

标段编号：2406-440305-04-01-893361001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：滨江大道（南环路-沙福路）新建工程及建德路（丰泰路-
宝源路）市政工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：铁科院（深圳）研究设计院有限公司

日期：2024年11月10日

目录

1、 投标人基本情况.....	1
(1) 营业执照.....	2
(2) 资质证书.....	4
2、 投标人业绩情况.....	5
(1) 光明新区公园大道市政工程监理.....	6
(2) 深圳国际生物谷坝光核心启动区新葵坝路、海康路、鼓楼路、海潮路、排牙山路 市政工程（监理）.....	22
(3) 荔林路(塘明路北段-光侨路) 市政工程监理.....	53
3、 投标人获奖情况.....	61
(1) 深圳国际生物谷坝光核心启动区新葵坝路、海康路、鼓楼路、海潮路、排牙山路 市政工程（监理）.....	62
(2) 滨河大道（广深高速立交-宝安南路 段）路面修缮及交通改善工程.....	63
4、 拟派项目总监情况.....	71
4.1 业绩证明材料.....	73
4.1.1 深圳市前海市政工程施工监理.....	73
4.1.2 光明新区公园大道市政工程监理.....	90
4.2 已任职查询证明.....	106
5、 项目管理机构人员配备表.....	113
5.1 曾春阳.....	117
5.2 陈英杰.....	121
5.3 江宁.....	124
5.4 余俊钊.....	129
5.5 匡智博.....	131
5.6 钟利平.....	133
5.7 张恺.....	137
5.8 张琳.....	139
5.9 贾胜华.....	141
5.10 刘有员.....	142
5.11 肖鸿.....	143
5.12 洪健.....	144
5.13 周文全.....	148
6、 投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书.....	149

1、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

投标人名称	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	注册资金	3766 万元
成立日期	1992 年 01 月 13 日	企业性质	有限责任公司（法人独资）
注册地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 18 号深圳湾科技生态园 12 栋 B1701		
投标人简介	<p>1. 企业经营规模：中国铁道科学研究院集团有限公司始建于 1950 年，是我国铁路唯一的多学科、多专业的综合性研究机构。1992 年 1 月在深圳成立具有独立法人资格的铁科院（深圳）研究设计院有限公司，是中国铁道科学研究院集团有限公司在广东珠江三角洲及港澳地区的对外窗口和科研开发与成果转化基地，公司拥有市政公用工程监理甲级资质。</p> <p>2. 专业技术人员配备情况：从业人员 318 人，注册监理工程师 16 人，注册结构、岩土、造价、建造等工程师 13 人。</p> <p>3. 其他：</p>		
联系方式	1. 地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 18 号深圳湾科技生态园 12 栋 B1701		2. 邮编：518000
	3. 电话：0755-86539026	4. 电子邮箱：841125530@qq.com	5. 联系人：张恺

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

(1) 营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
914403001922044455



名 称 铁科院（深圳）研究设计院有限公司

类 型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 徐玉胜

成 立 日 期 1992年01月13日

住 所 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路18号深圳湾科技生态园12栋B1701

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2023 年 01 月 16 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21802489806

铁科院（深圳）研究设计院有限公司：

我局已于二〇一八年十二月十七日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 胡云龙（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱陶（监事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 徐玉胜（执行董事）

章程备案

变更前股东信息： 铁道科学研究院：出资额2300（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 中国铁道科学研究院集团有限公司：出资额3766（万元），出资比例100%

变更前认缴注册资本总额（万元）： 2300 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）： 3766 币种：人民币

变更前企业类型： 全民（内联-独资）

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 中国铁道科学研究院深圳研究设计院

变更后名称： 铁科院（深圳）研究设计院有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 资质证书

企业名称	铁科院（深圳）研究设计院有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路18号深圳湾科技生态园12栋B1701		
建立时间	1992年01月13日		
注册资本金	3766万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922044455		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	E144010603-4/4		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	徐玉胜	职务	法定代表人
单位负责人	徐玉胜	职务	企业负责人
技术负责人	马凡祥	职称或执业资格	副研究员/注册监理工程师
备注:	原企业名称: 中国铁道科学研究院深圳研究设计院 曾用名: 铁道部科学研究院深圳研究设计院 原发证日期: 2005年11月21日		

业 务 范 围
市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 2024 07 24 日 No.EF 0191523

2、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：铁科院（深圳）研究设计院有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	深圳市光明区建筑工务署	光明新区公园大道市政工程 监理	深圳市光明区	745.79	道路总长 2.27km 城市主干道，主要包括道路工程、桥涵工程、给排水工程、交通工程、电气工程、绿化工程、边坡工程、地道工程、雨水泵站工程、管线迁移工程等。	2022年9月9日	6~21
2	深圳市大鹏新区建设管理服务中心	深圳国际生物谷坝光核心启动区新葵坝路、海康路、鼓楼路、海潮路、排牙山路市政工程 (监理)	深圳市大鹏新区	1025.43	新葵坝路、海康路、鼓楼路、海潮路、排牙山路，含道路工程、交通工程、电气工程、给排水工程、绿化工程及其他工程等。	2020年8月21日	22~52
3	深圳市光明区建筑工务署	荔林路（塘明路北段-光侨路）市政工程 监理	深圳市光明区	332.7	道路全长约 616 米，城市次干道，含道路工程、交通工程、电气工程、给排水工程、绿化工程及其他工程等。	2020年8月30日	53~60

注：后附业绩证明材料。

(1) 光明新区公园大道市政工程监理

中标通知书

致投标人: 中国铁道科学研究院深圳研究设计院

承包工程: 公园大道市政工程(监理)

贵公司于2009年6月15日提交工程投标书,现正式通知贵公司,我单位已选定贵公司为是项工程之中标单位,并接纳贵公司的投标文件:

1、合同总价暂定为人民币(大写):叁佰玖拾玖万贰仟叁佰陆拾叁元整(RMB: 3992363元)。结算价以审计部门的审定价为准;工期要求按照招标文件规定执行。

2、贵公司须在接到本通知后于2009年7月30日前与我单位联系并商议是项工程的监理合同,并按招标文件要求提交履约保函。

3、贵公司必须签署一份按投标文件经双方协商修正后编制的合同协议书,作为正式合同文件。在正式合同制定、签署及执行以前,本通知书连同贵公司送回的投标书及原投标书文件、与双方在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改,将作为是项工程有效的合同文件。

谨此函告!

建设单位:

(公章)

(代表签名)



日期: 2009年7月1日

铁科监合同编：0101				
09	SZ	8	101	SZ

正本

23#
09521106

工程编号：_____

合同编号：光开监理[2009]011号

深圳市建设工程监理合同

工程名称：光明新区公园大道市政工程（监理）

工程地点：光明新区

委托人：深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

监理人：中国铁道科学研究院深圳研究设计院

深圳市建设局

2007年10月试行版

(一)房屋建筑工程

- 土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋面
防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防
幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化
室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）其他：_____

(二)市政工程：道路工程、桥涵工程、给排水工程、交通工程、电气工程（电力工程、电信工程、照明工程）、绿化工程、护坡工程、地道工程、雨水泵站工程、管线迁移工程（燃气工程及电力改迁工程监理将依规定另外发包）。

(三)其他工程：征地拆迁协调事项_____

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全管理文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

- 建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

以公园大道市政工程项目总概算批复（深发改【2009】311号文）中的建安费为取费基数（扣除燃气及电力管线改迁工程造价），乘以其对应深价[2000]183号《深圳市工程建设监理费规定》的一等工程中准价相应费率并下浮20%计取，监理费取费费率为2.13%，监理费为399.2363万元，结算时不作调整（若发改部门对概算作出调整，本工程监理酬金将按最新批复概算中建安费以及本条款取费计价原则重新计取）。

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起 ____/____ 日内委托人应支付监理酬金总额的15%，作为预付款；乙方同时提供等额的银行出具的预付款担保和银行出具的金额为合同价15%的不可撤销履约保函。

预付款的回扣：监理费酬金支付至合同价款35%（含预付款）时开始扣回预付款，按完成工程量的15%从期中支付款中分期扣回，在支付至合同价款85%前全部扣完。

(2) 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 B 执行：

A、按月度额支付:

月度监理酬金=(监理酬金总额-预付款)/监理期限(月);即_____。

B、按工程形象进度支付:

委托人按监理工程师同委托人所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金;

当月监理酬金=监理合同酬金×(本期工程形象进度-上期工程形象进度)-预付款等回扣金额。

6.2.3 工程竣工移交,并且督促施工承包商提交结算书后,支付至监理酬金总额的85%,施工结算与监理结算审计完毕,支付至监理酬金总额97%,余下部分在保修期满后一次性结清。

6.3 委托人应当按合同约定支付监理酬金。

第七条 监理期限:

监理服务期限为1188日历天

(自2009年6月1日至2012年8月31日完成)

其中:

施工阶段的监理服务期限为730日历天

(自2009年9月1日至2011年8月31日完成)

保修阶段监理期限为12个月。

因业主的原因造成工期延误,监理费用不作调整,只能工期顺延。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同议定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份,具有同等法律效力,双方各执一份。副本10份,双方各执5份(含备案用),双方签字盖章并送建设行政主管部门备案后本合同生效。

委托人:深圳市光明新区建筑务和
土地开发中心(盖章)

住所:

监理人:中国铁道科学研究院深圳研究
设计院(盖章)

住 所:深圳市福田区红荔西路鲁班大厦
写字楼22层

法定代表人：(签章)



或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

法定代表人：(签章)



或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

本合同订立时间：2009年8月26日

本合同订立地点：光明新区

铁科院合同编号专用章
21 SZ 52 003 SZ

正本

合同编号：光开监理[2009]011号补 01

深圳市建设工程监理合同 补充协议

工程名称：光明新区公园大道市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：铁科院（深圳）研究设计院有限公司



补充协议

发包人：深圳市光明区建筑工务署（以下简称甲方）

承包人：铁科院（深圳）研究设计院有限公司（以下简称乙方）

2007年10月经公开招标，深圳市光明区公园大道市政工程监理由乙方中标，甲乙双方（甲方原名深圳市光明新区建筑工务署和土地开发中心，乙方原名中国铁道科学研究院深圳研究设计院）签订了监理合同（编号：光开监理【2009】011号）。监理合同签订后，由于受征地拆迁、规划调整等因素影响，本项目一直未开工。2019年初，甲方下发了《关于加快重启公园大道市政工程监理工作的函》（深光建工函【2019】356号）文件，乙方据此文件要求，迅速组建了公园大道监理机构，并于2019年3月11日进场。为了更好地明确双方的权利与义务，有利于工程结算，经协商，在原光明新区公园大道市政工程监理合同（光开监理【2009】011号的基础上，签订以下补充协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市光明新区公园大道市政工程

工程地点：光明区

工程规模：道路等级为城市主干道，红线宽60-80m，道路总长约为2.27 km，双向八车道，行车速度50km/h，主要内容包括道路工程、桥涵工程、交通工程、市政管线工程、其它附属工程等等。

二、监理服务时间

施工阶段：自 2020 年 4 月 18 日起至 2021 年 5 月 31 日止，共 408 日历天；（以甲方发出的复工通知为准），

保修阶段：自 2021 年 6 月 1 日起至 2023 年 5 月 31 日止，共 730 日历天；

三、补充协议价款及计价原则

1、补充协议价款

补充协议价款暂定：¥3465537.00元（大写：人民币叁佰肆拾陆万伍仟伍佰叁拾柒元整）

监理费总金额：原合同金额 399.2363 万元+补充协议 346.5537 万元=745.79 万元（大写：人民币柒佰肆拾伍万柒仟玖佰元整）

2、计价原则

以公园大道市政工程项目总概算批复中的建安费为取费基数（扣除燃气及电力管线改迁工程造价），乘以其对应深价【2000】183号《深圳市工程建设监理费规定》的一等工程中准价相应费率并下浮 20%计取，监理费取费费率为 2.13%。

四、工程款支付

当月监理酬金=监理合同酬金×（本期工程形象进度-上期工程形象进度）-预付款等回扣金额。

五、其他

本补充协议未载明的其它事宜，按原合同及补充协议规定执行。

六、补充协议正本 2 份，甲乙双方各 1 份；副本 13 份，甲方 10 份，

乙方3份。

七、合同生效

发包人和承包人约定补充协议自双方签字盖章后成立生效。

订立时间：2021年10月25日

订立地点：光明区商会大厦

发包人(盖章)：深圳市光明区建筑工
务署

地址：光明区商会大厦

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0755-88211957

传真：0755-88211957

邮政编码：518107

承包人(盖章)：铁科院(深圳)研究设计院有限
公司

地址：深圳市南山区科技南八路工塔大厦
22楼

法定代表人：徐玉胜

或委托代理人：

电话：0755-83549036

传真：0755-85349036

开户银行：建行深圳红荔支行

账号：4420 1592 5000 5250 4275

邮政编码：518000

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市光明区公园大道市政工程I标

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

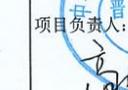
竣工验收日期： 2022年9月9日

发出日期： 2022年9月9日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市光明区公园大道市政工程I标	工程地点	深圳市光明区新湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1、K1+040~K2+000包含沥青路面工程、交通设施及监控工程、绿化工程、道路、桥涵、给排水、电气（三电）、燃气、水土保持、交通疏解、照明工程等； 2、K2+000~K3+308包含沥青路面工程、交通及监控工程、绿化工程。 【道路全长2268.701米，双向八车道，城市主干道。左幅科学大道桥长189米，右幅科学大道桥长187米】	工程造价 (万元)	18864.497408万元
结构类型		开工日期	2020年6月20日
施工许可证号		竣工日期	2022年9月9日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光技术服务[2020]021号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	中铁三局集团有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	中铁三局集团有限公司
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	中铁三局集团有限公司
监理单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	工程检测单位	深圳市建研检测有限公司 铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市建设工程质量检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年9月9日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	建设单位组织监理、设计、勘察、施工等单位进行了竣工验收，验收组织形式符合要求，验收组织现场实地检查后一致认为，本工程实体质量符合设计文件、完成合同约定的各项内容、满足国家现行法律法规及工程建设强制性标准的要求，该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)  项目负责人:  2022年9月9日	(公章)  总监理工程师: (执业资格印章)  2022年9月9日	(公章)  高晓刚 晋1142014201404329(00) 项目负责人: (执业资格印章)  2022年9月9日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章)  项目负责人: (执业资格印章)  2022年9月9日	(公章)  曾德清 姓名: 曾德清 注册号: 3100014-AY022 有效期至: 2022年9月9日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 公园大道市政工程II标(施工)(重新招标)

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2022年10月28日

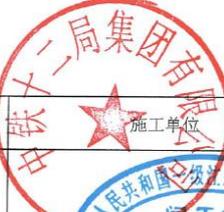
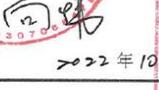
发出日期： 2022年10月28日



市政基础设施工程

工程名称	公园大道市政工程II标(施工)(重新招标)	工程地点	深圳市光明区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	1.308701km	工程造价(万元)	10850.127586
结构类型	/	开工日期	2021年8月9日
施工许可证号		竣工日期	2022年9月20日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	中铁十二局集团有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2022年10月28日		合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计及合同约定的全部内容并验收合格。 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，质量控制资料齐全有效，验收合格。	
	设备安装	符合设计及规范要求，质量控制资料齐全有效，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年10月28日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  2022年10月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2022年10月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2022年10月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2022年10月28日
 中华人民共和国注册土木(岩土)工程师 姓名: 曾德清 注册号: 5100014-AY022 有效期: 至2024年12月			

(2) 深圳国际生物谷坝光核心启动区新葵坝路、海康路、鼓楼路、海潮路、排牙山路市政工程（监理）

防伪码：5009747596639856

中标通知书

编号：20151127003A

标段编号：440383201510280010001001

标段名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区新葵坝路、海康路、鼓楼路、海潮路、排牙山路市政工程（监理）

建设单位：深圳市大鹏新区建设管理服务中心

建设规模：

招标方式：公开招标

开标时间：2015-11-16

中标单位：中国铁道科学研究院深圳研究设计院

中标价：1025.43万元

中标工期：

项目经理(总监)：方祖送

资格证书号：0122133

本工程于 2015-11-16 09:30:00 在深圳市建设工程交易服务中心 五开标室 公开开标经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

经办人：

(签字或盖章)

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2015-11-27

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

工程编号: 440383201510280010001001

合同编号: JL2015-022

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区新葵坝路、海康路、

鼓楼路、海潮路、排牙山路市政工程 (监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托人: 深圳市大鹏新区建设管理服务中心

监理人: 中国铁道科学研究院深圳研究设计院

2015 年 7 月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市大鹏新区建设管理服务中心

监理人(全称): 中国铁道科学研究院深圳研究设计院

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区新葵坝路、海康路、鼓楼路、海潮路、排牙山路市政工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市大鹏新区

3. 工程规模: 新葵坝路:新葵坝路位于坝光核心启动区的中部,呈东西走向,西接现状葵坝隧道,东至规划白沙湾路,沿线与规划海潮路、生物谷路、恒科路相交,全长约830米,实施范围约770米,标准横断面宽32米,其中:生物谷路以西,双向四车道,设计车速为40公里/小时;生物谷路以东双向四车道,设计车速为30公里/小时。全线设桥梁6座,总长约228米,桥梁面积8533平方米,路面为沥青路面。

海康路:海康路位于坝光核心启动区中部,西起规划环坝路,东至规划海心路,全长1.2公里,幅宽12-26米,双向2~4车道,道路以生物谷路为界,生物谷以西,设计速度30公里/小时,生物谷以东,设计车速为20公里/小时,路面为沥青路面。

鼓楼路:鼓楼路位于坝光核心启动区北部,鼓楼路位于坝光核心启动区北部,西起规划环坝路,东至规划白沙湾路,全长约720米,幅宽18米,双向两车道,设计车速20公里/小时,路面为沥青路面。设2座岔道桥,桥梁面积约1520平方米。

海潮路:海潮路位于坝光核心启动区中西部,南起排牙山路,北至石鼓墩路,全长约1.52公里。设计道路分为三段:排牙山路~海康路段,长约0.56公里,实施路幅宽18米,双向两车道,设计车速20公里/小时;海康路~新葵坝路段,长约0.28公里,实施幅宽25米,双向四车道,设计车速30公里/小时;新葵坝路~石鼓墩路道路,长约0.68公里,幅宽18米,双向2车道,设计车速20公里/小时,路面为沥青路面。设2座跨河桥,桥梁面积约1404平方米。

排牙山路位于坝光核心启动区南部,本次实施范围西起环坝路,东至规划白沙湾路,全长约2.1公里(环坝路以西0.6公里列入下阶段工程范围),实施路幅宽32米,双向4车道,设计速度30公里/小时,路面为沥青路面。

4. 工程类别：市政工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资匡算：69641.74 万元 招标部分工程概算投资匡算：58954.8 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： /

2. 市政公用工程：

以施工图为准包含但不限于以下内容：前期配合甲方工作；施工图中包含的所有工程和施工过程中变更的所有工程施工阶段、保修阶段工作。

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2015 年 11 月 15 日 起至 2017 年 05 月 07 日 止，共 540 日历天；

（以开工日期为准）

2. 保修阶段自 2017 年 05 月 08 日 起至 2019 年 05 月 07 日 止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计

总金额为（大写）：**壹仟零贰拾伍万肆仟叁佰元**（¥1025.43万元）（暂定价）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为（暂定价）**976.6**万元；
2. 保修阶段服务酬金为**48.83**万元；
3. 设备采购监造服务酬金为____/____万元；
4. 勘察阶段服务酬金为____/____万元；
5. 设计阶段服务酬金为____/____万元；
6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：**方祖送**，身份证号码：**430622197810240018**，注册号：**44011426**

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式**贰**份，双方各执**壹**份，副本**拾贰**份，委托人执**玖**份，监理人执**叁**份，均具有同等法律效力。

委托人：
深圳市大鹏新区建设管理服务中心



(盖章)

法定代表人或其委托代理
人：

(签章)

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：
中国铁道科学研究院深圳研究设计院



(盖章)

法定代表人或其委托代理
人：

(签章)

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间： 2015年 11月 30日 合同订立时间： 2015年 11月 0日

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区海潮路市政工程

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

验收日期：2020 年 8 月 21 日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深圳国际生物谷坝光核心区启动区海潮路市政工程				
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人	马成强	开工许可证号	深交监督登[2016]15号
勘察单位	湖南中核建设工程公司	项目负责人	陈彪波	工程地点	深圳市大鹏新区坝光老村
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	黄枫	合同造价	3864 (万元)
监理单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	项目总监	胡柏庆	开工日期	2016.9.2
施工单位	达濠市政建设有限公司	项目经理	龙川平	完工日期	2020.5.19
		技术负责人	李宜挺	验收日期	2020.8.21
图纸审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况：海潮路位于坝光片区中西部，为贯穿坝光片区西南部的南北向道路，南起排牙山路，向北接石鼓墩路，主要承担坝光片区中西部的内外交通转换。道路全长 1.1km。设一座跨河桥，一座箱涵。</p>					
工程 建 设 内 容	道路工程	路基、底基层、基层、沥青路面			
	桥梁工程	K0+393 中桥			
	隧道工程				
	通道桥涵				
	给水排水工程	给水、污水、雨水、再生水、管道及检查井、箱涵			
	交通设施工程	标志牌、基础、标线			
	交通信号和监控	监控管道			
	电力及照明工程	电力管道、检查井、照明灯管道、基础			
	绿化景观工程	乔木、灌木、边坡复绿			
	其他附属设施	排水沟、护栏、立道牙、平道牙			
<p>对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：</p> <p style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">各参建单位很好完成合同约定工作内容</p>					

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	马成强
副组长	徐铖、胡柏庆、龙川平
组员	李宜挺、黄枫、陈彪波、谭霖、田赞春、房辉通、朱宝龙、谢喜春、陆韩敏、李梓佳、黄霖、黄禹源、黄清洪、胡锦涛

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	马成强	田赞春、黄禹源
桥梁工程	徐铖	李宜挺、胡锦涛
隧道工程	/	
通道桥涵	/	
给水排水工程	谭霖	房辉通、陆韩敏
交通设施工程	黄枫	谢喜春、朱宝龙
交通信号和监控工程	胡柏庆	李梓佳、黄清洪
电力及照明工程	陈彪波	龙川平、黄霖
绿化景观工程	/	
其他附属设施	/	

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

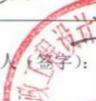
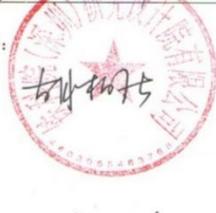
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：已按设计和合同约定项目完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：齐全
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：齐全
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：合格
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：已整改完毕
	8. 工程质量保修书的签署情况：已签订
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：已完成

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	/		
通道桥涵	/		
给水排水工程	合格	合格	合格

交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论： 项目已按设计合同及规范要求完成，符合要求。	
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2020年8月2日）。
	项目负责人（签字）：  单位负责人（签字）：  建设单位（盖章）： 
单位负责人（签字）： 	单位负责人（签字）： 
勘察负责人（签字）： 	设计负责人（签字）： 
勘察单位（盖章）： 	设计单位（盖章）： 
2020年8月2日	2020年8月2日
单位负责人（签字）： 	单位负责人（签字）： 
项目经理（签字）： 	项目总监（签字）： 
施工单位（盖章）： 	监理单位（盖章）： 
2020年8月2日	2020年8月2日

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告

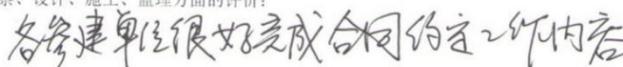
工程名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区海康路市政工程

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

验收日期: 2020 年 8 月 21 日



一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深圳国际生物谷坝光核心启动区海康路市政工程				
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人	马成强	开工许可证号	深交监督登[2016]12号
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司	项目负责人	田赞春	工程地点	深圳市大鹏新区坝光老村
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	项目负责人	谭霖	合同造价	4833 (万元)
监理单位	铁科院(深圳)研究院有限公司	项目总监	胡柏庆	开工日期	2016.9.12
施工单位	达濠市政建设有限公司	项目经理	龙川平	完工日期	2019.7.30
		技术负责人	李宜挺	验收日期	2020.8.21
图纸审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况：西接规划主干道环坝路，东至支路海心路，沿线与海潮路、生物谷路、恒科路、华科路及白沙湾路相交，全长约 0.97km，规划红线宽 12~26m，双向 2~4 车道。道路等级以生物谷路为界，生物谷路以西为城市次干道，生物谷路以东为城市支路，增设一座桥梁。</p>					
工程 建 设 内 容	道路工程	路基、底基层、基层、沥青路面			
	桥梁工程	海康路中桥			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	给水、污水、雨水、再生水、管道及检查井			
	交通设施工程	标志牌、基础、标线			
	交通信号和监控	监控管道			
	电力及照明工程	电力管道、检查井、照明灯管道、基础			
	绿化景观工程	乔木、灌木、边坡复绿			
	其他附属设施	排水沟、护栏、立道牙、平道牙			
<p>对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价： </p>					

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	马成强
副组长	徐铖、胡柏庆、龙川平
组员	李宜挺、黄枫、陈彪波、谭霖、田赞春、房辉通、朱宝龙、谢喜春、陆韩敏、李梓佳、黄霖、黄禹源、黄清洪、胡锦涛

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	马成强	田赞春、黄禹源
桥梁工程	徐铖	李宜挺、胡锦涛
隧道工程	/	
通道桥涵	/	
给水排水工程	谭霖	房辉通、陆韩敏
交通设施工程	黄枫	谢喜春、朱宝龙
交通信号和监控工程	胡柏庆	李梓佳、黄清洪
电力及照明工程	陈彪波	龙川平、黄霖
绿化景观工程	/	
其他附属设施	/	

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：已按设计和合同约定项目完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：齐全
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：齐全
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：合格
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：已整改完毕
	8. 工程质量保修书的签署情况：已签订
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：已完成

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	/		
通道桥涵	/		
给水排水工程	合格	合格	合格

交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:	
项目已按设计合同及规范要求完成,符合要求。	
建设单位 审查 情况	经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2020年8月21日)。 项目负责人(签字):  单位负责人(签字):  建设单位(盖章): 
	2020年8月21日
单位负责人(签字):  勘察负责人(签字):  勘察单位(盖章): 	单位负责人(签字):  设计负责人(签字):  设计单位(盖章): 
2020年8月21日	2020年8月21日
单位负责人(签字):  项目经理(签字):  施工单位(盖章): 	单位负责人(签字):  项目总监(签字):  监理单位(盖章): 
2020年8月21日	2020年8月21日

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区鼓楼路市政工程

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

验收日期：2020 年 11 月 20 日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深圳国际生物谷坝光核心启动区鼓楼路市政工程				
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人	马成强	开工许可证号	深交监督登[2016]13号
勘察单位	湖南中核建设工程有限公司	项目负责人	黄宏	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌镇坝光老村
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司	项目负责人	徐立杰	合同造价	5681 (万元)
监理单位	铁科院(深圳)研究院有限公司	项目总监	胡柏庆	开工日期	2016.9.6
施工单位	达濠市政建设有限公司	项目经理	龙川平	完工日期	2019.8.26
		技术负责人	李宜挺	验收日期	2020.4.20
图纸审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况：鼓楼路西起规划环坝路，东至规划白沙湾路，沿线与海潮路、生物谷路、恒科路等5条规划道路相交，全长约0.56km。道路等级为城市支路，道路建设范围宽18m，双向两车道，设计两座桥梁。</p>					
工 程 建 设 内 容	道路工程	路基、底基层、基层、沥青路面			
	桥梁工程	海潮路岔路中桥、恒科路岔路中桥			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	给水、污水、雨水、再生水、管道及检查井			
	交通设施工程	标志牌、基础、标线			
	交通信号和监控	监控管道			
	电力及照明工程	电力管道、检查井、照明灯管道、基础			
	绿化景观工程	乔木、灌木、边坡复绿			
	其他附属设施	排水沟、护栏、立道牙、平道牙			
<p>对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价： 各参建单位很好完成合同约定工作内容。</p>					

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	马成强
副组长	徐铖、胡柏庆、龙川平
组员	问建进、苏事芝、朱宝龙、李宜挺、刘浅居、刘业光、王雄平、王令斌、陈彪波、陈忠正、谢喜春、房辉通、陆韩敏、李梓佳、黄霖、黄禹源、吕辉、黄清洪、彭文彬

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	马成强	王雄平、黄霖
桥梁工程	徐铖	王令斌、黄禹源
隧道工程	/	
通道桥涵	/	
给水排水工程	刘浅居	房辉通、陆韩敏
交通设施工程	问建进	谢喜春、吕辉
交通信号和监控工程	胡柏庆	李梓佳、黄清洪
电力及照明工程	苏事芝	刘业光、彭文彬
绿化景观工程	/	
其他附属设施	/	

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已按设计和合同约定内容完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况: 齐全
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 齐全
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告, 工程质量检测和功能性试验资料的检查情况: 齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况: 合格
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况: 已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况: 已整改完毕
	8. 工程质量保修书的签署情况: 已签订
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况: 已完成

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格

交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
项目已按设计合同及规范要求完成，符合要求。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2020年4月20日）。

建设单位 审查 情况	项目负责人（签字）： 		单位负责人（签字）： 		建设单位（盖章）： 2020年4月20日	
	单位负责人（签字）： 		单位负责人（签字）： 		设计负责人（签字）： 	设计单位（盖章）： 2020年4月20日
	勘察负责人（签字）： 		勘察单位（盖章）： 2020年4月20日		单位负责人（签字）： 	监理单位（盖章）： 2020年4月20日
	项目经理（签字）： 		施工单位（盖章）：  2020年4月20日		监理单位（盖章）： 	监理单位（盖章）： 2020年4月20日


龙川平
144060827008/00
2011.04.01
达州市政建设有限公司

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区葵湾路市政工程

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

验收日期: 2020 年 4 月 20 日



一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深圳国际生物谷坝光核心启动区葵湾路市政工程				
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人	马成强	开工许可证号	深交监督登[2016]14号
勘察单位	武汉地质工程勘察院	项目负责人	陈忠正	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌镇坝光老村
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	项目负责人	王雄平	合同造价	7751 (万元)
监理单位	铁科院(深圳)研究院有限公司	项目总监	胡柏庆	开工日期	2016.9.13
施工单位	达濠市政建设有限公司	项目经理	龙川平	完工日期	2019.12.6
		技术负责人	李宜挺	验收日期	2020.4.20
图纸审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况：新葵坝路呈东西走向，西接已建成的葵坝隧道，东接白沙湾路，沿线与海潮路、生物谷路、恒科路、白沙湾路相交，全长约0.770km，宽32m，双向4车道。道路等级为城市干道，设计六座桥梁。</p>					
工 程 建 设 内 容	道路工程	路基、底基层、基层、沥青路面			
	桥梁工程	大坑槽水海潮路中桥、大坑槽水左支海潮路中桥、大坑槽水生物谷路中桥、大坑槽水左支生物谷路中桥、大坑槽水恒科路中桥、大坑槽水左支恒科路中桥			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	给水、雨水、再生水、管道及检查井			
	交通设施工程	标志牌、基础、标线			
	交通信号和监控	监控管道			
	电力及照明工程	电力管道、检查井、照明灯管道、基础			
	绿化景观工程	乔木、灌木、边坡复绿			
	其他附属设施	排水沟、护栏、立道牙、平道牙			
<p>对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价： 各参建单位很好完成合同约定工作内容。</p>					

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	马成强
副组长	徐铖、胡柏庆、龙川平
组员	问建进、苏事芝、朱宝龙、李宜挺、刘浅居、刘业光、王雄平、王令斌、陈彪波、陈忠正、谢喜春、房辉通、陆韩敏、李梓佳、黄霖、黄禹源、吕辉、黄清洪、彭文彬

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	马成强	王雄平、黄霖
桥梁工程	徐铖	王令斌、黄禹源
隧道工程	/	
通道桥涵	/	
给水排水工程	刘浅居	房辉通、陆韩敏
交通设施工程	问建进	谢喜春、吕辉
交通信号和监控工程	胡柏庆	李梓佳、黄清洪
电力及照明工程	苏事芝	刘业光、彭文彬
绿化景观工程	/	
其他附属设施	/	

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

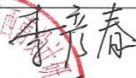
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：已按设计和合同约定内容完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：齐全
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：齐全
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：合格
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：已整改完毕
	8. 工程质量保修书的签署情况：已签订
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：已完成

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格

交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论： 项目已按设计合同及规范要求完成，符合要求。	
建设 单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为<u>2020年4月20日</u>）。</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>单位负责人（签字）：</p> <p>建设单位（盖章）：</p>
单位负责人（签字）： 	<p>2020年4月20日</p> <p>单位负责人（签字）：</p> <p>勘察负责人（签字）：</p> <p>设计负责人（签字）：</p> <p>勘察单位（盖章）：</p> <p>设计单位（盖章）：</p>
<p>2020年4月20日</p> <p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目经理（签字）：</p> <p>施工单位（盖章）：</p>	<p>2020年4月20日</p> <p>监理单位（签字）：</p> <p>监理单位（盖章）：</p>
<p>2020年4月20日</p> <p>监理单位（盖章）：</p>	<p>2020年4月20日</p>

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区排牙山路市政工程

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

验收日期: 2021 年 8 月 26 日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深圳国际生物谷坝光核心区排牙山路市政工程				
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人	马成强	开工许可证号	深交监督登[2016]7号
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司	项目负责人	曾魁	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌镇坝光老村
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	项目负责人	牛梅梅	合同造价	25939.485 万元
监理单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	项目总监	胡柏庆	开工日期	2016.11.24
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理	郭正群	完工日期	2020.12.28
		技术负责人	崔聚印	验收日期	2021.8.26
图纸审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况:排牙山路位于坝光近期开发建设用地的中部,呈东西走向,起点在规划范围西侧向葵涌方向延伸,东至规划白沙湾路。沿线与规划环坝路、海潮路、生物谷路、恒科路、华科路、鑫科路、洋桐路及江屋山路相交,全长约 2.1km,道路建设范围宽 32m,双向 4 车道。规划道路等级为城市次干道,设计速度 30km/h。</p>					
工程 建 设 内 容	道路工程	路基土方 736234m ³ , 32cm 厚底基层 44218 m ² , 20cm 厚基层 44218 m ² , 沥青路面 42112 m ²			
	桥梁工程	江屋山水中桥:全长 54m, 坝光水中桥:全长 26m			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	给水 2749m, 雨水 3719m, 污水 2284m, 再生水 2556m, 检查井 268 座			
	交通设施工程	标志牌 86 套, 车止石 228 个, 标线 2115m ²			
	交通监控工程	监控管道 1071m			
	电力及通信工程	电力管道 2466m, 检查井 65 座, 通信管道 2590m, 通信井 39 座			
	照明工程	照明灯管道 5577m, 基础 197 座			
	绿化工程	乔木 550 株, 灌木 612 株, 绿化种植 9930m ²			
	燃气工程	燃气管道 2220m			
其他附属设施	人行道 17877m ² , 绿道 16460m ² , 护栏 2306m, 立道牙 5253m, 平道牙 13439m				

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

各单位能够认真履行合同条款，严格按照质量检验评定标准、监理规范、施工规范进行操作，各方人员工作配合紧密，各尽其职责，促使工程保质保量完成施工任务。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	马成强
副组长	胡柏庆
组员	曾魁、牛梅梅、郭正群

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	马成强	胡柏庆
桥梁工程	胡柏庆	牛梅梅
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	曾魁	郭正群
交通设施工程	牛梅梅	胡柏庆
交通监控工程	胡柏庆	曾魁
电力及通信工程	郭正群	牛梅梅
照明工程	郭正群	曾魁
绿化工程	马成强	胡柏庆
燃气工程	牛梅梅	郭正群
其他附属设施	曾魁	郭正群

(二) 验收程序实施

1、建设单位主持验收会议；是 否

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、

法规和工程建设标准情况：是 否

3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否

4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 否

5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

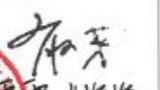
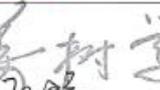
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已按设计和合同约定项目完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 档案及资料完整齐全
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 质量文件齐全
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 和功能性试验资料的检查情况： 试验报告及资料齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 合格
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 齐全
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改完毕
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签订
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已完成

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格

交通监控工程	合格	合格	合格
电力及通信工程	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:	
项目已按设计合同及规范要求完成, 符合要求。	
建设单位 审查 情况	经审查, 同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2021年 8月 26日</u>)。
	项目负责人(签字): 
	单位负责人(签字): 
	建设单位(盖章): 
	年 月 日
单位负责人(签字): 	单位负责人(签字): 
勘察负责人(签字): 	设计负责人(签字): 
勘察单位(盖章): 	设计单位(盖章): 
	年 月 日
单位负责人(签字): 	单位负责人(签字): 
项目经理(签字): 	项目总监(签字): 
施工单位(盖章): 	监理单位(盖章): 
	年 月 日

1. 竣工验收合格

(3) 荔林路(塘明路北段-光侨路) 市政工程监理

中标通知书

标段编号: 2019-440309-48-01-107741004001

标段名称: 荔林路(塘明路北段-光侨路) 市政工程监理

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 铁科院(深圳)研究设计院有限公司

中标价: 332.700000万元

中标工期: 1095

项目经理(总监): 刘超



本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-30

查验码: 2154517914087921

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

21 SZ 52 004 SZ

正本

GMGCJL-2021-1

工程编号: _____

合同编号: 光建监理 [2021] 33号

深圳市光明区建设工程 工程监理合同 (示范文本)

工程名称: 荔林路(塘明路北段-光侨路)市政工程

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

监理人: 铁科院(深圳)研究设计院有限公司

2021年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

监理人（全称）：铁科院（深圳）研究设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：葛林路（塘明路北段-光侨路）市政工程监理；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：本项目位于深圳市光明区新湖街道，道路全长约 616 米，红线宽 50 米，双向 6 车道，城市次干道，可研批复（深光发改[2021]100 号）总投资为 18431.01 万元，批复建安费为 15621.73 万元。

监理招标范围为本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、交通工程、电气工程、给排水工程及其他工程等施工阶段及保修阶段的监理工作（不含燃气、电力迁改工程监理）。；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：可研批复（深光发改[2021]100 号）总投资为 18431.01 万元，批复建安费为 15621.73 万元。。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘超，身份证号码：421121198102072439，注册号：44016288。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币叁佰叁拾贰万柒仟元整（¥：3327000.00）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	316.86	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	90%	285.174	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	31.686	/
保修阶段服务酬金 (B)			15.84	

说明：签约酬金=A+B+C, A1=A*90%, A2=A*10%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*%。
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 12 个月，自 2021 年 9 月 1 日始，至 2022 年 8 月 30 日止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 12 份，委托人 6 份，监理人 6 份。

九、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 22 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)
住所：龙岗区华夏二路
法定代表人：
委托代理人：
身份证号码：
电话：0755-88211783
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：518107



监理人：(公章)
住所：深圳市龙华区民治街道白石
龙社区新龙大厦906
法定代表人：
委托代理人：
身份证号码：
电话：0755-83541892 2021.11.3
传真：0755-83541892
开户银行：中国建设银行深圳市红荔支
行
帐号：44201592500052504275
邮政编码：518000



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：荔林路（塘明路北段—光侨路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2023 年 8 月 30 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	荔林路（塘明路北段-光侨路）市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于新湖街道，起点塘明路北段，终点光侨路。全长约616米，红线宽50米，双向6车道，设计速度为50千米/小时，城市次干道。包括道路、交通、电气、给排水等工程。	工程造价（万元）	10839.88
结构类型	/	开工日期	2021年9月1日
施工许可证号		竣工日期	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监字报(登)证(2021)技008号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总承包单位	中交第二航务工程局有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			深圳市泰科检测有限公司
			深圳市鑫泰检测有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2023年3月7日		合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			-----
施工图设计文件审查意见	合格		-----
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		-----

3、投标人获奖情况

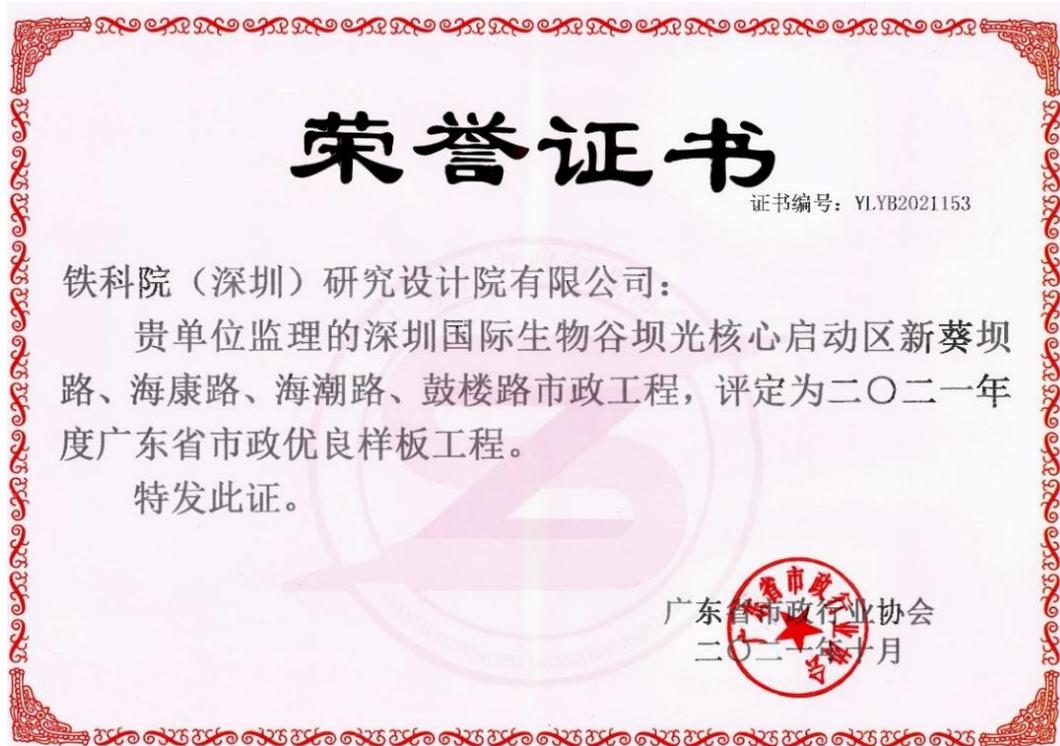
投标人获奖情况表

投标人名称：铁科院（深圳）研究设计院有限公司

序号	建设单位	项目名称	奖项名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	深圳市大鹏新区建设管理服务中心	深圳国际生物谷坝光核心启动区新葵坝路、海康路、鼓楼路、海潮路、排牙山路市政工程（监理）	2021 年度广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	2021.10	62
2	深圳市交通公用设施管理处	滨河大道（广深高速立交-宝安南路段）路面修缮及交通改善工程	2020 年度广东省市政优良样板工程名单	广东省市政行业协会	2020.10	63~70

注：后附获奖证明材料。

(1) 深圳国际生物谷坝光核心启动区新葵坝路、海康路、鼓楼路、海潮路、排牙山路市政工程（监理）



(2) 滨河大道（广深高速立交-宝安南路 段）路面修缮及交通改善工程

广东省市政行业协会

粤市协（2020）77号

关于公布 2020 年度广东省市政优良样板工程名单的通知

各地市协会、各有关单位：

我会依据《广东省市政优良样板工程评选办法》和《广东省市政优良样板工程评审细则》，组织专家组对 2020 年度 101 个申报项目进行了复查，经我会八届五次会长会议审定后，将复查结果在网站上公示了 10 天，未收到任何异议。经过报送主管部门备案后，现将获得 2020 年度广东省市政优良样板工程的项目名单（见附件）在广东建设信息网（粤建网）和我会网站上予以公布。

附件：2020 年度广东省市政优良样板工程名单



2020年度广东省市政优良样板工程名单

序号	工程名称	工程造价 (万元)	建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	参建单位
深圳市							
1	妈湾片区道路环境综合提升工程设计施工总承包	21322	深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司	/	深圳市鲁班建设监理有限公司	深圳市路桥建设集团有限公司 深圳中绿环境集团有限公司	/
2	前海景观桥工程II标施工总承包	9503	深圳市土地投资开发中心	/	深圳市鲁班建设监理有限公司	中国一冶集团有限公司	/
3	前海景观桥工程III标施工总承包	13992	深圳市土地投资开发中心	/	深圳市鲁班建设监理有限公司	中铁二局集团有限公司	/
4	松岗水质净化厂二期工程	23800	深圳市深水松岗水务有限公司	/	深圳市深水水务咨询有限公司	达濠市政建设有限公司	/
5	宝安大道道路品质综合提升工程及宝安区四方公园景观提升工程施工总承包II标段	11234	深圳市交通运输局宝安管理局	华润(深圳)有限公司	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	达濠市政建设有限公司	/
6	滨河大道(广深高速立交-宝安南路段)路面修缮及交通改善工程	23560	深圳市交通公用设施管理处	/	铁科院(深圳)研究院设计院有限公司	深圳市路桥建设集团有限公司	/
7	盐田北四街延长段工程	2120	深圳市盐田区建筑工程事务署	/	深圳市西伦土木结构有限公司	深圳市路野建设集团有限公司	/
8	光侨路(光明大街-新公常路)市政工程2标段	10550	深圳市光明区建筑事务署	/	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	深圳市东深工程有限公司	/
珠海市							
1	珠海市第五批主城区道路路面改造及美化工程(土建一标)	7231	珠海城建地产开发有限公司	/	广东建设工程监理有限公司	广东省基础工程集团有限公司	/
2	海滨路改造工程施工	6724	珠海城建市政建设有限公司	/	广东华工工程建设监理有限公司	广东省基础工程集团有限公司	/
3	珠海市第五批主城区道路路面改造及美化工程(土建二标)	5882	珠海城建地产开发有限公司	/	广东建设工程监理有限公司	汕头市建安(集团)公司	/



深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：滨河大道（广深高速立交—宝安南路段）路面修缮及交通改善工程

建设单位：深圳市交通公用设施管理处

验收日期：2019年4月15日



一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	滨河大道（广深高速立交-宝安南路段）路面修缮及交通改善工程				
建设单位	深圳市交通公用设施管理处	项目负责人	胡文清	开工许可	DG(2017)007
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	深圳市福田区
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	项目负责人	杨晖	合同造价	19571 万元
监理单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	项目总监	刘超	开工日期	2017年3月18日
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理	古婷云	完工日期	2018年12月30日
		技术负责人	陶竞	验收日期	2019年4月15日
图纸审查机构	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况：深圳市滨河大道（广深高速立交-宝安南路段）路面修缮及交通改善工程范围西起广深高速立交，东至上步立交路段，本次实施范围为 K0+000-K8+612.5，长度 8612.5m。设计标准为城市快速路，红线宽 45-105 米，主线双向六至八车道，辅道双向四至六车道，设计时速主道 60~80 公里/小时，辅道是 40 公里/小时。改造内容主要包括路面病害处理，主、辅道路面加铺沥青混凝土，更换中央防撞墙及路灯、路缘石、人行道板砖，新增自行车道，主辅出入口优化，通信管道扩容，完善交通设施、交通监控及相关市政管线设施等。</p>					
工 程 建 设 内 容	道路工程	原行车道病害处理、主、辅道路面加铺两层沥青混凝土，其中一层为辉绿岩进口沥青 SMA 混凝土，更换人行道路缘石、平缘石、道板砖，增加自行车道及隐形井盖，主辅出入口优化			
	桥梁工程	无			
	隧道工程	无			
	通道桥涵	广深高速右转匝道拓宽，原通道结构相应拓宽接长，通道采用单箱单室闭合框架结构，箱体净宽 9.0m，净高 2.20m			
	给水排水工程	给排水设施的加高加固及更换检查井井盖井座、雨水口井篦井座等			
	交通设施工程	完善滨河大道交通指引，增设 T 型标志牌、F 型标志牌、道路标线等			
	交通信号和监控	增设交通诱导屏、闭路电视系统、完善车牌识别设备等			
	电力及照明工程	更换中央路灯、轴道路灯、相应照明及电力系统			
	绿化景观工程	绿化迁移、绿化恢复			
其他附属设施	更换中央防撞墙				

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

- 1.对设计单位的评价：中国瑞林工程技术股份有限公司能较好的履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案，配合施工管理。
- 2.对监理单位的评价：铁科院（深圳）研究设计院有限公司能认真履行监理合约，建立健全各项监理制度，严格监理，坚持旁站，采取有效的措施对工程质量、投资、进度等进行控制，保证了工程建设的顺利实施。
- 3.对施工单位的评价：深圳市路桥建设集团有限公司按照施工合同的要求组织施工，施工质量、安全、进度基本满足要求，工程资料基本齐全，完成了合同工程建设任务。

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	胡文清
副组长	赵志立、刘超
组员	杨晖、余定洋、古婷云、陶竞、陈敬军、陈为、李加其

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	胡文清	赵志立、刘超、杨晖、古婷云、陶竞、陈敬军、陈为、李加其
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	胡文清	赵志立、刘超、杨晖、古婷云、陶竞、陈敬军、陈为、李加其
给水排水工程	胡文清	赵志立、刘超、杨晖、古婷云、陶竞、陈敬军、陈为、李加其
交通设施工程	刘超	赵志立、杨晖、古婷云、陶竞、陈敬军、陈为、李加其
交通信号和监控工程	赵志立	刘超、杨晖、古婷云、陶竞、陈敬军、陈为、李加其
电力及照明工程	胡文清	赵志立、刘超、杨晖、余定洋、古婷云、陶竞、陈敬军、陈为、李加其
绿化景观工程	赵志立	刘超、杨晖、古婷云、陶竞、陈敬军、陈为、李加其
其他附属设施	胡文清	赵志立、刘超、杨晖、古婷云、陶竞、陈敬军、陈为、李加其

（二）验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 否

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是☑ 否□

3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是☑ 否□

4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是☑ 否□

5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☑ 否□

(三)竣工验收条件及检查情况

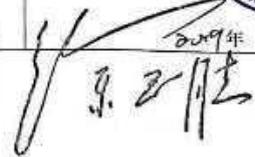
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：已完成设计文件和合同约定内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：工程技术档案、施工管理资料已全部完成。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：主体工程全部完成，各分部分项验收已全部通过，已具备验收条件。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 and 功能性试验资料的检查情况：工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 and 功能性试验资料齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：符合设计及规范要求。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：符合要求。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：已全部整改完成。
	8. 工程质量保修书的签署情况：已签署工程质量保修书。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：各参建单位合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性规范标准符合要求。

定 额 部 编

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	优良	合格	合格
桥梁工程	无	\	\
隧道工程	无	\	\
通道桥涵	优良	合格	合格
给水排水工程	优良	合格	合格
交通设施工程	优良	合格	合格
交通信号和监控工程	优良	合格	合格
电力及照明工程	优良	合格	合格
绿化景观工程	优良	合格	合格
其他附属设施	优良	合格	合格

三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论： 滨河大道（广深高速立交—宝安南路段）路面修缮及交通改善工程，已完成设计和合同约定的全部工程内容，质量保证资料基本齐全，安全和使用功能满足要求，观感质量较好，工程质量评定结论为合格，各参建单位一致同意通过竣工验收。</p>	
建设单位 审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2019年4月15日）。 项目负责人（签字）：  单位负责人（签字）：  建设单位（盖章）：  2019年4月15日
	单位负责人（签字）：  勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）： 
单位负责人（签字）：  项目经理（签字）：  施工单位（盖章）： 	单位负责人（签字）：  项目总监（签字）：  监理单位（盖章）： 
2019年4月15日 	

4、拟派项目总监情况

拟派项目总监简历表

投标人名称：铁科院（深圳）研究设计院有限公司

姓名	曾春阳	性别	男	年龄	48	
学历及专业	本科		职称及专业	高级工程师/道路与桥梁		
参加工作年限	22		从事项目总监工作年限	8		
主要工作经历	2002年5月至今，在铁科院（深圳）研究设计院有限公司，先后任专业监理工程师、总监代表、总监理工程师。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
深圳市土地投资开发中心	深圳市前海市政工程施工监理	深圳市前海合作区	5198万元	深圳市前海市政工程施工监理项目共分4个标段，位于前海经济开发合作区，包括听海路、海滨大道、沿江高速地面段、十一号路航海路、企业公馆周边道路等市政道路工程及环状、双界河、桂庙渠、铲湾渠等水廊道工程。	2022年7月12日	73~89

深圳市光明区建筑工务署	光明新区公园大道市政工程监理	深圳市光明区	745.79 万元	道路总长 2.27km 城市主干道，主要内容包括道路工程、桥涵工程、给排水工程、交通工程、电气工程、绿化工程、边坡工程、地道工程、雨水泵站工程、管线迁移工程等。	2022 年 10 月 28 日	90~10 5
-------------	----------------	--------	--------------	--	------------------------	------------

注：后附相关证明材料。

4.1 业绩证明材料

4.1.1 深圳市前海市政工程施工监理

(1) 合同

深开监合[2014] 009

正本

深圳市土地投资开发中心 工程施工监理合同

项目名称：深圳市前海市政工程施工监理

工程名称：工程监理

工程建设地点：深圳市前海合作区

发包单位：深圳市土地投资开发中心

监理单位：铁科院(北京)工程咨询有限公司

中国·深圳

二〇一四年六月



合同协议书（格式）

委托人（全称）：深圳市土地投资开发中心

监理人（全称）：铁科院(北京)工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市前海市政工程施工监理；

2. 工程地点：深圳市前海合作区；

3. 工程规模：包括前海市政工程 I 标、II 标的实施范围（包括听海路、海滨大道（振海路-听海路）、沿江高速地面段、十一号路、航海路（桃园路-海滨大道）、企业公馆周边三条支路），工程造价约 25.1 亿元，前海市政工程 III 标、IV 标的实施范围（包括环状水廊道、双界河水廊道、桂庙水廊道、铲湾水廊道），工程造价约 22.6 亿元。其中铲湾水廊道工程，根据项目管理的实施情况业主有权取消并委托其它顾问公司或项目管理公司。

招标人可根据前海合作区内市政基础设施建设的实际情况并经相关的审批程序，将前海合作区内的其他市政基础设施建设工程纳入承包人的承包范围；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：477000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：马凡祥，身份证号码：370827197108250810，注册号：11004839。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍仟壹佰玖拾捌万元 ¥5198 万元（暂定价）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
	小计(A)	/	5071 (已下浮)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
施工阶段监理酬金 (A)	施工阶段监理基本酬金(A1)			
	1、施工监理服务收费基准 价下浮比例为 10%； 2、专业调整系数为 1； 3、复杂程度调整系数(该系 数结算时不再调整)为 1.	80%	4056.8	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	1014.2	/
保修阶段服务酬金 (B)	保修工作量调整系数=0.5	/	127	/

说明：1、签约酬金=A+B，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数。
2、本项目施工图总预算（概算）尚未批复，本合同的取费基数暂按施工招标金额计。
3、项目结算时以批复的施工图总预算建安费为取费基数。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 37 个月，自 2014 年 6 月 1 日始，至 2017 年 6 月 30 日止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式十四份，正本二份，委托人一份，监理人一份；副本十二份，委托人四份，监理人八份。

九、合同生效

合同订立时间： 2014 年 7 月 10 日

合同订立地点： 深圳市

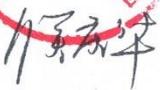
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：(公章)

住 所：
法定代表人：
委托代理人：


电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：

监 理：(公章)

住 所：
法定代表人：
委托代理人：


电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：

(2) 竣工验收文件

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 深圳市前海市政工程I标段
(临海大道: K1+880~K3+262)

验收日期: 2019.12.12

建设单位(盖章) 深圳市土地投资开发中心



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	深圳市前海市政工程I标段（临海大道： K1+880~K3+262）	工程地点	深圳市前海深港合作区
工程规模	城市主干路，地面道路1.372km、地下道路 1.582km。地上、地下道路均为双向6车道。 设计时速：主线50km/h, 匝道20km/h。	工程造价 (万元)	108086
结构类型	道路工程+闭合框架	工程用途	公共公用
施工许可证号		开工日期	2014.07.01
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	QH2014071001001
建设单位	深圳市土地投资开发中心		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	B111007619
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A111005439
施工单位	上海宝冶集团有限公司		D231234742
监理单位	铁科院（北京）工程咨询有限公司		E111007909-4/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘 学
副组长	王 越、吴 强、张天波、赵金德
成员	麦李文、张 翼、覃志毅、李 成、郝 标、唐 忠、吴小建、方四宝、郑兴平、王志朋、李昊航

2、专业组

专业组	组 长	组 员
基坑工程	张天波	张文华、唐 忠
地基处理工程	张天波	张文华、唐 忠
隧道工程	王 越	麦李文、王志朋
防火工程	王 越	麦李文、王志朋
防水工程	王 越	麦李文、王志朋
道路工程	刘 学	李 成、李昊航、张 其
排水工程	吴 强	郝 标、郑兴平
给水工程	吴 强	郝 标、郑兴平
电气工程	吴 强	郝 标、郑兴平
建筑工程	刘 学	李 成、李昊航、张 其
交通设施工程	赵金德	方四宝、张 翼

(二) 验收程序

1、建设单位主持验收会议

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
基坑工程	符合要求	良好	符合要求	合格
地基处理工程	符合要求	良好	符合要求	合格
隧道工程	符合要求	良好	符合要求	合格
防火工程	符合要求	良好	符合要求	合格
防水工程	符合要求	良好	符合要求	合格
道路工程	符合要求	良好	符合要求	合格
排水工程	符合要求	良好	符合要求	合格
给水工程	符合要求	良好	符合要求	合格
电气工程	符合要求	良好	符合要求	合格
建筑工程	符合要求	良好	符合要求	合格
交通设施工程	符合要求	良好	符合要求	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2019年 12 月 12 日竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经建设单位组织相关参建单位检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程强制性标准要求, 达到竣工验收要求, 工程评定等级为: 合格。

验收日期: 2019 年 12 月 12 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:		法人代表:		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

工程名称:

深圳市前海市政工程II标段
(临海大道K1+200~K1+880)

验收日期:

2020年1月3日

建设单位(盖章)

深圳市土地投资开发中心

一、工程概况

工程名称	深圳市前海市政工程II标段 (临海大道K1+200~K1+880)	工程地点	前海合作区
工程规模	地面道路680米，地下道路 703米	工程造价 (万元)	51413.48959
结构类型		工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2014年6月1日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督 总站	监督登记号	
建设单位	深圳市土地投资开发中心		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	010042-kj
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A111005439
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司		A1101044030303-12
监理单位	铁科院(北京)工程咨询有限公司		E111007909-4/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘学
副组长	吴强
组员	李成、谭志毅、欧阳华、朱惠诚、张清、麦李文

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	欧阳华	朱惠诚、张清、何堃、曾泰、王传智、李惠果
桥梁工程		
排水工程	邓湘平	朱惠诚、张清、何堃、李惠果、何少琴、谭烁
给水工程	欧阳华	朱惠诚、张清、何堃、黄洲铭、葛方方
供电及照明工程	欧阳华	朱惠诚、张清、何堃、黄洲铭、李育贤
绿化工程	欧阳华	朱惠诚、张清、何堃、黄洲铭、丁灏、何亮
隧道工程	吴强	朱惠诚、张清、何堃、葛方方、李惠果、曾泰
交通设施工程	欧阳华	朱惠诚、张清、何堃、黄洲铭、丁灏、何少琴
污水处理工程		
防洪工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	符合要求	良好	符合要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
给水工程	符合要求	良好	符合要求	合格
排水工程	符合要求	良好	符合要求	合格
供电及照明工程	符合要求	良好	符合要求	合格
绿化工程	/	/	/	/
隧道工程	符合要求	良好	符合要求	合格
交通设施工程	符合要求	良好	符合要求	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于 2020 年 1 月 3 日竣工, 已完成了本工程施工合同约定的全部内容(含设计变更), 各项资料齐全, 现场检查无存在问题, 整体工程质量符合设计及施工验收规范的要求, 同意竣工验收交付使用。

验收日期: 年 月 日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: 刘学</p> <p>法人代表: 高</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监: 王</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人: 王</p> <p>法人代表: 姜树学</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人: 李</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人: 王</p>
--	---	---	--	--

(3) 业主证明

深圳市前海市政工程施工监理业绩证明

铁科院（北京）工程咨询有限公司监理的深圳市前海市政工程施工监理项目于 2014 年 6 月签订合同。项目位于深圳市前海自贸区，工程开工时间为 2014 年 6 月 1 日，竣工验收时间为 2022 年 7 月 12 日。工程概算投资额 248430 万元，监理费 2957 万元。包括前海市政工程 I 标、II 标的实施范围（包括听海路、沿江高速地面段、十一号路、企业公馆周边三条支路，前海市政工程 III 标、IV 标的实施范围（包括环状水廊道、双界河水廊道、桂庙水廊道）。工程内容涵盖基坑工程、地基处理工程、挡土墙、管线迁改工程、隧道工程、防火工程、防水工程、道路工程、桥梁工程、建筑工程、给水工程、排水工程、隧道工程、综合管廊工程、绿化工程、电气工程、电力通信工程、交通设施工程、照明工程、防洪工程、燃气工程及附属工程等。

1、深圳市前海市政工程 I 标段

临海大道（K1+880~K3+262）：工程合同总金额为 9.16 亿元，道路等级为城市主干道，地面道路为双向六车道，道路红线 60m，全长 1470m；地下道路主线双向四~八车道，地下道路红线 60m，进出口路段进行局部拓宽，全长 1370m。地面道路 50km/h，地下道路主线 50km/h，地下道路匝道 20km/h，沥青混凝土路面设计使用年限为 15 年。重难点：基坑长、深度大、支护形式多，开挖深度约 23m，基坑面积约 4 万平；项目地质情况复杂、有填石层，成孔难度大；土石方工程数量大，挖方量约 160 万立方，填方量约 40 万立方；超长线性结构，大体积混凝土裂缝控制难度大；地下隧道结构复杂与地铁 9 号线共构，多处有人行下通道，防水质量要求高。

2、深圳市前海市政工程 II 标段

1) 临海大道（K1+200~K1+880）：听海路路段北侧与双界河路相连，南侧与海滨大道-听海路立交北起点相接，道路为南北走向，分为地面及地下两层，道路长约 680m，红线宽 60m，地面道路为双向六车道，地下道路为双向四~六车道，规划道路等级为城市主干路。主要建设内容包括基坑、隧道、给排水、电气、通信、燃气、道路及附属工程等。

2) 十一号路（桃园路至十二号路）：十一号路工程位于前海深港合作区东北部，呈南北走向，本工程范围北起双界河支路，南至桂湾四路（桃园路），道路全长 1.33km，道路红线宽度为 30~39m，为双层道路，分地面道路和高架桥两层，桥梁长约 966 米，十一号路为双

向 4 车道，地下联络道为双向 2 车道，规划定位为城市集散型支路，路面设计年限为 10 年。道路呈南北走向，相交道路除若干支路外，主要道路依次有桂湾二路（九号路）、桂湾三路（七号路）、桂湾四路（桃园路）等主次干道，主要建设内容包括道路、桥梁、地道、交通设施及监控、给排水、电气、通信、燃气、绿化、水土保持及交通疏解等工程。

3) 前湾三路（原沿江高速地面道路）：前海合作区沿江高速地面道路位于深圳市前海深港现代服务业合作区内，西起滨海支路，东至月亮湾大道，道路总长约 1.98km。本项目布置于沿江高速公路主路两侧，等级为城市次干道，双向四车道，单幅用地红线宽 13~27 米（沿江高速红线宽 36~62 米）。滨海支路至怡海大道段设计速度 40km/h，怡海大道至月亮湾大道设计速度 30km/h。主要建设内容包括道路、给排水、电气、通信、燃气、交通设施等工程。

3、深圳市前海市政工程III标段

1) 环状水廊道工程：以衔接原桂庙渠上游排水明（暗）渠为基础，沿月亮湾达到西侧及南山污水处理厂北侧、西侧设置，总长约 6150m，河道红线宽 35~50m，主槽底宽度 30m。

前海深港合作区环状水廊道工程 H0+000~H1+350 段紧邻正在实施的振海路和五号路，设计起点（桩号 H0+000）接已建铲湾路箱涵，设计终点邻近规划临海路桥。长度 1350m，用地红线宽度 35~50m，主槽底宽度 20m，纵坡约 3/10000，主槽底高程为 -2.05~-1.65 m。本段水廊道为新开河道，即在前海现有填土区开挖形成。水利工程部分主要包括：主槽开挖、干砌石护底、支护桩挂板、人行通道及挡土墙。

2) 双界河水廊道工程：双界河是宝安区、南山区的界河，其发源于南山区北部的铁屎岭，主河道全长 5.36 公里，流域面积为 5.75 平方公里。本双界河水廊道工程位于双界河宝安大道桥~出海口段，在前海合作区的最北端，是前海合作区和宝安区的界河。双界河水廊道总长约 1.69km，主槽宽度 30m~35m。本阶段工程任务主要为形成河道主槽，保证河道行洪及防风暴潮安全，为后期景观设计预留空间。工程主要建设内容包括河道防洪工程、水质改善工程、景观绿化工程等。

4、深圳市前海市政工程IV标段

桂庙渠水廊道工程：前海深港合作区桂庙渠水廊道位于前海合作区内。桂庙渠水廊道东起环状水廊道，西至前海湾，河道长度约为 1820 米，红线宽度为 245 米，大致成东西走向。整个区域为填海区，本工程红线范围内现状已完成软基处理。桂庙渠水廊道内桂湾河设计范围为平南西侧月湾河与桂湾河交界处至入海口，主要承担上游关口渠、郑宝坑渠、桂庙渠、3#渠及前海范围内排入桂湾河的雨水。总流域面积 14.72 平方公里。桂湾河河道主槽

宽度 40m，河道底部至一级平台采用 1:1.5 放坡，一级平台宽度为 5.0~10.0m，一级平台至现状地面采用 1:3 放坡。一级平台标高为 0.7m。

本项目管理班子成员有总监理工程师马凡祥、吴强，总监代表雷红强、孙慎文、钟利平、余小琴、曾春阳，专业监理工程师张琳、张其、江宁、刘有员、左立新、郑鹏成、李中贵等。

该工程履约情况良好，未发生重大质量安全事故，工程质量合格。

特此证明！

深圳市建筑工程、文体和水务工程管理中心



4.1.2 光明新区公园大道市政工程监理

(1) 合同

铁科监合同监[2009]011号				正本	
09	SZ	8	101	SZ	
23# 09521106					
工程编号: _____					
合同编号: 光开监理[2009]011号					
<h2>深圳市建设工程监理合同</h2>					
工程名称: <u>光明新区公园大道市政工程(监理)</u>					
工程地点: <u>光明新区</u>					
委托人: <u>深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心</u>					
监理人: <u>中国铁道科学研究院深圳研究设计院</u>					
深圳市建设局 2007年10月试行版					

(一)房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋面
防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防
幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化
室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）其他：_____

(二)市政工程：道路工程、桥涵工程、给排水工程、交通工程、电气工程（电力工程、电信工程、照明工程）、绿化工程、护坡工程、地道工程、雨水泵站工程、管线迁移工程（燃气工程及电力改迁工程监理将依规定另外发包）。

(三)其他工程：征地拆迁协调事项_____

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全管理文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

以公园大道市政工程项目总概算批复（深发改【2009】311号文）中的建安费为取费基数（扣除燃气及电力管线改迁工程造价），乘以其对应深价[2000]183号《深圳市工程建设监理费规定》的一等工程中准价相应费率并下浮20%计取，监理费取费费率为2.13%，监理费为399.2363万元，结算时不作调整（若发改部门对概算作出调整，本工程监理酬金将按最新批复概算中建安费以及本条款取费计价原则重新计取）。

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起 ____/____ 日内委托人应支付监理酬金总额的15%，作为预付款；乙方同时提供等额的银行出具的预付款担保和银行出具的金额为合同价15%的不可撤销履约保函。

预付款的回扣：监理费酬金支付至合同价款35%（含预付款）时开始扣回预付款，按完成工程量的15%从期中支付款中分期扣回，在支付至合同价款85%前全部扣完。

(2) 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 B 执行：

A、按月度额支付：

月度监理酬金=（监理酬金总额 - 预付款）/监理期限（月）；即_____。

B、按工程形象进度支付：

委托人按监理工程师同委托人所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金；

当月监理酬金=监理合同酬金×（本期工程形象进度-上期工程形象进度）-预付款等回扣金额。

6.2.3 工程竣工移交，并且督促施工承包商提交结算书后，支付至监理酬金总额的85%，施工结算与监理结算审计完毕，支付至监理酬金总额97%，余下部分在保修期满后一次性结清。

6.3 委托人应当按合同约定支付监理酬金。

第七条 监理期限：

监理服务期限为1188日历天

（自2009年6月1日至2012年8月31日完成）

其中：

施工阶段的监理服务期限为730日历天

（自2009年9月1日至2011年8月31日完成）

保修阶段监理期限为12个月。

因业主的原因造成工期延误，监理费用不作调整，只能工期顺延。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本10份，双方各执5份（含备案用），双方签字盖章并送建设行政主管部门备案后本合同生效。

委托人：深圳市光明新区建筑务和
土地开发中心（盖章）

住所：

监理人：中国铁道科学研究院深圳研究
设计院（盖章）

住 所：深圳市福田区红荔西路鲁班大厦
写字楼22层

法定代表人：(签章)



或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

法定代表人：(签章)



或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

本合同订立时间： 2009 年 8 月 26 日

本合同订立地点： 光明新区



正本

合同编号：光开监理[2009]011号补 01

深圳市建设工程监理合同 补充协议

工程名称：光明新区公园大道市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：铁科院（深圳）研究设计院有限公司



补充协议

发包人：深圳市光明区建筑工务署（以下简称甲方）

承包人：铁科院（深圳）研究设计院有限公司（以下简称乙方）

2007年10月经公开招标，深圳市光明区公园大道市政工程监理由乙方中标，甲乙双方（甲方原名深圳市光明新区建筑工务署和土地开发中心，乙方原名中国铁道科学研究院深圳研究设计院）签订了监理合同（编号：光开监理【2009】011号）。监理合同签订后，由于受征地拆迁、规划调整等因素影响，本项目一直未开工。2019年初，甲方下发了《关于加快重启公园大道市政工程监理工作的函》（深光建工函【2019】356号）文件，乙方据此文件要求，迅速组建了公园大道监理机构，并于2019年3月11日进场。为了更好地明确双方的权利与义务，有利于工程结算，经协商，在原光明新区公园大道市政工程监理合同（光开监理【2009】011号的基础上，签订以下补充协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市光明新区公园大道市政工程

工程地点：光明区

工程规模：道路等级为城市主干道，红线宽60-80m，道路总长约为2.27 km，双向八车道，行车速度50km/h，主要内容包括道路工程、桥涵工程、交通工程、市政管线工程、其它附属工程等等。

二、监理服务时间

施工阶段：自 2020 年 4 月 18 日起至 2021 年 5 月 31 日止，共 408 日历天；（以甲方发出的复工通知为准），

保修阶段：自 2021 年 6 月 1 日起至 2023 年 5 月 31 日止，共 730 日历天；

三、补充协议价款及计价原则

1、补充协议价款

补充协议价款暂定：¥3465537.00元（大写：人民币叁佰肆拾陆万伍仟伍佰叁拾柒元整）

监理费总金额：原合同金额 399.2363 万元+补充协议 346.5537 万元=745.79 万元（大写：人民币柒佰肆拾伍万柒仟玖佰元整）

2、计价原则

以公园大道市政工程项目总概算批复中的建安费为取费基数（扣除燃气及电力管线改迁工程造价），乘以其对应深价【2000】183号《深圳市工程建设监理费规定》的一等工程中准价相应费率并下浮 20%计取，监理费取费费率为 2.13%。

四、工程款支付

当月监理酬金=监理合同酬金×（本期工程形象进度-上期工程形象进度）-预付款等回扣金额。

五、其他

本补充协议未载明的其它事宜，按原合同及补充协议规定执行。

六、补充协议正本 2 份，甲乙双方各 1 份；副本 13 份，甲方 10 份，

乙方3份。

七、合同生效

发包人和承包人约定补充协议自双方签字盖章后成立生效。

订立时间：2021年10月25日

订立地点：光明区商会大厦

发包人(盖章)：深圳市光明区建筑工
务署

地址：光明区商会大厦

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0755-88211957

传真：0755-88211957

邮政编码：518107

承包人(盖章)：铁科院(深圳)研究设计院有限
公司

地址：深圳市南山区科技南八路工塔大厦
22楼

法定代表人：徐玉胜

或委托代理人：

电话：0755-83549036

传真：0755-85349036

开户银行：建行深圳红荔支行

账号：4420 1592 5000 5250 4275

邮政编码：518000

年 月 日

(2) 竣工验收文件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市光明区公园大道市政工程I标

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2022年9月9日

发出日期： 2022年9月9日



市政基础设施工程

工程名称	深圳市光明区公园大道市政工程I标	工程地点	深圳市光明区新湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1、K1+040~K2+000包含沥青路面工程、交通设施及监控工程、绿化工程、道路、桥涵、给排水、电气（三电）、燃气、水土保持、交通疏解、照明工程等； 2、K2+000~K3+308包含沥青路面工程、交通及监控工程、绿化工程。 【道路全长2268.701米，双向八车道，城市主干道。左幅科学大道桥长189米，右幅科学大道桥长187米】	工程造价 (万元)	18864.497408万元
结构类型		开工日期	2020年6月20日
施工许可证号		竣工日期	2022年9月9日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光技术服务[2020]021号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	中铁三局集团有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	中铁三局集团有限公司
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	中铁三局集团有限公司
监理单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	工程检测单位	深圳市建研检测有限公司 铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市建设工程质量检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年9月9日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	建设单位组织监理、设计、勘察、施工等单位进行了竣工验收，验收组织形式符合要求，验收组织现场实地检查后一致认为，本工程实体质量符合设计文件、完成合同约定的各项内容、满足国家现行法律法规及工程建设强制性标准的要求，该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)  项目负责人:  2022年9月9日	(公章)  总监理工程师: (执业资格印章)  2022年9月9日	(公章)  高晓刚 晋1142014201404329(00) 项目负责人: (执业资格印章)  2022年9月9日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章)  项目负责人: (执业资格印章)  2022年9月9日	(公章)  曾德清 姓名: 曾德清 注册号: 3100014-AY022 有效期至: 2022年9月9日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 公园大道市政工程I标(施工)(重新招标)

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2022年10月28日

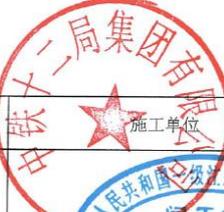
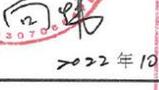
发出日期： 2022年10月28日



市政基础设施工程

工程名称	公园大道市政工程II标(施工)(重新招标)	工程地点	深圳市光明区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	1.308701km	工程造价(万元)	10850.127586
结构类型	/	开工日期	2021年8月9日
施工许可证号		竣工日期	2022年9月20日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	中铁十二局集团有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2022年10月28日		合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>已完成设计及合同约定的全部内容并验收合格。 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。</p>		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，质量控制资料齐全有效，验收合格。	
	设备安装	符合设计及规范要求，质量控制资料齐全有效，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年10月28日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  2022年10月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2022年10月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2022年10月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2022年10月28日
			 中华人民共和国注册土木(岩土)工程师 姓名: 曾德清 注册号: 5100014-A-Y022 有效期: 至2024年12月

(3) 业主证明

监理工作业绩证明

工程名称	光明新区公园大道市政工程（监理）		
项目规模	2278m	工程概算	4.3 亿元
开工日期	2020 年 6 月	竣工日期	2022 年 10 月
业主联系人	党苗章	联系电话	13927471763
主要 监理 人员	总监：杨金山 总监代表：曾春阳 专业监理工程师：黄鳍、贾胜华、高金大、肖鸿、曾思杰、匡智博 测量工程师：刘庆国		
工程简介： <p>深圳市光明区公园大道市政工程（监理）由铁科院（深圳）研究设计院有限公司负责监理任务，本项目于 2022 年 12 月通过竣工验收通车。</p> <p>公园大道设计等级为城市主干道，设计长度 2.278km，红线宽 60-80m，设计车速为 50km/h，双向八车道，沥青混凝土路面，地铁 6 号线以高架的形式上行于公园大道。本项目与地铁 6 号线楼村站、科学公园站无缝接驳，共设桥梁一座，箱涵一座，其中桥梁分为左右两幅，最大跨径 45m，桥梁全长 189m。</p> <p>本工程建设内容包括道路工程、桥涵工程、交通工程、给排水工程、电气工程（电力工程、电信工程、照明工程）、绿化工程、护坡工程、管线迁移工程等，是典型的市政道路，属一等工程。</p>			
建设单位（盖章）：  			

4.2 已任职查询证明

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 铁科***!!! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息
- 任职记录**
- 任职记录锁定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任职中 | 所有任职类型 | 曾春阳 | 搜索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任职中
1	曾春阳	项目总监	2105-440306-04-01-554723	宝安中心区连接前海深港现代服务业合作区	否	2022-11-30	任职中

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

主办: 深圳市住房和城乡建设局 版权所有: 深圳市住房和城乡建设局
粤ICP备2023053213号 粤公网安备 44030402002800号 网站标识码: 4403000005

联系我们 政府网站 热线电话: 0755-83882112 投诉

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备 - 1

工程名称: 宝安中心区连接前海滨海景观工程-园建及景观工程

验收日期: 2023.6.30

施工单位 (盖章): 联建建设工程有限公司

建设单位 (盖章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局
深圳华侨城股份有限公司 (代建)

工程名称	宝安中心区连接前海滨海 景观工程-园建及景观工程	工程地点	深圳市宝安区中心区
工程规模	/	工程造价 (元)	21114646.57
结构类型	景观工程	工程用途	/
施工许可证 号	/	开工日期	2022年11月
监督单位	深圳市宝安区建设工程质 量安全监督站质安站	监督登记号	XYJG2022056
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、深圳华侨城股份有限公司(代建)		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	资 质 证 号	B244046952
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		2003001041848
施工单位	联建建设工程有限公司		D344062135
监理单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司		E144010603-4/4
施工图审查 位	_____		_____



一、工程概况

本项目位于深圳市宝安区新圳河至双界河滨海区域，项目涉及建设面积 2.7 万平米及之外的衔接区域，建设内容为园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、标识工程等，主要内容为铺装、绿化、管网、灯光、标识、海绵城市、光影廊架、坐凳、台阶、栏杆、结构等。

工程内容包括但不限于：图示范围内的铺装、绿化、管网、灯光、弱电、标识、海绵城市、光影廊架、坐凳、台阶、栏杆、结构等。

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	梁少武
副组长	陈康、曾春阳
组 员	详见验收成员签名

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/

交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
景观工程	梁少武	详见验收成员签名

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

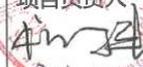
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/

交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
景观工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经现场检查验收，该工程已按设计图和合同等有关文件资料要求完成施工，符合相关规范、标准及招标文件相关要求，质量合格同意竣工验收并交付使用。

建设单位：  (签章) 项目负责人：  2023年6月30日	监理单位： (签章) 总监理工程师：  2023年6月30日	施工单位：  (签章) 项目负责人：  2023年6月30日	勘察单位： (签章) 项目负责人：  2023年6月30日	设计单位：  (签章) 项目负责人：  2023年6月30日
---	---	---	---	---



5、项目管理机构人员配备表

项目管理机构人员配备表

滨江大道（南环路-沙福路）新建工程监理

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总监	曾春阳	高工	注册监理工程师	/	00226190	市政公用工程 房屋建筑工程
2	安全监理工程师	陈英杰	工程师	注册安全工程师	中级	20181003344000146 8	建筑施工安全
3	专业监理工程师	余俊钊	工程师	注册监理工程师	/	00801256	市政公用工程 房屋建筑工程
4	专业监理工程师	匡智博	工程师	深圳市监理工程师	/	B20180063	市政公用工程 公路工程
5	专业监理工程师	钟利平	工程师	注册监理工程师	/	0002804	市政公用工程 房屋建筑工程
6	专业监理工程师	张琳	工程师	注册造价工程师	一级	20170234402320154 40269000284	土建
7	监理员	贾胜华	/	深圳市监理员	/	C20210334	/

8	资料员	肖鸿	/	深圳市监理员	/	C20240387	/
9	协助项目推进人员 1	洪健	高工	注册监理工程师	/	0024906	市政公用工程 公路工程
10	协助项目推进人员 2	周文全	工程师	深圳市监理工程师	/	B201501045	市政公用工程 公路工程

注：后附相关证明材料。

项目管理机构人员配备表

建德路（丰泰路-宝源路）市政工程监理

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总监	曾春阳	高工	注册监理工程师	/	00226190	市政公用工程 房屋建筑工程
2	安全监理工程师	江宁	经济师	注册监理工程师	/	0122089	市政公用工程 房屋建筑工程
3	专业监理工程师	余俊钊	工程师	注册监理工程师	/	00801256	市政公用工程 房屋建筑工程
4	专业监理工程师	匡智博	工程师	深圳市监理工程师	/	B20180063	市政公用工程 公路工程
5	专业监理工程师	钟利平	工程师	注册监理工程师	/	0002804	市政公用工程 房屋建筑工程
6	专业监理工程师	张恺	工程师	深圳市监理工程师	/	B20240620	市政公用工程
7	专业监理工程师	张琳	工程师	注册造价工程师	一级	20170234402320154 40269000284	土建
8	监理员	刘有员	/	深圳市监理员	/	C201500748	/
9	资料员	肖鸿	/	深圳市监理员	/	C20240387	/

10	协助项目推进人员 1	洪健	高工	注册监理工程师	/	0024906	市政公用工程 公路工程
11	协助项目推进人员 2	周文全	工程师	深圳市监理工程师	/	B201501045	市政公用工程 公路工程

注：后附相关证明材料。

5.1 曾春阳

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名: 曾春阳 身份证号: 362422197603140033</p> <p>职称名称: 高级工程师 专 业: 施工管理 级 别: 副高 取得方式: 职称评审 通过时间: 2020年06月14日 评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会</p> <p>证书编号: 2003001046138 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 发证时间: 2020年10月15日</p>	 
<p>查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0122152
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09214442109440890
File No.:

姓名: 曾春阳
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1976年03月
Date of Birth

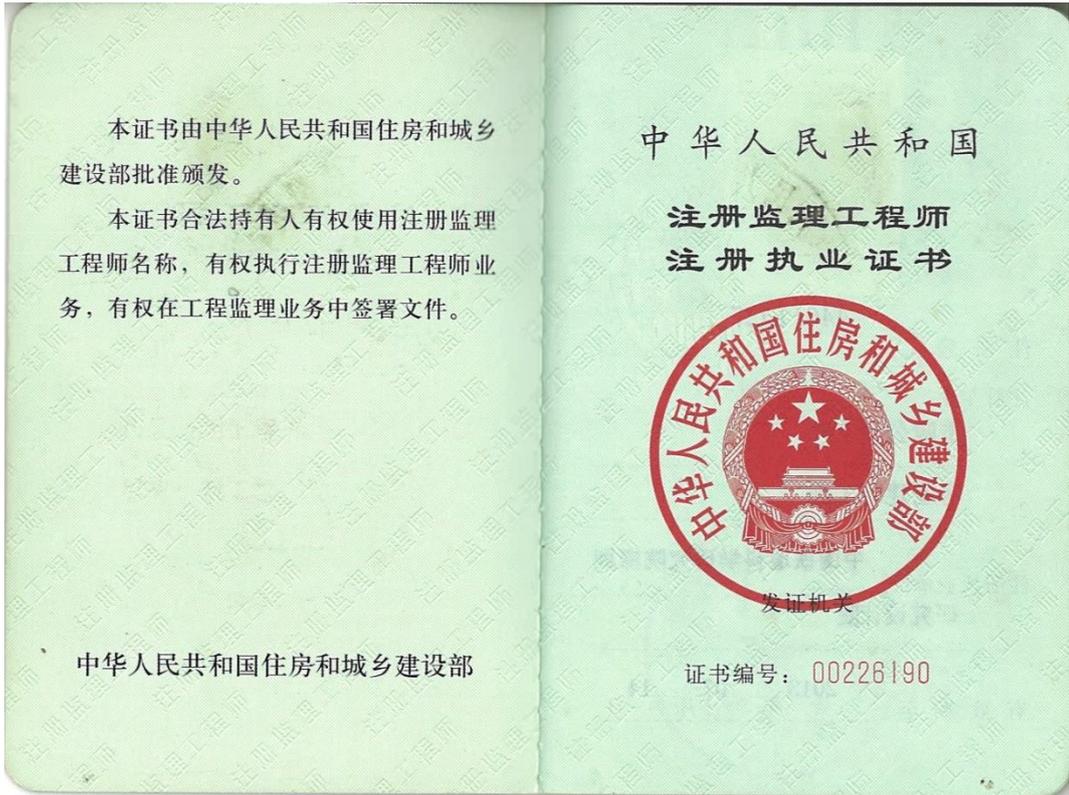
专业类别: _____
Professional Type

批准日期: 2009年05月24日
Approval Date

签发单位盖章: _____
Issued by

签发日期: 2009年09月01日
Issued on







190-0119



姓名 陈英杰

性别 男

证件号码 440702197809070930

级别 中管级

执业证号 19190227820

发证日期 2019年10月1日

本人签名

职业资格
证书管理号 201810033440001468



190-0119

注册记录

陈英杰 440702197809070930

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 铁科院(深圳)研究设计院有限公司

有效期至: 2024年10月11日



注册记录

Y0052 陈英杰 440702197809070930

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 铁科院(深圳)研究设计院有限公司

有效期: 2024年10月12日至2029年10月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈英杰

社保电脑号：645493355

身份证号码：440702197809070930

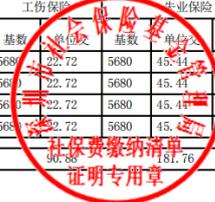
页码：1

参保单位名称：铁科院（深圳）研究设计院有限公司

单位编号：60009349

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	07	60009349	5680.0	852.0	454.4	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5680.0	22.72	5680.0	45.44	11.36
2024	08	60009349	5680.0	852.0	454.4	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5680.0	22.72	5680.0	45.44	11.36
2024	09	60009349	5680.0	852.0	454.4	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5680.0	22.72	5680.0	45.44	11.36
2024	10	60009349	5680.0	852.0	454.4	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5680.0	22.72	5680.0	45.44	11.36
合计			3408.0	1817.6			388.52	129.52			129.52		30.88	181.76		45.44	



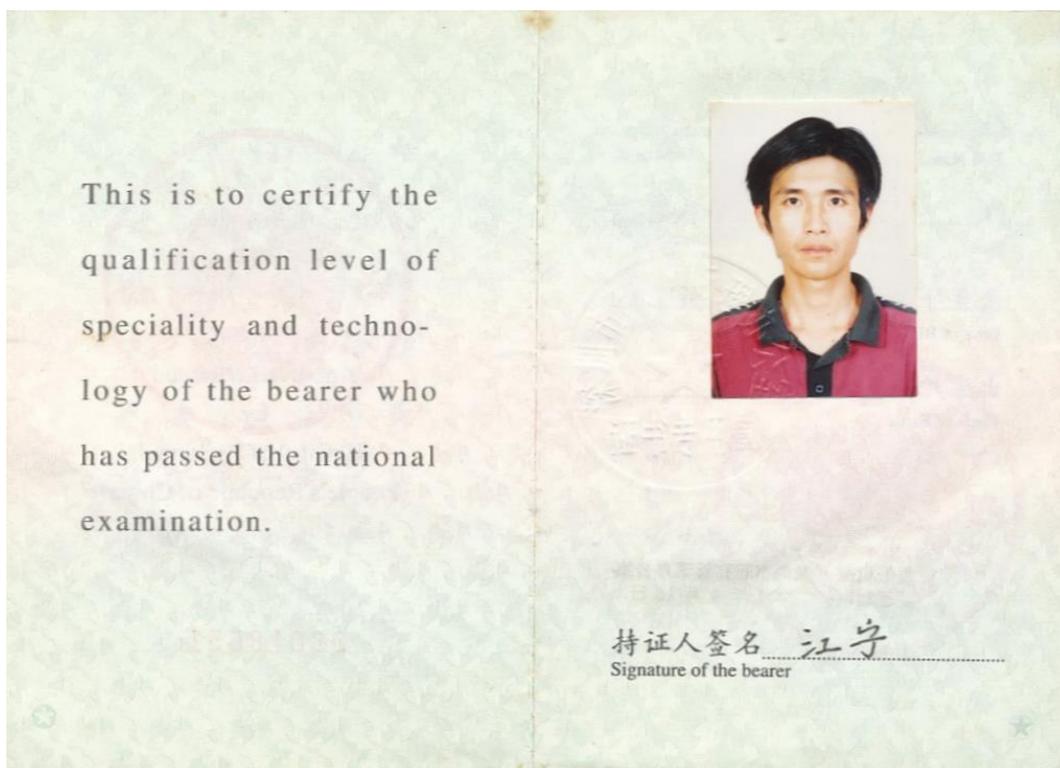
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fc660d6ef71）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60009349	铁科院（深圳）研究设计院有限公司



5.3 江宁



JJ2003030990

姓名 江宁
Full Name

性别 男
Sex

身份证号: 340822750413621
出生年月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

专业名称 经济—建筑
Speciality

资格级别 中 级
Qualification Level

授予时间 2003年11月
Conferment Date

发证机关: 深圳市职称管理办公室
发证时间: 2004年4月15日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: **0122089**



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 09214442106442396
File No.:

姓名: 江宁
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1975年04月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2009年05月24日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2009年09月01日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00226185

107
127



注册号 44011423

注册专业
1. 市政公用工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 中国铁道科学研究院深圳
研究设计院

有效期至 2013 年 07 月 14 日

姓名 江宁
性别 男
出生日期 1975 年 04 月 13 日
身份证号码 340822197504136211
学历(学位) 大专
所学专业 铁道与道路工程
持证人签名

发证日期 2010 年 07 月 15 日



62763

执业印章




延续/变更注册记录

有效期至: 2016 年 07 月 14 日

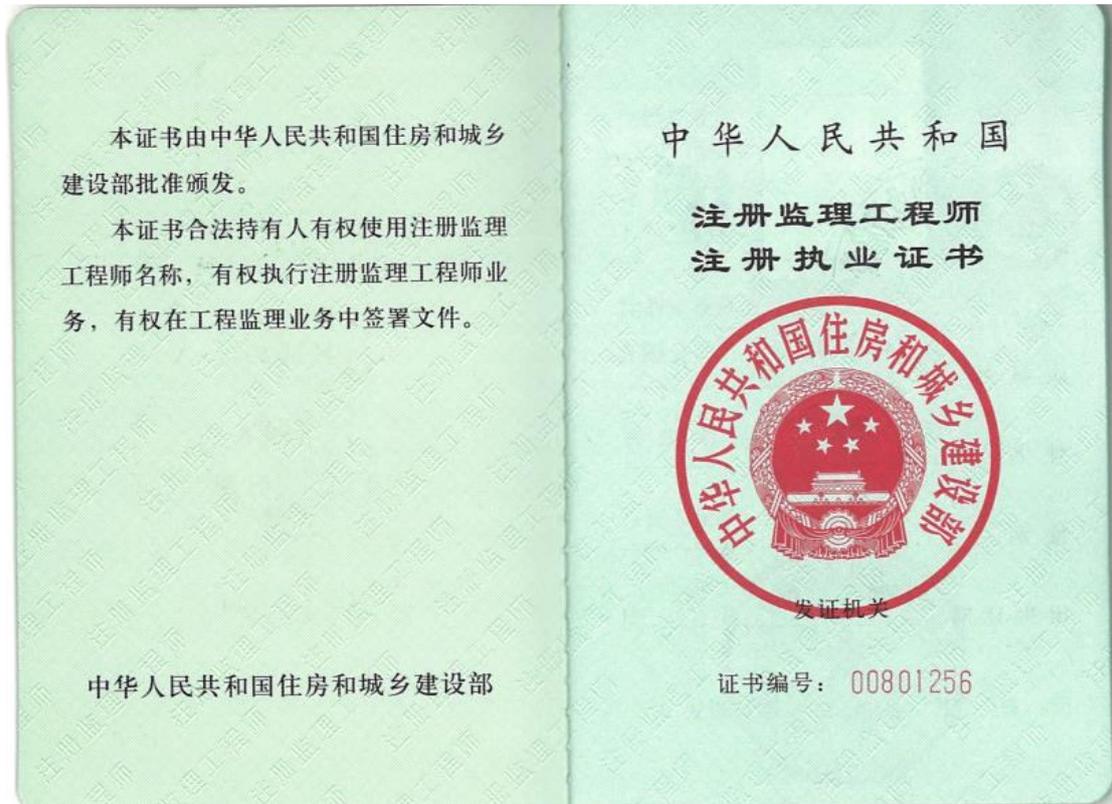
No. 00062768 认定机关(签章)
2013 年 8 月 28 日

延续/变更注册记录

有效期至: 2019 年 07 月 14 日

No. 00231371 认定机关(签章)
2016 年 7 月 25 日

5.4 余俊钊



5.5 匡智博



5.6 钟利平

姓名	<u>钟利平</u>	
性别	<u>男</u>	
出生年月	<u>一九七〇.四</u>	
专业	<u>建筑材料</u>	
任职资格	<u>工程师</u>	发证单位 <u>抚州地区职称改革领导小组</u>
评审时间	<u>一九九八.八</u>	编号 <u>赣中字 005 133439</u>
所在单位	<u>抚州地区计委工程咨询中心</u>	发证时间 <u>98年12月10日</u>

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The people's Republic of China
	编号: No. 0002804



姓名: 钟利平
 Full Name 钟利平
 性别: 男
 Sex 男
 出生年月: 1970.4
 Date of Birth 1970.4
 专业类别: _____
 Professional Type _____
 批准日期: 2000.5.16
 Approval Date 2000.5.16

持证人签名:
 Signature of the Bearer

钟利平

签发单位盖章:
 Issued by _____
 签发日期: 2000年11月15日
 Issued on _____



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国
 注册监理工程师
 注册执业证书



中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关
 证书编号: 00188135

34



注册号 44000595

注册专业

- 市政公用工程
- 房屋建筑工程

注册执业单位 中国铁道科学研究院深圳
研究设计院

有效期至 2013年 01月 04日

姓名 钟利平

性别 男

出生日期 1970年 04月 21日

身份证号码 36252819700421003x

学历(学位) 大专

所学专业 建筑材料

持证人签名

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政许可专用章

发证日期 2010年 04月 29日

37

执业印章

防伪编号: 00006237

档案编号: 029




建设执业资格注册

延续/变更注册记录 钟利平

有效期至: 2016年 01月 04日

No. 00006237 认定机关(签章) 2013年5月5日

延续/变更注册记录

有效期至: 2019年 01月 04日

No. 00178827 认定机关(签章) 2016年 1月 29日

5.7 张恺

	专业技术系列 Title Series	工程技术
	专业技术资格 Qualification	工程师
	专业 Profession	工程建设技术
	评审委员会 Evaluation Committee	铁科院集团公司工程中级评委会
	评审通过日期 Date of Approval	2023年11月8日
	证书号码 Certificate No.	W3042022024130031
	姓名 Name	张恺
	性别 Sex	男
	出生年月 Date of Birth	1987年10月
	工作单位 Place of Work	铁科院集团公司 铁科院（深圳）研究设计院有限公司
颁发部门公章 Seal of Issuing Authority		
发证日期 Issued on	2024年1月5日	

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓名: 张恺
核发日期: 2024年9月10日	性别: 男
核发编号: B20240620	身份证号: 350725198710200034
	学历: 本科
	所学专业: 土木工程
	技术职称: 工程师
	从业单位: 铁科院（深圳）研究设计院有限公司

5.8 张琳

545



姓名: 张琳

性别: 女

身份证号: 510802198304071741

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

持证人签名: _____



造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。



姓名: 张琳

证件号码: 510802198304071741

性别: 女

出生年月: 1983年04月

专业: 土建

批准日期: 2017年10月22日

管理号: 2017023440232015440269000284



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



5.10 刘有员

岗位类别: 监理员

姓名: 刘有员

性别: 男

身份证号: 36242219821120093X

学历: 中专

所学专业: 给水与排水

监理工作年限: _____

技术职称: 铁科院(北京)工程咨询有限

从业单位: 公司深圳分公司

核发机构: **深圳市监理工程师协会**

核发日期: 2015年10月8日

核发编号: C201500743

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 刘有员 社保电脑号: 641105278 身份证号码: 36242919821120093X 页码: 1
 参保单位名称: 铁科院(深圳)研究设计院有限公司 单位编号: 60009349 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	07	60009349	4240.0	636.0	339.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4240.0	16.96	4240	33.92	8.48
2024	08	60009349	4240.0	636.0	339.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4240.0	16.96	4240	33.92	8.48
2024	09	60009349	4240.0	636.0	339.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4240.0	16.96	4240	33.92	8.48
2024	10	60009349	4240.0	636.0	339.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4240.0	16.96	4240	33.92	8.48
合计			2544.0	1356.8				388.52	129.52			129.52	67.34	33.68		33.92	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fc660bec629) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60009349 单位名称: 铁科院(深圳)研究设计院有限公司



5.12 洪健





持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 洪健
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1968. 12
Date of Birth _____
专业类别: _____
Professional Type _____
批准日期: 2002年5月12日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by



签发日期: 2002年8月1日
Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号: 00204723



姓名 洪健

性别 男

出生日期 1968年12月26日

身份证号码 132821196812260558

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名

注册号 11001578

注册专业

1. 市政公用工程

2. 公路工程

注册执业单位 铁科院(北京)工程咨询有限公司

有效期至 2013年04月12日

发证日期 2010年06月04日



执业印章



延续/变更注册记录

资格证书专用章

有效期至 2016年04月12日

No. 00012253

认定机关(签章) 2010年5月25日

延续/变更注册记录

有效期至:

2019年04月12日

No. 00188976

认定机关(签章) 2016年3月23日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 洪健 社保电脑号: 601154341 身份证号码: 132821196812260558 页码: 1
 参保单位名称: 铁科院(深圳)研究设计院有限公司 单位编号: 60009349 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60009349	10880.0	1740.8	870.4	1	10880	544.0	217.6	1	10880	54.4	10880	43.52	10880	87.04	21.76
2024	08	60009349	10880.0	1740.8	870.4	1	10880	544.0	217.6	1	10880	54.4	10880	43.52	10880	87.04	21.76
2024	09	60009349	10880.0	1740.8	870.4	1	10880	544.0	217.6	1	10880	54.4	10880	43.52	10880	87.04	21.76
2024	10	60009349	10880.0	1740.8	870.4	1	10880	544.0	217.6	1	10880	54.4	10880	43.52	10880	87.04	21.76
合计			6963.2	3481.6			2176.0	870.4			217.6		174.08	348.16			87.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fc660d4f16j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60009349 单位名称: 铁科院(深圳)研究设计院有限公司



6、投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受滨江大道（南环路-沙福路）新建工程及建德路（丰泰路-宝源路）市政工程监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派下项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 确保拟派项目总监在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12. 本工程中标后拟派项目总监从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

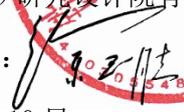
13. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：铁科院（深圳）研究设计院有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2024年11月10日

