

标段编号：2408-440307-04-01-297634001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳东站及周边设施短板改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市永恒建设工程有限公司

日期：2024年11月14日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	投标人须填报《企业基础信息情况表》、《投标人企业所有制情况申报表》。（第三章中对应资信标格式要求提供）
2	企业施工业绩	企业近3年（从截标之日起倒算）具有代表性的类似工程施工业绩（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。证明材料：1. 提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。2. 业绩需列表汇总、汇总表需体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章 第十一条附件1”格式要求提供）
3	项目负责人情况	提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、注册证书等相关证书原件扫描件，注：须提供截标前近3个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效）
4	项目负责人业绩	提供拟派项目负责人近3年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过3项，并提供目录，超过部分按提供资料前3项计取）。证明材料：（1）同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息）和验收证明扫描件，竣工验收证明一般指工程



		竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设单位盖章，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。
--	--	---------------------------------------------------------------------------------

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



### 投标人基本情况

企业名称	深圳市永恒建设工程有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300360135806T	企业类型	有限责任公司
法定代表人	李灏	企业总人数	70 人
注册资本	5000 万元	注册类专业人员 规模	34 人



### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加 深圳东站及周边设施短板改造工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市永恒建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	梁雪梅	出资比（99）%
非控股股东/投资人	梁志明	出资比（1）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司董事会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市永恒建设工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李灏（签字或加盖私章）

2024 年 11 月 14 日



统一社会信用代码  
91440300360135806T

# 营业执照



(副本)

名称 深圳市永恒建设工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2016年03月02日

法定代表人 李灏

住所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号  
启迪协信5栋A座2410

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年 03月 24日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

永恒建设  
YH



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市永恒建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300360135806T

注册号:

法定代表人: 李颢

登记机关: 龙岗局

成立日期: 2016年03月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300360135806T

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 5000.000000万人民币

登记机关: 龙岗局

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410

经营范围: 一般经营项目是: 建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修设计与施工工程、园林绿化设计与施工工程、体育场地设施设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、消防工程、智能化工程、道路养护工程、土石方工程、边坡支护工程、环保工程、环卫工程、建筑物拆除工程、应急抢险工程、地质灾害治理工程、安全技术防范系统安装工程、建材采购、建材销售、二次供水设备销售代理、国内贸易服务、咨询服务、技术服务、劳务服务、房屋租赁服务。 , 许可经营项目是: 无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 深圳市永恒建设工程有限公司

法定代表人: 李颢

成立日期: 2016年03月02日

核准日期: 2022年09月09日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

永恒建设



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244167461

企业名称: 深圳市永恒建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300360135806T

法定代表人: 李颢

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410

有效期: 至2028年12月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日





统一社会信用代码：91440300360135806T



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]015125

企业名称：深圳市永恒建设工程有限公司

法定代表人：李灏

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年08月11日 至 2025年08月11日

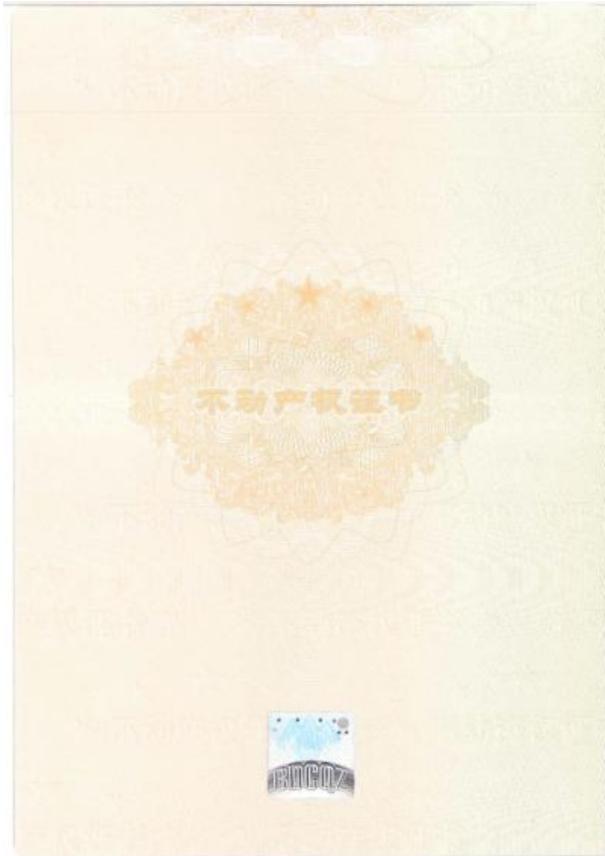
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年08月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

永恒建设



粤 ( 2020 ) 深圳市 不动产权第 0079044 号

附 记

权利人	深圳市永恒建设工程有限公司(014403003601358061)
共有情况	单独所有
坐落	龙岗区龙城街道启瑞信科技园5栋A座2410
不动产单元号	440307004004CB00077100050952
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	普通工业用地, 商业服务业用地, 城市道路用地, 公园绿地/研发用房
面积	建筑面积: 105.1平方米
使用期限	30年, 从2015年12月2日至2045年12月1日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01064-0284, 宗地面积: 68223.08平方米 2. 套内建筑面积: 75.42平方米 3. 竣工日期: 2018年8月10日 4. 登记价人民币3050438元 5. 共有情况: 无

市场商品房, 取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2020-04-24, 根据深府办规(2020)2号, 自登记之日起5年内不得转让。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。



# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市永恒建设工程有限公司 注册号：440307115199596

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	行政处罚信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	--------	----------

基本信息			
注册号	440307115199596	统一社会信用代码	91440300360135806T
企业名称	深圳市永恒建设工程有限公司	法定代表人	李颖
住所	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410	成立日期	2016-03-02
认缴注册资本总额	(人民币)5000万元	核准日期	2021年07月27日
一般经营项目	建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修设计与施工工程、园林绿化设计与施工工程、体育场设施设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、消防工程、智能化工程、道路养护工程、土石方工程、边坡支护工程、环保工程、环卫工程、建筑物拆除工程、应急抢险工程、地质灾害治理工程、安全技术防范系统安装工程、建材采购、建材销售、二次供水设备销售代理、国内贸易服务、咨询服务、技术服务、劳务服务、房屋租赁服务。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	无
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
梁志明	50万元	1%
梁雪梅	4950万元	99%



## 企业施工业绩一览表

投标人:深圳市永恒建设工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开工日期	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	零碳公园、滨水公园公共配套服务设施提升工程	广东省-深圳市-龙岗区	本工程拟对零碳公园内的零碳生活馆、服务中心及低碳城滨水公园缤纷广场部分区域进行改造提升,改造提升总面积约650m <sup>2</sup> ,展陈布置总面积约2100m <sup>2</sup> 。	开工日期 2023.11.06 竣工日期 2024.02.06	468.33	竣工
2	深圳市龙岗区妇幼保健院	龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程施工	广东省-深圳市-龙岗区	项目位于深圳市龙岗区爱龙路6号深圳市龙岗区妇幼保健院院内。项目概算总投资486万元,涉及改造面积1586m <sup>2</sup> 。	开工日期 2022.04.20 竣工日期 2023.01.12	393.40	竣工
3	深圳市龙岗区信访局	区信访局业务用房装修改造工程	广东省-深圳市-龙岗区	本项目位于区劳动社保大楼1、2、10楼,总改造面积为2286m <sup>2</sup> ,主要建设内容包括但不限于安:将1楼区人民来访接待厅和2楼信访局业务用房改造为区级诉求服务中心	开工日期 2022.03.04 竣工日期 2022.06.20	307.61	竣工



				(信访超市), 面积合计1218m <sup>2</sup> ; 将10楼原区检察院业务用房改造为区信访局业务用房, 面积1068m <sup>2</sup> 。			
4	深圳市龙岗区吉华街道办事处	吉华街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类装修装饰工程	广东省-深圳市-龙岗区	吉华街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类装修装饰工程, 共包括2个装修装饰类工程。具体工程包含: 1、翠湖社区景华春天家园小区长者服务点装修工程, 2、三联社区里城玺樾山小区长者服务点装修工程。	开工日期 2024.05.06 竣工日期 2024.07.05	121.05	竣工
5	深圳市龙岗区龙城初级中学	深圳市龙岗区龙城初级中学2022年暑假修缮工程	广东省-深圳市-龙岗区	本工程位于深圳市龙岗区龙城初级中学校内。拟对学校的部分办公室、楼梯、走廊、洗手间等进行修缮改造。工程主要内容包含天花、地面、墙面改造、防水等。	开工日期 2022.08.05 竣工日期 2022.08.22	118.85	竣工

提示: 按资信标要求提供证明文件。



## 1. 零碳公园、滨水公园公共配套服务设施提升工程

# 中标通知书

标段编号：2306-440307-04-01-913806001001

标段名称：零碳公园、滨水公园公共配套服务设施提升工程

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永恒建设工程有限公司

中标价：468.329903万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：雷小锋



本工程于 2023-10-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-10-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-31



查验码：6901553322925713 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



招标项目编号：

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：零碳公园、滨水公园公共配套服务设施提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市永恒建设工程有限公司

2015 年版





<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它包括但不限于：1、零碳生活馆一楼、半地下室及地下室用作低碳产业、环保科普、垃圾分类等临时公益展览；2、零碳生活馆三楼功能定位为含书吧、咖啡、自然科普教育等的复合型空间，装修面积约300 m <sup>2</sup> ；3、零碳公园服务中心总建筑面积500 m <sup>2</sup> ，该区域设置简餐服务中心，面积约150 m <sup>2</sup> ；4、缤纷广场位于低碳城滨水公园核心区域，该片区定位为书吧、零售及自然教育中心等复合型功能空间，进行室内装修，面积约200 m <sup>2</sup> 。具体工程内容详见施工图纸及工程量清单。）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------



通风与空调（通风空调其它\_\_\_\_\_）；

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统其它\_\_\_\_\_）；

智能建筑（综合布线系统信息网络系统其它\_\_\_\_\_）；

其它：

4. 其他工程： /

### 三、合同工期

合同施工工期总天数为 100 日历天。

计划开工日期：2023 年 11 月 10 日；

计划完工日期：2024 年 02 月 17 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范，及安全文明施工要求为合格。

### 五、签约合同价（含税金）

¥168.329903 万元（大写：人民币肆佰陆拾捌万叁仟贰佰玖拾玖元零角叁分）；

不可竞争费用合计¥ 535249.24 元，其中安全文明措施费为¥ 82497.99 元，弃土费为¥ 2751.25 元，暂列金为¥ 450000 元（不可竞争性费用不下浮）。最终结算价以政府财政部门结（决）算评审（政府工程造价管理部门结算备案）结果为准。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市永恒建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100010000001161



## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

**十、合同订立与生效**

本合同订立时间：2017年11月06日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章)  深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

法定代表人

或

授权代理人：

 郭恒  
4403072507660

联系人及电话：

开户银行：平安银行深圳中心城支行

账号：0272100098443

承包人

(盖章)：

法定代表人

或

授权代理人：

 深圳市永恒建设工程有限公司



联系人及电话：李源 13728889373

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001161



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：零碳公园、滨水公园公共配套服务设施提升工程

验收日期：2024年2月6日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	零碳公园、滨水公园公共配套服务设施提升工程				
工程地点	深圳市龙岗区零碳公园	建筑面积	1233.09m <sup>2</sup>	工程造价	468.329903万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月6日	验收日期	2024年2月6日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建装建设集团有限公司				
总包单位	深圳市永恒建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东华禹工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘建平
副组长	苏勇
组员	孔文彩、雷小锋、樊中权、邱张福、万直字、吴锦城

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘建平	万直字、雷小锋、樊中权
建筑设备安装工程	苏勇	吴锦城
工程质控资料	孔文彩	邱张福

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	同意	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	同意	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙岗区城市管理和综合执法局			刘博
2					陈经济
3					
4					
5		深圳市建装建设集团有限公司	总工		孙明
6					
7					
8					
9					
10		广东华禹工程咨询有限公司	总监		郭
11					
12					
13					
14					
15		深圳市永恒建设工程有限公司			曹小峰
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程的各项内容已完成，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



2024年2月6日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市龙岗区城市管理和综合执法局\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于深圳市 龙岗 区 \_\_\_\_\_ 零碳公园、滨水公园公共配套服务设施提升 \_\_\_\_\_ 工程 (请勾选:  
 单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:  
(公章)



2024年2月6日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程的各项内容已完成，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月6日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年2月6日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月6日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月6日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
------------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------------	------------------------------------------	--------------------------------------

~ GD - E1 - 914 / 6 ~



## 2. 龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程施工

# 中标通知书

标段编号: 2203-440307-04-01-211640001001

标段名称: 龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程施工

建设单位: 深圳市龙岗区妇幼保健院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永恒建设工程有限公司

中标价: 393.401057万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 成国强



本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-04-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2022-05-05

查验码: 4293488428354956

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程施工 (单价) 合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程

工程地点：深圳市龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室

发 包 人：深圳市龙岗区妇幼保健院

承 包 人：深圳市永恒建设工程有限公司





## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区妇幼保健院

承包人（全称）：深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程

工程地点：深圳市龙岗区爱龙路 6 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程位于深圳市龙岗区妇幼保健院门诊楼与医技楼三层，采用框架结构，为多层建筑，建筑高度为22.3m，原设计楼面活荷载为2KN/m。三层建筑层高3.6米，本次改造建筑面积为1586m<sup>2</sup>，建筑层高3.6m，室内净高3.5m。

资金来源： 财政投入   %； 国有资本   %； 集体资本   %； 民营资本   %； 外商投资   %； 混合经济   %； 其他 100%。

### 二、工程承包范围

拆除工程、墙体改造、地面铺装、墙柱面装饰工程、门窗工程、天花吊顶、电气系统、弱电系统、给排水系统、白蚁防治工程、装饰柜制作、空气消毒、空调、统一标识牌等工程内容，具体以招标人确认的施工图纸为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		



**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

无

**三、合同工期**

计划开工日期：2022年4月22日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2022年10月22日；

合同工期总日历天数180天。

标准工期总日历天数\_/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_/%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

**四、质量标准**

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。



## 五、签约合同价

人民币（大写） 叁佰玖拾叁万肆仟零壹拾元伍角柒分（¥ 3934010.57元）；其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 柒万叁仟肆佰肆拾肆元贰角叁分（¥73444.23元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰拾万元整（¥ 200000元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月20日；

订立地点：深圳市龙岗区妇幼保健院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

的

面



发包人：深圳市龙岗区妇幼保健院（公章） 承包人：深圳市永恒建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）



组织机构代码：12440307G348135325

组织机构代码：91440300360135806T

地址：龙岗区中心城爱龙路6号

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333

号启迪协信5栋A座2410

邮政编码：518100

邮政编码：518172

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-84821125

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：SZ YHJS@163.COM

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：4425 0100 0100 0000 1161



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区妇幼保健院

验收日期：2023年 12月 12日





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



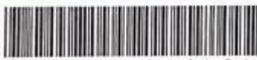
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区妇幼保健院	建筑面积	1586m <sup>2</sup>	工程造价	3934010.57元
结构类型	框架结构	层数	地上： 地下：	层	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年4月20日	验收日期	2023年1月12日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区妇幼保健院				
勘察单位					
设计单位	深圳市博艺奇建筑设计有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市永恒建设工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	白松涛
副组长	陈喜志
组员	彭海鹰 彭细如 程飞 吴国斌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	彭海鹰	彭细如 程飞 吴国斌 罗刚 谢德腾 成国强
建筑设备安装工程	彭海鹰	彭细如 程飞 吴国斌 罗刚 谢德腾 成国强
工程质控资料	程飞	罗刚 谢德腾 成国强

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

0 0 5

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
结构加建	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
消防	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
防水	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		龙岗区妇幼保健院			
2		龙岗区妇幼保健院			
3		龙岗区妇幼保健院			
4		龙岗区妇幼保健院			
5		龙岗区妇幼保健院			
6		龙岗区妇幼保健院			
7		龙岗区妇幼保健院			
8		龙岗区妇幼保健院			
9		龙岗区妇幼保健院			
10		深圳市大元工程管理有限公司			
11		深圳市博特建筑设计有限公司			
12		深圳市永恒建设工程有限公司			
13		龙岗区妇幼保健院			
14		龙岗区妇幼保健院			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

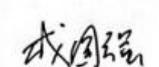




### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

“龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程”位于深圳市龙岗区妇幼保健院内，工程于2022年4月20日开工至2023年1月12日竣工验收，经由各验收小组验收后，符合国家法律、法规和国家标准GB50300-2013所要求执行的强制性标准等文明施工，并严格执行各方合同。参加验收单位根据现场实际情况，确认该工程已按设计图纸及变更内容全面施工完成，符合设计及施工规范规定的工程质量要求，并满足使用功能要求，对工程质量保证资料、工程观感评定给予确认。综合各单位意见，同意“龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程”为合格工程，并一致通过。

施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月12日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年1月12日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月12日	建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月12日	勘察单位： /
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区妇幼保健院		评价期限	2023 年 1 月 3 日至 2023 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市永恒建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410	
法定代表人	李灏	电话	13728889373	项目负责人	成国强 电话 13178674875
工程名称	龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程施工		承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室		工程合同价	393.401057 (万元)	
合同开工日期	2022 年 4 月 22 日	合同竣工日期	2022 年 10 月 22 日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2022 年 4 月 20 日	实际竣工日期	2023 年 1 月 12 日	实际工期	267 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	87
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				监理单位 (公章): 2023 年 1 月 13 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位 (公章): 2023 年 1 月 6 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 2023 年 1 月 13 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



### 3. 区信访局业务用房装修改造工程

## 中标通知书

标段编号：2111-440307-04-01-242905001001

标段名称：区信访局业务用房装修改造工程

建设单位：深圳市龙岗区信访局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永恒建设工程有限公司

中标价：307.609169万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：李其昌



本工程于 2022-01-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-02-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-18



查验码：1338373270682938

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 区信访局业务用房装修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区劳动社保大楼 1、2、10 楼

发 包 人: 深圳市龙岗区信访局

承 包 人: 深圳市永恒建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区信访局

承包人（全称）：深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：区信访局业务用房装修改造工程

工程地点：深圳市龙岗区劳动社保大楼 1、2、10 楼

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于区劳动社保大楼 1、2、10 楼，总改造面积为 2286m<sup>2</sup>，主要建设内容包括但不限于将 1 楼区人民来访接待厅和 2 楼信访局业务用房改造为区级诉求服务中心（信访超市），面积合计 1218m<sup>2</sup>；将 10 楼原区检察院业务用房改造为区信访局业务用房，面积 1068m<sup>2</sup>。

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

区信访局业务用房装修改造工程项目，位于龙岗区劳动社保大楼内，改造范围为楼栋内一层、二层、十层，改造面积约 2286.36 m<sup>2</sup>；其中，一、二层的建设内容为全部拆除现有旧装饰格局，重新划分功能区，对地面、隔墙、天花、电气工程及给排水、空调及通风、照明、安防系统、弱电网络等进行整体装修；十层主要为局部改造与修缮，其中包含砌体墙、地面装饰、天花吊顶、原有门窗及窗帘的拆除更换，同时对破损部位墙面乳胶漆的重新喷刷、原强弱电系统整体改造等其他零星工程的修复与完善。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---



<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	



燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_户; 庭院管: \_\_\_\_\_米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

**4. 其他工程**

— / —

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022年3月1日;

计划竣工日期: 2022年5月29日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格

**五、签约合同价**

人民币(大写) 叁佰零柒万陆仟零玖拾壹元陆角玖分 (¥3076091.69元);

其中: (1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万柒仟贰佰零贰元捌角伍分 (¥47202.85元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);



(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。**六、**

### 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 3 月 1 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 陆 份。

发包人: (公章)   
 法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_  
 (签字) \_\_\_\_\_  
 统一社会信用代码: 11440307K31734803W  
 地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道人力资源大厦 1 楼  
 邮政编码: 518000  
 法定代表人: \_\_\_\_\_  
 委托代理人: 王强  
 电话: \_\_\_\_\_  
 传真: \_\_\_\_\_  
 电子信箱: \_\_\_\_\_  
 开户银行: \_\_\_\_\_  
 账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)   
 法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_  
 (签字) \_\_\_\_\_  
 统一社会信用代码: 91440300360135806T  
 地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 A 座 24110  
 邮政编码: 518000  
 法定代表人: \_\_\_\_\_  
 委托代理人: \_\_\_\_\_  
 电话: \_\_\_\_\_  
 传真: \_\_\_\_\_  
 电子信箱: \_\_\_\_\_  
 开户银行: \_\_\_\_\_  
 账号: \_\_\_\_\_

## 第二部分 通用条款

### 1 词语定义



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：\_\_\_\_\_ 区信访局业务用房装修改造工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2022 年 6 月 20 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区信访局 \_\_\_\_\_





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	区信访局业务用房装修改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区劳动社保大楼1、2、10楼	建筑面积	2286.36m <sup>2</sup>	工程造价	3076091.69元
结构类型		层数	地上： 一、二、十 层		
			地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年3月4日		验收日期	2022年6月29日	
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区信访局				
勘察单位					
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市永恒建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑		共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赖自伟				
2	陈运光	区信访局			陈运光
3	陈运光	区信访局			陈运光
4					
5					
6	王颖琪	深圳市特建建设集团			王颖琪
7	李其昌	深圳市大智管理咨询有限公司			李其昌
8	李其昌	深圳市永恒建设工程有限公司			李其昌
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

竣工验收结论:

建设单位组织,设计、监理、施工单位等相关人员参加对区信访局业务用房装修改造工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,质量合格,观感质量评定为好,工程档案资料完整。验收小组一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收

及交付使用。

建设单位:  赖介伟 (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师 程瑜	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	 李其昌 粤2442008200807531(01) 年 市 级 建 筑 2023.10.31 深圳市永恒建设工程有限公司	年 月 日	年 月 日	年 月 日



区信访局

区信访局

区信访局



#### 4. 吉华街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类装修装饰工程

## 中标通知书

标段编号：44030720230137002001

标段名称：吉华街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类装修装饰工程

建设单位：深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永恒建设工程有限公司

中标价：121.053096万元

中标工期：60

项目经理(总监)：庄伟滨



本工程于 2023-10-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-11-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-29



查验码: 3245480642934854 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



(本工程施工合同按以下范本为准)

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

龙岗区吉华街道办事处

工程名称：吉华街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”

项目-施工类装修装饰工程

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人：深圳市永恒建设工程有限公司





## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 吉华街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装修装饰工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征: 吉华街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装修装饰工程,共包括 2 个装修装饰工程。具体工程包含:翠湖社区景华春天家园小区长者服务点装修工程、2、三联社区里城玺樾山小区长者服务点装修工程。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括翠湖社区、三联社区等 2 个装修装饰类工程施工,主要包括装修工程、安装工程等,工程量以实际施工为准。本工程为批量打包工程,本次招标确定一家中标人,投标人应配备 1 名项目经理(建造师)。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ):		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ):		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ):		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ):		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ):		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ):		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ):		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: 米 )		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ):				
<input type="checkbox"/> 其它:				



#### 4.其他工程

不适用。

### 三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延\_\_\_\_日历天。

合同工期总日历天数 60 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

### 五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：壹佰贰拾壹万零伍佰叁拾元玖角陆分（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定为准。项目工程单价的确定以各方签章确认的预算报告书为准。）

（小写）：1210530.96 元。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；



(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的含单价工程量清单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立并生效。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300360135806T

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社

区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座

2410

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1161

年 月 日

2023 年 12 月 26 日

## 第二部分 通用条款

执行深圳市建设工程造价管理站制定的《深圳市建设工程施工合同（单价示范文本）》（SFE-2015-05），即适用于招标工程固定单价施工合同 2015 版第五版（以下简称《示范文本》）中的通用条件。

## 第三部分 专用条款

### 1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：按国家标准执行。



小型基建项目

# 工程竣工验收报告



工程名称：吉华街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目

—施工类装修装饰工程—

验收日期：2020年7月5日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区吉华街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式四份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。



### 一、工程概况

工程名称	吉华街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装修装饰工程	工程地点	吉华街道三联社区
工程规模	1、翠湖社区景华春天家园小区长者服务点装修工程 2、三联社区里城玺麓山小区长者服务装修工程	工程造价	万元
结构类型	装修项目	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A244002088
施工单位	深圳市永恒建设工程有限公司		D244167461
	/		/
	/		/
监理单位	守重建设监理（深圳）有限公司		E244806438
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况，在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
装修项目	合格	好	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



#### 四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市龙岗区吉华街道办事处			陈勇志
	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司			陈晖
	守重建设监理（深圳）有限公司		总监	罗海明
庄伟滨	深圳市永恒建设工程有限公司		项目经理	庄伟滨

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

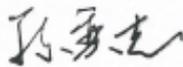


### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

吉华街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装修装饰工程 已按施工合同约定完成全部内容，工程资料齐全，整体工程质量符合设计及有关规范要求，同意竣工验收。

验收日期： 2024 年 7 月 5 日

施工单位： (公章)	监理单位： (公章)	设计单位： (公章)	建设单位： (公章)
 项目经理： 	 项目总监： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 



## 5. 深圳市龙岗区龙城初级中学 2022 年暑假修缮工程

# 中标通知书

标段编号：44030720220094001001

标段名称：深圳市龙岗区龙城初级中学2022年暑假修缮工程

建设单位：深圳市龙岗区龙城初级中学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永恒建设工程有限公司

中标价：118.849853万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：李其昌



本工程于 2022-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-08-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-05



查验码：2552109720259570

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市龙岗区龙城初级中学 2022 年暑假修缮工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道中心城龙潭路 33 号

发 包 人：深圳市龙城初级中学

承 包 人：深圳市永恒建设工程有限公司



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区龙城初级中学

承包人（乙方）：深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区龙城初级中学 2022 年暑假修缮工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城初级中学内

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于深圳市龙岗区龙城初级中学校内。拟对学校的部分办公室、楼梯、走廊等进行修缮改造。工程主要内容包含天花、地面、墙面改造、防水等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于天花、地面、墙面改造、防水等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方



	米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )	

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				



<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 其它: _____

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 8 月 5 日;

计划竣工日期: 2022 年 9 月 5 日;

合同工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量要求达到国家、省、深圳市现行行业施工验收的标准合格标准及本合同约定的标准。 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写): 壹佰壹拾捌万捌仟肆佰玖拾捌元伍角叁分(¥1188498.53元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万陆仟玖佰元陆角(¥26900.60元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月5日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城初级中学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份，具有同等法律效力。



发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

统一社会信用代码： 91440300360135806T

地址： \_\_\_\_\_

地址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区  
龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： 0755-84821125

传真： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行深圳市天健世纪支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 4425 0100 0100 0000 1161



## 工程竣工验收报告

工程名称：深圳市龙岗区龙城初级中学2022年暑假修缮工程

验收日期：2022年8月22日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区龙城初级中学

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	深圳市龙岗区龙城初级中学2022年暑假 修缮工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城初级中学	
工程规模	学校的部分办公室、楼梯、走廊等进行 修缮改造	工程造价 (万元)	118.849853	
结构类型	框架-剪力墙结构	工程用途		
施工 许可证号	/	开工日期	2022年 8 月 5 日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙岗区龙城初级中学	接收(或使 用)单位		
勘察单位	/	资 质 证 号	/	
设计单位				
施工单位	深圳市永恒建设工程有限公司			
	/		/	
	/		/	
监理单位				
施工图 审查单位				

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
装饰工程	/	/
电气工程	/	/
给排水工程	/	/
暖通工程	/	/
水泵房工程	/	/
消防工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



三、工程质量评定

专业工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 8 项  经审查符合要求 8 项  经核定符合规范要求 8 项	共核查 10 项， 符合要求 10 项。 共抽查 10 项， 符合要求 10 项。 经返工处理符合要求 项。	共抽查 7 项 符合要求 7 项 不符合要求 7 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修	合格			
电气工程	合格			
给排水工程	合格			
暖通工程	合格			
门窗工程	合格			
屋面及防水	合格			
吊顶工程	合格			
涂料工程	合格			
智能建筑	/			
消防工程	/			
电梯工程	/			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



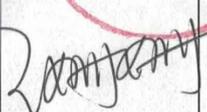
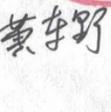


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论,各专业人员工程质量保证外观资料、实测实量等进行评定,符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参与单位同意本工程评定为“合格”,同意通过竣工验收。

验收日期: 2020 年 月 日

建设单位 (盖章)	接收单位 (盖章)	监理单位 (盖章)	施工单位 (盖章)	设计单位 (盖章)
项目负责人: 	负责人: 	项目总监  监理单位 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 12-24	项目负责人: 	项目负责人: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



### 项目经理（建造师）简历表

姓名	雷小锋	性别	男	年龄	34岁
职务	项目经理	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	431126199005148 41X	手机号码	/
参加工作时间	12年		从事项目经理（建造师）年限	2年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442021202225177				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	零碳公园、滨水公园公共配套服务设施提升工程	本工程拟对零碳公园内的零碳生活馆、服务中心及低碳城滨水公园缤纷广场部分区域进行改造提升，改造提升总面积约 650m <sup>2</sup> ，展陈布置总面积约 2100m <sup>2</sup> 。	开工日期 2023. 11. 06 竣工日期 2024. 02. 06	已完	合格



使用有效期：2024年10月  
23日-2025年04月21日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：雷小锋

性别：男

出生日期：1990-05-14

注册编号：粤2442021202225177

聘用企业：深圳市永恒建设工程有限公司

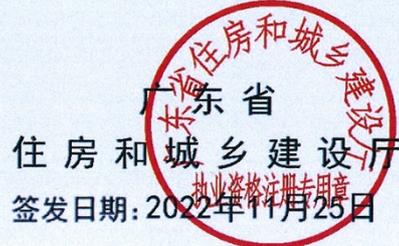
注册专业：建筑工程（有效期：2022-11-25至2025-11-24）



雷小锋

个人签名：雷小锋

签名日期：2024.10.23



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2022年11月25日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0006473

姓 名:雷小锋

性 别:男

出 生 年 月:1990年05月14日

企 业 名 称:深圳市永恒建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年04月04日

有 效 期:2023年04月04日 至 2026年04月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

永恒建设



## 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名：雷小锋  
证件号码：43112619900514841X  
性别：男  
出生年月：1990年05月  
专业：建筑工程  
批准日期：2021年05月23日  
管理号：2021050440502017440255003682



广东省人力资源和社会保障厅



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **雷小锋** 性别 **男**，一九九〇年 五 月 十四 日生，于二〇〇九年 九月至二〇一二年 六 月在本校 **机电一体化技术** 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**中山火炬职业技术学院** 校（院）长：



*鄧嘉*

证书编号：137101201206001033

二〇一二年 六 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷小锋

社保电脑号：638185467

身份证号码：43112619900514841X

页码：1

参保单位名称：深圳市永恒建设工程有限公司

单位编号：751076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	751076	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	751076	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	751076	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	751076	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	751076	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	751076	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	751076	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	751076	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	751076	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	751076	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	751076	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	751076	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	751076	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		186.23	238.36		68.44	



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a031d42z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 751076 单位名称 深圳市永恒建设工程有限公司





## 项目负责人业绩一览表

投标人：深圳市永恒建设工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	零碳公园、滨水公园公共配套服务设施提升工程	广东省-深圳市-龙岗区	本工程拟对零碳公园内的零碳生活馆、服务中心及低碳城滨水公园缤纷广场部分区域进行改造提升,改造提升总面积约 650m <sup>2</sup> ,展陈布置总面积约 2100 m <sup>2</sup> 。	开工日期 2023. 11. 06 竣工日期 2024. 02. 06	468. 33	竣工

提示：按资信标要求提供证明文件。



## 零碳公园、滨水公园公共配套服务设施提升工程

# 中标通知书

标段编号：2306-440307-04-01-913806001001

标段名称：零碳公园、滨水公园公共配套服务设施提升工程

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永恒建设工程有限公司

中标价：468.329903万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：雷小锋



本工程于 2023-10-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-10-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-31



查验码：6901553322925713 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



招标项目编号：

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：零碳公园、滨水公园公共配套服务设施提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市永恒建设工程有限公司

2015 年版





<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它包括但不限于：1、零碳生活馆一楼、半地下室及地下室用作低碳产业、环保科普、垃圾分类等临时公益展览；2、零碳生活馆三楼功能定位为含书吧、咖啡、自然科普教育等的复合型空间，装修面积约300 m <sup>2</sup> ；3、零碳公园服务中心总建筑面积500 m <sup>2</sup> ，该区域设置简餐服务中心，面积约150 m <sup>2</sup> ；4、缤纷广场位于低碳城滨水公园核心区域，该片区定位为书吧、零售及自然教育中心等复合型功能空间，进行室内装修，面积约200 m <sup>2</sup> 。具体工程内容详见施工图纸及工程量清单。）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）	
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）	

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------



- |                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                           |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                                                                                      |

4. 其他工程： /

### 三、合同工期

合同施工工期总天数为 100 日历天。

计划开工日期：2023 年 11 月 10 日；

计划完工日期：2024 年 02 月 17 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范，及安全文明施工要求为合格。

### 五、签约合同价（含税金）

¥168.329903 万元（大写：人民币肆佰陆拾捌万叁仟贰佰玖拾玖元零角叁分）；

不可竞争费用合计 ¥ 535249.24 元，其中安全文明施工措施费为 ¥ 82497.99 元，弃土费为 ¥ 2751.25 元，暂列金为 ¥ 450000 元（不可竞争性费用不下浮）。最终结算价以政府财政部门结（决）算评审（政府工程造价管理部门结算备案）结果为准。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市永恒建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100010000001161



## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

**十、合同订立与生效**

本合同订立时间：2017年11月06日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章)  深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

法定代表人

或

授权代理人：

联系人及电话：

开户银行：平安银行深圳中心城支行

账号：0272100098443

承包人

(盖章)：

法定代表人

或

授权代理人：

联系人及电话：李灏 13728889373

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001161



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：零碳公园、滨水公园公共配套服务设施提升工程

验收日期：2024年2月6日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	零碳公园、滨水公园公共配套服务设施提升工程				
工程地点	深圳市龙岗区零碳公园	建筑面积	1233.09m <sup>2</sup>	工程造价	468.329903万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月6日	验收日期	2024年2月6日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建装建设集团有限公司				
总包单位	深圳市永恒建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东华禹工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘建平
副组长	苏勇
组员	孔文彩、雷小锋、樊中权、邱张福、万直宇、吴锦城

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘建平	万直宇、雷小锋、樊中权
建筑设备安装工程	苏勇	吴锦城
工程质控资料	孔文彩	邱张福

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	同意	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	同意	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙岗区城市管理和综合执法局			刘博
2					陈经济
3					
4					
5		深圳市建安建设集团有限公司	总工		孙明
6					
7					
8					
9					
10		广东华禹工程咨询有限公司	总监		郭
11					
12					
13					
14					
15		深圳市永恒建设工程有限公司			曹小峰
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程的各项内容已完成，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



2024年2月6日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市龙岗区城市管理和综合执法局\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于深圳市 龙岗 区 \_\_\_\_\_ 零碳公园、滨水公园公共配套服务设施提升 \_\_\_\_\_ 工程 (请勾选:  
 单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:  
(公章)



2024年2月6日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程的各项内容已完成，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年2月6日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年2月6日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年2月6日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年2月6日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------------	------------------------------------------	------------------------------------



GD-E1-914/6