

标段编号： 2408-440307-04-01-297634001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳东站及周边设施短板改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳中茂工程有限公司

日期： 2024年11月14日

深圳中茂工程有限公司

一、投标人基本情况

企业名称	深圳中茂工程有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300MA5EKU1G7N	企业类型	有限责任公司 (按营业执照填写)
法定代表人	吴华滨	企业总人数	35 人
注册资金	4028 万元	注册类专业人员规模	24 人

二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加深圳东站及周边设施短板改造工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳中茂工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	赵强	出资比（ 20% ）%
	吴亚注	出资比（ 45% ）%
	邱洪顺	出资比（ 35% ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50% 以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳中茂工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2024 年 11 月 13 日





营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300MA5EKU1G7N

名称 深圳中茂工程有限公司
类型 有限责任公司
住所 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦
2302-2303
法定代表人 吴华滨
成立日期 2017年06月20日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年05月09日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344325188

企业名称: 深圳中茂工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKU1G7N

法定代表人: 吴华滨

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303

有效期: 至2025年07月26日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月22日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244196453

企业名称: 深圳中茂工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKU1G7N

法定代表人: 吴华滨

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日



统一社会信用代码：91440300MA5EKU1G7N

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]028321

企业名称：深圳中茂工程有限公司

法定代表人：吴华滨

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年02月29日 至 2027年02月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年02月29日

三、企业施工业绩一览表

投标人：深圳中茂工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市龙岗区第五人民医院	龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程	深圳市龙岗区	本工程位于平湖街道第五人民医院院内,因住院楼房屋危险性鉴定为B级,存在安全隐患,拟对住院楼进行加固改造,改造范围包含住院楼及附楼	2023.12.20	2671.99	在建
2	深圳市公安局龙岗分局	龙岗公安分局南岭派出所业务用房维修改造工程	龙岗区	金属门窗工程、二次装修、建筑给排水工程、建筑电气工程	2023.08.28	1634.96	在建
3	深圳市龙岗区骨科医院	龙岗区骨科医院出入口及院内安防系统改造工程项目	龙岗区骨科医院	项目位于宝龙街道同乐社区南同大道36号,拟对龙岗区骨科医院出入口及安防系统进行升级改造,主要工程内容有扩增出入口车道和宽度、拆除新建大门、翻新门诊楼外广场地面、增加监控系统、扩容储存系统等	2023.10.20	718.5	在建
4	北京中医药大学深圳医院(龙岗)	北京中医药大学深圳医院(龙岗)临床教学用房装修工程	深圳市龙岗区天昊华庭小区西侧	包括商业区4区A,B段一层装饰装修工程,结构工程、给排水工程、消防水工程、强电工程、暖通、消防报警工程、电梯工程、防排烟及弱电智能化工程等	2023.12.15	449.32	在建
5	华润怡宝饮料(长沙)有限公司	华润怡宝饮料(长沙)有限公司综合楼、门卫室维修改造工程项目	湖南省宁多县经开区车站路359号华润宝饮料(长沙)有限公司内	包含综合楼、1#门卫室内外墙及屋面局部维修等工程内容,主要工程量为外墙维修面积约7,500m',内墙维修面积约1,620m',屋面维修面积约1,830m	2021.12.13 2022.05.19	355.25	竣工

提示：按资信标要求提供证明文件。

1、龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程

中标通知书

标段编号：2206-440307-04-01-524919003001

标段名称：龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程

建设单位：深圳市龙岗区第五人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中茂工程有限公司

中标价：2671.991262万元

中标工期：547天

项目经理(总监)：潘海娜



本工程于 2023-09-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-10-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-14



查验码：1123338387135944 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

深圳市龙岗区第五人民医院
合同编号: ZWJ-2023-0009

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区第五人民医院

承包人: 深圳中茂工程有限公司



2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

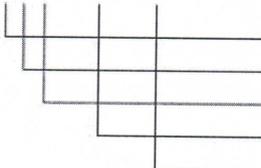
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。



深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第五人民医院

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区第五人民医院内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于平湖街道第五人民医院院内,因住院楼房屋危险性鉴定为B级,存在安全隐患,拟对住院楼进行加固改造,改造范围包含住院楼及附楼。住院楼为5层框架结构,建筑高20m,建筑面积约5275.82平方米。附楼为2层建筑,建筑面积约522.51平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程主要内容包括但不限于装饰工程、安装工程、加固工程等,具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 20 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2025 年 6 月 19 日;

合同工期总日历天数 547 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟陆佰柒拾壹万玖仟玖佰壹拾贰元陆角贰分 (¥ 26719912.62 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 伍拾贰万壹仟叁佰陆拾壹元壹角壹分 (¥ 521361.11 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 贰拾壹万元整 (¥ 210000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 23 日;

订立地点: 龙岗区第五人民医院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

深圳中茂工程有限公司

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5EKU1G7N

地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣

超新成大厦 2302-2303

邮政编码： 518100

法定代表人： 吴华滨

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号： 4425 0100 0100 0000 1419



2、 龙岗公安分局南岭派出所业务用房维修改造工程

中标通知书

标段编号：2018-440307-48-01-705392001001

标段名称：龙岗公安分局南岭派出所业务用房维修改造工程

建设单位：深圳市公安局龙岗分局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中茂工程有限公司

中标价：1634.969300万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：莫德辉

本工程于 2023-01-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-02-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：


招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-02-28

查验码：8281780070491852 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

建设工程施工合同

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程施工合同



工程名称: 龙岗公安分局南岭派出所业务用房维修改造工程

工程地点: 龙岗区

发包人: 深圳市公安局龙岗分局

承包人: 深圳中茂工程有限公司



年 月 日

第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市公安局龙岗分局

承包人(乙方、中标人): 深圳中茂工程有限公司

住所: 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303

法定代表人: 吴华滨

联系电话: 0755-28902412

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗公安分局南岭派出所业务用房维修改造工程 (下称“本工程”)

工程地点: 龙岗区

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区

资金来源: 100%政府资金

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程内容、工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 庭院管: 米

2. 市政工程: (在□内打描黑, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米	道路道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

三、合同工期

合同工期总日历天数 365 日历天

暂定开工日期: 年 月 日 (具体日期以开工令为准)

暂定完工日期: 年 月 日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准, 承包人应在开工日期前完成全部开工准备工作。

四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范

本工程质量要求: 合格。

8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 工程量清单；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行采购、施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

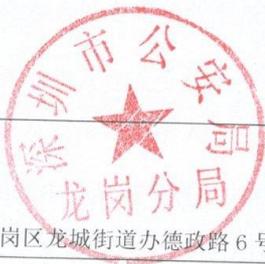
十、合同生效

本合同订立时间：2023年8月28日

深圳中茂工程有限公司

订立地点：深圳市公安局龙岗分局

发包人(公章)：



承包人(公章)：深圳中茂工程有限公司

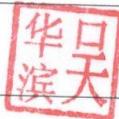


地 址：龙岗区龙城街道办德政路6号

地 址：深圳市龙岗区龙城街道
大运路荣超新成大厦
2302-2303

法定代表人：

法定代表人：吴华滨



委托代理人：

钟琦

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-28902412

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天建世纪支行

账 号：

账 号：44250100010000001419

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518172

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

3、龙岗区骨科医院出入口及院内安防系统改造工程项目

中标通知书

标段编号: 2205-440307-04-01-364842001001

标段名称: 龙岗区骨科医院出入口及院内安防系统改造工程项目

建设单位: 深圳市龙岗区骨科医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中茂工程有限公司

中标价: 718.555077万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 林志民



本工程于 2023-09-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-09-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2023-10-13

查验码: 5733714036468677 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

本工程施工合同按以下范本为准：

工程编号：

合同编号：ZW2202300007

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区骨科医院出入口及院内安防系统改造工程项目

工程地点：龙岗区骨科医院

发包人：深圳市龙岗区骨科医院

承包人：深圳中茂工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：龙岗区骨科医院

承包人（全称）：深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区骨科医院出入口及院内安防系统改造工程项目

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于宝龙街道同乐社区南同大道36号，拟对龙岗区骨科医院出入口及安防系统进行升级改造，主要工程内容有扩增出入口车道和宽度、拆除新建大门、翻新门诊楼外广场地面、增加监控系统、扩容储存系统等。

资金来源：财政投入100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

主要工程内容有：扩增出入口车道和宽度、拆除新建大门、翻新门诊楼外广场地面、增加监控系统、扩容储存系统等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ 无 _____。

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数(中标通知书上的天数)天。

标准工期总日历天数/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/____%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰壹拾捌万伍仟伍佰伍拾元柒角柒分（¥718.555077万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月20日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邱利皮

(签字)



组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地址： _____ 地址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

工程经办人(签字)：

合同审核人(签字)：

电话： _____ 电话： _____

传真： _____ 传真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账号： _____ 账号： _____

4、北京中医药大学深圳医院(龙岗)临床教学用房装修工程

中标通知书

标段编号: 2210-440307-04-01-814345001001

标段名称: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)临床教学用房装修工程

建设单位: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中茂工程有限公司

中标价: 449.324205万元

中标工期: 240

项目经理(总监): 林少斌



本工程于 2023-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-12-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2023-12-08

查验码: 3478608155088704 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: 2210-440307-04-01-814345

合同编号: JJ-GCL-2023-0001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

临床教学用房装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区天昊华庭小区西侧

发包人: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

承包人: 深圳中茂工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)临床教学用房装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区天昊华庭小区西侧

工程规模及特征: 包括商业区4区A、B段一层装饰装修工程、结构工程、给排水工程、消防水工程、强电工程、暖通、消防报警工程、电梯工程、防排烟及弱电智能化工程等。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

包括商业区4区A、B段一层装饰装修工程、结构工程、给排水工程、消防水工程、强电工程、暖通、消防报警工程、电梯工程、防排烟及弱电智能化工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 15 日;

计划竣工日期: 2024 年 08 月 11 日;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 240 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰肆拾玖万叁仟贰佰肆拾贰元零伍分 (¥ 4493242.05 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 柒万捌仟壹佰玖拾肆元捌角伍分 (¥ 78194.85 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00图纸和技术规格书;

01已标价工程量清单;

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 8 日;

订立地点: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

本合同一式 八 份,均具有同等法律效力,发包人执 四 份,承包人执 四 份。

深圳中茂工程有限公司



统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码： <u>91440300MA5EKU1G7N</u>
地址： <u>体育新城大运路一号</u>	地址： <u>深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303</u>
邮政编码： <u>518000</u>	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行： <u>中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行</u>
账号：_____	账号： <u>44250100010000001419</u>

5、华润怡宝饮料(长沙)有限公司综合楼、门卫室维修改造工程项目

合同编号:(2021)合同(GCB)字第
10064号

华润怡宝饮料(长沙)有限公司综合楼、门
卫室维修改造工程项目施工合同

工程名称: 华润怡宝饮料(长沙)有限公司综合楼、门卫室维修改造工程项目

工程地点: 湖南省宁乡县经开区车站路359号华润怡宝饮料(长沙)有限公

发包人: 华润怡宝饮料(长沙)有限公司

承包人: 深圳中茂工程有限公司

华润怡宝饮料（长沙）有限公司综合楼、门卫室维修改造工程
项目施工合同

合同编号：

发 包 人： 华润怡宝饮料（长沙）有限公司

法定代表人： 张伟通

注 册 地 址： 长沙市宁乡县经济开发区车站路 359 号

电 话： 0731-88592790

统一社会信用代码： 914301000538793626

开户银行： 中国银行

账 号： 580762597111

承 包 人： 深圳中茂工程有限公司

法定代表人： 吴华滨

注 册 地 址： 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303

电 话： 0755-28902412

统一社会信用代码： 91440300MA5EKU1G7N

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号： 44250100010000001419

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

工程名称： 华润怡宝饮料（长沙）有限公司综合楼、门卫室维修改造工程项目

工程地点： 湖南省宁乡县经开区车站路 359 号华润怡宝饮料（长沙）有限公司

内

二、工程承包范围

1. 工程内容:包含综合楼、1#门卫室内外墙及屋面局部维修等工程内容,主要工程量为外墙维修面积约7,500m²,内墙维修面积约1,620m²,屋面维修面积约1,830m²。具体施工范围及技术要求详见附件1《华润怡宝饮料(长沙)有限公司综合楼、门卫室维修改造工程项目图纸目录》、附件2《华润怡宝饮料(长沙)有限公司综合楼、门卫室维修改造工程项目已标价工程量清单》。

2. 尽管有本合同第二条第1款的约定,但未包含在本合同第二条第1款或合同附件所列明的工程范围内的,与本合同第二条第1款或合同附件所列明的承包人承包的工程相连、相关或相通的工程或工作,在合理的理解和公允的判断下应由承包人完成的,承包人应完成。

三、质量标准和技术规范

1. 工程质量标准:合格。

本工程应符合国家、行业及项目所在地区现行有效的规范、规程和标准;满足华润怡宝饮料(长沙)有限公司综合楼、门卫室维修改造工程项目施工图设计文件、技术规范及要求。

2. 适用的规范标准:

《建筑装饰装修工程验收质量标准》(GB 50210-2018)

《建筑节能工程施工质量验收标准》(GB50411-2019)

《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)

《建筑施工承插型盘扣式钢管脚手架安全技术标准》(JGJ/T231-2021)

《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011

《建筑地基工程施工质量验收标准》GB50202-2018

《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203-2011

《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015

《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010

《建筑工程资料管理规程》JGJ/T 185-2009

《施工现场机械设备检查技术规程》JGJ 160-2016

《建筑施工安全检查标准》JGJ 59-2011

《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012

上述技术标准和要求内容如有更新，应以最新标准或要求为准。

四、合同工期

1. 合同总工期：**【90】**日历天。
2. 项目计划开工时间：2021年11月30日（以发包人书面通知为准）
3. 项目计划竣工时间：2022年3月1日（自发包人书面通知开工之日起**【90】**日历天完工）

五、检查及监督

承包人应配合发包人对工程施工情况进行的不定期的监督、检查，并配合提供相关资料，如检验报告、产品合格证、材料采购合同、发票等。

六、施工队伍和安全管理

承包人必须投入足够并能满足工程质量要求的施工队伍，本合同工程不得转包或分包。本合同在实施中，如承包人的现场管理班子、施工队伍素质、力量和机械设备不符合施工组织设计中的承诺，造成现场管理混乱、工程质量和进度达不到要求时，发包人有权要求承包人调整、充实施工力量，承包人必须接受，否则作违约处理，直至终止或解除合同。

发承包双方签订附件5《工程施工EHS(安全)协议书》。承包人在施工过程中应遵循国家颁布的《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等有关规定，并依法组织施工并随时接受安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。施工过程中发生的事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

七、合同价款

1. 本合同采用工程量清单范围内固定总价合同价格形式。

本合同固定总价为含税总金额人民币【3,552,565.54】元，该合同总价包含含税暂列金额98,100元，大写人民币：【叁佰伍拾伍万贰仟伍佰陆拾伍元伍角肆分】（即签约合同总价，其中不含税价格为¥3,259,234.44元，增值税税率为【9】%，税额为¥293,331.0元），价格组成明细详见附件2《华润怡宝饮料（长沙）有限公司综合楼、门卫室维修改造工程项目已标价工程量清单》。暂列金额用于支付本合同约定的变更签证价款后，如有余额归发包人所有。除发生以上情形外，该固定总价保持不变。

该固定总价是承包人完成本合同第二条约定的全部工作、履行本合同项下义务并承担本合同项下风险和费用的对价。本合同固定总价已包含承包范围内全部工作内容的人工费、材料费、机械费、管理费、利润和税金，包含了工程环境保护、文明施工、安全施工、雨季施工、临时设施、夜间施工、夜间照明、测量监测费用、民扰和扰民费用等措施费用，也包括了全部工程内容的相关的费用及有经验的承包商可预见的风险费用、保险费用等，除此以外发包人不再另行支付其它任何费用。当附件3《华润怡宝饮料（长沙）有限公司综合楼、门卫室维修改造工程项目承包人提供主要材料及设备一览表》所列示的主要材料价格波动异常，主要材料单价变化超过5%时，双方一致同意按《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）第9.8.2条原则调整合同价款。

但若发生本合同第八条约定的变更签证情况时，双方将按照本条第2款协商对合同固定总价进行调整，并由发包人按调整后的合同价款向承包人履行付款义务。

2. 合同价款调整：只有按本合同第八条约定的变更签证经发包人书面确认后，才能对合同固定总价进行调整。发包人、承包人应按照双方确认的变更签证金额，就超出暂列金额部分签署合同价款调整的补充协议，该补充协议书将作为本合同的附件。

八、变更签证

1. 合同变更 本合同履行中发生发包人要求变更工作范围或工作量的，如变更涉及的内容在工程量清单（如有）或预算书（如有）或与本合同订立时的工程内容有相同或相似项目的，则变更内容的综合单价按照相同或相似项目综合单价执行，综合单价不调整，没有相同或相似项目的双方根据工程内容的调整情况协商解决调整工程价款。

2. 现场签证 工程项目施工过程中应发包人要求或非承包人原因产生合同工程范围以外的零星工作及其他涉及责任事件，如签证涉及的内容在工程量清单（如有）或预算书（如有）或与本合同订立时的工程内容有相同或相似项目的，则签证内容的综合单价按照相同或相似项目综合单价执行，综合单价不调整，没有相同或相似项目的，双方根据工程内容的调整情况另行书面协商解决调整工程价款事宜。

3. 因上述变更签证，如承包人对发包人确定的调整工程价款数额有异议的，应暂按发包人的变更签证通知单执行，待竣工验收完毕后作结算处理，承包人不得因此延缓或停止施工。

九、设备、材料供应

承包人负责供应的材料、设备：

1. 除发包人负责采购的材料设备外，工程其余所需的材料及设备由承包人负责采购供应，承包人应按照设计和有关标准要求采购，并对材料及设备质量负责，承包人负责采购的材料及设备应满足合同附件3《华润怡宝饮料（长沙）有限公司综合楼、门卫室维修改造工程项目承包人提供主要材料及设备一览表》所约定的要求。

2. 承包人按上述条款约定采购的材料及设备，在到货前1天通知发包人项目负责人准备查验，在进入工地时向发包人项目负责人提供材料及设备的产品合格证书、性能检验报告，且进场材料应按国家相关规范标准的要求进行见证检验，并提供见证检验报告，不合格的退回，见证检验费用由承包人承担。发承包人双方对材料及设备进场验收记录进行签认存档。

3. 发包人项目负责人发现承包人采购并使用不符合设计或合同要求的材料时，有权要求承包人负责更换、拆除或重新采购，由承包人承担因此发生的费用，延误的工期不予顺延；

发包人对于承包人采购材料、设备的检验，不应被视为发包人同意变更或免除承包人在本合同项下对工程质量应承担的义务和责任。

4. 承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。

十、工程验收

1. 竣工验收

当具备验收条件时，承包人应向发包人提供工程竣工报告，通知发包人组织验收；发包人接到工程竣工报告后【10】天内，按照适用的规范标准、本合同及相关附件约定的标准组织进行验收。

2. 补救措施

经验收，有不合格项目，承包人应无条件返工、整改，采取相应的补救、修复措施，直至验收合格。若属承包人施工责任者，由此追加的费用和延误工期带来的一切损失均由承包人负责。

3. 交接

竣工验收后，承包人即应该向发包人交付已完工程，竣工验收和交付使用以前的成品保护工作由承包人负责，如设备、设施和管线发生损坏、缺失，承包人应进行返修直至更换，造成的一切损失由承包人承担。

4. 协助整体验收

承包人应积极协助发包人处理好本工程以外的项目整体及其他相关专业和施工单位的验收、检测等工作。

十一、竣工结算

1. 竣工结算依据 本合同及合同附件、竣工验收报告、承包人提交的竣工结算书及结算资料等。

2. 在本合同项下工程按本合同第十条约定通过工程验收后【28】天内，承包人向发包人提交竣工结算书及完整的结算资料，由发包人委托造价咨询公司按照本合同第七、八条相关约定对变更签证部分进行结算审核。如果发承包双方对造价咨询

公司出具的结算审核报告没有异议的，以发承包双方签章确认的审定金额作为竣工结算合同价款，并按该价格结算工程价款。

3. 如果发承包双方最终不能就结算价格达成一致，双方将协商选定一家造价鉴定机构，根据本合同所确定的结算依据和范围进行最终性质的结算，向该造价鉴定机构提供的用于结算的资料应由发承包双方共同确认，该造价鉴定机构的结算是终局的，发承包双方必须接受，委托造价鉴定费用根据结算结果由双方合理分摊。

十二、工程进度款支付方式及报送要求

第一笔进度款：签订合同后承包人缴纳足额的履约保证金，承包人完成合同附件 2《华润怡宝饮料（长沙）有限公司综合楼、门卫室维修改造工程项目已标价工程量清单》约定的全部工程量的 40%经发包人书面确认后，承包人可向发包人提出支付工程进度款的书面申请，经发包人书面确认且收到承包人出具等额、合格的增值税专用发票（税率【9】%）后【30】日内，发包人向承包人支付进度款，为签约合同总价的【30】%，即【1,036,339.66】元（含税，且该金额不包含暂列金额及暂列金税额）。

第二笔进度款：承包人完成合同附件 2:《华润怡宝饮料（长沙）有限公司综合楼、门卫室维修改造工程项目已标价工程量清单》约定的全部工程量的 80%经发包人书面确认后，承包人可向发包人提出支付工程进度款的书面申请，经发包人书面确认且收到承包人出具等额、合格的增值税专用发票（税率【9】%）后【30】日内，发包人向承包人支付进度款，为签约合同总价的【30】%，即【1,036,339.66】元（含税，且该金额不包含暂列金额及暂列金税额）。

第三笔进度款：全部工程完工，承包人可向发包人提出支付工程进度款的书面申请，经发包人书面确认且收到承包人出具等额、合格的增值税专用发票（税率【9】%）后【30】日内，发包人向承包人支付进度款，为签约合同总价的【25】%，即【863,616.39】元（含税，且该金额不包含暂列金额及暂列金税额）。

竣工结算款：工程竣工验收合格后，承包人向发包人移交两套完整有效的竣工资料，双方根据合同约定的合同价款及双方确认的变更签证金额办理结算后，承包人可向发包人提出工程竣工结算款支付申请，经发包人书面确认且收到承包人开具

的合法有效的竣工结算款及质量保证金等额增值税专用发票（税率【9】%）后 30 日内向承包人支付竣工结算，支付至竣工结算合同价款总额的【97】%（包括已付的工程款）。

质量保证金结清：竣工结算合同价款总额的【3】%留存作为质量保证金，缺陷责任期终止后，工程未发现质量问题或质量问题已经由承包人修复的，承包人可向发包人提出工程最终结清款支付申请并经发包人书面确认后【30】日内，发包人扣除应扣款项后向承包人结清质量保证金，质量保证金不计利息。

十三、 质保

1. 质保期自验收合格并交付使用之日起计，质保期限详见合同附件 4《工程质量保修书》，质保期内发生的维修由承包人免费负责保修，质保期外的维修仅收取部件、材料的成本费，免收服务费及其他任何费用。发包人供应的材料设备在承包人的保修范围内，所需费用已经包含在本合同约定的固定总价或单价范围内。

2. 尽管有上述质保期限的约定，承包人仍需保证该工程在正常使用条件下，有合理的使用寿命。

3. 如发包人或使用人发现承包人有未按规范、图纸或本合同要求进行施工的情况，或发现承包人提供的材料设备有设计制造缺陷或有偷工减料、以假充真、以次充好的问题，则无论保修期是否届满，发包人都有权要求承包人承担维修、更换、赔偿责任。

4. 响应时限

属于承包人责任范围内的项目，承包人应当在接到保修通知之日起【7】天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修或同一问题两次修理不好的，发包人委托他人修理，费用由承包人全部承担。

5. 紧急事故处理

发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当在【24】小时内到达事故现场抢修，若未能及时到达则发包人委托他人进行抢修，费用由发包人全部承担。

6. 由于承包人质量问题造成的发包人客户提出索赔，应根据其实际损失或评估价值，由承包人进行赔偿。

本工程质保条款未尽事宜详见合同附件 4《工程质量保修书》。

十四、违约责任

1. 由于承包人原因不能按照合同规定的日期进行竣工验收的，每延误 1 日，承包人应向发包人支付签约合同总价万分之三的违约金，并承担因此造成的发包人一切经济损失。若承包人无正当理由拒不履行合同，工程停工累计达【15】天时，发包人有权单方终止本合同，承包人除全额退还发包人已支付的款项外，还需另行向发包人支付按本合同第七条第一款约定的签约合同总价的【10】%计算的违约金。

2. 如因承包人原因工程质量达不到合同约定的质量标准，承包人必须在【15】天内整改完毕并达到本合同规定的质量标准，由此而造成的工期延误按本条第 1 项约定由承包人承担违约责任。如经整改后仍未达到合同规定的质量标准，发包人有解除本合同，承包人必须承担因此造成的发包人一切经济损失。

3. 文明施工及安全生产：本工程要在施工中发生重大安全事故（重伤一人以上）每发生一次，承包人应支付发包人签约合同总价【5】%的违约金，且承包人承担给其施工人员造成的一切经济损失和法律责任。若该等事故给发包人造成损失的，由承包人赔偿发包人损失。

4. 发包人逾期支付工程款的，每逾期 1 日，应付承包人逾期未付款金额万分之三的违约金。

十五、保险

1. 工程保险

施工期间的建筑工程一切险和第三者责任险、安装工程一切险和第三者责任险由承包人投保。但承包人是否投保及是否足额投保，不免除或减轻承包人在本合同项下的责任和义务。

2. 其他保险

承包人应按法规、文件规定购买自己的工人、管理人员及间接雇佣工作人员的建筑职工意外伤害险。

发包人对承包人购买保险购买情况拥有监督检查权，承包人有义务按照发包人的要求向发包人提供保险凭证并接受发包人的监督检查。

十六、履约保证金

1. 承包人应在本合同签署前，提供签约合同价款【10】%的合同履约保证金，保证金将在本工程验收合格后无息退还。
2. 承包人未按要求提供合同履约保证金的，发包人有权取消承包人合作资格，且不再退还承包人响应保证金。

十七、合同终止及处理

1. 发包人因项目停建、缓建或其他主观原因要求解除或者部分解除本合同的，承包人应予以接受，如因此造成承包人损失的，由发包人对承包人损失进行补偿，但补偿范围不包括承包人可得利益的损失。
2. 因承包人违约，发包人依法或依照本合同约定解除合同的，承包人除按本合同其他条款承担违约责任外，还应支付发包人本合同签约总价【10】%的违约金。承包人在完全撤出人员、设备，移交现场并移交已完工程所有资料后，发包人与承包人与进行结算，且该工程最终竣工验收前，发包人有权扣留承包人已完工程价款的【10】%，作为工程质量和竣工配合保证金。
3. 无论何种原因发包人解除本合同，或本合同被宣告无效、或被撤销的，承包人均应该立即腾退并移交施工场地，向发包人移交本工程相关的全部资料，承包人不应以工程款未计算或未给付为由拒绝履行前述义务。承包人拒绝或迟延履行上述义务的，每逾期1日应支付签约合同总价万分之三的违约金。
4. 无论何种原因，本合同被确认为无效的，均不影响本合同结算条款、支付条款、质量条款、工期条款、安全责任条款及违约责任条款的效力。

十八、通知和联络

1. 涉及本合同的权利义务的或其他重要内容的通知(包含因争议而进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序中的有关文件),各方均应优先选择由收件一方当面签收的方式,收件一方拒签的,可以向收件一方指定的地址采用EMS 邮寄的方式送达。若任何一方拒绝签收或无人签收送达文件的,则自文件发出之日起第【4】日视为送达。

2. 本合同约定的各方联系地址为各方通知送达的地址,如果任何一方变更的,应在变更后【3】个工作日内书面通知对方,否则任何一方通知送达前述地址,即视为被送达方收到,由此引发的法律后果由被送达方承担。纠纷进入仲裁、民事诉讼程序后,如当事人应诉并直接向仲裁机构、法院提交送达地址确认书,该确认地址与诉前确认的送达地址不一致的,以向仲裁机构、法院提交确认的送达地址为准。

发包人指定的联系人和联系地址、联系方式:

项目负责人: 陈从科

电话: 18856428100

电子邮箱: yb.engineering@crbeverage.com

地址: 长沙市宁乡县经济开发区车站路 359 号

承包人指定的联系人和联系地址、联系方式:

项目经理: 庄彩建

电话: 189723236366

电子邮箱: 909782650@qq.com

地址: 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303

十九、争议解决

双方约定,凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议,当和解或调解不成时,选择下列第【2】种方式解决:

- (1) 将争议提交_____ / _____仲裁委员会仲裁;
- (2) 依法向工程所在地人民法院提起诉讼。

二十、其它

1. 本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份。本合同须经双方签字盖章，自最后一方签字盖章之日起生效。

2. 本合同附件是合同的组成部分，与合同具有同等的法律效力。

合同附件：

附件 1：华润怡宝饮料（长沙）有限公司综合楼、门卫室维修改造工程项目图纸目录

附件 2：华润怡宝饮料（长沙）有限公司综合楼、门卫室维修改造工程项目已标价工程量清单

附件 3：华润怡宝饮料（长沙）有限公司综合楼、门卫室维修改造工程项目承包人提供主要材料及设备一览表

附件 4：工程质量保修书

附件 5：工程施工 EHS(安全)协议书

附件 6：华润饮料阳光宣言

发包人（公章）：



法定代表人或其授权的代理人： 朱永 （签字）

日期： 2021.12.22

深圳中茂工程有限公司

承包人（公章）：

法定代表人或其授权的代理人：吴峰（签字）

日期：



单位（子单位）竣工验收报告

(2021)合同(GCB)字
第(0064)号

工程名称: 华润怡宝饮料(长沙)有限公司综合楼、门卫
室维修改造工程项目

验收日期: 2022-5-19

建设单位(盖章): 华润怡宝饮料(长沙)有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

（2021）合同（GCB）字第（0064）号

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

(2021)合同(GCB)字第(0064)号

工程名称	华润怡宝饮料(长沙)有限公司综合楼、门卫室维修改造工程项目				
工程地点	湖南省长沙市宁乡市车站路359号	建筑面积	7000m ²	工程造价	3552565.54元
结构类型	框架	层数	地上: 2层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 12 月 13 日	验收日期	2022年 5月 19 日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	华润怡宝饮料(长沙)有限公司				
勘察单位					
设计单位	中国轻工业广州工程有限公司				
总包单位	深圳中茂工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳中茂工程有限公司				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(2021)合同(GCB)字第
(0064)号

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈从科
副组长	
组员	罗通、鄢号、钟震宇、黄水连、陈琰、叶娟、李浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
设计组	鄢浩	
质量安全组	罗通	钟震宇
成本组	黄水连	
综合组(档案)	/	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

(2021)合同(GCB)字第(0064)号

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
外墙保温系统		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
真石漆外墙墙面		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑屋面防水		共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华润怡宝饮料（长沙）有限公司：（建设单位）

位于长沙市 宁乡市 华润怡宝饮料（长沙）有限公司综合楼、门卫室维修改造工程项目 工程（请勾选：
单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程图纸与合同约定的各项内容，工程质量符合设计和规范要求及
程 施工

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年6月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

四、验收人员签名：

(2021) 合同 (GCB) 字第 (0064) 号

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗通	华润怡宝饮料(中国)有限公司工程部	质量安全组组长		罗通
2	鄢浩	华润怡宝饮料(中国)有限公司工程部	设计组成员		鄢浩
3	钟震宇	华润怡宝饮料(中国)有限公司工程部	质量安全管理		钟震宇
4	黄水连	华润怡宝饮料(中国)有限公司工程部	造价管理		黄水连
5	陈琰	华润怡宝饮料(长沙)有限公司	厂长		陈琰
6	叶娟	华润怡宝饮料(长沙)有限公司	人事行政经理		叶娟
7	李浩	华润怡宝饮料(长沙)有限公司	EHS管理		李浩
8	庄彩建	深圳中茂工程有限公司	项目经理		庄彩建
9	黄晓涛	深圳中茂工程有限公司	现场施工管理		黄晓涛
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

(2021)合同(GCB)字第(0064)号

本项目已按设计文件要求及合同约定内容全部完成，经验收小组现场检查验收，质量、安全、工期符合合同要求；所有工程档案、施工管理资料、质量控制资料齐全完整符合要求。

验收小组一致同意本项目评定为“合格”，同意验收并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



PF2004

2022年6月27日

企业履约评价情况表

序号	工程名称	评价单位	项目类型	评价等级	评价时间
1	龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程	深圳市龙岗区第五人民医院	房建工程	优秀	2024.06.28
2	顺丰华南 HUB 二期 A 类道口工程	深圳市金证科技股份有限公司	房建工程	优秀	2024.08.10
3	横岗高级中学 2024 年安全隐患整治工程	深圳市龙岗区横岗高级中学	房建工程	优秀	2024.10.14
4	龙岗区 2021 年“厕所革命”市政公厕及配套建设工程 (四标段)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	房建工程	良好	2023.06.26

深圳中茂工程有限公司

1、龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表				
建设单位/ 发包单位 (评价单 位)	深圳市龙岗区第五人民医院		评价期限	2024年1月1日至2024年6月30日
承包商 (评价对 象)	深圳中茂工程有限公司		承包商类别	施工单位
承包商 资质等级	市政公用施工总承包二级、建筑工 程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超 新成大厦2302-2303
法定代表人	吴华滨		统一社会信用 代码	91440300MA5EKU1G7N
工程名称	龙岗区第五人民医院住院楼加固改 造工程		项目负责人	潘海娜
标段编号	2206-440307-04-01-524919003001		工程合同价	2671.991262 (万元)
合同开工日期	2023年12月20日	合同竣工日期	2025年6月19日	合同工期 567 (天)
实际开工日期	2020年3月3日	实际竣工日期	年月日	实际工期 (天)
工程节点履约评价得分情况				
序号	得分	评价时间		
1	13	2024年6月28日		
2	25	2024年6月28日		
3	20	2020年6月28日		
4	15	2024年6月28日		
5	10	2020年6月28日		
6	10	2020年6月28日		
得分 (N)	92			
评价等级	优秀			
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): 优秀				
监理单位 (公章):				
年 月 日				
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀				
建设单位 (公章):				
2024年6月28日				
备注:				

2、龙岗区 2021 年“厕所革命”市政公厕及配套建设工程(四标段)

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2023年1月11日至2023年6月27日	
承包商 (评价对象)	深圳中茂工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303	
法定代表人	吴华滨	电话	15989812034	项目负责人	潘海娜 电话 19928808665
工程名称	龙岗区 2021 年“厕所革命”市政公厕及配套建设工程(四标段)		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程 量	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	241.113850 (万元)	
合同开工日期	2023年1月11日	合同竣工日期	2023年4月11日	合同 工期	90 (天)
实际开工日期	2023年1月11日	实际竣工日期	2023年6月27日	实际 工期	167 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	92
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			11	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 2023年6月26日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2023年6月27日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3、顺丰华南 HUB 二期 A 类道口工程

深圳市建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单)	深圳市金证科技股份有限公司		评价期限	2021年3月27日 至 2024年8月12日	
承包商 (评价对)	深圳中茂工程有限公司		承包商类别	施工单位	
承包商 资质等级	市政公用施工总承包二级、建筑工 程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超 新成大厦2302-2303	
法定代表人	吴华滨		统一社会信 用代码	91440300MA5EKU1G7N	
工程名称	顺丰华南HUB二期A类道口工程		项目负责人	蔡涛	
标段编号	/		工程合同价	133 (万元)	
合同开工日期	2021年3月15日	合同竣工日期	2021年4月30日	合同工期	46 (天)
实际开工日期	2021年3月27日	实际竣工日期	2021年5月30日	实际工期	62 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分项内容		得分	满分	
1	机构人员配置		14	15	
2	技术经济实力		14	15	
3	施工过程管理		38	40	
4	进度控制		8	10	
5	配合与服务		14	14	
6	工资支付		6	6	
总得分 (N)			94		
评价等级			优秀 (N≥90分)		
建设单位对承包商履约的总体评价：  履约评价优秀 建设单位 (公章) : 2024年08月10日					
备注:					

4、横岗高级中学 2024 年安全隐患整治工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表				
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗高级中学		评价期限	2024年8月13日至2024年10月12日
承包商 (评价对象)	深圳中茂工程有限公司		承包商类别	施工单位
承包商 资质等级	市政公用施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303
法定代表人	吴华滨		统一社会信用代码	91440300MA5EKU1G7N
工程名称	横岗高级中学2024年安全隐患整治工程		项目负责人	李奕填
标段编号	4403942024071100200101Y		工程合同价	125.856749 (万元)
合同开工日期	2024年8月13日	合同竣工日期	2024年9月28日	合同工期 45(天)
实际开工日期	2024年8月13日	实际竣工日期	2024年10月12日	实际工期 60(天)
工程节点履约评价得分情况				
序号	得分	评价时间		
1	14	2024年10月14日		
2	24	2024年10月14日		
3	20	2024年10月14日		
4	15	2024年10月14日		
5	10	2024年10月14日		
6	10	2024年10月14日		
得分(N)	93			
评价等级	优秀			
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):				
监理单位 (公章): 				
2024年10月14日				
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀				
建设单位 (公章): 				
2024年10月14日				
备注:				

项目负责人简历表

姓名	李奕填		
学历和专业	本科 土木工程专业		
年龄	26 岁		
注册资格	注册建筑工程二级		
职称	/		
履历	时间	就职公司	职务
	2024 年 4 月-至今	深圳中茂工程有限公司	项目经理

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0110740

姓 名: 李奕填
性 别: 男
出 生 年 月: 1998年07月24日
企 业 名 称: 深圳中茂工程有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2022年08月18日
有 效 期: 2024年04月29日 至 2025年08月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年04月29日





使用有效期：2024年10月
21日-2025年04月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李奕填

性 别：男

出生日期：1998-07-24

注册编号：粤2442021202215868

聘用企业：深圳中茂工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-07-28至2025-07-27）



李奕填

个人签名：李奕填

签名日期：2024.10.21



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年04月26日

成人高等教育

毕业证书



学生 李奕填 性别男, 一九九八年七月二十四日生, 于二〇二〇年三月至二〇二三年一月在本校 土木工程

专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  汕头大学 校(院)长: 

批准文号:[86]教高三字004号 二〇二三年一月五日

证书编号:105605202305000444

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.04.19-2026.04.19

姓名 李奕填
性别 男 民族 汉
出生 1998年7月24日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西凤新向南区二十直巷7号
公民身份号码 440582199807246613

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李奕填

社保电脑号：815133076

身份证号码：440521199807246613

页码：1

参保单位名称：深圳中茂工程有限公司

单位编号：20217725

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	20217725	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20217725	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20217725	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20217725	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20217725	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20217725	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20217725	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		151.7	32.16			33.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f8160f3fd2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20217725 单位名称 深圳中茂工程有限公司

深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年11月11日

四、项目负责人业绩一览表

投标人：深圳中茂工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市龙岗区横岗高级中学	横岗高级中学2024年安全隐患整治工程	深圳市龙岗区横岗高级中学	拆除原屋面、新建屋面防水、拆除原女儿墙瓷砖,新建女儿墙涂料、真石漆、拆除原有铁栏杆、新建不锈钢栏杆等	2024.08.13 2024.10.12	125.85万元	竣工

提示：按资信标要求提供证明文件。

1、横岗高级中学 2024 年安全隐患整治工程

中标通知书

标段编号： 4403942024071100200101Y
标段名称： 横岗高级中学2024年安全隐患整治工程
建设单位： 深圳市龙岗区横岗高级中学
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳中茂工程有限公司
中标价： 125.856749万元
中标工期： 45



项目经理（总监）： 李奕填

本工程于 2024-07-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-01



查验码： JY20240726150929

查验网址： <https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横岗高级中学 2024 年安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗高级中学

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗高级中学

承 包 人: 深圳中茂工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗高级中学

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岗高级中学 2024 年安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗高级中学

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 拆除原屋面、新建屋面防水、拆除原女儿墙瓷砖,新建女儿墙涂料、真石漆、拆除原有铁栏杆、新建不锈钢栏杆等,具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 08 月 01 日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗高级中学

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

GD411□□

建筑装饰装修工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 横岗高级中学2024年安全隐患整治工程

验收日期: 2024年10月19日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区横岗高级中学

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		横岗高级中学2024年安全隐患整治工程			
工程地点	深圳市龙岗区横岗高级中学		建筑面积		工程造价 1258567.49元
结构类型		层数	地上: 一层 地下: 一层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年8月13日		验收日期	2024年10月12日	
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区横岗高级中学		资 质 证 号		
勘察单位					
设计单位	永忠工程管理(集团)有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳中茂工程有限公司				
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合__项 实体抽查符合__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	2	共2项,其中: 经审查符合要2项 经核定符合要2项	共2项,其中: 资料核查符合2项 实体抽查符合2项	共2项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	2	共2项,其中: 经审查符合要2项 经核定符合要2项	共2项,其中: 资料核查符合2项 实体抽查符合2项	共2项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项
建筑屋面	9	共9项,其中: 经审查符合要9项 经核定符合要9项	共9项,其中: 资料核查符合9项 实体抽查符合9项	共9项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的3项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合__项 实体抽查符合__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合__项 实体抽查符合__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合__项 实体抽查符合__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合__项 实体抽查符合__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合__项 实体抽查符合__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合__项 实体抽查符合__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
自动喷水灭火系统	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合__项 实体抽查符合__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
气体灭火系统	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合__项 实体抽查符合__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
泡沫灭火系统	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合__项 实体抽查符合__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
火灾自动报警系统	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合__项 实体抽查符合__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
(补充)	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合__项 实体抽查符合__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

(五) 工程验收结论及备注

1. 本工程已按设计文件、设计变更及合同要求完成全部建设任务运行正常，达到设计要求。
2. 按有关验收规程要求进行单位工程竣工验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程实际。
3. 工程验收资料齐全，符合要求。
4. 验收工作组同意本工程通过单位工程竣工验收、评定本工程施工质量等级为合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月12日	 (公章) 总监理工程师: 2024年10月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月12日		 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月12日



龙岗区建设工程承包商完成履约评价表				
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗高级中学		评价期限	2024年8月13日至2024年10月12日
承包商 (评价对象)	深圳中茂工程有限公司		承包商类别	施工单位
承包商 资质等级	市政公用施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303
法定代表人	吴华滨		统一社会信用代码	91440300MA5EKU1G7N
工程名称	横岗高级中学2024年安全隐患整治工程		项目负责人	李奕填
标段编号	4403942024071100200101Y		工程合同价	125.856749 (万元)
合同开工日期	2024年8月13日	合同竣工日期	2024年9月28日	合同工期 45(天)
实际开工日期	2024年8月13日	实际竣工日期	2024年10月12日	实际工期 60(天)
工程节点履约评价得分情况				
序号	得分	评价时间		
1	14	2024年10月14日		
2	24	2024年10月14日		
3	20	2024年10月14日		
4	15	2024年10月14日		
5	10	2024年10月14日		
6	10	2024年10月14日		
得分(N)	93			
评价等级	优秀			
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):				
监理单位 (公章):				
2024年10月14日				
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀				
建设单位 (公章):				
2024年10月14日				
备注:				