

标段编号：2404-440300-04-01-900004017001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳福田新沙项目02地块T5、T6外立面门窗及幕墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市方大建科集团有限公司

日期：2024年11月18日

资信文件目录

一、企业同类业绩	1
1、福田湾区智慧广场建设项目写字楼幕墙工程（合同金额：26245 万元、合同签订时间：2024 年 06 月 14 日）	2
2、天音大厦幕墙施工工程（合同金额：20106 万元、合同签订时间：2021 年 07 月 20 日）	9
3、前海金融控股大厦项目幕墙工程（合同金额：17609 万元、合同签订时间：2023 年 05 月 19 日）	16
4、前海交易广场南区幕墙工程 II 标段（合同金额：17398 万元、合同签订时间：2020 年 12 月 02 日）	24
5、深业鹤塘岭花园铝合金门窗及幕墙工程（合同金额：13852 万元、合同签订时间：2020 年 6 月 23 日）	28
6、湖北广电传媒大厦幕墙工程（合同金额：18210 万元、合同签订时间：2021 年 5 月 24 日）	34
二、拟派团队（项目经理、技术负责人）业绩	41
1、项目经理工作业绩一览表	41
拟派项目经理近五年内承接过的最具代表性的同类工程业绩：OPPO 长安研发中心项目幕墙分包工程（6、7 号楼）（合同金额：21251 万元、竣工验收时间：2023 年 11 月 08 日）	42
2、技术负责人工作业绩一览表	52
拟派技术负责人近五年内承接过的最具代表性的同类工程业绩 1：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目幕墙工程（合同金额：11022 万元、竣工验收时间：2021 年 10 月 15 日）	53
拟派技术负责人近五年内承接过的最具代表性的同类工程业绩 2：天音大厦幕墙施工工程（合同金额：20106 万元、竣工验收时间：2023 年 6 月 16 日） ..	64
三、企业综合实力	71
1、近三年第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告扫描件	71
2021 年财务审计报告	72
2022 年财务审计报告	83
2023 年财务审计报告	93
2、企业专业技术人员规模（一级注册建造师），一级注册建造师规模情况可提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）	103
3、由招标人在“福田区政府投资项目履约评价共享平台（ https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do ）”查询投标人近一年内（从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）福田区同类工程政府建设单位履约评价情况	106
四、投标人企业性质告知	108

一、企业同类业绩

投标人近五年内最具代表性的同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位 (联系人及联系方式)	合同金额	合同签订时间
1	福田湾区智慧广场建设项目写字楼幕墙工程	建设单位：华润(深圳)有限公司 (联系人及联系方式：王工 18565862730)	26245 万元	2024 年 6 月 14 日
2	天音大厦幕墙施工工程	建设单位：天音通信有限公司 (联系人及联系方式：李工 13510170202)	20106 万元	2021 年 7 月 20 日
3	前海金融控股大厦项目幕墙工程	建设单位：金地(集团)股份有限公司 (联系人及联系方式：张工 18819328620)	17609 万元	2023 年 5 月 19 日
4	前海交易广场南区幕墙工程 II 标段	建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司 (联系人及联系方式：陈工 13428714019)	17398 万元	2020 年 12 月 2 日
5	深业鹤塘岭花园铝合金门窗及幕墙工程	建设单位：深业沙河(集团)有限公司 (联系人及联系方式：张工 18824242846)	13852 万元	2020 年 6 月 23 日
6	湖北广电传媒大厦幕墙工程	建设单位：湖北广播电视台 (联系人及联系方式：程工 18696163276)	18210 万元	2021 年 5 月 24 日

1、福田湾区智慧广场建设项目写字楼幕墙工程（合同金额：26245 万元、
合同签订时间：2024 年 06 月 14 日）

合同编号：CRLCJ-FT07-05-FB-241044

【福田湾区智慧广场建设项目写字楼幕墙工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
专业工程承包人（乙方）：深圳市方大建科集团有限公司//深圳茂华建设集团有
限公司

2024 年【6】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（牵头方）：深圳市方大建科集团有限公司

地址：/

法定代表人：魏越兴

联系人：李海燕

联系电话：13809899867

电子邮箱：619371366@qq.com

传真：0755-26782893

专业工程承包人（成员方）：深圳茂华建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路六号腾飞工业大厦 A 座 4 层

法定代表人：杨映松

联系人：刘伟科

联系电话：15118087987

电子邮箱：liuweike@szmhjt.com

传真：0755-25581111-1

一、工程概况

工程名称：福田湾区智慧广场建设项目写字楼幕墙工程

工程地点：深圳中心公园的东侧，紧邻华新路和华富路交汇处

工程内容：福田湾区智慧广场建设项目用地面积约 13000m²，总建筑面积约 24 万 m²。福田湾区智慧广场建设项目包含 1-A 栋超高层办公楼、1-B 栋人才公寓及附属 4 层裙房，其中 1 栋 A 座（写字楼）采用钢管混凝土柱-框架核心筒，地上 66 层，主体结构高度为 308m，含塔冠的高度为 358m，标准层层高 4.5m，避难层层高 6.0m，于 43~44 F、54~55 F（避难层）及 64~66 F 设置三道两层高环带桁架。

建筑面积：24 万平方米

工程立项批准文号：深福发改〔2022〕185 号

资金来源：政府资金 100%

二、工程承包范围

福田湾区智慧广场建设项目写字楼幕墙工程招标范围包括但不限于幕墙工程等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年5月23日（实际开工时间以监理签发的开工令为准）

计划竣工日期：2025年10月28日

合同工期总日历天数：523天

四、工程质量标准

（1）符合现行国家及地方质量验收规范合格标准。

（2）符合福田区智慧广场建设项目建设标准，项目标准同华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订。

（3）争取在华润置地深圳大区及城市建设运营事业部组织的季度质量、安全检查中排名前三。

（4）奖项：配合总包获得广东省建设工程优质奖，福田区智慧广场建设项目1栋A座写字楼争创中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）、LEED金级认证及国家绿建二星认证；获得中国建筑工程装饰奖。

（5）参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》、《华润置地项目过程评估体系》。

五、合同价款

合同金额

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰亿陆仟贰佰肆拾肆万玖仟伍佰贰拾肆元玖角整（¥262449524.90元），不含税合同金额为：¥240779380.64元。

其中：

（1）材料和工程设备暂估价金额：

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾柒份，发包人壹拾叁份，专业承包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年6月14日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



合同签订时间

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：（公章）深圳华润置地有限公司
住 所：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼
法定代表人：方朋 合同专用章
委托代理人：/
电 话：/
传 真：/
开 户 银 行：/
账 号：/
邮 政 编 码：/



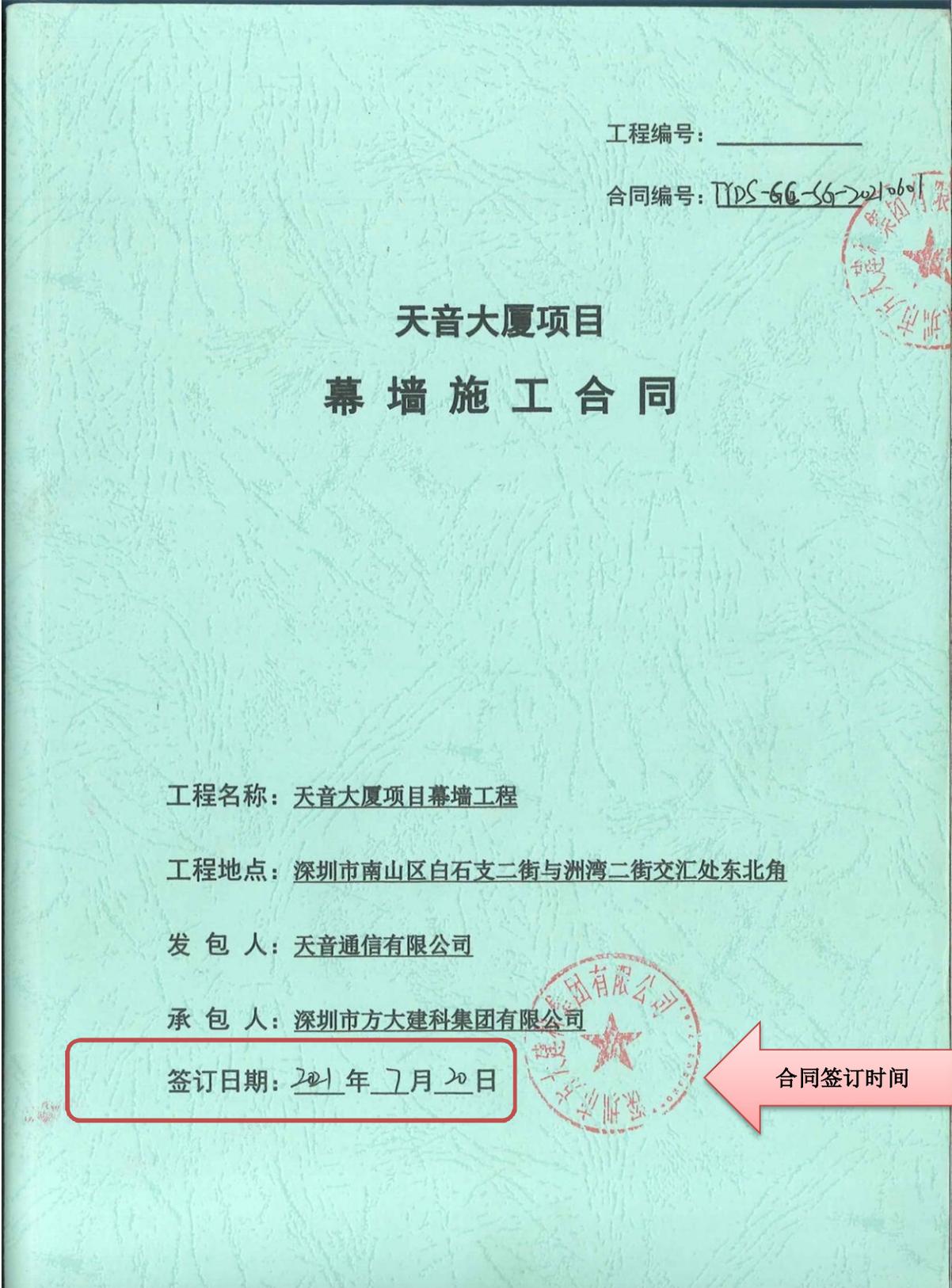
承 包 人（牵头方）：深圳南方大建科集团有限公司（公章）
住 所：
法定代表人：魏越兴
委托代理人：李海燕
电 话：13809899867
传 真：0755-26782893
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行
账 号：44201544400059666663
邮 政 编 码：518057



承 包 人（成员方）：（公章）深圳茂华建设集团有限公司
住 所：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路6号腾飞工业大厦A栋4层
法定代表人：杨映松
委托代理人：刘伟科 合同专用章
电 话：15118087987
传 真：0755-25581111-1
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳益民支行
账 号：44250100014500001124
邮 政 编 码：518038



2、天音大厦幕墙施工工程（合同金额：20106 万元、合同签订时间：2021 年 07 月 20 日）



第一部分 协议书

发包人(全称): 天音通信有限公司

承包人(全称): 深圳市方大建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 天音大厦项目幕墙工程。

工程地点: 深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角(深圳湾超级总部基地宗地号 T207-0050)。

工程规模及特征: 本项目建设用地面积 15539.46 m², 总建筑面积 147441 m², 计入容积率建筑总面积约 9.6 万平方米, 其中办公 8.0 万平方米(含物业管理用房 210 m²)、商业 5200 m²、文化设施 4800 m²、通信机楼 6000 m²; 地下规定建筑面积 7000 m², 其中地下商业 2000 m², 办公配套设施 5000 m²; 容积率 6.18, 建筑覆盖率 60%。

本项目为超高层公共建筑, 由 A、B 两栋塔楼、C 栋文化中心、DEFG 独栋商业裙楼建筑组成(其中 A 塔约 32 层, 建筑高度约 155.76m; B 塔约 21 层, 建筑高度约 106.96m; 文化中心 10 层, 建筑高度约 57.28m; 独栋商业裙楼建筑高度约 24.4m)。A 座、B 座: 钢管混凝土柱+钢梁框架-钢筋混凝土核心筒结构, C 座: 钢梁-钢管混凝土框架(局部钢筋混凝土框架-剪力墙)结构, D~E 座: 钢筋混凝土框架-剪力墙结构, 地下室: 框架结构。全部建筑为集办公、商业、通信机楼、文化设施等多种业态综合体。

幕墙工程规模及特征: 本幕墙工程展开面积约 8 万 m², 塔楼采用单元式玻璃幕墙; 裙楼一、二层采用框架幕墙系统, 三层以上采用单元式幕墙, 具体详见招标图。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100 %。

二、工程承包方式

本工程的承包方式：采用含税固定总价包干的承包方式（即：招标图纸包干）。包工包料、包施工图深化设计、包施工措施、安全文明施工、包竣工验收、包规费、税金等完成本工程合同内容所需的全部费用。

三、工程承包范围

承包范围为图纸及设计说明、技术说明规定的外立面有关的全部内容，包括但不限于以下内容：①塔楼标准单元式幕墙系统、②塔楼避难层单元式幕墙系统、③塔楼2层通高单元式幕墙系统、④塔楼出屋面女儿墙单元式幕墙系统、⑤塔楼空中大堂框架式幕墙系统、⑥塔楼入口大堂框架式幕墙系统（含雨篷、门系统）、⑦塔楼次入口大堂框架式幕墙系统（含门系统）、⑧塔楼（空中大堂）铝板吊顶系统（含文化中心吊顶）、⑨塔楼空中花园防护栏杆系统、⑩塔楼移动幕墙系统、⑪A塔屋顶格栅系统（不包含钢通立柱及钢梁）、⑫B塔屋顶格栅系统（不包含钢通立柱及钢梁）、⑬文化中心标准单元式幕墙系统、⑭文化中心2层通高单元式幕墙系统、⑮文化中心超大单元式幕墙系统（含LOGO连接系统）、⑯文化中心出屋面女儿墙单元式幕墙系统、⑰文化中心屋面格栅系统（不包含钢通立柱及钢梁）、⑱独栋标准单元式幕墙系统、⑲独栋出屋面女儿墙单元式幕墙系统（含防护栏杆）、⑳独栋二层框架式幕墙系统（含门系统）、㉑首层框架式幕墙系统、㉒独栋超大单元式幕墙系统、㉓独栋铝板吊顶系统、㉔二层平台防护栏杆系统、㉕首层防火幕墙系统、㉖外立面及出屋面百叶系统、㉗玻璃采光顶系统、㉘地下室负一层内街幕墙系统、室内防护栏杆㉙整个项目幕墙系统施工图深化设计、供应、测量、安装、调试、检测及保修等，具体所有的细目详见工程招标图纸、技术说明、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能清单中遗漏的工作，包括所需的措施。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

四、工程承包内容

图纸范围内所有幕墙工程深化设计及施工安装。具体承包内容：（包括但不限于以下内容）：

1)在工程设计和施工过程中应遵守中国和项目当地相关法律法规。

13) 发包人和幕墙顾问可随时对加工工厂进行进度和质量等的检查，发包人有权委派代表驻场进行监造。

14) 幕墙施工期间应及时清理现场，并做好幕墙工程的成品及半成品保护工作，包括已完工和未完工部分。

15) 完成幕墙安装，包括幕墙与其他相关相邻专业施工的材料之间塞缝、密封和连接等。

16) 提供完整的幕墙系统 CAD 图纸和维修、清洗等的技术文件及资料。

17) 提交质量保证书及《幕墙使用维护说明书》，《幕墙使用维护说明书》应包括下列内容：①幕墙的设计依据、主要性能参数及幕墙结构的设计使用年限；②使用注意事项；③环境条件变化对幕墙工程的影响；④日常与定期的维护及保养要求；⑤幕墙的主要结构特点及易损零部件更换方法；⑥备品、备件清单及主要易损件的名称、规格；⑦承包商的保修责任。⑧文件报送发包人审批。

18) 确保深化施工图通过幕墙顾问公司和发包人的审批，且施工通过相关机构的验收。

19) 无条件整改发包人、建筑师和幕墙顾问公司检查和验收幕墙后提出的所有缺陷。

20) 按照幕墙工程技术说明书的要求提供材料的备用品。

21) 完成并通过相关部门的联合验收。

22) 根据幕墙工程技术说明中《幕墙专业施工 BIM 设计任务书》要求完成所有内容，并提供幕墙工程的 BIM 模型，深度要求 LOD350，通过超总办、发包人和 BIM 顾问的审核。

23) 发包人提出的其它要求。

五、工期

(1) 工期总日历天数为 380 天；

(2) 暂定开工日期：2021 年 05 月 14 日，竣工时间 2022 年 5 月 29 日，其中：A 栋幕墙安装完成时间为 2022 年 5 月 29 日；B 栋幕墙安装完成时间为 2022 年 2 月 30 日；C

幕墙安装完成时间为 2021 年 12 月 25 日；D~G 栋 BOX 幕墙安装完成时间为 2021 年 8 月 15 日（如开工时间有变化，绝对工期 380 天保持不变）。

(3) 主要阶段性节点完成时间：按照发包人的要求完成，具体时间以发包人书面通知为准，承包人根据工程进展分阶段开展工作，各个阶段的开始时间以发包人书面通知为准，承包人应按发包人通知要求的时间和内容完成相应阶段的施工任务，且每次施工任务时间以发包人要求的工期为准，如不可抗力（不可抗力范围详见通用条款 32.1）等原因则需经发包人书面同意后顺延。

(4) 工期应满足总工期及阶段工期要求，若不能满足，应承担工期延误违约责任。承包人支付逾期完工违约金后，不免除承包人继续完成施工作业及整改的义务。

六、质量标准

本工程质量标准：①合格；②工程验收标准执行国家、广东省、深圳市以及行业有关施工及验收规范规定。

七、合同价款

合同金额

1.1. 本合同含税固定总价为：人民币（大写）**贰亿零壹佰零陆万叁仟零柒拾柒元贰角肆分**（小写）（¥201,063,077.24 元）；【其中不含税合同总价为人民币（大写）**壹亿捌仟贰佰玖拾陆万柒仟肆佰元贰角玖分**，（小写）（¥182,967,400.29 元）；税金为人民币（大写）**壹仟捌佰零玖万伍仟陆佰柒拾陆元玖角伍分**，（小写）（¥18,095,676.95 元），增值税税率为 9%】。【注：如后续国家调整增值税率，税率按国家要求相应调整。以“不含税合同总价”保持不变，税率调整的方式变更合同价，发票税率变化后新价格计算公式： $\text{调税前含税固定总价} / (1 + \text{调整前税率}) \times (1 + \text{调整后税率})$ 】。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）**贰佰肆拾玖万壹仟柒佰壹拾贰元壹角捌分**（¥2,491,712.18 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年7月20日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。

合同签订时间

发包人: 天音通信有限公司

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

组织机构代码:

地址: 深圳市福田区深南中路 1002 号
新闻大厦 26 层

承包人: 深圳市方大建科集团有限公司

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

组织机构代码: 9144030019244441823

地址: 深圳市南山区高新技术产业园南区
科技南十二路方大科技大厦 19 楼



2022年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：天音大厦幕墙工程

承建单位：深圳市方大建科集团有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二二年十二月

3、前海金融控股大厦项目幕墙工程（合同金额：17609 万元、合同签订时间：2023 年 05 月 19 日）

SFD-2015-06
工程编号：
合同编号：ZBDS-GC-2023-0002

J011-2023-156

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

第一册（共二册）

工程名称：前海金融控股大厦项目幕墙工程

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人1：前海金融控股有限公司

发包人2：世纪证券有限责任公司

承包人：深圳市方大建科集团有限公司

代建人：金地(集团)股份有限公司



YJW

第一部分 协议书

发包人 1: 前海金融控股有限公司

发包人 2: 世纪证券有限责任公司

承包人: 深圳市方大建科集团有限公司

代建人: 金地(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海金融控股大厦项目幕墙工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0317 地块,深圳前海听海大道与公正南街交叉口东侧

核准(备案)证编号: 深自贸备案(2020)0022号

工程规模及特征: 1、本项目位于深圳市前海深港现代服务业合作区 09-04-09 地块(T102-0317 宗地),项目总用地面积 6872.43 m²,规定计容建筑面积 100785.58 m²,总建筑面积 127611.37 m²。项目为 1 栋超高层办公楼,地上 45 层,地下 5 层,裙楼 4 层,建筑最高点 245 米。共 417 个车位。本项目五层地下室,地下一层层高 7.8 米,地下二层层高 5.4m,地下三~五层层高均为 4.1m,基坑支护采用地连墙+咬合桩支护,四道砼支撑。西侧地下室外墙紧贴地连墙,其它三侧退红线 3m 布置。

2、本项目裙楼幕墙主要形式为框架幕墙,主要材质为玻璃、铝板;塔楼主要为单元式幕墙,主要材质为玻璃、铝板、铝合金百叶、金属吊顶等;

3、塔冠幕墙为巨柱幕墙的延伸及收口、屋面塔冠吊顶、屋面顶部需与光伏共同考虑吊顶及幕墙收口;

4、擦窗机工程,本项目塔楼采用俯仰臂轨道式擦窗机系统;

5、上述描述最终以设计图纸为准。

资金来源: 国有资本 100%;项目为中国(广东)自由贸易试验区发展“十四五”规划重点投资项目;深圳市重大项目。

二、工程承包范围

yyw

(1) 视觉样板图纸深化设计及施工（包括但不限于幕墙、灯光设计样板，具体详见图纸），视觉样板可能存在多次型材开模、拆改或调整，同时视觉样板场地由承包人自行考虑；项目现场周边 5 公里范围以内场地或者经发包人同意的场地，具体占用时间根据点评以及现场大面施工进度确定；承包人需自行考虑上述全部费用（包括但不限于场地的租赁费用、视觉样板施工、灯光展示以及后期的拆除、清运费用等），后期不予补偿；

(2) 图纸范围内所有幕墙工程深化设计及施工安装（含擦窗机系统、四性试验图纸、工艺样板、现场图纸等），所有深化图均需经过幕墙顾问公司、施工图设计单位及发包人及代建人等确认通过后，再行完善出图、审图、专家论证及报备等，所有深化设计与招标图之间的差异遵循本合同“专用条款第 24 条-工程变更”的相关约定。承包商在各方审核通过之后打印幕墙施工图并加盖出图章，幕墙施工图总计 12 份；

(3) 现场主要幕墙系统在排产前均需提前实施工艺样板，工艺样板点评通过之后方可进行大面积排产；

(4) 各幕墙系统预埋件及后置埋件施工，承包人在投标之前可至现场实地踏勘，对现场进度做出合理评判，若后续定标时间晚于出正负零时间，承包人需自行承担后置埋件相关费用；

(5) 幕墙相关钢结构施工及相应的喷涂，投标单位需重点关注此部分内容，深入理解各幕墙系统所包含之钢结构以及为实现幕墙形态或功能所需增加之附属钢结构，在投标中予以考虑；

(6) 幕墙系统的防火、防腐、保温、防排水以及避雷系统等。层间防火系统由幕墙单位实施并确保后续消防验收通过，幕墙图纸中所包含的保温内容为幕墙施工范围；

(7) 幕墙系统上的其他分包构造物的荷载复核及配合安装（包括但不限于擦窗机防风销座、泛光、标识等），同时投标方在该区域的幕墙结构上需考虑上述设施之荷载；

(8) 室外装饰灯槽；

(9) 室外标识等转接件预留孔以及安装完成之后的封堵；

(10) LED 预留及收边配合；

(11) 在各类幕墙面为机电工程开洞、密封，保证幕墙整体气密性和水密性；

(12) 擦窗机供应及安装，含擦窗机深化设计、选型及复核，擦窗机相关预留预埋，擦窗机安装，调试及相关验收，本项目擦窗机安装完成后，验收之前，施工方不得随意使用。验收完成之后，擦窗机仅作为检修使用，严禁将擦窗机作为施工设施设备使用，

yyw

场进行监造，相关费用（仅限于往返交通及监造期间食宿费用）由承包人承担；

(19) 因泛光与幕墙结合形式变动相关导致的增加费用已由承包人在签约合同价中综合考虑，后期不得以任何形式要求发包人补偿；

(20) 按《前海金融控股大厦项目幕墙工程技术要求》提供相关验收及检查的工器具；

(21) 办理合同范围内工作所需的各类相关行政许可及验收证明，包括但不限于幕墙工程单独的施工许可证，擦窗机验收证明等；

(22) 幕墙工程的成品保护及后期移交前的开荒保洁费用，成品保护包括但不限于原材料成品、加工、运输、安装及安装完成后成品保护，开荒保洁包含不限于幕墙工程验收前室内外的清洗及交付前的室内外清洗；

(23) 除上述工作外，还包括由上述工作可合理推论得到的对完成上述工作的稳定、完整、安全、可靠及有效运行所必须的全部工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

44w

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 4 月 15 日;

计划竣工日期: 2025 年 5 月 30 日;

合同工期总日历天数 777 天。

招标工期总日历天数 ___ / ___ 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / ___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

发包人及代建人不承担任何开工日期提前或延后的索赔。承包人应在收到中标通知

44w

计划中的节点执行)。

8) 裙楼区域可能提前实施幕墙工程作为办公区,幕墙承包商需积极配合代建人及发包人的相关要求,具体要求可参照“招商展示区”相关配合方案。

9) 承包人在后期应积极配合总承包完成项目整体竣备相关工作,若因幕墙工程原因导致项目整体竣工备案时间滞后,则按照10万元/天进行处罚。

10) 因不可抗力、发包人及代建人原因、合同范围的显著变化造成的项目进度延误,上述关键节点目标和竣工备案时间可依合同准予顺延。

11) 承包商相关工程完成,移交对应工作面之后应及时退场,原则上在移交工作面之后7天之内承包商应退出相应区域。有特殊情况需单独上报总包、监理、代建及发包人同意之后再行确认。若未及时退场,按照10万元/天处罚。

12) 特别约定:如因承包人原因导致本项目未能按期竣工备案并完成交付发包人使用,给发包人和代建人造成的损失由承包人承担;发包人有权从承包合同价款中扣除相关费用。

四、质量标准

本工程质量标准:保证达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。质量目标:中国建筑工程装饰奖(幕墙),确保幕墙工程符合创建鲁班奖相关要求。

获得“创新杯”或“龙图杯”全国BIM大赛一等奖,奖励5万元,未获得扣除违约金10万元;

获得“中国建筑工程装饰奖”(幕墙类),奖励100万元人民币(含税),未获得扣除违约金200万元。

配合总承包申报鲁班奖,确保幕墙工程获取鲁班奖100万元人民币(含税),未获得扣除违约金200万元(因承包人责任导致)。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿柒仟陆佰零捌万柒仟零叁拾玖元壹角伍分

(小写:¥ 176,087,039.15元,其中不含税合同价款人民币:161,547,742.34元,增值税额人民币14,539,296.81元);

其中:

(1)安全文明施工费:

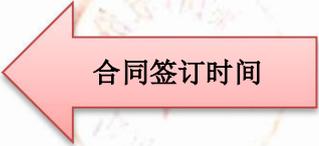
合同金额

Ykw

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月19日；

订立地点：深圳市南山区前海



发包人1、发包人2、代建人和承包人约定本合同自各方盖章并经法定代表人或委托代理人签署后成立、生效。

本合同一式13份，均具有同等法律效力，发包人1执4份，发包人2执1份，代建人执4份，承包人执4份。

以下为合同签署页。

发包人1：(公章)前海金融控股有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签署)

统一社会信用代码：_

91440300559855480P

地址：深圳市南山区前海桂湾五路128号前海深港基金小镇A1栋

邮政编码：518000

法定代表人：孟晓

委托代理人：

电话：0755-88988002

传真：0755-88988002

电子信箱：fanms@qfhchina.com

开户银行：中国工商银行深圳前海分行

账号：4000092219100239860

发包人2：(公章)世纪证券有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

(签署)

统一社会信用代码：_

91440300158263740T

地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇对冲基金中心406

邮政编码：518000

法定代表人：李剑峰

委托代理人：

电话：0755-83199536

传真：0755-83199536

电子信箱：zhanglz@csco.com.cn

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：819889026810001



yyw

代建人：(公章)金地(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签署)

统一社会信用代码：_

914403001921816342

地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道 2007 号金地中心 32 层

邮政编码：_ 518000

法定代表人：_ 凌克

委托代理人：_

电话：_ 0755-23180825

传真：_ 0755-23180825

电子信箱：_ zhangyi6@gemdalepi.com

开户银行：_ 农业银行深圳地王大厦支行

账号：_ 41000400040001655

承包人：(公章)深圳市方大建科集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签署)

统一社会信用代码：_

914403001924441823

地址：_ 深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦 19 楼

邮政编码：_ 518057

法定代表人：_ 魏越兴

委托代理人：_

电话：_ 0755-26788572

传真：_ 0755-26782893

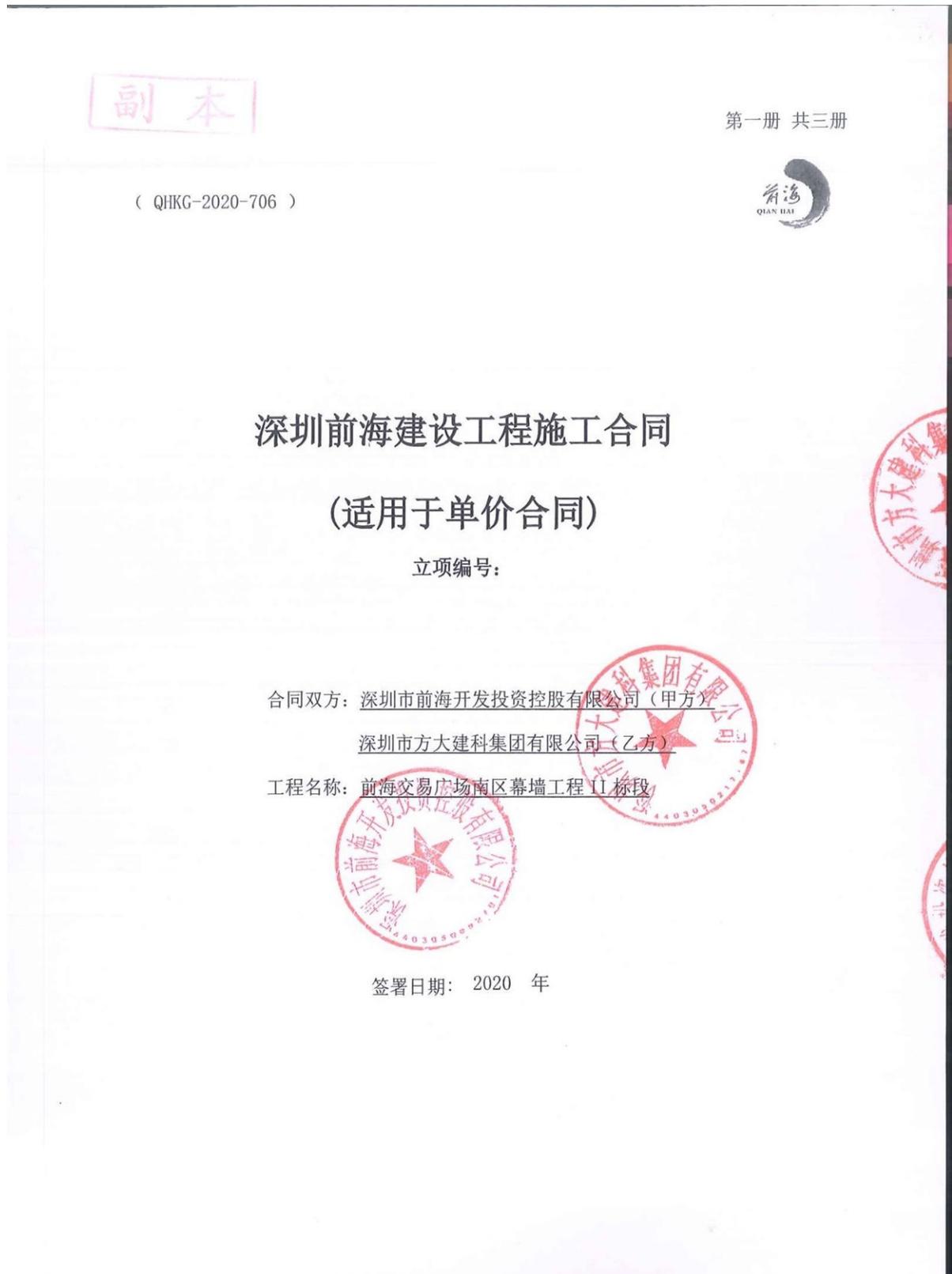
电子信箱：_

开户银行：_ 中国建设银行深圳华侨城支行

账号：_ 4420154440005966663



4、前海交易广场南区幕墙工程 II 标段（合同金额：17398 万元、合同签订
时间：2020 年 12 月 02 日）



第一部分 协议书

甲方(发包人): 深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方(承包人): 深圳市方大建科集团有限公司

鉴于甲方已于 2020 年 11 月 10 日向乙方发出前海交易广场南区幕墙工程 II 标段工程项目《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海交易广场南区幕墙工程 II 标段

1.2 工程地点: 深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区

1.3 工程立项批准文号: 深自贸备案[2016]003 号

1.4 建设规模: 总占地面积 30,322.47 平方米

总建筑面积 93,899.49 平方米

1.5 工程内容: _____

1.6 资金来源: 财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作,包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

前海交易广场南区幕墙工程 II 标段招标图纸的全部内容,包括施工图设计、材料采购、加工、运输、安装、保修等内容。

包括但不限于:

施工前的独立幕墙样板、局部幕墙 1:50 模型、T2~T5 栋的玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、室外吊顶、室内防护栏杆、室外栏杆、出入口处的门、水平层间防火封堵、竖向防火封堵、雨篷、格栅、LOGO、店招等内容。幕墙投影面积约 7.8 万平方米。

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为：2020 年 10 月 15 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

3.2 计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日

3.3 合同工期总日历日数 443 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

3.4 各单体工程工期节点进度要求

(1) T2 栋幕墙计划于 2020 年 10 月 15 日开工，2021 年 10 月 31 日竣工，T2 工期为 382 日历天；

(2) T3 栋幕墙计划于 2020 年 11 月 15 日开工，2021 年 10 月 31 日竣工，T3 工期为 351 日历天；

(3) T4 栋幕墙计划于 2020 年 11 月 15 日开工，2021 年 12 月 31 日竣工，T4 工期为 412 日历天；

(4) T5 栋幕墙计划于 2020 年 10 月 15 日开工，2021 年 12 月 31 日竣工，T5 工期为 443 日历天。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格；

本工程创优目标：配合总包获得相应奖项；

本工程绿建目标：配合招标人获得国家绿建三星标识及美国绿色建筑协会 LEED 金级认证的要求。

（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1 合同价款为（暂定价 包干价）：

人民币（大写）壹亿柒仟叁佰玖拾捌万贰仟陆佰叁拾捌元叁角贰分（¥ 173,982,638.32 ）

（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为¥ 159,617,099.38 ，按 9% 税率计算的增值税税金总额为

¥ 14,365,538.94 。

本合同的增值税，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

(1) 施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 2,192,676.37 ；

2

合同金额

第十条 合同生效

本合同订立时间：2020年12月2日

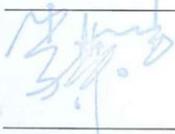
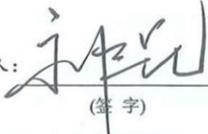
订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式11份，发包人执7份，承包人执4份，均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲	方：		乙	方：	
		(盖章)			(盖章)
地	址：		地	址：	深圳市南山区科技南十
					二路方大大厦19楼
电	话：		电	话：	0755-26788572
传	真：		传	真：	0755-26782893
开	户	银	行：	开	户
					中国建设银行深圳华侨
					城支行
账	号：		账	号：	44201544400059666663
法	定	代	表	人	
或					
其	授	权	的	代	理
					人：
					
		(签字)			(签字)
日	期：	2020年12月2日	日	期：	2020年12月2日



合同签订时间

5、深业鹤塘岭花园铝合金门窗及幕墙工程（合同金额：13852 万元、合同签订时间：2020 年 6 月 23 日）

工程编号：44030020150011002001

合同编号：SHJT-HTL-2020043

深业鹤塘岭花园
铝合金门窗及幕墙工程合同

工程名称：深业鹤塘岭花园铝合金门窗及幕墙工程

工程地点：深圳市南山区沙河街道

发 包 人：深业沙河（集团）有限公司

承 包 人：深圳市方大建科集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深业沙河（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳市方大建科集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业鹤塘岭花园铝合金门窗及幕墙工程

工程地点：深圳市南山区沙河街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：深业鹤塘岭花园为城市更新项目，本项目建设用地面积为 13264.66 m²，包含 01-01 地块及 01-02 地块。项目总建筑面积 154312 m²，计容建筑面积 108900 m²，其中住宅建筑面积 63900 m²（含保障性住房建筑面积 5112 m²），商业建筑面积 11960 m²，办公 15540 m²，商务公寓建筑面积 15600 m²，公共设施建筑面积 1900 m²，地下室建筑面积约为 44343 平方米。01-01 地块上的建筑物为 1 栋，最大层数（地上/下）32/4 层，高 99.9 米。01-02 地块上的建筑物为 2 栋，最大层数（地上/下）45/4 层，高 149.9 米。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

外墙涂料、天花、铝合金门窗工程及幕墙工程等，所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (☑门窗 ☑幕墙: _____平方米 ☑其它外墙涂料、天花);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年6月1日；

计划竣工日期：2021年1月11日；

合同工期总日历天数 224 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿叁仟捌佰伍拾贰万壹仟肆佰圆玖角肆分（¥138521400.94元）；

合同金额

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾伍万壹仟捌佰陆拾玖圆柒角叁分（¥1951869.73元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖佰伍拾万元（¥9500000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关

问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年6月23日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式壹拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执叁份。

合同签订时间

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192198188H

地址：深圳市南山区金三角大厦十楼

邮政编码：518053

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403001924441823

地址：深圳市南山区科技南十二路11号

方大科技大厦19楼

邮政编码：518057

法定代表人: 陈勇

委托代理人: _____

电话: 0755-86611780

传真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: 农业银行深圳分行白石洲支行

账号: 41003000040000579

法定代表人: 魏越兴

委托代理人: _____

电话: 0755-26788572

传真: 0755-26782893

电子信箱: fd@fangda.com

开户银行: 建行深圳华侨城支行

账号: 4420154440005966663

6、湖北广电传媒大厦幕墙工程（合同金额：18210 万元、合同签订时间：
2021 年 5 月 24 日）

湖北广电传媒大厦项目
幕墙工程专业分包合同

（合同编号：中建三040620212H0344671）

工程承包人：_____ 中建三局集团有限公司 _____
专业分包人：_____ 深圳市方大建科集团有限公司 _____
签约地点：_____ 武汉市关山大道 552 号 _____
签约时间：_____ 2021 年 月 _____

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳市方大建科集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况、税务身份

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2019]022399 延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2019年12月19日、2022年12月19日

资质证书号码: D244037556

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑幕墙工程专业承包壹级

复审时间及有效期: 2020年11月19日、2021年12月31日

法人代表(或授权人)联系方式: 魏越兴 18575690389

电子邮箱: jk@fangda.com

分包人属于 一般纳税人 小规模纳税人 其他

二、分包工程概况

分包工程名称: 湖北广电传媒大厦幕墙工程

分包工程地点: 武汉东湖高新技术开发区高新大道以南光谷三路和光谷四路之间

分包工程承包范围: 本项目幕墙工程所包含的玻璃幕墙工程、铝单板幕墙工程、石材幕墙工程、轻钢玻璃雨篷、铝单板雨棚、幕墙门、幕墙钢骨架、铝合金构件、幕墙衬板、铝合金板、防火隔断、保温系统、擦窗机等清单和图纸、设计说明、规范中要求的相关的全部施工内容,与本工程有关之预埋件等的设计、深化设计、供应、安装等,包括但不限于金属框架及固定连接件、玻璃、铝挂板、岩棉板等材料的表面处理,防腐防火涂装及处理、防火隔断、保温系统、安装所

需构配件、五金配件、密封及嵌缝胶（条）及其他辅材；供应及安装整个本分包工程，包括材料订购、制造、加工、运输、运送到现场、卸货、安装、协调、试验、检测、调试等所有施工现场、图纸、规范及定额要求的全部工作内容，以及为本分包工程施工所需要的吊篮设计、方案编制、吊篮安装、调试验收及吊篮二次移位等一切相关的措施；包人工、包材料、包机械、安全、文明管理、工完场清及竣工验收等；负责专项施工方案的编制和组织专家论证评审等全部工作内容。（承包人不提供现场施工人员临时居住处，提供临时施工用水、用电接驳点（以现场实际电源水源接驳点为界）。

具体详见招标图纸及工程量清单。

三、承包方式及合同价款

承包方式：包工包料

暂定合同总价（含增值税）

（大写）：人民币壹亿捌仟贰佰壹拾万壹仟捌佰元整

（小写）：¥18210.18万元

其中，不含增值税价款为16571.27万元，增值税为1638.91万元。

四、合同价款的约定及结算调整

1、计价方式及工程量计算规则

计价方式：本分包工程采取按综合单价计价。

最终结算金额：承包人与分包人最终结算金额=分包人与跟踪审计及建设单位最终确认的工程结算总造价*（1-总包服务费率）-代工扣款及罚款金额-其他相关金额。总包服务费率为结算价款的2%。

以上合同价款（最终结算款）包括但不限于：（1）分包工程人工费、材料费、机械费（除塔吊外）、第三方检测费、管理费、利润、除增值税以外其他税费、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、竣工验收等的措施费用；（2）施工期间材料、人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；（3）其他承包人与建设单位施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在综合单价中考虑；（4）包人工、包材料、包机械、安全、文明管理、工完场清及竣工验收等；（5）中标人食宿、仓库

合同金额

9、向承包人提供预留孔洞正确位置；

10、成品保护；施工期间分包单位必须制定并采取现场成品保护措施，保证自行施工成品的质量和外观，若由分包单位原因造成损坏的，分包单位须承担全部责任并承担由此给承包人造成的全部损失。包含为保证不破坏其他分包的成品所采取的一切措施费用。包含（但不限于）为保证已完工程外观及使用效果不受影响，而采取的人工、材料（石膏板、纸板、塑料薄膜、橡皮垫、木板、专用防护条、胶合板等）、机械、相关禁入标志等一切措施费用；

11、服从总包管理规定，施工平面布置和临建布置按照按承包人总平面布置要求来布设。

工程量计算规则：计算规则参考合同清单中描述的计算规则。

材料供应：本工程施工涉及的所有材料均由分包单位提供。且需满足主合同品牌表中指定品牌要求，若需变更品牌需征得发包人认可。

分包人应交税费由其自行交纳。在工程结算办理完成后 5 日内，分包人须按照承包人的要求向承包人提供真实有效的税率为 9%增值税专用发票（包含税务机关代开）增值税普通发票及相关完税证明，且合同名称、发票名称与收款单位要保持一致。

(1) 分包单位人员食宿自行处理。

五、工期

计划开工日期：2021 年 3 月 15 日（具体合同工期以承包人与发包人合同约定之工期为准）；

计划竣工日期：2022 年 4 月 14 日（具体合同工期以承包人与发包人合同约定之工期为准）；

合同工期总日历天数为：395 天，具体开竣工日期以项目部通知为准。

六、工程质量标准

确保楚天杯、争创鲁班奖（确保分包的分部分项工程按国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，一次验收质量达到合格，等级，并还应满足国家相关标准规范及湖北省相关法律、法规和规定，有具体质量保证措施及承诺。投标人在施工中必须认真按本工程的技术规范及中华人民共和国有关技术规范要求，达到发包人、承包人及监理单位要求；严格按照承包人施工组织设计

第二条约定的工程(以下简称为“分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

十一、承包人向分包人承诺,按照合同约定的方式,完成相应的协调和配合工作。

十二、分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十三、合同的生效

合同订立时间: 2021年5月24日;

合同订立地点: 武汉市关山大道552号;

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

合同签订时间

承包人: (盖章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:



分包人: (盖章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

湖北省广播电视传媒基地项目一期

工程名称	湖北省广播电视传媒基地项目一期	结构类型	地下室：框架结构 塔楼：框架+核心筒 裙楼：框架+剪力墙	层数/ 建筑面积	地下2层 / 地上40层 / 403576平方米
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2021年07月25日
项目负责人	欧华峰	项目技术负责人	胥光	完工日期	2023年07月07日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>1</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>1</u> 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>8</u> 项，经核查符合规定 <u>8</u> 项	验收合格
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 <u>3</u> 项，符合规定 <u>3</u> 项 共抽查 <u>3</u> 项，符合规定 <u>3</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>2</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>2</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	好
综合验收结论		验收合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	分包单位
 参加验收单位：基建办公室 项目负责人：	 (公章) 总监理工程师： 420111011581	 (公章) 项目负责人： 欧华峰	 (公章) 项目负责人： 魏越兴	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



二、拟派团队（项目经理、技术负责人）业绩

1、项目经理工作业绩一览表

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓名	万国丰	拟任岗位	项目经理		
性别	男	学历	本科		
年龄	36岁	毕业学校和时间	湖北工业大学、2012年		
注册建造师证书编号	一级注册建造师：粤 1442018201904847	职称	工程师		
工作年限	12年	职称证书编号	2303003145000		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
OPPO 长安研发中心项目幕墙分包工程（6、7号楼）	21251万元 148.25米 177702.29 m ²	2021.9.8 2023.11.08	竣工验收合格，获得2022年施工过程评价表扬信、2022年优秀供应商团队、2023年优秀供应商	项目经理	整个工程
OPPO 智能制造中心地块二-南区宿舍楼幕墙工程	11385万元 45.25米 86520.18 m ²	2023.5.18 2024.3.29	竣工验收合格，获得表扬信	项目经理	整个工程

2024年11月15日 (盖章)



OPPO 长安研发中心项目
幕墙分包工程（6、7 号楼）合同条款

甲方（发包人）：广东明创软件科技有限公司

乙方（承包人）：深圳市方大建科集团有限公司

本合同中，发、承包双方经过严格竞争性谈判程序，确定承包人为本项目幕墙工程承包商。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章并结合东莞市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经发包人、承包人友好协商，就 OPPO 长安研发中心项目幕墙分包工程（6、7 号楼） 事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、幕墙工程承包范围

1.工程概况

1.1 工程名称：OPPO 长安研发中心项目幕墙分包工程（6、7 号楼）

1.2 工程地点：中国广东省东莞市长安镇德政中路 143 号

1.3 工程规模：建筑面积约 23.6 万平方米，幕墙面积 11.3 万；6 号楼建筑高度：140.9 米，幕墙高度 148.1 米；7 号楼，建筑高度 130.9 米，幕墙高度 138.1 米。

1.4 工程设计：Kohn Pedersen Fox Associates PC、英海特工程咨询（北京）有限公司深圳分公司、筑博设计股份有限公司

1.5 工程监理：上海建科工程咨询有限公司

1.6 工程总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司

2.工程承包范围及界面划分

2.1 幕墙工程承包范围

承包施工内容包括但不限于：依照施工图及工程界面所示 6、7 号楼幕墙工程，6 号楼对应 KPF 和幕墙顾问图纸为 BK4，7 号楼对应 KPF 和幕墙顾问图纸为 BK5。包括但不限于按图供应及安装、图纸深化、并对建设项目范围内出现的总包单位、分包单位实行施工配合及协调承包管理，具体包括但不限于该范围的材料设备采购、加工制作、运输、堆放保管、全部措施费用、检验、幕墙报批报建并竣工验收、二次深化设计、现场协调、安装、窗边塞缝、门窗周边防水处理、现场配合、配合消防验收、竣工验收、成品保护、竣工档

OPPO 长安研发中心项目
幕墙分包工程（6、7号楼）合同条款

案资料汇编整理、因质量问题引起的维修和更换、保修、技术指导等全部内容。

2.2 施工界面划分

详见工程范围及界面

2.3 幕墙工程承包范围调整

承包人确认合同签署后，因工程施工需要（例如工程施工进度需要、质量安全保障等）扩大或缩减工程承包范围，发包方也有权将本工程中任意一部分委派给其他承包方完成，并将相应价款按工程量清单报价金额从合同总价中扣除，承包人对此不会提出任何异议，承包人承诺接受该风险且不会因减少部分工程或部分项目而向发包人提出任何索赔。

二、合同价款及支付

3. 签约合同总价

人民币（大写）贰亿壹仟贰佰伍拾万零捌仟捌佰零柒元壹角玖分（¥ 212,508,807.19元）（含增值税税率9%）。

其中：

不含增值税金额为人民币（大写）壹亿玖仟肆佰玖拾陆万贰仟贰佰零捌元肆角叁分（¥ 194,962,208.43元）；

增值税税金为人民币（大写）壹仟柒佰伍拾肆万陆仟伍佰玖拾捌元柒角陆分（¥ 17,546,598.76元）；

不含税金额=含税金额/(1+增值税税率(9%))

增值税=投标总价不含税金额*增值税税率(增值税税率为9%)

如本合同签订后国家调整增值税税率的，双方约定：在合同签订后任何时间，如增值税率因国家政策法规调整而发生变化，在不含税金额保持不变的前提下，供应商同意上述计算公式中的增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。自“增值税税率调整之日”起未向雇主提供发票部分，按纳税义务发生时间适用税率并提供发票，并按对应的税率调整后的含税金额支付和结算。双方应就税率调整、合同金额变化等事宜进行确认并签署相应的补充协议。

OPPO 长安研发中心项目
幕墙分包工程（6、7号楼）合同条款

9.1 计划开工日期：2021年5月1日（具体以开工令为准）

2021年10月6日前进场安装

9.2 2022年10月20日前大面（90%）全部安装完成，幕墙工程验收时间：施工电梯拆除后60天内完成。

幕墙工程大面施工总日历天数：538天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

项目主体工程计划竣工日期：2023年6月9日。（以取得竣工验收合格备案表为准）

9.3 工期影响因素

除本合同约定工期顺延情形外，承包人不得以任何理由主张工期顺延，发包人、承包人双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑以下因素：

（1）可能出现的各种规模的下雨、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素（不可抗力除外）。

（2）发包人发包专业工程的合理工期。

（3）劳务市场变化的影响。

（4）为了配合发包人的进度要求，采取的赶工措施。

（5）于工程进行期间，向有关政府部门提交其他的审批及许可申请包括所需之审批、处理及等候时间。

（6）组织、协调及安排各有关单位于工地进行初验，并预留合理的时间予质检部门从到达工地起计进行及完成正式竣工验收至合格程度所需的时间（包括有关政府部门所需之审批、处理及等候时间）。

（7）完成整个工程场地全面清理以及一切退场工作及人员撤离所需之时间。

（8）施工过程中可能的交叉施工、分包单位影响、高考、等因素。

（9）发包人对于玻璃选色、选样的合理时间。

（10）玻璃、铝型材加工、运输的合理时间以及幕墙四性实验的时间等。

（11）现场施工样板的安装及调整时间。

（12）其他按照承包人施工经验以及施工管理要求，承包人应该预见到的预留时间。

10. 工期节点及工期处罚

承包人须保证按履行约定的工期完成本工程承包范围施工，若在工期关键节点时间

以下无正文，本文为《OPPO 长安研发中心项目 6 号及 7 号楼幕墙分包工程》合同的签署页：

发包人：（公章）

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）



黄天文

GD422

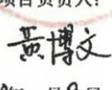
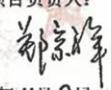
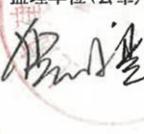
幕墙子分部工程质量验收纪要

工程名称	OPPO长安研发中心项目(二)6号移动互联网研究中心(框架剪力墙37层1幢)		监督登记号	ZJ-CA-2021-002-01	
幕墙(高度、面积、类型)	148.25m、112288.11m ² 、框架式幕墙		工程造价	元	
开工日期	2021年9月8日		完工日期	年 月 日	
见证员	王钰方		培训证号	ZJF202003002-02	
建设单位	广东明创软件科技有限公司	资质证号	GR202144005008	注册证号	441900000812573
设计单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	A144017019	注册证号	440301104766828
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	D244037556	注册证号	440301104766828
施工总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质证号	D144020279	注册证号	44000000024387
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质证号	E131000559	注册证号	310230000101728
检测单位建材见证	广东和协建设工程检测有限公司	资质证号	粤建质检证字11005	注册证号	441900003741438
		资质证号		注册证号	
质量情况	质量控制资料	设计变更文件、原材料质量证明、进场检(试)验报告,施工试验报告,隐蔽验收记录等齐全,有效,合格			
	安全和功能检验(检测)报告	齐全,有效,符合要求			
观感质量	好				
验收结论	符合设计和施工规范要求,合格,同意验收。				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	
2024年11月8日	2024年11月8日	2024年11月8日	2024年11月8日	2024年11月8日	

竣工验收时间

GD422

幕墙子分部工程质量验收纪要

工程名称	OPPO长安研发中心项目（二）7号测试中心 （框架剪力墙34层1幢）		监督登记号	ZJ-CA-2021-0002-02	
幕墙（高度、面积、类型）	140.25m、65414.18m ² 、框架式幕墙		工程造价	元	
开工日期	2021年9月8日		完工日期	年 月 日	
见证员	王钰方		培训证号	ZJF202003002-02	
建设单位	广东明创软件科技有限公司	资质证号	GR202144005008	注册证号	441900000812573
设计单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	A144017019	注册证号	440301104766828
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	D244037556	注册证号	440301104766828
施工总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质证号	D144020279	注册证号	440000000024387
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质证号	E131000559	注册证号	310230000101728
检测单位建材见证	广东和协建设工程检测有限公司	资质证号	粤建质检证字 11005	注册证号	441900003741438
		资质证号		注册证号	
质量控制资料	设计变更文件、原材料质量证明、进场检（试）验报告，施工试验报告，隐蔽验收记录等齐全，有效，合格				
质量情况	安全和功能检验（检测）报告	齐全，有效，符合要求			
	观感质量	好			
验收结论	符合设计和施工规范要求，合格，同意验收。				
专业承包单位（公章）	总承包单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）	
企业技术负责人：					
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	
					
2023年11月8日	2023年11月8日	2023年11月8日	2023年11月8日	2023年11月8日	
					
竣工验收时间					

深圳市方大建科集团有限公司
Shenzhen Fangda Jianke Group Co., Ltd

优秀供应商团队

2022年度

梁兴

OPPO长安研发中心项目

广东明创软件科技有限公司

表扬信

致：深圳市方大建科集团有限公司

由贵司承建的 OPPO 长安研发中心项目 6、7 号楼幕墙工程，自项目开工以来，贵司团队迎难而上，通过精心组织、高效推进，按期保质完成了项目各个关键节点目标。特此表扬！

在项目建设过程中，贵司无论是在团队的配备，资源的组织，还是在项目的整体策划上，都做出了巨大的投入和努力，并取得了不小的成绩：

4 月份按期完成了视觉样板，并顺利通过了专家评审；

6 月份高品质的完成了的幕墙示范工地的展示；

7 月份配合我司完成了幕墙质量标准化手册的编制，并获得了各方的高度认可；

8 月份开始，项目进入全面施工阶段。

贵司项目团队，积极推动工作面的移交，精心安排和策划现场各项施工工作，项目幕墙工程连续 3 个月产值突破 2000 万，并顺利达成了项目各项目目标。

在此，我司对深圳市方大建科集团有限公司参与本项目建设的全体员工特提出感谢与表扬。希望贵公司在后续施工中再接再厉，继续发扬积极协调，敢想敢干，勇于担当的优良作风，为项目后续施工画上圆满句号。

特此表扬，以资鼓励。

广东明创软件科技有限公司

2022 年 10 月 15 日

荣誉证书
CERTIFICATE OF HONOR

深圳市方大建科集团有限公司

优秀供应商

2023年度

杨欣

oppo

2、技术负责人工作业绩一览表

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓名	刘树鹏	拟任岗位	技术负责人		
性别	男	学历	本科		
年龄	42岁	毕业学校和时间	广东工业大学、2005年		
注册建造师证书编号	无	职称	高级工程师		
工作年限	19年	职称证书编号	粤高证字第 1600101106170 号		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目幕墙工程	11022万元 83000 m ² 54.05米	2020.11.2 2021.10.15	竣工验收合格，荣获表扬信、金轩奖（施工与设计）、2022年工务署评价、BIM 新锐之星团队奖 2023-2024年度中国建筑工程装饰奖	技术负责人	整个工程
天音大厦幕墙施工工程	20106万元 80000 m ² 155.76米	2021.5.14 2023.6.16	竣工验收合格，荣获 2022 年深圳市安全生产与文明施工优良工地	技术负责人	整个工程

2024年11月15日 (盖章)



拟派技术负责人近五年内承接过的最具代表性的同类工程业绩 1：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目幕墙工程（合同金额：11022 万元、竣工验收时间：2021 年 10 月 15 日）



正本

合同编号：SDXLEQ-056-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

合同名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目幕墙工程合同协议书

承包方：深圳市方大建科集团有限公司

日期：二〇二〇年九月

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目幕墙工程 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市方大建科集团有限公司

项目经理姓名：曾军 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 144060701654

本工程于 2020 年 6 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目幕墙工程

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号

工程内容：建筑装修装饰工程施工

结构形式：钢筋混凝土框架-剪力墙结构

层 / 幢：法商学部包括经济学院共 15 层（地上 13 层，地下 2 层），建筑高度 54.05m；法学院 11 层（地上 9 层，地下 2 层），建筑高度 35.15m；管理学院 7 层（地上 5 层，地下 2 层），建筑高度 22.85m；行政办公与专职科研用房包括专职科研用房共 11 层（地上 9 层，地下 2 层），建筑高度 38.75m，行政办公楼共 6 层（地上 4 层，地下 2 层），建筑高度 17.25m；中央图书馆综合楼共 6 层（地上 4 层，地下 2 层），建筑高度 23.95 米。

建筑面积：14.04 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]902 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：法商学部、行政办公与专家科研用房综合楼、中央图书馆综合楼的玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、铝合金百叶、格栅、外门窗及全部招标工程的二次深化设计、与其他专业工程的装饰收边收口等。

三、合同工期

开工日期：2020年8月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年9月20日

合同工期总日历天数：415日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

合同金额

人民币（大写）壹亿壹仟零贰拾壹万玖仟零壹拾元叁角（¥110219010.3元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾贰万叁仟柒佰壹拾元伍角叁分（¥1323710.53元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥0.00元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥0.00元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆佰伍拾贰万元 (¥6520000.00元)；

（5）奖励金：

人民币（大写）贰佰万元 (¥2000000.00元)。

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件2）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 8 月 31 日

合同订立地点：深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

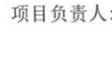
单位(子单位)工程名称		深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目幕墙工程						
施工单位		深圳市方大建科集团有限公司	项目技术负责人	刘树鹏	项目负责人	曾军	单位技术(质量)负责人	文林
分包单位		/	项目		项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装		19	符合要求		符合验收		
2	金属幕墙安装		2	符合要求		符合验收		
汇总		本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 21		符合要求		符合验收		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		符合验收		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合验收		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		符合验收		
综合验收结论及备注		合格, 符合验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	监理单位项目负责人签名:				
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日				
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)				

技术负责人

* GD - C5 - 7311 *

幕墙子分部工程质量验收纪要

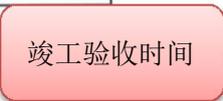
GD422

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目幕墙工程		监督登记号	Q44030120190030-01	
幕墙(高度、面积)	经济学院/58.25m, 法学院/38.7m, 管理学院/23.6m, 专家科研用房综合楼/39.7m, 行政办公楼/17.8m, 共约4万平方米		工程造价	41984595.47元	
开工日期	2020年11月2日		完工日期	2021年6月25日	
见证员	唐海辉		培训证号	2019-594-1	
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资质证书	/	注册证号	/
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司	资质证书	A144020593	注册证号	440301104630170
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证书	D244037556	注册证号	440301104766828
施工总承包单位	/	资质证书	/	注册证号	/
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质证书	E133000815	注册证号	330000000005288
检测单位建材见证	深圳市建设工程质量检测中心	资质证书	2017190639R	注册证号	CNAS IB0155
	深圳市计量质量检测研究院	资质证书	2015190730Z	注册证号	CNAS IB0350
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求、合格			
	观感质量	观感质量好			
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求, 质量控制资料及安全和功能检验报告齐全, 合格, 观感质量好, 同意施工单位评定结果, 验收合格。				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	
2021年6月25日	2021年6月25日	2021年6月25日	2021年6月25日	2021年6月25日	

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目幕墙工程		监督登记号	Q44030120190030-01	
幕墙(高度、面积)	中央图书馆综合楼, 27.15米, 共约4.3万平方米		工程造价	56424368.87元	
开工日期	2020年11月2日		完工日期	2021年10月15日	
见证员	唐海辉		培训证号	2019-594-1	
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资质证书	/	注册证号	/
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司	资质证书	A144020593	注册证号	440301104630170
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证书	D244037556	注册证号	440301104766828
施工总承包单位	/	资质证书	/	注册证号	/
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质证书	E133000815	注册证号	330000000005288
检测单位建材见证	深圳市建设工程质量检测中心	资质证书	2017190639R	注册证号	CNAS IB0155
	深圳市计量质量检测研究院	资质证书	2015190730Z	注册证号	CNAS IB0350
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求、合格			
	观感质量	观感质量好			
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求, 质量控制资料及安全和功能检验报告齐全, 合格, 观感质量好, 同意施工单位评定结果, 验收合格。				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:					
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	
2021年10月15日	年月日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	



获奖网站最终结果公示截图：<http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html>

关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

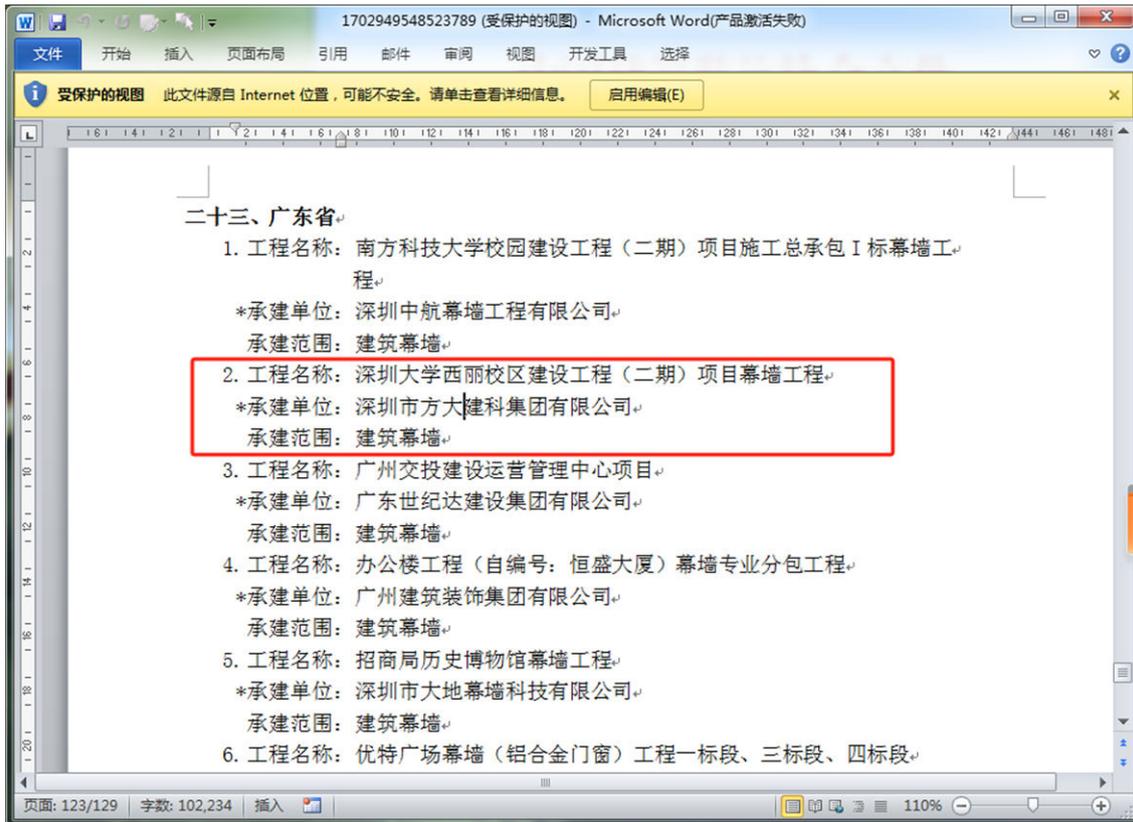
附件：[2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单](#)

中国建筑装饰协会
2023年12月18日

关键词：

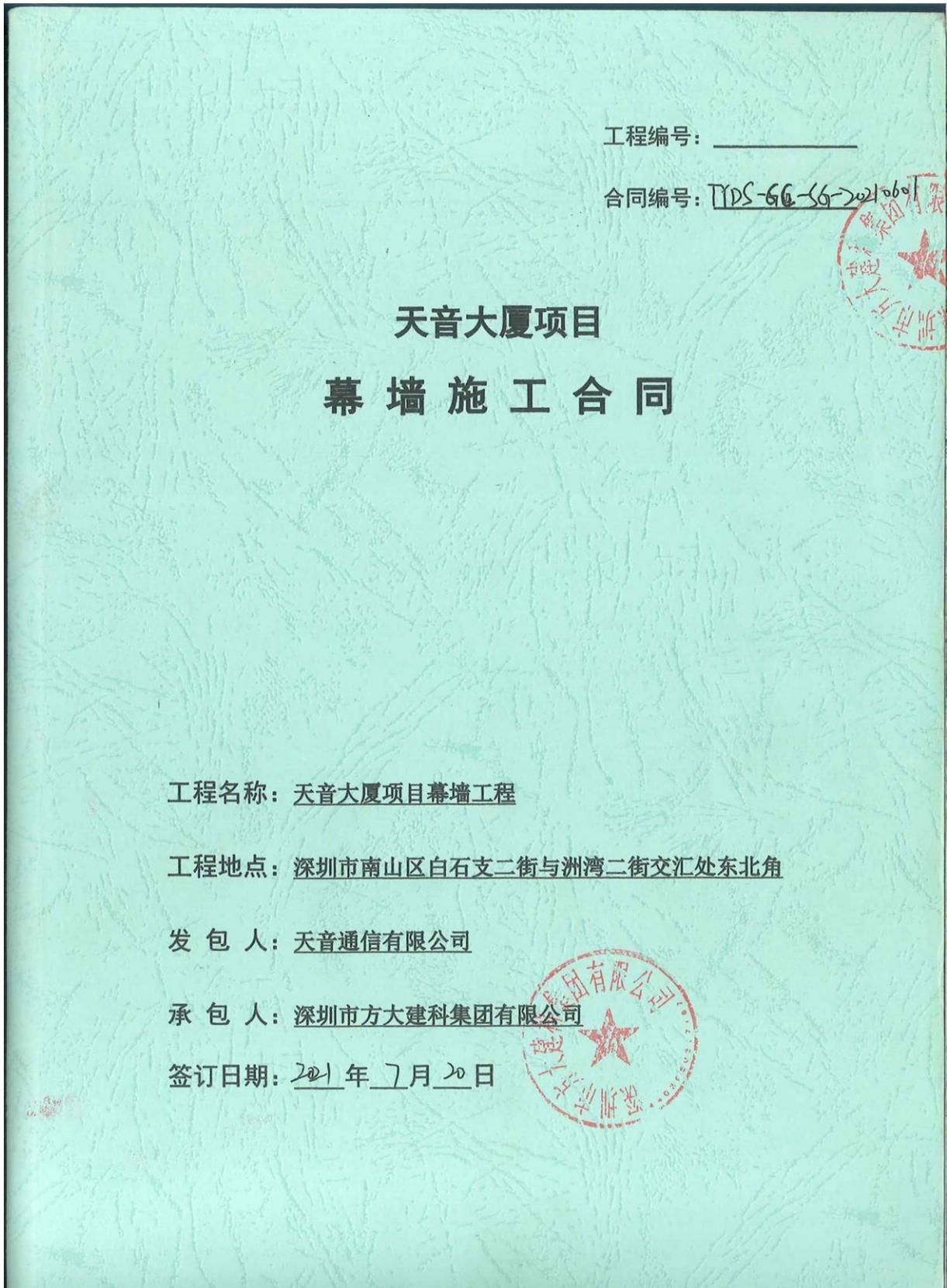
分享到：

[责任编辑：李艳]





拟派技术负责人近五年内承接过的最具代表性的同类工程业绩 2：天音大厦幕墙施工工程（合同金额：20106 万元、竣工验收时间：2023 年 6 月 16 日）



第一部分 协议书

发包人(全称): 天音通信有限公司

承包人(全称): 深圳市方大建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 天音大厦项目幕墙工程。

工程地点: 深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角(深圳湾超级总部基地宗地号 T207-0050)。

工程规模及特征: 本项目建设用地面积 15539.46 m², 总建筑面积 147441 m², 计入容积率建筑总面积约 9.6 万平方米, 其中办公 8.0 万平方米(含物业管理用房 210 m²)、商业 5200 m²、文化设施 4800 m²、通信机楼 6000 m²; 地下规定建筑面积 7000 m², 其中地下商业 2000 m², 办公配套设施 5000 m²; 容积率 6.18, 建筑覆盖率 60%。

本项目为超高层公共建筑, 由 A、B 两栋塔楼、C 栋文化中心、DEFG 独栋商业裙楼建筑组成(其中 A 塔约 32 层, 建筑高度约 155.76m; B 塔约 21 层, 建筑高度约 106.96m; 文化中心 10 层, 建筑高度约 57.28m; 独栋商业裙楼建筑高度约 24.4m)。A 座、B 座: 钢管混凝土柱+钢梁框架-钢筋混凝土核心筒结构, C 座: 钢梁-钢管混凝土框架(局部钢筋混凝土框架-剪力墙)结构, D~E 座: 钢筋混凝土框架-剪力墙结构, 地下室: 框架结构。全部建筑为集办公、商业、通信机楼、文化设施等多种业态综合体。

幕墙工程规模及特征: 本幕墙工程展开面积约 8 万 m², 塔楼采用单元式玻璃幕墙; 裙楼一、二层采用框架幕墙系统, 三层以上采用单元式幕墙, 具体详见招标图。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100 %。

幕墙安装完成时间为 2021 年 12 月 25 日；D~G 栋 BOX 幕墙安装完成时间为 2021 年 8 月 15 日（如开工时间有变化，绝对工期 380 天保持不变）。

(3) 主要阶段性节点完成时间：按照发包人的要求完成，具体时间以发包人书面通知为准，承包人根据工程进展分阶段开展工作，各个阶段的开始时间以发包人书面通知为准，承包人应按发包人通知要求的时间和内容完成相应阶段的施工任务，且每次施工任务时间以发包人要求的工期为准，如不可抗力（不可抗力范围详见通用条款 32.1）等原因则需经发包人书面同意后顺延。

(4) 工期应满足总工期及阶段工期要求，若不能满足，应承担工期延误违约责任。承包人支付逾期完工违约金后，不免除承包人继续完成施工作业及整改的义务。

六、质量标准

本工程质量标准：①合格；②工程验收标准执行国家、广东省、深圳市以及行业有关施工及验收规范规定。

七、合同价款

合同金额

1.1. 本合同含税固定总价为：人民币（大写）**贰亿零壹佰零陆万叁仟零柒拾柒元贰角肆分**（小写）（¥201,063,077.24 元）；【其中不含税合同总价为人民币（大写）（壹亿捌仟贰佰玖拾陆万柒仟肆佰元贰角玖分），（小写）（¥182,967,400.29 元）；税金为人民币（大写）（壹仟捌佰零玖万伍仟陆佰柒拾陆元玖角伍分），（小写）（¥18,095,676.95 元），增值税税率为 9%】。【注：如后续国家调整增值税率，税率按国家要求相应调整。以“不含税合同总价”保持不变，税率调整的方式变更合同价，发票税率变化后新价格计算公式：调税前含税固定总价 / (1+调整前税率) × (1+调整后税率)】。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）**贰佰肆拾玖万壹仟柒佰壹拾贰元壹角捌分**（¥2,491,712.18 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年7月20日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。

发包人: 天音通信有限公司

法定代表人:

委托代理人:

组织机构代码:

地址: 深圳市福田区深南中路 1002 号
新闻大厦 26 层

承包人: 深圳市方大建科集团有限公司

法定代表人:

委托代理人:

组织机构代码: 9144030019244441823

地址: 深圳市南山区高新技术产业园南区
科技南十二路方大科技大厦 19 楼



幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		天音大厦幕墙工程							
施工单位		深圳市方大建科集团有限公司		项目技术负责人	刘树鹏	项目负责人	何亚明	单位技术(质量)负责人	文林
分包单位		/		项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙			94	符合设计及规范要求		符合设计及规范要求		
	金属幕墙			9	符合设计及规范要求		符合设计及规范要求		
汇总		本子分部共计分项数: 2		检验批数: 103		符合设计及规范要求		符合设计及规范要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合设计及规范要求		符合设计及规范要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合设计及规范要求		符合设计及规范要求		
子分部(系统、子系统)防渗漏质量					符合设计及规范要求		符合设计及规范要求		
验收综合结论及备注		合格							
分包单位		2024.09.05 深圳市方大建科集团有限公司		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年月日 (盖章)		2025年0月16日 (盖章)		年月日 (盖章)		2025年0月16日 (盖章)		2025年0月16日 (盖章)	

↑
技术负责人



方大建科公司合同号

幕墙子分部工程质量验收纪要 FD-202(1)-017

GD422

工程名称	天音大厦幕墙工程		监督登记号	914403001924441823	
幕墙(高度、面积、类型)	155.76米、8万平方米、单元式幕墙		工程造价	20106.307724万元	
开工日期	2021.05.14		完工日期	2023.06.16	
见证员	曾建锋		培训证号	2021-939-1	
建设单位	天音通信有限公司	资质证书号	深房开字(2018)503号	注册证号	440301102773796
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	资质证书号	A244074282	注册证号	440301102874493
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证书号	D244037556	注册证号	440301104766828
施工总承包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	资质证书号	D244014842	注册证号	440301102838464
监理单位	中海监理有限公司	资质证书号	E144005011-4/1	注册证号	440301102735813
建材见证检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司	资质证书号	粤建质检证字02025	注册证号	440306103897677
	深圳市计量质量检测研究院	资质证书号	2021(粤)质临界认字024号	注册证号	440300209745372
质量情况	质量控制资料	齐全			
	安全和功能检验(检测)报告	合格			
	观感质量	好			
合格					
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 何亚明 2023年6月16日	项目负责人: 赵林 2023年6月16日	项目负责人: [Signature] 2023年6月16日	总监理工程师: [Signature] 2023年6月16日	项目负责人: 李祖斌 2023年6月16日	

竣工验收时间



2022年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：天音大厦幕墙工程

承建单位：深圳市方大建科集团有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二二年十二月

三、企业综合实力

1、近三年第三方（会计师事务所）出具的投标人审计报告扫描件

财务状况表

财务状况	近三年（2021年至2023年）			近三年平均值
	2021年	2022年	2023年	
1、营业额	227655 万元	261259 万元	318196 万元	269037 万元
2、总资产	393589 万元	460361 万元	569865 万元	474605 万元
3、流动资产	293905 万元	356006 万元	484151 万元	378021 万元
4、总负债	271518 万元	296842 万元	393436 万元	320599 万元
5、流动负债	269072 万元	295113 万元	392781 万元	318989 万元
6、税前利润	14150 万元	16767 万元	13406 万元	14775 万元
7、税后利润	12791 万元	15480 万元	12923 万元	13732 万元
8、资产负债率	68.95%	64.48%	69.04%	67.55%

审计报告

深圳市方大建科集团有限公司
容诚审字[2022]361F0958号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)厦门分所
中国·厦门

容诚会

报备防伪码: 

报备防伪号: 4C6C1A58B1035831

报告文号: 容诚审字 [2022] 361F0958号

报告日期: 2022年03月28日

报备时间: 2022年04月14日 13:38:01

签字注册会计师: 谢培仁, 曾徽

深圳市方大建科集团有限公司

审计报告



事务所名称: 容诚会计师事务所 (特殊普通合伙) 厦门分所

事务所电话: 0592-2218833

传 真: 0592-2217555

通信地址: 厦门火炬高新区软件园创新大厦A区14楼a单元19室

如对上述报备资料有疑问的, 请与福建省注册会计师协会联系

会计师事务所对以上数据的真实性负法律责任

防伪查询: <http://ywbb.fjicpa.org.cn/index.aspx>

注协电话: 0591-87097005

审计报告

容诚审字[2022]361F0958号

深圳市方大建科集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市方大建科集团有限公司（以下简称方大建科公司）个别财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制，公允反映了方大建科公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于方大建科公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。方大建科公司编制财务报表是为了满足向主管工商、税务等机关按有关规定申报2021年度财务报表及向金融机构申请贷款、对外招投标之用。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响向已发表的审计意见。

四、其他事项——对审计报告的发送对象和使用的限制

我们的报告仅供方大建科公司、相关政府部门、金融机构及招投标单位使用，

而不应发送至除方大建科公司、相关政府部门、金融机构及招投标单位以外的其他方或为其使用。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

方大建科公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估方大建科公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算方大建科公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督方大建科公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理

性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对方大建科公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致方大建科公司不能持续经营。

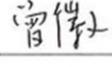
(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

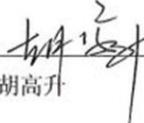
(此页无正文，为深圳市方大建科集团有限公司容诚审字[2022] 361F0958号审计报告之签字盖章页。)



中国注册会计师:  
谢培仁 (项目合伙人)

中国注册会计师:  
曾 徽

中国·厦门

中国注册会计师:  
胡高升

2022年3月28日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日	项 目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	609,202,850.11	699,212,704.53	短期借款	五、21	3,381,343.60	62,118,794.32
交易性金融资产	五、2	18,620,000.00	4,051,015.05	交易性金融负债			
衍生金融资产	五、3	1,069,587.62	6,330,475.00	衍生金融负债	五、22		915,234.93
应收票据	五、4	116,091,029.48	178,131,034.05	应付票据	五、23	1,513,631,482.83	1,018,513,649.21
应收账款	五、5	288,353,961.58	369,119,007.30	应付账款	五、24	583,166,243.86	481,807,698.59
应收款项融资	五、6		3,200,792.46	预收款项	五、25	23,274.92	22,575.00
预付款项	五、7	12,084,710.76	13,538,960.19	合同负债	五、26	106,164,500.26	79,743,751.83
其他应收款	五、8	294,438,707.08	169,078,114.27	应付职工薪酬	五、27	31,492,331.15	29,420,777.17
其中：应收利息				应交税费	五、28	5,622,092.11	2,566,794.16
应收股利				其他应付款	五、29	421,080,090.72	552,352,916.73
存货	五、9	99,108,247.22	107,945,468.66	其中：应付利息			
合同资产	五、10	1,380,054,366.20	1,085,319,976.40	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产	五、11		107,978,618.06	一年内到期的非流动负债	五、30	8,431,376.58	
其他流动资产	五、12	120,030,811.77	87,095,184.98	其他流动负债	五、31	17,727,082.59	41,947,877.28
流动资产合计		2,939,054,271.82	2,831,001,350.95	流动负债合计		2,690,719,818.62	2,269,410,069.22
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	五、13	518,506,824.40	508,828,169.25	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	五、32	23,925,255.37	
其他非流动金融资产	五、14	2,000,000.00	2,000,000.00	长期应付款			
投资性房地产	五、15	3,762,879.00	3,580,830.00	长期应付职工薪酬			
固定资产	五、16	20,534,878.24	8,899,154.20	预计负债			
在建工程				递延收益	五、32	372,000.00	420,000.00
生产性生物资产				递延所得税负债	五、33	160,438.14	949,571.25
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	五、17	30,903,104.26		非流动负债合计		24,457,693.51	1,369,571.25
无形资产	五、18	8,334,738.13	8,821,293.01	负债合计		2,715,177,512.13	2,270,779,640.47
开发支出				所有者权益：			
商誉				股本	五、34	500,000,000.00	500,000,000.00
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产	五、19	36,170,166.90	32,158,746.37	其中：优先股			
其他非流动资产	五、20	376,620,007.12	72,107,282.10	永续债			
				资本公积	五、35	210,295.21	16,234,940.67
				减：库存股			
				其他综合收益	五、36	753,091.57	4,701,962.12
				专项储备			
				盈余公积	五、37	40,088,012.18	111,144,353.55
				一般风险准备			
				未分配利润	五、38	679,657,958.78	564,535,929.07
非流动资产合计		996,832,598.05	636,395,474.93	所有者权益合计		1,220,709,357.74	1,196,617,185.41
资产总计		3,935,886,869.87	3,467,396,825.88	负债和所有者权益总计		3,935,886,869.87	3,467,396,825.88

法定代表人：

兴魏印越

主管会计工作负责人：

王 芳

会计机构负责人：

王 芳



利润表

2021年度

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司

单位：元

币种：人民币

目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	五、39	2,276,548,348.13	1,962,642,074.95
减：营业成本	五、39	2,041,519,098.85	1,725,247,647.32
税金及附加	五、40	5,089,034.98	4,124,067.02
销售费用		28,915,768.12	17,709,199.96
管理费用		57,542,448.01	64,078,851.88
研发费用		75,308,267.56	62,438,989.13
财务费用	五、41	4,937,997.89	5,670,243.56
其中：利息费用		1,495,834.52	2,091,565.85
利息收入		13,317,775.28	8,234,392.98
加：其他收益	五、42	1,002,212.88	1,262,560.50
投资收益（损失以“-”号填列）	五、43	106,798,051.50	39,005,740.38
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		27,753,029.96	32,950,678.79
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-5,631,780.96	-6,148,967.92
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、44	182,049.00	-1,249,307.99
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、45	-33,475,824.48	33,284,524.39
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、46	3,524,141.44	25,662,665.46
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、47	-239,799.16	-233,876.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		141,026,573.90	181,085,382.82
加：营业外收入	五、48	916,843.14	266,079.25
减：营业外支出	五、49	439,785.81	163,732.01
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		141,503,631.23	181,187,730.06
减：所得税费用	五、50	13,590,264.89	18,722,436.31
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		127,913,366.34	162,465,293.75
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		127,913,366.34	162,465,293.75
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-3,948,870.55	4,701,962.12
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-3,948,870.55	4,701,962.12
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-255,065.97	99,008.06
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备		-3,693,804.58	4,602,954.06
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		123,964,495.79	167,167,255.87
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

魏越
印

主管会计工作负责人：

胡

会计机构负责人：

王斌

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司

单位：元

币种：人民币

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,369,500,352.62	1,898,258,633.26
收到的税费返还		2,617,939.87	3,959,977.01
收到其他与经营活动有关的现金		3,597,210,440.12	3,071,481,443.22
经营活动现金流入小计		5,969,328,732.61	4,973,700,053.49
购买商品、接受劳务支付的现金		1,749,037,699.91	1,851,314,158.93
支付给职工以及为职工支付的现金		154,281,017.05	137,937,371.48
支付的各项税费		49,084,231.76	46,245,297.28
支付其他与经营活动有关的现金		2,791,615,311.99	2,409,564,767.12
经营活动现金流出小计		4,744,018,260.71	4,445,061,594.81
经营活动产生的现金流量净额		1,225,310,471.90	528,638,458.68
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		651,787,593.14	2,580,760,016.41
取得投资收益收到的现金		27,663,207.93	17,784,174.83
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		644,900.00	560.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		680,095,701.07	2,598,544,751.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,387,921.71	789,969.86
投资支付的现金		691,434,219.00	2,294,080,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			122,585.00
投资活动现金流出小计		699,822,140.71	2,294,992,554.86
投资活动产生的现金流量净额		-19,726,439.64	303,552,196.38
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,321,676.93	144,499,952.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		3,321,676.93	144,499,952.00
偿还债务支付的现金		44,499,952.00	150,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		18,340,341.52	16,564,273.78
支付其他与筹资活动有关的现金		1,212,656,060.73	663,089,800.00
筹资活动现金流出小计		1,275,496,354.25	829,654,073.78
筹资活动产生的现金流量净额		-1,272,174,677.32	-685,154,121.78
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-810,483.96	1,280,655.86
五、现金及现金等价物净增加额		-67,401,129.02	148,317,189.14
加：期初现金及现金等价物余额		356,575,571.05	208,258,381.91
六、期末现金及现金等价物余额		289,174,442.03	356,575,571.05

法定代表人：

魏越印

主管会计工作负责人：

刘光洲
013

会计机构负责人：

王淑

所有者权益变动表

2021年度

单位：元 币种：人民币

项	2021年度											
	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	500,000,000.00				16,234,940.67		4,701,902.12		111,144,353.55		564,535,829.07	1,196,617,185.41
加：发行新股												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	500,000,000.00				16,234,940.67		4,701,902.12		111,144,353.55		564,535,829.07	1,196,617,185.41
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					-16,024,645.46		-3,948,870.65		-71,299,341.37		115,122,029.71	24,092,172.33
（一）综合收益总额					-16,024,645.46		-3,948,870.65				127,911,366.63	123,964,496.79
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	500,000,000.00				210,265.21		753,091.67		40,088,012.18		678,557,856.78	1,220,709,357.74

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表（续）

2021年度

单位：元 币种：人民币

编制单位：深圳南方科技大学医药有限公司	2020年度										
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	500,000,000.00			16,234,940.07				94,200,584.08		412,042,003.91	1,022,477,528.66
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	500,000,000.00			16,234,940.07				94,200,584.08		412,042,003.91	1,022,477,528.66
三、本年年末余额											
（一）综合收益总额						4,701,862.12		16,246,579.38		162,465,292.75	167,167,255.87
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积								-16,246,579.38			
2. 提取一般风险准备								-16,246,579.38			
3. 对所有者（或股东）的分配											
4. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	500,000,000.00			16,234,940.67		4,701,862.12		697,240.09		6,275,160.79	6,972,400.88
法定代表人											
主管会计工作负责人											
会计机构负责人											

魏兴印

审计报告

深圳市方大建科集团有限公司

容诚审字[2023]361F0672 号



容诚会计师事务所(特殊普通合伙)厦门分所

中国·厦门

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：固23X7R1HBNV



审计报告

容诚审字[2023]361F0672号

深圳市方大建科集团有限公司:

一、审计意见

我们审计了深圳市方大建科集团有限公司(以下简称方大建科公司)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制,公允反映了方大建科公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于方大建科公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。方大建科公司编制财务报表是为了满足向主管工商、税务等机关按有关规定申报2022年度财务报表及向金融机构申请贷款、对外招投标之用。因此,财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、其他事项——对审计报告的发送对象和使用的限制

我们的报告仅供方大建科公司、相关政府部门、金融机构及招投标单位使用,而不应发送至除方大建科公司、相关政府部门、金融机构及招投标单位以外的其他方或为其使用。



五、管理层和治理层对财务报表的责任

方大建科公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估方大建科公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算方大建科公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督方大建科公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对方大建科公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致方大建科公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(此页无正文，为深圳市方大建科集团有限公司容诚审字[2023]361F0672 号
报告之签字盖章页。)



中国·厦门

中国注册会计师: 谢培仁 

谢培仁

中国注册会计师: 曾徽 

曾徽

中国注册会计师: 胡高升 

胡高升

2023年3月20日



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日	项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：				流动资产：			
货币资金	五、1	772,035,102.98	609,202,850.11	短期借款	五、19	120,153,816.66	3,381,343.60
交易性金融资产	五、2		18,620,000.00	交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产	五、3	604,071.47	1,069,587.62	衍生金融负债	五、20	293,400.00	
应收票据	五、4	89,919,455.18	116,091,029.48	应付票据	五、21	1,365,201,836.71	1,513,631,482.83
应收账款	五、5	520,457,525.78	288,353,961.58	应付账款	五、22	689,961,699.19	583,166,243.86
应收款项融资				预收款项	五、23	23,400.00	23,274.92
预付款项	五、6	13,354,926.54	12,084,710.76	合同负债	五、24	150,895,670.92	106,164,500.26
其他应收款	五、7	268,979,042.51	294,438,707.08	应付职工薪酬	五、25	30,560,041.49	31,492,331.15
其中：应收利息				应交税费	五、26	12,913,376.30	5,622,092.11
应收股利				其他应付款	五、27	557,166,613.04	421,080,090.72
存货	五、8	82,502,809.22	99,108,247.22	其中：应付利息			
合同资产	五、9	1,675,672,764.13	1,380,054,366.20	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、28	7,584,067.62	8,431,376.58
其他流动资产	五、10	136,530,154.25	120,030,811.77	其他流动负债	五、29	16,378,275.84	17,727,082.59
流动资产合计		3,560,055,852.06	2,939,054,271.82	流动负债合计		2,951,131,197.77	2,690,719,818.62
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
可供出售金融资产				应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
持有至到期投资				永续债			
长期应收款				租赁负债	五、30	16,878,658.99	23,925,255.37
长期股权投资	五、11	536,167,247.19	518,506,824.40	长期应付款			
其他权益工具投资				长期应付职工薪酬			
其他非流动金融资产	五、12	2,000,000.00	2,000,000.00	预计负债			
投资性房地产	五、13	25,551,892.00	3,762,879.00	递延收益	五、31	324,000.00	372,000.00
固定资产	五、14	3,855,135.86	20,534,878.24	递延所得税负债	五、17	90,610.72	160,438.14
在建工程				其他非流动负债			
生产性生物资产				非流动负债合计		17,293,269.71	24,457,693.51
油气资产				负债合计		2,968,424,467.48	2,715,177,512.13
使用权资产	五、15	22,084,232.17	30,903,104.26	所有者权益：			
无形资产	五、16	7,270,995.92	8,334,738.13	股本	五、32	600,000,000.00	500,000,000.00
开发支出				其他权益工具			
商誉				其中：优先股			
长期待摊费用				永续债			
递延所得税资产	五、17	44,593,105.81	36,170,166.90	资本公积	五、33	160,210,295.21	210,295.21
其他非流动资产	五、18	402,030,826.21	376,620,007.12	减：库存股			
				其他综合收益	五、34	425,247.14	753,091.57
				专项储备			
				盈余公积	五、35	55,568,342.82	40,088,012.18
				一般风险准备			
				未分配利润	五、36	818,980,934.57	679,657,958.78
非流动资产合计		1,043,553,435.16	996,832,598.05	所有者权益合计		1,635,184,819.74	1,220,709,357.74
资产总计		4,603,609,287.22	3,935,886,869.87	负债和所有者权益总计		4,603,609,287.22	3,935,886,869.87

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2022年度

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司

单位：元

币种：人民币

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入	五、37	2,612,587,088.14	2,276,548,348.13
其中：营业收入	五、37	2,612,587,088.14	2,276,548,348.13
二、营业总成本	五、37	2,420,283,900.43	2,213,312,615.41
减：营业成本	五、37	2,241,698,000.76	2,041,519,098.85
税金及附加	五、38	5,221,208.17	5,089,034.98
销售费用		30,120,486.65	28,915,768.12
管理费用		55,837,728.39	57,542,448.01
研发费用		81,886,872.73	75,308,267.56
财务费用	五、39	5,519,603.73	4,937,997.89
其中：利息费用		4,063,098.10	1,495,834.52
利息收入		17,237,632.99	13,317,775.28
加：其他收益	五、40	3,411,615.11	1,002,212.88
投资收益（损失以“-”号填列）	五、41	30,287,606.45	106,798,061.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		17,421,240.26	27,753,029.96
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-3,778,070.96	-5,631,780.96
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、42	-4,164,913.99	182,049.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、43	-20,044,792.66	-33,475,824.48
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、44	-32,448,100.66	3,524,141.44
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、45	-1,417,631.84	-239,799.16
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		167,926,970.12	141,026,573.90
加：营业外收入	五、46	443,141.01	916,843.14
减：营业外支出	五、47	702,925.22	439,785.81
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		167,667,185.91	141,503,631.23
减：所得税费用	五、48	12,863,879.48	13,590,264.89
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		154,803,306.43	127,913,366.34
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		154,803,306.43	127,913,366.34
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额		-327,844.43	-3,948,870.55
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益		-327,844.43	-3,948,870.55
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		239,182.53	-255,065.97
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益			
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
（6）其他债权投资信用减值准备			
（7）现金流量套期储备		-645,078.73	-3,693,804.58
（8）外币财务报表折算差额			
（9）自用房地产或作为存货的房地产转换为以公允价值计量的投资性房地产在转换日公允价值大于账面价值部分		78,051.77	
（10）多次交易分步处置子公司股权构成一揽子交易的，丧失控制权之前各次交易处置价款与对应净资产账面价值份额的差额			
（11）其他			
七、综合收益总额		154,475,462.00	123,964,495.79
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司

单位：元

币种：人民币

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,237,077,178.42	2,369,500,352.62
收到的税费返还		9,386,411.16	2,617,939.87
收到其他与经营活动有关的现金		3,256,609,907.56	3,597,210,440.12
经营活动现金流入小计		5,503,073,497.14	5,969,328,732.61
购买商品、接受劳务支付的现金		1,753,932,599.16	1,749,037,699.91
支付给职工以及为职工支付的现金		164,517,180.58	154,281,017.05
支付的各项税费		50,882,373.66	49,084,231.76
支付其他与经营活动有关的现金		2,501,321,126.68	2,791,615,311.99
经营活动现金流出小计		4,470,653,280.08	4,744,018,260.71
经营活动产生的现金流量净额		1,032,420,217.06	1,225,310,471.90
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		662,209,357.34	651,787,593.14
取得投资收益收到的现金		16,088,119.57	27,663,207.93
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,411,620.00	644,900.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		680,709,096.91	680,095,701.07
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		928,857.00	8,387,921.71
投资支付的现金		643,400,000.00	567,300,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			124,134,219.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		644,328,857.00	699,822,140.71
投资活动产生的现金流量净额		36,380,239.91	-19,726,439.64
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		260,000,000.00	
取得借款收到的现金		120,000,000.00	3,321,676.93
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		380,000,000.00	3,321,676.93
偿还债务支付的现金			44,499,952.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		11,188,462.57	18,340,341.52
支付其他与筹资活动有关的现金		1,327,039,973.18	1,212,656,060.73
筹资活动现金流出小计		1,338,228,435.75	1,275,496,354.25
筹资活动产生的现金流量净额		-958,228,435.75	-1,272,174,677.32
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		70,224.81	-810,483.96
五、现金及现金等价物净增加额		110,642,246.03	-67,401,129.02
加：期初现金及现金等价物余额		289,174,442.03	356,575,571.05
六、期末现金及现金等价物余额		399,816,688.06	289,174,442.03

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2022年度

单位：元 币种：人民币

项 目	2022年度						所有者权益合计				
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	500,000,000.00			210,295.21		753,091.57		40,088,012.18		679,657,958.78	1,220,709,357.74
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	500,000,000.00			210,295.21		753,091.57		40,088,012.18		679,657,958.78	1,220,709,357.74
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	100,000,000.00			160,000,000.00		-327,844.43		15,480,330.64		138,322,975.79	414,475,462.00
（一）综合收益总额						-327,844.43				154,803,306.43	154,475,462.00
（二）所有者投入和减少资本	100,000,000.00			160,000,000.00							260,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	100,000,000.00			160,000,000.00							260,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积								15,480,330.64		-15,480,330.64	
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者（或股东）的分配											
4. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	600,000,000.00			160,210,295.21		425,247.14		55,568,342.82		818,980,934.57	1,835,184,819.74

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

4-1



所有者权益变动表 (续)

2022年度

单位: 元 币种: 人民币

项目	2021年度						所有者权益合计
	股本	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债				
一、上年年末余额	500,000,000.00			15,234,940.67		4,701,892.12	1,196,517,185.41
加: 会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	500,000,000.00			15,234,940.67		4,701,892.12	1,196,517,185.41
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)				-16,024,645.46		-3,948,870.55	24,092,172.23
(一) 综合收益总额						-3,948,870.55	123,964,495.79
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积						12,791,336.63	
2. 提取一般风险准备							
3. 对所有者 (或股东) 的分配						-12,791,336.63	
4. 其他							
(四) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本 (或股本)							
2. 盈余公积转增资本 (或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
(五) 专项储备							
1. 本年提取							
2. 本年使用							
(六) 其他				-16,024,645.46			-99,872,323.46
四、本年年末余额	500,000,000.00			210,295.21		753,091.57	1,220,795,357.74

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





审计报告

深圳市方大建科集团有限公司

容诚审字[2024]510F0037 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)广州分所

中国·广州

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：粤24EJA8ME60



审计报告

容诚审字[2024]510F0037 号

深圳市方大建科集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市方大建科集团有限公司（以下简称方大建科公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了方大建科公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于方大建科公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。方大建科公司编制财务报表是为了满足向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2023 年度财务报表及向金融机构申请贷款、对外招投标之用。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、 其他事项——对审计报告的发送对象和使用的限制

我们的报告仅供方大建科公司、相关政府部门、金融机构及招投标单位使用，而不应发送至除方大建科公司、相关政府部门、金融机构及招投标单位以外的其



他方或为其使用。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

方大建科公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估方大建科公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算方大建科公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督方大建科公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计



证据，就可能导致对方大建科公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致方大建科公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

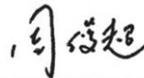
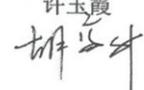
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(此页无正文，为深圳市方大建科集团有限公司容诚审字[2024]510F0037 号
审计报告之签字盖章页。)



中国·广州

中国注册会计师：		
	周俊超	
中国注册会计师：		
	许玉霞	
中国注册会计师：		
	胡高升	

2024 年 3 月 29 日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五. 1	1,050,462,129.04	772,035,102.98	短期借款	五. 20	618,408,316.96	120,153,816.66
交易性金融资产				交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产		96,248.13	604,071.47	衍生金融负债	五. 21		293,400.00
应收票据	五. 3	18,863,367.74	89,919,455.18	应付票据	五. 22	1,851,176,783.01	1,365,201,836.71
应收账款	五. 4	650,067,702.68	520,457,525.78	应付账款	五. 23	903,479,380.23	689,961,699.19
应收款项融资	五. 5	3,979,428.14		预收款项	五. 24	3,160.00	23,400.00
预付款项	五. 6	18,917,885.90	13,354,926.54	合同负债	五. 25	153,141,197.44	150,895,670.92
其他应收款	五. 7	533,703,022.82	268,979,042.51	应付职工薪酬	五. 26	32,876,271.18	30,560,044.49
其中：应收利息				应交税费	五. 27	1,149,593.83	12,913,376.30
应收股利				其他应付款	五. 28	341,507,104.83	557,165,613.04
存货	五. 8	80,057,198.73	82,502,809.22	其中：应付利息			
合同资产	五. 9	2,003,251,984.55	1,675,672,764.13	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产	五. 10	327,120,273.54		一年内到期的非流动负债	五. 29	6,408,892.43	7,584,067.62
其他流动资产	五. 11	154,987,629.19	136,530,154.25	其他流动负债	五. 30	19,663,025.77	16,378,275.84
流动资产合计		4,841,506,871.46	3,560,055,852.06	流动负债合计		3,927,813,725.68	2,951,131,197.77
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
可供出售金融资产				应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
持有至到期投资				永续债			
长期应收款				租赁负债	五. 31	6,271,665.29	16,878,658.99
长期股权投资	五. 12	703,520,451.78	536,167,247.19	长期应付款			
其他权益工具投资				长期应付职工薪酬			
其他非流动金融资产	五. 13	2,000,000.00	2,000,000.00	预计负债			
投资性房地产	五. 14	35,199,924.00	25,551,892.00	递延收益	五. 32	276,000.00	324,000.00
固定资产	五. 15	3,583,651.85	3,855,135.86	递延所得税负债	五. 18		90,610.72
在建工程				其他非流动负债			
生产性生物资产				非流动负债合计		6,547,665.29	17,293,289.71
油气资产				负债合计		3,934,361,390.97	2,968,424,467.48
使用权资产	五. 16	11,306,414.15	22,084,232.17	所有者权益：			
无形资产	五. 17	6,142,170.97	7,270,985.92	股本	五. 33	600,000,000.00	600,000,000.00
开发支出				其他权益工具			
商誉				其中：优先股			
长期待摊费用				永续债			
递延所得税资产	五. 18	51,238,035.52	44,593,105.61	资本公积	五. 34	160,210,295.21	160,210,295.21
其他非流动资产	五. 19	44,151,337.15	402,030,826.21	减：库存股			
				其他综合收益	五. 35	299,093.69	425,247.14
				专项储备			
				盈余公积	五. 36	68,491,222.78	55,568,342.82
				一般风险准备			
				未分配利润	五. 37	935,286,854.23	818,980,934.57
非流动资产合计		857,141,985.42	1,043,553,435.16	所有者权益合计		1,764,287,465.91	1,635,184,819.74
资产总计		5,698,648,856.88	4,603,609,287.22	负债和所有者权益总计		5,698,648,856.88	4,603,609,287.22

法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2023年度

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司

单位：元

币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		3,181,964,347.35	2,612,587,088.14
其中：营业收入	五、38	3,181,964,347.35	2,612,587,088.14
二、营业总成本		3,022,847,304.48	2,420,283,900.43
减：营业成本	五、38	2,809,760,710.45	2,241,698,000.76
税金及附加	五、39	5,629,905.26	5,221,208.17
销售费用		30,441,624.45	30,120,486.65
管理费用		54,887,633.90	55,837,728.39
研发费用		109,909,655.46	81,886,872.73
财务费用	五、40	12,218,174.96	5,519,603.73
其中：利息费用		13,565,482.26	4,063,098.10
利息收入		20,882,739.94	17,237,632.99
加：其他收益	五、41	1,849,056.80	3,411,615.11
投资收益（损失以“-”号填列）	五、42	18,980,792.13	30,287,606.45
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		23,123,710.94	17,421,240.26
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-4,754,213.81	-3,778,070.96
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、43	-3,474,095.48	-4,164,913.99
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、44	-58,420,809.99	-20,044,792.66
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、45	14,003,315.69	-32,448,100.66
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、46	244,113.83	-1,417,631.84
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		134,299,415.85	167,926,970.12
加：营业外收入	五、47	266,927.00	443,141.01
减：营业外支出	五、48	501,561.76	702,925.22
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		134,064,781.09	167,667,185.91
减：所得税费用	五、49	4,835,981.47	12,863,879.48
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		129,228,799.62	154,803,306.43
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		129,228,799.62	154,803,306.43
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额		-126,153.45	-327,844.43
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
2.将重分类进损益的其他综合收益		-126,153.45	-327,844.43
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		56,105.54	239,182.53
（2）现金流量套期储备		-182,258.99	-645,078.73
（3）其他			78,051.77
七、综合收益总额		129,102,646.17	154,475,462.00

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司

单位：元

币种：人民币

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,006,768,032.62	2,237,077,178.42
收到的税费返还		4,372,208.25	9,386,411.16
收到其他与经营活动有关的现金		5,497,290,494.28	3,256,609,907.56
经营活动现金流入小计		8,508,430,735.15	5,503,073,497.14
购买商品、接受劳务支付的现金		2,250,710,181.05	1,753,932,599.16
支付给职工以及为职工支付的现金		174,606,091.21	164,517,180.58
支付的各项税费		59,613,390.39	50,882,373.66
支付其他与经营活动有关的现金		4,543,248,891.73	2,501,321,126.68
经营活动现金流出小计		7,028,178,554.38	4,470,653,280.08
经营活动产生的现金流量净额		1,480,252,180.77	1,032,420,217.06
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			662,209,357.34
取得投资收益收到的现金			16,088,119.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,206.00	2,411,620.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		7,206.00	680,709,096.91
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,711,061.71	928,857.00
投资支付的现金		144,173,388.12	643,400,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		145,884,449.83	644,328,857.00
投资活动产生的现金流量净额		-145,877,243.83	36,380,239.91
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			280,000,000.00
取得借款收到的现金		532,361,600.00	120,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		532,361,600.00	380,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,634,103,587.53	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		27,195,699.89	11,188,462.57
支付其他与筹资活动有关的现金		146,007,476.37	1,327,039,973.18
筹资活动现金流出小计		1,807,306,763.79	1,338,228,435.75
筹资活动产生的现金流量净额		-1,274,945,163.79	-958,228,435.75
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,687,276.61	70,224.81
五、现金及现金等价物净增加额		61,117,049.76	110,642,246.03
加：期初现金及现金等价物余额		399,816,688.06	289,174,442.03
六、期末现金及现金等价物余额		460,933,737.82	399,816,688.06

法定代表人

印越

主管会计工作负责人：

胡光波

会计机构负责人：

王



所有者权益变动表

2023年度

项目	2023年度							所有者权益合计		
	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益			
	优先股	普通股	永续债	其他						
一、上年年末余额		600,000,000.00			160,210,295.21		425,247.14	818,980,334.57	1,635,164,819.74	
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额		600,000,000.00			160,210,295.21		425,247.14	818,980,334.57	1,635,164,819.74	
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额										
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者（或股东）的分配										
4. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本年提取										
2. 本年使用										
（六）其他										
四、本年年末余额		600,000,000.00			160,210,295.21		299,033.69	68,481,222.78	335,236,854.23	1,764,387,485.91

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：

印越

印越

印越



所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：深圳市广合新材料集团有限公司	2023年度										单位：元 币种：人民币			
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备		未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	500,000,000.00				210,285.21							715,285.21	679,657,938.78	1,220,709,357.74
加：前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	500,000,000.00				210,285.21							715,285.21	679,657,938.78	1,220,709,357.74
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	100,000,000.00				160,000,000.00							-327,844.43	138,322,975.79	414,475,462.00
（一）综合收益总额												-327,844.43	154,803,326.43	154,475,462.00
（二）所有者投入和减少资本	100,000,000.00				160,000,000.00									260,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	100,000,000.00				160,000,000.00									260,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）利润分配														
1. 提取盈余公积													-15,480,320.64	
2. 提取一般风险准备													-15,480,320.64	
3. 对所有者（或股东）的分配														
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本年提取														
2. 本年使用														
四、本年年末余额	600,000,000.00				160,210,285.21							455,247.14	818,880,934.57	1,535,184,819.74



法定代表人：魏越

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

胡光波

王斌



2、企业专业技术人员规模（一级注册建造师），一级注册建造师规模情况
可提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查
询结果（截图加盖公章扫描件）





注册人员



结构工程师 (2)

一级注册建造师 (82)

二级注册建造师

1、夏仕喜

身份证号	362323*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202308344
注册专业	建筑工程



2、张腾飞

身份证号	429006*****30
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442021202200788
注册专业	建筑工程

3、方斌

身份证号	430321*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202303617
注册专业	建筑工程

08:25

4G



注册人员



结构工程师 (2)

一级注册建造师 (82)

二级注册建造师

身份证号	360124*****50
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202401369
注册专业	建筑工程



81、王伊阳

身份证号	610402*****90
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202404552
注册专业	建筑工程

82、李鑫

身份证号	362502*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202406087
注册专业	建筑工程

已经是最后一条了!

3、由招标人在“福田区政府投资项目履约评价共享平台

(<https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>)”查询投标人近一年内(从本工程招标公告第一次发布之日起倒推)福田区同类工程
 政府建设单位履约评价情况



福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 年度 2024

全部 深圳市方大建科集团有限公司 查询

序号	承包商	合同类型	评分
----	-----	------	----

承包商项目综合履约评价排行榜

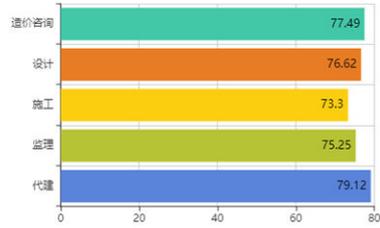
合同 全部 深圳市方大建科集团 查询

序号	承包商	评分
----	-----	----

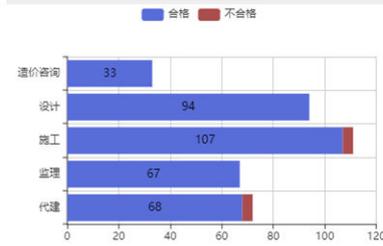
数据统计

合同 2024 第3季度

各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例



福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 年度 2023

全部 深圳市方大建科集团有限公司 查询

序号	承包商	合同类型	评分
----	-----	------	----

承包商项目综合履约评价排行榜

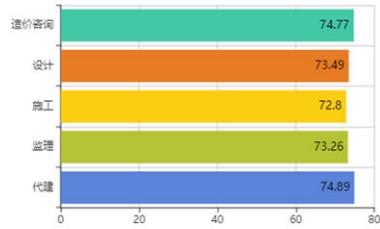
合同 全部 深圳市方大建科集团 查询

序号	承包商	评分
----	-----	----

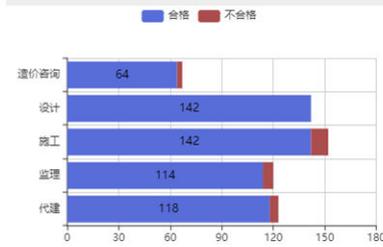
数据统计

合同 2023 第4季度

各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例



四、投标人企业性质告知

企业性质告知书

告知书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加深圳福田新沙项目02地块T5、T6外立面门窗及幕墙工程的招投标活动，
我方告知以下内容：

本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

告知人（盖章）：深圳市方大建科集团有限公司  

法定代表人（签字）：魏越

日期：2024年11月18日