

标段编号：2404-440300-04-01-900004017001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳福田新沙项目02地块T5、T6外立面门窗及幕墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳广田集团股份有限公司

日期：2024年11月18日

目录

一、 企业同类业绩（不评审）	2
1、 企业同类业绩汇总表.....	2
2、 企业同类业绩证明材料.....	3
2.1 平安财险大厦幕墙工程.....	3
2.2 光明凤凰广场 I 标段幕墙工程.....	10
2.3 前海合作区前湾十单元学校项目(国际学校部分)施工总承包之幕墙工程	17
2.4 甘肃省妇女儿童医疗综合体项目建筑外墙装饰工程（三标段）	25
2.5 小梅沙滨海广场 02-09 地块幕墙工程	31
二、 拟派团队（项目经理、技术负责人）业绩（不评审）	40
1、 项目经理（王迎福）业绩.....	40
1.1 项目经理业绩表.....	40
1.2 项目经理业绩证明材料.....	41
2、 技术负责人（陈清良）业绩.....	55
2.1 技术负责人业绩表.....	55
2.2 技术负责人业绩证明材料.....	56
三、 企业综合实力（不评审）	77
1、 企业说明.....	77
2、 近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告扫描件.....	79
2.1 近 3 年营业额.....	79
2.2 近 3 年投标人审计报告.....	80
3、 企业专业技术人员规模（一级注册建造师）	154
4、 福田区政府投资项目履约评价共享平台.....	157
四、 投标人企业性质告知（不评审）	158

一、企业同类业绩（不评审）

1、企业同类业绩汇总表

序号	建设单位/联系人及联系方式	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	在建或 已完	工程质量
1	中国平安财产保险股份有限公司/邹灵, 4008866338	平安财险大厦幕墙工程	8617	2020.01	已完	合格
2	中铁建工集团有限公司/丁德成, 010-51136656	光明凤凰广场 I 标段幕墙工程	6261	2021.09.27	已完	合格
3	中国建筑一局 (集团)有限公司/田辉剑, 010-51136656	前海合作区前湾 十单元学校项目 (国际学校部分) 施工总承包之幕 墙工程	5300	2019.12.13	已完	合格/ 金鹏奖
4	甘肃省妇幼保健院/毛建军, 0931-2338611	甘肃省妇女儿童 医疗综合体项目 建筑外墙装饰工 程(三标段)	8053	2020.09.28	已完	合格
5	深圳市特发小梅 沙投资发展有限 公司/曾路荣, 0755-61666001	小梅沙滨海广场 02-09 地块幕墙 工程	8179	2024.06.17	在建	合格

2、企业同类业绩证明材料

2.1 平安财险大厦幕墙工程

(1) 合同关键页

合同编号：PACX-D-017

第一册（共两册）

合同文件

幕墙工程合同

中国深圳市

平安财险大厦项目

2020年01月

中国平安财产保险股份有限公司
发包人

AI SpaceFactory Limited
建筑师

筑博设计股份有限公司
设计单位

创羿（上海）建筑工程咨询有限公司
外墙顾问

奥雅纳工程顾问
机电顾问

深圳市大众工程管理有限公司
监理单位

利比有限公司
工料测量师

深圳广田集团股份有限公司
分包人



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国平安财产保险股份有限公司（以下或简称甲方/业主）

分包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司（以下或简称乙方/分包人）

总承包人（全称）：中建三局第二建设工程有限责任公司（以下或简称丙方）

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人及总承包人均同意 平安财险大厦幕墙工程 由分包人承建，三方就该工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：平安财险大厦幕墙工程。

2. 工程地点：深圳市福田区中心区 B116-0028 地块，益田路与福华四路交汇处。

3. 资金来源：自筹。

4. 工程内容：按合同条款、图纸及技术要求进行深化设计、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、调试、试运行、通过政府相关部门验收合格、保修及保养等。

5. 工程承包范围：详见《合同范围及界面表》。

6. 承包方式：包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

二、合同工期

工期总日历天数：504天，分包人应在上述工期内完成合同约定的事项直至经发包人及政府（如有）验收合格。

计划开工日期为 2020 年 01 月 01 日（具体日期为发包人或者监理人经发包人批准后发出的开工通知中载明的开工日期，若发包人与监理人发出的开工通知所载开工日期不一致，以发包人发出的开工通知为准）。计划完工日期为 2021 年 05 月 18 日。

分包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理，不得因自身原因影响工期。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、行业标准及发包人要求及《技术要求及施工工艺》标准，且一次性竣工验收合格。如《技术要求及施工工艺》无对应标准的，在合同条款中另行约定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币大写 捌仟陆佰壹拾柒万玖仟叁佰壹拾陆元肆角贰分 (¥ 86,179,316.42)，其中不含税价款为¥79,063,593.05，增值税税额为¥7,115,723.37。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整。

2. 合同价格形式为：(2)。

(1) 固定单价合同（以下简称“单价合同”）；

(2) 总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

3. 工程价款计量及支付

3.1 预付款

本工程按如下第种方式执行：(1)

(1) 无预付款。

(2) 合同签订后支付合同总价减去暂列金额后的10%的预付款，分包人须在支付前提供符合发包人要求的等额预付款保函，保函样本由发包人提供，有效期直至预付款抵扣完成。当累计应支付款达到签约合同价减去暂列金额后的50%时预付款1次在应支付进度款中扣还，若当期之应支付进度款不足以扣还，不足以扣还部分的金額于下期应支付款扣还，如此类推直至预付款扣还完成。

3.1.2 预付款担保

发包人要求分包人提供预付款担保的，分包人应在发包人支付预付款7天前提供预付款担保。

3.2 计量

3.2.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。

3.2.2 计量周期

工程量的计量按月进行。

3.2.3 单价合同的计量

单价合同的计量按照本项约定执行：

(1) 分包人应于每月25日向监理人报送上月20日至当月19日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到分包人提交的工程量报告后7天内完成对分包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求分包人进行共同复核或抽样复测。分包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。分包人未按监理人要求参加复核

A/3

单”并确保总承包人顺利获得抵扣，否则，总承包人因此遭受的经济损失由分包人负责赔偿。

3) 为保证取得的发票可以及时并成功获得抵扣，分包人开具的增值税专用发票送达并经总承包人签收后，若发生丢失，分包人应积极协助总承包人，按照相关税收法规和规定及主管税务机关的要求提供相应资料。

4) 分包人必须严格遵照相关税收法规的规定，开具合法的增值税专用发票。因分包人开具的增值税专用发票不符合税收法规的规定而给总承包人造成经济损失的，分包人负责赔偿。

5) 总承包人向发包人开具发票的也应当符合前述 1) - 4) 目的约定。

6) 若本合同项下发票为增值税普通发票的，则本合同不适用以上第 2) 目至第 4) 目的约定。

7) 分包人为小规模纳税人，但经发包人和总承包人以书面形式确认同意的，仍然应当按照前述第 1) 目的约定开具发票，依约应当开具增值税专用发票的，可以到税务局代开。

(8) 并本合同按下述第 1) 项执行：

1) 上述任一笔款项支付条件达成时间早于合同签订时间的，则相应合同价款支付时间顺延至合同签订后 20 个工作日，且发包人不承担逾期支付违约责任。

2) 上述任一笔款项支付条件达成时间早于_____年____月____日的，则相应合同价款支付时间顺延至_____年____月____日（与前面日期一致）后 20 个工作日，且发包人不承担逾期支付违约责任。

3.3.2 工程价款结算与支付的原则。

工程价款结算与支付应遵循以下原则：

(1) 资料统一格式的原则：由发包人发布统一的付款申请文件、结算申请文件及其附件的格式要求，分包人必须严格遵守；

(2) 所有涉及合同费用变更项目，必须有有效工程指令（有效工程指令须符合合同条款第 2.2 条约定）。工程指令导致的合同费用变更增加款项，发包人审核通过并由发包人与承包人签署补充协议后，其中已合格工程部分方可纳入工程进度款一并支付。

五、项目经理

分包人项目经理：刘卫国。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件构成合同文件，组成合同的各项文件应相互解释，互为说明。除另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

1. 合同协议书
2. 合同条款、补充条款（如有）

A/6

合同文件构成第7项即“技术要求及施工工艺”与施工图纸、技术标准、规范及规程之间不一致的，以更严格的为准。所有于缔约（议标）过程中分包人所提交的技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均只可作为参考之用，不具有合同约束力；此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予总承包人、发包人作出审批及认可，而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于回标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前缔约（议标）文件技术标的标准和要求，分包人须对此等技术资料进行修改，直至总承包人、发包人满意为止，相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用，均须由分包人承担。”

七、承诺

分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，服从发包人、总承包人对现场管理的要求，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

总承包人承诺对本工程负有现场管理、进度、质量及文明施工管理责任，具体详见《总包管理要求》。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于___年___月___日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

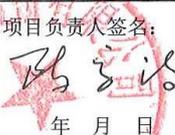
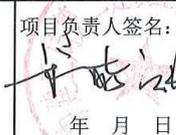
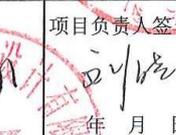
本合同自三方代表签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(2) 竣工验收报告

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		平安财险大厦建设项目施工总承包工程					
施工单位	中建三局第二建设工程有限公司	项目技术负责人	程大林	项目负责人	宋嘉斌	单位技术(质量)负责人	刘波
分包单位	深圳广田集团股份有限公司	项目技术负责人	郑巨川	项目负责人	陈家波	单位技术(质量)负责人	陈国谦
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙		39	合格		合格	
2	金属幕墙		16	合格		合格	
3	石材幕墙		3	合格		合格	
汇总			本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>58</u>				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、有效			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求、合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
综合验收结论及备注	各分项工程均符合设计及规范要求, 质量控制资料及安全和功能检验报告齐全, 合格, 观感质量好, 同意施工单位评定结果, 验收合格。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年月日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

2.2 光明凤凰广场 I 标段幕墙工程

(1) 合同关键页

GT-2021-FCG-3-G-0535

编号：SZF-专业-光明凤凰广场-2021-158

光明凤凰广场 I 标段幕墙工程

建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳广田集团股份有限公司

签订地点：深圳市南山建工村 30 号

签订日期：2021 年 9 月 27 日

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-光明凤凰广场-2021-158

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：91110000710921189P
- (2) 税务地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
- (3) 电话：010-51169898
- (4) 开户行：建行北京六里桥支行
- (5) 帐号：11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息：项目名称：光明凤凰广场
项目地址：深圳市光明区
- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：深圳广田集团股份有限公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：91440300192359041F
- (2) 税务地址：深圳市罗湖区深南东路2098号
- (3) 电话：0755-25886666
- (4) 开户行：兴业银行深圳八卦岭支行
- (5) 帐号：3370 5010 0100 0724 72
- (6) 社会统一信用代码：91440300192359041F
- (7) 纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称：光明凤凰广场 I 标段幕墙工程；
- 1.2 施工地点：深圳市光明区凤举路交创投路；

- 1.3 专业分包范围：1 栋+2 栋+2~3 栋中间玻璃雨棚；
- 1.4 专业分包项目：1 栋+2 栋+2~3 栋中间玻璃雨棚、铝板（铝蜂窝板）幕墙、铝合金百叶、铝合金装饰条、地弹门、不锈钢板门套、玻璃雨棚、预埋件及施工吊篮等幕墙深化及施工有关的所有内容。详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：211 天，计划开始工作日期为 2021 年 9 月 30 日，结束工作日期为 2022 年 5 月 30 日；实际开工日期以甲方书面通知为准。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
	/	/	
	/	/	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措

施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定： / 。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；
- (7) 双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：62619706.46 元（大写：人民币陆仟贰佰陆拾壹万玖仟柒佰零陆元肆角陆分），其中不含税价款为 57449271.98 元（大写：人民币伍仟柒佰肆拾肆万玖仟贰佰柒拾壹元肆角陆分），增值税税率为 9%，增值税 5170434.48 元（大写：人民币伍佰壹拾柒万零肆佰叁拾肆元肆角捌分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

- (1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；
- (2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；
- (3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；
- (4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；
- (5) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定 / 。

第五条 计量、结算与支付

5.1 计量

5.1.1 工程数量：详见附件一《分包工程量清单》。附件一中所列工程数量为暂定数量，不作为最终结算的依据，结算时以实际完成且经甲方验收合格的工程数量为准。

5.1.2 本合同实行按月计量，乙方编制当期已完合格工程数量清单（含补充协议新增项目及现场签证）并附必要的依据，于每 15 日 前上报甲方复核；甲方于 7 日内完成复核，由双方工地代表签字确认，作为结算依据。

内付至最终结算价额的 97%，剩余 3%的结算款作为质量保证金，待质保期满后的 90 日内支付完毕（不计利息）。

5.3.3 合同结算款在收到发包人付款后一律通过开户银行转账支付，遵循“先开票、后付款”的原则，未办理结算的不支付合同价款。甲方支付前，乙方应将其收款单位、银行账号书面报甲方备案，并向甲方提交与结算金额等额的增值税专用发票，并按实际情况，准确填写发票项目。发票应同时符合甲方要求、且与业务相一致；在甲方需要时，乙方配合甲方提供发票扫描件和加盖公章的复印件，如果乙方开具的发票不符合甲方财务部门的要求，甲方有权延迟或拒绝支付当次工程款。乙方向甲方开具增值税专用发票的，乙方应派专人或使用挂号信件或以特快专递方式在发票开具后 15 日内送达甲方，送达日期以甲方签收日期为准；若因乙方逾期送达造成甲方无法抵扣，乙方应承担与发票面额等额的违约金及由此给甲方造成的一切损失。乙方未出具增值税专用发票或所开具的发票不能抵扣进项税额的，甲方有权不予支付相应的工程款。

5.3.4 除乙方委托甲方代付的农民工工资外，除乙方委托甲方代付的农民工工资外，本合同款项可以电汇、银行转账、支票、银行承兑等多种方式。

第六条 双方驻工地代表

6.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：丁德成，代表甲方管理工程项目，履行本合同规定的权利及义务。

6.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：钟伟胜，身份证号：440784198005094514，代表乙方履行本合同约定的权利和义务，同时负责办理结算、签订补充协议及其他书面往来文件。

6.3 甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时通知另一方。经甲方书面同意后，乙方可更换驻工地代表。甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员，乙方应予以撤换，否则视为乙方违约，乙方应承担违约责任。

第七条 材料设备供应

7.1 材料供应

7.1.1 本合同中甲方提供的材料详见附件二《甲方供应材料一览表》。除甲方供应材料外，其他材料由乙方自行购置。若乙方应购材料由甲方供应的，甲方将按相应材料采购价的双倍自乙方应收工程款中予以扣除。

7.1.2 乙方每月 25 日以前向甲方上报下月甲供材料的书面采购计划，因未及时上报造成的一切损失和费用由乙方负责。甲供材料交货地点为甲方料库或料场，乙方依据材料计划及甲方材料管理程序办理领料手续。乙方指定杨巧玲，身份证号：522627199509140821 负责甲供材料的领用手续办理工作。如需更换领料人，经甲方同意后，乙方应出具授权委托书后方可更换。

7.1.3 乙方应合理使用甲供材料。乙方应按照甲方要求办理领用手续，并负责施工现场红线范围以内的甲供材料的保管和运输（含二次或多次运输），相关费用已含在综合单价中，甲方不再另行支付。甲供材料在保管、运输、施工中的丢失、损毁、浪费、超耗，均由乙方承担。甲供材料损耗率应控制在规定范围内，具体详见附件二《甲方供应材料一览表》。超出允许消耗量之外的材料，甲方有权按采购价款的 2 倍扣除相关费用。

7.1.4 严禁使用不合格材料。因乙方使用不合格材料，导致工程安全、质量问题的，乙方应承担违约责任。乙方自行采购的材料，须报甲方查验，并提供相应的收货明细表、出厂合格证及检验报告单，否则甲方有权禁止乙方使用，或按合同约定由甲方代为采购供应。甲方的查验，不免除乙

乙方的送达地址为深圳市罗湖区深南东路 2098 号；电子邮箱为：29883010@qq.com。

双方的送达地址或电子邮箱发生变更，应通过书面送达的方式通知对方。否则，因未有效通知而引起的一切损失由责任方承担。

22.4 乙方作为一个有经验的专业分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险，并不得据此向甲方索赔工程费用。

22.5 本合同书自双方签字盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

22.6 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》

附件 2 《甲方供应材料一览表》

附件 3 《甲方供应机械设备及周转材料一览表》

附件 4 《甲方提供临时设施一览表》

附件 5 《乙方主要管理人员名单》

附件 6 《乙方授权委托书》

附件 7 《质量包保责任书》

附件 8 《安全生产及文明施工管理责任书》

附件 9 《治安及消防管理责任书》

附件 10 《主要材料品牌表》

附件 11 《建设工程分包廉洁协议书》

附件 12 《施工现场临时用电安全管理协议》

附件 13 《工程质量保修协议书》

承包人：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号
诺德中心 1 号楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

(2) 竣工验收报告

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	光明凤凰广场施工总承包工程						
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术 负责人	文鹏	项目 负责人	丁德成	单位技术 (质量)负责人	王世明
分包单位	深圳广田集团股份有限公司/海润达建设集团有限公司	项目技术 负责人	陈清良/ 孙瑞峰	项目 负责人	刘卫国/ 史玉才	单位技术 (质量)负责人	陈国谦/张磊
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	66	合格		验收合格		
2	金属幕墙安装	10	合格		验收合格		
	以下空白						
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验 批数: 76		合格		验收合格		
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		完整有效		验收合格		
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		验收合格		
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		好		
验收综合 结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 史玉才	项目负责人签名: [Signature]	项目负责人签名:	项目负责人签名: 余勇		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签 名: 汪斌		
2023年6月9日	2023年6月9日	年月日	2023年6月9日		2023年6月9日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		



建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		光明凤凰广场施工总承包工程					
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	文鹏	项目负责人	丁德成	单位技术(质量)负责人	王世明
分包单位	深圳广田集团有限公司/海润达建设集团有限公司	项目技术负责人	陈清良/孙瑞峰	项目负责人	刘卫国/史玉才	单位技术(质量)负责人	陈国谦/张磊
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	门窗	1	合格		验收合格		
2	幕墙	2	合格		验收合格		
3	细部	1	合格		验收合格		
	以下空白						
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 4		合格		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			完整有效		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
验收综合结论及备注 建筑装饰装修分部工程子分部合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 刘卫国	项目负责人签名: 史玉才	项目负责人签名:	项目负责人签名: 余勇	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 张斌			
2023年6月21日	2023年6月21日	年月日	2023年6月21日	2023年6月21日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD-C5-7312 *

2.3 前海合作区前湾十单元学校项目(国际学校部分)施工总承包之幕墙工程

(1) 获奖证书



(2) 合同关键页

GT-2019-MQ.G-1189

副本

合同编号: 华北19-10-合TB.017

 中国建筑一局(集团)有限公司
CHINA CONSTRUCTION FIRST GROUP CORPORATION LIMITED

档号	序号
GTJT-H-01-2019-0900	002

前海合作区前湾十单元学校项目（国际学校部分）施工总承包
之
幕墙工程分包合同

总包方（甲方）：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方（乙方）：深圳广田集团股份有限公司

合同订立地点：天津市滨海新区

合同订立日期：2019.12.13

幕墙工程安装分包合同

总包方（甲方）：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方（乙方）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就前海合作区前湾十单元学校项目（国际学校部分）施工总承包工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致）**幕墙工程**施工事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

1. 工程名称：前海合作区前湾十单元学校项目（国际学校部分）施工总承包
2. 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区第十开发单元
3. 建筑面积：62291m²
4. 结构形式：框架剪力墙结构

第二条：分包范围

本工程的供应、制作安装、保修、保养、验收等，具体承包范围详见本合同文件工程量清单及附件合同图纸（以下简称图纸），最终以甲方或业主指定范围为准。

第三条：承包方式

包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包验收等。

第四条：乙方身份类别

1. 乙方属于 一般纳税人 小规模纳税人 其他
2. 乙方适用税率 3% 6% 9% 13%
3. 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。

第五条：价款与计量

1. 合同清单：详见附件

2. 本表所列数量为暂估量，暂定含税总价：53,000,000.00 元（人民币大写：伍仟叁佰万元整），

其中：不含税价款：48,623,853.21 元（人民币大写：肆仟捌佰陆拾贰万叁仟捌佰伍拾叁元贰角壹分）；

增值税税金：4,376,146.79 元（人民币大写：肆佰叁拾柒万陆仟壹佰肆拾陆元柒角玖分）；

人工费：13,635,379.77 元（人民币大写：壹仟叁佰陆拾叁万伍仟叁佰柒拾玖元柒角柒分整）。

本合同为暂定总价合同（若最终业主结算价低于 5300 万元，甲乙双方结算金额按 5300 万元计取，若最终业主结算价超出 5300 万元的，超出部分甲方提取 10%）乙方应配合甲方在现有图纸基础上进行深化变更。本条所指的业主结算金额是指甲方与业主结算完成后，结算总价中关于本合同工程内容的结算价格。本合同其他条款若与此冲突，均以此为准。

3. 以上暂定总价单价视为乙方包工包料包机械包工期包安全包质量。它包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。
4. 本合同暂定总价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在暂定总价之中，业主结算金额高于本合同总价除外。
5. 本合同暂定总价将被视为已包括但不仅限于完成本工程所需的所有人工费、机械费、材料费、检验试验费（包括但不限于三性试验、平面变形性能检测、防雷、淋水试验、石材弯曲强度检测、室内用花岗岩放射性检测、各类材料检测等规范及验收要求的所有检验试验费用）、临时设施、设备进出场、设备转移搭设、住宿、保险、运输费、资料费、野外作业及室内作业、预留备品费用、施工及生活水电费、市场价格波动风险费、施工时不可预见的风险、改造部位的拆除、文明施工费用、垃圾清运费、成品保护费、各种措施费、各种管理费、利润、赶工费、夜间施工费、乙方在施工过程中应配合与其他工程（如外立面照明系统、机电安装、电动开启系统、室内装修、消防、屋面、墙体

①在合同签订时向甲方提供《优先支付人工费的承诺书》（示例见附件七）。

②每月领取工程款之前向甲方提供《无拖欠人工费承诺函》（示例见附件八），《工人工资足额支付证明》（示例见附件十五）。

③每月领取工程款之前向甲方提交工人工资发放表，发放记录必须与进场人员花名册、考勤表一致，发放表以班组分类，必须本人签字领取，不得代签。工资发放表同时须提供发放过程照片。

④工人退场须办理劳务工资结算单，对于已结清的工人要求必须在结算单上签署结清工资的承诺，并经本人签字确认。

3) 为维护农民工利益，杜绝劳务纠纷，甲方有权监督管理乙方工人工资支付事宜。

①乙方与农民工签订的劳动合同中必须明确工资支付方式、支付标准（不低于当地最低工资标准）及工资支付日期等条款，工人工资约定内容要便于计量和支付。

②乙方如未按法律规定、政府部门要求、合同约定及时支付工人工资，甲方可将不超过当次支付额90%的金额直接发放到分包人工人，视为已支付乙方相应款项，其余款支付至乙方指定的法人账户上；同时，如发现其未及时发放工人工资，初次发现，甲方监督其改正；再次发现，则视为乙方违约，计取1万元/次的违约金并从结算款中扣除。因乙方集结人员到甲方及其上级单位、业主单位、政府部门等处讨要人工费导致甲方支付的费用（包括超额支付的费用），由乙方承担，甲方将从乙方的结算款中扣除，结算款不足的，乙方应将不足部分支付给甲方。

4) 本合同履行过程中，如果政府部门要求工人工资由甲方集中支付，甲方和乙方应严格按照政府要求执行。

第七条：工期要求

开工日期：2019年11月7日

完工日期：合同内幕墙工程除收边收口位置大面需在2020年3月30日完成；2020年4月20日完工，以上总工期和阶段工期已经考虑下列因素：

1. 法定节假日或公休日；
2. 因雾霾等不利的气候条件导致的停工【不可抗力除外】；
3. 高考、中考期间政府对施工的限制；
4. 与其它施工工序间不可避免的交叉作业影响；
5. 政府职能部门的执法检查、各种奖项的评比检查、政府会议、政府行政命令等导致的停工影响；
6. 分阶段、分分段检查验收；

10. 甲方负责提供现场及生活区水电，水电费用由乙方承担，总价包干 400000.00 元（肆拾万元整）
11. 外架不满足外墙作业的部分，由乙方负责拆改。总包外架要保证在 2020 年 3 月 30 日拆除。
12. 甲方提供乙方管理人员及施工人员日常所需的食堂，供应标准及价格与甲方同等。
13. 甲方免费提供现有生活区及办公区集装箱房间给乙方管理人员及现场施工人员
14. 在架体拆除阶段，甲方应免费配合乙方的施工进度分区、分断拆除脚手架。

第十四条：乙方一般职责

1. 乙方驻现场代表【项目经理】姓名：刘卫国
2. 按本合同附件施工组织所要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。施工所涉及的各种申请、批件、验收等手续均由乙方负责办理，甲方仅协助办理。若因手续办理不善所造成的后果均由乙方负责。项目经理需常驻工地，离开工地 24 小时以上，应向监理及甲方请假并经批准，否则，乙方向甲方支付违约金人民币 0.2 万元/次。若累计发生三次及以上，乙方向甲方支付违约金人民币 0.5 万元/次。
3. 甲方提供的现场场地，乙方需无条件接受，并根据踏勘现场的结果自行制定相应措施，由此所产生的措施费用由乙方承担，并已包括于合同价款中。
4. 甲方有权要求乙方调离不遵守甲方的施工及安全管理制度或不称职或疏忽或认为其雇用是不恰当的人员。未有甲方书面准许，不得在本工程任何岗位再用此等人员。否则，乙方向甲方支付违约金人民币 2000 元/次。若累计发生三次及以上，乙方向甲方支付违约金人民币 5000 元/次。
5. 遵守国家或地方政府或有关部门及甲方对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾处理等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。
6. 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
7. 本工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，其相应费用由乙方负责。
8. 本工程施工期间需注意安全等，若因乙方原因发生一切安全、质量事故等，均由乙方负全部责任。

附件九：无拖欠人工费承诺函

附件十：相关方社会责任管理承诺书

附件十一：项目分包分供合同评审涉税事宜承诺书

附件十二：分包现场签证流程及样表（附表 1、2、3、4、5）

附件十三：分包结算书样表

附件十四：项目部印章模板

附件十五：自行解决承诺函

附件十六：工人工资足额支付证明

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司
（盖章）


地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：010-83982161

传真：

电子邮箱：

开户银行：招行北京分行营业部

账号：8601 8796 6110 001

纳税人识别号：91110000101107173B

签订日期：

乙方：深圳广田集团股份有限公司
（盖章）


地址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-25886666

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国农业银行深圳长城支行

账号：41007900040012993

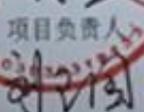
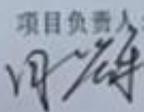
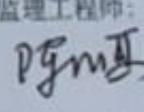
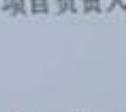
纳税人识别号：91440300192359041F

签订日期：

(3) 竣工验收报告

幕墙分部工程质量验收纪要

GD422 0 1

工程名称	前海十单元学校（暂定名）（一期）主体工程		监督登记号	Q44030120180077-03	
幕墙(高度、面积)	66.73m		工程造价		
开工日期	2019年07月18日		完工日期		
见证员			培训证号		
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	资质证书	注册证号	91440300587917503A	
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	资质证书	A144002897/6-2	注册证号	91440300192195745G
幕墙专业承包单位	深圳广田集团股份有限公司	资质证书	A144006749	注册证号	91440300192359041F
施工总承包单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质证书	D111020307	注册证号	9111000010111071738
监理单位	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	资质证书	E144006119-8/1	注册证号	91440300192366911H
检测单位建材见证	深圳市港基工程检测有限公司	资质证书	粤建质检证字02029号	注册证号	91440300785282938K
	深圳市精恒工程检验有限公司	资质证书	粤建质检证字02039号	注册证号	91440300761972605X
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求、合格			
	观感质量	好			
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求，质量控制资料及安全和功能检验报告齐全，合格，观感质量好，同意施工单位评定结果，验收合格。				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

2.4 甘肃省妇女儿童医疗综合体项目建筑外墙装饰工程（三标段）

(1) 合同关键页

GT-2020-FGS 13-G-0900

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0836	001

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定
(GF—2017—0201)

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：甘肃省妇幼保健院

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甘肃省妇女儿童医疗综
合体项目建筑外墙装饰工程（三标段）。工程施工及有关事项协商一致，共同达
成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：甘肃省妇女儿童医疗综合体项目建筑外墙装饰工程（三标段）。

2. 工程地点：甘肃省兰州市安宁区莫高大道以西、T511#规划路以南，S513#
规划路以北地块。

3. 工程立项批准文号：《关于甘肃省妇女儿童医疗综合体项目初步设计的批
复》（甘卫规划发〔2019〕6号）。

4. 资金来源：财政拨款及自筹。

5. 工程内容：

甘肃省妇女儿童医疗综合体项目外墙装饰施工，分为三个标段，其中：

三标段：共计 58285.34 m²。其中，安宁新城医院住院部地上 22 层，32273.15
m²；国际医疗部住院部地上 20 层，17722.39 m²；学术报告厅，2989.80 m²；及
其下属群楼，5300.00 m²。

注：群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

三标段：共计 58285.34 m²。其中，安宁新城医院住院部地上 22 层，

32273.15 m²；国际医疗部住院部地上 20 层，17722.39 m²；学术报告厅，2989.80 m²；及其下属群楼，5300.00 m²。具体以施工图为准。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 2 日。

计划竣工日期：2021 年 5 月 2 日。

工期总日历天数：213 天。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟零伍拾叁万陆仟捌佰叁拾捌元贰角捌分（¥80536838.28 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾叁万陆仟肆佰叁拾壹元柒角陆分（¥1536431.76 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰伍拾万元整（¥3500000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元整（¥ 5000000 元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王迎福。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 合同廉洁合约；
- (9) 其他合同文件及补充协议等。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 兰州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

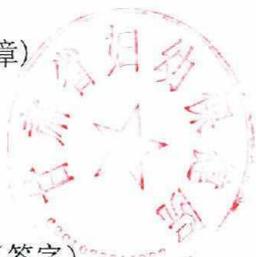
十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）



法定代表人：（签字）

Handwritten signature of the contractor's legal representative.

经办人：（签字）

Handwritten signatures of the contractor's staff.

地址：兰州市七里河北街 143 号

开户银行：交通银行七里河支行

账号：621060108010149127009

联系电话：0931-5188907

承包人：（公章）



法定代表人：（签字）

Handwritten signature of the contractor's legal representative.

经办人：（签字）



地 址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

开户银行：中国工商银行深圳龙东支行

账 号：4000129019100038648

联系电话：0755-25886666

2.5 小梅沙滨海广场 02-09 地块幕墙工程

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440308-70-03-103054033001

标段名称: 小梅沙滨海广场02-09地块幕墙工程

建设单位: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广田集团股份有限公司

中标价: 8179.766864万元

中标工期: 470天

项目经理(总监): 周之忠



本工程于 2024-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

谭月霞

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-28

郭建

查验码: 4726178575216373 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页

SFD-2015-07

合同编号：XMSTZ-工程类-168

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：小梅沙滨海广场 02-09 地块幕墙工程

工程地点：盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 小梅沙滨海广场 02-09 地块幕墙工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 小梅沙滨海广场 02-09 地块位于深圳市盐田区梅沙街道小梅沙海滨旅游区,距离小梅沙湾约 200m。项目北侧为小梅沙村,南侧为小梅沙海滨公园。建筑类型包含办公和商业,地上塔楼为办公,地上裙房为商业,地下为停车、设备房、商业等。本项目总建筑面积约 126902.56 m²,用地面积约 17397.31 m²,本次幕墙工程各类幕墙系统以及门窗吊顶栏杆等施工面积约 72740 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

按照深圳市大地幕墙科技有限公司设计的《盐田小梅沙片区城市更新单元 02-09 地块幕墙施工图》所包含的全部工程内容,以及招标文件和招标过程中发包人出具的答疑、澄清文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全等各方面的措施。

具体承包范围包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作,其中包括但不限于:

1. 施工内容: 包括但不限于铝合金框架玻璃幕墙系统、铝板吊顶系统、铝板系统、石材造型幕墙及竖向装饰条系统、玻璃栏板系统、实体墙外包幕墙系统、装饰格栅系统、T 型钢框架玻璃系统、玻璃肋框架玻璃系统、LED 双层玻璃幕墙系统、屋面装饰构架系统、采光顶系统、折线玻璃幕墙系统、铝合金百叶系统、造型铝板系统、铝合金格栅、

纤维水泥板、蜂窝人造石、雨篷及支撑钢结构、标识灯箱及灯具、护窗栏杆等所有内容的施工，以及本工程所有幕墙、门窗相关的预留预埋、防火、保温、节能、防腐、防锈、防雷、门窗塞缝，防水措施及成品保护措施、保洁及安全文明施工内容。

2. 幕墙工程相关图纸深化(包括编制幕墙结构受力计算书)以及施工BIM建设需求:需在幕墙招标施工图基础上制作幕墙工程深化施工图并盖章确认。图纸深化包括但不限于幕墙支撑钢结构、连接节点、分缝，接口处理等。图纸深化需在收到中标通知书60天内完成。深化图纸需达到可以详细指导施工的程度，并经过发包人、监理及设计单位审核确认后方可实施。施工BIM建设需求按《小梅沙施工招标BIM要求及评审要求》及时提供素材及相应模型。项目组织架构内需至少2人专职负责本项目BIM, 图纸深化设计费用及施工BIM实施费用已包含在合同价款中，图纸深化所引起的费用变化由承包人自行负责。

3. 幕墙工程相关检测: 包括但不限于承包人所采购的原材、辅材及设备的检验，幕墙四性检测，门窗三性检测，预埋件抗拔检测，钢结构焊缝探伤检测，外墙淋水试验，防火及节能相关检测等。绿色建筑相关检测，以及通过验收且满足使用要求所必需的但并未包括于上述范围之其余工程。相关费用已包含在合同价款内。

4. 幕墙视觉样板段: 根据视觉样板图纸，提供1:1尺寸比例的幕墙测试样板，包括深化图纸和计算书，图纸中明确材料清单中的品牌或厂家。相关费用已包含在合同价款内。

5. 与其他专业承包商之间的协调工作, 详细了解接口情况，若接口位于其他承包商的工作范围与幕墙施工负责范围之间时，应按需要在接口做好密封工作。相关费用已包含在合同价款内。

6. 确保工程施工和验收所需的临时设施(包括仓库、临时及施工用的水、电等)及其它所需工作均包含在招标范围内, 发包人不提供办公生活场所和工人住宿，临时设施搭设需高标准建设并达到总承包单位标准。承包人不得在现场设立加工厂，所有材料需在工厂加工，并通过发包人样板验收后才能大批量实施。相关费用已包含在合同价款内。

7. 其他要求: 详见《小梅沙滨海广场02-09地块幕墙工程招标技术要求》。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

□其它：

4. 其他工程

_____/____

三、合同工期

计划开工日期：2024年7月1日；

计划竣工日期：2025年10月14日；

合同工期总日历天数470天。

招标工期总日历天数_____/____天。

定额工期总日历天数_____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟壹佰柒拾玖万柒仟陆佰陆拾捌元陆角肆分（¥81797668.64元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾捌万叁仟壹佰肆拾叁元贰角柒分（¥1783143.27元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌佰肆拾肆万伍仟玖佰玖拾贰元整（¥8445992.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）贰拾肆万捌仟伍佰陆拾壹元整（¥248561.00元）。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）柒仟伍佰零肆万叁仟柒佰叁拾贰元柒角整（¥75043732.70元），增值税税金为¥6753935.94元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。发包人承包人双方同意，合同的不含税总金额不变，合同含税金额随合同执行期间税费、税率政策变化作相应调整。合同执行期间税费、税率政策若有变化的，以发包人付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率政策为计算标准，承包人应根据发包人付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率开具增值税专用发票。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年6月17日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字,公司盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5DCPW10N

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区

海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

邮政编码: 518000

法定代表人: 郭建

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300192359041F

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区

红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

邮政编码: 518002

法定代表人: 范志全

委托代理人： _____ / _____	委托代理人： _____ / _____
电话： _____ / _____	电话： _____ / _____
传真： _____ / _____	传真： _____ / _____
电子信箱： _____ / _____	电子信箱： _____ / _____
开户银行： 中信银行深圳景田支行	开户银行： 中国建设银行股份有限公司 深圳罗湖支行
账号： <u>8110301011700085849</u>	账号： <u>44201507300052512074</u>

二、拟派团队（项目经理、技术负责人）业绩（不评审）

1、项目经理（王迎福）业绩

1.1 项目经理业绩表

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
甘肃省妇幼保健院	甘肃省妇女儿童医疗综合体项目建筑外墙装饰工程（三标段）	58285.34 m ² , 8053 万元	2020.10.02 2023.03.02	已完	合格

1.2 项目经理业绩证明材料

(1) 甘肃省妇女儿童医疗综合体项目建筑外墙装饰工程（三标段）

I、中标通知书



GT-2020-FGS/3-G-0900

中标通知书

中标编号：A01-1262302431616022XQ-20191224-027453-4/003

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0836	002

深圳广田集团股份有限公司：

你单位于 2020 年 08 月 24 日所递交的甘肃省妇女儿童医疗综合体项目建筑外墙装饰工程的投标文件已经评标委员会评定，并被我方接受，中标公示期满，贵单位中标，请于收到本中标通知书后 30 日内与招标人签订合同，具体中标内容如下：

中标价	捌仟零伍拾叁万陆仟捌佰叁拾捌元贰角捌分				
开工时间	2020 年 8 月 31 日	竣工时间	2021 年 3 月 31 日	工期	213 日历天
质量标准	合格	承包方式	专业承包（包工包料）		
项目负责人	王迎福	身份证号	210504196803291614		
技术负责人	萧城斯	身份证号	430682197302121019		
安全质量负责人	陈春燕	身份证号	620102197703161528		
项目业主单位： (盖章)	招标代理单位： (盖章)	行业监管部门： (盖章)	省公共资源交易局： (盖章)		
负责人：[Signature] 2020 年 9 月 16 日	负责人：[Signature] 2020 年 9 月 13 日	负责人：[Signature] 2020 年 9 月 11 日	负责人：[Signature] 2020 年 9 月 11 日		

1. 本中标通知书壹式伍份，项目业主单位、中标单位、招标代理单位、行业监管部门、省公共资源交易局各壹份。
2. 此件涂改无效。
3. 请据此办理有关手续。

GT-2020-FGS13-G-0900

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0836	001

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定
(GF—2017—0201)

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：甘肃省妇幼保健院

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甘肃省妇女儿童医疗综
合体项目建筑外墙装饰工程（三标段）。工程施工及有关事项协商一致，共同达
成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：甘肃省妇女儿童医疗综合体项目建筑外墙装饰工程（三标段）。

2. 工程地点：甘肃省兰州市安宁区莫高大道以西、T511#规划路以南，S513#
规划路以北地块。

3. 工程立项批准文号：《关于甘肃省妇女儿童医疗综合体项目初步设计的批
复》（甘卫规划发〔2019〕6号）。

4. 资金来源：财政拨款及自筹。

5. 工程内容：

甘肃省妇女儿童医疗综合体项目外墙装饰施工，分为三个标段，其中：

三标段：共计 58285.34 m²。其中，安宁新城医院住院部地上 22 层，32273.15
m²；国际医疗部住院部地上 20 层，17722.39 m²；学术报告厅，2989.80 m²；及
其下属群楼，5300.00 m²。

注：群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

三标段：共计 58285.34 m²。其中，安宁新城医院住院部地上 22 层，

32273.15 m²; 国际医疗部住院部地上 20 层, 17722.39 m²; 学术报告厅, 2989.80 m²; 及其下属群楼, 5300.00 m²。具体以施工图为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 2 日。

计划竣工日期: 2021 年 5 月 2 日。

工期总日历天数: 213 天。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 捌仟零伍拾叁万陆仟捌佰叁拾捌元贰角捌分 (¥80536838.28 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰伍拾叁万陆仟肆佰叁拾壹元柒角陆分 (¥1536431.76 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰伍拾万元整 (¥3500000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍佰万元整 (¥ 5000000 元);

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王迎福。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 合同廉洁合约；
- (9) 其他合同文件及补充协议等。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 兰州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

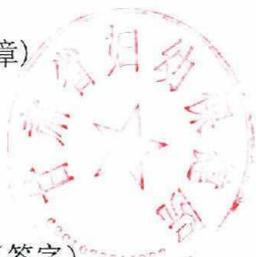
十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）



法定代表人：（签字）

[Handwritten signature]

经办人：（签字）

[Handwritten signature]

地址：兰州市七里河北街 143 号

开户银行：交通银行七里河支行

账号：621060108010149127009

联系电话：0931-5188907

承包人：（公章）



法定代表人：（签字）

[Handwritten signature]

经办人：（签字）



地 址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

开户银行：中国工商银行深圳龙东支行

账 号：4000129019100038648

联系电话：0755-25886666

III、竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称：甘肃省妇女儿童医疗综合体项目三标段工程

建设单位：甘肃省妇幼保健院



竣工验收时间：2023 年 03 月 02 日

甘肃省建设厅制

建设工程竣工验收报告

建设工程名称	甘肃省妇女儿童医疗综合体项目三标段工程		
建筑规模	国际医疗部、安宁新城医院、医技裙房、多功能报告厅、垃圾站（含地下污水处理）		
建筑面积	132108 m ²	结构类型、层数	框剪结构、框架结构、钢框架结构、地下2层，地上20/22/4/2/1层
施工单位名称	中建三局集团有限公司		
勘察单位名称	核工业武威工程勘察院		
设计单位名称	上海励翔建筑设计事务所		
监理单位名称	甘肃蓝野建设监理有限公司		
工程报建时间	2019年10月10日	开工时间	2019年10月12日
工程造价	154995万元		
工程概况：	<p>本工程甘肃省妇女儿童医疗综合体项目三标段工程位于兰州市安宁区莫高大道以西，T511#规划路以南，S513#规划路。主要建设内容包括安宁新城医院、国际医疗部、多功能学术报告厅的地上及地下部分。其中安宁新城医院地上22层、地下2层，国际医疗部地上20层、地下2层，医技裙房地上4层、地下2层，多功能学术报告厅地上2层，建筑高度92.85/84.85/24.85m。本工程安全等级为一级，基础类型为筏板基础，地基承载力特征值约为550kpa，设计使用年限为50年，结构类型为钢筋混凝土、钢框架框架结构，抗震设防烈度为8度。属于多层公共建筑，设计耐火等级为一级，总建筑面积132108 m²。本工程功能由手术室、住院部等功能为主，并设置有配套办公、停车场等功能。本工程于2019年9月20日开工，2022年5月31日完工。</p>		

竣工验收程序：

- 1、施工单位提交竣工验收申请报告。
 - 2、建设单位组织验收会议，并形成验收小组。
 - 3、设计、监理、勘察、施工单位发表工程的自评报告及各自对工程合同的完成情况。
 - 4、验收组人员对竣工验收情况讲评并形成竣工验收意见。
 - 5、竣工预验收合格后及时向质量监督站提交工程竣工验收报告。
- 我单位于2022年09月10日组织勘察,设计,监理,施工等有关负责人组成验收小组,对本工程的施工合同约定的项目进行了竣工预验收。

竣工验收内容：

- 1、由竣工验收组组长主持竣工验收。
- 2、建设、施工、监理、设计、勘察单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、验收组分为三部分分别进行检查验收。
 - (1) 检查工程实体质量。
 - (2) 检查工程建设参与各方提供的竣工资料。
 - (3) 对建筑工程的使用功能进行抽查。
- 4、对竣工验收情况进行汇总讨论，并听取质量监督机构对该工程质量监督情况。
- 5、形成竣工验收意见，填写《建设工程竣工验收报告》，验收组人员分别签字、建设单位盖章。

竣工验收组织：

- (一)成立以建设单位项目负责人毛建军为组长，主持验收会议；各参建单位项目负责人和有关人员参加的验收组，按照验收程序进行验收。
- (二)建设单位介绍项目概况；
- (三)施工单位介绍施工情况；
- (四)监理单位介绍监理情况；
- (五)设计单位介绍设计概况；
- (六)勘察单位介绍勘察情况；
- (七)各验收专业组核查质保资料，并到场检查；
- (八)各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

<p>竣工验收标准：</p> <p>(一)竣工验收标准为国家及地方强制性标准，现行质量检验评定标准、竣工验收规范、经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。</p> <p>(二)合同及设计文件</p> <p>(三)施工图纸</p> <p>(四)有关图纸会审纪要和设计变更资料</p>
<p>对工程勘察的评价：</p> <p>勘察单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度，人员岗位责任制，勘察工作质量符合强制性标准规范要求，能及时到现场处理特殊问题，现场地质情况与勘察报告内容相符。</p>
<p>对工程设计的评价：</p> <p>设计单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度、人员岗位责任制；工程实物质量与设计图纸、有关设计文件相符。</p>
<p>对工程施工的评价：</p> <p>施工单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度、人员岗位责任制；施工过程中能严格按照施工组织设计、强制性标准、规范要求施工，能及时整改施工中存在的质量问题，工程实物质量符合设计图纸、施工规范及强制性标准条文要求。</p>

对工程监理的评价：

监理单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度、人员岗位责任制；监理人员能严格按照国家监理规范实施监理，在工作中能根据工程的性质和特点以及监理规划的要求做到旁站、巡视、平行监理，并认真对隐蔽工程进行验收，对施工单位的质量验收能认真审核，并有真实完整的监理资料。

建设单位执行建设程序情况：

- 1、开工前办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可手续；
- 2、按规定委托工程监理；
- 3、组织图纸会审，设计交底，设计变更；
- 4、组织工程质量验收；
- 5、及时办理工程竣工验收备案手续。

工程竣工验收意见：

质量等级：合格

- 1、完成了设计和合同内容、质量验收符合要求，同意验收。
项目负责人：毛建军
- 2、按勘察报告进行设计、施工符合验收要求，同意验收。
勘察负责人：黄文旭
- 3、按设计文件要求完成施工，施工质量符合设计要求，同意验收。
项目负责人：陈励先
- 4、工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，同意验收。
项目经理：王丽剑
- 5、该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求，同意验收。
总监理工程师：成东方

工程竣工验收结论：

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收小组一致认为本工程符合竣工验收要求，质量等级为合格。

工程竣工验收结论：本工程符合国家质量标准，同意使用。

竣工验收人员签字

验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	职务
验收组组长	王	甘肃蓝野建设监理有限公司	工程师	负责人
副组长	胡	甘肃蓝野建设监理有限公司	工	总监
验收组成员	李	上海		
	刘	上海		
	王			
	黄	武威核工		
	胡	甘肃蓝野建设监理有限公司		
	王			
	王	江苏沃实久信医药科技有限公司		负责人
	王	金二建设集团股份有限公司		负责人
	金	五桥信息技术有限公司		负责人
	张	北京城建远东建设投资集团有限公司		负责人
	寇	四川华西建筑装饰工程有限公司		负责人
	任	北京城建五环建筑装饰工程有限公司		负责人
	滕	黑龙江省建筑安装集团有限公司		负责人
	张	中建三局		
	王	中建三局		
王	深圳广田集团股份有限公司			
建设单位项目负责人: 王		王		
建设单位法定代表人: 王		王		



注：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2、技术负责人（陈清良）业绩

2.1 技术负责人业绩表

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国机械工业建设集团有限公司	光明文化艺术中心幕墙工程	130000 m ² , 8300 万元	2018. 11. 30 2020. 11. 27	已完	合格/ 国优奖
广东省建筑工程集团有限公司	广州美术馆项目施工总承包及施工总承包管理与配合服务合同幕墙及外立面、光伏机电专业工程	79453.1 m ² , 8321 万元	2020. 12. 20 2023. 06. 28	已完	合格

2.2 技术负责人业绩证明材料

(1) 光明文化艺术中心幕墙工程

I、获奖证书



II、中标通知书

GT-2018-MQ-G-1169

中标通知书

标段编号: 440387201700150003001

标段名称: 光明文化艺术中心幕墙工程

建设单位: 中国机械工业建设集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广田集团股份有限公司

中标价: 12061.296519万元

中标工期: 300

项目经理(总监): 罗岸丰



本工程于 2018-09-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-11-08

查验码: 1937498443563646

查验网址: www.szjsjy.com.cn

III、合同关键页

GT-2018-MQ.G-1169

工程编号: _____

合同编号: Sub102-gmxg-sc-2018-164

深圳市建设工程
专业分包合同

工程名称: 光明文化艺术中心幕墙工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 中国机械工业建设集团有限公司

承包人: 深圳广田集团股份有限公司



第一部分协议书

发包人(全称): 中国机械工业建设集团有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明文化艺术中心幕墙工程

工程地点: 深圳市光明区

工程规模: 光明区文化艺术中心 EPCO+PM 项目总建筑面积约 13 万平方, 其中: (1) 演艺中心: 建筑面积 2.5 万平方米; (2) 文化综合中心: 建筑面积 0.7 万平方米; (3) 图书馆: 建筑面积 2.5 万平方米; (4) 美术馆: 建筑面积 1.1 万平方米; (5) 城市规划展览馆: 建筑面积 0.5 万平方米; (6) 人防及地下车库: 美术馆建筑面积 5.1 万平方米; (7) 地下室首层架空: 建筑面积 0.6 万平方米。总投资约 175478.05 万元。

资金来源: 政府 100%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容: 本工程招标图纸中涉及幕墙招标图深化设计及幕墙制作、安装的所有内容和工程量清单所包含的所有内容。工程承包内容(包括但不限于以下内容):

- 1、承担幕墙及金属格栅屋面系统的制作及安装,既包含单元式、半单元式的幕墙系统、玻璃肋结构幕墙系统及金属格栅屋面系统。幕墙系统含幕墙龙骨、支撑结构、装饰构件、板材、百页、格栅、竖向及横向室外装饰构件、收口部位、室外吊顶、玻璃、密封胶、背板、庇水板、羽翼板、锚固件、外墙维护牵制扣系统,以及构成整个幕墙系统的其他所有构件及其安装工作。
- 2、承担幕墙招标图的深化设计,并提供深化设计图纸,深化设计图纸必须经发包人、监理单位、咨询单位、审图单位、总包单位审核,经原招标图设计单位审批。
- 3、承担原材料采购、单元板块制作安装、检验试验、幕墙制作安装方面的 BIM 设计、BIM 模型、构件包装及运输、资料整理、竣工图纸、后期工程服务及保修等工作。
- 4、承担供应及安装幕墙防雷装置。
- 5、承担幕墙四性试验和现场试水检测。
- 6、承担施工期间的幕墙清洗和幕墙竣工验收前的清洗和清理。
- 7、幕墙承包人负责主体结构与幕墙连结、受力关系的深化设计。
- 8、包含施工过程中吊篮、脚手架的租赁、安装、使用、拆除等相关措施工作;

9、需配备足够有资质的的专职安全人员；

10、配合幕墙泛光工程和钢结构制作、安装单位的深化设计工作；配合室内装修单位的相关工作；配合幕墙埋件施工过程的复核工作；配合以上相关单位的现场安装。

11、负责自身或配合相关单位做好与政府相关人员的沟通、协调、接待等工作。包括常规检查、专项检查、飞行检查、执法检查；分部、分项工程验收；专项验收；竣工测绘、规划验收、消防、防雷、节能、环保、排水、燃气等；竣工验收。

三、合同工期

计划开工日期：2018年11月30日（具体工期以发包人通知为准）；

计划竣工日期：2019年8月10日；

合同工期总日历天数 273 天。

四、质量标准

本工程质量标准：

1、获得幕墙类市级及省级奖项；

2、获得省市级工法及全国 QC 小组成果奖；

3、配合发包人获取各类省、市级及国家级奖项；

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟叁佰万圆整（¥ 83000000 元）；其中不含税合同价 75454545.45 元，增值税金 7545454.55 元，增值税率为 10%。详见清单。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)已标价工程量清单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等

书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2018年11月;

订立地点:深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

发包人:中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人:

委托代理人:

开户行:中国建设银行北京东四支行

帐号:1100 1007 4000 5601 1826

税务登记号:9111 0000 1000 0196 70

单位地址:北京市西城区三里河路南

五巷5号

联系电话:010-68595615

传真:

电子邮箱号:

承包人:深圳广田集团股份有限公司

法定代表人:

委托代理人:

开户行:中国建设银行深圳罗湖支行

帐号:4420 1507 3000 5251 2074

税务登记号:9144 0300 1923 5904 1F

单位地址:深圳市罗湖区深南东路2098号

联系电话:0755-25886666

传真:

电子邮箱号:

IV、竣工验收报告

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	光明文化艺术中心幕墙工程						
施工单位	中国机械工业建设集团 有限公司	项目技术 负责人	白艳超	项目负责人	陆伟伟	单位技术(质 量)负责人	杜正义
分包单位	深圳广田集团股份有限 公司	项目技术 负责人	陈清良	项目负责人	陈博	单位技术(质 量)负责人	徐立
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	幕墙	2	合格				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 2						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、有效				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好				
综合验收 结论及备 注	符合设计要求及规范规定、合格、同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 陈博	项目负责人签名: [Signature]	项目负责人签名: [Signature]	项目负责人签名: [Signature]	总监理工程师(建设单位项 目负责人)签名: [Signature]			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： _____ 光明文化艺术中心 _____

验收日期： _____ 2020年11月27日 _____

建设单位（盖章）： _____ 深圳市光明区建筑工务署 _____



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明文化艺术中心				
工程地点	深圳市光明区观光路和汇新路交叉口北侧	建筑面积	130000m ²	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	地上：7层 地下：2层		
施工许可证号	2018-0838	监理许可证号	/		
开工日期	2018年5月18日	验收日期	2020年11月27日		
监督单位	深圳市光明区建筑工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2018】033号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
PM单位	华侨城集团有限公司				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国机械工业建设集团有限公司				
承建单位 (土建、设备安装)	中国机械工业建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	中机城市建设有限公司				
承建单位 (装修)	中孚泰文化建筑股份有限公司				
承建单位 (幕墙)	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位 (消防)	深圳市广安消防装饰工程有限公司				
承建单位 (智能化)	深圳市博铭维系统工程有限公司				
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢蓝霜
副组长	康巨人、饶丹、赵鑫宇、陆伟伟
组员	郭卫新、张伟、陈丽丽、赵邦亮、钟波峰、梁杰、叶宏生、宋明、白艳超、史江鸣、马文、杨大亮、蔡惠萍、郭予胜、陈同

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢蓝霜	康巨人、饶丹、赵鑫宇、陆伟伟、白艳超、史江鸣、马文、梁杰、钟波峰
建筑设备安装工程	宋明	郭卫新、张伟、陈丽丽、赵邦亮、韦福敏、叶宏生、杨大亮
工程质控资料	蔡惠萍	郭予胜、陈同

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢蓝霜	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	高工	谢蓝霜
2	朱少锋	华侨城光明(深圳)投资有限公司	项目负责人		朱少锋
3	饶丹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		饶丹
4	赵邦亮	奥意建筑工程设计有限公司	暖通	高工	赵邦亮
5	陈丽心	奥意建筑工程设计有限公司	水	高工	陈丽心
6	张冲		电		张冲
7	钟海明		综合		钟海明
8	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		康巨人
9	赵鑫宇	深圳市建控地盘监理有限公司	项目总监		赵鑫宇
10	梁生				梁生
11	邓文志				邓文志
12	宋明				宋明
13	叶宏生				叶宏生
14	陆伟伟	中国机械工业建设集团有限公司	项目负责人		陆伟伟
15	黄如				黄如
16					
17					
18	赵世林	深圳市光明区建筑工务署	建设单位负责人	高工	赵世林
19	史江鸣	中机城市建设有限公司	项目负责人		史江鸣
20	马文	中孚泰文化建筑股份有限公司	项目负责人		马文
21	杨大亮	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人		杨大亮
22	肖芬	深圳市博铭维系统工程有限公司	项目负责人	高工	肖芬
23	陈博	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人		陈博
24	徐通宇	深圳市光明区建筑工务署			徐通宇
25	魏宇	深圳市光明区建筑工务署			魏宇
26	张裕生	深圳市光明区建筑工务署			张裕生
27	冯杰	深圳市光明区建筑工务署			冯杰

* GD - E1 - 914 / 5 *

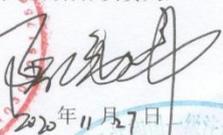
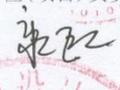
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程建设强制性标准；各专项验收已验收合格，本工程符合设计要求及规范规定，验收组对本工程的竣工验收意见为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名： 饶丹
 注册号： 4400292-038
 有效期： 至2021年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名： 康巨人
 注册号： 4405554-AY005
 有效期： 至2022年6月

建设单位：  单位(项目)负责人：  2020年11月27日	 总监理工程师：  2020年11月27日	 施工单位：  2020年11月27日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2020年11月27日
--	--	---	--


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

注册证
 京111111119570(00)
 建筑 市政
 2014.12.05
 中国建筑集团有限公司

(2) 广州美术馆项目施工总承包及施工总承包管理与配合服务合同幕墙及外立面、光伏机电专业工程

I、中标通知书

2018-0859

中标通知书

深圳广田集团股份有限公司：

贵公司被邀请参与广州美术馆项目光伏发电（可以联合体模式合作）幕墙工程项目报价，经综合技术和造价评定后，确定贵司为该项目专业分包合作单位。双方协商且确定分包总价金额为人民币：76,659,073.13 元（大写：柒仟陆佰陆拾伍万玖仟零柒拾叁元壹角叁分），其中光伏发电专业工程金额 35725574.64 元，幕墙专业工程金额 40933498.49 元，实际总金额以签订的施工合同为准。

请贵司务必在收到本中标通知书后 7 个工作日内，到我单位对接项目专业分包报批、施工合同签订及进场事宜。

特此通知！

招标人（盖章）：广东省建筑工程集团有限公司

日期：2018年6月29日

II、合同关键页

2018 年 9 月 08 日

**广州美术馆项目施工总承包及施工总承包管理与配合服务
幕墙及外立面、光伏机电工程专业分包合同**

承包人(甲方): 广东省建筑工程集团有限公司

分包人(乙方): 深圳广田集团股份有限公司



第一部分 分包合同协议书

承包人(全称): 广东省建筑工程集团有限公司

分包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就广州美术馆项目施工总承包及施工总承包管理与配合服务合同幕墙及外立面、光伏机电专业分包工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 广州美术馆项目施工总承包及施工总承包管理与配合服务合同。

总包工程开工日期: 2017年7月1日

2. 分包工程名称: 广州美术馆项目施工总承包及施工总承包管理与配合服务合同幕墙及外立面、光伏机电专业工程。

3. 分包工程地点: 广州市海珠区赤岗北路。

4. 分包工程承包范围: 按建设单位(广州市建设工程项目代建局)提供

(1) 按建设单位(广州市建设工程项目代建局)提供本工程幕墙及外立面、光伏机电工程等施工图纸及设计变更文件内容所有工作内容(包括措施费),合同内措施由乙方委托甲方施工,其措施费用等价偿还甲方。

(2) 本专业主体施工阶段预留预埋工程所产生的费用的确定:本专业主体施工阶段预留预埋工程所产生的费用由分包人承担。

(3) 施工图纸的深化设计、施工组织设计方案的提交和审核、竣工图的绘制、竣工结算资料提供。

二、分包合同工期

计划开工日期: 2018年10月2日。以发包人发出的开工通知为准;

计划完工日期: 2019年9月15日。

工期总日历天数: 348天。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到广州市安全文明施工样板工地工程质量一次验收等级,广州市双优工程及优质工程,争创省双优工程及优质工程。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:人民币(大写) 人民币捌仟叁佰贰拾壹万零伍拾肆元陆角柒分(¥ 83210054.67元);其中幕墙及外立面工程金额为:¥ 42978869.98元,光

伏机电工程金额为：¥ 40231184.69 元。

2. 分包合同价格形式：综合单价包干的方式。包工包料、包机械、包质量、包安全、（包措施项目：综合单价内已包括乙方施工过程中所需搭设的脚手架措施费用。由于乙方对于搭设脚手架的专业水平有限，经双方协商，乙方同意将幕墙施工过程中所需搭设的脚手架措施项目交由甲方项目部代为施工，所需工程费用由乙方负责支付给甲方项目部，且乙方须开具该部分费用所需的增值税专用发票给甲方）、包工期、包文明施工、包通过验收、包运输及安装、包成品保护、包涉及范围内满足广州市双优工程及优质工程，争创省双优工程及优质工程标准的工程资料及其检测资料的整理移交、包税费（10%增值税）、包风险、包保险、包承包范围内的临时设施、照明费用及所有措施费用等、包进退场路费、包劳保、劳保用品和社保费用及赶工费、包安全教育（平安卡）等手续和费用、包计生和流动人口等必须办理的一切手续及费用、包验收、包保修。

分包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于营业税、增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的价格调整。

合同期内，由于分包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经承包人书面同意，以上合同价格不予调整。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同

约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的,双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

5. 分包人承诺不得将分包工程以任何形式进行再次分包和转包,一经发现承包人可终止合同并追究分包人一切经济 and 法律责任,产生的损失由分包人承担。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议于 2018 年 09 月 30 日在 广州市海珠区 签订,自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。本协议书一式 捌 份,均具有同等法律效力,承包人执 陆 份,分包人执 贰 份。

承包人: (公章)

分包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440000190330368U 统一社会信用代码: 91440300192359041F

纳税人识别号: 91440000190330368U 纳税人识别号: 91440300192359041F

地 址: 广州市荔湾区流花路 85 号 地 址: 深圳市罗湖区深南东路 2098 号

邮政编码: 510000

邮政编码:

法定代表人: 郑可伟

法定代表人:

委托代理人: 郑可伟

委托代理人:

电 话: 020-38486659

电 话: 0755-25886666

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 建行广州天寿路支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
圳罗湖支行

账 号: 44001581108053000183

账 号: 44201507300052512074

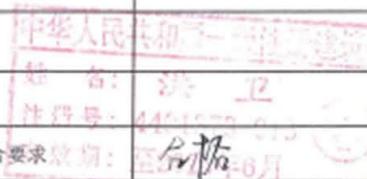
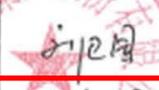
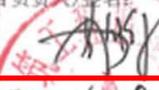
增值税纳税人类型: (请在下方勾选)

一般纳税人 (请提供税务登记证作为合同附件)

III、竣工验收报告

幕墙工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	广州美术馆项目						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	吴镇壁	项目负责人	蔡鸿裕	单位技术(质量)负责人	耿凌鹏
分包单位	深圳广田集团股份有限公司	项目技术负责人	陈清良	项目负责人	刘卫国	单位技术(质量)负责人	刘奎帆
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙	36	符合要求		合格		
2	石材幕墙	6	符合要求		合格		
3	金属幕墙	20	符合要求		合格		
4	人造板材幕墙	12	符合要求		合格		
5							
6							
7							
8							
汇总	本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 74						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
符合要求, 同意验收。							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
2022年6月18日	2022年6月18日	年月日	2022年6月18日	2022年6月18日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



幕墙工程分部(子分部)工程质量验收纪要

 GD423

工程名称	广州美术馆项目		监督登记号	A2017090047	
工程规模(面积, 层数, 跨度)	79453.1m ² /地上5层, 地下2层/跨度36米		工程造价	48546.15万元	
开工日期	2020年 1 月 1 日		完工日期	2023年 5 月 30 日	
见证员	许增煜		培训证号	穗建协培2020081340号	
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心	资质证书号	/	注册证号	12440100MB2C500379
勘察单位	/	资质证书号	/	注册证号	/
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	资质证书号	A244013736	注册证号	914400004558576332
总承包单位	广东省建筑工程集团有限公司	资质证书号	D144030063	注册证号	91440000190330268U
专业承包单位	深圳广田集团股份有限公司	资质证书号	D244017314	注册证号	91440300192359041F
监理单位	广州建筑工程监理有限公司	资质证书号	E144001353	注册证号	91440104190433092J
检测单位	广州市盛通建设工程质量检测有限公司	资质证书号	粤建质检证字01022	注册证号	914401017860809612
	广东建准检测技术有限公司	资质证书号	粤建质检证字01038	注册证号	91440101745992163R
	广东省有色工业建筑质量检测站有限公司	资质证书号	粤建质检证字00015	注册证号	9144000074628269XJ
建材见证检验单位	广州市盛通建设工程质量检测有限公司	资质证书号	粤建质检证字01022	注册证号	914401017860809612
	广东建准检测技术有限公司	资质证书号	粤建质检证字01038	注册证号	91440101745992163R
	广东省有色工业建筑质量检测站有限公司	资质证书号	粤建质检证字00015	注册证号	9144000074628269XJ
质量情况	质量控制资料	齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求、合格			
	观感质量	好			
验收结论	符合要求, 验收合格				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 陈国谦	企业技术负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	
2023年 6 月 28 日	2023年 6 月 28 日	2023年 6 月 28 日	2023年 6 月 28 日	2023年 6 月 28 日	

三、企业综合实力（不评审）

1、企业说明

深圳广田集团股份有限公司，简称“广田集团”（股票代码：002482），是特区建工集团旗下一家大型综合性上市公司，同时也是深圳市国资委旗下唯一一家建筑装饰上市企业。公司成立于1995年，是一家具备建筑装饰装修、幕墙、智能化、机电安装、消防等专业工程设计施工一体化能力的国际绿色建造综合集成服务商，拥有建筑装饰装修工程专业承包壹级等十余项壹级、甲级资质，业态涵盖住宅、写字楼、大型公建（大型场馆、学校医院、轨道交通等）、星级酒店、商业综合体及文旅等，连续多年位列中国建筑装饰百强企业第二，是“深圳市知名品牌”、“广东省著名商标”、“中国驰名商标”。

战略转型升级后的广田集团，将贯彻特区建工集团“1456”战略部署，与特区建工集团旗下各企业发挥协同效应，探索“工业上楼”产品标准化体系和空间解决方案，打造新质生产力，培育业务增长的新引擎，推动自身高质量发展，为特区建工加快打造世界一流城市建设全过程综合服务商注入新力量。

（一）企业资质

广田集团拥有建筑装饰装修工程专业承包壹级等十余项壹级、甲级资质，具备为客户提供建筑装饰施工设计一体化服务能力，是国家高新技术企业，国家守合同重信用企业，连续二十五年被评为广东省守合同重信用企业。

（二）企业荣誉

广田集团获中国土木工程詹天佑奖、中国建设工程鲁班奖、国家优质工程金质奖等工程建设荣誉800余项，筑巢奖、华鼎奖、红点奖等国内外设计类行业大奖450余项，荣获罗湖区区长质量奖、深圳老字号等荣誉，是广东省装配式建筑产业基地。

（三）业务布局

广田集团秉持“绿色、低碳、文化、科技”的发展理念，以扎根深圳，深耕湾区，辐射全国，开拓海外为市场路径，重点开发华东、华中、西南、西北等区域，优先布局经济较发达的北京、上海、成都、西安等一二线城市，实现一体两翼全国业务快速布局。

围绕建筑装饰设计+施工，构建全产业链服务，集约发展，重点发展科技和创新业务板块，如装配式装修板块、轨道交通板块、光伏幕墙板块、EPC板块。

（四）核心业务介绍

建筑装饰设计。广田集团下属全资子公司广田建筑装饰设计研究院，拥有建筑装饰设

计全产业链专业资质。由国际创意设计中心、国内各设计领域专家、高级顾问团队、八个综合分院、轨道交通专业分院、文旅专业分院、幕墙专业分院以及机电所、灯光声学专业所组成。业务范围覆盖建筑规划设计、机电设计、幕墙设计、园林景观设计、室内装饰设计、灯光照明设计、智能设计、软装设计，可为客户提供设计一体化服务。与新加坡南洋理工大学、中央美院等多家科研院校及美国 WATG、澳大利亚 HASSEL、德国 HID 等多家世界著名设计机构开展深度合作，荣获法国 NDA、美国 MUSE 等诸多设计界颇具影响力的奖项。

建筑装饰工程施工。广田集团有着 30 年的发展历史，是我国最早一批从事建筑装饰工程业务的企业之一，是全国建筑装饰行业中拥有最齐全专业资质的企业之一，先后承接大中型工程数千项，多年营收水平维持在百亿量级，合同金额累计逾千亿元，在全国建筑装饰行业百强企业排名蝉联第二，多年广东排名第一。参与了深圳国际会展中心、华大基因中心、深圳大运综合交通枢纽的设计；打造了莫斯科中国贸易中心项目、莲塘口岸项目、深圳中学泥岗校区项目为代表的众多优秀项目。

幕墙专业工程。广田幕墙技术团队在双层智能呼吸式幕墙、BIM 应用技术、光伏幕墙、生态幕墙、单元式幕墙、大型公共建筑遮阳系统领域始终保持先进性，拥有标准化设计及先进成熟的技术流程，能够为项目提供业内顶尖、成熟的技术服务，实现技术无缝对接。在全国各地承接多项难度大、规模大、影响大的地标建筑。承建多个 200 米以上超高摩天大楼，如恒丰碧桂园（370 米）、长沙平安财富中心（200 米）等地标建筑；承建多个大型文化、金融、商业综合体，如“光明之眼”光明文化艺术中心、仿生学与艺术美学结合的玛丝菲尔新总部大厦等地标建筑；承建多个大型交通枢纽，如莲塘口岸等地标建筑。

（五）履约保证

工程管控方面，集团的工程管控标准，以国家建筑装修工程相关标准制度、技术规范、质量验收标准为基础，引入工务署项目管理模式和建工集团质量、安全第三方管理体系，结合广田集团自身三级管控模式（集团+分公司+项目部）对项目实施全面管控。

集团调度方面，通过布点核心城市、强化核心区域，在全国各地区形成资源强势联动；通过信息化手段整合公司材料供应商库资源、劳务供应商库资源，总结不同业态的管理经验，为项目精准提供劳务供应商、材料供应商、技术、人员等资源支撑；建立高效的服务体系；通过各职能中心对经营单位开展多专业联合巡查及危险源预警等，保障项目高质量、高标准的履约与交付。

财务资金方面，重整后，在深圳中院的大力支持下，目前公司已完成银行账户解冻。

同时，广田集团已通过现金、转增股票、信托受益权份额等方式清偿了主要债务，融资授信体系重塑，主要银行账户已解冻，摘星摘帽程序正在推进。根据公司 2023 年度审计报告，公司 2023 年度净资产已转正，且营业收入超过 1 亿元。结合重整后公司信用恢复状况及股东赋能，公司持续经营能力不确定性的因素已经消除。

（六）科技创新实力

广田集团拥有国家专利、各级工法工艺 6300 余项，主（参）编及推动发布实施工业化相关的国家、行业、地方及团体标准 160 余项，是广东省装配式建筑产业基地。在技术创新领域，广田集团不断加大、加快装配式装修、MIC 模块化内装技术体系、旧改及适老化改造等技术研发力度，形成了一系列专利、标准、省市级课题等科技成果。广田集团 GT 装配式 3.0，集成 BIM 信息化平台、智能家居模块、环境预评价系统和个性化收纳模块四大技术，为住宅、酒店、办公、公寓、养老和医院等业态提供全套解决方案，具备大平台 EPC 服务、行业领先全技术体系等核心竞争力，市场竞争优势明显。2023 年“广田集团 MIC 内装体系 1.0”正式发布，形成了基于钢结构 MIC、混凝土结构 MIC 及集装箱结构 MIC 的内装技术体系解决方案，完成了广田模块化组合建筑（MIC）内装体系的研发升级。2023 年广田将全屋智能技术与既有建筑智能化改造相结合，将更加灵敏的智能产品与系统嵌入既有家居中，深化开展空间智能与建筑本体融合技术研究，满足新时期“好房子”建设基本要求。

经过 30 年发展，广田集团在客户资源、品牌美誉、人才积累、资本实力等方面成绩卓越。未来，广田集团将继续秉持“用心装点世界”的企业宗旨，匠心坚守，踔厉奋发，构建企业高质量发展体系，为社会、客户、股东及员工创造更多价值，为建设中国特色社会主义先行示范区，推进中国式现代化建设贡献广田力量。

2、近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计师事务所）出具的投标人审计报告扫描件

2.1 近 3 年营业额

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
营业额	万元	585,770.35	264,559.78	31,684.44
近三年平均营业额	万元	294004.86		

2.2 近 3 年投标人审计报告

(1) 2021 年财务审计报告



深圳广田集团股份有限公司

审计报告

众环审字（2022）1110064号

防伪编号： 02722022041093654139

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 众环审字(2022)1110064号
委托单位： 深圳广田集团股份有限公司
被审验单位名称： 深圳广田集团股份有限公司
被审单位所在地： 广东-深圳市
事务所名称： 中审众环会计师事务所（特殊普通合
伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见带强调事
项)
报告日期： 2022-04-27
报备日期： 2022-04-27
签名注册会计师： 胡兵 高寄胜

深圳广田集团股份有限公司（合并）

2021年度审计报告

事务所名称： 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
事务所电话： 027-86781083
通信地址： 武汉市武昌区东湖路169号知音集团东湖办公区3号楼

如对上述报备资料有疑问，请与湖北省注册会计师协会联系。

防伪查询电话号码：027-87305466

防伪技术支持电话：0755-82733911

防伪查询网址：<http://dsjpt.hbicpa.org/check>



中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
武汉市武昌区东湖路169号中审众环大厦
邮政编码: 430077

Mazars Certified Public Accountants LLP
Zhongshen Zhonghuan Building
No. 169 Donghu Road, Wuchang District
Wuhan, 430077

电话Tel: 027-85791215
传真Fax: 027-85424329

审计报告

众环审字(2022)1110064号

深圳广田集团股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司(以下简称“广田集团”或“公司”)财务报表,包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表,2021年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广田集团2021年12月31日合并及公司的财务状况以及2021年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广田集团,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、与持续经营相关的重大不确定性

我们提醒财务报表使用者关注,如财务报表附注二、2所述,2020年度、2021年度连续出现亏损,特别是受到恒大债务违约的影响增加应收款项等减值计提,2021年公司亏损569,037.42万元;公司流动负债高于流动资产134,369.73万元,营运资金为负数;存在未到期的大额借款本金,这些事项或情况表明公司存在可能对持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

四、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

(一) 建筑及装饰工程业务的收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>请参见财务报表附注六、45。</p> <p>广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2021年度，广田集团营业收入金额为人民币 8,036,388,718.56 元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币 7,951,402,960.05 元，占营业收入的 98.94%。</p> <p>广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核,其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。</p> <p>基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。</p>	<p>1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收入确认相关的关键内部控制的有效性；</p> <p>2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确性；</p> <p>3、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等；</p> <p>4、选取合同样本，重新计算项目实际已发生合同履行成本占预算总成本比例，核实与项目发包方（即客户）确认的已完工工作量（形象进度）存在的差异是否合理；</p> <p>5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序。</p>

(二) 应收账款与合同资产的减值

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>请参见财务报表附注六、4及六、9。</p> <p>广田集团对应收账款与合同资产按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量</p>	<p>1、测试和评价与应收账款及合同资产日常管理及减值测试相关的关键内部控制的有效性；</p>

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>损失准备。对单项金额重大且已发生信用减值的应收账款与合同资产，管理层基于已发生信用减值的客观证据并考虑前瞻性信息，通过估计预期收取的现金流量单独确定信用损失。除单独确定信用损失之外的应收账款和合同资产，管理层基于共同信用风险特征采用减值矩阵确定信用损失，预期信用损失率基于广田集团的历史实际损失率并考虑前瞻性信息确定。应收账款与合同资产信用损失准备的确定涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款与合同资产的减值对于财务报表整体具有重要性。</p> <p>基于上述原因，我们将应收账款与合同资产的减值认定为关键审计事项。</p>	<p>2、复核管理层对应收账款与合同资产预期信用损失进行评估的相关考虑及客观证据；</p> <p>3、对于单独确定信用损失的应收账款与合同资产，选取样本复核管理层对预计未来可获得的现金流量所做评估的依据及合理性；</p> <p>4、对于以共同信用风险特征为依据采用减值矩阵确定信用损失的应收账款与合同资产，评价管理层确定的预期信用损失率的合理性，包括对于管理层确定的历史实际损失率的重新计算、评价管理层对于前瞻性信息评估的合理性。同时，选取样本，检查应收账款与合同资产在减值矩阵中按照相同信用风险特征进行分类的适当性。</p>

(三) 商誉减值

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>请参见财务报表附注六、23。</p> <p>截至2021年12月31日，广田集团商誉账面原值为人民币430,154,855.53元，减值准备为人民币376,591,868.50元，账面价值为人民币53,562,987.03元。</p> <p>当与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象时，以及每年年度终了，管理层对商誉进行减值测试。管理层将商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试，相关资产组或</p>	<p>1、测试和评价与识别资产减值迹象和测算可收回金额相关的内部控制的有效性；</p> <p>2、评估管理层测试包含商誉的资产组的可收回金额所引入的重要参数和假设，包括对行业过去经营情况的了解及未来发展趋势的分析和判断，并将历史财务数据、行业发展趋势与管理层做出的盈利预测数据进行了分析比较，检查相关假设和方法的合理性；</p> <p>3、与管理层聘请的评估机构讨论资产组的认定，及资产组的可收回金额的评估方法、重要参数</p>

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>者资产组组合的可收回金额按照预计未来现金流量现值计算确定。减值测试中采用的关键假设包括：详细预测期收入增长率、永续预测期增长率、毛利率、折现率等。商誉减值测试涉及重大管理层判断，且商誉金额重大，对财务报表整体具有重要性。</p> <p>基于上述原因，我们将商誉减值认定为关键审计事项。</p>	<p>和关键假设的合理性 评价管理层委聘的外部评估专家的胜任能力、专业素质和客观性；</p> <p>4、评价管理层在减值测试中使用方法的合理性和一致性；</p> <p>5、检查与商誉减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当的列报。</p>

五、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

六、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

七、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益

方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：  胡兵
(项目合伙人)：

中国注册会计师：  高寄胜
0高寄胜02

中国·武汉

2022年4月27日



合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2021年12月31日	2021年1月1日	2020年12月31日
流动资产:				
货币资金	六、1	1,053,709,807.71	2,289,930,662.70	2,289,930,662.70
交易性金融资产	六、2	5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00
衍生金融资产				
应收票据	六、3	1,072,879,178.94		
应收账款	六、4	4,910,820,823.65	5,331,067,824.31	5,331,067,824.31
应收款项融资	六、5		4,093,505,526.04	4,093,505,526.04
预付款项	六、6	233,516,707.49	293,161,110.22	293,161,110.22
其他应收款	六、7	318,665,905.83	582,448,052.56	582,448,052.56
其中: 应收利息				
应收股利				
存货	六、8	800,502,001.87	864,301,061.83	864,301,061.83
合同资产	六、9	4,437,866,431.79	6,635,113,749.50	6,635,113,749.50
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产	六、10		139,603,800.00	139,603,800.00
其他流动资产	六、11	383,249,165.21	347,881,575.25	347,881,575.25
流动资产合计		13,216,210,022.49	20,582,033,362.41	20,582,033,362.41
非流动资产:				
债权投资	六、12	50,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00
其他债权投资				
长期应收款	六、13	20,217,031.85	20,217,031.85	20,217,031.85
长期股权投资	六、14	21,484,594.84	24,697,383.87	24,697,383.87
其他权益工具投资	六、15		100,000,000.00	100,000,000.00
其他非流动金融资产	六、16	136,709,117.18	266,632,188.46	266,632,188.46
投资性房地产	六、17	78,828,081.35	103,543,319.09	103,543,319.09
固定资产	六、18	935,236,894.63	110,289,706.67	110,289,706.67
在建工程	六、19	17,700,974.54	737,452,122.69	737,452,122.69
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产	六、20	148,723,073.38	174,768,361.49	
无形资产	六、21	545,361,060.49	572,193,351.46	572,193,351.46
开发支出	六、22		3,030,733.40	3,030,733.40
商誉	六、23	53,562,987.03	145,791,353.88	145,791,353.88
长期待摊费用	六、24	93,191,901.07	109,815,602.12	109,815,602.12
递延所得税资产	六、25	796,013,705.71	475,631,814.64	475,631,814.64
其他非流动资产	六、26	105,719,835.41	109,409,781.18	109,409,781.18
非流动资产合计		3,002,749,257.48	3,003,472,750.80	2,826,704,389.31
资产总计		16,218,959,279.97	23,585,506,113.21	23,410,737,751.72



法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

合并资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2021年12月31日	2021年1月1日	2020年12月31日
流动负债:				
短期借款	六、27	3,153,141,475.24	3,218,144,523.03	3,218,144,523.03
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据	六、28	1,953,613,864.00	2,900,297,459.12	2,900,297,459.12
应付账款	六、29	6,749,017,064.78	6,781,214,187.34	6,781,214,187.34
预收款项				
合同负债	六、30	554,609,915.45	497,672,323.15	497,672,323.15
应付职工薪酬	六、31	43,524,958.65	69,327,757.02	69,327,757.02
应交税费	六、32	23,606,430.65	48,379,933.88	48,379,933.88
其他应付款	六、33	1,052,295,128.43	342,052,612.83	342,052,612.83
其中:应付利息				
应付股利		277,411.35	277,411.35	277,411.35
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	六、34	143,630,066.78	531,069,692.00	500,000,000.00
其他流动负债	六、35	886,468,385.69	1,833,305,335.62	1,833,305,335.62
流动负债合计		14,559,907,289.67	16,221,463,823.99	16,190,394,131.99
非流动负债:				
长期借款	六、36	967,250,000.00	848,750,000.00	848,750,000.00
应付债券				
其中:优先股				
永续债				
租赁负债	六、37	128,770,393.91	143,698,669.49	
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
预计负债	六、38	19,045,701.83	250,000.00	250,000.00
递延收益				
递延所得税负债	六、25	9,599,999.85	9,599,999.85	9,599,999.85
其他非流动负债				
非流动负债合计		1,124,666,095.59	1,002,298,669.34	858,599,999.85
负债合计		15,684,573,385.26	17,223,762,493.33	17,048,994,131.84
股东权益:				
股本	六、39	1,537,279,657.00	1,537,279,657.00	1,537,279,657.00
其他权益工具				
其中:优先股				
永续债				
资本公积	六、40	2,328,973,422.86	2,268,153,422.86	2,268,153,422.86
减:库存股	六、41	556,400.00	556,400.00	556,400.00
其他综合收益	六、42	-81,233,926.65	112,990,720.94	112,990,720.94
专项储备				
盈余公积	六、43	380,016,036.69	380,016,036.69	380,016,036.69
一般风险准备*				
未分配利润	六、44	-3,639,720,861.16	1,948,337,669.06	1,948,337,669.06
归属于母公司所有者权益合计		524,757,928.74	6,246,221,106.55	6,246,221,106.55
少数股东权益		9,627,965.97	115,522,513.33	115,522,513.33
所有者权益合计		534,385,894.71	6,361,743,619.88	6,361,743,619.88
负债和所有者权益总计		16,218,959,279.97	23,585,506,113.21	23,410,737,751.72

已审会计报表
 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

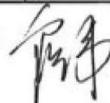
法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





合并利润表

2021年1-12月

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项目	附注	2021年度	2020年度
一、营业总收入		8,036,388,718.56	12,246,478,061.74
其中:营业收入	六、45	8,036,388,718.56	12,246,478,061.74
二、营业总成本		8,522,021,424.69	12,079,436,561.98
其中:营业成本	六、45	7,520,027,698.63	10,679,161,961.58
税金及附加	六、46	35,109,472.16	49,058,264.64
销售费用	六、47	155,249,415.15	174,824,410.15
管理费用	六、48	267,089,537.84	187,501,686.42
研发费用	六、49	239,042,504.76	399,677,020.90
财务费用	六、50	304,502,796.15	589,193,268.29
其中:利息费用		287,156,228.08	524,335,706.41
利息收入		24,075,796.54	25,979,101.12
加:其他收益	六、51	6,911,979.65	14,558,658.09
投资收益(损失以“-”号填列)	六、52	-4,021,980.04	14,209,304.94
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		2,487,588.06	1,540,331.46
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-21,171,104.58	
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	六、53	-124,523,071.28	10,253,201.64
信用减值损失(损失以“-”号填列)	六、54	-4,106,064,757.22	-926,200,153.68
资产减值损失(损失以“-”号填列)	六、55	-1,230,519,815.88	-124,255,969.33
资产处置收益(损失以“-”号填列)	六、56	-128,648.47	1,012,828.18
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		-5,944,378,999.37	-843,380,640.40
加:营业外收入	六、57	1,072,686.82	85,948.93
减:营业外支出	六、58	45,326,102.20	17,433,672.48
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-5,988,632,414.75	-860,728,363.95
减:所得税费用	六、59	-298,258,166.63	-68,689,852.99
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		-5,690,374,248.12	-792,038,510.96
(一)按经营持续性分类			
1、持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-5,690,374,248.12	-792,038,510.96
2、终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		-5,588,058,530.22	-784,275,418.61
2、少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		-102,315,717.90	-7,763,092.35
六、其他综合收益的税后净额		-197,348,977.05	115,960,533.58
(一)归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-194,224,647.59	112,836,204.12
1、不能重分类进损益的其他综合收益		-85,000,000.00	
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动		-85,000,000.00	
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
(5)其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益		-109,224,647.59	112,836,204.12
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(5)现金流量套期储备			
(6)外币财务报表折算差额		493,278.91	3,118,277.62
(7)其他		-109,717,926.50	109,717,926.50
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-3,124,329.46	3,124,329.46
七、综合收益总额		-5,887,723,225.17	-676,077,977.38
(一)归属于母公司股东的综合收益总额		-5,782,283,177.81	-671,439,214.49
(二)归属于少数股东的综合收益总额		-105,440,047.36	-4,638,762.89
八、每股收益:			
(一)基本每股收益(元/股)		-3.64	-0.51
(二)稀释每股收益(元/股)		-3.64	-0.51



法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并现金流量表

2021年1-12月

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		8,019,187,541.77	11,287,932,294.24
收到的税费返还		283,973.04	1,136,134.51
收到其他与经营活动有关的现金	六、61	513,143,558.63	136,105,053.26
经营活动现金流入小计		8,532,615,073.44	11,425,173,482.01
购买商品、接受劳务支付的现金		7,980,379,097.69	8,957,923,775.46
支付给职工以及为职工支付的现金		622,619,710.54	639,108,877.48
支付的各项税费		331,075,712.66	505,305,640.66
支付其他与经营活动有关的现金	六、61	503,336,914.79	719,817,766.19
经营活动现金流出小计		9,437,411,435.68	10,822,156,059.79
经营活动产生的现金流量净额		-904,796,362.24	603,017,422.22
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		668,484,533.40	857,085,835.26
取得投资收益收到的现金		15,772.48	1,381,565.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,684,820.26	13,046,705.47
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,721,560.90	
收到其他与投资活动有关的现金	六、61	101,578,082.19	103,490,117.16
投资活动现金流入小计		779,484,769.23	975,004,223.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		87,557,333.63	194,398,007.86
投资支付的现金		295,170,002.00	569,815,000.01
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		100,139,572.79	100,000,000.00
投资活动现金流出小计		482,866,908.42	864,213,007.87
投资活动产生的现金流量净额		296,617,860.81	110,791,215.50
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,975,433,309.80	4,176,892,792.01
收到其他与筹资活动有关的现金	六、61	542,500,000.00	258,450,000.00
筹资活动现金流入小计		3,517,933,309.80	4,435,342,792.01
偿还债务支付的现金		3,721,235,344.55	4,906,982,967.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		188,584,533.15	249,623,792.14
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		454,500.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	六、61	230,587,172.14	190,950,000.00
筹资活动现金流出小计		4,140,407,049.84	5,347,556,759.14
筹资活动产生的现金流量净额		-622,473,740.04	-912,213,967.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		2,942,457.47	-3,082,386.13
五、现金及现金等价物净增加额	六、62	-1,227,709,784.00	-201,487,715.54
加:期初现金及现金等价物余额	六、62	1,409,214,922.24	1,610,702,637.78
六、期末现金及现金等价物余额	六、62	181,505,138.24	1,409,214,922.24

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

合并股东权益变动表

2021年1-12月

金额单位：人民币元

项 目	归属于母公司所有者权益				专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益							
一、上年年末余额	1,537,279,657.00	2,268,153,422.86	556,400.00	112,990,720.94		380,016,036.69		1,948,337,869.06	6,246,221,106.55	115,522,513.33	6,361,743,619.88
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年期初余额	1,537,279,657.00	2,268,153,422.86	556,400.00	112,990,720.94		380,016,036.69		1,948,337,869.06	6,246,221,106.55	115,522,513.33	6,361,743,619.88
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额											
（二）股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、提取一般风险准备											
3、对所有者的分配											
4、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	1,537,279,657.00	2,328,973,422.86	556,400.00	-81,233,926.65		380,016,036.69		-3,639,720,861.16	60,820,000.00	9,627,965.97	60,820,000.00
五、本年年末余额											
六、本年年末余额											

已审会计报表
会计师事务所
(普通合伙)

法定代表人：
主管会计工作负责人：
会计机构负责人：



合并股东权益变动表(续)

2021年1-12月

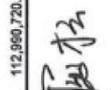
金额单位: 人民币元

项 目	2020年度										股东权益合计			
	归属于母公司股东权益													
	实收资本	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备		未分配利润	小计	少数股东权益
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,268,153,422.86	556,400.00	154,516.82		380,016,036.69		2,751,060,443.55	6,836,107,676.92	120,615,776.22	7,056,723,453.14
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	1,537,279,657.00				2,268,153,422.86	556,400.00	154,516.82		380,016,036.69		2,751,060,443.55	6,836,107,676.92	120,615,776.22	7,056,723,453.14
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)														
(一) 综合收益总额							112,836,204.12							
(二) 股东投入和减少资本							112,836,204.12							
1、股东投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入股东权益的金额														
4、其他														
(三) 利润分配														
1、提取盈余公积														
2、提取一般风险准备														
3、对所有者的分配														
4、其他														
(四) 股东权益内部结转														
1、资本公积转增资本														
2、盈余公积转增资本														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
(五) 专项储备														
1、本期提取														
2、本期使用														
(六) 其他														
四、本年年末余额	1,537,279,657.00				2,268,153,422.86	556,400.00	112,960,720.94		380,016,036.69		1,948,337,665.05	6,246,221,106.55	115,522,513.33	6,361,745,619.88

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:




资产负债表

2021年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项目	附注	2021年12月31日	2021年1月1日	2020年12月31日
流动资产:				
货币资金		884,281,938.20	1,709,719,425.55	1,709,719,425.55
交易性金融资产		5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00
衍生金融资产				
应收票据		862,901,722.17		
应收账款	十五、1	3,996,418,311.51	4,686,065,700.98	4,686,065,700.98
应收款项融资			3,195,289,161.30	3,195,289,161.30
预付款项		112,977,560.14	155,953,497.86	155,953,497.86
其他应收款	十五、2	1,536,956,507.85	1,975,598,542.88	1,975,598,542.88
其中: 应收利息				
应收股利		21,930,000.00	21,930,000.00	21,930,000.00
存货		481,554,570.83	530,172,523.36	530,172,523.36
合同资产		2,887,068,821.01	4,401,774,369.12	4,401,774,369.12
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产		25,060,303.88		
流动资产合计		10,792,219,735.59	16,659,573,221.05	16,659,573,221.05
非流动资产:				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款		20,217,031.85	20,217,031.85	20,217,031.85
长期股权投资	十五、3	1,648,396,914.94	1,646,419,170.50	1,646,419,170.50
其他权益工具投资			100,000,000.00	100,000,000.00
其他非流动金融资产		24,000,000.00	24,000,000.00	24,000,000.00
投资性房地产		72,244,009.95	97,667,102.41	97,667,102.41
固定资产		819,426,843.98	19,321,823.58	19,321,823.58
在建工程		6,463,669.89	751,668,275.15	751,668,275.15
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产		131,866,406.94	154,799,695.09	
无形资产		494,847,486.35	519,921,364.16	519,921,364.16
开发支出				
商誉				
长期待摊费用		92,919,266.77	109,532,946.40	109,532,946.40
递延所得税资产		578,117,537.18	299,693,388.28	299,693,388.28
其他非流动资产		73,940,612.55	71,874,841.92	71,874,841.92
非流动资产合计		3,962,439,780.40	3,815,115,639.34	3,660,315,944.25
资产总计		14,754,659,515.99	20,474,688,860.39	20,319,889,165.30



法定代表人:

[Signature]

主管会计工作负责人:

[Signature]

会计机构负责人:

[Signature]



资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2021年12月31日	2021年1月1日	2020年12月31日
流动负债:				
短期借款		2,753,112,044.16	2,467,314,578.83	2,467,314,578.83
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据		1,931,269,380.63	2,755,338,926.51	2,755,338,926.51
应付账款		4,438,807,205.10	4,944,695,326.70	4,944,695,326.70
预收款项				
合同负债		488,501,392.27	434,872,735.30	434,872,735.30
应付职工薪酬		30,420,503.75	57,314,799.31	57,314,799.31
应交税费		1,813,041.09	25,231,221.89	25,231,221.89
其他应付款		826,036,307.07	244,765,030.15	244,765,030.15
其中: 应付利息				
应付股利		277,411.35	277,411.35	277,411.35
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债		140,091,209.64	527,530,834.86	500,000,000.00
其他流动负债		561,100,740.84	1,083,944,096.31	1,083,944,096.31
流动负债合计		11,171,151,824.55	12,541,007,549.86	12,513,476,715.00
非流动负债:				
长期借款		967,250,000.00	848,750,000.00	848,750,000.00
应付债券				
其中: 优先股				
永续债				
租赁负债		114,793,327.21	127,268,860.23	
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
预计负债		19,045,701.83		
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计		1,101,089,029.04	976,018,860.23	848,750,000.00
负债合计		12,272,240,853.59	13,517,026,410.09	13,362,226,715.00
股东权益:				
股本		1,537,279,657.00	1,537,279,657.00	1,537,279,657.00
其他权益工具				
其中: 优先股				
永续债				
资本公积		2,375,143,650.55	2,314,323,650.55	2,314,323,650.55
减: 库存股		556,400.00	556,400.00	556,400.00
其他综合收益		-85,000,000.00	88,711,755.67	88,711,755.67
专项储备				
盈余公积		380,016,036.69	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润		-1,724,464,281.84	2,637,887,750.39	2,637,887,750.39
所有者权益合计		2,482,418,662.40	6,957,662,450.30	6,957,662,450.30
负债和所有者权益总计		14,754,659,515.99	20,474,688,860.39	20,319,889,165.30



法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



利润表

2021年1-12月

编制单位：深圳广田集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	十五、4	5,857,703,469.08	9,849,376,185.61
减：营业成本	十五、4	5,335,940,496.60	8,298,246,284.18
税金及附加		27,412,929.35	38,040,062.87
销售费用		143,126,555.92	164,274,231.51
管理费用		207,974,908.61	127,388,148.82
研发费用		193,345,027.26	354,718,710.99
财务费用		275,379,344.37	502,491,384.19
其中：利息费用		267,280,099.30	477,627,874.78
利息收入		20,710,002.18	20,742,844.58
加：其他收益		3,256,649.00	7,868,840.74
投资收益（损失以“-”号填列）	十五、5	11,113,003.22	94,694,550.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		2,487,588.06	-1,111,088.28
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-3,478,015,826.00	-502,658,745.01
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-815,140,274.21	-39,370,607.24
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-757,261.49	1,298,354.80
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-4,605,019,522.51	-73,950,243.31
加：营业外收入		22,726.22	30,718.86
减：营业外支出		22,001,651.11	16,307,471.87
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-4,626,998,447.40	-90,226,996.32
减：所得税费用		-264,646,415.17	-46,034,139.29
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-4,362,352,032.23	-44,192,857.03
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-4,362,352,032.23	-44,192,857.03
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-173,711,755.67	88,711,755.67
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-85,000,000.00	
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动		-85,000,000.00	
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-88,711,755.67	88,711,755.67
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他		-88,711,755.67	88,711,755.67
六、综合收益总额		-4,536,063,787.90	44,518,898.64

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2021年1-12月

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,695,005,688.15	8,138,359,830.80
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		447,636,924.96	90,351,154.83
经营活动现金流入小计		6,142,642,613.11	8,228,710,985.63
购买商品、接受劳务支付的现金		6,029,626,828.85	5,949,916,761.41
支付给职工以及为职工支付的现金		469,613,186.37	488,168,417.45
支付的各项税费		243,545,127.49	395,487,252.07
支付其他与经营活动有关的现金		295,827,394.56	815,456,596.24
经营活动现金流出小计		7,038,612,536.27	7,649,029,027.17
经营活动产生的现金流量净额		-895,969,923.16	579,681,958.46
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		249,545,502.00	257,125,500.00
取得投资收益收到的现金		9,180,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,899,928.36	12,596,136.63
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		101,578,082.19	101,588,091.73
投资活动现金流入小计		367,203,512.55	371,309,728.36
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		54,515,650.67	199,334,555.11
投资支付的现金		6,079,000.00	600,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		100,000,000.00	100,000,000.00
投资活动现金流出小计		160,594,650.67	299,934,555.11
投资活动产生的现金流量净额		206,608,861.88	71,375,173.25
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,447,463,878.72	3,546,314,578.83
收到其他与筹资活动有关的现金		490,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		2,937,463,878.72	3,546,314,578.83
偿还债务支付的现金		2,999,965,400.35	4,214,004,068.88
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		159,433,477.82	217,336,681.49
支付其他与筹资活动有关的现金		21,762,588.54	
筹资活动现金流出小计		3,181,161,466.71	4,431,340,750.37
筹资活动产生的现金流量净额		-243,697,587.99	-885,026,171.54
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-26,846.21	-2,153,356.59
五、现金及现金等价物净增加额			
		-933,085,495.48	-236,122,396.42
加: 期初现金及现金等价物余额		998,879,945.82	1,235,002,342.24
六、期末现金及现金等价物余额			
		65,794,450.34	998,879,945.82



法定代表人:

[Signature]

主管会计工作负责人:

[Signature]

会计机构负责人:

[Signature]

股东权益变动表

2021年1-12月

金额单位：人民币元

项 目	2021年度						股东权益合计				
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,537,279,857.00				2,314,323,650.55	556,400.00	88,711,755.67		380,016,036.69	2,637,887,750.39	6,957,662,450.30
加：会计政策变更 前期差错更正 其他											
二、本年年初余额	1,537,279,857.00				2,314,323,650.55	556,400.00	88,711,755.67		380,016,036.69	2,637,887,750.39	6,957,662,450.30
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					60,820,000.00		-173,711,755.67			-4,362,352,032.23	-4,475,243,787.90
（一）综合收益总额							-173,711,755.67			-4,362,352,032.23	-4,536,063,787.90
（二）股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、提取一般风险准备											
2、对所有者的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	1,537,279,857.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		380,016,036.69	-1,724,464,281.84	60,820,000.00

已审会计报表
 中审众环会计师事务所
 （特殊普通合伙）

法定代表人：
 主管会计工作负责人：
 会计机构负责人：



股东权益变动表(续)

2021年1-12月

金额单位: 人民币元

项目	2020年度				其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	其他权益工具		资本公积	减: 库存股					
	优先股	永续债 其他							
一、上年年末余额	1,537,279,657.00		2,314,323,650.55	556,400.00		380,016,036.69	2,700,527,963.30	6,931,590,507.54	
加: 会计政策变更 前期差错更正 其他									
二、本年年初余额	1,537,279,657.00		2,314,323,650.55	556,400.00				6,931,590,507.54	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					88,711,755.67			88,711,755.67	
(一) 综合收益总额					88,711,755.67			88,711,755.67	
(二) 股东投入和减少资本									
1、股东投入的普通股									
2、其他权益工具持有者投入资本									
3、股份支付计入股东权益的金额									
4、其他									
(三) 利润分配									
1、提取盈余公积							-18,447,355.88	-18,447,355.88	
2、提取一般风险准备									
2、对所有者的分配									
3、其他									
(四) 股东权益内部结转									
1、资本公积转增资本									
2、盈余公积转增资本									
3、盈余公积弥补亏损									
4、设定受益计划变动额结转留存收益									
5、其他综合收益结转留存收益									
6、其他									
(五) 专项储备									
1、本期提取									
2、本期使用									
(六) 其他									
四、本年年末余额	1,537,279,657.00		2,314,323,650.55	556,400.00	88,711,755.67	380,016,036.69	2,637,887,750.39	6,957,662,450.30	

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



编制单位: 深圳广田集团股份有限公司



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91420106081978608B



扫码二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
 类型 特殊普通合伙企业
 执行事务合伙人 石文亮; 曹云凯; 杨荣华
 成立日期 2013年11月06日
 合伙期限 长期
 主要经营场所 武汉市武昌区东湖路169号2-9层

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告, 出具验资报告, 办理企业合并、分立、清算事宜, 资产评估, 破产清算, 税务审计, 代理记账, 代送记账, 会计咨询, 税务咨询, 管理咨询, 代理记账, 依法须经审批的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动



登记机关

2022 02 24

国家企业信用信息公示系统网址:
<http://192.0.97.222:9080/topicis/CertificatePrint.do>

国家市场监督管理总局监制
2022/2/25

证书序号: 0002385

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所
执业证书



名称: 中审宏环会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 石文先
 主任会计师:
 经营场所: 武汉市武昌区东湖路169号2-9层

组织形式: 特殊普通合伙
 执业证书编号: 42010005
 批准执业文号: 鄂财会发〔2013〕25号
 批准执业日期: 2013年10月28日



发证机关: 湖北省财政厅
 二〇一八年九月三日

中华人民共和国财政部制



姓名: 胡兵
 Full name: HU Bing
 性别: 男
 Sex: Male
 出生日期: 1970-09-26
 Date of birth: 1970-09-26
 工作单位: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙) 湖南分所
 Working unit: Zhongshun Zhonghuan CPAs (Special General Partnership) Hunan Branch
 身份证号: 310110197009268734
 ID card no: 310110197009268734



年度经验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经验合格，有效期限一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 430100120014
 No of Certif: 430100120014
 授权机构: 湖南省注册会计师协会
 Authorizing Inst: Hunan Provincial Association of Registered Accountants
 发证日期: 2000 年 11 月 27 日
 Date of issue: 2000 11 27

2018年4月9日续发新证

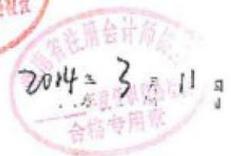
151



姓名: 高晋胜
 Full name: 高晋胜
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1988-11-11
 Date of birth: 1988-11-11
 工作单位: 中华亚太会计师事务所(特殊普通合伙) 湖南分所
 Working unit: 中华亚太会计师事务所(特殊普通合伙) 湖南分所
 身份证号码: 430124198811110579
 Identity card No.:



本证书经验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110101700002
 No. of Certificate:

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs:

发证日期: 2013 年 07 月 23 日
 Date of Issuance:

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2018年1月23日

2018年1月23日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by CPA

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by CPA

姓名
Name

姓名
Name

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)河南分所
CPA

中审众环
CPA

2015年12月30日

2015年12月30日

姓名
Name

姓名
Name

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)河南分所
CPA

中审众环
CPA

2015年12月30日

2015年12月30日

(2) 2022 年财务审计报告



深圳广田集团股份有限公司

审计报告

众环审字（2023）1100120号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：鄂23WB3PEQWF



审计报告

众环审字(2023)1100120号

深圳广田集团股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司(以下简称“广田集团”或“公司”)财务报表,包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表,2022年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广田集团2022年12月31日合并及公司的财务状况以及2022年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广田集团,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、与持续经营相关的重大不确定性

我们提醒财务报表使用者关注,如财务报表附注二、2所述,截至2022年12月31日本公司逾期银行、商业保理公司等单位借款本金56.84亿元,发生多起诉讼,主要银行账户被冻结,连续三年亏损,归属于公司普通股股东的净资产为负值,资产负债率146.49%。

公司于2022年5月30日被债权人申请预重整及重整,深圳市中级人民法院(以下简称“法院”)于2023年1月5日决定对广田集团启动预重整程序并指定广东卓建律师事务所担任广田集团预重整期间的临时管理人。

这些事项或情况表明公司存在可能对公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性,



公司已在财务报表附注中充分披露了拟采取的改善措施。该事项不影响已发表的审计意见。

四、强调事项-退市风险

我们提醒财务报表使用者关注，如财务附注十四、3所述，广田集团2022年12月31日归属于公司普通股股东的净资产为负值，符合深圳证券交易所对其股票实施退市风险警示的情形。本段内容不影响已发表的审计意见。

五、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。除“与持续经营相关的重大不确定性”部分所述事项外，我们确定下列事项是需要审计报告沟通的关键审计事项。

(一) 建筑及装饰工程业务的收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>请参见财务报表附注六、43。</p> <p>广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2022年度，广田集团营业收入金额为人民币3,563,727,754.69元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币3,512,107,441.16元，占营业收入的98.55%。</p> <p>广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核，其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处</p>	<ol style="list-style-type: none">1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收入确认相关的关键内部控制的有效性；2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确性；3、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等；4、选取合同样本，重新计算项目实际已发生合同履约成本占预算总成本比例，核实与项目发包方（即客户）确认的已完工工作量（形象进度）存在的差异是否合理；5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。</p> <p>基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。</p>	<p>施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序。</p>

(二) 应收账款与合同资产的减值

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>请参见财务报表附注六、4及六、8。</p> <p>截至2022年12月31日，广田集团应收账款与合同资产账面原值合计为人民币15,665,707,959.20元，减值准备合计为人民币9,525,253,772.88元，账面价值合计为人民币6,140,454,186.32元。</p> <p>广田集团对应收账款与合同资产按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。对单项金额重大且已发生信用减值的应收账款与合同资产，管理层基于已发生信用减值的客观证据并考虑前瞻性信息，通过估计预期收取的现金流量单独确定信用损失。除单独确定信用损失之外的应收账款和合同资产，管理层基于共同信用风险特征采用减值矩阵确定信用损失，预期信用损失率基于广田集团的历史实际损失率并考虑前瞻性信息确定。应收账款与合同资产信用损失准备的确定涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款与合同资产的减值对于</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、测试和评价与应收账款及合同资产日常管理及减值测试相关的关键内部控制的有效性； 2、复核管理层对应收账款与合同资产预期信用损失进行评估的相关考虑及客观证据； 3、对于单独确定信用损失的应收账款与合同资产，选取样本复核管理层对预计未来可获得的现金流量所做评估的依据及合理性； 4、对于以共同信用风险特征为依据采用减值矩阵确定信用损失的应收账款与合同资产，评价管理层确定的预期信用损失率的合理性，包括对于管理层确定的历史实际损失率的重新计算、评价管理层对于前瞻性信息评估的合理性。同时，选取样本，检查应收账款与合同资产在减值矩阵中按照相同信用风险特征进行分类的适当性。 5、对于单项计提预期信用损失的应收账



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>财务报表整体具有重要性。</p> <p>基于上述原因，我们将应收账款与合同资产的减值认定为关键审计事项。</p>	<p>款和合同资产，获取公司管理层相关支持性文件，了解公司管理层对单项计提预期信用损失的特别考虑，并结合同行业上市公司情况比较分析，评估单项计提预期信用损失的合理性。</p>

六、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

七、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

八、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准



则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



以下无正文，为深圳广田集团股份有限公司审计报告众环审字（2023）1100120 号签章页。



中国注册会计师：
(项目合伙人):

中国注册会计师：

中国·武汉

2023年4月27日





合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:			
货币资金	六、1	703,416,254.86	1,053,709,807.71
交易性金融资产	六、2	5,000,000.00	5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	六、3	58,604,552.35	1,972,879,178.94
应收账款	六、4	3,486,756,578.95	4,910,820,823.65
应收款项融资			
预付款项	六、5	252,634,232.71	233,516,707.49
其他应收款	六、6	254,268,195.16	318,665,905.83
其中: 应收利息			
应收股利			
存货	六、7	573,125,332.61	800,502,001.87
合同资产	六、8	2,653,697,607.37	4,437,866,431.79
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	六、9		
其他流动资产	六、10	60,081,758.43	383,249,165.21
流动资产合计		8,047,584,512.44	13,216,210,022.49
非流动资产:			
债权投资	六、11	50,000,000.00	50,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款	六、12	21,501,760.10	20,217,031.85
长期股权投资	六、13	17,868,696.70	21,484,594.84
其他权益工具投资	六、14		
其他非流动金融资产	六、15	58,171,864.37	136,709,117.18
投资性房地产	六、16	50,243,015.24	78,828,081.35
固定资产	六、17	866,158,335.78	935,236,894.63
在建工程	六、18		17,700,974.54
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、19	122,677,785.22	148,723,073.38
无形资产	六、20	514,936,765.37	545,361,060.49
开发支出			
商誉	六、21		53,562,987.03
长期待摊费用	六、22	91,716,932.86	93,191,901.07
递延所得税资产	六、23	895,972,246.27	796,013,705.71
其他非流动资产	六、24	49,126,174.26	105,719,835.41
非流动资产合计		2,738,373,596.17	3,002,749,257.48
资产总计		10,785,958,108.61	16,218,959,279.97



法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





合并资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款	六、25	4,942,693,594.44	3,153,141,475.24
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、26	1,143,276,174.39	1,953,613,664.00
应付账款	六、27	5,676,600,754.95	6,746,017,064.78
预收款项			
合同负债	六、28	370,567,604.38	554,609,915.45
应付职工薪酬	六、29	98,963,175.12	43,524,958.65
应交税费	六、30	35,950,808.03	23,606,430.65
其他应付款	六、31	1,520,140,019.76	1,052,295,128.43
其中: 应付利息	六、31	378,518,675.29	
应付股利	六、31	277,411.35	277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、32	896,826,764.13	143,630,066.78
其他流动负债	六、33	518,284,148.60	886,468,385.69
流动负债合计		15,203,303,044.20	14,559,907,289.67
非流动负债:			
长期借款	六、34	459,750,000.00	967,250,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	六、35	121,075,446.36	128,770,393.91
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	六、36	7,062,104.06	19,045,701.83
递延收益			
递延所得税负债	六、23	9,599,999.85	9,599,999.85
其他非流动负债			
非流动负债合计		597,487,550.27	1,124,666,095.59
负债合计		15,800,790,594.47	15,684,573,385.26
股东权益:			
股本	六、37	1,537,279,657.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	六、38	2,333,786,864.22	2,328,973,422.86
减: 库存股	六、39	556,400.00	556,400.00
其他综合收益	六、40	-71,325,741.78	-81,233,926.65
专项储备			
盈余公积	六、41	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润	六、42	-8,950,788,793.38	-3,639,720,861.16
归属于母公司股东权益合计		-4,771,588,377.25	524,757,928.74
少数股东权益		-243,244,108.61	9,627,965.97
股东权益合计		-5,014,832,485.86	534,385,894.71
负债和股东权益总计		10,785,958,108.61	16,218,959,279.97

已审计会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





合并利润表

2022年度

编制单位：深圳广田集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		3,563,727,754.69	8,036,388,718.56
其中：营业收入	六、43	3,563,727,754.69	8,036,388,718.56
二、营业总成本		6,024,437,528.83	8,522,021,424.69
其中：营业成本	六、43	5,146,774,869.03	7,620,627,609.63
税金及附加	六、44	15,03,006.65	35,109,723.16
销售费用	六、45	99,55,234.48	155,249,415.16
管理费用	六、46	216,753,614.06	267,089,537.81
研发费用	六、47	112,46,470.35	239,097,534.76
财务费用	六、48	433,07,835.26	304,502,796.11
其中：利息费用	六、48	439,25,702.63	281,156,228.01
利息收入	六、48	6,077,866.37	21,653,431.90
加：其他收益	六、49	3,192,958.79	6,911,979.65
投资收益（损失以“-”号填列）	六、50	955,340.50	-4,021,980.04
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-1,340,418.39	2,487,588.06
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			-21,171,104.58
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	六、51	-78,537,252.81	-124,923,071.28
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、52	-2,781,702,567.43	-4,106,064,757.22
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、53	-296,215,504.83	-1,230,519,815.88
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、54	-4,789,162.07	-128,648.47
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-5,617,805,981.89	-5,944,378,999.37
加：营业外收入	六、55	5,553,121.24	1,072,686.82
减：营业外支出	六、56	46,348,770.11	45,326,102.20
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-5,658,601,610.86	-5,988,632,414.75
减：所得税费用	六、57	-98,899,216.42	-298,258,166.63
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,559,702,394.44	-5,690,374,248.12
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,559,702,394.44	-5,690,374,248.12
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,311,067,932.22	-5,588,058,530.22
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-248,634,462.22	-102,315,717.90
六、其他综合收益的税后净额	六、58	9,908,184.87	-197,348,977.05
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		9,908,184.87	-194,224,647.59
1、不能重分类进损益的其他综合收益			-85,000,000.00
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益		9,908,184.87	-109,224,647.59
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		9,908,184.87	493,278.91
（7）其他			-109,717,926.50
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			-3,124,329.46
七、综合收益总额		-5,549,794,209.57	-5,887,723,225.17
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		-5,301,159,747.35	-5,782,283,177.81
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-248,634,462.22	-105,440,047.36
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		-3.45	-3.64
（二）稀释每股收益（元/股）		-3.45	-3.64

法定代表人：

[Signature]

主管会计工作负责人：

[Signature]

会计机构负责人：

[Signature]



合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳广田集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,080,724,566.44	8,019,187,541.77
收到的税费返还		3,367,140.78	283,973.04
收到其他与经营活动有关的现金	六、59	698,111,404.12	513,133,558.63
经营活动现金流入小计		3,582,233,111.34	8,532,615,073.44
购买商品、接受劳务支付的现金		3,657,065,448.10	7,980,379,097.69
支付给职工以及为职工支付的现金		313,803,601.99	822,549,710.64
支付的各项税费		87,582,616.59	331,075,712.66
支付其他与经营活动有关的现金	六、59	424,164,044.28	403,936,914.79
经营活动现金流出小计		4,482,585,711.04	9,437,411,435.68
经营活动产生的现金流量净额		-900,342,599.70	-904,796,362.24
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		575,829.00	660,484,533.40
取得投资收益收到的现金			15,772.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		26,472.35	7,684,820.26
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			1,721,560.90
收到其他与投资活动有关的现金	六、59		101,578,082.19
投资活动现金流入小计		602,301.35	779,484,769.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		934,305.78	87,557,333.63
投资支付的现金			295,170,002.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			100,139,572.79
支付其他与投资活动有关的现金	六、59		482,866,908.42
投资活动现金流出小计		934,305.76	482,866,908.42
投资活动产生的现金流量净额		-332,004.41	296,617,860.81
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		851,650,000.00	2,975,433,309.80
收到其他与筹资活动有关的现金	六、59	654,180,000.00	542,500,000.00
筹资活动现金流入小计		1,505,830,000.00	3,517,933,309.80
偿还债务支付的现金		629,847,657.37	3,721,235,344.55
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		52,476,763.17	188,584,533.15
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			454,500.00
支付其他与筹资活动有关的现金	六、59	33,388,937.71	230,587,172.14
筹资活动现金流出小计		715,713,358.25	4,140,407,049.84
筹资活动产生的现金流量净额		790,116,641.75	-622,473,740.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		3,822,009.53	2,942,457.47
五、现金及现金等价物净增加额	六、60	-106,735,952.83	-1,227,709,784.00
加：期初现金及现金等价物余额	六、60	181,505,138.24	1,409,214,922.24
六、期末现金及现金等价物余额	六、60	74,769,185.41	181,505,138.24

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




合并股东权益变动表

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	2022年度						少数股东权益	股东权益合计
	归属于母公司股东权益							
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		
一、上年年末余额	1,537,279,657.00		2,328,973,422.86	556,400.00	-81,233,926.65		9,627,965.97	534,395,894.71
加：会计政策变更								
前期差错更正								
同一控制下企业合并								
其他								
二、本年年初余额	1,537,279,657.00		2,328,973,422.86	556,400.00	-81,233,926.65			
三、本年期初变动金额（减少以“-”号填列）			4,813,441.36		9,908,184.87			
（一）综合收益总额					9,908,184.87			
（二）股东投入和减少资本								
1、股东投入的普通股								
2、其他权益工具持有者投入资本								
3、股份支付计入股东权益的金额								
4、其他								
（三）利润分配								
1、提取盈余公积								
2、对股东的分配								
3、其他								
（四）股东权益内部结转								
1、资本公积转增股本								
2、盈余公积转增股本								
3、盈余公积弥补亏损								
4、设定受益计划变动额结转留存收益								
5、其他综合收益结转留存收益								
6、其他								
（五）专项储备								
1、本期提取								
2、本期使用								
（六）其他								
四、本年年末余额	1,537,279,657.00		2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		-243,244,108.61	-5,014,632,465.86

法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]

已审会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）



合并股东权益变动表(续)

2022年度
金额单位:人民币元

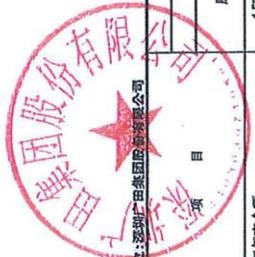
项目	2021年度				2022年度				少数股东权益	股东权益合计	
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			小计
一、上年年末余额	1,537,279,657.00		2,268,153,422.86	556,400.00	112,950,720.94		380,016,036.69	1,948,337,669.06	6,246,221,106.55	115,522,513.33	6,361,743,619.88
加:会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额	1,537,279,657.00		2,268,153,422.86	556,400.00	112,950,720.94		380,016,036.69	1,948,337,669.06	6,246,221,106.55	115,522,513.33	6,361,743,619.88
三、本年年末余额											
(一) 综合收益总额			60,820,000.00		-194,224,647.59			-5,588,056,530.22	-5,721,463,177.81		8,381,243,619.88
(二) 股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积											-454,500.00
2、对股东的分配											-454,500.00
3、其他											
(四) 股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
(五) 专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
(六) 其他			60,820,000.00						60,820,000.00		60,820,000.00
四、本年年末余额	1,537,279,657.00		2,328,973,422.86	556,400.00	-81,233,926.65		380,016,036.69	-3,639,720,661.16	524,757,928.74	9,627,965.97	534,385,894.71

已审计会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

会计师事务所负责人: 王宁

主管会计工作负责人: 王宁

法定代表人: [Signature]





资产负债表

2022年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:			
货币资金		630,667,661.66	884,281,938.20
交易性金融资产		5,000,000.00	5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据		45,705,569.04	862,901,722.17
应收账款	十四、1	2,778,170,532.90	3,396,418,377.51
应收款项融资			
预付款项		143,024,246.47	112,977,560.14
其他应收款	十四、2	362,840,435.41	1,536,956,507.85
其中: 应收利息			
应收股利		21,930,000.00	21,930,000.00
存货		376,781,862.07	481,554,570.83
合同资产		1,678,211,236.07	2,887,068,821.01
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		19,076,954.21	25,060,303.88
流动资产合计		6,039,984,497.86	10,792,219,735.59
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		21,501,760.10	20,217,031.85
长期股权投资	十四、3	532,882,437.74	1,648,396,914.94
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		24,000,000.00	24,000,000.00
投资性房地产		44,169,125.71	72,244,009.95
固定资产		793,984,949.85	819,426,843.98
在建工程			6,463,669.89
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		108,933,118.74	131,866,406.94
无形资产		473,719,080.44	494,847,486.35
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		79,404,976.62	92,919,266.77
递延所得税资产		858,089,840.78	578,117,537.18
其他非流动资产		19,592,505.58	73,940,612.55
非流动资产合计		2,956,277,795.56	3,962,439,780.40
资产总计		8,996,262,293.42	14,754,659,515.99

已审计会计报表
中惠众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款		4,629,001,040.33	2,753,112,044.16
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		1,149,312,848.18	1,931,269,380.63
应付账款		3,645,920,639.18	4,438,807,205.10
预收款项			
合同负债		312,797,645.60	408,501,392.27
应付职工薪酬		83,861,106.24	30,420,503.75
应交税费		17,441,192.19	1,813,041.09
其他应付款		1,470,547,623.65	826,036,307.07
其中: 应付利息		374,594,916.05	
应付股利		277,411.35	277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		893,287,906.99	140,091,209.64
其他流动负债		373,656,742.10	561,100,740.84
流动负债合计		12,575,816,944.66	11,171,151,824.55
非流动负债:			
长期借款		459,750,000.00	967,250,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		109,696,190.26	114,793,327.21
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		7,062,104.06	19,045,701.83
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		576,508,294.32	1,101,089,029.04
负债合计		13,152,325,238.98	12,272,240,853.59
股东权益:			
股本		1,537,279,657.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		2,375,143,650.55	2,375,143,650.55
减: 库存股		556,400.00	556,400.00
其他综合收益		-85,000,000.00	-85,000,000.00
专项储备			
盈余公积		381,213,102.47	380,016,036.69
未分配利润		-8,364,142,955.58	-1,724,464,281.84
股东权益合计		-4,156,062,945.56	2,482,418,662.40
负债和股东权益总计		8,996,262,293.42	14,754,659,515.99

已审计会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





利润表

2022年度

编制单位: 深圳广田集团股份有限公司 金额单位: 人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	十四、4	2,645,597,843.68	5,857,703,469.08
减: 营业成本	十四、4	3,956,806,194.73	5,335,940,496.60
税金及附加		11,005,189.47	27,412,929.35
销售费用		91,212,300.26	143,126,515.92
管理费用		130,762,007.32	207,974,908.61
研发费用		94,728,066.31	193,345,027.23
财务费用		425,663,978.49	275,379,344.37
其中: 利息费用		427,520,153.35	267,780,099.30
利息收入		8,079,441.46	20,710,062.18
加: 其他收益		1,042,535.15	3,256,649.00
投资收益 (损失以“-”号填列)	十四、5	28,443,531.86	11,113,003.22
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-1,340,418.39	2,487,588.06
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-3,742,002,913.64	-3,478,015,826.00
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-1,074,311,458.53	-815,140,274.21
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		-4,183,833.12	-757,281.49
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		-6,885,592,121.18	-4,605,019,522.51
加: 营业外收入		5,111,628.35	22,726.22
减: 营业外支出		40,764,074.49	22,001,651.11
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		-6,921,244,569.32	-4,626,998,447.40
减: 所得税费用		-279,972,303.60	-264,646,415.17
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		-6,641,272,265.72	-4,362,352,032.23
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-6,641,272,265.72	-4,362,352,032.23
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			-173,711,755.67
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			-85,000,000.00
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			-85,000,000.00
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			-88,711,755.67
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			-88,711,755.67
六、综合收益总额		-6,641,272,265.72	-4,536,063,787.90

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





现金流量表

2022年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,396,022,454.20	5,695,005,688.15
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		625,212,080.39	447,036,924.96
经营活动现金流入小计		2,021,234,534.59	6,142,642,613.11
购买商品、接受劳务支付的现金		2,338,339,436.10	6,029,626,828.85
支付给职工以及为职工支付的现金		202,675,918.88	469,613,185.37
支付的各项税费		49,200,739.03	243,545,127.49
支付其他与经营活动有关的现金		336,738,057.51	295,827,394.56
经营活动现金流出小计		2,927,954,151.52	7,038,612,536.27
经营活动产生的现金流量净额		-906,719,636.93	-895,969,923.16
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		575,830.00	249,545,502.00
取得投资收益收到的现金		29,000,000.00	9,180,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		19,719.53	6,899,928.36
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		789,341.08	101,578,082.19
投资活动现金流入小计		30,384,890.61	367,203,512.55
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			54,515,650.67
投资支付的现金			6,079,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			100,000,000.00
投资活动现金流出小计			160,594,650.67
投资活动产生的现金流量净额		30,384,890.61	206,608,861.88
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		817,100,000.00	2,447,463,878.72
收到其他与筹资活动有关的现金		654,180,000.00	490,000,000.00
筹资活动现金流入小计		1,471,280,000.00	2,937,463,878.72
偿还债务支付的现金		556,460,780.40	2,999,965,400.35
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		45,756,736.05	159,433,477.82
支付其他与筹资活动有关的现金		30,439,890.00	21,762,588.54
筹资活动现金流出小计		632,657,406.45	3,181,161,466.71
筹资活动产生的现金流量净额		838,622,593.55	-243,697,587.99
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		172.78	-26,846.21
五、现金及现金等价物净增加额			
		-37,711,979.99	-933,085,495.48
加: 期初现金及现金等价物余额		65,794,450.34	998,879,945.82
六、期末现金及现金等价物余额			
		28,082,470.35	65,794,450.34



法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



股东权益变动表(续)

2022年度

金额单位:人民币元

项目	2021年度				专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减:库存股				
	优先股	永续债	其他					
一、上年年末余额	1,537,279,657.00			2,314,323,650.55	556,400.00	380,016,036.69	2,637,887,750.39	6,957,662,450.30
加:会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	1,537,279,657.00			2,314,323,650.55	556,400.00	380,016,036.69	2,637,887,750.39	6,957,662,450.30
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)				60,820,000.00				
(一)综合收益总额						88,711,755.67	2,437,487,750.39	8,957,662,450.30
(二)股东投入和减少资本								
1、股东投入的普通股								
2、其他权益工具持有者投入资本								
3、股份支付计入股东权益的金额								
4、其他								
(三)利润分配								
1、提取盈余公积								
2、对股东的分配								
3、其他								
(四)股东权益内部结转								
1、资本公积转增股本								
2、盈余公积转增股本								
3、盈余公积弥补亏损								
4、设定受益计划变动额结转留存收益								
5、其他综合收益结转留存收益								
6、其他								
(五)专项储备								
1、本期提取								
2、本期使用								
(六)其他								
四、本年年末余额	1,537,279,657.00			2,375,143,650.55	556,400.00	380,016,036.69	-1,724,464,281.84	2,482,418,662.40

主管会计工作负责人: 王行 会计机构负责人: 王行



已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)





营业执照

统一社会信用代码
91420106081978608B

扫描二维码登录“国家
企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。



(副本) 5 - 1

名称 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 肆仟万圆人民币

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2013年11月6日

执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华

主要经营场所 武汉市武昌区东湖路169号2-9层

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、年度财务决算(结)算、清算事宜中的审计业务，基本建设决算(结)算审计；法律、法规规定的其他审计业务；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

2023 年 1 月 7 日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家
企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0010577

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 中审众环会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 石文先
 主任会计师:
 经营场所: 武汉市武昌区东湖路169号2-9层
 组织形式: 特殊普通合伙
 执业证书编号: 42010005
 批准执业文号: 鄂财会发〔2013〕25号
 批准执业日期: 2013年10月28日



姓名 Full name 胡兵
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1970-09-26
 工作单位 Working unit 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙) 湖南分所
 身份证号码 Identity card No. 310110197009268234



证书编号: No. of Certificate 430100120014
 批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会
 发证日期: Date of Issuance 2000 年 11 月 27 日

2018年4月9日换发新证

年度检验登记 Annual Renewal Registration

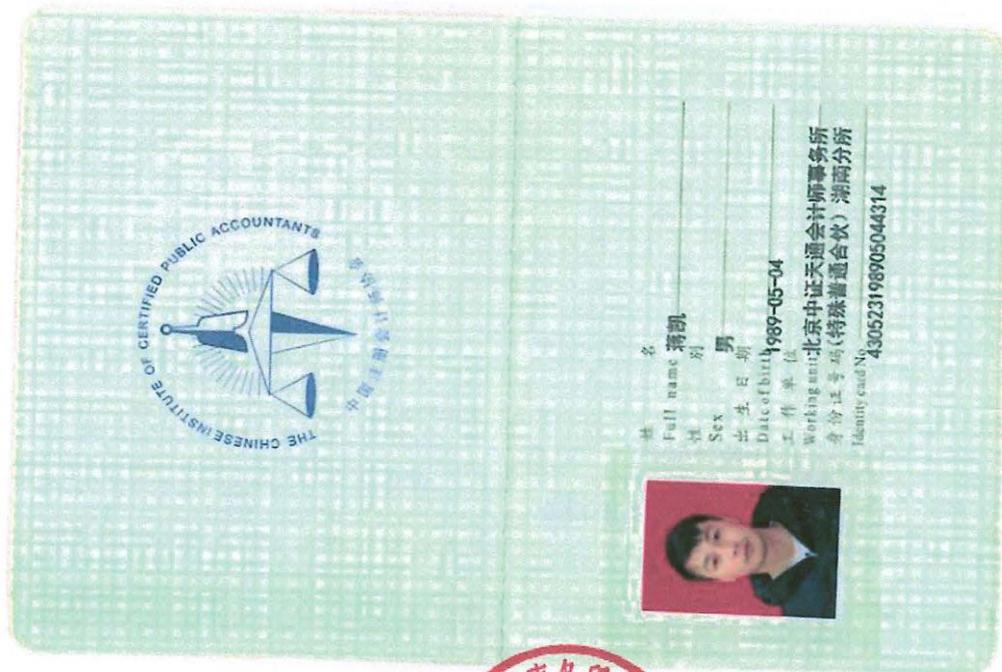


本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2022年度年检合格





姓名: 蒋群
 Full name: 蒋群
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1989-05-04
 Date of birth: 1989-05-04
 工作单位: 北京中证天通会计师事务所湖南分所
 Working unit: 北京中证天通会计师事务所湖南分所
 身份证号码(特殊普通合伙): 430523198905044314
 Identity card No.: 430523198905044314



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2022年度年检合格



证书编号:
 No. of Certificate: 110002670080

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs: 湖南省注册会计师协会

发证日期:
 Date of Issuance: 2019 03 01

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中汇天通会计师事务所
(特殊普通合伙) 湖南分所
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2019年12月24日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙) 湖南分所
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2019年12月24日

12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/ /

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/ /

13

(3) 2023 年财务审计报告



深圳广田集团股份有限公司

审计报告

众环审字（2024）1100087号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：鄂24M6X4D1XM



审计报告

众环审字(2024)1100087号

深圳广田集团股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司(以下简称“广田集团”或“公司”)财务报表,包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表,2023年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广田集团2023年12月31日合并及公司的财务状况以及2023年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广田集团,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

(一) 破产重整及相关收益的确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、49及附注十	1、获取并检查广田集团破产重整计划、



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>四。</p> <p>广田集团公司于2023年7月20日被裁定重整，在2023年12月31日之前，重整计划执行完毕所确认债务重组收益对公司的净利润、净资产及公司的持续经营能力产生积极的影响。</p> <p>基于上述原因，我们将破产重整及相关收益的确认认定为关键审计事项。</p>	<p>广东省深圳市中级人民法院关于广田集团破产重整受理及裁定相关文件、债权申报资料、管理人确认文件、信托协议、债权转让协议、股权转让协议，确定破产重整完成情况；</p> <p>2、获取债权申报资料、审核资料以及法院裁定等相关文件，复核债权计算、用股票清偿债务的准确性；</p> <p>3、获取并检查信托协议、债权转让协议、股权转让协议等，向公司管理层了解设立信托计划的商业合理性；了解信托底层财产的构成，获取评估报告、资产交接记录等；</p> <p>4、检查并重新计算广田集团确认的债务重组收益，以确认收益是否准确、确认时点是否合理；</p> <p>5、检查广田集团债务重组收益的会计处理是否正确。</p> <p>6、获取广田集团财务报表，检查债务重组收益相关的列报与披露是否恰当。</p>

(二) 建筑及装饰工程业务的收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>请参见财务报表附注六、43。</p> <p>广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2023年度，广田集团营业收入金额为人民币1,002,492,959.83</p>	<p>1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收入确认相关的关键内部控制的有效性；</p> <p>2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确</p>



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币 997,523,317.00 元，占营业收入的 99.50%。</p> <p>广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核,其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。</p> <p>基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。</p>	<p>性；</p> <p>3、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等；</p> <p>4、选取合同样本，重新计算项目实际已发生合同履约成本占预算总成本比例，核实与项目发包方（即客户）确认的已完工工作量（形象进度）存在的差异是否合理；</p> <p>5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序。</p>

四、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



五、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易



和事项。

（六）就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(以下无正文，为深圳广田集团股份有限公司审计报告众环审字(2024)1100087号签章页。)

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：
(项目合伙人):



中国注册会计师:



中国·武汉

2024年4月25日



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金	六、1	137,930,519.76	703,416,254.86
交易性金融资产	六、2	45,782,536.00	5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	六、3	11,296,949.46	58,604,552.35
应收账款	六、4	105,480,511.13	3,486,756,578.95
应收款项融资			
预付款项	六、6	3,134,334.00	252,634,232.71
其他应收款	六、7	543,668,844.31	254,268,195.16
其中: 应收利息			
应收股利			
存货	六、8	41,526,011.45	573,125,332.61
合同资产	六、5	111,194,610.52	2,653,697,607.37
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	六、9		
其他流动资产	六、10	5,578,353.83	60,081,758.43
流动资产合计		1,005,592,670.46	8,047,584,512.44
非流动资产:			
债权投资	六、11		50,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款	六、12		21,501,760.10
长期股权投资	六、13	742,386.61	17,868,696.70
其他权益工具投资	六、14		
其他非流动金融资产	六、15		58,171,864.37
投资性房地产	六、16	42,440,798.71	50,243,015.24
固定资产	六、17	730,974,932.58	866,158,335.78
在建工程	六、18	1,755,073.10	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、19	9,710,196.69	122,677,785.22
无形资产	六、20	448,632,636.56	514,936,785.37
开发支出			
商誉	六、21		
长期待摊费用	六、22	8,358,418.62	91,716,932.86
递延所得税资产	六、23	151,085,290.08	898,209,963.26
其他非流动资产	六、24		49,126,174.26
非流动资产合计		1,393,699,732.95	2,740,611,313.16
资产总计		2,399,292,403.41	10,788,195,825.60

法定代表人:

于博

主管会计工作负责人:

郭志远

会计机构负责人:

解方云



合并资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债:			
短期借款	六、25		4,942,693,594.44
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、26		1,143,276,174.59
应付账款	六、27	260,281,212.83	5,676,600,754.95
预收款项			
合同负债	六、28	21,900,517.84	370,567,604.58
应付职工薪酬	六、29	5,642,651.29	98,963,175.12
应交税费	六、30	28,465,678.74	35,950,808.03
其他应付款	六、31	8,716,882.72	1,520,140,019.76
其中: 应付利息	六、31	5,860,525.06	378,518,875.29
应付股利	六、31		277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、32	13,710,196.69	896,826,764.13
其他流动负债	六、33	22,995,895.90	518,284,148.60
流动负债合计		371,713,036.01	15,203,303,044.20
非流动负债:			
长期借款	六、34	1,249,211,961.61	459,750,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	六、35		121,075,446.36
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	六、36		7,062,104.06
递延收益			
递延所得税负债	六、23	2,427,549.17	28,001,667.64
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,251,639,510.78	615,889,218.06
负债合计		1,623,352,546.79	15,819,192,262.26
股东权益:			
股本	六、37	3,750,962,363.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	六、38	3,590,352,288.31	2,333,786,864.22
减: 库存股	六、39	20,101,881.05	556,400.00
其他综合收益	六、40		-71,325,741.78
专项储备			
盈余公积	六、41	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润	六、42	-6,925,288,950.33	-8,967,038,992.51
归属于母公司股东权益合计		775,939,856.62	-4,787,838,576.38
少数股东权益			-243,157,860.28
股东权益合计		775,939,856.62	-5,030,996,436.66
负债和股东权益总计		2,399,292,403.41	10,788,195,825.60

法定代表人: 于涛

主管会计工作负责人: 邵志远

会计机构负责人: 屈松



合并利润表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		1,002,492,959.83	3,563,727,754.69
其中:营业收入	六、43	1,002,492,959.83	3,563,727,754.69
二、营业总成本		2,327,395,709.11	6,024,437,528.83
其中:营业成本	六、43	1,343,982,986.45	5,146,771,368.03
税金及附加	六、44	8,139,194.10	15,903,006.65
销售费用	六、45	84,406,200.50	99,255,234.48
管理费用	六、46	321,295,344.04	216,763,614.06
研发费用	六、47	28,339,506.33	112,246,470.35
财务费用	六、48	541,227,379.79	433,507,835.26
其中:利息费用	六、48	543,830,083.57	439,225,702.65
利息收入	六、48	7,825,503.76	9,034,064.57
加:其他收益	六、49	4,608,897,420.01	3,192,958.79
投资收益(损失以“-”号填列)	六、50	-459,445,942.60	955,340.50
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-489,252.58	-1,340,418.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	六、51		-78,537,252.81
信用减值损失(损失以“-”号填列)	六、52	-482,923,066.53	-2,781,702,567.43
资产减值损失(损失以“-”号填列)	六、53	-428,344,139.94	-296,215,504.83
资产处置收益(损失以“-”号填列)	六、54	7,370,856.76	-4,789,162.07
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		3,696,232,543.50	-5,617,805,961.99
加:营业外收入	六、55	9,108,437.54	5,553,121.24
减:营业外支出	六、56	978,942,693.08	46,348,770.11
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		2,726,398,287.96	-5,658,601,610.86
减:所得税费用	六、57	723,726,858.02	-102,416,338.05
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		2,002,671,429.94	-5,556,185,272.81
(一)按经营持续性分类			
1、持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		2,002,671,429.94	-5,556,185,272.81
2、终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		2,126,750,042.18	-5,307,588,603.50
2、少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		-124,078,612.24	-248,596,669.31
六、其他综合收益的税后净额	六、58	-14,772,643.55	9,908,184.87
(一)归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-14,772,643.55	9,908,184.87
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动			
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
(5)其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益		-14,772,643.55	9,908,184.87
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(5)现金流量套期储备			
(6)外币财务报表折算差额		-14,772,643.55	9,908,184.87
(7)其他			
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,987,898,786.39	-5,546,277,087.94
(一)归属于母公司股东的综合收益总额		2,111,977,398.63	-5,297,680,418.63
(二)归属于少数股东的综合收益总额		-124,078,612.24	-248,596,669.31
八、每股收益:			
(一)基本每股收益(元/股)		0.57	-1.42
(二)稀释每股收益(元/股)		0.57	-1.42

法定代表人:

于婷

主管会计工作负责人:

郭志远

会计机构负责人:

陈松



合并现金流量表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,427,066,463.15	2,880,724,566.44
收到的税费返还		593,845.30	3,367,140.78
收到其他与经营活动有关的现金	六、59	485,560,424.51	698,151,404.12
经营活动现金流入小计		1,913,220,732.96	3,582,243,111.34
购买商品、接受劳务支付的现金		1,059,746,893.74	3,637,025,449.10
支付给职工以及为职工支付的现金		345,575,386.80	313,863,601.07
支付的各项税费		42,878,205.84	87,532,616.59
支付其他与经营活动有关的现金	六、59	564,023,545.15	424,164,044.28
经营活动现金流出小计		2,012,224,031.53	4,482,585,711.04
经营活动产生的现金流量净额		-99,003,298.57	-900,342,599.70
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		7,219,010.90	575,829.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,482,958.32	26,472.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	六、59		
投资活动现金流入小计		10,701,969.22	602,301.35
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		557,397.95	934,305.76
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	六、59	8,195,152.01	
投资活动现金流出小计		8,752,549.96	934,305.76
投资活动产生的现金流量净额		1,949,419.26	-332,004.41
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		169,864,215.63	
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			851,650,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	六、59		654,180,000.00
筹资活动现金流入小计		169,864,215.63	1,505,830,000.00
偿还债务支付的现金		24,200,000.00	629,847,657.37
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,318,645.16	52,476,763.17
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、59	8,838,884.97	33,388,937.71
筹资活动现金流出小计		41,357,530.13	715,713,358.25
筹资活动产生的现金流量净额		128,506,685.50	790,116,641.75
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-4,596,927.58	3,822,009.53
五、现金及现金等价物净增加额	六、60	26,855,878.61	-106,735,952.83
加:期初现金及现金等价物余额	六、60	74,769,185.41	181,505,138.24
六、期末现金及现金等价物余额	六、60	101,625,064.02	74,769,185.41

法定代表人:

于婷

主管会计工作负责人:

邱志远

会计机构负责人:

邱志远



合并股东权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	2023年度										
	归属于母公司股东权益					未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计		
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益						专项储备
一、上年年末余额	1,537,279,657.00		2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,950,788,793.38	-4,771,588,377.25	-243,244,108.61	-5,014,832,485.86
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额	1,537,279,657.00		2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,950,788,793.38	-4,771,588,377.25	-243,244,108.61	-5,014,832,485.86
三、本期间增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,213,682,706.00		1,256,565,424.09	19,545,481.05	71,325,741.78			-16,250,199.13	-16,250,199.13	86,248.33	-16,163,950.80
（一）综合收益总额											
（二）股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股			3,470,248,130.09								
2、其他权益工具持有者投入资本			1,414,049,964.40								
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他			2,056,198,165.69								
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、提取一般风险准备											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本			-2,213,682,706.00								
2、盈余公积转增股本			-2,213,682,706.00								
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	3,750,962,363.00		3,590,352,288.31	19,545,481.05	1,098,385.33		380,016,036.69	-6,935,288,950.33	-18,447,095.72	775,039,856.62	-18,447,095.72
法定代理人：于婷											
主管会计工作负责人：李友进											
会计机构负责人：李友进											

已审会计报表



合并股东权益变动表(续)

2023年度

金额单位:人民币元

项目	2022年度							少数股东权益	股东权益合计		
	归属于母公司股东权益										
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积			未分配利润	小计
一、上年年末余额	1,537,279,657.00		2,328,973,422.86	556,400.00	-81,233,926.65		380,016,036.69	-3,639,720,861.16	524,757,928.74	9,627,965.97	534,385,894.71
加:会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年初余额	1,537,279,657.00		2,328,973,422.86	556,400.00	-81,233,926.65		380,016,036.69	-3,639,720,861.16	524,757,928.74	9,627,965.97	534,385,894.71
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额											
(二) 股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积											
2、提取一般风险准备											
3、对股东的分配											
4、其他											
(四) 股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
(五) 专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	1,537,279,657.00		2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,967,038,992.51	-4,787,838,576.38	-243,157,860.28	-5,030,996,436.66

主管会计工作负责人:

邵友进

会计机构负责人:

陈云

法定代表人:

于琦

已审会计报表
品博会计师事务所(普通合伙)
514,704,822.28
514,704,822.28
-5,292,866.97
-5,292,866.97
-5,297,080,418.63
-5,297,080,418.63
4,813,441.36
4,813,441.36
4,813,441.36
4,813,441.36
575,829.00
575,829.00



资产负债表

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金		112,454,250.17	630,667,661.66
交易性金融资产			5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据		11,296,949.46	45,705,569.04
应收账款	十五、1	75,374,399.41	2,778,076,512.93
应收款项融资			
预付款项		2,997,265.75	143,624,246.47
其他应收款	十五、2	564,319,059.15	362,840,435.41
其中: 应收利息			
应收股利			21,930,000.00
存货		41,526,011.45	376,781,862.07
合同资产		111,194,610.52	1,678,211,236.07
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		4,418,346.45	19,076,954.21
流动资产合计		923,580,892.36	6,039,984,497.86
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			21,501,760.10
长期股权投资	十五、3	122,689,911.76	532,882,437.74
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			24,000,000.00
投资性房地产		42,440,798.71	44,169,125.71
固定资产		760,423,403.65	793,984,949.85
在建工程		1,897,705.01	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		9,710,196.69	108,933,118.74
无形资产		448,632,636.56	473,719,080.44
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		8,358,418.62	79,404,976.62
递延所得税资产		148,145,316.97	858,089,840.78
其他非流动资产			19,592,505.58
非流动资产合计		1,542,298,387.97	2,956,277,795.56
资产总计		2,465,879,280.33	8,996,262,293.42

法定代表人:

子琦

主管会计工作负责人:

李红

会计机构负责人:

严松



资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2023年12月31日
流动负债:			
短期借款			4,629,001,040.33
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			1,149,302,848.18
应付账款		226,634,009.78	3,645,920,839.18
预收款项			
合同负债		20,917,194.82	312,797,645.80
应付职工薪酬		14,675,389.65	83,861,106.24
应交税费		27,938,414.86	17,441,192.19
其他应付款		6,699,461.05	1,470,547,623.65
其中: 应付利息		5,860,525.06	374,594,916.05
应付股利			277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		13,710,196.69	893,287,906.99
其他流动负债		17,919,723.77	373,656,742.10
流动负债合计		328,494,390.62	12,575,816,944.66
非流动负债:			
长期借款		1,249,211,961.61	459,750,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			109,696,190.26
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			7,062,104.06
递延收益			
递延所得税负债		2,427,549.17	16,339,967.81
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,251,639,510.78	592,848,262.13
负债合计		1,580,133,901.40	13,168,665,206.79
股东权益:			
股本		3,750,962,363.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		3,631,709,074.64	2,375,143,650.55
减: 库存股		556,400.00	556,400.00
其他综合收益			-85,000,000.00
专项储备			
盈余公积		381,213,102.47	381,213,102.47
未分配利润		-6,877,582,761.18	-8,380,482,923.39
股东权益合计		885,745,378.93	-4,172,402,913.37
负债和股东权益总计		2,465,879,280.33	8,996,262,293.42

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

于芳

郭志远

陈松





利润表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司 金额单位:人民币元

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	十五、4	316,844,428.90	2,645,597,843.68
减: 营业成本	十五、4	596,687,571.78	3,956,806,194.73
税金及附加		3,351,356.93	11,005,189.47
销售费用		79,130,623.95	91,212,300.26
管理费用		273,590,786.19	160,762,097.32
研发费用		11,538,164.01	94,728,066.31
财务费用		514,377,830.10	425,663,978.49
其中: 利息费用		521,414,886.95	427,520,155.35
利息收入		7,512,293.10	8,079,441.46
加: 其他收益		4,688,257,211.10	1,042,535.15
投资收益 (损失以“-”号填列)	十五、5	-46,185,137.88	28,443,531.86
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-489,252.58	-1,340,418.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-489,223,964.03	-3,742,002,913.64
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		211,057,980.23	-1,074,311,458.53
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		23,588,006.72	-4,183,833.12
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		3,225,662,187.08	-6,885,592,121.18
加: 营业外收入		9,047,906.47	5,111,626.35
减: 营业外支出		950,777,826.17	40,764,074.49
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		2,283,932,267.38	-6,921,244,569.32
减: 所得税费用		696,032,105.17	-283,412,296.83
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,587,900,162.21	-6,637,832,272.49
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,587,900,162.21	-6,637,832,272.49
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		1,587,900,162.21	-6,637,832,272.49



法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





现金流量表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		775,493,988.01	1,396,022,454.20
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		386,170,138.96	625,217,060.39
经营活动现金流入小计		1,161,664,146.97	2,021,234,514.59
购买商品、接受劳务支付的现金		504,669,732.32	2,339,339,436.10
支付给职工以及为职工支付的现金		268,470,204.07	202,675,918.88
支付的各项税费		12,495,744.34	49,200,739.03
支付其他与经营活动有关的现金		493,083,590.67	336,738,057.51
经营活动现金流出小计		1,278,719,271.40	2,927,954,151.52
经营活动产生的现金流量净额		-117,055,124.43	-906,719,636.93
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		4,600,000.00	575,830.00
取得投资收益收到的现金			29,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			19,719.53
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			789,341.08
投资活动现金流入小计		4,600,000.00	30,384,890.61
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,251,576.45	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,251,576.45	
投资活动产生的现金流量净额		2,348,423.55	30,384,890.61
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		169,864,215.63	
取得借款收到的现金			817,100,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			654,180,000.00
筹资活动现金流入小计		169,864,215.63	1,471,280,000.00
偿还债务支付的现金			556,460,780.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			45,756,736.05
支付其他与筹资活动有关的现金		5,437,649.64	30,439,890.00
筹资活动现金流出小计		5,437,649.64	632,657,406.45
筹资活动产生的现金流量净额		164,426,565.99	838,622,593.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		34.66	172.78
五、现金及现金等价物净增加额		49,719,899.77	-37,711,979.99
加: 期初现金及现金等价物余额		28,082,470.35	65,794,450.34
六、期末现金及现金等价物余额		77,802,370.12	28,082,470.35



法定代表人:

于培

主管会计工作负责人:

邱友进

会计机构负责人:

邱友进



股东权益变动表

2023年度

项目	2023年度				专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计		
	股本	其他权益工具		资本公积					库存股	其他综合收益
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	1,537,279,657.00			2,375,143,650.55	556,400.00	381,213,102.47	-8,364,142,955.58	-4,156,062,945.56		
加：会计政策变更										
其他										
二、本年初余额	1,537,279,657.00			2,375,143,650.55	556,400.00	381,213,102.47	-8,364,142,955.58	-4,156,062,945.56		
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,213,682,706.00			1,256,565,424.09	-85,000,000.00	-8,360,482,933.30	-16,339,967.81	-16,339,967.81		
（一）综合收益总额					85,000,000.00	1,587,900,162.21	1,587,900,162.21	1,587,900,162.21		
（二）股东投入和减少资本				3,470,248,130.09		-1,587,900,162.21	1,882,347,967.88	1,882,347,967.88		
1、股东投入的普通股				1,414,049,964.40			1,414,049,964.40	1,414,049,964.40		
2、其他权益工具持有者投入资本				2,056,198,165.69			2,056,198,165.69	2,056,198,165.69		
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对股东的分配										
3、其他										
（四）股东权益内部结转	2,213,682,706.00			-2,213,682,706.00	85,000,000.00		-85,000,000.00	85,000,000.00		
1、资本公积转增股本	2,213,682,706.00			-2,213,682,706.00						
2、盈余公积转增股本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
（五）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	3,750,962,363.00			3,631,709,074.64	556,400.00	381,213,102.47	-6,877,582,761.18	885,745,378.93		

法定代表人：于琦

主管会计工作负责人：邱杰

会计机构负责人：邱杰



股东权益变动表(续)

2023年度

项目	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	上年年末余额	本年年初余额	优先股	永续债							
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		380,016,036.69	-1,724,464,281.84	2,482,418,662.40
加：会计政策变更										-19,779,961.04	-19,779,961.04
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额		1,537,279,657.00			2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		380,016,036.69	-6,636,238,680.51	2,765,638,701.36
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额											
（二）股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47	-8,380,482,923.39	-4,172,402,913.37

法定代表人：

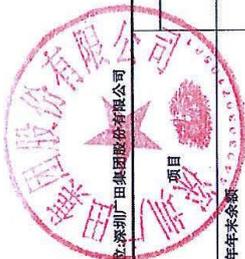
于海

主管会计工作负责人：

邱友成

会计机构负责人：

程祥



统一社会信用代码
91420106081978608B

营业执照

(副本)

5 -- 1

扫描二维码登录“国家
企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。



名称 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华

出资额 叁仟捌佰贰拾万圆人民币
成立日期 2013年11月6日

主要经营场所 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算等审计业务；对净资产进行审计；为其他经济活动提供鉴证和相关咨询服务；接受企业委托办理法律允许的其他业务；代理记账；代建账套；会计咨询、税务咨询；管理咨询；会计培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

2024年1月26日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家
企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

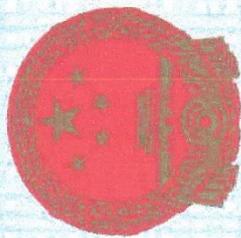
证书序号: 0017829

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 石文先

主任会计师:

经营场所: 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 42010005

批准执业文号: 鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期: 2013年10月28日



姓名: 胡兵
 Full name: 胡兵
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1970-09-26
 Date of birth: 1970-09-26
 工作单位: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙) 湖南分所
 Working unit: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙) 湖南分所
 身份证号码: 310110197009268234
 Identity card No.: 310110197009268234



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

2021年度任职资格审查合格专用章

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
 No. of Certificate

430100120014

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs

湖南省注册会计师协会

发证日期:
 Date of Issuance

2000 年 11 月 27 日

2022年度年检合格



2018年4月9日换发新证

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

2023 年度年检合格



胡兵 430100120014

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 /m
月 /m



年 /m
月 /m
日 /d

8

9



姓名: 蒋凯
 Full name: 蒋凯
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1989-05-04
 Date of birth: 1989-05-04
 工作单位: 北京中证天通会计师事务所
 Working unit: 北京中证天通会计师事务所
 身份证号码: (特殊普通合伙) 湖南分所
 Identity card No.: 430523198905044314



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
 No. of Certificate: 110002670080
 批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs: 湖南省注册会计师协会
 发证日期:
 Date of issuance: 2019 03 01

2022 年度年检合格



2023 年度年检合格



蒋凯 110002670080

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中汇天通会计师事务所
(特殊普通合伙) 湖南分所
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2019年12月24日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙) 湖南分所
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2019年12月24日
/y /m /d

12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d
13



3、企业专业技术人员规模（一级注册建造师）

一级注册建造师共 63 名。





企业详情



深圳广田集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码

91440300192359041F

企业法人代表

于琦

企业登记注册类型

股份有限公司(上市)

企业注册属地

广东省-深圳市

企业经营地址

深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号
广田大厦30层

资质项
11项

注册人员
114名

历史业绩
445项

相关信息

 企业资质资格	 注册人员	 工程项目
 业绩技术指标	 不良行为	 良好行为
 黑名单记录	 失信联合惩戒记录	 变更记录

首页

☆ 8

分享



注册人员



结构工程师 (1)

一级注册建造师 (63)

二级注册建造师 (5)

1、陈土福

身份证号	440883*****51
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202404787
注册专业	建筑工程



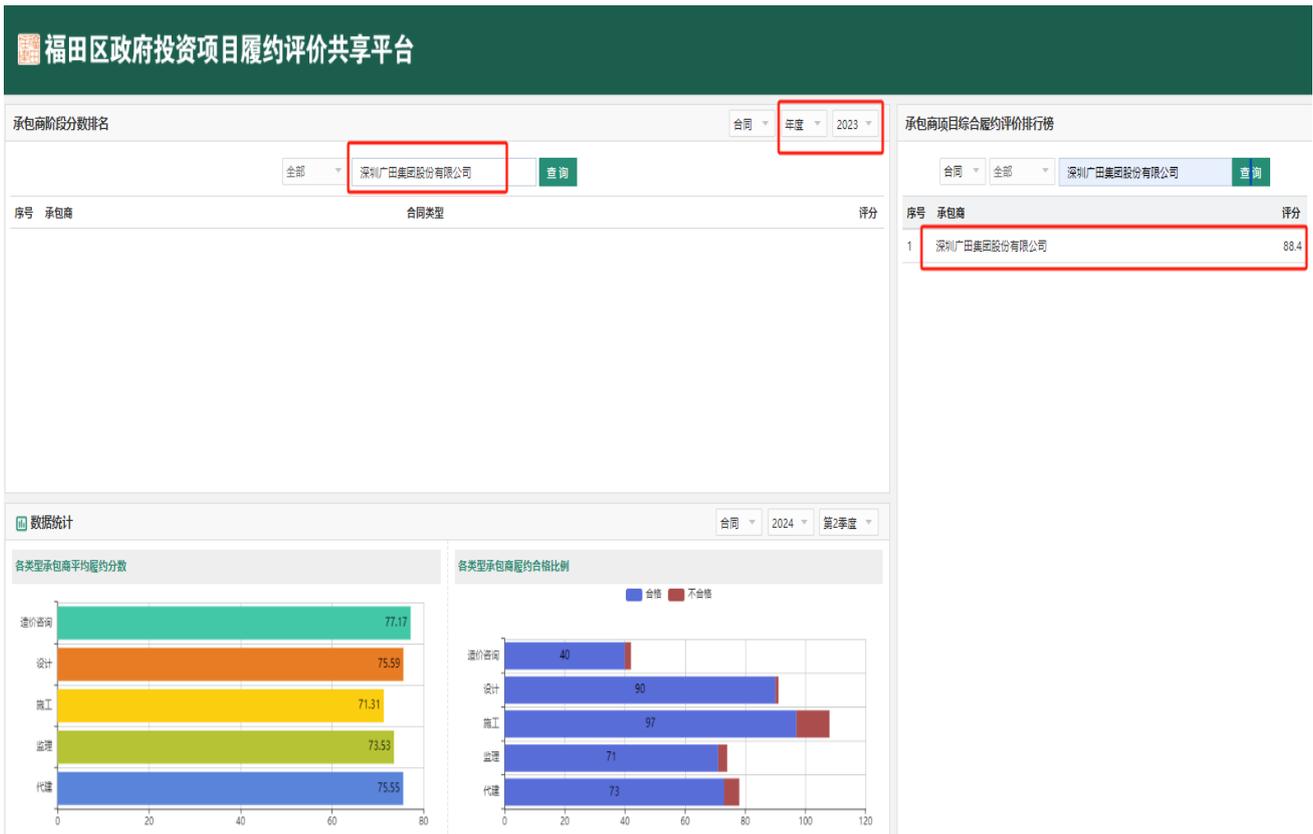
2、刘晓宇

身份证号	421127*****82
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202304118
注册专业	建筑工程

3、王茂春

身份证号	362427*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202404788
注册专业	建筑工程

4、福田区政府投资项目履约评价共享平台



四、投标人企业性质告知（不评审）

告知书

致招标人： 深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加 深圳福田新沙项目 02 地块 T5、T6 外立面门窗及幕墙工程 的招投标活动，
我方告知以下内容：

本公司企业性质为 国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

告知人（盖章）：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024 年 11 月 11 日



于婷