 m²。建设内容包括: 室内体育活动用房 10666 m², 文化服务用房 17244 m², 管理及公共服务用房(含党群服务中心) 2000 m², 地下车库及设备用房 15150 m², 公园绿地设地下社会停车场 13650 m²。共配建小汽车停车位 625 个(文体中心停车位 286 个, 社和停车位 339 个)。

建筑面积: 58710 平方米

工程立项批准文号: 龙岗区发展和改革委员会关于《龙岗区园山文体中心建设工程》项目总概算的批复(深龙发改(2022)385号)。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于红线内外苗木移植工程、市政管线迁移工程、五通一平、临时建设工程、土石方工程、基坑支护工程、基础工程、局部基础换填、防水工程(含二次防水)、地下室主体结构、地下室砌体、地下室保温(若有)、人防工程、地下室地面工程、降水工程、地下室粗装饰工程、土方回填、主体结构工程(包括项目相关的附属建筑物或构筑物、预制构件供应及安装)、主体粗装饰工程(包括项目相关的附属建筑物或构筑物)、室内地坪、屋面工程、外立面工程、幕墙专业承包工程、钢结构工程、防雷接地、孔洞封堵、成品烟道、散水及截水沟、总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等结构、建施图范围内的构筑物(如垃圾房、人防疏散口等)结构、车库门、白蚁防治工程、门窗工程、装配式工程、保温工程、预留预埋、电气工程、给排水工程、暖通工程、弱电智能化工程、柴油发电机组安装及机房环保工程、太阳能热水工程、污水处理工程(如有)、综合支吊架、普通支吊架、抗震支吊架、变配电及 10KV 外线工程(如有)、消防工程、泛光照明工程、电梯供应、安装、制冷主机及其附件采购及安装工程、冰蓄冷系统供应及安装工程(如有)、LED 大屏供应及安装工程、泳池设备工程、消防道路等各专业工程外的全部工程。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 总承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	√	金属门窗工程	√
基坑支护工程	√	智能建筑工程	>





地基与基础工程	√桩基类别: 预制管桩基础 及其他基础形式 桩径: ___数量: ___	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: ___平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: ___冷吨
主体结构工程	√混凝土 √砌体 √钢结构 √网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	√
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 √幕墙: ___平方米	电梯工程	√电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动 扶梯___部
屋面及防水工程	√	消防工程	√
建筑给排水工程	√	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ___户 √庭院管: ___米
建筑电气工程	√	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ___平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ___座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ___座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ___米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合 系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ___米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程



红线内外苗木移植工程、市政管线迁移工程、五通一平、临时建设工程、局部基础换填、地下室保温（若有）、人防工程、地下室地面工程、降水工程、地下室粗装饰工程、土方回填、主体粗装饰工程（包括项目相关的附属建筑物或构筑物）、室内地坪、外立面工程、防雷接地、孔洞封堵、成品烟道、散水及截水沟、总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等结构、建施图范围内的构筑物（如垃圾房、人防疏散口等）结构、车库门、白蚁防治工程、门窗工程、装配式工程、保温工程、预留预埋、柴油发电机组安装及机房环保工程、太阳能热水工程、污水处理工程（如有）、综合支吊架、普通支吊架、抗震支吊架、变配电及 10KV 外线工程（如有）、消防工程、泛光照明工程、电梯供应、安装、制冷主机及其附件采购及安装工程、冰蓄冷系统供应及安装工程（如有）、LED 大屏供应及安装工程、泳池设备工程、消防道路等

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 19 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025 年 07 月 20 日

合同工期总日历天数：共 974 日历天

四、工程质量标准

- (1) 工程质量达到合格标准，确保获得深圳市优质工程奖、广东省建设工程优质奖，争创国家优质工程奖。
- (2) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。
- (3) 符合华润置地工程高品质标准。
- (4) 华润置地项目第三方检查过程及交付评估：按华润置地项目管控要求参加第三方检查，评比结果须在平均分以上。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆亿壹仟叁佰叁拾陆万陆仟捌佰柒拾贰元伍角壹分（¥413366872.51 元）。

其中：

- (1) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）____/____（¥____/____元）；
- (2) 专业工程暂估价金额：





人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟贰佰陆拾叁万元整(¥22630000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。





九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 12 月 9 日

合同订立地点：中国广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)





(本页为签字页, 无正文)



发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码: |

薛慕川

总 承 包 人 (牵头方): (公章)

住 所: 天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 022-66306859

传 真: 022- 66310077

开 户 银 行: 交通银行股份有限公司北京阜外支行

账 号: 03673201101000

邮 政 编 码: 300450



总 承 包 人 (成员方): (公章)

住 所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-28990286

传 真: 0755-28990286

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001524

邮 政 编 码: 518172





质量管理优秀单位





安全管理先进单位



安全管理先进单位

深圳建安置业工程有限公司：

贵公司承建的龙岗区园山文体中心建设工程，在2023年上半年安全管理工作中，表现优秀，被评为安全管理先进单位。

特发此证，以资鼓励。

深圳大区城市建设事业部
二〇二三年七月





三、项目负责人情况 项目经理（建造师）简历表

姓名	邢灿	性别	男	年龄	37岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	410108198701210078	手机号码	/
参加工作时间	2009年7月至今		从事项目经理（建造师）年限	8年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442011201300112			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区沙浦街道办事处	松岗街道沙浦小学建设工程	合同价 10119.2137 73万元	2017-08-10至 2019-10-15	已完	合格
深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市平湖医院发热门诊新建负压留观室及电力增容工程	合同价 438.117015 万元	2023-03-22至 2024-01-12	已完	合格
深圳市光明区凤凰街道办事处	凤凰街道2021年查违清拆清运工程	合同价 400 万元	2021-05-06至 2022-03-30	已完	合格





使用有效期：2024年11月
07日-2025年04月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：邢灿



性别：男

出生日期：1987-01-21

注册编号：粤2442011201300112

聘用企业：深圳建安置业工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-04-13至2025-04-12）



邢灿

个人签名：

邢灿

签名日期：

2024.11.7



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2022年04月13日





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013)0002002

姓 名: 邢灿
性 别: 男
出 生 年 月: 1987年01月21日
企 业 名 称: 深圳大运建工有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2013年05月24日
有 效 期: 2024年10月11日 至 2025年05月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年10月11日







普通高等学校

毕业证书



学生 邢灿 性别 男 ，一九八七年 一月 二十一日生，于 二零零六年 九月至二零零九年 七月在本校 **建筑工程技术** 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安阳工学院



校(院)长: 孙陶生

证书编号: 113301200906001063

二零零九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邢旭 社保电脑号: 626126374 身份证号码: 410108198701210078 页码: 1
参保单位名称: 深圳大运建工有限公司 单位编号: 609642 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2015	12	609642	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	01	609642	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	02	609642	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	03	609642	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	04	609642	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	05	609642	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	06	609642	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	07	609642	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	08	609642	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	09	609642	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	10	609642	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	11	609642	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	12	609642	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	01	609642	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	02	609642	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	03	609642	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	609642	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	609642	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	609642	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	609642	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	08	609642	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	09	609642	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	10	609642	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	11	609642	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	12	609642	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	609642	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	609642	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	17.04	10.65
2018	03	609642	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	04	609642	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	05	609642	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	17.04	10.65
2018	06	609642	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	17.04	10.65
2018	07	609642	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.08	16.7	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	17.04	10.65
2018	08	609642	3600.0	468.0	288.0	2	8348	50.08	16.7	1	3600	16.2	3600	11.88	2200	17.6	11.0
2018	09	609642	3600.0	468.0	288.0	2	8348	50.08	16.7	1	3600	16.2	3600	11.88	2200	17.6	11.0
2018	10	609642	3600.0	468.0	288.0	2	8348	50.09	16.7	1	3600	16.2	3600	11.88	2200	17.6	11.0
2018	11	609642	3600.0	468.0	288.0	2	8348	50.09	16.7	1	3600	16.2	3600	11.88	2200	17.6	11.0
2018	12	609642	3600.0	468.0	288.0	2	8348	50.09	16.7	1	3600	16.2	3600	11.88	2200	12.32	6.6
2019	01	609642	3600.0	468.0	288.0	2	8348	50.09	16.7	1	3600	16.2	3600	8.32	2200	12.32	6.6
2019	02	609642	3600.0	468.0	288.0	2	8348	50.09	16.7	1	3600	16.2	3600	8.32	2200	12.32	6.6
2019	03	609642	3600.0	468.0	288.0	2	8348	50.09	16.7	1	3600	16.2	3600	8.32	2200	12.32	6.6
2019	04	609642	3600.0	468.0	288.0	2	8348	50.09	16.7	1	3600	16.2	3600	8.32	2200	12.32	6.6
2019	05	609642	3600.0	468.0	288.0	2	8348	50.09	16.7	1	3600	16.2	3600	8.94	2200	12.32	6.6
2019	06	609642	3600.0	468.0	288.0	2	8348	50.09	16.7	1	3600	16.2	3600	8.94	2200	12.32	6.6
2019	07	609642	3600.0	468.0	288.0	2	9309	55.86	18.62	1	3600	16.2	3600	5.94	2200	12.32	6.6
2019	08	609642	3600.0	468.0	288.0	2	9309	55.86	18.62	1	3600	16.2	3600	5.94	2200	12.32	6.6
2019	09	609642	3600.0	468.0	288.0	2	9309	55.86	18.62	1	3600	16.2	3600	5.94	2200	12.32	6.6
2019	10	609642	3600.0	468.0	288.0	2	9309	55.86	18.62	1	3600	16.2	3600	5.94	2200	12.32	6.6





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢灿

社保电脑号：626126374

身份证号码：410108198701210078

页码：2

参保单位名称：深圳大运建工有限公司

单位编号：609642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	11	609642	3600.0	468.0	288.0	2	9309	55.86	18.62	1	3600	16.2	3600	5.94	2200	12.32	6.6
2019	12	609642	3600.0	468.0	288.0	2	9309	55.86	18.62	1	3600	16.2	3600	5.94	2200	12.32	6.6
2020	01	609642	3600.0	468.0	288.0	2	9309	55.86	18.62	1	3600	16.2	3600	5.94	2200	12.32	6.6
2020	02	609642	3600.0	0.0	288.0	2	9309	23.27	18.62	1	3600	16.2	3600	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	609642	3600.0	0.0	288.0	2	9309	23.27	18.62	1	3600	16.2	3600	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	609642	3600.0	0.0	288.0	2	9309	23.27	18.62	1	3600	16.2	3600	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	609642	3600.0	0.0	288.0	2	9309	23.27	18.62	1	3600	16.2	3600	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	609642	3600.0	0.0	288.0	2	9309	23.27	18.62	1	3600	16.2	3600	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	609642	3600.0	0.0	288.0	1	6388	332.18	127.76	1	3600	16.2	3600	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	609642	3600.0	0.0	288.0	1	6388	332.18	127.76	1	3600	16.2	3600	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	609642	3600.0	0.0	288.0	1	6388	332.18	127.76	1	3600	16.2	3600	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	609642	3600.0	0.0	288.0	1	6388	332.18	127.76	1	3600	16.2	3600	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	609642	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	609642	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	609642	5000.0	700.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	12.32	6.6
2021	02	609642	5000.0	700.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	03	609642	5000.0	700.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	04	609642	5000.0	700.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	08	609642	5000.0	700.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	09	609642	5000.0	700.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	10	609642	5000.0	700.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	11	609642	5000.0	700.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	12	609642	5000.0	700.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2022	01	609642	5000.0	700.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	02	609642	5000.0	700.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	03	609642	5000.0	700.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	04	609642	5000.0	700.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	05	609642	5000.0	700.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	06	609642	5000.0	700.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	07	609642	5000.0	700.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	5000.0	700.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	5000.0	700.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08





四、项目负责人业绩

四、项目负责人业绩一览表

投标人：深圳大运建工有限公司

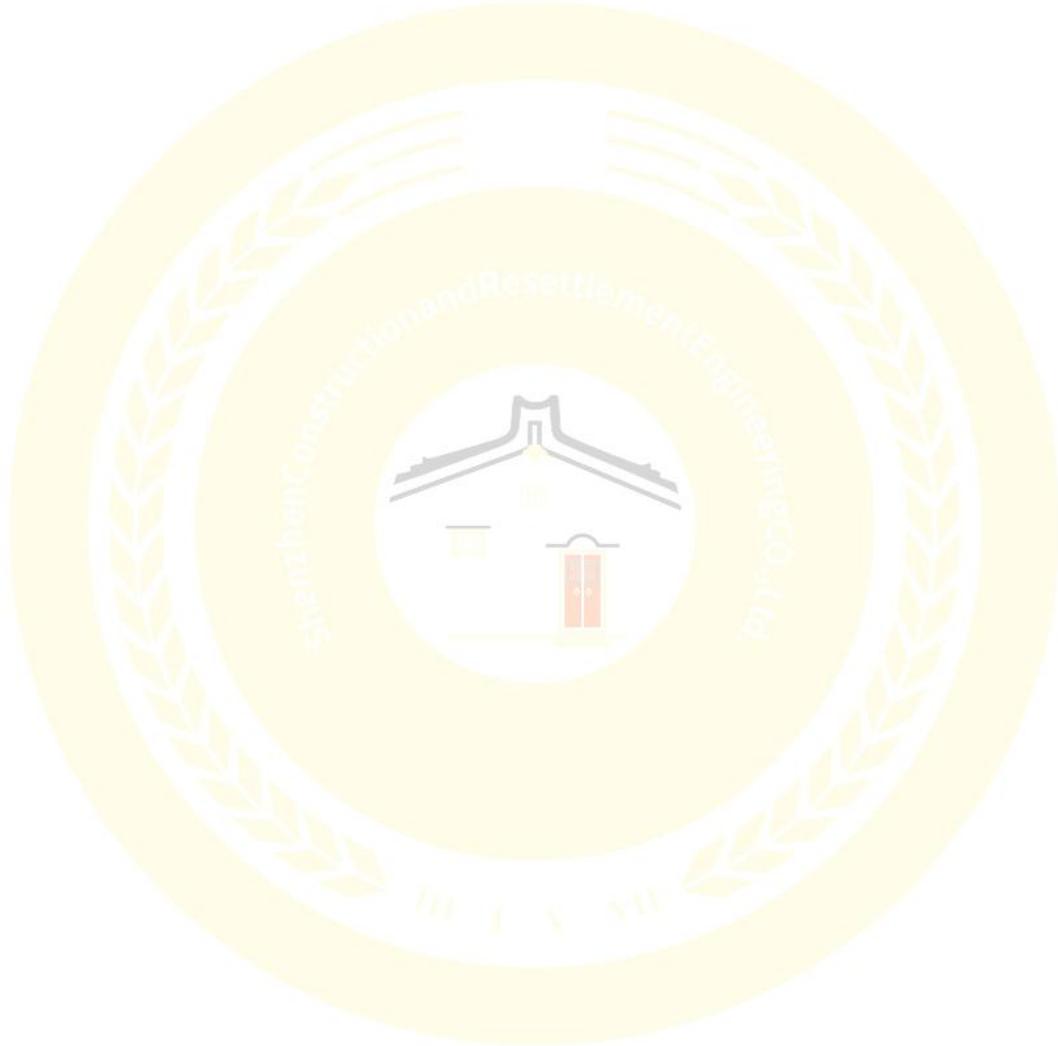
序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市宝安区沙浦街道办事处	松岗街道沙浦小学建设工程	深圳市宝安区	本项目总用地面积12218.65平方米,按照办学规模为30个班的小学标准建设,新建教学综合楼、体育综合楼、门卫室、室外体育及配套设施等,总建筑面积24843.96平方米其中地上建筑面积15775.39平方米,架空层723.76平方米,地下室8343.84平方米(199个车位);绿色建筑等级采用国家二星、深圳金级标准。项目概算总投资13834.44万元,其中建安工程费11963.45万元,工程建设其他费1212.21万元,预备费658.78万元。	2017-08-10至2019-10-15	10119.213773	合同签订时间:2017.08.16
2	深圳市龙岗区建筑事务署	深圳市平湖医院发热门诊新建负压留观室及电力扩容工程	深圳市龙岗区	主要包括工程范围内的场地清理、平整,结构基础、底板,轻钢结构,建筑外墙围护、轻钢龙骨隔墙以及相应配套机电工程,医用气体工程等(具体以施工图纸为准)。	2023-03-22至2024-01-12	438.117015	合同签订时间:2022.10.11





3	深圳市 光明区 凤凰街 道办事 处	凤凰街道 2021年 查违清拆 清运工程	深圳 市光 明区	/	2021-05- 06至 2022-03- 30	400	合同 签订 时间： 2021. 04.18
---	-------------------------------	-------------------------------	----------------	---	-----------------------------------	-----	-----------------------------------

提示：按资信标要求提供证明文件。





2024/6/19 17:19

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1





变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





一、松岗街道沙浦小学建设工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 440306201702420002001
 标段名称: 松岗街道沙浦小学建设工程
 建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处
 招标方式: 公开招标
 中标单位: 深圳市宇源建设工程有限公司
 中标价: 10119.213773万元
 中标工期: 730
 项目经理(总监): 邢灿



本工程于 2017-06-22 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):



招标人(盖章)
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):
 日期: 2017-08-14



查验码: 5343435229758855

查验网址: www.szjsjy.com.cn





正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称： 松岗街道沙浦小学建设工程

工程地点： 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人： 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人： 深圳市宇源建设工程有限公司

2015 年版





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市宇源建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道沙浦小学建设工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

工程规模及特征:

本项目总用地面积 12218.65 平方米,按照办学规模为 30 个班的小学标准建设,新建教学综合楼、体育综合楼、门卫室、室外体育及配套设施等,总建筑面积 24843.96 平方米,其中地上建筑面积 15775.39 平方米,架空层 723.76 平方米,地下室 8343.84 平方米(199 个车位);绿色建筑等级采用国家二星、深圳金级标准。项目概算总投资 13834.44 万元,其中建安工程费 11963.45 万元,工程建设其他费 1212.21 万元,预备费 658.78 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

新建教学综合楼、体育综合楼、门卫室、室外体育及配套设施等,包括但不限于基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、建筑装饰工程、安装工程、电梯工程、室外工程、人防工程等,详见本项目施工图及工程量清单。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	■	金属门窗工程	■
基坑支护工程	■	智能建筑工程	□
地基与基础工程	■ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	□ 空调面积: 平方米 □ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	■ 混凝土 □ 砌体 □ 钢结构 □ 网架 □ 索膜结构	室外环境工程	■
装饰, 装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙: 平方米	电梯工程	■ 电梯 2 部 □ 自动扶梯部
屋面及防水工程	■	消防工程	□
建筑给排水工程	■	燃气工程	□ 户数: 户





			<input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2017年8月10日

竣工日期：2019年8月10日

合同工期总日历天数 730 天。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹亿零壹佰壹拾玖万贰仟壹佰叁拾柒元柒角叁分

（小写）：10119.213773 万元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：139.795646 万元





项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：

订立地点：深圳市宝安区松岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设主管部门备案后生效。





发\\包人（公章）：深圳市宝安区松岗街道
办事处

承\\包人（公章）：深圳市宇源建设工程有限
公司



地 址：
法定\\代表人：

地 址：
法定\\代表人：



委\\托代\\理人：

委\\托代\\理人：



电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

电 话：0755-28990286
传 真：开户银行：建设银行深圳金沙支行
开 户 银 行：
账 号：账号44201015300052516346
邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

2017年8月16日





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：松岗街道沙浦小学建设工程

验收日期：2019年10月15日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区松岗街道办事处





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松岗街道沙浦小学建设工程				
工程地点	深圳市宝安区松岗街道松福大道与松福路交汇处	建筑面积	24843.96m ²	工程造价	13834.44万元
结构类型	框架	层数	地上:	4/6	层
	框架		地下:	1	层
施工许可证号	4403062017024202	监理许可证号			
开工日期	2017.10.25	验收日期	2017.10.15		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180015—FJ20180017		
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	深圳市宇源建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市宇源建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市宇源建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市宇源建设工程有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴秀营 (建设单位: 项目负责人)
副组长	雷季松 (建设单位)、李梦华 (监理单位: 总监理工程师)
组员	建设单位: 曹勤、王瑛、张李双、曾伟、钟倩丽 建筑专业: 黎石枝 (项目委托负责人), 结构专业: 刘莹, 电气专业: 刘少华, 给排水、暖通专业: 李向阳 勘察单位: 项目负责人李吉本, 监理单位: 郭保珍, 黄卫华 施工单位: 邢灿 (项目经理), 陈尤通, 陈进顺, 李史进

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李梦华	邢灿、李吉本、黎石枝、刘莹、曹勤、曾伟
建筑设备安装工程	雷季松	刘少华、李向阳、郭保珍、陈进顺、王瑛
工程质控资料	黄卫华	邢灿、李史进、宋光荣、刘莹、张李双、钟倩丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 7项,其中: 资料核查符合要 7项 实体抽查符合要 7项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 4项
主体结构	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 5项,其中: 资料核查符合要 5项 实体抽查符合要 5项	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 8项,其中: 资料核查符合要 8项 实体抽查符合要 8项	共 24项,其中: 评价为“好”的 22项 评价为“一般”的 2项
屋面	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2项,其中: 资料核查符合要 2项 实体抽查符合要 2项	共 7项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 18项	共 15项,其中: 资料核查符合要 15项 实体抽查符合要 15项	共 17项,其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 9项,其中: 资料核查符合要 9项 实体抽查符合要 9项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 11项,其中: 资料核查符合要 11项 实体抽查符合要 11项	共 18项,其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 12项,其中: 资料核查符合要 12项 实体抽查符合要 12项	共 16项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 9项,其中: 资料核查符合要 9项 实体抽查符合要 9项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 15项	共 3项,其中: 资料核查符合要 3项 实体抽查符合要 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
室外景观工程	同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 20项	共 10项,其中: 资料核查符合要 10项 实体抽查符合要 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4





四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴秀营	深圳市宝安区松岗街道办事处	项目负责人	市建中心主任	吴秀营
2	雷季松	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师	工程师	雷季松
3	曹 勋	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师	工程师	曹 勋
4	王 瑛	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师	工程师	王 瑛
5	张李双	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师	工程师	张李双
6	钟倩丽	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师	工程师	钟倩丽
7	曾 伟	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师	工程师	曾 伟
8	宋光荣	宝安区艺展小学	主任	教师	宋光荣
9	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人	岩土类工程师	李吉本
10	黎石枝	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	工程师	黎石枝
11	刘 莹	中国华西工程设计建设有限公司	工程师	工程师	刘 莹
12	刘少华	中国华西工程设计建设有限公司	工程师	工程师	刘少华
13	李向阳	中国华西工程设计建设有限公司	工程师	工程师	李向阳
14	李梦华	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	李梦华
15	黄卫华	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	监理工程师	黄卫华
16	郭保珍	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	安装监理工程师	监理工程师	郭保珍
17	邢 灿	深圳市宇源建设工程有限公司	项目负责人	二级建造师	邢 灿
18	陈尤通	深圳市宇源建设工程有限公司	总经理		陈尤通
19	陈进顺	深圳市宇源建设工程有限公司	水电工程师	工程师	陈进顺
20	李史进	深圳市宇源建设工程有限公司	资料员		李史进

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *





荣誉证书





http://www.jianzhuxh.com/excellence/info_unit.asp

深圳建筑业协会官方网站

深圳建筑网 www.jianzhuxh.com

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

首页 行业信息 通知公告 信用评价 工程评优 建筑园地 会员之家 资料下载 联系我们

培训中心 机械分会 建筑劳务分会 建筑安全分会 绿色施工分会 BIM分会 市政分会 建委分会 总工程师委员会 党支部委员会 《深圳建筑业》杂志

行业评优 Excellence 搜索 关键字: 沙涌小学 搜索

当前位置: 网站首页 >> 获奖工程 >> 双优工地

双优工地 筛选: 请选择

工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总工程师	建筑面积	年度
1 松岗街道沙涌小学建设工程	深圳市宇源建设工程有限公司	邢旭	深圳市祺晟建设工程顾问有限公司	李梦华	24843.96	2018,下半年

>> 分页 首页 上一页 下一页 尾页 页次: 1/1 页 共1条 20条/页 转到: 1 页 Goto

版权所有 2004-2020 深圳建筑业协会 首页 - 关于协会 - 广告服务 - 联系我们 - 协会章程





二、深圳市平湖医院发热门诊新建负压留观室及电力增容工程

施工合同

副本

合同编号: _____

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 深圳市平湖医院发热门诊新建负压留观室及电力增容工程

工程地点: 龙岗区平湖街道

发包人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人: 深圳建安置业工程有限公司

署 2020 年 4 月版





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市平湖医院发热门诊新建负压留观室及电力增容工程

工程地点: 龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程为在现有发热门诊前架空绿地新建负压留观病房及相关配套辅助用房和新增 800KVA 电力工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

主要包括工程范围内的场地清理、平整,结构基础、底板,轻钢结构,建筑外墙围护、轻钢龙骨隔墙以及相应配套机电工程,医用气体工程等(具体以施工图纸为准)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米





<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 砌体工程);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它防排烟系统);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它安全防范系统);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

含净化工程和医用气体工程 (详见图纸) 。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 25 日;

计划竣工日期: 2022 年 12 月 31 日;





合同工期总日历天数 159 天。

招标工期总日历天数 0 天。

定额工期总日历天数 0 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰叁拾捌万壹仟壹佰柒拾元壹角伍分（¥ 4381170.15 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万壹仟玖佰零壹元壹角肆分（¥ 81901.14 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾伍万元整（¥ 250000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳建安置业工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳农村商业银行黄阁坑支行

工人工资款支付专用账户号：000395174071

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；





- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 11 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。





发包人：深圳市龙岗区建筑工务署
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：龙岗中心城清林中路 213 号

邮政编码：518172

法定代表人：张颖辉

委托代理人：

电话：0755-89551299

传真：0755-89551311

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳建安置业工程有限
公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座
2412-2417

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28990286

传真：

账户名称：

工程分公司：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001524





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市平湖医院发热门诊新建负压留观室及电力增容工程

验收日期：2024年1月12日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市平湖医院发热门诊新建负压留观室及电力扩容工程				
工程地点	深圳市平湖医院1#门诊、医技、住院综合楼一层发热门诊西侧	建筑面积	423.88平方米	工程造价	438.117015万元
结构类型	砌体及混凝土工程	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月22日	验收日期	2024年1月12日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳建安置业工程有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位					

^GD E1-914/2^

7
1
1





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴立强
副组长	张光明
组员	李雄辉、姚光泽、叶正伟、樊亚勋、邢灿、吴贻武、郑海洋、吴灶升、吴茂周、吴晓敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶正伟	邢灿、吴贻武、郑海洋
建筑设备安装工程	李雄辉	樊亚勋、吴灶升、吴茂周
工程质控资料	姚光泽	吴晓敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4





四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	吴立强
2	关巍	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	执行总监	一级	关巍
3	张光明	深圳市龙城建设监理有限公司	总监		张光明
4	邢灿	深圳建安置业工程有限公司	项目经理		邢灿
5	吴贻武	深圳建安置业工程有限公司	技术负责	工程师	吴贻武
6	王祥	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	专业负责人	工程师	王祥
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					



验收合格





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
符合验收规范及设计要求，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：关巍
注册号：4401822-019
有效期：至2024年7月30日

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月12日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年1月12日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月12日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月12日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	---	---	---

3D-E1-914/6





三、凤凰街道 2021 年查违清拆清运工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720210014001001
 标段名称：凤凰街道2021年查违清拆清运工程
 建设单位：深圳市光明区凤凰街道办事处
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳建安置业工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司
 中标价：暂定价400万元；
 中标工期：1年。
 项目经理(总监)：邢灿



本工程于 2021-03-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-30

查验码：3312943217487981

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy





凤凰街道 2021 年查违清拆清运工程
施工合同

委托方（甲方）：深圳市光明区凤凰街道办事处

受托方（乙方）：深圳建安置业工程有限公司、
深圳市益立建筑节能有限公司





委托方（甲方）：深圳市光明区凤凰街道办事处
受托方（乙方）：深圳建安置业工程有限公司、
深圳市益立建筑节能有限公司

为规范光明区凤凰街道办事处辖区内查违清拆清运工作，根据《中华人民共和国合同法》、《建筑拆除工程安全技术规范》等法律法规及深圳市和光明区的有关政策，甲、乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上签订本合同。

一、委托事项

甲方委托乙方对凤凰街道 2021 年查违清拆清运工程范围内永久性建筑物、临时性建筑物、构筑（附属）物等的拆除工作（具体委托事项以公务活动等形式予以规定）。

二、计价方式

（一）若公务活动以被拆除的建筑物面积计算工程量和结算价款，由第三方测绘机构确定面积及结构，并根据甲方委托的第三方造价咨询机构按工程量进行结算。

（二）其他类的清拆公务活动，由甲方、乙方等参与单位按机械台班及人工等共同确定工作量，并由甲方委托的第三方造价咨询机构按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算，若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的，可参照近期信息价进行结算。





三、结算方式

按实际工程量月结，每月 5 日前，乙方向甲方提交上月工程量及价款结算申请及其他结算资料，甲方在收到乙方申请后 15 个工作日内，根据政府规定的财务流程为乙方申请付款，具体到账时间以会计核算中心安排为准，乙方对此表示认可，并不得以到账时间为由追究甲方的责任。

帐户名称：深圳建安置业工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000001524

四、甲方权利和义务

(一) 甲方需要组织公务活动对凤凰街道 2021 年查违清拆清运工程范围内永久性建筑物、临时性建筑物、构筑（附属）物等进行拆除时，应提前 1 天通知乙方；

(二) 甲方负责做好清拆现场周边的协调工作，乙方根据相关法律法规做好房屋拆除前的备案工作，确保顺利进场施工；

(三) 甲方或者监理单位有权利对拆除范围内施工现场的安全生产和文明施工进行检查，并及时督促乙方处理安全隐患；

(四) 甲方按合同约定支付乙方工程款。

五、乙方权利和义务

(一) 乙方接到甲方公务活动通知后，配合甲方按照相关法律法规做好房屋拆除前的备案工作，按要求组织好拆迁所需人数、所需清拆机械设备等工具准时到达公务活动现场。如由乙方





原因未能按时到达现场，影响公务活动开展、未能有效完成任务的，根据实际造成的影响扣除该项目的工程款的 5—30%作为违约金（迟延 2 小时以内扣除 5%，因为迟延导致当天任务失败则扣除 30%）；

（二）乙方在配合甲方开展清拆公务活动中，必须听从甲方现场责任人的指挥，遵守国家及当地政府法律、法规及其他要求，保证施工过程中的安全、质量、文明施工等各项管理要求；

（三）乙方应制定安全事故应急预案，在拆除工程施工中，当发生重大险情或生产安全事故时，应及时启动救援预案排除险情、组织抢救、保护事故现场，并向有关部门报告；

（四）乙方应负责做好毗邻建（构筑）物、过往行人及施工作业人员的安全保护工作；

（五）乙方负责自备拆迁机械（包括炮机、挖掘机、铲机、运输车辆、支架维护安全网等）；

（六）乙方应当建立健全安全施工操作规程，为作业人员提供符合国家标准或行业标准的劳动安全防护用品，购买工伤、医疗、人身意外伤害保险等并缴纳保险费；

（七）乙方应安全、文明施工。乙方应保证项目负责人及拆除作业人员具有法定资质（施工前提交复印件交甲方项目负责人备案！），并严格执行《建筑拆除工程安全技术规范》及《爆破安全规程》（GB6722-2003）标准组织拆除施工。拆除过程中如出现人员伤亡、交通、火灾、漏电等事故，或出现侵害他人权





益、违规违章等行为，上述事故或行为所产生的责任均由乙方单独承担，上述事故或行为如给甲方造成经济损失的，乙方应给予相应的赔偿；

(八) 因拆除施工危及毗邻建筑物、构筑物或者地上地下管线安全的，乙方应当暂停施工，在采取相应的补救措施并确认安全后，方可恢复施工。拆除施工对毗邻建筑物、构筑物或者地上地下管线造成损害的，由乙方负责恢复或赔偿；

(九) 乙方完成拆除任务后，应通知甲方组织监理单位验收；

(十) 无论在拆除过程中还是拆除任务结束后，乙方应负责做好现场建筑废料的清运工作。

六、完工标准及工作进度要求

(一) 完工标准。按甲方要求完成拆除、清运等工作，并经甲方或监理单位确认验收合格。

(二) 工作进度要求。乙方应按照甲方要求确保工期进度，若遇人力不可抗拒的自然灾害或大雨、大风等因素影响进度，则按实际受影响天数顺延。

七、工程质量要求及违约责任

(一) 工程质量要求。乙方须将甲方通过公务活动等形式约定的拆除范围内的建筑物及构筑物全部拆除(即现有地面正负零位置，与周边地平相平)，确保地面平整干净，拆除的砖块混凝土渣及所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清，但不得对相邻物造成安全质量影响。





(二) 违约责任。若乙方未按本合同约定，造成施工质量不达标，每出现 1 次罚款 2000 元，并由甲方直接从当月应付给乙方的工程款中扣除。

八、合同期限

本合同期限为一年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

九、违约责任

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，设置专职安全员严格按安全标准进行施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，由于乙方不按安全技术规范进行安全防护或违规作业，如发生安全事故，乙方应承担所有法律和经济责任，甲方可直接终止合同。

十、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，向甲方所在地所属的管辖人民法院提起诉讼。

十一、其他约定

(一) 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。如有变更或未尽事宜，经双方协商一致后，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二) 本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。





甲方：

法定代表人：

委托代理人：

2021年4月18日



乙方：深圳建安置业工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

2021年4月18日





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：凤凰街道2021年查违清拆清运工程

验收日期：2022年3月20日

建设单位（盖章）：深圳市光明区凤凰街道办事处



噉咽琴唏墀柴殺判





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

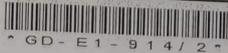




一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	凤凰街道2021年查违清拆清运工程			
工程地点	凤凰街道办事处	建筑面积		工程造价
结构类型	清拆清运工程	层数	地上:	层
			地下:	/ 层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2021年5月6日	验收日期	2022年3月30日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处			
勘察单位	/			
设计单位	/			
总包单位	深圳建安置业工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司			
施工图审查单位	/			



噉咽琴唏壠堯殺剝





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	邢灿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



噯咽琴唏壠堯殺判





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑物清拆清运		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4



喊咽琴唏壘柴殺判





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	邢灿	深圳建安置业工程有限公司	项目经理		邢灿
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



噉咽琴唏壘殺剉





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工合同的内容要求全部完成。在整个施工过程中，严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。

经验收小组验收，该工程验收为合格。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2022年3月30日	总监理工程师: 丁智玲 注册号51003873 有效期至2025年3月25日 2022年3月30日	单位(项目)负责人: 邢火山 2022年3月30日	单位(项目)负责人: 年月日	单位(项目)负责人: 年月日



* GD - E1 - 914 / 6 *



到竣地境唏琴咽噯

