

标段编号：2404-440305-04-05-718796001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：东方花园老旧小区改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市天海建设科技集团有限公司

日期：2024年11月18日



目录

一、	《投标人基本情况表》（不评审）	5
1、	营业执照	6
2、	企业资质证书扫描件	9
3、	办公场所的房屋租赁合同原件扫描件	13
二、	《投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表》（不评审）	31
1、	东莞市第十高级中学改扩建项目	33
	(1) 中标通知书	33
	(2) 施工合同	36
	(3) 竣工验收报告	41
2、	阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程	62
	(1) 中标通知书	62
	(2) 施工合同	63
	(3) 竣工验收报告	71
3、	宝安小学改扩建工程	72
	(1) 中标通知书	72
	(2) 施工合同	75
4、	宝安固戍物业提升改造项目	83
	(1) 全国建筑市场监管公共服务平台	83
	(2) 中标通知书	85
	(3) 施工合同	88
	(4) 竣工验收报告	98
5、	临海科技新城（二期）运营中心装修工程	105
	(1) 中标通知书	105
	(2) 施工合同	106
	(3) 竣工验收报告	112
三、	《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	119
四、	《投标人近 5 年内获奖情况一览表》（不评审）	124
1、	二〇二一年~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖	125
2、	二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖	125
3、	二〇二〇年度深圳市金鹏奖	126
4、	深圳市 2021 年度上半年安全生产与文明施工优良工地	126
5、	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	127
五、	《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	128
1、	项目经理-张上林	130
2、	技术负责人-黄潮辉	135
3、	质量负责人-洪秋加	137
4、	安全负责人-张水顺	141
5、	安全员-余秋霞	144
6、	劳资专管员-郭佳姗	146
7、	安全员-纪丽芳	148
8、	安全员-何志强	151
9、	市政工程师-纪家海	153



10、	10、 建筑工程师-纪晓新.....	155
11、	11、 给排水工程师-林海雁.....	157
12、	12、 测量工程师-纪楚斌.....	159
13、	13、 园林工程师-林海涛.....	161
14、	14、 电气工程师-翁顺和.....	163
15、	15、 材料工程师-李丽君.....	165
16、	16、 造价工程师-杨峰.....	167
17、	17、 施工员-纪晓鑫.....	170
18、	18、 施工员-林足群.....	172
19、	19、 施工员-纪恩江.....	176
20、	20、 资料员-陈佳楣.....	179
21、	21、 质量员-熊英.....	181
22、	22、 材料员-纪周成.....	183
23、	23、 机械员-纪瑞煌.....	185
24、	24、 预算员-林梓鑫.....	189
六、	六、 其他.....	191
1、	1、 广东省市场协会 2021 年度”守合同重信用企业”公示.....	191
2、	2、 2024 年第二季度新安街道建设工程履约评价公示表.....	194
3、	3、 奖项.....	197
	(3) 二〇一九年~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖.....	198
	(4) 二〇二一年~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖.....	199
	(5) 二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖.....	199
	(6) 二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖.....	200
	(7) 二〇一九年度深圳市金鹏奖.....	200
	(8) 二〇一九年度深圳市金鹏奖.....	201
	(9) 2019 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地.....	201
	(10) 深圳市二〇二〇年度优质工程奖.....	202
	(11) 2020 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地.....	202
	(12) 二〇二〇年度深圳市金鹏奖.....	203
	(13) 深圳市 2021 年度上半年安全生产与文明施工优良工地.....	203
	(14) 2020-2021 年度深圳市水务工程优质奖.....	204
	(15) 东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地.....	204
	(16) 综合实力优秀企业.....	205
	(17) 爱心奉献奖.....	205
4、	4、 管理体系.....	206
	(1) 质量管理体系认证证书.....	207
	(2) 环境管理体系认证证书.....	209
	(3) 职业健康安全管理体系认证证书.....	211
5、	5、 税务部门出具的清晰扫描件.....	213
	(1) 2021 年纳税证明扫描件.....	214
	(2) 2022 年纳税证明扫描件.....	215
	(3) 2023 年纳税证明扫描件.....	216



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》(不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件一格式填写。注：须随本表提交营业执照、资质证书的原件扫描件，提供办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表》(不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件二格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩，注明在建或已完工。注 1：证明资料为合同原件扫描件（需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、签订时间、签字盖章页等）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过只计取列表前 5 项。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》(不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件三格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人拟派的项目经理或同等职位承担的最具代表性的同类工程业绩，注明在建或已完工。注 1：证明资料为合同原件扫描件（需体现项目经理姓名、承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、签订时间、签字盖章页等；合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明。）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过只计取列表前 5 项。
4	《投标人近 5 年内获奖情况一览表》(不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件四格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）投标人自认为最具代表性的工程类奖项不超过 5 项，超过只计取列表前 5 项。注 1：



		<p>证明材料为：获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）和获奖证明材料（若有）等扫描件，原件备查；注2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，获奖情况将不予认可。</p>
5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件五格式填写。按招标文件要求配备本项目主要人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、劳资专管员、安全员、施工员、资料员等其他项目管理成员）。注1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。注2：提供所配备人员本单位近3个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续3个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



一、 《投标人基本情况表》（不评审）

附件一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳市天海建设科技集团有限公司	企业注册资本	12000 万元
企业性质	(民营企业或国有企业或其他)	固定办公场所	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111
企业法定代表人姓名	庄河明	企业技术负责人姓名	黄潮辉
企业资质情况	市政公用工程施工总承包壹级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级。	符合本工程施工资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级
取得符合本工程施工资质时间	2018-06-04	备注	/

注：须随本表提交营业执照、资质证书的原件扫描件，提供办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。



1、营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



变更（备案）通知书

22105980440

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市润博建设有限公司

变更后名称： 深圳市天海建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





变更（备案）通知书

22106437737

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：	纪晓新（总经理）
备案后总经理：	庄河明（总经理）
备案前董事成员：	纪晓新（执行董事）
备案后董事成员：	庄河明（执行董事）
变更前法定代表人信息：	纪晓新
变更后法定代表人信息：	庄河明

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2、企业资质证书扫描件

企业资质证书汇总表

序号	资质名称	等级	发证机关	有效期
1	市政公用工程施工总承包	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2028-12-22
2	建筑工程施工总承包	二级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
3	建筑装修装饰工程专业承包	一级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
4	防水防腐保温工程专业承包	一级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
5	机电工程施工总承包	二级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
6	特种工程（限结构补强）专业承包	不分等级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
7	消防设施工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
8	建筑幕墙工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
9	电子与智能化工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
10	古建筑工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
11	地基基础工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
12	城市及道路照明工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
13	环保工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

证书信息

企业名称	深圳市天海建设科技集团有限公司			
证书编号	D244161225	发证日期	2024-06-04	
有效期	2028-12-12			
资质范围	建筑装修装饰工程专业承包壹级,建筑工程施工总承包贰级,特种工程专业承包(限结构补强)不分等级,防水防腐保温工程专业承包壹级,机电工程施工总承包贰级		资质子项	结构补强
备注	原企业名称: 深圳市润博建设有限公司 建筑工程施工总承包二级原发证日期: 2018-06-04, 有效期至2028-12-12; 特种工程(限结构补强)专业承包不分等级原发证日期: 2018-07-16, 有效期至2028-12-12; 建筑装修装饰工程专业承包一级原发证日期: 2018-12-25, 有效期至2028-12-12; 防水防腐保温工程专业承包一级原发证日期: 2020-01-09, 有效期至2028-12-12; 机电工程施工总承包二级 原发证日期: 2024-06-04, 有效期至: 2025-06-04. *****			

关闭

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1		D144130320	市政公用工程施工总承包一级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			特种工程(结构补强)专业承包不分等级				
3			建筑装修装饰工程专业承包一级				
4		D244161225	建筑工程施工总承包二级		2028-12-12	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
5			防水防腐保温工程专业承包一级				



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司
详细地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5DQ9YN9R **法定代表人:** 庄河明
注册资本: 12000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司
证书编号: D144130320 **有效期:** 2028年12月22日
资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244161225

企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

法定代表人: 庄河明

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月04日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344161730

企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

法定代表人: 庄河明

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级

古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月04日





3、办公场所的房屋租赁合同原件扫描件

房屋
租
赁
合
同

(毛坯租赁房屋)





房屋租赁合同签订须知

温馨提示:

- (一) 当事人双方已仔细阅读合同及相关须知，对合同条款的所有内容无任何异议，经当事人双方签字或盖章即视为当事人确认本合同约定内容，接受本合同约束；
- (二) 当事人双方已充分了解合同项下的租赁房屋的位置、面积、交付标准等；
- (三) 当事人双方均确认拥有签署合同及履行合同约定义务所需的权利或有效授权；
- (四) 承租方已知悉出租方对租赁房屋用途的要求，承租方不得擅自改变租赁房屋的用途；
- (五) 承租方应规范经营管理行为，不得经营国家禁止或限制的业务。



房屋租赁合同

合同编号

本合同双方当事人:

甲方: 深圳市稻兴物业顾问管理有限公司

地址: 深圳市宝安区新安街道留仙一路 6 号

法定代表人: 莫德豪

乙方: 深圳市润博建设有限公司

地址: 深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室

法定代表人: 纪晓新

鉴于: 深圳市新信德房地产开发有限公司作为深圳市宝安区新安街道留仙一路信义领御研发中心 1、8 栋研发产业用房(即稻兴环球科创中心 A 座、B 座)所有物业的所有权人, 确认甲方已依法取得该物业租赁权并有权将该物业对外出租, 包括但不限于该项目房屋的招租、签订租赁合同、收取租赁合同下的租金等费用、对承租管理等。

甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上, 经协商一致, 就乙方租赁甲方物业事宜订立《房屋租赁合同》(以下简称“本合同”)。本合同经双方仔细阅读、充分理解并协商同意。

第1条 定义

除另有说明外, 下列用语在本合同及附件中使用时有如下的含义:

- 1.1 “本合同”指甲方和乙方订立的本合同, 包括本合同主文、所有附件及双方不时就修订本合同而做出的任何书面的补充协议。
- 1.2 “保证金”指乙方依据本合同向甲方交付的保证金, 该保证金不是乙方预付的租金、增值税、物业服务费, 仅作为乙方履行本合同义务的保证。
- 1.3 “租赁年度”指租赁起始日至次年当月当日的前一日为第一个租赁年度, 其他租赁年度均依此类推。
- 1.4 “计租面积”指甲方计收、乙方交纳该房屋租金、物业服务费、空调费等本合同约定以该房屋面积计费的面​​积依据。为免疑问, 计租面积应为建筑面积。



1.5 “公共区域”指物业入口、大堂、公共卫生间、电梯、楼梯间、通道、行人道、行车道、绿化区域、设备机房、洒水系统泵房、消防泵房、风道井、水箱间、自动扶梯、管理处办公用房等场地及设施，还包括为物业的租户、用户及其客户、雇主、被邀者、被许可者及与业主拥有相似使用权的所有其他人员而设并供其使用的其他场地及设施，但不包括任何业主、租户、用户拥有独自使用权的场地；

1.6 “公共设施”指为物业的利益而安装的机器、设备、仪器、装置、管道、机房、电缆、电线及种植的树木、草坪、花卉等，但任何只供个别租户、用户使用的设施不包括在内。

1.7 “物业管理规定”指甲方就管理物业、公共区域及公共设施所制定的物业管理公约及依据公约和物业实际制订的规章制度。

1.8 “转租”指乙方作为出租方，将该房屋部分或全部出租给一个或多个第三方的行为。

1.9 “变相转租”指乙方以包括但不限于联合办公、联营、合伙、业务合作、收取会费等名义将租赁房屋全部或者部分提供给第三方使用的行为。

第2条 房屋的位置和面积

2.1 甲方将坐落于深圳市宝安区新安街道留仙一路 6 号信义领御研发中心 1 栋、8 栋研发产业用房（即稻兴环球科创中心 A 座、B 座）A 座 11 层 11、12、13、15、16 号共 5 个单元（以下简称“租赁房屋”）出租给乙方使用。乙方在签订本合同时已确认甲方对租赁房屋拥有合法出租权，且乙方在签署本合同前已实地考察过该物业，已知并认可该物业的所有情况。

2.2 租赁房屋的具体位置在本合同附件一（场地位置示意图）中以红色予以标注，该红色标注只作位置确定及方便鉴别之用。乙方已经明确租赁房屋的准确坐落位置、周边环境、相邻物业等实际状况，并且确定且予以充分认可。

2.3 租赁房屋的建筑面积为 664.98 平方米（租赁房屋的建筑面积以甲方委托的测绘机构出具的以《测绘报告》为准）。乙方就租赁房屋的建筑面积及现状予以确认。

第3条 房屋的用途

租赁房屋用作乙方产业研发（使用功能为办公）。未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋的用途。未经甲方书面同意，乙方不得用作除前述之其它用途。

第4条 租赁期，装修期、续租



4.1 租赁期限：乙方租用该房屋的期限为5年，具体租赁期限为：自2020年11月25日起（即租赁起始日）至2025年11月24日止。

4.2 装修期：75天，装修期为：自2020年11月25日起至2021年02月07日止。

租赁期内，乙方需承担物业服务费、水费、电费、空调费、电话费、通讯费等因乙方使用租赁房屋而产生的费用。

4.3 续租：

本合同有效期限届满，如乙方需继续租用该租赁房屋的，应于租赁期届满之日3个月前向甲方提出书面续租要求。如甲方同意乙方续租且双方就续租条件达成一致意见的，双方重新订立合同，且双方应最迟于本合同租赁期届满之日2个月前完成续租合同的签订；若乙方未能在租赁期届满之日3个月前向甲方提出书面续租要求或乙方虽在租赁期届满之日3个月前提出书面续租要求但双方未能在租赁期届满之日2个月前完成续租合同的签订，视为乙方不需要续租，甲方有权于本合同有效期届满前2个月自行或委托第三方寻租并实地查看租赁房屋，并于租赁期限届满后将租赁房屋租赁于他人。

第5条 租金、其他费用、租赁保证金、票据及支付方式

5.1 租金

5.1.1 租赁年度：本合同第4.1条约定的租赁起始日至次年当月当日的前一日为第一个租赁年度，其他租赁年度均依此类推，自第2个租赁年度起，租金逐年递增5%；即在租赁期限内，乙方向甲方交纳含税月租金如下：

租赁期限	租金单价 (元/月/ m ²)	每月租金 (币种：人民币；单位：元)	
		小写	大写
2020年11月25日至2021年11月24日	90	59848.20	伍万玖仟捌佰肆拾捌元贰角整
2021年11月25日至2022年11月24日	94.5	62840.61	陆万贰仟捌佰肆拾元陆角壹分
2022年11月25日至2023年11月24日	99.23	65985.97	陆万伍仟玖佰捌拾伍元玖角柒分
2023年11月25日至2024年11月24日	104.19	69284.26	陆万玖仟贰佰捌拾肆元贰角陆分
2024年11月25日至2025年11月24日	109.40	72748.81	柒万贰仟柒佰肆拾捌元捌角壹分



房屋租赁合同

合同版本号:

5.1.2 含税租金的支付: 乙方应于本合同签订当日向甲方交纳相当于一个月度的含税租金, 上述含税租金用以抵扣自 2021 年 02 月 08 日至 2021 年 03 月 07 日的含税租金; 以后每月度含税租金须于每月 3 号前向甲方支付, 如该日为中华人民共和国法定节假日, 则支付日期顺延至假日后的第 1 日。

在乙方按月支付以上含税租金后, 甲方向乙方开具合法的增值税发票。

5.1.3 乙方的开票(增值税发票)信息

乙方名称: 深圳市润博建设有限公司

纳税人识别号: 91440300MA5DQ9YN9R

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

银行帐号: 44250100006109168888

公司地址: 深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室

公司电话: 0755-21826789

5.1.4 发票领取人:

乙方授权 熊英 (身份证号: 420115198202240083) 向甲方领取增值税发票。非经授权, 甲方有权拒绝乙方工作人员申领的要求。

因乙方使用租赁房屋而产生的电话费、通讯费及其它费用, 乙方应直接向相关商事主体或公用事业部门支付的费用。

5.1.5 在乙方提出将本合同的权利义务变更给与乙方存在关联关系的第三方, 且乙方同意担任该第三方连带保证责任的情况下, 经甲方书面审核确认后, 乙方可以实施该行为。

5.1.6 若乙方开票信息有变更, 应及时以书面形式通知甲方, 否则甲方按照乙方留存的开票信息开具发票继续有效, 乙方应自行承担由此产生的后果。若甲方已开发票、乙方在当月提出变更发票信息的, 在不违反税务制度的情况下, 甲方同意重新开具发票。

5.2 保证金

5.2.1 乙方应向甲方交纳租赁保证金(相当于两个月的租金)人民币 119696.40 元(大写: 壹拾壹万玖仟陆佰玖拾陆元肆角整), 乙方应于本合同签订后【三】日内向甲方交纳上述保证金。该保证金不是乙方预付的租金、物业服务费及其他费用, 仅是乙方履行本合同约定义务的保证。甲方在收到该保证金之时应及时向乙方出具保证金收据。



5.2.2 合同有效期内,乙方不得以任何理由要求甲方从其向甲方缴纳的保证金中扣除其必须向甲方缴纳的租金、增值税及其他费用,本合同另有规定的除外。

5.2.3 合同到期未续约,甲方向乙方无息返还保证金,必须同时满足以下条件:

- (1) 在乙方结清甲方、装修公司全部费用
- (2) 乙方交还租赁保证金收据原件
- (3) 乙方办妥工商注册地址变更(如有)及租赁备案注销手续(如有);
- (4) 乙方交回的租赁房屋及附属设施无损坏,且符合双方约定。

5.3 政府税费

除法律规定或经双方协议由甲方代扣代缴的以外,乙方须自行向政府有关部门支付因租赁该房屋而产生的一切政府税费。

5.4 甲方收款账户信息:

公司名称: 深圳市稻兴物业顾问管理有限公司
开户行: 中国银行股份有限公司深圳新城支行
银行帐号: 7549 7253 6304

第6条 房屋交付与验收

6.1 交房状况: 附件二《房屋工程交付标准》为甲乙双方确认的交付标准,甲方据此向乙方交付房屋,乙方签署相关房屋交付确认文件,即视为甲方完成本合同约定的交付义务,乙方不提任何异议。

6.2 乙方于签订本合同前已查看并清楚该租赁房屋的状况,乙方须于 2020 年 11 月 25 日 接收租赁房屋并办理租赁房屋交接手续,若乙方未于该日接收租赁房屋及/或办理租赁房屋交接手续,视为乙方已于该日接收了租赁房屋并办理了租赁房屋交接手续,本合同租赁起始日、装修期起始日从该日起算,租金(若无装修期)、物业服务费及其他费用的交纳从该日起算。

6.3 若非因甲方原因,乙方超过约定的交付时间十五个自然日内仍未办理验收、交接手续的,则甲方有权终止本合同,没收已交纳的租金及保证金,并有权追索因乙方的该等行为所造成的一切损失。

6.4 若因甲方没有在约定的交付日按照本合同规定交付租赁房屋,租赁期限相应顺延,除此之外甲方不承担任何责任,但本合同另有规定的除外。

第7条 房屋装修、维修



- 7.1 甲方不以任何理由、任何形式及采用任何方法向乙方指定或变相指定装修公司，但有义务向乙方说明租赁房屋的装修标准，并向乙方提供《装修手册》，乙方应按照《装修手册》选择符合资质的施工单位进行装修，以确保装修安全。
- 7.2 乙方确认并认可甲方关于租赁房屋内的装修活动的规章制度，乙方应事先报甲方审核同意装修方案后方可进行租赁房屋的装修活动；未经甲方书面审核或审核结果为不通过，乙方或乙方委托的装修机构不得开展装修活动。若乙方或乙方委托的装修机构已对租赁房屋进行装修，则乙方应当尽快自费恢复租赁房屋原状，并承担由此造成的实际损失与责任。装修活动包括但不限于建筑工程施工改造、机电工程施工改造、管网系统工程施工改造、租赁房屋室内设计及一切与租赁房装修有关的活动。
- 双方确认：向甲方申报装修的主体应为且仅能为乙方一方，否则甲方有权拒绝乙方的装修申请。
- 乙方未经甲方同意私自进行改建、改变租赁物业用途的，应支付甲方相当于一个月租金的违约金，情况严重的，甲方有权单方终止合同，收回租赁物业。若甲方因此而遭受相应损失(包括对其他第三人承担责任)，甲方有权向乙方追偿。
- 7.3 乙方对租赁房屋的装修改动须符合消防安全管理条例。租赁房屋的二次消防（即装修消防）设施由乙方负责安装，并由乙方负责消防报审、消防验收相关手续及承担相关费用。二次消防的施工单位由甲方负责推荐，但施工及验收的相关问题以乙方与相关施工单位签署的合同为准执行。乙方安装的消防设施应与整个物业的消防系统保持正常联动。乙方须将租赁房屋的消防竣工图及消防验收证明复印件一套交予甲方存档备案。
- 7.4 乙方保证租赁房屋内部装修、分隔、修建、安装设备或改进不得影响该物业整体的结构安全、消防安全、外立面效果及其他租户的正常经营活动。
- 7.5 如果政府任何部门对租赁房屋装修提出整改要求，乙方需依法按要求进行整改，并承担相关费用。
- 7.6 装修期间，乙方应做好一切安全、卫生及防护措施，确保其装修不影响其他租户的正常经营与办公。如果乙方或其委托的装修公司给甲方或任何人等造成任何损失，乙方必须承担全部赔偿责任。
- 7.7 乙方应及时结清装修公司装修费用，妥善处理与装修公司的关系，若因乙方或装修公司原因影响甲方物业正常办公及管理秩序，甲方有权没收乙方保证金并保留追究乙方赔偿责任的权利。



7.8 甲方对该房屋的维修责任只限于该房屋的主体结构(本合同另有约定的除外)。此外,甲方亦负责维修该物业的公共区域。乙方在使用租赁房屋过程中,如非因乙方过错,租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时,乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大;甲方应在接到乙方通知后【叁】个工作日内进行维修或径直委托乙方代为维修;乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的,乙方可代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的,乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用(包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用)由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务,未能及时通知或采取可能之有效措施,导致损失扩大的,该(扩大)部分维修费用由乙方自行承担。

7.9 因乙方使用不当或不合理使用,导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的,乙方应及时通知甲方并由乙方负责维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿,由甲方代为维修,相关维修费用由乙方承担。

租赁期间,甲方对该房屋进行检查、养护,应提前通知乙方。检查养护时,乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

7.10 租赁期届满,乙方不得损害房屋中一切装修、装饰物、固定设施以及其它不可拆除的附着物(包括玻璃、门禁、电线、网络线、电话线、电脑线等接头不可剪断,正常折旧除外)。如乙方破坏房屋内在装修的,乙方应承担修复责任或扣除保证金作为赔偿

第8条 甲方的权利和义务

8.1 依照本合同的规定按期如数收取租金、违约金等费用。

8.2 甲方应在本合同规定的租赁房屋交付日或双方另行约定的其他时间向乙方移交租赁房屋供乙方使用。

第9条 乙方的权利和义务

9.1 按照本合同约定按时向甲方支付各项费用。

9.2 除了本合同做出明确约定的工程外,在没有征得甲方事先批准之前,则乙方不得对租赁房屋做出永久性变更或影响其结构完整及外立面的任何改造或部件安装。



- 9.3 租赁房屋的惯常内部非结构性维修保养,如租赁房屋内的门、窗、墙、和厕所(如有)等由乙方负责,但正常磨损和因结构性缺陷和不可抗力因素导致的损坏除外。
- 9.4 乙方不得在租赁房屋内从事任何侵蚀租赁房屋建筑及其结构、释放噪音、产生或释放出放射性物质以及其它有毒有害物质的活动。
- 9.5 乙方不得扰乱本物业、相邻第三人的正常工作秩序及活动,也不得利用租赁房屋从事任何不合法与不道德的活动。
- 9.6 乙方或其聘请的装修公司将在租赁房屋装修期间购买装修工程一切险和公众责任险。乙方应于租赁房屋交付后 15 个自然日内向甲方出具前述保险单或有效证明文件。
- 9.7 乙方应自行负责租赁房屋的安全保卫工作,乙方应自行承担其任何财物的丢失、损毁的责任,并免除甲方就此承担任何赔偿责任。
- 9.8 乙方使用租赁房屋时,不得损坏租赁房屋或公共区域的设施、设备。自租赁房屋交付日起,如果乙方发现租赁房屋的设备、设施有损坏或故障,应采取合理的措施防止损坏或故障扩大,并立即通知甲方。
- 9.9 乙方不得擅自将该房屋转租、变相转租、转让、转借他人或调换使用。

第10条 租赁房屋交还

10.1 交还日期

乙方应当在合同期满或提前终止之日起 3 日内交还租赁房屋。提前终止包括但不限于甲方或乙方依据本合同或法律规定单方面解除合同、协议解除合同、或因不可抗力等原因致使本合同提前终止。

10.2 交还状况

乙方应按照租赁房屋原有的状态(即甲方交付租赁房屋之时的状态)将其交还给甲方,但下述第 1-3 种情况除外:

- (1) 正常磨损;
- (2) 因结构性缺陷或不可抗力因素导致的损坏;
- (3) 其他经过甲方书面同意可接收的装修改造,但甲方不予任何装修补偿。

10.3 如果租赁房屋交还时的状况不符合本合同第 10.2 条的规定,甲方有权要求乙方采取一切措施或自行采取措施,使得租赁房屋的交还状况符合本合同第 10.2 条的规定,由此而产生的合理费用由乙方负担。

10.4 如果乙方未依照本合同第 10 条的规定交还租赁房屋,则乙方同意甲方有权采取强制搬迁方法收回房屋,将租赁房屋内的一切动产(如该房屋内有乙方遗留下的任何



装饰、家具、装备、物件、物料、设备或其他任何物品)搬离租赁房屋。宽限期为甲方采取强制搬迁措施之日起 10 日,若乙方在宽限期满后仍未办理领取手续的,则甲方默认上述动产为乙方废弃物,甲方有权以任何方式处理前述物品,乙方不得异议。甲方采取上述强制搬迁方法或动产处理方法对乙方造成的一切不利后果(包括但不限于财产损失),由乙方自行承担,甲方无须为此向乙方承担任何责任,乙方也不得追究甲方责任和要求甲方赔偿。

10.5 如果乙方未依照本合同第 10 条的规定交还租赁房屋,则租赁房屋的装修及所有设施设备归甲方所有,甲方无须给予乙方补偿。

10.6 乙方逾期交还房屋,每逾期一日租金应当依照合同终止前最后一个月日含税租金的 1.5 倍标准交付逾期期间的含税租金,其他费用按照正常合同约定缴付,直至乙方交还租赁房屋或甲方依照本合同本条的约定收回租赁房屋。

第11条 物业管理

11.1 乙方遵守甲方制定的物业管理规定。甲方有权根据实际情况对物业管理规定进行修改与调整,乙方对上述修改与调整予以认可。

11.2 乙方未经甲方允许,不得在租赁房屋所在园区进行任何兜售、招徕、促销活动。

11.3 乙方不得在租赁房屋所在园区张贴任何海报、广告;亦不得分发各种宣传性的小册子及广告资料。

11.4 乙方应自觉保持该租赁房屋和公共地方、外观的整洁,不得在租赁房屋门口和公共地方摆放任何杂物;不得占用和堵塞公共通道和消防逃生通道。

11.5 甲方因处理与该租赁房屋的相关事宜或设备检查、维护等,有权进入租赁房屋,但在过程中应采取必要的措施减少乙方的损失及保护乙方的财产。

第12条 违约责任

12.1 乙方违约责任:

12.1.1 在租赁期内,乙方逾期交付含税租金和/或物业服务费和/或水、电、空调及其他应付费用的,自逾期支付款项开始之日起,每逾期一日,乙方应按逾期交付金额的 0.3 %向甲方支付违约金。

12.1.2 乙方同意,在租赁期内,乙方逾期交付含税租金和/或物业服务费和/或水、电、空调及其他应付费用的,逾期达七天以上的,甲方有权采取停止供应或使用水、电、空调或其他设施的措施,直到乙方前述的违约得到改正,但因此而产生的一切后果及所有因此而引起的费用(包括重新接驳水电供应的费用)均由乙方负责。



12.1.3 在租赁期间内,如果乙方有违反或不履行本合同的行为,并给甲方造成损失或者损害,在甲方发出要求乙方纠正该等行为并赔偿甲方损失的书面通知后7天内仍拒绝纠正,乙方拒不纠正该等行为并赔偿甲方损失的,甲方有权直接抵扣乙方交纳的保证金(不影响甲方对乙方该等行为可行使的任何其他权利或补救方法),以补偿甲方因乙方该等行为而造成的损失或者损害,但甲方应在抵扣行为发生后三个工作日内书面告知乙方。若本合同继续履行,乙方应在收到前款所述书面抵扣通知的十个工作日内把被甲方扣除部分的保证金重新补足并存放于甲方,否则,甲方有权解除合同,收回租赁房屋,剩余的保证金作为违约金赔偿给甲方,甲方损失超过剩余保证金的,仍有权追索。若乙方对甲方的扣减、抵销存在异议的,应当先行补足,然后再循相应法律程序解决。

12.1.4 若乙方出现经济状况严重恶化、重大纠纷或可能会被司法机关采取强制措施等,甲方有权单方面解除本合同。乙方在甲方按照本合同约定的乙方有效地址发出书面解约通知或者采取合理的通知方式通知乙方后五个工作日内应搬离租赁房屋并依约结清所有费用及办理相关撤场手续。逾期,甲方有权采取强制措施并处置乙方遗留在租赁房屋内的动产。

12.1.5 甲方提供的装修期是基于乙方正常履行合同的前提下给予乙方的优惠。从合同生效之日起三年内,且在租赁期内,若因乙方原因导致本合同无法或未能完全履行的或因乙方违约导致甲方单方解除本合同的,则乙方不享受装修期的租金优惠,承租人应按第1个租赁年度约定的租金标准向甲方补交该期间的全部含税租金。

12.1.6 在租赁期内,乙方有下列行为之一的,甲方同时拥有以下权利:①甲方有权单方面终止本合同,保证金不予退还;②若上述保证金不足赔偿甲方损失的,乙方还应负责赔偿;③要求乙方恢复房屋原状;

乙方必须无条件配合甲方作相应的租赁终止注销,若乙方未能配合注销,甲方有权单方面强制注销双方之前所签订的深圳市房屋租赁合同书,强制收回房屋,租赁房屋之装修及所有设施设备属甲方所有,甲方无须给予乙方补偿。

(1) 非因法律、法规及本合同规定的情况,中途擅自退租的;

(2) 擅自将该房屋转租、变相转租、转让、转借他人或调换使用;

(3) 未经甲方书面同意,擅自拆改变动房屋结构,或损坏房屋,且在甲方限定时间内仍未纠正并修复的;

(4) 未经甲方书面同意,擅自改变本合同规定的租赁用途,或利用租赁房屋进行违法违章活动的;



(5) 乙方违反本合同及其补充条款的规定, 不承担应承担的维修责任, 致使房屋或设备严重损坏的;

(6) 无法定或约定理由拖欠支付含税租金和/或物业服务费和/或违约金和/或其他费用达到 15 日的;

(7) 合计拖欠费用达到 10 日含税租金 (按拖欠时的租金标准) 的;

(8) 乙方经营状况严重恶化, 存在转移财产、抽逃出资、逃避债务、有丧失或可能丧失履行债务能力、丧失商业信誉, 乙方财产被有关政府部门或司法机关冻结、查封、扣押的, 或其经营执照被吊销、注销的, 或乙方进入破产清算程序等情形的;

(9) 由于乙方原因致使租赁房屋因强制执行而被查封;

(10) 乙方违反本合同及其补充合同的约定, 经甲方书面提出后的 15 日内, 乙方未予纠正的;

(11) 乙方逾期支付含税租金和/或物业服务费和/或违约金和/或其他费用累计达到 3 次以上 (包含本数);

(12) 因乙方引发的劳资纠纷、债权债务纠纷、经营管理行为等导致相关人员采取不正当方式干扰或影响整栋物业的正常管理, 造成甲方企业形象受损的;

(13) 乙方违反本合同第 9 条、第 11 条的;

(14) 法律、法规或本合同其他条款允许甲方单方提前终止合同的其他情况。

12.1.7 甲方依据本合同第 12.1.6 款单方终止合同的, 应当书面通知乙方, 乙方在收到通知之日起 3 日内交还租赁房屋。

12.1.8 甲方根据本合同的规定, 收取违约金并不损害及影响甲方行使本合同赋予的其他权利和补救的权利 (包括收回租赁房屋的权利)。

12.1.9 甲方因向乙方催收含税租金或其他费用而引起的所有费用和开支 (包括合理的律师费), 及甲方因行使本合同项下其他任何权利而引起的所有费用、开支, 均由乙方承担。

12.1.10 租赁期间, 乙方中途擅自要求提前解除本合同的或因乙方违约致使甲方根据约定提前解除本合同的, 乙方应当清楚的知道该种行为必将造成甲方的损失 (包括但不限于甲方寻找新客户而造成租赁物的空置等), 甲方有权没收乙方已付租赁保证金。但是乙方推荐甲方认可的新承租方并承接乙方的全部权利义务, 且未造成甲方的损失 (包括但不限于甲方寻找新客户而造成租赁物的空置等), 则乙方无需向甲方支付解除合同的违约金。在甲方收到该新承租人支付的全部租赁保证金后【伍】个工作日内, 甲方按照本合同约定无息退还租赁保证金。



12.2 甲方违约责任:

12.2.1 如无甲方书面通知,则 2020 年 11 月 25 日为租赁房屋的交付日期。如租赁房屋提前满足附件二的交付标准或者甲乙双方确认的其他情形的,乙方同意提前接收租赁房屋,相关事宜由双方另行协商。

若甲方逾期 30 日内(含 30 日)交付租赁房屋,则本合同租赁期限起始日、装修期起始日以甲方书面通知乙方接收租赁房屋的日期为准,租赁期限、装修期随交付日期变化相应顺延。同时,甲方无须承担任何违约责任,且乙方不得解除本合同。

若甲方逾期 30 日后仍未交付房屋,则乙方有权单方解除本合同。解除本合同后,甲方无息退还乙方租赁保证金,除此之外甲方不承担任何责任。

若甲方逾期 30 日后交付租赁房屋但乙方选择接收租赁房屋并继续履行本合同的,则乙方有权顺延本合同的租赁起始日及装修期起始日。除此之外甲方不承担任何责任。

12.2.2 在租赁期内,甲方有下列行为之一的,乙方有权单方面终止本合同,乙方遭受直接经济损失的,甲方应予以合理赔偿:

(1) 甲方破产或进入将导致关闭的清算程序致使乙方无法继续租赁房屋,因重组或合并原因进行的清算除外;

(2) 法律、法规或本合同其他条款因甲方违约的允许乙方单方提前终止合同的其他情况。

12.2.3 乙方依据本合同第 12.2.1 及 12.2.2 条规定单方终止合同的,乙方应当书面通知甲方并出具合理证据。

12.3 本合同约定的各项条款,甲乙双方均须自觉履行,如有一方违约,按合同约定承担相应违约责任。因甲方根据本合同约定追究乙方责任而产生的律师费、诉讼费、保全费、调查取证费等所有相关费用均由乙方承担。

第13条 争议解决

在本合同项下产生的或因本合同而引致的任何争议应由双方友好协商解决。双方无法达成合同的,任何一方可将争议提交租赁房屋所在地法院诉讼解决。

第14条 通知

14.1 任何与本合同有关的由本合同双方当事人发出的任何文件、通知及其他通讯往来,必须采取书面形式,并送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。一方改变地



址应通知其他方，如不通知仍以以下地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。

甲方：深圳市稻兴物业顾问管理有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路 6 号

联系人：陈仕莲

联系方式：18850406233

电子邮箱：514833640@qq.com

乙方：深圳市润博建设有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室

联系人：熊英

联系方式：18925255333

电子邮箱：323180841@qq.com

14.2 任何文件、通知或其他通讯往来，如以邮寄的方式，在寄出后第 3 个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明；如以传真的方式，则发出时视作已送达，对方传真机收到的传真报告将作为有效证明；如以手递的方式，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。

14.3 乙方确认，租赁期限内，该房屋地址是乙方的有效通知地址。

第15条 不可抗力

15.1 如本合同的任何条款因不可抗力（定义如下）而无法履行，受影响的一方应立即通知另一方，并在十五（15）天内提供不可抗力的详细情况和原因以及证明无法履约或延迟履约原因的证明文件。而且，双方应根据不可抗力影响的程度，协商确定是否终止本合同，或免除履行本合同的某部分或延长本合同履行的时限。双方均无权因不可抗力事件而索取损害或损失赔偿。

15.2 本合同的不可抗力定义为任何超出一方合理控制范围且不可预见、不能避免并不能克服的事件，其包括但不限于：自然灾害、战争、火灾、洪水、风暴和对“房屋”的设备和公用设施正常供应的重大干扰或中断，前述事件应符合本条关于不可抗力定义的要求。

第16条 合同效力

16.1 本合同构成甲乙双方就有关本合同所涉事项的全部合同，并且取代有关本合同的所载的各事项先前的所有口头及书面合同。



16.2 本合同自双方签字或盖章之日起生效。

16.3 在合同变更或解除后 3 天内,乙方应配合甲方办理租赁登记的变更或注销手续。若乙方应配合而未配合,则视为乙方同意甲方单方面办理相关变更或注销手续。

第17条 其他

17.1 本合同一式肆份,甲方执 贰 份,乙方执 贰 份。

17.2 甲乙双方后期签订的《深圳市房屋租赁合同书》《深圳市房屋租赁安全管理责任书》仅为办理租赁凭证所需,上述合同不得作为本合同规定的有效补充或变更。本合同条款与《深圳市房屋租赁合同书》《深圳市房屋租赁安全管理责任书》中条款有不一致之处,仍以本合同条款为准。

17.3 乙方同意遵守深圳市人民政府制定廉政公约和甲方廉政制度,不得出于任何理由向甲方有关工作人员提供宴请、现金、礼券、礼物等任何形式的馈赠和贿赂,否则一经发现,甲方有权直至无偿终止合同,并保留追究乙方法律责任的权利,由此造成甲方及乙方自身一切经济损失概由乙方承担。乙方被列入甲方客户/商家/供应商黑名单,永不合作。

17.4 甲方有关人员出于任何理由接受、变相或故意索要回扣及其他任何礼物、礼品,乙方有责任提供证据,并向甲方集团/公司领导或审计部报告,甲方予以保密。经甲方查证属实,甲方对乙方予以酌情奖励。

甲方举报联系方式如下:

举报电话: 18850406233

举报邮箱: 514833640@qq.com

受理部门: 总经办

受理地址: 深圳市宝安区新安街道留仙一路 6 号

(以下无正文)

甲方: 深圳市稻兴物业顾问管理有限公司

法定代表人或授权代表: 莫德豪

盖章:

签署日期:



乙方: 深圳市润博建设有限公司

法定代表人或授权代表: 纪晓新

盖章:

签署日期:





变更（备案）通知书

22105980440

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市润博建设有限公司

变更后名称： 深圳市天海建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





变更（备案）通知书

22106437737

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：	纪晓新（总经理）
备案后总经理：	庄河明（总经理）
备案前董事成员：	纪晓新（执行董事）
备案后董事成员：	庄河明（执行董事）
变更前法定代表人信息：	纪晓新
变更后法定代表人信息：	庄河明

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





二、《投标人近5年内签订同类工程业绩一览表》（不评审）

附件二. 投标人近5年内签订同类工程业绩一览表

投标人近5年内签订同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订时间 日期	在建/竣工
1	东莞市第十高级中学改扩建项目	本项目扩建建筑总面积为:17788.36平方米。其中(1)教学综合楼7727.14平方米:食堂445.74平方米:学生宿舍9615.48平方米(2)新建室外篮球场3个;(3)新建室外机械停车区域,占地面积约957.44平方米,共240个机械车位。最大单体面积:9615.48平方米;建筑高度最大为35.70米,建筑层数8层。(具体项目投资额、建设规模及内容以批复为准)。	6704.625993	2020.11.27	竣工
2	阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程	包括但不限于该项目楼地面装饰、墙柱面装饰、吊顶天棚、栏杆扶手、门窗及洁具配套等施工内容。	6319.78403	2023.03.24	竣工
3	宝安小学改扩建工程	包括但不限于土建工程、安装工程、室外配套工程、其他配套设施、拆除工程等;具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算(招标控制价)告知性备案的预算书所包含的工程内容。	2288.327592	2021.6.30	在建



序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订时间 日期	在建/竣工
4	宝安固戍物 业提升改造 项目	本项目建筑面积约 3337.39 平方米，层数为三层，主要建设内容包括内外墙修缮、结构主体加固、外墙门窗安装、公共区域装修、室内外装修)、给排水、强弱电及消防工程、周边道路修缮等,总投资为 1650 万元,其中建安工程费为 1400 万元。	1121.601841	2022.6.27	竣工
5	临海科技新城(二期)运营中心装修工程	本工程为临海科技新城(二期)运营中心装修工程,建筑面积为 5161.62m,本次装修面积为 3626.7m,主要包括新建拆除及新建墙体、地面铺装、新建天花吊顶、天花刷漆、新建墙面装饰及消防、暖通、给排水、电气安装等,具体内容以发包人提供的施工设计图纸和中介预算及有关资料的内容为准。	956.675991	2022.3.30	竣工

注 1: 证明资料为合同原件扫描件(需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等)、中标通知书(若有)等证明材料;已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2: 同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。



1、东莞市第十高级中学改扩建项目 (1) 中标通知书

中标通知书



(第五联)

深圳市润博建设有限公司：

东莞市第十高级中学改扩建项目（项目编号：SSFSTA12010324）于2020年10月23日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2020年12月11日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市城建工程管理局		
招标单位	东莞市金地宝岛房地产有限公司		
招标代理机构	广东中凯工程管理咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	林茂专	资质证号	粤144141531116
中标报价（元）	陆仟叁佰壹拾贰万玖仟叁佰零陆元零柒分	下浮率	5.65%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	叁佰玖拾壹万陆仟玖佰伍拾叁元捌角陆分		
开、竣工日期	2020-11-03 至 2021-06-20	工期	230天
招标单位： (公章)	招标代理机构： (公章)	交易场所： 东莞市公共资源交易中心 (公章)	
法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	(公章)	
2020年11月3日	2020年11月3日	2020-11-05	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号



变更（备案）通知书

22106437737

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：	纪晓新（总经理）
备案后总经理：	庄河明（总经理）
备案前董事成员：	纪晓新（执行董事）
备案后董事成员：	庄河明（执行董事）
变更前法定代表人信息：	纪晓新
变更后法定代表人信息：	庄河明

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





变更（备案）通知书

22105980440

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市润博建设有限公司

变更后名称： 深圳市天海建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





(2) 施工合同

招标编号: SSFSTA12010324

合同编号: JDDG-DJ-ZCB-02

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

第一册, 共二册

工程名称: 东莞市第十高级中学改扩建项目

工程地点: 东莞市沙田镇环湖北路东莞市第十高
级中学内

发 包 人: 东莞市金地宝岛房地产有限公司

承 包 人: 深圳市润博建设有限公司

广东省住房和城乡建设厅制



第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市金地宝岛房地产有限公司

承包人：（全称）深圳市润博建设有限公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：项目法人“东莞市城建工程管理局”（后简称“项目法人”）已将东莞市第十高级中学改扩建项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目法人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人基于代建协议，委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市第十高级中学改扩建项目

工程地点：东莞市沙田镇环湖北路东莞市第十高级中学内

工程内容：东莞市第十高级中学改扩建项目按招标图纸及工程量清单所包含内容，包括但不限于：
（1）地基基础工程（含土石方挖运、桩基础等）；（2）主体工程（含主体结构、混凝土预制构件（部件）、构件的安装与连接、墙体、门窗、预埋件及孔洞预留、防水等）；（3）装修装饰工程（含楼地面装饰、内外墙面装饰、顶棚装饰、栏杆等）；（4）屋面工程（含防水层、保温隔热层等）；（5）给排水工程（含给水系统、直饮水系统、热水系统、冷凝水系统、排水系统、雨水系统、卫生洁具、化粪池、各类阀门水表等管道附件安装等）；（6）电气工程（含电力配电系统、照明系统、防雷接地等）；（7）弱电工程（含闭路电视监控系统、电话系统，网络系统等）；（8）智能化工程；（9）消防工程（含消火栓给水系统、火灾自动报警系统、消防电源监控系统、漏电火灾报警系统、灭火器等）；（10）通风空调工程（含防排烟系统、空调电源线、地下室送排风系统等）；（11）电梯工程（含五方通话、电梯设备的采购与安装、调试运行等）；（12）燃气工程；（13）室外配套工程（含室外土方、场地平整、广场砖地面、混凝土地面、给排水、雨水、消防、园建、绿化（养护期为6个月）、电气、临水临电等）；（14）白蚁防治；（15）沉降观测，开荒保洁等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。



工程规模：东本项目扩建建筑总面积为：17788.36 平方米。其中（1）教学综合楼 7727.14 平方米；食堂 445.74 平方米；学生宿舍 9615.48 平方米（2）新建室外篮球场 3 个；（3）新建室外机械停车区域，占地面积约 957.44 平方米，共 240 个机械车位。最大单体面积：9615.48 平方米；建筑高度最大为 35.70 米，建筑层数 8 层。（具体项目投资额、建设规模及内容以批复为准）。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：东莞市发展和改革局关于东莞市第十高级中学改扩建项目概算的批复（东发改投审（2020）22号）

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：东莞市第十高级中学改扩建项目按招标图纸及工程量清单所包含内容，包括但不限于：（1）地基基础工程（含土石方挖运、桩基础等）；（2）主体工程（含主体结构、混凝土预制构件（部件）、构件的安装与连接、墙体、门窗、预埋件及孔洞预留、防水等）；（3）装修装饰工程（含楼地面装饰、内外墙面装饰、顶棚装饰、栏杆等）；（4）屋面工程（含防水层、保温隔热层等）；（5）给排水工程（含给水系统、直饮水系统、热水系统、冷凝水系统、排水系统、雨水系统、卫生洁具、化粪池、各类阀门水表等管道附件安装等）；（6）电气工程（含电力配电系统、照明系统、防雷接地等）；（7）弱电工程（含闭路电视监控系统、电话系统、网络系统等）；（8）智能化工程；（9）消防工程（含消火栓给水系统、火灾自动报警系统、消防电源监控系统、漏电火灾报警系统、灭火器等）；（10）通风空调工程（含防排烟系统、空调电源线、地下室送排风系统等）；（11）电梯工程（含五方通话、电梯设备的采购与安装、调试运行等）；（12）燃气工程；（13）室外配套工程（含室外土方、场地平整、广场砖地面、混凝土地面、给排水、雨水、消防、园建、绿化（养护期为 6 个月）、电气、临水临电等）；（14）白蚁防治；（15）沉降观测，开荒保洁等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：230 天。

拟从 2020 年 11 月 03 日 开始施工，至 2021 年 6 月 20 日 竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。



五、合同价款

合同总价（大写）：陆仟柒佰零肆万陆仟贰佰伍拾玖元玖角叁分；

（小写）：67046259.93 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹仟叁佰壹拾叁万叁仟壹佰柒拾贰元伍角陆分，人民币（小写）：13133172.56 元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：叁佰玖拾壹万陆仟玖佰伍拾叁元捌角陆分，人民币（小写）：3916953.86 元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）： / 元，人民币（小写）： / 元；

赶工措施费人民币（大写）： / 元，人民币（小写）： / 元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）： / 元，人民币（小写）： / 元；

暂列金额（大写）： / 元，人民币（小写）： / 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。



十、合同生效

订立合同时间：2020年11月27日

订立合同地点：_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

本合同正本一式拾伍份，发包人、承包人各持伍份，项目法人持两份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

发包人：东莞市金地宝岛房地产有限公司



地址：_____

法定代表人：_____

(或委托代理人)

电话：_____

开户名称：_____

开户银行：_____

帐号：_____

邮政编码：_____

承包人：深圳市润博建设有限公司



(公章)

地址：深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦

A212

法定代表人：纪晓新

(或委托代理人)

电话：0755-21826789

开户名称：深圳市润博建设有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进

支行

帐号：4425 0100 0061 0916 8888

邮政编码：518000

工人工资账户：

开户名称：深圳市润博建设有限公司-东莞市第十

高级中学改扩建项目

开户银行：东莞农村商业银行沙田支行

账号：100010190010020241



(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东莞市第十高级中学改扩建项目8号教学综合楼

验收日期：2021年8月6日

建设单位（盖章）：东莞市第十高级中学



* GD- E1- 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市第十高级中学改扩建项目8号教学综合楼				
工程地点	东莞市沙田镇环湖北路1号	建筑面积	7727.14	工程造价	23460201.97元
结构类型	框剪	层数	地上: 8层 地下: 0层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202001018-01		
建设单位	东莞市第十高级中学				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市天海建设科技集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市天海建设科技集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市天海建设科技集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市天海建设科技集团有限公司				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴仕见
副组长	林茂专
组员	李忠勇、李穗燕、匡志军、李其遂、陈锡桐、刘科辉、余秋霞、何志强、黄朝辉、纪瑞强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴仕见	李忠勇、李穗燕、匡志军、李其遂
建筑设备安装工程	林茂专	陈锡桐、刘科辉、余秋霞、何志强、黄朝辉、纪瑞强
工程质控资料	匡志军	李忠勇、李穗燕、李其遂、刘科辉、何志强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 44 项, 其中: 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴仕见	东莞市第十高级中学	建设单位项目负责人		吴仕见
2	李穗燕	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	李穗燕
3	李忠勇	广东顺协工程勘察有限公司	项目负责人	工程师	李忠勇
4	匡志军	广东鸿业工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	匡志军
5	李其遂	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李其遂
6	林茂专	深圳市天海建设科技集团有限公司	项目负责人	工程师	林茂专
7	陈锡桐	深圳市天海建设科技集团有限公司	项目技术负责人	工程师	陈锡桐
8	刘科辉	深圳市天海建设科技集团有限公司	项目质量负责人	工程师	刘科辉
9	刘伟峰	东莞市城建工程管理局	项目质量负责人	工程师	刘伟峰
10	吴特俊	东莞市金地顺地务有限公司			吴特俊
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程竣工验收结论：合格。
 基础《岩土工程勘察报告》相符，同意验收；
 未发现因设计原因造成的工程质量问题，同意验收；
 经检查该工程质量达到合格标准，同意验收；
 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、调各分部质量均为合格；
 工程观感质量一般，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整，工程控制资料齐全，符合要求；
 工程相关单位一致评定此工程为合格，同意交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月18日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2021年8月18日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  粤144141531116(00) 2021年8月18日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月18日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月18日
---	--	--	---	--



* GD - E1 416



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 东莞市第十高级中学改扩建项目9号学生宿舍楼

验收日期： 2021年8月18日

建设单位（盖章）： 东莞市第十高级中学



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E1- 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市第十高级中学改扩建项目9号学生宿舍楼				
工程地点	东莞市沙田镇环湖北路1号	建筑面积	9615.48	工程造价	265611 29.03 元
结构类型	框架	层数	地上: 8 层 地下: 0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202001018-02		
建设单位	东莞市第十高级中学				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市天海建设科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市天海建设科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市天海建设科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市天海建设科技集团有限公司				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴仕见
副组长	林茂专
组员	李忠勇、李穗燕、匡志军、李其遂、陈锡桐、刘科辉、余秋霞、何志强、黄朝辉、纪瑞强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴仕见	李忠勇、李穗燕、匡志军、李其遂
建筑设备安装工程	林茂专	陈锡桐、刘科辉、余秋霞、何志强、黄朝辉、纪瑞强
工程质控资料	匡志军	李忠勇、李穗燕、李其遂、刘科辉、何志强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 44 项, 其中: 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴仕见	东莞市第十高级中学	建设单位项目负责人		吴仕见
2	李穗燕	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	李穗燕
3	李忠勇	广东顺协工程勘察有限公司	项目负责人	工程师	李忠勇
4	匡志军	广东鸿业工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	匡志军
5	李其遂	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李其遂
6	林茂专	深圳市天海建设科技集团有限公司	项目负责人	工程师	林茂专
7	陈锡桐	深圳市天海建设科技集团有限公司	项目技术负责人	工程师	陈锡桐
8	刘科辉	深圳市天海建设科技集团有限公司	项目质量负责人	工程师	刘科辉
9	刘伟峰	东莞市城建工程管理局	项目质量负责人	工程师	刘伟峰
10	吴特佳	东莞市金地宝地置业有限公司			吴特佳
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



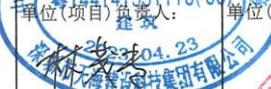
* GD-E1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程竣工验收结论：合格。
 基础《岩土工程勘察报告》相符，同意验收；
 未发现因设计原因造成的工程质量问题，同意验收；
 经检查该工程质量达到合格标准，同意验收；
 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、调各分部质量均为合格；
 工程观感质量一般，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整，工程控制资料齐全，符合要求；
 工程相关各单位一致评定此工程为合格，同意交付使用。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位： 416393  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2021年8月18日	总监理工程师：  2021年8月18日	单位(项目)负责人：  2021年8月18日	单位(项目)负责人：  2021年8月18日	单位(项目)负责人：  2021年8月18日



* GD - E1 - 914 / 6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东莞市第十高级中学改扩建项目10号学生食堂楼

验收日期：2021年8月18日

建设单位（盖章）：东莞市第十高级中学



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市第十高级中学改扩建项目10号学生食堂楼				
工程地点	东莞市沙田镇环湖北路1号	建筑面积	445.74	工程造价	2336994.2元
结构类型	钢结构	层数	地上: 8层 地下: 0层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202001018-03		
建设单位	东莞市第十高级中学				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市天海建设科技集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市天海建设科技集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市天海建设科技集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市天海建设科技集团有限公司				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴仕见
副组长	林茂专
组员	李忠勇、李穗燕、匡志军、李其遂、陈锡桐、刘科辉、余秋霞、何志强、黄朝辉、纪瑞强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴仕见	李忠勇、李穗燕、匡志军、李其遂
建筑设备安装工程	林茂专	陈锡桐、刘科辉、余秋霞、何志强、黄朝辉、纪瑞强
工程质控资料	匡志军	李忠勇、李穗燕、李其遂、刘科辉、何志强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴仕见	东莞市第十高级中学	建设单位项目负责人		吴仕见
2	李穗燕	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	李穗燕
3	李忠勇	广东顺协工程勘察有限公司	项目负责人	工程师	李忠勇
4	匡志军	广东鸿业工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	匡志军
5	李其遂	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李其遂
6	林茂专	深圳市天海建设科技集团有限公司	项目负责人	工程师	林茂专
7	陈锡桐	深圳市天海建设科技集团有限公司	项目技术负责人	工程师	陈锡桐
8	刘科辉	深圳市天海建设科技集团有限公司	项目质量负责人	工程师	刘科辉
9	刘伟峰	东莞市城建工程管理局	项目质量负责人	工程师	刘伟峰
10	吴特佳	东莞印金地宝御地产业有限公司			吴特佳
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD E1 01415 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程竣工验收结论：合格。
 基础《岩土工程勘察报告》相符，同意验收；
 未发现因设计原因造成的工程质量问题，同意验收；
 经检查该工程质量达到合格标准，同意验收；
 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、调各分部质量均为合格；
 工程观感质量一般，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整，工程控制资料齐全，符合要求；
 工程相关单位一致评定此工程为合格，同意交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月18日	监理单位：  (公章) 总监工程师：  2022年8月18日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月18日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月18日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月18日
---	---	---	--	---


 * GD - E1 - 914 / 6



2、阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程

(1) 中标通知书

中标通知书

中标结果通知书

招标信息

通知书编号:	202303537200	通知书名称:	中标通知书	中标时间:	2023-03-16 10:31:14
招标编号:	2022114411	招标编号:	MCC20-GCSZGSGJ2020800	招标名称:	阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程
招标人:	中国二十冶集团有限公司深圳分公司采购单位	招标类别:	工程类	业务分类:	工程
采购方式:	公开招标	投标方式:	网上投标	中标情况:	已选中
供应商编码:	20200202573	供应商名称:	深圳市天海建设科技集团有限公司		

制单人信息

公告内容

招标编号: MCC20-GCSZGSGJ2020800

中标单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司

中国二十冶集团有限公司对「阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程」项目(招标编号:「MCC20-GCSZGSGJ2020800」)进行公开招标,按有关程序和规定由评标委员会评审,确定贵公司为该项目中标人,在中标通知书发出15日内,请依据招标文件、投标文件,按照有关规定签订合同。

招标机构:「中国二十冶集团有限公司」
「2023年3月16日」



(2) 施工合同

合同编号: 2023G20208SZGS01300



阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程
施工专业分包合同
(协议书及专用条款)



承包人: 中国二十冶集团有限公司

分包人: 深圳市天海建设科技集团有限公司



2023年3月



目 录

第一部分 合同协议书	5
一、分包工程概况.....	5
二、分包合同工期.....	5
三、质量标准.....	6
四、签约合同价与合同价格形式.....	6
五、合同文件构成.....	6
六、承诺.....	7
七、其他.....	7
第三部分 专用合同条款	9
1. 一般约定.....	9
1.1 词语定义与解释.....	9
1.3 标准和规范.....	9
1.4 分包合同文件的优先顺序.....	9
1.5 图纸.....	9
1.6 联络.....	9
2. 承包人.....	10
2.2 提供基础资料、施工条件.....	10
2.3 承包人项目经理.....	10
3. 分包人.....	11
3.1 分包人的一般义务.....	11
3.2 分包人现场代表和其他主要项目管理人员.....	11
3.3 特殊工种上岗作业要求.....	13
3.4 禁止转包、违法分包和挂靠.....	13
3.5 履约担保.....	14
3.6 联合体.....	14
5. 分包工程质量.....	14
5.1 质量要求.....	14
5.5 分包工程质量违约金.....	14
6. 安全文明施工、环境保护与劳动用工管理.....	15
6.1 安全文明施工.....	16
6.2 环境保护.....	18
6.3 劳动用工管理.....	18
7. 工期和进度.....	20
7.1 施工组织.....	20
7.3 测量放线.....	21
7.4 工期延误.....	21
7.5 不利物质条件.....	21
7.6 异常恶劣的气候条件.....	21
7.7 暂停施工.....	21
8. 材料与设备.....	22
8.1 承包人供应材料与工程设备.....	22



8.4 样品	22
8.5 材料与工程设备的替代	22
8.6 施工设备和临时设施	22
9. 试验和检验	23
10. 分包合同变更	23
10.1 分包合同变更的范围	23
10.3 分包合同变更估价	23
10.4 分包人的合理化建议	23
10.5 变更引起的工期调整	23
11. 合同价格	23
12. 价格调整	23
13. 计量	25
13.1 计量原则和计量周期	25
13.2 计量程序	25
14. 工程款支付	26
14.1 预付款	26
14.2 安全文明施工费的支付	26
14.3 工程进度款支付	26
16. 试车	28
16.1 试车的组织和配合	28
16.2 试车的费用承担	29
17. 完工验收	29
17.1 完工验收条件	29
17.2 完工验收程序	29
17.3 完工日期	29
17.4 完工退场	29
18. 分包工程移交	29
18.1 分包工程移交时间	29
19. 竣工结算	29
19.1 结算申请	29
19.2 结算审核及支付	30
19.3 最终结算及支付	30
20. 缺陷责任期与保修期	30
20.1 缺陷责任期	30
20.3 质量保证金	30
21. 违约	31
21.1 承包人违约	31
21.2 分包人违约	31
21.3 违约后继续履约	32
22. 不可抗力	32
22.1 不可抗力的确认和通知	32
22.2 不可抗力风险的承担	32
23. 保险	32
23.2 其它保险	32



23.3 保险凭证	32
24. 索赔	33
24.2 对分包人索赔的处理	33
24.4 对承包人索赔的处理	33
25. 合同解除	33
25.1 合同解除的情形	33
25.2 合同解除的清理条款	33
25.3 合同解除后的约定	33
26. 争议解决	33
26.2 仲裁或诉讼	33
27. 其他补充条款	34



第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国二十冶集团有限公司

分包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿波罗产服科创大厦项目施工总承包分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：阿波罗产服科创大厦项目施工总承包。
2. 分包工程名称：阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程。
3. 分包工程地点：龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧。

4. 分包工程承包范围：根据阿波罗产服科创大厦项目施工总承包工程审定版图纸及承包人与建设单位（下称“发包人”）就本项目签订的承包合同的相关约定，完成阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程相关的全部施工内容及本分包工程所需的安全文明施工措施投入，其中：

（1）包括但不限于该项目楼地面装饰、墙柱面装饰、吊顶天棚、栏杆扶手、门窗及洁具配套等施工内容。

（2）完成本项目所需的安全文明施工措施投入，包括个人防护用品、垃圾清理、保洁等；

（3）按规范要求完成施工资料编制及归档以及有经验的分包人根据实际情况可推断出的完成此项完整工程所需要的全部工作。

具体施工范围以承包人后续下发的分工文件及工程量清单为准。承包人视需要，可对分包人承包范围及内容做出增减或调整，也可对分包人承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商，分包人应无条件接受，不能因此作为对其余项目合同单价和总价做出调整的理由。

二、分包合同工期

计划开工日期：2023年3月24日。

计划完工日期：2023年8月31日。

工期总日历天数：160天。

实际开工日期以承包人开工通知为准。



三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到合格标准，争创广东省建设工程金匠奖相应分包内容的施工标准。如达不到质量标准，即为验收不合格，如造成承包人损失的，分包人还须赔偿承包人的全部损失，分包人还必须负责修复工程质量缺陷，直至达到合同约定的质量标准，所发生的费用由分包人承担。

分包工程质量违约金：分包人工程质量达不到约定的质量标准，按分包竣工结算金额的5%承担违约金，并承担因此给承包人造成的其他损失。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（人民币，含增值税价）暂定为：（大写）陆仟叁佰壹拾玖万柒仟捌佰肆拾元叁角（¥ 63197840.30 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：（大写）伍仟柒佰玖拾柒万玖仟陆佰柒拾元整（¥ 57979670.00 元）；合同计税方式：一般计税，增值税税率为：9%，增值税税额为 5218170.30 元；若合同执行过程中出现国家出台税率调整政策的情形，只调整税率，其它不调整。

（2）人工费暂定为：18959352.09 元，占合同价款的 30%，此部分资金应由承包人直接代发至农民工个人账户。

（3）安全文明施工费为：（大写）壹佰捌拾玖万伍仟玖佰叁拾伍元贰角壹分（¥ 1895935.21 元），占合同价款的 3%。

2. 分包合同价格形式：根据附件投标报价表“按暂定总价 67231745.00 元（暂定总价：根据承包合同中标净下浮率 15.63% 下浮后的价格）下浮 6.00%（分包工程税率为 9%）后，即 63197840.30 元为签约合同价。”详见专用条款。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）招标文件、中标通知书；
- （4）投标书及附件；
- （5）通用合同条款及其附件；
- （6）工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- （7）承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- （8）承包人相关管理制度；
- （9）合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。



在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，必须加盖“中国二十冶集团有限公司采购合同专用章”，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全环保与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。
5. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。
6. 分包人在执行本合同过程中，不因和其他第三方签署协议、合同（包括但不限于材料采购合同、劳务分包合同等内容）给发包人、承包人带来任何诉讼和纠纷。如分包人拖欠材料款、农民工工资等，造成不良影响或影响工程正常进展或交付使用的，分包人承担违约责任，赔偿承包人发生的所有损失，承包人保留追究分包人其他责任的权利。

七、其他

1. 除非另有说明，《分包合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：2023年3月24日。

3. 签订地点：上海市宝山区。

4. 本专业分包合同通用合同条款一式贰份，双方各执壹份，本专业分包合同协议书、专用合同条款各捌份，承包人执陆份，分包人执贰份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字、加盖合同专用章，且分包人缴纳履约担保后生效。

（本文以下无正文）



(此页为签字页，无正文)

承包人： (印章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

书李 进

组织机构代码：91310000739759277B
地 址：上海市宝山区盘古路 777 号

邮政编码：201900
法定代表人：樊金田
委托代理人：高云凤
电 话：021-56600506
传 真：021-56600743
电子信箱： /
开户银行：建行上海宝钢宝山支行
账 号：3100 1517 7000 5541 6876



分包人： (印章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91440300MA5DQ9YN9R
地 址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 A 栋 1111

邮政编码：518000
法定代表人：庄河明
委托代理人：孙 辉
电 话：0755-21826789
传 真：0755-21826789
电子信箱：305597795@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳 前进支行
账 号：4425 0100 0061 0916 8888



(3) 竣工验收报告

建筑工程（装饰装修）竣工验收报告

单位（子单位）工程名称	阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程				
工程地点	龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧	建筑面积	146613.11m ²	工程造价	75848054.57元
结构类型	混凝土结构	层数	1栋A座（22F和B座（7F）、2栋（27F）食堂（3Fm）、3栋（14F）+社康（3F）、4栋（8F）		层
施工许可证号	2020-440307-47-03-01079803				
开工日期	2020年 10 月 30 日	验收日期	2023年 12 月 29 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210441		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	资质证号	/		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		A111119012		
总包单位	中国二十冶集团有限公司		D131001729		
承建单位（装修）	深圳市天海建设科技集团有限公司		D244161225		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103		
施工图审查机构	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		/		
<p>工程验收结论及备注： 阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程按照施工图设计的内容履行了合同约定，施工质量符合现场法律、法规、工程建设强制性标准、规范要求，工程质量保证资料有效、齐全。经竣工验收组审议通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。</p>					
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月29日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年12月29日	总承包施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月29日	承建施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月29日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月29日	



3、宝安小学改扩建工程
(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440306-83-01-702420001001

标段名称：宝安小学改扩建工程

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润博建设有限公司

中标价：2288.327592万元

中标工期：280天

项目经理(总监)：杨峰



本工程于 2021-05-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司) 进行招标，2021-06-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2021-06-30

查验码：6292492746132399

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



变更（备案）通知书

22106437737

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：	纪晓新（总经理）
备案后总经理：	庄河明（总经理）
备案前董事成员：	纪晓新（执行董事）
备案后董事成员：	庄河明（执行董事）
变更前法定代表人信息：	纪晓新
变更后法定代表人信息：	庄河明

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





变更（备案）通知书

22105980440

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市润博建设有限公司

变更后名称： 深圳市天海建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





(2) 施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工（单价）合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝安小学改扩建工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市天海建设科技集团有限公司



<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:___米;宽:___米;高:___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:___米宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:___米宽:___米高:___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙:___平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数:___;庭院管:___米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

_____/____

三、合同工期



计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 **280** 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟贰佰捌拾捌万叁仟贰佰柒拾伍元玖角贰分（¥22883275.92元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾万陆仟壹佰捌拾壹元柒角陆分（¥606181.76元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 **20.87%** 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；



(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年6月30日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区宝城29区宝民一路202-8号

邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子信箱:

承包人: (公章)

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码: MASDQ9YN9

地址:深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪

北二路30号信义领御研发中心1栋1111

邮政编码: 518000

电话: 0755-21826789

传真: 0755-21826789

电子信箱:



附件 1：工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

为保证宝安小学改扩建工程在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：保修范围包括施工图及设计变更的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；
- 供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为 2 年；
- 绿化养护期为个月；
- 其他项目保修期约定：其他未约定的项目保修期均为 2 年。

三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 48 小时内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为经审定的结算价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：¥经审定的结算价的 3% 元

（小写）：¥经审定的结算价的 3% 元

质量保证金银行利率为：0



工程质量保证担保:

工程质量保险:

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时, 工程竣工验收合格满两年后, 承包人向发包人申请退回剩余的质量保修金; 发包人收到付款申请后, 将根据财政付款程序将剩余质量保证金支付给承包人, 但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

1、在工程移交给项目使用或管养单位之前, 由发包人组织承包人、监理人、项目使用或管养单位及有关部门, 对工程进行一次全面检查。除正常磨损外, 承包人应对检查发现的缺陷进行保修, 承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、保修费用的确定: 由造价咨询单位按照保修工程实施时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算, 工程量由监理人核实、发包人核定, 《深圳建设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定, 同时保修费用需经发包人委托的造价管理机构审核。

3、在质量缺陷保修期内, 承包人必须在接到保修通知之日起 2 天内无条件派人先行保修, 发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的, 承包人接到保修通知后, 必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后, 由发包人组织承包人和监理人, 配合项目使用、管养单位验收。涉及结构安全的, 发包人将报宝安区建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

4、在工程质量缺陷保修期内, 承包人的违约责任

(1) 在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故时, 如发包人无法联系到承包人, 或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时, 无论缺陷责任是否属于承包人, 承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。

(2) 若承包人未及时发现并实施保修, 发包人有权直接委托其他单位、使用或管养单位代承包人组织实施保修, 承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

(3) 若承包人及时到达现场, 但认为自行无法按时完成保修义务, 可与发包人协商, 直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜, 又未能在规定时限内完成保修的, 发包人有权通知使用或管养单位或其他单位进行保修, 承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

(4) 若承包人及时到达现场, 并与发包人完成协商, 同意直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知 7 天内, 应将保修费用支付给代其实施保修的单位。

以上 4 (2)、(3)、(4) 三种情形, 发包人有权在缺陷质量保修金中扣除保修费, 并处承包人保修费用 30% 的违约金, 如缺陷质量保修金余额不足, 发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

5、若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务, 并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任, 保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

6、对于涉及结构安全的工程质量问题, 在所有人、使用人或者第三方向宝安区建设行政主管部门报告并通知承包人后, 承包人应立即采取安全防范措施, 发包人将委托原设计人或者具有相应资



质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修，保修费用、人身和财产损害赔偿，由缺陷责任方承担。承包人拖延保修，所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿费用均由承包人承担，同时发包人有权提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

7、承包人在本项目竣工验收之前，应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册，手册应包括但不限于：清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构的资料等。

8、工程竣工验收满2年，项目使用单位或管养单位未提出新的保修要求，发包人可向承包人支付剩余质量缺陷保修金。质量缺陷保修金的结清，并不代表承包人保修义务的完成，发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

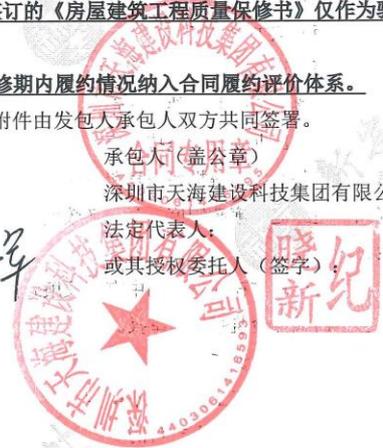
9、工程竣工验收时发包人和承包人签订的《房屋建筑工程质量保修书》仅作为验收备案之用，所有保修条款以本合同约定为准。

10、发包人有权将承包人质量缺陷保修期内履约情况纳入合同履行评价体系。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（盖公章）
深圳市宝安区新安街道办事处
法定代表人：
或其授权委托人（签字）：
签订日期：2021年6月30日

承包人（盖公章）
深圳市天海建设科技集团有限公司
法定代表人：
或其授权委托人（签字）





4、宝安固戍物业提升改造项目

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2985551>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

宝安固戍物业提升改造项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062203080001	省级项目编号	4403062203070002
建设单位	深圳市宝安建设投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	58793854-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	3337.39	总投资(万元)	1650
立项级别	地市级	立项文号	2203-440306-04-01-870702



项目地址：深圳市宝安区宝安区固戍一路 143

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	2203-440306-04-01-870702	项目编号	4403062203080001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	深圳市宝安区宝安区固戍一路 143	经纬度	--
立项文号	2203-440306-04-01-870702	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-03-07





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 > 项目数据 > 项目

宝安固戍物

项目编号	4403062203080001-BD-001
建设单位	
项目分类	
总面积(平方米)	
立项级别	

工程基本信息

数据等级 ?

B

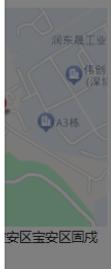
招标投标信息详情

项目名称	宝安固戍物业提升改造项目		
工程名称	宝安固戍物业提升改造项目		
中标通知书编号	4403062203080001-BD-001	省级中标通知书编号	4403062203070002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-06-15	中标金额(万元)	1121.6
建设规模	--		
面积(平方米)	3337.39		
招标代理单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DQ9YN9R
项目负责人	刘东	证件类型	身份证
身份证号码	411503*****14	记录登记时间	2022-06-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

网站动态

手机查看

省-深圳市-宝安区



宝安区宝安区固戍

编号 详情

2-BD-001 查看

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

网站地图

联系我们

管理系统



(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2203-440306-04-01-870702001001

标段名称: 宝安固戍物业提升改造项目

建设单位: 深圳市宝安建设投资集团有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价: 1121.601841万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 刘东

本工程于 2022-05-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-06-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2022-06-23

查验码: 7872305724636474

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



变更（备案）通知书

22106437737

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：	纪晓新（总经理）
备案后总经理：	庄河明（总经理）
备案前董事成员：	纪晓新（执行董事）
备案后董事成员：	庄河明（执行董事）
变更前法定代表人信息：	纪晓新
变更后法定代表人信息：	庄河明

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





变更（备案）通知书

22105980440

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市润博建设有限公司

变更后名称： 深圳市天海建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





(3) 施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: 807-2022014-GC-XMB

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安固戍物业提升改造项目

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安建设投资集团有限公司

承 包 人: 深圳市天海建设科技集团有限公司

2015 年版



说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。



2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05,即 2015 版第五版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第五次修订



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安建设投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安固戍物业提升改造项目

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道固戍一路 143 号(原 385 号)

工程规模及特征: 本项目建筑面积约 3337.39 平方米,层数为三层,主要建设内容包括内外墙修缮、结构主体加固、外墙门窗安装、公共区域装修、室内外装修、给排水、强弱电及消防工程、周边道路修缮等,总投资为 1650 万元,其中建安工程费为 1400 万元。

资金来源: 企业自筹资金 100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别: □桩径: 数量:	通风空调工程	□空调面积: 平方米 □设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 □幕墙: 平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	□户数 □庭院管: 米



建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	
--------	-------------------------------------	------	--

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	□排水管（涵）清淤， 清理雨水口、检查井， 更换雨水井盖等

3. 其它工程

施工总承包。招标范围包括但不限于：内外墙修缮、结构主体加固、外墙门窗安装、公共区域装修、室内外装修、给排水、强弱电及消防工程、周边道路修缮等，详见施工图纸和招标控制价（预算）审定书。

三、合同工期

开工日期：2022年6月20日（实际开工日期以监理工程师下发的开工令为准）

竣工日期：2022年12月17日

合同工期总日历天数为180天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”



五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹仟壹佰贰拾壹万陆仟零壹拾捌元肆角壹分

（小写）：¥11216018.41 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：¥391157.76 元；暂列金额为（小写）：¥ / 元，暂估价：¥30000 元。

合同净下浮率：20.33 %，计算式：合同净下浮率=（1-（投标报价-不可竞争费用）÷（招标控制价-不可竞争费用））*100%

项目单价：承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。若发生工程变更，则按合同约定方式确定变更项目单价。最终结算价以实际发生工程量按实计算。

六、付款方式

开工（需提交预付款保函、履约保函、工资保证金担保函及建筑工程一切险（含第三者责任险））即拨付合同价的 20%作为工程预付款（包含施工现场安全文明施工措施费），按要求完成项目形象进度 50%后，累计拨付进度款至已完成工程造价的 80%；按要求完成项目形象进度 80%后，累计拨付进度款至已完成工程造价的 80%；工程完工后，累计拨付进度款至已完成工程造价的 80%；工程竣工验收后，累计拨付进度款至已完成工程造价的 85%；区造价站审定结算后，累计支付至工程结算造价的 97%，结算造价的 3%作为工程质量缺陷保证金，待工程竣工验收合格满二年，无工程质量问题或工程质量问题已经修复后，一次性付清。

上述形象进度款支付的各节点已经包含前期各月的农民工工资支付。农民工工资须按月度、按本合同专用条款的 31.7 及其他相关规定进行支付。

工程款支付前，乙方应向甲方提供等额合法有效的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款且不承担相应违约责任。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；



2. 中标通知书;
3. 补充条款;
4. 专用条款
5. 通用条款;
6. 投标文件;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 图纸;
9. 工程量清单;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间: 2022年6月27日

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立,并送 / 备案后生效。

十二、通知与送达

合同中所列发包人、承包人的地址即为各方的送达地址。如若地址有更



改，须自变更之日起五日内以书面形式通知另一方。否则，按本合同所列地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

发包人(公章):

地址:

法定代表人

或委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

经办人: 唐毓

承包人(公章):

地址:

法定代表人

或委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

备案机构(公章):

经办人:

2022年6月10日



施工合同附件1:

工程质量缺陷保修书

发包人(全称): 深圳市宝安建设投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳市天海建设科技集团有限公司

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围,双方约定如下: 承包人承建的所有项目。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

- 1、地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为5年);
- 3、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为2年);
- 4、供热和供冷系统工程为 2 个(最低为2个)采暖期、供冷期;
- 5、装饰装修工程为 2 年;
- 6、道路改造工程为 2 年;
- 7、其他项目保修期约定: 2 年,如国家有其他相关规定的,从其规定。

三、工程质量缺陷保修责任

- 1、属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。
- 2、发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。



五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

工程质量保证金：

工程质量保证金一般不超过施工合同价款的 3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工结算价款的 3%，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：_____ / _____

(小写)：_____ / _____

质量缺陷保修金银行利率为：不计算利息。

工程质量保证担保：_____ / _____

工程质量保险：_____ / _____

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：有规定的按规定，无规定的由双方协商处理。

本工程质量缺陷保修书作为施工合同附件(由施工合同发包人承包人双方共同签署)，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：



承包人(公章)：



法定代表人

或委托代理人(签字)：潘仁平

经办人：唐毓

法定代表人

或委托代理人(签字)：



2022年6月27日

年 月 日



(4) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 宝安固戍物业提升改造项目

验收日期： 2023 年 9 月 28 日

建设单位(盖章)： 深圳市宝安建设投资集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	宝安固戍物业提升改造项目				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道固戍一路385号	建筑面积	3337.39平方米	工程造价	11216018.41元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月26日	验收日期	2023年9月28日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安建设投资集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市天海建设科技集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂仁平
副组长	李念 唐毓 陈溢锋 黄景铜
组员	黄毅 麦耀华 刘东 张水顺 刘科辉 韦诚 周良鑫 余秋霞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李念	黄景铜 刘东 刘科辉 韦诚
建筑设备安装工程	陈溢锋	黄毅 张水顺 韦诚
工程质控资料	唐毓	麦耀华 周良鑫 余秋霞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	27项,其中: 经审查符合要求 27项 经核定符合要求 27项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	40项,其中: 经审查符合要求 40项 经核定符合要求 40项	共 16项,其中: 资料核查符合要求 16项 实体抽查符合要求 16项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 20项	共 18项,其中: 资料核查符合要求 18项 实体抽查符合要求 18项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	29项,其中: 经审查符合要求 29项 经核定符合要求 29项	共 17项,其中: 资料核查符合要求 17项 实体抽查符合要求 17项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	21项,其中: 经审查符合要求 21项 经核定符合要求 21项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
/	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	涂仁平	深圳市宝安建设投资集团有限公司			涂仁平
2	李念	深圳市宝安建设投资集团有限公司			李念
3	陈溢锋	深圳市宝安建设投资集团有限公司			陈溢锋
4	唐毓	深圳市宝安建设投资集团有限公司			唐毓
5	韦诚	广东悉筑建筑设计有限公司			韦诚
6	黄景铜	深圳市全安建设监理有限公司			黄景铜
7	黄毅	深圳市全安建设监理有限公司			黄毅
8	麦耀华	深圳市全安建设监理有限公司			麦耀华
9	刘东	深圳市天海建设科技集团有限公司			刘东
10	刘科辉	深圳市天海建设科技集团有限公司			刘科辉
11	张水顺	深圳市天海建设科技集团有限公司			张水顺
12	周良鑫	深圳市天海建设科技集团有限公司			周良鑫
13	余秋霞	深圳市天海建设科技集团有限公司			余秋霞
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

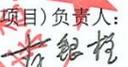
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已完成建设单位要求的各项内容，工程技术资料基本齐全，施工质量符合设计及规范要求，工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月28日	 黄景钢 注册号11017013 有效期2026.02.06  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月28日	(公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国二级注册建造师
 粤2442014201509359
 建筑
 2026.04.29
 深圳市天海建设科技集团有限公司



5、临海科技新城（二期）运营中心装修工程 (1) 中标通知书

临海科技新城（二期）运营中心装修工程 中标通知书

深圳市天海建设科技集团有限公司：

中山建汇实业发展有限公司的临海科技新城（二期）运营中心装修工程，招标申请号2021401582。我单位委托广东省机电设备招标中心有限公司招标，经2021年11月19日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	临海科技新城（二期）运营中心装修工程	建设单位	中山建汇实业发展有限公司
建设地点	中山市翠亨新区西一围（中山翠亨新区）		
招标部分工程规模	在临海科技新城（二期）的H2栋7层设立临海科技新城（二期）运营中心，H2栋7楼总建筑面积为5161.62平方米，本次装修面积约3626.7平方米，层高4.25米，最大跨度为10米。		
工程内容	本工程为临海科技新城（二期）运营中心装修工程，包括新建拆除及新建墙体、地面铺装、新建天花吊顶、天花刷漆、新建墙面装饰及消防、暖通、给排水、电气安装等，具体内容以招标人所提供的施工设计图纸和中介预算及有关资料的内容为准。		
中标价	大写：玖佰伍拾陆万陆仟柒佰玖拾玖元玖角壹分 小写：¥9,566,759.91元 (安全文明施工费：¥372,955.99元)		
工期要求	179日历天	质量标准	合格
备注	“安全文明施工费”调整为“绿色施工安全防护措施费”		



翠亨新区招标投标项目备案，验证码：
ZBSC20220307002

建设单位：中山建汇实业发展有限公司（公章）

招标代理：广东省机电设备招标中心有限公司

代理工程招标（公章）
文件编号：
2022年03月07日

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	林素玲	女	注册建造师			粤2442015201500860	项目负责人
2	何志权	男	技术负责人	工程师		2016003005817	
3	沈亚生	男	安全员			粤建安C（2017）0014247	

联系人：陈昌凌

联系电话：13500144857



(2) 施工合同

(GF—2017—0201) 合同编号: CHJTGC2022033046

建设工程施工合同

工程名称: 临海科技新城(二期)运营中心装修工程

工程地点: 中山翠亨新区

发 包 人: 中山建汇实业发展有限公司

承 包 人: 深圳市天海建设科技集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局
制 定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山建汇实业发展有限公司

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临海科技新城（二期）运营中心装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：临海科技新城（二期）运营中心装修工程。
- 2.工程地点：中山翠亨新区。
- 3.工程立项批准文号：2016-442000-47-03-003061。
- 4.资金来源：企业自筹。
- 5.工程承包范围：

本工程为临海科技新城（二期）运营中心装修工程，建筑面积为 5161.62 m²，本次装修面积为 3626.7 m²，主要包括新建拆除及新建墙体、地面铺装、新建天花吊顶、天花刷漆、新建墙面装饰及消防、暖通、给排水、电气安装等，具体内容以发包人提供的施工设计图纸和中介预算及有关资料的内容为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。



二、合同工期

计划开工日期：2022年04月05日，具体开工日期以甲方通知为准。

计划竣工日期：2022年09月30日。

工期总日历天数：179天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰伍拾陆万陆仟柒佰伍拾玖元玖角壹分

（小写）：（¥9,566,759.91 元）；其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾柒万贰仟玖佰伍拾伍元玖角玖分

（小写）：（¥372,955.99 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）叁拾万玖仟柒佰叁拾肆元伍角壹分

（小写）：（¥309,734.51 元）。

其中暂列金额不为承包人所有，工程结算时，根据现场实际发生项目凭发包人审核确认的签证变更结算相关费用，剩余部分归发包人



所有。

2.合同价格形式：总价承包。

五、项目经理

承包人项目经理：林素玲 15207600388。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 招标文件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在中山翠亨新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章日生效。



十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

(本页为盖章签署页)

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



开户行名称： 深圳市天海建设科技
集团有限公司

开户银行： 建设银行深圳香蜜湖支行

账 号： 4425 0100 0162 0000 0611

电话： 0755--21826789



(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 临海科技新城（二期）运营中心装修工程

验收日期： 2022 年 12 月 22 日

建设单位(盖章)： 中山建汇实业发展有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	临海科技新城（二期）运营中心装修工程				
工程地点	中山市火炬开发区（翠亨新区起步区）马安村	建筑面积	3626.7m ²	工程造价	956.6760万元
结构类型	框架	层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号	442000202205130201	监理许可证号			
开工日期	2022年05月14日	验收日期	2022年12月22日		
监督单位	中山翠亨新区城市建设和管理局	监督编号	2022050902CH		
建设单位	中山建汇实业发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市天海建设科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市天海建设科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市天海建设科技集团有限公司				
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	李颖群
副组长	朱开业
组员	陈蔚乔、林素玲、何志权、范芝平、刘科辉、黄潮辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱开业	李颖群、陈蔚乔、林素玲、何志权、范芝平、刘科辉、黄潮辉
建筑设备安装工程	陈蔚乔	李颖群、朱开业、林素玲、何志权、范芝平、刘科辉、黄潮辉
工程质控资料	林素玲	李颖群、朱开业、陈蔚乔、何志权、范芝平、刘科辉、黄潮辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	同意	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	同意	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



GD-E1-914/4



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该项目工程竣工验收，由建设单位、监理单位、设计单位、施工单位及质监站等相关部门参加，按照建筑工程施工质量验收规范进行验收，该工程在施工过程中都能按照设计图纸，国家有关规范进行施工，各种材料都有出厂合格证及检验报告，所有材料进场都经过监理人员见证取样送检，经检验合格后才投入使用，在施工过程中都有监理公司相关专业人员旁站监督、每道工序经验收后才进行下一道施工工序。施工质量符合相关验收规范要求，同意该项目工程验收。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>李军</i></p> <p>2022年12月22日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： <i>朱开业</i></p> <p>2022年12月22日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>林素珍</i></p> <p>2022年12月22日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>陈</i></p> <p>2022年12月22日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>
---	---	--	--	---



*GD-E1-914/6



三、《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）

附件三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	张上林	性别	男	出生年月	1974.09.25
学历	本科	学位	学士学位	所学专业	土木工程
职务	项目经理		何专业何职称	/	
执业注册资格	一级注册建造师		执业注册资格证书编号	粤 1442011201118531	
项目经理近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
1	/	/	/	/	/
2					
3					
4					
5					

注 1：证明资料为合同原件扫描件（需体现项目经理姓名、承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等；合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明。）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。







使用有效期: 2024年06月12日
- 2024年12月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张上林

性别: 男

出生日期: 1974年07月25日

注册编号: 粤1442011201118531



聘用企业: 深圳市天海建设科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张上林

个人签名: 张上林

签名日期: 2024年6月12日





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020)9002931

姓名: 张上林

性别: 男

出生年月: 1974年07月25日

企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年12月17日

有效期: 2023年10月19日 至 2026年12月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月19日





四、《投标人近5年内获奖情况一览表》（不评审）

附件四. 投标人近5年内获奖情况一览表

投标人近5年内获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	金港产业服务中心	二〇二一年~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022. 6. 16
2	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会 建筑装饰分会	2020. 7. 16
3	区属白石厦市场改造工程	二〇二〇年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2021. 5
4	晟大科技厂区（1栋、2栋、3栋、4栋、5栋、6栋、4-5栋厂房连廊、地下车库及设备用房）	深圳市 2021 年度上半年安全生产与文明施工优良工地	深圳建筑业协会	2021. 4
5	东莞市的第十高级中学改扩建项目工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	东莞市建筑业协会	2021. 5

注 1：证明材料为：获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）和获奖证明材料（若有）等扫描件，原件备查；

注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，获奖情况将不予认可。



1、二〇二一年~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖



2、二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖





3、二〇二〇年度深圳市金鹏奖



4、深圳市 2021 年度上半年安全生产与文明施工优良工地





5、东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地





五、《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）

附件五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	张上林	/	注册证	一级	粤 144201120111 8531	建筑工程
2	技术负责人	黄潮辉	高级工程师	职称证	高级	A08122010300 001036	结构工程
3	质量负责人	洪秋加	/	上岗证	/	044171069441 7012212	土建
4	安全负责人	张水顺	工程师	安全生产 考核合格证	/	粤建安 C3(2023)9000 011	/
5	安全员	余秋霞	工程师	上岗证	/	粤建安 C3(2020)0046 414	/
6	劳资专管员 (或劳务员)	郭佳姗	/	上岗证	/	200114000274 3	/
7	安全员	纪丽芳	/	上岗证	/	粤建安 C3(2017)0014 246	/
8	安全员	何志强	工程师	上岗证	/	粤建安 C3(2017)0024 846	/
9	市政工程 师	纪家海	工程师	职称证	中级	201600300583 5	市政路桥 施工
10	建筑工程 师	纪晓新	工程师	职称证	中级	201600300581 1	建筑工程 管理
11	给排水工 程师	林海雁	工程师	职称证	中级	201600300583 0	给水排水 施工
12	测量工 程师	纪楚斌	工程师	职称证	中级	201600300581 2	建筑工程 测量
13	园林工 程师	林海涛	工程师	职称证	中级	闽 Z509-07119	风景园林 施工
14	电气工 程师	翁顺和	工程师	职称证	中级	闽 Z509-07120	电气自动 化
15	材料工 程	李丽君	工程师	职称证	中级	201600300580	建筑材料



	师					8	
16	造价工程师	杨峰	工程师	注册造价工程师证	中级	建【造】 112144000063 69	造价
17	施工员	纪晓鑫	/	上岗证	/	044171049441 7005672	市政工程
18	施工员	林足群	工程师	上岗证	/	044171049441 7005675	市政工程
19	施工员	纪恩江	工程师	上岗证	/	170101000895 7	土建施工 员
20	资料员	陈佳楣	/	上岗证	/	044171149441 7010861	/
21	质量员	熊英	/	上岗证	/	044171099441 7003937	市政工程
22	材料员	纪周成	工程师	上岗证	/	044171119441 7007962	/
23	机械员	纪瑞煌	工程师	上岗证	/	170111000102 0	/
24	预算员	林梓鑫	/	上岗证	/	170110000085 3	/

注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。

注 2：提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）
社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。



1、项目经理-张上林







使用有效期: 2024年06月12日
- 2024年12月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张上林

性别: 男

出生日期: 1974年07月25日

注册编号: 粤1442011201118531



聘用企业: 深圳市天海建设科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张上林

个人签名: 张上林

签名日期: 2024年6月12日





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9002931

姓名:张上林

性别:男

出生年月:1974年07月25日

企业名称:深圳市天海建设科技集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年12月17日

有效期:2023年10月19日 至 2026年12月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月19日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张上林 社保电脑号：606141315 身份证号码：430724197407250011 页码：1
 参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司 单位编号：20104123 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20104123	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20104123	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20104123	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20104123	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20104123	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20104123	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20104123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20104123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20104123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20104123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20104123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20104123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20104123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3394.8			4339.64	1662.38			415.66		186.23	2360	238.96		68.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29f700271 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

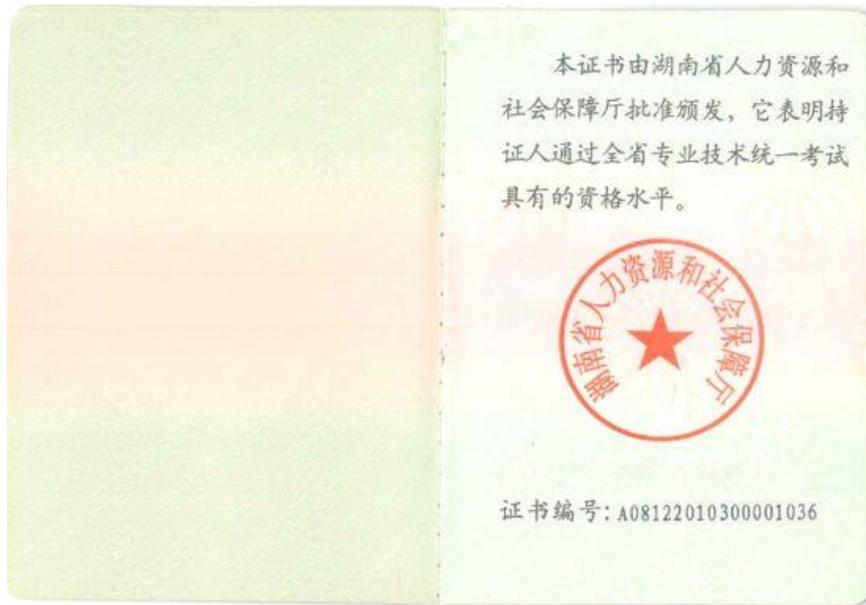
单位编号 单位名称
 20104123 深圳市天海建设科技集团有限公司





2、技术负责人-黄潮辉







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄潮辉 社保电脑号：632259265 身份证号码：440524197201076696 页码：1
 参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司 单位编号：20104123 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20104123	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20104123	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20104123	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20104123	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20104123	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20104123	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20104123	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20104123	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20104123	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20104123	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20104123	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20104123	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20104123	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3394.8			4339.64	1662.38			415.66		186.23	2360	238.96		68.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29f90ffdn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 20104123 深圳市天海建设科技集团有限公司



3、质量负责人-洪秋加

质量负责人信息表



姓名	洪秋加	证件类型	身份证	证件号码	440524197310306913
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		0441710694417012212





证书编码: 0441710694417012212

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 洪秋加

身份证号: 440524197310306913

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



4、安全负责人-张水顺

安全负责人信息表

姓名	张水顺	证件类型	身份证	证件号码	441522196610180631
手机号码	/	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2023)9000011	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2023）9000011

姓 名：张水顺

性 别：男

出 生 年 月：1966年10月18日

企 业 名 称：深圳市天海建设科技集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年04月26日

有 效 期：2022年04月26日 至 2025年04月25日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省职称证书

姓名：张水顺
身份证号：441522196610180631



职称名称：工程师
专 业：给水排水施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年12月19日
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006007

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



5、安全员-余秋霞

安全员信息表

姓名	余秋霞	证件类型	身份证	证件号码	452524198104202580
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2020)0046414	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2020）0046414

姓 名：余秋霞

性 别：女

出 生 年 月：1981年04月20日

企 业 名 称：深圳市天海建设科技集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月30日

有 效 期：2023年09月01日 至 2026年11月29日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余秋霞

社保电脑号：632637357

身份证号码：452524198104202580

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20104123	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	20104123	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	20104123	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	20104123	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	20104123	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	20104123	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	20104123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	20104123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	20104123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	20104123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	20104123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	20104123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	10	20104123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计			6821.11	3538.4			3788.58	1478.7			415.66						81.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29fd71a91 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20104123

单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司





6、劳资专管员-郭佳姗

劳资专管员信息表

姓名	郭佳姗	证件类型	身份证	证件号码	440513199601112422
手机号码	/		证件号	2001140002743	





7、安全员-纪丽芳

安全员信息表

姓名	纪丽芳	证件类型	身份证	证件号码	440507198408111629
手机号码	/	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2017)0014246	





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0014246

姓名:纪丽芳

性别:女

出生年月:1984年08月11日

企业名称:深圳市天海建设科技集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年08月11日

有效期:2023年05月25日 至 2026年08月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月25日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪丽芳

社保电脑号：646963496

身份证号码：440507198408111629

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20104123	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	20104123	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	20104123	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	20104123	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	20104123	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	20104123	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	20104123	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	20104123	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	20104123	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	20104123	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	08	20104123	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	09	20104123	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	10	20104123	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
合计			18900.0	10400.0			6800.0	2600.0			650.0			189.0	249.56	221.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29f800919 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20104123

单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司





8、安全员-何志强

安全员信息表

姓名	何志强	证件类型	身份证	证件号码	441425197807212332
手机号码	/	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2017)0024846	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2017)0024846

姓 名: 何志强

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年07月21日

企 业 名 称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年12月14日

有 效 期: 2023年09月14日 至 2026年12月13日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



9、市政工程师-纪家海

广东省职称证书

姓名：纪家海
身份证号：44050719810717161X



职称名称：工程师
专业：市政路桥施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年12月19日
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005835
发证单位：河源市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省职称证书

姓 名：纪晓新

身份证号：440507198204121614



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005811

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



11、给排水工程师-林海雁

广东省职称证书

姓名：林海雁

身份证号：44050819800606001X



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005830

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



12、测量工程师-纪楚斌

广东省职称证书

姓名：纪楚斌
身份证号：440507197705081310



职称名称：工程师
专 业：建筑工程测量
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年12月19日
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005812
发证单位：河源市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪楚斌

社保电脑号：646963946

身份证号码：440507197705081310

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20104123	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20104123	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20104123	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3394.8			1246.85	415.66			415.66		186.23	238.96		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29f79f15u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20104123
单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司





13、园林工程师-林海涛



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名: 林海涛

性 别: 男

身份证号: 440505197511230012

工作单位: 福建省闽福建设发展有限公司

证书编号: 闽 Z509-07119

级 别: 中 级

专业名称: 风景园林施工

资格名称: 工程师

评审组织: 石狮市工程技术人员

中级职务评审委员会

审批部门: 石狮市人力资源和社会保障局

批准文号: 狮职改[2018]33号

批准日期: 2018. 11. 26



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海涛

社保电脑号：650244702

身份证号码：440505197511230012

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3394.8			1246.85	415.66			415.66		186.23	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29f793101 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20104123

单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司





14、电气工程师-翁顺和



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名: 翁顺和

性 别: 男

身份证号: 440502197512040414

工作单位: 福建省闽福建设发展有限公司

证书编号: 闽 Z509-07120

级 别: 中 级

专业名称: 电气自动化

资格名称: 工程师

评审组织: 石狮市工程技术人员

中级职务评审委员会

审批部门: 石狮市人力资源和社会保障局

批准文号: 狮职改[2018]33号

批准日期: 2018.11.26



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁顺和

社保电脑号：621956808

身份证号码：440502197512040414

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20104123	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20104123	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20104123	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20104123	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20104123	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20104123	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20104123	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20104123	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20104123	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20104123	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20104123	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	20104123	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	20104123	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3394.8			4339.64	1662.38			415.66		186.23	238.36		68.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29f78fb5q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20104123
 单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司





15、材料工程师-李丽君

广东省职称证书

姓名：李丽君
身份证号：445122198207225423



职称名称：工程师
专业：建筑材料
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年12月19日
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005808
发证单位：河源市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丽君

社保电脑号：646964846

身份证号码：445122198207225423

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3394.8			1248.85	415.66			415.66		186.23	233.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29fcbfa7h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20104123

单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司



打印日期：2024年10月28日



16、造价工程师-杨峰

	姓名:	杨峰
	身份证号码:	431128198404182111
	性别:	男
	专业:	土木工程
	聘用单位:	深圳市润博建设有限公司
证书编号:	建[造]11214400006369	
初始注册日期:	2021年07月08日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2021年07月08日	

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2021 12 18日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08173081200000064



持证人签名:

姓名: 杨峰

性别: 男

身份证号: 431128198404182111

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨峰 社保电脑号：63139764 身份证号码：431128198404182111 页码：1
 参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司 单位编号：20104123 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20104123	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20104123	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20104123	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3394.8			1246.85	415.66			415.66		186.23	238.96		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29f72cf51 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 20104123 深圳市天海建设科技集团有限公司





17、施工员-纪晓鑫

证书编码：0441710494417005672

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：纪晓鑫

身份证号：440507199110251615

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪晓鑫

社保电脑号：646964648

身份证号码：440507199110251615

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3394.8			1246.85	415.66			415.66		186.23	238.36		68.44	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29f83d29w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20104123 单位名称 深圳市天海建设科技集团有限公司





18、施工员-林足群





证书编码：0441710494417005675

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：林足群

身份证号：440508198302124612

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省职称证书

姓名：林足群
身份证号：440508198302124612



职称名称：工程师
专业：给水排水施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年12月19日
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005829
发证单位：河源市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



19、施工员-纪恩江





广东省职称证书

姓名：纪恩江
身份证号：44050719840203161X



职称名称：工程师
专业：市政路桥施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年12月19日
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005819
发证单位：河源市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪恩江 社保电脑号：646966660 身份证号码：44050719840203161X 页码：1
 参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司 单位编号：20104123 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20104123	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20104123	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20104123	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3394.8			1246.85	415.66			415.66		186.23	238.96		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29f7d9d2r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 20104123 深圳市天海建设科技集团有限公司





20、资料员-陈佳楣

证书编码：0441711494417010861

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：陈佳楣

身份证号：440507198912291622

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 01月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈佳楣

社保电脑号：646963719

身份证号码：440507198912291622

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20104123	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20104123	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20104123	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20104123	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3394.8			1246.85	415.66			415.66		186.23	238.96		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29f82d92v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20104123

单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司





21、质量员-熊英

证书编码：0441710994417003937

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：熊英

身份证号：420115198202240083

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



22、材料员-纪周成

证书编码：0441711194417007962

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：纪周成

身份证号：440507198511121614

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 01月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省职称证书

姓名：纪周成
身份证号：440507198511121614



职称名称：工程师
专业：建筑机电设备安装
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年12月19日
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005818
发证单位：河源市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





广东省职称证书

姓名：纪瑞煌

身份证号：440507198003271616



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005821

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



24、预算员-林梓鑫





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林梓鑫

社保电脑号：645553918

身份证号码：44058219960912667X

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20104123	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	20104123	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	20104123	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	10	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计			6438.81	3538.4			1246.85	415.66			415.66						81.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29f9cc2b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20104123

单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司





六、 其他

1、广东省市场协会 2021 年度“守合同重信用企业”公示

广东省市场协会关于 2021 年度“守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

广东省市场协会 2024年10月21日 15:30 广东

广东省市场协会关于 2021 年度 “守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

为进一步推进企业依法管理、诚信经营，营造安全放心、公平诚信的经济发展环境，提高企业市场知名度和竞争力，促进我省诚信经营体系建设，2021 年度“守合同重信用企业”评定于今年 8 月启动。根据《守合同重信用企业公示评定规范》团体标准（T/GDMA 55-2023），经过企业自愿申报、协会核查资格、专家组综合评价等流程，现将通过评定的 2021年度“守合同重信用企业”（第一批）予以公示。

参与评定的企业涵盖了房地产、建筑装饰、工程监理、互联网、金融、电力、电子信息、医药、农业、教育等领域。中国建筑第四工程局有限公司、广东省建筑工程集团有限公司、广东省第二建筑工程有限公司等 715 家企业通过了 2021年广东省“守合同重信用企业”（第一批）评定。根据 T/GDMA55-2023 团体标准“承认历年广东省守合同重信用企业连续公示结果”的规定，截至 2021 年度，此批获评连续 30 年（含30 年）以上的企业有 27 家，连续 20-29 年的企业有 85 家，连续 10-19 年的企业有 180 家，连续 10 年以内的企业有 423 家。

公示结果见附表，公示时间为：2024 年 10 月 21 日-10月 25 日。

联系人：刘睿 020-85587997

广东省市场协会
2024 年 10 月 21 日



广东省市场协会

粤市协〔2024〕14号

广东省市场协会关于2021年度 “守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

为进一步推进企业依法管理、诚信经营，营造安全放心、公平诚信的经济发展环境，提高企业市场知名度和竞争力，促进我省诚信经营体系建设，2021年度“守合同重信用企业”评定于今年8月启动。根据《守合同重信用企业公示评定规范》团体标准（T/GDMA 55-2023），经过企业自愿申报、协会核查资格、专家组综合评价等流程，现将通过评定的2021年度“守合同重信用企业”（第一批）予以公示。

参与评定的企业涵盖了房地产、建筑装饰、工程监理、互联网、金融、电力、电子信息、医药、农业、教育等领域。中国建筑第四工程局有限公司、广东省建筑工程集团有限公司、广东省第二建筑工程有限公司等715家企业通过了2021年广东省“守合同重信用企业”（第一批）评定。根据T/GDMA 55-2023团体标准“承认历年广东省守合同重信用企业连续公示结果”的规定，截至2021年度，此批获评连续30年（含30年）以上的企业有27家，连续20-29年的企业有85家，连续10-19年的企业有180家，连续10年以内的企业有423家。

公示结果见附表，公示时间为：2024年10月21日-10月25日。

联系人：刘睿 020-85587997





164	深圳市腾达工程顾问有限公司	连续五年（2017-2021）
165	广东诚德工程管理有限公司	连续五年（2017-2021）
166	深圳市腾达汉龙信息技术有限公司	连续五年（2017-2021）
167	广州为乐信息科技有限公司	连续五年（2017-2021）
168	深圳市银众信息技术有限公司	连续五年（2017-2021）
169	广州晴网信息科技有限公司	连续五年（2017-2021）
170	广东中南钢铁股份有限公司	连续四年（2018-2021）
171	广东省中科进出口有限公司	连续四年（2018-2021）
172	广东邮电人才服务有限公司	连续四年（2018-2021）
173	量山建设控股集团有限公司	连续四年（2018-2021）
174	广东中人集团建设有限公司	连续四年（2018-2021）
175	深圳建中路桥工程有限公司	连续四年（2018-2021）
176	深建工程集团有限公司	连续四年（2018-2021）
177	深圳安星建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
178	中孚泰文化建筑股份有限公司	连续四年（2018-2021）
179	深圳市望华建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
180	广东泽森建设有限公司	连续四年（2018-2021）
181	广东惠晟建设有限公司	连续四年（2018-2021）
182	广东航达建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
183	广东省友谊国际企业服务有限公司	连续四年（2018-2021）

184	深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司	连续四年（2018-2021）
185	深圳市天海建设科技集团有限公司	连续四年（2018-2021）
186	招商楼宇科技（深圳）有限公司	连续四年（2018-2021）
187	广东地山基础工程有限公司	连续四年（2018-2021）
188	广州市市维建设工程有限公司	连续四年（2018-2021）
189	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	连续四年（2018-2021）
190	深圳市凯业建设工程有限责任公司	连续四年（2018-2021）
191	湛江市恒实建筑工程有限公司	连续四年（2018-2021）
192	深圳市科建建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
193	广东中泰家具实业有限公司	连续四年（2018-2021）
194	广东天安项目管理有限公司	连续四年（2018-2021）
195	广州佳兆建筑装饰工程有限公司	连续四年（2018-2021）
196	深圳建安建筑装饰集团有限公司	连续四年（2018-2021）
197	深圳展博建设工程有限公司	连续四年（2018-2021）
198	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	连续四年（2018-2021）
199	广东立发建设有限公司	连续四年（2018-2021）
200	广东星奥建设有限公司	连续四年（2018-2021）



2、2024年第二季度新安街道建设工程履约评价公示表

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果公示

发布日期：2024-11-07 浏览次数：18

根据区住建局关于建设工程招标投标有关事项的工作要求，我街道对各相关单位报送的履约评价情况汇总审核，新安街道建设工程承包商第二季度合同履行评价结果共144个，合同涉及施工、监理、设计、造价等，履约评价结果为：优秀1家，良好68家，合格75家。现将2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果进行公示（详见附件）。

附件：

1. [2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表.xls.pdf](#)

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	评价分数	评价结果
1	2018-440306-54-01702620	中心区N28区城市支路新建工程	施工	91440300715210634D	联建建设工程有限公司	施工合同	4944.98	75	合格
			服务	914403001923249228	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理合同	107.96	82	良好
			91410000170004178Y	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	勘察合同	9.30	76	合格	
			91110000722694658T	泛华建设集团有限公司	设计合同	41.00	82	良好	
			9144030067666520N	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	15.00	81	良好	
2	2018-440306-54-01-702623	新湖中学立体过街设施工程	施工	914403002792799337	深圳市隆金达实业有限公司	施工合同	1587.60	67	合格
			服务	91440300797926533K	深圳市群骏建设工程顾问有限公司	监理合同	46.24	69	合格
			91440300192197769C	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察合同	8.50	70	合格	
			913501006A349MRA59	福州市规划设计研究院	设计合同	31.12	68	合格	
			91440300715237538E	深圳市丰源达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	4.91	72	合格	
3	2018-440306-54-01-702624	中心区银晖路(兴华一路-甲岸路段)新建工程	施工	914403006748383441	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	施工合同	1521.99	87	良好
			服务	91420100177668879T	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计合同	64.17	82	良好
			914400001908243204	广东省有色工程勘察设计院	勘察合同	1.96	81	良好	
			91440300736263545T	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	11.79	80	良好	
			91440300797936533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理合同	39.84	84	良好	
4	2018-440306-83-01-702623	宝安幼教集团第十三分园拆除重建工程	施工	91440300699064840R	中核华泰建设工程有限公司	施工合同	3952.38	76	合格
			服务	91440300726170586T	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	设计合同	124.12	74	合格
			91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	37.90	73	合格	
			91440300715247533E	深圳市国信工程造价评估有限公司	造价咨询合同	43.20	72	合格	
			914403002795437735	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理合同	96.90	75	合格	
5	2018-440306-83-01-702400	区中心区N10区幼儿园建设工程	施工	91440300192191648T	深圳市第一建筑工程有限公司	施工合同	3738.65	79	合格
			服务	91330600742005425K	同创工程设计有限公司	设计合同	145.62	75	合格
			914403001922234512	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	83.89	78	合格	
			91321100134738033X	江苏省岩土工程勘察设计院	勘察合同	43.50	78	合格	
			91440300736263545T	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询	9.36	78	合格	
6	2018-440306-84-01-702134	中心区妇幼保健院配套设施完善工程	施工	91440300192349919G	深圳市旭生德麟建筑工程有限公司	施工合同	3239.11	79	合格
			服务	91440300192376140U	建艺国际工程管理有限公司	监理合同	77.10	72	合格
			91110107746722961A	中外建华诚工程技术集团有限公司	设计合同	134.92	72	合格	
			914403005627147078	深圳市润源建筑工程有限公司	施工合同	20276.23	87	良好	
			91440000190324320e	广东省有色工程勘察设计院	勘察合同	93.59	77	合格	
7	2018-440306-85-01-703181	宝安中心区消防站及区公安分所综合办证业务大楼	施工	91441302782966161C	广东博信岩土工程有限公司	设计合同	331.46	70	合格
			服务	914403007341788603	深圳市建修工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	132.28	75	合格
			914403003A5F6NTM2P	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	389.00	85	良好	
			914403005627147078	深圳市润源建筑工程有限公司	施工合同	1381.92	85	良好	
			91440300192482699N	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司	勘察合同	8.49	77	合格	
8	2019-440306-48-01-100730-01	宝安中心区香樟一路(浪港四路-浪港二路)新建工程	施工	9144030067666520N	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	7.80	82	良好
			服务	91440300192482699N	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司	勘察合同	8.49	77	合格
			91440300192482699N	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司	设计合同	86.69	72	合格	



2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发标人（盖章）		2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表									
序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	评价分数	评价结果		
										2024年2季度	
			施工	9144030079796533K	深圳市祺骏建设工程有限公司	监理合同	39.31	74	合格		
9	2019-440306-48-01-100734-01	宝安中心区滨海一路(格安一路-香湾路)新建工程	施工	914403002782799337	深圳市隆金达实业有限公司	施工合同	344.49	83	良好		
			设计	91440300192489366T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	20.20	72	合格		
			勘察	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	2.90	71	合格		
			造价	91440300676665520N	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	1.80	81	良好		
10	2019-440306-48-01-100736	宝安中心区滨海七路(香湾一路-海大一路)新建工程	施工	91440300192338361K	深圳裕亨实业集团有限公司	施工合同	410.67	80	良好		
			设计	91440300192489366T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	21.63	81	良好		
			监理	9144030075566426XD	深圳市华南工程监理有限公司	监理合同	13.68	80	良好		
11	2019-440306-48-01-100736	新安街道大井山路上合社区综合服务中心至上川二路新建工程	服务	91440300A53DK6N24P	深圳市安岗山西业有限公司	代建合同	4537.86	72	合格		
12	2020-440306-48-01-017791	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程	施工	91440300MAD3Q8Y9NR	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工合同	2895.12	84	良好		
			设计	91440300279520260U	深圳市森斯环境艺术设计有限公司	设计合同	86.23	81	良好		
13	2207-440306-04-01-65412703001	宝安中学(集团)高中部升级改造改造工程	施工	9144030019219518XW	中广华西企业有限公司	施工合同	5023.90	76	合格		
			设计	9131000008002815XA	中广设计集团有限公司	设计合同	159.59	65	合格		
			造价	914403007357601473H	深圳市建诚工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	16.13	76	合格		
			监理	91440300A5F6N1MXP	深圳市建安项目管理有限公司	监理合同	16.13	76	合格		
14	2212-440306-04-01-475541	新安街道大观园小区等17个老旧小区住宅管道天然气入户完善工程	施工	91440300748383441	深圳市永顺建筑工程有限公司	施工合同	2247.37	80	良好		
			设计	91350105MARD3DL8ER	皓粤建筑科技集团有限公司	设计合同	63.09	77	合格		
			监理	91440300MAD3Q8Y9NR	深圳市建安项目管理有限公司	监理合同	46.33	76	合格		
15	2212-440306-04-01-940230	上川路慢行贯通工程	勘察	9144030019219518XW	深圳地质建设工程公司	勘察合同	23.42	78	合格		
			施工	91440300552111040K	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工合同	2864.56	83	良好		
			设计	914403001922034777	深圳市中港岩土集团有限公司	勘察合同	29.8	80	良好		
			设计	914403002795212083	深圳市新城市规划设计股份有限公司	设计合同	107.20	82	良好		
16	2302-440306-04-01-650321	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程	施工	91440300MAD3Q8Y9NR	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工合同	5354.07	92	优秀		
			造价	91440300A5F6N1MXP	深圳市建安项目管理有限公司	造价咨询合同	51.24	72	合格		
			设计	91610000661189566D	中北工程设计咨询有限公司	设计合同(EPC)	139.08	76	合格		
			监理	91440300MAD3Q8Y9NR	深圳市建安项目管理有限公司	监理合同	99.02	72	合格		
17	2302-440306-04-01-857911	新安街道24区医馆楼等34个老旧小区住宅管道天然气入户完善工程	施工	91440300192203282P	深圳市东深工程有限公司	施工合同	1672.68	60	合格		
			勘察	9144030019219518XW	深圳地质建设工程公司	勘察合同	21.26	66	合格		
			设计	91440300MAD3Q8Y9NR	深圳市天海建设科技集团有限公司	设计合同	48.19	63	合格		
			造价	91440300A5F6N1MXP	深圳市建安项目管理有限公司	造价咨询合同	19.61	72	合格		
			监理	91440300MAD3Q8Y9NR	深圳市建安项目管理有限公司	监理合同	36.63	64	合格		

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发标人（盖章）		2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表									
序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	评价分数	评价结果		
										2024年2季度	
18	2306-440306-04-01-472990	宝安区15处监管所业务大楼搬迁改造改造工程	施工	914403001923411X1	深圳市中坤建设工程有限公司	施工合同	1140.01	78	合格		
			监理	9144030070841329SR	深圳市龙辉建设工程项目管理有限公司	监理合同	31.52	83	良好		
			造价	91440300751601473H	深圳市建诚工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	10.43	81	良好		
19	2306-440306-04-01-583725	新安街道24区下村、43区海乐村城中村供用电安全专项整治工程	施工	91440300083954974E	深圳深中孚建设工程有限公司	施工合同	2822.90	69	合格		
			设计	91440300MAD3Q8Y9NR	深圳市建安项目管理有限公司	设计合同	62.16	65	合格		
			设计	91440300728436192	深圳供电局设计研究院有限公司	设计合同	97.80	70	合格		
			施工	91440300335403281P	深圳市广泰明电力发展有限公司	施工合同	1263.00	79	合格		
20	2306-440306-04-01-669355	新安街道38区新乐村、39区安乐村城中村供用电安全专项整治工程	设计	91440300728436192	深圳供电局设计研究院有限公司	设计合同	50.83	84	良好		
			勘察	914403001922034777	深圳市中港岩土集团有限公司	勘察合同	16.20	70	合格		
			造价	91440300750477246D	深圳市天海建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	4.91	76	合格		
			监理	91440300192376140C	建艺国际工程管理有限公司	监理合同	31.45	72	合格		
21	2306-440306-04-01-745918	新安街道32区上川村城中村供用电安全专项整治工程	施工	91440300MAD3Q8Y9NR	中港建设有限公司	施工合同	2232.87	63	合格		
			勘察	914304004454378272	湖南省地质测绘院有限公司	勘察合同	24.14	72	合格		
			设计	91440300728436192	深圳供电局设计研究院有限公司	设计合同	81.29	74	合格		
			造价	91440300751601473H	深圳市东深工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	9.61	77	合格		
22	2306-440306-04-01-801495	新安街道31区水口花园城中村供用电安全专项整治工程	施工	9144030075804003N	天佳建设集团有限公司	施工合同	3663.98	82	良好		
			设计	91440300728436192	深圳供电局设计研究院有限公司	设计合同	98.20	82	良好		
			勘察	9144030079796533K	深圳地质建设工程公司	勘察合同	12.32	81	良好		
23	2306-440306-04-01-928303	新安街道15区瓦窑村、27区大涌村城中村供用电安全专项整治工程	设计	91440300192376140C	建艺国际工程管理有限公司	设计合同	72.26	72	合格		
			勘察	912200007084015117	中国市政工程东北设计研究院有限公司	勘察合同	28.56	80	良好		
			施工	914403008748017363	深圳市新烨电力工程有限公司	施工合同	2001.21	86	良好		
			监理	91440300MAD3Q8Y9NR	深圳市建安项目管理有限公司	监理合同	45.32	75	合格		
24	2307-440306-04-01-869626	新安街道布心村城中村供用电安全专项整治工程	勘察	914403001922034777	深圳市中港岩土集团有限公司	勘察合同	23.60	81	良好		
			设计	91440300728436192	深圳供电局设计研究院有限公司	设计合同	74.02	84	良好		
			造价	91440300750477246D	深圳市天海建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	8.75	83	良好		
			施工	91440300192472629E	深圳市宝安供电服务有限公司	施工合同	2273.80	85	良好		
25	2018-440306-54-01-702627	宝安中心区海雅路(新安一路-湖雅路)新建工程(I标段)	设计	91440300728436192	深圳供电局设计研究院有限公司	设计合同	82.59	86	良好		
			监理	91440300192369111H	深圳市恒海建设工程项目管理有限公司	监理合同	50.45	82	良好		
			施工	914403007536704242	深圳市新制地建设工程有限公司	施工合同	3022.89	88	良好		
			勘察	91440300652763593X	深圳天邦建设工程有限公司	勘察合同	99.73	85	良好		
26	2306-040306-04-05-130141	新安街道物资储备无人机快速转运试点工程	设计	91440300728436192	深圳供电局设计研究院有限公司	设计合同	30	82	良好		
			设计	91420100176686413Y	中国市政工程中南设计研究院有限公司	设计合同	140	83	良好		
			造价	91440300A5E139L1D	深圳市大湾工程顾问咨询有限公司	造价咨询合同	44.9	81	良好		
			施工	9144030019247017X0	深圳市鸿宝电建集团有限公司	施工合同	514.78	82	良好		
26	2306-040306-04-05-130141	新安街道物资储备无人机快速转运试点工程	监理	91440300MAD3Q8Y9NR	深圳市建安项目管理有限公司	监理合同	15.53	83	良好		
			勘察	91440300728436192	深圳地质建设工程公司	勘察合同	4.5	83	良好		
			设计	912200007084015117	中国市政工程东北设计研究院有限公司	设计合同	25.05	81	良好		
			造价	91440300750477246D	深圳市天海建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	19.5	83	良好		



2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发件人 (盖章)

序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	评价分数	评价结果	
27	2301-440306-04-05-460540	新安街道自北小区城中村综合整治工程	施工	施工合同	9144030075567042A2	深圳市新创建设工程有限公司	施工合同	1462.23	82	良好
			服务	监理合同	91440300MA5GYY60L4E	广东锦绣长农工程管理有限公司	监理合同	41.96	82	良好
			服务	勘察合同	916100004352303316	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	勘察合同	16.75	73	合格
			服务	设计合同	91441302MA56K3113R	中意奇设计院(深圳)有限公司	设计合同	58.75	74	合格
			服务	造价咨询合同	91440300MA5FK1A4L5	深圳市汉为咨询管理有限公司	造价咨询合同	15.34	73	合格
28	2304-440306-04-01-928356	宝安区人民医院尖岗山壹号社康中心装修改造工程	施工	施工合同	91440300MA5CQ9BF0P	深圳市众鑫城建设工程有限公司	施工合同	353.71	71	合格
			服务	监理合同	9144030056275309XX	深圳天邦建设工程顾问有限公司	监理合同	17	76	合格
			服务	设计合同	91440300359826069Q	中筑(深圳)设计院有限公司	设计合同	15.4	75	合格
			服务	造价咨询合同	91440300359826069Q	深圳市森蓝建设集团有限公司	施工合同	456.36	80	良好
29	2304-440306-04-01-277622	宝民一路(新洲河-双界河段)慢行贯通工程	施工	施工合同	91440300MA5FLU6C2R	深圳市深鹏建设管理有限公司	监理合同	13.44	83	良好
			服务	设计合同	91440300MA5GDR1G4G	深圳华科交通规划设计有限公司	设计合同	23.04	81	良好
			服务	造价咨询合同	91440300726184558Y	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	7.71	83	良好
			服务	勘察合同	914403001922034777	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	4.98	83	良好
			服务	施工合同	914403005891794793	深圳市科工建设工程有限公司	施工合同	768.18	85	良好
30	2208-440306-04-01-153298	宝安中心区兴福路(南澜路-海天路)新建工程	施工	施工合同	91440300MA5H9C3D43	深圳市志远工程咨询有限公司	监理合同	21.24	80	良好
			服务	勘察合同	91231001302308451	建勘勘察有限公司	勘察合同	9.82	83	良好
			服务	设计合同	91440300192489366F	深圳市宝安区规划设计院有限公司	设计合同	54.43	80	良好
			服务	造价咨询合同	91440300726184558Y	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	13.01	80	良好
			服务	施工合同	9144030019804009N	天佳建设集团有限公司	施工合同	7362.43	67	合格
31	2106-440306-04-01-504574	新安街道孝德学校综合楼新建工程	施工	施工合同	9144030019223197X	深圳市鲁斐建设监理有限公司	监理合同	156.38	66	合格
			服务	勘察合同	914403001922034777	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	43.36	73	合格
			服务	设计合同	9144030077936558P	广东现代建筑设计研究院有限公司	设计合同	187.56	76	合格
			服务	造价咨询合同	91440300MA5EY39L1D	深圳市大湾工程顾问有限公司	造价咨询合同	57.07	73	合格
			服务	施工合同	914403005827147078	深圳市润源建筑工程有限公司	施工合同	1883.84	86	良好
32	2306-440306-04-01-670398	新安街道碧湾居老旧小区改造工程	施工	施工合同	9144030056275309XX	深圳天邦建设工程顾问有限公司	监理合同	42.23	80	良好
			服务	设计合同	9144190005992315Q	中筑(深圳)设计院有限公司	设计合同	59.86	79	合格
			服务	造价咨询	9144030079795963K	深圳市祺祺建设工程顾问有限公司	造价咨询合同	17.49	76	合格
			服务	施工合同	91440300MA5DE3N.60	深圳市中安建集团有限公司	施工合同	511.5	72	合格
			服务	监理合同	91440101MA5CY445XE	深圳市凤正项目管理有限公司	监理合同	18.03	83	良好
33	2306-440306-04-01-940230	新安街道福安楼老旧小区改造工程	服务	勘察合同	91430400454376272	湖南省地质测绘院有限公司	勘察合同	5.19	80	良好
			服务	设计合同	91440300192489366F	深圳市宝安区规划设计院有限公司	设计合同	25.11	82	良好
			服务	造价咨询	91440300750477243D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	7.98	82	良好
			合同总计个数:		144					



3、奖项

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖项目名称	获奖证书	颁发机构单位名称	获奖时间
1	航天科技广场工程	2018-2019 年度国家 优质工程奖	中国施工企业管理 协会	2019. 12
2	墨水湖北路（孟家鹏铺 立交-龙阳大道）工程	2018-2019 年度国家 优质工程奖	中国施工企业管理 协会	2019. 12
3	南科大深港微电子学院 过渡用房装修工程	二〇一九年~二〇二 〇年度中国建筑工程 装饰奖	中国建筑装饰协 会	2020. 12
4	金港产业服务中心	二〇二一年~二〇二 二年度中国建筑工程 装饰奖	中国建筑装饰协 会	2022. 6. 16
5	南科大深港微电子学院 过渡用房装修工程	二〇二〇年广东省优 秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协 会建筑装饰分会	2020. 7. 16
6	金港产业服务中心	二〇二一年广东省优 秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协 会建筑装饰分会	2021. 7. 5
7	南科大深港微电子学院 过渡用房装修工程	二〇一九年度深圳市 金鹏奖	深圳市装饰行业 协会	2020. 5
8	金港产业服务中心	二〇一九年度深圳市 金鹏奖	深圳市装饰行业 协会	2020. 5
9	金港产业服务中心	2019 年度深圳市建筑 装饰工程安全生产与 文明施工优良工地	深圳市装饰行业 协会	2019. 12
10	茅洲河流域水环境综合 整治工程-新陂头综合 整治工程	深圳市二〇二〇年度 优质工程奖	深圳建筑业协会	2020. 1
11	区属白石厦市场改造工 程	2020 年度深圳市建筑 装饰工程安全生产与 文明施工优良工地	深圳市装饰行业 协会	2020. 12
12	区属白石厦市场改造工 程	二〇二〇年度深圳市 金鹏奖	深圳市装饰行业 协会	2021. 5
13	晟大科技厂区（1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、 6 栋、4-5 栋厂房连廊、 地下车库及设备用房）	深圳市 2021 年度上半 年安全生产与文明施 工优良工地	深圳建筑业协会	2021. 4
14	小流域综合治理工程- 新圳河（南山段）综合 治理工程	2020-2021 年度深圳 市水务工程优质奖	深圳市水务工程 行业协会	2021. 8
15	东莞市的第十高级中学 改扩建项目工程	东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示	东莞市建筑业协 会	2021. 5



		范工地		
16	/	综合实力优秀企业	深圳市宝安区建筑行业协会	2022. 12
17	/	爱心奉献奖	深圳市宝安区建筑行业协会	2022. 12

(3) 二〇一九年~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖





(4) 二〇二一年~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖



(5) 二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖





天海集团

TianHai Group

(6) 二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖



(7) 二〇一九年度深圳市金鹏奖





(8) 二〇一九年度深圳市金鹏奖



(9) 2019 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地





(10) 深圳市二〇二〇年度优质工程奖



(11) 2020年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地





(12) 二〇二〇年度深圳市金鹏奖



(13) 深圳市 2021 年度上半年安全生产与文明施工优良工地





(14) 2020-2021 年度深圳市水务工程优质奖



(15) 东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地





(16) 综合实力优秀企业



(17) 爱心奉献奖





4、管理体系

序号	名称	证书编号	有效期至
1	质量管理体系认证证书	26923000123R2M	2026-11-30
2	环境管理体系认证证书	26923E00066R2M	2026-11-30
3	职业健康安全管理体系 认证证书	26923S00057R2M	2026-11-30



(1) 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号：26923000123R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心
1 栋 1111

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰
工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2023 年 11 月 23 日

有效日期：2026 年 11 月 30 日

首次发证：2017 年 12 月 01 日

换证日期：2023 年 11 月 23 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



欧振完
签发：_____



认证机构地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26923Q00123R2M

This is to certify that

Shenzhen Tianhai Construction Technology Group Co. LTD

Unified social credit code: 91440300MA5DQ9YN9R

Address: Room 1111, Building 1, Xinyi Lingyu R&D Center, No. 30, Honglang North 2nd Road, Area 69, Xingdong Community, Xin'an Street, Bao'an District, Shenzhen

Has been audited to conform to the following Quality management system standard

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

Certification covering the scope of business

The quality management activities involved in the construction of construction engineering, municipal public engineering, building decoration and decoration engineering within the scope permitted by the level of qualification

Date of issue: Nov 23, 2023

Valid until: Nov 30, 2026

Initial issued date: Dec 01, 2017

Renewal Date: Nov 23, 2023



欧振完



sign and issue: _____

Address of Certification Authority: E&F, Floor18, Caihongxindu Haiying Building, Caitian Road, Futian District, Shenzhen City, P.R.China

Important note :

1. This certificate information is available on the ZRIC official website www.zricsz.com and CNCA official website www.cnca.gov.cn.
2. From the date of issuance, each year (no more than 12 months) to audit once, Certificate continuing effectiveness must be affixed to the surveillance audit conformity label.



(2) 环境管理体系认证证书





ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26923E00066R2M

This is to certify that

Shenzhen Tianhai Construction Technology Group Co. LTD

Unified social credit code: 91440300MA5DQ9YN9R

Address: Room 1111, Building 1, Xinyi Lingyu R&D Center, No. 30, Honglang North 2nd Road, Area 69, Xingdong Community, Xin'an Street, Bao'an District, Shenzhen

Has been audited to conform to the following Environmental management system standard

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

Certification covering the scope of business

The environmental management activities involved in the construction of construction engineering, municipal public engineering and building decoration engineering within the scope permitted by the level of qualification

Date of issue: Nov 23, 2023

Initial issued date: Dec 01, 2017

Valid until: Nov 30, 2026

Renewal Date: Nov 23, 2023



欧振完

sign and issue: _____



Address of Certification Authority: E&F, Floor18, Caihongxindu Haiying Building, Caitian Road, Futian District, Shenzhen City, P.R.China

Important note :

1. This certificate information is available on the ZRIC official website www.zricsz.com and CNCA official website www.cnca.gov.cn.
2. From the date of issuance, each year (no more than 12 months) to audit once, Certificate continuing effectiveness must be affixed to the surveillance audit conformity table.



(3) 职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00057R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心
1 栋 1111

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装饰
工程施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2023 年 11 月 23 日

有效日期：2026 年 11 月 30 日

首次发证：2017 年 12 月 01 日

换证日期：2023 年 11 月 23 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



欧振完

签发：_____



认证机构地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26923S00057R2M

This is to certify that

Shenzhen Tianhai Construction Technology Group Co. LTD

Unified social credit code: 91440300MA5DQ9YN9R

Address: Room 1111, Building 1, Xinyi Lingyu R&D Center, No. 30, Honglang North 2nd Road, Area 69, Xingdong Community, Xin'an Street, Bao'an District, Shenzhen

- Has been audited to conform to the following Occupational Health & Safety management system standard

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

- Certification covering the scope of business

The occupational health and safety management activities involved in the construction of construction engineering, municipal public engineering and building decoration and decoration engineering within the scope permitted by the level of qualification

Date of issue: Nov 23, 2023

Initial issued date: Dec 01, 2017

Valid until: Nov 30, 2026

Renewal Date: Nov 23, 2023



欧振完



sign and issue: _____

Address of Certification Authority: E&F Floor18, Caihongxindu Haiying Building, Caitian Road, Futian District, Shenzhen City, P.R.China

Important note :

- This certificate information is available on the ZRIC official website www.zricsz.com and CNCA official website www.cnca.gov.cn.
- From the date of issuance, each year (no more than 12 months) to audit once, Certificate continuing effectiveness must be affixed to the surveillance audit conformity label.



5、税务部门出具的清晰扫描件

近三年纳税额汇总表

序号	年度	纳税额（万元）
1	2021	461.34224
2	2022	353.098207
3	2023	566.272776
合计		1380.713223



(1) 2021 年纳税证明扫描件

纳税证明

深税纳证〔2022〕127357号

深圳市天海建设科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DQ9YN9R) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	211,199.7	0
2	企业所得税	1,130,816.37	0
3	印花税	57,826	0
4	教育费附加	90,514.14	0
5	增值税	3,017,138.29	0
6	地方教育附加	60,342.76	0
7	残疾人就业保障金	34,108.91	0
8	车辆购置税	9,557.52	0
9	环境保护税	1,918.71	0
	合计	4,613,422.4	0
	其中,自缴税款	4,428,456.59	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年-1,195元,2019年2,565.58元,2020年1,606,400.91元,2021年3,005,650.91元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,195元(壹仟壹佰玖拾伍圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月25日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201254531289681





(2) 2022 年纳税证明扫描件

纳税证明

深税纳证〔2023〕3549号

深圳市天海建设科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DQ9YN9R) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	172,236.06	0
2	企业所得税	566,185.92	0
3	印花税	40,742.14	0
4	教育费附加	73,815.46	0
5	增值税	2,460,515.3	0
6	地方教育附加	49,210.32	0
7	残疾人就业保障金	35,786.79	0
8	车辆购置税	130,265.49	0
9	环境保护税	2,224.59	0
	合计	3,530,982.07	0
	其中, 自缴税款	3,372,169.5	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年599,900.43元, 2022年2,931,081.64元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301033240739024





(3) 2023 年纳税证明扫描件

纳税证明

深税纳证〔2023〕1468043号

深圳市天海建设科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DQ9YN9R) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	267,554.13	0
2	企业所得税	1,178,884.94	0
3	印花税	161,105.58	0
4	教育费附加	114,666.06	0
5	增值税	3,822,201.92	0
6	地方教育附加	76,444.04	0
7	残疾人就业保障金	37,189.23	0
8	环境保护税	4,681.86	0
	合计	5,662,727.76	0
	其中: 自缴税款	5,434,428.43	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年1,395,718.21元, 2023年4,267,009.55元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月21日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312215000792813

