

标段编号：44030420230019011001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田区南园街道南华新苑项目（02、03地块）园林景观工  
程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市林外林园林工程有限公司

日期：2024年11月04日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	近五年同类工程业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取业绩证明材料前 3 项），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注：1. 提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。2. 若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3. 若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。</p>
2	拟派团队（项目经理、技术负责人）业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人拟派项目经理、技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩（项目经理及技术负责人提供各不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。注：1. 业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。2. 若业绩为总包或多专业</p>

		<p>业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3.若竣工验收证明无法体现为项目经理/技术负责人业绩,可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理/项目技术负责人任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。</p>
3	<p>专业技术人员规模(一级注册建造师、中级以上工程师) (不评审)</p>	<p>需提供一级注册建造师、中级以上工程师证书扫描件或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果,提供相关证书原件扫描件(证书必须在有效期内),一级注册建造师规模情况可提供微信小程序“全国建筑市场监管公共服务平台”一级注册建造师人数查询截图(网上截图加盖公章扫描件)。</p>
4	<p>综合实力(不评审)</p>	<p>投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容: (1) 投标人近三年(最新年度审计报告未出的须上溯一年)平均贡献,须提供税务机关出具的纳税证明文件扫描件。(2) 近三年(最新年度审计报告未出的须上溯一年)第三方(会计事务所)出具的投标人审计报告(关键页)扫描件,包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。(3) 由招标人在“福田区政府投资项目履约评价共享平台(<a href="https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do">https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do</a>)”查询投标人近一年内(从本工程招标公告第一次发布之日起倒推)福田</p>

		区政府建设单位履约评价情况。注：1. 请投标人自行列表汇总各项数据，表格格式自拟。
5	投标人企业性质告知书（不评审）	提供《企业性质告知书》，格式自拟（企业性质为民营企业或国有企业或其他）。注：提供《企业性质告知书》原件扫描件。

## 1、近五年同类工程业绩情况

### 企业近5年类似工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	项目所在地	备注
1	深圳市前海开发投资控股有限公司	前海 19-08-01 地块公共空间(公交场站、连廊工程、室外工程)施工	21044.83962 8	2022.11.29	深圳市前海合作区	已完
2	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海10-01-09地块公共开放空间景观工程	2302.599027	2020.5.25	深圳市前海合作区	已完
3	沃尔玛亚洲房地产开发(惠州)有限公司	沃尔玛(惠州)乐世界购物中心项目园林景观工程	1153.8648	2020.10.26	广东惠州	已完
4	广州市品悦房地产开发有限公司	萝岗车辆段地块项目教育配套园林工程	1118.858130	2021.3	广州黄埔区	已完
5	深圳市宝安区福海街道办事处	松福大道(福海段)绿化提升工程	1862.679073	2020.1.16	深圳市宝安区福海街道	已完

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

# 前海 19-08-01 地块公共空间（公交场站、连廊工程、室外工程） 施工

## 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2109-440305-04-01-692539002001

标段名称：前海19-08-01地块公共空间（公交场站、连廊工程、室外工程）施工

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中铁一局集团有限公司//深圳市林外林园林工程有限公司

中标价：21044.839628万元

中标工期：918天

项目经理(总监)：赖东盛

本工程于 2022-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2022-11-28

常海

郭军

查验码：2594922685873126

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

(合同编号: SG2022058)



## 深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号: 深前海函[2021]10号

(第一册)

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)

中铁一局集团有限公司 (乙方1)

深圳市林外林园林工程有限公司 (乙方2)

合同名称: 前海 19-08-01 地块公共空间 (公交场站、连廊  
工程、室外工程) 施工合同

签署日期: 2022年11月29日

## 第一部分 协议书

甲方(发包人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方1(承包人): 中铁一局集团有限公司

乙方2(承包人): 深圳市林外林园林工程有限公司

鉴于甲方已于 2022 年 11 月 28 日向乙方发出前海 19-08-01 地块公共空间(公交场站、连廊工程、室外工程)施工《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海 19-08-01 地块公共空间(公交场站、连廊工程、室外工程)

1.2 工程地点: 深圳前海深港现代服务业合作区妈湾片区 19 单元

1.3 工程立项批准文号: 深前海函[2021]10 号

1.4 建设规模: 总占地面积约 3.54 万平方米,其中公交场站建筑面积共计约 19757 m<sup>2</sup>,室外景观面积约 32406m<sup>2</sup>。

1.5 工程内容:

建设内容包含 19-08-01 地块公交场站(含公交首末站、公共停车场及设备用房、垃圾转运站、再生资源回收站、公共厕所、小型环卫设施等附属公用设施用房、地铁风井及出入口预留、城市公共通道)、连廊工程、室外工程(含景观绿化);其中公交场站总建筑面积约 19757 平方米,地下局部 2 层、地上局部 2 层,停车场机动车位约 320 辆。(最终建设内容以上级主管部门审批的方案为准)。

1.6 资金来源:  财政资金  自有资金

### 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作,包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成前海 19-08-01 地块公共空间(公交场站、连廊工程、室外工程)所需要的

全部工作。

本合同内容包含前海 19-08-01 地块公共空间（公交场站、连廊工程、室外工程）项目施工总承包及针对本项目全部专业分包的总承包管理及配合工作，主要工作内容包包括（包括但不限于以下内容）：

(1) 三通一平、管线改迁及保护、基坑支护工程、桩基工程、建筑结构工程、白蚁防治、人防工程、防水工程、钢结构工程、屋面工程、幕墙工程、外立面装饰、门窗工程、室内装饰工程、机电安装工程、给排水工程、电梯工程、弱电及智能化专项工程、景观工程、建筑节能、消防工程、综合支架、抗震支架、泛光照明工程、高低压配电工程、高压外电工程、室外工程、室内外标识标牌、灯光照明、室内外交通划线、停车位划线、车库停车系统、充电桩、垃圾转运站及公交场站设备安装及配合，配套工程（室外管网、室外场地、道路、通信等）等内容及安装调试、移交、验收、备案、保修等服务。

(2) 负责除发包人直接委托的检测（工程桩检测、钢结构检测、室内环境检测、节能检测、环保检测、水土保持检测）、第三方监测以外的竣工验收和专项验收所必需的检测、检验、联调联试及验收工作。

(3) 包括但不限于项目施工临时占道、临时开路口、临时用水、排污排水、临时用电（临电共享）向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除工作，并承担施工期间临时抽排水、临时围挡（包括生态围挡）的拆改及管养维护工作（相关费用含在合同报价中）。负责协助业主办埋管线改迁、永久道路开口、通信工程、永久水、永久电等相关施工、报装手续。

(4) 负责完成承包范围内涉及到的需要的深化设计工作（相关费用含在合同报价中），包括但不限于幕墙、钢结构、装修、机电含高低压变配电、消防、垃圾转运设施、智能化、抗震支架、室外及车库标识标牌、交通划线及停车位划线、车库停车系统、泛光照明等涉及本项目功能需求的所有深化设计。

(5) 负责办理从项目开工到工程竣工备案直至移交给资产接受单位、运营单位期间所涉及的全部审批、验收及移交手续，需由建设单位办理的手续承包人应配合和协助发包人办理。

(6) 负责按照发包人要求协同配合 BIM 技术单位（发包人另行委托）完成施工阶段 BIM 技术应用工作，有关协同配合所需的费用在承包人投标报价中综

合考虑，发包人不另行支付。

(7) 负责本项目所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作，本项目影像资料搜集归档、宣传展示文件制作。

(8) 承包人承担自项目开始至正式移交前施工临时用电费用并统一缴纳。工程竣工验收开通至移交运营之日（以过户时间为准）止的电费由承包人承担并缴纳（现金代缴或存入建设单位账户）；正式移交运营之日（以过户时间为准）前的水费均由承包人承担并统一缴纳（现金代缴或存入建设单位账户）。以上水电费用由承包人承担时间最长不超一年，超出一年另行协商，相关可能产生的费用由承包人在下浮率中综合考虑。

(9) 如在施工过程中因为所实施的施工活动对周边的建筑物、构筑物、地下管线、地铁、综合管廊、油气管道、排水箱涵、周边道路等造成损坏，应负责无偿修复并赔偿他人损失。

(10) 承包人在工程实施过程中所需的各类技术论证或专家评审，并承担相关费用；

(11) 中标人需要协助发包人完成与项目建设相关的其他服务事项。所有的项目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议（已完成的工程量按实结算）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:连廊工程

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 燃气工程	( 户数: _____ ; 庭院管: 米 )

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

管线改迁保护工程、围挡工程、标识工程等

### 第三条合同工期

3.1 计划开工日期: 暂定为: 2022年12月30日 (最终以监理单位书面通知的开工令为准, 不包括承包人的施工准备时间)

3.2 计划竣工日期: 2025年7月5日。

3.3 合同工期总日历天数 918 日 (包括法定节假日)。如开工时间有调整, 相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致

的，以工期总日历天数为准。

3.4 节点工期：正式开工后 22 个月内需完成建筑主体结构及封顶

#### 第四条质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）；

质量创优目标：至少取得一项深圳市级及以上奖项，争创省级奖项

#### 第五条合同价款

5.1 合同价款为（暂定价 包干价）：

人民币（大写）贰亿壹仟零肆拾肆万捌仟叁佰玖拾陆元贰角捌分  
（¥210448396.28）（含增值税）。

其中，不含增值税金额为¥193071923.19 元，增值税率 9%计算的增值税税额为  
¥17376473.09 元，

合同价（扣除暂列金额、安全文明施工费、暂估价）由合同基本费用和履约评价  
费用两部分组成。

其中，履约评价费用为固定费用（对应奖罚除外），履约评价费金额=（合同总  
价-安全文明施工费-暂列金额-暂估价）×1%，为人民币壹佰玖拾壹万叁仟伍佰  
玖拾捌元壹角捌分（¥1913598.18），结算时履约评价费计算基数不随合同结算  
总价变化而调整。

增值税发票类型为增值税专用发票增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- （1）施工现场安全文明施工费为（小写）¥5578578.12 元；
- （2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥0 元；
- （3）专业工程暂估价金额为（小写）¥1330000 元；
- （4）暂列金额为（小写）¥ 12180000 元。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 中标净下浮率为 15.6%。

该项目总的净下浮率  $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ ，为 15.6%。

不可竞争费用=安全文明施工费+材料和工程设备暂估价+专业工程暂估价+暂列金额

#### 5.4 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

### 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书

6.3 合同补充条款

6.4 合同专用条款

6.5 合同通用条款和附件

6.6 招标文件及其附件函件

6.7 投标文件及其附件函件；

6.8 标准、规范及有关技术文件

6.9 图纸

6.10 工程量清单

6.11 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

## 第七条词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 第九条安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规、政府最新疫情防控规定，以及发包方安全文明施工管理制度。  
安全文明创优目标：确保深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地、争创广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

## 第十条合同生效

本合同订立时间： 年 月 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(合同签署页)

甲方 (盖章)  乙方 1  中铁一局集团有限公司 (盖章)

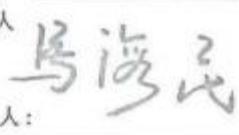
地址 陕西省西安市碑林区雁塔北路1号

电话 : 029-87864036

传真 : 029-87864621

开户银行 : 中国建设银行股份有限公司深圳南山大道支行

账号 : 44250100004100003472

法定代表人 或 其授权的代理人:  法定代表人 或 其授权的代理人: 

(签字) (签字)

日期 : 2022年11月29日 日期 : 2022年11月29日

乙方 2 :  深圳汇林外林园林工程有限公司 (盖章)

地址 : 深圳市福田区莲花街道紫荆社区景田东路4号紫荆苑兰花阁505

电话 : 0755-83694819

传真 : 0755-83693251

开户银行 : 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号 : 44250100008600001233

法定代表人 或 其授权的代理人: 

(签字)

日期 : 2022年11月29日

# 前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海10-01-09 地块公共开放空间景观工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44039120170039005001

标段名称: 前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海10-01-09地块公共开放空间景观工程

建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市林外林园林工程有限公司

中标价: 2302.599027万元

中标工期: 97天

项目经理(总监):

本工程于 2020-04-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

文陈  
印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-09

胤刘  
华

查验码: 1944753499876943

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



施工合同-前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程

QHKG-2020-244



前海合作区前湾十单元学校项目国际  
学校景观工程施工合同

立项编号:

合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

深圳市林外林园林工程有限公司 (乙方)

工程名称: 前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程

签署日期: 2020年5月25日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：深圳市林外林园林工程有限公司

鉴于甲方已于2020年5月9日向乙方发出前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海10-01-09地块公共开放空间景观工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

#### 1.1 工程名称

前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程

#### 1.2 工程地点

深圳市前海深港现代服务业合作区第十开发单元

#### 1.3 工程立项批准文号

深前海函【2018】606号

#### 1.4 建设规模

景观面积约14450平方米。

#### 1.5 工程内容

前湾十单元国际学校位于深圳市前海合作区前湾片区，用地西临临海大道（规划双层道路），南侧为诚信三街，东侧为科创六街、北侧为诚信二街。

前湾十单元学校项目之国际学校景观工程概况：建设用地面积为 14529 平方米，用地性质均为学校用地，其中铺装面积 13214 平方米、绿化面积为 1226 平方米，水景面积约 10 平方米。该项目为财政投资，从前湾十单元学校项目列支。

景观设计目标为延伸哈罗经典大气的设计语言，打造灵活弹性的场所，延伸周边慢行绿道系统，结合海绵城市的可持续景观策略，营造寓教于乐的校园环境 and 绿色自然、城市公共空间。

## 1.6 资金来源

财政资金

## 第二条 工程承包范围

### 2.1 房建工程

(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填。	金属门窗工程	<input type="checkbox"/> 包括但不限于本工程范围内（除精装修区域范围外）的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨 5227km
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 包括室外配套管网工程（除室外给水环网外）
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 地下室底板及外墙防水工程	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 室外景观工程

## 2.2 工程承包范围

工程承包范围为前湾十单元学校项目国际学校景观工程，工作范围包括但不限于：

景观施工（国际学校）：包括首层及以上各层建筑主体与景观以建筑的外围护结构（外墙、外门、外窗、外幕墙等）为边界，外围护以外均属于景观施工单位负责，包括首层入口台阶、室外台阶、坡道、室外平台、过街连廊、室外栏杆、屋顶花园、架空层、阳台等室外空间等。工作内容包括但不限于以下内容：

- 1、场内土方平衡及外运、换填种植土；
- 2、花池、水景、硬质铺装、景观小品等土建结构及饰面层；体育活动场地施工（包括场地铺装、运动设施及安全防护设施等）、跑道铺装；
- 3、景观灯、配套电气、给排水等园林设备供应安装；
- 4、构筑物施工安装（包括校园围墙、围栏、警卫室、铁艺大门、校园家具小品、雕塑、树池、花池、木平台等）；
- 5、绿化苗木的供应、种植及养护等；
- 6、景观深化设计工作；
- 7、景观设计图纸内的所有施工及安装；

### 2.3 其它工程

无。

### 2.4 承包方式

包工包料。

## 第三条 合同工期

国际学校景观工程总工期 97 天，计划开工日期：2020 年 4 月 15 日（最终以发包人书面通知的进场日期为准），完工时间：2020 年 7 月 20 日（以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准，且竣工日期不得超过 2020 年 7 月 20 日）；其中，2020 年 5 月 31 日前应完成消防环路及消防扑救面，满足消防验收条件。

（1）投标人需充分考虑本项目园林景观工程分区分批移交施工工作面对费用和工期的影响，包括但不限于由此原因导致的工期延误、误工窝工、人员机械二次进出场等，招标人不会因此而给予任何费用赔偿。

（2）除绿化工程外其他所有工程质量保修 2 年，从竣工验收合格之日开始计算。

（3）绿化工程养护期为半年时间，从竣工验收合格之日开始计算，养护期内应及时更换受损苗木。

## 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量目标：

1)项目整体工程竣工验收合格；

2)无条件配合总承包人申报深圳市优质工程金牛奖、深圳市及广东省安全文明施工双优工地、广东省建设工程优质奖、绿色建筑二星、争创鲁班奖。

## 第五条 合同价款及竣工结算

### 5.1 合同价款

合同含税总价款为人民币（大写）壹仟陆佰贰拾伍万肆仟肆佰壹拾陆元捌角陆分（小写：¥ 16254416.86 元）；增值税率 9%，增值税额人民币（大写）壹佰叁拾肆万贰仟壹佰零柒元捌角壹分（小写：¥ 1342107.81 元），不含税金额为人民币（大写）壹仟肆佰玖拾壹万贰仟叁佰零玖元伍分（小写：¥ 14912309.05）。中标净下浮率为：16.12%。

本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中：

（1）安全文明施工措施费为人民币（大写）贰拾陆万玖仟柒佰肆拾叁元捌角壹分（小写：¥ 269743.81 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写）//元（小写：¥ //元）；

（3）专业工程暂估价金额为人民币（大写）//元（小写：¥ //元）；

（4）暂列金额为人民币（大写）玖拾伍万柒仟壹佰陆拾玖元肆角玖分（小写：¥ 957169.49 元）。

### 5.2 合同净下浮率

该项目总的净下浮率  $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ ，为 16.12%。

不可竞争竞争费用=安全文明措施费+材料和工程设备暂估价+专业工程暂估价+暂列金额

### 5.3 项目单价

详见承包人的投标报价书。

#### 5.4 结算原则

本工程采用施工图预算（按合同下浮后）+设计（工程）变更及现场签证的结算方式，即结算价=施工图预算（按合同下浮后）+设计（工程）变更及现场签证-履约评价费扣款±其他。

其中履约评价费的结算原则：履约评价费用按（中标金额-暂列金额）的1.5%计取，实际支付时按照发包人对承包人的履约评价结果确定支付比例。结算时如评价等级不变，费用不调整。履约评价按照《前海开发投资控股有限公司施工合同履约评价管理办法》执行。施工期间发包人将对承包人进行一次施工履约评价；时间为本合同工程竣工验收。对履约评价为不合格等级的，将会影响投标人参与后续建设工程的投标。

履约评价费占（中标金额-暂列金额）1.5%，履约评价费用根据履约评价等级支付。

#### 第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- （1） 本合同协议书；
- （2） 中标通知书及投标文件澄清；
- （3） 合同补充条款和专用条款；
- （4） 合同通用条款和附件；
- （5） 招标文件及其附件函件；
- （6） 投标文件及其附件函件；
- （7） 标准、规范及有关技术文件；
- （8） 图纸；
- （9） 工程量清单；
- （10） 其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺

序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

## 第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

## 第十条 合同生效

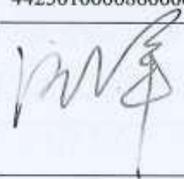
本合同订立时间：2020年5月28日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，其中发包人 7 份，承包人 4 份。

(以下无正文内容)

发 包 人		乙 方	
	(盖章)		深圳市林外林园林工程 有限公司 (盖章)
地 址	_____	地 址	深圳市福田区红荔西路 鲁班大厦 22 层
电 话	_____	电 话	_____
传 真	_____	传 真	_____
开 户 银 行	_____	开 户 银 行	中国建设银行股份有限 公司深圳景苑支行,
账 号	_____	账 号	44250100008600001233
法 定 代 表 人	_____	法 定 代 表 人	_____
或	_____	或	_____
其授权的代理人:		其授权的代理人:	
	(签字)		(签字)
日 期	: 2020年5月26日	日 期	: _____年 月 日

# 竣工验收报告-前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海十单元学校（暂定名）（一期）  
景观工程

验收日期：2020年9月30日

建设单位（盖章）：深圳市前海开发投资控股有限公司



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

# 一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	前海十单元学校（暂定名）（一期）景观工程				
工程地点	前海前湾片区十开发单元01、02街坊	建筑面积	14450平方米	工程造价	1625.441686万元
结构类型	景观绿化工程	层数	地上：	11	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0057号	监理许可证号	/		
开工日期	2020年8月4日	验收日期	2020年9月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180077		
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司				
承包单位 (景观园林)	深圳市林外林园林工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



GD-EI-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	崔江峰
副组长	阳伟光、张来福
组员	周涛、李妍、谢艳、陈鹏、苏铁生、赵满球、翁伟杰、施长国、范恩友、李小龙、李炳林、曾易鑫、徐伟志、钟小梅、邓铁城、杨杰胜、夏高照、吴康景

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
园建工程	张来福	施长国、范恩友、李小龙、李炳林
电气工程	周涛	赵满球、曾易鑫
给排水工程	陈鹏	徐伟志、夏高照
绿化工程	苏铁生	李妍、钟小梅、邓铁城、杨杰胜
工程质控资料	谢艳	翁伟杰、吴康景

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
景观园建	同意验收	共 <u>32</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>32</u> 项 经核定符合要求 <u>32</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>32</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>32</u> 项 评价为“一般”的 <u>32</u> 项
景观绿化	同意验收	共 <u>33</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>33</u> 项 经核定符合要求 <u>33</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>33</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>33</u> 项 评价为“一般”的 <u>33</u> 项
景观给排水	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
景观电气	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔江峰	深圳市前海开发投资控股有限公司	验收组长		崔江峰
2	阳伟光	深圳市前海开发投资控股有限公司	安全质量部		阳伟光
3	张来福	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目负责人		张来福
4	周涛	深圳市前海开发投资控股有限公司	现场负责人		周涛
5	李妍	深圳市前海开发投资控股有限公司	设计工程师		李妍
6	谢艳	深圳市前海开发投资控股有限公司	资料主管		谢艳
7	陈鹏	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监		陈鹏
8	苏铁生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表		苏铁生
9	赵满球	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		赵满球
10	翁伟杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		翁伟杰
11	施长国	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	项目负责人		施长国
12	范恩友	深圳市林外林园林工程有限公司	项目经理		范恩友
13	李小龙	深圳市林外林园林工程有限公司	技术负责人		李小龙
14	李炳林	深圳市林外林园林工程有限公司	园建施工员		李炳林
15	曾易鑫	深圳市林外林园林工程有限公司	电气施工员		曾易鑫
16	徐伟志	深圳市林外林园林工程有限公司	给排水施工员		徐伟志
17	钟小梅	深圳市林外林园林工程有限公司	绿化施工员		钟小梅
18	邓铁城	深圳市林外林园林工程有限公司	现场负责人		邓铁城
19	杨杰胜	深圳市林外林园林工程有限公司	测量员		杨杰胜
20	夏高照	深圳市林外林园林工程有限公司	施工员		夏高照
21	吴康景	深圳市林外林园林工程有限公司	资料员		吴康景



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按照合同完成全部建设内容，工程质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，工程质量符合验收标准，同意通过竣工验收，质量评定为：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人: <i>石新</i> 2020年9月30日	 (公章) 总监理工程师: <i>陈明</i> 2020年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: <i>范丑</i> 2020年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: <i>说</i> 2020年9月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月30日



# 施工合同-前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程

QHKG-2020-245



## 前海 10-01-09 地块公共开放空间景观 工程施工合同

立项编号:

合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

深圳市林外林园林工程有限公司 (乙方)

工程名称: 前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程

签署日期: 2020 年 5 月 26 日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：深圳市林外林园林工程有限公司

鉴于甲方已于 2020 年 5 月 9 日 向乙方发出前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

#### 1.1 工程名称

前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程

#### 1.2 工程地点

深圳市前海深港现代服务业合作区第十开发单元

#### 1.3 工程立项批准文号

深前海函[2020]20 号

#### 1.4 建设规模

景观面积约 6457 平方米。

#### 1.5 工程内容

前海 10-01-09 地块位于深圳市前海合作区前湾片区十单元，用地西临临海大道（规划双层道路），南侧为诚信三街，东侧为科创六街、北侧为诚信二街。

前海 10-01-09 地块公共开放空间概况：建设用地面积为 6457 平方米，用地性质为公共绿地；其中软景面积为 3968 平方米，铺装面积 2297 平方米，水体面积 192 平方米，平均覆土深度 4 米。绿化覆盖率为 52.3%。该项目为财政投资，从 10-01-09 地块公共空间项目列支。

## 1.6 资金来源

财政资金

## 第二条 工程承包范围

### 2.1 景观工程

(在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 设计范围内的场平及清障, 基坑土石方开挖、运弃, 基坑回填。	金属门窗工程	<input type="checkbox"/> 包括但不限于本工程范围内 (除精装修区域范围外) 的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 5227km
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 包括室外配套管网工程 (除室外给水环网外)
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 地下室底板及外墙防水工程	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	┐	燃气工程	┐户数：户
建筑电气工程	┐	其它工程	┐ 室外景观工程

## 2.2 工程承包范围

工程承包范围为前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程，工作范围包括但不限于：

景观施工：包括首层及以上各层建筑主体与景观以建筑的外围护结构（外墙、外门、外窗、外幕墙等）为边界，外围护以外均属于景观施工单位负责，包括首层入口台阶、室外台阶、坡道、室外平台、过街连廊、室外栏杆、屋顶花园、架空层、阳台等室外空间等。工作内容包括但不限于以下内容：

- 1、土方回填、换填种植土；
- 2、花池、水景、硬质铺装、景观小品等土建结构及饰面层；
- 3、景观灯、配套电气、给排水、等园林设备供应安装；
- 4、绿化苗木的供应、种植及养护等；
- 5、景观深化设计工作；
- 6、景观设计图纸内的所有施工及安装。

## 2.3 其它工程

无。

## 2.4 承包方式

包工包料。

### 第三条 合同工期

前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程公共绿地景观工程总工期 97 天，计划开工日期：2020 年 4 月 15 日（最终以发包人书面通知的进场日期为准），完工时间：2020 年 7 月 20 日（以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准）；其中，2020 年 5 月 31 日前应完成消防环路及消防扑救面，满足消防验收条件。

(1) 投标人需充分考虑本项目园林景观工程分区分批移交施工工作面对费用和工期的影响，包括但不限于由此原因导致的工期延误、误工窝工、人员机械二次进出场等，招标人不会因此而给予任何费用赔偿。

(2) 除绿化工程外其他所有工程质量保修 2 年，从竣工验收合格之日开始计算。

(3) 绿化工程养护期为半年时间，从竣工验收合格之日开始计算，养护期内应及时更换受损苗木。

### 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量目标：

1) 项目整体工程竣工验收合格；

2) 无条件配合总承包人申报深圳市优质工程金牛奖、深圳市及广东省安全文明施工双优工地、广东省建设工程优质奖、绿色建筑二星、争创鲁班奖。

### 第五条 合同价款及竣工结算

#### 5.1 合同价款

合同含税总价款为人民币（大写）陆佰柒拾万壹仟伍佰柒拾叁元肆角壹分元（小写：¥ 6771573.41 元），其中不含税金额为人民币（大写）陆佰贰拾壹

万贰仟肆佰伍拾贰元陆角柒分(小写:¥6212452.67元)增值税率9%,增值  
税额人民币(大写)伍拾伍万玖仟壹佰贰拾元柒角肆分(小写:¥559120.74元),  
中标净下浮率为: 16.10%。

本合同不含税价固定不变,如履行期间国家政策公布新适用增值税率,则  
增值税率、增值税额也作相应调整,即依据纳税义务期间适用税率变动相应调  
整增值税额。

其中:

(1)安全文明施工措施费为人民币(大写)捌万柒仟肆佰零捌元玖角玖  
分元(小写:¥87408.99元);

(2)材料和工程设备暂估价金额为人民币(大写)//元(小写:¥//元);

(3)专业工程暂估价金额为人民币(大写)//元(小写:¥//元);

(4)暂列金额为人民币(大写)叁拾玖万捌仟捌佰陆拾伍元玖角  
元(小写:¥398865.90元)。

## 5.2 合同净下浮率

该项目总的净下浮率  $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ , 为 16.10%。

不可竞争竞争费用=安全文明措施费+材料和工程设备暂估价+专业工程暂  
估价+暂列金额

## 5.3 项目单价

详见承包人的投标报价书。

## 5.4 结算原则

本工程采用施工图预算(按合同下浮后)+设计(工程)变更及现场签证  
的结算方式,即结算价=施工图预算(按合同下浮后)+设计(工程)变更及现  
场签证-履约评价费扣款±其他。

其中履约评价费的结算原则：履约评价费用按（中标金额-暂列金额）的1.5%计取，实际支付时按照发包人对承包人的履约评价结果确定支付比例。结算时如评价等级不变，费用不调整。履约评价按照《前海开发投资控股有限公司施工合同履约评价管理办法》执行。施工期间发包人将对承包人进行一次施工履约评价：时间为本合同工程竣工验收。对履约评价为不合格等级的，将会影响投标人参与后续建设工程的投标。

履约评价费占（中标金额-暂列金额）1.5%，履约评价费用根据履约评价等级支付。

## **第六条 组成合同文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- （1） 本合同协议书；
- （2） 中标通知书及投标文件澄清；
- （3） 合同补充条款和专用条款；
- （4） 合同通用条款和附件；
- （5） 招标文件及其附件函件；
- （6） 投标文件及其附件函件；
- （7） 标准、规范及有关技术文件；
- （8） 图纸；
- （9） 工程量清单；
- （10） 其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

## 第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

## 第十条 合同生效

本合同订立时间：2020年5月25日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，其中发包人 7 份，承包人 4 份。

(以下无正文内容)

发 包 人 : \_\_\_\_\_ (盖章)

乙 方 : \_\_\_\_\_

深圳市林外林园林工程  
有限公司 (盖章)

地 址 : \_\_\_\_\_

地 址 : \_\_\_\_\_

深圳市福田区红荔西路  
鲁班大厦 22 层

电 话 : \_\_\_\_\_

电 话 : \_\_\_\_\_

传 真 : \_\_\_\_\_

传 真 : \_\_\_\_\_

开 户 银 行 : \_\_\_\_\_

开 户 银 行 : \_\_\_\_\_

中国建设银行股份有限  
公司深圳景苑支行。

账 号 : \_\_\_\_\_

账 号 : \_\_\_\_\_

44250100008600001233

法 定 代 表 人

法 定 代 表 人

或

或

其 授 权 的 代 理 人 : \_\_\_\_\_

其 授 权 的 代 理 人 : \_\_\_\_\_

(签字)

(签字)

日 期 : 2020年5月28日

日 期 : \_\_\_\_\_ 年 月 日

# 竣工验收报告-前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程

深圳市前海开发投资控股有限公司变更为深圳市前海建设投资控股集团有限公司



## 深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2021年03月24日 的变更信息

 信息打印

变更前名称	深圳市前海开发投资控股有限公司
变更后名称	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
变更前章程或章程修正案通过日期	2020-11-19
变更后章程或章程修正案通过日期	2021-03-24

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告



市政备-1

工程名称： 前海10-01-09地块公共开放空间景观工程

验收日期： 2021年10月27日

建设单位：(章) 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



## 一、工程概况

工程名称	前海10-01-09地块公共开放空间景观工程	工程地点	前海前湾片区十开发单元01、02
工程规模	6457平方米	工程造价(万元)	677.157341万元
结构类型	景观园林工程	工程用途	促进城市绿化建设,提升区域公共环境形象,为公众提供通行、游憩、运动、交流的多功能场所,推进城市公共空间系统建设。
施工许可证证号	深前海施许字QH-2021-0071号	开工日期	2021年07月30日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2021032
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		A144003113
施工单位	深圳市林外林园林工程有限公司		D211085631
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	阳伟光
副组长	张来福
组员	周涛、李妍、谢艳、孙学练、苏铁生、陈楠、施长国、郑少鹏、林浩涛、宋立群、范恩友、李小龙、李炳林、曾易鑫、徐伟志、钟小梅、殷传开、杨杰胜、郭超杜、吴康景

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
园建组	周涛	苏铁生、范恩友、李炳林、郑少鹏、殷传开、宋立群
水电组	孙学练	林浩涛、李小龙、曾易鑫、徐伟志、郭超杜
绿化组	李妍	施长国、钟小梅、杨杰胜
工程质控资料	谢艳	陈楠、吴康景



### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	良
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	合格	合格	良
给水工程	齐全	合格	合格	良
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	合格	良
绿化工程	齐全	合格	合格	良



#### 四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		质量安全部	阳伟光
张来福	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		项目负责人	张来福
周涛	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		现场负责人	周涛
李妍	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		设计工程师	李妍
谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		资料主管	谢艳
宋立群	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司		项管工程师	宋立群
孙学练	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		项目总监	孙学练
苏铁生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		总监代表	苏铁生
陈楠	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		监理工程师	陈楠
施长国	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		项目负责人	施长国
郑少鹏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		项目负责人	郑少鹏
林浩涛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		设计工程师	林浩涛
范恩友	深圳市林外林园林工程有限公司		项目经理	范恩友
李小龙	深圳市林外林园林工程有限公司		技术负责人	李小龙
李炳林	深圳市林外林园林工程有限公司		园建施工员	李炳林
曾易鑫	深圳市林外林园林工程有限公司		电气施工员	曾易鑫
徐伟志	深圳市林外林园林工程有限公司		给排水施工员	徐伟志
钟小梅	深圳市林外林园林工程有限公司		绿化施工员	钟小梅
殷传开	深圳市林外林园林工程有限公司		现场负责人	殷传开
杨杰胜	深圳市林外林园林工程有限公司		测量员	杨杰胜
郭超杜	深圳市林外林园林工程有限公司		施工员	郭超杜
吴康景	深圳市林外林园林工程有限公司		资料员	吴康景

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按照合同完成全部建设内容,工程质量符合设计和施工规范要求,工程资料齐全,工程质量符合验收标准,同意通过竣工验收,质量评定为:合格。

			验收日期: 2021年10月27日	
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	深圳市林外林园林工程有限公司	/	深圳市朗程师地域规划设计有限公司
项目负责人: 周海	项目总监: 孙学峰	项目负责人: 范思友	项目负责人:	项目负责人: 范思友
法人代表:		法人代表:		

# 沃尔玛(惠州)乐世界购物中心项目园林景观工程

## 施工合同

沃尔玛(惠州)乐世界购物中心项目园林景观工程合同



YL-HZ YXC-2020-068#-主  
合同版号: BZ-11-20140612  
合同类别: 园林景观

## 建设工程施工合同

工程名称: 沃尔玛(惠州)乐世界购物中心项目园林景观工程

工程地点: 惠城区金山大道东(金山湖 JSH-B07-14-01 地块)

发 包 人: 沃尔玛亚洲房地产开发(惠州)有限公司

承 包 人: 深圳市林外林园林工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人“甲方”：沃尔玛亚洲房地产开发（惠州）有限公司

承包人“乙方”：深圳市林外林园林工程有限公司

### 一、工程概况

#### 1 工程概况

1.1 工程名称：沃尔玛（惠州）乐世界购物中心项目园林景观工程

1.2 工程地点：惠城区金山大道东（金山湖 JSH-B07-14-01 地块）

#### 2 工程施工范围

##### 2.1 承包范围及内容：

沃尔玛（惠州）乐世界购物中心项目室外园林景观工程施工图纸设计图纸范围内、施工过程中的设计变更及工程联系函所涉及的室外园林建筑和结构、部分小品、道路铺装、电气（照明等）、给水（绿化喷灌、造雾系统）、排水（道路、绿化种植区）、绿化种植施工，具体包含但不限于该范围内所有工程的施工、检验、报建报批、竣工验收、保修及养护等。

##### 2.2 施工界面划分：

###### 2.2.1 与总包工程的施工界面：

2.2.1.1 土方工程：承包人负责园林景观招标图纸范围内用于园林的种植土回填及园建基础土方开挖、回填工作；

2.2.1.2 绿化区域：总包单位负责完成场地内土方回填至绿化区域地面标高以下 35cm，此标高以上的种植土由承包人负责施工；

2.2.1.3 铺装区域：总包单位负责完成场地内土方回填（并达到 93% 夯实度），标高误差在 ±2cm 以内。承包人负责铺装垫层及铺装面层施工。

2.2.1.4 防水工程：地下室顶板、侧板、下沉广场及室外飘台的防水及保护层由总包单位负责。

2.2.1.5 室外给排水工程：承包人负责将景观工程排水（路面、绿化、水景等）接至小区场地内室外雨水管网。总包单位和承包人各自负责其施工范围内的给排水管道及检查井的施工（即项目总包单位按发包人项目的主体工程施工图设计院“中航院”的室外管线施工图进行施工，园林景观单位按发包人项目的园林景观工程设计院“朋博院”的室外管线施工图进行施工），园林景观区域内由总包单位施工的检查井，总包单位负责将其施工至园林景观工程完成面标高（铺装区域扣减装饰井盖高度）并安装常规井盖，承包人负责所有井盖的装饰处理。园林景观区域内由总包单位施工的雨水系统，总包完成雨水管敷设及雨水口井道砌筑，井圈及雨水篦子由承包人施工。明沟及截流沟由承包人完成。

2.2.1.6 室外消防环道工程：消防环道基层及面层均由承包人完成。

2.2.1.7 电气工程：园林景观工程的配电，从负一层低压配电房 2T-G 变压器的 2-10 柜的 2018G 和 2017G 开关引电源点，所有接线工作均由承包人完成。从负一层低压配电房到园林总配电箱的路径可利用总包原有的电缆桥架，若该路径上没有可利用的电缆桥架，则承包人自行负责桥架或电缆套管的安装。

2.2.2 与雨水回收系统工程的施工界面：

2.2.2.1 雨水回收系统工程承包商预留雨水回用供水管（接市政给水系统补水管），供园林景观工程给水系统接管使用，施工界面以水表为界。

2.2.3 与幕墙工程的施工界面：

2.2.3.1 承包人负责室外景观硬铺装与幕墙收口处的填缝、密封胶；幕墙本身的填缝、密封胶由幕墙工程承包商施工。幕墙工程承包商会就节点处理的合理性提出意见，承包人必须在施工中予以配合。

2.2.4 与标识工程的施工界面：

2.2.4.1 安装点位预留 3 米电线电缆，分界点后的电气安装工作由标识工程承包商自行完成。

2.2.4.2 室外标识的基础施工及土方开挖回填工作由标识工程承包商自行完成。

2.2.4.3 承包人在景观小品、硬质铺装等相关部位施工时应配合标识工程进行开孔、预留管线，满足标识的安装要求；标识工程承包商应在景观施工前提供节点要求，供承包人配合。

2.2.4.4 景墙、车库出入口上的标识牌由标识工程承包商施工，不在本工程范围。

2.2.5 与智能化工程的施工界面：

2.2.5.1 弱电智能化的管线、设备及基础安装等工程（包括背景音乐系统）均由弱电智能化工程承包商自行完成，园林单位配合提供施工场地、配合成品保护。

2.2.5.2 承包人在景观小品、硬质铺装等相关部位施工时应配合弱电智能化工程进行开孔、预留管线，满足室外摄像监控系统等智能化系统安装要求；智能化工程承包商应在景观施工前提供节点要求，供承包人配合。

2.2.6 与停车场管理系统工程的施工界面（后续补图）：

2.2.6.1 停车场管理系统工程由承包人提供电源（含管道及电线电缆），在闸机安装点位预留 3 米电线电缆，分界点后的电气安装工作由停车场管理系统工程承包商自行完成。

2.2.7 与内装工程的施工界面：

2.2.7.1 二、三层小飘台装饰工程（含园林图上显示的防腐木铺贴、玻璃栏杆、照明、花坛等全部内容）由内装工程承包商施工，不在本工程范围内。

2.2.7.2 外街部分园建由内装工程承包商施工【范围图详见招标文件“第四章招标范围之 7.2 条”。工程内容包括：结构工程、防水工程、水景工程（含水景系统土建工程、全套设备及水电管线，其中泵坑由内装工程承包商施工，盖板由承包人施工）、铺贴工程、给排水工程（给水管接至位于金山大道旁的园林给水干管上，排水管接至 Y-32 雨水井，外街区域的所有线性截水沟由内装工程承包商施工并将与其相接的排水管施工至邻近的雨水井）、电气工程（外街区域的配电以 2AL-02 配电箱为界，配

电箱及其进线电缆及套管由承包人施工，从配电箱接至各用电设备的管线由内装工程承包商施工】，不在本工程范围内，承包人后期须无条件配合内装工程承包商完成交接部位的施工。

2.2.7.3 北下沉广场、南下沉广场园建由内装工程承包商施工，不在本工程范围内【范围图详见招标文件“第四章招标范围之 7.3 条”】，承包人后期须无条件配合内装工程承包商完成交接部位的施工。其中内装单位承包工程内容包括：墙地面铺贴工程（含台阶）、下沉广场四周栏杆及栏杆底座的饰面铺贴、扶梯饰面工程、排水工程。但下沉广场区域的种植土、绿化种植、绿化给水及电气照明工程属于本工程范围。

2.2.8 其他施工界面说明：

2.2.8.1 垃圾桶、阳伞桌椅、花箱、车库出入口“鲲鹏”雕塑和钢雨棚均不在本工程范围，由发包人另外发包。

### 3 本合同文件及解释顺序

3.1 除双方另有约定以外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书（含附件）
- (2) 招标文件
- (3) 投标文件（含澄清文件）
- (4) 图纸
- (5) 标准、规范及有关技术文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

### 4 适用法律、标准及规范

4.1 适用法律法规：现行国家有关法律、法规和当地有关法规、规章及规范性文件均对本合同具有约束力，但上述法律、法规、规章及规范性文件仅为本合同约定的最低要求，同时应满足发包人及本项目园林景观概念设计和施工图设计的所有要求。

4.2 适用标准、规范名称：

《城市园林绿化工程施工及验收规范》（DB11/T212—2003）

《城市园林绿化用植物材料木本苗》（DB11/T211—2003）

《城市园林绿化养护管理标准》（DB11/T213—2003）

等园林景观工程所含全部内容的相应现行施工及验收规范。

4.3 双方另有约定列入补充条款。

深国投现场管理规定作为本合同附件。

### 5 图纸

5.1 发包人提供图纸日期及套数：发包人于签订合同后的 5 个工作日内向承包人提供沃尔玛（惠州）乐世界购物中心项目景观设计施工图（下发版本以甲方实际下发版本为准） 图纸伍套及电子版。

5.2 承包人未经发包人同意，不得将本工程图纸转让给第三人。

8.7 发包人提供的材料、设备运至工地由承包人无偿保管至安装，承包人承担保管责任；

8.8 承包人应按发包人要求做施工大样板。

8.9 承包人材料、设备及重要构配件必须按发包人指定品牌采购并进行材料/设备/构配件报审。如须更换品牌，应事先征得监理及发包人同意，对更换后的品牌价格高于指定品牌的费用不予调整，价格低于指定品牌的，差价应扣除（发包人提出变更除外）。发包人未指定品牌的材料/设备/构配件进场前原则上须提供三家以上供货品牌的资料和样品，并报物资选送单给监理、发包人进行确认。监理、发包人书面认可后材料/设备/构配件方可进场，进场后应及时进行材料报审相关手续。未经发包人正式确认，如承包人私自调整更换项目材料/设备品牌或规格型号，该行为视为承包人违约，承包人须按照发包人要求进行整改，承包人须向发包人支付该批违规材料/设备主材价等额的违约金，且工期不予以顺延。

8.10 负责与总包做好场地移交工作、与其他交叉施工单位的配合工作。

8.11 承包人进场后需及时编制施工进度计划，并每周及时准确报告各分项工程现场进度情况，若发包方认为有必要现场校核，需积极配合，确保工程进度按计划进行。

8.12 承包人在草坪、花卉、小灌木等进场前 7 个工作日内需书面提交养护计划，待监理、发包人同意后方可进场。进场后需及时办理相关手续。

### 三、 施工组织设计和工期

#### 9 合同工期

工期：总工期 60 日；暂定开工日期：2020 年 9 月 15 日，竣工日期：2021 年 11 月 13 日，（实际工期以发包方书面通知为准）。其中：

1、属承包人原因而导致的工期延误，承包人向发包人支付 10000 元/天的违约金，并由承包人负责赔偿由此对发包人造成的所有损失。

2、因发包人原因暂时停工（含非承包人责任导致工程不能如期验收的情形），发包人应给承包人开具书面的停工令，停工期间产生的费用双方另行协商确定，如协商不成，按争议处理。

#### 10 延期开工

如发生：气温超出 42 摄氏度、持续 48 小时以上的暴雨且累计降雨量超过 100mm、十级以上的台风天气；海啸、六级以上地震等不可抗力，工期可予以顺延。

因发包人原因造成延期开工的，工期可予以顺延；承包人不能按时开工的，应提前 7 日书面通知发包人并征得发包人同意，发包人不同意延期的或承包人未在规定时间内发出延期通知的，工期不顺延。

上述三种情况外因发包人原因停工的，相应顺延工期；因承包人原因停工的，由承包人承担发生的费用，工期不顺延。



14.2 发包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

**15 事故处理**

15.1 发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知发包人，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

15.2 发包人、承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门认定处理。

**六、 合同价款与支付**

**16 合同价款及支付**

16.1 合同造价：

本合同含税总价为：（小写）11,538,648.00 元

（大写）壹仟壹佰伍拾叁万捌仟陆佰肆拾捌元整

其中不含税价款为：（小写）10,585,915.60 元

（大写）壹仟零伍拾捌万伍仟玖佰壹拾伍元陆角零分

增值税税率：9%；税金总额：（小写）952,732.40 元

（大写）玖拾伍万贰仟柒佰叁拾贰元肆角零分

**合同价组成及支付方式**

序号	合同价金额（元）	
一	合同含税总价	11538648.00 元
二	合同价款支付	
1	合同签订且收到承包方 5%履约保函，经乙方向甲方提交请款资料后的 15 天内支付合同价 10%；即人民币 1153834.80 元。	
2	工程形象进度完成 50%，经乙方向甲方提交请款资料后的 15 天内支付合同价 30%；即人民币 3461594.40 元。	
3	工程形象进度完成 100%，经乙方向甲方提交请款资料后的 15 天内支付合同价 40%；即人民币 4615459.20 元。	
4	竣工验收且结算完毕，经乙方向甲方提交请款资料后的 20 天内支付至结算价 97%；付款待定。	



【合同签署页】

发包人(公章): 沃尔玛亚洲房地产开发(惠州)有限公司

地址:

法定代表人(或委托代理人):

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

合同签署日期: 2020年10月26日

合同专用章

承包人(公章): 深圳市林外林园林工程有限公司

地址: 深圳市福田区红荔西路鲁班大厦22层

法定代表人(或委托代理人):

电话:

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 44250100008600001233

邮政编码:

汪洋

# 竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

项目名称	沃尔玛（惠州）乐世界购物中心项目		
工程名称	沃尔玛（惠州）乐世界购物中心项目园林景观工程		
建设单位	沃尔玛亚洲房地产开发（惠州）有限公司		
监理单位	广东长江新元项目管理有限公司		
承包单位	深圳市林外林园林工程有限公司		
开工日期	2020年9月15日		
竣工日期	2021年5月31日		
验收结论	合格		
参加验收单位 (签章)	承包单位	监理单位	建设单位
			

# 萝岗车辆段地块项目教育配套园林工程

## 施工合同



(经)

# 萝岗车辆段地块项目教育配套 园林工程合同

MF-2021-001603

MF-2021-001603

MF-2021-001603

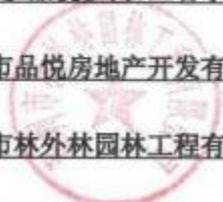
MF-2021-001603

合同编号：轨交-品悦萝岗-工合字【2021】第 050 号

发包人：广州市品悦房地产开发有限公司

承包人：深圳市林外林园林工程有限公司

日期：二〇二一年三月



发包人：广州市品悦房地产开发有限公司

承包人：深圳市林外林园林工程有限公司

按照相关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方经充分协商，达成如下协议，共同遵守。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：萝岗车辆段地块项目教育配套园林工程
2. 工程地点：广州市黄埔区萝岗街道，北临开创大道，南接伴河路，西至荔红二路，东临开源大道。
3. 工程规模：总施工面积约 45033.21m<sup>2</sup>

### 第二条 定义及解释

1. 工程：指承包人为完成萝岗车辆段地块项目教育配套园林工程所进行的图纸优化设计、材料供应、施工、验收检测以及所有相关的服务工作。
2. 发包人：具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
3. 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。
4. 施工总承包单位（亦称为总承包人或总承包单位）：指承包建筑安装工程，并对专业工程进行总包管理的施工单位。本项目施工总承包单位为中国建筑第七工程局有限公司。
5. 设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。本工程设计单位为广州地铁设计研究院股份有限公司。
6. 监理单位（或监理人）：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。本项目监理单位为：广州越秀地产工程管理有限公司。
7. 造价咨询单位：是指受发包人委托按照法律规定进行工程造价咨询工作的法人或其他组织。本项目造价咨询单位为广州城建开发工程造价咨询有限公司。

或损坏；

(3) 由于发包人提前使用或占用永久工程或其部分造成的损失或损坏，但因承包人原因（包括工程本身的质量原因）造成的损失或损坏由承包人承担。；

(4) 由于发包人提供或发包人负责的设计造成的对永久工程、材料和工程设备和施工设备的损失或损害；

(5) 非承包人原因造成施工过程中费用的增加，但合同文件另有说明需由承包人承担的风险(如地质、古树名木和按合同规定不调价的项目的物价上涨等)除外。

### 第三条 合同组成文件

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- 1) 本合同书及附件；
- 2) 中选通知书；
- 3) 报价文件（含附件、报价文件澄清、承诺书等，不含工程量清单）；
- 4) 竞价文件（含竞价文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
- 5) 标准、规范及有关技术文件等；
- 6) 图纸（经发包人确认）；
- 7) 工程量清单；
- 8) 组成合同的其他文件。

若竞价文件标准、要求高于报价文件的，则竞价文件解释顺序优先于报价文件，按竞价文件的标准、要求执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 第四条 工期

总工期 65 天，具体以实际开工日期为准。承包人需确保本合同工程在总工期内竣工并验收合格，且总进度满足总承包单位工期计划需要。

实际开工日期：发包人 or 监理单位（监理单位须事先取得发包人同意）在工程施工条件具备后发出的书面开工指令中载明的开工日期。

实际竣工日期：指承包人完成全部工程内容后由发包人、承包人、设计单位、监理单位、物业共同组成的验收小组签认的工程验收书载明的竣工日期。

本工程节点工期：水沟及线管铺设计划开工日期为 2021 年 2 月 25 日，计划竣工日期为 2021 年 3 月 15 日，园建道路硬化计划开工日期为 2021 年 2 月 25 日，计划竣工日期为 2021 年 3 月 20 日，园建道路铺贴计划开工日期为 2021 年 3 月 10 日，计划竣工日期为 2020 年 4 月 10 日，绿化施工计划开工日期为 2021 年 3 月 15 日，计划竣工日期为 2021 年 4 月 15 日，围墙工程计划开工日期为 2021 年 3 月 1 日，计划竣工日期为 2021 年 4 月 30 日。

## 第五条 承包范围和方式

1. 根据竞价文件、报价文件，由承包人包深化设计、包施工、包质量、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包竣工验收、包保修（保养）进行承包。

### 2. 承包范围

萝岗车辆段地块项目教育配套园林工程施工包括但不限于以下工作：

①园建工程：对围墙工程、砌筑抹灰工程、石材铺贴工程、消防路硬化铺装、油漆涂料工程、部品安装工程等的施工。②绿化工程：包括供应、栽植/放置、管理、支撑、养护及保活图纸所示之乔木、灌木、地被等。完工后负责完成报绿化委员会审批等相关手续等。绿化保养期从完成绿化工程分部竣工验收签字之日起计至整体移交物业之日。③给排水工程：负责完成园林排水沟，不包含排水系统。给水源头从水表前算起，包含覆土层给水管、取水器、水表井、阀门井。④园林电气工程：负责完成配电箱下端出线起所有内容 & 电缆沟预埋钢管，园林配电箱进线以及预埋管、配电箱均不在本次范围，照明路灯、射灯安装等。⑤配合服务：配合其他总包及分报单位相关服务工作。

本次园林工程和其他施工项目的施工界面及内容划分表：

序号	项目	承包人	一次园建绿化施工单位
1	园建部分	1. 一次园林基层面至本次招标图铺装面的施工； 2. 首层室内回填； 3. 架空层的回填层的回填；	1. 对铺装、花基等的垫层底或绿化种植土以规划总图标高±30cm 范围内的土方的平整，达到垫层、堆坡造型或种植土回填的施工要求；地下室顶板以上非架空层部分的室外完成面标高-0.2 米以上的土方回填（含种植土），地下室

序号	项目	承包人	一次园建绿化施工单位
		4. 围墙除基础、圈梁、柱子结构及抹灰以外部分的施工,包括墙体砌筑、抹灰收口、铝合金安装、栏杆等; 5. 石材铺贴工程:石材、瓷砖铺贴工程等; 6. 油漆涂料工程:刮腻子、涂料等; 7. 其余一次园林未完成,本次图纸中包含的工作内容。	侧壁以外原地面标高以上的回填土的内容。园路基层结构施工:景墙、水景、花池、景观亭、台阶等的基层、结构、面层的施工。 2. 土方回填:地下室侧壁范围外原地面标高以上内容,地下室顶板以上非架空层部分完成设计完成面标高-0.2米以上的的工作内容。
2	绿化部分	本竞价范围内的苗木供应、种植、保养等。	一次园林合同范围内的苗木供应、种植、保养等。
3	机电安装部分(水电)	给水:给水源头从水表前算起,包含覆土层给水管、取水器、水表井、阀门井。	给水:给水仅负责完成过路预埋管和混凝土、砌体等构筑物的预埋套管,覆土层给水管、取水器、水表井、阀门井不在本次招标范围内;
4		排水:负责完成园林排水沟,不包含排水系统。	排水:负责完成排水系统,不包含园林排水沟,但包含园林排水沟地漏及其排出管。
5		电气:负责完成配电箱下端出线起所有内容以及电缆沟预埋钢管和手孔井(包括园林配电箱进线的预埋镀锌钢管转角处的手孔井),园林电箱进线以及预埋管、配电箱均不在本次范围。	电气:负责完成过路预埋套管和混凝土、砌体等构筑物的预埋套管,覆土层预埋管、线缆、配电箱、灯具等安装均不在本次招标范围。

## 第六条 合同价款、支付、变更和结算

### 1. 合同价款:

按承包范围和内容,本工程含税合同价款为¥11,188,581.30元(大写:人民币壹仟壹佰壹拾捌万捌仟伍佰捌拾壹元叁角)、不含税合同价款为¥10,264,753.49元(大写:人民币10264753肆角玖分)、增值税金为¥923,827.81元(大写:人民币玖拾贰万叁仟捌佰贰拾柒元捌角壹分,增值税税率为9%)。报价明细详见合同附件十二项目报价书。其中:

1)分部分项工程费为¥9,883,686.09元。

2)措施项目费用为¥381,067.40元。

3)其他项目费为¥0元。

备注：本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。承包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

## 2. 合同价款计价方式如下：

2.1 分部分项工程量清单（除井盖、打凿钢筋混凝土、回填种植土、回填泡沫混凝土外）采用不含税固定总价包干。承包人交回的总报价均视作已包括清单的项目特征、工作内容、图纸说明、技术条件说明、国家现行《建设工程工程量清单计价规范》及竞价文件中《工程量清单计价说明》所需的一切费用和利润，但本条款第8项（合同价款调整事件）规定的情况除外。井盖、打凿钢筋混凝土、回填种植土、回填泡沫混凝土采用不含税固定单价包干。

2.2 措施项目费（除延期保养费外）为总价包干费用，不因任何原因引起的变更、新增工作及工程量变化而调整。但若原合同内需做的项目取消的，则有关包干价款整项从合同总价中扣除。延期保养费按月包干，最终以监理单位、发包人、承包人共同确认的延期保养时间结算。

### 2.3 其他项目费

其他项目费为总价包干费用，不因任何原因引起的变更、新增工作及工程量变化而调整。但若原合同内需做的项目取消的，则有关包干价款整项从合同总价中扣除。

2.4 增值税金：增值税税率按照国家及当地政府当期公布税率计取，承包人提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

2.5 不论是工程变更等原因导致最终完成的工程量与工程量清单中开列的工程量（包括暂定数量）产生差额多少，清单项目的综合单价都不予调整。

## 3. 合同价款的支付办法

### 3.1 （1）进度款、结算款支付方式：

承包人确认：除依法应转入“工人工资支付专用账户”的工程价款金额（具体比例按照本条款第3.11条执行）、安全防护、文明施工措施费/绿色施工安全防护措施费外，发包人在本合

发包人：广州市品悦房地产开发有限公司	承包人：深圳市林外林园林工程有限公司
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人：	委托代理人：
经办人：	经办人：孙健
纳税人识别号：91440101MA5CK6248A	纳税人识别号：914403002792681263
开户银行：交通银行股份有限公司广州海珠支行	开户银行：中国建设银行深圳景苑支行
账户：441162375018800027738	账户：44250100008600001233
地址：广州市经济技术开发区东区连云路2号601房	地址：深圳市福田区红荔西路鲁班大厦22层
电话：020-83158754	电话：0755-83694819

HT-2021-001603

HT-2021-001603

# 竣工验收报告

## 工程竣工报验单

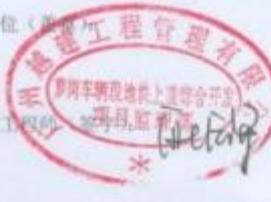
GD-B1-226 0 0 1

单位(子单位)工程名称	萝岗车辆段地块项目教育配套园林工程		
致	广州越建工程管理有限公司 (项目监理机构)		
我方已按照合同完成了 萝岗车辆段地块项目教育配套园林 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。 附件: 竣工报告			
项目经理部(章)		项目负责人: 	
		日期: 2021年6月25日	
审查意见:			
经验收, 该工程			
1. 符合	<input checked="" type="checkbox"/>	/不符合	<input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;
2. 符合	<input checked="" type="checkbox"/>	/不符合	<input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;
3. 符合	<input checked="" type="checkbox"/>	/不符合	<input type="checkbox"/> 设计文件要求;
4. 符合	<input checked="" type="checkbox"/>	/不符合	<input type="checkbox"/> 施工合同要求;
综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收			
项目监理机构(章)		总监理工程师: 	
		日期: 2021年6月25日	
审查意见:			
合格		建设单位(章)	
十		项目负责人: 	
		日期: 2021年6月25日	



## 单位工程竣工申请报告

GD411□□

单位(子单位)工程名称		萝岗车辆段地块项目教育配套园林工程			
工程地址		广州市黄埔区萝岗街道, 北临开创大道, 南接伴河路, 西至基红二路, 东临开源大道			
施工单位		深圳市林外林园林工程有限公司			
监理单位		广州越建工程管理有限公司			
设计单位		广州地铁设计研究院股份有限公司			
建设单位		广州市品悦房地产开发有限公司			
结构类型/层数	/	建筑面积	45033.21 m <sup>2</sup>	合同价	11188581.30 元
合同工期	65 日历天	合同开工日期	/	合同竣工日期	/
实际工期	121 个日历天	实际开工日期	2021 年 02 月 25 日	实际竣工日期	2021 年 06 月 25 日
工程施工依据及合同履行情况					
<p>根据施工合同要求, 已完成了合同内的工程内容, 如下:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、园建工程: 对围墙工程、砌筑抹灰工程、石材铺贴工程、消防路硬化铺装、油漆涂料工程、部品安装工程等的施工。</li> <li>2、绿化工程: 包括供应、栽植/放置、管理、支撑、养护及保活图纸所示之乔木、灌木、地被等, 完工后负责完成报绿化委员会审批等相关手续等, 绿化保养期从完成绿化工程分部竣工验收签字之日起计至整体移交物业之日。</li> <li>3、给排水工程: 负责完成园林排水沟, 不包含排水系统, 给水源头从水表前算起, 包含覆土层给水管、取水器、水表井、阀门井。</li> <li>4、园林电气工程: 负责完成配电箱下端出线起所有内容 &amp; 电缆沟预埋钢管, 园林电箱进线以及预埋管, 配电箱均不在本次范围, 照明路灯、射灯安装等。</li> <li>5、配合服务: 配合其他总包及分报单位相关服务工作。</li> </ol>					
工程验收结论					
合格, 同意验收。					
备注					
施工单位意见:  施工单位(盖章): 项目负责人(签字): 温长武 2021 年 6 月 25 日		监理单位意见: 同意  监理单位(盖章): 总监理工程师(签字): 马君		建设单位意见:  建设单位(盖章): 建设单位项目负责人(签字): 陈	

# 松福大道（福海段）绿化提升工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：44030620180212001001

标段名称：松福大道（福海段）绿化提升工程

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市林外林园林工程有限公司

中标价：1862.679073万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：

本工程于 2019-10-15 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



叶涌涛

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2020-01-10



查验码：4221466872254804

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 施工合同

合同编号	FH(HT)2018076-8
资金来源	100%区

正本

## 深圳市建设工程施工合同

福海  
合同

工程名称：松福大道（福海段）绿化提升工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市林外林园林工程有限公司



# 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市林外林园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 松福大道(福海段)绿化提升工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 本项目位于福海街道松福大道(福州大道至蚝业路段)(重庆路至桥和路段)道路两侧,并对实施范围路段的人行道、自行车道的海绵化改造及面层提升和对绿化带的景观升级改造,改造提升面积41884.54m<sup>2</sup>。工程建设内容: 绿化带内绿化工程、园建工程及园林小品,绿化带外的人行道和自行车道工程等内容。具体以施工图纸和施工图预算审定书所包含全部建设内容。项目投资总概算2719.56万元,其中建安费2264.39万元。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

## 二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工 程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数 45 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟捌佰陆拾贰万陆仟柒佰玖拾元柒分叁角（小写：¥18626790.73 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）壹佰肆拾陆万伍仟壹佰玖拾伍元叁角叁分（小写：¥1465195.33 元）；

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价（或宝安区福海街道城市建设科审定的预算价格项目的综合单价）净下浮 19.16% 为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间: 2020年01月16日



# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 松福大道(福海段)绿化提升工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区福海街道办事处

竣工验收日期: 2021年 5 月 15 日

发出日期: 2021年 5 月 15 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



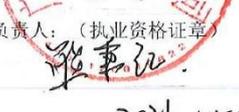
市政基础设施工程

工程名称	松福大道（福海段）绿化提升工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	改造提升面积41884.54m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	1862.679073
结构类型	园林绿化工程	开工日期	2020年04月20日
施工许可证号		竣工日期	2021年 8 月 15 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	总施工单位	深圳市林外林园林工程有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	广东如春生态集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

监理单位

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	无	
工程未达到使用的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年5月15日	 (公章) 总监理工程师:  注册号44978638 有效期至2022.10.09 深圳市昊源建设监理有限公司	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年5月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 
年月日	2021年5月15日	2021年5月15日	

## 2、拟派团队(项目经理、技术负责人)业绩

### 2.1、项目经理近五年竣工业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	范恩友	性别	男	年龄	55
职务	项目经理	职称	园林高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430202196710226057	手机号码	13715001552
参加工作时间	1988年		从事项目经理（建造师）年限	18年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤高职证字第 0902001100024 号				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市交通公用设施建设中心	坂银通道工程（绿化标）	5325.9401万	2018.9.13 2022.1.12	已完	合格
深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井街道社区公园升级改造 工程	2169.732726万	2018.8.27 2019.8.13	已完	优秀
深圳市宝安区福海街道办事处	松福大道（福海段）绿化提升工程	1862.679073万	2020.4.20 2021.5.15	已完	合格
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海10-01-09地块公共开放空间景观工程	2302.599027万	2020.7.30 2021.10.27	已完	合格



粤高职称字第0902001100024 号

范恩友 于二〇〇八年  
十一月，经深圳市农业技术高  
级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备园林 高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇九年 二月 三日

# 毕业证书



证件编号:

80111

学生 **范恩反** 性别 **男** 系 **河南省**  
**社旗县(市)** 人, 一九六七年十月生,  
于一九八四年九月至一九八八年六月在  
我院 **林学系森林**  
专业 **四年制** 本科修业期满, 学完教  
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予  
毕业。经审核符合《中华人民共和国学  
位条例》规定, 授予 **农** 学学士学位。

中南林学院院长



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范恩友

社保电脑号：3051827

身份证号码：430202196710226057

页码：1

参保单位名称：深圳市林外林园林工程有限公司

单位编号：391992

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	391992	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.76	2360	16.52	7.08
2023	11	391992	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.76	2360	16.52	7.08
2023	12	391992	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.76	2360	16.52	7.08
2024	01	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.76	3000	24.0	6.0
2024	02	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.76	3000	24.0	6.0
2024	03	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	04	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	05	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	06	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	07	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	08	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	09	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	10	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计			6881.11	3538.4			4339.64	1662.38			415.66		189.6		289.56		81.24

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2aa346e22 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

### 9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
391992

单位名称  
深圳市林外林园林工程有限公司



坂银通道工程（绿化标）  
中标通知书

# 中标通知书

标段编号：440383201605260010006001

标段名称：坂银通道工程（绿化标）

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市林外林园林工程有限公司

中标价：5325.940100万元

中标工期：400

项目经理(总监)：



本工程于 2018-03-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



李幼村

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-05-29



张志祥

查验码：1598269230547821

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

施工合同

副本

合同编号: BT20-59-008

# 建设工程施工合同

工程名称: 坂银通道工程 (绿化标)

工程地点: 深圳市福田区、罗湖区、龙岗区

发包人: 深圳市交通公用设施建设中心

承包人: 深圳市林外林园林工程有限公司

根据国家住房和城乡建设部和  
工商行政管理总局示范文本制定

# 合同协议书

发包人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

承包人(全称): 深圳市林外林园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就 坂银通道工程(绿化标) 施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

1. 工程名称: 坂银通道工程(绿化标)

2. 工程地点: 深圳市福田区、罗湖区、龙岗区

3. 工程立项批准文号: 深发改(2014)1305号

4. 资金来源: 政府投资 100%

5. 工程内容: 坂银通道主线全长约 10.74 公里,沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。工程采用城市主干道标准建设,双向六车道,设计车速 50km/h。

6. 工程承包范围: 道路全线绿化(含南坪立交的冬日揽胜公园恢复)及金湖调蓄湖景观公园等两部分组成,具体为道路两侧绿化、立交范围绿化、分隔带绿化、桥底绿化、施工绿地恢复、立体绿化、新建景观公园、南坪立交的冬日揽胜公园恢复等,绿化总面积约 22 万平方米,具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准(对应施工图纸第七合同段)。

## 二、合同工期

计划开工日期:       年      月      日(实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中载明的开工日期起算)。

计划竣工日期:       年      月      日(实际竣工日期以实际开工日期往后顺延日历天)。

工期总日历天数: 400 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:人民币(大写) 伍仟叁佰贰拾伍万玖仟肆佰零壹元整

(¥53,259,401.0), 中标净下浮率: 40.49%; 变更估价将按标底编制时采用 2018 年第 3 期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰柒拾壹万陆仟零叁拾贰元伍角零分 (¥1,716,032.5);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥0) 元;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥0) 元;

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰零肆万玖仟伍佰伍拾伍元陆角捌分 (¥4,049,555.68)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 范恩友, 职称: 园林专业高级工程师职称。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 专用合同条款;

(5) 通用合同条款;

(6) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(7) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(9) 图纸和技术规格书;

(10) 已标价工程量清单;

(11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同“通用条款”中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

发包人：

深圳市交通公用设施建  
设中心

(盖章)

法定代表人：  
或授权代理  
人：

张志祥

(签字)

联系电话：

单位地址：

深圳市福田交通枢纽四  
楼

承包人：

深圳市林外林园林工程  
有限公司

(盖章)

法定代表  
人：  
或授权代理  
人：

陈军

(签字)

联系电话：

单位地址：

开户银行：

账 号：

签订日期：2018 年 7 月 2 日

# 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称： 坂银通道工程（绿化标）

建设单位： 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期： 2022年1月12日



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坂银通道工程（绿化标）				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	邓子科	开工许可证	/
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	龙岗区、福田区、罗
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	黄始南	合同造价	5325.9401 万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期	2018.9.13
施工单位	深圳市林外林园林工程有限公司	项目经理	范恩友	完工日期	2021.8.30
		技术负责人	李小龙	验收日期	2022.1.12
图纸审查机构	深圳市大正建设咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况：</p> <p>坂银通道工程（绿化标）包含道路绿化工程和金湖调蓄湖库岸公园景观工程。</p> <p>其中道路绿化面积约 20.51 万平方米，包括隧道以北及隧道以南两个大段。</p> <p>隧道以北绿化工程位于深圳市龙岗区，包含道路绿化、立交桥绿化、挡墙施工、冬日揽胜公园恢复工程，其中冬日揽胜公园恢复工程施工内容包括园路铺装、挡土墙施工、生态袋边坡施工、特色景亭施工、宣传指示牌安装、路灯安装、隧道花槽施工、给排水工程施工等。</p> <p>隧道以南绿化工程位于深圳市福田区、罗湖区，包含道路绿化、立交桥绿化、斜井绿化、给水工程施工等。</p> <p>金湖调蓄湖库岸公园景观工程位于深圳市罗湖区清水河街道，金湖调蓄湖库岸公园景观工程总用地面积 24279.03m<sup>2</sup>、绿地面积 20013.62m<sup>2</sup>、绿地率 83%、水域面积 6562.38m<sup>2</sup>、铺装面积 4265.8m<sup>2</sup>。本次施工内容包含新建环湖路、挡土墙、台地景观、六角亭、特色景观亭、儿童活动场地、亲水平台、入口广场、特色树池、绿化种植、指示牌、照明系统及背景音乐、给排水和电气工程等。</p>					
工程 建设 内容	给水排水工程	铺设给水管、排水管及其配套设施等			
	电力及照明工程	庭院灯、草坪灯、射树灯等及配套设施设备安装等			
	绿化景观工程	园路、景亭、挡土墙、座椅、树池、亲水平台、台地景观、导视牌警示牌等；乔灌木地被种植、草皮铺种、立交桥绿化等			

对工程设计、施工、监理方面的评价：

设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司，在工程设计过程中能根据地质资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，能严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准、做到科学、合理；监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司，承担监理工作全过程中能严格按照建设工程监理规范和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行；施工单位：深圳市林外林园林工程有限公司，按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，认真履行合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

## 二、竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	李桂强、邓子科、欧平
组员	郭汝杰、罗志华、范恩友、李小龙、陈嘉惠、梁耀、吴冲、李静、黎晶晶、李瑛瑛、黎晓燕、李珊珊、董志友、程钢、王梅生、黄始南、熊彦、胡万红、陈凯、陈国豪、林水生、孙健、周艳梅、吴念

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
给水排水工程	邓子科	罗志华、王梅生、郭汝杰、陈嘉惠、梁耀、吴冲、熊彦、林水生
电力及照明工程	李桂强	董志友、黄始南、黎晓燕、李珊珊
绿化景观工程	欧平	程钢、范恩友、周卫文、李静、黎晶晶、李瑛瑛、胡万红、陈凯、陈国豪、李小龙、孙健、周艳梅、吴念

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同约定情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求
	3. 设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：已按规程要求送检，试验报告齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：已完成
	6. 项目执行报告的检查情况：已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况：已签署
	9. 对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：已量化评价

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
给水排水工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	无
水保	无
环评	无
档案	无
防雷	无
节水	无
排水	无
海绵城市	无
通信	无
特种设备安装	无
无障碍设施	无
.....	

### 三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交[2014]566号）的有关规定。</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2022年1月12日</u>）。</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>单位负责人（签字）：</p> <p>建设单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022年1月12日</p>
	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>勘察负责人（签字）：</p> <p>勘察单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目经理（签字）：</p> <p>施工单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;"><u>2022年1月12日</u></p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目总监（签字）：</p> <p>监理单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022年1月12日</p>

# 沙井街道社区公园升级改造工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：440306201800470002001

标段名称：沙井街道社区公园升级改造工程

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市林外林园林工程有限公司

中标价：2169.732726万元

中标工期：230

项目经理(总监)：

本工程于 2018-04-08 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-06-25

查验码：3615600547641042

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



施工合同

沙井街道建设第2011(8)年第767号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道社区公园升级改造工程

工程地点: 深圳市沙井街道

发包人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人: 深圳市林外林园林工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 深圳市林外林园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 沙井街道社区公园升级改造工程

工程地点: 深圳市沙井街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目包括2个城市公园(沙井公园及大王山公园)及3个社区公园(皇岗觉园新村公园、皇岗园林新村公园及耗四社区公园)5个公园总面积约15.41万 $m^2$ ,改造面积约14.31万 $m^2$ 。项目总投资为3394.91万元。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

沙井街道社区公园升级改造工程主要建设内容包括园建工程、绿化工程及安装工程等,本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

### 三、合同工期

计划开工日期：2018年05月01日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2018年12月16日；

合同工期总日历天数 230 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)贰仟壹佰陆拾玖万柒仟叁佰贰拾柒元贰角陆分 (¥21697327.26元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万肆仟柒佰陆拾叁元整 (¥244763元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰万元整 (¥1000000元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾玖万陆仟零捌拾陆元伍角肆分 (¥1196086.54元)

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2018年6月 日;

订立地点: 深圳市宝安区沙井街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执柒份,承包人执伍份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

2018-06-27

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市福田区红荔西路鲁班大厦 22

层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号：44250100008600001233

竣工报告

市政基础设施工程

市政备-1

# 工程竣工验收报告

工程名称: 沙井街道社区公园升级改造工程

验收日期: 2019年08月29日

建设单位(盖章): 宝安区沙井街道办事处

## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

## 一、工程概况

工程名称	沙井街道社区公园升级改造工程	工程地点	沙井街道
工程质量	合格	工程造价 (万元)	2169.732726 万元
结构类型	园林景观	工程用途	景观改造提升
施工许可证号	\	开工日期	2018.08.27
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	宝安区沙井街道办事处		
设计单位	中天武大设计研究有限公司	资 质 证 号	A142000335
施工单位	深圳市林外林园林工程有限公司		D344019979
监理单位	深圳市西伦土木工程结构有限公司		E144015802
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016 (市政基础设施工程)

## 二、 工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	曾程峰
副组长	陈振东
组 员	曾庆祥、闻淑芳、吕继祥、邢巍巍、范恩友、彭海坚、邓连群、黄祥杰

#### 2、专业组

验收专业组	组 长	组 员

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园林绿化工程	好	好	/	合格
园建工程	好	好	/	合格
给排水工程	好	好	/	合格
电气工程	好	好	/	合格

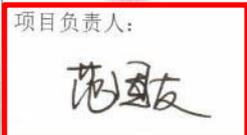
深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸及施工合同约定的各项内容,符合设计相关规范与合同要求,有完整合格的施工资料,经过各参建单位“建设单位、设计单位、监理单位、施工单位”联合验收,单位工程质量评定为:合格,观感好。

验收日期: 2019 年 08 月 13 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 闻淑芳	项目负责人: 	项目负责人: 

# 履约评价

## 深圳市建设工程承包商（竣工）履约评价报告书

建设单位名称(评价单位)	深圳市宝安区沙井街道办事处		评价期限	2018年8月27日至2019年1月27日	
承包商名称	深圳市林外林园林工程有限公司		承包商资质	城市园林绿化壹级、市政公用工程施工总承包叁级、环保工程专业承包叁级	
法定代表人及联系方式	汪洋、18502816860		项目负责人及联系方式	范恩友、13603013610	
企业地址	深圳市福田区红荔西路鲁班大厦22层				
工程名称	沙井街道社区公园升级改造工程	承包范围	社区公园升级改造包括园建工程、绿化工程及安装工程等		
工程地点	深圳市沙井街道	工程合同价	2169.732726万元		
合同开工日期	2018.5.1	合同竣工日期	2018.12.16	合同工期	230天
实际开工日期	2018.8.27	实际竣工日期	2019.1.27	实际工期	135天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (满分 14 分)					14
技术经济实力 (满分 18 分)					16
工程实施过程管理 (满分 45 分)					43
工期控制 (满分 10 分)					8
协调配合与服务 (满分 13 分)					12
合计					93
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价) (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

## 获奖证书



广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

# 园林工程奖

沙井街道社区公园升级改造工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖  
园林工程（施工类）金奖，特颁发此证书。

**主要完成单位：**深圳市林外林园林工程有限公司

**主要完成人：**李华基、张长征、王春兰、肖臻明

**证书编号：**2020-GDGC-045



二〇二〇年十二月

# 松福大道（福海段）绿化提升工程

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：44030620180212001001  
标段名称：松福大道（福海段）绿化提升工程  
建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市林外林园林工程有限公司  
中标价：1862.679073万元  
中标工期：45天  
项目经理(总监)：



本工程于 2019-10-15 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



叶海青

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：李海峰  
日期：2020-01-10



查验码：4221466872254804

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号	FH(HT)2018076-8
资金来源	100%区

正本

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：松福大道（福海段）绿化提升工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市林外林园林工程有限公司



福海街  
合同

福海街  
合同

# 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市林外林园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 松福大道(福海段)绿化提升工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 本项目位于福海街道松福大道(福州大道至蚝业路段)(重庆路至桥和路段)道路两侧,并对实施范围路段的人行道、自行车道的海绵化改造及面层提升和对绿化带的景观升级改造,改造提升面积41884.54m<sup>2</sup>。工程建设内容: 绿化带内绿化工程、园建工程及园林小品,绿化带外的人行道和自行车道工程等内容。具体以施工图纸和施工图预算审定书所包含全部建设内容。项目投资总概算2719.56万元,其中建安费2264.39万元。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

## 二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工 程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数 45 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟捌佰陆拾贰万陆仟柒佰玖拾元柒分叁角（小写：¥18626790.73 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）壹佰肆拾陆万伍仟壹佰玖拾伍元叁角叁分（小写：¥1465195.33 元）；

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价（或宝安区福海街道城市建设科审定的预算价格项目的综合单价）净下浮 19.16% 为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 4 份; 建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位备存 1 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间: 2020年01月16日



# 竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 松福大道（福海段）绿化提升工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区福海街道办事处

竣工验收日期： 2021年 5 月 15 日

发出日期： 2021年 5 月 15 日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

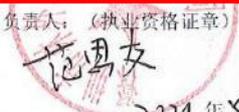


市政基础设施工程

工程名称	松福大道（福海段）绿化提升工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	改造提升面积41884.54m²	工程造价（万元）	1862.679073
结构类型	园林绿化工程	开工日期	2020年04月20日
施工许可证号		竣工日期	2021年 5 月 15 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	总施工单位	深圳市林外林园林工程有限公司
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	广东如春生态集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2011年5月15日	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格印章) 注册号44008638 有效期至2012.10.09 深圳市昊源建设工程有限公司 2011年5月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2011年5月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 
	年月日	2011年5月15日	2011年5月15日

验收章

13

前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海10-01-09地块公共开放空间景观工程  
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44039120170039005001

标段名称: 前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海10-01-09地块公共开放空间景观工程

建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市林外林园林工程有限公司

中标价: 2302.599027万元

中标工期: 97天

项目经理(总监):



本工程于 2020-04-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈曼印

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-09

刘胤华

查验码: 1944753499876943

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsiv](http://zjj.sz.gov.cn/jsiv)

施工合同-前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程

QHKG-2020-244



# 前海合作区前湾十单元学校项目国际 学校景观工程施工合同

立项编号:

合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

深圳市林外林园林工程有限公司 (乙方)

工程名称: 前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程

签署日期: 2020年5月25日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：深圳市林外林园林工程有限公司

鉴于甲方已于2020年5月9日向乙方发出前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海10-01-09地块公共开放空间景观工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

#### 1.1 工程名称

前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程

#### 1.2 工程地点

深圳市前海深港现代服务业合作区第十开发单元

#### 1.3 工程立项批准文号

深前海函【2018】606号

#### 1.4 建设规模

景观面积约14450平方米。

#### 1.5 工程内容

前湾十单元国际学校位于深圳市前海合作区前湾片区，用地西临临海大道（规划双层道路），南侧为诚信三街，东侧为科创六街、北侧为诚信二街。

前湾十单元学校项目之国际学校景观工程概况：建设用地面积为 14529 平方米，用地性质均为学校用地，其中铺装面积 13214 平方米、绿化面积为 1226 平方米，水景面积约 10 平方米。该项目为财政投资，从前湾十单元学校项目列支。

景观设计目标为延伸哈罗经典大气的设计语言，打造灵活弹性的场所，延伸周边慢行绿道系统，结合海绵城市的可持续景观策略，营造寓教于乐的校园环境 and 绿色自然、城市公共空间。

## 1.6 资金来源

财政资金

## 第二条 工程承包范围

### 2.1 房建工程

(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 设计范围内的场平及清除，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填。	金属门窗工程	<input type="checkbox"/> 包括但不限于本工程范围内（除精装修区域范围外）的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨 5227kw
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 包括室外配套管网工程（除室外给水环网外）
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 地下室底板及外墙防水工程	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 室外景观工程

## 2.2 工程承包范围

工程承包范围为前湾十单元学校项目国际学校景观工程，工作范围包括但不限于：

景观施工（国际学校）：包括首层及以上各层建筑主体与景观以建筑的外围护结构（外墙、外门、外窗、外幕墙等）为边界，外围护以外均属于景观施工单位负责，包括首层入口台阶、室外台阶、坡道、室外平台、过街连廊、室外栏杆、屋顶花园、架空层、阳台等室外空间等。工作内容包括但不限于以下内容：

- 1、场内土方平衡及外运、换填种植土；
- 2、花池、水景、硬质铺装、景观小品等土建结构及饰面层；体育活动场地施工（包括场地铺装、运动设施及安全防护设施等）、跑道铺装；
- 3、景观灯、配套电气、给排水等园林设备供应安装；
- 4、构筑物施工安装（包括校园围墙、围栏、警卫室、铁艺大门、校园家具小品、雕塑、树池、花池、木平台等）；
- 5、绿化苗木的供应、种植及养护等；
- 6、景观深化设计工作；
- 7、景观设计图纸内的所有施工及安装；

### 2.3 其它工程

无。

### 2.4 承包方式

包工包料。

## 第三条 合同工期

国际学校景观工程总工期 97 天，计划开工日期：2020 年 4 月 15 日（最终以发包人书面通知的进场日期为准），完工时间：2020 年 7 月 20 日（以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准，且竣工日期不得超过 2020 年 7 月 20 日）；其中，2020 年 5 月 31 日前应完成消防环路及消防扑救面，满足消防验收条件。

（1）投标人需充分考虑本项目园林景观工程分区分批移交施工工作面对费用和工期的影响，包括但不限于由此原因导致的工期延误、误工窝工、人员机械二次进出场等，招标人不会因此而给予任何费用赔偿。

（2）除绿化工程外其他所有工程质量保修 2 年，从竣工验收合格之日开始计算。

（3）绿化工程养护期为半年时间，从竣工验收合格之日开始计算，养护期内应及时更换受损苗木。

## 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量目标：

1)项目整体工程竣工验收合格；

2)无条件配合总承包人申报深圳市优质工程金牛奖、深圳市及广东省安全文明施工双优工地、广东省建设工程优质奖、绿色建筑二星、争创鲁班奖。

## 第五条 合同价款及竣工结算

### 5.1 合同价款

合同含税总价款为人民币（大写）壹仟陆佰贰拾伍万肆仟肆佰壹拾陆元捌角陆分（小写：¥ 16254416.86 元）；增值税率 9%，增值税额人民币（大写）壹佰叁拾肆万贰仟壹佰零柒元捌角壹分（小写：¥ 1342107.81 元），不含税金额为人民币（大写）壹仟肆佰玖拾壹万贰仟叁佰零玖元伍分（小写：¥ 14912309.05）。中标净下浮率为：16.12%。

本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中：

- (1) 安全文明施工措施费为人民币（大写）贰拾陆万玖仟柒佰肆拾叁元捌角壹分（小写：¥ 269743.81 元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写）// 元（小写：¥ // 元）；
- (3) 专业工程暂估价金额为人民币（大写）// 元（小写：¥ // 元）；
- (4) 暂列金额为人民币（大写）玖拾伍万柒仟壹佰陆拾玖元肆角玖分（小写：¥ 957169.49 元）。

### 5.2 合同净下浮率

该项目总的净下浮率  $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ ，为 16.12%。

不可竞争竞争费用=安全文明措施费+材料和工程设备暂估价+专业工程暂估价+暂列金额

### 5.3 项目单价

详见承包人的投标报价书。

#### 5.4 结算原则

本工程采用施工图预算（按合同下浮后）+设计（工程）变更及现场签证的结算方式，即结算价=施工图预算（按合同下浮后）+设计（工程）变更及现场签证-履约评价费扣款±其他。

其中履约评价费的结算原则：履约评价费用按（中标金额-暂列金额）的1.5%计取，实际支付时按照发包人对承包人的履约评价结果确定支付比例。结算时如评价等级不变，费用不调整。履约评价按照《前海开发投资控股有限公司施工合同履约评价管理办法》执行。施工期间发包人将对承包人进行一次施工履约评价：时间为本合同工程竣工验收。对履约评价为不合格等级的，将会影响投标人参与后续建设工程的投标。

履约评价费占（中标金额-暂列金额）1.5%，履约评价费用根据履约评价等级支付。

#### 第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书及投标文件澄清；
- (3) 合同补充条款和专用条款；
- (4) 合同通用条款和附件；
- (5) 招标文件及其附件函件；
- (6) 投标文件及其附件函件；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 工程量清单；
- (10) 其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺

序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

## 第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

## 第十条 合同生效

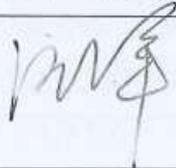
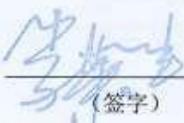
本合同订立时间：2020年5月28日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，其中发包人 7 份，承包人 4 份。

(以下无正文内容)

发 包 人		乙 方	
	(盖章)		深圳市林外林园林工程 有限公司 (盖章)
地 址	_____	地 址	深圳市福田区红荔西路 鲁班大厦 22 层
电 话	_____	电 话	_____
传 真	_____	传 真	_____
开 户 银 行	_____	开 户 银 行	中国建设银行股份有限 公司深圳景苑支行,
账 号	_____	账 号	44250100008600001233
法 定 代 表 人	_____	法 定 代 表 人	
或	_____	或	_____
其授权的代理人:		其授权的代理人:	_____
	(签字)		(签字)
日 期	: 2020年5月26日	日 期	: _____ 年 月 日

# 竣工验收报告-前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海十单元学校（暂定名）（一期）  
景观工程

验收日期：2020年9月30日

建设单位（盖章）：深圳市前海开发投资控股有限公司



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



· GD- E1- 914 / 1 ·

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海十单元学校（暂定名）（一期）景观工程				
工程地点	前海前湾片区十开发单元01、02街坊	建筑面积	14450平方米	工程造价	1625.441686万元
结构类型	景观绿化工程	层数	地上：	11	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0057号	监理许可证号	/		
开工日期	2020年8月4日	验收日期	2020年9月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180077		
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司				
承包单位 (景观园林)	深圳市林外林园林工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	崔江峰
副组长	阳伟光、张来福
组员	周涛、李妍、谢艳、陈鹏、苏铁生、赵满球、翁伟杰、施长国、范恩友、李小龙、李炳林、曾易鑫、徐伟志、钟小梅、邓铁城、杨杰胜、夏高照、吴康景

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
园建工程	张来福	施长国、范恩友、李小龙、李炳林
电气工程	周涛	赵满球、曾易鑫
给排水工程	陈鹏	徐伟志、夏高照
绿化工程	苏铁生	李妍、钟小梅、邓铁城、杨杰胜
工程质控资料	谢艳	翁伟杰、吴康景

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
景观园建	同意验收	共 <u>32</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>32</u> 项 经核定符合要求 <u>32</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>32</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>32</u> 项 评价为“一般”的 <u>32</u> 项
景观绿化	同意验收	共 <u>33</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>33</u> 项 经核定符合要求 <u>33</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>33</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>33</u> 项 评价为“一般”的 <u>33</u> 项
景观给排水	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
景观电气	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔江峰	深圳市前海开发投资控股有限公司	验收组长		崔江峰
2	阳伟光	深圳市前海开发投资控股有限公司	安全质量部		阳伟光
3	张来福	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目负责人		张来福
4	周涛	深圳市前海开发投资控股有限公司	现场负责人		周涛
5	李妍	深圳市前海开发投资控股有限公司	设计工程师		李妍
6	谢艳	深圳市前海开发投资控股有限公司	资料主管		谢艳
7	陈鹏	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监		陈鹏
8	苏铁生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表		苏铁生
9	赵满球	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		赵满球
10	翁伟杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		翁伟杰
11	施长国	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	项目负责人		施长国
12	范恩友	深圳市林外林园林工程有限公司	项目经理		范恩友
13	李小龙	深圳市林外林园林工程有限公司	技术负责人		李小龙
14	李炳林	深圳市林外林园林工程有限公司	园建施工员		李炳林
15	曾易鑫	深圳市林外林园林工程有限公司	电气施工员		曾易鑫
16	徐伟志	深圳市林外林园林工程有限公司	给排水施工员		徐伟志
17	钟小梅	深圳市林外林园林工程有限公司	绿化施工员		钟小梅
18	邓铁城	深圳市林外林园林工程有限公司	现场负责人		邓铁城
19	杨杰胜	深圳市林外林园林工程有限公司	测量员		杨杰胜
20	夏高照	深圳市林外林园林工程有限公司	施工员		夏高照
21	吴康景	深圳市林外林园林工程有限公司	资料员		吴康景



GD-E1-914/5

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按照合同完成全部建设内容，工程质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，工程质量符合验收标准，同意通过竣工验收，质量评定为：合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: <i>石新弟</i>	 (公章) 总监理工程师: <i>陈鸣</i>	 (公章) 单位(项目)负责人: <i>范卫兵</i>	 (公章) 单位(项目)负责人: <i>说如可</i>	(公章) 单位(项目)负责人:
2020年9月30日	2020年9月30日	2020年9月30日	2020年9月30日	2020年9月30日



施工合同-前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程

QHKG-2020-245



# 前海 10-01-09 地块公共开放空间景观 工程施工合同

立项编号:

合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

深圳市林外林园林工程有限公司 (乙方)

工程名称: 前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程

签署日期: 2020 年 5 月 25 日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：深圳市林外林园林工程有限公司

鉴于甲方已于2020年5月9日向乙方发出前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海10-01-09地块公共开放空间景观工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

#### 1.1 工程名称

前海10-01-09地块公共开放空间景观工程

#### 1.2 工程地点

深圳市前海深港现代服务业合作区第十开发单元

#### 1.3 工程立项批准文号

深前海函[2020]20号

#### 1.4 建设规模

景观面积约6457平方米。

#### 1.5 工程内容

前海10-01-09地块位于深圳市前海合作区前湾片区十单元，用地西临临海大道（规划双层道路），南侧为诚信三街，东侧为科创六街、北侧为诚信二街。

前海 10-01-09 地块公共开放空间概况：建设用地面积为 6457 平方米，用地性质为公共绿地；其中软景面积为 3968 平方米，铺装面积 2297 平方米，水体面积 192 平方米，平均覆土深度 4 米。绿化覆盖率为 52.3%。该项目为财政投资，从 10-01-09 地块公共空间项目列支。

## 1.6 资金来源

财政资金

## 第二条 工程承包范围

### 2.1 景观工程

（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填。	金属门窗工程	<input type="checkbox"/> 包括但不限于本工程范围内（除精装修区域范围外）的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨 5227km
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 包括室外配套管网工程（除室外给水环网外）
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 地下室底板及外墙防水工程	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	┐	燃气工程	┐ 户数：户
建筑电气工程	┐	其它工程	┐ 室外景观工程

## 2.2 工程承包范围

工程承包范围为前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程，工作范围包括但不限于：

景观施工：包括首层及以上各层建筑主体与景观以建筑的外围护结构（外墙、外门、外窗、外幕墙等）为边界，外围护以外均属于景观施工单位负责，包括首层入口台阶、室外台阶、坡道、室外平台、过街连廊、室外栏杆、屋顶花园、架空层、阳台等室外空间等。工作内容包括但不限于以下内容：

- 1、土方回填、换填种植土；
- 2、花池、水景、硬质铺装、景观小品等土建结构及饰面层；
- 3、景观灯、配套电气、给排水、等园林设备供应安装；
- 4、绿化苗木的供应、种植及养护等；
- 5、景观深化设计工作；
- 6、景观设计图纸内的所有施工及安装。

## 2.3 其它工程

无。

## 2.4 承包方式

包工包料。

### 第三条合同工期

前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程公共绿地景观工程总工期 97 天，计划开工日期：2020 年 4 月 15 日（最终以发包人书面通知的进场日期为准），完工时间：2020 年 7 月 20 日（以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准）；其中，2020 年 5 月 31 日前应完成消防环路及消防扑救面，满足消防验收条件。

(1) 投标人需充分考虑本项目园林景观工程分区分批移交施工工作面对费用和工期的影响，包括但不限于由此原因导致的工期延误、误工窝工、人员机械二次进出场等，招标人不会因此而给予任何费用赔偿。

(2) 除绿化工程外其他所有工程质量保修 2 年，从竣工验收合格之日开始计算。

(3) 绿化工程养护期为半年时间，从竣工验收合格之日开始计算，养护期内应及时更换受损苗木。

### 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量目标：

1) 项目整体工程竣工验收合格；

2) 无条件配合总承包人申报深圳市优质工程金牛奖、深圳市及广东省安全文明施工双优工地、广东省建设工程优质奖、绿色建筑二星、争创鲁班奖。

### 第五条 合同价款及竣工结算

#### 5.1 合同价款

合同含税总价款为人民币（大写）陆佰柒拾万壹仟伍佰柒拾叁元肆角壹分元（小写：¥ 6771573.41 元），其中不含税金额为人民币（大写）陆佰贰拾壹

万贰仟肆佰伍拾贰元陆角柒分(小写:¥6212452.67元)增值税率 9%, 增值  
税额人民币(大写)伍拾伍万玖仟壹佰贰拾元柒角肆分(小写:¥559120.74元),  
中标净下浮率为: 16.10%。

本合同不含税价固定不变, 如履行期间国家政策公布新适用增值税率, 则  
增值税率、增值稅額也作相应调整, 即依据纳税义务期间适用税率变动相应调  
整增值稅額。

其中:

(1) 安全文明施工措施费为人民币(大写)捌万柒仟肆佰零捌元玖角玖  
分元(小写:¥87408.99元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额为人民币(大写) //元(小写:¥//元);

(3) 专业工程暂估价金额为人民币(大写) //元(小写:¥//元);

(4) 暂列金额为人民币(大写)叁拾玖万捌仟捌佰陆拾伍元玖角  
元(小写:¥398865.90元)。

## 5.2 合同净下浮率

该项目总的净下浮率  $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ , 为 16.10%。

不可竞争竞争费用=安全文明措施费+材料和工程设备暂估价+专业工程暂  
估价+暂列金额

## 5.3 项目单价

详见承包人的投标报价书。

## 5.4 结算原则

本工程采用施工图预算(按合同下浮后)+设计(工程)变更及现场签证  
的结算方式, 即结算价=施工图预算(按合同下浮后)+设计(工程)变更及现  
场签证-履约评价费扣款±其他。

其中履约评价费的结算原则：履约评价费用按（中标金额-暂列金额）的1.5%计取，实际支付时按照发包人对承包人的履约评价结果确定支付比例。结算时如评价等级不变，费用不调整。履约评价按照《前海开发投资控股有限公司施工合同履约评价管理办法》执行。施工期间发包人将对承包人进行一次施工履约评价：时间为本合同工程竣工验收。对履约评价为不合格等级的，将会影响投标人参与后续建设工程的投标。

履约评价费占（中标金额-暂列金额）1.5%，履约评价费用根据履约评价等级支付。

## **第六条 组成合同文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书及投标文件澄清；
- (3) 合同补充条款和专用条款；
- (4) 合同通用条款和附件；
- (5) 招标文件及其附件函件；
- (6) 投标文件及其附件函件；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 工程量清单；
- (10) 其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

## 第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

## 第十条 合同生效

本合同订立时间：2020年5月25日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，其中发包人 7 份，承包人 4 份。

(以下无正文内容)

发 包 人：  (盖章)

乙 方： 深圳市林外林园林工程  
有限公司 (盖章)

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： 深圳市福田区红荔西路  
鲁班大厦 22 层

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

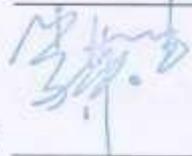
传 真： \_\_\_\_\_

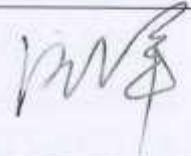
开 户 银 行： \_\_\_\_\_

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限  
公司深圳景苑支行。

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： 44250100008600001233

法 定 代 表 人 

法 定 代 表 人 

或  
其授权的代理人： \_\_\_\_\_

或  
其授权的代理人： \_\_\_\_\_

(签字)

(签字)

日 期： 2020年5月25日

日 期： \_\_\_\_\_ 年 月 日

# 竣工报告-前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程

深圳市前海开发投资控股有限公司变更为深圳市前海建设投资控股集团有限公司



## 深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2021年03月24日 的变更信息

 信息打印

变更前名称	深圳市前海开发投资控股有限公司
变更后名称	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
变更前章程或章程修正案通过日期	2020-11-19
变更后章程或章程修正案通过日期	2021-03-24

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：前海10-01-09地块公共开放空间景观工程

验收日期：2021年10月27日

建设单位：(章) 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

## 一、工程概况

工程名称	前海10-01-09地块公共开放空间景观工程	工程地点	前海前湾片区十开发单元01、02
工程规模	6457平方米	工程造价(万元)	677.157341万元
结构类型	景观园林工程	工程用途	促进城市绿化建设,提升区域公共环境形象,为公众提供通行、游憩、运动、交流的多功能场所,推进城市公共空间系统建设。
施工许可证证号	深前海施许字QH-2021-0071号	开工日期	2021年07月30日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2021032
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		A144003113
施工单位	深圳市林外林园林工程有限公司		D211085631
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

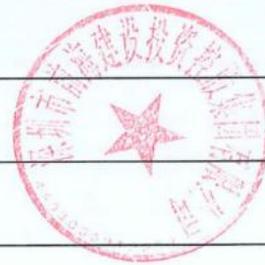
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	阳伟光
副组长	张来福
组员	周涛、李妍、谢艳、孙学练、苏铁生、陈楠、施长国、郑少鹏、林浩涛、宋立群、范恩友、李小龙、李炳林、曾易鑫、徐伟志、钟小梅、殷传开、杨杰胜、郭超杜、吴康景

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
园建组	周涛	苏铁生、范恩友、李炳林、郑少鹏、殷传开、宋立群
水电组	孙学练	林浩涛、李小龙、曾易鑫、徐伟志、郭超杜
绿化组	李妍	施长国、钟小梅、杨杰胜
工程质控资料	谢艳	陈楠、吴康景



### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	良
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	合格	合格	良
给水工程	齐全	合格	合格	良
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	合格	良
绿化工程	齐全	合格	合格	良

#### 四、验收（专业）组成员签名

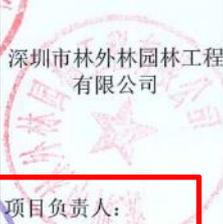
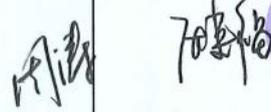
姓名	工作单位	职称	职务	签名
阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		质量安全部	阳伟光
张来福	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		项目负责人	张来福
周涛	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		现场负责人	周涛
李妍	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		设计工程师	李妍
谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		资料主管	谢艳
宋立群	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司		项管工程师	宋立群
孙学练	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		项目总监	孙学练
苏铁生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		总监代表	苏铁生
陈楠	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		监理工程师	陈楠
施长国	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		项目负责人	施长国
郑少鹏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		项目负责人	郑少鹏
林浩涛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		设计工程师	林浩涛
范恩友	深圳市林外林园林工程有限公司		项目经理	范恩友
李小龙	深圳市林外林园林工程有限公司		技术负责人	李小龙
李炳林	深圳市林外林园林工程有限公司		园建施工员	李炳林
曾易鑫	深圳市林外林园林工程有限公司		电气施工员	曾易鑫
徐伟志	深圳市林外林园林工程有限公司		给排水施工员	徐伟志
钟小梅	深圳市林外林园林工程有限公司		绿化施工员	钟小梅
殷传开	深圳市林外林园林工程有限公司		现场负责人	殷传开
杨杰胜	深圳市林外林园林工程有限公司		测量员	杨杰胜
郭超杜	深圳市林外林园林工程有限公司		施工员	郭超杜
吴康景	深圳市林外林园林工程有限公司		资料员	吴康景

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按照合同完成全部建设内容，工程质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，工程质量符合验收标准，同意通过竣工验收，质量评定为：合格。

验收日期： 2021年10月27日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 深圳市前海建设投资控股 集团有限公司	 深圳市恒浩建工程 项目管理有限公司	 深圳市林外林园林工程 有限公司	/	深圳市朗程师地域 规划设计有限公司
项目负责人：  法人代表：	项目总监：  	项目负责人： <span style="border: 2px solid red; padding: 2px;">范思友</span> 法人代表：	项目负责人：	项目负责人：  

## 2.2、 技术负责人近五年竣工业绩

### 技术负责人简历表

姓名	李小龙	性别	男	年龄	48
职务	技术负责人	职称	风景园林施工高级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	441424197404063495		
手机号码	18578559185		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1800101034775号	
参加工作时间	1997年		从事技术负责人年限	14年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市交通公用设施建设中心	坂银通道工程（绿化标）	5325.9401万	2018.9.13 2022.1.12	已完	合格
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海10-01-09地块公共开放空间景观工程	2302.599027万	2020.7.30 2021.10.27	已完	合格

54



粤高职称字第 1806101034775号

李小龙 于 2017 年  
11月，经 广东省建筑工  
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 风景园林施工高级工程师  
资格。特发此证



发证单位  
2018 年 02月 06日

# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00358876

学生 李小龙 性别男，一九七四年  
四月六日生，于一九九四年九月  
至一九九六年七月在本校 贸易  
经济 专业 二年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。



院(系)长: [Handwritten Signature]

校名: 华南农业大学

一九九六年七月一日

学校编号: 96613512

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小龙

社保电脑号：3051830

身份证号码：441424197404063495

页码：1

参保单位名称：深圳市林外林园林工程有限公司

单位编号：391992

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	391992	3087.0	463.05	246.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3087	12.1	2360	16.52	7.08
2023	11	391992	3087.0	463.05	246.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3087	12.1	2360	16.52	7.08
2023	12	391992	3087.0	463.05	246.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3087	12.1	2360	16.52	7.08
2024	01	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	12.1	3087	24.7	6.17
2024	02	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	12.1	3087	24.7	6.17
2024	03	391992	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	15.13	3087	24.7	6.17
2024	04	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	15.13	3087	24.7	6.17
2024	05	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	15.13	3087	24.7	6.17
2024	06	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	15.13	3087	24.7	6.17
2024	07	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	18.52	3087	24.7	6.17
2024	08	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	18.52	3087	24.7	6.17
2024	09	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	18.52	3087	24.7	6.17
2024	10	391992	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	18.52	3087	24.7	6.17
合计			6920.26	3559.28			4339.64	1662.38			415.66		195.1		296.56		82.94



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160d2aa36b8d1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
391992	深圳市林外林园林工程有限公司



坂银通道工程（绿化标）  
中标通知书

# 中标通知书

标段编号：440383201605260010006001

标段名称：坂银通道工程（绿化标）

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市林外林园林工程有限公司

中标价：5325.940100万元

中标工期：400

项目经理(总监)：



本工程于 2018-03-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



李幼村

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-05-29



张志祥

查验码：1598269230547821

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

施工合同

副本

合同编号: BT20-59-008

# 建设工程施工合同

工程名称: 坂银通道工程 (绿化标)

工程地点: 深圳市福田区、罗湖区、龙岗区

发包人: 深圳市交通公用设施建设中心

承包人: 深圳市林外林园林工程有限公司

根据国家住房和城乡建设部和  
工商行政管理总局示范文本制定

# 合同协议书

发包人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

承包人(全称): 深圳市林外林园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就 坂银通道工程(绿化标) 施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

1. 工程名称: 坂银通道工程(绿化标)

2. 工程地点: 深圳市福田区、罗湖区、龙岗区

3. 工程立项批准文号: 深发改(2014)1305号

4. 资金来源: 政府投资 100%

5. 工程内容: 坂银通道主线全长约 10.74 公里,沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。工程采用城市主干道标准建设,双向六车道,设计车速 50km/h。

6. 工程承包范围: 道路全线绿化(含南坪立交的冬日揽胜公园恢复)及金湖调蓄湖景观公园等两部分组成,具体为道路两侧绿化、立交范围绿化、分隔带绿化、桥底绿化、施工绿地恢复、立体绿化、新建景观公园、南坪立交的冬日揽胜公园恢复等,绿化总面积约 22 万平方米,具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准(对应施工图纸第七合同段)。

## 二、合同工期

计划开工日期:     年    月    日(实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中载明的开工日期起算)。

计划竣工日期:     年    月    日(实际竣工日期以实际开工日期往后顺延日历天)。

工期总日历天数: 400 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:人民币(大写) 伍仟叁佰贰拾伍万玖仟肆佰零壹元整

(¥53,259,401.0), 中标净下浮率: 40.49%; 变更估价将按标底编制时采用 2018 年第 3 期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰柒拾壹万陆仟零叁拾贰元伍角零分 (¥1,716,032.5);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥0) 元;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥0) 元;

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰零肆万玖仟伍佰伍拾伍元陆角捌分 (¥4,049,555.68)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 范恩友, 职称: 园林专业高级工程师职称。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 专用合同条款;

(5) 通用合同条款;

(6) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(7) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(9) 图纸和技术规格书;

(10) 已标价工程量清单;

(11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同“通用条款”中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

发包人：

深圳市交通公用设施建  
设中心



(盖章)

法定代表人：  
或授权代理  
人：

张志祥

(签字)

联系电话：

单位地址：

深圳市福田区交通枢纽四  
楼

承包人：

深圳市林外林园林工程  
有限公司



(盖章)

法定代表  
人：  
或授权代理  
人：

陈军

(签字)

联系电话：

单位地址：

开户银行：

账 号：

签订日期：2018 年 7 月 2 日

# 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称： 坂银通道工程（绿化标）

建设单位： 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期： 2022年1月12日



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坂银通道工程（绿化标）				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	邓子科	开工许可证	/
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	龙岗区、福田区、罗
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	黄始南	合同造价	5325.9401 万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期	2018.9.13
施工单位	深圳市林外林园林工程有限公司	项目经理	范恩友	完工日期	2021.8.30
		技术负责人	李小龙	验收日期	2022.1.12
图纸审查机构	深圳市大正建设咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况：</p> <p>坂银通道工程（绿化标）包含道路绿化工程和金湖调蓄湖库岸公园景观工程。</p> <p>其中道路绿化面积约 20.51 万平方米，包括隧道以北及隧道以南两个大段。</p> <p>隧道以北绿化工程位于深圳市龙岗区，包含道路绿化、立交桥绿化、挡墙施工、冬日揽胜公园恢复工程，其中冬日揽胜公园恢复工程施工内容包括园路铺装、挡土墙施工、生态袋边坡施工、特色景亭施工、宣传指示牌安装、路灯安装、隧道花槽施工、给排水工程施工等。</p> <p>隧道以南绿化工程位于深圳市福田区、罗湖区，包含道路绿化、立交桥绿化、斜井绿化、给水工程施工等。</p> <p>金湖调蓄湖库岸公园景观工程位于深圳市罗湖区清水河街道，金湖调蓄湖库岸公园景观工程总用地面积 24279.03m<sup>2</sup>、绿地面积 20013.62m<sup>2</sup>、绿地率 83%、水域面积 6562.38m<sup>2</sup>、铺装面积 4265.8m<sup>2</sup>。本次施工内容包含新建环湖路、挡土墙、台地景观、六角亭、特色景观亭、儿童活动场地、亲水平台、入口广场、特色树池、绿化种植、指示牌、照明系统及背景音乐、给排水和电气工程等。</p>					
工程 建设 内容	给水排水工程	铺设给水管、排水管及其配套设施等			
	电力及照明工程	庭院灯、草坪灯、射树灯等及配套设施设备安装等			
	绿化景观工程	园路、景亭、挡土墙、座椅、树池、亲水平台、台地景观、导视牌警示牌等；乔灌木地被种植、草皮铺种、立交桥绿化等			

对工程设计、施工、监理方面的评价：

设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司，在工程设计过程中能根据地质资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，能严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准、做到科学、合理；监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司，承担监理工作全过程中能严格按照建设工程监理规范和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行；施工单位：深圳市林外林园林工程有限公司，按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，认真履行合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

## 二、竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	李桂强、邓子科、欧平
组员	郭汝杰、罗志华、范恩友、李小龙、陈嘉惠、梁耀、吴冲、李静、黎晶晶、李瑛瑛、黎晓燕、李珊珊、董志友、程钢、王梅生、黄始南、熊彦、胡万红、陈凯、陈国豪、林水生、孙健、周艳梅、吴念

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
给水排水工程	邓子科	罗志华、王梅生、郭汝杰、陈嘉惠、梁耀、吴冲、熊彦、林水生
电力及照明工程	李桂强	董志友、黄始南、黎晓燕、李珊珊
绿化景观工程	欧平	程钢、范恩友、周卫文、李静、黎晶晶、李瑛瑛、胡万红、陈凯、陈国豪、李小龙、孙健、周艳梅、吴念

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同约定情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求
	3. 设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：已按规程要求送检，试验报告齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：已完成
	6. 项目执行报告的检查情况：已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况：已签署
	9. 对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：已量化评价

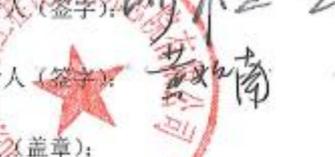
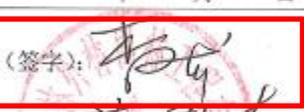
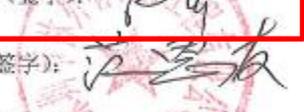
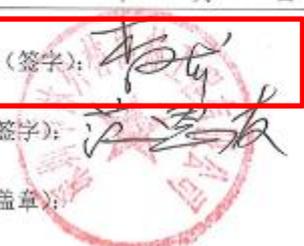
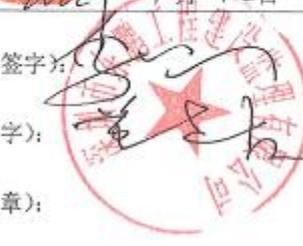
(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
给水排水工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	无
水保	无
环评	无
档案	无
防雷	无
节水	无
排水	无
海绵城市	无
通信	无
特种设备安装	无
无障碍设施	无
.....	

### 三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论:</p> <p>本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准,工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》(试行)(深交[2014]566号)的有关规定。</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2022 年 1 月 12 日)。</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>单位负责人(签字): </p> <p>建设单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">2022 年 1 月 12 日</p>
	<p>单位负责人(签字): </p> <p>勘察负责人(签字): </p> <p>勘察单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>单位负责人(签字): </p> <p>项目经理(签字): </p> <p>施工单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">2022 年 1 月 12 日</p>	<p>单位负责人(签字): </p> <p>项目总监(签字): </p> <p>监理单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">2022 年 1 月 12 日</p>

前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海10-01-09地块公共开放空间景观工程  
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44039120170039005001

标段名称: 前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海10-01-09地块公共开放空间景观工程

建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市林外林园林工程有限公司

中标价: 2302.599027万元

中标工期: 97天

项目经理(总监):

本工程于 2020-04-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈曼印

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-09

刘胤华

查验码: 1944753499876943

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同-前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程

QHKG-2020-244



# 前海合作区前湾十单元学校项目国际 学校景观工程施工合同

立项编号：

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

深圳市林外林园林工程有限公司 (乙方)

工程名称：前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程

签署日期：2020年6月25日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：深圳市林外林园林工程有限公司

鉴于甲方已于2020年5月9日向乙方发出前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海10-01-09地块公共开放空间景观工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

#### 1.1 工程名称

前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程

#### 1.2 工程地点

深圳市前海深港现代服务业合作区第十开发单元

#### 1.3 工程立项批准文号

深前海函【2018】606号

#### 1.4 建设规模

景观面积约14450平方米。

#### 1.5 工程内容

前湾十单元国际学校位于深圳市前海合作区前湾片区，用地西临临海大道（规划双层道路），南侧为诚信三街，东侧为科创六街、北侧为诚信二街。

前湾十单元学校项目之国际学校景观工程概况：建设用地面积为 14529 平方米，用地性质均为学校用地，其中铺装面积 13214 平方米、绿化面积为 1226 平方米，水景面积约 10 平方米。该项目为财政投资，从前湾十单元学校项目列支。

景观设计目标为延伸哈罗经典大气的设计语言，打造灵活弹性的场所，延伸周边慢行绿道系统，结合海绵城市的可持续景观策略，营造寓教于乐的校园环境 and 绿色自然、城市公共空间。

## 1.6 资金来源

财政资金

## 第二条 工程承包范围

### 2.1 房建工程

(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 设计范围内的场平及清除，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填。	金属门窗工程	<input type="checkbox"/> 包括但不限于本工程范围内（除精装修区域范围外）的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨 5227kw
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 包括室外配套管网工程（除室外给水环网外）
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 地下室底板及外墙防水工程	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 室外景观工程

## 2.2 工程承包范围

工程承包范围为前湾十单元学校项目国际学校景观工程，工作范围包括但不限于：

景观施工（国际学校）：包括首层及以上各层建筑主体与景观以建筑的外围护结构（外墙、外门、外窗、外幕墙等）为边界，外围护以外均属于景观施工单位负责，包括首层入口台阶、室外台阶、坡道、室外平台、过街连廊、室外栏杆、屋顶花园、架空层、阳台等室外空间等。工作内容包括但不限于以下内容：

- 1、场内土方平衡及外运、换填种植土；
- 2、花池、水景、硬质铺装、景观小品等土建结构及饰面层；体育活动场地施工（包括场地铺装、运动设施及安全防护设施等）、跑道铺装；
- 3、景观灯、配套电气、给排水等园林设备供应安装；
- 4、构筑物施工安装（包括校园围墙、围栏、警卫室、铁艺大门、校园家具小品、雕塑、树池、花池、木平台等）；
- 5、绿化苗木的供应、种植及养护等；
- 6、景观深化设计工作；
- 7、景观设计图纸内的所有施工及安装；

### 2.3 其它工程

无。

### 2.4 承包方式

包工包料。

## 第三条 合同工期

国际学校景观工程总工期 97 天，计划开工日期：2020 年 4 月 15 日（最终以发包人书面通知的进场日期为准），完工时间：2020 年 7 月 20 日（以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准，且竣工日期不得超过 2020 年 7 月 20 日）；其中，2020 年 5 月 31 日前应完成消防环路及消防扑救面，满足消防验收条件。

（1）投标人需充分考虑本项目园林景观工程分区分批移交施工工作面对费用和工期的影响，包括但不限于由此原因导致的工期延误、误工窝工、人员机械二次进出场等，招标人不会因此而给予任何费用赔偿。

（2）除绿化工程外其他所有工程质量保修 2 年，从竣工验收合格之日开始计算。

（3）绿化工程养护期为半年时间，从竣工验收合格之日开始计算，养护期内应及时更换受损苗木。

## 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量目标：

1)项目整体工程竣工验收合格；

2)无条件配合总承包人申报深圳市优质工程金牛奖、深圳市及广东省安全文明施工双优工地、广东省建设工程优质奖、绿色建筑二星、争创鲁班奖。

## 第五条 合同价款及竣工结算

### 5.1 合同价款

合同含税总价款为人民币(大写) 壹仟陆佰贰拾伍万肆仟肆佰壹拾陆元捌角陆分 (小写: ¥ 16254416.86 元); 增值税率 9%, 增值税额人民币(大写) 壹佰叁拾肆万贰仟壹佰零柒元捌角壹分 (小写: ¥ 1342107.81 元), 不含税金额为人民币(大写) 壹仟肆佰玖拾壹万贰仟叁佰零玖元伍分 (小写: ¥ 14912309.05)。中标净下浮率为: 16.12%。

本合同不含税价固定不变, 如履行期间国家政策公布新适用增值税率, 则增值税率、增值税额也作相应调整, 即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中:

- (1) 安全文明施工措施费为人民币(大写) 贰拾陆万玖仟柒佰肆拾叁元捌角壹分 (小写: ¥ 269743.81 元);
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为人民币(大写) // 元(小写: ¥ // 元);
- (3) 专业工程暂估价金额为人民币(大写) // 元(小写: ¥ // 元);
- (4) 暂列金额为人民币(大写) 玖拾伍万柒仟壹佰陆拾玖元肆角玖分 (小写: ¥ 957169.49 元)。

### 5.2 合同净下浮率

该项目总的净下浮率  $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ , 为 16.12%。

不可竞争竞争费用=安全文明措施费+材料和工程设备暂估价+专业工程暂估价+暂列金额

### 5.3 项目单价

详见承包人的投标报价书。

#### 5.4 结算原则

本工程采用施工图预算（按合同下浮后）+设计（工程）变更及现场签证的结算方式，即结算价=施工图预算（按合同下浮后）+设计（工程）变更及现场签证-履约评价费扣款±其他。

其中履约评价费的结算原则：履约评价费用按（中标金额-暂列金额）的1.5%计取，实际支付时按照发包人对承包人的履约评价结果确定支付比例。结算时如评价等级不变，费用不调整。履约评价按照《前海开发投资控股有限公司施工合同履约评价管理办法》执行。施工期间发包人将对承包人进行一次施工履约评价：时间为本合同工程竣工验收。对履约评价为不合格等级的，将会影响投标人参与后续建设工程的投标。

履约评价费占（中标金额-暂列金额）1.5%，履约评价费用根据履约评价等级支付。

#### 第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书及投标文件澄清；
- (3) 合同补充条款和专用条款；
- (4) 合同通用条款和附件；
- (5) 招标文件及其附件函件；
- (6) 投标文件及其附件函件；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 工程量清单；
- (10) 其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺

序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

## 第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

## 第十条 合同生效

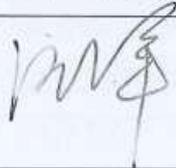
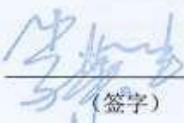
本合同订立时间：2020年5月28日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，其中发包人 7 份，承包人 4 份。

(以下无正文内容)

发 包 人		乙 方	
	(盖章)		深圳市林外林园林工程 有限公司 (盖章)
地 址	_____	地 址	深圳市福田区红荔西路 鲁班大厦 22 层
电 话	_____	电 话	_____
传 真	_____	传 真	_____
开 户 银 行	_____	开 户 银 行	中国建设银行股份有限 公司深圳景苑支行,
账 号	_____	账 号	44250100008600001233
法 定 代 表 人	_____	法 定 代 表 人	
或	_____	或	_____
其授权的代理人:		其授权的代理人:	_____
	(签字)		(签字)
日 期	: 2020年5月26日	日 期	: _____ 年 月 日

# 竣工验收报告-前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海十单元学校（暂定名）（一期）  
景观工程

验收日期：2020年9月30日

建设单位（盖章）：深圳市前海开发投资控股有限公司



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



· GD- E1- 914 / 1 ·

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海十单元学校（暂定名）（一期）景观工程				
工程地点	前海前湾片区十开发单元01、02街坊	建筑面积	14450平方米	工程造价	1625.441686万元
结构类型	景观绿化工程	层数	地上：	11	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0057号	监理许可证号	/		
开工日期	2020年8月4日		验收日期	2020年9月30日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180077		
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司				
承包单位 (景观园林)	深圳市林外林园林工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	崔江峰
副组长	阳伟光、张来福
组员	周涛、李妍、谢艳、陈鹏、苏铁生、赵满球、翁伟杰、施长国、范恩友、李小龙、李炳林、曾易鑫、徐伟志、钟小梅、邓铁城、杨杰胜、夏高照、吴康景

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
园建工程	张来福	施长国、范恩友、李小龙、李炳林
电气工程	周涛	赵满球、曾易鑫
给排水工程	陈鹏	徐伟志、夏高照
绿化工程	苏铁生	李妍、钟小梅、邓铁城、杨杰胜
工程质控资料	谢艳	翁伟杰、吴康景

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
景观园建	同意验收	共 <u>32</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>32</u> 项 经核定符合要求 <u>32</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>32</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>32</u> 项 评价为“一般”的 <u>32</u> 项
景观绿化	同意验收	共 <u>33</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>33</u> 项 经核定符合要求 <u>33</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>33</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>33</u> 项 评价为“一般”的 <u>33</u> 项
景观给排水	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
景观电气	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔江峰	深圳市前海开发投资控股有限公司	验收组长		崔江峰
2	阳伟光	深圳市前海开发投资控股有限公司	安全质量部		阳伟光
3	张来福	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目负责人		张来福
4	周涛	深圳市前海开发投资控股有限公司	现场负责人		周涛
5	李妍	深圳市前海开发投资控股有限公司	设计工程师		李妍
6	谢艳	深圳市前海开发投资控股有限公司	资料主管		谢艳
7	陈鹏	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监		陈鹏
8	苏铁生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表		苏铁生
9	赵满球	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		赵满球
10	翁伟杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		翁伟杰
11	施长国	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	项目负责人		施长国
12	范恩友	深圳市林外林园林工程有限公司	项目经理		范恩友
13	李小龙	深圳市林外林园林工程有限公司	技术负责人		李小龙
14	李炳林	深圳市林外林园林工程有限公司	园建施工员		李炳林
15	曾易鑫	深圳市林外林园林工程有限公司	电气施工员		曾易鑫
16	徐伟志	深圳市林外林园林工程有限公司	给排水施工员		徐伟志
17	钟小梅	深圳市林外林园林工程有限公司	绿化施工员		钟小梅
18	邓铁城	深圳市林外林园林工程有限公司	现场负责人		邓铁城
19	杨杰胜	深圳市林外林园林工程有限公司	测量员		杨杰胜
20	夏高照	深圳市林外林园林工程有限公司	施工员		夏高照
21	吴康景	深圳市林外林园林工程有限公司	资料员		吴康景



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按照合同完成全部建设内容，工程质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，工程质量符合验收标准，同意通过竣工验收，质量评定为：合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: <i>石新伟</i>	 (公章) 总监理工程师: <i>陈鸣</i>	 (公章) 单位(项目)负责人: <i>范丑良</i>	 (公章) 单位(项目)负责人: <i>说如可</i>	(公章) 单位(项目)负责人:
2020年9月30日	2020年9月30日	2020年9月30日	2020年9月30日	2020年9月30日



施工合同-前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程

QHKG-2020-245



前海 10-01-09 地块公共开放空间景观  
工程施工合同

立项编号:

合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

深圳市林外林园林工程有限公司 (乙方)

工程名称: 前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程

签署日期: 2020 年 5 月 25 日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：深圳市林外林园林工程有限公司

鉴于甲方已于2020年5月9日向乙方发出前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海10-01-09地块公共开放空间景观工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

#### 1.1 工程名称

前海10-01-09地块公共开放空间景观工程

#### 1.2 工程地点

深圳市前海深港现代服务业合作区第十开发单元

#### 1.3 工程立项批准文号

深前海函[2020]20号

#### 1.4 建设规模

景观面积约6457平方米。

#### 1.5 工程内容

前海10-01-09地块位于深圳市前海合作区前湾片区十单元，用地西临临海大道（规划双层道路），南侧为诚信三街，东侧为科创六街、北侧为诚信二街。

前海 10-01-09 地块公共开放空间概况：建设用地面积为 6457 平方米，用地性质为公共绿地；其中软景面积为 3968 平方米，铺装面积 2297 平方米，水体面积 192 平方米，平均覆土深度 4 米。绿化覆盖率为 52.3%。该项目为财政投资，从 10-01-09 地块公共空间项目列支。

## 1.6 资金来源

财政资金

## 第二条 工程承包范围

### 2.1 景观工程

（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填。	金属门窗工程	<input type="checkbox"/> 包括但不限于本工程范围内（除精装修区域范围外）的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨 5227km
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 包括室外配套管网工程（除室外给水环网外）
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 地下室底板及外墙防水工程	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	┐	燃气工程	┐户数：户
建筑电气工程	┐	其它工程	┐ 室外景观工程

## 2.2 工程承包范围

工程承包范围为前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程，工作范围包括但不限于：

景观施工：包括首层及以上各层建筑主体与景观以建筑的外围护结构（外墙、外门、外窗、外幕墙等）为边界，外围护以外均属于景观施工单位负责，包括首层入口台阶、室外台阶、坡道、室外平台、过街连廊、室外栏杆、屋顶花园、架空层、阳台等室外空间等。工作内容包括但不限于以下内容：

- 1、土方回填、换填种植土；
- 2、花池、水景、硬质铺装、景观小品等土建结构及饰面层；
- 3、景观灯、配套电气、给排水、等园林设备供应安装；
- 4、绿化苗木的供应、种植及养护等；
- 5、景观深化设计工作；
- 6、景观设计图纸内的所有施工及安装。

## 2.3 其它工程

无。

## 2.4 承包方式

包工包料。

### 第三条合同工期

前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程公共绿地景观工程总工期 97 天，计划开工日期：2020 年 4 月 15 日（最终以发包人书面通知的进场日期为准），完工时间：2020 年 7 月 20 日（以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准）；其中，2020 年 5 月 31 日前应完成消防环路及消防扑救面，满足消防验收条件。

（1）投标人需充分考虑本项目园林景观工程分区分批移交施工工作面对费用和工期的影响，包括但不限于由此原因导致的工期延误、误工窝工、人员机械二次进出场等，招标人不会因此而给予任何费用赔偿。

（2）除绿化工程外其他所有工程质量保修 2 年，从竣工验收合格之日开始计算。

（3）绿化工程养护期为半年时间，从竣工验收合格之日开始计算，养护期内应及时更换受损苗木。

### 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量目标：

1)项目整体工程竣工验收合格；

2)无条件配合总承包人申报深圳市优质工程金牛奖、深圳市及广东省安全文明施工双优工地、广东省建设工程优质奖、绿色建筑二星、争创鲁班奖。

### 第五条 合同价款及竣工结算

#### 5.1 合同价款

合同含税总价款为人民币（大写）陆佰柒拾万壹仟伍佰柒拾叁元肆角壹分元（小写：¥ 6771573.41 元），其中不含税金额为人民币（大写）陆佰贰拾壹

万贰仟肆佰伍拾贰元陆角柒分(小写:¥6212452.67元)增值税率 9%, 增值  
税额人民币(大写)伍拾伍万玖仟壹佰贰拾元柒角肆分(小写:¥559120.74元),  
中标净下浮率为: 16.10%。

本合同不含税价固定不变, 如履行期间国家政策公布新适用增值税率, 则  
增值税率、增值稅額也作相应调整, 即依据纳税义务期间适用税率变动相应调  
整增值稅額。

其中:

(1) 安全文明施工措施费为人民币(大写)捌万柒仟肆佰零捌元玖角玖  
分元(小写:¥87408.99元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额为人民币(大写) //元(小写:¥//元);

(3) 专业工程暂估价金额为人民币(大写) //元(小写:¥//元);

(4) 暂列金额为人民币(大写)叁拾玖万捌仟捌佰陆拾伍元玖角  
元(小写:¥398865.90元)。

## 5.2 合同净下浮率

该项目总的净下浮率  $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ , 为 16.10%。

不可竞争竞争费用=安全文明措施费+材料和工程设备暂估价+专业工程暂  
估价+暂列金额

## 5.3 项目单价

详见承包人的投标报价书。

## 5.4 结算原则

本工程采用施工图预算(按合同下浮后)+设计(工程)变更及现场签证  
的结算方式, 即结算价=施工图预算(按合同下浮后)+设计(工程)变更及现  
场签证-履約评价费扣款±其他。

其中履约评价费的结算原则：履约评价费用按（中标金额-暂列金额）的1.5%计取，实际支付时按照发包人对承包人的履约评价结果确定支付比例。结算时如评价等级不变，费用不调整。履约评价按照《前海开发投资控股有限公司施工合同履约评价管理办法》执行。施工期间发包人将对承包人进行一次施工履约评价：时间为本合同工程竣工验收。对履约评价为不合格等级的，将会影响投标人参与后续建设工程的投标。

履约评价费占（中标金额-暂列金额）1.5%，履约评价费用根据履约评价等级支付。

## **第六条 组成合同文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- （1） 本合同协议书；
- （2） 中标通知书及投标文件澄清；
- （3） 合同补充条款和专用条款；
- （4） 合同通用条款和附件；
- （5） 招标文件及其附件函件；
- （6） 投标文件及其附件函件；
- （7） 标准、规范及有关技术文件；
- （8） 图纸；
- （9） 工程量清单；
- （10） 其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

## 第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

## 第十条 合同生效

本合同订立时间：2020年5月25日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式11份，其中发包人7份，承包人4份。

(以下无正文内容)

发 包 人：  (盖章)

乙 方： 深圳市林外林园林工程  
有限公司 (盖章)

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： 深圳市福田区红荔西路  
鲁班大厦 22 层

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

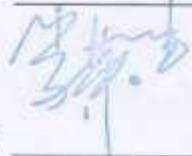
传 真： \_\_\_\_\_

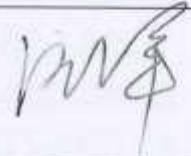
开 户 银 行： \_\_\_\_\_

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限  
公司深圳景苑支行。

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： 44250100008600001233

法 定 代 表 人 

法 定 代 表 人 

或  
其授权的代理人： \_\_\_\_\_  
(签字)

或  
其授权的代理人： \_\_\_\_\_  
(签字)

日 期： 2020年5月25日

日 期： \_\_\_\_\_ 年 月 日

# 竣工验收报告-前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程

深圳市前海开发投资控股有限公司变更为深圳市前海建设投资控股集团有限公司



## 深圳市市场监督管理局

### 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2021年03月24日 的变更信息

 信息打印

变更前名称	深圳市前海开发投资控股有限公司
变更后名称	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
变更前章程或章程修正案通过日期	2020-11-19
变更后章程或章程修正案通过日期	2021-03-24

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称：前海10-01-09地块公共开放空间景观工程

验收日期：2021年10月27日

建设单位：(章) 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



## 一、工程概况

工程名称	前海10-01-09地块公共开放空间景观工程	工程地点	前海前湾片区十开发单元01、02
工程规模	6457平方米	工程造价(万元)	677.157341万元
结构类型	景观园林工程	工程用途	促进城市绿化建设,提升区域公共环境形象,为公众提供通行、游憩、运动、交流的多功能场所,推进城市公共空间系统建设。
施工许可证证号	深前海施许字QH-2021-0071号	开工日期	2021年07月30日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2021032
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		A144003113
施工单位	深圳市林外林园林工程有限公司		D211085631
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	阳伟光
副组长	张来福
组员	周涛、李妍、谢艳、孙学练、苏铁生、陈楠、施长国、郑少鹏、林浩涛、宋立群、范恩友、李小龙、李炳林、曾易鑫、徐伟志、钟小梅、殷传开、杨杰胜、郭超杜、吴康景

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
园建组	周涛	苏铁生、范恩友、李炳林、郑少鹏、殷传开、宋立群
水电组	孙学练	林浩涛、李小龙、曾易鑫、徐伟志、郭超杜
绿化组	李妍	施长国、钟小梅、杨杰胜
工程质控资料	谢艳	陈楠、吴康景



### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	良
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	合格	合格	良
给水工程	齐全	合格	合格	良
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	合格	良
绿化工程	齐全	合格	合格	良



#### 四、验收（专业）组成员签名

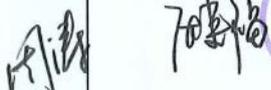
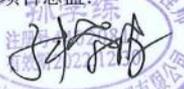
姓名	工作单位	职称	职务	签名
阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		质量安全部	阳伟光
张来福	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		项目负责人	张来福
周涛	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		现场负责人	周涛
李妍	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		设计工程师	李妍
谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		资料主管	谢艳
宋立群	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司		项管工程师	宋立群
孙学练	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		项目总监	孙学练
苏铁生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		总监代表	苏铁生
陈楠	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		监理工程师	陈楠
施长国	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		项目负责人	施长国
郑少鹏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		项目负责人	郑少鹏
林浩涛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		设计工程师	林浩涛
范恩友	深圳市林外林园林工程有限公司		项目经理	范恩友
李小龙	深圳市林外林园林工程有限公司		技术负责人	李小龙
李炳林	深圳市林外林园林工程有限公司		园建施工员	李炳林
曾易鑫	深圳市林外林园林工程有限公司		电气施工员	曾易鑫
徐伟志	深圳市林外林园林工程有限公司		给排水施工员	徐伟志
钟小梅	深圳市林外林园林工程有限公司		绿化施工员	钟小梅
殷传开	深圳市林外林园林工程有限公司		现场负责人	殷传开
杨杰胜	深圳市林外林园林工程有限公司		测量员	杨杰胜
郭超杜	深圳市林外林园林工程有限公司		施工员	郭超杜
吴康景	深圳市林外林园林工程有限公司		资料员	吴康景

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按照合同完成全部建设内容，工程质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，工程质量符合验收标准，同意通过竣工验收，质量评定为：合格。

验收日期： 2021年10月27日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 深圳市前海建设投资控 股集团有限公司	 深圳市恒浩建工程 项目管理有限公司	 深圳市林外林园林工程 有限公司	/	深圳市朗程师地域 规划设计有限公司
项目负责人：  法人代表：	 项目总监： 	项目负责人： 范思友 法人代表	项目负责人：	 项目负责人： 

### 3、专业技术人员规模(一级注册建造师、中级以上工程师)

一级建造师 2 人			
温兴武	建造师	一级	市政公用
吴念	建造师	一级	市政公用

高级职称 4 人，中级职称 14 人			
姓名	证书名称	级别	专业
范恩友	职称证	高级	园林
李小龙	职称证	高级	风景园林施工
孙健	职称证	高级	园林
钟小梅	职称证	高级	园林
唐露燕	职称证	中级	风景园林
莫香琴	职称证	中级	风景园林
邓连群	职称证	中级	园林
黄海毅	职称证	中级	园林
刘炜山	职称证	中级	电气工程
李刚	职称证	中级	给排水工程师
刘梦阳	职称证	中级	市政
周肖	职称证	中级	机电
何瑞东	职称证	中级	景观设计
刘卫群	职称证	中级	林业

汪洋	职称证	中级	建筑
卢明飞	职称证	中级	会计师
刘玲	职称证	中级	会计师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称, 统一社会信用代码

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机

## 深圳市林外林园林工程有限公司

广东省

统一社会信用代码	914403002792681263	企业法定代表人	汪洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道棠荆社区景田东路3号棠荆苑兰花阁505		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
	姓名	身份证号	注册类别				注册号(执业印章号)	注册专业
	1 温兴武	360102196*****77	一级注册造价工程师				B11054400011537	土建
	2 吴念	429006198*****21	一级注册造价工程师				B11184400016537	土建
	3 张健	342401197*****16	二级注册建造师				粤2442006202122714	市政公用工程
	4 唐嘉燕	430221198*****43	二级注册建造师				粤2442014201508119	市政公用工程
	5 周艳梅	360782199*****45	二级注册建造师				粤2442020202105162	市政公用工程
	6 何瑞东	441422198*****34	二级注册建造师				粤2442020202105175	市政公用工程
	7 莫香琴	440222198*****24	二级注册建造师				粤2442020202105202	市政公用工程
	8 范恩友	430202196*****57	二级注册建造师				粤2442023202310626	市政公用工程
	9 温兴武	360102196*****77	一级注册建造师				粤1442012201322000	市政公用工程
	10 唐嘉燕	430221198*****43	一级注册建造师				粤1442017201739966	建筑工程
	11 吴念	429006198*****21	一级注册建造师				粤1442018201903574	市政公用工程



使用有效期: 2024年10月13日  
- 2025年04月11日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 温兴武

性别: 男

出生日期: 1969年06月25日

注册编号: 粤1442012201322000

聘用企业: 深圳市林外林园林工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

温兴武

个人签名: 温兴武

签名日期: 2024-10-13

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2023年05月24日



使用有效期: 2024年05月31日  
2025年05月30日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴念

性别: 女

出生日期: 1987年11月14日

注册编号: 粤1442018201903574

聘用企业: 深圳市林外林园林工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-05-31至2025-05-30)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吴念

签名日期: 2024.10.21



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2019年06月18日

园林高级工程师-范恩友



风景园林施工高级工程师-李小龙



园林高级工程师-孙健

# 广东省职称证书

姓名：孙健

身份证号：411402198610090516



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121955

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

园林高级工程师-钟小梅

# 广东省职称证书

姓名：钟小梅

身份证号：441424197908102566



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188931

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



风景园林中级工程师-唐露燕

# 广东省职称证书

姓名：唐露燕

身份证号：430221198609175943



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003024223

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjerc>

风景园林中级工程师-莫香琴

# 广东省职称证书

姓名：莫香琴

身份证号：440222198705180724



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003023057

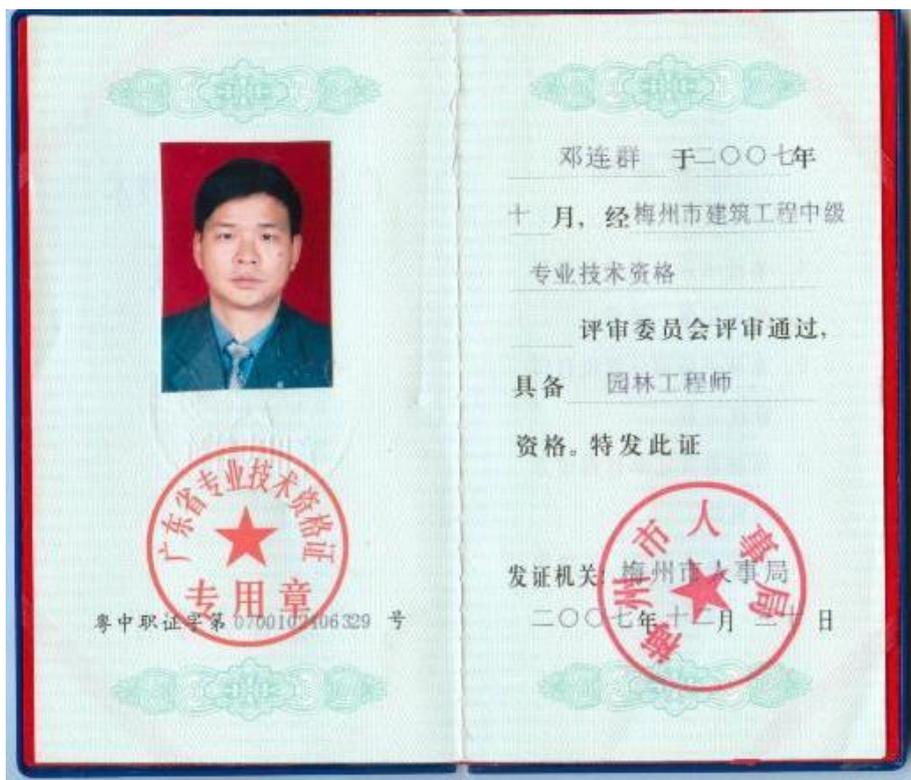
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

园林中级工程师-邓连群



园林中级工程师-黄海毅



电气工程师中级-刘炜山

 (加盖批准机关钢印有效)	姓名	刘炜山	性别	男
	身份证号	610121198708186435		
管理号:	职称系列	工程		
	资格名称	工程师		
	专业	电气工程		
	授予时间	2018年12月		
	评审机构	工程系列河池市中级评委会		
	批准机关(盖章)	河池市人力资源和社会保障局		
		2018年12月25日		
		授予资格文号: 河职改〔2018〕34号		

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准, 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p>	<p><b>注 意 事 项</b></p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件, 持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p>
 广西壮族自治区职称改革工作领导小组 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅	证书编号: 21630194

给排水工程师-李刚



姓名 <u>李刚</u>	专业名称 <u>给排水</u>
Full Name	Category
性别 <u>男</u>	资格名称 <u>工程师</u>
Gender	Qualification
出生年月 <u>1988年10月</u>	授予时间 <u>2019.12.6</u>
Date of Birth	Conferment Date
身份证号码 <u>50022619881030687X</u>	批准文号 <u>渝人才职[2019]85号</u>
ID No.	Number of Approval
编号: <u>021401114725</u>	发证时间 <u>2019.12.25</u>
No.	Date of issue
	主管部门 Authority

市政工程师-刘梦阳



682

姓名: 刘梦阳  
Full Name  
身份证号: 420923199312060022  
ID No.  
管理号: K0012020300427  
Administration No.  
发证日期: 2020年7月9日  
Issue Date

专业名称: 市政工程  
Professional Field  
资格名称: 工程师  
Qualificational Title  
批准时间: 2020.6.30  
Approval Date  
批准单位: 孝感市职改办  
Approved by  
批准文号: 孝市职改办资(2020)77号  
Approval No.  
评审组织: 孝感市中级专业技术职务  
任职资格评审委员会  
Evaluation Organization



机电工程师-周肖

1337



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 周肖 性别 女  
Name Gender

出生年月 1987-10-28  
Date of Birth

工作单位 蓬池区>>长城汽车股份有限公司  
Organization

系 列 机电工程  
Category

专 业 机械设计工程技术  
Specialism

资格名称 工程师  
Qualified Title

批 文 号 攀职改办字[2018]107号  
Approval No.

授予时间 2018年12月12日  
Date of Conferment

管 理 号 BD1834848  
File No.

景观设计师-何瑞东



林业工程师-刘卫群



粤中取证字第 0900102540306 号

身份证号: 430124197509089588



刘卫群 于二〇〇九年

十月, 经 惠州市农业技术人

员中级专业技术资格

评审委员会评审通过,

具备 林业工程师

资格。特发此证



发证机关:

二〇一〇 年 一 月 四 日



建筑工程师-汪洋



编号:  
No 05020118176

发证时间: 1993 年 12 月 28 日  
Date of issue

姓名 汪 洋  
Full Name

专业名称 工 程  
Speciality

性 别 男  
Sex

资格名称 工 程 师  
Qualification Level

出生年月 一九六九.一.一  
Date of Birth

授予时间 一九九三.十二.廿八  
Conferment Date

出生地点 北京市  
Place of Birth



Conferred by

会计工程师-卢明飞



粤高取证字第300101064136 号



卢明飞 于二〇一三年  
五月，经广东省高级会计  
师资格第三

评审委员会评审通过，  
具备高级会计师  
资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一三年九月三十日



会计工程师-刘玲



粤高取证字第 1700101025494 号

刘玲 于 2017 年  
04 月，经 广东省高级会  
计师资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 高级会计师

资格。特发此证

发证单位

2017 年 05 月 10 日



#### 4、企业综合实力

##### 4.1、近三年（2021、2022、2023）纳税证明

企业近五年纳税情况

序号	纳税年度	在深纳税（含国税、地税）（万元）
1	2021 年度	373.742633
2	2022 年度	195.155945
3	2023 年度	198.065203
近五年平均纳税额		255.6545937
合计		766.963781

# 纳税证明

深税纳证（2021）2174376号

深圳市林外林园林工程有限公司(统一社会信用代码:914403002792681263)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	204,151.43	0
2	企业所得税	428,284.36	0
3	印花税	6,406.5	0
4	教育费附加	87,493.47	0
5	增值税	2,916,448.9	0
6	地方教育附加	58,328.97	0
7	残疾人就业保障金	36,312.7	0
合计		3,737,426.33	0
其中,自缴税款		3,555,291.19	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年337,991.08元,2017年23,205.57元,2018年971,059.57元,2020年245,153.34元,2021年2,160,016.77元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2021年12月29日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522112292840316850



# 纳税证明

深税纳证〔2023〕163436号

深圳市林外林园林工程有限公司(统一社会信用代码:914403002792681263)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	46,653.47	0
2	企业所得税	1,161,275.58	0
3	印花税	13,655.25	0
4	教育费附加	19,962.01	0
5	增值税	666,477.96	0
6	地方教育附加	13,307.99	0
7	残疾人就业保障金	30,227.19	0
	合计	1,951,559.45	0
	其中,自缴税款	1,888,062.26	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年1,315,569.87元,2020年2,591.71元,2021年-70,381.5元,2022年703,779.37元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费156,886元(壹拾伍万陆仟捌佰捌拾陆圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年2月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302145540964257



# 纳税证明

深税纳证〔2024〕58468号

深圳市林外林园林工程有限公司(统一社会信用代码:914403002792681263)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	122,942.54	0
2	企业所得税	-43,612.15	0
3	印花税	32,740.15	0
4	教育费附加	52,675.29	0
5	增值税	1,756,322.07	0
6	地方教育附加	35,116.87	0
7	残疾人就业保障金	24,467.26	0
	合计	1,980,652.03	0
	其中,自缴税款	1,868,392.61	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年732,466.36元,2023年1,248,185.67元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费43,612.15元(肆万叁仟陆佰壹拾贰圆壹角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2024年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401114802797963



#### 4.2、近三年（2021、2022、2023）经审计的财务报告

近三年在深营业额

年份	2021 年度	2022 年度	2023 年度
营业额（万元）	12405.744012	5027.577495	5989.470883
负债率	65%	68%	74%
近三年营业额合计	23422.79239 万元		
近三年的资产平均负债率	69%		

2021 年

防伪编号： 07552022031037885804

深圳广合信会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 深广合信会字[2022]第030号  
委托单位： 深圳市林外林园林工程有限公司  
被审验单位名称： 深圳市林外林园林工程有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳广合信会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-03-08  
报备日期： 2022-03-09  
签名注册会计师： 游秀丽 王龙



微信扫一扫查询真伪

## 深圳市林外林园林工程有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳广合信会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 82903669 刘13723460932 游13926533201  
传真： 0755-82993667  
通信地址： 深圳市福田区彩田路彩虹新都彩霞阁26C  
电子邮件： 839425017@qq.com  
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市林外林园林工程有限公司

审计报告

2021 年度

目 录

一、审计报告正文 .....	1
二、财务报表	
1、2021 年 12 月 31 日资产负债表 .....	4
2、2021 年度利润表 .....	5
3、2021 年度现金流量表 .....	6
4、2021 年度所有者权益变动表 .....	7-8
三、2021 年度财务报表附注 .....	9-23



# 深圳广合信会计师事务所

SHENZHEN GUANGHEXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话(Tel): (0755)82903669

传真(Fax): (0755)82993667

★机密

## 审计报告

深广合信会字[2022]第 030 号

深圳市林外林园林工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市林外林园林工程有限公司的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市林外林园林工程有限公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市林外林园林工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳市林外林园林工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市林外林园林工程有限公司 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市林外林园林工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市林外林园林工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市林外林园林工程有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市林外林园林工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重

大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市林外林园林工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳广合信会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年三月八日

# 资产负债表

2021年12月31日

会企 01 表

编制单位:深圳市林外林园林工程有限公司

单位: 元

资产	注释	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	10,617,648.76	15,542,118.93	短期借款	9	15,720,000.00	11,720,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		0.00	0.00	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		0.00	0.00
衍生金融资产		0.00	0.00	衍生金融负债		0.00	0.00
应收票据		0.00	0.00	应付票据		0.00	0.00
应收账款	2	32,576,457.81	20,785,425.56	应付账款	10	14,903,533.42	14,268,185.08
预付款项	3	49,192,198.50	106,964,190.52	预收款项	11	36,044,804.73	36,129,804.73
其他应收款	4	8,875,654.01	4,818,245.47	应付职工薪酬		3,881,050.68	7,603,636.73
存货	5	112,486,395.42	62,579,651.84	应交税费	12	583,254.27	884,479.57
持有待售的资产		0.00	0.00	其他应付款	13	58,030,503.60	58,366,219.66
一年内到期的非流动资产		0.00	0.00	持有待售的负债		0.00	0.00
其他流动资产		0.00	0.00	一年内到期的非流动负债		0.00	0.00
流动资产合计		213,748,354.50	210,689,632.32	其他流动负债		0.00	0.00
非流动资产:				流动负债合计		129,163,146.70	128,972,325.77
可供出售金融资产		0.00	0.00	非流动负债:			
持有至到期投资		0.00	0.00	长期借款		0.00	0.00
长期应收款		0.00	0.00	应付债券		0.00	0.00
长期股权投资		0.00	0.00	其中: 优先股		0.00	0.00
投资性房地产		0.00	0.00	永续债		0.00	0.00
固定资产	6	10,603,179.17	10,846,421.78	长期应付款		0.00	0.00
在建工程		0.00	0.00	预计负债		17,124,090.70	15,763,326.49
生产性生物资产		0.00	0.00	递延收益		0.00	0.00
油气资产		0.00	0.00	递延所得税负债		0.00	0.00
无形资产	7	2,912.49	5,382.45	其他非流动负债		0.00	0.00
开发支出		0.00	0.00	非流动负债合计		17,124,090.70	15,763,326.49
商誉		0.00	0.00	负债合计		146,287,237.40	144,735,652.26
长期待摊费用	8	157,670.81	3,132.04	所有者权益(或股东权益):			
递延所得税资产		0.00	0.00	实收资本(或股本)	14	30,000,000.00	30,000,000.00
其他非流动资产		0.00	0.00	其他权益工具		0.00	0.00
非流动资产合计		10,763,762.47	10,854,936.27	其中: 优先股		0.00	0.00
				永续债		0.00	0.00
				资本公积		0.00	0.00
				减: 库存股		0.00	0.00
				其他综合收益		0.00	0.00
				专项储备		0.00	0.00
				盈余公积	15	3,240,362.29	3,240,362.29
				未分配利润	16	44,984,517.28	43,568,554.04
				所有者权益(或股东权益)合计		78,224,879.57	76,808,916.33
资产总计		224,512,116.97	221,544,568.59	负债和所有者权益(或股东权益)总计		224,512,116.97	221,544,568.59

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

# 利润表

2021年度

会企02表

编制单位:深圳市林外林园林工程有限公司

单位:元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	17	124,057,440.12	201,488,116.21
减: 营业成本	18	111,113,811.19	184,695,616.36
税金及附加		547,870.24	424,056.98
销售费用	19	0.00	0.00
管理费用	19	4,691,065.84	4,613,732.30
研发费用	19	5,208,220.50	6,456,194.43
财务费用	19	648,011.04	732,148.85
其中: 利息费用		693,688.58	782,534.45
利息收入		58,529.60	122,612.09
加: 其他收益		0.00	0.00
投资收益(损失以“-”号填列)		0.00	0.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		0.00	0.00
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		0.00	0.00
资产减值损失(损失以“-”号填列)	20	2,368,636.38	0.00
资产处置收益(损失以“-”号填列)		0.00	0.00
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,217,097.69	4,566,367.29
加: 营业外收入	21	289,269.74	1,271,989.31
减: 营业外支出	22	2,481,124.17	0.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		2,025,243.26	5,838,356.60
减: 所得税费用		156,886.00	100,592.94
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,868,357.26	5,737,763.66
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		1,868,357.26	5,737,763.66
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额		0.00	0.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		0.00	0.00
		0.00	0.00
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		0.00	0.00
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		0.00	0.00
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		0.00	0.00
4. 现金流被套期损益的有效部分		0.00	0.00
5. 外币财务报表折算差额		0.00	0.00
		0.00	0.00
六、综合收益总额		1,868,357.26	5,737,763.66
七、每股收益			
(一) 基本每股收益		0.00	0.00
(二) 稀释每股收益		0.00	0.00

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 现金流量表

2021年度

会企 03表

编制单位:深圳市林外林园林工程有限公司

单位: 元

项目	行次	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	114,550,044.25	215,912,440.95
收到的税费返还	3	0.00	13,546.76
收到其他与经营活动有关的现金	4	347,799.34	2,582,175.15
经营活动现金流入小计	5	114,897,843.59	218,508,162.86
购买商品、接受劳务支付的现金	6	102,613,214.41	206,929,449.93
支付给职工以及为职工支付的现金	7	8,718,288.51	4,757,837.38
支付的各项税费	8	1,005,981.54	5,083,721.14
支付其他与经营活动有关的现金	9	10,523,273.99	5,084,202.45
经营活动现金流出小计	10	122,860,758.45	221,855,210.90
经营活动产生的现金流量净额	11	-7,962,914.86	-3,347,048.04
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>	12		
收回投资收到的现金	13	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	80,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	0.00	80,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	267,866.73	749,201.22
投资支付的现金	20	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	267,866.73	749,201.22
投资活动产生的现金流量净额	24	-267,866.73	-669,201.22
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	15,720,000.00	11,720,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	15,720,000.00	11,720,000.00
偿还债务支付的现金	30	11,720,000.00	19,400,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	693,688.58	782,534.45
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	12,413,688.58	20,182,534.45
筹资活动产生的现金流量净额	34	3,306,311.42	-8,462,534.45
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	35	0.00	0.00
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	36	-4,924,470.17	-12,478,783.71
加: 期初现金及现金等价物余额	37	15,542,118.93	28,020,902.64
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	10,617,648.76	15,542,118.93

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

# 所有者权益变动表

2021年度

会计 04表

单位：元

编制单位：深圳市林外林园林工程有限公司

项目	行次	本年金额											
		实收资本(或股本)		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									
一、上年末余额	1	30,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43,568,554.04	76,808,916.33	
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-452,394.02	-452,394.02	
二、本年初余额	5	30,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43,116,160.02	76,356,522.31	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,868,357.26	1,868,357.26	
(一) 综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,868,357.26	1,868,357.26	
(二) 所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(三) 利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(四) 所有者权益内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.其他	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
四、本年年末余额	23	30,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44,984,517.28	78,224,879.57	

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

法定代表人：

## 所有者权益变动表（续）

2021年度

会企04表

单位：元

编制单位：深圳市林外林园林工程有限公司

项目	行次	上年金额										所有者权益合计
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
			优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	1	30,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,240,362.29	37,832,290.44	71,072,652.73	
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1,500.06	-1,500.06	
二、本年初余额	5	30,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,240,362.29	37,830,790.38	71,071,152.67	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,737,763.66	5,737,763.66	
（一）综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,737,763.66	5,737,763.66	
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
（三）利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
（四）所有者权益内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.其他	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
四、本年年末余额	23	30,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,240,362.29	43,568,554.04	76,808,916.33	

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

法定代表人：

## 深圳市林外林园林工程有限公司

### 2021 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

#### 一、企业基本情况

1、深圳市林外林园林工程有限公司(以下简称本公司)系由汪洋、杨立军、官勇投资设立,于1996年9月5日成立,取得由深圳市福田区市场监督管理局(或工商行政管理局)颁发的统一社会信用代码(注册号)为914403002792681263的《营业执照》;法定代表人:汪洋;注册资本为3,000.00万元。

2、本公司经营范围:经营园林绿化设计、施工、管理(不含限制项目);苗木、花卉、盆景、草坪的购销、技术咨询;摆花服务;市政公用工程;环境保护工程;城市及道路照明工程;清洁服务;经营电子商务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。苗木、花卉、盆景、草坪的生产;种子种苗的培育及销售;生态农业旅游、造林。

3、本公司经营地址:深圳市福田区红荔西路鲁班大厦22层。

#### 二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力,本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此,本公司以持续经营为基础编制截至2021年12月31日止的财务报表。

#### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策和会计估计

##### (一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

##### (二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### (三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

#### （四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

#### （五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （六）应收款项

##### 1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

##### 2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

##### 3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款、预付账款、其他应收款），根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

#### （七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成

本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

## （八）长期股权投资

### 1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

### 2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资

的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### 3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

### 4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

## (九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

### 1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

### 2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	40年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
电子设备	5年	19.00%
其他设备及工具	5年	19.00%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

### 3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本

能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

#### 4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十）在建工程

##### 1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

##### 2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十一）无形资产

##### 1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

##### 2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

### 3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

#### （十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1、短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

##### 2、离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

### 3、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

### 4、其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

#### （十四）预计负债的确认标准和计量方法

##### 1、预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

##### 2、预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

#### （十五）收入确认原则

##### （1）销售商品

本公司销售商品同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款确定

销售收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠的计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

#### （2）提供劳务

在资产负债表日提供了劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确定提供劳务收入。本公司根据已完工的测量提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供了劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确定提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

#### （3）让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

#### （十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

#### 五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

#### 六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税种	税(费)率	说明
1	增值税	9%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

## 七、会计报表重要项目的说明

### 1、货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	18,717.46	21,217.46
银行存款	10,298,931.30	15,220,901.47
其他货币资金	300,000.00	300,000.00
合计	10,617,648.76	15,542,118.93

### 2、应收账款

#### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	22,331,632.06	68.55%	11,196,057.00	49.74%
1-2年	10,244,825.75	31.45%	3,773,844.95	16.77%
2-3年	0.00	0.00%	7,538,884.53	33.49%
账面余额合计	32,576,457.81	100.00%	22,508,786.48	100.00%
减:坏账准备	0.00	0.00%	1,723,360.92	0.00%
账面价值合计	32,576,457.81	0.00%	20,785,425.56	0.00%

#### (2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
都匀市三江堰水生态保护区滨水景观	5,139,778.54	15.78%
中信庐山西海一期住宅A8地块一标段园林绿化	3,467,905.46	10.65%
东方·天澜汇室外园林景观工程	2,760,713.47	8.47%
江门天悦星院园建绿化工程(越佳)	2,182,830.91	6.70%
中洲天御花园(二期)一组团园林景观	2,112,964.10	6.49%

### 3、预付账款

#### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	1,483,263.21	3.02%	7,626,885.69	7.13%
1-2年	47,708,935.29	96.98%	59,205,308.93	55.35%
2-3年	0.00	0.00%	40,131,995.90	37.52%
账面余额合计	49,192,198.50	100.00%	106,964,190.52	100.00%

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
惠水县永利建材有限公司	9,000,000.00	18.30%
都匀十里滨江工程	7,007,631.33	14.25%
平安项目	4,119,904.48	8.38%
腾讯项目部	3,691,577.48	7.50%

4、其他应收款（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
4.1、应收利息	0.00	0.00
4.2、应收股利	0.00	0.00
4.3、其他应收款	8,875,654.01	4,818,245.47
合计	8,875,654.01	4,818,245.47

4.3、其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	4,809,031.39	54.18%	1,068,947.27	19.56%
1-2年	4,066,622.62	45.82%	2,600,613.73	47.60%
2-3年	0.00	0.00%	1,793,959.93	32.84%
账面余额合计	8,875,654.01	100.00%	5,463,520.93	100.00%
减:坏账准备	0.00	0.00%	645,275.46	0.00%
账面价值合计	8,875,654.01	0.00%	4,818,245.47	0.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
杨立军	5,000,000.00	56.33%
深圳市盼德文投资管理有限公司	1,800,000.00	20.28%
汪洋	700,000.00	7.89%
林外林广州分公司	230,000.00	2.59%
投标保证金	204,400.00	2.30%

5、存货

项目	期末余额	上年年末余额
工程施工	112,486,395.42	62,579,651.84
账面余额合计	112,486,395.42	62,579,651.84

6、固定资产（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
6.1、固定资产	10,603,179.17	10,846,421.78
6.2、固定资产清理	0.00	0.00
合计	10,603,179.17	10,846,421.78

## 6.1、固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	26,137,288.96	104,759.00	0.00	26,242,047.96
房屋建筑物	20,428,008.00	0.00	0.00	20,428,008.00
机器设备	2,001,194.02	4,100.00	0.00	2,005,294.02
运输工具	3,079,565.91	0.00	0.00	3,079,565.91
电子设备	628,521.03	100,659.00	0.00	729,180.03
二、累计折旧合计	15,290,867.18	348,001.61	0.00	15,638,868.79
房屋建筑物	10,835,356.58	0.00	0.00	10,835,356.58
机器设备	1,825,614.55	36,556.23	0.00	1,862,170.78
运输工具	2,104,939.91	269,851.77	0.00	2,374,791.68
电子设备	524,956.14	41,593.61	0.00	566,549.75
三、账面价值合计	10,846,421.78			10,603,179.17

## 7、无形资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	12,349.62	0.00	0.00	12,349.62
软件	12,349.62	0.00	0.00	12,349.62
二、累计摊销合计	6,967.17	2,469.96	0.00	9,437.13
软件	6,967.17	2,469.96	0.00	9,437.13
三、账面价值合计	5,382.45	0.00	2,469.96	2,912.49
软件	5,382.45	0.00	2,469.96	2,912.49

## 8、长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
装修费	3,132.04	163,107.73	8,568.96	157,670.81
合计	3,132.04	163,107.73	8,568.96	157,670.81

## 9、短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
民生银行	11,720,000.00	11,720,000.00
徽商银行	4,000,000.00	0.00
合计	15,720,000.00	11,720,000.00

## 10、应付账款

## (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	2,083,183.86	13.98%	3,821,662.27	26.79%
1-2年	12,820,349.56	86.02%	2,802,637.10	19.64%
2-3年	0.00	0.00%	3,781,853.27	26.51%
3年以上			3,862,032.44	27.06%
合计	14,903,533.42	100.00%	14,268,185.08	100.00%

## (2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
桦甸市首冠苗木花卉有限公司	3,820,018.44	25.63%
东方.天澜汇室外园林景观工程	2,484,642.12	16.67%
鄆县樱桃沟景区公园入口景观工程二标段	2,303,626.25	15.46%
江门天悦星院项目	1,943,022.88	13.04%
深圳市绿卉生态园林科技有限公司	948,000.00	6.36%

#### 11、预收账款

##### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	36,044,804.73	100.00%	9,000,000.00	24.91%
1-2年	0.00	0.00%	38,304.73	0.11%
2-3年	0.00	0.00%	27,091,500.00	74.98%
合计	36,044,804.73	100.00%	36,129,804.73	100.00%

##### (2) 期末预收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
都匀十里滨江水生态治理景观	35,990,000.00	99.85%
深圳市春雅环境建设有限公司	27,300.00	0.08%
深圳华润物业管理有限公司	16,500.00	0.05%
坪山竹坑保障房项目园林绿化工程	6,004.73	0.02%
华裕路绿化完善工程	5,000.00	0.01%

#### 12、应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	1,225,863.00	1,351,562.01
个人所得税	-648,638.44	-476,890.78
城建税	3,517.33	5,721.53
教育费附加	1,507.43	2,452.09
地方教育费附加	1,004.95	1,634.72
合计	583,254.27	884,479.57

#### 13、其他应付款(会计报表项目)

科目名称	期末余额	上年年末余额
13.1、应付利息	0.00	0.00
13.2、应付股利	0.00	0.00
13.3、其他应付款	58,030,503.60	58,366,219.66
合计	58,030,503.60	58,366,219.66

##### 13.3、其他应付款

###### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	3,962,582.93	6.83%	1,699,914.34	2.91%
1-2年	1,067,920.67	1.84%	663,275.46	1.14%

2-3年	0.00	0.00%	56,003,029.86	95.95%
3年以上	53,000,000.00	91.33%	0.00	0.00%
合计	58,030,503.60	100.00%	58,366,219.66	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
贵州长顺久安产业发展有限公司	53,000,000.00	91.33%
都匀市三江堰生态修复工程	1,105,376.84	1.90%
都匀市十里滨江水生态治理景观工程	757,030.86	1.30%
中信庐山西海工程备用金	608,362.60	1.05%
宝安区公明镇花卉苗木场	500,000.00	0.86%

#### 14、实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
汪洋	28,002,000.00	0.00	28,002,000.00	93.34%
杨立军	1,599,000.00	0.00	1,599,000.00	5.33%
官勇	399,000.00	0.00	399,000.00	1.33%
合计	30,000,000.00	0.00	30,000,000.00	100.00%

实收资本已经深圳安汇会计师事务所的深安汇会验字[2012]395号验资报告验证确认。

#### 15、盈余公积

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
盈余公积	3,240,362.29	0.00	0.00	3,240,362.29
合计	3,240,362.29	0.00	0.00	3,240,362.29

#### 16、未分配利润

项目	本期金额
年初余额	43,568,554.04
加: 以前年度追溯调整	-452,394.02
加: 本期净利润	1,868,357.26
年末余额	44,984,517.28

#### 17、营业收入

项目	本期金额	上期金额
工程收入	115,226,638.06	188,849,230.10
养护收入	6,669,758.46	7,504,882.17
租摆收入	2,143,011.57	5,134,003.94
其他收入	18,032.03	0.00
合计	124,057,440.12	201,488,116.21

#### 18、营业成本

项目	本期金额	上期金额
工程成本	105,719,108.07	171,424,357.59
养护成本	3,470,084.13	8,060,385.48

摆花成本	1,924,618.99	5,210,873.29
合计	111,113,811.19	184,695,616.36

#### 19、期间费用

项目	本期金额	上期金额
销售费用	0.00	0.00
管理费用	4,691,065.84	4,613,732.30
研究开发费	5,208,220.50	6,456,194.43
财务费用	648,011.04	732,148.85
其中:利息支出	693,688.58	782,534.45
利息收入	58,529.60	-122,612.09
合计	10,547,297.38	11,802,075.58

#### 20、资产减值损失（损失以“-”号填列）

项目	本期金额	上期金额
应收款项减值准备	2,368,636.38	0.00
合计	2,368,636.38	0.00

#### 21、营业外收入

项目	本期金额	上期金额
处置固定资产净收益	0.00	55,042.55
政府补助收入	289,269.74	1,216,946.76
合计	289,269.74	1,271,989.31

#### 22、营业外支出

项目	本期金额	上期金额
非常财产损失	1,796,274.90	0.00
税收滞纳金	684,849.27	0.00
合计	2,481,124.17	0.00

#### 23、现金流量表附注

项目	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	1,868,357.26	5,737,763.66
加: 资产减值准备	0.00	0.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	348,001.61	625,368.76
无形资产摊销	2,469.96	2,974.62
长期待摊费用摊销	8,568.96	238,883.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	0.00	-55,042.55
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	0.00	0.00
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	0.00	0.00
财务费用(收益以“-”号填列)	693,688.58	782,534.45
投资损失(收益以“-”号填列)	0.00	0.00

递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	0.00	0.00
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	0.00	0.00
存货的减少（增加以“-”号填列）	-49,906,743.58	-22,676,674.45
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	41,923,551.23	9,624,934.96
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-3,809,179.07	-7,041,409.25
其他	908,370.19	9,413,618.26
经营活动产生的现金流量净额	-7,962,914.86	-3,347,048.04
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	0.00	0.00
融资租入固定资产	0.00	0.00
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	10,617,648.76	15,542,118.93
减：现金的期初余额	15,542,118.93	28,020,902.64
加：现金等价物的期末余额	0.00	0.00
减：现金等价物的期初余额	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	-4,924,470.17	-12,478,783.71
4.现金及现金等价物：		
(1). 现金	10,617,648.76	15,542,118.93
其中：库存现金	18,717.46	21,217.46
可随时用于支付的银行存款	10,298,931.30	15,220,901.47
可随时用于支付的其他货币资金	300,000.00	300,000.00
存放同业款项	0.00	0.00
拆放同业款项	0.00	0.00
(2). 现金等价物	0.00	0.00
其中：三个月内到期的债券投资	0.00	0.00
(3). 期末现金及现金等价物余额	10,617,648.76	15,542,118.93

#### 八、其他重要事项说明

##### 1、或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

##### 2、期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

##### 3、承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳市林外林园林工程有限公司

2021年12月31日

2022 年

# 深圳市林外林园林工程有限公司

## 2022 年度财务报表审计报告

### 目 录

一、审计报告正文 .....	1-3
二、财务报表	
1. 2022 年 12 月 31 日资产负债表 .....	4
2. 2022 年度利润表 .....	5
3. 2022 年度现金流量表 .....	6
4. 2022 年度所有者权益变动表 .....	7-8
三、2022 年度财务报表附注 .....	9-22

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。





深圳广合信会计师事务所

SHENZHEN GUANGHEXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话(Tel): (0755)82903669

传真(Fax): (0755) 82993667

★机密

## 审计报告

深广合信会字[2023]第 73 号

深圳市林外林园林工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市林外林园林工程有限公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市林外林园林工程有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市林外林园林工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳市林外林园林工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市林外林园林工程有限公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该

事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市林外林园林工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市林外林园林工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市林外林园林工程有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市林外林园林工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市林外林园林工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳广合信会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月四日

## 资产负债表

2022年12月31日

会企 01 表

编制单位:深圳市林外林园林工程有限公司

单位: 元

资产	注释	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	24,500,287.56	10,617,648.76	短期借款	9	16,720,000.00	15,720,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		0.00	0.00	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		0.00	0.00
衍生金融资产		0.00	0.00	衍生金融负债		0.00	0.00
应收票据		0.00	0.00	应付票据		0.00	0.00
应收账款	2	29,001,329.93	32,576,457.81	应付账款	10	15,303,170.71	14,903,533.42
预付款项	3	45,789,562.91	49,192,198.50	预收款项	11	38,533,689.29	36,044,804.73
其他应收款	4	6,469,520.00	8,875,654.01	应付职工薪酬		3,709,049.60	3,881,050.68
存货	5	115,860,818.11	112,486,395.42	应交税费	12	1,585,991.07	583,254.27
持有待售资产		0.00	0.00	其他应付款	13	66,157,383.21	58,030,503.60
一年内到期的非流动资产		0.00	0.00	持有待售负债		0.00	0.00
其他流动资产		0.00	0.00	一年内到期的非流动负债		0.00	0.00
流动资产合计		221,621,518.51	213,748,354.50	其他流动负债		0.00	0.00
非流动资产:				流动负债合计		142,009,283.88	129,163,146.70
可供出售金融资产		0.00	0.00	非流动负债:			
持有至到期投资		0.00	0.00	长期借款		0.00	0.00
长期应收款		0.00	0.00	应付债券		0.00	0.00
长期股权投资		0.00	0.00	其中: 优先股		0.00	0.00
投资性房地产		0.00	0.00	永续债		0.00	0.00
固定资产	6	10,405,502.27	10,603,179.17	长期应付款		0.00	0.00
在建工程		0.00	0.00	预计负债	14	16,474,880.89	17,124,090.70
生产性生物资产		0.00	0.00	递延收益		0.00	0.00
油气资产		0.00	0.00	递延所得税负债		0.00	0.00
无形资产	7	1,282.91	2,912.49	其他非流动负债		0.00	0.00
开发支出		0.00	0.00	非流动负债合计		16,474,880.89	17,124,090.70
商誉		0.00	0.00	负债合计		158,484,164.77	146,287,237.40
长期待摊费用	8	119,612.37	157,670.81	所有者权益(或股东权益):			
递延所得税资产		0.00	0.00	实收资本(或股本)	15	30,000,000.00	30,000,000.00
其他非流动资产		0.00	0.00	其他权益工具		0.00	0.00
非流动资产合计		10,526,397.55	10,763,762.47	其中: 优先股		0.00	0.00
				永续债		0.00	0.00
				资本公积		0.00	0.00
				减: 库存股		0.00	0.00
				其他综合收益		0.00	0.00
				专项储备		0.00	0.00
				盈余公积	16	3,240,362.29	3,240,362.29
				未分配利润	17	40,423,389.00	44,984,517.28
				所有者权益(或股东权益)合计		73,663,751.29	78,224,879.57
资产总计		232,147,916.06	224,512,116.97	负债和所有者权益(或股东权益)总计		232,147,916.06	224,512,116.97

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 利润表

2022年度

会企02表

编制单位:深圳市林外林园林工程有限公司

单位:元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	18	50,275,774.95	124,057,440.12
减: 营业成本	19	43,916,141.25	111,113,811.19
税金及附加		215,148.18	547,870.24
销售费用		0.00	0.00
管理费用	20	4,277,757.94	4,691,065.84
研发费用	20	4,368,657.93	5,208,220.50
财务费用	20	678,387.20	648,011.04
其中: 利息费用		700,565.89	693,688.58
利息收入		30,555.49	58,529.60
加: 其他收益		0.00	0.00
投资收益 (损失以“-”号填列)		0.00	0.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		0.00	0.00
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)		0.00	0.00
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		0.00	2,368,636.38
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		0.00	0.00
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		-3,180,317.55	4,217,097.69
加: 营业外收入	21	558,479.75	289,269.74
减: 营业外支出	22	825,050.13	2,481,124.17
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		-3,446,887.93	2,025,243.26
减: 所得税费用		0.00	156,886.00
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		-3,446,887.93	1,868,357.26
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-3,446,887.93	1,868,357.26
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额		0.00	0.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		0.00	0.00
3. 其他		0.00	0.00
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		0.00	0.00
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		0.00	0.00
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		0.00	0.00
4. 现金流量套期损益的有效部分		0.00	0.00
5. 外币财务报表折算差额		0.00	0.00
6. 其他		0.00	0.00
六、综合收益总额		-3,446,887.93	1,868,357.26
七、每股收益			
(一) 基本每股收益		0.00	0.00
(二) 稀释每股收益		0.00	0.00

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 现金流量表

2022年度

会企 03表

编制单位: 深圳市林外林园林工程有限公司

单位: 元

项目	行次	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	60,346,001.57	114,550,044.25
收到的税费返还	3	156,886.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	11,122,048.86	347,799.34
<b>经营活动现金流入小计</b>	5	71,624,936.43	114,897,843.59
购买商品、接受劳务支付的现金	6	46,006,480.48	102,613,214.41
支付给职工以及为职工支付的现金	7	4,846,063.76	8,718,288.51
支付的各项税费	8	2,252,491.04	1,005,981.54
支付其他与经营活动有关的现金	9	4,823,307.58	10,523,273.99
<b>经营活动现金流出小计</b>	10	57,928,342.86	122,860,758.45
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	13,696,593.57	-7,962,914.86
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>	12		
收回投资收到的现金	13	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
<b>投资活动现金流入小计</b>	18	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	113,388.88	267,866.73
投资支付的现金	20	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
<b>投资活动现金流出小计</b>	23	113,388.88	267,866.73
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	-113,388.88	-267,866.73
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	16,720,000.00	15,720,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>	29	16,720,000.00	15,720,000.00
偿还债务支付的现金	30	15,720,000.00	11,720,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	700,565.89	693,688.58
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
<b>筹资活动现金流出小计</b>	33	16,420,565.89	12,413,688.58
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	299,434.11	3,306,311.42
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	35	0.00	0.00
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	36	13,882,638.80	-4,924,470.17
加: 期初现金及现金等价物余额	37	10,617,648.76	15,542,118.93
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	24,500,287.56	10,617,648.76

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

# 所有者权益变动表

2022年度

会企04表

单位：元

编制单位：深圳市林外林园林工程有限公司

项目	行次	本年金额										所有者权益合计
		实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
		优先股	永续债	其他								
一、上年末余额	1	30,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,240,362.29	44,984,517.28	78,224,879.57
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	30,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,240,362.29	44,984,517.28	78,224,879.57
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-3,446,887.93	-3,446,887.93
(一) 综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-3,446,887.93	-3,446,887.93
(二) 所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(三) 利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	23	30,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,240,362.29	41,537,629.35	74,777,991.64

主管会计工作负责人：

7

会计机构负责人：

# 所有者权益变动表 (续)

2022年度

单位: 元

编制单位: 深圳市林外林园林工程有限公司

项目	行次	上年金额										
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	1	30,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,240,362.29	43,568,554.04	76,808,916.33	
加: 会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-452,394.02	-452,394.02	
二、本年初余额	5	30,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,240,362.29	43,116,160.02	76,356,522.31	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,868,357.26	1,868,357.26	
(一) 综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,868,357.26	1,868,357.26	
(二) 所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(三) 利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(四) 所有者权益内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.其他	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
四、本年年末余额	23	30,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,240,362.29	44,984,517.28	78,224,879.57	

主管会计工作负责人:

8

会计机构负责人:

## 深圳市林外林园林工程有限公司

### 2022 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

#### 一、企业基本情况

1. 深圳市林外林园林工程有限公司(以下简称本公司)系由汪洋、杨立军、官勇投资设立,于 1996 年 9 月 5 日成立,取得由深圳市福田区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为 914403002792681263 的《营业执照》; 法定代表人: 汪洋; 注册资本为 3,000.00 万元。

2. 本公司经营范围: 经营园林绿化设计、施工、管理(不含限制项目); 苗木、花卉、盆景、草坪的购销、技术咨询; 摆花服务; 市政公用工程; 环境保护工程; 城市及道路照明工程; 清洁服务; 经营电子商务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。苗木、花卉、盆景、草坪的生产; 种子种苗的培育及销售; 生态农业旅游、造林。

3. 本公司经营地址: 深圳市福田区红荔西路鲁班大厦 22 层。

#### 二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力,本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此,本公司以持续经营为基础编制截至 2022 年 12 月 31 日止的财务报表。

#### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策和会计估计

##### (一) 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### (二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### (三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法,以权责发生制为记账基础,以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量;采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等,以购买价款的现值计量;发生减值损失的存货以可变现净值计量,其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量;盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

#### (四) 外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务,按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额,外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算,发生的差额计入当期损益;以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算;以公允价值计量的外币非货币性项目,采用公允价值确定日的即期汇率折算,差额作为公允价值变动损益。

#### (五) 现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短(一般是指自购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

#### (六) 应收款项

单项金额重大的应收款项(包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款),单独进行减值测试,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备;单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项,采用账龄分析法,按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失,计提坏账准备,具体标准如下:

应收款项坏账准备的确认标准:

- A. 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后,仍然不能收回的应收款项;
- B. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准:

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值,则将其账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量(不包括尚未发生的信用损失)按原实际利率折现确定,并考虑相关担保物的价值(扣除预计处置费用等)。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动利率金融资产的,在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

#### (七) 存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等,存货以实际成

本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

## （八）长期股权投资

### 1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

### 2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资

的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### 3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

### 4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

## (九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

### 1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

### 2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4-5年	19.00%-23.75%
电子设备	3-5年	19.00%-31.67%
其他设备及工具	5年	19.00%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

### 3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本

能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

#### 4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十）在建工程

##### 1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

##### 2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十一）无形资产

##### 1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

##### 2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

### 3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

#### （十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

##### 2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

##### 3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

#### 4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

### （十四）预计负债的确认标准和计量方法

#### 1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

#### 2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

### （十五）收入确认原则

#### （1）销售商品

本公司销售商品同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额

能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠的计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

### （2）提供劳务

在资产负债表日提供了劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确定提供劳务收入。本公司根据已完工的测量提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供了劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确定提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

### （3）让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

## （十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

### 五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

## 六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	9%, 6%, 3%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%、5%	按应缴纳的流转税额计缴

3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

## 七、会计报表重要项目的说明

### 1. 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	16,717.46	18,717.46
银行存款	24,183,570.10	10,298,931.30
其他货币资金	300,000.00	300,000.00
合计	24,500,287.56	10,617,648.76

### 2. 应收账款

#### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	10,637,586.88	36.68%	22,331,632.06	68.55%
1-2年	8,228,718.67	28.37%	10,244,825.75	31.45%
2-3年	10,135,024.38	34.95%	0.00	0.00%
账面余额合计	29,001,329.93	100.00%	32,576,457.81	100.00%

#### (2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
都匀市三江堰水生态保护区滨水景观	5,139,778.54	17.72%
中信庐山西海一期住宅A8地块一标段园林绿化	4,539,216.93	15.65%
泰丰千花岛一期室外园林工程	2,954,857.57	10.19%
东方·天澜汇室外园林景观工程	2,760,713.47	9.52%
中洲天御花园(二期)一组团园林景观	1,596,999.50	5.51%

### 3. 预付账款

#### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	7,293,928.62	15.93%	1,483,263.21	3.02%
1-2年	201,000.00	0.44%	47,708,935.29	96.98%
2-3年	38,294,634.29	83.63%	0.00	0.00%
账面余额合计	45,789,562.91	100.00%	49,192,198.50	100.00%

#### (2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
都匀项目部	21,602,303.26	47.18%
都匀十里滨江工程	15,007,628.33	32.78%
平安项目	4,119,904.48	9.00%

腾讯项目部	3,691,577.48	8.06%
惠水县永利建材有限公司	1,000,003.00	2.18%

4. 其他应收款（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
4.1、应收利息	0.00	0.00
4.2、应收股利	0.00	0.00
4.3、其他应收款	6,469,520.00	8,875,654.01
合计	6,469,520.00	8,875,654.01

4.3. 其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	6,469,520.00	100.00%	4,809,031.39	54.18%
1-2年	0.00	0.00%	4,066,622.62	45.82%
账面余额合计	6,469,520.00	100.00%	8,875,654.01	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
杨立军	5,000,000.00	77.29%
投标保证金	527,400.00	8.15%
项目部押金	308,000.00	4.76%
林外林广州分公司	230,000.00	3.56%
新龙大厦房租、空调、管理费押金（皇嘉投资）	109,150.00	1.69%

5. 存货

项目	期末余额	上年年末余额
工程施工	115,860,818.11	112,486,395.42
账面余额合计	115,860,818.11	112,486,395.42

6. 固定资产（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
6.1、固定资产	10,405,502.27	10,603,179.17
6.2、固定资产清理	0.00	0.00
合计	10,405,502.27	10,603,179.17

6.1. 固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	26,242,047.96	113,388.88	0.00	26,355,436.84
房屋建筑物	20,428,008.00	0.00	0.00	20,428,008.00
机器设备	2,005,294.02	0.00	0.00	2,005,294.02
运输工具	3,079,565.91	100,116.88	0.00	3,179,682.79
电子设备	729,180.03	13,272.00	0.00	742,452.03
二、累计折旧合计	15,638,868.79	311,065.78	0.00	15,949,934.57
房屋建筑物	10,835,356.58	0.00	0.00	10,835,356.58

机器设备	1,862,170.78	20,871.22	0.00	1,883,042.00
运输工具	2,374,791.68	246,311.56	0.00	2,621,103.24
电子设备	566,549.75	43,883.00	0.00	610,432.75
三、账面价值合计	10,603,179.17	113,388.88	311,065.78	10,405,502.27
房屋建筑物	9,592,651.42	0.00	0.00	9,592,651.42
机器设备	143,123.24	0.00	20,871.22	122,252.02
运输工具	704,774.23	100,116.88	246,311.56	558,579.55
电子设备	162,630.28	13,272.00	43,883.00	132,019.28

#### 7. 无形资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	12,349.62	0.00	0.00	12,349.62
软件	12,349.62	0.00	0.00	12,349.62
二、累计摊销合计	9,437.13	1,629.58	0.00	11,066.71
软件	9,437.13	1,629.58	0.00	11,066.71
三、账面价值合计	2,912.49	0.00	1,629.58	1,282.91
软件	2,912.49	0.00	1,629.58	1,282.91

#### 8. 长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
装修费	157,670.81	0.00	38,058.44	119,612.37
合计	157,670.81	0.00	38,058.44	119,612.37

#### 9. 短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
民生银行	11,720,000.00	11,720,000.00
徽商银行	5,000,000.00	4,000,000.00
合计	16,720,000.00	15,720,000.00

#### 10. 应付账款

##### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	1,123,214.24	7.34%	2,083,183.86	13.98%
1-2年	1,705,438.51	11.14%	12,820,349.56	86.02%
2-3年	12,474,517.96	81.52%	0.00	0.00%
合计	15,303,170.71	100.00%	14,903,533.42	100.00%

##### (2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
桦甸市首冠苗木花卉有限公司	3,820,018.44	24.96%
东方.天澜汇室外园林景观工程	2,484,642.12	16.24%
郟县樱桃沟景区公园入口景观工程二标段	2,303,626.25	15.05%
沃尔玛(惠州)乐世界购物中心项目	1,182,329.22	7.73%
前海信息枢纽大厦景观工程	1,090,000.00	7.12%

11. 预收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	2,516,389.29	6.53%	36,044,804.73	100.00%
1-2年	36,017,300.00	93.47%	0.00	0.00%
合计	38,533,689.29	100.00%	36,044,804.73	100.00%

(2) 期末预收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
都匀十里滨江水生态治理景观	35,990,000.00	93.40%
深圳市晟才高级中学园林景观工程	2,451,522.01	6.36%
深圳市特发服务股份有限公司坂田分公司	64,867.28	0.17%
深圳市春雅环境建设有限公司	27,300.00	0.07%

12. 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	2,199,475.61	1,225,863.00
个人所得税	-650,402.16	-648,638.44
城建税	46,975.70	3,517.33
所得税	-43,612.15	0.00
教育费附加	20,132.44	1,507.43
地方教育费附加	13,421.63	1,004.95
合计	1,585,991.07	583,254.27

13. 其他应付款 (会计报表项目)

科目名称	期末余额	上年年末余额
14.1、应付利息	0.00	0.00
14.2、应付股利	0.00	0.00
14.3、其他应付款	66,157,383.21	58,030,503.60
合计	66,157,383.21	58,030,503.60

13.3. 其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	12,870,788.28	19.46%	3,962,582.93	6.83%
1-2年	0.00	0.00%	1,067,920.67	1.84%
2-3年	286,594.93	0.43%	0.00	0.00%
3年以上	53,000,000.00	80.11%	53,000,000.00	91.33%
合计	66,157,383.21	100.00%	58,030,503.60	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
贵州长顺久安产业发展有限公司	53,000,000.00	80.11%
汪洋	4,250,000.00	6.42%

工程备用金	4,207,471.83	6.36%
深圳市翠绿洲环境艺术有限公司	3,592,000.00	5.43%
宝安区公明镇花卉苗木场	500,000.00	0.76%

#### 14. 预计负债

项目	期末余额	上年年末余额
预提增值税	16,474,880.89	17,124,090.70
合计	16,474,880.89	17,124,090.70

#### 15. 实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
汪洋	28,002,000.00	0.00	28,002,000.00	93.34%
杨立军	1,599,000.00	0.00	1,599,000.00	5.33%
官勇	399,000.00	0.00	399,000.00	1.33%
合计	30,000,000.00	0.00	30,000,000.00	100.00%

实收资本已经深圳安汇会计师事务所的深安汇会验字[2012]395号验资报告验证确认。

#### 16. 盈余公积

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
法定盈余公积	3,240,362.29	0.00	0.00	3,240,362.29
合计	3,240,362.29	0.00	0.00	3,240,362.29

#### 17. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	44,984,517.28
加：以前年度追溯调整	-1,114,240.35
加：本期净利润	-3,446,887.93
年末余额	40,423,389.00

#### 18. 营业收入

项目	本期金额	上期金额
工程收入	42,802,175.65	115,226,638.06
养护收入	5,696,885.47	6,669,758.46
租摆收入	1,511,208.19	2,143,011.57
销售收入	258,933.00	0.00
其他收入	6,572.64	18,032.03
合计	50,275,774.95	124,057,440.12

#### 19. 营业成本

项目	本期金额	上期金额
工程成本	38,026,564.08	105,719,108.07
养护成本	4,156,400.61	3,470,084.13
摆花成本	1,489,965.84	1,924,618.99
销售成本	243,210.72	0.00
合计	43,916,141.25	111,113,811.19

20. 期间费用

项目	本期金额	上期金额
销售费用	0.00	0.00
管理费用	8,646,415.87	4,691,065.84
研究开发费	4,368,657.93	5,208,220.50
财务费用	678,387.20	648,011.04
其中:利息支出	700,565.89	693,688.58
利息收入	30,555.49	58,529.60
合计	13,693,461.00	10,547,297.38

21. 营业外收入

项目	本期金额	上期金额
政府补助收入	528,572.12	289,269.74
其他	26,107.63	0.00
罚款收入	3,800.00	0.00
合计	558,479.75	289,269.74

22. 营业外支出

项目	本期金额	上期金额
税收滞纳金	809,450.13	684,849.27
行政性罚款支出	10,600.00	0.00
经济类罚款(赔款)支出	5,000.00	0.00
非常财产损失	0.00	1,796,274.90
合计	825,050.13	2,481,124.17

八、其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳市林外林园林工程有限公司

2022年12月31日

2023 年

# 深圳市林外林园林工程有限公司

## 2023 年度财务报表审计报告

### 目 录

一、审计报告正文 .....	1-3
二、财务报表	
1. 2023 年 12 月 31 日资产负债表 .....	4
2. 2023 年度利润表 .....	5
3. 2023 年度现金流量表 .....	6
4. 2023 年度所有者权益变动表 .....	7-8
三、2023 年度财务报表附注 .....	9-23

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.moj.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号：粤24K0YSPBHJ





# 深圳广合信会计师事务所

SHENZHEN GUANGHEXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
电话(Tel): (0755)82903669 传真(Fax): (0755)82993667

★机密

## 审计报告

深广合信会字[2024]第 058 号

深圳市林外林园林工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市林外林园林工程有限公司的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市林外林园林工程有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市林外林园林工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳市林外林园林工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市林外林园林工程有限公司 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者

似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市林外林园林工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市林外林园林工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市林外林园林工程有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市林外林园林工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确

定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市林外林园林工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳广信信会计师事务所(普通合伙)



中国·深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二四年三月十二日

## 资产负债表

2023年12月31日

会企 01 表

编制单位: 深圳市林外林园林工程有限公司

单位: 元

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:	1			流动负债:	40		
货币资金	2	18,218,022.44	24,500,287.56	短期借款	41	9,000,000.00	16,720,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3	0.00	0.00	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	42	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	43	0.00	0.00
应收票据	5	0.00	0.00	应付票据	44	0.00	0.00
应收账款	6	20,424,818.41	29,001,329.93	应付账款	45	13,395,515.02	15,303,170.71
预付款项	7	38,121,370.19	45,789,562.91	预收款项	46	36,017,300.00	38,533,689.29
其他应收款	8	5,458,005.26	6,469,520.00	应付职工薪酬	47	3,668,099.94	3,709,049.60
存货	9	97,955,134.44	115,860,818.11	应交税费	48	170,251.49	1,585,991.07
持有待售资产	10	0.00	0.00	其他应付款	49	62,074,662.56	66,157,383.21
一年内到期的非流动资产	11	0.00	0.00	持有待售负债	50	0.00	0.00
其他流动资产	12	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	51	0.00	0.00
流动资产合计	13	180,177,350.74	221,621,518.51	其他流动负债	52	0.00	0.00
非流动资产:	14			流动负债合计	53	124,325,829.01	142,009,283.88
可供出售金融资产	15	0.00	0.00	非流动负债:	54		
持有至到期投资	16	0.00	0.00	长期借款	55	0.00	0.00
长期应收款	17	0.00	0.00	应付债券	56	0.00	0.00
长期股权投资	18	0.00	0.00	其中: 优先股	57	0.00	0.00
投资性房地产	19	0.00	0.00	永续债	58	0.00	0.00
固定资产	20	10,230,091.68	10,405,502.27	长期应付款	59	0.00	0.00
在建工程	21	0.00	0.00	预计负债	60	16,680,551.54	16,474,880.89
生产性生物资产	22	0.00	0.00	递延收益	61	0.00	0.00
油气资产	23	0.00	0.00	递延所得税负债	62	0.00	0.00
无形资产	24	830.03	1,282.91	其他非流动负债	63	0.00	0.00
开发支出	25	0.00	0.00	非流动负债合计	64	16,680,551.54	16,474,880.89
商誉	26	0.00	0.00	负债合计	65	141,006,380.55	158,484,164.77
长期待摊费用	27	86,990.85	119,612.37	所有者权益(或股东权益):	66		
递延所得税资产	28	0.00	0.00	实收资本(或股本)	67	30,000,000.00	30,000,000.00
其他非流动资产	29	0.00	0.00	其他权益工具	68	0.00	0.00
非流动资产合计	30	10,317,912.56	10,526,397.55	其中: 优先股	69	0.00	0.00
	31			永续债	70	0.00	0.00
	32			资本公积	71	0.00	0.00
	33			减: 库存股	72	0.00	0.00
	34			其他综合收益	73	0.00	0.00
	35			专项储备	74	0.00	0.00
	36			盈余公积	75	3,240,362.29	3,240,362.29
	37			未分配利润	76	16,248,520.46	40,423,389.00
	38			所有者权益(或股东权益)合计	77	49,488,882.75	73,663,751.29
资产总计	39	190,495,263.30	232,147,916.06	负债和所有者权益(或股东权益)总计	78	190,495,263.30	232,147,916.06

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 利润表

2023年度

会企 02 表

编制单位:深圳市林外林园林工程有限公司

单位: 元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	59,894,708.83	50,275,774.95
减: 营业成本	2	52,903,246.46	43,916,141.25
税金及附加	3	218,151.43	215,148.18
销售费用	4	0.00	0.00
管理费用	5	3,036,194.38	4,277,757.94
研发费用	6	3,401,005.94	4,368,657.93
财务费用	7	620,332.22	678,387.20
其中: 利息费用	8	695,079.13	700,565.89
利息收入	9	84,333.02	30,555.49
加: 其他收益	10	0.00	0.00
投资收益 (损失以“-”号填列)	11	0.00	0.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	13	0.00	0.00
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	14	0.00	0.00
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	15	0.00	0.00
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	16	-284,221.60	-3,180,317.55
加: 营业外收入	17	476,556.32	558,479.75
减: 营业外支出	18	14.22	825,050.13
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	19	192,320.50	-3,446,887.93
减: 所得税费用	20	0.00	0.00
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	21	192,320.50	-3,446,887.93
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	22	192,320.50	-3,446,887.93
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	23	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	24	0.00	0.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	25	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	26	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	27	0.00	0.00
	28	0.00	0.00
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	29	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	31	0.00	0.00
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32	0.00	0.00
4. 现金流经套期损益的有效部分	33	0.00	0.00
5. 外币财务报表折算差额	34	0.00	0.00
	35	0.00	0.00
六、综合收益总额	36	192,320.50	-3,446,887.93
七、每股收益	37		
(一) 基本每股收益	38	0.00	0.00
(二) 稀释每股收益	39	0.00	0.00

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 现金流量表

2023年度

会企 03表

编制单位: 深圳市林外林园林工程有限公司

单位: 元

项目	行次	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	70,640,277.11	60,346,001.57
收到的税费返还	3	0.00	156,886.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	1,572,404.08	11,122,048.86
经营活动现金流入小计	5	72,212,681.19	71,624,936.43
购买商品、接受劳务支付的现金	6	32,562,771.49	46,006,480.48
支付给职工以及为职工支付的现金	7	3,691,467.37	4,846,063.76
支付的各项税费	8	2,368,679.45	2,252,491.04
支付其他与经营活动有关的现金	9	31,430,846.33	4,823,307.58
经营活动现金流出小计	10	70,053,764.64	57,928,342.86
经营活动产生的现金流量净额	11	2,158,916.55	13,696,593.57
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>	12		
收回投资收到的现金	13	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	26,102.54	113,388.88
投资支付的现金	20	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	26,102.54	113,388.88
投资活动产生的现金流量净额	24	-26,102.54	-113,388.88
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	9,000,000.00	16,720,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	9,000,000.00	16,720,000.00
偿还债务支付的现金	30	16,720,000.00	15,720,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	695,079.13	700,565.89
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	17,415,079.13	16,420,565.89
筹资活动产生的现金流量净额	34	-8,415,079.13	299,434.11
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	35	0.00	0.00
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	36	-6,282,265.12	13,882,638.80
加: 期初现金及现金等价物余额	37	24,500,287.56	10,617,648.76
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	18,218,022.44	24,500,287.56

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 现金流量表（续）

2023年度

会企 03表

单位：元

### 一、补充资料

项目	行次	本期金额	上期金额
<b>1.将净利润调节为经营活动现金流量：</b>	39		
净利润	40	192,320.50	-3,446,887.93
加：资产减值准备	41	0.00	0.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	201,513.13	311,065.78
无形资产摊销	43	452.88	1,629.58
长期待摊费用摊销	44	32,621.52	38,058.44
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45	0.00	0.00
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46	0.00	0.00
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47	0.00	0.00
财务费用（收益以“-”号填列）	48	695,079.13	700,565.89
投资损失（收益以“-”号填列）	49	0.00	0.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	50	0.00	0.00
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	51	0.00	0.00
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	17,905,683.67	-3,374,422.69
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	17,256,218.98	9,383,897.48
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	-9,963,454.87	11,846,137.18
其他	55	-24,161,518.39	-1,763,450.16
经营活动产生的现金流量净额	56	2,158,916.55	13,696,593.57
<b>2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>	57		
债务转为资本	58	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	59	0.00	0.00
融资租入固定资产	60	0.00	0.00
<b>3.现金及现金等价物净变动情况：</b>	61		
现金的期末余额	62	18,218,022.44	24,500,287.56
减：现金的期初余额	63	24,500,287.56	10,617,648.76
加：现金等价物的期末余额	64	0.00	0.00
减：现金等价物的期初余额	65	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	66	-6,282,265.12	13,882,638.80
<b>二、现金及现金等价物</b>			
项目	行次	本期金额	上期金额
<b>一、现金</b>	67	18,218,022.44	24,500,287.56
其中：库存现金	68	16,717.46	16,717.46
可随时用于支付的银行存款	69	17,901,838.55	24,183,570.10
可随时用于支付的其他货币资金	70	299,466.43	300,000.00
存放同业款项	71	0.00	0.00
拆放同业款项	72	0.00	0.00
<b>二、现金等价物</b>	73	0.00	0.00
其中：三个月内到期的债券投资	74	0.00	0.00
<b>三、期末现金及现金等价物余额</b>	75	18,218,022.44	24,500,287.56
其中：母公司或集团内子公司使用受到限制的现金及现金等价物	76	0.00	0.00

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 所有者权益变动表

2023年度

会企04表

单位：元

编制单位：深圳市林外林园林工程有限公司

项目	行次	本年金额										所有者权益合计	
		实收资本(或股本)		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		未分配利润
		优先股	永续债	其他									
一、上年末余额	1	30,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,240,362.29	40,423,389.00	73,663,751.29
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-8,464,714.92	-8,464,714.92
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-15,902,474.12	-15,902,474.12
二、本年初余额	5	30,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,240,362.29	16,056,199.96	49,296,562.25
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	192,320.50	192,320.50
（一）综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	192,320.50	192,320.50
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（四）所有者权益内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	23	30,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,240,362.29	16,248,520.46	49,488,882.75

法定代表人：

会计机构负责人：

## 所有者权益变动表（续）

会企 04表

2023年度

单位：元

编制单位：深圳市林外林园林工程有限公司

项目	行次	上年金额											
		实收资本(或股本)		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	1	30,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,240,362.29	44,984,517.28	78,224,879.57	
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1,114,240.35	-1,114,240.35	
二、本年初余额	5	30,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,240,362.29	43,870,276.93	77,110,639.22	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-3,446,887.93	-3,446,887.93	
（一）综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-3,446,887.93	-3,446,887.93	
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
（三）利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
（四）所有者权益内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.其他	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
四、本年年末余额	23	30,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,240,362.29	40,423,389.00	73,663,751.29	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

8

会计机构负责人：

## 深圳市林外林园林工程有限公司

### 2023 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

#### 一、企业基本情况

1. 深圳市林外林园林工程有限公司(以下简称本公司)系由汪洋、杨立军、官勇投资设立,于 1996 年 9 月 5 日成立,取得由深圳市福田区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为 914403002792681263 的《营业执照》; 法定代表人: 汪洋; 注册资本为 3,000.00 万元。

2. 本公司经营范围: 经营园林绿化设计、施工、管理(不含限制项目); 苗木、花卉、盆景、草坪的购销、技术咨询; 摆花服务; 市政公用工程; 环境保护工程; 城市及道路照明工程; 清洁服务; 经营电子商务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。苗木、花卉、盆景、草坪的生产; 种子种苗的培育及销售; 生态农业旅游、造林。

3. 本公司经营地址: 深圳市福田区红荔西路鲁班大厦 22 层。

#### 二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至 2023 年 12 月 31 日止的财务报表。

#### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策和会计估计

##### (一) 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### (二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### (三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

#### （四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

#### （五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （六）应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失，计提坏账准备，具体标准如下：

应收款项坏账准备的确认标准：

- A. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准：

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动利率金融资产的，在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

#### （七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

#### （八）长期股权投资

##### 1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

##### 2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### 3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

### 4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

## (九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

### 1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

### 2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	40年	2.38%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4-5年	19.00%-23.75%
电子设备	3-5年	19.00%-31.67%
其他设备及工具	5年	19.00%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

### 3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

### 4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额

低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十）在建工程

##### 1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

##### 2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十一）无形资产

##### 1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

##### 2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

##### 3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期

不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。  
无形资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

#### （十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

##### 2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

##### 3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

##### 4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

#### （十四）预计负债的确认标准和计量方法

##### 1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

##### 2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

#### （十五）收入确认原则

##### （1）销售商品

本公司销售商品同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠的计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

## (2) 提供劳务

在资产负债表日提供了劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确定提供劳务收入。本公司根据已完工的测量提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供了劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确定提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

## (3) 让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

## (十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

## 五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

## 六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	9%, 6%, 3%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%、5%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	16,717.46	16,717.46
银行存款	17,901,838.55	24,183,570.10
其他货币资金	299,466.43	300,000.00
合计	18,218,022.44	24,500,287.56

2. 应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	6,485,048.20	31.75%	10,637,586.88	36.68%
1-2年	4,480,431.34	21.94%	8,228,718.67	28.37%
2-3年	435,552.08	2.13%	10,135,024.38	34.95%
3-4年	9,023,786.79	44.18%	0.00	0.00%
账面余额合计	20,424,818.41	100.00%	29,001,329.93	100.00%

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
都匀市三江堰水生态保护区滨水景观	5,139,778.54	25.16%
中信庐山星海一期住宅A8地块一标段园林绿化	3,119,622.02	15.27%
东方·天澜汇室外园林景观工程	2,760,713.47	13.52%
郧县樱桃沟景区公园人口景观工程二标段	1,973,162.56	9.66%
泰丰千花岛一期室外园林工程	1,873,431.34	9.17%

3. 预付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	220,755.97	0.58%	7,293,928.62	15.93%
1-2年	8,214,247.00	21.55%	201,000.00	0.44%
2-3年	70,194.07	0.18%	38,294,634.29	83.63%
3年以上	29,616,173.15	77.69%	0.00	0.00%
账面余额合计	38,121,370.19	100.00%	45,789,562.91	100.00%

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
赵平	21,585,642.46	56.62%
都匀十里滨江工程	15,007,628.33	39.37%
惠水县永利建材有限公司	1,000,003.00	2.62%
中信庐山项目	151,178.71	0.40%
杨洪	105,000.00	0.28%

4. 其他应收款（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
4.1. 应收利息	0.00	0.00
4.2. 应收股利	0.00	0.00
4.3. 其他应收款	5,458,005.26	6,469,520.00
合计	5,458,005.26	6,469,520.00

4.3. 其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	133,155.26	2.44%	6,469,520.00	100.00%
1-2年	5,324,850.00	97.56%	0.00	0.00%
账面余额合计	5,458,005.26	100.00%	6,469,520.00	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
杨立军	5,000,000.00	91.61%
新龙大厦房租、空调、管理费押金（皇嘉投资）	109,150.00	2.00%
投标保证金	104,400.00	1.91%
新区城市第六立面提升改造工程	36,900.00	0.68%

5. 存货

项目	期末余额	上年年末余额
工程施工	97,955,134.44	115,860,818.11
账面余额合计	97,955,134.44	115,860,818.11

6. 固定资产（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
6.1. 固定资产	10,230,091.68	10,405,502.27
6.2. 固定资产清理	0.00	0.00
合计	10,230,091.68	10,405,502.27

6.1. 固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	26,355,436.84	26,102.54	0.00	26,381,539.38
房屋建筑物	20,428,008.00	0.00	0.00	20,428,008.00
机器设备	2,006,550.02	0.00	0.00	2,006,550.02
运输工具	3,176,982.79	0.00	0.00	3,176,982.79
电子设备	743,896.03	26,102.54	0.00	769,998.57
二、累计折旧合计	15,949,934.57	201,513.13	0.00	16,151,447.70
房屋建筑物	10,835,356.58	0.00	0.00	10,835,356.58
机器设备	1,883,042.00	12,871.21	0.00	1,895,913.21
运输工具	2,621,103.24	148,713.39	0.00	2,769,816.63
电子设备	610,432.75	39,928.53	0.00	650,361.28

三、账面价值合计	10,405,502.27	26,102.54	201,513.13	10,230,091.68
房屋建筑物	9,592,651.42	0.00	0.00	9,592,651.42
机器设备	123,508.02	0.00	12,871.21	110,636.81
运输工具	555,879.55	0.00	148,713.39	407,166.16
电子设备	133,463.28	26,102.54	39,928.53	119,637.29

7. 无形资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	12,349.62	0.00	0.00	12,349.62
软件	12,349.62	0.00	0.00	12,349.62
二、累计摊销合计	11,066.71	452.88	0.00	11,519.59
软件	11,066.71	452.88	0.00	11,519.59
三、账面价值合计	1,282.91	0.00	452.88	830.03
软件	1,282.91	0.00	452.88	830.03

8. 长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
其他长期待摊费用	119,612.37	0.00	32,621.52	86,990.85
合计	119,612.37	0.00	32,621.52	86,990.85

9. 短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
徽商银行	5,000,000.00	5,000,000.00
建设银行	4,000,000.00	0.00
民生银行	0.00	11,720,000.00
合计	9,000,000.00	16,720,000.00

10. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	4,176,948.47	31.18%	1,123,214.24	7.34%
1-2年	703,770.67	5.25%	1,705,438.51	11.14%
2-3年	795,267.79	5.94%	12,474,517.96	81.52%
3年以上	7,719,528.09	57.63%	0.00	0.00%
合计	13,395,515.02	100.00%	15,303,170.71	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
桦甸市首冠苗木花卉有限公司	3,820,018.44	28.52%
东方.天澜汇室外园林景观工程	2,484,642.12	18.55%
鄯县樱桃沟景区公园入口景观工程二标段	1,604,807.05	11.98%
前海石公园桂湾段项目	1,414,865.31	10.56%
前海信息枢纽大厦景观工程	737,827.66	5.51%

11. 预收账款

## (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	0.00	0.00%	2,516,389.29	6.53%
1-2年	0.00	0.00%	36,017,300.00	93.47%
2-3年	36,017,300.00	100.00%	0.00	0.00%
合计	36,017,300.00	100.00%	38,533,689.29	100.00%

## (2) 期末预收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
都匀十里滨江水生态治理景观	35,990,000.00	99.92%
深圳市春雅环境建设有限公司	27,300.00	0.08%

## 12. 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
职工工资	3,709,049.60	3,850,004.77	3,890,954.43	3,668,099.94
合计	3,709,049.60	3,850,004.77	3,890,954.43	3,668,099.94

## 13. 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	177,637.62	2,199,475.61
个人所得税	-1,461.96	-650,402.16
城建税	12,434.63	46,975.70
所得税	-27,240.68	-43,612.15
教育费附加	5,329.13	20,132.44
地方教育费附加	3,552.75	13,421.63
合计	170,251.49	1,585,991.07

## 14. 其他应付款(会计报表项目)

科目名称	期末余额	上年年末余额
14.1. 应付利息	0.00	0.00
14.2. 应付股利	0.00	0.00
14.3. 其他应付款	62,074,662.56	66,157,383.21
合计	62,074,662.56	66,157,383.21

## 14.3. 其他应付款

## (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	669,236.60	1.07%	12,870,788.28	19.46%
1-2年	8,128,831.03	13.10%	0.00	0.00%
2-3年	0.00	0.00%	286,594.93	0.43%
3年以上	53,276,594.93	85.83%	53,000,000.00	80.11%
合计	62,074,662.56	100.00%	66,157,383.21	100.00%

## (2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
贵州长顺久安产业发展有限公司	53,000,000.00	85.38%
汪洋	4,300,000.00	6.93%
深圳市翠绿洲环境艺术有限公司	3,172,000.00	5.11%
深圳市龙岗区恒泰志诚五金商行	524,836.60	0.85%
宝安区公明镇花卉苗木场	500,000.00	0.81%

#### 15. 预计负债

项目	期末余额	上年年末余额
预提增值税	16,680,551.54	16,474,880.89
合计	16,680,551.54	16,474,880.89

#### 16. 实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
汪洋	28,002,000.00	0.00	28,002,000.00	93.34%
杨立军	1,599,000.00	0.00	1,599,000.00	5.33%
官勇	399,000.00	0.00	399,000.00	1.33%
合计	30,000,000.00	0.00	30,000,000.00	100.00%

实收资本已经深圳安汇会计师事务所的深安汇会验字[2012]395号验资报告验证确认。

#### 17. 盈余公积

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
法定盈余公积	3,240,362.29	0.00	0.00	3,240,362.29
合计	3,240,362.29	0.00	0.00	3,240,362.29

#### 18. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	40,423,389.00
加：以前年度追溯调整	-24,367,189.04
加：本期净利润	192,320.50
年末余额	16,248,520.46

#### 19. 营业收入

项目	本期金额	上期金额
工程收入	57,874,071.90	42,802,175.65
养护收入	2,020,636.93	5,696,885.47
租摆收入	0.00	1,511,208.19
销售收入	0.00	258,933.00
其他收入	0.00	6,572.64
合计	59,894,708.83	50,275,774.95

20. 营业成本

项目	本期金额	上期金额
工程成本	50,297,782.55	38,026,564.08
养护成本	2,196,016.27	4,156,400.61
摆花成本	409,447.64	1,489,965.84
其他	0.00	243,210.72
合计	52,903,246.46	43,916,141.25

21. 期间费用

项目	本期金额	上期金额
销售费用	0.00	0.00
管理费用	3,036,194.38	8,646,415.87
研究开发费	3,401,005.94	4,368,657.93
财务费用	620,332.22	678,387.20
其中:利息支出	695,079.13	700,565.89
利息收入	84,333.02	30,555.49
合计	7,057,532.54	13,693,461.00

22. 营业外收入

项目	本期金额	上期金额
政府补助收入	468,795.00	528,572.12
其他	7,761.32	26,107.63
罚款收入	0.00	3,800.00
合计	476,556.32	558,479.75

23. 营业外支出

项目	本期金额	上期金额
税收滞纳金	14.22	809,450.13
经济类罚款(赔款)支出	0.00	5,000.00
其他	0.00	10,600.00
合计	14.22	825,050.13

八、其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项, 未为任何单位提供对外担保, 未将本公司任何资产予以抵押或质押借款, 无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止, 本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳市林外林园林工程有限公司

2023年12月31日

### 4.3、福田区政府建设单位履约评价情况

#### 福田区政府投资项目履约评价共享平台

##### 承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第3季度

全部 深圳市林外林园林工程有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
----	-----	------	----

##### 承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部 深圳市林外林园林工程有 查询

序号	承包商	评分
1	深圳市林外林园林工程有限公司	73

##### 数据统计

合同 2024 第3季度

###### 各类型承包商平均履约分数

类型	平均履约分数
造价咨询	81.03
设计	77.54
施工	76.03
监理	77.63
代建	81.55

###### 各类型承包商履约合格比例

截图(Alt + A) 合格 不合格

类型	合格	不合格
造价咨询	8	0
设计	13	0
施工	13	0
监理	11	0
代建	31	1

## 5、投标人企业性质告知书

### 企业性质告知书

致：华润（深圳）有限公司

我司（深圳市林外林园林工程有限公司）之注册地址为深圳市福田区莲花街道紫荆社区景田东路3号紫荆苑兰花阁505，公司的企业性质为民营企业，营业执照号为：914403002792681263

以上，特此告知！

单位名称（盖章）：深圳市林外林园林工程有限公司

法定代表人（签字）：张平

日期：2024年11月4日

