

标段编号：2406-440305-04-01-893361002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：滨江大道（南环路-沙福路）新建工程设计采购施工总承包（EPC）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁建工集团有限公司、深圳市宝安设计集团有限公司

日期：2024年11月15日

# 一、投标人基本情况表

## 1、投标人基本情况汇总表—牵头方

投标人名称	中铁建工集团有限公司		注册资本	1039143万元
成立日期	1990年5月25日		企业性质	有限责任公司（法人独资）
投标人简介	<p>中铁建工集团有限公司（简称中铁建工）是世界500强—中国中铁股份有限公司的全资子公司。前身是1953年成立的铁道部建厂公司和铁道部工厂设计事务所，1965年整编为铁道部第五设计院，后更名为铁道部建厂工程局，2002年完成改制正式定名为中铁建工集团有限公司。2012年8月，集团总部由北京良乡迁入北京丰台。企业经营规模近3000亿元，生产规模超1000亿元，目前企业注册资本103.91亿元。</p> <p>中铁建工聚焦于投资融资、设计咨询、工程建造、城市运营以及工业制造五大业务领域，形成了投资、设计、施工、安装、装饰、装配、运营管理一体化的全产业链发展优势。集团及所属单位具有2项建筑特级、1项铁路特级和1项公路特级，29项施工总承包一级，30项施工专业承包一级，10项工程设计甲级资质，1项工程勘察甲级资质，2项工程监理甲级资质，1项城乡规划甲级资质，2项房地产开发一级资质。</p> <p>中铁建工承建了北京站、深圳站、拉萨站、北京南站、雄安站、丰台站、广州白云站、南昌东站等500余座铁路站房，被业界公认为“铁路站房王牌军”“综合交通枢纽建设主力军”；打造了深圳市民中心、北京国家图书馆、北京冬奥会奥运村及场馆群等一大批精品工程和地标性建筑，获得了“大型公共建筑专家”“城市综合开发最佳合作伙伴”的市场美誉；在北京、上海、深圳等19个城市开发了40余项“诺德”品牌的精品项目；积极服务国家发展战略，投身三线建设、援建坦赞铁路，参加青藏铁路建设、远征南极建设科考站等；足迹遍布30余个国家和地区，形成了以东非、东北非、北非、西非、中亚、南太平洋、东南亚、南极等为中心的八大区域市场。</p> <p>中铁建工贯彻“以诚信、智慧、科技、管理铸就更高质量和更富情感的建筑精品”的质量方针，创造了“共和国7项第一”，累计获得国家级优质工程奖项298项，其中鲁班奖94项、国优奖64项、詹天佑奖20项；取得国家级科技进步奖1项，专利授权2088项，开发国家级工法11项；获得“全国建设工程施工安全生产标准化工地”59项；获得“全国文明单位”“全国五一劳动奖状”“全国施工企业优秀管理奖”“全国工程建设质量管理优秀奖”和“全国企业文化建设先进单位”等荣誉。</p> <p>中铁建工现有员工18000余人，其中，本科及以上学历15000余人，35岁及以下员工13000余人，正高级职称130余人，副高级职称1900余人，注册一级建造师2200余人。中铁建工始终坚持党的领导、胸怀“国之大事”，积极承担玉树灾后重建、疫情防控和方舱医院建设等社会责任。中铁建工秉持“立足企业长远发展，围绕职工根本利益”的企业宗旨，同心同德，继往开来，以新的姿态和昂扬的斗志，抢抓机遇、直面挑战，向着一流城市建设服务商的愿景不断迈进，愿与各界朋友一道，精诚合作，为我国经济社会发展做出新的更大贡献。</p>			
联系方式	1. 地址：广东省深圳市南山区南山建工村30号		2. 邮编：518052	
	3. 电话：15818776629	4. 电子邮箱： 1002380067@qq.com	5. 联系人：段凌潇	

# 营业执照



**营 业 执 照**

(副 本)(15-12)

统一社会信用代码  
91110000710921189P

扫描二维码 扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息,体验更多应用服务。

名 称	中铁建工集团有限公司	注 册 资 本	1039143万元
类 型	有限责任公司(法人独资)	成 立 日 期	1990年05月25日
法 定 代 表 人	王玉生	住 所	北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
经 营 范 围	许可项目:建设工程施工;住宅室内装饰装修;电气安装服务;民用核安全设备安装;建筑物拆除作业(爆破作业除外);建设工程设计;建设工程质量检测;施工专业作业;建筑劳务分包;房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:园林绿化工程施工;体育场设施工程施工;土石方工程施工;工程管理服务;物业管理;非居住房地产租赁;对外承包工程。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)		

登 记 机 关 

2023年03月02日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

## 2、投标人基本情况汇总表—成员方

投标人名称	深圳市宝安设计集团有限公司	注册资本	4759.29万元
成立日期	1995年11月27日	企业性质	有限责任公司
投标人简介	<p>深圳市宝安设计集团有限公司（以下简称“宝安设计集团”）成立于1995年。我司是深圳成立最早的三家国有规划设计单位之一，是集城市规划、市政工程、建筑工程、园林绿化设计与咨询于一体的综合设计院，是中国城市规划协（学）会会员单位、深圳市规划协会副会长单位、深圳市规划学会常务理事单位和深圳市勘察设计协会理事单位。宝安设计集团一直以来是宝安区府及区各行政单位重要的技术支持单位。</p> <p>宝安设计集团目前具备城乡规划甲级，市政工程道路设计甲级，市政工程给水、排水、桥梁设计乙级，建筑工程设计与咨询乙级，风景园林设计专项乙级等。具备承接城市总体规划、分区规划、详细规划、各类专项规划和市政工程、建筑工程、园林工程设计的能力。</p> <p>宝安设计集团本着优质创新、诚信务实、科学管理、持续发展的质量方针，守正出新、追求卓越的企业精神，经过20多年的发展，现有职工150多人，专业技术人员120多人，具有注册城乡规划师、注册建筑师、注册结构工程师、注册公用设备工程师、注册电气工程师、注册造价工程师等20多人，各专业技术人员配备齐全，技术力量雄厚。累计完成各类项目2200余项，先后获得国家级地理信息科技进步奖、省级优秀城乡规划设计三等奖、市级优秀城乡规划设计一等奖等各类奖项60余项。</p> <p>2021年11月，深城交以自有资金通过公开挂牌方式向我司增资，成为最大股东，其在高铁、轨道、高快速路等大型区域交通方面具有强大优势，融合我司在规划、市政、建筑等专业方面的基础优势，通过两院强强联合，技术体系将更加完备，专业实力再上新台阶，尤其在宝安区双区发展的背景下，其“大交通+大规划”的融合性研究上相比深圳市其他设计院具备显著优势。</p> <p>长期以来，我司建立起了广泛的横向联合网络，承接各层次的城市规划、风景园林、城市设计、市政工程设计、建筑工程设计及有关工程咨询业务，开展各项规划理论研究工作，完成的千余设计项目遍及珠三角、浙江、江苏、湖北、湖南、四川、云南甘肃，涉及城市总体规划、分区规划、控规/法定图则、公共设施专项规划、城市更新、交通规划、市政专项规划、道路、给排水、建筑与风景园林工程等领域，项目地域横跨中国的东南西北，项目的内容涉及众多领域，经验丰富。</p>		
联系方式	1. 地址：深圳市宝安区新安街道上合社区33区大宝路83号美生慧谷科技园3.5.6栋生谷3栋五楼、四楼、二楼		2. 邮编：518101
	3. 电话：0755-27822199	4. 电子邮箱： 123517832@qq.com	5. 联系人：程佳为

# 营业执照



**营 业 执 照**  
(副 本)



统一社会信用代码  
91440300192489356T

名 称 深圳市宝安设计集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 杨宇星

成立日期 1995年11月27日

住 所 深圳市宝安区新安街道上合社区33区大宝路83号美  
生慧谷科技园3.5.6栋生谷3栋五楼、四楼、二楼

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2023年 11月 16日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 二、投标人业绩情况一览表

投标人名称：中铁建工集团有限公司（牵头方）、深圳市宝安设计集团有限公司（成员方）

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	青岛市城阳区交通运输局	城阳区李王路（春阳路至胶州界）拓宽改造工程及春阳路西延工程（设计施工总承包）	青岛市	42427.77 万元	李王路(春阳路至胶州界)拓宽工程,道路长2.278公里,红线宽度35米;春阳路西延工程,道路长约22公里,红线宽度33米。道路、桥梁、管线、景观、路灯照明,交通设施及前期工程迁移等	2020年04月 30日	7-18
2	昆明经济技术开发区投资开发(集团)有限公司	呈黄路(北段)工程第Ⅷ标段施工	昆明市	22286.97 万元	昆明经济技术开发区呈黄路(北段)工程第Ⅷ标段,里程桩号K12+520;止点接空港经济区段、下穿坦克旅隧道口,里程K13+786.453;道理红线宽度60米,南北向主线全长1266.453米,按城市快速干道标准建设	2020年05月 27日	19-25
3	青岛高实置业有限公司	高新区龙海路（经二路至前海路）道路及综合配套工程	青岛市	11097.98 万元	本项目南起经二路,北至现状前海路,全长623m,规划红线宽度35m,绿线宽度75m。	2022年11月 04日	26-34

					主要建设内容包括道路工程、管线工程、综合管廊工程、桥梁工程、绿化工程、路灯工程及交通设施等。		
4	北京中铁诺德顺兴置业有限公司	顺义区天竺综保区围网建设（顺义区机场西侧四村）C片区棚户区改造项目配套道路及市政管线工程	北京市	12392.98 万元	道路全长约为2633.06米，规划为园区道路。随路实施雨水管线、污水管再生水管线、燃气管线、热力管线、园林绿化、路灯管线工程。	2022年04月 15日	35-40

注：后附业绩证明材料。

1. 城阳区李王路(春阳路至胶州界)拓宽改造工程及春阳路西延工程(设计施工总承包)  
效果图



# 中标通知书

本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》有关规定制定。对招标人和中标人同时具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

中标单位：中铁建工集团有限公司（青岛市市政工程设计研究院有限责任公司）

本工程于2019年2月27日进场交易

青招城阳备字第2019021号

2019年3月5日

项目名称	城阳区李王路（春阳路至胶州界）拓宽改造工程及春阳路西延工程（设计施工总承包）		
工程地点	李王路（春阳路至胶州界）、春阳路（东起团结路，向西延伸至李王路）		
建设规模	李王路（春阳路至胶州界）拓宽工程，道路长2.278公里，红线宽度35米；春阳路西延工程，道路长约2.2公里，红线宽度35米。	结构类型	/
中标价格（元）	424277676.37	总投资额（元）	579800000
中标项目经理（总监）	高洋、任强	工期起止时间	设计开始日期：2019年3月20日 施工开始日期：2019年3月20日 完工日期：2019年8月20日 实际开工日期以招标人书面通知为准。
项目组成员	总指挥：赵焕军、刘利、曹洪强；王召强、张忠磊、徐玉晓、于丹 主任：任强、刘洪杰、廉相辰、高项彬、吴树涛、陈学举、王通、仲雨梁、孟凡晓、高仰廷、张鹤帆、王成凤、张明		
招标内容	方案设计、初步设计、施工图设计及相关设计服务、施工图纸范围内的工程施工及责任期保修。		
工期目标	209日历天	质量目标	施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，一次性验收合格，设计应符合国家相关规范。
安全生产文明施工目标	/		

招标人：（章）

法定代表人：（章）

2019年03月05日

本项目中标通知书一式柒份

# 施工合同

受控 SD-李路 2019-06-01

正本

## 城阳区李王路（春阳路至胶州界）拓宽改造工程及春阳路西延工程 （设计施工总承包）工程合同

发包人：青岛市城阳区交通运输局

承包人：中铁建工集团有限公司、

青岛市市政工程设计研究院有限责任公司

签订时间：二〇一九年三月



施工开始日期：2019年3月20日；

完工日期：2019年9月30日；

计划工期总日历天数：209天。

#### **四、工程质量标准**

工程设计质量标准：工程设计质量必须达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。

工程施工质量标准：工程质量必须达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。

#### **五、合同价格和付款货币**

合同价为人民币（大写）：肆亿贰仟肆佰贰拾柒万柒仟陆佰柒拾陆元叁角柒分，（小写）：424277676.37元。其中：优惠后工程费为413770500.00元，优惠率1.00%；优惠后设计费10507176.37元，设计费优惠率20.20%（含全过程三维设计126万元，交通影响评价20万元）。

#### **六、定义与解释**

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

#### **七、合同生效**

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效。

发包人：青岛市城阳区交通运输局 承包人：中铁建工集团有限公司  
(公章或合同专用章) (公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：\_\_\_\_\_  
(签字) 法定代表人或其授权代表：\_\_\_\_\_  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：91110000710921189P

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：北京市丰台区南四环西路  
128号诺德中心1号楼

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：100700

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：张建喜

委托代理人：李平 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：0532-80991501

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：0532-80991500

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：ztigqd@126.com

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：中国农业银行上海普陀西路支行

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：03379100040009269

承包人：青岛市市政工程设计研究院有限责任公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表(签字)：\_\_\_\_\_



组织机构代码：913702121635746901

地 址：青岛市崂山区深圳路 222 号 13 层

邮政编码：266061

法定代表人：李平

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0532-68695880

传 真：0532-68695661

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：招商银行青岛分行营业部

账 号：532900004010956

合同订立时间：2019年3月5日

合同订立地点：青岛市城阳区。

竣工验收报告

# 交 工 验 收 报 告

工程名称：城阳区李王路（春阳路至胶州界）

拓宽改造工程及春阳路西延工程

建设单位：青岛市城阳区交通运输局

二零二零年十一月二十三日

工程概况		
一	工程名称	城阳区李王路（春阳路至胶州界）拓宽改造工程及春阳路西延工程
二	工程地点及主要控制点	城阳区上马街道
三	建设依据	
四	技术标准与主要指标	符合《公路工程验收规范》招标文件、施工图纸及工程量清单的要求
五	建设规模及性质	道路长 4.33Km 主干道兼一级公路 李王路 1 座 144 米桥梁
六	开工日期	2019 年 03 月 20 日
	完工日期	2020 年 04 月 30 日
七	批准概算	4.612
八	工程建设主要内容	道路、桥梁、排水、路灯、交通工程等附属工程
九	实际征用土地数(亩)	--
十	建设项目工程质量交工验收结论	合格
十一	存在问题处理措施	见交工验收证书
十二	附件	1、交工验收证书；

## 交工验收证书

交工验收时间： 2020 年 11 月 23 日

交工验收证书第 001 号

工程名称	城阳区李王路（春阳路至胶州界）拓宽改造工程及春阳路西延工程			
项目法人	青岛市城阳区交通运输局	设计单位	青岛市市政工程设计研究院有限责任公司	
施工单位	中铁建工集团有限公司	监理单位	青岛万通监理咨询有限公司	
<p>交工验收主要工程量：道路、桥梁、排水、路灯、交通工程</p> <p>李王路施工内容：地基处理（抛石挤淤 18.5 万方、强夯满夯 3.2 万 m<sup>2</sup>、强夯置换 1.25 万 m<sup>2</sup>）、道路工程 2.28km（路基土方 14 万方、路面 5.7 万 m<sup>2</sup>、人行道 1.5 万 m<sup>2</sup>）、挡土墙 456 米、过路暗渠 3 道、1 座桃源河桥（9*16m）、雨水管线 4.9km、路灯照明 136 座、交通设施工程。</p> <p>春阳路施工内容：地基处理（抛石挤淤 12 万方、强夯满夯 3.2 万 m<sup>2</sup>）、道路工程 2.05km（路基土方 15 万方、路面 5.4 万 m<sup>2</sup>、人行道 1.3 万 m<sup>2</sup>）、挡土墙 945 米、过路暗渠 2 道、1 座 2*10 米空心板桥、1 座 4*13 米空心板桥、雨水管线 4.2km、污水管线 1.47km，路灯照明 127 座、交通设施工程。</p>				
合同价款	原合同	暂定	实际	待审计
合同工期	原合同	7 个月	实际	7 个月
<p>对本项工程的总体评价及决定事项：</p> <p>一、总体评价：</p> <p>施工单位能够按照合同要求配备机械设备和技术人员，认真按照技术规范和设计图纸进行施工，工程质量控制得力，已按合同要求工期建设完成。监理单位能够按照监理程序，对工程质量、进度、进行有效控制，较好的履行了监理职责，根据检测单位意见该项目主体工程为合格工程。</p> <p>二、合同执行情况</p> <p>1、设计单位评价：设计方案合理，体现了安全、适用、经济和美观的原则；设计文件编制完整、齐全，符合国家有关规定；设计服务及时。</p> <p>2、施工单位评价：施工管理组织严密，进度安排科学合理，履约情况良好，能够按照合同要求配备机械设备和技术人员，认真按照技术规范和设计图纸精心施工，质量进度控制得力。</p> <p>3、监理单位评价：按照合同要求，组建机构、配备人员和检测设备，规章制度健全；按照监理规范、技术规范和合同规定，对工程质量、进度进行了有效控制，对变更项目及时进行了核对，计量支付及时、准确，较好的履行了监理职责。</p> <p>三、决定事项：</p> <p>本工程交付使用日期为 2020 年 11 月 24 日。</p>				

施工单位法人代表或授权人（签字）

高洋



2020年 11月 23日

监理单位法人代表或授权人（签字）

史顺



2020年 11月 23日

设计单位法人代表或授权人（签字）

李平



2020年 11月 23日

接养单位代表或授权人（签字）

无

单位盖章

2020年 11月 23日

项目法人法人代表或授权人（签字）



2020年 11月 23日

# 交工验收签名表

日期：2020年11月23日

姓 名	所 在 单 位	职 务 或 职 称	签 名
验 收 单 位 及 人 员	于甸	区交通运输局	于甸
	江敦俊	区公路事业发展中心	江敦俊
		区住房和城乡建设局	李金明
		区应急管理局	王加良
		城阳区交警大队	孙振强
		上马街道办事处	李强
		青岛市市政工程设计研究院有限公司	李平
		青岛万通监理咨询有限公司	边顺
		中铁建工集团有限公司	高洋

## 业主证明

### 业主证明

城阳区李王路(春阳路至胶州界)拓宽改造工程及春阳路西延工程(设计施工总承包)位于青岛市城阳区上马街道办李王路、春阳路,设计标准为城市主干道兼一级公路。

本工程于2019年由中铁建工集团有限公司、青岛市市政工程设计研究院有限责任公司(联合体)中标,中标价424277676.37元,其中工程费413770500.00元,设计费10507176.37元。工程内容包括李王路(春阳路至胶州界)拓宽工程,道路长2.278公里,红线宽度35米;春阳路西延工程,道路长约2.2公里,红线宽度33米,包含道路、桥梁、管线、景观、路灯照明、交通设施及前期工程迁移等。

本工程项目经理高洋,常务经理孙晋城,生产经理温同昌,技术负责人庄严,后增加技术负责人李扬,均为中铁建工集团有限公司人员。项目于2019年3月开工,2020年4月完工,2020年11月整体交工验收。工程施工过程中未发生安全与质量事故,现已通过验收并通车,运行情况良好。



## 2. 呈黄路（北段）工程第Ⅷ标段施工 效果图



# 中标通知书

编号：R-MP07-19/1

## 中标通知书

致：中铁建工集团有限公司

贵单位于呈黄路（北段）工程第Ⅷ标段施工（招标文件编号：  
E5300000000416001411）所提交的投标文件已被招标人接受。

中标价：222869746元（大写：贰亿贰仟贰佰捌拾陆万玖仟柒佰肆拾陆元整）；项目负责人：姜学宗；工期：600日历天；质量目标：一次性验收合格。

请接到本通知书及时与招标人联系并签订合同。

谨致！

招标人：（盖章）

法定代表人或授权代理人：（签字或盖章）

日期：2016年12月2日



招标代理机构：（盖章）

法定代表人或授权代理人：（签字或盖章）

2016年12月8日



# 施工合同

副本

## 建设工程施工合同

(GF-1999-0201)

合同编号： JKTZ-16-062  
项目名称： 呈黄路（北段）工程第Ⅷ标段施工  
项目地点： 昆明经济技术开发区清水片区  
资质等级： 市政公用工程施工总承包壹级  
发包人： 昆明经济技术开发区投资开发（集团）有限公司  
承包人： 中铁建工集团有限公司  
签订日期： 2016年12月20日

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

## 协议书

发包人: (全称) 昆明经济技术开发区投资开发(集团)有限公司

承包人: (全称) 中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程施工事项协商一致, 订立本合同。

### 1、工程概况:

工程名称: 呈黄路(北段)工程第VIII标段施工

工程地点: 昆明经济技术开发区

工程概况: 昆明经济技术开发区呈黄路(北段)工程第VIII标段起点接第VII标段, 里程桩号 K12+520; 止点接空港经济区段、下穿坦克旅隧道口, 里程 K13+786.453; 道理红线宽度 60 米, 南北向主线全长 1266.453 米, 按城市快速干道标准建设。

本标段主要工程为呈东立交区(暂定名), 呈黄路与经开 204 号路在此形成完全“苜蓿叶”型互通式立体交叉体系。工程实施内容包括: 呈东立交区主线桥、匝道, 人行天桥, 道路、排水、电气、交通设施、绿化、电力通道、边坡防护工程。

资金来源: 财政拨款

### 2、工程承包范围:

承包范围: 按发包人提交给承包人的施工图范围内的所有工程内容及工程量清单所有内容施工, 具体内容以工程量清单为准。

### 3、合同工期:

计划开工日期: 2016年12月20日

计划竣工日期: 2018年7月31日

合同总工期数: 600日历天(含雨季、节假日)。

(实际开工日期以监理工程师书面开工令为准)。

#### 4、质量标准

工程质量标准: 执行《城镇道路工程施工与验收规范》(CJJ1-2008)等国家及地方相关验收标准, 一次性验收合格。

#### 5、合同价款(包含税费):

暂定合同金额为: 人民币贰亿贰仟贰佰捌拾陆万玖仟柒佰肆拾陆元整(¥222869746.00元), 其中: 其他项目费为人民币壹仟陆佰陆拾玖万元整(¥16690000.00元)。工程的最终结算价款, 以昆明经济技术开发区监察审计局委托的审计单位的审计金额为准;

#### 6、合同文件组成及解释顺序:

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书;
- 6.3 本合同专用条款;
- 6.4 投标书及其附件, 招标文件、补遗书及相关技术文件;
- 6.5 本合同通用条款;
- 6.6 标准、规范及有关技术文件;
- 6.7 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分);
- 6.8 工程量清单;
- 6.9 工程报价单或预算书;
- 6.10 构成合同组成部分的其他文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

7、本协议书有关词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

8、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

9、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

10、合同生效

10.1 合同订立时间：2016年12月20日

10.2 合同订立地点：昆明经济技术开发区投资开发（集团）有限公司办公室

10.3 本合同双方约定：双方签字盖章，且发包方收到承包方履约保证金或履约担保后本合同开始生效。

发包人：昆明经济技术开发区投资开发（集团）有限公司 承包人：中铁建工集团有限公司

地址：昆明经济技术开发区春漫大道12号 地址：

法定代表人：

或

委托代理人：

经办人：

电话：0871-68163288

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

法定代表人：

或

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

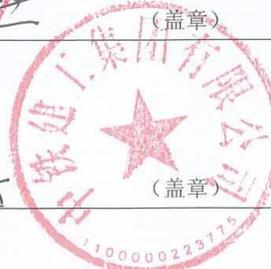


# 竣工验收报告

云南省市政基础设施工程

续表 16

## 竣工验收合格证明书

工程名称	呈黄路(北段)工程第Ⅷ标段	项目批准文号	
工程地点	昆明经济技术开发区	完工日期	2017.04.15~2020.01.15
工程造价	2.23 亿元	竣工验收日期	2020 年 05 月 27 日
建设单位	昆明经济技术开发区建设管理有限公司	勘察单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	施工单位	中铁建工集团有限公司
监理单位	昆明建设咨询管理有限公司	监督机构	昆明经济技术开发区建设工程质量安全监督站
施工许可证号			
完成设计和合同约定内容及完成的主要工程数量;	施工范围包括呈黄路 K12+520~K13+786.453 与清水收费站连接线 K0+000~K0+270, 施工线路总长度 3913m, 包含呈黄路主线 1266.5m、四条环形匝道 921.1m、四条右转匝道 1455.1m、清水收费站连接线 270m。工程项目包括道路工程、呈东立交跨线桥(桥长 136.3m)、K13+305 天桥(桥长 75.3m)、雨水管道工程、绿化工程、交通工程、电气工程(包含电缆沟工程和照明工程)等共计七个类别。		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见;	初验过程中提出的质量问题已进行了整改, 整改后复查合格。		
质量是否合格, 是否通过验收的认定意见。	经对该项目进行了资料检查、实体检测、外观检查, 工程质量符合国家相关技术标准要求及设计文件要求。质保资料有效、齐全, 同意竣工验收。工程质量评定合格。		
参加竣工验收单位意见			
建设单位	 签名: <u>陈冰</u> (盖章)	设计单位	 签名: <u>冯志坚</u> (盖章)
监理单位	 签名: <u>李松</u> (盖章)	施工单位	 签名: <u>张岳</u> (盖章)
勘察单位	 签名: <u>张清波</u> (盖章)	邀请单位	签名:

备注: 附《单位工程质量评价汇总表》

2837

### 3. 高新区龙海路（经二路至前海路）道路及综合配套工程 效果图



# 中标通知书

## 青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2020-3054 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2020年8月27日

中铁建工集团有限公司：

我单位高新区龙海路（经二路至前海路）道路及综合配套工程不分标段，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	高新区龙海路（经二路至前海路）道路及综合配套工程不分标段		
工程地点	高新区西片区、南起经二路，北至现状前海路	建设规模	623m
中标单位	中铁建工集团有限公司		
中标内容	施工图纸范围内的全部工程，详见工程量清单。		
总投资	149200000 元	招标控制总价	111315302.3 元
中标总价（费率）	110979751.97 元	含招标代理费	/元
工期	485	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	臧金勇	执业资格/职称	高级工程师
项目组成员	臧金勇 项目经理 注册建造师//京 111181907705 尹天鸽 施工员 施工员/市政/11171040007110 张帆帆 预算员 预算员//京建教 11121002000 李伟峰 质检员 质检员/市政/11171090005813 李勇杰 材料员 材料员//11191110034169 刘海正 安全员 安全员/京建安 C2(2013)0163873 李正帅 技术负责人 职称证//工程师 李超 其他 职称证/工程造价/高级工程师 刘彩奕 其他 职称证/预算/高级工程师 李晓升 其他 职称证/电气/高级工程师 张科 其他 职称证/工程经济（概预算）/高级工程师		
质量要求	施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到合格标准。		
备注			

招标人（建设单位）

青岛高实置业有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

防王  
印焕

招标代理（盖章）

青岛利业建设咨询有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

文王  
印炳  
370202000034

# 施工合同

57 号 合同编号: JG-施2-SD-2020-216-04

(SDF—2019—0002)

合同编号:

号

## 山东省建设工程施工合同



山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局 制定



扫描全能王 创建

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 青岛高实置业有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就高新区龙海路(经二路至前海路)道路及综合配套工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 高新区龙海路(经二路至前海路)道路及综合配套工程。
2. 工程地点: 高新区西片区,南起经二路,北至现状前海路。
3. 工程立项批准文号: 青高新经发【2020】143号。
4. 资金来源: 财政投资。

5. 工程内容: 本项目南起经二路,北至现状前海路,全长623m,规划红线宽度35m,绿线宽度75m。主要建设内容包括道路工程、管线工程、综合管廊工程、桥梁工程、绿化工程、路灯工程及交通设施等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 施工图纸范围内全部工程(详见工程量清单)。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020年09月02日。

计划竣工日期: 2021年12月31日。

工期总日历天数: 485天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定,达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿壹仟零玖拾柒万玖仟柒佰伍拾壹元玖角柒分



扫描全能王 创建

(¥110979751.97元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)伍佰零伍万贰仟壹佰柒拾叁元捌角肆分(¥5052173.84元);

(2) 人工费:

人民币(大写)壹仟玖佰贰拾贰万肆仟贰佰壹拾伍元玖角陆分(¥19224215.96元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)伍万捌仟零伍拾陆元叁角肆分(¥58056.34元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_/\_\_\_(¥\_\_\_元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写)壹仟零叁拾万元整(¥10300000.00元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 臧金勇。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;



扫描全能王 创建

(9) 发包人或工程师有关书面指令、通知及工程会议纪要。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 09 月 02 日签订。

## 十、签订地点

本合同在青岛高新区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。



扫描全能王 创建

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章或合同专用章)

承包人：(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91370222553960802R

组织机构代码：91110000710921189P

地址：青岛高新技术产业开发区  
岙东路 101 号

地址：北京市丰台区南四环西路  
128 号诺德中心 1 号楼

邮政编码：266000

邮政编码：100160

法定代表人：王焕防

法定代表人：张建喜

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：赵明炎

电话：0532-87811677

电话：0532-80991501

传真：\_\_\_\_\_

传真：0532-80991500

电子信箱：wwwgszy@163.com

电子信箱：ztjgqd@126.com

开户银行：农行城阳支行上马  
分理处

开户银行：中国农业银行股份有限  
公司上海西站支行

账号：38100701040011514

账号：03-379100040009269



扫描全能王 创建

# 竣工验收报告

A11

## 竣工验收证书

工程名称	高新区龙海路（经二路至前海路） 道路及综合配套工程	开工日期	2020年09月08日	对施工的质量及评价 施工质量合格
施工单位	中铁建工集团有限公司	竣工日期	2022年11月04日	
合同造价	110979751.97元	施工决算	110979751.97元	
验收范围及数量：道路全长623m，桥梁工程84m，雨水管道898m，污水管道456m，直埋给水管道635m，管廊内给水管道546m，直埋再生水管道642m，管廊内再生水管道546m，管廊工程505m，景观工程20459m²，路灯工程34根，交通工程15根。		竣工验收日期	2022年11月11日	
存在问题及处理意见：无		建设单位	设计单位	参加竣工验收单位意见
		监理单位	施工单位	
		勘察单位	邀请单位	

## 4. 顺义区天竺综保区围网建设（顺义区机场西侧四村）C片区棚户区改造项目配套道路及市政管线工程 中标通知书

### 中标通知书

中铁建工集团有限公司：

你方于 2021年11月10日 所递交的 顺义区天竺综保区围网建设（顺义区机场西侧四村）C片区棚户区改造项目配套道路及市政管线工程（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	顺义区天竺综保区围网建设（顺义区机场西侧四村）C片区棚户区改造项目配套道路及市政管线工程		建设规模	道路全长约为2633.06米，规划为园区道路，随路实施雨水管线、污水管线、给水管线、再生水管线、燃气管线、热力管线、园林绿化、路灯管线工程。
建设地点	顺义区天竺镇			
中标范围	包括道路工程及市政配套雨水、污水、给水、再生水、燃气、热力、园林绿化、路灯管线施工图纸及工程量清单显示的全部工作内容。			
中标价格	小写：123929786.72元 大写：壹亿贰仟叁佰玖拾贰万玖仟柒佰捌拾陆元柒角贰分			
中标工期	380 日历天	计划开工日期	2021年10月10日	
		计划竣工日期	2022年10月25日	
工程质量	合格			
项目经理	韩福林	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人（盖章或CA电子印章）北京中铁诺德顺

兴置业有限公司

法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章

2021年11月16日

# 施工合同

(GF—2013—0201)

## 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 一、合同协议书

编号: ZJNDSXTZ:SGMT:CB:21054

发包人(全称): 北京中铁诺德顺兴置业有限公司

法定代表人: 王雷

法定注册地址: 北京市顺义区天竺镇天竺家园17号楼17幢2层293室

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

法定代表人: 张建喜

法定注册地址: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

发包人为建设顺义区天竺综保区围网建设(顺义区机场西侧四村)C片区棚户区改造项目配套道路及市政管线工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称: 顺义区天竺综保区围网建设(顺义区机场西侧四村)C片区棚户区改造项目配套道路及市政管线工程。

工程地点: 顺义区天竺镇。

工程内容: 道路全长约为2633.06米,规划为园区道路,随路实施雨水管线、污水管线、给水管线、再生水管线、燃气管线、热力管线、园林绿化、路灯管线工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: 发改(核)(2020)138号。

资金来源: 国有企业单位自筹资金(中央)

### 二、工程承包范围

承包范围: 包括道路工程及市政配套雨水、污水、给水、再生水、燃气、热力、园林绿化、路灯管线施工图纸及工程量清单显示的全部工作内容。

### 三、合同工期(具体以开工通知时间为准)

计划开工日期: 2021年11月15日

计划竣工日期: 2022年11月30日

工期总日历天数 380 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准: 合格。

### 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级: 达标。

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹亿贰仟叁佰玖拾贰万玖仟柒佰捌拾陆元柒角贰分（人民币）

（小写）：123929786.72 元

其中：税金：10232734.68 元；增值税率：9 %

安全文明施工费（含税）：6077842.15 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：10412426.63 元

暂列金额（含税）：0.00元

专业工程暂估价（含税）：33061799.36元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：韩福林； 职称：高级工程师；

身份证号：130123196303137212； 建造师执业资格证书号：0027739；

建造师注册证书号：京111060811146、京1112006200811146。

建造师执业印章号：京111060811146（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2010）0073896。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式捌份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合

同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京中铁诺德顺兴置业有限公司  
(盖单位章)

法定代表人或其  
授权委托人：王坤 (签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包人：中铁建工集团有限公司  
(盖单位章)

法定代表人或其  
授权委托人：张建新 (签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：北京市

# 竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 (表C8-1)				编号	00-00-C8-001
工程名称	顺义区天竺综保区围网建设（顺义区机场西侧四村）C片区棚户区改造项目配套道路及市政管线工程			合同造价	12392.98 万元
施工单位	中铁建工集团有限公司			项目经理	韩福林
施工单位技术负责人	胡祖顺			项目技术负责人	任文胜
监理单位	北京方正建设工程管理有限公司			总监理工程师	张德华
结构类型	道路工程—沥青混凝土结构	开工日期	2021.9.10	完工日期	2022.4.15
验收范围和数量	排水工程、给水工程、再生水工程、道路工程、桥梁工程、绿化工程、交通工程、照明工程、燃气工程、热力工程				
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 88 分部, 经查 88 分部, 符合标准及设计要求 88 分部。		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 88 项, 经审查符合要求 28 项。		同意验收	
3	安全和主要使用功能核查结果	共核查 36 项, 符合要求 36 项。		同意验收	
4	安全和主要使用功能抽查结果	共抽查 98 项, 符合要求 98 项, 其中经处理后符合要求的 /		同意验收	
5	观感质量验收	共抽查 76 项, 达到“好”和“一般” 76 项, 经返修处理符合要求的 /		同意验收	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	同意验收			
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位负责人 (或项目经理): 	总监理工程师: 
竣工验收日期		2022年6月1日			

注册有效期  
注册号: 110230-AV056  
有效期至: 2022年12月

中铁建工集团有限公司  
注册建造师  
姓名: 任文胜  
注册号: 京11200620181146(00)  
有效期至: 2024.07.20

张德华  
注册号: 11010102  
有效期至: 2023.05.15

北京方正建设工程管理有限公司

北京方正建设工程管理有限公司

北京方正建设工程管理有限公司

中铁建工集团有限公司

北京方正建设工程管理有限公司

### 三、EPC项目负责人简历表

投标人名称：中铁建工集团有限公司（牵头方）、深圳市宝安设计集团有限公司（成员方）

姓名	骆勇发	性别	男	年龄	40	
学历及专业	本科、物流工程		职称及专业	工程师、物资管理		
参加工作年限	15		从事项目经理工作年限	5		
主要工作经历	1、苏地2016-WG-53号地块施工总承包项目、项目经理 2、儋州市滨海新区基础设施建设工程(二期)项目、项目经理					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收日期	证明文件 页码
儋州滨海新区建设投资有限公司	儋州市滨海新区基础设施建设工程(二期)	儋州市滨海新区	2610.02	本次招标的施工范围包括道路工程、交通工程、结构工程、给排水工程、照明工程、电缆沟工程、通信工程、绿化景观工程等。	2024年5月10日	47-53
苏州诺德瑞宏置地有限公司	苏地2016-WG-53号地块施工总承包	苏州市吴中区	60823.84	本工程包括但不限于：本工程包括苏地2016-WG-53#地块项目范围内住宅、商业、地下车库、配电间、社区配套用房、室外配套工程等	2021年8月11日	54-79

注：后附相关证明材料。

EPC项目负责人-骆勇发  
一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年06月20日  
- 2024年12月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 骆勇发

性别: 男

出生日期: 1984年12月22日

注册编号: 京1502015201513130



聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-03-01至2025-02-28)

建筑工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 骆勇发

签名日期: 2024年6月20日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2019年5月17日

# 安全B证

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0169115

姓 名： 骆勇发

性 别： 男

出 生 年 月： 1984年12月22日

企 业 名 称： 中铁建工集团有限公司

职 务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2019年8月5日

有 效 期： 2023年2月16日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年2月16日



# 职称证



中国铁路工程总公司  
China Railway Engineering Corporation



姓名 Name 骆勇发

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 198412

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程

专业 Profession 物资管理

评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程中评委

评审通过时间 Date of Approval 2014年7月

证书编号 Certificate No. Z3407080330

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

### 聘任登记

Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 年 From to	

## 身份证



## 学历证书





# 1. 儋州市滨海新区基础设施建设工程(二期) 中标通知书

页码, 1/1

## 中标通知书

儋州市招投标[2022]0177号

中铁建工集团有限公司:

儋州市滨海新区基础设施建设工程(二期) (项目全称, 项目编号: dzzw20220929022) 儋州市滨海新区基础设施建设工程(二期) (标段名称), 建设地点: 儋州市滨海新区, 建设规模: 拟建通海西路, 道路等级为城市次干路, 路线全长630.454米, 红线宽度30米。主要建设内容为道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、照明工程、电力工程、电信工程、绿化工程等。招标范围: 工程施工总承包(具体以工程量清单和施工图纸为准)。评标工作于2022年10月20日已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 贰仟陆佰壹拾壹万零贰佰零肆元玖角柒分(¥26,110,204.97), 中标下浮率: 1.26%, 工期: 540天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
骆勇发	项目负责人	市政公用一级注册建造师/20210903442000003865	43102519841222521X
张华	技术负责人	工程师证/Z3407080371	220625198612210015
黄坤鹏	施工员	施工员证/2001010097175	412825199711053310
李春雨	安全员	安全生产考核合格证/京建安 C2 (2013) 0153506	210624198802118211
兰际良	质量员	质量员证/2201030100252164	511025198909188215
时冉冉	资料员	资料员证/2101050000409023	411526199101060061
陈鹰	机械员	机械员证/2201110000253268	421281198706231930
姜林董	劳资专管员	劳资专管员证/2001140015838	410702198710180020

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2022年10月26日



招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2022年10月26日



<http://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/js-result-letter!approvePrint.do?SID=bb54a2888404...> 2022-10-25

## 合同关键页

合同编号：

# 建设工程施工合同

工程名称：儋州市滨海新区基础设施建设工程（二期）

发包人：儋州滨海新区建设投资有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

签订地点：海南省儋州市滨海新区

签订日期：2022 年 11 月 21 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：儋州滨海新区建设投资有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就儋州市滨海新区基础设施建设工程（二期）总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：儋州市滨海新区基础设施建设工程（二期）

工程地点：儋州市滨海新区白马井镇。

工程概算批准文号：儋初概审批（2022）048号

二、资金来源：政府配套投资。

### 三、工程承包范围：

本次招标的设计范围为完成整个项目所涵盖的所有设计内容，本次招标的施工范围包括道路工程、交通工程、结构工程、给排水工程、照明工程、电缆沟工程、通信工程、绿化景观工程等。

### 合同工期

施工开工日期：（实际开工日期以总监理工程师签署的开工令为准）；

工程竣工日期： 年 月 日

工程合同工期： 540 日历天。

### 四、工程质量标准

工程施工质量标准：合格

五、合同价格和付款：

本合同价格含税暂定为（小写）：¥26110204.97元（大写：贰仟陆佰壹拾壹万零贰佰零肆元玖角柒分），其中不含税金额（小写）：¥23954316.49元（大写：贰仟叁佰玖拾伍万肆仟叁佰壹拾陆元肆角玖分），税率9%，税金：¥2155888.48元（大写：贰佰壹拾伍万伍仟捌佰捌拾捌元肆角捌分）。  
中标下浮率为1.26%，合同采用单价合同形式。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、本合同一式玖份，具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执陆份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年11月21日

合同订立地点：海南省儋州市滨海新区

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起成立。

(以下为签署页，无正文)

发包人：儋州滨海新区建设  
投资有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或签章)

工商注册住所：儋州市白马井镇  
滨海新区管理委员会

企业组织机构代码：91469003687298551B

邮政编码：

开户银行：中国银行儋州支行

账号：266252103920

签订时间：2022年11月21日

承包人：中铁建工集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或签章)

工商注册住所：北京市丰台区南四  
环西路128号诺德中心1楼

企业组织机构代码：91110000710921189P

邮政编码：

开户银行：中国建设银行北京六里  
桥之行

账号：11001045200056000613

# 竣工验收报告

琼市政验收-9

## 竣工验收合格证明书

工程名称 儋州市滨海新区基础设施建设工程（二期）  
建设单位 儋州滨海新区建设投资有限公司  
勘察单位 海南岩佳勘察设计有限公司  
设计单位 中外建华诚工程技术集团有限公司  
监理单位 广西万安工程咨询有限公司  
施工单位 中铁建工集团有限公司

2024年5月/日

# 竣工验收合格证明书

琼市政验收-9-1

工程名称	儋州市滨海新区基础设施建设工程（二期）	工程地点	儋州市白马井镇滨海新区
开工日期	2023年4月19日-2024年4月10日	竣工验收日期	2024年5月10日
建设单位	儋州滨海新区建设投资有限公司	勘察单位	海南岩佳勘察设计有限公司
设计单位	中外建华诚工程技术集团有限公司	施工单位	中铁建工集团有限公司
监理单位	广西万安工程咨询有限公司	施工许可证号	460400202304180202
完成设计和合同约定内容及完成的主要工程数量：		通海西路，道路全场630.454m，红线宽度30m。道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、照明工程、电力工程、电信工程、绿化工程等。	
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见：		无	
质量是否合格，是否通过验收的认定意见：		质量合格，通过验收。	
参加竣工验收单位意见			
勘察单位	 签名：李佳 (盖章)	设计单位	 签名：郭明 (盖章)
监理单位	 签名：张勇 (盖章)	建设单位	 签名：黄新 (盖章)
建设单位	验收合格，通过验收  签名：黄新 (盖章)		

注：附《分项工程质量验收记录表》、《分部（子分部）工程质量验收记录表》、《单位（子单位）工程质量竣工验收记录表》、《单位（子单位）工程质量控制资料核查表》、《单位（子单位）工程观感质量核查表》、《单位（子单位）工程结构安全和使用功能性检测记录表》。

## 2. 苏地2016-WG-53号地块施工总承包 中标通知书



### 苏州市公共资源交易 中标通知书

标段编号：E3205010304000863002001

中标单位：中铁建工集团有限公司；

苏州诺德瑞宏置地有限公司的苏地2016-WG-53号地块施工总承包的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下：

- 1、中标范围与内容：住宅、商业、地下车库、配电间、社区配套用房、室外配套工程等
- 2、中标价：608238360.43元
- 3、暂估价：0万元；工程：0万元；材料：0万元
- 4、中标工期：711
- 5、中标质量标准：合格
- 6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号：

田存银

- 7、其他联合体成员：

- 8、备注：

招标人（公章）

法定代表人（公章）

代理机构  
(盖章)

日期：2018年01月02日



(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定





## 第一部分 合同协议书

合同验证码： 36576b0b-6da4-4b72-b2f7-cbe4ef40c20c

发包人(全称)： 苏州诺德瑞宏置地有限公司

承包人(全称)： 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苏地2016-WG-53号地块施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称： 苏地2016-WG-53号地块施工总承包

2.工程地点： 金枫路西侧，花苑东路南侧

3.工程立项批准文号： 木发改中心备[2017]19号

4.资金来源： 自筹

5.工程内容： 具体见图纸及工程量清单

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围： 本工程包括但不限于：本工程包括苏地2016-WG-53#地块项目范围内住宅、商业、地下车库、配电间、社区配套用房、室外配套工程等的施工总承包

### 二、合同工期

计划开工日期： 2018年01月20日

计划竣工日期： 2019年12月31日

工期总日历天数： 711 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 陆亿零捌佰贰拾叁万捌仟叁佰陆拾元肆角叁分 (¥ 608,238,360.43 元)



---第1页---

2018-01-25 22:36:37



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟叁佰叁拾叁万贰仟贰佰柒拾壹元零伍分 (¥ 13,332,271.05 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 0.00 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 0.00 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 0.00 元)

2.合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：田存银。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



7 706069 539934

---第2页---

2018-01-25 22:36:37



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年01月15日签订。

十、签订地点

本合同在苏州市吴中区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人

(公章)

承包人

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



组织机构代码： 91320506MA1MXN8M2Q  
 地址： 苏州市吴中区木渎镇金枫南路198号博济科技创新园11幢3楼  
 邮政编码： 215000  
 法定代表人： 张松涛  
 委托代理人：  
 电话： 0512-67300699  
 传真： 0512-67300699  
 电子信箱： 822511503@qq.com  
 开户银行： 中国建设银行股份有限公司  
 账号： 32250199753600000598

组织机构代码： 91110000710921189P  
 地址： 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼  
 邮政编码： 100160  
 法定代表人： 段永传  
 委托代理人：  
 电话： 010-51169898  
 传真： 010-51136668  
 电子信箱： crceg@crceg.com  
 开户银行： 建行北京六里桥支行  
 账号： 11001045200056000613



# 竣工验收报告

建设工程质量监督档案

ZJ20.2: 单位（子单位）工程竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 苏地 2016-WG-53 号地块施工总承包

验收日期 2021年8月11日

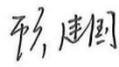
建设单位 苏州诺德瑞宏置地有限公司

(法人章)

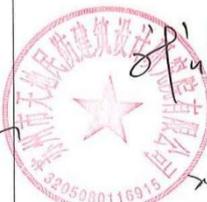


江苏省建设工程质量监督检测站监制

## 工程监理质量评估报告

工程名称	苏地 2016-WG-53 号地块施工总承包	结构类型	剪力墙结构
工程地址	金枫路西侧, 花苑东路南侧	建筑面积	171061.94 m <sup>2</sup>
建设单位	苏州诺德瑞宏置地有限公司	开工日期	2018.3.23
设计单位	苏州华造建筑设计有限公司/苏州市天地 民防建筑设计研究院有限公司	完工日期	2021.8.11
监理单位	苏州华正工程管理有限公司	合同工期	711 天
施工单位	中铁建工集团有限公司	工程造价	60823.84 万元
质量 评估 意见	按图、按组织设计施工, 质量、安全、进度、现场文明等较好, 无结果隐患, 具备使用条件。		
质量 检查 结论	合格		
监理工程师(土建、安装):  梁 2021年8月11日	总监理工程师:  陈 2021年8月11日	监理单位(公章):  2021年8月11日	

工程设计质量检查报告

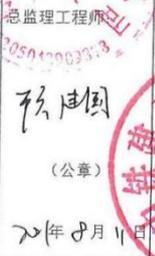
工程名称	苏地 2016-WG-53 号地块施工总承包	结构类型	剪力墙结构
工程地址	金枫路西侧, 花苑东南侧	建筑面积	171061.94 m <sup>2</sup>
建设单位	苏州诺德瑞宏置地有限公司	联系电话	17315560088
勘察单位	上海勘察设计研究院(集团)有限公司	联系电话	86-21-65059968
设计单位	苏州华造建筑设计有限公司/苏州市天地民防建筑设计研究院有限公司	联系电话	0512-69331020 0512-65733873
施工单位	中铁建工集团有限公司	联系电话	18988787600
质量检查意见	承包单位完成了设计文件, 符合设计要求, 质量较好, 同意进行竣工验收。		
质量检查结论	合格。		
项目设计负责人:	设计单位负责人:		
 2021年8月11日	 2021年8月11日		
	 		

### 工程勘察质量检查报告

工程名称	苏地 2016-WG-53 号地块施工总承包	结构类型	剪力墙结构
工程地址	金枫路西侧, 花苑东路南侧	建筑面积	171061.94 m <sup>2</sup>
建设单位	苏州诺德瑞宏置地有限公司	联系电话	17315560088
勘察单位	上海勘察设计研究院(集团)有限公司	联系电话	86-21-65059968
设计单位	苏州华造建筑设计有限公司/苏州市天地民防建筑设计研究院有限公司	联系电话	0512-69331020 0512-65733873
施工单位	中铁建工集团有限公司	联系电话	18988787600
质量检查意见	基槽开挖到设计标高, 地质条件与勘察报告和设计文件一致, 同意进行竣工验收。		
质量检查结论	合格。		
项目勘察负责人:	勘察单位负责人(盖章):		
			
201 年 8 月 11 日	201 年 8 月 11 日		

### 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

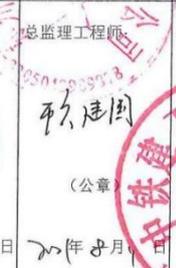
工程名称	苏地2016-WG-53号地块1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下1层地上25层 12553.71m <sup>2</sup>
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	王世明	开工日期	2018年3月23日
项目负责人	骆勇发	项目技术负责人	沈云波	完工日期	2018年8月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		同意	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		同意	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意	
综合验收结论		同意			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章) 2018年8月11日	总监理工程师:  (公章) 2018年8月11日	项目负责人:  (公章) 2018年8月11日	项目负责人:  (公章) 2018年8月11日	项目负责人:  (公章) 2018年8月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

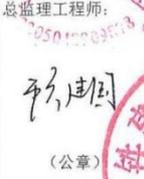
工程名称	苏地2016-WG-53号地块2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下室 地上2楼 14693.8m <sup>2</sup>
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	王世明	开工日期	2018年3月23日
项目负责人	骆勇发	项目技术负责人	沈云波	完工日期	2018年8月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		同	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		同	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项		同	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同	
综合验收结论		同			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章) 2018年8月11日	总监理工程师:  (公章) 2018年8月11日	项目负责人:  (公章) 2018年8月11日	项目负责人:  (公章) 2018年8月11日	项目负责人:  (公章) 2018年8月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的授权书或书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2016-WG-53号地块12#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下1层,地上25层 7154.01㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	王世明	开工日期	2018年3月23日
项目负责人	骆勇发	项目技术负责人	沈云波	完工日期	2018年8月11日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收		
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项	同意验收		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项	同意验收		
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项	同意验收		
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章) 3205060958825	总监理工程师:  (公章) 3205061277602	项目负责人:  (公章) 3205061277602	项目负责人:  (公章) 3205061277602	项目负责人:  (公章) 3205061277602	
2018年8月11日	2018年8月11日	2018年8月11日	2018年8月11日	2018年8月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2016-WG-53号地块11#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下1层,地上25层 7146.84m <sup>2</sup>
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	王世明	开工日期	2018年3月23日
项目负责人	骆勇发	项目技术负责人	沈云波	完工日期	2021年8月11日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			同意
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			同意
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意
综合验收结论		同意			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章) 2021年8月11日	总监理工程师:  (公章) 2021年8月11日	项目负责人:  (公章) 2021年8月11日	项目负责人:  (公章) 2021年8月11日	项目负责人:  (公章) 2021年8月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位法定代表人书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2016-WG-53号地块10#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上16层 19251m <sup>2</sup>
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	王世明	开工日期	2018年3月23日
项目负责人	骆勇发	项目技术负责人	沈云波	完工日期	2018年8月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经核查符合设计及标准规定 5 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
2018年8月11日	2018年8月11日	2018年8月11日	2018年8月11日	2018年8月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

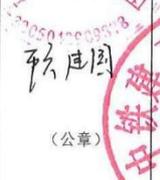
工程名称	苏地2016-WG-53号地块9#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下1层,地上7层 15288.71m <sup>2</sup>
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	王世明	开工日期	2018年3月23日
项目负责人	骆勇发	项目技术负责人	沈云波	完工日期	2018年8月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		同意	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		同意	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意	
综合验收结论		同意			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人:  (公章) 2018年8月11日	总监理工程师:  (公章) 2018年8月11日	项目负责人:  (公章) 2018年8月11日	项目负责人:  (公章) 2018年8月11日	项目负责人:  (公章) 2018年8月11日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2016-WG-53号地块8#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下1层,地上27层 8097.46m <sup>2</sup>
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	王世明	开工日期	2018年3月23日
项目负责人	骆勇发	项目技术负责人	沈云波	完工日期	2021年8月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		同	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		同	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项		同	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同	
综合验收结论		同			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
2021年8月11日	2021年8月11日	2021年8月11日	2021年8月11日	2021年8月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏华建建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2016-WG-53号地块6#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下室 地上 27层 8097.75m <sup>2</sup>
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	王世明	开工日期	2018年3月23日
项目负责人	骆勇发	项目技术负责人	沈云波	完工日期	2018年8月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		同	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		同	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项		同	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同	
综合验收结论					同
建设单位		监理单位		施工单位	
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	
 (公章)		 (公章)		 (公章)	
2018年8月11日		2018年8月11日		2018年8月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

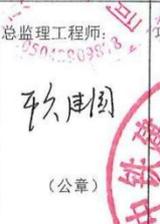
工程名称	苏地2016-WG-53号地块5#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上17层、地下2层 1525.99m <sup>2</sup>
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	王世明	开工日期	2016年3月23日
项目负责人	骆勇发	项目技术负责人	沈云波	完工日期	2016年8月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		同	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		同	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项		同	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同	
综合验收结论		同			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
2016年8月11日	2016年8月11日	2016年8月11日	2016年8月11日	2016年8月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人授权委托书

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2016-WG-53号地块4#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层 192.51m <sup>2</sup>
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	王世明	开工日期	2018年3月23日
项目负责人	骆勇发	项目技术负责人	沈云波	完工日期	2021年8月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经核查符合设计及标准规定 5 分部		同	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项		同	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项		同	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同	
综合验收结论				同	
建设单位		监理单位		施工单位	
项目负责人:  (公章)		总监理工程师:  (公章)		项目负责人:  (公章)	
2021年8月11日		2021年8月11日		2021年8月11日	
勘察单位		设计单位		项目负责人:	
 (公章)		 (公章)		 (公章)	
2021年8月11日		2021年8月11日		2021年8月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

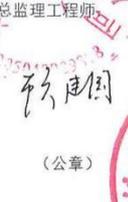
工程名称	苏地2016-WG-53号地块3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上18层,地下2层 8097.66m <sup>2</sup>
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	王世明	开工日期	2018年3月3日
项目负责人	骆勇发	项目技术负责人	沈云波	完工日期	2018年8月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		1 	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		1 	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项		1 	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		1 	
综合验收结论		1 			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
2018年8月11日	2018年8月11日	2018年8月11日	2018年8月11日	2018年8月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法定代表人书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2016-WG-53号地块配套	结构类型		层数/ 建筑面积	
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	王世明	开工日期	2018年2月3日
项目负责人	骆勇发	项目技术负责人	沈云波	完工日期	2018年8月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 分部, 经核查符合设计及标准规定 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 项, 经核查符合规定 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返修处理符合要求的 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章) 2018年8月11日	总监理工程师:  (公章) 2018年8月11日	项目负责人:  (公章) 2018年8月11日	项目负责人:  (公章) 2018年8月11日	项目负责人:  (公章) 2018年8月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

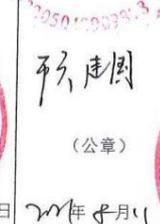
工程名称	苏地2016-WG-53号地块地下车库 (人防)	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下1层 14132.71m <sup>2</sup>
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	王世明	开工日期	2018年3月3日
项目负责人	骆勇发	项目技术负责人	沈云波	完工日期	2018年8月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经核查符合设计及标准规定 5 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论					
同意验收					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 姜华 (公章) 2018年8月11日	总监理工程师: 顾建国 (公章) 2018年8月11日	项目负责人: 王世明 (公章) 2018年8月11日	项目负责人: 沈云波 (公章) 2018年8月11日	项目负责人: 姜华 (公章) 2018年8月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

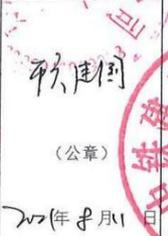
工程名称	苏地2016-WG-53号地块16#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层 193.47m <sup>2</sup>
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	王世明	开工日期	2022年3月3日
项目负责人	骆勇发	项目技术负责人	沈云波	完工日期	2022年8月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经核查符合设计及标准规定 5 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项		合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
2022年8月11日		2022年8月11日	2022年8月11日	2022年8月11日	2022年8月11日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

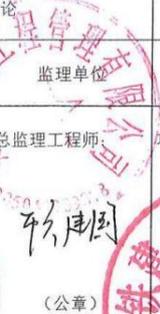
工程名称	苏地2016-WG-53号地块15#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下室-地上26层 16657.2m <sup>2</sup>
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	王世明	开工日期	2018年3月3日
项目负责人	骆勇发	项目技术负责人	沈云波	完工日期	2021年8月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		同意接收	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		同意接收	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意接收	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意接收	
综合验收结论		同意接收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
2021年8月11日		2021年8月11日	2021年8月11日	2021年8月11日	2021年8月11日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2016-WG-53号地块14#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上16层 203.76m <sup>2</sup>
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	王世明	开工日期	2018年3月23日
项目负责人	骆勇发	项目技术 负责人	沈云波	完工日期	2018年8月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经核查符合设计及标准规定 5 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共 抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般” 的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		同意验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
	2018年8月11日	2018年8月11日	2018年8月11日	2018年8月11日	2018年8月11日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权



江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2016-WG-53号地块13#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下1层,地上25层 13042.73㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	王世明	开工日期	2018年3月23日
项目负责人	骆勇发	项目技术负责人	沈云波	完工日期	2018年8月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章) 2018年8月11日	总监理工程师:  (公章) 2018年8月11日	项目负责人:  (公章) 2018年8月11日	项目负责人:  (公章) 2018年8月11日	项目负责人:  (公章) 2018年8月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的授权代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

#### 四、项目经理简历表

投标人名称：中铁建工集团有限公司（牵头方）、深圳市宝安设计集团有限公司（成员方）

姓名	骆勇发	性别	男	年龄	40	
学历及专业	本科、物流工程		职称及专业	工程师、物资管理		
参加工作年限	15		从事项目经理工作年限	5		
主要工作经历	1、苏地2016-WG-53号地块施工总承包项目、项目经理 2、儋州市滨海新区基础设施建设工程(二期)项目、项目经理					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收日期	证明文件页码
儋州滨海新区建设投资有限公司	儋州市滨海新区基础设施建设工程(二期)	儋州市滨海新区	2610.02	本次招标的施工范围包括道路工程、交通工程、结构工程、给排水工程、照明工程、电缆沟工程、通信工程、绿化景观工程等。	2024年5月10日	86-92
苏州诺德瑞宏置地有限公司	苏地2016-WG-53号地块施工总承包	苏州市吴中区	60823.84	本工程包括但不限于：本工程包括苏地2016-WG-53#地块项目范围内住宅、商业、地下车库、配电间、社区配套用房、室外配套工程等的施工总承包	2021年8月11日	93-118

注：后附相关证明材料。

项目经理-骆勇发  
一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年06月20日  
- 2024年12月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 骆勇发

性别: 男

出生日期: 1984年12月22日

注册编号: 京1502015201513130



聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-03-01至2025-02-28)

建筑工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 骆勇发

签名日期: 2024年6月20日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2019年5月17日

# 安全B证

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0169115

姓 名： 骆勇发

性 别： 男

出 生 年 月： 1984年12月22日

企 业 名 称： 中铁建工集团有限公司

职 务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2019年8月5日

有 效 期： 2023年2月16日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年2月16日



# 职称证



中国铁路工程总公司  
China Railway Engineering Corporation



姓名 Name 骆勇发

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 198412

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程

专业 Profession 物资管理

评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程中评委

评审通过时间 Date of Approval 2014年7月

证书编号 Certificate No. Z3407080330

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

### 聘任登记

Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 年 From to	

## 身份证



## 学历证书



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆勇发 社保电脑号：621708517 身份证号码：43102519841222521X 页码：1  
参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号：60019682 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	60019682	17873.0	2859.68	1429.84	1	17873	893.65	357.46	1	17873	89.37	17873	178.73	17873	142.98	5.75
2024	09	60019682	17873.0	2859.68	1429.84	1	17873	893.65	357.46	1	17873	89.37	17873	178.73	17873	142.98	5.75
2024	10	60019682	17873.0	2859.68	1429.84	1	17873	893.65	357.46	1	17873	89.37	17873	178.73	17873	142.98	5.75
合计			8579.04	4289.52			2680.95	1072.38			268.11		536.19	428.94			107.25

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160ff92304f90 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



# 1. 儋州市滨海新区基础设施建设工程(二期) 中标通知书

页码, 1/1

## 中标通知书

儋州市招投标[2022]0177号

中铁建工集团有限公司:

儋州市滨海新区基础设施建设工程(二期) (项目全称, 项目编号: dzzw20220929022) 儋州市滨海新区基础设施建设工程(二期) (标段名称), 建设地点: 儋州市滨海新区, 建设规模: 拟建通海西路, 道路等级为城市次干路, 路线全长630.454米, 红线宽度30米。主要建设内容为道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、照明工程、电力工程、电信工程、绿化工程等。招标范围: 工程施工总承包(具体以工程量清单和施工图纸为准)。评标工作于2022年10月20日已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 贰仟陆佰壹拾壹万零贰佰零肆元玖角柒分(¥26,110,204.97), 中标下浮率: 1.26%, 工期: 540天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
骆勇发	项目负责人	市政公用一级注册建造师/20210903442000003865	43102519841222521X
张华	技术负责人	工程师证/Z3407080371	220625198612210015
黄坤鹏	施工员	施工员证/2001010097175	412825199711053310
李春雨	安全员	安全生产考核合格证/京建安 C2 (2013) 0153506	210624198802118211
兰际良	质量员	质量员证/2201030100252164	511025198909188215
时冉冉	资料员	资料员证/2101050000409023	411526199101060061
陈鹰	机械员	机械员证/2201110000253268	421281198706231930
姜林董	劳资专管员	劳资专管员证/2001140015838	410702198710180020

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2022年10月26日



招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2022年10月26日



<http://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/js-result-letter!approvePrint.do?SID=bb54a2888404...> 2022-10-25

## 合同关键页

合同编号：

# 建设工程施工合同

工程名称：儋州市滨海新区基础设施建设工程（二期）

发包人：儋州滨海新区建设投资有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

签订地点：海南省儋州市滨海新区

签订日期：2022 年 11 月 21 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：儋州滨海新区建设投资有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就儋州市滨海新区基础设施建设工程（二期）总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：儋州市滨海新区基础设施建设工程（二期）

工程地点：儋州市滨海新区白马井镇。

工程概算批准文号：儋初概审批（2022）048号

二、资金来源：政府配套投资。

### 三、工程承包范围：

本次招标的设计范围为完成整个项目所涵盖的所有设计内容，本次招标的施工范围包括道路工程、交通工程、结构工程、给排水工程、照明工程、电缆沟工程、通信工程、绿化景观工程等。

### 合同工期

施工开工日期：（实际开工日期以总监理工程师签署的开工令为准）；

工程竣工日期： 年 月 日

工程合同工期： 540 日历天。

### 四、工程质量标准

工程施工质量标准：合格

五、合同价格和付款：

本合同价格含税暂定为（小写）：¥26110204.97元（大写：贰仟陆佰壹拾壹万零贰佰零肆元玖角柒分），其中不含税金额（小写）：¥23954316.49元（大写：贰仟叁佰玖拾伍万肆仟叁佰壹拾陆元肆角玖分），税率9%，税金：¥2155888.48元（大写：贰佰壹拾伍万伍仟捌佰捌拾捌元肆角捌分）。  
中标下浮率为1.26%，合同采用单价合同形式。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、本合同一式玖份，具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执陆份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年11月21日

合同订立地点：海南省儋州市滨海新区

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起成立。

(以下为签署页，无正文)

发包人：儋州滨海新区建设  
投资有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或签章)

工商注册住所：儋州市白马井镇  
滨海新区管理委员会

企业组织机构代码：91469003687298551B

邮政编码：

开户银行：中国银行儋州支行

账号：266252103920

签订时间：2022年11月21日

承包人：中铁建工集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或签章)

工商注册住所：北京市丰台区南四  
环西路128号诺德中心1楼

企业组织机构代码：91110000710921189P

邮政编码：

开户银行：中国建设银行北京六里  
桥之行

账号：11001045200056000613

# 竣工验收报告

琼市政验收-9

## 竣工验收合格证明书

工程名称 儋州市滨海新区基础设施建设工程（二期）  
建设单位 儋州滨海新区建设投资有限公司  
勘察单位 海南岩佳勘察设计有限公司  
设计单位 中外建华诚工程技术集团有限公司  
监理单位 广西万安工程咨询有限公司  
施工单位 中铁建工集团有限公司

2024年5月/日

## 竣工验收合格证明书

琼市政验收-9-1

工程名称	儋州市滨海新区基础设施建设工程（二期）	工程地点	儋州市白马井镇滨海新区
开工日期	2023年4月19日-2024年4月10日	竣工验收日期	2024年5月10日
建设单位	儋州滨海新区建设投资有限公司	勘察单位	海南岩佳勘察设计有限公司
设计单位	中外建华诚工程技术集团有限公司	施工单位	中铁建工集团有限公司
监理单位	广西万安工程咨询有限公司	施工许可证号	460400202304180202
完成设计和合同约定内容及完成的主要工程数量：		通海西路，道路全场630.454m，红线宽度30m。道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、照明工程、电力工程、电信工程、绿化工程等。	
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见：		无	
质量是否合格，是否通过验收的认定意见：		质量合格，通过验收。	
参加竣工验收单位意见			
勘察单位	 张金涛 (盖章) 李俊 (盖章)	设计单位	 黄群 (盖章) 张金涛 (盖章)
监理单位	 张勇烽 (盖章) 黄群 (盖章)	建设单位	 张金涛 (盖章)
建设单位	张金涛. 通过验收  张金涛 (盖章)		

注：附《分项工程质量验收记录表》、《分部（子分部）工程质量验收记录表》、《单位（子单位）工程质量竣工验收记录表》、《单位（子单位）工程质量控制资料核查表》、《单位（子单位）工程观感质量核查表》、《单位（子单位）工程结构安全和使用功能性检测记录表》。

## 2. 苏地2016-WG-53号地块施工总承包 中标通知书



### 苏州市公共资源交易 中标通知书

标段编号: E3205010304000863002001

中标单位: 中铁建工集团有限公司;

苏州诺德瑞宏置地有限公司的苏地2016-WG-53号地块施工总承包的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容: 住宅、商业、地下车库、配电间、社区配套用房、室外配套工程等
- 2、中标价: 608238360.43元
- 3、暂估价: 0万元; 工程: 0万元; 材料: 0万元
- 4、中标工期: 711
- 5、中标质量标准: 合格
- 6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号:

田存银

- 7、其他联合体成员:

- 8、备注:

招标人(公章)

法定代表人(公章)

代理机构  
(盖章)

日期: 2018年01月02日

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定





## 第一部分 合同协议书

合同验证码： 36576b0b-6da4-4b72-b2f7-cbe4ef40c20c

发包人(全称)： 苏州诺德瑞宏置地有限公司

承包人(全称)： 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苏地2016-WG-53号地块施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称： 苏地2016-WG-53号地块施工总承包

2.工程地点： 金枫路西侧，花苑东路南侧

3.工程立项批准文号： 木发改中心备[2017]19号

4.资金来源： 自筹

5.工程内容： 具体见图纸及工程量清单

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围： 本工程包括但不限于：本工程包括苏地2016-WG-53#地块项目范围内住宅、商业、地下车库、配电间、社区配套用房、室外配套工程等的施工总承包

×

### 二、合同工期

计划开工日期： 2018年01月20日

计划竣工日期： 2019年12月31日

工期总日历天数： 711 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格

标准

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 陆亿零捌佰贰拾叁万捌仟叁佰陆拾元肆角叁分 (¥ 608,238,360.43 元)



7 706069 539934

---第1页---

2018-01-25 22:36:37



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟叁佰叁拾叁万贰仟贰佰柒拾壹元零伍分 (¥ 13,332,271.05 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 0.00 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 0.00 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 0.00 元)

2.合同价格形式：固定综合单价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：田存银。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



7 706069 539934



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年01月15日签订。

十、签订地点

本合同在苏州市吴中区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人

(公章)

承包人

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



组织机构代码： 91320506MA1MXN8M2Q  
 地址： 苏州市吴中区木渎镇金枫南路198号博济科技创新园11幢3楼  
 邮政编码： 215000  
 法定代表人： 张松涛  
 委托代理人：  
 电话： 0512-67300699  
 传真： 0512-67300699  
 电子信箱： 822511503@qq.com  
 开户银行： 中国建设银行股份有限公司  
 账号： 32250199753600000598

组织机构代码： 91110000710921189P  
 地址： 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼  
 邮政编码： 100160  
 法定代表人： 段永传  
 委托代理人：  
 电话： 010-51169898  
 传真： 010-51136668  
 电子信箱： crceg@crceg.com  
 开户银行： 建行北京六里桥支行  
 账号： 11001045200056000613



# 竣工验收报告

建设工程质量监督档案

ZJ20.2: 单位（子单位）工程竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 苏地 2016-WG-53 号地块施工总承包

验收日期 2021年8月11日

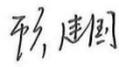
建设单位 苏州诺德瑞宏置地有限公司

(法人章)

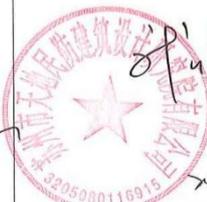


江苏省建设工程质量监督检测站监制

## 工程监理质量评估报告

工程名称	苏地 2016-WG-53 号地块施工总承包	结构类型	剪力墙结构
工程地址	金枫路西侧, 花苑东路南侧	建筑面积	171061.94 m <sup>2</sup>
建设单位	苏州诺德瑞宏置地有限公司	开工日期	2018.3.23
设计单位	苏州华造建筑设计有限公司/苏州市天地 民防建筑设计研究院有限公司	完工日期	2021.8.11
监理单位	苏州华正工程管理有限公司	合同工期	711 天
施工单位	中铁建工集团有限公司	工程造价	60823.84 万元
质量 评估 意见	按图、按组织设计施工, 质量、安全、进度、现场文明等较好, 无结果隐患, 具备使用条件。		
质量 检查 结论	合格		
监理工程师 (土建、安装):  梁 2021 年 8 月 11 日	总监理工程师:  陈 2021 年 8 月 11 日	监理单位 (公章):  2021 年 8 月 11 日	

工程设计质量检查报告

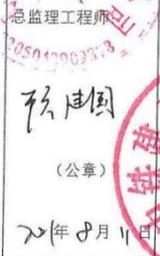
工程名称	苏地 2016-WG-53 号地块施工总承包	结构类型	剪力墙结构
工程地址	金枫路西侧, 花苑东南侧	建筑面积	171061.94 m <sup>2</sup>
建设单位	苏州诺德瑞宏置地有限公司	联系电话	17315560088
勘察单位	上海勘察设计研究院(集团)有限公司	联系电话	86-21-65059968
设计单位	苏州华造建筑设计有限公司/苏州市天地民防建筑设计研究院有限公司	联系电话	0512-69331020 0512-65733873
施工单位	中铁建工集团有限公司	联系电话	18988787600
质量检查意见	承包单位完成了设计文件, 符合设计要求, 质量较好, 同意进行竣工验收。		
质量检查结论	合格。		
项目设计负责人:	设计单位负责人:		
 2021年8月11日	   (盖章) 2021年8月11日		

## 工程勘察质量检查报告

工程名称	苏地 2016-WG-53 号地块施工总承包	结构类型	剪力墙结构
工程地址	金枫路西侧, 花苑东路南侧	建筑面积	171061.94 m <sup>2</sup>
建设单位	苏州诺德瑞宏置地有限公司	联系电话	17315560088
勘察单位	上海勘察设计研究院(集团)有限公司	联系电话	86-21-65059968
设计单位	苏州华造建筑设计有限公司/苏州市天地民防建筑设计研究院有限公司	联系电话	0512-69331020 0512-65733873
施工单位	中铁建工集团有限公司	联系电话	18988787600
质量检查意见	基槽开挖到设计标高, 地质条件与勘察报告和设计文件一致, 同意进行竣工验收。		
质量检查结论	合格。		
项目勘察负责人:	勘察单位负责人(盖章):		
			
2018年8月11日			
	2018年8月11日		

### 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2016-WG-53号地块1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下1层地上17层 12553.71m <sup>2</sup>
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	王世明	开工日期	2018年3月23日
项目负责人	骆勇发	项目技术负责人	沈云波	完工日期	2018年8月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章) 2018年8月11日	总监理工程师:  (公章) 2018年8月11日	项目负责人:  (公章) 2018年8月11日	项目负责人:  (公章) 2018年8月11日	项目负责人:  (公章) 2018年8月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

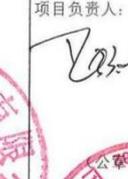
工程名称	苏地2016-WG-53号地块2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下1层,地上26层 14693.8m <sup>2</sup>
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	王世明	开工日期	2018年3月23日
项目负责人	骆勇发	项目技术负责人	沈云波	完工日期	2018年8月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		同意见	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		同意见	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意见	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意见	
综合验收结论		同意见			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章) 2018年8月11日	总监理工程师:  (公章) 2018年8月11日	项目负责人:  (公章) 2018年8月11日	项目负责人:  (公章) 2018年8月11日	项目负责人:  (公章) 2018年8月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的授权书书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

### 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2016-WG-53号地块12#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下1层,地上25层 7154.01㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	王世明	开工日期	2018年3月23日
项目负责人	骆勇发	项目技术负责人	沈云波	完工日期	2018年8月11日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收		
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项	同意验收		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项	同意验收		
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项	同意验收		
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章) 3205060958825	总监理工程师:  (公章) 3205061277602	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
2018年8月11日	2018年8月11日	2018年8月11日	2018年8月11日	2018年8月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2016-WG-53号地块11#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下1层,地上25层 7146.84m <sup>2</sup>
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	王世明	开工日期	2018年3月23日
项目负责人	骆勇发	项目技术负责人	沈云波	完工日期	2021年8月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		同意	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		同意	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意	
综合验收结论		同意			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章) 2021年8月11日	总监理工程师:  (公章) 2021年8月11日	项目负责人:  (公章) 2021年8月11日	项目负责人:  (公章) 2021年8月11日	项目负责人:  (公章) 2021年8月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位法定代表人书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2016-WG-53号地块10#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上16层 19251m <sup>2</sup>
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	王世明	开工日期	2018年3月23日
项目负责人	骆勇发	项目技术负责人	沈云波	完工日期	2018年8月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经核查符合设计及标准规定 5 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
2018年8月11日	2018年8月11日	2018年8月11日	2018年8月11日	2018年8月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

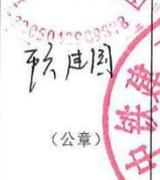
工程名称	苏地2016-WG-53号地块9#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下1层,地上7层 15288.71m <sup>2</sup>
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	王世明	开工日期	2018年3月23日
项目负责人	骆勇发	项目技术负责人	沈云波	完工日期	2018年8月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		同意	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		同意	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意	
综合验收结论		同意			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人:  (公章) 2018年8月11日	总监理工程师:  (公章) 2018年8月11日	项目负责人:  (公章) 2018年8月11日	项目负责人:  (公章) 2018年8月11日	项目负责人:  (公章) 2018年8月11日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2016-WG-53号地块8#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下1层,地上27层 8097.46m <sup>2</sup>
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	王世明	开工日期	2018年3月23日
项目负责人	骆勇发	项目技术负责人	沈云波	完工日期	2021年8月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		同意	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		同意	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意	
综合验收结论		同意			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章) 2021年8月11日	总监理工程师:  (公章) 2021年8月11日	项目负责人:  (公章) 2021年8月11日	项目负责人:  (公章) 2021年8月11日	项目负责人:  (公章) 2021年8月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏华建建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2016-WG-53号地块6#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下室 地上 7层 8097.75m <sup>2</sup>
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	王世明	开工日期	2018年3月23日
项目负责人	骆勇发	项目技术负责人	沈云波	完工日期	2018年8月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		同前	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		同前	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项		同前	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同前	
综合验收结论					同前
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)
	2018年8月11日	2018年8月11日	2018年8月11日	2018年8月11日	2018年8月11日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

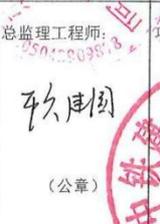
工程名称	苏地2016-WG-53号地块5#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上17层, 地下2层 15225.49m <sup>2</sup>
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	王世明	开工日期	2016年3月23日
项目负责人	骆勇发	项目技术负责人	沈云波	完工日期	2016年8月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		同	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		同	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项		同	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同	
综合验收结论		同			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
2016年8月11日	2016年8月11日	2016年8月11日	2016年8月11日	2016年8月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2016-WG-53号地块4#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层 192.51m <sup>2</sup>
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	王世明	开工日期	2018年3月23日
项目负责人	骆勇发	项目技术负责人	沈云波	完工日期	2021年8月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经核查符合设计及标准规定 5 分部		同	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项		同	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项		同	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同	
综合验收结论			同		
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人:  (公章)		总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)
2021年8月11日		2021年8月11日	2021年8月11日	2021年8月11日	2021年8月11日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

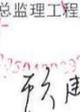
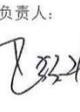
工程名称	苏地2016-WG-53号地块3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上18层,地下2层 8097.66m <sup>2</sup>
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	王世明	开工日期	2018年3月3日
项目负责人	骆勇发	项目技术负责人	沈云波	完工日期	2018年8月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		1 	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		1 	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项		1 	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		1 	
综合验收结论			1 		
建设单位		监理单位		施工单位	
项目负责人:  (公章)		总监理工程师:  (公章)		项目负责人:  (公章)	
2018年8月11日		2018年8月11日		2018年8月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法定代表人书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2016-WG-53号地块配套	结构类型		层数/ 建筑面积	
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	王世明	开工日期	2018年2月3日
项目负责人	骆勇发	项目技术负责人	沈云波	完工日期	2018年8月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 分部, 经核查符合设计及标准规定 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 项, 经核查符合规定 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返修处理符合要求的 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章) 2018年8月11日	总监理工程师:  (公章) 2018年8月11日	项目负责人:  (公章) 2018年8月11日	项目负责人:  (公章) 2018年8月11日	项目负责人:  (公章) 2018年8月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

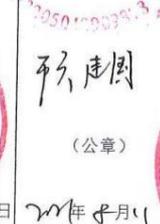
工程名称	苏地2016-WG-53号地块地下车库 (人防)	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下室 14132.71m <sup>2</sup>
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	王世明	开工日期	2018年3月3日
项目负责人	骆勇发	项目技术 负责人	沈云波	完工日期	2018年8月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经核查符合设计及标准 规定 5 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一 般”的 14 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		同意验收	
综合验收结论					
同意验收					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
2018年8月11日	2018年8月11日	2018年8月11日	2018年8月11日	2018年8月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

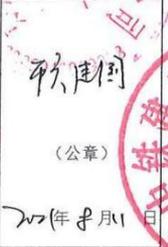
工程名称	苏地2016-WG-53号地块16#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层 193.47m <sup>2</sup>
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	王世明	开工日期	2022年3月3日
项目负责人	骆勇发	项目技术负责人	沈云波	完工日期	2022年8月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经核查符合设计及标准规定 5 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项		合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
2022年8月11日		2022年8月11日	2022年8月11日	2022年8月11日	2022年8月11日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

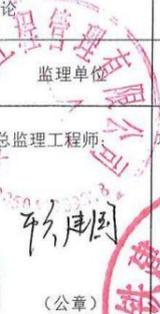
工程名称	苏地2016-WG-53号地块15#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下1层-地上26层 16657.2m <sup>2</sup>
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	王世明	开工日期	2018年3月3日
项目负责人	骆勇发	项目技术负责人	沈云波	完工日期	2021年8月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		同意接收	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		同意接收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意接收	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意接收	
综合验收结论		同意接收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
2021年8月11日	2021年8月11日	2021年8月11日	2021年8月11日	2021年8月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2016-WG-53号地块14#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上16层 203.76m <sup>2</sup>
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	王世明	开工日期	2018年3月23日
项目负责人	骆勇发	项目技术 负责人	沈云波	完工日期	2018年8月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经核查符合设计及标准规定 5 分部		同意接收	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项		同意接收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共 抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意接收	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般” 的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意接收	
综合验收结论		同意接收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
	2018年8月11日	2018年8月11日	2018年8月11日	2018年8月11日	2018年8月11日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权



## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2016-WG-53号地块13#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下1层,地上25层 13042.73㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	王世明	开工日期	2018年3月23日
项目负责人	骆勇发	项目技术负责人	沈云波	完工日期	2018年8月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章) 2018年8月11日	总监理工程师:  (公章) 2018年8月11日	项目负责人:  (公章) 2018年8月11日	项目负责人:  (公章) 2018年8月11日	项目负责人:  (公章) 2018年8月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的授权代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 五、设计项目负责人简历表

**投标人名称：** 中铁建工集团有限公司（牵头方）、深圳市宝安设计集团有限公司（成员方）

姓名	叶亚涛	性别	男	年龄	43	
学历及专业	本科、土木工程		职称及专业	道路与桥梁高级工程师		
参加工作年限	21		从事设计项目负责人工作年限	15		
主要工作经历	2014年至今在“深圳市宝安设计集团有限公司”担任项目负责人、市政所所长、市政专业副总工程师等职务。					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	证明文件页码
深圳市光明区建筑工务署	长圳茅洲河连片产业片区配套道路工程可行性研究和设计	深圳市光明区	291.37	本项目位于玉塘御道,包含5条市政道路。具体如下;长升路(长圳路-长风路)全长473米,红线宽30米,为双向四车道的城市次干路;侨圳路(长松路-长风路)全长822米红线宽14-16米,为双向两车道的城市支路;侨风路(长圳路-长风路)全长627米,红线宽16米,为双向两车道的城市支路;德修路(侨	2024年7月2日	124-130

				<p>风路-长升路)全长338米,红线宽16米,为双向商车道的城市支路:长浩路(侨见路-长升路)全长315米,红线宽16米,为双向两车道的城市支路。建设内容包括道路、交通、给水、排水、电力、通信、气、迁改工程。</p> <p>投资规模:项目总投资9848万元。</p>		
深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗街道洋熙路(芙蓉路-洋富路)新建工程(可研、设计一体化)	深圳市宝安区	109.5715	<p>道路全长约626米,规划红线宽18m,双向两车道,设计速度20kmh,道路等级为城市支路。</p>	2023年11月21日	131-136

注：后附相关证明材料。

设计项目负责人-叶亚涛  
资格证



## 身份证



## 学历证书





# 1. 长圳茅洲河连片产业片区配套道路工程可行性研究和设计 中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2402-440311-04-01-573038001001

标段名称： 长圳茅洲河连片产业片区配套道路工程可行性研究和设计

建设单位： 深圳市光明区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市宝安设计集团有限公司

中标价： 291.37万元

中标工期： 127

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

全陳  
甲堅

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-06-13

查验码： JY20240607879899

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

# 合同

GMSZSJ-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建设计[2024] 28 号

## 深圳市光明区市政工程设计、可研合同

工程名称：长圳茅洲河连片产业片区配套道路工程可行性研究  
和设计

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳市宝安设计集团有限公司

2021 年版

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市光明区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳市宝安设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1.工程名称：长圳茅洲河连片产业片区配套道路工程可行性研究和设计

2.工程地点：深圳市光明区

3.建设规模：本项目位于玉塘街道，包含5条市政道路。具体如下：长升路（长圳路-长凤路）全长473米，红线宽30米，为双向四车道的城市次干路；侨圳路（长松路-长凤路）全长822米，红线宽14-16米，为双向两车道的城市支路；侨凤路（长圳路-长凤路）全长627米，红线宽16米，为双向两车道的城市支路；德修路（侨凤路-长升路）全长338米，红线宽16米，为双向两车道的城市支路；长浩路（侨凤路-长升路）全长315米，红线宽16米，为双向两车道的城市支路。建设内容包括道路、交通、给水、排水、电力、通信、燃气、迁改工程等。

4.投资规模：项目总投资9848万元

5.资金来源：政府投资

### 二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：长圳茅洲河连片产业片区配套道路工程

2.设计内容：1.项目概况：本项目位于玉塘街道，包含5条市政道路。具体如下：长升路（长圳路-长凤路）全长473米，红线宽30米，为双向四车道的城市次干路；侨圳路（长松路-长凤路）全长822米，红线宽14-16米，为双向两车道的城市支路；侨凤路（长圳路-长凤路）全长627米，红线宽16米，为双向两车道的城市支路；德修路（侨凤路-长升路）全长338米，红线宽16米，为双向两车道的城市支路；长浩路（侨凤路-长升路）全长315米，红线宽16米，为双向两车道的城市支路。建设内容包括道路、交通、给水、排水、电力、通信、燃气、迁改工程

等。2.本次招标内容包括但不限于以下方面:方案设计、工程可行性研究报告编制、初步设计、施工图设计、海绵城市设计、初步设计概算编制、竣工图编制、BIM设计等以及该项目相关的配合服务工作(包括前期各项报审配合、施工配合和结算审计配合等)。

3.设计阶段:(1)方案设计阶段:中标通知书送达之日起 20 天内提交合格的方案设计文件。(以上工期要求,具体以甲方实际要求为准。)

(2)工程可行性研究报告阶段:方案设计评审通过后 25 天内提交合格的工程可行性研究报告送审稿,工程可行性研究报告送审稿评审通过后 5 天内提交修改后的正式工程可行性研究报告;若后期概算申报投资额超可研批复 10%,业主下达修编任务之日起 15 天内完成工程可行性研究报告修编。(以上工期要求,具体以甲方实际要求为准。)

(3)初步设计阶段:工程可行性研究报告评审通过后 30 天内提交合格的初步设计文件送审稿;初步设计文件送审稿评审通过后 7 天内提交修改后的正式初步设计文件(含概算)。(以上工期要求,具体以甲方实际要求为准。)

(4)施工图设计阶段:初步设计文件评审通过后 30 天内提交合格的施工图设计文件送审稿;施工图设计文件送审稿审查通过后 10 天内提交正式的施工图设计文件。(以上工期要求,具体以甲方实际要求为准。)

后续服务:从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。

注:若因规划等原因引起项目范围或内容(如地面道路调整为地下车行道路、规划取消、投资主体变化等)发生重大调整的,此部分内容从本合同中给予扣除。由于项目发生重大调增,合同金额有可能相应的进行调整。

具体设计要求和工作内容,详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

计划开始设计日期:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划完成设计日期:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

项目设计周期为\_\_\_\_个日历天。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费合同价款

1.合同价格形式:

固定总价 固定费率 其它形式：\_\_\_\_\_

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰玖拾壹万叁仟柒佰元整（¥2913700元）。其中基本设计费为人民币（大写）贰佰叁拾肆万叁仟捌佰元整（¥2343800元），可研费用为人民币（大写）壹拾玖万叁仟陆佰元整（¥193600元），竣工图费用为人民币（大写）壹拾捌万柒仟伍佰元整（¥187500元），BIM设计费为人民币（大写）壹拾捌万捌仟捌佰元整（¥188800元）。

3.设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

## 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表： 邱艳珠

设计人代表： 王小刚

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- （1）说明；
- （2）目录；
- （3）通用条款；
- （4）专用条款；
- （5）附加条款；
- （6）附件。

## 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

## 八、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份、副本一式 8 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 1 份、副本 4 份，设计人执正本 1 份、副本 4 份。

发包人：深圳市光明区建筑工务署

(盖章)  
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地 址：光明区华夏二路商会大厦 8-10 楼

邮政编码：518107

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212508

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人：深圳宝安设计集团有限公司

(盖章)  
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地 址：深圳市宝安区新安街道上合社区 33 区

大宝路 83 号美生慧谷科技园 3.5.6 栋生谷

3 栋五楼、四楼、二楼

邮政编码：518101

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-27822199

传 真：0755-27820022

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳宝安支行

账 号：11002885067006

杨宇星

合同签订时间：2024 年 7 月 2 日

### 3 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
王小刚	1981年	道路	本科	副所长	高级工程师	/	项目负责人
孙平	1989年	咨询	本科	主任工程师	工程师	注册咨询工程师（投资）	可研负责人
林秀芸	1985年	咨询	本科	设计人员	工程师	注册咨询工程师（投资）	可研编制人员
叶亚涛	1981年	路桥	本科	设计人员	高级工程师	/	设计负责人
李科文	1968年	路桥	本科	总工	高级工程师	/	项目审核
王瀚	1980年	路桥	本科	总经理	高级工程师	/	项目审定
彭辉光	1988年	路桥	本科	所长	工程师	/	道路工程
谢克宗	1986年	路桥	本科	设计人员	高级工程师	一级注册结构工程师	道路工程
岑家瑜	1991年	路桥	本科	设计人员	工程师	/	道路工程
凌肇康	1997年	路桥	本科	设计人员	助理工程师	/	道路工程
马山林	1995年	路桥	本科	设计人员	助理工程师	注册道路工程师	道路工程
冷越	1983年	给排水	本科	副部长	高级工程师	/	给排水工程
代建峰	1983年	给排水	本科	燃气主任工程师	高级工程师	/	给排水、燃气工程
杜红飞	1989年	给排水	研究生	设计人员	工程师	/	给排水、燃气工程
杨鲁超	1993年	环境工程	研究生	设计人员	助理工程师	/	给排水工程
宋海波	1977年	电气	本科	设计人员	高级工程师	/	电气工程
谢群芳	1985年	电气	专科	设计人员	工程师	/	电气工程
沈家加	1985年	景观	本科	设计人员	工程师	/	绿化工程
陈莹	1990年	景观	本科	设计人员	工程师	/	绿化工程
张洪举	1964年	结构	本科	结构专业总师	高级工程师	一级注册结构工程师	结构工程
刘璐	1987年	造价	本科	设计人员	高级工程师	一级注册造价工程师	造价工程

## 2. 松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程（可研、设计一体化） 中标通知书

中标

### 中 标 通 知 书

标段编号：2307-440306-04-01-482819001001

标段名称：松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程（可研、设计一体化）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝安区规划设计院有限公司

中标价：109.5715万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-10-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：[Signature]

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：[Signature]  
日期：2023-11-21

查验码：7629575137901508 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 合同

# 松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程（可研、设计一体化）合同

项目名称：松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程（可研、设计一体化）

项目地点：深圳市宝安区松岗街道

甲方：深圳市宝安区松岗街道办事处

乙方：深圳市宝安规划设计院有限公司



委托方（以下简称甲方）：深圳市宝安区松岗街道办事处  
受托方（以下简称乙方）：深圳市宝安区规划设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方双方就松岗街道洋熙路（芙蓉路—洋富路）新建工程（可研、设计一体化）事宜协商一致，订立本合同。

### 第一条工程概况

1.1 工程名称：松岗街道洋熙路（芙蓉路—洋富路）新建工程（可研、设计一体化）

1.2 工程地点：深圳市宝安区松岗街道

1.3 工程规模：项目北起芙蓉路，终点接洋富路，道路全长约 626 米，规划红线宽 18m，双向两车道，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路。建设内容主要包括：拆除现状水泥临时路面、现状边坡，新建机动车道、非机动车道、人行道、绿化带，完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、电缆沟、通信管道、多功能智能杆、燃气等），设置水土保持设施等。工程内容主要包括：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、海绵城市等。

1.4 总投资额：投资匡算暂定为 4226 万元。

### 第二条承包范围、内容和方式

2.1 承包范围及内容：

本工程承包范围包含松岗街道洋熙路（芙蓉路—洋富路）新建工程（可研、设计一体化）项目可行性研究报告编制及设计工作。

其中主要工作包括但不限于：可研编制、方案设计（含估算编制）、初步设计与概算编制（概算须是营业执照的营业范围有工程造价咨询业务的单位编制，并加盖注册造价师公章，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、绿色建筑设计咨询及认证（分析报告须由具有绿色建筑咨询资质的单位编制，并通过绿色建筑设计标识认证，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、BIM 设计（按时、保质保量地完成 BIM 设计内容，并保证 BIM 设计通过政府相关部门的评审及审批）、装配式设计（严格执行装配式建筑标准和技术规范）、海绵城市设计、路口设计、室内装修设计、基坑支护设计（若

设计单位不具备资质，须分包给具备资质公司完成）、水土保持等所有施工图设计工作，后续施工配合、编制竣工图、竣工结算（含审计）配合服务等内容，并须承担未获得业主经及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。具体的设计范围详见设计任务书及合同相关内容。

## 2.2 承包方式

由乙方按照本协议第 2.1 款约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目可研及设计、服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。如为联合体中标，联合体牵头单位承担可研协调管理工作，联合体各成员单位应服从联合体牵头单位的管理，相互配合和协作，充分发挥各自的优势，按期、保质、保量完成本项目前期服务。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

## 第三条 合同价款及支付

3.1 本合同以人民币为计价和结算货币，且已包含税费。

3.2 合同暂定总价为¥109.5715 万元，（人民币大写：壹佰零玖万伍仟柒佰壹拾伍元整）。

其中：设计费及可行性研究报告编制费用暂定价为¥89.4715 万元（人民币大写：捌拾玖万肆仟柒佰壹拾伍元整）；BIM 咨询费暂定价为¥20.1 万元（人民币大写：贰拾万零壹仟元整）。如履行合同过程中发生分包所产生的所有费用已包含在合同总价中。

设计费及可行性研究报告编制费：可研咨询费参照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）及《广东省物价局、广东省计划委员会转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价〔2000〕8号）标准计取。可行性研究报告编制费暂以项目建议书批复的项目匡算总投资万元为计费基数（行业调整系数按 0.7 计取，工程复杂程度调整系数按 1.0 计取）计取，浮动幅度值为下浮 20%。设计费参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10号）的有关规定计算，即设计收费=工程设计收费基价×专业调

甲方（盖章）：  
深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地 址：



乙方（盖章）：  
深圳市宝安区规划设计院有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地 址：深圳市宝安区大宝路

83号美生慧谷3栋4楼、5

楼



传 真：  
开户名称：

开户银行：  
银行帐号：

合同签订时间：2023年11月21日

传 真：0755-27805177  
开户名称：深圳市宝安区规划设计  
院有限公司

开户银行：平安银行深圳宝安支行  
银行帐号：11002885067006

附件：项目管理班子配备情况表

项目管理班子配备情况表

序号	姓名	技术职称	上岗资格证明				拟在本项目担任职务
			证书名称	级别	证号	专业	
1	叶亚涛	高级工程师	/	/	/	/	项目负责人
2	李科文	高级工程师	/	/	/	/	道路工程
3	王瀚	高级工程师	/	/	/	/	道路工程
4	彭辉光	工程师	/	/	/	/	道路工程
5	谢克宗	高级工程师	一级注册结构工程师	一级	S223303657	结构	道路工程
6	王小刚	高级工程师	/	/	/	/	道路工程
7	岑家瑜	工程师	/	/	/	/	道路工程
8	滕云志	高级工程师	注册公用设备工程师	注册	CS104400050	给排水	给排水工程
9	冷越	高级工程师	/	/	/	/	给排水工程
10	代建峰	高级工程师	/	/	/	/	给排水工程
11	宋海波	高级工程师	/	/	/	/	电气工程
12	李雪	高级工程师	/	/	/	/	燃气工程
13	沈家加	工程师	/	/	/	/	绿化工程
14	陈莹	工程师	/	/	/	/	绿化专业
15	张洪举	高级工程师	一级注册结构工程师	一级	S992100269	结构	结构工程
16	刘璐	高级工程师	一级造价工程师	一级	11234400021540	造价	造价工程
17	孙平	工程师	注册咨询师	注册	2420210900309	咨询	咨询工程

## 六、项目管理机构配备情况表

投标人名称： 中铁建工集团有限公司（牵头方）、深圳市宝安设计集团有限公司（成员方）

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	EPC项目负责人	骆勇发	工程师	注册建造师	一级	京1502015201513130	市政公用工程 建筑工程
2	施工项目经理	骆勇发	工程师	注册建造师	一级	京1502015201513130	市政公用工程 建筑工程
3	设计项目负责人	叶亚涛	高级工程师	资格证	高级	1100101038546	道路与桥梁
4	项目副经理	张兴诚	工程师	职称证	中级	2022050305281	土木工程
5	生产经理	周绍武	工程师	职称证	中级	Z3407080502	建筑工程
6	技术负责人	张华	工程师	职称证	中级	Z3407080371	市政公用
7	质量负责人	王文喜	工程师	质量员证	资格	2201030100244510	土木工程
8	安全负责人	刘晓惠	工程师	注册安全工程师证	中级	20201104644000000770	建筑施工安全
9	质量工程师	陈伦	工程师	质量员证	资格	2201030600252155	市政
10	造价工程师	林艳冰	高级工程师	注册师证	一级	建（造）11181100009868	工程造价
11	施工技术人员	吴安康	工程师	施工员证	资格	2201010100247049	土木工程
12	材料工程师	柳佳林	高级工程师	资料员证	资格	2201050000156017	土木工程
13	安全工程师	张鸿昌	工程师	安全生产考核合格证	C2	京建安C2(2010)0101231	安全管理
14	资料员	时冉冉	工程师	资料员证	资格	2401050000504008	资料
15	安全员	刘振磊	工程师	安全生产考核合格证书	C2	京建安C2(2012)0135335	土木工程
16	安全员	邵鹏	工程师	安全生产考核合格证书	C3	京建安C3(2021)0024336	安全管理
17	劳资专管员	胡丽平	工程师	劳务员证	资格	2201140000146538	工程管理

注：后附相关证明材料。

1. EPC项目负责人-骆勇发

一级建造师注册证书

 使用有效期: 2024年06月20日  
- 2024年12月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 骆勇发

性 别: 男

出生日期: 1984年12月22日

注册编号: 京1502015201513130

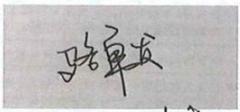
聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-03-01至2025-02-28)  
建筑工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 骆勇发

签名日期: 2024年6月20日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2019年05月17日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0169115

姓 名： 骆勇发

性 别： 男

出 生 年 月： 1984年12月22日

企 业 名 称： 中铁建工集团有限公司

职 务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2019年8月5日

有 效 期： 2023年2月16日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年2月16日



职称证



中国铁路工程总公司  
China Railway Engineering Corporation



姓名 骆勇发  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月 198412  
Date of Birth \_\_\_\_\_

技术资格 工程师  
Technical Qualification \_\_\_\_\_

工作单位 中铁建工集团  
Place of work \_\_\_\_\_

系列 工程  
Series \_\_\_\_\_

专业 物资管理  
Profession \_\_\_\_\_

评审委员会 中铁建工工程中评委  
Evaluation Committee \_\_\_\_\_

评审通过时间 2014年7月  
Date of Approval \_\_\_\_\_

证书编号 Z3407080330  
Certificate No. \_\_\_\_\_

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

聘任登记  
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 From to	

## 身份证



## 学历证书





2. 施工项目经理-骆勇发  
一级建造师注册证书

 使用有效期: 2024年06月20日  
- 2024年12月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 骆勇发

性 别: 男

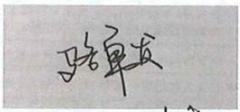
出生日期: 1984年12月22日

注册编号: 京1502015201513130

聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-03-01至2025-02-28)  
建筑工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)



  
个人签名: 骆勇发

签名日期: 2024年6月20日

  
中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2019年05月17日

  
请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0169115

姓 名： 骆勇发

性 别： 男

出 生 年 月： 1984年12月22日

企 业 名 称： 中铁建工集团有限公司

职 务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2019年8月5日

有 效 期： 2023年2月16日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年2月16日



职称证



中国铁路工程总公司  
China Railway Engineering Corporation



姓名 骆勇发  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月 198412  
Date of Birth \_\_\_\_\_

技术资格 工程师  
Technical Qualification \_\_\_\_\_

工作单位 中铁建工集团  
Place of work \_\_\_\_\_

系列 工程  
Series \_\_\_\_\_

专业 物资管理  
Profession \_\_\_\_\_

评审委员会 中铁建工工程中评委  
Evaluation Committee \_\_\_\_\_

评审通过时间 2014年7月  
Date of Approval \_\_\_\_\_

证书编号 Z3407080330  
Certificate No. \_\_\_\_\_

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

聘任登记  
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 From to	

## 身份证



## 学历证书





3. 设计项目负责人-叶亚涛  
资格证



身份证



学历证书





#### 4. 项目副经理-张兴诚

#### 职称证

	系列 Series	工程
	专业 Profession	土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工集团工程系列中级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2022年07月14日
姓名 Name	张兴诚	
性别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1993年03月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	2022050305281
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

#### 身份证

姓名 张兴诚		中华人民共和国 居民身份证
性别 男 民族 汉		签发机关 北京市公安局西城分局
出生 1993年3月5日		有效期限 2018.07.19-2028.07.19
住址 北京市西城区二七剧场路 6号		
公民身份号码 421122199303050093		

学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **张兴诚** 性别 **男**，一九九三年 三 月 五 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 **建筑学** 专业 **五** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉科技大学** 校（院）长：**倪红**

证书编号：**104881201705000482** 二〇一七年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



### 5. 生产经理-周绍武

#### 职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	建筑工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2019年7月
姓 名 Name	周绍武	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1988年7月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	Z3407080502
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

#### 身份证

姓名 周绍武		中华人民共和国
性别 男 民族 汉		居民身份证
出生 1988年7月9日		签发机关 淮安市公安局清江浦分局
住址 江苏省淮安市清江浦区北京南路99号恒大名都小区21号楼1302室		有效期限 2023.05.23-2043.05.23
公民身份号码 320821198807090518		

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 周绍武 性别 男，一九八八年 七月 九 日生，于二〇〇九年 九月至二〇一三年 六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：淮海工学院



校 (院) 长：

晏维栋

证书编号： 116411201305000485

二〇一三年 六月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 6. 技术负责人-张华

### 职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	市政公用
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2016年7月
姓 名 Name	张华	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1986年12月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	Z3407080371
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

### 身份证

姓名	张 华
性别	男 民族汉
出生	1986年12月21日
住址	广东省深圳市南山区建工村30号
公民身份号码	220625198612210015

	中华人民共和国
	居民身份 证
签发机关	深圳市公安局南山分局
有效期限	2014.02.28-2034.02.28

学历证书

浙江大學  
远程教育  
毕业证书



学生 张华 ，性别 男 ，  
一九八六年十二月二十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年二月在本校  
土木工程(工程管理) 专业  
网络教育 专科起点本科学习，修完  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  
校 长： 杨建

证书编号： 103357201205002447

二〇一二年二月二十五日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张华 社保电脑号：621708495 身份证号码：220625198612210015 页码：1  
参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号：60019682 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	60019682	19681.0	3148.96	1574.48	1	19681	984.05	393.62	1	19681	98.41	19681	196.81	19681	157.45	39.36
2024	09	60019682	19681.0	3148.96	1574.48	1	19681	984.05	393.62	1	19681	98.41	19681	196.81	19681	157.45	39.36
2024	10	60019682	19681.0	3148.96	1574.48	1	19681	984.05	393.62	1	19681	98.41	19681	196.81	19681	157.45	39.36
合计				9446.88	4723.44			2952.15	1180.86			295.23				472.35	118.08

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160ff9230f41f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



### 7. 质量负责人-王文喜

姓名	王文喜	证件类型	质量员证	证件号码	350521198603125554
手机号码	18988787099	证件号 (质量员证编号)	2201030100244510		

#### 质量员证



姓名 王文喜  
身份证号 350521198603125554  
证书编号 2201030100244510  
工作单位 无

王文喜 同志于 2022 年 07 月13 日至 2022 年07月21日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员 (土建) 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。





发证单位  
2022年07月25日  
有效期至: 2025年07月25日

#### 职称证



姓名 王文喜  
性别 男  
出生年月 1986年3月  
技术资格 工程师  
工作单位 中铁建工集团

系列 工程系列  
Series \_\_\_\_\_  
专业 土木工程  
Profession \_\_\_\_\_  
评审委员会 中铁建工工程系列  
Evaluation Committee 中评委  
评审通过时间 2017年6月  
Date of Approval \_\_\_\_\_

证书编号 Z3407080414  
Certificate No: \_\_\_\_\_

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 王文喜 性别 男 ， 1986 年 3 月 日生，于 2008  
年 9 月至 2011 年 1 月在本校 网络教育 土木工程(道路与桥梁方向) 专业  
2.5 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



西南交通大学

校(院)长：

陈春阳

证书编号：106137201106005526

2011 年 1 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文喜 社保电脑号：609402335 身份证号码：350521198603125554 页码：1  
参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号：60019682 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	60019682	21518.0	3227.7	1721.44	1	21518	1075.9	430.36	1	21518	107.59	21518	215.18	21518	172.14	3.04
2024	09	60019682	21518.0	3227.7	1721.44	1	21518	1075.9	430.36	1	21518	107.59	21518	215.18	21518	172.14	3.04
2024	10	60019682	21518.0	3227.7	1721.44	1	21518	1075.9	430.36	1	21518	107.59	21518	215.18	21518	172.14	3.04
合计			9683.1	5164.32			3227.7	1291.08			322.77						129.12

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

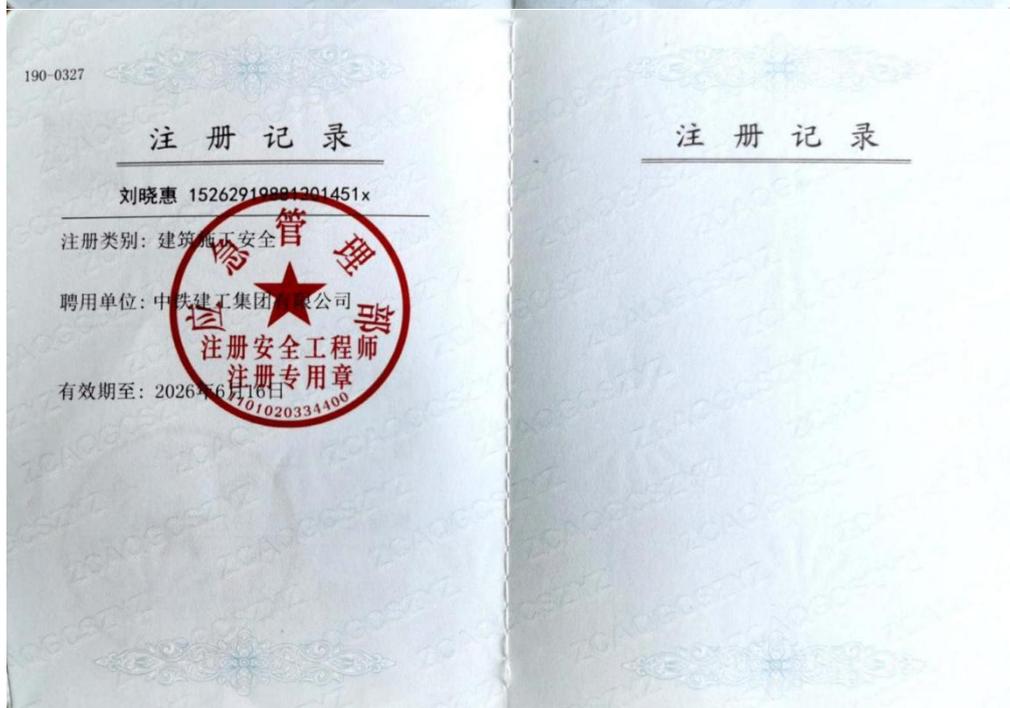
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fcde036850f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



### 8. 安全负责人-刘晓惠

姓名	刘晓惠	证件类型	安全生产考核合格证书	证件号码	15262919881201451X
手机号码	15151383675		证件号 (C证编号)	京建安C2 (2013) 0153499	

### 注册安全工程师证



安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0153499

姓 名：刘晓惠

性 别：男

出生年月：1988年12月1日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年9月22日

有效 期：2023年2月16日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年2月16日



职称证



姓名 Name 刘晓惠

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1988年12月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程系列

专业 Profession 工业与民用建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval 2021年07月09日

证书编号 Certificate No. 20210414913

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

身份证



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 刘晓慧 性别男，1988 年 12 月 01 日生，于 2008 年 09 月至 2011 年 07 月在本校 建筑工程技术(工业与民用建筑) 专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨铁道职业技术学院

校(院)长：



证书编号：129071201106000329

2011 年 07 月 02 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



9. 质量工程师-陈伦  
市政工程质量员证书



职称证



身份证



学历证书





# 10. 造价工程师-林艳冰

## 资格证书

<p>379</p> 	<p>姓名: <u>林艳冰</u></p> <p>身份证号码: <u>440825197711161463</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>专业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>中铁建工集团有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11181100009868</u></p> <p>初始注册日期: <u>2018</u> 年 <u>01</u> 月 <u>12</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日</p>

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p><b>延续注册合格</b> 有效期至2026年/月/日</p> <p>有效期至:  日</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

职称证



**中国铁路工程总公司**  
China Railway Engineering Corporation



姓名 Name 林艳冰

性别 Sex 女

出生年月 Date of Birth 1977. 11

技术资格 Technical Qualification 高级工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程

专业 Profession 建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee 总公司工程系列高评委

评审通过时间 Date of Approval 2011. 11

证书编号 Certificate No. G3407080043

**中国铁路工程总公司**  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

**聘任登记**  
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 至 From to	

### 身份证



### 毕业证书





### 11. 施工技术人员-吴安康

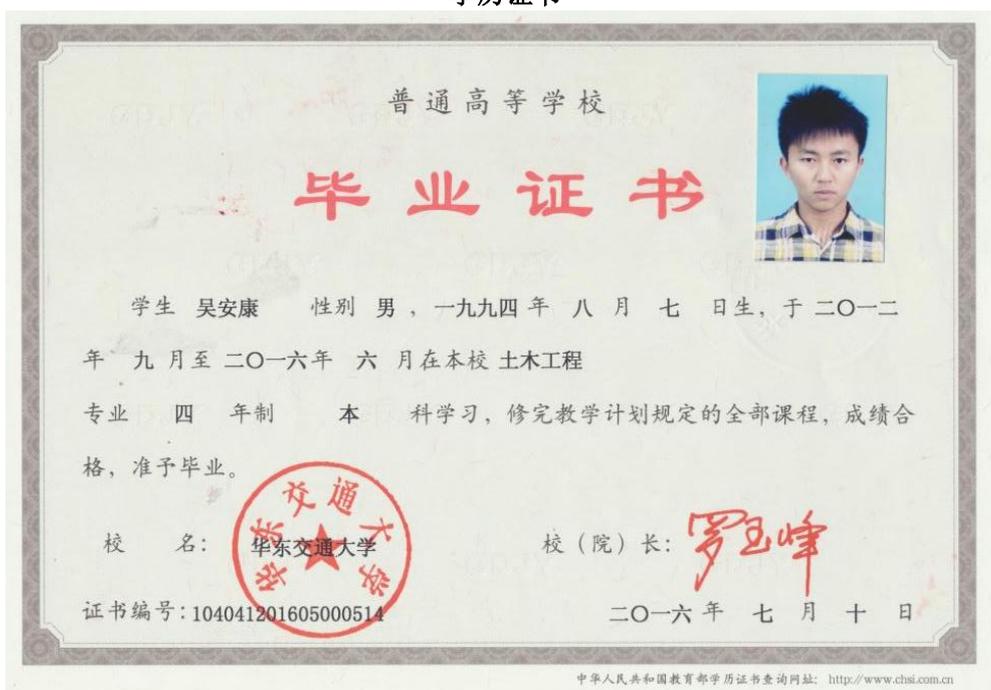
#### 施工员证



#### 职称证



## 学历证书



## 身份证





## 12. 材料工程师-柳佳林

### 资料员证

	柳佳林 同志于 2022 年 04月25日至 2022年05月12日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓名 柳佳林	   发证单位 2022 年 05 月 14 日 有效期至：2024 年 05 月 14 日
身份证号 370686198710183714	
证书编号 2201050000156017	
工作单位 无	

### 职称证

	系列 Series <u>工程</u>
	专业 Profession <u>土木工程</u>
	评审委员会 Evaluation Committee <u>中国铁路工程集团工 程系列高级评委会</u>
	评审通过时间 Date of Approval <u>2023年11月22日</u>
姓名 柳佳林	 证书编号 Certificate No: <u>2023050202358</u>
性别 男	
出生年月 Date of Birth <u>1987年10月</u>	
技术资格 Technical Qualification <u>高级工程师</u>	
工作单位 Place of work <u>中铁建工集团</u>	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证



学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柳佳林

社保电脑号：629573831

身份证号码：370686198710183714

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	26855	1342.75	537.1	1	26855	134.28	26855	268.55	26855	214.84	53.71
2024	09	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	26855	1342.75	537.1	1	26855	134.28	26855	268.55	26855	214.84	53.71
2024	10	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	26855	1342.75	537.1	1	26855	134.28	26855	268.55	26855	214.84	53.71
合计			12682.08	6341.04			4028.25	1611.3			402.84						

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fcde03652cz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60019682  
单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



13. 安全工程师-张鸿昌

安全生产考核合格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2010）0101231

姓 名：张鸿昌

性 别：男

出生年月：1979年6月19日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年11月12日

有效 期：2023年2月16日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年2月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



中国铁路工程总公司  
China Railway Engineering Corporation



姓名 Name 张鸿昌  
 性别 Sex 男  
 出生年月 Date of Birth 197906  
 技术资格 Technical Qualification 工程师  
 工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程系列  
 专业 Profession 建筑工程  
 评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程中评委  
 评审通过时间 Date of Approval 201207

证书编号 Certificate No: Z3407080269

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

聘任登记  
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	

### 学历证书



### 身份证





14. 资料员-时冉冉

资料员证



职称证



学历证书



身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：时冉冉 社保电脑号：638900620 身份证号码：411526199101060061 页码：1  
参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号：60019682 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	60019682	14490.0	2318.4	1159.2	1	14490	724.5	289.8	1	14490	72.45	14490	144.9	14490	115.92	8.98
2024	09	60019682	14490.0	2318.4	1159.2	1	14490	724.5	289.8	1	14490	72.45	14490	144.9	14490	115.92	8.98
2024	10	60019682	14490.0	2318.4	1159.2	1	14490	724.5	289.8	1	14490	72.45	14490	144.9	14490	115.92	8.98
合计			6955.2	3477.6			2173.5	869.4			217.35					347.76	86.94



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fcde0364087 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



打印日期：2024年10月31日

15. 安全员-刘振磊

姓名	刘振磊	证件类型	安全生产考核合格证书	证件号码	222405198411070613
手机号码	18686602507		证件号 (C证编号)	京建安C2(2012)0135335	

安全生产考核合格证

**建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员**

**安全生产考核合格证书**

编号：京建安C2（2012）0135335

姓 名：刘振磊

性 别：男

出生年月：1984年11月7日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年6月19日

有效 期：2021年12月31日 至 2024年12月31日





发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2021年12月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



中国铁路工程总公司  
China Railway Engineering Corporation



姓名 刘振磊  
Name \_\_\_\_\_  
性别 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月 198411  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
技术资格 工程师  
Technical Qualification \_\_\_\_\_  
工作单位 中铁建工集团  
Place of work \_\_\_\_\_

系列 工程  
Series \_\_\_\_\_  
专业 土木工程  
Profession \_\_\_\_\_  
评审委员会 中铁建工工程中评委  
Evaluation Committee \_\_\_\_\_  
评审通过时间 2014年7月  
Date of Approval \_\_\_\_\_

证书编号 23407080310  
Certificate No. \_\_\_\_\_

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

聘任登记

Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	

学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 刘振磊 性别 男，一九八四年十一月七日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校土木工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 长春工程学院

校 (院) 印 

证书编号： 114371200805001171

二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



姓名 刘振磊  
性别 男 民族 汉  
出生 1984年11月7日  
住址 长春市朝阳区硅谷街道恒盛豪庭委5组  
公民身份号码 222405198411070613

中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 长春市公安局朝阳分局  
有效期限 2019.07.09-2039.07.09



16. 安全员-邵鹏

姓名	邵鹏	证件类型	安全生产考核合格证书	证件号码	412702199108067013
手机号码	13510897392		证件号 (C证编号)	京建安C3(2021)0024336	

安全生产考核合格证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员**

**安全生产考核合格证书**

编号: 京建安C3 (2021) 0024336

姓 名: 邵鹏

性 别: 男

出生年月: 1991年8月6日

企业名称: 中铁建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年7月30日

有 效 期: 2021年7月30日 至 2024年12月31日





发证机关: 北京市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2021年7月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

		系 列 Series	工程
		专 业 Profession	土木工程
		评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工集团工程系列中级评委会
		评审通过时间 Date of Approval	2022年07月14日
姓 名 Name	邵鹏	证书编号 Certificate No:	2022050305223
性 别 Sex	男		
出生年月 Date of Birth	1991年08月		
技术资格 Technical Qualification	工程师		
工作单位 Place of work	中铁建工集团		

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

身份证

姓名 邵鹏		中华人民共和国 居民身份 证
性别 男 民族 汉		签发机关 项城市公安局
出生 1991年8月6日		有效期限 2020.01.03-2040.01.03
住址 河南省项城市高寺镇俄庄村		
公民身份号码 412702199108067013		

学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 邵鹏 性别 男，一九九一年 八月 六日生，于 二〇一一年 九月至 二〇一五年 七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学万方科技学院 校（院）长：张新民

证书编号：135071201505102108 二〇一五年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



17. 劳资专管员-胡丽平

姓名	胡丽平	证件类型	劳务员证	证件号码	430223199212162244
手机号码	13480628560		证件号	2201140000146538	

劳务员证



职称证

	系列 Series	工程
	专业 Profession	工程管理
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工集团工程系列中级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2022年07月14日
姓名 Name	胡丽平	
性别 Sex	女	
出生年月 Date of Birth	1992年12月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	

证书编号  
Certificate No. 2022050305115

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证





## 七、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受滨江大道（南环路-沙福路）新建工程设计采购施工总承包（EPC）

工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

- 1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
- 2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
- 3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
- 4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
- 5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
- 6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
- 7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
- 8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。



10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11、确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中铁建工集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）

承诺日期：2024年11月15日

