

标段编号： 2404-440305-04-05-718796001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 东方花园老旧小区改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市诚宇建设集团有限公司

日期： 2024年11月18日

1、投标人基本情况表

附件一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	企业注册资本	16016 万元
企业性质	民营企业	固定办公场所	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301
企业法定代表人姓名	赵永涛	企业技术负责人姓名	杨清
企业资质情况	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 消防设施工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 古建筑工程专业承包二级	符合本工程施工资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级
取得符合本工程要求的施工资质时间	2012 年 04 月 16 日	备注	/

注：须随本表提交营业执照、资质证书的原件扫描件，提供办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。



打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市诚宇建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
赵浩群	2402.4	自然人	自然人股东
赵育忠	9609.6	自然人	自然人股东
深圳市恒阳创新实业发展有限公司	4004	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年09月10日 16:57:54

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市诚宇建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403002795211445
注册号：	440307102835405
商事主体名称：	深圳市诚宇建设集团有限公司
住所：	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301
法定代表人：	赵永涛
认缴注册资本(万元)：	16016
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1990-08-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-11-10
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳市诚宇建设集团有限公司恩平分公司
备注：	

打印时间：2024年09月10日16:58:53



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

详细地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403002795211445

法定代表人: 赵永涛

注册资本: 16016万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144045961

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244361373

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

法定代表人: 赵永涛

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344021283

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

法定代表人: 赵永涛

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月11日

房屋租赁合同

出租方（甲方）：深圳市锦丰投资发展有限公司

地址：深圳市南山区玉泉路 128 号建安大院综合楼 6 楼

承租方（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

营业执照或身份证号码：914403002795211445

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301 之房屋出租给乙方使用。建筑面积共计 620 平方米。

第二条 乙方租用出租房屋的期限为壹年零个月，即自二〇二四年一月二十日至二〇二五年一月二十日。

第三条 甲方将房屋出租给乙方作：办公用途使用，乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的手续，并保证符合国家有关安全规定。

第四条 甲方保证向乙方所出租房屋为甲方所拥有合法房屋，乙方负责承租部分使用面积的安全及管理。乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。

第五条 出租房屋的单位租金（含物业管理费）按建筑面积每平方米每月人民币捌拾伍元整（大写）【85 元/m²/月】，月租金总额人民币伍万贰仟柒佰元整（大写）【小写¥52700 元/月】。乙方应于每月五日前向甲方交付租金

及水电费、停车费等。

第六条 甲方应于二〇二四年一月二十一日前将出租房屋交付乙方装修，乙方在装修期间建筑材料、建筑垃圾不准使用电梯，应注意环境卫生，建筑垃圾应逐日清理运走。乙方应于装修日开始逐月缴纳水电费，于二〇二四年一月二十一日起计收房租。甲方迟于上述时间交付出租房屋，乙方可要求将本合同租赁期延长，并双方书面签字认可。

第七条 租赁期间，甲方负责支付房产税、出租房屋所用土地的使用费、房屋租赁管理费，乙方负责支付承租房屋的水电费（水电费单价按商业用水用电单价收取）、物业管理费每平方米1，月物业管理费总额1，特殊服务费另计（如排污清运费、白蚁防治费等）。

第八条 本合同签订之日，甲方向乙方收取贰个月的租金数额（含物业管理费）的租赁押金，即¥105400.00元，人民币壹拾万零伍仟肆佰元整（大写）；并预交壹个月租金（含物业管理费）¥52700.00元，人民币伍万贰仟柒佰元整（大写）。

甲方收取租赁押金，应向乙方开具收据。合同期满退还押金，不计利息。

第九条 乙方如果因经营问题或其它问题提前解约的，应提前两个月书面通知甲方。

甲方给乙方结算费用时，应当出具有关凭证和增值税专用发票。

乙方欠缴费用一个月的，甲方有权停止其有关设施的使用。双方另有约定的，按约定执行。

第十条 甲方应保证房屋及其内部设施的安全。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止非正常损坏。不得堆放有毒气、易燃易爆的危险

品，做好消防设备，注意用电安全，否则出现任何事故造成的经济损失由乙方负责。乙方应当按时交回房屋并保证房屋设施的完好（属正常损耗的除外），同时结清应当由乙方承担的各项费用。

第十一条 因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修，一切费用由乙方承担。

第十二条 本合同有效期内，经甲方同意，乙方可对出租房屋进行装修。租期满后，固定装修部分不得拆走（如水电及附属于墙面的装修，地面、吊顶等），其余可移动部分属乙方所有（如办公家具、电器等）。

第十三条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

- （一）不可抗力，使本合同无法履行；
- （二）政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋。
- （三）甲方对出租房屋进行整体改建。

第十四条 因下列情形之一，甲方有权解除本合同，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿：

- （一）签订合同生效之日起壹天内，乙方未向甲方交纳足额押金。
- （二）乙方拖欠租金壹个月以上；
- （三）乙方所欠各项费用达伍万元（大写）以上；
- （四）未经甲方同意乙方擅自改变出租房屋用途的；
- （五）乙方违反本合同第十一条规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的；
- （六）未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修；
- （七）未经甲方书面同意，乙方将出租房屋转租他人。



甲方依据上述情形单方解除合同的，应当书面通知乙方迁离并交回出租房屋，乙方预交款项有结余的，应当将余款退还乙方，不计利息。

第十五条 因下列情形之一，乙方有权解除本合同，由此造成乙方损失的，甲方应向乙方赔偿：

(一) 甲方延迟交付出租房屋 壹 个月以上；

(二) 甲方违反本合同第四条规定，使乙方无法按其用途继续使用出租房屋；

(三) 未经乙方同意，甲方将出租房屋进行改建、扩建或装修。

乙方因上述理由单方解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方返还押金及退还多收的预交款项。

第十六条 本合同有效期满，乙方继续租用出租房屋的，应于有效期满之日 壹 个月前向甲方提出续租要求；甲方将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第十七条 本合同终止后，乙方应于终止后 五 日内迁离出租房屋，并结清所有应付款项后返还甲方，甲方应于乙方迁离出租房屋后 五 日内退还乙方押金 壹拾万零伍仟肆佰元整 (大写)【小写 ¥105400.00 元】。

乙方逾期不迁离或不退还出租房屋的，甲方可向人民法院提起诉讼，并由乙方负责由此引起的一切经济损失。

第十八条 甲、乙双方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方赔偿实际损失及可预期的收益。

第十九条 甲、乙双方就本合同格式的条款如有增删，可在合同附页中

列明，附页内容与本合同具有同等法律效力。

甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

本合同约定的各项条款，甲乙双方均须履行，如有一方违约，按法律规定承担违约责任。

第二十条 甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决，协商解决不成的，向深圳仲裁委员会申请仲裁；向人民法院起诉。（上述两种方式双方应共同任选一种，并在口上打“√”）

第二十一条 本合同以中文为正本文字。

第二十二条 本合同壹式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。

第二十三条 本合同自签订之日起生效。

甲方（签章）：

法定代表人：

联系电话：26988083

银行帐号：

委托代理人（签章）：

乙方（签章）：

法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人（签章）：

2024年1月20日

2、投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表

附件二. 投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表

投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
1	南山医院改扩建(二期一段)精装修工程 I 标段	建筑改造工程、安装 改造工程	9956.14681 5	2021 年 01 月 30 日	竣工
2	南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期施工总承包	建筑改造工程、安装 改造工程	8180.07312 9	2024 年 07 月 09 日	在建
3	前海车辆段(港湾学校共用)配套出入口及员工食堂装修改造工程	建筑改造工程、安装 改造工程	2728.41055 9	2022 年 10 月 11 日	在建
4	南山派出所整体搬迁改造工程(简化招标)	建筑改造工程、安装 改造工程	2523.19480 3	2022 年 11 月 11 日	竣工
5	塘朗派出所升级改造(简化招标)	建筑改造工程、安装 改造工程	1036.62375 1	2022 年 10 月 12 日	竣工

注 1: 证明资料为合同原件扫描件(需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等)、中标通知书(若有)等证明材料;已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2: 同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。

(1)、南山医院改扩建（二期一段）精装修工程 I 标段



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字、身份证号、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

南山医院改扩建(代建)

项目编号	4403051907030134	备案项目编号	4403051811090101
建设单位	华润(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	100018574
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	---	总投资(万元)	527512
立项级别	地市级	立项文号	深规发改(2016)10号-76

广东省 深圳市 南山区



项目地址: ---

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	领取中标通知书编号	详情
B	江苏南京地铁工程总承包	勘察	公开招标	2020-11-11	239.7	4403051907030134-BB-001	4403051811090101-BB-001	查看
B	深圳市诺宇建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-12-31	9956.15	4403051907030134-BD-008	4403051811090101-BD-007	查看
B	深圳市特光照明有限公司	施工	公开招标	2020-12-31	371.37	4403051907030134-BD-009	4403051811090101-BD-008	查看
B	深圳市海大装饰设计有限公司	施工	公开招标	2020-12-31	5054.57	4403051907030134-BD-010	4403051811090101-BD-009	查看
B	深圳华创建筑装饰股份有限公司	施工	公开招标	2020-12-31	10560.79	4403051907030134-BD-007	4403051811090101-BD-006	查看
B	深圳市华杰建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-12-31	3212.52	4403051907030134-BD-006	4403051811090101-BD-010	查看
B	深圳达实智能股份有限公司	施工	公开招标	2021-09-30	3777.59	4403051907030134-BD-011	4403051811090101-BD-011	查看
B	深圳市建工集团股份有限公司	施工	公开招标	2020-11-20	13313.43	4403051907030134-BD-005	4403051811090101-BD-005	查看
B	深圳市天鸿量电力建设有限公司	施工	公开招标	2020-10-15	591.91	4403051907030134-BD-001	4403051811090101-BD-001	查看
B	中耀四零安装工程有限公司	施工	公开招标	2020-08-26	3493.67	4403051907030134-BD-003	4403051811090101-BD-002	查看
B	深圳华创建筑装饰股份有限公司	施工	公开招标	2020-09-02	1551.99	4403051907030134-BD-004	4403051811090101-BD-004	查看
B	深圳市建工集团股份有限公司	施工	公开招标	2020-08-26	13001.75	4403051907030134-BD-002	4403051811090101-BD-003	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

全国统一化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海
宁夏 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

1 0 7 0 8 9 3 4 5

网站地图 联系我们 管理系统

©2011-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: dm13000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 深圳海信康科技术有限公司 北京建设海源凯尔有限公司

招标投标信息详情

×

项目名称	南山医院改扩建(代建)		
工程名称	南山医院改扩建(二期一段)精装修工程 I 标段		
中标通知书编号	4403051907030134-BD-008	省级中标通知书编号	4403051811090101-BD-007
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-12-31	中标金额(万元)	9956.15
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	阎盼	证件类型	身份证
身份证号码	430703*****15	记录登记时间	2020-12-31
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号：44030520180265011001

标段名称：南山医院改扩建（二期一段）精装修工程 I 标段

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价：9956.146815万元

中标工期：567天

项目经理(总监)：闻盼

本工程于 2020-11-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-06



查验码：1515814532303081

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：CRCSZ-CMD-NSYY-SG-21001

【南山医院改扩建（二期一段）精装修工程 I 标段】

施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

2021年【1】月



目录

第一部分 合同协议书	45
一、工程概况	47
二、工程承包范围	47
装饰装修工程	48
三、合同工期	49
四、工程质量标准	49
五、合同价款及支付方式	49
六、组成合同的文件	50
七、词语含义	51
八、双方承诺	51
九、合同份数	51
十、合同生效	51
第二部分 通用合同条款	53
1. 一般约定	53
2. 发包人	63
3. 承包人	64
4. 监理人	78
5. 工程质量	80
6. 安全文明施工与环境保护	82
7. 工期和进度	92
8. 材料与设备	99
9. 试验与检验	104
10. 变更	109
11. 价格调整	111
12. 合同价格、计量与支付	113
13. 竣工验收	128
14. 竣工结算	130
15. 缺陷责任与保修	132
16. 违约	135
17. 不可抗力风险	139
18. 保险	142
19. 索赔	144
20. 争议解决	146
第三部分 专用合同条款	149
1. 一般约定	149
2. 发包人	150
3. 承包人	150
4. 监理人	152
5. 工程质量	152
6. 安全文明施工与环境保护	153
7. 工期和进度	153

8. 材料与设备	155
9. 试验与检验	155
10. 变更	155
11. 价格调整	155
12. 合同价格、计量与支付	159
13. 竣工验收	164
14. 竣工结算	164
15. 缺陷责任与保修	165
16. 违约	165
17. 不可抗力	165
20. 争议解决	166
第四部分 补充条款	167
合同附件	169
附件一：工程变更管理办法、南山区建筑工务局代建制项目工程变更及签证管理办法	169
附件二：工程结算管理办法	178
附件三：工程计量支付管理办法	181
附件四：代建项目承包商评价及分级管理细则	184
附件五：项目管理奖罚制度	191
附件六：技术要求	212
附件七：工程质量保修书	错误!未定义书签。
附件八：中标通知书	错误!未定义书签。
附件九：商务标投标报价	错误!未定义书签。
附件十：项目管理班子配备情况及进场设备	错误!未定义书签。
附件十一：主要材料设备参考品牌	错误!未定义书签。
附件十二：预付款保函及履约保函格式	错误!未定义书签。
附件十三：投标承诺书	错误!未定义书签。
附件十四：答疑补遗文件	错误!未定义书签。
附件十五：商务澄清文件	4 5 8
附件十五：合同付款权利义务概括转移协议	错误!未定义书签。
附件十六：更换保函受益人的函	错误!未定义书签。
附件十七：关于询价定价材料管控函件的回复	错误!未定义书签。

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：赵永涛

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2016年07月22日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人已于【2016】年【08】月【27】日与“中建三局集团有限公司”（下称“总承包方”）签订了《南山医院改扩建施工总承包工程施工合同》（下称“总承包合同”），约定将南山医院改扩建（二期）项目（下称“本项目”）总承包委托给总承包方。

3. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目I标段精装修专业工程的施工。

4. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

5. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山医院改扩建（二期一段）精装修工程 I 标段

工程地点：深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路 89 号）

工程内容：南山医院改扩建（二期）位于深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路 89 号），占地面积约为 5.8 万平方米，总建筑面积约为 46.7 万平方米，总投资约 47.45 亿。

（1）其中南山医院改扩建（二期一段）（不包括门诊楼）占地面积为 4.32 万平方米，总建筑面积约 37.5 万平方米。包含建筑物分为住院楼、医技楼、行政楼、感染楼和污水处理站。其中住院楼地上 23 层，建筑高度 99.55m，标准层层高 4.1m；医技楼地上 6 层，建筑高度 33.0m，层高 4.5m；行政楼地上 21 层，建筑高度 98m，标准层层高 4.0m；感染楼地上 5 层，建筑高度 29.7m；污水处理站地上 1 层，建筑高度 3.5m。地下室整体为 3 层，局部 2 层。基础类型为预应力管桩基础和旋挖灌注桩基础。结构类型为框架-剪力墙结构。本工程设计相对标高±0.000 相当于黄海高程 5.15m。

（2）南山医院改扩建（二期二段）门诊楼，占地面积 1.48 万平方米，总建筑面积约 9.2 万平方米，主要建筑物为门诊楼。门诊楼地上 9 层，局部 6 层，标准层层高 4.5m，建筑高度 43.2m。基础类型为旋挖灌注桩基础。结构类型为框架结构。本工程设计相对标高±0.000 相当于黄海高程 5.15m。

建筑面积：约 46.7 万平方米；

工程立项批准文号：深南发改【2016】10 号；深南发改批【2016】102 号、深南发改【2020】2 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于住院楼东（含地下室）精装修工程、医疗街（含地下室）精装修工程、精装修配套工程等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	装饰装修工程

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：_	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：_	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：_

排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：_	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期：2020年12月10日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年06月30日

合同工期总日历天数：不超过567日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。确保获得鲁班奖。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0》要求。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）玖仟玖佰伍拾陆万壹仟肆佰陆拾捌元壹角伍分（¥99561468.15元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）伍佰柒拾肆万元整（¥5740000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术规格；
 - (13) 已标价工程量清单；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年1月30日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 南山医院改扩建（二期一段）
精装修工程 I 标段

验收日期: 2023年11月20日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署
华润（深圳）有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山医院改扩建（二期一段）精装修工程 I 标段				
工程地点	深圳市南山区南山大道及桃园路交接处 (桃园路89号)	建筑面积	/	工程造价	9956.146815万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 23 层 地下: 3 层		
施工许可证号	2021-1073	监理许可证号			
开工日期	2021年4月16日	验收日期	2023年11月20日		
监督单位	深圳市南山区施工安全监督站	监督编号	21-142		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市诚宇建设集团有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组

1. 验收组

组长	王巍
副组长	张凯、马米粒、殷宪伟、夏冬、邹志岚
组员	宋明强、王鹏、陈王小琛、文观贵、彭帝荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡垂	何长鸿、李上锡、杨康泉、李士河
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈王小琛	龙华媚、文智

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 5 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 10 项
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
建筑电气	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 6 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	余志光	南山建筑工务署			
3	王巍	南山建筑工务署			
4	马华超	华润(深圳)有限公司	总工程师	工程师	马华超
5	张浩	南山建筑工务署			张浩
6	曹志	城建集团	项目经理		曹志
7	孟丹	南山建筑工务署			孟丹
8	殷宗伟	深圳市特发信息工程有限公司	项目经理	工程师	殷宗伟
9	王川	华润(深圳)有限公司	设计经理	设计师	王川
10	陈永波	华润(深圳)有限公司	工程师	工程师	陈永波
11	王进	华润	工程师	中级	王进
12	王进	深圳市特发信息工程有限公司	工程师	中级	王进
13	符志伟	中建三局集团有限公司			符志伟
14	朱川	华润	项目经理	工程师	朱川
15	付强	中建三局集团有限公司	工程师	工程师	付强
16	奇正	深圳市建筑科学研究院有限公司	项目经理	高级	奇正
17	李少	深圳城市规划设计院有限公司	设计师	设计师	李少
18	李少	深圳市城市规划设计研究院有限公司	设计师	设计师	李少
19	李少	华润(深圳)有限公司	设计经理	设计	李少
20	李少	华润(深圳)有限公司			李少
21	李少	华润	机电	工程	李少
22	李少	中建三局集团有限公司	建造师		李少
23	李少	中建三局集团有限公司			李少
24	李少	华润	工程师	工程师	李少
25	杨清	深圳市城建集团有限公司	技术负责人		杨清

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	李上铭	深圳市城市建设集团有限公司			李上铭
3	文智	深圳市城市建设集团有限公司			文智
4	彭帝荣	深圳市城市建设集团有限公司			彭帝荣
5	龙年嫒	深圳市城市建设集团有限公司			龙年嫒
6					
7					
8	李书	深圳市特检工程建设有限公司			李书
9	孙文	深圳市特检工程建设有限公司			孙文
10	刘清	深圳市特检工程建设有限公司			刘清
11	孙文	深圳市特检工程建设有限公司			孙文
12	孙文	深圳市特检工程建设有限公司			孙文
13	孙文	深圳市特检工程建设有限公司			孙文
14	孙文	深圳市特检工程建设有限公司			孙文
15	孙文	深圳市特检工程建设有限公司			孙文
16	孙文	深圳市特检工程建设有限公司			孙文
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收,由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中,各参建单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准规范要求。

本单位工程各分部工程质量验收合格,质量控制资料核查记录齐全,安全和使用工程检验资料核查记录符合要求。邓威盾
量验收为好。单位工程质量验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 华润(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月20日	 (公章) 总监理工程师:  2023年11月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月20日	/ (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *



(2)、南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期施工总承包



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

输入企业名称、身份证号、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

百校焕新工程 广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052207280002	省级项目编号	4403052207270001
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	G347869-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	241254
立项级别	地市级	立项文号	2207-440305-04-01-432519

工程基本信息

施工许可信息

质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场质量信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级

数据等级	省级施工许可证号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44030520240709019 9	3138.2	--	2024-07-09	4403052207280002-SX-001	查看
C	44030520240712029 9	8578.85	--	2024-07-12	4403052207280002-SX-002	查看
C	44030520240716029 9	8180.07	--	2024-07-16	4403052207280002-SX-003	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化管理委员会
 住房和城乡建设部信息中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省市一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 1 5 4 7 0 8 7 1 7

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2023 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部市场监管司
 网站标识码：bm18000002 粤ICP备10036449号 技术支持：安徽德信信息技术有限公司 北京建设监理咨询有限公司

施工许可详情

项目名称	百校焕新工程		
工程名称	南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期施工总承包		
施工许可证编号	4403052207280002-SX-003	省级施工许可证编号	440305202407160299
项目代码	--	项目编号	4403052207280002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	405	数据等级	C
项目经理	张海华	所属单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
总监理工程师	袁学民	所属单位	深圳市华建工程项目管理有限公司
合同金额 (万元)	8180.07	面积 (平方米)	--

合同金额(万元)	8180.07	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	0	发证日期	2024-07-16
记录登记时间	2024-07-16	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市诚宇建设集团有限公司	914403002795211445	项目经理	张海华	440202*****11
2	施工企业	深圳市诚宇建设集团有限公司	914403002795211445	主要负责人	张海华	440202*****11
3	监理企业	深圳市华建工程项目管理有限公司	91440300192365214U	总监理工程师	袁学民	432402*****35

关闭

中标通知书

标段编号：44030520220034044001

标段名称：南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期施工总承包

建设单位：中信城开投资集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价：8180.073129万元

中标工期：40

项目经理（总监）：张海华



本工程于 2024-05-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

黄照毅

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-27

刘星

查验码：JY20240624965546

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：SZ-BXHX-SG-006

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工（单价）合同

（适用于房建招标工程固定单价施工合同）

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期施工总承包

合同名称：南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期施工总承包合同

发 包 人：中信城开投资集团有限公司

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

填写说明及重要提示

一、本合同适用于深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同。

二、本合同示范文本中，有下划横线的地方均可据需填写约定内容。凡是当事人约定无需填写的条款，在该条款填写的空白处划“/”表示。

三、原则上使用本合同示范文本时，通用条款和专用条款不允许做任何修改（需填空内容除外），根据项目实际情况需要对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充或修订时，应在补充条款进行约定。

四、因本合同条款内容涉及发包人与承包人双方重大利益及须承担的重要义务，双方签字盖章前应当仔细阅读本合同的所有内容，就合同条款内容达成一致。发包人与承包人双方签字并加盖公章即表明双方已知悉并接受相应的所有内容且将严格履行。

第一部分 协议书

发包人(全称): 中信城开投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期施工总承包

工程地点: 广东省深圳市南山区

工程投资额: _____

工程规模及特征: 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期施工总承包工程范围包括以下 9 所学校: 海岸小学、北京师范大学南山附属学校、深圳市南山外国语学校(集团)滨海小学、西海湾花园幼儿园、海印长城幼儿园、观海台花园幼儿园、信和自由幼儿园、蛇口澳城花园幼儿园、南海玫瑰幼儿园。其中:

1、海岸小学: 项目位于深圳市南山区蓝天路 8-1 号, 建筑面积 28699.5 平方米。主要建设内容包括: 教学楼修缮, 主入口区域新建隔离玻璃房, 面向社区开放改造, 标识工程改造。

2、北京师范大学南山附属学校: 项目位于深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区东滨路 3002 号, 建筑面积 46204 平方米。主要建设内容包括: 教学楼修缮, 主入口区域新建隔离玻璃房, 面向社区开放改造, 标识工程改造。

3、深圳市南山外国语学校(集团)滨海小学: 项目位于深圳市南山区望海路半岛城邦四期, 建筑面积 13100 平方米。主要建设内容包括: 教学楼修缮, 主入口区域新建隔离玻璃房, 面向社区开放改造, 标识工程改造。

4、西海湾花园幼儿园: 项目位于深圳市南山区南商路 84-1 号, 建筑面积 2090 平方米。主要建设内容包括: 外立面改造, 屋顶改造, 室内装饰及安装改造, 室外及配套设施翻新, 面向社区开放改造, 标识工程改造, 供水设施提标改造。

5、海印长城幼儿园: 项目位于深圳市南山区海印长城幼儿园, 建筑面积 2928.24 平方米。主要建设内容包括: 外立面改造, 室内装饰及安装改造, 室外及配套设施翻新, 面向社区开放改造, 标识工程改造, 供水设施提标改造。

6、观海台花园幼儿园: 项目位于深圳市南山区海德一道与后海滨路交叉口往西南约 80 米, 建筑面积 669 平方米。主要建设内容包括: 室内装饰及安装改造, 室外及配套设施翻新, 面向社区开放改造, 标识工程改造。

7、信和自由幼儿园: 项目位于深圳市南山区南海大道信和自由广场 D 座 1 楼, 建筑面积 600 平方米。主要建设内容包括: 室内装饰及安装改造, 室外及配套设施翻新, 面向社区开放改造, 标识工程改造。

8、蛇口澳城花园幼儿园：项目位于深圳市南山区蓝天路 15-1 号，建筑面积 2066 平方米。主要建设内容包括：屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。

9、南海玫瑰幼儿园：项目位于深圳市南山区望海路南海玫瑰花园二期，建筑面积 2500 平方米。主要建设内容包括：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：上述 9 所学校外立面改造、室内装饰及安装工程改造、面向社区开放改造、标识工程改造、供水设施提标改造等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				

人民币（大写）贰佰陆拾玖万玖仟玖佰陆拾陆元叁角捌分（¥ 2699966.38 元）；

(5)BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

(6)本工程中标净下浮率为：13.25%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总负责人	毛体立	工程师	职称证	中级	1913003004462	建筑施工
深圳市南山外国语学校（集团）滨海小学与南海玫瑰幼儿园项目班子						
项目经理	张海华	/	建造师证	二级	粤 2442007200809323	建筑工程
技术负责人	杨清	工程师	职称证	中级	0246004231	给排水工程
安全负责人	莫泽烽	/	安全考核 C 证	C3	粤建安 C3(2019)0015139	/
安全负责人	郭俊卿	/	安全考核 C 证	C3	粤建安 C3(2021)0106328	/
质量负责人	阳倩	/	上岗证	/	2401030600194343	市政
质量负责人	罗文彬	/	上岗证	/	2201030100021762	土建
造价工程师	龚浩	/	造价师证	一级	建 [造]11224400017294	土木建筑
安全员	江敏芦	/	安全考核 C 证	C3	粤建安 C3(2016)0012089	/
施工员	刘灿平	/	上岗证	C3	2201010100423492	土建
施工员	陈冰	工程师	职称证	高级	(2011) 1113030	建筑工程
资料员	洪文秀	/	上岗证	/	2201040000006875	/
资料员	李萍旋	/	上岗证	/	2201050000422548	/

材料员	林元涛	/	上岗证	/	2201040000021810	/
劳资专管员	蔡珠	/	上岗证	/	2301140000294940	/
海岸小学与蛇口澳城花园幼儿园项目班子						
项目经理	连贵文	/	建造师证	一级	粤 1442021202202143	建筑工程
安全负责人	许跃	/	安全考核 C 证	C3	粤建安 C3(2021)0117870	/
安全负责人	吴元斌	/	安全考核 C 证	C3	粤建安 C3(2019)0045547	/
质量负责人	林敏华	/	上岗证	/	2301030600297236	市政
质量负责人	赵徐钦	/	上岗证	/	2301030100296926	土建
施工员	吴海周	/	上岗证	/	2201010600007025	市政
施工员	侯旭亮	工程师	职称证	高级	A0809100000006515	园林
资料员	黄兰香	/	上岗证	/	2201050000006936	/
资料员	伍秀丽	/	上岗证	/	2201050000007059	/
信和自由幼儿园与西海湾花园幼儿园项目班子						
项目经理	陈亚涛	/	建造师证	二级	粤 2442020202118250	建筑工程
安全负责人	莫泽全	/	安全考核 C 证	C3	粤建安 C3(2019)0049106	/
安全负责人	陈泽锐	/	安全考核 C 证	C3	粤建安 C3(2018)0029081	/
质量负责人	赵育文	/	上岗证	/	2001030000384	/
质量负责人	赵育平	/	上岗证	/	2201030100421432	/
施工员	罗烈峰	/	上岗证	/	2201010100006937	/
施工员	林爱华	/	上岗证	/	2301010600298177	市政
资料员	郑创坚	/	上岗证	/	2201050000021822	/
资料员	赵剑靖	工程师	职称证	中级	363201800587	给排水工程
海印长城幼儿园与观海台花园幼儿园项目班子						
项目经理	黄伟生	/	建造师证	二级	粤 2442021202119637	建筑工程
安全负责人	高伟鑫	/	安全考核 C 证	C3	粤建安 (2019) 0031377	/

安全负责人	高奕煜	/	安全考核 C 证	C3	粤建安 C3(2019)0031376	/
质量负责人	袁庆山	工程师	职称证	中级	M5172013300495	建筑工程
质量负责人	林振涛	工程师	职称证	高级	151215328	市政工程
施工员	沈舜明	工程师	职称证	中级	2013-08-0210276	建筑装饰
施工员	王昊	工程师	职称证	中级	B0812101000000485	通讯技术
资料员	林楚云	/	上岗证	/	2201050000422549	/
资料员	徐振辉	工程师	职称证	中级	00148946	/
北京师范大学南山附属学校项目班子						
项目经理	石春兰	/	建造师证	二级	粤 2442021202120745	建筑工程
安全负责人	林舒敏	/	安全考核 C 证	C3	粤建安 C3(2023)0015488	/
质量负责人	黄斌	工程师	职称证	中级	010043062	工民建
施工员	黄伟盛	工程师	职称证	初级	1604005025990	市政工程
资料员	张颖琳	/	上岗证	/	2301050000293305	/

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；

⑱)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 9 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 壹拾贰 份,发包人保存 伍 份,承包人保存 伍 份,其它保存单位:保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章) 中信城开投资集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘星

统一社会信用代码： 91440300MA5FMLFW4Q

地址： 深圳市南山区粤海街道大冲社区科发路 11 号南山金融大厦 1001

邮政编码： _____

法定代表人： 刘星

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人：(公章) 深圳市诚宇建设集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

赵永涛

统一社会信用代码： 914403002795211445

地址： 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码： 518000

法定代表人： 赵永涛

委托代理人： /

电话： 0755-26911773

传真： 0755-26911773

电子信箱： /

开户银行： 深圳福田银座村镇银行新安支行

账 号： 650696347100015

(3)、前海车辆段（港湾学校共用）配套出入口及员工食堂装修改造工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键字，查询企业信息、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

前海车辆段上盖物业建设项目 广东省-深圳市

项目编号	4403011211289902	备案项目编号	4403011211289902
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	70843787-3
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深发改核准(2011)0056号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	关联中标通知书编号	详情
B	江苏瀚宇工程检测	勘察	公开招标	2021-04-19	229.63	4403011211289902-BB-001	4403011211289902-BB-001	查看
B	浙江华鼎建设工程有限公司	勘察	公开招标	2021-11-10	295.56	4403011211289902-BB-002	4403011211289902-BB-002	查看
B	深圳市博经胜室内设计有限公司	设计	公开招标	2019-01-08	1545	4403011211289902-BA-001	4403011211289902-BA-001	查看
B	深圳市中设计股份有限公司	设计	公开招标	2022-05-12	678.08	4403011211289902-BA-002	4403011211289902-BA-002	查看
B	中陆深圳建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-05-26	2642.69	4403011211289902-BD-006	4403011211289902-BD-006	查看
B	深圳市瀚宇建设集团股份有限公司/中陆深圳建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-08-17	2728.41	4403011211289902-BD-007	4403011211289902-BD-007	查看
B	珠江股份有限公司	施工	公开招标	2020-11-18	697.34	4403011211289902-BD-002	4403011211289902-BD-002	查看
B	中国建筑一局(集团)有限公司	施工	公开招标	2021-02-09	33010.04	4403011211289902-BD-003	4403011211289902-BD-003	查看
B	深圳市华辉装饰工程有限公司	施工	公开招标	2019-07-16	1765.23	4403011211289902-BD-001	4403011211289902-BD-001	查看
B	中建二局第三建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-05-31	28974.67	4403011211289902-BD-004	4403011211289902-BD-004	查看
B	中建二局第三建筑工程有限公司/中建二局第三建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-04-13	55002.93	4403011211289902-BD-005	4403011211289902-BD-005	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部信息中心
全国建筑工人管理服务信息平台

省省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

1 2 3 4 5 6 7 8 9

网站地图 联系我们 管理后台

© 2015-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 宏联源拓信息技术有限公司 北京建设信源咨询有限公司

招标投标信息详情

×

项目名称	前海车辆段上盖物业建设项目		
工程名称	前海车辆段（港湾学校共用）配套出入口及员工食堂装修改造工程		
中标通知书编号	4403011211289902-BD-007	省级中标通知书编号	4403011211289902-BD-007
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-08-17	中标金额(万元)	2728.41
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市地铁集团有限公司	统一社会信用代码	91440300708437873H
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司//中建四局华南建设有限公司	统一社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	袁庆山	证件类型	身份证
身份证号码	220381*****37	记录登记时间	2022-08-17
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市诚宇建设集团有限公司//中建四局华南建设有限公司

承担项目：前海车辆段（港湾学校共用）配套出入口及员工食堂装修改造工程

贵公司于 2022 年 7 月 26 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和前海车辆段（港湾学校共用）配套出入口及员工食堂装修改造工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）贰仟柒佰贰拾捌万肆仟壹佰零伍元伍角玖分（小写：RMB27,284,105.59 元）。确定贵公司为前海车辆段（港湾学校共用）配套出入口及员工食堂装修改造工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 8 月 23 日

副本

前海车辆段（港湾学校共用）配套出入口及员工食堂装修
改造工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-QHW2-SG013/2022

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市诚宇建设集团有限公司/中建四局华南
建设有限公司

2022 年

前海车辆段（港湾学校共用）配套出入口及员工食堂装修
改造工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-QHW2-SG013/2022

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市诚宇建设集团有限公司//中建四局华南
建设有限公司

2022 年

总目录

第一册 合同文字部分

第一部分 协议书	3
第二部分 中标通知书	10
第三部分 通用条款	12
第四部分 专用条款	96
第五部分 补充条款	137
第六部分 合同附件:	
附件一. 工程质量保修书(格式)	182
附件二. 履约保函(格式)	185
附件三. 工程建设项目廉洁协议书	186
附件四. 招标答疑补遗文件	189
第七部分 标准、规范和技术要求	190

第二册 投标文件

第八部分 投标文件(商务标部分)	
第九部分 投标文件(技术标部分)	

第三册其他附件

深圳市地铁集团有限公司相关规章制度



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司//中建四局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海车辆段(港湾学校共用)配套出入口及员工食堂装修改造工程

工程地点: 深圳市深圳市桂湾五路与梦海大道交叉口东侧

核准(备案)证编号: ××

工程规模及特征: (一)学校配套出入口工程位于深圳市南山区滨海大道北侧,梦海大道东侧,含A、B号路口。A号路呈南北走向,起点接滨海大道辅路,终点接现状学府路,道路全长197.884m,道路等级为城市支路,机动车道为双向两车道。其中A号路需架设一座长35m、宽14.5m的装配式预应力小箱梁桥。B号路呈南北走向,起点接滨海大道辅路,终点接现状小区道路(未命名)。道路全长73.677m,道路等级均为城市支路,机动车道为双向四车道。(二)员工食堂工程拟设在前海车辆段物资中心材料棚及毗邻材料棚的空旷区域,选址位置靠近车辆段入口,将材料棚改造成食堂,拟建食堂总建筑面积1097m²。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100 ____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

1.前海港湾学校配套出入口工程: 内容包括但不限于道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程(含道路照明、防雷接地等)、绿化工程、路基处理工程、桩基岩土工程、管线改迁及保护工程及项目工程保险等。

李元

2. 前海车辆段员工食堂装修改造工程：内容包括但不限于原材料棚拆除、隔墙砌筑、室内及外立面装修、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、园林、智能化、消防道路改建、管线改迁、防雷、燃气工程、厨房设备及项目工程保险等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

蔡元

燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 8 月 15 日;

计划竣工日期: 2023 年 1 月 15 日;

合同工期总日历天数 154 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

蔡元

人民币（大写） 贰仟柒佰贰拾捌万肆仟壹佰零伍元伍角玖分
(¥ 27,284,105.59 元)；

其中不含暂列金额暂定价款为 24,477,793.26 元（其中不含税价 22,456,691.06 元，增值税金额 2,021,102.20 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 2,806,312.33 元（其中不含税价 2,574,598.47 元，增值税金额 231,713.86 元，增值税税率为 9%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 玖拾壹万捌仟伍佰壹拾陆元陆角壹分 (¥ 918516.61 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰拾壹万肆仟壹佰柒拾伍 (¥ 214175 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰佰捌拾万陆仟叁佰壹拾贰元叁角叁分 (¥ 2,806,312.33 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

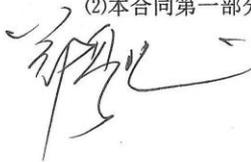
工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年12月11日;

邵明
章元

订立地点： 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 12 份，承包人执 4 份。

发 包 人 (公 司) 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：

章)：

住 所：

电 话：

开户银行：

账

项目主管部门经
办人及电话：

合约部门经办人
及电话：

限公司

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

0755-23992600

招商银行深圳分行益田
支行

755904924410506

陈晓锋 13424350628

蔡亮 0755-89986447

法定

传 真：0755-23992555

开户全名：深圳市地铁集团有限公司

邮政编码：518026

项目主管部门审核人：

合约部门审核人：

承 包 人 1 (公 司) 深圳市诚宇建设集团 法定代表人或授权代表：

章)：

住 所：

电 话：

开户银行：

账 号：

承包商经办人：

团有限公司

深圳市南山区南头街道马
家龙社区玉泉路128号建安
大院综合楼301

传 真：0755-26911773

中国建设银行股份有限公司
深圳新城支行

44250100012000001022

郑琼慧

法定

传 真：0755-26911773

开户全名：深圳市诚宇建设集团有限公司

邮政编码：518052

承包商经办人电话：13530887223

(4)、南山派出所整体搬迁改造工程（简化招标）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键字、身份证号、统一社会信用代码 清除

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

南山派出所整体搬迁改造工程

项目编号	4403052206110009	省级项目编号	4403052206100007
建设单位	深圳市公安局南山分局	建设单位统一社会信用代码	K3173205-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3099
立项级别	地市级	立项文号	2206-440305-04-01-790845

广东省·深圳市·南山区
 项目地址：南山区兴华路10号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市诚宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-11-04	2523.19	4403052206110009-BD-001	4403052206100007-BD-001	查看

相关网站导航
 中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
 1 4 5 6 7 5 4 4 3 6

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm113000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽恒信通科技有限公司 北京建设监理咨询有限公司

招标投标信息详情

项目名称	南山派出所整体搬迁改造工程		
工程名称	南山派出所整体搬迁改造工程（简化招标）		
中标通知书编号	4403052206110009-BD-001	省级中标通知书编号	4403052206100007-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-04	中标金额(万元)	2523.19
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300754291430W
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	闫军博	证件类型	身份证
身份证号码	410482*****92	注册登记时间	2022-11-04
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 2206-440305-04-01-790845001001

标段名称: 南山派出所整体搬迁改造工程(简化招标)

建设单位: 深圳市公安局南山分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 2523.194803万元

中标工期: 225天

项目经理(总监): 闫军博



本工程于 2022-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-11

查验码: 5046920225076259

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山派出所整体搬迁改造工程（简化招标）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市公安局南山分局

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-04, 即 2015 版第四版。

					深圳
					范本
					招标工程单价合同
					2015版
					第四次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山派出所整体搬迁改造工程(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区兴工路10号,改造建筑面积约6916平方米,建设内容包括:

(一)一层餐厅装修改造:包含拆除原有隔墙及装饰面层,新建隔墙,室内墙面、地面、天花装修及给排水、电气、空调排风等安装配套工程。其中地面采用瓷砖面层,墙面采用布艺硬包面层,天花采用铝扣板中面层。

(二)新建工程:局部区域增加梁板,局部区域拆除原梁板重新浇筑,新增两部电梯井。

(三)主楼装饰改造:拆除原有砌体、装饰面层;新建砌体,室内墙面、地面、天花装修及给排水、电气、空调、排风、智能化、消防、燃气等安装配套工程。其中:

1、装饰工程:

(1)地面:办公室大厅、110接处警指挥大厅、情报研判区等采用瓷砖石材地砖;信息化机房采用抗静电地板;露台采用防腐木地板;男女候问室、办案信息采集区等采用胶地板。

(2)墙面:办公大厅、视频研判区、接警大厅等采用乳胶漆饰面;卫生间墙、备勤室采用瓷砖墙面;备勤室背景墙等采用护墙板;党荣誉室、民警之家等墙面采用烤漆板;多功能会议室、党委会议室采用布艺硬包;男女候问室、讯问室、案件信息采集区等采用软包。

(3) 天棚：视频研判室、接警台、接警大厅等采用乳胶漆天棚；民警之家、健身房等采用仿木纹铝方通；110 接处警指挥调度大厅、公共走道部分区域采用透光灯膜；男女问侯室、办案信息采集区、社区警务队办公室等采用铝扣板。

2、安装工程：

(1) 电气工程：高低压配电、室内外塔楼及地下室配电箱、普通灯具、装饰灯具、开关、插座、桥架、空调配电等。

(2) 智能化工程：弱电箱、桥架、插座、交换机等。

(3) 给排水工程：室内外给排水系统、直饮水系统、热水系统、污水水系统、雨水系统、卫生洁具等。

(4) 消防工程：塔楼及地下室消火栓工程、喷淋工程、火灾自动报警系统、气体灭火系统等。

(5) 暖通工程：分体空调、多联机中央空调系统等。

(6) 燃气工程：调压器、标志桩、电子标识器、阀门、燃气管道等。

(7) 气体灭火工程：柜式七氟丙烷灭火装置、泄压口等。

(8) 抗震支架工程：电气抗震支架、给排水抗震支架、消防水抗震支架、暖通抗震支架等。

(四) 幕墙工程：包含主楼及餐厅外立面装饰、屋顶采光顶更新等；

(五) 门卫室拆除重建：包含土石方工程、基础工程、结构工程、室内装修工程、安装工程等；

(六) 新建水泵房：包含土石方工程，基础工程、结构工程、室内装修工程、安装工程等；

(七) 室外改造：包括室外管道改造、道路修补、院内地面改造、围墙改造、栅栏改造、绿化等；

(八) 其他：整栋楼的标示牌、加建 2 部电梯等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本项目主要工程内容包括但不限于拆除工程、新建工程、装修装饰工程、幕墙工程、强电工程、弱电工程、照明工程、电气工程、门窗工程、通风空调工程、给排水工程、抗震支架工程、暖通工程、燃气工程、消防工程、室外改造工程等。具体以施工图纸或

发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日;

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 225 天, 具体开工日期以监理工程师发出开工令之日。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例 = 1 - 合同工期 / 定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟伍佰贰拾叁万壹仟玖佰肆拾捌元叁分 (¥25231948.03 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾捌万玖仟陆佰陆拾柒元陆角柒分 (¥489667.67 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹拾玖万叁仟壹佰元 (¥ 193100 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）壹佰肆拾贰万柒仟捌佰元（¥ 1427800.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

工人工资款支付专用账户号：44250100012000001281

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本工程招标文件（标段编号：2206-440305-04-01-790845001001）；
- (7) 本合同第二部分的通用条款；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的，以对承包人要求更高更严格的文件为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月11日；

订立地点：深圳市公安局南山分局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

(以下无正文，为签署区域)

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：914403002795211445

地址：

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-26911773

传真：

传真：0755-26911773

电子信箱：

电子信箱：/

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号：

账号：44250100012000001022

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山派出所整体搬迁改造工程（简化招标）

验收日期：2024年12月1日

施工单位（盖章）：深圳市诚宇建设集团有限公司



* GD- E1- 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	南山派出所整体搬迁改造工程（简化招标）				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	约7500平方米	工程造价	25231948.03元
结构类型	钢-混凝土框架结构	层数	地上:	7	层
			地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 11 月 28 日	验收日期	2024年 2 月 1 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市诚宇建设集团有限公司				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>35</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>35</u> 项 实体抽查符合要求 <u>35</u> 项	共 <u>35</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>35</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>36</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>36</u> 项 经核定符合要求 <u>36</u> 项	共 <u>180</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>180</u> 项 实体抽查符合要求 <u>180</u> 项	共 <u>90</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>90</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>70</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>70</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>40</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>40</u> 项 实体抽查符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>40</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>40</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 4

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	白晖	深圳市诚信建设集团有限公司	项目经理		白晖
2	孙明	深圳半岛工程检测公司	总工	高工	孙明
3	胡畅	“ ”	总监		胡畅
4	夏山	深圳半岛工程检测有限公司	助理		夏山
5	王士奇	深圳半岛建筑设计有限公司	设计		王士奇
6	张建华	半岛工程检测	总监		张建华
7	李国才	深圳半岛建筑设计有限公司	设计		李国才
8	张建华	南山所			张建华
9	张建华	南山所			张建华
10	张建华	南山所			张建华
11					
12					
13	张	诚信建设	施工员		张
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 5

合格!

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>南山分局</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>解辰龙</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>胡</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>周军博</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
--	---	--	---

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册号 44000120
有效期至 2024.10.09
深圳市广业工程管理有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
粤2442016201705900(00)
建筑市政
2024.04.13
深圳市广业建设集团有限公司

条形码: *GD-E1-914/6*

(5)、塘朗派出所升级改造工程（简化招标）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键字、身份证号或统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

塘朗派出所升级改造

广东省 深圳市 南山区

项目编号	4403052201120004	省级项目编号	4403052201110001
建设单位	深圳市公安局南山分局	建设单位统一社会信用代码	K3173205-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1034
立项级别	地市级	立项文号	2201-440305-04-01-261571

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市诚宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-29	1036.62	4403052201120004-BD-001	4403052201110001-BD-001	查看

相关网站导航
 中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

全国统一化平台
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 宁夏
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
 1 4 3 2 7 4 7 7 2 5
 网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部市场监管司
 网站标识码：bm113000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽建信信息科技有限公司 北京建设监理咨询有限公司

招标投标信息详情

项目名称	塘朗派出所升级改造		
工程名称	塘朗派出所升级改造工程（简化招标）		
中标通知书编号	4403052201120004-BD-001	省级中标通知书编号	4403052201110001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-29	中标金额(万元)	1036.62
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300754291430W
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	张海华	证件类型	身份证
身份证号码	440202*****11	注册登记时间	2022-09-29
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号：2201-440305-04-01-261571001001

标段名称：塘朗派出所升级改造工程（简化招标）

建设单位：深圳市公安局南山分局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价：1036.623751万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：张海华



本工程于 2022-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-12

查验码: 5226850645251490

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：塘朗派出所升级改造工程（简化招标）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市公安局南山分局

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程固定单价施工合同, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-04, 即 2015 版第四版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第四次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 塘朗派出所升级改造工程(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于南山区塘兴路110号塘朗派出所场地内,建筑面积约4538平方米。

(一)对主楼一、二层进行功能用房翻新改造,建筑面积约2541平方米,包括室内装修、给排水、强弱电、消防、空调等。

(二)拆除原有建筑约380平方米,新建建筑约1617平方米。包括拆除原有岗前训示室,建设两层钢结构建筑,作为综合指挥室、视频研判室、党建文化室、多功能会议室等;拆除原有饭堂及玻璃房,建设带架空层的两层钢结构建筑,作为饭堂及辅助用房、备勤用房等。

(三)对办公楼进行外立面改造,包括涂料外墙及金属幕墙等。

(四)室外改造工程,包括门卫室翻新改造、道路修补、围墙、消防管网改造及入口处标牌等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、新建工程、钢结构工程、装饰装修工程、强电工程、弱电工程、照明工程、电气工程、门窗工程、通风空调工程、给排水工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、

包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____) □室外环境_____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____ 户；庭院管：_____ 米)	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数为 180 天, 具体开工日期以监理工程师发出开工令之日。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟零叁拾陆万陆仟贰佰叁拾柒元伍角壹分 (¥10366237.51 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾伍万贰仟伍佰伍拾肆元陆角柒分 (¥252554.67 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰拾万元 (¥ 200000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司农民工工资专用账户
工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行
工人工资款支付专用账户号：44250100012000001281

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本工程招标文件（标段编号：2201-440305-04-01-261571001）；
- (7) 本合同第二部分的通用条款；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的，以对承包人要求更高更严格的文件为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

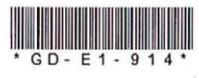
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：塘朗派出所升级改造工程（简化招标）

验收日期：2024 年 1 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市公安局南山分局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	塘朗派出所升级改造工程（简化招标）			
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	约4900平方米	工程造价 10366237.51元
结构类型	钢-混凝土框架结构	层数	地上： 其中5层1栋，4层1栋	
			地下： 0 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2022年 11 月 16 日	验收日期	2024年 1 月 26 日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市公安局南山分局			
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司			
设计单位	深圳德普斯建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司			
承建单位（土建）	深圳市诚宇建设集团有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市诚宇建设集团有限公司			
承建单位（装修）	深圳市诚宇建设集团有限公司			
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司			
施工图审查单位	/			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	解辰龙
副组长	李志浩
组员	张海华、张俊东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	解辰龙	李志浩、张海华、张俊东
建筑设备安装工程	解辰龙	李志浩、张海华、张俊东
工程质控资料	解辰龙	李志浩、张海华、张俊东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>34</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>34</u> 项 实体抽查符合要求 <u>34</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>35</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>35</u> 项 经核定符合要求 <u>35</u> 项	共 <u>45</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>45</u> 项 实体抽查符合要求 <u>45</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>38</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>38</u> 项 经核定符合要求 <u>38</u> 项	共 <u>48</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>48</u> 项 实体抽查符合要求 <u>48</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>27</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>27</u> 项 经核定符合要求 <u>27</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>23</u> 项 实体抽查符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外道路和给排水	合格	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张俊华	德夏普品 建筑设计院	设计		
2	俞心	南山分局			
3	张化				
4	王丹				
5	张海洋	深圳市城宇建设集团有限公司	项目经理		
6					
7	李斌	深圳市半岛工程管理有限公司	总工		李斌
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

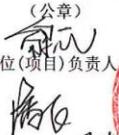
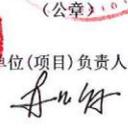


GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和设计变更内容，验收程序符合规定要求，项目工程综合评定为合格工程。

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位： 
(公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月26日	(公章) 总监理工程师：  2024年1月26日	(公章) 单位(项目)负责人： 张海华 年月日	(公章) 单位(项目)负责人：  年月日	(公章) 单位(项目)负责人：  年月日



GD-E1-914/6



3、拟投入的项目经理基本情况表

附件三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	黄钟初	性别	男	出生年月	1980.07
学历	本科	学位	本科	所学专业	工程管理
职务	项目经理		何专业何职称	建筑工程管理工程师	
执业注册资格	注册建造师证		执业注册资格证书编号	粤 1442010201116826	
项目经理近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
1	观澜街道办君子布张二新村城中村综合整治工程	建筑改造工程、室外改造工程	1960.013633	2019年02月24日	竣工
2	龙馨家园项目集中商业装饰装修工程(7-10层)	建筑改造工程、室外改造工程	344.904880	2023年10月18日	竣工

注 1：证明资料为合同原件扫描件（需体现项目经理姓名、承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等；合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明。）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。



使用有效期: 2024年07月12日
- 2025年01月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄钟初

性别: 男

出生日期: 1980年07月21日

注册编号: 粤1442010201116826



聘用企业: 深圳市诚宇建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)

市政公用工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄钟初

个人签名: 黄钟初

签名日期: 2024.7.12



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年07月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0007449

姓名:黄钟初

性别:男

出生年月:1980年07月21日

企业名称:深圳市诚宇建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年12月16日

有效期:2023年09月18日 至 2026年12月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月18日





粤中取证字第 001243721 号



黄钟初 于二〇一四年十一月，经广东省建筑工程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，具备建筑工程管理工程师

资格。特发此证



二〇一五年三月二十六日

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No: 01072562

学生 黄钟初 性别 男，
一九八〇年七月二十日生，于一九九九年九月至二〇〇三年六月在本校

工程管理 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校名: 广东工业大学

二〇〇三年六月三十日

学校编号: 118451200305002439



(1)、观澜街道办君子布张二新村城中村综合整治工程



观澜街道办君子布张二新村城中村综合整治工程

项目编号	4403102004300146	省级项目编号	4403101804039909
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处	建设单位统一社会信用代码	34272680-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3200
立项级别	地市级	立项文号	深龙华办办(2018)14号-10

项目地址: 深圳市龙华区观澜街道君子布张二新村

工程基本信息

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳中睿城市建设工程设计有限公司/深圳市建设综合勘察设计院有限公司	设计	公开招标	2018-05-21	108.34	4403102004300146-BA-001	4403101804039909-BA-001	查看详情
B	深圳市诚宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2019-01-25	1960.01	4403102004300146-BD-001	4403101804039909-BD-001	查看详情



招标投标信息详情

项目名称	观澜街道办君子布张二新村城中村综合整治工程		
工程名称	观澜街道办君子布张二新村城中村综合整治工程		
中标通知书编号	4403102004300146-BD-001	省级中标通知书编号	4403101804039909-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-01-25	中标金额(万元)	1960.01
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙华区观澜街道办事处	统一社会信用代码	34272680-0
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	黄钟初	证件类型	身份证
身份证号码	440111*****12	记录登记时间	2019-01-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44031020180503002001

标段名称: 观澜街道办君子布张二新村城中村综合整治工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 1960.013633万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 黄钟初



本工程于 2018-12-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-02-13

查验码: 1790970711516181

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观澜街道办君子布张二新村城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

合同编号

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观澜街道办君子布张二新村城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区观澜街道,总投资金额: 3262.61万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要整治内容包括道路工程、交通工程、建筑工程、电气工程、给排水工程、绿化工程、景观工程、电力工程、光纤改造工程、配电房土建工程及各产权单位管线迁改工程等,其中本合同范围不含各产权单位管线迁改工程部分,具体详见施工图纸及工程量清单。

具体工程承包范围确定原则如下:

(1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容;

(2) 工程量清单包含的全部工程内容;

(3) 发包人指定的其它内容;

(4) 本工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 02 月 24 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 13 份,承包人执 3 份。

发包人：(公章) 深圳市龙华区观澜街道

办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



[Handwritten signature]

承包人：(公章) 深圳市诚宇建设集团有限公司

公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 9144 0300 2795 211 445

地址： 深圳市龙岗区布吉街道中兴路诚宇大厦四楼 401

邮政编码： 518114

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-84279226

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号： 4425 0100 0120 0000 1022



市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：观澜街道办君子布张二新村城中村综合整治工程

验收日期：2021年7月8日

建设单位：（盖章）深圳市龙华区观澜街道办事处



一、工程概况

工程名称	观澜街道办君子布张二新村城中村综合整治工程	工程地点	观澜张二新村
工程规模	市政	工程造价(万元)	1960.013633
结构类型	城中村综合整治工程	工程用途	环境提升
施工许可证证号	/	开工日期	2019年5月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资 质 证 号	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A144000289
施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司		D144045961
	/		/
	/		/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		E144000263
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	赵小伟
副组长	易鹤 黄钟初 钟意
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
城中村综合整治工程	赵小伟	易鹤 黄钟初 钟意 李勇文 李永生 易宙子

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
配电房土建工程	合格	合格	合格	合格
配电房安装工程	合格	合格	合格	合格
景观工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
光纤改造工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李伟	观澜街道办事处			
丁立	观澜街道办事处			
为彬	中业	总监		为彬
陈松	设计院	负责人		
李敬	中业	测量		
李松	诚宇建设工程有限公司	施工		李松
黄坤初	深圳市城市建设集团有限公司	项目经理		
李松	李松	高级		
李松	观澜街道办事处			
Fmy	观澜街道办事处			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程经过验收组和专业组进行综合检查，认为工程已完成合同及变更发生的所有施工内容，达到设计标准，施工安全良好，质保资料齐全，工程质量等级评定为“合格”。

验收日期：2021年11月9日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 丁志军	项目总监： 易鹤	项目负责人： 袁钟初	项目负责人： 朱仔	项目负责人： 朱仔

中华人民共和国注册监理工程师
 易鹤
 注册号44009784
 有效期2023.10.21
 广东中弘策工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
 袁钟初
 注册号116826(00)
 建筑市政
 2011.01.04
 深圳市诚宇建设集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：易宙子
 注册号：4405483-AY004
 有效期至：2021年12月

(2)、龙馨家园项目集中商业装饰装修工程（7-10层）

深圳市龙华建设发展集团有限公司

中标通知书

龙馨家园项目集中商业装饰装修工程（7-10层）施工，经评标委员会评定，确定中标人为：深圳市诚宇建设集团有限公司；中标价为：叁佰肆拾肆万玖仟零肆拾捌元捌角整（¥3,449,048.80元），中标净下浮率为：13.35%。

招标人(盖章)：深圳市龙华建设发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：刘俊源

日期：2023年9月25日

龙馨家园项目集中商业装饰装修工程（7-10
层）施工合同

合同编号：龙华园区合字-工-B-ZXSG-[2023]07号

发 包 人（甲方）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

承 包 人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

签订日期：2023年10月18日



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》,双方本着平等协商、互惠互利的原则,甲方就其龙馨家园项目集中商业装饰装修工程(7-10层)(以下称“本工程”)委托乙方承包;现双方经协商一致,根据该工程的具体情况,特订立本合同,以资双方共同遵守。

一、工程概况

项目名称: 龙馨家园项目集中商业装饰装修工程(7-10层)

项目地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 龙华建设集团大楼第7层至10层(共四层)已完成基本建设,拟将该楼层按照集团员工办公(包含集中办公、小型会议室及小型办公室等功能)的使用功能进行装修,每层的装修面积约为550m²,四层共约2200m²,不包含已装饰的房间(卫生间、核心筒等)。

资金来源: 财政投入__%; 国有资本100%; 集体资本__%; 民营资本__%; 外商投资__%; 混合经济__%; 其他__%。

二、工程承包范围

本次发包范围包括但不限于: 根据发包人需求,对标的建筑物进行改造和装修,主要内容包含:分隔空间、地面、墙面/天棚、门窗安装,强电工程、弱电工程、智能化工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、建筑节能、拆改工程、完成本项目验收移交所需的全部监测及检测、与办公设备和软装陈设等配合工作、常规材料及所有的开孔和装饰面收边收口工作。电梯前室(4层、5层、21层、22层)、4层食堂厨房面点间及食材仓库新增风管和空调出风口百叶。具体以施工图为准。

1. 装修工程: 本项目范围内图纸内的地面、墙面、天花吊顶的装修全部内容;及其他包含在精装修范围内的装饰物(成品隔断、标识标牌等)。

2. 拆改工程: 本项目范围内图纸要求的地面、天花吊顶、地面及附属装饰物、给排水、电气、通风空调、消防、智能化等专业工程的拆除改造或移位等工作,优先考虑保护性拆除。

3. 给排水工程: 本项目范围内所有给排水及消防专业工程调整,新增所引起的一切工作(包括但不限于水井房、主管、支管、阀门等),包括材料、设备的供应、安装

、调试、验收等。本项目范围内包括因消防点位调整，改造及新增所引起的一切工作（机房、管井、桥架、管线等），所有消防相关工程（消防水、消防电、消防风等）材料、设备的供应、安装、调试、验收等。

4. 电气工程：本项目范围内所有电气、智能化工程调整、新增所引起的一切工作（包括配电箱、桥架、电缆电线、管材、灯具、插座、开关、综合布线、综合布线系统、计算机网络系统、信息发布系统、安防系统、机房工程、会议系统、弱电机房等），包括材料、设备的供应、安装、调试、验收等。

5. 通风空调工程：本项目范围内所有通风空调工程调整，改造及新增所引起的一切工作（包括机房、管井、桥架、管线等），所有通风空调相关工程材料、设备的供应、安装、调试、验收等。

6. 消防工程：本项目范围内所有消防工程调整，改造及新增所引起的一切工作（包括内消火栓系统、灭火器、自动喷水灭火系统、集中报警系统、消防控制系统、消防水箱和水箱间消防稳压设备、室外消火栓水泵接合器等设施、相关联动系统、室外消火栓系统等），所有通风空调相关工程材料、设备的供应、安装、调试、验收等。

7. 视觉识别（VI）系统：包括但不限于本次招标范围内的标识导视系统等。

8. 室内环境检测、材料设备检测等完成本项目验收移交所需的全部检测。

9. 包括但不限于精装修、给排水、电气、暖通、消防、智能化、节能等专业的开孔和装饰面收边收口工作及与家具家私、软装陈设等参建单位的配合工作。

10. 按发包人要求完成包括但不限于全部场地清理、精保洁、除甲醛、弃渣处置、既有设施保护、工程保险等，配合发包人举办活动提供必要的保障工作。

注：合同执行过程中，发包人可根据工程实际情况调整发包范围（包括调整或取消部分承包范围），承包人不得提出异议，不得因此提出任何补偿或索赔。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程：_____

三、合同工期

计划开工日期（暂定）：2023年8月30日（以开工令为准）；

计划竣工日期（暂定）：2023年11月28日

合同工期总日历天数为90天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家、部委、行业及广东省、深圳市颁布的有关房屋建筑工程的建设标准、规范、规程和质量验收标准，单位工程验收合格率 100%。

五、签约合同价

暂定含税合同总价人民币（大写）叁佰肆拾肆万玖仟零肆拾捌元捌角整（¥ 3449048.8）；不含增值税合同价（大写）叁佰壹拾陆万肆仟贰佰陆拾肆元玖角伍分（¥ 3164264.95），税率 9.00%，若国家政策导致增值税率发生变化的，不含增值税金额保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。工程结算时以实际工程量为准，最终结算价不超过投标上限价 3990000.00 元。本项目中标净下浮率为 13.35%，其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆万零柒佰贰拾陆元叁角整（¥ 60726.3）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥ ____/____）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥ ____/____）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾玖万元整（¥190000.00）；

若本项目列入政府指定机构审定或者审计范围的，则最终结算价款以政府指定机构审定或审计的结果为准；若本项目未列入政府指定机构审定或者审计范围的，则最终结算价款以甲方委托的中介机构出具的并经甲方确认的审核报告为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

不
后
项

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 订立时间: 2023年10月18日

2. 订立地点: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2101。

3. 本合同一式拾份,甲方陆份,乙方肆份,具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起成立并生效。

本协议附件: 1、主要材料设备限定品牌范围表; 2、中标通知书; 3、投标报价函; 4、拟派项目团队; 5、工程质量缺陷保修书

(以下无正文,为合同签署页)

审
的

甲方：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2101

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518000

合同订立时间：2023年10月18日

乙方：深圳市诚宇建设集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518052



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：龙馨家园项目集中商业装饰装修工程(7-10层)

验收日期：2023年12月25日

建设单位（盖章）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙馨家园项目集中商业装饰装修工程(7-10层)				
工程地点	深圳市龙华区观澜街道高科技产业园区	建筑面积	2200m ²	工程造价	3449048.8元
结构类型	框架	层数	地上:	4	层
			地下:	0	层
施工许可证号	2017-440300-47-03-09214702	监理许可证号	/		
开工日期	2023年9月22日	验收日期	2023年12月25日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市诚宇建设集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张浩
副组长	罗庆锋、黄钟初
组员	宋延金、毛体立、张健、邓礼良、郭战岗、李勇、黄伟生、罗文彬、伍秀丽、魏炯昌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋延金	邓礼良、郭战岗、黄伟生
建筑设备安装工程	李勇	毛体立、张健、罗文彬
工程质控资料	郭战岗	伍秀丽、魏炯昌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张路	国正开发投资公司		设计师	张路
2	张路	国正开发投资公司		工程师	张路
3	张健	深圳市诚宇建设集团有限公司		负责人	张健
4	张健			工程师	张健
5	张健	深圳市恒兴通建设股份有限公司	总监	工程师	张健
6	张健		总监		张健
7	李勇		总监	工程师	李勇
8	张礼良		总监		张礼良
9	朱廷宝	深圳美意装饰设计有限公司	设计		朱廷宝
10	张健	深圳市诚宇建设集团有限公司			张健
11	罗文彬	深圳市诚宇建设集团有限公司	负责人		罗文彬
12	张健		安全主任		张健
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工单位已完成设计图纸（图纸会审、设计变更）及合同约定的全部内容，工程质量合格，不存在质量、安全隐患，可正常投入使用，工程技术资料齐全，具备竣工验收移交条件，同意竣工验收。

建设单位： 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司 (公章)	监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (公章)	施工单位： 深圳市诚宇建设集团有限公司 (公章)	设计单位： 深圳市美之装饰设计工程股份有限公司 (公章)	勘察单位： / (公章)
单位(项目)负责人： 张屹 2023年12月25日	总监理工程师： 伊庆霖 注册号44012338 有效期至2026.09.28 2023年12月25日	单位(项目)负责人： 钟帆 注册号010201216826(01) 建筑市政 2023年12月25日	单位(项目)负责人： 张宝 2023年12月25日	单位(项目)负责人： / 年 月 日



4、投标人近5年内获奖情况一览表

附件四. 投标人近5年内获奖情况一览表

投标人近5年内获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	深圳李朗亚朵酒店装修工程 II 标	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12
2	深圳李朗亚朵酒店装修工程 II 标	广东省优秀装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰协会	2020.07
3	深圳李朗亚朵酒店装修工程 II 标	深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2020.05
4	南山医院改扩建（二期一段）精装修工程 I 标段	深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2024.05
5	外商活动中心工程改造项目	广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地	广州市建筑业联合会	2021.06

注 1：证明材料为：获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）和获奖证明材料（若有）等扫描件，原件备查；

注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，获奖情况将不予认可。

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市诚宇建设集团有限公司

你单位承建的 深圳李朗亚朵酒店装修工程Ⅱ标 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 2#综合楼亚朵酒店, 5-9层客房装饰装修



※中国建筑装饰协会 制※

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市诚宇建设集团有限公司承建的
深圳李朗亚朵酒店装修工程Ⅱ标 荣获
二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 2#综合楼亚朵酒店, 5-9层客房装饰装修

证书编号: GDZS2020148

二〇二〇年七月十六日



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市诚宇建设集团有限公司：

你单位承建的 深圳李朗亚朵酒店装修工程Ⅱ标
5-9层客房装饰装修 荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市诚宇建设集团有限公司：

你单位承建的 南山医院改扩建（二期一段）精装修工程Ⅰ标
段住院楼东(含地下室)精装修、医疗街(含地下室)精装修及配套工
程，地下室负一到负三层，住院楼1层至23层。
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证



广州市样板工地证书

深圳市诚宇建设集团有限公司参建的外商活动中心工程改造项目工程被评为二零二一
年度广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地。
(建筑规模: 61899m²)

特发此证, 以资鼓励。

穗建安文绿证字: 21048-2(2)

广州市建筑业联合会
二〇二一年六月

5、拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	黄钟初	工程师	建造师证	一级	粤 144201020 1116826	建筑工程
2	技术负责人	毛体立	工程师	职称证	中级	191300300 4462	建筑施工
3	安全主任	郑子恒	/	安全考核 C证	/	粤建安 C3(2019)00 24957	建筑
4	质量主任	阳倩	/	上岗证	/	240103060 0194343	建筑工程 工程技术
5	造价工程师	黄伟盛	/	造价师证	一级	建 [造]11204 400002365	土木建 筑
6	土建工程师	张海华	工程师	职称证	中级	粤中职证 字第 080010247 3411号	建筑工 程
7	建筑工程师	袁庆山	工程师	职称证	中级	M30001094 3	建筑工 程管理
8	安全员	郭俊卿	/	安全考核 C证	/	粤建安 C3(2021)01 06328	安全
9	施工员	许跃	/	上岗证	/	230101010 0294172	施工
10	质量员	吴小为	/	上岗证	/	230103060 0297269	质量
11	材料员	林元涛	/	上岗证	/	220104000 0021810	材料
12	资料员	洪文秀	/	上岗证	/	220104000 0006875	资料
13	劳资专管员	蔡珠	/	上岗证	/	091587920 240700679 9	劳资

1、项目经理——黄钟初



使用有效期: 2024年07月12日
- 2025年01月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄钟初

性 别: 男

出生日期: 1980年07月21日

注册编号: 粤1442010201116826

聘用企业: 深圳市诚宇建设集团有限公司

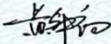
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)
市政公用工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.7.12



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年07月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0007449

姓名:黄钟初

性别:男

出生年月:1980年07月21日

企业名称:深圳市诚宇建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年12月16日

有效期:2023年09月18日 至 2026年12月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月18日





粤中取证字第 0011243721 号



黄钟初 于二〇一四年十一月，经广东省建筑工程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，具备建筑工程管理工程师

资格。特发此证



发证机关 二〇一五年三月二十六日

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No: 01072562

学生 黄钟初 性别 男，
一九八〇年七月二十日生，于一九九九年九月至二〇〇三年六月在本校

工程管理 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校名: 广东工业大学

二〇〇三年六月三十日



学校编号: 118451200305002439

2、技术负责人——毛体立

广东省职称证书

姓名：毛体立
身份证号：441323198311150058



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年11月30日
评审组织：惠州市建筑工程技术人员中级专业技术资格
评审委员会

证书编号：1913003004462
发证单位：惠州市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年03月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201305906022



学生 毛体立 , 性别 男 ,
生于一九八三年十一月十五日, 于
二〇一三年一月在本校修完二年制
(专科起点)本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一三年一月三十一日



X001204595

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛体立 社保电话号：618546464 身份证号码：441323198311150058 页码：1
参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司 单位编号：60023439 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		186.23	2360	2360	68.44	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2fa2122w ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



3、安全主任——郑子恒

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0024957

姓 名: 郑子恒

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年05月12日

企 业 名 称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年10月21日

有 效 期: 2022年07月20日 至 2025年10月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑子恒 社保电话号：646648751 身份证号：440582199505120011 页码：1
参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司 单位编号：60023439 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		186.23	2360	18.88	68.44	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2faf6d2u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 阳倩 社保电话号: 805980915 身份证号: 430412200109150023 页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司 单位编号: 60023439 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		186.23	236.36		68.44	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fac2fa8712q) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60023439
单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司



5、造价工程师——黄伟盛

	姓 名: <u>黄伟盛</u> 身份证号码: <u>440582199105276690</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳金广源建设有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11204400002365</u> 初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>09</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>09</u> 日

变更注册登记栏 现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日

延续注册登记栏 第一次延续注册: _____ 第二次延续注册: _____ 同意延续注册 有效期至: <u>2028年10月08日</u> 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册: _____ 第四次延续注册: _____ 有效期至: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟盛

社保电话号：649480475

身份证号码：440582199105276690

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5839.61	3196.0			1155.0	385.04			385.04		178.44	221.84		61.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2f98e370 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



6、土建工程师——张海华



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海华

社保电脑号：609941823

身份证号码：440202197704030011

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		186.23	236.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2fa9cd11 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



7、 建筑工程师——袁庆山

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：
编号：M3 00010943



姓名：袁庆山
Full Name _____

身份证号：220381197410060637
ID No. _____

管理号：M5172013300495
Administration No. _____

发证日期：2013年1月25日
Issue Date _____

专业名称：
Professional Field 建筑工程管理

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2013年1月18日

批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by _____

批准文号 仙职改办[2013]26号
Approval No. _____

评审组织：仙桃市工程技术中级
Evaluation Organization 职务评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁庆山

社保电脑号：601221112

身份证号码：220381197410060637

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60023439	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60023439	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60023439	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			10100.0	5200.0			4339.64	1662.38			415.66		394.0	149.56		121.24	

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2fa9a03j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60023439
单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



打印日期：2024年10月22日

8、安全员——郭俊卿

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0106328

姓 名: 郭俊卿

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年04月06日

企 业 名 称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年06月07日

有 效 期: 2024年03月11日 至 2027年06月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭俊卿 社保电脑号：650352402 身份证号：441422198704062314 页码：1
参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司 单位编号：60023439 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		186.23	236.36		68.44	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2f95ba60 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许跃 社保电脑号：500108442 身份证号：440305199711301215 页码：1
参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司 单位编号：60023439 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		186.23	2360	2360	18.88	68.44



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2fa85441 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



10、质量员——吴小为



吴小为 同志于 2023 年 11 月22 日至 2023 年12 月06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（市政）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 吴小为
身份证号 44030119950615381X
证书编号 2301030600297269
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司



2023 年 12 月 8 日
有效期：2026.12.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴小为

社保电脑号：8021260

身份证号码：44030119950615381X

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		186.23	2360	2360	18.88	68.44

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2fa70b29 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023439
单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



11、材料员——林元涛

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE

林元涛 同志于 2022 年 01月06日至 2022年 01月 18日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 林元涛
身份证号 440524197108106336
证书编号 2201040000021810
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司

发证单位
2022年01月21日
有效期至：2025年01月21日



CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林元涛

社保账号：617475074

身份证号码：440524197108106336

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		186.23	2360	2360	18.88	68.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2f9e140t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60023439
单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪文秀

社保电脑号：643776685

身份证号码：440510199310130824

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		186.23	236.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2f95df7j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60023439
单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



13、劳资专管员——蔡珠

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p>	<p>建设行业工程机械专业人员 合格证书</p>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>证书编号: 091587920247006799 Certificate No.</p> <p>注册编号: 091587920247006799 Registration No.</p>	<p>姓名: 蔡珠 Full Name</p> <p>性别: 女 Gender</p> <p>身份证号: 440882199303104044 ID No.</p> <p>职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade</p> <p>级别: 一 Rank</p> <p>发证单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2024年07月04日 Issued Date</p> 

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡珠 社保电脑号：803864806 身份证号：440882199303104044 页码：1
参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司 单位编号：60023439 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		186.23	236.36		68.44	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2f92e8bt ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司

