

标段编号： 44030420230019011001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 福田区南园街道南华新苑项目（02、03地块）园林景观工
程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市宝晟建设集团有限公司

日期： 2024年11月08日

工程编号： 44030420230019011001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 福田区南园街道南华新苑项目
(02、03 地块) 园林景观工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市宝晟建设集团有限公司

日期： 2024 年 11 月 08 日

近五年同类工程业绩

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市先健医疗器械有限公司	松山湖先健医疗器械产研新疆棉园林景观工程	合同金额： 1865.09959 万元	2021.10.20- 2022.03.19	已完	合格
中铁四局集团有限公司巢湖分公司	宿州市宿蒙大沟景观园林营造工程专业分包工程	合同金额： 12056578.53 万元	2019.04.23- 2019.07.21	已完	合格
深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司	颐安都会中央花园（五区）项目展示区园林工程	合同金额： 1067.16817 万元	2022 年	已完	合格

松山湖先健医疗器械产研项目 园林景观工程合同



合同编号： 20211023001

甲 方： 东莞市先健医疗有限公司

丙 方： 深圳市宝晟建设集团有限公司

签约时间： 2021年10月23日



松山湖先健医疗器械产研项目 园林景观工程施工合同

甲方（全称）：东莞市先健医疗有限公司（又称“发包人”）

乙方（全称）：中国建筑第二工程局有限公司（又称“总承包人”）

丙方（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司（又称“承包人或园林景观承包人”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方、丙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程名称及范围

1.1 工程名称：松山湖先健医疗器械产研项目园林景观工程。

1.2 工程地点：广东省东莞市松山湖东部地区南区一路与南区八路交叉口东南侧。

1.3（丙方）分包合同范围（包括但不限于以下各项）：

以下所述的工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的；丙方应充分研究本合同、招标文件及其附件的所有工程项目和设计变更文件（不仅限于工程实物量清单）的内容，包括投标须知、合同条款、工料规范及工程量清单，特别是按经甲方确认后的图纸完全了解本工程的实际范围，由园林景观承包人负责直接执行完成的本工程范围及内容包括但不限于下列各项：

工作内容明细表			
序号	工作内容	说明	备注
1	园林景观 土建工程	(1) 车行道、地面停车位、消防道、登高面结构及装饰装修工程； (2) 人行道、广场、汀步园路、跑道、大门、围墙结构及装饰装修工程； (3) 升旗台、花池、树池、景观墙、花架及廊架、岗亭、球场结构（球场面层及设施不在范围内）及装饰装修工程； (4) 成品雕塑、成品岗亭、成品桌椅、成品花钵及陶罐、健身器械、游乐设施基础及安装工程； (5) 水景结构及装饰装修工程； (6) 地下室出入口地面、墙面、花架及栏杆工程；	

2	园林景观电气工程	(1) 包含电线电缆、预埋线管及水泵控制箱至低压配电房电缆敷设等; (2) 岗亭、伸缩门用电预埋到位; (3) 岗亭空调。		
3	园林景观给水排水工程	(1) 给水管网安装、试验、调试; (2) 排水管网安装、试验、调试。		
4	园林景观绿化工程	(1) 土方工程(由总承包人回填土方, 园林景观承包人负责监督); (2) 栽植工程; (3) 植物养护, 支撑、浇灌水、除草、施肥、除虫、修剪等; (4) 植物包活两年。		
承包范围明细表				
楼层	承包内容	内容分项	说明	备注
一层	园林景观土建工程	地面、路面、围墙及地下室出入口墙面工程	(1) 车行道、地面停车位、消防道、登高面结构及装饰装修工程; (2) 人行道、广场、汀步园路、跑道、大门、围墙结构及装饰装修工程; (3) 升旗台、花池、树池、景观墙、花架及廊架、岗亭、球场结构及装饰装修工程; (4) 成品雕塑、成品岗亭、成品桌椅、成品花钵及陶罐、健身器械、游乐设施基础及安装工程; (5) 水景结构及装饰装修工程; (6) 地下室出入口地面、墙面、花架及栏杆工程。	
		构筑物小品	(1) 栏杆、扶手; (2) 座墙; (3) 成品岗亭; (4) 体育设施。	
		土建结构	(1) 阶梯式花池结构、广场水景结构、阶梯式水景结构; (2) LOGO 景墙结构; (3) 挡土墙。	
		装饰装修	(1) 墙体石材饰面及真石漆;	
	园林景观绿化工程	土方工程	(1) 微地形塑造; (2) 回填种植土(由总承包人回填, 园林景观承包人负责监督回填质量, 以达到种植土相关要求); (3) 栽植土施肥及表层整理。	
		栽植工程	(1) 乔木、灌木、地被等植物采购; (2) 乔木、灌木、地被等植物栽植。	
		植物养护	(1) 植物支撑采购、安装、维护; (2) 浇灌水、除草、施肥、除虫、修剪等养护工作。	

园林景观 电气工程	(1) 包含电线电缆、预埋线管及水泵控制箱至低压配电房电缆敷设等;	
	(2) 岗亭、伸缩门用电预埋到位;	
	园林景观 给水、排 水工程	(1) 给水系统线管敷设、采购、安装、调试等 (2) 快速取水器; (3) 自动喷头、土壤湿度感应器、电磁阀组、排气阀; (4) 阀门井、水表井。
	排水系统	(1) 排水系统线管敷设; (2) 溢流口、雨水口、排水沟、排滤水管、排水地漏。

备注：发包人有权依据本工程实际情况调整发包范围或增减部分内容，并以变更指令下发，承包人应当依据合同条件及发包人要求执行。

第二条 承包方式及合同价款

2.1 综合单价包干，工程量按经甲乙双方书面确认过的图纸结算。

2.2 本合同暂定总金额（含税价款，以下简称“合同总价款”）为：人民币（大写）壹仟捌佰陆拾伍万零玖佰玖拾伍元玖角，（小写）¥18,650,995.90元（详见附件工程量计价清单）；

发票种类：增值税专用发票；增值税专用发票税率：9%；

不含税金额：人民币（大写）壹仟柒佰壹拾壹万壹仟零伍元肆角壹分，（小写）¥17,111,005.41元；

不含税金额仅指不含承包人开具给发包人的增值税额，不含税金额已包含教育费附加、城市维护建设税等所有税费。

如因国家法律法规政策调整，导致合同增值税适用税率变化，则在不含税金额不变的基础上，根据新税率调整增值税税额和含税合同金额。

2.3 综合单价已包括但不限于深化设计费、设备（购置、包装、运输、保险）费、人工费、材料费、机械费、措施费、规费、施工和现场办公水电费、采保（装卸、仓储、转运）费、租赁费、人员住宿-交通-保险费、送件检测费、管理费、利润、税金（不含增值税）、市场原材料价格变动风险费用以及施工中的一切风险费用。

2.4 总包管理、配合费等费用不包含在合同价款中，由发包人直接支付给总承包人。

2.5 由设计或甲方认可、现场确认引起的工程变更，单价及工程量的确定方法详见本合同“工程变更”条款。

2.6 按国家及东莞市有关规定办理有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续，其费用包含在合同单价及总价中。

2.7 工程界面划分总体规定概述：

第四条 工期要求

- 4.1 本工程正式的开工日期暂定为 2021 年 10 月 20 日（以发包人 or 发包人委托的监理单位签发的开工令为准）。
- 4.2 竣工日期为：竣工日期随主体工程，暂定为 2022 年 3 月 19 日。若甲方对本工程工期做出调整，丙方需无条件接受工期调整的相关要求。
- 4.3 丙方必须接受主体总承包人（乙方）总工期和阶段工期的要求，对各阶段工期未按期完成的每延期一天支付违约金 10000 元，上不封顶。
- 4.4 本合同签订后，甲乙丙三方应根据乙方整体工期要求，以书面形式明确该景观绿化工程的完工、初验、核验、资料（档案馆）移交等时间节点等信息。
- 4.5 若发包人对本工程工期做出调整，承包人需无条件接受工期调整的相关要求。
- 4.6 本合同签订前，丙方已根据自身的施工能力确定是否采取赶工措施，一并计算在本合同综合单价包干内，合同价款结算时不另外计取。

第五条 质量标准

- 5.1 丙方采购的产品（设备）必须是品牌正（原）厂生产或组装的全新、合格产品，且满足图纸、规范及甲方（招标文件）的技术要求。
- 5.2 严格按照（招标文件）参考品牌选购，并必须经由甲方书面确认；未经甲方书面确认的产品（设备）不得使用，但甲方的书面确认不免除乙方应承担的质量责任。
- 5.3 产品（设备）的成品、半成品及附（配）件的包装应符合设备防水、防潮、防震的保护方式，保障产品符合正常运输、仓储的要求。
- 5.4 工程质量按规范、图纸及甲方（招标文件）要求达到合格标准。
- 5.5 依国家颁发的现行施工验收规范和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.6 丙方必须满足甲方指定的质量标准或丙方承诺的质量标准。
- 5.7 因丙方管理水平或施工质量低下，而导致本工程的一部分工程质量或全部工程质量不能令甲方或监理满意，且在甲方认为的合理次数的整改后效果仍不能达到质量标准时，视为丙方违约。甲方可单方解除本合同或改变合同的范围及内容。由此而造成的一切损失由丙方承担。

第六条 组成合同的文件及解释顺序

- 6.1 （除合同条款另有说明外，组成本合同的文件及优先解释）顺序如下：
 - ◆ 本合同签订后双方约定的其他协议、共同认可的会议纪要等文件；
 - ◆ 本合同协议书及合同条款；
 - ◆ 中标通知书；

第十八条 合同的终止条件

- 18.1 合同一方停业或者与履行合同相关的任何许可证、资格证被吊销，或被解散、终止、清算、宣告破产或兼并；
- 18.2 由于合同一方原因，工程暂停 86 天以上；
- 18.3 违约责任无法履行或因其它原因造成合同一方无履约能力的；
- 18.4 当上述任何一种情形出现时，合同对方可立即终止本合同的全部或者部分，各方根据本合同约定及法律规定进行款项结算。

第十九条 保险和担保

- 19.1 丙方必须为从事危险作业的员工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。
- 19.2 丙方投保建筑安装工程一切险及第三方责任险，如丙方未购买，在施工期间发生的一切事故，责任由丙方负责。
- 19.3 履约担保
 - ◇ 履约担保金额：合同总价款的 10%。
 - ◇ 担保方式和其他担保事项约定：银行出具的不可撤销的、无条件见索即付的履约保函或者是甲方认可的具有相应资质的担保机构出具的商业保函，具体格式及内容详见附件。
 - ◇ 本合同签订后 10 日内，丙方需向甲方提供符合约定的履约担保，每逾期一日，应按约定履约保函金额的 0.5%向甲方支付违约金；若逾期 20 天仍未提供的，甲方有权解除合同，丙方应退还甲方已支付的全部款项，并支付合同总价款 30%的违约金。

第二十条 其他事项

- 20.1 本合同经甲、乙、丙三方法定代表人或其授权委托人签字并加盖单位印章后生效。本合同条款如有更改，须另行签署补充协议附后，补充协议必须由三方在每一页上签字，并且标明页号和总页数。任何修改须经三方代表共同签署并盖章。
- 20.2 本合同文本一式捌份，甲方执叁份，乙方执贰份，丙方执叁份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（公章）
 法定代表人/
 委托代理人

乙方（公章）
 法定代表人/
 合同专用章
 委托代理人

丙方
 法定代表人/
 委托代理人

合同订立时间：2021年 10月 23日

(2) 宿州市宿蒙大沟景观园林营造工程专业分包工程

中铁四局集团有限公司巢湖分公司宿州市宿蒙大沟景观园林营造工程专业分包合同 合同编号:ZGZTSJ-SQ-YL-025



中铁四局集团有限公司巢湖分公司

工程专业分包

合同编号: ZGZTSJ-SQ-YL-025

合 同 书

工程名称: 宿州市宿蒙大沟景观园林营造工程专业分包工程

工程地点: 安徽省宿州市

发包单位: 中铁四局集团有限公司巢湖分公司

承包单位: 深圳市宝晟建设集团有限公司



一、合同协议书

甲方：中铁四局集团有限公司巢湖分公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市宝晟建设集团有限公司（以下简称乙方）

在甲方与中铁四局集团有限公司巢湖分公司（下称业主）签订了关于宿州市宿蒙大沟景观园林营造工程施工合同（下称主合同）的基础上，根据工程需要，甲方将上述工程中宿州市宿蒙大沟景观园林营造工程专业工程（下称分包工程）分包给乙方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定，结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方平等协商，特签订本协议供双方共同遵照执行。

- 1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。
- 2、下列文件构成整个合同不可分割的整体,各文件相互解释补充,若有不明确或不一致之处,以下列文件优先顺序为准。
 - 1) 本分包工程合同协议书;
 - 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息;
 - 3) 合同专用条款;
 - 4) 合同通用条款;
 - 5) 投标文件、报价资料和招标文件;
 - 6) 标准、规范及有关技术文件;
 - 7) 施工图纸;
 - 8) 有标价的工程量与设备材料清单;
 - 9) 进行过程中的有关信件（含业主与监理的有关通知及工程会议纪要）、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）;
 - 10) 甲方的工程、质量、安全、商务、财务的制度和管理办法;
 - 11) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

3、合同类型：（请选择：将选定的条款涂黑 ■）

■ **总价合同**：本合同总价暂定为¥12056578.53元（大写：壹仟贰佰零伍万陆仟伍佰柒拾捌元伍角叁分），总价包干。即：包人工、材料（除甲供、业主供外）、机械（除甲供外）、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。实施过程中各方提出的设计修改与变更，其涉及的费用增减在±3%以内都包含在总价之中，费用增减在±3%以外的按约定单价（无相似单价按约定计费方法计算）按实结算。

单价合同：合同总价暂定合同总价暂定为¥_____元（大写：_____元），单价包干。即：包人工、材料（除甲供外）、机械（除甲供外）、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。结算按实际完成工程量（包括各方提出的设计修改与变更）计算。

4、工期：本合同工程的施工期为 90 日历天，或按甲方工程进度计划或按甲方与业主签订的施工主合同执行。

自 2019 年 4 月 23 日至 2019 年 7 月 21 日，或以甲方的书面开工令为准。

5、甲、乙双方在此立约：保证按照本合同的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。

6、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效，在除违约责任导致合同中期解除情况下，工程经竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

7、本协议书一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

序号	项 目	甲 方	乙 方
1	单位名称	中铁四局集团有限公司巢湖分公司	深圳市宝晟建设集团有限公司
2	法定（授权）代表人		
3	注册地址	安徽省巢湖市黄麓镇炯中路与初中路口	深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层
4	邮政编码	238000	518000
5	开户银行		中国建设银行股份有限公司深圳布心支行
6	开户帐号		44250100005600000890
7	地税编号		
8	联系电话	0551-65242592	0755-21520866
9	联系传真	0551-65252599	0755-25259266
10	联系邮箱	394750637@qq.com	mail@bsjs.cn
11	签署时间	2019年4月	2019年4月

- 2) 保证金缴纳的规定: 在合同签订后 15 日内乙方向甲方提供无条件不可撤销的银行履约保函或等额履约保证金(现金、支票)。
- 3) 保证金的使用: 当发生劳务工工资纠纷时, 经双方协商或第三方裁定, 按照确定金额将从保证金中扣款, 剩余部分待工程竣工并办理完结算手续以及支付工程结算尾款后的 60 日内无息返还。

13、不可抗力:

14、违约责任:

15、合同终止及终止后的结算:

16、合同附件:

- 附件 1: 承诺书;
- 附件 2: 进度管理协议
- 附件 3: 安全生产协议;
- 附件 4: 质量管理协议;
- 附件 5: 治安消防管理协议书
- 附件 6: 分包方环保保证书
- 附件 9: 其他

甲方(章): 中铁四局集团有限公司巢湖分公司 乙方(章): 深圳市宝晟建设集团有限公司

法定(授权)代表人:



法定(授权)代表人:



签订日期: 2019 年 4 月 18 日

签订日期: 2019 年 4 月 18 日

(3) 颐安都会中央花园（五区）项目展示区园林工程

颐安都会中央花园（五区）项目展示区园林工程施工合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司

地 址：深圳市南山中心区文心三路9号中洲控股金融中心B座24楼

承包单位（以下简称乙方）：深圳市宝晟建设集团有限公司

地 址：深圳市福田区梅林街道梅林路19号斯达大厦4层

甲方因工程建设需要，确定由乙方承包施工颐安都会中央花园（五区）项目展示区园林工程（以下简称：本工程）。为明确双方权利义务，加强双方的协作、保证工程顺利进行，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

第一部分：协议书

第一条 工程概况

1.1 工程名称：颐安都会中央花园（五区）项目展示区园林工程

1.2 工程地点：深圳市龙岗区红棉路与犁嘴路交汇处

1.3 本工程施工范围面积约 17662.21 平方米。（实际施工范围以本合同附件招标范围图及现场为准。）

第二条 工程承包范围

2.1 本工程承包范围：包含但不限于：颐安都会中央花园（五区）项目展示区范围全部园建、水电、结构、绿化等全部工程内容，具体以深圳市新西林园林景观有限公司设计的版本为 S2017R05-41T5（2019.4.20）的颐安都会中央花园（五区）项目景观工程设计施工图 图纸（含图纸补充说明文件）、施工过程中出具的图纸变更及补充设计、园林景观工程招标技术要求、工作界面划分、《工程量清单报价书》、招标答疑及其它相关资料为准；以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全、现场文明施工及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

2.2 展示区施工范围的确定及调整：本合同签订后，甲方有权根据现场施工情况及营销展示的需要单方面临时调整展示区施工范围，乙方需无条件服从并不得以任何理由要求变更

合同总价、单价，同时也不得以甲方调整展示区施工范围而向甲方要求增加额外的费用；因展示区范围调整导致合同工程量发生增加或减少变化的，甲方将以工程指令、补充协议形式办理，结算时按合同相应条款执行。

2.3 与其他工程的工作界面、内容划分：以合同附件《园建单位与其它承包单位的工作界面划分》为准。

2.4 施工材料样板确认：以合同附件《园林景观工程施工材料样板确认操作指引》为准。

第三条 工期要求

3.1 本工程的工期为 90 个日历天，（如无特殊说明，本合同所指“天”均指“日历天”，“日”均指“工作日”），具体开工日期以甲方通知为准。若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工；经甲方书面确认的本工程分项工程验收报告上竣工验收日期应在上述工期限定时间内（含经甲方同意的顺延工期），否则视为乙方未延期竣工，乙方需承担合同约定的工期违约责任。

3.2 上述工期包括进场准备、其他专业工序交叉作业、停水及停电、公休及假期、恶劣天气、夜间施工噪音控制等对工期的影响，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工期不作调整。

3.3 按本合同约定可顺延工期的，乙方应于工期顺延情形发生后五天内以工期签证的方式向甲方申报，经甲方书面同意后，方作为工期顺延的依据；乙方逾期提出的，无论是否满足合同约定的工期顺延情形，工期均不予顺延。无论何种原因的工期顺延，甲方均不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用，即工期的延长，甲方无须向乙方额外支付费用。

3.4 乙方应根据甲方工程的进度，合理安排工程施工，配合甲方的进度；并应配合甲指分包工程、总包工程的进度进行施工，不得影响甲指分包工程、总包工程的进度。

3.5 甲方要求的总进度计划并不完全保证乙方能按所定的进度计划连续不断的施工，如因实际施工情况而需要对有关进度计划做出调整时，乙方须予以无条件配合，不能为此做出任何的索赔及要求增加费用。

3.6 本工程工期除按照本合同约定经甲方办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而顺延，具体包括但不限于：

3.6.1 施工材料、设备不能按时备货与供应；

3.6.2 风雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民、夜间施工噪音控制等；

3.6.3 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停水停电、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

3.7 配合营销活动：

3.7.1 甲方将根据营销需要，安排施工现场不定期对社会开放，乙方在开放日前应对施工现场进行清理，并作好相应的安全措施。

3.7.2 乙方对甲方的营销活动及为营销活动而采取的一切措施必须无条件服从，包括但不限于施工方式、方法、施工时间及临时施工道路的调整等，并不能为此做出任何包含工期在内的索赔及要求增加任何费用；凡施工过程中必须配合营销活动需要而由甲方发出的指令变更等，乙方不得以任何理由拒绝设计变更、修改，拖延工期，应按时完成营销活动需要的工程；因配合营销活动而调整导致合同工程量发生增加或减少的，甲方将以工程指令、补充协议形式办理，结算时按合同相应条款执行。

3.7.3 为配合营销活动而提前需要施工的项目，甲方提前约 10 天书面通知乙方进场，乙方应按甲方的要求按时安排施工完毕。

第四条 合同价款及承包方式

4.1 合同价款：

本合同暂定总价：10,671,681.7 元，大写人民币：壹仟零陆拾柒万壹仟陆佰捌拾壹元柒角。

4.2 承包方式：

4.2.1 本工程按照本合同各项要求实行综合单价包干的承包方式。综合包干单价包括但不限于人工费、材料费、深化设计费、水电费、政府部门验收费、检验试验费、运输费（含材料场内二次搬运费、甲供苗从苗场运输至种植地点的运输费及场内二次搬运费、甲供苗卸货费、种植费、养护费、甲供材料设备卸货、搬运保管等费用）、加工制作、工具及耗损、装卸、安装、成品保护、措施费（含赶工措施费）、冬雨季夜间施工增加费、垃圾清运、损耗、管理费、利润、规费、税金、工程保险及意外伤害保险、市场价格波动风险、本合同约定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等达到图纸、甲方的技术要求所需的一切费用，综合单价已综合考虑了工程量的大小对综合单价的影响，结算时无论是整体/批量/零星/少量工程量结算时均不调整。

4.2.2 水电费及总包配合费：水电费按本合同暂定总价（不含设备费）的 0.8% 计取，由乙方直接向给总包单位缴纳，水电费用计取时间为从乙方进场施工之日起至本工程验收合格之日止；结算时乙方需出示水电费的缴费证明，否则结算时无条件至少扣除结算总额的 0.8%（不含设备费）作为水电费；如本合同暂定总价中包含设备的，则以本合同暂定总价扣去此设

(签字盖章页)

甲方：深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司
法定代表或授权代表：

乙方：深圳市宝晟建设集团有限公司
法定代表或授权代表：

合同签订时间： 2022年 3月 7日

合同签订地： 深圳市龙岗区

各
及
本

拟派团队（项目经理、技术负责人）业绩

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	黄志勇	/	建造师注册证书	一级	粤 1442015201633981	建筑工程	本单位	0	/
项目技术负责人	陈日高	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0702001300057号	建筑工程	本单位	0	/
市政工程师	谢建斌	中级工程师	职称证	中级	咸职改办[2016]17号	市政工程	本单位	0	/
安全负责人	杨立强	/	C证	/	粤建安C3(2014) 0007372	建筑工程	本单位	0	/
安全员	陈华日	/	C证	/	粤建安C3(2011) 0006380	建筑工程	本单位	0	/
资料员	谢金良	/	上岗证	/	0442111400001000 304	建筑工程	本单位	0	/
质量负责人	陈志鹏	/	上岗证	/	0441710994417005 699	市政工程	本单位	0	/
施工员	吴禧龙	/	上岗证	/	0442310400013000 005	市政工程	本单位	0	/
劳务专管员	李泽帆	/	上岗证	/	0442111300006000 290	建筑工程	本单位	0	/
材料员	陈俊英	/	上岗证	/	0442111100006000 335	建筑工程	本单位	0	/
造价工程师	朱晓峰	/	上岗证	/	建 [造]1121440000758 0	土木工程	本单位	0	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

(1) 项目经理（建造师）简历表

姓名	黄志勇	性 别	男	年 龄	46
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	362222197801206952	手机号码	13590210782
参加工作时间	24 年	从事项目经理（建造师）年限	10 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442015201633981				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深能（河源）电 力有限公司	深能（河源）电力 2X1000MW 燃煤发 电机组工程厂区绿 化施工合同	合同金额： 572.737036 万元	2022.06.28- 2022.11.15	已完	合格

1、项目经理 黄志勇 资格证书



使用有效期: 2024年07月22日
2025年01月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄志勇

性 别: 男

出生日期: 1978年01月20日

注册编号: 粤1442015201633981

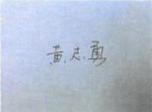
聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

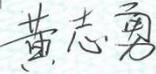
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024. 7. 22



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年7月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0003648

姓名:黄志勇

性别:男

出生年月:1978年01月20日

企业名称:深圳市宝晟建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年06月05日

有效期:2024年06月04日至2027年06月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月04日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00643438

学生 **黄志勇** 性别 **男**，
一九七八年一月八日生，于一九九七年
九月至二〇〇〇年六月在本校
工程造价管理 专业
叁 年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

梁祖谦

校名:

萍乡高等专科学校

二〇〇〇年六月三十日

学校编号: 10895200040970142

姓名 **黄志勇**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 1978 年 1 月 20 日
住址 广东省深圳市罗湖区金碧
路银晖名居住宅6B06
公民身份号码 362222197801206952

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2011.12.20-2031.12.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄志勇

社保电脑号：607979664

身份证号码：362222197801206952

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	195868	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	195868	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	195868	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	195868	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	195868	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	195868	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			16007.11	8405.6			16253.54	5669.06			708.7				14.88		266.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供， 查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc2a2024168 ）核查， 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 195868 单位名称 深圳市宝晟建设集团有限公司



2、项目经理业绩证明



深能（河源）电力2×1000MW燃煤发电机组工程厂区绿化施工合同

合同编号：0309-SNHY-1程-2022-0065

深能（河源）电力2×1000MW燃煤发电机组工程 厂区绿化施工合同

发包人（甲方）：深能（河源）电力有限公司

承包人（乙方）：深圳市宝晟建设集团有限公司

签订时间：2022年6月

签订地点：广东河源

陈



深能（河源）电力 2×1000MW 燃煤发电机组工程 厂区绿化施工合同

第一部分 协议书

甲方（全称）：深能（河源）电力有限公司

乙方（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

一、工程概况

工程名称：深能（河源）电力 2×1000MW 燃煤发电机组工程厂区绿化施工合同

工程地点：广东省河源市源城区铺前镇

工程规模及特征：深能（河源）电力 2×1000MW 燃煤发电机组工程绿化工程绿化总面积约 15 万 m²，包括厂区红线范围内的所有景观绿化工程（包括但不限于此）：乔木种植、灌木地被种植、草皮铺种、喷播植草籽、栽植色带、灌溉给水系统及与景观绿化工程相关的工程及后期养护管理。具体工作内容详见招标文件技术规范书、设计图纸及工程量清单。

二、合同价款

本合同采用合同总价暂定，固定综合单价承包方式。在合同履行期间，双方约定合同价按不含税固定综合单价执行，税率执行国家最新规定。

合同含税总价 5727370.36 元（大写：人民币伍佰柒拾贰万柒仟叁佰柒拾元叁角陆分）；不含税价 5254468.22 元（大写：伍佰贰拾伍万肆仟肆佰陆拾捌元贰角贰分）；税率 9%；其中：安全文明施工费 172661.72 元，暂列金额 350000 元。

项目单价：■ 详见投标报价书

□ 详见经确认的工程报价单或预算书

三、工期

(1) 从招标人通知进场施工开始，到绿化工程施工验收结束总工期为 60 日历天。

(2) 绿化养护管理按园林一级养护标准进行养护，工期为六个月，从工程施工验收合格之日起计算。

（具体时间以招标人通知为准）

四、工程质量标准

选择以下第（一）种方式确定本工程质量标准：

■ （一）工程质量合格，配合发包人创优；

□ （二）符合合同规定的质量标准；

□ （三）双方约定的其他质量标准；

质量目标：合格。



五、合同组成文件

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 合同专用条款和补充条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 投标文件；
- (7) 招标文件及答疑、补遗澄清文件；
- (8) 工程建设标准、规范；
- (9) 工程施工图纸及有关技术文件；
- (10) 已标价工程量清单或预算书；

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

合同履行过程中形成的、经双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、补充协议、备忘录等是本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。

六、词语定义

本协议中有关词语的含义，除专用条款另有约定外，与本合同通用条款中有关定义相同。

七、承诺

乙方按照本合同约定的期限和质量完成本工程，在质量保修期（1年）内承担保修责任，并履行本合同规定的全部义务；履行合同中的所有义务，并确保工程质量合格。

八、合同的生效

合同订立时间：2022年6月__日；

合同订立地点：广东河源市

—————以下为合同签字部分—————

甲方：深能（河源）电力有限公司

法人代表：张晓清

授权代表：

开户行：中国银行河源分行营业部

账号：676970918347

地址：广东省河源市源城区埔前镇

联系人：梁先生

电话：0762-3427512

乙方：深圳市宝晟建设集团有限公司

法人代表：陈准

授权代表：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

账号：44250100005600000890

地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦
4层

联系人：康先生

电话：0755-21520866

厂区绿化施工 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表 3.0.12-4

编号: 00-08-04

单位(子单位)工程名称	厂区绿化施工	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司	技术负责人	关家东	开工日期	2022年06月28日
项目经理	黄志勇	项目技术负责人	梁日华	竣工日期	2022年11月15日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 2 分部, 经查 2 分部, 符合标准及设计要求 2 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经审查符合要求 5 项, 经核定符合规范要求 5 项。		齐全完整, 符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合要求 1 项, 共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 / 项。		报告合格, 记录齐全	
4	观感质量验收	共核查 2 项, 符合要求 2 项, 不符合要求 / 项。		好	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部分项工程均符合设计要求和施工质量均满足相关质量验收规范要求, 准予单位工程在竣工竣工验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人: 刘明义	总监理工程师: 马峰	单位(项目)负责人: 黄志勇 陈日高	单位(项目)负责人: 张群	单位(项目)负责人: /
	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	年 月 日

(2) 技术负责人 陈日高 简历表

姓名	陈日高	性 别	男	年龄	48
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44082119761028 221X	手机号码	13823603200
参加工作时间	26年		从事技术负责人年限	16年	
职称证 资格证书编号		粤高职证字第0702001300057号			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
国药集团致君 (深圳)坪山制 药有限公司	口服固体一车 间改扩建项目 医药净化工程	合同金额: 1055.16万元	2023.02.01- 2023.06.13	已完	合格
深能(河源)电 力有限公司	深能(河源)电 力 2X1000MW 燃煤发电机组 工程厂区绿化 施工合同	合同金额: 572.737036 万 元	2022.06.28- 2022.11.15	已完	合格

广东省高级专业技术
资 格 证

广东省人事厅



粤高取证字第 0702001300057 号

陈日高 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑工程
高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程 高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一月二十三日

成人高等教育

毕业证书



学生 陈日高 性别 男，一九七六年十月二十八日生，于二零零一年三月至二零零四年一月在本校 土木工程专业 函授 学习，修完 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



批准文号：(83)教成002号

证书编号：118451200405000117

二零零四年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈日高

性别 男 民族 汉

出生 1976年10月28日

住址 广东省吴川市吴阳镇官歌
垌村27号



公民身份号码 44082119761028221X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2009.04.01-2029.04.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈日高

社保电脑号：621735326

身份证号码：44082119761028221X

页码：4

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	02	195868	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	195868	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	195868	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	195868	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	195868	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	195868	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	195868	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	195868	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			42988.43	28392.32			10140.58	3622.04			2160.66					1449.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc2a2350afs ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司



1、口服固体一车间改扩建项目医药净化工程：

中标通知书

标段编号：2205-440310-04-01-224090001001

标段名称：口服固体一车间改扩建项目医药净化工程

建设单位：国药集团致君（深圳）坪山制药有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

中标价：1055.168849万元

中标工期：80天

项目经理(总监)：熊向华



本工程于 2022-10-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-15



查验码：9141889387919239

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司

工程合同书

甲方(发包方): 国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司

签订地点: 深圳市

乙方(承包方): 深圳市宝晟建设集团有限公司

签订年份: **2022年**

经招投标,甲方选定乙方作为“口服固体一车间改扩建项目医药净化工程”(以下简称“本项目”)的承包单位。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》及其它相关法律、规章,遵循平等、自愿和诚信的原则,甲乙双方在平等协商的基础上,就本工程相关事宜达成一致如下:

第一条: 项目概况

1、项目名称: 口服固体一车间改扩建项目医药净化工程;

2、项目地点: 深圳市坪山区青兰三路18号国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司厂区内;

3、项目规范、工程规模。

(1)甲方委托乙方对综合制剂厂房四楼内进行装修,装修区域为四楼西北侧预留区,总面积约1700平方米,包括D级洁净区约1300平方米,辅机房250平方米,空调机房150平方米,其中D级洁净区计划建设功能间约22间及走廊4条。(所有设计图纸范围内工程)

(2)甲方自主购置压片机、热熔湿法制粒机、沸腾干燥机、铝铝/铝塑包装连线、混合机、烘箱等多台工艺及生产辅助设备,将安装于甲方厂房四楼扩建区域,以及三楼已建成区域,具体位置由甲方指定,乙方负责设备的拆包、吊装、就位、安装、协助调试等工作。(设计图纸未体现,但属于本次发包必不可少的内容)。

(3)设计图纸、BIM图、造价文件、用户需求文件所有提及的内容,如以上四者提及的内容有矛盾,应以要求严者为准。

第二条: 合同价款(固定总价): 10,551,688.49元 大写(人民币): 壹仟零伍拾伍万壹仟陆佰捌拾捌元肆角玖分。

1、分项价款:

序号	类目	金额(元)	备注
1	分部分项工程费	9365272.34	9% (乙方开具9%增值税专用发票)
2	措施项目费	253468.46	
其中	安全文明施工费	180556.52	
3	规费	341535.02	
4	暂列金	200,000.00	
5	应纳税费	391412.67	
合计		10551688.49	

2、后续付款时,如国家对相应税率作调整,则应以不含税价为基准,按开具发票时的税率,含税总价与实付金额作相应调整。

第三条: 合同工期

1、合同工期从双方签订合同后,且收到监理单位的开工令之日起计算,工程周期不超过**80个日历日**。如遇下列情况,乙方可向甲方提出,并要求工期顺延。

- (1) 甲方原因导致未能在合同约定时间内开工或施工过程中停工;
- (2) 工程量增加超过**20%**;
- (3) 其他不可抗力。

2、本项目工期不包括验证、设备调试、GMP检查及竣工验收周期,此周期内乙方仍需履行义务,协调好资源保证各项工作顺利开展。

第四条: 承包方式

包工包料包质量包安全方式进行施工(项目需求以外的另行报价另行签订协议执行)。

第五条: 质量标准

工程质量必须符合国家现行建设工程施工验收规范,符合药品生产质量管理规范(GMP)、符合安全环保要求,满足消防验收标准;

第六条: 支付方式

- 1、预付款:签订合同后,甲方支付乙方合同总价的**30%**作为预付款;
- 2、进度款:主要材料进场后,甲方再付合同总价**30%**的进度款;
- 3、验收款:工程完工并通过最终的竣工验收后,甲方支付合同总价**37%**的验收款。
- 4、工程质保款:**3%**工程质保款在质保期满两年后**30**天内支付。

以上所有付款均采用期限为银行电子承兑汇票支付,甲方支付每一笔款前,乙方应先开具当期款额的有效发票给甲方。

第七条: 质保期

- 1、本项目质保范围及质保期约定详见附件 2《工程质量保修书》。
- 2、质保期内, 出现设备设施、工程质量问题, 乙方需提供免费维修, 无法维修的需给予更换, 费用由乙方负责。质保期后, 如乙方技术人员上门维修, 收取维修费和相关材料费并保证材料供应, 维修费用及备件费用乙方应按优惠价格收取;
- 3、质保期内, 乙方接到修理通知后, 于两日内及时派人修复。乙方未及时处理的, 甲方有权聘请第三方处理, 产生的费用由乙方承担。

第八条: 乙方职责

- 1、由于包装或运输过程中造成货物的损坏、损失由乙方负责。
- 2、承诺响应 24 小时服务, 终身技术支持。
- 3、项目进场施工期为收到监理单位的开工令起, 若乙方无法按双方约定的时间进行改造施工的, 每逾期一天按照合同总价的 0.02% 承担违约金。
- 4、乙方收到预付款后, 保证在合同约定的期限内完成竣工并交付, 工期每逾期一天, 则乙方需按照合同总价的 0.02% 承担违约金, 如因工程质量原因达不到验收标准要求, 甲方有权要求返工。甲方要求返工的, 乙方应在接到甲方通知之日起 7 个工作日内完成整改, 并支付逾期的违约金。
- 5、如乙方不能按期交付, 甲方同意在乙方缴纳违约金的条件下延期交付, 违约金将由应付款中扣除。违约金不超过合同总金额的 10%, 违约金按合同总价的 0.02%/天支付。如乙方在合同约定的工期后 30 天内仍不能交付, 则甲方有权终止本合同, 并要求乙方退回甲方已付款项, 上述违约金规定同样生效, 即乙方仍需向甲方支付上述违约金。
- 6、乙方严格按本合同约定的条款, 在甲方工厂从事的一切活动, 必须严格遵守国家的法律法规, 以及甲方公司的规章制度, 听从甲方管理人员的指挥。
- 7、乙方必须严格遵守本合同附件《国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司施工单位进场须知》、《国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司安全生产管理协议》、《国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司环保守法责任书》、《国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司保密协议书》、《国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司廉政责任书》的各条款。
- 8、乙方负责购买施工人员的保险和其它连带责任, 对施工人员的安全负全责。
- 9、在改造施工期间, 乙方须按标准的工程管理模式进行规范化管理, 做好材料进场登记、人员进出登记、施工记录等等。
- 10、未经许可, 乙方不能破坏甲方工厂所有的设备设施, 如因乙方施工引起甲方工厂的设备设施损坏, 由乙方按原值赔偿, 并承担由此引起的一切经济损失。

11、乙方施工期间,场地清洁卫生的要求按深圳市安全文明工地的要求保持施工场地的清洁卫生,竣工前达到工完、料净、场地清。承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

第九条: 甲方职责

- 1、甲方负责提供工程改造、以及项目验收时所需的公用系统介质,包括电力、自来水等。
- 2、如果项目完工后 90 天内因甲方原因无法完成竣工验收, 37%的合同验收货款可凭双方签署的认可报告进行支付,但乙方仍承担本项目的验收、质保工作。
- 3、协助乙方办理出入厂牌证件等,协助提供房间用于储存施工材料及施工工具等。
- 4、安排人员配合乙方开展整个项目工作。
- 5、按时向乙方支付合同款项。

第十条: 违约责任

- 1、由于乙方原因导致合同终止的,由乙方承担全部责任,终止合同后 15 天内施工单位须退回甲方已支付的全部款项,并按甲方要求将已改造的设备设施恢复原样。
- 2、由于甲方原因导致合同终止的,由甲方承担责任并支付截止合同终止时乙方实际产生的与本项目相关的费用,具体金额由甲乙双方友好协商或由双方共同委托的第三方机构评估确定。
- 3、由于不可抗力而导致合同无法履行的,则合同双方均不需对未履行的相关义务负责,由甲乙双方通过友好协商的方式确定双方承担损失的比例。(注:不可抗力是指如地震、洪水、火灾、战争,政府干预,等无法预料,无法防范和避免的事件);

第十一条: 争议的解决方式

因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议,双方协商解决,协商不成时,向项目所在地人民法院提起诉讼。

第十二条: 附则

1、本合同一式 6 份,甲方执 4 份,乙方执 2 份。经双方加盖公章并由法定代表人或委托代理人签字后生效。

2、本合同未尽事宜,经双方协商一致,可以签订补充协议。

第十三条: 补充条款

- 1、附件 1《专用条款》作为本合同的必要补充,为合同不可缺少的一部分。
- 2、本项目的设计图纸、BIM 图、造价文件、附件 8《用户需求文件》以及乙方对本项目的投标文件(包括商务标、技术标、资信标)与本合同等同有效,如上述资料之间的内容存在矛盾,以要求严者为准。

第十四条: 附件

附件 1: 专用条款

附件 2: 工程质量保修书

附件 3: 《国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司施工单位进场须知》

附件 4: 《国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司安全生产管理协议》

附件 5: 《国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司环保守法责任书》

附件 6: 《国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司保密协议书》

附件 7: 《国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司廉政责任书》

附件 8: 用户需求文件

甲方: 国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司	乙方: 深圳市宝晟建设集团有限公司
单位地址: 深圳市坪山新区青兰三路 18 号	单位地址: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层
法定代表人: 黄艳	法定代表人: 陈准
委托代理人: 	委托代理人: 
日期: 2022.12.24	签订日期:
邮政编码: 518118	邮政编码: 518049
电话:	电话: 0755-21520866
传真:	传真:
国税号:	税号: 91440300693974093L
开户银行:	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳布心支行
账号:	账号: 44250100005600000890



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	口服固体一车间改扩建项目医药净化工程（二次装修）				
工程地点	深圳市坪山区青兰三路18号国药集团致君 工业园综合制剂厂房4栋	建筑面积	1700m ²	工程造价	1055万
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：4层 地下：/层		
施工许可证号	2023-0033	监理许可证号	/		
开工日期	2023年2月1日	验收日期	2023年6月13日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023003-1		
建设单位	国药集团致君（深圳）坪山制药有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	国药集团重庆医药设计院有限公司				
总包单位	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位 （装修）	深圳市宝晟建设集团有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄超
副组长	冯菓、熊向华
组员	郑知恒、张书波、张蔚、鲁峰、郑代东、陈日高、蒋悦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊向华	郑知恒、张书波、张蔚、鲁峰、郑代东、陈日高、蒋悦
建筑设备安装工程	冯菓	郑知恒、张书波、张蔚、鲁峰、郑代东、陈日高、蒋悦
工程质控资料	冯菓	郑知恒、张书波、张蔚、鲁峰、郑代东、陈日高、蒋悦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	陈皓	深圳市宝鼎建设集团有限公司	技术总人		陈皓
4	赵白华	深圳市宝鼎建设集团有限公司	项目经理		赵白华
5	冯某	昊源监理	总监		冯某
6	廖峰	昊源监理	专监		廖峰
7	陈松	国药集团重庆医药设计院有限公司	项目经理		陈松
8	熊毅	国药集团重庆医药设计院有限公司	设计		熊毅
9	王生	深圳市宝鼎建设集团有限公司	设计		王生
10	董超	国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司	副总经理		董超
11	吴少明	国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司	项目工程师		吴少明
12	张书洪	国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司	项目工程师		张书洪
13	孔文	深圳市宝鼎建设集团有限公司	工程师		孔文
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



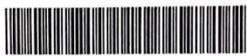
宝鼎建设集团

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

口服固体一车间改扩建项目医药净化工程(二次装修)已经达到竣工验收条件,由建设单位组织施工、监理、设计相关人员组成的验收组对本工程进行验收,听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况,查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量,该工程与施工图要求相符,未发现因设计和施工造成的工程质量问题,建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、消防等分部工程质量合格,工程建设基本能执行工程建设法定程序,工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求,该工程施工质量达到验收标准的要求,工程为合格工程,验收组一致通过验收,同意交付使用。

 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	 设计单位:
 单位(项目)负责人:  2023年6月13日	 总监理工程师:  2023年6月13日	 单位(项目)负责人:  2023年6月13日	 单位(项目)负责人:  2023年6月13日
		勘察单位:	
		(公章)	
		年月日	


 * GD - E1 - 914 / 6 *

2、深能（河源）电力 2X1000MW 燃煤发电机组工程厂区绿化施工合同



深能（河源）电力 2×1000MW 燃煤发电机组工程厂区绿化施工合同

合同编号：0309-SNHY-工程-2022-0065

深能（河源）电力 2×1000MW 燃煤发电机组工程 厂区绿化施工合同

发包人（甲方）：深能（河源）电力有限公司

承包人（乙方）：深圳市宝晟建设集团有限公司

签订时间：2022年6月

签订地点：广东河源



宝晟



深能（河源）电力2×1000MW燃煤发电机组工程 厂区绿化施工合同

第一部分 协议书

甲方（全称）：深能（河源）电力有限公司

乙方（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

一、工程概况

工程名称：深能（河源）电力2×1000MW燃煤发电机组工程厂区绿化施工合同

工程地点：广东省河源市源城区铺前镇

工程规模及特征：深能（河源）电力2×1000MW燃煤发电机组工程绿化工程绿化总面积约15万㎡，包括厂区红线范围内的所有景观绿化工程（包括但不限于此）：乔木种植、灌木地被种植，草皮铺种、喷播植草籽、栽植色带、灌溉给水系统及与景观绿化工程相关的工程及后期养护管理。具体工作内容详见招标文件技术规范书、设计图纸及工程量清单。

二、合同价款

本合同采用合同总价暂定，固定综合单价承包方式。在合同履行期间，双方约定合同价按不含税固定综合单价执行，税率执行国家最新规定。

合同含税总价5727370.36元（大写：人民币伍佰柒拾贰万柒仟叁佰柒拾元叁角陆分）；不含税价5254468.22元（大写：伍佰贰拾伍万肆仟肆佰陆拾捌元贰角贰分）；税率9%；其中：安全文明施工费172661.72元，暂列金额350000元。

项目单价：■详见投标报价书

□详见经确认的工程报价单或预算书

三、工期

（1）从招标人通知进场施工开始，到绿化工程施工验收结束总工期为60日历天。

（2）绿化养护管理按园林一级养护标准进行养护，工期为六个月，从工程施工验收合格之日起计算。

（具体时间以招标人通知为准）

四、工程质量标准

选择以下第（一）种方式确定本工程质量标准：

■（一）工程质量合格，配合发包人创优；

□（二）符合合同规定的质量标准；

□（三）双方约定的其他质量标准：

质量目标：合格。



五、合同组成文件

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 合同专用条款和补充条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 投标文件；
- (7) 招标文件及答疑、补遗澄清文件；
- (8) 工程建设标准、规范；
- (9) 工程施工图纸及有关技术文件；
- (10) 已标价工程量清单或预算书；

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

合同履行过程中形成的、经双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、补充协议、备忘录等是本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。

六、词语定义

本协议中有关词语的含义，除专用条款另有约定外，与本合同通用条款中有关定义相同。

七、承诺

乙方按照本合同约定的期限和质量完成本工程，在质量保修期（1年）内承担保修责任，并履行本合同规定的全部义务；履行合同中的所有义务，并确保工程质量合格。

八、合同的生效

合同订立时间：2022年6月___日；

合同订立地点：广东河源市

—————以下为合同签字部分—————

甲方：深能（河源）电力有限公司

法人代表：张晓清

授权代表：

开户行：中国银行河源分行营业部

账号：676970918347

地址：广东省河源市源城区埔前镇

联系人：梁先生

电话：0762-3427512

乙方：深圳市宝晟建设集团有限公司

法人代表：陈准

授权代表：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

账号：44250100005600000890

地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦
4层

联系人：康先生

电话：0755-21520866

厂区绿化施工 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表 3.0.12-4

编号: 00-08-04

单位(子单位)工程名称	厂区绿化施工	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司	技术负责人	关家东	开工日期	2022年06月28日
项目经理	黄志勇	项目技术负责人	梁日华	竣工日期	2022年11月15日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 2 分部, 经查 2 分部, 符合标准及设计要求 2 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经审查符合要求 5 项, 经核定符合规范要求 5 项。		齐全完整, 符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合要求 1 项, 共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 / 项。		报告合格, 记录齐全	
4	观感质量验收	共核查 2 项, 符合要求 2 项, 不符合要求 / 项。		好	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部分项工程均符合设计要求和施工质量均满足相关质量验收规范要求, 准予单位工程在竣工竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人: 刘明义	总监理工程师: 马峰	单位(项目)负责人: 黄志勇 陈日华	单位(项目)负责人: 张群	单位(项目)负责人: /
	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	年 月 日

(3) 市政工程师 谢建斌 简历表

姓名	谢建斌	性 别	男	年龄	39
职务	工程师	职 称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43250319851023 5737	手机号码	13926587439
参加工作时间	17年		从事工程师年限	8年	
职称证编号	咸职改办[2016]17号				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



姓名: 谢建斌
Full Name _____
身份证号: 432503198510235737
ID No. _____
管理号: L0002016300726
Administration No. _____
发证日期: 2016.10.20
Issue Date _____

专业名称: 市政
Professional Field _____
资格名称: 工程师
Qualificational Title _____
批准时间: 2016.09
Approval Date _____
批准单位: 咸宁市职改办
Approved by _____
批准文号: 咸职改办[2016]17号
Approval No. _____
评审组织: 咸宁市
工程技术中级评委会
Evaluation Organization _____



使用有效期: 2024年07月08日
- 2025年01月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谢建斌

性别: 男

出生日期: 1985年10月23日

注册编号: 粤1442014201526673

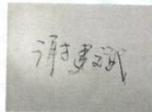


聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 谢建斌

签名日期: 2024. 7. 8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年6月20日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0062393

姓名: 谢建斌

性别: 男

出生年月: 1985年10月23日

企业名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年09月02日

有效期: 2024年09月02日 至 2027年09月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月02日



普通高等学校

毕业证书



学生**谢建斌** 性别**男**，一九八五年十月二十三日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校**机械设计制造及其自动化**专业**四年制**本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

田银华



学校编号:105341200705001025

校名: **湖南科技大学**

No. **00001642**

二〇〇七年六月二十三日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **谢建斌**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1985年10月23日**
住址 **广东省深圳市南山区兴海大道1048号龙瑞佳园10号楼A单元A1204房**
公民身份号码 **432503198510235737**

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局南山分局**
有效期限 **2017.12.04-2037.12.04**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢建斌

社保电脑号：613635945

身份证号码：432503198510235737

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	07	195868	0.0									3600	32.4				
2024	08	195868	0.0									3600	32.4				
2024	09	195868	3600.0	*576.0	*288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	*28.8			7.2
2024	10	195868	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.8			7.2
合计				1152.0	576.0			647.5	259.0			64.76					14.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc2a23db540 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 195868 单位名称 深圳市宝晟建设集团有限公司



(4) 安全负责人 杨立强 简历表

姓名	杨立强	性 别	男	年龄	36
职务	安全负责人	职 称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	44088319880701 2612	手机号码	13632382612
参加工作时间	13年	从事安全员年限	10年		
C证编号	粤建安C3（2014）0007372				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0007372

姓名:杨立强

性别:男

出生年月:1988年07月01日

企业名称:深圳市宝晟建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年06月13日

有效期:2023年04月06日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月06日



普通高等学校

毕业证书



学生 杨立强 性别男，一九八八年七月一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 市场营销(连锁经营管理) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广州工商职业技术学院

校(院)长:

张宇斌

证书编号: 137141201106002771

二〇一一年七月一日

姓名 杨立强

性别 男 民族 汉

出生 1988年7月1日

住址 广东省吴川市塘尾街道俄儿村19号

公民身份号码 440883198807012612



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2016.06.30-2036.06.30

(5) 安全员 陈华日 简历表

姓名	陈华日	性 别	男	年龄	39
职务	安全员	职 称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44088319851220 035X	手机号码	13823779919
参加工作时间	14年		从事安全员年限	13年	
C证编号		粤建安C3（2011）0006380			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0006380

姓名:陈华日

性别:男

出生年月:1985年12月20日

企业名称:深圳市宝晟建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年07月08日

有效期:2023年06月07日 至 2026年07月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月07日



北京師範大學

珠海分校

畢業證書

學生 陳華日 ， 性別 男 ， 1985 年 12 月 20 日生，
于 2006 年 09 月至 2010 年 07 月在本校
商學院 金融學 專業
四年制本科學習，修完教學計劃規定的全部課程，成績合格，
准予畢業。



北京師範大學珠海分校

校長

陳光巨

證書編號:131771201005001830

2010 年 07 月 01 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈华日

社保电脑号：625990620

身份证号码：44088319851220035X

页码：4

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	195868	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	14.78	2360	16.52	7.08
2023	06	195868	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	14.78	2360	16.52	7.08
2023	07	195868	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	14.78	2360	16.52	7.08
2023	08	195868	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	14.78	2360	16.52	7.08
2023	09	195868	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	14.78	2360	16.52	7.08
2023	10	195868	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	14.78	2360	16.52	7.08
2023	11	195868	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	14.78	2360	16.52	7.08
2023	12	195868	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	14.78	2360	16.52	7.08
2024	01	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	14.78	2800	22.4	5.6
2024	02	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	14.78	2800	22.4	5.6
2024	03	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			52742.64	32443.76			44075.04	15342.44			2290.32						1475.46

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a1f298c1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 195868 单位名称 深圳市宝晟建设集团有限公司



(6) 资料员 谢金良 简历表

姓名	谢金良	性 别	女	年龄	33
职务	资料员	职 称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	43250319910829 6528	手机号码	18320942082
参加工作时间	24年		从事资料员年限	3年	
上岗证编号	0442111400001000304				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

证书编码：0442111400001000304

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：谢金良

身份证号：432503199108296528

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 05月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



毕业证书

谢金良，女，一九九一年八月二十九日生。于二〇一六年九月至二〇一九年一月
在本校 人力资源管理 专业 2.5 年制网络教育 专 科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长： 刘炯天

证书编号： 104597201906112688

二〇一九年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 谢金良
 性别 女 民族 汉
 出生 1991 年 8 月 29 日
 住址 湖南省涟源市枫坪镇枫坪村门口组
 公民身份号码 432503199108296528



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 涟源市公安局
 有效期限 2023.08.17-2043.08.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢金良

社保电脑号：621944638

身份证号码：432503199108296528

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	195868	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	195868	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	195868	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	195868	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			6500.41	3573.6			4821.88	1817.94			427.46						84.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a2125dfv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司



(7) 质量负责人 陈志鹏 简历表

姓名	陈志鹏	性 别	男	年龄	29
职务	质量负责人	职 称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44088319950103 221X	手机号码	13926583319
参加工作时间	7年	从事质量负责人年限	4年		
上岗证编号	0441710994417005699				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

证书编码：0441710994417005699

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈志鹏

身份证号：44088319950103221X

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈志鹏** 性别 **男**，一九九五年一月三日，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**深圳大学**

校长：

证书编号：105901201705003193

二〇一七年六月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **陈志鹏**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1995年1月3日**

住址 **广东省深圳市罗湖区深港一支路2008号汇锦名园23D**



公民身份号码 **44088319950103221X**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **深圳市公安局罗湖分局**

有效期限 **2024.04.07-2044.04.07**

(8) 施工员 吴禧龙 简历表

姓名	吴禧龙	性 别	男	年龄	24
职务	施工员	职 称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	44088320000613 2235	手机号码	13798272811
参加工作时间	3年		从事施工员年限	2年	
上岗证编号	0442310400013000005				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

证书编码: 0442310400013000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吴禧龙

身份证号: 440883200006132235

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

技师学院 毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号: 440883200006132235

证书编号: 4402712022214050133

根据粤办发〔2020〕39号文件规定,技工院校
中级工班、高级工班、预备技师(技师)班毕业生,
分别按相当于中专、大专、本科学历落实相关待遇。

学生 吴禧龙 性别 男 出
生于 2000 年 06 月 13 日。于
2020 年 09 月至 2022 年 06
月在本校 高级技工 班

室内设计 专业学
习,修业 二 年,完成教
学计划规定的全部课程,成
绩合格,准予毕业。

校长



校名 (盖章)

2022 年 06 月 30 日

姓名 吴禧龙
性别 男 民族 汉
出生 2000 年 6 月 13 日
住址 广东省吴川市吴阳镇亚伯
村18号



公民身份号码 440883200006132235

中华人民共和国 居民身份证



签发机关 吴川市公安局

有效期限 2021.02.04-2031.02.04

(9) 劳务专管员 李泽帆 简历表

姓名	李泽帆	性 别	女	年龄	29
职务	劳务员	职 称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	44058219950522 6684	手机号码	15768650001
参加工作时间	7年		从事劳务员年限	3年	
上岗证编号	0442111300006000290				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

证书编码：0442111300006000290

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李泽帆

身份证号：440582199505226684

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 12月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校



Regular institutions of higher education

毕业证书

Graduation Certificate

学生 李泽帆 性别女， 1995 年 5 月 22 日生，于 2014 年 9 月至 2017 年 7 月 在本校 会计 专业三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程， 成绩合格，准予毕业。

This is to certify that LI ZEFAN ,Female, born on 22 May 1995 ,having studied in the specialty of ACCOUNTING at CITY COLLEGE OF HUIZHOU from September 2014 to July 2017 ,has completed the 3-year program and passed the examinations and is qualified for graduation.

学校：惠州城市职业学院
(College)

校(院)长： 邓庆宁
(President)

证书编号：145101201706140052
(Certificate No.)

2017 年 7 月 1 日
(Date of issue)



姓名 李泽帆
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 5 月 22 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西凤新沟新区七直巷11号101户
公民身份号码 440582199505226684

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽帆

社保电脑号：647297924

身份证号码：440582199505226684

页码：2

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	195868	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	195868	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	195868	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	195868	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			20261.41	13605.6			17364.91	5941.98			1001.2						450.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2alfac0u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
195868

单位名称
深圳市宝晟建设集团有限公司



(10) 材料员 陈俊英 简历表

姓名	陈俊英	性 别	女	年龄	31
职务	材料员	职 称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	44088319930727 5103	手机号码	13763061911
参加工作时间	8年		从事材料员年限	3年	
上岗证编号	0442111100006000335				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

证书编码：0442111100006000335

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈俊英

身份证号：440883199307275103

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年12月09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 陈俊英 性别女，一九九三年七月二十七日生，于二〇一三年

三月至二〇一六年一月在本校

会计电算化

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州现代信息工程
职业技术学院

校（院）长：

批准文号：粤教规[2005]26号

证书编号：139125201606000704

二〇一六年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈俊英

性别 女 民族 汉

出生 1993年7月27日

住址 广东省吴川市梅录街道麓
川街112号1栋101房

公民身份号码 440883199307275103



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2020.02.03-2040.02.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊英

社保电脑号：648634834

身份证号码：440883199307275103

页码：2

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	02	195868	2400.0	336.0	192.0	1	6972	432.26	139.44	1	2400	10.8	2400	3.96	2360	16.52	7.08
2022	03	195868	2400.0	336.0	192.0	1	6972	432.26	139.44	1	2400	10.8	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2022	04	195868	2400.0	336.0	192.0	1	6972	418.32	139.44	1	2400	10.8	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2022	05	195868	2400.0	336.0	192.0	1	6972	418.32	139.44	1	2400	10.8	2400	10.14	2360	16.52	7.08
2022	06	195868	2400.0	336.0	192.0	1	6972	418.32	139.44	1	2400	10.8	2400	10.14	2360	16.52	7.08
2022	07	195868	2400.0	336.0	192.0	1	7778	466.68	155.56	1	2400	10.8	2400	10.14	2360	16.52	7.08
2022	08	195868	2400.0	336.0	192.0	1	7778	466.68	155.56	1	2400	10.8	2400	10.14	2360	16.52	7.08
2022	09	195868	2400.0	336.0	192.0	1	7778	466.68	155.56	1	2400	10.8	2400	10.14	2360	16.52	7.08
2022	10	195868	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	10.8	2400	10.14	2360	16.52	7.08
2022	11	195868	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	10.8	2400	10.14	2360	16.52	7.08
2022	12	195868	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	10.8	2400	10.14	2360	16.52	7.08
2023	01	195868	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	10.14	2360	16.52	7.08
2023	02	195868	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	10.14	2360	16.52	7.08
2023	03	195868	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	10.14	2360	16.52	7.08
2023	04	195868	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	10.14	2360	16.52	7.08
2023	05	195868	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	12.67	2360	16.52	7.08
2023	06	195868	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	12.67	2360	16.52	7.08
2023	07	195868	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	12.67	2360	16.52	7.08
2023	08	195868	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	12.67	2360	16.52	7.08
2023	09	195868	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	12.67	2360	16.52	7.08
2023	10	195868	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	12.67	2360	16.52	7.08
2023	11	195868	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	12.67	2360	16.52	7.08
2023	12	195868	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	12.67	2360	16.52	7.08
2024	01	195868	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	12.67	2400	19.2	4.8
2024	02	195868	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	12.67	2400	19.2	4.8
2024	03	195868	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			24171.31	16086.4			23695.75	8672.7			1140.39						568.37



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc2a1f90dc9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司



(11) 造价工程师 朱晓峰 简历表

姓名	朱晓峰	性 别	男	年龄	34
职务	造价工程师	职 称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	44050619900801 0755	手机号码	18823951540
参加工作时间	12年		从事造价工程师年限	3年	
注册造价工程师编号	建[造]11214400007580				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 朱晓峰

身份证号码: 440506199008010755

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市宝晟建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11214400007580

初始注册日期: 2021 年 07 月 30 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 7 月 30 日

普通高等学校
毕业证书



福建省教育厅制

学生 朱晓峰 性别 男，
一九九〇年八月一日生，于二〇〇九年
九月至二〇一二年一月在本校
工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 李斯杰
校 名: 漳州职业技术学院
二〇一二年七月一日
证书编号: 11314120120601969

姓名 朱晓峰
性别 男 民族 汉
出生 1990年8月1日
住址 广东省汕头市濠江区礐石
街道葛朱华笃巷2号之二
公民身份号码 440506199008010755

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局
有效期限 2016.07.18-2026.07.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱晓峰

社保电脑号：807596704

身份证号码：440506199008010755

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	195868	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	195868	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	195868	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	195868	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	195868	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	195868	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	195868	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	195868	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	195868	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	195868	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	195868	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	195868	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	195868	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	195868	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	195868	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	195868	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	195868	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	195868	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	195868	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	195868	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	195868	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	195868	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	195868	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	195868	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	195868	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	195868	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	195868	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	195868	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	195868	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	195868	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	195868	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	195868	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			15572.41	8757.6			2808.36	770.8			728.5					45.68	279.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a21cc34y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：195868
单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司



专业技术人员规模

10:51



注册人员



一级注册建造师 (18)

二级注册建造师 (13)

一级注册

1、司汝其

身份证号	420111*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442013201323305
注册专业	建筑工程

2、杨高峰

身份证号	371424*****
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1372021202200293
注册专业	建筑工程,机电工程



3、陈华

身份证号	422426*****36
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200702044
注册专业	建筑工程

10:51



注册人员



一级注册建造师 (18)

二级注册建造师 (13)

一级注册

4、关家东

身份证号	210402*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442014201425496
注册专业	建筑工程

5、熊向华

身份证号	430124*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442016201739334
注册专业	建筑工程



6、任华招

身份证号	440883*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201849947
注册专业	建筑工程

10:51



注册人员



一级注册建造师 (18)

二级注册建造师 (13)

一级注册:

7、宁坚

身份证号	440883*****53
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442013201423667
注册专业	建筑工程

8、王华

身份证号	350424*****59
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442018201903406
注册专业	建筑工程



9、李昌昕

身份证号	140431*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442021202205952
注册专业	建筑工程

10:51

📶 🔋



注册人员



一级注册建造师 (18)

二级注册建造师 (13)

一级注册:

10、邢英奎

身份证号	220602*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1112020202102692
注册专业	建筑工程,机电工程

11、罗海春

身份证号	420124*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201739965
注册专业	机电工程



12、黄志勇

身份证号	362222*****52
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442015201633981
注册专业	建筑工程

10:51



注册人员



一级注册建造师 (18)

二级注册建造师 (13)

一级注册

13、苏锐

身份证号	220104*****33
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1222007200700021
注册专业	建筑工程

14、侯立

身份证号	220104*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1222006200601501
注册专业	建筑工程



15、朱晓峰

身份证号	440506*****55
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202105995
注册专业	机电工程,市政公用工程,建筑工程

10:51

📶 🔋



注册人员



一级注册建造师 (18)

二级注册建造师 (13)

一级注册

16、张琴

身份证号	420821*****26
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1542019202001594
注册专业	机电工程

17、范哲玮

身份证号	220181*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442021202201623
注册专业	建筑工程



18、荣志强

身份证号	360424*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202401033
注册专业	建筑工程

司汝其



使用有效期: 2024年11月08日
- 2025年05月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 司汝其

性别: 男

出生日期: 1972年09月11日

注册编号: 粤1442013201323305

聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2024.11.8



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月31日

杨高峰



使用有效期: 2024年11月08日
- 2025年05月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨高峰

性别: 男

出生日期: 1980年07月29日

注册编号: 粤1372021202200293

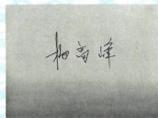
聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)

建筑工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

杨高峰

签名日期: 2024.11.8

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年03月22日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9001825

姓名: 杨高峰

性别: 男

出生年月: 1980年07月29日

企业名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年05月06日

有效期: 2024年04月16日 至 2027年05月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月16日



陈华



使用有效期: 2024年09月07日
- 2025年03月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈华

性别: 男

出生日期: 1967年09月07日

注册编号: 粤1442006200702044

聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 陈华

签名日期: 2024.9.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年03月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0008378

姓名:陈华

性别:男

出生年月:1967年09月07日

企业名称:深圳市宝晟建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年10月01日

有效期:2024年03月12日至2026年09月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月12日



关家东



使用有效期: 2024年07月03日
- 2025年01月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 关家东

性别: 男

出生日期: 1976年09月03日

注册编号: 粤1442014201425496

聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024.7.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2019年05月17日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0005614

姓名:关家东

性别:男

出生年月:1976年09月03日

企业名称:深圳市宝晟建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年08月13日

有效期:2022年06月30日 至 2025年08月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年05月30日



熊向华



使用有效期: 2024年06月03日
- 2024年11月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 熊向华

性别: 男

出生日期: 1985年04月29日

注册编号: 粤1442016201739334

聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

熊向华

个人签名: 熊向华

签名日期: 2024. 6. 3



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0007965

姓名:熊向华

性别:男

出生年月:1985年04月29日

企业名称:深圳市宝晟建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年10月16日

有效期:2023年07月18日至2026年10月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月18日



任华招



使用有效期: 2024年09月02日
- 2025年03月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 任华招

性别: 男

出生日期: 1983年12月15日

注册编号: 粤1442017201849947

聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

任华招

个人签名: 任华招

签名日期: 2024年9月2日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年03月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0005457

姓名:任华招

性别:男

出生年月:1983年12月15日

企业名称:深圳市宝晟建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年06月17日

有效期:2024年03月13日至2025年06月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月13日



宁坚



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0003707

姓名:宁坚

性别:男

出生年月:1981年12月24日

企业名称:深圳市宝晟建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年06月13日

有效期:2023年04月06日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月06日



王华



使用有效期: 2024年08月26日
- 2025年02月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王华

性别: 男

出生日期: 1988年12月11日

注册编号: 粤1442018201903406

聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.8.26

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年04月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0005742

姓名:王华

性别:男

出生年月:1988年12月11日

企业名称:深圳市宝晟建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年08月07日

有效期:2024年06月05日至2027年08月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月05日



李昌昕



使用有效期: 2024年10月10日
- 2025年04月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李昌昕

性别: 男

出生日期: 1995年11月28日

注册编号: 粤1442021202205952

聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-11至2025-08-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李昌昕

个人签名: 李昌昕

签名日期: 2024年10月10日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0103643

姓名: 李昌昕

性别: 男

出生年月: 1995年11月28日

企业名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年06月15日

有效期: 2024年06月04日 至 2027年06月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月04日



邢英奎



使用有效期: 2024年06月21日
- 2024年12月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邢英奎

性别: 男

出生日期: 1974年04月21日

注册编号: 粤1112020202102692

聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-03-15至2025-03-14)

机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.6.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2022年03月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0114798

姓名: 邢英奎

性别: 男

出生年月: 1974年04月21日

企业名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月29日

有效期: 2022年09月29日 至 2025年09月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年09月29日



罗海春



使用有效期: 2024年07月08日
- 2025年01月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 罗海春

性别: 男

出生日期: 1979年04月27日

注册编号: 粤1442017201739965

聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

罗海春

个人签名: 罗海春

签名日期: 2024.7.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年7月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0008630

姓名: 罗海春

性别: 男

出生年月: 1979年04月27日

企业名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月16日

有效期: 2023年08月18日 至 2026年11月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月18日



黄志勇



使用有效期: 2024年07月22日
- 2025年01月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄志勇

性别: 男

出生日期: 1978年01月20日

注册编号: 粤1442015201633981

聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 黄志勇

签名日期: 2024.7.22



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0003648

姓名:黄志勇

性别:男

出生年月:1978年01月20日

企业名称:深圳市宝晟建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年06月05日

有效期:2024年06月04日至2027年06月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月04日



苏锐



使用有效期: 2024年11月03日
2025年05月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 苏锐

性别: 男

出生日期: 1974年04月07日

注册编号: 粤1222007200700021

聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

苏锐

个人签名: 苏锐

签名日期: 2024年11月8日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月31日

侯立



使用有效期: 2024年07月22日
- 2025年01月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 侯立

性别: 男

出生日期: 1974年05月14日

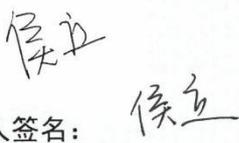
注册编号: 粤1222006200801501

聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2024. 7. 22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2021年08月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 9001598

姓名: 侯立

性别: 男

出生年月: 1974年05月14日

企业名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月25日

有效期: 2022年06月30日 至 2025年07月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年07月25日



朱晓峰



使用有效期: 2024年06月11日
- 2024年12月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 朱晓峰

性别: 男

出生日期: 1990年08月01日

注册编号: 粤1442020202105995



聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)

市政公用工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)

建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

2024.6.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年5月14日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0008289

姓名:朱晓峰

性别:男

出生年月:1990年08月01日

企业名称:深圳市宝晟建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年11月11日

有效期:2023年08月18日至2026年11月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月18日



张琴



使用有效期: 2024年11月08日
- 2025年05月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张琴

性别: 女

出生日期: 1983年10月22日

注册编号: 粤1542019202001594

聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张琴

个人签名: 张琴

签名日期: 2024年11月8日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0112158

姓名: 张琴

性别: 女

出生年月: 1983年10月22日

企业名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月26日

有效期: 2024年09月06日 至 2027年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月06日



范哲玮



使用有效期: 2024年09月21日
- 2025年03月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 范哲玮

性别: 男

出生日期: 1986年12月25日

注册编号: 粤1442021202201623



聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-03-10至2025-03-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

范哲玮

个人签名:

范哲玮

签名日期: 2024.9.21

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年3月10日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114523

姓名:范哲玮

性别:男

出生年月:1986年12月25日

企业名称:深圳市宝晟建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年09月27日

有效期:2022年09月27日至2025年09月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年09月27日



荣志强



使用有效期: 2024年11月03日
- 2025年05月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 荣志强

性别: 男

出生日期: 1995年07月02日

注册编号: 粤1442023202401033

聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-11至2027-01-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 荣志强

签名日期: 2024.11.8



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0015535

姓名:荣志强

性别:男

出生年月:1995年07月02日

企业名称:深圳市宝晟建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年03月12日

有效期:2024年03月12日至2027年03月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月12日



中工 谢建斌



姓名: 谢建斌
Full Name _____
身份证号: 432503198510235737
ID No. _____
管理号: L0002016300726
Administration No. _____
发证日期: 2016. 10. 20
Issue Date _____

专业名称: 市政
Professional Field _____
资格名称: 工程师
Qualificational Title _____
批准时间: 2016. 09
Approval Date _____
批准单位: 咸宁市职改办
Approved by _____
批准文号: 咸职改办[2016]17号
Approval No. _____
咸宁市
评审组织: 工程技术中级评委会
Evaluation Organization _____

中工 邢英奎



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 邢英奎

Name

性别 男

Sex

身份证号码 22060219740421061X

ID Card No.

证书编号 2017013C579

Certificate No.

专业名称 建筑装饰

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2017年1月1日

Date of Issue



审核人章

Verifies the person seal



中工 陈政发

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100001034



持证人签名:
陈政发

姓 名: 陈政发

性 别: 男

身份证号: 432827197710258813

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

A139

中工 陈上兴

广东省中级专业技术
资格 证

广东省人事厅



粤中取证字第0500102278472 号

陈上兴 于二〇〇五年
十一月，经 广东省建筑工
程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇〇六年一月四日

中工 陈华勇



姓名：陈华勇

性别：男

出生年月：1968年9月

身份证号码：440821196809282239

2096

专业名称：建筑工程

资格名称：工程师

评审时间：2001年11月5日

证书编号：琼建职中 20040715

颁证单位：



发证日期：2004年11月8日换

中工 陈志鹏

计算机技术与软件专业技术资格

Qualification of Computer and Software Professional



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。

姓名: 陈志鹏
证件号码: 44088319950103221X
性别: 男
出生年月: 1995年01月
级别: 中级
专业: 系统集成项目管理工程师
批准日期: 2022年05月28日
管理号: 31420220544014310829



中华人民共和国 人力资源和社会保障部
中华人民共和国 工业和信息化部



中工 胡新玲



会计专业技术资格

Accounting Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、财政部批准颁发，表明
持证人通过国家统一组织的考试，取得
相应的专业技术资格。



姓 名： 胡新玲
证件号码： 431121198808221020
性 别： 女
出生年月： 1988年08月
级 别： 中级
批准日期： 2022年09月05日
管 理 号： 31701220944025418933



中华人民共和国 中华人民共和国
人力资源和社会保障部 财 政 部



中工 范哲玮



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 范哲玮
Name
性别 男
Sex
身份证号码 220181198612256017
ID Card No.
证书编号 2017018C291
Certificate No.

专业名称 工艺美术
Profession
资格名称 工艺美术师
Post
授予时间 2017.01.01
Date of Issue
审核人章 省文化厅 龙云飞
Verifies the person seal



中工 王鹏

广东省职称证书

姓名：王鹏

身份证号：340104197006220014



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083968

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

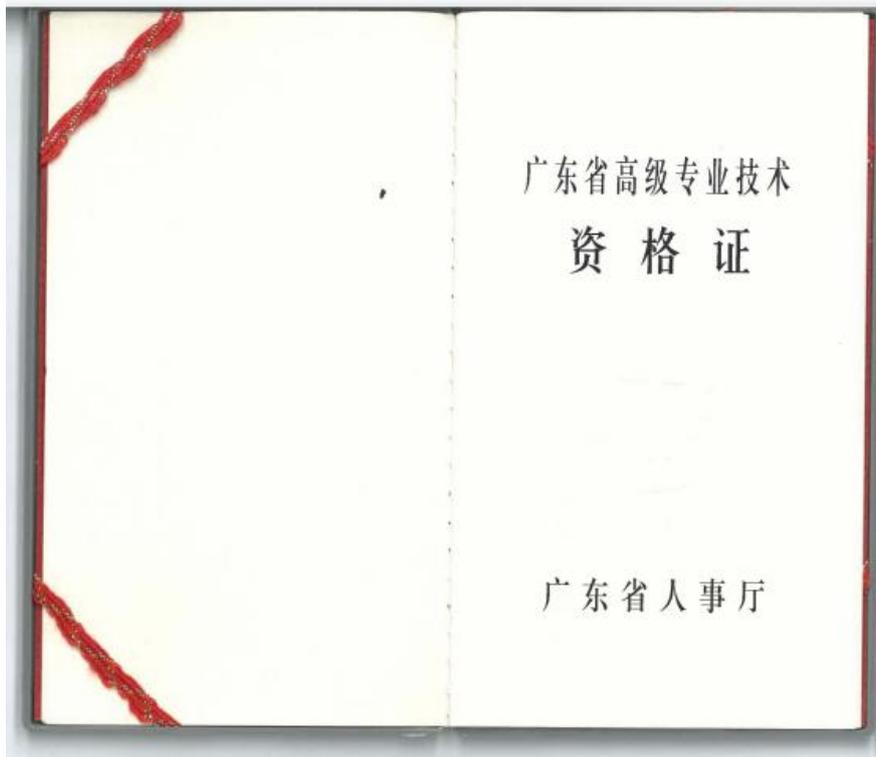


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高工 修树臣

	姓名:	修树臣	性别:	男
	出生年月:	1967.08		
	籍贯:	山东	民族:	汉
	专业名称:	工民建		
	资格级别:	高级工程师		
	初任时间:	2009年11月04		
	首次任期:	_____年 月 日		
		至 _____年 月 日		
	发证单位:			
	证书编号:	0983350		

高工 陈峰



高工 关家东

编号: 201300718
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 关家东
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1976.09
Date of Birth

工作单位 鞍山市人才服务局
Establishment (人事代理)

专业名称 建筑工程

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2013年11月20日

Conferment Date

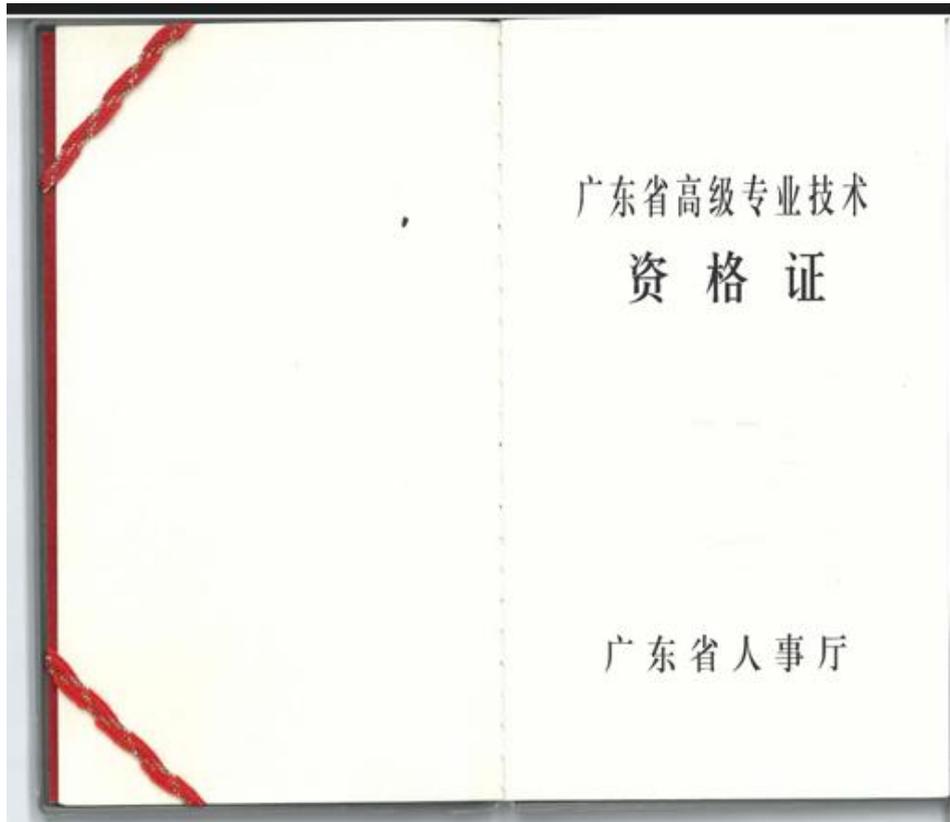


发证机关
Issued by

高工 陈静

从事专业 Speciality	建筑设计				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省工程系列高级考核 认定委员会	姓名 Full Name	陈静	性别 Sex	女
评审通过时间 Time Of Adoption	2017. 12	出生年月 Birthdate	1975. 04	籍贯 Native Place	
发证单位 Issuing Authority	河南省人民政府	工作单位 Work Unit	河南现代建筑设计有限公司		
文件号	豫职改【2018】26号	证书编号 Credentials No.	B13170900081		
			2018 年 3 月 8 日		

高工 陈日高



高工 侯立

54



(加盖审批部门钢印有效)

专业名称 **建筑装饰**
Profession

资格名称 **高级工程师**
Post

授予时间 **2017年01月01日**
Date of Issue

审核人章 
Verifies the person seal

姓名 **侯立**
Name

性别 **男**
Sex

身份证号码 **220104197405141316**
ID Card No.

证书编号 **2017101B1173**
Certificate No.



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识: 

高工 罗海春

广东省职称证书

姓名：罗海春

身份证号：420124197904274319



职称名称：高级工程师

专业：自动化

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市自动化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001106743

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

综合实力

2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕22435号

深圳市宝基建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300693974093L) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	545,276.51	0
2	企业所得税	-1,075,971.66	0
3	印花税	215,088.34	0
4	教育费附加	233,689.92	0
5	增值税	7,789,664.2	0
6	地方教育附加	155,793.3	0
7	残疾人就业保障金	47,607.22	0
	合计	7,911,147.83	0
	其中:自缴税款	7,474,057.39	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年30,370元,2022年639,592.39元,2023年7,241,185.44元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,106,341.66元(壹佰壹拾万陆仟叁佰肆拾壹圆陆角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401042856476135



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕47470号

深圳市宝基建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300693974093L) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	359,963.63	0
2	企业所得税	155,366.26	0
3	印花税	50,927.95	0
4	教育费附加	154,270.14	0
5	增值税	5,142,337.66	0
6	地方教育附加	102,846.74	0
7	残疾人就业保障金	41,671.98	0
8	车辆购置税	74,247.79	0
9	环境保护税	6,012.53	0
合计		6,087,644.68	0
其中: 自缴税款		5,788,855.82	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年508,858.8元, 2022年5,578,785.88元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费213,781.64元(贰拾壹万叁仟柒佰捌拾壹圆陆角肆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301101402050205



2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕366306号

深圳市宝基建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300693974093L) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	121,808.11	0
2	企业所得税	-155,801.23	0
3	印花税	24,102.4	0
4	教育费附加	52,203.48	0
5	增值税	1,740,115.73	0
6	地方教育附加	34,802.33	0
7	残疾人就业保障金	34,484.56	0
	合计	1,851,715.38	0
	其中、自缴税款	1,730,225.01	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-74,170.81元,2021年1,925,886.19元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费155,801.23元(壹拾伍万伍仟捌佰零壹圆贰角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年3月29日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522203292508137713



2023 年财务审计报告

深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)
关于深圳市宝晟建设集团有限公司
二〇二三年度财务报表的
审计报告

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-16
6、财务情况说明书	17-18
三、本所营业执照及执业许可证复印件	

深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN YONGPENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
深圳市南山区南新路苏豪名厦27楼B1室
电话(Tel): 2607 0755 2645 7565

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤2474CL8JLK



深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市南山区南新路苏豪名厦27楼B1

电话：26070755 26457565

机密

深永鹏年审字[2024]112号

审计报告

深圳市宝晟建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市宝晟建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月二十六日





资产负债表

编制单位：保利宝晟建设有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	19,011,830.18	55,731,941.74
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	78,424,846.85	19,561,981.88
应收款项融资			
预付款项		8,235,121.07	358,646.40
其他应收款	3	35,365,932.86	44,521,356.57
存货	4	1,113,481.25	2,578,094.40
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		142,151,212.21	122,752,020.99
非流动资产			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	9,900,000.00	9,900,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	2,009,213.59	1,290,978.85
在建工程	7	23,613,025.68	23,951,999.15
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	906,367.77	3,441.74
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	660,048.00	1,320,036.00
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		37,088,655.04	36,466,455.74
资产总计		179,239,867.25	159,218,476.73





资产负债表(续)

编制单位: 中建集团

2023年12月31日

单位: 人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	17,998,402.25	24,248,038.30
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		6,722,086.72	5,100,623.96
应交税费		-4,059,589.43	-592,894.15
其他应付款	11	25,120,023.47	30,862,394.75
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		45,780,923.01	59,618,162.86
非流动负债:			
长期借款	12	5,840,000.00	7,280,000.00
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		5,840,000.00	7,280,000.00
负债合计		51,620,923.01	66,898,162.86
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	13	58,000,000.00	58,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		67,210.99	67,210.99
未分配利润		69,551,733.25	34,253,102.88
所有者权益(或股东权益)合计		127,618,944.24	92,320,313.87
负债和所有者权益(或股东权益)总计		179,239,867.25	159,218,476.73



利润表

编制单位：河南中原建设集团
2023年
单位：人民币元

项 目	附注	本年数	上年数
一、营业收入	14	766,775,650.90	602,507,315.88
减：营业成本	14	675,621,454.96	536,239,042.48
税金及附加		2,073,124.18	1,655,735.55
销售费用		-	7,246.47
管理费用		10,856,186.93	10,281,962.78
研发费用		41,366,543.80	33,087,437.54
财务费用	15	433,933.48	278,867.41
加：其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		36,424,407.55	20,957,023.65
加：营业外收入	16	125,658.31	455,348.68
减：营业外支出	17	243,628.48	420,133.88
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		36,306,437.38	20,992,238.45
减：所得税费用		974,676.19	1,106,341.66
四、净利润(净亏损总额以“-”号填列)		35,331,761.19	19,885,896.79
(一)持续经营净利润		35,331,761.19	19,885,896.79
(二)终止经营净利润			
五、其他综合收益		-	-
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		35,331,761.19	19,885,896.79
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			





现金流量表

编制单位：深圳中远建设集团股份有限公司

单位：人民币元

项目	行次	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	772,190,830.01	648,019,899.09
收到的税费返还	3	1,106,341.66	213,781.64
收到的其他与经营活动有关的现金	4	138,106,914.41	95,966,418.78
经营活动现金流入小计	5	911,404,086.08	744,200,099.51
购买商品、接受劳务支付的现金	6	739,081,319.62	555,828,144.04
支付给职工以及为职工支付的现金	7	87,507,608.03	46,582,222.71
支付的各项税费	8	19,789,315.89	6,087,644.68
支付的其他与经营活动有关的现金	9	92,998,854.69	86,540,435.01
经营活动现金流出小计	10	939,377,098.23	695,038,446.44
经营活动产生的现金流量净额	11	-27,973,012.15	49,161,653.07
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		936,571.53
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	936,571.53
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	6,900,031.91	16,930,254.89
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	6,900,031.91	16,930,254.89
投资活动产生的现金流量净额	24	-6,900,031.91	-15,993,683.36
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27		8,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	-	8,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	1,440,000.00	4,520,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	407,067.50	203,728.84
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	1,847,067.50	4,723,728.84
筹资活动产生的现金流量净额	34	-1,847,067.50	3,276,271.16
四、汇率变动对现金的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-36,720,111.56	36,444,240.87
加：期初现金及现金等价物余额	37	55,731,941.74	19,287,700.87
六、期末现金及现金等价物余额	38	19,011,830.18	55,731,941.74





现金流量表（续）

编制单位：深圳市盛达建设集团股份有限公司

单位：人民币元

	行次	2023年	2022年
1. 将净利润调节为经营活动现金流量	39		
净利润	40	35,331,761.19	19,885,896.79
加：资产减值准备	41		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	467,871.50	628,839.29
无形资产摊销	43	5,149,973.11	5,620.08
长期待摊费用摊销	44	659,988.00	659,988.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45	-	262,334.88
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47		
财务费用（收益以“-”号填列）	48	407,067.50	203,728.84
投资损失（收益以“-”号填列）	49		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	50		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	51		
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	1,464,613.15	-393,931.44
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	-57,583,915.93	7,596,319.50
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	-13,837,239.85	21,457,707.33
其他	55	-33,130.82	-1,144,850.20
经营活动产生的现金流量净额	56	-27,973,012.15	49,161,653.07
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动	57		
债务转为资本	58		
一年内到期的可转换公司的债券	59		
融资租入固定资产	60		
3. 现金及现金等价物净增加情况	61		
现金的期末余额	62	19,011,830.18	55,731,941.74
减：现金的期初余额	63	55,731,941.74	19,287,700.87
加：现金等价物的期末余额	64		
减：现金等价物的期初余额	65		
现金及现金等价物净增加额	66	-36,720,111.56	36,444,240.87



所有者权益增减变动表

单位：人民币元

2023年度

编制单位：湖州德晟建设集团有



	本期金额							
	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	34,253,102.88	92,320,313.87
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	34,253,102.88	92,320,313.87
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							35,298,630.37	35,298,630.37
（一）综合收益总额							35,331,761.19	35,331,761.19
（二）所有者投入和减少资本								
1.所有者投入的资本								
2.其他权益工具持有者投入资本								
3.股份支付计入所有者权益的金额								
4.其他								
（三）利润分配							-33,130.82	-33,130.82
1.提取盈余公积								
2.对所有者分配								
3.其他								
（四）所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本（或股本）								
2.盈余公积转增资本（或股本）								
3.盈余公积弥补亏损								
4.设定受益计划变动额结转留存收益								
5.其他								
四、本年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	69,651,733.25	127,618,944.24



所有者权益增减变动表

单位：人民币元

2023年度

编制单位：贵州茅台集团有限公司

	上期金额							
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	15,512,056.30	65,571,401.42
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	15,512,056.30	73,579,267.29
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								
(一)综合收益总额							18,741,046.58	18,741,046.58
(二)所有者投入和减少资本							19,885,896.79	19,885,896.79
1.所有者投入的资本							-1,144,850.21	-1,144,850.21
2.其他权益工具持有者投入资本								
3.股份支付计入所有者权益的金额								
4.其他								
(三)利润分配							-1,144,850.21	-1,144,850.21
1.提取盈余公积								
2.对所有者分配								
3.其他								
(四)所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本(或股本)								
2.盈余公积转增资本(或股本)								
3.盈余公积弥补亏损								
4.设定受益计划变动额结转留存收益								
5.其他								
四、本年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	34,253,102.88	92,320,313.87



深圳市宝晟建设集团有限公司

财务报表附注

2023年度

单位：人民币元

一、公司基本情况：

本公司为2009年9月7日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码：91440300693974093L《企业法人营业执照》，注册资本人民币12,000.00万元，经营期限为永续经营。

法定代表人：陈华寿。

住所：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层。

一般经营项目：建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修（上门维修）、国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；国（境）外承包工程业务、建筑材料进出口、货物进出口、技术进出口。工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；工业工程设计服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；环境保护监测。广告制作。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程。建筑智能化系统设计；对外承包工程；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑劳务分包；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；建设工程设计；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、重要会计政策

1、会计制度：本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》。

2、会计年度：采用公历年度，即从1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账基础和计价原则：本公司的会计核算以权责发生制为记账基础。以历史成本为计价原则，同时，在符合相关会计准则等条件下，可以采用公允价值计价。

4、记账本位币：以人民币为记账本位币。

5、外币业务核算方法：会计年度内涉及的外币经营业务，采用交易发生日的即期汇率的近似汇率折合为人民币记账，月（年）末对货币性项目按月（年）末的市场汇率进行调整，所产生的汇兑损益列入本年损益；属筹建期间的计入长期待摊费用，于生产经营开始时一次性计入损益；属与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额，则将其资本化。

6、坏账核算方法：采用直接转销法核算。

7、存货核算方法：本公司存货主要包括：（具体内容如下：在途物资、原材料、包装物、低值易耗品、库存商品、委托加工物资、委托代销商品、受托代销商品等）。

本公司存货按照成本进行初始计量,采用加权平均法确定发出存货的实际成本;存货采用永续盘存制。

本公司采用一次转销法对周转材料进行摊销,计入相关资产的成本或者当期损益。

8、固定资产计价及其折旧方法：本公司对为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度有形资产同时满足下列条件的,才能予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按照成本进行初始计量。对弃置时预计将产生较大费用的固定资产,预计弃置费用,并将其现值记入固定资产成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额,除按照规定应予资本化的以外,应当在信用期间内计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地除外,固定资产折旧采用平均年限法计算,并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值（原值的5%）确定其折旧率,分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
机械设备	10年	9.50%
运输设备	4年、5年	25.00%、20.00%
办公及其他设备	3年、5年	33.33%、20.00%

9、在建工程核算的方法：在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款项的符合资本化条件的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。

10、无形资产与研究开发支出：无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额,除按照规定应予资本化的以外,应当在信用期间内计入当期损益。研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

11、长期待摊费用：长期待摊费用的摊销方法为直线法,长期待摊费用的摊销期如下：

（1）固定资产大修理支出在大修理间隔期内平均摊销；（2）企业在筹建期间发生的开办费,在开始生产经营的当月起一次计入开始生产经营当月的损益；（3）租入固定资产改良支出：在租赁期限与租赁资产尚可使用年限两者孰短的期限内平均摊销；（4）其余的长期待摊费用按照费用受益期限平均摊销。

12、职工薪酬的核算：在职工为公司提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬，为其缴纳的医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，应当根据职工提供服务的受益对象，分别下列情况处理：（1）应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬，计入产品成本或劳务成本；（2）应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬，计入建造固定资产或无形资产成本；（3）其他职工薪酬，计入当期损益。

13、收入确认原则：

（a）商品销售收入：销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：（1）本公司及其子公司是以已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）与交易相关的经济利益能够流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（b）劳务销售：劳务的收入，在下列条件均能满足时予以确认：（1）收入的金额能够可靠地计量；（2）相关的经济利益很可能流入企业；（3）交易的完工进度能够可靠地确定；（4）交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

（c）让渡资产使用权：让渡资产使用权，在下列条件均能满足时予以确认：（1）与交易相关的经济利益能够流入企业；（2）收入金额能够可靠地计量。其中：利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

14、税项：本公司是增值税一般纳税人，适应的主要税种和税率如下：

增值税税率为销售收入的3%、6%、9%。

城市维护建设税税率为交纳流转税的7%。

教育费附加为交纳流转税的3%。

地方教育附加为交纳流转税的2%。

企业所得税税率为25%。

三、财务报表主要项目注释

附注 1 货币资金

项 目	币 种	期末余额
库存现金	人民币	281,543.03
银行存款	人民币	18,730,287.15
合 计		19,011,830.18

附注 2 应收账款期末余额为 78,424,846.85元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
广东二十冶建设有限公司斗门分公司	工程款	33,179,945.85	1年以内
东莞宇龙通信科技有限公司	工程款	23,962,936.22	1年以内

附注 3 其他应收款期末余额为 35,365,932.86元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳市锦鑫顺仓储服务有限公司	往来款	7,798,705.25	1-2年
广州安信建筑工程劳务有限公司	往来款	4,370,000.00	1-2年
深圳市蓝岸贸易有限公司	往来款	2,474,157.40	1-2年
郭华娇	往来款	3,000,000.00	1-2年
李维国	往来款	2,000,000.00	1-2年

附注 4 存货

项 目	期初余额	期末余额
库存商品	2,578,094.40	1,113,481.25
合 计	2,578,094.40	1,113,481.25

以上存货未经深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）注册会计师监盘。

附注 5 长期股权投资

名 称	期初余额	期末余额
深圳市蓝岸贸易有限公司	4,800,000.00	4,800,000.00
深圳市雅田科技有限公司	5,100,000.00	5,100,000.00

附注 6 固定资产及累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原 值				
运输设备	1,881,609.50	56,194.69	-	1,937,804.19
办公及其他设备	819,660.08	-	593,272.01	226,388.07
器具及机械设备	-	1,129,911.55	-	1,129,911.55
合 计	2,701,269.58	1,186,106.24	593,272.01	3,294,103.81
二、累计折旧				
运输设备	809,375.97	289,311.65	-	1,098,687.62
办公及其他设备	600,914.76	129,340.90	593,272.01	136,983.65
器具及机械设备	-	49,218.95	-	49,218.95
合 计	1,410,290.73	467,871.50	593,272.01	1,284,890.22
三、净值	1,290,978.85			2,009,213.59

附注 7 在建工程

项 目	期初余额	本年增加	本年摊销	期末余额
工程项目	23,951,999.15	225,982.30	564,955.77	23,613,025.68

附注 8 无形资产

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原 值				
软件	22,483.90	6,052,899.14	14,563.11	6,060,819.93
合 计	22,483.90	6,052,899.14	14,563.11	6,060,819.93
二、累计摊销				
软件	19,042.16	5,149,973.11	14,563.11	5,154,452.16
合 计	19,042.16	5,149,973.11	14,563.11	5,154,452.16
三、净值	3,441.74			906,367.77

附注 9 长期待摊费用

项 目	期初余额	本年增加	本年摊销	期末余额
<建筑工程施工总承包二级>资质	860,012.00	-	429,996.00	430,016.00
<建筑幕墙工程专业承包一级>	460,024.00	-	229,992.00	230,032.00

附注 10 应付账款期末余额 17,998,402.25元，其中大额款项列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳名硕建筑工程有限公司	货 款	17,002,493.09	1年以内

附注 11 其他应付款期末余额为 25,120,023.47元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳市大贸股份有限公司	往来款	13,000,000.00	3年以上
吴土生	往来款	4,800,000.00	1年以内

附注 12 长期借款期末余额为 5,840,000.00元，列示如下：

名 称	经济内容	期末余额
深圳农商银行	贷 款	5,840,000.00

附注 13 实收资本

股东名称	应投资金	应投比例	实投资金	实投占应 投比例
洪英	6,000,000.00	5.00%	580,000.00	0.48%
深圳市晟景实业有 限公司	96,000,000.00	80.00%	46,400,000.00	38.67%
深圳市宝鹿科技有 限公司	18,000,000.00	15.00%	11,020,000.00	9.18%
合 计	120,000,000.00	100.00%	58,000,000.00	48.33%

2021年5月18日进行工商注册资本变更，由注册资本5,800万元增资为12,000万元；5,000万元实收资本业经深圳中兴信会计师事务所(普通合伙)于2018年7月20日出具中兴信验证[2018]016号验资报告验证；800万元实收资本业经深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)于2020年1月20日出具深永鹏验字[2020]001号验资报告验证。

2022年03月14日进行工商股东变更，由原股东陈华勇，占股80%、陈亚华，占股20%，变更为深圳市晟景实业有限公司，占股80%、深圳市宝鹿科技有限公司，占股20%。

2023年02月28日进行工商股东变更，由原股东深圳市晟景实业有限公司，占股80%、深圳市宝鹿科技有限公司，占股20%，变更为深圳市晟景实业有限公司，占股80%、深圳市宝鹿科技有限公司，占股15%、洪英，占股5%。

附注 14 营业收入及成本

项 目	收 入	成 本	毛 利	毛利率
主营业务	766,775,650.90	675,621,454.96	91,154,195.94	11.89%

附注 15 财务费用		
项 目	2022年度	2023年度
利息支出	203,728.84	407,067.50
利息收入	-41,613.51	-108,513.82
融资租赁设备费用	79,885.92	99,669.86
工本费用	5.00	10.00
手续费用	36,861.16	35,699.94
合 计	278,867.41	433,933.48
附注 16 营业外收入		
项 目		2023年度
政府补助		120,000.00
其他		5,658.31
合 计		125,658.31
附注 17 营业外支出		
项 目		2023年度
滞纳金		1,150.00
赔偿款		20,955.40
工程罚款		24,000.00
其他		197,523.08
合 计		243,628.48

四、承诺事项

截止2023年12月31日,本公司无需说明的承诺事项。

五、或有事项

截止2023年12月31日,本公司无需说明的或有事项。

六、期后事项

截止审计报告日,本公司无需说明的期后非调整事项。

七、其他重要事项

截止2023年12月31日,本公司无需说明的其他重要事项。

法定代表人:

主管会计机构负责人:

会计机构负责人:

日 期:

日 期:

日 期:

深圳市宝晟建设集团有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市宝晟建设集团有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局核准，于2009年9月7日在深圳市市场监督管理局登记注册，统一社会信用代码为：91440300693974093L，现本公司注册资本为人民币12,000.00万元。法定代表人：陈华寿。

住所：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层。

一般经营项目：建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修（上门维修）、国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；国（境）外承包工程业务、建筑材料进出口、货物进出口、技术进出口。工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；工业工程设计服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；环境保护监测。广告制作。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程。建筑智能化系统设计；对外承包工程；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑劳务分包；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；建设工程设计；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为 179,239,867.25元，其中：账面流动资产为 142,151,212.21元，固定资产净值为 2,009,213.59元，无形资产净值为 906,367.77元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为 51,620,923.01元，其中：账面流动负债为 45,780,923.01元，非流动负债为 5,840,000.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益为 127,618,944.24元，其中：账面实收资本为 58,000,000.00元，账面未分配利润 69,551,733.25元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入 766,775,650.90元；营业成本为 675,621,454.96元。

（二）费用及税金

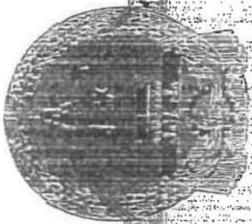
本年度账面发生营业税金及附加 2,073,124.18元，销售费用为 0.00元，管理费用为 10,856,186.93元，财务费用为 433,933.48元，研发费用为 41,366,543.80元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 58,000,000.00元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	310.50%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	28.80%
3	应收账款周转率	销售收入/((期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2)*100%	1565.06%
4	流动资产周转率	销售收入/((期初流动资产+期末流动资产)/2)*100%	578.91%
5	存货周转率	销售成本/((期初存货余额+期末存货余额)/2)*100%	36603.42%
6	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金及附加)/主营业务收入*100%	11.62%
7	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.97%
8	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	32.13%
9	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	27.26%
10	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	12.57%



营业执照

统一社会信用代码
91440300564228393E

名称 深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙

执行事务合伙人 肖杰

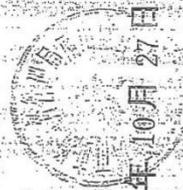
成立日期 2010年11月01日

主要经营场所 深圳市福田区桃园路北南新路东办豪名厦27楼B1室



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目均与有关企业信用信息公示系统公示信息一致，请发生变更信息的国家企业信用信息公示系统公示系统或扫描右上方二维码查询。
3. 各商事主体应依照《企业信息公示暂行条例》及《企业信息公示暂行条例》的有关规定，于每年12月31日前，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当依法公示企业信息。



登记机关

2020年10月27日



证书序号: 0003994

说明

本复印件仅作为报告附件之用

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书



名称: 深圳市永鹏会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 肖杰

主任会计师:

经营场所: 深圳市南山区桃园路北南新路东苏豪名厦
27B1

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470237

批准执业文号: 深财会 [2010] 59号

批准执业日期: 2010年10月12日



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一〇年六月十三日

中华人民共和国财政部制

2022 年财务审计报告

深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)
关于深圳市宝晟建设集团有限公司
二〇二二年度财务报表的
审计报告

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-16
6、财务情况说明书	17-18
三、本所营业执照及执业许可证复印件	

深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN YONGPENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
深圳市南山区南新路苏豪名厦27楼B1室
电话(Tel): 2607 0755 2645 7565

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码:粤23S5BKUY6N



深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市南山区南新路苏豪名厦27楼B1 电话：26070755 26457565

机密

深永鹏年审字[2023]086号

审计报告

深圳市宝晟建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市宝晟建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：

肖杰

中国注册会计师：

姜永华

二〇二三年三月二十一日



资产负债表

编制单位: 深圳市宝晟建设集团有限公司

2022年12月31日

单位: 人民币元

资产类	附注	期末余额	期初余额
流动资产			
货币资金	1	55,731,941.74	19,287,700.87
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	19,561,981.88	11,067,195.79
应收款项融资			
预付款项		358,646.40	37,725,664.52
其他应收款	3	44,521,356.57	23,245,444.04
存货	4	2,578,094.40	2,184,162.96
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		122,752,020.99	93,510,168.18
非流动资产			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	9,900,000.00	9,900,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	1,290,978.85	1,883,588.09
在建工程	7	23,951,999.15	8,256,880.73
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		3,441.74	9,061.82
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	1,320,036.00	1,980,024.00
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		36,466,455.74	22,029,554.64
资产总计		159,218,476.73	115,539,722.82



资产负债表(续)

编制单位: 深圳市宝晟建设集团有限公司

2022年12月31日

单位: 人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			3,800,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	24,248,038.30	1,258,658.63
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		5,100,623.96	1,643,125.38
应交税费		-592,894.15	594,209.78
其他应付款	10	30,862,394.75	33,687,108.88
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		59,618,162.86	40,983,102.67
非流动负债:			
长期借款	11	7,280,000.00	
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			977,352.86
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		7,280,000.00	977,352.86
负债合计		66,898,162.86	41,960,455.53
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	12	58,000,000.00	58,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		67,210.99	67,210.99
未分配利润		34,253,102.88	15,512,056.30
所有者权益(或股东权益)合计		92,320,313.87	73,579,267.29
负债和所有者权益(或股东权益)总计		159,218,476.73	115,539,722.82



利润表

编制单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

2022年

单位：人民币元

项 目	附注	本 年 数	上 年 数
一、营业收入	13	602,507,315.88	229,706,845.79
减：营业成本	13	536,239,042.48	200,186,550.91
税金及附加		1,655,735.55	608,715.24
销售费用		7,246.47	171,498.62
管理费用		10,281,962.78	7,521,686.87
研发费用		33,087,437.54	12,654,326.30
财务费用	14	278,867.41	479,573.48
加：其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		20,957,023.65	8,084,494.37
加：营业外收入	15	455,348.68	162,641.84
减：营业外支出	16	420,133.88	20,734.19
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		20,992,238.45	8,226,402.02
减：所得税费用		1,106,341.66	214,808.67
四、净利润(净亏损总额以“-”号填列)		19,885,896.79	8,011,593.35
(一)持续经营净利润		19,885,896.79	8,011,593.35
(二)终止经营净利润			
五、其他综合收益		-	-
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		19,885,896.79	8,011,593.35
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			



现金流量表

编制单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	648,019,899.09	271,055,370.84
收到的税费返还	3	213,781.64	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	95,966,418.78	81,697,527.90
经营活动现金流入小计	5	744,200,099.51	352,752,898.74
购买商品、接受劳务支付的现金	6	555,828,144.04	226,403,134.86
支付给职工以及为职工支付的现金	7	46,582,222.71	15,381,962.09
支付的各项税费	8	6,087,644.68	4,874,026.18
支付的其他与经营活动有关的现金	9	86,540,435.01	78,764,128.76
经营活动现金流出小计	10	695,038,446.44	325,423,251.89
经营活动产生的现金流量净额	11	49,161,653.07	27,329,646.85
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	936,571.53	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关现金	17		
投资活动现金流入小计	18	936,571.53	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	16,930,254.89	8,324,965.75
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	16,930,254.89	8,324,965.75
投资活动产生的现金流量净额	24	-15,993,683.36	-8,324,965.75
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27	8,000,000.00	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	8,000,000.00	-
偿还债务所支付的现金	30	4,520,000.00	2,400,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	203,728.84	366,338.33
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	4,723,728.84	2,766,338.33
筹资活动产生的现金流量净额	34	3,276,271.16	-2,766,338.33
四、汇率变动对现金的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	36,444,240.87	16,238,342.77
加：期初现金及现金等价物余额	37	19,287,700.87	3,049,358.10
六、期末现金及现金等价物余额	38	55,731,941.74	19,287,700.87



现金流量表（续）

编制单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	2022年	2021年
1. 将净利润调节为经营活动现金流量	39		
净利润	40	19,885,896.79	8,011,593.35
加：资产减值准备	41		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	628,839.29	830,918.99
无形资产摊销	43	5,620.08	5,620.08
长期待摊费用摊销	44	659,988.00	659,988.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45	262,334.88	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47		
财务费用（收益以“-”号填列）	48	203,728.84	366,338.33
投资损失（收益以“-”号填列）	49		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	50		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	51		
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	-393,931.44	23,861,571.08
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	7,596,319.50	-25,711,580.37
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	21,457,707.33	19,308,924.87
其他	55	-1,144,850.20	-3,727.48
经营活动产生的现金流量净额	56	49,161,653.07	27,329,646.85
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动	57		
债务转为资本	58		
一年内到期的可转换公司的债券	59		
融资租入固定资产	60		
3. 现金及现金等价物净增加情况	61		
现金的期末余额	62	55,731,941.74	19,287,700.87
减：现金的期初余额	63	19,287,700.87	3,049,358.10
加：现金等价物的期末余额	64		
减：现金等价物的期初余额	65		
现金及现金等价物净增加额	66	36,444,240.87	16,238,342.77



所有者权益增减变动表

编制单位：深圳市宝威建设集团有限公司

2022年度

单位：人民币元

项目	本期金额							所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	15,512,056.30	73,579,267.29
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	15,512,056.30	73,579,267.29
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	18,741,046.58	18,741,046.58
（一）综合收益总额							19,885,896.79	19,885,896.79
（二）所有者投入和减少资本							-1,144,850.21	-1,144,850.21
1.所有者投入的资本								
2.其他权益工具持有者投入资本								
3.股份支付计入所有者权益的金额								
4.其他							-1,144,850.21	-1,144,850.21
（三）利润分配							-	-
1.提取盈余公积								
2.对所有者分配								
3.其他								
（四）所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本（或股本）								
2.盈余公积转增资本（或股本）								
3.盈余公积弥补亏损								
4.设定受益计划变动额结转留存收益								
5.其他								
四、本年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	34,253,102.88	92,320,313.87



所有者权益增减变动表

单位:人民币元

2022年度

编制单位: 深圳市宝晟建设集团有限公司

项目	上期金额						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	
一、上年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	65,571,401.42
加:会计政策变更							-
前期差错更正							-
其他							-
二、本年初余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	65,571,401.42
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							
(一)综合收益总额							8,007,865.87
(二)所有者投入和减少资本							8,011,593.35
1.所有者投入的资本							-3,727.48
2.其他权益工具持有者投入资本							-
3.股份支付计入所有者权益的金额							-
4.其他							-3,727.48
(三)利润分配							-
1.提取盈余公积							-
2.对所有者的分配							-3,727.48
3.其他							-
(四)所有者权益内部结转							-
1.资本公积转增资本(或股本)							-
2.盈余公积转增资本(或股本)							-
3.盈余公积弥补亏损							-
4.设定受益计划变动额结转留存收益							-
5.其他							-
四、本年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	73,579,267.29



深圳市宝晟建设集团有限公司

财务报表附注

2022年度

单位：人民币元

一、公司基本情况：

本公司为2009年9月7日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码：91440300693974093L《企业法人营业执照》，注册资本人民币12,000.00万元，经营期限为永续经营。

法定代表人：陈华寿。

住所：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层。

一般经营项目：建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修（上门维修）、国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；国（境）外承包工程业务、建筑材料进出口、货物进出口、技术进出口。工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；工业工程设计服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；环境保护监测。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程。建筑智能化系统设计；对外承包工程；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑劳务分包；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；建设工程设计；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、重要会计政策

1、会计制度：本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》。

2、会计年度：采用公历年度，即从1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账基础和计价原则：本公司的会计核算以权责发生制为记账基础。以历史成本为计价原则，同时，在符合相关会计准则等条件下，可以采用公允价值计价。

4、记账本位币：以人民币为记账本位币。

5、外币业务核算方法：会计年度内涉及的外币经营业务，采用交易发生日的即期汇率的近似汇率折合为人民币记账，月（年）末对货币性项目按月（年）末的市场汇率进行调整，所产生的汇兑损益列入本年损益；属筹建期间的计入长期待摊费用，于生产经营开始时一次性计入损益；属与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额，则将其资本化。

6、坏账核算方法：采用直接转销法核算。

7、存货核算方法：本公司存货主要包括：（具体内容如下：在途物资、原材料、包装物、低值易耗品、库存商品、委托加工物资、委托代销商品、受托代销商品等）。

本公司存货按照成本进行初始计量，采用加权平均法确定发出存货的实际成本；存货采用永续盘存制。

本公司采用一次转销法对周转材料进行摊销，计入相关资产的成本或者当期损益。

8、固定资产计价及其折旧方法：本公司对为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度有形资产同时满足下列条件的，才能予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按照成本进行初始计量。对弃置时预计将产生较大费用的固定资产，预计弃置费用，并将其现值记入固定资产成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地除外，固定资产折旧采用平均年限法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值（原值的0%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
融资租入固定资产	4年	25.00%
运输设备	4年、5年	25.00%、20.00%
办公及其他设备	3年、5年	33.33%、20.00%

9、在建工程核算的方法：在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款项的符合资本化条件的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。

10、无形资产与研究开发支出：无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

11、长期待摊费用：长期待摊费用的摊销方法为直线法，长期待摊费用的摊销期如下：

（1）固定资产大修理支出在大修理间隔期内平均摊销；（2）企业在筹建期间发生的开办费，在开始生产经营的当月起一次计入开始生产经营当月的损益；（3）租入固定资产改良支出：在租赁期限与租赁资产尚可使用年限两者孰短的期限内平均摊销；（4）其余的长期待摊费用按照费用受益期限平均摊销。

12、职工薪酬的核算：在职工为公司提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬，为其缴纳的医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，应当根据职工提供服务的受益对象，分别下列情况处理：（1）应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬，计入产品成本或劳务成本；（2）应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬，计入建造固定资产或无形资产成本；（3）其他职工薪酬，计入当期损益。

13、收入确认原则：

（a）商品销售收入：销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：（1）本公司及其子公司是以已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）与交易相关的经济利益能够流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（b）劳务销售：劳务的收入，在下列条件均能满足时予以确认：（1）收入的金额能够可靠地计量；（2）相关的经济利益很可能流入企业；（3）交易的完工进度能够可靠地确定；（4）交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

（c）让渡资产使用权：让渡资产使用权，在下列条件均能满足时予以确认：（1）与交易相关的经济利益能够流入企业；（2）收入金额能够可靠地计量。其中：利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

14、税项：本公司是增值税一般纳税人，适应的主要税种和税率如下：

增值税税率为销售收入的3%、6%、9%。

城市维护建设税税率为交纳流转税的7%。

教育费附加为交纳流转税的3%。

地方教育附加为交纳流转税的2%。

企业所得税税率为25%。

三、财务报表主要项目注释

附注 1 货币资金

项 目	币 种	期末余额
库存现金	人民币	127,121.35
银行存款	人民币	55,604,820.39
合 计		55,731,941.74

附注 2 应收账款期末余额为 19,561,981.88元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
中国建筑第二工程局有限公司	工程款	29,844,600.00	1年以内
中国能源建设集团广西水电工程局有限公司	工程款	14,351,718.25	1年以内
广东永雅通风设备有限公司	工程款	-14,700,000.00	1年-2年

附注 3 其他应收款期末余额为 44,521,356.57元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳市锦鑫顺仓储服务有限公司	往来款	7,798,705.25	1年以内
广州安信建筑工程劳务有限公司	往来款	6,000,000.00	1年以内
陈观田	往来款	4,988,812.49	1年以内
郭华娇	往来款	3,000,000.00	1年以内
李维国	往来款	2,000,000.00	1年以内

附注 4 存货

项 目	期初余额	期末余额
库存商品	2,184,162.96	2,578,094.40
合 计	2,184,162.96	2,578,094.40

以上存货未经深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）注册会计师监盘。

附注 5 长期股权投资

名 称	期初余额	期末余额
深圳市蓝岸贸易有限公司	4,800,000.00	4,800,000.00
深圳市雅田科技有限公司	5,100,000.00	5,100,000.00

附注 6 固定资产及累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原 值				
运输设备	785,687.99	1,095,921.51	563,870.00	1,317,739.50
办公及其他设备	788,838.70	703,084.96	108,393.58	1,383,530.08
融资租入固定资产	2,300,884.96	-	2,300,884.96	-
合 计	3,875,411.65	1,799,006.47	2,973,148.54	2,701,269.58
二、累计折旧				
运输设备	711,725.04	97,650.93	563,870.00	245,505.97
办公及其他设备	513,259.64	759,566.35	108,041.23	1,164,784.76
融资租入固定资产	766,838.88	335,492.01	1,102,330.89	-
合 计	1,991,823.56	1,192,709.29	1,774,242.12	1,410,290.73
三、净值	1,883,588.09			1,290,978.85

附注 8 长期待摊费用

项 目	期初余额	本年增加	本年摊销	期末余额
<建筑工程施工总承包二级>资质	1,290,008.00	-	429,996.00	860,012.00
<建筑幕墙工程专业承包一级>	690,016.00	-	229,992.00	460,024.00

附注 9 应付账款期末余额 24,248,038.30元，其中大额款项列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳名硕建筑工程有限公司	货 款	26,413,163.12	1年以内

附注 10 其他应付款期末余额为 30,862,394.75元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳市大贸股份有限公司	往来款	13,000,000.00	3年以上

附注 11 长期借款期末余额为 7,280,000.00元，列示如下：

名 称	经济内容	期末余额
深圳农商银行	贷 款	7,280,000.00

附注 12 实收资本

股东名称	应投资金	应投比例	实投资金	实投占应 投比例
深圳市晟景实业有限公司	96,000,000.00	80.00%	46,400,000.00	38.67%
深圳市宝鹿科技有限公司	24,000,000.00	20.00%	11,600,000.00	9.67%
合 计	120,000,000.00	100.00%	58,000,000.00	48.33%

2021年5月18日进行工商注册资本变更，由注册资本5,800万元增资为12,000万元；5,000万元实收资本业经深圳中兴信会计师事务所(普通合伙)于2018年7月20日出具中兴信验证[2018]016号验资报告验证；800万元实收资本业经深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)于2020年1月20日出具深永鹏验字[2020]001号验资报告验证。

2022年03月14日进行工商股东变更，由原股东陈华勇，占股80%、陈亚华，占股20%，变更为深圳市晟景实业有限公司，占股80%、深圳市宝鹿科技有限公司，占股20%。

2023年02月28日进行工商股东变更，由原股东深圳市晟景实业有限公司，占股80%、深圳市宝鹿科技有限公司，占股20%，变更为深圳市晟景实业有限公司，占股80%、深圳市宝鹿科技有限公司，占股15%、洪英，占股5%。

附注 13 营业收入及成本

项 目	收 入	成 本	毛 利	毛利率
主营业务	602,507,315.88	536,239,042.48	66,268,273.40	11.00%

附注 14 财务费用

项 目	2021年度	2022年度
利息支出	366,338.33	203,728.84
利息收入	-14,570.85	-41,613.51
融资租赁设备费用	95,568.44	79,885.92
工本费用	-	5.00
手续费用	32,237.56	36,861.16
合 计	479,573.48	278,867.41

附注 15 营业外收入

项 目	2022年度
政府补助	453,127.85
其他	2,220.83
合 计	455,348.68

附注 16 营业外支出

项 目	2022年度
滞纳金	1,054.00
无法收回款项	27,167.00
资产处置损益	262,334.89
赔偿款	110,000.00
工程罚款	3,800.00
捐赠	15,752.21
其他	25.78
合 计	420,133.88

四、承诺事项

截止2022年12月31日,本公司无需说明的承诺事项。

五、或有事项

截止2022年12月31日,本公司无需说明的或有事项。

六、期后事项

截止审计报告日,本公司无需说明的期后非调整事项。

七、其他重要事项

截止2022年12月31日,本公司无需说明的其他重要事项。

法定代表人:

主管会计机构负责人:

会计机构负责人:

日 期:

日 期:

日 期:

深圳市宝晟建设集团有限公司

2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市宝晟建设集团有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局核准，于2009年9月7日在深圳市市场监督管理局登记注册，统一社会信用代码为：91440300693974093L，现本公司注册资本为人民币12,000.00万元。法定代表人：陈华寿。

住所：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层。

一般经营项目：建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修（上门维修）、国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；国（境）外承包工程业务、建筑材料进出口、货物进出口、技术进出口。工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；工业工程设计服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；环境保护监测。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程。建筑智能化系统设计；对外承包工程；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑劳务分包；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；建设工程设计；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为 159,218,476.73元，其中：账面流动资产为 122,752,020.99元，固定资产净值为 1,290,978.85元，无形资产净值为 3,441.74元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为 66,898,162.86元，其中：账面流动负债为 59,618,162.86元，非流动负债为 7,280,000.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益为 92,320,313.87元，其中：账面实收资本为 58,000,000.00元，账面未分配利润 34,253,102.88元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入 602,507,315.88元；营业成本为 536,239,042.48元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加 1,655,735.55元, 销售费用为 7,246.47元, 管理费用为 10,281,962.78元, 财务费用为 278,867.41元, 研发费用为 33,087,437.54元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 58,000,000.00元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	205.90%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	42.02%
3	应收账款周转率	销售收入/((期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2)*100%	3934.20%
4	流动资产周转率	销售收入/((期初流动资产+期末流动资产)/2)*100%	557.20%
5	存货周转率	销售成本/((期初存货余额+期末存货余额)/2)*100%	22520.37%
6	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金及附加)/主营业务收入*100%	10.72%
7	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	3.61%
8	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	23.97%
9	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	162.29%
10	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	37.80%

证书序号:0003994



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书



名称：深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）
 首席合伙人：肖杰
 主任会计师：
 经营场所：深圳市南山区桃园路北南新路东苏豪名厦
 27B1

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470237

批准执业文号：深财会〔2010〕59号

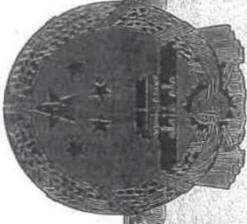
批准执业日期：2010年10月12日



发证机关：深圳市财政委员会

二〇一〇年六月十三日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300564228393E



名称 深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 当杰

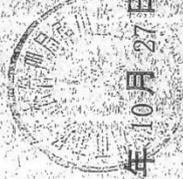
成立日期 2010年11月01日

主要经营场所 深圳市福田区桃园路北南新路东苏豪名厦27楼B1室(住之所)



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请留意左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2020年10月27日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

2021 年财务审计报告

深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)
关于深圳市宝晟建设集团有限公司
二〇二一年度财务报表的
审计报告

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-15
6、财务情况说明书	16-17
三、本所营业执照及执业许可证复印件	

深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN YONGPENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
深圳市南山区南新路苏豪名厦27楼B1室
电话(Tel): 2607 0755 2645 7565



防伪编号： 07552022041259405039

深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 深永鹏年审字[2022]157号
委托单位： 深圳市宝晟建设集团有限公司
被审验单位名称： 深圳市宝晟建设集团有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-04-22
报备日期： 2022-04-28
签名注册会计师： 吴礼佑 肖杰



微信扫一扫查询真伪

深圳市宝晟建设集团有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 肖杰 0755-26457565
传真： 0755-26452500
通信地址： 深圳市南山区桃园路北南新路东苏豪名厦27楼B1室
电子邮件： 774520602@qq.com
事务所网址： <http://www.yongpengcpa.com/>

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市南山区南新路苏豪名厦27楼B1

电话：26070755 26457565

机密

深永鹏年审字[2022]157号

审计报告

深圳市宝晟建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市宝晟建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括2021年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年四月二十二日

资产负债表

编制单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

资 产 类	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	19,287,700.87	3,049,358.10
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	11,067,195.79	33,776,773.82
应收款项融资			
预付款项	3	37,725,664.52	1,778,289.48
其他应收款	4	23,245,444.04	10,771,660.68
存 货	5	2,184,162.96	26,045,734.04
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		93,510,168.18	75,421,816.12
非流动资产			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	9,900,000.00	9,900,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	1,883,588.09	2,646,422.06
在建工程		8,256,880.73	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		9,061.82	14,681.90
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	1,980,024.00	2,640,012.00
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		22,029,554.64	15,201,115.96
资产总计		115,539,722.82	90,622,932.08

资产负债表(续)

编制单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	9	3,800,000.00	6,200,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		1,258,658.63	1,696,411.21
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		1,643,125.38	526,096.30
应交税费		594,209.78	47,145.94
其他应付款	10	33,687,108.88	15,036,422.88
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		40,983,102.67	23,506,076.33
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款		977,352.86	1,545,454.33
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		977,352.86	1,545,454.33
负债合计		41,960,455.53	25,051,530.66
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本(或股本)	11	58,000,000.00	58,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		67,210.99	67,210.99
未分配利润		15,512,056.30	7,504,190.43
所有者权益(或股东权益)合计		73,579,267.29	65,571,401.42
负债和所有者权益(或股东权益)总计		115,539,722.82	90,622,932.08

利润表

编制单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

2021年

单位：人民币元

项 目	附注	本 年 数	上 年 数
一、营业收入	12	229,706,845.79	142,224,880.67
减：营业成本	12	200,186,550.91	129,076,586.48
税金及附加		608,715.24	304,290.85
销售费用		171,498.62	328,343.52
管理费用		7,521,686.87	3,694,714.54
研发费用		12,654,326.30	6,826,151.61
财务费用	13	479,573.48	838,964.58
加：其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		8,084,494.37	1,155,829.09
加：营业外收入		162,641.84	419,540.34
减：营业外支出		20,734.19	50,715.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		8,226,402.02	1,524,654.43
减：所得税费用		214,808.67	155,801.23
四、净利润(净亏损总额以“-”号填列)		8,011,593.35	1,368,853.20
(一)持续经营净利润		8,011,593.35	1,368,853.20
(二)终止经营净利润			
五、其他综合收益		-	-
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		8,011,593.35	1,368,853.20
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

现金流量表

编制单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	2021年	2020年
一、经营活动产生的现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	271,055,370.84	138,781,647.03
收到的税费返还	3		441,601.70
收到的其他与经营活动有关的现金	4	81,697,527.90	26,814,631.02
经营活动现金流入小计	5	352,752,898.74	166,037,879.75
购买商品、接受劳务支付的现金	6	226,403,134.86	142,546,070.05
支付给职工以及为职工支付的现金	7	15,381,962.09	10,248,317.65
支付的各项税费	8	4,874,026.18	2,363,464.07
支付的其他与经营活动有关的现金	9	78,764,128.76	7,722,114.40
经营活动现金流出小计	10	325,423,251.89	162,879,966.17
经营活动产生的现金流量净额	11	27,329,646.85	3,157,913.58
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	8,324,965.75	2,465,474.76
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	8,324,965.75	2,465,474.76
投资活动产生的现金流量净额	24	-8,324,965.75	-2,465,474.76
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		8,000,000.00
取得借款收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	-	8,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	2,400,000.00	15,400,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	366,338.33	681,188.89
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	2,766,338.33	16,081,188.89
筹资活动产生的现金流量净额	34	-2,766,338.33	-8,081,188.89
四、汇率变动对现金的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	16,238,342.77	-7,388,750.07
加：期初现金及现金等价物余额	37	3,049,358.10	10,438,108.17
六、期末现金及现金等价物余额	38	19,287,700.87	3,049,358.10

现金流量表（续）

编制单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	2021年	2020年
1. 将净利润调节为经营活动现金流量	39		
净利润	40	8,011,593.35	1,368,853.20
加：资产减值准备	41		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	830,918.99	427,380.79
无形资产摊销	43	5,620.08	4,465.15
长期待摊费用摊销	44	659,988.00	659,988.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47		
财务费用（收益以“-”号填列）	48	366,338.33	681,188.89
投资损失（收益以“-”号填列）	49		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	50		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	51		
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	23,861,571.08	-8,927,181.38
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	-25,711,580.37	2,311,726.15
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	19,308,924.87	6,189,891.08
其他	55	-3,727.48	441,601.70
经营活动产生的现金流量净额	56	27,329,646.85	3,157,913.58
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动	57		
债务转为资本	58		
一年内到期的可转换公司债券	59		
融资租入固定资产	60		
3. 现金及现金等价物净增加情况	61		
现金的期末余额	62	19,287,700.87	3,049,358.10
减：现金的期初余额	63	3,049,358.10	10,438,108.17
加：现金等价物的期末余额	64		
减：现金等价物的期初余额	65		
现金及现金等价物净增加额	66	16,238,342.77	-7,388,750.07

所有者权益增减变动表

编制单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

2021年度

单位：人民币元

项目	本期金额							所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	7,504,190.43	65,571,401.42
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	7,504,190.43	65,571,401.42
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	8,007,865.87	8,007,865.87
（一）综合收益总额							8,011,593.35	8,011,593.35
（二）所有者投入和减少资本								
1.所有者投入的资本								
2.其他权益工具持有者投入资本								
3.股份支付计入所有者权益的金额								
4.其他								
（三）利润分配								
1.提取盈余公积							-3,727.48	-3,727.48
2.对所有者的分配								
3.其他								
（四）所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本（或股本）								
2.盈余公积转增资本（或股本）								
3.盈余公积弥补亏损								
4.设定受益计划变动额结转留存收益								
5.其他								
四、本年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	15,512,056.30	73,579,267.29

所有者权益增减变动表

编制单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

2021年度

单位：人民币元

项目	上期金额							所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	5,693,735.53	55,760,946.52
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	5,693,735.53	55,760,946.52
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	8,000,000.00	-	-	-	-	-	1,810,454.90	9,810,454.90
（一）综合收益总额							1,368,853.20	1,368,853.20
（二）所有者投入和减少资本	8,000,000.00	-	-	-	-	-	-	8,000,000.00
1.所有者投入的资本	8,000,000.00	-	-	-	-	-	-	8,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本								
3.股份支付计入所有者权益的金额								
4.其他								
（三）利润分配								
1.提取盈余公积							441,601.70	441,601.70
2.对所有者的分配								
3.其他								
（四）所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本（或股本）								
2.盈余公积转增资本（或股本）								
3.盈余公积弥补亏损								
4.设定受益计划变动额结转留存收益								
5.其他								
四、本年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	7,504,190.43	65,571,401.42

深圳市宝晟建设集团有限公司

财务报表附注

2021年度

单位：人民币元

一、公司基本情况：

本公司为2009年9月7日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码：91440300693974093L《企业法人营业执照》，注册资本人民币12,000.00万元，经营期限为永续经营。

法定代表人：陈准。

住所：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层。

一般经营项目：建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修（上门维修）、国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；国（境）外承包工程业务、建筑材料进出口、货物进出口、技术进出口。工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；工业工程设计服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；环境保护监测。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程。建筑智能化系统设计；对外承包工程；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑劳务分包；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；建设工程设计；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、重要会计政策

- 1、会计制度：本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》。
- 2、会计年度：采用公历年度，即从1月1日至12月31日为一个会计年度。
- 3、记帐基础和计价原则：本公司的会计核算以权责发生制为记帐基础。以历史成本为计价原则，同时，在符合相关会计准则等条件下，可以采用公允价值计价。
- 4、记帐本位币：以人民币为记帐本位币。

5、外币业务核算方法：会计年度内涉及的外币经营业务，采用交易发生日的即期汇率的近似汇率折合为人民币记账，月（年）末对货币性项目按月（年）末的市场汇率进行调整，所产生的汇兑损益列入本年损益；属筹建期间的计入长期待摊费用，于生产经营开始时一次性计入损益；属与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额，则将其资本化。

6、坏帐核算方法：采用直接转销法核算。

7、存货核算方法：本公司存货主要包括：（具体内容如下：在途物资、原材料、包装物、低值易耗品、库存商品、委托加工物资、委托代销商品、受托代销商品等）。

本公司存货按照成本进行初始计量，采用加权平均法确定发出存货的实际成本；存货采用永续盘存制。

本公司采用一次转销法对周转材料进行摊销，计入相关资产的成本或者当期损益。

8、固定资产计价及其折旧方法：本公司对为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度有形资产同时满足下列条件的，才能予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按照成本进行初始计量。对弃置时预计将产生较大费用的固定资产，预计弃置费用，并将其现值记入固定资产成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地除外，固定资产折旧采用平均年限法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值（原值的0%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
融资租入固定资产	4年	25.00%
运输设备	4年、5年	25.00%、20.00%
办公及其他设备	3年、5年	33.33%、20.00%

9、在建工程核算的方法：在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款项的符合资本化条件的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。

10、无形资产与研究开发支出：无形资产按实际支付的金额或确定的价值入帐。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

11、长期待摊费用：长期待摊费用的摊销方法为直线法，长期待摊费用的摊销期如下：

(1) 固定资产大修理支出在大修理间隔期内平均摊销；(2) 企业在筹建期间发生的开办费，在开始生产经营的当月起一次计入开始生产经营当月的损益；(3) 租入固定资产改良支出：在租赁期限与租赁资产尚可使用年限两者孰短的期限内平均摊销；(4) 其余的长期待摊费用按照费用受益期限平均摊销。

12、职工薪酬的核算：在职工为公司提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬，为其缴纳的医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，应当根据职工提供服务的受益对象，分别下列情况处理：(1) 应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬，计入产品成本或劳务成本；(2) 应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬，计入建造固定资产或无形资产成本；(3) 其他职工薪酬，计入当期损益。

13、收入确认原则：

(a) 商品销售收入：销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：(1) 本公司及其子公司是以已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；(2) 企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；(3) 收入的金额能够可靠地计量；(4) 与交易相关的经济利益能够流入企业；(5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(b) 劳务销售：劳务的收入，在下列条件均能满足时予以确认：(1) 收入的金额能够可靠地计量；(2) 相关的经济利益很可能流入企业；(3) 交易的完工进度能够可靠地确定；(4) 交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

(c) 让渡资产使用权：让渡资产使用权，在下列条件均能满足时予以确认：(1) 与交易相关的经济利益能够流入企业；(2) 收入金额能够可靠地计量。其中：利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

14、税项：本公司是增值税一般纳税人，适应的主要税种和税率如下：

增值税税率为销售收入的3%、6%、9%。

城市维护建设税税率为交纳流转税的7%。

教育费附加为交纳流转税的3%。

地方教育附加为交纳流转税的2%。

企业所得税税率为25%。

三、财务报表主要项目注释

附注 1 货币资金

项 目	币 种	期末余额
库存现金	人民币	105,271.94
银行存款	人民币	19,182,428.93
合 计		19,287,700.87

附注 2 应收账款期末余额为 11,067,195.79元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	帐 龄
万宁宝安房地产开发有限公司	工程款	5,887,454.29	1-2年
深圳市弘金地网球文化传播有限公司	工程款	2,724,118.56	1-2年
深圳香蜜湖度假村有限公司	工程款	2,770,007.90	1年以内

附注 3 预付款项期末余额为 37,725,664.52元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	帐 龄
深圳名硕建筑工程有限公司	工程款	6,914,489.58	1年以内
深圳市凯意达建设工程有限公司	工程款	9,000,000.00	1年以内

附注 4 其他应收款期末余额为 23,245,444.04元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	帐 龄
陈观田	项目备用金	3,032,271.66	1年以内
陈观养	项目备用金	2,010,000.00	1年以内
殷大鹰	项目备用金	5,460,046.86	1年以内

附注 5 存货

项 目	期初余额	期末余额
库存商品	26,045,734.04	2,184,162.96
合 计	26,045,734.04	2,184,162.96

以上存货未经深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）注册会计师监盘。

附注 6 长期股权投资

名 称	期初余额	期末余额
深圳市蓝岸贸易有限公司	4,800,000.00	4,800,000.00
深圳市雅田科技有限公司	5,100,000.00	5,100,000.00

附注 7 固定资产及累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原 值				
运输设备	785,687.99			785,687.99
办公及其他设备	720,753.68	68,085.02		788,838.70
融资租入固定资产	2,300,884.96			2,300,884.96
合 计	3,807,326.63	68,085.02	-	3,875,411.65
二、累计折旧				
运输设备	656,279.40	55,445.64		711,725.04
办公及其他设备	312,915.45	200,344.19		513,259.64
融资租入固定资产	191,709.72	575,129.16		766,838.88
合 计	1,160,904.57	830,918.99	-	1,991,823.56
三、净值	2,646,422.06			1,883,588.09

附注 8 长期待摊费用

项 目	期初余额	本年增加	本年摊销	期末余额
<建筑工程施工总承包二级>资质	1,720,004.00	-	429,996.00	1,290,008.00
<建筑幕墙工程专业承包一级>	920,008.00	-	229,992.00	690,016.00

附注 9 短期借款期末余额为 3,800,000.00元,列示如下:

名 称	经济内容	期末余额
深圳农村商业银行	贷 款	3,800,000.00

附注 10 其他应付款期末余额为 33,687,108.88元,其中大额列示如下:

名 称	经济内容	期末余额	帐 龄
深圳市大贸股份有限公司	往来款	13,000,000.00	1-2年
深圳市宝晟建设集团有限公司广宁分公司	往来款	9,381,950.70	1年以内

附注 11 实收资本

股东名称	应投资金	比例	实投资金	比例
深圳市晟景实业有限公司	96,000,000.00	80.00%	46,400,000.00	38.67%
深圳市宝鹿科技有限公司	24,000,000.00	20.00%	11,600,000.00	9.67%
合 计	120,000,000.00	100.00%	58,000,000.00	48.33%

2021年5月18日进行工商注册资本变更，由注册资本5,800万元增资为12,000万元；5,000万元实收资本业经深圳中兴信会计师事务所(普通合伙)于2018年7月20日出具中兴信验证[2018]016号验资报告验证；800万元实收资本业经深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)于2020年1月20日出具深永鹏验字[2020]001号验资报告验证。

2022年03月14日进行工商股东变更，由原股东陈华勇，占股80%、陈亚华，占股20%，变更为深圳市晟景实业有限公司，占股80%、深圳市宝鹿科技有限公司，占股20%。

附注 12 营业收入及成本

项 目	收 入	成 本	毛 利	毛利率
主营业务	229,706,845.79	200,186,550.91	29,520,294.88	12.85%

附注 13 财务费用

项 目	2020年度	2021年度
利息支出	681,188.89	366,338.33
利息收入	-13,574.60	-14,570.85
融资租赁设备费用	127,081.77	95,568.44
工本费用	461.20	-
手续费用	43,807.32	32,237.56
合 计	838,964.58	479,573.48

四、承诺事项

截止2021年12月31日，本公司无需说明的承诺事项。

五、或有事项

截止2021年12月31日，本公司无需说明的或有事项。

六、期后事项

截止审计报告日，本公司无需说明的期后非调整事项。

七、其他重要事项

截止2021年12月31日，本公司无需说明的其他重要事项。

法定代表人： 主管会计机构负责人： 会计机构负责人：

日 期： 日 期： 日 期：

深圳市宝晟建设集团有限公司

2020年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市宝晟建设集团有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局核准，于2009年9月7日在深圳市市场监督管理局登记注册，统一社会信用代码为：91440300693974093L，现本公司注册资本为人民币12,000.00万元。法定代表人：陈准。

住所：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层。

一般经营项目：建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修（上门维修）、国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；国（境）外承包工程业务、建筑材料进出口、货物进出口、技术进出口。工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；工业工程设计服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；环境保护监测。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程。建筑智能化系统设计；对外承包工程；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑劳务分包；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；建设工程设计；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2021年12月31日公司账面资产总额为 115,539,722.82元，其中：账面流动资产为 93,510,168.18元，固定资产净值为 1,883,588.09元，无形资产净值为 9,061.82元。

三、负债状况

2021年12月31日公司账面负债总额为 41,960,455.53元，其中：账面流动负债为 40,983,102.67元，非流动负债为 977,352.86元。

四、所有者权益

2021年12月31日公司账面所有者权益为 73,579,267.29元，其中：账面实收资本为 58,000,000.00元，账面未分配利润 15,512,056.30元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入 229,706,845.79元；营业成本为 200,186,550.91元。

(二) 费用及税金

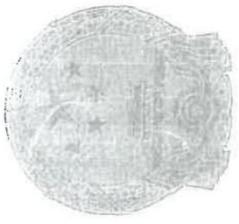
本年度账面发生营业税金及附加 608,715.24元, 销售费用为 171,498.62元, 管理费用为 7,521,686.87元, 财务费用为 479,573.48元, 研发费用为 12,654,326.30元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 58,000,000.00元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	228.17%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	36.32%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2)*100%	1024.47%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2)*100%	271.95%
5	存货周转率	销售成本/(期初存货余额+期末存货余额)/2)*100%	1418.26%
6	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金及附加)/主营业务收入*100%	12.59%
7	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	3.71%
8	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	11.51%
9	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	61.51%
10	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	27.50%



证书序号: 0003994

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 肖杰

主任会计师:

经营场所: 深圳市南山区桃园路北南新路东苏豪名厦
27B1

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470237

批准执业文号: 深财会[2010]59号

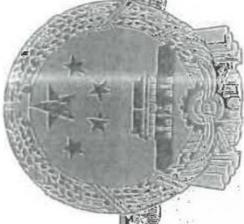
批准执业日期: 2010年10月12日

发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一〇年六月十二日

中华人民共和国财政部制

本证书印件作为附件之一



营业执照

统一社会信用代码
91440300564228393E



名称 深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 肖杰

成立日期 2010年11月01日
主要经营场所 深圳市南山区桃园路北南新路东苏豪名厦27楼B1室



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

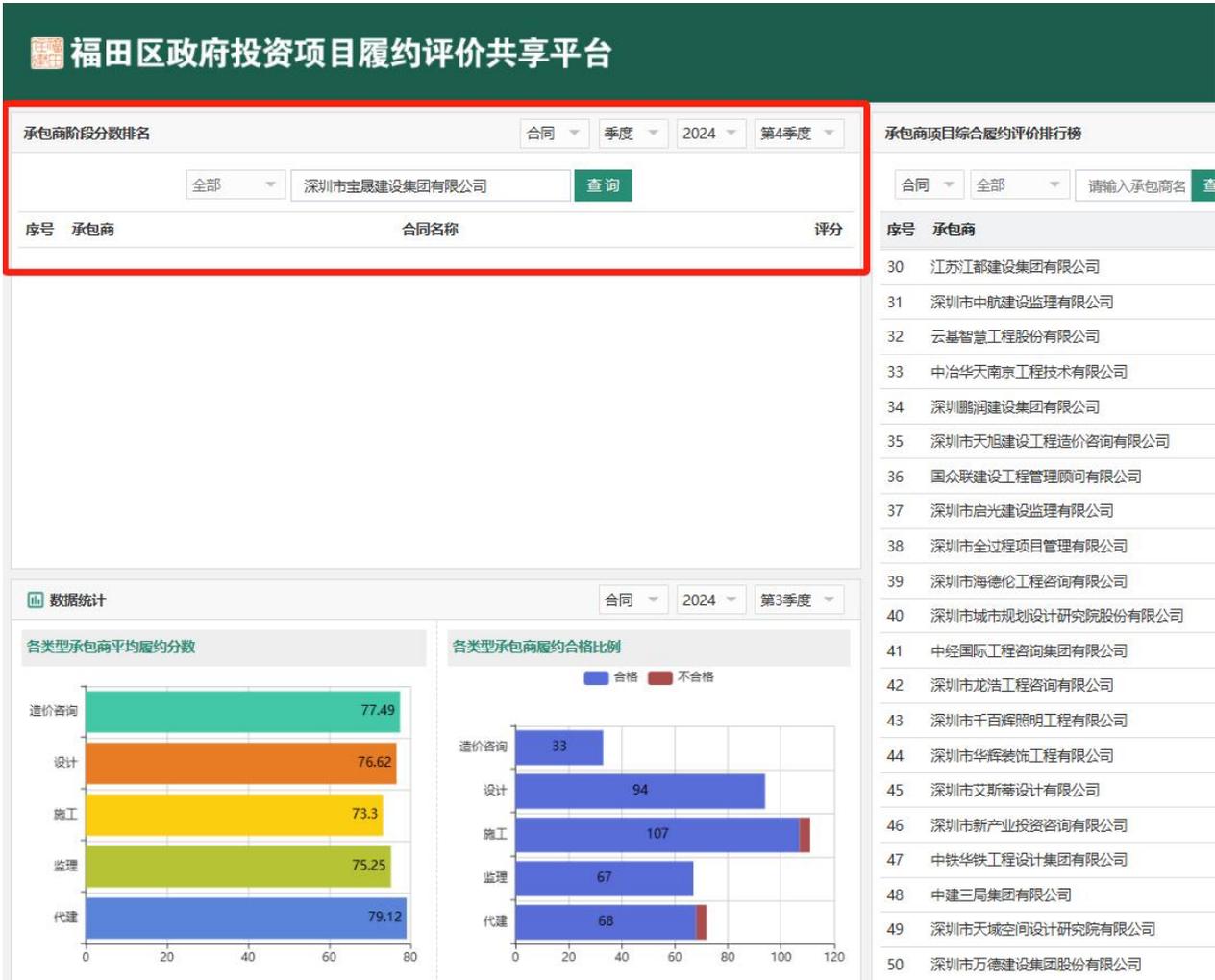
2020年10月27日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>



国家市场监督管理总局监制

福田区政府投资项目履约评价共享平台投标人近一年福田区政府建设单位履约评价情况查询截图



福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第3季度

全部 深圳市宝晟建设集团有限公司

查询

序号 承包商 合同名称 评分

承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部 请输入承包商名 查

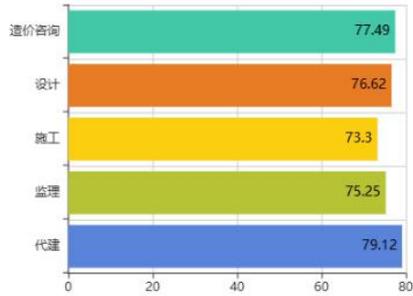
序号 承包商

39	深圳市海德伦工程咨询有限公司
40	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司
41	中经国际工程咨询集团有限公司
42	深圳市龙浩工程咨询有限公司
43	深圳市千百辉照明工程有限公司
44	深圳市华辉装饰工程有限公司
45	深圳市艾斯蒂设计有限公司
46	深圳市新产业投资咨询有限公司
47	中铁华铁工程设计集团有限公司
48	中建二局集团有限公司
49	深圳市天城空间设计研究院有限公司
50	深圳市万德建设集团股份有限公司
51	深圳市龙城工程咨询有限公司
52	深圳建昌工程设计有限公司
53	深圳市嘉信装饰设计工程有限公司
54	广东省建筑设计研究院有限公司
55	广东省建东工程监理有限公司
56	深圳市华晟建设集团股份有限公司
57	广西中信恒泰工程顾问有限公司
58	国脉通信规划设计有限公司
59	中国市政工程东北设计研究总院有限公司

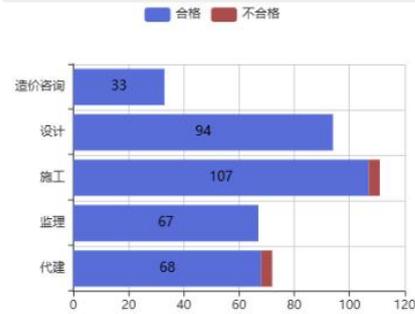
数据统计

合同 2024 第3季度

各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例



福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第2季度

全部 深圳市宝晟建设集团有限公司

查询

序号	承包商	合同名称	评分
----	-----	------	----

承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部 深圳市宝晟建设集

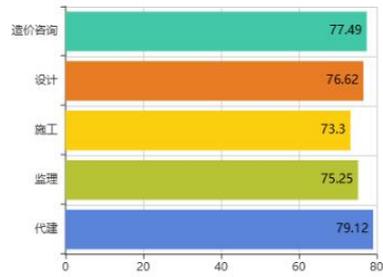
查询

序号	承包商	评分
----	-----	----

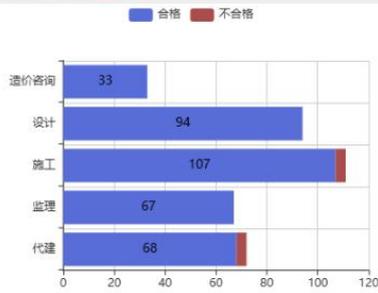
数据统计

合同 2024 第3季度

各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例



福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第1季度

全部 深圳市宝晟建设集团有限公司 查询

序号 承包商 合同名称 评分

承包商项目综合履约评价排行榜

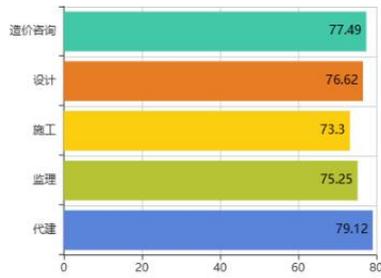
合同 全部 深圳市宝晟建设集 查询

序号 承包商 评分

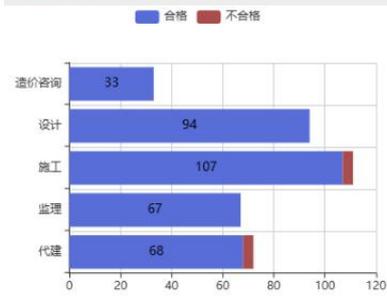
数据统计

合同 2024 第3季度

各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例



福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第4季度

全部 深圳市宝晟建设集团有限公司

查询

序号 承包商 合同名称 评分

承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部 深圳市宝晟建设集

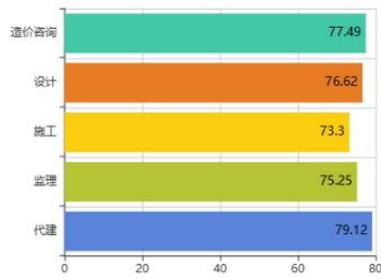
查询

序号 承包商 评分

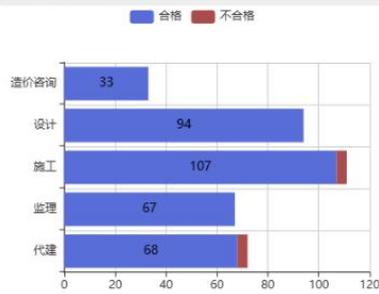
数据统计

合同 2024 第3季度

各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例



福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第3季度

全部 深圳市宝晟建设集团有限公司 查询

序号 承包商 合同名称 评分

承包商项目综合履约评价排行榜

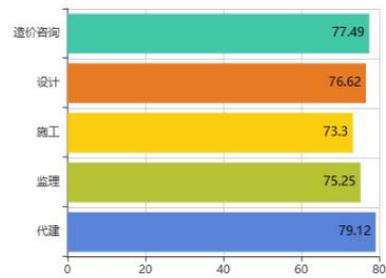
合同 全部 深圳市宝晟建设集 查询

序号 承包商 评分

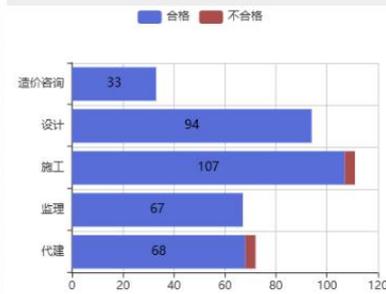
数据统计

合同 2024 第3季度

各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例



福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第2季度

全部 深圳市宝晟建设集团有限公司 查询

序号 承包商 合同名称 评分

承包商项目综合履约评价排行榜

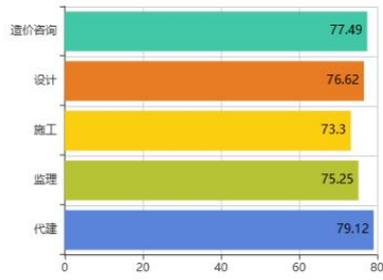
合同 全部 深圳市宝晟建设集 查询

序号 承包商 评分

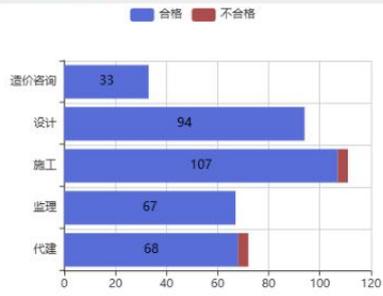
数据统计

合同 2024 第3季度

各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例



福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第1季度

全部 深圳市宝晟建设集团有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
----	-----	------	----

承包商项目综合履约评价排行榜

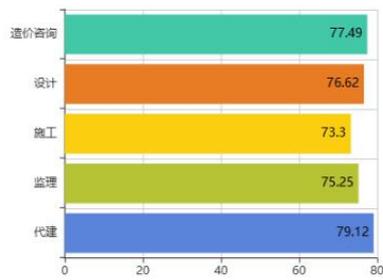
合同 全部 深圳市宝晟建设集 查询

序号	承包商	评分
----	-----	----

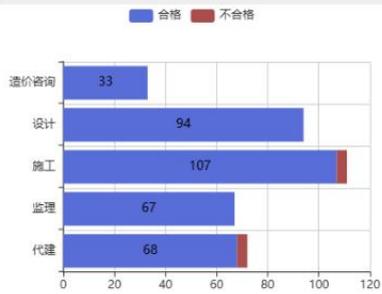
数据统计

合同 2024 第3季度

各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例



投标人企业性质告知书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加福田区南园街道南华新苑项目（02、03 地块）园林景观工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市宝晟建设集团有限公司
法定代表人（签字）：陈翠寿
日期：2024年11月08日

