

标段编号： 2404-440305-04-05-718796001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 东方花园老旧小区改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市佳泰业建设有限公司

日期： 2024年11月18日

附件一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳市佳泰业建设有限公司	企业注册资本	12000 万元
企业性质	民营企业	固定办公场所	深圳市南山区南山街道南山社区南新路阳光科创中心二期 A 座 2508
企业法定代表人姓名	陈辅涛	企业技术负责人姓名	肖裕平
企业资质情况	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级	符合本工程施工资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级
取得符合本工程要求的施工资质时间	2017 年 12 月 29 日	备注	/

注：须随本表提交营业执照、资质证书的原件扫描件，提供办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EXMU42G



名称 深圳市佳泰业建设有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 陈辅涛

成立日期 2017年12月29日

住所 深圳市南山区南山街道南山社区南新路阳光科创中心二期A座2508

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年05月20日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244207774

企业名称: 深圳市佳泰业建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EXMU42G

法定代表人: 陈辅涛

注册地址: 深圳市南山区南山街道南山社区南新路阳光科创中心二期A座2508

有效期: 至 2026年08月10日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月31日





统一社会信用代码: 91440300MA5EXM142G



安全生产许可证

编号: (粤) JZ安许证字[2023]022693

企业名称: 深圳市佳泰业建设有限公司

法定代表人: 陈辅涛

单位地址: 深圳市南山区南山街道南山社区南新路阳光科创中心二期A座2508

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2024年02月07日 至 2027年02月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月05日

房屋租赁合同

出租人：深圳市易四方实业有限公司

通信地址：深圳市南山区南新路阳光科创中心二期 A 座 2501-09 室

法定代表人：刘苑青

统一信用代码：9144030033524076XH

承租人：深圳市佳泰业建设有限公司

通信地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心 A 座 2501-08

法定代表人：陈辅涛

统一信用代码或身份证号码：91440300MA5EXMU42G

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律规定，出租人与承租人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，订立本合同。

1. 租赁房屋、用途、期限、免租期

1.1 出租人将位于深圳市南山区南新路阳光科创中心二期 A 座 2501-08 单元（以下称“租赁房屋”），按套出租给承租人使用。在承租物业之前承租人已亲临现场查看承租物业，承租人已确认并知晓承租物业的现状及面积，双方以签订的本租赁合同约定为准。

1.2 租赁房屋用途：办公。未经出租人书面同意承租人不得将租赁房屋用于其它用途。

1.3 租赁期限：自【2024】年【03】月【20】日起至【2026】年【03】月【31】日止。

1.4 租赁期间，出租人给予承租人装修期自 2024 年 03 月 20 日起至 2024 年 04 月 19 日止。出租人给予承租人商业折扣，给予扣除承租人装修期间的租金，但承租人应正常缴纳免租期间的物业服务费（含日常维修资金）、中央空调维护费、电费、水费（注：该等费用由甲方代收代付）。租赁期间，若因承租人违约导致合同解除的，承租人应于合同解除之日向出租人补交扣除的租金。

1.5 租赁期间，承租人除按照合同约定支付租金外，还需承担除租金外的物业管理费（含日常维修资金）、空调费维护费、电费等所有费用。

2. 租金及递增、物业服务费（含日常维修资金）、空调维护费、电费

2.1 租赁期间,按套计算租赁房屋的租金,按套计算租赁房屋的物业服务费(含日常维修资金)以及空调维护费。前述物业服务费(含日常维修资金)以及空调维护费统称为费用。具体如下:

2.1.1 【2024】年【03】月【20】日至【2026】年【03】月【31】日,租赁房屋的月租金为23806.25元,月费用为8193.75元用合计人民币【32000】元。

2.1.2 租赁期间,电费1.3元/度,水费5.64元。如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的,随其调整。

2.2 租赁期间,租赁房屋的租金和费用、电费为不含税价格。

2.3 承租人应当自收到缴费通知或出租人提供的收费凭据后按要求及时缴交租金和费用,否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由承租人承担。

3. 租赁保证金

3.1 租赁期间,租赁保证金为人民币【47612.5】元。

3.2 出租人收取租赁保证金后向承租人开具收款收据。租赁期间届满承租人将租赁房屋退还出租人并且已全面履行租赁合同约定义务之日起三十日内,出租人应将租赁保证金不计利息返还承租人。

3.3 出现下列情形之一的,出租人可不予返还租赁保证金:

- (1) 因承租人违约导致合同解除的;
- (2) 承租人无正当理由,单方要求提前终止合同的。

3.4 若承租人违约,出租人将有权但无义务从租赁保证金中扣除承租人应支付的违约金或赔偿金,扣除承租人拖欠的租金和费用、电费,在这种情况下,承租人应在七日内补足已扣除部分的租赁保证金。如果承租人未补足租赁保证金达到十日以上,出租人有权解除租赁合同,不予返还租赁保证金。

4. 支付和交付

4.1 在签订租赁合同二日内,承租人向出租人支付相当于两个月租金和费用租赁保证金人民币47612.5元,一个月的租金和费用人民币32000元,合计人民币79612.5元。

4.2 租赁期间,租金和费用、电费按月支付,承租人应在每月三日前支付当月租金和费用、电费。

4.3 承租人将应付的租金和费用、电费支付到出租人指定的账户:

账户名称:深圳市易四方实业有限公司

账号：41014 0000 4001 5632

开户银行：中国农业银行环新支行

4.4 本合同签订后，双方签署交接书确认电表底数。

4.5 出租人交付给承租人的租赁房屋带装饰装修和中央空调，承租人不得私自更改、损坏房屋主体结构，房屋如因承租人装修改动造成的风险责任均由承租人自行承担。租赁期间届满或者合同解除，装饰装修物和中央空调归出租人所有。

5. 租赁房屋转租、抵押、转让

5.1 租赁期间，承租人不得将租赁房屋全部或部分转租予他人。

5.2 租赁期间，权利人有权利用租赁房屋及其所占土地使用权设置抵押，有权转让租赁房屋；权利人转让租赁房屋的部分或全部产权的，承租人不享有优先购买权。

6. 租赁房屋装饰装修、招牌、广告

6.1 租赁期间，经出租人书面同意及有关部门批准，承租人可自费装饰装修租赁房屋。装饰装修方案须符合国家和地方的防火规范和消防设计规范，承租人应自行负责取得批准，自行维护装饰装修物和承担装饰装修安全责任。

6.2 租赁期间，除非得到出租人的书面同意和取得城管部门的许可，承租人不得在租赁房屋天面、屋面、外墙、公用部分设置、张挂、展示或准许、容忍他人设置、张挂、展示任何招牌、标记、装饰、广告物品或其他设计。

6.3 租赁期间届满或者合同解除，已与租赁房屋形成附合的装饰装修物和与租赁房屋未形成附合的装饰装修物，无偿归出租人所有，但出租人同意承租人拆除取回的除外。

7. 租赁房屋维修、安全责任

7.1 租赁期间，承租人承担租赁房屋的维修责任（包括租赁房屋内的灯具、门禁锁等消耗品在内）。

7.2 租赁期间，因承租人对租赁房屋的改造导致返修的，承租人承担返修或赔偿责任。

7.3 承租人应严格按照政府职能部门及相关部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用租赁房屋，并有义务保证租赁房屋在使用中不存在任何安全隐患。承租人未依法履行安全责任，导致他人人身、财产受到损害的，应依法承担相应的赔偿责任。

7.4 出租人有权不定期对承租人的租赁房屋及其区域进行安全、消防、治安、环保、卫生的检查，对出现的问题或存在的安全隐患提出整改意见，承租人必须及时进行整改，否则，出租人有权中止履行通水通电义务。

8. 续租或返还租赁房屋

8.1 租赁期间届满前，承租人如欲续租，须在租赁期间届满前三个月向出租人提出书面申请，双方按市场价格协商续租条款条件，并应在租赁期间届满前一个月签订租赁合同。至租赁期间届满，如承租人与出租人未能签订续租合同，出租人有权收回租赁房屋及其附属设施。

8.2 租赁期间届满或者合同解除，承租人应在三日内迁离和返还租赁房屋。承租人逾期不迁离或不返还租赁房屋，在逾期期间应按月租金和月费用的二倍向出租人支付房屋占有使用费。前述所称月租金和月费用是指租赁期间届满或者合同解除前一个月的月租金和月费用。

9. 租赁合同解除

9.1 承租人有下列情形之一的，出租人可以书面通知承租人解除租赁合同：

9.1.1 承租人拖欠租金和费用、电费达十日以上；

9.1.2 承租人拖欠可能导致出租人损失费用达人民币 5000 元以上；

9.1.3 未经出租人书面同意及有关部门批准，承租人擅自将租赁房屋进行装饰装修，或者因承租人的装饰装修的行为致租赁房屋部分或全部毁损、灭失，致使合同目的不能实现的；

9.1.4 承租人擅自变动租赁房屋建筑主体和承重结构或者扩建，在出租人要求的合理期限内仍不予恢复原状的；

9.1.5 承租人违反约定，不承担维修责任或不支付维修费用，致使租赁房屋或设备严重损坏的；

9.1.6 承租人未经出租人同意转租的；

9.1.7 承租人利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益或者他人利益的。

出租人书面通知承租人解除租赁合同后，出租人有权终止履行通水通电义务。

9.2 出租人有下列情形之一的，承租人可以书面通知出租人解除租赁合同：

9.2.1 出租人拖延交付租赁房屋达三十日以上，但因承租人原因造成出租人延期交付的除外；

9.2.2 非承租人的原因致使租赁房屋部分或全部毁损，不能实现租赁合同目

的；

9.2.3 租赁房屋危及承租人安全的。

9.3 除本租赁合同另有约定外，任何一方违反租赁合同任何条款、条件或义务，守约方在违约方收到其发出的违约通知后三十日内未对违约行为进行补救或违约行为已无补救可能的情况下，有权立即解除合同。

10. 违约责任

10.1 因一方违约导致合同解除的，守约方有权要求违约方支付等值于三个月租金和月费用的违约金。前述所称月租金和月费用是指合同解除前一个月的月租金和月费用。

10.2 承租人逾期支付租金和费用的，应按日向出租人支付该笔应付租金和费用千分之三的违约金。逾期期间，出租人有权中止履行通水通电义务。

11. 争议的解决

11.1 涉及本租赁合同的订立、效力、解释、履行等事项，均适用中华人民共和国法律。

11.2 双方就本租赁合同发生争议，应通过协商解决；协商解决不成的，提交深圳国际仲裁院仲裁。

12. 附则

12.1 双方签署用于登记备案的《深圳市房屋租赁合同书》（以下称“登记合同”），双方同意不实际履行，双方同意仍然履行本租赁合同。登记合同与本租赁合同不一致的，以本租赁合同为准。

12.2 本租赁合同一式贰份，具有同等法律效力，出租人执壹份，承租人执壹份。

12.3 本租赁合同自出租人和承租人签字或盖章后生效。

12.4 出租人与承租人约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

出租人送达地址：深圳市南山区南新路阳光科创中心二期 A 座 2501-09 室
电话：0755-26653123。

承租人送达地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心 A 座 2501-08
电话：

如上述地址未约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮

附件二. 投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表

投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
1	学府小学(海文部)改扩建代建施工总承包	学府小学(海文部)改扩建主体结构工程,人方工程,建筑装饰装修工程(含内、外部分)、建筑屋面及防水工程等。	10608.041304	2019年12月11日	竣工
2	南山区2019年建筑外立面整治项目施工III标(代建)	白石路,蛇口新街,太子路,科苑路,珠光路等64栋建筑30万平方米建筑外立面刷新整治。	4079.53	2019年11月28日	竣工
3	南山区百校焕新工程III标段二期(施工)(简易招标)	南山区珠光小学、远洋天著幼儿园、南方科技大学教育集团(南山)第二实验学校、深圳道尔顿新华公学、深圳市南山区桃源实验幼儿园、深圳市南山区新桃源幼儿园、深圳市南山区卓雅小学七所学校改造工程	8424.0864	2022年7月15日	在建
4	安畅园项目施工总承包工程	该工程占地面积约3.6万平方米,概算批复总投资为4568万元。现状建筑、设施、场地等拆除及拆迁、苗木迁移、新建公园铺装、构筑物、综合服务用房、绿化工程等。	3294.877680	2022年4月6日	竣工
5	东方花园F区F27栋(与F26栋合)	土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、门窗工程、零星安装工程、室外园林工程	385.35	2019年7月12日	竣工

注1: 证明资料为合同原件扫描件(需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等)、中标通知书(若有)等证明材料; 已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注2: 同类工程业绩填写最多不得超过5项。

1. 学府小学（海文部）改扩建代建施工总承包—中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520180169002001

标段名称：学府小学（海文部）改扩建代建施工总承包

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市佳泰业建设有限公司

中标价：10608.041304万元

中标工期：443天

项目经理(总监)：胡成



本工程于 2019-10-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-04

查验码：9476664428135385

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

学府小学（海文部）改扩建代建施工总承包—施工合同

深圳市建设工程施工合同

工程名称：学府小学（海文部）改扩建代建施工总承包

工程地点：深圳市南山区书山路 3004 号

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人：深圳市佳泰业建设有限公司

二〇一九年十二月



目 录

第一章 合同文件格式.....	3
协议书.....	3
第二章 通用条款.....	8
第三章 专用条款.....	39
第四章 补充条款.....	103



合同文件格式

协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市佳豪业建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 学府小学(海文部)改扩建代建施工总承包

工程地点: 深圳市南山区书山路 3004 号

工程规模及特征:

总建筑面积 13586.1m², 新建建筑面积 24451.49m², 原老建筑面积 8221m², 校园办学规模由 24 个班扩大到 36 班的配建标准。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为学府小学(海文部)改扩建代建施工总承包, 招标专业内容包括但不限于主体结构工程、人防工程、建筑装饰装修工程(含内、外部分)、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、室外安装工程、室外环网工程、室外环境及附属工程、泛光照明工程、金属门窗工程、钢结构工程、高低压配电工程、燃气工程、白蚁防治工程、旧教学楼装饰拆除工程、户外时钟工程、直饮水工程、旗杆工程、三网工程以及总承包范围内的相应检测工程、市政路改造、市政管线改迁、绿化迁移等所有工程。所有的细目详见技术要求及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)



土石方工程		金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程		智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	消防工程、幕墙工程、人防工程、室外环网工程、室外环境及附属工程、泛光照明工程、金属门窗工程、钢结构工程、高低压配电工程、燃气工程、白蚁防治工程、旧教学楼装饰拆除工程、户外时钟工程、直饮水工程、旗杆工程、三网工程以及总承包范围内的相应检测工程、市政路改造、市政管线改迁、绿化迁移等所有工程。

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座



排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：**2019年10月15日**（具体以开工令的日期为准）

竣工日期：**2020年12月30日**

合同工期总日历天数 **443** 天。

标准工期 _____ / _____ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。**

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：**人民币壹亿零陆佰零捌万零肆佰壹拾叁元肆分**

（小写）：**¥106080413.04元**。

其中：分部分项工程费：**83775058.8元**。

措施费：**10742625.05元**。

规费：**3941715.18元**。

税金：**3330290.72元**。

不可竞争费：**5832231.04元**。

建安工程费下浮率 **13.2%**

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：



1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
2. 协议书;
3. 中标通知书;
4. 补充条款
5. 专用条款;
6. 本合同附件;
7. 通用条款;
8. 招标文件(含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件)
9. 经双方认可的投标文件;
10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸;
12. 工程量清单
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: _____年 ____月 ____日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



发包人(公章):



深圳市万科城市建

设管理有限公司

深圳市南山区西丽

街道创科路与打石

地 址:

二路交汇处万科云

设计公社 B600

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



深圳市佳泰业建设有限

公司

深圳市南山区南山街道

南新路阳光科创中心 A

地 址:

座 909

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

2019年12月11日



学府小学（海文部）改扩建代建施工总承包（竣工验收报告）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0



工程名称：学府小学（海文部）改扩建

验收日期：2021.12.30

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工程局，
深圳市万科城市建设管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0

工程名称	学府小学（海文部）改扩建				
工程地点	南山区粤海前海大道与滨海大道交汇处西北侧	建筑面积	24451.49m ²	工程造价	10256.15万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	6/7	层
	桩基础		地下:	2	层
施工许可证号	2015-440305-85-01-70033002	监理许可证号			
开工日期	2020年06月25日	验收日期	2021年12月30日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020029		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署，深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市佳泰业建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	尧红刚
副组长	王娜、周千军、龙仁昌、王艳刚、冯志荣
组员	蔡少杰、陈磊、吴伊仲、曾织芳、孟祥、杨恒、郑晓杰、李蔚渠、郭勇、庞勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡少杰	吴伊仲、曾织芳、郑晓杰、王平
建筑设备安装工程	陈磊	孟祥、郭勇、左金强
工程质控资料	陈倩如	熊清、陈小琴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
主体结构	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 8项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	2项,其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
电梯	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尧红刚	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人		尧红刚
2	王娜	深圳市南山区建筑工务署			王娜
3	周千军	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目经理		周千军
4	蔡少杰	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		蔡少杰
5	陈磊	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		陈磊
6	王艳刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	注册监理工程师	王艳刚
7	杨才兵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专监		杨才兵
8	曾织芳	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表		曾织芳
9	孟祥	深圳市邦迪工程顾问有限公司	水电监理员		孟祥
10	杨恒	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		杨恒
11	付关伟	浙江华东建设工程有限公司	项目负责人	高级工程师	付关伟
12	冯志荣	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理		冯志荣
13	胡凯	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		胡凯
14	吴建宇	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		吴建宇
15	郭方	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		郭方
161	黄建强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		黄建强
7	庞力	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		庞力
18	龙仁昌	深圳市佳泰业建设有限公司	项目经理		龙仁昌
19	谢剑莹	深圳市佳泰业建设有限公司	现场负责人		谢剑莹
20	陈云华	深圳市佳泰业建设有限公司	技术负责人		陈云华
21	王平	深圳市佳泰业建设有限公司	质检员		王平
22	郭勇	深圳市佳泰业建设有限公司	施工员		郭勇
23	赖挺	深圳市佳泰业建设有限公司	施工员		赖挺
24	周辉	深圳市佳泰业建设有限公司	施工员		周辉
25	王彬	深圳市佳泰业建设有限公司	施工员		王彬
26	王伟	深圳市佳泰业建设有限公司	施工员		王伟
27	王剑	深圳市佳泰业建设有限公司	施工员		王剑
28	左金强	广东中纬建筑科技有限公司	施工员		左金强
29	朱泽雄	深圳市骏安人防工程防护设备有限公司	项目副经理		朱泽雄



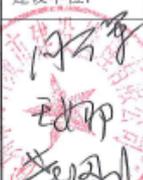
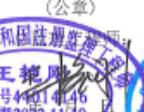
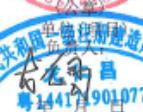
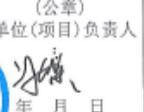
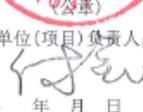
* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0

已按合同约定和设计图纸要求完成各项内容，工程质量符合国家法律、法规和工程建设强制性标准，

工程质量保证资料和归档资料齐全，验收程序有效符合规定要求，本项目工程综合评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人  年 月 日

* GD-E1-914/6 *


 深圳市佳泰业建设有限公司
 注册号 4419901077
 有效期 2023.08.18
 建筑工程

2. 南山区 2019 年建筑外立面整治项目施工 III 标(代建)—中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520190108001001

标段名称：南山区2019年建筑外立面整治项目施工III标（快速发包）

建设单位：深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工程务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市佳泰业建设有限公司

中标价：4079.528843万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：杨金武



本工程于 2019-11-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2019-11-21

查验码：1694264521303224

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

南山区 2019 年建筑外立面整治项目施工 III 标(代建)—施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区 2019 年建筑外立面整治项目施工 III 标（快速
发包）-白石路、蛇口新街

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳市佳泰业建设有限公司



<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				



4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年11月1日（具体以开工令的日期为准）；

计划竣工日期：2019年12月30日（其中学校项目完工时间应在2020年8月20日前）；

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，以上标准不一致的，以较严格者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰玖拾伍万陆仟贰佰陆拾玖元伍角伍分（¥ 7956269.55 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万柒仟叁佰伍拾捌元陆角柒分（¥ 87358.67 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾肆万柒仟玖佰陆拾陆元陆角陆分（¥ 447966.66 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；



- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00)图纸和技术规格书;
- 01)已标价工程量清单;
- 02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:_____年____月____日;

订立地点:_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执 份,承包人执 份。





发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____ 2019年11月28日

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

杨唐
印激



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

涛陈
印辅



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

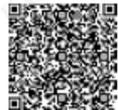
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区 2019 年建筑外立面整治项目施工 III 标（快速
发包）-太子路、科苑路

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳市佳泰业建设有限公司



<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				



4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年11月1日（具体以开工令的日期为准）；

计划竣工日期：2019年12月30日（其中学校项目完工时间应在2020年8月20日前）；

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，以上标准不一致的，以较严格者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰柒拾伍万壹仟陆佰贰拾柒元壹角陆分（¥ 21751627.16元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万捌仟玖佰零叁元伍角叁分（¥ 238903.53元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾贰万壹仟柒佰捌拾捌元玖角捌分（¥ 1221788.98元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；



- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00图纸和技术规格书;
- 01已标价工程量清单;
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:_____年____月____日;

订立地点:_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执 份,承包人执 份。




发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字） 
组织机构代码： _____
地址： _____ 2019年11月28日 _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____


承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字） 
组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区 2019 年建筑外立面整治项目施工 III 标（快速
发包）-珠光路、沿大沙河

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳市佳泰业建设有限公司



<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				



4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年11月1日（具体以开工令的日期为准）；

计划竣工日期：2019年12月30日（其中学校项目完工时间应在2020年8月20日前）；

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，以上标准不一致的，以较严格者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰零捌万柒仟叁佰玖拾壹元柒角贰分（¥11087391.72元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万柒仟柒佰伍拾伍元陆角柒分（¥117755.67元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾玖万捌仟壹佰柒拾肆元柒角肆分（¥598174.74元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；





发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____ 2019年11月28日 _____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

杨唐
印激



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

陈涛
印辅



南山区 2019 年建筑外立面整治项目施工 III 标(代建)竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南山区2019年建筑外立面整治项目施工III标

验收日期: 2020-9-29

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区2019年建筑外立面整治项目施工I111标				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	300000	工程造价	40795288.4
结构类型	/	层数	地上：_____层		
	/		地下：_____层		
施工许可证号	建设工程施工告知书	监理许可证号	/		
开工日期	2019-12-6	验收日期	2020-9-29		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019139		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市佳泰业建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂俊鑫、周千军
副组长	杨金武、张恩利
组员	董顺林、毛江君、刘鑫、毕远涛、戚志锋、陈耀安

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	毛江君	卜虎清、廖敦仪
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈耀安	肖晓伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

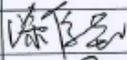
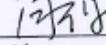
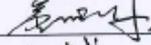
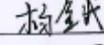
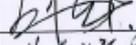
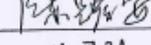
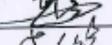
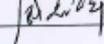
GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	涂俊森	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人		
2	周千军	深圳市万科发展有限公司	项目经理		
3	董顺林	深圳市万科发展有限公司	工程师		
4	杨金武	深圳市佳泰业建设有限公司	项目经理		
5	毛江君	深圳市佳泰业建设有限公司	技术负责人		
6	刘鑫	深圳市佳泰业建设有限公司	执行经理		
7	陈耀安	深圳市佳泰业建设有限公司	质量主任		
8	张恩利	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监		
9	毕远涛	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监代表		
10	戚志锋	广州博厦建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

本工程已按合同约定和设计图纸要求完成各分部工程，工程质量符合国家法律法规和工程建设强制性标准，工程质量保证资料和归档资料齐全，经验收组验收，工程质量评定为合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月29日	 (公章) 总监理工程师: 2020年9月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD-E1-91476

3. 南山区百校焕新工程III标段二期（施工）（简易招标）（中标通知书）

中标通知书

标段编号：44030520220049002001

标段名称：南山区百校焕新工程III标段二期（施工）（简易招标）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市佳泰业建设有限公司

中标价：8424.0864万元

中标工期：总工期不超过40日历天

项目经理(总监)：陈俊安



本工程于 2022-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-12



Handwritten signature of the bidder

查验码: 6879285939595312

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

南山区百校焕新工程III标段二期（施工）（简易招标）（施工合同）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山区百校焕新工程III标段二期(施工)
(简易招标)

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市佳泰业建设有限公司

二〇二二年 月



第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市佳泰业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区百校焕新工程III标段二期(施工)(简易招标)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 南山区百校焕新工程III标段二期(施工);本工程范围包括深圳市南山区珠光小学、远洋天著幼儿园、南方科技大学教育集团(南山)第二实验学校、深圳道尔顿新华公学、深圳市南山区桃源实验幼儿园、深圳市南山区新桃源幼儿园、深圳市南山区卓雅小学七所学校。其中:1、深圳市南山区珠光小学:建筑面积约13421m²,屋顶绿化改造、风雨操场加建遮蔽物、加建功能室、活动室、智能校园改造—智慧安全用电、室外及配套设
施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造,投资匡算3549.41万元。2、远洋天著幼儿园:建筑面积约2700m²,室内装饰工程、安装工程、屋顶配套设施、室外配套设施、面向社区开放改造、标识工程改造,投资匡算2329.41万元。3、南方科技大学教育集团(南山)第二实验学校:建筑面积约9212m²,外立面改造、屋顶活动区改造、走廊天花改造、教学楼加建电梯和餐梯、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造,投资匡算1415.29万元。4、深圳道尔顿新华公学:建筑面积约32000m²,边坡治理、加建风雨连廊,投资匡算247.06万元。5、深圳市南山区桃源实验幼儿园:建筑面积约4150m²,外立面改造、屋顶改造(设置成户外平台)、室内装饰及安装改造、公共走廊翻新、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造,投资匡算815.29



万元。6、深圳市南山区新桃源幼儿园：建筑面积约 3412m²，加固工程、外立面改造、屋顶改造（设置成户外平台）、室内装饰及安装改造、公共走廊翻新、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1349.53 万元。7、深圳市南山区卓雅小学：建筑面积约 9743m²，屋顶改造、新建综合楼、教学楼改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1764.71 万元。本项目最终总投资以概算批复为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程范围包括深圳市南山区珠光小学、远洋天著幼儿园、南方科技大学教育集团（南山）第二实验学校、深圳道尔顿新华公学、深圳市南山区桃源实验幼儿园、深圳市南山区新桃源幼儿园、深圳市南山区卓雅小学七所学校。其中：1、深圳市南山区珠光小学：屋顶绿化改造、风雨操场加建遮蔽物、加建功能室、活动室、智能校园改造—智慧安全用电、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造。2、远洋天著幼儿园：室内装饰工程、安装工程、屋顶配套设施、室外配套设施、面向社区开放改造、标识工程改造。3、南方科技大学教育集团（南山）第二实验学校：外立面改造、屋顶活动区改造、走廊天花改造、教学楼加建电梯和餐梯、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造。4、深圳道尔顿新华公学：边坡治理、加建风雨连廊。5、深圳市南山区桃源实验幼儿园：外立面改造、屋顶改造（设置成户外平台）、室内装饰及安装改造、公共走廊翻新、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造。6、深圳市南山区新桃源幼儿园：加固工程、外立面改造、屋顶改造（设置成户外平台）、室内装饰及安装改造、公共走廊翻新、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造。7、深圳市南山区卓雅小学：屋顶改造、新建综合楼、教学楼改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造。包括但不限于上述相关改造实施内容，具体详见施工图、工程量清单以及合同条款要求内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。



1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 米	万平方	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 高：米	长：米；宽：米；	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 高：米	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它)：
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ____)：



<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开竣工日期：计划开工日期 2022 年 7 月 16 日，计划竣工日期 2022 年 8 月 25 日。具体开工时间以开工令为准。



总工期：不超过 40 日历天。具体实施项目根据发包人要求、施工内容及范围变化经发包人审批后可相应调整工期。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：**捌仟肆佰贰拾肆万零捌佰陆拾肆元整**
（小写）：**¥84240864.00 元**。

（建安工程费下浮率 13.6 %，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）¥元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；



九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: _____年 _____月 _____日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(公章): 深圳市佳泰业建设有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道
道创科路与打石二路
交汇处万科云设计公
社 B600

地址: 深圳市南山区南山街道
南新路阳光科创中心 A
座 909

法定代表人:
秀陆印荣

法定代表人:
涛陈印辅

委托代理人:
人:

委托代理人:
林静鸿

电 话:

电 话: 18820184929



传 真：

传 真：

开 户 银

开 户 银 中国建设银行股份有限

行：

行： 公司深圳天健世纪支行

账 号：

账 号： 44250100010000001188

邮 政 编

邮 政 编

码：

518000

码：

2022年07月18日



附件 1 工程质量保修书

工程质量保修书

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人：深圳市佳泰业建设有限公司

为保证南山区百校焕新工程III标段二期(施工)(简易招标)(工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区建设工程质量条例》，经协商一致，对南山区百校焕新工程III标段二期(施工)(简易招标)(工程名称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和-content

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。具体保修的内容和保修责任范围，双方约定如下：

由承包人施工的全部工程范围，即合同范围(含补充合同)所包含的工程项目、设计变更、现场签证或文字约定的全部内容。除工程使用过程中人为损坏及不可抗力因素损坏外，凡属承包人施工质量原因及验收后移交前承包人保管不力造成工程范围各部位损坏、脱落、开裂等，均属承包人保修责任范围。

二、质量保修期

质量保修期自单位工程竣工验收合格、发包人在验收证书签字并移交由发包人指定的接收单位之日起计算。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定，结合该工程约定质量保修期如下：

正常使用条件下，房屋建设工程的保修期限为：(1)、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；(2)、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5



除规定的情形外，承包人不及时履行保修义务或履行保修义务不力的，给予警告；警告无效的，予以记录不良行为，列入发包人保修黑名单，黑名单内企业一律不得承接业主方【深圳市南山区建筑工务署】新的建设项目。

本工程质量保修书作为施工合同附件(由施工合同发包人承包人双方共同签署)，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):  秀陆
印荣
法定代表人或授权委托人(签字):

承包人(公章):  涛陈
印辅
法定代表人或授权委托人(签字):

签约日期: 2022年07月18日



附件2 施工安全责任书

施工安全责任书

为贯彻“安全第一，预防为主”的方针，确保建设工程项目安全，优质、按期完成，杜绝重大伤亡事故的发生，根据《中华人民共和国建筑法》、《施工现场管理规定》、《深圳经济特区建设工程施工安全条例》、《深圳经济特区建设工程监理条例》等有关法律法规，特制定安全生产责任书。本项目由【深圳市南山区建筑工务署】指定深圳市万科城市建设管理有限公司进行代建，在开工前，建设工程施工承包人、监理单位必须与深圳市万科房地产有限公司(发包人)签订安全生产责任书，以明确各方职责，作为安全管理的指导与检查执行依据。

一、发包人安全生产职责

- 1、发包人应根据国家有关法令、法规选择符合安全资质的施工企业承包施工。
- 2、根据招投标的有关规定，发包人应履行合同约定的义务，不得任意压级、压价、拖欠工程款等，为确保安全措施经费的足额到位创造条件。
- 3、工程开工前，发包人应当向承包人提供与施工现场相关的地下管线等各类隐蔽资料，并组织相关部门做好地下管线会签手续，积极配合承包人做好安全事故准备工作。
- 4、负责建立工程项目各方与深圳市万科房地产有限公司可靠的通信联系。
- 5、负责组织承包人、监理单位在工程开工前的空防安全教育。
- 6、负责工程实施的安全监管协调工作，发包人工程负责人随时督促监理单位加强对承包人安全管理监督检查。

二、监理单位安全生产监理职责

工程监理单位受发包人委托，按照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理，并对所承担监理任务的施工项目安全生产承担监理责任。监理单位的安全生产监理工作质量应当接受发包人考核。

- 1、监理单位要建立安全生产管理体系，以保证安全生产监督责任的落实。监理单位主要负责对承担的安全监理工作全面负责。项目总监理工程师对所监督工程的安全监理工作负责，并应当根据工程特点，配备施工现场安全工作简



(GB50194-93)、《建筑施工高空作业安全技术规范》(GJG80-91)和《龙门架及井架物料提升机安全技术规范》(JGJ88-92))。严禁各类违章指挥与违章作业，承包人应根据安全检验评分标准加强安全日常检查，对存在的问题及时整改，并做好记录。

6、施工现场应具备良好安全保证措施与安全的安全设施。严格执行临边洞口的防护要求，建筑四周要求封闭施工，进入现场应设安全通道等，临街面施工必须封闭施工，保证过往行人的的人身安全。施工临时用电必须采用三相五线制。

7、施工承包人应当建立健全劳动安全生产教育培训制度，加强对职工岗位教育培训，提高工人安全防范意识，特种工人必须持证上岗。

8、施工中发生事故时，施工承包人应当采取紧急措施，减少人员伤亡和事故损失，并按照国家有关规定及时向有关部门报告。

9、施工承包人应根据中华人民共和国建筑法第五章四十八条的规定，对施工现场进行意外伤害、伤亡保险。

发包人：(盖章)



陆荣秀印

监理单位：(盖章)

承包人：(盖章)



陈辅涛印



万翼签签章说明

各方主体通过万科统一电子签章平台（网址：<https://vsign.vanke.com>，以下简称“万翼签”）调用电子章签署合同、签证、单据等相关法律文件（以下简称“法律文件”）的行为，即无异议地理解为同意通过前述电子签约方式签署本业务相关的法律文件。除另有约定外，相关法律文件自各方主体完成签章之日起生效。各方主体可对已生效的法律文件进行下载、打印，并可以通过扫描所下载、打印文件的二维码与万翼签平台中的原始法律文件进行比对。若下载版、打印版所载内容与万翼签平台的原始法律文件内容不一致时，以万翼签平台中的原始法律文件为准。



4. 安畅园项目施工总承包工程（中标通知书）

中标通知书

标段编号：44030520210039002001

标段名称：安畅园项目施工总承包工程

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市佳泰业建设有限公司

中标价：3294.877680万元

中标工期：224天

项目经理(总监)：朱伟鹏



本工程于 2022-02-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



朱伟鹏

招标人(盖章)(深圳)

有限公司

(签字或盖章):

日期: 2022-04-12



蒋慕川

查验码：4231707110142488

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

安畅园项目施工总承包工程（施工合同）

合同编号 CRLCJ-NS16-ACY01-ZB-221001
6202204-006

【安畅园项目】

施工总承包合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市佳泰业建设有限公司



2022年【4】月

合同编号 CRLCJ-NS16-ACY01-ZB-221001

【安畅园项目】

施工总承包合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市佳泰业建设有限公司



2022年【4】月

第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

法定代表人：/

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大涌一路华润置地大厦 E 座

法定代表人：蒋慕川

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市佳泰业建设有限公司

地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心 A 座909

法定代表人：陈辅涛

联系人：朱伟鹏

联系电话：13926519355

电子邮箱：184805553@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年4月1日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：安畅园项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区龙珠大道与北环大道交汇处。

工程内容：安畅园项目位于深圳市南山区龙珠大道与北环大道交汇处，地块呈三角形，现状为深圳市公安局交通警察局龙珠扣车场，场地周边现有交警临时办公用房及仓库。该项目占地面积约3.6万平方米，概算批复总投资为4568万元。该公园以交通科普为主题，主要建设内容包括：现状建筑、设施、场地等拆除及拆迁、苗木迁移、新建公园铺装、入口LOGO、景墙、构筑物、交通科普教育设施、标识系统、座凳、综合服务用房、停车场、给排水、电气、暖通、消防、除臭、结构、绿化工程等。

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：深南发改批（2021）297号

资金来源：政府投资100%。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、迁改工程、园林景观工程、儿童游乐设施工程、绿化工程、主体结构工程、钢结构工程、地基与基础工程、建筑装饰装修工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、智能建筑工程、室外工程、土石方工程、金属门窗工程等。所有的细目详见合同技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：筏板基础 桩径：__数量：__	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：__平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：__冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯__部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯__部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：__户 <input type="checkbox"/> 庭院管：__米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 拆除工程、迁改工程、园林景观工程、儿童游乐设施工程、绿化工程、建筑装饰装修工程、室外工程等。

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

∟。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年4月30日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2022年12月10日

合同工期总日历天数: 224日历天

四、工程质量标准

工程质量达到合格标准: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足华润置地、南山区城市管理和综合执法局等第三方检查过程及交付评估要求。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟贰佰玖拾肆万捌仟柒佰柒拾陆元捌角零分（¥32948776.80元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾万元（¥600000元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾捌万元（¥1680000元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经委托人、发包人和总承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由总承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以审计机构审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的15%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市南山区城市管理和综合执法局

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付（含预付款）的第2期开始分3次连续等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后14天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 总承包人于每次付款月25日之前将工程进度款报送给发包人，发包人审核完成后，由委托人按当期核定完成工程量的85%进行期中支付，累计支付到合同价格的85%时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、完成结算并经发包人审核确认且总承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的90%；

(3) 结算完成并经审计机构审定后，累计支付至审定价的97%，若第(3)阶段最终审定价的97%低于第(2)阶段结算价的90%，则总承包人应负责及时将业主超付部分退还业主；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；

- (4) 招标答疑补遗;
 - (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
 - (6) 本合同第三部分的专用条款;
 - (7) 本合同附件;
 - (8) 本合同第二部分的通用条款;
 - (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
 - (10) 投标文件 (包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12) 图纸和技术要求;
 - (13) 已标价工程量清单;
 - (14) 工程质量保修书;
- 委托人、发包人和总承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、三方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向总承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。
- 3、委托人向总承包人承诺,按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人叁份,总承包人叁份,委托人执陆份,均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年 4 月 28 日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



(本页为签字页，无正文)

发包人: (公章)
住所: 合同专用章
法定代表人:
委托代理人:
电话: 蒋慕川
传真:
开户银行:
账号:
邮政编码:



委托人: (公章)
住所:
法定代表人:
委托代理人: [Signature]
电话:
传真:
开户银行:
账号:
邮政编码:



承包人: (公章)
住所:
法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真: 陈涛
开户银行:
账号:
邮政编码:



金额(大写): _____元

(小写): _____元

质量保修金银行利率为: 质量保修金不计算利息

工程质量保证担保: _____ / _____

工程质量保险: _____ / _____

六、工程质量保证金的支付

委托人在缺陷责任期满且本工程无任何质量问题,或总承包人已按照合同相关条款付清了全部维修费及违约金的第 14 天内,将剩余工程质量保证金支付给总承包人,但并不免除总承包人在质量保修期内的保修责任。

本《工程质量保修书》作为合同附件由委托人、发包人、总承包人三方共同签署。

发包人(公章):

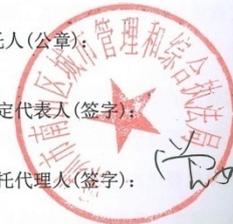


法定代表人(签字):

蒋慕

委托代理人(签字):

委托人(公章):



法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

Handwritten signature

2022 年 月 日

2022 年 月 日

总承包人(公章):



法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

年 月 日





感谢信

深圳市佳泰业建设有限公司：

由贵司承建施工的安畅园施工总承包工程，在贵司各级领导的大力支持下，在由龙仁昌、李百林、欧阳志伟、吴正伟等组成项目管理团队带领下，迎难而上，奋勇前行。在周边关系压力、疫情防控常态化等不利因素下，顺利完成初验节点。自安畅园施工总承包工程施工以来，展现了项目管理团队扎实的工作作风和攻坚克难的强大能力，充分展示了贵司的团队责任心强、技术水平过硬、组织协调能力突出等特点。

在此，对贵司给予安畅园施工总承包工程的支持表示感谢，希望贵司坚持大力支持本工程建设，继续发扬争先敢为的精神，攻坚克难，做好总承包管理工作，确保安全生产，优质履约，打造高质量、高水平的项目。

华润(深圳)有限公司
安畅园项目部
2023年1月16日

深圳市南山区水务局

感谢信

深圳市佳泰业建设有限公司：

在2023年深圳市海绵城市建设工作领导小组办公室对南山区进行的海绵城市建设工作考核中，贵司负责施工的**安畅园**项目能将海绵城市理念与景观设计结合、同时具有良好的生态环境效益，被成功评选为全市海绵城市建设典范项目，在此向贵司致以热烈的祝贺！

贵司在项目施工工作中，能积极响应各项工作安排、配合推进项目的进度，展现出了优秀的专业素养和积极的服务精神。在此，我们特向贵司及贵司优秀员工（**陈辅涛、林静鸿、欧阳志伟、丁成、李旭敏、王广珍、赵玉珉**）在项目中的倾心付出致以最诚挚的感谢！展望未来，希望贵司能一如既往支持我区海绵城市建设工作，为创造美丽南山共同携手努力！

深圳市南山区水务局

2023年12月27日



安畅园项目施工总承包工程（竣工验收报告）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 安畅园项目施工总承包工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位（公章）： 华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023年5月21日

发出日期： 2023年5月21日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

ES
海
限
公
司
工
程
部
工
程
竣
工
验
收
报
告
一
式
五
份
建
设
单
位
、
监
督
站
、
备
案
机
关
、
施
工
单
位
及
城
建
档
案
部
门
各
持
一
份

市政基础设施工程

工程名称	安杨园项目施工总承包工程	工程地点	深圳市南山区龙珠大道与北环大道交汇处
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	约3.55万平方米	工程造价 (万元)	3294.8776
结构类型	/	开工日期	2022年6月19日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年3月31日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位/代建单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局/华润(深圳)有限公司	总施工单位	深圳市佳泰业建设有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市选源景观旅游规划设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

SHE

深圳

公

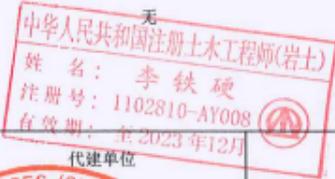
15787

安杨园项目

监理单位

监理单位

市政基础设施工程

工程完成 情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容。			
工程 质量 情况	土建	地基与基础工程、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、园林建筑、绿化工程等分部工程质量控制资料完整，所含分部工程中有关安全和主要使用功能的检验资料完整，主要使用功能的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量好；以上土建工程质量验收合格。		
	设备安装	建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、园林给排水、园林电气等分部工程质量控制资料完整，分部工程中有关安全和主要使用功能的检验资料完整，主要使用功能的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量好；以上设备安装工程质量验收合格。		
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	无			
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	代建单位	监理单位	
	 (公章) 项目负责人: <u>刘斌</u> 2023年3月1日	 (公章) 项目负责人: <u>潘</u> 2023年2月27日	 (公章) 注册号44007216 总监监理工程师(执业资格印章) 2023年3月1日	
	设计单位	施工单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: <u>杨</u> 2023年3月7日	 (公章) 注册号44171901077 建筑工程 2023年2月27日 深圳市佳泰业建设有限公司	 (公章) 项目负责人: <u>李</u> 2023年3月27日	
				
				

5. 东方花园 F 区 F27 栋(与 F26 栋合)

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

二、质量保修期	138
三、缺陷责任期	139
四、质量保修责任	139
五、保修费用	140
六、双方约定的其他工程质量保修事项	140

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 王少媛

承包人(全称): 深圳市佳泰业建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就东方花园F区F27栋(与F26栋合)工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 东方花园F区F27栋(与F26栋合)

2.工程地点: 南山区沙河 华侨城

3.工程立项批准文号: _____

4.资金来源: 自有

5.工程内容: 施工总承包

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、门窗工程、零星安装工程、室外园林工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2019年07月15日。

计划竣工日期: 2019年11月11日。

工期总日历天数: 120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 叁佰捌拾伍万叁仟肆佰玖拾玖元柒角柒分
(¥3853499.77元)(含税);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾万零捌仟捌佰叁拾叁元肆角伍分
(¥108833.45元);

(2)材料和工程设备暂估金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2.合同价格形式: 总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理: 吴建文。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标文件及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和规范;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 07 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。



发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字) 刘媛 (签字) 陈

组织机构代码： 组织机构代码： 91440300MA5

EXMU42G

地址： 地址： 深圳市南山区南山街道 南新路阳光科创中心 A 座 909

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号： 账 号： 44250100010000001188

工程质量保修书

发包人(全称)： 王少媛

承包人(全称)： 深圳市佳泰业建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 东方花园 F 区 F27 栋 (与 F26 栋合) (工程全称) 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

- 1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
- 2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防

为 2 年；

- 3. 装修工程为 2 年；
- 4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
- 5. 供热与供冷系统为 个采暖期、供冷期；
- 6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
- 7. 其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

- 1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托他人修理。
- 2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
- 3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管

管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： _____

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____ 承包人(公章): _____

地 址: _____ 地 址: _____

法定代表人(签字): 王洪 法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

东方花园 F 区 F27 栋(与 F26 栋合)竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 东方花园F区F27栋（与F26栋合）

验收日期: 2020年1月14日

建设单位（盖章）: 王少华



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东方花园F区F27栋（与F26栋合）				
工程地点	深圳市南山区沙河街道华侨城东方花园 F区F27（与F26栋合）	建筑面积	718.23m ²	工程造价	385.349977万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层 地下：/层		
施工许可证号	44030520119008001	监理许可证号	/		
开工日期	2019年7月15日	验收日期	2020年1月14日		
监督单位	深圳南山区施工安全监督站	监督编号	/		
建设单位	王少媛				
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市佳泰业建设有限公司				
承建单位（土建）	深圳市佳泰业建设有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市佳泰业建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市佳泰业建设有限公司				
监理单位	深圳市河图建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王少媛
副组长	何文婷
组员	吴建文、廖波、王海澜、朱伟鹏、王正红、段洪斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王少媛	吴建文、廖波、王海澜、朱伟鹏、王正红、段洪斌
零星安装工程	王少媛	吴建文、廖波、王海澜、朱伟鹏、王正红、段洪斌
工程质控资料	王少媛	吴建文、廖波、王海澜、朱伟鹏、王正红、段洪斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

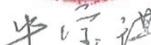
序号	工作单位	职务	签名	备注
1	王少媛	业主	王少媛	
2	任嘉业	项目经理	任嘉业	
3	何国	总监	何国	
4	林加		林加	
5				
6	翁博		翁博	
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收意见：
 1、工程质量符合设计文件、验收规范及合同约定的要求；
 2、工程质量管理资料完整；
 3、工程结构安全，使用功能可靠；
 同意竣工验收，工程质量评为合格。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2020年1月14日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2020年1月14日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2020年1月14日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2020年1月14日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2020年1月14日
--	---	--	--	--



附件三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	唐润生	性别	男	出生年月	1979年 08月
学历	专科	学位	/	所学专业	工业与 民用建 筑工程
职务	项目经理		何专业何职 称	/	
执业注册 资格	注册一级建造师		执业注册资 格证书编号	粤 1332016201745690	
项目经理近5年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工 范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订 时间日期	在 建/ 竣 工
1	生物家园（施工总 承包）项目装饰专 业工程分包	总建筑面积 139113.69m ² ，建筑 高度约42m。	10102.23 439	2022年 11月30 日	竣 工
2					
3					
4					
5					

注1：证明资料为合同原件扫描件（需体现项目经理姓名、承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等；合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明。）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注2：同类工程业绩填写最多不得超过5项。



使用有效期: 2024年06月04日
- 2024年12月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 唐润生

性别: 男

出生日期: 1979年08月24日

注册编号: 粤1332016201745690

聘用企业: 深圳市佳泰业建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-15至2025-12-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 唐润生
签名日期: 2024.6.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2022年12月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0007753

姓名:唐润生

性别:男

出生年月:1979年08月24日

企业名称:深圳市佳泰业建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年12月23日

有效期:2023年10月12日至2026年12月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月12日



35-1



姓名: 唐润生
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1979年08月
Date of Birth

专业类别: 建筑工程
Professional Type

批准日期: 2015年09月20日
Approval Date

持证者签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2015034440342013440226001943
File No.

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年09月20日
Issued on



普通高等学校

毕业证书



学生 唐润生 性别男 一九七九年八月二十四日生 于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校工业与民用建筑工程专业三年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江西理工大学 校(院)长: 熊正明

证书编号: 104071200506000831 二〇〇五年七月一日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

SINGOMINGZ
姓名 唐润生
SINGOBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1979 年 8 月 24 日
DIEGYOUQ
住址 广西全州县全州镇桂黄中
路97号



GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452323197908240732



中华人民共和国
居民身份证



CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 全州县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2020.07.15-2040.07.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐润生

社保电脑号：618181177

身份证号码：452323197908240732

页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号：20290481

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	20290481	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20290481	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20290481	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20290481	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20290481	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20290481	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20290481	3523.0	528.15	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20290481	3523.0	528.15	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20290481	3523.0	528.15	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20290481	3523.0	528.15	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20290481	3523.0	528.15	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20290481	3523.0	528.15	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	3523.0	528.15	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3381.8			1246.85	415.66			415.66						68.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29dfa6499 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20290481
 单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司



生物家园（施工总承包）项目装饰专业工程分包—施工合同

合同编号：HX-ZB-Y-SWJY-02-FB-01-00-2021

生物家园（施工总承包）项目 装饰专业工程分包

施工合同

建设单位名称：深圳市鹏远置地有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

合同签约日期：2022年11月30日

生物家园（施工总承包）项目 装饰专业工程分包施工合同

合同编号：HX-ZB-Y-SWJY-02-FB-01-00-2021

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市佳泰业建设有限公司

由甲方承接的深圳市生物家园项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（公开招标邀请招标竞争性谈判询价采购单一来源）招标方式，通过（集中招标自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1. 工程名称：生物家园（施工总承包）。
2. 工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区
3. 工程概况：项目占地面积 43936.31m²，总建筑面积 139113.69 m²，建筑高度约 42 m；本项目结构类型为框架剪力墙结构，结构形式：地下 2 层，地上 9 层。结构形式用地性质为办公、商业、公共配套。G15401-1499 地块地上建筑面积 76451.19 m²，地下室建筑面积 21580.03 m²，G15401-1500 地块地上建筑面积 32570.0 m²，地下室建筑面积 8512.47 m²，均为桩基础。

其他需要说明的情况： / 。

4. 材料或机械名称、产地、规格要求：水泥：海螺、华润、南方、盾石、中材；防水材料（涂膜或卷材）东方雨虹、德生防水、大明。耐根穿刺防水卷材：东方雨虹、广东科顺、天津奇才、潍坊宏源内墙涂料：嘉宝莉、美涂士、华润/威士伯。外墙涂料：SKK、立邦、PPG。石材：康利、宗艺、宏发。抛光砖：东鹏、蒙娜丽莎、马可波罗、萨米特。内墙瓷片：东鹏、蒙娜丽莎、马可波罗、萨米特。

仿古砖：东鹏、蒙娜丽莎、马可波罗、萨米特。所用品牌必须满足建设单位品牌要求，其它未列品牌，乙方在材料进场前应报送三个以上品牌至甲方，待甲方与业主确认后后方可进场使用。

5、施工及技术要求：满足国家相关规范要求及设计要求。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中内外墙砌筑、内外墙抹灰及贴砖、内外墙油漆、楼地面工程、屋面工程等装饰工程。

2、分包方式：包人工、包材料、包机械（除塔吊、施工电梯外）、包损耗、包质量、包工期、包安全、包施工措施、包运输、包检验试验费用、包文明施工、包水电费、包现场费用、包材料检测费、包竣工验收、包成品保护、包维修、包税金等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《建设工程施工合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同价款暂定为（包含安全文明施工措施费）：含税总价 101022343.9 元
（大写人民币：壹亿零壹佰零贰万贰仟叁佰肆拾叁元玖角），

其中：增值税 元，税率为 9 %，不含税总价 元。（增值税税率，随国家税收政策调整而调整）

2、本合同增值税税率为 9 %（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

3.1 采用固定综合单价的计价方式，综合单价包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包税金等一切相关费用。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；

3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 采用总价下浮的计价方式，价格包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包材料

在场内的多次转运、包对已完工程的成品保护、包检测、包垃圾清理及外运、包验收、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金(9%增值税)等一切相关费用。

结算价=甲方与建设方的结算总价×(1-下浮率)。

4、合同价款见下表：

专业工程分包合同价款表

工程名称：生物家园（施工总承包）

序号	项目名称	项目内容	计量单位	甲方与建设单位结算总价(元) (暂定)	1-投标下浮率 97%	暂定总价(元)	备注
1	生物家园施工总承包	装饰工程分包	元	101022343.9	0.00	101022343.9	下浮率为0%
	合计					101022343.9	

5、相关约定：

5.1 采用固定综合单价的计价方式时，工程量为暂定量，结算时工程量按总包合同约定的计算规则调整，但不得超过甲方与建设单位结算量；合同单价不变，单价为包含所有完成合同内容的一切费用，结算时不因市场和政策变化等因素而调整。乙方完成其合同内容所需含主材的所有费用均由乙方承担，并已包含在相应的合同单价内，超耗、浪费或丢失等由乙方自行承担。

5.2 本工程若发生设计变更、签证，分包合同价款表范围内的项目均按《专业工程分包合同价款表》表中单价执行，该表范围外的项目结算单价按：

甲方与建设单位结算价的 $\%$ 计算（乙方承担税金）；

其他方式：按建设单位审定价格下浮 3 %（同总价下浮点数）计取（乙方承担税金）。

5.3 分包合同价款表中的内容无需施工或未施工时，乙方不得计收该部分价款。

5.4 甲方有权取消分包合同价款表中的任意一项工作，该项不再由乙方施工时，乙方不得有任何异议。

5.5 其他： \angle 。

1.1 负责提供本专业工程及相关施工图纸，监督、检查乙方施工进度、质量及现场安全文明施工和环境保护的管理；

1.2 负责审核乙方的施工组织设计或专项施工方案；

1.3 负责检查乙方施工进度、质量、环境、职业健康、安全、文明施工、协调解决有关协作配合问题；

1.4 负责向建设单位催收工程款，审核乙方月完成量报表，变更增减工程，工程核定单和付款申请等；

1.5 提供施工用水用电的管线接驳点，乙方用水用电的管线及配电箱由乙方自理；

1.6 签收乙方产品供货证明、工程验收资料和工程归档资料，组织工程竣工验收；

1.7 乙方所施工的成品，经抽检连续三次不合格，甲方有权终止合同，损失由乙方承担；

1.8 负责对乙方进场人员进行入场“三级”安全教育和安全技术交底，以及遵纪守法、消防、社会治安、企业内部管理制度等方面教育。

2、乙方责任：乙方指派 林静涛 为施工现场负责人，联系电话：18820184929，全权代表乙方履行本合同权利、责任和义务，全面负责乙方承包范围内的施工质量、进度、安全及文明施工等全部管理工作。

2.1 人员配备：乙方必须配备以下四个关键岗位人员

项目经理：唐润生，/级注册建造师，注册证号：/，安考B证号：/；

技术负责人：廖敦仪，专业技术职务：/，任职资格证号：/；

专职安全员：/，安考C证号：/，安全员岗位证书号：/；

专职质量员：/，质量员岗位证书号：/。

乙方除提供上述关键岗位人员和证件资料复印件（盖公章）外，还须提供人员身份证、劳动合同、工资发放证明复印件（盖公章）和社保证明原件。

乙方须严格按照安全生产法、住建部工程质量专项治理要求及其他相关规定配备足够的施工管理人员，其中持证专职安全员不少于1人。

2.2 乙方须在进场前3天内向甲方项目部报送进场人员花名册（花名册应包括人员姓名、性别、年龄、身份证号码、职务或工种、家庭住址、贴一寸正面免

日起计算到保修期满之日止。

□2.1 本分包工程保修期为二年。保修起算日期为竣工验收合格之日。

2、质量保修金：本分包工程质量保修金按分包结算价的5%计。

3、保修金的返还方式：保修期满后并经建设单位签字确认后一个月内付清（无息返还）。

4、保修内容：本专业分包承包范围内施工的所有内容。

5、保修责任：在保修期内，属乙方分包项目工程质量问题，由乙方负责维修并承担全部费用。

5.1 维修务必及时，乙方在接到甲方书面通知或电话通知后24小时之内赶到现场；否则甲方安排另外的人员维修，其维修费由甲方在乙方保修款内扣除，乙方不得有异议。

5.2 若因用户使用不当或人为损坏等其它原因造成的损坏，乙方可按甲方与建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他： _____ / _____

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托书，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履行中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）



法定代表人
或授权委托人：（签字）

电话：

乙方：（盖章）



法定代表人
或授权委托人：（签字）



电话：

签约日期 2022 年 11 月 30 日

- 附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；
2、《施工现场临时用电管理协议》。

完工证明

完工验收证明

工程名称	生物家园（施工总承包）项目 装饰专业工程分包施工合同		
施工单位	深圳市佳泰业建设有限公司		
工程开工日期	2022年11月30日	工程完工日期	2023年7月12日
总包单位	中国华西企业有限公司	施工方项目负责人	唐润生
生物家园（施工总承包）项目 装饰专业工程分包施工合同			
完工情况	施工单位意见： 已按照施工合同约定完成所有施工任务。 		
	承包单位意见： 同意 		

附件四. 投标人近 5 年内获奖情况一览表

投标人近 5 年内获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	龙城街道岗背村内涝整治工程	广东省市政工程建设 优秀 QC 小组活动成 果二等奖	广东省市政行业 协会	2021 年 4 月
2	大元背村南侧道路（龙山二路至龙山三路段）和东侧排水工程	广东省市政工程建设 优秀 QC 小组活动成 果二等奖	广东省市政行业 协会	2021 年 4 月
3	新和社区新洲村新下路及周边公园环境提升工程	广东省市政工程建设 优秀 QC 小组活动成 果二等奖	广东省市政行业 协会	2021 年 4 月
4	寮步镇富竹山村雨污分流工程	广东省市政工程建设 优秀 QC 小组活动成 果二等奖	广东省市政行业 协会	2023 年 5 月
5	东莞市麻涌镇香飘四季美丽乡村景观修复及提升项目	广东省市政工程建设 优秀 QC 小组活动成 果二等奖	广东省市政行业 协会	2023 年 5 月

注 1：证明材料为：获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）和获奖证明材料（若有）等扫描件，原件备查；

注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，获奖情况将不予认可。

荣誉证书

证书编号：ZLGL2371446

深圳市佳泰业建设有限公司：

奋进QC小组

荣获二〇二一年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组
活动成果 二等奖。

工程名称：龙岗区龙城街道岗背村内涝整治工程

成果名称：提高新建雨水检查井施工质量

小组成员：黄学彬, 李泽铃, 林静鸿, 余泽龙, 肖晓伟, 李文龙, 陈梓楠

广东省市政行业协会
二〇二一年四月

荣誉证书

证书编号：ZLGL2309445

深圳市佳泰业建设有限公司：

飞跃QC小组

荣获二〇二一年度广东省市政工程建设优秀QC小组
活动成果二等奖。

工程名称：大元背村南侧道路（龙山二路至龙山三路段）和东侧排水工程

成果名称：提高沥青混凝土路面平整度合格率

小组成员：黄学彬，李泽铃，林静鸿，余泽龙，肖晓伟，李文龙，陈梓楠

广东省市政行业协会

二〇二一年四月

荣誉证书

证书编号：ZLGL2247444

深圳市佳泰业建设有限公司：

开拓者QC小组

荣获二〇二一年度广东省市政工程建设优秀QC小组
活动成果二等奖。

工程名称：新和社区新洲村新下路及周边公园环境提升工程

成果名称：提高新修水泥混凝土路面一次性验收合格率

小组成员：黄学彬、李泽铃、林静鸿、余泽龙、肖晓伟、李文龙、陈梓楠

广东省市政行业协会

二〇二一年四月

荣誉证书

证书编号：ZLGL20230563

深圳市佳泰业建设有限公司：
创新 QC 小组：

荣获二〇二三年度广东省市政工程建设优秀
QC 小组活动成果 二等奖。

工程名称：寮步镇富竹山村雨污分流工程

成果名称：降低高密度聚乙烯波纹管安装缺陷率

小组成员：肖晓伟、黄学彬、林静鸿、余泽龙、李泽铃、
李文龙、黄学弟、肖晓兰、龙仁昌

广东省市政行业协会
二〇二三年五月

荣誉证书

证书编号：ZLGL20230562

深圳市佳泰业建设有限公司：

奋头者 QC 小组：

荣获二〇二三年度广东省市政工程建设优秀
QC 小组活动成果 二等奖。

工程名称：东莞市麻涌镇香飘四季美丽乡村景观修复及提升项目

成果名称：提高沟槽回填施工一次验收合格率

小组成员：黄学彬、李泽铃、林静鸿、余泽龙、肖晓伟、

李文龙、黄学弟、肖晓兰、丁自然

广东省市政行业协会
二〇二三年五月

附件五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	唐润生	/	注册建造师证	一级	粤 1332016201 745690	建筑工程
2	技术负责人	廖敦仪	工程师	职称证	中级	B08073010 700000002	建筑
3	质量主任	肖晓伟	工程师	职称证	中级	2301030100 269530	土建
4	安全主任	黄学彬	/	安全生产专职人员	/	粤建安 C3(2021)00 14432	综合类
5	安全员	肖裕平	/	安全生产专职人员	/	粤建安 C3 (2018) 0011258	综合类
6	造价工程师	傅晓慧	工程师	造价师证	中级	建【造】 1244001094 0	/
7	工程师	王灏	工程师	职称证	中级	黔考中 1930052960 811	建筑
8	市政工程师	李攀飞	工程师	职称证	中级	C19033160 900900	市政
9	给排水工程师	程昌清	工程师	职称证	中级	2232031235 23340215	给排水
10	电气工程师	郭寅远	工程师	职称证	中级	C11123160 900004	电气

11	质量员	黄进文	/	岗位证	/	2301030600 265464	/
12	资料员	肖晓兰	/	岗位证	/	2301050000 116444	/
13	劳务员	李泽铃	/	岗位证	/	2401140000 008559	/
14	机械员	李文龙	/	岗位证	/	2401000000 008536	/
15	材料员	郑志廷	/	岗位证	/	2201040000 057174	/
16	测量员	余泽龙	/	岗位证	/	2401090000 336171	/
17	测量员	林志洽	/	岗位证	/	2401090000 335978	/
18	施工员	林静鸿	/	岗位证	/	2401010100 334339	/
19	预算员	林晓霞	/	岗位证	/	2401100100 008581	/

注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。

注 2：提供所配备人员本单位近 3 个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月)社保缴纳情况(社保部门网页或窗口打印资料均可)。退休人员不得作为参加本项目的人员。
项目经理：唐润生



使用有效期: 2024年06月04日
- 2024年12月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 唐润生

性别: 男

出生日期: 1979年08月24日

注册编号: 粤1332016201745690

聘用企业: 深圳市佳泰业建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-15至2025-12-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 唐润生

签名日期: 2024.6.4



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0007753

姓名:唐润生

性别:男

出生年月:1979年08月24日

企业名称:深圳市佳泰业建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年12月23日

有效期:2023年10月12日至2026年12月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月12日



35-1



姓名: 唐润生
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1979年08月
Date of Birth

专业类别: 建筑工程
Professional Type

批准日期: 2015年09月20日
Approval Date

持证者签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2015034440342013440226001943
File No.

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年09月20日
Issued on



普通高等学校

毕业证书



学生 唐润生 性别男 一九七九年八月二十四日生 于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校工业与民用建筑工程专业三年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江西理工大学 校(院)长: 熊正明

证书编号: 104071200506000831 二〇〇五年七月一日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

SINGOMINGZ
姓名 唐润生
SINGOBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1979 年 8 月 24 日
DIEGYOUQ
住址 广西全州县全州镇桂黄中
路97号



GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452323197908240732



中华人民共和国
居民身份证



CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 全州县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2020.07.15-2040.07.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐润生

社保电脑号：618181177

身份证号码：452323197908240732

页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号：20290481

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	20290481	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20290481	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20290481	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20290481	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20290481	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20290481	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20290481	3523.0	528.15	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20290481	3523.0	528.15	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20290481	3523.0	528.15	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20290481	3523.0	528.15	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20290481	3523.0	528.15	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20290481	3523.0	528.15	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	3523.0	528.15	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3381.8			1246.85	415.66			415.66						68.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29dfa6499 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20290481
 单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司



技术负责人：廖敦仪



成人高等教育



毕业证书

学生 廖敦仪 性别男，一九七一年四月二日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇三年七月在本校 现代经济管理 专业

函授学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校(院)长：



学校(院)：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：105045200305001516

二〇〇三年七月一日

NO.0301404

姓名 廖敦仪
性别 男 民族 汉
出生 1971年4月2日
住址 湖南省岳阳市岳阳楼区柴
家山居委会五组



公民身份号码 430602197104021533

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 岳阳市公安局岳阳楼分局
有效期限 2009.09.08-2029.09.08

质量主任：肖晓伟



肖晓伟 同志于 2023 年
10月26日至 2023年11月8日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 肖晓伟
身份证号 440582198801070018
证书编号 2301030100269530
工作单位 无

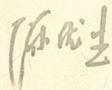


普通高等学校

毕业证书



学生 肖晓伟 性别男，一九八八年一月七日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 数控技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **惠州经济职业技术学院** 校(院)长: 

证书编号: 137181201106000236 二〇一一年六月二十四日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 肖晓伟

性别 男 民族 汉

出生 1988年1月7日

住址 广东省汕头市潮阳区文光街道兴归厚直街22号23户

公民身份号码 440582198801070018



中华人民共和国居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.06.24-2036.06.24

广东省职称证书

姓名：肖晓伟
身份证号：440582198801070018



职称名称：工程师
专业：风景园林施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年12月19日
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005847
发证单位：河源市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安全主任：黄学彬

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0014432

姓 名：黄学彬

性 别：男

出 生 年 月：1991年10月15日

企 业 名 称：深圳市佳泰业建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年02月08日

有 效 期：2024年01月19日 至 2027年02月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月19日



姓名 黄学彬
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 10 月 15 日
住址 广东省深圳市龙岗区红棉
一路88号雅景苑二期4栋
四单元816
公民身份号码 440582199110150478





安全员：肖裕平

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0011258

姓名：肖裕平

性别：男

出生年月：1979年11月05日

企业名称：深圳市佳泰业建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年06月20日

有效期：2024年03月25日 至 2027年06月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月25日





造价师：傅晓慧





中国建设工程造价管理协会
China Cost Engineering Association

造价工程师网络继续教育合格证明

傅晓慧 已参加 2023 年度造价工程师网络继续
教育 2023年30学时 的学习，成绩合格，特此证明。

注册证书号： 建[造]11124400002169

身份证号： 210603197407252529

签发日期： 2023-07-07



中国建设工程造价管理协会

普通高等学校

毕业证书



学生傅晓慧 性别女，一九七四年
七月二十五日生，于一九九四年九月
至一九九八年七月在本校化学工程
高分子材料与工程专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：谭国民

校名：

一九九六年七月三日

学校编号：980105

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00102835



32101142407

姓名 傅晓慧
Full Name

性别 女
Sex

出生年月 1974年07月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

2007年经济专业技术资格
发证机关：深圳市考试指导中心
发证时间：2008年3月10日

管理号： 07014932101142407
File No.

专业名称 建筑经济
Speciality

资格级别 中级
Qualification Level

授予时间 2007年11月
Conferment Date



姓名 傅晓慧

性别 女 民族 汉

出生 1974 年 7 月 25 日

住址 广东省深圳市福田区艺丰
花园A区C型住宅楼604



公民身份号码 210603197407252529



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2006.09.29-2026.09.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅晓慧

社保电脑号：601462755

身份证号：210603197407252529

页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号：20290481

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20290481	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	2360	16.52	7.08
2023	11	20290481	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	2360	16.52	7.08
2023	12	20290481	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	2360	16.52	7.08
2024	01	20290481	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	13000	104.0	26.0
2024	02	20290481	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	13000	104.0	26.0
2024	03	20290481	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	04	20290481	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	05	20290481	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	06	20290481	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	07	20290481	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	08	20290481	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	09	20290481	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	10	20290481	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
合计			26900.0	13840.0			9040.0	3460.0			865.0						289.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fc29db6e6ei）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20290481
单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司



建造师：王灏

遵义市中级专业技术职务 职业资格证书

姓名：王灏
性别：男
身份证号：522101198909103610
系列：工程
工作单位：贵州旺翔建筑工程有限公司
专业：建筑工程管理
资格名称：工程师
取得资格时间：2019年12月30日
证书管理号：黔考中1930052960811
评审组织：贵州省人社厅，贵州省住建厅
验真查询：



通过遵义市人社局官方网站
(<http://rsj.zunyi.gov.cn>)，
或者扫描左方二维码关注“遵义人社”微信公众号，或者扫描左方二维码下载“遵义人社通”手机APP，三种渠道都可以进行查验。

本证书由遵义市人力资源和社会保障局批准颁发，表明持证人取得相应的专业技术职务任职资格。

遵义市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月23日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王灏

社保电脑号：806338803

身份证号码：522101198909103610

页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号：20290481

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20290481	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20290481	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20290481	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			0.0	0.0			1246.85	415.66			415.66		214.01	236.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29df3586m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20290481
单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司



市政工程：李攀飞

从事专业 Speciality	市政公用工程				
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	省住房和城乡建设厅工程 系列中级专业技术职务任 职资格评审委员会	姓 名 Full Name	李攀飞	性 别 Sex	男
评审通过时间 Time Of Adoption	2016.12	出生年月 Birthdate	1986.11	籍 贯 Native Place	
发证单位 Issuing Authority	河南省住房和城乡建设 厅	工作单位 Work Unit	胜利园林有限公司	证书编号 Credentials No.	C19033160900900
文 件 号	豫建人教(2016)18号				2017年3月11日

普通高等学校			
毕 业 证 书			
学生 李攀飞 性别 男，一九八六年十一月二十九日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 土木工程			
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。			
校 名：	华中科技大学	校（院）长：	
证书编号：	1048712010065001785		二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李攀飞
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 11 月 29 日
住址 北京市西城区二七剧场路
6号



公民身份号码 410183198611291011



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 北京市公安局西城分局
有效期限 2021.10.08-2041.10.08

给排水工程师：程昌清

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：程昌清

性 别：男

出生年月：1988-07-07

身份证号：360122198807078418

工作单位：江苏如云建设工程有限公司



评 委 会：徐州市铜山区建设工程专业中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·给水排水施工

证 书 号：223203123523340215

取得资格时间：2022-11-29

文 件 号：徐职称办〔2022〕27号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

普通高等学校

毕业证书



学生 程昌清 性别 男，一九八八年七月七日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江西理工大学



校(院)长：叶仁菘

证书编号：104071201305000286

二〇一三年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 程昌清
 性别 男 民族 汉
 出生 1988年7月7日
 住址 江西省南昌市新建县长堽镇水工路038弄008号4单元702户
 公民身份号码 360122198807078418



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 新建县公安局
 有效期限 2015.10.20-2035.10.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程昌清

社保电脑号：805732787

身份证号码：360122198807078418

页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号：20290481

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	20290481	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20290481	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20290481	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20290481	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			5509.21	3007.2			1063.15	354.42			354.42		195.61	209.32		54.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29dbdae31 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20290481
 单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司



电气工程师：郭寅远

从事专业 Speciality	电气				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	许昌市工程系列中级专业 技术职务任职资格评审委 员会	姓名 Full Name	郭寅远	性别 Sex	男
评审通过时间 Time Of Adoption	2016. 11	出生年月 Birthdate	1986. 05	籍贯 Native Place	
发证单位 Issuing Authority	许昌市人民政府	工作单位 Work Unit	许继电气股份有限公司		
文件号	许职改任字[2017]30号	证书编号 Credentials No.	C11123160900004		
			2017 年 3 月 30 日		

普通高等学校

毕业证书



学生 郭寅远 性别 男 ，一九八六年 五月 十日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 电气工程及其自动化
专业 二 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：平顶山学院

校（院）长：

证书编号：109191201005002821

二〇一〇年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭寅远

社保电脑号：649615418

身份证号码：411322198605102412

页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号：20290481

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	20290481	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20290481	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20290481	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20290481	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	06	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			5509.21	3007.2			1063.15	354.42			354.42		195.61	209.32		54.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29dbbad35 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20290481
 单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司



质量员：黄进文



黄进文 同志于 2023 年
10 月 26 日至 2023 年 11 月 8 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 黄进文

身份证号 440524197009020414

证书编号 2301030600265464

工作单位 无



姓名 黄进文

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 9 月 2 日

住址 广东省深圳市罗湖区新秀
路41号8栋



公民身份号码 440524197009020414



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2022.12.01-长期

资料员：肖晓兰





劳务员：李泽铃



李泽铃 同志于 2023 年
12 月 21 日至 2024 年 1 月 3 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李泽铃

身份证号 440513200009162928

证书编号 2401140000008559

工作单位



毕业证书



学生 李泽铃 性别女，二〇〇〇年九月十六日生，于二〇一九年三月至二〇二一年七月在本校 建筑工程技术专业网络教育 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

西北工业大学

校 长：

汪劲松

证书编号：106997202106704258

二〇二一年七月十五日



机械员：李文龙



李文龙 同志于 2023 年
12月21日至 2024 年1 月3 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员机械员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名李文龙

身份证号 410326199409020013

证书编号 2401110000008536

工作单位



普通高等学校

毕业证书



学生 李文龙 性别男,一九九四年九月二日生,于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 财务管理 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 惠州学院



校 长:

证书编号:105771201705001264

二〇一七年六月二十三日

姓名 李文龙
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 9 月 2 日
住址 河南省汝阳县城关镇奎楼街 18 号



公民身份号码 410326199409020013



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汝阳县公安局
有效期限 2016.06.03-2026.06.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文龙

社保电话号：650201057

身份证号码：410326199409020013

页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号：20290481

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20290481	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20290481	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20290481	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20290481	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20290481	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20290481	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20290481	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20290481	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20290481	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20290481	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20290481	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20290481	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		214.01	238.36		68.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列校验码（ 33915fc29de4c69h ）核查，校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20290481
 单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司



材料员：郑志廷





←



测量员：余泽龙



余泽龙 同志于 2023 年
5 月 4 日至 2023 年 5 月 17 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 余泽龙
身份证号 440509199202202418
证书编号 2301010100123232
工作单位 无

发证单位
有效期至：2026年5月20日

1101121009 110000900400



普通高等学校

毕业证书

学生 余泽龙 性别男，一九九二年 二 月 二十日生，于二〇〇八年
九 月至二〇一二年 七 月在本校 体育科学学院 体育教育（二沙尖）专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学 校（院）长：刘鸣

证书编号：105741201205005192 二〇一二年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsn.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 余泽龙
性别 男 民族 汉
出生 1992年2月20日
住址 广东省深圳市福田区坭岗西路2012号
公民身份号码 440509199202202418





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.10.12-2041.10.12

测量员：林志洽

林志洽 同志于 2024 年
04月 26日至 2024 年 05月 08日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 林志洽
身份证号 445224199112260034
证书编号 2401090000335978
工作单位

发证单位
2024 年 05月 10日
有效期至 2027 年 05 月 10 日



姓名 林志洽

性别 男 民族 汉

出生 1991年12月26日

住址 广东省惠来县仙庵镇仙庵
管区金丹东十三巷2之1号



公民身份号码 445224199112260034



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 惠来县公安局

有效期限 2017.01.19-2027.01.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林志洽

社保电脑号：641426363

身份证号码：445224199112260034

页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号：20290481

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20290481	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20290481	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20290481	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20290481	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20290481	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20290481	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		214.01	235.36		68.44	

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fc29df8a2bg）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20290481
单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司



施工员：林静鸿

林静鸿 同志于 2024 年
04月 26日至 2024 年 05月 08日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 林静鸿
身份证号 44058219950715635X
证书编号 2401010100334339
工作单位

发证单位
2024 年 05月 10日
有效期至：2027 年 05月 10日



姓名 林静鸿
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 7 月 15 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田老围南区一横路六巷110号103房
公民身份号码 44058219950715635X



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2022.04.07-2042.04.07

预算员：林晓霞

林晓霞 同志于 2023 年
12月21日至 2024年1月3日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 预算员（土建与装饰）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 林晓霞
身份证号 445122198910225927
证书编号 2401100100008581
工作单位

北京市西城区中装协项目管理培训
培训专用章 有效期至：2027年1月5日
发证单位
有效期至：2027年1月5日

姓名 林晓霞

性别 女 民族 汉

出生 1989年10月22日

住址 广东省汕头市潮阳区文光
街道平和东莲角池二横巷
5号



公民身份号码 445122198910225927



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2020.08.05-2040.08.05

