

标段编号： 2404-440305-04-05-718796001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 东方花园老旧小区改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市双润建安工程有限公司

日期： 2024年11月18日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件一格式填写。注：须随本表提交营业执照、资质证书的原件扫描件，提供办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人近5年内签订同类工程业绩一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件二格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩，注明在建或已完工。 注1：证明资料为合同原件扫描件（需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、签订时间、签字盖章页等。）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。注2：同类工程业绩填写最多不得超过5项，超过只计取列表前5项。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件三格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人拟派的项目经理或同等职位承担的最具代表性的同类工程业绩，注明在建或已完工。注1：证明资料为合同原件扫描件（需体现项目经理姓名、承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、签订时间、签字盖章页等；合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明。）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。注2：同类工程业绩填写最多不得超过5项，超过只计取列表前5项。
4	《投标人近5	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件四

	<p>年内获奖情况一览表》（不评审）</p>	<p>格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）投标人自认为最具代表性的工程类奖项不超过 5 项，超过只计取列表前 5 项。注 1：证明材料为：获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）和获奖证明材料（若有）等扫描件，原件备查；注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，获奖情况将不予认可。</p>
<p>5</p>	<p>《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）</p>	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件五格式填写。按招标文件要求配备本项目主要人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、劳资专管员、安全员、施工员、资料员等其他项目管理成员）。注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。注 2：提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳市双润建安工程有限公司	企业注册资本	5000 万元
企业性质	民营企业	固定办公场所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 210 栋三层 B 室
企业法定代表人姓名	林生波	企业技术负责人姓名	贾文彪
企业资质情况	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级	符合本工程施工资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级
取得符合本工程要求的施工资质时间	2023. 12. 29	备注	/

注: 须随本表提交营业执照、资质证书的原件扫描件, 提供办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。



统一社会信用代码
91440300MA5F06XL8L

营业执照

(副本)



名称 深圳市双润建安工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 林生波

成立日期 2018年02月01日

住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园210栋三层B室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年05月23日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市双润建安工程有限公司
详细地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园210栋三层B室
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5F06XL8L **法定代表人:** 林生波
注册资本: 5000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司
证书编号: D144200223 **有效期:** 2028年12月28日
资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年5月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244240612

企业名称: 深圳市双润建安工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F06XL8L

法定代表人: 林生波

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园210栋三层B室

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月04日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344774518

企业名称: 深圳市双润建安工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F06XL8L

法定代表人: 林生波

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园210栋三层B室

有效期: 至2029年08月22日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月27日





统一社会信用代码：91440300MA5F06XL8L



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]009919

企业名称：深圳市双润建安工程有限公司

法定代表人：林生波

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园210栋三层B室

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年10月31日 至 2027年10月31日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月30日



租赁合同：

房屋租赁合同

甲方(出租方)：深圳市双润实业集团有限公司（以下简称甲方）

负责人：林振加

联系电话：13510666233

乙方(承租方)：深圳市双润建安工程有限公司（以下简称乙方）

负责人：林生波

联系电话：13418833260

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》以及其它有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方房屋事宜达成如下协议：

一、租赁房产：

甲方现同意将 深圳市福田区沙头街道泰然工业园 210 栋 3B 该区域部分办公室出租给乙方使用，该房屋的总建筑面积共计 523.5 平方米，承租房屋经营范围只限承租方在其营业执照所规定的经营范围内办公之用。

二、租赁用途：

乙方租赁的该房屋仅用于办公及仓库，不得从事违反国家法律、法规的经营活动，不得擅自改变其用途。

三、租赁期限：

3.1 本合同租赁期为：自 2024 年 5 月 20 日起至 2026 年 4 月 19 日止。

3.2 续租：该房屋租赁期限届满，乙方如需继续租用，则享有优先承租权，但应当在租赁期限届满前三个月书面向甲方提出，否则视为乙方放弃优先承租权。续租租金按照当时的市场行情由甲乙双方协商确定。

四、费用支付方式及其支付时间

4.1 房屋租金费用（含电费、管理费）为人民币每月 20000 元；

4.2 上述费用以每月为一结算支付周期，乙方需于 10 日内支付上月房屋租金。

五、保证条款

租期届满，乙方将租赁房屋及设施、设备以原状归还甲方。租赁期间，如属于此房屋原结构部分出现问题，由甲方负责维修，如原结构或设施属人为损坏由乙方自行承担一切费用。电灯等易耗材料，如有维修更换需要，由乙方负责材料费用，甲方免费更换安装。

六、租赁期内，甲方应当履行下列义务：

6.1 按约定收取租金、管理服务费等费用。

6.2 甲方保证所出租房屋的装修及设施符合本合同约定。

6.3 甲方应按合同规定的时间，将出租房屋交付乙方使用。

6.4 甲方不得擅自调换或转租乙方所租房屋。

七、租赁期内，乙方应当履行下列义务：

7.1 乙方应按时足额交纳房屋租金、管理服务费等费用。

7.2 乙方应当爱护并合理使用所租房屋及其设施，不得擅自拆改、破坏房屋结构及其附属设备、设施；如确需变动，必须征得甲方书面同意后方可更改，并不得影响毗邻房屋的使用和安全，发生的费用由乙方自理。

7.3 乙方不得损坏房屋内的装修及各种设施、设备。

7.4 乙方未经甲方同意不得擅自转租、转借、调换所租用的房屋，不得擅自改变所租房屋的性质，不得将租赁房屋作为生产、加工等的场所。

7.5 乙方应在租赁期限届满时及时将房屋及其附属设施以良好再租赁状态归还甲方。

7.6 乙方不得利用承租房屋进行非法活动，不得进行有损甲方利益，其他业主和物业使用人利益以及会对大楼产生不良影响的其他活动。

7.7 乙方应负责出租房屋的消防管理并积极配合管理服务收费机构对公用部分的消防管理。

八、违约责任

8.1 甲方逾期交付房屋，每逾期一天按一期租金、管理服务等费用的千分之三支付违约金。

8.2 乙方逾期支付租金、管理服务等费用，每逾期一天按一期租金、管理服务等费用的千分之三支付违约金。若逾期十个工作日未支付上述费用，除每日按每期费用的千分之三支付违约金外，甲方有权解除合同，并有权采取强制措施责令乙方搬迁，由此而产生的一切经济损失由乙方承担。

8.3 乙方损坏出租房屋内的装修及其设施、设备须照价赔偿。

8.4 租赁期未满，乙方单方解除合同或未经甲方书面同意擅自将所租房屋转租、转借、调换给第三方，所交保证金、租金、管理服务等费用甲方不予退还。

九、其他约定

9.1 非经双方书面协议，本合同不得变更或者修改。

9.2 若本合同的部分条款根据法律规定成为无效或不能执行，则本合同其他条款的有效性、合法性和可执行性不受影响，任何一方仍需履行本合同其他条款。

9.3 乙方在使用租赁房屋期间，必须遵守物业公司的规章制度或者甲方制定的相关的规章制度。

十、本合同在履行中若发生争议，甲、乙双方可以协商解决。协商不成，按下列第 2 种方式解决。

10.1 提请仲裁委员会仲裁。

10.2 依法向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行商议，其补充协议书经双方签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

(以下无正文)

甲方：
负责人：
日期：2024.5.20

乙方：
负责人：
日期：2024.5.20

2、《投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表》（不评审）

附件二. 投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表

投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额（万元）	合同签订时间日期	在建/竣工
1	观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）	项目用地面积 42407.31 平方米，总建筑面积 163053.36 平方米；其中地下室 3 层，建筑面积约为 46604.24 平方米，地上 6 栋为高层住宅，建筑面积约为 116449.12 平方米。	94450.58 0853	2024.4.18	在建
2	宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目施工总承包工程	文体设施用地地块与公园绿地地块的总承包工程，包括土石方工程、基坑支护工程、基础工程、地下室主体结构、人防工程、主体结构工程、主体粗装饰工程。	12583.65 7107	2024.5.21	在建
3	龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心	主要建设内容包括：装饰工程、电气工程、给排水、消防水、消防电、空调、智能化、屋面园建、屋面绿化、屋面景观电气、电梯、标识标牌、抗震支架、安装拆除等。	1298.525 437	2024.9.2	在建
4	汇隆山院 1-12# 楼	总建筑面积 94291.31 平方米，地上 25 层，地下 3 层	28098.81 038	2019.1.10	竣工
5	中山市三乡镇白石环小学综合体艺馆项目	新建综合体艺馆 1 幢 5 层，总建筑面积约 8200 平米，占地面积 2562.94 平方米，建筑高度 18.65 米，最大跨度 38 米，建筑类型为框架结构	2255.858 077	2020.1.6	竣工

注 1：证明资料为合同原件扫描件（需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。

业绩证明材料:

2024/3/12 16:59

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409443496

深圳市双润建安工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市鲁班人建设工程有限公司

变更后名称:深圳市双润建安工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

业绩 1、观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

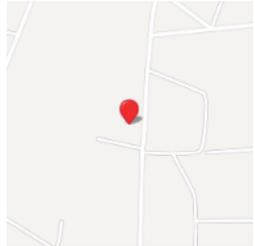
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

深圳市南山区荔山工业区2005-603-162号地块项目

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052010100008	省级项目编号	4403052010019904
建设单位	深圳市南山荔源实业股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19241033-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	500000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-70-03-015968



项目地址：南山区沿山路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市长城工程项目管理有限公司	91440300708403518M	华向阳	411121*****18
监理企业	深圳市长城工程项目管理有限公司	91440300708403518M	向树全	512221*****90
监理企业	深圳市长城工程项目管理有限公司	91440300708403518M	陈嘉培	441522*****30
施工企业	远洋国际建设有限公司	67380274-5	李政	430426*****12
施工企业	远洋国际建设有限公司	67380274-5	曹进刚	110228*****17
施工企业	深圳市双润建安工程有限公司	91440300MA5F06XL8L	郑宏铭	350802*****11



施工许可详情

项目名称	深圳市南山区荔山工业区2005-603-162号地块项目		
工程名称	观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）		
施工许可证编号	4403052010100008-SX-001	省级施工许可证编号	440305202405170101
项目代码	--	项目编号	4403052010100008
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1583	数据等级	C
项目经理	郑宏裕	所属单位	深圳市双润建安工程有限公司
总监理工程师	陈嘉培	所属单位	深圳市长城工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	94450.58	面积(平方米)	163053.36

关闭



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440305-70-03-01596804

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关:



证书序列号: 2024-0657

建设单位	深圳市远荔实业有限公司		
工程名称	观山海家园项目剩余工程(土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程)		
建设地址	深圳市南山区兴海大道东侧,沿山路南侧		
建设规模	163053.36(平方米)		
设计单位	西北综合勘察设计研究院,香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	深圳市双润建安工程有限公司		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2024-04-18	合同竣工日期	2028-08-18
备注	项目经理: 郭宏铭 注册证书号: 粤1442018201901642 项目总监: 陈嘉培 注册证书号: 44036034 范围: 地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;幕墙34590平方米;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;人防工程;室外配套市政道路;原建筑工程施工许可证(编号:2023-1403)已作废。;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

致：深圳市双润建安工程有限公司

经深圳市远荔实业有限公司郑重研究和严密的审选，决定由贵司—深圳市双润建安工程有限公司中标负责

观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程），请贵司在接到中标通知书三个日历天内向我司提供拟派本工程的管理人员架构，同时在一周内商谈合同事宜。

顺祝商祺！

深圳市远荔实业有限公司

2024年3月28日



深圳市远荔实业有限公司

SFI-2018-01

工程编号：_____

合同编号：远荔OA[2024]014号

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：观山海家园项目剩余工程（土石方工程、
基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）

工程地点：深圳市南山区兴海大道东侧，沿山路南侧

发 包 人：深圳市远荔实业有限公司

承 包 人：深圳市双润建安工程有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市远荔实业有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）

工程地点：深圳市南山区兴海大道东侧，沿山路南侧

工程规模、特征及内容：项目用地面积 42407.31 平方米，总建筑面积 163053.36 平方米；其中地下室 3 层，建筑面积约为 46604.24 平方米，地上 6 栋为高层住宅，建筑面积约为 116449.12 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金____%；国有企业事业单位资金____%；集体资金____%；民营资本 100 %；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

红线范围内土石方工程、边坡与基坑支护工程、桩基础工程、回填土，基础以下部分和以上的全部土建结构、建筑工程（主体结构、装饰装修、屋面及防水、金属门窗、幕墙等）、展示区所有工程、室外游泳池、24 小时公共通道、电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、消防车道、室外配套市政道路、燃气工程、电梯工程、人防工程、高低压变配电设备及安装、备用发电机组及环保工程、电视、电话、智能化、信息化工程、附属工程、拆除工程、景观绿化工程、安装工程管道的预埋、洞口的预留、发包人发出的其他工程指令等。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在口内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 土方： <u>87000</u> m ³ <input checked="" type="checkbox"/> 石方： <u>10000</u> m ³ <input checked="" type="checkbox"/> 运距： <u>5</u> km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗面积： <u>66870</u> m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/> 边坡长度： <u>600</u> m <input checked="" type="checkbox"/> 边坡高度： <u>3.00</u> m <input type="checkbox"/> 基坑周长： _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度： _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类型： 预应力管桩 桩径/数量： <u>500mm/801</u> 根 设计桩长： <u>6-15</u> m <input checked="" type="checkbox"/> 桩基类型： 直径旋挖桩 桩径/数量： <u>800mm/641</u> 根 设计桩长： <u>10-15</u> m <input checked="" type="checkbox"/> 桩基类型： 直径旋挖桩 桩径/数量： <u>1000mm/67</u> 根 设计桩长： <u>10-15</u> m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 使用面积： <u>115242.85</u> m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷： _____ RT (冷吨)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其他： 墙体工程	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积： <u>16962.71</u> m ²



1202405150050

<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: 15260 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 34590 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 升降电梯: 29 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面构造层面积: 33136 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 防水层面积: 33136 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: 870 户 <input checked="" type="checkbox"/> 管长: 4322 m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	<input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input checked="" type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input checked="" type="checkbox"/> 其他: ①备用发电机组及环保工程 ②消防车道 ③展示区所有工程 ④24 小时公共通道(雨、污水干管、电力、燃气等附属工程) ⑤室外游泳池
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选

项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____



1202405150050

	m 总长: _____m		mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管:	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____



1202405150050

	最大管径： d mm 总长： _____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径： d mm 总长： _____m	工程	t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： ____ m×____ m 总长： _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模 _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模 _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模 _____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____km <input type="checkbox"/> 车站： _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模 _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模 _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模 _____万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	



	<input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： 万 m ³		
--	--	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 18 日；

计划竣工日期：2028 年 8 月 18 日；

合同工期总日历天数 1583 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 / 天（如果有）。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖亿肆仟肆佰伍拾万伍仟捌佰零捌元伍角叁分

（¥944, 505, 808. 53 元）；

其中：①主体总承包工程造价：玖亿壹仟肆佰玖拾叁万壹仟陆佰玖拾贰元叁角陆分（¥914, 931, 692. 36 元）

②桩基础工程造价：贰仟肆佰玖拾壹万柒仟壹佰柒拾叁元贰角零分（¥24, 917, 173. 20 元）

③土石方工程造价：叁佰柒拾叁万陆仟玖佰肆拾贰元玖角柒分（¥3, 736, 942. 97 元）

④基坑支护工程造价：玖拾贰万元（¥920, 000. 00 元）

(1) 安全文明施工措施费：



人民币（大写） 叁仟捌佰叁拾捌万捌仟叁佰捌拾壹元玖角贰分
 (¥ 38,388,381.92 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) 其他：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√)：

_____ / _____

(1) 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

(2) 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

(3) 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

(4) 其他：_____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

_____ / _____

六、项目经理

承包人项目经理：_____ 郑宏铭 _____。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 中标通知书（如果有）；

(3) 投标函及其附录（如果有）；



- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2024 年 4 月 1 日；

订立地点： 深圳市南山区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章之日起 生效。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，其中：合同正本 4 份，发包人执 2 份、承包人执 2 份；合同副本 2 份，发包人执 1 份、承包人执 1 份。



1202405150050

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5H0DA190

地址: 深圳市南山区南山街道南园社区南园村德馨街9号1层

邮政编码: _____

法定代表人: 周建华

委托代理人: _____/_____

电话: _____/_____

传真: _____/_____

电子信箱: _____/_____

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳湾支行

账号: 755955653710701

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5F06XL8L

地址: 深圳市龙岗区坂田街道坂田社区长坑路西三巷2号102

邮政编码: _____

法定代表人: 林生波

委托代理人: _____/_____

电话: _____/_____

传真: _____/_____

电子信箱: _____/_____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号: 44250100010500001592

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

业绩 2、宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目施工总承包工程

中 标 通 知 书

标段编号：2109-440307-04-01-909072004001

标段名称：宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目施工总承包工程

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：五矿二十三冶建设集团有限公司//深圳市双润建安工程有限公司

中标价：12583.657107万元

中标工期：366天

项目经理(总监)：刘慧德

本工程于 2023-12-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-04-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2024-04-29

明于印天
方朋

查验码：4198340979722976 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号:CRLCJ-16-LGBL03-ZB-241001

【宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：五矿二十三冶建设集团有限公司//深圳市双润建安工程有限公司

2024年【05】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼

法定代表人：方朋

联系人：潘志军

联系电话：13424419607

电子邮箱：panzhi jun50@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（牵头方）：五矿二十三冶建设集团有限公司

地址：长沙市雨花区湘府东路二段208号万境财智中心北栋24层

法定代表人：宁和球

联系人：熊峰

联系电话：13548550870

电子邮箱：312892019@qq.com

传真：0731-85186526

施工总承包人（成员方）：深圳市双润建安工程有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道坂田社区长坑路西三巷2号102

法定代表人：林生波

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2022年6月24日日，委托人【深圳市龙岗区宝龙街道办事处】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道新能源产业基地内

工程内容：本项目场地位于深圳市龙岗区宝龙街道新能源产业基地内，总用地面积 45623 m²，包括文体设施用地 10434 平方米(03-21-04)、公园绿地 11365 平方米(03-21-05)、公共绿地 23822 平方米(05-01-02)三个地块。其中文体设施用地及公园绿地位于龙岗区宝龙街道宝龙三路与南同大道交叉口西北角，用于园区展示服务中心（正式命名为宝龙之窗）和运动公园（正式命名为宝环公园）建设；公共绿地位于新能源二路与宝同路西北角，用于生态公园（正式命名为宝韵公园）建设。园区展示服务中心（以下简称宝龙之窗）用地面积 10434 m²，拟建建筑面积 14681 m²，地下一层地上三层，包括展示服务中心 3217 m²、体育活动中心 3145 m²、园区管理用房 416 m²、配套用房 787 m²、架空空间 661 m²、地下停车库及设备用房 6455 m²，配套园建工程、绿化工程、室外水电气等；运动公园（以下简称宝环公园）占地面积 11365 m²，主要包括园建工程 5391 m²、绿化工程 5976 m²、电气工程、给排水等；生态公园（以下简称宝韵公园）主要包括园建工程 2608 m²、绿化工程 5277 m²、预装式卫生间 14 m²等。

建筑面积：14681平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕522 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

为文体设施用地地块与公园绿地地块的总承包工程，包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、基础工程、地下室主体结构、人防工程、主体结构工程、主体粗装饰工程（包括项目相关的附属建筑物或构筑物）、屋面工程、外立面工程、钢结构工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、柴油发电机组安装及机房环保工程、变配电及 10KV 外线工程、消防工程、电梯工程、弱电智能化工程等等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

市政管线迁移工程、人防工程、交通标识及交通划线工程、白蚁防治工程、柴油发电机组安装及机房环保工程、光伏发电工程、污水处理工程、变配电及10KV外线工程、电梯工程、竣工测绘

三、合同工期

计划开工日期：2024年04月30日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年05月01日

合同工期总日历天数：366日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，确保获得“深圳市级优质结构工程”奖，力争广东省优质工程奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地城市建设事业部第三方质量过程评估要求，详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹亿贰仟伍佰捌拾叁万陆仟伍佰柒拾壹元零角柒分（¥125836571.07元），不含税合同价为：¥115446395.48元（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾肆万（¥6640000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的

补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年05月21日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人 (公章) 华润置地城市运营管理 (深圳) 有限公司
住 所: 深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦 B 座 21 楼
法定 代表人: 方朋
委托 代理人: 方朋
电 话: /
传 真: /
开 户 银 行: /
账 号: /
邮 政 编 码: /

发 包 人 (牵头方): (公章) 五矿二十三冶建设集团有限公司
住 所: 长沙市雨花区湘府东路二段 208 号万境财智中心北栋 24 层
法定 代表人: 宁和球
委托 代理人: 宁和球
电 话: /
传 真: /
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司长沙芙蓉支行
账 号: 43001530061050001058
邮 政 编 码: 410000

发 包 人 (成 员 方): (公章) 深圳双润建安工程有限公司
住 所: 深圳市龙岗区坂田街道坂田社区长坑路西三巷 2 号 102
法定 代表人: 林生波
委托 代理人: /
电 话: /
传 真: /
开 户 银 行: /
账 号: /
邮 政 编 码: /

业绩 3、龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

中标通知书

标段编号：2301-440307-04-01-893765001001

标段名称：龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局装饰工程有限公司//深圳市双润建安工程有限公司

中标价：1298.525437万元

中标工期：200天

项目经理（总监）：聂忻劼



本工程于 2024-05-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

赵阳

打印日期：2024-08-16

查验码：JY20240730621405

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

合同编号：_____

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称：龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

工程地点：深圳市龙岗区和谐路 39 号

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：中建二局装饰工程有限公司/深圳市双润建安
工程有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中建二局装饰工程有限公司/深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

工程地点: 深圳市龙岗区和谐路39号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于龙城街道,对龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心1-8层进行改造,改造面积约6200m²。改造内容包括:一是对区疾控中心进行修缮改造,用房功能布局进行调整;二是对楼内通风空调及消防工程进行改造;三是增设会议室LED显示屏及电梯。主要建设内容包括:装饰工程、电气工程、给排水、消防水、消防电、空调、智能化、屋面园建、屋面绿化、屋面景观电气、电梯、标识标牌、抗震支架、安装拆除等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括:装饰工程、电气工程、给排水、消防水、消防电、空调、智能化、屋面园建、屋面绿化、屋面景观电气、电梯、标识标牌、抗震支架、安装拆除等。委托范围具体详图纸内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年6月1日;

计划竣工日期: 2024年12月18日;

合同工期总日历天数 200 天。

招标工期总日历天数 200 天。

定额工期总日历天数 233 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 14.2% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟贰佰玖拾捌万伍仟贰佰伍拾肆元叁角柒分
(¥ 12985254.37 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾伍万陆仟肆佰肆拾肆元玖角贰分 (¥ 356444.92 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆万元整 (¥ 40000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的

工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人应该主动办理合同结算,在合同工程通过竣工验收后 30 天内,承包人应按照国家及发包人的有关要求编报本合同结算,提交本合同结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)。若承包人不按上述规定时间报送结算,发包人可对承包人发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)的,发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的,承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的,由承包人承担发包人的损失,包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定,承包人在履行本合同过程中,因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的 【5】% 【10】% 【15】% (根据项目情况选择)。

8. 双方约定,由于承包人原因造成的损失,承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔,不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 21 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

银行开户名：

开户银行：

账号：

赵阳

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

9111011210238739X4

地址：北京市通州区北杨洼 251 号

邮政编码： 101101

法定代表人： 董亚兴

委托代理人： 李明富

电话： 18270880173

传真： 010-51579131

银行开户名： 中建二局装饰工程有限公司

(付款到承包人中建二局装饰工程有限公司一方，由承包人内部分配。)

开户银行： 交通银行北京丰台支行

账号： 110061242018010044367

业绩 4、汇隆山院 1-12#楼

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

汇隆山院

广东省-惠州市-惠东县

项目编号	4413231905080003	省级项目编号	4413231905050101
建设单位	惠东县红日实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	782971142
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	92706.71	总投资(万元)	280000
立项级别	区县级	立项文号	2017-441323-70-03-014917

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市鲁班人建设工程有限公司	施工	直接委托	2019-01-10	28098.81	4413231905080003-BD-001	4413231905050101-BD-001	查看

中标通知书

深圳市鲁班人建设工程有限公司：

经评标委员会评审，确认你公司为“汇隆山院(1-12#楼)”的中标人。

工程中标的有关内容：

- 1、工程地点：惠东县吉隆镇吉联村吉水村民小组虾公岭地段
- 2、工程内容：建筑、安装、室内外装饰工程
- 3、工程规模：总建筑面积 94291.31 平方米，地上 25 层，地下 3 层。
- 4、工程中标价：人民币(大写)：贰亿捌仟零玖拾捌万捌仟壹佰元(¥28098.81 万元)
- 5、工程质量标准：合格
- 6、工程工期：2019 年 3 月 2 日至 2021 年 3 月 2 日
- 7、项目经理：王永春

惠东县红日实业有限公司

2019 年 1 月 10 日

(GF-2013-0201)

工程编号: _____

合同编号: ZLHT20161210

建设工程施工合同

2013 年版

工程名称: 汇隆山院 1-12#楼

工程地点: 惠东县吉隆镇吉联村吉水村民小组虾公岭地段

发包人: 惠东县红日实业有限公司

承包人: 深圳市鲁班人建设工程有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠东县红日实业有限公司

承包人（全称）：深圳市鲁班人建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就吉隆镇汇隆山院 1-12#楼工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：汇隆山院 1-12#楼。

2.工程地点：惠东县吉隆镇吉联村吉水村民小组虾公岭地段。

3.工程立项批准文号：2017-441323-70-03-014917。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：按图纸施工、约 94291.31 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：桩基础、土石方工程、地下室工程、主体结构工程、装修工程、给排水安装工程、通风工程、防雷工程、电气安装工程（不包括园林绿化、人防工程、电梯工程及市政配套工程等）。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 03 月 02 日。

计划竣工日期：2021年03月02日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿捌仟零玖拾捌万捌仟壹佰零叁元捌角（¥：280988103.8元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王永春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 1 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 发包人公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) *余秋秒*

组织机构代码: 914413237829711426

地 址: 惠东县吉隆镇小溪洋小区御景花园 55 号

邮政编码: 516300

法定代表人: 余秋秒

委托代理人: _____

电 话: 0752--8681998

传 真: 0752--8681998

电子信箱: 13560961968@139.com

开户银行: 广东省惠东农村商业银行股份有限公司吉隆支行

账 号: 80020000011139453



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) *赵育贵*

组织机构代码: 91440300MA5F06XL8L

地 址: 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号商报大厦、奥林匹克大厦 1601

邮政编码: 51800

法定代表人: 赵育贵

委托代理人: _____

电 话: 0755-26510015

传 真: 0755-26510015

电子信箱: 740126715@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账 号: 44250100010500001592

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 汇隆山院（1-12#楼）

验收日期： 2022年7月1日

建设单位（盖章）： 惠东县红日实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汇隆山院（1-12#楼）			
工程地点	惠东县吉隆镇吉联村吉水村民小组虾公岭地段	建筑面积	94291.31m ²	工程造价 28098.81038 万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 22/23/25	层
			地下： 1/2/3	层
施工许可证号	441323201905070101	监理许可证号		
开工日期	2019年05月27日	验收日期	2022年7月11日	
监督单位	惠东县建筑工程质量和安全监督站	监督编号	HZZJ-HD2019037	
建设单位	惠东县红日实业有限公司			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司			
总包单位	深圳市鲁班人建设工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	广东奥科工程管理有限公司			
施工图 审查单位	广东建工审图咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭波
副组长	陈永胜
组员	王永春、周德成、代仲海、周柱、罗民昌、赵俊荣、赵莉华、梁丰、袁旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭波	陈永胜、王永春、周德成、代仲海、周柱、罗民昌、赵俊荣、赵莉华、梁丰、袁旭
建筑设备安装工程	谭波	陈永胜、王永春、周德成、周柱、罗民昌、赵俊荣、赵莉华、梁丰、袁旭
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭波	惠东县红日实业有限公司	项目负责人		谭波
2	陈永胜	广东奥科工程管理有限公司	项目总监		陈永胜
3	周柱	广东奥科工程管理有限公司	项目总监代表		周柱
4	梁丰	广东奥科工程管理有限公司	项目专监		梁丰
5	袁旭	广东奥科工程管理有限公司	监理员		袁旭
6	周德成	深圳建昌工程设计有限公司	项目负责人		周德成
7	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人		代仲海
8	王永春	深圳市鲁班人建设工程有限公司	项目负责人		王永春
9	罗民昌	深圳市鲁班人建设工程有限公司	项目技术负责人		罗民昌
10	赵莉华	深圳市鲁班人建设工程有限公司	质检员		赵莉华
11	赵俊荣	深圳市鲁班人建设工程有限公司	施工员		赵俊荣
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

鲁班人建设工程

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

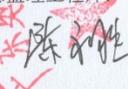
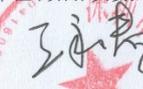
该工程的验收组，认真听取了建设、设计、勘察、施工、监理单位的合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程强制性标准情况，详细审阅建设、勘察、设计施工、监理单位的工程档案资料，并对该工程进行了实地察看，经验收组讨论形成如下结论：

- 1、工地的建设单位能执行基本建设程序；
- 2、该工程的勘察、设计、施工、监理单位能履行合同，在建设各个环节能认真执行法律法规和工程强制性标准，工程档案资料基本齐全；
- 3、该工程的施工符合设计图纸及施工规范的规定，工程施工的质量控制资料和保证资料基本齐全，地基和基础和主体结构安全可靠，工程质量等级评定为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：周德成
 注册号：4403234-004
 有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：周德成
 注册号：4403234-004
 有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：代仲海
 注册号：4405557-AV011
 有效期：至2023年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年7月11日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年7月11日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年7月11日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年7月11日
---	--	---	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		惠东县红日实业有限公司		评价期限	2019年03月02日至 2022年07月11日
承包商 (评价对象)		深圳市鲁班人建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询
承包商资质等级		建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦2504
法定代表人		赵贵贵	电话 0755-86364869	项目负责人	王永春 电话 0755-86364869
工程名称		汇隆山院 1-12#楼		承包范围	总建筑面积 94291.31 平方米，地上 25 层，地下 3 层
工程地点		惠州市惠东县吉隆镇吉联村吉水村民小组虾公岭地段		工程合同价	28098.81038 (万元)
合同开工日期	2019年03月02日	合同竣工日期	2022年06月02日	合同工期	1189 (天)
实际开工日期	2019年03月02日	实际竣工日期	2022年07月11日	实际工期	1228 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			9	95
2	经济技术实力			8	
3	履约质量			31	
4	履约时间			27	
5	履约配合			20	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <i>优秀</i>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <i>优秀</i>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		<i>同意</i>			

业绩 5、中山市三乡镇白石环小学综合体艺馆项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

中山市三乡镇白石环小学综合体艺馆

广东省·中山市·中山市

项目编号	4420002303220003	省级项目编号	4420002303210003
建设单位	中山市三乡镇白石环小学	建设单位统一社会信用代码	71923988-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	8189.56	总投资(万元)	2255.86
立项级别	地市级	立项文号	2018-442000-47-01-826555

项目地址：中山市三乡镇白石环村教育路10号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市鲁班人建设工程有限公司	工程总承包	公开招标	2019-12-17	2256	4420002303220003-BZ-001	4420002303210003-BG-001	查看

工程编号: _____

合同编号: CY202001-01

广东省建设工程 标准施工合同

2017 年版

工程名称: 中山市三乡镇白石环小学综合体艺馆项目

工程地点: 中山市三乡镇白石环村教育路10号

发包人: 中山市三乡镇白石环小学

承包人: 深圳市鲁班建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市三乡镇白石岭小学

承包人(全称): 深圳市睿班人建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
中山市三乡镇白石岭小学综合楼项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 中山市三乡镇白石岭小学综合楼项目

2.工程地点: 中山市三乡镇白石岭村教育路10号

3.工程立项批准文号: 中发改准批[2018]165号

4.资金来源: 镇财政资金

5.工程内容: 新建综合楼1幢5层

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

新建综合楼1幢5层,总建筑面积约800平方米,占地面积2562.94平方米
建筑高度18.65米,最大跨度38米,结构类型为框架结构,具体以施工图及

二、合同工期

计划开工日期: 2019年12月25日。(实际开工日期以施工许

计划竣工日期: 2020年10月25日。(可证为准)。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述
划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰零玖万叁仟捌佰捌拾元（¥2093818.88元）；

其中：伍仟捌佰捌拾玖元柒角肆分

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰零玖万叁仟捌佰捌拾元（¥2093818.88元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：壹仟捌佰捌拾玖元柒角肆分

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

2. 合同价格形式：本工程量清单为固定总价合同实行总价包干，承包人在

施工过程中发现实际施工量与清单不符时，非承包人原因引起的清单

与清单清单存在差异时，差异部分不作调整

五、项目经理：张永春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 1 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市三乡镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方当事人签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人:

(公章)



承包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

黄结

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

郭志军

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 中山市三乡镇白石环小学综合体艺馆

验收日期： 2021年12月28日

建设单位(盖章)： 中山市三乡镇白石环小学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山市三乡镇白石环小学综合体艺馆			
工程地点	中山市三乡镇白石环村教育路10号	建筑面积	8189.56m ²	工程造价 2255.858 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5 层
			地下:	0 层
施工许可证号	442000202001101701	监理许可证号		
开工日期	2020年1月10日	验收日期	2021年12月28日	
监督单位	中山市三乡镇城管住建和农业农村局	监督编号		
建设单位	中山市三乡镇白石环小学			
勘察单位	广东省地质工程公司			
设计单位	广东远顺建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市鲁班人建设工程有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市鲁班人建设工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市鲁班人建设工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市鲁班人建设工程有限公司			
监理单位	东莞市建设监理有限公司			
施工图 审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	黄立冬
副组长	王永春
组员	黄宗万、农朝为、罗建光、郭子才、黄伟生、赵素静

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王永春	黄立冬、黄宗万、农朝为、罗建光、郭子才、黄伟生、赵素静
建筑设备安装工程	王永春	黄立冬、黄宗万、农朝为、罗建光、郭子才、黄伟生、赵素静
工程质控资料	王永春	黄立冬、黄宗万、农朝为、罗建光、郭子才、黄伟生、赵素静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

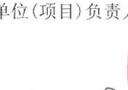
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及供暖	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该项目工程竣工验收，由建设单位、施工单位、设计单位、勘察单位、监理单位及质监站等相关部门参加，按照建筑工程施工质量验收规范进行验收，该工程在施工过程中都能按照设计图纸，国家有关规范进行施工，各种材料都有出厂合格证及检验报告，所有材料进场都经过监理人员见证取样送检，经检验合格后才投入使用，在施工过程中都有监理公司相关专业人员旁站监督、每道工序经验收后才进行下一道施工工序。施工质量符合相关验收规范要求，同意该项目工程验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月28日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2021年12月28日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月28日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月28日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月28日
--	---	--	--	--


GD-E1-914/6

履约评价情况

建设单位名称：中山市三乡镇白石环小学

联系人及电话：黄梓杰 13590868440

项目名称	中山市三乡镇白石环小学综合体艺馆项目		
供应商名称	深圳市鲁班人建设工程有限公司	项目负责人及电话	王永春 0755-86364869
合同金额	2255.858077 万元	合同履约的时间	2019 年 12 月 30 日至 2020 年 12 月 30 日
合同开工时间	2019 年 12 月 25 日	合同竣工时间	2020 年 10 月 25 日
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		
具体情况	施工内容包括： <u>新建综合体艺馆 1 幢 5 层，总建筑面积 8200 平方米，占地面积 2562.94 平方米，建筑最高高度为 18.65 米，最大跨度 38 米，具体内容以施工图和中介预算工程量的内容为准。</u> 施工单位已根据施工合同约定完成施工图设计的所有内容，施工期间积极配合相关单位的工作，施工质量符合国家规范和合同约定的标准，使用单位反馈意见良好。		
建设单位意见 (公章)	拟将该公司履约评定为 <u>优秀</u>  2020 年 12 月 30 日		

说明

履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3、《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）

附件三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	李丰标	性别	男	出生年月	1983.12
学历	大专	学位	无	所学专业	计算机多媒体与网络技术
职务	项目经理		何专业何职称	建筑工程	
执业注册资格	一级注册建造师		执业注册资格证书编号	粤 1442014201634990	
项目经理近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额（万元）	合同签订时间日期	在建/竣工
1	福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包	福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包	724.399489	2023.7.10	竣工
2	薯田埔社区松白路与根玉路路口西南侧覆绿项目	薯田埔社区松白路与根玉路路口西南侧覆绿项目	254828.96	2023.8.18	竣工
3					
4					
5					

注 1：证明资料为合同原件扫描件（需体现项目经理姓名、承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等；合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明。）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。

业绩证明材料:

业绩 1: 福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包

查询链接: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1865615>

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包

发布时间: 2023-06-21 信息来源: 本站 浏览次数: 903

招标项目编号:	2304-440304-04-01-575760001
招标项目名称:	福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包
标段名称:	福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包
项目编号:	2304-440304-04-01-575760
公示时间:	2023-06-21 15:18至2023-06-27 15:18
招标人:	深圳市通产集团有限公司
招标代理机构:	深圳交易咨询集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市汇达通建安工程有限公司//深圳华安达建设集团有限公司
中标价(万元):	724.399489万元
中标工期:	120天
项目经理:	李丰标
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442014201634990
是否暂定金额:	否

中标通知书

标段编号：2304-440304-04-01-575760001001

标段名称：福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包

建设单位：深圳市通产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市汇达通建安工程有限公司//深圳华安达建设集团有限公司



中标价：724.399489万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：李丰标

本工程于 2023-05-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-05



查验码: 6617224753215835 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号： _____ / _____

合同编号： _____ / _____

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称： 福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包

工程地点： 深圳市福田区福华路 34 号

发 包 人： 深圳市通产集团有限公司

承 包 人： 深圳市汇达通建设工程有限公司/深圳华安达

建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市通产集团有限公司

承包人(全称): 深圳市汇达通建安工程有限公司/深圳华安达建设集团有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市汇达通建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》合同编、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包

工程地点: 深圳市福田区福华路 34 号

核准(备案)证编号: 深福田发改备案【2023】0202 号

工程规模及特征: 公汽大楼分主楼和附楼, 其中主楼七层, 附楼两层, 房产用途为单身宿舍, 总建筑面积为 9471.10 m², 竣工日期为 1991 年 6 月。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

在福田南公汽大楼外墙翻新工程施工图的基础上, 承包人根据发包人要求进行方案及施工图设计, 并据此完成室内装修、监控设备安装、空调及电热水器采购安装、室外广场砖、停车场收费系统安装等分部分项工程的报建、采购、施工至工程验收。

三、项目设计方案来源

以公汽大楼原始竣工图及外墙翻新施工图为基础，满足设计施工总承包任务书要求。

四、合同工期

合同工期总日历天数：120天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / ；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)： 中标通知书发出当日起 ；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)： 监理人签发开工令之日起 ；

计划开工日期以 2023年7月15日 起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)： 2023年11月11日 。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)： 按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)： 符合国家现行的验收标准，质量合格。

六、签约合同价

人民币(大写) 柒佰贰拾肆万叁仟玖佰玖拾肆元捌角玖分 (¥7,243,994.89元)。

其中：

(1) 勘察费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2) 设计费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分)：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（7）其他（_____ / _____）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 10 日;

订立地点: 深圳市。

发包人和承包人约定本合同自 发包人和承包人签字盖章 后生效。

本合同一式 柒 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其

委托代理人：

(签字)

李刚

统一社会信用代码：

91440300715273299G

地址：深圳市南山区朗山路
28号

邮政编码：518000

法定代表人：李刚

委托代理人： /

电话：0755-83836199

传真：0755-82909909

电子信箱： /

开户银行：中信银行深圳福
南支行

账号：7441310182200039908



承包人(联合体牵头单位)：(公
章)

法定代表人或其

委托代理人：

(签字)

春林

统一社会信用代码：

91440101MA9XNYTC4P

地址：深圳市南山区桃源街道
龙光社区龙井路 689 号四季公
寓 101

邮政编码：518000

法定代表人：林春生

委托代理人： /

电话：0755-82726119

传真： /

电子信箱： /

开户银行：建设银行深圳东海
支行

账号：44250100004300002973



承包人(联合体成员单位)：(公
章)

法定代表人或其

委托代理人：

(签字)

李史涛

统一社会信用代码：

91440300687571837Y

地址：深圳市龙华区大浪街道
陶元社区陶吓驿住科创园 316

邮政编码：518000

法定代表人：李史涛

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包

验收日期：2024年1月5日

建设单位（盖章）：深圳市通产集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包				
工程地点	福田区福华路34号	建筑面积	9471.1	工程造价	724.39 9489万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年09月01日	验收日期	2024年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市通产集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华安达建设集团有限公司				
总包单位	深圳市汇达通建安工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	深圳市汇达通建安工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市汇达通建安工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗万明
副组长	蔡世宏、田小青、王正军
组员	钟家福、吉沐松、陈保新、钟晓春授权人廖中辉、赵文岗、李丰标、郑宏铭、郭玲玲、肖万才、盛文文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修专业组	田小青	蔡世宏、赵文岗、李丰标、肖万才
机电安装工程专业组	罗万明	陈保新、钟晓春授权人廖中辉、郑宏铭、王正军
工程质控资料	钟家福	吉沐松、郭玲玲、盛文文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水与灭火系统	同意验收	共 <u>116</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
室外设施	同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规和工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善；经建设单位组织各方进行竣工验收，一致评定单位工程合格，观感质量一般。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  田小青 注册号41003369 有效期至2025.04.14	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



业绩 2、薯田埔社区松白路与根玉路路口西南侧覆绿项目

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称: 薯田埔社区松白路与根玉路路口西南侧覆绿项目

工程地点: 光明区马田街道薯田埔社区

发 包 人: 深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承 包 人: 深圳市汇达通建安工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承包人（全称）：深圳市汇达通建安工程有限公司

项目经理姓名：李丰标 资格等级：一级 证书号码：粤 1442014201634990

本工程于____年____月____日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：薯田埔社区松白路与根玉路路口西南侧覆绿项目

工程地点：光明区马田街道薯田埔社区

工程内容：绿化园建工程

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：2023 年部门预算内市政零星工程经费

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

依据“高质量，高颜值”标准，承包以下施工内容：

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u> </u> m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m ²
--------------------------------	---	-------------------------------	---

合同工期总日历天数： 30

四、工程质量标准

工程质量标准目标： 合格

工程创优目标： /

五、合同价款

人民币（大写） 贰拾伍万肆仟捌佰贰拾捌元玖角陆分 (¥ 254828.96 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁仟肆佰捌拾玖元叁角壹分 (¥ 3489.31 元)；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） / / (¥ / / 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / / 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / / 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） / / (¥ / / 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / / (¥ / / 元)；

(7) 其他：

人民币（大写） / / (¥ / / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为： / / 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。在每个付款期（除首期），发包人需对承包人进行履约情况评价，服务期满后如有评价等级为“中”或以下的将被列入街道工程类项目黑名单。

发包人支付给承包人的合同价款已包含税费、人工费、材料费、维保费等全部费用，除此之外，发包人无需向承包人支付其他任何费用。且上述合同总价不因政策、市场、汇率等的变化而做任何调整。

在每个付款期（除首期），甲方需对乙方进行履约情况评价，服务期满后如有评价等级为“中”或以下的将被列入街道工程类项目黑名单。

份, 发包人 / 份, 承包人 / 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2023 年 8 月 18 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十一、争议解决

本合同未尽事宜, 或者因履行本合同产生争议, 双方应当友好协商解决, 达成补充协议协商的, 可以向工程项目所在地的人民法院提起诉讼, 双方同意败诉方应承担胜诉方包括但赔偿款、违约金、律师费、诉讼费、鉴定费等费用。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

所: 深圳市南山区桃源街道龙光社
路 689 号四季公寓 101

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 15815005810

传 真:

开 户 银 行: 深圳福田银座村镇银行横岗

账 号: 650847292800015

邮 政 编 码:

备案意见:

章

经 办 人:

备 案 机 构

年 月 日

工程竣工验收报告

工程名称: 薯田埔社区松白路与根玉路路口西南侧覆绿项目

验收日期: 2024年2月2日

建设单位(盖章): 深圳市光明区马田街道城市建设办公室



一、工程概况

工程名称	薯田埔社区松白路与根玉路路口西南侧覆绿项目	工程地点	薯田埔社区
工程规模	/	工程造价(万元)	28.49583
结构类型	绿化工程	工程用途	绿化工程
施工许可证号	/	开工日期	2024年1月3日
监督单位	/	竣工日期	2024年2月2日
建设单位	深圳市光明区马田街道城市建设办公室		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	西城工程设计集团有限公司		A233008300
施工单位	深圳市汇达通建安工程有限公司		D344522310
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	雷高峰
副 组 长	
组 员	李永劲, 陈宗勤, 陈杰, 许玉波, 詹子林

2、专业组

专业组	组 长	组 员
绿化组	李永劲	陈宗勤, 陈杰, 许玉波, 詹子林

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
绿化工程	基本齐全	合格	符合要求	合格

五、工程竣工验收结论

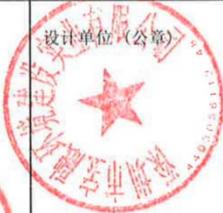
竣工验收结论:

本工程于 2024年 2月 2日组织工程竣工验收,验收组通过查看、实地检测,并听取施工、设计和监理等单位的总结汇报,验收结论如下:

- 1、本次施工已按设计文件和施工合同等要求完成,在施工中未发生安全、质量事故;
- 2、本工程的单位工程评定为合格工程;
- 3、工程档案资料基本齐全;
- 4、发现的质量问题,已按整改要求整改完善。

经过验收组充分讨论后,验收组一致同意本工程通过竣工验收。

验收日期: 2024年2月2日

<p>建设单位(公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>监理单位(公章)</p>  <p>项目总监: </p>	<p>设计单位(公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>施工单位(公章)</p>  <p>项目经理: </p>
---	--	---	---



协议书

甲方：深圳市光明区马田街道城市建设办公室

乙方：深圳市汇达通建安工程有限公司

由于机构改革，原深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心已合并，更名为“深圳市光明区马田街道公共服务中心”。现经甲乙双方一致同意，由甲方深圳市光明区马田街道城市建设办公室承接原深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心与乙方薯田埔社区松白路与根玉路路口西南侧覆绿项目项目，该项目的建设工程（包括但不限于合同的签订、管理、考核、验收及费用支付、代章等相关工作）全权由甲方负责。负责期限为本协议书签订之日起至项目服务期限到期止。

甲方：

深圳市光明区马田街道城市建设
办公室



乙方：

深圳市汇达通建安工程有限公司



签订时间： 年 月 日

4、《投标人近5年内获奖情况一览表》（不评审）

附件四. 投标人近5年内获奖情况一览表

投标人近5年内获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	观山海家园项目剩余工程 (土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程)工程	二零二四年度下半年深圳市建设工程 安全生产与文明施工 优良工地奖	深圳建筑业协会	2024.10
2				
3				
4				
5				

注1：证明材料为：获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）和获奖证明材料（若有）等扫描件，原件备查；

注2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，获奖情况将不予认可。

获奖证书:



5、《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）

附件五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	李丰标	助工	注册建造师	一级	粤 1442014201634990	建筑工程
2	技术负责人	贾文彪	工程师	职称证书	中级	粤中中证字第 1200102156472 号	建筑施工
3	质量负责人	宋秉轩	/	上岗证	/	04423106000010005 21	建筑工程
4	安全负责人	孙红伟	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3（2023） 9006637	建筑工程
5	市政工程师	梁敏诗	工程师	职称证书	中级	B0818308010000207 5	市政工程
6	土建工程师	宋金鹏	工程师	职称证书	高级	201723300056	建设工程
7	造价工程师	漆朝辉	/	注册造价师	一级	建 [造]11214400029115	造价工程
8	安全员	姚晓纯	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3（2024） 0057537	建筑工程
9	材料员	赵丽果	/	上岗证	/	09158792023011129 08	建筑工程
10	施工员	林永深	/	上岗证	/	09158792023011129 06	建筑工程
11	质量员	李章烽	/	上岗证	/	09158792023011129 11	建筑工程
12	资料员	黄晓萍	/	上岗证	/	09158792023011129 07	建筑工程

13	劳务员	黄楚铃	/	上岗证	/	09158792023011129 12	建筑 工程
14	预算员	林俊潮	/	上岗证	/	09158792023011129 09	建筑 工程
15	机械员	吴贵涛	/	上岗证	/	09158792023011129 10	建筑 工程

注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。

注 2：提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

项目经理 李丰标

 使用有效期: 2024年09月24日
2025年03月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李丰标

性 别: 男

出生日期: 1983年12月15日

注册编号: 粤1442014201634990

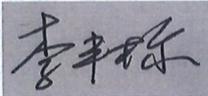
聘用企业: 深圳市双润建安工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李丰标
签名日期: 2024.9.24



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0011281

姓名:李丰标

性别:男

出生年月:1983年12月15日

企业名称:深圳市双润建安工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年11月07日

有效期:2024年04月02日至2025年11月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月02日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



项目经理业绩:

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	李丰标	性别	男	出生年月	1983.12
学历	大专	学位	无	所学专业	计算机多媒体与网络技术
职务	项目经理		何专业何职称	建筑工程	
执业注册资格	一级注册建造师		执业注册资格证书编号	粤 1442014201634990	
项目经理近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
1	福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包	福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包	724.399489	2023.7.10	竣工
2	薯田埔社区松白路与根玉路路口西南侧覆绿项目	薯田埔社区松白路与根玉路路口西南侧覆绿项目	254828.96	2023.8.18	竣工
3					
4					
5					

注 1: 证明资料为合同原件扫描件(需体现项目经理姓名、承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等;合同未体现项目经理姓名的,可提供业主证明。)、中标通知书(若有)等证明材料;已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。
注 2: 同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。

业绩证明材料:

业绩 1: 福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包

查询链接: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1865615>

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包

发布时间: 2023-06-21 信息来源: 本站 浏览次数: 903

招标项目编号:	2304-440304-04-01-575760001
招标项目名称:	福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包
标段名称:	福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包
项目编号:	2304-440304-04-01-575760
公示时间:	2023-06-21 15:18至2023-06-27 15:18
招标人:	深圳市通产集团有限公司
招标代理机构:	深圳交易咨询集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市汇达通建安工程有限公司//深圳华安达建设集团有限公司
中标价(万元):	724.399489万元
中标工期:	120天
项目经理:	李丰标
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442014201634990
是否暂定金额:	否

中标通知书

标段编号：2304-440304-04-01-575760001001

标段名称：福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包

建设单位：深圳市通产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市汇达通建安工程有限公司//深圳华安达建设集团有限公司



中标价：724.399489万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：李丰标

本工程于 2023-05-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-05



查验码: 6617224753215835 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号： _____ / _____

合同编号： _____ / _____

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称： 福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包

工程地点： 深圳市福田区福华路 34 号

发 包 人： 深圳市通产集团有限公司

承 包 人： 深圳市汇达通建设工程有限公司/深圳华安达

建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市通产集团有限公司

承包人(全称): 深圳市汇达通建安工程有限公司/深圳华安达建设集团有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市汇达通建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》合同编、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包

工程地点: 深圳市福田区福华路 34 号

核准(备案)证编号: 深福田发改备案【2023】0202 号

工程规模及特征: 公汽大楼分主楼和附楼, 其中主楼七层, 附楼两层, 房产用途为单身宿舍, 总建筑面积为 9471.10 m², 竣工日期为 1991 年 6 月。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

在福田南公汽大楼外墙翻新工程施工图的基础上, 承包人根据发包人要求进行方案及施工图设计, 并据此完成室内装修、监控设备安装、空调及电热水器采购安装、室外广场砖、停车场收费系统安装等分部分项工程的报建、采购、施工至工程验收。

三、项目设计方案来源

以公汽大楼原始竣工图及外墙翻新施工图为基础，满足设计施工总承包任务书要求。

四、合同工期

合同工期总日历天数：120天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / ；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)： 中标通知书发出当日起 ；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)： 监理人签发开工令之日起 ；

计划开工日期以 2023年7月15日 起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)： 2023年11月11日 。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)： 按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)： 符合国家现行的验收标准，质量合格。

六、签约合同价

人民币(大写) 柒佰贰拾肆万叁仟玖佰玖拾肆元捌角玖分 (¥7,243,994.89元)。

其中：

(1) 勘察费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2) 设计费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分)：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（7）其他（_____ / _____）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 10 日;

订立地点: 深圳市。

发包人和承包人约定本合同自 发包人和承包人签字盖章 后生效。

本合同一式 柒 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其

委托代理人：

(签字)

李刚

统一社会信用代码：

91440300715273299G

地址：深圳市南山区朗山路
28号

邮政编码：518000

法定代表人：李刚

委托代理人： /

电话：0755-83836199

传真：0755-82909909

电子信箱： /

开户银行：中信银行深圳福
南支行

账号：7441310182200039908



承包人(联合体牵头单位)：(公
章)

法定代表人或其

委托代理人：

(签字)

春林

统一社会信用代码：

91440101MA9XNYTC4P

地址：深圳市南山区桃源街道
龙光社区龙井路 689 号四季公
寓 101

邮政编码：518000

法定代表人：林春生

委托代理人： /

电话：0755-82726119

传真： /

电子信箱： /

开户银行：建设银行深圳东海
支行

账号：44250100004300002973



承包人(联合体成员单位)：(公
章)

法定代表人或其

委托代理人：

(签字)

李史涛

统一社会信用代码：

91440300687571837Y

地址：深圳市龙华区大浪街道
陶元社区陶吓驿住科创园 316

邮政编码：518000

法定代表人：李史涛

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包

验收日期：2024年1月5日

建设单位（盖章）：深圳市通产集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包				
工程地点	福田区福华路34号	建筑面积	9471.1	工程造价	724.39 9489万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年09月01日	验收日期	2024年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市通产集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华安达建设集团有限公司				
总包单位	深圳市汇达通建安工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	深圳市汇达通建安工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市汇达通建安工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗万明
副组长	蔡世宏、田小青、王正军
组员	钟家福、吉沐松、陈保新、钟晓春授权人廖中辉、赵文岗、李丰标、郑宏铭、郭玲玲、肖万才、盛文文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修专业组	田小青	蔡世宏、赵文岗、李丰标、肖万才
机电安装工程专业组	罗万明	陈保新、钟晓春授权人廖中辉、郑宏铭、王正军
工程质控资料	钟家福	吉沐松、郭玲玲、盛文文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水与灭火系统	同意验收	共 <u>116</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
室外设施	同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规和工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善；经建设单位组织各方进行竣工验收，一致评定单位工程合格，观感质量一般。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  田小青	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:
2024年1月2日	2024年1月5日	2024年1月5日	年月日	年月日



业绩 2、薯田埔社区松白路与根玉路路口西南侧覆绿项目

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称: 薯田埔社区松白路与根玉路路口西南侧覆绿项目

工程地点: 光明区马田街道薯田埔社区

发 包 人: 深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承 包 人: 深圳市汇达通建安工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承包人（全称）：深圳市汇达通建安工程有限公司

项目经理姓名：李丰标 资格等级：一级 证书号码：粤 1442014201634990

本工程于____年____月____日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：薯田埔社区松白路与根玉路路口西南侧覆绿项目

工程地点：光明区马田街道薯田埔社区

工程内容：绿化园建工程

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：2023 年部门预算内市政零星工程经费

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

依据“高质量，高颜值”标准，承包以下施工内容：

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u> </u> m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m ²
--------------------------------	---	-------------------------------	---

合同工期总日历天数： 30

四、工程质量标准

工程质量标准目标： 合格

工程创优目标： /

五、合同价款

人民币（大写） 贰拾伍万肆仟捌佰贰拾捌元玖角陆分 (¥ 254828.96 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁仟肆佰捌拾玖元叁角壹分 (¥ 3489.31 元)；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） / / (¥ / / 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / / 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / / 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） / / (¥ / / 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / / (¥ / / 元)；

(7) 其他：

人民币（大写） / / (¥ / / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为： / / 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。在每个付款期（除首期），发包人需对承包人进行履约情况评价，服务期满后如有评价等级为“中”或以下的将被列入街道工程类项目黑名单。

发包人支付给承包人的合同价款已包含税费、人工费、材料费、维保费等全部费用，除此之外，发包人无需向承包人支付其他任何费用。且上述合同总价不因政策、市场、汇率等的变化而做任何调整。

在每个付款期（除首期），甲方需对乙方进行履约情况评价，服务期满后如有评价等级为“中”或以下的将被列入街道工程类项目黑名单。

份, 发包人 / 份, 承包人 / 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2023 年 8 月 18 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十一、争议解决

本合同未尽事宜, 或者因履行本合同产生争议, 双方应当友好协商解决, 达成补充协议协商的, 可以向工程项目所在地的人民法院提起诉讼, 双方同意败诉方应承担胜诉方包括但赔偿款、违约金、律师费、诉讼费、鉴定费等费用。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

所: 深圳市南山区桃源街道龙光社
路 689 号四季公寓 101

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 15815005810

传 真:

开 户 银 行: 深圳福田银座村镇银行横岗

账 号: 650847292800015

邮 政 编 码:

备案意见:

章

经 办 人:

备 案 机 构

年 月 日

工程竣工验收报告

工程名称: 薯田埔社区松白路与根玉路路口西南侧覆绿项目

验收日期: 2024年2月2日

建设单位(盖章): 深圳市光明区马田街道城市建设办公室



一、工程概况

工程名称	薯田埔社区松白路与根玉路路口西南侧覆绿项目	工程地点	薯田埔社区
工程规模	/	工程造价(万元)	28.49583
结构类型	绿化工程	工程用途	绿化工程
施工许可证号	/	开工日期	2024年1月3日
监督单位	/	竣工日期	2024年2月2日
建设单位	深圳市光明区马田街道城市建设办公室		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	西城工程设计集团有限公司		A233008300
施工单位	深圳市汇达通建安工程有限公司		D344522310
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	雷高峰
副 组 长	
组 员	李永劲, 陈宗勤, 陈杰, 许玉波, 詹子林

2、专业组

专业组	组 长	组 员
绿化组	李永劲	陈宗勤, 陈杰, 许玉波, 詹子林

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

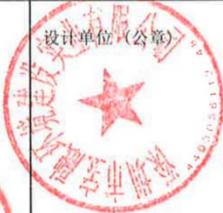
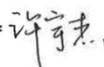
竣工验收结论:

本工程于 2024年 2月 2日组织工程竣工验收,验收组通过查看、实地检测,并听取施工、设计和监理等单位的总结汇报,验收结论如下:

- 1、本次施工已按设计文件和施工合同等要求完成,在施工中未发生安全、质量事故;
- 2、本工程的单位工程评定为合格工程;
- 3、工程档案资料基本齐全;
- 4、发现的质量问题,已按整改要求整改完善。

经过验收组充分讨论后,验收组一致同意本工程通过竣工验收。

验收日期: 2024年2月2日

<p>建设单位(公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>监理单位(公章)</p>  <p>项目总监: </p>	<p>设计单位(公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>施工单位(公章)</p>  <p>项目经理: </p>
---	--	---	---



协议书

甲方：深圳市光明区马田街道城市建设办公室

乙方：深圳市汇达通建安工程有限公司

由于机构改革，原深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心已合并，更名为“深圳市光明区马田街道公共服务中心”。现经甲乙双方一致同意，由甲方深圳市光明区马田街道城市建设办公室承接原深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心与乙方薯田埔社区松白路与根玉路路口西南侧覆绿项目项目，该项目的建设工程（包括但不限于合同的签订、管理、考核、验收及费用支付、代章等相关工作）全权由甲方负责。负责期限为本协议书签订之日起至项目服务期限到期止。

甲方：

深圳市光明区马田街道城市建设
办公室



乙方：

深圳市汇达通建安工程有限公司



签订时间：

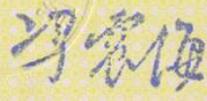
年 月 日

技术负责人 贾文彪



学生 **贾文彪** 系 **浙江东阳** 人，
 一九七〇年十月出生。于一九八八
 年九月至一九九二年七月在本
 院地 质系煤田地质勘查专业
 (副 矿 井 地 质)
 四年制本科学学习，修业期满，学完教学
 计划规定的全部课程，考核及格，准予
 毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位
 条例》规定，授予工学学士学位。


 淮南矿业学院 院长

 一九九二年七月
 证书号码: 92055

姓名 **贾文彪**
 性别 男 民族 汉
 出生 1970年10月22日
 住址 广东省深圳市罗湖区金碧
 路碧清园2栋4单元101



公民身份号码 340403197010221490

**中华人民共和国
 居民身份证**



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
 有效期限 2011.05.13-2031.05.13

技术负责人业绩 1: 河南新乡新城花园二期及地下车库

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 4107261904230101-SX-001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，
经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 延津县住房和城乡建设局
发证日期 2019年12月3日



建设单位	假日花园(新乡)置业有限公司		
工程名称	新城花园二期1#、2#、3#、5#、6#楼及地下车库		
建设地址	延津县平安大道南路段		
建设规模	30818.08 m ²	合同价格	4500 万元
勘察单位	河南工程水地质勘察院有限公司		
设计单位	河南省第二建设集团有限公司		
施工单位	深圳市汇达通建筑工程有限公司		
监理单位	中鼎景宏工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	户国启	设计单位项目负责人	宋懿
施工单位项目负责人	贾文彪	总监理工程师	王志恒
合同工期	2017年12月 至 2019年12月		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告，中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

4

HF-2007-0201

合同备案编号:

建设工程施工合同

(正本)

工程名称: 新城花园西区 1#、2#、3#、5#、6#楼

发 包 人: 假日花园(新乡)置业有限公司

承 包 人: 深圳市汇达通建筑工程有限公司

签定日期: 2017年11月22日

河南省省工商行政管理局

4、采暖系统：热力入户主管道从外墙伸出 1.5m 计算，其中热力入口部分所有阀门仪表不再安装，入户的热计量表不施工；支管只从主管接至用户室内，设置阀门一个，其余支管系统及暖气片不施工。

5、消防系统：主管道暂按出外墙 1.5 米考虑。

6、电气：电缆进线只计保护管预留，主进线电缆不计；强电、弱电进线保护管伸出外墙 1.5 米计算；弱电部分只考虑管、盒、面板、箱体等预埋安装和穿线（宽度、有线电视用线由相关单位提供）。

7、强电、给水施工还需与延津县电业部门和自来水公司结合，符合有关部门的相关规定要求。

三、合同工期

开工日期：2017 年 12 月 1 日，竣工日期：2019 年 12 月 31 日
合同工期总日历天数 730 天。（开工日期为暂定日期）

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

1#、2#、3#、5#、6#楼总金额（大写）：暂定价肆仟伍佰万元（人民币）
¥ 4500 0000 .00 元。

施工蓝图审核通过后，发包人与承包人分别按照招标时的预算条件进行预算，核对工程量无误后确定预算价，预算价按照中标下浮比例下浮后为正式施工合同价。

甲乙双方工程量核对无误后计算的预算价按照以下比例下浮后作为最终合同价。最终合同价以双方补充协议为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.1 款的规定一致。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。《专用条款》中没有具体约定的事项，均按《通用条款》执行。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立地点：假日花园（新乡）置业有限公司

本合同双方约定：双方签字盖章后生效，并报建设行政主管部门备案。

发包人：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

电子邮箱：

承包人：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

电子邮箱：

建设行政主管部门备案意见：

经办人

备案机关（章）

年 月 日

4-1

建设工程施工合同补充协议一

甲方：假日花园(新乡)置业有限公司 (以下简称甲方)

乙方：深圳市双润实业集团有限公司 (以下简称乙方)

甲乙双方于 2017 年 11 月 22 日签订的《建设工程施工合同 (正本)》即新城花园西区 1#、2#、3#、5#、6#楼工程施工合同，合同编号：HF-2007-0201，合同造价人民币肆仟伍佰万元，计划开工日期为2017 年 12 月 1 日，计划竣工日期为2019 年 12 月 31 日。

因设计变更、规划调整、大气污染防治预警管控等因素，致使项目未能按期开工建设，直至 2019 年 7 月才实际开工，工程亦未能如期竣工。

现经甲乙双方友好协商，经甲方同意确认，原合同竣工日期 2019 年 12 月 31 日 顺延至 2021 年 7 月 28 日。

本协议一式两份，双方各持一份，双方签字盖章后生效，协议生效后即成为主合同的一部分，主合同与本协议不一致的条款，以本协议约定内容为准，其余本协议未约定事项仍按主合同条款执行。

甲方：



法定代表人：



日期： 年 月 日



法定代表人：

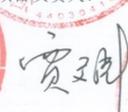


日期： 年 月 日

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	新城花园二期 1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下二层 9540.36 m ² 地上十八层
施工单位	深圳市双润实业集团有限公司	技术负责人		开工日期	2019年7月8日
项目经理	贾文彪	项目技术负责人	沈于获	完工日期	2021年10月20日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部。			/
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项，经核定符合规范要求 12 项。			/
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项。			/
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项，不符合要求 0 项。			/
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格。			/
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	 (公章)	(公章)	 (公章)	(公章)	 (公章)
	单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2021年10月20日	2021年10月20日	2021年10月20日	2021年10月20日	2021年10月20日

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	新城花园二期 2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	<small>地下面积</small> 6956.93 m ² <small>地上面积</small>
施工单位	深圳市双润实业集团有限公司	技术负责人		开工日期	2019年7月28日
项目经理	贾文彪	项目技术负责人	沈于获	完工日期	2021年6月20日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项，经核定符合规范要求 12 项。			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项，不符合要求 0 项。			合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格。			合格
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章)		 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
何子豪		 沈于获	 贾文彪	 沈于获	 贾文彪
2021年6月20日		2021年6月20日	2021年6月20日	2021年6月20日	2021年6月20日

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	新城花园二期 3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下—层 7097.5 m ² 地上十一层
施工单位	深圳市双润实业集团有限公司	技术负责人		开工日期	2019年7月28日
项目经理	贾文彪	项目技术负责人	沈于获	完工日期	2021年6月2日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部。			/
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项，经核定符合规范要求 12 项。			/
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项。			/
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项，不符合要求 0 项。			/
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格。			/
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	何文彪	总监理工程师:	贾文彪	项目负责人:	项目负责人:
2021年6月2日	2021年6月2日	2021年6月2日	2021年6月2日	2021年6月2日	2021年6月2日

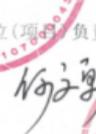
河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	新城花园二期 5#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	共 3 层 1326.16 m ²
施工单位	深圳市双润实业集团有限公司	技术负责人		开工日期	2019年7月28日
项目经理	贾文彪	项目技术负责人	沈于获	完工日期	2021年10月20日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项，经核定符合规范要求 12 项。			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项，不符合要求 0 项。			合格
5	综合验收结论	对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格。			合格
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人: 何文涛	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]
	2021年10月20日	2021年10月20日	2021年10月20日	2021年10月20日	2021年10月20日

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	新城花园二期 6#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上三层 2149.53 m ²
施工单位	深圳市双润实业集团有限公司	技术负责人		开工日期	2021年7月28日
项目经理	贾文彪	项目技术负责人	沈于获	完工日期	2021年10月20日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部，符合标准及设计要求7分部。			合格
2	质量控制资料核查	共32项，经审查符合要求32项，经核定符合规范要求12项。			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查12项，符合要求12项，共抽查12项，符合要求12项，经返工处理符合要求0项。			合格
4	观感质量验收	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求0项。			合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格。			合格
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 参加验收单 单位(项目)负责人: 何海 2021年10月27日		 (公章) 总监理工程师: 王... 2021年10月27日	 (公章) 项目负责人: 沈于获 2021年10月27日	 (公章) 项目负责人: 李... 2021年10月27日	 (公章) 项目负责人: 尹... 2021年10月27日

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	新城花园二期地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	—/— 3579.69 m ²
施工单位	深圳市双润实业集团有限公司	技术负责人		开工日期	2019年7月28日
项目经理	贾文彪	项目技术负责人	沈于获	完工日期	2021年10月20日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部，符合标准及设计要求7分部。			/
2	质量控制资料核查	共32项，经审查符合要求32项，经核定符合规范要求12项。			/
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查12项，符合要求12项，共抽查12项，符合要求12项，经返工处理符合要求0项。			/
4	观感质量验收	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求0项。			/
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格。			/
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章)		 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 		总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2021年10月27日		2021年10月27日	2021年10月27日	2021年10月27日	2021年10月27日

质量负责人 宋秉轩



姓名 宋秉轩
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 6 月 21 日
住址 江苏省盐城市盐都区楼王
镇文昌新村一组32号



公民身份号码 320928199906210612



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 盐城市公安局盐都分局
有效期限 2023.03.17-2033.03.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋秉轩

社保电脑号：813634125

身份证号码：320928199906210612

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	21014145	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	04	21014145	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	05	21014145	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	06	21014145	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	07	21014145	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	08	21014145	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	09	21014145	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	10	21014145	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	11	21014145	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
合计				4720.82	2536.56			874.17	291.42			291.42					63.45



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f816e8c61f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21014145
单位名称：深圳市双润建安工程有限公司



安全负责人 孙红伟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2023)9006637

姓名: 孙红伟

性别: 男

出生年月: 1970年10月27日

企业名称: 深圳市双润建安工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年06月14日

有效期: 2024年03月28日 至 2026年06月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月28日



姓名 孙红伟

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 10 月 27 日

住址 河南省洛阳市老城区万安
街 9 4 号



公民身份号码 410302197010271515



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 洛阳市公安局老城分局

有效期限 2016.09.30-2036.09.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙红伟

社保电脑号：813136279

身份证号码：410302197010271515

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	21014145	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	04	21014145	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	05	21014145	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	06	21014145	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	07	21014145	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	08	21014145	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	09	21014145	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	10	21014145	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	11	21014145	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			4720.82	2536.56			874.17	291.42			291.42			174.74	253.62	63.45	

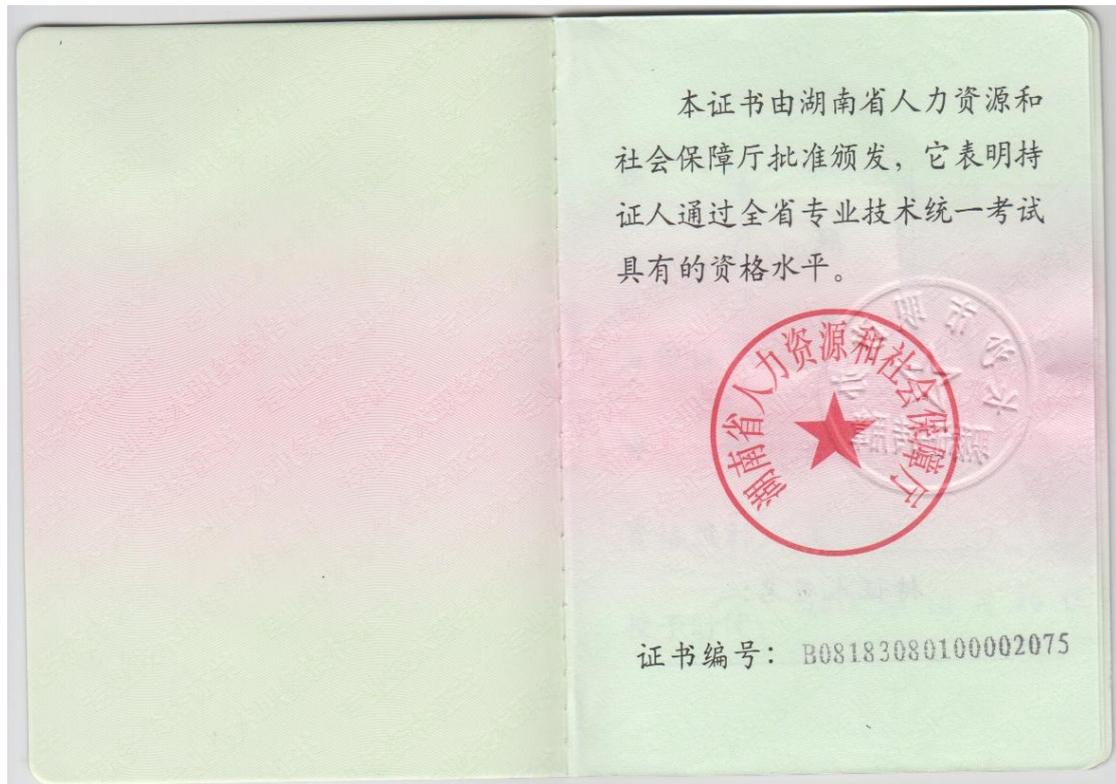
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f816e8b820 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21014145
单位名称：深圳市双润建安工程有限公司



市政工程 梁敏诗



普通高等学校

毕业证书



学生 梁敏诗 性别 女，一九九〇年 十 月 十六 日生，于一九〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：五邑大学

校（院）长：

张焜

证书编号：113491201305002932

二〇一三年 六 月 二十八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁敏诗

社保电脑号：807938422

身份证号码：442000199010160724

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	21014145	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	28.18	7.05
2024	05	21014145	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	28.18	7.05
2024	06	21014145	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	28.18	7.05
2024	07	21014145	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	28.18	7.05
2024	08	21014145	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	28.18	7.05
2024	09	21014145	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	28.18	7.05
2024	10	21014145	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	28.18	7.05
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66				197.26	49.35

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8306e71e4n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21014145
单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年10月11日
证明专用章

土建工程师 宋金鹏



姓 名 宋金鹏

性 别 男

身份证号 321024197811050035

工作单位 泰州市建科工程检测有限公司

编 号 201723300056



经 江苏省泰州市建设工程
(副高) 高级专业技术资格评
审委员会于2017年12月8日评审,
宋金鹏已具备 高级工程师 资
格。

公布文号:苏人社发[2017]451号





湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



宋金鹏
321024197811050035

证书编号: No. W00065052

学生宋金鹏, 性别男, 1978年11月5日生, 于2001年9月至2005年7月在本校网络学院信息管理与信息系统专业网络教育四年制本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。

校长:



二〇〇五年七月六日

电子注册编号:105327200505026680



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋金鹏

社保电脑号：648921031

身份证号码：321024197811050035

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	21014145	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	04	21014145	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	05	21014145	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	06	21014145	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	07	21014145	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	08	21014145	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	09	21014145	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	10	21014145	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
合计				4192.37	2254.72			777.04	259.04			259.04				225.44	56.4



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f8306dfd1e1 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21014145
单位名称：深圳市双润建安工程有限公司



打印日期：2024年10月11日

造价工程师 漆朝辉



姓名: 漆朝辉
身份证号码: 510923198506221557
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 广东创然建设有限公司

证书编号: 建[造]11214400008274

初始注册日期: 2021年08月30日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021年8月30日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: ; 现聘用单位:

姓名: 漆朝辉
注册证书号: 建[造]11214400013133
原聘用单位: 广东创然建设有限公司
现聘用单位: 安徽筑华慧建筑科技有限公司
注册有效期至: 2025年8月29日
审批日期: 2023年6月16日

现聘用单位: ; 现聘用单位:

(漆朝辉)
鹏城恒工建设(深圳)有限公司
注册受理机关[造]112144注册受理机关
公章
年 月 日
2024 1 25

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	漆朝辉 深圳市双科建安工程有 限公司 注册受理机关 公 章 2024 4 2 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

姓名 漆朝辉
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 6 月 22 日
住址 四川省大英县水井街43号
附26号
公民身份号码 510923198506221557



**中华人民共和国
居民身份 证**

签发机关 大英县公安局
有效期限 2020.11.28-2040.11.28

安全员 姚晓纯

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2024)0057537

姓名: 姚晓纯

性别: 女

出生年月: 1993年05月07日

企业名称: 深圳市双润建安工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年08月12日

有效期: 2024年08月12日 至 2027年08月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月12日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚晓纯

社保电脑号：500331737

身份证号码：440582199305071585

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21014145	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	281.84	7.05
2024	08	21014145	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	281.84	7.05
2024	09	21014145	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	281.84	7.05
2024	10	21014145	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	281.84	7.05
2024	11	21014145	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	281.84	7.05
合计			2818.4	1409.2			1618.75	647.5			161.9		165.9	130.9	35.25

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（339160f816e76170）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21014145
单位名称：深圳市双润建安工程有限公司



材料员 赵丽果

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 赵丽果
身份证号: 44058219851010656X
名 称: 材料员
等 级: 一
证书编号: 0915879202301112908



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年11月22日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵丽果

社保电脑号：800518836

身份证号码：44058219851010656X

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	21014145	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	8.63	3523	28.18	7.05
2024	03	21014145	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	04	21014145	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	05	21014145	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	06	21014145	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	07	21014145	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	08	21014145	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	09	21014145	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	10	21014145	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	11	21014145	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				5214.04	2818.4			971.3	323.8			323.8			183.37	281.8	70.5

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f816e88ddp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21014145
单位名称：深圳市双润建安工程有限公司



施工员 林永深

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 林永深

身份证号: 440582198407166396

名称: 施工员

等级: --

证书编号: 0915879202301112906



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年11月22日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林永深

社保电脑号：633796905

身份证号码：440582198407166396

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	21014145	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	8.63	3523	28.18	7.05
2024	03	21014145	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	04	21014145	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	05	21014145	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	06	21014145	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	07	21014145	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	08	21014145	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	09	21014145	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	10	21014145	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	11	21014145	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
合计			5214.04	2818.4				3237.5	1295.0			323.8				281.8	70.5

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f816e8998z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21014145
单位名称：深圳市双润建安工程有限公司



质量员 李章烽

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 李章烽
身份证号: 440582199210076332
名称: 质量员
等级: --
证书编号: 0915879202301112911



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年11月22日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李章烽

社保电脑号：649822324

身份证号码：440582199210076332

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	21014145	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	8.63	3523	28.18	7.05
2024	03	21014145	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	04	21014145	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	05	21014145	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	06	21014145	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	07	21014145	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	08	21014145	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	09	21014145	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	10	21014145	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	11	21014145	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
合计			5214.04	2818.4			3237.5	1295.0			323.8		183.37	251.8			70.5

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f816e763c3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21014145
单位名称：深圳市双润建安工程有限公司



资料员 黄晓萍

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 黄晓萍
身份证号: 440582198408236368
名称: 资料员
等级: --
证书编号: 0915879202301112907



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年11月22日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓萍

社保电话号：630923242

身份证号：440582198408236368

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	21014145	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	8.63	3523	28.18	7.05
2024	03	21014145	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	04	21014145	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	05	21014145	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	06	21014145	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	07	21014145	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	08	21014145	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	09	21014145	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	10	21014145	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	11	21014145	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
合计				5214.04	2818.4			3237.5	1295.0			323.8					70.5



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f816e89259 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21014145
单位名称：深圳市双润建安工程有限公司



劳务员 黄楚铃

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 黄楚铃
身份证号: 440582198511056429
名称: 劳务管理员
等级: --
证书编号: 0915879202301112912



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年11月22日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

姓名 黄楚铃
性别 女 民族 汉
出生 1985 年 11 月 5 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田寨东片十九直巷4号
公民身份号码 440582198511056429



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.02.14-2036.02.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄楚铃

社保电脑号：814301315

身份证号码：440582198511056429

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	21014145	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	8.63	3523	28.18	7.05
2024	03	21014145	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	04	21014145	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	05	21014145	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	06	21014145	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	07	21014145	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	08	21014145	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	09	21014145	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	10	21014145	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	11	21014145	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			5214.04	2818.4			3237.5	1295.0			323.8		183.37	281.8			70.5

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f816e887e1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21014145
单位名称：深圳市双润建安工程有限公司



预算员 林俊潮

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 林俊潮
身份证号: 440582199110156394
名称: 预算员
等级: --
证书编号: 0915879202301112910



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年11月22日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林俊潮

社保电脑号：640752693

身份证号码：440582199110156394

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	21014145	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	8.63	3523	28.18	7.05
2024	03	21014145	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	04	21014145	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	05	21014145	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	06	21014145	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	07	21014145	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	08	21014145	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	09	21014145	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	10	21014145	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	11	21014145	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			5214.04	2818.4			3237.5	1295.0			323.8		183.37	281.8			70.5

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f816e76faa ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21014145
单位名称：深圳市双润建安工程有限公司



机械员 吴贵涛

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 吴贵涛

身份证号: 440582199104136979

名称: 机械员

等级: --

证书编号: 0915879202301112909



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年11月22日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

姓名 吴贵涛
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 4 月 13 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙翔
大道园景花园1栋702号



公民身份号码 440582199104136979



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2017.10.18-2037.10.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴贵涛

社保电话号：639287688

身份证号：440582199104136979

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	21014145	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	8.63	3523	28.18	7.05
2024	03	21014145	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	04	21014145	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	05	21014145	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	06	21014145	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	07	21014145	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	08	21014145	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	09	21014145	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	10	21014145	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	11	21014145	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
合计				5566.34	2818.4			3237.5	1295.0			323.8					70.5



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f816e77321 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21014145
单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

