

标段编号：2406-440305-04-01-893361001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：滨江大道（南环路-沙福路）新建工程及建德路（丰泰路-
宝源路）市政工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2024年11月09日

工程编号：2406-440305-04-01-893361001001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：滨江大道（南环路-沙福路）新建工程及建德路（丰泰路-宝源路）市政工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2024年11月11日

资信标文件目录

- 1、投标人基本情况；
- 2、投标人业绩情况；
- 3、投标人获奖情况；
- 4、项目总监情况；
- 5、项目管理机构人员配备情况；
- 6、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书。

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》。
2	投标人业绩情况	提供投标人近五年已完工(从招标公告发布之日起倒算,时间以竣工验收日期为准)类似市政工程监理业绩情况(列举不超过3项典型业绩,超过3项的只取前3项)。注: (1) 业绩证明材料为中标通知书(如有)、合同关键页、竣工验收报告,合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等;竣工验收报告应包括竣工验收日期。(2) 如业绩证明材料无法体现以上相关信息的,可提供业主证明文件(格式自拟,加盖业主公章)。
3	投标人获奖情况	提供投标人近五年(从招标公告发布之日起倒算,时间以获奖证明文件时间为准)类似市政工程项目获奖情况(列举不超过不超过2项典型奖项,超过2项的只取前2项)。注: 证明材料为获奖证明文件。
4	项目总监情况	1. 填写《拟派项目总监简历表》,并提供相关证明材料; 2. 提供拟派项目总监近五年已完工(从招标公告发布之日起倒算,时间以竣工验收日期为准)类似市政工程监理业绩情况(列举不超过2项典型业绩,超过2项的只取前2项)。注: (1) 业绩范围包括拟派项目总监担任总监理工程师、总监理工程师代表、专业监理工程师等职务的业

		绩；（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目总监姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。（3）如业绩证明材料无法体现项目总监姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。3. 投标人需在投标文件中提供本项目拟任总监的已任职查询证明。拟任总监若已担任其他项目总监职务，需在投标文件中提供其他项目建设单位书面同意兼任本项目总监职务的证明文件。
5	拟派项目管理机构情况	本项目需按照招标文件第三章人员配置要求填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（如有）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。
6	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况
投标人基本情况表

投标人名称	深圳市大众工程管理有限公司		注册资本	1200 万元
成立日期	1994 年 10 月 11 日		企业性质	有限责任公司
注册地址	深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路 3 号银麓公寓办公楼 601			
投标人简介	我司取得监理资质有房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、化工石油工程监理乙级、机电安装工程监理乙级，拥有较为雄厚的技术力量，工程专业技术人员共计 558 人，其中注册监理工程师、注册造价工程师、注册一级建造师、注册安全工程师等注册人员 96 人，具有高级职称人员共 35 人，占比率为 6.07%，中级职称人员共 212 人，占比率为 36.74%，深圳市建设系统专家库人员 12 人。我司人员专业配套齐全，年龄结构合理。			
联系方式	1. 地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路 3 号 银麓公寓办公楼 601		2. 邮编：518049	
	3. 电话：0755-83672361	4. 电子邮箱： dzjljyb@126.com	5. 联系人：袁锐君	

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

营业执照

统一社会信用代码
91440300192286073P

营业执照

(副本)



名称 深圳市大众工程管理有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 王宇超

成立日期 1994年10月11日
住所 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601

重要提示

- 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2022年04月08日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级

企业名称	深圳市大众工程管理有限公司		
详细地址	深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601		
成立时间	1994年10月11日		
注册资本金	1200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192286073P		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144010469-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	王宇超	职务	法定代表人
单位负责人	王宇超	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	赵群	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市大众建设监理有限公司 原发证日期: 2002年08月30日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024年07月24日 No.EF0190527

注册资金 国家企业信用信息公示系统截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市大众工程管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300192286073P
注册号： 440301103731131
法定代表人： 王宇超
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1994年10月11日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440300192286073P
- 注册号： 440301103731131
- 类型： 有限责任公司
- 注册资本： 1200.000000万人民币
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局
- 住所： 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号镜麓公寓办公楼601
- 经营范围： 一般经营项目是：建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、招标代理，城市规划设计，建筑工程设计，工程技术咨询。（取得相关行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）。，许可经营项目是：建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

企业名称： 深圳市大众工程管理有限公司
法定代表人： 王宇超
成立日期： 1994年10月11日
核准日期： 2022年04月08日
登记状态： 存续（在营、开业、在册）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzci/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录后查看更多信息

2、投标人业绩情况
投标人业绩情况表

投标人名称：深圳市大众工程管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件 页码
1	中国建筑第二工程局有限公司	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	深圳市罗湖区	746.717	提供施工、保修阶段监理服务，对10个街道共134条未移交市政管理道路进行改造，均为城市支路，总长共10km	2023年04月11日	P10-20页
2	深圳市龙华新区建设管理服务中心	龙华新区污水支管网三期工程-观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程	深圳市龙华区	357.617925	提供施工、保修阶段监理服务，总面积2.5平方公里，涉及管道总长约63.34公里	2021年02月01日	P21-30页
3	深圳市宝安区西乡街道办事处	西乡街道2019年双宜小村建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）	深圳市宝安区	338.6594	提供施工、保修阶段监理服务，8个城中村，共1565栋，66415户住户管道天然气入户工程	2021年12月30日	P31-44页

注：后附业绩证明材料。

2.1 未移交市政管理公共道路市政化改造项目

中标通知书

中标通知书

标段编号：440303201800510003001

标段名称：未移交市政管理公共道路市政化改造项目监理

建设单位：中国建筑第二工程局有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：746.717000万元

中标工期：1541日历天

项目经理(总监)：莫荣



本工程于 2018-08-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-10-24



查验码：4809219146377904

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

监理合同

第一部分协议书

委托人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：未移交市政管理公共道路市政化改造项目监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：

本项目对 10 个街道共 134 条未移交市政管理道路进行改造，包括：翠竹街道愉贝街等 6 条道路、东湖街道大望路等 14 条道路、东晓街道稻花路等 5 条道路、清水河街道珠岭路等 22 条、笋岗街道展艺二街等 19 条、东门街道永旺街等 9 条、桂园街道河边二路等 5 条、黄贝街道翠芳街等 8 条、莲塘街道西岭下一街等 23 条、南湖街道渔村街等 23 条，均为城市支路。2018 年底计划完成 50 条道路。最终以招标人提供的施工图为准。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：67000 万元 招标部分工程概算投资额：56950 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：莫荣，身份证号码：452731196810316011，注册号：44008508

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币：柒佰肆拾陆万柒仟壹佰柒拾元整（¥ 7467170.00 元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理							
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____起至_____止，总计_____日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018.12.19。
2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。



委托人：（盖章）
中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人或其授权代理人：（签章）



住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：（盖章）
深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人或其授权代理人：（签章）

住所：

邮编：

开户银行：深圳市大众工程管理有限公司

账号：开户行：招商银行深圳华润城支行

电话：账号：818380491910001

传真：

电子邮箱：

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：未移交市政管理公共道路市政化改造项目

建设单位（公章）：深圳市交通运输局罗湖管理局

竣工验收日期：2023年4月11日

发出日期：2023年4月11日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

原
一
份
一
份
一
份
一
份
一
份

市政基础设施工程

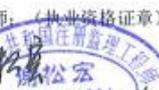
工程名称	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	10.0km	工程造价（万元）	11818.957257（万元）
结构类型	市政道路	开工日期	2022年2月21日
施工许可证号	罗建施函第[2022]001号	竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2022002
建设单位	深圳市交通运输局罗湖管理局	代建单位	中国建筑第二工程局有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	总施工单位	中深建业建设集团有限公司
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	施工单位（设备安装）	/
造价咨询单位	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	工程检测单位	深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	审图单位：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年4月11日	市政竣·通-10	合格，同意验收
法律法规规定的其他验收文件			

附有关证明文件

施工许可证	2022年2月21日	罗建施函第[2022]001号	
施工图设计文件审查意见	2022年1月12日	JD-SZ-2018389	
工程竣工报告	2022年12月30日		
工程质量评估报告	2023年2月28日		
勘查质量检查报告	2023年2月28日		
设计质量检查报告	2023年2月28日		
工程质量保修书	年 月 日		

市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。		
工程质量情况	土建	工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。	
	设备安装	工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  罗胜 2023年4月11日	 (公章) 项目负责人:  罗胜 2023年4月11日	 (公章) 项目负责人:  罗胜 2023年4月11日
	设计单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  陈华 2023年4月11日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证件)  陈松 注册号 22011324 有效期至 2023.05.28 2023年4月11日 深圳大众工程管理有限公司	 (公章) 项目负责人:  郭琳 执业资格证件号 1442006200912789(00) 2023年4月11日 2025.05.15 中家建业建设集团有限公司

竣工验收小组成员签名

工程名称	未移交市政管理公共道路市政 化改造项目	竣工验收 会议日期	2023.4.11	
竣工验收 小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设 单位	深圳市交通运输局罗湖管理局	杨红艳	项目负责人	
		潘坤		
		封李铭		
代建 单位	中国建筑第二工程局有限公司	魏元凯	项目负责人	
监理 单位	深圳市大众工程管理有限公司	谢松宏	总监理工程师	
		钟君蓓	监理员	
		李福贵	监理员	
勘察 单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	赵仰高	项目负责人	
设计 单位	中国市政工程西北设计研究院 有限公司	章广华	项目负责人	
施工 单位	中深建业建设集团有限公司	何冰	企业技术负责人	
		郭辉	项目经理	
		余良	技术负责人	
		邓建平	生产经理	
		曾海洋	安全主任	
		吴坚民	质检负责人	
		谭云波	安全员	
		刘凯	安全员	
		邱荣胜	预算员	
		莫汝妹	工程师	
		王旭光	工程师	

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息：
宋安民

变更后法定代表人信息：
王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.2 龙华新区污水支管网三期工程-观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020162820001001

标段名称：龙华新区污水支管网三期工程-观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程监理

建设单位：深圳市龙华新区建设管理服务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：357.617925万元

中标工期：1157

项目经理(总监)：王子云



本工程于 2016-10-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-03-16



查验码：4846621549948754

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

监理合同

2017-R-605

工程编号：44031020162820001

合同编号：深龙华建工合[2017]监理-5

深圳市工程监理与相关 服务合同

工程名称：龙华新区污水支管网三期工程-观澜办事处
牛湖、大水田片区雨污分流管网工程监理

工程地点：深圳市龙华区观澜

委托人：深圳市龙华区建筑工务局

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华新区污水支管网三期工程-观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程 工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：项目位于观澜办事处牛湖、大水田片区，雨污分流管网工程涉及范围为牛湖和大水田两个社区，总面积 2.5 平方公里，涉及管道总长约 63.34 公里，项目主要设计范围包括：雨污水管铺设、建筑立管改造、道路破除及恢复、管道清淤、管线迁改与保护等。
(不含燃气工程、电力迁改工程)。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：22636.84 万元 招标部分工程概算投资额：22054.36 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王子云，身份证号码：510702196809150555，注册号：51002470

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰伍拾柒万陆仟壹佰柒拾玖元贰角伍分
（¥ 3576179.25 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	340.5885	17.029425	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自（暂定）2017年2月28日起至2020年4月30日止。

总计 1157 日历天，其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自（暂定）2017年2月28日起至2018年5月1日止，共 427 日历天；
5. 保修阶段：自（暂定）2018年5月1日起至2020年4月30日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年 月 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

（以下空白）

委托人： <u>深圳市龙华区建筑事务局</u>	受托人： <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>
	
住所： <u>深圳市龙华区梅龙大道2233号行政服务中心3栋4-5楼</u>	住所： <u>深圳市福田区梅林街道梅中路1号嘉恒大厦4楼</u>
邮编： <u>518109</u>	邮编： <u>518049</u>
法定代表人	法定代表人
或其授权代理人：（签章） 	或其授权代理人（签章） 
开户银行：	开户银行： <u>招商银行深圳红荔支行</u>
账号：	账号： <u>818380491910001</u>
电话： <u>0755-23336926</u>	电话： <u>0755-83672361</u>
传真： <u>0755-23336901</u>	传真： <u>0755-83583469</u>
电子邮箱：	电子邮箱： <u>dzjljyb@126.com</u>

竣工验收报告

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分管网工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

竣工日期： 2021.2.1

发出日期： 2021.2.1

市政基础设施工程

工程名称	观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	该项目为：雨水管：27138米，污水管：12693米	工程造价 (万元)	18164.00147
结构类型	市政管网工程	开工日期	2017年3月18日
施工许可证号	2017-0960	监督登记号	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	总承包单位	深圳市市政工程总公司
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	施工单位 (土建)	深圳市市政工程总公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	中工武大设计研究有限公司	监理单位	深圳市大众工程管理有限公司
工程检测单位	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	工程检测单位	
工程检测单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本项目按合同约定完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准，各项工序均满足使用要求，质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。</p>		
工程质量情况	<p>合格</p>		
工程未达到使用功能的部位（范围）	<p>无</p>		
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	<p>设计单位已按要求完成设计任务，设计质量符合要求；勘察单位已对地形、地貌、地质情况进行勘察，勘察质量符合要求；施工单位已按设计及合同约定完成施工任务，施工质量合格；监理单位已按工程主要工序执行监理工作任务，监理工作符合要求。</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2021年2月1日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2021年2月1日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2021年2月1日</p>
参加验收单位意见	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2021年2月1日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2021年2月1日</p>

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息：
宋安民

变更后法定代表人信息：
王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.3 西乡街道 2019 年双宜小村建设工程—管道天然气入户（楼栋管）（二期） 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440306-45-01-105079005001

标段名称：西乡街道2019年“双宜小村”建设工程—管道天然气入户（楼栋管）（二期）（监理）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：338.659400万元

中标工期：/

项目经理(总监)：范小刚



本工程于 2020-08-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-16



查验码：8211820036139559

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

2020-R-659

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程-管道
天然气入户（楼栋管）（二期）（监理）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

委托人：深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书



委托人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道

3. 工程规模：西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期），涉及西乡街道上围园新村、下围园新村、塘西新村、茶树新村、井湾新村、南昌第二新村、南昌第三新村、流塘村等 8 个城中村，共 1565 栋，66415 户住户管道天然气入户的地上燃气管道。主要建设内容：建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程。总投资估算 27745 万元，其中建安工程费 23368 万元。资金来源为区政府和居民小区业主共同投资。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：区政府 %，其他 %

6. 工程概算投资额：27745 万元，招标部分工程概算投资额：23368 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：范小刚，身份证号码：510623197309266819，注册号：44021398

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰叁拾捌万陆仟伍佰玖拾肆元整（¥ 3386594.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				322.5328	16.1266		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 08 月 28 日起至 2023 年 03 月 25 日止，总计 940 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 08 月 28 日起至 2021 年 03 月 25 日止，共 210 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 03 月 26 日起至 2023 年 03 月 25 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 9 月 _____ 日。
2. 订立地点：西乡街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：深圳市宝安区西乡街道办事处（盖章） 受托人：深圳市大众工程管理有限公司（盖章）

住所：

住所：深圳市福田区林园东路3号冠泰大厦A座3楼

邮编：

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：招商银行深圳华润城支行

账号：

账号：818380491910001

电话：

电话：0755-83672361

传真：

传真：0755-83583469

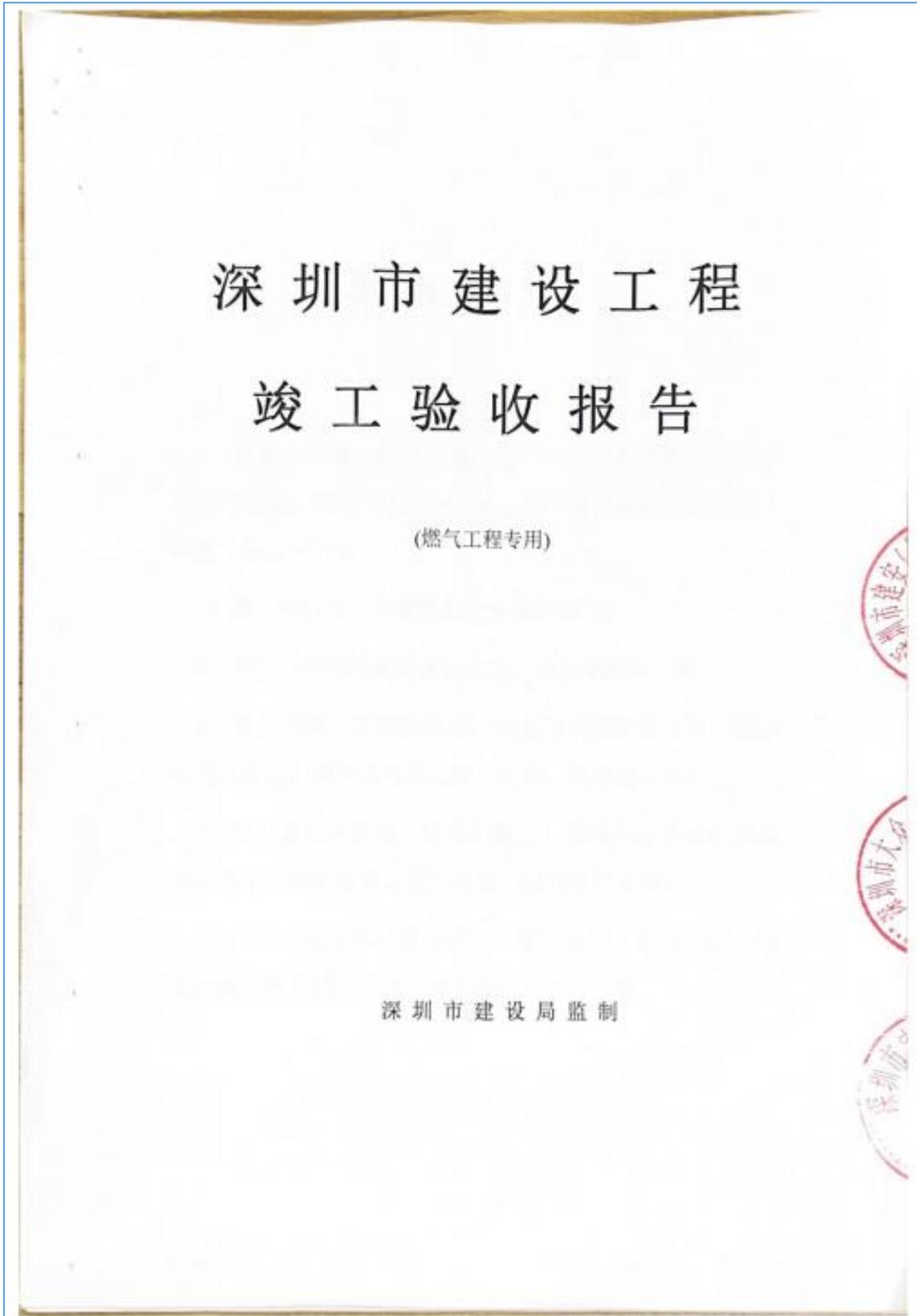
电子邮箱：

电子邮箱：dzjljyb@126.com



赖宇翔

竣工验收报告



填 报 说 明

- 1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建筑单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关负责人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管) (二期)	工程地址	深圳市宝安区
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	工程内容	地下: D63 PE 管; 140 米; D110 PE 管; 128.5 米; D160 PE 管; 84 米; D63 埋地阀门 3 座, 150m ³ 调压器 5 台 地上: 27141 户
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	181604676.77 元
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	开工日期	2020 年 12 月 18 日
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成第 3、4 项。</p>	

二、完成合同约定情况	齐全
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期，施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	已签订
<p>审查结论：</p> <p>本工程已按合同约定完成全部施工内容，经审查合格。</p> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位负责人： _____</p> <p>2021年12月30日</p> </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主任	黄鸣	深圳市宝安区西乡街道办事处	甲方	黄鸣
成员	刘兵	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	刘兵
	范小刚	深圳市大众工程管理有限公司	总监	范小刚
	江辉明	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	江辉明

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料，并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）已按照合同约定完成全部施工内容，符合设计规范要求，经竣工验收评定：验收合格。

建设单位（公章）

单位负责人

项目负责人

2021 年 12 月 30 日

设计单位（公章）

单位负责人

设计负责人

2021 年 12 月 30 日

监理单位（公章）

单位负责人

监理工程师

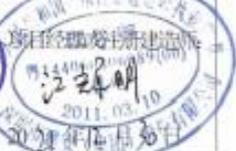
2021 年 12 月 30 日

施工单位（公章）

单位负责人

项目经理

2021 年 12 月 30 日



法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3、投标人获奖情况

投标人获奖情况表

投标人名称：深圳市大众工程管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	中国建筑工程第二工程局有限公司	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2022年10月	P46页
2	深圳市光明区建筑工务署	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程1标（水荫路-规划红燕路）	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2022年10月	P46页

注：后附获奖证明材料。

3.1 未移交市政管理公共道路市政化改造项目荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



3.2 长春北路（振兴路-龙大路）市政工程1标（水荫路-规划红燕路）荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



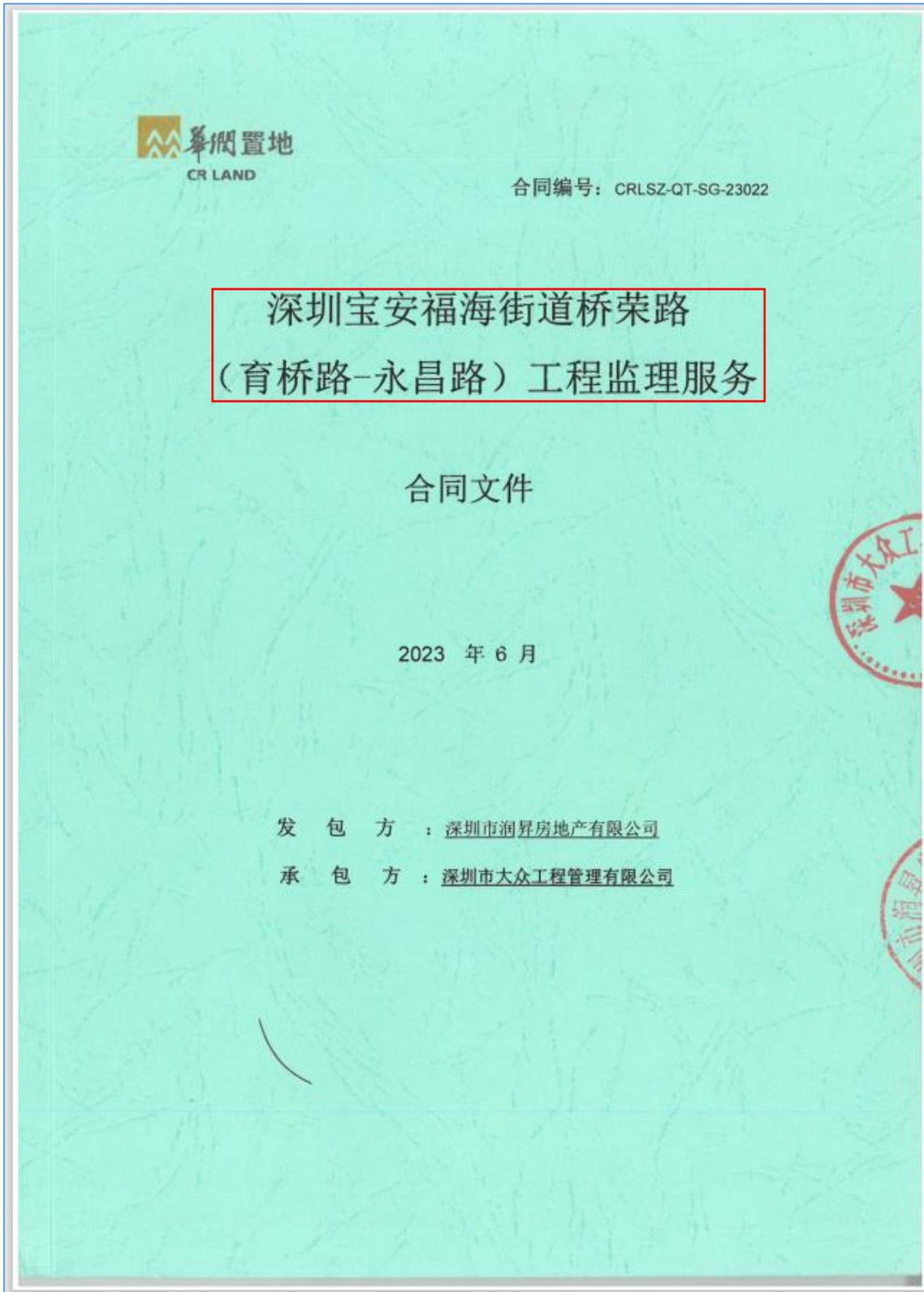
4、项目总监情况
项目总监简历表

投标人名称：深圳市大众工程管理有限公司

姓名	陈武	性别	男	年龄	37岁	
学历及专业	专科、工程造价		职称及专业	工程师、市政工程		
参加工作年限	15年		从事项目总监工作年限	3年		
主要工作经历	2017年02月至今在深圳市大众工程管理有限公司先后担任专业监理工程师、总监理工程师代表及总监理工程师等职位					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
深圳市润昇房地产有限公司	深圳宝安福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）工程	深圳市宝安区	25.200016	提供施工、保修阶段监理服务，道路长度258.931米	2023年12月22日	P48-57
深圳前海中粮发展有限公司	枢纽七街（桂湾大街-枢纽十街）工程	深圳市前海合作区	6.00	提供施工、保修阶段监理服务，全长约86米，双向两车道，城市支路	2024年07月31日	P58-68

注：后附相关证明材料。

4.1 深圳宝安福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）工程
监理合同



深圳宝安福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）
监理服务合同协议书

合同协议书

由

发包人：深圳市润昇房地产有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦B座2601

和

监理人：深圳市大众工程管理有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼

所订立。

本项目位于深圳市宝安区福海街道富桥大道与永昌路交汇处东北侧，地块西侧为富桥大道，北侧为育桥路，南侧为永昌路，东侧紧邻居民楼。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所描述的监理服务。工程概况详见技术要求第7章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价(含增值税)为(大写)贰拾伍万贰仟元壹角陆分 (小写：RMB 252,000.16)，其中合同金额（不含增值税）为RMB 237,736.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 14,264.16)。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额(含增值税)RMB / ，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或

深圳宝安福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）
监理服务合同协议书

缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期，施工期及开工日期详见技术要求，监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见技术要求第7章(专用条款))

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款(附件1:总监理工程师授权委托书、附件2:服务范围和工作内容、附件3:服务团队架构和人员)
- (3) 通用合同条款
- (4) 技术要求
- (6) 工程量清单
- (7) 其他合同文件(保函格式(预付款保函及履约保函格式样本)、阳光宣言、华润置地与合作方廉洁协议、规范发票行为承诺函、深圳

深圳宝安福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）
监理服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2023 年 6 月 日盖章/签署：

发包人：深圳市润昇房地产有限公司)

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

监理人：深圳市大众工程管理有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名 王宇超)

职位)

A/5

工程内容



深圳市宝安区福海街道桥头桥荣路(暂定名)工程监理

第3章. 监理工作范围

3.1 专业范围

所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：

- 3.1.1 土建专业：包括土方、基坑支护、桩基础、桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙饰面、屋面、室内精装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）等。
- 3.1.2 精装修专业：包括大堂/公共空间/室内墙地砖铺贴、天花吊顶、入户门安装、户内门安装、木地板、卫浴、橱柜、衣柜、电器安装等。
- 3.1.3 机电专业：包括强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。
- 3.1.4 室外工程：包括室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。
- 3.1.5 市政工程：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。
- 3.1.6 用地红线范围内发包方所指定的其他工作。
- 3.1.7 超出红线或与其他市政有衔接的工程，雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。
- 3.1.8 燃气工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。
- 3.1.9 其它配合工程：样板房、展示中心等。

3.2 时间范围

说明：自监理中标通知书发出之日起，包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等之时间段内，所有的相关监理服务工作。时间阶段如下：具体详细日期详见第 7 章专用条款。

3.3 安全管理工作范围

- 3.3.1 完成项目安全生产日常监理工作，行使项目安全生产监理的职责。
- 3.3.2 认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》，贯彻执行劳动保护、安全生产的方针政策、法令法规、规范标准，做好安全生产的宣传教育和监理工作。

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）

建设单位（公章）：深圳市宝安区福海街道办事处
深圳市润昇房地产有限公司

竣工验收日期：2023年12月22日

发出日期：2023年12月22日

市政基础设施工程

填写说明

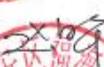
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）	工程地点	深圳市宝安区福海街道桥荣路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度约258.931m	工程造价（万元）	747.231688万元
结构类型	市政工程	开工日期	2023年06月06日
施工许可证号	2202-440306-04-01-90101501	竣工日期	2023年12月22日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2202-440306-04-01-90101501-01
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处、 深圳市润昇房地产有限公司	总施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	施工单位（土建）	深圳市水利土木建筑工程有限公司
设计单位	中冶南方工程技术有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年8月20日	市政竣·通-10	验收合格
法律法规规定的 其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量情况良好	
	设备安装	 <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李江涛 注册号: 4404895-A7065 有效期: 至2026年12月</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	 <p>(公章) 项目负责人:  2023年12月22日</p>	 <p>(公章) 注册号44027752 有效期2023.06.01 项目负责人:  2023年12月22日</p>	 <p>(公章) 项目负责人:  2023年12月22日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年12月22日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年12月22日</p>	

4.2 枢纽七街（桂湾大街-枢纽十街）工程

中标通知书

中标通知书

致 深圳市大众工程管理有限公司：

你方于 2022-09-16 12:47:22 所递交的 枢纽七街(桂湾大街-枢纽十街)工程监理服务投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：¥60000 元（大写：人民币 陆万元整）

项目经理：/

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 深圳市宝安区新安街道留仙一路8号中粮创芯研发中心1栋22楼与我方签订合同。

特此通知。

招标单位：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司
招标组织部门：大悦城控股华南大区工程采购部（盖章）



打印时间：2022-09-22 15:11:07

监理合同

枢纽七街(桂湾大街-枢纽十街)工程

监理服务合同

大悦城控股
GRANDIOY



中粮
COFCO
中粮集团

业 主：深圳前海中粮发展有限公司

监理单位：深圳市大众工程管理有限公司

项目名称：枢纽七街(桂湾大街-枢纽十街)工程监理服务

项目地点：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区四单元四街

坊

签署日期：2022 年 9 月 27 日

签约地点：广东深圳

第 1 页 共 10 页

委托人：深圳前海中粮发展有限公司
监理人：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概述：

工程名称：枢纽七街(桂湾大街-枢纽十街)工程

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区四单元四街坊

工程规模：枢纽七街（枢纽十街-桂湾大街），道路为东西走向，起点为桂湾大街，终点为枢纽十街，全长约 86 米，双向西车道，红线宽 18m，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路。

第二条 工程监理范围

工程监理范围：本项目枢纽七街(桂湾大街-枢纽十街)工程的道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、再生水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、绿化工程及路苗木迁移改造及市政道路开口的施工、工程验收等，凡属于本项目相关的工程均属于本次监理服务范围。

第三条 工程监理标准

依据中华人民共和国有关现行国家标准、规范、规程及本监理合同，全面履行监理职责，对本工程施工图范围内所有工程的施工阶段的质量控制、进度控制、造价控制、合同管理、安全生产及文明施工监督和检查、环保水保监督、信息及档案管理和工作协调等全面管理。

第四条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人（下称“监理人”或“监理单位”）对委托人枢纽七街(桂湾大街-枢纽十街)工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第五条 监理人员配置

正常施工阶段监理人员配置标准为：总监理工程师 1 人，专业监理工程师 1 人，资料员 1 人。

第六条 监理期限：

监理服务期限为：自本项目枢纽七街(桂湾大街-枢纽十街)工程施工阶段开始之日起至竣工验收合格之日止，预计竣工时间为 2023 年 1 月 14 日。本项目枢纽七街(桂湾大街-枢纽十街)工程施工工期为 45 个日历天。具体的工期时间受现场施工进度、政府报建的影响，监理单位已综合考虑工期风险，后

期不再增加监理服务费用。

第七条 监理酬金的计取与支付方式：

7.1 本监理合同采用总价包干方式，监理报酬总价为人民币：60000.00元，其中不含税金额56603.77元，增值税发票税率6%，税额3396.23元。如遇税率政策调整，则在不含税价不变前提下，调整相应税金及合同总价。该报酬已综合考虑人员工资、社保、补助、保险、设备、办公、交通、通讯及工具使用费、管理费、利润、税金及其它不可预见的支出。

7.2 监理酬金的支付方式：

7.2.1 本合同无预付款。

7.2.2 本项目枢纽七街(桂湾大街-枢纽十街)工程验收合格并开通后一次性支付完毕。

7.3 上述付款条件成立后，监理单位应向委托人提交付款申请并开具符合委托人要求的合法有效的增值税发票。若监理单位未提交完整付款材料，或未提前提交发票，则委托人有权拒绝付款且不承担延期付款的违约责任。

7.4 因监理单位开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，监理单位需依法向委托人重新开具发票，并向委托人承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。监理单位必须确保发票票面信息全部真实，相关服务范围、价款等内容与本合同相一致。监理单位收取价外费用的，需依法开具增值税发票。本合同内容经双方同意变更的，如果变更的内容涉及到服务范围、价款等增值税发票记载项目发生变化的，则应作废、重开、补开增值税发票。双方需履行各自的协助义务。

7.5 本项目为财政性资金项目，委托人在完成对监理单位提交的监理酬金请款文件资料的审核后，需将监理酬金请款文件资料提交给深圳市前海建设投资控股集团有限公司审核并在完成财政性资金项目的后续付款审批手续后，由财政直接向监理单位支付监理酬金。由于深圳市前海投资控股集团有限公司审核及财政性资金项目后续付款审批等非委托人原因造成监理酬金延迟支付的，委托人无需承担违约和赔偿责任。

第八条 工程资料提供时间

经双方约定，委托人应提供的工程资料及提供时间：

1. 施工图纸一套；
2. 委托人与承包人签订的施工合同文本一套；
3. 以上资料在双方签订监理服务合同后相继提供。

第九条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

第十条 违约责任

10.1 监理单位违反本合同的约定，应当按照约定向委托人承担相应的违约责任。违约责任形式包括但不限于：

10.1.1 限期改正。监理单位未履行或未按时履行或未按质履行本合同约定的任何义务时，委托人有权提出书面警告，监理单位必须在委托人要求限定的时间内履行义务，并应在收到书面警告之日起3日内须向委托人支付违约金¥3000元/次。

10.1.2 一般违约责任。监理单位按本合同约定应当承担一般违约责任时，应在收到书面警告之日起3日内须向委托人支付违约金¥3000元/次。

10.1.3 严重违约责任。监理单位按本合同约定应当承担严重违约责任时，应在收到书面警告之日起3日内须向委托人支付违约金¥10000元/次。

10.1.4 部分解除合同。若监理单位三次收到委托人书面警告，委托人有权直接解除合同或部分解除合同。委托人向监理单位发出部分解除合同通知后，本合同该部分解除即生效，监理单位必须在3日内停止被解除部分的工作，5日内配合委托人完成现场工作和有关资料的移交，所交接资料必须完整。监理单位无正当理由未在约定期限内完成移交和撤出，或交接资料不完整的，委托人有权处理其留在现场的材料、设备和其他物件，处理费用由监理单位承担，且委托人有权视情况全部解除合同；因监理单位拒交或延误交接现场工作和有关资料而引致委托人工期延误及其它方面的损失，委托人有权要求监理单位赔偿有关损失。委托人在发出部分解除合同的通知后，委托人即可委托新的监理单位承接该部分工程。同时，监理单位不得影响或阻碍新的监理单位办理进场手续和相关工作。

10.1.5 解除合同。按合同约定，委托人向监理单位发出解除合同通知后，本合同即解除，监理单位必须在3日内停止全部工作，5日内配合委托人完成现场工作和有关资料的移交，并于完成交接工作当日离场。监理单位应保证所移交的资料齐全完整，监理单位无正当理由在约定的期限内完成移交和离场或所移交的资料不完整的，委托人有权处理其留在现场的材料、设备和其他物件，处理费用由监理单位承担，如果引致委托人工期延误和其他方面的损失，委托人将要求监理单位赔偿有关损失。委托人在发出解除合同的通知后，委托人即可委托新的监理单位承接该工程。同时，监理单位不得影响或阻碍新的监理单位办理进场手续和相关工作。

10.2 一次限期改正责任相当于一次一般违约责任，三次一般违约责任相当于一次严重违约责任，累计三次严重违约责任，委托人有权单方部分或全部解除合同。

10.3 本合同约定监理单位需向委托人支付违约金或委托人有权扣减监理费的或监理单位应赔偿委托人损失的，委托人有权从应支付监理单位的监理费或其他费用中直接抵扣，且无需经过监理单位同意。

10.4 当监理单位无正当理由而不履行或没有充分履行其相关承诺及监理义务、本合同中约定的监理工作内容，委托人可书面通知单位，指明其未能履约的内容和委托人要求其承担违约责任的等级。

10.5 为保证工程有序、规范和顺利进行，监理单位必须主动支持委托人工作，对委托人的指令和书面通知，若无正当理由又未提前报告、得到认可，而公开或变相拒不执行，按监理单位严重违约处理。同时，监理单位还要承担由此造成的一切经济损失。

10.6 监理单位未按承诺建立组织架构、派驻监理人员和投入设备，监理单位必须按委托人要求限期整改，并承担相应违约责任。具体约定为：

10.6.1 在监理中标通知书发出后 3 日内，监理单位承诺的主要监理工程师不到位，或到后又离开，或委托人要求更换但没有在约定时间内到位，造成该岗位空缺。委托人一旦发现，将要求监理单位做出书面解释并保证人员限期到位，同时将要求监理单位承担一般违约责任 1 次；若监理单位拒不配合，未在委托人提出限期改正的期限内进行整改的，监理单位应承担严重违约责任 1 次，委托人有权单方面提出解除合同，并要求监理单位承担由此造成的一切损失。

10.6.2 监理单位如需要调换主要监理人员，必须事先征得委托人书面同意。如监理单位未经委托人书面同意，擅自调换总监理工程师及主要监理人员，除必须限期改正外，监理单位必须承担严重违约责任，委托人有权停止监理费的支付，并保留索赔的权利。

10.6.3 委托人要求总监理工程师必须参加的会议，总监理工程师必须到会，未经委托人同意不到会者，监理单位应当承担限期改正责任 1 次，每缺席一次扣减监理费 ¥5000 元处理。

10.7 监理单位在自己职责范围内应当作出决定的事项未按要求处理并故意拖延或者不作出明确的处理意见，委托人有权要求监理单位承担一般违约责任 1 次，造成损失的监理单位应承担相应的赔偿责任。

10.8 对于工程施工承包人现场的管理机构人员不到位、擅自离场，管理人员工作能力和态度存在严重问题，监理工程师不进行检查、督促、处理，不向委托人报告的，被委托人发现后，监理单位除必须限期改正外，应承担限期改正责任 1 次。

10.9 监理单位应加强监理人员职业操守的教育，定期召开监理组内部会议，每月不少于 2 次，会议纪要报委托人备案。本项目监理人员需共同遵守监理人员职业道德守则，并严格遵守以下规定：

10.9.1 禁止向委托人及施工方推销材料、设备，或以倾向性、排他性方式变相推销；

10.9.2 禁止与施工方串通，对不合格材料、产品、工程进行包庇及验收；

10.9.3 禁止与施工方串通，对材料用量、工程量进行虚假签证；

10.9.4 禁止与施工方串通，不合理提高施工难度及增加材料用量，以增大施工费用，获取不正当收益；

10.9.5 禁止与施工方串通，谋求不合理的工程变更或现场签证，获取不正当收益；

10.9.6 禁止接受施工方的请吃送礼，或变相受礼；

10.9.7 禁止向施工方介绍分包或推销材料、设备等；

10.9.8 禁止故意刁难施工方以谋取私利，损害委托人的合法利益。

凡违反以上任一规定者，一经查实，按一次严重违约处理，情节严重的，委托人有权部分或全部解除合同，并且有权向有关部门反映情况，追究监理单位及有关责任人相关责任，要求赔偿相应损失，情节严重者移交司法机关追究法律责任。

合同及合同附件签署页

合同及合同附件作为合同的组成部分，由委托人监理人双方共同签署。

本合同附件有：

附件一：《反商业贿赂协议》

附件二：《通知方式》

以下无正文。

委托人：深圳前海中粮发展有限公司(盖章)



大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
中粮集团

监理人：深圳市大众工程管理有限公司(盖章)



本合同签订于 2022年 9月 27日

施工许可证

 <h1 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="text-align: center;">工程编号：2017-440305-48-01-70303701</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <div style="text-align: center;"> <p>发证机关 前海管理局</p>  <p>日期 2023-04-28</p> </div>		证书序列号：2023-0617	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司、深圳前海中粮发展有限公司（代建）		
工程名称	枢纽七街（桂湾大街-枢纽十街）工程		
建设地址	深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区四单元四街坊枢纽八街（枢纽七街-桂湾二路）		
建设规模	1548 平方米	合同价格	229.179007 万元
设计单位	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司		
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
合同开工日期	2023-05-01	合同竣工日期	2023-09-19
备注	项目经理：甘利华 项目总监：滕武	注册证书号：粤2442013201404681 注册证书号：44027752	范围：道路工程长86米宽18米、道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、再生水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、绿化工程及路苗木迁移改造及市政道路开口的施工。
变更登记			
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 枢纽七街（桂湾大街-枢纽十街）工程

建设单位（公章）



深圳市前海建设投资控股集团有限公司，深圳
前海中粮发展有限公司(代建)

竣工验收日期： 2024 年 7 月 31 日

发出日期： 2024 年 7 月 31 日

市政基础设施工程

工程名称	枢纽七街（桂湾大街-枢纽十街）工程	工程地点	深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区西单元四街坊枢纽八街（枢纽七街-桂湾二路）
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	1548平方米，道路长86米	工程造价 (万元)	229.179007
结构类型	市政道路	开工日期	2023年12月27日
施工许可证号	2023-0617	竣工日期	2024年7月20日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2023021
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司，深圳前海中粮发展有限公司(代建)	总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（土建）	深圳市信宇建筑工程有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市信宇建筑工程有限公司
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	具备，资料完整有效		
法律法规规定的 其他 验收文件			

附有关证明文件

施工许可证	具备，资料完整有效		
施工图设计文件 审查意见	具备，资料完整有效		
工程竣工报告	具备，资料完整有效		
工程质量评估报告	具备，资料完整有效		
勘察质量检查报告	具备，资料完整有效		
设计质量检查报告	具备，资料完整有效		
工程质量保修书	具备，资料完整有效		

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

一步
→
2023

市政基础设施工程	
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。
工程质量情况	土建 合格
	设备安装 合格
工程未达到使用功能的部位(范围)	无
参加验收单位意见	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>年 月 日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>监理单位</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2024年 月 31日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>监理单位</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年 月 31日</p> </div> </div>
	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>分包单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>年 月 日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>年 月 日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>年 月 日</p> </div> </div>
	<div style="text-align: center;"> <p>监理单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>年 月 日</p> </div>
	<div style="text-align: center;"> <p>监理单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>年 月 日</p> </div>

3 扫描全能王

5、拟派项目管理机构情况
**滨江大道（南环路-沙福路）新建工程监理
 项目管理机构人员配备表**
投标人名称：深圳市大众工程管理有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总监	陈武	工程师	国家注册监理工程师	国家级	44027752	房屋建筑工程 市政公用工程
2	安全监理工程师	雷小平	工程师	国家注册安全工程师	国家级	43282119720 5042212	建筑施工安全
3	专业监理工程师（道路工程）	徐书卫	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B19110073	房屋建筑工程 市政公用工程
4	专业监理工程师（管线）	曹泽平	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B19050127	房屋建筑工程 市政公用工程
5	专业监理工程师（试验）	申亮山	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B23110455	房屋建筑工程 市政公用工程
6	合约造价工程师	谭小卿	高级工程师	国家注册造价工程师	国家级	建【造】 11244400029 897	土木建筑
7	监理员	李宇	——	深圳市专业监理工程师	市级	20230733	房屋建筑工程 市政公用工程
8	资料员	陈建民	——	广东省监理员	省级	C22010083	房屋建筑工程 市政公用工程
9	协助项目推进人员 1	麦达文	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B20110044	房屋建筑工程 市政公用工程
10	协助项目推进人员 2	向飞	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B20090048	房屋建筑工程 市政公用工程

注：后附相关证明材料。

5.1 项目总监 陈武 资格证明文件

国家注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00666122</p>
 <p>注册号 44027752</p> <p>姓名 陈武</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1987 年 06 月 14 日</p>	<p>注册专业</p> <p>市政公用工程</p> <p>1. _____</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>2. _____</p> <p>注册执业单位 深圳市大众工程管理有限公司</p> <p>有效期至 2025 年 01 月 10 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2022 年 01 月 11 日</p>

执业资格证书



职称证-中级

<p style="text-align: center;">注意事项</p> <p>一、本证书为从事相应专业或技术岗位工作的重要依据,持证人应妥为保管,不得损毁,不得转借他人。</p> <p>二、本证书无钢印或涂改无效。</p> <p>三、本证书遗失或破损,应立即向发证机关报告,并按规定程序和要求办理补、换发。</p>			
		签发单位: _____	
		编 号: XY 00048603	
		专业名称: 市政工程 Professional Field _____	
陈武		资格名称: 工程师 Qualificational Title _____	
姓名: _____ Full Name _____		批准时间: 2019-1-26 Approval Date _____	
身份证号: 421126198706144730 ID No. _____		批准单位: 襄阳市人社局 Approved by _____	
管理号: F0012019300541 Administration No. _____		批准文号: 襄人社发〔2019〕50号 Approval No. _____	
发证日期: 2019-2-25 Issue Date _____		评审组织: 襄阳市工程技术中级职务专项评审委员会 Evaluation Organization _____	

毕业证



5.2 安全监理工程师 雷小平 资格证明文件
国家注册安全工程师证书

190-0203



雷小平 432821197205042212

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20221004643000000877

姓名 雷小平

性别 男

证件号码 432821197205042212

级别 中管级

执业证号 1924038896

发证日期 2022年7月1日



190-0203

注册记录

雷小平 432821197205042212

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市大众工程管理有限公司

有效期至: 2029年6月1日



执业资格证书

中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

姓名：雷小平
证件号码：432821197205042212
性别：男
出生年月：1972年05月
专业：建筑施工安全
批准日期：2022年10月30日
管理号：20221004643000000877

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国应急管理部



毕业证

毕业证书

学生雷小平，性别男，系湖南省(市)嘉禾县(市)人，一九七二年五月出生。自一九九〇年九月至一九九三年六月在我校电气工程系发配电专业学习，学制三年。各科修业期满，各科成绩合格，准予毕业。

学校
校(院)长

毕业证书登记第 931131 号

一九九三年六月二十日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷小平 社保电脑号：810544243 身份证号码：432821197205042212 页码：1
参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	04	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	05	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	07	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2024	08	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2024	09	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2024	10	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	11.44	2860	22.88	5.72
合计			4192.37	2254.72			777.04	259.04			259.04		77.8		183.04		45.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ece2a69f27 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程有限公司



5.3 专业监理工程师（道路工程） 徐书卫 资格证明文件
上岗证书：

 实时数据，扫码验证	姓名	徐书卫	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	430422197507105410	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市大众工程管理有限公司	
	证书编号	B19110073	
	初次发证日期	2019	年 ¹⁰ 月 ³⁰ 日
	换证日期	2021	年 ¹² 月 日
	有效期至	2025	年 ¹⁰ 月 ⁹ 日

职称证—中级

<h1>贵州省中级专业技术职务 资格证书</h1> <p>贵州省人事厅制</p>	
 <p>(发证单位钢印)</p>	姓名 <u>徐书卫</u>
	性别 <u>男</u> 出生年月 <u>1975.07</u>
	工作单位 <u>贵阳市第二建筑有限公司</u>
	系 列 <u>工程类专 业建筑工程</u>
	中级职务 任职资格 <u>工程师</u>
	评审组织 <u>贵阳市建筑工程技术中级资格评审委员会</u>
	任职资格 时 间 <u>2016 年10月22日</u>
	审批单位 <u>贵阳市人力资源和社会保障局</u>
发证单位 <u>黔中建设</u> (公章)	
发证时间 <u>2016年12月22日</u>	
证书编号 <u>黔中建设201601123</u>	

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 徐书卫 性别 男 ,一九七五年 七月 十 日生, 于二〇〇五
年 三月至二〇〇七年 六月在本校 工程管理
专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 湖南科技大学 校(院)长: 刘德顺

批准文号: 湘教函[2000]23号
证书编号: 105345200706030745 二〇〇七年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5.4 专业监理工程师（管线）曹泽平 资格证明文件
上岗证书：

 实时数据，扫码验证	姓名	曹泽平	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	430481198601152496	
	专业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳市大众工程管理有限公司	
	证书编号	B19050127	
	初次发证日期：	2019 年 4 月 30 日	
	换证日期：	2021 年 12 月 1 日	
	有效期至：	2025 年 4 月 29 日	

职称证—中级

<p>本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>	<p style="text-align: center;">河南省专业技术人员 任职资格证书 (中级)</p> <p style="text-align: center;">河南省人力资源和社会保障厅</p> <p style="text-align: center;">编号: 13013636</p>
<p>从事专业 建筑工程 Speciality</p> <p>专业技术职务 任职资格 工程师 Professional & Technical Qualifications</p> <p>评审组织 安阳市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会 Organization Of Evaluation</p> <p>评审通过时间 2013.08 Time Of Adoption</p> <p>发证单位 安阳市人民政府 Issuing Authority</p> <p>文件号 安取政【2013】21号</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名 曹泽平 性别 男 Full Name Sex</p> <p>出生年月 1986.01 籍贯 Birthdate Native Place</p> <p>工作单位 安阳龙腾建筑工程有限公司 Work Unit</p> <p>证书编号 C071301409022778 Credentials No.</p> <p style="text-align: right;">2013 年 9 月 20 日</p>

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 曹泽平 性别男，一九八六年一月十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 工业与民用建筑 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：張力

证书编号：126411200706001586 二〇〇七年 七月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹泽平 社保电话号：80644142 身份证号码：430481198601152496 页码：1
 参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	708030	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	708030	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5839.61	3196.0			1155.0	385.04			385.04		90.61	221.84		61.36	



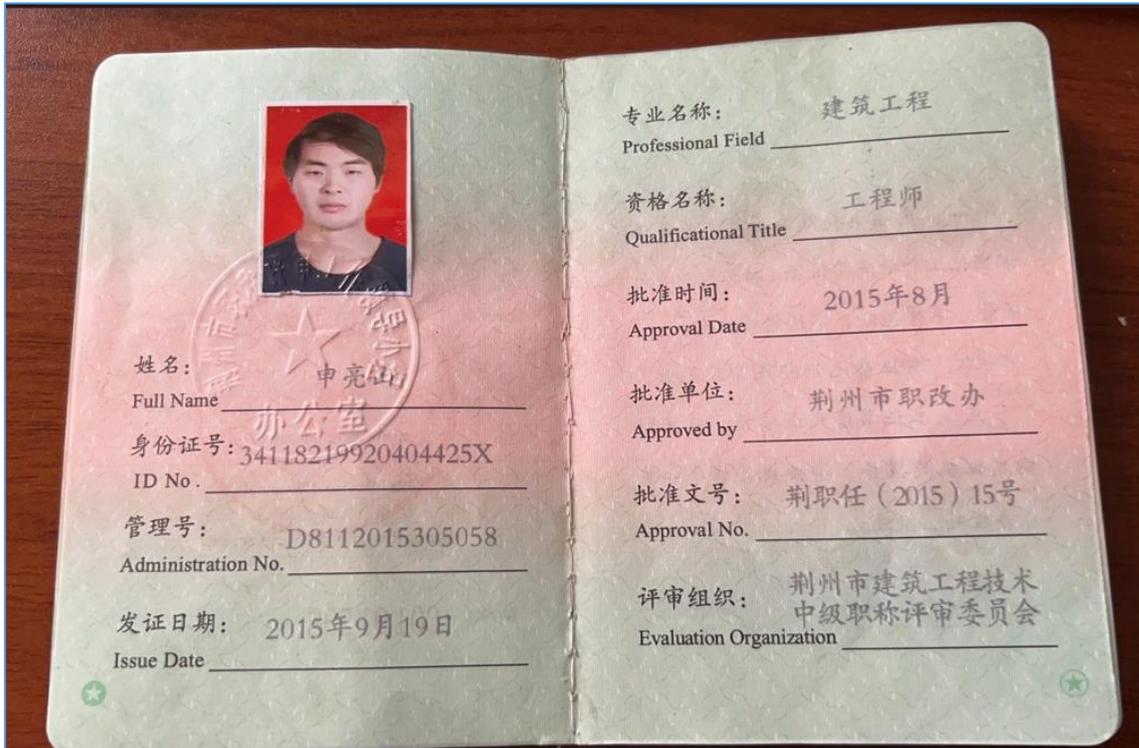
备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ece2a6d008 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 708030 深圳市大众工程有限公司



5.5 专业监理工程师（试验） 申亮山 资格证明文件
上岗证书：

 实时数据，扫码验证	姓名	申亮山	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	34118219920404425X	
	专业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳市大众工程管理有限公司	
	证书编号	B23110455	
	初次发证日期	2023 年 11 月 11 日	
	换证日期	年 月 日	
	有效期至	2026 年 11 月 10 日	

职称证—中级



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：申亮山 社保电话号：812940338 身份证号码：34118219920404425X 页码：1
参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	708030	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	708030	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				5839.61	3196.0		1155.0	385.04			385.04		90.64	221.84		61.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ece2a8042z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
708030 深圳市大众工程有限公司



5.6 合约造价工程师 谭小卿 资格证明文件

上岗证书：

16



姓名：谭小卿

身份证号码：430403197010031533

性别：男

专业：土木工程

聘用单位：深圳市大众工程管理有限公司

证书编号：建[造]11244400029897

初始注册日期：2024 年 04 月 07 日

颁发机关盖章：

发证日期：2024 年 04 月 07 日

执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领



approved & authorized
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. : **0080534**



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：**06234442305440907**
File No. :

姓名：**谭小卿**
Full Name _____

性别：**男**
Sex _____

出生年月：**1970年10月**
Date of Birth _____

专业类别：**土 建**
Professional Type _____

批准日期：**2006年10月15日**
Approval Date _____

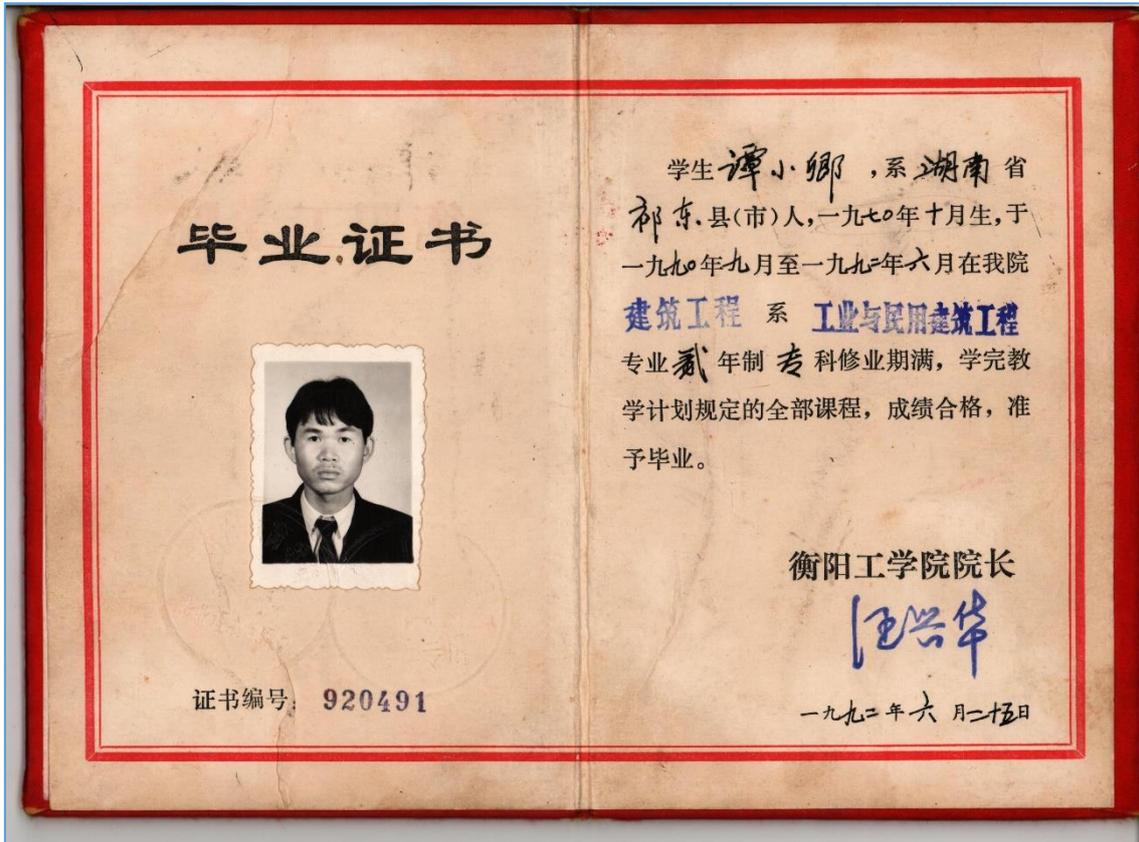
签发单位盖章：
Issued by 

签发日期：**2007年03月30日**
Issued on _____

职称证—高级



毕业证



5.7 监理员 李宇 资格证明文件

上岗证书:

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名: <u>李宇</u>
核发日期: <u>2023</u> 年 <u>9</u> 月 <u>5</u> 日	性别: <u>男</u>
核发编号: <u>B20230733</u>	身份证号: <u>532327199804201119</u>
	学历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>水利水电建筑工程</u>
	技术职称: <u>无</u>
	从业单位: <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>

毕业证

普通高等学校	学生 <u>李宇</u> 性别 <u>男</u>
毕业证书	<u>一九九八年四月二十日生, 于二〇一六年</u>
	<u>九月至二〇一九年七月在本校</u>
	<u>水利水电建筑工程 专业</u>
云南省教育厅监制	<u>三年制 专 科学习, 修完教学计划</u>
	<u>规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</u>
	校(院)长: <u>于新仁</u>
	校 名: <u>云南工程职业学院</u>
	<u>二〇一九年七月十日</u>
	证书编号: <u>137611201906001295</u>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李宇

社保电话号：802627586

身份证号码：532327199804201119

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	708030	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	708030	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				5839.61	3196.0		1155.0	385.04			385.04		90.64	221.84			61.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160eccc2a82f41 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
708030

单位名称
深圳市大众工程有限公司



5.8 资料员 陈建民 资格证明文件

上岗证书:

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>陈建民</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>440981199705102518</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>C22010083</u>	
	初次发证日期: 2022 年 1 月 4 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: 2025 年 1 月 3 日	

毕业证

普通高等教育		
毕业证书		
学生 陈建民 性别男,一九九七年五月十日生,于二〇一六年九月至二〇一九年七月在本校 工程造价 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:	广东文理职业学院	校(院)长: 
证书编号: 141261201906000630	二〇一九年七月十一日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn	广东省教育厅监制	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建民 社保电话号：808882828 身份证号码：440981199705102518 页码：1
 参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	708030	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	708030	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5839.61	3196.0			1155.0	385.04			385.04		90.61	221.84		61.36	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ece2a83ab9 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 708030 深圳市大众工程有限公司



5.9 协助项目推进人员 1 麦达文 资格证明文件

上岗证书：

 实时数据，扫码验证	姓名	麦达文	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	440784198606083319	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市大众工程管理有限公司	
	证书编号	B20110044	
	初次发证日期	2020 年 11 月 1 日	
	换证日期	年 月 日	
	有效期至	2026 年 10 月 31 日	

职称证—中级

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: **1543851**
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 表达文 性 别 男
Name Gender
身份证号 440784198606083319
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
专 业 测绘工程
Speciality
授予时间 2016年12月
Date of Conferment
评审机构 工程系列流动专业技术人员
珠海市中级评审会
Accrediting Agency
批准机关 (盖章) 珠海市人力资源
和社会保障局
Issued by



毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 麦达文 性别男，一九八六年六月八日生，于二〇〇六年		
九月至二〇〇九年七月在本校 工程测量技术 专业		
(水利市政)		
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	广东水利电力职业技术学院	校(院)长: 
证书编号:	108621200906946006	二〇〇九年七月一日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：麦达文 社保电脑号：805769322 身份证号码：440784198606083319 页码：1
参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	708030	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	708030	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5839.61	3196.0			1155.0	385.04			385.04		90.61	221.84		61.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ece2a8458g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程有限公司



5.10 协助项目推进人员 2 向飞 资格证明文件

上岗证书：

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>向飞</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>432426197809036315</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B20090048</u>	
	初次发证日期：2020 年 8 月 31 日	
	换证日期：2021 年 7 月 6 日	
	有效期至：2026 年 8 月 30 日	

职称证—中级

河南省专业技术人员
职业资格证书
(中级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

河南省人力资源和社会保障厅

编号: N000764380

从事专业 建筑工程
Speciality

专业技术职务 工程师
Professional & Technical Qualifications

评审组织 郑州市工程系列建筑专业
Organization Of Evaluation 中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间 2019.08.16
Time Of Adoption

发证单位 郑州市人民政府
Issuing Authority

文件号 郑人社职称[2019]21号

姓名 向飞 性别 男
Full Name Sex

出生年月 1978.09 籍贯 湖南
Birthdate Native Place

工作单位 河南省建设工程监理有限公司
Work Unit

证书编号 B05012019080072
Credentials No.

2019 年 12 月 10 日

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 向飞 性别 男 一九七八年九月三日 生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年六月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湘潭大学 校（院）长：黄云清

批准文号：高教成字[2005]021号
证书编号：105301200906001175

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建德路（丰泰路-宝源路）市政工程监理 项目管理机构人员配备表

投标人名称：深圳市大众工程管理有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总监	陈武	工程师	国家注册监理工程师	国家级	44027752	房屋建筑工程 市政公用工程
2	安全监理工程师	谢树贵	工程师	国家注册安全工程师	国家级	19210267764	建筑施工安全
3	专业监理工程师（道路工程）	徐书卫	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B19110073	房屋建筑工程 市政公用工程
4	专业监理工程师（管线）	曹泽平	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B19050127	房屋建筑工程 市政公用工程
5	专业监理工程师（桥梁）	李四兵	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B18120421	房屋建筑工程 市政公用工程
6	专业监理工程师（试验）	申亮山	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B23110455	房屋建筑工程 市政公用工程
7	合约造价工程师	谭小卿	高级工程师	国家注册造价工程师	国家级	建【造】 11244400029 897	土木建筑
8	监理员	丁俊	——	广东省监理员	省级	C23010220	房屋建筑工程 机电安装工程
9	资料员	陈建民	——	广东省监理员	省级	C22010083	房屋建筑工程 市政公用工程
10	协助项目推进人员 1	田沈	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B24040428	房屋建筑工程 市政公用工程
11	协助项目推进人员 2	黄汉强	工程师	北培专业监理工程师	省级	ZTB2023033X 4348	市政公用工程

注：后附相关证明材料。

5.1 项目总监 陈武 资格证明文件

国家注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00666122</p>
 <p>注册号 44027752</p> <p>姓名 陈武</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1987 年 06 月 14 日</p>	<p>注册专业</p> <p>市政公用工程</p> <p>1. _____</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>2. _____</p> <p>注册执业单位 深圳市大众工程管理有限公司</p> <p>有效期至 2025 年 01 月 10 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2022 年 01 月 11 日</p>

执业资格证书

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名： 陈武
证件号码： 421126198706144730
性 别： 男
出生年月： 1987年06月
专 业： 土木建筑工程
批准日期： 2021年05月16日
管 理 号： 20210504844000002067



职称证-中级

<p style="text-align: center;">注意事项</p> <p>一、本证书为从事相应专业或技术岗位工作的重要依据，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。</p> <p>二、本证书无钢印或涂改无效。</p> <p>三、本证书遗失或破损，应立即向发证机关报告，并按规定程序和要求办理补、换发。</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p>签发单位：_____</p> <p>编 号：XY 00048603</p>
<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">陈武</p> <p>姓名：_____</p> <p>Full Name _____</p> <p>身份证号： 421126198706144730</p> <p>ID No. _____</p> <p>管理号： F0012019300541</p> <p>Administration No. _____</p> <p>发证日期： 2019-2-25</p> <p>Issue Date _____</p>	<p>专业名称： 市政工程</p> <p>Professional Field _____</p> <p>资格名称： 工程师</p> <p>Qualificational Title _____</p> <p>批准时间： 2019-1-26</p> <p>Approval Date _____</p> <p>批准单位： 襄阳市人社局</p> <p>Approved by _____</p> <p>批准文号： 襄人社发〔2019〕50号</p> <p>Approval No. _____</p> <p>评审组织： 市工程技术中级职务专项评审委员会</p> <p>Evaluation Organization _____</p>

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈武 社保电话号: 645790106 身份证号码: 421126198706144730 页码: 1
参保单位名称: 深圳市大众工程有限公司 单位编号: 708030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	708030	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	708030	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	02	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	03	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	10	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			5878.81	3218.4			1155.0	385.04			385.04		96.0		233.04		64.16

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339160ece26245c6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 708030 单位名称: 深圳市大众工程有限公司



5.2 安全监理工程师 谢树贵 资格证明文件
国家注册安全工程师证书

190-0410



谢树贵 431102199107228890

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20201104644000001455

姓名 谢树贵

性别 男

证件号码 431102199107228890

级别 中管级

执业证号 19210007764

发证日期 2021年5月28日



190-0410

注册记录

谢树贵 431102199107228890

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市中联建项目管理有限公司

有效期至: 2026年5月28日



注册记录

B0059 谢树贵 431102199107228890

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市大众工程管理有限公司

有效期至: 2023年9月15日至2026年5月28日



执业资格证书



中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部

姓名：谢树贵

证件号码：431102199107228890

性别：男

出生年月：1991年07月

专业：建筑施工安全

批准日期：2020年11月15日

管理号：20201104644000001455

职称证



姓名：谢树贵 D036

性别：男

身份证号：431102199107228890

专业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2019年9月28日



证书编号：B08193080100000677

查询网址：<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 谢树贵 性别 男，一九九一年七月二十二日生，于
二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 测绘工程
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李 建 奇

证书编号：115271201505000588 二〇一五年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.3 专业监理工程师（道路工程） 徐书卫 资格证明文件
上岗证书：

 实时数据，扫码验证	姓名	徐书卫	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	430422197507105410	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市大众工程管理有限公司	
	证书编号	B19110073	
	初次发证日期	2019	年 ¹⁰ 月 ³⁰ 日
	换证日期	2021	年 ¹² 月 日
	有效期至	2025	年 ¹⁰ 月 ⁹ 日

职称证—中级

<h1>贵州省中级专业技术职务 资格证书</h1> <p>贵州省人事厅制</p>	
 <p>(发证单位钢印)</p>	姓名 <u>徐书卫</u>
	性别 <u>男</u> 出生年月 <u>1975.07</u>
	工作单位 <u>贵阳市第二建筑有限公司</u>
	系 列 <u>工程类专 业建筑工程</u>
	中级职务 任职资格 <u>工程师</u>
	评审组织 <u>贵阳市建筑工程技术中级资格评审委员会</u>
	任职资格 时 间 <u>2016 年10月22日</u>
	审批单位 <u>贵阳市人力资源和社会保障局</u>
发证单位 <u>黔中建设</u> (公章)	
发证时间 <u>2016年12月22日</u>	
证书编号 <u>黔中建设201601123</u>	

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 徐书卫 性别 男 ,一九七五年 七月 十 日生, 于二〇〇五
年 三月至二〇〇七年 六月在本校 工程管理
专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 湖南科技大学 校(院)长: 刘德顺

批准文号: 湘教函[2000]23号
证书编号: 105345200706030745 二〇〇七年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5.4 专业监理工程师（管线）曹泽平 资格证明文件
上岗证书：

 实时数据，扫码验证	姓名	曹泽平	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	430481198601152496	
	专业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳市大众工程管理有限公司	
	证书编号	B19050127	
	初次发证日期：	2019 年 4 月 30 日	
	换证日期：	2021 年 12 月 1 日	
	有效期至：	2025 年 4 月 29 日	

职称证—中级

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

河南省专业技术人员
职业资格证书
(中级)



河南省人力资源和社会保障厅

豫人社入市时交

编号: 13013636 号 科 文

从事专业 **建筑工程**
Speciality

专业技术职务
任职资格 **工程师**
Professional & Technical
Qualifications

评审组织 **安阳市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会**
Organization Of Evaluation

评审通过时间 **2013.08**
Time Of Adoption

发证单位 **安阳市人民政府**
Issuing Authority

文件号 **安取政【2013】21号**



姓名 **曹泽平** 性别 **男**
Full Name Sex

出生年月 **1986.01** 籍贯
Birthdate Native Place

工作单位 **安阳龙腾建筑工程有限公司**
Work Unit

证书编号 **C071301409022778**
Credentials No.

2013 年 9 月 20 日

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹泽平 社保电话号：80644142 身份证号码：430481198601152496 页码：1
 参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	708030	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	708030	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5839.61	3196.0			1155.0	385.04			385.04		90.61	221.84		61.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ece2a6d008 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 708030 深圳市大众工程有限公司



5.5 专业监理工程师（桥梁）李四兵 资格证明文件

上岗证书：

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>李四兵</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>422324197403131638</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	工作单位 <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>
	证书编号 <u>B18120421</u>	
	初次发证日期： <u>2018</u> 年 <u>11</u> 月 <u>30</u> 日 换 证 日 期： <u>2020</u> 年 <u>9</u> 月 <u>22</u> 日 有 效 期 至： <u>2024</u> 年 <u>11</u> 月 <u>29</u> 日	

职称证—中级

	出生年月： <u>1974年3月</u>
	专业名称： <u>房屋建筑工程</u>
姓名： <u>李四兵</u>	资格名称： <u>工程师</u>
性别： <u>男</u>	批准时间： <u>2002年9月</u>
证书编号： <u>Cm0752002010140188</u>	批准单位： <u>咸宁市人事局</u>
发证日期： <u>2002年9月15日</u>	批准文号： <u>咸职改办字（2016002）</u>
	评审组织： <u>咸宁市资格评审委员会</u>

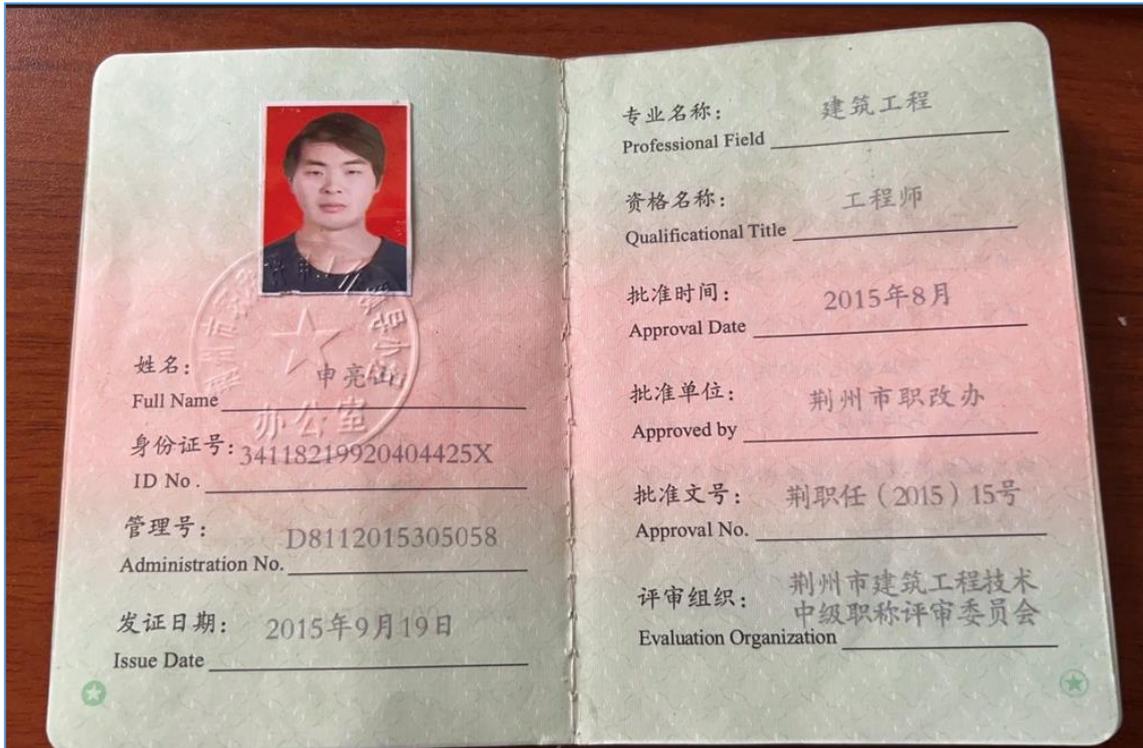
毕业证



5.6 专业监理工程师（试验） 申亮山 资格证明文件
上岗证书：

 实时数据，扫码验证	姓名	申亮山	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	34118219920404425X	
	专业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳市大众工程管理有限公司	
	证书编号	B23110455	
	初次发证日期	2023年11月11日	
	换证日期	年 月 日	
	有效期至	2026年11月10日	

职称证—中级



毕业证



5.7 合约造价工程师 谭小卿 资格证明文件

上岗证书：

16



姓名： 谭小卿

身份证号码： 430403197010031533

性别： 男

专业： 土木工程

聘用单位： 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号： 建[造]11244400029897

初始注册日期： 2024 年 04 月 07 日

颁发机关盖章：

发证日期： 2024 年 04 月 07 日

执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领



approved & authorized
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. : **0080534**



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：**06234442305440907**
File No. :

姓名：**谭小卿**
Full Name _____

性别：**男**
Sex _____

出生年月：**1970年10月**
Date of Birth _____

专业类别：**土 建**
Professional Type _____

批准日期：**2006年10月15日**
Approval Date _____

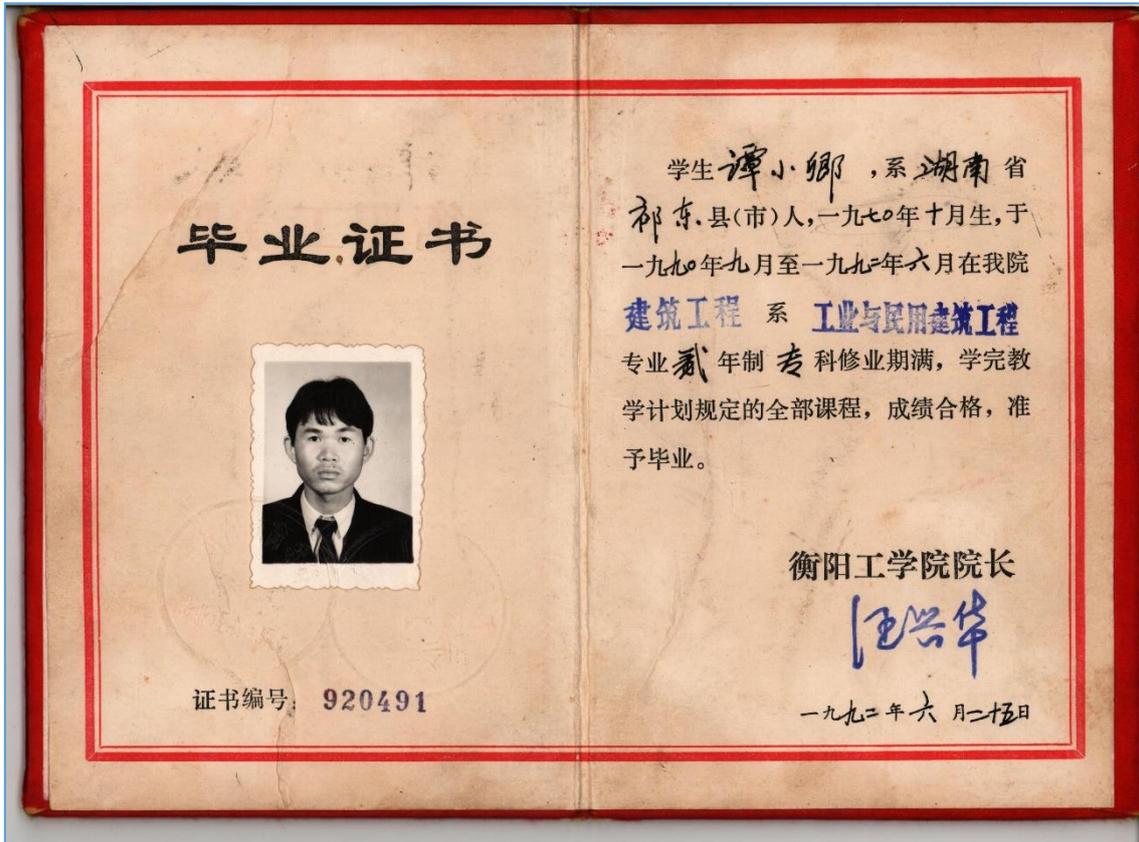
签发单位盖章：
Issued by 

签发日期：**2007年03月30日**
Issued on _____

职称证—高级



毕业证



5.8 监理员 丁俊 资格证明文件

上岗证书:

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>丁俊</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>360721200104227233</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>C23010220</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: <u>2023</u> 年 <u>1</u> 月 <u>11</u> 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: <u>2026</u> 年 <u>1</u> 月 <u>10</u> 日	

毕业证

普通高等学校		
<h1>毕 业 证 书</h1>		
学生 <u>丁俊</u> 性别 <u>男</u> ， <u>二〇〇一</u> 年 <u>四</u> 月 <u>二十二</u> 日生，于 <u>二〇一九</u> 年 <u>十</u> 月至 <u>二〇二二</u> 年 <u>六</u> 月在本校 <u>建设工程监理</u> 专业 <u>三</u> 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: <u>广东建设职业技术学院</u>	校 (院) 长: 	
证书编号: <u>127411202206000153</u>	<u>二〇二二</u> 年 <u>六</u> 月 <u>三十</u> 日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small>		

5.9 资料员 陈建民 资格证明文件

上岗证书:

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>陈建民</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>440981199705102518</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>C22010083</u>	
	初次发证日期: 2022 年 1 月 4 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: 2025 年 1 月 3 日	

毕业证

普通高等教育		
毕 业 证 书		
学生 陈建民 性别男,一九九七年五月十日生,于二〇一六年九月至二〇一九年七月在本校 工程造价 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:	广东文理职业学院	校(院)长: <u>郝松林</u>
证书编号: 141261201906000630	二〇一九年 七 月 十一 日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn	广东省教育厅监制	

社保证明
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建民

社保电话号：808882828

身份证号码：440981199705102518

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	708030	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	708030	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5839.61	3196.0			1155.0	385.04			385.04		90.61	221.84		61.36	


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ece2a83ab9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
708030

 单位名称
深圳市大众工程有限公司


打印日期：2024年11月18日

5.10 协助项目推进人员 1 田沈 资格证明文件

上岗证书：

1-29-1



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 田沈

性别 男

身份证号 522426199411237759

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 B24040428

初次发证日期: 2024 年 4 月 22 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 4 月 21 日

职称证

 (发证单位钢印)	姓名	田沈
	公民身份号码	522426199411237759
发证单位 (公章) 发证时间 2019-12-30 证书管理号黔考初1910051960446	工作单位	贵州国龙项目管理咨询有限公司
	系列	工程 专业 建筑工程管理
证书印刷序列号: S2101600446	初级职务任职资格	助理工程师
	评审组织	贵州省人社厅 贵州省住建厅
	取得任职资格时间	2019年12月30日
	审批单位	贵阳市职称改革工作领导小组

毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 田沈 性别 男，一九九四年十一月二十三日生，于二〇一五年三月至二〇一八年一月在本校 建筑工程技术专业，脱产学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：	贵州航空职业技术学院	校（院）长： 
批准文号：	(83)成教字051号	二〇一八年一月十日
证书编号：	509635201806000948	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田沈 社保电脑号：812942480 身份证号码：522426199411237759 页码：1
参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	708030	2860.0	400.4	228.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2860	8.01	2360	16.52	7.08
2023	12	708030	2860.0	400.4	228.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2860	8.01	2360	16.52	7.08
2024	01	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	02	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	03	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	04	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	05	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	07	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	08	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	09	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	10	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
合计				5979.61	3276.0		1155.0	385.04			385.04		109.84		261.84		71.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160ece2b4d3de ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
708030 深圳市大众工程有限公司



5.11 协助项目推进人员 2 黄汉强 资格证明文件 上岗证书：

黄汉强 同志于 2023 年 2 月 15 日至
2023 年 3 月 22 日经过监理工程师
相关课程培训，学习期满，成绩合格。
特发此证。



姓名 黄汉强
身份证号 441722197905056916
证书编号 ZTB2023033X4348
工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

北京企业管理咨询协会
培训专用章
1101020396708

中国招标投标网
查询平台

2023年3月24日
有效期2026年3月24日

职称证—中级



毕业证



6、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受滨江大道（南环路-沙福路）新建工程及建德路（丰泰路-宝源路）市政工程监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。
16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市大众工程管理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2024年11月11日