

标段编号：2404-440300-04-01-900004017001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳福田新沙项目02地块T5、T6外立面门窗及幕墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建不二幕墙装饰有限公司

日期：2024年11月18日

目录

一、 企业同类业绩	4
1、 柏悦湾商务中心项目幕墙制作及安装工程	5
2.1 施工合同	6
2、 恒裕金融中心项目 A、D 栋幕墙制作及安装工程	14
2.1 施工合同	15
3、 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块幕墙工程	23
3.1 施工合同	24
4、 中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目幕墙专业分包工程（标段一）	31
4.1 施工合同	32
5、 德懿府幕墙及门窗栏杆工程	36
5.1 施工合同	37
6、 深铁前海国际枢纽中心 T2 和 T10 栋幕墙工程	47
6.1 施工合同	48
7、 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期幕墙工程	55
7.1 施工合同	56
8、 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-03、01-05 地块幕墙及擦窗机工 程	63
8.1 施工合同	64
9、 前海时代项目 7-2 号地块幕墙工程一标段	73
9.1 施工合同	74
二、 拟派团队（项目经理、技术负责人）业绩	80
1、 项目经理简历表及业绩	80
1.1 山东斐讯云翔 IDC 大数据中心二期项目办公孵化中心幕墙工程	81
2、 技术负责人简历表及业绩	91
2.1 泰安金融商务区 B3 地块 1#、2#、10#楼外幕墙工程	92
2.2 广东农信数据中心幕墙工程施工专业承包（业务楼、信息中心、动力房）施工 专业承包	132

2.3 烟台大学开发区科教园区项目幕墙工程	146
三、 企业综合实力	153
1、 近三年第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告扫描件	153
1.1 2021 年财务审计报告	154
1.2 2022 年财务审计报告	166
1.3 2023 年财务审计报告	177
2、 企业专业技术人员规模（一级注册建造师）	188
3、 投标人近一年内福田区同类工程政府建设单位履约评价情况（无）	218
四、 投标人企业性质告知	220

一、企业同类业绩

序号	项目名称	建设单位/联系人/联系方式	建设地点（市）	幕墙面积（m ² ）	建筑高度（m）	合同金额（万元）	合同签订时间	履约情况
1	柏悦湾商务中心项目幕墙制作及安装工程	深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司/曾环球/19925153318	深圳	168172.5	206.95	56955.53	2021/9/30	在建
2	恒裕金融中心项目 A、D 栋幕墙制作及安装工程	深圳市创信置业有限公司/阮宏兵/13509658107	深圳	108000	301	30032.88	2020/5/28	在建
3	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块幕墙工程	深圳市城建产业园发展有限公司/吴文平/13802560165	深圳	100598	379.9	24688.77	2022/10/14	在建
4	中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目幕墙专业分包工程（标段一）	广州市启川投资发展有限公司/赵春阳/13556134976	广州	110000	330	21297.84	2022/7/14	在建
5	德懿府幕墙及门窗栏杆工程	深圳市怀德房地产开发有限公司/张铁保/13823228985	深圳	205648.4	112.5	21053.72	2024/2/18	在建
6	深铁前海国际枢纽中心 T2 和 T10 栋幕墙工程	深圳地铁前海国际发展有限公司/赵轩/18926512649	深圳	118500	259	20946.02	2023/3/7	在建
7	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期幕墙工程	深圳市龙岗区城投绿色低碳新能源产业发展有限公司/孙伟/18138801172	深圳	110000	187.55	19801.34	2024/9/30	在建
8	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-03、01-05 地块幕墙及擦窗机工程	深圳市城建产业园发展有限公司/张龙/18565688571	深圳	149252.77	199.15	19129.91	2022/8/18	在建
9	前海时代项目 7-2 号地块幕墙工程一标段	深圳地铁置业集团有限公司/林颖毅/13684985583	深圳	88695.84	164.7	10454.55	2023/9/28	在建

1、柏悦湾商务中心项目幕墙制作及安装工程



2.1 施工合同

柏悦湾商务中心项目幕墙制作及安装工程

合同编号: HY-28-ZT-SG-040

柏悦湾商务中心项目 幕墙制作及安装工程合同

甲方: 深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司

乙方: 中建不二幕墙装饰有限公司

合同订立地点: 深圳市南山区登良路恒裕中心 A 座 9 层

合同订立时间: 2021 年 9 月 10 日



协议书

发包方(以下简称甲方)：____深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司____

承包方(以下简称乙方)：____中建不二幕墙装饰有限公司____

总承包：____江苏省江建集团有限公司____

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定及其他相关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，为明确双方在施工过程中的责任、权利和义务，保证工程顺利进行，本着平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲、乙双方友好协商，订立如下合同，作为双方共同履行的准则。

1 词语定义及合同文件解释顺序

1.1 词语定义

- 1.1.1 工程：指甲方乙方在合同中约定的工程承包范围内的工程，包括永久工程和临时工程；
- 1.1.2 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出；
- 1.1.3 工期：指甲方乙方在协议及合同中约定，按照日历天（包括法定节假日）计算的承包天数，已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素，本合同条款第十七章定义的“不可抗力”除外；
- 1.1.4 甲供材料、设备：由甲方直接采购并供应给乙方施工使用的材料设备，乙方履行相应的管理配合职责；
- 1.1.5 甲限品牌材料：是指甲方限定了材料品牌，由乙方在甲方限定的材料品牌中选择并采购的材料；
- 1.1.6 甲限品牌限价材料：由乙方在甲方限定的品牌进行采购，并按照甲方限定的价格进行结算的材料；
- 1.1.7 书面形式：指合同书、信件和数据文件（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式；
- 1.1.8 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任；
- 1.1.9 索赔：指在合同履行过程中，对于并非己方过错，而是应由对方承担责任的情况造成

2 工程内容

2.1 工程内容

- 2.1.1 工程名称: 柏悦湾商务中心项目幕墙制作及安装工程
- 2.1.2 工程地点: 深圳市南山街道, 北邻城市主干道东滨路, 南邻荔林路, 东接兴工路
- 2.1.3 承包范围: 办公大堂、塔楼、幼儿园、裙楼及下沉广场、北大及架空层等幕墙工程的深化设计、供货、制作及安装, 报批报建, 验收通过等。

2.1.3.1 施工范围:

2.1.3.1.1 以艾斯泰设计咨询(深圳)有限公司设计的《柏悦湾商务中心幕墙招标图》。

2.1.3.1.2 承包范围按本工程甲方提供的招标文件、招标清单, 技术要求和招标图纸以及招标澄清及投标答疑汇总, 会议约谈记录及回复内容完成其全部约定的内容。

2.1.3.3 乙方工作内容: 包括但不限于以下内容: 裙楼幕墙系统(框架式玻璃幕墙、全玻璃幕墙、单元式玻璃幕墙、石材幕墙、金属幕墙、格栅幕墙)、塔楼幕墙系统(单元式玻璃幕墙、金属幕墙)、采光井、回廊\中庭及下沉广场幕墙系统(框架式玻璃幕墙、金属幕墙)、玻璃\金属雨棚系统、铝合金百叶\格栅、地弹门(含五金件)、铝合金饰板、玻璃栏板及栏板立柱、擦窗机固定钢座的安装; 施工、柱子与梁饰面; 雨棚等吊顶饰面。幕墙锚固件、埋件、支座、伸缩缝装置、紧固件、背衬板、保温棉、隔气层、防火隔断、防烟胶、防水板、滴水孔及通风口、密封胶、填缝胶及胶条等所有构成完整幕墙系统的构件及其安装, 甲供石材的下单等。

2.1.3.4 同主体施工等相关单位的分界点:

现场裙房已有土建主体施工的总包土建外架, 幕墙施工单位根据幕墙图纸设计的内容自行安排外架形式, 必须满足相关外架安全要求, 涉及改动外架、重新搭架外架需经总包单位同意, 确保架体安全。改架、重新搭架所需费用已含在合同价措施费中, 不再另行计价、计费。

幕墙防雷接地系统从主体工程预留的防雷引下线中自行引焊连接完成。

无偿配合协助甲方泛光照明、雨棚排水管道的安装、煤气管、屋顶天线、标志广告、航空障碍指示灯等荷载测算及定位安装, 包括泛光照明的二次深化设计配合以及管线在型材加工厂的预埋敷设等甲方认为需要配合的其他工作, 不限于配合各其他分包专业提供相关的安装施工界面以及定点定位施工配合及施工措施配合。

2.1.3.5 承包方式: 包工包料; 包进口材料的包装费、海运运费、运输保险费、关税、报关、

9 设计变更、工程指令、签证及工程联系单

- 9.1 关于设计变更、工程指令及签证的约定具体详见附件-关于设计变更、工程指令及签证的协议；
- 9.2 甲方的工程指令、设计变更须经甲方经办人员由签字并加盖公章后以书面形式下发方生效。未按上述要求发出的变更与指令，乙方可拒绝实施；
- 9.3 甲方发出的的有效设计变更与工程指令，乙方应按要求实施，如乙方拒绝实施，甲方有权另择施工单位完成，所发生的费用(另加 20%的管理费)由乙方承担；
- 9.4 乙方发现设计变更与工程指令有违反国家规定、影响工程质量或存在明显不合理或明显存在浪费情况的，乙方应在发现后立即通知甲方和设计单位，并在告知后的 24 小时内发出书面提议，乙方提出的合理化建议如被甲方采用，甲方可根据实际情况予以奖励；
- 9.5 对设计变更工程指令涉及到的隐蔽工程与拆除工程量，乙方应在实施完毕后 24 小时内请监理公司和甲方现场查验并填报签证单，超过时限甲方有权拒绝确认；
- 9.6 甲方的工程联系单通过监理公司发出，乙方必须对工程联系单中提出的问题进行整改，并对整改情况进行书面回复。
- 9.7 签证及变更预算报审管理办法按合同附件 21 执行，乙方须严格执行，若超出时效甲方将按此附件进行罚款。

10 工程造价

- 10.1 本合同为固定单价合同。
- 10.2 合同金额暂定(大写)：伍亿陆仟玖佰伍拾伍万伍仟贰佰伍拾贰元整；(小写)：¥569,555,252 元；
- 10.3 计价依据：详见本合同附件 1-计价依据；
- 10.4 综合单价为固定综合单价，该单价应包括制作安装人工费(含保险)、材料设备费(含损耗，并包含进口材料的包装费、海运运费、运输保险费、关税、报关、清关费、商检费及法定税费等)、型材等开模费、垂直及水平运输费用、为运输而搭设的环轨费用(包含使用及拆除)、卷扬机、吊车等机械的进出厂及安拆费及使用费、机械使用费、水电费、管理费、利润、规费、税金、成品及半成品保护费；垂直运输、二次搬运、赶工等所有措施费；办理

以下无正文

甲方（盖章）： 深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司

法定代表人：

乙方（盖章）： 中建不二幕墙装饰有限公司

法定代表人：

合同签订日期：2021年9月30日

内资企业登记基本情况表

企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司		
曾用名称	中建（长沙）不二幕墙装饰有限公司、长沙不二铝门窗有限公司		
统一社会信用代码：	91430000616770791J		
注册号	430000400000317		
曾用注册号	企合湘总字第000578号		
住所	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼		
邮政编码	410004	电话	558****4784
企业状态	已成立	核准日期	2024-03-04
法定代表人（负责人）	刘国军	副本数	6
企业类型	其他有限责任公司	注册资本(万元)	65267.12
成立日期	1991-07-26	营业期限	1991-07-26 至 长期
登记机关	湖南省市场监督管理局	监管单位	井湾子市场监督管理所
行业名称	制造业		
经营范围	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；水力发电；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；发电业务、输电业务、供（配）电业务；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；货物进出口；技术进出口；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；园林绿化工程施工；建筑材料销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
备注			
股东	中国建筑第五工程局有限公司、工银金融资产投资有限公司		
变更情况	见变更信息		
注销原因			
吊销信息			



本机读资料仅供参考，具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息，请到企业所在登记机关查询纸质档案。 以上资料由湖南省市场监督管理局提供。

2024年4月12日

变更事项	变更前内容	变更后内容
1、2024-03-04		
经营范围变更	建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；水力发电；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；发电业务、输电业务、供（配）电业务；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；货物进出口；技术进出口；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；园林绿化工程施工；建筑材料销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
章程修正案备案	无	；2024-02-20公司章程修正案
2、2023-04-25		
董事备案	赵娟 杨晏君 李基顺 贺雄英 刘国军	杨晏君 刘国军 李基顺 赵娟 贺雄英 宋旭坤
章程修正案备案	无	；2023-04-14公司章程修正案
3、2022-11-01		
董事备案	杨晏君 刘国军 贺雄英 李基顺 粟宝铭	贺雄英 李基顺 刘国军 杨晏君 赵娟
4、2022-08-01		
企业类型变更	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	其他有限责任公司
章程备案	无	2022-07-28公司新章程
股东变更	中国建筑第五工程局有限公司	中国建筑第五工程局有限公司，工银金融资产投资有限公司
注册资本(金)变更	41368.93万人民币	65267.120000万人民币
董事备案	贺雄英 钟勇国 李基顺 刘国军 潘浩	刘国军 杨晏君 李基顺 粟宝铭 贺雄英
5、2022-05-16		
法定代表人变更	王爱卿	刘国军
章程备案	无	2022-05-12公司新章程

中国建筑第五工程局有限公司文件

建五人字〔2022〕251号

中建五局关于刘国军等同志职务聘任的通知

各子公司、直营公司、区域分局、长沙建校、资产管理公司、局直管项目：

经局研究决定，聘任：

刘国军同志为不二幕墙董事长（C2）、法定代表人，试岗期一年（2022年5月-2023年4月）；

陈阳同志为总承包公司总工程师（C3），试岗期一年（2022年5月-2023年4月）。



抄送：局领导，总部各部门。

2、恒裕金融中心项目 A、D 栋幕墙制作及安装工程



2.1 施工合同

恒裕金融中心项目 A、D 栋幕墙制作及安装工程

合同编号: HY-22-ZT-SG-073

050320A001

恒裕金融中心项目 A、D 栋幕墙制作及安装工程合同

甲方: 深圳市创信置业有限公司

乙方: 中建不二幕墙装饰有限公司

合同订立时间: 2020 年 1 月 8 日

合同订立地点: 深圳市南山区登良路恒裕中心 A 座 9 层

协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市创信置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 中建不二幕墙装饰有限公司

总承包: 江苏省建工集团有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定及其他相关法律法规和标准规范, 结合本工程实际情况, 为明确双方在施工过程中的责任、权利和义务, 保证工程顺利进行, 本着平等、自愿、公平和诚实信用原则, 经甲、乙双方友好协商, 订立如下合同, 作为双方共同履行的准则。

1 词语定义及合同文件解释顺序

1.1 词语定义

- 1.1.1 工程: 指甲方乙方在合同中约定的工程承包范围内的工程, 包括永久工程和临时工程;
- 1.1.2 费用: 指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出;
- 1.1.3 工期: 指甲方乙方在协议及合同中约定, 按照日历天(包括法定节假日)计算的承包天数, 已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素, 本合同条款第十七章定义的“不可抗力”除外;
- 1.1.4 甲供材料、设备: 由甲方直接采购并供应给乙方施工使用的材料设备, 乙方履行相应的管理配合职责;
- 1.1.5 甲限品牌材料: 是指甲方限定了材料品牌, 由乙方在甲方限定的材料品牌中选择并采购的材料;
- 1.1.6 甲限品牌限价材料: 由乙方在甲方限定的品牌进行采购, 并按照甲方限定的价格进行结算的材料;
- 1.1.7 书面形式: 指合同书、信件和数据文件(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式;
- 1.1.8 违约责任: 指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任;
- 1.1.9 索赔: 指在合同履行过程中, 对于并非己方过错, 而是应由对方承担责任的情况造成

2 工程内容

2.1 工程内容

2.1.1 工程名称：恒裕金融中心项目 A、D 栋幕墙制作及安装工程

2.1.2 工程地点：深圳市后海滨路东侧，海德一路南侧

2.1.3 承包范围：A、D 栋裙楼、塔楼、回廊、中庭及下沉广场幕墙工程的深化设计、制作安装、报批报建、验收通过等。

2.1.3.1 施工范围：

2.1.3.1.1 以许李严建筑师事务所有限公司 20191219 设计的《恒裕金融中心 A、D 栋幕墙招标图》C 版为准，其中 A 栋建筑高度为 301 米；

2.1.3.1.2 承包范围按本工程甲方提供的招标文件、招标清单，技术要求和招标图纸以及招标澄清及投标答疑汇总、会议约谈记录及回复内容完成其全部约定的内容。

2.1.3.3 乙方工作内容：包括但不限于以下内容：裙楼幕墙系统（框架式玻璃幕墙、全玻璃幕墙、单元式玻璃幕墙、石材幕墙、金属幕墙、格栅幕墙）、塔楼幕墙系统（单元式玻璃幕墙、金属幕墙）、采光井、回廊\中庭及下沉广场幕墙系统（框架式玻璃幕墙、金属幕墙）、进口不锈钢装饰线条、玻璃\金属雨棚系统、铝合金百叶\格栅、地弹门（含五金件）、铝合金饰板、玻璃栏板及栏板立柱、擦窗机固定销座的安装；施工、柱子与梁饰面；雨棚等吊顶饰面。幕墙锚固件、埋件、支座、伸缩缝装置、紧固件、背衬板、保温棉、隔汽层、防火隔断、防烟胶、防水板、滴水孔及通风口、密封胶、填缝胶及胶条等所有构成完整幕墙系统的构件及其安装、甲供石材的下单等。

2.1.3.4 同主体施工等相关单位的分界点：

现场裙房已有土建主体施工的总包土建外架。幕墙施工单位根据幕墙图纸设计的内容自行安排外架形式，必须满足相关外架安全要求。涉及改动外架、重新搭架外架需经总包单位同意，确保架体安全。改架、重新搭架所需费用已含在合同价措施费中，不再另行计价、计费。

幕墙防雷接地系统从主体工程预留的防雷引下线中自行引焊连接完成。

无偿配合协助甲方泛光照明、雨棚排水管的安装、煤气管、屋顶天线、标志广告、航空障碍指示灯等荷载测算及定位安装，包括泛光照明的二次深化设计配合以及管线在型材加工厂的预埋敷设等甲方认为需要配合的其他工作，不限于配合各其他分包专业提供相关的安装施工界面以及定点定位施工配合及施工措施配合。

内发出书面提交。乙方提出的合理化建议如被甲方采用，甲方可根据实际情况予以奖励；

- 9.5 对设计变更工程指令涉及到的隐蔽工程与拆除工程量，乙方应在实施完毕后 24 小时内请监理公司和甲方现场查验并填报签证单，超过时限甲方有权拒绝确认；
- 9.6 甲方的工程联系单通过监理公司发出，乙方必须对工程联系单中提出的问题进行整改，并对整改情况进行书面回复。

10 工程造价

10.1 本合同为固定单价合同。

10.2 合同金额暂定(大写)：叁亿零叁拾贰万捌仟捌佰叁拾元整；(小写)：¥300,328,830 元；

10.3 计价依据：详见本合同附件 1-计价依据；

10.4 综合单价为固定综合单价，该单价应包括制作安装人工费（含保险）、材料设备费（含损耗，并包含进口材料的包装费、海运运费、运输保险费、关税、报关、清关费、商检费及法定税费等）、型材等开模费、垂直及水平运输费用、为运输而搭设的环轨费用（包含使用及拆除）、卷扬机、吊车等机械的进出厂及安拆费及使用费、机械使用费、水电费、管理费、利润、规费、税金、成品及半成品保护费；垂直运输、二次搬运、赶工等所有措施费；办理验收直至取得验收合格证明文件和保修费用，以及政策性文件规定的各项应有费用及招标文件明示或暗示的所有一切风险、责任和义务的费用，同时投标人应充分考虑施工期间各类材料、设备的市场风险和国家政策性调整以及施工条件确定风险系数计入综合单价。以上综合单价为按照方案、图纸、规范和招标文件要求而包干的完全价格，不因材料市场价格波动、工资、物价、费率或汇率的变动或政府颁发的任何调价文件而调整。

10.5 合同总价包含的内容还有：包工包料；包报批报建、合同备案、包幕墙深化设计、包幕墙制作、包含安装；过程中的各项试验和国家有关规范规定的幕墙单元测试的测试费（如水密性、气密性、风压变形性、平面内位移试验等）、视觉样板制作及安装费、进口不锈钢成分性能等相关检测（包含向甲方提供一个手持直读光谱分析仪供甲方检测使用，品牌德国 spectro），包进口材料因汇率变动而引起的价格浮动风险；包材料及半成品保护、交工前的成品保护（按附件 4《幕墙成品保护方案》完成）以及完工验收时的 100%淋水试验等所有检测试验，但不限于以上检测试验；垂直运输、二次搬运、赶工等所有措施项目；总包配合

附件 18 材料送样及到货时间计划表（另附）

附件 19 答疑文件（包含 3 次答疑文件及答疑附件图纸）另附

附件 20 恒裕金融中心二期安评结论（另附）

附件 21 电气专业电动通风窗招标技术说明（另附）

附件 22 甲供材供货通知单

以下无正文

甲方（盖章）：深圳市创信置业有限公司

法定代表人：

乙方（盖章）：中建不二幕墙装饰有限公司

法定代表人：

合同签订日期：

年 月 日



内资企业登记基本情况表

企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司		
曾用名称	中建（长沙）不二幕墙装饰有限公司、长沙不二铝门窗有限公司		
统一社会信用代码：	91430000616770791J		
注册号	430000400000317		
曾用注册号	企合湘总字第000578号		
住所	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼		
邮政编码	410004	电话	558****4784
企业状态	已成立	核准日期	2024-03-04
法定代表人（负责人）	刘国军	副本数	6
企业类型	其他有限责任公司	注册资本(万元)	65267.12
成立日期	1991-07-26	营业期限	1991-07-26 至 长期
登记机关	湖南省市场监督管理局	监管单位	井湾子市场监督管理所
行业名称	制造业		
经营范围	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；水力发电；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；发电业务、输电业务、供（配）电业务；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；货物进出口；技术进出口；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；园林绿化工程施工；建筑材料销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
备注			
股东	中国建筑第五工程局有限公司、工银金融资产投资有限公司		
变更情况	见变更信息		
注销原因			
吊销信息			



本机读资料仅供参考，具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息，请到企业所在登记机关查询纸质档案。 以上资料由湖南省市场监督管理局提供。

2024年4月12日

变更事项	变更前内容	变更后内容
1、2024-03-04		
经营范围变更	建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；水力发电；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；发电业务、输电业务、供（配）电业务；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；货物进出口；技术进出口；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；园林绿化工程施工；建筑材料销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
章程修正案备案	无	；2024-02-20公司章程修正案
2、2023-04-25		
董事备案	赵娟 杨晏君 李基顺 贺雄英 刘国军	杨晏君 刘国军 李基顺 赵娟 贺雄英 宋旭坤
章程修正案备案	无	；2023-04-14公司章程修正案
3、2022-11-01		
董事备案	杨晏君 刘国军 贺雄英 李基顺 粟宝铭	贺雄英 李基顺 刘国军 杨晏君 赵娟
4、2022-08-01		
企业类型变更	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	其他有限责任公司
章程备案	无	2022-07-28公司新章程
股东变更	中国建筑第五工程局有限公司	中国建筑第五工程局有限公司，工银金融资产投资有限公司
注册资本(金)变更	41368.93万人民币	65267.120000万人民币
董事备案	贺雄英 钟勇国 李基顺 刘国军 潘浩	刘国军 杨晏君 李基顺 粟宝铭 贺雄英
5、2022-05-16		
法定代表人变更	王爱卿	刘国军
章程备案	无	2022-05-12公司新章程

中国建筑第五工程局有限公司文件

建五人字〔2022〕251号

中建五局关于刘国军等同志职务聘任的通知

各子公司、直营公司、区域分局、长沙建校、资产管理公司、局直管项目：

经局研究决定，聘任：

刘国军同志为不二幕墙董事长（C2）、法定代表人，试岗期一年（2022年5月-2023年4月）；

陈阳同志为总承包公司总工程师（C3），试岗期一年（2022年5月-2023年4月）。



抄送：局领导，总部各部门。

3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块幕墙工程



3.1 施工合同

合同编号： CJHT-MYGX (01-01 地块) -013 (GC010)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块幕墙工程

工程地点：深圳市笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇处

发 包 人：深圳市城建产业园发展有限公司

承 包 人：中建不二幕墙装饰有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城建产业园发展有限公司

承包人(全称): 中建不二幕墙装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块幕墙工程

工程地点: 深圳市笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇处

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

1、工程规模: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块,西临红岭北路,周边道路完善、交通便利。用地面积 15233.23 m²,计容建筑面积约 22.44 万 m²,总建筑面积约 27.355 万 m²项目 01-01 地块,规划为一栋建筑,包括 5 层裙楼商业,1 座 83 层塔楼,建筑高度约 379.9m,塔楼布置于场地南侧。地块下布置 4 层地下室(人防面积约 7761 平米)。1 栋塔楼功能主要为商务公寓及办公,首层至三层为公寓及办公大堂,四层为健身房,层高 5.4m,标准层:商务公寓层高 3.6m;办公层高 4.5m。商业裙楼采用钢筋混凝土框架结构,首层 6.6m,二至五层 5.4m,裙楼建筑高度 31.44m,总共 5 层。裙楼布置于场地北侧,北侧与 01-03 地块商业裙楼通过跨街建筑连接,可形成连贯的商业空间业态。

2、特征: 本项目幕墙系统包括但不限于以下内容:单元玻璃幕墙系统,单元铝板幕墙系统,框架铝板幕墙系统,全玻璃幕墙系统 入口大堂玻璃雨棚系统,铝合金格栅系统,玻璃栏杆系统,铝板系统,屋顶横向格栅系统,入口大堂玻璃雨棚系统,铝板雨棚系统,玻璃栏杆系统,横向装饰格栅系统,竖向装饰格栅系统,窗墙系统,框架式铝板吊顶及包梁柱系统等。本工程裙房周长约 300 米,塔楼周长约 220 米,7-30 层周长约 192 米,30-52 层周长由约 192 米增大到约 220 米,53-72 层周长由约 220 米缩小到约 190 米。76-78 层为塔顶孔洞,洞口侧向投影面积约 100 平米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%;

混合经济%； 其他%。

二、工程承包范围

本工程范围内的幕墙及擦窗机工程施工及深化设计。招标范围包括但不限于：幕墙工程（含金属板幕墙及玻璃幕墙）及预埋件、百叶工程、铝合金格栅工程、栏杆工程、雨棚工程、架空层天花工程、幕墙防雷工程、幕墙轻钢龙骨、擦窗机工程（含根据建筑物外形，深化擦窗机在本项目外形设计，各异形外立面凹凸、孔洞部位工作（擦窗和维修玻璃板块）的具体操作和保证措施、需幕墙配合预留预埋和设备采购安装验收。）等。本项目招标内容包括深化设计、施工、采购、调试、验收、移交、保修、检测（含第三方）以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2022年09月15日 (具体以项目开工令时间为准);

计划竣工日期: 2025年04月15日;

合同工期总日历天数 944天。

招标工期总日历天数 944天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

其中: 创优目标

1. 获得中国建筑工程装饰奖;
2. 配合总包获得“鲁班奖”。

五、签约合同价(含税价)

人民币（大写）：贰亿肆仟陆佰捌拾捌万柒仟柒佰叁拾玖元壹角捌分，
(¥246,887,739.18元)；

其中：

不含税价金额为人民币（大写）贰亿贰仟陆佰伍拾万贰仟伍佰壹拾叁元零壹分
(¥226,502,513.01元)，税额金额为人民币（大写）贰仟零叁拾捌万伍
仟贰佰贰拾陆元壹角柒分 (¥20,385,226.17元)，税率9%。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰伍拾玖万捌仟玖佰肆拾陆元柒角柒分(¥3,598,946.77元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 / /（大写）(¥/元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰仟伍佰伍拾陆万叁仟(¥25,563,000元)；

(5)工程保险费（包含工程一切险、第三者责任险和安责险等其他）：

人民币（大写）贰拾伍万伍仟陆佰叁拾贰元捌角捌分(¥255,632.88元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以补充协议形式确认

工人工资款支付专用账户开户银行：以补充协议形式确认

工人工资款支付专用账户号：以补充协议形式确认

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 14 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章的合同签订日 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发 包 人：(公章)

法定 代 表 人 或 其 委 托 代 理 人：(签 字)

法 定 代 表 人 或 其 委 托 代 理 人：

统 一 社 会 信 用 代 码：

(签 字)

91430000616770791J



地 址：长 沙 市 雨 花 区 中 意 一 路 158 号 中

组 织 机 构 代 码：_____ / _____

建 大 厦 21 楼 _____

地 址：深 圳 市 罗 湖 区 笋 岗 街 道 田 心 社 区

邮 政 编 码：410007 _____

宝 安 北 路 3008 号 宝 能 中 心 A 栋 12 层 34

单 元

邮 政 编 码：_____ / _____

法 定 代 表 人：刘 国 军 _____

法 定 代 表 人：沈 巍 _____

委 托 代 理 人：施 祖 鑫 _____

委 托 代 理 人：_____ / _____

电 话：18620205556

电 话：0755-25846551 _____

传 真：_____ / _____

传 真：0755-25846551 _____

电 子 信 箱：541903290@qq.com _____

电 子 信 箱：_____ / _____

开 户 银 行：中 国 建 设 银 行 股 份 有 限 公 司

长 沙 井 湾 子 支 行

开 户 银 行：_____ / _____

账 号：43001531061050000522

账 号：_____ / _____

法 定 代 表 人 或 其 委 托 代 理 人：(签 字)



4、中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目幕墙专业分包工程（标段一）



4.1 施工合同



合同编号: QC-PD-SG-2022-002

中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目 幕墙专业分包合同 (标段一)

发包人: 广州市启川投资发展有限公司

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司华南分公司

专业分包人: 中建不二幕墙装饰有限公司

签订日期: 2022年7月14日



扫描全能王 创建

第一部分 专业分包工程协议书

承 包 人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司华南分公司

专业分包人(全称): 中建不二幕墙装饰有限公司

发 包 人(全称): 广州市启川投资发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和专业分包人双方就本分包工程施工事项经协商达成一致,订立本分包合同,并由发包人加签确认。

一、分包工程概况

1 项目名称: 中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目

2 合同类型: 总承包施工合同 专业分包施工合同 其它:

3 分包工程名称: 幕墙专业分包工程(标段一)(以下简称“本分包工程”)

4 分包工程地点: 广州市黄埔区九龙镇开放大道以西、九龙湖以北, JLXC-F1-1 地块

5 项目规模: 本项目用地面积约 2.8 万 m², 塔楼建筑高度 330m, 地上 53 层, 裙楼 3 层/1 层, 地下 5 层。总建筑面积约 40.1 万 m², 其中地上总建筑面积约 27.8 万 m², 包括商务办公、星级酒店、商业等业态; 地下总建筑面积约 12.3 万 m², 包括商业、机电设备房、酒店后勤及停车库。

备注: 以上建筑高度、层数、建筑面积等工程概况均为暂定, 发包人保留调整的权利, 专业分包人必须无条件接受, 不得因此提出任何工期及费用上的索赔。

二、分包工程承包范围

1 分包工程内容与承包范围: 按本分包工程合同条款(包括通用条款及专用条款)、幕墙技术说明及图纸的要求, 包深化设计、包供货、包试验、包调试、包工、包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包四性试验、包验收移交、包保修以执行及完成本项目的幕墙专业分包工程的标段一。本分包工程属项目的总承包工程其中一部分。

本分包工程的承包范围包括但不限于:

- 1.1 塔楼外围护单元体玻璃幕墙系统包括标准层、避难层和塔冠外幕墙(不含塔冠内侧的铝板、酒店围护幕墙、屋顶装饰格栅和塔楼的首层外围护系统);
- 1.2 瞭望台造型幕墙系统(包括玻璃地台设计施工及排水系统接出幕墙饰面外至预留接驳口);



本项目须取得“LEED 铂金奖”及“中国绿色建筑三星级”的认证，专业分包人须予以配合，具体要求参照合同附件四《LEED 三星对幕墙门窗的技术要求》及本项目总承包合同中有关绿建施工的规定，如因专业分包人未按要求执行导致本项目未能取得上述认证的，发包人和监理工程师有权要求专业分包人向发包人支付人民币 200 万元的违约金，有关的款项将从应支付给专业分包人的款项中扣除。

本项目所有创优过程所需相关费用已包含在合同总价内。

五、分包合同价款

1. 分包合同含税总价为 RMB（小写）212,978,403.71 元（大写：人民币贰亿壹仟贰佰玖拾柒万捌仟肆佰零叁元柒角壹分），增值税税率为 9%，不含增值税价格为 RMB（小写）195,393,030.93 元。其中：
 - 1) 分部分项工程量清单不含增值税金额：RMB189,953,197.51 元。
 - 2) 措施项目清单不含增值税金额：RMB5,439,833.42 元。
2. 工程量清单详见合同附件五-《工程量清单计价说明及工程量清单》。
3. 本分包工程承包形式主要为不含税固定总价包干，具体的分包合同价格形式详见分包合同专用条款第 19 款。
4. 合同履行期间如国家出台新政策，规定增值税税率发生变动的，以最新适用税率调整未支付部分的合同价款，税率调整后的剩余总价（或含税综合单价）=税率调整前合同剩余总价（或含税综合单价）/（1+调整前税率）*（1+调整后税率）；专业分包人需提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

六、工人工资支付分账

1. 工人工资款支付专用账户开设的约定内容：承包人在开工日期前，在项目所在地设立工人工资支付专用账户，专业分包人委托承包人代发农民工工资。专业分包人需要在用工之日起 15 日内协助承包人为其每个工人办理工资个人账户，工资支付专用账户和其他款项支付账户详见分包合同专用条款第 21.3 款，每期工程款中的工人工资由承包人直接支付。
2. 拨付工资款方式：专业分包人申报每期工程款时应分列工人工资数额和其他款项数额，报监理工程师和造价工程师审核合格后，由承包人按照其审核通过后的金额在收到专业分包人合规发票后的 7 天内分别将工人工资和其他款项支付至对应账户。
3. 建立劳务用工管理台账：专业分包人必须协助承包人建立用工管理台账，真实、准确记录本分包工程的工人名册、劳动（务）合同、分包工程进度、工时、劳务承包款和工人工资支付情况等，并保存两年以上备查。同时承包人按月将工人工资支付明细表及工资支付专用该账户开户银行出具的转账信息表（两表需注明对应的合同工程名称）供专业分包人存档，且专业分包人申报每期工程款中工人工资数额应与当期累计备案工人工资支付数额一致。



(签署页)

发包人：广州市启川投资发展有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司华南分公司

(盖章)

(盖章)

签字：

签字：

联系地址：广州市黄埔区九龙大道腾飞园腾飞二街11号B4栋

联系地址：广州高新技术产业开发区科汇二街8号101房

注册地址：广州市黄埔区(中新广州知识城)腾飞二街11号自编203房

注册地址：广州高新技术产业开发区科汇二街8号101房

邮编：510555

邮编：510670

电话：020-32112888

电话：020-22112915

开户银行：中国民生银行股份有限公司广州东城支行

开户银行：招商银行广州分行科技园支行

银行帐号：603680067

银行帐号：120905702210301

纳税人识别号：91440101MA59D91P0Y

纳税人识别号：91440106725019753C

专业分包人：中建不二幕墙装饰有限公司

(盖章)

签字：



联系地址：广州市番禺区新造镇智港大街思科智慧城A5座7楼

注册地址：长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼

邮编：415000

电话：0731-85699777

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

银行帐号：43001531061050000522

纳税人识别号：91430000616770791J



5、德懿府幕墙及门窗栏杆工程



5.1 施工合同



德懿府幕墙及门窗栏杆工程施工合同

德懿府幕墙及门窗栏杆工程施工合同

合同编号：怀旧改 08 字【2024】05 号

甲 方：深圳市怀德房地产开发有限公司

乙 方：中建不二幕墙装饰有限公司

签 订 地 点：深圳市宝安区福永街道怀德社区

翠岗西路与怀德南路交汇处



第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市怀德房地产开发有限公司

乙方（承包人）：中建不二幕墙装饰有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及工程所在地的有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

1. 工程概况

工程名称：德懿府幕墙及门窗栏杆工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安区福永街道怀德社区，翠岗西路与怀德南路交汇处。宗地号为 A212-0115。本项目为一类高层民用住宅，总用地面积 41044.97 平方米，总建筑面积 458825.63 平方米，其中住宅 239420 平方米（其中可售住宅 107680 平方米，回迁住宅 42540 平方米，保障性住房 89200 平方米），商业 4800 平方米，公共配套 26820 平方米，地下室 175442.85 平方米，地上核增 12342.78 平方米（架空绿化休闲 4834.14 平方米，架空公共空间 1948.47 平方米，城市公共通道 55.62 平方米，消防避难空间 5504.55 平方米），地下停车位 4298（含充电桩车位 1125）。

德懿府幕墙及门窗栏杆工程涵盖 1 栋、2 栋一二三单元、3 栋、4 栋四五单元回迁及可售住宅+4 栋一二三单元保障房+群楼商业+幼儿园+社区入口，其中幕墙、门窗类型包括但不限于：

- 1) 回迁及可售住宅塔楼：（1）户内幕墙窗系统；（2）公区普通窗系统；（3）提升推拉门系统；（4）铝合金格栅系统；（5）玻璃栏杆系统；（6）陶板幕墙系统；（7）屋面幕墙窗系统；
- 2) 保障房塔楼：（1）户内/公区普通窗系统；（2）普通推拉门系统；（3）铝合金格栅系统；（4）玻璃栏杆系统；（5）屋面幕墙窗系统；
- 3) 群楼商业：（1）商铺玻璃幕墙系统；（2）铝合金格栅系统；（3）铝板雨棚系统；（4）玻璃盒子幕墙系统；
- 4) 幼儿园：（1）推拉窗+穿孔铝单板幕墙系统；（2）铁艺栏杆系统；（3）铝单板幕墙系统；（4）铝合金格栅系统；

5) 社区入口：(1) 蜂窝石材幕墙系统；(2) 铝板格栅系统；

2. 工程承包范围及承包方式

承包范围：本次承包内容为按合同文件、设计图纸及招标、施工过程中出具的图纸变更、补充设计及工程指令等所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。具体承包范围包括合同图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，其中包括但不限于：

2.1 深圳市中筑科技幕墙设计咨询有限公司、深圳市光华中空玻璃工程有限公司提供的幕墙门窗工程招标图（含幕墙埋件施工图）、招标技术说明书，包括但不限于设计图纸及技术说明书中所有门窗幕墙内容、所有后补后置埋件采购与施工、所有相关幕墙安全措施（如防护栏杆或警示标识）等内容（以最终设计图纸为准）；

2.2 负责幕墙门窗深化施工图纸的出图及报审工作，深化施工图出图设计时不得更改招标图中各门窗幕墙系统节点构造，不得更改原系统整体挂装的方式，仅可在招标图基础上补充局部可能存在缺失的收边收口节点，深化施工图必须经甲方、建筑设计单位、幕墙设计单位全部确认完成后方可进行相关后续下料生产等工作，负责按确认完成的门窗幕墙深化施工图进行加工图纸的深化设计及施工下单等工作；

2.3 塔楼施工阶段承包人需考虑与总包主体结构穿插施工，材料垂直运输需单独考虑吊运设备，如悬臂吊、炮机等，具体数量以达到满足发包人要求进度为准，不得以无法使用总包塔吊运输材料为理由延误施工工期，相关费用包含在投标报价中；

2.4 所有涉及幕墙及门窗栏杆工程的检验检测：包括但不限于材料检测（结构胶、耐候胶、相容性实验、粘接性实验、型材铝板等）、开启扇消防排烟、栏杆水平力检测、幕墙四性试验、门窗三性试验、淋水试验、节能及绿建检测、声学光学检测、开启扇破坏性实验、玻璃耐撞击实验及专项论证等图纸中所包含的各类检测试验、政府验收需要的必要检测及施工必要的各项专家论证及评估等相关事宜及费用承担；

2.5 所有幕墙及门窗栏杆工程的施工测量工作、防雷焊接工作、预制埋件及埋件后补工作、施工措施类、竣工图纸、施工档案等工作内容；

2.6 配合防雷，节能，竣备，档案等验收工作；

2.7 门窗幕墙防雷接地满足国家验收规范；

2.8 通用内容：

1) 负责室内外门窗幕墙龙骨、支架及次钢结构等的施工；

- 2) 负责外墙装饰线条的施工；
- 3) 负责阳台普通推拉门、系统推拉门、系统窗、幕墙窗的采购和施工；
- 4) 负责配合消防系统在门窗幕墙招标范围内相关门窗的接线及调试工作；
- 5) 负责门窗幕墙所有预埋件施工，并在混凝土浇筑前检查和校正其位置；
- 6) 负责预留预埋的定位复核工作，若因复核疏忽造成的后置后埋工作及产生的费用由幕墙单位承担；
- 7) 负责室外门窗幕墙的防雷接地及与总防雷接地系统的连接；
- 8) 负责门窗幕墙窗台及阳台栏杆和结构反坎部位的空、缝隙封堵（包括楼板与幕墙空隙间的防火封堵，墙体与幕墙空隙间的防火封堵）；
- 9) 负责所有栏杆扶手型材的侧面封堵（封堵材料同扶手）；
- 10) 负责外墙或其他装饰材料的打胶，并负责外门窗幕墙范围内外墙门窗窗框与土建洞口饰面层收口处理，包括幕墙与墙体、幕墙与精装修、阳台栏杆和结构反坎等所有交接面的注胶密封、防渗、防火处理；
- 11) 负责所有与门窗幕墙相关的区域（如外立面、吊顶内等）开孔、留洞及封堵工作，包括泛光照明、给排水地漏及管线、标识 LOGO、警示标志等与幕墙相接相关的其他专业内容；
- 12) 负责以单元大堂入口门槛石外侧为界与公共装修单位进行收边收口打胶等工作，且负责按发包人提供的景观总平标高进行外门窗幕墙施工；
- 13) 负责幕墙及门窗窗台部位的收口，并负责外墙装饰范围内外墙门窗的室外抹灰收口；
- 14) 负责外墙装饰工程（幕墙及门窗）施工所需的外架、吊篮、吊装设备等的搭设及拆除工作（施工措施如脚手架、吊篮、吊装设备、轨道等均由乙方负责，甲方不提供，相关费用包含在本次投标报价中，如需用到总包的脚手架等措施，相关费用也需包含在本次报价中）；
- 15) 负责门窗幕墙部位的保温施工；
- 16) 负责所有具有透气功能的百页窗应加装 304 级不锈钢制品的防鸟网，其厚度最小应为 1.0mm，网目宽度为 10x10mm。防鸟网应用不锈钢或铝框固定；
- 17) 负责门窗幕墙部位电动设备的布管布线，电井房、消防控制中心等预留端口外的所有布管布线作业及管线采购、调试均由幕墙单位实施（如有此设计）；
- 18) 负责与外墙装饰面、栏杆百页、以及其他分部工程交接部位的饰面收口处理；

- 19) 负责外墙装饰区域内灯具、燃气、雨水管等的位置预留及孔洞预留、防水收口等；
- 20) 负责门窗幕墙材料的检测工作并获取相应的检测报告；
- 21) 负责门窗幕墙淋水试验；
- 22) 负责幕墙及门窗栏杆工程的成品保护工作，至项目竣工验收后移交完成为止，且需负责验收及移交前的幕墙、门窗清洗工作（验收前及入伙前各一次）；
- 23) 玻璃幕墙（含隐框、非隐框及其装饰构配件）、门窗幕墙近人尺度易碰撞部位的警示标识；
- 24) 负责所有阳台卫生间通风口外侧的排气装饰罩（含罩与主体工程或门窗幕墙工程的收口），材质需满足甲方要求，相关费用也需包含在本次报价中；
- 25) 负责按要求完成现场交付样板施工，供甲方、建筑设计和幕墙设计进行设计效果、施工工艺和材料的审核，在批准之前，不得开始进行幕墙、门窗任何部分的生产，并需无条件整改经甲方、建筑设计单位和幕墙设计单位的检查和验收后提出的所有缺陷；
- 26) 负责工程标识铭牌制作：在甲方指定位置制作工程标识铭牌（牌上包含设计单位、施工单位、监理单位等名称及负责人）；
- 27) 负责配合发包人进行外墙标识安装（临时广告、逃生窗标识和永久标识），如需局部拆除的，承包人需无条件配合及恢复，相关费用也需包含在本次报价中；
- 28) 负责编制外墙维护保养手册；
- 29) 负责与总包单位、机电专业承包人协调，设计防雷接地装置，以及提供与外墙之间的连接详图，等势接点和连接五金配件由门窗幕墙专业承包人提供并施工；
- 30) 负责提供和安装不同金属接触面间所需的隔离片；
- 31) 负责在竣工前，提供足够保护措施，避免成品材料在运输、安装、工地储存期间及完成安装后遭受损坏；
- 32) 承包人负责按照甲方和幕墙设计指定的时间在组装期间安排对其加工工厂进行视察；
- 33) 承包人在编制吊篮专项施工方案和门窗幕墙专项施工方案时应考虑合理的水平防护措施并承担相应的制作、安装费用；
- 34) 负责门窗幕墙工程验收过程中所有可能发生的专项论证，相关费用也需包含在本次报价中；

- 35) 负责根据提供的立面标识、灯光、logo 等设计条件完善幕墙图纸，并达到立面标识、灯光、logo 等所有需要与幕墙交接或附着物的施工安装条件，并配合安装；
- 36) 其他：
- a. 本项目的报建及备案手续由幕墙、门窗单位负责；
 - b. 本项目总包不提供外架方案，外架采用提升脚手架，承包人需自行考虑采取其他外架等施工方法及相关费用。（如需用到总包的脚手架等措施，相关费用也需包含在本次报价中）
 - c. 本项目不提供办公区和工人宿舍，由中标单位自行解决工人住宿问题以及办公区问题。投标单位应充分考虑施工人员住宿（若生活基地较远，则还需考虑工人上班交通问题）问题，以保证现场施工的顺利推进，相关费用包含在本次投标报价中；
 - d. 本工程所涉及到的门窗幕墙上的所有孔洞（通风、水、电）的开孔及孔洞封堵均在本次招标范围内，相关费用包含在本次投标报价中；
 - e. 施工过程中门窗幕墙须设置安全警示标识，警示标识须经我司确认后方可进行施工，该部分费用包含在投标报价中；
 - f. 外墙施工完毕后，由承包人负责所有成品保护工作，保证已完成成品不受污染，相关费用包含在投标报价中，若因成品保护不到位，而导致已施工完成的外墙发生污损严重的，由承包人负责清理或返工，且费用由承包人承担，门窗幕墙成品保护的约定：门窗幕墙成品保护采用木板和胶条，费用包含在本次投标报价中；
 - g. 承包人应按国家、行业、地方要求进行的材料送检和性能检测，送检和检测费用由承包人负责，相关费用包含在投标报价中；
 - h. 幕墙、门窗的护窗栏杆如取消，涉及到的幕墙、门窗相关的试验及超规论证由承包人负责，相关费用包含在本次投标报价中；
 - i. 本工程的甲限乙供材料由发包人指定材料品牌，承包人负责采购和安装（调试）并达到竣工交付使用要求，且此部分材料的采保费、检验费、施工费、成品保护含在此次投标报价之中，承包人有义务无偿、不限次数地配合提供材料样板，直至设计师、发包人确定材料；
 - j. 四周及上下口所有门窗幕墙型材与结构交界面处的塞缝以及外门窗幕墙范围内的型材与土建洞口间的饰面层收口由承包人负责，相关费用包含在投标报价中；
 - k. 因项目周边环境复杂多变、项目现场场地有限，承包人需自行考虑包括但不限于交

通运输、材料堆场、现场吊装等问题，本次投标报价中应已充分考虑相关费用；

1. 承包人拟定的加工厂（包括但不限于铝板加工厂、门窗组框厂等）需经发包人会同幕墙设计考察同意，并有义务无偿、不限次数地配合发包人与幕墙设计现场考察加工厂、三性（或四性）试验的实验室；
- m. 本项目为公司重点项目，管理团队必须单独组织设立，不得与其他项目共用，团队内所有成员须发包人面试考核通过。

承包方式：固定综合单价、措施费总价包干，工程量按实结算。其中：

① 固定综合单价包括：完成合同及图纸所述工程实体项目所需之一切人工费、材料费、小型机具费、机械使用费、设备费、运输费、制作安装费、施工措施费（含机械设备进出场费、冬雨施工费、夜间施工费等）、配合甲方试验检验费、安全文明施工费、已完工程保护费、场地清理费、乙方自身施工人员和施工机械设备保险费、管理费、规费、税金、利润等一切相关费用，本工程固定综合单价不因任何因素调整，亦不因进场后工程量差异、价格波动、汇率变化、国家政策、地方政策及法规、行业办法等因素做调整。中标后，中标人需对本工程的报建、质量、安全、工期、文明施工、验收等负完全责任。

②措施费包括：完成合同及图纸所述工程实体项目所需之一切措施。措施包干费包括完成该工程项目所需的全部措施费用，且不因施工工程量差异、价格波动、汇率变化、政策法规变化、行业办法变化等因素而作任何调整。签证、设计变更及合同承包范围外的新增工程所涉及的措施费用亦包含在总价包干的措施费中，结算时不予调整增加。

3. 合同价款及付款方式

3.1 合同价款

暂定合同总价人民币（大写）贰亿壹仟零伍拾叁万柒仟贰佰叁拾元贰角（¥ 210537230.20 元），不含税总价人民币（大写）壹亿玖仟叁佰壹拾伍万叁仟肆佰贰拾贰元贰角（¥ 193153422.20 元），税金（税率 9%）人民币（大写）壹仟柒佰叁拾捌万叁仟捌佰零捌元整（¥ 17383808.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰贰拾柒万陆仟陆佰叁拾捌元柒角柒分（¥ 3276638.77 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟万元整 (¥ 10000000.00 元);

如增值税税率调整,双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)

3.2 付款方式

3.2.1 本合同无预付款;

3.2.2 进度款:按月支付已完成工程量的75%(基层/窗框占比40%,面层/玻璃占比60%);

3.2.3 工程进度款累计支付至合同总价的75%时,暂停支付工程款;

3.2.4 取得政府竣工验收备案证书后支付已完成工程量的80%;

3.2.5 内部验收通过交付物业后支付已完成工程量的85%;

3.2.6 结算款:工程结算后支付到结算款的95%;设计变更、指令单等新增工程量全部完成,且结算完成,付款资料(付款报告、验收合格证明、发票等)齐全后,甲方付款至工程结算款的95%;结算款不等于合同价,结算款需增减设计变更金额后的工程造价,结算工程量按实结算;

3.2.7 结算款=∑施工图工程量×相应的固定综合包干单价+措施费包干价±现场签证及变更+增加项目+奖励-减少项目-违约金

3.2.8 保修款:结算款的5%为质保金,质保期为贰年,贰年后若无质量问题,将无息支付余款。

4. 合同工期

工程合同工期总日历天数: 498 天。(工期已考虑恶劣天气、节假日等因素)

拟从2024年2月19日(暂定), (具体开工时间以监理人或发包人项目部发出的书面开工令的时间为准)开始施工,至2025年6月30日(暂定),为本项目竣工验收合格并完成竣工验收备案竣工完成。

5. 质量标准

本工程质量标准：合格。且需满足发包人的设计及使用要求，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。

6. 组成合同的文件

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

7. 承诺

(1) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

(2) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

(3) 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8. 合同订立与生效

本合同订立时间：2024年2月18日；

订立地点：深圳市宝安区福永街道怀德商务大厦20楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

以下无正文

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91430000616770791J

地址：长沙市雨花区中意一路158号中
建大厦21楼

邮政编码：410000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0731-85699795

传真：

电子信箱：

开户银行：建行长沙井湾子支行

账号：43001531061050000522

6、深铁前海国际枢纽中心 T2 和 T10 栋幕墙工程



6.1 施工合同

深铁前海国际枢纽中心 T2 和 T10 栋 幕墙工程 施工合同

合同编号：STZY-0104/2023

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承 包 人：中建不二幕墙装饰有限公司

合同章

2023 年 3 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 中建不二幕墙装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁前海国际枢纽中心 T2 和 T10 栋幕墙工程

工程地点: 深圳市南山区前海桂湾片区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 深铁前海国际枢纽中心位于前海合作区桂湾片区,包含多栋甲级办公楼、国际高端五星级酒店、商务公寓、大型购物中心等,总建筑面积约为 200 万平方米。

T2 栋为高端商务公寓,总建筑面积为 15.7 万平方米,其中地上总建筑面积约为 12.4 万平方米,地下室总建筑面积约为 3.3 万平方米,幕墙高度约 259 米,玻璃幕墙面积约 2.1 万平方米,金属幕墙面积约 6.4 万平方米(含阳台推拉门),陶板幕墙面积约 2 万平米,石材幕墙约为 500 平方米。

T10 栋为商业建筑,地上总建筑面积为 7000 平方米,幕墙高度约 24.35 米,玻璃幕墙面积约 1.3 万平方米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本_100_%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

深铁前海国际枢纽中心 T2 栋范围内的框架式玻璃幕墙、铝板幕墙、框架两层跨度玻璃幕墙、防火幕墙、金属装饰条、预埋件、栏杆、采光顶、铝合金百叶和格栅、吊顶、电动门、地弹门、门窗(包含系统门窗和普通门窗等)、陶板装饰幕墙、玻璃/铝板雨棚、格栅、玻璃百叶、涂料(如有)、铝板幕墙、吊顶、入口门、相关样板段配件等的施工及施工图二次深化设计、成品保护、清洁卫生、建渣清运出场、幕墙工程的竣工验收及协助配合总包单位完成项目竣工验收和各类评优等。

深铁前海国际枢纽中心 T10 栋范围内的单元式玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、门(包含电动平移门和普通有框地弹门等)、玻璃栏杆、铝合金百叶格栅、金属吊顶、玻璃采光顶(含遮阳帘)、



玻璃连廊、涂料（如有）、电动平移门、地弹门、预埋件的施工及施工图二次深化设计、成品保护、清洁卫生、建渣清运出场、幕墙工程的竣工验收及协助配合总包单位完成项目竣工验收和各类评优等。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程__长：__米_宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程__长：__米__宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程____（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程____（ <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调____（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖____（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程____（ <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程__（_ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



(其中不含税价 17,926,322.40 元, 增值税金额 1,613,369.02 元, 增值税税率为 9%)
合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰捌拾壹万肆仟陆佰陆拾叁元陆角壹分(¥2,814,663.61 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰仟壹佰叁拾玖万元整(¥21,390,000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟玖佰伍拾叁万玖仟陆佰玖拾壹元肆角贰分(¥19,539,691.42 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

另行通知

工人工资款支付专用账户开户银行:

另行通知

工人工资款支付专用账户号:

另行通知

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;



离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年__3__月__7__日；

订立地点：____深圳市_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。



发包人(盖章):

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街1号前海深港合作区管理局综合办公楼 A201



电 话:

0755-89987550

传 真: 0755-89987550

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码: 518000

项目主管部门经办人及电话:

赵轩 0755-89987905

项目主管部门审核人: 朱春明

合约部门经办人及电话:

彭亚永 0755-89987412

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章):

中建不二幕墙装饰有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

长沙市雨花区中意一路 158 号 中建大厦 21 楼

电 话:

0731-85699762

传 真: 0731-85699762

开户银行:

中国建设银行股份有限公司 长沙井湾子支行

开户全名: 中建不二幕墙装饰有限公司

账 号:

43001531061050000522

邮政编码: 410007

承包商经办人:

施祖鑫

承包商经办人电话: 18620205556

合同签署地点:

深 圳

承包商人邮箱地址: 541903290@qq.com

时 间:

2023 年 3 月 7 日



7、深圳建筑产业生态智谷总部基地一期幕墙工程



7.1 施工合同

合同编号：STZG-SG-2024-30

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期幕墙工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道

发 包 人：深圳市龙岗区城投绿色低碳新能源产业发展有限公司

承 包 人：中建不二幕墙装饰有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城投绿色低碳新能源产业发展有限公司

承包人(全称): 中建不二幕墙装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期幕墙工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2022)1066号

工程规模及特征: 总用地面积 42381.32 平方米,总建筑面积 248911 平方米。其中总规定建筑面积 169850 平方米,包括研发用房 118895 平方米,商业 3200 平方米,食堂 6000 平方米配套设施 3400 平方米。规定容积率 4.01。地上由 1 栋一单元 190.15 米高超高层研发用房塔楼、1 栋二单元 92.35 米高层研发用房塔楼、1 栋三单元 15.3 米高多层研发用房塔楼、1 栋四单元 8.3 米高多层商业、1 栋五单元 28.45 米高层研发用房塔楼、1 栋六单元 79 米高层宿舍塔楼、1 栋七单元 87.95 米高层宿舍塔楼、1 栋八单元、九单元 10.8 米高单多层商业和食堂塔楼、1 栋十单元 19.0 米高单多层会展中心组成;裙房 2 层高,功能为宿舍大堂、商业、配套设施;地下共 4 层地下室,其中两层为半地下室。地下室功能为商业、食堂地下车库及设备用房。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

发包人下发的《深圳建筑产业生态智谷总部基地》幕墙及泛光照明图纸范围内的内容包括但不限于:

包含但不限于幕墙门窗、百页、格栅、幕墙室外吊顶,各类幕墙:玻璃幕墙(含光伏发电夹胶玻璃)、石材幕墙、铝板幕墙、其他幕墙及幕墙深化设计,室内护窗栏杆、室外玻璃栏杆及收口,幕墙面层材料采购加工安装、塞缝、嵌缝、打胶、刷胶、表面清洁、清扫,外墙雨棚、层间防火封堵、与外墙相接的保温系统、幕墙防雷体系材料采购和安装,幕墙工程的样板制作、性能检测、材料复检、施工验收。立面光伏玻璃的安装和走线。配合擦窗机防风销座的安装。泛光照明系统所有

设备供应、安装及接驳、开孔、防水及收口。泛光照明的明敷线路、泛光照明的所有电线电缆及灯具采购安装，泛光照明工程的深化、材料复检、安装调试、验收等工作及工程量招标清单、工程招标图纸所涵盖的内容及招标文件和招标答疑补疑、技术要求、标准和规范、工程变更等包含的全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 泛光照明 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年11月1日；

计划竣工日期：2026年3月15日；

合同工期总日历天数：500天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准），具体开工日期以发包人或监理单位开工令或书面通知为准；

招标工期总日历天数：/。

定额工期总日历天数：392天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家建设工程质量验收标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿玖仟捌佰零壹万叁仟叁佰捌拾陆元叁角（¥198013386.3元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰叁拾壹万零捌佰捌拾陆元柒角柒分（¥4310886.77元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟肆佰陆拾捌万伍仟壹佰壹拾玖元叁角柒分 (¥ 14685119.37 元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年9月30日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十五份,均具有同等法律效力,发包人执十份,承包人执五份。

发包人(公章): 深圳市龙岗区城投绿色低碳新能
源产业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人(公章): 中建不二幕墙装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91430000616770791J

地址: 长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦 21
楼

邮政编码: 415000

法定代表人: 刘国军

委托代理人:

电话: 0731-85699795

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾
子支行

账号: 43001531061050000522



8、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-03、01-05 地块幕墙及擦窗机工程



8.1 施工合同

合同编号：CJHT-MYGX (01-03 地块) -0011 (GC009)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-03、01-05 地块幕墙及擦窗机工程

工程地点：深圳市笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇处

发 包 人：深圳市城建产业园发展有限公司

承 包 人：中建不二幕墙装饰有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城建产业园发展有限公司

承包人(全称): 中建不二幕墙装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-03、01-05 地块幕墙及擦窗机工程。

工程地点: 深圳市笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇处

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

01-03 地块

1、工程规模: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-03 地块, 用地面积 13634.61 m², 计容建筑面积约 147500 m², 总建筑面积约 193018 m², 地块下布置 4 层地下室; 1 栋 A 座塔楼为产业研发功能, 结构体系为钢筋混凝土结构+钢砼核心筒, 首层层高 12.0m, 标准层高 4.2m, 建筑高度 199.15m, 总共 44 层, 布置于场地西北侧。1 栋 B 座塔楼为商务公寓和人才公寓, 结构体系为剪力墙结构+钢砼核心筒, 首层层高 6.6m, 标准层高 3.0m, 建筑高度 145.00m, 总共 44 层, 布置于场地东北侧; 商业裙房首层 6.6m, 二至四层 5.4m, 建筑高度 23.29, 总共 4 层。

2、特征: 本项目幕墙系统包括但不限于以下内容: 单元玻璃幕墙系统, 单元铝板幕墙系统, 框架铝板幕墙系统, 全玻幕墙系统 入口大堂玻璃雨棚系统, 铝合金格栅系统, 玻璃栏杆系统, 铝板系统, 屋顶横向格栅系统, 入口大堂玻璃雨

棚系统, 铝板雨棚系统, 玻璃栏板系统, 横向装饰格栅系统, 竖向装饰格栅系统, 窗墙系统, 框架式铝板吊顶及包梁柱系统等。

01-05 地块

1、工程规模: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块, 用地面积 11479.34 m², 计容建筑面积约 11.4 万 m², 总建筑面积约 16.6 万 m², 地块下布置 5 层地下室; 1 栋 A 座塔楼为住宅功能, 结构体系为框架剪力墙结构, 首层层高 6m, 标准层层高 3.15m, 建筑高度 193.75m, 总共 54 层, 布置于场地东北侧, 1 栋 B 座塔楼为保障房功能, 结构体系为框架剪力墙结构, 大堂设置于场地西北侧, 通过规划三路到达; 首层层高 6m, 标准层层高 3m, 建筑高度 154.45m, 总共 44 层, 布置于场地西北侧; 2 栋 12 班幼儿园, 结构体系为框架结构, 独立占地 3600 m², 2 栋幼儿园基地与 1 栋基地之间零退线贴临布置。幼儿园布置在地块东南侧, 一至三层层高 4.2m, 建筑高度为 16.15m, 总共三层。包含在贡献用地规划三路下方地下停车库及地下人行通道的所有工作及规划三路上方过街建筑等建筑面积共计 4581 平方米的建筑物。

2、特征: 本项目幕墙系统包括但不限于以下内容: A 座塔楼框架干挂铝板幕墙系统, B 座塔楼框架铝板幕墙系统, AB 座屋顶横向铝格栅系统, 裙楼铝板小雨棚系统, 裙楼玻璃栏板系统, 裙楼横向装饰格栅系统, 裙楼竖向装饰格栅系统, 裙楼窗墙系统, 裙框架式铝板吊顶系统、裙楼竖明横隐玻璃幕墙系统, 裙楼横明竖隐玻璃幕墙系统, 幼儿园窗墙系统, 幼儿园铝合金格栅系统。

资金来源: 国有资本 100 %

二、工程承包范围

01-03 地块: 本工程范围内的幕墙及擦窗机工程施工及深化设计。招标范围包括但不限于: 玻璃幕墙工程(含预埋件)、金属板幕墙工程(含预埋件)、百叶工程、铝合金格栅工程、栏杆工程、雨棚工程、架空层天花工程、幕墙防雷工程、幕墙轻钢龙骨、擦窗机工程等。本项目招标内容包括深化设计、施工、采购、调试、验收、移交、保修、检测(含第三方)以及与工程建设密切相关的报建审批等工作, 具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

01-05 地块: 本工程范围内的幕墙工程施工及深化设计。招标范围包括但不

限于：玻璃幕墙工程（含预埋件）、金属板幕墙工程（含预埋件）、百叶工程、铝合金格栅工程、栏杆工程、雨棚工程、架空层天花工程、幕墙防雷工程、幕墙轻钢龙骨等。本项目招标内容包括深化设计、施工、采购、调试、验收、移交、保修、检测（含第三方）以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体以本招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；_高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程__（ <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：__平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__	
<input type="checkbox"/> 通风与空调__（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__（ <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____ <input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 _____ <input type="checkbox"/> 涂饰 _____ <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) _____ <input type="checkbox"/> 吊顶 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无 _____

三、合同工期

01-03 地块:

计划开工日期: 2022 年 7 月 1 日 (具体以项目开工令时间为准);

计划竣工日期: 2024 年 3 月 31 日;

合同工期总日历天数 640 天。

招标工期总日历天数 640 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

01-05 地块:

计划开工日期: 2022 年 7 月 1 日 (具体以项目开工令时间为准);

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 549 天。

招标工期总日历天数 549 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

其中:

- 1) 配合总包获得广东省建设工程优质奖;
- 2) 确保获得广东省优秀建筑工程装饰工程奖 (建筑幕墙类)。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿玖仟壹佰贰拾玖万玖仟壹佰肆拾捌元柒角柒分 (¥191,299,148.77 元); 其中不含税金额为人民币 (大写) 壹亿柒仟伍佰伍拾万叁仟捌佰零陆元贰角壹分 (¥: 175,503,806.21 元), 税额金额为人民币 壹仟伍佰柒拾玖万伍仟叁佰肆拾贰元伍角陆分 (¥: 15,795,342.56 元), 税率 9%。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰佰捌拾贰万零叁佰伍拾元伍角陆分 (¥ 2,820,350.56 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟玖佰柒拾贰万肆仟（¥19,724,000元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 18 日;

订立地点: 深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章合同签订日 后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____ / _____

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区
宝安北路 3008 号宝能中心 A 栋 12 层
34 单元

邮政编码： _____ / _____

法定代表人： 沈巍

委托代理人： _____

电话： 0755-25846551

传真： 0755-25846551

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



法定代表人或其委托代理人： (签字)

统一社会信用代码：

91430000616770791J

地址：长沙市雨花区中意一路 158 号中

建大厦 21 楼

邮政编码： 410007

法定代表人： 刘国军

委托代理人： 施祖鑫

电话： 18620205556

传真： _____

电子信箱： 541903290@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

长沙井湾子支行

账号： 43001531061050000522

法定代表人或其委托代理人： (签字)



9、前海时代项目 7-2 号地块幕墙工程一标段



9.1 施工合同

前海时代项目 7-2 号地块幕墙工程一标段

施工合同

合同编号：STZY-0761/2023

(第一册，共三册)

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中建不二幕墙装饰有限公司

2023年9月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 中建不二幕墙装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海时代项目 7-2 号地块幕墙工程一标段

工程地点: 本项目位于深圳市滨海大道和梦海大道交叉口的东北侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 7-2 号地块用地面积 38218.83m²,总建筑面积 247200.38 m²,其中地下室建筑面积 63824.11m²,地上核增建筑面积 36641.27m²,商业建筑面积 1049m²,8 栋高层及超高层住宅建筑面积 145686m²。7-2 号地块定位为高档住宅项目。

以上均为暂定面积,以政府最终审批数据为准。

本合同的标段为一标段。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

7-2 号地块一标段范围为 56 栋、55 栋、57 栋、58 栋、地下室、裙楼等,具体如下: 幕墙系统(包含玻璃、石材、金属等)、门窗系统、雨棚、栏杆、百叶、格栅、防火封堵、防雷接地、预埋件等施工图范围内的施工、性能试验及检验检测、成品保护、清洁卫生、竣工验收及协助配合总包单位完成项目竣工验收及协助配合总包单位完成项目竣工验收和各类评优等。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------



<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月5日；

计划竣工日期：2025年3月31日；

合同工期总日历天数 635 天。

招标工期总日历天数 635 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

要求配合总包单位获得“深圳市优质结构工程”，争创“广东省优质结构工程”、“深圳市及广东省优质工程”、“国家优质工程”。

要求配合总包单位组织市级安全文明施工观摩会，要求配合总包单位获得“深圳市安全文明施工优良工地”、“广东省安全文明施工示范工地”。

五、签约合同价

合同含税价暂定为人民币（大写）壹亿零肆佰伍拾肆万伍仟伍佰伍拾元肆角伍分（¥104,545,550.45元）；

其中：不含暂列金额暂定价款为 93,193,635.10 元（其中不含税价



- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年9月28日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。



发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传

真: 0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田
支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账

号:

755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经 林颖毅 13684985583
办人及电话:

项目主管部门审核人: 郑勇凯

合约部门经办人 蔡亮 0755-89986447
及电话:

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章): 中建不二幕墙装饰 法定代表人或授权代表:

住 所:

长沙市雨花区中意一路
158号中建大厦21楼

电 话:

0731-85699795

传

真: 0731-85699769

开户银行:

建设长沙井湾子支行

开户全名: 中建不二幕墙装饰有限公司

账 号:

43001531061050000522

邮政编码: 415000

承包商经办人:

孙健

承包商经办人电话: 13975130981

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2023年9月28日



二、拟派团队（项目经理、技术负责人）业绩

1、项目经理简历表及业绩

姓名	蔡燕君	性别	男	年龄	51 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43010319730121451 X	手机号码	13973144455
参加工作时间	1996 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		4 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		湘 1112016201746424			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
山东爱特斐讯 云翔有限公司	山东斐讯云翔 IDC 大数据中心 二期项目办公 孵化中心幕墙 工程	幕墙面积约 3 万 m ² /合同额 3722.2 万元	2021.10-2023.6	已完	合格

1.1 山东斐讯云翔 IDC 大数据中心二期项目办公孵化中心幕墙工程



1.1.1 施工合同

CSCEC

中建

 中国建筑第五工程局有限公司

山东斐讯云翔 IDC 大数据中心二期项目
办公孵化中心幕墙工程

专业分包合同

合同编号：220019D0111



中建

2021年12月8日

第一部分 协议书

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（简称甲方）

专业分包人（全称）：中建不二幕墙装饰有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、等相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就山东斐讯云翔 IDC 大数据中心二期工程办公孵化中心幕墙工程事项经协商一致，订立本分包合同。

一、专业分包人资质情况

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码：91430000616770791J

发证机关：济南市住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级

复审时间及有效期：至 2023 年 4 月 16 日

二、分包工程概况

1、工程名称：山东斐讯云翔 IDC 大数据中心二期工程

2、工程地点：临淄区临淄大道与经九路交叉地块内

3、工程规模：建筑面积约 80154.96 平方米

4、分包范围：本工程施工图纸范围内及所附合同范围内及变更所有的幕墙工程，包括玻璃幕墙、石材幕墙、幕墙窗、采光顶、外墙隔离带保温、外墙岩棉保温等，清单列项中的项目特征列出的施工工序，以及施工阶段安全文明施工，最终以图纸实际工程量为准。

三、工期

计划开工日期：暂定 2021 年 10 月 25 日（具体开工日期以甲方书面通知为准）

计划竣工日期：暂定 2022 年 5 月 30 日

合同工期总天数（开工日期~工程完工移交日期）：218 天

具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格，达到泰山杯标准。

五、分包合同价款

5.1 合同价款

暂定合同额：37226212.30 元（含税）大写：叁仟柒佰贰拾贰万陆仟贰佰壹拾贰元叁角（税率：9%）

34152488.35 元（除税），大写：叁仟肆佰壹拾伍万贰仟肆佰捌拾捌元叁角伍分

5.2 固定综合单价合同。此合同价格包含了完成本工程所需全部的人工费、材料费、机械费、设计费、出图费、配合甲方图审费、方案专家论证费、乙方管理费、工人进退场费、劳保（安全帽、安全带、雨衣、雨鞋等）、保险及医疗费、材料检测费、试验检验费、工期延长增加的设备停滞及人员窝工费、安全文明施工费（施工范围内防尘网铺设含在此项费用中）、赶工费、不可预见费、利润、维护、运费、装卸、保管费、税金及政府规费、完成本工程不可或缺的工作（不论此工作是否已在图纸或技术规范内明示）等一切与本工程有关的工作内容。水电费按照总价款的 1.05% 在进度款中扣除，上述价格为固定不可调整价格，乙方不得以任何理由要求变更合同价格。

5.3 乙方已充分考虑并自愿承担了合同价款中存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风险。其范围包括但不限于以下风险：

5.3.1 乙方填报的报价清单的工程量与有关设计图纸计算的工程量差异；

5.3.2 乙方填报的报价清单中的错、漏项；

5.3.3 施工图纸可能未注明的细部做法、深化设计图纸局部修正（原设计图及标准改动除外）和调整、深化设计不足导致的工程价款变化；

5.3.4 乙方投标报价书中的计算和价格错误；

5.3.5 物价、工料价格上涨或降低（除暂估价和可调价主材）；

5.3.6 政策调整导致政策性规定费用的上涨或降低；

5.3.7 工程造价管理部门公布的各种价格调整。

5.3.8 工程变更（甲方提出的工程变更增加除外）导致合同价款的调整。

5.3.9 合同签订后政府规范、标准或要求等对本工程的技术图纸、质量要求有所修改所产生的费用。

乙方作为有经验的施工人，已经完全考虑到了施工过程中所能遇到的一切风险，并自愿承担上述风险。

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及附件；
3. 本合同通用条款；

- 4. 本合同补充条款；
- 5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等；
- 6. 中标通知书（如有时）；
- 7. 乙方的投标书；
- 8. 除主合同工程价款之外的主合同文件；
- 9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

七、本协议书中有术语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。本合同中关于通知事项的发送方式包括但不限于信件、传真、电子邮件、短信等接收方式。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效与终止

合同订立时间：2021年12月18日

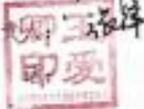
合同订立地点：济南市高新区北奥北路与舜华南路交叉口汉峪金谷 A3-5 号楼 33 层

本合同自双方签字盖章，乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式 7 份，甲方执 4 份，乙方执 3 份。

甲方：（公章）
 地址：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：
 传真：
 开户银行：
 帐号：
 邮政编码：

乙方：（公章）
 地址：
 法定代表人：
 委托代理人：张洋
 现场负责人：张洋
 电话：
 传真：
 开户银行：
 帐号：
 邮政编码：



内资企业登记基本情况表

企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司		
曾用名称	中建（长沙）不二幕墙装饰有限公司、长沙不二铝门窗有限公司		
统一社会信用代码：	91430000616770791J		
注册号	430000400000317		
曾用注册号	企合湘总字第000578号		
住所	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼		
邮政编码	410004	电话	558****4784
企业状态	已成立	核准日期	2024-03-04
法定代表人（负责人）	刘国军	副本数	6
企业类型	其他有限责任公司	注册资本(万元)	65267.12
成立日期	1991-07-26	营业期限	1991-07-26 至 长期
登记机关	湖南省市场监督管理局	监管单位	井湾子市场监督管理所
行业名称	制造业		
经营范围	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；水力发电；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；发电业务、输电业务、供（配）电业务；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；货物进出口；技术进出口；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；园林绿化工程施工；建筑材料销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
备注			
股东	中国建筑第五工程局有限公司、工银金融资产投资有限公司		
变更情况	见变更信息		
注销原因			
吊销信息			



本机读资料仅供参考，具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息，请到企业所在登记机关查询纸质档案。 以上资料由湖南省市场监督管理局提供。

2024年4月12日

变更事项	变更前内容	变更后内容
1、2024-03-04		
经营范围变更	建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；水力发电；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；发电业务、输电业务、供（配）电业务；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；货物进出口；技术进出口；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；园林绿化工程施工；建筑材料销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
章程修正案备案	无	；2024-02-20公司章程修正案
2、2023-04-25		
董事备案	赵娟 杨晏君 李基顺 贺雄英 刘国军	杨晏君 刘国军 李基顺 赵娟 贺雄英 宋旭坤
章程修正案备案	无	；2023-04-14公司章程修正案
3、2022-11-01		
董事备案	杨晏君 刘国军 贺雄英 李基顺 粟宝铭	贺雄英 李基顺 刘国军 杨晏君 赵娟
4、2022-08-01		
企业类型变更	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	其他有限责任公司
章程备案	无	2022-07-28公司新章程
股东变更	中国建筑第五工程局有限公司	中国建筑第五工程局有限公司，工银金融资产投资有限公司
注册资本(金)变更	41368.93万人民币	65267.120000万人民币
董事备案	贺雄英 钟勇国 李基顺 刘国军 潘浩	刘国军 杨晏君 李基顺 粟宝铭 贺雄英
5、2022-05-16		
法定代表人变更	王爱卿	刘国军
章程备案	无	2022-05-12公司新章程

中国建筑第五工程局有限公司文件

建五人字〔2022〕251号

中建五局关于刘国军等同志职务聘任的通知

各子公司、直营公司、区域分局、长沙建校、资产管理公司、局直管项目：

经局研究决定，聘任：

刘国军同志为不二幕墙董事长（C2）、法定代表人，试岗期一年（2022年5月-2023年4月）；

陈阳同志为总承包公司总工程师（C3），试岗期一年（2022年5月-2023年4月）。



抄送：局领导，总部各部门。

第三部分 专用条款

一、双方一般权利和义务

1. 甲方项目经理

姓名：辛建 职称：项目经理 电话：13225362626

甲方指派到项目的项目经理或项目负责人以个人名义对外发生的（包括但不限于）借款、担保、买卖、租赁等经济行为，甲方不承担任何责任。项目经理或项目负责人以项目或甲方名义对外进行的经济行为（包括但不限于）签证、结算、合同签订等，必须经甲方相关领导审批签字，并加盖单位公章后才有效，否则，属项目经理或项目负责人个人行为，甲方不承担任何责任。

2. 乙方代表

姓名：蔡燕君 职称：项目经理 电话：13973144455

3. 乙方除现场代表外必须配备的项目管理人员5人，分别为：

姓名：张雷 职务：技术 电话：17610561199

姓名：张庆晨 职务：生产 电话：17864223793

姓名：谢凯 职务：安全 电话：18903919137

姓名：田纯旺 职务：材料 电话：17852622758

姓名：李广燕 职务：商务 电话：13332060828

4. 甲方的工作

(1) 甲方对发包人负责，对工程的质量、技术、进度、环境、职业健康、安全、文明施工及成本进行全面控制。甲方对工程的实施进行统一管理，并负责与发包人、其他分包单位、设计单位及监理单位等外界各方的联络及总体协调工作。

(2) 甲方提供工人住宿条件，为督促乙方合理有效使用住宿房间，同时统筹规划安排好生活区的后勤服务。甲方提供工人住宿条件，为督促乙方合理有效使用住宿房间，同时统筹规划安排好生活区的后勤服务，按 500 元/月·间向乙方收取管理费（计取时间以乙方在甲方综合办公室领取及归还钥匙时间为准），宿舍内配备的空调及遥控器、床板等物品不得丢失或损坏，若有丢失或损坏需双倍赔偿。

(3) 甲方向乙方提供具备施工条件的施工场地，提供临时水源，电源配送至现场贰级配电箱。甲方为乙方配置的配电箱、至贰级配电箱的电缆等乙方应配合甲方保管。在铺设电缆等过程中电缆沟的挖沟，电箱基础的砌筑，电缆的铺设，埋设、楼层箱

1.1.2 竣工验收报告

山东斐讯云翔项目竣工协议

甲方：中国建筑第五工程局有限公司山东公司

乙方：中建不二幕墙装饰有限公司

《山东斐讯云翔 IDC 大数据中心二期项目办公孵化中心幕墙工程施工合同》(合同号：220019D0111)，自 2021 年 10 月 25 日进场，2021 年 11 月 5 日开工，于 2023 年 6 月 30 日完成合同施工内容，项目已组织竣工验收，但因相关建设手续不全，竣工验收报告未出具。经甲乙双方友好协商，为不影响项目正常竣工交付使用，特制定如下协议，共同遵守。

一、对已施工质量评价：合同内所有施工内容已全部完成，经甲乙双方（监理）共同验收，质量合格。

二、自本竣工协议签订之日起，项目正式移交给甲方，进入保修期。

三、乙方必须配合甲方做好资料移交工作。

三、自本竣工协议签订之日起，进入工程结算。

四、本竣工协议，对甲乙双方等同于竣工验收单。

五、本协议一式四份，甲乙双方各执二份。

附件：1、项目合同

甲方签字：



乙方签字：



扫描全能王 创建

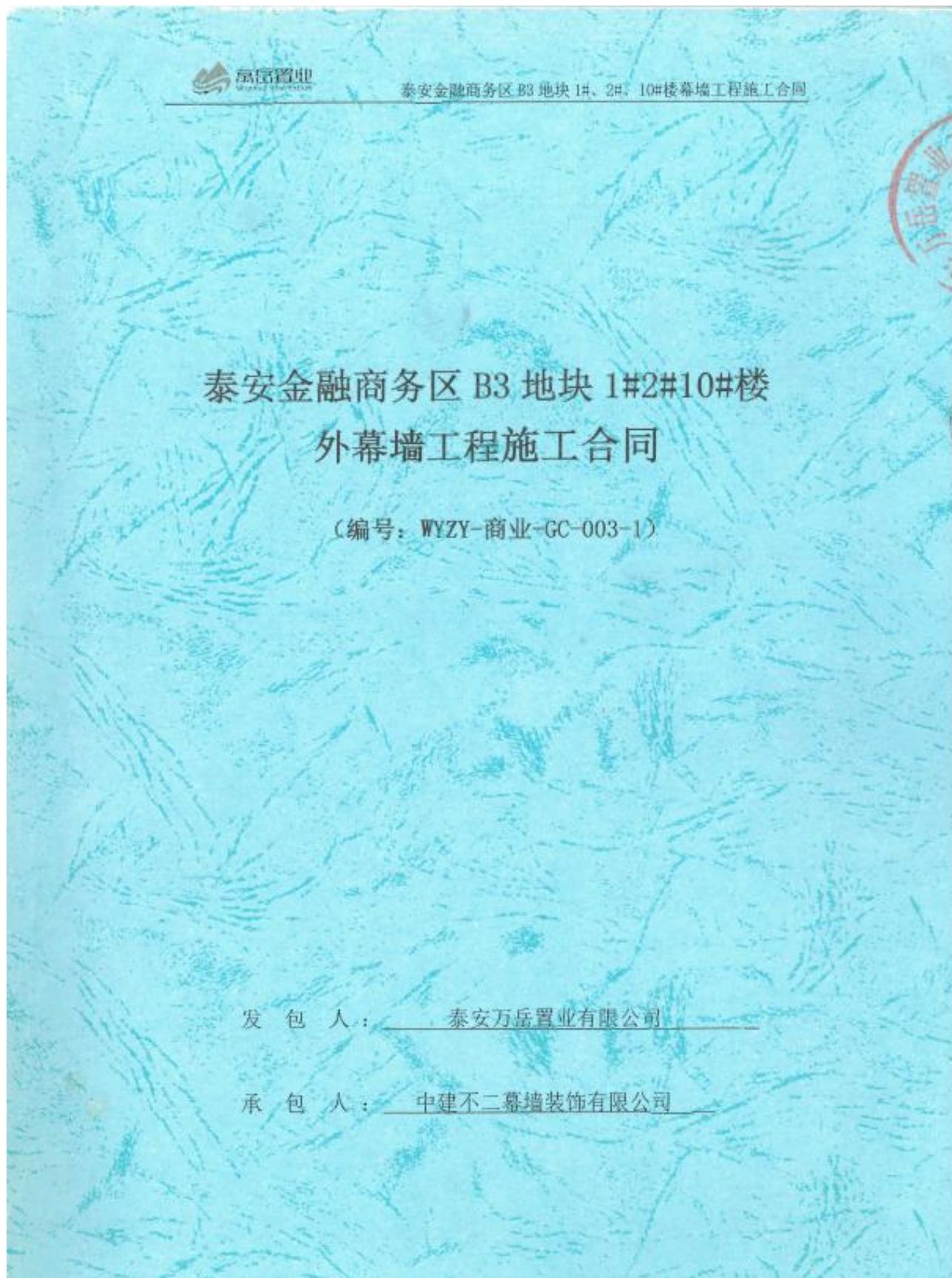
2、技术负责人简历表及业绩

姓名	李海龙	性别	男	年龄	42岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430581198211240795		
手机号码	13925148788		证件号（职称证书编号）	(2018) 1105124	
参加工作时间	2005年7月		从事技术负责人年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
泰安万岳置业有限公司	泰安金融商务区B3地块1#、2#、10#楼外幕墙工程	幕墙面积约5.9万m ² /69.4m/合同额9637.28万元	2018.4-2019.11	已完	合格
广东南海农村商业银行股份有限公司/广东省农村信用社联合社	广东农信数据中心幕墙工程施工专业承包（业务楼、信息中心、动力房）施工专业承包	幕墙面积约9.7万m ² /高度139.1m/合同额13056.21万元	2019.12-2023.6	已完	合格
烟台中达信宏科教投资有限公司	烟台大学开发区科教园区项目幕墙工程	幕墙面积约10万m ² /78m/合同额12035.70万元	2023.9-2024.6	已完	合格

2.1 泰安金融商务区 B3 地块 1#、2#、10#楼外幕墙工程



2.1.1 施工合同



泰安金融商务区 B3 地块 1#2#10#楼

外幕墙工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：泰安万岳置业有限公司

承包方（以下简称乙方）：中建不二幕墙装饰有限公司

甲方委托乙方进行的泰安金融商务区 B3 地块 1#2#10#楼外幕墙工程施工工程事宜，根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，经双方友好协商，订立本合同。

第一条 项目概况

1. 工程名称：泰安金融商务区 B3 地块 1#2#10#楼外幕墙工程施工合同
2. 建设地点：山东省泰安市北至灵山大街，南至泮河大街，东至望岳东路，西至望岳西路
3. 工程规模：泰安金融商务区 B3 地块 1#2#10#楼外幕墙工程，详见幕墙设计图纸。

第二条 合同文件组成及优先解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明。下列文件中对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签署在后者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定者，以下列文件中对该事项做出明确约定或说明者为准；对某一内容或事项未做约定者，则以国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求等为准。

- A、在本合同签署后双方签署的洽商、补充、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；
- B、本合同条款及其附件；
- C、中标通知书；

- D、招标书、答疑文件及其附件；
- E、投标书及其附件；
- F、标准、规范及有关技术文件；
- G、设计图纸；
- H、工程量清单；
- I、经甲方确认的工程报价单或预算书。

第三条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

1. 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。
2. 适用国家和项目所在地有关法律、行政法规和地方性法规，除非合同中另有约定。国家及项目所在地建设行政主管部门和其他有关主管部门制定的行政规章和规范性文件也适用于本合同。
3. 适用国家和项目所在地现行质量评定标准和施工技术验收规范。
4. 国家和项目所在地有关法律、法规没有明确规定或各种法律条文、解释之间不能完全统一造成双方理解出现异议时，根据双方协商，并以双方的书面意思表示为准。

第四条 工程承包范围：

1. 承包范围

泰安金融商务区 B3 地块 1#2#10#楼外幕墙工程以及涉及的材料采购、加工、保管、运输、检验试验、施工及技术措施、成品保护并通过相关验收、保修及后期服务等工作。本工程包深化设计、包通过审图、包泛光照明预留预埋及配合、包工、包料、包工期、包验收通过。

2. 工作内容

乙方负责所中标的本工程外幕墙工程，包括但不限于材料采购及施工、钢骨架安装施工、结构胶及密封胶施工、保温施工、工程材料检验、材料抽样检测、工程竣工验收（由施工单位组织，甲方配合，验收相关费用含在合同报价中）、质保期内维修等相关的一切手续和工作，包括深化设计、编制图纸（根据招标图纸深化为施工图并通过审图）、修补缺陷、测试、试验（包括国家规范、行业规范及泰安市规范要求的各项试验）、调试、试运转、使用、保养、垃圾清运及完成档案验收等工作所需的一切劳务及物料，除了有所指示或规定的主要物料、配件、构件及设备外，完成整项工程及其正常操作所需的一切附带及有关杂项配件、辅材及所需劳务，无论此等杂项配件、配件有否在本工程合同文件及工程量清单

6. 因甲方原因导致工期延误,则合同工期相应顺延(必须有甲方、监理共同签确并盖有公章的指令单)。乙方同意自行消化解决,不再向甲方主张支付由此产生或相关的包括但不限于停窝工损失、进出场费用、冬雨季施工增加费在内的一切费用。

7. 乙方在向甲方承诺工期时,已经考虑到工程建设施工中可能出现的各种情况,除非出现甲方书面同意工期相应顺延的情况以外,乙方不得延长工期。

8. 对由于以上原因造成的竣工日期的延误,经甲方书面确认后,工期相应顺延。除此之外,包括第三方原因引起的“非乙方原因造成的工期延误”乙方均不得延长工期和费用补偿。乙方因为执行甲方或监理单位提出的合理的返工指令而造成工程时间延误,不属于合理延期理由,由乙方自行解决;若因此造成工期延期竣工的,由乙方承担相应法律责任。因工期延长造成的违约罚款不超过合同额的 2%。

9. 政府行政管理部门采取的一些强制措施造成工期的延误经甲方书面确认后,工期相应顺延,费用不予补偿。乙方违反国家或项目所在地政府的有关规定而被停工,所造成的工期延误以及给甲方造成的直接或间接的经济损失由乙方负全责。

10. 乙方如因为自己的原因不能按照批准的施工进度计划的要求完成本工程或其中任一时间节点的工作,则每一节点工作的延误都将被视为工期延误。

11. 工作时间,乙方已正确了解了国家和项目所在地政府和有关部门发布的有关建设工程施工的所有规定,并在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等对施工单位的施工时间的限制性规定,且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度的需要而在夜间施工的工作,乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准,并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务,特别是施工工期的责任。

12. 除在施工过程中甲方已批准的施工延期外,乙方必须在合同规定的日期内完工,否则甲方可以向乙方提出延期索赔,索赔包括但不限于:引发的建设费用增加、监理费增加、造价咨询费增加、租赁费增加等。

13. 除非合同文件另有约定,合同履行过程中甲方不会再向乙方支付任何性质的技术措施费用、赶工费用或其他任何性质的提前完工奖励等费用。

第六条 合同价款、支付

6.1、本合同含税价款(增值税税率为 9%)总价款为:人民币(大写)玖仟陆

佰叁拾柒万贰仟捌佰贰拾陆元叁角肆分；（小写）RMB 96372826.34 元整。（详见合同附件 1“工程量清单报价表”）

本合同采用固定总价+变更签证计价方式，乙方应仔细校核合同清单内的工程量和清单项目的准确性完整性，合同总价根据设计图纸包干。经甲方与监理共同确认的设计变更、现场签证费用计入工程结算，除此之外合同价格不可调整。如遇国家和当地政府出台的与之相关的强制性政策性文件要求，双方协商解决。

本合同总价及综合单价包干约定：包材料、包人工、包质量、包施工工具、包验收、包文明施工、包保险、检验检测、材料复试、措施费、管理费、利润、规费和国家规定的任何收费、增值税税金、水电费、专利费、包装费、仓储费、运输及运输损耗、搬运、卸车及因材料运到工地而引起的额外费用等等。

6.1.1 如有甲方提出的变更或有乙方提出并经甲方确认的合理化建议、非乙方要求的图纸修改、清单报价中均未涉及的变更或签证事项，采用第十九条第四款约定的方式确定单价。

6.1.2 本合同工程总价款，不管合同中是否有特别说明，均包括但不限于以下费用：

A、本工程所有的直接费、安装费、管理费、利润、法定收费、风险、增值税；

B、玻璃、铝板、铝型材、钢材等材料相关的采购、加工、制作、包装、运输、装车、卸车、组装及材料检验试验费等的全部费用。材料损耗、折边、煨弯、异形加工等所有费用已综合考虑在报价内。

C、施工过程中使用的诸如胶、密封条、钉子、自攻螺丝、垫片、塞子、铁丝、腻子、夹子、焊料、抗震垫、易损件等施工所需的全部辅材费；

D、此外还应包含有采购、包装、贮运、保险、商检、验收、安装、调试、保修期内提供的专用工具、备品备件、维修服务及其它（培训商务往来等）、乙方技术人员现场管理费、调试费、维修保养费（质保期内属于乙方质量原因造成的维修费）等各项费用；

E、合同期内市场材料价格（甲方认可更换材料规格、型号、材质、品牌的情况除外）、费率、税率、汇率、利率、政府收费等各种因素造成的价格变动；

F、进口材料需包括进口关税、增值税等一切进口费用，乙方需确保按正常渠道入关，若遇政府部门对进口材料报关进口资料进行检查，乙方需配合提供相关文件，并承担相应责任及费用；

甲方：泰安万岳置业有限公司（盖章）

住所：山东省泰安市岱岳区粥店办事处院内（办公室南楼）

法定代表人：张俊杰

联系人：蒲华青

电话：0538-3326696

邮政编码：271000

联系地址：山东省泰安市新灵山大街与望岳东路交汇处泰安金融商务区

年 月 日

乙方：（盖章）中建不二幕墙装饰有限公司

住所：长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21F

法定代表人：王爱群

联系人：张天光

电话：18601118018

传真：

邮政编码：410000

联系地址：长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21F

开户银行：中国建设银行天津滨海临空支行

帐号：12001785600052505699

年 月 日

内资企业登记基本情况表

企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司		
曾用名称	中建（长沙）不二幕墙装饰有限公司、长沙不二铝门窗有限公司		
统一社会信用代码：	91430000616770791J		
注册号	430000400000317		
曾用注册号	企合湘总字第000578号		
住所	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼		
邮政编码	410004	电话	558****4784
企业状态	已成立	核准日期	2024-03-04
法定代表人（负责人）	刘国军	副本数	6
企业类型	其他有限责任公司	注册资本(万元)	65267.12
成立日期	1991-07-26	营业期限	1991-07-26 至 长期
登记机关	湖南省市场监督管理局	监管单位	井湾子市场监督管理所
行业名称	制造业		
经营范围	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；水力发电；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；发电业务、输电业务、供（配）电业务；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；货物进出口；技术进出口；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；园林绿化工程施工；建筑材料销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
备注			
股东	中国建筑第五工程局有限公司、工银金融资产投资有限公司		
变更情况	见变更信息		
注销原因			
吊销信息			



本机读资料仅供参考，具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息，请到企业所在登记机关查询纸质档案。 以上资料由湖南省市场监督管理局提供。

2024年4月12日

变更事项	变更前内容	变更后内容
1、2024-03-04		
经营范围变更	建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；水力发电；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；发电业务、输电业务、供（配）电业务；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；货物进出口；技术进出口；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；园林绿化工程施工；建筑材料销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
章程修正案备案	无	；2024-02-20公司章程修正案
2、2023-04-25		
董事备案	赵娟 杨晏君 李基顺 贺雄英 刘国军	杨晏君 刘国军 李基顺 赵娟 贺雄英 宋旭坤
章程修正案备案	无	；2023-04-14公司章程修正案
3、2022-11-01		
董事备案	杨晏君 刘国军 贺雄英 李基顺 粟宝铭	贺雄英 李基顺 刘国军 杨晏君 赵娟
4、2022-08-01		
企业类型变更	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	其他有限责任公司
章程备案	无	2022-07-28公司新章程
股东变更	中国建筑第五工程局有限公司	中国建筑第五工程局有限公司，工银金融资产投资有限公司
注册资本(金)变更	41368.93万人民币	65267.120000万人民币
董事备案	贺雄英 钟勇国 李基顺 刘国军 潘浩	刘国军 杨晏君 李基顺 粟宝铭 贺雄英
5、2022-05-16		
法定代表人变更	王爱卿	刘国军
章程备案	无	2022-05-12公司新章程

中国建筑第五工程局有限公司文件

建五人字〔2022〕251号

中建五局关于刘国军等同志职务聘任的通知

各子公司、直营公司、区域分局、长沙建校、资产管理公司、局直管项目：

经局研究决定，聘任：

刘国军同志为不二幕墙董事长（C2）、法定代表人，试岗期一年（2022年5月-2023年4月）；

陈阳同志为总承包公司总工程师（C3），试岗期一年（2022年5月-2023年4月）。



抄送：局领导，总部各部门。

之内，乙方应按批准的格式向甲方呈报竣工结算报告（草案）一式四份，并附上任何必要的证明文件和相关资料。

最终结算报告的内容包括：合同包干总价、设计变更、现场签证、甲供材料设备、甲方索赔、惩罚费用和各类扣款（包括但不限于代扣代缴、第三方实施等）。竣工结算价=本合同包干总价+设计变更+现场签证-甲供材料、设备-甲方索赔、惩罚费用和各类扣款（包括但不限于代扣代缴、第三方实施等）。

上述竣工结算资料最终将由甲方与乙方确定完成。

2. 乙方必须遵守甲方的成本管理制度及流程，结算需经甲方集团复核，但总审核时限不超过 6 个月（乙方向甲方呈报合格齐全的竣工结算报告起）。乙方提报的工程结算及变更签证结算不可高估冒算，否则将承担由此所产生的造价咨询费用。为防止高估结算，乙方报送的结算造价最终核减额在审核总价 5%以内（含 5%）的造价咨询审价费由甲方支付（此费用已含在甲方与造价咨询方的合同内）；若结算造价最终核减额超出 5%，则超出部分相应审计费的计算标准按照核减额 5%以上的额度乘以 5%收取，应由乙方承担此费用，甲方直接从结算款中扣除此费用。

第九条 各方代表

甲方驻工地总代表为 工程总监 蒲华青，甲方的所有文件经甲方工地总代表签署后方有效。

乙方驻工地总代表为 项目经理 黄俊杰、技术负责人 李海龙。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方项目经理签字加盖乙方公章后递交甲方。

乙方在开工前应向甲方提供有关人员上岗等证件。

第十条 甲方的权利和义务

1. 提供临水、临电接口。乙方进场后，甲方协调乙方办理临时水电的接驳手续。
2. 监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题的处理、工程进度款的支付、办理竣工结算等。
3. 如乙方不按图纸、规范及合同要求进行施工，甲方可勒令乙方暂停施工，待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工，由此造成的损失由乙方负责。
4. 甲方有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用寿命要求的认可权。
5. 甲方有权审核乙方为本项目所执行的所有工作，由于乙方自身原因，造成工

2.1.2 竣工验收报告

1#楼

房屋市政工程竣工验收备案 (含人防、档案、消防)申请表

编号: BASQ-2022-

申请日期: 年 月 日

一、工程项目基本信息			
工程名称(章)	泰安金融商务区B3地块1#商务办公楼		
工程地址	洋河大街以北,望岳东路与望岳西路之间		
建设单位	泰安万岳置业有限公司	资质等级	叁级
法定代表人 (姓名、身份证号码)	张俊杰 220204196206231512	项目负责人 (姓名、身份证号码、 联系电话)	孙丰茹 21022219640714175X 15610318588
建设单位信用代码	91370900494162455N		
工程投资额(万元)	3540.543296	施工许可证号、制证日期	370900201807230101, 2018年7月23日
建设工程 规划许可证号	建字第370900201800261号	建设工程竣工 规划核实合格证号	核字第370900202100320
总建筑面积(m ²)	25675	施工图审查意见	审查合格
开工日期	2018.7.1	竣工验收日期	2019.11.30
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 房屋建筑 <input type="checkbox"/> 市政基础设施		
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 (<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input type="checkbox"/> 建筑保温 <input type="checkbox"/> 其他)		
工程质量监督 机构名称	泰安市建设工程质量监督站		
申请事项	1. 房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案 2. 人防工程(防空地下室)竣工验收备案 3. 建设工程档案验收 4. <input type="checkbox"/> 特殊建设工程消防验收 <input type="checkbox"/> 其他建设工程消防验收备案		



扫描全能王 创建

《特殊建设工程消防设计审查意见书》 文号（审查意见为合格的）				泰公消审字〔2020〕第0186号		审查合格日期		2018年8月28日			
建筑名称 及监督注册号	结构 类型	使用 性质	耐火 等级	层数		高度 (m)	长度 (m)	占地 面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)		
				地上	地下				地上	地下	
泰安金融商务区 B3地块1#商 业办公楼	框架 剪力墙	公共 建筑	一级	15	1	69.7	60.16	1693	25675	1258	
消防											
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修		装修部位		<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input checked="" type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他							
		装修面积 (m ²)		26933		装修所在层数		地下-1层地上 1-15层			
<input type="checkbox"/> 改变用途		使用性质		原有用途							
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温		材料类别		<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B ₁ <input type="checkbox"/> B ₂		保温所在层数		地上 1-15层			
		保温部位		外墙及屋面		保温材料		屋面硬泡聚氨酯 外墙岩棉			
人防工程 建筑面积 (m ²)				人防工程 使用面积 (m ²)							
防护等级				连通口							个
室外出入口				个		室内出入口				个	
人防											
风、水、电及 防护设备安装 情况											
防空地下室易地建设费缴纳通知单编号: 2020-006											



扫描全能王 创建

建设工程档案	建设工程档案总数 _____ 卷(盒), 建设工程电子档案(建设工程原生电子文件) _____ 其中: 1. 文件材料 _____ 卷 2. 竣工图纸 _____ 卷 3. 声像档案光盘 _____ 张 (照片 _____ 张, 视频 _____ 分钟) 4. 电子文件光盘 _____ 张 (图纸光盘 _____ 张, 测绘光盘 _____ 张)	
	建设工程档案验收意见书编号: 城市建设档案移交书: 泰建档移:	

二、有关单位及人员基本信息

勘察单位	名称	山东建勘集团有限公司	法定代表人 (姓名、身份证号)	杨耀东 370306197004020018
	资质等级	甲级	项目负责人 (姓名、身份证号、联系电话)	肖代胜 320106196612132414 13969168701
设计单位	名称	华城博远工程技术集团有限公司	法定代表人 (姓名、身份证号)	吴峰 0102197108253014
	资质等级	甲级	项目负责人 (姓名、身份证号、联系电话)	张青 610103197112293718 010-8328799
	名称	中建幕墙装饰有限公司	法定代表人 (姓名、身份证号)	王爱卿 510212196508250398
	资质等级	幕墙工程设计专项甲级	项目负责人 (姓名、身份证号、联系电话)	
	名称	深圳市博大建设集团 有限公司	法定代表人 (姓名、身份证号)	徐凯宏 440301196804304117
	资质等级	甲级	项目负责人 (姓名、身份证号、联系电话)	丛果雷 132430196908192814 15218707722
施工单位	名称	江苏江中集团有限公司	法定代表人 (姓名、身份证号)	沈良兵 32062219480808503X
	资质等级	特级	项目负责人 (姓名、身份证号、联系电话)	沈林全 320682198210186957 17853829001
	名称	山东军辉建设集团 有限公司	法定代表人 (姓名、身份证号)	李军英 370722195607086933
	资质等级	壹级	项目负责人 (姓名、身份证号、联系电话)	戚宁 370902198710183051 16734818888



扫描全能王 创建

	名称	山东显通皮装有限公司	法定代表人 (姓名、身份证号)	雷明清 37098319761027791X
	资质等级	壹级	项目负责人 (姓名、身份证号、联系电话)	孙德章 370902197002055459 18865888305
	名称	山东正晨科技股份有限公司	法定代表人 (姓名、身份证号)	姚晨 370105196411230328
	资质等级	壹级	项目负责人 (姓名、身份证号、联系电话)	丁成伟 370721197811011237 18605383003
	名称	中建不幕墙装饰有限公司	法定代表人 (姓名、身份证号)	王爱卿 50212196508250398
	资质等级	壹级	项目负责人 (姓名、身份证号、联系电话)	维剑 430902198401157534 18073830088
	名称	深圳市博大建设集团 有限公司	法定代表人 (姓名、身份证号)	徐凯宏 440301196804304117
	资质等级	壹级	项目负责人 (姓名、身份证号、联系电话)	
	名称	山东中野市政园林有限公司	法定代表人 (姓名、身份证号)	蜀俊 43090219831224453X
	资质等级	叁级	项目负责人 (姓名、身份证号、联系电话)	马玉波 372323198706213733 18305433660
	名称	奥的斯电梯(中国)有限公司 济南分公司	法定代表人 (姓名、身份证号)	栢晓琦 370702198206200317
	资质等级		项目负责人 (姓名、身份证号、联系电话)	王振 370105198304035614 15588808803
监理单位	名称	山东隆建建设咨询股份有限公司	法定代表人 (姓名、身份证号)	李帅 371581199204120524
	资质等级	甲级	项目负责人 (姓名、身份证号、联系电话)	杜新宇 370711198010196018 15963152277
图纸审查单位	名称	泰安市建设工程施工图审查中心	项目负责人 (姓名、身份证号、联系电话)	孙建国
防护设备生产安装单位	名称		项目负责人 (姓名、身份证号、联系电话)	

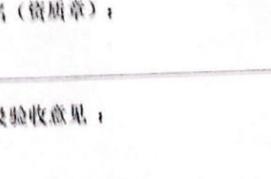
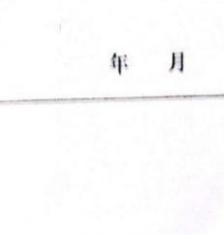
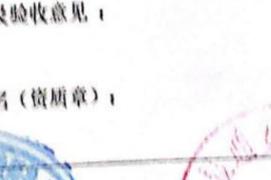
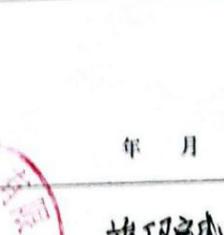


扫描全能王 创建

名称 服务内容	山东森消防工程技术有限公司 有限公司	法定代表人 (姓名、身份证号)	苗永峰 371002198804176014
	资质 等级	二级	项目负责人 (姓名、身份证号、 联系电话)
三、有关单位意见			
建设单位意见	基本情况:	 (公章) 年 月 日	
	项目负责人签名(资质章):		
监理单位意见	见:	 姓名: 苗代朕 (公章) 注册号: 3700928-AY032 有效期: 至2022年6月 苗代朕	
	项目负责人签名(资质章):		
设计单位意见	符合工程技术标准的设计文件实施情况及验收意见:	华斌 (公章) 年 月 日	
	项目负责人签名(资质章):		
	符合工程技术标准的设计文件实施情况及验收意见:	增大 (公章) 年 月 日	
	项目负责人签名(资质章):		
施工单位意见	符合工程技术标准的设计文件实施情况及验收意见:	不二  吴传兴 项目(章) 鲁ICP1928004701(00) 建筑 2023.04.23 中建不二装饰有限公司	
	工程施工情况及验收意见:		
项目负责人签名(资质章):	 沈... 13215160... 江中集团有限公司 年 月 日		



扫描全能王 创建

工程施工情况及验收意见	 项目负责人签名: 韩瑞平 身份证号: 309147298109(00) 日期: 2024.09.05  (公章) 年 月 日
工程施工情况及验收意见	 项目负责人签名: 侯楠 身份证号: 13713190269(00) 日期: 2024.11.14  (公章) 年 月 日
工程施工情况 质量符合国家规范要求, 评定合格	 项目负责人签名: 崔创 身份证号: 341438015201615695(00) 日期: 2024.11.14  (公章) 年 月 日
工程施工情况及验收意见	 项目负责人签名: 崔创 身份证号: 341438015201615695(00) 日期: 2024.11.14  (公章) 年 月 日
工程施工情况及验收意见	 项目负责人签名: 崔创 身份证号: 341438015201615695(00) 日期: 2024.11.14  (公章) 年 月 日
工程施工情况及验收意见	 项目负责人签名: 崔创 身份证号: 341438015201615695(00) 日期: 2024.11.14  (公章) 年 月 日
消防施工专业分包单位意见	 项目负责人签名: 孙超 身份证号: 13713190269(00) 日期: 2024.11.14  (公章) 竣工合格
监理单位意见	 总监理工程师签名: 孙超 身份证号: 13713190269(00) 日期: 2024.11.14  (公章) 年 月 日



扫描全能王 创建

<p>消防技术服务机构意见</p>	<p>消防设施性能、系统功能联调联试情况</p> <p>项目负责人签名: </p> <div data-bbox="1037 235 1292 504" style="text-align: right;">  <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p> </div>
<p>施工过程中消防设施检测情况 (若有)</p>	<p>项目负责人签名: _____</p> <div data-bbox="1053 481 1244 593" style="text-align: right;"> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p> </div>



扫描全能王 创建

27

房屋市政工程竣工验收备案 (含人防、档案、消防)申请表

编号: BASQ-2022-

申请日期: 年 月 日

一、工程项目基本信息			
工程名称(章)	泰安金融商务区B3地块2#商务办公楼		
工程地址	泮河大街以北,望岳东路与望岳西路之间		
建设单位	泰安万岳置业有限公司	资质等级	叁级
法定代表人 (姓名、身份证号码)	张俊杰 220204196206231512	项目负责人 (姓名、身份证号码、 联系电话)	孙丰龙 21022219640714175X 15610318588
建设单位信用代码	91370900494162455N		
工程投资额(万元)	3540.543296	施工许可证号、制证日期	370900201807230101 2018年7月23日
建设工程 规划许可证号	建字第370900201800261号	建设工程竣工 规划核实合格证号	核字第370900202100320
总建筑面积(m²)	25675	施工图审查意见	审查合格
开工日期	2018.7.1	竣工验收日期	2019.11.30
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 房屋建筑 <input type="checkbox"/> 市政基础设施		
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建(<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input type="checkbox"/> 建筑保温 <input type="checkbox"/> 其他)		
工程质量监督 机构名称	泰安市建设工程质量监督站		
申请事项	1. 房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案 2. 人防工程(防空地下室)竣工验收备案 3. 建设工程档案验收 4. <input type="checkbox"/> 特殊建设工程消防验收 <input type="checkbox"/> 其他建设工程消防验收备案		



扫描全能王 创建

《特殊建设工程消防设计审查意见书》 文号（审查意见为合格的）				泰公消审字[20]第0186号		审查合格日期		2018年8月28日		
建筑名称 及监督注册号	结构 类型	使用 性质	耐火 等级	层数		高度 (m)	长度 (m)	占地 面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	
				地上	地下				地上	地下
泰安金融商务区B2地块2#商务办公楼	框架 剪力墙	公共 建筑	一级	15	1	69.7	60.16	1693	25675	1258
										
消防	装修部位		<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input checked="" type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他							
	装修面积 (m ²)		26933	装修所在层数		地下层地上1~15层				
改变用途		使用性质	原有用途							
建筑保温	材料类别		<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B ₁ <input type="checkbox"/> B ₂		保温所在层数		地上1-15层			
	保温部位		外墙及屋面		保温材料		屋面硬泡聚氨酯、外墙岩棉			
人防	人防工程 建筑面积 (m ²)				人防工程 使用面积 (m ²)					
	防护等级				连通口		个			
	室外出入口		个		室内出入口		个			
	风、水、电及 防护设备安装 情况									
防空地下室易地建设费缴纳通知单编号: 2020-006										



扫描全能王 创建

建设工程档案	建设工程档案总数_____卷(盒), 建设工程电子档案(建设工程原生电子文件)_____MB. 其中: 1. 文件材料_____卷 2. 竣工图纸_____卷 3. 声像档案光盘_____张 (照片_____张, 视频_____分钟) 4. 电子文件光盘_____张 (图纸光盘_____张, 测绘光盘_____张)
	建设工程档案验收意见书编号: 城市建设档案移交书: 泰建档移:



二、有关单位及人员基本信息

勘察单位	名称	山东建勘集团有限公司	法定代表人 (姓名、身份证号)	杨耀东 370306197004020018
	资质等级	甲级	项目负责人 (姓名、身份证号、联系电话)	肖代胜 320106196612132414 13969168701
设计单位	名称	华诚博远工程技术集团有限公司	法定代表人 (姓名、身份证号)	吴峥 0102197108253014
	资质等级	甲级	项目负责人 (姓名、身份证号、联系电话)	张青 610103197112293718 010-8325999
	名称	中建不幕墙装饰有限公司	法定代表人 (姓名、身份证号)	王爱娜 510212196508250398
	资质等级	幕墙工程设计专项甲级	项目负责人 (姓名、身份证号、联系电话)	
	名称	深圳中博大建设集团有限公司	法定代表人 (姓名、身份证号)	徐凯宏 440301196804304117
	资质等级	甲级	项目负责人 (姓名、身份证号、联系电话)	丛景崑 132430196908192814 15218707722
施工单位	名称	江苏江中集团有限公司	法定代表人 (姓名、身份证号)	沈良兵 32062219480808503x
	资质等级	特级	项目负责人 (姓名、身份证号、联系电话)	沈林全 320682198210181957 17853829001
	名称	山东军辉建设集团有限公司	法定代表人 (姓名、身份证号)	李军英 370722195607086933
	资质等级	壹级	项目负责人 (姓名、身份证号、联系电话)	隋宁 370902198710183051 16734816666



扫描全能王 创建

名称	山东通安安装有限公司	法定代表人 (姓名、身份证号)	雷明清 37098319761029791X
资质等级	壹级	项目负责人 (姓名、身份证号、联系电话)	孔德章 370102197002055459 18661388305
名称	山东正晨科技股份有限公司	法定代表人 (姓名、身份证号)	姜兆晨 370105196411230328
资质等级	壹级	项目负责人 (姓名、身份证号、联系电话)	丁成伟 370721197811011237 18603383003
名称	中建二幕墙装饰有限公司	法定代表人 (姓名、身份证号)	王媛卿 510212196508250398
资质等级	壹级	项目负责人 (姓名、身份证号、联系电话)	崔仓月 430902198401157534 18073830088
名称	山东盛邦实业集团有限公司	法定代表人 (姓名、身份证号)	栢兴河 37012219690321411X
资质等级	壹级	项目负责人 (姓名、身份证号、联系电话)	陈文 37062419710251305 15615612820
名称	山东中野市政园林有限公司	法定代表人 (姓名、身份证号)	葛俊 43090219831224453X
资质等级	叁级	项目负责人 (姓名、身份证号、联系电话)	马玉波 372323198706213933 18305433660
名称	奥的斯电梯(中国)有限公司 济南分公司	法定代表人 (姓名、身份证号)	栢晓琦 370702198206200317
资质等级		项目负责人 (姓名、身份证号、联系电话)	王振 370105198304035614 15588608803
监理单位	名称	山东昌隆建设咨询股份有限公司	法定代表人 (姓名、身份证号)
	资质等级	甲级	项目负责人 (姓名、身份证号、联系电话)
图纸审查单位	名称	泰安市建设工程施工图审查中心	项目负责人 (姓名、身份证号、联系电话)
防护设备生产安装单位	名称		项目负责人 (姓名、身份证号、联系电话)



扫描全能王 创建

消防技术服务机构	名称	山东乙森消防工程技术服务有限公司	法定代表人 (姓名、身份证号)	苗永峰 371002198804176014
	资质等级	二级	项目负责人 (姓名、身份证号、联系电话)	范波 371082198512278619 15666490119
三、有关单位意见				
建设单位意见	基本情况： 项目负责人签名(资质章)：		 年 月 日	
勘察单位意见	验收意见： 项目负责人签名(资质章)：		 年 月 日	
设计单位意见	符合工程技术标准的设计文件实施情况及验收意见： 项目负责人签名(资质章)：		(公章) 年 月 日	
	符合工程技术标准的设计文件实施情况及验收意见： 项目负责人签名(资质章)：		(公章) 年 月 日	
监理单位意见	符合工程验收标准的验收实施情况及验收意见： 项目负责人签名(资质章)：		 (公章) 年 月 日	
	符合工程验收标准的验收实施情况及验收意见： 项目负责人签名(资质章)：		 (公章) 年 月 日	
施工单位意见	工程施工情况及验收意见： 项目负责人签名(资质章)：		  年 月 日	



扫描全能王 创建

	工程施工情况及验收意见： 项目负责人签名（资质章）：  韩瑞丰 鲁209161708109(00) 2024.11.14	 (公章) 年 月 日
	工程施工情况及验收意见： 项目负责人签名（资质章）：  鲁1372013201401731(00) 2024.11.14	 (公章) 年 月 日
	工程施工情况及验收意见： 项目负责人签名（资质章）：  崔创 鲁1432015201615695(00) 建筑 2024.11.14	质量符合国家质量标准 评定合格。  (公章) 年 月 日
	工程施工情况及验收意见： 项目负责人签名（资质章）： (公章) 年 月 日	
	工程施工情况及验收意见： 项目负责人签名（资质章）： (公章) 年 月 日	
	工程施工情况及验收意见： 项目负责人签名（资质章）： (公章) 年 月 日	
消防施工专业 分包单位意见	工程施工情况及验收意见：  37181902697(00) 机电 项目负责人签名（资质章）： 	竣工完成。  (公章) 年 月 日
监理单位意见	工程监理情况及验收意见： 总监理工程师签名（资质章）：  社新宇 注册号37020781 有效期2024.05	 (公章) 年 月 日



扫描全能王 创建

<p>消防技术服务机构意见</p>	<p>消防设施性能、系统功能联调联试情况</p> <p>项目负责人签名: <i>苏波</i></p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> 
<p>施工过程中消防设施检测情况 (若有)</p>	<p>项目负责人签名:</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>



扫描全能王 创建

房屋市政工程竣工验收备案 (含人防、档案、消防)申请表

10#楼

编号: BASQ-2022-

申请日期: 年 月 日

一、工程项目基本信息			
工程名称(章)	泰安金融商务区(原地块)10#商务办公楼		
工程地址	泮河大街以北、望岳东路与望岳西路之间		
建设单位	泰安万岳置业有限公司	资质等级	壹级
法定代表人 (姓名、身份证号码)	张俊杰 220204196206231512	项目负责人 (姓名、身份证号码、 联系电话)	孙丰龙 15610318588 21022219640714175X
建设单位信用代码	91370900494162455N		
工程投资额(万元)	6067.467478	施工许可证号、制证日期	370900201807230101 2018年7月23日
建设工程 规划许可证号	建字第370900201800261号	建设工程竣工 规划核实合格证号	核字第370900202100320
总建筑面积(m ²)	42467.29	施工图审查意见	审查合格
开工日期	2018.7.1	竣工验收日期	2019.11.30
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 房屋建筑 <input type="checkbox"/> 市政基础设施		
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 (<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input type="checkbox"/> 建筑保温 <input type="checkbox"/> 其他)		
工程质量监督 机构名称	泰安序建设工程质量监督站		
申请事项	1. 房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案 2. 人防工程(防空地下室)竣工验收备案 3. 建设工程档案验收 4. <input type="checkbox"/> 特殊建设工程消防验收 <input type="checkbox"/> 其他建设工程消防验收备案		



扫描全能王 创建

《特殊建设工程消防设计审查意见书》 文号(审查意见为合格的)				泰公消审字[2018]第0187号			审查合格日期		2018年8月28日	
建筑名称 及监督注册号	结构 类型	使用 性质	耐火 等级	层数		高度 (m)	长度 (m)	占地 面积 (m ²)	建筑面积(m ²)	
				地上	地下				地上	地下
泰安金鼎国际 B地块10#商务 公楼	框剪	公共 建筑	一级	6	0	33.9	126	7668.72	42467.29	0
消防										
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修		装修部位		<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input checked="" type="checkbox"/> 隔断 <input checked="" type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他						
		装修面积(m ²)		42467.29		装修所在层数		1-6层		
<input type="checkbox"/> 改变用途		使用性质				原有用途				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温		材料类别		<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B ₁ <input type="checkbox"/> B ₂		保温所在层数		1-6层		
		保温部位		外墙及屋面		保温材料		屋面硬泡聚氨酯, 外墙岩棉		
人防工程 建筑面积(m ²)				人防工程 使用面积(m ²)						
防护等级							连通口		个	
室外出入口				个		室内出入口		个		
风、水、电及 防护设备安装 情况										
防空地下室易地建设费缴纳通知单编号: 2020-006										



扫描全能王 创建

建设工程档案总数 _____ 卷 (盒),
 建设工程电子档案 (建设工程原生电子文件) _____ MB.
 其中:
 1. 文件材料 _____ 卷
 2. 竣工图纸 _____ 卷
 3. 声像档案光盘 _____ 张
 (照片 _____ 张, 视频 _____ 分钟)
 4. 电子文件光盘 _____ 张
 (图纸光盘 _____ 张, 测绘光盘 _____ 张)

建设工程档案验收意见书编号:
 城市建设档案移交书: 泰建档移:



二、有关单位及人员基本信息

勘察单位	名称	山东建勘集团有限公司	法定代表人 (姓名、身份证号)	杨耀东 370306197004020018
	资质等级	甲级	项目负责人 (姓名、身份证号、联系电话)	肖代胜 320106196612132414 13969668701
设计单位 (可自行增加 行数分类列出)	名称	华成博远工程技术集团有限公司	法定代表人 (姓名、身份证号)	吴峰 0102197108253014
	资质等级	甲级	项目负责人 (姓名、身份证号、联系电话)	张青 610103197112293718 010-8325999
	名称	中建不二幕墙装饰有限公司	法定代表人 (姓名、身份证号)	王爱卿 510212198508250398
	资质等级	幕墙工程设计专项甲级	项目负责人 (姓名、身份证号、联系电话)	
	名称	深圳市博大建设集团有限公司	法定代表人 (姓名、身份证号)	徐凯强 440301196804304117
资质等级	甲级	项目负责人 (姓名、身份证号、联系电话)	丛景嵩 15218707122 132430196908192814	
施工单位 (可自行增加 行数分类列出)	名称	江苏江中集团有限公司	法定代表人 (姓名、身份证号)	沈良兵 32062219480808503X
	资质等级	特级	项目负责人 (姓名、身份证号)	沈林全 17853829001 320682198210186957
	名称	山东军辉建设集团有限公司	法定代表人 (姓名、身份证号)	李翠英 370722195607086933
	资质等级	机电工程施工总承包壹级	项目负责人 (姓名、身份证号)	戚宁 16734818888 370702198710183051



扫描全能王 创建

名称	山东省通安建设有限公司	法定代表人 (姓名、身份证号)	雷明涛 37098319761029791X
资质等级	壹级	项目负责人 (姓名、身份证号、联系电话)	孔鹿茸 18865388305 370902199002055459
名称	山东王晨科技股份有限公司	法定代表人 (姓名、身份证号)	姚晨 370105196411230328
资质等级	壹级	项目负责人 (姓名、身份证号、联系电话)	丁成伟 18605383003 370921197811011237
名称	中建二一幕墙装饰有限公司	法定代表人 (姓名、身份证号)	王爱卿 510212196508250398
资质等级	壹级	项目负责人 (姓名、身份证号、联系电话)	崔创 18073830088 430902198401157534
名称	福建隆恩建筑装饰工程有限公司	法定代表人 (姓名、身份证号)	谢可可 350427196207044019
资质等级	壹级	项目负责人 (姓名、身份证号、联系电话)	林玉蓉 15959570099 350802198206302526
名称	深装总建设集团股份有限公司	法定代表人 (姓名、身份证号)	何杰 420111197202125798
资质等级	壹级	项目负责人 (姓名、身份证号、联系电话)	刘亮 13954849927 370922198801147357
名称	深圳市博大建设集团有限公司	法定代表人 (姓名、身份证号)	徐凯宏 440301196804304117
资质等级	壹级	项目负责人 (姓名、身份证号、联系电话)	付成博 13668683838 370982197811265571
名称	山东种野市政园林有限公司	法定代表人 (姓名、身份证号)	易俊 43090219831224453X
资质等级	叁级	项目负责人 (姓名、身份证号、联系电话)	马玉波 18305433660 372323198706213933
名称	奥的斯电梯(中国)有限公司 济南分公司	法定代表人 (姓名、身份证号)	杨晓琦 370702198206200317
资质等级		项目负责人 (姓名、身份证号、联系电话)	王振 15588808803 370105198304035614



扫描全能王 创建

监理单位 (可自行增加 行数分类列出)	名称	山东昌隆建设咨询有限公司	法定代表人 (姓名、身份证号)	李帅 371581199204120524
	资质等级	甲级	项目负责人 (姓名、身份证号、 联系电话)	杜新宇 370911198010196018 15963152277
图纸审查 单位	名称	泰齐建设工程有限公司	项目负责人 (姓名、身份证号、 联系电话)	孙建国
防护设备生 产安装单位	名称		项目负责人 (姓名、身份证号、 联系电话)	
消防技术 服务机构	名称	山东乙森消防工程技术服务有限公司	法定代表人 (姓名、身份证号)	苗永峰 371002198804176014
	资质等级	二级	项目负责人 (姓名、身份证号、 联系电话)	苑波 371082198512278619 15668490119
三、有关单位意见				
建设单位意见	基本情况:			
	项目负责人签名(资质章):	 (公章) _____ 年 月 日		
勘察单位意见	验收意见:	 姓名: 肖代胜 注册号: 3700828-AY032 有效期: 至2022年6月 项目负责人签名(资质章): _____ (公章) _____ 年 月 日		
	符合工程技术标准的设计文件实施情况及验收意见:	(公章) _____ 年 月 日		
设计单位意见	项目负责人签名(资质章):	 (公章) _____ 年 月 日		
	符合工程技术标准的设计文件实施情况及验收意见:	 吴传兴 注册号: 3701057647992 有效期: 2023.04.23 项目负责人签名(资质章): _____ (公章) _____ 年 月 日		



扫描全能王 创建

符合工程技术标准的设计文件实施情况及验收意见:

(公章)
年 月 日

项目负责人签名(资质章):

陆大设计

工程施工情况及验收意见:



项目负责人签名(资质章):

沈成

年 月 日

工程施工情况及验收意见:



项目负责人签名(资质章):

沈成

年 月 日

工程施工情况及验收意见:



项目负责人签名(资质章):

沈成

(公章)

年 月 日

工程施工情况及验收意见:

工程质量符合设计及国家质量验收规范要求,评定合格



项目负责人签名(资质章):

沈成

年 月 日

工程施工情况及验收意见:

湘创

项目负责人签名(资质章):

+

陆

(公章)

年 月 日

工程施工情况及验收意见:

项目负责人签名(资质章):

+

浮

(公章)

年 月 日

工程施工情况及验收意见:

项目负责人签名(资质章):

+

博大施工

(公章)

年 月 日

施工单位意见



扫描全能王 创建

	工程施工情况及验收意见： 项目负责人签名（资质章）： 十 中野 (公章) 年 月 日
	工程施工情况及验收意见： 项目负责人签名（资质章）： 十 奥的斯 (公章) 年 月 日
消防施工专业 分包单位意见	工程施工情况及验收意见： 项目负责人签名（资质章）： 十 竣工完成 孔经纬 (公章) 年 月 日
监理单位意见	工程监理情况及验收意见： 总监理工程师签名（资质章）： 高昆 王承宇 (公章) 年 月 日
消防技术 服务机构意见	消防设施性能、系统功能联调联试情况 项目负责人签名： 乙森 范波 (公章) 年 月 日
施工过程中消防设施 检测情况（若有）	项目负责人签名： (公章) 年 月 日



扫描全能王 创建

建设工程竣工验收报告

工程名称	泰安金融商务区(B3地块)地下车库、设备用房	竣工面积	46563.65 m ²	造价	7595.988933 万元
<p>竣工验收程序:</p> <p>建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后,于_____年_____月_____日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组,制定了验收方案,对工程进行了竣工验收,验收过程中,_____泰安市_____建设(筑)工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。</p>					
<p>竣工验收内容:</p> <p>验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料,对工程质量进行实地检查。</p>					
<p>竣工验收组织:</p> <p>建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。</p> <p>组长:蒲华青</p> <p>副组长:沈林全、王震</p> <p>验收组成员:张青、肖代胜</p> <p>制定了验收方案,对工程进行验收。</p>					
<p>竣工验收标准:</p> <p>现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。</p>					
<p>结构安全及使用功能检查情况:</p> <p style="text-align: center;">符合要求</p>					
<p>工程档案资料检查情况:</p> <p style="text-align: center;">资料完整、有效</p>					
<p>观感检查情况:</p> <p style="text-align: center;">好</p>					

建设单位对工程质量的评价:

单位(项目)负责人签字:

(公章)
年月日

勘察单位对工程质量的评价:

姓名: 肖代胜
注册号: 3700828-AY032
有效期: 至2022年6月

单位(项目)负责人签字:

(公章)
年月日

设计单位对工程质量的评价:

姓名: 张青
注册号: 1100857-08
有效期: 至2020年12月

单位(项目)负责人签字:

(公章)
年月日

施工单位对工程质量的评价:

姓名: 沈林全
注册号: 苏132151602641(00)
有效期: 2019.07.20

单位(项目)负责人签字:

(公章)
年月日

监理单位对工程质量的评价:

单位(项目)负责人签字:

(公章)
年月日

工程竣工验收的意见:

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查,认为满足设计要求,符合国家规范及标准要求。

质量等级: 合格

工程竣工验收结论: 符合质量标准, 备案后同意使用。

建设工程竣工验收报告

工程名称	泰安金融商务区(B3地块) 1#商务办公楼	竣工面积	25675 m ²	造价	3540.543296 万元
<p>竣工验收程序： 建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于_____年_____月_____日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，_____泰安市_____建设（筑）工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。</p>					
<p>竣工验收内容： 验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。</p>					
<p>竣工验收组织： 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。 组长：蒲华青 副组长：沈林全、王震 验收组成员：张青、肖代胜 制定了验收方案，对工程进行验收。</p>					
<p>竣工验收标准： 现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。</p>					
<p>结构安全及使用功能检查情况： <div style="text-align: center;">符合要求</div></p>					
<p>工程档案资料检查情况： <div style="text-align: center;">资料完整、有效</div></p>					
<p>观感检查情况： <div style="text-align: center;">好</div></p>					

建设单位对工程质量的评价:

单位(项目)负责人签字:

 (公章)
年 月 日

勘察单位对工程质量的评价:

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 肖代胜
注册号: 3700828-AY032
有效期: 至2022年6月

单位(项目)负责人签字:

 (公章)
年 月 日

设计单位对工程质量的评价:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张青
注册号: 1100857-081
有效期: 至2020年12月

单位(项目)负责人签字:

 (公章)
年 月 日

施工单位对工程质量的评价:

沈林全
苏13211602641(00)
2019.07.19

单位(项目)负责人签字:

 (公章)
年 月 日

监理单位对工程质量的评价:

单位(项目)负责人签字:

 (公章)
年 月 日

工程竣工验收的意见:

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查,认为满足设计要求,符合国家规范及标准要求。

质量等级: 合格

工程竣工验收结论: 符合质量标准, 备案后同意使用。

建设工程竣工验收报告

工程名称	泰安金融商务区(B3 地块) 2#商务办公楼	竣工面积	25675 m ²	造价	3540.543296 万元
<p>竣工验收程序:</p> <p>建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后, 于_____年_____月_____日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组, 制定了验收方案, 对工程进行了竣工验收, 验收过程中, _____<u>泰安市</u>_____建设(筑)工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。</p>					
<p>竣工验收内容:</p> <p>验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料, 对工程质量进行实地检查。</p>					
<p>竣工验收组织:</p> <p>建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。</p> <p>组长: 蒲华青</p> <p>副组长: 沈林全、王震</p> <p>验收组成员: 张青、肖代胜</p> <p>制定了验收方案, 对工程进行验收。</p>					
<p>竣工验收标准:</p> <p>现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。</p>					
<p>结构安全及使用功能检查情况:</p> <p style="text-align: center;">符合要求</p>					
<p>工程档案资料检查情况:</p> <p style="text-align: center;">资料完整、有效</p>					
<p>观感检查情况:</p> <p style="text-align: center;">好</p>					

建设单位对工程质量的评价：

单位（项目）负责人签字：

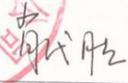
 (公章)
年 月 日



勘察单位对工程质量的评价：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：肖代胜
注册号：3700828-AY032
有效期至：2020年12月

单位（项目）负责人签字：

 (公章)
年 月 日



设计单位对工程质量的评价：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张青
注册号：1100857-01
有效期至：至2020年12月

单位（项目）负责人签字：

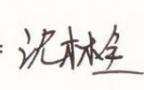
 (公章)
年 月 日



施工单位对工程质量的评价：

沈林全
苏132151602641(00)
注册建筑师
有效期至：2019.07.30
江苏江中集团有限公司

单位（项目）负责人签字：

 (公章)
年 月 日



监理单位对工程质量的评价：

单位（项目）负责人签字：

 (公章)
年 月 日



工程竣工验收的意见：

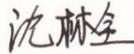
该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。

质量等级：合格

工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。

建设工程竣工验收报告

工程名称	泰安金融商务区(B3地块) 10#商务办公楼	竣工面积	42467.29 m ²	造价	6067.467478 万元
<p>竣工验收程序： 建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于_____年_____月_____日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，_____秦安市_____建设（筑）工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。</p>					
<p>竣工验收内容： 验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。</p>					
<p>竣工验收组织： 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。</p> <p style="margin-left: 40px;">组长：蒲华青</p> <p style="margin-left: 40px;">副组长：沈林全、王震</p> <p style="margin-left: 40px;">验收组成员：张青、肖代胜</p> <p style="margin-left: 40px;">制定了验收方案，对工程进行验收。</p>					
<p>竣工验收标准： 现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。</p>					
<p>结构安全及使用功能检查情况： <div style="text-align: center; margin-left: 300px;">符合要求</div> </p>					
<p>工程档案资料检查情况： <div style="text-align: center; margin-left: 300px;">资料完整、有效</div> </p>					
<p>观感检查情况： <div style="text-align: center; margin-left: 300px;">好</div> </p>					

建设单位对工程质量的评价:	 单位(项目)负责人签字:  (公章) 年 月 日
勘察单位对工程质量的评价:	 单位(项目)负责人签字:  (公章) 年 月 日
设计单位对工程质量的评价:	  单位(项目)负责人签字:  (公章) 年 月 日
施工单位对工程质量的评价:	 单位(项目)负责人签字:  (公章) 年 月 日
监理单位对工程质量的评价:	  单位(项目)负责人签字:  (公章) 年 月 日
工程竣工验收的意见:	<p>该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查,认为满足设计要求,符合国家规范及标准要求。</p> <p>质量等级: 合格</p>
工程竣工验收结论:	符合质量标准,备案后同意使用。

2.2 广东农信数据中心幕墙工程施工专业承包（业务楼、信息中心、动力房） 施工专业承包



2.2.1 施工合同

GF—2017—0201)

050319A023

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：广东省农村信用社联合社

承包人（全称）：中建不二幕墙装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东农信数据中心幕墙工程（业务楼、信息中心、动力房）施工专业承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：广东农信数据中心幕墙工程（业务楼、信息中心、动力房）施工专业承包

2.工程地点：佛山市南海区桂城街道金融B区B-17、B-19、B-20地块地段。

3.工程立项批准文号：备案项目编号：2018-440605-66-03-007151。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：完成广东农信数据中心幕墙工程（业务楼、信息中心、动力房）施工专业承包的深化设计（符合国家相关规范标准），完成施工图纸中幕墙工程的一切工程内容（具体内容以施工图纸为准），完成幕墙工程的材料与设备的采购、加工制作和安装以及完工和交付使用所需的一切工作和服务等。

详见《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

完成广东农信数据中心幕墙工程（业务楼、信息中心、动力房）施工专业承包的深化设计（符合国家相关规范标准），完成施工图纸中幕墙工程的一切工程内容（具体内容以施工图纸为准），完成幕墙工程的材料与设备的采购、加工制作和安装以及完工和交付使用所需的一切工作和服务等。包括但不限于：

（1）完成广东农信数据中心幕墙工程（业务楼、信息中心、动力房）施工专业承包的所包含的深化设计及施工（含预埋件、后置埋件、铝合金框玻璃幕墙+可开启窗系统、石材幕墙、石材及玻璃打板、装饰线、铝板幕墙、护窗栏板及栏杆、业务楼露台吊顶、业务楼连接连廊石材幕墙和吊顶及玻璃栏杆、铝合金或石材百叶和梭形百叶、雨棚、钢结构、无肋全玻璃幕墙、门套、报告厅石材及玻璃幕墙、报告厅楼梯格栅、灯槽及观光电梯幕墙、自动门、地弹门、平开门、信息中心机房可开启单元幕墙、室外铝板吊顶、室外楼梯幕墙、室外独立柱、与建筑物相连的坡道侧幕墙及栏杆或栏板、根据室外工程完成面进行收口、保温及防火幕墙、不锈钢灯槽及相关构件、救援窗标志、玻璃栏杆、幕墙与建筑物主体结构物之间的层间防火填堵、各功能分区的竖向封堵、室外楼梯间部分扶手、屋顶梁柱及外墙刷涂料、幕墙防雷系统、检测试验（含四性检测试验）等，并满足本工程平面及外立面效果及相关功能需求的一

技术规范要求和国家、行业有关标准及投标文件承诺，确保获得广东省优质工程或以上奖项及配合土建施工总承包单位获得广东省优质工程或以上奖项。

(2) 安全生产、文明施工标准：确保责任事故死亡率为零，工程无等级安全事故，工伤频率控制在广东省及佛山市建筑施工安全管理法规定的指标要求范围内，争创现场安全文明施工达到省级安全文明工地标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟玖佰叁拾玖万玖仟叁佰叁拾捌元叁角伍分(¥89399338.35 元)；（含总包配合费）

其中：

业务楼签约合同价为：

人民币（大写）伍仟叁佰柒拾捌万伍仟肆佰玖拾壹元叁角捌分(¥53785491.38 元)；

信息中心签约合同价为：

人民币（大写）叁仟壹佰柒拾玖万伍仟零贰拾伍元柒角(¥31795025.70 元)；

动力房签约合同价为：

人民币（大写）叁佰捌拾壹万捌仟捌佰贰拾壹元贰角柒分 (¥3818821.27 元)；

2、绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰佰伍拾肆万叁仟捌佰叁拾捌元(¥2543838.00 元)；

其中：

业务楼绿色施工安全防护措施费为：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万肆仟陆佰陆拾贰元陆角柒分(¥1384662.67 元)；

信息中心绿色施工安全防护措施费为：

人民币（大写）壹佰万伍仟贰佰元陆角肆分(¥1005200.64 元)；

动力房绿色施工安全防护措施费为：

人民币（大写）拾伍万叁仟玖佰柒拾肆元陆角玖分(¥153974.69 元)；

3、材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥)元；

4、总包配合服务费：

人民币（大写）玖拾肆万贰仟贰佰零贰元伍角捌分(¥942202.58 元)；

其中：

业务楼总包配合服务费：

发包人：广东省农村信用社联社(公章)

承包人：中建不二幕墙装饰有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：91440000782041455W

组织机构代码：91430000616770791J

地址：广州市天河区黄埔大道西 638 号广东

地址：长沙市雨花区中意一路 158 号中建大

农信大厦

厦 21 楼

邮政编码：510627

邮政编码：410004

法定代表人：王硕平

法定代表人：王爱卿

委托代理人：蒋鹏飞

委托代理人：

电话：0757-81635355

电话：0731-85699795

传真：0757-81635355

传真：0731-85699760

开户银行：广州农村商业银行马场路支行

开户银行：

账号：9366 1200 1000 0037 59

账号：

GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：广东南海农村商业银行股份有限公司

承包人（全称）：中建不二幕墙装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东农信数据中心幕墙工程（综合楼、保安室）施工专业承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：广东农信数据中心幕墙工程（综合楼、保安室）施工专业承包

2.工程地点：佛山市南海区桂城街道金融B区B-18地块地段。

3.工程立项批准文号：备案项目编号：2018-440605-66-03-007077。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：完成广东农信数据中心幕墙工程（综合楼、保安室）施工专业承包的深化设计（符合国家相关规范标准），完成施工图纸中幕墙工程的一切工程内容（具体内容以施工图纸为准），完成幕墙工程的材料与设备的采购、加工制作和安装以及完工和交付使用所需的一切工作和服务等。

详见《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

完成广东农信数据中心幕墙工程（综合楼、保安室）施工专业承包的深化设计（符合国家相关规范标准），完成施工图纸中幕墙工程的一切工程内容（具体内容以施工图纸为准），完成幕墙工程的材料与设备的采购、加工制作和安装以及完工和交付使用所需的一切工作和服务等。包括但不限于：

（1）完成广东农信数据中心幕墙工程（综合楼、保安室）施工专业承包的所包含的深化设计及施工（含预埋件、后置埋件、铝合金框玻璃幕墙+可开启窗系统、石材幕墙、石材及玻璃打板、装饰线、铝板幕墙、护窗栏板及栏杆、综合楼露台吊顶、综合楼连接连廊石材幕墙和吊顶及玻璃栏杆、铝合金或石材百叶和梭形百叶、雨棚、钢结构、无肋全玻璃幕墙、门套、报告厅石材及玻璃幕墙、报告厅楼梯格栅、灯槽及观光电梯幕墙、自动门、地弹门、平开门、信息中心机房可开启单元幕墙、室外铝板吊顶、室外楼梯幕墙、室外独立柱、与建筑物相连的坡道侧幕墙及栏杆或栏板、根据室外工程完成面进行收口、保温及防火幕墙、不锈钢灯槽及相关构件、救援窗标志、玻璃栏杆、幕墙与建筑物主体结构物之间的层间防火填堵、各功能分区的竖向封堵、室外楼梯间部分扶手、屋顶梁柱及外墙刷涂料、幕墙防雷系统、检测试验（含四性检测试验）等，并满足本工程平面及外立面效果及相关功能需求的一切工作内容

三、质量标准

(1) 工程质量标准：按现行工程质量验收标准达到质量一次性验收合格，符合施工图纸、技术规范要求和国家、行业有关标准及投标文件承诺，确保获得广东省优质工程或以上奖项及配合土建施工总承包单位获得广东省优质工程或以上奖项。

(2) 安全生产、文明施工标准：确保责任事故死亡率为零，工程无等级安全事故，工伤频率控制在广东省及佛山市建筑施工安全管理办法规定的指标要求范围内，争创现场安全文明施工达到省级安全文明工地标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟壹佰壹拾陆万贰仟柒佰肆拾叁元陆角叁分（¥41,162,743.63 元）；（含总包配合费）

其中：

综合楼签约合同价为：

人民币（大写）肆仟零陆拾伍万玖仟壹佰零捌元伍角（¥40,659,108.50 元）；

保安室签约合同价为：

人民币（大写）伍拾万叁仟陆佰叁拾伍元壹角叁分（¥503,635.13 元）；

2、绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰零陆万叁仟柒佰零捌元肆角伍分（¥1,063,708.45 元）；

其中：

综合楼绿色施工安全防护措施费为：

人民币（大写）壹佰零伍万壹仟零伍拾壹元捌角捌分（¥1,051,051.88 元）；

保安室绿色施工安全防护措施费为：

人民币（大写）壹万贰仟陆佰伍拾陆元伍角柒分（¥12,656.57 元）；

3、材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

4、总包配合服务费：

人民币（大写）肆拾叁万伍仟壹佰捌拾壹元壹角肆分（¥435,181.14 元）；

其中：

综合楼总包配合服务费：

人民币（大写）肆拾贰万玖仟捌佰伍拾贰元叁角陆分（¥429,852.36 元）；

支付工程进度款，承包人承诺于每月 20 日前向发包人提交专户上月的收支财务资料，包括但不限于银行对账单、拨付审批单、发票复印件等。

八、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 4 日签订。

九、签订地点

本合同在 佛山市公共资源交易中心南海分中心 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：广东南海农村商业银行股份有限公司（公章）
承包人：中建不二幕墙装饰有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914406007977051385

组织机构代码：91430000616770791J

地址：佛山市南海区桂城街道南海大道北 26 号
地址：长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦 21 楼

邮政编码：528200

邮政编码：410004

法定代表人：李宜心

法定代表人：王爱卿

委托代理人：蒋鹏飞

委托代理人：

电话：0757-81635355

电话：0731-85699795

传真：0757-81635355

传真：0731-85699760

开户银行：广东南海农村商业银行股份有限公司

开户银行：

公司总行营业部

账号：8002 0000 0037 71426

账号：

内资企业登记基本情况表

企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司		
曾用名称	中建（长沙）不二幕墙装饰有限公司、长沙不二铝门窗有限公司		
统一社会信用代码：	91430000616770791J		
注册号	430000400000317		
曾用注册号	企合湘总字第000578号		
住所	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼		
邮政编码	410004	电话	558****4784
企业状态	已成立	核准日期	2024-03-04
法定代表人（负责人）	刘国军	副本数	6
企业类型	其他有限责任公司	注册资本(万元)	65267.12
成立日期	1991-07-26	营业期限	1991-07-26 至 长期
登记机关	湖南省市场监督管理局	监管单位	井湾子市场监督管理所
行业名称	制造业		
经营范围	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；水力发电；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；发电业务、输电业务、供（配）电业务；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；货物进出口；技术进出口；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；园林绿化工程施工；建筑材料销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
备注			
股东	中国建筑第五工程局有限公司、工银金融资产投资有限公司		
变更情况	见变更信息		
注销原因			
吊销信息			



本机读资料仅供参考，具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息，请到企业所在登记机关查询纸质档案。 以上资料由湖南省市场监督管理局提供。

2024年4月12日

变更事项	变更前内容	变更后内容
1、2024-03-04		
经营范围变更	建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；水力发电；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；发电业务、输电业务、供（配）电业务；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；货物进出口；技术进出口；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；园林绿化工程施工；建筑材料销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
章程修正案备案	无	；2024-02-20公司章程修正案
2、2023-04-25		
董事备案	赵娟 杨晏君 李基顺 贺雄英 刘国军	杨晏君 刘国军 李基顺 赵娟 贺雄英 宋旭坤
章程修正案备案	无	；2023-04-14公司章程修正案
3、2022-11-01		
董事备案	杨晏君 刘国军 贺雄英 李基顺 粟宝铭	贺雄英 李基顺 刘国军 杨晏君 赵娟
4、2022-08-01		
企业类型变更	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	其他有限责任公司
章程备案	无	2022-07-28公司新章程
股东变更	中国建筑第五工程局有限公司	中国建筑第五工程局有限公司，工银金融资产投资有限公司
注册资本(金)变更	41368.93万人民币	65267.120000万人民币
董事备案	贺雄英 钟勇国 李基顺 刘国军 潘浩	刘国军 杨晏君 李基顺 粟宝铭 贺雄英
5、2022-05-16		
法定代表人变更	王爱卿	刘国军
章程备案	无	2022-05-12公司新章程

中国建筑第五工程局有限公司文件

建五人字〔2022〕251号

中建五局关于刘国军等同志职务聘任的通知

各子公司、直营公司、区域分局、长沙建校、资产管理公司、局直管项目：

经局研究决定，聘任：

刘国军同志为不二幕墙董事长（C2）、法定代表人，试岗期一年（2022年5月-2023年4月）；

陈阳同志为总承包公司总工程师（C3），试岗期一年（2022年5月-2023年4月）。

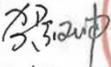


抄送：局领导，总部各部门。

2.2.2 竣工验收报告

幕 墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	广东农信数据中心(综合楼、保安室)						
施工单位	广州市第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	黎强	项目负责人	张坚	单位技术(质量)负责人	江涌波
分包单位	中建不二幕墙装饰有限公司	项目技术负责人	李海龙	项目负责人	李基顺	单位技术(质量)负责人	贺英雄
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装		符合要求		验收合格		
2	金属幕墙安装		符合要求		验收合格		
3	石材幕墙安装		符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: _____, 检验批数: _____	符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2023年6月20日	项目负责人签名:  2023年6月20日	项目负责人签名:  2023年6月20日	项目负责人签名:  2023年6月20日	总工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年6月20日			
							



张 坚
442006200700903(00)
建 筑
2024.08.24
广州市第四建筑工程有限公司

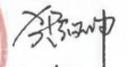
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 贺细坤
注册号: 4405525-AY006
有效期: 至2024年12月



幕 墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位) 工程名称	广东农信数据中心(业务楼、信息中心、保安室)						
施工单位	广州市第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	黎强	项目负责人	张坚	单位技术(质量)负责人	江涌波
分包单位	中建不二幕墙装饰有限公司	项目技术负责人	李海龙	项目负责人	李基顺	单位技术(质量)负责人	贺雄英
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装			符合要求		验收合格	
2	金属幕墙安装			符合要求		验收合格	
3	石材幕墙安装			符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: _____, 检验批数: _____				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2024年6月20日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年6月20日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年6月20日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年6月20日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2024年6月20日 (盖章)			



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 贺细坤
 注册号: 4405525-AY006
 有效期: 至2024年12月

2.3 烟台大学开发区科教园区项目幕墙工程



2.3.1 施工合同

CSCEC

中建

 中国建筑第五工程局有限公司

烟台大学开发区科教园区 项目
幕墙 工程

专业分包合同

合同编号：中建五局 1010202311003010



中建

第一部分 协议书

承包人（全称）：中建五局（烟台）建设工程有限公司（简称甲方）
 专业分包人（全称）：中建不二幕墙装饰有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及甲方与业主签订的总包合同的原则和规定及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方在充分了解图纸内容的基础上，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、专业分包人资质情况

纳税人身份：一般纳税人
 纳税人识别号/统一社会信用代码：91430000616770791J
 发证机关：湖南省市场监督管理局
 资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级
 复审时间及有效期：长期

二、分包工程概况

工程名称：烟台大学开发区科教园区项目
 工程地点：山东省烟台市开发区大季家街道

分包范围：按业主提供的设计施工图纸中所含内容，包括但不限于：图纸范围内外立面工程，包括但不限于外立面幕墙、门窗、真石漆、涂料、保温、抹灰等分项工程，包括材料采购、制作、运输、安装、场内多次转运倒运、深化设计建模、除锈、防腐、防火、抛丸、探伤试验、第三方检测等各项检测、施工范围内的防水、资料、竣工验收、消防验收、成品保护及完工场清等图纸、规范及施工现场要求的全部工作内容；凡甲方认为需统一采购或另行分包，甲方有权另行分包及对材料进行采购，乙方不得异议，乙方具体合同承包范围以甲方对施工界面划分的要求为准。

承包方式：包工包料，包满足本工程使用的机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包验收通过、包地方协调费用。综合单价中包含所有完成该项工作内容的全部费用、包含但不局限于人工费、材料费、小型机具费、管理费、利润、规费、检测实验费、税金、工作面清理、一切风险等所有费用，综合单价不再调整。

甲方可根据现场实际情况适时调整工作内容，乙方必须无条件接受调整。

三、工期

开工日期：暂定于 2023 年 9 月 15 日开工(以甲方具体通知为准)

竣工日期：2024 年 5 月 30 日竣工

总日历天数：257 天，开工时间以甲方书面通知为准，工期根据实际情况定，乙方必须满足甲方施工进度计划要求；具体开工日期根据甲方施工进度计划调整。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：工程质量应达到国家验收规范合格标准，一次性验收合格，达到总承包合同的要求。同时接受甲方实施符合 GB/T19001-2008、GB/T24001-2004、GB/T28001-2001 标准的质量、环境、职业健康安全管理体系的有关规定和要求。

五、分包合同价款（暂定）

暂定含税合同额 ¥ 120356977.58 元，（大写：人民币 壹亿贰仟零叁拾伍万陆仟玖佰柒拾柒元伍角捌分）。

其中：不含税合同额为 ¥ 110419245.5 元，（大写：人民币 壹亿壹仟零肆拾壹万玖仟贰佰肆拾伍元伍角整），增值税率 9%，税额为 ¥ 9937732.08 元，（大写：人民币 玖佰玖拾叁万柒仟柒佰叁拾贰元零捌分）。

此价款仅为合同双方签订合同时的暂定价款，最终结算价款以乙方在本合同范围内实际完成并经验收合格的工程量，依据本合同的计价原则计算并经甲方审批的最终结算金额为准。

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及附件；
3. 本合同通用条款；
4. 本合同补充条款；
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等；
6. 中标通知书（如有时）；
7. 乙方的投标书；
8. 除主合同工程价款之外的主合同文件；
9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修

责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效与终止

合同签订时间：2023年9月1日

合同签订地点：山东省烟台市莱山区迎春大街180号隆泰大厦B栋10层中建五局（烟台）建设工程有限公司

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

<p>甲 方： (公章)</p> <p>住 所： (公章)</p> <p>法定代表人：陆海荣 <i>陆海荣</i></p> <p>委托代理人：曾海洋</p> <p>项目经理：曾海洋</p> <p>电 话：18663174269</p> <p>传 真：</p> <p>开户银行：</p> <p>帐 号：</p> <p>邮 政 编 码：</p>	<p>乙 方： (公章)</p> <p>住 所： (公章)</p> <p>法定代表人：刘军 <i>刘军</i></p> <p>委托代理人：蔡新宇</p> <p>现场负责人：蔡新宇</p> <p>电 话：13657416257</p> <p>传 真：</p> <p>开户银行：</p> <p>帐 号：</p> <p>邮 政 编 码：</p>
--	---



第三部分 专用条款

一、双方一般权利和义务

1. 甲方项目经理

姓名：曾海洋 职称：项目经理 电话：18663174269

甲方指派到项目的项目经理或项目负责人以个人名义对外发生的(包括但不限于)借款、担保、买卖、租赁等经济行为，甲方不承担任何责任。项目经理或项目负责人以项目或甲方名义对外进行的经济行为(包括但不限于)签证、结算、合同签订等，必须经甲方相关领导审批签字，并加盖单位公章后才有效，否则，属项目经理或项目负责人个人行为，甲方不承担任何责任。

2. 乙方现场代表

姓名：蔡新宇 职称：项目经理 电话：17377989995

(任命书作为分包合同附件)。

3. 乙方除现场代表外必须配备的项目管理人员 3人，分别为：

姓名：尹洪伟 职务：商务经理 电话：18602680348

姓名：李海龙 职务：技术总工 电话：13925148788

姓名：张越超 职务：生产经理 电话：17775217506

乙方必须保证其人员的稳定，不能随意变动，如需变动或增减人员，必须提前三天向甲方提供变更人员名单。未经甲方书面许可，乙方擅自更换项目负责人及其他关键岗位人员，或发生乙方项目负责人及其他关键岗位人员兼任情形的，若为项目负责人时，乙方向甲方支付违约金 10 万元/人次，若为其他关键岗位人员时，乙方向甲方支付违约金 5 万元/人次。甲方有权随时对乙方人员与花名册及本合同进行查对，如发现乙方人员与花名册及本合同不符，则乙方向甲方支付 1000 元/人违约金。如发现上述乙方人员不到场，则乙方每天向甲方支付 500 元/人违约金。乙方管理人员不得擅自离开施工现场，在管理好自身的劳动班组之外应接受甲方管理人员的领导和安排，并顾全大局，与现场其他单位协调配合，不计取配合费。

乙方必须提供种作业人员上岗等级证原件给甲方审查，并交复印件到甲方备案。

4. 甲方的工作

(1) 甲方向乙方提供图纸的日期：暂定 / 年 / 月 / 日 (以发包人提供为前提)；

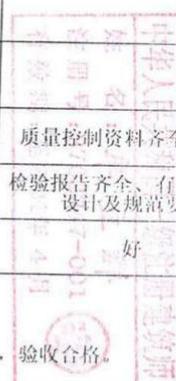
甲方向乙方提供图纸的套数： 1 套。

(2) 甲方委托乙方进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：

2.3.2 竣工验收报告

幕墙 分部 (子分部) 工程质量验收记录

鲁ZX-038-

单位(子单位)工程名称	烟台大学开发区科教园区项目教学楼B		子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	曾海洋	技术(质量)负责人	牛硕
分包单位	中建不二幕墙装饰有限公司		分包单位负责人	蔡新宇	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装	7	合格		同意验收
2	幕墙	金属幕墙安装	1	合格		同意验收
3	幕墙	人造板材幕墙安装	13	合格		同意验收
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		符合要求
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		符合要求
观感质量检验结果				好		好
经检查,符合要求,验收合格。						
综合验收结论						
施工单位 项目负责人: 曾海洋 2024年06月25日	勘察单位 项目负责人: 年月日		设计单位 项目负责人: 2024年06月25日		监理单位 总监理工程师: 2024年06月25日	

山东省建设工程质量监督总站监制

536

三、企业综合实力

1、近三年第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告扫描件

名称	年份	金额（元）
营业总收入	2021 年	2944793754.29
	2022 年	3454803493.87
	2023 年	3385363698.95
	平均营业额	3261653649.04
资产总额	2021 年	2449201765.45
	2022 年	2920403462.97
	2023 年	3179272922.06
负债总额	2021 年	1566916276.72
	2022 年	2002486402.46
	2023 年	2230580401.13
净利润	2021 年	31733986.00
	2022 年	53079905.11
	2023 年	55227127.09

1.1 2021 年财务审计报告

中建不二幕墙装饰有限公司

审计报告及财务报表

2021 年度

信会师报字[2022]第 ZG29495 号

财务报表审计报告



防 伪 编 码: 31000006202271749Q

被审计单位名称: 中建不二幕墙装饰有限公司

审 计 期 间: 2021

报 告 文 号: 信会师报字[2022]第ZG29495号

签字注册会计师: 李振

注 师 编 号: 110000862667

签字注册会计师: 黄丽娜

注 师 编 号: 310000063235

事 务 所 名 称: 立信会计师事务所（特殊普通合伙）

事 务 所 电 话: 021-23280000

事 务 所 地 址: 南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

中建不二幕墙装饰有限公司

审计报告及财务报表

(2021年01月01日至2021年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-77

审计报告

信会师报字[2022]第 ZG29495 号

中建不二幕墙装饰有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建不二幕墙装饰有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2021 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2021 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·上海

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年4月13日

中建不二幕墙装饰有限公司
合并资产负债表
2021年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八(一)	88,274,831.00	156,879,260.94
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八(二)	6,770,840.00	56,650,546.88
应收账款	八(三)	502,100,537.32	440,666,879.69
应收款项融资	八(四)	8,000,000.00	38,335,824.89
预付款项	八(五)	323,241,628.87	287,799,559.66
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	八(六)	334,542,039.06	64,741,906.51
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八(七)	71,095,131.33	41,998,693.32
其中: 原材料		51,254,171.28	25,729,225.78
库存商品(产成品)		19,840,960.05	16,269,467.54
合同资产	八(八)	491,637,767.02	395,248,359.69
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八(九)	120,896,507.54	116,236,298.35
流动资产合计		1,946,559,282.14	1,598,557,329.93
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八(十)	400,000,000.00	
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	八(十一)	8,330,640.18	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八(十二)	66,326,172.29	69,843,090.57
其中: 固定资产原价		90,812,378.06	90,303,963.46
累计折旧		24,486,205.77	20,460,872.89
固定资产减值准备			
在建工程	八(十三)		8,330,640.18
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八(十四)	5,029,942.62	
无形资产	八(十五)	58,185.35	65,122.90
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八(十六)	4,007,209.45	4,187,342.48
递延所得税资产			
其他非流动资产	八(十八)	18,890,333.42	60,136,266.56
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		502,642,483.31	142,562,462.69
资产总计		2,449,201,765.45	1,741,119,792.62

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

钟勇国

会计机构负责人:

田新

中建不二幕墙装饰有限公司
合并资产负债表（续）
2021年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款			
△向中央银行借款	八（十九）		39,039,469.32
△拆入资金			
交易性金融负债			
★以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八（二十）	87,325,719.00	69,616,077.64
应付账款	八（二十一）	1,150,272,975.20	1,094,100,597.23
预收款项			
合同负债			
△卖出回购金融负债	八（二十二）	149,327,461.87	181,623,797.72
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八（二十三）	16,526,345.82	6,950,660.97
其中：应付工资		11,614,281.57	4,135,398.90
应付福利费		1,570,655.03	4,909.19
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八（二十四）	12,854,603.05	19,464,689.80
其中：应交税金		12,820,875.33	19,270,690.78
其他应付款	八（二十五）	111,890,545.62	115,090,104.44
其中：应付股利		1,504,534.55	1,504,534.55
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八（二十六）	4,433,712.14	5,581,412.28
其他流动负债	八（二十七）	33,741,863.30	36,206,659.91
流动负债合计		1,566,583,226.00	1,567,673,469.31
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八（二十八）	286,607.24	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	八（二十七）	46,443.48	
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		333,050.72	
负债合计		1,566,916,276.72	1,567,673,469.31
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八（二十九）	652,671,154.74	113,689,387.75
国家资本			
国有法人资本		652,671,154.74	113,689,387.75
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		652,671,154.74	113,689,387.75
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八（三十）	161,216,497.88	198,264.87
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八（三十一）		
盈余公积	八（三十二）	27,339,576.54	24,290,200.42
其中：法定公积金		27,339,576.54	24,290,200.42
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八（三十三）	41,058,259.57	35,268,470.27
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		882,285,488.73	173,446,323.31
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		882,285,488.73	173,446,323.31
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,449,201,765.45	1,741,119,792.62

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：  主管会计工作负责人：  钟勇国 会计机构负责人：  田新

中建不二幕墙装饰有限公司
合并利润表
2021年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,944,793,754.29	2,888,485,856.35
其中: 营业收入	八(三十四)	2,944,793,754.29	2,888,485,856.35
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,913,994,492.16	2,855,581,917.03
其中: 营业成本	八(三十四)	2,711,041,325.36	2,650,574,875.73
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		4,747,445.60	5,475,470.03
销售费用			
管理费用	八(三十五)	57,836,194.62	51,663,010.21
研发费用	八(三十五)	134,496,198.40	145,382,101.11
财务费用	八(三十五)	5,873,328.18	2,486,459.95
其中: 利息费用		1,062,949.25	1,605,784.95
利息收入		316,515.89	136,777.76
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	八(三十六)	323,438.47	4,898,233.69
投资收益(损失以“-”号填列)	八(三十七)	-234,156.56	-1,595,443.59
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)		-234,156.56	-1,595,443.59
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八(三十八)	864,343.53	-7,054,607.49
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八(三十九)	-7,838.33	-733,965.27
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八(四十)	12,633.84	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		31,757,683.08	28,416,156.66
加: 营业外收入	八(四十一)	39,852.06	53,000.00
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	八(四十二)	17,105.66	29,904.85
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		31,780,429.48	28,441,251.81
减: 所得税费用	八(四十三)	46,443.48	
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		31,733,986.00	28,441,251.81
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		31,733,986.00	28,441,251.81
少数股东损益			
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		31,733,986.00	28,441,251.81
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		31,733,986.00	28,441,251.81
归属于母公司所有者的综合收益总额		31,733,986.00	28,441,251.81
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人: **钟勇国**

会计机构负责人: **田新**

中建不二幕墙装饰有限公司
合并现金流量表
2021年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,142,929,975.89	2,294,725,788.65
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,195,467,616.59	363,073,732.47
经营活动现金流入小计		4,338,397,592.48	2,657,799,521.12
购买商品、接受劳务支付的现金		2,918,133,855.41	2,137,847,684.01
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		135,052,377.53	90,601,497.87
支付的各项税费		33,471,967.30	38,449,613.68
支付其他与经营活动有关的现金		1,594,527,368.88	360,400,513.16
经营活动现金流出小计		4,681,185,569.12	2,627,299,308.72
经营活动产生的现金流量净额		-342,787,976.64	30,500,212.40
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		40,000.00	4,800.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		40,000.00	4,800.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,848,367.28	4,678,837.47
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		400,000,000.00	
投资活动现金流出小计		401,848,367.28	4,678,837.47
投资活动产生的现金流量净额		-401,808,367.28	-4,674,037.47
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		700,000,000.00	
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		700,000,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		22,894,820.58	15,343,801.59
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		903,040.37	
筹资活动现金流出小计		23,797,860.95	15,343,801.59
筹资活动产生的现金流量净额		676,202,139.05	-15,343,801.59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-68,394,204.87	10,482,373.34
加: 期初现金及现金等价物余额		146,364,924.52	135,882,551.18
六、期末现金及现金等价物余额		77,970,719.65	146,364,924.52

注: 表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人:



主管会计工作负责人: **钟勇国**

会计机构负责人:

田新

中建不二幕墙装饰有限公司
各并所有者权益变动表
2021 年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	本年金额										所有者权益合计			
	实收资本(或股本)		其他权益工具		股本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备		未分配利润	小计	少数股东权益
	优先股	永续债	其他	其他										
一、上年年末余额	113,689,387.75				198,264.87				24,290,200.42		35,268,470.27	173,446,323.31		173,446,323.31
加:会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	113,689,387.75				198,264.87				24,290,200.42		35,268,470.27	173,446,323.31		173,446,323.31
三、本年年末余额	538,981,766.99				161,018,233.01				3,049,376.12		5,789,789.30	708,839,165.42		708,839,165.42
(一)综合收益总额											31,733,986.00	31,733,986.00		31,733,986.00
(二)所有者投入和减少资本														
1.所有者投入的普通股	538,981,766.99				161,018,233.01							700,000,000.00		700,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	538,981,766.99				161,018,233.01							700,000,000.00		700,000,000.00
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
(三)专项储备提取和使用														
1.提取专项储备								62,718,081.01				62,718,081.01		62,718,081.01
2.使用专项储备								-62,718,081.01				-62,718,081.01		-62,718,081.01
(四)利润分配														
1.提取盈余公积									3,049,376.12		-25,944,196.70	-22,894,820.58		-22,894,820.58
其中:法定盈余公积									3,049,376.12		-5,049,376.12			
任意盈余公积									3,049,376.12		-3,049,376.12			
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
#利润分配														
△2.提取一般风险准备														
3.对所有者(或股东)的分配														
4.其他														
(五)所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本(或股本)														
2.盈余公积转增资本(或股本)														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
四、本年年末余额	652,671,154.74				161,216,497.88				27,339,576.54		41,058,259.57	882,285,488.73		882,285,488.73

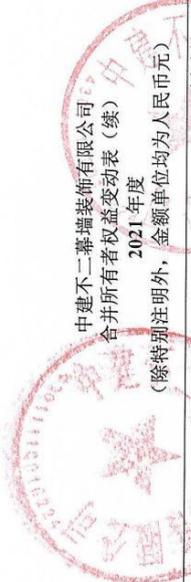
注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人: 钟勇国

主管会计工作负责人: 钟勇国

会计机构负责人: 田新



中建不二幕墙装饰有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2021年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	上年金额										所有者权益合计		
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 普通股	其他权益工具 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润		小计	少数股东权益
一、上年年末余额	113,689,387.75			198,264.87				21,555,528.37		24,905,692.10	160,348,873.09		160,348,873.09
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	113,689,387.75			198,264.87				21,555,528.37		24,905,692.10	160,348,873.09		160,348,873.09
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								2,734,672.05		10,363,778.17	13,097,450.22		13,097,450.22
(一) 综合收益总额								2,734,672.05		10,363,778.17	13,097,450.22		13,097,450.22
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 专项储备提取和使用													
1. 提取专项储备								61,911,643.03			61,911,643.03		61,911,643.03
2. 使用专项储备								-61,911,643.03			-61,911,643.03		-61,911,643.03
(四) 利润分配								2,734,672.05		-18,078,473.64	-15,343,801.59		-15,343,801.59
1. 提取盈余公积								2,734,672.05		-2,734,672.05			
其中: 法定公积金								2,734,672.05		-2,734,672.05			
任意公积金													
# 储备基金													
# 企业发展基金													
# 利润归还投资													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(五) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	113,689,387.75			198,264.87				24,290,200.42		35,268,470.27	173,446,323.31		173,446,323.31

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人: 钟勇国

主管会计工作负责人: 钟勇国

会计机构负责人: 田新

1.2 2022 年财务审计报告

中建不二幕墙装饰有限公司（合并）

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21315 号

抽
1
A

立
文

立
文

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：沪2301BLW6N



中建不二幕墙装饰有限公司（合并）

审计报告及财务报表

（2022年01月01日至2022年12月31日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	合并财务报表附注	1-71





审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21315 号

中建不二幕墙装饰有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建不二幕墙装饰有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

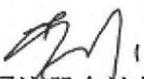
(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

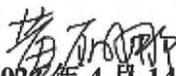


中国·上海

中国注册会计师:


中国注册会计师:




2023年4月14日





中建二幕墙装饰有限公司 (合并)
合并资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	132,981,066.37	88,274,831.00
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	23,816,156.31	6,770,840.00
应收账款	八、(三)	837,776,497.02	502,100,537.32
应收款项融资	八、(四)	8,500,000.00	8,000,000.00
预付款项	八、(五)	182,631,840.93	323,241,628.87
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	308,930,979.84	334,542,039.06
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	92,311,081.35	71,095,131.33
其中: 原材料		69,659,547.29	51,254,171.28
库存商品 (产成品)		22,651,534.06	19,840,960.05
合同资产	七、(八)	611,129,920.25	491,637,767.02
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、(九)	184,881,388.44	120,896,507.54
流动资产合计		2,382,958,930.51	1,946,559,282.14
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十)	400,000,000.00	400,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	八、(十一)	8,330,640.18	8,330,640.18
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十二)	107,583,130.75	66,326,172.29
其中: 固定资产原价		136,092,446.73	90,812,378.06
累计折旧		28,509,315.98	24,486,205.77
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十三)	2,625,081.45	5,029,942.62
无形资产	八、(十四)	51,247.80	58,185.35
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十五)	4,190,116.72	4,007,209.45
递延所得税资产	八、(十六)		
其他非流动资产	八、(十七)	14,664,315.56	18,890,333.42
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		537,444,532.46	502,642,483.31
资产总计		2,920,403,462.97	2,449,201,765.45

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:




 中建二幕墙装饰有限公司(合并)
 合并资产负债表(续)
 2022年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(十八)	97,064,203.63	87,525,719.00
应付账款	八、(十九)	1,494,149,536.27	1,150,272,975.20
预收款项			
合同负债	八、(二十)	139,037,806.78	149,327,461.87
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、(二十一)	19,580,948.90	16,526,345.82
其中: 应付工资		14,407,642.61	11,614,281.57
应付福利费		1,905,614.95	1,570,655.03
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十二)	72,735,101.06	12,864,603.05
其中: 应交税金			
其他应付款	八、(二十三)	127,931,478.60	111,890,545.62
其中: 应付股利		1,504,534.55	1,504,534.55
△应付手续费及佣金			
△应付分账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十四)	1,729,260.04	4,433,712.14
其他流动负债	八、(二十五)	49,357,920.14	33,741,865.30
流动负债合计		2,001,586,255.42	1,566,583,236.00
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八、(二十六)	665,616.27	286,607.24
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	八、(二十七)	200,000.00	
递延所得税负债	八、(二十六)	34,530.77	46,443.48
其他非流动负债			
其中: 专项储备			
非流动负债合计		900,147.04	333,050.72
负债合计		2,002,486,402.46	1,566,916,276.72
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(二十八)	652,671,154.74	652,671,154.74
国家资本			
国有法人资本		652,671,154.74	652,671,154.74
集体资本			
民营资本			
外商资本			
减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(二十八)	652,671,154.74	652,671,154.74
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	八、(二十九)	161,216,497.88	161,216,497.88
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	八、(三十)		
盈余公积	八、(三十一)	32,276,215.37	27,339,576.54
其中: 法定公积金		32,276,215.37	27,339,576.54
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
专项储备			
未分配利润	八、(三十二)	71,753,192.52	41,058,259.57
属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		917,917,060.51	882,285,488.73
少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		917,917,060.51	882,285,488.73
负债和所有者权益(或股东权益)总计		2,920,403,462.97	2,449,201,765.45

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

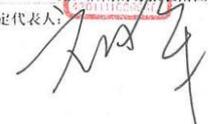
企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 




中建二幕装饰有限公司(合并)
合并利润表
2022年度
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入			
其中:营业收入	八、(三十三)	3,454,803,493.87	2,944,793,754.29
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	八、(三十四)	3,394,097,379.56	2,913,994,492.16
其中:营业成本		3,202,327,626.97	2,711,061,325.36
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险合同准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		4,443,924.71	4,747,445.60
销售费用			
管理费用	八、(三十四)	57,804,276.46	57,836,194.62
研发费用	八、(三十四)	127,455,850.78	134,496,198.40
财务费用	八、(三十四)	2,065,650.64	5,873,328.18
其中:利息费用		678,325.67	1,062,949.25
利息收入		562,722.48	316,515.89
△其他净损失(净收益以“-”号填列)		-205,060.64	
其他			
加:其他收益	八、(三十五)	2,374,525.86	323,438.47
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(三十六)	3,623,235.84	-234,156.56
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-1,313,871.08	-234,156.56
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(三十七)	-13,180,684.17	864,343.53
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(三十八)	-397,978.92	-7,838.33
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(三十九)	170.00	12,633.84
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		53,125,432.92	31,757,683.08
加:营业外收入	八、(四十)	36,000.00	39,852.06
其中:政府补助			
减:营业外支出	八、(四十一)	93,440.52	17,105.66
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		53,067,992.40	31,780,429.48
减:所得税费用	八、(四十二)	-11,912.71	46,443.48
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		53,079,905.11	31,733,986.00
(一)按所有权归属分类:			
①属于母公司所有者的净利润		53,079,905.11	31,733,986.00
②少数股东损益			
(二)按经营持续性分类:			
持续经营净利润		53,079,905.11	31,733,986.00
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
①属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
②属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		53,079,905.11	31,733,986.00
①属于母公司所有者的综合收益总额		53,079,905.11	31,733,986.00
②属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注:表中带△科目为金融类企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
 本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为: 0.00 元,上期被合并方实现的净利润为: 0.00 元。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



中建不二幕墙装饰有限公司(合并)
合并现金流量表

2022年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,129,103,432.52	3,142,929,975.89
△客户存款和同业存放款项净增加额		
△向中央银行借款净增加额		
△向其他金融机构拆入资金净增加额		
△收到原保险合同保费取得的现金		
△收到再保业务现金净额		
△保户储金及投资款净增加额		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
△收取利息、手续费及佣金的现金		
△拆入资金净增加额		
△回购业务资金净增加额		
△代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	33,231,666.63	
收到其他与经营活动有关的现金	423,943,046.82	1,195,467,616.59
经营活动现金流入小计	3,586,278,145.97	4,338,397,592.48
购买商品、接受劳务支付的现金	3,002,573,035.16	2,918,133,855.41
△客户贷款及垫款净增加额		
△存放中央银行和同业款项净增加额		
△支付原保险合同赔付款项的现金		
△拆出资金净增加额		
△支付利息、手续费及佣金的现金		
△支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	116,073,100.53	135,052,377.53
支付的各项税费	25,215,910.42	33,471,967.30
支付其他与经营活动有关的现金	367,103,724.59	1,594,527,368.88
经营活动现金流出小计	3,510,965,770.70	4,681,185,569.12
经营活动产生的现金流量净额	八、(四十三)	-342,787,976.64
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	22,065.73	40,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	4,930,050.32	
投资活动现金流入小计	4,952,116.05	40,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	152,716.04	1,848,367.28
投资支付的现金		
△质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		400,000,000.00
投资活动现金流出小计	152,716.04	401,848,367.28
投资活动产生的现金流量净额	4,799,400.01	-401,808,367.28
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		700,000,000.00
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		700,000,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	23,117,777.78	22,894,820.58
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	2,532,470.35	903,040.37
筹资活动现金流出小计	25,650,248.13	23,797,860.95
筹资活动产生的现金流量净额	-25,650,248.13	676,202,139.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	八、(四十三)	-68,394,204.87
加:期初现金及现金等价物余额	八、(四十三)	146,364,924.52
六、期末现金及现金等价物余额	八、(四十三)	77,970,719.65

注:表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中建不二幕墙装饰有限公司(合并)
合并所有者权益变动表
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	年初余额	期末余额	优先股	永续债、其他										
一、上年年末余额	652,671,154.74				161,216,497.88				27,339,576.54		41,058,259.57	882,285,488.73		882,285,488.73
加:会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	652,671,154.74				161,216,497.88				27,339,576.54		41,058,259.57	882,285,488.73		882,285,488.73
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)									4,936,638.83		30,694,932.95	35,631,571.78		35,631,571.78
(一)综合收益总额														
(二)所有者投入和减少资本														
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
(三)专项储备提取和使用														
1.提取专项储备								76,750,685.66				76,750,685.66		76,750,685.66
2.使用专项储备								-76,750,685.66				-76,750,685.66		-76,750,685.66
(四)利润分配														
1.提取盈余公积									4,936,638.83		22,384,972.16	27,321,611.00		27,321,611.00
其中:法定公积金									4,936,638.83		22,384,972.16	27,321,611.00		27,321,611.00
任意公积金														
#应付股利														
#其他综合收益														
#专项储备														
#其他														
2.对所有者(或股东)的分配														
△2.提取一般风险准备														
#利润分配														
#其他														
(五)所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本(或股本)														
2.盈余公积转增资本(或股本)														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
四、本年年末余额	652,671,154.74				161,216,497.88				32,276,215.37		71,753,192.52	917,917,060.51		917,917,060.51

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

主管会计工作负责人:  杨晏君

会计机构负责人: 





中建不二装饰有限公司 (合并)
合并所有者权益变动表 (续)
2022年度
(除特别说明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益		盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	年初余额	年末余额	优先股	其他			专项储备	其他综合收益					
一、上年年末余额	113,689,387.75				198,264.87				24,290,200.42	35,268,470.27	173,446,323.31		173,446,323.31
加:会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	113,689,387.75				198,264.87				24,290,200.42	35,268,470.27	173,446,323.31		173,446,323.31
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	538,981,766.99				161,018,233.01				3,049,376.12	5,789,789.36	708,839,165.42		708,839,165.42
(一)综合收益总额	538,981,766.99				161,018,233.01				3,049,376.12	31,733,986.00	31,733,986.00		31,733,986.00
(二)所有者投入和减少资本	538,981,766.99				161,018,233.01						700,000,000.00		700,000,000.00
1.所有者投入的普通股	538,981,766.99				161,018,233.01						700,000,000.00		700,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三)专项储备提取和使用													
1.提取专项储备								62,718,081.01			62,718,081.01		62,718,081.01
2.使用专项储备								-62,718,081.01			-62,718,081.01		-62,718,081.01
(四)利润分配									3,049,376.12	-25,944,196.70	-22,894,820.58		-22,894,820.58
1.提取盈余公积									3,049,376.12	-3,049,376.12			
其中:法定公积金									3,049,376.12	-3,049,376.12			
任意公积金													
2.提取专项储备													
3.盈余公积转增资本(或股本)													
4.盈余公积弥补亏损													
5.设定受益计划变动额结转留存收益													
6.其他综合收益结转留存收益													
四、本年年末余额	652,671,154.74				161,216,497.88				27,339,576.54	41,058,259.57	882,285,488.73		882,285,488.73
五、其他													

注:表中带△科目为金融类企业专用;带*科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表组成部分。
企业法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



1.3 2023 年财务审计报告



中建不二幕墙装饰有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21493 号

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

WWW.BDO.COM.CN

中建不二幕墙装饰有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-79





审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21493 号

中建不二幕墙装饰有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建不二幕墙装饰有限公司（以下简称中建不二）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建不二 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建不二，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建不二管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建不二的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建不二的财务报告过程。





四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建不二持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建不二不能持续经营。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中建不二中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2024年3月26日





中建不二幕墙装饰有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	165,012,360.63	132,981,066.37
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	10,271,060.14	23,816,156.31
应收账款	八、(三)	920,865,040.21	837,776,497.02
应收款项融资	八、(四)	73,943,170.75	8,500,000.00
预付款项	八、(五)	104,188,942.01	182,631,840.93
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	239,762,459.05	308,930,979.84
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	113,438,324.33	92,311,081.35
其中: 原材料	八、(七)	91,829,096.57	69,659,547.29
库存商品(产成品)	八、(七)	21,609,227.76	22,651,534.06
合同资产	八、(八)	877,221,044.35	611,129,920.25
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、(九)	143,778,881.57	184,881,388.44
流动资产合计		2,648,481,283.04	2,382,958,930.51
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十)	400,000,000.00	400,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	八、(十一)	8,331,223.77	8,330,640.18
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十二)	102,759,901.33	107,583,130.75
其中: 固定资产原价	八、(十二)	136,980,171.16	136,092,446.73
累计折旧	八、(十二)	34,220,269.83	28,509,315.98
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十三)	902,059.29	2,625,081.45
无形资产	八、(十四)	83,801.40	51,247.80
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十五)	2,783,763.07	4,190,116.72
递延所得税资产	八、(十六)		
其他非流动资产	八、(十七)	15,930,890.16	14,664,315.56
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		530,791,639.02	537,444,532.46
资产总计		3,179,272,922.06	2,920,403,462.97

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





中建不二幕墙装饰有限公司

合并资产负债表(续)

2023年12月31日

除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	八、(十八)	11,500,000.00	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(十九)	73,226,371.44	97,064,203.63
应付账款	八、(二十)	1,830,270,624.26	1,494,149,536.27
预收款项			
合同负债	八、(二十一)	69,505,537.85	139,037,806.78
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、(二十二)	20,216,772.24	19,580,948.90
其中:应付工资	八、(二十二)	14,807,612.46	14,407,642.61
应付福利费	八、(二十二)	1,406,689.83	1,905,614.95
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十三)	8,649,549.45	72,735,101.06
其中:应交税金	八、(二十三)	8,486,559.16	72,574,949.14
其他应付款	八、(二十四)	137,765,865.66	127,931,478.60
其中:应付股利	八、(二十四)	1,504,534.55	1,504,534.55
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十五)	837,017.07	1,729,260.04
其他流动负债	八、(二十六)	78,598,906.83	49,357,920.14
流动负债合计		2,230,570,644.80	2,001,586,255.42
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(二十七)		665,616.27
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	八、(二十八)		200,000.00
递延所得税负债	八、(二十六)	9,756.33	34,530.77
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		9,756.33	900,147.04
负债合计		2,230,580,401.13	2,002,486,402.46
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(二十九)	652,671,154.74	652,671,154.74
国家资本			
国有法人资本	八、(二十九)	652,671,154.74	652,671,154.74
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(二十九)	652,671,154.74	652,671,154.74
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	八、(三十)	161,216,497.88	161,216,497.88
减:库存股			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备	八、(三十一)		
盈余公积	八、(三十二)	37,735,819.60	32,276,215.37
其中:法定公积金	八、(三十二)	37,735,819.60	32,276,215.37
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(三十三)	97,069,048.71	71,753,192.52
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		948,692,520.93	917,917,060.51
少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		948,692,520.93	917,917,060.51
负债和所有者权益(或股东权益)总计		3,179,272,922.06	2,920,403,462.97

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中建二幕墙装饰有限公司
合并利润表
2023年度
除特别注明外，金额单位均为人民币元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	3,385,363,698.95	3,454,803,493.87
其中：营业收入	3,385,363,698.95	3,454,803,493.87
△利息收入		
△保险服务收入		
▲已赚保费		
△手续费及佣金收入		
二、营业总成本	3,335,143,235.73	3,394,097,329.56
其中：营业成本	3,141,622,645.32	3,202,327,626.97
△利息支出		
△手续费及佣金支出		
▲退保金		
▲赔付支出净额		
▲提取保险责任准备金净额		
▲保单红利支出		
▲分保费用		
税金及附加	5,565,308.65	4,443,924.71
销售费用		
管理费用	69,967,141.69	57,804,276.46
研发费用	112,687,753.17	127,455,850.78
财务费用	5,300,386.90	2,065,650.64
其中：利息费用	4,204,706.22	678,325.67
利息收入	1,022,121.19	562,722.48
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	136,795.17	-205,060.64
其他		
加：其他收益	578,139.97	2,374,525.86
投资收益（损失以“-”号填列）	10,525,521.54	3,623,235.84
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	583.59	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-953,049.47	-1,313,871.08
△汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-5,372,135.95	-13,180,684.17
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-780,358.32	-397,978.92
资产处置收益（损失以“-”号填列）		170.00
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	55,171,630.46	53,125,432.92
加：营业外收入	31,000.00	36,000.00
其中：政府补助		
减：营业外支出	15.40	93,440.52
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	55,202,615.06	53,067,992.40
减：所得税费用	-24,512.03	-11,912.71
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	55,227,127.09	53,079,905.11
（一）按所有权归属分类：		
归属于母公司所有者的净利润	55,227,127.09	53,079,905.11
少数股东损益		
（二）按经营持续性分类：		
持续经营净利润	55,227,127.09	53,079,905.11
终止经营净利润		
六、其他综合收益的税后净额		
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下可转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
△5. 不能转损益的保险合同金融变动		
6. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6. 其他债权投资信用减值准备		
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8. 外币财务报表折算差额		
△9. 可转损益的保险合同金融变动		
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动		
11. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	55,227,127.09	53,079,905.11
归属于母公司所有者的综合收益总额	55,227,127.09	53,079,905.11
归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益：		
基本每股收益		
稀释每股收益		

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

[Signature]

会计机构负责人：

[Signature]




 中建不二幕墙装饰有限公司
 合并现金流量表
 2023年度
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,242,547,462.45	3,129,103,432.52
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		30,593,808.80	33,231,666.63
收到其他与经营活动有关的现金		436,196,800.66	423,943,046.82
经营活动现金流入小计		3,709,338,071.91	3,586,278,145.97
购买商品、接受劳务支付的现金		3,103,454,191.07	3,002,573,035.16
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		129,732,401.73	116,073,100.53
支付的各项税费		28,286,733.51	25,215,910.42
支付其他与经营活动有关的现金		439,856,917.88	367,103,724.59
经营活动现金流出小计		3,701,330,244.19	3,510,965,770.70
经营活动产生的现金流量净额	八、(四十四)	8,007,827.72	75,312,375.27
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			22,065.73
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		12,166,666.67	4,930,050.32
投资活动现金流入小计		12,166,666.67	4,952,116.05
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,009,797.60	152,716.04
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,009,797.60	152,716.04
投资活动产生的现金流量净额		11,156,869.07	4,799,400.01
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		38,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		30,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		68,000,000.00	
偿还债务支付的现金		26,500,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		37,632,222.22	23,117,777.78
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		3,841,785.71	2,532,470.35
筹资活动现金流出小计		67,974,007.93	25,650,248.13
筹资活动产生的现金流量净额		25,992.07	-25,650,248.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(四十四)	19,190,688.86	54,461,527.15
加:期初现金及现金等价物余额	八、(四十四)	132,432,246.80	77,970,719.65
六、期末现金及现金等价物余额	八、(四十四)	151,622,935.66	132,432,246.80

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表第4页





2023年度
(除特别说明外, 金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本(或股本)	优先股	永续债	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备			未分配利润	小计
一、上年年末余额	652,671,154.74				161,216,497.88				32,276,215.37		71,753,192.52	917,917,060.51		917,917,060.51
加:会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	652,671,154.74				161,216,497.88				32,276,215.37		71,753,192.52	917,917,060.51		917,917,060.51
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									5,459,604.23		25,315,856.19	30,775,460.42		30,775,460.42
(一)综合收益总额									55,227,127.09		55,227,127.09	55,227,127.09		55,227,127.09
(二)所有者投入和减少资本														
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
(三)专项储备提取和使用														
1.提取专项储备								97,195,019.91				97,195,019.91		97,195,019.91
2.使用专项储备								-97,195,019.91				-97,195,019.91		-97,195,019.91
(四)利润分配														
1.提取盈余公积														
其中:法定公积金														
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#专项储备														
2.提取一般风险准备														
3.对所有者(或股东)的分配														
4.其他														
(五)所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本(或股本)														
2.盈余公积转增资本(或股本)														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
四、本年年末余额	652,671,154.74				161,216,497.88				37,735,819.60		97,069,048.71	948,692,520.93		948,692,520.93

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





2023年度合并所有者权益变动表(续)
金额单位:人民币元

项目	上年金额											
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	652,671,154.74		161,216,497.88				27,339,576.54		41,058,259.57	882,285,488.73		882,285,488.73
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	652,671,154.74		161,216,497.88				27,339,576.54		41,058,259.57	882,285,488.73		882,285,488.73
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							4,936,638.83		30,694,932.95	35,631,571.78		35,631,571.78
(一)综合收益总额									53,079,905.11	53,079,905.11		53,079,905.11
(二)所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)专项储备提取和使用												
1.提取专项储备						76,750,685.66				76,750,685.66		76,750,685.66
2.使用专项储备						-76,750,685.66				-76,750,685.66		-76,750,685.66
(四)利润分配												
1.提取盈余公积												
其中:法定公积金												
任意公积金												
储备基金												
企业发展基金												
专项储备投资												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股东)的分配												
4.其他												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	652,671,154.74		161,216,497.88				32,276,215.37		71,753,192.52	917,917,060.51		917,917,060.51

企业法定代表人: 
主管会计工作负责人: 
会计机构负责人: 



2、企业专业技术人员规模（一级注册建造师）

专业技术人员规模	一级注册建造师（人）
	85

< 企业详情 ...

中建不二幕墙装饰有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码: 91430000616770791J
 企业法人代表: 刘国军
 企业登记注册类型: 其他有限责任公司
 企业注册属地: 湖南省-长沙市
 企业经营地址: 长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼

 资质项 17项
  注册人员 104名
  历史业绩 87项

 企业资质资格
  注册人员
  工程项目

 业绩技术指标
  不良行为
  良好行为

 黑名单记录
  失信联合惩戒记录
  变更记录

 首页
 ☆ 2
  分享



注册人员



一级注册建造师 (85)

二级注册建造师 (2)

一级注册建造师

1、栗佳

身份证号	430121*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201902334
注册专业	建筑工程



2、徐飞

身份证号	430426*****54
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202001697
注册专业	建筑工程

3、夏铭轩

身份证号	430103*****38
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202400703
注册专业	建筑工程



一级注册建造师 (85)

二级注册建造师 (2)

一级注册建造师

4、王文博

身份证号	220183*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202001608
注册专业	建筑工程



5、何权骏

身份证号	440782*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202105200
注册专业	建筑工程

6、刘盛彪

身份证号	430521*****51
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432013201310439
注册专业	建筑工程



一级注册建造师 (85)

二级注册建造师 (2)

一级注册建造师

7、苏焕强

身份证号	441225*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1442013201424882
注册专业	建筑工程



8、黄思颖

身份证号	430121*****21
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202102220
注册专业	建筑工程

9、曹中全

身份证号	320381*****9X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1322013201400617
注册专业	建筑工程



注册人员



一级注册建造师 (85)

二级注册建造师 (2)

一级注册建造师

10、王刚

身份证号	371525*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1412017201831069
注册专业	建筑工程



11、谢磊

身份证号	430122*****30
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202104635
注册专业	建筑工程

12、魏晓钰

身份证号	150422*****65
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1442015201531490
注册专业	建筑工程



注册人员



一级注册建造师 (85)

二级注册建造师 (2)

一级注册建造师

13、毛小海

身份证号	431126*****5X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018202000237
注册专业	建筑工程



14、朱建峰

身份证号	430526*****36
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1442007201016045
注册专业	市政公用工程,公路工程

15、杨志加

身份证号	430121*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201902181
注册专业	建筑工程



注册人员



一级注册建造师 (85)

二级注册建造师 (2)

一级注册建造师

16、柯彪

身份证号	432524*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202100395
注册专业	建筑工程



17、胡立森

身份证号	431023*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202102027
注册专业	建筑工程

18、帅钊

身份证号	420982*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202101966
注册专业	建筑工程



一级注册建造师 (85)

二级注册建造师 (2)

一级注册建造师

19、刘蒙

身份证号	320324*****22
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201874331
注册专业	建筑工程



20、唐宇

身份证号	430624*****59
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202001536
注册专业	建筑工程

21、毛晓丽

身份证号	432503*****63
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1442018201901770
注册专业	建筑工程



一级注册建造师 (85)

二级注册建造师 (2)

一级注册建造师

22、李广龙

身份证号	430602*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202101931
注册专业	市政公用工程,建筑工程



23、郭蕊

身份证号	610422*****21
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202001584
注册专业	建筑工程

24、吴传兴

身份证号	371302*****58
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202001701
注册专业	建筑工程



注册人员



一级注册建造师 (85)

二级注册建造师 (2)

一级注册

25、李星龙

身份证号	220702*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202002208
注册专业	建筑工程



26、戚邦亚

身份证号	320323*****59
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201902262
注册专业	建筑工程,市政公用工程

27、陈继标

身份证号	440111*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432021202201216
注册专业	建筑工程



注册人员



一级注册建造师 (85)

二级注册建造师 (2)

一级注册建造师

28、涂林浩

身份证号	430681*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432015201614967
注册专业	建筑工程



29、陈登勇

身份证号	421022*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201903506
注册专业	建筑工程

30、李基顺

身份证号	433122*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432006200801384
注册专业	建筑工程



一级注册建造师 (85)

二级注册建造师 (2)

一级注册建造师

31、涂战红

身份证号	430523*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432007200801388
注册专业	建筑工程



32、孙健

身份证号	430703*****72
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201770915
注册专业	建筑工程

33、蔡新宇

身份证号	430981*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201873334
注册专业	建筑工程



一级注册建造师 (85)

二级注册建造师 (2)

一级注册建造师

34、屈耀子

身份证号	430302*****78
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432016201771957
注册专业	建筑工程,市政公用工程



35、唐友顺

身份证号	430103*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432007200804624
注册专业	建筑工程

36、朱海超

身份证号	430122*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201873738
注册专业	建筑工程



注册人员



一级注册建造师 (85)

二级注册建造师 (2)

一级注册建造师

37、贺雄英

身份证号	230103*****56
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201873615
注册专业	建筑工程



38、吴传利

身份证号	430103*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432007200801390
注册专业	建筑工程

39、廖晓松

身份证号	430103*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432009201006290
注册专业	建筑工程



一级注册建造师 (85)

二级注册建造师 (2)

一级注册

40、熊绍科

身份证号	430103*****76
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432007200804625
注册专业	建筑工程



41、安永平

身份证号	210103*****3X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1212006200803433
注册专业	建筑工程

42、罗军

身份证号	430111*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432005200802483
注册专业	建筑工程



一级注册建造师 (85)

二级注册建造师 (2)

一级注册建造师

43、胡晓志

身份证号	421182*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1312021202201112
注册专业	机电工程



44、唐红旭

身份证号	450324*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202102293
注册专业	建筑工程

45、唐安

身份证号	610103*****55
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432016201669444
注册专业	建筑工程



一级注册建造师 (85)

二级注册建造师 (2)

一级注册建造师

46、龙荣华

身份证号	433027*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432010201208867
注册专业	建筑工程



47、吴金鹏

身份证号	430724*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202001696
注册专业	建筑工程

48、陈善一

身份证号	432524*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201901098
注册专业	建筑工程



一级注册建造师 (85)

二级注册建造师 (2)

一级注册建造师

49、黄昊云

身份证号	430481*****31
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432015201514765
注册专业	机电工程,建筑工程



50、王爱卿

身份证号	510212*****98
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432005200802486
注册专业	建筑工程

51、吴国英

身份证号	362524*****27
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201900338
注册专业	建筑工程



一级注册建造师 (85)

二级注册建造师 (2)

一级注册建造师

52、孙泽

身份证号	530381*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202104038
注册专业	建筑工程



53、杨永红

身份证号	370921*****38
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432016201669111
注册专业	建筑工程

54、崔创

身份证号	430902*****34
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432015201615695
注册专业	建筑工程



一级注册建造师 (85)

二级注册建造师 (2)

一级注册建造师

55、李杨

身份证号	210422*****33
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202002312
注册专业	建筑工程



56、王贵仁

身份证号	433023*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201902388
注册专业	建筑工程

57、蔡燕君

身份证号	430103*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1112016201746424
注册专业	建筑工程



一级注册建造师 (85)

二级注册建造师 (2)

一级注册建造师

58、张海林

身份证号	410323*****37
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202101495
注册专业	建筑工程



59、孙海生

身份证号	411381*****76
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202002869
注册专业	建筑工程

60、张婷

身份证号	430821*****21
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1442016201908765
注册专业	建筑工程



注册人员



一级注册建造师 (85)

二级注册建造师 (2)

一级注册建造师

61、张玮

身份证号	410422*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201902747
注册专业	建筑工程



62、李浩

身份证号	421127*****54
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1992019202100008
注册专业	建筑工程,市政公用工程

63、丁锋

身份证号	433127*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202001714
注册专业	建筑工程



注册人员



一级注册建造师 (85)

二级注册建造师 (2)

一级注册建造师

64、徐易鑫

身份证号	430103*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432022202300791
注册专业	建筑工程



65、蒋皓

身份证号	430624*****50
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432022202302566
注册专业	建筑工程

66、郑磊

身份证号	420702*****36
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432022202302535
注册专业	市政公用工程



一级注册建造师 (85)

二级注册建造师 (2)

一级注册建

67、周飞腾

身份证号	430181*****52
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202302822
注册专业	建筑工程



68、唐寅

身份证号	431225*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202303141
注册专业	建筑工程

69、宋旭坤

身份证号	220524*****70
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432016201771216
注册专业	建筑工程



一级注册建造师 (85)

二级注册建造师 (2)

一级注册建造师

70、王立超

身份证号	412721*****52
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1502023202301359
注册专业	公路工程



71、曹华琳

身份证号	430321*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202303476
注册专业	建筑工程

72、刘志勇

身份证号	412725*****55
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1332023202306443
注册专业	建筑工程



一级注册建造师 (85)

二级注册建造师 (2)

一级注册建造师

73、陈东东

身份证号	371581*****31
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1442023202310600
注册专业	机电工程



74、董召然

身份证号	370811*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1352014201512973
注册专业	机电工程

75、曹传发

身份证号	150304*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1442023202311707
注册专业	机电工程



一级注册建造师 (85)

二级注册建造师 (2)

一级注册建造师

76、卜运江

身份证号	430281*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432022202304562
注册专业	建筑工程



77、李洲

身份证号	430122*****37
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202400682
注册专业	建筑工程

78、胡正飞

身份证号	430626*****24
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202400684
注册专业	建筑工程



注册人员



一级注册建造师 (85)

二级注册建造师 (2)

一级注册建造师

79、唐志鹏

身份证号	431121*****3X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202400683
注册专业	建筑工程



80、王奇

身份证号	610582*****98
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1422023202403730
注册专业	机电工程

81、曹先念

身份证号	420581*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1422023202403849
注册专业	机电工程



注册人员



一级注册建造师 (85)

二级注册建造师 (2)

一级注册建造师

82、李建

身份证号	360311*****97
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202402397
注册专业	建筑工程



83、李海龙

身份证号	430581*****95
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202402398
注册专业	建筑工程

84、梁洪溥

身份证号	450881*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202402737
注册专业	建筑工程



注册人员



一级注册建造师 (85)

二级注册建造师 (2)

一级注册建造师

身份证号	430581*****95
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202402398
注册专业	建筑工程



84、梁洪溥

身份证号	450881*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202402737
注册专业	建筑工程

85、陈志雄

身份证号	441821*****30
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432022202403757
注册专业	机电工程

已经是最后一条了!

3、投标人近一年内福田区同类工程政府建设单位履约评价情况（无）

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第4季度

全部 中建不二幕墙装饰有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
----	-----	------	----

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第1季度

全部 中建不二幕墙装饰有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
----	-----	------	----

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 ▾

季度 ▾

2024 ▾

第2季度 ▾

全部 ▾

中建不二幕墙装饰有限公司

查询

序号	承包商	合同名称	评分
----	-----	------	----

--	--	--	--

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 ▾

季度 ▾

2024 ▾

第3季度 ▾

全部 ▾

中建不二幕墙装饰有限公司

查询

序号	承包商	合同名称	评分
----	-----	------	----

--	--	--	--

四、投标人企业性质告知

告知书

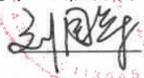
致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加深圳福田新沙项目 02 地块 T5、T6 外立面门窗及幕墙工程的
招投标活动，我方告知以下内容：

本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

告知人（盖章）：中建不二幕墙装饰有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年11月18日

