

标段编号： 2404-440305-04-05-718796001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 东方花园老旧小区改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东省第二建筑工程有限公司

日期： 2024年11月18日

投标人基本情况表

企业名称	广东省第二建筑工程有限公司	企业注册资本	35000 万元
企业性质	国有企业	固定办公场所	广东省汕头市中山路 54 号/广东省深圳市 罗湖区笋岗东路 2127 号华通大厦 905、909
企业法定代表人姓名	蔡国贤	企业技术负责人姓名	林璟
符合本工程施工资质类别及等级	建筑工程施工总承包 一级	备注	无

注：须随本表提交营业执照、资质证书的原件扫描件，提供办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。

广东省第二建筑工程有限公司营业执照



营业执照

(副本)(10-1)

统一社会信用代码
914405001903810343

 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称	广东省第二建筑工程有限公司	注册资本	人民币叁亿伍仟万元
类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期	1980年12月25日
法定代表人	蔡国贤	住所	广东省汕头市中山路54号
经营范围	房屋建筑工程、市政公用工程和机电安装工程总承包，消防设施工程、钢结构工程、地基与基础工程、建筑幕墙工程、公路路面工程、公路路基工程和建筑装修装饰工程专业承包；水利水电工程施工；销售：建筑材料、设备；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

登记机关 

2024年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

广东省第二建筑工程有限公司资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广东省第二建筑工程有限公司

详细地址: 广东省汕头市中山路54号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914405001903810343

法定代表人: 蔡国贤

注册资本: 35000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D144018789

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级;
机电工程施工总承包壹级。



发证机关:

2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244024984

企业名称: 广东省第二建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914405001903810343

法定代表人: 蔡国贤

注册地址: 广东省汕头市中山路54号

有效期至: 至 2028年12月11日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月24日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344006315

企业名称: 广东省第二建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914405001903810343

法定代表人: 蔡国贤

注册地址: 广东省汕头市中山路54号

有效期: 至 2025年03月20日

资质等级: 公路路基工程专业承包三级
地基基础工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 汕头市住房和城乡建设局

发证日期: 2024年05月14日

广东省第二建筑工程有限公司办公场所不动产权证书



粤(2022)汕头市不动产权第0040791号

权利人	广东省第二建筑工程有限公司
共有情况	单独所有
坐落	中山路54号全宗土地及地上2幢建筑物
不动产单元号	440511 013002 GB00856 F99990001
权利类型	国有建设用地使用权 / 房屋所有权
权利性质	出让 / 自建房
用途	见备注 /
面积	宗地面积:1395.30m ² / 房屋建筑面积:5838.99m ²
使用期限	国有建设用地使用权 1992年01月11日起 2032年01月10日止
权利其他状况	独用土地使用权面积:1395.30m ² , 房屋建筑面积:5838.99m ² , 该宗地共有2幢建筑物, 其中:办公楼全幢, 房屋建筑面积:5341.13m ² , 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋用途:办公; 宿舍楼全幢, 房屋建筑面积:497.86m ² , 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋用途:宿舍。 该宗用地土地用途为办公、宿舍用地。

附 记

1、广东省第二建筑工程有限公司 统一社会信用代码
914405001903810343

附 图 页



扫码可获取房屋平面图、宗地图等更多登记信息



广东省第二建筑工程有限公司深圳分公司营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
914403007085713513

名 称 广东省第二建筑工程有限公司深圳分公司

类 型 有限责任公司分公司

负 责 人 翁梓佳

成 立 日 期 1999年10月20日

营 业 场 所 深圳市罗湖区笋岗东路2127号华通大厦909房

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2019 年 03 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

广东省第二建筑工程有限公司深圳分公司办公场所租赁合同

深圳市房屋租赁

合

同

书

(非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月



5/5

房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市华通汽车实业有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：9144030019217950XQ

房屋信息编码卡号码：_____

通讯地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦九层 908 室

联系电话：0755-25593331

委托代理人/法定代表人：_____

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

承租人（乙方）：广东省第二建筑工程有限公司深圳分公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：914403007085713513

通讯地址：深圳市罗湖区笋岗东路 2127 号华通大厦 909 房

联系电话：0755-25934098

委托代理人/法定代表人：_____

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

929
44

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：深圳市龙铎广告传媒有限公司
开户行：平安银行深圳桂园支行
账号：15000099263413

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第二年起每一年在上一年度租金标准基础上调增/调减3%，具体如下：

(1) 自2022年11月1日至2023年10月31日，租金标准为人民币27564.6元/月（大写：贰万柒仟伍佰陆拾肆元陆角）。

(2) 自2023年11月1日至2024年10月31日，租金标准为人民币28391.5元/月（大写：贰万捌仟叁佰玖拾壹元伍角）。

(3) 自2024年11月1日至2025年10月31日，租金标准为人民币29243.3元/月（大写：贰万玖仟贰佰肆拾叁元叁角）。

(4) /

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于贰月（不超过两个月）租金的押金共计人民币55129.20元（大写：伍万伍仟壹佰贰拾玖元贰角零分）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/燃气费/物业管理费/电视费/电话费/网络费用/房屋本体维修基金等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：3.92元/吨；电费：市场浮动价元/度；

方应当

燃气费：___/___元/立方米；物业管理费：___7.5___元/平方米/月；

其他：___中央空调费：15元/平方米/月；专项维修基金：0.25元/平方米/月___。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于2022年11月1日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他_____。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同7.1条下的装修，乙方需在施工开始之日前___/___个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币___/___元（大写：_____元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的5日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲

方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 90 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 10 日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人_____，乙方紧急联系人自收到通知之日起____日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取拍卖/变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他_____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（见附件四）中签字或盖章。

违约金 1r

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用该租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（见附件五）时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付

违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以邮寄电子邮件微信短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址：同首部通讯地址

其他地址_____

电子信箱微信号手机号_____

乙方送达地址：同首部通讯地址

其他地址_____

电子信箱微信号手机号_____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

附件一：《补充协议》

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章)：

委托代理人(签章)：

签订日期：



乙方(签章)：

委托代理人(签章)：

签订日期：2022年11月7日



投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工 范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订 时间日期	在 建/ 竣 工
1	汕头市金平区老旧小区改造项目一一 2022 年度改造任务施工(区段一)	<p>施工范围:按汕头市金平区发展和改革局批复(汕金发改投[2022]15 号)的规模, 长春建工勘测规划设计有限公司、广东省交通规划设计研究院的施工图设计文件内容以及广东晖达工程顾问有限公司编制并经汕头市金平区财局审核的预算书报告书内容, 主要包括: 根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件, 包工、包材料、包工期、包质量, 包安全生产、包文明施工、施工现场必须符合“六个百分百”及创文要求、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包竣工资料理归档, 包保修、包移交等。</p> <p>工作内容: 区段一涉及月浦街道、广厦街道、金东街道、金砂街道, 共 60 个小区。主要内容包括破除现状道路水泥路面、重建水泥路面、新建人行道、新增楼道扶手、拆除违建、小区公共空间(既有绿化)、分类垃圾收集点、小区(围墙)、雨污分流改造、内涝点整治及管道清淤、雨污管道破损修复、给水立管规整、增设空调冷凝水排水立管、小区公共部分照明改造、车行道路面标线、标志杆和标志牌、楼道内照明改造、楼道内线缆整治、管道土方工程、弱电管道工程以及外墙整治等。</p>	12787.8 55991	2022.5.30	竣 工

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订 时间日期	在 建/ 竣 工
2	汕头市金平区老旧小区改造项目一一2023年度改造任务(一期)、(二期)施工(区段二)	<p>施工范围:按汕头市金平区发展和改革局批复(汕金发改投(2023)8号、汕金发改投(2023)9号)的规模,广东省建科建筑设计院有限公司的施工图设计文件内容以及天栋建设管理有限公司(一期)、广东晖达工程顾问有限公司(二期)编制并经汕头市金平区财局审核的预算书报告书内容。主要包括:根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件,包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工现场必须符合“六个百分百”及创文要求、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交等。</p> <p>工作内容:区段二涉及广厦街道、月浦街道、小公园街道,共19个小区,一期项目内容包括更换建筑楼道照明灯、整治楼道三线、清理楼道和楼梯、更新粉刷公共走道空间内部饰面、加装楼梯扶手、改造消防安全逃生窗口、视条件维修安装楼栋门等;二期项目内容包括破除现状道路水泥路面、改造雨污分流、重建水泥路面、拆除违建、新建人行道、小区公共空间、分类垃圾收集点、加固维修提升小区围墙、修复破损雨污管道、规整给水立管、增设空调冷凝水排水立管、改造小区公共部分照明、增设车行道路面标线、标志杆和标志牌、整治外墙及管道土方工程、弱电管道工程等。</p>	10773.6 63002	2023.4.7	在 建

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订 时间日期	在建/ 竣工
3	汕头市金平区中医医院住院大楼改造工程及配套项目施工	<p>施工范围:根据审定的施工图纸,以及招标人发出的与本工程有关的一切文件,包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程竣工验收通过及编制竣工图,包结算、包资料整理归档、包相关配合等服务。</p> <p>工作内容:项目主要对葵花综合楼A幢内部进行改造,同时建设连廊和配套设备等,总建筑面积30219.68平方米。建设内容包括新增装修工程、给排水工程、消防工程、电气工程、空调及通风工程、中央热水系统、安全防范系统、中央供氧呼吸及传呼工程、医疗设备的屏蔽和防辐射防护工程等。</p>	7217.34 934	2023.4.23	在建
4	汕头市第二人民医院应急医院升级改造项目	<p>施工范围:按审定的施工图纸和工程预算审核报告书内容,以及招标人发出的与本工程有关的一切文件。包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程竣工验收通过、包结算、包相关配合等服务。</p> <p>工作内容:升级改造粤东紧急医学救援基地、医院临床教学基地(学术交流中心)、影像中心、发热门诊、AB座用房;改造和升级院内道路围墙环境排危等配套设施;建设停车楼。</p>	4024.5 9159	2023.3.24	在建

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订 时间日期	在 建/ 竣 工
5	雷州市西湖街道老旧小区基础设施改造项目(一期)	<p>施工范围：本工程的施工图、工程量清单、招标文件和有关资料所包含的工程内容，以及工程量清单中没有列出的，但为本工程的稳定、完整、安全等所必要的附加工程。</p> <p>工作内容：主要包含新建、旧路补强、加铺沥青的 A~L 十条线的主要小区道路、其它巷道及补强地块，小区道路等级 A 线、C 线、K 线为城市支路，设计速度为 20Km/h，其他线及小区巷道为等外道路，设计速度均为 15Km/h。</p>	2611.35 2555	2020.11.1 4	竣 工

注 1：证明资料为合同原件扫描件（需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。

汕头市金平区老旧小区改造项目——2022年度改造任务施工(区段一)

中标通知书

(正本)

施招中字(2022)第026-1号

工程名称	汕头市金平区老旧小区改造项目——2022年度改造任务施工(区段一)		
招标人	汕头市金平区住房和城乡建设局		
招标代理机构	广州市房实建设工程管理有限公司		
建设规模	详见招标文件		
招标内容	按汕头市金平区发展和改革局批复(汕金发改投[2022]15号)的规模,长春建工勘测规划设计有限公司、广东省交通规划设计研究院的施工图设计文件内容以及广东晖达工程顾问有限公司编制并经汕头市金平区财局审核的预算书报告书内容。主要包括:根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件,包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工现场必须符合“六个百分百”及创文要求、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交等。		
中标单位	广东省第二建筑工程有限公司		
中标下浮率(%)	5.88		
中标价(元)	127878559.91元		
工程质量	达到国家现行规范“合格工程”标准。	工期(日历天)	8个月
递交履约保证金截止时间	在签订合同前。	履约保证金(元)	12787855.99
拟派项目负责人姓名	李特	执业资格	注册一级建造师
		注册号	粤1442021202204411
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起5日内将投标保证金退回中标人和其他优质投标人。		
 招标人:(公章) 法定代表人:(签名或盖章)  振林 2022年5月30日		 交易中心:(公章) 2022年5月30日	

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

副本

汕头市金平区老旧小区改造项目
——2022年度改造任务施工
(区段一)
建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人：(全称) 汕头市金平区住房和城乡建设局

承包人：(全称) 广东省第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典(合同编)》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕头市金平区老旧小区改造项目——2022年度改造任务施工(区段一)项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汕头市金平区老旧小区改造项目——2022年度改造任务施工(区段一)

2. 工程地点：汕头市金平区

3. 工程立项批准文号：汕金发改投[2022]15号

4. 资金来源：财政拨款

5. 工程内容：区段一涉及月浦街道、广厦街道、金东街道、金砂街道，共60个小区。主要包括破除现状道路水泥路面、重建水泥路面、新建人行道、新增楼道扶手、拆除违建、小区公共空间(既有绿化)、分类垃圾收集点、小区(围墙)、雨污分流改造、内涝点整治及管道淤积、雨污管道破损修复、给水立管规整、增设空调冷凝水排水立管、小区公共部分照明改造、车行道路面标线、标志杆和标志牌、楼道内照明改造、楼道内线缆整治、管道土方工程、弱电管道工程以及外墙整治等。

6. 工程承包范围：按汕头市金平区发展和改革局批复(汕金发改投[2022]15号)的规模，长春建工勘测规划设计有限公司、广东省交通规划设计研究院的施工图设计文件内容以及广东晖达工程顾问有限公司编制并经汕头市金平区财局审核的预算书报告内容。主要包括：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工现场必须符合“六个百分百”及创文要求、包招标范围内竣工验收通过、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交等。

二、合同工期

计划开工日期：2022年6月。

计划竣工日期：2023年01月。

工期总日历天数：8个月。具体开工日期以取得施工许可后由总监理工程师签发开工令为准。

三、质量标准

达到国家现行规范“合格工程”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币。

2. 合同价：中标价作为合同价。本合同工程建设费(合同价)为¥127878559.91元(大写：人民币壹亿贰仟柒佰捌拾柒万捌仟伍佰伍拾玖元玖角壹分)；含绿色施工安全防护措施费¥5550570.43元(大写：人民币伍佰伍拾伍万零伍佰柒拾元肆角叁分)、暂估价¥15458344.67元(大写：人民币壹仟伍佰肆拾伍万捌仟叁佰肆拾肆元陆角柒分)；工程建设费中标价下浮率为5.88%。

3. 结算价：工程建设费按财政部门结算审核通过的审核价作为结算价。

五、项目经理、技术负责人

承包人项目经理：李特，技术负责人：林键。

六、合同文件构成

协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺：

- (1) 按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- (2) 根据本项目建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中不低于工程进度款的15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行（项目所在地商业银行）设立的“工人工资支付专用账户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

2. 承包人承诺：

- (1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- (2) 按照合同约定进行施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- (3) 根据《关于印发〈建设领域工人工资支付分账管理实施细则〉的通知》（汕人社[2015]461号）、《汕头市人力资源和社会保障局住房和城乡建设局交通运输局水务局关于建设工程领域农民工工资支付保证金管理实施细则》的通知（汕人社〔2020〕75号）等文件的规定，中标人应当在建设项目开工前，在项目所在地商业银行设立“工人工资支付专用户”，人工费用拨付周期不得超过1个月。全面实行总承包单位代发制度，中标人对所承包项目所有务工人员的工资发放负直接责任，通过银行卡按月足额发放民工工资，不得将工人工资发放给班组长。不得以工程款未到位等为由克扣或拖欠农民工工资，不得将合同应收工程款等经营风险转嫁给农民工。
- (4) 在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，并将“工人工资支付专用户”账号等信息提供给发包人，作为本合同组成的一部分。

(5) 根据关于印发《汕头市人力资源和社会保障 住房和城乡建设局交通运输局 水务局关于建设工程领域农民工工资支付保证金管理实施细则》的通知（汕人社[2020]75号）的规定，在签订本合同后在本市行政区域内的实体商业银行开具工资保函或本市行政区域内的银行开立该企业工资保证金专户。以开立工资保证金专户形式的，正式开工前，一次性按本办法规定在该企业工资保证金专用账户存入资金。具体约定按该办法规定执行。

(6) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理系统平台”工作有关问题的通知》（汕住建通[2019]65号）文件的规定，建设项目施工承包单位应按规定实施工实名制管理。

(7) 承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数，承包人必须配合发包人进行调整并施工。

(8) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函〔2017〕708号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》（汕住建通〔2018〕121号）、《汕头市住建局关于进一步落实“六个100%”工地扬尘防治措施的通知》（汕住建通[2019]167号），严格落实“六个100%”的工作措施。

(9) 根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》（汕住建质通〔2019〕15号）、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》（汕住建质通〔2019〕12号）以及其他相关文件要求，严格落实安装工地监控系统，并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

(10) 承包人应接受发包人履约评价等管理工作，并承担履约评价产生的相应后果，同时应配合发包人开展相关工作。

(11) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

(12) 按照《住房和城乡建设部国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》（建市规〔2019〕12号）相关规定接受监督管理。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在汕头市金平区签订。

十一、合同生效

本合同自双方盖章和签字之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 六 份。

发包人：汕头市金平区住房和城乡建设局（公章）

地址：金平区利安路1号开达大厦6楼

法定代表人或授权委托人：

经办人：

电话：0754-88993329

传真：

开户银行：交通银行汕头分行营业部

帐号：445006002018170283833

工人工资支付专用账户：_____

承包人：广东省第二建筑工程有限公司（公章）

地址：广东省汕头市中山路54号

法定代表人或授权委托人：

经办人：

电话：0754-88542383

传真：0754-88536220

开户银行：中国建设银行股份有限公司
汕头建营支行

帐号：44001650401050470073

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 汕头市金平区老旧小区改造项目——2022年度改造任务(区段一)

建设单位（公章）： 汕头市金平区住房和城乡建设局

竣工验收日期： 2023年9月14日

发出日期： 2023年9月14日

市政基础设施工程

工程名称	汕头市金平区老旧小区改造项目 ——2022年度改造任务(区段一)	工程地点	月浦街道、广厦街道、金东街道、金砂街道，共60个小区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	区段一涉及月浦街道、广厦街道、金东街道、金砂街道，共60个小区。主要包括破除现状道路水泥路面、重建水泥路面、新建人行道、新增楼道扶手、拆除违建、小区公共空间(既有绿化)、分类垃圾收集点、小区(围墙)雨污分流改造、内涝点整治及管道清淤、雨污管道破损修复、给水立管规整、增设空调冷凝水排水立管。	工程造价 (万元)	12787.85599
结构类型		开工日期	2022年8月3日
施工许可证号	440511202208020102	竣工日期	2023年5月10日
监督单位	汕头市金平区建筑工程质量与安全中心	监督登记号	汕金质安登【2022】034号
建设单位	汕头市金平区住房和城乡建设局	总施工单位	广东省第二建筑工程有限公司
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司	施工单位（土建）	广东省第二建筑工程有限公司
设计单位	长春建工勘测规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	广东省第二建筑工程有限公司
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	广东世班检测有限公司 广东科跃工程检测有限公司
其他主要参建单位	广东晖达工程顾问有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录			符合要求，同意验收
法律法规规定的 其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工图设计文件 审查意见			
工程施工总结			
工程质量评估报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

汕头市金平区老旧小区改造项目一一 2023 年度改造任务(一期)、(二期)施工(区段二)

中标通知书

(正本)

施招中字(2023)第 020-2 号

工程名称	汕头市金平区老旧小区改造项目—2023 年度改造任务(一期)、(二期)施工(区段二)		
招标人	汕头市金平区住房和城乡建设局		
招标代理机构	广东华工工程建设监理有限公司		
建设规模	详见招标文件		
招标内容	根据审定的施工图纸,以及招标人发出的与本工程有关的一切文件,包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包资料整理归档、包相关配合等服务。		
中标单位	广东省第二建筑工程有限公司		
中标价(元)	107736630.02	投标下浮率(%)	5.03
工程质量	符合国家现行施工验收标准合格或以上等级。	工期(日历天)	13 个月
递交履约保证金截止时间	在签订合同前	履约保证金金额(元)	10773663.00
拟派项目负责人姓名	吴东辉	执业资格	一级建造师
		注册号	粤 1442006200802733
办理退还投标保证金时限	\		
 招标人:(公章) 法定代表人:(签名或盖章)		 2023 年 4 月 4 日	
		 交易中心:(公章) 4405070074893 2023 年 4 月 4 日	

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

正本

汕头市金平区老旧小区改造项目——
2023 年度改造任务（一期）、（二期）
施工（区段二）
建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人：(全称) 汕头市金平区住房和城乡建设局、汕头市金财投资有限公司

承包人：(全称) 广东省第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典(合同编)》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕头市金平区老旧小区改造项目——2023年度改造任务(一期)、(二期)施工(区段二)项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汕头市金平区老旧小区改造项目——2023年度改造任务(一期)、(二期)施工(区段二)
2. 工程地点：汕头市金平区
3. 工程立项批准文号：2023年度改造任务(一期)-汕金发改投(2023)8号；2023年度改造任务(二期)-汕金发改投(2023)9号
4. 资金来源：财政拨款
5. 工程内容：区段二涉及广厦街道、月浦街道、小公园街道，共19个小区，一期项目内容包括更换建筑楼道照明灯、整治楼道三线、清理楼道和楼梯、更新粉刷公共走道空间内部饰面、加装楼梯扶手、改造消防安全逃生窗口、视条件维修安装楼栋门等；二期项目内容包括破除现状道路水泥路面、改造雨污分流、重建水泥路面、拆除违建、新建人行道、小区公共空间、分类垃圾收集点、加固维修提升小区围墙、修复破损雨污管道、规整给水立管、增设空调冷凝水排水立管、改造小区公共部分照明、增设车行道路面标线、标志杆和标志牌、整治外墙及管道土方工程、弱电管道工程等。
6. 工程承包范围：按汕头市金平区发展和改革局批复(汕金发改投(2023)8号、汕金发改投(2023)9号)的规模，广东省建科建筑设计院有限公司的施工图设计文件内容以及天栋建设管理有限公司(一期)、广东晖达工程顾问有限公司(二期)编制并经汕头市金平区财局审核的预算书报告书内容。主要包括：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工现场必须符合“六个百分百”及创文要求、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交等。

二、合同工期

计划开工日期：2023年4月11日。

计划竣工日期：2024年5月10日。

工期总日历天数：13个月。具体开工日期以各期各区段分别取得施工许可后由总监理工程师签发开工令为准。

三、质量标准

达到国家现行规范“合格工程”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币。

2. 合同价：中标价作为合同价。本合同工程建设费（合同价）为¥107736630.02元（大写：人民币壹亿零柒佰柒拾叁万陆仟陆佰叁拾元零贰分），包含一期工程建设费（合同价）为¥18693764.42元（大写：人民币壹仟捌佰陆拾玖万叁仟柒佰陆拾肆元肆角贰分），二期工程建设费（合同价）为¥89042865.60元（大写：人民币捌仟玖佰零肆万贰仟捌佰陆拾伍元陆角）；其中含一期绿色施工安全防护措施费（合同价）为¥1660904.70元（大写：人民币壹佰陆拾陆万零玖佰零肆元柒角）、二期绿色施工安全防护措施费（合同价）为¥4221017.08元（大写：人民币肆佰贰拾贰万壹仟零壹拾柒元零捌分）、一期暂估价（合同价）为¥100000.00元（大写：人民币拾万元整）、二期暂估价（合同价）为¥2569659.11元（大写：人民币贰佰伍拾陆万玖仟陆佰伍拾玖元壹角壹分）；工程建设费中标价下浮率为5.03%。（注：①绿色施工安全防护措施费不参与报价下浮。②暂估价列入本次招标范围，但不参与报价下浮，结算时按施工过程实际发生的工程量结合中标下浮率进行结算。）

3. 结算价：工程建设费按财政部门结算审核通过的审核价作为结算价。

五、项目经理、技术负责人

承包人项目经理：吴东辉，技术负责人：林键。

六、合同文件构成

协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含澄清文件）；
- (6) 投标文件（含澄清文件、定标文件）；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺：

- (1) 按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- (2) 根据本项目建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中不低于工程进度款的15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行（项目所在地商业银行）设立的“工人工资支付专用户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

2. 承包人承诺：

(1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 按照合同约定进行施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(3) 根据《关于印发〈建设领域工人工资支付分账管理实施细则〉的通知》(汕人社〔2015〕461号)、《汕头市人力资源和社会保障局住房和城乡建设局交通运输局水务局关于建设工程领域农民工工资支付保证金管理实施细则》的通知(汕人社〔2020〕75号)等文件的规定, 中标人应当在建设项目开工前, 在项目所在地商业银行设立“工人工资支付专用户”, 人工费用拨付周期不得超过1个月。全面实行总承包单位代发制度, 中标人对所承包项目所有务工人员的工资发放负直接责任, 通过银行卡按月足额发放民工工资, 不得将工人工资发放给班组长。不得以工程款未到位等为借口或拖欠农民工工资, 不得将合同应收工程款等经营风险转嫁给农民工。

(4) 在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”, 并将“工人工资支付专用户”账号等信息提供给发包人, 作为本合同组成的一部分。

(5) 根据关于印发《汕头市人力资源和社会保障局 住房和城乡建设局交通运输局 水务局关于建设工程领域农民工工资支付保证金管理实施细则》的通知(汕人社〔2020〕75号)的规定, 在签订本合同后在本市行政区域内的实体商业银行开具工资保函或本市行政区域内的银行开立该企业工资保证金专用户。以开立工资保证金专户形式的, 正式开工前, 一次性按本办法规定在该企业工资保证金专用账户存入资金。具体约定按该办法规定执行。

(6) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地(实名制)管理系统平台”工作有关问题的通知》(汕住建通〔2019〕65号)文件的规定, 建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管理。

(7) 承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数, 承包人必须配合发包人进行调整并施工。

(8) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)》的通知(粤办函〔2017〕708号文)的要求, 做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》(汕住建通〔2018〕121号)、《汕头市住建局关于进一步落实“六个100%”工地扬尘防治措施的通知》(汕住建通〔2019〕167号), 严格落实“六个100%”的工作措施。

(9) 根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》(汕住建通〔2019〕15号)、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》(汕住建通〔2019〕12号)以及其他相关文件要求, 严格落实安装工地监控系统, 并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

(10) 承包人应接受发包人履约评价等管理工作, 并承担履约评价产生的相应后果, 同时应配合发包人开展相关工作。

(11) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

(12) 按照《住房和城乡建设部国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》(建市规〔2019〕12号)相关规定接受监督管理。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、履约担保

1. 承包人履约担保金额为中标价的 10%，由承包人提供履约担保。履约担保的形式：履约担保函。
乙方应在本合同签订前，向招标人提交企业注册所在地国有四大银行（中国银行、工商银行、农业银行、建设银行）之一出具的履约担保函或由保险公司（或融资担保机构）出具的履约担保函或履约保险合同（或保险单），履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格日期。

2. 招标人应当向中标人提供由银行或其他信用担保机构出具的与履约担保金额等额的工程款支付担保函。

3. 工程竣工验收合格后 28 天内，发包人将履约担保（不计利息）退还承包人。

十、签订时间

本合同于 2023 年 4 月 7 日签订。

十一、签订地点

本合同在汕头市金平区签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方盖章和签字之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 六 份。

发包人：汕头市金平区住房和城乡建设局（公章）

地址：汕头市金平区利安路 1 号升达大厦 6 楼

法定代表人或授权委托人（签章）：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

发包人：汕头市金财投资有限公司（公章）

地址：汕头市金平区汕樟路 79 号 516 房

法定代表人或授权委托人（签章）：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：广东省第二建筑工程有限公司（公章）

地址：广东省汕头市中山路54号

法定代表人或授权委托人（签章）：

经办人：

电话：0754-88542383

传真：0754-88536220

开户银行：中国建设银行股份有限公司

汕头建营支行

帐号：44001650401050470073



汕头市金平区中医医院住院大楼改造工程及配套项目施工

中标通知书

(正本)

施招中字(2023)第029号

工程名称	汕头市金平区中医医院住院大楼改造工程及配套项目施工		
招标人	汕头市金平区政府投资项目代建中心		
招标代理机构	广州市房实建设工程管理有限公司		
建设规模	项目主要对葵花综合楼A幢内部进行改造,同时建设连廊和配套设备等,总建筑面积30219.68平方米。建设内容包括新增装修工程、给排水工程、消防工程、电气工程、空调及通风工程、中央热水系统、安全防范系统、中央供氧呼吸及传呼工程、医疗设备的屏蔽和防辐射防护工程等。 项目总投资83110390.11元,其中:建设工程费用75005422.86元,工程其他费用5204081.39元(含设计费1176660.79元,监理费854887.74元),预备费2406285.13元。		
招标内容	根据审定的施工图纸,以及招标人发出的与本工程有关的一切文件,包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包资料整理归档、包相关配合等服务。		
中标单位	广东省第二建筑工程有限公司		
中标价(元)	72173493.40	投标下浮率(%)	4.45
工程质量	符合国家现行施工验收标准合格或以上等级	工期(日历天)	16个月
递交履约保证金截止时间	合同签订前	履约保证金金额(元)	7217349.34
拟派项目负责人姓名	张丹如	执业资格	注册二级建造师
		注册号	粤2442017201800723
办理退还投标保证金时限			
招标人:(公章)			
法定代表人:(签名或盖章)	 2023年4月23日		
交易中心:(公章)			
	交易中心:(公章) 2023年4月23日		

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

正本

汕头市金平区中医医院住院大楼改造
工程及配套项目

建设工程施工合同
(GF—2017—0201)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕头市金平区政府投资项目代建中心

承包人(全称): 广东省第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1、工程名称: 汕头市金平区中医医院住院大楼改造工程及配套项目施工
- 2、工程地点: 汕头市广厦新城天山北路广厦新城葵花园北侧葵花综合楼
- 3、工程立项批准文号: 汕金发改投预【2022】17号、汕金发改投【2023】7号
- 4、资金来源: 财政资金。
- 5、工程内容: 项目主要对葵花综合楼 A 幢内部进行改造,同时建设连廊和配套设备等,总建筑面积 30219.68 平方米。建设内容包括新增装修工程、给排水工程、消防工程、电气工程、空调及通风工程、中央热水系统、安全防范系统、中央供氧呼吸及传呼工程、医疗设备的屏蔽和防辐射防护工程等。
- 6、工程承包范围: 根据审定的施工图纸,以及招标人发出的与本工程施工有关的一切文件,包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包资料整理归档、包相关配合等服务。

二、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日。

计划竣工日期: _____年____月____日。

工期: 16 个月。具体开工日期以取得施工许可后由总监理工程师签发开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收标准合格或以上等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币。

2. 合同价: 中标价作为合同价。

其中,工程建安费为 72173493.40 元(大写): 柒仟贰佰壹拾柒万叁仟肆佰玖拾叁元肆角人民币【其中绿色施工安全防护措施费 3901002.11 元(大写): 叁佰玖拾万壹仟零贰元壹角壹分人民币,不降点;暂估价 7465556.59 元(大写): 柒佰肆拾陆万伍仟伍佰伍拾陆元伍角玖分人

民币】。中标价下浮率为 4.45%。

3. 结算价：工程建安费按财政部门结算审核通过的审核价作为结算价。

五、项目经理、施工负责人

承包人项目经理：张丹如。

承包施工负责人：张丹如。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附表（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含澄清文件）；
- (6) 投标文件（含澄清文件）；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人向承包人承诺

- (1) 按照法律法规规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式

支付合同价款。

(2) 根据本项目建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中不低于工程进度款的 15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行（项目所在地商业银行）设立的“工人工资支付专用账户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

2. 承包人向发包人承诺

(1) 按照法律法规规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 按照合同约定进行施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(3) 根据《关于印发〈建设领域工人工资支付分账管理实施细则〉的通知》（汕人社[2019]159号），在工程开工前在本项目所在地的开户银行（项目所在地商业银行）设立“工人工资支付专用户”，在收到发包人通过“工人工资支付专用户”拨付的资金后，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，及时支付工人劳动报酬，并建立劳动用工管理台账，每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。

(4) 办理《建筑工程施工许可证》前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，并将“工人工资支付专用户”账号等信息提供给发包人，作为本合同组成的一部分。

(5) 根据《汕头市人力资源和社会保障局 汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通运输局 汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支付保证金实施细则》的规定，应当自工程取得施工许可证（开工批复报告）之日起 20 个工作日内，持营业执照副本、与建设单位签订的工程施工合同在本市商业银行开立工资保证金专用账户，存储工资保证金，按工程施工合同额（或年度合同额）的 3%存储，工资保证金缴存金额上限不超过 500 万元（含本数），可选择以银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函等第三方担保方式替代现金存储工资保证金，银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函担保金额不得低于按规定比例计算应存储的工资保证金数额。

(6) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理系统平台”工作有关问题的通知》（汕住建通[2019]65 号）文件的规定，建设项目施工承包单位应按规定的实行用工实名制管理。

(7) 承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数，承包人必须配合发包人进行调整并施工。

(8) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函（2017）708号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》（汕住建通〔2018〕121号）、《汕头市住建局关于进一步落实“六个100%”工地扬尘防治措施的通知》（汕住建通〔2019〕167号），严格落实“六个100%”的工作措施。

(9) 根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》（汕住建质通〔2019〕15号）、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》（汕住建质通〔2019〕12号）以及其他相关文件要求，严格落实安装工地监控系统，并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、履约担保

1. 承包人履约担保金额为中标价的10%，由承包人提供履约担保。履约担保的形式：履约担保函。乙方应在本合同签订前，向招标人提交企业注册所在地国有四大银行（中国银行、工商银行、农业银行、建设银行）之一出具的履约担保函或由保险公司（或融资担保机构）出具的履约担保函或履约保险合同（或保险单），履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格日期。

2. 招标人应当向中标人提供由银行或其他信用担保机构出具的与履约担保金额等额的工程款支付担保函。

3. 工程竣工验收合格后28天内，发包人将履约担保（不计利息）退还承包人。

十、签订时间

本合同于2023年4月21日签订。

十一、签订地点

本合同在汕头市签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。

发包人：汕头市金平区政府投资项目代建中心

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

郑文邦



统一社会信用代码：_____

地址：广东省汕头市金平区利安路升达大厦 6 楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：广东省第七建筑工程有限公司

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

蔡国贤



统一社会信用代码：914405001903810343

地址：广东省汕头市中山路 54 号

邮政编码：515031

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0754-88542383

传真：0754-88536220

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
汕头建营支行

账号：44001650401050470073

汕头市第二人民医院应急医院升级改造项目

中标通知书

(正本)

施招中字(2023)第012号

工程名称	汕头市第二人民医院应急医院升级改造项目(第二次)		
招标人	汕头市第二人民医院		
招标代理机构	广东凯信工程造价咨询有限公司		
建设规模	项目升级改造总面积1.14万平方米。主要建设内容:升级改造粤东紧急医学救援基地、医院临床教学基地(学术交流中心)、影像中心、发热门诊、AB座用房;改造和升级院内道路围墙环境排危等配套设施;建设停车楼。工程招标控制价:42029606.80元。		
招标内容	按审定的施工图纸和工程预算审核报告书内容,以及招标人发出的与本工程有关的一切文件。包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程竣工验收通过、包结算、包相关配合等服务。		
中标单位	广东省第二建筑工程有限公司		
中标价(元)	40245915.90	投标下浮率(%)	5.25
工程质量	工程质量符合国家现行施工验收规范,达到合格工程标准。	工期(日历天)	18个月。
递交履约保证金截止时间	在签订合同前	履约保证金金额(元)	4024591.59
拟派项目负责人姓名	陈晓杰	执业资格	注册二级建造师
		注册号	粤2442015201502546
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起5日内将投标保证金退回中标人和其他优质投标人		
招标人:(公章) 法定代表人:(签名或盖章)	 先 衡 吴 2023年3月23日	交易中心:(公章)	 2023年3月23日

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人:(全称)汕头市第二人民医院

承包人:(全称)广东省第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就汕头市第二人民医院应急医院升级改造项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:汕头市第二人民医院应急医院升级改造项目

2.工程地点:汕头市金平区海安街道外马路 28 号及外马路122号(现外马路143号)

3.工程立项批准文号:汕市发改投预(2021)3号、汕头发改投审(2022)9号 4.

工程资金来源:市财政补助及单位自筹解决。

5.工程建设内容及规模项目升级改造总面积 1.14 万平方米。主要建设内容:升级改造粤东紧急医学救援基地、医院临床教学基地(学术交流中心)、影像中心、发热门诊、AB座用房;改造和升级院内道路围墙环境排危等配套设施;建设停车楼。工程招标控制价:42029606.80元。

6.工程承包范围:按审定的施工图纸和工程预算审核报告书内容,以及招标人发出的与本工程有关的一切文件。包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程竣工验收通过、包结算、包相关配合等服务。

二、合同工期

开工日期:2023 年 4 月 1 日。

竣工日期:2024 年 10 月 31 日。

施工工期:18个月,开工日期以监理单位签发开工令的开工日期为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范,达到合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:人民币(大写)肆仟零贰拾肆万伍仟玖佰壹拾伍元玖角(¥ 40245 915.90 元);含绿色施工安全防护措施费:人民币(大写)贰佰壹拾万零肆仟陆佰壹拾陆元伍角柒分(¥ 2104616.57 元),暂估价:人民币(大写)伍佰玖拾肆万玖仟玖佰贰拾伍元伍角伍分(¥ 5949925.55 元),中标下浮率:5.25%。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈晓杰。

六、合同文件构成

协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺：

(1) 按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中工程进度款总量的 15%以上作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

2. 承包人承诺：

(1) 按照本合同约定工期，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 在工程开工前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，

并通过银行“工人工资支付专用户”，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，并向建设单位提供工人工资支付明细表，并建立劳动用工管理台账，工人工资支付周期不得超过1个月。

(3)根据《汕头市人力资源和社会保障局 住房和城乡建设局 交通运输局 水务局关于建设工程领域农民工工资支付保证金管理实施细则》的通知(汕人社〔2020〕75号)，在签订本合同后在本市行政区域内的实体商业银行开具工资保函或本市行政区域内的银行开立该企业工资保证金专用户。办理《建筑工程施工许可证》前一次性按本办法规定在该企业工资保证金专用账户存入工资保证金或向发包人以下方式缴纳工资保证金：银行保函、担保函或保险合同(或保险单)。具体约定按该办法规定执行。

(4)按照《汕头市住房和城乡建设局关于加强房屋和市政公用工程建设民工工资支付管理工作的通知》(汕住建通〔2018〕297号)、《汕头市人力资源和社会保障局住房和城乡建设局 交通运输局 水务局关于建设工程领域农民工工资支付保证金管理实施细则》(汕人社〔2020〕75号)、《关于印发〈建设领域工人工资支付分账管理实施细则〉的通知》(汕人社〔2019〕159号)的要求，严格督促建设单位按月拨付工程款15%以上至“工人工资支付专用账户”中，确保足额支付工人工资，把拨付凭证存档备查。

(5)根据《汕头市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》的规定，承包人在工程建设实施的施工全过程，确保能够足额支付工人工资。

(6)根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地(实名制)管理系统平台”工作有关问题的通知》(汕住建通〔2019〕65号)、《汕头市住房和城乡建设局关于进一步加强房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理工作的通知》(汕住建通〔2020〕7号)文件的规定，建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管理。

(7)承包人向发包人承诺按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知(粤办函〔2017〕708号文)》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。

(8)承包人向发包人承诺按照《汕头市住房和城乡建设局关于加强房屋市政工程施工扬尘防治“6个100%”标准化管理的通知(汕住建〔2019〕142号)》的要求，做好施工扬尘防治“6个100%”标准化管理。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 汕头市 签订。

十一、合同生效

本合同自双方盖章和签字之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：汕头市第二人民医院(公章)

地 址：汕头市外马路28号

法定代表人：吴先衡

经 办 人：洪伟链

电 话：0754-88412813

传 真：

开户银行：中国工商银行汕头外马支行

帐 号：2003020219200012303

邮政编码：515041

电子邮箱：st2yzwk@163.com

承包人：广东省第二建筑工程有限公司(公章)

地 址：汕头市中山路54号

法定代表人：蔡国贤

经 办 人：胡宏佳

电 话：0754-88544388

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司汕头
建营支行

帐 号：44001650401050470073

邮政编码：515041

电子邮箱：gdejbgs@139.com

工人工资支付专用帐户： _____

雷州市西湖街道老旧小区基础设施改造项目(一期)

中标通知书

广州公资交(建设)字[2020]第[06364]号

广东省第二建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为雷州市西湖街道老旧小区基础设施改造项目(一期)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币贰仟陆佰壹拾壹万叁仟伍佰贰拾伍元伍角伍分(¥2611.352555万元)。

其中:

人工费: ¥320.398727万元

绿色施工安全防护措施费: ¥98.131518万元

项目负责人姓名: 陈春锦



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28860285
ADD: 广州市天河区天润路333号 510635
WWW.GZGGZY.CN



20-25

40

副本

雷州市西湖街道老旧小区基础设施改造项目
(一期)

施工承包合同

合同编号:

发包人(甲方): 雷州市人民政府西湖街道办事处

承包人(乙方): 广东省第二建筑工程有限公司

签订日期: 2020年11月14日

第一部分 协议书

发包人：雷州市人民政府西湖街道办事处

承包人：广东省第二建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况：

工程名称：雷州市西湖街道老旧小区基础设施改造项目（一期）

工程地点：雷州市西湖街道

工程规模：工程预算总造价29015026.96元

资金来源：财政统筹。

二、工程承包范围：

承包范围：本工程的施工图、工程量清单、招标文件和有关资料所包含的工程内容，以及工程量清单中没有列出的，但为本工程的稳定、完整、安全等所必要的附加工程。

三、合同工期：

工程合同工期总日历天数：90个日历天，拟从2020年11月 日起至2021年2月 日，具体开工时间，以总监理工程师签发的开工令中署名的开工时间为准。

四、质量标准：

工程质量标准：合格。

五、合同价款：

暂定合同总价（大写）：贰仟陆佰壹拾壹万叁仟伍佰贰拾伍元伍角伍分；

(小写) ~~¥26,113,525.55元~~ ;

项目单价：■详见投标工程量清单及招标工程的中标价。

六、组成合同的文件：

6.1组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书；2. 招标文件；3. 中标通知书；4. 投标书及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；5. 本合同专用条款；6. 本合同通用条款；7. 标准、规范及有关技术文件；8. 图纸；9. 工程量清单；10. 专用条款约定的其他文件；11. 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）。

6.2双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

七、词语含义：

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺：

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

全面履行项目建设管理中的安全生产管理责任，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。承包人对项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律和经济责任。

九、发包人承诺：

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效:

订立合同时间: 2020年11月14日

订立合同地点: 雷州市西湖街道

合同双方当事人约定: 本合同自双方签字、盖章后生效。



发包人:(公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

电子邮箱:



承包人:(公章)

地址: 广东省汕头市中山路54号

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0754-88544940

传真:

开户银行: 中国建设银行汕头建营支行

帐号: 44001650401050470073

邮政编码: 515000

电子邮箱:

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 雷州市西湖街道老旧小区基础设施改造项目
(二期)

建设单位(公章)： 雷州市人民政府西湖街道办事处

竣工验收日期： 2021年11月20日

发出日期： 2021年11月22日

市政基础设施工程

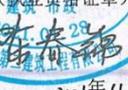
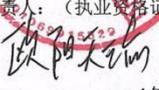
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	雷州市西湖街道老旧小区基础设施改造项目（一期）	工程地点	湛江市雷州市
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主要包含新建、旧路补强、加铺沥青的A~L十条线的主要小区道路、其它巷道及补强地块，小区道路等级A线、C线、K线为城市支路，设计速度为20Km/h，其他线及小区巷道为等外道路，设计速度均为15Km/h；	工程造价（万元）	2611.352555
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年11月14日
施工许可证号	440882202011300402	竣工日期	2021年1月16日
监督单位	雷州市建设工程施工质量监督站	监督登记号	2020-048
建设单位	雷州市人民政府西湖街道办事处	总施工单位	广东省第二建筑工程有限公司
勘察单位	江西赣南地质工程院	施工单位（土建）	广东省第二建筑工程有限公司
设计单位	中都工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司	工程检测单位	广东平胜工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年11月10日	市政竣·通-10	符合要求
	年 月 日		
法律法 规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			已有
施工图设计文件 审查意见			已有
工程竣工报告			已有
工程质量评估报告			已有
勘察质量检查报告			已有
设计质量检查报告			已有
工程质量保修书			已有

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	依据建设部《城镇道路工程施工与质量验收规范》、建设部《给排水管道工程施工及验收规范》及行业规定的要求对工程质量自检，工程结构安全及使用功能均符合要求，对每个分项工程、分部工程进行检查评定后，本单位工程评定质量等级为合格。	
设备安装			
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年11月20日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 22153 注册日期: 2013.07.28 宏宏建设管理有限公司 2021年11月20日	 (公章) 项目负责人:  注册号: 2442006200802045(00) 广东省注册建造师执业印章 2021年11月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2021年11月20日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2021年11月20日

会议签到表

会议主题：雷州市西湖街道老旧小区基础设施改造项目（一期）项目竣工验收

会议地点：西湖街道办事处会议室

会议日期：2021年11月20日

序号	姓名	单位	职务	联系方式	备注
1		西湖	主任	11729182488	
2					
3	徐加群	江西赣南地质工程院	技术	17777102711	
4	梁学军	广东建设监理有限公司	总监	15219208324	
5		广东建设监理有限公司	总监	13414993850	
6	杨其凤	中郡工程设计有限公司	设计	18312139230	
7	陈运鸿	中郡工程设计有限公司	设计	13178574057	
8		西湖街道		12659798105	
9				15016628129	
10	王峰	广东二建	施工	18177259503	
11	陈洪涛	广东二建	施工	18612448000	
12	邓中海	西湖街道		15816098980	
13		西湖街道		18206646328	
14	李仁刚	广东二建	施工	13501590040	
15	丁柏双	广东二建	资料	13821771131	
16					

会议签到表

会议主题：雷州市西湖街道老旧小区基础设施改造项目（一期）项目竣工验收

会议地点：西湖街道办事处会议室

会议日期：2021年11月20日

序号	姓名	单位	职务	联系方式	备注
1	唐明	住建局	副科长	192842664	
2	李永明	住建局		1344998738	
3	李永明	住建局		13724157898	
4	洪洋	..		13543523138	
5	陈结庆	..		180263023	
6	洪洋	..		136926888	
7	何永庆	西湖街道		172918244	
8	李永明	住建局		1382716385	
9	陈永华	西湖街道		1365978111	
10	李永明	住建局		13659766654	
11	李永明	—————		1365975388	
12					
13					
14					
15					
16					

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	陈贤鹏	性别	男	出生年月	1986年10月
学历	本科	学位	学士	所学专业	材料科学与工程
职务	项目经理		何专业何职称	建筑施工/工程师	
执业注册资格	一级建造师		执业注册资格证书编号	粤 1442021202204138	
项目经理近 5 年负责的类似工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订 时间日期	在建/ 竣工
1	瑞欣产业楼 主体工程	<p>施工范围：建设用地面积:约 6973.9 m²，总建筑面积:约 25610.38 m²；含 1 栋厂房(14 层)、1 栋宿舍(10 层)、地下室 1 层，其中地下建筑面积约 4080.38 m²；基坑开挖深度约 1.23-6.0m，基础为灌注桩基础。</p> <p>工作内容：施工图纸中的承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、消防工程等</p>	30283	2020 年 8 月 10 日	竣工
2					
3					
4					
5					

注 1：证明资料为合同原件扫描件（需体现项目经理姓名、承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等；合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明。）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 瑞欣产业楼主体工程

工程地点： 深圳市龙华区观湖街道平安路北侧

发 包 人： 深圳市嘉欣投资有限公司

承 包 人： 深圳市华宇泰幕墙工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市嘉欣投资有限公司

承包人(全称): 深圳市华宇泰幕墙工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 瑞欣产业楼主体工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道平安路北侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建设用地面积: 约 6973.91 m², 总建筑面积: 约 25610.38 m²; 含 1 栋厂房(14 层)、1 栋宿舍(10 层)、地下室 1 层, 其中地下室建筑面积约 4080.38 m²; 基坑开挖深度约 1.23-6.0m, 基础为灌注桩基础。

资金来源: 财政投入 ___ / %; 国有资本 ___ / %; 集体资本 ___ / %; 民营资本 100 %; 外商投资 ___ / %; 混合经济 ___ / %; 其他 ___ / %。

二、工程承包范围

施工图纸中的 承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、消防工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年9月30日；

计划竣工日期：2022年7月31日；

合同工期总日历天数670天。

标准工期总日历天数____/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)叁亿零仟贰佰捌拾叁万(¥302,830,000.00元)。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)陆佰叁拾伍万玖仟肆佰叁拾元(¥6,359,430.00元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；

- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 8 月 10 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：_____

邮政编码：

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 瑞欣产业楼主体工程 _____

验收日期：_____ 2022年3月30日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市嘉欣投资有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	瑞欣产业楼主体工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道平安路与万安路交汇处	建筑面积	25615.64m ²	工程造价	30283万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	14/10	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2020-440326-47-03-01405102	监理许可证号	E244006028		
开工日期	2021年03月22日	验收日期	2022年3月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210035-02		
建设单位	深圳市嘉欣投资有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	深圳市华宇泰幕墙工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市华宇泰幕墙工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华宇泰幕墙工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华宇泰幕墙工程有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈乃耕
副组长	汪德高、陈凯旋
组员	符永侠、杨红坡、朱诗茂、张思展、张建斌、石佳佳、李财保、罗建华、樊文文、陈贤鹏、李木城、李晓明、樊嘉明、章泽永、姚楚周

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪德高	符永侠、杨红坡、朱诗茂、张思展、李财保、樊文文、陈凯旋、陈贤鹏、李木城、李晓明、刘明钦
建筑设备安装工程	张建斌	石佳佳、罗建华、吴烈平、樊嘉明、章泽永、姚楚周
工程质控资料	韦婉	陈杨炫、谢旭明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及供暖	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王斌	深圳市龙岗区城市设计有限公司	结构	高工	王斌
2	蔡锋	深圳市龙岗区工程设计有限公司	给排水	工程师	蔡锋
3	韩明	深圳市龙岗区工程设计有限公司	热能		韩明
4	李春湖	深圳市港务建设有限公司	燃气	项目经理	李春湖
5	殷冬	深圳市龙岗区工程设计有限公司	暖通	工程师	殷冬
6	张宝乾	深圳市龙岗区工程设计有限公司	电气	工程师	张宝乾
7	李春湖	建筑	建筑师	李春湖
8	李如东	深圳市龙岗区工程设计有限公司	项目负责人	高工	李如东
9	王全	深圳市岩土工程有限公司	岩土	高工	王全
10	杨如坤	项目负责人	杨如坤
11	江廷海	深圳华南工程管理咨询有限公司	总监	工程师	江廷海
12	罗建华	深圳华南工程管理咨询有限公司	专监	工程师	罗建华
13	李时保	深圳华南工程管理咨询有限公司	专监	工程师	李时保
14	陈心	深圳市华南幕墙工程有限公司	项目经理	工程师	陈心
15	陈兴博	技术负责人	工程师	陈兴博
16	樊嘉明	高力建设集团有限公司	项目经理	工程师	樊嘉明
17	陈文松	深圳市嘉顺投资有限公司			陈文松
18	陈心	深圳市嘉顺投资有限公司	项目负责人		陈心
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>竣工验收结论:</p> <p>已完成设计图纸和施工合同约定的全部内容, 主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外工程各分部工程验收合格, 工程技术资料真实、完整, 安全和主要使用功能检查及抽查记录合格, 验收组织形式、参加人员符合要求, 验收程序合法, 各责任主体验收意见一致评定该工程质量为合格工程, 同意竣工验收。</p> <p>本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、住宅光纤到户、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收, 验收合格。</p>				
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名: 符永侠</p> <p style="margin: 0;">注册号: 4406478-001</p> <p style="margin: 0;">有效期: 至2023年06月</p> </div>				
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p style="margin: 0;">姓名: 杨红坡</p> <p style="margin: 0;">注册号: 4405439-AY007</p> <p style="margin: 0;">有效期: 至2022年12月</p> </div>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	 单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2022年3月30日	2022年3月30日	2022年3月30日	2022年3月30日	2022年3月30日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



投标人近 5 年内获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	汕头市中医医院易地扩建项目	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月
2	汕头大学东校区暨亚青会场馆项目(二期学生宿舍区)工程	广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2022 年 6 月 27 日
3	高端人才引致区 A 区(二期)高层 20#~32#楼及地下室工程	广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2021 年 5 月 28 日
4	汕头市乌桥岛棚户区改造项目(安置区二期)工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2024 年 1 月 20 日
5	汕头市乌桥岛棚户区改造项目(安置区三期)工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2024 年 1 月 20 日
6	广东以色列理工学院二期校区(南校区)建设项目(第二期)-主教学楼(办公楼、1#教学楼、2#教学楼、1#教学实验楼、2#教学实验楼、图书馆、大礼堂)、科研实验楼(1#科研实验楼、2#科研实验楼)工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023 年 12 月 18 日
7	汕头市澄海区人民医院异地(整体)搬迁新建项目工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023 年 12 月 18 日
8	广东财经大学广州校区第 33 栋学生宿舍项目工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023 年 9 月 27 日
9	华发新城市北花园二期(1-9 幢及地下室)工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023 年 5 月 8 日
10	广东工贸职业技术学院白云校区扩容建设项目学生活动中心工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022 年 10 月 25 日
11	汕头市中医医院易地扩建项目工程	广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	2022 年 6 月 27 日
12	汕头市中医医院易地扩建项目工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2021 年 12 月 16 日
13	广州美术馆项目施工总承包及施工总承包管理与配合服务工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2021 年 12 月 16 日
14	广州外国语学校附属小学项目工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2021 年 12 月 16 日
15	汕头市中山东路东延新津河大桥工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2021 年 12 月 16 日
16	海口哈罗学校项目	海南省建设工程绿岛杯奖	海南省建筑业协会	2021 年 7 月

17	高端人才引致区 A 区(二期)高层 20#~32#楼及地下室工程	广东省建设工程 优质奖	广东省建筑业 协会	2021 年 5 月 28 日
----	----------------------------------	----------------	--------------	-----------------

投标人近 5 年内获奖情况一览表

注 1：证明材料为：获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）和获奖证明材料（若有）等扫描件，原件备查；

注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，获奖情况将不予认可。

汕头市中医医院易地扩建项目国家优质工程奖



汕头大学东校区暨亚青会场馆项目(二期学生宿舍区)工程广东省建设工程金匠奖



高端人才引致区 A 区(二期)高层 20#~32#楼及地下室工程广东省建设工程金匠奖



汕头市乌桥岛棚户区改造项目(安置区二期工程)广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

广东省建筑工程集团有限公司承建的
汕头市乌桥岛棚户区改造项目(安置区二期)工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)585A号

二〇二四年一月二十日



汕头市乌桥岛棚户户区改造项目(安置区三期)工程广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

广东省建筑工程集团有限公司承建的
汕头市乌桥岛棚户户区改造项目(安置区三期)工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)586A号

二〇二四年一月二十日



广东以色列理工学院二期校区(南校区)建设项目(第二期)-主教学楼(办公楼、1#教学楼、2#
教学楼、1#教学实验楼、2#教学实验楼、图书馆、大礼堂)、科研实验楼(1#科研实验楼、2#
科研实验楼)工程广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

广东省第二建筑工程有限公司承建的
广东以色列理工学院二期校区(南校区)建设项目(第二期)——主教学楼
(办公楼、1#教学楼、2#教学楼、1#教学实验楼、2#教学实验楼、图 工程评定为
书馆、大礼堂)、科研实验楼(1#科研实验楼、2#科研实验楼)
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)374A号

二〇二三年十二月十八日



汕头市澄海区人民医院异地(整体)搬迁新建项目工程广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

广东省第二建筑工程有限公司承建的
汕头市澄海区人民医院异地(整体)搬迁新建项目工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)375A号

二〇二三年十一月十八日



华发新城市北花园二期(1-9幢及地下室)工程广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

广东省第二建筑工程有限公司承建的
华发新城市北花园二期(1-9幢及地下室)工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)029A号

二〇二三年五月八日



广东工贸职业技术学院白云校区扩容建设项目学生活动中心工程广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

广东省第二建筑工程有限公司承建的
广东工贸职业技术学院白云校区扩容建设项目学生
活动中心工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）309A号

二〇二二年十月二十五日



广东财经大学广州校区第33栋学生宿舍项目工程广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

广东省第二建筑工程有限公司承建的
广东财经大学广州校区第33栋学生宿舍项目工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）057A号

二〇二三年九月二十七日



汕头市中医医院易地扩建项目工程广东省建设工程优质奖



广东省建设工程优质奖证书

广东省第二建筑工程有限公司承建的
汕头市中医医院易地扩建项目 工程评定为
二〇二二年度广东省建设工程优质奖。
特发此证

粤建工程优质证字（2022）040A号

二〇二二年六月二十七日



汕头市中医医院易地扩建项目工程广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

广东省第二建筑工程有限公司承建的
汕头市中医医院易地扩建项目 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）258A号

二〇二一年十二月十六日



广州美术馆项目施工总承包及施工总承包管理与配合服务工程广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

广东省建筑工程集团有限公司承建的
广州美术馆项目施工总承包及施工总承包管理
与配合服务工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）397A号

二〇二一年十二月十六日



广州外国语学校附属小学项目工程广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

广东省第二建筑工程有限公司承建的
广州外国语学校附属小学项目 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）399A号

二〇二一年十二月十六日



汕头市中山路东延新津河大桥工程广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

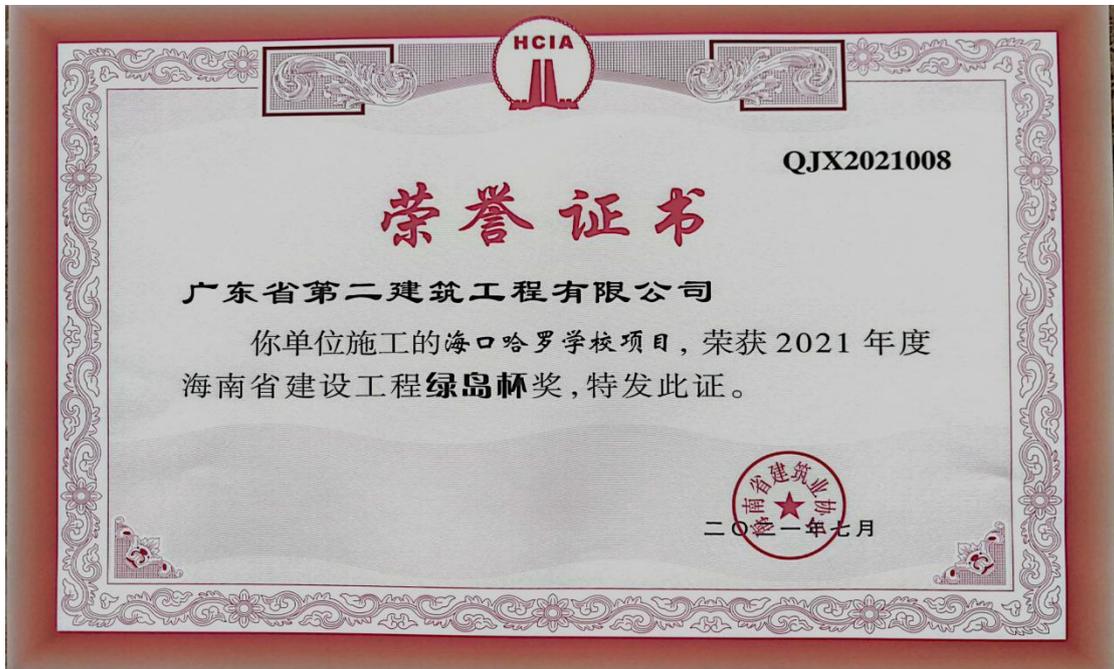
广东省第二建筑工程有限公司承建的
汕头市中山路东延新津河大桥工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)409A号

二〇二一年十二月十六日



海口哈罗学校项目海南省建设工程绿岛杯奖



高端人才引致区 A 区(二期)高层 20#~32#楼及地下室工程广东省建设工程优质奖



广东省建设工程优质奖证书

广东省第二建筑工程有限公司参建的
高端人才引致区 A 区（二期）高层 20#~32#楼及地下室工程评定为
二〇二一年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2021）097B 号

二〇二一年五月二十八日



拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	陈贤鹏	工程师	建造师注册证书/安全生产考核合格证书/职称证	一级/B级/中级	粤 1442021202204 138/粤建安 B(2019)000784 3/20001030968 20	建筑施工
2	技术负责人	庄少锐	高级工程师	建造师注册证书/安全生产考核合格证书/职称证	一级/B级/高级	1442006200802 742/粤建安B (2007) 0004005/粤高 职证字第 0900101142602 号	建筑工程/ 市政路桥 施工
3	质量负责人	吴承宜	工程师	质量员证/职称证	中级	0441610694416 003994/粤中职 证字第 1700103009760 号	建筑施工
4	安全负责人	姚文斌	高级工程师	注册安全工程师证/安全生产考核合格证书/职称证	中级/B级/高级	19210267794/ 粤建安 B(2022)010648 5/粤高职证字 第 1700101012469 号	建筑施工 安全/ 建筑施工
5	安全员	林坚丰	助理工程师	安全生产考核合格证书	C级	粤建安C3 (2019) 0003875	水工 施工
6	劳资专管员	王博泓	会计师	劳务员证	中级	0442111300007 000018	会计学
7	项目副经理	黄群	工程师	建造师注册证书/安全生产考核合格证书/职称证	一级	粤 1432017201771 403/粤建安B (2021) 0114100/B0820 3080100001393	建筑 工程
8	土建工程师	李金水	工程师	职称证	中级	1900103065959	建筑 工程

							管理
9	强电工程师	柯楚森	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1700103009754 号	建筑 电气 安装
10	弱电工程师	黄壮豪	副高级 工程师	职称证	副 高级	1900101059100	建筑 电气 安装
11	暖通工程师	肖肇庆	高级 工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0900101126328 B号	暖通 空调 设备 安装
12	给排水工程师	杨钦城	高级 工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1700101012470 号	建筑 给水 排水 施工
13	造价工程师	曾文兰	高级 工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]111144000 27972	土木 建筑
14	测量工程师	林宏标	工程师	职称证	中级	2100103128164	建筑 工程 测量
15	BIM工程师	谢植鹏	工程师	BIM证	一级	1901001023008 776	建筑 装饰 设计
16	质量员	林镇泉	工程师	质量员证	中级	0441610694416 003989	建筑 施工
17	施工员	徐斌	工程师	施工员证	中级	0441610194416 004544	建筑 施工
18	材料员	陈洁美	工程师	材料员证	中级	0441611194416 001496	建筑 工程 管理
19	预算员	纪佳琳	助理 工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]112244000 18237	土木 建筑
20	资料员	陈学敏	助理 工程师	资料员证	初级	0441711494417 007065	建筑 施工

注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。

注 2：提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

项目经理 陈贤鹏



广东省职称证书

姓名：陈贤鹏
身份证号：440306198610031318



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年12月13日
评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2000103096820
发证单位：广东省建筑工程集团有限公司
发证时间：2020年01月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2024年11月14日
- 2025年06月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈贤鹏

性别: 男

出生日期: 1986年10月03日

注册编号: 粤1442021202204138

聘用企业: 广东省第二建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-27至2026-10-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈贤鹏

个人签名: 陈贤鹏

签名日期: 2024.11.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2023年10月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0007843

姓名:陈贤鹏

性别:男

出生年月:1986年10月03日

企业名称:广东省第二建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年09月30日

有效期:2022年10月08日 至 2025年09月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月22日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈贤鹏

社保电脑号：500505211

身份证号码：440306198610031318

页码：1

参保单位名称：广东省第二建筑工程有限公司深圳分公司

单位编号：60031435

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2015	04	60031435	2951.0	413.14	236.08	1	3131	194.12	62.62	1	2951	29.51	2951	11.8	2030	32.48	20.3
2015	05	60031435	2951.0	413.14	236.08	1	3131	194.12	62.62	1	2951	29.51	2951	11.8	2030	32.48	20.3
2015	06	60031435	2951.0	413.14	236.08	1	3131	194.12	62.62	1	2951	29.51	2951	11.8	2030	32.48	20.3
2015	07	60031435	2951.0	413.14	236.08	1	3632	225.18	72.64	1	2951	29.51	2951	11.8	2030	32.48	20.3
2015	08	60031435	2951.0	413.14	236.08	1	3632	225.18	72.64	1	2951	29.51	2951	11.8	2030	32.48	20.3
2015	09	60031435	2951.0	413.14	236.08	1	3632	225.18	72.64	1	2951	29.51	2951	11.8	2030	32.48	20.3
2015	10	60031435	2951.0	413.14	236.08	1	3632	225.18	72.64	1	2951	14.76	2951	11.8	2030	32.48	20.3
2015	11	60031435	2951.0	413.14	236.08	1	3632	225.18	72.64	1	2951	14.76	2951	11.8	2030	32.48	20.3
2015	12	60031435	2951.0	413.14	236.08	1	3632	225.18	72.64	1	2951	14.76	2951	5.9	2030	16.24	10.15
2016	01	60031435	2951.0	413.14	236.08	1	3632	225.18	72.64	1	2951	14.76	2951	5.9	2030	16.24	10.15
2016	02	60031435	2951.0	413.14	236.08	1	3632	225.18	72.64	1	2951	14.76	2951	5.9	2030	16.24	10.15
2016	03	60031435	2951.0	413.14	236.08	1	3632	225.18	72.64	1	2951	14.76	2951	5.9	2030	16.24	10.15
2016	04	60031435	2951.0	413.14	236.08	1	3632	225.18	72.64	1	2951	14.76	2951	5.9	2030	16.24	10.15
2016	05	60031435	2951.0	413.14	236.08	1	3632	225.18	72.64	1	2951	14.76	2951	5.9	2030	16.24	10.15
2016	06	60031435	2951.0	413.14	236.08	1	3632	225.18	72.64	1	2951	14.76	2951	5.9	2030	16.24	10.15
2016	07	60031435	2951.0	413.14	236.08	1	4052	251.22	81.04	1	2951	14.76	2951	23.02	2030	16.24	10.15
2016	08	60031435	2951.0	413.14	236.08	1	4052	251.22	81.04	1	2951	14.76	2951	23.02	2030	16.24	10.15
2016	09	60031435	2951.0	413.14	236.08	1	4052	251.22	81.04	1	2951	14.76	2951	23.02	2030	16.24	10.15
2016	10	60031435	2951.0	413.14	236.08	1	4052	251.22	81.04	1	2951	14.76	2951	23.02	2030	16.24	10.15
2016	11	60031435	2951.0	413.14	236.08	1	4052	251.22	81.04	1	2951	14.76	2951	23.02	2030	16.24	10.15
2016	12	60031435	2951.0	413.14	236.08	1	4052	251.22	81.04	1	2951	14.76	2951	23.02	2030	16.24	10.15
2017	01	60031435	2951.0	413.14	236.08	1	4052	251.22	81.04	1	2951	14.76	2951	23.02	2030	16.24	10.15
2017	02	60031435	2951.0	413.14	236.08	1	4052	251.22	81.04	1	2951	14.76	2951	23.02	2030	20.3	10.15
2017	03	60031435	2951.0	413.14	236.08	1	4052	251.22	81.04	1	2951	14.76	2951	23.02	2030	20.3	10.15
2017	04	60031435	2951.0	413.14	236.08	1	4052	251.22	81.04	1	2951	14.76	2951	23.02	2030	20.3	10.15
2017	05	60031435	2951.0	413.14	236.08	1	4052	251.22	81.04	1	2951	14.76	2951	23.02	2030	20.3	10.15
2017	06	60031435	2951.0	413.14	236.08	1	4052	251.22	81.04	1	2951	14.76	2951	23.02	2130	21.3	10.65
2017	07	60031435	2951.0	413.14	236.08	1	4488	278.26	89.76	1	2951	14.76	2951	23.02	2130	21.3	10.65
2017	08	60031435	2951.0	413.14	236.08	1	4488	278.26	89.76	1	2951	14.76	2951	23.02	2130	21.3	10.65
2017	09	60031435	2951.0	413.14	236.08	1	4488	278.26	89.76	1	2951	14.76	2951	23.02	2130	21.3	10.65
2017	10	60031435	2951.0	413.14	236.08	1	4488	278.26	89.76	1	2951	14.76	2951	23.02	2130	21.3	10.65
2017	11	60031435	2951.0	413.14	236.08	1	4488	278.26	89.76	1	2951	14.76	2951	23.02	2130	21.3	10.65
2017	12	60031435	2951.0	413.14	236.08	1	4488	278.26	89.76	1	2951	14.76	2951	23.02	2130	21.3	10.65
2018	01	60031435	2951.0	413.14	236.08	1	4488	278.26	89.76	1	2951	13.28	2951	23.02	2130	21.3	10.65
2018	02	60031435	2951.0	413.14	236.08	1	4488	278.26	89.76	1	2951	13.28	2951	23.02	2130	17.04	10.65
2018	03	60031435	2951.0	413.14	236.08	1	4488	278.26	89.76	1	2951	13.28	2951	11.51	2130	17.04	10.65
2018	04	60031435	2951.0	413.14	236.08	1	4488	278.26	89.76	1	2951	13.28	2951	11.51	2130	17.04	10.65
2018	05	60031435	2951.0	413.14	236.08	1	4488	278.26	89.76	1	2951	13.28	2951	11.51	2130	17.04	10.65
2018	06	60031435	2951.0	413.14	236.08	1	4488	278.26	89.76	1	2951	13.28	2951	11.51	2130	17.04	10.65
2018	07	60031435	2951.0	413.14	236.08	1	5009	310.56	100.18	1	2951	13.28	2951	11.51	2130	17.04	10.65
2018	08	60031435	2951.0	413.14	236.08	1	5009	310.56	100.18	1	2951	13.28	2951	11.51	2200	17.6	11.0
2018	09	60031435	2951.0	413.14	236.08	1	5009	310.56	100.18	1	2951	13.28	2951	11.51	2200	17.6	11.0
2018	10	60031435	2951.0	413.14	236.08	1	5009	310.56	100.18	1	2951	13.28	2951	11.51	2200	17.6	11.0
2018	11	60031435	2951.0	413.14	236.08	1	5009	310.56	100.18	1	2951	13.28	2951	11.51	2200	17.6	11.0
2018	12	60031435	2951.0	413.14	236.08	1	5009	260.47	100.18	1	2951	13.28	2951	8.06	2200	12.32	6.6
2019	01	60031435	2951.0	413.14	236.08	1	5009	260.47	100.18	1	2951	13.28	2951	8.06	2200	12.32	6.6
2019	02	60031435	2951.0	413.14	236.08	1	5009	260.47	100.18	1	2951	13.28	2951	8.06	2200	12.32	6.6



技术负责人 庄少锐





粤高职业字第 0900101142602 号

庄少锐 于二〇〇九年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师第一

评审委员会评审通过，
具备 市政路桥施
工高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年 四月 十六日



使用有效期: 2024年08月29日
- 2025年02月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 庄少锐

性别: 男

出生日期: 1968年02月16日

注册编号: 粤1442006200802742



聘用企业: 广东省第二建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

水利水电工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)

建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

公路工程(有效期: 2022-06-02至2025-06-01)

机电工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 庄少锐

签名日期: 2026年8月29日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2008年1月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2007）0004005

姓 名：庄少锐

性 别：男

出生年月：1968年02月16日

企业名称：广东省第二建筑工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2007年10月01日

有效 期：2022年07月29日 至 2025年09月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2007年10月01日





202411069356644065

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：庄少锐

证件号码：44050219680216121X

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	19970401	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	19970401	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	19970401	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202311	110600359838	5400	756	0	432	5400	43.2	10.8	16.2	
202312	110600359838	5400	756	0	432	5400	43.2	10.8	16.2	
202401	110600359838	5400	756	0	432	5400	43.2	10.8	32.4	
202402	110600359838	5400	756	0	432	5400	43.2	10.8	32.4	
202403	110600359838	5400	756	0	432	5400	43.2	10.8	32.4	
202404	110600359838	5400	810	0	432	5400	43.2	10.8	32.4	
202405	110600359838	5400	810	0	432	5400	43.2	10.8	32.4	
202406	110600359838	5400	810	0	432	5400	43.2	10.8	32.4	
202407	110600359838	5400	810	0	432	5400	43.2	10.8	54	
202408	110600359838	5400	810	0	432	5400	43.2	10.8	54	
202409	110600359838	5400	810	0	432	5400	43.2	10.8	54	
202410	110600359838	5400	810	0	432	5400	43.2	10.8	54	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600359838:汕头市:广东省第二建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在汕头市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-05，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

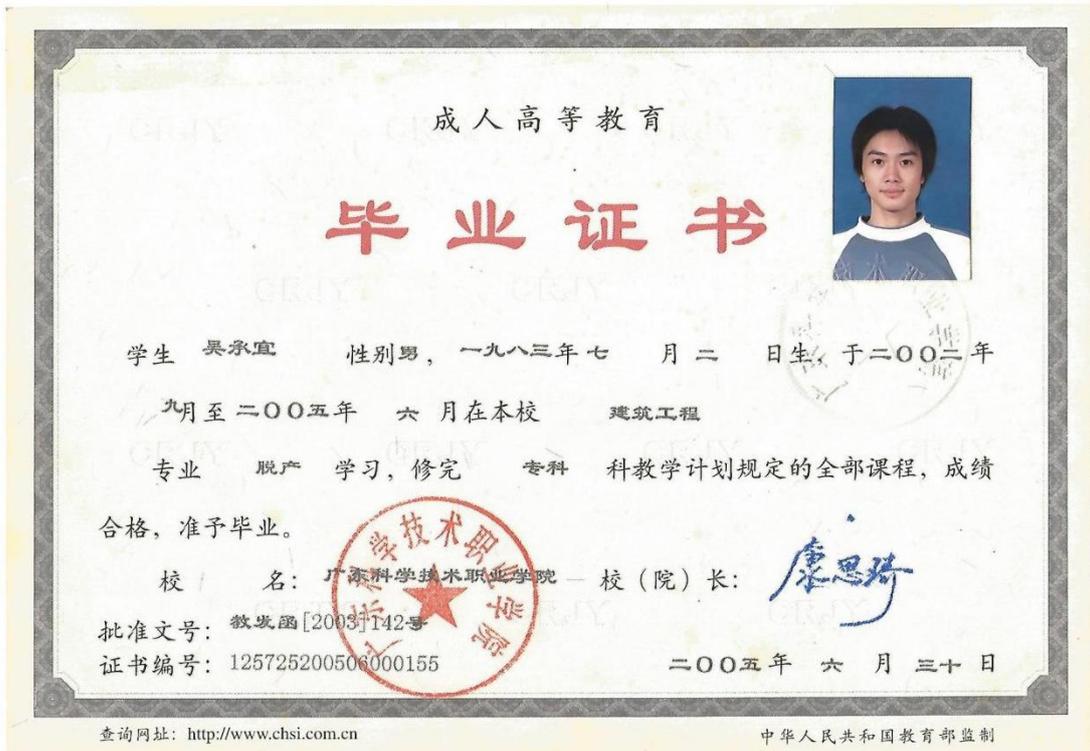
5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年11月06日



质量负责人 吴承宜





粤中取证字第 1700103009760 号

吴承宜 于 2016 年

12月，经 广东省建筑工程技
术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证



发证单位:

2016 年 12 月 30 日

证书编码：0441610694416003994

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 吴承宜

身份证号： 440509198307020413

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 03日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吴承宜

证件号码：440509198307020413

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20060601	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20060601	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20060601	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202311	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	12.74	
202312	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	12.74	
202401	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202402	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202403	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202404	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202405	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202406	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202407	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202408	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202409	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202410	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600359838:汕头市:广东省第二建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-05，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年11月06日



安全负责人 姚文斌





1700101012469 号

姚文斌 于2016 年

12月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师

资格。特发此证



发证单位

2017 年 03 月 09 日

190-0422



姚文斌 440502196801200838

本人签名 姚文斌

职业资格证书管理号 20201104644000002110



姓名 姚文斌

性别 男

证件号码 440502196801200838

级别 中管

执业证号 1921020334100

发证日期 2020年5月28日



190-0422

注册记录

姚文斌 440502196801200838

注册类别: 建筑安全生产

聘用单位: 广东省第二建筑工程有限公司

有效期至: 2026年5月28日



注册记录





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：姚文斌

证件号码：440502196801200838

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	19930501	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	19930501	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	19930501	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202311	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	12.74	
202312	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	12.74	
202401	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202402	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202403	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202404	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202405	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202406	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202407	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202408	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202409	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202410	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600359838:汕头市:广东省第二建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-05，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年11月06日



安全员 林坚丰

姓名 林坚丰

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 1 月 5 日

住址 广东省汕头市潮阳区文光
街道平东中山东路北十一
巷2号

公民身份号码 440582198401050114



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.02.14-2036.02.14



普通高等学校

毕业证书

学生 林坚丰 性别 男，一九八四年一月五日生，于二〇一四年
三月至二〇一六年七月在本校网络教育 土木工程 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学

校（院）长： 

证书编号： 104877201605712440

二〇一六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)



广东省职称证书

姓名：林坚丰
身份证号：440582198401050114



职称名称：助理工程师
专业：水工施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月23日
评审组织：广东省水电集团有限公司水利水电工程技术
工程师资格评审委员会

证书编号：2000106105110

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2020年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



劳资专管员 王博泓



会计专业技术资格

Accounting Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、财政部批准颁发，表明
持证人通过全国统一组织的考试，取得
相应的专业技术资格。



姓 名：王博泓

证件号码：440583199305071012

性 别：男

出生年月：1993年05月

级 别：中级

批准日期：2023年09月11日

管 理 号：31701230944045400009

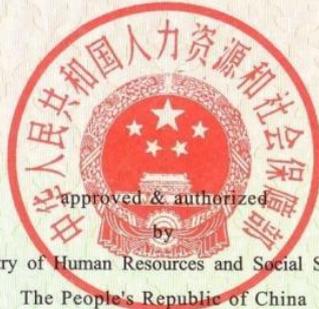


中华人民共和国 中华人民共和国
人力资源和社会保障部 财 政 部



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发。它表明持证人通过全国统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



编号: 15168650
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 1529055100419
File No.:

姓名: 王博泓
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1993年05月
Date of Birth

专业名称: 会计
Speciality

资格级别: 初级
Qualification Level

批准日期: 2015年05月20日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人力资源和社会保障厅
Issued by

签发日期: 2015年05月29日
Issued on



证书编码：0442111300007000018

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王博泓

身份证号：440583199305071012

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2021年 11月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

项目副经理 黄群



No2860123312

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



证书编号: B08203080100001393

B069
姓名: 黄群

性别: 男

身份证号: 432522198512085778

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>





住房和城乡建设部
2023年03月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：黄群

性别：男

出生日期：1985年12月08日

注册编号：粤1432017201771403

聘用企业：广东省第二建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-03-08至2026-03-07)

市政公用工程(有效期：2023-03-08至2026-03-07)

水利水电工程(有效期：2023-03-23至2026-03-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄群

个人签名：黄群

签名日期：2024.10.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期：2023年03月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0114100

姓名:黄群

性别:男

出生年月:1985年12月08日

企业名称:广东省第二建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年10月08日

有效期:2024年09月02日 至 2027年10月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月02日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄群

证件号码：432522198512085778

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20211123	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20211123	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20211123	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202311	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	12.74	
202312	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	12.74	
202401	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202402	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202403	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202404	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202405	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202406	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202407	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202408	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202409	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202410	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600359838:汕头市:广东省第二建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-05，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年11月06日



土建工程师 李金水





学士学位证书

李金水，男，1990年8月12日生。在广东技术师范学院天河学院

工程管理

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予**管理学**学士学位。



广东技术师范学院天河学院

院长

学位评定委员会主席

证书编号：1266842014001481

(普通高等教育本科毕业生)

二〇一四年七月一日

广东省职称证书

姓名：李金水
身份证号：440507199008122016



职称名称：工程师
专业：建筑工程管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年11月19日
评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1900103065959

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2019年03月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李金水

证件号码：440507199008122016

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20141001	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20141001	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20141001	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个人账户	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202311	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	12.74	
202312	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	12.74	
202401	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202402	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202403	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202404	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202405	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202406	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202407	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202408	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202409	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202410	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600359838:汕头市:广东省第二建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在汕头市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-05，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年11月06日



强电工程师 柯楚森





粤中取证字第 1700103009754 号

柯楚森 于 2016 年

12月，经 广东省建筑工程技术
工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 建筑电气安装工程师
资格。特发此证

发证单位：

2016



年 12 月 30 日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：柯楚森

证件号码：440524196703070417

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20100301	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20100301	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20100301	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个人账户	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202311	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	12.74	
202312	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	12.74	
202401	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202402	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202403	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202404	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202405	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202406	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202407	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202408	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202409	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202410	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600359838:汕头市:广东省第二建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-05，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年11月06日



弱电工程师 黄壮豪

姓名 黄壮豪
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 10 月 26 日
住址 广东省汕头市龙湖区新津
街道珠业南街3号3栋802
房
公民身份号码 220104197010264135



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局龙湖分局
有效期限 2007.08.21-2027.08.21



吉林省教育委员会验印

学生黄壮豪 性别男，
现年 19 岁，于一九八八
年九月至一九九〇年七月
在本校 供热通风与
空气调节工程 专业学
习 2 年，修业期满，学完
教学计划规定的全部课程，
成绩及格，准予毕业。

陈希 校长
学校

证书编号第 90276 号 一九九〇年七月七日

广东省职称证书

姓名：黄壮豪
身份证号：220104197010264135



职称名称：高级工程师
专业：建筑电气安装
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年11月10日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059100

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄壮豪

证件号码：220104197010264135

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	19930501	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	19930501	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	19930501	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202311	110600359838	6500	910	0	520	6500	52	13	19.5	
202312	110600359838	6500	910	0	520	6500	52	13	19.5	
202401	110600359838	6500	910	0	520	6500	52	13	39	
202402	110600359838	6500	910	0	520	6500	52	13	39	
202403	110600359838	4260	596.4	0	340.8	4260	34.08	8.52	25.56	
202404	110600359838	4260	639	0	340.8	4260	34.08	8.52	25.56	
202405	110600359838	4260	639	0	340.8	4260	34.08	8.52	25.56	
202406	110600359838	4260	639	0	340.8	4260	34.08	8.52	25.56	
202407	110600359838	4260	639	0	340.8	4260	34.08	8.52	42.6	
202408	110600359838	4260	639	0	340.8	4260	34.08	8.52	42.6	
202409	110600359838	4260	639	0	340.8	4260	34.08	8.52	42.6	
202410	110600359838	4260	639	0	340.8	4260	34.08	8.52	42.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600359838:汕头市:广东省第二建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在汕头市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-05，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年11月06日



暖通工程师 肖肇庆

姓名 肖肇庆
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 10 月 10 日
住址 广东省汕头市金平区大华
街道中山路54号



公民身份号码 430404196810101036

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2007.03.20-2027.03.20

毕业证书



学生肖肇庆，系广东省
潮阳县(现)人，一九六八年十月生，于
一九七七年九月至一九七九年六月在我院
建筑工程系供热通风与空调工程
专业四年制本科修业期满，学完教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准
予毕业。经审核符合《中华人民共和国学
位条例》规定，授予工学学士学位。

衡阳工学院院长
任岳峰

证书编号： 91023

一九九一年十月二十五日



粤高取证字第 0900101126328B 号

肖肇庆 于二〇〇三年
十二月，经广东省建筑工
程技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备暖通空调设备安装高级
工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇九年五月二十一日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：肖肇庆

证件号码：430404196810101036

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	19930501	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	19930501	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	19930501	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202311	110600359838	7500	1050	0	600	7500	60	15	22.5	
202312	110600359838	7500	1050	0	600	7500	60	15	22.5	
202401	110600359838	7500	1050	0	600	7500	60	15	45	
202402	110600359838	7500	1050	0	600	7500	60	15	45	
202403	110600359838	7500	1050	0	600	7500	60	15	45	
202404	110600359838	7500	1125	0	600	7500	60	15	45	
202405	110600359838	7500	1125	0	600	7500	60	15	45	
202406	110600359838	7500	1125	0	600	7500	60	15	45	
202407	110600359838	7500	1125	0	600	7500	60	15	75	
202408	110600359838	7500	1125	0	600	7500	60	15	75	
202409	110600359838	7500	1125	0	600	7500	60	15	75	
202410	110600359838	7500	1125	0	600	7500	60	15	75	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600359838:汕头市:广东省第二建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-05，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年11月06日



给排水工程师 杨钦城





杨钦城 于2016 年

12月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
建筑给水排水施工高级工程
具备 师
资格。特发此证



粤高取证字第 1700101012470 号



发证单位

2017 年 03 月 09 日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：杨钦城

证件号码：445222197410043554

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	19950701	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	19950701	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	19950701	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个人账户	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202311	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	12.74	
202312	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	12.74	
202401	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202402	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202403	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202404	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202405	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202406	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202407	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202408	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202409	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202410	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600359838:汕头市:广东省第二建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-05，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年11月06日



造价工程师 曾文兰

姓名 曾文兰
性别 女 民族 汉
出生 1972年5月26日
住址 广东省汕头市金平区金砂
街道大华路97号4幢303房
公民身份号码 440505197205261443



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2006.10.09-2026.10.09

学生曾文兰，性别女，一九七二年五月二十六日生。于一九九三年九月至一九九六年八月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号: 9639349
证书编号:

校(院)长 许学强
学校(院) 汕头大学
一九九六年七月十八日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)



粤高取证字第 1300101062519 号



曾文兰 于二〇一二年十二月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，具备建筑工程造价高级工程师资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一三年六月二十四



姓名：曾文兰
身份证号码：440505197205261443
性别：女
专业：土木建筑
聘用单位：广东省第二建筑工程有限公司

证书编号：建[造]11114400027972

初始注册日期：2011 年 04 月 18 日

颁发机关盖章：



发证日期：2023 标准定额司 11 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾文兰

证件类型	居民身份证	证件号码	440505*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	广东省第二建筑工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 广东省第二建筑工程有限公司

证书编号: 建(造)11114400027972

注册编号/执业印章号: B11114400027972

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日

2023-12-06 - 延续注册
广东省第二建筑工程有限公司

2019-10-31 - 延续注册
广东省第二建筑工程有限公司

查看证书变更记录 (2) ^



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：曾文兰

证件号码：440505197205261443

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	19970401	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	19970401	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	19970401	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费		
202311	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	12.74	
202312	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	12.74	
202401	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202402	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202403	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202404	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202405	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202406	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202407	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202408	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202409	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202410	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600359838:汕头市:广东省第二建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在汕头市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-05，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年11月06日



测量工程师 林宏标



广东省职称证书

姓名：林宏标
身份证号：440582198706280711



职称名称：工程师
专业：建筑工程测量
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年12月31日
评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2100103128164
发证单位：广东省建筑工程集团有限公司
发证时间：2021年01月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：林宏标

证件号码：440582198706280711

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20101101	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20101101	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20101101	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个人账户	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202311	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	12.74	
202312	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	12.74	
202401	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202402	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202403	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202404	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202405	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202406	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202407	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202408	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202409	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202410	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600359838:汕头市:广东省第二建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在汕头市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-05，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年11月06日



BIM 工程师 谢植鹏



* 查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：谢植鹏

身份证号：44058319940108071X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2200103142336

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



谢植鹏 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ， 成绩 优秀 ， 特发此证。

身份证号: 44058319940108071X

证书编号: 1901001023008776

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 44058319940108071X

Certificate Number: 1901001023008776

中国图学学会
China Graphics Society



BIM

证书唯一序列号:



1100049131



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谢植鹏

证件号码：44058319940108071X

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20230301	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20230301	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201607	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202311	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	12.74	
202312	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	12.74	
202401	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202402	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202403	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202404	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202405	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202406	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202407	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202408	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202409	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202410	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600359838:汕头市:广东省第二建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-05，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年11月06日



质量员 林镇泉



广东省职称证书

姓名：林镇泉
身份证号：440582199107255471



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月19日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1900103065926

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2019年03月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441610694416003989

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林镇泉

身份证号：440582199107255471

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：林镇泉

证件号码：440582199107255471

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20140801	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20140801	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20140801	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202311	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	12.74	
202312	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	12.74	
202401	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202402	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202403	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202404	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202405	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202406	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202407	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202408	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202409	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202410	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600359838:汕头市:广东省第二建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在汕头市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-05，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年11月06日



施工员 徐斌

姓名 徐斌
性别 男 民族 汉
出生 1972年1月11日
住址 广东省汕头市龙湖区金霞街道丹霞庄西30幢601房
公民身份号码 440504197201112030



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局龙湖分局
有效期限 2006.11.15-2026.11.15

毕业证书

学生 徐斌 性别 男，现年 19岁，系 广东省丰顺县(市)人，于一九八七年入我校 理工 类 建筑施工与管理 专业学习，按教学计划规定，修满学分，达到 叁 年制中专 毕业标准，准予毕业。

广东广播电视大学
附设广播电视中等专业学校

校长 李修生

电中毕字0190152号 毕业时间：一九九〇年七月





粤中取证字第 1700103009775号

徐斌 于 2016 年

12月，经 广东省建筑工程技
术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证



发证单位：
2016 年 12月 30日

证书编码：0441610194416004544

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：徐斌

身份证号：440504197201112030

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：徐斌

证件号码：440504197201112030

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	19930501	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	19930501	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	19930501	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202311	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	12.74	
202312	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	12.74	
202401	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202402	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202403	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202404	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202405	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202406	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202407	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202408	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202409	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202410	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600359838:汕头市:广东省第二建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在汕头市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-05，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年11月06日



材料员 陈洁美



广东省职称证书

姓名：陈洁美
身份证号：445222199410193543



职称名称：工程师
专业：建筑工程管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年06月03日
评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2200103142172

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441611194416001496

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈洁美

身份证号：445222199410193543

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

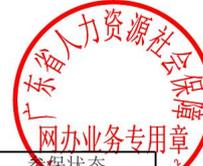
参保人姓名：陈洁美

证件号码：445222199410193543

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20131001	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20131001	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20131001	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个人账户	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202311	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	12.74	
202312	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	12.74	
202401	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202402	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202403	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202404	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202405	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202406	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202407	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202408	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202409	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202410	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600359838:汕头市:广东省第二建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-05，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年11月06日



预算员 纪佳琳





毕业证书



学生 纪佳琳 性别 女，一九九三年五月八日生。于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校
土木工程 专业 四年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长 郝志峰

证书编号: 118471201605002860

二〇一六年六月二十二日



粤初职证字第1706046000158号

19
纪佳琳 于2017
年 10 月, 经 禅城区初级专
业技术资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑工程造价助理工程师
资格。特发此证

发证单位:



2017 年 12 月 13 日



54
姓名: 纪佳琳
身份证号码: 440507199305081628
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 广东精信工程造价咨询
有限公司

证书编号: 建[造]11224400018237

初始注册日期: 2022 年 11 月 21 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 标准定额司 21 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	(纪佳琳)	
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	广东省第二建筑工程有 限公司 注册受理机关 公章 年 月 日	广东省第二建筑工程有 限公司 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

纪佳琳

证件类型	居民身份证	证件号码	440507*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	广东省第二建筑工程有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 广东省第二建筑工程有限公司 证书编号: 建(造)11224400018237 注册编号/执业印章号: B11224400018237
 注册专业: 土建 有效期: 2026年11月20日

2023-08-09 - 机构内变更
广东省第二建筑工程有限公司

2022-10-17 - 初始注册
广东精信工程造价咨询有限公司

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ^



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：纪佳琳

证件号码：440507199305081628

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20180901	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20180901	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20180901	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个人账户	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202311	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	12.74	
202312	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	12.74	
202401	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202402	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202403	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202404	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202405	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202406	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202407	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202408	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202409	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202410	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600359838:汕头市:广东省第二建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-05，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年11月06日



资料员 陈学敏





陈学敏 2017

于
年 12 月，经 广东建工集团工程
系列初级专业技术资格

评审委员会评审通过，
—— 建筑施工助理工程师
具备

资格。特发此证

发证单位：

2018

02 08
年 月 日



粤初职证字第 1800106040626 号



证书编码：0441711494417007065

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈学敏

身份证号： 440509199103064830

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 07日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈学敏

证件号码：440509199103064830

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20120501	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20120501	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20120501	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202311	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	12.74	
202312	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	12.74	
202401	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202402	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202403	110600359838	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202404	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202405	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202406	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202407	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202408	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202409	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202410	110600359838	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600359838:汕头市:广东省第二建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在汕头市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-05，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年11月06日

