

标段编号： 44030420230019011001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 福田区南园街道南华新苑项目（02、03地块）园林景观工
程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市万德建设集团有限公司

日期： 2024年11月08日

工程编号：44030420230019011001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：福田区南园街道南华新苑项目（02、03 地块）
园林景观工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市万德建设集团有限公司

日期：2024 年 11 月 08 日

目 录

- 1、近五年同类工程业绩
- 2、拟派团队（项目经理、技术负责人）业绩
- 3、专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）
- 4、综合实力
- 5、投标人企业性质告知书
- 6、其他优势

一、近五年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	尖岗山壹号花园园林景观工程一标段（2+3A区）	深圳市达创建筑工程有限公司	园林绿化工程	8061.194662	2022.06.23
2	广州市北培高级中学园林景观、装饰装修及修缮工程	广州北培教育科技有限公司	园林绿化工程	1400.0000	2022.06.30
3	惠州市五矿·哈施塔特项目酒店式公寓园林绿化及景观工程	博罗县碧华房地产开发有限公司	园林绿化工程	1096.256122	2021.04.20

(一) 尖岗山壹号花园园林景观工程一标段 (2+3A 区)

1、合同关键页

WDZS —2021-1460

尖岗山壹号花园
园林景观工程一标段(2+3A 区)施工合同

发包方： 深圳市达创建筑工程有限公司

承包方： 深圳市万德建设集团股份有限公司

合同编号： _____

签订日期： 2021年__月



第一部分 协议书

发 包 方： 深圳市达创建筑工程有限公司

法定代表人： 金斌

地 址： 深圳市宝安区西乡街道渔业社区宝源路 1084 号财富港 D 座财富港国际中心 201

承 包 方： 深圳市万德建设集团股份有限公司

法定代表人： 肖俊光

地 址： 广东省深圳市福田区福保街道槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

为明确发包方、承包方双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经发包方、承包方双方友好协商，在双方自愿及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合项目所在地的有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

本合同及其附件是双方经过平等协商拟定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包方已充分理解其全部条款的内容，并对此无异议。

一. 工程概况

1.1 工程名称：尖岗山壹号花园园林景观工程一标段(2+3A 区)

1.2 工程地点：深圳市宝安区新安街道上川路与群辉路交汇处

二. 合同工期

工期总日历天数(含法定节假日)：220天；

暂定开工日期：2021 年 10 月 20 日（具体开工日期以发包方书面通知时间为准）；

竣工日期：2022 年 05 月 27 日（竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经发包方验收合格之日）。

三. 质量标准

工程质量符合合格标准（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业的质量检验评定标准为依据，且工程质量应符合合同附件二《施工技术要求》）。

四. 合同价款与计价方式

4.1 本合同价款按以下第B项约定执行：

A. 合同包干总价（含 / %税）：人民币 / 元（大写：人民币 / ），不含税总价：人民币 / 元（大写：人民币 / ）。

B. 合同暂定总价（含 9 %税）：人民币 80,611,946.62 元（大写：人民币捌仟零陆拾壹万壹仟玖佰肆拾陆元陆角贰分），不含税总价：人民币 73,955,914.33 元（大写：人民币柒仟叁佰玖拾伍万伍仟玖佰壹拾肆元叁角叁分）。

4.2 合同计价方式为(以打☑为准)：总价包干/综合单价包干/其他 /

五. 合同文件构成

5.1 本合同由下列文件构成：

- (1) 协议书
- (2) 专用条款
- (3) 通用条款
- (4) 合同附件

5.2 合同履行过程中，发包方与承包方有关工程的洽商、变更书等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

5.3 专用条款约定的内容与通用条款有冲突的，以专用条款的约定为准；专用条款没有约定的内容以通用条款的约定为准。

六. 词语含义

6.1 本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

七. 承诺

7.1 发包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

7.2 承包方承诺按照法律规定及本合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八. 合同生效

8.1 本合同签订地点：深圳市宝安区。

8.2 本合同自发包方、承包方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公司公章（或合同专用章）后生效。

8.3 本合同一式 6 份，发包方执 4 份，承包方执 2 份，均具有同等法律效力。

-----以下为签字页-----

发包方（盖章）：深圳市达创建筑工程有限公司
法定代表人：
或委托代理人：

地 址：深圳市宝安区西乡街道渔业社区宝源路 1084 号财富港 D 座财富港国际中心 201

电 话（座机）：0755-29960233

开户银行：农业银行深圳宝安中心区支行

户 名：深圳市达创建筑工程有限公司

银行账号：41035600040016517

纳税人识别号：91440300MA5F1DJQ48

日期：2021 年 月 日

承包方（盖章）：深圳市万德建设集团股份有限公司
法定代表人：
或委托代理人：

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

电 话（座机）：0755-23933933

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

户 名：深圳市万德建设集团股份有限公司

银行账号：44250100006600002009

纳税人识别号：914403007892348906

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账 号：44250100006600002009

- 5.1 本工程采用总承包方式，包括但不限于包人工、包材料（甲供材料、设备除外）、包机械、包工期、包质量、包报建、包安全文明施工、包材料样板制作、检测、包委托检测、包施工措施、包临建设施、包保险、包成品保护、包环境保护、包验收合格、包维护、包质量保修、包利润、包税金、包风险等一切与本工程施工、验收相关的一切工序、费用在内。

六. 工程承包范围及内容

6.1 承包范围：本工程采用以下 A 设计文件及技术资料所包含的全部工作内容：

- (A) 按业主方确认的施工图纸，结合后续图纸会审记录、设计变更、工程变更、相关标准图集、标准规范、业主方工程联系单和监理现场指令等涉及的全部工程内容（在本合同中特别注明的需另行分包的工程除外）进行施工。
- (B) 按由承包方负责完成设计，并经由具有相应资质的设计院加盖设计院出图章及当地政府审图中心审核并签章（若有需要）且经业主确认的施工图纸，结合后续图纸会审记录、设计变更、工程指令、相关规范、技术标准、图集、业主方工程联系单和现场签证等，负责完成本工程通过业主方、监理及质监部门等相关政府部门的验收等涉及的全部工作内容进行施工。

6.2 工程内容（包括但不限于）：

硬景工程、软景工程、雕塑小品、开园草花摆放布置、环境水电安装、娱乐休闲设施、儿童游乐场、健身跑道、二级台地景观、发包人下发的施工图涉及工作界面、根据发包人提供的施工图纸，进行材料采购、施工，成品保护，施工过程中的建渣清运以及完工后的保护工作，并配合发包人、监理单位提出质量问题的整改，保证满足发包人的实际使用要求和当地政府部门组织的竣工验收，验收合格后移交发包人等一切工作，具体结合招标文件、图纸及清单。

6.3 其他说明：

- 6.3.1 发包方在施工过程中有权根据实际需要对本工程内容进行变更和调整，承包方须按发包方要求进行相应的修改不得以任何理由拒绝施工，由此引起的价格增减按本合同约定的结算方式执行。
- 6.3.2 其他未尽内容，发包方可根据实际情况具体安排，承包方不得以任何理由拒绝施工。
- 6.3.3 发包方可按具体项目情况就工程内容做补充。
- 6.3.4 其他（若没有，请填“无”）

6.3.4.1/

6.4 施工界面划分：

6.4.1 总包或其他单位工作：

- (1) 建筑部分的综合管网、检查井砌筑及底层普通井盖；地面工程：土建完成砼基层
- (2) 非展示区的排水系统强电工程：总包预留穿线管、穿铁丝引线及并线，预留开关插座灯具等底盒；
- (3) 地库顶板的防水及刚性保护层（具体为建筑设计施工图 屋3 植被屋面做法中 50 厚 C25 细石混凝土层）；
- (4) 非展示区内的架空层回填土方；
- (5) 非地库顶板部分指定竖向标高的工作面；
- (6) 其他已约定的施工内容。

6.4.2 承包方工作：

附件七：承包方管理人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	项目经理	叶文传	中级	注册建造师证	一级	粤 14420122 01321301	市政公用工程	/	/
2	技术负责人	杨滨泽	中级	职称证	中级	2003003 047720	建筑工程	/	/
3	施工员	张扬	初级	施工员证	/	0441710 4944170 07254	市政工程	/	/
4	质量员	王海昊	中级	质量员证	/	0441810 9944180 06387	市政工程	/	/
5	材料员	陈佳文	/	材料员证	/	0441711 1944170 06152	建筑工程	/	/
6	资料员	李杨萍	/	资料员证	/	0441811 4944180 07575	建筑工程	/	/
7	安全员	吴泽拥	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C(2021) 0040819	建筑工程	/	/

2、竣工报告

2021-1160

深圳市尖岗山置业有限公司 尖岗山壹号花园项目

工程验收证书

工程名称	尖岗山壹号花园园林景观工程一标段（2+3A区）		
工程范围	园林景观工程一标段（2+3A区）		
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	实际开工日期：	2021年11月15日
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	实际完工日期：	2022年6月23日
建设单位	深圳市达创建筑工程有限公司		
完工资料	本工程产生签证共 份。 水电、配合费情况： <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 甲方代扣 <input type="checkbox"/> 其他：		
施工单位对以上内容确认无误。 施工单位经办人：			
审查项	实际情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明：		
二、是否已全部完成变更内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明：		
三、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 达到要求； <input type="checkbox"/> 未达到要求；		
四、是否按合同工期完成，如变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成； <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成，但无其他不良影响； <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明：		
五、技术档案和施工管理资料是否齐全（包括但不限于：进场试验报告、质量合格文件）资料	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明：		
六、工程进行中有无索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有份		
审查结论会签： 			
施工单位经办人：		监理单位经办人：	建设单位经办人：
 施工单位负责人： （章）		 监理单位负责人： （章）	 建设单位负责人： （章）
说明：1、审核内容可直接在“ <input type="checkbox"/> ”内划勾确认即可； 2、本表格一式三份，施工单位、监理单位、建设单位各存一份，作为最终验收依据；			

(二) 广州市北培高级中学园林景观、装饰装修及修缮工程

1、合同关键页

WDZS — 2021-2166

广州市北培高级中学园林景观、装饰装修及修缮工程合同



甲方： 广州北培教育科技有限公司

乙方： 深圳市万德建设集团有限公司

合同订立时间： 2021年12月

合同订立地点： 广州南沙

合同编号： GS-20211213

协议书

发包方(以下简称甲方): 广州北培教育科技有限公司;

承包方(以下简称乙方): 深圳市万德建设集团有限公司;

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

1 词语定义及合同文件解释顺序

1.1 词语定义

- 1.1.1 工程:指甲乙双方在合同中约定的工程承包范围内的工程,包括永久工程和临时工程;
- 1.1.2 费用:指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出;
- 1.1.3 工期:指甲乙双方在协议及合同中约定,按照日历天数(包括法定节假日)计算的承包天数,已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素,本合同条款第十五章定义的“不可抗力”除外;
- 1.1.4 书面形式:指合同书、信件和数据文件(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式;
- 1.1.5 违约责任:指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任;
- 1.1.6 索赔:指在合同履行过程中,对于并非己方过错,而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误,向对方提出经济补偿或顺延工期的要求;
- 1.1.7 小时或天:本合同规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时;
- 1.1.8 合同文件:指构成合同的全部文件;
- 1.1.9 工程指令/设计变更:是甲方安排乙方完成指定工作所下达的书面文件,工程指令/设计变更内容完成后,需办理工程签证。工程指令/设计变更单是工程签证结算的依据;
- 1.1.10 签证:是指甲方对乙方申报的设计变更和工程指令工作完成情况或工程量进行确认的书面资料,是工程结算的依据之一;
- 1.1.11 工程联系单:是指甲方指出乙方在进度、质量、安全文明施工等方面缺陷的文件,不作为结算依据;

1.1.12 图纸：由甲方提供或乙方提供并经甲方书面确认，满足乙方施工所需要的所有纸质资料（包括配套说明和有关资料设计及甲方设计部门的变更）。

1.2 合同文件解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1.2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 1.2.2 本合同的协议书；
- 1.2.3 本合同的附件；
- 1.2.4 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 1.2.5 图纸或材料样板；
- 1.2.6 本合同的合同计价清单；
- 1.2.7 答疑文件等。

2 工程内容

2.1 工程内容

2.1.1 工程名称：广州市北培高级中学园林景观、装饰装修及修缮工程；

2.1.2 工程地点：广东省广州市南沙区潭灵大道龙古桥；

2.1.3 承包范围：

本项目为国际实验学校，规划总用地 48458m²，总建筑面积 115647m²，地下室总建筑面积 28950m²，园林景观工程面积约 3.8 万平方米，综合容积率 1.74，本项目设有行政楼、教学楼、宿舍楼、后勤服务、体育运动等。

2.1.3.1 工程范围包括但不限于：

- 1) 园林景观工程范围内必要的铺装工程；
- 2) 园林景观工程范围内必要的绿化工程；
- 3) 园林景观工程范围内必要的灯光亮化工程；
- 4) 园林景观工程范围内必要的运动场、篮球场；
- 5) 园林景观工程范围内必要的土方开挖回填及红线边修复道路工作；
- 6) 教学楼装修范围内必要的给水系统、排水系统、电气照明灯具开关插座等改造工程；
- 7) 教学楼装修范围内必要的卫生间防水返修工程；
- 8) 宿舍楼装修范围内必要的电气照明灯具开关插座等改造工程；
- 9) 宿舍楼装修范围内必要的卫生间防水返修工程；

5 工程质量标准

- 5.1 本工程质量标准为：合格；
- 5.2 本工程质量目标为：必须符合中华人民共和国及广州市现行的相关国家标准、行业标准实施。
- 5.3 工程质量约定
- 5.3.1 乙方承包范围的各分部分项工程，按设计图纸、设计变更、规范规程、验收标准、以及地方的有关规定、甲方要求进行施工和验收。如未达到此标准，乙方应采取措施在规定工期内进行整改。
- 5.4 检查和返工
- 5.4.1 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方、监理的检查检验，为检查检验提供便利条件。
- 5.4.2 工程质量达不到约定标准的部分，乙方应按甲方的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。
- 5.5 隐蔽工程和中间验收
- 5.5.1 工程具备隐蔽条件或达到本合同约定的中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前 24 小时以书面形式通知甲方验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，甲方在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在监理限定的时间内修改后重新验收；
- 5.5.2 甲方不能按时进行验收，应在验收前 24 小时以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过 24 小时。甲方、监理未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，乙方可自行组织验收，甲方应承认验收记录；
- 5.5.3 当甲方代表提出对已隐蔽工程重新检验要求时，乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的经济支出，赔偿乙方损失并相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

6 工期及工期管理

- 6.1 开工日期 2021 年 11 月 23 日（暂定，以收到甲方现场通知时间为准），完工日期 2022 年 10 月 01 日（已经充分考虑节假日、下雨、台风、停水、停电、场地移交、设计变更等因素），总工期 天（日历天）。
- 6.2 乙方应充分了解本次招标范围内工程施工区域、施工顺序、分包工程、施工要求等全部相关信息，确认已充分考虑施工区域的调整、工作面接收、与其它单位充分协调、交叉施工、现场施工条件等对工期影响的风险。

- 8.2.3 甲供材料设备，应提前 24 小时通知乙方，货物运到现场后，乙方应安排适当卸货位置，并在 4 小时内组织并会同甲方验收。乙方应在验收甲供材时与供货方、甲方核对接收数量，并在相关单据上签字盖章；
- 8.2.4 材料设备损耗率按合同规定计取。损耗率没有任何规定的，双方在现场作样板实测确定。

9 设计变更、工程指令、签证及工程联系单

- 9.1 甲方发出的关于设计变更、工程指令等有效的《工程联系函》，乙方应按要求实施，如乙方拒绝实施；甲方有权委托他人执行；
- 9.2 乙方发现《工程联系函》涉及的设计变更与工程指令等有违反国家规定、影响工程质量或存在明显不合理或明显存在浪费情况的，乙方应在发现后立即通知甲方和设计单位，并在告知后的 24 小时内发出书面提交。乙方提出的合理化建议如被甲方采用，甲方可给予奖励。

10 工程造价

- 10.1 本合同为暂定总价合同，除签证及其变更引起的工程量变化外；工程量按实结算；除因市场价格波动及政策调整影响带来的风险外，单价以最终双方协商价格为准；

10.2 合同金额(大写)：壹仟肆佰万元整；
(小写)：14000000.00 元；

- 10.3 计价依据：详见本合同清单；

- 10.4 《计价依据》中的单价约定后，任何一方不得擅自改变。

- 10.5 合同价款变更

- 10.5.1 当甲方按照本合同约定的方法提出签证、变更时，合同价款可进行调整。调整的依据为：合同价 + 价格清单的单价×增加的工程数量；

- 10.5.2 涉及甲方对发包工作进行变更的，在变更确定后 14 天内，乙方应提出变更合同价款的报告，经甲方确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

- 10.5.2.1 本合同中已有适用于变更项目的单价，按本合同已有的单价变更合同价款；

- 10.5.2.2 本合同中只有类似于变更项的单价，可以参照类似单价变更合同价款；

- 10.5.2.3 本合同中没有适用或类似于变更项目的单价，由乙方提出适当的变更单价，经甲方确认后执行；若仍未确认情况下，按广东最新定额单价给予确认，若为零星整改，则单价适当给予上浮。

- 10.5.2.4 乙方在双方确定变更后 14 天内不向甲方提出变更项目价款的报告时，视为该项变更不涉及

合同价款的变更；

10.5.2.5因乙方自身原因导致的工作变更，乙方无权要求追加合同价款。

10.6双方约定合同价款包括的内容还有：∟。

11 付款

11.1 付款：

11.1.1 付款：100%；

付款金额：¥ 14000000 元（大写：壹仟肆佰万元整）；

付款支付方式：∟；

预付款保函：∟。

11.2 验收款：

11.3.1 合同范围内所有工程施工完成，分项工程验收及整改完成，对实测实量合格的已完成工程支付到 100%工程款（申请付款时须提供 9%的增值税发票），同时扣除甲方代付款、乙方违约金等。

11.3 结算款：

11.4.1 合同范围内所有工程施工完成、安装、验收合格并结算完成后，付款文件齐全后 10 个工作日内支付到 97%工程款（同时提供包含保修款在内全额发票）；

11.4.2 本工程供货完成、安装、验收合格后 30 天内，乙方向甲方递交结算报告及完整的结算资料，甲乙双方按照协议书约定的合同价款和实际工程数量进行结算；

11.4.3 甲方收到乙方递交的结算报告及结算资料 20 天内进行核实。甲方审定结算报告后方能支付结算价款；甲方审定结算报告期限不超过 30 天，30 天内不审定或未审定完成视为同意乙方申报的结算；

11.4.4 乙方应严格遵照合同约定及甲方所要求的内容与格式，做到一次性报送齐全、完整、有效的竣工结算报告及资料。若乙方未能按要求向甲方递交结算报告及完整的结算资料，造成合同结算不能正常进行时，上述结算期限应相应顺延；

11.4.5 结算资料包括但不限于以下：

工程竣工验收及移交证明；

结算汇总表及明细表，结算汇总表须加盖公章；

工程签证单原件及相应结算资料(含工程指令单、设计变更单原件)；

(以下空白)为 广州北培教育科技有限公司 与 深圳市万德建设集团有限公司 《广州市北培高级中学园林景观、装饰装修及修缮工程》签署页

甲方名称(加盖公章):

单位代表(签署):

时间:

联系人:

电话:

签订日期:



乙方名称(加盖公章):

单位代表(签署):

时间:

联系人:

电话:

签订日期: 2021.12.10



肖俊克

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位:深圳市万德建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号:44250100006600002009

合同附件 2 工程质量保修协议书

工程质量保修协议书

甲方（全称）：广州北培教育科技有限公司

乙方（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

甲方、乙方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对签订工程质量保修书。

1. 工程保修概况

- 1.1 工程名称：广州市北培高级中学园林景观及装修改造工程；
- 1.2 工程地点：广东省广州市南沙区潭灵大道龙古桥；
- 1.3 保修内容：本项目为国际实验学校，规划总用地 48458m²，总建筑面积 115647m²，地下室总建筑面积 28950m²，园林景观工程面积约 3.8 万平方米，综合容积率 1.74，本项目设有行政楼、教学楼、宿舍楼、后勤服务、体育运动等；
- 1.4 工程保修款金额（不计利息）：合同结算金额的 3%；
- 1.5 本工程保修阶段甲方的代表部门为甲方和物业公司，乙方应接受甲方和物业公司的管理。

2. 工程质量保修范围和期限

- 2.1 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期以工程通过竣工验收合格，完善整改意见并正式移交甲方起计算；
- 2.2 乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担施工合同约定的所有施工承包范围内工程质量保修责任；
- 2.3 凡属于乙方原因造成的各部位的质量问题或其他缺陷，及由于乙方维修造成业主的相关损失，均属于乙方保修责任范围；不属于乙方责任的，乙方应配合维修，费用由责任方承担。非因乙方原因造成的原已建完部分的结构工程的质量保修工作由甲乙双方协商解决；
- 2.4 由于设计原因造成的质量问题、甲方直接发包和甲供材料引起的质量问题不属于乙方保修范围；
- 2.5 因业主装修过程中拆墙、管道改装移位、门窗拆改；屋面堆物超载；屋面打洞安装其他物体；楼地面打洞；外墙开槽；改变线路、管道、电气设备等使用不当等而造成的质量问题不属于乙方保修范围；
- 2.6 由于地震、洪水、台风等不可抗力造成的工程质量问题（必须出具政府提供的相关证明）及使用者拆、改、修和使用不当造成的工程质量问题，经调查属实的，不属于本合同工程保修范围。
- 2.7 保修期限：
 - 2.7.1 房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为 70/50 年；
 - 2.7.2 装修工程为 2 年；

2.7.3 防水工程（屋面、外墙、厨房、卫生间、阳台、露台等）为3年；

2.7.4 电气管线、上下水管线、设备安装工程为2年；

2.7.5 采暖、空调及制冷系统工程为2个采暖期或供冷期；

2.7.6 本工程保修期2年；保修期自竣工验收合格之日起算。

3. 质量保修金的结算与支付

3.1 结算时间：保修期起算满两年，乙方完成全部保修工作后，在10日内甲乙双方针对保修款进行一次结算，将保修款余额（扣除两年保修期间发生的所有乙方承担费用后）支付给乙方。由于非乙方原因造成的维修费用，在乙方维修后5个工作日内报价给予甲方，甲方在3个工作日内审核，并双方确认最终金额后，于5个工作日内支付乙方费用。（非乙方原因造成，一次一结）

3.2 所有保修款在结算时均不计利息。

3.3 保修期满后两年后，乙方持本合同主要页复印件（有反应合同名称、总金额、付款方式）、质量保修协议书复印件、双方确认的结算书封面复印件向甲方申请支付保修款。

4. 违约责任

4.1 在合同有效期内，双方必须遵守合同的约定和国家及本市的有关规定，否则由违约方承担法律责任；

4.2 甲方非因正常原因未按规定返还保修金的，乙方有权要求甲方支付逾期付款期间的存款利息。

5. 其他

5.1 本协议如有未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力；

5.2 对工程质量责任发生纠纷的，当事人可以协商解决，也可向有管辖权的人民法院起诉；

5.3 本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方：（盖章）



单位代表：

时间： 年 月 日

乙方：（盖章）



单位代表：

时间：2024年12月10日

2、竣工报告

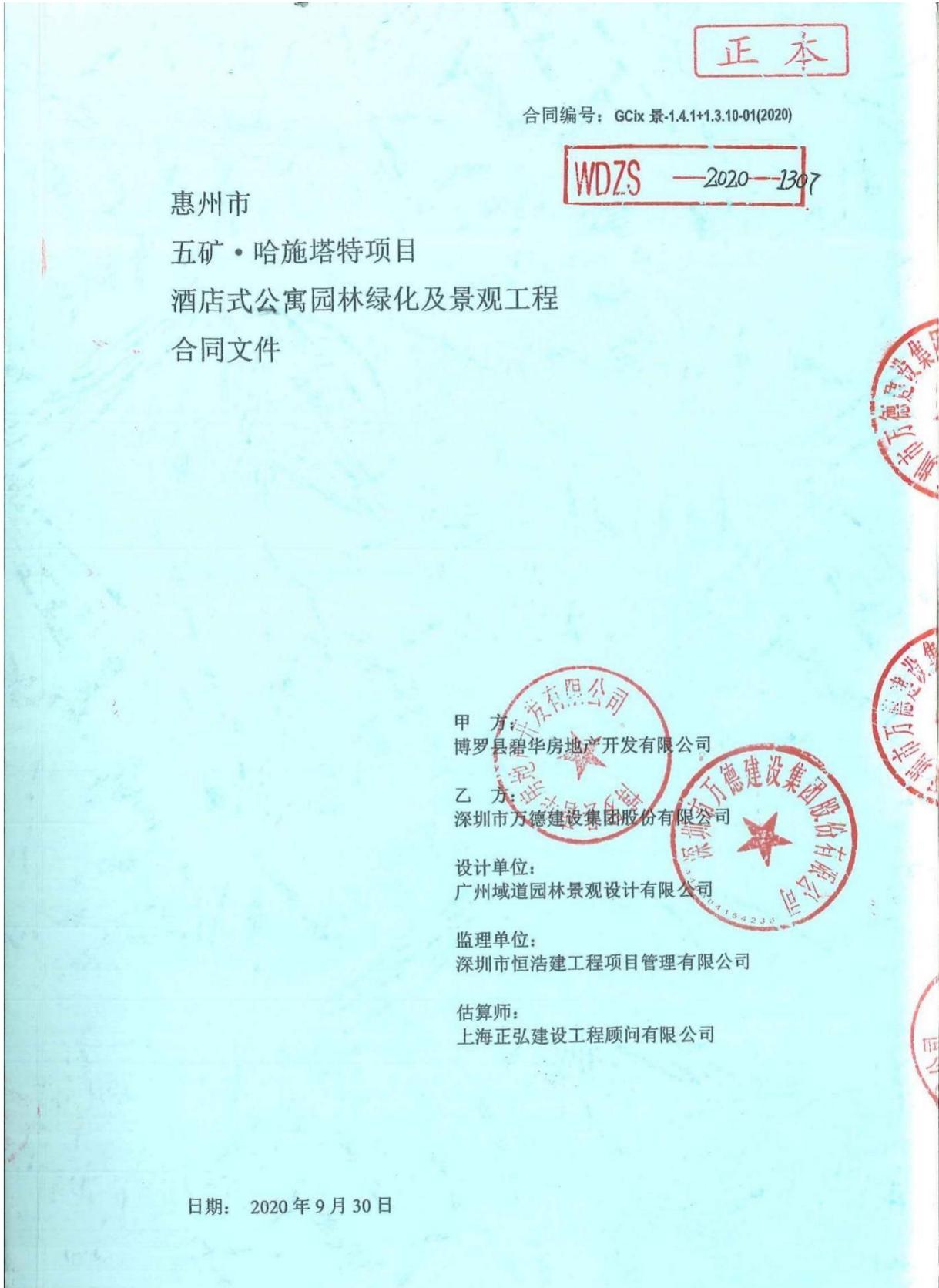
2021-2166

竣工验收报告

工程名称	广州市北培高级中学园林景观、装饰装修及修缮工	工程地址	广州南沙大岗镇北培高级中学
建设单位	广州北培教育科技有限公司 北京美科北格教育科技有限公司	开工日期	2021年12月23日
监理单位	/	竣工日期	2022年6月30日
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司		
工程范围	<p>工程范围：</p> <p>(1)园林景观工程范围内必要的铺装工程；</p> <p>(2)园林景观工程范围内必要的绿化工程；</p> <p>(3)园林景观工程范围内必要的灯光亮化工程；</p> <p>(4)园林景观工程范围内必要的运动场、篮球场；</p> <p>(5)园林景观工程范围内必要的土方开挖回填及红线边修复道路工作；</p> <p>(6)教学楼装修范围内必要的给水系统、排水系统、电气照明灯具开关插座等改造工程；</p> <p>(7)教学楼装修范围内必要的卫生间防水返修工程；</p> <p>(8)宿舍楼装修范围内必要的卫生间防水返修工程；</p>		
验收意见			
验收单位	建设单位		年 月 日
	监理单位		年 月 日
	施工单位	盖章	年 月 日
备注			

(三) 惠州市五矿·哈施塔特项目酒店式公寓园林绿化及景观工程

1、合同关键页



合同协议书

本协议书于 2020 年 09 月 30 日由 博罗县碧华房地产开限有限公司 (以下称为“甲方”) 为一方与深圳市万德股份建设集团股份有限公司 (以下称为“乙方”) 为另一方签订。

鉴于甲方希望由乙方实施一项工程, 即惠州市五矿·哈施塔特项目酒店式公寓园林绿化及景观工程(“本工程”), 并已接受乙方提交的承担该项工程之实施、完成并修补其缺陷的标书, 又鉴于乙方同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 甲方和乙方对以下事项达成本协议:

1. 本协议书中的词句和用语应具有与下文提及的合同条件中分别赋予它们的相同的含义。
2. 下列文件应被视为本协议的组成部分, 并应作为其一部分阅读和解释, 其在合同文件中的解释优先次序亦如下列:
 - 1) 本合同协议书;
 - 2) 中标函/中标通知书;
 - 3) 合同往来函件(包括信函、纪要、备忘等);
 - 4) 投标函及附录;
 - 5) 合同条件;
 - 6) 苗木养护及工程质量保修合同;
 - 7) 工程规范;
 - 8) 合同图纸;
 - 9) 计量计价规则
 - 10) 工程量清单、附录及投标总计;
 - 11) 合同双方同意的其它文件(若施工组织设计等)。
3. 考虑到下文提及的甲方准备付给乙方的款项, 乙方特此立约向甲方保证在各方面均遵照合同的规定对本工程项目实施和使其竣工并修补其任何缺陷。
4. 甲方特此立约保证在合同规定的期限内并以合同规定的方式向乙方支付人民币壹仟零玖拾陆万贰仟伍佰陆拾壹元贰角贰分元(RMB¥10,962,561.22元)(其中包括不含税合同价款¥10,057,395.61元, 增值税¥905,165.61元, 上述费用包括代垫支出、费用和相关税费, 税费包括但不限于 9%的增值税) 或按合同规定而该支付的其它款项, 以作为本工程实施、完成和修补缺陷的报酬。

考虑到上述合同价格和本工程的成本的关系, 乙方特此保证在投标过程中所报的上述价格(即 RMB¥10,962,561.22元)不低于本工程成本。

5. 本合同工程范围详见工程规范甲部 - 措施项目规范第 1.03 款及“措施项目规范

附录‘一’”。

6. 工期

酒店式公寓园林绿化工程的工期不超过 106 个日历天，实际开工日期以甲方发出的开工通知书上约定的开工日期为准。

乙方会在合同规定的时间或按合同规定而延长的时间内完成本工程。

7. 本工程质量标准：一次验收合格。

8. 本合同履约担保的保证金额无。

9. 招标过程中的以下来往信函、文件、资料将成为合同之一部分。

序号	发文日期	发文单位	文件内容

上述文件或书函之间出现含糊不清或彼此矛盾的，一切解释以日期较后之函件为准。

10. 本工程合同形式为固定总价包干合同，单价采用全费用综合单价。全费用综合单价包括但不限于本工程所需人工、材料、机械、验收（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、包工程保险及意外伤害保险、包优化（深化）设计、所有管理费、措施费（含材料二次及多次转运费）及规费、利润、增值税、工期、质量、安全文明施工、施工配合、水电费、成品保护、养护（保修）、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等引起的费用。

11. 图纸标注需二次深化设计的雕塑及小品，自合同签订之日起 10 个日历天内提供合格、合法、有效的二次深化设计图纸予甲方设计部，如甲方设计部对二次深化设计图纸提出意见，需在甲方设计部提出意见之日起 3 个日历天内完成修改。二次深化设计过程中所涉及到的所有费用，包括但不限于设计费、设计专利费、晒图费等，均已在合同总价中包含。若乙方无法在约定的时间内提供二次深化设计图纸，甲方有权委托第三方设计院进行深化设计，所产生的费用均由乙方承担，在乙方最近一期进度款中扣除。图纸标注需二次深化设计的雕塑、小品设施等内容，乙方已明确在报价时根据甲方提供的设计方案、施工图纸综合考虑所有费用，合同实施过程中，若乙方提出合同价格偏低而不再实施，要求委托第三方专业公司实施的，所产生的费用均由乙方承担。根据甲、乙双方共同确定的第三方专业公司的价格，从乙方合同价中扣减，或由乙方直接委托第三方专业公司进行实施。

内将签证单（附相对应设计变更单、详细预算及报价，否则视为无效）报甲方，逾期视为乙方放弃补偿要求。针对本条款，甲方对授权人采用授权管理，授权人需在授权范围内签署文件。授权人超出授权范围签署文件的，除另行出具与签署文件事项相对的授权文件外，该工程指令单及其签署文件无效。

15. 除非为本合同目的，本协议书双方约定不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容。
16. 本合同协议书经甲方、乙方法定代表人(或授权代表)签署并加盖各自公章后生效。
17. 本协议书正本一式叁份，甲方执贰份、乙方执壹份；副本肆份，甲方执叁份、乙方执壹份。

双方特立此据，签署及盖章如下：

甲方：博罗县碧华房地产开发有限公司

法定代表人：

纳税人识别号：91441322553639090D

电话：0752-2889520

地址：博罗县罗阳街道体育大道 888 号五矿·哈施塔特销售中心

开户银行：中国工商银行博罗县支行

账号：2008024819200136229

乙方：深圳市万德建设集团股份有限公司

法定代表人：

注册地址：深圳市福田区福保街道槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

电话：0755-23933933

传真：0755-25915151

纳税人识别号：914403007892348906

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

银行账号：44250100006600002009

本协议签订于：2020 年 09 月 30 日

11 缺陷责任(续)

11.1 缺陷通知期(续)

在缺陷通知期内经修复的部分及经替换或更新的配件或设备,乙方对其修复的责任将于原缺陷通知期满后自动延长 6 个月。

11.2 缺陷的修补

- (a) 在承包合同条款附录所列的缺陷通知期期内,若发现本承包工程有任何不妥善、缺陷或其它过失,乙方在收到甲方发出的要求修补的指示后 48 小时内,须进行修补。对生命财产有危险的事故应立即处理。惟甲方的指示必须在保修期内及终止后 14 天内发出,除非该指示是关于以前曾经发出的指示所要求修补的缺陷或其它过失,而乙方已按甲方之指示妥善修补。
- (b) 若上述有关的不妥善、缺陷或过失,乃由于本承包工程的物料或技术不符合本合同的规定,或是由于乙方的责任而造成的,修补的费用由乙方负责。
- (c) 若上述有关的不妥善、缺陷或过失,不是由于本承包工程的物料或技术不符合本承包合同的规定,亦不由于乙方的责任造成的,则乙方不需要负责修补的费用及对其它工程的影响。
- (d) 若乙方已完成所有甲方要求修补的指示,甲方必须发出保修完成证书以资证明,证书注明日期便视为保修责任完成日。
- (e) 若甲方认为修补的工作由他人执行更为恰当和有益,则乙方须负责人执行修补工人的费用。
- (f) 乙方须执行承包合同文件所规定的竣工后的所有保养工作。

除了正常的磨损外,任何因疏忽或错误使用或任何非由乙方引致的损坏,将由乙方与甲方互相协商以合理的价格作维修。

11.3 关于缺陷的通知

如缺陷通知期内承包工程中任何部分出现任何缺陷或损坏,甲方或甲方代表应立即通知乙方。

11.4 不履行修补缺陷的要求

如乙方在合理时限内不履行对缺陷或损坏的修补要求,则甲方可指定为修补缺陷或损坏的一个最后时间。

如乙方仍不照办,则甲方可以:

- (a) 自己或另外找其他乙方做该项工作,由乙方承担其风险和费用。但乙方应以合理的方式这样做。甲方在修补缺陷或损坏过程中所付出的费用应从合同价格中扣除,或
- (b) 在合同价格中做一合理的扣除;或

14 合同价格和付款(续)

14.2 支付申请办法(续)

- (5) 甲供项目的领料数量及金额明细表、汇总表(如有);
- (6) 由甲方代表签署确认的与合同价格、工程款结算及支付相关的其它证明文件;
- (7) 按第 4.20 款【进度报告】的规定编制的相关进度报告。

乙方所提交的报表应反映下列数据:

- (a) 截止每月 25 日按甲方核定的累计已完成的合格工程的估算价值;
- (b) 根据合同条件第 13 条【变更及调整】进行的调整;
- (c) 应扣除的已完成永久工程中甲供材料的款额及明细(如有);
- (d) 根据合同应付给乙方的其它款项。

已完成的合格承包工程价值应根据承包合同内的单价和价目及已完成合格的工程量进行估算,并以估算师作出的估价为依据。

14.3 工程款支付

14.3.1 本工程将按下述方法支付进度款:

14.3.1.1 本工程无预付款;

14.3.1.2 工程进度款按累计当月已完成并验收合格的工程产值的 70%支付月进度款(乙方按已完产值的 100%开具增值税发票),乙方每个月月底前上报监理和甲方,审定后付款时间为最晚不迟于齐全的请款资料到甲方合约部起计之 60 天;

14.3.1.3 施工工程全部竣工且验收合格后,施工进度和质量达到合同的要求,支付至已完合格工程产值的 85%(乙方按已完产值的 100%开具增值税发票)。

14.3.1.4 工程整体竣工后进行结算,结算完成后 30 天内,付款至本工程结算额的 97%;剩余 3%为保修款。

14.3.1.5 乙方应于支付结算款前提供保修款全额发票,否则甲方不予支付结算款。

14.3.2 保留金的支付

结算金额的 3%做为保留金,待缺陷责任期满后或甲方对缺陷修复满意后(以较迟者为准),14 个工作日内付清。支付保留金时,须扣除乙方应支付与必须支付予甲方的款项。

	编号: WKJS-HZHY-JS01	版号: A/0	生效日期: 2016年04月01日
---	--------------------	---------	-------------------

结算审核说明

工程名称	五矿·哈施塔特项目酒店式公寓园林绿化及景观工程	合同编号	GCix景·1.4.1+1.3.10-01 (2020)
乙方单位	深圳市万德建设集团有限公司	结算流水号	五矿惠州

审核说明:

一、承包范围及方式:

1. 五矿·哈施塔特项目酒店式公寓园林绿化及景观工程, 建设场地位于惠州市博罗县麦田岭地段。合同范围包括包括但不限于索引总平面图中酒店式公寓的所有园建绿化及水电项目, 内容有水景、雕塑、亲水平台、园路铺装、泳池、更衣室、休息平台、台阶、木栈道、沥青车行道、截水沟、树池、栏杆、蹦床、挡土墙、苗木及水电安装工程等全部内容的施工。现已全部竣工, 具体详见竣工图。

二、审核依据:

1. 五矿·哈施塔特项目酒店式公寓园林绿化及景观工程合同文件, 合同编号: GC建II-5406031003-01 (2014);
2. 五矿·哈施塔特项目酒店式公寓园林绿化及景观工程竣工验收报告;
3. 建设单位、施工单位、监理单位签字确认的结算资料;
4. 施工单位上报结算书;

三、审核结果:

1. 合同金额: ¥10,962,561.22元, 大写: 壹仟零玖拾陆万贰仟伍佰陆拾壹元贰角贰分;
2. 施工方送审金额: ¥11358292.84元, 大写: 壹仟壹佰叁拾伍万捌仟贰佰玖拾贰元捌角肆分;
3. 一审公司审核金额: ¥11,242,302.50元, 大写: 壹佰贰拾肆万贰仟叁佰零贰元伍角整;
4. 复审公司审核金额: ¥11,159,827.72元, 大写: 壹仟壹佰壹拾伍万玖仟捌佰贰拾柒元柒角贰分;
5. 项目公司合约部审定金额¥11,159,827.72元, 大写: 壹仟壹佰壹拾伍万玖仟捌佰贰拾柒元柒角贰分;
6. 审减金额: ¥198,465.12元, 大写: 壹拾玖万捌仟肆佰陆拾伍元壹角贰分。

四、其他说明

1. 本工程无工程罚款及水电费扣款。
2. 具体详见中冶京诚出具之《五矿·哈施塔特项目酒店式公寓园林绿化及景观工程结算复审报告》。

审核人:

日期: 年 月 日

2、竣工报告

工程竣工验收报告

工程名称	五矿·哈施塔特项目酒店式公寓园林绿化及景观工程	工程地址	惠州市博罗县麦田岭地段	施工许可证号	
建设单位	博罗县碧华房地产开发有限公司			报建日期	
总栋数		本次施工完成栋数		开工日期	2020年9月28日
设计单位	广州域道园林景观设计公司	合同造价	10962561.22元	完工日期	2021年4月20日
施工单位	深圳市万德建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工项目管理有限公司	合同工期	106天	施工工期	106天
施工图设计文件审查意见		已完善			
承建项目名称	五矿·哈施塔特项目酒店式公寓园林绿化及景观工程				
实际完成情况	已完成五矿·哈施塔特项目酒店式公寓园林绿化及景观工程园建、绿化、给排水及电气工程				

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 验收人:  年 月 日	 验收人:  2021年4月20日	 验收人:  2021年4月20日	 验收人:  2021年4月20日

二、拟派团队（项目经理、技术负责人）业绩

（一）项目经理业绩

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	叶文传	性别	男	年龄	51岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523197304307017	手机号码	13316972340
参加工作时间	1996年	从事项目经理（建造师）年限	12年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442012201321301				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市达创建筑工程有限公司	尖岗山壹号花园园林景观工程一标段（2+3A区）	合同金额 8061.194662 万元	2011.11.15 2022.06.23	已完	合格

1、项目经理（叶文传）业绩-尖岗山壹号花园园林景观工程一标段（2+3A区）

1.1 合同关键页

WDZS — 2021-1460

尖岗山壹号花园
园林景观工程一标段(2+3A区)施工合同

发包方： 深圳市达创建筑工程有限公司

承包方： 深圳市万德建设集团股份有限公司

合同编号： _____

签订日期： 2021年__月



第一部分 协议书

发 包 方： 深圳市达创建筑工程有限公司

法定代表人： 金斌

地 址： 深圳市宝安区西乡街道渔业社区宝源路 1084 号财富港 D 座财富港国际中心 201

承 包 方： 深圳市万德建设集团股份有限公司

法定代表人： 肖俊光

地 址： 广东省深圳市福田区福保街道槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

为明确发包方、承包方双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经发包方、承包方双方友好协商，在双方自愿及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合项目所在地的有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

本合同及其附件是双方经过平等协商拟定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包方已充分理解其全部条款的内容，并对此无异议。

一. 工程概况

1.1 工程名称：尖岗山壹号花园园林景观工程一标段(2+3A 区)

1.2 工程地点：深圳市宝安区新安街道上川路与群辉路交汇处

二. 合同工期

工期总日历天数(含法定节假日)：220天；

暂定开工日期：2021 年 10 月 20 日（具体开工日期以发包方书面通知时间为准）；

竣工日期：2022 年 05 月 27 日（竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经发包方验收合格之日）。

三. 质量标准

工程质量符合合格标准（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业的质量检验评定标准为依据，且工程质量应符合合同附件二《施工技术要求》）。

四. 合同价款与计价方式

4.1 本合同价款按以下第B项约定执行：

A. 合同包干总价（含 / %税）：人民币 / 元（大写：人民币 / ），不含税总价：人民币 / 元（大写：人民币 / ）。

B. 合同暂定总价（含 9 %税）：人民币 80,611,946.62 元（大写：人民币捌仟零陆拾壹万壹仟玖佰肆拾陆元陆角贰分），不含税总价：人民币 73,955,914.33 元（大写：人民币柒仟叁佰玖拾伍万伍仟玖佰壹拾肆元叁角叁分）。

4.2 合同计价方式为(以打☑为准)：总价包干/综合单价包干/其他 /

五. 合同文件构成

5.1 本合同由下列文件构成：

- (1) 协议书
 - (2) 专用条款
 - (3) 通用条款
 - (4) 合同附件
- 5.2 合同履行过程中，发包方与承包方有关工程的洽商、变更书等书面协议或文件视为本合同的组成部分。
- 5.3 专用条款约定的内容与通用条款有冲突的，以专用条款的约定为准；专用条款没有约定的内容以通用条款的约定为准。

六. 词语含义

6.1 本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

七. 承诺

- 7.1 发包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
- 7.2 承包方承诺按照法律规定及本合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八. 合同生效

- 8.1 本合同签订地点：深圳市宝安区。
- 8.2 本合同自发包方、承包方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公司公章（或合同专用章）后生效。
- 8.3 本合同一式6份，发包方执4份，承包方执2份，均具有同等法律效力。

-----以下为签字页-----

发包方（盖章）：深圳市达创建筑工程有限公司
法定代表人：
或委托代理人：

地 址：深圳市宝安区西乡街道渔业社区宝源路 1084 号财富港 D 座财富港国际中心 201

电 话（座机）：0755-29960233

开户银行：农业银行深圳宝安中心区支行

户 名：深圳市达创建筑工程有限公司

银行账号：41035600040016517

纳税人识别号：91440300MA5F1DJQ48

日期： 2021 年 月 日

承包方（盖章）：深圳市万德建设集团股份有限公司
法定代表人：
或委托代理人：

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

电 话（座机）：0755-23933933

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

户 名：深圳市万德建设集团股份有限公司

银行账号：44250100006600002009

纳税人识别号：914403007892348906

4

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账 号：44250100006600002009

- 5.1 本工程采用总承包方式，包括但不限于包人工、包材料（甲供材料、设备除外）、包机械、包工期、包质量、包报建、包安全文明施工、包材料样板制作、检测、包委托检测、包施工措施、包临建设施、包保险、包成品保护、包环境保护、包验收合格、包维护、包质量保修、包利润、包税金、包风险等一切与本工程施工、验收相关的一切工序、费用在内。

六. 工程承包范围及内容

- 6.1 承包范围：本工程采用以下 A 设计文件及技术资料所包含的全部工作内容：

- (A) 按业主方确认的施工图纸，结合后续图纸会审记录、设计变更、工程变更、相关标准图集、标准规范、业主方工程联系单和监理现场指令等涉及的全部工程内容（在本合同中特别注明的需另行分包的工程除外）进行施工。
- (B) 按由承包方负责完成设计，并经由具有相应资质的设计院加盖设计院出图章及当地政府审图中心审核并签章（若有需要）且经业主确认的施工图纸，结合后续图纸会审记录、设计变更、工程指令、相关规范、技术标准、图集、业主方工程联系单和现场签证等，负责完成本工程通过业主方、监理及质监部门等相关政府部门的验收等涉及的全部工作内容进行施工。

6.2 工程内容（包括但不限于）：

硬景工程、软景工程、雕塑小品、开园草花摆放布置、环境水电安装、娱乐休闲设施、儿童游乐场、健身跑道、二级台地景观、发包人下发的施工图涉及工作界面、根据发包人提供的施工图纸，进行材料采购、施工，成品保护，施工过程中的建渣清运以及完工后的保护工作，并配合发包人、监理单位提出质量问题的整改，保证满足发包人的实际使用要求和当地政府部门组织的竣工验收，验收合格后移交发包人等一切工作，具体结合招标文件、图纸及清单。

6.3 其他说明：

- 6.3.1 发包方在施工过程中有权根据实际需要对本工程内容进行变更和调整，承包方须按发包方要求进行相应的修改不得以任何理由拒绝施工，由此引起的价格增减按本合同约定的结算方式执行。
- 6.3.2 其他未尽内容，发包方可根据实际情况具体安排，承包方不得以任何理由拒绝施工。
- 6.3.3 发包方可按具体项目情况就工程内容做补充。
- 6.3.4 其他（若没有，请填“无”）

6.3.4.1 /

6.4 施工界面划分：

6.4.1 总包或其他单位工作：

- (1) 建筑部分的综合管网、检查井砌筑及底层普通井盖；地面工程：土建完成砼基层
- (2) 非展示区的排水系统强电工程：总包预留穿线管、穿铁丝引线及并线，预留开关插座灯具等底盒；
- (3) 地库顶板的防水及刚性保护层（具体为建筑设计施工图 屋3 植被屋面做法中 50 厚 C25 细石混凝土层）；
- (4) 非展示区内的架空层回填土方；
- (5) 非地库顶板部分指定竖向标高的工作面；
- (6) 其他已约定的施工内容。

6.4.2 承包方工作：

附件七：承包方管理人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	项目经理	叶文传	中级	注册建造师证	一级	粤 14420122 01321301	市政公用工程	/	/
2	技术负责人	杨槟泽	中级	职称证	中级	2003003 047720	建筑工程	/	/
3	施工员	张扬	初级	施工员证	/	0441710 4944170 07254	市政工程	/	/
4	质量员	王海昊	中级	质量员证	/	0441810 9944180 06387	市政工程	/	/
5	材料员	陈佳文	/	材料员证	/	0441711 1944170 06152	建筑工程	/	/
6	资料员	李杨萍	/	资料员证	/	0441811 4944180 07575	建筑工程	/	/
7	安全员	吴泽拥	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C(2021) 0040819	建筑工程	/	/

1.2 竣工报告

2021-1160

深圳市尖岗山置业有限公司 尖岗山壹号花园项目

工程验收证书

工程名称	尖岗山壹号花园园林景观工程一标段（2+3A区）		
工程范围	园林景观工程一标段（2+3A区）		
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	实际开工日期：	2021年11月15日
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	实际完工日期：	2022年6月23日
建设单位	深圳市达创建筑工程有限公司		
完工资料	本工程产生签证共 份。 水电、配合费情况： <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 甲方代扣 <input type="checkbox"/> 其他：		
施工单位对以上内容确认无误。 施工单位经办人：			
审查项	实际情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明：		
二、是否已全部完成变更内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明：		
三、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 达到要求； <input type="checkbox"/> 未达到要求；		
四、是否按合同工期完成，如变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成； <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成，但无其他不良影响； <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明：		
五、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于：进场试验报告、质量合格文件)资料	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明：		
六、工程进行中是否有索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有份		
审查结论会签： 			

施工单位经办人： 	监理单位经办人： 	建设单位经办人：
施工单位负责人： (章)	监理单位负责人： (章)	建设单位负责人： (章)

说明：1、审核内容可直接在“□”内划勾确认即可；
2、本表格一式三份，施工单位、监理单位、建设单位各存一份，作为最终验收依据；

(一) 技术负责人业绩

技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	杨槟泽	性别	男	年龄	53岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430624197112167119		
手机号码	13434739793	证件号(职称证书编号)	2003003047720		
参加工作时间	1991年	从事技术负责人年限	9年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市达创建筑工程有限公司	尖岗山壹号花园园林景观工程一标段(2+3A区)	合同金额 8061.194662 万元	2011.11.15 2022.06.23	已完	合格

1、技术负责人（杨滨泽）业绩-尖岗山壹号花园园林景观工程一标段（2+3A区）

1.1 合同关键页

WDZS —2021-1460

尖岗山壹号花园
园林景观工程一标段(2+3A区)施工合同

发包方：深圳市达创建筑工程有限公司

承包方：深圳市万德建设集团股份有限公司

合同编号：_____

签订日期：2021年__月



第一部分 协议书

发 包 方： 深圳市达创建筑工程有限公司

法定代表人： 金斌

地 址： 深圳市宝安区西乡街道渔业社区宝源路 1084 号财富港 D 座财富港国际中心 201

承 包 方： 深圳市万德建设集团股份有限公司

法定代表人： 肖俊光

地 址： 广东省深圳市福田区福保街道槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

为明确发包方、承包方双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经发包方、承包方双方友好协商，在双方自愿及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合项目所在地的有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

本合同及其附件是双方经过平等协商拟定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包方已充分理解其全部条款的内容，并对此无异议。

一. 工程概况

1.1 工程名称：尖岗山壹号花园园林景观工程一标段(2+3A 区)

1.2 工程地点：深圳市宝安区新安街道上川路与群辉路交汇处

二. 合同工期

工期总日历天数(含法定节假日)：220天；

暂定开工日期：2021 年 10 月 20 日（具体开工日期以发包方书面通知时间为准）；

竣工日期：2022 年 05 月 27 日（竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经发包方验收合格之日）。

三. 质量标准

工程质量符合合格标准（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业的质量检验评定标准为依据，且工程质量应符合合同附件二《施工技术要求》）。

四. 合同价款与计价方式

4.1 本合同价款按以下第B项约定执行：

A. 合同包干总价（含 / %税）：人民币 / 元（大写：人民币 / ），不含税总价：人民币 / 元（大写：人民币 / ）。

B. 合同暂定总价（含 9 %税）：人民币 80,611,946.62 元（大写：人民币捌仟零陆拾壹万壹仟玖佰肆拾陆元陆角贰分），不含税总价：人民币 73,955,914.33 元（大写：人民币柒仟叁佰玖拾伍万伍仟玖佰壹拾肆元叁角叁分）。

4.2 合同计价方式为(以打☑为准)：总价包干/综合单价包干/其他 /

五. 合同文件构成

5.1 本合同由下列文件构成：

- (1) 协议书
 - (2) 专用条款
 - (3) 通用条款
 - (4) 合同附件
- 5.2 合同履行过程中，发包方与承包方有关工程的洽商、变更书等书面协议或文件视为本合同的组成部分。
- 5.3 专用条款约定的内容与通用条款有冲突的，以专用条款的约定为准；专用条款没有约定的内容以通用条款的约定为准。

六. 词语含义

6.1 本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

七. 承诺

- 7.1 发包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
- 7.2 承包方承诺按照法律规定及本合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八. 合同生效

- 8.1 本合同签订地点：深圳市宝安区。
- 8.2 本合同自发包方、承包方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公司公章（或合同专用章）后生效。
- 8.3 本合同一式6份，发包方执4份，承包方执2份，均具有同等法律效力。

-----以下为签字页-----

发包方（盖章）：深圳市达创建筑工程有限公司
法定代表人：
或委托代理人：

地 址：深圳市宝安区西乡街道渔业社区宝源路 1084 号财富港 D 座财富港国际中心 201

电 话（座机）：0755-29960233

开户银行：农业银行深圳宝安中心区支行

户 名：深圳市达创建筑工程有限公司

银行账号：41035600040016517

纳税人识别号：91440300MA5F1DJQ48

日期： 2021 年 月 日

承包方（盖章）：深圳市万德建设集团股份有限公司
法定代表人：
或委托代理人：

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

电 话（座机）：0755-23933933

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

户 名：深圳市万德建设集团股份有限公司

银行账号：44250100006600002009

纳税人识别号：914403007892348906

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账 号：44250100006600002009

- 5.1 本工程采用总承包方式，包括但不限于包人工、包材料（甲供材料、设备除外）、包机械、包工期、包质量、包报建、包安全文明施工、包材料样板制作、检测、包委托检测、包施工措施、包临建设施、包保险、包成品保护、包环境保护、包验收合格、包维护、包质量保修、包利润、包税金、包风险等一切与本工程施工、验收相关的一切工序、费用在内。

六. 工程承包范围及内容

- 6.1 承包范围：本工程采用以下 A 设计文件及技术资料所包含的全部工作内容：

- (A) 按业主方确认的施工图纸，结合后续图纸会审记录、设计变更、工程变更、相关标准图集、标准规范、业主方工程联系单和监理现场指令等涉及的全部工程内容（在本合同中特别注明的需另行分包的工程除外）进行施工。
- (B) 按由承包方负责完成设计，并经由具有相应资质的设计院加盖设计院出图章及当地政府审图中心审核并签章（若有需要）且经业主确认的施工图纸，结合后续图纸会审记录、设计变更、工程指令、相关规范、技术标准、图集、业主方工程联系单和现场签证等，负责完成本工程通过业主方、监理及质监部门等相关政府部门的验收等涉及的全部工作内容进行施工。

6.2 工程内容（包括但不限于）：

硬景工程、软景工程、雕塑小品、开园草花摆放布置、环境水电安装、娱乐休闲设施、儿童游乐场、健身跑道、二级台地景观、发包人下发的施工图涉及工作界面、根据发包人提供的施工图纸，进行材料采购、施工，成品保护，施工过程中的建渣清运以及完工后的保护工作，并配合发包人、监理单位提出质量问题的整改，保证满足发包人的实际使用要求和当地政府部门组织的竣工验收，验收合格后移交发包人等一切工作，具体结合招标文件、图纸及清单。

6.3 其他说明：

- 6.3.1 发包方在施工过程中有权根据实际需要对本工程内容进行变更和调整，承包方须按发包方要求进行相应的修改不得以任何理由拒绝施工，由此引起的价格增减按本合同约定的结算方式执行。
- 6.3.2 其他未尽内容，发包方可根据实际情况具体安排，承包方不得以任何理由拒绝施工。
- 6.3.3 发包方可按具体项目情况就工程内容做补充。
- 6.3.4 其他（若没有，请填“无”）

6.3.4.1 /

6.4 施工界面划分：

6.4.1 总包或其他单位工作：

- (1) 建筑部分的综合管网、检查井砌筑及底层普通井盖；地面工程：土建完成砼基层
- (2) 非展示区的排水系统强电工程：总包预留穿线管、穿铁丝引线及并线，预留开关插座灯具等底盒；
- (3) 地库顶板的防水及刚性保护层（具体为建筑设计施工图 屋3 植被屋面做法中 50 厚 C25 细石混凝土层）；
- (4) 非展示区内的架空层回填土方；
- (5) 非地库顶板部分指定竖向标高的工作面；
- (6) 其他已约定的施工内容。

6.4.2 承包方工作：

附件七：承包方管理人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	项目经理	叶文传	中级	注册建造师证	一级	粤 14420122 01321301	市政公用工程	/	/
2	技术负责人	杨槟泽	中级	职称证	中级	2003003 047720	建筑工程	/	/
3	施工员	张扬	初级	施工员证	/	0441710 4944170 07254	市政工程	/	/
4	质量员	王海昊	中级	质量员证	/	0441810 9944180 06387	市政工程	/	/
5	材料员	陈佳文	/	材料员证	/	0441711 1944170 06152	建筑工程	/	/
6	资料员	李杨萍	/	资料员证	/	0441811 4944180 07575	建筑工程	/	/
7	安全员	吴泽拥	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C(2021) 0040819	建筑工程	/	/

1.2 竣工报告

2021-1160

深圳市尖岗山置业有限公司 尖岗山壹号花园项目

工程验收证书

工程名称	尖岗山壹号花园园林景观工程一标段（2+3A区）		
工程范围	园林景观工程一标段（2+3A区）		
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	实际开工日期：	2021年11月15日
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	实际完工日期：	2022年6月23日
建设单位	深圳市达创建筑工程有限公司		
完工资料	本工程产生签证共 份。 水电、配合费情况： <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 甲方代扣 <input type="checkbox"/> 其他：		
施工单位对以上内容确认无误。 施工单位经办人：			
审查项	实际情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明：		
二、是否已全部完成变更内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明：		
三、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 达到要求； <input type="checkbox"/> 未达到要求；		
四、是否按合同工期完成，如变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成； <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成，但无其他不良影响； <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明：		
五、技术档案和施工管理资料是否齐全（包括但不限于：进场试验报告、质量合格文件）资料	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明：		
六、工程进行中是否有索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有份		
审查结论会签： 			

施工单位经办人： 	监理单位经办人： 	建设单位经办人：
施工单位负责人： (章)	监理单位负责人： (章)	建设单位负责人： (章)

说明：1、审核内容可直接在“”内划勾确认即可；
 2、本表格一式三份，施工单位、监理单位、建设单位各存一份，作为最终验收依据；

三、专业技术人员规模(一级注册建造师、中级以上工程师)

(一) 一级注册建造师

全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台) (mohurd.gov.cn)

15:53 100%

< 企业详情 ...

深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 914403007892348906

企业法人代表 肖俊光

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

资质项 20项 | 注册人员 146名 | 历史业绩 214项

相关信息

- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

☆ 6 分享

15:53 100%

< 注册人员 ...

(1) 一级注册建造师 (89) 二级注册建造师 (24)

1、杨静宜

身份证号	230105*****2X
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442022202306727
注册专业	建筑工程

2、李君

身份证号	220284*****38
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442022202312008
注册专业	建筑工程

3、李光明

身份证号	320121*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1352018201900372
注册专业	建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建筑工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词 例如企业名称 统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业查询 > 企业详情

手机查看

深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	曾俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金福路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	覃伟东	341622198*****1X	二级注册造价工程师	B21214400001828	土建
2	徐永博	362203198*****61	二级注册造价工程师	B21224400004278	土建
3	袁川龙	440509197*****18	一级注册造价工程师	B11054400011631	土建
4	孙武涛	232301197*****36	一级注册造价工程师	B11114400027573	土建
5	曾霖龙	370724198*****10	一级注册造价工程师	B11194400024366	土建
6	李崇坤	370703197*****55	一级注册造价工程师	B11214400006252	土建
7	袁真波	142724198*****36	一级注册造价工程师	B11214400006328	土建
8	王芳	370612197*****20	一级注册造价工程师	B11214400006570	土建
9	王福福	220112199*****25	一级注册造价工程师	B11214400011441	土建
10	薛洪	350802198*****10	一级注册造价工程师	B11234400021724	土建
11	付斌	310107197*****18	一级注册造价工程师	B14214400009405	安装
12	王秉初	430723198*****14	二级注册建造师	粤2442006200900642	机电工程
13	刘柱	430124198*****73	二级注册建造师	粤2442006200900723	建筑工程
14	刘群	420203196*****37	二级注册建造师	粤2442010201305167	机电工程
15	王亮全	340825198*****17	二级注册建造师	粤2442013201406335	建筑工程



共 147 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称,统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	陈秋云	440923198*****48	二级注册建造师	粤2442016201602350	建筑工程
17	蔡然	420606198*****44	二级注册建造师	粤2442016201604030	建筑工程
18	林博彦	445221199*****11	二级注册建造师	粤2442016201608384	建筑工程
19	林博彦	445221199*****11	二级注册建造师	粤2442016201608384	市政公用工程
20	肖龙	430124198*****7X	二级注册建造师	粤2442016201609519	建筑工程
21	徐永清	362203198*****61	二级注册建造师	粤2442017201801322	建筑工程
22	蔡峰彦	445281199*****51	二级注册建造师	粤2442017201802537	市政公用工程
23	陈乐	445281198*****35	二级注册建造师	粤2442019202004177	建筑工程
24	李阳	430124198*****6X	二级注册建造师	粤2442020202116055	市政公用工程
25	肖伟民	440582198*****35	二级注册建造师	粤2442021202126344	建筑工程
26	肖伟民	440582198*****35	二级注册建造师	粤2442021202126344	市政公用工程
27	林奕斌	440582199*****11	二级注册建造师	粤2442021202129781	建筑工程
28	黄圳深	440513199*****12	二级注册建造师	粤2442021202130709	建筑工程
29	陈祥标	440582199*****38	二级注册建造师	粤2442021202131574	建筑工程
30	潘秋燕	440981199*****23	二级注册建造师	粤2442021202200186	建筑工程



共 147 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业查询 > 企业详情

手机查看

深圳市万德建设集团有限公司

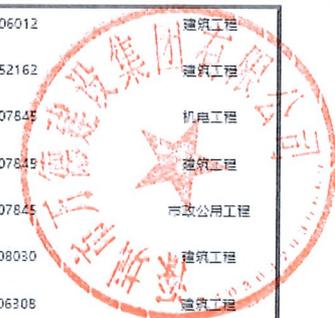
广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金荷路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	梁舒	440921199*****9X	二级注册建造师	粤2442021202212679	建筑工程
32	罗伟柱	360733198*****14	二级注册建造师	粤2442021202303982	建筑工程
33	郭宗保	372901198*****72	二级注册建造师	粤2442022202302275	机电工程
34	叶贵慧	441621199*****18	二级注册建造师	粤2442022202302456	建筑工程
35	陈继文	420222198*****29	二级注册建造师	粤2442023202316302	建筑工程
36	叶三祥	441523199*****23	二级注册建造师	粤2442023202316303	建筑工程
37	黄湛源	430124198*****53	二级注册建造师	粤2442024202407994	建筑工程
38	张德喜	150105197*****16	一级注册建造师	粤1112006200806012	建筑工程
39	胡鸿铨	371321198*****13	一级注册建造师	粤1112017201852162	建筑工程
40	朱健	220722199*****12	一级注册建造师	粤1112018201907848	机电工程
41	朱健	220722199*****12	一级注册建造师	粤1112018201907849	建筑工程
42	朱健	220722199*****12	一级注册建造师	粤1112018201907845	市政公用工程
43	范利波	370602197*****52	一级注册建造师	粤1112019202108030	建筑工程
44	范晓华	371402199*****35	一级注册建造师	粤1112020202106308	建筑工程
45	丁琛	142202198*****26	一级注册建造师	粤1142013201302987	建筑工程



共 147 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金海路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	袁其波	142724198*****36	一级注册建造师	粤1142015201606199	机电工程
47	袁其波	142724198*****36	一级注册建造师	粤1142015201606199	建筑工程
48	夏明红	220204197*****21	一级注册建造师	粤1222007200720211	机电工程
49	丁伟东	220421198*****18	一级注册建造师	粤1222017201720815	机电工程
50	三裕福	220112199*****25	一级注册建造师	粤1222019202000578	建筑工程
51	薛静	230107197*****44	一级注册建造师	粤1232015201506637	机电工程
52	李瑞华	321025197*****14	一级注册建造师	粤1322005200702004	建筑工程
53	徐小逢	320622197*****7X	一级注册建造师	粤1322006200801818	机电工程
54	徐小逢	320622197*****7X	一级注册建造师	粤1322006200801818	建筑工程
55	赵葵亮	320683198*****9X	一级注册建造师	粤1322015201506642	建筑工程
56	赵葵亮	320683198*****9X	一级注册建造师	粤1322015201506642	水利水电工程
57	严廷勃	422429197*****56	一级注册建造师	粤1322015201507789	建筑工程
58	符波源	320921198*****35	一级注册建造师	粤1322016201603269	建筑工程
59	刘杰	410726198*****13	一级注册建造师	粤1322017201808197	市政公用工程
60	张琴	341181198*****25	一级注册建造师	粤1342022202302978	机电工程

共 147 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业查询 > 企业详情

手机查看

深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金福路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	朱成强	370124197*****17	一级注册建造师	粤1352013201308560	机电工程
62	曾家文	370724198*****10	一级注册建造师	粤1352014201615541	公路工程
63	曾家文	370724198*****10	一级注册建造师	粤1352014201615541	建筑工程
64	曾家文	370724198*****10	一级注册建造师	粤1352014201615541	市政公用工程
65	徐波	321002198*****12	一级注册建造师	粤1352015201513600	建筑工程
66	李光铸	320121197*****18	一级注册建造师	粤1352018201900372	建筑工程
67	袁崇飞	360731199*****18	一级注册建造师	粤1362020202100351	建筑工程
68	袁崇飞	360731199*****18	一级注册建造师	粤1362020202100351	市政公用工程
69	袁崇铸	370103197*****96	一级注册建造师	粤1372006200808623	建筑工程
70	谢晓亮	371422198*****1X	一级注册建造师	粤1372015201612237	建筑工程
71	焦东	210621197*****18	一级注册建造师	粤1432016201873297	建筑工程
72	严雪	430404197*****45	一级注册建造师	粤1432020202201947	建筑工程
73	付安	310107197*****18	一级注册建造师	粤1442006200701905	建筑工程
74	沈晓涛	440301197*****11	一级注册建造师	粤1442006200804189	建筑工程
75	彭小平	510222197*****15	一级注册建造师	粤1442006200804421	机电工程

共 147 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街福保社区全福路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	樊佳祺	140103196*****58	一级注册建造师	粤1442006200804553	建筑工程
77	罗建设	430104197*****14	一级注册建造师	粤1442006200804585	建筑工程
78	张景帆	410828197*****29	一级注册建造师	粤1442006200804587	建筑工程
79	陈维荣	342623197*****17	一级注册建造师	粤1442006200805307	建筑工程
80	袁川龙	440509197*****18	一级注册建造师	粤1442006200806156	建筑工程
81	汪涛	142401197*****30	一级注册建造师	粤1442006200809731	建筑工程
82	苏建强	430903197*****16	一级注册建造师	粤1442006200810916	建筑工程
83	陈竟斌	440821196*****3X	一级注册建造师	粤1442006200811029	建筑工程
84	余代邦	441523197*****90	一级注册建造师	粤1442006201328351	建筑工程
85	刘洪吉	510282198*****16	一级注册建造师	粤1442010201015874	建筑工程
86	薛凌	430322197*****34	一级注册建造师	粤1442011201118073	机电工程
87	胡伟	350802198*****10	一级注册建造师	粤1442011201118310	建筑工程
88	孙武洪	232301197*****36	一级注册建造师	粤1442011201118388	建筑工程
89	杨志峰	410482198*****36	一级注册建造师	粤1442011201118536	建筑工程
90	叶文传	441523197*****17	一级注册建造师	粤1442012201321301	建筑工程

共 147 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、输入企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区全安路28号万德建设集团大厦一层		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	叶文传	441523197****17	一级注册建造师	粤1442012201321301	市政公用工程
92	胡喜强	332526197****15	一级注册建造师	粤1442012201322015	机电工程
93	胡远	360428197****37	一级注册建造师	粤1442012201423767	建筑工程
94	李华	430723198****1X	一级注册建造师	粤1442013201424010	机电工程
95	徐晓玉	342501197****13	一级注册建造师	粤1442013201424949	建筑工程
96	毛海清	460028197****13	一级注册建造师	粤1442014201426372	机电工程
97	张黎文	370213197****11	一级注册建造师	粤1442014201526812	建筑工程
98	陈凯文	420111197****74	一级注册建造师	粤1442014201526983	建筑工程
99	陈蔚豪	360502198****13	一级注册建造师	粤1442014201527916	建筑工程
100	王芳	370612197****20	一级注册建造师	粤1442015201844747	建筑工程
101	侯朝辉	342201198****16	一级注册建造师	粤1442015201844790	建筑工程
102	黄德佳	452423198****50	一级注册建造师	粤1442016201636299	建筑工程
103	张逢林	370785198****12	一级注册建造师	粤1442016201741716	建筑工程
104	李卓峰	370703197****55	一级注册建造师	粤1442016202006951	公路工程
105	李卓峰	370703197****55	一级注册建造师	粤1442016202006951	市政公用工程



共 147 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金宏路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	莫瑞荣	341622198*****1X	一级注册建造师	粤1442017201848211	建筑工程
107	三年斌	412623197*****36	一级注册建造师	粤1442017201849537	市政公用工程
108	曹秋月	420822198*****43	一级注册建造师	粤1442017201900480	机电工程
109	刘飞	420703198*****33	一级注册建造师	粤1442017202110517	建筑工程
110	蔡礼幸	432423197*****77	一级注册建造师	粤1442018201902429	建筑工程
111	涂慕	522729198*****19	一级注册建造师	粤1442018201902966	建筑工程
112	谭兵	321123196*****33	一级注册建造师	粤1442019202000980	建筑工程
113	夏晨	441421199*****3X	一级注册建造师	粤1442019202001093	建筑工程
114	肖俊光	511324197*****95	一级注册建造师	粤1442019202006936	机电工程
115	肖俊光	511324197*****95	一级注册建造师	粤1442019202006938	建筑工程
116	董柯川	130984198*****13	一级注册建造师	粤1442019202007187	建筑工程
117	董柯川	130984198*****13	一级注册建造师	粤1442019202007187	市政公用工程
118	符雨娟	441427198*****18	一级注册建造师	粤1442019202007530	机电工程
119	邓彦	511121193*****97	一级注册建造师	粤1442019202008269	建筑工程
120	吴志涛	440506198*****30	一级注册建造师	粤1442019202108874	建筑工程

共 147 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 8 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 企业数据 企业详情

手机查看 网页

深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区全福路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	袁志伟	440506198*****30	一级注册建造师	粤1442019202108874	市政公用工程
122	梁泰	445281198*****35	一级注册建造师	粤1442020202103297	机电工程
123	陈礼宗	440526197*****33	一级注册建造师	粤1442020202106678	建筑工程
124	陆宜宏	432524198*****51	一级注册建造师	粤1442020202109515	建筑工程
125	袁志伟	142601198*****1X	一级注册建造师	粤1442021202204180	建筑工程
126	郑勇彪	350624199*****1X	一级注册建造师	粤1442021202204354	建筑工程
127	刘逸超	430124198*****10	一级注册建造师	粤1442022202303476	建筑工程
128	阮卓雄	321322198*****73	一级注册建造师	粤1442022202305167	建筑工程
129	陈静雯	230105198*****2X	一级注册建造师	粤1442022202306727	建筑工程
130	蔡培鑫	445281199*****51	一级注册建造师	粤1442022202309127	建筑工程
131	李莹	220284198*****36	一级注册建造师	粤1442022202312008	建筑工程
132	王健	430623198*****27	一级注册建造师	粤1442023202402641	建筑工程
133	黄兵	430223199*****11	一级注册建造师	粤1442023202402642	市政公用工程
134	高毅	610424198*****10	一级注册建造师	粤1452017201809974	建筑工程
135	高毅	610424198*****10	一级注册建造师	粤1452017201809974	市政公用工程



共 147 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 9 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业登记地址	深圳市福田区福保街道福保社区金彩路28号万德建设集团大厦一层		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	覃士群	452227199*****57	一级注册建造师	粤1452017201810315	建筑工程
137	赵平武	430124198*****16	一级注册建造师	粤1462010201000661	建筑工程
138	赵平武	430124198*****16	一级注册建造师	粤1462010201000661	市政公用工程
139	刘勇	510103197*****34	一级注册建造师	粤1512007200804905	建筑工程
140	周洪	513122198*****11	一级注册建造师	粤1312018201902831	建筑工程
141	马佳	511324199*****91	一级注册建造师	粤1512019201904655	建筑工程
142	高俊	510922198*****17	一级注册建造师	粤1512020202103509	建筑工程
143	梁盛斌	430124198*****53	二级注册结构工程师	4402254-50001	--
144	蔡伟	350802198*****10	一级注册结构工程师	4402254-5001	--
145	刘飞	420703198*****33	一级注册结构工程师	4402254-5002	--
146	孙洪洪	232301197*****36	一级注册建造师	4402254-002	--
147	刘晓京	360102196*****75	一级注册建造师	4402254-003	--

共 147 条



使用有效期: 2024年09月04日
- 2025年03月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曾繁龙

性别: 男

出生日期: 1983年05月15日

注册编号: 粤1352014201615541



聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

公路工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

曾繁龙

个人签名: 曾繁龙

签名日期: 2024.9.4



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月17日



使用有效期: 2024年10月12日
- 2025年04月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈乐

性别: 男

出生日期: 1986年01月22日

注册编号: 粤1442020202103297

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-11-09至2026-11-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈乐

个人签名: 陈乐

签名日期: 2024.10.12



中华人民共和国住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月09日



使用有效期: 2024年03月20日
2027年03月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 丁传家

性别: 男

出生日期: 1983年10月20日

注册编号: 粤1222017201720815

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

丁传家

个人签名: 丁传家

签名日期: 2024.9.29



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年05月07日



使用有效期: 2024年06月30日
- 2024年12月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 官明月

性别: 女

出生日期: 1988年08月20日

注册编号: 粤1442017201900480

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-09-09至2025-09-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

官明月

个人签名: 官明月

签名日期: 2024.6.30



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年6月25日



使用有效期: 2024年09月20日
- 2025年03月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 胡岳强

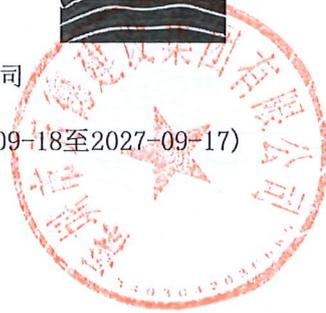
性别: 男

出生日期: 1972年10月15日

注册编号: 粤1442012201322015

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

胡岳强

个人签名: 胡岳强

签名日期: 2024.9.20



中华人民共和国住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月24日



使用有效期: 2024年06月26日
- 2024年12月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李华

性别: 男

出生日期: 1980年07月11日

注册编号: 粤1442013201424010

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李华
个人签名: 李华

签名日期: 2024.6.26

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年6月24日



使用有效期: 2024年06月25日
- 2024年12月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 毛海伟

性别: 男

出生日期: 1971年09月02日

注册编号: 粤1442014201426372

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

毛海伟

个人签名: 毛海伟

签名日期: 2024.6.25





使用有效期: 2024年07月23日
- 2025年01月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 彭小平

性别: 男

出生日期: 1974年06月22日

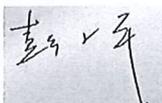
注册编号: 粤1442006200804421

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-11-23至2025-11-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 彭小平

签名日期: 2024.7.23



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年7月23日



使用有效期: 2024年09月20日
- 2025年03月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 武雷波

性别: 男

出生日期: 1984年05月04日

注册编号: 粤1142015201606199

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)

建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

武雷波
个人签名: 武雷波

签名日期: 2024.9.20



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月18日



使用有效期: 2024年07月25日
- 2025年01月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 夏明红

性别: 女

出生日期: 1971年12月12日

注册编号: 粤1222007200720211

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

夏明红

个人签名: 夏明红

签名日期: 2024.7.25



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月10日



使用有效期: 2024年03月26日
- 2024年12月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 薛静

性别: 女

出生日期: 1971年04月28日

注册编号: 粤1232015201506937

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-11-23至2025-11-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

薛静

签名日期:

2024.6.26



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年2月17日



使用有效期: 2024年06月27日
- 2024年12月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 薛凌

性别: 男

出生日期: 1975年01月23日

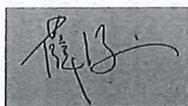
注册编号: 粤1442011201118073

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-02-10至2026-02-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

薛凌
2024.6.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部



一级建造师行政许可
签发日期: 2024年6月26日



使用有效期: 2024年07月01日
-2024年12月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 钟燕明

性别: 男

出生日期: 1987年08月21日

注册编号: 粤1442019202007530

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

钟燕明

个人签名: 钟燕明

签名日期: 2024.7.1



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月19日



使用有效期: 2024年08月29日
- 2025年02月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曹勇

性别: 男

出生日期: 1992年01月25日

注册编号: 粤1442019202001093

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

曹勇

个人签名:

曹勇

签名日期:

2024.08.29

中华人民共和国住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月26日





使用有效期: 2024年10月12日
- 2025年04月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈竟发

性别: 男

出生日期: 1966年09月02日

注册编号: 粤1442006200811029

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈竟发

个人签名:

陈竟发

签名日期:

2024.10.12

中华人民共和国住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月16日





使用有效期: 2024年10月12日
- 2025年04月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈凯东

性别: 男

出生日期: 1974年06月06日

注册编号: 粤1442020202106678

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 陈凯东

签名日期: 2024.10.12

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月20日



使用有效期: 2024年06月26日
2024年12月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈蒙

性别: 男

出生日期: 1987年12月26日

注册编号: 粤1442018201902966

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-19至2025-08-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈蒙

个人签名: 陈蒙

签名日期: 2024.6.26



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年6月19日



使用有效期: 2024年08月21日
- 2025年02月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈维荣

性 别: 男

出生日期: 1971年11月15日

注册编号: 粤1442006200805307

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-08至2026-05-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈维荣

个人签名: 陈维荣

签名日期: 2024.8.21

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年05月08日





使用有效期: 2024年07月04日
- 2024年12月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈砚文

性别: 男

出生日期: 1976年03月19日

注册编号: 粤1442014201526983

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 陈砚文

签名日期: 2024.7.4



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年7月13日



使用有效期: 2024年09月20日
- 2025年03月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 程岳雷

性别: 男

出生日期: 1982年06月28日

注册编号: 粤1442011201118536

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名

签名日期: 2024.9.20



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政证件
签发日期: 2024年9月07日



使用有效期: 2024年05月25日
- 2024年12月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邓建

性别: 男

出生日期: 1981年01月20日

注册编号: 粤1442019202008269

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

邓建

个人签名: 邓建

签名日期: 2024.6.25



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年09月03日



使用有效期: 2024年10月12日
- 2025年04月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 丁洁

性别: 女

出生日期: 1984年05月19日

注册编号: 粤1142013201302987

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

丁洁

个人签名: 丁洁

签名日期: 2024.10.12



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月01日



使用有效期: 2024年08月21日
- 2025年02月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 董树川

性别: 男

出生日期: 1986年05月19日

注册编号: 粤1442019202007187

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)

建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 董树川

签名日期: 2024.8.21





使用有效期: 2024年06月24日
- 2024年12月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 段志伟

性别: 男

出生日期: 1982年07月03日

注册编号: 粤1442021202204180

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-21至2025-04-20)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

段志伟

个人签名: 段志伟

签名日期: 2024.6.24



中华人民共和国住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期: 2024年6月21日



使用有效期: 2024年05月24日
2024年12月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 高俊

性别: 男

出生日期: 1981年02月13日

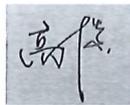
注册编号: 粤1512020202103609

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-31至2026-08-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

高俊

签名日期:

2024.6.24



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年08月31日



使用有效期: 2024年10月12日
- 2025年01月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 高瑞华

性别: 男

出生日期: 1975年08月28日

注册编号: 粤1322005200702004

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

高瑞华

个人签名: 高瑞华
签名日期: 2024.10.12

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月07日



使用有效期: 2024年08月12日
2025年02月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 葛栋栋

性别: 男

出生日期: 1988年02月27日

注册编号: 粤1442017201848211

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

葛栋栋

个人签名: 葛栋栋

签名日期: 2024.8.12



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月08日



使用有效期: 2024年06月26日
- 2024年12月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 韩佛

性别: 男

出生日期: 1982年07月08日

注册编号: 粤1442011201118312

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

韩佛

个人签名: 韩佛

签名日期: 2024.6.26

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年3月4日





使用有效期: 2024年07月19日
2025年01月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 胡乃锋

性别: 男

出生日期: 1987年06月07日

注册编号: 粤1112017201852162

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 胡乃锋

签名日期: 2024.7.19



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年3月6日05日



使用有效期: 2024年09月23日
- 2025年03月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄德锋

性别: 男

出生日期: 1983年10月08日

注册编号: 粤1442016201636299

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄德锋

个人签名: 黄德锋

签名日期: 2024.9.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年09月22日





使用有效期: 2023年08月25日
2028年02月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姜祖鹏

性别: 男

出生日期: 1963年12月18日

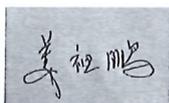
注册编号: 粤1442006200804553

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-09-29至2025-09-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2023.8.25.



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2023年9月29日



使用有效期: 2024年09月20日
- 2025年03月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蒋建湘

性别: 男

出生日期: 1977年03月14日

注册编号: 粤1442006200810316

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

蒋建湘

个人签名: 蒋建湘

签名日期: 2024.9.20



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月15日



证书有效期至2025年06月23日
2024年03月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：焦东

性别：男

出生日期：1977年07月28日

注册编号：粤1432016201873297

聘用企业：深圳市万德建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-06-24至2025-06-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024. 9. 9

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期：2024年7月12日



使用有效期: 2024年05月24日
- 2024年12月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赖培鑫

性别: 男

出生日期: 1997年07月15日

注册编号: 粤1442022202309127

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

赖培鑫

个人签名:

赖培鑫

签名日期:

2024.6.24



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年9月25日



使用有效期: 2024年05月24日
- 2024年12月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李光明

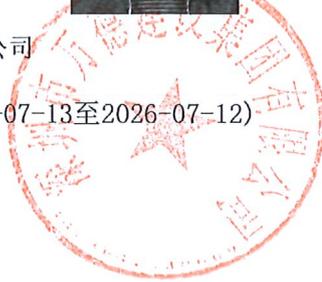
性别: 男

出生日期: 1973年07月02日

注册编号: 粤1352018201900372

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李光明
个人签名: 李光明
签名日期: 2024.6.24

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年7月13日



使用有效期: 2024年06月26日
- 2024年12月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李机孝

性别: 男

出生日期: 1973年12月28日

注册编号: 粤1442018201902429

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: *李机孝*
签名日期: 2024.6.26

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年5月17日





使用有效期: 2024年09月19日
- 2025年03月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘洪志

性别: 男

出生日期: 1980年09月06日

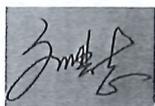
注册编号: 粤1442010201015874

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *刘洪志*
签名日期: 2024.9.19



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月30日



使用有效期: 2024年10月12日
- 2025年04月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘建国

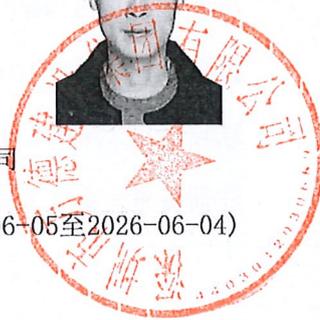
性别: 男

出生日期: 1985年04月28日

注册编号: 粤1442022202303476

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘建国

个人签名: 刘建国
签名日期: 2024.10.12

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月05日





使用有效期: 2024年10月14日
2025年04月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘炯

性别: 男

出生日期: 1970年10月07日

注册编号: 粤1512007200804905

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-11-01至2025-10-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 刘炯
签名日期: 2024.10.14

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月18日



使用有效期: 2024年07月01日
- 2024年12月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陆志武

性别: 男

出生日期: 1985年11月24日

注册编号: 粤1442020202109515

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-09-29至2025-09-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陆志武

个人签名: 陆志武
签名日期: 2024.7.1



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年7月29日



使用有效期: 2024年09月20日
- 2025年03月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 罗建斌

性别: 男

出生日期: 1971年12月15日

注册编号: 粤1442006200804585

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

罗建斌

个人签名: 罗建斌

签名日期: 2024.9.20



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年9月05日



使用有效期: 2024年09月20日
- 2025年03月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 马旭

性别: 男

出生日期: 1991年03月13日

注册编号: 粤1512018201904655

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

马旭

个人签名: 马旭

签名日期: 2024.9.20

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年1月01日





证书有效期至: 2023年10月14日
2023年04月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 南勃

性别: 男

出生日期: 1985年12月18日

注册编号: 粤1452017201809974

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)

市政公用工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

南勃

个人签名: 南勃

签名日期: 2024.10.14



中华人民共和国住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2020年6月16日



使用有效期: 2024年07月19日
- 2025年01月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 阮敬然

性别: 男

出生日期: 1984年12月31日

注册编号: 粤1442015201844790

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

阮敬然

个人签名: 阮敬然

签名日期: 2024.7.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年07月07日



使用有效期: 2024年07月19日
- 2025年01月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邵远

性别: 男

出生日期: 1978年10月11日

注册编号: 粤1442012201423767

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

邵远

个人签名: 邵远

签名日期: 2024.7.19





使用有效期: 2024年09月06日
- 2025年03月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 沈俊伟

性别: 男

出生日期: 1972年01月13日

注册编号: 粤1442006200804189

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

沈俊伟

个人签名: 沈俊伟

签名日期: 2024-9-6

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月05日



使用有效期: 2024年03月29日
- 2025年03月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 石峻嵘

性别: 男

出生日期: 1986年02月19日

注册编号: 粤1322016201603269

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 石峻嵘

签名日期: 2024.9.29



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月07日



使用有效期: 2024年06月26日
- 2024年12月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 宋昌明

性别: 男

出生日期: 1971年12月05日

注册编号: 粤1372006200808623

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

宋昌明

个人签名: 宋昌明

签名日期: 2024.6.26



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年6月04日



使用有效期: 2024年08月05日
- 2025年02月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 宋耐敏

性别: 男

出生日期: 1984年04月08日

注册编号: 粤1442014201527918

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

宋耐敏

个人签名: 宋耐敏

签名日期: 2024.8.5



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月02日



使用有效期: 2024年08月20日
- 2025年02月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孙跃涛

性别: 男

出生日期: 1976年09月11日

注册编号: 粤1442011201118388

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 孙跃涛

签名日期: 2024.8.20

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月06日



使用有效期: 2024年08月22日
- 2027年02月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 覃士朝

性别: 男

出生日期: 1991年04月23日

注册编号: 粤1452017201810315

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

覃士朝

个人签名: 覃士朝

签名日期: 2024.8.22



中华人民共和国住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月28日



使用有效期: 2024年06月26日
2024年12月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谭兵

性别: 男

出生日期: 1969年09月17日

注册编号: 粤1442019202000980

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024年6月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年6月14日





使用有效期: 2024年06月05日
- 2024年12月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 汪海

性别: 男

出生日期: 1972年12月12日

注册编号: 粤1442006200808731

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-03至2026-12-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.6.5

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可证
签发日期: 2024年2月03日



使用有效期: 2024年07月23日
: 2025年01月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王程程

性别: 女

出生日期: 1992年03月10日

注册编号: 粤1222019202000578

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王程程

个人签名: 王程程

签名日期: 2024.7.23



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年7月30日



使用有效期: 2024年09月19日
- 2025年03月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王芳

性别: 女

出生日期: 1979年07月03日

注册编号: 粤1442015201844747

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王芳

个人签名: 王芳

签名日期: 2024.9.19



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月23日



使用有效期: 2024年06月24日
- 2024年12月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王婕

性别: 女

出生日期: 1987年08月20日

注册编号: 粤1442023202402641

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王婕

个人签名: 王婕

签名日期: 2024.6.24



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年6月25日



使用有效期: 2024年06月24日
- 2024年12月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴宏伟

性别: 男

出生日期: 1987年09月08日

注册编号: 粤1442019202108874

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)

市政公用工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吴宏伟

个人签名: 吴宏伟

签名日期: 2024.6.24



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年8月24日



使用有效期: 2024年03月22日
- 2025年02月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 肖代强

性别: 男

出生日期: 1976年12月21日

注册编号: 粤1442019202006938

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)

建筑工程(有效期: 2023-06-30至2026-06-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

肖代强

个人签名:

肖代强

签名日期:

2024-8-22



中华人民共和国住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年07月21日



使用有效期: 2024年07月01日
2024年12月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谢晓亮

性别: 男

出生日期: 1984年10月05日

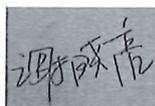
注册编号: 粤1372015201612237

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 谢晓亮

签名日期: 2024.7.1



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年7月08日



使用有效期: 2024年08月21日
- 2025年02月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邢利波

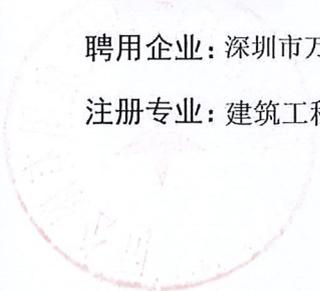
性别: 男

出生日期: 1976年12月01日

注册编号: 粤1112019202108030

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

邢利波

个人签名: 邢利波

签名日期: 2024.8.21



中华人民共和国住房和城乡建设部

一级注册建造师行政许可
签发日期: 2024年8月21日



使用有效期: 2024年06月25日
- 2024年12月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 徐波

性别: 男

出生日期: 1986年09月14日

注册编号: 粤1352015201513600

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

徐波
个人签名: 徐波

签名日期: 2024.6.25



中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年6月13日



使用有效期: 2024年10月12日
- 2025年04月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 徐晓玉

性别: 男

出生日期: 1977年09月09日

注册编号: 粤1442013201424949

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 徐晓玉

签名日期: 2024.10.12

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月09日



使用有效期: 2024年08月21日
- 2025年02月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 严丽

性别: 女

出生日期: 1979年07月02日

注册编号: 粤1432020202201947

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

严丽

个人签名: 严丽

签名日期: 2024.8.21



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月14日



使用有效期: 2024年06月26日
- 2024年12月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 严祖钧

性别: 男

出生日期: 1978年03月25日

注册编号: 粤1322015201507789

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-11-23至2025-11-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

严祖钧

个人签名: 严祖钧

签名日期: 2024.6.26



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年6月17日



证书有效期：2024年06月01日
2024年12月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：杨静宜

性别：女

出生日期：1986年06月15日

注册编号：粤1442022202306727

聘用企业：深圳市万德建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-07-20至2026-07-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨静宜

个人签名：杨静宜

签名日期：2024.6.4



签发日期：2024年7月20日



使用有效期: 2024年06月26日
- 2024年11月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨振军

性别: 男

出生日期: 1991年08月01日

注册编号: 粤1112020202106308

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-11-15至2024-11-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨振军

个人签名: 杨振军

签名日期: 2024.6.26



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年1月15日



使用有效期: 2024年07月20日
- 2024年11月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姚慧勇

性别: 男

出生日期: 1974年08月17日

注册编号: 粤1112006200806012

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-11-19至2024-11-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

姚慧勇
个人签名: 姚慧勇

签名日期: 2024.7.29



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年7月07日



使用有效期: 2024年08月07日
- 2025年02月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 叶文传

性别: 男

出生日期: 1973年04月30日

注册编号: 粤1442012201321301

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)

建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

叶文传

个人签名: 叶文传

签名日期: 2024.8.7



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月25日



使用有效期: 2024年06月21日
- 2024年12月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 余代林

性 别: 男

出生日期: 1976年01月30日

注册编号: 粤1442006201323351

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2024.6.24



中华人民共和国住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年6月17日



使用有效期: 2024年09月27日
- 2025年03月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 袁川龙

性别: 男

出生日期: 1974年12月20日

注册编号: 粤1442006200806156

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: *袁川龙*
签名日期: 2024.9.27

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年4月10日



使用有效期: 2024年10月12日
2023年09月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张建林

性别: 男

出生日期: 1982年12月28日

注册编号: 粤1442016201741716

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

2024. 10. 12



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月12日



使用有效期: 2024年06月23日
- 2024年12月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张素霞

性别: 女

出生日期: 1976年12月18日

注册编号: 粤1442006200804587

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-15至2025-04-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张素霞

个人签名: 张素霞

签名日期: 2024.6.26



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年5月08日



使用有效期: 2024年09月26日
- 2025年03月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张馨龙

性别: 男

出生日期: 1974年10月16日

注册编号: 粤1442014201526812

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张馨龙

签名日期: 2024.9.26



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月23日



使用有效期: 2024年06月25日
- 2024年12月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵学武

性别: 男

出生日期: 1980年04月09日

注册编号: 粤1462010201000661

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)

建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

赵学武

个人签名: 赵学武

签名日期: 2024.6.25

中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年6月13日



使用有效期: 2024年05月26日
- 2024年12月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郑丽彪

性别: 男

出生日期: 1994年04月01日

注册编号: 粤1442021202204354

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-02-10至2026-02-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

郑丽彪

个人签名: 郑丽彪

签名日期: 2024.6.26



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年6月26日



使用有效期: 2024年07月02日
- 2024年12月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周宝建

性别: 男

出生日期: 1985年07月26日

注册编号: 粤1442022202305167

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周宝建

个人签名: 周宝建
签名日期: 2024.7.2



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年3月9日



使用有效期: 2024年07月01日
- 2024年12月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周洋

性别: 男

出生日期: 1987年11月20日

注册编号: 粤1512018201902833

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周洋

个人签名: 周洋

签名日期: 2024.7.1





使用有效期: 2024年10月12日
- 2025年04月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 朱健

性别: 男

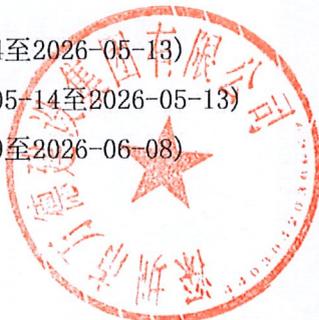
出生日期: 1991年06月12日

注册编号: 粤1112018201907845



聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)
市政公用工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)
机电工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

朱健

个人签名: 朱健

签名日期: 2024.10.12

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年06月01日



使用有效期: 2024年09月23日
- 2025年03月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 徐小建

性别: 男

出生日期: 1973年11月15日

注册编号: 粤1322006200801818

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)

建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

徐小建

个人签名: 徐小建

签名日期: 2024.9.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月22日



使用有效期: 2024年06月25日
- 2024年12月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李军辉

性别: 男

出生日期: 1979年01月08日

注册编号: 粤1442016202006951



聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2023-07-20至2026-07-19)

市政公用工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李军辉

个人签名: 李军辉

签名日期: 2024.6.25



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年06月23日



使用有效期: 2024年03月07日
- 2027年02月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘勋

性别: 男

出生日期: 1988年02月03日

注册编号: 粤1322017201808197

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 刘勋

签名日期: 2024.8.7



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月25日



使用有效期: 2024年06月24日
- 2024年12月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 田兵

性别: 男

出生日期: 1993年05月25日

注册编号: 粤1442023202402642

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

田兵

个人签名: 田兵
签名日期: 2024.6.24



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年6月25日



证书有效期至: 2024年06月25日
2024年12月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王华磊

性别: 男

出生日期: 1979年03月08日

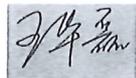
注册编号: 粤1442017201849537

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-02-10至2026-02-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *王华磊*
签名日期: 2024.6.25



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年06月26日

(二) 中级以上工程师

广东省职称证书

姓名：袁川龙
身份证号：440509197412204818



职称名称：正高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：正高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月17日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055474
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

广东省职称证书

姓名：蔡跃军

身份证号：430124197909206296



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001024286

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：曹勇

身份证号：44142119920125403X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001196005

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



高级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：_____

姓名： 陈竟发

性别： 男

身份证号： 440821660902223

任职资格： 高级工程师

专业类别： 土木工程

批准日期： 2006-6-22

工作单位： _____

系统编码： HWG9801022600

广东省职称证书

姓名：陈凯东

身份证号：440526197406060033



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001142643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



照
片



粤高证字第 1703001002704号



邓家军 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑幕墙设计
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七 年 四 月 二十五 日



高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 董树川 性别 男
Name Gender

出生年月 1986年5月
Date of Birth

工作单位 北京博天宇装饰工程有限公司
Organization

系 列 建筑工程
Category

专 业 建筑工程
Specialism

资格名称 高级工程师
Qualified Title

批 文 冀职改办字(2020)237号
Approval No.

授予时间 2020年12月17日
Date of Conferment

管 理 号 20200S067000C
File No.



经 **江苏省苏州市建设工程**

高级专业技术资格评审委员会于
2014年 7月26日评审， **高瑞华**
已具备 **高级工程师** 资格。

姓 名 高瑞华

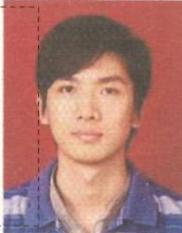
性 别 男

出生年月 1975.08

工作单位 苏州国发国际装饰
工程有限公司

编 号 14620880





韩佛 于二〇一四年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证



粤高证字第 1500101100765 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日



照
片



粤高证字第 1600101106005 号

姜祖鹏 于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年三月三十日



广东省职称证书

姓名：李铿

身份证号：445102197810180629



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

照
片



粤高取证字第 1703001001105号

李铿 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

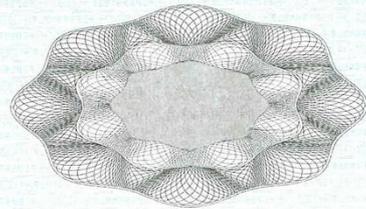
深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 00479884
No

姓名 林恩偕

性别 男

身份证号 440824197104015716

专业名称 建筑装饰装修

资格名称 高级工程师



评审组织 四川省建筑工程技术高级职务
评审委员会

审批机关四川省人力资源和社会保障厅

批准文号川人社办发[2019]27号

批准时间 2018年12月14日

广东省职称证书

姓名：刘洪志

身份证号：510282198009063916



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054933

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：刘青华

身份证号：43042519770921151X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143200

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤高职证字第 0300101032018 号

刘晓东 于二〇〇三年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑设计高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇四年二月二十七日

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____

姓名: 宋昌明
性别: 男
出生年月: 1971.12
工作单位: 山东省装饰集团总公司
现从事专业: 装饰设计
原专业技术职务资格: 工艺美术师
现专业技术职务资格: 高级工艺美术师
资格证书编号: 鲁132720420008



评审时间: 2013-12-26
公布时间: 2014-1-26
(生效时间)
公布文号鲁人社办发(2014)19号



照
片



粤高证字第 1600101105572 号



—孙跃涛— 于二〇一五 年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六 年 三 月 三十 日



广东省职称证书

姓名：万立华

身份证号：430903198110172714



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001195649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



证书编号 98 年 3 月

授予单位 第十设计研究院

证书编号: 01056452

一九九九年一月二十二日



姓名 王哲民
性别 男
出生年月 1964.6
专业岗位 化工机械
技术职务 高级工程师
聘书编号 99016

本证书由吉林省人事
厅制发，它表明持证人
具有专业技术职务任职
资格水平。

This certificate, formulated
and issued by Personnel
Department of Jilin Province,
is to certify that the bearer
is qualified for the technical
or professional post stated
herein.



吉林省人事厅制发
Formulated and Issued by Jilin
Provincial Personnel Department

管理号: JL 222014512



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 夏明红

Name

性别 女

Sex

身份证号码 220204197112123021

ID Card No.

证书编号 2008202B286

Certificate No.

专业名称 供热通风

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2008年1月1日

Date of Issue

审核人章 崔高嵩

Verifies the person seal



发证机关
Issued by

广东省职称证书

姓名：徐小建

身份证号：32062219731115577X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084001

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：杨蓉

身份证号：42220219900218702X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001194864

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





照
片

袁川龙 于二〇一三 年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第 1300101085810 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一四 年 四 月 十八 日





粤高职证字第 1600101105680 号

张素霞 于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年三月三十日

广东省职称证书

姓名：张源

身份证号：362426198902144317



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144284

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中国建筑装饰协会会员 证书



姓名: 李铨
性别: 女
年龄: 41岁
从业年限: 16年
专业: 建筑学
实名认证: 445*****0629

会员等级及编号:

高级室内建筑师

证书编号: GDB01YDPZ4EM1629



扫码查看作品



签发日期: 2020年01月09日

有效期至: 2025年01月09日



中国建筑装饰协会会员 证书



姓名：倪成
性别：男
年龄：37岁
从业年限：14年
专业：房屋建筑工程
实名认证：340*****0135

会员等级及编号：

高级室内建筑师

证书编号：GDB01PZUJ2001184



扫码查看作品



签发日期：2020年01月09日

有效期至：2025年01月09日



持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據；
在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專
業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed
intermediate technical qualification by holding this
certificate; This certificate can be the witness for
professional and academic exchange and scientific
technological cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

證書編號
No. A014808SA110127

資格證書
CERTIFICATE

姓名: 万立华
Name

性別: 男
Sex

出生年月: 1981年10月
Date of birth

專業: 装潢设计
Professional

資格等級: 高级室内建筑师
Qualification degree



发证日期
DT.

中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION



中国建筑装饰协会会员 证书



姓名: 王海昊
性别: 男
年龄: 41岁
从业年限: 18年
专业: 艺术设计
实名认证: 420*****3312

会员等级及编号:

高级室内建筑师

证书编号: GDB01KBRFIBU2493



扫码查看作品



签发日期: 2020年01月09日

有效期至: 2025年01月09日



中国建筑装饰协会会员 证书



姓名: 张源
性别: 男
年龄: 30岁
从业年限: 9年
专业: 艺术设计
实名认证: 362*****4317

会员等级及编号:

高级室内建筑师

证书编号: GDB01J42NIS87096



扫码查看作品



签发日期: 2020年01月09日

有效期至: 2025年01月09日



编号: 20046010963

169

姓名 那利液
性别 男
出生年月 1976.12
工作单位 烟台建设集团
现从事专业 _____
原专业技术职务(职称) 助理工程师
现评审(确定)资格 工程师



评审(确定)时间:
2004年10月23日



发证时间: 2005年1月20日

本证书表明持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格, 其任职资格的确定时间从中级评审委员会评审通过(或主管单位确定)之日算起。

持证人参加：

计算机辅助设计电子 CAD

Protel 应用工程师

专业技能培训，完成培训计划所

规定的内容，经考试成绩合格，

达到相关专业的技能水平。

特发此证。



(无钢印无效)

姓名：李文俊

身份证号码：440301198503285513

理论知识考核成绩：优秀

实际操作考核成绩：优秀

证书编号：093001301715



姓名：李光明 16663

性别：男

身份证号：320121197307020318

专业：工程造价

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月20日

证书编号：B08203070100000122

查询网址：

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号：201922053264

480



(颁证部门钢印)

姓名 高俊
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 510922198102133917
ID Number

专业名称 工民建
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市工程技术建筑专业
中(初)级职称评审委员

评审组织 会
Appraisal Organization

评审时间 2022年11月24日
Appraisal Date

批准文号 成人社职称〔2023〕88号
Approval Number

批准时间 2023年9月28日
Approval Date

查询码 A300623035089773
Query Code

836-4



姓名 严祖钧
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1978年3月
Date of Birth

证书编号 空装字第1300107
No.

专业名称 工业民用建筑
Speciality

资格名称 工程师
Qualification Level

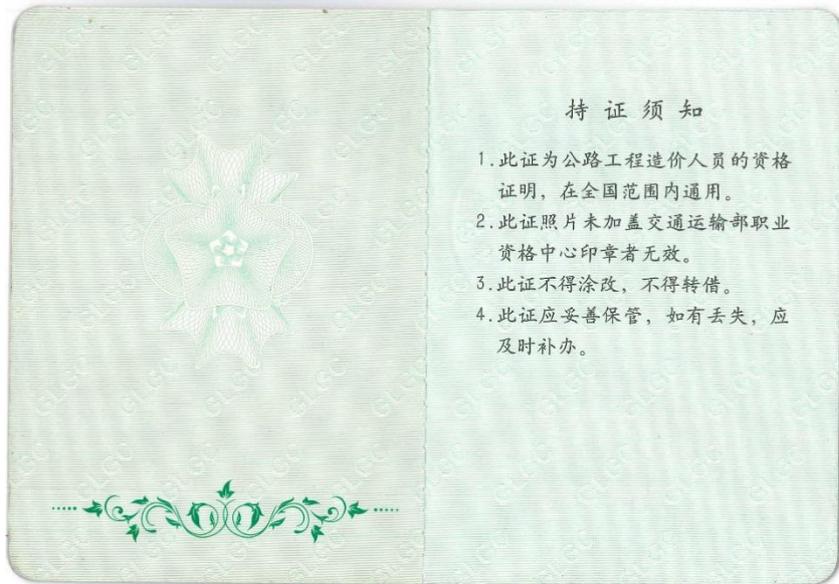
授予时间 2005年12月
Conferment Date

发证机关 空器装备部航空工厂管理部
Licence-issuing Institute

换发时间 2006年9月
Issue Date

评审委员会(章)

二〇〇六年九月十八日



持证须知

1. 此证为公路工程造价人员的资格证明，在全国范围内通用。
2. 此证照片未加盖交通运输部职业资格中心印章者无效。
3. 此证不得涂改，不得转借。
4. 此证应妥善保管，如有丢失，应及时补办。



签发部门：

姓名 李军辉
 性别 男
 出生年月 1979-01-08
 工作单位 潍坊泓通建设工程有限公司
 身份证件 身份证
 证件编号 370703197901080355
 证书编号 甲级 1437010238 号



从业单位变更记录

单位名称:	
地址:	
电话:	
单位名称:	2017年9月30日 (单位公章)
地址:	
电话:	
单位名称:	
地址:	2016年12月29日 (单位公章)
电话:	
单位名称:	
地址:	
电话:	年 月 日 (单位公章)

从业单位变更记录

单位名称:	
地址:	
电话:	
单位名称:	年 月 日 (单位公章)
地址:	
电话:	
单位名称:	
地址:	年 月 日 (单位公章)
电话:	
单位名称:	
地址:	
电话:	年 月 日 (单位公章)



粤中取证字第 0702602000131 号

姜祖鹏 于一九九三年
十一月，经 山西省电子技术
中级职务

评审委员会评审通过，
具备 机械工程 工程师
资格。特发此证

发证机关：深圳市人事局
二〇〇八年 审批日期 七月 日





专业名称 机械

资格名称 工程师

评审时间 二〇〇一年十月二十日

证书编号 01039

授予单位



发证日期 2001年10月30日



姓名 毛海伟

性别 男

出生年月 1971年9月



姓名: 薛凌

性别: 男

身份证号: 430322197501230434

职称名称: 工程师

专业类别: 机械制造自动化

备案日期: 2020年12月30日

工作单位: 湖南郡天工程建设有限公司

系统编码: B08201010000005062

编号: NO. 20003962



中华人民共和国
信息产业部制

姓名 冯集峰
 性别 女
 出生年月 1974.10
 从事专业 项目管理
 任职资格 工程师



授予单位: 
 通过日期: 2007年10月21日
 批准文号: 中电设人[2007]215号
 证书编号: 1228

发证时间: 二〇〇七年十一月十五日





粤中取证字第 1500102272073 号



陈乐 于二〇一五年
十二月，经 揭阳市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑电气安装工程
师
资格。特发此证



发证机关：

二〇一六年 三月 二十日

20393-234



陈凯东 于二〇〇五年

十二月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 0502004000449号



发证机关：

二〇〇五年 审批专用章 三十日



粤中取证字第 0202004000675 号

陈维荣于 2002 年
12月, 经 深圳市
建筑工程技术工程师资格评
委会 评审委员会评审通过,
具备 工程师
资格。特发此证

发证机关: 深圳市职称管理办公室
2003 年 04 月 01 日

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: _____

姓名: 胡乃锋
性别: 男
出生年月: 1987.06
工作单位: 天元建设集团有限公司
现从事专业: 建筑工程
原专业技术职务资格: 助理工程师
现专业技术职务资格: 工程师
资格证书编号: 临21721080149



评审时间: 2017/9/26

公布时间: 2017/12/30
(生效时间)

公布文号: 临人社办发[2017]104号

注册登记

注册时间	注册单位





证书编号: B08193010100004834

姓名: 黄猛顽

性别: 男

身份证号: 430124198005101453

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08173010100000871

X1424



持证人签名:

姓名: 邵远

性别: 男

身份证号: 360428197810110837

专业: 建筑工程

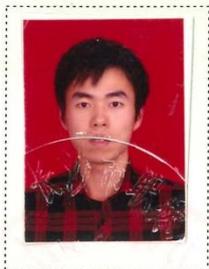
资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100001833



持证人签名:

姓名: 吴宏伟

性别: 男

身份证号: 440506198709080030

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08113010100001881



持证人签名:

严丽

姓名: 严丽

性别: 女

身份证号: 430404197907021045

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2011年10月29日



粤中取证字第 1100102099394 号



余代林 于二〇一一年
十二月，经 汕尾市建筑工
程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证

发证机关：
二〇一二年五月三十一日



广东省职称证书

姓名：赖培鑫

身份证号：445281199707152451



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084379

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



刘洪志 于二〇一〇年
十一月，经广州市建筑工程技
术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证



粤中职证字第 1000102024775 号
公民身份号码: 510282198009063916



1 0 0 0 1 0 2 0 2 4 7 7 5

发证机关:

二〇一〇年三月十四日





粤中取证字第0700102423566号

肖代强 于二〇〇七年
十一月，经湛江市建筑工程
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证



发证机关：湛江市人事局

二〇〇八年一月二十二日



粤中取证字第 13001021743096号

韩佛 于二〇〇九年
八月，经 深圳海外装
饰工程有限公司

评审委员会评审通过，
结构工程
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇〇九年五月五日



本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。



Ministry of Personnel
People's Republic of China

编号:

No.

04077744

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名 陈凯东
Signature of the bearer

32102041921

姓名 **陈凯东**
Full Name

性别 **男**
Sex

身份证号:
出生年月 **440526740606003**
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

发证机关: 深圳市人事局
发证时间: 2005年4月5日

专业名称 **经济-建筑**
Speciality

资格级别 **中级**
Qualification Level

授予时间 **2004年11月**
Conferment Date



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号:
No.: **11026147**



持证人签名:

Signature of the Bearer

补发

06014132106024228

管理号:

File No.:

姓名: 张素霞
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 76.12
Date of Birth

专业名称: 建筑经济
Speciality

资格级别: 中级
Qualification Level

批准日期: 2006年11月
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2012 年 08 月 07 日
Issued on

广东省职称证书

姓名：曹勇

身份证号：44142119920125403X



职称名称：工程师

专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月10日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003075890

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：葛栋栋

身份证号：34162219880227561X



职称名称：工程师

专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月10日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003076045

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月05日

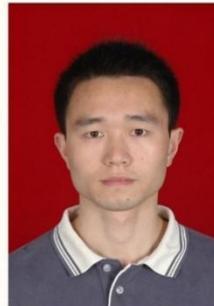


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：邓建

身份证号：511121198101207997



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196343

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



广东省职称证书

姓名：董树川

身份证号：130984198605190313



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084155

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：官明月

身份证号：420822198808205743



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083412

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：刘柱

身份证号：430124198005075873



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024285

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陕西省专业技术职称资格证书

管理号： 20220128SZC001085854



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



姓名： 王国初
身份证号： 430723198010160614
级别： 中级
资格名称： 工程师
专业名称： 暖通工程
批准文号： 陕工信发〔2022〕128号
授予时间： 2021-11-21
申报单位： 陕西佳依通信工程有限公司



粤中 职证字第 0202004000509 号

彭小平于 2002 年

12月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格评

委会 评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市职称管理办公室

2002 年 12 月 28 日

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



approved & issued

by

Ministry of Personnel
People's Republic of China

持证人签名 沈俊伟
Signature of the bearer

JJ90030214

姓名 沈俊伟
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1972年01月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

商业管理

专业名称
Speciality

资格级别 中级
Qualification Level

授予时间 1998年10月
Conferment Date

发证机关：深圳市职称管理办公室
发证时间：1999年9月8日





	<p>评审委员会名称 <u>昌陆建筑工程集团工程系列 中级专业技术职务评审委员会</u> (初聘批准单位)</p>
<p>姓名 <u>丁洁</u></p>	<p>评审通过任职资格 <u>工程师</u> (初聘职务任职资格)</p>
<p>性别 <u>女</u></p>	<p>专 业 <u>施工管理</u></p>
<p>出生年月 <u>1984年05月19日</u></p>	<p>评审通过时间 <u>2014年12月01日</u> (初聘批准时间)</p>
<p>工作单位 <u>山西陆海路桥市政工程有限公司</u></p>	<p>发证单位 <u>昌陆建筑工程集团有限公司</u> (章)</p>
<p>序 号: Nº 201409297</p>	<p>发证日期 <u>2014年12月30日</u></p>
	<p>编 号: 20140012</p>



证书编号: B08193080100000725

姓名: 李军辉

性别: 男

身份证号: 370703197901080355

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 田兵
性别 男
身份证号 430223199305255511
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213080200000055



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王程程

Name

性别 女

Sex

身份证号码 220112199203102625

ID Card No.

证书编号 2021013C0832

Certificate No.

专业名称 土木工程

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2021年1月1日

Date of Issue

张福新

审核人章

Verifies the person seal





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 **朱健**

Name

性别 **男**

Sex

身份证号码 **220722199106126612**

ID Card No.

证书编号 **2021013C0462**

Certificate No.

专业名称 **土木工程**

Profession

资格名称 **工程师**

Post

授予时间 **2021年1月1日**

Date of Issue

审核人章 **张福新**

Verifies the person seal





公民身份证号码: 441523197304307017

粤中取证字第 1300102188484 号



叶文传 于二〇一三年
十二月, 经 东莞市农业技术人
员中级专业技术任职资格

评审委员会评审通过,
具备 园林工程师

资格。特发此证



发证机关:

二〇一四年三月一日



肖代强 于二〇〇九年
十二月，经 深圳市建筑
工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备造价 工程师
资格。特发此证



粤中取证字第1002004001222 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一〇年三月 日
专业技术资格审批专用章

M34



粤中取证字第 1803003013367 号

边建民 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰智能化
具备 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日

广东省职称证书

姓名：吴成惠

身份证号：232131198805202517



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056108

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：曹勇

身份证号：44142119920125403X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047671

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：曾华福

身份证号：440821197212282636



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022049

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：陈蒙

身份证号：522729198712261219



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054882

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



照
片

陈秋云 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1803003011297 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



广东省职称证书

姓名：程岳雷

身份证号：410482198206280036



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055860

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：葛栋栋

身份证号：34162219880227561X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026931

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

D39

照
片



粤中取证字第 1803003016039号

葛峻伟 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一八年五月七日



广东省职称证书

姓名：黄德锋

身份证号：452423198310080850



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196757

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



广东省职称证书

姓名：黄猛顽

身份证号：430124198005101453



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143467

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：蒋建湘

身份证号：430903197703140916



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055604

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：焦东

身份证号：210621197707285018



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056159

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：李机孝

身份证号：432423197312284277



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047711

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书



姓名：李晓伟

身份证号：44030119851210493X

职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022771

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：林泽振

身份证号：441224198912063276



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021759

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：刘杰

身份证号：440221198801070916



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：刘炯

身份证号：510103197010070034



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054937

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：刘涛

身份证号：432502198007010016



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023353

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：卢宇

身份证号：430626198902220110



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047718

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：罗建斌

身份证号：430104197112154614



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047734

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：邱伟雄

身份证号：445102198105171916



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047647

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：阮敬然

身份证号：342201198412310616



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083928

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：沈俊伟

身份证号：440301197201135611



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055534

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

20

宋耐敏 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

建筑装饰施工

具备

工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

照
片



粤中取证字第 1703003004730 号

广东省职称证书

姓名：覃士朝

身份证号：452227199104231637



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140690

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：谭兵

身份证号：321123196909173433



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027148

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：万立华

身份证号：430903198110172714



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023609

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

P41



照片



粤中取证字第 1803003014773 号

王芳 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七日

广东省职称证书

姓名：魏红

身份证号：34240119810414088X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026896

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：徐莉清

身份证号：362203198210063561



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083731

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤中取证字第 1803003015589 号



徐晓玉 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



二〇一八年五月十七日



广东省职称证书

姓名：杨滨泽

身份证号：430624197112167119



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047720

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：杨龙

身份证号：43012419801212627X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055701

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：杨蓉

身份证号：42220219900218702X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055730

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：姚慧勇

身份证号：150105197408170516



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056178

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：叶文传

身份证号：441523197304307017



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196793

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



广东省职称证书

姓名：易华

身份证号：511322199008195313



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003019864

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：张建林

身份证号：370785198212286912



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144017

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤中 1000102029007 号
中 证 字 第

张素霞 于 二〇一〇年
十月，经 深圳市建筑工
程技术工程师资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工工程师
资格。特发此证



发证机关：
二〇一〇年 四月 十八日



粤中取证字第 1703003004418 号



张馨龙 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日



广东省职称证书

姓名：郑丽彪

身份证号：35062419940401501X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144711

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：钟燕明

身份证号：441427198708211518



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082499

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

F16



粤中取证字第 1703003005238 号

周宝建 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

广东省职称证书

姓名：周洋

身份证号：513122198711204011



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140359

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：姜国军

身份证号：430124197709016375



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047733

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：廖静兰

身份证号：430482198708213726



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143186

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：林桂立

身份证号：44522419910212061X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：武雷波

身份证号：142724198405040536



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056433

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: B130522408
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 薛静
Name
性别 女
Sex
出生年月 1971年4月
Date of Birth

专业名称 综合工艺
Profession
资格名称 工程师
Post
授予时间 2005年9月1日
Date of Issue



四、综合实力

(一) 投标人近三年(最新年度审计报告未出的须上溯一年)平均贡献,
须提供税务机关出具的纳税证明文件扫描件

年度	2021 年	2022 年	2023 年
纳税额(万元)	5325.07	8607.88	4108.97
纳税信用评价等级	A 级	A 级	A 级

国家税务总局深圳市福田区税务局

税务事项通知书

深福税通（2021）174301号

深圳市万德建设集团有限公司：914403007892348906

事由：《税务事项通知书》（登记通知）

依据：《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》（国家税务总局公告2015年第18号）

通知内容：你单位于2016年05月01日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉，经审核，符合增值税一般纳税人登记相关规定要求，准予登记。增值税一般纳税人资格自2016年05月起生效。



二〇二一年十一月十七日

纳税证明

深税纳证〔2022〕241616号

深圳市万德建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007892348906) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	2,130,241	0
2	企业所得税	18,023,503.58	0
3	印花税	1,001,647.8	0
4	教育费附加	912,960.43	0
5	增值税	30,432,014.39	0
6	地方教育附加	608,640.28	0
7	残疾人就业保障金	101,825.84	0
8	车辆购置税	39,893.8	0
	合计	53,250,727.12	0
	其中,自缴税款	51,627,300.57	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年3,662,013.49元,2018年221,175.59元,2019年606,879.81元,2020年5,299,721.95元,2021年43,460,936.28元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费585,479.9元(伍拾捌万伍仟肆佰柒拾玖圆玖角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年3月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522203021032169902



纳税证明

深税纳证〔2023〕147034号

深圳市万德建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007892348906) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	4,046,689.84	0
2	企业所得税	18,698,099.83	0
3	印花税	2,079,193.23	0
4	教育费附加	1,734,295.64	0
5	增值税	57,809,854.92	0
6	地方教育附加	1,156,197.1	0
7	残疾人就业保障金	139,941.69	0
8	车辆购置税	394,271.77	0
9	环境保护税	20,268	0
	合计	86,078,812.02	0
	其中,自缴税款	83,048,377.59	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年20,727,831.17元,2022年65,350,980.85元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费86,733.94元(捌万陆仟柒佰叁拾叁圆玖角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302105159818469



纳税证明

深税纳证〔2024〕100046号

深圳市万德建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007892348906) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,829,033.97	0
2	企业所得税	9,348,139.02	0
3	印花税	2,312,738.57	0
4	教育费附加	783,871.7	0
5	增值税	26,116,056.58	0
6	地方教育附加	522,581.12	0
7	残疾人就业保障金	127,620.4	0
8	车辆购置税	49,747.79	0
	合计	41,089,789.15	0
	其中, 自缴税款	39,655,715.93	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年311,860.77元, 2020年141,967.88元, 2021年3,372,368.13元, 2022年7,334,714.31元, 2023年29,928,878.06元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费50,301.14元(伍万零叁佰零壹圆壹角肆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月17日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401175930091702



纳税证明

深税纳证〔2024〕966893号

深圳市万德建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007892348906) 在2024年1月1日至2024年8月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	961,668.98	0
2	企业所得税	2,718,621.27	0
3	印花税	1,232,144.26	0
4	教育费附加	412,143.84	0
5	增值税	14,920,750.21	0
6	地方教育附加	274,762.57	0
7	车辆购置税	64,682.39	0
8	环境保护税	11,362.5	0
	合计	20,596,136.02	0
	其中:自缴税款	19,909,229.61	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年989,586.39元,2019年645,006.89元,2020年4,488.48元,2021年4,488.48元,2022年4,488.48元,2023年4,811,184.56元,2024年14,136,892.74元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年8月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522408143518912882



2021年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300769234890	纳税人名称		深圳市万德建设集团有限公司
法定代表人	姓名	肖俊光	财务负责人	姓名	杨敬笋
	身份证号码	441522197612030033		身份证号码	420114196408201236
出纳人员	姓名		办税人	姓名	王喻
	身份证号码			身份证号码	362426199309082817
注册地址		深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层			
生产经营地址		深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层			
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局			
纳税信用评价分值		95.0			
年度评价结果		A级			
是否补评		否			
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码		指标名称		评价扣分	
010101		010101. 未按规定期限纳税申报（核税种按次计算）		2.0	
010505		010505. 未在规定时间内向主管税务机关报告开立（变更）账号的		3.0	
100202		100202. 是否存在非经常性指标		103.0	
打印时间：2022-05-25			主管税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局		
特别提示：本评价信息更新至2022-05-25，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



2022年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300789234890	纳税人名称		深圳市万德建设集团有限公司
法定代表人	姓名	肖俊光	财务负责人	姓名	杨筱萝
	身份证号码	441522197612030033		身份证号码	420114196408201236
出纳人员	姓名		办税人	姓名	范君梦
	身份证号码			身份证号码	441523199309017608
注册地址		深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层			
生产经营地址		深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层			
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局			
纳税信用评价分值		100.0			
年度评价结果		A级			
是否补评		否			
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码		指标名称		评价扣分	
100202		100202. 是否存在非经常性指标		103.0	
打印时间: 2023-05-04			主管税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局		
特别提示: 本评价信息更新至2023-05-04, 企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



2023年度纳税信用评价信息

纳税人识别号	440300789234890	纳税人名称	深圳市万德建设集团有限公司		
法定代表人	姓名	肖俊光	财务负责人	姓名	杨筱梦
	身份证号码	441522197612030033		身份证号码	420114196408201236
出纳人员	姓名		办税人	姓名	范君梦
	身份证号码			身份证号码	441523199309017608
注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层				
生产经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层				
主管税务机关	国家税务总局深圳市福田区税务局				
纳税信用评价分值	97.0				
年度评价结果	A级				
是否补评	否				
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码	指标名称				评价扣分
100202	100202. 是否存在非经常性指标				起评分指标
060303	060303. 发现少缴税款行为, 作出补缴税款处理_补缴金额1万元以上且占当年应纳税额不满1%, 已补缴税款、加收滞纳金、缴纳罚款的				3.0
打印时间: 2024-04-30					
主管税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局					
特别提示: 本评价信息更新至2024-04-30, 企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



(二) 近三年(最新年度审计报告未出的须上溯一年)第三方(会计师事务所)出具的投标人审计报告(关键页)扫描件

项目或指标	单位	2021年	2022年	2023年
一、注册资金	万元	20000	20000	20000
二、净资产	万元	26805.89	36749.33	40816.12
三、总资产	万元	102605.79	122411.3	136675.86
四、固定资产	万元	533.21	818.07	662.48
五、流动资产	万元	98553.99	115909.27	131368.86
六、流动负债	万元	75799.90	85661.97	95859.73
七、负债合计	万元	75799.90	85661.97	95859.73
八、营业收入	万元	467280.58	541387.86	420123.55
九、净利润	万元	7111.85	5763.86	4066.79
十、现金流量净额	万元	13403.99	-4672.03	12144.09
十一、主要财务指标				
1. 净资产收益率	%	31.80%	18.14%	10.49%
2. 总资产报酬率	%	10.94%	6.83%	4.16%
3. 主营业务利润率	%	3.47%	3.05%	3.42%
4. 资产负债率	%	73.87%	69.98%	70.14%
5. 流动比率	%	130.02%	135.31%	137.04%
6. 速动比率	%	121.51%	119.94%	116.51%

1、2021年财务审计报告

防伪编号： 07552022041193183234

深圳市永弘会计师事务所(普通合伙)已签

报告文号： 深永弘年审字[2022]第E164号
委托单位： 深圳市万德建设集团有限公司
被审验单位名称： 深圳市万德建设集团有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳市永弘会计师事务所(普通合伙)
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-04-13
报备日期： 2022-04-23
签名注册会计师： 向红琳 方仕军



微信扫一扫查询真伪

深圳市万德建设集团有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳市永弘会计师事务所(普通合伙)
事务所电话： 0755-22968702
传真： 无
通信地址： 广东省深圳市盐田区盐田街道海桐社区中青路8号半山溪谷花园19栋一单元6A
电子邮件： 1553598667@qq.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市永弘会计师事务所（普通合伙）

关于

深圳市万德建设集团有限公司

2021年度

审计报告

目 录

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益变动表	8
三、财务情况说明书	9-10
四、财务报表附注	11-21
五、本所执业许可证及营业执照复印件	

深圳市永弘会计师事务所（普通合伙）

YHCPA

SHENZHEN YONGHONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

邮政编码：518112

地址：深圳市盐田区盐田街道海桐社区中青路8号半山溪谷花园19栋一单元6A 电话：0755-83738399

* 机密 *

深永弘年审字[2022]第E164号

审计报告

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万德建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- 1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- 2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- 3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- 4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。
- 5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市永弘会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



报告日期：二〇二二年四月十三日

资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：深圳市万德建设集团有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	299,500,721.59	165,460,864.07
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据		19,917,940.45	9,934,668.55
应收账款	2	435,562,663.69	248,169,204.54
预付款项			82,926.00
应收利息			
应收股利			
其它应收款	3	147,110,893.74	229,127,682.47
存货	4	64,503,561.14	10,008,155.02
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产		18,944,127.65	
流动资产合计		985,539,908.26	662,783,500.65
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	22,280,000.00	22,280,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	5,332,132.71	3,125,984.61
在建工程			18,348,623.80
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	12,905,917.85	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		40,518,050.56	43,754,608.41
资产总计		1,026,057,958.82	706,538,109.06

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：深圳市万德建设集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	651,931,410.95	482,498,418.10
预收款项			
应付职工薪酬	9	3,109,640.25	1,949,452.93
应交税费		20,754,646.85	-14,581,976.73
应付利息			
应付股利			
其他应付款	10	82,203,314.66	57,473,417.40
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		757,999,012.71	527,339,311.70
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		757,999,012.71	527,339,311.70
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	130,800,000.00	100,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积		27,404,264.80	
未分配利润		109,854,681.31	78,398,797.36
所有者权益（或股东权益）合计		268,058,946.11	179,198,797.36
负债和所有者权益(或股东权益)总计		1,026,057,958.82	706,538,109.06

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2021年度

编制单位：深圳市万德建设集团有限公司

单位：元

项 目	注释	本年累计数	上年同期累计数
一、营业收入	12	4,672,805,871.02	2,839,290,042.69
减：营业成本	12	4,498,023,253.47	2,750,682,250.61
营业税金及附加		12,472,097.81	6,874,881.83
销售费用		2,849,240.54	2,108,467.69
管理费用		65,560,634.46	33,696,122.96
研发费用			
财务费用（收益以“—”号填列）		836,618.51	895,320.41
资产减值损失			
加：公允价值变动净收益（净损失以“—”号填列）			
投资净收益（净损失以“—”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“—”号填列）			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“—”号填列）		93,064,026.23	45,032,999.19
加：营业外收入		1,898,738.62	4,687,750.08
减：营业外支出		157,857.19	11,058.64
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）		94,804,907.66	49,709,690.63
减：所得税费用		23,686,386.53	12,427,422.66
四、净利润（净亏损以“—”号填列）		71,118,521.13	37,282,267.97
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定收益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 将有至到期投资重分类可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		71,118,521.13	37,282,267.97
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项目：	本年累计数	上年实际数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2021年度

编制单位：深圳市万德建设集团有限公司

单位：元

项 目	本年累计金额	上年同期累计金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,475,429,139.97	2,731,046,597.25
收到的税费返还	585,479.90	1,458,180.99
收到其他与经营活动有关的现金	2,931,707,432.01	2,056,837,106.47
经营活动现金流入小计	7,407,722,051.88	4,789,341,884.71
购买商品、接受劳务支付的现金	4,383,002,740.74	2,655,559,782.29
支付给职工以及为职工支付的现金	1,488,009,390.51	902,516,526.36
支付的各项税费	142,108,017.90	42,808,617.24
支付其他与经营活动有关的现金	1,261,304,184.67	1,106,862,374.93
经营活动现金流出小计	7,274,424,333.82	4,707,747,300.82
经营活动产生的现金流量净额	133,297,718.06	81,594,583.89
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	23,421,242.03	20,763,246.85
投资支付的现金	-	12,180,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	23,421,242.03	32,943,246.85
投资活动产生的现金流量净额	-23,421,242.03	-32,943,246.85
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	30,000,000.00	49,210,000.00
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	30,000,000.00	49,210,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	5,000,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	836,618.51	895,320.41
筹资活动现金流出小计	5,836,618.51	895,320.41
筹资活动产生的现金流量净额	24,163,381.49	48,314,679.59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	134,039,857.52	96,966,016.63

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2021年度

补充资料	本年累计金额	上年同期累计金额
单位：元		
编制单位：深圳市万德建设集团有限公司		
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	71,118,521.13	37,282,267.97
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,013,259.18	563,282.76
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	7,357,798.11	992,266.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	836,618.51	895,320.41
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-54,495,406.12	5,278,848.07
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-515,277,016.32	-93,229,083.39
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	630,659,701.01	128,422,897.49
其他	-7,915,757.44	1,388,784.51
经营活动产生的现金流量净额	133,297,718.06	81,594,583.89
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	299,500,721.59	165,460,864.07
减：现金的期初余额	165,460,864.07	68,494,847.44
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	134,039,857.52	96,966,016.63

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

单位：元

项目	本年年金额							所有者权益合计		
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益		盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	100,800,000.00	-	-	-	-	-	-	78,398,797.36	179,198,797.36	
加：会计政策变更										
前期差错更正								-7,258,372.38	-7,258,372.38	
其他								71,140,424.98	171,940,424.98	
二、本年年初余额	100,800,000.00	-	-	-	-	-	-	27,404,264.80	96,118,521.13	
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	71,118,521.13	71,118,521.13	
(一) 综合收益总额								-	30,000,000.00	
(二) 所有者投入和减少资本	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	30,000,000.00	
1. 所有者投入的普通股	30,000,000.00									
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配								27,404,264.80	-5,000,000.00	
1. 提取盈余公积								27,404,264.80	-27,404,264.80	
2. 对所有者(或股东)的分配								-5,000,000.00	-5,000,000.00	
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
四、本年年末余额	130,800,000.00	-	-	-	-	-	-	27,404,264.80	109,854,681.31	

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市万德建设集团有限公司 财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市万德建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）于2006年6月6日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为914403007892348906的企业法人营业执照，认缴注册资本为20000万元，法定代表人：肖俊光；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层。

经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动化控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2021年12月31日公司账面资产总额为1,026,057,958.82元，其中：账面流动资产为985,539,908.26元，固定资产净值为5,332,132.71元。

三、负债状况

2021年12月31日公司账面负债总额为757,999,012.71元，其中：账面流动负债为757,999,012.71元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2021年12月31日公司账面所有者权益268,058,946.11元，其中：账面实收资本为130,800,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润109,854,681.31元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入4,672,805,871.02元；营业成本为4,498,023,253.47元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加12,472,097.81元，销售费用为2,849,240.54元，管理费用为65,560,634.46元，财务费用为836,618.51元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为130,800,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金30,000,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	130.02%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	73.87%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	1366.85%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	566.98%

5	主营业务利润率	$(\text{主营业务收入} - \text{主营业务成本} - \text{主营业务税金}) / \text{主营业务收入} * 100\%$	3.47%
6	成本费用利润率	$\text{利润总额} / \text{成本费用总额} * 100\%$	2.07%
7	净资产收益率	$\text{净利润} / \text{平均净资产} * 100\%$	31.80%
8	销售增长率	$(\text{本年销售额} - \text{上年销售额}) / \text{上年销售额} * 100\%$	64.58%
9	总资产增长率	$(\text{年末资产总额} - \text{年初资产总额}) / \text{年初资产总额} * 100\%$	45.22%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2021年所得税申报数不存在差异。

深圳市万德建设集团有限公司

财务报表附注

二〇二一年

单位：人民币 元

附注一、公司设立情况：

深圳市万德建设集团有限公司（以下简称“本公司”）于2006年6月6日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为914403007892348906的企业法人营业执照，认缴注册资本为20000万元，法定代表人：肖俊光；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层。经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

附注二、公司的主要会计政策、会计估计

1、会计制度

执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》、《企业会计制度》及其补充规定。

2、会计年度

采用公历年度制以1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

5、外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币

币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

6、现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

7、金融资产和金融负债的核算

本公司的金融资产和金融负债分为：交易性金融资产和金融负债、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产、其他金融负债。

1、金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

2、金融工具的计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于交易性金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是持有至到期投资以及应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

本公司对交易性金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；对其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

以交易性金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，直接计入当期损益；可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融资产或金融负债，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，直接计入当期损益。

3、金融资产转移的确认

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

4、金融资产转移的计量

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：a.所转移金融资产的账面价值； b.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

5、公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定其公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

6、金融资产的减值

本公司在资产负债表日对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关(如债务人的信用评级已提高等)，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

8、坏账核算方法

坏账确认标准

- (1) 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- (2) 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

对坏账核算采用备抵法或直接转销法。本公司于期末按照应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)，分账龄按比例提取一般性坏账准备。对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提特别坏账准备，计提的坏账准备计入当期管理费用。坏账准备按年末应收款项余额的分别计提。

9、存货核算方法

(1) 存货为库存商品、在途材料、原材料、包装物、低值易耗品、委托代销商品、分期收款发出商品等。

(2) 各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。发出时按加权平均法/先进先出法/移动平均法/个别计价法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

(3) 低值易耗品和包装物的摊销方法：在领用时根据实际情况采用一次摊销法/五五摊销法。

(4) 存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

(5) 存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的

金额，确定其可变现净值。

(6) 存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

10、长期投资核算方法

1、长期股权投资分类

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

2、长期股权投资的初始计量

本公司合并形成的长期股权投资，按照下列原则确定其初始投资成本：同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益；非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，以为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

3、长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资

存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

4、长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。确认投资收益，仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产计价及其折旧方法

固定资产指使用期限在一年以上的房屋建筑物、办公设备、运输工具以及其他与生产、经营相关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币 2000 元以上并且使用年限在两年以上的资产。

固定资产以实际成本为原价入账（公司以购入或以支付土地出让金方式取得的土地使用权的账面价值，转入在建工程成本后，其账面价值构成房屋建筑物实际成本。如果土地使用权的预计使用年限高于房屋建筑物的预计使用年限，在预计该项房屋、建筑物的净残值时，考虑土地使用权的预计使用年限高于房屋建筑物预计使用年限的因素，并作为净残值预留，待该项房屋建筑物报废时，将净残值中相当于尚可使用的土地使用权价值的部分，转入继续建造的房屋、建筑物的价值，如果不再继续建造房屋建筑物，则将其价值转入无形资产进行摊销）。

固定资产的折旧采用平均年限法/年数总和法/工作量法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的 5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20 年	4.75%
机器设备	10 年	9.5%

电子设备	5年	19.0%
运输设备	5年	19.0%
其他设备	5年	19.0%

固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；
- IV. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；
- V. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

12、在建工程

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。期末，对在建工程进行全面检查，若存在长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工，或所建项目由于性能或技术上已经落后，且预计带来的经济利益具有很大的不确定性，以及其他足以证明在建工程已经发生减值的情形的，则对在建工程计提减值准备。

13、借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

14、无形资产计价和摊销方法

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

3、无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

15、长期待摊费用(递延资产)的摊销方法

本公司的长期待摊费用(递延资产)是指公司已经支出，但摊销期限在一年以上(不含一年)的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司各项长期待摊费用按预计受益期限平均摊销，计入损益。

16、研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

17、收入确认原则

(1) 商品销售

企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

(2) 提供劳务

- a. 提供劳务交易结果能够可靠估计的，应当采用完工百分比法确认提供劳务收入。

提供劳务交易结果能够可靠估计的条件：

收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

- b. 提供劳务交易结果不能可靠估计的，已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，应按已收或预

计能够收回的金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本；已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿的，应按已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

附注三、税项

税 项	计税基础	税 率
增值税	销售收入	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用应付税款法。

附注四、会计报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	7,773.47	310.47
银行存款	299,492,948.12	165,460,553.60
合 计	299,500,721.59	165,460,864.07

2、应收账款

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	435,562,663.69	100%	248,169,204.54	100%
1-2年	--	--	--	--
合 计	435,562,663.69	100%	248,169,204.54	100%

3、其他应收款

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	147,110,893.74	100%	244,142,044.52	100%
1-2年	--	--	--	--
合 计	147,110,893.74	100%	244,142,044.52	100%

4、存货

类别	年末余额		年初余额	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
原材料	--	--	--	--
工程施工	64,503,561.14	--	10,008,155.02	--
在产品	--	--	--	--
合计	<u>64,503,561.14</u>	<u>--</u>	<u>10,008,155.02</u>	<u>--</u>

5、长期股权投资

项目	年末余额	年初余额
按成本法核算的长期股权投资	22,280,000.00	22,280,000.00
合计	<u>22,280,000.00</u>	<u>22,280,000.00</u>

6、固定资产及累计折旧

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产原值:				
电子及办公设备	4,837,187.90	3,219,407.28		8,056,595.18
合计	<u>4,837,187.90</u>	<u>3,219,407.28</u>		<u>8,056,595.18</u>
累计折旧:				
电子及办公设备	1,711,203.29	1,013,259.18		2,724,462.47
合计	<u>1,711,203.29</u>	<u>1,013,259.18</u>		<u>2,724,462.47</u>
净值:	<u>3,125,984.61</u>			<u>5,332,132.71</u>

7、长期待摊费用

项目	年末余额	年初余额
装修费	12,905,917.85	--
合计	<u>12,905,917.85</u>	<u>--</u>

8、应付账款

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	651,931,410.95	100%	482,498,418.10	100%
1-2年	--	--	--	--
合计	<u>651,931,410.95</u>	<u>100%</u>	<u>482,498,418.10</u>	<u>100%</u>

9、应付职工薪酬

项 目	年末余额	年初余额
工资、奖金、津贴、补贴	3,109,640.25	1,949,452.93
合 计	3,109,640.25	1,949,452.93

10、其他应付款

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	82,203,314.66	100%	57,473,417.40	100%
1-2年	--	--	--	--
合 计	82,203,314.66	100%	57,473,417.40	100%

11、实收资本

股东名称	认缴出资额		实收资本	
	本位币	比例	本位币	比例
蔡跃军	39,000,000.00	19.50%	27,921,000.00	13.96%
吴静安	70,000,000.00	35%	49,056,000.00	24.53%
李铿	5,000,000.00	2.5%	2,520,000.00	1.26%
韦禹睿	5,000,000.00	2.5%	2,520,000.00	1.26%
李少光	3,600,000.00	1.8%	2,429,400.00	1.21%
黄竞辉	12,400,000.00	6.20%	8,391,600.00	4.20%
曾东亮	5,000,000.00	2.5%	2,520,000.00	1.26%
邱伟雄	17,600,000.00	8.80%	11,930,400.00	5.97%
曾华福	12,400,000.00	6.20%	8,391,600.00	4.20%
深圳万德装饰合伙企业(有限合伙)	20,000,000.00	10%	10,080,000.00	5.04%
深圳市万德管理咨询合伙企业(有限合伙)	10,000,000.00	5%	5,040,000.00	2.52%
合 计	200,000,000.00	100%	100,800,000.00	65.41%

12、营业收入与营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	金额	比例	金额	比例
主营业务	4,672,805,871.02	100%	4,498,023,253.47	100%
合 计	4,672,805,871.02	100%	4,498,023,253.47	100%

注释五、或有事项

截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司无其他需要说明的或有事项。

注释六、承诺事项

截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司无其他需要说明的承诺事项。

注释七、资产负债表日后事项

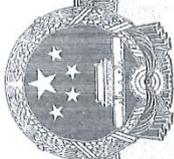
截至本财务报表批准报出日，本公司无其他需要说明的资产负债表日后事项。

注释八、其他重要事项说明

截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司无其他需要说明的其他重要事项。

深圳市万德建设集团有限公司

二〇二二年三月十九日



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91430113MA4Q15R253

名称 深圳市永弘会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 尹宝艳

成立日期 2018年10月15日

主要经营场所 深圳市盐田区盐田街道海桐社区中青路8号半山溪谷花园19栋一单元6A



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年06月16日

证书序号: 0012604



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书



名称: 深圳市永弘会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 尹宝艳

主任会计师: 深圳市盐田区盐田街道海桐社区中青

经营场所: 路8号半山溪谷花园19栋一单元6A

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470333

批准执业文号: 深财会[2020]70号

批准执业日期: 2020年12月3日



发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年八月十二日

中华人民共和国财政部制



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



430100570003
深圳市注册会计师协会



姓名 向红琳

Full name

性别 女

Sex

出生日期 1974年12月

Date of birth

工作单位 深圳注册会计师协会

Working unit

身份证号码 430100570003

Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by CPA

同意转出
Agree to be transferred from



转出人
李秀娟
CPA

转出日期
2020年12月7日



转入人
李秀娟
CPA

转入日期
2020年12月7日

同意转入
Agree to be transferred to



转入人
李秀娟
CPA

转入日期
2020年12月7日



转出人
李秀娟
CPA

转出日期
2020年12月7日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



450300040658
深圳注册会计师协会



姓名 曹欣

Full name

性别 女

Sex

出生日期 1990-08-06

Date of birth

工作单位 深圳注册会计师协会

Working unit

身份证号码 420324199008063177

Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

年度检验合格
Annual Renewal for probation

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





34. 张丰程从立信会计师事务所（特殊普通合伙）云南分所转入深圳源丰会计师事务所有限公司；

35. 李瑶从毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所转入毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；

36. 孟祖龙从上会会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所转入深圳邦德会计师事务所（普通合伙）；

37. 陈雄安从上会会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所转入深圳邦德会计师事务所（普通合伙）；

38. 孙光国从广西瑞泰会计师事务所有限责任公司转入深圳市永弘会计师事务所（普通合伙）；

39. 王海波从东莞市永和会计师事务所有限公司转入鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）；

40. 邵虹从中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所转入鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）；

41. 王征淼从广州悦禾会计师事务所（普通合伙）转入深圳市华图会计师事务所（特殊普通合伙）；

42. 方仕军从广西方中会计师事务所有限公司南宁分所转入深圳市永弘会计师事务所（普通合伙）；

43. 陈美婷从天健会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所转入容诚会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；

44. 范丽华从天健会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所转入容诚会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；

45. 曾煌杰从天健会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所转入容诚会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；

46. 吴亚亚从天健会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所转入容诚会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；

47. 朱爱银从天健会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所转入容诚会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；

48. 邱兰兰从天健会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所转入容诚会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；

2、2022 年财务审计报告

深圳轩华会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市万德建设集团有限公司的 审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-17
四. 财务情况说明书	18
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：粤23NMNSK62V



深圳轩华会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Xuanhua Accounting Firm (General Partnership)

地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路88号万科天誉花园10栋A座1820
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深轩年审字[2023]第E634号

审计报告

深圳市万德建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万德建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳



中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二三年四月二十一日



深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	252,780,375.61	299,500,721.59
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	15,895,620.70	19,917,940.45
应收账款	3	619,116,292.65	435,562,663.69
应收款项融资			
预付款项	4	4,583,353.97	
其他应收款	5	102,230,157.34	147,110,893.74
存货	6	131,632,041.27	64,503,561.14
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		32,854,848.11	18,944,127.65
流动资产合计		1,159,092,689.65	985,539,908.26
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	22,280,000.00	22,280,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	8,180,701.48	5,332,132.71
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	34,559,632.29	12,905,917.85
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		65,020,333.77	40,518,050.56
资产合计		1,224,113,023.42	1,026,057,958.82

公司法定代表人：肖俊克

主管会计工作负责人：张昕

会计机构负责人：张昕



深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	757,312,948.66	651,931,410.95
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	11	3,179,663.45	3,109,640.25
应交税费		7,365,246.63	20,754,646.85
其他应付款	12	88,761,837.07	82,203,314.66
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		856,619,695.81	757,999,012.71
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		856,619,695.81	757,999,012.71
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	13	200,000,000.00	130,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			27,404,264.80
未分配利润	14	167,493,327.61	109,854,681.31
所有者权益（或股东权益）合计		367,493,327.61	268,058,946.11
负债和所有者权益（或股东权益）合计		1,224,113,023.42	1,026,057,958.82

公司法定代表人：

肖任光

主管会计工作负责人：

洪峰

会计机构负责人：

杜颖



深圳市万德建设集团有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	15	5,413,878,648.76	4,672,805,871.02
减：营业成本	16	5,235,438,330.09	4,498,023,253.47
税金及附加	17	13,496,320.80	12,472,097.81
销售费用	18	2,644,284.82	2,849,240.54
管理费用	19	84,747,642.95	65,560,634.46
研发费用			
财务费用	20	317,920.08	836,618.51
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		77,234,150.02	93,064,026.23
加：营业外收入	21	388,718.36	1,898,738.62
减：营业外支出	22	771,339.98	157,857.19
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		76,851,528.40	94,804,907.66
减：所得税费用		19,212,882.10	23,686,386.53
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		57,638,646.30	71,118,521.13
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		57,638,646.30	71,118,521.13
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		57,638,646.30	71,118,521.13
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人

肖德克

主管会计工作负责人：

张永平

会计机构负责人：

张永平



深圳市万德建设集团有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	5,193,176,162.69
收到的税费返还	3	86,733.94
收到的其他与经营活动有关的现金	4	5,419,531.89
现金流入小计	5	5,198,682,428.52
购买商品、接受劳务支付的现金	6	3,949,241,840.55
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,193,012,614.73
支付的各项税款	8	145,673,760.73
支付的其他与经营活动有关的现金	9	398,661.52
现金流出小计	10	5,288,029,877.53
经营活动产生的现金流量净额	11	-89,347,449.01
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	26,572,896.97
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	26,572,896.97
投资活动产生的现金流量净额	24	-26,572,896.97
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	69,200,000.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	69,200,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	69,200,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-46,720,345.98
加：期初现金及现金等价物余额	37	299,500,721.59
六、期末现金及现金等价物余额	38	252,780,375.61

公司法定代表人：南俊克

主管会计工作负责人：林峰

会计机构负责人：林峰



深圳市方德建设集团有限公司
2022年度
所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计	
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积		
一、上年年末余额	01	130,800,000.00				27,404,264.80	109,854,681.31	268,058,946.11
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年初余额	04	130,800,000.00				27,404,264.80	109,854,681.31	268,058,946.11
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	69,200,000.00				-27,404,264.80	57,638,646.30	99,434,381.50
(一)净利润	06						57,638,646.30	57,638,646.30
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
(三)所有者投入和减少资本	12	69,200,000.00						69,200,000.00
1.所有者投入资本	13	69,200,000.00						69,200,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
(四)利润分配	16							
1.提取盈余公积	17					-27,404,264.80		-27,404,264.80
2.对所有者(或股东)的分配	18							
3.其他	19							
(五)所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本(或股本)	21							
2.盈余公积转增资本(或股本)	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	200,000,000.00					167,493,327.61	367,493,327.61

会计机构负责人：林晓华

主管会计工作负责人：林晓华

法定代表人：肖德克



深圳市万德建设集团有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市万德建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

注册资本：人民币20000万元

统一社会信用代码：914403007892348906

法定代表人：肖俊光

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2006年6月6日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢结构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动化控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢结构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。



C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：



资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



(17) 所得税的会计处理方法:

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	49,767.42	7,773.47
银行存款	252,730,608.19	299,492,948.12
合 计	252,780,375.61	299,500,721.59

2: 应收票据

项 目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	15,895,620.70	19,917,940.45
合 计	15,895,620.70	19,917,940.45

3: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	534,617,827.32	86.35%	435,562,663.69	100.00%
1年以上	84,498,465.33	13.65%		
合 计	619,116,292.65	100.00%	435,562,663.69	100.00%

4: 预付款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	4,583,353.97	100.00%		
1年以上				
合 计	4,583,353.97	100.00%		

5: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	64,186,983.44	62.79%	147,110,893.74	100.00%
1年以上	38,043,173.90	37.21%		
合 计	102,230,157.34	100.00%	147,110,893.74	100.00%

6: 存货

项 目	期末余额	期初余额
工程施工	131,632,041.27	64,503,561.14
合 计	<u>131,632,041.27</u>	<u>64,503,561.14</u>

7: 长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
-----	------	------



按成本法核算的长期股权投资	22,280,000.00	22,280,000.00
合 计	<u>22,280,000.00</u>	<u>22,280,000.00</u>

8: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>8,056,595.18</u>	<u>4,857,301.32</u>		<u>12,913,896.50</u>
运输设备	413,938.06	4,760,626.55		5,174,564.61
工程设备及其他设备	7,642,657.12	96,674.77		7,739,331.89
二、累计折旧合计	<u>2,724,462.47</u>	<u>2,008,732.55</u>		<u>4,733,195.02</u>
运输设备	50,624.48	736,783.64		787,408.12
工程设备及其他设备	2,673,837.99	1,271,948.91		3,945,786.90
三、固定资产账面净值	<u>5,332,132.71</u>			<u>8,180,701.48</u>
运输设备	363,313.58			4,387,156.49
工程设备及其他设备	4,968,819.13			3,793,544.99

9: 长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费	12,905,917.85	32,830,091.65	11,176,377.21	34,559,632.29
合 计	<u>12,905,917.85</u>	<u>32,830,091.65</u>	<u>11,176,377.21</u>	<u>34,559,632.29</u>

10: 应付账款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
应付货款	757,312,948.66	100.00%	651,931,410.95	100.00%
合 计	757,312,948.66	100.00%	651,931,410.95	100.00%

11: 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	3,179,663.45	3,109,640.25
合 计	<u>3,179,663.45</u>	<u>3,109,640.25</u>

12: 其他应付款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
往来款项	88,761,837.07	100.00%	82,203,314.66	100.00%
合 计	88,761,837.07	100.00%	82,203,314.66	100.00%

13: 实收资本



投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
蔡跃军	39,000,000.00	19.50%	39,000,000.00	19.50%
黄竞辉	12,400,000.00	6.20%	12,400,000.00	6.20%
邱伟雄	17,600,000.00	8.80%	17,600,000.00	8.80%
曾华福	12,400,000.00	6.20%	12,400,000.00	6.20%
吴静安	70,000,000.00	35.00%	70,000,000.00	35.00%
李少光	3,600,000.00	1.80%	3,600,000.00	1.80%
深圳万德装饰合伙企业 (有限合伙)	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万德管理咨询合伙企业 (有限合伙)	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
李铿	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
韦禹睿	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
曾东亮	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
合 计	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

14: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	109,854,681.31
加: 会计政策变更	
其他因素调整	27,404,264.80
本年期初余额	109,854,681.31
加: 本期净利润转入	57,638,646.30
减: 本期提取法定盈余公积	-27,404,264.80
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期末余额	167,493,327.61

15: 营业收入

项 目	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	5,413,878,648.76	4,672,805,871.02
合 计	5,413,878,648.76	4,672,805,871.02

16: 营业成本



项 目	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	5,235,438,330.09	4,498,023,253.47
合 计	5,235,438,330.09	4,498,023,253.47

17: 税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	13,496,320.80
合 计	<u>13,496,320.80</u>

18: 销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	2,644,284.82	2,849,240.54
合 计	2,644,284.82	2,849,240.54

19: 管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	84,747,642.95	65,560,634.46
合 计	84,747,642.95	65,560,634.46

20: 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
财务费用	317,920.08	836,618.51
合 计	317,920.08	836,618.51

21: 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
政府补贴	388,718.36	1,898,738.62
合 计	388,718.36	1,898,738.62

22: 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	771,339.98	157,857.19
合 计	771,339.98	157,857.19

23: 现金流量情况

补充资料

本年度

1、将净利润调节为经营活动的现金流量



净利润	<u>57,638,646.30</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	2,008,732.55
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	11,176,377.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-67,128,480.13
经营性应收项目的减少（减：增加）	260,766,073.22
经营性应付项目的增加（减：减少）	-301,379,316.90
其他	-52,429,481.26
经营活动产生的现金流量净额	<u>-89,347,449.01</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	252,780,375.61
减：现金的期初余额	299,500,721.59
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-46,720,345.98</u>
24：或有事项	
本公司无需要关注的或有事项。	
25：或有事项	
本公司无资产负债表日后事项。	



深圳市万德建设集团有限公司 2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市万德建设集团有限公司于2006年6月6日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403007892348906的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币20000万元，法定代表人：肖俊光；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层。经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢结构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动化控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢结构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为1,224,113,023.42元，其中：账面流动资产为1,159,092,689.65元，非流动资产为65,020,333.77元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为856,619,695.81元，其中：账面流动负债为856,619,695.81元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益367,493,327.61元，其中：账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润167,493,327.61元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入5,413,878,648.76元；营业成本为5,235,438,330.09元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加13,496,320.80元，销售费用为2,644,284.82元，管理费用为84,747,642.95元，研发费用为0.00元，财务费用为317,920.08元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金69,200,000.00元。

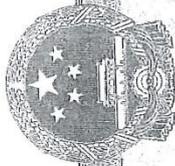
七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	135.31%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	69.98%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	7.99
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	4.25
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.42%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.44%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	18.14%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	15.86%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-14.16%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300771616559J



名称 深圳和華会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 屈平安

成立日期 2005年02月01日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西岭路88号万科天
誉花园10栋A座1820



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可审批后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2022年04月26日

登记机关

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



证书序号:0016881

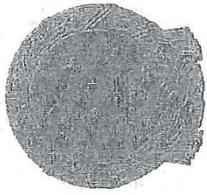
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二二年五月十三日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳轩华会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 屈平安

主任会计师: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路 88

经营场所: 号万科天誉花园 10 栋 A 座 1820

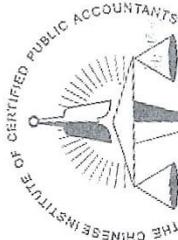
组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470098

批准执业文号: 深财会[2005]8 号

批准执业日期: 2005 年 1 月 24 日





中国注册会计师协会
CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

重庆会计师事务所

姓 Full name
 姓 Sex
 出生日期 Date of birth
 工作单位 Working unit
 身份证号码 Identity card No.



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



供应证书有效性

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

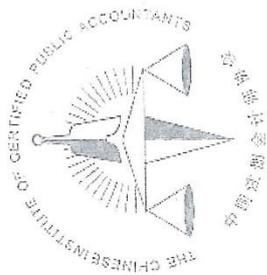
发证日期: 年 月 日
Date of issuance by in id



证书有效期: 2021年3月31日 - 2022年3月31日
年检专用章

重庆市注册会计师协会制





姓名 Full name: 李伟
 性别 Sex: 男
 出生日期 Date of birth: 1982-08-06
 工作单位 Working unit: 烟台国际税务师事务所(普通合伙)
 身份证号码 Identity card No.: 37098219820806001670



年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
 No. of Certificate 110101500277

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs

发证日期:
 Date of issuance 2021 年 05 月 31 日

年 月 日
 / /





注册会计师信息查询

所属会计师事务所名称 所在地区

注册会计师证书编号 注册会计师姓名

序号	所属会计师事务所	注师姓名
1	深圳市新轩华会计师事务所（普通合伙）	屈平安

共 1 条 < 1 > 10 条/页 页 1 页

https://www.szicpa.org/xhgw/3324/jhtml

点此搜索



深圳市注册会计师协会

Shenzhen Institute of Certified Public Accountants



- 首页
- 协会概况
- 信息公告
- 办事指南
- CPA考试
- 行业党建
- 培训专栏
- 主题教育
- 自律监管专栏

您现在的位置: 首页 > 信息公告 > 协会公文

深圳市注册会计师协会关于同意陈小卿等29名注册会计师转所执业的批复

来源: 本站原创 发布时间: 2022-04-07 16:07:32 浏览次数: 1513

深注协秘字〔2022〕25号

各有关会计师事务所:

你所提出的注册会计师转所执业申请收悉。经研究, 同意陈小卿等29名注册会计师转所执业。现批复如下:

1. 陈小卿从深圳日浩会计师事务所（普通合伙）转入深注协代管;
2. 陈明新从深圳日浩会计师事务所（普通合伙）转入深注协代管;
3. 毛丽琳从深圳日浩会计师事务所（普通合伙）转入深注协代管;
4. 张春雷从深圳日浩会计师事务所（普通合伙）转入深注协代管;
5. 姜志宏从深圳日浩会计师事务所（普通合伙）转入深注协代管;
6. 胡安喜从中联会计师事务所有限公司深圳分所转入深圳岳华会计师事务所（普通合伙）;
7. 屈平安从深圳衡勤会计师事务所（普通合伙）转入深圳轩华会计师事务所（普通合伙）;
8. 宋俊峰从深圳市永弘会计师事务所（普通合伙）转入深圳轩华会计师事务所（普通合伙）;
9. 张华桂从深注协代管转入深圳彦博泰会计师事务所（普通合伙）;
10. 李丹从深注协代管转入深圳市凯搏会计师事务所（普通合伙）;
11. 蓝燕妮从天健会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所转入深注协代管;
12. 喻希从天健会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所转入深注协代管;

信息导读

- 关于举办“风险导向审计技术的...
- 广深所设立香港成员所并获得香...
- 市财政局分管市注协领导温瑞宇...
- 深圳市注册会计师行业高端人才...
- 深圳市注册会计师协会关于批准...
- 深圳市注册会计师协会关于严嵩...
- 深圳市财政局温瑞宇主任一行莅...
- 关于注销莫晓琪等19人注册会计...
- 注册会计师领证通知（深注协秘...
- 关于做好企业数据资源入表系列...
- 深圳私募基金业协会、深证中小...
- 市注协召开“数质入表”等系列工...
- 【交账倒计时】2024年CPA考试...
- 深圳市注册会计师行业关于开展...
- 深圳市注册会计师协会第八届会...
- 关于发布第二批深圳市注册会计...
- 深圳中纪会计师事务所管理合伙...
- 粤港澳大湾区行业建设平台优势...
- 关于转发中注协开展2024年第五...
- 深圳市财政局温瑞宇主任带队赴...



姓名: 李海霞
 性别: 女
 出生日期: 1982-08-06
 工作单位: 北京国际审计师事务所(普通合伙)
 身份证号: 110101198208061070
 Identity card No: 110101198208061070



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110101500877
No. of Certificate

批准注册协会: 山东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 05 月 31 日
Date of Issuance

年 月 日
/ /



43. 张勇军从湖南注协代管转入鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）；
44. 杜维娜从甘肃励致安远会计师事务所（普通合伙）转入深圳普瑞华会计师事务所（普通合伙）；
45. 李超众从中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）陕西分所转入深圳市通略会计师事务所（普通合伙）；
46. 曲元从北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）转入北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所；
47. 李超从容诚会计师事务所（特殊普通合伙）安徽分所转入容诚会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；
48. 魏启家从容诚会计师事务所（特殊普通合伙）安徽分所转入容诚会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；
49. 桂迎从容诚会计师事务所（特殊普通合伙）安徽分所转入容诚会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；
50. 何慧从山西中捷会计师事务所有限公司转入深圳轩华会计师事务所（普通合伙）；
51. 张灿花从天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）山东分所转入深圳轩华会计师事务所（普通合伙）；
52. 赵允满从中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）天津分所转入深圳市通略会计师事务所（普通合伙）；
53. 姜化国从中瑞诚会计师事务所（特殊普通合伙）山东分所转入天圆全会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；
54. 易彬彬从上海友道会计师事务所（普通合伙）转入深圳市通略会计师事务所（普通合伙）；
55. 易小柳从滁州中衡会计师事务所（普通合伙）转入深圳岭南会计师事务所（普通合伙）；
56. 柴森森从亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）焦作分所转入深圳诚正会计师事务所（普通合伙）；
57. 陈俊辉从深圳市国众会计师事务所（普通合伙）转入广东天博会计师事务所；

3、2023 年财务审计报告

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市万德建设集团有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-17
四. 财务情况说明书	18
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入 [注册会计师行业统一监管平台 \(http://acc.mof.gov.cn\)](http://acc.mof.gov.cn) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码: 粤24ZJ2BS0FP



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司
Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字[2024]第E969号

审计报告

深圳市万德建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万德建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月十六日



深圳市万德建设集团有限公司
资产负债表
 2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	374,221,294.78	252,780,375.61
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	7,110,142.50	15,895,620.70
应收账款	3	564,026,331.52	619,116,292.65
应收款项融资			
预付款项		5,580,147.23	4,583,353.97
其他应收款	4	95,980,837.33	102,230,157.34
存货	5	196,866,675.21	131,632,041.27
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		69,903,188.97	32,854,848.11
流动资产合计		1,313,688,617.54	1,159,092,689.65
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	22,280,000.00	22,280,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	6,624,844.87	8,180,701.48
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	24,165,136.29	34,559,632.29
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		53,069,981.16	65,020,333.77
资产合计		1,366,758,598.70	1,224,113,023.42

公司法定代表人：商俊克

主管会计工作负责人：林平

会计机构负责人：杨淑萍



深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	860,293,247.28	757,312,948.66
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	10	3,336,246.64	3,179,663.45
应交税费		4,446,024.67	7,365,246.63
其他应付款	11	90,521,821.61	88,761,837.07
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		958,597,340.20	856,619,695.81
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		958,597,340.20	856,619,695.81
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	12	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	208,161,258.50	167,493,327.61
所有者权益(或股东权益)合计		408,161,258.50	367,493,327.61
负债和所有者权益(或股东权益)合计		1,366,758,598.70	1,224,113,023.42

公司法定代表人:

肖俊光

主管会计工作负责人:

张心华

会计机构负责人:

张心华



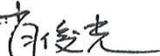
深圳市万德建设集团有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	4,201,235,515.79	5,413,878,648.76
减：营业成本	15	4,047,242,510.36	5,235,438,330.09
税金及附加	16	10,260,487.03	13,496,320.80
销售费用	17	2,077,515.07	2,644,284.82
管理费用	18	83,332,320.43	84,747,642.95
研发费用			
财务费用	19	2,104,562.94	317,920.08
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,915,997.17	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		54,302,122.79	77,234,150.02
加：营业外收入	20	4,734,806.95	388,718.36
减：营业外支出	21	5,095,127.59	771,339.98
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		53,941,802.15	76,851,528.40
减：所得税费用		13,273,871.26	19,212,882.10
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		40,667,930.89	57,638,646.30
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		40,667,930.89	57,638,646.30
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		40,667,930.89	57,638,646.30
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市万德建设集团有限公司

现金流量表
2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	3,993,435,007.88
收到的税费返还	3	50,301.14
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,952,690,647.17
现金流入小计	5	5,946,175,956.19
购买商品、接受劳务支付的现金	6	3,510,493,638.94
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,448,707,048.42
支付的各项税款	8	121,073,216.18
支付的其他与经营活动有关的现金	9	743,856,666.47
现金流出小计	10	5,824,130,570.01
经营活动产生的现金流量净额	11	122,045,386.18
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	604,467.01
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	604,467.01
投资活动产生的现金流量净额	24	-604,467.01
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	121,440,919.17
加：期初现金及现金等价物余额	37	252,780,375.61
六、期末现金及现金等价物余额	38	374,221,294.78

公司法定代表人：高俊光

主管会计工作负责人：张明

会计机构负责人：张明



深圳市万德建设集团股份有限公司
所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	行次	2022年度				年 金 额			所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	01	200,000,000.00					167,493,327.61	367,493,327.61	
加：会计政策变更	02								
前期差错更正	03								
二、本年期初余额	04	200,000,000.00					167,493,327.61	367,493,327.61	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05						40,667,930.89	40,667,930.89	
(一)净利润	06						40,667,930.89	40,667,930.89	
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	07								
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08								
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09								
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10								
4.其他	11								
(三)所有者投入和减少资本	12								
1.所有者投入资本	13								
2.股份支付计入所有者权益的金额	14								
3.其他	15								
(四)利润分配	16								
1.提取盈余公积	17								
2.对所有者(或股东)的分配	18								
3.其他	19								
(五)所有者权益内部结转	20								
1.资本公积转增资本(或股本)	21								
2.盈余公积转增资本(或股本)	22								
3.盈余公积弥补亏损	23								
4.其他	24								
四、本年年末余额	25	200,000,000.00					208,161,258.50	408,161,258.50	

公司法定代表人：

肖克光

主管会计工作负责人：

林平

会计机构负责人：

陈淑华



深圳市万德建设集团有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市万德建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

注册资本：人民币20000万元

统一社会信用代码：914403007892348906

法定代表人：肖俊光

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2006年6月6日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动化控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。



C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：



资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法:

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则:

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



(17) 所得税的会计处理方法:

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	3,826.35	49,767.42
银行存款	368,296,079.43	252,730,608.19
其他货币资金	5,921,389.00	
合 计	374,221,294.78	252,780,375.61

2:应收票据

项 目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	7,110,142.50	15,895,620.70
合 计	7,110,142.50	15,895,620.70

3:应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	519,257,238.09	92.06%	534,617,827.32	86.35%
1年以上	44,769,093.43	7.94%	84,498,465.33	13.65%
合 计	564,026,331.52	100.00%	619,116,292.65	100.00%

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	20,141,390.80	20.98%	64,186,983.44	62.79%
1年以上	75,839,446.53	79.02%	38,043,173.90	37.21%
合 计	95,980,837.33	100.00%	102,230,157.34	100.00%

5:存货

项 目	期末余额	期初余额
工程施工	196,866,675.21	131,632,041.27
合 计	<u>196,866,675.21</u>	<u>131,632,041.27</u>

6:长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
按成本法核算的长期股权投资	22,280,000.00	22,280,000.00
合 计	<u>22,280,000.00</u>	<u>22,280,000.00</u>

7:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
-----	------	------	------	------



一、固定资产原值合计	<u>12,913,896.50</u>	<u>604,467.01</u>	<u>13,518,363.51</u>
运输设备	5,174,564.61	497,477.88	5,672,042.49
工程设备及其他设备	7,739,331.89	106,989.13	7,846,321.02
二、累计折旧合计	<u>4,733,195.02</u>	<u>2,160,323.62</u>	<u>6,893,518.64</u>
运输设备	787,408.12	982,140.84	1,769,548.96
工程设备及其他设备	3,945,786.90	1,178,182.78	5,123,969.68
三、固定资产账面净值	<u>8,180,701.48</u>		<u>6,624,844.87</u>
运输设备	4,387,156.49		3,902,493.53
工程设备及其他设备	3,793,544.99		2,722,351.34

8: 长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费	34,559,632.29		10,394,496.00	24,165,136.29
合 计	<u>34,559,632.29</u>		<u>10,394,496.00</u>	<u>24,165,136.29</u>

9: 应付账款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
应付货款	860,293,247.28	100.00%	757,312,948.66	100.00%
合 计	860,293,247.28	100.00%	757,312,948.66	100.00%

10: 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	3,336,246.64	3,179,663.45
合 计	<u>3,336,246.64</u>	<u>3,179,663.45</u>

11: 其他应付款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
往来款项	90,521,821.61	100.00%	88,761,837.07	100.00%
合 计	90,521,821.61	100.00%	88,761,837.07	100.00%

12: 实收资本



投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
黄竞辉	12,400,000.00	6.20%	12,400,000.00	6.20%
曾华福	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
李少光	3,600,000.00	1.80%	3,600,000.00	1.80%
韦禹睿	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
邱伟雄	17,600,000.00	8.80%	17,600,000.00	8.80%
曾东亮	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
深圳亿德装饰合伙企业 (有限合伙)	19,000,000.00	9.50%	19,000,000.00	9.50%
深圳沪银创投有限公司	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万黛兰创投资有限公司	77,400,000.00	38.70%	77,400,000.00	38.70%
深圳万德装饰合伙企业 (有限合伙)	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万德管理咨询合伙企业 (有限合伙)	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
合计	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

13: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	167,493,327.61
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	167,493,327.61
加: 本期净利润转入	40,667,930.89
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	208,161,258.50

14: 营业收入

项 目	本年发生额	上年发生额
装饰施工收入	3,265,556,307.00	4,486,908,680.22
幕墙施工收入	855,836,381.33	805,942,453.67
工程设计收入	53,516,150.24	63,224,117.07



其他业务收入	26,326,677.22	57,803,397.80
合 计	4,201,235,515.79	5,413,878,648.76

15: 营业成本

项 目	本年发生额	上年发生额
装饰施工成本	3,153,726,047.56	4,359,361,541.37
幕墙施工成本	828,441,773.34	773,419,408.16
工程设计成本	41,487,408.65	49,661,412.35
其他业务成本	23,587,280.81	52,995,968.21
合 计	4,047,242,510.36	5,235,438,330.09

16: 税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	10,260,487.03
合 计	<u>10,260,487.03</u>

17: 销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	2,077,515.07	2,644,284.82
合 计	2,077,515.07	2,644,284.82

18: 管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	83,332,320.43	84,747,642.95
合 计	83,332,320.43	84,747,642.95

19: 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
财务费用	2,104,562.94	317,920.08
合 计	2,104,562.94	317,920.08

20: 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
政府补贴	4,734,806.95	388,718.36
合 计	4,734,806.95	388,718.36

21: 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	5,095,127.59	771,339.98
合 计	5,095,127.59	771,339.98

22: 现金流量情况

	补充资料	本年度
--	------	-----

1、将净利润调节为经营活动的现金流量



净利润	<u>40,667,930.89</u>
加：计提的资产减值准备	1,915,997.17
固定资产折旧	2,160,323.62
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	10,394,496.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-65,234,633.94
经营性应收项目的减少（减：增加）	-191,512,319.19
经营性应付项目的增加（减：减少）	326,977,644.39
其他	-3,324,052.76
经营活动产生的现金流量净额	<u>122,045,386.18</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本
一年内到期的可转换公司债券
融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	374,221,294.78
减：现金的期初余额	252,780,375.61
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>121,440,919.17</u>

23：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

24：或有事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市万德建设集团有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市万德建设集团有限公司于2006年6月6日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403007892348906的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币20000万元，法定代表人：肖俊光；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层。经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢结构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动化控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢结构制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为1,366,758,598.70元，其中：账面流动资产为1,313,688,617.54元，非流动资产为53,069,981.16元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为958,597,340.20元，其中：账面流动负债为958,597,340.20元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益408,161,258.50元，其中：账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润208,161,258.50元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入4,201,235,515.79元；营业成本为4,047,242,510.36元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加10,260,487.03元，销售费用为2,077,515.07元，管理费用为83,332,320.43元，研发费用为0.00元，财务费用为2,104,562.94元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	137.04%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	70.14%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	7.10
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	3.40
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.28%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.30%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	10.49%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-22.40%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	11.65%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91230102769057049C



名称 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾芷彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区园岭街道梅林社区八卦岭三路光纤二栋
光纤工业小区2栋607



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围登记事项发生变更的，当事人应当依法办理变更登记，不得擅自变更或超范围经营。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项依法公示。当事人应当对其公示信息的真实性、及时性负责。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2023年10月23日

登记机关

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: C020730

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 华健会计师事务所(深圳)有限公司

首席合伙人: 贾芷彬

主任会计师: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光铂汇(北区)2楼607

经营场所: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光铂汇(北区)2楼607

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 47470413

批准执业文号: 黑财注字[2004]72号

批准执业日期: 2004年12月22日



发证机关: 深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制





图广证 230100850013

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 230100850013
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA 黑龙江省注册会计师协会

发证日期: 2013 年 08 月 05 日
Date of Issuance



姓名	贾广超
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1955-07-20
Date of birth	
工作单位	黑龙江华健会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	230202145507202024
Identity card No.	





鲁涛 350100790004

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号: 350100790004
No. of Certificate

批准注册协会: 福建省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 06 月 09 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d



姓名	鲁涛
Full name	鲁涛
性别	男
Sex	男
出生日期	1987-02-17
Date of birth	1987-02-17
工作单位	福州同月会计师事务所(普通合伙)
Working unit	福州同月会计师事务所(普通合伙)
身份证号码	340109198702174518
Identity card No.	340109198702174518





注册会计师信息查询

所属会计师事务所名称 所在地区

注册会计师证书编号 注册会计师姓名

序号	所属会计师事务所	注册会计师姓名
1	华健会计师事务所(深圳)有限责任公司	贾广超



注册会计师信息查询

所属会计师事务所名称 所在地区

注册会计师证书编号 注册会计师姓名

序号	所属会计师事务所	注册会计师姓名
1	华健会计师事务所(深圳)有限责任公司	鲁涛

(三) “福田区政府投资项目履约评价共享平台

(<https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>)” 查询投标人近一年内(从本工程招标公告第一次发布之日起倒推)福田区政府建设单位履约评价情况

序号	合同名称	评分	评价时间
1	莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目	76	2023年2季度
2	梅林街道河背村综合整治工程(施工)	80.21	2023年3季度
3	莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目	60	2023年3季度
4	沙头街道沙尾村综合整治工程-施工	85	2023年4季度
5	梅林街道河背村综合整治工程(施工)	73	2023年4季度
6	莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目	61	2023年4季度
7	沙头街道沙尾村综合整治工程-施工	83	2024年1季度
8	莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目	76.19	2024年1季度
9	莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目	72	2024年2季度

The screenshot shows the website interface for the福田区政府投资项目履约评价共享平台. The page title is "福田区政府投资项目履约评价共享平台". Below the title, there are search filters for "合同" (Contract), "季度" (Quarter), "2023", and "第2季度". There are also dropdown menus for "全部" (All) and "万德" (Wande), and a "查询" (Search) button. The results table below shows the following data:

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目	76

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第3季度

全部 万德 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】梅林街道河背村综合整治工程（施工）	80.21
2	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目	60

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第4季度

全部 万德 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】沙头街道沙尾村综合整治工程-施工	85
2	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】梅林街道河背村综合整治工程（施工）	73
3	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目	61

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第1季度

全部 万德 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】沙头街道沙尾村综合整治工程-施工	83
2	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目	76.19

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第2季度

全部 万德 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目	72

(四) 企业履约评价

序号	工程名称	评价单位名称	被评价单位名称	评价结论
1	福田区教科院附属小学 2022 年扩班教室改造工程	深圳市福田区教育科学研究院附属小学	深圳市万德建设集团有限公司	优秀
2	深圳市福田区福南小学教职工活动中心建设项目	深圳市福田区福南小学	深圳市万德建设集团有限公司	优秀
3	梅丽小学零星工程(2022 年第一批)	深圳市福田区梅丽小学	深圳市万德建设集团有限公司	优秀
4	儿童医院 A 楼负一层实验室改造工程项目	深圳市儿童医院	深圳市万德建设集团有限公司	优秀
5	市属医院传染病防控救治设施升级改造项目---市中医院子项目施工	深圳市中医院	深圳市万德建设集团有限公司	优

1、福田区教科院附属小学 2022 年扩班教室改造工程

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市福田区教育科学研究院附属小学		评价期限	2022 年 06 月 10 日 至 2022 年 8 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市万德建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级; 建筑机电安装工程专业承包一级		承包商地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层	
法定代表人	肖俊光	电话	075523933933	项目负责人	林伟烽 电话 18475397981
工程名称	福田区教科院附属小学 2022 年扩班教室改造工程		承包范围	装饰装修工程	
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	581885.45 (元)	
合同开工日期	2022 年 06 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 7 月 10 日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2022 年 06 月 10 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总分
1	机构人员配备			13	98
2	技术经济实力			15	
3	工程实施过程管理			40	
4	工期控制			15	
5	协调配合与服务			15	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: 施工单位在工程施工过程中, 精心组织, 精心安排, 分项工程施工中均严格按照规范及设计要求施工, 各分项指标均达到合格。					
 签字: (盖章) 2022 年 月 日					

2、深圳市福田区福南小学教职工活动中心建设项目

附件1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市福田区福南小学		评价期限	2022年05月20日至 2022年06月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市万德建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级; 建筑机电安装工程专业承包一级		承包商地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层	
法定代表人	肖俊光	电话		项目负责人	林伟烽 电话 18475397981
工程名称	深圳市福田区福南小学教职工活动中心建设项目		承包范围	装饰装修工程	
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	342300.30 (元)	
合同开工日期	2022年05月20日	合同竣工日期	2022年6月10日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2022年05月20日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	97
2	技术经济实力			15	
3	工程实施过程管理			40	
4	工期控制			15	
5	协调配合与服务			14	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: 施工单位在工程施工过程中, 精心组织, 精心安排, 分项工程施工中均严格按照规范及设计要求施工, 各分项指标均达到合格。					
 签字: (盖章) _____ 2022年 月 日					

3、梅丽小学零星工程(2022年第一批)

附件1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市福田区梅丽小学		评价期限	2022年02月20日至 2022年06月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市万德建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级; 建筑机电安装工程专业承包一级		承包商地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层	
法定代表人	肖俊光	电话		项目负责人	林伟烽 电话 184753979 81
工程名称	梅丽小学零星工程(2022年第一批)		承包范围	装饰装修工程	
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	154129.42(元)	
合同开工日期	2022年02月20日	合同竣工日期	2022年4月30日	合同工期	365(天)
实际开工日期	2022年02月20日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	97
2	技术经济实力			15	
3	工程实施过程管理			40	
4	工期控制			15	
5	协调配合与服务			14	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(95≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: 施工单位在工程施工过程中, 精心组织, 精心安排, 分项工程施工中均严格按照规范及设计要求施工, 各分项指标均达到合格。					
 (盖章) 2022年 月 日					

4、儿童医院 A 楼负一层实验室改造工程项目

WJ705-2021-0411

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市儿童医院			评价期限	2021 年 03 月 15 日 至 2021 年 05 月 29 日		
承包商 (评价对象)	深圳市万德建设集团有限公 司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理		
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包 一级; 建筑机电安装工程专业 承包一级			承包商地址	深圳市福田区福保街道福保社 区金花路 28 号万德建设集团大 厦一层		
法定代表人	肖俊光	电话	075523933 933	项目负责人	王芳	电话	0755239339 33
工程名称	儿童医院 A 楼负一层实验室 改造工程项目			承包范围	装饰装修工程		
工程地点	深圳市福田区			工程合同价	936762.95 (元)		
合同开 工日期	2021 年 03 月 15 日		合同竣 工日期	2021 年 5 月 29 日		合同工期	75 (天)
实际开 工日期	2021 年 03 月 31 日		实际竣 工日期	2021 年 11 月 09 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	机构人员配备			15	98		
2	技术经济实力			15			
3	工程实施过程管理			40			
4	工期控制			14			
5	协调配合与服务			14			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
建设单位对承包商履约的总体评价: 施工单位在工程施工过程中, 精心组织, 精心安排, 分项工程施工中均严格按照规范及设计要求施工, 各分项指标均达到合格。							
				签字: (盖章)  2022 年 5 月 10 日			

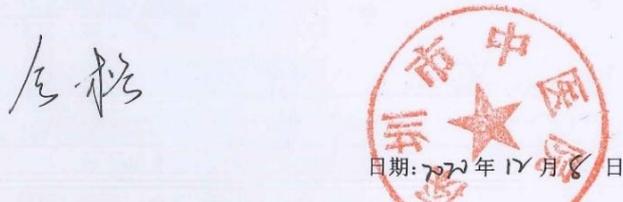
5、市属医院传染病防控救治设施升级改造项目——市中医院子项目施工

2020-1008

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市中医院

联系人及电话：彭工、0755-23987243

采购项目名称		市属医院传染病防控救治设施升级改造项目 ——市中医院子项目施工		项目编号	2020-440300-84-01-014375003
中标供应商名称		深圳市万德建设集团股份有限公司		供应商 联系人及电话	林泽振、18022380238
中标金额		31822929.72 元		合同履约时间	自 2020 年 8 月 21 日 至 2020 年 11 月 16 日
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		深圳市中医院发热门诊楼项目施工			
采购单位意见 (公章)		 <p>日期：2020年11月8日</p>			

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

五、投标人企业性质告知书

告知书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加福田区南园街道南华新苑项目（02、03地块）园林景观工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳市万德建设集团有限公司

法定代表人（签字）：李俊光

日期：2024年11月08日

六、其他优势

(一) 近年企业施工项目获奖情况

序号	获奖名称	工程名称	颁发单位
国家级奖项			
1	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖	长影海南生态文化产业园中国区	中国建筑业协会
2	2020-2021 年度国家优质工程奖	万华化学集团全球研发中心及总部基地建设项目	中国施工企业管理协会
3	2020-2021 年度国家优质工程奖	郑州航空港区光电产业园有限公司光电显示产业园建设项目（F1 主厂房与 C1 动力中心工程）	中国施工企业管理协会
4	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	张家港爱丽家居新厂区 1#、2# 楼室内精装修工程	中国建筑装饰协会
5	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	万泰沧海 6-1#生产车间（访客中心）和 7-2#餐厅装饰装修工程	中国建筑装饰协会
6	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	汕头市金平区东厦路 100 号片区一期（A1 地块）三旧改造项目室内装修工程	中国建筑装饰协会
7	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	世纪英皇大厦 8 楼酒店改建项目	中国建筑装饰协会
8	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	郑州航空港区云旅酒店管理有限公司郑州国际机场亚朵酒店项目装饰装修施工	中国建筑装饰协会
9	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）	汉中滨江·公园壹号（产业孵化园）1#~3#楼幕墙工程	中国建筑装饰协会
10	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）	郑州天健湖大数据产业园北区一期工程	中国建筑装饰协会
11	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	崇州九龙沟云上·自然缘温泉酒店	中国建筑装饰协会
12	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	鑫信合中心（A、B、C 区）1 号楼培训中心工程装饰装修施工一标段	中国建筑装饰协会
13	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	潮州财富中心希尔顿欢朋酒店精装修工程	中国建筑装饰协会
14	2017-2018 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	宸航都国际酒店 4#楼 4-11 层室内装饰工程	中国建筑装饰协会

序号	获奖名称	工程名称	颁发单位
省级奖项			
1	2022年福建省优质建筑装饰工程奖	万泰沧海6-1#生产车间(访客中心)和7-2#餐厅装饰装修工程	福建省建筑业协会
2	2022年广东省优秀建筑装饰工程奖	平湖医院新建工程二标段	广东省建筑业协会建筑装饰分会
3	2021年广东省优秀建筑装饰工程奖	汕头市金平区东厦路100号片区一期(A1地块)三旧改造项目室内装修工程	广东省建筑业协会建筑装饰分会
4	2021年海南省建筑工程装饰奖	骑楼全丰泰项目装修工程	海南省建筑装饰协会
5	2021年陕西省建筑装饰优质工程奖	汉中滨江·公园壹号(产业孵化园)1#~3#楼幕墙工程	陕西省建筑装饰协会
6	2021年重庆市优质建筑装饰工程奖	世纪英皇大厦8楼酒店改建项目	重庆市建筑装饰协会
7	2020年广东省优秀建筑装饰工程奖	潮州财富中心希尔顿欢朋酒店精装修工程	广东省建筑业协会建筑装饰分会
8	2020年广东省优秀建筑装饰工程奖	朗玛峰前海深港基金小镇A10栋办公室室内装修工程	广东省建筑业协会建筑装饰分会
9	2020年海南省建筑工程装饰奖	长影海南生态文化产业园项目中国区1-6#楼外立面装饰工程	海南省建筑装饰协会
10	2017年广东省优秀建筑装饰工程奖	招商局港口深圳总部南海意库梦工场大厦办公室荣获B标段装修工程	广东省建筑业协会建筑装饰分会
11	2016年四川省建筑工程装饰奖	顺辉巴登广场二期酒店装饰装修工程	四川省建筑业协会
12	2016年四川省建筑工程装饰奖	星宸航都国际酒店4#楼4-11层室内装饰工程	四川省建筑业协会
13	2015年广东省优秀建筑装饰工程奖	深圳刘老根大舞台剧场装饰工程	广东省建筑业协会建筑装饰分会
市级奖项			
1	2024年广州市建筑装饰优质工程奖	广州黄沙水产新市场项目幕墙工程	广州市建筑装饰行业协会
2	2023年盐城市市级优质工程奖	江苏滨海液化天然气(LNG)项目综合服务楼内装修工程	盐城市住房和城乡建设局
3	2022年洁净行业优质示范工程奖	深圳瑞华泰薄膜科技股份有限公司技术中心实验室工程	深圳市生物与工业洁净行业协会
4	2023年洁净行业优秀示范工程奖	南康区中医院急诊急救中心项目	深圳市生物与工业洁净行业协会

序号	获奖名称	工程名称	颁发单位
5	2022 年度金鹏奖	宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目装修工程	深圳市装饰行业协会
6	2021 年度金鹏奖	康佳光明科技中心 1 栋 3F、13-16F 办公室装修工程	深圳市装饰行业协会
7	2021 年度金鹏奖	平湖医院新建工程二标段	深圳市装饰行业协会
8	2020 年度金鹏奖	泰然立城办公部分公共区域装饰装修工程	深圳市装饰行业协会
9	2020 年度金鹏奖	华东院深圳办公用房装修工程	深圳市装饰行业协会
10	2019 年度金鹏奖	深圳苏宁办公区装修项目	深圳市装饰行业协会
11	2019 年度金鹏奖	朗玛峰前海深港基金小镇 A10 栋办公室室内装修工程	深圳市装饰行业协会
12	2018 年度金鹏奖	赛格国际电子产业中心 8#楼室内精装修工程	深圳市装饰行业协会
13	2017 年度金鹏奖	汕尾瑞城花园（一期工程）项目售楼处精装修及园林工程	深圳市装饰行业协会
14	2017 年度金鹏奖	深圳市福田区园岭八角楼托养中心装饰工程 1 至 4 层室内装饰工程	深圳市装饰行业协会
15	2016 年度金鹏奖	招商局港口深圳总部南海意库梦工场大厦办公区 B 标段装修工程	深圳市装饰行业协会
16	2015 年度金鹏奖	凌阳利华科技（深圳）有限公司办公楼七至九层室内装饰工程	深圳市装饰行业协会
17	2014 年度金鹏奖	深圳刘老根大舞台一、二层剧场、舞台、化妆间、大厅及办公室装饰工程	深圳市装饰行业协会
18	2023 年安全生产与文明施工优良工地	中电嘉苑项目室内及配套精装修工程	深圳市装饰行业协会
19	2023 年安全生产与文明施工优良工地	中集租赁有限公司星河中心办公室装修工程	深圳市装饰行业协会
20	2022 年安全生产与文明施工优良工地	中资国恒科技有限公司南山智谷产业园 F 栋 19 楼装修改造设计、施工总承包	深圳市装饰行业协会
21	2022 年安全生产与文明施工优良工地	仕达广场项目幕墙制作及安装工程	深圳市装饰行业协会
22	2021 年安全生产与文明施工优良工地	宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目装修工程	深圳市装饰行业协会

序号	获奖名称	工程名称	颁发单位
23	2020年安全生产与文明施工优良工地	宝安都之都酒店更新项目	深圳市装饰行业协会

證書

深圳市万德建设集团股份有限公司：

你单位参加建设的长影海南生态文化产业园中国区工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月



深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位参建的万华化学集团全球研发中心及总部基地建设项目荣获
2020—2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月





深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位承建的郑州航空港区光电显示产业园有限公司光电显示产业园建设项目（H主厂房与C1动力中心工程）荣获

2020—2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位承建的 汕头市金平区东厦路100号片区一期(A1地块) 工程
三旧改造项目室内装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：负一层至四层商场公共区域装饰装修工程

二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位承建的 世纪英皇大厦 8 楼酒店改建项目

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 8 楼酒店客房以及公共区域室内精装修工程



二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市万德建设集团有限公司

你单位承建的 郑州航空港区云旅酒店管理有限公司郑州国际机场亚朵酒店项目装饰装修施工

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一层酒店大堂及配套设施、二至六层酒店客房以及公共区域室内精装修工程



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位承建的 汉中滨江·公园壹号(产业孵化园) 工程
1#~3#楼幕墙工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市万德建设集团有限公司

你单位承建的 郑州天健湖大数据产业园北区一期工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位承建的 崇州九龙沟云上·自然缘温泉酒店 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 酒店装修工程施工图设计范围内的装饰、给排水、电气工程及
本合同约定的相关内容



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市万德装饰设计工程有限公司

你单位承建的 鑫信合中心(A、B、C区)1号楼培训中心工程
程装饰装修施工一标段 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: A、B、C区1号楼培训中心装饰总承包(含消防、智能化、机电、
防水等专业)



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位承建的 潮州财富中心希尔顿·欢朋酒店精装修工程 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 酒店装修工程施工图设计范围内的装饰、给排水、电气工程



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市万德装饰设计工程有限公司

你单位承建的 星宸航都国际酒店 4#楼 4-11层室内装饰工程 工程
荣获二〇一七~二〇一八年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 酒店 4 号楼 4-11 层室内装饰装修工程





海南省建筑工程装饰奖 获奖证书

深圳市万德建设集团股份有限公司：

你单位承建的长影海南生态文化产业园项目中国区 1-6#楼外立面装饰工程荣获二〇二〇年度海南省建筑工程装饰奖。

特发此证

证书编号：琼装饰证字【46002020-6】



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市万德装饰设计工程有限公司 承建的招商局港口深圳总部南海意库梦工厂大厦办公室 B标段装修工程

荣获二〇一七年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：24至26层及26层楼顶层装修装饰工程

证书编号：GDZS17087

二〇一七年六月二十八日



深圳市生物与工业洁净行业协会

深圳市万德建设集团有限公司：

贵单位承建的深圳瑞华泰薄膜科技股份有限公司技术中心实验室工程项目，在2022年度生物与工业洁净行业评选活动中，荣获

优质示范工程奖

特发此证！

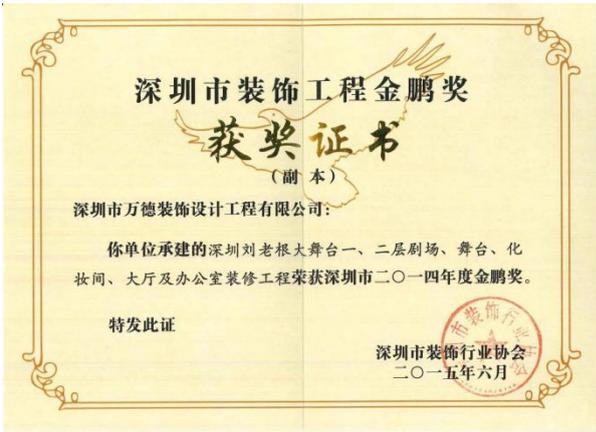
深圳市生物与工业洁净行业协会

二〇二三年三月











(二) 近年企业设计项目获奖情况

序号	获奖名称	工程名称	颁发单位
国家级奖项			
1	2022 年度中国装饰设计奖(金奖)	广州中医药大学深圳医院(福田) 2022-2024 年室内装饰设计咨询项目	中国建筑装饰协会
2	2021 年度中国装饰设计奖(金奖)	潮州国际大酒店改造设计项目	中国建筑装饰协会
3	2020 年度中国装饰设计奖(金奖)	南充保利万和 IMAX 影城	中国建筑装饰协会
4	2020 年度中国装饰设计奖(银奖)	阿能面马成时代广场店室内设计	中国建筑装饰协会
5	2019 年度中国装饰设计奖(金奖)	泸州老窖集团党建文化阵地	中国建筑装饰协会
6	2018 年度中国空间设计奖(银奖)	巴布亚新几内亚学校(深圳援建) 室内设计	中国建筑装饰协会
7	2018 年度中国空间设计奖(金奖)	滨州经济技术开发区黄河古村风情带乡村旅游 PPP 项目	中国建筑装饰协会
8	2017 年度中国空间设计奖(银奖)	红古区文体中心	中国建筑装饰协会
9	2019 年金鹰设计奖一金奖	深圳大学本原设计研究中心	中国建筑装饰协会
10	2019 年金鹰设计奖一金奖	湖州妙喜精舍度假酒店	中国建筑装饰协会
11	2019 年金鹰设计奖一金奖	贵阳乌当农商银行野鸭支行	中国建筑装饰协会
12	第十九届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会 (华鼎奖) (金钻奖)	中山市古镇医院迁建项目	中国建筑装饰协会
13	第十八届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会 (华鼎奖)	示范单位	中国建筑装饰协会
14	第十八届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会 (华鼎奖) (金钻奖)	湖州市金洁水务-新建研发中心北楼室内设计项目	中国建筑装饰协会
15	第十八届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会 (华鼎奖) (金钻奖)	宝安昼昼夜一站式玩乐改造项目	中国建筑装饰协会
16	第十八届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会 (华鼎奖) (金钻奖)	三亚亚龙湾博后村民宿项目	中国建筑装饰协会
17	第十八届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会 (华鼎奖) (金钻奖)	示范单位作品奖	中国建筑装饰协会

序号	获奖名称	工程名称	颁发单位
	设计艺术博览会 (华鼎奖)		
18	第十七届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会(华鼎奖)(金奖)	南充保利万和活力城影院	中国建筑装饰协会
19	第十七届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会(华鼎奖)(金奖)	深圳市福田区深业中城社康中心	中国建筑装饰协会
20	第十七届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会(华鼎奖)(金奖)	麦积山石窟游客中心	中国建筑装饰协会
21	第十六届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会(华鼎奖)(金奖)	4PX 递四方速递方案设计	中国建筑装饰学会
22	第十六届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会(华鼎奖)(金奖)	罗湖人才交流展会展台设计	中国建筑装饰协会
23	第十五届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会(华鼎奖)(金奖)	潮州贝拉甘朵 KTV	中国建筑装饰协会
24	第十三届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会 (华鼎奖)(金钻奖)	红古文化体育中心	中国建筑装饰协会
25	第十二届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会 (华鼎奖)(金奖)	福田区园岭八角楼托养中心	中国建筑装饰协会
26	第十一届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会 (华鼎奖)(特等奖)	重庆英皇两江假日酒店	中国建筑装饰协会
27	第十四届中国国际室内设计双年展(铜奖)	海南三亚亚龙湾博后村浪影民宿	中国室内装饰协会
28	第十四届中国国际室内设计双年展(优秀奖)	万华化学高性能材料创新中心及孵化基地	中国室内装饰协会
29	第十届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会	2014-2015 年度十佳优秀酒店设计机构	中国建筑装饰协会
30	2022 年杰出公共空间设计机构	2022 年度中国建筑装饰杰出公共空间设计机构	中国建筑装饰协会
31	2021 年杰出公共空间设计机构	2021 年度中国建筑装饰杰出公共空间设计机构	中国建筑装饰协会
32	2020 年杰出公共空间设计机构	2020 年度中国建筑装饰杰出公共空间设计机构	中国建筑装饰协会
33	2019 年杰出公共空间设计机构	2019 年度中国建筑装饰杰出公共空间设计机构	中国建筑装饰协会
34	2018 年杰出公共空间设计机构	2018 年度中国建筑装饰杰出公共空间设计机构	中国建筑装饰协会



第十三届中国国际空间设计大赛
(2022年度)

THE 13TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(THE YEAR OF 2022)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号: 2023YFA03601

二零二三年九月

设计单位
DESIGN ORGANIZATION

深圳市万德建设集团有限公司

设计作品
DESIGN WORK

广州中医药大学深圳医院(福田)2022-2024年室内装饰设计咨询项目

所获奖项
AWARD

医疗/养老空间方案类

金奖

设计师
DESIGNER

主创设计师: 李穆

辅助设计师: 刘丽/倪成/周鹏诚/周敏



第十二届中国国际空间设计大赛
(2021年度中国建筑装饰设计奖)

THE 12TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号: 2022J0FA00301

二零二二年九月

设计单位
DESIGN ORGANIZATION

深圳市万德建设集团有限公司

设计作品
DESIGN WORK

潮州国际大酒店改造设计项目

所获奖项
AWARD

酒店空间方案类

金奖

设计师
DESIGNER

主创设计师: 李穆

辅助设计师: 张源/刘丽/倪成/董利阳





第十一届中国国际空间设计大赛
(2020年度中国建筑装饰设计奖)
THE 11TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号: 2021CYGC00302

二零二一年九月

设计单位

DESIGN ORGANIZATION

深圳市万德建设集团股份有限公司

设计作品

DESIGN WORK

阿能面马成时代广场店室内设计

所获奖项

AWARD

餐饮空间工程类

银奖

设计师

DESIGNER

主创设计师: 李霆

辅助设计师: 刘芸/董利阳/饶佳鹏/金丽霞



第十一届中国国际空间设计大赛
(2020年度中国建筑装饰设计奖)
THE 11TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号: 2021WJFA02201

二零二一年九月

设计单位

DESIGN ORGANIZATION

深圳市万德建设集团股份有限公司

设计作品

DESIGN WORK

南充保利万和IMAX影城

所获奖项

AWARD

文化/教育/观演空间方案类

金奖

设计师

DESIGNER

主创设计师: 李霆

辅助设计师: 张源/罗开娟/王海昊/倪成





第十一届中国国际空间设计大赛
(2020年度中国建筑装饰设计奖)
THE 11TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号: 2021CYGC00302

设计单位
DESIGN ORGANIZATION

深圳市万德建设集团股份有限公司

设计作品
DESIGN WORK

阿能面马成时代广场店室内设计

所获奖项
AWARD

餐饮空间工程类

银奖

设计师
DESIGNER

主创设计师: 李铿

辅助设计师: 刘芸/董利阳/饶佳鹏/金丽霞



二零二一年九月



第十届中国国际空间设计大赛
(2019年度中国建筑装饰设计奖)
THE 10TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号: 2020ZCFA02001

设计单位
DESIGN ORGANIZATION

深圳市万德建设集团股份有限公司

设计作品
DESIGN WORK

泸州老窖集团党建文化阵地

所获奖项
AWARD

展陈空间方案类

金奖

设计师
DESIGNER

主创设计师: 李铿

辅助设计师: 张源 / 林少鑫 / 罗开娟 / 王海昊



二零二零年九月



第九届中国国际空间设计大赛
(2018年度中国建筑装饰设计奖)

THE 9TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号: 1905WJFA03102

二零一九年六月

设计单位
DESIGN ORGANIZATION

深圳市万德装饰设计工程有限公司

设计作品
DESIGN WORK

巴布亚新几内亚学校 (深圳援建) 室内设计

所获奖项
AWARD

文化/教育空间方案类

银 奖

设计师
DESIGNER

李铿/张源/倪成/刘丽/刘芸



第九届中国国际空间设计大赛
(2018年度中国建筑装饰设计奖)

THE 9TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号: 1905WJFA03201

二零一九年六月

设计单位
DESIGN ORGANIZATION

深圳市万德装饰设计工程有限公司

设计作品
DESIGN WORK

滨州经济技术开发区黄河古村风情带乡村旅游PPP项目

所获奖项
AWARD

文化/教育空间方案类

金 奖

设计师
DESIGNER

李铿/吴静安/张源/李思立/王海昊





第八届中国国际空间设计大赛
中国建筑装饰设计奖

THE 8TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

设计单位

DESIGN ORGANIZATION

深圳市万德装饰设计工程有限公司

设计作品

DESIGNWORK

红古区文体中心

所获奖项

AWARD

交通 / 体育 / 公共空间方案类

银 奖

设计师

DESIGNER

李 强



证书编号: 1805JTFA1402

二零一八年六月



授予: 深圳市万德建设集团股份有限公司

2019中国建筑装饰金鹰设计大赛

金 奖

《贵阳乌当农商银行野鸭支行》-公共空间

证书编号: CBDA362629J0649



授予: 深圳市万德建设集团股份有限公司

2019中国建筑装饰金鹰设计大赛

金 奖

《湖州妙喜精舍度假酒店》-酒店空间

证书编号: CBDA362629J0650









(三) 近年企业荣誉获奖情况

序号	奖项名称	获奖时间	发证单位
企业荣誉			
1	2022 年度中国建筑装饰行业（装饰类）2022 综合数据统计 NO. 019	2023-12	中国建筑装饰协会
2	2022 年度中国建筑装饰行业（设计类）2022 综合数据统计 NO. 031	2023-12	中国建筑装饰协会
3	2022 年度中国建筑装饰行业（幕墙类）2022 综合数据统计 NO. 057	2023-12	中国建筑装饰协会
4	粤桂扶贫协作先进民营企业	2021-10	广西壮族自治区工商业联合会
5	深圳市知名品牌	2022-04	深圳知名品牌评价委员会
6	抗击新冠肺炎疫情先进单位	2021-05	深圳市装饰行业协会
7	爱心奉献奖	2020-08	深圳市洁净行业协会
8	2019 年新冠疫情防控中心爱心奉献奖	2020	深圳市洁净行业协会
9	先进基层党组织	2023-07	中共深圳市建筑装饰产业联合会委员会
10	抗疫突出贡献单位	2022-07	中共深圳市建筑装饰产业联合会委员会
11	“携手同心、共抗疫情”荣誉证书	2022-01	深圳市工商联（总商会）
12	2023 年度“最具品牌力影响力”企业	2024-01	深圳市福田区总商会
13	2021 年度最具成长力民营企业	2022-05	深圳市福田区总商会
14	总商会福田区抗击新冠疫情感谢信	2022-03	深圳市福田区工商业联合会（总商会）
15	总商会福田区抗击新冠疫情突出贡献奖	2022-03	深圳市福田区工商业联合会（总商会）
16	深圳市福田区建筑业经营贡献奖	2023-09	深圳市福田区住房和建设局
17	深圳市福田区企业人才摄影大赛协办单位	2021-01	深圳市福田区企业发展服务中心
18	抗击新冠疫情感谢信	2022-09	中共深圳市福田区梅林街道工作委员会
19	助力“百千万工程”中荣誉冠名“龙行龘龘，福保万家”感谢信	2024-02	福保街道党工委（办事处）
供应商荣誉			
1	巨元万豪大厦优秀参建单位	2019-07	巨元万豪大厦项目建设指挥部
2	2020 年第二季度非批量装修类供应商评估第一名	2020	美的置业集团有限公司
3	2022 年底金牌供应商	2022	深铁置业
4	文明施工工地	2021-12	四川蓝生脑科医院有限公司
5	优秀团队奖	2021-12	四川蓝生脑科医院有限公司
6	2019 年度最佳合作单位奖	2020-01	深圳邦兆房地产开发有限公司

序号	奖项名称	获奖时间	发证单位
7	2021 年度优秀供应商	2021	灿邦集团
8	2020 年度 A 类供应商装修类	2020-12	厦门大唐房地产集团有限公司
9	2020 年度最佳配合奖	2020-12	厦门大唐房地产集团有限公司
10	2019 年度示范区最佳配合奖	2019-12	厦门大唐房地产集团有限公司
11	最佳进步单位	2022-12	中建科工集团深圳分公司
12	“精诚合作” 优秀单位	2021-09	中建科工集团深圳公司
13	2022 年度突出贡献供应商	2023-03	中信泰富地产南京公司
14	陪伴长情供应商	2023-03	中信泰富地产南京公司
15	2021 年度三星供应商	2022-01	深圳市招商建筑科技有限公司
16	7.31 百年一遇洪灾勇敢出击，主动作为，积极组织，贡献突出荣誉证书	2023-11	北京更欣汇商业管理有限公司
17	最佳实践奖	2021-08	苏州信富置业有限公司
18	感谢信	2020-11	中国国际高新技术成果交易会组委会办公室
19	感谢信	2023-10	马山县金钗镇龙印村村民委员会
20	“同心抗疫、责任担当” 荣誉证书	2022-05	中建八局
21	Newhope 新希望地产最美逆行者	2020-01	四川省新希望地产开放有限公司



2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市万德建设集团有限公司

装饰类 NO. 019



2023年12月4日



2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市万德建设集团有限公司

设计类 NO. 031



2023年12月12日



2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市万德建设集团有限公司

幕墙类 NO. 057



2023年12月12日

(四) 企业行业标准参编、专利及计算机软件著作权登记证书

行业标准参编	
中国工业出版社-装配式装修施工手册	
中国建筑装饰协会标准-室内装饰装修金属饰面工程技术规程	
深圳市装饰行业协会标准-深圳市建筑装饰碳排放计算标准	
专 利	
一种装修设计方案智能构建方法	一种幕墙用的固定锁具
一种装配式装修的天花吊顶	一种屋面变形缝连接构造
一种装修消防感应装置	一种地面抗震缝的施工构造
一种地面变形缝的双列嵌平型构造	一种可进行光引导的消防防火门
一种火灾报警联动装置	一种下水管道结构
一种具有多种防护功能的石材幕墙	一种窗框防水防护结构
一种石材幕墙防护结构	一种复合大理石装饰板
一种用于天棚龙骨安装的辅助架	一种机械式节水马桶
一种室内墙面结构	

计算机软件著作权登记证书

建筑工程装配预制设计系统	建筑工程一体化仿真设计系统
建筑工程消防设计检测系统	建筑工程项目信息规划系统
建筑工程项目设计展示系统	建筑工程设计造价预测系统
建筑工程设计施工验收系统	建筑工程三维立体设计系统
建筑工程幕墙安装优化设计系统	建筑工程结构深化设计系统
建筑工程结构搭建辅助系统	建筑工程机电配置设计系统
建筑工程工期部署设计系统	建筑工程 CAD 制图设计系统
建筑工程 BIM 进度模拟系统	万德装饰室内消防报警测试系统
万德装饰工程智能化安装调试系统	万德装饰室内灯光测试系统
万德装饰设计多媒体手绘模拟系统	万德建筑装饰弱电控制系统
万德装饰工地精细化管理系统	万德装饰 BIM 设计辅助系统
万德钢结构工程施工过程管理软件	万德建筑幕墙工程全过程质量控制系统
万德建筑幕墙结构辅助设计模拟软件	万德建筑智能化管理系统软件
万德装饰面板安装施工质量控制软件	万德装饰设计系统平台软件
万德装饰施工节能环保设计软件	

(五) 信用证书



资信等级证书

深南方评(2024)第 TB801 号

深圳市万德建设集团有限公司

被评审为 ***AAA*** 资信

等级, 特发此证。

有效期为 二〇二四年八月七日至
二〇二五年八月六日止

重要备注: 资信等级在有效期内可能发生改变, 请随时向深圳
南方资信评估有限公司查询: 0755-8622 0588

 深圳南方资信评估有限公司
中国人民银行深圳中心支行备案资信评估机构
2024年08月07日

CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: AUG 07, 2024
NO. TB801

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

Shenzhen Vanda Construction Group
Co., Ltd

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO ***AAA***

Date of Issue: AUG 07, 2024

Date of expiry: AUG 06, 2025

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN
NANFANG CREDIT RATING CO., LTD. for inquiries any time.

SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO., LTD.
Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub branch of the people's Bank of China

企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市万德建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市万德建设集团有限公司

对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了
评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202404311100374
颁发日期: 2024-08
有效日期: 2027-08
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的,
需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改, 转借。

复审记录:



(六) 一般纳税人证明

深圳市国家税务局 增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认证[2016]6798号

深圳市万德装饰设计工程有限公司（440300789234890）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



变更(备案)通知书

21903665342

深圳市万德建设集团股份有限公司:

我局已于二〇一九年十月十八日对你企业申请的《许可经营项目、一般经营项目、企业类型、名称》变更予以核准; 对你企业的《升级换照、监事信息、其他董事信息、许可信息、指定联系人、章程》予以备案, 具体核准变更(备案)事项如下:

升级换照:

备案前监事信息: 曾国良(监事)

备案后监事信息: 李少光(监事), 柯雄忠(监事会主席), 刘涛(职工监事)

备案前其他董事信息: 邱伟雄(董事), 李少光(董事), 吴静安(董事), 黄克辉(董事), 蔡跃军(董事), 曾华福(董事)

备案后其他董事信息: 李锐(董事), 邱伟雄(董事), 蔡跃军(董事), 吴静安(董事), 曾华福(董事), 黄克辉(董事)

备案前许可信息: 项目: 工程勘察劳务资质; 工程设计行业、专业、专项丙级及以下资质核准 有效期: 项目: 劳务派遣机构的设立、变更 有效期: 项目: 对外劳务合作经营资格 有效期:

备案后许可信息: 项目: 劳务派遣机构的设立、变更 有效期: 项目: 工程勘察劳务资质; 工程设计行业、专业、专项丙级及以下资质核准 有效期: 项目: 对外劳务合作经营资格 有效期: 项目: 建设项目环境影响审批(各区环保水务局审批) 有效期:

备案前指定联系人: 姓名: 熊璐 电话: 13926553976 邮箱: vandavip@163.com

备案后指定联系人: 姓名: 余远妃 电话: 17688778183 邮箱: vanda@vanda.cc

章程备案

变更前许可经营项目: 劳务派遣、劳务服务、劳务分包。

变更后许可经营项目: 劳务派遣、劳务服务、劳务分包; 建筑移动房屋生产及销售。

变更前一般经营项目: 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务; 园林绿化工程; 工程设计; 建筑智能系统软件的研发; 新材料新工艺的研发; 国内贸易; 货物进出口; 建筑材料的购销。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)

变更后一般经营项目: 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务; 园林绿化工程; 工程设计; 建筑智能系统软件的研发; 新材料新工艺的研发; 国内贸易; 货物进出口; 建筑材料的购销; 装配式建筑与装修。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)

变更前企业类型: 有限责任公司

变更后企业类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

变更前名称: 深圳市万德装饰设计工程有限公司

变更后名称: 深圳市万德建设集团股份有限公司

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by... 2019/10/21

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by... 2019/10/21

变更(备案)通知书

22106470049

深圳市万德建设集团股份有限公司:

我局已于二〇二一年十月二十七日对你企业申请的《股东信息、许可经营项目、企业类型、名称》变更予以核准; 对你企业的《许可信息、章程》予以备案, 具体核准变更(备案)事项如下:

章程备案

变更前股东信息: 曾华福: 出资额719.712(万元), 出资比例7.14%
李少光: 出资额206.64(万元), 出资比例2.049999%
吴静安: 出资额4628.736(万元), 出资比例45.92%
蔡跃军: 出资额2777.04(万元), 出资比例27.55%
黄克辉: 出资额719.712(万元), 出资比例7.14%
邱伟雄: 出资额1028.16(万元), 出资比例10.2%

变更后股东信息: 吴静安: 出资额7000(万元), 出资比例35%
李锐: 出资额500(万元), 出资比例2.5%
黄克辉: 出资额1240(万元), 出资比例6.2%
曾华福: 出资额500(万元), 出资比例2.5%
李少光: 出资额360(万元), 出资比例1.8%
蔡跃军: 出资额3900(万元), 出资比例19.5%
柯雄忠: 出资额500(万元), 出资比例2.5%
邱伟雄: 出资额1700(万元), 出资比例8.5%
曾华福: 出资额1240(万元), 出资比例6.2%
深圳万德装饰合伙企业(有限合伙): 出资额2000(万元), 出资比例10%
深圳万德管理咨询合伙企业(有限合伙): 出资额1000(万元), 出资比例5%

变更前许可经营项目: 劳务派遣、劳务服务、劳务分包; 钢结构制作; 金属门窗的生产、制作; 建筑移动房屋生产。

变更后许可经营项目: 劳务派遣、劳务服务、劳务分包; 钢结构制作; 金属门窗的生产、制作; 建筑移动房屋生产; 道路货物运输(不含危险货物)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

变更前企业类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

变更后企业类型: 有限责任公司

变更前名称: 深圳市万德建设集团股份有限公司

变更后名称: 深圳市万德建设集团有限公司

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



国家税务总局深圳市福田区税务局 税务事项通知书

深福税通〔2021〕174301号

深圳市万德建设集团有限公司: 914403007892348906

事由: 《税务事项通知书》(登记通知)

依据: 《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人有关事项的公告》(国家税务总局公告2015年第18号)

通知内容: 你单位于2016年05月01日提出的增值税一般纳税人登记申请状态, 经审核, 符合增值税一般纳税人登记相关规定要求, 准予登记。增值税一般纳税人资格自2016年05月起生效。

