

标段编号：2404-440300-04-01-900004017001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳福田新沙项目02地块T5、T6外立面门窗及幕墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期：2024年11月15日

工程编号： 2404-440300-04-01-900004017001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 深圳福田新沙项目 02 地块 T5、T6 外立面门窗及幕墙工程

投标文件内容： 资信标

投标人： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期： 2024 年 11 月 15 日

目录

一、 企业同类业绩	2
(一) 福田区南园街道南华新苑项目(03 地块)门窗幕墙及泛光照明工程	3
(二) 深圳市大鹏新区人民医院项目幕墙工程 I 标(重新招标)	11
(三) 龙华新区上油松老工业区城市更新项目幕墙及门窗专业分包工程	15
(四) 太原万科翡翠晋阳湖外立面装修工程	19
(五) 太原万科新里程项目外立面装修工程	24
(六) 中艺璞悦府铝合金门窗、幕墙工程	29
(七) 深铁璟城(二期)住宅塔楼幕墙工程一标段	34
(八) 东莞万科松悦花园项目(4#、8#、10#、11#楼)外立面工程	42
(九) 颐樾府铝合金门窗工程(一期项目)	47
(十) 颐樾府铝合金门窗工程(二期项目)	52
二、 拟派团队(项目经理、技术负责人)业绩	57
(一) 项目经理业绩	57
(二) 技术负责人业绩	63
三、 企业综合实力	74
(一) 企业说明	74
(二) 近三年(最新年度审计报告未出的须上溯一年)第三方(会计事务所)出具的投标人审计报告扫描件	76
(三) 企业专业技术人员规模(一级注册建造师)	140
(四) “福田区政府投资项目履约评价共享平台”投标人近一年内的福田区同类工程政府建设单位履约评价情况	144
(五) 政府建设单位履约评价情况	146
四、 投标人企业性质告知	166

一、企业同类业绩

企业同类业绩汇总表

序号	项目名称	建设单位联系人及联系方式	项目地点	合同价(万元)	开竣工日期	工程质量	备注
1	福田区南园街道南华新苑项目(03地块)门窗幕墙及泛光照明工程	方朋 0755-25629222	广东省深圳市	12386.09	2023.10.23-2025.07.31	合格	在建
2	深圳市大鹏新区人民医院项目幕墙工程I标(重新招标)	徐工 0755-82603636	广东省深圳市	10613.63	2023.02.10-2023.12.30	合格	在建
3	龙华新区上油松老工业区城市更新项目幕墙及门窗专业分包工程	高经理 0755-23606688	广东省深圳市	8946.08	2020.11.24-2022.05.30	合格	已完工
4	太原万科翡翠晋阳湖外立面装修工程	杨渊 0351-7282288	山西省太原市	7402.85	2021.11.30-2022.09.30	合格	已完工
5	太原万科新里程项目外立面装修工程	刘俊启 0351-7282288	山西省太原市	7111.23	2020.12.01-2021.10.12	合格	已完工
6	中艺璞悦府铝合金门窗、幕墙工程	刘红雨 0451-82421670	黑龙江省哈尔滨市	6086.81	2020.04.01-2020.08.31	合格	已完工
7	深铁璟城(二期)住宅塔楼幕墙工程一标段	曲艳明 0755-89886549	广东省深圳市	5962.91	2024.05.27-2025.10.02	合格	在建
8	东莞万科松悦花园项目(4#、8#、10#、11#楼)外立面工程	袁剑 0769-22306868	广东省东莞市	4552.61	2022.10.20-2023.12.30	合格	已完工
9	颐樾府铝合金门窗工程(一期项目)	张爱春 13049383767	广东省深圳市	2843.67	2023.08.01-2024.08.30	合格	在建
10	颐樾府铝合金门窗工程(二期项目)	张爱春 13049383767	广东省深圳市	2108.25	2023.10.01-2024.10.30	合格	在建

(一) 福田区南园街道南华新苑项目(03 地块)门窗幕墙及泛光照明工程

1. 合同协议书

合同编号 CRLCJ-FT12-NHCP01-FB-231004

**【福田区南园街道南华新苑项目（03 地块）门窗幕墙及泛光
照明工程】**

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司//深圳市粤大明智科技集团有限公司

2023 年【10】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（牵头方）（乙方）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼

法定代表人：王科

联系人：吴泽锋

联系电话：13510488585

电子邮箱：214424042@qq.com

传真：0755-25629222

专业工程承包人（成员方）（乙方）：深圳市粤大明智慧科技集团有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 1801

法定代表人：杨成敏

联系人：/

联系电话：13802239812

电子邮箱：546883917@qq.com

传真：0755-82838573

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020年09月，委托人【深圳市福田区福河建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：福田区南园街道南华新苑项目（03地块）门窗幕墙及泛光照明工程

工程地点：深圳市福田区

工程内容：01-03地块占地面积27894.29平方米，总建筑面积为215751平方米；设置室外景观绿化、社区管理用房、社区警务室、邮政所、公共充电站及社区体育活动场地。03地块地上为6栋回迁房（超高层住宅）：2栋一单元40层，建筑高度125.52米，2栋二~三单元38层，建筑高度119.52米，2栋四单元49层，建筑高度152.52米，2栋五单元50层，建筑高度155.52米，2栋六单元58层，建筑高度179.67米，住宅塔楼总规定面积143960平方米；裙楼商业2500平方米；地上核增建筑面积22386平方米（含架空公共空间1751平方米、架空绿化休闲6744平方米、城市公共通道325平方米、架空停车11802平方米、消防避难空间1435平方米及风雨连廊329平方米）；地下室为2层，建筑面积45155平方米，地下二层为人防区、车库及设备用房，连接01-02地块通道；地下一层主要为车库及设备用房；

建筑面积：建筑面积279008.00平方米

工程立项批准文号：深福田发改备案【2021】0351号

资金来源：社会投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于：1、门窗幕墙栏杆工程包括住宅塔楼主要包括铝合金系统门窗、玻璃栏板、铝合金格栅、铝板幕墙、铝合金百叶、铝合金护窗栏杆及屋面花架包铝板、铝板雨棚、石材幕墙、屋顶穿孔铝板幕墙等；裙房主要包括竖明横隐玻璃幕墙、石材幕墙、金属百叶、铝合金格栅、玻璃栏杆、金属雨棚、陶砖幕墙、渐变彩釉玻璃幕墙等系统。

2、泛光照明工程包括招标范围内的所有灯具（灯带）、配电箱（控制箱）、供电线路、控制系统等的供应及安装、调试、验收及移交。包括但不限于：建筑立面（塔身）灯光工程、塔冠灯光工程、小区出入口及裙房商业灯光工程、塔楼门廊灯光工程等全部泛光照明内容。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：133105平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

□建筑电气工程 (□室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 □其它_____) ;		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	□建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____) □室外环境_____) 。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____) ;				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____) ;				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____) ;				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____) ;				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年10月23日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2025年7月31日

合同工期总日历天数: 647日历天

四、工程质量标准

(1) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

(2) 符合华润置地工程高品质标准。

(3) 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准。

符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹亿贰仟叁佰捌拾陆万零玖佰玖拾贰元柒角壹分（¥123,860,992.71元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）柒佰零柒万元（¥7,070,000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单;

(14)工程质量保修书;

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间： 2023 年 _____ 月 _____ 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)



发 包 人: (公章)
住 所: 深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼
法定代表人:

委托代理人:
电 话: /
传 真: /
开 户 银 行: /
账 号: /
邮 政 编 码: /



承 包 人 (牵 方): (公章)
住 所: 深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼
法定代表人:



委托代理人:
电 话:
传 真: 0755-25629222
开 户 银 行: 江苏银行深圳车公庙支行
账 号: 19260188000141524
邮 政 编 码: 518048



承 包 人 (成 员 方): (公章)
住 所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 1801
法定代表人:



委托代理人:
电 话:
传 真: 0755-82838573
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳雅宝支行
账 号: 44250111024300000025
邮 政 编 码: 518131



(二) 深圳市大鹏新区人民医院项目幕墙工程 I 标 (重新招标)

1. 合同协议书

JG-GCHT-2023-007

副本



合同编号 DPYY-072-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市大鹏新区人民医院项目

合同名称: 深圳市大鹏新区人民医院项目幕墙工程 I 标 (重新招标) 合同

承包方: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期: 二〇二三年三月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

项目经理姓名：曹蔚 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤1442017201903790

本工程于2023年1月13日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市大鹏新区人民医院项目幕墙工程I标（重新招标）

工程地点：广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路北侧。

工程内容：幕墙工程。

结构形式：裙楼采用钢筋混凝土框架结构。

层/幢：裙楼共5层。

建筑面积：58000平方米

工程立项批准文号：深发改【2020】8号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

裙楼外立面门窗系统，外立面电动排烟窗，飘带穿孔铝板幕墙系统，内天井四周及部分玻璃顶，中庭玻璃采光顶，接驳大厅入口门窗，大面积铝单板吊顶系统，主入口大雨棚，铝方通木纹格栅（机房层屋面），架空层的风雨连廊，报告厅：玻璃幕墙系统；连廊：吊顶、侧包边及玻璃栏杆；预埋件图纸的复核或深化和预埋件制作、点位确定、安装。

三、合同工期

计划开工日期：2023年2月10日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023年12月30日

合同工期总日历天数：314（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

1、质量标准：符合工务署标准的合格工程。

2、质量目标：获得“中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）”；配合总包获得“鲁班奖”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿零陆佰壹拾叁万陆仟叁佰壹拾柒元贰角（¥106136317.20元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾肆万壹仟柒佰陆拾柒元陆角玖分（¥1641767.69元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰万元整（¥13000000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰叁拾万元整（¥1300000.00元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的15%即1377.544758万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署
工程管理中心
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）深圳市晶宫建筑
装饰集团有限公司
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
华夏银行深圳益田支行
账号：4551200001810200010761

备案意见：

经 办 人：
备案机构（公章）

年 月 日

(三) 龙华新区上油松老工业区城市更新项目幕墙及门窗专业分包工程

1. 合同协议书

龙华新区上油松老工业区城市更新项目
幕墙及门窗专业分包工程

施
工
合
同



发包人：深圳市悦盛建筑工程有限公司

承包人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

工程地点：深圳市龙华新区油松路

签约时间：2020 年

施工合同

发包人：深圳市悦盛建筑工程有限公司

承包人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国标准化法》及有关国家法律、法规；部委规章；上海市地方法规、规章的规定，结合龙华新区上油松老工业区城市更新项目幕墙及门窗专业分包工程具体情况，为确保甲、乙双方的利益，加强合作，保证本工程的质量、工期及安全。经甲、乙双方友好协商，达成一致意见，并签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：龙华新区上油松老工业区城市更新项目幕墙及门窗专业分包工程

1.2 工程地点：深圳市龙华新区油松路

1.3 承包范围：室外装饰幕墙及门窗工程施工

1.4 资金来源：企业自筹

1.5 规模及特征：建筑面积 58937.33 m²，框架剪力墙结构，建筑高度：89 m。

1.6 工期要求：开工日期：2020 年 10 月 5 日，实际开工日期以开工令为准；

竣工日期：2021 年 9 月 30 日，总工期 360 天。

1.7 工程质量：合格。

1.8 暂估合同总价：¥ 8946.08 万元

金额大写(人民币)：捌仟玖佰肆拾陆万零捌佰元整。

第二条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；

第五条 其它约定

5.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

5.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

5.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第六条 附则

本合同正本两份,双方各执一份。副本四份,发包人执三份,承包人执一份。
发包人和承包人约定本合同自双方签字或盖章后生效。

<以下无正文>

发包人(盖章):



地址:

法定代表人:

代理人(签章):

单位地址:

电话:

传真:

邮政编码:

开户银行:

户名:

帐号:

合同签订地点: 深圳市

合同签订时间: 年 月

承包人(盖章): 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

地址:

法定代表人:

代理人(签章):

单位地址:

电话:

传真:

邮政编码:

开户银行:

户名:

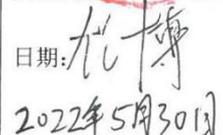
帐号:



2. 竣工验收证明

DB10/30-2021

幕墙子分部（系统、子系统）工程质量竣工验收记录

工程名称	龙华新区上油松老工业区城市更新项目幕墙及门窗专业分包工程	结构类型/ 层数	框架剪力墙	建筑面积	58937.33 m ²
分包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	技术负责人	王晓辉	开工日期	2020. 11. 24
项目经理	王丕庆	项目技术负责人	黄素文	竣工日期	2022. 5. 30
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分 部 工 程	共 2 分部，经查 符合标准及设计要求 2分部			合格
2	质量控制资料核查	共 15 项，经审查符合要求 15 项， 经核定符合规范要求 15 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项， 共核查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项， 不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论	经验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。			
参 加 验 收 单 位	施工单位	监理单位	分包单位	设计单位	
	 (公章) 负责人:  日期:	 (公章) 负责人:  日期:	 (公章) 负责人:  日期:	 (公章) 负责人:  日期: 	

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 太原万科国投滨湖置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、 工程概况:

工程名称: 太原万科翡翠晋阳湖外立面装修工程

工程范围: 合同清单范围内翡翠晋阳湖外立面装修工程

详见第四部分——合同计价清单。

二、 总工期: 满足甲方开发要求。

三、 本工程质量标准为: 合格, 具体详见专用条款及相关附件。

四、 合同造价为: (固定合同总价)

1. 合同含税总价固定: 小写: ¥ 74,028,530.39

大写: 人民币 柒仟肆佰零贰万捌仟伍佰叁拾元叁角玖分整

2. 合同价款包含的内容: 合同单价已充分考虑现场实际条件、人工、辅材、机械、管理费、利润、税金、其他费用(成品保护、零星特点、措施费、总包配合费等), 在合同有效期内不作任何调整。

3. 本合同需开具 9% 的增值税专用发票。

五、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:



- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、本合同的协议书；
- 3、本合同的专用条款；
- 4、本合同的附件；
- 5、本合同的通用条款；
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、图纸或材料样板；
- 8、本合同的合同计价清单；
- 9、经双方认可的投标书；
- 10、招标文件及招标文件补遗。

六、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

七、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

八、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。



甲方（公章）：

代表：



乙方（公章）：

代表：



签约日期：2021年11月



二、 专用条款

第二十二章、现场人员

1. 甲方代表：甲方驻工地代表为杨渊。
2. 乙方代表：乙方驻工地代表为孟庆伟。

第二十三章、 图纸

1. 甲方向乙方提供图纸 1套(含制作竣工图所用图纸 1套)。
2. 乙方需增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

第二十四章、 甲供材料/设备等范围界定

1. 甲供、甲限品牌及甲指乙供材料（以施工图纸及清单为准）

第二十五章、 质量标准

具体的交付质量标准：施工质量 合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据）。

第二十六章、 计价依据

1. 本招标工程的承包方式：固定合同总价
2. 合同固定总价：小写：¥ 74,028,530.39

第二十七章、 合同价款支付

1. 预付款： 本工程无预付款 。
2. 工程款支付：根据工程月形象进度，在乙方提供齐全的付款资料并经甲方审核通过后，按月形象进度产值的 80%比例支付。
3. 完工款：工程全部完工通过甲方、监理验收合格，并交付甲方使用需办理的手续后，乙方须提供付款资料，甲方支付乙方工程款付至已完工程产值 90%的工程款；



2. 竣工验收证明

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号:

编号:

工程名称	太原万科翡翠晋阳湖外立面装修工程	建筑面积	53474m ²	层数	21层	工程地点	山西省太原市晋源区
结构类型	框架结构	工程造价	74028530.39元		开竣工日期	2021年11月30日 至 2022年09月30日	
工程内容及检查情况	检查合格，符合要求。						
验收意见	合格						
	验收日期: 年 月 日						
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位			
 项目负责人: <u>杨洪</u> (公章)	 总监理工程师: <u>陈宏浩</u> (公章)	项目负责人: _____ (公章)	项目负责人: _____ (公章)	 单位负责人: <u>高庆伟</u> (公章)			

81

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 太原万科双城房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体内容签订本合同。

一、工程概况:

1. 工程名称: 太原万科新里程项目外立面装修工程

2. 工程承包范围: 太原万科新里程项目外立面装修工程图纸、清单范围内的所有施工项目

具体承包内容详见第四部分合同计价清单。

二、工期: 暂定 2020.12.01-2021.09.01。具体开竣工日期详见专用条款。

三、本工程质量标准:具体详见专用条款及相关附件。

四、供应商税务资质

增值税一般纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人:一般计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票: 9%

五、合同总价:甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为: 暂定总价 固定总价

6.1 暂定总价条款:

6.1.1 合同暂定总价: ¥ 71112321.46元, 大写: 人民币 柒仟壹佰壹拾壹万贰仟叁佰贰拾壹元肆角陆分; 其中合同价款: 65240661.89元, 大写: 人民币 陆仟伍佰贰拾肆万零陆佰陆拾壹元捌角玖分; 税款 ¥ 5871659.57元, 大写: 人民币 伍佰捌拾柒万壹仟陆佰伍拾玖元伍角柒分。

6.1.2 合同单价包含但不限于如下内容: 完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外,合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款:



六、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗资料。

七、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

九、 本合同经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖公章后为本合同的组成部分，具有同等法律效力）。

（以下无正文）

甲方（公章）：

法定代表人：

地 址：

联系电话：

乙方（公章）：

法定代表人：

地 址：

联系电话：



二、专用条款

第二十二章. 现场人员

1. 甲方代表：甲方驻工地代表为 刘俊宝。
2. 乙方代表：乙方驻工地代表为 孟庆伟。
3. 监理单位：山西神剑建设监理有限公司，按国家监理条例履行监理职责。
4. 总监：高航，指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。

第二十三章. 图纸

1. 甲方向乙方提供图纸 2套(含制作竣工图所用图纸 1套)。
2. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

第二十四章. 工期要求

1. 本合同施工日期为：2020.12.01-2021.09.01（暂定）。以甲方正式通知为准。甲方正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。

第二十五章. 甲供材料/设备等范围界定

1. 甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌限价清单

序号	供应方式	材料名称
1	甲供	无
2	甲限品牌	详见清单
3	甲限品牌限价	详见清单

第二十六章. 质量标准

1. 具体的交付质量标准：施工质量合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府及行业的质量检验评定标准为依据）。

第二十七章. 计价依据

1. 变更或指令子目单价的确定：如属合同清单已有的子目，按合同清单单价；如有类似的子目，单价参照类似子目单价；如原招标内容无类似的项目，则按以下方式计费：参照山西省建设工程计价依据（2011）《建筑工程消耗量定额》、《建筑工程消耗量定额价目汇总表》、《装饰装修工程消耗量定额》、《装饰装修工程消耗量定额价目汇总表》、《安装工程消耗量定额》。
2. 材料调差：无。
3. 本工程其它计价依据未尽事项见本合同的第四部分《合同计价清单》。

第二十八章. 合同价款支付

1. 预付款：无。



2. 竣工验收证明

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号:

编号:

工程名称	太原万科新里程项目外立面工程	建筑面积	52651.04m ²	层数	二十四层	工程地点	山西省太原市
结构类型	框架结构	工程造价	71112321.46元		开竣工日期	2020年12月01日 至 2021年10月12日	
工程内容及检查情况	合格						
验收意见	合格						
	验收日期: 2021年10月21日						
建设单位	监理单位	设计单位		勘察单位		施工单位	
 项目负责人: 刘修良 (公章)	 总监理工程师: 高红 (公章)	项目负责人: _____ (公章)		项目负责人: _____ (公章)		 单位负责人: 孟庆伟 (公章)	

76

(六) 中艺璞悦府铝合金门窗、幕墙工程

1. 合同协议书

JG-GCHT-2019-078

中艺璞悦府铝合金门窗、幕墙工程

施工合同

上册

甲方：哈尔滨中艺天和置业有限公司

乙方：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

日期：2019年10月

中艺璞悦府铝合金、幕墙工程

发包人（甲方）：哈尔滨中艺天和置业有限公司

承包人（乙方）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，经双方友好协商就本工程相关事项，签订本合同，内容如下：

一、工程概况

1.1 工程名称：中艺璞悦府铝合金门窗、幕墙工程

1.2 工程地点：哈尔滨市道里区群力大道与龙柏路交口璞悦府工地

1.3 工程内容：中艺璞悦府铝合金门窗、幕墙工程包括但不限于清单及图纸内全部工作内容。

1.3.1 乙方应按照甲方的要求（包括但不限于甲方交给乙方图纸所有内容、后续的设计变更、甲方为确保工期、建筑质量和树立良好形象而下发的有关项目工程管理的一切指令、规定以及甲方确认的施工组织设计和施工方案等），结合现场实际施工需要，负责组织本工程的安全文明施工、供货、安装、维护、调试、保修等全部内容。

1.3.2 甲方有权根据实际情况的需要，调整乙方的工程内容及清单项目（包括但不限于增加或减少相应工程项目范围等），乙方对此表示充分理解并同意。

1.3.3 施工图纸范围内、甲方图纸答疑文件、设计变更等所包含的所有装饰装修工程（铝合金、幕墙墙面的施工，开关插座、面板、电线、灯具、供应及安装等）。

1.3.4 现场交接后负责各专业分包公司如：负责各专业分包公司的管、线、盒、箱等的封闭、饰面开孔、预留检修口；负责各专业分包公司设备安装完成后的收边、收口、找零；甲供及乙供材料的搬运、倒运、仓储、保管等；交付使用前所有施工区域做保洁；乙方自行考虑现场基层达不到装修标准，需要自行处理基层的风险。以上工作内容及风险等不另行计取费用。

二、工期

2.1.1 开工时间：2019年10月20日（以甲方实际指令为准）。

2.1.2 施工工期为：2019年10月20日至2020年6月30日，共计255日历天。

1

1

三、合同价款与工程款支付方式

3.1 合同价款

合同含税暂定总价款：60,868,189.38 元人民币（大写 陆仟零捌拾陆万捌仟壹佰捌拾玖元叁角捌分），其中不含税总价款：55,390,052.34 元，人民币（大写）伍仟伍佰叁拾玖万零伍拾贰元叁角肆分，税率为 9%，税金为 5,478,137.04 元，人民币（大写）伍佰肆拾柒万捌仟壹佰叁拾柒元零肆分。本合同约定价格中的不含税价格，不因国家税率变化而变化。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格应相应调整，以开具发票的时间为准。

上述合同价款包含但不限于附件《工程量清单报价表》所列全部工程量。以甲乙双方最终竣工结算金额为准。其中未施工部分将进行相应扣减。

3.2、工程款支付方式

3.2.1 预付款：工程合同总价的 10% 作为预付款，乙方先行提供相应等额预付款银行保函；

3.2.2 进度款支付：根据月进度完成情况，按审核后确认金额的 70% 支付进度款（预付款扣回比例按每月 5%/5% 二个月扣回）；

3.2.3 竣工款支付：竣工验收合格后支付至已完合格工程量的 80% 工程款；乙方提供完整的结算资料，甲方于 80 日内完成结算，结算完成后 14 日内支付至结算价的 97%。

3.2.4 保修款支付：工程结算款的 3% 作为保修金，保修期 2 年，保修期第 1 年如无任何质量问题后付 2% 的保修金，保修期第 2 年如无任何质量问题后付 1% 的保修金，但并不免除乙方保修期内相关义务与责任；保修金为无息支付，具体支付办法详见附件《工程质量保修协议书》。

3.2.5 支付方式：银行转帐。

3.2.6 甲方及监理公司对已完工程进行质量验收合格后，并经甲方审核确认工程量后方可付款。

3.2.7 乙方如未按规定支付农民工工资，甲方有权从工程款中代扣。

3.2.8 关于发票的约定：

3.2.8.1 本项目适用增值税一般计税方法，乙方按照增值税纳税义务的发生时间开具符合国家规定的增值税专用发票，发票填写项目齐全，与实际交易相符，必须在发票的备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称，并在发票上加盖发票专用章。

3.2.8.2 乙方为 一般纳税人，增值税税率或征收率为 9% 的。

3.2.8.3 按本合同付款条款相关约定，每次支付款项时，乙方必须向甲方提供等额的经甲方在税务部门认证的增值税专用发票，款项付至 97% 时，乙方应提供全额发票。若乙方不能提供甲方确认的正规

- 12、结算条件说明
- 13、结算相关表格
- 14、项目管理班子人员



甲方(章):

法定代表人(章):

经办人:



签订地点:

签订日期:



乙方(章):

法定代表人(章):

经办人:



工程款必须汇入公司以下账户
 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
 深圳市中国银行
 东门支行
 帐号:773157929528

2. 竣工验收证明

2019-0078
2019-11-01-028 GC-PW-II-JGBG-2020-003

哈尔滨中艺天和置业有限公司

中艺璞悦府铝合金门窗、幕墙工程质量验收报告

记录编 JG-GCHT-2019-078-JG-20200731

工程项目名称	中艺璞悦府铝合金门窗、幕墙工程		
施工范围	11、12、15、16、17、19、20、21、22 号楼		
施工单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	实际开工日期	2020 年 04 月 01 日
总包单位	-	实际完工日期	2020 年 08 月 31 日
完工资料	本工程产生签证共 _____ 份。 水电、配合费情况： <input checked="" type="checkbox"/> 自行缴纳 <input type="checkbox"/> 中间代扣 <input type="checkbox"/> 其他 _____		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
审查项目及内容		审查情况	
一、是否已全部完成合同约定内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明：	
二、是否已全部完成变更内容及签证资料		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明：	
三、技术档案和施工管理资料是否齐全（包括但不限于：进场试验报告、质量合格文件）		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明：	
四、是否按合同工期完成，如工期变化有何影响		<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成； <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其他不利影响； <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明：	
五、工程进行中有无索赔发生		<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号：	
六、工程质量是否达到合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格，满足合同要求； <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求	
审查结论 验收合格			
施工单位 技术负责人： 吴建辉 项目经理： 彭才 日期： 2020.8.31	监理单位 监理工程师： 张永 总监理工程师： 张永 日期： 2020.9.02	建设单位 专业工程师： 王 项目经理： 王 项目分管副总： 王 日期： 2020.9.17	

说明：1、审核内容可直接在“□”内划勾确认即可；
2、本表格一式三份，施工单位、监理、地产各存一份，作为最终验收依据。

(七) 深铁璟城（二期）住宅塔楼幕墙工程一标段

1、合同协议书

深铁璟城（二期）住宅塔楼幕
墙工程一标段
施工合同

合同编号：STZY-0343/2024

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2024 年 5 月



总目录

第一册 合同文字部分

第一部分 协议书

第二部分 中标通知书

第三部分 通用条款

第四部分 专用条款

第五部分 补充条款

第六部分 合同附件：

附件一. 工程质量保修书（格式）

附件二. 履约保函（格式）

附件三. 工程建设项目廉洁协议书

附件四. 招标答疑补遗文件

第七部分 标准、规范和技术要求

第二册 投标文件

第八部分 投标文件（商务标部分）

第九部分 投标文件（技术标部分）

第三册 其他附件

深圳市地铁集团有限公司及受托管理人相关规章制度



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁璟城(二期)住宅塔楼幕墙工程一标段

工程地点: 深铁璟城项目位于宝安区松岗街道北部,为松岗车辆段上盖物业,紧挨地铁11号线碧头站,东邻朗碧路,南接松福大道,西侧和北面是拟建余屋东路和桥山路,与东莞长安镇一河之隔,为深圳的西北门户。

核准(备案)证编号: ××

工程规模及特征: 深铁璟城项目位于宝安区松岗街道北部,为松岗车辆段上盖物业,紧挨地铁11号线碧头站,东邻朗碧路,南接松福大道,西侧和北面是拟建余屋东路和桥山路,与东莞长安镇一河之隔,为深圳的西北门户。用地面积约33万平方米,计容建面约51万平方米,总建面约72万平方米。

其中深铁璟城二期地块包含人才房、商品房、集中商业、地下车库、车行桥及相关配套设施等。用地面积约6万平方米,总建面约46万平方米,商品房建筑面积63623平米,规划有3栋150米超高层,约634户;人才房建筑面积187685平米,规划有10栋100米高层,约2480户。

资金来源: 财政投入 ××%; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1、承包范围:

本次招标工程为为深铁璟城二期1栋1-5单元、2栋4单元共6座住宅塔楼的铝合金门窗、幕墙、空调百叶、阳台及护窗栏杆等的图纸深化设计、检测、材料采购加工及运输、施工、验收、成品保护等一切工作,包括但不限于铝合金门窗、护窗栏杆、阳台



栏板、空调百叶、装饰百叶、装饰玻璃、装饰铝板、玻璃雨棚、各类幕墙等工程。

2、与配套专业责任划分：

配套专业（泛光照明、广告、多媒体、标识牌、摄像机、监控、智能化等）单位需在幕墙上预留孔洞的应在幕墙深化图纸审查之前提供所需方案。幕墙专业承包方据此补充洞口节点图并报业主、设计院审核批准，幕墙专业承包方负责按图配合泛光照明、广告、多媒体、标识牌、摄像机、监控、智能化等专业预留所需要的洞口，泛光照明、广告、多媒体、标识牌、摄像机、监控、智能化等专业负责其管线、设备等的铺设和安装，幕墙专业承包方按图封堵并承担因封堵质量不合格而导致的漏水等责任。对已施工完成的幕墙进行修改的费用由责任人承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

××

三、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日；

合同工期总日历天数 493 天。

招标工期总日历天数 ×× 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准



本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同含税价暂定为人民币（大写）伍仟玖佰陆拾贰万玖千壹佰玖拾壹元柒角壹分（¥ 59,629,191.71元）；

其中：不含暂列金额暂定价款为 53,165,729.92元（其中不含税价 48,775,899.01元，增值税金额 4,389,830.91元，增值税税率为 9%）；暂列金额 6,463,461.79元（其中不含税价 5,929,781.46元，增值税金额 533,680.33元，增值税税率为 9%）。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：××

工人工资款支付专用账户开户银行：××

工人工资款支付专用账户号：××

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；



(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年5月9日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。

发 包 人 (盖 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

章):

住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真: ××

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经 曲艳明 0755-89886549
办人及电话:

项目主管部门审核人: 薛华华



合约部门经办人 蔡亮 0755-89886549
及电话:

合约部门审核人: 刘天晨

承 包 人 (盖 章) : 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼

电 话: 0755-25613666

传 真: 0755-25629222

开户银行: 中国银行股份有限公司 开户全名: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
深圳东门支行

账 号: 773157929528

邮政编码: 518048

承包商经办人: 吴泽锋

承包商经办人电话: 13510488585

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2024 年 5 月 9 日



(八) 东莞万科松悦花园项目 (4#、8#、10#、11#楼)外立面工程

1. 合同协议书

vanke

万科集团分包工程合同

东莞万科松悦花园项目（4#、8#、 10#、11#楼）外立面工程合同

发包方（甲方）：东莞市万虹房地产有限公司
承包方（乙方）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
合同订立时间：2022年9月30日
合同订立地点：东莞市
合同编号：



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 东莞市万虹房地产有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 东莞万科松悦花园项目(4#、8#、10#、11#楼)外立面工程

2、开放区说明: 无

二、承包范围: 东莞万科松悦花园项目(4#、8#、10#、11#楼)外立面工程

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期:约/天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为:合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人一般计税方法简易计税方法

增值税小规模纳税人简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

■增值税专用发票 (13%/9%/6%/3%)

增值税普通发票 (13%/9%/6%/3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/5%/3%0%)

六、合同总价:甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

七、合同造价为:暂定总价 固定总价

1、合同固定总价:人民币;肆仟伍佰伍拾贰万陆仟壹佰玖拾玖元玖角肆分;(小写)

¥45,526,199.94元。本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,如进度产值确认/结算时执行税率发生调整,除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。

2、合同暂定造价(模拟清单合同适用): / 圆整,大写:人民币 / 整。税款¥ / 元,大写:人民币 / 圆整。

八、合同文件组成及解释次序



构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。

九、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：东莞市万虹房地产有限公司（盖章）

乙方：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（盖

章）

地址：

郭清
泉印

地址：

之王
印科

代表：

代表：

日期： 2022年10月19日 日

日期： 2022年10月19日 日

电话：

电话：

传真：

传真

开户银行：



第二十四章. 工期要求

1. 本合同开工日期暂定为 2022 年 10 月 10 日，以甲方正式通知为准。甲方正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。
2. 自甲方通知进场之日起，至工程全部竣工共 140 天，工程竣工时间 2023 年 3 月 30 日。该工期已考虑节假日、阴雨天、停水停电、“新冠疫情”等所有因素的影响。乙方在计划编排及实际施工中必须充分考虑到如“新冠”疫情、连续下雨、其他专业工序交叉作业等全部因素对工期的影响。

第二十五章. 甲供材料/设备等范围界定

1. 甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌限价清单

序号	供应方式	材料名称
1	甲供	详见合同附件
2	甲限品牌	详见合同附件
3	甲限品牌限价	详见合同附件

第二十六章. 质量标准

具体的交付质量标准：施工质量合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据）。

第二十七章. 计价依据

1. 本招标工程的承包方式：工程量清单招标；
2. 本合同为图纸范围总价包干，是指编号为 / 的招标图纸内容（包括招标文件中相应说明）总价包干。包干总价为 / 元。（本条款仅工程量清单招标适用）
3. 本合同价款暂定为人民币 元。附件清单中的工程量均为暂定，综合单价包干，工程量按实际结算；措施费已包干，结算不予调整。（本条款仅模拟清单招标适用）
4. 变更或指令子目单价的确定：如属合同清单已有的子目，按合同清单单价；如有类似的子目，单价参照类似子目单价；如原招标内容无类似的项目，则按以下方式计费：无。
5. 材料调差：无。
6. 其他：无。
7. 本工程其它计价依据未尽事项见本合同的第四部分《工程量清单投标报价表》。



2. 竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	东莞万科松悦花园项目 (4#、8#、10#、11#楼) 外立面工程	结构类型	框架结构	建筑面积	47981 m ²
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	技术负责人	王晓辉	开工日期	2022年10月20日
项目经理	杜旭亮	项目技术负责人	吴建辉	竣工日期	2023年12月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分 部 工 程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经审查符合要求 35 项， 经核定符合规范要求 35 项			合格
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项， 共核查 7 项，符合要求 7 项， 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项， 不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论	合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位 (项目) 负责人:  日期: 2023.12.30	 (公章) 单位 (项目) 负责人:  日期: 2023.12.30	 (公章) 单位 (项目) 负责人:  日期: 2023.12.30	 (公章) 单位 (项目) 负责人:  日期: 23.12.30	

(九) 颐樾府铝合金门窗工程（一期项目）

1. 合同协议书

JG-GCHT-2023-054

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：SYHJ-hjgcb-2023-06-0029

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：颐樾府铝合金门窗工程（一期项目）

工程地点：龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西

发 包 人：深圳市深业华居地产有限公司

承 包 人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

甲方(全称): 深圳市深业华居地产有限公司

乙方(全称): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 颐樾府铝合金门窗工程

工程地点: 龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

本项目所在地块位于深圳市龙华区民治街道 A818-0478 地块内,总建筑面积约 194746 m², 包含:住宅;物业服务用房、商业、6 班幼儿园、社区老年人日间照料中心、小型垃圾转运站、公交首末站,半地下一层,地下车库二层。本项目建设 7 栋住宅楼(包含 4 栋商品房和 3 栋保障性租赁房)、2 栋住宅楼建筑高度不高于 150 米,其余住宅楼建筑高度不高于 100 米。本项目建设 7 栋住宅楼(包含 1 栋 1 单元、2 单元、3 单元, 2 栋, 3 栋, 5 栋, 6 栋, 其中: 1 栋 1 单元、2 单元、3 单元为保障性租赁房, 2 栋、3 栋、5 栋、6 栋为商品房), 5 栋、6 栋住宅楼建筑高度不高于 150 米,其余住宅楼建筑高度不高于 100 米。本项目分期开发, 5、6 栋住宅塔楼及局部裙房为二期,地下室及除 5、6 栋以外的建筑为一期。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

范围为颐樾府铝合金门窗工程包含但不限于: (塔楼部分) 图纸范围内所有铝合金门窗系统、窗护栏、玻璃栏杆系统、铝板幕墙系统、铝合金空调格栅系统、铝合金 VRV 格栅系统、铝合金屋面格栅系统、金属栏杆系统、避难层室内及室外乙级防火窗、铝合金百叶等供货及安装工程。本项目分期开发, 5、6 栋住宅塔楼及局部裙房为二期,地下室及除 5、6 栋以外的建筑为一期。具体内

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

一期施工工期 395 天：暂定自 2023 年 8 月 1 日至 2024 年 8 月 30 日；(实际开工日期以甲方发出的开工通知书中所载日期为准；实际竣工日期以乙方完成合同承包范围内全部工作，本工程一期、二期均通过甲方及相关主管部门竣工验收合格之日为准)。

招标工期总日历天数为 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数为 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

一期施工计划：

窗框安装时间：2024 年 1 月 30 日完成；

窗扇、固定玻璃安装时间：2024 年 6 月 30 日完成；

栏杆安装：2024 年 5 月 28 日完成；

外立面龙骨：2024 年 4 月 15 日完成；

外立面铝板：2024 年 5 月 15 日完成；

外立面百叶：2024 年 6 月 28 日完成。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，并符合国家/行业/地方颁布的建设工程施工质量验收标准及其他有关建设规范和强制性要求。工程应经甲方验收合格，并通过深圳市相关部门的专项验收、竣工验收(如需)，取得相应的合格证明文件。同时现

场施工须满足《深业置地工程质量管理制度》中的各项质量及安全文明施工要求。

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟捌佰肆拾叁万陆仟柒佰捌拾贰元叁角伍分(¥28436782.35元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)肆拾陆万陆仟捌佰捌拾捌元(¥466888元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)无(¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)无(¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)无(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书;

(4)本合同第四部分的补充条款及其附件;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件、补遗、澄清文件(如有)等;

(8)投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月3日；

订立地点：深圳市龙华区

甲方和乙方约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

甲方：(公章)

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
招商银行深圳东门支行
账号:815587698610001

(十) 颐樾府铝合金门窗工程（二期项目）

1.合同协议书

JG-GCHT-2013-053

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：SYHJ-hjgcb-2023-06-0030

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：颐樾府铝合金门窗工程（二期项目）

工程地点：龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西

发 包 人：深圳市深业华居地产有限公司

承 包 人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

甲方(全称): 深圳市深业华居地产有限公司

乙方(全称): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 颐樾府铝合金门窗工程(二期项目)

工程地点: 龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

本项目所在地块位于深圳市龙华区民治街道 A818-0478 地块内,总建筑面积约 194746 m², 包含:住宅;物业服务用房、商业、6 班幼儿园、社区老年人日间照料中心、小型垃圾转运站、公交首末站,半地下一层,地下车库二层。本项目建设 7 栋住宅楼(包含 4 栋商品房和 3 栋保障性租赁房)、2 栋住宅楼建筑高度不高于 150 米,其余住宅楼建筑高度不高于 100 米。本项目建设 7 栋住宅楼(包含 1 栋 1 单元、2 单元、3 单元, 2 栋, 3 栋, 5 栋, 6 栋, 其中: 1 栋 1 单元、2 单元、3 单元为保障性租赁房, 2 栋、3 栋、5 栋、6 栋为商品房), 5 栋、6 栋住宅楼建筑高度不高于 150 米,其余住宅楼建筑高度不高于 100 米。本项目分期开发, 5、6 栋住宅塔楼及局部裙房为二期,地下室及除 5、6 栋以外的建筑为一期。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

范围为颐樾府铝合金门窗工程包含但不限于: (塔楼部分) 图纸范围内所有铝合金门窗系统、窗护栏、玻璃栏杆系统、铝板幕墙系统、铝合金空调格栅系统、铝合金 VRV 格栅系统、铝合金屋面格栅系统、金属栏杆系统、避难层室内及室外乙级防火窗、铝合金百叶等供货及安装工程。本项目分期开发, 5、6

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

二期施工工期 395 天；暂定自 2023 年 10 月 1 日 至 2024 年 10 月 30 日；

(实际开工日期以甲方发出的开工通知书中所载日期为准；实际竣工日期以乙方完成合同承包范围内全部工作，本工程一期、二期均通过甲方及相关主管部门竣工验收合格之日为准)。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

二期施工计划：

窗框安装时间：2024 年 7 月 30 日完成；

窗扇、固定玻璃安装时间：2024 年 10 月 30 日完成；

栏杆安装：2024 年 9 月 30 日完成；

外立面龙骨：2024 年 8 月 15 日完成；

外立面铝板：2024 年 10 月 15 日完成；

外立面百叶：2024 年 9 月 30 日完成。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，并符合国家/行业/地方颁布的建设工程施工质量验收标准及其他有关建设规范和强制性要求。工程应经甲方验收合格，并通过深圳市相关部门的专项验收、竣工验收（如需），取得相应的合格证明文件。同时现

场施工须满足《深业置地工程质量管理制

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟壹佰零捌万贰仟伍佰叁拾陆元零叁分(¥21082536.03元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)叁拾肆万肆仟陆佰玖拾壹元玖角(¥344691.90元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)无(¥_____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)无(¥_____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)无(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 本合同第四部分的补充条款及其附件;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件、补遗、澄清文件(如有)等;

(8) 投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 甲方和乙方双方盖章确认有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采

相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月3日；

订立地点：深圳市龙华区

甲方和乙方约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

甲方：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

乙方：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
招商银行深圳东门支行
账号：815587698610001

二、拟派团队（项目经理、技术负责人）业绩

（一）项目经理业绩

项目经理承接过最具有代表性的同类工程业绩一览表

在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量	担任职务
东莞市万虹房地产有限公司	东莞万科松悦花园项目（4#、8#、10#、11#楼）外立面工程	4552.61 万元	2022.10.20- 2023.12.30	已完工	合格	项目经理

1. 东莞万科松悦花园项目 (4#、8#、10#、11#楼)外立面工程

1.1、合同协议书

vanke

万科集团分包工程合同

东莞万科松悦花园项目（4#、8#、 10#、11#楼）外立面工程合同

发包方（甲方）：东莞市万虹房地产有限公司
承包方（乙方）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
合同订立时间：2022年9月30日
合同订立地点：东莞市
合同编号：



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 东莞市万虹房地产有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 东莞万科松悦花园项目(4#、8#、10#、11#楼)外立面工程

2、开放区说明: 无

二、承包范围: 东莞万科松悦花园项目(4#、8#、10#、11#楼)外立面工程

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期:约/天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为:合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人一般计税方法简易计税方法

增值税小规模纳税人简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

■增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/ 5%/ 3% 0%)

六、合同总价:甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

七、合同造价为: 暂定总价 固定总价

1、合同固定总价:人民币; 肆仟伍佰伍拾贰万陆仟壹佰玖拾玖元玖角肆分; (小写)

¥45,526,199.94元。本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,如进度产值确认/结算时执行税率发生调整,除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。

2、合同暂定造价(模拟清单合同适用): / 圆整,大写:人民币 / 整。税款¥ / 元,大写:人民币 / 圆整。

八、合同文件组成及解释次序



构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。

九、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：东莞市万虹房地产有限公司（盖章）



乙方：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（盖



地址：



地址：



代表：

代表：

日期： 2022年10月19日 日

日期： 2022年10月19日 日

电话：

电话：

传真：

传真

开户银行：



第二十四章. 工期要求

1. 本合同开工日期暂定为 2022 年 10 月 10 日，以甲方正式通知为准。甲方正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。
2. 自甲方通知进场之日起，至工程全部竣工共 140 天，工程竣工时间 2023 年 3 月 30 日。该工期已考虑节假日、阴雨天、停水停电、“新冠疫情”等所有因素的影响。乙方在计划编排及实际施工中必须充分考虑到如“新冠”疫情、连续下雨、其他专业工序交叉作业等全部因素对工期的影响。

第二十五章. 甲供材料/设备等范围界定

1. 甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌限价清单

序号	供应方式	材料名称
1	甲供	详见合同附件
2	甲限品牌	详见合同附件
3	甲限品牌限价	详见合同附件

第二十六章. 质量标准

具体的交付质量标准：施工质量合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据）。

第二十七章. 计价依据

1. 本招标工程的承包方式：工程量清单招标；
2. 本合同为图纸范围总价包干，是指编号为 / 的招标图纸内容（包括招标文件中相应说明）总价包干。包干总价为 / 元。（本条款仅工程量清单招标适用）
3. 本合同价款暂定为人民币 元。附件清单中的工程量均为暂定，综合单价包干，工程量按实际结算；措施费已包干，结算不予调整。（本条款仅模拟清单招标适用）
4. 变更或指令子目单价的确定：如属合同清单已有的子目，按合同清单单价；如有类似的子目，单价参照类似子目单价；如原招标内容无类似的项目，则按以下方式计费：无。
5. 材料调差：无。
6. 其他：无。
7. 本工程其它计价依据未尽事项见本合同的第四部分《工程量清单投标报价表》。



1.2、竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	东莞万科松悦花园项目 (4#、8#、10#、11#楼) 外立面工程	结构类型	框架结构	建筑面积	47981 m ²
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	技术负责人	王晓辉	开工日期	2022年10月20日
项目经理	杜旭亮	项目技术负责人	吴建辉	竣工日期	2023年12月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经审查符合要求 35 项, 经核定符合规范要求 35 项		合格	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共核查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论	合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位 (项目) 负责人:  日期: 2023.12.30	 (公章) 单位 (项目) 负责人:  日期: 2023.12.30	 (公章) 单位 (项目) 负责人:  日期: 2023.12.30	 (公章) 单位 (项目) 负责人:  日期: 23.12.30	

(二) 技术负责人业绩

技术负责人承接过最具有代表性的同类工程业绩一览表

在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量	担任职位
东莞中集创新产业园发展有限公司	中集智谷七期门窗、幕墙工程	2655.00万元	2018.09.10-2019.12.10	已完工	合格	技术负责人
哈尔滨中艺天和置业有限公司	中艺璞悦府铝合金门窗、幕墙工程	6086.82万元	2020.04.01-2020.08.31	已完工	合格	技术负责人

1. 中集智谷七期门窗、幕墙工程

1.1、合同协议书

东莞中集创新产业园发展有限公司	CIMC 中集产城
	JG-GCHT-2018-068
	合同编号: DG-SSH-C3-HT-032
中集智谷七期门窗、幕墙工程	
承包合同	
发包方(甲方):	东莞中集创新产业园发展有限公司
承包方(乙方):	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
合同订立时间:	2018年7月 日
合同订立地点:	东莞市松山湖



第一部分 协·议书

发包方(以下简称甲方): 东莞中集创新产业园发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

甲乙双方友好协商,甲方将中集智谷七期门窗、幕墙工程委托给乙方施工,鉴于乙方为增值税一般纳税人,为明确双方的权利和业务,依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、法规,并结合本工程实际情况,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,共同签订以下合同条款。

一、工程概况:

1. 工程名称: 中集智谷七期门窗、幕墙工程

2. 工程地点: 东莞市松山湖金多港地区(东莞市松山湖高新技术产业开发区)

二、承包范围:

工程承包范围包括但不限于招标文件规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作,包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1、工程承包范围依据: 中集智谷七期门窗、幕墙工程施工图纸所包括的门窗、幕墙、雨棚、栏杆等所有内容。上述施工图中未包括,但仍需乙方承担的其他相关工程。不包括甲供材料设备内容,但包括甲供材料/设备验收资料的收集、审核、整理、签字、盖章、验收等,并通过项目竣工验收和备案。

2、工程承包范围包括但不限于以下工作内容: 门窗、幕墙、雨棚、栏杆详见第四部分合同附表

三、工期: 80 日历天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同类型为:

本合同采用固定总价模式:合同不含税工程造价为:¥ 24136363.64 元,大写:人民币 贰仟肆佰壹拾叁万陆仟叁佰陆拾叁元陆角肆分;增值税税额为(税率为 10%):¥ 2413636.36 元,大写:人民币 贰佰肆拾壹万叁仟陆佰叁拾陆元叁角陆分; 合计含税工程总造价为¥ 26550000.00 元,大写:人民币 贰仟陆佰伍拾伍万 元。

本合同采用固定综合单价包干、暂定总价模式:合同暂定不含税工程造价为:¥ 元,大写:人民币 元;增值税税额为(税率为 %):¥ 元,大写:人

民币__元；合计暂定含税工程总造价为¥__元，大写：人民币__元。（合同暂定总价说明：综合单价包干，工程量按实际结算。详见第四部分合同附表。

一、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 招标文件及招标文件补遗；
10. 经双方认可的投标书。

二、 本协议书中有关词语含义与合同第二部分“通用条款”中赋予的定义相同。

三、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

四、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

发包人（盖公章）

法定代表人（或其委托代理人）签章：

联系人： 陈平

地址： 东莞市松山湖南山路1号
中集智谷2号楼3层

电话： 0769-26989999

传真： 0769-23077938

2018年 7 月 日

承包人（盖公章）

法定代表人（或其委托代理人）签章

联系人： 沈俊强

地址： 深圳市福田区福保街道市花路
14号盈福大厦六楼

电话： 0755-25613666

传真： 0755-25629222

工程款必须汇入公司以下指定帐号

深圳市中集设计装饰工程有限公司 有限公司深

深圳市 中国 银行

深圳 东门 支行

开户行帐号： 773157929528

二 专用条款

第二十五章 现场人员

1. 甲方代表：甲方驻工地代表为 潘志刚。
2. 乙方代表：乙方项目经理为 王晓辉，技术负责人为 苗 壮。
3. 监理单位：东莞市恒信建设监理有限公司，按国家监理条例履行监理职责。
4. 总监：左明富 指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。

第二十六章 图纸

1. 甲方向乙方提供图纸 / 套(含制作竣工图所用图纸 / 套)。
2. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可为复制，复制费用由乙方承担。

第二十七章 工期要求

1. 本合同开工日期暂定为 2018年9月10日，以甲方正式通知为准。甲方正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。
2. 自甲方通知进场之日起，至工程全部竣工共 80 日历天，至 2018年11月28日。

第二十八章 甲供材料/设备等范围界定

1. 甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌核价、限价清单

序号	供应方式	材料名称
1	甲供	无
2	甲限品牌	铝材：兴发、忠旺、亚铝、广东凤铝； 坚美、中亚、新河；玻璃：耀华、南玻、 耀皮、台玻、中航三鑫；五金：坚朗、 合和、立兴；胶：白云、中原、之江； 铝板：金边、高士达、泛铝、耐胜、金 鹏龙；
3	甲限品牌核价、限价	无

2. 甲限品牌核价、限价计价方式如下：
 - 2.1 非苗木类限品牌限价格项目：
 - 2.1.1 乙方投标时暂按甲方约定的暂定价套入综合单价中，待甲方确认“限定价

1.2、竣工验收证明

2018-068
2018-15-01-064

东莞中集创新产业园发展有限公司

CIMC | 中集产城

专项工程竣工验收证明记录表

编制单位：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

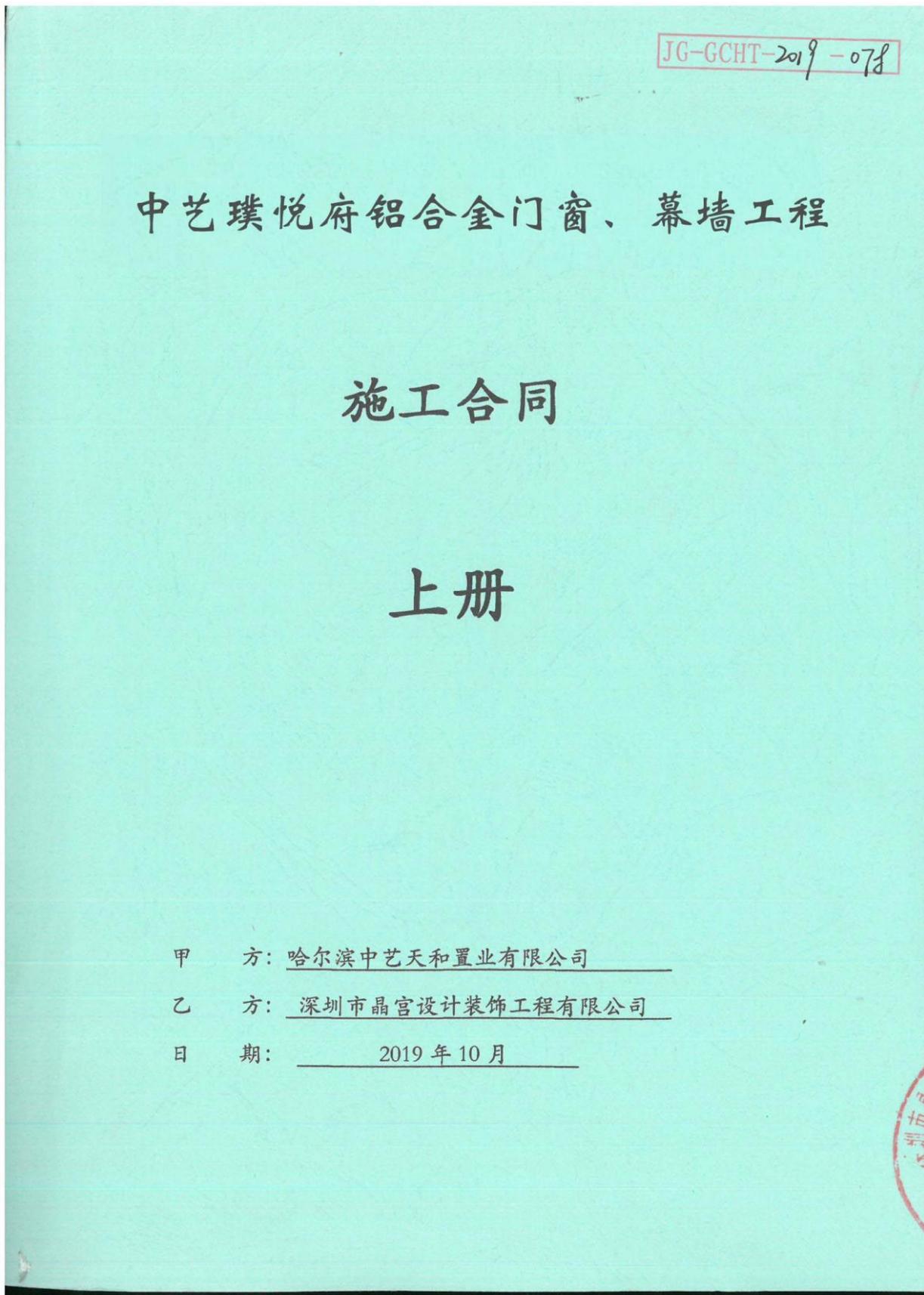
文件编号：DG-SSH-C3-HT-032

工程项目名称	中集智谷七期门窗、幕墙工程	开工日期	
施工单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	工程专业	门窗、幕墙
施工单位自验意见： 合格 施工单位项目经理（签字）：王晓辉 施工单位（签章）： 2019年12月5日			
质量缺陷：（由甲方主管工程师汇总验收小组意见后填写，内容多可另行附表说明） 合格			
要求整改完成时间			
复验意见：（由甲方主管工程师汇总验收小组意见后填写） —			
甲方主管工程师验收意见	同意 合格		
甲方审批意见：	同意按合同先行验收。合格		
审核人（签字）：	工程副总（部门负责人）：	张羽	
甲方审批确认的竣工日期	2019.12.10	质量等级	合格

注：此表原件一式肆份，施工单位两份，一份做结算资料，一份存档，甲方工程部存档一份，物业一份。

2. 中艺璞悦府铝合金门窗、幕墙工程

2.1、合同协议书



中艺璞悦府铝合金、幕墙工程

发包人（甲方）：哈尔滨中艺天和置业有限公司

承包人（乙方）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，经双方友好协商就本工程相关事项，签订本合同，内容如下：

一、工程概况

1.1 工程名称：中艺璞悦府铝合金门窗、幕墙工程

1.2 工程地点：哈尔滨市道里区群力大道与龙柏路交口璞悦府工地

1.3 工程内容：中艺璞悦府铝合金门窗、幕墙工程包括但不限于清单及图纸内全部工作内容。

1.3.1 乙方应按照甲方的要求（包括但不限于甲方交给乙方图纸所有内容、后续的设计变更、甲方为确保工期、建筑质量和树立良好形象而下发的有关项目工程管理的一切指令、规定以及甲方确认的施工组织设计和施工方案等），结合现场实际施工需要，负责组织本工程的安全文明施工、供货、安装、维护、调试、保修等全部内容。

1.3.2 甲方有权根据实际情况的需要，调整乙方的工程内容及清单项目（包括但不限于增加或减少相应工程项目范围等），乙方对此表示充分理解并同意。

1.3.3 施工图纸范围内、甲方图纸答疑文件、设计变更等所包含的所有装饰装修工程（铝合金、幕墙墙面的施工，开关插座、面板、电线、灯具、供应及安装等）。

1.3.4 现场交接后负责各专业分包公司如：负责各专业分包公司的管、线、盒、箱等的封闭、饰面开孔、预留检修口；负责各专业分包公司设备安装完成后的收边、收口、找零；甲供及乙供材料的搬运、倒运、仓储、保管等；交付使用前所有施工区域做保洁；乙方自行考虑现场基层达不到装修标准，需要自行处理基层的风险。以上工作内容及风险等不另行计取费用。

二、工期

2.1.1 开工时间：2019年10月20日（以甲方实际指令为准）。

2.1.2 施工工期为：2019年10月20日至2020年6月30日，共计255日历天。

1

1

三、合同价款与工程款支付方式

3.1 合同价款

合同含税暂定总价款：60,868,189.38 元人民币（大写 陆仟零捌拾陆万捌仟壹佰捌拾玖元叁角捌分），其中不含税总价款：55,390,052.34 元，人民币（大写）伍仟伍佰叁拾玖万零伍拾贰元叁角肆分，税率为 9%，税金为 5,478,137.04 元，人民币（大写）伍佰肆拾柒万捌仟壹佰叁拾柒元零肆分。本合同约定价格中的不含税价格，不因国家税率变化而变化。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格应相应调整，以开具发票的时间为准。

上述合同价款包含但不限于附件《工程量清单报价表》所列全部工程量。以甲乙双方最终竣工结算金额为准。其中未施工部分将进行相应扣减。

3.2、工程款支付方式

3.2.1 预付款：工程合同总价的 10% 作为预付款，乙方先行提供相应等额预付款银行保函；

3.2.2 进度款支付：根据月进度完成情况，按审核后确认金额的 70% 支付进度款（预付款扣回比例按每月 5%/5% 二个月扣回）；

3.2.3 竣工款支付：竣工验收合格后支付至已完合格工程量的 80% 工程款；乙方提供完整的结算资料，甲方于 80 日内完成结算，结算完成后 14 日内支付至结算价的 97%。

3.2.4 保修款支付：工程结算款的 3% 作为保修金，保修期 2 年，保修期第 1 年如无任何质量问题后付 2% 的保修金，保修期第 2 年如无任何质量问题后付 1% 的保修金，但并不免除乙方保修期内相关义务与责任；保修金为无息支付，具体支付办法详见附件《工程质量保修协议书》。

3.2.5 支付方式：银行转帐。

3.2.6 甲方及监理公司对已完工程进行质量验收合格后，并经甲方审核确认工程量后方可付款。

3.2.7 乙方如未按规定支付农民工工资，甲方有权从工程款中代扣。

3.2.8 关于发票的约定：

3.2.8.1 本项目适用增值税一般计税方法，乙方按照增值税纳税义务的发生时间开具符合国家规定的增值税专用发票，发票填写项目齐全，与实际交易相符，必须在发票的备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称，并在发票上加盖发票专用章。

3.2.8.2 乙方为 一般纳税人，增值税税率或征收率为 9% 的。

3.2.8.3 按本合同付款条款相关约定，每次支付款项时，乙方必须向甲方提供等额的经甲方在税务部门认证的增值税专用发票，款项付至 97% 时，乙方应提供全额发票。若乙方不能提供甲方确认的正规

- 12、结算条件说明
- 13、结算相关表格
- 14、项目管理班子人员



甲方（章）：

法定代表人（章）：

经办人：



签订地点：

签订日期：



乙方（章）：

法定代表人（章）：

经办人：



工程款必须汇入公司账户
 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
 深圳市中国建设银行
 东门支行
 帐号：773157929528

2.2、竣工验收证明

2019-0078
2019-11-01-038 GC-PW-2-JGB6-2020-003
哈尔滨中艺天和置业有限公司

中艺璞悦府铝合金门窗、幕墙工程质量验收报告

记录编 JG-GCHT-2019-078-JG-20200731

工程项目名称	中艺璞悦府铝合金门窗、幕墙工程		
施工范围	11、12、15、16、17、19、20、21、22 号楼		
施工单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	实际开工日期	2020 年 04 月 01 日
总包单位	-	实际完工日期	2020 年 08 月 31 日
完工资料	本工程产生签证共 _____ 份。 水电、配合费情况： <input checked="" type="checkbox"/> 自行缴纳 <input type="checkbox"/> 中间代扣 <input type="checkbox"/> 其他 _____		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
审查项目及内容	审查情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明：		
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明：		
三、技术档案和施工管理资料是否齐全（包括但不限于：进场试验报告、质量合格文件）	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明：		
四、是否按合同工期完成，如工期变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成； <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其他不利影响； <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明：		
五、工程进行中有无索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号：		
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格，满足合同要求； <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求		
审查结论	验收合格		
施工单位 技术负责人：苗壮 项目经理：[Signature] 日期：2020.8.31	监理单位 监理工程师：[Signature] 总监理工程师：[Signature] 日期：2020.9.02	建设单位 专业工程师：[Signature] 项目经理：[Signature] 项目分管副总：[Signature] 日期：2020.9.17	

说明：1、审核内容可直接在“□”内划勾确认即可；
2、本表格一式三份，施工单位、监理、地产各存一份，作为最终验收依据。

三、企业综合实力

（一）企业说明

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司(以下简称“晶宫装饰”)成立于1985年3月,是一家以室内装饰设计和施工为主体,融建筑幕墙、机电设备安装、金属门窗、建筑智能化、消防设施、钢结构工程、净化、展陈等为一体的专业化建筑装饰企业。

晶宫装饰作为业内领先企业,荣膺中国最具影响力的十大设计机构。连续11度进入中国建筑装饰行业百强十甲。中国建筑幕墙行业五十强企业、中国建筑装饰绿色环保设计五十强企业、中国建筑装饰设计机构五十强企业、中国建筑装饰行业唯一绿色设计研究院、改革开放三十年建筑装饰行业发展突出贡献企业、中国建筑装饰三十年专业化百强企业(医疗卫生专业类)、中国建筑幕墙行业三十年优秀企业、阿拉善SEE生态协会会员单位。

公司经营效益持续稳步发展,财务状况良好,连年被开户银行评为信誉良好客户和“AAA”资信等级企业。先后被认定为“深圳知名品牌”、“广东省著名商标”、“全国守合同重信用企业”,连续29年荣获“广东省守合同重信用企业,现拥有国家级专利成果逾百项,科研创新能力卓越;并已通过GB/T 19001-2016/ISO 9001: 2015和GB/T 50430-2017质量管理体系、ISO 14001: 2015环境管理体系、ISO 45001: 2018职业健康安全管理体系认证。

晶宫装饰设计力量雄厚,设计院主要从事室内外建筑装饰设计、幕墙设计、规划设计、园林景观设计及各项专业工程设计。以“原创、专业、自然”为宗旨,倾力打造独具特色的原创性设计作品。在设计作品中,倡导“绿色、环保”的主导思想。

在以设计为核心的品牌推动下,晶宫装饰致力于提供专业的室内外装饰项目整体解决方案。并一直以优良的业绩取信于社会,建造了一大批国家级、省级重点工程,打造出了具有国家及地方标志性经典工程。

晶宫装饰一直关注建筑装饰行业的健康可持续发展,倡导“绿色、环保”理念,高度重视企业的社会责任。自成立以来,一直积极与社会各类组织与机构进行广泛合作,为社会公益事业作出了贡献。

现今,晶宫装饰已经走过三十余年的辉煌历程。在今后的发展规划中,公司将继续秉承晶宫人“诚以载道、发展共赢、大美无痕、细节精品”的经营理念,以“成就事业,体现人生价值,创立员工家园”为使命,以“打造最具特色的室内外装饰整体方案服务商”为企业愿景,向着“共筑晶宫梦”的宏伟目标再出发!

企业资质：

建筑装修装饰工程专业承包一级

建筑装饰工程设计专项甲级

建筑幕墙工程专业承包一级

建筑幕墙工程设计专项甲级

建筑机电安装工程专业承包一级

建筑智能化系统设计专项甲级

电子与智能化工程专业承包一级

消防设施工程专业承包二级

消防设施工程设计专项乙级

钢结构工程专业承包二级

建筑工程施工总承包二级

净化工程一级

展览工程企业资质一级

展览陈列工程设计与施工一体化资质一级

对外承包工程资格证书

三合一体系认证证书

医疗器械经营许可证

(二) 近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计师事务所）出具的投标人审计报告扫描件

近三年平均负债率、近三年平均营业额、近三年综合贡献等情况表

企业综合实力					
名称	单位	2021年	2022年	2023年	三年平均值
一. 注册资金	万元	6236	10800	10800	9278.67
二. 净资产	万元	47982.13	49868.86	52383.20	50078.06
三. 总资产	万元	182388.12	164510.45	164761.66	170553.41
四. 固定资产	万元	3332.89	3051.74	3022.36	3135.66
五. 流动资产	万元	167898.22	150033.21	150066.68	155999.37
六. 流动负债	万元	133780.89	112653.58	110569.24	119001.24
七. 负债合计	万元	134405.98	114641.59	112378.45	120475.34
八. 营业收入	万元	184708.46	174971.92	185019.95	181566.78
九. 净利润	万元	1858.13	1982.87	2520.86	2120.62
十. 现金流量净额	万元	-4529.36	7675.19	3420.82	2188.88
十一. 主要财务指标					
1. 净资产收益率	%	3.87	3.89	4.81	4.19
2. 总资产报酬率	%	1.02	1.21	1.53	1.25
3. 主营业务利润率	%	2.09	2.30	2.29	2.23
4. 资产负债率	%	73.69	69.69	68.21	70.53
5. 流动比率	%	126	133	136	131.67
6. 速动比率	%	122	133	130	128.33

1. 2021 年审计报告

防伪编号： 07552022041124849129

深圳市永明会计师事务所有限责任公司已签

SZICPA
ZICPA SZICPA



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深永会审字[2022]0580号
委托单位： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
被审验单位名称： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳市永明会计师事务所有限责任公司
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-04-16
报备日期： 2022-04-16
签名注册会计师： 钟其军 陈沛

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（合并）

2021年度审计报告



事务所名称： 深圳市永明会计师事务所有限责任公司
事务所电话： 0755-25844215
传真： 0755-82426256
通信地址： 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路12号中民时代广场B座22层2204室
电子邮件： yongmingcpa@sina.com
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司（合并）

审计报告
(二〇二一年度)

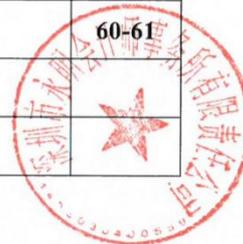


深圳市永明会计师事务所有限责任公司

YONG MING (SHEN ZHEN) CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路 12 号中民时代广场 B 座 22 层 2204/2205 室
邮编：518023 电话：(0755) 25844215、25871051 传真：82426256

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、审定财务报表	
1. 合并资产负债表	4
2. 合并利润表	5
3. 合并现金流量表	6
4. 合并所有者权益变动表	7-8
5. 资产负债表	9
6. 利润表	10
7. 现金流量表	11
8. 所有者权益变动表	12-13
三、财务报表附注	14-59
四、财务情况说明	60-61
五、事务所执业资格证书、营业执照复印件	
六、签字注册会计师执业资格证书复印件	





审计报告

深永会审字[2022] 0580 号

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。





在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





(此页无正文)

深圳市永明会计师事务所有限责任公司



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二二年四月十六日

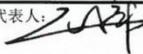
合并资产负债表

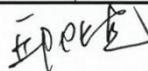
2021年12月31日

编制单位：深圳市磊富建筑装饰集团有限公司

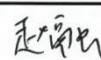
金额单位：人民币元

资 产	附注七	期末数	期初数	负债和股东权益	附注七	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	(一)	158,650,201.40	203,943,834.47	短期借款	(十四)	292,199,797.79	226,070,250.02
交易性金融资产	(二)	4,905,384.85		交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	(三)	12,285,966.25	17,186,560.45	应付票据	(十五)	11,675,911.34	17,653,642.55
应收账款	(四)	1,277,990,574.89	1,236,631,532.86	应付账款	(十六)	913,303,180.52	940,923,191.71
预付款项	(五)	91,398,898.65	59,631,349.31	预收款项	(十七)	45,347,890.99	49,438,613.29
其他应收款	(六)	83,358,430.57	41,206,524.83	应付职工薪酬	(十八)	11,946,421.05	11,105,604.34
存货	(七)	50,185,363.63	52,801,353.48	应交税费	(十九)	18,924,679.65	4,754,076.63
合同资产				其他应付款	(二十)	44,411,054.46	30,403,572.52
持有待售资产				合同负债			
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产	(八)	207,461.29	203,561.88	一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		1,678,982,281.53	1,611,604,717.28	其他流动负债			
非流动资产：				流动负债合计		1,337,808,935.80	1,280,348,951.06
债权投资				非流动负债：			
其他债权投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资				其中：优先股			
投资性房地产	(九)	25,163,585.31	6,207,630.70	永续债			
固定资产	(十)	33,328,971.84	32,186,033.48	长期应付款			
在建工程	(十一)	5,086,045.66	4,967,753.49	预计负债			
生产性生物资产				递延收益			
油气资产				递延所得税负债		6,250,930.13	
无形资产	(十二)	12,281,904.79	12,074,042.04	其他非流动负债			
开发支出				非流动负债合计		6,250,930.13	-
商誉				负债合计		1,344,059,865.93	1,280,348,951.06
长期待摊费用				所有者权益：			
递延所得税资产	(十三)	69,038,454.97	61,581,635.39	实收资本（股本）	二十一	62,360,000.00	62,360,000.00
其他非流动资产				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积	二十二	54,995,533.18	54,995,533.18
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备	二十三	29,377,751.78	23,052,551.72
				盈余公积	二十四	31,641,344.41	31,641,344.41
				未分配利润	二十五	301,446,748.80	276,223,432.01
非流动资产合计		144,898,962.57	117,017,095.10	归属于母公司所有者权益合计		479,821,378.17	448,272,861.32
				少数股东权益			
				所有者权益合计		479,821,378.17	448,272,861.32
资产总计		1,823,881,244.10	1,728,621,812.38	负债和所有者权益总计		1,823,881,244.10	1,728,621,812.38

法定代表人：  主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并利润表

2021年度

编制单位：深圳市晶营建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业收入	(二十六)	1,847,084,654.07	1,832,782,776.87
减：营业成本	(二十六)	1,588,050,074.95	1,641,320,345.14
税金及附加	(二十七)	5,344,065.52	5,279,721.97
销售费用	(二十八)	24,128,260.66	21,940,371.84
管理费用	(二十九)	44,509,153.58	40,944,006.90
研发费用	(三十)	128,800,635.02	58,766,856.93
财务费用	(三十一)	17,672,575.63	17,081,358.26
其中：利息费用			
利息收入			641,202.16
加：其他收益	(三十二)	2,410,310.98	1,418,861.74
投资收益（损失以“-”号填列）			29,156.16
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-348,765.00	
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(三十三)	-18,560,006.57	-24,464,700.71
资产处置收益（损失以“-”号填列）			2,036.93
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		22,081,428.12	24,435,469.95
加：营业外收入		14,047.95	19,491.63
减：营业外支出	(三十四)	684.23	500,551.55
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		22,094,791.84	23,954,410.03
减：所得税费用	(三十五)	3,513,449.45	5,560,575.06
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		18,581,342.39	18,393,834.97
归属于母公司所有者的净利润		18,581,342.39	18,393,834.97
归属于母公司所有者的持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		18,581,342.39	18,393,834.97
归属于母公司所有者的终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		18,581,342.39	18,393,834.97
归属于母公司所有者的综合收益总额		18,581,342.39	18,393,834.97
归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：  主管会计工作负责人：

会计机构负责人： 

(所附附注系财务报表组成部分)



合并现金流量表

2021年度



编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注七	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,844,025,356.72	1,999,814,463.43
收到的税费返还		-	
收到其他与经营活动有关的现金		13,624,717.90	7,231,038.84
经营活动现金流入小计		1,857,650,074.62	2,007,045,502.27
购买商品、接受劳务支付的现金		1,648,665,501.50	1,725,733,254.01
支付给职工以及为职工支付的现金		84,639,969.08	75,678,015.30
支付的各项税费		24,463,267.98	22,353,182.81
支付其他与经营活动有关的现金		73,709,716.22	16,909,046.56
经营活动现金流出小计		1,831,478,454.78	1,840,673,498.68
经营活动产生的现金流量净额		26,171,619.84	166,372,003.59
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		94,615.15	500,000.00
取得投资收益收到的现金			29,156.16
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		94,615.15	529,156.16
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		810,820.01	1,389,022.23
投资支付的现金		5,000,000.00	500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		5,810,820.01	1,889,022.23
投资活动产生的现金流量净额		-5,716,204.86	-1,359,866.07
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		323,800,557.64	
取得借款收到的现金			204,662,911.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		323,800,557.64	204,662,911.00
偿还债务支付的现金		373,643,177.97	336,623,296.56
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		15,906,427.72	14,968,551.26
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		389,549,605.69	351,591,847.82
筹资活动产生的现金流量净额		-65,749,048.05	-146,928,936.82
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		203,943,834.47	185,860,633.77
六、期末现金及现金等价物余额		158,650,201.40	203,943,834.47

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

合并所有者权益（或股东权益）变动表

2024年度

	本期金额									
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	归属于母公司所有者权益	盈余公积	其他	小计	少数股东 权益	所有者权益
一、上期期末余额	62,360,000.00	54,995,531.18	-	21,052,551.72	136,411,344.41	-	448,272,261.32	136,411,344.41	462,243,156.06	448,272,261.32
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本期期末余额	62,360,000.00	54,995,531.18	-	21,052,551.72	136,411,344.41	-	448,272,261.32	136,411,344.41	462,243,156.06	448,272,261.32
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额										
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）专项储备的提取和使用										
1.提取专项储备				6,335,200.06						
2.使用专项储备				7,528,320.34						
				-1,003,120.28						
（四）利润分配										
1.提取盈余公积										
其中：法定盈余公积										
任意盈余公积										
储备基金										
企业发展基金										
利润归还投资										
2.提取一般风险准备（金融企业填列）										
3.对所有者（或股东）的分配										
4.其他										
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.结转重新计量设定受益计划净资产或净负债所产生的变动										
5.其他										
四、本期期末余额	62,360,000.00	54,995,531.18	-	29,377,751.78	31,641,344.41	-	479,821,378.17	31,641,344.41	479,821,378.17	479,821,378.17

单位负责人：

主管会计工作的负责人：

(所附财务报表附注(五)部分)

会计机构负责人：



赵融

王智

王智

合并所有者权益（或股东权益）变动表

2021年度



项目	上期金额							所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	
一、上期期末余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	22,251,179.88	31,641,344.41	257,671,074.83	-	428,919,072.30
二、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	62,360,000.00	54,995,533.18	-	22,251,179.88	31,641,344.41	158,582.21	-	158,582.21
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	158,582.21	-	158,582.21
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备的提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-
企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-
利润归还投资	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备（金融企业填报）	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
4.结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本期期末余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	22,251,179.88	31,641,344.41	276,221,432.01	-	448,272,861.32

单位负责人：_____

主管会计工作的负责人：_____

（所附附注系财务报表组成部分）

公司记账负责人：_____

[Signature]

[Signature]

[Signature]

母公司资产负债表

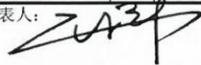
2021年12月31日

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

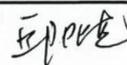
金额单位：人民币元

资产	附注七	期末数	期初数	负债和股东权益	附注七	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金		152,667,736.71	200,577,153.40	短期借款		292,199,797.79	226,070,250.02
交易性金融资产		4,905,384.85		交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		12,285,966.25	17,186,560.45	应付票据		11,675,911.34	17,653,642.55
应收账款		1,277,990,574.89	1,236,631,532.86	应付账款		913,303,180.52	940,923,191.71
预付款项		79,398,898.65	47,631,349.31	预收款项		45,347,890.99	49,438,613.29
其他应收款		101,721,915.40	55,435,068.65	应付职工薪酬		11,938,310.61	11,092,504.34
存货		50,185,363.63	52,801,353.48	应交税费		18,924,078.45	4,754,026.67
合同资产				其他应付款		51,551,135.63	35,046,653.69
持有待售资产				合同负债			
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		1,679,155,840.38	1,610,263,018.15	其他流动负债			
非流动资产：				流动负债合计		1,344,940,305.33	1,284,978,882.27
可供出售金融资产				非流动负债：			
持有至到期投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资		26,000,000.00	26,000,000.00	其中：优先股			
投资性房地产		25,163,585.31	6,207,630.70	永续债			
固定资产		33,313,446.94	32,149,766.54	长期应付款			
在建工程				预计负债			
生产性生物资产				递延收益			
油气资产				递延所得税负债		6,250,930.13	
无形资产		3,314,333.45	2,910,152.74	其他非流动负债			
开发支出				非流动负债合计		6,250,930.13	-
商誉				负债合计		1,351,191,235.46	1,284,978,882.27
长期待摊费用				所有者权益：			
递延所得税资产		69,038,454.97	61,581,635.39	实收资本（股本）		62,360,000.00	62,360,000.00
其他非流动资产				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积		54,995,533.18	54,995,533.18
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备		29,377,751.78	23,052,551.72
				盈余公积		31,641,344.41	31,641,344.41
				未分配利润		306,419,796.22	282,083,891.94
非流动资产合计		156,829,820.67	128,849,185.37	所有者权益合计		484,794,425.59	454,133,321.25
资产总计		1,835,985,661.05	1,739,112,203.52	负债和所有者权益总计		1,835,985,661.05	1,739,112,203.52

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



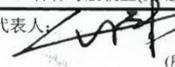
母公司利润表

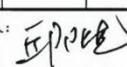
2021年度

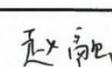
编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十八	本期金额	上期金额
一、营业收入		1,847,084,654.07	1,832,782,776.87
减：营业成本		1,588,050,074.95	1,641,320,345.14
税金及附加		5,277,952.92	5,230,137.52
销售费用		24,128,260.66	21,940,371.84
管理费用		43,860,267.95	40,541,705.79
研发费用		128,800,635.02	58,766,856.93
财务费用		18,010,703.71	17,088,535.77
其中：利息费用			
利息收入		556,221.34	630,047.27
加：其他收益		2,410,310.98	1,418,752.84
投资收益（损失以“-”号填列）			29,156.16
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-348,765.00	
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-19,827,278.30	-23,316,553.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）			2,036.93
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		21,191,026.54	26,028,215.83
加：营业外收入		14,047.95	19,491.63
减：营业外支出		684.23	500,551.55
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		21,204,390.26	25,547,155.91
减：所得税费用		3,513,449.45	5,560,575.06
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		17,690,940.81	19,986,580.85
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		17,690,940.81	19,986,580.85
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		17,690,940.81	19,986,580.85
五、每股收益			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

（所附附注系财务报表组成部分）

母公司现金流量表

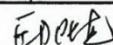
2021年度

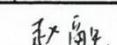
编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十八	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,844,025,356.72	1,999,814,463.43
收到的税费返还		-	
收到其他与经营活动有关的现金		11,242,217.90	7,216,836.25
经营活动现金流入小计		1,855,267,574.62	2,007,031,299.68
购买商品、接受劳务支付的现金		1,648,665,501.50	1,725,733,254.01
支付给职工以及为职工支付的现金		84,639,969.08	75,678,015.30
支付的各项税费		24,463,267.98	22,303,598.36
支付其他与经营活动有关的现金		73,942,999.84	16,404,330.70
经营活动现金流出小计		1,831,711,738.40	1,840,119,198.37
经营活动产生的现金流量净额		23,555,836.22	166,912,101.31
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		94,615.15	500,000.00
取得投资收益收到的现金			29,156.16
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		94,615.15	529,156.16
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		810,820.01	957,224.92
投资支付的现金		5,000,000.00	500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		5,810,820.01	1,457,224.92
投资活动产生的现金流量净额		-5,716,204.86	-928,068.76
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		323,800,557.64	
取得借款收到的现金			204,662,911.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		323,800,557.64	204,662,911.00
偿还债务支付的现金		373,643,177.97	336,623,296.56
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		15,906,427.72	14,968,551.26
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		389,549,605.69	351,591,847.82
筹资活动产生的现金流量净额		-65,749,048.05	-146,928,936.82
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		200,577,153.40	181,522,057.67
六、期末现金及现金等价物余额			
		152,667,736.71	200,577,153.40

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

(所附附注系财务报表组成部分)

母公司所有者权益（或股东权益）变动表

2021年度

项 目	本期金额					
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上期期末余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	23,052,551.72	31,641,344.41	282,083,801.94
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本期期初余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	23,052,551.72	31,641,344.41	13,973,283.81
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	6,325,200.06	-	296,057,175.25
（一）综合收益总额						16,687,820.53
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）						17,690,940.81
1.所有者投入的普通股						
2.其他权益工具持有者投入资本						
3.股份支付计入所有者权益的金额						
4.其他						
（三）专项储备的提取和使用				6,325,200.06		-2,328,320.34
1.提取专项储备				6,325,200.06		-2,328,320.34
2.使用专项储备						
（四）利润分配						
1.提取盈余公积						
其中：法定盈余公积						
任意盈余公积						
储备基金						
企业发展基金						
利润归还投资						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.对所有者（或股东）的分配						
4.其他						
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）						
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动						
5.其他						
四、本期期末余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	29,377,751.78	31,641,344.41	366,410,796.22

编制单位：深圳市皇庭建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币 元



法定代表人：ZAF

主管会计工作负责人：EPK

（所附附注系财务报表组成部分）

会计机构负责人：ZAF

母公司所有者权益（或股东权益）变动表

2021年度

编制单位：深圳市品宜建筑装饰集团有限公司

项 目	上期金额						
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他
一、上期期末余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	22,251,179.88	31,641,344.41	261,938,352.13	433,186,309.60
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他						159,058.96	159,058.96
二、本期期初余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	22,251,179.88	31,641,344.41	262,097,311.09	433,345,368.56
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				801,371.84		19,986,580.85	20,787,952.69
（一）综合收益总额						19,986,580.85	19,986,580.85
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）							
1.所有者投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
（三）专项储备的提取和使用				801,371.84			
1.提取专项储备				801,371.84			801,371.84
2.使用专项储备				12,772,473.06			12,772,473.06
（四）利润分配				-11,971,101.22			-11,971,101.22
1.提取盈余公积							
其中：法定盈余公积							
任意盈余公积							
储备基金							
企业发展基金							
利润归还投资							
2.提取一般风险准备（金融企业填报）							
3.对所有者（或股东）的分配							
4.其他							
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）							
1.资本公积转增资本（或股本）							
2.盈余公积转增资本（或股本）							
3.盈余公积弥补亏损							
4.结转重新计量设定受益计划净资产或净负债所产生的变动							
5.其他							
四、本期期末余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	23,052,551.72	31,641,344.41	282,083,891.94	454,133,321.25

法定代表人：王林

主管会计工作负责人：王林

会计机构负责人：王林

王林

王林

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2021 年度集团财务情况说明书



一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局核准,于1985年3月26日领取了9144030019217993XJ号中华人民共和国企业法人营业执照。公司法定代表人:王科。

公司地址:深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼。

经营范围:承担各类建筑的室内、室外装饰装修工程的设计和施工;承担各类型建筑幕墙工程的设计与施工;承担机电设备安装工程(不含特种设备及其他限制项目)、建筑智能化工程、金属门窗工程、消防设施工程、钢结构工程、园林绿化工程的设计与施工;建筑材料、灯具、卫生洁具、家私的购销;自有物业的租赁和管理;投资兴办实业(具体项目另行申报);国内贸易;经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目,对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。

经营期限:1985年3月26日至2055年07月21日。

二、资产状况

2021年12月31日公司账面资产总额为1,835,985,661.05元,其中:账面流动资产为1,679,155,840.38元,非流动资产净值为156,829,820.67元。

三、负债状况

2021年12月31日公司账面负债总额为1,351,191,235.46元,其中:账面流动负债为1,344,940,305.33元。

四、所有者权益

2021年12月31日公司账面所有者权益484,794,425.59元,其中:账面实收资本为62,360,000.00元,账面未分配利润为306,419,796.22元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现主营业务收入1,847,084,654.07元;主营业务成本为1,588,050,074.95元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加5,277,952.92元,销售费用为24,128,260.66元,管理费用为43,860,267.95元,财务费用为18,010,703.71元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 62,360,000.00 元，其中：本年度股东新增投入资本金 0.00 元。



七、主要财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	净资产增长率	$(\text{期末净资产} - \text{期初净资产}) / \text{期初净资产} * 100\%$	7.04
2	总资产增长率	$(\text{期末资产总额} - \text{期初资产总额}) / \text{期初资产总额} * 100\%$	5.51
3	营业收入增长率	$(\text{本期营业收入} - \text{上期营业收入}) / \text{上期营业收入} * 100\%$	0.78
4	流动比率	$\text{流动资产} / \text{流动负债} * 100\%$	125.50
5	资产负债率	$\text{负债总额} / \text{资产总额} * 100\%$	73.69
6	毛利率	$(\text{营业收入} - \text{营业成本}) / \text{营业收入} * 100\%$	14.02
7	净利率	$\text{净利润} / \text{营业收入} * 100\%$	1.01
8	净资产收益率	$\text{净利润} / ((\text{期初净资产} + \text{期末净资产}) / 2) * 100\%$	4.00



营 业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 91440300723029229E

名 称	深圳市永明会计师事务所有限责任公司
类 型	有限责任公司
住 所	深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路12号中民时代广场B座22层2204室
法定代表人	钟其军
成 立 日 期	2000年07月04日



重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



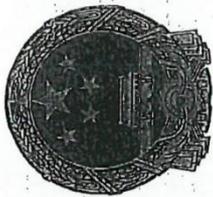
登 记 机 关



2017 年 10 月 27 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0006010



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市永明会计师事务所有限责任公司

首席合伙人: 钟其军

主任会计师:

经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路12号
中民时代广场B座22层2204室

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 44030034

批准执业文号: 深注协字[1997]137号

批准执业日期: 1997年12月31日



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一〇年八月十日

中华人民共和国财政部制

- 一、注册会计师执行业务，必须受委托方委托。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执业时，应将本证书交还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告。

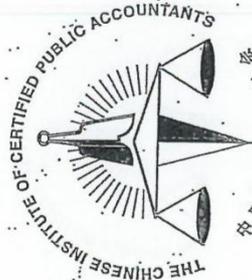


440300840524

钟武军

深圳市注册会计师协会

print by the competent authority



中国注册会计师协会

Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日

12



姓名 钟武军

性别 男

出生日期 1966年10月01日

工作单位 深圳中明会计师事务所

身份证号码 360111661001019

深圳中明会计师事务所



姓名 陈沛
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1971-08-03
 Date of birth
 工作单位 深圳市永明会计师事务所有限
 Working unit
 身份证号码 432902197108080635
 Identity card No.



9

深圳市注册会计师协会
440300340001

陈沛



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

8

年
加
日

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

2. 2022 年审计报告

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（合并）

审计报告
(二〇二二年度)



深圳市永明会计师事务所有限责任公司

YONG MING (SHEN ZHEN) CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路 3012 号中民时代广场 B 座 25 层 2501-A
邮编：518023 电话：(0755) 25844215、25871051 传真：82426256

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：粤23DA11NT7K



目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、审定财务报表	
1. 合并资产负债表	4
2. 合并利润表	5
3. 合并现金流量表	6
4. 合并所有者权益变动表	7-8
5. 资产负债表	9
6. 利润表	10
7. 现金流量表	11
8. 所有者权益变动表	12-13
三、财务报表附注	14-59
四、财务情况说明	60-61
五、事务所执业资格证书、营业执照复印件	
六、签字注册会计师执业资格证书复印件	





审计报告

深永会审字[2023] 0580 号

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。





在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(此页无正文)



深圳市永明会计师事务所有限责任公司

中国·深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二三年四月十日

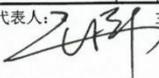
合并资产负债表

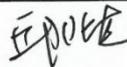
2022年12月31日

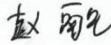
编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

资 产	附注七	期末数	期初数	负债和股东权益	附注七	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	(一)	235,402,191.65	158,650,201.40	短期借款	(十四)	366,913,946.27	292,199,797.79
交易性金融资产	(二)	4,905,384.85	4,905,384.85	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	(三)	1,843,220.90	12,285,966.25	应付票据	(十五)	50,815,526.17	11,675,911.34
应收账款	(四)	955,117,939.03	1,277,990,574.89	应付账款	(十六)	580,182,319.44	913,303,180.52
预付款项	(五)	113,360,298.38	91,398,898.65	预收款项	(十七)	74,558,623.06	45,347,890.99
其他应收款	(六)	189,447,550.04	83,358,430.57	应付职工薪酬	(十八)	6,573,210.54	11,946,421.05
存货	(七)	250,694.69	50,185,363.63	应交税费	(十九)	21,751,303.68	18,924,679.65
合同资产				其他应付款	(二十)	25,740,905.13	44,411,054.46
持有待售资产				合同负债			
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产	(八)	4,905.03	207,461.29	一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		1,500,332,184.57	1,678,982,281.53	其他流动负债			
非流动资产：				流动负债合计		1,126,535,834.29	1,337,808,935.80
债权投资				非流动负债：			
其他债权投资				长期借款		13,629,138.39	
长期应收款				应付债券			
长期股权投资				其中：优先股			
投资性房地产	(九)	25,163,585.31	25,163,585.31	永续债			
固定资产	(十)	30,517,498.15	33,328,971.84	长期应付款			
在建工程	(十一)	5,293,928.14	5,086,045.66	预计负债			
生产性生物资产				递延收益			
油气资产				递延所得税负债		6,250,930.13	6,250,930.13
无形资产	(十二)	11,911,893.04	12,281,904.79	其他非流动负债			
开发支出				非流动负债合计		19,880,068.52	6,250,930.13
商誉				负债合计		1,146,415,902.81	1,344,059,865.93
长期待摊费用				所有者权益：			
递延所得税资产	(十三)	71,885,433.20	69,038,454.97	实收资本（股本）	二十一	62,360,000.00	62,360,000.00
其他非流动资产				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积	二十二	54,995,533.18	54,995,533.18
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备	二十三	30,545,991.06	29,377,751.78
				盈余公积	二十四	31,641,344.41	31,641,344.41
				未分配利润	二十五	319,145,750.95	301,446,748.80
非流动资产合计		144,772,337.84	144,898,962.57	归属于母公司所有者权益合计		498,688,619.60	479,821,378.17
				少数股东权益			
				所有者权益合计		498,688,619.60	479,821,378.17
资产总计		1,645,104,522.41	1,823,881,244.10	负债和所有者权益总计		1,645,104,522.41	1,823,881,244.10

法定代表人：  主管会计工作负责人：



会计机构负责人： 

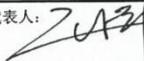
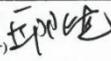
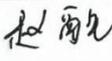
合并利润表

2022年度

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业收入	(二十六)	1,749,719,204.03	1,847,084,654.07
减：营业成本	(二十六)	1,565,997,887.24	1,588,050,074.95
税金及附加	(二十七)	4,882,227.14	5,344,065.52
销售费用	(二十八)	21,609,387.73	24,128,260.66
管理费用	(二十九)	42,386,488.41	44,509,153.58
研发费用	(三十)	54,609,055.18	128,800,635.02
财务费用	(三十一)	19,994,617.22	17,672,575.63
其中：利息费用		18,406,398.11	16,774,038.10
利息收入		717,010.84	894,349.42
加：其他收益	(三十二)	748,790.87	2,410,310.98
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-348,765.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(三十三)	-18,979,854.85	-18,560,006.57
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		22,008,477.13	22,081,428.12
加：营业外收入		14,455.14	14,047.95
减：营业外支出	(三十四)	100.00	684.23
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		22,022,832.27	22,094,791.84
减：所得税费用	(三十五)	2,194,071.61	3,513,449.45
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		19,828,760.66	18,581,342.39
归属于母公司所有者的净利润		19,828,760.66	18,581,342.39
归属于母公司所有者的持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		19,828,760.66	18,581,342.39
归属于母公司所有者的终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		19,828,760.66	18,581,342.39
归属于母公司所有者的综合收益总额		19,828,760.66	18,581,342.39
归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

(所附附注系财务报表组成部分)

合并现金流量表

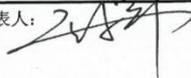
2022年度

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注七	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,735,318,926.89	1,844,025,356.72
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		1,412,709.34	13,624,717.90
经营活动现金流入小计		1,736,731,636.23	1,857,650,074.62
购买商品、接受劳务支付的现金		1,479,468,519.66	1,648,665,501.50
支付给职工以及为职工支付的现金		80,984,413.60	84,639,969.08
支付的各项税费		23,693,016.76	24,463,267.98
支付其他与经营活动有关的现金		119,220,750.01	73,709,716.22
经营活动现金流出小计		1,703,366,700.03	1,831,478,454.78
经营活动产生的现金流量净额		33,364,936.20	26,171,619.84
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		4,998,047.43	94,615.15
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		4,998,047.43	94,615.15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		424,122.15	810,820.01
投资支付的现金		5,000,000.00	5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		5,424,122.15	5,810,820.01
投资活动产生的现金流量净额		-426,074.72	-5,716,204.86
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		323,504,232.08	323,800,557.64
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		323,504,232.08	323,800,557.64
偿还债务支付的现金		263,070,851.62	373,643,177.97
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		16,620,251.69	15,906,427.72
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		279,691,103.31	389,549,605.69
筹资活动产生的现金流量净额		43,813,128.77	-65,749,048.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		76,751,990.25	-45,293,633.07
加：期初现金及现金等价物余额		158,650,201.40	203,943,834.47
六、期末现金及现金等价物余额			
		235,402,191.65	158,650,201.40

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



(所附附注系财务报表组成部分)

合并所有者权益（或股东权益）变动表

2022年度

项 目	本期金额							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	归属于母公司所有者权益	盈余公积	未分配利润		
一、上期期末余额	62,360,000.00	54,095,533.18	-	20,377,751.78	31,641,344.41	301,646,748.80	-	479,821,378.17	479,821,378.17
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本期期末余额	62,360,000.00	54,095,533.18	-	20,377,751.78	31,641,344.41	299,316,990.29	-	477,691,619.66	477,691,619.66
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	1,608,239.28	-	19,828,760.66	-	20,996,999.94	20,996,999.94
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	19,828,760.66	-	19,828,760.66	19,828,760.66
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备的提取和使用	-	-	-	1,608,239.28	-	-	-	1,608,239.28	1,608,239.28
1.提取专项储备	-	-	-	315,807.28	-	-	-	315,807.28	315,807.28
2.使用专项储备	-	-	-	1,292,432.00	-	-	-	1,292,432.00	1,292,432.00
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-
利润归还投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备（金融企业填报）	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	62,360,000.00	54,095,533.18	-	20,377,751.78	31,641,344.41	319,145,750.95	-	498,688,619.60	498,688,619.60

编制单位：深圳市晶智建筑股份有限公司



单位负责人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

(所附资产负债表属部分)

合并所有者权益（或股东权益）变动表

2022年度



项目	上期金额									
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	归属于母公司所有者权益	少数股东权益	所有者权益合计	其他	小计	所有者权益合计
一、上期期末余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	23,052,581.72	31,641,344.41	276,227,032.01	-	448,277,661.32	-	448,277,661.32
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本期期初余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	23,052,581.72	31,641,344.41	276,227,032.01	-	448,277,661.32	-	448,277,661.32
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				6,325,200.06	-	-	-	13,970,294.74	-	13,970,294.74
（一）综合收益总额				6,325,200.06				13,970,294.74		13,970,294.74
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）专项储备的提取和使用										
1.提取专项储备										
2.使用专项储备										
（四）利润分配										
1.提取盈余公积										
其中：法定盈余公积										
任意盈余公积										
储备基金										
企业发展基金										
利润归还投资										
2.提取一般风险准备（金融企业填列）										
3.对所有者（或股东）的分配										
4.其他										
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.结转重新计量设定受益计划净资产或净负债所产生的变动										
5.其他										
四、本期期末余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	29,377,781.78	31,641,344.41	301,446,748.80	-	479,821,378.17	-	479,821,378.17

单位负责人： 赵刚

主管会计工作的负责人：
(所附注系财务报表组成部分) 邱悦

会计机构负责人：

母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

资产	附注七	期末数	期初数	负债和股东权益	附注七	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金		233,165,412.85	152,667,736.71	短期借款		366,913,946.27	292,199,797.79
交易性金融资产		4,905,384.85	4,905,384.85	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		1,843,220.90	12,285,966.25	应付票据		50,815,526.17	11,675,911.34
应收账款		955,117,939.03	1,277,990,574.89	应付账款		580,182,319.44	913,303,180.52
预付款项		101,360,298.38	79,398,898.65	预收款项		74,558,623.06	45,347,890.99
其他应收款		232,982,156.37	101,721,915.40	应付职工薪酬		6,560,710.54	11,938,310.61
存货		250,694.69	50,185,363.63	应交税费		21,751,256.15	18,924,078.45
合同资产				其他应付款		63,515,839.13	51,551,135.63
持有待售资产				合同负债			
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		1,529,625,107.07	1,679,155,840.38	其他流动负债			
非流动资产：				流动负债合计		1,164,298,220.76	1,344,940,305.33
可供出售金融资产				非流动负债：			
持有至到期投资				长期借款		13,629,138.39	
长期应收款				应付债券			
长期股权投资		26,000,000.00	26,000,000.00	其中：优先股			
投资性房地产		25,163,585.31	25,163,585.31	永续债			
固定资产		30,512,873.24	33,313,446.94	长期应付款			
在建工程				预计负债			
生产性生物资产				递延收益			
油气资产				递延所得税负债		6,250,930.13	6,250,930.13
无形资产		3,140,639.66	3,314,333.45	其他非流动负债			
开发支出				非流动负债合计		19,880,068.52	6,250,930.13
商誉				负债合计		1,184,178,289.28	1,351,191,235.46
长期待摊费用				所有者权益：			
递延所得税资产		71,885,433.20	69,038,454.97	实收资本（股本）		62,360,000.00	62,360,000.00
其他非流动资产				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积		54,995,533.18	54,995,533.18
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备		30,545,991.06	29,377,751.78
				盈余公积		31,641,344.41	31,641,344.41
				未分配利润		322,606,480.55	306,419,796.22
非流动资产合计		156,702,531.41	156,829,820.67	所有者权益合计		502,149,349.20	484,794,425.59
资产总计		1,686,327,638.48	1,835,985,661.05	负债和所有者权益总计		1,686,327,638.48	1,835,985,661.05

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司利润表

2022年度

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十八	本期金额	上期金额
一、营业收入		1,749,719,204.03	1,847,084,654.07
减：营业成本		1,565,997,887.24	1,588,050,074.95
税金及附加		4,849,170.84	5,277,952.92
销售费用		21,609,387.73	24,128,260.66
管理费用		42,012,739.77	43,860,267.95
研发费用		54,609,055.18	128,800,635.02
财务费用		20,026,278.46	18,010,703.71
其中：利息费用		18,406,398.11	16,774,038.10
利息收入		685,349.60	556,221.34
加：其他收益		748,790.87	2,410,310.98
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-348,765.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-18,979,854.85	-19,827,278.30
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		22,383,620.83	21,191,026.54
加：营业外收入		14,455.14	14,047.95
减：营业外支出			684.23
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		22,398,075.97	21,204,390.26
减：所得税费用		2,194,071.61	3,513,449.45
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		20,204,004.36	17,690,940.81
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		20,204,004.36	17,690,940.81
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		20,204,004.36	17,690,940.81
五、每股收益			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

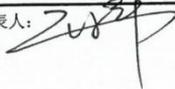
(所附附注系财务报表组成部分)

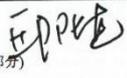
晶宫建筑装饰集团有限公司 母公司现金流量表
2022年度

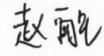
编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十八	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,735,318,926.89	1,844,025,356.72
收到的税费返还		-	
收到其他与经营活动有关的现金		1,823,130.82	11,242,217.90
经营活动现金流入小计		1,737,142,057.71	1,855,267,574.62
购买商品、接受劳务支付的现金		1,471,014,083.32	1,648,665,501.50
支付给职工以及为职工支付的现金		80,984,413.60	84,639,969.08
支付的各项税费		23,693,016.76	24,463,267.98
支付其他与经营活动有关的现金		124,339,921.94	73,942,999.84
经营活动现金流出小计		1,700,031,435.62	1,831,711,738.40
经营活动产生的现金流量净额		37,110,622.09	23,555,836.22
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		4,998,047.43	94,615.15
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		4,998,047.43	94,615.15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		424,122.15	810,820.01
投资支付的现金		5,000,000.00	5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		5,424,122.15	5,810,820.01
投资活动产生的现金流量净额		-426,074.72	-5,716,204.86
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		323,504,232.08	323,800,557.64
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		323,504,232.08	323,800,557.64
偿还债务支付的现金		263,070,851.62	373,643,177.97
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		16,620,251.69	15,906,427.72
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		279,691,103.31	389,549,605.69
筹资活动产生的现金流量净额		43,813,128.77	-65,749,048.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		80,497,676.14	-47,909,416.69
加：期初现金及现金等价物余额		152,667,736.71	200,577,153.40
六、期末现金及现金等价物余额		233,165,412.85	152,667,736.71

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

(所附附注系财务报表组成部分)

母公司所有者权益（或股东权益）变动表

2022年度

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币 元

项 目	本期金额							合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	
一、上期期末余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	29,377,751.78	31,641,344.41	308,419,796.22	-	486,794,425.59
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他						-4,017,320.03		-4,017,320.03
二、本年期初余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	29,377,751.78	31,641,344.41	302,402,476.19	-	481,771,105.56
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				1,682,339.28	-	20,264,004.26	-	21,946,643.54
（一）综合收益总额								
1. 所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）								
1. 所有者投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
（二）专项储备的提取和使用				1,682,339.28				1,682,339.28
1. 提取专项储备				-357,567.28				-357,567.28
2. 使用专项储备				1,525,806.56				1,525,806.56
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积								
其中：法定盈余公积								
任意盈余公积								
储备基金								
企业发展基金								
利润归还投资								
2. 提取一般风险准备（金融企业填报）								
3. 对所有者（或股东）的分配								
4. 其他								
（四）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动								
5. 其他								
四、本期末余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	30,545,991.06	31,641,344.41	322,666,480.55	-	502,149,349.20

法定代表人：赵航

主管会计工作负责人：赵航

会计机构负责人：赵航

(所附财务报表组成部分)

母公司所有者权益（或股东权益）变动表

2022年度

项	上期金额							其他	合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润			
一、上期期末余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	23,052,551.72	31,641,344.41	282,083,891.94		454,133,321.25	
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年期初余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	23,052,551.72	31,641,344.41	296,057,175.75	13,973,283.81	468,106,605.06	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				6,325,200.06		10,362,620.47	17,690,940.81	16,687,820.53	
（一）综合收益总额									
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）									
1.所有者投入的普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
（三）专项储备的提取和使用				6,325,200.06		-7,328,320.34		-1,003,120.28	
1.提取专项储备									
2.使用专项储备						-7,328,320.34		-7,328,320.34	
（四）利润分配									
1.提取盈余公积									
其中：法定盈余公积									
任意盈余公积									
储备基金									
企业发展基金									
利润归还投资									
2.提取一般风险准备（金融企业填报）									
3.对所有者（或股东）的分配									
4.其他									
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）									
1.资本公积转增资本（或股本）									
2.盈余公积转增资本（或股本）									
3.盈余公积弥补亏损									
4.结转重新计量设定受益计划净资产或净资产所产生的变动									
5.其他									
四、本期末余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	29,377,751.78	31,641,344.41	306,419,796.22		484,794,425.59	

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

(所附附注系财务报表组成部分)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2022 年度集团财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局核准,于1985年3月26日领取了9144030019217993XJ号中华人民共和国企业法人营业执照。公司法定代表人:王科。

公司地址:深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼。

经营范围:承担各类建筑的室内、室外装饰装修工程的设计和施工;承担各类型建筑幕墙工程的设计与施工;承担机电设备安装工程(不含特种设备及其他限制项目)、建筑智能化工程、金属门窗工程、消防设施工程、钢结构工程、园林绿化工程的设计与施工;建筑材料、灯具、卫生洁具、家私的购销;自有物业的租赁和管理;投资兴办实业(具体项目另行申报);国内贸易;经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目,对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。

经营期限:1985年3月26日至2055年07月21日。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为1,645,104,522.41元,其中:账面流动资产为1,500,332,184.57元,非流动资产净值为144,772,337.84元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为1,146,415,902.81元,其中:账面流动负债为1,126,535,834.29元,非流动负债为19,880,068.52元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益498,688,619.60元,其中:账面实收资本为62,360,000.00元,账面未分配利润为319,145,750.95元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入1,749,719,204.03元;营业成本为1,565,997,887.24元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加4,882,227.14元,销售费用为21,609,387.73元,管理费用为42,386,488.41元,研发费用54,609,055.18元,财务费用为19,994,617.22元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为62,360,000.00元,其中:本年度股东新增投入资本金0.00元。



七、主要财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	净资产增长率	$(\text{期末净资产} - \text{期初净资产}) / \text{期初净资产} * 100\%$	3.93
2	总资产增长率	$(\text{期末资产总额} - \text{期初资产总额}) / \text{期初资产总额} * 100\%$	-9.80
3	营业收入增长率	$(\text{本期营业收入} - \text{上期营业收入}) / \text{上期营业收入} * 100\%$	-5.27
4	流动比率	$\text{流动资产} / \text{流动负债} * 100\%$	133.18
5	资产负债率	$\text{负债总额} / \text{资产总额} * 100\%$	69.69
6	毛利率	$(\text{营业收入} - \text{营业成本}) / \text{营业收入} * 100\%$	10.50
7	净利率	$\text{净利润} / \text{营业收入} * 100\%$	1.13
8	净资产收益率	$\text{净利润} / ((\text{期初净资产} + \text{期末净资产}) / 2) * 100\%$	4.05





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300723029229E

名称 深圳市永明会计师事务所有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 钟其军

成立日期 2000年07月04日

住所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场B25层2501-A



登记机关



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号 0016944

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称：深圳市永明会计师事务所

有限责任公司

首席合伙人：钟其军

主任会计师：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3012号中

经营场所：民时代广场B座25层2501-A

组织形式：有限责任

440300341

执业证书编号：深注协字[1997]137号

批准执业文号：1997年12月31日

批准执业日期：



发证机关

二〇二二年七月五日

中华人民共和国财政部制

12

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 / 月 / 日

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 / 月 / 日

事务所
CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

同意调出
Agree the holder to be transferred from

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

注册事项

一、注册会计师执行业务，必须遵照委托书办理。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告。

1. When I certify:
2. This holder.
3. The CPAs Institute
4. In case of loss on

深圳市注册会计师协会
440300340524
钟真军

扫描二维码



姓名 钟真军
性别 男
出生日期 1966年10月01日
工作单位 深圳大明会计师事务所
身份证号码 360111661001019

姓名 Full name
性别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



陈沛
440300340001
深圳市注册会计师协会



姓名	陈沛
性别	男
出生日期	1971-08-08
工作单位	深圳市永明会计师事务所有限公司
身份证号码	432902197108080835



3. 2023 年审计报告

一、审计报告 1-2

二、已审会计报表

深圳市晶宫建筑装饰集团有限
公司

合并资产负债表 3-4

合并利润表 5

合并现金流量表 6-7

合并股东权益变动表 8

母公司资产负债表 9-10

母公司利润表 11

母公司现金流量表 12-13

母公司股东权益变动表 14

2023 年度

合并审计报告

三、财务报表附注 15-46

四、财务情况说明书 47

五、会计师事务所执业证书

六、营业执照



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码: 粤24X96JK3RK



深圳中启会计师事务所（普通合伙）

机密

深中启财审字[2024]第C041924号

审计报告

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司股东权益变动表、合并及母公司现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月九日





编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1	269,610,487.21	235,402,191.65
交易性金融资产	五、2	4,905,394.85	4,905,384.85
衍生金融资产			
应收票据	五、3	5,160,145.14	1,843,220.90
应收账款	五、4	917,888,354.84	955,117,939.03
应收款项融资			
预付款项	五、5	138,703,774.63	113,360,298.38
其他应收款	五、6	104,578,330.51	189,447,550.04
其中：应收股利			
应收利息			
存货	五、7	59,815,298.82	250,694.69
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、8	4,905.03	4,905.03
流动资产合计		1,500,666,891.03	1,500,332,184.57
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、9	25,163,585.31	25,163,585.31
固定资产	五、10	30,223,693.33	30,517,498.15
在建工程	五、11	5,304,169.87	5,293,928.14
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	五、12	11,969,246.74	11,911,893.01
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、13	74,289,081.90	71,885,433.20
其他非流动资产			
非流动资产合计		146,949,777.15	144,772,337.84
资产总计		1,647,616,668.18	1,645,104,522.41

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并资产负债表 (续)

2023年12月31日

编制单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债:			
短期借款	五、14	358,794,472.32	366,913,946.27
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、15	41,774,286.45	50,815,526.17
应付账款	五、16	556,607,639.69	580,182,319.44
预收款项	五、17	49,180,271.52	74,558,623.06
合同负债			
应付职工薪酬	五、18	12,066,146.28	6,573,210.54
应交税费	五、19	26,190,954.48	21,751,303.68
其他应付款	五、20	61,078,721.21	25,740,905.13
其中: 应付利息		282,402.53	352,843.58
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,105,692,491.95	1,126,535,834.29
非流动负债:			
长期借款	五、21	11,841,150.75	13,629,138.39
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	五、22	6,250,930.13	6,250,930.13
其他非流动负债			
非流动负债合计		18,092,080.88	19,880,068.52
负 债 合 计		1,123,784,572.83	1,146,415,902.81
股东权益:			
实收资本	五、23	62,360,000.00	62,360,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	五、24	54,995,533.18	54,995,533.18
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备	五、25	30,525,153.22	30,545,991.06
盈余公积	五、26	31,641,344.41	31,641,344.41
一般风险准备			
未分配利润	五、27	344,310,064.51	319,115,750.95
归属于母公司股东权益合计		523,832,095.35	498,688,619.60
少数股东权益			
股东权益合计		523,832,095.35	498,688,619.60
负债和股东权益总计		1,647,616,668.18	1,645,104,522.41

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





合并利润表
2023年度

编制单位：深圳市晶高建筑装饰集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	五、28	1,850,199,548.25	1,749,719,204.03
减：营业成本	五、29	1,652,012,892.47	1,565,997,887.24
税金及附加	五、30	5,029,653.62	4,882,227.14
销售费用	五、31	21,585,353.96	21,609,387.73
管理费用	五、32	43,956,977.65	42,386,488.41
研发费用	五、33	61,278,364.93	54,609,055.18
财务费用	五、34	24,026,099.69	19,994,617.22
加：其他收益	五、35	1,306,600.00	748,790.87
投资收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、36	-16,024,324.67	-18,979,854.85
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		27,592,481.26	22,008,477.13
加：营业外收入			14,455.14
减：营业外支出	五、37	2,941.17	100.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		27,589,540.09	22,022,832.27
减：所得税费用	五、38	2,380,872.78	2,194,071.61
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		25,208,667.31	19,828,760.66
（一）按经营持续性分类		25,208,667.31	19,828,760.66
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		25,208,667.31	19,828,760.66
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类		25,208,667.31	19,828,760.66
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		25,208,667.31	19,828,760.66
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		25,208,667.31	19,828,760.66
归属于母公司股东的综合收益总额		25,208,667.31	19,828,760.66
归属于少数股东的综合收益总额		-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表（一）

2023年度

编制单位：深圳市品宫建筑装饰集团有限公司

单位：人民币元

项 目	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,966,851,292.23	1,735,318,926.89
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	746,638,163.90	1,412,709.34
经营活动现金流入小计	2,713,489,456.13	1,736,731,636.23
购买商品、接受劳务支付的现金	1,814,861,258.59	1,479,468,519.66
支付给职工以及为职工支付的现金	87,321,891.89	80,984,413.60
支付的各项税费	19,293,608.71	23,693,016.76
支付其他与经营活动有关的现金	721,036,122.64	119,220,750.01
经营活动现金流出小计	2,642,512,881.83	1,703,366,700.03
经营活动产生的现金流量净额	70,976,574.30	33,364,936.20
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		4,998,047.43
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	4,998,047.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,374,192.24	424,122.15
投资支付的现金		5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,374,192.24	5,424,122.15
投资活动产生的现金流量净额	-3,374,192.24	-426,074.72
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款所收到的现金	436,632,207.44	323,504,232.08
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	436,632,207.44	323,504,232.08
偿还债务所支付的现金	448,077,903.25	263,070,851.62
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	21,948,390.69	16,620,251.69
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	470,026,293.94	279,691,103.31
筹资活动产生的现金流量净额	-33,394,086.50	43,813,128.77
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	34,208,295.56	76,751,990.25
加：期初现金及现金等价物余额	235,402,191.65	158,650,201.40
六、期末现金及现金等价物余额	269,610,487.21	235,402,191.65

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表(二)

2023年度

编制单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位: 人民币元

补充资料	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	25,208,667.31	19,828,760.66
加: 资产减值准备		18,979,854.85
信用减值损失		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,385,767.72	2,912,988.44
无形资产摊销	492,237.84	652,140.56
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		18,406,398.11
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-2,403,648.70	-2,846,978.23
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-59,564,604.13	49,934,668.94
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	93,438,203.23	205,264,862.01
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	10,464,304.75	-285,987,249.99
其他	-44,353.72	6,219,490.85
经营活动产生的现金流量净额	70,976,574.30	33,364,936.20
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额	269,610,487.21	235,402,191.65
减: 现金的期初余额	235,402,191.65	158,650,201.40
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	34,208,295.56	76,751,990.25

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





项目	2023年度										期末余额	期初余额	
	提取	其他权益工具	其他	资本公积	减：库存股	所有者权益合计	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他			小计
一、上年年末余额	62,300,000.00			54,995,533.18		109,295,533.18	30,547,991.86	31,641,311.11	119,135,750.95		198,698,819.60		198,698,819.60
二、本年年初余额	62,300,000.00			54,995,533.18		109,295,533.18	30,547,991.86	31,641,311.11	119,135,750.95		198,698,819.60		198,698,819.60
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）													
（一）综合收益总额													
1. 股本变动													
2. 其他权益工具变动													
3. 其他综合收益变动													
4. 其他													
（二）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取专项储备													
3. 对股东的分配													
4. 其他													
（三）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增股本													
2. 盈余公积转增股本													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他综合收益结转留存收益													
5. 其他													
四、本年增减变动金额	62,300,000.00			31,641,311.11		93,941,311.11	30,547,991.86	31,641,311.11	344,310,061.24		525,872,995.35		525,872,995.35
五、本年年末余额	124,600,000.00			86,636,844.29		203,236,844.29	61,095,983.72	63,282,622.22	463,445,812.19		724,571,814.95		724,571,814.95

法定代表人： 王景春
 主管会计工作负责人： 王景春
 会计机构负责人： 王景春





母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位：人民币元

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：		
货币资金	265,895,514.40	233,165,412.85
交易性金融资产	4,905,394.85	4,905,384.85
衍生金融资产		
应收票据	5,160,145.11	1,843,220.90
应收账款	917,888,354.81	955,117,939.03
应收款项融资		
预付款项	126,703,774.63	101,360,298.38
其他应收款	153,015,586.04	232,982,156.37
其中：应收利息		
应收股利		
存货	59,815,298.82	250,694.69
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	1,533,384,098.72	1,529,625,107.07
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	26,000,000.00	26,000,000.00
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	25,163,585.31	25,163,585.31
固定资产	30,223,693.33	30,512,873.24
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	3,394,311.32	3,140,639.66
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	71,289,081.90	71,885,433.20
其他非流动资产		
非流动资产合计	159,070,671.86	156,702,531.41
资产总计	1,692,454,770.58	1,686,327,638.48

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司资产负债表 (续)

2023年12月31日

编制单位: 深圳市品宫建筑装饰集团有限公司

单位: 人民币元

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债:		
短期借款	358,794,472.32	366,913,946.27
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	41,774,286.45	50,815,526.17
应付账款	556,607,639.69	580,182,319.44
预收款项	49,180,271.52	74,558,623.06
合同负债		
应付职工薪酬	12,053,646.28	6,560,710.54
应交税费	26,190,541.72	21,751,256.15
其他应付款	101,914,129.67	63,515,839.13
其中: 应付利息	282,402.53	352,843.58
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	1,146,514,987.65	1,164,298,220.76
非流动负债:		
长期借款	11,841,150.75	13,629,138.39
应付债券		
其中: 优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	6,250,930.13	6,250,930.13
其他非流动负债		
非流动负债合计	18,092,080.88	19,880,068.52
负债合计	1,164,607,068.53	1,184,178,289.28
股东权益:		
实收资本	62,360,000.00	62,360,000.00
其他权益工具		
其中: 优先股		
永续债		
资本公积	54,995,533.18	54,995,533.18
减: 库存股		
其他综合收益		
专项储备	30,525,153.22	30,515,991.06
盈余公积	31,641,344.41	31,641,344.41
未分配利润	348,325,671.24	322,606,480.55
股东权益合计	527,847,702.05	502,149,349.20
负债和股东权益总计	1,692,454,770.58	1,686,327,638.48

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





母公司利润表
2023年度

编制单位：深圳市晶高建筑装饰集团有限公司

单位：人民币元

项目	2023年度	2022年度
一、营业收入	1,850,199,548.25	1,749,719,204.03
减：营业成本	1,652,012,892.47	1,565,997,887.24
税金及附加	4,996,597.32	4,819,170.84
销售费用	21,585,353.96	21,609,387.73
管理费用	43,432,890.15	42,012,739.77
研发费用	61,278,364.93	54,609,055.18
财务费用	24,034,386.39	20,026,278.46
加：其他收益	1,306,600.00	748,790.87
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-16,024,324.67	-18,979,854.85
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	28,141,338.36	22,383,620.83
加：营业外收入		11,455.14
减：营业外支出	2,941.17	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	28,138,397.19	22,396,075.97
减：所得税费用	2,380,872.78	2,194,071.61
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	25,757,524.41	20,204,004.36
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25,757,524.41	20,204,004.36
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	25,757,524.41	20,204,004.36

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





母公司现金流量表(一)
2023年度

编制单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位: 人民币元

项 目	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,966,851,292.23	1,735,318,926.89
收到的税费返还	-	
收到其他与经营活动有关的现金	746,504,890.97	1,823,130.82
经营活动现金流入小计	2,713,356,183.20	1,737,142,057.71
购买商品、接受劳务支付的现金	1,814,861,258.59	1,471,014,083.32
支付给职工以及为职工支付的现金	87,321,891.89	80,981,413.60
支付的各项税费	19,293,608.71	23,693,016.76
支付其他与经营活动有关的现金	722,381,013.72	124,339,921.94
经营活动现金流出小计	2,643,857,772.91	1,700,031,435.62
经营活动产生的现金流量净额	69,498,410.29	37,110,622.09
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		4,998,047.43
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	4,998,047.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,374,192.24	424,122.15
投资支付的现金		5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,374,192.24	5,424,122.15
投资活动产生的现金流量净额	-3,374,192.24	-426,074.72
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	436,632,207.44	323,504,232.08
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	436,632,207.44	323,504,232.08
偿还债务支付的现金	148,077,903.25	263,070,851.62
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	21,948,390.69	16,620,251.69
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	470,026,293.94	279,691,103.31
筹资活动产生的现金流量净额	-33,394,086.50	43,813,128.77
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	32,730,131.55	80,497,676.14
加: 期初现金及现金等价物余额	233,165,412.85	152,667,736.71
六、期末现金及现金等价物余额	265,895,544.40	233,165,412.85

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





母公司现金流量表(二)

2023年度

编制单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位: 人民币元

补充资料	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	25,757,524.41	20,204,004.36
加: 资产减值准备		18,979,854.85
信用减值损失		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,385,767.72	2,912,988.44
无形资产摊销	492,237.84	652,140.56
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-2,403,618.70	-2,846,978.23
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-59,564,604.13	49,934,668.94
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	88,535,751.03	180,093,740.51
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	13,333,712.84	-228,802,477.31
其他	-38,333.72	-4,017,320.03
经营活动产生的现金流量净额	69,498,410.29	37,110,622.09
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额	265,895,544.40	233,165,412.85
减: 现金的期初余额	233,165,412.85	152,667,736.71
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	32,730,131.55	80,497,676.14

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





2023年度
母公司股东权益变动表

单位：人民币元

项目	实收资本		其他权益工具		资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	股东权益合计
	优先股	永续债	其他	其他综合收益						
一、上年年末余额	62,360,000.00	-	-	-	51,995,533.18	-	31,641,344.41	322,606,480.55	-	502,199,319.20
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	62,360,000.00	-	-	-	51,995,533.18	-	31,641,344.41	322,606,480.55	-	502,199,319.20
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额										
（二）股东投入和成本变动										
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入股东权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对股东的分配										
3. 其他										
（四）股东权益内部结转										
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本年提取										
2. 本年使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	62,360,000.00	-	-	-	51,995,533.18	-	31,641,344.41	348,325,671.24	-	527,817,702.05

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称“贵公司”）于1985年3月26日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为9144030019217993XJ的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10,800.00万元，法定代表人：王科；企业类型：有限责任公司；注册地址：深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼。经营范围：一般经营项目是：承担各类建筑的室内、室外装饰装修工程的设计和施工；承担各类型建筑幕墙工程的设计与施工；承担机电设备安装工程（不含特种设备及其他限制项目）、建筑智能化工程、金属门窗工程、消防设施工程、钢结构工程、园林绿化工程的设计与施工；建筑材料、灯具、卫生洁具、家私的购销；自有物业的租赁和管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为1,647,616,668.18元，其中：账面流动资产为1,500,666,891.03元，固定资产净值为5,304,169.87元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为1,123,784,572.83元，其中：账面流动负债为1,105,692,491.95元，非流动负债为18,092,080.88元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益523,832,095.35元，其中：账面实收资本为62,360,000.00元，资本公积54,995,533.18元，账面未分配利润344,310,064.54元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入1,850,199,548.25元；营业成本为1,652,012,892.47元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加5,029,653.62元，销售费用为21,585,353.96元，管理费用为43,956,977.65元，研发费用为61,278,364.93元，财务费用为24,026,099.69元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为62,360,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	135.72%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	68.21%
3	应收账款周转率	销售收入/[(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2]*100%	197.56%
4	净资产增长率	(期末净资产-期初净资产)/期初净资产*100%	5.04%
5	毛利率	(营业收入-营业成本)/营业收入*100%	10.71%
6	净利率	净利润/营业收入*100%	1.36%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	4.93%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	5.74%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	0.15%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





姓名 韩泰山
性别 男
出生日期 1971-04-02
工作单位 黑龙江中广信会计师事务所有限公司
身份证号码 230502197104020730
Identity card No.



韩泰山 230000157049

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 230000157049
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 06 月 15 日
Date of Issuance



2017 年 3 月 29 日



姓名: 余静红
 性别: 女
 出生日期: 1971-02-25
 工作单位: 湖南兴昌会计师事务所(普通合伙)
 身份证号: 430602197102254528
 Identity card No.



2022年

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 430700070021
 No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CAs

发证日期: 2009 11 月 19 日
 Date of Issuance /y /m /d

2020年6月12日续证





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GT4480Y



名称 深圳中启会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 韩泰山

成立日期 2021年05月25日

主要经营场所
深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道4033号
江南时代大厦2号楼四层401B



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年11月19日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0016850

说明

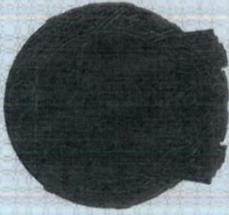
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳中启会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 韩泰山

主任会计师: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道

经营场所: 4033号江南时代大厦2号楼四层401B

组织形式: 普通合伙

47470356

执业证书编号: 深财会[2021]48号

批准执业文号: 2021年8月4日

批准执业日期:

(三) 企业专业技术人员规模（一级注册建造师）

注册地址	深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼			邮政编码	518048	
联系方式	联系人	吴泽锋		电话	13510488585	
	传真	0755-25629222		网址	www.jinggongzs.com	
法定代表人	姓名	王科	技术职称	高级工程师	电话	0755-25613666
技术负责人	姓名	蒋剑	技术职称	高级工程师	电话	0755-25613666
成立时间	1985 年 3 月 26 日		员工总人数：761 人			
企业资质等级	建筑幕墙工程专业承包一级 建筑幕墙工程设计专项甲级		其中	一级建造师	88 人	
营业执照号	9144030019217993XJ			高级职称人员	126 人	
注册资本金	10800 万元			中级职称人员	173 人	
开户银行	中国银行股份有限公司深圳东门支行			初级职称人员	175 人	
账号	773157929528			技工	250 人	
经营范围	承担各类建筑的室内、室外装饰装修工程的设计和施工；承担各类型建筑幕墙工程的设计与施工；承担机电设备安装工程（不含特种设备及其他限制项目）、建筑智能化工程、金属门窗工程、消防设施工程、钢结构工程、园林绿化工程的设计与施工；建筑材料、灯具、卫生洁具、家私的购销；自有物业的租赁和管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）					
体系认证情况	质量管理体系证书编号：02123Q10119ROM 环境管理体系证书编号：U006623E0021ROM 职业健康安全管理体系证书编号：U006623S0014ROM					
备注	/					

一级注册建造师规模情况

下午2:23 信号 72%

< 企业详情

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 9144030019217993XJ

企业法人代表

企业登记注册类型

企业注册属地

企业经营地址 深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

资质项 11项

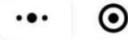
注册人员 136名

历史业绩 486项

相关信息

企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为
黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录

首页 1 分享



一级注册建造师 (88)

二级注册建造师 (17)

一级

1、王春红

身份证号	411526*****29
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442021202200720
注册专业	建筑工程



2、王亮

身份证号	421125*****3X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442019202002939
注册专业	建筑工程

3、邓海英

身份证号	441801*****21
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202303031
注册专业	建筑工程

注册人员

一级注册建造师 (88)

二级注册建造师 (17)

一级

身份证号	510121*****61
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202404066
注册专业	建筑工程



87、刘源

身份证号	411323*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202405947
注册专业	建筑工程

88、张业锋

身份证号	450721*****37
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202407096
注册专业	建筑工程

已经是最后一条了!

(四) “福田区政府投资项目履约评价共享平台”投标人近一年内的福田区同类工程政府建设单位履约评价情况

福田区政府投资项目履约评价共享平台					
承包商阶段分数排名		合同	季度	2024	第3季度
全部		深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		查询	
序号	承包商	合同名称		评分	
1	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	【施工】福田区南园街道南华新苑项目 (03 地块)门窗幕墙及泛光 照明工程		78	

福田区政府投资项目履约评价共享平台					
承包商阶段分数排名		合同	季度	2024	第2季度
全部		深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		查询	
序号	承包商	合同名称		评分	
1	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	【施工】福田区南园街道南华新苑项目 (03 地块)门窗幕墙及泛光 照明工程		71	

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第4季度

全部 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	【施工】福田区南园街道南苑项目(03地块)门楣幕墙及泛光照明工程	74

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 年度 2023

全部 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 查询

序号	承包商	合同类型	评分
1	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工	74

（五）政府建设单位履约评价情况

序号	项目名称	履约评价结果	评价时间	评价单位	核实途径	备注
1	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 I 标段	良好	2022 年 1 月 24 日	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市建筑工务署工程管理中心官网 (http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9907009.html) 履约信息	/
2	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 V 标段	良好	2021 年度	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市建筑工务署工程管理中心官网 (http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9907009.html) 履约信息	/
3	麒麟山庄麒麟苑修缮改造工程设计施工一体化项目（EPC）	良好	2022 年 5 月 5 日	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市建筑工务署工程管理中心官网 (http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9907009.html) 履约信息	/
4	深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程（II 标段）	良好	2021 年度	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市建筑工务署工程管理中心官网 (http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9907009.html) 履约信息	/
5	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼装修装饰工程（重新招标）	良好	2023 年 3 月 28 日	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市建筑工务署工程管理中心官网 (http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html) 履约信息	/
6	深圳市新华医院项目装修装饰工程 VI 标段	良好	2023 年 3 月 28 日	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市建筑工务署工程管理中心官网 (http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html) 履约信息	/

7	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装饰装饰工程 II 标	良好	2023 年 3 月 28 日	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市建筑工务署工程管理中心官网 (http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html) 履约信息	/
8	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装饰装饰工程 V 标	良好	2023 年 3 月 28 日	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市建筑工务署工程管理中心官网 (http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html) 履约信息	/
9	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装饰装饰工程 I 标合同	良好	2023 年 3 月 28 日	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市建筑工务署工程管理中心官网 (http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html) 履约信息	/
10	深圳市健宁医院装修装饰工程 II 标段	良好	2022 年 4 月 8 日	深圳市住宅工程管理局	深圳市建筑工务署工程管理中心官网 (http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9898367.html) 履约信息	/
11	安居萃云阁（光明 A511-0037 宗地项目）精装修工程	良好	2023 年 8 月 4 日	深圳市安居集团有限公司	深圳市人才安居集团官网 https://fjgl.szrcaj.com:4430/	/
12	安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍项目）精装修工程	良好	2023 年 8 月 4 日	深圳市安居集团有限公司	深圳市人才安居集团官网 https://fjgl.szrcaj.com:4430/	/
13	深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程（重新招标）	良好	2024 年 2 月 2 日	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市建筑工务署工程管理中心官网 (http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_11131400.html) 履约信息	/

1. 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 I 标段

深圳市建筑工务署工程管理中心官网

(http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9907009.html) 履约信息

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
10	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目装修装饰工程 I 标段合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	84.44	良好	仅有一次季度评价
11	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目装修装饰工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	84.42	良好	
12	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程 III 标段合同	深圳海外装饰工程有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	2	84.34	良好	
13	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目装修装饰工程 IV 标段合同	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	84.04	良好	仅有一次季度评价
14	南方科技大学校园建设工程（二期）项目	南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	84	良好	仅有一次季度评价
15	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 I 标段（二次）合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	84	良好	仅有一次季度评价
16	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程 II 标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	2	83.96	良好	
17	深圳技术大学建设项目（二期）	深圳技术大学建设项目（二期）建筑装修装饰工程 V 标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	83.87	良好	
18	深圳市中波转播台提升改造项目	深圳市中波转播台提升改造项目装饰装修、机电安装、消防设施工程合同	深圳市博大建设集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	2	83.62	良好	
19	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目施工总承包（EPC）装饰工程分包履约评价合同	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	83.61	良好	

2020-054

2022-9X-01-002

深圳市建筑工务署工程管理中心

表扬信

深圳市晶官设计装饰工程有限公司：

你公司承建的我署深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 I 标段项目，在我署 2021 年第三季度质量安全文明巡查评比中评估成绩优异，质量得分位列全署装修装饰工程施工单位质量排名第一，特此表扬。

近年来，我署一直秉持“改革创新，打造精品，创造一流，实现政府工程高质量发展”的初心和使命，无论过去、现在，还是将来，我署都渴望与优秀的企业并肩战斗，真诚合作，将政府工程打造成双区地标、城市杰作、时代精品。

这是一份沉甸甸的责任与期待，也将是一份意义重大的成就与荣耀。

希望你公司能够继续加大对所承建我署项目的关注和支持力度，项目管理人员戒骄戒躁，继续朝着新的目标前进。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2022 年 1 月 24 日



2. 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 V 标段合同

深圳市建筑工务署工程管理中心官网

(http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9907009.html) 履约信息

工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息**
- 代建管理

首页 > 工程信息 > 履约信息

履约信息

深圳市建筑工务署关于对2022年度合同及单位年度履约评价结果的公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-03-28 09:45

大 中 小

各有关单位：

根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》（以下简称“《办法》”）的规定，我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作。现将相关结果予以公示，公示时间为2023年3月28日至4月3日，如对公示内容存有异议，请在公示期间以书面形式向我署反映（提交加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料），逾期不予受理。联系方式：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn.

深圳市建筑工务署
2023年3月28日

文档附件: 附件1：2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf

文档附件: 附件2：2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

分享到：

附件1-3

2022年合同年度履约评价情况汇总表-建筑装修装饰工程类

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼精装修工程合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	95	优秀	仅有一次季度评价
2	南方科技大学校园建设工程（二期）项目	南方科技大学校园建设工程（二期）I 标商学院及公共教学楼精装修工程合同	深圳市中装建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	89	良好	仅有一次季度评价
3	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VII标）合同	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	87.25	良好	
4	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 V 标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	86	良好	仅有一次季度评价
5	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目（含高层次人才科研楼）	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼装修装饰工程（重新招标）合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	85.23	良好	仅有一次季度评价
6	清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程	清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目装饰装修工程施工一体化工程合同	深圳市中装建设集团股份有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司	0403 D/E-建筑装修装饰工程合同	4	85.18	良好	
7	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目装饰装修工程VI标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	85.06	良好	仅有一次季度评价
8	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）装修装饰工程III标段合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	85	良好	仅有一次季度评价
9	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程IV标段合同	中建八局装饰工程有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	85	良好	仅有一次季度评价

3. 麒麟山庄麒麟苑修缮改造工程设计施工一体化项目（EPC）

深圳市建筑工务署工程管理中心官网

(http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9907009.html) 履约信息

A	B	C	D	E	F	G	H	I	
1	2021年合同年度履约评价结果-施工类								
2	组别：建筑施工总承包								
3	序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
131	4	麒麟山庄麒麟苑修缮改造	麒麟山庄麒麟苑修缮改造工程设计施工一体化合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	2	87.35	良好	排名第一
138	11	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程V标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	3	85.73	良好	
140	13	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程I标段（二次）合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	3	85.29	良好	
141	14	深圳广电金融中心	深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程第II标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	1	85.26	良好	仅有一次季度评价
176	49	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程V标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	4	73.71	中等	
301									

深圳市建筑工务署工程管理中心

表扬信

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：

我中心麒麟山庄麒麟苑修缮改造工程设计施工一体化项目（EPC）由贵司承建，在项目设计、采购、施工、质量、进度、安全文明各方面赢得了我中心项目组的高度认可。

项目为我署“急难险重”工程，工期紧、难度大，项目重要程度高、施工时间较短。贵司高度重视，派出公司领导庄娘清及项目经理潘贺辉带领晶宫团队，团队成员彭成委、黎永年在施工的关键时期，面对工期紧张、施工现场各种拆改、修缮、施工难度大、精细化要求高等诸多不利因素，贵司团队迎难而上，积极协调配合、解决技术难题、合理有序组织分配劳务资源及现场施工工作，发挥攻坚克难不畏难的精神，合同工期90天贵司团队科学管理提前15天竣工验收，确保工期的同时也提升了我市的重要政务接待场所环境。

在此，对贵司和项目团队的辛勤付出予以衷心的感谢和表扬，希望贵司继续保持优良的施工风范及服务理念，在今后的合作中建设更多的精品工程。

深圳市建筑工务署工程管理中心

工程一部

2022年5月5日

工程一部

4. 深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程（II标段）

深圳市建筑工务署工程管理中心官网

(http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9907009.html) 履约信息

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
2021年合同年度履约评价结果-施工类								
组别：建筑施工总承包								
131	4	麒麟山庄麒麟苑修缮改造工程设计施工一体化合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	2	87.35	良好	排名第一
138	11	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装饰装修工程V标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	3	85.73	良好	
140	13	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装饰装修工程I标段（二次）合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	3	85.29	良好	
141	14	深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程第II标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	1	85.26	良好	仅有一次季度评价
176	49	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装饰工程V标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	4	73.71	中等	



5. 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼装修装饰工程（重新招标）合同

深圳市建筑工务署工程管理中心官网

(http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html) 履约信息

附件1-3

2022年合同年度履约评价情况汇总表-建筑装修装饰工程类

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼精装修工程合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	95	优秀	仅有一次季度评价
2	南方科技大学校园建设工程（二期）项目	南方科技大学校园建设工程（二期）I标商学院及公共教学楼精装修工程合同	深圳市中装建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	89	良好	仅有一次季度评价
3	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VII标）合同	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	87.25	良好	
4	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程V标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	86	良好	仅有一次季度评价
5	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目（含高层次人才科研楼）	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼装修装饰工程（重新招标）合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	85.23	良好	仅有一次季度评价
6	清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程	清华大学深圳国际研究生院修缮改造项目装饰装修设计与施工一体化工程合同	深圳市中装建设集团股份有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司	0403 D/E-建筑装修装饰工程合同	4	85.18	良好	
7	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目装饰装修工程VI标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	85.06	良好	仅有一次季度评价
8	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）装修装饰工程III标段合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	85	良好	仅有一次季度评价
9	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程IV标段合同	中建八局装饰工程有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	85	良好	仅有一次季度评价

6. 深圳市新华医院项目装修装饰工程VI标段合同

深圳市建筑工务署工程管理中心官网

(http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html) 履约信息

附件1-3

2022年合同年度履约评价情况汇总表-建筑装修装饰工程类

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼精装修工程合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	95	优秀	仅有一次季度评价
2	南方科技大学校园建设工程(二期)项目	南方科技大学校园建设工程(二期)I标商学院及公共教学楼精装修工程合同	深圳市中装建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	89	良好	仅有一次季度评价
3	中山大学深圳建设工程项目(一期)	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(VII标)合同	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	87.25	良好	
4	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程V标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	86	良好	仅有一次季度评价
5	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目(含高层次人才科研楼)	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼装修装饰工程(重新招标)合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	85.23	良好	仅有一次季度评价
6	清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程	清华大学深圳国际研究生院修缮改造项目装饰装修设计与施工一体化工程合同	深圳市中装建设集团股份有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司	0403 D/E-建筑装修装饰工程合同	4	85.18	良好	
7	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目装修装饰工程VI标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	85.06	良好	仅有一次季度评价
8	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目	深圳大学西丽校区建设工程(二期)装修装饰工程III标段合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	85	良好	仅有一次季度评价
9	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程IV标段合同	中建八局装饰工程有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	85	良好	仅有一次季度评价

7. 香港中文大学（深圳）二期 建设工程建筑装饰装修工程 II 标合同

深圳市建筑工务署工程管理中心官网

(http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html) 履约信息

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
10	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目装修装饰工程 I 标段合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	1	84.44	良好	仅有一次季度评价
11	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目装修装饰工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	4	84.42	良好	
12	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装饰装修工程 III 标合同	深圳海外装饰工程有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	2	84.34	良好	
13	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目装修装饰工程 IV 标段合同	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	1	84.04	良好	仅有一次季度评价
14	南方科技大学校园建设工程（二期）项目	南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	1	84	良好	仅有一次季度评价
15	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 I 标段（二次）合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	1	84	良好	仅有一次季度评价
16	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装饰装修工程 II 标合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	2	83.96	良好	
17	深圳技术大学建设项目（二期）	深圳技术大学建设项目（二期）建筑装饰装修工程 V 标合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	4	83.87	良好	
18	深圳市中波转播台提升改造项目	深圳市中波转播台提升改造项目装饰装修、机电安装、消防设施工程合同	深圳市博大建设集团有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	2	83.62	良好	
19	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目施工总承包（EPC）装饰工程分包履约评价合同	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	4	83.61	良好	

8. 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程 V 标合同

深圳市建筑工务署工程管理中心官网

(http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html) 履约信息

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
10	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目装修装饰工程 I 标段合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	84.44	良好	仅有一次季度评价
11	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目装修装饰工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	84.42	良好	
12	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程 III 标合同	深圳海外装饰工程有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	2	84.34	良好	
13	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目装修装饰工程 IV 标段合同	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	84.04	良好	仅有一次季度评价
14	南方科技大学校园建设工程（二期）项目	南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	84	良好	仅有一次季度评价
15	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 I 标段（二次）合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	84	良好	仅有一次季度评价
16	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程 II 标合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	2	83.96	良好	
17	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程 V 标合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	83.87	良好	
18	深圳市中波转播台提升改造项目	深圳市中波转播台提升改造项目装饰装修、机电安装、消防设施工程合同	深圳市博大建设集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	2	83.62	良好	
19	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目施工总承包（EPC）装饰工程分包履约评价合同	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	83.61	良好	

9. 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程 I 标合同

2020/6/17

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=fd6b1eae-6325-4803-9f30-6c98076c37d3

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2019 年度第 4 次评价）

项目名称	深圳技术大学		
合同名称	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程I标合同		
合同金额	11826.551006 万元	合同类别	0103 建筑装修装饰工程合同
履约单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	彭俊 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履行起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2019 年 12 月 24 日		
项目组评价得分	得分：82 分		
项目组综合评价意见	1.人员配置基本满足项目要求；2.能积极配合设计、总包完成相关技术、图纸方面的协调工作，针对已有工作面的区域能及时与总承包单位进行交接并开展施工；3.现场施工进度尚可，能按要求加强施工资源、人力投入；目前18#楼进度部分滞后，须加强相应资源投入与管理工作；4.变更与签证工作完成一般，未能积极配合管理方推进变更工作；5.目前现场施工质量较好，无明显质量问题，能积极完成整改质量问题；6.瑞捷第三方检查结果：标段质量合格率：10月份87.31%；11月份84.05%；12月份86.18%；7.品牌报审积极性较好，文件存档及资料管理较好；8.EIM平台上传资料1168份，能够配合协调沟通；9.在2019年第4季度，由全咨单位组织的周安全检查及周安全例会，项目负责人出勤率较低。		
项目组评价人员签名	任展、贾翊铭、曾维迪、闵芙蓉、邵忠安、吴林峰、李林洲、吕晓欢、黄正宇、阳明、刘天奇、张宝、戚雨峰、张云鹤、柏永春、张辛		
质量安全得分	质量：86.18分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：87.48分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：____次； 抽检结果：合格____次； 不合格____次； 抽检不合格说明： 综合扣分：____分；		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=fd6b1eae-6325-4803-9f30-6c98076c37d3

1/2

其他评价指标	<p>当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度不良行为记录：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日</p>
季度综合得分	得分：84.42分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	<p>履约单位联系人： 沈俊强 ； 联系电话： 13902920728</p> <p><input type="checkbox"/>已将履约评价报告发放履约单位</p>
履约单位反映情况	<p>如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。</p>

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 >$ 良 ≥ 80 ， $80 >$ 中 ≥ 70 ， $70 >$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



10. 深圳市健宁医院装修装饰工程 II 标段

深圳市建筑工务署工程管理中心官网

(http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9898367.html) 履约信息



- 工程信息
- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息**
- 代建管理

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果通报 (2022年第二批)

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2022-04-08 10:32

大 中 小

根据《合同履约评价管理办法(2017年修订稿)》(深建工字〔2017〕79号)的规定,《莲塘口岸边检查验台等工程合同》等408份合同已完成合同最终履约评价(其中276份合同为2018年以前的历史合同),以上结果已在履约评价管理委员会2022年第1次会议通报,现对这批合同最终履约评价结果进行通报,具体结果详见附件。

附件: 深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表(2022年第二批).docx

分享到:

137	香港中文大学(深圳)一期项目(下园)装修装饰工程(施工) I 标段合同补充协议	中建深圳装饰有限公司	0103- 建筑装饰装饰工程合同	82.5	良好
138	深圳市健宁医院项目装修装饰工程 I 标段合同	上海宝冶集团有限公司	0103- 建筑装饰装饰工程合同	82.33	良好
139	香港中文大学(深圳)一期项目(下园)装修装饰工程 II 标段	上海宝冶集团有限公司	0103- 建筑装饰装饰工程合同	82.09	良好
140	香港中文大学(深圳)一期项目(下园)装修装饰工程(施工) II 标段合同补充协议	上海宝冶集团有限公司	0103- 建筑装饰装饰工程合同	82	良好
141	深圳市健宁医院项目装修装饰工程 II 标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集	0103- 建筑装饰装饰工程合同	80.58	良好

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2018年度第4次评价）

项目名称	深圳市健宁医院工程		
合同名称	深圳市健宁医院项目装修装饰工程II标段合同		
合同金额	5168.910491 万元	合同类别	0103 建筑装修装饰工程合同
履约单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	张灏	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	2017年5月18日至2018年4月30日		
项目组召开履约评价会议时间	2018年12月28日		
项目组评价得分	得分: 85 分		
项目组综合评价意见	项目人员配备较齐,能较好的与总包和其他单位配合、沟通。加强内业管理,及时将工程资料录入档案管理平台。		
项目组评价人员签名	任展,吴迪,李林洲,张珍,张哲清,潘红波		
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日		
季度综合得分	得分: 85 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: <u>沈俊强</u> ; 联系电话: <u>0755-25613666</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 ≥ 60 时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 ≥ 90 , $90 >$ 良 ≥ 80 , $80 >$ 中 ≥ 70 , $70 >$ 合格 ≥ 60 , 不合格 < 60 ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



11.安居萃云阁（光明 A511-0037 宗地项目）精装修工程

查询网址：<https://fjgl.szrcaj.com:4430/>

欢迎访问!

业务咨询: 0755-83080251 系统问题咨询: 15119027710 联系邮箱: zhengtx@szrcaj.com



供应商分类分级管理信息平台
Supplier classification and hierarchical management information platform

首页 公告 登录 注册

首页 >> 公示列表 >> 履约评价得分公示

深圳市人才安居集团建设工程供应商2023年二季度履约评价结果公示

2023年08月04日

分享

各供应商:

深圳市人才安居集团有限公司已完成2023年二季度建设工程供应商履约评价工作,现将评价结果进行公示。

公示期自2023年8月4日09:00至2023年8月8日18:00止。各供应商如对履约评价结果存在异议,须在公示期内书面提出,逾期不予受理。

施工及服务类联系人:胡工(电话0755-83080052、邮箱huxingp@szrcaj.com)
规划设计类联系人:徐工(电话0755-83080216、邮箱xuchangy@szrcaj.com)
造价咨询类联系人:谢工(电话0755-83080161、邮箱xiejp@szrcaj.com)

附件:深圳市人才安居集团2023年二季度建设工程供应商履约评价结果公示表

深圳市人才安居集团有限公司

2023年8月4日

56	中国建筑第四工程局有限公司	大鹏 08-13 地块人才住房项目配套九年一贯制学校	袁茂生	粤 1442013201425032	不合格
2023 年度 (2 季度) 履约评价 精装修工程施工单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市华南装饰集团股份有限公司	安居高新花园	谢敏	粤 14420132013227	优秀
2	深圳市晶官装饰设计工程有限公司	安居萃云阁	谢立群	粤 1442015201739026	良好
3	深圳市晶官装饰设计工程有限公司	安居瑾华庭	卜江	粤 14420172017393	良好
4	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	安居高新花园	王曙东	粤 14420112011184	良好
5	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	安居鸿栖台	汤华	粤 14420112011185	良好
6	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	安居瑞龙苑	王宇柏	粤 1442019202004527	良好
7	深圳市博大建设集团有限公司	安居颍龙苑	张清勇	JZ00399418	良好
8	深圳市博大建设集团有限公司	安居玥龙苑	张清勇	JZ00399418	合格
9	深圳市中航科建建设集团有限公司	安居福厦里	房海达	粤 144131323394	合格
10	深圳市博大建设集团有限公司	安居嘉禧苑	石寿军	粤 11120142015330	合格
11	深圳市晶官装饰设计工程有限公司	安居嘉禧苑	罗宁	粤 14420062008044	合格
12	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司	安居空港花园 (II 标段)	尧文博	粤 14420172017440	合格
13	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	安居银叶湾府	刘超	粤 14520132014046	合格
14	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	安居高新花园	吴昊	苏 13220132013059	合格
15	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	安居海鸿居	叶石坚	粤 144111531482	合格
16	深圳市博大建设集团有限公司	安居空港花园 (I 标段)	魏建明	粤 14420182019044	合格
17	中建二局第一建筑工程有限公司	安居映晖苑	张成龙	京 111181907715	合格
18	深圳安居建设集团有限公司	安居深奥花园	唐柳	粤 14420172018472	合格

12.安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍项目）精装修工程

查询网址：<https://fjgl.szrcaj.com:4430/>

欢迎访问!

业务咨询: 0755-83080251 系统问题咨询: 15119027710 联系邮箱: zhengtx@szrcaj.com



供应商分类分级管理信息平台
Supplier classification and hierarchical management information platform

首页 公告 登录 注册

首页 >> 公示列表 >> 履约评价得分公示

深圳市人才安居集团建设工程供应商2023年二季度履约评价结果公示

2023年08月04日

分享

各供应商:

深圳市人才安居集团有限公司已完成2023年二季度建设工程供应商履约评价工作,现将评价结果进行公示。

公示期自2023年8月4日09:00至2023年8月8日18:00止。各供应商如对履约评价结果存在异议,须在公示期内书面提出,逾期不予受理。

施工及服务类联系人:胡工(电话0755-83080052、邮箱huxingp@szrcaj.com)
规划设计类联系人:徐工(电话0755-83080216、邮箱xuchangy@szrcaj.com)
造价咨询类联系人:谢工(电话0755-83080161、邮箱xiejp@szrcaj.com)

附件:深圳市人才安居集团2023年二季度建设工程供应商履约评价结果公示表

深圳市人才安居集团有限公司

2023年8月4日

56	中国建筑第四工程局有限公司	大鹏 08-13 地块人才住房项目配套九年一贯制学校	袁茂生	粤 1442013201425032	不合格
2023 年度 (2 季度) 履约评价 精装修工程施工单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市华南装饰集团股份有限公司	安居高新花园	谢敏	粤 14420132013227	优秀
2	深圳市晶官装饰设计工程有限公司	安居萃云阁	谢立群	粤 1442015201739026	良好
3	深圳市晶官装饰设计工程有限公司	安居瑾华庭	卜江	粤 14420172017393	良好
4	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	安居高新花园	王曙东	粤 14420112011184	良好
5	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	安居鸿栖台	汤华	粤 14420112011185	良好
6	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	安居瑞龙苑	王宇柏	粤 1442019202004527	良好
7	深圳市博大建设集团有限公司	安居颍龙苑	张清勇	JZ00399418	良好
8	深圳市博大建设集团有限公司	安居玥龙苑	张清勇	JZ00399418	合格
9	深圳市中航科建建设集团有限公司	安居福厦里	房海达	粤 144131323394	合格
10	深圳市博大建设集团有限公司	安居嘉禧苑	石寿军	粤 11120142015330	合格
11	深圳市晶官装饰设计工程有限公司	安居嘉禧苑	罗宁	粤 14420062008044	合格
12	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司	安居空港花园 (II 标段)	尧文博	粤 14420172017440	合格
13	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	安居银叶湾府	刘超	粤 14520132014046	合格
14	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	安居高新花园	吴昊	苏 13220132013059	合格
15	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	安居海鸿居	叶石坚	粤 144111531482	合格
16	深圳市博大建设集团有限公司	安居空港花园 (I 标段)	魏建明	粤 14420182019044	合格
17	中建二局第一建筑工程有限公司	安居瑞龙苑	张成龙	京 111181907715	合格
18	深圳安居建设集团有限公司	安居深奥花园	唐柳	粤 14420172018472	合格

13.深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程（重新招 标）合同

查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_11131400.html



- 工程信息
- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2024年第一批）

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-02-02 09:56

大 中 小

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2024年第一批）如下：

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价得分	评价等级
1	南方科技大学医学院项目东江水源隧洞（长岭段）洞内加固工程专业承包工程合同	武大巨成结构股份有限公司	0199其他市政工程施工合同	95	优秀

187	深圳监狱监管设施改造升级项目造价咨询合同	深圳市华夏工程顾问有限公司	0304 造价咨询合同	81.7	良好
188	深圳监狱监管设施改造升级项目设计采购施工总承包工程合同	深圳市中饰南方建设工程有限公司/深圳市物业国际建筑设计有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	83.8	良好
189	深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程（重新招标）合同	深圳市晶富建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	81.48	良好
190	深圳市公共法律服务中心改造工程项目电梯设备采购与安装合同	广东铃木电梯有限公司	0201 电梯合同	80.85	良好
191	深圳市公共法律服务中心改造工程项目防水工程合同	北新集团建材股份有限公司/北新防水工程（辽宁）有限公司	0205 防水合同	81.67	良好

