

标段编号： 2408-440307-04-01-297634001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳东站及周边设施短板改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市金润建设工程有限公司

日期： 2024年11月14日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	投标人须填报《企业基础信息情况表》、《投标人企业所有制情况申报表》。（第三章中对应资信标格式要求提供）
2	企业施工业绩	企业近 3 年（从截标之日起倒算）具有代表性的类似工程施工业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。证明材料：1.提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。 2.业绩需列表汇总、汇总表需体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章 第十一条附件 1”格式要求提供）
3	项目负责人情况	提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、注册证书等相关证书原件扫描件，注：须提供截标前近 3 个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）
4	项目负责人业绩	提供拟派项目负责人近 3 年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。证明材料：（1）同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息）和验收证明扫描件，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设单位盖章，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本信息

1、《企业基础信息情况表》

一、投标人基本情况

企业名称	深圳市金润建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300763474802X	企业类型	有限责任公司 (按营业执照填写)
法定代表人	林立章	企业总人数	268 人
注册资本	23418 万元人民币	注册类专业人员规模	壹级建造师 18 人； 二级建造师 18 人； 壹级造价师 2 人； 二级造价师 1 人

企业营业执照



统一社会信用代码
91440300763474802X

营业执照
(副本)



名称 深圳市金润建设工程有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 林立章

成立日期 2004年06月22日
住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2023年07月21日



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

“深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息”网页截图扫描件



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金润建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300763474802X
注册号:	440301102963349
商事主体名称:	深圳市金润建设工程有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611
法定代表人:	林立章
认缴注册资本(万元):	23418
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2004-06-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年10月28日 10:7:11

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金润建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	船舶(机)设备租赁; 市政公用工程施工总承包壹级、土石方工程专业承包壹级、地基与基础工程专业承包壹级、城市及道路照明工程专业承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级、水利水电工程施工总承包贰级、管道工程专业承包贰级、公路工程施工总承包叁级(凭A1104044030472号资质证书经营); 城市园林绿化贰级(凭资质证书经营); 清洁服务; 机械租赁, 种植农作物, 安防工程, 高速公路, 公路, 市政道路, 养护工程, 地质灾害工程, 室内装饰工程设计、风景园林工程设计、工程勘察设计、建筑规划设计。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: “三废”的处理。

打印时间: 2024年10月28日10:10:1

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金润建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林美江	18400	自然人	自然人股东
深圳市银庄非融资性担保有限公司	5018	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年10月28日10:10:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金润建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
林美江	执行董事	由股东(大)会或股东选举、委派产生
林立章	总经理	聘任
陈达文	监事	委派

打印时间: 2024年10月28日10:11:23

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市金润建设工程有限公司

详细地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300763474802X

法定代表人: 林立章

注册资本: 23418万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144077983

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年8月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244064956

企业名称: 深圳市金润建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300763474802X

法定代表人: 林立章

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

有效期: 至2028年12月21日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
石油化工工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月26日



统一社会信用代码：91440300763474802X



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019286

企业名称：深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人：林立章

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年09月09日 至 2025年09月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月30日

注册类专业人员规模

全国建筑市场监管公共服务平台 (×) 全国建筑市场监管公共服务平台 (×) +

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291312907801

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市金润建设工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300763474802X	企业法定代表人	林立章
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹤岗镇兴舞产业园研发楼A座611		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈馨	440804198*****61	二级注册造价工程师	B21224400005188	土建
2	荆新良	440301196*****34	一级注册造价工程师	B11234400021553	土建
3	李志琴	410703197*****18	一级注册造价工程师	B14234400021839	安装
4	蔡丽文	450722197*****21	二级注册建造师	粤2442007200802528	市政公用工程
5	林立智	440524197*****75	二级注册建造师	粤2442007200807378	市政公用工程
6	袁忠	430403198*****32	二级注册建造师	粤2442010201105061	建筑工程
7	唐丽旗	432922198*****29	二级注册建造师	粤2442013201302874	水利水电工程
8	何颖琦	440781198*****19	二级注册建造师	粤2442013201305624	建筑工程
9	何颖琦	440781198*****19	二级注册建造师	粤2442013201305624	市政公用工程
10	卢泽雄	445224198*****33	二级注册建造师	粤2442013201401564	市政公用工程
11	王自青	360430198*****1X	二级注册建造师	粤2442013201401566	市政公用工程
12	邹小明	350825198*****14	二级注册建造师	粤2442013201405454	市政公用工程
13	龙新正	441822196*****36	二级注册建造师	粤2442013201406753	市政公用工程
14	陈文辉	441481198*****55	二级注册建造师	粤2442013201406815	市政公用工程
15	丁蒙	445102198*****13	二级注册建造师	粤2442014201511883	建筑工程

共 53 条 < 1 2 3 4 > 前往 1 页

全国建筑市场监管公共服务平台 (×) 全国建筑市场监管公共服务平台 (×) +

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291312907801

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	陈达文	440582198*****11	一级注册建造师	粤1442018201902479	建筑工程
47	陈达文	440582198*****11	一级注册建造师	粤1442018201902479	市政公用工程
48	唐丽旗	432922198*****29	一级注册建造师	粤1442020202106911	市政公用工程
49	秦艳萍	452730199*****24	一级注册建造师	粤1442020202109933	建筑工程
50	朱春林	500236198*****95	一级注册建造师	粤1442021202200279	公路工程
51	朱春林	500236198*****95	一级注册建造师	粤1442021202200279	建筑工程
52	朱春林	500236198*****95	一级注册建造师	粤1442021202200279	市政公用工程
53	王自青	360430198*****1X	一级注册建造师	粤1442022202310433	建筑工程

共 53 条 < 1 2 3 4 > 前往 4 页

企业资质资格							注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业									
16	赖根源	362133197*****12	二级注册建造师	粤2442016201602825	市政公用工程									
17	吴晓燕	445221198*****4X	二级注册建造师	粤2442016201700148	水利水电工程									
18	李黎微	440582198*****42	二级注册建造师	粤2442020202101082	市政公用工程									
19	朱春林	500236198*****95	二级注册建造师	粤2442020202105066	市政公用工程									
20	陈馨	440804198*****61	二级注册建造师	粤2442022202218334	建筑工程									
21	陈馨	440804198*****61	二级注册建造师	粤2442022202218334	市政公用工程									
22	陈馨	440804198*****61	二级注册建造师	粤2442022202218334	水利水电工程									
23	黄俊彬	440513199*****18	二级注册建造师	粤2442022202219599	市政公用工程									
24	舒深	511023198*****76	二级注册建造师	粤2442022202225669	市政公用工程									
25	黄勇	430223197*****10	一级注册建造师	粤1332016201745145	机电工程									
26	黄勇	430223197*****10	一级注册建造师	粤1332016201745145	建筑工程									
27	孙清银	320305196*****30	一级注册建造师	粤1442006200806264	公路工程									
28	孙清银	320305196*****30	一级注册建造师	粤1442006200806264	建筑工程									
29	孙清银	320305196*****30	一级注册建造师	粤1442006200806264	市政公用工程									
30	刘慧	372325196*****13	一级注册建造师	粤1442006200810249	市政公用工程									

共 53 条

1 2 3 4 > 前往 2 页

企业资质资格							注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业									
31	孟东军	610426197*****19	一级注册建造师	粤1442006200811245	市政公用工程									
32	李志军	410703197*****18	一级注册建造师	粤1442006200811613	机电工程									
33	李志军	410703197*****18	一级注册建造师	粤1442006200811613	市政公用工程									
34	李志军	410703197*****18	一级注册建造师	粤1442006200811613	水利水电工程									
35	周昌其	450222197*****39	一级注册建造师	粤1442007200811621	建筑工程									
36	熊旺	440106197*****10	一级注册建造师	粤1442009201015004	市政公用工程									
37	回振民	372926197*****37	一级注册建造师	粤1442009201220697	市政公用工程									
38	回振民	372926197*****37	一级注册建造师	粤1442009201220697	水利水电工程									
39	赵丙景	412929197*****16	一级注册建造师	粤1442010201116639	市政公用工程									
40	骆伟源	440111197*****16	一级注册建造师	粤1442011201117698	市政公用工程									
41	陈晨	210782198*****17	一级注册建造师	粤1442013201424419	机电工程									
42	陈晨	210782198*****17	一级注册建造师	粤1442013201424419	市政公用工程									
43	蒋传瑞	431025198*****17	一级注册建造师	粤1442015201632013	建筑工程									
44	蒋传瑞	431025198*****17	一级注册建造师	粤1442015201632013	市政公用工程									
45	冯国雄	440103198*****38	一级注册建造师	粤1442017201847786	市政公用工程									

共 53 条

1 2 3 4 > 前往 3 页

2、《投标人企业所有制情况申报表》

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加 深圳东站及周边设施短板改造工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市金润建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	林美江	出资比（78.57）%
非控股股东/投资人	深圳市银庄非融资性担保有限公司	出资比（21.43）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50% 以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市金润建设工程有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 林美江 （签字或加盖私章）

2024 年 11 月 14 日

法定代表人证明书

单位名称：深圳市金润建设工程有限公司
地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼 A 座 611
姓名：林立章 性别：男 年龄：53 岁 职务：总经理
身份证号：440524197108136316
系深圳市金润建设工程有限公司（单位名称）的法定代表人。
特此证明。

投标人（公章）：深圳市金润建设工程有限公司

日 期：2024 年 11 月 14 日

附：法定代表人身份证复印件正、反两面



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金润建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300763474802X
注册号:	440301102963349
商事主体名称:	深圳市金润建设工程有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611
法定代表人:	林立章
认缴注册资本(万元):	23418
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2004-06-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年10月28日10:7:11

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金润建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	船舶(机)设备租赁; 市政公用工程施工总承包壹级、土石方工程专业承包壹级、地基与基础工程专业承包壹级、城市及道路照明工程专业承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级、水利水电工程施工总承包贰级、管道工程专业承包贰级、公路工程施工总承包叁级(凭A1104044030472号资质证书经营); 城市园林绿化贰级(凭资质证书经营); 清洁服务; 机械租赁, 种植农作物, 安防工程, 高速公路, 公路, 市政道路, 养护工程, 地质灾害工程, 室内装饰工程设计、风景园林工程设计、工程勘察设计、建筑规划设计。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: “三废”的处理。

打印时间: 2024年10月28日10:10:1

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金润建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林美江	18400	自然人	自然人股东
深圳市银庄非融资性担保有限公司	5018	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年10月28日10:10:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金润建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
林美江	执行董事	由股东(大)会或股东选举、委派产生
林立章	总经理	聘任
陈达文	监事	委派

打印时间: 2024年10月28日10:11:23



版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

二、企业施工业绩

企业施工业绩一览表

投标人：深圳市金润建设工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市松岗江边股份合作公司	崇业工业楼(三资工程)	深圳市宝安区松岗街道江边社区	项目批准用地面积 6635 平方米，批准容积率 4.0，计容总建筑面积约 26540 平方米，不计容建筑面积约 4266.02 平方米。建筑总建筑面积 30806.02 平方米(其中：地下建筑面积为 4266.02 平方米，地上建筑面积为 26540.00 平方米)，建筑高度 51.85 米，框架结构，地下 1 层，地上 10 层。实际指标以项目设计文件为准。	2024.11.01-2025.12.06	13578.510036	合同签订时间 2024.10.14
2	中国二十冶集团有限公司	阿波罗产服科创大厦项目幕墙工程	深圳市龙岗区园山街道	包括但不限于该项目带骨架幕墙、石材幕墙、玻璃栏板、铝板、钢墙架、铝合金百叶、金属线等施工内容。	2022.09.20-2023.05.31	2497.781102	合同签订时间 2022.09.19
3	招商三亚深海科技城开发有限公司	三亚公司基坑支护工程 2022-2023 年度招标	海南省三亚市	年度基坑支护工程	2022-2023 年度	876.02	合同签订时间 2022.12.19
4	深圳市光明区玉塘街道办事处	玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程	深圳市光明区玉塘街道	对辖区市容环境(六乱一超、乱堆乱放、违规广告牌、乱搭建等)及违法建筑开展清拆整治工作;本工程范围内的区域划分:第一片区为田寮社区,第二片区为长圳社区及玉塘社区,第三片区为玉律社区及红星社区。	2024.04.15-2024.04.14	500.00	合同签订时间 2024.04.15

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
5	深圳南山区城市管理和综合执法局	荔香公园提升改造示范段工程项目施工	深圳市南山区	本次展示区改造面积约为 16549 m ² 。本项目景观提升工程，包括但不限于南门公共卫生间提升改造及休息绿地，成人健身区提升改造，现状厕所破损修补，新增成品第三卫生间，现状亭廊提升改造（7 座）及修补（1 座），新建宠物园，现状雕塑修补清理（14 座），北侧工具房提升改造，高杆灯提升改造，新建儿童游乐区，康体健身区、沙坑运动场提升改造，各节点通达道路、绿化梳理、水电系统等配套设施等工作。	2022.02.20- 2022.07.21	2209.360000	合同签订时间 2022.01.30

提示：按资信标要求提供证明文件。

企业业绩证明

(1) 崇业工业楼（三资工程）

崇业工业楼（三资工程）中标结果

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2342472

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

崇业工业楼（三资工程）中标结果公示

发布时间: 2024-09-29 信息来源: 本站 浏览次数: 1106

基本信息

招标项目编号:	2408-440300-04-01-800007001
招标项目名称:	崇业工业楼（三资工程）
标段编号:	2408-440300-04-01-800007001001
标段名称:	崇业工业楼（三资工程）
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市松岗江边股份合作公司
招标代理机构:	深圳市鼎盛国际招标有限公司
公示时间:	2024-09-29 11:33:17 至 2024-10-09 11:33:17
联系人:	林娜、张泽文、张东旭

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市金润建设工程有限公司	周昌其	一级注册建造师	粤1442007200811621	13578.510036	400天

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市金润建设工程有限公司	7	1
B	深圳市坤和建筑工程有限公司	0	2
C	广东联富建设工程有限公司	0	2
D	深圳市润源建筑工程有限公司	0	2

中标通知书

标段编号：2408-440300-04-01-800007001001

标段名称：崇业工业楼（三资工程）

建设单位：深圳市松岗江边股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：13578.510036万元

中标工期（天）：400天

项目经理（总监）：周昌其



本工程于2024-08-28在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-11

查验码：JY20240929692607

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：崇业工业楼（三资工程）

工程地点：松岗街道江边社区

发 包 人：深圳市松岗江边股份合作公司

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市松岗江边股份合作公司

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 崇业工业楼(三资工程)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道江边社区工业六路西侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目批准用地面积 6635 平方米,批准容积率 4.0,计容总建筑面积约 26540 平方米,不计容建筑面积约 4266.02 平方米。建筑总建筑面积: 30806.02 平方米(其中,地下建筑面积为 4266.02 平方米,地上建筑面积为 26540.00 平方米),建筑高度 51.85 米,框架结构,地下 1 层,地上 10 层。实际指标以项目设计文件为准。

资金来源: 财政投入\%; 国有资本\%; 集体资本 100%; 民营资本\%; 外商投资\%; 混合经济\%; 其他\%。

二、工程承包范围

(1) 由深圳市同济人建筑设计有限公司设计,经发包人确定的《松岗街道江边社区 6635 平方米留用地自主开发项目》(本合同称:《崇业工业楼(三资工程)》)的施工图、修改图、图审意见的回复及修改,以及设计图纸明确的国家、省、市的相关规范、标准和相关规定。(2) 施工总承包:包括土石方工程、基坑支护工程、桩基工程,地下及地上建筑与结构工程、装修工程,园林景观工程,电气工程、智能化工程、给排水工程、消防工程、通风工程、室外电气与管道预埋工程、电梯工程、抗震支架工程等,具体内容详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

三、合同工期

计划开工日期：2024年11月01日；

计划竣工日期：2025年12月06日；

合同工期总日历天数 400 天。

招标工期总日历天数 400 天。

定额工期总日历天数 420 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\angle\%$ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格工程

五、签约合同价

人民币（大写）：总造价暂定：壹亿叁仟伍佰柒拾捌万伍仟壹佰元叁角陆分

（小写）：¥135785100.36 元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰叁拾贰万玖仟零壹拾壹元零伍分（¥4329011.05 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \angle （¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \angle （¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \angle （¥/元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \angle （¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日；2024年10月14日

订立地点：深圳市宝安区松岗街道江边社区。

发包人和承包人约定本合同自合同签订之日起成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

深圳市松岗江边股份合作公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：914403001924742341

地址：深圳市宝安区松岗街道江边社区旧区 59 号整套

邮政编码：518105

法定代表人：萧德民

委托代理人：

电话：0755-23063477

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳市农村商业银行江围支行

账号：000030508117

承包人：(公章)

深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91440300763474802X

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠填兴舞产业园研发楼 A 座 611

邮政编码：518040

法定代表人：林立章

委托代理人：黄炳华

电话：13392185488

传真：0755-83905938

电子信箱：13823195939@vip.163.com

开户银行：

账号：

(2) 阿波罗产服科创大厦项目幕墙工程

评标通知书

中标结果通知书

招标信息

通知书编号: 202209400600

通知书名称: 中标通知书

中标时间: 2022-09-07T13:21:09

招标编号: 2022083470

招标编号: MCC20-GCSZGSGJ2020800

招标名称: 阿波罗产服科创大厦项目幕墙工程

招标人: 中国二十冶集团有限公司

招标类别: 工程类

业务分类: 工程

采购方式: 公开招标

投标方式: 网上投标

中标情况: 已选中

供应商编号: 20180500815

供应商名称: 深圳市金润建设工程有限公司

制单人信息

公告内容

中标通知书

招标编号:MCC20-GCSZGSGJ2020800

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司 中海集团招标采购管理中心对_阿波罗产服科创大厦项目幕墙工程_项目(招标编号: [MCC20-GCSZGSGJ2020800])进行公开招标, 按有关程序和规定由评标委员会评审, 确定贵公司为该项目中标人。在中标通知书发出15日内, 请依据投标文件、投标文件, 按照有关规定签订合同。

招标机构: [中国二十冶集团有限公司招标采购中心] [2022-09-07]

2022-32

合同编号: 2022G20208SZGS01000

合同审
审核人



阿波罗产服科创大厦项目幕墙工程
施工专业分包合同
(协议书及专用条款)

承包人: 中国二十冶集团有限公司

分包人: 深圳市金润建设工程有限公司

2022年8月

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国二十冶集团有限公司

分包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿波罗产服科创大厦项目施工总承包分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：阿波罗产服科创大厦项目施工总承包。

2. 分包工程名称：阿波罗产服科创大厦项目幕墙工程。

3. 分包工程地点：龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧。

4. 分包工程承包范围：根据阿波罗产服科创大厦项目施工总承包工程审定版图纸及承包人与建设单位（下称“发包人”）就本项目签订的承包合同的相关约定，完成阿波罗产服科创大厦项目幕墙工程相关的全部施工内容及本分包工程所需的安全文明施工措施投入，其中：

（1）包括但不限于该项目带骨架幕墙、石材幕墙、玻璃栏板、铝板、钢墙架、铝合金百叶、金属线等施工内容。

（2）完成本项目所需的安全文明施工措施投入，包括个人防护用品、垃圾清理、保洁等；

（3）按规范要求完成施工资料编制及归档以及有经验的分包人根据实际情况可推断出的完成此项完整工程所需要的全部工作。

具体施工范围以承包人后续下发的分工文件及工程量清单为准。承包人视需要，可对分包人承包范围及内容做出增减或调整，也可对分包人承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商，分包人应无条件接受，不能因此作为对其余项目合同单价和总价做出调整的理由。

二、分包合同工期

计划开工日期：2022年9月20日。

计划完工日期：2023年5月31日。

工期总日历天数：253天。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到合格标准，争创广东省建设工程金匠奖相应分包内容的施工标准。如达不到质量标准，即为验收不合格，如造成承包人损失的，分包人还须赔偿承包人的全部损失，分包人还必须负责修复工程质量缺陷，直至达到合同约定的质量标准，所发生的费用由分包人承担。

分包工程质量违约金：分包人工程质量达不到约定的质量标准，按分包竣工结算金额的5%承担违约金，并承担因此给承包人造成的其他损失。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（人民币，含增值税价）暂定为：（大写）贰仟肆佰玖拾柒万柒仟捌佰壹拾壹元零贰分（¥ 24977811.02 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：（（大写）贰仟贰佰玖拾壹万伍仟叁佰玖拾肆元陆角（¥ 22915394.60 元）；合同计税方式：一般计税，增值税税率为：9%，增值税税额为2062416.42 元；若合同执行过程中出现国家出台税率调整政策的情形，只调整税率，其它不调整。

（2）人工费暂定为：7493343.31 元，占合同价款的30%，此部分资金应由承包人直接代发至农民工个人账户。

（3）安全文明施工费为：（大写）柒拾肆万玖仟叁佰叁拾肆元叁角叁分（¥ 749334.33 元），占合同价款的3%。

2. 分包合同价格形式：固定综合单价。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）招标文件、中标通知书；
- （4）投标书及附件；
- （5）通用合同条款及其附件；
- （6）工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- （7）承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- （8）承包人相关管理制度；
- （9）合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，必须加盖“中国二十冶集团有限公司采购合同专用章”，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全环保与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。
5. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。
6. 分包人在执行本合同过程中，不因和其他第三方签署协议、合同（包括但不限于材料采购合同、劳务分包合同等内容）给发包人、承包人带来任何诉讼和纠纷。如分包人拖欠材料款、农民工工资等，造成不良影响或影响工程正常进展或交付使用的，分包人承担违约责任，赔偿承包人发生的所有损失，承包人保留追究分包人其他责任的权利。

七、其他

1. 除非另有说明，《分包合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。
2. 签订时间：2022年9月19日。
3. 签订地点：上海市宝山区。
4. 本专业分包合同通用合同条款一式贰份，双方各执壹份，本专业分包合同协议书、专用合同条款各捌份，承包人执陆份，分包人执贰份。
5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字、加盖合同专用章，且分包人缴纳履约担保后生效。

（本文以下无正文）

(此页为签字页,无正文)

承包人:  (印章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

书奉 黄旭

组织机构代码: 91310000739759277B

地 址: 上海市宝山区盘古路 777 号

邮政编码: 201900

法定代表人: 樊金田

委托代理人: 黄旭

电 话: 021-56600506

传 真: 021-56600743

电子信箱: /

开户银行: 建行上海宝钢宝山支行

账 号: 3100 1517 7000 5541 6876

分包人:  (印章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300763474802X

地 址: 深圳市福田区沙头街道天安社区滨
河路与香蜜湖路交汇处天安创新科
技广场(二期)西座 1203

邮政编码: 518040

法定代表人: 林立章

委托代理人: 孙思程

电 话: 0755-83374130

传 真: 0755-83905938

电子信箱: 294923775@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
罗湖支行

账 号: 4420 1528 6000 5966 8888

(3) 三亚公司基坑支护工程 2022-2023 年度招标

招商局集团电子招标采购交易平台 CHINA MERCHANTS GROUP ELECTRONIC PROCUREMENT & BIDDING

公开、公平、公正、诚信

首页 平台动态 交易信息 供应商管理 采购大数据 招采培训 交易智库 帮助中心 企业注册 | 用户登录

现在是 2024/1/2 16:59:29 星期二, 欢迎您访问招商局集团电子招标采购交易平台! IPv6 查看最新版本亮点V3.0.11.20230902 | 点击跳转至1.0平台

交易信息

- 采购公告
- 评标结果公示
- 项目结果公告
- 项目终止
- 中标通知书及项目报备查验

当前位置: 首页 > 中标通知书及项目报备查验

查验码: 7032675606597487 查询

中标通知书

查验码:	7032675606597487
标段编号:	G1100000175104598001001
标段名称:	三亚公司基坑支护工程2022-2023年度招标
招标单位:	招商蛇口三亚发展有限公司
招标方式:	公开招标
中标单位:	深圳市金润建设工程有限公司
中标价:	8760191.4元人民币

2024年1月2日 星期二

协议编号：zssysh-000015

招商三亚公司 2022-2023 年度基坑支护工程 年度合作框架协议

甲 方：招商三亚深海科技城开发有限公司

乙 方：深圳市金润建设工程有限公司

签订日期：2022年12月19日

签订地点：海南省三亚市

甲方：招商三亚深海科技城开发有限公司

乙方：深圳市金润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本协议。

一、合作范围

- 1.1. 发包人是指甲方及其相关联项目公司（包括甲方下属全资子公司、合资公司等开发的项目）。
- 1.2. 承包人是指乙方及其分包。
- 1.3. 甲方指定乙方为招商三亚公司基坑支护工程的[2022-2023]年度合作采购单位之一，发包人可根据在建工程的需要选择乙方负责协议期内发包人开发的项目基坑支护工程的施工以及保修。
- 1.4. 甲方开发的项目包括甲方在海南省三亚市开发的各项目(含住宅、公寓、厂房、商业综合体项目，联合操盘项目根据实际项目制度情况可战采比价选用)。
- 1.5. 甲乙双方的合作关系并不具备排他性，如本协议中未包含的乙方工程范围，乙方在施工配合等方面不能满足发包人要求，或乙方工程内容不能满足发包人所开发项目的需求，或甲方协议范围外的项目，发包人有权选择其他公司施工。
- 1.6. 乙方在业务安排中，优先考虑甲方项目，不得因自身原因推诿或拒绝承揽甲方指定项目的施工任务,并确保工期、质量、安全。

二、协议价款及付款方式

- 2.1. 协议价格见附件清单，为按照综合单价（不含增值税）包干，此价格作为承发包双方签订各分项目施工合同的定价依据，总价在分项目施工合同中具体约定。
- 2.2. 综合单价均视为在招标文件规定的条件和投标人承诺的条件下的包干价，即包质量、包工期、包安全、包协调管理、包施工现场及运输通道的环境卫生等情形下，为完成本工程所需要的人工、机械、材料、管理费及利润总和，该综合单价同时已充分考虑成品保护、产品修复等费用，且不因人工、物价及政府政策调整而调整，另措施费、税金亦相应确定且不因前述原因做任何调整。
- 2.3. 所有的措施费在本协议 2.2 条中所提及的单价内已包干：包含但不限于大型机械进出场费、安拆费、必要的场地硬化处理费、临时设施、场地平整、材料二次搬运、施工临时道路的铺设及修复、交叉作业、场外租地及交通费、检验试验、检测配合、合同工期措施、成品保护、工地保安、停水停电措施（含窝工）、施工场地清理及

垃圾外运(含倾倒、堆放、处理等)、障碍物、施工噪音环保措施、防洪防风措施、因施工场地狭窄而增加的施工技术措施费以及其他施工技术措施、安全维护、文明施工措施、自身场地降排水、施工全过程对周边原有建筑物或市政设施影响造成的风险等发生的费用等。在工程施工过程中,可能会出现一些无法预见的土质状况及隐藏的施工阻碍,并已充分考虑高温天气、下雨、停电、停水、节假日等因素;充分考虑新冠肺炎疫情及其他流行病造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

- 2.4. 价格承诺:乙方承诺提供给甲方的年度集中采购合作协议价比其与其他客户签约的价格低,在年度集中采购合作协议有效期内乙方将始终遵守这一承诺,如甲方有证据表明乙方有违反这一承诺的行为,甲方将向乙方索赔已签约金额5%的违约金。
- 2.5. 付款方式详见分项目合同条款约定。

三、技术标准和质量要求

按照附件施工管理及技术要求、施工图纸(分项目施工合同另行约定)要求及相关的国家、地方、行业的有关标准和规范执行,所有项目须达到合格标准。

四、分项目施工合同签订方式

- 4.1. 承包双方必须遵照本协议确定的综合单价,并遵照本协议提供的附件中的分项目施工合同样本签订合同,不得提出与附件分项目施工合同样本内容相抵触的条款。
- 4.2. 乙方根据工程进展情况,及时与承包人联系,根据施工图纸确定各分项目的工程量、单价及合同总价,经双方协商一致后,签订分项目施工合同。
- 4.3. 若分项目施工合同金额大于1000万元时,承包人须于发包人支付第一笔合同价款前向甲方交纳合同金额的5%的履约保证金(函)。如果项目所在地法规等对承包人提供的履约担保方式另有强制性规定的,以当地法规等规定为准。
- 4.4. 承包人提供履约担保的具体方式、金额等以分项目施工合同约定为准。
- 4.5. 若分项目施工合同采用模拟工程量清单按暂定总价签订的,在实施合同的工程开工后3个月(总承包工程为6个月)内发承包人须完成工程量核对,确定合同总价并按总价包干签订补充协议。若实施合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的,之后3个月的进度款每个月递减5%,如6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

五、甲方权利与义务

- 5.1. 甲方委托乙方承接开工项目的施工工作,在本协议签订日期前甲方已确定合作供应商的工程项目除外,本协议书另有规定的亦除外。

-
- 5.2. 如发包人需要开发项目的/在乙方经营范围内，而本协议书没有规定或没有确定价格，甲方有权决定是否由乙方实施。
 - 5.3. 甲方有权随时对乙方公司经营状况、生产工艺、工程质量等进行考察、抽检，特别是原材料的使用。
 - 5.4. 甲方有义务对乙方的价格体系进行保密，不得向发包人以外的其他方泄漏。
 - 5.5. 甲方有义务知会乙方其所开发项目进展的状况。
 - 5.6. 甲方有义务及时通知乙方，甲方联系方式的变动。
 - 5.7. 按照各分项目施工合同约定的内容和时间完成甲方应做的工作。
 - 5.8. 如乙方施工不能满足甲方项目需求时，甲方有权调整由其它甲方指定供应商负责乙方负责区域的施工。

六、 乙方权利与义务

- 6.1. 乙方应设立集采合作专项负责人，协调甲方所开发各项目工程的施工事宜。
- 6.2. 乙方有义务保证满足发包人开发项目的需要，对发包人所有开发项目（包括随时可能增加的新开发项目）乙方都具有按照本协议书约定及附件规定的施工能力及资质。
- 6.3. 乙方有义务确保承包人施工质量符合合同约定的标准以及相关国家、地方和行业标准，存在多个标准的，应以严格者为准。对于发包人项目所在地政府部门有检验和检查或准入资格等要求的，乙方保证资质已经通过当地政府部门的准用检查，并获得了当地颁发的准入资格证明。
- 6.4. 乙方应当按照本协议和各分项目施工合同履行全部义务。
- 6.5. 乙方应当保证各项目施工能力均能满足甲方项目开发需要。
- 6.6. 对于在乙方经营范围内而本协议中没有规定或未确定价格的部分，乙方应当向甲方提供最优惠的市场价格。
- 6.7. 乙方应当接受甲方考察人员的参观考察。
- 6.8. 如甲方发现承包人生产或供应材料或施工质量不合规范，乙方需按质量不合格部分工程造价的 10 倍向甲方予以赔偿，甲方还有其他损失的，乙方应一并承担。
- 6.9. 乙方应及时向甲方推荐乙方的新产品、新技术，新工艺，以便甲方的选用。
- 6.10. 乙方必须配合甲方销售需要，优先进行样板房，展示区、售楼处部分的施工。
- 6.11. 乙方有义务在其联系方式变动后 3 天内通知甲方。

- 6.12. 乙方对承包人的所有行为和债务均向甲方和发包人承担无条件的连带责任保证，对承包人的任何违约行为，甲方或发包人有权直接要求乙方承担。
- 6.13. 乙方应按时足额支付工人工资和其它报酬及福利，包括法律规定的相关社会保险。

七、 违约责任

- 7.1. 乙方有下列任何情形之一的，甲方有权利单方终止本协议，乙方应向甲方赔偿全部损失：
- (1) 承包人拒绝按照本协议书的规定与发包人签订并履行分项目施工合同；
 - (2) 甲方收到对乙方或承包人实施的工程质量、服务的投诉达到3次并经调查属实的；
 - (3) 乙方有本条特别规定以外的任何其他违约行为（包括违反本协议书或分项目施工合同规定的任何义务）达3次的；
 - (4) 因乙方因素（不可抗力除外）导致发包人依据分项目施工合同的约定单方解除或终止某一个或几个项目施工合同的。
- 7.2. 有下列任何情形之一的，甲方有权选择单方终止本协议或者就相应的甲方项目所在地另行确定第三人为本协议书施工的承包单位：
- (1) 承包人不具有按本协议规定对甲方开发项目施工的能力；
 - (2) 承发包人任何一方根据分项目施工合同的规定单方解除或终止某一个或几个项目施工合同的。
- 7.3. 甲方、乙方任何一方有上述规定以外的任何其他违约行为（包括违反本协议书与分项目施工合同规定的任何义务）达3次的，守约方有权单方终止本协议，并要求违约方赔偿全部损失。
- 7.4. 任何一方在不符合本协议约定条件的情况下单方终止履行协议的，必须向守约方赔偿因提前终止协议而造成的全部损失。
- 7.5. 任何一方根据本协议书的规定应承担违约责任的，除赔偿给对方造成的全部损失外，还应向对方支付 500000 元违约金。

八、 协议有效期与协议终止

- 8.1 协议合作期限采用“1+1”模式，即协议期一年、协议期内年度考核评级为 B 级及以上的具备续约一年资格，否则到期后结束合作。协议自双方签字盖章后生效，协议有效期至 2023 年 12 月 18 日，期满前 1 个月双方可协商续约事宜，但任何一方均

没有期满续约或继续合作的义务；本协议对上述约定截止日前甲方、乙方之间已生效未履行完毕的分项目施工合同继续有效，直至该分项目施工合同履行完毕。在工程项目竣工前，乙方已经缴纳履约保证金的，甲方不得同时预留工程保修金。如果甲方需预留工程保修金，则在预留工程保修金前甲方向乙方先退还履约保证金或履约保证金转为工程保修金（不足部分，由乙方补足；多余部分，由甲方退还）。

8.2 本协议一方在符合法律和本协议约定条件下提出终止协议的要求，必须提前 1 个月书面通知对方，在协议终止前双方仍应履行本协议规定的各项义务，否则须承担相应的违约责任。

九、 协议文件解释顺序

下列文件均是本协议有机的组成部分，在彼此内容不一致或发生歧义时，文件优先解释顺序如下：

1. 分项目施工合同和附件；
2. 本协议书及其补充条款和附件；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及其附件；
5. 经过甲方确认的投标书及其附件；
6. 其他。

十、 纠纷争议处理方式

在本协议履行过程中，出现任何争议时，双方应通过友好协商的办法解决，协商不成的，按下列第(2)种方式解决：

- (1)提交/仲裁；
- (2) 依法向甲方住所地人民法院起诉。

十一、 其它

11.1. 本协议的有关通知应采取书面形式，通知可由专人递送，或以中国邮政特快专递方式送达。专人递送的，递送当日为送达日，以中国邮政特快专递递送的，文件发出后（以承揽方签收为准）第三日视为送达。双方在本条中预留的地址,应视为其通讯地址,如发生变化需按本协议约定通知对方，否则按本协议所载地址发出的书面文件，均视为有效送达。一方按有效地址递送，对方拒收的，视为有效送达。

双方同意，如因本协议履行产生争议，本协议所示地址同时作为诉讼所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效送达地址，按该地址送

达即视为有效送达。

甲方地址：海南省三亚市崖州区深海科技城

收件人：祁敏 电话号码：15367487019

乙方地址：深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）西座 1203

收件人：李黎微 电话号码：0755-83374130

11.2. 本协议一式捌份，其中甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

11.3. 本协议未尽事宜，由双方协商解决。

11.4. 甲方有权指定其他公司与乙方签署分项目施工合同，由该公司履行本协议及分项目合同，签署分项目施工合同的公司与乙方在本协议范围内的交易受本协议约束。签署分项目合同的甲方或甲方指定公司根据分项目合同单独履行本协议以及其分项目合同，互相不承担任何连带责任。

11.5. 其它：/

合同附件

附件 1：协议清单

附件 2：工程技术要求

附件 3：投标询标承诺文件

附件 4：分项目施工合同样本

附件 5：合规及廉洁交易承诺函

附件 6：答疑文件

签署页

甲方：招商三亚深海科技城开发有限公司

乙方：深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：



(4) 玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程

深圳公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

玉塘街道2024年市容环境整治及查违清拆工程

发布时间: 2024-04-08 信息来源: 本站 浏览次数: 1073

招标项目编号:	2403-440300-04-01-900026001
招标项目名称:	玉塘街道2024年市容环境整治及查违清拆工程
标段名称:	玉塘街道2024年市容环境整治及查违清拆工程
项目编号:	2403-440300-04-01-900026
公示时间:	2024-04-08 16:13至2024-04-11 16:13
招标人:	深圳市光明区玉塘街道办事处
招标代理机构:	深圳市海西工程管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市森蓝建设集团有限公司;深圳市金润建设工程有限公司;天佳建设集团有限公司
中标价(万元):	1500万元
中标工期:	365
项目经理:	黄绵嘉;黄忠;谢其亮
资格等级:	二级;二级;二级
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表
第1次轮投票表

公众号
官方网站
智能客服
CA驱动

中标通知书

标段编号: 2403-440300-04-01-900026001001

标段名称: 玉塘街道2024年市容环境整治及查违清拆工程

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森蓝建设集团有限公司; 深圳市金润建设工程有限公司; 天佳建设集团有限公司

中标价: 1500万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 黄绵嘉; 黄忠; 谢其亮



本工程于 2024-03-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-12



查验码: 5922875457922047 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

发 包 人: 深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

玉塘街道城市建设办公室工程建设备案专用章			
备案编号	HTBA202404006		
备案人	罗林强	备案日期	2024.4.17

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征: 清拆、清运、市容环境整治

对辖区市容环境(六乱一超、乱堆乱放、违规广告牌、乱搭建等)及违法建筑开展清拆整治工作;本工程范围的区域划分:第一片区为田寮社区,第二片区为长圳社区及玉塘社区,第三片区为玉律社区及红星社区。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___/___%; 集体资本 ___/___%; 民营资本 ___/___%; 外商投资 ___/___%; 合经济 ___/___%; 其他 ___/___%。

二、工程承包范围

清拆、清运、市容环境整治等

本工程为批量招标,确定由三家承包方负责玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程所涉及的工作任务,承包人深圳市金润建设工程有限公司为其中一家承包方。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围,故本合同承包人承包的具体工程内容及工程量以实际发生的为准。

注：本工程项目为清包工性质（无工程材料），项目施工中拆除所有各类废旧物归承包人处理或由发包人指定承包人交付给违法建设行为人自行处理。交由承包人处理的，承包人同意由发包人委托第三方评估公司对残值进行评估，并按第三方公司评估的金额确定残值。同时，承包人同意发包人直接将评估公司确定的残值从承包人应收工程款中予以扣除。承包人应收工程款不足以抵扣残值的，承包人应自项目拆除后 20 个工作日内将残值转入发包人指定账户。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: --米; -宽: --米; 高: --米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 --（ <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----）;--
<input type="checkbox"/> 主体结构工程----（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它-----）;--
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----（ <input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----）;--
<input type="checkbox"/> 通风与空调-----（ <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----）;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖----（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----）;--
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----（ <input type="checkbox"/> 室外电气---- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----）;

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> -室外工程--- (- <input type="checkbox"/> 室外设施----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----)-。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调-(<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑--(<input type="checkbox"/> 综合布线系统---- <input type="checkbox"/> 信息网络系统---- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修--(<input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)--- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024年 4月 15日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2025年 4月 14日 (以竣工验收报告时间为准);

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程必须严格按照现行国家有关标准施工，质量达到“合格”等级，并一次性竣工验收合格。如本项目未经一次性竣工验收合格的，则承包人应向发包人支付暂定合同价款 2%的违约金，并应在发包人限定的时间内整改，整改仍未通过验收的，则发包人有权委托第三方进行整改，所有费用均由承包人承担，并要求承包人支付暂定合同价款 5%的违约金。经承包人两次整改仍未达到合同要求的质量标准，视为本工程质量不合格，发包人有权要求承包人赔偿由此给发包人造成的全部损失。

五、签约合同价

玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程项目总预算（含税）上限为人民币壹仟伍佰万元整（小写：¥15000000），以实际委托并完成的内容支付款项，该项目由本合同承包人在内的三家承包方负责。

本合同承包人的合同总价款（含税）暂定价人民币伍佰万整（小写：¥5000000），包括清拆整治所有费、废弃物处理费、工人工资、税费、商业保险、管理费用等一切相关费用，管理费、利润、税金等费率参照《深圳市建设工程计价费率标准》推荐的费率。该合同价款仅为暂定价，承包人不得以该暂定价作为完成工程量的结算依据，最终结算金额应以实际委托并完成的内容为准。

承包人必须遵守《玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程月度考核方案》。根据《玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程月度考核方案》的考核结果，发包人有权缩减调整承包人的工程范围，每家承包方的最终合同价根据发包方实际调整后的工程范围确定。

因“清拆工程项目”并非针对某一明确具体的工程项目而是包含了合同签订之日起一年内光明区玉塘街道办事处辖区所涉及的清拆清运、市容环境整治工程等，由于清拆清运、市容环境整治目标及工程量不明确，故最终清拆清运、市容

环境整治经费以实际所产生的费用为准。

六、支付方式

(一) 付款方式：根据实际完成的工程量结算工程价款。按发包人、承包人（施工方）双方签字确认的具体雇用人工人数、机械使用的数量以及发包人从市预算中介机构库通过招标或直接委托服务社会中介机构出具审核（审计）报告等文件，由发包方及相关职能部门审查后按月支付。所有费用支付由承包人提供有效合法、等额发票及请款资料后 20 个工作日内，发包方按照财政集中支付程序办理支付手续。

特别提示：发包人使用的是政府财政资金，因此发包人付款时间为向政府有关部门提交办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间）。发包人在前款规定时间内办理支付申请手续均视为发包人已按期支付。如因政府部门审核耗时或财政资金未到位等原因导致付款延迟的，承包人不得因此要求发包人承担相关违约责任。因承包人原因（包括但不限于提供未提供发票、提供发票不符合要求、提供资料不全、不准确或不及时）导致付款延迟的，一切责任由承包人自行承担，与发包人无关。

(二) 结算方式及计价依据

- 1、本工程不作下浮；
- 2 本工程安全文明施工措施费不作下浮；
- 3、计价规范是《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 4、费率标准：按《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）；
- 5、工程量计算规范是《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深

圳市安装工程消耗量定额(2020)》;《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)(2014机械)》;

6、价格:合同有约定从约定,无约定则参照施工时间当期当月《深圳建设工程价格信息》中的信息价(劳务用工参照建设工程劳务用工计时价格),信息价中无法体现的价格,采用市场询价;

(三) 计价方式:

1、本项目无标底和图纸及具体施工工程量,采用包工包料,按实结算。最终结算以发包人通过招标或直接委托的服务社会中介机构出具审核(审计)报告,由发包人审查后,报财政部门办理工程价款结算。

2、若公务活动以被拆除的建筑面积计算工程量和结算价款,由第三方测绘机构确定面积及结构,监理人见证测量过程,承包人按工程量进行结算,并由发包方委托的第三方造价咨询机构按工程量进行结算审核并。

3、其他类的公务活动,由发包人、承包人、监理等参与单位按机械台班及人工等共同确定工作量,承包方按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算,并由发包方从市预算中介机构库通过招标或直接委托服务社会中介机构按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算审核。若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的,可参照近期信息价进行结算,如《深圳建设工程价格信息》无法体现的,通过市场询价确定。

4、根据《光明区财政局关于进一步加强洁拆残值管理有关事宜的通知》(深光财(2019)329号),若该项目清拆后产生的残值业主不处理,由发包方聘请残值评估机构评估价格后,从相应工程款中扣除。

5、本工程付款方式:本工程不支付工程预付款;以实际完成工程量经发包

人、承包人、监理确认并经建设单位或发包人从市预算中介机构库通过招标或直接委托的服务社会中介机构出具审核（审计）报告，由发包人审查后，报财政部门办理工程价款结算。

6、承包方同意将工程款支付到以下对应的账户：

承包方：深圳市金润建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5966 8888

户名：深圳市金润建设工程有限公司

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____

元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____

元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____

元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____

元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____

元)。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：

_____ / _____

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 4月 15日;

订立地点: 深圳市光明区玉塘街道综合行政执法办会议室

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人: 王峰

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人: _____

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

(5) 荔香公园提升改造示范段工程项目施工

深圳公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

全国统一热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

荔香公园提升改造示范段工程项目施工

发布时间: 2022-01-07 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 132

招标项目编号:	2018-440305-48-01-704566003
招标项目名称:	荔香公园提升改造示范段工程项目施工
标段名称:	荔香公园提升改造示范段工程项目施工
项目编号:	2018-440305-48-01-704566
公示时间:	2022-01-07 15:58至2022-01-12 15:58
招标人:	深圳招商房地产有限公司
招标代理机构:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市金润建设工程有限公司
中标价(万元):	2209.356900万元
中标工期:	151天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

公众号
官方网站
智能客服
CA驱动

中标通知书

标段编号：2018-440305-48-01-704566003001
标段名称：荔香公园提升改造示范段工程项目施工
建设单位：深圳招商房地产有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市金润建设工程有限公司
中标价：2209.356900万元
中标工期：151天
项目经理(总监)：



本工程于 2021-12-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

陈曼印

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-01-14

Handwritten signature

查验码: 1196204920297505

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2021-105

合同编号: [SZ.szlxgytsgz.yq-sg-0005](#)

6202201-005

建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)

工 程 名 称: 荔香公园提升改造示范段工程项目施工

工 程 地 点: 深圳市南山区中心地带, 北临深南大道、
东临南海大道、南望南山区委大楼、西连阳光荔景楼群

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

业 主 方: 深圳南山区城市管理和综合执法局

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司（以下简称承包人）

业主方（全称）：深圳南山区城市管理和综合执法局

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳南山区城市管理和综合执法局）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：荔香公园提升改造示范段工程项目施工

工程地点：深圳市南山区中心地带，北临深南大道、东临南海大道、南望南山区委大楼、西连阳光荔景楼群

工程规模及特征：本次示范段改造面积约为 16549 m²，本项目景观施工提升内容，包括但不限于南门公共卫生间提升改造及休息绿地，成人健身区提升改造，现状厕所破损修补，新增成品第三卫生间，现状亭廊提升改造（7 座）及修补（1 座），新建宠物园，现状雕塑修补清理（14 座），北侧工具房提升改造，高杆灯提升改造，新建儿童游乐区，康体健身区、沙坑运动场提升改造，各节点通达道路、绿化梳理、水电系统等配套设施等工作。

本项目为南山区重点项目，工期紧，作业面比较分散，施工期间园区局部封闭。

施工重点和难点：

- 1、现状有较多大树，需要保留，设计需结合大树点位进行设计及绿化搭配；
- 2、周边为办公区、住宅区、学校，施工过程中的噪音，空气污染，需要严格控制；
- 3、施工周期短，任务重，对施工质量要严格把关；

4、园区内早晚游客较多，对施工安全管理要严格把关；

5、南门厕所的屋顶和外墙，会用到泰科石。泰科石有坚固耐用、可塑性强、造型能力丰富、色泽稳定、强度高、自洁性好、容易维护、不易褪色的特点。

安全文明施工要求：按要求采取降尘降噪措施、交通疏解方案措施，降低扰民及投诉，确保安全。

资金来源：100%政府投资

场地情况：\

地质资料情况：\

工程其他概况：\

工程立项批准文号：\

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整，通用条款第 38.10 条款及专用条款约定的特殊情况除外。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价均不作调整。

费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价 \times （1-下浮率）；材料价格为\年\月份深圳市建设工程信息价）；其中管理费：\、利润率：\、规费费率：\、税金费率\；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

其它：\

详细范围如下：

1、按发包人提供的由深圳市造源景观旅游规划设计有限公司出具的设计图纸（出图日期 2021.11 第 0 版）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括

的全部内容 & 标前答疑会议纪要包括的全部内容等, 以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标(非模拟工程量清单招标), 承包人承诺在招标投标过程中, 已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的, 并在此承诺。在履行合同过程中, 如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的, 工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务, 包括材料设备的采购、施工、保护及保修, 不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项:

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input type="checkbox"/> 工地大门 <input type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

(2) 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 临建工程 (<input type="checkbox"/> 施工围墙 <input type="checkbox"/> 工地大门 <input type="checkbox"/> 洗车槽 <input type="checkbox"/> 临时道路 <input type="checkbox"/> 临时办公室 <input type="checkbox"/> 施工临电 <input type="checkbox"/> 施工临水 <input type="checkbox"/> 临时开路口 <input type="checkbox"/> 临设报建 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input type="checkbox"/> 其它);

<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 外饰面 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 成品烟道 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 花池 <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		
<input type="checkbox"/> 其它:		

(3) 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

(4) 其他工程: /

三、合同工期

开工日期: 2022. 2. 20, 竣工日期: 2022. 7. 21。合同工期总日历天数 151天。

(正式的开工日期以开工通知为准, 发包人不承担提前、延后开工的任何索赔)

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准: 按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

本项目为代建项目, 资金来源为政府财政, 建设资金由业主方发包人

支付给承包人, 业主方发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人

(注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人)。

发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中，因开具增值税发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担(如有)计入本工程，由承包人承担。

合同金额

(小写) 含税价人民币：22093569.00 元。(大写)：含税价人民币：贰仟贰佰零玖万叁仟伍佰陆拾玖元。

暂定合同金额

(小写)：含税价人民币：\元。

(大写)：含税价人民币：\元。

扣除专用条款第 15 条(发包人直接分包工程)所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额(小写)：含税价人民币：\元；

(大写)：含税价人民币：\元。

其中：

(1)工程安全防护、文明施工措施费金额(小写)：含税价人民币：3349785.63 元；(大写)：含税价人民币：叁佰叁拾肆万玖仟柒佰捌拾伍元陆角叁分。

(2)暂估价金额：(小写)含税价人民币：230000.00 元；(大写)含税价人民币：贰拾叁万元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，三方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、发包人、承包人及业主方三方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件(保修协议书等)；
- 4、中标通知书；

-
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
 - 6、本合同通用条款；
 - 7、标准、规范及有关技术文件；
 - 8、图纸；
 - 9、投标书及其附件；
 - 10、工程量清单和设备材料清单；
 - 11、工程报价单或预算书；
 - 12、发包人、承包人及业主方三方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。
- 七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。
- 九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。
- 十、合同生效
- 合同订立时间：2022年 1 月 30 日
- 合同订立地点：深圳市
- 发包人和承包人及业主方三方约定自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发 包 人：深圳招商房地产
有限公司（公章）

承 包 人：深圳市金润建设工程
有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区招商街道太
子路1号新时代广场29楼

住 所：深圳市福田区天安创
新科技广场（二期）西座1203

法定代表人：

法定代表人：

电 话：0755-26818621

电 话：0755-83374130

传 真：

传 真：

开 户 银 行：招商银行深圳新时代支行

开 户 银 行：中国建设银行股份有
限公司深圳罗湖支行

帐 号：812280779910001

帐 号：44201528600059668888

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

业 主 方：深圳南山区城市管理和综合执法局（公章）

住 所：深圳市南山区深南大道南头街道前海路3123号城管大楼

法定代表人：

电 话：0755-26162743

传 真：

开 户 银 行：交通银行深圳南山支行

帐 号：443066058013001376877

邮 政 编 码：

2023.2.10 收到

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：荔香公园提升改造示范段工程项目施工

建设单位（公章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位（公章）：深圳招商房地产有限公司

竣工验收日期：2022年7月21日

发出日期：2022年7月21日

市政基础设施工程

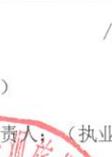
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	荔香公园提升改造示范段工程项目施工	工程地点	深圳市南山区中心地带，北临深南大道、东临南海大道、南望南山区委大楼、西连阳光荔景楼群
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	示范段改造面积约为16549 m ²	工程造价（万元）	2209.3569
结构类型	园林景观工程（框架、钢结构）	开工日期	2022年2月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年7月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳招商房地产有限公司	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市金润建设工程有限公司
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市金润建设工程有限公司
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市我的家建设工程有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年7月21日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	业主(建设)单位	代建单位	监理单位
	 (公章)  项目负责人:  2022年7月21日	 (公章)  项目负责人:  2022年7月21日	 (公章)  总监理工程师: (执业资格证章)  2022年7月21日
	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章)  2022年7月21日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章)  2022年7月21日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章)  年月日



工程竣工验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签字
1		深圳市南山区城市管理和综合执法局		
2		深圳市南山区城市管理和综合执法局		
3	彭睿	深圳市南山区城市管理和综合执法局	项目负责人	彭睿
4		深圳市南山区城市管理和综合执法局		
5		深圳市南山区城市管理和综合执法局		
6	王超	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	王超
7	魏德建	深圳招商房地产有限公司	技术负责人	魏德建
8	柯鹏	深圳招商房地产有限公司	安装工程师	柯鹏
9	吴美思	深圳招商房地产有限公司	资料员	吴美思
10	廖宜昌	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	园建设计人员	廖宜昌
11	黄种劲	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	方案设计人员	黄种劲
12	冯国冰	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	绿化设计人员	冯国冰
13	文新宇	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	电气设计人员	文新宇
14	张学财	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	给排水设计人员	张学财
15	江文涛	深圳市首嘉工程顾问有限公司	项目总监	江文涛
16	肖勇	深圳市首嘉工程顾问有限公司	电气工程师	肖勇
17	银卫东	深圳市首嘉工程顾问有限公司	给排水工程师	银卫东
18	陈刚	深圳市首嘉工程顾问有限公司	土建工程师	陈刚
19	沈泽凯	深圳市首嘉工程顾问有限公司	资料员	沈泽凯
20	熊兆	造源	设计总监	熊兆
21				
22				
23				
24				
25				
26				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

工程竣工验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签字
1	吕霞钰	深圳市金润建设工程有限公司	公司副总经理	
2	鲁法宁	深圳市金润建设工程有限公司	项目经理	
3	刘宇君	深圳市金润建设工程有限公司	执行经理	
4	许典松	深圳市金润建设工程有限公司	技术负责人	
5	黄楚坤	深圳市金润建设工程有限公司	现场技术总工	
6	魏坚如	深圳市金润建设工程有限公司	测量员	
7	赵子鹏	深圳市金润建设工程有限公司	施工员	
8	黄海生	深圳市金润建设工程有限公司	质检员	
9	黄朝兴	深圳市金润建设工程有限公司	电气工程师	
10	黄泽龙	深圳市金润建设工程有限公司	给排水工程师	
11	黄道柱	深圳市金润建设工程有限公司	资料员	
12	陈郁	深圳市金润建设工程有限公司	工程师	
13	陈达文	深圳市金润建设工程有限公司	工程师	
14				
15	余珊珊	深圳市特纳建设工程有限公司		
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				





广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

荔香公园提升改造示范段工程项目施工项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市金润建设工程有限公司

主要完成人：陈达文、陈娜、刘婉茹、邓艳君

证书编码：2023-GDGC-109



三、项目负责人情况

项目经理（建造师）简历表

姓名	何颖端	性别	男	年龄	39岁
职务	项目经理	职称	助理工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440781198511 107219	手机号码	13510577328
参加工作时间	2007年7月	从事项目经理（建造师）年限	11年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442013201305624				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工 日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市龙华区观湖街道办事处	观湖街道观城社区横坑河西村城中村综合整治工程	合同价 1089.89 万元。包括道路、绿化、建筑立面刷新、电气工程等	2019.10.23-2021.07.28	已完工	合格

项目负责人证件



使用有效期：2024年07月
26日-2025年01月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：何颖端



性别：男

出生日期：1985-11-10

注册编号：粤2442013201305624

聘用企业：深圳市金润建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-03-27至2026-03-26）
建筑工程（有效期：2024-07-17至2027-07-16）



个人签名：
签名日期：2024.7.26



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年07月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0000381

姓名:何颖端

性别:男

出生年月:1985年11月10日

企业名称:深圳市金润建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年01月24日

有效期:2022年12月12日至2026年01月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月24日



受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: **GD 011200**
No.



姓名: 何颖端
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1985年11月
Date of Birth

专业类别: 市政公用工程
Professional Type

批准日期: 2012年10月28日
Approval Date

持证人签名:

Signature of the Bearer

12440850124451000

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年03月04日
Issued on

姓名 何颖端
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 11 月 10 日
住址 广东省深圳市南山区高新南四道10号
公民身份号码 440781198511107219



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2019.05.23-2039.05.23



普通高等教育

毕业证书



学生 何颖端 性别 男, 一九八五年十一月十日, 于一〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 高等级公路维护与管理 专业普通专科 班学习, 学制 叁 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 513151200806000192 二〇〇八年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何颖端

社保电脑号：621461630

身份证号码：440781198511107219

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	04	151419	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	05	151419	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	06	151419	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	07	151419	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	08	151419	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	09	151419	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	10	151419	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	11	151419	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	12	151419	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	01	151419	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	02	151419	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	151419	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	151419	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	151419	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	151419	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	151419	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	151419	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	151419	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	151419	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	151419	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	151419	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	151419	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2021	02	151419	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	151419	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	151419	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	151419	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	151419	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	151419	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	151419	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	151419	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	151419	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	151419	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	151419	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	04	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	05	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	06	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	07	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	08	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	09	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	4.73	2360	16.52	7.08
2022	10	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	4.73	2360	16.52	7.08
2022	11	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	4.73	2360	16.52	7.08
2023	03	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	4.73	2360	16.52	7.08
2023	04	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	4.73	2360	16.52	7.08
2023	05	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08



四、项目负责人业绩

项目负责人业绩一览表

投标人：深圳市金润建设工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市龙华区观湖街道办事处	观湖街道观城社区横坑河西村城中村综合整治工程	深圳市龙华区	包括道路、绿化、建筑立面刷新、电气工程等	2019.10.23-2021.07.28	1089.89	竣工验收日期 2021.07.28
2							
3							
4							
5							

提示：按资信标要求提供证明文件。

项目负责人业绩证明

(1) 观湖街道观城社区横坑河西村城中村综合整治工程

中标通知书

标段编号：44031020190258001001

标段名称：观湖街道观城社区横坑河西村城中村综合整治工程

建设单位：深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：1089.886479万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：何颖端



本工程于 2019-09-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

周生

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

张远桥

日期：2019-10-31

查验码：3645358246851876

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：观湖街道观城社区横坑河西村城中村综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道辖区

发 包 人：深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观湖街道观城社区横坑河西村城中村综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

工程内容主要包括：道路工程、绿化工程、建筑立面刷新、电气工程等。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年10月23日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2020年1月23日；

合同工期总日历天数90天。

标准工期总日历天数____/____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为__/_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零捌拾玖万捌仟捌佰陆拾肆元柒角玖分（¥10898864.79元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万肆仟玖佰陆拾元伍角肆分（¥294960.54元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰万贰仟元整（¥22000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾柒万肆仟壹佰元贰角陆分（¥474100.26元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年11月10日；

订立地点：深圳市龙华区观湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式二份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份。

合同副本份数：8，其中发包人5份，承包人3份。

合同副本其它保存单位及份数：

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人： 程春霖公司



法定代表人或其委托代理人：

电话: 0755-83374130

地址: 深圳市福田区滨河路与香蜜湖路
交汇处天安创新科技广场(二期)西座1203

组织机构代码： 91440300763474802X

地址： 深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交

汇处天安创新科技广场（二期）西座 1203

邮政编码： 518040

法定代表人： _____



委托代理人： _____

电话： 0755-83374130

传真： 0755-83905938

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号： 4420 1528 6000 5966 8888

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 观湖街道观城社区横坑河西村城中村综合整治工程

验收日期: 2024年7月28日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区观湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	观湖街道观城社区横坑河西村城中村综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区观湖街道辖区
工程规模	改造总用地面积54830平方米	工程造价(万元)	1089.886479万元
结构类型	城中村整治	工程用途	
施工许可证号		开工日期	2019年11月22日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	辽宁城建设计院有限公司		A121003370(甲级)
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D244128547
监理单位	深圳市佳安特建设监理有限公司		44003431
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	罗浩洪
副 组 长	李维众
组 员	张江、陈尚杰、范庆标、何颖端

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	罗浩洪	李维众、张江、陈尚杰、范庆标、何颖端
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	罗浩洪	李维众、张江、陈尚杰、范庆标、何颖端
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	罗浩洪	李维众、张江、陈尚杰、范庆标、何颖端
污水处理工程	罗浩洪	李维众、张江、陈尚杰、范庆标、何颖端
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	罗浩洪	李维众、张江、陈尚杰、范庆标、何颖端

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	合格	合格	合格	合格
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

验收日期: 2021年7月28日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  孙明	项目总监:  李成	项目负责人:  何颖端	项目负责人:	项目负责人:  王峰