

标段编号：2406-440305-04-01-893361001001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：滨江大道（南环路-沙福路）新建工程及建德路（丰泰路-  
宝源路）市政工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：浙江江南工程管理股份有限公司

日期：2024年11月11日

工程编号：2406-440305-04-01-893361001001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：滨江大道（南环路-沙福路）新建工程及建德路（丰泰路-宝源路）市政工程 监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：浙江江南工程管理股份有限公司

日期：2024 年 11 月 11 日



## 目录

|   |            |
|---|------------|
| <b>第一章 投标人基本情况</b> .....                        | <b>4</b>   |
| <b>表 1 投标人基本情况表</b> .....                       | <b>4</b>   |
| <b>一、企业经营规模</b> .....                           | <b>5</b>   |
| （一）企业简介 .....                                   | 5          |
| （二）企业发展历程 .....                                 | 6          |
| （三）企业组织机构 .....                                 | 8          |
| <b>二、专业技术人员配备情况</b> .....                       | <b>9</b>   |
| （一）人力资源情况 .....                                 | 9          |
| （二）企业专家顾问资源 .....                               | 12         |
| <b>三、其他</b> .....                               | <b>15</b>  |
| （一）企业资质等级 .....                                 | 15         |
| （二）企业信用等级情况（包含但不限于以下所列） .....                   | 30         |
| （三）企业荣誉获奖情况（包含但不限于以下所列） .....                   | 34         |
| （四）企业守合同重信用表彰情况（包含但不限于以下所列） .....               | 51         |
| （五）企业过往业绩获奖情况（包含但不限于以下所列） .....                 | 55         |
| （六）履约评价信息 .....                                 | 61         |
| <b>四、企业营业执照</b> .....                           | <b>70</b>  |
| <b>五、资质证书</b> .....                             | <b>73</b>  |
| <b>六、企业近年财务状况分析</b> .....                       | <b>74</b>  |
| <b>第二章 投标人业绩情况</b> .....                        | <b>193</b> |
| <b>表 2 投标人业绩情况一览表</b> .....                     | <b>193</b> |
| <b>一、绿云路(凤林西路以北-329 国道)智慧快速路工程 1 标段监理</b> ..... | <b>194</b> |
| 中标通知书 .....                                     | 194        |
| 监理合同（合同金额：996.6718 万元） .....                    | 196        |
| 总监变更证明（程远军变更郑光远） .....                          | 202        |
| 竣工验收报告（竣工验收时间：2024 年 6 月 26 日） .....            | 205        |
| <b>二、江南大道（一期）工程（后更名为富春湾大道（一期）工程）</b> .....      | <b>210</b> |

|   |            |
|---|------------|
| 中标通知书.....  | 210        |
| 监理合同（合同金额：3039.2966 万元）.....                              | 211        |
| 初步设计批复文件（项目名称变更说明）.....                                   | 220        |
| 竣工验收资料（竣工验收时间：2022 年 11 月 4 日）.....                       | 223        |
| <b>三、文忠路（磨店街-荃湖北路）工程监理.....</b>                           | <b>224</b> |
| 中标通知书.....  | 224        |
| 监理合同（合同金额：742.4568 万元）.....                               | 225        |
| 竣工验收报告（竣工验收时间：2020 年 7 月 2 日）.....                        | 235        |
| <b>第三章 投标人获奖情况.....</b>                                   | <b>240</b> |
| <b>表 3.投标人获奖情况表.....</b>                                  | <b>240</b> |
| <b>一、【2022-2023 第二批国家优质工程奖】巢湖市亚父路（巢湖南路-港口大道）工程.....</b>   | <b>241</b> |
| <b>二、【2021 年度江苏省优质工程奖扬子杯】机场路快速化改造工程（龙江路立交西-叶汤公路）.....</b> | <b>247</b> |
| <b>第四章 项目总监情况.....</b>                                    | <b>252</b> |
| <b>一、表 4 项目总监简历表.....</b>                                 | <b>252</b> |
| 身份证.....  | 253        |
| 职称证书（高级工程师）.....  | 254        |
| 注册证书（国家注册监理工程师市政公用工程）.....                                | 255        |
| 社保缴纳证明.....   | 258        |
| 本项目拟任总监的已任职查询证明.....                                      | 259        |
| <b>二、总监近五年已完工类似市政工程监理业绩情况.....</b>                        | <b>269</b> |
| <b>1、徐州市九里山中山北路宕口生态修复工程监理.....</b>                        | <b>269</b> |
| <b>第五章 拟派项目管理机构情况.....</b>                                | <b>276</b> |
| <b>表 5 项目管理机构配备情况表.....</b>                               | <b>276</b> |
| <b>一、滨江大道（南环路-沙福路）新建工程监理.....</b>                         | <b>276</b> |
| 1、项目总监【李德峰】相关证明材料.....                                    | 277        |
| 2、安全监理工程师【邓兵】相关证明材料.....                                  | 293        |

|   |            |
|---|------------|
| 3、专业监理工程师（道路工程）【罗娟】相关证明材料.....            | 297        |
| 4、专业监理工程师（管线）【呼峰辰】相关证明材料.....             | 302        |
| 5、专业监理工程师（试验）【刘松松】相关证明材料.....             | 304        |
| 6、合约造价工程师（工程造价）【丁恒奇】相关证明材料.....           | 307        |
| 7、监理员【伏强】相关证明材料.....                      | 311        |
| 8、资料员【骆志深】相关证明材料.....                     | 314        |
| 9、协助项目推进人员 1（项目管理）【金安平】相关证明材料.....        | 318        |
| 10、协助项目推进人员 2（市政、路桥）【魏洪波】相关证明材料.....      | 337        |
| <b>二、建德路（丰泰路-宝源路）市政工程监理 .....</b>         | <b>355</b> |
| 1、项目总监【李德峰】相关证明材料.....                    | 356        |
| 2、安全监理工程师【邓友生】相关证明材料.....                 | 372        |
| 3、专业监理工程师（道路工程）【罗娟】相关证明材料.....            | 376        |
| 4、专业监理工程师（管线）【呼峰辰】相关证明材料.....             | 381        |
| 5、专业监理工程师（桥梁）【毛任泉】相关证明材料.....             | 383        |
| 6、专业监理工程师（试验）【刘松松】相关证明材料.....             | 387        |
| 7、合约造价工程师（工程造价）【丁恒奇】相关证明材料.....           | 390        |
| 8、监理员【詹强】相关证明材料.....                      | 394        |
| 9、资料员【骆志深】相关证明材料.....                     | 397        |
| 10、协助项目推进人员 1（项目管理）【金安平】相关证明材料.....       | 401        |
| 11、协助项目推进人员 2（市政、路桥）【魏洪波】相关证明材料.....      | 420        |
| <b>第六章 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书.....</b> | <b>438</b> |
| <b>表 6 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书.....</b> | <b>438</b> |

## 第一章 投标人基本情况

### 表 1 投标人基本情况表

|       |  |                            |                      |
|-------|--|----------------------------|----------------------|
| 投标人名称 | 浙江江南工程管理股份有限公司                               | 注册资本                       | 11300 万元             |
| 成立日期  | 2000 年 06 月 12 日                             | 企业性质                       | 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) |
| 注册地址  | 浙江省杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼                     |                            |                      |
| 投标人简介 | 1. 企业经营规模：附后<br>2. 专业技术人员配备情况：附后<br>3. 其他：附后 |                            |                      |
| 联系方式  | 1. 地址：浙江省杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼               |                            | 2. 邮编：310013         |
|       | 3. 电话：0571-87982049                          | 4. 电子邮箱：<br>jn1985@jnpm.cn | 5. 联系人：张彬彬           |

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

## 一、企业经营规模

### （一）企业简介

1、企业名称：浙江江南工程管理股份有限公司 电话号码：0571-87982049 .

2、地址：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼 传真：0571-88913760.

3、注册资金：11300 万元人民币 经营性质：股份有限公司（非上市） .

4、企业简介：

浙江江南工程管理股份有限公司（以下简称“JNPM”）作为原电子工业部（信息产业部）工程类直属重点骨干企业，经过三十多年的发展，JNPM已经成为国内规模最大、综合实力最强的全过程工程咨询企业。

➤ **企业工程建设类资质全覆盖，咨询服务内容全覆盖：**JNPM 能为社会提供工程建设全生命周期的工程管理服务，业务范围涵盖了全过程工程咨询、项目前期咨询、工程设计、工程项目代建、工程项目管理、工程建设监理、工程造价咨询、工程招标代理、政府采购、BIM 建模及咨询以及其他技术咨询等。

➤ **企业人力资源发展全面化：**JNPM 目前在职职工 4300 余人，专业覆盖国内已准入的全部建设工程项目的各专业，人员执业资格覆盖全部国家级注册证书，住建部网站注册人员数量位居全国前列。

➤ **企业专家顾问资源全球化：**结合企业全国性和国际化的发展战略，JNPM 与一大批国际、国内知名专家建立了长期合作关系，能随时提供全面的咨询服务。

➤ **企业技术研究实用化：**JNPM 于 2020 年正式成立江南研究院，江南研究院为集团总部直属研究机构，下设专家委员会、十二大研究中心、十大研究室、博士后工作站和**院士工作站**，定位“**国际领先、国内一流**”，在取得一大批学术成果的同时，也为工程建设咨询服务和具体实践提供强大的技术支撑。

➤ **企业社会荣誉全涵盖：**多年来，JNPM 秉承“**以信誉赢市场、以创新促发展、以管理创品牌**”发展理念，赢得了各级主管部门和社会的认可：获得了包括住建部“**全**

**国工程质量安全管理优秀企业**”在内的众多国家级、省级、市级荣誉；被国家工商行政管理总局认定为**全国“守合同重信用”企业**，连续十五年被浙江省工商行政管理局认定为浙江省“**重合同守信用**”AAA 级企业；取得了国内工程建设领域全部国家级质量奖项，尤其近五年，JNPM 承



接的 24 项工程获得国家鲁班奖，在全国同行排名第一。

## （二）企业发展历程



- **1985年**，JNPM 作为原电子工业部（信息产业部）工程类直属重点骨干企业，主要从事以管理为主体的工程总承包工作。

- **1988年**，JNPM 成为第一批监理试点单位之一，开始从事建设监理业务。

- **1993年**，JNPM 成为全国首批甲级监理单位之一。

- **2002年**，JNPM 企业完成股份制改革。

- **2005年**，JNPM 在全国范围内推行项目管理含监理一体化的工程咨询服务模式，承接了沈阳奥林匹克体育中心（2008年北京奥运会比赛场馆，被奥委会主席罗格称为“奥运建设史上的奇迹”）等一大批工程的项目管理含监理服务，并逐步发展出项目总控、项目一体化管理、集群项目管理等多元化的项目管理模式。

- **2007年**，JNPM 业务由国内走向国际，承接安哥拉安达、本格拉等体育场工程、塞内加尔达喀尔会议中心及医院工程监理，正式开始了企业十余年的国际工程咨询服务探索。

- **2008年**，JNPM 成为全国首批、浙江省首家取得工程监理综合资质的企业。

- **2013年，管理模式尝试和创新**：JNPM 与苏州市相城区高铁新城管理委员会合资成立项目管理公司，该模式为全国首创，成为 JNPM 多元化发展战略上一次意义重大的尝试和创举。

- **2014年**，JNPM 被住建部评为“全国工程质量安全管理优秀企业”，在获评的全国 5 家监理企业中排名第一。住建部充分肯定了 JNPM 在我国工程建设领域发挥的“重要作用”，认可了 JNPM 三十年来“积极探索，勇于创新”的发展历程。



•2017年，国务院办公厅发布了《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发[2017]19号），开启了工程建设领域的变革之路。同年，JNPM被住建部列为“**全过程工程咨询试点企业**”。在国家工程建设发展的转折点和关键点，JNPM作为国内知名的民族企业，秉承“积极探索，勇于创新”的精神，承担起全过程工程咨询服务模式先行者、领路人的社会责任，全力踏上了全过程工程咨询服务模式的实践之路。

2017年，JNPM承接了**浙江省首个全过程工程咨询试点项目**——衢州中心医院（四省边际中心医院）全过程工程咨询项目（投资26亿元，**被列为国家级全过程工程咨询试点项目**）；同年，承接了当时**国内规模最大的工程咨询项目**——中山大学·深圳建设工程项目（一期）工程咨询项目（投资101亿元）……

•2018年，承接了海口市国际免税城项目监理（投资40亿元）、深圳大学西丽校区（投资31.9亿元）、坪山区人民医院迁址重建项目全过程工程咨询（投资35亿元）、深圳市新华医院全过程工程咨询（投资43亿元）……

•2019年，JNPM承接了深圳市公明水库—清林径水库连通工程全过程工程咨询（投资109亿元）、浙江省之江文化中心全过程工程咨询（投资32.3亿元）、西湖大学建设工程监理（投资33.7亿元）……

•2020年，JNPM承接了二环南路智慧快速路工程建设项目全过程工程咨询合同（投资26亿元）、泗黎路（观光路-黎泰路）改造工程（工程咨询）（投资12亿元）、中法航空大学项目全过程工程咨询（投资66.56亿元）、深圳自然博物馆项目全过程工程咨询（投资35亿元）、深圳歌剧院全过程工程咨询（投资55亿元）、宁波国际会议中心项目全过程咨询（投资70亿元）、宝安区人民医院整体改造工程（二期）全过程咨询服务（投资62亿元）鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程全过程工程咨询（投资38亿元）……

•2021年，JNPM承接了国深博物馆（暂用名）项目监理服务（投资30亿元）、绿云路（凤林西路以北-329国道）智慧快速路工程I标段监理合同（投资14亿元）、深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）全过程工程咨询合同（投资33.6亿元）、越东路及南延段（杭甬高速-绍诸高速平水口）智慧快速路工程（二环南路以北至绍诸高速平水口）II标（投资16亿元）、东三环快速路工程全过程工程咨询（投资68亿元）、深圳海洋博物馆全过程工程咨询（投资46亿元）……

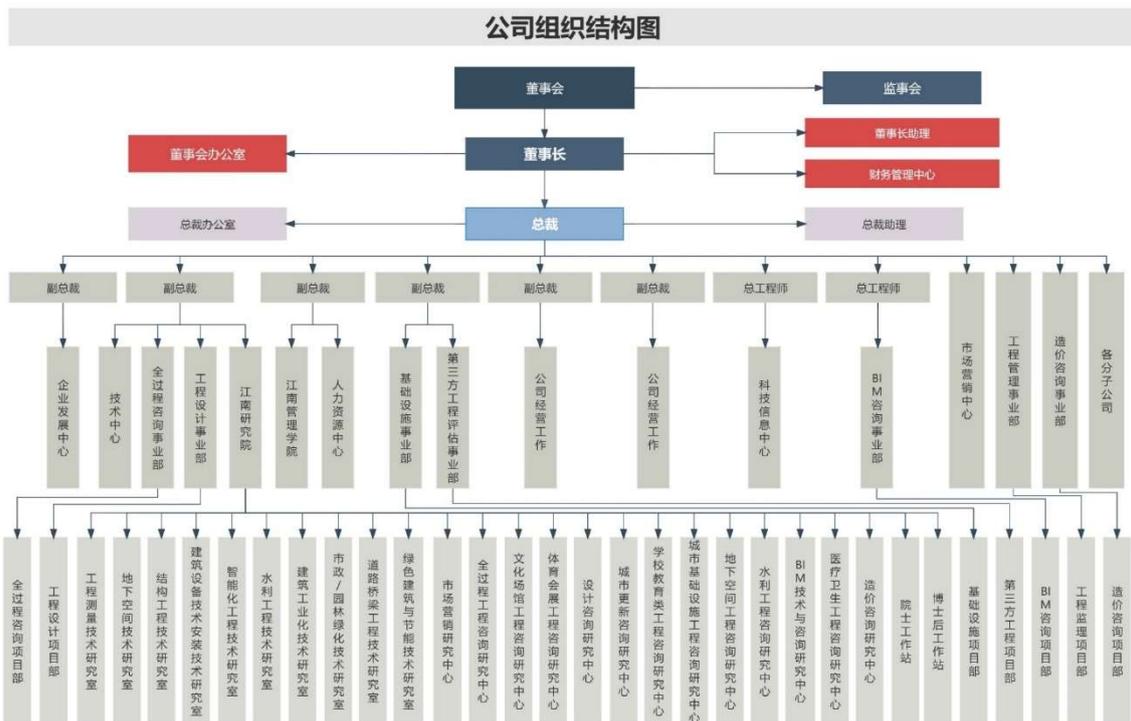
•2022年，JNPM承接了临海市城市快速路（南区段）工程施工监理合同（投资20.7亿元）、南京至仪征线（含扬州延伸线）市域（郊）铁路一期工程（不含过江段）扬州段施工监理03标监理合同（投资17.43亿元）、镜水路（钱滨线-329国道段）快速化改造工程 全过程工程咨询

项目合同（投资 16 亿元）、深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路一经二路）新建工程全过程工程咨询合同、深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路一纬六路）新建工程全过程工程咨询合同（投资 6.5 亿元）……

• 2023 年，JNPM 承接了临海大道下穿工程（东渡路段）监理合同（投资 2.6 亿元）、嘉兴至枫南市域铁路土建施工监理 JL1 标段合同（投资 16.7 亿元）、嘉兴市市区快速路环线工程（三期二阶段）施工监理合同（投资 20 亿元）、台州市域铁路 S2 线土建施工监理 III 标段合同（投资 47.45 亿元）、肇庆新区临港产业园基础设施建设工程二期二标段-市政道路委托监理合同（投资 3.19 亿元）、延安路淮河大桥全过程工程咨询合同（投资 13 亿元）、温州市域铁路 S3 线附属配套工程（瑞安段）及 S3 线瑞安段土建工程施工监理 JL1 标段（投资 17.5 亿元）、安吉县城云鸿路综合改造工程(一期) 监理项目（第二次）合同（投资 24 亿元）……

➤ 2017~2023 年，JNPM 在全国范围内承接了一批建设工程的全过程工程咨询服务项目，在全过程工程咨询服务模式的实践之路上迈出了坚实的步伐。

### （三）企业组织机构



## 二、专业技术人员配备情况

### （一）人力资源情况

JNPM 拥有一支强大的专业咨询队伍，他们是各个管理领域的专家，具有深厚的学术功底，并且在咨询服务和具体的管理实践中积累了丰富的经验。

#### （1）从事工程咨询、项目管理、造价咨询、设计咨询及工程监理总人数

JNPM 目前包含子公司在内的从事工程咨询、项目管理及工程监理总人数 4200 人，专业覆盖国内已准入的全部建设工程项目的各专业。其中国家级注册人员 1705 人，建设部网站注册人员 3891 人，注册人员数量位居全国前列。

< 企业详情

### 浙江江南工程管理股份有限公司

浙江省-杭州市

统一社会信用代码 9133000072008517XG

企业法人代表 钱池进

企业登记注册类型 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

企业注册属地 浙江省-杭州市

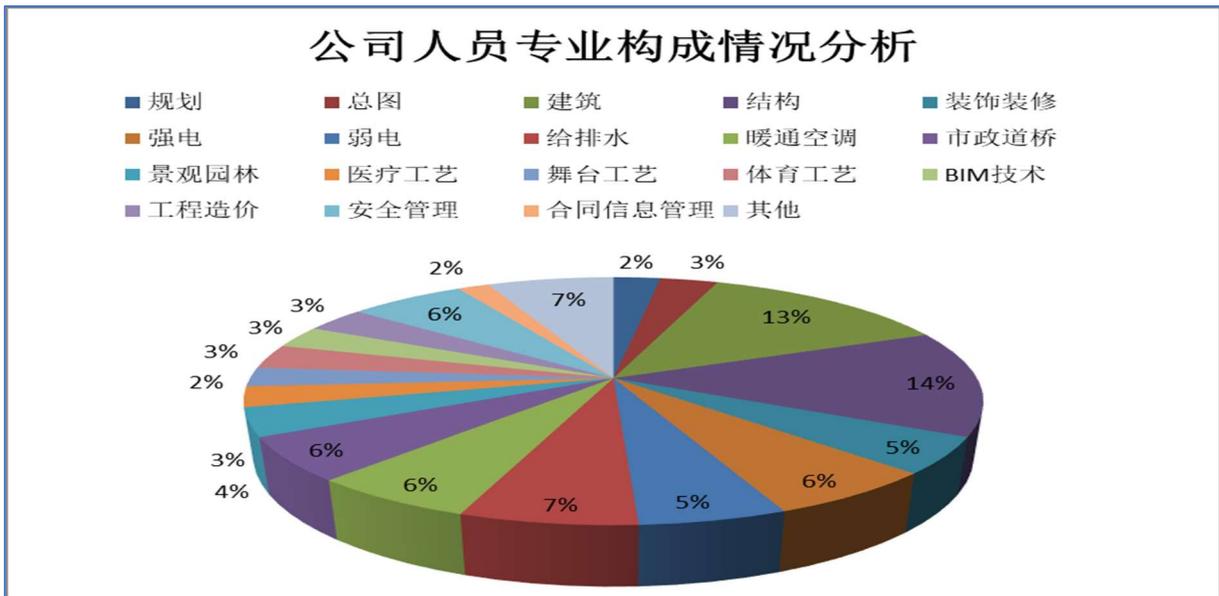
企业经营地址 杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

|   |   |   |
|---|---|---|
|  资质项<br>2项 |  注册人员<br>3891名 |  历史业绩<br>1819项 |
|---|---|---|

#### 相关信息

|  |  |  |
|--|--|--|
|  企业资质资格 |  注册人员 |  工程项目 |
|  业绩技术指标 |  不良行为 |  良好行为 |

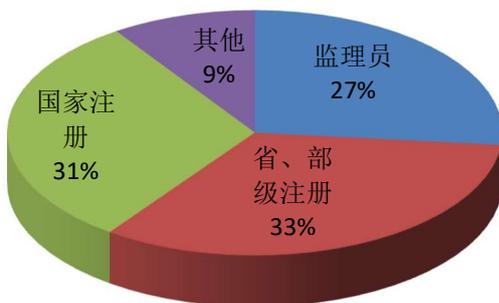
(2) 各专业技术人员配备情况



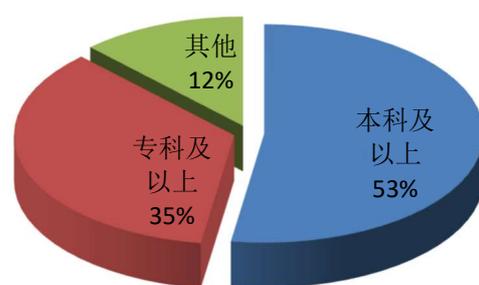
2、从业人员持证、学历、年龄、职称等情况

良好的员工素质是江南管理保持持续发展的重要保障，所有专业人员均经过上岗资格培训，80%以上员工具有相应岗位资格和大学学历，JNPM 通过外部引进，内部培养，员工年龄和职称结构不断优化，30-50 岁之间的员工占比 42%，是公司的中坚力量。这部分员工学历水平比较高，工程经验丰富，96%以上人员拥有职称证书。

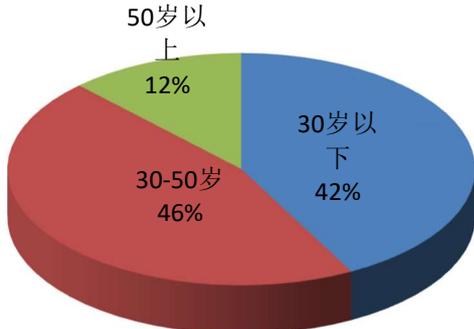
公司人员持证情况



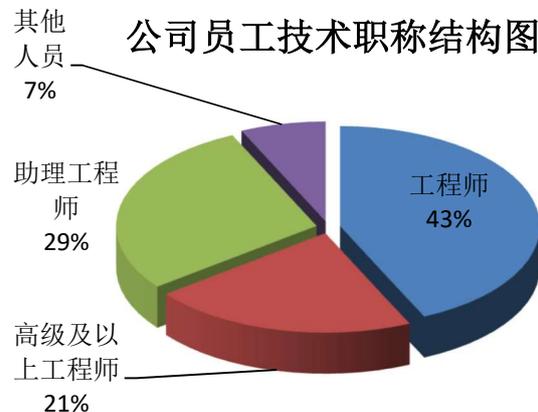
公司员工学历结构



公司员工年龄结构



公司员工技术职称结构图



为适应工程领域新技术、新工艺、新材料的不断应用，持续提高公司员工的综合素质，公司于 2005 年成立“江南管理学院”，每周开班，分层级、分专业对全员进行培训，提高其知识、技能、责任心，实现“打造职业化专业人士”的人才培养目标。



## (二) 企业专家顾问资源

### 2.1 专家顾问资源优势

JNPM 设有专家委员会,与一大批国际、国内知名专家建立了长期合作关系,能随时提供全面的咨询服务。他们包括中国工程院院士、国际知名学者、重点高校的博士生导师、研究生导师和教授、知名设计院的院长及专业负责人、国内知名施工企业技术负责人等,他们在本工程建设过程中将根据需要随时为工程建设提供咨询服务,协助现场管理人员做好工作。

另外,JNPM 与多家国内知名设计研究院建立了长期战略合作关系,其内部专家均可为本项目提供技术咨询服务。

2020 年 12 月,江南管理院士工作站在京沪杭高科技论坛上隆重授牌成立。2021 年 1 月,田村幸雄院士团队在重庆大学土木工程学院杨庆山院长率领下,莅临江南管理进行深度交流调研,正式开始履行院士工作站职责。

今后,江南管理将与田村幸雄院士团队以工作站为平台着眼于工程咨询未来高端发展趋势,联合开展关键技术研究 and 难题攻关,培养行业高端人才,打造工程咨询前沿知识产权体系,并切实推动科技成果转化与应用。

#### 专家顾问

江南管理公司设有专家委员会,与一大批国际、国内知名专家建立了长期合作关系,能随时提供全面的咨询服务。他们包括中国工程院院士、国际知名学者、重点高校的博士生导师、研究生导师和教授、知名设计院的院长及专业负责人、国内知名施工企业技术负责人等,他们在本工程建设过程中将根据需要随时为工程建设提供咨询服务,协助现场管理人员做好工作。



**董石麟**

- 中国工程院院士
- 浙江大学教授
- 浙江大学空间结构研究中心主任
- 中国土木工程学会常委
- 空间结构委员会副主任



**龚晓南**

- 中国工程院院士
- 浙江大学教授
- 中国土木工程学会理事
- 土力学及岩土工程学会副理事长
- 地基处理学术委员会主任



**宋聚生**

- 哈尔滨工业大学教授
- 中国城市规划学会  
城市生态规划学术委员会委员
- 中国城市科学研究会  
生态城市研究专业委员会委员



## 2.2 企业“十三大研究中心”和“十大技术研究室”

JNPM 先后成立的“十三大研究中心”、“十大技术研究室”，定位“国际领先、国内一流”，在取得一大批学术成果的同时，也为工程建设咨询服务和具体实践提供强大的技术支撑。“十三大研究中心”由市场营销研究中心、全过程工程咨询研究中心、文化场馆工程咨询研究中心、体育会展工程咨询研究中心、设计咨询研究中心、城市更新咨询研究中心、学校教育类工程咨询研究中心、城市基础设施工程咨询研究中心、地下空间工程咨询研究中心、水利工程咨询研究中心、BIM 技术与咨询研究中心、医疗卫生工程咨询研究中心、造价咨询研究中心等十三个方面的深资专家组成，“十大技术研究室”由地下空间技术、绿色建筑与节能建筑技术、智能化工程技术、园林绿化工程技术、建筑工业化技术、结构工程技术、建筑设备安装技术、道路与桥梁工程技术、综合管理工程技术、装饰装修工程技术等十个方面的资深专家组成，这些专家包括具有专业特长的博士、硕士及教授级高工和高级工程师，在建设管理过程中将根据需要随时为工程建设提供咨询服务，协助现场人员做好相应工作，他们深入工地从事现场管理工作，以严谨的态度及丰富的经验为业主提供优质服务。

### ■ 研究中心

研究中心的职能主要有：（1）新技术、新工艺和新的管理模式创新研究；（2）企业技术创新战略和技术发展战略决策咨询；（3）企业创新体系建设；（4）进行产学研合作和对外合作交流；（5）企业创新人才的培养等。

目前研究中心拥有专业技术人员 500 多人，从事专业技术研发人员 150 人，其中高级职称 175 人。研究中心成立以来，公司切实推进技术管理创新，有效配置技术创新资源，坚持不懈地开展技术研究、消化吸收再创新。截止到目前为止研究中心已完成 100 多项课题的研究工作，并出版论文集 30 册、工程管理案例汇编 15 册、工程建设指南 25 册、工程管理手册 13 册。



浙江江南工程管理股份有限公司研究中心一览表

| 序号 | 研究中心名称   | 专家人数 |
|----|----------|------|
| 1  | 市场营销研究中心 | 50   |

|    |                |    |
|----|----------------|----|
| 2  | 全过程工程咨询研究中心    | 22 |
| 3  | 文化场馆工程咨询研究中心   | 30 |
| 4  | 体育会展工程咨询研究中心   | 20 |
| 5  | 设计咨询研究中心       | 27 |
| 6  | 城市更新咨询研究中心     | 20 |
| 7  | 学校教育类工程咨询研究中心  | 20 |
| 8  | 城市基础设施工程咨询研究中心 | 30 |
| 9  | 地下空间工程咨询研究中心   | 25 |
| 10 | 水利工程咨询研究中心     | 22 |
| 11 | BIM 技术与咨询研究中心  | 20 |
| 12 | 医疗卫生工程咨询研究中心   | 40 |
| 13 | 造价咨询研究中心       | 36 |

### ■ 十大研究室

为了解决在建项目部的技术难题，JNPM 分专业成立了十大研究室。研究室自成立以来，通过公司信息中心平台及 QQ 群、微信群等联系方式为公司在建项目部提供了大量有针对性资料和数据。

十大研究室开展研讨会并出版相应论文集和研讨课题集，促进了企业员工之间、部门之间、员工与领导之间信息沟通与交流，增加团队的凝聚力。

浙江江南工程管理股份有限公司专业研究室一览表

| 序号 | 技术研究中心名称       | 专家人数 |
|----|----------------|------|
| 1  | 地下空间技术研究室      | 18   |
| 2  | 绿色建筑与节能建筑技术研究室 | 20   |
| 3  | 智能化工程技术研究室     | 27   |
| 4  | 园林绿化工程技术研究室    | 30   |
| 5  | 建筑工业化技术研究室     | 20   |
| 6  | 结构工程技术研究室      | 14   |
| 7  | 建筑设备安装技术研究室    | 15   |
| 8  | 道路与桥梁工程技术研究室   | 16   |
| 9  | 综合管理工程技术研究室    | 15   |
| 10 | 装饰装修工程技术研究室    | 20   |



### 三、其他

#### （一）企业资质等级

| 名称                      | 等级     | 评审单位            | 有效期         |
|-------------------------|--------|-----------------|-------------|
| 工程咨询单位资信                | 专业资信甲级 | 中国工程咨询协会        | 2025年12月30日 |
| 工程监理综合资质                | 综合     | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 2028年12月22日 |
| 全过程工程咨询试点企业             | /      | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | /           |
| 建筑行业（建筑设计）              | 乙级     | 浙江省住房和城乡建设厅     | 2024年12月31日 |
| 工程造价咨询                  | 甲级     | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 2021年12月31日 |
| 浙江省财政厅颁发的财政性投资项目工程预决算审价 | 一级     | 浙江省财政厅          | /           |
| 人民防空工程监理                | 甲级     | 国家人民防空办公室       | 2023年12月3日  |
| 设备监理                    | 甲级     | 中国设备监理协会        | 2025年11月18日 |
| 水利工程施工监理                | 甲级     | 中华人民共和国水利部      | 2025年1月16日  |
| 文物保护单位工程监理              | 乙级     | 浙江省文物局          | 2029年12月31日 |
| 信息系统工程监理                | 丙级     | 中国电子企业协会        | 2026年12月31日 |

## 1、工程咨询单位甲级资信证书

# 工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司      住所：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼  
统一社会信用代码：9133000072008517XG      法定代表人：钱池进  
技术负责人：鲍伟健      资信等级：甲级  
资信类别：综合资信  
业务：所有专业规划咨询和评估咨询  
证书编号：甲122024030188  
有效期：2024年07月01日至2027年06月30日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



## 2、工程监理综合资质证书

|  |                    |                |        |  |      |                   |  |  |      |             |  |  |       |            |  |  |                        |                    |  |  |      |             |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |      |       |     |    |     |       |     |         |        |     |                    |  |  |   |         |  |   |
|--|--------------------|----------------|--------|--|------|-------------------|--|--|------|-------------|--|--|-------|------------|--|--|------------------------|--------------------|--|--|------|-------------|--|--|------|----------------|--|--|-----|--------------|--|--|-------|-----|----|------|-------|-----|----|-----|-------|-----|---------|--------|-----|--------------------|--|--|---|---------|--|---|
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">浙江江南工程管理股份有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">2000年06月12日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">31300万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码<br/>(或营业执照注册号)</td><td colspan="3">9133000072008517XG</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">股份有限公司(非上市)</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E133000815-8/1</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2028年12月22日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>钱池进</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>钱池进</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>鲍伟健</td><td>职称或执业资格</td><td>正高级工程师</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">原发证日期: 2008年10月08日</td></tr> </table> | 企业名称               | 浙江江南工程管理股份有限公司 |        |  | 详细地址 | 杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼 |  |  | 建立时间 | 2000年06月12日 |  |  | 注册资本金 | 31300万元人民币 |  |  | 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号) | 9133000072008517XG |  |  | 经济性质 | 股份有限公司(非上市) |  |  | 证书编号 | E133000815-8/1 |  |  | 有效期 | 至2028年12月22日 |  |  | 法定代表人 | 钱池进 | 职务 | 法人代表 | 单位负责人 | 钱池进 | 职务 | 总经理 | 技术负责人 | 鲍伟健 | 职称或执业资格 | 正高级工程师 | 备注: | 原发证日期: 2008年10月08日 |  |  | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">业 务 范 围</td></tr> <tr><td>工程监理综合资质。<br/>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务<br/>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。<br/>*****</td></tr> <tr><td style="text-align: center;"> <br/>                     发证机关(章)<br/>                     2023年12月22日<br/>                     No.EF 0177054                 </td></tr> </table> | 业 务 范 围 | 工程监理综合资质。<br>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务<br>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。<br>***** | <br>发证机关(章)<br>2023年12月22日<br>No.EF 0177054 |
| 企业名称   | 浙江江南工程管理股份有限公司     |                |        |  |      |                   |  |  |      |             |  |  |       |            |  |  |                        |                    |  |  |      |             |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |      |       |     |    |     |       |     |         |        |     |                    |  |  |   |         |  |   |
| 详细地址   | 杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼  |                |        |  |      |                   |  |  |      |             |  |  |       |            |  |  |                        |                    |  |  |      |             |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |      |       |     |    |     |       |     |         |        |     |                    |  |  |   |         |  |   |
| 建立时间   | 2000年06月12日        |                |        |  |      |                   |  |  |      |             |  |  |       |            |  |  |                        |                    |  |  |      |             |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |      |       |     |    |     |       |     |         |        |     |                    |  |  |   |         |  |   |
| 注册资本金  | 31300万元人民币         |                |        |  |      |                   |  |  |      |             |  |  |       |            |  |  |                        |                    |  |  |      |             |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |      |       |     |    |     |       |     |         |        |     |                    |  |  |   |         |  |   |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号)   | 9133000072008517XG |                |        |  |      |                   |  |  |      |             |  |  |       |            |  |  |                        |                    |  |  |      |             |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |      |       |     |    |     |       |     |         |        |     |                    |  |  |   |         |  |   |
| 经济性质   | 股份有限公司(非上市)        |                |        |  |      |                   |  |  |      |             |  |  |       |            |  |  |                        |                    |  |  |      |             |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |      |       |     |    |     |       |     |         |        |     |                    |  |  |   |         |  |   |
| 证书编号   | E133000815-8/1     |                |        |  |      |                   |  |  |      |             |  |  |       |            |  |  |                        |                    |  |  |      |             |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |      |       |     |    |     |       |     |         |        |     |                    |  |  |   |         |  |   |
| 有效期  | 至2028年12月22日       |                |        |  |      |                   |  |  |      |             |  |  |       |            |  |  |                        |                    |  |  |      |             |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |      |       |     |    |     |       |     |         |        |     |                    |  |  |   |         |  |   |
| 法定代表人  | 钱池进                | 职务             | 法人代表   |  |      |                   |  |  |      |             |  |  |       |            |  |  |                        |                    |  |  |      |             |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |      |       |     |    |     |       |     |         |        |     |                    |  |  |   |         |  |   |
| 单位负责人  | 钱池进                | 职务             | 总经理    |  |      |                   |  |  |      |             |  |  |       |            |  |  |                        |                    |  |  |      |             |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |      |       |     |    |     |       |     |         |        |     |                    |  |  |   |         |  |   |
| 技术负责人  | 鲍伟健                | 职称或执业资格        | 正高级工程师 |  |      |                   |  |  |      |             |  |  |       |            |  |  |                        |                    |  |  |      |             |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |      |       |     |    |     |       |     |         |        |     |                    |  |  |   |         |  |   |
| 备注:  | 原发证日期: 2008年10月08日 |                |        |  |      |                   |  |  |      |             |  |  |       |            |  |  |                        |                    |  |  |      |             |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |      |       |     |    |     |       |     |         |        |     |                    |  |  |   |         |  |   |
| 业 务 范 围  |                    |                |        |  |      |                   |  |  |      |             |  |  |       |            |  |  |                        |                    |  |  |      |             |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |      |       |     |    |     |       |     |         |        |     |                    |  |  |   |         |  |   |
| 工程监理综合资质。<br>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务<br>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。<br>*****   |                    |                |        |  |      |                   |  |  |      |             |  |  |       |            |  |  |                        |                    |  |  |      |             |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |      |       |     |    |     |       |     |         |        |     |                    |  |  |   |         |  |   |
| <br>发证机关(章)<br>2023年12月22日<br>No.EF 0177054  |                    |                |        |  |      |                   |  |  |      |             |  |  |       |            |  |  |                        |                    |  |  |      |             |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |      |       |     |    |     |       |     |         |        |     |                    |  |  |   |         |  |   |

|   |         |             |         |       |             |         |       |             |         |       |   |           |   |  |           |       |           |       |
|---|---------|-------------|---------|-------|-------------|---------|-------|-------------|---------|-------|---|-----------|---|--|-----------|-------|-----------|-------|
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">证 书 延 期</td></tr> <tr><td>有效期延至 年 月 日</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> <tr><td>有效期延至 年 月 日</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> <tr><td>有效期延至 年 月 日</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> </table> | 证 书 延 期 | 有效期延至 年 月 日 | 核准机关(章) | 年 月 日 | 有效期延至 年 月 日 | 核准机关(章) | 年 月 日 | 有效期延至 年 月 日 | 核准机关(章) | 年 月 日 | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</td></tr> <tr><td>经济性质 变更为: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)<br/>注册资金(万元) 变更为: 11300万人民币</td></tr> <tr><td style="text-align: center;"> <br/>                     变更核准机关(章)<br/>                     行政许可变更专用章<br/>                     2024年04月22日                 </td></tr> <tr><td style="text-align: center;">变更核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">变更核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> </table> | 企 业 变 更 栏 | 经济性质 变更为: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)<br>注册资金(万元) 变更为: 11300万人民币 | <br>变更核准机关(章)<br>行政许可变更专用章<br>2024年04月22日 | 变更核准机关(章) | 年 月 日 | 变更核准机关(章) | 年 月 日 |
| 证 书 延 期   |         |             |         |       |             |         |       |             |         |       |   |           |   |  |           |       |           |       |
| 有效期延至 年 月 日   |         |             |         |       |             |         |       |             |         |       |   |           |   |  |           |       |           |       |
| 核准机关(章)   |         |             |         |       |             |         |       |             |         |       |   |           |   |  |           |       |           |       |
| 年 月 日   |         |             |         |       |             |         |       |             |         |       |   |           |   |  |           |       |           |       |
| 有效期延至 年 月 日   |         |             |         |       |             |         |       |             |         |       |   |           |   |  |           |       |           |       |
| 核准机关(章)   |         |             |         |       |             |         |       |             |         |       |   |           |   |  |           |       |           |       |
| 年 月 日   |         |             |         |       |             |         |       |             |         |       |   |           |   |  |           |       |           |       |
| 有效期延至 年 月 日   |         |             |         |       |             |         |       |             |         |       |   |           |   |  |           |       |           |       |
| 核准机关(章)   |         |             |         |       |             |         |       |             |         |       |   |           |   |  |           |       |           |       |
| 年 月 日   |         |             |         |       |             |         |       |             |         |       |   |           |   |  |           |       |           |       |
| 企 业 变 更 栏   |         |             |         |       |             |         |       |             |         |       |   |           |   |  |           |       |           |       |
| 经济性质 变更为: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)<br>注册资金(万元) 变更为: 11300万人民币   |         |             |         |       |             |         |       |             |         |       |   |           |   |  |           |       |           |       |
| <br>变更核准机关(章)<br>行政许可变更专用章<br>2024年04月22日  |         |             |         |       |             |         |       |             |         |       |   |           |   |  |           |       |           |       |
| 变更核准机关(章)   |         |             |         |       |             |         |       |             |         |       |   |           |   |  |           |       |           |       |
| 年 月 日   |         |             |         |       |             |         |       |             |         |       |   |           |   |  |           |       |           |       |
| 变更核准机关(章)   |         |             |         |       |             |         |       |             |         |       |   |           |   |  |           |       |           |       |
| 年 月 日   |         |             |         |       |             |         |       |             |         |       |   |           |   |  |           |       |           |       |

jszc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240518847

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情

|          |    |         |    |
|----------|----|---------|----|
| 统一社会信用代码 |    | 企业法定代表人 |    |
| 企业登记注册类型 | -- | 企业注册属地  | -- |
| 企业经营地址   | -- |         |    |

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 资质类别 | 资质证书号      | 资质名称             | 发证日期       | 发证有效期      | 发证机关        | 预览   |
|----|------|------------|------------------|------------|------------|-------------|------|
| 1  | 设计资质 | A233031076 | 工程设计建筑行业（建筑工程）乙级 | 2021-12-27 | 2024-12-31 | 浙江省住房和城乡建设厅 | 证书信息 |
| 2  | 监理资质 | E133000815 | 工程监理综合资质         | 2023-12-22 | 2028-12-22 | 住房和城乡建设部    | 证书信息 |

jszc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240518847

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

浙江江南

统一社会信用代码

企业登记注册

企业经营地址

证书信息

|      |                   |      |            |      |            |  |
|------|-------------------|------|------------|------|------------|--|
| 企业名称 | 浙江江南工程管理股份有限公司    |      |            |      |            |  |
| 证书编号 | E133000815        | 发证日期 | 2023-12-22 | 有效期  | 2028-12-22 |  |
| 资质范围 | 工程监理综合资质          |      |            | 资质子项 | --         |  |
| 备注   | 原发证日期：2008年10月08日 |      |            |      |            |  |

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 资质类别 | 资质证书号      | 资质名称             | 发证日期       | 发证有效期      | 发证机关        | 预览   |
|----|------|------------|------------------|------------|------------|-------------|------|
| 1  | 设计资质 | A233031076 | 工程设计建筑行业（建筑工程）乙级 | 2021-12-27 | 2024-12-31 | 浙江省住房和城乡建设厅 | 证书信息 |
| 2  | 监理资质 | E133000815 | 工程监理综合资质         | 2023-12-22 | 2028-12-22 | 住房和城乡建设部    | 证书信息 |

### 3、公路水运工程监理企业资质证书

**公路水运工程监理企业资质证书**



|  |  |       |                      |  |  |      |                      |       |     |          |                    |  |  |      |          |      |                   |       |  |  |  |
|--|--|-------|----------------------|--|--|------|----------------------|-------|-----|----------|--------------------|--|--|------|----------|------|-------------------|-------|--|--|--|
| <p>编号：交监公乙浙第008-2024号</p> <p>企业名称：浙江江南工程管理股份有限公司</p> <p>资质等级：公路工程乙级</p> <p>业务范围：全国范围内从事二、三类公路工程的监理业务。</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>发证机关（章）</p> <p>发证日期 2024年09月13日</p> <p>有效期自2024年09月13日至 2029年09月12日</p> | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 20%;">企业住所</td><td colspan="3">浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼</td></tr><tr><td>企业类型</td><td>股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）</td><td>法定代表人</td><td>钱池进</td></tr><tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="3">9133000072008517XG</td></tr><tr><td>许可机关</td><td>浙江省交通运输厅</td><td>批准文号</td><td>浙文许〔2024〕5000456号</td></tr><tr><td colspan="4" style="text-align: center;">变 更 栏</td></tr></table> | 企业住所  | 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼 |  |  | 企业类型 | 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股） | 法定代表人 | 钱池进 | 统一社会信用代码 | 9133000072008517XG |  |  | 许可机关 | 浙江省交通运输厅 | 批准文号 | 浙文许〔2024〕5000456号 | 变 更 栏 |  |  |  |
| 企业住所   | 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼   |       |                      |  |  |      |                      |       |     |          |                    |  |  |      |          |      |                   |       |  |  |  |
| 企业类型   | 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）   | 法定代表人 | 钱池进                  |  |  |      |                      |       |     |          |                    |  |  |      |          |      |                   |       |  |  |  |
| 统一社会信用代码   | 9133000072008517XG   |       |                      |  |  |      |                      |       |     |          |                    |  |  |      |          |      |                   |       |  |  |  |
| 许可机关   | 浙江省交通运输厅   | 批准文号  | 浙文许〔2024〕5000456号    |  |  |      |                      |       |     |          |                    |  |  |      |          |      |                   |       |  |  |  |
| 变 更 栏  |  |       |                      |  |  |      |                      |       |     |          |                    |  |  |      |          |      |                   |       |  |  |  |

中华人民共和国交通运输部监制



## 5、全过程工程咨询试点企业

### 住房城乡建设部文件

建市〔2017〕101号

#### 住房城乡建设部关于开展 全过程工程咨询试点工作的通知

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，北京市规划国土委，新疆生产建设兵团建设局，各试点企业：

为贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号），培育全过程工程咨询，经研究，决定选择部分地区和企业开展全过程工程咨询试点，现就有关事项通知如下：

##### 一、试点目的

通过选择有条件的地区和企业开展全过程工程咨询试点，健

- 1 -

全全过程工程咨询管理制度，完善工程建设组织模式，培养有国际竞争力的企业，提高全过程工程咨询服务能力和水平，为全面开展全过程工程咨询积累经验。

##### 二、试点地区、企业

选择北京、上海、江苏、浙江、福建、湖南、广东、四川8省（市）以及中国建筑设计院有限公司等40家企业（名单见附件）开展全过程工程咨询试点。

试点工作自本通知印发之日开始，时间为2年。我部将根据试点情况，对试点地区和试点企业进行调整。

##### 三、试点工作要求

（一）制订试点工作方案。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要加强组织领导，制订试点工作方案，明确任务目标，积极稳妥推进相关工作。试点工作方案于2017年6月底前报我部建筑市场监管司。

（二）创新管理机制。试点地区住房城乡建设主管部门要研究全过程工程咨询管理制度，制定全过程工程咨询服务技术标准和合同范本等文件，创新开展全过程工程咨询试点。

（三）实现重点突破。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要坚持政府引导与市场选择相结合的原则，因地制宜，探

- 2 -

索适用的试点模式，在有条件的房屋建筑和市政工程领域实现重点突破。

（四）确保项目落地。试点地区住房城乡建设主管部门要引导政府投资工程带头参加全过程工程咨询试点，鼓励非政府投资工程积极参与全过程工程咨询试点。同时，切实抓好试点项目的工作推进，落地一批具有影响力、有示范作用的试点项目。

（五）实施分类推进。试点地区住房城乡建设主管部门要引导大型勘察、设计、监理等企业积极发展全过程工程咨询服务，拓展业务范围。在民用建筑项目中充分发挥建筑师的主导作用，鼓励提供全过程工程咨询服务。

（六）提升企业能力。试点企业要积极延伸服务内容，提供高水平全过程技术性和管理性服务项目，提高全过程工程咨询服务能力和水平，积累全过程工程咨询服务经验，增强企业国际竞争力。

（七）总结推广经验。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要及时研究解决试点工作中的新情况、新问题，不断总结经验 and 不足，提高试点工作成效，每季度末向我部建筑市场监管司报送试点工作进展情况。我部将及时总结和推广试点工作经验。

- 3 -

附件：全过程工程咨询试点企业名单



（此件主动公开）

- 4 -

附件

全过程工程咨询试点企业名单

1. 中国建筑设计院有限公司
2. 北京市建筑设计研究院有限公司
3. 中国中元国际工程有限公司
4. 中冶京诚工程技术有限公司
5. 中国寰球工程有限公司
6. 北京市勘察设计研究院有限公司
7. 建设综合勘察研究设计院有限公司
8. 北京方圆工程监理有限公司
9. 北京国金管理咨询有限公司
10. 北京希达建设监理有限责任公司
11. 京兴国际工程管理有限公司
12. 中国市政工程华北设计研究总院有限公司
13. 中国天辰工程有限公司
14. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
15. 华东建筑设计研究院有限公司
16. 上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司
17. 上海华城工程建设管理有限公司
18. 上海建科工程咨询有限公司
19. 上海市建设工程监理咨询有限公司
20. 上海同济工程咨询有限公司
21. 启迪设计集团股份有限公司
22. 中衡设计集团股份有限公司
23. 江苏建科建设监理有限公司
24. 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
25. 中国联合工程公司
26. 宁波高专建设监理有限公司
27. 浙江江南工程管理股份有限公司
28. 福建省建筑设计研究院
29. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
30. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
31. 广东省建筑设计研究院
32. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
33. 广州轨道交通建设监理有限公司
34. 海南新世纪建设项目咨询管理有限公司
35. 林同棧国际工程咨询（中国）有限公司
36. 重庆赛迪工程咨询有限公司
37. 中国建筑西南设计研究院有限公司
38. 成都衡泰工程管理有限责任公司
39. 四川二滩国际工程咨询有限责任公司
40. 中国建筑西北设计研究院有限公司



6、浙江省财政厅颁发的财政性投资项目工程预决算审价一级资质



## 7、设备监理甲级资质证书



# 设备监理单位证书

证书编号：2016170

**浙江江南工程管理股份有限公司**

（统一社会信用代码：9133000072008517XG）

符合《设备监理单位行业管理规范》

在以下专业符合甲级设备监理单位规范条件：

1. 铁道和城市轨道交通工程：通信和信号系统
2. 铁道和城市轨道交通工程：自动化控制系统
3. 铁道和城市轨道交通工程：电力和牵引供电系统
4. 环保工程：污水处理设备

\*\*\*以下空白\*\*\*

发证日期：2020年11月19日

有效日期：2025年11月18日

  
**中国设备监理协会**

中国北京市朝阳区北三环东路18号

[www.capec.org.cn](http://www.capec.org.cn)

印制编号：20201119789

8、水利工程施工监理甲级资质证书



## 资质证书

浙江江南工程管理股份有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理甲级 资质。

证书编号：水建监资字第22022101A255号  
有效期至：2025年6月30日

2024年5月20日





No. 202410-B11917

### 水利工程建设监理单位

## 资质证书

(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202410-B11917

|              |                         |      |               |            |        |
|--------------|-------------------------|------|---------------|------------|--------|
| 企业名称         | 浙江江南工程管理股份有限公司          |      |               |            |        |
| 详细地址         | 浙江省杭州市西湖区求是路八号公元大厦北楼11楼 |      |               |            |        |
| 类型           | 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）    | 成立日期 | 2000年6月12日    |            |        |
| 统一社会信用代码     | 9133000072008517XC      | 注册资金 | 11300.0万元     |            |        |
| 法定代表人        | 钱池进                     | 职务   | 总裁            | 职称         | 正高级工程师 |
| 技术负责人        | 鲍伟健                     | 职务   | 技术负责人         | 职称         | 正高级工程师 |
| 联系电话         | 0571-87975672           | 传真   | 0571-83023362 | 邮编         | 310013 |
| 证书编号         | 水建监资字第 22022101A255 号   |      |               |            |        |
| 专业等级         | 水利工程施工监理甲级              |      |               |            |        |
| 发证日期         | 2024年5月20日              |      | 有效日期          | 2025年6月30日 |        |
| 业务范围         |                         |      |               |            |        |
| 各等级水利工程的施工监理 |                         |      |               |            |        |



9、水利工程建设环境保护监理资质证书



## 资质证书

浙江江南工程管理股份有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程建设环境保护监理 资质。

证书编号：水建监资字第22022104D084号  
有效期至：2025年11月6日

2024年5月20日





水利工程建设监理单位  
资质证书  
(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制  
No. 202410-B44915

|                   |                         |      |               |            |        |
|-------------------|-------------------------|------|---------------|------------|--------|
| 企业名称              | 浙江江南工程管理股份有限公司          |      |               |            |        |
| 详细地址              | 浙江省杭州市西湖区求是路八号公元大厦北楼11楼 |      |               |            |        |
| 类型                | 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）    | 成立日期 | 2000年6月12日    |            |        |
| 统一社会信用代码          | 9133000072008517XG      | 注册资金 | 11300.0万元     |            |        |
| 法定代表人             | 钱池进                     | 职务   | 总裁            | 职称         | 正高级工程师 |
| 技术负责人             | 鲍伟健                     | 职务   | 技术负责人         | 职称         | 正高级工程师 |
| 联系电话              | 0571-87975672           | 传真   | 0571-85023362 | 邮编         | 310013 |
| 证书编号              | 水建监资字第 22022104D084 号   |      |               |            |        |
| 专业等级              | 水利工程建设环境保护监理            |      |               |            |        |
| 发证日期              | 2024年5月20日              |      | 有效日期          | 2025年11月6日 |        |
| 业务范围              |                         |      |               |            |        |
| 各类各等级水利工程建设环境保护监理 |                         |      |               |            |        |



10、水土保持工程施工监理甲级资质证书



## 资质证书

浙江江南工程管理股份有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水土保持工程施工监理甲级 资质。

证书编号：水建监资字第22023102A003号  
有效期至：2028年3月8日

2024年 5月 20日





水利工程建设监理单位  
资质证书  
(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制  
No. 202410-B12916

|                |                         |      |               |           |        |
|----------------|-------------------------|------|---------------|-----------|--------|
| 企业名称           | 浙江江南工程管理股份有限公司          |      |               |           |        |
| 详细地址           | 浙江省杭州市西湖区求是路八号公元大厦北楼11楼 |      |               |           |        |
| 类型             | 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）    | 成立日期 | 2000年6月12日    |           |        |
| 统一社会信用代码       | 9133000072008517XC      | 注册资金 | 11300.0万元     |           |        |
| 法定代表人          | 钱池进                     | 职务   | 总裁            | 职称        | 正高级工程师 |
| 技术负责人          | 鲍伟健                     | 职务   | 技术负责人         | 职称        | 正高级工程师 |
| 联系电话           | 0571-87975672           | 传真   | 0571-85023362 | 邮编        | 310013 |
| 证书编号           | 水建监资字第 22023102A003 号   |      |               |           |        |
| 专业等级           | 水土保持工程施工监理甲级            |      |               |           |        |
| 发证日期           | 2024年5月20日              |      | 有效日期          | 2028年3月8日 |        |
| 业务范围           |                         |      |               |           |        |
| 各等级水土保持工程的施工监理 |                         |      |               |           |        |



## 11、文物保护工程监理乙级资质证书



## 12、信息工程监理工程师资质证书



**（二）企业信用等级情况（包含但不限于以下所列）**

| 信誉评级名称                      | 授予单位                               | 授予时间         |
|-----------------------------|------------------------------------|--------------|
| 浙江省高新技术企业（2022-2025年）       | 浙江省科学技术厅<br>浙江省财政厅<br>国家税务总局浙江省税务局 | 2022. 12. 24 |
| 浙江省高新技术企业（2019-2022年）       | 浙江省科学技术厅<br>浙江省财政厅<br>国家税务总局浙江省税务局 | 2019. 12. 4  |
| 浙江省高新技术企业（2016-2019年）       | 浙江省科学技术厅<br>浙江省财政厅<br>国家税务总局浙江省税务局 | 2016. 11. 21 |
| 企业银行 AAA 信用等级证书（2023-2024年） | 杭州资信评估公司                           | 2023. 10     |
| 企业银行 AAA 信用等级证书（2022-2023年） | 杭州资信评估公司                           | 2022. 10     |
| 企业银行 AAA 信用等级证书（2021-2022年） | 杭州资信评估公司                           | 2021. 10     |
| 企业银行 AAA 信用等级证书（2020-2021年） | 杭州资信评估公司                           | 2020. 10     |
| 企业银行 AAA 信用等级证书（2019-2020年） | 杭州资信评估公司                           | 2019. 10     |
| 企业银行 AAA 信用等级证书（2018-2019年） | 杭州资信评估公司                           | 2018. 10     |
| 企业银行 AAA 信用等级证书（2017-2018年） | 杭州资信评估公司                           | 2017. 10     |
| 企业银行 AAA 信用等级证书（2016-2017年） | 杭州资信评估公司                           | 2016. 10     |
| 企业银行 AAA 信用等级证书（2015-2016年） | 杭州资信评估公司                           | 2015. 10     |
| 企业银行 AAA 信用等级证书（2014-2015年） | 杭州资信评估公司                           | 2014. 10     |



浙江省高新技术企业（2022-2025 年）



浙江省高新技术企业（2019-2022 年）



银行信用 AAA 信用等级证书（2023-2024 年）

# 信用等级证书

Certificate of Credit Rating

浙江江南工程管理股份有限公司

# AAA

证书号：杭信评 №[2023]110758

信用档案号：8787630X72

本公司经中国人民银行备案，依据《信用评级业务管理暂行办法》及信用等级评估标准，经对贵单位基本素质、经济实力、偿债能力、经营效益及发展前景等方面的综合评价，评定信用等级为AAA级。

The company has been put on record by the People's Bank of China, According to the Interim Measures for the Administration of Credit Rating Industry and the credit rating evaluation criteria, the company's credit rating is confirmed as AAA after comprehensive evaluation of your basic quality, economic strength, repaying ability, management benefits and development prospects.

发证日期(Date Of Issue):2023年10月

有效期至(Date Of Expiry):2024年09月

服务电话：0571-87025912



证书验证码

杭州资信评估有限公司

HANGZHOU CREDIT RATING CO., LTD.

银行信用 AAA 信用等级证书 (2022-2023 年)

# 信用等级证书

Certificate of Credit Rating

浙江江南工程管理股份有限公司

# AAA

证书号: 杭信评 №[2022]110661

信用档案号: 8787630X72

本公司经中国人民银行备案, 依据《信用评级业务管理暂行办法》及信用等级评估标准, 经对贵单位基本素质、经济实力、偿债能力、经营效益及发展前景等方面的综合评价, 评定信用等级为AAA级。

The company has been put on record by the People's Bank of China. According to the Interim Measures for the Administration of Credit Rating Industry and the credit rating evaluation criteria, the company's credit rating is confirmed as AAA after comprehensive evaluation of your basic quality, economic strength, repaying ability, management benefits and development prospects.

发证日期(Date Of Issue): 2022年10月

有效期至(Date Of Expiry): 2023年09月



证书验证码

杭州资信评估有限公司

HANGZHOU CREDIT RATING CO., LTD.

33010210095517

**（三）企业荣誉获奖情况（包含但不限于以下所列）**

| 荣誉获奖名称                       | 授予单位              | 授予时间         |
|------------------------------|-------------------|--------------|
| 全国工程质量安全管理优秀企业               | 中华人民共和国住房和城乡建设部   | 2014. 8. 29  |
| 2013-2014 年度中国建设监理行业先进监理企业   | 中国建设监理协会          | 2014. 12     |
| 2011-2012 年度中国工程监理行业先进工程监理企业 | 中国建设监理协会          | 2012. 12     |
| 2010 年度先进工程监理企业              | 中国建设监理协会          | 2010. 12     |
| 共创 2008 年度鲁班奖工程优秀监理企业        | 中国建设监理协会          | 2008. 12     |
| 中国建设监理创新发展 20 年工程监理先进企业      | 中国建设监理协会          | 2008. 12     |
| 2019 全国电子信息行业优秀企业            | 中国电子企业协会          | 2019. 11     |
| 2021 年度西湖区府质量奖               | 杭州市西湖区人民政府办公室     | 2021. 12. 31 |
| 浙江省工程造价咨询优秀企业                | 浙江省建设工程造价管理总站     | 2021. 11     |
| 2022 年度浙江省优秀监理企业             | 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 | 2023. 8      |
| 2021 年度浙江省优秀监理企业             | 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 | 2022. 8      |
| 2020 年度浙江省优秀监理企业             | 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 | 2021. 8      |
| 2019 年度浙江省优秀监理企业             | 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 | 2020. 8      |
| 2018 年度浙江省优秀监理企业             | 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 | 2019. 6      |
| 2017 年度浙江省优秀监理企业             | 浙江省建设工程监理管理协会     | 2018. 5      |

|                                 |                   |         |
|---------------------------------|-------------------|---------|
| 2016 年度浙江省优秀监理企业                | 浙江省建设工程监理管理协会     | 2017.6  |
| 2015 年度浙江省优秀监理企业                | 浙江省建设工程监理管理协会     | 2016.6  |
| 2014 年度浙江省优秀监理企业                | 浙江省建设工程监理管理协会     | 2015.8  |
| 2013 年度浙江省优秀监理企业                | 浙江省建设工程监理管理协会     | 2014.9  |
| 2012 年度浙江省优秀监理企业                | 浙江省建设工程监理管理协会     | 2013.10 |
| 2011 年度浙江省优秀监理企业                | 浙江省建设工程监理管理协会     | 2012.7  |
| 海南省 2016、2017 年度先进监理企业          | 海南省建设监理协会         | 2018.9  |
| 杭州市全过程工程咨询与监理行业 2020 年度优秀咨询监理企业 | 杭州市全过程工程咨询与监理行业协会 | 2021.9  |
| 杭州市全过程工程咨询与监理行业 2019 年度优秀咨询监理企业 | 杭州市全过程工程咨询与监理行业协会 | 2020.8  |
| 杭州市全过程工程咨询与监理行业 2018 年度优秀咨询监理企业 | 杭州市全过程工程咨询与监理行业协会 | 2019.8  |
| 杭州市建设监理行业 2017 年度优秀监理企业         | 杭州市建设监理行业协会       | 2018.9  |
| 杭州市建设监理行业 2016 年度优秀监理企业         | 杭州市建设监理行业协会       | 2017.9  |
| 杭州市建设监理行业 2015 年度优秀监理企业         | 杭州市建设监理行业协会       | 2016.11 |
| 杭州市建设监理行业 2014 年度优秀监理企业         | 杭州市建设监理行业协会       | 2015.8  |
| 杭州市建设监理行业 2012-2013 年度优秀监理企业    | 杭州市建设监理行业协会       | 2014.9  |
| 杭州市建设监理行业 2010-2011 年度优秀监理企业    | 杭州市建设监理行业协会       | 2012.8  |

(1) 全国工程质量安全管理优秀企业

14007

# 住房和城乡建设部文件

建质〔2014〕127号

## 住房城乡建设部关于全国工程质量 安全管理优秀企业的通报

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委（规委），新疆生产建设兵团建设局：

近年来，全国工程建设企业认真贯彻执行国家有关法律法规和技术标准，积极探索，勇于创新，不断强化质量安全管理，为推动我国工程质量安全水平的持续提高发挥了重要作用，涌现了一批先进企业。为激励先进，树立榜样，引导和鼓励全国工程建设企业进一步重视工程质量安全，我部决定，对中国建筑第八工程局有限公司等30家工程质量安全管理成绩突出的优秀企业予以通报表扬。

— 1 —

希望受表扬的企业发扬成绩，再接再厉，充分发挥示范作用，严格落实质量安全责任，自觉抵制转包挂靠等违法行为，在工程质量安全工作中再创佳绩。各地工程建设企业要认真学习先进企业质量安全管理经验，牢固树立责任意识和诚信意识，强化质量安全管理，保障工程质量安全，为我国工程建设事业的健康发展和工程质量安全水平的不断提高做出更大的贡献。

附件：全国工程质量安全管理优秀企业名单



附件

## 全国工程质量安全管理优秀企业名单

### 一、建筑企业

- 1 中国建筑第八工程局有限公司
- 2 中建三局建设工程股份有限公司
- 3 北京建工集团有限责任公司
- 4 上海建工集团股份有限公司
- 5 陕西建工集团总公司
- 6 河北建设集团有限公司
- 7 江苏江都建设集团有限公司
- 8 云南建工集团有限公司
- 9 内蒙古兴泰建筑有限责任公司
- 10 中铁建工集团有限公司
- 11 天元建设集团有限公司
- 12 天津市建工工程总承包有限公司
- 13 重庆建工集团股份有限公司
- 14 天津天一建设集团有限公司
- 15 南通四建集团有限公司
- 16 汕头市建安（集团）公司
- 17 浙江省建工集团有限责任公司
- 18 武汉建工股份有限公司
- 19 上海宝冶集团有限公司
- 20 湖南省第六工程有限公司



## 二、勘察设计企业

- 1 中国建筑设计研究院
- 2 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
- 3 北京市勘察设计研究院有限公司
- 4 中国建筑西南设计研究院有限公司
- 5 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

## 三、监理企业

- 1 浙江江南工程管理股份有限公司 
- 2 上海市建设工程监理有限公司
- 3 广州市市政工程监理有限公司
- 4 西安高新建设监理有限责任公司
- 5 重庆联盛建设项目管理有限公司

---

住房和城乡建设部办公厅秘书处

2014年9月1日印发

---

(2) 2013-2014 年度中国建设监理行业先进监理企业



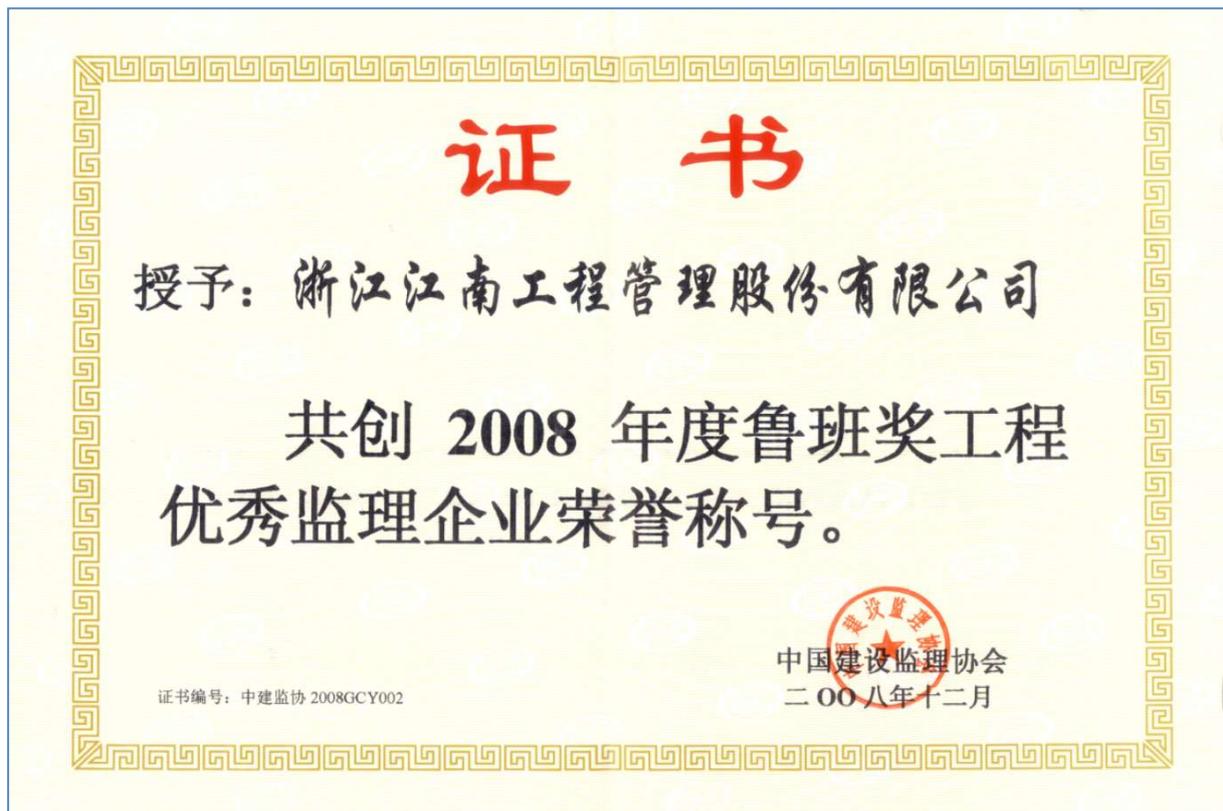
(3) 2011-2012 年度中国工程监理行业先进工程监理企业



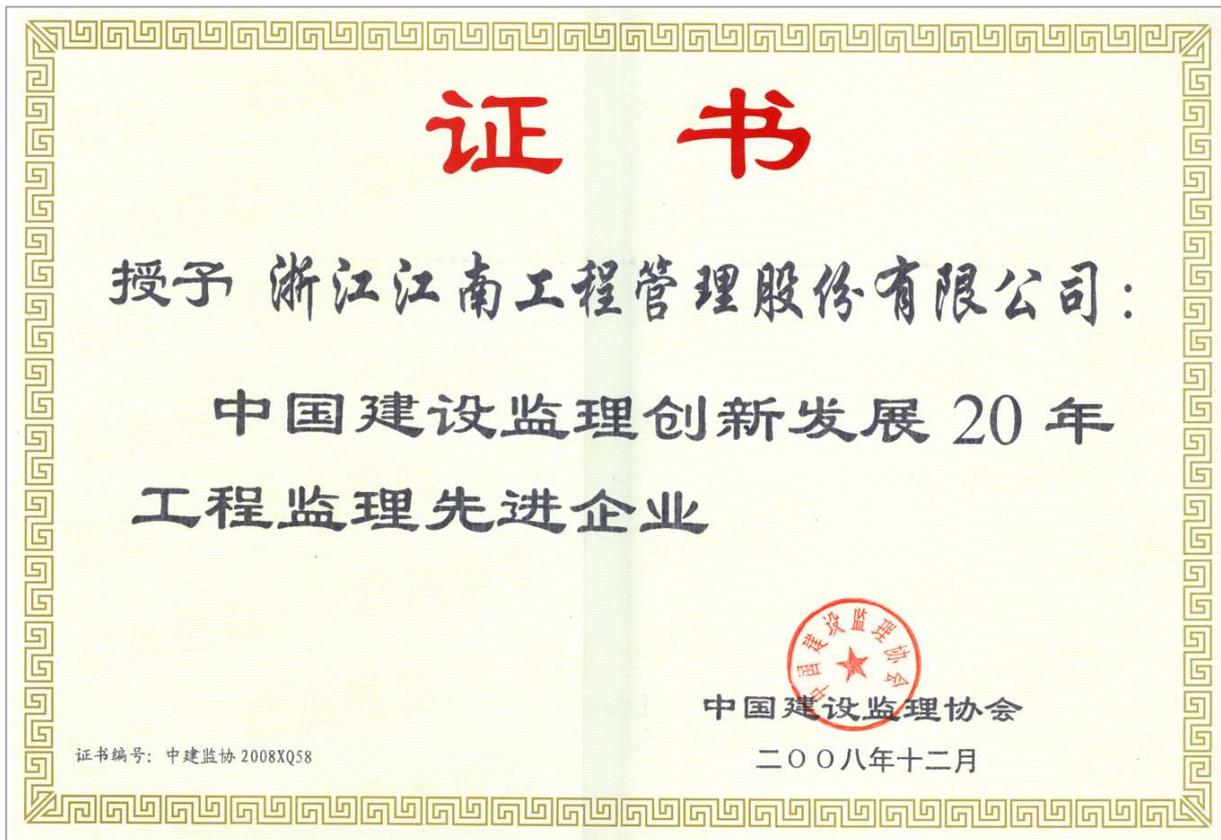
(4) 2010 年度先进工程监理企业



(5) 共创 2008 年度鲁班奖工程优秀监理企业



(6) 中国建设监理创新发展 20 年工程监理先进企业



(7) 2019 全国电子信息行业优秀企业



**(8) 2021 年度西湖区府质量奖**

# 杭州市西湖区人民政府办公室文件

西政办〔2021〕26号

## 杭州市西湖区人民政府办公室 关于表彰 2021 年西湖区府质量奖 获奖企业的通报

各镇人民政府、街道办事处，区政府各部门、各直属单位：

为大力推进质量强区建设，引导、激励全区各行各业加强质量管理，追求卓越绩效，增强创新能力和核心竞争力，根据《杭州市西湖区人民政府办公室关于印发西湖区府质量奖评审管理办法的通知》（西政办〔2020〕41号）规定，经严格评审，区政府研究决定，授予浙江省武林建筑装饰集团有限公司、林德亚太工程有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司 3 家企业“2021 年西湖区府质量奖”；授予英飞拓（杭州）信息系统技术有限公司、杰华特微电子股份有限公司、杭州三阳混凝土有限公司、南都物业服务集团股份有

—1—

限公司、浙江亚通焊材有限公司、浙江耀华建材有限公司 6 家企业“2021 年西湖区政府质量奖提名奖”。

希望获奖企业珍惜荣誉，再接再厉，再创佳绩。各镇街和区有关部门要进一步加强质量工作，围绕“提升发展质量、提高生活品质、建设质量强区”目标，全面推进质量强区建设，推动经济高质量发展。全区各行各业要以获奖企业为榜样，厚植质量意识，弘扬质量精神，勇攀质量高峰，为加快打造共同富裕示范区的首善之区作出新的更大贡献。

  
杭州市西湖区人民政府办公室  
2021 年 12 月 31 日

---

抄送：区委各部门，区纪委，区人武部，区各群众团体。

区人大常委会办公室，区政协办公室，区法院，区检察院。

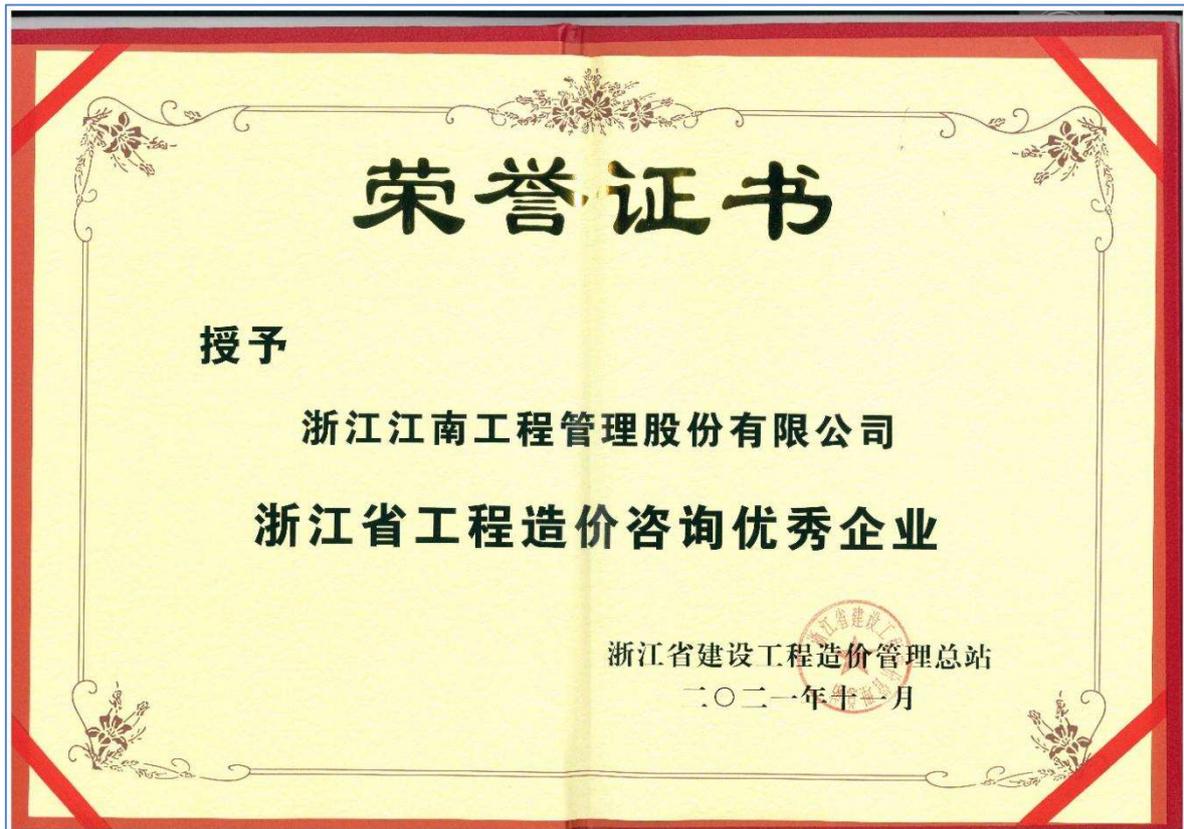
市直驻区各单位。

---

杭州市西湖区人民政府办公室

2021 年 12 月 31 日印发

(9) 浙江省工程造价咨询优秀企业



(10) 2022 年度浙江省优秀监理企业





**(11) 2021 年度浙江省优秀监理企业**



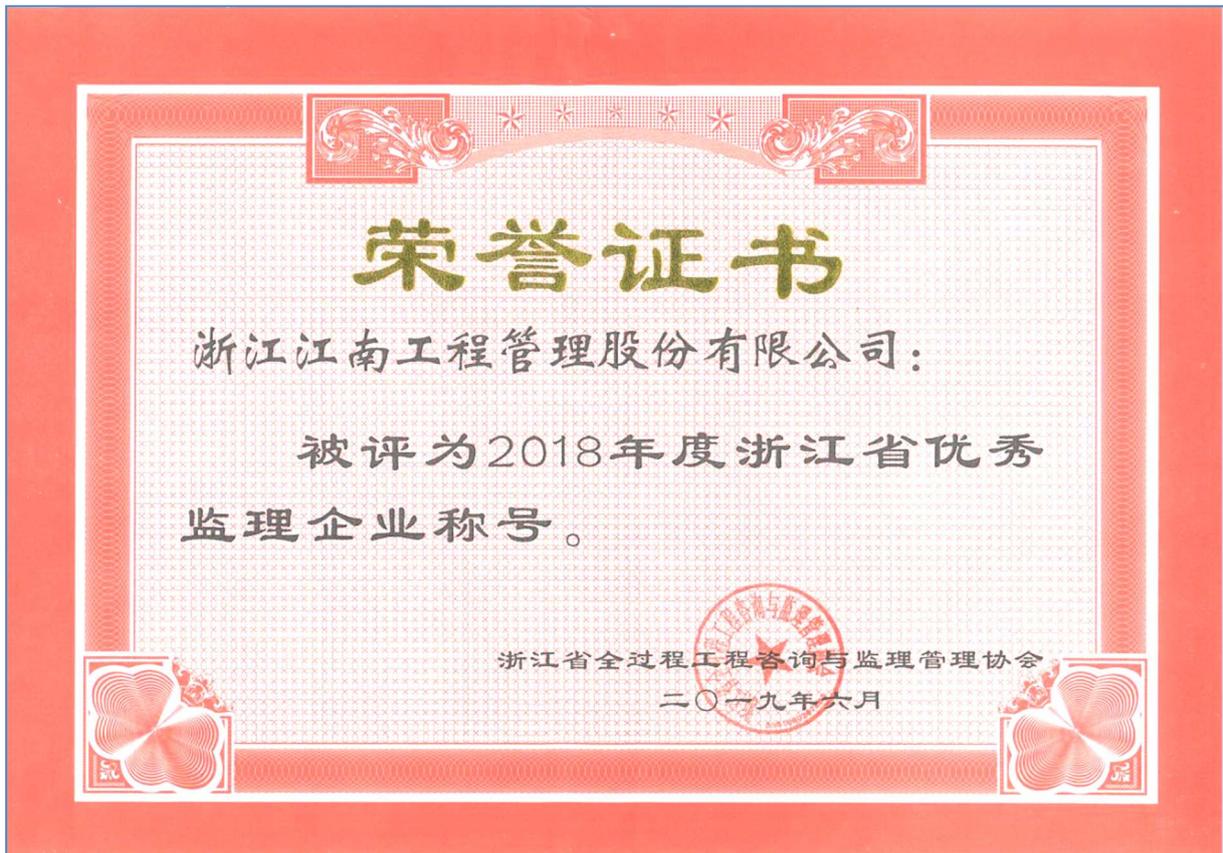
**(12) 2020 年度浙江省优秀监理企业**



**(13) 2019 年度浙江省优秀监理企业**



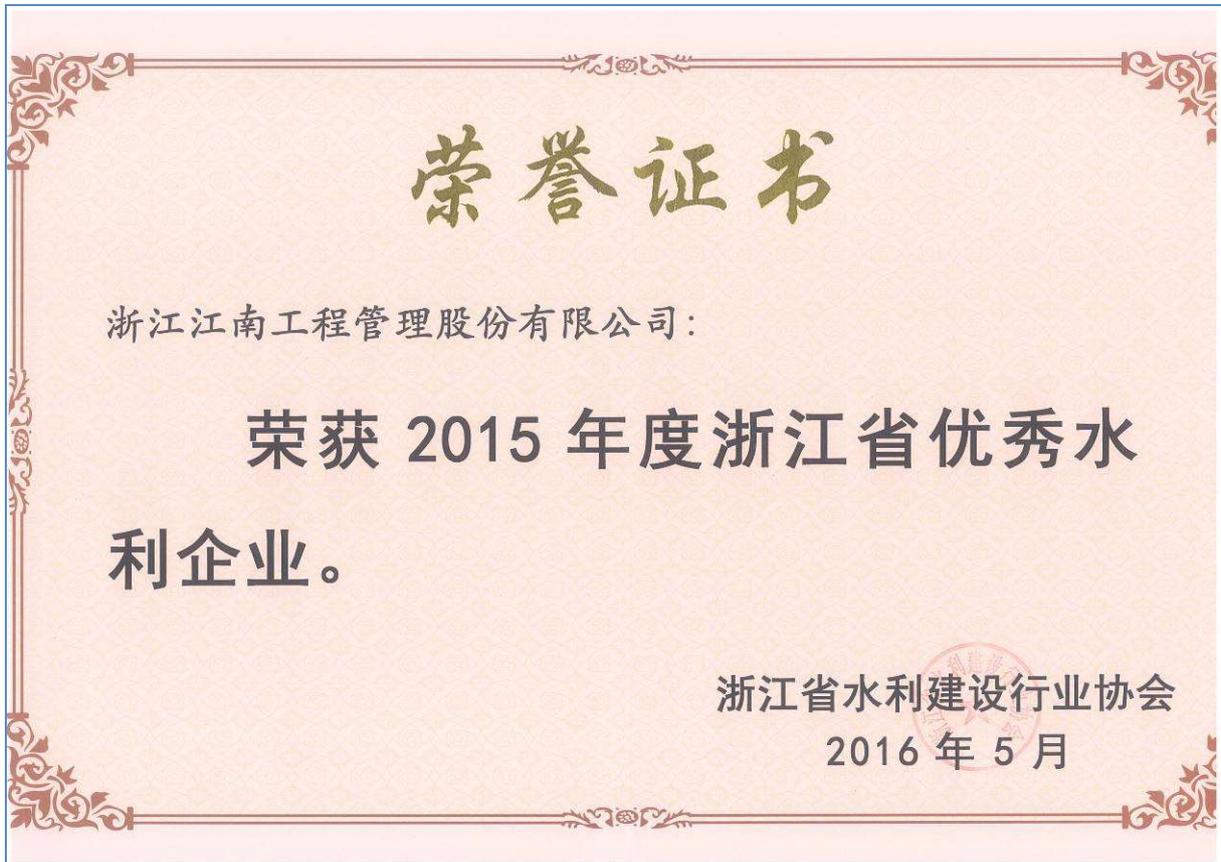
**(14) 2018 年度浙江省优秀监理企业**



(15) 海南省 2016、2017 年度先进监理企业



(16) 2015 年度浙江省优秀水利企业



**(17) 杭州市全过程工程咨询与监理行业 2019 年度优秀咨询监理企业**



**(18) 杭州市全过程工程咨询与监理行业 2018 年度优秀咨询监理企业**



**（四）企业守合同重信用表彰情况（包含但不限于以下所列）**

| 信誉评级名称                                 | 授予单位       | 授予时间         |
|--|------------|--------------|
| 国家工商行政管理总局 2014-2015 年度“守合同重信用”企业      | 国家工商行政管理总局 | 2016. 7      |
| 浙江省 AAA 级“守合同重信用”企业（2024-2026 年）       | 浙江省市场监督管理局 | 2024. 8. 26  |
| 浙江省 AAA 级“守合同重信用”企业（2022-2024 年）       | 浙江省市场监督管理局 | 2022. 8. 26  |
| 浙江省 AAA 级“守合同重信用”企业（2020-2022 年）       | 浙江省市场监督管理局 | 2020. 8. 18  |
| 浙江省 AAA 级“守合同重信用”企业（2018-2020 年）       | 浙江省工商行政管理局 | 2018. 7. 6   |
| 浙江省工商企业信用 AAA 级“守合同重信用”单位（2015-2018 年） | 浙江省工商行政管理局 | 2015. 9. 6   |
| 浙江省工商企业信用 AAA 级“守合同重信用”单位（2012-2015 年） | 浙江省工商行政管理局 | 2012. 10. 10 |
| 浙江省工商企业信用 AAA 级“守合同重信用”单位（2009-2012 年） | 浙江省工商行政管理局 | 2009. 9. 24  |

(1) 国家工商行政管理总局 2014-2015 年度“守合同重信用”企业



## “守合同重信用”企业公示证明

浙江江南工程管理股份有限公司获得国家  
工商行政管理总局2014-2015年度“守合同重信  
用”企业公示资格，已在国家工商行政管理总  
局网站（[www.saic.gov.cn](http://www.saic.gov.cn)）公示。



工商行政管理部门对“守合同重信用”公示企业实施动态  
监管，对存在失信行为的企业将撤销其公示资格。“守合同重  
信用”企业公示情况以国家工商行政管理总局网站实时公示信  
息为准。

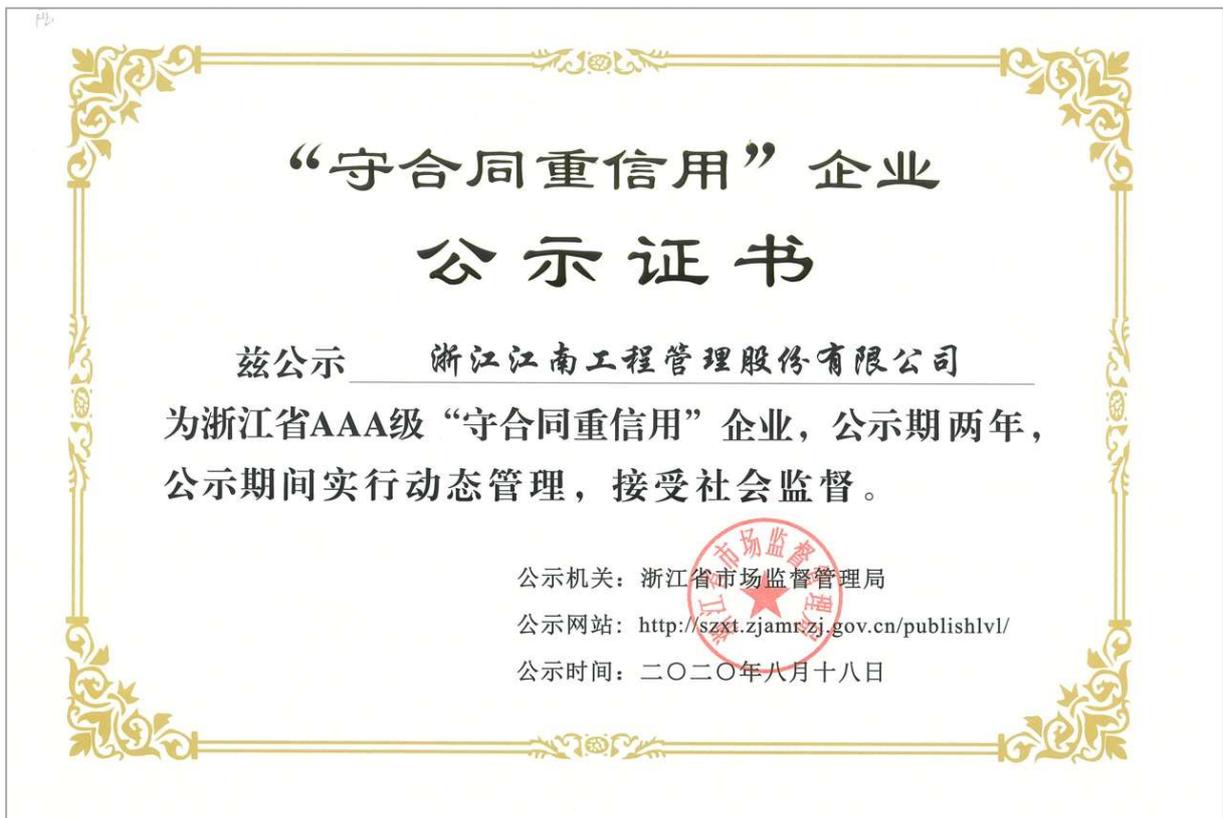
(2) 浙江省 AAA 级“守合同重信用”企业（2024-2026 年）



(3) 浙江省 AAA 级“守合同重信用”企业（2022-2024 年）



(4) 浙江省 AAA 级“守合同重信用”企业（2020-2022 年）



(5) 浙江省工商企业信用 AAA 级“守合同重信用”单位（2018-2020 年）





### （五）企业过往业绩获奖情况（包含但不限于以下所列）

通过多年的努力，JNPM 已经成为经国家住建部认定的**国内规模最大、综合实力最强**的从事工程咨询的民营企业（非上市股份有限公司）。

所监理和管理的工程获得奖项众多，涵盖了国内工程建设领域全部国家级质量奖项，其中，**国家鲁班奖累计 59 项，国家优质工程奖、詹天佑奖、全国市政金杯示范工程奖、中国建筑工程钢结构金奖、国家建筑工程装饰奖等其他国家级奖项百余项**；省级优质工程质量奖 270 多项，市级优质工程质量奖 240 多项，国家级建筑施工安全质量标准化示范工地奖 20 余项等，深得业主的好评和信任。

企业过往业绩荣获质量奖情况（包含但不限于以下所列）

| 企业或业绩获奖名称  | 授予单位                                      | 授予时间     |
|--|---|----------|
| 2016 年-2017 年鲁班奖<br>扩大杭嘉湖南排杭州三堡排涝工程  | 中国建设监理协会                                  | 2018. 7  |
| 2017 年-2018 年度中国水利工程优质(大禹)奖<br>扩大杭嘉湖南排杭州三堡排涝工程                                 | 中国水利工程协会                                  | 2018. 12 |
| 2016-2017 年度国家优质工程奖<br>南通市通启路高架工程（工农路~通沪大道）                                    | 中国施工企业管理协会                                | 2017. 12 |
| 2022 年度浙江省水利文明标化工地<br>亚运村及周边防洪排涝提升工程一五堡闸站、内河节制闸工程                              | 浙江省水利厅                                    | 2022. 12 |
| 漳州市 2019 年度（第 21 届）“水仙杯”奖优质工程名单（市政道路）<br>漳州台商投资区角江路提升改造工程及漳州台商投资区角江路污水管道提升改造工程 | 漳州市工程建设质量安全协会                             | 2020. 6  |
| 2023 年度黄山杯<br>巢湖市亚父路（巢湖南路-港口大道）工程  | 安徽省住房和城乡建设厅<br>安徽省住房和城乡建设厅<br>安徽省住房和城乡建设厅 | 2023. 7  |
| 2022-2023 第二批国家优质工程公示项目名单<br>巢湖市亚父路（巢湖南路-港口大道）工程                               | 中国施工企业管理协会                                | 2023. 10 |
| 2018-2019 年度国家优质工程奖<br>海口市快速路网骨干工程海秀快速路（一期）                                    | 中国施工企业管理协会                                | 2019. 12 |

|  |                    |         |
|--|--------------------|---------|
| 2021 年度江苏省优质工程奖扬子杯<br>机场路快速化改造工程（龙江路立交西-叶汤公路）一标段     | 江苏省住房和城乡建设厅        | 2021.9  |
| 第十四届第二批中国钢结构金奖<br>西安市体育中心及会展中心外围提升改善道路 PPP 项目        | 中国建筑金属结构协会         | 2021.1  |
| 2022 年真武阁杯<br>中国-马来西亚钦州产业园区友谊大道中段及锦绣大道中段（启动区-马莱大道）项目 | 广西建筑业联合会           | 2022.6  |
| 2021 年度山东省建筑工程优质结构<br>宝通街快速路工程（一、二标段）                | 山东省住房和城乡建设厅        | 2022.8  |
| 2021 年重庆市市政工程金杯<br>六横线工程 K0+600-K2+596.963           | 重庆市市政工程协会          | 2021.10 |
| 2009 年国家优质工程银质奖<br>合肥市金寨路高架桥工程                       | 国家工程建设质量奖<br>审定委员会 | 2009.12 |
| 2008 年鲁班奖<br>合肥市徽州大道南段一期工程                           | 中国建设监理协会           | 2008.12 |
| 2009 年市政金杯<br>绍兴污水处理厂三期续建工程                          | 中国市政工程协会           | 2009.12 |
| 2013 年度全国市政金杯示范工程<br>苏州市干将路综合整治市政道路工程                | 中国市政工程协会           | 2014.12 |
| 2014 年度全国市政金杯示范工程<br>桐乡市凤栖供水有限公司同福水厂供水工程             | 中国市政工程协会           | 2015.2  |
| 2014 年全国市政金杯示范工程<br>宁波岩东污水处理广三期工程                    | 中国市政工程协会           | 2015.2  |
| 2010 年度四川省灾后援建项目天府杯金奖<br>青川县竹园镇梁沙坝二标段(2、5 号路)        | 四川省建设工程质量安全与监理协会   | 2010.8  |
| 2010 年度四川省灾后援建项目天府杯金奖<br>青川县竹园新区梁沙坝道路工程(三廊庙至梁竹大桥主干道) | 四川省建设工程质量安全与监理协会   | 2010.8  |
| 2010 年度四川省灾后援建项目天府杯金奖<br>青川县竹园镇梁沙坝标段工程(1、3、4 号路)     | 四川省建设工程质量安全与监理协会   | 2010.8  |
| 2016 年青海省建设工程“江河源”(省级优质工程)<br>西宁市海湖新区通海(路)桥          | 青海省建筑业协会           | 2017.3  |

|   |             |         |
|---|-------------|---------|
| 2021 年钱江杯<br>温州市瓯海区梧田街道棚户区(城中村)改造工程(E-03 地块)室外附属及景观绿化 | 浙江省住房与城乡建设厅 | 2021.10 |
| 2019 年钱江杯<br>金义都市新区景观绿化工程 EPC 总承包项目 III 标             | 浙江省住房与城乡建设厅 | 2019.7  |
| 2018 年钱江杯<br>金华市秋滨污水处理厂三期                             | 浙江省住房与城乡建设厅 | 2018.7  |
| 2016 年钱江杯<br>绿城·朱家尖东沙度假酒店景观工程 I 标                     | 浙江省住房与城乡建设厅 | 2016.7  |
| 2015 年钱江杯<br>杭州铁路东站枢纽东广场区块配套设施项目                      | 浙江省住房与城乡建设厅 | 2015.7  |
| 2014 年钱江杯<br>宁波市北仑区岩东污水处理厂三期                          | 浙江省住房与城乡建设厅 | 2014.6  |
| 2014 年钱江杯<br>桐乡市凤栖供水有限公司同福水厂供水工程                      | 浙江省住房与城乡建设厅 | 2014.6  |
| 2012 年钱江杯<br>江洋贩生态公园-环境整理及山体游步道建设工程                   | 浙江省住房与城乡建设厅 | 2012.9  |
| 2011 年钱江杯<br>青川县竹园镇梁沙坝二标段(2、5 号路)                     | 浙江省住房与城乡建设厅 | 2011.9  |
| 2011 年钱江杯<br>青川县竹园镇梁沙坝 1 标段工程(1、3、4 路)                | 浙江省住房与城乡建设厅 | 2011.9  |
| 2011 年钱江杯<br>杭州全沙港旅游文化村整合改造项目酒店主楼景观工程                 | 浙江省住房与城乡建设厅 | 2011.9  |
| 2008 年钱江杯<br>安吉县城西水厂一期工程                              | 浙江省住房与城乡建设厅 | 2008.9  |
| 2008 年钱江杯<br>绍兴污水处理三期续建                               | 浙江省住房与城乡建设厅 | 2008.9  |
| 2006 年钱江杯<br>杭州市余杭区文一路延伸工程                            | 浙江省住房与城乡建设厅 | 2006.9  |
| 2021 年扬子杯<br>高铁新城澄阳路地下综合管廊项目                          | 江苏省住房与城乡建设厅 | 2022.3  |
| 2019 年扬子杯<br>盐城南洋机场 T2 航站楼及配套工程、航站区道路工程               | 江苏省住房与城乡建设厅 | 2020.4  |
| 2016 年浙江省“优秀园林工程”金奖<br>南湖国际 1#地块景观工程一标段               | 浙江省风景园林协会   | 2016.9  |

|  |                 |         |
|--|-----------------|---------|
| 2020 年度浙江省“优秀园林工程”金奖<br>温州市瓯海区梧田街道棚户区(城中村)<br>改造(E-03 地块)室外附属及景观绿化工程 | 浙江省风景园林协会       | 2020.9  |
| 2015 年度浙江省“优秀园林工程”金奖<br>绿城·朱家尖东沙度假酒店景观工程 I 标段                        | 浙江省风景园林协会       | 2015.9  |
| 2018 年度浙江省“优秀园林工程”金奖<br>金义都市新区景观绿化工程 EPC 总承包<br>项目(III、II、I 标)       | 浙江省风景园林协会       | 2018.9  |
| 2018 年度浙江省市政(优质工程)金奖示<br>范工程<br>杭州市第二工业固废处置中心项目                      | 浙江省市政行业协会       | 2018.3  |
| 2018 年度浙江省市政(优质工程)金奖示<br>范工程<br>金华市秋滨污水处理厂三期工程                       | 浙江省市政行业协会       | 2018.3  |
| 2017 年度浙江省“优秀园林工程”奖金<br>奖<br>留下入城口综合整治工程                             | 浙江省风景园林协会       | 2017.7  |
| 2017 年度浙江省“优秀园林工程”奖金<br>奖<br>三墩入城口综合整治工程                             | 浙江省风景园林协会       | 2017.9  |
| 2013 年江苏省市政优质工程<br>苏州市干将路综合整治一市政道路                                   | 江苏省市政工程协会       | 2013.8  |
| 2018 年度浙江省“优秀园林工程”金奖<br>台州市南官河、上分水河、山水泾绿化景<br>观工程(I 标)               | 浙江省风景园林协会       | 2018.9  |
| 2014 年度浙江省“优秀园林工 程”奖<br>金奖<br>中顺上尚庭景观工程(杭政储出<br>(2008]24 号地块商品住宅     | 浙江省风景园林协会       | 2014.8  |
| 2014 年度湛江市房屋市政工程安全生产<br>文明施工示范工地<br>广东省第十四届省运会主场馆周边配套<br>道路工程 BT 项目  | 湛江市建筑业协会        | 2014.12 |
| 2014 年度杭州市园林绿化工程安全文明<br>施工标准化工地<br>赛丽绿城·慧园项目景观绿化工程                   | 杭州市园林绿化行业<br>协会 | 2014.11 |
| 2017 年下半年度海宁市“潮韵杯”优质<br>市政工程奖<br>浙江大学国际联合学院(海宁国际校区)<br>南入口桥梁工程       | 海宁市建筑业行业协<br>会  | 2018.1  |

|   |                          |          |
|---|--------------------------|----------|
| 2017 年下半年度海宁市“潮韵杯”优质市政工程奖<br>浙江大学国际联合学院(海宁国际校区)市政基础设施二期工程             | 海宁市建筑业行业协会               | 2018. 1  |
| 2022 年苏州市“姑苏杯”优质工程奖<br>文府新建西北工业大学太仓校区一期工程项目市政景观工程一标段                  | 苏州市住房和城乡建设局<br>苏州市市政工程协会 | 2022. 9  |
| 2022 年苏州市“姑苏杯”优质工程奖<br>苏州高新区何山路西延工程三标段                                | 苏州市住房和城乡建设局<br>苏州市市政工程协会 | 2022. 9  |
| 2021 年苏州市“姑苏杯”优质工程奖<br>高铁新城澄阳路地下综合管廊项目                                | 苏州市住房和城乡建设局<br>苏州市市政工程协会 | 2021. 10 |
| 2021 年苏州市“姑苏杯”优质工程奖<br>曼巴特(张家港)购物广场景观绿化工程                             | 苏州市住房和城乡建设局<br>苏州市建筑行业协会 | 2016. 8  |
| 2021 年度武汉市园林绿化优质工程金奖<br>金银湖亮点景观工程、临空港大道景观改造工程                         | 武汉市城市园林绿化企业协会            | 2021. 9  |
| 2021 年度合肥市市政工程“庐州杯”<br>文忠路(磨店街-荃湖北路)工程                                | 合肥市城乡建设局<br>合肥市市政工程协会    | 2021. 8  |
| 2022 年度合肥市市政工程“庐州杯”<br>钟油坊社区人居环境整治一期工程                                | 合肥市城乡建设局<br>合肥市市政工程协会    | 2022. 11 |
| 2020 年度温州市建设工程瓯江杯(优质工程)<br>温州市瓯海区格田街道棚户区(城中村 1 改造(E-03 地块)室外附属及景观绿化工程 | 温州市建筑业联合会                | 2020. 12 |
| 2022 年苏州高新区“狮山杯”优质工程奖<br>苏州高新区何山路西延工程三标段                              | 苏州市高兴去住房和城乡建设局           | 2022. 6  |
| 2018 年度杭州市建设工程“西湖杯”建筑工程奖<br>大浦河支流沟通二期工程                               | 杭州市建筑业协会                 | 2019. 4  |
| 2014 年度杭州市建设工程“西湖杯”建筑工程奖<br>杭州铁路东站枢纽东广场区块配套设施项目                       | 杭州市建筑业协会                 | 2015. 4  |
| 2018 年建设工程铜都杯(安全文明施工现场分部)奖<br>黄石市大冶湖生态新区核心区地下综合管廊 PPP 项目              | 黄石建筑业协会                  | 2019. 4  |

|   |   |         |
|---|---|---------|
| 2021 年苏州市相城区“阳澄湖杯”优质工程奖<br>高铁新城澄阳路地下综合管廊及澄阳路改拓建项目                 | 苏州市相城区住房和城乡建设局<br>苏州市相城区建筑业协会                     | 2021.5  |
| 2020 年重庆市优质工程(设计)奖<br>六横线工程(K0+600 ~ K2+596.963 段)项目              | 重庆市建筑业协会<br>重庆市建设工程质量协会<br>重庆市勘察设计协会<br>重庆市市政工程协会 | 2022.10 |
| 2021 年钦州市建设工程“钦州湾杯”优质工程及锦绣大道中段(启动区-马莱大道)工程<br>中国-马来西亚钦州产业园区友谊大道中段 | 钦州市建筑业联合会   | 2021.12 |
| 2017 年度“市外施工优秀园林绿化工程金奖<br>舟山东港二期 35-1 地块市政、景观绿化工程                 | 杭州市园林绿化行业协会                                       | 2018.6  |

## （六）履约评价信息

### 1、坪山高中园项目(监理)

# 深圳市坪山区建筑工务署

## 表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

贵司负责监理的坪山高中园项目，是省市重点民生项目，2021年7月13日开工，2022年9月2700名高一新生按期进校开学，2022年11月29日项目全面竣工验收。该项目工期紧，任务重，质量、安全管理压力极大，贵司主动积极投入，在合同要求23人的基础上，主动增加至45人，长期驻守现场，为项目快速安全高质量建设发挥了重要作用。

在建设过程中，在陈道杨总监带领下，总监代表罗娟、专监徐七军、谷春元、谢艺、李兴学等，监理员程龙、刘飞、罗俊港、张庆钦、孙思腾、陈标、程锋等不怕苦不怕累，日夜坚守现场，监理团队整体服务意识强，一心想着工程，把专业优势和经验应用于项目监理工作中。监理团队人人管安全，及时发现现场问题并督促整改，把好材料进场关，施工全过程控制，严格质量验收，强化安全监理，为项目提前竣工和获得市“优质结构工程奖”、“市优质工程奖”和“省双优工地奖”等作出了积极贡献，特表示感谢并予以表扬，希望再接再厉，做好保修期的监理服务和创

优工作。

深圳市坪山区建筑工务署

2023年1月10日





## 2、杭州湾上虞高层次人才创业园全过程工程咨询

### 业 主 证 明

杭州湾上虞高层次人才创业园全过程工程咨询规划建设用地面积约 68000 平方米,总建筑面积约 200000 平方米,其中地上约 120000 平方米、地下约 80000 平方米。建设内容以创业产业园为主体,以及相关配套功能用房等,计划总投资约 15 亿元,其中建安投资约 11 亿元。

本项目委托浙江江南工程管理股份有限公司进行全过程工程咨询服务,服务内容包含项目管理、工程设计、造价咨询、工程监理、招标代理、投资决策综合性前期咨询、招标代理及采购管理、绿色建筑咨询、竣工验收移交等。

浙江江南工程管理股份有限公司在本项目全过程工程咨询服务工作中,整体履约评价良好。

特此证明。

绍兴市上虞区高新技术产业发展有限公司

2023年02月10日



### 3、中国中医科学院大学建设项目一期全过程工程咨询服务

#### 业绩证明

中国中医科学院大学建设项目一期全过程工程咨询服务项目位于吴中区临湖镇园博园东北角地块。工程规模约19万，投资估算额约15.2亿元。

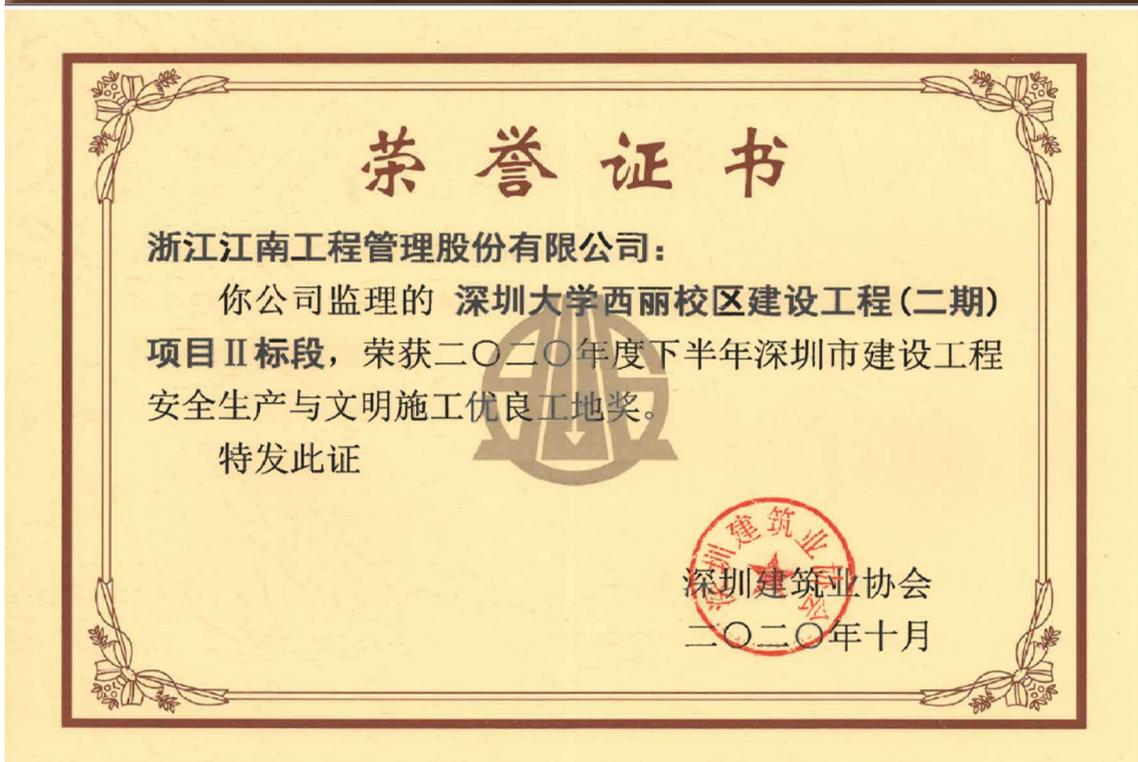
本项目委托浙江江南工程管理股份有限公司实施全过程工程咨询管理。全过程工程咨询服务范围和内容（包括但不限于）：工程设计、工程监理、造价咨询、项目管理。

项目由浙江江南工程管理股份有限公司正在履约全过程工程咨询内容，且履约情况良好。

特此证明！

  
苏州市吴中教育医疗投资管理有限公司  
2023年2月1日

#### 4、深圳大学西丽校区二期项目全过程工程咨询服务



## 5、西湖大学建设工程三期全过程工程咨询服务

### 业主证明

西湖大学建设工程三期全过程工程咨询服务项目位于杭州市西湖区双桥单元。总建筑面积455970平方米，总投资约48.8亿元。

本项目委托浙江江南工程管理股份有限公司实施全过程工程咨询管理。全过程工程咨询服务范围和内容包括但不限于：全过程项目管理、工程监理、设计咨询、工程造价咨询（全过程造价控制）、其他要求的咨询工作等。

全过程工程咨询主要内容：

(1) 全过程工程项目管理，编制项目实施总体策划方案、项目合同管理、投资管理、设计管理（含设计咨询及BIM咨询管理）、招标采购管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划”安全。信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调。

(2) 造价咨询（全过程造价控制）服务：全过程造价咨询包括且不限于工程量清单、预算及招标控制价的编制或审核，建设工程进度款审核，结算审核等相关工作。对各设计方案进行造价比选，提供业主决策，做好造价事前控制工作；对与项目投资控制相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等事项提出具体的解决措施及方案；制定概算控制方案并予以实施；对工程进行全过程造价控制和提供有关工程造价信息资料等服务。

(3) 工程施工监理：主要包括配合项目前期准备工作、施工阶段全过程监理、配合结算审核及保修阶段的监理，施工阶段质量控制、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、安全文明施工管理、组织协调，协助招标人进行各项招标工作，拟定询标提纲，参与招标活动。具体监理工作按《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》建质[2013]171号及《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法》组织实施。

项目由浙江江南工程管理股份有限公司正在履约全过程工程咨询（全过程造价控制）内容，且履约情况良好。

以特此证明！

业务经办人姓名：朱伟  
联系电话：15158876190

杭州市推进西湖大学项目建设指挥部

2022年3月31日



## 6、本码科创中心项目

### 业主证明

本码科创中心项目，位于浙江省德清县科技新城地理信息小镇内，总建筑面积 256970 平方米（其中地上建筑面积 178986 平方米，地下建筑面积 73615 平方米，其中人防建筑面积 10100 平方米），单体 6 幢，建筑层数为地上 5-16 层，该项目功能为办公写字楼。

本项目委托浙江江南工程管理股份有限公司实施全过程工程咨询服务，根据《变更合同履行主体协议书》原合同的履行主体由丙方“浙江江南正信工程造价咨询有限公司”变更“浙江江南工程管理股份有限公司”。

全过程工程咨询服务内容包括但不限于：全过程造价控制咨询、全过程项目管理（建设管理）、设计管理（设计咨询）、施工监理、招标代理。服务履约质量良好。

特此证明！

德清联创科技新城建设有限公司



## 7、汕头大学东校区暨亚青会场馆项目(一、二期)工程

### 建设单位证明

汕头大学东校区暨亚青会场馆项目(一、二期)工程位于汕头华侨试验区东海岸新城塔岗围片区东北角(翠峰路东侧);该项目为大型公共建筑新建工程。

汕头大学东校区暨亚青会场馆项目(一、二期)工程监理中标为浙江江南工程管理股份有限公司,工程监理中标价格为2313.5600万元,汕头大学东校区暨亚青会场馆项目(一、二期)工程监理中标通知书未注明工程规模(具体以对应合同约定为准)。

我方和浙江江南工程管理股份有限公司于2019年8月签订了《汕头大学东校区暨亚青会场馆项目(一、二期)工程监理合同》,监理合同酬金为2313.5600万元,该合同显示的工程规模为:项目一期总用地面积为158133.19 m<sup>2</sup>(237.2亩),净用地面积为158133.19 m<sup>2</sup>(237.2亩),总建筑面积13.64万m<sup>2</sup>;项目二期总用地面积220426.13 m<sup>2</sup>(330.6亩),净用地面积为126005.92 m<sup>2</sup>(189.0亩),总建筑面积约15.34万m<sup>2</sup>。

汕头大学东校区暨亚青会场馆项目(一、二期)工程施工许可证显示的总建筑面积为298003.96平方米(其中:汕头大学东校区暨亚青会场馆项目(一期)显示的建设规模为146372.76 m<sup>2</sup>,汕头大学东校区暨亚青会场馆项目(二期学生宿舍区)显示的建设规模为151631.20 m<sup>2</sup>)。

汕头大学东校区暨亚青会场馆项目(一、二期)工程竣工总建筑面积为298650.48平方米(其中:汕头大学东校区暨亚青会场馆项目(一期)竣工建筑面积为146362.84 m<sup>2</sup>,汕头大学东校区暨亚青会场馆项目(二期学生宿舍区)竣工建筑面积为152287.64 m<sup>2</sup>)。

浙江江南工程管理股份有限公司监理服务范围包括汕头大学东校区暨亚青会场馆项目(一、二期)工程的施工准备期、施工期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作(包括质量、进度、投资及安全控制,信息和合同管理及组织协调等相关工作)。

浙江江南工程管理股份有限公司在本项目监理服务中,整体履约评价良好

特此证明!

汕头市东部城市经济带建设开发管理中心

2022年5月11日



## 8、宁波国际会议中心项目全过程工程咨询

### 证 明

兹证明，宁波国际会议中心项目全过程工程咨询中标单位为浙江江南工程管理股份有限公司，本项目总投资约700000万元，总建筑面积约310000平方米，其中酒店建筑面积约73975.47平方米，项目目前正处于施工阶段，浙江江南工程管理股份有限公司履约情况良好。

特此证明！

宁波国际会议中心发展有限公司

2021年4月14日



## 四、企业营业执照

|                                       |  |   |                      |   |  |
|---------------------------------------|--|---|----------------------|---|--|
| 统一社会信用代码<br>9133000072008517XG (1/10) |  | <b>营业执照</b><br>(副本)   |                      |  | 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息 |
| 名称                                    | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 注册资本  | 壹亿壹仟叁佰万元整            |   |  |
| 类型                                    | 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)   | 成立日期  | 2000年06月12日          |   |  |
| 法定代表人                                 | 钱池进  | 住所  | 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼 |   |  |
| 经营范围                                  | 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。 |   |                      |   |  |
| 登记机关                                  |  |  |                      |   |  |
| 2024年09月05日                           |  |   |                      |   |  |

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制




**企业登记信息**

|            |   |               |                    |
|------------|---|---------------|--------------------|
| 企业名称       | 浙江江南工程管理股份有限公司  | 统一社会信用代码（注册号） | 9133000072008517XG |
| 企业类型（经济性质） | 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)  | 法定代表人（负责人）    | 钱池进                |
| 注册资本（注册资金） | 11300 万元  | 币种            | 人民币元               |
| 成立日期       | 2000-06-12  |               |                    |
| 营业日期自      | 2000-06-12  | 营业日期至         |                    |
| 登记机关       | 浙江省市场监督管理局  | 管辖机关          | 浙江省市场监督管理局直属分局     |
| 核准日期       | 2024-09-05  | 登记状态          | 在册                 |
| 所属行业       | 工程管理服务  | 行业代码          |                    |
| 住所（营业场所）   | 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼  |               |                    |
| 经营范围       | 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。 |               |                    |

**变更/备案情况**

| 变更/备案事项   | 变更/备案前内容       | 变更/备案后内容       | 核准日期       |
|-----------|----------------|----------------|------------|
| 名称变更      | 浙江江南工程建设监理有限公司 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 2006-08-02 |
| 法定代表人变更   | 李建军            | 钱池进            | 2017-07-27 |
| 注册资本(金)变更 | 11100          | 31300          | 2021-10-26 |
| 注册资本(金)变更 | 31300          | 11300 (电子)     | 2024-03-18 |

2024-09-06 17:39:51

|               |  |  |                   |
|---------------|--|--|-------------------|
| <p>经营范围变更</p> | <p>许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水运工程监理；公路工程监理；文物保护工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；工程造价咨询业务；软件开发；消防技术服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。</p> | <p>一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术推广；技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。</p> | <p>2024-09-05</p> |
|---------------|--|--|-------------------|

本资料仅供参考，不得作为经营凭证。

打印时间：2024-09-06



2024-09-06 17:39:51

## 五、资质证书

|                        |                    |         |        |
|------------------------|--------------------|---------|--------|
| 企业名称                   | 浙江江南工程管理股份有限公司     |         |        |
| 详细地址                   | 杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼  |         |        |
| 建立时间                   | 2000年06月12日        |         |        |
| 注册资本金                  | 31300万元人民币         |         |        |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号) | 9133000072008517XG |         |        |
| 经济性质                   | 股份有限公司（非上市）        |         |        |
| 证书编号                   | E133000815-8/1     |         |        |
| 有效期                    | 至2028年12月22日       |         |        |
| 法定代表人                  | 钱池进                | 职务      | 法人代表   |
| 单位负责人                  | 钱池进                | 职务      | 总经理    |
| 技术负责人                  | 鲍伟健                | 职称或执业资格 | 正高级工程师 |
| 备注:                    | 原发证日期: 2008年10月08日 |         |        |

业 务 范 围

工程监理综合资质。  
 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务  
 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*



发证机关(章)  
 2023年12月22日  
 No.EF 0177054

|   |   |
|---|---|
| 证 书 延 期   | 企 业 变 更 栏   |
| 有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日<br><br><div style="text-align: right;">                     核准机关(章)<br/>                     _____ 年 _____ 月 _____ 日                 </div> | 经济性质 变更为: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)<br>注册资金(万元) 变更为: 11300万人民币<br><br><div style="text-align: right;">  <p>变更核准机关(章)<br/>                     行政许可变更专用章<br/>                     2024年04月22日</p> </div> |
| 有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日<br><br><div style="text-align: right;">                     核准机关(章)<br/>                     _____ 年 _____ 月 _____ 日                 </div> | <div style="text-align: right;">                     变更核准机关(章)<br/>                     _____ 年 _____ 月 _____ 日                 </div>  |
| 有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日<br><br><div style="text-align: right;">                     核准机关(章)<br/>                     _____ 年 _____ 月 _____ 日                 </div> | <div style="text-align: right;">                     变更核准机关(章)<br/>                     _____ 年 _____ 月 _____ 日                 </div>  |

## 六、企业近年财务状况分析

JNPM 近三年营业额分别为：2023 年度 100076.584273 万元、2022 年度 99698.837911 万元、2021 年度 109773.385954 万元。

企业近三年主要财务指标一览表（单位：万元）

| 项目或指标             | 单位        | 2021 年              | 2022 年               | 2023 年               | 近三年平均值               |
|-------------------|-----------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 一. 注册资金           | 万元        | 31300               | 31300                | 31300                | —                    |
| 二. 净资产            | 万元        | 141887.75763        | 157305.580129        | 168246.406034        | 155813.247931        |
| 三. 总资产            | 万元        | 166743.065363       | 179321.949899        | 193715.504242        | 179926.839835        |
| 四. 固定资产           | 万元        | 8918.580118         | 33498.909302         | 25137.915932         | 22518.468451         |
| 五. 流动资产           | 万元        | 141582.681128       | 129289.066111        | 149697.130663        | 140189.625967        |
| 六. 流动负债           | 万元        | 24855.307733        | 22016.369770         | 25469.098208         | 24113.591904         |
| 七. 负债合计           | 万元        | 24855.307733        | 22016.369770         | 25469.098208         | 24113.591904         |
| 八. 营业收入           | 万元        | 109773.385954       | 99698.837911         | 100076.584273        | 103182.936046        |
| 九. 净利润            | 万元        | 35845.402398        | 18691.138133         | 9871.413913          | 21469.318148         |
| 十. 现金流量净额         | 万元        | 18766.122560        | 14802.625597         | -35918.287963        | -783.179935          |
| <b>十一、所有者权益合计</b> | <b>万元</b> | <b>141887.75763</b> | <b>157305.580129</b> | <b>168246.406034</b> | <b>155813.247931</b> |
| 十二. 主要财务指标        |           |                     |                      |                      |                      |
| 1. 净资产收益率         | %         | 28.87               | 12.49                | 6.06                 | 15.81                |
| 2. 总资产报酬率         | %         | 28.15               | 12.27                | 5.29                 | 15.24                |
| 3. 主营业务利润率        | %         | 44.86               | 36.68                | 35.15                | 38.90                |
| 4. 资产负债率          | %         | 14.91               | 12.28                | 13.15                | 13.45                |
| 5. 流动比率           | %         | 569.63              | 587.24               | 587.80               | 581.56               |
| 6. 速动比率           | %         | 566.38              | 565.77               | 578.59               | 570.25               |

## 1. ※2023 年度财务报告



浙江江南工程管理股份有限公司(合并)  
2023 年度审计报告

**浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）**

ZHEJIANG ZHONGKUAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS ( LIMITED LIABILITY PARTNERSHIPS )



浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）  
ZHEJIANG ZHONGHUI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (LIMITED LIABILITY PARTNERSHIPS)

地址：中国·杭州市西湖区同人精华大厦2座7层  
电话：0571-56509950 56509978 56509956 56509966  
56509958 56509960 56509963  
传真：0571-56509973 56509976  
网址：www.zjkcpa.com 邮编：310030

浙江江南工程管理股份有限公司(合并)  
2023 年度审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：浙24EJNXR66E





浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）  
ZHEJIANG ZHONGHUI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (LIMITED LIABILITY PARTNERSHIPS)

地址：中国·杭州市西湖区同人精华大厦2座7层  
电话：0571-56509950 56509978 56509956 56509966  
56509958 56509960 56509963  
传真：0571-56509973 56509976  
网址：www.zjkcpa.com 邮编：310030

## 审计报告

中会会审[2024]第 1258 号

浙江江南工程管理股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了浙江江南工程管理股份有限公司合并财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表以及相关合并财务报表附注。

我们认为，后附的合并财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了浙江江南工程管理股份有限公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和合并现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对合并财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于浙江江南工程管理股份有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他事项

1、本次合并范围内的子公司深圳市邦迪工程顾问有限公司 2023 年度财务报表已经深圳市中咨旗会计师事务所（普通合伙）审计，并出具中咨旗审字[2023]第 008 号审计报告，本次合并采纳了上述审计报告的数据。

2、浙江江南工程管理股份有限公司 2023 年所得税事项以税务机关核定为准，本次审计不涉及

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

浙江江南工程管理股份有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制合并财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使合并财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制合并财务报表时，管理层负责评估浙江江南工程管理股份有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，



除非管理层计划清算浙江江南工程管理股份有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督浙江江南工程管理股份有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对合并财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的合并审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响合并财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的合并财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对浙江江南工程管理股份有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致浙江江南工程管理股份有限公司不能持续经营。

（5）评价合并财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价合并





财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）



中国·杭州

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年六月十七日



资产负债表

2023年12月31日



| 资产           | 期末数              |                  | 期初数              |                  | 行次  | 负债和所有者权益   |                  | 期末数              |                  | 期初数              |  |
|--------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-----|------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--|
|              | 母公司              | 合并               | 母公司              | 合并               |     | 母公司        | 合并               | 母公司              | 合并               |                  |  |
| 流动资产：        |                  |                  |                  |                  |     |            |                  |                  |                  |                  |  |
| 货币资金         | 479,677,917.11   | 542,260,021.42   | 760,855,504.69   | 791,582,112.83   | 68  | 流动负债：      |                  |                  |                  |                  |  |
| 短期投资         |                  |                  |                  |                  | 69  | 短期借款       |                  |                  |                  |                  |  |
| 应收票据         | 35,373,681.43    | 35,373,681.43    | 5,026,529.36     | 31,928,124.42    | 70  | 应付票据       |                  |                  |                  |                  |  |
| 应收账款         | 6,358,956.32     | 6,358,956.32     | 12,317,856.00    | 12,797,656.00    | 71  | 应付账款       | 2,641,073.27     | 21,336,320.95    | 2,690,531.27     | 27,356,153.61    |  |
| 应收利息         |                  |                  |                  |                  | 72  | 预收账款       | 93,077,967.03    | 104,868,091.02   | 4,480.00         | 4,480.00         |  |
| 应收股利         |                  |                  |                  |                  | 73  | 应付工资       |                  |                  |                  |                  |  |
| 其他应收款        | 215,843,342.78   | 276,837,077.08   | 173,486,529.69   | 235,030,546.87   | 74  | 应付福利费      | 4,496,309.94     | 4,496,309.94     | 4,496,309.94     | 4,496,309.94     |  |
| 预付款项         | 736,130,646.33   | 739,917,271.38   | 294,439,793.14   | 294,089,461.23   | 75  | 应交税金       | 37,680,319.29    | 40,042,344.67    | 32,230,554.81    | 35,596,659.27    |  |
| 应收补贴款        | 22,767,969.56    | 23,814,869.68    | 46,634,418.77    | 47,645,578.77    | 80  | 其他应交款      | 351,694.88       | 379,322.62       | 77,297.01        | 146,536.85       |  |
| 存货           | 6,184.00         | 3,401,412.98     |                  | 6,705,467.69     | 81  | 其他应付款      | 116,135,028.91   | 111,884,695.32   | 91,611,867.18    | 91,525,693.53    |  |
| 待摊费用         | 592,609.10       | 861,894.21       | 630,029.46       | 714,275.19       | 82  | 长期借款       | 28,508.76        | 28,508.76        | 4,131,194.21     | 4,131,194.21     |  |
| 一年内到期的长期债权投资 |                  |                  |                  |                  | 83  | 一年内到期的长期负债 |                  |                  |                  |                  |  |
| 其他流动资产       | 1,496,971,306.63 | 1,629,025,389.50 | 1,292,890,661.11 | 1,426,494,226.60 | 86  | 其他流动资产     |                  |                  | 230,163,697.70   | 270,498,601.49   |  |
| 流动资产合计       | 1,888,184,085.69 | 2,139,852,171.12 | 1,641,440,827.53 | 1,888,184,085.69 | 100 | 流动负债合计     | 254,690,982.05   | 283,312,695.46   | 254,690,982.05   | 270,498,601.49   |  |
| 长期投资：        |                  |                  |                  |                  | 101 | 长期借款       |                  |                  |                  |                  |  |
| 长期股权投资       | 188,184,085.69   | 188,184,085.69   | 164,140,827.53   | 164,140,827.53   | 102 | 应付债券       |                  |                  |                  |                  |  |
| 长期债权投资       |                  |                  |                  |                  | 103 | 专项应付款      |                  |                  |                  |                  |  |
| 合并价差         | 188,184,085.69   | 188,184,085.69   | 164,140,827.53   | 164,140,827.53   | 106 | 其他长期负债     |                  |                  |                  |                  |  |
| 固定资产：        |                  |                  |                  |                  | 108 | 其他长期负债     |                  |                  |                  |                  |  |
| 固定资产原价       | 408,052,544.32   | 419,852,171.12   | 396,477,641.04   | 410,299,736.79   | 110 | 长期应付款      |                  |                  |                  |                  |  |
| 减：累计折旧       | 72,862,517.36    | 80,011,842.95    | 64,540,382.05    | 72,762,959.81    |     | 递延所得税资产    |                  |                  |                  |                  |  |
| 固定资产净值       | 335,190,026.96   | 339,840,328.17   | 331,937,258.99   | 337,536,776.98   |     | 递延所得税负债    |                  |                  |                  |                  |  |
| 减：固定资产减值准备   | 83,810,867.65    | 83,810,867.65    | 331,937,258.99   | 337,536,776.98   |     | 少数股东权益     |                  |                  |                  |                  |  |
| 固定资产净额       | 251,379,159.32   | 256,029,460.53   | 331,937,258.99   | 337,536,776.98   |     | 实收资本       | 254,690,982.08   | 283,312,695.46   | 254,690,982.08   | 270,498,601.49   |  |
| 在建工程         |                  | 175,750.00       | 3,051,854.03     | 3,227,584.03     | 114 | 资本公积       |                  | 16,084,973.61    |                  | 13,461,291.35    |  |
| 无形资产         | 251,379,159.32   | 256,029,460.53   | 331,937,258.99   | 337,536,776.98   |     | 盈余公积       |                  |                  |                  |                  |  |
| 无形资产         |                  |                  |                  |                  |     | 未分配利润      |                  |                  |                  |                  |  |
| 无形资产及其他资产：   |                  |                  |                  |                  |     | 所有者权益合计    | 1,594,019,690.99 | 1,590,037,697.27 | 1,484,611,341.94 | 1,480,464,146.02 |  |
| 无形资产         |                  |                  |                  |                  |     | 实收资本       | 51,000,000.00    | 51,000,000.00    | 51,000,000.00    | 51,000,000.00    |  |
| 长期待摊费用       | 610,490.78       | 1,457,481.66     | 1,038,917.33     | 1,717,713.69     | 116 | 盈余公积       | 51,000,000.00    | 51,000,000.00    | 51,000,000.00    | 51,000,000.00    |  |
| 其他长期资产       |                  |                  |                  |                  | 118 | 未分配利润      | 10,812,089.70    | 10,812,089.70    | 10,812,089.70    | 10,812,089.70    |  |
| 无形资产及其他资产合计  | 610,490.78       | 4,286,151.78     | 1,038,917.33     | 1,717,713.69     | 119 | 所有者权益合计    | 29,632,369.65    | 29,632,369.65    | 29,632,369.65    | 29,632,369.65    |  |
| 递延所得税资产      |                  |                  |                  |                  | 120 | 其中：法定盈余公积  |                  |                  |                  |                  |  |
| 递延所得税负债      |                  |                  |                  |                  | 122 | 未分配利润      |                  |                  |                  |                  |  |
| 资产总计         | 1,497,155,042.42 | 1,980,884,825.69 | 1,793,219,498.99 | 1,854,058,521.21 | 123 | 其中：专项储备    |                  |                  |                  |                  |  |
|              |                  |                  |                  |                  | 128 | 所有者权益合计    | 1,692,461,060.34 | 1,697,371,130.23 | 1,574,053,801.29 | 1,585,559,316.72 |  |
|              |                  |                  |                  |                  | 129 | 负债和所有者权益合计 | 1,497,155,042.42 | 1,980,884,825.69 | 1,793,219,498.99 | 1,854,058,521.21 |  |
|              |                  |                  |                  |                  | 135 | 所有者权益合计    | 1,497,155,042.42 | 1,980,884,825.69 | 1,793,219,498.99 | 1,854,058,521.21 |  |

制表人：

审核人：

单位负责人：

### 利润表

2023年度

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司

 会企02表  
 单位：人民币元

| 项 目      | 注释号 | 本期数              |                  | 上年同期数          |                  |
|----------|-----|------------------|------------------|----------------|------------------|
|          |     | 母公司              | 合并               | 母公司            | 合并               |
| 一、主营业务收入 | 1   | 1,000,765,842.73 | 1,150,998,825.51 | 996,988,379.11 | 1,170,418,146.03 |
| 减：主营业务成本 | 1   | 639,005,079.52   | 728,628,982.65   | 627,016,203.56 | 742,647,845.76   |
| 税金及附加    |     | 10,031,619.42    | 11,063,860.64    | 4,311,663.86   | 5,566,516.00     |
| 二、主营业务利润 |     | 351,729,143.79   | 411,305,982.22   | 365,660,511.69 | -422,203,784.27  |
| 加：其他业务利润 | 2   | 2,343,374.03     | 2,343,374.03     | 205,238.01     | 205,238.01       |
| 减：营业费用   |     | 5,826,294.15     | 5,826,294.15     | 5,499,444.89   | 5,499,444.89     |
| 管理费用     |     | 273,251,579.98   | 302,283,970.79   | 181,088,451.41 | 210,283,798.16   |
| 财务费用     | 3   | -12,319,589.37   | -11,737,722.42   | -12,070,658.60 | -11,032,753.80   |
| 三、营业利润   |     | 87,314,233.06    | 117,276,813.73   | 191,348,512.00 | 217,658,533.03   |
| 加：投资收益   | 4   | 36,864,326.00    | 9,947,425.35     | 27,412,676.89  | 7,044,588.79     |
| 补贴收入     | 5   | 5,261,500.00     | 5,261,500.00     | 5,244,922.74   | 5,244,922.74     |
| 营业外收入    | 6   | 11,784,975.85    | 14,741,235.15    | 3,276,368.86   | 5,489,261.56     |
| 减：营业外支出  | 7   | 10,414,103.60    | 11,161,185.55    | 14,971,500.39  | 16,636,787.20    |
| 四、利润总额   |     | 130,810,931.31   | 136,065,788.68   | 212,310,980.10 | 218,800,518.92   |
| 减：所得税    | 8   | 32,096,792.18    | 33,996,886.62    | 25,399,598.77  | 28,244,959.24    |
| 少数股东损益   |     |                  | 3,354,685.56     |                | 4,009,716.30     |
| 五、净利润    |     | 98,714,139.13    | 98,714,216.50    | 186,911,381.33 | 186,545,843.38   |

单位负责人：

财务负责人：

制表人：




**现金流量表**

2023年度

会企03表

单位：人民币元

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司

|                           | 行次 | 金额               |                  | 补充资料                  | 行次 | 金额              |                 |
|---------------------------|----|------------------|------------------|-----------------------|----|-----------------|-----------------|
|                           |    | 母公司              | 合并               |                       |    | 母公司             | 合并              |
| 一、经营活动产生的现金流量：            |    |                  |                  | 1、将净利润调节为经营活动现金流量：    |    |                 |                 |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 1  | 964,633,529.32   | 1,133,330,103.85 | 净利润                   | 32 | 98,714,139.13   | 102,806,089.40  |
| 收到的税费返还                   | 2  | 388,070.44       | 388,070.44       | 加：计提的资产减值准备           | 33 | 88,304,760.45   | 88,993,885.41   |
| 收到的其他与经营活动有关的现金           | 3  | 241,066,061.83   | 250,103,540.25   | 固定资产折旧                | 34 | 10,724,222.31   | 11,650,454.30   |
| 现金流入小计                    | 4  | 1,206,067,661.59 | 1,383,821,714.54 | 无形资产摊销                | 35 |                 | 673,607.87      |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 5  | 612,850,898.28   | 637,635,195.53   | 长期待摊费用摊销              | 36 | 791,494.17      | 1,024,561.79    |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 6  | 345,686,526.08   | 463,850,302.92   | 待摊费用减少（减：增加）          | 37 | 1,164,873.39    | 1,263,012.34    |
| 支付的各项税费                   | 7  | 74,839,876.64    | 86,266,560.54    | 预提费用增加（减：减少）          | 38 | -4,404,685.48   | -4,404,685.48   |
| 支付的其他与经营活动有关的现金           | 8  | 531,893,240.22   | 543,927,516.84   | 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 | 39 |                 | 564,696.55      |
| 现金流出小计                    | 9  | 1,565,270,541.22 | 1,731,679,575.83 | 固定资产报废损失              | 40 |                 | -46,971.73      |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 10 | -359,182,879.63  | -347,857,861.29  | 财务费用                  | 41 | -12,319,589.37  | -12,319,589.37  |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |    |                  |                  | 递延税款贷项（减：借项）          | 42 |                 |                 |
| 收回投资收到的现金                 | 11 |                  | 46,901,595.06    | 投资收益（减：损失）            | 43 | -37,601,513.34  | -10,643,142.94  |
| 取得投资收益收到的现金               | 12 | 37,601,513.34    | 38,260,159.22    | 存货的减少（减：增加）           | 44 | -6,184.00       | 4,473,100.03    |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收到的现金净额 | 13 | 10,431,004.72    | 10,431,004.72    | 经营性应收项目的减少（减：增加）      | 45 | -588,353,790.28 | -597,871,156.51 |
| 收到的其他与投资活动有关的现金           | 14 |                  |                  | 经营性应付项目的增加（减：减少）      | 46 | 83,803,393.39   | 65,924,333.59   |
| 现金流入小计                    | 15 | 48,032,518.06    | 95,592,759.00    | 其他                    | 47 |                 |                 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金  | 16 | 21,021,136.61    | 22,140,499.72    | 经营活动产生的现金流量净额         | 48 | -359,182,879.63 | -347,857,861.29 |
| 投资所支付的现金                  | 17 | 55,307,597.56    | 76,807,597.56    | 三、筹资活动产生的现金流量：        |    |                 |                 |
| 支付的其他与投资活动有关的现金           | 18 | 1,500,000.00     | 1,500,000.00     | 债务转为资本                | 49 |                 |                 |
| 现金流出小计                    | 19 | 77,828,734.17    | 100,448,097.28   | 一年内到期的可转换公司债券         | 50 |                 |                 |
| 投资活动产生的现金流量净额             | 20 | -29,796,216.11   | -4,855,338.28    | 融资租赁固定资产              | 51 |                 |                 |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |    |                  |                  | 3、不涉及现金收支的投资和筹资活动：    |    |                 |                 |
| 吸收投资收到的现金                 | 21 | 4,000,000.00     |                  | 债务转为资本                | 49 |                 |                 |
| 借款所收到的现金                  | 22 |                  |                  | 一年内到期的可转换公司债券         | 50 |                 |                 |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金           | 23 |                  |                  | 融资租赁固定资产              | 51 |                 |                 |
| 现金流入小计                    | 24 | 4,000,000.00     |                  | 现金及现金等价物净增加情况：        |    |                 |                 |
| 偿还债务所支付的现金                | 25 |                  |                  | 现金的期末余额               | 52 | 375,376,408.95  | 437,868,913.26  |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金        | 26 |                  | 1,000,000.00     | 减：现金的期初余额             | 53 | 760,355,504.69  | 791,582,112.83  |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金           | 27 |                  |                  | 加：现金等价物的期末余额          | 54 |                 |                 |
| 现金流出小计                    | 28 |                  | 1,000,000.00     | 减：现金等价物的期初余额          | 55 |                 |                 |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | 29 | 4,000,000.00     | -1,000,000.00    | 现金及现金等价物净增加额          | 56 | -384,979,095.74 | -353,713,199.57 |
| 四、汇率变动对现金的影响              | 30 |                  |                  |                       |    |                 |                 |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | 31 | -384,979,095.74  | -353,713,199.57  |                       |    |                 |                 |

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

2023年度现金流量表中现金期末数为137,868,913.26元，2023年12月31日资产负债表中货币资金期末余额为542,260,421.42元，差额为104,301,508.16元。系现金流量表中现金期末数扣除了不符合现金及现金等价物标准的保证金104,301,508.16元。



**资产负债表**

2023年12月31日

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司（母公司）

 会企01表  
 单位：人民币元

| 资产           | 次  | 期初数              | 期末数              | 负债及所有者权益   | 行次 | 期初数              | 期末数              |
|--------------|----|------------------|------------------|------------|----|------------------|------------------|
| 流动资产：        |    |                  |                  | 流动负债：      |    |                  |                  |
| 货币资金         | 1  | 760,355,504.69   | 479,677,917.11   | 短期借款       | 33 |                  |                  |
| 短期投资         | 2  | 5,026,529.36     | 35,573,681.43    | 应付票据       | 34 |                  |                  |
| 应收票据         | 3  | 12,317,856.00    | 6,358,956.32     | 应付账款       | 35 | 2,690,531.27     | 2,641,073.27     |
| 应收股利         | 4  |                  |                  | 预收账款       | 36 | 4,480.00         | 270,080.00       |
| 应收利息         | 5  |                  |                  | 应付工资       | 37 | 84,619,526.25    | 93,077,967.03    |
| 应收账款         | 6  | 173,486,529.69   | 215,843,342.78   | 应付福利费      | 38 |                  |                  |
| 其他应收款        | 7  | 294,439,793.14   | 736,150,646.33   | 应付股利       | 39 | 4,496,309.94     | 4,496,309.94     |
| 预付账款         | 8  | 46,634,418.77    | 22,767,969.56    | 应交税金       | 40 | 32,230,554.81    | 37,680,319.29    |
| 应收补贴款        | 9  |                  |                  | 其他应交款      | 41 | 77,297.01        | 351,694.88       |
| 存货           | 10 |                  | 6,184.00         | 其他应付款      | 42 | 91,611,804.18    | 116,145,028.91   |
| 待摊费用         | 11 | 630,029.46       | 592,609.10       | 预提费用       | 43 | 4,433,194.24     | 28,508.76        |
| 一年内到期的长期股权投资 | 12 |                  |                  | 预计负债       | 44 |                  |                  |
| 其他流动资产       | 13 |                  |                  | 一年内到期的长期负债 | 45 |                  |                  |
| 流动资产合计       | 14 | 1,292,890,661.11 | 1,496,971,306.63 | 其他流动负债     | 46 |                  |                  |
| 长期投资：        |    |                  |                  | 流动负债合计     | 47 | 220,163,697.70   | 254,690,982.08   |
| 长期股权投资       | 15 | 164,140,827.53   | 188,164,085.69   | 长期负债：      |    |                  |                  |
| 长期债权投资       | 16 |                  |                  | 长期借款       | 48 |                  |                  |
| 长期投资合计       | 17 | 164,140,827.53   | 188,164,085.69   | 应付债券       | 49 |                  |                  |
| 固定资产：        |    |                  |                  | 长期应付款      | 50 |                  |                  |
| 固定资产原价       | 18 | 396,477,641.04   | 408,052,544.32   | 专项应付款      | 51 |                  |                  |
| 减：累计折旧       | 19 | 64,540,382.05    | 72,862,517.36    | 其他长期负债     | 52 |                  |                  |
| 固定资产净值       | 20 | 331,937,258.99   | 335,190,026.96   | 长期负债合计     | 53 |                  |                  |
| 减：固定资产减值准备   | 21 |                  | 83,810,867.64    | 递延税项：      |    |                  |                  |
| 固定资产净额       | 22 | 331,937,258.99   | 251,379,159.32   | 递延所得税      | 54 |                  |                  |
| 工程物资         | 23 |                  |                  | 负债合计       | 55 | 220,163,697.70   | 254,690,982.08   |
| 在建工程         | 24 | 3,051,834.03     |                  | 所有者权益：     |    |                  |                  |
| 固定资产清理       | 25 |                  |                  | 实收资本       | 56 | 51,000,000.00    | 51,000,000.00    |
| 固定资产合计       | 26 | 334,989,093.02   | 251,379,159.32   | 减：已归还投资    | 57 |                  |                  |
| 无形资产及其他资产：   |    |                  |                  | 实收资本净额     | 58 | 51,000,000.00    | 51,000,000.00    |
| 无形资产         | 27 |                  |                  | 资本公积       | 59 | 10,812,089.70    | 10,812,089.70    |
| 长期待摊费用       | 28 | 1,198,917.33     | 640,490.78       | 盈余公积       | 60 | 29,632,369.65    | 29,632,369.65    |
| 其他长期资产       | 29 |                  |                  | 未分配利润      | 61 | 1,481,611,341.94 | 1,591,019,600.99 |
| 无形资产及其他资产合计  | 30 | 1,198,917.33     | 640,490.78       | 所有者权益合计    | 62 | 1,573,055,801.29 | 1,682,464,060.34 |
| 递延税项：        |    |                  |                  |            |    |                  |                  |
| 递延税款借项       | 31 |                  |                  | 负债及所有者权益总计 | 63 | 1,793,219,498.99 | 1,937,155,042.42 |
| 资产总计         | 32 | 1,793,219,498.99 | 1,937,155,042.42 |            |    |                  |                  |



## 利 润 表

2023年度

会企02表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司（母公司）

单位：人民币元

| 项 目       | 行次 | 上年同期数          | 本年累计数            |
|-----------|----|----------------|------------------|
| 一、主营业务收入  | 1  | 996,988,379.11 | 1,000,765,842.73 |
| 减：主营业务成本  | 2  | 627,016,203.56 | 639,005,079.52   |
| 主营业务税金及附加 | 3  | 4,311,663.86   | 10,031,619.42    |
| 二、主营业务利润  | 4  | 365,660,511.69 | 351,729,143.79   |
| 加：其他业务利润  | 5  | 205,238.01     | 2,343,374.03     |
| 减：营业费用    | 6  | 5,499,444.89   | 5,826,294.15     |
| 管理费用      | 7  | 181,088,451.41 | 273,251,579.98   |
| 财务费用      | 8  | -12,070,658.60 | -12,319,589.37   |
| 三、营业利润    | 9  | 191,348,512.00 | 87,314,233.06    |
| 加：投资收益    | 10 | 27,412,676.89  | 36,864,326.00    |
| 补贴收入      | 11 | 5,244,922.74   | 5,261,500.00     |
| 营业外收入     | 12 | 3,276,368.86   | 11,784,975.85    |
| 减：营业外支出   | 13 | 14,971,500.39  | 10,414,103.60    |
| 四、利润总额    | 14 | 212,310,980.10 | 130,810,931.31   |
| 减：所得税     | 15 | 25,399,598.77  | 32,096,792.18    |
| 五、净利润     | 16 | 186,911,381.33 | 98,714,139.13    |




**现金流量表**

2023年度

会企03表

编制单位：浙江江南工程管理有限公司（母公司）

单位：人民币元

| 项 目                       | 行次 | 金 额              | 补充资料                  | 行次 | 金 额             |
|---------------------------|----|------------------|-----------------------|----|-----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |    |                  | 1、将净利润调节为经营活动现金流量：    |    |                 |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 1  | 964,633,529.32   | 净利润                   | 32 | 98,714,139.13   |
| 收到的税费返还                   | 2  | 388,070.44       | 加：计提的资产减值准备           | 33 | 88,304,760.45   |
| 收到的其他与经营活动有关的现金           | 3  | 241,066,061.83   | 固定资产折旧                | 34 | 10,724,222.31   |
| 现金流入小计                    | 4  | 1,206,087,661.59 | 无形资产摊销                | 35 |                 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 5  | 612,850,898.28   | 长期待摊费用摊销              | 36 | 791,494.17      |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 6  | 345,686,526.08   | 待摊费用减少（减：增加）          | 37 | 1,164,873.39    |
| 支付的各项税费                   | 7  | 74,839,876.64    | 预提费用增加（减：减少）          | 38 | -4,404,685.48   |
| 支付的其他与经营活动有关的现金           | 8  | 531,893,240.22   | 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 | 39 |                 |
| 现金流出小计                    | 9  | 1,565,270,541.22 | 固定资产报废损失              | 40 |                 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 10 | -359,182,879.63  | 财务费用                  | 41 | -12,319,589.37  |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |    |                  | 递延税款贷项（减：借项）          | 42 |                 |
| 收回投资所收到的现金                | 11 |                  | 投资损失（减：收益）            | 43 | -37,601,513.34  |
| 取得投资收益所收到的现金              | 12 | 37,601,513.34    | 存货的减少（减：增加）           | 44 | -6,184.00       |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收到的现金净额 | 13 | 10,431,004.72    | 经营性应收项目的减少（减：增加）      | 45 | -588,353,790.28 |
| 收到的其他与投资活动有关的现金           | 14 |                  | 经营性应付项目的增加（减：减少）      | 46 | 83,803,393.39   |
| 现金流入小计                    | 15 | 48,032,518.06    | 其他                    | 47 |                 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金  | 16 | 21,021,136.61    | 经营活动产生的现金流量净额         | 48 | -359,182,879.63 |
| 投资所支付的现金                  | 17 | 55,307,597.56    |                       |    |                 |
| 支付的其他与投资活动有关的现金           | 18 | 1,500,000.00     |                       |    |                 |
| 现金流出小计                    | 19 | 77,828,734.17    |                       |    |                 |
| 投资活动产生的现金流量净额             | 20 | -29,796,216.11   | 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：    |    |                 |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |    |                  | 债务转为资本                | 49 |                 |
| 吸收投资所收到的现金                | 21 | 4,000,000.00     | 一年内到期的可转换公司债券         | 50 |                 |
| 借款所收到的现金                  | 22 |                  | 融资租赁固定资产              | 51 |                 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | 23 |                  |                       |    |                 |
| 现金流入小计                    | 24 | 4,000,000.00     |                       |    |                 |
| 偿还债务所支付的现金                | 25 |                  |                       |    |                 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金        | 26 |                  | 3、现金及现金等价物净增加情况：      |    |                 |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金           | 27 |                  | 现金的期末余额               | 52 | 375,376,408.95  |
| 现金流出小计                    | 28 |                  | 减：现金的期初余额             | 53 | 760,355,504.69  |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | 29 | 4,000,000.00     | 加：现金等价物的期末余额          | 54 |                 |
| 四、汇率变动对现金的影响额             | 30 |                  | 减：现金等价物的期初余额          | 55 |                 |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | 31 | -384,979,095.74  | 现金及现金等价物净增加额          | 56 | -384,979,095.74 |

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

2023年度现金流量表中现金期末数为375,376,408.95元，2023年12月31日资产负债表货币资金期末余额为479,677,917.11元，差额为104,301,508.16元。系现金流量表中现金期末数扣除了不符合现金及现金等价物标准的保证金104,301,508.16元。



## 浙江江南工程管理股份有限公司

### 合并财务报表附注

2023年度

金额单位：人民币元

#### 一、公司概况

浙江江南工程管理股份有限公司（包含子公司时简称本集团）原由中国电子信息产业集团公司、杭州江南工程建设投资公司投资组建。2002年10月10日根据中国电子信息产业集团公司中电资（2002）316号文改制的批复，改由李建军等15位自然人及公司职工持股会投资。2006年8月10日改名为浙江江南工程管理股份有限公司，于2016年7月1日取得由浙江省工商行政管理局换发的统一社会信用代码为9133000072008517XG的营业执照。注册资本1.11亿元，业经浙江新中天会计师事务所验证，并出具新中天验字[2013]第0089号验资报告，法定代表人：钱池进，经营地址：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼。公司下设深圳分公司、太仓分公司、苏州分公司、盐城分公司、安庆分公司、重庆分公司、青岛李沧分公司、顺昌分公司、江西分公司、海口分公司、三门峡分公司、岱山分公司、苏州高铁新城分公司、金湖分公司、长丰分公司、商丘分公司、苏南分公司、义乌分公司、嵊州分公司、丽水分公司、黑龙江分公司、肥西分公司、南京分公司、内蒙古分公司、金湖第二分公司、盐城盐南分公司、合肥高新分公司、武汉分公司、阜南分公司、华中分公司，本报表为本级、深圳分公司、太仓分公司、苏州分公司、盐城分公司、安庆分公司、重庆分公司、青岛李沧分公司、顺昌分公司、江西分公司、海口分公司、三门峡分公司、岱山分公司、苏州高铁新城分公司、金湖分公司、长丰分公司、商丘分公司、苏南分公司、义乌分公司、嵊州分公司、丽水分公司、黑龙江分公司、肥西分公司、南京分公司、内蒙古分公司、金湖第二分公司、盐城盐南分公司、合肥高新分公司、武汉分公司、阜南分公司、华中分公司，本次母公司财务报表包括浙江江南工程管理股份有限公司本级及上述30家分公司。

经营范围：一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发；工程造价咨询业务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；





公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

## 二、编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则》和《企业会计制度》的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表

公司下设辽宁江南工程管理咨询服务有限公司、浙江江南正信工程造价咨询有限公司、安吉翠华生态农业发展有限公司、深圳市邦迪工程顾问有限公司、杭州公明工程咨询有限公司、杭州正耀工程造价咨询有限公司、杭州世嘉数字建筑科技有限公司、杭州益捷工程咨询有限公司、苏州江南建设项目管理有限公司、安吉翠华生态农业发展有限公司、太仓和曦开发建设有限公司及深圳江南创智工程管理有限公司 12 个子公司，本次合并范围为持股比例大于或等于 50% 的子公司，具体为辽宁江南工程管理咨询服务有限公司、浙江江南正信工程造价咨询有限公司、安吉翠华生态农业发展有限公司、深圳市邦迪工程顾问有限公司、杭州公明工程咨询有限公司、杭州正耀工程造价咨询有限公司、杭州世嘉数字建筑科技有限公司、杭州益捷工程咨询有限公司、深圳江南创智工程管理有限公司 9 个子公司，所附公司会计报表以公司本部及全部分公司的内部报表经汇总并抵消内部往来、内部交易后编制。

子公司辽宁江南工程管理咨询服务有限公司已于 2023 年 10 月 27 日注销，并取得沈高新税税企清〔2023〕91646 号清税证明。

## 三、公司采用的主要会计政策、会计估计和前期差错

### （一）会计制度

公司执行《企业会计准则》、《企业会计制度》及其补充规定。

### （二）会计年度

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### （三）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

### （四）记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

### （五）外币业务核算方法

对发生的外币经济业务，按业务发生当日（当月一日）中国人民银行公布的市场汇价折合人民币记帐。对各种外币账户的外币期末余额，按期末市场汇价进行调整，发生的差额，与购建固定资产有关且在其尚未达到预定可使用状态前的，计入有关固定资产的购建成



本；与购建固定资产无关，属于筹建期间的计入开办费，属于生产经营期间的计入当期财务费用。

（六）现金等价物的确定标准

现金等价物为从购买日起三个月内到期、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（七）短期投资核算方法

- 1、短期投资在取得时按照投资成本计量。
- 2、短期投资持有期间取得的利息或股利，冲减短期投资的账面价值。
- 3、处置短期投资时，将短期投资的账面价值与实际取得价款的差额，作为当期投资损益。
- 4、期末时对短期投资按单个投资、分类投资、投资总体的成本与市价孰低计量，对市价低于成本的差额，计提短期投资跌价准备。

（八）坏账损失核算方法

1、坏账的确认标准：

- （1）债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然无法收回；
- （2）债务人逾期未履行其清偿义务，且具有明显特征表明无法收回。

2、坏账损失核算方法：采用备抵法核算坏账。

3、坏账准备提取方法：

除了应收关联方款项以外，对于其他单项金额重大且有客观证据表明发生了减值的应收款项（应收账款），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项（应收账款），根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定报告期各项组合计提坏账准备的比例。确定具体提取比例为：账龄1年以内（含，下同）的，按其余额的5%计提；账龄1年-3年的，按其余额的15%计提；账龄3年-5年的，按其余额的30%计提；账龄5年-7年的，按其余额的50%计提；账龄7年以上的，按其余额的75%计提。对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，单独进行减值测试，并根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

对于其他应收款项（包括应收票据、应收利息、长期应收款等），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

（九）存货核算方法



1、存货包括在生产经营过程中为销售或耗用而储备的原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

2、存货按实际成本计价。购入并已验收入库原材料按实际成本入账，发出原材料采用加权平均法计价，入库产成品（自制半成品）按实际生产成本核算，发出产成品采用加权平均法计价。

3、领用低值易耗品按一次摊销法摊销，生产领用的包装物直接计入成本费用。

4、存货的盘存制度：采用永续盘存制。

5、期末存货采用成本与可变现净值孰低计价。对由于遭受毁损、全部或部分陈旧过时和销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，按单个存货的成本高于可变现净值的差额提取存货跌价准备。

#### （十）长期股权投资核算方法

1、长期股权投资在取得时按照初始投资成本入账。

2、公司持有被投资企业有表决权资本总额 20%以下，或虽占 20%或 20%以上，但不具有重大影响的，按成本法核算；持有被投资企业有表决权资本总额 20%或 20%以上，或虽投资不足 20%但具有重大影响的，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的长期股权投资，期末按分享或分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资损益。

3、长期股权投资采用权益法核算时，初始投资成本高于享有被投资单位所有者权益份额的差额记入“股权投资差额”，在合同规定的投资期限内平均摊销，合同没有规定投资期限的，按不超过 10 年的期限平均摊销；初始投资成本低于应享有被投资单位所有者权益份额的差额增加投资成本，同时增加“资本公积——股权投资准备”。

4、处置长期股权投资时，将投资的账面价值与实际取得价款的差额，作为当期投资损益。

5、长期股权投资期末由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因，导致长期投资可收回金额低于账面价值的，按单项投资可收回金额低于账面价值的差额提取长期投资减值准备。

#### （十一）固定资产核算方法

##### 1、固定资产标准

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限在一年以上



的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具和其他与生产经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产经营主要设备，但单位价值较高且使用期限超过两年的物品。

#### 2、固定资产的主要计价方法

(1) 购置的不需要经过建造过程即可使用的固定资产，按实际支付的买价、包装费、运输费、安装成本、交纳的有关税金等作为入账价值；

(2) 自行建造的固定资产，按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出作为入账价值；

(3) 投资者投入的固定资产，按投资各方确认的价值作为入账价值；

(4) 企业接受的债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的固定资产，或以非货币性交易换入的固定资产，按债务重组和非货币交易准则规定的方法确定入账价值。

3、固定资产折旧采用平均年限法。按固定资产类别、预计使用年限和预计净残值率确定折旧率列表如下：

| 固定资产类别 | 预计残值率(%) | 预计使用年限(年) | 年折旧率(%)      |
|--------|----------|-----------|--------------|
| 房屋建筑物  | 5        | 20/30     | 4.75/3.17    |
| 运输设备   | 5        | 5         | 19.00        |
| 办公设备   | 5        | 5-8       | 11.875-19.00 |
| 电子设备   | 5        | 5         | 19.00        |

#### 4、期末固定资产的计价及固定资产减值准备的计提方法：

期末固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对于由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。对于符合全额计提固定资产减值准备条件的固定资产，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备。

#### (十二) 在建工程核算方法

1、 在建工程按照实际发生的支出确定其工程成本，确认工程实际支出的方法如下：

(1) 发包的基建工程，按应支付的工程价款、交付安装的需安装设备成本及为工程建设而借入的专门借款所发生的利息、折价或溢价摊销、汇兑差额的资本化金额确定工程实际支出；

(2) 自营的基建工程，按领用的工程物资成本、原材料成本及不能抵扣的进项税额、库存商品成本及应交的相关税费、公司辅助生产部门提供的各项劳务成本及为工程建设而借入的专门借款所发生的利息、折价或溢价摊销、汇兑差额的资本化金额确定工程实际支出。



2、所建造的工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，待办理了竣工决算手续后再作调整。

3、期末在建工程按照账面价值与可收回金额孰低计量。如果有证据表明在建工程已经发生了减值，则对其计提在建工程减值准备。

#### （十三）无形资产核算方法

1、无形资产在取得时，按实际成本计量。

2、无形资产自取得当月起在预计使用年限内分期平均摊销。预计使用年限按照不超过相关合同规定的受益年限与法律规定的有效年限二者之中较短者确定。如果合同没有规定受益年限，法律也没有规定有效年限的，摊销年限不超过10年。

如果预计某项无形资产已不能给企业带来未来经济利益时，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

3、期末无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对预计可收回金额低于其账面价值的无形资产，按照可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。

#### （十四）长期待摊费用核算方法

长期待摊费用按实际支出入账。在费用的受益期内分期平均摊销。如果某项费用不能使以后会计期间受益的，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### （十五）收入确认原则

1、销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：

- （1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- （2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；
- （3）与交易相关的经济利益能够流入企业；
- （4）相关的收入及成本能够可靠地计量时。

2、提供劳务的收入，在下列条件均能满足时予以确认：

- （1）在同一会计年度内开始并完成的劳务，在收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。
- （2）劳务的开始和完成分属不同会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，按完工百分比法，确认劳务收入。



(3) 长期合同工程在合同结果已经能够可靠地估计时，营业收入按结账时已完成工程进度的百分比计算；营业成本以预计完工总成本的同一百分比计算。

### 3、他人使用本公司资产而发生的收入

他人使用本公司现金资产而发生的利息收入，按使用现金的时间和适用利率计算确定；他人使用本公司非现金资产，发生的使用费收入按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。

上述收入的确定并应同时满足：（1）与交易相关的经济利益能够流入公司；（2）收入的金额能够可靠地计量。

### （十六）所得税的会计处理方法

公司所得税的会计处理采用应付税款法核算。

### （十七）会计政策变更说明

本公司在报告期间无会计政策变更。

### （十八）重大会计差错更正

本公司在报告期间无会计估计变更。

### （十九）会计估计变更说明

本公司在报告期间无重要前期差错更正。

### （二十）合并会计报表的编制方法

1、合并时对内部权益性投资与子公司所有者权益、内部投资收益与子公司利润分配、内部交易事项、内部债权债务进行抵销，合并时已抵销的盈余公积不予还原。

2、在编制合并会计报表时，已对不同的会计制度进行转换，在合并日，子公司与母公司采用的会计政策和会计处理方法无重大差异。

## 四、主要税(费)项

### （一）主要税种及税率

| 税 种     | 计 税 依 据  | 税 率       |
|---------|--|-----------|
| 增值税     | 销售货物或提供应税劳务                                    | 6%、9%、13% |
| 房产税     | 从价计征的，按房产原值一次减除30%后余值的1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的12%计缴 | 1.2%、12%  |
| 城市维护建设税 | 应缴流转税税额  | 5%、6%、7%  |
| 教育费附加   | 应缴流转税税额  | 3%        |
| 地方教育附加  | 应缴流转税税额  | 2%        |
| 企业所得税   | 应纳税所得额   | 25%       |



## 不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

| 纳税主体名称        | 所得税税率 |
|---------------|-------|
| 本公司           | 15%   |
| 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 15%   |
| 除上述以外的其他纳税主体  | 25%   |

## (二) 税收优惠

1、本公司与子公司深圳市邦迪工程顾问有限公司均属国家需要重点扶持的高新技术企业，本公司于 2021 年 12 月 23 日取得编号为 GR202144202787 号《高新技术企业证书》，有效期：三年，2021 年至 2023 年按税收规定减按 15% 的税率缴纳企业所得税；子公司深圳市邦迪工程顾问有限公司于 2021 年 12 月 23 日取得编号为 GR202144202787 号《高新技术企业证书》，有效期：三年，2021 年至 2023 年按税收规定减按 15% 的税率缴纳企业所得税。

## 五、利润分配

根据公司章程规定，按母公司法定盈余公积累计额已达注册资本的 50% 不再提取。

## 六、控股子公司及合并范围情况

## 1、控股子公司及合并范围

| 被投资单位全称          | 业务性质 | 注册资本<br>(万元) | 主要经营范围   | 母公司实际投资额<br>(万元) | 母公司控股比例<br>(%) | 合并比例<br>(%) | 是否属于合并范围          |
|------------------|------|--------------|--|------------------|----------------|-------------|-------------------|
| 辽宁江南工程管理咨询服务有限公司 | 服务业  | 100.00       | 工程项目管理与服务、工程建设监理、工程造价咨询服务、工程招标代理及咨询服务。   | 100.00           | 100.00         | 100.00      | 是,已于2023年10月27日注销 |
| 浙江江南正信工程造价咨询有限公司 | 服务业  | 1,000.00     | 工程造价咨询, 工程项目管理与服务, 工程建设监理, 工程招投标代理及咨询服务, 工程预算、结算, 竣工决算编制或审核  | 1,000.00         | 100.00         | 100.00      | 是                 |
| 安吉翠华生态农业发展有限公司   | 服务业  | 400.00       | 技术开发、技术服务: 环保自动化监控、监测技术, 污染治理设施, 仪器仪表。   | 340.00           | 85.00          | 85.00       | 是                 |
| 深圳市邦迪工程顾问有限公司    | 服务业  | 3,000.00     | 从事投资项目策划; 房地产经纪咨询; 物业管理; 在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营; 工程项目管理与咨询; 建设监理与咨询业务; 计算机软件开发; 工程招标代理甲级(按工程监理及工程招标代理资质证书经营); 建设工程技术服务; 建设工程技术咨询; 建设工程信息咨询; 建筑工程领域人工智能科技的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务; 建筑工程大数据的技术服务; 征集、利用企业信用信息, 开展企业信用评估、咨询; 市场信息咨询; 建筑模型技术咨询及设计; 电子信息 | 5,280.00         | 80.00          | 80.00       | 是                 |



|                |     |        |  |       |        |        |   |
|----------------|-----|--------|--|-------|--------|--------|---|
|                |     |        | 技术服务；计算机软件开发与销售、技术转让。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）  |       |        |        |   |
| 杭州公明工程咨询有限公司   | 服务业 | 500.00 | 许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；社会经济咨询服务；软件开发；工程造价咨询业务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。 | 10.00 | 100.00 | 100.00 | 是 |
| 杭州正耀工程造价咨询有限公司 | 服务业 | 500.00 | 一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。   | 10.00 | 100.00 | 100.00 | 是 |
| 杭州世嘉数字建筑科技有限公司 | 服务业 | 500.00 | 一般项目：建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；软件开发；计算机软硬件及辅助设备零售；云计算装备技术服务；物联网技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。  | 10.00 | 100.00 | 100.00 | 是 |
| 杭州益捷工程咨询有限公司   | 服务业 | 500.00 | 一般项目：工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；物业服务评估；安全咨询服务；科技中介服务；环保咨询服务；在保险公司授权范围内开展专属保险代理业务（凭授权经营）；标准化服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；企业管理咨询；消防技术服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程质量检测；安全评价业务；建设工程监理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具                                | 10.00 | 100.00 | 100.00 | 是 |





|                |     |      |  |      |        |        |   |
|----------------|-----|------|--|------|--------|--------|---|
|                |     |      | 体经营项目以审批结果为准)。   |      |        |        |   |
| 深圳江南创智工程管理有限公司 | 服务业 | 0.00 | 一般经营项目是：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发；对外承包工程；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水利工程建设工程监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） | 0.00 | 100.00 | 100.00 | 是 |

## 2、合并财务报表范围发生变更的情形

本公司本年新增一家子公司深圳江南创智工程管理有限公司。子公司辽宁江南工程管理咨询服务有限公司已于2023年10月27日注销，并取得沈高新税企清（2023）91646号清税证明。

## 七、合并财务报表主要项目注释

### （一）合并资产负债表主要项目注释

#### 1、货币资金

| 项 目    | 期初数            | 期末数            |
|--------|----------------|----------------|
| 库存现金   | 194,614.20     | 293,534.77     |
| 银行存款   | 218,921,109.86 | 167,665,378.49 |
| 其他货币资金 | 572,466,388.77 | 374,301,508.16 |
| 合 计    | 791,582,112.83 | 542,260,421.42 |

#### 2、短期投资

| 项 目  | 期初数           | 期末数           |
|------|---------------|---------------|
| 证券投资 | 5,026,529.36  | 5,573,681.43  |
| 理财产品 | 26,901,595.06 | 30,000,000.00 |



|     |               |               |
|-----|---------------|---------------|
| 合 计 | 31,928,124.42 | 35,573,681.43 |
|-----|---------------|---------------|

**3、应收票据**

| 项 目    | 期初数           | 期末数          |
|--------|---------------|--------------|
| 银行承兑汇票 | 2,558,721.51  | 996,800.28   |
| 商业票据   | 10,238,934.49 | 5,362,156.04 |
| 合 计    | 12,797,656.00 | 6,358,956.32 |

**4、应收账款**
**(1) 账龄分析**

| 项 目  | 期初数            |        |               | 期末数            |        |               |
|------|----------------|--------|---------------|----------------|--------|---------------|
|      | 金额             | 占总额比例  | 坏账准备          | 金额             | 占总额比例  | 坏账准备          |
| 1年以内 | 162,706,566.53 | 61.89  | 8,400,812.85  | 203,081,741.39 | 65.62  | 9,607,373.16  |
| 1-3年 | 72,242,039.76  | 27.48  | 9,993,550.80  | 73,183,192.54  | 23.65  | 10,937,565.10 |
| 3年以上 | 27,964,920.56  | 10.63  | 9,488,616.31  | 33,218,226.00  | 10.73  | 12,101,144.59 |
| 合 计  | 262,913,526.85 | 100.00 | 27,882,979.96 | 309,483,159.93 | 100.00 | 32,646,082.85 |

**(2) 应收关联方款项**

期末无应收关联方款项。

**5、其他应收款**
**(1) 账龄分析**

| 账 龄  | 期初数            |        |            | 期末数            |        |              |
|------|----------------|--------|------------|----------------|--------|--------------|
|      | 账面余额           | 占总额比例  | 坏账准备       | 账面余额           | 占总额比例  | 坏账准备         |
| 1年以内 | 203,590,093.82 | 69.02  | 303,375.24 | 482,650,616.77 | 65.12  | 172,575.17   |
| 1-3年 | 59,014,158.92  | 20.01  | 543,474.07 | 228,876,178.67 | 30.88  | 293,289.67   |
| 3年以上 | 32,364,050.54  | 10.97  | 31,989.74  | 29,649,229.89  | 4.00   | 792,889.11   |
| 合计   | 294,968,303.28 | 100.00 | 878,839.05 | 741,176,025.33 | 100.00 | 1,258,753.95 |

**(2) 其他应收关联方款项:**

| 关联方名称 | 金额 | 款项性质 |
|-------|----|------|
|       |    |      |



|                     |                |     |
|---------------------|----------------|-----|
| 浙江江南工程管理股份有限公司工会委员会 | 46,944,800.55  | 往来款 |
| 太仓和曦开发建设有限公司        | 127,905,600.00 | 往来款 |
| 合计                  | 174,850,400.55 |     |

**6、预付账款**
**(1) 账龄分析**

| 项 目  | 期初数           |           | 期末数           |           |
|------|---------------|-----------|---------------|-----------|
|      | 金额            | 占总额比例 (%) | 金额            | 占总额比例 (%) |
| 1年以内 | 45,411,651.87 | 95.31     | 10,175,099.24 | 42.73     |
| 1-3年 | 2,233,926.90  | 4.69      | 12,628,610.44 | 53.03     |
| 3年以上 |               |           | 1,011,160.00  | 4.24      |
| 合 计  | 47,645,578.77 | 100.00    | 23,814,869.68 | 100.00    |

**(2) 预付关联方款项**

期末无预付关联方款项。

**7、存货**

| 项 目  | 期初数          | 期末数          |
|------|--------------|--------------|
| 劳务成本 | 6,706,467.99 | 3,401,412.98 |

**8、待摊费用**

| 种类 | 期初数        | 本期增加         | 本期摊销         | 期末数        |
|----|------------|--------------|--------------|------------|
| 房租 | 714,275.49 | 1,312,497.11 | 1,164,873.39 | 861,899.21 |
| 合计 | 714,275.49 | 1,312,497.11 | 1,164,873.39 | 861,899.21 |

**9、长期投资**
**(1) 明细情况**

| 项 目          | 期初数           |      | 期末数           |      |
|--------------|---------------|------|---------------|------|
|              | 账面余额          | 减值准备 | 账面余额          | 减值准备 |
| 权益核算下的长期股权投资 | 77,579,941.92 |      | 79,366,873.88 |      |
| 成本法核算下的长期股权投 | 12,000,000.00 |      | 12,000,000.00 |      |
| 合 计          | 89,579,941.92 |      | 91,366,873.88 |      |



## (2) 权益法核算的长期股权投资

| 被投资单位名称        | 核算方法 | 期初投资比例 (%) | 期初数           | 本年增加         | 本年减少         | 期末数           | 期末投资比例 (%) |
|----------------|------|------------|---------------|--------------|--------------|---------------|------------|
| 苏州江南建设项目管理有限公司 | 权益法  | 49.00      | 76,442,529.26 |              | 5,312,143.83 | 71,130,385.43 | 49.00      |
| 枣庄江南建设项目管理有限公司 | 权益法  | 40.00      | 1,137,412.66  | 4,061,756.36 |              | 5,199,169.02  | 40.00      |
| 深圳粤湾城市开发咨询有限公司 | 权益法  |            |               | 3,037,319.43 |              | 3,037,319.43  | 54.00      |
| 合计             |      |            | 77,579,941.92 | 7,099,075.79 | 5,312,143.83 | 79,366,873.88 |            |

注：根据深圳粤湾城市开发咨询有限公司的章程，为保证股东深圳市水务规划设计院股份有限公司对深圳粤湾城市开发咨询有限公司的控制地位，浙江江南工程管理股份有限公司同意将其所持有的 11% 股权对应的表决权委托给深水规院行使（或采取深水规院要求的其他合法方式），即深水规院在公司股东会享有的表决权比例为 51%，为深圳粤湾城市开发咨询有限公司实际控制人，故本次合并范围不包含子公司深圳粤湾城市开发咨询有限公司。

## (3) 成本法核算的长期股权投资

| 被投资单位名称      | 核算方法 | 期初投资比例 (%) | 期初数 | 本年增加          | 本年减少 | 期末数           | 期末投资比例 (%) |
|--------------|------|------------|-----|---------------|------|---------------|------------|
| 太仓和曦开发建设有限公司 | 成本法  | 12.00      |     | 12,000,000.00 |      | 12,000,000.00 | 12.00      |

## 10、(1) 固定资产及累计折旧

| 项目       | 期初数            | 本年增加          | 本年减少          | 期末数            |
|----------|----------------|---------------|---------------|----------------|
| 一、账面原值合计 | 410,299,736.79 | 21,609,237.58 | 12,056,803.25 | 419,852,171.12 |
| 房屋建筑物    | 364,057,621.32 | 20,332,721.30 | 10,907,136.28 | 373,483,206.34 |
| 运输设备     | 26,116,081.82  | 469,840.55    | 1,108,283.97  | 25,477,638.40  |
| 电子办公设备   | 20,126,033.65  | 806,675.73    | 41,383.00     | 20,891,326.38  |
| 二、累计折旧合计 | 72,762,959.81  | 11,650,454.30 | 4,401,571.16  | 80,011,842.95  |
| 房屋建筑物    | 32,331,569.28  | 8,744,060.82  | 3,300,399.47  | 37,775,230.63  |
| 运输设备     | 21,789,488.93  | 1,588,723.88  | 1,059,788.69  | 22,318,424.12  |
| 电子办公设备   | 18,641,901.60  | 1,317,669.60  | 41,383.00     | 19,918,188.20  |



|          |                |               |              |                |
|----------|----------------|---------------|--------------|----------------|
| 三、账面净值合计 | 337,536,776.98 | 9,958,783.28  | 7,655,232.09 | 339,840,328.17 |
| 房屋建筑物    | 331,726,052.04 | 11,588,660.48 | 7,606,736.81 | 335,707,975.71 |
| 运输设备     | 4,326,592.89   |               | 1,167,378.61 | 3,159,214.28   |
| 电子办公设备   | 1,484,132.05   |               | 510,993.87   | 973,138.18     |

(2) 固定资产净值及固定资产减值准备

| 固定资产类别 | 期初数            |      | 期末数            |               |
|--------|----------------|------|----------------|---------------|
|        | 净值             | 减值准备 | 净值             | 减值准备          |
| 房屋建筑物  | 331,726,052.04 |      | 335,707,975.71 | 83,810,867.64 |
| 运输设备   | 4,326,592.89   |      | 3,159,214.28   |               |
| 运输设备   | 1,484,132.05   |      | 973,138.18     |               |
| 合计     | 337,536,776.98 |      | 339,840,328.17 | 83,810,867.64 |

11、在建工程

| 项 目    | 期初数          |      |              | 期末数        |      |            |
|--------|--------------|------|--------------|------------|------|------------|
|        | 账面余额         | 减值准备 | 账面价值         | 账面余额       | 减值准备 | 账面价值       |
| 其他零星工程 | 3,227,584.03 |      | 3,227,584.03 | 175,750.00 |      | 175,750.00 |
| 合计     |              |      |              |            |      |            |

12、无形资产

| 项 目    | 期初数          | 本年增加       | 本年减少       | 期末数          |
|--------|--------------|------------|------------|--------------|
| 一、账面原值 | 3,922,989.82 |            | 111,160.00 | 3,811,829.82 |
| 土地使用权  | 3,064,700.00 |            | 111,160.00 | 2,953,540.00 |
| 软件使用权  | 858,289.82   |            |            | 858,289.82   |
| 二、累计摊销 | 420,711.83   | 562,447.87 |            | 983,159.70   |
| 土地使用权  | 420,711.83   | 71,996.55  |            | 492,708.38   |
| 软件使用权  |              | 490,451.32 |            | 490,451.32   |
| 三、账面价值 | 3,502,277.99 |            | 673,607.87 | 2,828,670.12 |
| 土地使用权  | 2,643,988.17 |            | 183,156.55 | 2,460,831.62 |
| 软件使用权  | 858,289.82   |            | 490,451.32 | 367,838.50   |

13、长期待摊费用

| 工程名称 | 原始金额 | 年初数 | 本年增加 | 本年减少 | 年末数 | 剩余摊销年限 |
|------|------|-----|------|------|-----|--------|
|      |      |     |      |      |     |        |



|        |              |              |            |            |              |       |
|--------|--------------|--------------|------------|------------|--------------|-------|
| 车库     | 1,435,197.59 | 266,139.56   |            | 71,759.88  | 194,379.68   | 31个月  |
| 装修费    | 1,460,000.00 | 932,777.77   |            | 486,666.67 | 446,111.10   | 11个月  |
| 绿化工程   | 432,071.80   | 351,644.96   |            | 18,560.04  | 333,084.92   | 216个月 |
| 深圳装修费  |              | 167,151.40   |            | 167,151.40 |              |       |
| 办公室装修1 | 291,262.14   |              | 291,262.14 | 37,756.18  | 253,505.96   | 47个月  |
| 办公室装修2 | 240,000.00   |              | 240,000.00 | 9,600.00   | 230,400.00   | 49个月  |
| 合计     | 3,858,531.53 | 1,717,713.69 | 531,262.14 | 791,494.17 | 1,457,481.66 |       |

#### 14、应付账款

##### (1) 应付关联方款项

期末无应付关联方款项。

##### (2) 主要的应付账款如下

| 债权人          | 金额           | 款项性质 |
|--------------|--------------|------|
| 浙江力德节能科技有限公司 | 1,060,000.00 | 服务费  |
| 江西协立工程咨询有限公司 | 921,233.92   | 服务费  |
| 危红英          | 897,500.00   | 服务费  |
| 仇顺青          | 798,000.00   | 服务费  |
| 刘敏           | 798,000.00   | 服务费  |
| 合计           | 4,474,733.92 |      |

#### 15、预收账款

##### (1) 预收关联方款项

期末无预收关联方款项。

##### (2) 主要的预收账款如下

| 债权人           | 金额         | 款项性质 |
|---------------|------------|------|
| 金湖县城建市政工程有限公司 | 255,600.00 | 服务费  |
| 合计            | 255,600.00 |      |

#### 16、应付工资

| 项 目 | 期初数 | 期末数 |
|-----|-----|-----|
|-----|-----|-----|



|         |                |                |
|---------|----------------|----------------|
| 应付工资及奖金 | 103,552,910.02 | 104,868,091.02 |
| 合 计     | 103,552,910.02 | 104,868,091.02 |

**17、应交税金**

| 项 目       | 期初数           | 期末数           |
|-----------|---------------|---------------|
| 增值税       | 3,682,625.97  | 8,241,539.62  |
| 企业所得税     | 30,360,166.40 | 30,636,298.23 |
| 城市维护建设税   | 204,989.55    | 531,087.94    |
| 房产税       | 1,064.03      | 1,064.03      |
| 土地使用税     | 5.93          | 5.93          |
| 代扣代缴个人所得税 | 1,342,958.23  | 595,743.42    |
| 印花税       | 888.21        | 33,646.19     |
| 其他        | 3,960.95      | 2,959.31      |
| 合 计       | 35,596,659.27 | 40,042,344.67 |

**18、其他应交款**

| 项 目    | 期初数        | 期末数        |
|--------|------------|------------|
| 教育费附加  | 118,775.40 | 227,588.07 |
| 地方教育附加 | 27,661.45  | 151,734.55 |
| 合 计    | 146,436.85 | 379,322.62 |

**19、其他应付款**

(1) 其他应付款关联方款项

期末无其他应付款关联方款项。

(2) 主要的其他应付账款如下

| 单位名称             | 金额           | 款项性质 |
|------------------|--------------|------|
| 中建七局             | 4,200,000.00 | 投保金  |
| 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局 | 4,041,450.35 | 投保金  |
| 周诚恩              | 3,581,129.48 | 投保金  |
| 梁忆刚              | 2,712,818.85 | 投保金  |



|                    |               |     |
|--------------------|---------------|-----|
| 安徽中交中天工程建设项目管理有限公司 | 2,500,000.00  | 投保金 |
|                    | 17,035,398.68 |     |

**20、预提费用**

| 项 目  | 期初数          | 期末数       |
|------|--------------|-----------|
| 设计费用 | 4,433,194.24 | 28,508.76 |
| 合 计  | 4,433,194.24 | 28,508.76 |

**21、实收资本**

| 投资者名称                          | 年末数      |               | 年初数      |               |
|--------------------------------|----------|---------------|----------|---------------|
|                                | 持股比例 (%) | 出资金额          | 持股比例 (%) | 出资金额          |
| 李建军等 14 位自然人及浙江江南工程管理股份有限公司持股会 | 100.00   | 51,000,000.00 | 100.00   | 51,000,000.00 |
| 合 计                            | 100.00   | 51,000,000.00 | 100.00   | 51,000,000.00 |

**21、资本公积**

| 项 目    | 年初数           | 本年增加 | 本年减少 | 年末数           |
|--------|---------------|------|------|---------------|
| 其他资本公积 | 10,812,089.70 |      | -    | 10,812,089.70 |
| 合 计    | 10,812,089.70 |      | -    | 10,812,089.70 |

**22、盈余公积**
**(1) 明细情况**

| 项 目    | 年初数           | 本年增加 | 本年减少 | 年末数           |
|--------|---------------|------|------|---------------|
| 法定盈余公积 | 29,632,369.65 |      |      | 29,632,369.65 |
| 合 计    | 29,632,369.65 |      |      | 29,632,369.65 |

**23、未分配利润**

| 项 目         | 金 额              |
|-------------|------------------|
| 期初未分配利润     | 1,480,464,166.02 |
| 加：期初未分配利润调整 | 11,859,314.75    |
| 加：本年净利润     | 98,714,216.50    |





|          |                  |
|----------|------------------|
| 可供分配利润   | 1,591,037,697.27 |
| 减：对股东的分配 | 1,000,000.00     |
| 年末未分配利润  | 1,590,037,697.27 |

**(二)合并利润表主要项目注释**
**1、主营业务收入与成本**

| 项目         | 上期数              | 本期数              |
|------------|------------------|------------------|
| 主营业务收入     | 1,170,418,146.03 | 1,150,998,825.51 |
| 主营业务成本     | 742,647,845.76   | 728,628,982.65   |
| 主营业务毛利     | 427,770,300.27   | 422,369,842.86   |
| 主营业务毛利率(%) | 36.55%           | 36.70%           |

**2、其他业务收入与支出**

| 项目       | 上期数        | 本期数          |
|----------|------------|--------------|
| 其他业务收入   | 378,528.71 | 2,343,374.03 |
| 减：其他业务支出 | 173,290.70 |              |
| 其他业务利润   | 205,238.01 | 2,343,374.03 |

**3、销售费用**

| 其中主要项目 | 上期数          | 本期数          |
|--------|--------------|--------------|
| 中标服务费  | 2,520,298.94 | 2,407,134.01 |
| 广告费    |              |              |
| 业务宣传费  | 64,356.44    | 129,009.90   |
| 折旧费    |              |              |
| 社会保险费  | 2,852,932.69 | 3,105,055.84 |
| 其他     | 61,856.82    | 80,438.92    |

**4、管理费用**

| 其中主要项目 | 上期数           | 本期数           |
|--------|---------------|---------------|
| 工资     | 37,236,069.94 | 41,315,084.63 |
| 车辆使用费  | 6,264,620.75  | 7,244,533.90  |



|          |               |               |
|----------|---------------|---------------|
| 低值易耗摊销费  | 698,479.28    | 468,113.32    |
| 办公费      | 7,366,303.50  | 8,736,903.42  |
| 差旅费      | 2,638,715.07  | 5,383,784.94  |
| 社会保险等    | 35,250,840.28 | 34,244,633.06 |
| 租赁费      | 2,570,517.34  | 1,082,374.56  |
| 会议费      | 263,222.55    | 1,967,437.04  |
| 咨询服务     | 1,474,928.60  | 1,020,865.97  |
| 待摊费用     | 812,983.99    | 558,426.55    |
| 业务招待费    | 7,198,264.96  | 10,624,311.65 |
| 职工教育经费   | 1,045,629.56  | 362,962.34    |
| 折旧费      | 9,947,440.68  | 10,990,624.66 |
| 水电、物业费   | 207,669.81    | 224,985.44    |
| 住房公积金    | 4,118,857.06  | 4,995,964.98  |
| 福利费      | 4,169,457.76  | 5,396,537.49  |
| 劳动保护     | 718,903.56    | 1,177,873.93  |
| 劳务费      | 124,998.00    | 7,000.00      |
| 研发费用     | 62,008,265.52 | 67,408,629.75 |
| 坏账损失     | 23,673,212.27 | 5,143,017.77  |
| 固定资产减值准备 |               | 83,810,867.64 |

#### 5、财务费用

| 项 目    | 上期数            | 本期数            |
|--------|----------------|----------------|
| 减:利息收入 | 16,201,178.30  | -13,438,071.72 |
| 利息支出   | 3,439,888.90   | 54,833.34      |
| 手续费支出  | 640,344.33     | 1,078,635.03   |
| 其他     | 1,088,191.27   | 566,880.93     |
| 合 计    | -11,032,753.80 | -11,737,722.42 |

#### 6、投资收益

| 类 别            | 上期数          | 本期数          |
|----------------|--------------|--------------|
| 权益法核算的长期股权投资收益 | 7,696,763.54 | 8,741,627.40 |
| 投资股东分红         |              |              |



|          |              |              |
|----------|--------------|--------------|
| 理财、证券等收益 | -652,174.75  | 1,205,797.95 |
| 合 计      | 7,044,588.79 | 9,947,425.35 |

**7、补贴收入**

| 项 目    | 上期数          | 本期数          |
|--------|--------------|--------------|
| 产业扶持补贴 | 5,241,922.74 | 5,261,500.00 |
| 合 计    | 5,241,922.74 | 5,261,500.00 |

**8、营业外收入**

| 项 目       | 上期数          | 本期数           |
|-----------|--------------|---------------|
| 处置固定资产净收益 | 255,598.12   | 539,837.30    |
| 政府及项目补助经费 |              | 10,431,004.72 |
| 其他        | 293,834.82   | 478,190.36    |
| 进项税额加计扣除  | 4,939,828.62 | 3,141,714.87  |
| 无法支付的款项   |              | 150,487.90    |
| 合 计       | 5,489,261.56 | 14,741,235.15 |

**9、营业外支出**

| 项 目       | 上期数           | 本期数           |
|-----------|---------------|---------------|
| 处理固定资产净损失 |               | 244,568.62    |
| 工程罚款      | 14,561,882.79 | 10,127,524.79 |
| 捐赠支出      | 1,022,000.00  | 43,000.00     |
| 滞纳金       | 56.57         | 366.09        |
| 行政罚款      | 343,287.99    | 665,506.45    |
| 其他        | 709,559.85    | 80,219.60     |
| 合 计       | 16,636,787.20 | 11,161,185.55 |

**八、母公司财务报表主要项目注释**
**(一)母公司资产负债表主要项目注释**


**1、货币资金**

| 项目     | 期初数            | 期末数            |
|--------|----------------|----------------|
| 现金     | 155,568.26     | 265,828.64     |
| 银行存款   | 187,733,547.66 | 105,110,580.31 |
| 其他货币资金 | 572,466,388.77 | 374,301,508.16 |
| 合计     | 760,355,504.69 | 479,677,917.11 |

**2、短期投资**

| 项目   | 期初数          | 期末数           |
|------|--------------|---------------|
| 证券投资 | 5,026,529.36 | 5,573,681.43  |
| 理财产品 |              | 30,000,000.00 |
| 合计   | 5,026,529.36 | 35,573,681.43 |

**3、应收票据**

| 项目     | 期初数           | 期末数          |
|--------|---------------|--------------|
| 银行承兑汇票 | 2,078,921.51  | 996,800.28   |
| 商业汇票   | 10,238,934.49 | 5,362,156.04 |
| 合计     | 12,317,856.00 | 6,358,956.32 |

**4、应收账款**
**(1) 账龄分析**

| 账龄   | 期初数            |          |               | 期末数            |          |               |
|------|----------------|----------|---------------|----------------|----------|---------------|
|      | 账面余额           | 占总额比例(%) | 坏账准备          | 账面余额           | 占总额比例(%) | 坏账准备          |
| 1年以内 | 110,176,899.69 | 56.00    | 4,622,343.89  | 156,659,522.92 | 64.31    | 6,023,557.87  |
| 1-3年 | 63,486,284.06  | 32.27    | 9,469,033.26  | 57,846,181.58  | 23.75    | 9,958,648.06  |
| 3年以上 | 23,080,950.77  | 11.73    | 9,166,227.67  | 29,089,135.92  | 11.94    | 11,769,291.71 |
| 合计   | 196,744,134.52 | 100.00   | 23,257,604.83 | 243,594,840.42 | 100.00   | 27,751,497.64 |

**(2) 应收关联方款项**

期末无应收关联方款项。

**5、其他应收款**


## (1) 账龄分析

| 账龄    | 期初数            |           |      | 期末数            |           |      |
|-------|----------------|-----------|------|----------------|-----------|------|
|       | 账面余额           | 占总额比例 (%) | 坏账准备 | 账面余额           | 占总额比例 (%) | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 202,478,036.60 | 68.77     |      | 483,683,736.28 | 65.71     |      |
| 1-3 年 | 60,223,736.57  | 20.45     |      | 228,382,105.43 | 31.02     |      |
| 3 年以上 | 31,738,019.97  | 10.78     |      | 24,084,804.62  | 3.27      |      |
| 合计    | 294,439,793.14 | 100.00    |      | 736,150,646.33 | 100.00    |      |

## (2) 其他应收关联方款项:

| 关联方名称               | 金额             | 款项性质 |
|---------------------|----------------|------|
| 浙江江南工程管理股份有限公司工会委员会 | 46,944,800.55  | 往来款  |
| 太仓和曦开发建设有限公司        | 127,905,600.00 | 往来款  |
| 合计                  | 174,850,400.55 |      |

## 6、长期股权投资

## (1) 明细情况

| 项 目           | 期初数            |      | 期末数            |      |
|---------------|----------------|------|----------------|------|
|               | 账面余额           | 减值准备 | 账面余额           | 减值准备 |
| 权益法核算下的长期股权投资 | 152,140,827.53 |      | 176,164,085.69 |      |
| 成本法核算下的长期股权投资 | 12,000,000.00  |      | 12,000,000.00  |      |
| 合 计           | 164,140,827.53 |      | 188,164,085.69 |      |

## (2) 权益法核算的长期股权投资

| 被投资单位名称            | 核算方法 | 期初投资比例 (%) | 期初数           | 本年增加         | 本年减少         | 期末数           | 期末投资比例 (%) |
|--------------------|------|------------|---------------|--------------|--------------|---------------|------------|
| 辽宁江南工程管理咨询服务股份有限公司 | 权益法  | 100.00     | -             |              |              | -             | 100.00     |
| 浙江江南正信工程造价咨询有限公司   | 权益法  | 100.00     | 16,519,455.44 | 1,442,661.42 |              | 17,962,116.86 | 100.00     |
| 苏州江南建设项目管理有限公司     | 权益法  | 49.00      | 76,442,529.26 |              | 5,312,143.83 | 71,130,385.43 | 49.00      |
| 安吉翠华生态农业发展有限公司     | 权益法  | 85.00      | 5,799,766.65  | 2,284,024.02 |              | 8,083,790.67  | 85.00      |



| 被投资单位名称        | 核算方法 | 期初投资比例 (%) | 期初数            | 本年增加          | 本年减少         | 期末数            | 期末投资比例 (%) |
|----------------|------|------------|----------------|---------------|--------------|----------------|------------|
| 枣庄江南建设项目管理有限公司 | 权益法  | 40.00      | 1,137,412.66   | 4,061,756.36  |              | 5,199,169.02   | 40.00      |
| 深圳市邦迪工程顾问有限公司  | 权益法  | 80.00      | 50,511,212.48  | 8,138,476.78  |              | 58,649,689.26  | 80.00      |
| 杭州世嘉数字建筑科技有限公司 | 权益法  | 100.00     | -              | 2,331,525.17  |              | 2,331,525.17   | 100.00     |
| 杭州益捷工程咨询有限公司   | 权益法  | 100.00     | 1,585,608.28   | 1,242,275.03  |              | 2,827,883.31   | 100.00     |
| 杭州公明工程咨询有限公司   | 权益法  | 100.00     | 72,421.38      | 2,771,692.60  |              | 2,844,113.98   | 100.00     |
| 杭州正耀工程造价有限公司   | 权益法  | 100.00     | 72,421.38      | 2,781,428.09  |              | 2,853,849.47   | 100.00     |
| 深圳粤湾城市开发咨询有限公司 | 权益法  |            |                | 1,518,772.38  |              | 1,518,772.38   | 30.00      |
| 深圳江南创智工程管理有限公司 | 权益法  |            |                | 2,762,790.14  |              | 2,762,790.14   | 100.00     |
| 合计             |      |            | 152,140,827.53 | 29,335,401.99 | 5,312,143.83 | 176,164,085.69 |            |

(3) 成本法核算的长期股权投资

| 被投资单位名称      | 核算方法 | 期初投资比例 (%) | 期初数 | 本年增加          | 本年减少 | 期末数           | 期末投资比例 (%) |
|--------------|------|------------|-----|---------------|------|---------------|------------|
| 太仓和曦开发建设有限公司 | 成本法  | 12.00      |     | 12,000,000.00 |      | 12,000,000.00 | 12.00      |

7、应付股利

| 项目     | 期初数          | 期末数          |
|--------|--------------|--------------|
| 应付股东股利 | 4,496,309.94 | 4,496,309.94 |
| 合计     | 4,496,309.94 | 4,496,309.94 |

8、未分配利润

| 项目          | 金额               |
|-------------|------------------|
| 期初未分配利润     | 1,481,611,341.94 |
| 加：期初未分配利润调整 | 10,694,119.92    |
| 加：本年净利润     | 98,714,139.13    |



|         |                  |
|---------|------------------|
| 可供分配利润  | 1,591,019,600.99 |
| 年末未分配利润 | 1,591,019,600.99 |

(二) 母公司利润表主要项目注释

1、主营业务收入、主营业务成本

| 项目   | 主营业务收入         |                  | 主营业务成本         |                |
|------|----------------|------------------|----------------|----------------|
|      | 上年同期数          | 本期数              | 上年同期数          | 本期数            |
| 监理收入 | 996,988,379.11 | 1,000,765,842.73 | 596,794,020.14 | 639,005,079.52 |
| 合计   | 996,988,379.11 | 1,000,765,842.73 | 596,794,020.14 | 639,005,079.52 |

2、营业费用

| 主要项目  | 上期数          | 本期数          |
|-------|--------------|--------------|
| 中标服务费 | 2,520,298.94 | 2,407,134.01 |
| 广告费   |              |              |
| 业务宣传费 | 64,356.44    | 129,009.90   |
| 折旧费   |              |              |
| 社会保险费 | 2,852,932.69 | 3,105,055.84 |

3、管理费用

| 主要项目     | 上期数           | 本期数           |
|----------|---------------|---------------|
| 工资       | 24,347,601.44 | 26,529,012.07 |
| 车辆使用费    | 6,264,620.75  | 7,244,533.90  |
| 办公费      | 4,792,499.91  | 5,874,904.29  |
| 差旅费      | 2,092,509.14  | 4,825,865.57  |
| 社会保险等    | 33,836,369.84 | 32,659,520.61 |
| 会议费      | 263,222.55    | 1,967,437.04  |
| 咨询服务     | 1,213,511.43  | 1,020,865.97  |
| 业务招待费    | 5,443,108.50  | 9,526,722.16  |
| 折旧费      | 9,338,338.35  | 10,680,112.33 |
| 福利费      | 5,211,104.83  | 4,107,040.15  |
| 研发费用     | 54,659,871.81 | 60,330,783.12 |
| 坏账损失     | 23,169,691.80 | 4,493,892.81  |
| 固定资产减值准备 |               | 83,810,867.64 |



**4、财务费用**

| 项目     | 上期数            | 本期数            |
|--------|----------------|----------------|
| 手续费    | 467,730.16     | 969,723.19     |
| 减：利息收入 | 15,978,277.66  | 13,344,145.90  |
| 利息支出   | 3,439,888.90   | 54,833.34      |
| 合计     | -12,070,658.60 | -12,319,589.37 |

**5、投资收益**

| 项目         | 上期数           | 本期数           |
|------------|---------------|---------------|
| 理财、证券等收益   | -719,563.77   | 547,152.07    |
| 权益法核算的投资收益 | 28,132,240.66 | 36,317,173.93 |
| 投资股东分红     |               |               |
| 合计         | 27,412,676.89 | 36,864,326.00 |

**九、关联方关系及其交易的说明**
**（一）关联方应收应付款项余额**

| 关联方名称               | 内容  | 金额            |
|---------------------|-----|---------------|
| 浙江江南工程管理股份有限公司工会委员会 | 往来款 | 46,944,800.55 |

**十、其他重要事项**
**（一）或有事项**

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他或有事项。

**（二）承诺事项**

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他承诺事项。

**（三）资产负债表日后事项中的非调整事项**

截至审计报告日，本公司不存在需要披露的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

**十、其他重要事项**
**（一）或有事项**

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他或有事项。

**（二）承诺事项**

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他承诺事项。





（三）资产负债表日后事项中的非调整事项

截至审计报告日，本公司不存在需要披露的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

浙江江南工程管理股份有限公司

二〇二四年六月十七日



统一社会信用代码  
91330100MABNDXUJ5T (4/4)

# 营业执照

(副本)

扫描二维码  
即可查询企业  
信用信息。请  
注意：国家  
企业信用信息公示  
系统已于2022年  
6月1日起正式  
启用。请  
注意：国家  
企业信用信息公示  
系统已于2022年  
6月1日起正式  
启用。请  
注意：国家  
企业信用信息公示  
系统已于2022年  
6月1日起正式  
启用。请

|         |   |        |                               |  |
|---------|---|--------|-------------------------------|--|
| 名称      | 浙江中会会计师事务所 (特殊普通合伙)   | 成立日期   | 2022年05月18日                   |  |
| 类型      | 特殊普通合伙  | 主要经营场所 | 浙江省杭州市拱墅区小河街道古运大厦<br>911-916室 |  |
| 执行事务合伙人 | 俞维力   | 出资额    | 壹仟万元整                         |  |
| 经营范围    | 许可项目：注册会计师业务；代理记账(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：财务咨询；工程造价项目预算绩效评价服务；税务服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。 |        |                               |  |

登记机关

2023 年 05 月 18 日



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通  
过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址

**会计事务所  
执业证书**

名称：浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：俞维力

主任会计师：[ ]

经营场所：浙江省杭州市拱墅区小河街道古运大厦911-916室

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：33000559

批准执业文号：浙财会〔2022〕39号

批准执业日期：2022年7月8日

证书序号：0019752

**说 明**

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

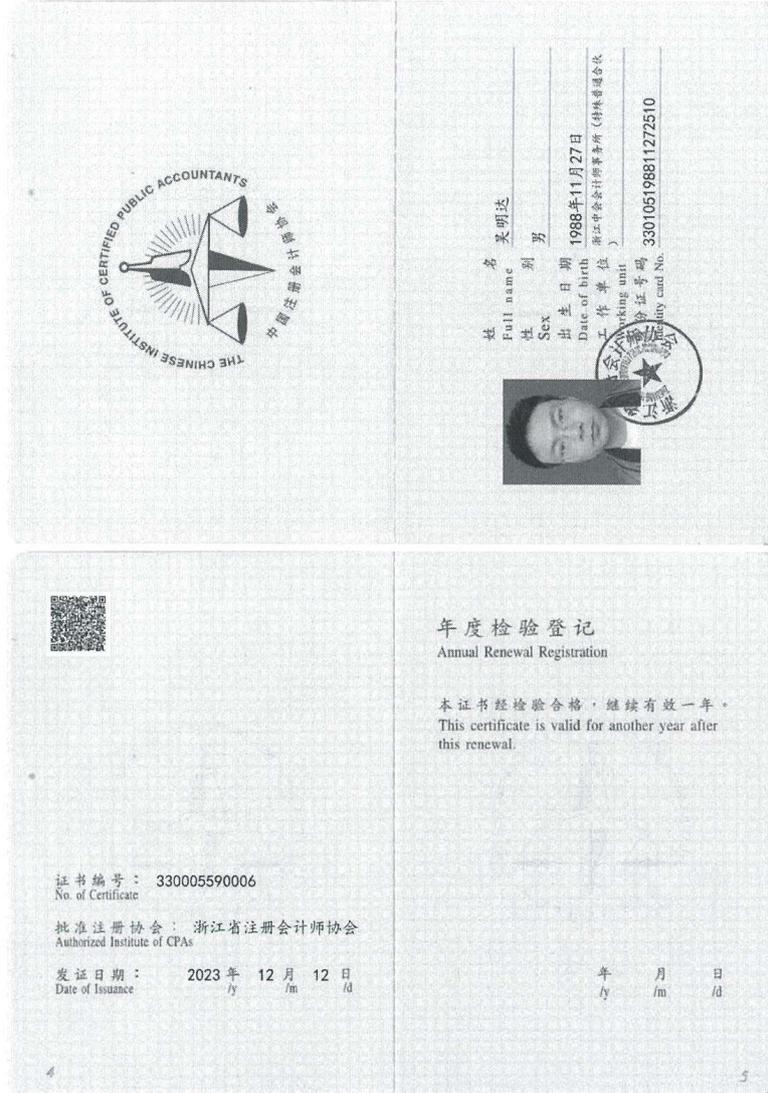
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

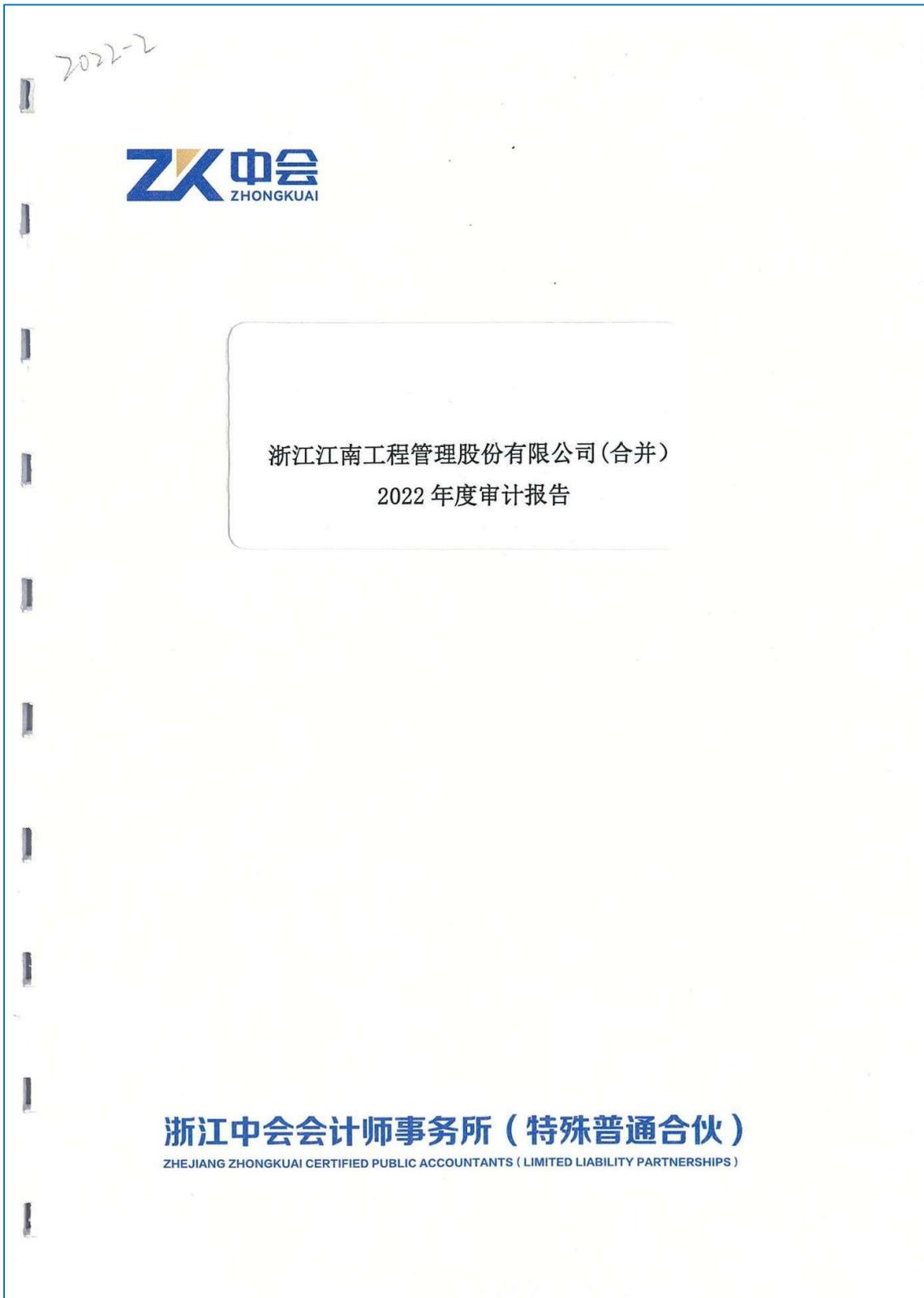
发证机关：[ ]  
2023年7月8日  
中华人民共和国财政部



吴明达  
 执业资格：注册会计师  
 证书编号：330005590006  
 发证日期：2023 年 12 月 12 日



## 2. ※2022 年度财务报告





浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHEJIANG ZHONGKUI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (LIMITED LIABILITY PARTNERSHIPS)

地址：中国·杭州市西湖区同人精华大厦2座7层  
电话：0571-56509950 56509978 56509956 56509966  
56509958 56509960 56509963  
传真：0571-56509973 56509976  
网址：www.zjkcpa.com 邮编：310030

浙江江南工程管理股份有限公司（合并）  
2022 年度审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：浙23F75N2BFK



**ZK** 浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHEJIANG ZHONGHUI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (LIMITED LIABILITY PARTNERSHIPS)

地址：中国·杭州市西湖区同人精华大厦2座7层  
电话：0571-56509950 56509978 56509956 56509966  
56509958 56509960 56509963  
传真：0571-56509973 56509976  
网址：www.zjzkcpa.com 邮编：310030

## 审计报告

中会会审[2023]第 0503 号

浙江江南工程管理股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了浙江江南工程管理股份有限公司合并财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表以及相关合并财务报表附注。

我们认为，后附的合并财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了浙江江南工程管理股份有限公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和合并现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对合并财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于浙江江南工程管理股份有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他事项

本次合并范围内的子公司深圳市邦迪工程顾问有限公司 2022 年度财务报表已经深圳市中咨旗会计师事务所（普通合伙）审计，并出具中咨旗审字[2023]第 008 号审计报告，本次合并采纳了上述审计报告的数据。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

浙江江南工程管理股份有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计制度的规定编制合并财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使合并财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制合并财务报表时，管理层负责评估浙江江南工程管理股份有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算浙江江南工程管理股份有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。





治理层负责监督浙江江南工程管理股份有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对合并财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的合并审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响合并财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的合并财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对浙江江南工程管理股份有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致浙江江南工程管理股份有限公司不能持续经营。

（5）评价合并财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价合并财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟



通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

浙江中会会计师事务所（普通合伙）



中国·杭州

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月二十七日



资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司

| 资产           | 行次 | 期末数              |                  | 期初数              |                  | 负债和所有者权益   | 行次  | 期末数              |                  | 期初数              |                  |
|--------------|----|------------------|------------------|------------------|------------------|------------|-----|------------------|------------------|------------------|------------------|
|              |    | 母公司              | 合并               | 母公司              | 合并               |            |     | 母公司              | 合并               |                  |                  |
| 流动资产：        |    |                  |                  |                  |                  | 流动资产：      |     |                  |                  |                  |                  |
| 货币资金         | 1  | 760,355,501.69   | 791,582,112.83   | 755,808,482.36   | 796,040,656.49   | 短期借款       | 68  |                  |                  |                  |                  |
| 短期投资         | 2  | 5,026,529.36     | 31,928,124.42    | 5,746,093.13     | 5,746,093.13     | 应付票据       | 69  |                  |                  |                  |                  |
| 应收票据         | 3  | 12,217,856.00    | 12,797,656.00    | 14,694,184.46    | 14,889,541.57    | 应付账款       | 70  | 2,690,531.27     | 27,356,153.61    | 2,484,327.94     | 30,748,028.74    |
| 应收账款         | 4  |                  |                  |                  |                  | 预收账款       | 71  | 4,480.00         | 3,391,276.13     |                  | 69,720.68        |
| 应收利息         | 5  |                  |                  |                  |                  | 应付工资       | 72  | 84,619,528.25    | 103,552,910.02   | 78,526,181.37    | 100,451,295.23   |
| 应收股利         | 6  | 173,486,529.69   | 235,030,546.87   | 195,787,104.70   | 251,530,244.65   | 应付福利费      | 73  |                  |                  |                  |                  |
| 其他应收款        | 7  | 294,439,793.14   | 294,059,464.23   | 435,723,439.18   | 436,132,152.08   | 应付股利       | 74  | 4,496,309.94     | 4,496,309.94     | 4,496,309.94     | 4,496,309.94     |
| 预付账款         | 8  | 46,634,118.77    | 47,645,578.77    | 7,420,513.83     | 8,438,918.96     | 应交税金       | 75  | 32,220,554.81    | 35,596,659.27    | 87,886,656.64    | 89,911,533.50    |
| 存货           | 9  |                  |                  |                  |                  | 其他应付款      | 80  | 77,297.01        | 146,436.88       | 1,266,366.16     | 1,303,315.21     |
| 待摊费用         | 10 | 6,706,467.99     | 714,275.49       | 13,949,817.39    | 13,949,817.39    | 其他应付款      | 81  | 91,611,804.18    | 91,525,665.43    | 73,893,235.28    | 77,112,281.09    |
| 一年内到期的长期股权投资 | 11 | 630,029.46       |                  | 616,993.62       | 733,945.92       | 预提费用       | 82  | 4,433,194.24     | 4,433,194.24     |                  |                  |
| 其他流动资产       | 24 |                  |                  |                  |                  | 预计负债       | 83  |                  |                  |                  |                  |
| 流动资产合计       | 31 | 1,292,890,661.11 | 1,428,494,226.60 | 1,415,826,811.28 | 1,527,461,400.19 | 一年内到期的长期负债 | 86  |                  |                  |                  |                  |
| 长期投资：        |    |                  |                  |                  |                  | 其他流动负债     | 89  |                  |                  |                  |                  |
| 长期股权投资       | 32 | 164,140,827.53   | 89,579,941.92    | 160,660,697.29   | 79,054,232.51    | 流动负债合计     | 100 | 220,163,697.70   | 270,498,604.49   | 248,553,077.33   | 304,093,384.39   |
| 长期债权投资       | 34 |                  |                  |                  |                  | 长期负债：      |     |                  |                  |                  |                  |
| 合并价差         | 38 | 164,140,827.53   | 89,579,941.92    | 160,660,697.29   | 79,054,232.51    | 长期借款       | 101 |                  |                  |                  |                  |
| 合并价差合计       |    |                  |                  |                  |                  | 应付债券       | 102 |                  |                  |                  |                  |
| 固定资产：        |    |                  |                  |                  |                  | 长期应付款      | 103 |                  |                  |                  |                  |
| 固定资产原价       | 39 | 398,477,611.04   | 410,299,736.79   | 444,966,915.21   | 457,481,117.04   | 专项应付款      | 106 |                  |                  |                  |                  |
| 减：累计折旧       | 40 | 64,840,382.05    | 72,762,959.81    | 54,992,434.81    | 62,143,831.89    | 其他长期负债     | 108 |                  |                  |                  |                  |
| 固定资产净值       | 41 | 331,937,258.99   | 337,536,776.98   | 389,974,480.40   | 395,337,285.15   | 长期应付款合计    | 110 |                  |                  |                  |                  |
| 减：固定资产减值准备   | 42 |                  |                  |                  |                  | 递延税项：      |     |                  |                  |                  |                  |
| 固定资产净额       | 43 | 331,937,258.99   | 337,536,776.98   | 389,974,480.40   | 395,337,285.15   | 递延税款贷项     | 111 |                  |                  |                  |                  |
| 工程物资         | 44 |                  |                  |                  |                  | 负债合计       | 114 | 220,163,697.70   | 270,498,604.49   | 248,553,077.33   | 304,093,384.39   |
| 在建工程         | 45 | 3,051,834.03     | 3,227,584.03     | 211,330.76       | 387,070.76       | 少数股东权益     |     | 13,651,291.35    |                  | 10,047,364.51    |                  |
| 固定资产清理       | 46 |                  |                  |                  |                  | 股东权益：      |     |                  |                  |                  |                  |
| 固定资产合计       | 50 | 334,989,093.02   | 340,764,361.01   | 391,185,811.16   | 395,724,355.91   | 实收资本       | 115 | 51,000,000.00    | 51,000,000.00    | 51,000,000.00    | 51,000,000.00    |
| 无形资产及其他资产：   |    |                  |                  |                  |                  | 减：已归还投资    | 116 |                  |                  |                  |                  |
| 无形资产         | 51 |                  | 3,502,277.99     | 1,188,742.40     | 2,549,257.72     | 实收资本净额     | 117 | 51,000,000.00    | 51,000,000.00    | 51,000,000.00    | 51,000,000.00    |
| 长期待摊费用       | 52 | 1,198,917.33     | 1,717,713.69     | 1,757,343.88     | 2,549,257.72     | 资本公积       | 118 | 10,812,089.70    | 10,812,089.70    | 10,812,089.70    | 10,812,089.70    |
| 其他长期资产       | 53 |                  |                  |                  |                  | 盈余公积       | 119 | 29,632,369.65    | 29,632,369.65    | 29,632,369.65    | 29,632,369.65    |
| 无形资产及其他资产合计  | 60 | 1,198,917.33     | 5,219,991.68     | 1,757,343.88     | 3,738,000.12     | 其中：法定公益金   | 120 |                  |                  |                  |                  |
| 递延税项：        |    |                  |                  |                  |                  | 未分配利润      | 122 | 1,481,611,341.91 | 1,480,464,106.02 | 1,327,433,116.95 | 1,326,551,478.98 |
| 递延税款借项       | 61 |                  |                  |                  |                  | 其中：拟分配现金股利 | 123 |                  |                  |                  |                  |
| 资产总计         | 67 | 1,793,219,498.99 | 1,856,058,521.21 | 1,607,430,653.63 | 1,732,136,687.23 | 外币报表折算差额   | 128 |                  |                  |                  |                  |
| 单位负责人：       |    |                  |                  |                  |                  | 股东权益合计     | 129 | 1,573,055,801.29 | 1,585,559,916.72 | 1,418,877,576.30 | 1,428,043,302.84 |
|              |    |                  |                  |                  |                  | 负债和股东权益总计  | 135 | 1,793,219,498.99 | 1,856,058,521.21 | 1,607,430,653.63 | 1,732,136,687.23 |
|              |    |                  |                  |                  |                  | 财务负责人：     |     |                  |                  |                  |                  |
|              |    |                  |                  |                  |                  | 制表人：       |     |                  |                  |                  |                  |



### 利润表

2022年度

会企02表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司

单位：人民币元

| 项 目      | 注释号 | 本期数            |                  | 上年同期数            |                  |
|----------|-----|----------------|------------------|------------------|------------------|
|          |     | 母公司            | 合并               | 母公司              | 合并               |
| 一、主营业务收入 | 1   | 996,988,379.11 | 1,170,418,146.03 | 1,097,733,859.54 | 1,264,571,094.08 |
| 减：主营业务成本 | 1   | 627,016,203.56 | 742,647,845.76   | 596,794,020.14   | 712,813,528.84   |
| 税金及附加    |     | 4,311,663.86   | 5,566,516.00     | 8,459,068.66     | 9,661,627.62     |
| 二、主营业务利润 |     | 365,660,511.69 | 422,203,784.27   | 492,480,770.74   | 542,095,937.62   |
| 加：其他业务利润 | 2   | 205,238.01     | 205,238.01       | 3,116,451.25     | 3,168,525.32     |
| 减：营业费用   |     | 5,499,444.89   | 5,499,444.89     | 4,983,137.80     | 4,996,088.72     |
| 管理费用     |     | 181,088,451.41 | 210,283,798.16   | 134,537,539.72   | 168,435,430.88   |
| 财务费用     | 3   | -12,070,658.60 | -11,032,753.80   | -6,547,698.65    | -6,107,465.24    |
| 三、营业利润   |     | 191,348,512.00 | 217,658,533.03   | 362,624,243.12   | 377,940,408.58   |
| 加：投资收益   | 4   | 27,412,676.89  | 7,044,588.79     | 49,161,367.17    | 36,730,102.53    |
| 补贴收入     | 5   | 5,244,922.74   | 5,244,922.74     | 2,654,393.48     | 2,654,393.48     |
| 营业外收入    | 6   | 3,276,368.86   | 5,489,261.56     | 884,465.29       | 1,648,009.22     |
| 减：营业外支出  | 7   | 14,971,500.39  | 16,636,787.20    | 4,776,858.96     | 5,537,489.49     |
| 四、利润总额   |     | 212,310,980.10 | 218,800,518.92   | 410,547,610.10   | 413,435,424.32   |
| 减：所得税    | 8   | 25,399,598.77  | 28,244,959.24    | 52,093,586.12    | 53,797,907.90    |
| 少数股东损益   |     |                | 4,009,716.30     |                  | 1,038,418.67     |
| 五、净利润    |     | 186,911,381.33 | 186,545,843.38   | 358,454,023.98   | 358,599,097.75   |

单位负责人：

财务负责人：

制表人：



**现金流量表**

2022年度

会企03表

单位：人民币元

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司

| 项 目                       | 行次 | 金 额              |                  | 补充资料                  | 行次 | 金 额             |                 |
|---------------------------|----|------------------|------------------|-----------------------|----|-----------------|-----------------|
|                           |    | 母公司              | 合并               |                       |    | 母公司             | 合并              |
| 一、经营活动产生的现金流量：            |    |                  |                  | 1、将净利润调节为经营活动现金流量：    |    |                 |                 |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 1  | 1,021,669,762.58 | 1,213,659,475.38 | 净利润                   | 32 | 186,911,381.33  | 190,555,559.68  |
| 收到的税费返还                   | 2  | 2,819,582.78     | 2,819,582.78     | 加：计提的资产减值准备           | 33 | 23,169,691.80   | 23,673,212.27   |
| 收到的其他与经营活动有关的现金           | 3  | 147,190,592.87   | 150,936,565.99   | 固定资产折旧                | 34 | 9,677,754.51    | 10,749,735.19   |
| 现金流入小计                    | 4  | 1,171,679,938.23 | 1,367,415,624.15 | 无形资产摊销                | 35 |                 | 48,554.23       |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 5  | 335,568,987.61   | 362,946,555.02   | 长期待摊费用摊销              | 36 | 558,426.55      | 831,544.03      |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 6  | 330,454,917.56   | 450,592,290.28   | 待摊费用减少（减：增加）          | 37 | 16,964.16       | 19,670.43       |
| 支付的各项税费                   | 7  | 55,578,854.08    | 68,360,554.50    | 预提费用增加（减：减少）          | 38 | 10,526,539.12   | 10,576,710.34   |
| 支付的其他与经营活动有关的现金           | 8  | 310,882,701.51   | 326,223,123.07   | 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 | 39 |                 |                 |
| 现金流出小计                    | 9  | 1,032,485,460.76 | 1,208,122,522.87 | 固定资产报废损失              | 40 |                 |                 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 10 | 139,194,477.47   | 159,293,101.28   | 财务费用                  | 41 | 3,439,888.90    | 3,439,888.90    |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |    |                  |                  | 递延税款贷项（减：借项）          | 42 |                 |                 |
| 收回投资所收到的现金                | 11 | 15,978,277.66    | 34,076,682.60    | 投资损失（减：收益）            | 43 | -27,412,676.89  | -7,044,588.79   |
| 取得投资收益所收到的现金              | 12 | 27,412,676.89    | 27,480,065.91    | 存货的减少（减：增加）           | 44 |                 | 7,243,379.40    |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收到的现金净额 | 13 |                  |                  | 经营性应收项目的减少（减：增加）      | 45 | -19,945,794.76  | -30,187,366.41  |
| 收到的其他与投资活动有关的现金           | 14 |                  |                  | 经营性应付项目的增加（减：减少）      | 46 | -47,747,687.25  | -50,613,197.99  |
| 现金流入小计                    | 15 | 43,390,954.55    | 61,556,748.51    | 其他                    | 47 |                 |                 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金  | 16 | 269,664,909.56   | 272,334,893.32   | 经营活动产生的现金流量净额         | 48 | 139,194,477.47  | 159,293,101.28  |
| 投资所支付的现金                  | 17 | 12,400,000.00    | 57,000,000.00    | 三、筹资活动产生的现金流量：        |    |                 |                 |
| 支付的其他与投资活动有关的现金           | 18 |                  |                  | 债务转为资本                | 49 |                 |                 |
| 现金流出小计                    | 19 | 282,064,909.56   | 329,334,893.32   | 一年内到期的可转换公司债券         | 50 |                 |                 |
| 投资活动产生的现金流量净额             | 20 | -238,673,955.01  | -267,778,144.81  | 融资租赁固定资产              | 51 |                 |                 |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |    |                  |                  | 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：    |    |                 |                 |
| 吸收投资所收到的现金                | 21 |                  |                  | 债务转为资本                | 49 |                 |                 |
| 借款所收到的现金                  | 22 |                  |                  | 一年内到期的可转换公司债券         | 50 |                 |                 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | 23 |                  |                  | 融资租赁固定资产              | 51 |                 |                 |
| 现金流入小计                    | 24 |                  |                  | 3、现金及现金等价物净增加情况：      |    |                 |                 |
| 偿还债务所支付的现金                | 25 |                  |                  | 现金的期末余额               | 52 | 652,889,115.92  | 684,115,724.06  |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 26 | 3,439,888.90     | 3,439,888.90     | 减：现金的期初余额             | 53 | 755,808,482.36  | 796,040,656.49  |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金           | 27 |                  |                  | 加：现金等价物的期末余额          | 54 |                 |                 |
| 现金流出小计                    | 28 | 3,439,888.90     | 3,439,888.90     | 减：现金等价物的期初余额          | 55 |                 |                 |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | 29 | -3,439,888.90    | -3,439,888.90    | 现金及现金等价物净增加额          | 56 | -102,919,366.44 | -111,924,932.43 |
| 四、汇率变动对现金的影响额             | 30 |                  |                  |                       |    |                 |                 |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | 31 | -102,919,366.44  | -111,924,932.43  |                       |    |                 |                 |

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

注：2022年度现金流量表中现金期末数为684,115,724.06元，2022年12月31日资产负债表中货币资金期末余额为791,582,112.83元，差额为107,466,388.77元，系现金流量表中现金期末数扣除了不符合现金及现金等价物标准的保证金107,466,388.77元。



### 资 产 负 债 表

2022年12月31日

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司（母公司）

会企01表  
单位：人民币元

| 资 产          | 行次 | 期初数              | 期末数              | 负债及所有者权益   | 行次 | 期初数              | 期末数              |
|--------------|----|------------------|------------------|------------|----|------------------|------------------|
| 流动资产：        |    |                  |                  | 流动负债：      |    |                  |                  |
| 货币资金         | 1  | 755,808,482.36   | 760,355,504.69   | 短期借款       | 33 |                  |                  |
| 短期投资         | 2  | 5,746,093.13     | 5,026,529.36     | 应付票据       | 34 |                  |                  |
| 应收票据         | 3  | 14,694,184.46    | 12,317,856.00    | 应付账款       | 35 | 2,484,327.94     | 2,690,531.27     |
| 应收股利         | 4  |                  |                  | 预收账款       | 36 |                  | 4,480.00         |
| 应收利息         | 5  |                  |                  | 应付工资       | 37 | 78,526,181.37    | 84,619,526.25    |
| 应收账款         | 6  | 195,787,104.70   | 173,486,529.69   | 应付福利费      | 38 |                  |                  |
| 其他应收款        | 7  | 435,723,439.18   | 294,439,793.14   | 应付股利       | 39 | 4,496,309.94     | 4,496,309.94     |
| 预付账款         | 8  | 7,420,513.83     | 46,634,418.77    | 应交税金       | 40 | 87,886,656.64    | 32,230,554.81    |
| 应收补贴款        | 9  |                  |                  | 其他应交款      | 41 | 1,266,366.16     | 77,297.01        |
| 存货           | 10 |                  |                  | 其他应付款      | 42 | 73,893,235.28    | 91,611,804.18    |
| 待摊费用         | 11 | 646,993.62       | 630,029.46       | 预提费用       | 43 |                  | 4,433,194.24     |
| 一年内到期的长期股权投资 | 12 |                  |                  | 预计负债       | 44 |                  |                  |
| 其他流动资产       | 13 |                  |                  | 一年内到期的长期负债 | 45 |                  |                  |
| 流动资产合计       | 14 | 1,415,826,811.28 | 1,292,890,661.11 | 其他流动负债     | 46 |                  |                  |
| 长期投资：        |    |                  |                  | 流动负债合计     | 47 | 248,553,077.33   | 220,163,697.70   |
| 长期股权投资       | 15 | 160,660,697.29   | 164,140,827.53   | 长期负债：      |    |                  |                  |
| 长期债权投资       | 16 |                  |                  | 长期借款       | 48 |                  |                  |
| 长期投资合计       | 17 | 160,660,697.29   | 164,140,827.53   | 应付债券       | 49 |                  |                  |
| 固定资产：        |    |                  |                  | 长期应付款      | 50 |                  |                  |
| 固定资产原价       | 18 | 143,966,915.23   | 396,477,641.04   | 专项应付款      | 51 |                  |                  |
| 减：累计折旧       | 19 | 54,992,434.81    | 64,540,382.05    | 其他长期负债     | 52 |                  |                  |
| 固定资产净值       | 20 | 88,974,480.42    | 331,937,258.99   | 长期负债合计     | 53 |                  |                  |
| 减：固定资产减值准备   | 21 |                  |                  | 递延税项：      |    |                  |                  |
| 固定资产净额       | 22 | 88,974,480.42    | 331,937,258.99   | 递延税项贷项     | 54 |                  |                  |
| 工程物资         | 23 |                  |                  | 负债合计       | 55 | 248,553,077.33   | 220,163,697.70   |
| 在建工程         | 24 | 211,320.76       | 3,051,834.03     | 所有者权益：     |    |                  |                  |
| 固定资产清理       | 25 |                  |                  | 实收资本       | 56 | 51,000,000.00    | 51,000,000.00    |
| 固定资产合计       | 26 | 89,185,801.18    | 334,989,093.02   | 减：已归还投资    | 57 |                  |                  |
| 无形资产及其他资产：   |    |                  |                  | 实收资本净额     | 58 | 51,000,000.00    | 51,000,000.00    |
| 无形资产         | 27 |                  |                  | 资本公积       | 59 | 10,812,089.70    | 10,812,089.70    |
| 长期待摊费用       | 28 | 1,757,343.88     | 1,198,917.33     | 盈余公积       | 60 | 29,632,369.65    | 29,632,369.65    |
| 其他长期资产       | 29 |                  |                  | 未分配利润      | 61 | 1,327,433,116.95 | 1,481,611,341.94 |
| 无形及其他资产合计    | 30 | 1,757,343.88     | 1,198,917.33     | 所有者权益合计    | 62 | 1,418,877,576.30 | 1,573,055,801.29 |
| 递延税项：        |    |                  |                  | 负债及所有者权益总计 | 63 | 1,667,430,653.63 | 1,793,219,498.99 |
| 递延税款借项       | 31 |                  |                  |            |    |                  |                  |
| 资产总计         | 32 | 1,667,430,653.63 | 1,793,219,498.99 |            |    |                  |                  |



## 利 润 表

2022年度

会企02表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司（母公司）

单位：人民币元

| 项 目       | 行次 | 上年同期数            | 本年累计数          |
|-----------|----|------------------|----------------|
| 一、主营业务收入  | 1  | 1,097,733,859.54 | 996,988,379.11 |
| 减：主营业务成本  | 2  | 596,794,020.14   | 627,016,203.56 |
| 主营业务税金及附加 | 3  | 8,459,068.66     | 4,311,663.86   |
| 二、主营业务利润  | 4  | 492,480,770.74   | 365,660,511.69 |
| 加：其他业务利润  | 5  | 3,116,451.25     | 205,238.01     |
| 减：营业费用    | 6  | 4,983,137.80     | 5,499,444.89   |
| 管理费用      | 7  | 134,537,539.72   | 181,088,451.41 |
| 财务费用      | 8  | -6,547,698.65    | -12,070,658.60 |
| 三、营业利润    | 9  | 362,624,243.12   | 191,348,512.00 |
| 加：投资收益    | 10 | 49,161,367.17    | 27,412,676.89  |
| 补贴收入      | 11 | 2,654,393.48     | 5,244,922.74   |
| 营业外收入     | 12 | 884,465.29       | 3,276,368.86   |
| 减：营业外支出   | 13 | 4,776,858.96     | 14,971,500.39  |
| 四、利润总额    | 14 | 410,547,610.10   | 212,310,980.10 |
| 减：所得税     | 15 | 52,093,586.12    | 25,399,598.77  |
| 五、净利润     | 16 | 358,454,023.98   | 186,911,381.33 |



### 现金流量表

2022年度

会企03表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司（母公司）

单位：人民币元

| 项 目                       | 行次 | 金 额              | 补 充 资 料               | 行次 | 金 额             |
|---------------------------|----|------------------|-----------------------|----|-----------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>     |    |                  |                       |    |                 |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 1  | 1,021,669,762.58 | 1、将净利润调节为经营活动现金流量：    |    |                 |
| 收到的税费返还                   | 2  | 2,819,582.78     | 净利润                   | 32 | 186,911,381.33  |
| 收到的其他与经营活动有关的现金           | 3  | 147,190,592.87   | 加：计提的资产减值准备           | 33 | 23,169,691.80   |
| 现金流入小计                    | 4  | 1,171,679,938.23 | 固定资产折旧                | 34 | 9,677,754.51    |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 5  | 335,568,987.61   | 无形资产摊销                | 35 |                 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 6  | 330,454,917.56   | 长期待摊费用摊销              | 36 | 558,426.55      |
| 支付的各项税费                   | 7  | 55,578,854.08    | 待摊费用减少（减：增加）          | 37 | 16,964.16       |
| 支付的其他与经营活动有关的现金           | 8  | 310,882,701.51   | 预提费用增加（减：减少）          | 38 | 10,526,539.12   |
| 现金流出小计                    | 9  | 1,032,485,460.76 | 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 | 39 |                 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 10 | 139,194,477.47   | 固定资产报废损失              | 40 |                 |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |    |                  |                       |    |                 |
| 收回投资所收到的现金                | 11 | 15,978,277.66    | 财务费用                  | 41 | 3,439,888.90    |
| 取得投资收益所收到的现金              | 12 | 27,412,676.89    | 递延税款贷项（减：借项）          | 42 |                 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收到的现金净额 | 13 |                  | 投资损失（减：收益）            | 43 | -27,412,676.89  |
| 收到的其他与投资活动有关的现金           | 14 |                  | 存货的减少（减：增加）           | 44 |                 |
| 现金流入小计                    | 15 | 43,390,954.55    | 经营性应收项目的减少（减：增加）      | 45 | -19,945,794.76  |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金  | 16 | 269,664,909.56   | 经营性应付项目的增加（减：减少）      | 46 | -38,915,918.75  |
| 投资所支付的现金                  | 17 | 12,400,000.00    | 其他                    | 47 |                 |
| 支付的其他与投资活动有关的现金           | 18 |                  | 经营活动产生的现金流量净额         | 48 | 148,026,255.97  |
| 现金流出小计                    | 19 | 282,064,909.56   |                       |    |                 |
| 投资活动产生的现金流量净额             | 20 | -238,673,955.01  | <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b> |    |                 |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |    |                  |                       |    |                 |
| 吸收投资所收到的现金                | 21 |                  | 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：    |    |                 |
| 借款所收到的现金                  | 22 |                  | 债务转为资本                | 49 |                 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | 23 |                  | 一年内到期的可转换公司债券         | 50 |                 |
| 现金流入小计                    | 24 |                  | 融资租赁固定资产              | 51 |                 |
| 偿还债务所支付的现金                | 25 |                  | <b>四、汇率变动对现金的影响额</b>  |    |                 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金        | 26 | 3,439,888.90     | 3、现金及现金等价物净增加情况：      |    |                 |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金           | 27 |                  | 现金的期末余额               | 52 | 652,889,115.92  |
| 现金流出小计                    | 28 | 3,439,888.90     | 减：现金的期初余额             | 53 | 755,808,482.36  |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | 29 | -3,439,888.90    | 加：现金等价物的期末余额          | 54 |                 |
| <b>四、汇率变动对现金的影响额</b>      |    |                  |                       |    |                 |
|                           | 30 |                  | 减：现金等价物的期初余额          | 55 |                 |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     | 31 | -102,919,366.44  | 现金及现金等价物净增加额          | 56 | -102,919,366.44 |

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

2022年度现金流量表中现金期末数为652,889,115.92元，2022年12月31日资产负债表中货币资金期末余额为760,355,504.69元，差额为107,466,388.77元。系现金流量表中现金期末数扣除了不符合现金及现金等价物标准的保证金107,466,388.77元。





## 浙江江南工程管理股份有限公司

### 合并财务报表附注

2022年度

金额单位：人民币元

#### 一、公司概况

浙江江南工程管理股份有限公司（包含子公司时简称本集团）原由中国电子信息产业集团公司、杭州江南工程建设投资公司投资组建。2002年10月10日根据中国电子信息产业集团公司中电资（2002）316号文改制的批复，改由李建军等15位自然人及公司职工持股会投资。2006年8月10日改名为浙江江南工程管理股份有限公司，于2016年7月1日取得由浙江省工商行政管理局换发的统一社会信用代码为9133000072008517XG的营业执照。注册资本1.11亿元，业经浙江新中天会计师事务所验证，并出具新中天验字[2013]第0089号验资报告，法定代表人：钱池进，经营地址：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼。公司下设深圳分公司、苏州分公司、盐城分公司、安庆分公司、重庆分公司、青岛李沧分公司、顺昌分公司、江西分公司、海口分公司、三门峡分公司、岱山分公司、苏州高铁新城分公司、金湖分公司、长丰分公司、商丘分公司、苏州高新分公司、义乌分公司、嵊州分公司、淮安分公司，本报表为本级、深圳分公司、苏州分公司、盐城分公司、安庆分公司、重庆分公司、青岛李沧分公司、顺昌分公司、江西分公司、海口分公司、三门峡分公司、岱山分公司、苏州高铁新城分公司、金湖分公司、长丰分公司、商丘分公司、苏南分公司、义乌分公司、嵊州分公司、丽水分公司、黑龙江分公司、肥西分公司、南京分公司、内蒙古分公司、金湖第二分公司、盐城盐南分公司，本次母公司财务报表包括浙江江南工程管理股份有限公司本级及上述26家分公司。

经营范围：一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发；工程造价咨询业务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。



## 二、编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则》和《企业会计制度》的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表

公司下设辽宁江南工程管理咨询服务有限公司、浙江江南正信工程造价咨询有限公司、安吉翠华生态农业发展有限公司、深圳市邦迪工程顾问有限公司、杭州公明工程咨询有限公司、杭州正耀工程造价咨询有限公司、杭州世嘉数字建筑科技有限公司、杭州益捷工程咨询有限公司、苏州江南建设项目管理有限公司、枣庄江南建设项目管理有限公司、太仓和曦开发建设有限公司 11 个子公司，本次合并范围为持股比例大于或等于 50% 的子公司，具体为辽宁江南工程管理咨询服务有限公司、浙江江南正信工程造价咨询有限公司、安吉翠华生态农业发展有限公司、深圳市邦迪工程顾问有限公司、杭州公明工程咨询有限公司、杭州正耀工程造价咨询有限公司、杭州世嘉数字建筑科技有限公司、杭州益捷工程咨询有限公司 8 个子公司，所附公司会计报表以公司本部及全部分公司的内部报表经汇总并抵消内部往来、内部交易后编制。

## 三、公司采用的主要会计政策、会计估计和前期差错

### （一）会计制度

公司执行《企业会计准则》、《企业会计制度》及其补充规定。

### （二）会计年度

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### （三）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

### （四）记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

### （五）外币业务核算方法

对发生的外币经济业务，按业务发生当日（当月一日）中国人民银行公布的市场汇价折合人民币记帐。对各种外币帐户的外币期末余额，按期末市场汇价进行调整，发生的差额，与购建固定资产有关且在其尚未达到预定可使用状态前的，计入有关固定资产的购建成本；与购建固定资产无关，属于筹建期间的计入开办费，属于生产经营期间的计入当期财务费用。

### （六）现金等价物的确定标准

现金等价物为从购买日起三个月内到期、流动性强、易于转换为已知金额现金、价



值变动风险很小的投资。

（七）短期投资核算方法

- 1、短期投资在取得时按照投资成本计量。
- 2、短期投资持有期间取得的利息或股利，冲减短期投资的账面价值。
- 3、处置短期投资时，将短期投资的账面价值与实际取得价款的差额，作为当期投资损益。
- 4、期末时对短期投资按单个投资、分类投资、投资总体的成本与市价孰低计量，对市价低于成本的差额，计提短期投资跌价准备。

（八）坏账损失核算方法

1、坏账的确认标准：

- （1）债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然无法收回；
- （2）债务人逾期未履行其清偿义务，且具有明显特征表明无法收回。

2、坏账损失核算方法：采用备抵法核算坏账。

3、坏账准备提取方法：

除了应收关联方款项以外，对于其他单项金额重大且有客观证据表明发生了减值的应收款项（应收账款），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项（应收账款），根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定报告期各项组合计提坏账准备的比例。确定具体提取比例为：账龄1年以内（含，下同）的，按其余额的5%计提；账龄1年-3年的，按其余额的15%计提；账龄3年-5年的，按其余额的30%计提；账龄5年-7年的，按其余额的50%计提；账龄7年以上的，按其余额的75%计提。对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，单独进行减值测试，并根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

对于其他应收款项（包括应收票据、应收利息、长期应收款等），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

（九）存货核算方法

- 1、存货包括在生产经营过程中为销售或耗用而储备的原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。
- 2、存货按实际成本计价。购入并已验收入库原材料按实际成本入账，发出原材料采用加权平均法计价，入库产成品（自制半成品）按实际生产成本核算，发出产成品采用加权平



均法计价。

3、领用低值易耗品按一次摊销法摊销，生产领用的包装物直接计入成本费用。

4、存货的盘存制度：采用永续盘存制。

5、期末存货采用成本与可变现净值孰低计价。对由于遭受毁损、全部或部分陈旧过时和销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，按单个存货的成本高于可变现净值的差额提取存货跌价准备。

#### （十）长期股权投资核算方法

1、长期股权投资在取得时按照初始投资成本入账。

2、公司持有被投资企业有表决权资本总额 20%以下，或虽占 20%或 20%以上，但不具有重大影响的，按成本法核算；持有被投资企业有表决权资本总额 20%或 20%以上，或虽投资不足 20%但具有重大影响的，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的长期股权投资，期末按分享或分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资损益。

3、长期股权投资采用权益法核算时，初始投资成本高于享有被投资单位所有者权益份额的差额记入“股权投资差额”，在合同规定的投资期限内平均摊销，合同没有规定投资期限的，按不超过 10 年的期限平均摊销；初始投资成本低于应享有被投资单位所有者权益份额的差额增加投资成本，同时增加“资本公积——股权投资准备”。

4、处置长期股权投资时，将投资的账面价值与实际取得价款的差额，作为当期投资损益。

5、长期股权投资期末由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因，导致长期投资可收回金额低于账面价值的，按单项投资可收回金额低于账面价值的差额提取长期投资减值准备。

#### （十一）固定资产核算方法

##### 1、固定资产标准

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具和其他与生产经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产经营主要设备，但单位价值较高且使用期限超过两年的物品。

##### 2、固定资产的主要计价方法

（1）购置的不需要经过建造过程即可使用的固定资产，按实际支付的买价、包装费、



运输费、安装成本、交纳的有关税金等作为入账价值；

(2) 自行建造的固定资产，按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出作为入账价值；

(3) 投资者投入的固定资产，按投资各方确认的价值作为入账价值；

(4) 企业接受的债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的固定资产，或以非货币性交易换入的固定资产，按债务重组和非货币交易准则规定的方法确定入账价值。

3、固定资产折旧采用平均年限法。按固定资产类别、预计使用年限和预计净残值率确定折旧率列表如下：

| 固定资产类别 | 预计残值率(%) | 预计使用年限(年) | 年折旧率(%)      |
|--------|----------|-----------|--------------|
| 房屋建筑物  | 5        | 20/30     | 4.75/3.17    |
| 运输设备   | 5        | 5         | 19.00        |
| 办公设备   | 5        | 5-8       | 11.875-19.00 |
| 电子设备   | 5        | 5         | 19.00        |

4、期末固定资产的计价及固定资产减值准备的计提方法：

期末固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对于由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。对于符合全额计提固定资产减值准备条件的固定资产，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备。

(十二) 在建工程核算方法

1、在建工程按照实际发生的支出确定其工程成本，确认工程实际支出的方法如下：

(1) 发包的基建工程，按应支付的工程价款、交付安装的需安装设备成本及为工程建设而借入的专门借款所发生的利息、折价或溢价摊销、汇兑差额的资本化金额确定工程实际支出；

(2) 自营的基建工程，按领用的工程物资成本、原材料成本及不能抵扣的进项税额、库存商品成本及应交的相关税费、公司辅助生产部门提供的各项劳务成本及为工程建设而借入的专门借款所发生的利息、折价或溢价摊销、汇兑差额的资本化金额确定工程实际支出。

2、所建造的工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，待办理了竣工决算手续后再作调整。

3、期末在建工程按照账面价值与可收回金额孰低计量。如果有证据表明在建工程已经



发生了减值，则对其计提在建工程减值准备。

（十三）无形资产核算方法

- 1、无形资产在取得时，按实际成本计量。
- 2、无形资产自取得当月起在预计使用年限内分期平均摊销。预计使用年限按照不超过相关合同规定的受益年限与法律规定的有效年限二者之中较短者确定。如果合同没有规定受益年限，法律也没有规定有效年限的，摊销年限不超过 10 年。

如果预计某项无形资产已不能给企业带来未来经济利益时，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

- 3、期末无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对预计可收回金额低于其账面价值的无形资产，按照可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。

（十四）长期待摊费用核算方法

长期待摊费用按实际支出入账。在费用的受益期内分期平均摊销。如果某项费用不能使以后会计期间受益的，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十五）收入确认原则

- 1、销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：
  - （1） 已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
  - （2） 既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；
  - （3） 与交易相关的经济利益能够流入企业；
  - （4） 相关的收入及成本能够可靠地计量时。
- 2、提供劳务的收入，在下列条件均能满足时予以确认：
  - （1） 在同一会计年度内开始并完成的劳务，在收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。
  - （2） 劳务的开始和完成分属不同会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，按完工百分比法，确认劳务收入。
  - （3） 长期合同工程在合同结果已经能够可靠地估计时，营业收入按结账时已完成工程进度的百分比计算；营业成本以预计完工总成本的同一百分比计算。
- 3、他人使用本公司资产而发生的收入  
他人使用本公司现金资产而发生的利息收入，按使用现金的时间和适用利率计算确定；



他人使用本公司非现金资产，发生的使用费收入按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。

上述收入的确定并应同时满足：（1）与交易相关的经济利益能够流入公司；（2）收入的金额能够可靠地计量。

（十六）所得税的会计处理方法

公司所得税的会计处理采用应付税款法核算。

（十七）会计政策变更说明

本公司在报告期间无会计政策变更。

（十八）重大会计差错更正

本公司在报告期间无会计估计变更。

（十九）会计估计变更说明

本公司在报告期间无重要前期差错更正。

（二十）合并会计报表的编制方法

1、合并时对内部权益性投资与子公司所有者权益、内部投资收益与子公司利润分配、内部交易事项、内部债权债务进行抵销，合并时已抵销的盈余公积不予还原。

2、在编制合并会计报表时，已对不同的会计制度进行转换，在合并日，子公司与母公司采用的会计政策和会计处理方法无重大差异。

**四、主要税(费)项**

（一）主要税种及税率

| 税 种     | 计 税 依 据  | 税 率       |
|---------|--|-----------|
| 增值税     | 销售货物或提供应税劳务                                    | 6%、9%、13% |
| 房产税     | 从价计征的，按房产原值一次减除30%后余值的1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的12%计缴 | 1.2%、12%  |
| 城市维护建设税 | 应缴流转税税额  | 5%、6%、7%  |
| 教育费附加   | 应缴流转税税额  | 3%        |
| 地方教育附加  | 应缴流转税税额  | 2%        |
| 企业所得税   | 应纳税所得额   | 25%       |

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

| 纳税主体名称        | 所得税税率 |
|---------------|-------|
| 本公司           | 15%   |
| 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 15%   |



|              |     |
|--------------|-----|
| 除上述以外的其他纳税主体 | 25% |
|--------------|-----|

(二) 税收优惠

1、本公司与子公司深圳市邦迪工程顾问有限公司均属国家需要重点扶持的高新技术企业，本公司于2019年12月4日取得编号为GR201933004387号《高新技术企业证书》，有效期：三年，2019年至2022年按税收规定减按15%的税率缴纳企业所得税；子公司深圳市邦迪工程顾问有限公司余2021年12月23日取得编号为GR202144202787号《高新技术企业证书》，有效期：三年，2021年至2024年按税收规定减按15%的税率缴纳企业所得税。

五、利润分配

根据公司章程规定，按母公司法定盈余公积累计额已达注册资本的50%不再提取。

六、控股子公司及合并范围情况

1、控股子公司及合并范围

| 被投资单位全称          | 业务性质 | 注册资本(万元) | 主要经营范围   | 母公司实际投资额(万元) | 母公司控股比例(%) | 合并比例(%) | 是否属于合并范围 |
|------------------|------|----------|--|--------------|------------|---------|----------|
| 辽宁江南工程管理咨询服务有限公司 | 服务业  | 100.00   | 工程项目管理与服务、工程建设监理、工程造价咨询服务、工程招标代理及咨询服务。   | 100.00       | 100.00     | 100.00  | 是        |
| 浙江江南正信工程造价咨询有限公司 | 服务业  | 1,000.00 | 工程造价咨询，工程项目管理与服务，工程建设监理，工程招投标代理及咨询服务，工程预算、结算，竣工决算编制或审核。  | 1,000.00     | 100.00     | 100.00  | 是        |
| 安吉翠华生态农业发展有限公司   | 服务业  | 400.00   | 技术开发、技术服务：环保自动化监控、监测技术，污染治理设施，仪器仪表。  | 340.00       | 85.00      | 85.00   | 是        |
| 深圳市邦迪工程顾问有限公司    | 服务业  | 3,000.00 | 从事投资项目策划；房地产经纪咨询；物业管理；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；工程项目管理与咨询；建设监理与咨询业务；计算机软件开发；工程招标代理甲级（按工程监理及工程招标代理资质证书经营）；建设工程技术服务；建设工程技术咨询；建设工程信息咨询；建筑工程领域人工智能科技的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；建筑工程大数据的技术服务；征集、利用企业信用信息，开展企业信用评估、咨询；市场信息咨询；建筑模型技术咨询及设计；电子信息技术服务；计算机软件研发与销售、技术转让。 | 5,280.00     | 80.00      | 80.00   | 是        |
| 杭州公明工程咨询有限公司     | 服务业  | 500.00   | 许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务(依法须经批准的项目，经相关部   | 10.00        | 100.00     | 100.00  | 是        |





|                |     |        |  |       |        |        |   |
|----------------|-----|--------|--|-------|--------|--------|---|
|                |     |        | <p>后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；软件开发；工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。</p>                              |       |        |        |   |
| 杭州正耀工程造价咨询有限公司 | 服务业 | 500.00 | <p>一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。</p>   | 10.00 | 100.00 | 100.00 | 是 |
| 杭州世嘉数字建筑科技有限公司 | 服务业 | 500.00 | <p>一般项目：建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；软件开发；计算机软硬件及辅助设备零售；云计算技术服务；物联网技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。</p>                                     | 10.00 | 100.00 | 100.00 | 是 |
| 杭州益捷工程咨询有限公司   | 服务业 | 500.00 | <p>一般项目：工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；物业服务评价；安全咨询服务；科技中介服务；环保咨询服务；在保险公署授权范围内开展专属保险代理业务(凭授权经营)；标准化服务；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)；企业管理咨询；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。</p> | 10.00 | 100.00 | 100.00 | 是 |

2、合并财务报表范围发生变更的情形



本公司本年新增四家子公司杭州公明工程咨询有限公司、杭州正耀工程造价咨询有限公司、杭州世嘉数字建筑科技有限公司、杭州益捷工程咨询有限公司。

## 七、合并财务报表主要项目注释

### （一）合并资产负债表主要项目注释

#### 1、货币资金

| 项 目    | 期初数            | 期末数            |
|--------|----------------|----------------|
| 库存现金   | 400,954.81     | 194,614.20     |
| 银行存款   | 106,609,577.93 | 218,921,109.86 |
| 其他货币资金 | 689,030,123.75 | 572,466,388.77 |
| 合 计    | 796,040,656.49 | 791,582,112.83 |

#### 2、短期投资

| 项 目  | 期初数          | 期末数           |
|------|--------------|---------------|
| 证券投资 | 5,746,093.13 | 5,026,529.36  |
| 理财产品 |              | 26,901,595.06 |
| 合 计  | 5,746,093.13 | 31,928,124.42 |

#### 3、应收票据

| 项 目    | 期初数           | 期末数           |
|--------|---------------|---------------|
| 银行承兑汇票 | 5,689,054.81  | 2,558,721.51  |
| 商业票据   | 9,200,486.76  | 10,238,934.49 |
| 合 计    | 14,889,541.57 | 12,797,656.00 |

#### 4、应收账款

##### （1）账龄分析

| 项 目  | 期初数            |       |              | 期末数            |       |              |
|------|----------------|-------|--------------|----------------|-------|--------------|
|      | 金额             | 占总额比例 | 坏账准备         | 金额             | 占总额比例 | 坏账准备         |
| 1年以内 | 191,196,711.83 | 74.65 | 2,198,105.22 | 162,706,566.53 | 61.89 | 8,400,812.85 |
| 1-3年 | 48,139,514.18  | 18.80 | 1,271,907.27 | 72,242,039.76  | 27.48 | 9,993,550.80 |



|      |                |        |              |                |        |               |
|------|----------------|--------|--------------|----------------|--------|---------------|
| 3年以上 | 16,783,592.08  | 6.55   | 1,119,560.95 | 27,964,920.56  | 10.63  | 9,488,616.33  |
| 合计   | 256,119,818.09 | 100.00 | 4,589,573.44 | 262,913,526.85 | 100.00 | 27,882,979.98 |

(2) 应收关联方款项

期末无应收关联方款项。

5、其他应收款

(1) 账龄分析

| 账龄   | 期初数            |        |            | 期末数            |        |            |
|------|----------------|--------|------------|----------------|--------|------------|
|      | 账面余额           | 占总额比例  | 坏账准备       | 账面余额           | 占总额比例  | 坏账准备       |
| 1年以内 | 202,198,993.83 | 46.31  | 160,559.00 | 203,590,093.82 | 69.02  | 303,375.24 |
| 1-3年 | 206,222,177.66 | 47.23  | 307,724.15 | 59,014,158.92  | 20.01  | 543,474.07 |
| 3年以上 | 28,210,013.91  | 6.46   | 30,750.17  | 32,364,050.54  | 10.97  | 31,989.74  |
| 合计   | 436,631,185.40 | 100.00 | 499,033.32 | 294,968,303.28 | 100.00 | 878,839.05 |

(2) 其他应收关联方款项:

| 关联方名称               | 金额             | 款项性质 |
|---------------------|----------------|------|
| 浙江江南工程管理股份有限公司工会委员会 | 16,658,182.04  | 往来款  |
| 太仓和曦开发建设有限公司        | 124,785,600.00 | 往来款  |
| 合计                  | 141,443,782.04 |      |

6、预付账款

(1) 账龄分析

| 项目   | 期初数          |          | 期末数           |          |
|------|--------------|----------|---------------|----------|
|      | 金额           | 占总额比例(%) | 金额            | 占总额比例(%) |
| 1年以内 | 7,044,216.96 | 83.47    | 45,411,651.87 | 95.31    |
| 1-3年 | 1,394,702.00 | 16.53    | 2,233,926.90  | 4.69     |
| 3年以上 |              |          |               |          |
| 合计   | 8,438,918.96 | 100.00   | 47,645,578.77 | 100.00   |

(2) 预付关联方款项

期末无预付关联方款项。

7、存货



| 项 目  | 期初数           | 期末数          |
|------|---------------|--------------|
| 劳务成本 | 13,949,847.39 | 6,706,467.99 |

## 8、待摊费用

| 种类 | 期初数        | 本期增加         | 本期摊销         | 期末数        |
|----|------------|--------------|--------------|------------|
| 房租 | 733,945.92 | 1,333,928.23 | 1,353,598.66 | 714,275.49 |
| 合计 | 733,945.92 | 1,333,928.23 | 1,353,598.66 | 714,275.49 |

## 9、长期投资

## (1) 明细情况

| 项 目           | 期初数           |      | 期末数           |      |
|---------------|---------------|------|---------------|------|
|               | 账面余额          | 减值准备 | 账面余额          | 减值准备 |
| 权益核算下的长期股权投资  | 79,054,232.51 |      | 77,579,941.92 |      |
| 成本法核算下的长期股权投资 |               |      | 12,000,000.00 |      |
| 合 计           | 79,054,232.51 |      | 89,579,941.92 |      |

## (2) 权益法核算的长期股权投资

| 被投资单位名称        | 核算方法 | 期初投资比例 (%) | 期初数           | 本年增加 | 本年减少         | 期末数           | 期末投资比例 (%) |
|----------------|------|------------|---------------|------|--------------|---------------|------------|
| 苏州江南建设项目管理有限公司 | 权益法  | 49.00      | 77,759,252.21 |      | 1,316,722.95 | 76,442,529.26 | 49.00      |
| 枣庄江南建设项目管理有限公司 | 权益法  | 40.00      | 1,294,980.30  |      | 157,567.64   | 1,137,412.66  | 40.00      |
| 合 计            |      |            | 79,054,232.51 | 0.00 | 1,474,290.60 | 77,579,941.92 |            |

## (3) 成本法核算的长期股权投资

| 被投资单位名称      | 核算方法 | 期初投资比例 (%) | 期初数 | 本年增加          | 本年减少 | 期末数           | 期末投资比例 (%) |
|--------------|------|------------|-----|---------------|------|---------------|------------|
| 太仓和曦开发建设有限公司 | 成本法  | 12.00      |     | 12,000,000.00 |      | 12,000,000.00 | 12.00      |

## 10、固定资产及累计折旧

| 项目 | 期初数 | 本年增加 | 本年减少 | 期末数 |
|----|-----|------|------|-----|
|----|-----|------|------|-----|



|          |                |                |               |                |
|----------|----------------|----------------|---------------|----------------|
| 一、账面原值合计 | 157,481,117.04 | 267,205,014.23 | 14,386,394.48 | 410,299,736.79 |
| 房屋建筑物    | 112,479,919.58 | 265,964,096.22 | 14,386,394.48 | 364,057,621.32 |
| 运输设备     | 25,770,941.99  | 345,139.83     |               | 26,116,081.82  |
| 电子办公设备   | 19,230,255.47  | 895,778.18     |               | 20,126,033.65  |
| 二、累计折旧合计 | 62,143,031.89  | 10,864,496.62  | 244,568.70    | 72,762,959.81  |
| 房屋建筑物    | 25,056,002.54  | 7,275,566.74   |               | 32,331,569.28  |
| 运输设备     | 20,096,716.84  | 1,937,340.79   | 244,568.70    | 21,789,488.93  |
| 电子办公设备   | 16,990,312.51  | 1,651,589.09   |               | 18,641,901.60  |
| 三、账面净值合计 | 95,338,085.15  | 256,340,517.61 | 14,141,825.78 | 337,536,776.98 |
| 房屋建筑物    | 87,423,917.04  | 258,688,529.48 | 14,386,394.48 | 331,726,052.04 |
| 运输设备     | 5,674,225.15   | 244,568.70     | 1,592,200.96  | 4,326,592.89   |
| 电子办公设备   | 2,239,942.96   |                | 755,810.91    | 1,484,132.05   |

**11、在建工程**

| 项 目    | 期初数        |      |            | 期末数          |      |              |
|--------|------------|------|------------|--------------|------|--------------|
|        | 账面余额       | 减值准备 | 账面价值       | 账面余额         | 减值准备 | 账面价值         |
| 其他零星工程 | 387,070.76 |      | 387,070.76 | 3,227,584.03 |      | 3,227,584.03 |
| 合计     | 387,070.76 |      | 387,070.76 |              |      |              |

**12、无形资产**

| 项 目    | 期初数          | 本年增加         | 本年减少 | 期末数          |
|--------|--------------|--------------|------|--------------|
| 一、账面原值 | 1,560,900.00 | 2,362,089.82 |      | 3,922,989.82 |
| 土地使用权  | 1,560,900.00 | 1,503,800.00 |      | 3,064,700.00 |
| 软件使用权  |              | 858,289.82   |      | 858,289.82   |
| 二、累计摊销 | 372,157.60   | 48,554.23    |      | 420,711.83   |
| 土地使用权  | 372,157.60   | 48,554.23    |      | 420,711.83   |
| 软件使用权  |              |              |      |              |
| 三、账面价值 | 1,188,742.40 | 2,313,535.59 |      | 3,502,277.99 |
| 土地使用权  | 1,188,742.40 | 1,455,245.77 |      | 2,643,988.17 |
| 软件使用权  |              | 858,289.82   |      | 858,289.82   |



## 13、长期待摊费用

| 工程名称  | 原始金额         | 年初数          | 本年增加 | 本年减少       | 年末数          | 剩余摊销年限 |
|-------|--------------|--------------|------|------------|--------------|--------|
| 车库    | 1,435,197.59 | 337,899.44   |      | 71,759.88  | 266,139.56   | 43个月   |
| 装修费   | 1,460,000.00 | 1,419,444.44 |      | 486,666.67 | 932,777.77   | 23个月   |
| 绿化工程  | 432,071.80   | 370,205.00   |      | 18,560.04  | 351,644.96   | 228个月  |
| 深圳装修费 |              | 421,708.84   |      | 254,557.44 | 167,151.40   | 8个月    |
| 合计    | 3,327,269.39 | 2,549,257.72 | 0.00 | 831,544.03 | 1,717,713.69 |        |

## 14、应付账款

## (1) 应付关联方款项

期末无应付关联方款项。

## (2) 主要的应付账款如下

| 债权人              | 金额           | 款项性质 |
|------------------|--------------|------|
| 深圳市嘉力达节能科技股份有限公司 | 4,145,000.00 | 服务费  |
| 周桃成              | 1,250,000.00 | 服务费  |
| 李青云              | 1,250,000.00 | 服务费  |
| 仇顺青              | 798,000.00   | 服务费  |
| 刘敏               | 798,000.00   | 服务费  |
| 合计               | 8,241,000.00 |      |

## 15、预收账款

## (1) 预收关联方款项

期末无预收关联方款项。

## (2) 主要的应付账款如下

| 债权人           | 金额           | 款项性质 |
|---------------|--------------|------|
| 中国建筑第二工程局有限公司 | 2,980,000.00 | 服务费  |
| 合计            | 2,980,000.00 |      |

## 16、应付工资

| 项目      | 期初数            | 期末数            |
|---------|----------------|----------------|
| 应付工资及奖金 | 100,451,295.23 | 103,552,910.02 |



|     |                |                |
|-----|----------------|----------------|
| 合 计 | 100,451,295.23 | 103,552,910.02 |
|-----|----------------|----------------|

**17、应交税金**

| 项 目       | 期初数           | 期末数           |
|-----------|---------------|---------------|
| 增值税       | 38,494,403.25 | 3,682,625.97  |
| 企业所得税     | 47,628,400.93 | 30,360,166.40 |
| 城市维护建设税   | 2,681,753.24  | 204,989.55    |
| 房产税       | 1,064.03      | 1,064.03      |
| 土地使用税     | 5.93          | 5.93          |
| 代扣代缴个人所得税 | 996,196.13    | 1,342,958.23  |
| 印花税       | 89,318.99     | 888.21        |
| 其他        | 20,391.00     | 3,960.95      |
| 合 计       | 89,911,533.50 | 35,596,659.27 |

**18、其他应交款**

| 项 目    | 期初数          | 期末数        |
|--------|--------------|------------|
| 教育费附加  | 781,989.13   | 118,775.40 |
| 地方教育附加 | 521,326.08   | 27,661.45  |
| 合 计    | 1,303,315.21 | 146,436.85 |

**19、其他应付款**

(1) 其他应付款关联方款项

期末无其他应付款关联方款项。

(2) 主要的其他应付账款如下

| 单位名称    | 金额           | 款项性质 |
|---------|--------------|------|
| 中铁上海工程局 | 4,200,000.00 | 投保金  |
| 中建七局    | 4,200,000.00 | 投保金  |
| 中铁十局    | 4,200,000.00 | 投保金  |
| 邓成军     | 2,595,328.91 | 投保金  |
| 梁忆刚     | 2,347,822.53 | 投保金  |



17,543,151.44

**20、预提费用**

| 项 目  | 期初数 | 期末数          |
|------|-----|--------------|
| 设计费用 |     | 4,433,194.24 |
| 合 计  |     | 4,433,194.24 |

**21、实收资本**

| 投资者名称                          | 年末数      |               | 年初数      |               |
|--------------------------------|----------|---------------|----------|---------------|
|                                | 持股比例 (%) | 出资金额          | 持股比例 (%) | 出资金额          |
| 李建军等 14 位自然人及浙江江南工程管理股份有限公司持股会 | 100.00   | 51,000,000.00 | 100.00   | 51,000,000.00 |
| 合 计                            | 100.00   | 51,000,000.00 | 100.00   | 51,000,000.00 |

**21、资本公积**

| 项 目    | 年初数           | 本年增加 | 本年减少 | 年末数           |
|--------|---------------|------|------|---------------|
| 其他资本公积 | 10,812,089.70 |      | -    | 10,812,089.70 |
| 合 计    | 10,812,089.70 |      | -    | 10,812,089.70 |

**22、盈余公积**
**(1) 明细情况**

| 项 目    | 年初数           | 本年增加 | 本年减少 | 年末数           |
|--------|---------------|------|------|---------------|
| 法定盈余公积 | 29,632,369.65 |      |      | 29,632,369.65 |
| 合 计    | 29,632,369.65 |      |      | 29,632,369.65 |

**23、未分配利润**

| 项 目         | 金 额              |
|-------------|------------------|
| 期初未分配利润     | 1,326,551,478.98 |
| 加：期初未分配利润调整 | -32,633,156.34   |
| 加：本年净利润     | 186,545,843.38   |
| 可供分配利润      | 1,480,464,166.02 |





|         |                  |
|---------|------------------|
| 年末未分配利润 | 1,480,464,166.02 |
|---------|------------------|

**(二)合并利润表主要项目注释**
**1、主营业务收入与成本**

| 项目         | 上期数              | 本期数              |
|------------|------------------|------------------|
| 主营业务收入     | 1,264,571,094.08 | 1,170,418,146.03 |
| 主营业务成本     | 712,813,528.84   | 742,647,845.76   |
| 主营业务毛利     | 551,757,565.24   | 427,770,300.27   |
| 主营业务毛利率(%) | 43.63%           | 36.55%           |

**2、其他业务收入与支出**

| 项目       | 上期数          | 本期数        |
|----------|--------------|------------|
| 其他业务收入   | 3,573,511.82 | 378,528.71 |
| 减：其他业务支出 | 404,986.50   | 173,290.70 |
| 其他业务利润   | 3,168,525.32 | 205,238.01 |

**3、销售费用**

| 其中主要项目 | 上期数          | 本期数          |
|--------|--------------|--------------|
| 中标服务费  | 2,702,388.10 | 2,520,298.94 |
| 广告费    | 45,049.50    |              |
| 业务宣传费  | 35,544.55    | 64,356.44    |
| 折旧费    | 120,399.52   |              |
| 社会保险费  | 1,458,259.68 | 2,852,932.69 |
| 其他     |              | 61,856.82    |

**4、管理费用**

| 其中主要项目  | 上期数           | 本期数           |
|---------|---------------|---------------|
| 工资      | 36,968,551.61 | 37,236,069.94 |
| 车辆使用费   | 5,469,322.96  | 6,264,620.75  |
| 低值易耗摊销费 | 2,674,357.19  | 698,479.28    |
| 办公费     | 4,744,968.99  | 7,366,303.50  |



|        |               |               |
|--------|---------------|---------------|
| 差旅费    | 3,704,000.40  | 2,638,715.07  |
| 社会保险等  | 31,074,787.87 | 35,250,840.28 |
| 租赁费    | 1,279,045.83  | 2,570,517.34  |
| 会议费    | 175,038.92    | 263,222.55    |
| 咨询服务   | 3,109,959.85  | 1,474,928.60  |
| 待摊费用   | 71,759.88     | 812,983.99    |
| 业务招待费  | 6,615,734.80  | 7,198,264.96  |
| 职工教育经费 | 1,045,629.56  | 1,045,629.56  |
| 折旧费    | 6,453,091.62  | 9,947,440.68  |
| 水电、物业费 | 195,984.82    | 207,669.81    |
| 住房公积金  | 4,113,410.06  | 4,118,857.06  |
| 福利费    | 5,555,663.25  | 4,169,457.76  |
| 劳动保护   | 1,121,965.87  | 718,903.56    |
| 劳务费    | 60,000.00     | 124,998.00    |
| 研发费用   | 49,119,957.43 | 62,008,265.52 |
| 坏账损失   | 1,164,833.53  | 23,673,212.27 |

#### 5、财务费用

| 项 目    | 上期数           | 本期数            |
|--------|---------------|----------------|
| 减：利息收入 | 8,674,380.86  | 16,201,178.30  |
| 利息支出   | 450,363.65    | 3,439,888.90   |
| 手续费支出  | 1,592,596.62  | 640,344.33     |
| 其他     | 523,955.35    | 1,088,191.27   |
| 合 计    | -6,107,465.24 | -11,032,753.80 |

#### 6、投资收益

| 类 别            | 上期数           | 本期数          |
|----------------|---------------|--------------|
| 权益法核算的长期股权投资收益 | 17,538,691.26 | 7,696,763.54 |
| 投资股东分红         | 14,700,000.00 |              |
| 理财、证券等收益       | 4,491,411.27  | -652,174.75  |
| 合 计            | 36,730,102.53 | 7,044,588.79 |



## 7、补贴收入

| 项 目    | 上期数          | 本期数          |
|--------|--------------|--------------|
| 产业扶持补贴 | 2,654,393.48 | 5,244,922.74 |
| 合 计    | 2,654,393.48 | 5,244,922.74 |

## 8、营业外收入

| 项 目       | 上期数          | 本期数          |
|-----------|--------------|--------------|
| 处置固定资产净收益 | 1,980.59     | 255,598.12   |
| 政府及项目补助经费 | 39,693.79    |              |
| 其他        | 386,899.49   | 293,834.82   |
| 进项税额加计扣除  | 677,201.73   | 4,939,828.62 |
| 无法支付的款项   | 542,233.62   |              |
| 合 计       | 1,648,009.22 | 5,489,261.56 |

## 9、营业外支出

| 项 目       | 上期数          | 本期数           |
|-----------|--------------|---------------|
| 处理固定资产净损失 | 55,378.42    |               |
| 工程罚款      | 3,994,170.22 | 14,561,882.79 |
| 捐赠支出      | 36,000.00    | 1,022,000.00  |
| 滞纳金       | 2,693.39     | 56.57         |
| 行政罚款      | 1,435,855.87 | 343,287.99    |
| 其他        | 13,391.59    | 709,559.85    |
| 合 计       | 5,537,489.49 | 16,636,787.20 |

## 10、所得税

| 项 目     | 上期数           | 本期数           |
|---------|---------------|---------------|
| 当期所得税费用 | 53,797,907.90 | 28,244,959.24 |
| 合 计     | 53,797,907.90 | 28,244,959.24 |



## 八、母公司财务报表主要项目注释

### (一) 母公司资产负债表主要项目注释

#### 1、货币资金

| 项目     | 期初数            | 期末数            |
|--------|----------------|----------------|
| 现金     | 367,805.55     | 155,568.26     |
| 银行存款   | 66,410,553.06  | 187,733,547.66 |
| 其他货币资金 | 689,030,123.75 | 572,466,388.77 |
| 合计     | 755,808,482.36 | 760,355,504.69 |

#### 2、短期投资

| 项目   | 期初数          | 期末数          |
|------|--------------|--------------|
| 证券投资 | 5,746,093.13 | 5,026,529.36 |
| 合计   | 5,746,093.13 | 5,026,529.36 |

#### 3、应收票据

| 项目     | 期初数           | 期末数           |
|--------|---------------|---------------|
| 银行承兑汇票 | 5,493,697.70  | 2,078,921.51  |
| 商业汇票   | 9,200,486.76  | 10,238,934.49 |
| 合计     | 14,694,184.46 | 12,317,856.00 |

#### 4、应收账款

##### (1) 账龄分析

| 账龄   | 期初数            |          |           | 期末数            |          |               |
|------|----------------|----------|-----------|----------------|----------|---------------|
|      | 账面余额           | 占总额比例(%) | 坏账准备      | 账面余额           | 占总额比例(%) | 坏账准备          |
| 1年以内 | 146,391,161.40 | 74.74    |           | 110,176,899.69 | 56.00    | 4,622,343.89  |
| 1-3年 | 36,139,090.66  | 18.45    |           | 63,486,284.06  | 32.27    | 9,469,033.26  |
| 3年以上 | 13,344,765.67  | 6.81     | 87,913.03 | 23,080,950.77  | 11.73    | 9,166,227.68  |
| 合计   | 195,875,017.73 | 100.00   | 87,913.03 | 196,744,134.52 | 100.00   | 23,257,604.83 |

##### (2) 应收关联方款项



期末无应收关联方款项。

#### 5、其他应收款

##### (1) 账龄分析

| 账龄    | 期初数            |           |      | 期末数            |           |      |
|-------|----------------|-----------|------|----------------|-----------|------|
|       | 账面余额           | 占总额比例 (%) | 坏账准备 | 账面余额           | 占总额比例 (%) | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 205,650,256.38 | 47.2      |      | 202,478,036.60 | 68.77     |      |
| 1-3 年 | 201,965,669.46 | 46.35     |      | 60,223,736.57  | 20.45     |      |
| 3 年以上 | 28,107,513.34  | 6.45      |      | 31,738,019.97  | 10.78     |      |
| 合计    | 435,723,439.18 | 100.00    |      | 294,439,793.14 | 100.00    |      |

##### (2) 其他应收关联方款项:

| 关联方名称               | 金额             | 款项性质 |
|---------------------|----------------|------|
| 浙江江南工程管理股份有限公司工会委员会 | 16,658,182.04  | 往来款  |
| 太仓和曦开发建设有限公司        | 124,785,600.00 | 往来款  |
| 合计                  | 141,443,782.04 |      |

#### 6、长期股权投资

##### (1) 明细情况

| 项 目           | 期初数            |      | 期末数            |      |
|---------------|----------------|------|----------------|------|
|               | 账面余额           | 减值准备 | 账面余额           | 减值准备 |
| 权益法核算下的长期股权投资 | 160,660,697.29 |      | 152,140,827.53 |      |
| 成本法核算下的长期股权投资 |                |      | 12,000,000.00  |      |
| 合 计           | 160,660,697.29 |      | 164,140,827.53 |      |

##### (2) 权益法核算的长期股权投资

| 被投资单位名称          | 核算方法 | 期初投资比例 (%) | 期初数           | 本年增加         | 本年减少         | 期末数           | 期末投资比例 (%) |
|------------------|------|------------|---------------|--------------|--------------|---------------|------------|
| 辽宁江南工程管理咨询服务有限公司 | 权益法  | 100.00     | -             |              |              | -             |            |
| 浙江江南正信工程造价咨询有限公司 | 权益法  | 100.00     | 13,787,727.72 | 2,731,727.72 |              | 16,519,455.44 |            |
| 苏州江南建设项目管理有限公司   | 权益法  | 49.00      | 77,759,252.21 |              | 1,316,722.95 | 76,442,529.26 |            |



| 被投资单位名称        | 核算方法 | 期初投资比例 (%) | 期初数            | 本年增加         | 本年减少          | 期末数            | 期末投资比例 (%) |
|----------------|------|------------|----------------|--------------|---------------|----------------|------------|
| 安吉翠华生态农业发展有限公司 | 权益法  | 85.00      | 5,002,693.90   | 797,072.75   |               | 5,799,766.65   |            |
| 枣庄江南建设项目管理有限公司 | 权益法  | 40.00      | 1,294,980.30   |              | 157,567.64    | 1,137,412.66   |            |
| 深圳市邦迪工程顾问有限公司  | 权益法  | 80.00      | 62,816,043.16  |              | 12,304,830.68 | 50,511,212.48  |            |
| 杭州世嘉数字建筑科技有限公司 | 权益法  | 100.00     |                | 100,000.00   | 100,000.00    | -              |            |
| 杭州益捷工程咨询有限公司   | 权益法  | 100.00     |                | 100,000.00   | 1,485,608.28  | 1,585,608.28   |            |
| 杭州公明工程咨询有限公司   | 权益法  | 100.00     |                | 100,000.00   | 27,578.62     | 72,421.38      |            |
| 杭州正耀工程造价有限公司   | 权益法  | 100.00     |                | 100,000.00   | 27,578.62     | 72,421.38      |            |
| 合计             |      |            | 160,660,697.29 | 3,928,800.47 | 15,419,886.79 | 152,140,827.53 |            |

(3) 成本法核算的长期股权投资

| 被投资单位名称      | 核算方法 | 期初投资比例 (%) | 期初数 | 本年增加          | 本年减少 | 期末数           | 期末投资比例 (%) |
|--------------|------|------------|-----|---------------|------|---------------|------------|
| 太仓和曦开发建设有限公司 | 成本法  | 12.00      |     | 12,000,000.00 |      | 12,000,000.00 | 12.00      |

7、应付股利

| 项目     | 期初数          | 期末数          |
|--------|--------------|--------------|
| 应付股东股利 | 4,496,309.94 | 4,496,309.94 |
| 合计     | 4,496,309.94 | 4,496,309.94 |

(二) 母公司利润表主要项目注释

1、主营业务收入、主营业务成本

| 项目   | 主营业务收入           |                | 主营业务成本         |                |
|------|------------------|----------------|----------------|----------------|
|      | 上年同期数            | 本期数            | 上年同期数          | 上年同期数          |
| 监理收入 | 1,097,733,859.54 | 996,988,379.11 | 596,794,020.14 | 627,016,203.56 |



| 项目 | 主营业务收入           |                | 主营业务成本         |                |
|----|------------------|----------------|----------------|----------------|
|    | 上年同期数            | 本期数            | 上年同期数          | 上年同期数          |
| 合计 | 1,097,733,859.54 | 996,988,379.11 | 596,794,020.14 | 627,016,203.56 |

**2、营业费用**

| 主要项目  | 上期数          | 本期数          |
|-------|--------------|--------------|
| 中标服务费 | 2,702,388.10 | 2,520,298.94 |
| 广告费   | 45,049.50    |              |
| 业务宣传费 | 35,544.55    | 64,356.44    |
| 折旧费   | 120,399.52   |              |
| 社会保险费 | 1,458,259.68 | 2,852,932.69 |

**3、管理费用**

| 主要项目  | 上期数           | 本期数           |
|-------|---------------|---------------|
| 工资    | 20,374,982.58 | 24,347,601.44 |
| 车辆使用费 | 5,469,322.96  | 6,264,620.75  |
| 办公费   | 3,921,969.51  | 4,792,499.91  |
| 差旅费   | 3,044,468.61  | 2,092,509.14  |
| 社会保险等 | 30,322,580.42 | 33,836,369.84 |
| 会议费   | 175,038.92    | 263,222.55    |
| 咨询服务  | 1,329,423.07  | 1,213,511.43  |
| 业务招待费 | 5,131,616.43  | 5,443,108.50  |
| 折旧费   | 5,744,696.70  | 9,338,338.35  |
| 福利费   | 4,573,067.84  | 5,211,104.83  |
| 研发费用  | 42,585,247.13 | 54,659,871.81 |
| 坏账损失  |               | 23,169,691.80 |

**4、财务费用**

| 项目     | 上期数           | 本期数            |
|--------|---------------|----------------|
| 手续费    | 368,405.51    | 467,730.16     |
| 减：利息收入 | -8,508,700.78 | -15,978,277.66 |
| 利息支出   | 1,592,596.62  | 3,439,888.90   |
| 合计     | -6,547,698.65 | -12,070,658.60 |

**5、投资收益**

| 项目       | 上期数          | 本期数         |
|----------|--------------|-------------|
| 理财、证券等收益 | 4,930,355.67 | -719,563.77 |



|            |               |               |
|------------|---------------|---------------|
| 权益法核算的投资收益 | 29,531,011.50 | 28,132,240.66 |
| 投资股东分红     | 14,700,000.00 |               |
| 合计         | 49,161,367.17 | 27,412,676.89 |

#### 九、关联方关系及其交易的说明

##### （一）关联方应收应付款项余额

| 关联方名称               | 内容  | 金额            |
|---------------------|-----|---------------|
| 浙江江南工程管理股份有限公司工会委员会 | 往来款 | 16,658,182.04 |

#### 十、其他重要事项

##### （一）或有事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他或有事项。

##### （二）承诺事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他承诺事项。

##### （三）资产负债表日后事项中的非调整事项

截至审计报告日，本公司不存在需要披露的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

#### 十、其他重要事项

##### （一）或有事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他或有事项。

##### （二）承诺事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他承诺事项。

##### （三）资产负债表日后事项中的非调整事项

截至审计报告日，本公司不存在需要披露的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

浙江江南工程管理股份有限公司

二〇二三年三月二十七日







|   |   |
|---|---|
| <br><b>会计师事务所<br/>执业证书</b>   | <b>说明</b><br>证书序号: 0015240<br>1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。<br>2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。<br>3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。<br>会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。 |
| <b>浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）</b><br>俞维力<br>首席合伙人<br>主任会计师<br>经营场所：<br>浙江省杭州市拱墅区登云路<br>53号（锦昌大厦2幢）二层<br>215室<br>特殊普通合伙<br>33000559<br>浙财会〔2022〕39号<br>2022年7月8日 | 发证机关：<br><br>2022年7月8日<br>中华人民共和国财政部制   |

孙益红  
 执业资格：注册会计师  
 证书编号：330000150415  
 发证日期：2003年09月28日



王际兵  
 执业资格：注册会计师  
 证书编号：330000071626  
 发证日期：2004年04月21日

|   |   |    |     |     |   |               |            |              |                    |                 |                    |
|---|---|----|-----|-----|---|---------------|------------|--------------|--------------------|-----------------|--------------------|
|    | <table border="1"> <tr> <td>姓名</td> <td>王际兵</td> </tr> <tr> <td>Sex</td> <td>男</td> </tr> <tr> <td>Date of birth</td> <td>1968年7月19日</td> </tr> <tr> <td>Working unit</td> <td>浙江中会会计师事务所(特殊普通合伙)</td> </tr> <tr> <td>Certificate No.</td> <td>350102196807190614</td> </tr> </table>   | 姓名 | 王际兵 | Sex | 男 | Date of birth | 1968年7月19日 | Working unit | 浙江中会会计师事务所(特殊普通合伙) | Certificate No. | 350102196807190614 |
| 姓名  | 王际兵   |    |     |     |   |               |            |              |                    |                 |                    |
| Sex   | 男   |    |     |     |   |               |            |              |                    |                 |                    |
| Date of birth   | 1968年7月19日  |    |     |     |   |               |            |              |                    |                 |                    |
| Working unit  | 浙江中会会计师事务所(特殊普通合伙)  |    |     |     |   |               |            |              |                    |                 |                    |
| Certificate No.   | 350102196807190614  |    |     |     |   |               |            |              |                    |                 |                    |
|  <p>证书编号：330000071626<br/>No. of Certificate</p> <p>批准注册协会：浙江省注册会计师协会<br/>Authorized Institute of CPAs</p> <p>发证日期：2004年4月21日<br/>Date of Issuance</p> | <p>年度检验登记<br/>Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格，继续有效一年。<br/>This certificate is valid for another year after this renewal.</p> <p style="text-align: right;">年 月 日<br/>/y /m /d</p> <p style="text-align: right; border: 1px solid red; padding: 2px;">浙江中会会计师事务所(特殊普通合伙)<br/>附件专用章</p>   |    |     |     |   |               |            |              |                    |                 |                    |

### 3. ※2021 年度财务报告



## 财务报表审计报告



报告防伪编码： 268588031612  
被审计单位名称： 浙江江南工程管理股份有限公司  
报 告 属 期： 2021年01月01日 - 2021年12月31日  
报 告 文 号： 新中天审字[2022]第0486号  
签字注册会计师： 王际兵  
注 师 编 号： 330000071626  
签字注册会计师： 余桂统  
注 师 编 号： 330002030024  
事 务 所 名 称： 浙江新中天会计师事务所有限公司  
事 务 所 电 话： 0571-56509978  
事 务 所 地 址： 杭州市西湖区同人精华大厦2座T02-708室

业务报告使用防伪二维码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，  
业务报告的法律责任主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。  
报告防伪信息查询浙江省注册会计师协会官方网址：<http://www.zicpa.org.cn>  
请使用支付宝或微信扫描验证，咨询电话：4000002512

新中天审字（2022）第 0486 号

## 审计报告

浙江江南工程管理股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了浙江江南工程管理股份有限公司合并财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2021 年度的合并利润表、合并现金流量表以及相关合并财务报表附注。

我们认为，后附的合并财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了浙江江南工程管理股份有限公司 2021 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2021 年度的合并经营成果和合并现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对合并财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于浙江江南工程管理股份有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他事项

本次合并范围内的子公司深圳市邦迪工程顾问有限公司 2021 年度财务报表已经深圳市中咨旗会计师事务所（普通合伙）审计，并出具中咨旗审字[2022]第 018 号审计报告，本次合并采纳了上述审计报告的数据。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

浙江江南工程管理股份有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计制度的规定编制合并财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使合并财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制合并财务报表时，管理层负责评估浙江江南工程管理股份有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，

除非管理层计划清算浙江江南工程管理股份有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督浙江江南工程管理股份有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对合并财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的合并审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响合并财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的合并财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对浙江江南工程管理股份有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致浙江江南工程管理股份有限公司不能持续经营。

（5）评价合并财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价合并



财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

浙江新中天会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年三月三十一日

**资产负债表**

2021年12月31日

单位：人民币元

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司

| 资产                | 期末数              |                  | 期初数              |                  | 期末数 |    | 期初数 |    |
|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-----|----|-----|----|
|                   | 母公司              | 合并               | 母公司              | 合并               | 母公司 | 合并 | 母公司 | 合并 |
| <b>流动资产：</b>      |                  |                  |                  |                  |     |    |     |    |
| 货币资金              | 755,808,482.36   | 796,040,656.49   | 240,514,207.90   | 270,133,410.58   | 68  |    |     |    |
| 短期投资              | 5,746,093.13     | 5,746,093.13     | 313,328,762.27   | 323,328,762.27   | 69  |    |     |    |
| 应收票据              | 14,694,184.46    | 14,889,541.57    | 11,074,050.08    | 11,269,407.19    | 70  |    |     |    |
| 应收账款              | 195,787,104.70   | 251,530,244.65   | 82,357,822.43    | 133,098,294.16   | 72  |    |     |    |
| 应收利息              | 435,723,439.18   | 436,132,152.08   | 384,538,195.64   | 392,641,684.41   | 74  |    |     |    |
| 其他应收款             | 7,420,513.83     | 8,438,918.96     | 383,542.00       | 1,403,297.68     | 75  |    |     |    |
| 预付账款              |                  |                  |                  |                  | 80  |    |     |    |
| 存货                |                  | 13,940,847.39    | 12,984,640.87    | 12,984,640.87    | 81  |    |     |    |
| 待摊费用              |                  | 646,993.62       | 733,945.92       | 1,318,682.50     | 82  |    |     |    |
| 一年内到期的长期股权投资      |                  |                  |                  |                  | 83  |    |     |    |
| 其他流动资产            | 1,415,826,811.28 | 1,527,461,400.19 | 1,033,464,156.97 | 1,146,178,179.36 | 90  |    |     |    |
| <b>流动资产合计</b>     |                  |                  |                  |                  | 100 |    |     |    |
| 长期投资：             |                  |                  |                  |                  |     |    |     |    |
| 长期股权投资            | 160,660,697.29   | 79,054,232.51    | 124,793,685.79   | 62,885,870.06    | 101 |    |     |    |
| 长期股权投资            | 160,660,697.29   | 79,054,232.51    | 124,793,685.79   | 62,885,870.06    | 102 |    |     |    |
| 合价差               |                  |                  |                  |                  | 103 |    |     |    |
| 合价差               |                  |                  |                  |                  | 106 |    |     |    |
| 合价差               |                  |                  |                  |                  | 108 |    |     |    |
| <b>固定资产：</b>      |                  |                  |                  |                  |     |    |     |    |
| 固定资产原价            | 143,966,915.23   | 157,481,117.04   | 140,188,038.94   | 153,236,675.12   | 110 |    |     |    |
| 减：累计折旧            | 54,992,434.81    | 62,143,031.89    | 49,577,551.17    | 55,623,744.73    | 111 |    |     |    |
| 固定资产净值            | 88,974,480.42    | 95,338,085.15    | 90,610,487.77    | 97,612,930.39    | 114 |    |     |    |
| 减：固定资产减值准备        |                  |                  |                  |                  | 115 |    |     |    |
| 工程物资              |                  |                  |                  |                  | 116 |    |     |    |
| 在建工程              | 211,320.76       | 387,070.66       | 90,610,487.77    | 175,750.00       | 117 |    |     |    |
| 固定资产清理            |                  |                  |                  |                  | 118 |    |     |    |
| 固定资产合计            | 89,185,801.18    | 95,725,455.81    | 90,610,487.77    | 97,790,680.39    | 119 |    |     |    |
| 无形资产及其他资产：        |                  |                  |                  |                  | 120 |    |     |    |
| 无形资产              | 1,757,343.88     | 1,188,428.33     | 409,659.32       | 1,224,764.96     | 123 |    |     |    |
| 长期待摊费用            |                  | 2,543,257.66     |                  | 1,474,680.64     | 124 |    |     |    |
| 其他长期资产            |                  |                  |                  |                  | 125 |    |     |    |
| 无形资产及其他资产合计       | 1,757,343.88     | 3,731,686.00     | 409,659.32       | 2,699,445.60     | 126 |    |     |    |
| 递延税项：             |                  |                  |                  |                  | 127 |    |     |    |
| 递延税项              |                  |                  |                  |                  | 128 |    |     |    |
| <b>资产总计</b>       | 1,687,430,653.63 | 1,792,136,687.23 | 1,294,277,989.85 | 1,385,712,083.91 | 135 |    |     |    |
| <b>负债及所有者权益：</b>  |                  |                  |                  |                  |     |    |     |    |
| 流动负债：             |                  |                  |                  |                  |     |    |     |    |
| 短期借款              |                  |                  |                  |                  | 136 |    |     |    |
| 应付票据              |                  |                  |                  |                  | 137 |    |     |    |
| 应付账款              |                  |                  |                  |                  | 138 |    |     |    |
| 预收账款              |                  |                  |                  |                  | 139 |    |     |    |
| 应付工资              |                  |                  |                  |                  | 140 |    |     |    |
| 应付福利费             |                  |                  |                  |                  | 141 |    |     |    |
| 应付股利              |                  |                  |                  |                  | 142 |    |     |    |
| 应交税金              |                  |                  |                  |                  | 143 |    |     |    |
| 其他应付款             |                  |                  |                  |                  | 144 |    |     |    |
| 其他应付款             |                  |                  |                  |                  | 145 |    |     |    |
| 预收账款              |                  |                  |                  |                  | 146 |    |     |    |
| 一年内到期的长期负债        |                  |                  |                  |                  | 147 |    |     |    |
| 其他流动负债            |                  |                  |                  |                  | 148 |    |     |    |
| <b>流动负债合计</b>     |                  |                  |                  |                  | 149 |    |     |    |
| 长期负债：             |                  |                  |                  |                  |     |    |     |    |
| 长期借款              |                  |                  |                  |                  | 150 |    |     |    |
| 应付债券              |                  |                  |                  |                  | 151 |    |     |    |
| 长期应付款             |                  |                  |                  |                  | 152 |    |     |    |
| 专项应付款             |                  |                  |                  |                  | 153 |    |     |    |
| 其他长期负债            |                  |                  |                  |                  | 154 |    |     |    |
| <b>长期负债合计</b>     |                  |                  |                  |                  | 155 |    |     |    |
| <b>负债合计</b>       |                  |                  |                  |                  | 156 |    |     |    |
| 少数股东权益            |                  |                  |                  |                  | 157 |    |     |    |
| 实收资本              |                  |                  |                  |                  | 158 |    |     |    |
| 减：已归还投资           |                  |                  |                  |                  | 159 |    |     |    |
| 实收资本净额            |                  |                  |                  |                  | 160 |    |     |    |
| 资本公积              |                  |                  |                  |                  | 161 |    |     |    |
| 盈余公积              |                  |                  |                  |                  | 162 |    |     |    |
| 其中：法定公益金          |                  |                  |                  |                  | 163 |    |     |    |
| 未分配利润             |                  |                  |                  |                  | 164 |    |     |    |
| 其中：拟分配现金股利        |                  |                  |                  |                  | 165 |    |     |    |
| 外币报表折算差额          |                  |                  |                  |                  | 166 |    |     |    |
| <b>所有者权益合计</b>    |                  |                  |                  |                  | 167 |    |     |    |
| <b>负债及所有者权益总计</b> |                  |                  |                  |                  | 168 |    |     |    |

制表人：

财务负责人：

## 利润表

2021年度

会企02表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司

单位：人民币元

| 项 目      | 注释<br>号 | 本期数              |                  | 上年同期数          |                  |
|----------|---------|------------------|------------------|----------------|------------------|
|          |         | 母公司              | 合并               | 母公司            | 合并               |
| 一、主营业务收入 | 1       | 1,097,733,859.54 | 1,264,571,094.08 | 865,790,078.95 | 1,015,828,914.47 |
| 减：主营业务成本 | 1       | 596,794,020.14   | 712,813,528.84   | 468,875,925.56 | 586,861,229.56   |
| 税金及附加    |         | 8,459,068.66     | 9,661,627.62     | 7,075,092.51   | 8,063,593.55     |
| 二、主营业务利润 |         | 492,480,770.74   | 542,095,937.62   | 389,839,060.88 | 420,904,091.36   |
| 加：其他业务利润 | 2       | 3,116,451.25     | 3,168,525.32     | 2,686,112.22   | 3,174,588.87     |
| 减：营业费用   |         | 4,983,137.80     | 4,996,088.72     | 3,885,581.45   | 4,103,914.61     |
| 管理费用     |         | 134,537,539.72   | 168,435,430.88   | 104,806,161.46 | 126,637,325.29   |
| 财务费用     | 3       | -6,547,698.65    | -6,107,465.24    | -7,591,017.71  | -7,053,601.45    |
| 三、营业利润   |         | 362,624,243.12   | 377,940,408.58   | 291,424,447.90 | 300,391,041.78   |
| 加：投资收益   | 4       | 49,161,367.17    | 36,730,102.53    | 22,789,022.52  | 21,942,122.69    |
| 补贴收入     | 5       | 2,654,393.48     | 2,654,393.48     | 5,451,488.86   | 5,451,488.86     |
| 营业外收入    | 6       | 884,465.29       | 1,648,009.22     | 461,260.81     | 1,402,703.39     |
| 减：营业外支出  | 7       | 4,776,858.96     | 5,537,489.49     | 3,398,300.05   | 5,255,493.20     |
| 四、利润总额   |         | 410,547,610.10   | 413,435,424.32   | 316,727,920.04 | 323,931,863.52   |
| 减：所得税    | 8       | 52,093,586.12    | 53,797,907.90    | 46,145,202.93  | 46,768,765.18    |
| 少数股东损益   |         |                  | 1,038,418.67     |                | 8,640,965.58     |
| 五、净利润    |         | 358,454,023.98   | 358,599,097.75   | 270,582,717.11 | 268,522,132.76   |

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

**现金流量表**

2021年度

会企03表

单位：人民币元

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司

| 项 目                       | 行次 | 金 额              |                  | 补充资料                  | 行次 | 金 额             |                 |
|---------------------------|----|------------------|------------------|-----------------------|----|-----------------|-----------------|
|                           |    | 母公司              | 合并               |                       |    | 母公司             | 合并              |
| 一、经营活动产生的现金流量：            |    |                  |                  | 1、将净利润调节为经营活动现金流量：    |    |                 |                 |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 1  | 980,178,464.55   | 1,158,843,753.70 | 净利润                   | 32 | 358,454,023.98  | 372,365,847.57  |
| 收到的税费返还                   | 2  |                  |                  | 加：计提的资产减值准备           | 33 |                 | 1,164,833.53    |
| 收到的其他与经营活动有关的现金           | 3  | 186,666,189.03   | 191,025,824.24   | 固定资产折旧                | 34 | 6,285,569.13    | 7,389,972.65    |
| 现金流入小计                    | 4  | 1,166,844,653.58 | 1,349,869,577.94 | 无形资产摊销                | 35 |                 | 290,580.00      |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 5  | 604,132,325.86   | 646,746,622.41   | 长期待摊费用摊销              | 36 | 112,315.44      | 130,875.48      |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 6  | 231,402,872.23   | 348,617,058.05   | 待摊费用减少（减：增加）          | 37 | 620,583.03      | 584,736.58      |
| 支付的各项税费                   | 7  | 64,229,851.63    | 77,804,222.90    | 预提费用增加（减：减少）          | 38 | 8,432,309.07    | 8,432,309.07    |
| 支付的其他与经营活动有关的现金           | 8  | 79,418,378.26    | 88,260,978.41    | 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 | 39 | 53,436.67       | 53,436.67       |
| 现金流出小计                    | 9  | 979,183,427.98   | 1,161,428,881.77 | 固定资产报废损失              | 40 |                 |                 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 10 | 187,661,225.60   | 188,440,696.17   | 财务费用                  | 41 | 1,592,296.62    | 1,592,296.62    |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |    |                  |                  | 递延税款贷项（减：借项）          | 42 |                 |                 |
| 收回投资所收到的现金                | 11 | 307,582,669.14   | 317,582,669.14   | 投资收益（减：收益）            | 43 | -49,161,367.17  | -49,456,433.68  |
| 取得投资收益所收到的现金              | 12 | 47,681,635.95    | 47,978,702.46    | 存药的减少（减：增加）           | 44 |                 | -965,206.82     |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收到的现金净额 | 13 | 88,584.29        | 88,584.29        | 处置性应收项目的减少（减：增加）      | 45 | -200,914,461.98 | -216,122,501.26 |
| 收到的其他与投资活动有关的现金           | 14 |                  |                  | 经营性应付项目的增加（减：减少）      | 46 | 62,186,520.81   | 62,981,949.76   |
| 现金流入小计                    | 15 | 355,352,889.38   | 365,649,955.89   | 其他                    | 47 |                 |                 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金  | 16 | 4,791,543.90     | 5,255,109.53     | 经营活动产生的现金流量净额         | 48 | 187,661,225.60  | 188,440,696.17  |
| 投资所支付的现金                  | 17 | 6,336,000.00     | 6,336,000.00     | 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：    |    |                 |                 |
| 支付的其他与投资活动有关的现金           | 18 |                  |                  | 债务转为资本                | 49 |                 |                 |
| 现金流出小计                    | 19 | 11,127,543.90    | 11,591,109.53    | 一年内到期的可转换公司债券         | 50 |                 |                 |
| 投资活动产生的现金流量净额             | 20 | 344,225,345.48   | 354,058,846.36   | 融资租入固定资产              | 51 |                 |                 |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |    |                  |                  | 3、现金及现金等价物净增加情况：      |    |                 |                 |
| 吸收投资所收到的现金                | 21 |                  |                  | 现金的期末余额               | 52 | 755,808,482.36  | 796,040,656.49  |
| 借款所收到的现金                  | 22 |                  |                  | 减：现金的期初余额             | 53 | 240,514,207.90  | 270,133,410.58  |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | 23 |                  |                  | 加：现金等价物的期末余额          | 54 |                 |                 |
| 现金流入小计                    | 24 |                  |                  | 减：现金等价物的期初余额          | 55 |                 |                 |
| 偿还债务所支付的现金                | 25 |                  |                  | 现金及现金等价物净增加额          | 56 | 515,294,274.46  | 525,907,245.91  |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金        | 26 | 16,592,296.62    | 16,592,296.62    |                       |    |                 |                 |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金           | 27 |                  |                  |                       |    |                 |                 |
| 现金流出小计                    | 28 | 16,592,296.62    | 16,592,296.62    |                       |    |                 |                 |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | 29 | -16,592,296.62   | -16,592,296.62   |                       |    |                 |                 |
| 四、汇率变动对现金的影响额             | 30 |                  |                  |                       |    |                 |                 |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | 31 | 515,294,274.46   | 525,907,245.91   |                       |    |                 |                 |

 浙江新中天会计师事务所有限公司  
 审核专用章

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

### 资 产 负 债 表

2021年12月31日

会企01表  
单位:人民币元

编制单位: 浙江江南工程管理股份有限公司(母公司)

| 资 产          | 行次 | 期初数              | 期末数              | 负债及所有者权益   | 行次 | 期初数              | 期末数              |
|--------------|----|------------------|------------------|------------|----|------------------|------------------|
| 流动资产:        |    |                  |                  | 流动负债:      |    |                  |                  |
| 货币资金         | 1  | 240,514,207.90   | 755,808,482.36   | 短期借款       | 33 |                  |                  |
| 短期投资         | 2  | 313,328,762.27   | 5,746,093.13     | 应付票据       | 34 |                  |                  |
| 应收票据         | 3  | 11,074,050.08    | 14,694,184.46    | 应付账款       | 35 | 2,785,661.83     | 2,484,327.94     |
| 应收股利         | 4  |                  |                  | 预收账款       | 36 | 505,978.34       |                  |
| 应收利息         | 5  |                  |                  | 应付工资       | 37 | 70,093,872.30    | 78,526,181.37    |
| 应收账款         | 6  | 82,357,822.43    | 195,787,104.70   | 应付福利费      | 38 |                  |                  |
| 其他应收款        | 7  | 384,538,195.64   | 435,723,439.18   | 应付股利       | 39 | 3,016,578.72     | 4,496,309.94     |
| 预付账款         | 8  | 383,542.00       | 7,420,513.83     | 应交税金       | 40 | 51,704,783.28    | 87,886,656.64    |
| 应收补贴款        | 9  |                  |                  | 其他应付款      | 41 | 188,249.50       | 1,266,366.16     |
| 存货           | 10 |                  |                  | 其他应付款      | 42 | 56,449,950.83    | 73,893,235.28    |
| 待摊费用         | 11 | 1,267,576.65     | 646,993.62       | 预提费用       | 43 |                  |                  |
| 一年内到期的长期股权投资 | 12 |                  |                  | 预计负债       | 44 |                  |                  |
| 其他流动资产       | 13 |                  |                  | 一年内到期的长期负债 | 45 |                  |                  |
| 流动资产合计       | 14 | 1,033,464,156.97 | 1,415,826,811.28 | 其他流动负债     | 46 |                  |                  |
| 长期投资:        |    |                  |                  | 流动负债合计     | 47 | 184,556,825.30   | 248,553,077.33   |
| 长期股权投资       | 15 | 124,793,685.79   | 160,660,697.29   | 长期负债:      |    |                  |                  |
| 长期债权投资       | 16 |                  |                  | 长期借款       | 48 |                  |                  |
| 长期投资合计       | 17 | 124,793,685.79   | 160,660,697.29   | 应付债券       | 49 |                  |                  |
| 固定资产:        |    |                  |                  | 长期应付款      | 50 |                  |                  |
| 固定资产原价       | 18 | 140,188,038.94   | 143,966,915.23   | 专项应付款      | 51 |                  |                  |
| 减: 累计折旧      | 19 | 49,577,551.17    | 54,992,434.81    | 其他长期负债     | 52 |                  |                  |
| 固定资产净值       | 20 | 90,610,487.77    | 88,974,480.42    | 长期负债合计     | 53 |                  |                  |
| 减: 固定资产减值准备  | 21 |                  |                  | 递延税项:      |    |                  |                  |
| 固定资产净额       | 22 | 90,610,487.77    | 88,974,480.42    | 递延税款借项     | 54 |                  |                  |
| 工程物资         | 23 |                  |                  | 负债合计       | 55 | 184,556,825.30   | 248,553,077.33   |
| 在建工程         | 24 |                  | 211,320.76       | 所有者权益:     |    |                  |                  |
| 固定资产清理       | 25 |                  |                  | 实收资本       | 56 | 51,000,000.00    | 51,000,000.00    |
| 固定资产合计       | 26 | 90,610,487.77    | 89,185,801.18    | 减: 已归还投资   | 57 |                  |                  |
| 无形资产及其他资产:   |    |                  |                  | 实收资本净额     | 58 | 51,000,000.00    | 51,000,000.00    |
| 无形资产         | 27 |                  |                  | 资本公积       | 59 | 10,812,089.70    | 10,812,089.70    |
| 长期待摊费用       | 28 | 409,659.32       | 1,757,343.88     | 盈余公积       | 60 | 29,632,369.65    | 29,632,369.65    |
| 其他长期资产       | 29 |                  |                  | 未分配利润      | 61 | 973,276,705.20   | 1,327,433,116.95 |
| 无形及其他资产合计    | 30 | 409,659.32       | 1,757,343.88     | 所有者权益合计    | 62 | 1,064,721,164.55 | 1,418,877,576.30 |
| 递延税项:        |    |                  |                  | 负债及所有者权益总计 | 63 | 1,249,277,989.85 | 1,667,430,653.63 |
| 递延税款借项       | 31 |                  |                  |            |    |                  |                  |
| 资产总计         | 32 | 1,249,277,989.85 | 1,667,430,653.63 |            |    |                  |                  |

浙江新中大会计师事务所有限公司  
 51,000,000.00  
 51,000,000.00  
 51,000,000.00

## 利 润 表

2021年度

会企02表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司（母公司）

单位：人民币元

| 项 目       | 行次 | 上年同期数          | 本年累计数            |
|-----------|----|----------------|------------------|
| 一、主营业务收入  | 1  | 865,790,078.95 | 1,097,733,859.54 |
| 减：主营业务成本  | 2  | 468,875,925.56 | 596,794,020.14   |
| 主营业务税金及附加 | 3  | 7,075,092.51   | 8,459,068.66     |
| 二、主营业务利润  | 4  | 389,839,060.88 | 492,480,770.74   |
| 加：其他业务利润  | 5  | 2,686,112.22   | 3,116,451.25     |
| 减：营业费用    | 6  | 3,885,581.45   | 4,983,137.80     |
| 管理费用      | 7  | 104,806,161.46 | 134,537,539.72   |
| 财务费用      | 8  | -7,591,017.71  | -6,547,698.65    |
| 三、营业利润    | 9  | 291,424,447.90 | 362,624,243.12   |
| 加：投资收益    | 10 | 22,789,022.52  | 49,161,367.17    |
| 补贴收入      | 11 | 5,451,488.86   | 2,654,393.48     |
| 营业外收入     | 12 | 461,260.81     | 884,465.29       |
| 减：营业外支出   | 13 | 3,398,300.05   | 4,776,858.96     |
| 四、利润总额    | 14 | 316,727,920.04 | 410,547,610.10   |
| 减：所得税     | 15 | 46,145,202.93  | 52,093,586.12    |
| 五、净利润     | 16 | 270,582,717.11 | 358,454,023.98   |

浙江江南工程管理股份有限公司 审核

**现金流量表**

2021年度

会企03表

单位：人民币元

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司（母公司）

| 项目                        | 行次 | 金额               | 补充资料                  | 行次 | 金额              |
|---------------------------|----|------------------|-----------------------|----|-----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |    |                  | 1、将净利润调节为经营活动现金流量：    |    |                 |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 1  | 980,178,464.55   | 净利润                   | 32 | 358,454,023.98  |
| 收到的税费返还                   | 2  |                  | 加：计提的资产减值准备           | 33 |                 |
| 收到的其他与经营活动有关的现金           | 3  | 186,666,189.03   | 固定资产折旧                | 34 | 6,285,569.13    |
| 现金流入小计                    | 4  | 1,166,844,653.58 | 无形资产摊销                | 35 |                 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 5  | 604,132,325.86   | 长期待摊费用摊销              | 36 | 112,315.44      |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 6  | 231,402,872.23   | 待摊费用减少（减：增加）          | 37 | 620,583.03      |
| 支付的各项税费                   | 7  | 64,229,851.63    | 预提费用增加（减：减少）          | 38 | 8,432,309.07    |
| 支付的其他与经营活动有关的现金           | 8  | 79,418,378.26    | 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 | 39 | 53,436.67       |
| 现金流出小计                    | 9  | 979,183,427.98   | 固定资产报废损失              | 40 |                 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 10 | 187,661,225.60   | 财务费用                  | 41 | 1,592,296.62    |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |    |                  | 递延税款贷项（减：借项）          | 42 |                 |
| 收回投资所收到的现金                | 11 | 307,582,669.14   | 投资损失（减：收益）            | 43 | -49,161,367.17  |
| 取得投资收益所收到的现金              | 12 | 47,681,635.95    | 存货的减少（减：增加）           | 44 |                 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收到的现金净额 | 13 | 88,584.29        | 经营性应收项目的减少（减：增加）      | 45 | -200,914,461.98 |
| 收到的其他与投资活动有关的现金           | 14 |                  | 经营性应付项目的增加（减：减少）      | 46 | 62,186,520.81   |
| 现金流入小计                    | 15 | 355,352,889.38   | 其他                    | 47 |                 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金  | 16 | 4,791,543.90     | 经营活动产生的现金流量净额         | 48 | 187,661,225.60  |
| 投资所支付的现金                  | 17 | 6,336,000.00     |                       |    |                 |
| 支付的其他与投资活动有关的现金           | 18 |                  | 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：    |    |                 |
| 现金流出小计                    | 19 | 11,127,543.90    | 债务转为资本                | 49 |                 |
| 投资活动产生的现金流量净额             | 20 | 344,225,345.48   | 一年内到期的可转换公司债券         | 50 |                 |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |    |                  | 融资租赁固定资产              | 51 |                 |
| 吸收投资所收到的现金                | 21 |                  |                       |    |                 |
| 借款所收到的现金                  | 22 |                  | 3、现金及现金等价物净增加情况：      |    |                 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | 23 |                  | 现金的期末余额               | 52 | 755,808,482.36  |
| 现金流入小计                    | 24 |                  | 减：现金的期初余额             | 53 | 240,514,207.90  |
| 偿还债务所支付的现金                | 25 |                  | 加：现金等价物的期末余额          | 54 |                 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金        | 26 | 16,592,296.62    | 减：现金等价物的期初余额          | 55 |                 |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金           | 27 |                  | 现金及现金等价物净增加额          | 56 | 515,294,274.46  |
| 现金流出小计                    | 28 | 16,592,296.62    |                       |    |                 |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | 29 | -16,592,296.62   |                       |    |                 |
| 四、汇率变动对现金的影响额             | 30 |                  |                       |    |                 |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | 31 | 515,294,274.46   |                       |    |                 |

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

## 浙江江南工程管理股份有限公司

### 合并财务报表附注

2021年度

金额单位：人民币元

#### 一、公司概况

浙江江南工程管理股份有限公司（包含子公司时简称本集团）原由中国电子信息产业集团公司、杭州江南工程建设公司投资组建。2002年10月10日根据中国电子信息产业集团公司中电资（2002）316号文改制的批复，改由李建军等15位自然人及公司职工持股会投资。2006年8月10日改名为浙江江南工程管理股份有限公司，于2016年7月1日取得由浙江省工商行政管理局换发的统一社会信用代码为9133000072008517XG的营业执照。注册资本1.11亿元，业经浙江新中天会计师事务所验证，并出具新中天验字[2013]第0089号验资报告，法定代表人：钱池进，经营地址：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼。公司下设深圳分公司、苏州分公司、盐城分公司、安庆分公司、重庆分公司、青岛李沧分公司、顺昌分公司、江西分公司、海口分公司、三门峡分公司、岱山分公司、苏州高铁新城分公司、金湖分公司、长丰分公司、商丘分公司、苏州高新分公司、义乌分公司、嵊州分公司、淮安分公司，本报表为本级、深圳分公司、苏州分公司、盐城分公司、安庆分公司、重庆分公司、青岛李沧分公司、顺昌分公司、江西分公司、海口分公司、三门峡分公司、岱山分公司、苏州高铁新城分公司、金湖分公司、长丰分公司、商丘分公司、苏州高新分公司、义乌分公司、嵊州分公司、丽水分公司、黑龙江分公司、肥西分公司、太仓分公司，本次母公司财务报表包括浙江江南工程管理股份有限公司本级及上述22家分公司。

经营范围：工程项目管理与服务，工程建设监理，工程造价咨询服务，工程招投标代理及咨询服务，工程设计、技术开发、评估咨询，工程设备安装服务，**建筑工程总承包，建筑**工程检测咨询服务，经济信息咨询服务。

#### 二、编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则和《企业会计准则》的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

#### 三、公司采用的主要会计政策、会计估计和前期差错

##### （一）会计制度

执行企业会计准则和《企业会计制度》及其补充规定。



（二）会计年度

自公历每年一月一日至十二月三十一日止。

（三）记账基础和计价原则

除特别说明外，本公司的会计核算以权责发生制为基础，以历史成本为计价原则。本公司的各项资产在取得时按照实际成本计量，后续如果发生减值，按《企业会计制度》规定计提相应的减值准备。

（四）记账本位币

以人民币为记账本位币。

（五）现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般是指从购买日起3个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）坏账损失核算方法

1、坏账的确认标准

- (1) 债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然无法收回
- (2) 债务人逾期未履行其清偿义务，且具有明显特征表明无法收回。

2、坏账损失核算方法：采用备抵法核算坏账。

3、坏账准备提取方法

除了应收关联方款项以外，对于其他单项金额重大且有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款和其他应收款），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款），根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定报告期各项组合计提坏账准备的比例。确定具体提取比例为：账龄1年以内（含，下同）的，按其余额的5%计提；账龄1年以上，按其余额的10%计提。对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，单独进行减值测试，并根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

对于其他应收款项（包括应收票据、应收利息、长期应收款等），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

（七）存货核算方法

1、存货划分为原材料、在产品、在途物资、自制半成品、库存商品、包装物和低值易耗品等。

3、各种存货按取得时的实际成本记账，存货发出采用加权平均法核算。

4、低值易耗品/包装物采用一次摊销法核算。

5、公司的存货盘存制度为永续盘存制。

6、存货在年末时按成本与可变现净值孰低计量，对可变现净值低于存货成本的差额，提取存货跌价准备。可变现净值，是指在正常经营过程中，以存货估计售价减去至完工估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税金后的金额。确定存货可变现价值时以市场价格为依据。

#### （八）长期股权投资

1、长期股权投资在取得时按照实际投资成本入账。

2、公司持有被投资企业有表决权资本总额 20%以下，或虽占 20%或 20%以上，但不具有重大影响的，按成本法核算；持有被投资企业有表决权资本总额 20%或 20%以上，或虽投资不足 20%但具有重大影响的，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的长期股权投资，期末按分享或分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资损益。

3、长期股权投资采用权益法核算时，初始投资成本高于享有被投资单位所有者权益份额的差额记入“股权投资差额”。股权投资差额，分别以下情况进行处理：（1）初始投资成本大于应享有被投资单位所有者权益的差额，合同规定了投资期限的，按投资期限摊销；合同没有规定投资期限的，按不超过 10 年的期限摊销；（2）初始投资成本低于应享有被投资单位所有者权益份额之间的差额，2003 年 3 月 17 日以前发生的，按合同规定期限或者不低于 10 年的期限进行摊销；2003 年 3 月 17 日以后发生的，计入资本公积。

4、处置长期股权投资时，将投资的账面价值与实际取得价款的差额，作为当期投资损益。

5、长期投资减值准备的计提

期末，按预计可收回金额低于长期投资账面价值的差额，计提长期投资减值准备。自 2004 年起计提长期投资减值准备时对以前年度已发生的股权投资差额按财会（2004）3 号文处理。

长期投资减值准备按个别投资项目计算确定。

#### （九）固定资产核算方法

1、固定资产标准



固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具和其他与生产经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产经营主要设备，但单位价值较高且使用期限超过两年的物品。

#### 2、固定资产的主要计价方法

(1) 购置的不需要经过建造过程即可使用的固定资产，按实际支付的买价、包装费、运输费、安装成本、交纳的有关税金等作为入账价值；

(2) 自行建造的固定资产，按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出作为入账价值；

(3) 投资者投入的固定资产，按投资各方确认的价值作为入账价值；

(4) 企业接受的债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的固定资产，或以非货币性交易换入的固定资产，按债务重组和非货币交易准则规定的方法确定入账价值。

3、固定资产折旧采用平均年限法。按固定资产类别、预计使用年限和预计净残值率确定折旧率列表如下：

| 固定资产类别 | 预计残值率(%) | 预计使用年限(年) | 年折旧率(%)      |
|--------|----------|-----------|--------------|
| 房屋建筑物  | 5        | 20/30     | 4.75/3.17    |
| 运输设备   | 5        | 5         | 19.00        |
| 办公设备   | 5        | 5-8       | 11.875-19.00 |
| 电子设备   | 5        | 5         | 19.00        |

4、期末固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对预计可收回金额低于其账面价值的固定资产，按照可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。

5、固定资产盘盈、盘亏、报废、毁损及转让出售等资产处理净损益计入当年营业外收入或支出。

#### (十) 在建工程

在建工程是指购建固定资产之工程前期准备和工程达到预定可使用状态前实际发生的支出，包括工程直接材料、直接工资、待安装设备、工程建筑安装费、工程管理费和工程试运转净损益及允许资本化的借款费用。在建工程自达到预定可使用状态后结转为固定资产。

期末，对在建工程逐项进行检查，对长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的项目，或者所建项目在性能上或技术上已经落后并且给企业带来的经济利益具有很大不确定性的项目，计提减值准备。

#### (十一) 无形资产的核算方法

1、无形资产在取得时，按实际成本计量。

2、无形资产自取得当月起在预计使用年限内分期平均摊销。预计使用年限按照不超过相关合同规定的受益年限与法律规定的有效年限二者之中较短者确定。如果合同没有规定受益年限，法律也没有规定有效年限的，摊销年限不超过 10 年。

如果预计某项无形资产已不能给企业带来未来经济利益时，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

3、期末无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对预计可收回金额低于其账面价值的无形资产，按照可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。

#### （十二）长期待摊费用

##### 1、开办费转销方法

在开始生产经营的当月一次计入损益。

##### 2、其他长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用按实际支出入账，在费用的受益期内分期平均摊销。

#### （十三）收入确认原则

##### 1、商品销售收入

在公司将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权 and 实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入公司，相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认营业收入实现。

##### 2、提供劳务收入

（1）劳务在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认劳务收入实现。

（2）劳务的开始和完成分属不同的会计年度的，在提供劳务交易结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按照完工百分比法确认相关劳务收入。劳务交易的完工程度按 XX 确定。

（3）如果提供劳务结果不能可靠估计，则按已发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

##### 3、让渡资产使用权

让渡无形资产（如商标权、专利权、专营权、软件、版权等），以及其他非现金资产的使用权而形成的使用费收入，按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。上述收入的确定并应同时满足：（1）与交易相关的经济利益能够流入公司；（2）收入的金额能够可

靠地计量。

#### 4、其他收入

按照相关合同、协议约定，与交易相关的经济利益能够流入企业，与收入相关的成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

#### （十四）所得税的会计处理方法

所得税的会计处理采用应付税款法，根据税法规定对本年度的税前会计利润作相应调整后的应纳税所得额用以计算当期所得税费用。

#### （十五）合并会计报表的编制方法

1、合并时对内部权益性投资与子公司所有者权益、内部投资收益与子公司利润分配、内部交易事项、内部债权债务进行抵销，合并时已抵销的盈余公积不予还原。

2、在编制合并会计报表时，已对不同的会计制度进行转换，在合并日，子公司与母公司采用的会计政策和会计处理方法无重大差异。

### 四、主要税(费)项

#### （一）主要税种及税率

| 税 种     | 计 税 依 据  | 税 率       |
|---------|--|-----------|
| 增值税     | 销售货物或提供应税劳务                                    | 6%、9%、13% |
| 房产税     | 从价计征的，按房产原值一次减除30%后余值的1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的12%计缴 | 1.2%、12%  |
| 城市维护建设税 | 应缴流转税税额  | 5%、6%、7%  |
| 教育费附加   | 应缴流转税税额  | 3%        |
| 地方教育附加  | 应缴流转税税额  | 2%        |
| 企业所得税   | 应纳税所得额   | 25%       |

#### 不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

| 纳税主体名称        | 所得税税率 |
|---------------|-------|
| 本公司           | 15%   |
| 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 15%   |
| 除上述以外的其他纳税主体  | 25%   |



#### （二）税收优惠

1、本公司与子公司深圳市邦迪工程顾问有限公司均属国家需要重点扶持的高新技术企业，本公司于2019年12月4日取得编号为GR201933004387号《高新技术企业证书》，有效期：三年，2019年至2022年按税收规定减按15%的税率缴纳企业所得税；子公司深圳市

邦迪工程顾问有限公司余 2021 年 12 月 23 日取得编号为 GR202144202787 号《高新技术企业证书》，有效期：三年，2021 年至 2024 年按税收规定减按 15% 的税率缴纳企业所得税。

3、根据财政部、税务总局发布《关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（2021 年第 12 号），对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，在《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13 号）第二条规定的优惠政策基础上，再减半征收企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，仍根据《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13 号）的规定，减按 50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。子公司辽宁江南工程管理咨询服务有限公司、浙江江南正信工程造价咨询有限公司、安吉翠华生态农业发展有限公司本期所得减按 25% 计入应纳税所得额，按 10% 的税率缴纳企业所得税。

### 五、利润分配

根据公司章程规定，法定盈余公积累计额已达注册资本的 50% 不再提取，母公司 2021 年分配股东红利 1,500.00 万元。

### 六、控股子公司及合并范围情况

#### 1、控股子公司及合并范围

| 被投资单位全称          | 业务性质 | 注册资本<br>(万元) | 主要经营范围   | 母公司实际投资额<br>(万元) | 母公司控股比例<br>(%) | 合并比例<br>(%) | 是否属于合并范围 |
|------------------|------|--------------|--|------------------|----------------|-------------|----------|
| 辽宁江南工程管理咨询服务有限公司 | 服务业  | 100.00       | 工程项目管理与服务、工程建设监理、工程造价咨询服务、工程招标代理及咨询服务。   | 100.00           | 100.00         | 100.00      | 是        |
| 浙江江南正信工程造价咨询有限公司 | 服务业  | 1,000.00     | 工程造价咨询，工程项目管理与服务，工程建设监理，工程招投标代理及咨询服务，工程预算、结算，竣工决算编制或审核   | 1,000.00         | 100.00         | 100.00      | 是        |
| 安吉翠华生态农业发展有限公司   | 服务业  | 400.00       | 技术开发、技术服务；环保自动化监控、监测技术，污染治理设施，仪器仪表。  | 340.00           | 85.00          | 85.00       | 是        |
| 深圳市邦迪工程顾问有限公司    | 服务业  | 3,000.00     | 从事投资项目策划；房地产经纪咨询；物业管理；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；工程项目管理与咨询；建设监理与咨询业务；计算机软件开发；工程招标代理甲级（按工程监理及工程招标代理资质证书经营）；建设工程技术服务；建设工程技术咨询；建设工程信息咨询；建筑工程领域人工智能科技的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；建筑工程大数据的技术服务；征集、利用企业信用信息，开展企业信用评估、咨询；市场信息咨询；建筑模型技术咨询及设计；电子信息技术服务；计算机软件研发与 | 5,280.00         | 80.00          | 80.00       | 是        |

浙江江南工程管理股份有限公司  
审核专用章

销售、技术转让。

2、合并财务报表范围发生变更的情形

2020 年本集团财务报表未进行合并。

七、合并财务报表主要项目注释

（一）合并资产负债表主要项目注释

1、货币资金

| 项 目    | 年 末 数          |
|--------|----------------|
| 库存现金   | 400,954.81     |
| 银行存款   | 106,609,577.93 |
| 其他货币资金 | 689,030,123.75 |
| 合 计    | 796,040,656.49 |

2、短期投资

| 项 目  | 年 末 数        |
|------|--------------|
| 证券投资 | 5,746,093.13 |
| 合 计  | 5,746,093.13 |

3、应收票据

| 项 目    | 年 末 数         |
|--------|---------------|
| 银行承兑汇票 | 5,689,054.81  |
| 商业票据   | 9,200,486.76  |
| 合 计    | 14,889,541.57 |

4、应收账款

（1）账龄分析

| 项 目   | 年 末 数          |           | 坏账准备         |
|-------|----------------|-----------|--------------|
|       | 金额             | 占总额比例 (%) |              |
| 1 年以内 | 191,196,711.83 | 74.65     | 2,198,105.22 |
| 1-2 年 | 28,519,410.37  | 11.14     | 719,869.47   |

|      |                |        |              |
|------|----------------|--------|--------------|
| 2-3年 | 19,620,103.81  | 7.66   | 552,037.80   |
| 3年以上 | 16,783,592.08  | 6.55   | 1,119,560.95 |
| 合计   | 256,119,818.09 | 100.00 | 4,589,573.44 |

(2) 前五名的应收账款如下:

| 单位名称                       | 期末余额          | 款项性质  |
|----------------------------|---------------|-------|
| 深圳市西城房地产开发有限公司             | 4,639,443.17  | 技术服务费 |
| 青岛万达东方影都项目                 | 4,135,198.95  | 监理工程费 |
| 成都轨道交通8号线项目                | 6,358,858.13  | 监理工程费 |
| 枣庄科教创新示范园（一期）项目            | 6,890,571.13  | 监理工程费 |
| 商丘市睢阳区大棚户区改造西部安置区功能配套设施项目等 | 5,683,979.62  | 监理工程费 |
| 合计                         | 27,708,051.00 |       |

(3) 应收关联方款项: 无

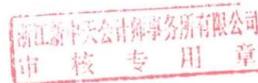
#### 5、其他应收款

(1) 账龄分析

| 账龄   | 年末数            |           |            |
|------|----------------|-----------|------------|
|      | 账面余额           | 占总额比例 (%) | 坏账准备       |
| 1年以内 | 202,198,993.83 | 46.31     | 160,559.00 |
| 1-2年 | 111,294,502.48 | 25.49     | 248,909.70 |
| 2-3年 | 94,927,675.18  | 21.74     | 58,814.45  |
| 3年以上 | 28,210,013.91  | 6.46      | 30,750.17  |
| 合计   | 436,631,185.40 | 100.00    | 499,033.32 |

(2) 前五名的其他应收款如下:

| 债务人                 | 金额             | 款项性质 |
|---------------------|----------------|------|
| 杭州成禾房地产开发有限公司       | 303,757,374.00 | 往来款  |
| 浙江中程科技股份有限公司        | 4,000,000.00   | 往来款  |
| 浙江江南工程管理股份有限公司工会委员会 | 15,061,944.77  | 往来款  |





|                  |                |     |
|------------------|----------------|-----|
| 深圳中邦国际工程科技顾问有限公司 | 1,912,798.10   | 往来款 |
| 杭州大江东投资开发有限公司    | 1,774,136.00   | 往来款 |
| 合计               | 326,506,252.87 |     |

**6、预付账款**
**(1) 账龄分析**

| 项 目  | 年 末 数        |               |
|------|--------------|---------------|
|      | 金 额          | 占 总 额 比 例 (%) |
| 1年以内 | 7,044,216.96 | 83.47         |
| 1-2年 | 1,394,702.00 | 16.53         |
| 2-3年 |              |               |
| 3年以上 |              |               |
| 合 计  | 8,438,918.96 | 100.00        |

**(2) 预付关联方款项**

期末无预付关联方款项。

**(3) 前五名的预付账款如下**

| 债务人                   | 金 额          | 款 项 性 质 |
|-----------------------|--------------|---------|
| 中国石化销售股份有限公司浙江杭州石油分公司 | 2,235,455.05 | 预付货款    |
| 中招国际招标有限公司            | 42,522.00    | 预付货款    |
| 北京全路通信信号研究设计院集团有限公司   | 3,000,000.00 | 预付货款    |
| 马鞍山市兴马项目咨询有限公司        | 71,505.00    | 预付货款    |
| 周玉雷                   | 57,600.00    | 预付货款    |
| 合 计                   | 5,407,082.05 |         |

**7、存货**


| 项 目  | 年 末 数         |
|------|---------------|
| 劳务成本 | 13,949,847.39 |

**8、待摊费用**

| 种类   | 期初数        | 本期增加         | 本期摊销         | 期末数        |
|------|------------|--------------|--------------|------------|
| 房租   | 814,839.87 | 1,577,287.94 | 1,658,181.89 | 733,945.92 |
| 油费江南 | 503,842.63 |              | 503,842.63   |            |

|    |              |              |              |            |
|----|--------------|--------------|--------------|------------|
| 合计 | 1,318,682.50 | 1,577,287.94 | 2,162,024.52 | 733,945.92 |
|----|--------------|--------------|--------------|------------|

**9、长期投资**
**(1) 明细情况**

| 项 目          | 年 末 数         |      |
|--------------|---------------|------|
|              | 账面余额          | 减值准备 |
| 权益核算下的长期股权投资 | 79,054,232.51 |      |
| 合 计          | 79,054,232.51 |      |

**(2) 权益法核算的长期股权投资**

| 被投资单位名称        | 占被投资单位<br>注册资本比例 (%) | 年 末 数         |
|----------------|----------------------|---------------|
| 苏州江南建设项目管理有限公司 | 49.00                | 77,759,252.21 |
| 枣庄江南建设项目管理有限公司 | 40.00                | 1,294,980.30  |
| 合 计            |                      | 79,054,232.51 |

**10、合并价差**

| 项 目     | 年 末 数         |
|---------|---------------|
| 溢价收购子公司 | 26,157,898.50 |
| 合 计     | 26,157,898.50 |

**11、固定资产及累计折旧**

| 项目       | 年初数            | 本年增加         | 本年减少         | 年末数            |
|----------|----------------|--------------|--------------|----------------|
| 一、账面原值合计 | 153,238,675.12 | 5,255,109.53 | 1,012,667.61 | 157,481,117.04 |
| 房屋建筑物    | 110,956,804.58 | 1,523,115.00 |              | 112,479,919.58 |
| 运输设备     | 24,496,591.08  | 2,287,018.52 | 1,012,667.61 | 25,770,941.99  |
| 电子办公设备   | 17,785,279.46  | 1,444,976.01 |              | 19,230,255.47  |
| 二、累计折旧合计 | 55,623,744.73  | 7,389,972.65 | 870,685.49   | 62,143,031.89  |
| 房屋建筑物    | 21,550,563.50  | 3,505,439.04 |              | 25,056,002.54  |
| 运输设备     | 18,953,420.75  | 2,013,981.58 | 870,685.49   | 20,096,716.84  |
| 电子办公设备   | 15,119,760.48  | 1,870,552.03 |              | 16,990,312.51  |
| 三、账面净值合计 | 97,614,930.39  | 273,036.94   | 2,549,882.18 | 95,338,085.15  |
| 房屋建筑物    | 89,406,241.08  |              | 1,982,324.04 | 87,423,917.04  |
| 运输设备     | 5,543,170.33   | 273,036.94   | 141,982.12   | 5,674,225.15   |

|        |              |            |              |
|--------|--------------|------------|--------------|
| 电子办公设备 | 2,665,518.98 | 425,576.02 | 2,239,942.96 |
|--------|--------------|------------|--------------|

12、在建工程

| 项 目    | 年末数        |      |            |
|--------|------------|------|------------|
|        | 账面余额       | 减值准备 | 账面价值       |
| 其他零星工程 | 387,070.76 |      | 387,070.76 |
| 合计     | 387,070.76 |      | 387,070.76 |

13、无形资产

| 项 目    | 年初数          | 本年增加      | 本年减少 | 年末数          |
|--------|--------------|-----------|------|--------------|
| 一、账面原值 | 1,560,900.00 |           |      | 1,560,900.00 |
| 土地使用权  | 1,560,900.00 |           |      | 1,560,900.00 |
| 二、累计摊销 | 336,135.04   | 36,022.56 |      | 372,157.60   |
| 土地使用权  | 336,135.04   | 36,022.56 |      | 372,157.60   |
| 三、账面价值 | 1,224,764.96 | 36,022.56 |      | 1,188,742.40 |
| 土地使用权  | 1,224,764.96 | 36,022.56 |      | 1,188,742.40 |

14、长期待摊费用

| 工程名称  | 原始金额         | 年初数          | 本年增加         | 本年减少       | 年末数          | 剩余摊销年限 |
|-------|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|--------|
| 车库    | 1,435,197.59 | 409,659.32   |              | 71,759.88  | 337,899.44   | 55 个月  |
| 装修费   | 1,460,000.00 |              | 1,460,000.00 | 40,555.56  | 1,419,444.44 | 35 个月  |
| 绿化工程  | 432,071.80   | 388,765.04   |              | 18,560.04  | 370,205.00   | 240 个月 |
| 深圳装修费 |              | 676,266.28   |              | 254,557.44 | 421,708.84   | 20 个月  |
| 合计    | 3,327,269.39 | 1,474,690.64 | 1,460,000.00 | 385,432.92 | 2,549,257.72 |        |

15、应付账款

(1) 账龄分析

| 账 龄   | 年末数           |           |
|-------|---------------|-----------|
|       | 金额            | 占总额比例 (%) |
| 1 年以内 | 13,500,548.44 | 43.91     |
| 1-2 年 | 9,065,600.00  | 29.48     |
| 2-3 年 | 760,000.00    | 2.47      |
| 3 年以上 | 7,422,780.30  | 24.14     |

|     |               |        |
|-----|---------------|--------|
| 合 计 | 30,748,928.74 | 100.00 |
|-----|---------------|--------|

(2) 前五名的应付账款如下

| 债权人              | 金额            | 款项性质 |
|------------------|---------------|------|
| 深圳市嘉力达节能科技股份有限公司 | 5,150,000.00  | 服务费  |
| 潍坊奕拓工程咨询管理中心     | 3,380,000.00  | 服务费  |
| 潍坊博通工程项目管理中心     | 2,980,000.00  | 服务费  |
| 徐婧               | 1,598,400.00  | 服务费  |
| 危红英              | 800,000.00    | 服务费  |
| 合 计              | 13,908,400.00 |      |

16、预收账款

(1) 账龄分析

| 账 龄  | 年末数       |           |
|------|-----------|-----------|
|      | 金额        | 占总额比例 (%) |
| 1年以内 | 69,720.68 | 100.00    |
| 合 计  | 69,720.68 | 100.00    |

(2) 预收关联方款项

期末无预收关联方款项。

17、应付工资

| 项 目  | 年末数            |
|------|----------------|
| 应付工资 | 100,451,295.23 |
| 合 计  | 100,451,295.23 |

18、应交税金

| 项 目     | 年末数           |
|---------|---------------|
| 增值税     | 38,494,403.25 |
| 企业所得税   | 47,628,400.93 |
| 城市维护建设税 | 2,681,753.24  |



|           |               |
|-----------|---------------|
| 房产税       | 1,064.03      |
| 土地使用税     | 5.93          |
| 代扣代缴个人所得税 | 996,196.13    |
| 印花税       | 89,318.99     |
| 其他        | 20,391.00     |
| 合 计       | 89,911,533.50 |

**19、其他应交款**

| 项 目    | 年末数          |
|--------|--------------|
| 教育费附加  | 781,989.13   |
| 地方教育附加 | 521,326.08   |
| 合 计    | 1,303,315.21 |

**20、其他应付款**
**(1) 账龄分析**

| 账 龄   | 年末数           |           |
|-------|---------------|-----------|
|       | 金额            | 占总额比例 (%) |
| 1 年以内 | 58,770,117.68 | 76.21     |
| 1-2 年 | 10,977,815.73 | 14.24     |
| 2-3 年 | 2,678,243.82  | 3.47      |
| 3 年以上 | 4,686,103.86  | 6.08      |
| 合 计   | 77,112,281.09 | 100.00    |

**(2) 期末金额较大的其他应付款**

| 债权人         | 金额            | 款项性质 |
|-------------|---------------|------|
| 梁忆刚         | 2,296,810.63  | 借款   |
| 邓成军         | 2,092,742.46  | 借款   |
| 舟山工匠信息咨询工作室 | 2,206,690.00  | 咨询费  |
| 舟山维贤信息咨询工作室 | 2,032,110.00  | 咨询费  |
| 舟山立驰信息咨询工作室 | 1,507,980.00  | 咨询费  |
| 合 计         | 10,136,333.09 |      |



**21、实收资本**

| 投资者名称                          | 年末数      |               | 年初数      |               |
|--------------------------------|----------|---------------|----------|---------------|
|                                | 持股比例 (%) | 出资金额          | 持股比例 (%) | 出资金额          |
| 李建军等 14 位自然人及浙江江南工程管理股份有限公司持股会 | 100.00   | 51,000,000.00 | 100.00   | 51,000,000.00 |
| 合 计                            | 100.00   | 51,000,000.00 | 100.00   | 51,000,000.00 |

**22、资本公积**

| 项 目    | 年初数           | 本年增加 | 本年减少 | 年末数           |
|--------|---------------|------|------|---------------|
| 其他资本公积 | 10,812,089.70 |      | -    | 10,812,089.70 |
| 合 计    | 10,812,089.70 |      | -    | 10,812,089.70 |

**23、盈余公积**

## (1) 明细情况

| 项 目    | 年初数           | 本年增加 | 本年减少 | 年末数           |
|--------|---------------|------|------|---------------|
| 法定盈余公积 | 29,632,369.65 |      |      | 29,632,369.65 |
| 合 计    | 29,632,369.65 |      |      | 29,632,369.65 |

**24、未分配利润**

| 项 目         | 金 额              |
|-------------|------------------|
| 期初未分配利润     | 972,692,514.03   |
| 加：期初未分配利润调整 | 10,259,867.20    |
| 加：本年净利润     | 358,599,097.75   |
| 可供分配利润      | 1,341,551,478.98 |
| 可供投资者分配的利润  | 1,341,551,478.98 |
| 减：分配股利      | 15,000,000.00    |
| 年末未分配利润     | 1,326,551,478.98 |

期初未分配利润调整系冲回 2020 年多计提所得税 6,966,967.57 元，新增合并权益等调整 3,292,899.63 元。

**(二)合并利润表主要项目注释**
**1、主营业务收入与成本**

| 项目         | 本期数              |
|------------|------------------|
| 主营业务收入     | 1,264,571,094.08 |
| 主营业务成本     | 712,813,528.84   |
| 主营业务毛利     | 551,757,565.24   |
| 主营业务毛利率(%) | 43.63%           |

**2、其他业务收入与支出**

| 项目       | 本期数          |
|----------|--------------|
| 其他业务收入   | 3,573,511.82 |
| 减：其他业务支出 | 404,986.50   |
| 其他业务利润   | 3,168,525.32 |

**3、销售费用**

| 其中主要项目 | 本期数          |
|--------|--------------|
| 中标服务费  | 2,702,388.10 |
| 广告费    | 45,049.50    |
| 业务宣传费  | 35,544.55    |
| 折旧费    | 120,399.52   |
| 社会保险费  | 1,458,259.68 |
| 公积金    | 218,522.92   |

**4、管理费用**

| 其中主要项目  | 本期数           |
|---------|---------------|
| 工资      | 36,968,551.61 |
| 车辆使用费   | 5,469,322.96  |
| 低值易耗摊销费 | 2,674,357.19  |
| 办公费     | 4,741,968.99  |
| 差旅费     | 3,704,000.40  |
| 社会保险等   | 31,074,787.87 |
| 租赁费     | 1,279,045.83  |
| 会议费     | 175,038.92    |

浙江新中大公用事业股份有限公司  
 审核专用章

|        |               |
|--------|---------------|
| 咨询服务   | 3,109,959.85  |
| 待摊费用   | 71,759.88     |
| 业务招待费  | 6,615,734.80  |
| 职工教育经费 | 1,045,629.56  |
| 折旧费    | 6,453,091.62  |
| 水电、物业费 | 195,984.82    |
| 住房公积金  | 4,113,410.06  |
| 福利费    | 5,555,663.25  |
| 劳动保护   | 1,121,965.87  |
| 劳务费    | 60,000.00     |
| 研发费用   | 49,119,957.43 |
| 律师费    | 623,026.77    |
| 租赁费    | 360,950.19    |

**5、财务费用**

| 项 目    | 本期数           |
|--------|---------------|
| 减:利息收入 | 8,674,380.86  |
| 手续费支出  | 1,592,596.62  |
| 利息支出   | 450,363.65    |
| 其他     | 523,955.35    |
| 合 计    | -6,107,465.24 |

**6、投资收益**

| 类 别            | 本期数           |
|----------------|---------------|
| 权益法核算的长期股权投资收益 | 17,538,691.26 |
| 投资股东分红         | 14,700,000.00 |
| 理财、证券等收益       | 4,491,411.27  |
| 合 计            | 36,730,102.53 |

**7、补贴收入**

| 项 目 | 本年数 |
|-----|-----|
|-----|-----|



|        |              |
|--------|--------------|
| 产业扶持补贴 | 2,654,393.48 |
| 合 计    | 2,654,393.48 |

**8、营业外收入**

| 项 目       | 本期数          |
|-----------|--------------|
| 处置固定资产净收益 | 1,980.59     |
| 政府及项目补助经费 | 39,693.79    |
| 其他        | 386,899.49   |
| 进项税额加计扣除  | 677,201.73   |
| 无法支付的款项   | 542,233.62   |
| 合 计       | 1,648,009.22 |

**9、营业外支出**

| 项 目       | 本期数          |
|-----------|--------------|
| 处理固定资产净损失 | 55,378.42    |
| 工程罚款      | 3,994,170.22 |
| 捐赠支出      | 36,000.00    |
| 滞纳金       | 2,693.39     |
| 行政罚款      | 1,435,855.87 |
| 其他        | 13,391.59    |
| 合 计       | 5,537,489.49 |

**10、所得税**

| 项 目     | 本期数           |
|---------|---------------|
| 当期所得税费用 | 53,797,907.90 |
| 合 计     | 53,797,907.90 |

**八、母公司财务报表主要项目注释**
**(一) 母公司资产负债表主要项目注释**
**1、货币资金**

| 项目 | 年末数 | 年初数 |
|----|-----|-----|
|----|-----|-----|

|        |                |                |
|--------|----------------|----------------|
| 现金     | 367,805.55     | 2,053,250.08   |
| 银行存款   | 66,410,553.06  | 157,225,810.88 |
| 其他货币资金 | 689,030,123.75 | 81,235,146.94  |
| 合计     | 755,808,482.36 | 240,514,207.90 |

**2、短期投资**

| 项 目  | 年 末 数        | 年 初 数          |
|------|--------------|----------------|
| 基金理财 |              | 305,000,000.00 |
| 证券投资 | 5,746,093.13 | 8,328,762.27   |
| 合 计  | 5,746,093.13 | 313,328,762.27 |

**3、应收票据**

| 项目     | 年 末 数         | 年 初 数         |
|--------|---------------|---------------|
| 银行承兑汇票 | 5,493,697.70  | 11,074,050.08 |
| 商业汇票   | 9,200,486.76  |               |
| 合 计    | 14,694,184.46 | 11,074,050.08 |

**4、应收账款**
**(1) 账龄分析**

| 账龄   | 年 末 数          |           |           | 年 初 数         |           |           |
|------|----------------|-----------|-----------|---------------|-----------|-----------|
|      | 账面余额           | 占总额比例 (%) | 坏账准备      | 账面余额          | 占总额比例 (%) | 坏账准备      |
| 1年以内 | 146,391,161.40 | 74.74     |           | 43,914,806.03 | 53.27     |           |
| 1-2年 | 19,864,525.85  | 10.14     |           | 21,982,483.31 | 26.66     |           |
| 2-3年 | 16,274,564.81  | 8.31      |           | 6,985,493.76  | 8.47      |           |
| 3年以上 | 13,344,765.67  | 6.81      | 87,913.03 | 9,562,952.36  | 11.60     | 87,913.03 |
| 合计   | 195,875,017.73 | 100.00    | 87,913.03 | 82,445,735.46 | 100.00    | 87,913.03 |

**(2) 应收关联方款项**

期末无应收关联方款项。

**(3) 前五名的应收账款如下：**

| 主要债务单位名称 | 金额 | 占总额比例 (%) |
|----------|----|-----------|
|          |    |           |

|                           |               |       |
|---------------------------|---------------|-------|
| 青岛万达东方影都项目                | 4,135,198.95  | 2.11  |
| 成都轨道交通8号线项目               | 6,358,858.13  | 3.25  |
| 枣庄科教创新示范园（一期）项目           | 6,890,571.13  | 3.52  |
| 商丘市睢阳区大棚户区改造西部安置区功能配套设施项目 | 5,683,979.62  | 2.90  |
| 重庆轨道交通4号线工程               | 2,840,282.38  | 1.45  |
| 合计                        | 25,908,890.21 | 13.23 |

#### 5、其他应收款

##### (1) 账龄分析

| 账龄   | 年末数            |           |      | 年初数            |           |      |
|------|----------------|-----------|------|----------------|-----------|------|
|      | 账面余额           | 占总额比例 (%) | 坏账准备 | 账面余额           | 占总额比例 (%) | 坏账准备 |
| 1年以内 | 205,650,256.38 | 47.20     |      | 180,943,335.14 | 47.05     |      |
| 1-2年 | 107,683,046.52 | 24.71     |      | 113,045,584.67 | 29.40     |      |
| 2-3年 | 94,282,622.94  | 21.64     |      | 47,455,010.72  | 12.34     |      |
| 3年以上 | 28,107,513.34  | 6.45      |      | 43,094,265.11  | 11.21     |      |
| 合计   | 435,723,439.18 | 100.00    |      | 384,538,195.64 | 100.00    |      |

##### (2) 应收关联方款项

期末无其他应收关联方款项。

##### (3) 前五名的其他应收款如下：

| 单位名称                | 金额             | 性质或内容 |
|---------------------|----------------|-------|
| 杭州成禾房地产开发有限公司       | 303,757,374.00 | 往来款   |
| 浙江中程科技股份有限公司        | 4,000,000.00   | 往来款   |
| 浙江江南工程管理股份有限公司工会委员会 | 15,061,944.77  | 往来款   |
| 邢邦宝                 | 2,132,457.22   | 往来款   |
| 杭州大江东投资开发有限公司       | 1,774,136.00   | 往来款   |
| 合计                  | 326,725,911.99 |       |

浙江江南工程管理股份有限公司  
 审核专用章

#### 6、长期股权投资

##### (1) 明细情况

| 项目            | 年末数            |      | 年初数            |      |
|---------------|----------------|------|----------------|------|
|               | 账面余额           | 减值准备 | 账面余额           | 减值准备 |
| 权益法核算下的长期股权投资 | 160,660,697.29 |      | 124,793,685.79 |      |

|     |                |  |                |  |
|-----|----------------|--|----------------|--|
| 合 计 | 160,660,697.29 |  | 124,793,685.79 |  |
|-----|----------------|--|----------------|--|

(2) 权益法核算的长期股权投资

| 被投资单位名称          | 期初<br>账面余额     | 期末股权<br>比例(%) | 期末<br>账面余额     |
|------------------|----------------|---------------|----------------|
| 辽宁江南工程管理咨询服务有限公司 | -              | 100           | -              |
| 浙江江南正信工程造价咨询有限公司 | 12,681,738.97  | 100           | 13,787,727.72  |
| 苏州江南建设项目管理有限公司   | 62,093,276.84  | 49            | 77,759,252.21  |
| 安吉翠华生态农业发展有限公司   | 4,191,805.05   | 85            | 5,002,693.90   |
| 枣庄江南建设项目管理有限公司   | 158,275.31     | 40            | 1,294,980.30   |
| 深圳市邦迪工程顾问有限公司    | 45,668,589.62  | 80            | 62,816,043.16  |
| 合 计              | 124,793,685.79 |               | 160,660,697.29 |

7、应付股利

| 项目     | 年末数          | 年初数          |
|--------|--------------|--------------|
| 应付股东股利 | 4,496,309.94 | 3,016,578.72 |
| 合计     | 4,496,309.94 | 3,016,578.72 |

(二) 母公司利润表主要项目注释

1、主营业务收入、主营业务成本

| 项目     | 主营业务收入           |                | 主营业务成本         |                |
|--------|------------------|----------------|----------------|----------------|
|        | 本期数              | 上年同期数          | 本期数            | 上年同期数          |
| 监理收入   | 1,097,733,859.54 | 863,103,966.73 | 596,794,020.14 | 468,875,925.56 |
| 造价咨询收入 |                  | 2,686,112.22   |                |                |
| 合计     | 1,097,733,859.54 | 865,790,078.95 | 596,794,020.14 | 468,875,925.56 |

2、营业费用

| 主要项目  | 本期数          | 上年同期数        |
|-------|--------------|--------------|
| 中标服务费 | 2,702,388.10 | 2,616,073.10 |
| 广告费   | 45,049.50    | 69,627.01    |
| 业务宣传费 | 35,544.55    |              |

|       |              |            |
|-------|--------------|------------|
| 折旧费   | 120,399.52   | 340,405.00 |
| 社会保险费 | 1,458,259.68 | 520,249.85 |
| 公积金   | 218,522.92   |            |

**3、管理费用**

| 主要项目  | 本期数           | 上年同期数         |
|-------|---------------|---------------|
| 工资    | 20,374,982.58 | 21,945,737.58 |
| 车辆使用费 | 5,469,322.96  | 893,902.22    |
| 办公费   | 3,921,969.51  | 4,626,266.90  |
| 差旅费   | 3,044,468.61  | 4,698,127.03  |
| 社会保险等 | 30,322,580.42 | 16,560,822.27 |
| 会议费   | 175,038.92    | 157,473.27    |
| 咨询服务  | 1,329,423.07  | 1,019,140.13  |
| 业务招待费 | 5,131,616.43  | 1,419,118.91  |
| 折旧费   | 5,744,696.70  | 5,131,543.65  |
| 福利费   | 4,573,067.84  | 2,601,767.05  |
| 研发费用  | 42,585,247.13 | 35,717,597.86 |

**4、财务费用**

| 项目     | 本期数           | 上年同期数         |
|--------|---------------|---------------|
| 手续费    | 368,405.51    | 466,108.65    |
| 减：利息收入 | 8,508,700.78  | -8,057,250.10 |
| 利息支出   | 1,592,596.62  | 123.74        |
| 合计     | -6,547,698.65 | -7,591,017.71 |

**5、投资收益**

| 项目         | 本期数           | 上年同期数         |
|------------|---------------|---------------|
| 理财、证券等收益   | 4,930,355.67  | 2,981,048.87  |
| 权益法核算的投资收益 | 29,531,011.50 | 19,807,973.65 |
| 投资股东分红     | 14,700,000.00 |               |
| 合计         | 49,161,367.17 | 22,789,022.52 |

**九、关联方关系及其交易的说明**
**（一）关联方应收应付款项余额**

| 关联方名称               | 内容  | 金额            |
|---------------------|-----|---------------|
| 浙江江南工程管理股份有限公司工会委员会 | 往来款 | 15,061,944.77 |

**十、其他重要事项**
**（一）或有事项**

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他或有事项。

（二）承诺事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他承诺事项。

（三）资产负债表日后事项中的非调整事项

截至审计报告日，本公司不存在需要披露的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

十、其他重要事项

（一）或有事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他或有事项。

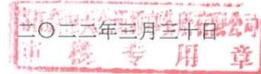
（二）承诺事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他承诺事项。

（三）资产负债表日后事项中的非调整事项

截至审计报告日，本公司不存在需要披露的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

浙江江南工程管理股份有限公司

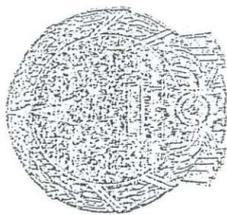




证书序号: 0007414

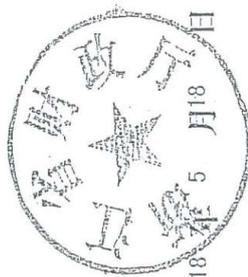
**说明**

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



**会计师事务所  
执业证书**

名称: 浙江新中天会计师事务所有限公司  
 首席合伙人: 缪兰娟  
 主任会计师: 缪兰娟  
 经营场所: 杭州市西湖区同大精华大厦2座702-708室  
 组织形式: 有限责任  
 执业证书编号: 33000254  
 批准执业文号: 浙财会字(2004)72号  
 批准执业日期: 2004年11月2日



发证机关

2018年5月18日

中华人民共和国财政部







姓名 余佳斌  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1976-10-16  
 Date of birth  
 工作单位 浙江新中天会计师事务所有限公司  
 Working unit  
 身份证号 350321197610167394  
 Identity card No.



## 第二章 投标人业绩情况

### 表 2 投标人业绩情况一览表

投标人名称：浙江江南工程管理股份有限公司

| 序号 | 建设单位                       | 项目名称  | 项目地点       | 合同金额<br>(万元)    | 合同范围<br>及内容            | 竣工验收<br>日期         | 证明文件<br>页码               |
|----|----------------------------|---|------------|-----------------|------------------------|--------------------|--------------------------|
| 1  | 绍兴市城<br>投建设开<br>发有限公<br>司  | 绿云路(凤<br>林西路以<br>北-329 国<br>道)智慧快<br>速路工程 1<br>标段监理 | 绍兴市越<br>城区 | 996.6718 万<br>元 | 全过程<br>监理、<br>市政工<br>程 | 2024 年 6<br>月 26 日 | 资信标<br>书<br>P194-<br>209 |
| 2  | 杭州富阳<br>江南新城<br>建设有限<br>公司 | 江南大道<br>(一期)<br>工程-监理<br>【富春湾<br>大道(一<br>期)工程】      | 杭州市富<br>阳区 | 3039.2966<br>万元 | 全过程<br>监理、<br>市政工<br>程 | 2022 年 11<br>月 4 日 | 资信标<br>书<br>P210-<br>223 |
| 3  | 合肥市重<br>点工程建<br>设管理局       | 文忠路<br>(磨店街-<br>荃湖北<br>路)工程<br>监理                   | 合肥市        | 742.4568 万<br>元 | 全过程<br>监理、<br>市政工<br>程 | 2020 年 7<br>月 2 日  | 资信标<br>书<br>P224-<br>239 |

注：后附业绩证明材料。

# 一、绿云路(凤林西路以北-329国道)智慧快速路工程 1 标段监 理 中标通知书

## 中标通知书(监理) 绍兴市(监理公司) 202111001

浙江江南工程管理股份有限公司:

绿云路(凤林西路以北-329国道)智慧快速路工程 I 标段监理项目,于2021年11月05日在绍兴市公共资源交易中心开标,经评标委员会综合评议推荐,决定你单位为中标人。请你单位按下述中标结果与招标人签订工程监理合同。

|             |  |                  |                    |             |
|-------------|--|------------------|--------------------|-------------|
| 工程名称        | 绿云路(凤林西路以北-329国道)智慧快速路工程 I 标段监理  |                  | 工程规模指标             | 详见招标文件      |
| 招标人         | 绍兴市城投建设开发有限公司  |                  |                    |             |
| 招标方式        | 公开招标   |                  |                    |             |
| 签约期限        | 请于2021年12月15日之前签署工程监理合同  |                  |                    |             |
| 工程监理内容概要    | 本次监理招标范围包括绿云路(凤林西路以北-329国道)智慧快速路工程 I 标段施工图范围内所有工程内容的全过程监理,包括道路工程、桥涵工程、排水管道工程、管线综合、附属工程、驳岸工程、临时工程、智慧工程,交通环卫配套设施、交通导改等全过程监理(包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期)。 |                  |                    |             |
| 监理方式        | 全过程监理  | 质量目标             | 合格                 |             |
| 中标价         | 中标浮动率  | -1.00%           |                    |             |
|             | 总价   | 996.6718万元       |                    |             |
| 监理服务期       | 1095日历天  | 总监               | 程远军                |             |
| 监理项目部管理人员配备 |  |                  |                    |             |
| 姓名          | 岗位   | 注册证书号<br>(岗位证书号) | 社会保障号              | 手机          |
| 程远军         | 总监理工程师   | 33000562         | 41122319640225651X | 19991872966 |
| 蔡晨阳         | 副总监理工程师(市政公用工程)(国监高级工程师)   | 33010414         | 33068119801009771X | 18069758029 |
| 郭军平         | 副总监理工程师(机电安装工程)(国监高级工程师)   | 33015331         | 622425198608143812 | 18258510780 |
| 张瑞          | 专业监理工程师(市政公用工程)(国监)  | 33022122         | 411522198901021239 | 15565058975 |
| 田贵宗         | 专业监理工程师(市政公用工程)(国监)  | 33015809         | 411202196308020015 | 18780280369 |
| 吴庆军         | 专业监理工程师(市政公用工程)(国监)  | 11010564         | 340104196911121599 | 13936471356 |
| 郑光远         | 专业监理工程师(市政公用工程)  | 33016061         | 330683198711092834 | 18668113318 |
| 杨金鼎         | 专业监理工程师(市政公用工程)  | 33022114         | 411303199010072432 | 15171180706 |
| 陆恒懋         | 专业监理工程师(市政公用工程)  | 33021775         | 33068319901019201X | 15257072238 |
| 曾垂海         | 专业监理工程师(市  | 33022408         | 432524198910300616 | 18665777985 |

|  |                     |   |                    |  |  |
|--|---------------------|---|--------------------|--|--|
|  | 政公用工程)              |   |                    |  |  |
| 吕伟   | 专业监理工程师(市政公用工程)     | 33022092  | 511621198607097753 | 19909025531  |  |
| 吴卫星  | 专业监理工程师(机电安装工程)(国监) | 33021076  | 331082198410096390 | 136668650807   |  |
| 吴伟力  | 专业监理工程师(机电安装工程)(国监) | 11010386  | 110108197409103413 | 18600011620  |  |
| 杨平   | 专业监理工程师(机电安装工程)     | 33007438  | 342523197310165817 | 13600547588  |  |
| 王力   | 专业监理工程师(机电安装工程)     | 33019577  | 210902196601221510 | 13941898081  |  |
| 羊建明  | 专业监理工程师(机电安装工程)     | 33017893  | 510722198602202551 | 15609019293  |  |
| 王正锋  | 注册造价工程师             | 建[造]17330018412、<br>33017612  | 413026198609023050 | 13812929614  |  |
| 康宏达  | 监理员                 | 浙建监员 2008SZ0100461  | 220381199806302216 | 13756074734  |  |
| 张嘉伟  | 监理员                 | 浙建监员 1807AZ0100134  | 331082199704260859 | 15397242123  |  |
| 殷邱   | 监理员                 | 浙建监员 2008AZ0100374  | 220104199612282612 | 15948038891  |  |
| 叶慧明  | 监理员                 | 浙建监员 2008AZ0100405  | 330381199712022921 | 18005773082  |  |
| 欧阳宇琪   | 监理员                 | 浙建监员 2008SZ0100516  | 360301199807260010 | 13767896310  |  |
| 金凌峰  | 监理员                 | 浙建监员 2008TJ0101261  | 331081199702221219 | 18158662395  |  |
| 王博   | 监理员                 | 浙建监员 2008AZ0100376  | 22018219980503311X | 13364470276  |  |
| 顾佳乐  | 监理员                 | 浙建监员 2008TJ0101222  | 330206199801163114 | 13780063854  |  |
| 卢呈详  | 监理员                 | 浙建监员 2008SZ0100502  | 331082199712156218 | 15867058987  |  |
| 高柯   | 监理员                 | 浙建监员 2107AZ0100069  | 330282200007184673 | 13282203751  |  |
| 应嘉晨  | 监理员                 | 浙建监员 2008TJ0101257  | 331004199912261216 | 13867606206  |  |
| 陈凌剑  | 监理员                 | 浙建监员 2008AZ0100417  | 33108219980821825X | 15727873656  |  |
| 毛威鑫  | 监理员                 | 浙建监员 2008SZ0100500  | 331081199707166730 | 17858286110  |  |
| 姜智轩  | 监理员                 | 浙建监员 2008SZ0100479  | 330122199806250019 | 17348894532  |  |
| 余子平  | 监理员                 | 浙建监员 2008SZ0100498  | 331023199709261412 | 13073868061  |  |
| <br>招标人<br>(盖章)<br>2021年11月6日 |                     | <br>招标代理机构<br>(盖章)<br>2021年11月6日 |                    | <br>备案机构<br>招标文件<br>备案专用章<br>(盖章)<br>2021年11月6日 |  |

注：本通知书一式十份，分别发送有关部门及中标人。

绿云路（凤林西路以北-329 国道）  
智慧快速路工程 I 标段

监 理 合 同

委托人（全称）：绍兴市城投开发有限公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：绍兴市城投建设开发有限公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：绿云路（凤林西路以北-329国道）智慧快速路工程 I 标段监理；
2. 工程地点：绍兴市越城区；
3. 工程规模：I 标段高架路线全长约 3.62 公里，进行快速化改造，主线按城市快速路（兼顾一级公路）标准设计，地面辅路按城市主干道设计，采用高架主线+地面道路形式。主线设计速度 80 公里/小时，匝道 40 公里/小时，地面辅路 50 公里/小时。主线采用双向 6 车道规模，局部路段增设辅助车道至双向 8 车道；地面辅路标准段采用双向 6 车道规模。其中快速路主线桩号范围 K1+457.53（不含对应下部结构伸缩缝）~K5+076.53（不含对应下部结构伸缩缝），长约 3.2 公里；地面辅路桩号范围 K1+455.49~K5+076.53，即凤林西路以北至龙王江桥以北段；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安费概算约 140520 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：程远军，身份证号码：41122319640225651X，注册号：

33000562。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定 玖佰玖拾陆万陆仟柒佰壹拾捌元整（¥ 9966718 元）。

中标价为暂定合同价，实施过程中按下列公式调整合同价款：

调整后监理合同价=监理收费基准价（以施工中标价作为计费额）×（1+中标浮动率）。

监理费结算价=监理收费基准价（以施工结算审定价为计费额）×（1+中标浮动率）。

监理收费基准价为《浙江省建设工程其他费用定额》（2018）表 5-5 中计算的施工监理服务费×40%，各系数均为 1.0，费用按差额定率累进法计算，缺陷责任期监理费不另计取。中标浮动率为-1%。

包括：

1. 监理酬金：暂定 玖佰玖拾陆万陆仟柒佰壹拾捌元整（¥ 9966718 元）。

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

1. 监理期限：

1095 日历天（同施工工期同步）。（缺陷责任期 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收之日起）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2024 年 11 月 15 日始，至 2026 年 11 月 15 日止（保修期为 2 年，期限根据实际竣工时间调整）。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

1. 订立时间： 2021 年 11 月 \_\_\_\_ 日。
2. 订立地点： 浙江省绍兴市越城区 \_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：绍兴市城投建设开发  
有限公司（盖章）

住所：绍兴市越城区解放大道 288 号

邮政编码： 312000

法定代表人或其授权

的代理人： 

开户银行： 中信银行越城支行

账号： 7334410182600037980

电话： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

监理人：浙江江南工程管理股份  
有限公司（盖章）

住所：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼

邮政编码： 310013

法定代表人或其授权

的代理人： 

开户银行： 工行杭州开元支行

账号： 1202021509900568886

电话： 0571-87982049

传真： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

提起诉讼。

## 8. 其他

### 8.1 奖励

监理人在服务过程中提出的合理化建议，使委托人获得经济效益的，双方在专用条件中约定奖励金额的确定方法。奖励金额在合理化建议被采纳后，与最近一期的正常工作酬金同期支付。

### 8.2 守法诚信

监理人及其工作人员不得从与实施工程有关的第三方处获得任何经济利益。

### 8.6 保密

双方不得泄露对方申明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三方所提供的保密资料，保密事项在专用条件中约定。

### 8.4 通知

本合同涉及的通知均应当采用书面形式，并在送达对方时生效，收件人应书面签收。

### 8.5 著作权

监理人对其编制的文件拥有著作权。

监理人可单独或与他人联合出版有关监理与相关服务的资料。除专用条件另有约定外，如果监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料，应当征得委托人的同意。

## 第三部分 专用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用          /         。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：          /         。

### 2. 监理人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：绿云路（凤林西路以北-329 国道）智慧快速路工程 I 标段施工图范围内所有工程内容的全过程监理，包括道路工程、桥涵工程、排水管道工程、管线综合、附



**总监变更证明（程远军变更郑光远）**

附件

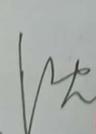
**绍兴市城投集团建设工程  
 施工现场关键岗位人员变更审批表**

|             |   |          |
|-------------|---|----------|
| 项目名称        | 绿云路（凤林西路以北-329国道）智慧快速路工程1标段   |          |
| 招标估算价（万元）   | 123302  |          |
| 总监理工程师姓名    | 变更前   | 变更后      |
|             | 程远军   | 郑光远      |
| 注册证号        | 33000562  | 33016061 |
| 申请变更原因      | 投标总监程远军同志因身体疾病原因向我公司提出离职，无法从事施工现场管理工作，现向贵公司申请变更。<br>申请单位（盖章）：  年 月 日     |          |
| 关于变更的违约责任约定 | 因监理人需变更，符合建设行政主管部门的变更条件，经审批同意后允许其进行变更，但同时向委托人支付违约金。   |          |
| 建设（代建）单位意见  | 拟同意 郑光远 担任 6.13 拟同意 程远军 6.14<br>建设（代建）单位（盖章）： <br>主要负责人（签字）： 2022年 7月 7日 |          |
| 集团分管领导意见    | 2022.8<br>集团分管领导（签字）： 年 月 日   |          |
| 集团总经理意见     | 集团总经理（签字）： 年 月 日  |          |



附件：

## 绍兴市建筑工程五方责任主体项目负责人变更备案表

|            |   |           |         |
|------------|---|-----------|---------|
| 建设单位       | 绍兴市城投建设开发有限公司   | 建筑面积      | 3.62km  |
| 项目名称       | 绿云路（凤林西路以北-329国道）智慧快速路工程I标段   | 合同造价      | 暂定996万元 |
| 变更人员的企业名称  | 浙江江南工程管理股份有限公司  | 变更人员的企业类别 | 股份有限公司  |
| 项目负责人姓名    | 变更前   | 变更后       |         |
|            | 程远军   | 郑光远       |         |
| 注册证号(身份证号) | 33000562  | 33016061  |         |
| 申请变更原因     | 招投标会监理程远军同志因身体健康原因无法从事监理工作，现向主管部门申请变更。<br>申请单位（盖章）<br>2023年3月17日  |           |         |
| 建设单位意见     | <br>同意<br>建设单位（盖章）<br>2023年3月24日   |           |         |
| 属地主管部门意见   | 负责人  <br>2023年3月24日 |           |         |

备注：需提供资料：（1）申请单位人员变更情况说明；（2）建设单位签署意见并盖章确认的变更审批表；（3）证明变更情况的佐证材料；（4）原单位劳动合同解除协议（如有）、变更后人员的劳动合同、社会关系证明及执业资格证书；（5）项目单位法定代表人签署的授权书、项目责任人工程质量终身承诺书；（6）变更后人员执业资格和业绩等相关条件不低于原项目负责人的证明材料。

竣工验收报告（竣工验收时间：2024年6月26日）

工程竣工验收报告

|          |                               |        |                    |
|----------|-------------------------------|--------|--------------------|
| 工程名称     | 绿云路(凤林西路以北-329国道)智慧快速路工程 I 标段 | 工程报建日期 |                    |
| 工程地点     | 绍兴市                           | 工程造价   | 123302.5923 万元     |
| 建设单位     | 绍兴市城投建设开发有限公司                 | 施工许可证号 | 330602202112200102 |
| 勘察单位     | 核工业金华勘测设计院有限公司                | 资质等级   | 综合甲级               |
| 设计单位     | 上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司         | 资质等级   | 综合甲级               |
| 施工单位(总包) | 中铁二十二局集团有限公司<br>浙江环宇建设集团有限公司  | 资质等级   | 市政特级               |
| 主要分包单位   | 上海宝冶集团有限公司等                   | 资质等级   | 钢结构壹级              |
| 监理单位     | 浙江江南工程管理股份有限公司                | 资质等级   | 市政甲级               |
| 施工图审查单位  | 绍兴市华建工程图审中心                   | 审查结论   | 合格                 |
| 开工日期     | 2021年12月21日                   | 竣工日期   | 2024年6月17日         |

工程概况:

绿云路(凤林西路以北-329国道)智慧快速路工程 I 标段, 全线采用“高架主线+地面辅路”敷设型式, 主线为城市快速路(兼一级公路), 设计时速 80km/h, 辅路为城市主干道, 设计时速 50km/h。全长约 3.62km; 本次验收包括高架桥、道路、地面桥、排水、照明、交安设施、智慧工程、堤岸工程以及景观工程。

1. 高架桥梁工程: I 标段全施工段均设置高架桥, 连续高架 3.62km, 桥梁单跨最大 75m, 主线标准段采用整幅断面形式(标准桥宽 27m), 沿线设置 8 条上下平行匝道(标准桥宽 8.5m)。主线高架下部结构标准段为中央双立柱、上部大悬臂异形盖梁设计, 采用预制装配式施工; 变宽段则采用三柱式的现浇混凝土盖梁门式框架墩; 匝道下部结构标准段采用单立柱上接混凝土盖梁的形式。基础采用 C35 钢筋混凝土承台基础, 桩基采用钻孔灌注桩。

①主线高架桥梁标准上部结构采用预制简支变连续小箱梁, 变宽段上部结构采用预制简支小箱梁或钢-混叠合梁。跨路口及航道、河道、节点桥梁, 主线节点跨径 $\leq 55\text{m}$  的上部结构采用钢-混叠合梁,  $> 55\text{m}$  的上部结构采用连续钢箱梁。

②上跨闻蛟河桥钢箱梁跨径 (38+75+37) m, 桥面采用 UHPC 超高性能混凝土铺装层。

③ZX34~ZX35 上跨地铁 1 号线，采用钢-混凝土叠合梁，跨径（55+47）m。ZX63~ZX66 下穿高压线，采用简直变连续小箱梁。

④龙王江桥跨越Ⅶ级航道，需要拆除部分既有地面桥并进行拼宽处理，新建主线高架桥及匝道桥位于既有地面桥正上方，为钢-混凝土叠合梁曲线段斜交桥，跨径 32+2×55m、55m、45+50m。

2. 道路工程：地面道路全长约 3.62km，路宽 46m-66m 不等。本工程对现状道路翻挖的宕渣、水稳旧料、混凝土板块、沥青面层旧料等进行回收、破碎、筛分处理后，用于道路相关结构层，替代部分材料，实现地面辅路绿色施工；机动车道采用三层骨架密实型水泥稳定碎石、+8cm AC-25C、+6cm AC-20C、+4cm SMA-13；专用非机动车道（人非共板）结构为 20cm 水泥稳定碎石、+6cm AC-20C、+4cm AC-13C，人行道采用石英砂透水砖铺装。

3. 地面桥梁工程：施工范围内共有 6 座地面老桥进行桥面系改造，4 座老桥拼宽。单座最长 212m，最大单跨 30m。

4. 排水工程：管道设计地面下埋深 1.5~5.7m，管径≤DN800 采用 HDPE 双壁缠绕管，管径>DN800 采用钢筋混凝土承插管。

5. 景观工程：主要为高架花箱绿植、道路景观绿化和景观照明。高架主线及匝道桥防撞墙顶除防抛网及声屏障设置区域不予设置外，其余地段均安装成品花箱种植月季，高架花箱总长约 10332m，采用滴灌系统；道路景观绿化总面积约 41487 平方米，涉及隔离带及两侧绿化种植、人行道行道树种植及绿道恢复；高架景观照明采用 LED 洗墙灯、地面景观照明采用 LED 射树灯。

6. 堤岸工程：共涉及 7 条河道新建或改建堤岸工程，施工内容包括河道疏浚、混凝土挡土墙及围栏施工。

7. 交安设施主要内容为：快速路主路交通标志，地面辅道交通标志、交通标线及其它附属安全设施等。

8. 照明工程主要内容为：高架主道、匝道和地面辅道组成。桥腹安装吸顶灯，正常路口交汇区域采用单挑灯照明，部分路口交汇区采用中杆灯照明，智慧路灯照明光源均采用 LED。

9. 智慧工程：主要设施为高清枪型摄像机、高位监控智能球机、微波雷达检测器、多功能电警摄像机、高清卡口摄像机、全点阵 LED 显示屏、车道指示灯、匝道控制器、匝道控制灯、匝道电警摄像机、视频车辆检测器、通信网络设备、基础设施结构智能监测设备及相关附属设施。



工程质量验收标准：

严格按国家现行的验收程序和标准执行；建设部市政基础设施工程技术管理规定、施工技术规范；现行规范及有关国家法律、法规，《工程建设强制性条文》（城市建设部分）、给水排水管道工程施工及验收规范》GB 50268-2008、《给水排水构筑物工程施工及验收规范》GB 50141-2008、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204-2015、《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ 1-2008、《城市桥梁工程施工与质量验收规范》CJJ 2-2008、《城市桥梁桥面防水工程技术规程》CJJ 139-2010、《钢结构工程施工质量验收标准》GB50205-2020、《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018、《城市道路照明工程施工及验收规程》CJJ 89-2012 等。

工程竣工验收程序：

1、甲方简要说明；2、各方汇报情况；3、查阅资料；4、实地踏看；5、综合评定

工程竣工验收内容：

绿云路（凤林西路以北-329 国道）智慧快速路工程 I 标段验收内容为高架桥梁、道路工程、地面桥梁工程、排水工程、照明工程、绿化工程、交安设施。

施工、勘察、设计、监理质量验收结论：

合格

规划、消防、环保、城建档案等验收结论：

合格

工程施工及试运行发现主要问题及整改情况：

发现的问题已整改到位

有关质量检测和功能试验及运行指标情况及结论：

合格

建设单位执行基本建设程序情况：

符合要求，严格按工程建设程序执行。

对勘察单位的评价：

勘察单位按照工程建设强制性标准进行勘察设计，依照《岩土工程勘察规范 2009 年版》（GB50021-2001）进行勘察设计工作，按实出具了该工程《岩土工程勘察报告》，地基施工阶段现场观察地质情况，各重要节点参与规程验收。

对设计单位的评价：

设计单位的设计图纸执行了国家现行的有关设计规范和技术标准，严格执行了《工程建设标准强制性条文》，并会同施工、监理等单位进行施工图纸会审，以提高设计质量，积极配合施工单位了解设计意图，根据建设单位意见结合实际施工条件出具图纸变更单，设计单位设计质量满足要求。

对施工单位的评价：

施工单位能按合同规定严格执行《建设部市政基础设施工程技术管理规定》及有关国家法律、法规。施工中项目部建立质量管理、安全保证体系和质量、安全生产管理机构，严抓安全、质量问题，做到按设计要求及施工规范规定施工。

对监理单位的评价：

根据国家和地方有关规定以及监理合同的约定，在施工现场设立项目监理部，下设总监、专业监理工程师、监理员，项目监理人员专业配套，数量满足工程监理的需要。针对项目实际编制“监理规划”及“监理细则”，明确了监理的工作目标，监理人员的职责，制订了监理制度、程序、方法和措施，有效的实施监理有关的“三控制”、“二管理”、“一协调”的内容。经公司的核查，监理资料与施工进度基本同步，资料齐全，真实、认真履行监理合同的约定，完成有关规范规定的内容。监理单位行为符合规范及合同规定。

工程竣工验收意见（含各单位工程质量等级）：

本工程 7 个单体，高架桥梁、道路工程、地面桥梁工程、排水工程、照明工程、景观绿化、交安设施均达到合格标准。

工程竣工验收结论：合格

| 验收组职务  | 姓名  | 工作单位   | 技术职称  | 单位职务   |
|--------|---|--|---|--|
| 组长     | 陈恺  | 绍兴市城投建设开发有限公司  |   | 副总经理   |
| 副组长    | 郑光远   | 浙江江南工程管理股份有限公司   |   | 总监   |
| 验收组成员  | 章哲人   | 绍兴市城投建设开发有限公司  |   | 工程二部副经理  |
|        | 孔培军   | 绍兴市城投建设开发有限公司  |   | 工程二部副经理  |
|        | 胡立波   | 绍兴市城投建设开发有限公司  |   | 项目负责人  |
|        | 王伟成   | 绍兴市城投建设开发有限公司  |   | 现场负责人  |
|        | 陈奕冬   | 浙江江南工程管理股份有限公司   |   | 专监   |
|        | 马延辉   | 中铁二十二局集团有限公司   |   | 项目经理   |
|        | 吴祥景   | 中铁二十二局集团有限公司   |   | 技术负责人  |
|        | 张华潮   | 浙江环宇建设集团有限公司   |   | 项目经理   |
|        | 邓殿才   | 浙江环宇建设集团有限公司   |   | 项目技术负责人  |
|        | 彭俊  | 上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司  |   | 设计项目负责人  |
|        | 马玉龙   | 核工业金华勘测设计院有限公司   |   | 勘察项目负责人  |
|        | 其他参加单位有：绍兴市住房与城乡建设局、绍兴市城市管理局、绍兴市城建档案馆、绍兴市越城区综合执法局、绍兴市快速路智慧公司等   |  |   |  |
| 参加验收单位 | 建设单位  |  | 设计单位  | 勘察单位   |
|        | <br>法人代表： <br>2024年6月26日  |  | <br>法人代表： <br>2024年6月26日  | <br>法人代表： <br>2024年6月26日 |
|        | 施工单位  |  |   | 监理单位   |
|        | <br>法人代表： <br>2024年6月26日<br> | <br>法人代表： <br>2024年6月26日 | <br>法人代表： <br>2024年6月26日<br> |  |

## 二、江南大道（一期）工程（后更名为富春湾大道（一期）工程）

### 中标通知书

19117-1

## 建设工程（监理）中标通知书

项目编号：21162120191018016

浙江江南工程管理股份有限公司：

经评标委员会评定，区公共资源交易中心公示并报区招标办备案，确定你单位为本工程的中标人。请在收到中标通知书后 30 天内与我方签订监理合同。

|   |  |                   |                |
|---|--|-------------------|----------------|
| 工程名称  | 江南大道（一期）工程-监理  |                   |                |
| 招标人   | 杭州富阳江南新城建设有限公司   | 招标方式              | 公开招标           |
| 建设地址  | 杭州市富阳区   | 建设规模（面积）          | m <sup>2</sup> |
| 服务期   | 施工合同期加 150 日历天   | 工程类别              | 市政公用一类         |
| 中标价   | 小写：3039.2966（万元）<br>大写：叁仟零叁拾玖万贰仟玖佰陆拾陆元整  |                   |                |
| 监理项目班子成员  | 总监理工程师   | 杨甲祥               |                |
|   | 主导专业监理工程师  | 詹城、干伟尔、姜梁、沈航斌、陈发孙 |                |
|   | 专业监理工程师  | 陈晓凌、谢璟、王宜、戴元庆     |                |
|   | 主导监理员  | 夏伟、王晔             |                |
|   | 监 理 员  | 王莖、袁兴昌            | 王迪、奉培          |
| 招标单位（盖章）：<br>法定代表人（签章）：<br>2019年 月 日  | 招标代理机构（盖章）：<br>法定代表人（签章）：<br>2019年 月 日   |                   |                |
| 区公共资源交易中心公示情况（盖章）：<br>公示日期：2019年11月12日<br>2019年11月14日<br>负责人：  2019年11月21日 | 区招标办备案意见（盖章）：同意备案。<br>富公监备字（2019—041）号<br>经办人：  2019年11月21日<br>负责人：  2019年11月21日 |                   |                |

说明：1、本通知书一式七份，招标单位、中标单位各两份，招标办、公共资源交易中心、招标代理机构各执一份。

监理合同（合同金额：3039.2966 万元）

19 441-1



GF—2000—0202

## 建设工程委托监理合同

工程名称： 江南大道（一期）工程-监理

委 托 人： 杭州富阳江南新城建设有限公司

监 理 人： 浙江江南工程管理股份有限公司

工程编号： 21162120191018016



中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 制定

## 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 杭州富阳江南新城建设有限公司 与 监理人 浙江江南工程管理股份有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：江南大道（一期）工程-监理

工程地点：富阳区

工程规模：本项目主要为江南大道（一期）项目，起点位于江南大道与学院路交叉口，终点位于江南大道与经纬路交叉口，道路全长 3000 米，标准段道路宽度 55 米；项目主要建设内容为道路、隧道、综合管廊、桥涵、渠道、雨污水管、交通设施、路灯及景观绿化等相关内容。

具体建设规模：隧道工程主要涉及 1 号隧道部分暗埋路段，按城市快速路标准，设计时速 80km/h，双向六车道布置，全长 3000 米；管廊工程实施范围为经纬路-学院路，实施长度 3020 米，管廊功能为干线管廊，结构内净空尺寸为（7.25×3.5）米。本项目工程总投资约 54.65 亿元，工程建安费约 28.99 亿元。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、中标通知书；
- 2、本合同标准条件；
- 3、本合同专用条件；
- 4、在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本工程合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自 施工开工日 开始实施，至 施工合同期+150 日历天内 完成。

本合同一式 捌 份，正本贰份，副本陆份，具有同等法律效力，委托人执正本壹份、副本伍份；监理人执正本壹份、副本壹份。

委 托 人：（签章）

监 理 人：（签章）

地 址：杭州富阳区春江街道客运南

站六楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

开户银行：富阳农商银行营业部

账 号：

账 号：201000098198874

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

电 话：

电 话：

本合同签订于： 2019 年 12 月 8 日

合同审查单位：（签章）

年 月 日

### 第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法规及监理依据：国家法律、法规、设计文件、地质资料、监理合同、本工程招投标文件、业主与承包单位签订的正式合同、补充协议、会议纪要及联系函件。

第二条 监理范围和监理工作内容：指该工程施工阶段施工图范围内的施工全过程监理。包括质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理及组织协调的相关工作。具体为：

1. 监理方受委托人委托开展监理工作，当遇到涉及工期、质量、投资等重大技术、经济问题时，监理方应及时报告委托人或向委托人提出建议，取得委托人确认后，由监理方监督实施；

2. 监理方派驻现场监理组人员应自觉遵守委托人定的各项制度，应接受委托人的检查、监督。

3. 质量要求按中华人民共和国建设部颁发的质量检验评定标准执行，要求达到合格等级。

4. 按照投标文件，委派项目总监工程师，组织有经验的工程技术人员建立监理机构。负责完成本合同监理工作的监理，其中总监监理工程师：杨甲祥。监理人对完成的监理工作承担责任。根据工程需要监理人员分批进驻现场，以确保监理工作的顺利进行。未经委托人同意，监理方不得调换总监监理工程师和监理现场代表。

5. 根据《建筑法》及合同规定的具体监理范围和任务、设计文件、施工及验收规范和质量检验与评定标准等，制定监理规划及实施细则。

6. 主持施工图交底，起草会议纪要。

7. 做好开工准备，复校灰线，协助委托人办理工程开工审批手续，审核承包人编制的开工报告，经委托人同意后下达开工令；

8. 审查承包人提出的施工组织设计、施工技术方案，提出审查意见，并上报委托人同意；

9. 审查承包人的施工质量保证体系和施工安全保证体系；

10. 对工程的各工序进行质量跟踪、监督、管理并进行抽检，严格对隐蔽工程的现场监督、检查验收及竣工验收（实行旁站制度），并签字认可；



11. 对工程所用的材料、成品进行质量监理，检查其规格、性能、重量、试验报告及出厂合格证或质保书等；监督施工单位定期编制主材及设备的供货计划，确保供货及时到位；
12. 定期检查和监督承包人，及时建立和整理工程技术资料，对质量保证的资料进行审查；
13. 参与工程的质量评定，工程竣工时，向委托人和质监部门提供工程质量评估报告；
14. 监督承包人严格按图施工，执行工程技术规范和标准，有权对承包人不符合国家规定、规范操作、规范要求的工序作出要求整改、返工的指令；对严重违反国家规定、规范、操作规程及设计文件的施工行为，经与委托人协商同意后，有权作出暂停施工的指令；
15. 经委托人书面同意后，有权对不符合国家规范、标准或有质量疑问的材料作出替换，进行试验、提出停止使用的意见；
16. 监督承包人严格按照要求对施工过程中的管线及红线外建（构）筑物进行保护；
17. 协助委托人审查承包人的施工进度计划，提出审查意见，督促承包人实施并依据实际情况及时调整；
18. 帮助承包人采取科学的组织方法，充分利用时间和空间，采取技术组织措施，以加快施工进度，缩短工期；
19. 协助委托人参加审核工程预算和决算；
20. 根据施工合同文件有关费用条款，协助委托人核算已完成的工程量和应付工程款金额，并交委托人审定；
21. 协助委托人审核设计变更，施工联系单及发生的费用；
22. 定期主持工程例会，配合委托人召开各种协调会议，对有关质量、进度、投资、安全等问题，提出监理意见，起草会议纪要，落实需要整改的事项；
23. 定期向委托人提供工程监理月报（每月 25 日前向委托人提交或阶段报告），定期编制监理简报；
24. 不得将受托的事项委托给第三人；
25. 检查施工单位成立安全文明生产领导小组落实情况；
26. 对施工现场人员要求进行文明施工、安全教育；
27. 检查施工现场特种工作人员必须持证上岗；

28. 检查施工现场安全施工状况及文明、卫生情况；
29. 落实施工单位用电、消防及工棚安全设置到位情况；
30. 监督施工单位安全生产，抓好人员、设备及工程本身的安全；
31. 检查施工单位现场平面布置完善合理，材料堆放整齐；
32. 督促施工单位严格遵守杭州市文明施工和环境保护有关规定；
33. 监理人员持证上岗；
34. 工程实施期间使工程对环境的影响降低到最低限度；
35. 督促并落实施工承包人的防汛措施和应急方案；
36. 监理工程师必须督促施工承包人及时完成施工资料，并在工程完工时提供齐全的竣工资料；
37. 监理工程师必须对施工承包人提交的资料进行严格的审核和签复，以避免委托人因此而额外承担风险；
38. 监理工程师必须及时按照质量监督机构和委托人的要求完成自身的监理资料，并在工程竣工验收通过后 30 天内，提供委托人完整的并装订成册的监理资料一份，包括监理合同、监理规划、监理实施细则，建立项目监理机构文件和会议纪要（含监理工程师发布的各项指令及联系单）、监理日记、监理月报、监理工作总结以及监理抽检或监理主持验收的各类原材料、成品及半成品、隐蔽工程和其他重要的质量部位的资料，及由施工单位提供或检查的有关工程竣工技术资料；并配合委托人办理竣工验收备案手续。

监理人未按前述约定提交监理资料的，每逾期一日，按总监理费的万分之五向委托人支付违约金，因此给委托人造成损失的，赔偿损失，逾期 15 日以上，委托人有权解除合同。
39. 监理工程师必须努力使以上所有资料均经过质量监督机构的审查，并得以通过。这些技术资料还必须符合建设部颁发的工程施工技术资料管理规定的要求，且使接收单位接收，若不合格而被退还，委托人将对监理和施工单位采取必要的处罚措施。
52. 负责施工现场联系单的初审并签署意见，初审完毕后提交委托方审核，协助委托人对施工单位的反索赔工作；
53. 完成工程保修期间的监理服务，督促审查责任单位编制维修方案并对维修过程进行监督检查验收；
54. 征得委托人同意后，发布停工令、复工令。

55. 监理人签署有关工期顺延、竣工日期、工程价款变更、工程价款确认等涉及工程价款、工期等重大内容的联系单时，应得到委托人的书面同意。

56. 委托人有权从应付监理费中扣除监理人应承担的违约金、损失赔偿款。

57. 监理人有下列情形之一的，委托人有权立即解除合同，解除效力自委托人发出的通知书送达监理人时即生效：

A. 未经委托人同意，监理人擅自更换总监理工程师及主要监理工程师，经通知后仍不恢复的；

B. 总监理工程师或监理工程师到岗率未达合同约定，经通知后仍不整改的；

C. 监理人未按合同规定提交监理资料的；

D. 监理人怠于履行监理工作，经多次催告后仍不整改的；

E. 监理人或监理工程师与第三人串通，损害委托人利益的；

F. 监理人或监理工程师未履行监理职责等其他违反合同及国家相关法律、法规等情况影响监理合同履行的。

58. 委托人不承担监理人为本项目工作的监理人人员在工作过程发生的任何医疗、保险及人身伤害赔偿等费用。

59. 监理人应与委托人指定的设计单位、施工单位等协调相关工作，配合设计单位、施工单位工作。

60. 监理人应当配合委托人对施工现场的管理。

61. 涉及工程造价、材料品牌、价格、工期顺延、设计变更、工程索赔、停/复工令等可能影响工程价款或工期的签证均须经委托人书面签证同意后，监理人的签证才有效。

#### 外部条件包括：

1. 委托人应与承包人签订的合同中须明确委托人对监理人的委托范围，说明监理人的责、权、利。

2. 监理人负责书面通知委托人、主管部门、质监、设计、施工等有关监理事宜。

3. 委托人应指派驻现场的代表，负责处理监理方在实施监理工程中有关事宜以及有关单位的协调工作；

4. 对监理方提出的全部报告、文件或监理工程师函及时作出答复或处理；

5. 委托人与承包人协商为监理方提供现场必要的办公场所；

6. 当发生下列任何一种情况, 有权向监理方提出更换监理人员:
  - 6.1 监理人员的能力不足, 难以胜任所负责任;
  - 6.2 现场监理人员不能或未能严格履行职责;
  - 6.3 监理人员的行为有损于监理工作的科学性、公正性和廉洁性时;
  - 6.4 监理人员与承包人员发生合伙经营关系时;
  - 6.5 监理人员其他违反合同约定及国家相关规定情形的;
7. 当委托人发现问题直接向承包人下达指令后, 应及时告知监理方;
8. 委托人传递经设计单位, 材料设备供应商及承包人的各种信息应及时告知监理方。

第三条 委托人应提供的工程资料及提供时间: 合同签订后业主须提供地质、勘测相关资料、施工图设计文件、施工承包合同、工程造价预算书等。

以上资料在工程正式开工前提供。

第四条 委托人应在 7 天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复, 超过七天不予答复的, 视为同意。

第五条 委托人的常驻代表为\_\_\_\_\_。

第六条 委托人免费向监理机构提供如下设施:

委托方与承包人协调向监理机构提供必要的办公用房及办公室桌椅, 其余均由监理人自备如: 测量设备、通讯设备、交通设备、打字复印设备、工程监理中需要的检测试验设备及现场临时办公用房内的饮水机、冰箱等家用电器。

监理人自备的, 委托人给予经济补偿的设施如下:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 补偿金额= \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

第七条 在监理期间, 委托人免费向监理机构提供 1 名工作人员, 由总监理工程师安排其工作, 凡涉及服务时, 此类职员应从总监理工程师处接受指示。并免费提供 1 名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作, 但不对此类人员及其行为负责。

第八条 监理人在责任期内如果失职, 同意按以下办法承担责任, 赔偿损失:

监理人在责任期内的失职, 事实清楚, 证据充分, 经委托人及建设行政主管部门认定后进行赔偿。赔偿金如下计算:

赔偿金=直接经济损失

第九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额, 支付监理单位的酬金。

1. 监理酬金按国家收费标准及以下计算办法计取：取费依据及计算方式：a 工程施工中标价为 / 万元，监理中标价为 3039.2966 万元。b 监理酬金最终结算以工程结算价为准，按监理中标价同比例增减，根据浙价服[2007]126 号文件之相关规定实行。

取费计算公式：施工监理服务收费基价\*专业调整系数\*工程复杂度调整系数\*高度调整系数\*0.8\*1.03，其中专业调整系数=1；工程复杂度调整系数=1；高度调整系数=1。

2. 监理酬金支付方式：按工程施工形象进度支付监理费（必须以缴纳履约保证金为前提，履约保证金为监理中标价款的 5%）。工程施工形象进度达到 60%时，支付合同价的 45%（审核签字后七天内支付）；工程竣工验收合格后支付至合同价的 75%，并在一周内无息返还履约保证金，其余监理费在竣工结算审计结束后十五天内支付。

委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额，支付附加工作报酬：（报酬=附加工作日数×合同报酬/监理服务日）

因委托人因素造成工期延误并超过监理合同服务期，则超出部分按附加工作报酬计取监理酬金。

委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额，支付额外工作报酬：

若增加监理范围以外的工作内容，则委托人需支付监理人的额外工作酬金，额外工作酬金=额外工作造价×监理费率。

第十条 双方同意用 人民币 支付报酬，按 / / 汇率计付。

第十一条 奖励办法：若监理人在工程质量及节约造价方面提出合理化建议被采纳，并起到显著经济效益，则委托人应酌情给予奖励。

奖励金额=工程费用节省额×报酬比率

附加协议条款：

1、本工程监理人应组织强有力的工程监理班子，搞好本项目建设的监理工作。  
2、工程开工之日起委托人对中标监理班子实行指纹考勤，按富建设[2010]14号、富建设[2018]252号文件执行。总监和总监代表不得同时调休，主导监理工程师、主导监理员不得同时调休，双休日保证有 1 人以上在现场。若实际达不到以上要求，第一次扣减 1000 元监理酬金；第二次扣减 2000 元监理酬金；第三次不到位，扣减 30000 元监理酬金同时通报至企业所在地建设行政主管部门。

3、总监变更依据富建设[2018]252号文件，第十七条规定，除因管理原因

## 初步设计批复文件（项目名称变更说明）

“江南大道（一期）工程”更名为“富春湾大道（一期）工程”

# 杭州市富阳区发展和改革局文件

富发改投资（2020）59号

（中心）

### 关于富春湾大道（一期）工程 EPC 项目初步设计的批复

杭州富阳江南新城建设有限公司：

你公司报送的《关于要求给富春湾大道（一期）初步设计批复的申请》及相关附件收悉，根据《浙江省政府投资项目管理办法》（浙江省人民政府第 363 号令）第十二条、第十四条、第十五条、第十六条之规定，经审核，同意由中铁第四勘察设计院集团有限公司编制的《富春湾大道（一期）工程 EPC 项目初步设计（报批稿）》。现就有关事项批复如下：

一、**项目主体及名称**：项目主体：杭州富阳江南新城建设有限公司；住所地：杭州富阳区春江街道汽车客运南站；项目负责人：吕人南；联系方式：13606513668；项目名称：富春湾大道一期（原江南大道一期）。

二、**建设内容及规模**：**富春湾大道一期（原江南大道一期）**，起点位于富春湾大道与学院路交叉口，终点位于富春湾大道与经纬路交叉口，全长约 3 公里。设计内容包括道路工程、隧道工程、综合管廊工程、桥涵工程、河道工程、雨污水工程、管线工程、交通工程、路灯工程及景观绿化工程等相关内容。其中，（1）隧

道工程：一期工程涉及 1 号隧道部分暗埋路段，按快速路标准，双向六车道布置，全长约 3km；（2）管廊工程：本次一期工程实施长度 3.02 公里，实施范围：经纬路-学院路，管廊功能为干线管廊，全线采用明挖法施工；管廊附属工程主要包括机电工程和管理中心；（3）地面道路工程：本次一期工程地面道路按城市主干路标准建设，地面主干路为双向 6 车道（主线）+双向 2 车道（辅道），道路标准段宽 55m，道路总长约 3km；（4）桥涵工程：一期工程范围内，主线跨越规划渠道、规划亭山渠和经纬渠河道 3 处，共 11 条南北向规划道路跨越规划中心渠河道与富春湾大道交叉，一期工程共需新建 14 座市政桥梁。（5）河道工程：实施全长约 2.86 公里。河道工程建设内容主要包括：河道疏浚、新河道开挖、河道驳坎等。

**三、建设地址及用地：**建设地址为春江街道，用地面积 37.3266 公顷。

**四、总投资及资金来源：**工程概算总投资 532436.40 万元（含征迁费用 154000 万元），资金自筹。

**五、公用工程：**供水、供电、排水等公用配套工程商请有关部门协助解决。

**六、环保、消防、卫生等：**严格按有关要求实施；施工中应做好水土保持工作。

**七、招投标：**为确保工程质量，要求项目通过招投标方式确定有资质的施工单位负责承建。

**八、建设工期：**工程要求于 2021 年 12 月完工。

接文后，请严格按基建程序组织实施。

附件：1、核定概算表

2、《富春湾大道（一期）工程 EPC 项目初步设计（报批稿）》

二〇二〇年四月二十二日



附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：区政府办，富春湾新城管委会，区财政、住建、农业农村局，规划资源富阳分局，区招标办，供电公司，春江街道办事处，灵桥镇政府，张霖、王洪光同志。

杭州市富阳区发展和改革局行政许可科 2020年04月22日印发

项目代码：2019-330111-48-01-013489-000



**竣工验收资料（竣工验收时间：2022年11月4日）**
**竣 工 验 收 证 书**

|   |   |          |             |  |            |
|---|---|----------|-------------|--|------------|
| 工程名称  | 富春湾大道（一期）工程EPC项目  | 开工日期     | 2019年11月28日 | 对工程的质量评价<br><br>工程已按施工合同要求完成，经验收检查，符合设计及工程质量验收规范要求，工程评定为合格。                                    |            |
| 施工单位  | 浙江交工集团股份有限公司  | 竣工日期     | 2022年11月4日  |  |            |
| 合同造价（万元）  | 282520万元  | 施工决算（万元） |             |  |            |
| 验收范围及数量：<br>本工程为富春湾大道（一期）工程EPC项目全长约2.98km，为双向六车道城市快速路。项目主要建设内容为隧道、综合管廊、道路、桥涵、河道、管线、交通、路灯及景观绿化等相关内容。<br>隧道包括一条主线隧道、4条匝道及地下附属结构。主线桩号为K4+690~K7+670，六车道明挖隧道总长2.98km。隧道起点121m里程段围护结构采用TRD水泥土连续墙+高压旋喷桩止水形式，后续段采用800mm厚地下连续墙，地连墙成槽最大深度41.5m。隧道基坑最大开挖深度达16.38m，结构横断面设计采用双孔+中间夹仓断面形式，标准段主体结构净高5.8m，净宽27.9m，断面最大尺寸47.9m（宽）×19.28m（高），结构最大板厚达1.6m，侧墙厚度1m。主体结构施工完成覆土回填，后实施上部地面道路工程。<br>综合管廊总长3002m，包含管廊主体工程、附属系统工程、管廊节点工程，与隧道共一侧围护，另一侧采用850TRD工法桩+型钢，基坑开挖最大深度为13.29m。主体结构施工采用现浇形式，标准断面尺寸为8.45m×4.7m，断面最大尺寸面积118m <sup>2</sup> 。分为2个舱室：110KV及220KV电力舱室；给水、通信管舱室。<br>六车道快速路道路工程总长约2980m，道路标准段宽55m。桥梁拆复建共14座，设置3处主线箱涵、框构桥，11处南北向跨中心渠的1×25m箱梁桥。河道工程实施全长约2.9km，标准断面宽度20m，内容包括河道疏浚、新河道开挖、河道驳坎等。景观绿化主要布置在中心渠两侧及主干道两侧及中央隔离带和机非隔离带，实施面积约141506m <sup>2</sup> 。管线工程包含道路及地块雨污水管网、施工期污水管道迁改，以及污水提升泵站、海绵城市硅砂蓄水池等。其中新建雨水主管6133m，管径D400~D1500mm，其中D1000长度698.6m，D1200长度205.7m，D1500长度273.2m；新建污水主管6047m，管径D300~D1000mm，其中D1000长度3723.8m。智能安交设施工程主要包含交通标牌标线、监控系统、信号灯、电子警察、立杆及智能机舱、MAC采集系统、智慧灯杆等。 |   |          |             | 竣工验收日期   | 2022年11月4日 |
| 参加竣工验收单位意见  |   |          |             |  |            |
| 建设单位  | 签名：  (盖章)  |          | 设计单位        | 签名：  (盖章)   |            |
| 监理单位  | 签名：  (盖章) |          | 施工单位        | 签名：  (盖章)  |            |
| 存在问题及处理意见：  | 无   |          | 勘察单位        | 签名：  (盖章) |            |
|   |   |          | 邀请单位        | 签名： (盖章)   |            |

## 三、文忠路（磨店街-荃湖北路）工程监理 中标通知书

### 中标通知书

编号：HFZTB-GC-2018-000280

重要提示：

1. 中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
2. 中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人，将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

浙江江南工程管理股份有限公司：

你单位于文忠路（磨店街-荃湖北路）工程监理项目（项目编号：-2017BFCZ4036）招投标中。中标费率：1.11%。请你单位在收到中标通知书后，于 30 日内与招标人签订合同。无故逾期视为放弃中标资格。

总监姓名：杨甲祥

招标代理机构：（盖章）

2018年11月6日

安徽合肥公共资源交易中心：（盖章）

2018年11月6日

附则：

1. 《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更，应作为合同；
2. 中标人不得转让、出卖《中标通知书》；
3. 合同自签订之日起五个工作日内，须办理合同备案手续；
4. 办理合同见证和备案时须携带以下资料：
  - （1）合同原件
  - （2）履约保证金等各种担保（复印件）

监理合同（合同金额：742.4568 万元）

18 103-1

招标人（甲方）：合肥市重点工程建设管理局

服务人（乙方）：浙江江南工程管理股份有限公司 签订地点：合肥

项目名称：文忠路（磨店街-荃湖北路）工程监理

项目编号：2017BFCZ4036

## 建设工程监理合同 (示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：合肥市重点工程建设管理局

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：文忠路（磨店街-荃湖北路）工程监理；
2. 工程地点：合肥市；
3. 工程规模：文忠路（磨店街-荃湖北路）长 2300 米，宽 60 米，城市主干道。其中：下穿东方大道隧道段长 540 米，下穿少荃湖隧道段长 1334 米。主要建设内容：道路、排水、下穿 隧道、人行天桥、交通工程、照明（含电源报装）、景观绿化、供电土建等。
4. 工程概算投资额（或建筑安装工程费）：66888 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨甲祥；

身份证号码：370205196206205516；

注册号：33000555。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定为柒佰肆拾贰万肆仟伍佰陆拾捌元整

（¥7424568 元），费率 1.11%。最终的监理服务费执行专用条款第 5

条约定。

包括：

1. 监理酬金：包含在总价内。

2. 相关服务酬金：包含在总价内。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：包含在总价内。

(2) 设计阶段服务酬金：包含在总价内。

(3) 保修阶段服务酬金：包含在总价内。

(4) 其他相关服务酬金：包含在总价内。

六、期限

1. 监理期限：

自监理合同签订生效之日起至竣工验收、移交、备案完成及质保期满

回访合格为止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2018 年 3 月 \_\_\_\_\_ 日。
- 2. 订立地点: 安徽省合肥市。
- 3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 双方各执 陆 份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: 杭州市西湖区求是路 8 号  
公元大厦北楼 11 层

邮政编码: 310013

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 工行杭州开元支行

账号: 1202021509900568886

电话: 0571-87982049

传真: 0571-87975506

电子邮箱:

## 第二部分 通用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 2. 监理人的义务

### 2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

- (1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；



- (6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8) 检查施工承包人的试验室；
- (9) 审核施工分包人资质条件；
- (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- (13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；
- (22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：本合同协议书；中标通知书；专用条件；通用条件；投标文件。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：工程建设中所有内容全过程监理，设计图纸（含初步设计）综合审查、招投标管理、现场劳务管理，并配合跟踪审计和决算的初审，对工程的工期、质量、投资及安全文明施工、“三车整治”管理进行有效控制，并在实施过程中进行合同管理、信息管理等相关工作。协助委托人进行报审，报批、报建等相关手续。包括业主要求的专项工程的管理和移交协调，总包工程的所有内容均在本次招标范围。在工程实施过程中监理的范围如有增加，服务内容相应予以增加。

2.1.2 监理工作内容还包括但不限于：

**设计阶段：**参与评选设计方案，对各设计单位进行协调管理，审查设计进度计划并监督实施，核查设计深度，使用技术规范合理性，协助审核设计概算，综合审查设计图纸。

**招投标阶段：**协助委托人进行招投标工作，审核相关招标图纸、招标文件、招标清单和招标控制价等，确定招标中的重点、难点内容，做好招投标过程中的各项衔接工作。

**施工准备阶段：**严格按照监理规范做好各种施工前的各项准备工作，按照委托人的要求做好前期地表构筑物的调查统计，地下管线调查统计，交通组织方案编制，包括配合委托人办理报建、报批、报审、施工图纸复核、施工合同的拟定、洽谈以及施工许可证申请办理、工程现场前期的准备工作等。

**施工阶段：**

- 1、对本工程质量、进度、费用控制（含决算审核）、安全等方面进行监理，做好四控制、两管理、两协调。
- 2、监理人在图纸设计交底后 2 天内编制并向委托人提交详细的监理规划，委托人在 2 天内予以审定或提出修改意见并批准实施监理。
- 3、监理人对施工承包单位月施工计划进行核实后送交委托人。
- 4、监理人在每月 18 日之前向委托人提供监理月报，统计报表一式四份；每月 18 日之前向委托人提供已完成工程支付证书，一式四份。
- 5、监理人必须严格按照施工图和国家现行施工、验收规范和工程质量检验评定标准及技术要求，按施工企业投标承诺质量标准进行监理。
- 6、工程施工质量的报验工作由监理人监督承包人完成。遇有质量问题，必须按质量承包等级要求返工纠正或停工处理，未纠正而造成损失由监理人承担。

7、隐蔽工程隐蔽前由监理人监督承包人进行自检，自检合格书面通知委托人验收，委托人及监理人按要求到现场进行验收，经委托人及监理人确认合格并办理签证后方可隐蔽；验收不合格，监理人要监督承包人在限定时间内修改后重新验收。

8、监理人监督承包人负责工程的成品保护，认真做好记录，在办理工程中间交接的同时，向委托人提供交接清单。

9、履行规范相关要求和规定。

10、农民工工资发放、资金监管、防污染措施监管等。

11、招标文件中规定的和投标承诺的其他内容。

**质保期阶段：**按相关规定做好质保期内的质量缺陷调查，督促施工单位整改，同时协助委托人做好质量回访工作等。

## 2.2 监理与相关服务依据

### 2.2.1 监理依据包括：

1) 中华人民共和国《建筑法》、建设部颁发的《建设工程监理规范》及有关规范、标准；

2) 国家行业和地方现行工程建设的技术标准；

3) 委托人和监理人签订的工程建设监理合同；

4) 委托人和承建商签订的工程建设施工合同；

5) 市重点局相关文件；

6) 设计变更文件。

2.2.2 相关服务依据包括： 执行通用条款。



搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

### 一、工程概况

0215820

|         |                 |          |                           |       |    |
|---------|-----------------|----------|---------------------------|-------|----|
| 工程名称    | 文忠路(唐店街-塔湖水路)工程 | 工程地点     | 合肥市新站区                    |       |    |
| 建筑面积    | m <sup>2</sup>  | 工程造价     | 65606.195621 万元           |       |    |
| 结构类型    |                 | 层数       | 地上：____层<br>地下：____层      |       |    |
| 规划许可证号  | 34091201740223  | 施工许可证号   | 010019042400025           |       |    |
| 开工日期    | 2018年8月26日      | 竣工日期     |                           |       |    |
| 建设单位    | 合肥市重点工程建设管理局    | 法定代表人    | 张家祥                       |       |    |
| 单位地址    | 合肥市蜀山区潜山路 550号  | 项目负责人    | 孙心川                       |       |    |
| 勘察单位    | 合肥工业大学建筑设计研究院   | 资质等级     | 甲级                        | 项目负责人 | 曹凌 |
| 设计单位    | 合肥市市政设计研究院有限公司  | 资质等级     | 甲级                        | 项目负责人 | 章凯 |
| 施工总包单位  | 中铁一局集团有限公司      | 资质等级及证书号 | 特级 D161012256             |       |    |
| 法定代表人   | 马海民             | 项目经理及证书号 | 杨斌 011451<br>张红祥 00438410 |       |    |
| 分包单位    |                 | 资质等级及证书号 |                           |       |    |
| 分包单位    |                 | 资质等级及证书号 |                           |       |    |
| 分包单位    |                 | 资质等级及证书号 |                           |       |    |
| 监理单位    | 浙江江南工程管理股份有限公司  | 资质等级及证书号 | B133000815-8/1            |       |    |
| 法定代表人   | 钱池进             | 总监及岗位证书号 | 杨甲祥 333 000555            |       |    |
| 施工图审查机构 | 安徽省建筑设计研究院      | 资质等级及证书号 |                           |       |    |
| 监督机构    |                 | 监督注册号    | 9004613401019010          |       |    |

## 二、验收组人员组成

| 验收组成员   | 姓名  | 工作单位           | 职称、职务 | 本人签名 |
|---|-----|----------------|-------|------|
| 组长  | 许德清 | 合肥市重点工程建设管理局   | 项目负责人 | 许德清  |
| 副组长   | 杨甲祥 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 项目总监  | 杨甲祥  |
|   | 张红辉 | 中铁一局合肥市文忠路工程   | 项目经理  | 张红辉  |
| 成员  | 章凯  | 合肥市市政设计研究院     | 项目负责人 | 章凯   |
|   | 李永奎 | 合肥工业大学建筑设计研究院  | 勘察    | 李永奎  |
|   | 卫丽  | 合肥市市政设计研究院     | 电气    | 卫丽   |
|   | 朱晓云 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 项目专监  | 朱晓云  |
|   | 耿新雷 | 合肥工大试验检测有限责任公司 | 负责人   | 耿新雷  |
|   | 汤新宇 | 合肥市重点工程建设管理局   | 项目负责人 | 汤新宇  |
|   |     |                |       |      |
| 建设单位项目负责人：许德清<br>建设单位法定代表人：张甲祥  |     |                |       |      |
| <br>(单位公章)<br>2020年7月1日 |     |                |       |      |
| 提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责   |     |                |       |      |



### 三、验收结果

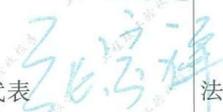
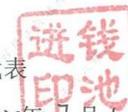
0215820

验收意见：

该工程已按施工合同、设计文件要求，完成3合同内所有施工项目，工程质量符合法律、法规和工程强制性标准。工程相关责任主体能按合同约定。经竣工验收，该工程功能性、实测、外观和工程资料均能满足设计要求和规范规定，达到合格标准，同意验收。

验收结论和质量等级：

合格

| 建设单位   | 监理单位   | 设计单位  | 施工单位   |
|--|--|---|--|
| <br>(公章)              | <br>(公章)              | <br>(公章)              | <br>(公章)              |
| 法人代表<br><br>2020年7月1日 | 法人代表<br><br>2020年7月1日 | 法人代表<br><br>2020年7月1日 | 法人代表<br><br>2020年7月1日 |

### 第三章 投标人获奖情况

#### 表 3.投标人获奖情况表

投标人名称：浙江江南工程管理股份有限公司

| 序号 | 建设单位              | 项目名称                | 获奖名称                  | 颁发单位       | 获奖时间    | 证明文件页码        |
|----|-------------------|---------------------|-----------------------|------------|---------|---------------|
| 1  | 巢湖市重点工程管理中心       | 巢湖市亚父路（巢湖南路-港口大道）工程 | 2022-2023 第二批国家优质工程奖  | 中国施工企业管理协会 | 2023.10 | 资信标书 P241-246 |
| 2  | 昆明轨道交通四号线投资管理有限公司 | 昆明市轨道交通 4 号线工程      | 2022-2023 第二批国家优质工程金奖 | 中国施工企业管理协会 | 2023.10 | 资信标书 P247-251 |

注：后附获奖证明材料。

# 一、【2022-2023 第二批国家优质工程奖】巢湖市亚父路（巢湖南路-港口大道）工程

查询网址：

https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656



# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

## 关于表彰 2022 - 2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022 - 2023 年度国家优质工程奖评选,坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖,“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果,深入实施质量强国战略,争创更多优质工程,为推动工程建设行业高质

— 1 —

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单



附件

## 2022 – 2023 年度国家优质工程奖获奖名单

### 国家优质工程金奖

（排名不分先后，“\*”为主申报单位）

1. 中国共产党历史展览馆[二一工程(二一工程主体工程等5项)]

建设单位：中国共产党中央委员会宣传部

项目管理单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司

勘察及设计单位：北京市勘察设计研究院有限公司

北京市建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：北京帕克国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位：北京城建集团有限责任公司(\*)

参建单位：江苏沪宁钢机股份有限公司

中建电子信息技术有限公司

北京南隆建筑装饰工程有限公司

北京城建安装集团有限公司

北京城建五建设集团有限公司

武汉凌云建筑装饰工程有限公司

北京江河幕墙系统工程有限公司

长沙广大建筑装饰有限公司

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

浙江亚厦装饰股份有限公司

2. 福清核电5、6号机组工程

建设单位：福建福清核电有限公司(\*)

工程总承包单位：中国核电工程有限公司

勘察及设计单位：中国核动力研究设计院

中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司

工程监理单位：中核工程咨询有限公司

参建单位：中国核工业二四建设有限公司

中国核工业二三建设有限公司

北京云星宇交通科技股份有限公司

浙江珍琪电器工程有限公司

489. 北京通州文化旅游区综合管廊工程

**建设单位:** 北京建工国通建设工程有限公司(\*)

北京建工集团有限责任公司

**勘察及设计单位:** 北京市市政工程设计研究总院有限公司

**工程监理单位:** 北京华城工程管理咨询有限公司

北京双圆工程咨询监理有限公司

建研凯勃建设工程咨询有限公司

北京仁泽建设监理有限公司

北京潞运建设工程监理有限责任公司

北京京建华工程监理有限责任公司

**施工总承包单位:** 北京建工土木工程有限公司

北京建工路桥集团有限公司

北京六建集团有限责任公司

北京市第五建筑工程集团有限公司

**参建单位:** 北京建工总机电设备安装工程有限公司

北京岩土工程勘察院有限公司

北京市设备安装工程集团有限公司

490. 拉萨市环城路(北段)市政工程建设项目一标段

**建设单位:** 拉萨市城市建设投资经营有限公司

**勘察及设计单位:** 四川省冶勘设计集团有限公司

中国市政工程华北设计研究总院有限公司

**工程监理单位:** 重庆江河工程建设监理有限公司

**施工总承包单位:** 安徽建工建设投资集团有限公司(\*)

491. 南艳湖全民健身中心

**建设单位:** 合肥海恒控股集团有限公司

**勘察及设计单位:** 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司

**工程监理单位:** 安徽省建设监理有限公司

**施工总承包单位:** 中安华力建设集团有限公司(\*)

492. 巢湖市亚父路(巢湖南路-凤凰山路)工程

**建设单位:** 巢湖市重点工程建设管理中心

**勘察单位:** 江苏建材地质工程勘察院

设计单位：合肥市规划设计研究院  
工程监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司  
安徽省志成建设工程咨询股份有限公司  
施工总承包单位：安徽省公路桥梁工程有限公司（\*）  
安徽建工交通航务集团有限公司（\*）

493. 合肥市第二人民医院老年护理院建设工程

建设单位：合肥市第二人民医院  
合肥市重点工程建设管理局  
勘察及设计单位：中国中元国际工程有限公司  
工程监理单位：安徽南巽建设项目管理投资有限公司  
施工总承包单位：安徽建工三建集团有限公司（\*）  
参建单位：浙江亚厦装饰股份有限公司  
安徽立明电力建设有限公司  
合肥市新庐建筑装饰工程有限公司  
讯飞智元信息科技有限公司

494. 中国邮政储蓄银行合肥基地（三期）呼叫中心、研发中心、综合业务楼、地下车库

建设单位：中国邮政储蓄银行股份有限公司合肥基地管理中心  
勘察及设计单位：安徽省城建设计研究总院股份有限公司  
安徽省建筑设计研究总院股份有限公司  
工程监理单位：安徽省建设监理有限公司  
施工总承包单位：中国建筑一局（集团）有限公司（\*）

495. 阜阳市城南新区综合建设 PPP 项目（三标段）

建设单位：阜阳中建基础设施投资有限公司  
勘察单位：江苏中设集团股份有限公司  
设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司  
工程监理单位：合肥丰润工程咨询有限公司  
施工总承包单位：中建八局第二建设有限公司（\*）  
参建单位：浙江中南绿建科技集团有限公司  
山东嘉盛路桥集团有限公司  
中建八局浙江建设有限公司  
安徽云中建设工程有限公司

496. 上饶市建筑科技产业园 - 总部经济园/宏盛大厦（主楼、地下室）

建设单位：上饶市建筑科技产业园投资管理有限公司  
勘察及设计单位：江西中材勘测设计有限公司



## 二、【2022-2023 第二批国家优质工程金奖】昆明市轨道交通 4 号线工程

查询网址：

https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656



# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

## 关于表彰 2022 – 2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022 – 2023 年度国家优质工程奖评选,坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖,“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果,深入实施质量强国战略,争创更多优质工程,为推动工程建设行业高质

— 1 —

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单



附件

## 2022 – 2023 年度国家优质工程奖获奖名单

### 国家优质工程金奖

（排名不分先后，“\*”为主申报单位）

1. 中国共产党历史展览馆[二一工程(二一工程主体工程等5项)]

建设单位：中国共产党中央委员会宣传部

项目管理单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司

勘察及设计单位：北京市勘察设计研究院有限公司

北京市建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：北京帕克国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位：北京城建集团有限责任公司(\*)

参建单位：江苏沪宁钢机股份有限公司

中建电子信息技术有限公司

北京南隆建筑装饰工程有限公司

北京城建安装集团有限公司

北京城建五建设集团有限公司

武汉凌云建筑装饰工程有限公司

北京江河幕墙系统工程有限公司

长沙广大建筑装饰有限公司

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

浙江亚厦装饰股份有限公司

2. 福清核电5、6号机组工程

建设单位：福建福清核电有限公司(\*)

工程总承包单位：中国核电工程有限公司

勘察及设计单位：中国核动力研究设计院

中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司

工程监理单位：中核工程咨询有限公司

参建单位：中国核工业二四建设有限公司

中国核工业二三建设有限公司

中铁一局集团建筑安装工程有限公司  
中铁一局集团电务工程有限公司  
中铁一局集团华东建设工程有限公司

31. 昆明市轨道交通4号线工程

**建设单位：**昆明轨道交通四号线土建项目建设管理有限公司

云南京建轨道交通投资建设有限公司

昆明轨道交通集团有限公司

**勘察及设计单位：**中铁二院工程集团有限责任公司

中铁二院昆明勘察设计研究院有限责任公司

中铁第六勘察设计院集团有限公司

中铁华铁工程设计集团有限公司

中铁科学研究院有限公司

中铁大桥勘测设计院集团有限公司

中铁二局集团有限公司

北京城建设计发展集团股份有限公司

**工程监理单位：**北京铁研建设监理有限责任公司

北京铁城建设监理有限责任公司

上海天佑工程咨询有限公司

重庆赛迪工程咨询有限公司

北京现代通号工程咨询有限公司

上海浦桥工程建设管理有限公司

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

浙江江南工程管理股份有限公司

**施工总承包单位：**中国中铁股份有限公司(\*)

北京城建设计发展集团股份有限公司

中铁电气化局集团有限公司

中铁开发投资集团有限公司

**参建单位：**中铁四局集团有限公司

中铁隧道集团二处有限公司

中铁九局集团有限公司

中铁八局集团有限公司

中铁七局集团武汉工程有限公司

中铁北京工程局集团有限公司

中铁二局集团有限公司

## 第四章 项目总监情况

### 一、表 4 项目总监简历表

投标人名称：浙江江南工程管理股份有限公司

| 姓名            | 李德峰  | 性别         | 男          | 年龄           | 52 岁            |               |
|---------------|--|------------|------------|--------------|-----------------|---------------|
| 学历及专业         | 本科、土木工程  |            | 职称及专业      | 高级工程师        |                 |               |
| 参加工作年限        | 30 年   |            | 从事项目总监工作年限 | 4 年          |                 |               |
| 主要工作经历        | 1、2020.10-2022.11，在徐州市九里山中山北路宕口生态修复工程监理项目担任总监理工程师岗位，从相关监理工作。 |            |            |              |                 |               |
| 类似项目业绩        |  |            |            |              |                 |               |
| 建设单位          | 项目名称   | 建设地点       | 合同金额（万元）   | 合同范围及内容      | 竣工验收日期          | 证明文件页码        |
| 徐州市交通控股集团有限公司 | 徐州市九里山中山北路宕口生态修复工程监理   | 徐州市鼓楼区中山北路 | 239.885    | 施工全过程监理、市政工程 | 2022 年 12 月 4 日 | 资信标书 P269-275 |

注：后附相关证明材料。

## 身份证



职称证书（高级工程师）

浙江省高级专业技术职务  
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：李德峰  
性 别：男  
出生年月：1971年12月12日  
资格名称：高级工程师  
专业名称：建筑工程管理  
取得资格时间：2023年11月10日  
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：320323197112121294  
证书编号：G3300384908  
查 询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))  
在线验证码：F5VBG5SE



发证时间：2023年12月29日





注册证书（国家注册监理工程师市政公用工程）

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00550944

105



注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 江苏开源工程咨询监理  
有限公司

有效期至 2023 年 02 月 06 日

持证人签名

注册号 32027625

姓名 李德峰

性别 男

出生日期 1971 年 12 月 12 日

发证日期 2020 年 02 月 01 日



|  |  |
|--|--|
| <p>执业印章</p>  | <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录<br/>聘用企业变更为：</p> <p>浙江江南工程管理股份有限公司</p> <p>No. <b>01116210</b> 认定机关（签章）<br/>2023 年06 月07 日</p> <p>粘贴处</p> |
| <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：<br/>2026年02月06日</p> <p>No. <b>01016928</b> 认定机关（签章）<br/>2023 年01 月11 日</p> <p>粘贴处</p> | <p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>   |



## 监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名：李德峰

证件号码：320323197112121294

性别：男

出生年月：1971年12月

批准日期：2018年05月20日

管理号：201805021320000475

  
中华人民共和国人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国住房和城乡建设部



社保缴纳证明

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

| 姓名                               | 李德峰                              | 社会保障号            | 320323197112121294 | 证件类型    | 居民身份证   | 证件号码 | 320323197112121294 | 性别      | 男       |      |    |
|----------------------------------|----------------------------------|------------------|--------------------|---------|---------|------|--------------------|---------|---------|------|----|
| 参加社会保险基本情况                       |                                  |                  |                    |         |         |      |                    |         |         |      |    |
| 险种                               | 养老保险                             |                  |                    | 工伤保险    |         |      | 失业保险               |         |         |      |    |
| 参保状态                             | 参保缴费                             |                  |                    | 参保缴费    |         |      | 参保缴费               |         |         |      |    |
| 参保单位                             | 浙江江南工程管理股份有限公司（3011000010112135） |                  |                    |         |         |      |                    |         |         |      |    |
| 出具证明前12个月缴费情况（2023年11月-2024年10月） |                                  |                  |                    |         |         |      |                    |         |         |      |    |
| 年                                | 月                                | 单位编号             | 养老保险               |         |         |      | 失业保险               |         |         |      | 备注 |
|                                  |                                  |                  | 参保地                | 缴费基数(元) | 个人缴费(元) | 缴费状况 | 参保地                | 缴费基数(元) | 个人缴费(元) | 缴费状况 |    |
| 2023                             | 11                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 已到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 已到账  |    |
| 2023                             | 12                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 已到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 已到账  |    |
| 2024                             | 01                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 已到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 已到账  |    |
| 2024                             | 02                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 已到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 已到账  |    |
| 2024                             | 03                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 已到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 已到账  |    |
| 2024                             | 04                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 已到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 已到账  |    |
| 2024                             | 05                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 已到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 已到账  |    |
| 2024                             | 06                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 已到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 已到账  |    |
| 2024                             | 07                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 已到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 已到账  |    |
| 2024                             | 08                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 已到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 已到账  |    |
| 2024                             | 09                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 已到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 已到账  |    |
| 2024                             | 10                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 未到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 未到账  |    |

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173096994206397832，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verify>。  
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。  
4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

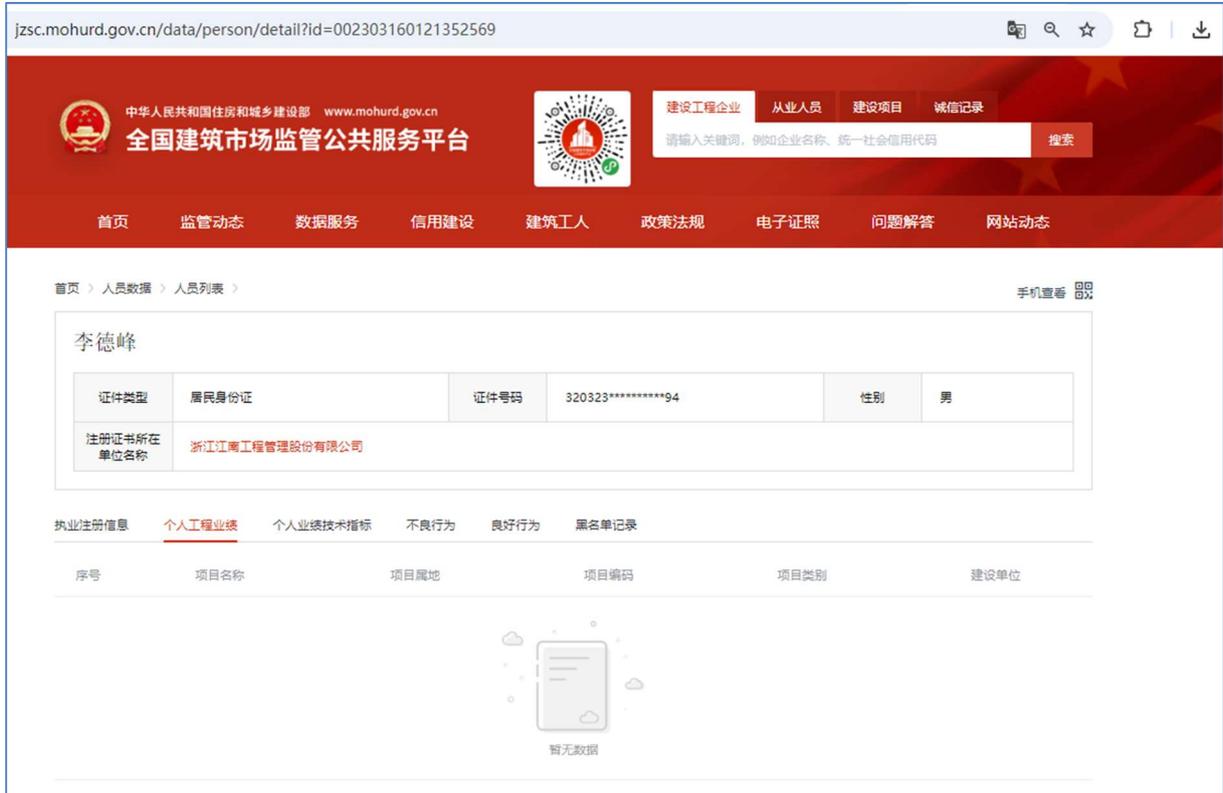
打印时间：2024年11月07日



## 本项目拟任总监的已任职查询证明

我单位拟派总监李德峰未在其他任何项目担任总监

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



www.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160121352569

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

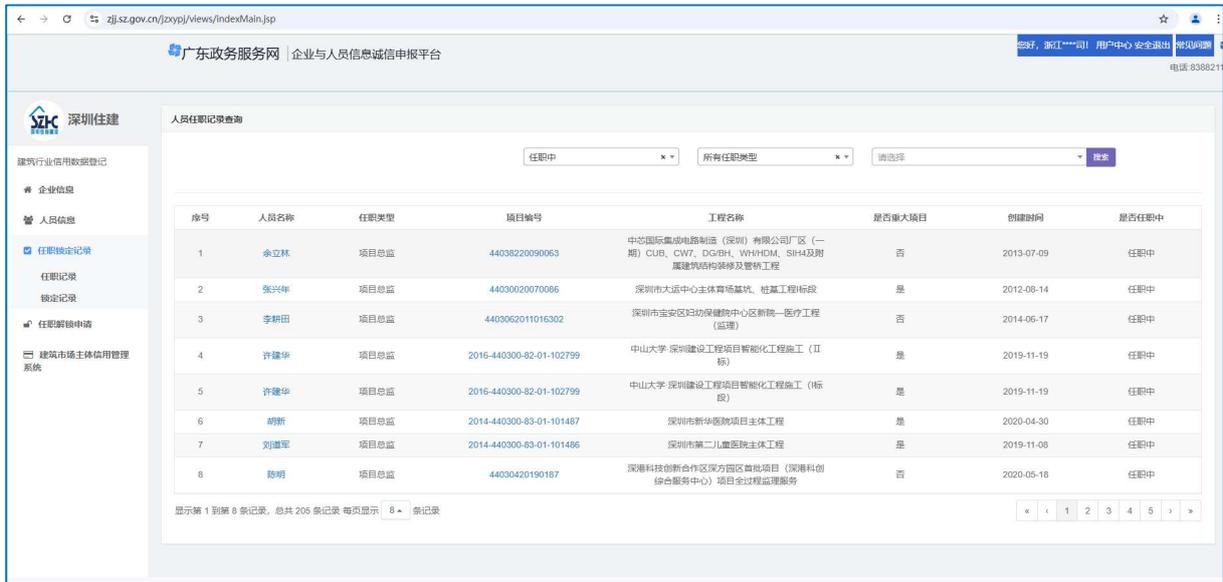
李德峰

|            |                |      |               |    |   |
|------------|----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证          | 证件号码 | 320323*****94 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 浙江江南工程管理股份有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

| 序号   | 项目名称 | 项目属地 | 项目编码 | 项目类别 | 建设单位 |
|------|------|------|------|------|------|
| 暂无数据 |      |      |      |      |      |

广东省政务服务网|企业与人员信用诚信申报平台(深圳住建局平台)查询截图



zj.sz.gov.cn/jzypj/views/indexMain.jsp

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信用信息

人员信息

任职诚信记录

任职记录

诚信记录

任职诚信申报

建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任期中 所有任职类型 请选择 搜索

| 序号 | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称  | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|----|------|------|--------------------------|---|--------|------------|-------|
| 1  | 余立林  | 项目总监 | 44038220090063           | 中芯国际集成电路制造(深圳)有限公司厂区(一期) CUR、CW7、DG6H、WHHDM、SH4及附属建筑结构装修及管桩工程 | 否      | 2013-07-09 | 任期中   |
| 2  | 张兴华  | 项目总监 | 44030020070086           | 深圳市大运中心体育场馆基坑、桩基工程标段  | 是      | 2012-08-14 | 任期中   |
| 3  | 李耕田  | 项目总监 | 4403062011016302         | 深圳市宝安区妇幼保健院中心院区—医疗工程(监理)                                      | 否      | 2014-06-17 | 任期中   |
| 4  | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学 深圳建设工程项目智能化工程施工(II标)                                     | 是      | 2019-11-19 | 任期中   |
| 5  | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学 深圳建设工程项目智能化工程施工(II标)                                     | 是      | 2019-11-19 | 任期中   |
| 6  | 胡新   | 项目总监 | 2014-440300-83-01-101487 | 深圳市新华医院项目主体工程   | 是      | 2020-04-30 | 任期中   |
| 7  | 刘国军  | 项目总监 | 2014-440300-83-01-101486 | 深圳市第二儿童医院主体工程   | 是      | 2019-11-08 | 任期中   |
| 8  | 陈明   | 项目总监 | 44030420190187           | 深港科技创新合作区深方园区首批项目(深港科创综合服务中心)项目全过程监理服务                        | 否      | 2020-05-18 | 任期中   |

显示第 1 到第 8 条记录, 总共 205 条记录 每页显示 8 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 浙江\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题  
电话: 839821

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业诚信

人员信息

任职绑定记录

任职记录

绑定记录

任职解除申请

建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任职中 所有任职类型 请选择 搜索

| 序号 | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                      | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任职中 |
|----|------|------|--------------------------|---------------------------|--------|------------|-------|
| 9  | 刘东环  | 项目总监 | 2016-440308-47-01-700548 | 石头围街燃通工程                  | 否      | 2019-11-22 | 任职中   |
| 10 | 谢嘉政梓 | 项目总监 | 2013-440300-82-01-100968 | 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目防水工程I标段 | 是      | 2020-05-20 | 任职中   |
| 11 | 郑洋   | 项目总监 | 2017-440326-83-01-703175 | 深圳市龙华中学南校区桩基工程            | 是      | 2020-07-15 | 任职中   |
| 12 | 吕军   | 项目总监 | 2018-440308-47-01-718047 | 盐田港海车综合服务中心二期             | 否      | 2020-07-23 | 任职中   |
| 13 | 陶文海  | 项目总监 | 44030920180150           | 深圳国际生物谷观澜居住区文化中心(监理)      | 否      | 2020-04-02 | 任职中   |
| 14 | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学 深圳建设工程项目防水工程II标段     | 是      | 2020-08-06 | 任职中   |
| 15 | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学 深圳建设工程项目建筑装饰工程施工I标段  | 是      | 2020-08-06 | 任职中   |
| 16 | 温余仙  | 项目总监 | 44031020200043           |                           | -      | 2020-05-08 | 任职中   |

显示第 9 到第 16 条记录, 总共 205 条记录 每页显示 8 条 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 浙江\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题  
电话: 839821

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业诚信

人员信息

任职绑定记录

任职记录

绑定记录

任职解除申请

建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任职中 所有任职类型 请选择 搜索

| 序号 | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                        | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任职中 |
|----|------|------|--------------------------|-----------------------------|--------|------------|-------|
| 17 | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学 深圳建设工程项目防水工程II标段(后续工程) | 是      | 2020-08-13 | 任职中   |
| 18 | 王静琴  | 项目总监 | 2017-440300-51-03-100758 | 海吉星农产品市场二期项目主体工程(监理)        | 否      | 2020-07-20 | 任职中   |
| 19 | 阮宇兵  | 项目总监 | 2013-440300-82-01-101079 | 观澜中学改扩建工程地基与基础工程            | 是      | 2020-05-25 | 任职中   |
| 20 | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学 深圳建设工程项目园林绿化工程施工I标段    | 是      | 2020-07-29 | 任职中   |
| 21 | 陈明   | 项目总监 | 2019-440300-88-01-107360 | 深福保综合服务中心城市更新单元项目基坑支护及土石方工程 | 否      | 2020-06-29 | 任职中   |
| 22 | 胡新   | 项目总监 | 2014-440300-83-01-101487 | 深圳市新华医院防水工程                 | 是      | 2020-07-21 | 任职中   |
| 23 | 戚国俊  | 项目总监 | 44039120180048           | 招联大厦工程                      | 否      | 2020-05-21 | 任职中   |
| 24 | 郑洋   | 项目总监 | 2017-440326-83-01-703175 | 龙胜学校基坑支护及土石方工程              | 是      | 2020-03-23 | 任职中   |

显示第 17 到第 24 条记录, 总共 205 条记录 每页显示 8 条 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 浙江\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题  
电话: 839821

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业诚信

人员信息

任职绑定记录

任职记录

绑定记录

任职解除申请

建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任职中 所有任职类型 请选择 搜索

| 序号 | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                          | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任职中 |
|----|------|------|--------------------------|-------------------------------|--------|------------|-------|
| 25 | 陈明   | 项目总监 | 2020-440304-70-03-011133 | 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目基坑支护及土石方工程 | 否      | 2020-06-23 | 任职中   |
| 26 | 吕梓   | 项目总监 | 2020-440300-73-01-011759 | 鹏城云脑II扩展型重大科技基础设施项目总承包        | 是      | 2020-08-13 | 任职中   |
| 27 | 田学军  | 项目总监 | 2018-440317-84-01-703955 | 坪山区人民医院迁址重建项目基础工程             | 是      | 2020-11-19 | 任职中   |
| 28 | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学 深圳建设工程项目实验室机电系统工程施工I标段   | 是      | 2020-11-03 | 任职中   |
| 29 | 阮宇兵  | 项目总监 | 2013-440300-82-01-101079 | 观澜中学改扩建工程主体工程                 | 否      | 2020-09-17 | 任职中   |
| 30 | 郑洋   | 项目总监 | 2017-440326-83-01-703175 | 深圳市龙华中学南校区主体工程                | 是      | 2020-11-02 | 任职中   |
| 31 | 戚国俊  | 项目总监 | 44039120180048           | 招联大厦项目                        | 否      | 2020-12-16 | 任职中   |
| 32 | 吴一民  | 项目总监 | 2013-440300-87-01-101080 | 深圳美术馆新馆深圳第二图书馆土石方、基坑支护工程      | 是      | 2021-01-13 | 任职中   |

显示第 25 到第 32 条记录, 总共 205 条记录 每页显示 8 条 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 浙江\*\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题  
电话: 8388

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职绑定记录

任职记录

绑定记录

任职解除申请

建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任期中 x 所有任职类型 x 请选择 搜索

| 序号 | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                              | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|----|------|------|--------------------------|-----------------------------------|--------|------------|-------|
| 33 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石岩龙观区一期建设工程施工总承包 I 标段地基与基础工程 | 是      | 2021-04-14 | 任期中   |
| 34 | 熊超   | 项目总监 | 2015-440300-82-01-102198 | 深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目施工总承包          | 否      | 2021-03-24 | 任期中   |
| 35 | 谢长立  | 项目总监 | 44030020180206           | 深圳市社会福利救助综合服务中心 (监理)              | 否      | 2021-04-07 | 任期中   |
| 36 | 谢德政  | 项目总监 | 2013-440300-82-01-100968 | 深圳大学西丽校区建设工程 (二期) 项目建筑外墙涂料产品采购及施工 | 是      | 2021-03-02 | 任期中   |
| 37 | 周一民  | 项目总监 | 2013-440300-87-01-101080 | 深圳美术馆新馆深圳第二图书馆桩基础工程               | 是      | 2020-12-07 | 任期中   |
| 38 | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学 深圳建设工程项目园林绿化工程施工 (I 标)       | 是      | 2020-09-10 | 任期中   |
| 39 | 张超   | 项目总监 | 2020-440306-83-01-010029 | 深圳市第二十四高级中学土石方、基坑支护及桩基础工程         | 否      | 2021-03-12 | 任期中   |
| 40 | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学 深圳建设工程项目建筑装饰工程施工 (I 标)       | 是      | 2020-10-26 | 任期中   |

显示第 33 到第 40 条记录, 总共 205 条记录 每页显示 8 条记录

« 3 4 5 6 7 »

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 浙江\*\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题  
电话: 838

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职绑定记录

任职记录

绑定记录

任职解除申请

建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任期中 x 所有任职类型 x 请选择 搜索

| 序号 | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                          | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|----|------|------|--------------------------|-------------------------------|--------|------------|-------|
| 41 | 苏地军  | 项目总监 | 44031020190319           | 酒廊路 (观光路-碧泰路) 改造工程            | 否      | 2020-12-29 | 任期中   |
| 42 | 阮宇兵  | 项目总监 | 2104-440309-04-01-592178 | 观澜中学改扩建工程主体工程                 | 是      | 2021-06-24 | 任期中   |
| 43 | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学 深圳建设工程项目建筑装饰工程施工 (X 标)   | 是      | 2021-05-28 | 任期中   |
| 44 | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学 深圳建设工程项目建筑装饰工程施工 (VII 标) | 是      | 2021-05-28 | 任期中   |
| 45 | 宋志刚  | 项目总监 | 2017-440326-83-01-703173 | 龙飞小学主体工程                      | 是      | 2021-04-14 | 任期中   |
| 46 | 陈明   | 项目总监 | 2020-440304-70-03-011133 | 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目桩基础工程      | 否      | 2021-05-28 | 任期中   |
| 47 | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学 深圳建设工程项目建筑装饰工程施工 (IV 标)  | 是      | 2021-06-04 | 任期中   |
| 48 | 陈明   | 项目总监 | 2019-440304-88-01-107360 | 深福保综合服务中心城市更新单元项目桩基础工程        | 否      | 2021-07-02 | 任期中   |

显示第 41 到第 48 条记录, 总共 205 条记录 每页显示 8 条记录

« 4 5 6 7 8 »

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 浙江\*\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题  
电话: 83882

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职绑定记录

任职记录

绑定记录

任职解除申请

建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任期中 x 所有任职类型 x 请选择 搜索

| 序号 | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                          | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|----|------|------|--------------------------|-------------------------------|--------|------------|-------|
| 49 | 谢德政  | 项目总监 | 2013-440300-82-01-100968 | 深圳大学西丽校区建设工程 (二期) 项目园林绿化工程标段  | 是      | 2021-04-15 | 任期中   |
| 50 | 张超   | 项目总监 | 2020-440306-83-01-010029 | 深圳市第二十四高级中学 (不含桩基)            | 否      | 2021-06-09 | 任期中   |
| 51 | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学 深圳建设工程项目防水工程施工 (重新委托)    | 是      | 2021-05-21 | 任期中   |
| 52 | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学 深圳建设工程项目建筑装饰工程施工 (IX 标)  | 是      | 2021-05-28 | 任期中   |
| 53 | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学 深圳建设工程项目建筑装饰工程施工 (III 标) | 是      | 2021-06-03 | 任期中   |
| 54 | 宋志刚  | 项目总监 | 2017-440326-83-01-703173 | 龙飞小学基坑支护及土石方工程                | 是      | 2021-04-14 | 任期中   |
| 55 | 宋志刚  | 项目总监 | 2017-440326-83-01-703173 | 龙飞小学桩基础工程                     | 是      | 2021-04-14 | 任期中   |
| 56 | 黄四芳  | 项目总监 | 2018-440300-86-01-706602 | 深圳国际生物谷观澜综合体育中心主体工程           | 是      | 2021-09-07 | 任期中   |

显示第 49 到第 56 条记录, 总共 205 条记录 每页显示 8 条记录

« 5 6 7 8 9 »

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 浙江\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 8388

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职锁定记录

任职记录

锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任期中 所有任职类型 请选择 搜索

| 序号 | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                             | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|----|------|------|--------------------------|----------------------------------|--------|------------|-------|
| 57 | 鲁青松  | 项目总监 | 2019-440305-88-01-107104 | 国深博物馆(曾用名)项目监理服务                 | 否      | 2021-12-06 | 任期中   |
| 58 | 陈观生  | 项目总监 | 44030720210005           | 龙岗国际艺术中心地基与基础工程                  | 是      | 2021-11-26 | 任期中   |
| 59 | 田学军  | 项目总监 | 2018-440317-84-01-703955 | 坪山区人民医院迁址重建项目                    | 是      | 2021-11-24 | 任期中   |
| 60 | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学 深圳建设工程项目建筑装饰工程施工(12标)       | 是      | 2021-10-15 | 任期中   |
| 61 | 颜超   | 项目总监 | 2015-440300-82-01-102198 | 深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程防水工程            | 否      | 2021-09-30 | 任期中   |
| 62 | 戚国俊  | 项目总监 | 44039120180048           | 招联大厦消防工程                         | 否      | 2021-11-09 | 任期中   |
| 63 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-84-01-103281 | 鹏城实验室石墨龙园区一期建设工程施工总承包II标段地基与基础工程 | 是      | 2021-10-11 | 任期中   |
| 64 | 陈观生  | 项目总监 | 44030720210005           | 龙岗国际艺术中心监理                       | 是      | 2021-11-18 | 任期中   |

显示第 57 到第 64 条记录, 总共 205 条记录 每页显示 8 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 浙江\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 8388

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职锁定记录

任职记录

锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任期中 所有任职类型 请选择 搜索

| 序号 | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                                       | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|----|------|------|--------------------------|--|--------|------------|-------|
| 65 | 戚国俊  | 项目总监 | 44039120180048           | 招联大厦施工总承包工程                                | 否      | 2021-10-18 | 任期中   |
| 66 | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学 深圳建设工程项目建筑装饰工程施工(14标)(重新招标)           | 是      | 2021-11-11 | 任期中   |
| 67 | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学 深圳建设工程项目建筑装饰工程施工(VI标)                 | 是      | 2021-08-02 | 任期中   |
| 68 | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学 深圳建设工程项目建筑装饰工程施工(VI标)                 | 是      | 2021-08-02 | 任期中   |
| 69 | 陈明   | 项目总监 | 2019-440304-88-01-107360 | 深福保综合服务中心城市更新文体类用地项目施工总承包工程                | 否      | 2022-02-15 | 任期中   |
| 70 | 李进   | 项目总监 | 2018-440300-86-01-706575 | 深圳市青少年足球训练基地-足球公园配套设施(1-6)栋)施工设计一体化工程(EPC) | 否      | 2022-02-23 | 任期中   |
| 71 | 陆宇冰  | 项目总监 | 2020-440326-54-01-016497 | 东王路  | 否      | 2021-12-17 | 任期中   |
| 72 | 戚国俊  | 项目总监 | 44039120180048           | 招联大厦项目幕墙工程                                 | 否      | 2022-01-20 | 任期中   |

显示第 65 到第 72 条记录, 总共 205 条记录 每页显示 8 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 浙江\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 83882

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职锁定记录

任职记录

锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任期中 所有任职类型 请选择 搜索

| 序号 | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                        | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|----|------|------|--------------------------|-----------------------------|--------|------------|-------|
| 73 | 陈明   | 项目总监 | 2020-440304-70-03-011133 | 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目施工总承包工程  | 否      | 2022-02-15 | 任期中   |
| 74 | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学 深圳建设工程项目建筑装饰工程施工(15标)  | 是      | 2021-12-28 | 任期中   |
| 75 | 毛永生  | 项目总监 | 2014-440300-87-01-102042 | 深圳自然博物馆土石方、基坑支护和桩基工程        | 是      | 2022-03-17 | 任期中   |
| 76 | 董守刚  | 项目总监 | 2018-440303-70-03-718985 | 景福花园片区棚户区改造项目基坑支护、土石方工程     | 否      | 2022-02-11 | 任期中   |
| 77 | 吴一民  | 项目总监 | 2013-440300-87-01-101080 | 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目幕墙工程标段     | 是      | 2021-12-17 | 任期中   |
| 78 | 李进   | 项目总监 | 2018-440300-86-01-706575 | 深圳市青少年足球训练基地项目2标段地基与基础工程    | 否      | 2021-12-31 | 任期中   |
| 79 | 颜超   | 项目总监 | 2015-440300-82-01-102198 | 深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目室内装饰装修工程 | 否      | 2022-04-22 | 任期中   |
| 80 | 吴一民  | 项目总监 | 2013-440300-87-01-101080 | 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目智能化工程      | 是      | 2022-04-18 | 任期中   |

显示第 73 到第 80 条记录, 总共 205 条记录 每页显示 8 条记录



广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 浙江\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题

电话: 838821

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职锁定记录

任职记录

锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任期中 所有任职类型 请选择 搜索

| 序号 | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                     | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|----|------|------|--------------------------|--------------------------|--------|------------|-------|
| 81 | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学深圳建设工程项目资料组(三)机电安装工程 | 是      | 2021-12-09 | 任期中   |
| 82 | 吴一民  | 项目总监 | 2013-440300-87-01-101080 | 深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目幕墙工程II标段 | 是      | 2022-01-06 | 任期中   |
| 83 | 陈小侠  | 项目总监 | 2018-440300-86-01-706519 | 深圳国际生物谷观光居住区文化中心主体工程     | 否      | 2022-05-26 | 任期中   |
| 84 | 刘海军  | 项目总监 | 2014-440300-83-01-101486 | 深圳市第二儿童医院项目装饰装修工程II标段    | 是      | 2022-06-10 | 任期中   |
| 85 | 陈小侠  | 项目总监 | 2018-440300-86-01-706519 | 深圳国际生物谷观光居住区文化中心桩基础工程    | 是      | 2022-05-26 | 任期中   |
| 86 | 刘海军  | 项目总监 | 2014-440300-83-01-101486 | 深圳市第二儿童医院项目装饰装修工程IV标段    | 是      | 2022-06-10 | 任期中   |
| 87 | 刘海军  | 项目总监 | 2014-440300-83-01-101486 | 深圳市第二儿童医院辅助水工程           | 是      | 2022-06-06 | 任期中   |
| 88 | 刘海军  | 项目总监 | 2014-440300-83-01-101486 | 深圳市第二儿童医院项目装饰装修工程III标段   | 是      | 2022-05-31 | 任期中   |

显示第 81 到第 88 条记录, 总共 205 条记录 每页显示 8 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 浙江\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题

电话: 838

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职锁定记录

任职记录

锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任期中 所有任职类型 请选择 搜索

| 序号 | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                        | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|----|------|------|--------------------------|-----------------------------|--------|------------|-------|
| 89 | 万仁贵  | 项目总监 | 2020-440306-83-01-010030 | 深圳市第二十八高级中学土石方、基坑支护工程       | 否      | 2022-04-29 | 任期中   |
| 90 | 吴一民  | 项目总监 | 2013-440300-87-01-101080 | 深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目装饰装修工程II标段  | 是      | 2022-07-15 | 任期中   |
| 91 | 陈小侠  | 项目总监 | 2018-440300-86-01-706519 | 深圳国际生物谷观光居住区文化中心基坑支护、土石方工程  | 是      | 2022-05-26 | 任期中   |
| 92 | 鲁青松  | 项目总监 | 2019-440305-88-01-107104 | 国家博物馆(曾用名)项目桩基础、基坑支护及土石方工程  | 是      | 2022-05-31 | 任期中   |
| 93 | 李进   | 项目总监 | 2018-440300-86-01-706575 | 深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包      | 是      | 2022-07-04 | 任期中   |
| 94 | 刘海军  | 项目总监 | 2014-440300-83-01-101486 | 深圳市第二儿童医院项目装饰装修工程I标段        | 是      | 2022-06-10 | 任期中   |
| 95 | 吴一民  | 项目总监 | 2013-440300-87-01-101080 | 深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目装饰装修工程III标段 | 是      | 2022-08-10 | 任期中   |
| 96 | 吴一民  | 项目总监 | 2013-440300-87-01-101080 | 深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目装饰装修工程I标段   | 是      | 2022-07-15 | 任期中   |

显示第 89 到第 96 条记录, 总共 205 条记录 每页显示 8 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 浙江\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题

电话: 838821

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职锁定记录

任职记录

锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任期中 所有任职类型 请选择 搜索

| 序号  | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                         | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|-----|------|------|--------------------------|------------------------------|--------|------------|-------|
| 97  | 李源   | 项目总监 | 2017-440300-81-01-103521 | 深圳市社会福利救助综合服务中心施工总承包工程(1-8栋) | 是      | 2022-05-18 | 任期中   |
| 98  | 刘海军  | 项目总监 | 2014-440300-83-01-101486 | 深圳市第二儿童医院项目智能化工程II标段         | 是      | 2022-08-02 | 任期中   |
| 99  | 胡新   | 项目总监 | 2014-440300-83-01-101487 | 深圳市新华医院项目装饰装修工程V标段           | 是      | 2022-10-19 | 任期中   |
| 100 | 黄四芳  | 项目总监 | 2018-440300-86-01-706502 | 观澜综合体育中心项目精装修及智能化工程          | 是      | 2022-08-24 | 任期中   |
| 101 | 胡新   | 项目总监 | 2014-440300-83-01-101487 | 深圳市新华医院项目装饰装修工程III标段         | 是      | 2022-10-08 | 任期中   |
| 102 | 陈永生  | 项目总监 | 2106-440300-04-01-540827 | 龙岗国际艺术中心                     | 否      | 2022-09-19 | 任期中   |
| 103 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程III标段    | 是      | 2022-11-23 | 任期中   |
| 104 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙II标段       | 是      | 2022-11-23 | 任期中   |

显示第 97 到第 104 条记录, 总共 205 条记录 每页显示 8 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

深圳住建

人员任职记录查询

任期中 所有任职类型 请选择 搜索

| 序号  | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                          | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|-----|------|------|--------------------------|-------------------------------|--------|------------|-------|
| 105 | 李进   | 项目总监 | 2018-440300-86-01-706575 | 深圳市青少年足球训练基地2标段幕墙工程           | 是      | 2022-09-09 | 任期中   |
| 106 | 胡新   | 项目总监 | 2014-440300-83-01-101487 | 深圳市新华医院项目装修装饰工程V标段            | 是      | 2022-09-09 | 任期中   |
| 107 | 胡新   | 项目总监 | 2014-440300-83-01-101487 | 深圳市新华医院项目装修装饰工程I标段            | 是      | 2022-10-13 | 任期中   |
| 108 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包II标段主体工程 | 是      | 2022-11-03 | 任期中   |
| 109 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包I标段主体工程  | 是      | 2022-11-03 | 任期中   |
| 110 | 胡新   | 项目总监 | 2014-440300-83-01-101487 | 深圳市新华医院项目装修装饰工程II标段           | 是      | 2022-10-09 | 任期中   |
| 111 | 刘学典  | 项目总监 | 2018-440300-83-01-706619 | 深圳大学西丽校区科研楼建设项目施工总承包          | 否      | 2022-09-15 | 任期中   |
| 112 | 刘学典  | 项目总监 | 2018-440300-83-01-706619 | 深圳大学西丽校区科研楼建设项目防水工程           | 是      | 2022-12-29 | 任期中   |

显示第 105 到第 112 条记录, 总共 205 条记录 每页显示 8 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

深圳住建

人员任职记录查询

任期中 所有任职类型 请选择 搜索

| 序号  | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                                | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|-----|------|------|--------------------------|-------------------------------------|--------|------------|-------|
| 113 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程装修工程III标段           | 是      | 2022-12-28 | 任期中   |
| 114 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程IV标段        | 是      | 2022-12-28 | 任期中   |
| 115 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程II标段        | 是      | 2022-12-28 | 任期中   |
| 116 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程I标段         | 是      | 2022-12-28 | 任期中   |
| 117 | 陈小快  | 项目总监 | 2018-440300-86-01-706519 | 深圳国际生物谷光明居住区文化中心项目装饰工程及剧院舞台设备工程     | 是      | 2023-01-09 | 任期中   |
| 118 | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学 深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工 (V标) (重新招标) | 是      | 2022-12-30 | 任期中   |
| 119 | 李进   | 项目总监 | 2018-440300-86-01-706575 | 深圳市青少年足球训练基地2标段装修装饰工程               | 否      | 2023-04-11 | 任期中   |
| 120 | 戚国俊  | 项目总监 | 2018-440305-69-03-718128 | 招联大厦精装修工程II标段                       | 否      | 2023-04-12 | 任期中   |

显示第 113 到第 120 条记录, 总共 205 条记录 每页显示 8 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

深圳住建

人员任职记录查询

任期中 所有任职类型 请选择 搜索

| 序号  | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                          | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|-----|------|------|--------------------------|-------------------------------|--------|------------|-------|
| 121 | 陈明   | 项目总监 | 2020-440304-70-03-011133 | 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目幕墙工程       | 否      | 2022-12-27 | 任期中   |
| 122 | 胡新   | 项目总监 | 2014-440300-83-01-101487 | 深圳市新华医院项目智能化工程I标段             | 是      | 2023-01-05 | 任期中   |
| 123 | 胡新   | 项目总监 | 2014-440300-83-01-101487 | 深圳市新华医院项目智能化工程II标段            | 是      | 2023-01-05 | 任期中   |
| 124 | 胡新   | 项目总监 | 2014-440300-83-01-101487 | 深圳市新华医院项目装修装饰工程V标段            | 是      | 2022-12-14 | 任期中   |
| 125 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程V标段   | 是      | 2023-01-20 | 任期中   |
| 126 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程V标段   | 是      | 2023-01-20 | 任期中   |
| 127 | 薛小宽  | 项目总监 | 2018-440305-83-01-719064 | 哈尔滨工业大学(深圳)重点实验室集群项目基坑支护及土方工程 | 是      | 2023-03-30 | 任期中   |
| 128 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙I标段         | 是      | 2022-12-16 | 任期中   |

显示第 121 到第 128 条记录, 总共 205 条记录 每页显示 8 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 浙江\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 8388211

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职锁定记录

任职记录

锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任职中 所有任职类型 请选择 搜索

| 序号  | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                       | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任职中 |
|-----|------|------|--------------------------|----------------------------|--------|------------|-------|
| 129 | 姜勤   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石墨龙湾区一期建设工程消防设备工程     | 是      | 2023-02-20 | 任职中   |
| 130 | 姜勤   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石墨龙湾区一期建设工程建筑装饰工程II标段 | 是      | 2023-02-20 | 任职中   |
| 131 | 姜勤   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石墨龙湾区一期建设工程园林绿化工程I标段  | 是      | 2023-02-10 | 任职中   |
| 132 | 成国俊  | 项目总监 | 2018-440305-69-03-718126 | 招联大厦精装修工程I标段               | 否      | 2023-04-12 | 任职中   |
| 133 | 姜勤   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石墨龙湾区一期建设工程泛光照明工程     | 是      | 2023-02-25 | 任职中   |
| 134 | 姜勤   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石墨龙湾区一期建设工程防水工程       | 是      | 2022-12-14 | 任职中   |
| 135 | 姜勤   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石墨龙湾区一期建设工程幕墙V标段      | 是      | 2022-12-14 | 任职中   |
| 136 | 姜勤   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石墨龙湾区一期建设工程幕墙工程I标段    | 是      | 2022-12-09 | 任职中   |

显示第 129 到第 136 条记录, 总共 205 条记录 每页显示: 8 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 浙江\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 8388211

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职锁定记录

任职记录

锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任职中 所有任职类型 请选择 搜索

| 序号  | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                             | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任职中 |
|-----|------|------|--------------------------|----------------------------------|--------|------------|-------|
| 137 | 姜勤   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石墨龙湾区一期建设工程6栋北翼及东翼挡土墙工程     | 是      | 2023-03-27 | 任职中   |
| 138 | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学深圳建设工程项目泛光照明工程               | 是      | 2023-02-06 | 任职中   |
| 139 | 陈明   | 项目总监 | 2019-440304-88-01-107360 | 深福保综合服务中心城市更新文体休闲用地项目幕墙工程        | 否      | 2023-02-09 | 任职中   |
| 140 | 刘学良  | 项目总监 | 2018-440300-83-01-706619 | 深圳大学西丽校区科研楼建设项目幕墙工程              | 是      | 2023-07-28 | 任职中   |
| 141 | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学深圳建设工程项目建筑装饰工程施工(XI标) (三次招标) | 是      | 2023-07-31 | 任职中   |
| 142 | 滕小亮  | 项目总监 | 2018-440305-83-01-719064 | 哈尔滨工业大学(深圳)重点实验室集群项目桩基础工程        | 是      | 2023-05-06 | 任职中   |
| 143 | 姜勤   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石墨龙湾区一期建设工程智能化工程I标段         | 是      | 2023-06-19 | 任职中   |
| 144 | 陆东伟  | 项目总监 | 2208-440304-04-01-544657 | 白通物流园及配套设施改造工程                   | 否      | 2023-04-21 | 任职中   |

显示第 137 到第 144 条记录, 总共 205 条记录 每页显示: 8 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 浙江\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 8388211

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职锁定记录

任职记录

锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任职中 所有任职类型 请选择 搜索

| 序号  | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                        | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任职中 |
|-----|------|------|--------------------------|-----------------------------|--------|------------|-------|
| 145 | 姜勤   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石墨龙湾区一期建设工程园林绿化工程II标段  | 是      | 2023-06-26 | 任职中   |
| 146 | 胡新   | 项目总监 | 2014-440300-83-01-101487 | 深圳市新华国际项目景观绿化工程             | 是      | 2023-06-26 | 任职中   |
| 147 | 姜勤   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石墨龙湾区一期建设工程智能化工程III标段  | 是      | 2023-05-23 | 任职中   |
| 148 | 姜勤   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石墨龙湾区一期建设工程智能化工程IV标段   | 是      | 2023-06-19 | 任职中   |
| 149 | 刘进军  | 项目总监 | 2014-440300-83-01-101486 | 深圳市第二儿童福利院项目智能化工程II标段(重新招标) | 是      | 2023-06-19 | 任职中   |
| 150 | 王晓亮  | 项目总监 | 2204-440307-04-01-201823 | 龙岗街道黄龙岗九年一贯制学校新建工程监理        | 否      | 2023-05-06 | 任职中   |
| 151 | 李进   | 项目总监 | 2018-440300-86-01-706575 | 深圳市青少年足球训练基地项目2标段智能化工程      | 否      | 2023-04-27 | 任职中   |
| 152 | 王晓亮  | 项目总监 | 2204-440307-04-01-201823 | 龙岗街道黄龙岗九年一贯制学校新建工程地基与基础工程   | 否      | 2023-06-07 | 任职中   |

显示第 145 到第 152 条记录, 总共 205 条记录 每页显示: 8 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

深圳住建

人员任职记录查询

任期中 所有任职类型 请选择 搜索

| 序号  | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                             | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|-----|------|------|--------------------------|----------------------------------|--------|------------|-------|
| 153 | 陈玉山  | 项目总监 | 2018-440303-70-03-718985 | 景福花园片区棚户区改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）    | 是      | 2023-05-08 | 任期中   |
| 154 | 姜书红  | 项目总监 | 44030720230047           | 龙岗区外国语学校（集团）红岭小学改扩建工程等3个项目监理批后监管 | 否      | 2023-06-09 | 任期中   |
| 155 | 毛法生  | 项目总监 | 2014-440300-87-01-102042 | 深圳自然博物馆项目主体工程                    | 否      | 2023-05-10 | 任期中   |
| 156 | 朱思鑫  | 项目总监 | 2305-440309-04-05-894426 | 鹏城实验室项目地基与基础工程                   | 是      | 2023-08-17 | 任期中   |
| 157 | 曹青松  | 项目总监 | 44031320230010           | 深圳博物馆项目施工总承包工程                   | 是      | 2023-09-18 | 任期中   |
| 158 | 李进   | 项目总监 | 2018-440300-86-01-706575 | 深圳市青少年足球训练基地项目2标段足球体育场工艺工程       | 否      | 2023-08-04 | 任期中   |
| 159 | 张琪   | 项目总监 | 2306-440306-04-01-498676 |                                  | 否      | 2023-10-07 | 任期中   |
| 160 | 王斌   | 项目总监 | 2018-440300-47-01-706489 | 龙岗区人民检察院管理与坂田法庭新建工程项目            | 否      | 2023-08-31 | 任期中   |

显示第 153 到第 160 条记录，总共 205 条记录 每页显示 8 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

深圳住建

人员任职记录查询

任期中 所有任职类型 请选择 搜索

| 序号  | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                        | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|-----|------|------|--------------------------|-----------------------------|--------|------------|-------|
| 161 | 王瑞亮  | 项目总监 | 2204-440307-04-01-201823 | 龙岗街道黄龙岗九年一贯制学校新建工程          | 否      | 2023-09-28 | 任期中   |
| 162 | 毛法生  | 项目总监 | 2014-440300-87-01-102042 | 深圳自然博物馆项目防水工程               | 是      | 2023-09-11 | 任期中   |
| 163 | 刘学典  | 项目总监 | 2018-440300-83-01-706619 | 深圳大学西丽校区科研楼建设项目智能化工程        | 是      | 2023-10-20 | 任期中   |
| 164 | 成国俊  | 项目总监 | 2018-440305-69-03-718128 | 招联大厦项目泛光照明工程                | 否      | 2023-10-18 | 任期中   |
| 165 | 成国俊  | 项目总监 | 2018-440305-69-03-718128 | 招联大厦项目弱电工程                  | 否      | 2023-09-08 | 任期中   |
| 166 | 王斌   | 项目总监 | 2018-440300-47-01-706489 | 龙岗区人民检察院管理与坂田法庭新建工程项目施工总承包  | 否      | 2023-09-01 | 任期中   |
| 167 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林景观工程III标段 | 是      | 2023-08-23 | 任期中   |
| 168 | 吴彬   | 项目总监 | 2018-440306-84-01-702111 | 宝安区人民医院整体改造工程（二期）装饰装修工程I标段  | 是      | 2023-11-30 | 任期中   |

显示第 161 到第 168 条记录，总共 205 条记录 每页显示 8 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

深圳住建

人员任职记录查询

任期中 所有任职类型 请选择 搜索

| 序号  | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                           | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|-----|------|------|--------------------------|--------------------------------|--------|------------|-------|
| 169 | 吴彬   | 项目总监 | 2018-440306-84-01-702111 | 宝安区人民医院整体改造工程（二期）              | 是      | 2023-11-30 | 任期中   |
| 170 | 黄林   | 项目总监 | 2110-440311-04-01-140883 | 光明区实验学校改扩建工程（一期）主体工程           | 否      | 2024-02-02 | 任期中   |
| 171 | 黄林   | 项目总监 | 2110-440311-04-01-140883 | 光明区实验学校改扩建工程（一期）基坑支护及土石方、桩基础工程 | 否      | 2023-11-09 | 任期中   |
| 172 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰工程IV标段     | 是      | 2023-11-24 | 任期中   |
| 173 | 刘青   | 项目总监 | 2018-440300-76-01-706554 | 公明水库——湖林径水库连通工程土建一标            | 否      | 2023-12-27 | 任期中   |
| 174 | 刘学典  | 项目总监 | 2018-440300-83-01-706619 | 深圳大学西丽校区科研楼建设项目实验室工艺工程标段       | 是      | 2024-01-23 | 任期中   |
| 175 | 廖梦楠  | 项目总监 | 2209-440311-04-01-481512 | 光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程地基与基础工程      | 否      | 2024-01-22 | 任期中   |
| 176 | 刘学典  | 项目总监 | 2018-440300-83-01-706619 | 深圳大学西丽校区科研楼建设项目建筑外墙涂料工程        | 是      | 2024-03-15 | 任期中   |

显示第 169 到第 176 条记录，总共 205 条记录 每页显示 8 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 浙江\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 8386

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职锁定记录

任职记录

锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任期中 所有任职类型 请选择 搜索

| 序号  | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                                      | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|-----|------|------|--------------------------|---|--------|------------|-------|
| 177 | 文瑞武  | 项目总监 | 2107-440311-04-01-323797 | 科学城体育中心基坑支护及土石方工程                         | 是      | 2024-01-31 | 任期中   |
| 176 | 薛小亮  | 项目总监 | 2018-440305-83-01-719064 | 哈尔滨工业大学(深圳)重点实验室集群项目主体工程                  | 是      | 2023-11-06 | 任期中   |
| 179 | 刘学典  | 项目总监 | 2018-440300-83-01-706619 | 深圳大学西丽校区科研建设项目装饰装修工程                      | 是      | 2024-02-29 | 任期中   |
| 180 | 周彦明  | 项目总监 | 2304-440305-48-01-877717 | 深圳"互联网+"未来科技城经二路(纬一路-纬六路)新建工程(二期)         | 否      | 2023-12-29 | 任期中   |
| 181 | 陆东伟  | 项目总监 | 2208-440304-04-01-544657 | 日通物流园及配套设施改造工程                            | 否      | 2023-11-06 | 任期中   |
| 182 | 刘学典  | 项目总监 | 2018-440300-83-01-706619 | 深圳大学西丽校区科研建设项目实验室工艺工程(标段)                 | 是      | 2024-01-24 | 任期中   |
| 183 | 李源   | 项目总监 | 2017-440300-81-01-103521 | 深圳市社会福利救助综合服务中心项目精装修工程I标段                 | 是      | 2024-02-06 | 任期中   |
| 184 | 郑玉涛  | 项目总监 | 2020-440300-73-01-011759 | "鹏城云脑II扩展型"重大科技基础设施项目平衡计算系统机房建设工程土石方及基础工程 | 否      | 2024-02-02 | 任期中   |

显示第 177 到第 184 条记录, 总共 205 条记录, 每页显示 8 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 浙江\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 8386

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职锁定记录

任职记录

锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任期中 所有任职类型 请选择 搜索

| 序号  | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                               | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|-----|------|------|--------------------------|------------------------------------|--------|------------|-------|
| 185 | 吴彬   | 项目总监 | 2018-440306-84-01-702111 | 宝安区人民医院整体改造工程(二期)装饰装修工程III标段(重新招标) | 是      | 2024-01-30 | 任期中   |
| 186 | 吴彬   | 项目总监 | 2018-440306-84-01-702111 | 宝安区人民医院整体改造工程(二期)装饰装修工程II标段(重新招标)  | 是      | 2024-01-30 | 任期中   |
| 187 | 李源   | 项目总监 | 2017-440300-81-01-103521 | 深圳市社会福利救助综合服务中心项目精装修工程II标段         | 是      | 2024-02-06 | 任期中   |
| 188 | 黄林   | 项目总监 | 2109-440311-04-01-313114 | 光明中心区05-14地块幼儿园中学(暂定名)建设工程         | 否      | 2024-02-06 | 任期中   |
| 189 | 吴彬   | 项目总监 | 2018-440306-84-01-702111 | 宝安区人民医院整体改造工程(二期)——人行天桥工程          | 是      | 2023-11-30 | 任期中   |
| 190 | 文瑞武  | 项目总监 | 2107-440311-04-01-323797 | 科学城体育中心桩基础工程                       | 是      | 2024-03-04 | 任期中   |
| 191 | 成国俊  | 项目总监 | 2018-440305-69-03-718128 | 招联大厦项目景观绿化工程                       | 否      | 2024-03-25 | 任期中   |
| 192 | 薛小亮  | 项目总监 | 2018-440305-83-01-719064 | 哈尔滨工业大学(深圳)重点实验室集群项目防水工程           | 是      | 2024-03-22 | 任期中   |

显示第 185 到第 192 条记录, 总共 205 条记录, 每页显示 8 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 浙江\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 838621

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职锁定记录

任职记录

锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任期中 所有任职类型 请选择 搜索

| 序号  | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                                  | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|-----|------|------|--------------------------|---------------------------------------|--------|------------|-------|
| 193 | 成国俊  | 项目总监 | 2018-440305-69-03-718128 | 招联大厦精装修工程III标段                        | 否      | 2024-03-29 | 任期中   |
| 194 | 刘青   | 项目总监 | 2018-440300-76-01-706554 | 公明水库——清林总水闸溢流工程土建二标                   | 否      | 2024-03-13 | 任期中   |
| 195 | 刘青   | 项目总监 | 2018-440300-76-01-706554 | 公明水库——清林总水闸溢流工程土建三标                   | 否      | 2024-03-13 | 任期中   |
| 196 | 王磊江  | 项目总监 | 44038120210008           | 测试使用111测试使用111测试使用111                 | 否      | 2024-05-31 | 任期中   |
| 197 | 郑玉涛  | 项目总监 | 2020-440300-73-01-011759 | "鹏城云脑II扩展型"重大科技基础设施项目平衡计算系统机房建设工程主体工程 | 否      | 2024-03-15 | 任期中   |
| 198 | 曹龙斌  | 项目总监 | 2305-440307-04-01-136959 | 罗山产业聚集中心项目主体工程                        | 否      | 2024-09-26 | 任期中   |
| 199 | 廖梦楠  | 项目总监 | 2209-440311-04-01-481512 | 光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程主体工程                | 否      | 2024-09-02 | 任期中   |
| 200 | 高硕亮  | 项目总监 | 2018-440300-86-01-706523 | 深圳歌剧院土石方、基坑支护和桩基工程                    | 是      | 2024-07-17 | 任期中   |

显示第 193 到第 200 条记录, 总共 205 条记录, 每页显示 8 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 浙江\*\*\* | 用户中心 | 安全退出 | 常见问题 | 电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息
- 任职绑定记录**
- 任职记录
- 绑定记录
- 任职解除申请
- 建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任职中 | 所有任职类型 | 请选择 | 搜索

| 序号  | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                     | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任职中 |
|-----|------|------|--------------------------|--------------------------|--------|------------|-------|
| 201 | 陈国生  | 项目总监 | 2106-440300-04-01-540827 | 龙岗国际艺术中心建筑装饰及电子智能化工程     | 否      | 2024-09-12 | 任职中   |
| 202 | 鲁青松  | 项目总监 | 2019-440305-88-01-107104 | 深圳博物馆(原国深博物馆)幕墙及泛光照明工程   | 是      | 2024-09-24 | 任职中   |
| 203 | 蒙勤   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程围填、食堂等工程 | 是      | 2024-08-02 | 任职中   |
| 204 | 徐学勇  | 项目总监 | 2307-440307-04-01-371740 | 罗山国际创新中心主体工程             | 否      | 2024-09-29 | 任职中   |
| 205 | 文瑞武  | 项目总监 | 2107-440311-04-01-323797 | 科学城体育中心主体工程              | 是      | 2024-09-30 | 任职中   |

显示第 201 到第 205 条记录, 总共 205 条记录 每页显示: 0 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 浙江\*\*\* | 用户中心 | 安全退出 | 常见问题 | 电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息
- 任职绑定记录**
- 任职记录
- 绑定记录
- 任职解除申请
- 建筑市场主体信用管理系统

绑定记录查询

绑定主体: 人员 | 绑定中 | 李德峰 | 搜索

| 序号        | 人员姓名/企业名称 | 绑定主体 | 开始日期 | 结束日期 | 绑定状态 |
|-----------|-----------|------|------|------|------|
| 没有找到匹配的记录 |           |      |      |      |      |

## 二、总监近五年已完工类似市政工程监理业绩情况

### 1、徐州市九里山中山北路宕口生态修复工程监理

中标通知书（总监理工程师：李德峰）

|   |   |  |
|---|---|--|
| <h1>中标通知书</h1>  |   |  |
| 中标单位：   | 江苏开源工程咨询监理有限公司  |  |
| 建设单位：   | 徐州市交通控股集团有限公司   |  |
| 项目名称：   | 徐州市九里山中山北路宕口生态修复工程  |  |
| 工程名称：   | 徐州市九里山中山北路宕口生态修复工程监理项目  |  |
| 该工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规和本工程招标文件的规定，经公示三日后，确定你单位为中标人。                           |   |  |
| 我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。                                       |   |  |
| 你方中标条件如下：   |   |  |
| 中标范围和内容：  | 徐州市九里山中山北路宕口生态修复工程监理项目  |  |
| 中标造价（元）：  | 2398850.00  | 工期(天)190   |
| 质量标准：   | 符合国家验收标准  |  |
| 建造师（总监）：  | 李德峰   | 市政公用工程 32027625  |
| 签发日期：2020/9/18  |   |  |
| 备注  |   |  |
| 招标人(印鉴)：  | 交易平台(印鉴)：   | 监管部门(印鉴)：  |
|  |  |  |
| 法定代表人   |  |  |
| 说明：   | 本中标通知书一式叁份，招投标管理处、招标人、中标人各持一份。  |  |

监理合同（总监理工程师：李德峰；合同金额：239.8850 万元）

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：徐州市交通控股集团有限公司

监理人（全称）：江苏开源工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：徐州市九里山中山北路宕口生态修复工程监理项目；
2. 工程地点：徐州市鼓楼区中山北路；
3. 工程规模：九里山中山北路宕口生态修复工程起始终点与中山北路改造项目相接，全长约 533m，含道路、隧道、覆土回填恢复、雨水污水管网、照明、交通设施等工程，其中道路改造长约 317m，隧道长约 216m。道路改造断面宽 40m，双向 6 车道。隧道总宽高为 39.2m\*8.2m，单孔净跨 17.9m，净高 5.2m，隧道横断面为 39.2m。工程总投资约 12000 万元。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：12000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李德峰，身份证号码：320323197112121294，注册号：国家注册监理工程师 32027625。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰叁拾玖万捌仟捌佰伍拾元（¥2398850）。

包括：

1. 监理酬金：贰佰叁拾玖万捌仟捌佰伍拾元（¥2398850）。

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

（2）设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

（3）保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

（4）其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

1. 监理期限：190天（工期与工程总承包同步，以实际开工日期为准）

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自    /     年     /     月     / 日始，至     /     年     /     月     / 日止。

（2）设计阶段服务期限自    /     年     /     月     / 日始，至     /     年     /     月     / 日止。

（3）保修阶段服务期限自自竣工验收合格之日起两年。

（4）其他相关服务期限自    /     年     /     月     / 日始，至     /     年     /     月     / 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2020年9月28日。

2. 订立地点：徐州市交通控股集团有限公司。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）

监理人：\_\_\_\_\_（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

住所：徐州市新城区吉田商务广场 C315 室

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：221000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）\_\_\_\_\_

的代理人：（签字）\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：招商银行股份有限公司南京分行营业部

账号：\_\_\_\_\_

账号：125902301810606

电话：\_\_\_\_\_

电话：0516-83876309

传真：\_\_\_\_\_

传真：0516-83876309

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：522785066@qq.com

竣工验收资料（总监理工程师：李德峰；竣工验收时间：2022年12月9日；市政道路项目）

### 竣工验收证书

|  |                    |           |             |                       |      |
|--|--------------------|-----------|-------------|-----------------------|------|
| 工程名称   | 徐州市九里山中山北路宕口生态修复工程 | 开工日期      | 2020年10月22日 | 对工程的质量评价<br>合格<br>李德峰 |      |
| 施工单位   | 中建三局集团有限公司         | 竣工日期      | 年 月 日       |                       |      |
| 工程造价 (万元)  | 8921.80            | 施工决算 (万元) |             |                       |      |
| 竣工验收日期：2022年12月9日<br>参加竣工验收单位意见：   |                    |           |             |                       |      |
| 验收范围及数量：<br>九里山中山北路宕口生态修复工程（李沃垃圾中转站以北-沈孟大道E型交叉口南侧）道路、管线、隧道及附属工程，总长534.076m，道路红线宽度40m。其中K0+000~K0+159，K0+375-K0+534.076m为道路段，包含整体机动车道、非机动车道、人行道、侧缘石等；K0+159-K0+375为隧道段，长度216m，单洞单向行驶，机动车道限界高度4.5m，净宽11.5m，非机动车道限界高度3.5m，净宽5.75m。主要工程数量如下：<br>隧道段：<br>1) 机动车道+非机动车道：4cm(SMA-13)5723 m <sup>2</sup> +8cm(AC-25C)5723 m <sup>2</sup> +24cmC35混凝土面板5723 m <sup>2</sup> +16cmC20混凝土基层5723 m <sup>2</sup> +10cmC20混凝土调平层5723 m <sup>2</sup> 。<br>2) 人行道：6cm透水仿石砖+3cm干硬性水泥砂浆，共890 m <sup>2</sup> 。<br>3) 干挂石材总面积约683.22m <sup>2</sup> ，钢钙板2841.44m <sup>2</sup> ，防火涂料21643.88m <sup>2</sup> ，金属字12个。<br>道路段：<br>1) 机动车道+非机动车道：4cm SMA-13(SBS改性沥青)11274 m <sup>2</sup> +8cm AC-25C(SBS改性沥青)11274 m <sup>2</sup> +0.6cm下封层11274 m <sup>2</sup> +18cm低剂量水泥稳定碎石底基层(3%)11274 m <sup>2</sup> +36cm抗裂水泥稳定碎石基层(4.5%)：11274m <sup>2</sup> 。<br>2) 人行道：6cm透水仿石砖+3cm干硬性水泥砂浆+15cmC20透水混凝土+10cm级配碎石，共689 m <sup>2</sup> 。<br>3) 花岗岩侧石(15*35*80cm)821m，花岗岩侧石(15*40*80cm)47m，C30砼预制平石(30*15*80cm)58m，花岗岩平石(15*20*60cm)781m。 |                    |           |             |                       |      |
|  |                    |           |             | 建设单位                  | 设计单位 |
|  |                    |           |             | 监理单位                  | 施工单位 |
| 在问题及处理意见：<br>无   |                    |           |             | 勘察单位                  | 邀请单位 |
|  |                    |           |             | (盖章)                  | (盖章) |

### 排水工程专项竣工验收证书

|           |   |          |             |  |        |
|-----------|---|----------|-------------|--|--------|
| 工程名称      | 徐州市九里山中山北路宕口生态修复工程  | 合同造价(万元) | 8921.80     | 对工程的质量评价:<br><br><p style="text-align: center; font-size: 2em;">合格</p> |        |
| 建设单位      | 徐州市交通控股集团有限公司   | 施工单位     | 中建三局集团有限公司  |  |        |
| 开工日期      | 2020年10月22日   | 竣工日期     | 2022年12月11日 |  |        |
| 验收日期      | 2022年12月11日   | 工程质量评定   |             |  |        |
| 工程概况      | 本项目为徐州市2020年度城建重点工程——九里山中山北路宕口生态修复工程。北起于李沃垃圾中转站以北,由北向南拟合现状道路中线,过九里山现状路堑段后与沈孟大道E型交叉,止于交叉口南侧。道路等级为城市主干道路,设计车速为40km/h。 |          |             | 移交日期   | 年 月 日  |
| 移交范围      | K0+000-K0+534.076雨水工程,包含雨水管道、雨水箱涵、雨水篦子及连接管等。  |          |             | 参加专项竣工验收单位意见   |        |
| 主要工程量     | DN300HDPE钢带增强管53米, d800钢筋砼II级管146米, d1200钢筋砼II级管310米, B×H=4m×1.5m钢筋砼箱涵155米, B×H=3m×2m钢筋砼箱涵135米。                     |          |             | 建设单位   | 设施管养单位 |
| 存在问题及处理意见 | 无   |          |             | 设计单位   | 监理单位   |
|           |   |          |             | 施工单位   | 邀请单位   |

### 照明工程专项竣工验收证书

|           |                    |  |            |  |             |
|-----------|--------------------|--|------------|--|-------------|
| 工程名称      | 徐州市九里山中山北路宕口生态修复工程 | 合同造价<br>(万元)   | 8921.80    | 对工程的质量评价：<br><br><div style="text-align: center; font-size: 2em;">合格</div> |             |
| 建设单位      | 徐州市交通控股集团有限公司      | 施工单位   | 中建三局集团有限公司 |  |             |
| 开工日期      | 2020年10月22日        | 竣工日期   | 2022年8月17日 |  |             |
| 验收日期      | 2022年11月23日        | 工程质量评定   |            |  |             |
| 工程概况      |                    | 本项目为徐州市2020年度城建重点工程——九里山中山北路宕口生态修复工程。北起于李沃垃圾中转站以北，由北向南拟合现状道路中线，过九里山现状路堑段后与沈孟大道E型交叉，止于交叉口南侧。道路等级为城市主干道，设计车速为40km/h。 |            | 专项竣工验收日期   | 2022年11月23日 |
| 验收范围      |                    | 中山北路隧道照明工程，隧道灯(LED灯·180W)93套、隧道灯(LED灯·120W)324套、隧道应急灯(LED灯·10W)75套、疏散指示灯(3W)75套及相应控制器、配线、电缆、桥架等。                   |            | 参加专项竣工验收单位意见   |             |
| 主要工程量     |                    | 隧道灯(LED灯·180W)93套、隧道灯(LED灯·120W)324套、隧道应急灯(LED灯·10W)75套、疏散指示灯(3W)75套。  |            | 建设单位   | 设施管养单位      |
| 存在问题及处理意见 |                    |  |            | 设计单位   | 监理单位        |
|           |                    |  |            | 施工单位   | 邀请单位        |
|           |                    |  |            | (盖章)   |             |
|           |                    |  |            | (盖章)   |             |

## 第五章 拟派项目管理机构情况

### 表 5 项目管理机构配备情况表

#### 一、滨江大道（南环路-沙福路）新建工程监理

投标人名称：浙江江南工程管理股份有限公司

| 序号 | 职务                            | 姓名  | 职称        | 资格证明               |         |                            |                  |
|----|-------------------------------|-----|-----------|--------------------|---------|----------------------------|------------------|
|    |                               |     |           | 证书名称               | 级别      | 证号                         | 专业               |
| 1  | 项目总监                          | 李德峰 | 高级工程师     | 注册监理工程师            | 国家级     | 32027625                   | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 |
| 2  | 安全监理工程师                       | 邓兵  | /         | 注册监理工程师            | 国家级     | 33031671                   | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 |
| 3  | 专业监理工程师<br>(道路工程)             | 罗娟  | 工程师       | 注册监理工程师            | 国家级     | 33039300                   | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 |
| 4  | 专业监理工程师<br>(管线)               | 呼峰辰 | /         | 广东省监理工程师           | 省级      | B22090360                  | 通信工程<br>机电安装工程   |
| 5  | 专业监理工程师<br>(试验)               | 刘松松 | /         | 浙江省监理工程师           | 省级      | 浙建监<br>2006010600          | 市政公用工程<br>公路工程   |
| 6  | 合约造价<br>工程师<br>(工程造价)         | 丁恒奇 | /         | 一级注册<br>造价工程师      | 国家级     | 建<br>[造]111333<br>00009323 | 土建               |
| 7  | 监理员                           | 伏强  | /         | 广东省监理工程师           | 省级      | B22060223                  | 房屋建筑工程<br>机电安装工程 |
| 8  | 资料员                           | 骆志深 | 助理<br>工程师 | 广东省专<br>业监理工<br>程师 | 省级      | B23120300                  | 房屋建筑工程<br>水利水电工程 |
| 9  | 协助项目<br>推进人员 1<br>(项目管<br>理)  | 金安平 | 高级<br>工程师 | 注册监<br>理工程<br>师    | 国家<br>级 | 33012264                   | 市政公用工程<br>房屋建筑工程 |
| 10 | 协助项目<br>推进人员 2<br>(市政、<br>路桥) | 魏洪波 | 工程<br>师   | 注册监<br>理工程<br>师    | 国家<br>级 | 33030832                   | 市政公用工程<br>机电安装工程 |

注：后附相关证明材料。

### 1、项目总监【李德峰】相关证明材料 执业证书（市政公用工程注册监理工程师）

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00550944

105



注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 江苏开源工程咨询监理有限公司

有效期至 2023 年 02 月 06 日

持证人签名

注册号 32027625

姓名 李德峰

性别 男

出生日期 1971 年 12 月 12 日

发证日期 2020 年 02 月 01 日



|  |  |
|--|--|
| <p>执业印章</p>  | <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录<br/>聘用企业变更为：<br/><br/>浙江江南工程管理股份有限公司</p> <p>No. 01116210      认定机关（签章）<br/>2023 年06 月07 日</p> <p>粘贴处</p> |
| <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：<br/>2026年02月06日</p> <p>No. 01016928      认定机关（签章）<br/>2023 年01 月11 日</p> <p>粘贴处</p> | <p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>   |





## 监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名：李德峰

证件号码：320323197112121294

性别：男

出生年月：1971年12月

批准日期：2018年05月20日

管理号：201805021320000475

  
中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国  
住房和城乡建设部



职称证书（高级工程师）

浙江省高级专业技术职务  
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：李德峰  
性别：男  
出生年月：1971年12月12日



资格名称：高级工程师  
专业名称：建筑工程管理

取得资格时间：2023年11月10日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：320323197112121294

证书编号：G3300384908

查询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

在线验证码：F5VBG5SE



发证时间：2023年12月29日

身份证



社保缴纳证明

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

| 姓名                               | 李德峰                              | 社会保障号            | 320323197112121294 | 证件类型    | 居民身份证   | 证件号码 | 320323197112121294 | 性别      | 男       |      |    |
|----------------------------------|----------------------------------|------------------|--------------------|---------|---------|------|--------------------|---------|---------|------|----|
| 参加社会保险基本情况                       |                                  |                  |                    |         |         |      |                    |         |         |      |    |
| 险种                               | 养老保险                             |                  |                    | 工伤保险    |         |      | 失业保险               |         |         |      |    |
| 参保状态                             | 参保缴费                             |                  |                    | 参保缴费    |         |      | 参保缴费               |         |         |      |    |
| 参保单位                             | 浙江江南工程管理股份有限公司（3011000010112135） |                  |                    |         |         |      |                    |         |         |      |    |
| 出具证明前12个月缴费情况（2023年11月-2024年10月） |                                  |                  |                    |         |         |      |                    |         |         |      |    |
| 年                                | 月                                | 单位编号             | 养老保险               |         |         |      | 失业保险               |         |         |      | 备注 |
|                                  |                                  |                  | 参保地                | 缴费基数(元) | 个人缴费(元) | 缴费状况 | 参保地                | 缴费基数(元) | 个人缴费(元) | 缴费状况 |    |
| 2023                             | 11                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 已到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 已到账  |    |
| 2023                             | 12                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 已到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 已到账  |    |
| 2024                             | 01                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 已到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 已到账  |    |
| 2024                             | 02                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 已到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 已到账  |    |
| 2024                             | 03                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 已到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 已到账  |    |
| 2024                             | 04                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 已到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 已到账  |    |
| 2024                             | 05                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 已到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 已到账  |    |
| 2024                             | 06                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 已到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 已到账  |    |
| 2024                             | 07                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 已到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 已到账  |    |
| 2024                             | 08                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 已到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 已到账  |    |
| 2024                             | 09                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 已到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 已到账  |    |
| 2024                             | 10                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 未到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 未到账  |    |

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173096994206397832，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。  
4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

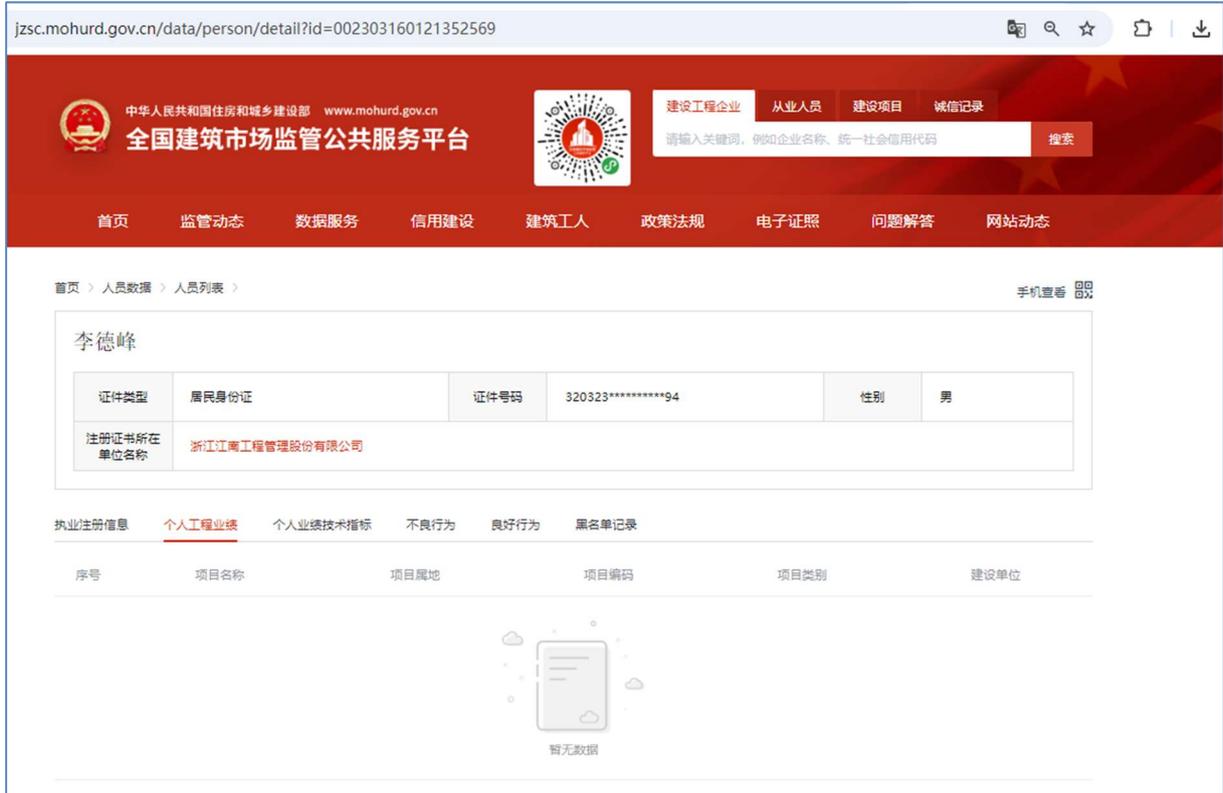
打印时间：2024年11月07日



## 本项目拟任总监的已任职查询证明

我单位拟派总监李德峰未在其他任何项目担任总监

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

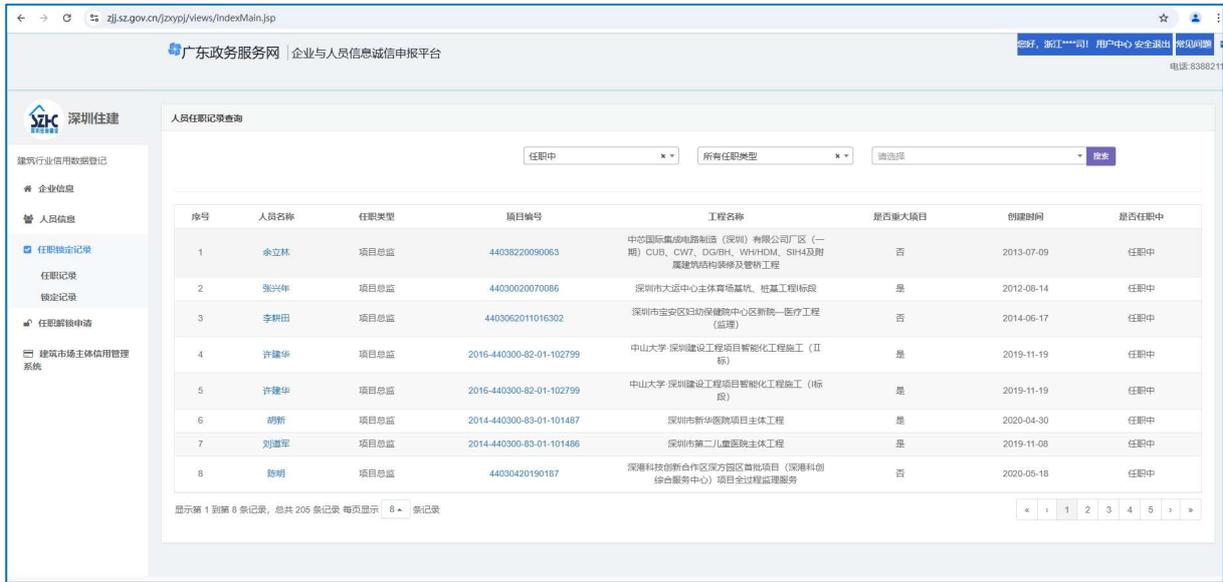
李德峰

|            |                |      |               |    |   |
|------------|----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证          | 证件号码 | 320323*****94 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 浙江江南工程管理股份有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

| 序号   | 项目名称 | 项目属地 | 项目编码 | 项目类别 | 建设单位 |
|------|------|------|------|------|------|
| 暂无数据 |      |      |      |      |      |

广东省政务服务网|企业与人员信用诚信申报平台(深圳住建局平台)查询截图



广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

深圳住建

人员任职记录查询

任期中 所有任职类型 清除 搜索

| 序号 | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称   | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|----|------|------|--------------------------|--|--------|------------|-------|
| 1  | 余立林  | 项目总监 | 44038220090063           | 中芯国际集成电路制造(深圳)有限公司厂区(一期)CUB、CW7、DG5H、WH4及附属建筑结构装修及管养工程 | 否      | 2013-07-09 | 任期中   |
| 2  | 张兴年  | 项目总监 | 44030020070086           | 深圳市大运中心体育馆基坑、桩基工程标段                                    | 是      | 2012-08-14 | 任期中   |
| 3  | 李耕田  | 项目总监 | 4403062011016302         | 深圳市宝安区妇幼保健院中心区新院一医疗工程(监理)                              | 否      | 2014-06-17 | 任期中   |
| 4  | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学深圳建设工程项目智能化工程施工(II标段)                              | 是      | 2019-11-19 | 任期中   |
| 5  | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学深圳建设工程项目智能化工程施工(标段)                                | 是      | 2019-11-19 | 任期中   |
| 6  | 胡新   | 项目总监 | 2014-440300-83-01-101487 | 深圳市新华医院项目主体工程  | 是      | 2020-04-30 | 任期中   |
| 7  | 刘盛军  | 项目总监 | 2014-440300-83-01-101486 | 深圳市第二儿童医院主体工程  | 是      | 2019-11-08 | 任期中   |
| 8  | 陈明   | 项目总监 | 44030420190187           | 深港科技创新合作区深方西区首地项目(深港科创综合服务中心)项目全过程监理服务                 | 否      | 2020-05-18 | 任期中   |

显示第 1 到第 8 条记录, 总共 205 条记录 每页显示 8 条记录





广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 浙江\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题  
电话: 83882

深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息
- 任职锁定记录**
- 任职记录
- 锁定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任期中 所有任职类型 请选择 搜索

| 序号 | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                             | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|----|------|------|--------------------------|----------------------------------|--------|------------|-------|
| 57 | 鲁青松  | 项目总监 | 2019-440305-88-01-107104 | 国深博物馆(曾用名)项目监理服务                 | 否      | 2021-12-06 | 任期中   |
| 58 | 陈观生  | 项目总监 | 44030720210005           | 龙岗国际艺术中心地基与基础工程                  | 是      | 2021-11-26 | 任期中   |
| 59 | 田学军  | 项目总监 | 2018-440317-84-01-703955 | 坪山区人民医院迁址重建项目                    | 是      | 2021-11-24 | 任期中   |
| 60 | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学深圳建设工程项目建筑装饰工程施工(12标)        | 是      | 2021-10-15 | 任期中   |
| 61 | 蔡超   | 项目总监 | 2015-440300-82-01-102198 | 深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程防水工程            | 否      | 2021-09-30 | 任期中   |
| 62 | 戚国俊  | 项目总监 | 44039120180048           | 招联大厦消防工程                         | 否      | 2021-11-09 | 任期中   |
| 63 | 蔡勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石鼓龙园区一期建设工程施工总承包II标段地基与基础工程 | 是      | 2021-10-11 | 任期中   |
| 64 | 陈观生  | 项目总监 | 44030720210005           | 龙岗国际艺术中心监理                       | 是      | 2021-11-18 | 任期中   |

显示第 57 到第 64 条记录, 总共 205 条记录 每页显示 8 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 浙江\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题  
电话: 83882

深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息
- 任职锁定记录**
- 任职记录
- 锁定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任期中 所有任职类型 请选择 搜索

| 序号 | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                                       | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|----|------|------|--------------------------|--|--------|------------|-------|
| 65 | 戚国俊  | 项目总监 | 44039120180048           | 招联大厦施工总承包工程                                | 否      | 2021-10-18 | 任期中   |
| 66 | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学深圳建设工程项目建筑装饰工程施工(14标) (重新招标)           | 是      | 2021-11-11 | 任期中   |
| 67 | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学深圳建设工程项目建筑装饰工程施工(VI标)                  | 是      | 2021-08-02 | 任期中   |
| 68 | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学深圳建设工程项目建筑装饰工程施工(VIII标)                | 是      | 2021-08-02 | 任期中   |
| 69 | 陈明   | 项目总监 | 2019-440304-88-01-107360 | 深福保综合服务中心城市更新文体类附属项目施工总承包工程                | 否      | 2022-02-15 | 任期中   |
| 70 | 李进   | 项目总监 | 2018-440300-86-01-706575 | 深圳市青少年足球训练基地-足球公园配套设施(1-6)楼)施工设计一体化工程(EPC) | 否      | 2022-02-23 | 任期中   |
| 71 | 陆学水  | 项目总监 | 2020-440326-54-01-016497 | 东王路  | 否      | 2021-12-17 | 任期中   |
| 72 | 戚国俊  | 项目总监 | 44039120180048           | 招联大厦项目幕墙工程                                 | 否      | 2022-01-20 | 任期中   |

显示第 66 到第 72 条记录, 总共 205 条记录 每页显示 8 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 浙江\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题  
电话: 83882

深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息
- 任职锁定记录**
- 任职记录
- 锁定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任期中 所有任职类型 请选择 搜索

| 序号 | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                        | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|----|------|------|--------------------------|-----------------------------|--------|------------|-------|
| 73 | 陈明   | 项目总监 | 2020-440304-70-03-011133 | 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目施工总承包工程  | 否      | 2022-02-15 | 任期中   |
| 74 | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学深圳建设工程项目建筑装饰工程施工(15标)   | 是      | 2021-12-28 | 任期中   |
| 75 | 毛球生  | 项目总监 | 2014-440300-87-01-102042 | 深圳自然博物馆土石方、基坑支护和桩基工程        | 是      | 2022-03-17 | 任期中   |
| 76 | 董守彪  | 项目总监 | 2018-440303-70-03-718985 | 葵涌花园片区棚户区改造项目基坑支护、土石方工程     | 否      | 2022-02-11 | 任期中   |
| 77 | 吴一民  | 项目总监 | 2013-440300-87-01-101080 | 深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目幕墙工程标段      | 是      | 2021-12-17 | 任期中   |
| 78 | 李进   | 项目总监 | 2018-440300-86-01-706575 | 深圳市青少年足球训练基地项目2标段地基与基础工程    | 否      | 2021-12-31 | 任期中   |
| 79 | 蔡超   | 项目总监 | 2015-440300-82-01-102198 | 深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目室内装饰装修工程 | 否      | 2022-04-22 | 任期中   |
| 80 | 吴一民  | 项目总监 | 2013-440300-87-01-101080 | 深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目智能化工程       | 是      | 2022-04-18 | 任期中   |

显示第 73 到第 80 条记录, 总共 205 条记录 每页显示 8 条记录



广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 浙江\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题

电话: 83821

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业诚信

人员信息

任职锁定记录

任职记录

锁定记录

任职解锁申请

建筑行业市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任期中 所有任职类型 请选择 搜索

| 序号 | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                      | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|----|------|------|--------------------------|---------------------------|--------|------------|-------|
| 81 | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-87-01-102799 | 中山大学深圳建设工程项目资料组团(三)机电安装工程 | 是      | 2021-12-09 | 任期中   |
| 82 | 吴一民  | 项目总监 | 2013-440300-87-01-101080 | 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修工程II标段 | 是      | 2022-01-06 | 任期中   |
| 83 | 陈小侠  | 项目总监 | 2018-440300-86-01-706519 | 深圳国际生物谷视觉光景住区级文化中心主体工程    | 否      | 2022-05-26 | 任期中   |
| 84 | 刘谦军  | 项目总监 | 2014-440300-83-01-101486 | 深圳市第二人民医院项目装修装饰工程II标段     | 是      | 2022-06-10 | 任期中   |
| 85 | 陈小侠  | 项目总监 | 2018-440300-86-01-706519 | 深圳国际生物谷视觉光景住区级文化中心桩基础工程   | 是      | 2022-05-26 | 任期中   |
| 86 | 刘谦军  | 项目总监 | 2014-440300-83-01-101486 | 深圳市第二人民医院项目装修装饰工程IV标段     | 是      | 2022-06-10 | 任期中   |
| 87 | 刘谦军  | 项目总监 | 2014-440300-83-01-101486 | 深圳市第二人民医院医防净水工程           | 是      | 2022-06-06 | 任期中   |
| 88 | 刘谦军  | 项目总监 | 2014-440300-83-01-101486 | 深圳市第二人民医院项目装修装饰工程III标段    | 是      | 2022-05-31 | 任期中   |

显示第 81 到第 88 条记录, 总共 205 条记录 每页显示 8 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 浙江\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题

电话: 838

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业诚信

人员信息

任职锁定记录

任职记录

锁定记录

任职解锁申请

建筑行业市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任期中 所有任职类型 请选择 搜索

| 序号 | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                         | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|----|------|------|--------------------------|------------------------------|--------|------------|-------|
| 89 | 万仁贵  | 项目总监 | 2020-440306-83-01-010030 | 深圳市第二十八高级中学土石方、基坑支护工程        | 否      | 2022-04-29 | 任期中   |
| 90 | 吴一民  | 项目总监 | 2013-440300-87-01-101080 | 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程II标段  | 是      | 2022-07-15 | 任期中   |
| 91 | 陈小侠  | 项目总监 | 2018-440300-86-01-706519 | 深圳国际生物谷视觉光景住区级文化中心基坑支护、土石方工程 | 是      | 2022-05-26 | 任期中   |
| 92 | 鲁青松  | 项目总监 | 2019-440305-88-01-107104 | 国家博物馆(暂用名)项目桩基础、基坑支护及土石方工程   | 是      | 2022-05-31 | 任期中   |
| 93 | 李进   | 项目总监 | 2018-440300-86-01-706575 | 深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包       | 是      | 2022-07-04 | 任期中   |
| 94 | 刘谦军  | 项目总监 | 2014-440300-83-01-101486 | 深圳市第二人民医院项目装修装饰工程标段          | 是      | 2022-06-10 | 任期中   |
| 95 | 吴一民  | 项目总监 | 2013-440300-87-01-101080 | 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程III标段 | 是      | 2022-08-10 | 任期中   |
| 96 | 吴一民  | 项目总监 | 2013-440300-87-01-101080 | 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程标段    | 是      | 2022-07-15 | 任期中   |

显示第 89 到第 96 条记录, 总共 205 条记录 每页显示 8 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 浙江\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题

电话: 83821

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业诚信

人员信息

任职锁定记录

任职记录

锁定记录

任职解锁申请

建筑行业市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任期中 所有任职类型 请选择 搜索

| 序号  | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                         | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|-----|------|------|--------------------------|------------------------------|--------|------------|-------|
| 97  | 李源   | 项目总监 | 2017-440300-81-01-103521 | 深圳市社会福利救助综合服务中心施工总承包工程(1-8栋) | 是      | 2022-05-18 | 任期中   |
| 98  | 刘谦军  | 项目总监 | 2014-440300-83-01-101486 | 深圳市第二人民医院项目智能化工程II标段         | 是      | 2022-08-02 | 任期中   |
| 99  | 胡新   | 项目总监 | 2014-440300-83-01-101487 | 深圳市新华医院项目装修装饰工程V标段           | 是      | 2022-10-19 | 任期中   |
| 100 | 黄四芳  | 项目总监 | 2018-440300-86-01-706602 | 观澜综合体育中心项目精装修及智能化工程          | 是      | 2022-08-24 | 任期中   |
| 101 | 胡新   | 项目总监 | 2014-440300-83-01-101487 | 深圳市新华医院项目装修装饰工程III标段         | 是      | 2022-10-08 | 任期中   |
| 102 | 陈永生  | 项目总监 | 2106-440300-04-01-540827 | 龙岗国际艺术中心                     | 否      | 2022-09-19 | 任期中   |
| 103 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石壁龙园区二期建设工程幕墙工程III标段    | 是      | 2022-11-23 | 任期中   |
| 104 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石壁龙园区二期建设工程幕墙I标段        | 是      | 2022-11-23 | 任期中   |

显示第 97 到第 104 条记录, 总共 205 条记录 每页显示 8 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 浙江\*\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 8388

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职锁定记录

任职记录

锁定记录

任职解除申请

建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任期中

所有任职类型

请选择

搜索

| 序号  | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                          | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|-----|------|------|--------------------------|-------------------------------|--------|------------|-------|
| 105 | 李进   | 项目总监 | 2018-440300-86-01-706575 | 深圳市青少年足球训练基地2标段幕墙工程           | 是      | 2022-09-09 | 任期中   |
| 106 | 胡新   | 项目总监 | 2014-440300-83-01-101487 | 深圳市新华医院项目装饰装修工程V标段            | 是      | 2022-09-09 | 任期中   |
| 107 | 胡新   | 项目总监 | 2014-440300-83-01-101487 | 深圳市新华医院项目装饰装修工程V标段            | 是      | 2022-10-13 | 任期中   |
| 108 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包II标段主体工程 | 是      | 2022-11-03 | 任期中   |
| 109 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包I标段主体工程  | 是      | 2022-11-03 | 任期中   |
| 110 | 胡新   | 项目总监 | 2014-440300-83-01-101487 | 深圳市新华医院项目装饰装修工程II标段           | 是      | 2022-10-09 | 任期中   |
| 111 | 刘学典  | 项目总监 | 2018-440300-83-01-706619 | 深圳大学西丽校区科研楼建设项目施工总承包          | 否      | 2022-09-15 | 任期中   |
| 112 | 刘学典  | 项目总监 | 2018-440300-83-01-706619 | 深圳大学西丽校区科研楼建设项目防水工程           | 是      | 2022-12-29 | 任期中   |

显示第 106 到第 112 条记录, 总共 205 条记录, 每页显示 8 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 浙江\*\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 83882

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职锁定记录

任职记录

锁定记录

任职解除申请

建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任期中

所有任职类型

请选择

搜索

| 序号  | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                              | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|-----|------|------|--------------------------|-----------------------------------|--------|------------|-------|
| 113 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程装饰装修工程III标段       | 是      | 2022-12-28 | 任期中   |
| 114 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程I标段       | 是      | 2022-12-28 | 任期中   |
| 115 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程II标段      | 是      | 2022-12-28 | 任期中   |
| 116 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程I标段       | 是      | 2022-12-28 | 任期中   |
| 117 | 陈小侠  | 项目总监 | 2018-440300-86-01-706519 | 深圳国际生物谷光明区居民文化中心项目装饰工程及剧院舞台设备工程   | 是      | 2023-01-09 | 任期中   |
| 118 | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(V标) (重新招标) | 是      | 2022-12-30 | 任期中   |
| 119 | 李进   | 项目总监 | 2018-440300-86-01-706575 | 深圳市青少年足球训练基地项目2标段装饰装修工程           | 否      | 2023-04-11 | 任期中   |
| 120 | 戚国俊  | 项目总监 | 2018-440305-69-03-718128 | 招联大厦精装修工程II标段                     | 否      | 2023-04-12 | 任期中   |

显示第 113 到第 120 条记录, 总共 205 条记录, 每页显示 8 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 浙江\*\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 83882

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职锁定记录

任职记录

锁定记录

任职解除申请

建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任期中

所有任职类型

请选择

搜索

| 序号  | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                          | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|-----|------|------|--------------------------|-------------------------------|--------|------------|-------|
| 121 | 陈明   | 项目总监 | 2020-440304-70-03-011133 | 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目幕墙工程       | 否      | 2022-12-27 | 任期中   |
| 122 | 胡新   | 项目总监 | 2014-440300-83-01-101487 | 深圳市新华医院项目智能化工程I标段             | 是      | 2023-01-05 | 任期中   |
| 123 | 胡新   | 项目总监 | 2014-440300-83-01-101487 | 深圳市新华医院项目智能化工程II标段            | 是      | 2023-01-05 | 任期中   |
| 124 | 胡新   | 项目总监 | 2014-440300-83-01-101487 | 深圳市新华医院项目装饰装修工程V标段            | 是      | 2022-12-14 | 任期中   |
| 125 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程V标段   | 是      | 2023-01-20 | 任期中   |
| 126 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程V标段   | 是      | 2023-01-20 | 任期中   |
| 127 | 薛小斌  | 项目总监 | 2018-440305-63-01-719064 | 哈尔滨工业大学(深圳)重点实验室集群项目基坑支护及土方工程 | 是      | 2023-03-30 | 任期中   |
| 128 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙V标段         | 是      | 2022-12-16 | 任期中   |

显示第 121 到第 128 条记录, 总共 205 条记录, 每页显示 8 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 浙江\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 8388211

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信用信息

人员信息

任职确定记录

任职记录

确定记录

任职解除申请

建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任期中 所有任职类型 请选择 搜索

| 序号  | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                         | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|-----|------|------|--------------------------|------------------------------|--------|------------|-------|
| 129 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石墨龙园区一期建设工程消防设备工程       | 是      | 2023-02-20 | 任期中   |
| 130 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石墨龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程II标段 | 是      | 2023-02-20 | 任期中   |
| 131 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石墨龙园区一期建设工程园林绿化工程I标段    | 是      | 2023-02-10 | 任期中   |
| 132 | 成国俊  | 项目总监 | 2018-440305-69-03-718128 | 招联大厦精装修工程I标段                 | 否      | 2023-04-12 | 任期中   |
| 133 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石墨龙园区一期建设工程泛光照明工程       | 是      | 2023-02-25 | 任期中   |
| 134 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石墨龙园区一期建设工程防水工程         | 是      | 2022-12-14 | 任期中   |
| 135 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石墨龙园区一期建设工程幕墙V标段        | 是      | 2022-12-14 | 任期中   |
| 136 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石墨龙园区一期建设工程幕墙工程I标段      | 是      | 2022-12-09 | 任期中   |

显示第 129 到第 136 条记录, 总共 205 条记录 每页显示 8 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 浙江\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 8388211

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信用信息

人员信息

任职确定记录

任职记录

确定记录

任职解除申请

建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任期中 所有任职类型 请选择 搜索

| 序号  | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                               | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|-----|------|------|--------------------------|------------------------------------|--------|------------|-------|
| 137 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石墨龙园区一期建设工程楼北侧及东侧挡土墙工程        | 是      | 2023-03-27 | 任期中   |
| 138 | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学深圳建设工程项目泛光照明工程                 | 是      | 2023-02-06 | 任期中   |
| 139 | 陈明   | 项目总监 | 2019-440304-88-01-107360 | 深福保综合服务中心城市更新文体休闲用地项目幕墙工程          | 否      | 2023-02-09 | 任期中   |
| 140 | 刘宇良  | 项目总监 | 2018-440300-83-01-706619 | 深圳大学西丽校区科研楼建设项目幕墙工程                | 是      | 2023-07-28 | 任期中   |
| 141 | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(XI标) (三次招标) | 是      | 2023-07-31 | 任期中   |
| 142 | 薛小亮  | 项目总监 | 2018-440305-83-01-719064 | 哈尔滨工业大学(深圳)重点实验室集群项目楼基础工程          | 是      | 2023-05-06 | 任期中   |
| 143 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石墨龙园区一期建设工程智能化工程I标段           | 是      | 2023-06-19 | 任期中   |
| 144 | 陆东伟  | 项目总监 | 2208-440304-04-01-544657 | 日通物流园及配套改造工程                       | 否      | 2023-04-21 | 任期中   |

显示第 137 到第 144 条记录, 总共 205 条记录 每页显示 8 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 浙江\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 8388211

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信用信息

人员信息

任职确定记录

任职记录

确定记录

任职解除申请

建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任期中 所有任职类型 请选择 搜索

| 序号  | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                       | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|-----|------|------|--------------------------|----------------------------|--------|------------|-------|
| 145 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石墨龙园区一期建设工程园林绿化工程II标段 | 是      | 2023-06-26 | 任期中   |
| 146 | 胡新   | 项目总监 | 2014-440300-83-01-101487 | 深圳市新华医院项目景观绿化工程            | 是      | 2023-06-26 | 任期中   |
| 147 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石墨龙园区一期建设工程智能化工程III标段 | 是      | 2023-05-23 | 任期中   |
| 148 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石墨龙园区一期建设工程智能化工程II标段  | 是      | 2023-06-19 | 任期中   |
| 149 | 刘道军  | 项目总监 | 2014-440300-83-01-101486 | 深圳市第二人民医院项目智能化工程标段(重新招标)   | 是      | 2023-06-19 | 任期中   |
| 150 | 王晓亮  | 项目总监 | 2204-440307-04-01-201823 | 龙岗街道黄龙岗九年一贯制学校新建工程监理       | 否      | 2023-05-06 | 任期中   |
| 151 | 李进   | 项目总监 | 2018-440300-86-01-706575 | 深圳市青少年足球训练基地项目2标段智能化工程     | 否      | 2023-04-27 | 任期中   |
| 152 | 王晓亮  | 项目总监 | 2204-440307-04-01-201823 | 龙岗街道黄龙岗九年一贯制学校新建工程地基与基础工程  | 否      | 2023-06-07 | 任期中   |

显示第 145 到第 152 条记录, 总共 205 条记录 每页显示 8 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

深圳住建

人员任职记录查询

任期中 所有任职类型 请选择 搜索

| 序号  | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                             | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|-----|------|------|--------------------------|----------------------------------|--------|------------|-------|
| 153 | 苑玉山  | 项目总监 | 2018-440303-70-03-718985 | 景福花园片区棚户区改造项目设计采购施工总承包工程 (EPC)   | 是      | 2023-05-08 | 任期中   |
| 154 | 姜书红  | 项目总监 | 44030720230047           | 龙岗区外国语学校(集团)如皋小学改扩建工程等3个项目监理批量招标 | 否      | 2023-06-09 | 任期中   |
| 155 | 毛法生  | 项目总监 | 2014-440300-87-01-102042 | 深圳自然博物馆项目主体工程                    | 否      | 2023-05-10 | 任期中   |
| 156 | 朱思鑫  | 项目总监 | 2305-440309-04-05-894426 | 黎明科技园项目地基与基础工程                   | 是      | 2023-08-17 | 任期中   |
| 157 | 曾青松  | 项目总监 | 44031320230010           | 深圳博物馆项目施工总承包工程                   | 是      | 2023-09-18 | 任期中   |
| 158 | 李进   | 项目总监 | 2018-440300-86-01-706575 | 深圳市青少年足球训练基地项目2标段足球场体育工艺工程       | 否      | 2023-08-04 | 任期中   |
| 159 | 张璞   | 项目总监 | 2306-440306-04-01-498676 |                                  | 否      | 2023-10-07 | 任期中   |
| 160 | 王煜   | 项目总监 | 2018-440300-47-01-706489 | 龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程项目监理         | 否      | 2023-08-31 | 任期中   |

显示第 153 到第 160 条记录, 总共 205 条记录 每页显示 8 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

深圳住建

人员任职记录查询

任期中 所有任职类型 请选择 搜索

| 序号  | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                        | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|-----|------|------|--------------------------|-----------------------------|--------|------------|-------|
| 161 | 王瑞亮  | 项目总监 | 2204-440307-04-01-201823 | 龙岗街道黄龙岗九年一贯制学校新建工程          | 否      | 2023-09-28 | 任期中   |
| 162 | 毛法生  | 项目总监 | 2014-440300-87-01-102042 | 深圳自然博物馆项目主体工程               | 是      | 2023-09-11 | 任期中   |
| 163 | 刘学典  | 项目总监 | 2018-440300-83-01-706619 | 深圳大学西丽校区科研楼建设项目智能化工程        | 是      | 2023-10-20 | 任期中   |
| 164 | 成国俊  | 项目总监 | 2018-440305-69-03-718128 | 招联大厦项目泛光照明工程                | 否      | 2023-10-18 | 任期中   |
| 165 | 成国俊  | 项目总监 | 2018-440305-69-03-718128 | 招联大厦项目弱电工程                  | 否      | 2023-09-08 | 任期中   |
| 166 | 王煜   | 项目总监 | 2018-440300-47-01-706489 | 龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程项目施工总承包 | 否      | 2023-09-01 | 任期中   |
| 167 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石墨龙园区一期建设工程园林绿化工程III标段 | 是      | 2023-08-23 | 任期中   |
| 168 | 吴彬   | 项目总监 | 2018-440306-84-01-702111 | 宝安区人民医院整体改造工程(二期) 装饰装修工程I标段 | 是      | 2023-11-30 | 任期中   |

显示第 161 到第 168 条记录, 总共 205 条记录 每页显示 8 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

深圳住建

人员任职记录查询

任期中 所有任职类型 请选择 搜索

| 序号  | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                            | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|-----|------|------|--------------------------|---------------------------------|--------|------------|-------|
| 169 | 吴彬   | 项目总监 | 2018-440306-84-01-702111 | 宝安区人民医院整体改造工程(二期)               | 是      | 2023-11-30 | 任期中   |
| 170 | 黄林   | 项目总监 | 2110-440311-04-01-140883 | 光明区实验学校改扩建工程(一期)主体工程            | 否      | 2024-02-02 | 任期中   |
| 171 | 黄林   | 项目总监 | 2110-440311-04-01-140883 | 光明区实验学校改扩建工程(一期) 基坑支护及土石方、桩基础工程 | 否      | 2023-11-09 | 任期中   |
| 172 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石墨龙园区一期建设工程建筑装饰工程I标段       | 是      | 2023-11-24 | 任期中   |
| 173 | 刘青   | 项目总监 | 2018-440300-76-01-706554 | 公明水廊——清林径水廊连通工程土建一标             | 否      | 2023-12-27 | 任期中   |
| 174 | 刘学典  | 项目总监 | 2018-440300-83-01-706619 | 深圳大学西丽校区科研楼建设项目实验室工艺工程I标段       | 是      | 2024-01-23 | 任期中   |
| 175 | 廖梦麟  | 项目总监 | 2209-440311-04-01-481512 | 光明区长圳第二学校(暂命名)建设工程地基与基础工程       | 否      | 2024-01-22 | 任期中   |
| 176 | 刘学典  | 项目总监 | 2018-440300-83-01-706619 | 深圳大学西丽校区科研楼建设项目建筑外墙涂料工程施工       | 是      | 2024-03-15 | 任期中   |

显示第 169 到第 176 条记录, 总共 205 条记录 每页显示 8 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

深圳住建

人员任职记录查询

任期中 所有任职类型 请选择 提交

| 序号  | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                                      | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|-----|------|------|--------------------------|---|--------|------------|-------|
| 177 | 文瑞武  | 项目总监 | 2107-440311-04-01-323797 | 科学城体育中心基坑支护及土石方工程                         | 是      | 2024-01-31 | 任期中   |
| 176 | 薛小亮  | 项目总监 | 2018-440305-83-01-719064 | 哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目主体工程                  | 是      | 2023-11-06 | 任期中   |
| 179 | 刘学典  | 项目总监 | 2018-440300-83-01-706619 | 深圳大学西丽校区科研楼建设项目装饰装修工程                     | 是      | 2024-02-29 | 任期中   |
| 180 | 周容明  | 项目总监 | 2304-440305-48-01-877717 | 深圳“互联网+”未来科技馆二期（钟一路-钟六路）新建工程（二期）          | 否      | 2023-12-29 | 任期中   |
| 181 | 陆尔伟  | 项目总监 | 2208-440304-04-01-544657 | 日通物流园及配套改造工程                              | 否      | 2023-11-06 | 任期中   |
| 182 | 刘学典  | 项目总监 | 2018-440300-83-01-706619 | 深圳大学西丽校区科研楼建设项目实验室工艺工程I标段                 | 是      | 2024-01-24 | 任期中   |
| 183 | 李源   | 项目总监 | 2017-440300-81-01-103521 | 深圳市社会福利救助综合服务中心项目精装修工程I标段                 | 是      | 2024-02-06 | 任期中   |
| 184 | 郑玉涛  | 项目总监 | 2020-440300-73-01-011759 | “鹏城云脑II扩展型”重大科技基础设施项目平衡计算系统机房建设工程土石方及基础工程 | 否      | 2024-02-02 | 任期中   |

显示第 177 到第 184 条记录, 总共 205 条记录 每页显示 8 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

深圳住建

人员任职记录查询

任期中 所有任职类型 请选择 提交

| 序号  | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                              | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|-----|------|------|--------------------------|-----------------------------------|--------|------------|-------|
| 185 | 吴彬   | 项目总监 | 2018-440306-84-01-702111 | 宝安区人民医院整体改造工程（二期）装饰装修工程I标段（重新招标）  | 是      | 2024-01-30 | 任期中   |
| 186 | 吴彬   | 项目总监 | 2018-440306-84-01-702111 | 宝安区人民医院整体改造工程（二期）装饰装修工程II标段（重新招标） | 是      | 2024-01-30 | 任期中   |
| 187 | 李源   | 项目总监 | 2017-440300-81-01-103521 | 深圳市社会福利救助综合服务中心项目精装修工程II标段        | 是      | 2024-02-06 | 任期中   |
| 188 | 黄林   | 项目总监 | 2109-440311-04-01-313114 | 光明中心05-14地块初级中学（暂定名）建设工程          | 否      | 2024-02-06 | 任期中   |
| 189 | 吴彬   | 项目总监 | 2018-440306-84-01-702111 | 宝安区人民医院整体改造工程（二期）——人行天桥工程         | 是      | 2023-11-30 | 任期中   |
| 190 | 文瑞武  | 项目总监 | 2107-440311-04-01-323797 | 科学城体育中心桩基础工程                      | 是      | 2024-03-04 | 任期中   |
| 191 | 成国俊  | 项目总监 | 2018-440305-69-03-718128 | 招联大厦项目景观绿化工程                      | 否      | 2024-03-25 | 任期中   |
| 192 | 薛小亮  | 项目总监 | 2018-440305-83-01-719064 | 哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目防水工程          | 是      | 2024-03-22 | 任期中   |

显示第 185 到第 192 条记录, 总共 205 条记录 每页显示 8 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

深圳住建

人员任职记录查询

任期中 所有任职类型 请选择 提交

| 序号  | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                                  | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|-----|------|------|--------------------------|---------------------------------------|--------|------------|-------|
| 193 | 成国俊  | 项目总监 | 2018-440305-69-03-718128 | 招联大厦精装修工程I标段                          | 否      | 2024-03-29 | 任期中   |
| 194 | 刘青   | 项目总监 | 2018-440300-76-01-706554 | 公明水库——清林起水冲连通工程土建二标                   | 否      | 2024-03-13 | 任期中   |
| 195 | 刘青   | 项目总监 | 2018-440300-76-01-706554 | 公明水库——清林起水冲连通工程土建三标                   | 否      | 2024-03-13 | 任期中   |
| 196 | 王振江  | 项目总监 | 44038120210008           | 测试使用111测试使用111测试使用111                 | 否      | 2024-05-31 | 任期中   |
| 197 | 郑玉涛  | 项目总监 | 2020-440300-73-01-011759 | “鹏城云脑II扩展型”重大科技基础设施项目平衡计算系统机房建设工程主体工程 | 否      | 2024-03-15 | 任期中   |
| 198 | 曹龙琛  | 项目总监 | 2305-440307-04-01-136959 | 罗山产业集聚中心项目主体工程                        | 否      | 2024-09-26 | 任期中   |
| 199 | 谭妙楠  | 项目总监 | 2209-440311-04-01-481512 | 光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程主体工程                | 否      | 2024-09-02 | 任期中   |
| 200 | 高颂亮  | 项目总监 | 2018-440300-86-01-706523 | 深圳歌剧院项目土石方、基坑支护和桩基工程                  | 是      | 2024-07-17 | 任期中   |

显示第 193 到第 200 条记录, 总共 205 条记录 每页显示 8 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 浙江\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息
- 任职锁定记录**
- 任职记录
- 锁定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任职中 所有任职类型 筛选

| 序号  | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                     | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任职中 |
|-----|------|------|--------------------------|--------------------------|--------|------------|-------|
| 201 | 陈现生  | 项目总监 | 2106-440300-04-01-540827 | 龙岗国际艺术中心建筑装饰及电子智能化工程     | 否      | 2024-09-12 | 任职中   |
| 202 | 鲁青松  | 项目总监 | 2019-440305-88-01-107104 | 深圳博物馆(原国深博物馆)幕墙及泛光照明工程   | 是      | 2024-09-24 | 任职中   |
| 203 | 蔡毅   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石墨龙园区一期建设工程围填、食堂等工程 | 是      | 2024-08-02 | 任职中   |
| 204 | 徐学勇  | 项目总监 | 2307-440307-04-01-371740 | 罗山国际创新中心主体工程             | 否      | 2024-09-29 | 任职中   |
| 205 | 文瑞武  | 项目总监 | 2107-440311-04-01-323797 | 科学城体育中心主体工程              | 是      | 2024-09-30 | 任职中   |

显示第 201 到第 205 条记录, 总共 205 条记录 每页显示 8 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 浙江\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息
- 任职锁定记录**
- 任职记录
- 锁定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理系统

锁定记录查询

锁定主体 人员 锁定中 李德峰 筛选

| 序号        | 人员姓名/企业名称 | 锁定主体 | 开始日期 | 结束日期 | 锁定状态 |
|-----------|-----------|------|------|------|------|
| 没有找到匹配的记录 |           |      |      |      |      |

## 2、安全监理工程师【邓兵】相关证明材料 执业证书（注册监理工程师）

|   |   |
|---|---|
|  | 注册专业<br>房屋建筑工程<br>1. _____<br>2. 市政公用工程 |
| 注册号 33031671  | 注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限<br>公司               |
| 姓名 邓兵   | 有效期至 2026 年 04 月 26 日                   |
| 性别 男  | 持证人签名 _____                             |
| 出生日期 1995 年 07 月 20 日   | 发证日期 2023 年 04 月 27 日                   |

住房和城乡建设部执业资格注册中心  
注册专用章  
1101081137718

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师  
注册执业证书

发证机关

证书编号：00765044





## 身份证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓兵 社保电脑号：805983283 身份证号码：430422199507207774 页码：1
参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司 单位编号：315709 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension, medical insurance, maternity, work injury, and unemployment insurance. Includes a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（339160ecec1eef7fr）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 315709 单位名称 浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司



### 3、专业监理工程师（道路工程）【罗娟】相关证明材料 执业证书（注册监理工程师）

|   |  |
|---|--|
| <br>注册号 33039300<br>姓名 罗娟<br>性别 男<br>出生日期 1990 年 06 月 04 日 | 注册专业<br>房屋建筑工程<br>1. _____<br>2. 市政公用工程<br>注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限<br>公司<br>有效期至 2027 年 09 月 04 日<br>持证人签名 _____<br><br>发证日期 注册专用章 09 月 04 日<br>1101081137718 |
| 本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。<br>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。<br><br>中华人民共和国住房和城乡建设部                                      | 中华人民共和国<br>注册监理工程师<br>注册执业证书<br><br>发证机关<br>证书编号：00872201  |



职称证书（工程师）

# 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：罗娟

性 别：男

出生年月：1990年6月4日

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2021年11月17日

证书编号：ZC3301202118900

查 询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：BMNGRNDE



发证时间：2021年12月27日

## 身份证



社保缴纳证明

浙江省社会保险参保证明(个人专用)



共1页, 第1页

| 姓名                               | 罗娟                               | 社会保障号            | 362422199006044034 | 证件类型    | 居民身份证   | 证件号码 | 362422199006044034 | 性别      | 男       |      |    |
|----------------------------------|----------------------------------|------------------|--------------------|---------|---------|------|--------------------|---------|---------|------|----|
| 参加社会保险基本情况                       |                                  |                  |                    |         |         |      |                    |         |         |      |    |
| 险种                               | 养老保险                             |                  |                    | 工伤保险    |         |      | 失业保险               |         |         |      |    |
| 参保状态                             | 参保缴费                             |                  |                    | 参保缴费    |         |      | 参保缴费               |         |         |      |    |
| 参保单位                             | 浙江江南工程管理股份有限公司(3011000010112135) |                  |                    |         |         |      |                    |         |         |      |    |
| 出具证明前24个月缴费情况(2022年11月-2024年10月) |                                  |                  |                    |         |         |      |                    |         |         |      |    |
| 年                                | 月                                | 单位编号             | 养老保险               |         |         |      | 失业保险               |         |         |      | 备注 |
|                                  |                                  |                  | 参保地                | 缴费基数(元) | 个人缴费(元) | 缴费状况 | 参保地                | 缴费基数(元) | 个人缴费(元) | 缴费状况 |    |
| 2022                             | 11                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 3957    | 316.56  | 已到账  | 杭州市本级              | 3957    | 19.79   | 已到账  |    |
| 2022                             | 12                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 3957    | 316.56  | 已到账  | 杭州市本级              | 3957    | 19.79   | 已到账  |    |
| 2023                             | 01                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.32   | 已到账  |    |
| 2023                             | 02                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.32   | 已到账  |    |
| 2023                             | 03                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.32   | 已到账  |    |
| 2023                             | 04                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.32   | 已到账  |    |
| 2023                             | 05                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.32   | 已到账  |    |
| 2023                             | 06                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.32   | 已到账  |    |
| 2023                             | 07                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2023                             | 08                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2023                             | 09                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2023                             | 10                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2023                             | 11                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2023                             | 12                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 01                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 02                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 03                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 04                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 05                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 06                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 07                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 08                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 09                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 10                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4812    | 384.96  | 未到账  | 杭州市本级              | 4812    | 24.06   | 未到账  |    |

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173097082605294575, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/>  
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况, 如需打印48个月以上的, 请至人工窗口办理。  
4. 本证明妥善保管, 最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间: 2024年11月07日



### 4、专业监理工程师（管线）【呼峰辰】相关证明材料 执业证书（广东省监理工程师）



Real-time data, scan code for verification

姓名 呼峰辰

性别 男

身份证号 410521198912275034

专业 通信工程  
机电安装工程

工作单位 浙江江南工程管理股份有限公司

证书编号 B22090360

初次发证日期: 2020 年 10 月 9 日  
换证日期: 2022 年 9 月 13 日  
有效期至: 2025 年 9 月 13 日

广东省建设监理协会 (盖章)

身份证



姓名 呼峰辰

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 12 月 27 日

住址 河南省林州市采桑镇呼家窑村西区 4 2 号

公民身份号码 410521198912275034

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 林州市公安局

有效期限 2017.06.07-2037.06.07



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：呼峰辰 社保电脑号：641942059 身份证号码：410521198912275034 页码：1
参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司 单位编号：315709 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension, medical insurance, birth, work injury, and unemployment insurance. Includes a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（339160ecec1f0795f）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称： 单位名称
单位编号 315709 浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司



## 5、专业监理工程师（试验）【刘松松】相关证明材料 执业证书（浙江省监理工程师）



zwxbs.jst.zj.gov.cn/quicksearch/rest/ZYJLGCs/list.do

办件统计 用户中心 办件查询 智能问答 辅助阅读 适老化客户端下载 浙江省人民政府 浙江政务服务网

浙江省住房和城乡建设厅  
浙江省建设信息港

创新精神  
担当意识  
百姓情怀

首页 新闻动态 法制建设 政务公开 政务服务 办事服务 政民互动 行业诚信

**信息查询**

身份证号:

提示: 输入完整的"身份证号"查询

验证码:  

| 姓名  | 性别 | 证书编号          | 工作单位           |
|-----|----|---------------|----------------|
| 刘松松 | 男  | 浙建监2006010600 | 浙江江南工程管理股份有限公司 |

zwxbs.jst.zj.gov.cn/quicksearch/rest/ZYJLGCs/info.do?params=048ef37435694a3acd0a734c27548ffe26720c3069f53c04c3391fa77936f0be1d2f491a8c1f6bae34e5c6f5f28dcbc246e4cdb4675c394ed3ed21f67fef

**信息查询**

企业查询 >>  
人员查询 >>

建筑师执业资格  
勘察设计工程师执业资格  
建造师执业资格  
**专业监理工程师**  
三类人员  
特种作业人员  
监理员查询

**专业监理工程师信息**

|      |                |      |            |
|------|----------------|------|------------|
| 姓名   | 刘松松            | 性别   | 男          |
| 证件编号 | 浙建监2006010600  |      |            |
| 工作单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 |      |            |
| 专业一  | 市政公用工程监理       |      |            |
| 专业二  | 公路工程监理         |      |            |
| 专业三  | 施工安全管理         |      |            |
| 有效期起 | 2013-05-25     | 有效期止 | 2025-05-25 |
| 发证机关 | 浙江省建筑业管理局      |      |            |

## 身份证



社保缴纳证明

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

| 姓名                               | 刘松松                              | 社会保障号            | 422422197503256510 | 证件类型    | 居民身份证   | 证件号码 | 422422197503256510 | 性别      | 男       |      |    |
|----------------------------------|----------------------------------|------------------|--------------------|---------|---------|------|--------------------|---------|---------|------|----|
| 参加社会保险基本情况                       |                                  |                  |                    |         |         |      |                    |         |         |      |    |
| 险种                               | 养老保险                             |                  |                    | 工伤保险    |         |      | 失业保险               |         |         |      |    |
| 参保状态                             | 参保缴费                             |                  |                    | 参保缴费    |         |      | 参保缴费               |         |         |      |    |
| 参保单位                             | 浙江江南工程管理股份有限公司（3011000010112135） |                  |                    |         |         |      |                    |         |         |      |    |
| 出具证明前12个月缴费情况（2023年11月-2024年10月） |                                  |                  |                    |         |         |      |                    |         |         |      |    |
| 年                                | 月                                | 单位编号             | 养老保险               |         |         |      | 失业保险               |         |         |      | 备注 |
|                                  |                                  |                  | 参保地                | 缴费基数(元) | 个人缴费(元) | 缴费状况 | 参保地                | 缴费基数(元) | 个人缴费(元) | 缴费状况 |    |
| 2023                             | 11                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2023                             | 12                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 01                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 02                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 03                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 04                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 05                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 06                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 07                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 08                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 09                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 10                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4812    | 384.96  | 未到账  | 杭州市本级              | 4812    | 24.06   | 未到账  |    |

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173103087165166818，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。  
4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2024年11月08日



## 6、合约造价工程师（工程造价）【丁恒奇】相关证明材料 执业证书（一级注册造价工程师）

|   |                    |  |
|---|--------------------|--|
|  | 姓名:                | 丁恒奇  |
|   | 身份证号码:             | 412921197407153254   |
|   | 性别:                | 男  |
|   | 专业:                | 土木建筑   |
|   | 聘用单位:              | 浙江江南工程管理股份有限公司   |
| 证书编号:   | 建[造]11133300009323 |  |
| 初始注册日期:   | 2013 年 10 月 24 日   |  |
|   | 颁发机关盖章:            |  |
|   | 发证日期:              | 2021 年 11 月 25 日   |

jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132079491



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

**丁恒奇**

|            |                |      |               |    |   |
|------------|----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证          | 证件号码 | 412921*****54 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 浙江江南工程管理股份有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息    个人工程业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 浙江江南工程管理股份有限公司      证书编号: 00433836      注册编号/执业印章号: 33013532

注册专业: 市政公用工程      有效期: 2025年03月30日

注册专业: 房屋建筑工程      有效期: 2025年03月30日

查看证书变更记录 (4) ▾

**一级注册造价工程师**

注册单位: 浙江江南工程管理股份有限公司      证书编号: 建[造]11133300009323      注册编号/执业印章号: B11133300009323

注册专业: 土建      有效期: 2025年12月31日

2021-11-23 - 延续注册  
浙江江南工程管理股份有限公司



### 身份证



社保缴纳证明

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

| 姓名                               | 丁恒奇 | 社会保障号                            | 412921197407153254 | 证件类型    | 居民身份证   | 证件号码 | 412921197407153254 | 性别      | 男     |         |      |
|----------------------------------|-----|----------------------------------|--------------------|---------|---------|------|--------------------|---------|-------|---------|------|
| 参加社会保险基本情况                       |     |                                  |                    |         |         |      |                    |         |       |         |      |
| 险种                               |     | 养老保险                             |                    |         | 工伤保险    |      |                    | 失业保险    |       |         |      |
| 参保状态                             |     | 参保缴费                             |                    |         | 参保缴费    |      |                    | 参保缴费    |       |         |      |
| 参保单位                             |     | 浙江江南工程管理股份有限公司（3011000010112135） |                    |         |         |      |                    |         |       |         |      |
| 出具证明前12个月缴费情况（2023年11月-2024年10月） |     |                                  |                    |         |         |      |                    |         |       |         |      |
| 年                                | 月   | 单位编号                             | 养老保险               |         |         | 失业保险 |                    |         | 备注    |         |      |
|                                  |     |                                  | 参保地                | 缴费基数(元) | 个人缴费(元) | 缴费状况 | 参保地                | 缴费基数(元) |       | 个人缴费(元) | 缴费状况 |
| 2023                             | 11  | 3011000010112135                 | 杭州市本级              | 4950    | 396     | 已到账  | 杭州市本级              | 4950    | 24.75 | 已到账     |      |
| 2023                             | 12  | 3011000010112135                 | 杭州市本级              | 4950    | 396     | 已到账  | 杭州市本级              | 4950    | 24.75 | 已到账     |      |
| 2024                             | 01  | 3011000010112135                 | 杭州市本级              | 4950    | 396     | 已到账  | 杭州市本级              | 4950    | 24.75 | 已到账     |      |
| 2024                             | 02  | 3011000010112135                 | 杭州市本级              | 4950    | 396     | 已到账  | 杭州市本级              | 4950    | 24.75 | 已到账     |      |
| 2024                             | 03  | 3011000010112135                 | 杭州市本级              | 4950    | 396     | 已到账  | 杭州市本级              | 4950    | 24.75 | 已到账     |      |
| 2024                             | 04  | 3011000010112135                 | 杭州市本级              | 4950    | 396     | 已到账  | 杭州市本级              | 4950    | 24.75 | 已到账     |      |
| 2024                             | 05  | 3011000010112135                 | 杭州市本级              | 4950    | 396     | 已到账  | 杭州市本级              | 4950    | 24.75 | 已到账     |      |
| 2024                             | 06  | 3011000010112135                 | 杭州市本级              | 4950    | 396     | 已到账  | 杭州市本级              | 4950    | 24.75 | 已到账     |      |
| 2024                             | 07  | 3011000010112135                 | 杭州市本级              | 4950    | 396     | 已到账  | 杭州市本级              | 4950    | 24.75 | 已到账     |      |
| 2024                             | 08  | 3011000010112135                 | 杭州市本级              | 4950    | 396     | 已到账  | 杭州市本级              | 4950    | 24.75 | 已到账     |      |
| 2024                             | 09  | 3011000010112135                 | 杭州市本级              | 4950    | 396     | 已到账  | 杭州市本级              | 4950    | 24.75 | 已到账     |      |
| 2024                             | 10  | 3011000010112135                 | 杭州市本级              | 4950    | 396     | 未到账  | 杭州市本级              | 4950    | 24.75 | 未到账     |      |

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173096953167247983，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verify>。  
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。  
4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2024年11月07日





### 7、监理员【伏强】相关证明材料 执业证书（广东省监理工程师）



The image shows a professional certificate for a supervision engineer. It features a QR code on the left for real-time data verification, a red circular seal of the Guangdong Construction Supervision Association, and a photo of the holder, Fu Qiang. The right side of the certificate contains personal and professional details.

实时数据，扫码验证

姓名 伏强

性别 男

身份证号 439004199502266015

专业 房屋建筑工程  
机电安装工程

工作单位 浙江江南工程管理股份有限公司

证书编号 B22060223

初次发证日期：2021 年 7 月 21 日

换证日期：2022 年 6 月 13 日

有效期至：2025 年 6 月 12 日

广东省建设监理协会  
(盖章)

## 身份证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伏强 社保电脑号：806962708 身份证号码：439004199502266015 页码：1
参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司 单位编号：315709 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（339160ecef1f62n）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 315709 单位名称 浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司



打印日期：2024年11月18日

8、资料员【骆志深】相关证明材料  
执业证书（广东省专业监理工程师）

广东省专业监理工程师培训证书

姓名：骆志深

性别：男

身份证号：45060219951209163X

专业1：房屋建筑工程

专业2：水利水电工程

证书编号：B23120300

工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至：2026年12月10日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024年10月29日



职称证书（助理工程师）

浙江省初中级专业技术职务  
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：骆志深  
性 别：男  
出生年月：1995年12月9日  
资格名称：助理工程师  
专业名称：建筑工程管理  
评委会名称：根据浙人才〔2021〕17号文件确定



取得资格时间：2021年8月31日  
证书编号：ZC3361202101000  
查 询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))  
在线验证码：PXUZSINQ



发证时间：2021年9月9日

## 身份证



社保缴纳证明

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

|                                  |     |                                  |                    |         |         |      |                    |         |         |      |    |
|----------------------------------|-----|----------------------------------|--------------------|---------|---------|------|--------------------|---------|---------|------|----|
| 姓名                               | 骆志深 | 社会保障号                            | 45060219951209163X | 证件类型    | 居民身份证   | 证件号码 | 45060219951209163X | 性别      | 男       |      |    |
| 参加社会保险基本情况                       |     |                                  |                    |         |         |      |                    |         |         |      |    |
| 险种                               |     | 养老保险                             |                    |         | 工伤保险    |      |                    | 失业保险    |         |      |    |
| 参保状态                             |     | 参保缴费                             |                    |         | 参保缴费    |      |                    | 参保缴费    |         |      |    |
| 参保单位                             |     | 浙江江南工程管理股份有限公司（3011000010112135） |                    |         |         |      |                    |         |         |      |    |
| 出具证明前12个月缴费情况（2023年11月-2024年10月） |     |                                  |                    |         |         |      |                    |         |         |      |    |
| 年                                | 月   | 单位编号                             | 养老保险               |         |         |      | 失业保险               |         |         |      | 备注 |
|                                  |     |                                  | 参保地                | 缴费基数(元) | 个人缴费(元) | 缴费状况 | 参保地                | 缴费基数(元) | 个人缴费(元) | 缴费状况 |    |
| 2023                             | 11  | 3011000010112135                 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2023                             | 12  | 3011000010112135                 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 01  | 3011000010112135                 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 02  | 3011000010112135                 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 03  | 3011000010112135                 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 04  | 3011000010112135                 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 05  | 3011000010112135                 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 06  | 3011000010112135                 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 07  | 3011000010112135                 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 08  | 3011000010112135                 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 09  | 3011000010112135                 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 10  | 3011000010112135                 | 杭州市本级              | 4812    | 384.96  | 未到账  | 杭州市本级              | 4812    | 24.06   | 未到账  |    |

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173102953965790967，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。  
4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2024年11月08日



### 9、协助项目推进人员 1（项目管理）【金安平】相关证明材料 执业证书（注册监理工程师）

|   |                               |
|---|-------------------------------|
|  | 注册专业<br>1. 房屋建筑工程<br>2. ***** |
| 注册号 33012264  | 注册执业单位 温州华夏建设监理有限公司           |
| 姓名 金安平  | 有效期至 2017 年 12 月 16 日         |
| 性别 男  | 持证人签名                         |
| 出生日期 1982 年 03 月 10 日   | 发证日期 2014 年 12 月 17 日         |

发证日期 2014 年 12 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
注册监理工程师  
注册执业证书

发证机关

证书编号：00411859

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。  
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部



执业印章

延续/变更注册记录

注册专业变更为：  
房屋建筑工程/市政公用工程

No. 00223948 认定机关（签章）  
2016年6月23日

延续/变更注册记录

有效期至：  
2020年12月16日

No. 00351027 认定机关（签章）  
2017年12月8日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
浙江江南工程管理股份有限公司

No. 00396502 认定机关（签章）  
2018年8月3日

延续/变更注册记录

有效期至：  
2026年12月16日

No. 01194406 认定机关（签章）  
2023年11月09日

延续/变更注册记录

有效期至：  
2023年12月16日

No. 00635351 认定机关（签章）  
2020年10月29日

粘贴处

|   |  |
|---|--|
|  | 姓名: <u>金安平</u><br>Full Name _____<br>性别: <u>男</u><br>Sex _____<br>出生年月: _____<br>Date of Birth _____<br>专业类别: _____<br>Professional Type _____<br>批准日期: <u>201305</u><br>Approval Date _____ |
| 持证人签名:<br>Signature of the Bearer<br>_____  | 签发单位盖章:<br>Issued by <br>签发日期: <u>2014</u> 年 <u>1</u> 月 <u>6</u> 日<br>Issued on _____                      |
| 管理号: <u>2013021420210000002112420919</u><br>File No. _____<br>0211422101000353    |  |

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

|   |  |
|---|--|
| <br>approved & authorized<br>by<br>Ministry of Human Resources and Social Security<br>The People's Republic of China | <br>approved & authorized<br>by<br>Ministry of Housing and Urban-Rural Development<br>The People's Republic of China |
|   | 编号: <u>JL00182458</u><br>No. _____   |

职称证书（高级工程师）

浙江省高级专业技术职务  
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：金安平  
性别：男  
出生年月：1982年03月10日  
资格名称：高级工程师  
专业名称：市政道路（桥梁）  
取得资格时间：2023年11月10日  
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：420983198203107217  
证书编号：G3300385091  
查询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))  
在线验证码：H5UFWARE



发证时间：2023年12月29日

## 身份证



社保缴纳证明

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

| 姓名                               | 金安平                              | 社会保障号            | 420983198203107217 | 证件类型    | 居民身份证   | 证件号码 | 420983198203107217 | 性别      | 男       |      |    |
|----------------------------------|----------------------------------|------------------|--------------------|---------|---------|------|--------------------|---------|---------|------|----|
| 参加社会保险基本情况                       |                                  |                  |                    |         |         |      |                    |         |         |      |    |
| 险种                               | 养老保险                             |                  |                    | 工伤保险    |         |      | 失业保险               |         |         |      |    |
| 参保状态                             | 参保缴费                             |                  |                    | 参保缴费    |         |      | 参保缴费               |         |         |      |    |
| 参保单位                             | 浙江江南工程管理股份有限公司（3011000010112135） |                  |                    |         |         |      |                    |         |         |      |    |
| 出具证明前12个月缴费情况（2023年11月-2024年10月） |                                  |                  |                    |         |         |      |                    |         |         |      |    |
| 年                                | 月                                | 单位编号             | 养老保险               |         |         |      | 失业保险               |         |         |      | 备注 |
|                                  |                                  |                  | 参保地                | 缴费基数(元) | 个人缴费(元) | 缴费状况 | 参保地                | 缴费基数(元) | 个人缴费(元) | 缴费状况 |    |
| 2023                             | 11                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 已到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 已到账  |    |
| 2023                             | 12                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 已到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 已到账  |    |
| 2024                             | 01                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 已到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 已到账  |    |
| 2024                             | 02                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 已到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 已到账  |    |
| 2024                             | 03                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 已到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 已到账  |    |
| 2024                             | 04                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 已到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 已到账  |    |
| 2024                             | 05                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 已到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 已到账  |    |
| 2024                             | 06                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 已到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 已到账  |    |
| 2024                             | 07                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 已到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 已到账  |    |
| 2024                             | 08                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 已到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 已到账  |    |
| 2024                             | 09                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 已到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 已到账  |    |
| 2024                             | 10                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 未到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 未到账  |    |

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173103544742907601，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。  
4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2024年11月08日



负责过的工程项目  
忠县白公片区二期市政道路工程(2.3.9号) 监理  
※中标通知书

中标通知书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你方于 2017年11月24日 所递交的 忠县白公片区二期市政道路工程(2.3.9号) 监理 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价： 1530000.00元。

监理服务期： 360日历天，保修期24个月。

工程质量：符合国家施工验收规范标准。

总监： 马玉安。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 忠州镇香山路 23 号 与我方签订监理承包合同。

特此通知。

招标人： 忠县城乡建设委员会 （盖单位公章）

法定代表人： 马玉安 （签字或盖章）

2017 年 12 月 4 日

注：本书一式四份，招标投标监督管理机构一份，招标人一份，中标人一份，招标代理机构一份

重庆市建设工程招标投标办公室 监制

※监理合同

17 264-4

(GF-2012-0202)

## 建设工程监理合同

委托人（全称）： 忠县城乡建设委员会

监理人（全称）： 浙江江南工程管理股份有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：忠县白公片区二期市政道路工程(2.3.9号)监理；
2. 工程地点：忠县白公街道；
3. 工程规模：新建道路2290.238米，SMA沥青砼路面结构，汽车荷载等级-A级。主要包括路基路面工程、交通设施工程、照明工程、人行道铺装工程、综合管网工程、道路绿化工程等，其中：
  - 2号路延伸道路全长约525.368米，设计车速20KM/h,路幅宽度12米；
  - 3号路延伸道路全长约1081.4米，设计车速30KM/h,路幅宽度22米；
  - 9号道路全长约683.407米，设计车速20KM/h,路幅宽度12米；
4. 建筑安装工程费：98953076.83 元。

二、协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 附录，即：  
附录A 相关服务的范围和内容  
附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：马玉安，身份证号码：330623196910113874，注册号：33005130。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰伍拾叁万元整。

包括：

1. 监理酬金：153 万元。
2. 延期酬金：按专用条款6.2.2执行。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：无。



(2) 设计阶段服务酬金: 无。

(3) 保修阶段服务酬金: 无。

(4) 其他相关服务酬金: 无。

六、期限

1. 监理期限:

自 2018 年 1 月 1 日始, 至 2018 年 12 月 31 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自      /      年      /      月      /      日始, 至      年      /      月      /      日止。

(2) 设计阶段服务期限自      /      年      /      月      /      日始, 至      年      /      月      /      日止。

(3) 保修阶段服务期: 24 个月

(4) 其他相关服务期限自      /      年      /      月      /      日始, 至      年      /      月      /      日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 12 月 15 日。
2. 订立地点: 忠县城乡建设委员会。
3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力,

委托人: 忠县城乡建设委员会

监理人: 浙江江南工程管理股份有限公司



住所: \_\_\_\_\_

住所: 杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: 孔德明

的代理人: 进钱印池

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 工行杭州开元支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 1202021509900568886

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0571-87967675

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

## ※总监变更证明

第二次变更

**重庆市建设工程监理合同备案变更表**

|               |  |        |                            |                    |               |   |
|---------------|--|--------|----------------------------|--------------------|---------------|---|
| 项目名称          | 忠县白公片区二期市政道路工程<br>(2.3.9号) 监理            | 备案编号   | 忠县监变[2018]22号<br>备2018-10号 |                    |               |   |
| 工程类别          | 市政公用工程                                   | 工程等级   | 一级                         |                    |               |   |
| 工程地址          | 忠县白公街道                                   | 所属区县   | 忠县                         |                    |               |   |
| 变更内容          |  |        |                            |                    |               |   |
| 序号            | 变更项目                                     | 变更前    | 变更后                        | 备注                 |               |   |
| 1             |  |        |                            |                    |               |   |
| 项目监理机构人员变更情况  |  |        |                            |                    |               |   |
| 序号            | 姓名                                       | 职务     | 证书类型                       | 注册号或证书编号           | 专业            | 变更情况  |
| 1             | 金安平                                      | 总监理工程师 | 注册监理工程师                    | 00411859           | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 新增  |
| 2             | 杨建                                       | 总监理工程师 | 注册监理工程师                    | 33010512           | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 撤回  |
| 3             | 邓冉                                       | 监理员    | 重庆市监理员                     | YW030001508        | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 新增  |
| 4             | 罗晓平                                      | 监理员    | 注册监理工程师                    | 33012152           | 房屋建筑工程 水利水电工程 | 撤回  |
| 项目总监理工程师      | 姓名                                       | 金安平    | 身份证号码                      | 420983198203107217 |               |  |
|               | 年龄                                       | 36     | 总监证书编号或注册号                 | 00411859           |               |   |
|               | 性别                                       | 男      | 专业                         | 房屋建筑工程, 市政公用工程     |               |   |
|               | 学历                                       | 大专     | 联系电话                       | 18158669968        |               |   |
|               | 职称                                       | 工程师    | 亲笔签名                       | 金安平                |               |   |
| 项目监理机构<br>共6人 | 注册监理工程师5人, 重庆市监理工程师0人, 重庆市监理员1人, 其他注册类0人 |        |                            |                    |               |   |

| 项目监理机构人员一览表 |     |           |         |             |                |            |            |
|-------------|-----|-----------|---------|-------------|----------------|------------|------------|
| 序号          | 姓名  | 职务        | 证书类型    | 注册号或证书编号    | 专业             | 计划进场时间     | 计划退场时间     |
| 1           | 张学义 | 主导专业监理工程师 | 注册监理工程师 | 44010891    | 房屋建筑工程 市政公用工程  | 2018-01-01 | 2018-12-30 |
| 2           | 金安平 | 总监理工程师    | 注册监理工程师 | 00411859    | 房屋建筑工程, 市政公用工程 | 2018-09-01 | 2018-12-31 |
| 3           | 邓冉  | 监理员       | 重庆市监理员  | YW030001508 | 房屋建筑工程, 市政公用工程 | 2018-09-01 | 2018-12-31 |
| 4           | 姚根清 | 监理员       | 注册监理工程师 | 33013531    | 房屋建筑工程 市政公用工程  | 2018-01-01 | 2018-12-30 |
| 5           | 史丰  | 主导专业监理工程师 | 注册监理工程师 | 33013016    | 房屋建筑工程         | 2018-01-01 | 2018-12-30 |
| 6           | 林杰  | 监理员       | 注册监理工程师 | 33010439    | 房屋建筑工程 公路工程    | 2018-01-01 | 2018-12-30 |

本单位申请办理监理合同备案, 所提供资料真实、有效、合法的; 若弄虚作假, 本单位 愿意接受城乡建设主管部门的处罚。

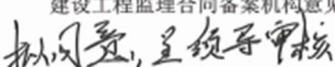
工程监理企业名称:  (公章)

2018 年 9 月 15 日

建设单位意见 (对现场监理人员配备是否与投标承诺和合同约定相一致进行审核后提出意见):

项目负责人: (签字)  

建设工程监理合同备案机构意见:

 审核  
 2018.9.18  2018 年 9 月 18 日

注: 1、此表的现场监理人员表格如不够可续表, 续表应加盖工程监理企业公章。  
 2、此表应双面打印。一式5份, 监理合同备案部门、建设单位各1份, 工程监理企业3份 (1份存项目监理机构备查)  
 3、变更情况应填写“新增”或“撤回”

※竣工报告

50003020190802050  
渝市政验收-7 (1)

**重庆市建设工程  
竣工验收报告**

工程名称： 忠县白公片区二期市政道路工程（2.3.9号）

施工许可证编号： \_\_\_\_\_

工程地址： 忠县白公街道白公环路

建设单位： 忠县住房和城乡建设委员会  
(单位公章)

竣工验收日期： 2021年4月21日

重庆市建设工程质量监督总站监制

  重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

50003020190802050

渝市政验收-7(2)

**一、工程概况**

|        |  |        |  |
|--------|--|--------|--|
| 工程名称   | 忠县白公片区二期市政道路工程<br>(2.3.9号)   | 工程地址   | 忠县白公街道白公环路                                   |
| 合同造价   | 98953076.83元   | 工程类别   | 市政工程   |
| 工程规模   | 新建道路2290.238米, SMA沥青砼路面结构, 结构层厚度66.6cm, 其中: 2号道路525.368m, 3号道路1081.47m, 9号道路683.407m。现浇连续箱梁大桥两座, 其中KO+081大桥长137m, KO+280大桥长114m。   |        |  |
| 基础型式   | 9号路桥梁工程的基础形式为桩基础   | 最大跨度   | 桥梁工程4×25m、5×25m<br>现浇连续箱梁                    |
| 结构类型   | 市政道路   | 设计使用年限 | 交通量饱和设计年限15年<br>沥青砼路面结构设计年限10年, 桥梁工程设计年限100年 |
| 抗震设防烈度 | 地震基本烈度为6度, 抗震设防类别为B类   |        |  |
| 实际开工日期 | 2018年04月26日  | 竣工日期   | 2021年4月21日                                   |
| 工程验收范围 | 2号道路: 全长约525.368m, 沥青砼结构, 路幅宽度12m, 结构层厚度66.6cm。<br>3号道路: 全长为1081.47m, 沥青砼结构, 路幅宽度22m, 结构层厚度66.6cm。<br>9号道路: 全长约为683.407m, 沥青砼结构, 路幅宽度12m, 结构层厚度66.6cm。<br>KO+081桥: 现浇连续箱梁, 一联预应力砼结构长137m, 桥跨为5×25m, 桥高26.2m, 单幅桥宽为12m。<br>KO+280桥: 现浇连续箱梁, 一联预应力砼结构长114m, 桥跨为4×25m, 桥高18.9m, 单幅宽为12.64m。<br>边坡工程: 道路边坡采用锚杆、锚索框架支护, 五级边坡, 最大高度54m。<br>抗滑桩工程: 支护边坡高度34m, 桩径1.75×2.50m, 桩间距5.0m, 桩长20m, 锚固段8m。<br>经验收, 该工程已完成设计文件和合同约定的各项内容, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。 |        |  |
| 遗留事项   | 2.3号道路及9号KO+338~KO+683段道路上面层40mm厚SBS改性沥青玛蹄脂碎SMA-13上面层后期由建设单位统一加铺; 2.3.9号路标志、标牌后期由建设单位统一施工安装  |        |  |


 重庆市建设工程质量监督总站 监制  
 重庆市城市建设档案馆

50003020190802050

渝市政验收-7（3）

| 单位名称     |   | 资质等级          | 证书号            | 法定代表人 | 项目负责人 |
|----------|---|---------------|----------------|-------|-------|
| 建设单位     | 忠县住房和城乡建设委员会  | /             | /              | 田长忠   | 张建虎   |
|          | /   | /             | /              | /     | /     |
| 勘察单位     | 招商局重庆交通科研设计院有限公司  | 综合类甲级         | B150002888-6/6 | 王福敏   | 王理吉   |
|          | /   | /             | /              | /     | /     |
| 设计单位     | 招商局重庆交通科研设计院有限公司  | 市政专业甲级        | A150002888-6/6 | 王福敏   | 赵礼昭   |
|          | /   | /             | /              | /     | /     |
| 监理单位     | 浙江江南工程管理股份有限公司  | 工程监理综合资质等级    | E133000815-8/8 | 钱池进   | 金安平   |
|          | /   | /             | /              | /     | /     |
| 施工单位     | 闽鑫建工集团有限公司  | 市政公用工程施工总承包壹级 | D135039719     | 严景明   | 黄日升   |
|          | /   | /             | /              | /     | /     |
| 施工专业分包单位 | /   | /             | /              | /     | /     |
|          | /   | /             | /              | /     | /     |
|          | /   | /             | /              | /     | /     |
|          | /   | /             | /              | /     | /     |
|          | /   | /             | /              | /     | /     |
| 施工审查单位   | 重庆市兴正建设工程咨询有限公司   |               |                |       |       |
| 主要质量检测单位 | 忠县建设工程质量检测站、重庆国信检测技术有限公司、重庆市建设工程质量检测测试中心、重庆白世德工程检测有限公司、重庆交院和瑞工程检测技术有限公司 |               |                |       |       |
| 监测单位     |   |               |                |       |       |


 重庆市建设工程质量监督总站 监制  
 重庆市城市建设档案馆

50003020190802050

渝市政验收-7（4）

**二、工程竣工情况检查**

|                     |                 |                        |
|---------------------|-----------------|------------------------|
| 工程竣工验收基本条件          | 工程设计及合同约定内容完成情况 | 已完成工程设计图纸及施工合同约定的各项内容  |
|                     | 施工单位工程竣工报告      | 已出具相关文件，符合要求           |
|                     | 监理单位工程质量评估报告    | 已出具相关文件，符合要求           |
|                     | 勘察单位质量检查报告      | 已出具相关文件，符合要求           |
|                     | 设计单位质量检查报告      | 已出具相关文件，符合要求           |
|                     | 建设单位竣工验收方案      | 竣工验收方案已上报              |
|                     | 工程款支付情况         | 已按合同约定支付               |
|                     | 工程质量保修书         | 施工单位已按规定签署             |
| 重要分部工程及专业承包工程质量验收情况 | 地基基础分部          | 符合设计文件及国家法律法规规范要求，质量合格 |
|                     | 主体结构分部          | 符合设计文件及国家法律法规规范要求，质量合格 |
|                     | 专业承包工程          | /                      |


 重庆市建设工程质量监督总站 监制  
 重庆市城市建设档案馆

50003020190802050

渝市政验收-7（5）

|                            |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| <p>主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验</p> | <p>具有进场材料合格证，并按规定要求进行材料复检，报告齐全。</p> |
| <p>工程质量检测和功能性试验资料</p>      | <p>工程质量检测资料齐全，功能性试验资料完整</p>         |
| <p>技术档案和施工管理资料</p>         | <p>档案和资料按要求编写及时，收集齐全，内容真实。</p>      |
| <p>工程监理资料</p>              | <p>资料齐全，合格</p>                      |
| <p>监督机构责令整改问题</p>          | <p>已全部进行整改完毕，经监理单位检查验收，满足设计规范要求</p> |



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

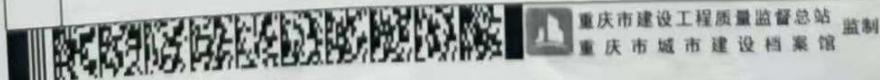


50003020190802050

渝市政验收-7(6)

### 三、工程竣工验收组织

|          |   |            |
|----------|---|------------|
| 验收组成     | 忠县住房和城乡建设委员会<br>招商局重庆交通科研设计院有限公司<br>浙江江南工程管理股份有限公司<br>闽鑫建工集团有限公司  | 验收会议时间     |
|          |   | 2021年4月21日 |
| 验收程序     | <ol style="list-style-type: none"> <li>1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见；</li> <li>2、建设单位介绍工程概况；</li> <li>3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规，技术标准情况、工程质量检查情况；</li> <li>4、审阅有关工程技术资料；</li> <li>5、实地查验工程质量；</li> <li>6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价；</li> <li>7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见；</li> <li>8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。</li> </ol> |            |
| 工程竣工验收意见 | <p>该工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，验收合格。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：张书存</p>   |            |
| 备注       |   |            |



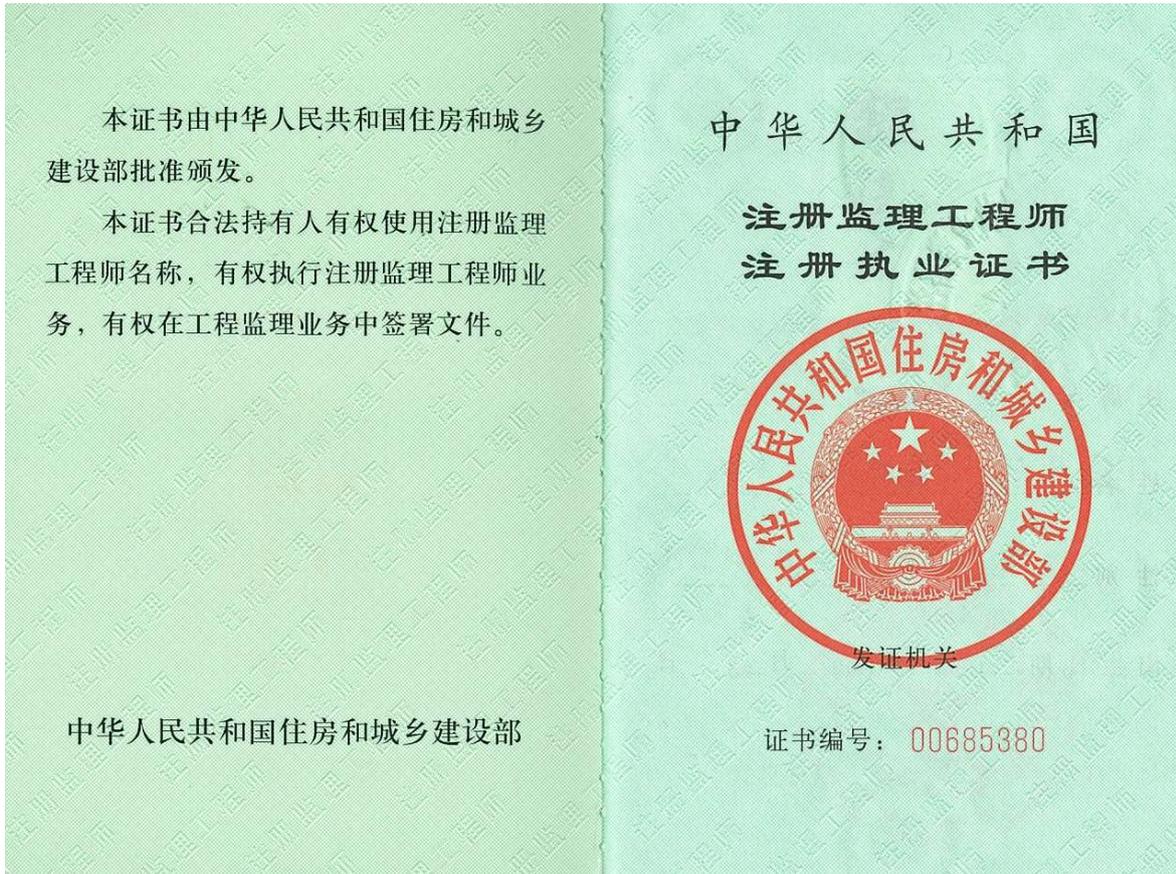
50003020190802050

渝市政验收-7 (7)

|                    |          |               |             |             |
|--------------------|----------|---------------|-------------|-------------|
| 验收组人员（签字）（可增设附表）   | 建设单位     | 项目负责人（签字）：张世海 |             |             |
|                    |          | 成员（签字）：杨怡     |             |             |
|                    | 勘察单位     | 项目负责人（签字）：王理吉 |             |             |
|                    |          | 成员（签字）：       |             |             |
|                    | 设计单位     | 项目负责人（签字）：王理吉 |             |             |
|                    |          | 成员（签字）：王理吉    |             |             |
|                    | 监理单位     | 项目负责人（签字）：史丰  |             |             |
|                    |          | 成员（签字）：史丰     |             |             |
|                    | 施工单位     | 项目负责人（签字）：黄日升 |             |             |
|                    |          | 成员（签字）：       |             |             |
|                    | 有关专家     |               |             |             |
|                    | 勘察单位（公章） |               | 设计单位（公章）    | 施工单位（公章）    |
| 项目负责人：王理吉          |          | 项目负责人：王理吉     | 项目负责人：黄日升   | 总监理工程师：史丰   |
| （签字，加盖执业印章）        |          | （签字，加盖执业印章）   | （签字，加盖执业印章） | （签字，加盖执业印章） |
| 姓名：王理吉             |          | 2021年4月21日    | 2021年4月21日  | 2021年4月21日  |
| 注册证号：5000288-A7004 |          |               |             |             |
| 2021年4月21日         |          |               |             |             |
| 建设单位               |          | 项目负责人：张世海     |             |             |
|                    |          | 法定代表人：王理吉     |             |             |

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

### 10、协助项目推进人员 2（市政、路桥）【魏洪波】相关证明材料 执业证书（注册监理工程师）





## 职称证书

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 魏洪波  
性 别 男  
身份证号 430524199406232434  
级 别 中级  
专 业 市政公用工程  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223080100001487



“智慧人社”微信公众号



**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

### 身份证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏洪波 社保电脑号：801553180 身份证号码：430524199406232434 页码：1
参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司 单位编号：315709 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（339160ecef40f42）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 315709 单位名称 浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司



## 市政项目工程管理工作经验

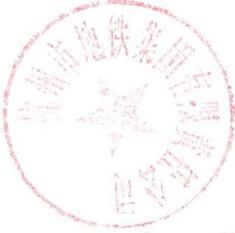
### ※中标通知书

19094

### 杭州市建设工程监理中标通知书

浙江江南工程管理股份有限公司：

经评议确定，你公司为中标单位。按招标文件要求，请在\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时前与招标单位签定监理工程合同。

|                                 |   |         |   |
|---------------------------------|---|---------|---|
| 工程名称                            | 玉古路站连接工程土建施工监理  | 招标编号    | 01162120190806021   |
| 建设地址                            | 杭州市   | 结构类型及层数 |   |
| 工程监理费用（大写）                      | 柒佰玖拾柒万元整  | 总监姓名    | 欧阳辉浩  |
| 服务工期                            | 1035 日历天<br>(不包含 2 年缺陷责任期)  | 总监上岗证号  | 33017328  |
| 工程监理范围                          |   |         |   |
| 其中                              | 本次中标总建筑面积：<br>米，共 幢。  | 平方      | 面积填报依据  |
|                                 |   |         |   |
|                                 |   |         |   |
|                                 |   |         |   |
| 监理主要内容：施工图范围及相关附属工程所有内容的全过程监理。  |   |         |   |
| 招<br>标<br>单<br>位<br>（<br>章<br>） |  |         | 备<br>案<br>单<br>位<br>（<br>章<br>）   |
|                                 | 年 月 日   |         | <br>年 月 日 |

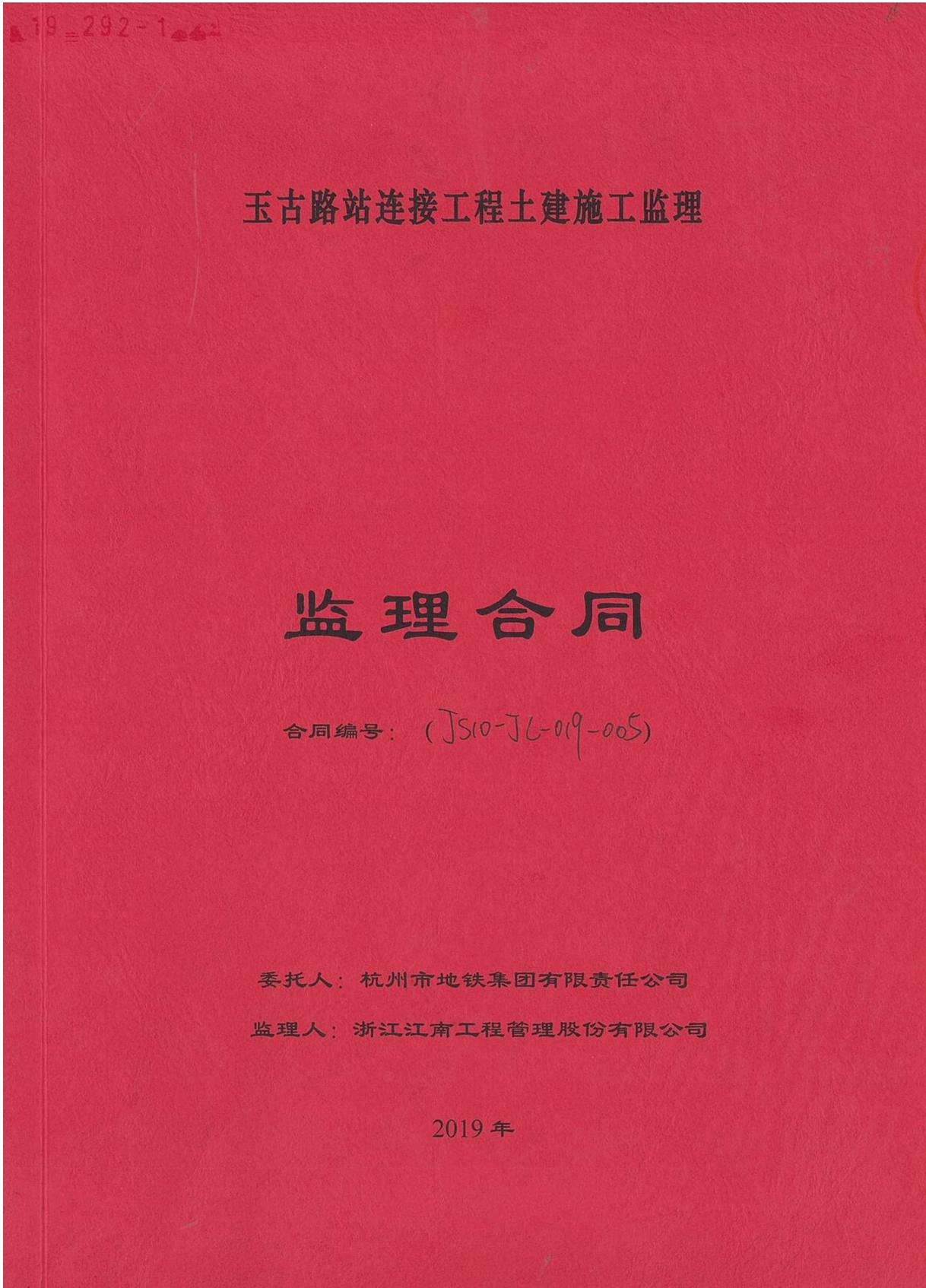
注：1、本通知书一式十二份，经招投标管理服务中心备案，抄送工商局、开户银行和主管单位，并发各投标单位。

2、备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图。

2019年9月27日



※合同关键页



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：杭州市地铁集团有限责任公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目名称：玉古路站连接工程土建施工监理。

### 二、工程概况

1. 工程名称：玉古路站连接工程土建施工监理。
2. 工程地点：杭州市。
3. 工程规模：本项目包括玉古路站、玉古路站~文三路站区间，以及西湖体育馆重建项目地下室土建工程、管线迁改、交通导改、桥梁拆复建及相关临时工程等施工监理内容组成。
4. 工程概算投资：91199.76 万元。

### 三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 四、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 附录：相关服务的范围和内容；
6. 投标文件；
7. 服务技术标准及要求；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 五、总监理工程师

总监理工程师姓名：欧阳辉浩，身份证号码：430524197508263216，注册号：33017328。

联系电话：18082754847；

电子信箱：421801083@qq.com。

#### 六、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰玖拾柒万元整（¥ 7970000.00 元），其中：不含税金额为（大写）：柒佰伍拾壹万捌仟捌佰陆拾捌元整（¥ 7518868.00 元）。

#### 七、期限

1. 监理期限：自监理中标之日起至缺陷责任期届满。如委托人因各种原因需对施工计划工期作调整，监理人可适当调整监理计划，但这种计划调整以不影响监理服务质量为前提，并须经委托人批准。委托人对工期的调整，监理服务期也应作相应调整，施工计划：计划开工日期：2019年9月1日，计划竣工日期：地铁主体工程为2021年12月31日，西湖体育馆地下室重建工程为2022年6月30日。

2. 相关服务期限（缺陷责任期服务期限）：工程竣工验收之日起满24个月。

#### 八、质量目标

质量目标：合格。

#### 九、履约担保

监理酬金的5%，合同签订前以现金、支票、汇票或国有股份制商业银行一级支行以上分支机构出具的银行保函或保险公司保函形式提交。

以银行保函或保险公司保函形式提交的，在工程竣工验收结束后退还；以非银行保函形式提交的，在工程量完成80%时无息返还履约保证金的80%，在工程竣工验收结束后返还剩余的履约保证金。

如至履约担保有效期截止时间止，本工程未完成单位工程竣工验收，监理人需在履约担保到期前一个月内无条件地办理完成履约担保的续保手续至工程竣工验收止，且费用由监理人自行承担。

#### 十、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

#### 十一、合同订立

1. 订立时间：2019年9月27日。
2. 订立地点：杭州市。
3. 本合同一式14份，具有同等法律效力，甲方执10份，乙方执4份。

附件：

- 1、《监理机构人员组成表》
- 2、《治安、防火责任协议书》

- 3、《廉政协议》
- 4、“银行查证授权承诺书”

委托人（盖章）：杭州市地铁集团有限责任公司

监理人（盖章）：浙江江南工程管理股份有限公司

地 址：杭州市九和路 516 号 T2 楼地铁集团 8 楼

地 址：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼  
11 楼

邮政编码：310021

邮政编码：310013

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签章）

的代理人：（签章）

开户银行：中国工商银行股份有限公司

开户银行：工行杭州开元支行

杭州分行营业部

账号：1202021109900041930

账号：1202021509900568886

电话：0571-86000823

电话：0571-87982049

传真：0571-87239660

传真：0571-87975506

## 第四部分 专用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.1.11 酬金

酬金各项费用组成包括：

##### 1、 监理人员服务费

监理人员服务费包括基本工资、野外津贴、加班费、取暖降温费、劳保费、医药费、伙食补贴、住房公积金、社会统筹、职工福利、工会基金、教育基金及其它等有关费用。

##### 2、 办公、交通、通讯、生活设施费

###### （1） 交通设施费

包括车辆折旧费、维修、保养费、油料费、保险费、养路费、过路费、停车费等有关费用。

###### （2） 通讯设施费

包括折旧、通话、维修等费用。

###### （3） 办公设施费

包括写字台、桌、椅、资料柜、操作台、打印机、复印机、相机、空调、文具、纸张（包括竣工档案资料整理编制）及附件的折旧费、使用费和维护费等。

###### （4） 生活设施费

包括床、被褥、桌、柜、洗衣机、电视机、冰箱、空调、电扇、炊具、餐具、热水器等全部用于生活上的设施等并承担使用上述生活设施所产生的水费及电费。

###### （5） 满足工程需要必须配备的工程测量、检测仪器和设备的购置费或摊销费。

###### （6） 委托具有相应资质的检测单位按规定对用于工程的材料采取平行检验的检测费用。

（7） 监理人进场后，负责组织 5 人及以上单数的国内知名城市轨道交通土建工程专家构成专家委员会对施工图进行审查，并出具审查意见。会务费用、专家报酬等相关费用均已含在监理酬金中。

##### 3、 综合费

包括差旅费、保险、企业管理费、利润、税金、其他等。

### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用     。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

（1） 协议书；

（2） 中标通知书；

（3） 专用条件；

- (4) 通用条件；
- (5) 附录：相关服务的范围和内容；
- (6) 投标文件；
- (7) 服务技术标准及要求。

## 2. 监理人义务

### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：玉古路站连接工程土建施工标段，主要由玉古路站、玉古路站~文三路站区间，以及西湖体育馆重建项目地下室土建工程、绿化迁移、管线迁改、交通导改、桥梁拆复建及相关临时工程等施工内容组成。

#### 1、永久工程

- (1) 车站围护结构、主体结构、附属结构（出入口通道、风井等）及防水等施工，区间主体隧道结构、附属结构、防水；
- (2) 包括（但不限于）机电、市政公用设施、管网、人防等的预埋件和预留孔洞工程，以及防迷流、变电所、通信信号、防雷等系统的接地网工程（包括接地网测试）等；
- (3) 玉古桥拆除后的重建；
- (4) 施工影响范围内的排水箱涵、雨污水管线的迁改，以及地铁工程完工后道路恢复阶段的排水箱涵、雨污水管的永久恢复施工；
- (5) 西湖体育馆拆重建工程中的地下室土建部分；
- (6) 中田大厦地下室配电房迁改重建，以及地下室风、水、电等的改造。
- (7) 电子监控（含治安监控）以及高点视频交通监控系统等（完工后需经交警部门验收合格并移交）；

#### 2、临时工程

- (1) 大临设施；
- (2) 场内施工用水及临时排水措施；
- (3) 场内施工用电；
- (4) 施工区域内垃圾清除及处置等；
- (5) 工程影响范围内的建筑物、构筑物、管线保护及监测等；
- (6) 交通疏解临时道路及交通组织（含场内、交改影响范围及外围所需交通设施及智能交通），场内施工便道；
- (7) 工程影响范围内的排水箱涵、雨污水管线的临时迁改，以及公用管线和市政管线迁改后，对施工有影响的废弃管线的拆除、弃置工作；
- (8) 工程范围内各种原因引起路面、桥梁破坏（如各类的管线迁改、施工车辆超载、不文明施

工)后的恢复工作(满足施工期临时交通通行);

(9)工程施工影响范围内的道路及市政设施的养护、维修、保洁工作;

(10)临时工程的施工、安装、维修、养护及拆除等(含用于交通疏解和管线迁改维修、养护及拆除);

(11)玉古桥侧搭设临时非机动车和行人通行便桥,以及管线过河便桥;玉古桥的拆除和桥桩拔除;河道围堰填筑、河道浆砌块石驳坎拆除、河道岸边块石(含孤石)清障,以及施工完毕后围堰拆除清理等;

(12)可能遇到漂石、条石、木桩、构筑物、桥桩等地下障碍物处理;

(13)自来水、电力、弱电综合、燃气等地下管线及公交站台等市政设施迁改的配合、协调工作,负责管线施工期间的文明施工及围挡;

(14)由于工程需要对污水、雨水管等进行临时性强排措施;

(15)智能交通设施(含交通信号灯、交通信号控制系统、交通违法监测系统《电子警察》、道路交通监视系统、标卡系统等设施)的拆除、迁移及安装、维护,施工期间临时灯架及维护等,工程结束后将属于发包人产权的设备完好移交给发包人;

(16)西湖体育馆地下室部分的拆除,以及与中田大厦地下室的临时分隔墙施工;

(17)西湖体育馆公交首末站的临时迁改;

(18)施工过程中及完工后道路恢复前对施工管养范围内及管养范围以外200米区域内雨污水管的检测、疏通、清理及维修等工作,涉及费用在措施费中自行考虑;

(19)施工(车站、区间)影响周边建筑及居住小区雨污水管,由承包人负责修复、清理或改建,保持畅通并承担费用。

(20)施工过程中的临时路灯安装、维护。

(21)车站基坑、区间隧道及桥梁拆复建等工程施工前承包人须委托具有相应资质的第三方检测鉴定机构,对可能造成沉降、开裂、破损等安全隐患的周边建(构)筑物,进行证据保全,及施工过程中开展相关的监测工作,并保证获取的数据具有相应的法律有效性;承包人承担本项发生的费用。

### 3、施工设备

为完成本工程所有永久工程和临时工程需要的一切机械设备,均由承包人自行解决。

(1)要求车站配置的成槽机、铣槽机、钻孔桩机、咬合桩机等设备满足施工进度要求;

(2)要求拟投入本标段使用的盾构机要求为复合刀盘土压平衡盾构机。

注:下列工程的施工另行发包,不包括在本次招标范围内:

(1)车站装修工程;

- (2) 自动扶梯及电梯安装工程；
- (3) 车站自身综合管线及安装工程
- (4) 供电、通信、信号、接触网等安装工程；
- (5) 本工程规划红线及施工影响范围内的完工后的永久道路恢复工程；
- (6) 车站规划红线及施工影响范围内的通信、电力、燃气、自来水等管线迁改工作由招标人另外委托公用和市政管线迁改单位负责实施，不属于本次招标承包范围；
- (7) 轨道工程；
- (8) 车站范围的树木、绿化恢复由发包人负责。

#### 2.1.2 监理工作内容增加：

(23) 监理人应在收到承包人文件（施工组织设计等）后7天内审查完毕，监理人对承包人文件有异议的，应要求承包人予以修改后重新审查。

(24) 监理人应按照委托人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后24小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由监理人承担相应责任。总监理工程师不应将应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

(25) 由总监理工程师负总责，及时督促施工单位完成数字城管、市长热线问题整改，地铁集团工程管理部门将组织月度考核，对监督管理不到位的，将参照地铁集团相关管理办法进行处罚。

(26) 监理人须开展平行检测，检测频率为5%。

#### 2.2 监理与相关服务依据

##### 2.2.1 监理依据包括：

- (1) 适用的法律、行政法规及规章；
- (2) 与工程有关的标准；
- (3) 工程设计及有关文件；
- (4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。
- (5) 《服务技术标准及要求》。
- (6) 委托人的相关管理制度和规定。

2.2.2 相关服务依据包括：国家及地方颁发的最新的强制性条文标准、规范。

##### 2.3 项目监理机构和人员



## ※竣工验收资料

附件 8

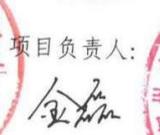
**杭州地铁**  
 单位（子单位）工程质量验收记录

|        |                                     |  |                                    |                                     |                                     |
|--------|-------------------------------------|--|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 工程名称   | 杭州地铁3号线一期工程玉古路站单位工程                 | 结构类型   | 箱型框架结构                             | 层数/建筑面积                             | 地下四层/面积 22428.4m <sup>2</sup>       |
| 施工单位   | 中铁隧道局集团有限公司                         | 技术负责人  | 洪开荣                                | 开工日期                                | 2019年12月12日                         |
| 项目经理   | 叶跃林                                 | 项目技术负责人  | 刘伟                                 | 验收日期                                | 2022年5月5日                           |
| 序号     | 项 目                                 | 验收记录   |                                    | 验收结论                                |                                     |
| 1      | 分部工程                                | 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部                        |                                    | 分部工程资料齐全完整                          |                                     |
| 2      | 质量控制资料核查                            | 共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项                        |                                    | 质量控制资料齐全                            |                                     |
| 3      | 安全和主要使用功能核查及抽查结果                    | 共核查 3 项，符合要求 3 项<br>共抽查 3 项，符合要求 3 项，<br>经返工处理符合要求 0 项 |                                    | 安全和主要使用功能核查及抽查结果符合要求                |                                     |
| 4      | 观感质量验收                              | 共抽查 3 项，符合要求 3 项，<br>不符合要求 0 项                         |                                    | 观感质量好                               |                                     |
| 5      | 综合验收结论                              | 合格，同意验收  |                                    |                                     |                                     |
| 参加验收单位 | 建设单位                                | 监理单位   | 施工单位                               | 设计单位                                | 勘察单位                                |
|        | (公章)<br>项目负责人: [Signature]<br>年 月 日 | (公章)<br>总监理工程师: [Signature]<br>年 月 日                   | (公章)<br>项目经理: [Signature]<br>年 月 日 | (公章)<br>项目负责人: [Signature]<br>年 月 日 | (公章)<br>项目负责人: [Signature]<br>年 月 日 |

## 附件 9

### 杭州地铁

#### 单位（子单位）工程质量验收记录

|        |  |   |   |   |  |
|--------|--|---|---|---|--|
| 工程名称   | 杭州地铁10号线一期工程玉古路站~文三路站区间单位工程  | 结构类型  | 盾构隧道  | 层数/建筑面积   | 左线：586.586m<br>右线：593.218m   |
| 施工单位   | 中铁隧道局集团有限公司  | 技术负责人   | 洪开荣   | 开工日期  | 2020.10.23   |
| 项目经理   | 叶跃林  | 项目技术负责人   | 刘伟  | 验收日期  | 2022.4.27  |
| 序号     | 项 目  | 验收记录  |   | 验收结论  |  |
| 1      | 分部工程   | 共 3 分部， 经查 3 分部符合标准及设计要求 3 分部   |   | 分部工程资料齐全完整  |  |
| 2      | 质量控制资料核查   | 共 7 项， 经审查符合要求 7 项， 经核定符合规范要求 7 项   |   | 质量资料齐全  |  |
| 3      | 安全和主要使用功能核查及抽查结果   | 共核查 1 项， 符合要求 1 项， 共抽查 1 项， 符合要求 1 项， 经返工处理符合要求 0 项   |   | 安全和主要使用功能核查及抽查合格  |  |
| 4      | 观感质量验收   | 共抽查 1 项， 符合要求 1 项， 不符合要求 0 项  |   | 观感质量合格  |  |
| 5      | 综合验收结论   | 合格，同意验收   |   |   |  |
| 参加验收单位 | 建设单位   | 监理单位  | 施工单位  | 设计单位  | 勘察单位   |
|        | (公章)   | (公章)  | (公章)  | (公章)  | (公章)   |
|        | 项目负责人:  | 总监理工程师:  | 项目经理:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  |
|        | 年 月 日  | 年 月 日   | 年 月 日   | 年 月 日   | 年 月 日  |

## 附件 8

**杭州地铁**  
**单位（子单位）工程质量验收记录**

|        |                            |   |                       |                        |                                      |
|--------|----------------------------|---|-----------------------|------------------------|--------------------------------------|
| 工程名称   | 杭州地铁 10 号线一期工程玉古路站单位工程（土建） | 结构类型  | 箱型框架结构                | 层数/建筑面积                | 地下二层（局部三层）<br>26296.4 m <sup>2</sup> |
| 施工单位   | 中铁隧道局集团有限公司                | 技术负责人   | 洪开荣                   | 开工日期                   | 2020 年 4 月 17 日                      |
| 项目经理   | 叶跃林                        | 项目技术负责人   | 刘伟                    | 验收日期                   | 2022 年 8 月 11 日                      |
| 序号     | 项 目                        | 验收记录  |                       | 验收结论                   |                                      |
| 1      | 分部工程                       | 共 23 分部，经查 23 分部符合标准及设计要求 23 分部                 |                       | 分部资料齐全                 |                                      |
| 2      | 质量控制资料核查                   | 共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项                 |                       | 资料齐全                   |                                      |
| 3      | 安全和主要使用功能核查及抽查结果           | 共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项 |                       | 安全和主要使用功能抽查合格          |                                      |
| 4      | 观感质量验收                     | 共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 项，经返修处理符合要求的 0 项            |                       | 观感质量合格                 |                                      |
| 5      | 综合验收结论                     | 合格，同意验收   |                       |                        |                                      |
| 参加验收单位 | 建设单位                       | 监理单位  | 施工单位                  | 设计单位                   | 勘察单位                                 |
|        | (公章)                       | (公章)  | (公章)                  | (公章)                   | (公章)                                 |
|        | 项目负责人:<br>2022 年 8 月 11 日  | 总监: 2022 年 8 月 11 日<br>工程师: 2022 年 8 月 11 日     | 项目经理: 2022 年 8 月 11 日 | 项目负责人: 2022 年 8 月 11 日 | 项目负责人: 2022 年 8 月 11 日               |

※业主证明文件

## 业主证明

兹证明浙江江南工程管理股份有限公司承揽了我单位为业主的玉古路站连接工程土建施工监理项目，该项目详细情况如下：

本项目位于：浙江省杭州市西湖区；签约合同价：797万元；本项目含1站1区间；车站类型：地下站；监理范围及内容：本项目包含玉古路站、玉古路站~文三路站盾构区间，以及西湖体育馆重建项目地下室土建工程、管线迁改、交通导改、桥梁拆复建及相关临时工程等施工监理内容。其中玉古路站为地下四层岛式车站，为地铁3号线与10号线的换乘站，主体结构采用明挖顺筑法施工，玉古路站基坑土方开挖约401023.7m<sup>3</sup>，基坑面积为15191.27m<sup>2</sup>（其中3号线车站基坑面积为3620.49m<sup>2</sup>，10号线车站基坑面积为11570.78m<sup>2</sup>），车站最大开挖深度为33.1m，基坑支护工程建安工程费22807.55298万元。玉古路站~文三路站区间为全地下盾构区间，区间线路出玉古路站后向北偏东方向下穿沿山河（区间下穿沿山河段为水下盾构隧道），并以470m曲线半径转向北偏西方向，于天目山路上穿规划天目山隧道，（规划天目山隧道，外径13.0m，管片厚度550mm，与10号线玉古路站~文三路站区间最小净距约4.1m）进入学院路，在文三路口进入文三路站，区间左线盾构隧道起始里程为DK1+537.902，终点里程为DK2+131.262，短链为6.636330m，左线长586.723670米。区间右线盾构隧道起始里程为DK1+537.902，终点里程为DK2+131.220，右线长593.318米。

总监理工程师姓名：欧阳辉浩

现场主要土建专业监理工程师：李培根、魏洪波、徐立容、明帆、孔强文、姚云龙、孙碧海

杭州市地铁集团有限责任公司

2022年08月25日

## 二、建德路（丰泰路-宝源路）市政工程监理

投标人名称：浙江江南工程管理股份有限公司

| 序号 | 职务                               | 姓名  | 职称    | 资格证明          |     |                            |                  |
|----|----------------------------------|-----|-------|---------------|-----|----------------------------|------------------|
|    |                                  |     |       | 证书名称          | 级别  | 证号                         | 专业               |
| 1  | 项目总监                             | 李德峰 | 高级工程师 | 注册监理工程师       | 国家级 | 32027625                   | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 |
| 2  | 安全监理工程师                          | 邓友生 | /     | 注册监理工程师       | 国家级 | 33030836                   | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 |
| 3  | 专业监理工程师<br>（道路工程）                | 罗娟  | 工程师   | 注册监理工程师       | 国家级 | 33039300                   | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 |
| 4  | 专业监理工程师<br>（管线）                  | 呼峰辰 | /     | 广东省监理工程师      | 省级  | B22090360                  | 通信工程<br>机电安装工程   |
| 5  | 专业监理工程师<br>（桥梁）                  | 毛任泉 | /     | 注册监理工程师       | 国家级 | 33035173                   | 房屋建筑工程           |
| 6  | 专业监理工程师<br>（试验）                  | 刘松松 | /     | 浙江省监理工程师      | 省级  | 浙建监<br>2006010600          | 市政公用工程<br>公路工程   |
| 7  | 合约造价<br>工程师<br>（工程造价）            | 丁恒奇 | /     | 一级注册<br>造价工程师 | 国家级 | 建<br>[造]111333<br>00009323 | 土建               |
| 8  | 监理员                              | 詹强  | /     | 广东省监理工程师      | 省级  | B22090674                  | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 |
| 9  | 资料员                              | 骆志深 | 助理工程师 | 广东省专业监理工程师    | 省级  | B23120300                  | 房屋建筑工程<br>水利水电工程 |
| 10 | 协助项目<br>推进人员<br>1（项目<br>管理）      | 金安平 | 高级工程师 | 注册监理工程师       | 国家级 | 33012264                   | 市政公用工程<br>房屋建筑工程 |
| 11 | 协助项目<br>推进人员<br>2（市<br>政、路<br>桥） | 魏洪波 | 工程师   | 注册监理工程师       | 国家级 | 33030832                   | 市政公用工程<br>机电安装工程 |

注：后附相关证明材料。

### 1、项目总监【李德峰】相关证明材料 执业证书（市政公用工程注册监理工程师）

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00550944

105



注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 江苏开源工程咨询监理有限公司

有效期至 2023 年 02 月 06 日

持证人签名

注册号 32027625

姓名 李德峰

性别 男

出生日期 1971 年 12 月 12 日

发证日期 2020 年 02 月 01 日



|  |  |
|--|--|
| <p>执 业 印 章</p>   | <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续 / 变更注册记录<br/>聘用企业变更为：</p> <p>浙江江南工程管理股份有限公司</p> <p>No. 01116210      认定机关（签章）<br/>2023 年06 月07 日</p> <p>粘 贴 处</p> |
| <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至：<br/>2026年02月06日</p> <p>No. 01016928      认定机关（签章）<br/>2023 年01 月11 日</p> <p>粘 贴 处</p> | <p>延续/变更注册记录</p> <p>粘 贴 处</p> <p>粘 贴 处</p>   |





职称证书（高级工程师）

浙江省高级专业技术职务  
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：李德峰  
性别：男  
出生年月：1971年12月12日



资格名称：高级工程师

专业名称：建筑工程管理

取得资格时间：2023年11月10日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：320323197112121294

证书编号：G3300384908

查询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：F5VBG5SE



发证时间：2023年12月29日

身份证



社保缴纳证明

浙江省社会保险参保证明(个人专用)



共1页, 第1页

| 姓名                               | 李德峰                              | 社会保障号            | 320323197112121294 | 证件类型    | 居民身份证   | 证件号码 | 320323197112121294 | 性别      | 男       |      |    |
|----------------------------------|----------------------------------|------------------|--------------------|---------|---------|------|--------------------|---------|---------|------|----|
| 参加社会保险基本情况                       |                                  |                  |                    |         |         |      |                    |         |         |      |    |
| 险种                               | 养老保险                             |                  |                    | 工伤保险    |         |      | 失业保险               |         |         |      |    |
| 参保状态                             | 参保缴费                             |                  |                    | 参保缴费    |         |      | 参保缴费               |         |         |      |    |
| 参保单位                             | 浙江江南工程管理股份有限公司(3011000010112135) |                  |                    |         |         |      |                    |         |         |      |    |
| 出具证明前12个月缴费情况(2023年11月-2024年10月) |                                  |                  |                    |         |         |      |                    |         |         |      |    |
| 年                                | 月                                | 单位编号             | 养老保险               |         |         |      | 失业保险               |         |         |      | 备注 |
|                                  |                                  |                  | 参保地                | 缴费基数(元) | 个人缴费(元) | 缴费状况 | 参保地                | 缴费基数(元) | 个人缴费(元) | 缴费状况 |    |
| 2023                             | 11                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 已到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 已到账  |    |
| 2023                             | 12                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 已到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 已到账  |    |
| 2024                             | 01                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 已到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 已到账  |    |
| 2024                             | 02                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 已到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 已到账  |    |
| 2024                             | 03                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 已到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 已到账  |    |
| 2024                             | 04                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 已到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 已到账  |    |
| 2024                             | 05                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 已到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 已到账  |    |
| 2024                             | 06                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 已到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 已到账  |    |
| 2024                             | 07                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 已到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 已到账  |    |
| 2024                             | 08                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 已到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 已到账  |    |
| 2024                             | 09                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 已到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 已到账  |    |
| 2024                             | 10                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 未到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 未到账  |    |

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173096994206397832, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况, 如需打印48个月以上的, 请至人工窗口办理。  
4. 本证明妥善保管, 最终解释权由参保地社保经办机构所有。

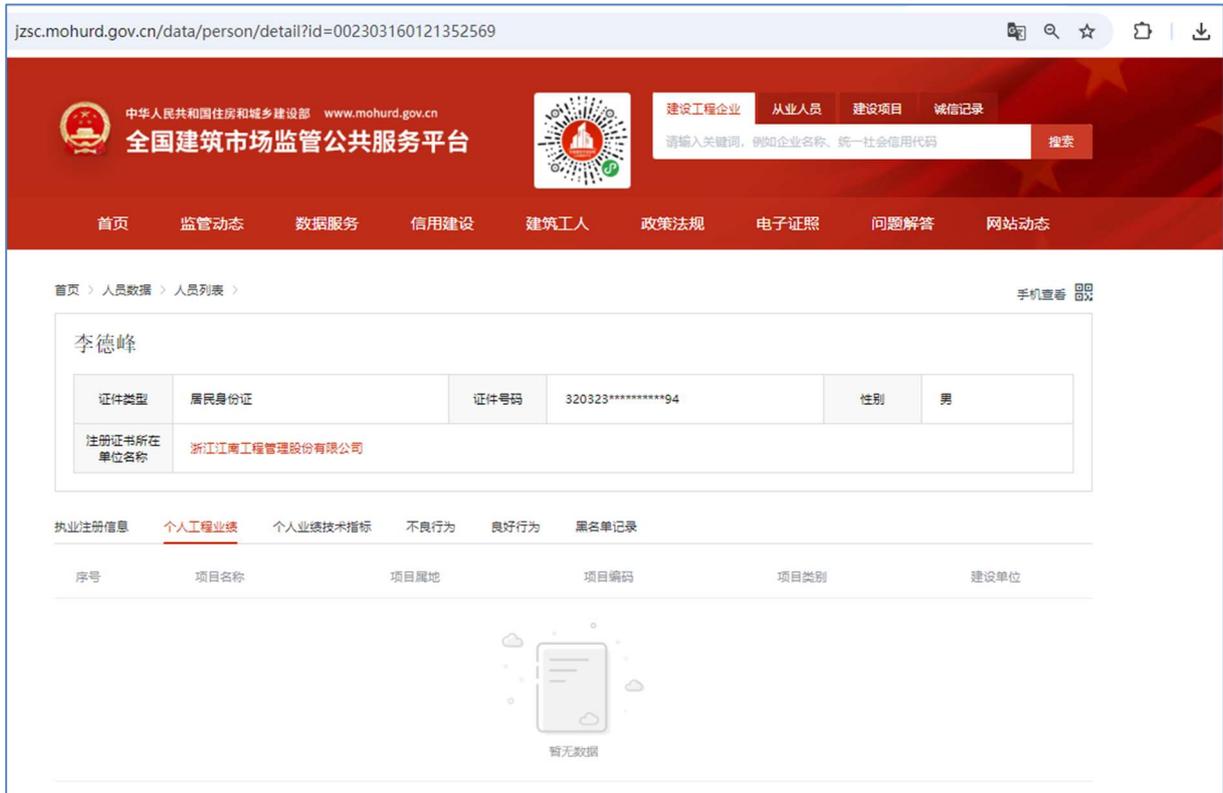
打印时间: 2024年11月07日



## 本项目拟任总监的已任职查询证明

我单位拟派总监李德峰未在其他任何项目担任总监

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



www.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160121352569

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

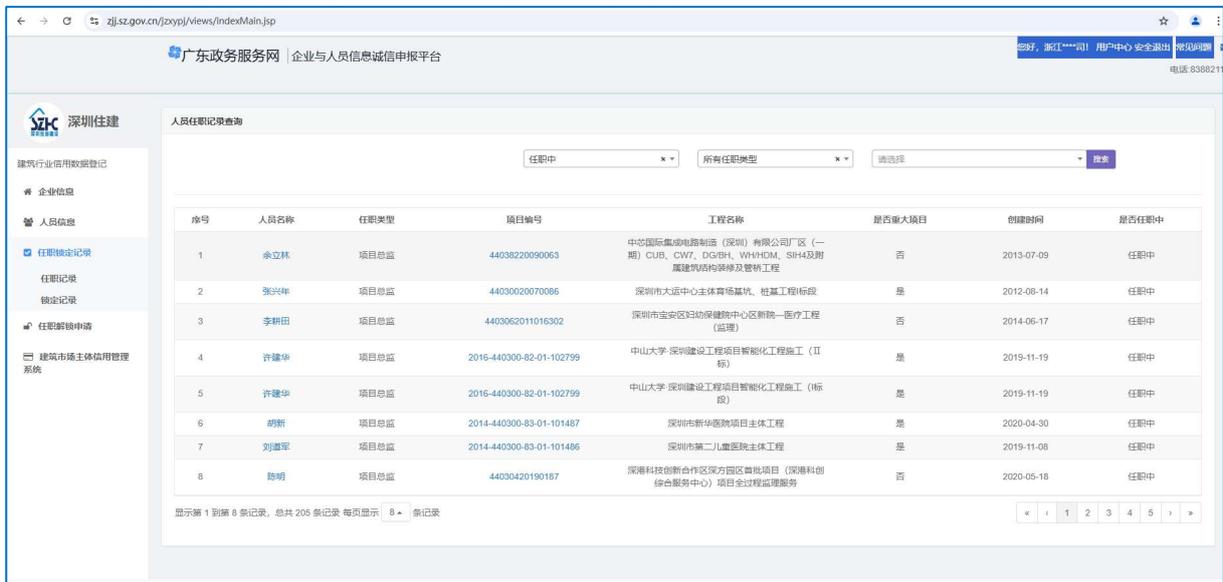
**李德峰**

|            |                |      |               |    |   |
|------------|----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证          | 证件号码 | 320323*****94 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 浙江江南工程管理股份有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 **个人工程业绩** 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

| 序号   | 项目名称 | 项目属地 | 项目编码 | 项目类别 | 建设单位 |
|------|------|------|------|------|------|
| 暂无数据 |      |      |      |      |      |

## 广东省政务服务网 | 企业与人员信用诚信申报平台 (深圳住建局平台) 查询截图



zlj.sz.gov.cn/jzypj/Views/IndexMain.jsp

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 张江\*\*\* | 用户中心 安全退出

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业诚信 人员信息 任职确定记录 任职记录 诚信记录 任职解除申请 建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任职中 所有任职类型 请选择 搜索

| 序号 | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称   | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任职中 |
|----|------|------|--------------------------|--|--------|------------|-------|
| 1  | 余立林  | 项目总监 | 44038220090063           | 中芯国际集成电路制造(深圳)有限公司厂区(一期)CUB、CW7、DGBH、WHHDM、SH4及附属建筑结构装修及管移工程 | 否      | 2013-07-09 | 任职中   |
| 2  | 张兴华  | 项目总监 | 44030020070086           | 深圳市大运中心体育馆基坑、桩基工程标段  | 是      | 2012-08-14 | 任职中   |
| 3  | 李耕田  | 项目总监 | 4403052011016302         | 深圳市宝安区妇幼保健院中心院区新院一医疗工程(监理)                                   | 否      | 2014-06-17 | 任职中   |
| 4  | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学深圳建设工程项目智能化工程施工(II标)                                     | 是      | 2019-11-19 | 任职中   |
| 5  | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学深圳建设工程项目智能化工程施工(I标段)                                     | 是      | 2019-11-19 | 任职中   |
| 6  | 胡新   | 项目总监 | 2014-440300-83-01-101487 | 深圳市新华医院项目主体工程  | 是      | 2020-04-30 | 任职中   |
| 7  | 刘海军  | 项目总监 | 2014-440300-83-01-101486 | 深圳市第二儿童医院主体工程  | 是      | 2019-11-06 | 任职中   |
| 8  | 彭明   | 项目总监 | 44030420190187           | 深港科技创新合作区深方园区首批项目(深港科创综合服务中心)项目全过程监理服务                       | 否      | 2020-05-18 | 任职中   |

显示第 1 到第 8 条记录, 总共 205 条记录 每页显示 8 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 浙江\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题  
电话: 83882

**深圳住建**

建筑行业信用数据登记

企业诚信  
人员信息  
任职锁定记录  
任职记录  
锁定记录  
任职解锁申请  
建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任职中 所有任职类型 请选择 搜索

| 序号 | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                        | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任职中 |
|----|------|------|--------------------------|-----------------------------|--------|------------|-------|
| 9  | 刘东怀  | 项目总监 | 2016-440308-47-01-700548 | 石头街街道工程                     | 否      | 2019-11-22 | 任职中   |
| 10 | 潘嘉政梓 | 项目总监 | 2013-440300-82-01-100968 | 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目防水工程I标段   | 是      | 2020-05-20 | 任职中   |
| 11 | 郑洋   | 项目总监 | 2017-440326-83-01-703175 | 深圳市龙华中学南校区桩基础工程             | 是      | 2020-07-15 | 任职中   |
| 12 | 吕军   | 项目总监 | 2018-440308-47-01-718047 | 盐田港地车综合服务中心二期               | 否      | 2020-07-23 | 任职中   |
| 13 | 南文海  | 项目总监 | 4403020180150            | 深圳国际生物谷观光廊在区文化中心(监理)        | 否      | 2020-04-02 | 任职中   |
| 14 | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学 深圳建设工程项目防水工程II标        | 是      | 2020-08-06 | 任职中   |
| 15 | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学 深圳建设工程项目建筑装饰装修工程施工I(标) | 是      | 2020-08-06 | 任职中   |
| 16 | 温宗仙  | 项目总监 | 44031020200043           |                             | -      | 2020-05-08 | 任职中   |

显示第 9 到第 16 条记录, 总共 205 条记录 每页显示: 8 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 浙江\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题  
电话: 83882

**深圳住建**

建筑行业信用数据登记

企业诚信  
人员信息  
任职锁定记录  
任职记录  
锁定记录  
任职解锁申请  
建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任职中 所有任职类型 请选择 搜索

| 序号 | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                        | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任职中 |
|----|------|------|--------------------------|-----------------------------|--------|------------|-------|
| 17 | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学 深圳建设工程项目防水工程施工I标(后续工程) | 是      | 2020-08-13 | 任职中   |
| 18 | 王晓琴  | 项目总监 | 2017-440300-51-03-100758 | 海吉星农产品光棚物流园项目主体工程(监理)       | 否      | 2020-07-20 | 任职中   |
| 19 | 阮宇兵  | 项目总监 | 2013-440300-82-01-101079 | 观澜中学改扩建工程地基与基础工程            | 是      | 2020-05-25 | 任职中   |
| 20 | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学 深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)   | 是      | 2020-07-29 | 任职中   |
| 21 | 陈明   | 项目总监 | 2019-440304-88-01-107360 | 深福保综合服务中心城市更新单元项目基坑支护及土石方工程 | 否      | 2020-06-29 | 任职中   |
| 22 | 胡新   | 项目总监 | 2014-440300-83-01-101487 | 深圳市新华医院防水工程                 | 是      | 2020-07-21 | 任职中   |
| 23 | 戚国俊  | 项目总监 | 44039120180048           | 招联大厦工程                      | 否      | 2020-05-21 | 任职中   |
| 24 | 郑洋   | 项目总监 | 2017-440326-83-01-703175 | 龙胜学校基坑支护及土石方工程              | 是      | 2020-03-23 | 任职中   |

显示第 17 到第 24 条记录, 总共 205 条记录 每页显示: 8 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 浙江\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题  
电话: 83882

**深圳住建**

建筑行业信用数据登记

企业诚信  
人员信息  
任职锁定记录  
任职记录  
锁定记录  
任职解锁申请  
建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任职中 所有任职类型 请选择 搜索

| 序号 | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                          | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任职中 |
|----|------|------|--------------------------|-------------------------------|--------|------------|-------|
| 25 | 陈明   | 项目总监 | 2020-440304-70-03-011133 | 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目基坑支护及土石方工程 | 否      | 2020-06-23 | 任职中   |
| 26 | 吕梓   | 项目总监 | 2020-440300-73-01-011759 | "鹏城云脑II扩展型"重大科技基础设施项目施工总承包    | 是      | 2020-08-13 | 任职中   |
| 27 | 田宇军  | 项目总监 | 2018-440317-84-01-703955 | 坪山区人民医院迁址重建项目基础工程             | 是      | 2020-11-19 | 任职中   |
| 28 | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学 深圳建设工程项目实验室机电系统工程施工(I标)  | 是      | 2020-11-03 | 任职中   |
| 29 | 阮宇兵  | 项目总监 | 2013-440300-82-01-101079 | 观澜中学改扩建工程主体工程                 | 否      | 2020-09-17 | 任职中   |
| 30 | 郑洋   | 项目总监 | 2017-440326-83-01-703175 | 深圳市龙华中学南校区主体工程                | 是      | 2020-11-02 | 任职中   |
| 31 | 戚国俊  | 项目总监 | 44039120180048           | 招联大厦项目                        | 否      | 2020-12-16 | 任职中   |
| 32 | 吴一民  | 项目总监 | 2013-440300-87-01-101080 | 深圳美术馆新馆深圳第二图书馆土石方、基坑支护工程      | 是      | 2021-01-13 | 任职中   |

显示第 25 到第 32 条记录, 总共 205 条记录 每页显示: 8 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 浙江\*\*\*君! 用户中心 安全退出 常见问答  
电话: 8388

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信用信息  
人员信息  
任职锁定记录  
任职记录  
锁定记录  
任职解锁申请  
建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任期中 x x 所有任职类型 x x 请选择 提交

| 序号 | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                              | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|----|------|------|--------------------------|-----------------------------------|--------|------------|-------|
| 33 | 秦皓   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石鼓龙园区一期建设工程施工总承包 I 标段地基与基础工程 | 是      | 2021-04-14 | 任期中   |
| 34 | 颜超   | 项目总监 | 2015-440300-82-01-102198 | 深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目施工总承包          | 否      | 2021-03-24 | 任期中   |
| 35 | 谢长立  | 项目总监 | 44030020180205           | 深圳市社会福利救助综合服务中心(监理)               | 否      | 2021-04-07 | 任期中   |
| 36 | 潘惠政华 | 项目总监 | 2013-440300-82-01-100968 | 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目建筑外墙涂料产品采购及施工   | 是      | 2021-03-02 | 任期中   |
| 37 | 吴一民  | 项目总监 | 2013-440300-87-01-101080 | 深圳美术馆新馆深圳第二图书馆桩基础工程               | 是      | 2020-12-07 | 任期中   |
| 38 | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学 深圳建设工程项目园林景观工程施工(I标段)        | 是      | 2020-09-10 | 任期中   |
| 39 | 张超   | 项目总监 | 2020-440306-83-01-010029 | 深圳市第二十四高级中学土方、基坑支护及桩基础工程          | 否      | 2021-03-12 | 任期中   |
| 40 | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学 深圳建设工程项目建筑装饰工程施工(I标段)        | 是      | 2020-10-26 | 任期中   |

显示第 33 到第 40 条记录, 总共 205 条记录 每页显示 8 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 浙江\*\*\*君! 用户中心 安全退出 常见问答  
电话: 8388

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信用信息  
人员信息  
任职锁定记录  
任职记录  
锁定记录  
任职解锁申请  
建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任期中 x x 所有任职类型 x x 请选择 提交

| 序号 | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                         | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|----|------|------|--------------------------|------------------------------|--------|------------|-------|
| 41 | 苏地军  | 项目总监 | 44031020190519           | 碧岭路(观澜路-碧岭路)改造工程             | 否      | 2020-12-29 | 任期中   |
| 42 | 阮宇兵  | 项目总监 | 2104-440309-04-01-592178 | 观澜中学改扩建工程主体工程                | 是      | 2021-06-24 | 任期中   |
| 43 | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学 深圳建设工程项目建筑装饰工程施工(X标段)   | 是      | 2021-05-28 | 任期中   |
| 44 | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学 深圳建设工程项目建筑装饰工程施工(VII标段) | 是      | 2021-05-28 | 任期中   |
| 45 | 宋志刚  | 项目总监 | 2017-440326-83-01-703173 | 龙飞小学主体工程                     | 是      | 2021-04-14 | 任期中   |
| 46 | 陈明   | 项目总监 | 2020-440304-70-03-011133 | 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目桩基础工程     | 否      | 2021-05-28 | 任期中   |
| 47 | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学 深圳建设工程项目建筑装饰工程施工(IV标段)  | 是      | 2021-06-04 | 任期中   |
| 48 | 陈明   | 项目总监 | 2019-440304-88-01-107360 | 深福保综合服务中心城市更新文质康用地项目桩基础工程    | 否      | 2021-07-02 | 任期中   |

显示第 41 到第 48 条记录, 总共 205 条记录 每页显示 8 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 浙江\*\*\*君! 用户中心 安全退出 常见问答  
电话: 83882

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信用信息  
人员信息  
任职锁定记录  
任职记录  
锁定记录  
任职解锁申请  
建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任期中 x x 所有任职类型 x x 请选择 提交

| 序号 | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                        | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|----|------|------|--------------------------|-----------------------------|--------|------------|-------|
| 49 | 潘惠政华 | 项目总监 | 2013-440300-82-01-100968 | 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目园林绿化工程标段  | 是      | 2021-04-15 | 任期中   |
| 50 | 张超   | 项目总监 | 2020-440306-83-01-010029 | 深圳市第二十四高级中学(不含桩基)           | 否      | 2021-06-09 | 任期中   |
| 51 | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学 深圳建设工程项目防水工程施工(重新委托)   | 是      | 2021-05-21 | 任期中   |
| 52 | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学 深圳建设工程项目建筑装饰工程施工(DX标段) | 是      | 2021-05-28 | 任期中   |
| 53 | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学 深圳建设工程项目建筑装饰工程施工(DI标段) | 是      | 2021-06-03 | 任期中   |
| 54 | 宋志刚  | 项目总监 | 2017-440326-83-01-703173 | 龙飞小学基坑支护及土石方工程              | 是      | 2021-04-14 | 任期中   |
| 55 | 宋志刚  | 项目总监 | 2017-440326-83-01-703173 | 龙飞小学桩基础工程                   | 是      | 2021-04-14 | 任期中   |
| 56 | 黄四芳  | 项目总监 | 2018-440300-86-01-706602 | 深圳国际生物谷观澜综合体育中心主体工程         | 是      | 2021-09-07 | 任期中   |

显示第 49 到第 56 条记录, 总共 205 条记录 每页显示 8 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 浙江\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 8388

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信用信息

人员信息

任职锁定记录

任职记录

锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任期中 所有任职类型 请选择 搜索

| 序号 | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                            | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|----|------|------|--------------------------|---------------------------------|--------|------------|-------|
| 57 | 鲁青松  | 项目总监 | 2019-440305-88-01-107104 | 国深博物馆(曾用名)项目监理服务                | 否      | 2021-12-06 | 任期中   |
| 58 | 陈现生  | 项目总监 | 44030720210005           | 龙岗国际艺术中心地基与基础工程                 | 是      | 2021-11-26 | 任期中   |
| 59 | 田学军  | 项目总监 | 2018-440317-84-01-703955 | 坪山区人民医院迁址重建项目                   | 是      | 2021-11-24 | 任期中   |
| 60 | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学深圳建设工程项目建筑装饰工程施工(12标)       | 是      | 2021-10-15 | 任期中   |
| 61 | 魏超   | 项目总监 | 2015-440300-82-01-102198 | 深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程防水工程           | 否      | 2021-09-30 | 任期中   |
| 62 | 成国俊  | 项目总监 | 44039120180048           | 招联大厦消防工程                        | 否      | 2021-11-09 | 任期中   |
| 63 | 董勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石壁园区一期建设工程施工总承包II标段地基与基础工程 | 是      | 2021-10-11 | 任期中   |
| 64 | 陈现生  | 项目总监 | 44030720210005           | 龙岗国际艺术中心监理                      | 是      | 2021-11-18 | 任期中   |

显示第 57 到第 64 条记录, 总共 205 条记录 每页显示 8 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 浙江\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 8388

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信用信息

人员信息

任职锁定记录

任职记录

锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任期中 所有任职类型 请选择 搜索

| 序号 | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                                       | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|----|------|------|--------------------------|--|--------|------------|-------|
| 65 | 成国俊  | 项目总监 | 44039120180048           | 招联大厦施工总承包工程                                | 否      | 2021-10-18 | 任期中   |
| 66 | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学深圳建设工程项目建筑装饰工程施工(14标)(重新招标)            | 是      | 2021-11-11 | 任期中   |
| 67 | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学深圳建设工程项目建筑装饰工程施工(V标)                   | 是      | 2021-08-02 | 任期中   |
| 68 | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学深圳建设工程项目建筑装饰工程施工(VI标)                  | 是      | 2021-08-02 | 任期中   |
| 69 | 陈明   | 项目总监 | 2019-440304-88-01-107360 | 深福保综合服务中心城市更新单元项目施工总承包工程                   | 否      | 2022-02-15 | 任期中   |
| 70 | 李进   | 项目总监 | 2018-440300-86-01-706575 | 深圳市青少年足球训练基地-足球公寓配套设施(1-6)标)施工设计一体化工程(EPC) | 否      | 2022-02-23 | 任期中   |
| 71 | 陆宇冰  | 项目总监 | 2020-440326-54-01-016497 | 东王路  | 否      | 2021-12-17 | 任期中   |
| 72 | 成国俊  | 项目总监 | 44039120180048           | 招联大厦项目幕墙工程                                 | 否      | 2022-01-20 | 任期中   |

显示第 65 到第 72 条记录, 总共 205 条记录 每页显示 8 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 浙江\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 8388

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信用信息

人员信息

任职锁定记录

任职记录

锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任期中 所有任职类型 请选择 搜索

| 序号 | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                        | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|----|------|------|--------------------------|-----------------------------|--------|------------|-------|
| 73 | 陈明   | 项目总监 | 2020-440304-70-03-011133 | 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目施工总承包工程  | 否      | 2022-02-15 | 任期中   |
| 74 | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学深圳建设工程项目建筑装饰工程施工(15标)   | 是      | 2021-12-28 | 任期中   |
| 75 | 毛泳生  | 项目总监 | 2014-440300-87-01-102042 | 深圳自然博物馆土石方、基坑支护和桩基工程        | 是      | 2022-03-17 | 任期中   |
| 76 | 董守彪  | 项目总监 | 2018-440303-70-03-748985 | 景福花园片区棚户区改造项目基坑支护、土石方工程     | 否      | 2022-02-11 | 任期中   |
| 77 | 吴一民  | 项目总监 | 2013-440300-87-01-101080 | 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目幕墙工程标段     | 是      | 2021-12-17 | 任期中   |
| 78 | 李进   | 项目总监 | 2018-440300-86-01-706575 | 深圳市青少年足球训练基地项目2标段地基与基础工程    | 否      | 2021-12-31 | 任期中   |
| 79 | 魏超   | 项目总监 | 2015-440300-82-01-102198 | 深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目室内装饰装修工程 | 否      | 2022-04-22 | 任期中   |
| 80 | 吴一民  | 项目总监 | 2013-440300-87-01-101080 | 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目智能化工程      | 是      | 2022-04-18 | 任期中   |

显示第 73 到第 80 条记录, 总共 205 条记录 每页显示 8 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

深圳住建

人员任职记录查询

任期中 所有任职类型 请选择 搜索

| 序号 | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                      | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|----|------|------|--------------------------|---------------------------|--------|------------|-------|
| 81 | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-87-01-102799 | 中山大学深圳建设工程项目资料组团(三)机电安装工程 | 是      | 2021-12-09 | 任期中   |
| 82 | 吴一民  | 项目总监 | 2013-440300-87-01-101080 | 深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目幕墙工程II标段  | 是      | 2022-01-06 | 任期中   |
| 83 | 陈小侠  | 项目总监 | 2018-440300-86-01-706519 | 深圳国际生物谷观澜居住区文化中心主体工程      | 否      | 2022-05-26 | 任期中   |
| 84 | 刘谦军  | 项目总监 | 2014-440300-83-01-101486 | 深圳市第二儿童医院项目装饰装修工程II标段     | 是      | 2022-06-10 | 任期中   |
| 85 | 陈小侠  | 项目总监 | 2018-440300-86-01-706519 | 深圳国际生物谷观澜居住区文化中心桩基础工程     | 是      | 2022-05-26 | 任期中   |
| 86 | 刘谦军  | 项目总监 | 2014-440300-83-01-101486 | 深圳市第二儿童医院项目装饰装修工程IV标段     | 是      | 2022-06-10 | 任期中   |
| 87 | 刘谦军  | 项目总监 | 2014-440300-83-01-101486 | 深圳市第二儿童医院消防水工程            | 是      | 2022-06-06 | 任期中   |
| 88 | 刘谦军  | 项目总监 | 2014-440300-83-01-101486 | 深圳市第二儿童医院项目装饰装修工程III标段    | 是      | 2022-05-31 | 任期中   |

显示第 81 到第 88 条记录, 总共 205 条记录 每页显示 8 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

深圳住建

人员任职记录查询

任期中 所有任职类型 请选择 搜索

| 序号 | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                        | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|----|------|------|--------------------------|-----------------------------|--------|------------|-------|
| 89 | 万仁贵  | 项目总监 | 2020-440306-83-01-010030 | 深圳市第二十八高级中学土石方、基坑支护工程       | 否      | 2022-04-29 | 任期中   |
| 90 | 吴一民  | 项目总监 | 2013-440300-87-01-101080 | 深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目装饰装修工程II标段  | 是      | 2022-07-15 | 任期中   |
| 91 | 陈小侠  | 项目总监 | 2018-440300-86-01-706519 | 深圳国际生物谷观澜居住区文化中心基坑支护、土石方工程  | 是      | 2022-05-26 | 任期中   |
| 92 | 鲁青松  | 项目总监 | 2019-440305-88-01-107104 | 国深博物馆(暂用名)项目桩基础、基坑支护及土石方工程  | 是      | 2022-05-31 | 任期中   |
| 93 | 李进   | 项目总监 | 2018-440300-86-01-706575 | 深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包      | 是      | 2022-07-04 | 任期中   |
| 94 | 刘谦军  | 项目总监 | 2014-440300-83-01-101486 | 深圳市第二儿童医院项目装饰装修工程标段         | 是      | 2022-06-10 | 任期中   |
| 95 | 吴一民  | 项目总监 | 2013-440300-87-01-101080 | 深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目装饰装修工程III标段 | 是      | 2022-08-10 | 任期中   |
| 96 | 吴一民  | 项目总监 | 2013-440300-87-01-101080 | 深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目装饰装修工程标段    | 是      | 2022-07-15 | 任期中   |

显示第 89 到第 96 条记录, 总共 205 条记录 每页显示 8 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

深圳住建

人员任职记录查询

任期中 所有任职类型 请选择 搜索

| 序号  | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                         | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|-----|------|------|--------------------------|------------------------------|--------|------------|-------|
| 97  | 李源   | 项目总监 | 2017-440300-81-01-103521 | 深圳市社会福利救助综合服务中心施工总承包工程(1-8栋) | 是      | 2022-05-18 | 任期中   |
| 98  | 刘谦军  | 项目总监 | 2014-440300-83-01-101486 | 深圳市第二儿童医院项目智能化工程II标段         | 是      | 2022-08-02 | 任期中   |
| 99  | 胡新   | 项目总监 | 2014-440300-83-01-101487 | 深圳市新华医院项目装饰装修工程V标段           | 是      | 2022-10-19 | 任期中   |
| 100 | 黄四芳  | 项目总监 | 2018-440300-86-01-706602 | 光明综合体育中心项目精装修及智能化工程          | 是      | 2022-08-24 | 任期中   |
| 101 | 胡新   | 项目总监 | 2014-440300-83-01-101487 | 深圳市新华医院项目装饰装修工程III标段         | 是      | 2022-10-08 | 任期中   |
| 102 | 陈现生  | 项目总监 | 2106-440300-04-01-540827 | 龙岗国际艺术中心                     | 否      | 2022-09-19 | 任期中   |
| 103 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石墨龙园区一期建设工程幕墙工程III标段    | 是      | 2022-11-23 | 任期中   |
| 104 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石墨龙园区一期建设工程幕墙I标段        | 是      | 2022-11-23 | 任期中   |

显示第 97 到第 104 条记录, 总共 205 条记录 每页显示 8 条记录



广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 浙江\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 8388

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信用信息

人员信息

任职锁定记录

任职记录

锁定记录

任职解除申请

建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任期中

所有任职类型

请选择

搜索

| 序号  | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                          | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|-----|------|------|--------------------------|-------------------------------|--------|------------|-------|
| 105 | 李进   | 项目总监 | 2018-440300-86-01-706575 | 深圳市青少年足球训练基地2标段幕墙工程           | 是      | 2022-09-09 | 任期中   |
| 106 | 胡新   | 项目总监 | 2014-440300-83-01-101487 | 深圳市新华医院项目装饰装修工程V标段            | 是      | 2022-09-09 | 任期中   |
| 107 | 胡新   | 项目总监 | 2014-440300-83-01-101487 | 深圳市新华医院项目装饰装修工程标段             | 是      | 2022-10-13 | 任期中   |
| 108 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包II标段主体工程 | 是      | 2022-11-03 | 任期中   |
| 109 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包I标段主体工程  | 是      | 2022-11-03 | 任期中   |
| 110 | 胡新   | 项目总监 | 2014-440300-83-01-101487 | 深圳市新华医院项目装饰装修工程II标段           | 是      | 2022-10-09 | 任期中   |
| 111 | 刘学典  | 项目总监 | 2018-440300-83-01-706619 | 深圳大学西丽校区科研建设项目施工总承包           | 否      | 2022-09-15 | 任期中   |
| 112 | 刘学典  | 项目总监 | 2018-440300-83-01-706619 | 深圳大学西丽校区科研建设项目防水工程            | 是      | 2022-12-29 | 任期中   |

显示第 105 到第 112 条记录, 总共 205 条记录 每页显示 8 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 浙江\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 83882

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信用信息

人员信息

任职锁定记录

任职记录

锁定记录

任职解除申请

建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任期中

所有任职类型

请选择

搜索

| 序号  | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                               | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|-----|------|------|--------------------------|------------------------------------|--------|------------|-------|
| 113 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程装饰装修工程III标段        | 是      | 2022-12-28 | 任期中   |
| 114 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰装修工程IV标段       | 是      | 2022-12-28 | 任期中   |
| 115 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰装修工程II标段       | 是      | 2022-12-28 | 任期中   |
| 116 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰装修工程I标段        | 是      | 2022-12-28 | 任期中   |
| 117 | 陈小庆  | 项目总监 | 2018-440300-86-01-706519 | 深圳国际生物谷观光居住区级文化中心项目装饰工程及剧院舞台设备工程   | 是      | 2023-01-09 | 任期中   |
| 118 | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学 深圳建设工程项目建筑装饰装修工程施工(V标) (重新招标) | 是      | 2022-12-30 | 任期中   |
| 119 | 李进   | 项目总监 | 2018-440300-86-01-706575 | 深圳市青少年足球训练基地项目2标段装饰装修工程            | 否      | 2023-04-11 | 任期中   |
| 120 | 戚国俊  | 项目总监 | 2018-440305-69-03-718128 | 招联大厦精装修工程II标段                      | 否      | 2023-04-12 | 任期中   |

显示第 113 到第 120 条记录, 总共 205 条记录 每页显示 8 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 浙江\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 8388

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信用信息

人员信息

任职锁定记录

任职记录

锁定记录

任职解除申请

建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任期中

所有任职类型

请选择

搜索

| 序号  | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                          | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|-----|------|------|--------------------------|-------------------------------|--------|------------|-------|
| 121 | 陈明   | 项目总监 | 2020-440304-70-03-011133 | 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目幕墙工程       | 否      | 2022-12-27 | 任期中   |
| 122 | 胡新   | 项目总监 | 2014-440300-83-01-101487 | 深圳市新华医院项目智能化工程I标段             | 是      | 2023-01-05 | 任期中   |
| 123 | 胡新   | 项目总监 | 2014-440300-83-01-101487 | 深圳市新华医院项目智能化工程II标段            | 是      | 2023-01-05 | 任期中   |
| 124 | 胡新   | 项目总监 | 2014-440300-83-01-101487 | 深圳市新华医院项目装饰装修工程V标段            | 是      | 2022-12-14 | 任期中   |
| 125 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰装修工程V标段   | 是      | 2023-01-20 | 任期中   |
| 126 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰装修工程VI标段  | 是      | 2023-01-20 | 任期中   |
| 127 | 薛小亮  | 项目总监 | 2018-440305-83-01-719064 | 哈尔滨工业大学(深圳)重点实验室集群项目基坑支护及土方工程 | 是      | 2023-03-30 | 任期中   |
| 128 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙IV标段        | 是      | 2022-12-16 | 任期中   |

显示第 121 到第 128 条记录, 总共 205 条记录 每页显示 8 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 浙江\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 8388211

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职锁定记录

任职记录

锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任期中 所有任职类型 请选择 搜索

| 序号  | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                       | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|-----|------|------|--------------------------|----------------------------|--------|------------|-------|
| 129 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石壁龙园二期建设工程消防安装工程      | 是      | 2023-02-20 | 任期中   |
| 130 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石壁龙园二期建设工程建筑装饰工程III标段 | 是      | 2023-02-20 | 任期中   |
| 131 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石壁龙园二期建设工程园林绿化工程I标段   | 是      | 2023-02-10 | 任期中   |
| 132 | 成国俊  | 项目总监 | 2018-440305-69-03-716128 | 招联大厦精装修工程I标段               | 否      | 2023-04-12 | 任期中   |
| 133 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石壁龙园二期建设工程泛光照明工程      | 是      | 2023-02-25 | 任期中   |
| 134 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石壁龙园二期建设工程防水工程        | 是      | 2022-12-14 | 任期中   |
| 135 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石壁龙园二期建设工程幕墙V标段       | 是      | 2022-12-14 | 任期中   |
| 136 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石壁龙园二期建设工程幕墙工程I标段     | 是      | 2022-12-09 | 任期中   |

显示第 129 到第 136 条记录, 总共 205 条记录 每页显示 8 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 浙江\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 83882

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职锁定记录

任职记录

锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任期中 所有任职类型 请选择 搜索

| 序号  | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                             | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|-----|------|------|--------------------------|----------------------------------|--------|------------|-------|
| 137 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石壁龙园二期建设工程6栋北楼及东侧地下室工程      | 是      | 2023-03-27 | 任期中   |
| 138 | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学深圳建设工程项目泛光照明工程               | 是      | 2023-02-06 | 任期中   |
| 139 | 陈明   | 项目总监 | 2019-440304-88-01-107360 | 深湾综合服务中心城市更新文体商业用地项目幕墙工程         | 否      | 2023-02-09 | 任期中   |
| 140 | 刘学良  | 项目总监 | 2016-440300-83-01-706619 | 深圳大学西丽校区科研楼建设项目幕墙工程              | 是      | 2023-07-28 | 任期中   |
| 141 | 许建华  | 项目总监 | 2016-440300-82-01-102799 | 中山大学深圳建设工程项目建筑修缮工程施工(XI标) (三次招标) | 是      | 2023-07-31 | 任期中   |
| 142 | 薛小亮  | 项目总监 | 2018-440305-83-01-719064 | 哈尔滨工业大学(深圳)重点实验室集群项目桩基础工程        | 是      | 2023-05-06 | 任期中   |
| 143 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石壁龙园二期建设工程智能化工程I标段          | 是      | 2023-06-19 | 任期中   |
| 144 | 陆东伟  | 项目总监 | 2208-440304-04-01-544657 | 日通物流园及配套设施改造工程                   | 否      | 2023-04-21 | 任期中   |

显示第 137 到第 144 条记录, 总共 205 条记录 每页显示 8 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 浙江\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 83882

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职锁定记录

任职记录

锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任期中 所有任职类型 请选择 搜索

| 序号  | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                      | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|-----|------|------|--------------------------|---------------------------|--------|------------|-------|
| 145 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石壁龙园二期建设工程园林绿化工程II标段 | 是      | 2023-06-26 | 任期中   |
| 146 | 胡新   | 项目总监 | 2014-440300-83-01-101487 | 深圳市新华医院项目景观绿化工程           | 是      | 2023-06-26 | 任期中   |
| 147 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石壁龙园二期建设工程智能化工程III标段 | 是      | 2023-05-23 | 任期中   |
| 148 | 秦勉   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石壁龙园二期建设工程智能化工程IV标段  | 是      | 2023-06-19 | 任期中   |
| 149 | 刘继军  | 项目总监 | 2014-440300-83-01-101486 | 深圳市第二儿童医院项目智能化工程标段(重新招标)  | 是      | 2023-06-19 | 任期中   |
| 150 | 王晓亮  | 项目总监 | 2204-440307-04-01-201823 | 龙岗街道黄龙岗九年一贯制学校新建工程监理      | 否      | 2023-05-06 | 任期中   |
| 151 | 李进   | 项目总监 | 2018-440300-86-01-706575 | 深圳市青少年足球训练基地项目2标段智能化工程    | 否      | 2023-04-27 | 任期中   |
| 152 | 王晓亮  | 项目总监 | 2204-440307-04-01-201823 | 龙岗街道黄龙岗九年一贯制学校新建工程地基与基础工程 | 否      | 2023-06-07 | 任期中   |

显示第 145 到第 152 条记录, 总共 205 条记录 每页显示 8 条记录

zj.sz.gov.cn/jzypj/Views/indexMain.jsp

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 浙江\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 83882

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职确定记录

任职记录

锁定记录

任职解除申请

建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任期中

所有任职类型

请选择

搜索

| 序号  | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                              | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|-----|------|------|--------------------------|-----------------------------------|--------|------------|-------|
| 153 | 苑玉山  | 项目总监 | 2018-440309-70-03-718985 | 景福花园片区棚户区改造项目设计采购施工总承包工程 (EPC)    | 是      | 2023-05-08 | 任期中   |
| 154 | 董书红  | 项目总监 | 44030720230047           | 龙岗区外国语学校(集团) 如皋小学改扩建工程等3个项目监理数量招标 | 否      | 2023-06-09 | 任期中   |
| 155 | 冯法生  | 项目总监 | 2014-440300-87-01-102042 | 深圳自然博物馆项目主体工程                     | 否      | 2023-05-10 | 任期中   |
| 156 | 朱国鑫  | 项目总监 | 2306-440309-04-05-894426 | 韶阳科技园项目地基与基础工程                    | 是      | 2023-08-17 | 任期中   |
| 157 | 鲁青松  | 项目总监 | 44031520230010           | 深圳博物馆常设项目总承包工程                    | 是      | 2023-09-18 | 任期中   |
| 158 | 李进   | 项目总监 | 2018-440300-86-01-706575 | 深圳市青少年足球训练基地项目2标段足球场体育工艺工程        | 否      | 2023-08-04 | 任期中   |
| 159 | 张璞   | 项目总监 | 2306-440306-04-01-498676 |                                   | 否      | 2023-10-07 | 任期中   |
| 160 | 王冠   | 项目总监 | 2018-440300-47-01-706489 | 龙岗区人民法院档案库及坂田法庭新建工程项目             | 否      | 2023-08-31 | 任期中   |

显示第 153 到第 160 条记录, 总共 205 条记录 每页显示 8 条记录

< < 18 19 20 21 22 > >

zj.sz.gov.cn/jzypj/Views/indexMain.jsp

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 浙江\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 83882

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职确定记录

任职记录

锁定记录

任职解除申请

建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任期中

所有任职类型

请选择

搜索

| 序号  | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                        | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|-----|------|------|--------------------------|-----------------------------|--------|------------|-------|
| 161 | 王皓亮  | 项目总监 | 2204-440307-04-01-201823 | 龙岗街道黄岗九坡九年一贯制学校新建工程         | 否      | 2023-09-26 | 任期中   |
| 162 | 毛球生  | 项目总监 | 2014-440300-87-01-102042 | 深圳自然博物馆项目防水工程               | 是      | 2023-09-11 | 任期中   |
| 163 | 刘学典  | 项目总监 | 2018-440300-83-01-706619 | 深圳大学西丽校区科研楼建设项目智能化工程        | 是      | 2023-10-20 | 任期中   |
| 164 | 戚国俊  | 项目总监 | 2018-440305-69-03-718128 | 招联大厦项目泛光照明工程                | 否      | 2023-10-18 | 任期中   |
| 165 | 戚国俊  | 项目总监 | 2018-440305-69-03-718128 | 招联大厦项目弱电工程                  | 否      | 2023-09-06 | 任期中   |
| 166 | 王冠   | 项目总监 | 2018-440300-47-01-706489 | 龙岗区人民法院档案库管理及坂田法庭新建工程项目总承包  | 否      | 2023-09-01 | 任期中   |
| 167 | 秦勤   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程III标段 | 是      | 2023-08-23 | 任期中   |
| 168 | 吴彬   | 项目总监 | 2018-440306-84-01-702111 | 宝安区人民医院整体改造工程(二期) 装饰装修工程I标段 | 是      | 2023-11-30 | 任期中   |

显示第 161 到第 168 条记录, 总共 205 条记录 每页显示 8 条记录

< < 19 20 21 22 23 > >

zj.sz.gov.cn/jzypj/Views/indexMain.jsp

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 浙江\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 83882

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职确定记录

任职记录

锁定记录

任职解除申请

建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任期中

所有任职类型

请选择

搜索

| 序号  | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                            | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|-----|------|------|--------------------------|---------------------------------|--------|------------|-------|
| 169 | 吴彬   | 项目总监 | 2018-440306-84-01-702111 | 宝安区人民医院整体改造工程(二期)               | 是      | 2023-11-30 | 任期中   |
| 170 | 黄林   | 项目总监 | 2110-440311-04-01-140883 | 光明区实验学校改扩建工程(一期) 主体工程           | 否      | 2024-02-02 | 任期中   |
| 171 | 黄林   | 项目总监 | 2110-440311-04-01-140883 | 光明区实验学校改扩建工程(一期) 基坑支护及土石方、桩基础工程 | 否      | 2023-11-09 | 任期中   |
| 172 | 秦勤   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰工程幕墙标段      | 是      | 2023-11-24 | 任期中   |
| 173 | 刘青   | 项目总监 | 2018-440300-76-01-706554 | 公明水库——清林总水闸连通工程施工一标             | 否      | 2023-12-27 | 任期中   |
| 174 | 刘学典  | 项目总监 | 2018-440300-83-01-706619 | 深圳大学西丽校区科研楼建设项目实验室工艺工程标段        | 是      | 2024-01-23 | 任期中   |
| 175 | 廖梦颖  | 项目总监 | 2209-440311-04-01-481512 | 光明区长圳第二学校(暂命名) 建设工程地基与基础工程      | 否      | 2024-01-22 | 任期中   |
| 176 | 刘学典  | 项目总监 | 2018-440300-83-01-706619 | 深圳大学西丽校区科研楼建设项目建筑外墙涂料工程施工       | 是      | 2024-03-15 | 任期中   |

显示第 169 到第 176 条记录, 总共 205 条记录 每页显示 8 条记录

< < 20 21 22 23 24 > >

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

深圳住建

人员任职记录查询

任期中 所有任职类型 请选择 搜索

| 序号  | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                                       | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|-----|------|------|--------------------------|--|--------|------------|-------|
| 177 | 文瑞武  | 项目总监 | 2107-440311-04-01-323797 | 科学城体育中心基坑支护及土石方工程                          | 是      | 2024-01-31 | 任期中   |
| 176 | 薛小亮  | 项目总监 | 2018-440305-83-01-719064 | 哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目主体工程                   | 是      | 2023-11-06 | 任期中   |
| 179 | 刘学典  | 项目总监 | 2018-440300-83-01-706619 | 深圳大学西丽校区科研楼建设项目装饰装修工程                      | 是      | 2024-02-29 | 任期中   |
| 180 | 周睿明  | 项目总监 | 2304-440305-48-01-877717 | 深圳“互联网+”未来科技城二期（铁一东-铁六路）新建工程（二期）           | 否      | 2023-12-29 | 任期中   |
| 181 | 陆东伟  | 项目总监 | 2208-440304-04-01-544657 | 日通物流园及配套设施改造工程                             | 否      | 2023-11-06 | 任期中   |
| 182 | 刘学典  | 项目总监 | 2018-440300-83-01-706619 | 深圳大学西丽校区科研楼建设项目实验室工艺工程标段                   | 是      | 2024-01-24 | 任期中   |
| 183 | 李源   | 项目总监 | 2017-440300-81-01-103521 | 深圳市社会福利救助综合服务中心项目精装修工程I标段                  | 是      | 2024-02-06 | 任期中   |
| 184 | 郑玉海  | 项目总监 | 2020-440300-73-01-011759 | “鹏城云脑II”大型“重大科技基础设施项目平衡计算系统机房建设工程”土石方及基础工程 | 否      | 2024-02-02 | 任期中   |

显示第 177 到第 184 条记录, 总共 8 条记录 每页显示 8 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

深圳住建

人员任职记录查询

任期中 所有任职类型 请选择 搜索

| 序号  | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                              | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|-----|------|------|--------------------------|-----------------------------------|--------|------------|-------|
| 185 | 吴彬   | 项目总监 | 2018-440305-84-01-702111 | 宝安区人民医院整体改造工程（二期）精装修工程III标段（重新招标） | 是      | 2024-01-30 | 任期中   |
| 186 | 吴彬   | 项目总监 | 2018-440305-84-01-702111 | 宝安区人民医院整体改造工程（二期）精装修工程II标段（重新招标）  | 是      | 2024-01-30 | 任期中   |
| 187 | 李源   | 项目总监 | 2017-440300-81-01-103521 | 深圳市社会福利救助综合服务中心项目精装修工程II标段        | 是      | 2024-02-06 | 任期中   |
| 188 | 黄林   | 项目总监 | 2109-440311-04-01-313114 | 光明中心区05-14地块初项工程（暂定名）建设工程         | 否      | 2024-02-06 | 任期中   |
| 189 | 吴彬   | 项目总监 | 2018-440305-84-01-702111 | 宝安区人民医院整体改造工程（二期）——人行天桥工程         | 是      | 2023-11-30 | 任期中   |
| 190 | 文瑞武  | 项目总监 | 2107-440311-04-01-323797 | 科学城体育中心桩基础工程                      | 是      | 2024-03-04 | 任期中   |
| 191 | 成雷快  | 项目总监 | 2018-440305-83-03-718128 | 招联大厦项目景观绿化工程                      | 否      | 2024-03-25 | 任期中   |
| 192 | 薛小亮  | 项目总监 | 2018-440305-83-01-719064 | 哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目防水工程          | 是      | 2024-03-22 | 任期中   |

显示第 185 到第 192 条记录, 总共 205 条记录 每页显示 8 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

深圳住建

人员任职记录查询

任期中 所有任职类型 请选择 搜索

| 序号  | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                                   | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任期中 |
|-----|------|------|--------------------------|--|--------|------------|-------|
| 193 | 成雷快  | 项目总监 | 2018-440305-83-03-718128 | 招联大厦精装修工程III标段                         | 否      | 2024-03-29 | 任期中   |
| 194 | 刘青   | 项目总监 | 2018-440300-76-01-706554 | 公明水库——清林总水闸连通工程土建二标                    | 否      | 2024-03-13 | 任期中   |
| 195 | 刘青   | 项目总监 | 2018-440300-76-01-706554 | 公明水库——清林总水闸连通工程土建三标                    | 否      | 2024-03-13 | 任期中   |
| 196 | 王振江  | 项目总监 | 44038120210008           | 测试使用111测试使用111                         | 否      | 2024-05-31 | 任期中   |
| 197 | 郑玉海  | 项目总监 | 2020-440300-73-01-011759 | “鹏城云脑II”大型“重大科技基础设施项目平衡计算系统机房建设工程”主体工程 | 否      | 2024-03-15 | 任期中   |
| 198 | 曹晓露  | 项目总监 | 2305-440307-04-01-136959 | 罗山产业集聚中心项目主体工程                         | 否      | 2024-09-26 | 任期中   |
| 199 | 谭梦雅  | 项目总监 | 2209-440311-04-01-481512 | 光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程主体工程                 | 否      | 2024-09-02 | 任期中   |
| 200 | 高晓亮  | 项目总监 | 2018-440300-86-01-706523 | 深圳创制园项目土石方、基坑支护和桩基工程                   | 是      | 2024-07-17 | 任期中   |

显示第 193 到第 200 条记录, 总共 205 条记录 每页显示 8 条记录

zj.sz.gov.cn/jzypj/views/indexMain.jsp

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 浙江[\*\*\*]司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息
- 任职绑定记录**
- 任职记录
- 绑定记录
- 任职解除申请
- 建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任职中 所有任职类型 请选择 搜索

| 序号  | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号                     | 工程名称                     | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任职中 |
|-----|------|------|--------------------------|--------------------------|--------|------------|-------|
| 201 | 陈瑞生  | 项目总监 | 2106-440300-04-01-540827 | 龙岗国际艺术中心建筑装饰及电子智能化工程     | 否      | 2024-09-12 | 任职中   |
| 202 | 鲁青松  | 项目总监 | 2019-440305-88-01-107104 | 深圳博物馆(原国深博物馆)幕墙及灯光照明工程   | 是      | 2024-09-24 | 任职中   |
| 203 | 黎勤   | 项目总监 | 2019-440305-64-01-103281 | 鹏城实验室石墨龙园区一期建设工程幕墙、食堂等工程 | 是      | 2024-08-02 | 任职中   |
| 204 | 徐学勇  | 项目总监 | 2307-440307-04-01-371740 | 罗山国际创新中心主体工程             | 否      | 2024-09-29 | 任职中   |
| 205 | 文瑞武  | 项目总监 | 2107-440311-04-01-323797 | 科学城体育中心主体工程              | 是      | 2024-09-30 | 任职中   |

显示第 201 到第 205 条记录, 总共 205 条记录 每页显示: 8 条记录

zj.sz.gov.cn/jzypj/views/indexMain.jsp

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 浙江[\*\*\*]司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息
- 任职绑定记录**
- 任职记录
- 绑定记录
- 任职解除申请
- 建筑市场主体信用管理系统

绑定记录查询

绑定主体: 人员 绑定中: 李德峰 搜索

| 序号        | 人员姓名/企业名称 | 绑定主体 | 开始日期 | 结束日期 | 绑定状态 |
|-----------|-----------|------|------|------|------|
| 没有找到匹配的记录 |           |      |      |      |      |

## 2、安全监理工程师【邓友生】相关证明材料 执业证书（注册监理工程师）

|   |                           |
|---|---------------------------|
|  | 注册专业<br>房屋建筑工程            |
|   | 1. _____                  |
|   | 2. 市政公用工程                 |
|   | 注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限<br>公司 |
| 注册号 33030836  | 有效期至 2026 年 03 月 22 日     |
| 姓名 邓友生  | 持证人签名 _____               |
| 性别 男  |                           |
| 出生日期 1966 年 04 月 16 日   | 发证日期 2023 年 03 月 22 日     |

|   |  |
|---|--|
| 本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。                            | 中华人民共和国  |
| 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 | 注册监理工程师<br>注册执业证书  |
|   |  |
|   | 发证机关   |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部                                     | 证书编号：00685384  |



## 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

  
中华人民共和国人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名： 邓友生  
证件号码： 430305196604162015  
性别： 男  
出生年月： 1966年04月  
专 业： 土木建筑工程  
批准日期： 2022年11月27日  
管 理 号： 2022110484400000759



身份证





社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓友生 社保电脑号：2370638 身份证号：430305196604162015 页码：1  
参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司 单位编号：315709 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |      |       | 失业保险 |       |       |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |       |       |
| 2023 | 11 | 315709 | 2500.0  | 375.0  | 200.0  | 1    | 6123 | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 2500 | 3.5   | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 315709 | 2500.0  | 375.0  | 200.0  | 1    | 6123 | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 2500 | 3.5   | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 315709 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 3523 | 4.93  | 3523 | 28.18 | 7.05  |
| 2024 | 02 | 315709 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 3523 | 4.93  | 3523 | 28.18 | 7.05  |
| 2024 | 03 | 315709 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 3523 | 9.86  | 3523 | 28.18 | 7.05  |
| 2024 | 04 | 315709 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 3523 | 9.86  | 3523 | 28.18 | 7.05  |
| 2024 | 05 | 315709 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 3523 | 9.86  | 3523 | 28.18 | 7.05  |
| 2024 | 06 | 315709 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 3523 | 9.86  | 3523 | 28.18 | 7.05  |
| 2024 | 07 | 315709 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05  |
| 2024 | 08 | 315709 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05  |
| 2024 | 09 | 315709 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05  |
| 2024 | 10 | 315709 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05  |
| 合计   |    |        | 6281.11 | 3218.4 |        |      |      | 3972.26 | 1539.92 |    |      | 385.04 |      |       |      |       | 84.66 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ecef149acy ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 315709 单位名称 浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司



### 3、专业监理工程师（道路工程）【罗娟】相关证明材料 执业证书（注册监理工程师）

|   |   |
|---|---|
|  | 注册专业<br>房屋建筑工程<br>1. _____<br>2. 市政公用工程   |
| 注册号 33039300  | 注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限<br>公司   |
| 姓名 罗娟   | 有效期至 2027 年 09 月 04 日   |
| 性别 男  | 持证人签名 _____   |
| 出生日期 1990 年 06 月 04 日   | <br>发证日期 注册专用章 09 月 04 日 |

|   |  |
|---|--|
| 本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。<br>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 | 中华人民共和国<br>注册监理工程师<br>注册执业证书   |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部   | <br>发证机关 |
|   | 证书编号：00872201  |

|   |   |
|---|---|
| <br><b>监理工程师</b><br>Supervising Engineer |   |
| 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。  | 姓 名： <u>罗 娟</u>   |
| <br>中华人民共和国人力资源和社会保障部                    | 证件号码： <u>362422199006044034</u>   |
| <br>中华人民共和国住房和城乡建设部                      | 性 别： <u>男</u>   |
|   | 出生年月： <u>1990年06月</u>   |
|   | 专 业： <u>土木工程</u>  |
|   | 批准日期： <u>2024年05月19日</u>  |
|   | 管 理 号： <u>02120240544000002999</u>  |
|   |  |

职称证书（工程师）

**杭州市初中级专业技术职务  
任职资格证书**

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：罗娟

性 别：男

出生年月：1990年6月4日

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2021年11月17日

证书编号：ZC3301202118900

查 询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：BMNGRNDE



发证时间：2021年12月27日



## 身份证



社保缴纳证明

浙江省社会保险参保证明(个人专用)



共1页, 第1页

| 姓名                               | 罗娟                               | 社会保障号            | 362422199006044034 | 证件类型    | 居民身份证   | 证件号码 | 362422199006044034 | 性别      | 男       |      |    |
|----------------------------------|----------------------------------|------------------|--------------------|---------|---------|------|--------------------|---------|---------|------|----|
| 参加社会保险基本情况                       |                                  |                  |                    |         |         |      |                    |         |         |      |    |
| 险种                               | 养老保险                             |                  |                    | 工伤保险    |         |      | 失业保险               |         |         |      |    |
| 参保状态                             | 参保缴费                             |                  |                    | 参保缴费    |         |      | 参保缴费               |         |         |      |    |
| 参保单位                             | 浙江江南工程管理股份有限公司(3011000010112135) |                  |                    |         |         |      |                    |         |         |      |    |
| 出具证明前24个月缴费情况(2022年11月-2024年10月) |                                  |                  |                    |         |         |      |                    |         |         |      |    |
| 年                                | 月                                | 单位编号             | 养老保险               |         |         |      | 失业保险               |         |         |      | 备注 |
|                                  |                                  |                  | 参保地                | 缴费基数(元) | 个人缴费(元) | 缴费状况 | 参保地                | 缴费基数(元) | 个人缴费(元) | 缴费状况 |    |
| 2022                             | 11                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 3957    | 316.56  | 已到账  | 杭州市本级              | 3957    | 19.79   | 已到账  |    |
| 2022                             | 12                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 3957    | 316.56  | 已到账  | 杭州市本级              | 3957    | 19.79   | 已到账  |    |
| 2023                             | 01                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.32   | 已到账  |    |
| 2023                             | 02                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.32   | 已到账  |    |
| 2023                             | 03                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.32   | 已到账  |    |
| 2023                             | 04                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.32   | 已到账  |    |
| 2023                             | 05                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.32   | 已到账  |    |
| 2023                             | 06                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.32   | 已到账  |    |
| 2023                             | 07                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2023                             | 08                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2023                             | 09                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2023                             | 10                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2023                             | 11                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2023                             | 12                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 01                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 02                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 03                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 04                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 05                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 06                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 07                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 08                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 09                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 10                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4812    | 384.96  | 未到账  | 杭州市本级              | 4812    | 24.06   | 未到账  |    |

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173097082605294575, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况, 如需打印48个月以上的, 请至人工窗口办理。  
4. 本证明妥善保管, 最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间: 2024年11月07日



4、专业监理工程师（管线）【呼峰辰】相关证明材料  
执业证书（广东省监理工程师）



身份证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：呼峰辰 社保电脑号：641942059 身份证号码：410521198912275034 页码：1  
参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司 单位编号：315709 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |        |       |       |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2023 | 11 | 315709 | 2500.0  | 350.0  | 200.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2500   | 3.5   | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 315709 | 2500.0  | 350.0  | 200.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2500   | 3.5   | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 315709 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 4.93  | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2024 | 02 | 315709 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 4.93  | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2024 | 03 | 315709 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 9.86  | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2024 | 04 | 315709 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 9.86  | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2024 | 05 | 315709 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 9.86  | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2024 | 06 | 315709 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 9.86  | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2024 | 07 | 315709 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2024 | 08 | 315709 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2024 | 09 | 315709 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2024 | 10 | 315709 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 合计   |    |        | 5878.81 | 3218.4 |        |      | 3972.26 | 1539.92 |        |    | 385.04 |       | 112.66 |       | 314.84 |       | 84.66 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ecec1f0795f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
315709

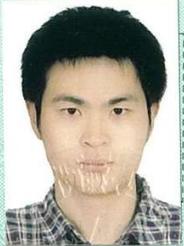
单位名称  
浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2024年11月8日



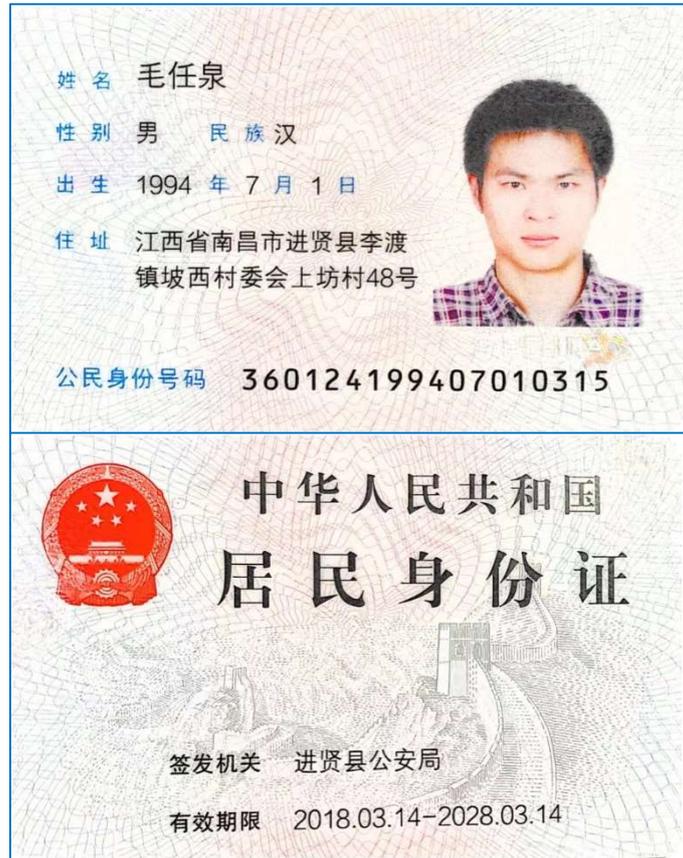
5、专业监理工程师（桥梁）【毛任泉】相关证明材料  
执业证书（注册监理工程师）

|   |   |
|---|---|
|  | 注册专业<br>房屋建筑工程  |
| 注册号 33035173  | 1. _____<br>2. _____  |
| 姓名 毛任泉  | 注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限<br>公司   |
| 性别 男  | 有效期至 2026 年 09 月 18 日   |
| 出生日期 1994 年 07 月 01 日   | 持证人签名 _____   |
|   |  |
|   | 发证日期 注册专用章 09 月 18 日  |

|   |  |
|---|--|
| 本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。<br>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 | 中华人民共和国<br>注册监理工程师<br>注册执业证书   |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部   | <br>发证机关 |
|   | 证书编号： 00793737   |



### 身份证



### 毕业证书



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛任泉 社保电脑号：648912368 身份证号码：360124199407010315 页码：1  
参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司 单位编号：315709 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        |        | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  |       |      |
| 2023 | 11 | 315709 | 2500.0  | 350.0  | 200.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2500   | 3.5    | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 315709 | 2500.0  | 350.0  | 200.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2500   | 3.5    | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 315709 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 4.93   | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 02 | 315709 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 4.93   | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 03 | 315709 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 9.86   | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 04 | 315709 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 9.86   | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 05 | 315709 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 9.86   | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 06 | 315709 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 9.86   | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 07 | 315709 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 315709 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 315709 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 315709 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计   |    |        | 5878.81 | 3218.4 |        |      | 3972.26 | 1539.92 |        |    | 385.04 |       | 112.68 | 317.84 |      | 84.66 |      |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339160ecef50f4v）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 315709 单位名称 浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司



## 6、专业监理工程师（试验）【刘松松】相关证明材料 执业证书（浙江省监理工程师）



zwxxbs.jst.zj.gov.cn/quicksearch/rest/ZYLJGCS/list.do

办件统计 用户中心 办件查询 智能问答 辅助阅读 适老化客户端下载 浙江省人民政府 浙江政务服务网

浙江省住房和城乡建设厅 浙江省建设信息港

创新精神 担当意识 工匠精神 百姓情怀

首页 新闻动态 法制建设 政务公开 政务服务 办事服务 政民互动 行业诚信

**信息查询**

身份证号:

提示: 输入完整的"身份证号"查询

验证码:

| 姓名  | 性别 | 证书编号          | 工作单位           |
|-----|----|---------------|----------------|
| 刘松松 | 男  | 浙建监2006010600 | 浙江江南工程管理股份有限公司 |

[企业查询 >>](#)  
[人员查询 >>](#)

[建筑师执业资格](#)  
[勘察设计工程师执业资格](#)  
[建造师执业资格](#)  
[专业监理工程师](#)

zwxxbs.jst.zj.gov.cn/quicksearch/rest/ZYLJGCS/info.do?params=048ef37435694a3acd0a734c27548ffe26720c3069f53c04c3391fa77936f0be1d2f491a8c1f6bae34e5c6f5f28dbc246e4cdb4675c394ed3ed21f67efef

**信息查询**

[企业查询 >>](#)  
[人员查询 >>](#)

[建筑师执业资格](#)  
[勘察设计工程师执业资格](#)  
[建造师执业资格](#)  
[专业监理工程师](#)  
[三类人员](#)  
[特种作业人员](#)  
[监理员查询](#)

**专业监理工程师信息**

|      |                |      |            |
|------|----------------|------|------------|
| 姓名   | 刘松松            | 性别   | 男          |
| 证件编号 | 浙建监2006010600  |      |            |
| 工作单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 |      |            |
| 专业一  | 市政公用工程监理       |      |            |
| 专业二  | 公路工程监理         |      |            |
| 专业三  | 施工安全管理         |      |            |
| 有效期限 | 2013-05-25     | 有效截止 | 2025-05-25 |
| 发证机关 | 浙江省建筑业管理局      |      |            |

## 身份证



社保缴纳证明

浙江省社会保险参保证明(个人专用)



共1页, 第1页

| 姓名                               | 刘松松                              | 社会保障号            | 422422197503256510 | 证件类型    | 居民身份证   | 证件号码 | 422422197503256510 | 性别      | 男       |      |    |
|----------------------------------|----------------------------------|------------------|--------------------|---------|---------|------|--------------------|---------|---------|------|----|
| 参加社会保险基本情况                       |                                  |                  |                    |         |         |      |                    |         |         |      |    |
| 险种                               | 养老保险                             |                  |                    | 工伤保险    |         |      | 失业保险               |         |         |      |    |
| 参保状态                             | 参保缴费                             |                  |                    | 参保缴费    |         |      | 参保缴费               |         |         |      |    |
| 参保单位                             | 浙江江南工程管理股份有限公司(3011000010112135) |                  |                    |         |         |      |                    |         |         |      |    |
| 出具证明前12个月缴费情况(2023年11月-2024年10月) |                                  |                  |                    |         |         |      |                    |         |         |      |    |
| 年                                | 月                                | 单位编号             | 养老保险               |         |         |      | 失业保险               |         |         |      | 备注 |
|                                  |                                  |                  | 参保地                | 缴费基数(元) | 个人缴费(元) | 缴费状况 | 参保地                | 缴费基数(元) | 个人缴费(元) | 缴费状况 |    |
| 2023                             | 11                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2023                             | 12                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 01                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 02                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 03                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 04                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 05                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 06                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 07                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 08                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 09                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 10                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4812    | 384.96  | 未到账  | 杭州市本级              | 4812    | 24.06   | 未到账  |    |

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173103087165166818, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况, 如需打印48个月以上的, 请至人工窗口办理。  
4. 本证明妥善保管, 最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间: 2024年11月08日



## 7、合约造价工程师（工程造价）【丁恒奇】相关证明材料 执业证书（一级注册造价工程师）

|   |        |  |
|---|--------|--|
|  | 姓名:    | 丁恒奇  |
|   | 身份证号码: | 412921197407153254   |
|   | 性别:    | 男  |
|   | 专业:    | 土木建筑   |
|   | 聘用单位:  | 浙江江南工程管理股份有限公司   |
| 证书编号:   |        | 建[造]11133300009323   |
| 颁发机关盖章:   |        |  |
| 初始注册日期:   |        | 2013 年 10 月 24 日   |
| 发证日期:   |        | 2021 年 11 月 25 日   |

jjsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132079491

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**丁恒奇**

|            |                |      |               |    |   |
|------------|----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证          | 证件号码 | 412921*****54 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 浙江江南工程管理股份有限公司 |      |               |    |   |

**执业注册信息**    个人工程业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 浙江江南工程管理股份有限公司    证书编号: 0043836    注册编号/执业印章号: 33013532

注册专业: 市政公用工程    有效期: 2025年03月30日

注册专业: 房屋建筑工程    有效期: 2025年03月30日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 浙江江南工程管理股份有限公司    证书编号: 建[造]11133300009323    注册编号/执业印章号: B11133300009323

注册专业: 土建    有效期: 2025年12月31日

2021-11-23 - 延续注册  
浙江江南工程管理股份有限公司





身份证



社保缴纳证明

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

| 姓名                               | 丁恒奇                              | 社会保障号            | 412921197407153254 | 证件类型    | 居民身份证   | 证件号码 | 412921197407153254 | 性别      | 男       |      |    |
|----------------------------------|----------------------------------|------------------|--------------------|---------|---------|------|--------------------|---------|---------|------|----|
| 参加社会保险基本情况                       |                                  |                  |                    |         |         |      |                    |         |         |      |    |
| 险种                               | 养老保险                             |                  |                    | 工伤保险    |         |      | 失业保险               |         |         |      |    |
| 参保状态                             | 参保缴费                             |                  |                    | 参保缴费    |         |      | 参保缴费               |         |         |      |    |
| 参保单位                             | 浙江江南工程管理股份有限公司（3011000010112135） |                  |                    |         |         |      |                    |         |         |      |    |
| 出具证明前12个月缴费情况（2023年11月-2024年10月） |                                  |                  |                    |         |         |      |                    |         |         |      |    |
| 年                                | 月                                | 单位编号             | 养老保险               |         |         |      | 失业保险               |         |         |      | 备注 |
|                                  |                                  |                  | 参保地                | 缴费基数(元) | 个人缴费(元) | 缴费状况 | 参保地                | 缴费基数(元) | 个人缴费(元) | 缴费状况 |    |
| 2023                             | 11                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4950    | 396     | 已到账  | 杭州市本级              | 4950    | 24.75   | 已到账  |    |
| 2023                             | 12                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4950    | 396     | 已到账  | 杭州市本级              | 4950    | 24.75   | 已到账  |    |
| 2024                             | 01                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4950    | 396     | 已到账  | 杭州市本级              | 4950    | 24.75   | 已到账  |    |
| 2024                             | 02                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4950    | 396     | 已到账  | 杭州市本级              | 4950    | 24.75   | 已到账  |    |
| 2024                             | 03                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4950    | 396     | 已到账  | 杭州市本级              | 4950    | 24.75   | 已到账  |    |
| 2024                             | 04                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4950    | 396     | 已到账  | 杭州市本级              | 4950    | 24.75   | 已到账  |    |
| 2024                             | 05                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4950    | 396     | 已到账  | 杭州市本级              | 4950    | 24.75   | 已到账  |    |
| 2024                             | 06                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4950    | 396     | 已到账  | 杭州市本级              | 4950    | 24.75   | 已到账  |    |
| 2024                             | 07                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4950    | 396     | 已到账  | 杭州市本级              | 4950    | 24.75   | 已到账  |    |
| 2024                             | 08                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4950    | 396     | 已到账  | 杭州市本级              | 4950    | 24.75   | 已到账  |    |
| 2024                             | 09                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4950    | 396     | 已到账  | 杭州市本级              | 4950    | 24.75   | 已到账  |    |
| 2024                             | 10                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4950    | 396     | 未到账  | 杭州市本级              | 4950    | 24.75   | 未到账  |    |

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173096953167247983，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。  
4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2024年11月07日



8、监理员【詹强】相关证明材料  
执业证书（广东省监理工程师）

|   |                                    |   |
|---|------------------------------------|---|
| <br>实时数据，扫码验证          | 姓名 <u>詹强</u>                       |  |
|   | 性别 <u>男</u>                        |   |
| <br>广东省建设监理协会<br>(盖章) | 身份证号 <u>43092219960615461X</u>     |   |
|   | 专 业 <u>房屋建筑工程</u><br><u>市政公用工程</u> |   |
|   | 工作单位 <u>浙江江南工程管理股份有限公司</u>         |   |
|   | 证书编号 <u>B22090674</u>              |   |
|   | 初次发证日期: 2021 年 1 月 4 日             |   |
|   | 换证日期: 2022 年 9 月 21 日              |   |
|   | 有效期至: 2025 年 9 月 20 日              |   |

## 身份证



社保缴纳证明

浙江省社会保险参保证明(个人专用)



共1页, 第1页

| 姓名                               | 詹强                               | 社会保障号            | 43092219960615461X | 证件类型    | 居民身份证   | 证件号码 | 43092219960615461X | 性别      | 男       |      |    |
|----------------------------------|----------------------------------|------------------|--------------------|---------|---------|------|--------------------|---------|---------|------|----|
| 参加社会保险基本情况                       |                                  |                  |                    |         |         |      |                    |         |         |      |    |
| 险种                               | 养老保险                             |                  |                    | 工伤保险    |         |      | 失业保险               |         |         |      |    |
| 参保状态                             | 参保缴费                             |                  |                    | 参保缴费    |         |      | 参保缴费               |         |         |      |    |
| 参保单位                             | 浙江江南工程管理股份有限公司(3011000010112135) |                  |                    |         |         |      |                    |         |         |      |    |
| 出具证明前12个月缴费情况(2023年11月-2024年10月) |                                  |                  |                    |         |         |      |                    |         |         |      |    |
| 年                                | 月                                | 单位编号             | 养老保险               |         |         |      | 失业保险               |         |         |      | 备注 |
|                                  |                                  |                  | 参保地                | 缴费基数(元) | 个人缴费(元) | 缴费状况 | 参保地                | 缴费基数(元) | 个人缴费(元) | 缴费状况 |    |
| 2023                             | 11                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2023                             | 12                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 01                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 02                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 03                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 04                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 05                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 06                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 07                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 08                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 09                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 10                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4812    | 384.96  | 未到账  | 杭州市本级              | 4812    | 24.06   | 未到账  |    |

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173102975929433029, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况, 如需打印48个月以上的, 请至人工窗口办理。  
4. 本证明妥善保管, 最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间: 2024年11月08日



9、资料员【骆志深】相关证明材料  
执业证书（广东省专业监理工程师）

广东省专业监理工程师培训证书

姓 名： 骆志深

性 别： 男

身份证号： 45060219951209163X

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2： 水利水电工程

证书编号： B23120300

工作单位： 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至： 2026 年 12 月 10 日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位： 广东省建设监理协会

打印时间： 2024 年 10 月 29 日



职称证书（助理工程师）

浙江省初中级专业技术职务  
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：骆志深  
性 别：男  
出生年月：1995年12月9日  
资格名称：助理工程师  
专业名称：建筑工程管理  
评委会名称：根据浙人才（2021）17号文件确定



取得资格时间：2021年8月31日  
证书编号：ZC3361202101000  
查 询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))  
在线验证码：PXUZSINQ



发证时间：2021年9月9日



## 身份证



社保缴纳证明

浙江省社会保险参保证明(个人专用)



共1页, 第1页

| 姓名                               | 骆志深                              | 社会保障号            | 45060219951209163X | 证件类型    | 居民身份证   | 证件号码 | 45060219951209163X | 性别      | 男       |      |    |
|----------------------------------|----------------------------------|------------------|--------------------|---------|---------|------|--------------------|---------|---------|------|----|
| 参加社会保险基本情况                       |                                  |                  |                    |         |         |      |                    |         |         |      |    |
| 险种                               | 养老保险                             |                  |                    | 工伤保险    |         |      | 失业保险               |         |         |      |    |
| 参保状态                             | 参保缴费                             |                  |                    | 参保缴费    |         |      | 参保缴费               |         |         |      |    |
| 参保单位                             | 浙江江南工程管理股份有限公司(3011000010112135) |                  |                    |         |         |      |                    |         |         |      |    |
| 出具证明前12个月缴费情况(2023年11月-2024年10月) |                                  |                  |                    |         |         |      |                    |         |         |      |    |
| 年                                | 月                                | 单位编号             | 养老保险               |         |         |      | 失业保险               |         |         |      | 备注 |
|                                  |                                  |                  | 参保地                | 缴费基数(元) | 个人缴费(元) | 缴费状况 | 参保地                | 缴费基数(元) | 个人缴费(元) | 缴费状况 |    |
| 2023                             | 11                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2023                             | 12                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 01                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 02                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 03                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 04                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 05                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 06                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 07                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 08                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 09                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4462    | 356.96  | 已到账  | 杭州市本级              | 4462    | 22.31   | 已到账  |    |
| 2024                             | 10                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 4812    | 384.96  | 未到账  | 杭州市本级              | 4812    | 24.06   | 未到账  |    |

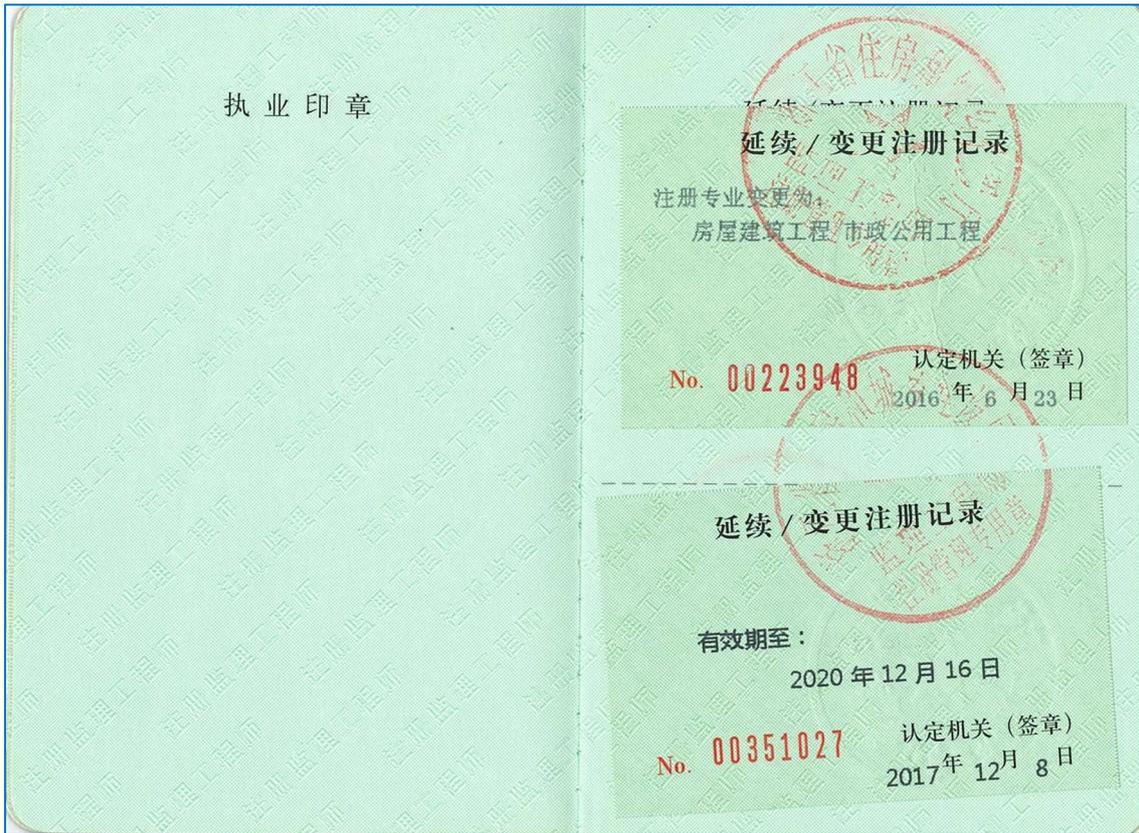
备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173102953965790967, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verify>。  
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况, 如需打印48个月以上的, 请至人工窗口办理。  
4. 本证明妥善保管, 最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间: 2024年11月08日



10、协助项目推进人员 1 (项目管理)【金安平】相关证明材料  
执业证书 (注册监理工程师)

|   |  |
|---|--|
|  | 注册专业<br>1. 房屋建筑工程<br>2. ****   |
| 注册号 33012264  | 注册执业单位 温州华夏建设监理有限公司  |
| 姓名 金安平  | 有效期至 2017 年 12 月 16 日  |
| 性别 男  | 持证人签名  |
| 出生日期 1982 年 03 月 10 日   | 发证日期 2014 年 12 月 17 日<br>                |
| 本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。<br>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。   | 中华人民共和国<br>注册监理工程师<br>注册执业证书<br><br>发证机关 |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部   | 证书编号: 00411859   |



|   |   |
|---|---|
|  | 姓名: <u>金安平</u><br>Full Name _____   |
|   | 性别: <u>男</u><br>Sex _____   |
|   | 出生年月: _____<br>Date of Birth _____  |
|   | 专业类别: _____<br>Professional Type _____  |
|   | 批准日期: <u>201305</u><br>Approval Date _____  |
| 持证人签名:<br>Signature of the Bearer<br>_____  | 签发单位盖章:<br>Issued by  |
| 管理号: <u>2013021420210000002112420919</u><br>File No. _____                        | 签发日期: <u>2014</u> 年 <u>1</u> 月 <u>6</u> 日<br>Issued on _____  |
| 0211422101000353  |   |

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JL00182458  
 No. \_\_\_\_\_

职称证书（高级工程师）

浙江省高级专业技术职务  
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：金安平  
性别：男  
出生年月：1982年03月10日  
资格名称：高级工程师  
专业名称：市政道路（桥梁）



取得资格时间：2023年11月10日  
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：420983198203107217

证书编号：G3300385091

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：H5UFWARE



发证时间：2023年12月29日

身份证



社保缴纳证明

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

| 姓名                               | 金安平                              | 社会保障号            | 420983198203107217 | 证件类型    | 居民身份证   | 证件号码 | 420983198203107217 | 性别      | 男       |      |    |
|----------------------------------|----------------------------------|------------------|--------------------|---------|---------|------|--------------------|---------|---------|------|----|
| 参加社会保险基本情况                       |                                  |                  |                    |         |         |      |                    |         |         |      |    |
| 险种                               | 养老保险                             |                  |                    | 工伤保险    |         |      | 失业保险               |         |         |      |    |
| 参保状态                             | 参保缴费                             |                  |                    | 参保缴费    |         |      | 参保缴费               |         |         |      |    |
| 参保单位                             | 浙江江南工程管理股份有限公司（3011000010112135） |                  |                    |         |         |      |                    |         |         |      |    |
| 出具证明前12个月缴费情况（2023年11月-2024年10月） |                                  |                  |                    |         |         |      |                    |         |         |      |    |
| 年                                | 月                                | 单位编号             | 养老保险               |         |         |      | 失业保险               |         |         |      | 备注 |
|                                  |                                  |                  | 参保地                | 缴费基数(元) | 个人缴费(元) | 缴费状况 | 参保地                | 缴费基数(元) | 个人缴费(元) | 缴费状况 |    |
| 2023                             | 11                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 已到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 已到账  |    |
| 2023                             | 12                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 已到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 已到账  |    |
| 2024                             | 01                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 已到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 已到账  |    |
| 2024                             | 02                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 已到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 已到账  |    |
| 2024                             | 03                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 已到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 已到账  |    |
| 2024                             | 04                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 已到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 已到账  |    |
| 2024                             | 05                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 已到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 已到账  |    |
| 2024                             | 06                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 已到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 已到账  |    |
| 2024                             | 07                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 已到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 已到账  |    |
| 2024                             | 08                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 已到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 已到账  |    |
| 2024                             | 09                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 已到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 已到账  |    |
| 2024                             | 10                               | 3011000010112135 | 杭州市本级              | 5000    | 400     | 未到账  | 杭州市本级              | 5000    | 25      | 未到账  |    |

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173103544742907601，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verify>。  
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。  
4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2024年11月08日





负责过的工程项目  
忠县白公片区二期市政道路工程(2.3.9号) 监理  
※中标通知书

中标通知书

浙江江南工程管理股份有限公司:

你方于 2017年11月24日 所递交的 忠县白公片区二期市政道路工程(2.3.9号) 监理 投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 1530000.00元。

监理服务期: 360日历天, 保修期24个月。

工程质量: 符合国家施工验收规范标准。

总监: 马玉安。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 忠州镇香山路23号 与我方签订监理承包合同。

特此通知。

招标人: 忠县城乡建设委员会 (盖单位公章)

法定代表人: 马玉安 (签字或盖章)

2017 年 12 月 4 日

注: 本书一式四份, 招标投标监督管理机构一份, 招标人一份, 中标人一份, 招标代理机构一份

重庆市建设工程招标投标办公室 监制

※监理合同

17 264-4

(GF-2012-0202)

## 建设工程监理合同

委托人（全称）：   忠县城乡建设委员会  

监理人（全称）：   浙江江南工程管理股份有限公司  

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：忠县白公片区二期市政道路工程(2.3.9号)监理；
2. 工程地点：忠县白公街道；
3. 工程规模：新建道路 2290.238 米，SMA 沥青砼路面结构，汽车荷载等级-A 级。主要包括路基路面工程、交通设施工程、照明工程、人行道铺装工程、综合管网工程、道路绿化工程等，其中：
  - 2 号路延伸道路全长约 525.368 米，设计车速 20KM/h, 路幅宽度 12 米；
  - 3 号路延伸道路全长约 1081.4 米，设计车速 30KM/h, 路幅宽度 22 米；
  - 9 号道路全长约 683.407 米，设计车速 20KM/h, 路幅宽度 12 米；
4. 建筑安装工程费：98953076.83 元。

二、协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：马玉安，身份证号码：330623196910113874，注册号：33005130。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰伍拾叁万元整。

包括：

1. 监理酬金：153 万元。
2. 延期酬金：按专用条款 6.2.2 执行。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：无。

(2) 设计阶段服务酬金: 无。

(3) 保修阶段服务酬金: 无。

(4) 其他相关服务酬金: 无。

六、期限

1. 监理期限:

自 2018 年 1 月 1 日始, 至 2018 年 12 月 31 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自      /      年      /      月      /      日始, 至      年      /      月      /      日止。

(2) 设计阶段服务期限自      /      年      /      月      /      日始, 至      年      /      月      /      日止。

(3) 保修阶段服务期: 24 个月

(4) 其他相关服务期限自      /      年      /      月      /      日始, 至      年      /      月      /      日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 12 月 15 日。
2. 订立地点: 忠县城乡建设委员会。
3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力,

委托人: 忠县城乡建设委员会

监理人: 浙江江南工程管理股份有限公司



住所: \_\_\_\_\_

住所: 杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: 孔德明

的代理人: 钱进

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 工行杭州开元支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 1202021509900568886

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0571-87967675

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

## ※总监变更证明

第二次变更

**重庆市建设工程监理合同备案变更表**

|               |  |        |                            |                    |               |   |
|---------------|--|--------|----------------------------|--------------------|---------------|---|
| 项目名称          | 忠县白公片区二期市政道路工程(2.3.9号) 监理                | 备案编号   | 忠建监变[2018]22号<br>备2018-10号 |                    |               |   |
| 工程类别          | 市政公用工程                                   | 工程等级   | 一级                         |                    |               |   |
| 工程地址          | 忠县白公街道                                   | 所属区县   | 忠县                         |                    |               |   |
| 变更内容          |  |        |                            |                    |               |   |
| 序号            | 变更项目                                     | 变更前    | 变更后                        | 备注                 |               |   |
| 1             |  |        |                            |                    |               |   |
| 项目监理机构人员变更情况  |  |        |                            |                    |               |   |
| 序号            | 姓名                                       | 职务     | 证书类型                       | 注册号或证书编号           | 专业            | 变更情况  |
| 1             | 金安平                                      | 总监理工程师 | 注册监理工程师                    | 00411859           | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 新增  |
| 2             | 杨建                                       | 总监理工程师 | 注册监理工程师                    | 33010512           | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 撤回  |
| 3             | 邓冉                                       | 监理员    | 重庆市监理员                     | YW030001508        | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 新增  |
| 4             | 罗晓平                                      | 监理员    | 注册监理工程师                    | 33012152           | 房屋建筑工程 水利水电工程 | 撤回  |
| 项目总监理工程师      | 姓名                                       | 金安平    | 身份证号码                      | 420983198203107217 |               |  |
|               | 年龄                                       | 36     | 总监证书编号或注册号                 | 00411859           |               |   |
|               | 性别                                       | 男      | 专业                         | 房屋建筑工程, 市政公用工程     |               |   |
|               | 学历                                       | 大专     | 联系电话                       | 18158669968        |               |   |
|               | 职称                                       | 工程师    | 亲笔签名                       | 金安平                |               |   |
| 项目监理机构<br>共6人 | 注册监理工程师5人, 重庆市监理工程师0人, 重庆市监理员1人, 其他注册类0人 |        |                            |                    |               |   |

| 项目监理机构人员一览表 |     |           |         |             |                |            |            |
|-------------|-----|-----------|---------|-------------|----------------|------------|------------|
| 序号          | 姓名  | 职务        | 证书类型    | 注册号或证书编号    | 专业             | 计划进场时间     | 计划退场时间     |
| 1           | 张学义 | 主导专业监理工程师 | 注册监理工程师 | 44010891    | 房屋建筑工程 市政公用工程  | 2018-01-01 | 2018-12-30 |
| 2           | 金安平 | 总监理工程师    | 注册监理工程师 | 00411859    | 房屋建筑工程, 市政公用工程 | 2018-09-01 | 2018-12-31 |
| 3           | 邓冉  | 监理员       | 重庆市监理员  | YW030001508 | 房屋建筑工程, 市政公用工程 | 2018-09-01 | 2018-12-31 |
| 4           | 姚根清 | 监理员       | 注册监理工程师 | 33013531    | 房屋建筑工程 市政公用工程  | 2018-01-01 | 2018-12-30 |
| 5           | 史丰  | 主导专业监理工程师 | 注册监理工程师 | 33013016    | 房屋建筑工程         | 2018-01-01 | 2018-12-30 |
| 6           | 林杰  | 监理员       | 注册监理工程师 | 33010439    | 房屋建筑工程 公路工程    | 2018-01-01 | 2018-12-30 |

本单位申请办理监理合同备案, 所提供资料真实、有效、合法的; 若弄虚作假, 本单位愿意接受城乡建设主管部门的处罚。

工程监理企业名称: \_\_\_\_\_ (公章)

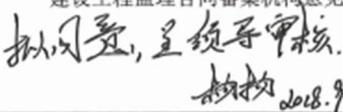
2018年9月15日

建设单位意见 (对现场监理人员配备是否与投标承诺和合同约定相一致进行审核后提出意见):

项目负责人: (签字) 

建设单位 (公章) 

建设工程监理合同备案机构意见:

 拟同意, 呈领导审核。  
 杨杨 2018.9.18

2018年9月18日 

- 注: 1、此表的现场监理人员表格如不够续表, 续表应加盖工程监理企业公章。  
 2、此表应双面打印。一式5份, 监理合同备案部门、建设单位各1份, 工程监理企业3份 (1份存项目监理机构备查)  
 3、变更情况应填写“新增”或“撤回”

※竣工报告

50003020190802050

渝市政验收-7 (1)

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 忠县白公片区二期市政道路工程 (2.3.9号)

施工许可证编号: \_\_\_\_\_

工程地址: 忠县白公街道白公环路

建设单位: 忠县住房和城乡建设委员会

(单位公章)

竣工验收日期: 2021年4月21日

重庆市建设工程质量监督总站监制



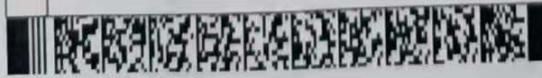
重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

50003020190802050

渝市政验收-7(2)

**一、工程概况**

|        |  |        |   |
|--------|--|--------|---|
| 工程名称   | 忠县白公片区二期市政道路工程<br>(2.3.9号)   | 工程地址   | 忠县白公街道白公环路                                    |
| 合同造价   | 98953076.83元   | 工程类别   | 市政工程  |
| 工程规模   | 新建道路2290.238米，SMA沥青砼路面结构，结构层厚度66.6cm，其中：2号道路525.368m，3号道路1081.47m，9号道路683.407m。现浇连续箱梁大桥两座，其中K0+081大桥长137m，K0+280大桥长114m。   |        |   |
| 基础型式   | 9号路桥梁工程的基础形式为桩基础   | 最大跨度   | 桥梁工程4×25m、5×25m<br>现浇连续箱梁                     |
| 结构类型   | 市政道路   | 设计使用年限 | 交通量饱和和设计年限15年，<br>沥青砼路面结构设计年限10年，桥梁工程设计年限100年 |
| 抗震设防烈度 | 地震基本烈度为6度，抗震设防类别为B类  |        |   |
| 实际开工日期 | 2018年04月26日  | 竣工日期   | 2021年4月21日                                    |
| 工程验收范围 | 2号道路：全长约525.368m，沥青砼结构，路幅宽度12m，结构层厚度66.6cm。<br>3号道路：全长为1081.47m，沥青砼结构，路幅宽度22m，结构层厚度66.6cm。<br>9号道路：全长约为683.407m，沥青砼结构，路幅宽度12m，结构层厚度66.6cm。<br>K0+081桥：现浇连续箱梁，一联预应力砼结构长137m，桥跨为5×25m，桥高26.2m，单幅桥宽为12m。<br>K0+280桥：现浇连续箱梁，一联预应力砼结构长114m，桥跨为4×25m，桥高18.9m，单幅宽为12.64m。<br>边坡工程：道路边坡采用锚杆、锚索框架支护，五级边坡，最大高度54m。<br>抗滑桩工程：支护边坡高度34m，桩径1.75×2.50m，桩间距5.0m，桩长20m，锚固段8m。<br>经验收，该工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。 |        |   |
| 遗留事项   | 2.3号道路及9号K0+338~K0+683段道路上面层40mm厚SBS改性沥青玛蹄脂碎SMA-13上面层后期由建设<br>单统一加铺；2.3.9号路标志、标牌后期由建设单统一施工安装   |        |   |

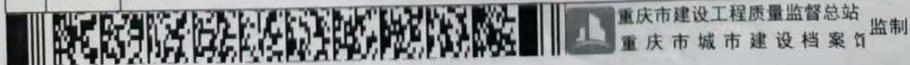

 重庆市建设工程质量监督总站 监制  
 重庆市城市建设档案馆



50003020190802050

渝市政验收-7(3)

|                      |                | 单位名称  | 资质等级          | 证书号            | 法定代表人 | 项目负责人 |
|----------------------|----------------|---|---------------|----------------|-------|-------|
| 建设<br>单位             |                | 忠县住房和城乡建设委员会  | /             | /              | 田长忠   | 张建虎   |
|                      |                | /   | /             | /              | /     | /     |
| 勘察<br>单位             |                | 招商局重庆交通科研设计院有限公司  | 综合类甲级         | B150002888-6/6 | 王福敬   | 王理吉   |
|                      |                | /   | /             | /              | /     | /     |
| 设计<br>单位             |                | 招商局重庆交通科研设计院有限公司  | 市政专业甲级        | A150002888-6/1 | 王福敬   | 赵礼昭   |
|                      |                | /   | /             | /              | /     | /     |
| 监理<br>单位             |                | 浙江江南工程管理股份有限公司  | 工程监理综合资质等级    | E133000815-8/8 | 钱池进   | 金安平   |
|                      |                | /   | /             | /              | /     | /     |
| 施工<br>单位             |                | 闽鑫建工集团有限公司  | 市政公用工程施工总承包壹级 | D135039719     | 严景明   | 黄日升   |
|                      |                | /   | /             | /              | /     | /     |
| 施工<br>专业<br>分包<br>单位 |                | /   | /             | /              | /     | /     |
|                      |                | /   | /             | /              | /     | /     |
|                      |                | /   | /             | /              | /     | /     |
|                      |                | /   | /             | /              | /     | /     |
|                      |                | /   | /             | /              | /     | /     |
| 相关<br>单位             | 施工<br>审查<br>单位 | 重庆市兴正建设工程咨询有限公司   |               |                |       |       |
|                      | 主要<br>检测<br>单位 | 忠县建设工程质量检测站、重庆国信检测技术有限公司、重庆市建设工程质量检测测试中心、重庆白世德工程检测有限公司、重庆交院和瑞工程检测技术有限公司 |               |                |       |       |
|                      | 监控<br>检测<br>单位 |   |               |                |       |       |


 重庆市建设工程质量监督总站  
 重庆市城市建设档案馆 监制

50003020190802050

渝市政验收-7(4)

**二、工程竣工情况检查**

|   |                 |                            |
|---|-----------------|----------------------------|
| 工程<br>竣工<br>验收<br>基本<br>条件                              | 工程设计及合同约定内容完成情况 | 已完成工程设计图纸及施工合同约定的各项内容      |
|   | 施工单位工程竣工报告      | 已出具相关文件，符合要求               |
|   | 监理单位工程质量评估报告    | 已出具相关文件，符合要求               |
|   | 勘察单位质量检查报告      | 已出具相关文件，符合要求               |
|   | 设计单位质量检查报告      | 已出具相关文件，符合要求               |
|   | 建设单位竣工验收方案      | 竣工验收方案已上报                  |
|   | 工程款支付情况         | 已按合同约定支付                   |
|   | 工程质量保修书         | 施工单位已按规定签署                 |
| 重要<br>分部<br>工程<br>及专<br>业承<br>包工<br>程质<br>量验<br>收情<br>况 | 地基基础分部          | 符合设计文件及国家法律法规规范要求，质量合格     |
|   | 主体结构分部          | 符合设计文件及国家法律法规规范要求，<br>质量合格 |
|   | 专业承包工程          |                            |


 重庆市建设工程质量监督总站 监制  
 重庆市城市建设档案馆

50003020190802050

渝市政验收-7（5）

|                            |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| <p>主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验</p> | <p>具有进场材料合格证，并按规定要求进行材料复检，报告齐全。</p> |
| <p>工程质量检测和功能性试验资料</p>      | <p>工程质量检测资料齐全，功能性试验资料完整</p>         |
| <p>技术档案和施工管理资料</p>         | <p>档案和资料按要求编写及时，收集齐全，内容真实。</p>      |
| <p>工程监理资料</p>              | <p>资料齐全，合格</p>                      |
| <p>监督机构责令整改问题</p>          | <p>已全部进行整改完毕，经监理单位检查验收，满足设计规范要求</p> |



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

50003020190802050

渝市政验收-7(6)

### 三、工程竣工验收组织

|          |   |            |
|----------|---|------------|
| 验收组成     | 忠县住房和城乡建设委员会<br>招商局重庆交通科研设计院有限公司<br>浙江江南工程管理股份有限公司<br>闽鑫建工集团有限公司  | 验收会议时间     |
|          |   | 2021年4月21日 |
| 验收程序     | 1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见；<br>2、建设单位介绍工程概况；<br>3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况；<br>4、审阅有关工程技术资料；<br>5、实地查验工程质量；<br>6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价；<br>7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见；<br>8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。 |            |
| 工程竣工验收意见 | 该工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，验收合格。<br><br>验收组组长（签字）：张书珍   |            |
| 备注       |   |            |



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

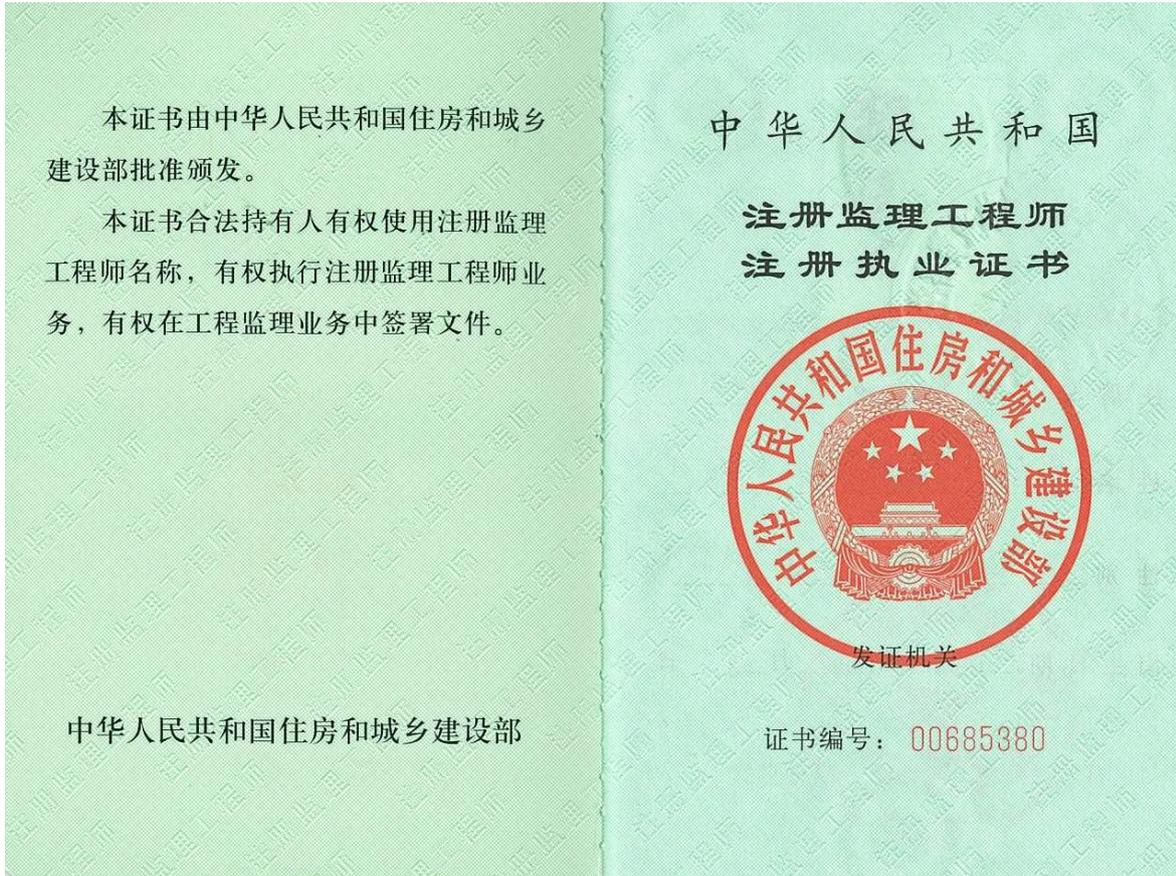
50003020190802050

渝市政验收-7 (7)

|                      |      |               |             |             |
|----------------------|------|---------------|-------------|-------------|
| 验收组人员（签字）<br>（可增设附表） | 建设单位 | 项目负责人（签字）：张世海 |             |             |
|                      |      | 成员（签字）：杨伟     |             |             |
|                      | 勘察单位 | 项目负责人（签字）：刘明吉 |             |             |
|                      |      | 成员（签字）：       |             |             |
|                      | 设计单位 | 项目负责人（签字）：王理吉 |             |             |
|                      |      | 成员（签字）：王理吉    |             |             |
|                      | 监理单位 | 项目负责人（签字）：史丰  |             |             |
|                      |      | 成员（签字）：史丰     |             |             |
|                      | 施工单位 | 项目负责人（签字）：黄日升 |             |             |
|                      |      | 成员（签字）：       |             |             |
| 有关专家                 |      |               |             |             |
| 勘察单位（公章）             |      | 设计单位（公章）      | 施工单位（公章）    | 监理单位（公章）    |
| 项目负责人：刘明吉            |      | 项目负责人：王理吉     | 项目负责人：黄日升   | 总监理工程师：史丰   |
| （签字，加盖执业印章）          |      | （签字，加盖执业印章）   | （签字，加盖执业印章） | （签字，加盖执业印章） |
| 姓名：王理吉               |      | 2021年4月21日    | 2021年4月21日  | 2021年4月21日  |
| 注册编号：5000288-A7004   |      | 2021年4月21日    | 2021年4月21日  | 2021年4月21日  |
| 建设单位                 |      | 项目负责人：张世海     |             |             |
|                      |      | 法定代表人：王理吉     |             |             |

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

### 11、协助项目推进人员 2（市政、路桥）【魏洪波】相关证明材料 执业证书（注册监理工程师）



|   |   |
|---|---|
| <br><b>监理工程师</b><br>Supervising Engineer |   |
| 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。  | 姓 名： <u>魏洪波</u>   |
| <br>中华人民共和国人力资源和社会保障部                    | 证件号码： <u>430524199406232434</u>   |
| <br>中华人民共和国住房和城乡建设部                      | 性 别： <u>男</u>   |
|   | 出生年月： <u>1994年06月</u>   |
|   | 专 业： <u>土木建筑工程</u>  |
|   | 批准日期： <u>2022年11月27日</u>  |
|   | 管 理 号： <u>2022110484400000837</u>   |
|   |  |

## 职称证书

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 魏洪波  
性 别 男  
身份证号 430524199406232434  
级 别 中级  
专 业 市政公用工程  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223080100001487



“智慧人社”微信公众号



**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



## 身份证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏洪波 社保电脑号：801553180 身份证号：430524199406232434 页码：1  
参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司 单位编号：315709 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        |        | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  |       |      |
| 2023 | 11 | 315709 | 2500.0  | 350.0  | 200.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2500   | 3.5    | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 315709 | 2500.0  | 350.0  | 200.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2500   | 3.5    | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 315709 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 4.93   | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 02 | 315709 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 4.93   | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 03 | 315709 | 3523.0  | 493.22 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 9.86   | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 04 | 315709 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 9.86   | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 05 | 315709 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 9.86   | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 06 | 315709 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 9.86   | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 07 | 315709 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 315709 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 315709 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 315709 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计   |    |        | 5878.81 | 3218.4 |        |      | 3972.26 | 1539.92 |        |    | 385.04 |       | 112.68 | 317.84 |      | 84.66 |      |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ecef40f42 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 315709 单位名称 浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司



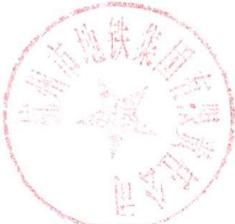
**市政项目工程管理工作经验**
**※中标通知书**

19094

**杭州市建设工程监理中标通知书**

浙江江南工程管理股份有限公司：

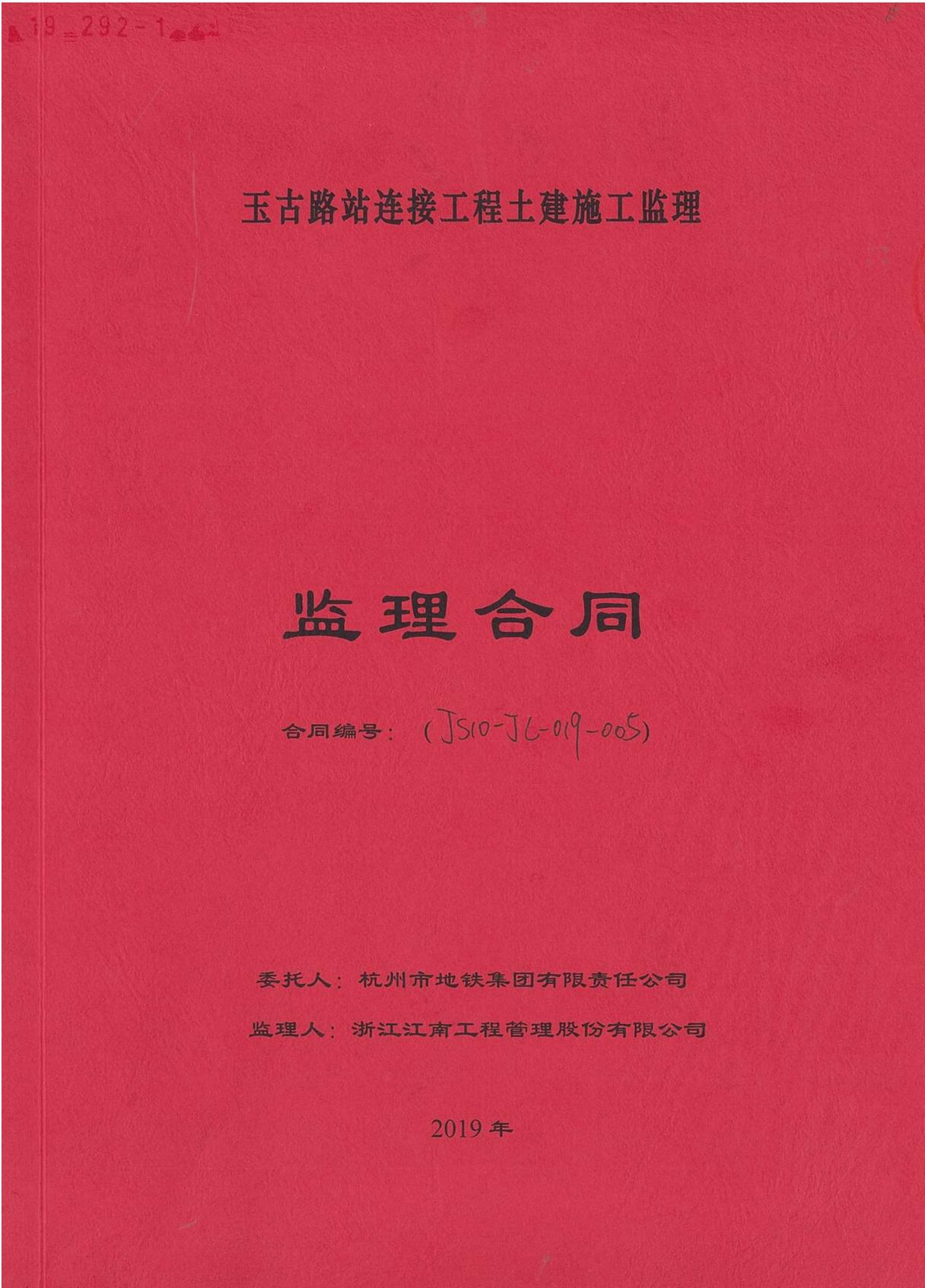
经评议确定，你公司为中标单位。按招标文件要求，请在\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时前与  
 招标单位签定监理工程合同。

|                                |   |             |  |
|--------------------------------|---|-------------|--|
| 工程名称                           | 玉古路站连接工程土建施工监理  | 招标编号        | 01162120190806021  |
| 建设地址                           | 杭州市   | 结构类型<br>及层数 |  |
| 工程监理费用<br>(大写)                 | 柒佰玖拾柒万元整  | 总监姓名        | 欧阳辉浩   |
| 服务工期                           | 1035 日历天<br>(不包含 2 年缺陷责任期)  | 总监上岗<br>证号  | 33017328   |
| 工程监理范围                         |   |             |  |
| 其中                             | 本次中标总建筑面积：<br>米，共 幢。  | 平方          | 面积填报依据   |
|                                |   |             |  |
|                                |   |             |  |
|                                |   |             |  |
| 监理主要内容：施工图范围及相关附属工程所有内容的全过程监理。 |   |             |  |
| 招标单位<br>(章)                    |  |             | 备案单位<br>(章)  |
|                                | 年 月 日   |             |  |
|                                |   |             | 年 月 日  |

注：1、本通知书一式十二份，经招标投标管理服务中心备案，抄送工商局、开户银行和  
 主管单位，并发各投标单位。

2、备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：  
 施工图。

2019年9月27日



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：杭州市地铁集团有限责任公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目名称：玉古路站连接工程土建施工监理。

### 二、工程概况

1. 工程名称：玉古路站连接工程土建施工监理。
2. 工程地点：杭州市。
3. 工程规模：本项目包括玉古路站、玉古路站~文三路站区间，以及西湖体育馆重建项目地下室土建工程、管线迁改、交通导改、桥梁拆复建及相关临时工程等施工监理内容组成。
4. 工程概算投资：91199.76 万元。

### 三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 四、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 附录：相关服务的范围和内容；
6. 投标文件；
7. 服务技术标准及要求；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 五、总监理工程师

总监理工程师姓名：欧阳辉浩，身份证号码：430524197508263216，注册号：33017328。

联系电话：18082754847；

电子信箱：421801083@qq.com。

#### 六、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰玖拾柒万元整（¥ 7970000.00 元），其中：不含税金额为（大写）：柒佰伍拾壹万捌仟捌佰陆拾捌元整（¥ 7518868.00 元）。

#### 七、期限

1. 监理期限：自监理中标之日起至缺陷责任期。如委托人因各种原因需对施工计划工期作调整，监理人可适当调整监理计划，但这种计划调整以不影响监理服务质量为前提，并须经委托人批准。委托人对工期的调整，监理服务期也应作相应调整，施工计划：计划开工日期：2019年9月1日，计划竣工日期：地铁主体工程为2021年12月31日，西湖体育馆地下室重建工程为2022年6月30日。

2. 相关服务期限（缺陷责任期服务期限）：工程竣工验收之日起满24个月。

#### 八、质量目标

质量目标：合格。

#### 九、履约担保

监理酬金的5%，合同签订前以现金、支票、汇票或国有股份制商业银行一级支行以上分支机构出具的银行保函或保险公司保函形式提交。

以银行保函或保险公司保函形式提交的，在工程竣工验收结束后退还；以非银行保函形式提交的，在工程量完成80%时无息返还履约保证金的80%，在工程竣工验收结束后返还剩余的履约保证金。

如至履约担保有效期截止时间止，本工程未完成单位工程竣工验收，监理人需在履约担保到期前一个月内无条件地办理完成履约担保的续保手续至工程竣工验收止，且费用由监理人自行承担。

#### 十、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

#### 十一、合同订立

1. 订立时间：2019年9月27日。
2. 订立地点：杭州市。
3. 本合同一式14份，具有同等法律效力，甲方执10份，乙方执4份。

附件：

- 1、《监理机构人员组成表》
- 2、《治安、防火责任协议书》

3、《廉政协议》

4、“银行查证授权承诺书”

委托人（盖章）：杭州市地铁集团有限责任公司

监理人（盖章）：浙江江南工程管理股份  
有限公司

地 址：杭州市九和路 516 号 T2 楼地铁集团 8 楼

地 址：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼  
11 楼

邮政编码：310021

邮政编码：310013

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签章）

的代理人：（签章）

开户银行：中国工商银行股份有限公司

开户银行：工行杭州开元支行

杭州分行营业部

账号：1202021109900041930

账号：1202021509900568886

电话：0571-86000823

电话：0571-87982049

传真：0571-87239660

传真：0571-87975506

## 第四部分 专用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.1.11 酬金

酬金各项费用组成包括：

##### 1、监理人员服务费

监理人员服务费包括基本工资、野外津贴、加班费、取暖降温费、劳保费、医药费、伙食补贴、住房公积金、社会统筹、职工福利、工会基金、教育基金及其它等有关费用。

##### 2、办公、交通、通讯、生活设施费

###### （1）交通设施费

包括车辆折旧费、维修、保养费、油料费、保险费、养路费、过路费、停车费等有关费用。

###### （2）通讯设施费

包括折旧、通话、维修等费用。

###### （3）办公设施费

包括写字台、桌、椅、资料柜、操作台、打印机、复印机、相机、空调、文具、纸张（包括竣工档案资料整理编制）及附件的折旧费、使用费和维护费等。

###### （4）生活设施费

包括床、被褥、桌、柜、洗衣机、电视机、冰箱、空调、电扇、炊具、餐具、热水器等全部用于生活上的设施等并承担使用上述生活设施所产生的水费及电费。

###### （5）满足工程需要必须配备的工程测量、检测仪器和设备的购置费或摊销费。

###### （6）委托具有相应资质的检测单位按规定对用于工程的材料采取平行检验的检测费用。

（7）监理人进场后，负责组织 5 人及以上单数的国内知名城市轨道交通土建工程专家构成专家委员会对施工图进行审查，并出具审查意见。会务费用、专家报酬等相关费用均已含在监理酬金中。

##### 3、综合费

包括差旅费、保险、企业管理费、利润、税金、其他等。

### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用   。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

（1）协议书；

（2）中标通知书；

（3）专用条件；



- (4) 通用条件；
- (5) 附录：相关服务的范围和内容；
- (6) 投标文件；
- (7) 服务技术标准及要求。

## 2. 监理人义务

### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：玉古路站连接工程土建施工标段，主要由玉古路站、玉古路站~文三路站区间，以及西湖体育馆重建项目地下室土建工程、绿化迁移、管线迁改、交通导改、桥梁拆复建及相关临时工程等施工内容组成。

#### 1、永久工程

- (1) 车站围护结构、主体结构、附属结构（出入口通道、风井等）及防水等施工，区间主体隧道结构、附属结构、防水；
- (2) 包括（但不限于）机电、市政公用设施、管网、人防等的预埋件和预留孔洞工程，以及防迷流、变电所、通信信号、防雷等系统的接地网工程（包括接地网测试）等；
- (3) 玉古桥拆除后的重建；
- (4) 施工影响范围内的排水箱涵、雨污水管线的迁改，以及地铁工程完工后道路恢复阶段的排水箱涵、雨污水管的永久恢复施工；
- (5) 西湖体育馆拆重建工程中的地下室土建部分；
- (6) 中田大厦地下室配电房迁改重建，以及地下室风、水、电等的改造。
- (7) 电子监控（含治安监控）以及高点视频交通监控系统等（完工后需经交警部门验收合格并移交）；

#### 2、临时工程

- (1) 大临设施；
- (2) 场内施工用水及临时排水措施；
- (3) 场内施工用电；
- (4) 施工区域内垃圾清除及处置等；
- (5) 工程影响范围内的建筑物、构筑物、管线保护及监测等；
- (6) 交通疏解临时道路及交通组织（含场内、交改影响范围及外围所需交通设施及智能交通），场内施工便道；
- (7) 工程影响范围内的排水箱涵、雨污水管线的临时迁改，以及公用管线和市政管线迁改后，对施工有影响的废弃管线的拆除、弃置工作；
- (8) 工程范围内各种原因引起路面、桥梁破坏（如各类的管线迁改、施工车辆超载、不文明施

工)后的恢复工作(满足施工期临时交通通行);

(9)工程施工影响范围内的道路及市政设施的养护、维修、保洁工作;

(10)临时工程的施工、安装、维修、养护及拆除等(含用于交通疏解和管线迁改维修、养护及拆除);

(11)玉古桥侧搭设临时非机动车和行人通行便桥,以及管线过河便桥;玉古桥的拆除和桥桩拔除;河道围堰填筑、河道浆砌块石驳坎拆除、河道岸边块石(含孤石)清障,以及施工完毕后围堰拆除清理等;

(12)可能遇到漂石、条石、木桩、构筑物、桥桩等地下障碍物处理;

(13)自来水、电力、弱电综合、燃气等地下管线及公交站台等市政设施迁改的配合、协调工作,负责管线施工期间的文明施工及围挡;

(14)由于工程需要对污水、雨水管等进行临时性强排措施;

(15)智能交通设施(含交通信号灯、交通信号控制系统、交通违法监测系统《电子警察》、道路交通监视系统、标卡系统等设施)的拆除、迁移及安装、维护,施工期间临时灯架及维护等,工程结束后将属于发包人产权的设备完好移交给发包人;

(16)西湖体育馆地下室部分的拆除,以及与中田大厦地下室的临时分隔墙施工;

(17)西湖体育馆公交首末站的临时迁改;

(18)施工过程中及完工后道路恢复前对施工管养范围内及管养范围以外200米区域内雨污水管的检测、疏通、清理及维修等工作,涉及费用在措施费中自行考虑;

(19)施工(车站、区间)影响周边建筑及居住小区雨污水管,由承包人负责修复、清理或改建,保持畅通并承担费用。

(20)施工过程中的临时路灯安装、维护。

(21)车站基坑、区间隧道及桥梁拆建等工程施工前承包人须委托具有相应资质的第三方检测鉴定机构,对可能造成沉降、开裂、破损等安全隐患的周边建(构)筑物,进行证据保全,及施工过程中开展相关的监测工作,并保证获取的数据具有相应的法律有效性;承包人承担本项发生的费用。

### 3、施工设备

为完成本工程所有永久工程和临时工程需要的一切机械设备,均由承包人自行解决。

(1)要求车站配置的成槽机、铣槽机、钻孔桩机、咬合桩机等设备满足施工进度要求;

(2)要求拟投入本标段使用的盾构机要求为复合刀盘土压平衡盾构机。

注:下列工程的施工另行发包,不包括在本次招标范围内:

(1)车站装修工程;

- (2) 自动扶梯及电梯安装工程；
- (3) 车站自身综合管线及安装工程
- (4) 供电、通信、信号、接触网等安装工程；
- (5) 本工程规划红线及施工影响范围内的完工后的永久道路恢复工程；
- (6) 车站规划红线及施工影响范围内的通信、电力、燃气、自来水等管线迁改工作由招标人另外委托公用和市政管线迁改单位负责实施，不属于本次招标承包范围；
- (7) 轨道工程；
- (8) 车站范围的树木、绿化恢复由发包人负责。

#### 2.1.2 监理工作内容增加：

(23) 监理人应在收到承包人文件（施工组织设计等）后7天内审查完毕，监理人对承包人文件有异议的，应要求承包人予以修改后重新审查。

(24) 监理人应按照委托人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后24小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由监理人承担相应责任。总监理工程师不应将应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

(25) 由总监理工程师负总责，及时督促施工单位完成数字城管、市长热线问题整改，地铁集团工程管理部门将组织月度考核，对监督管理不到位的，将参照地铁集团相关管理办法进行处罚。

(26) 监理人须开展平行检测，检测频率为5%。

#### 2.2 监理与相关服务依据

##### 2.2.1 监理依据包括：

- (1) 适用的法律、行政法规及规章；
- (2) 与工程有关的标准；
- (3) 工程设计及有关文件；
- (4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。
- (5) 《服务技术标准及要求》。
- (6) 委托人的相关管理制度和规定。

2.2.2 相关服务依据包括：国家及地方颁发的最新的强制性条文标准、规范。

##### 2.3 项目监理机构和人员

**※竣工验收资料**

附件 8

**杭州地铁  
 单位（子单位）工程质量验收记录**

|        |                                     |  |                                    |                                     |                                     |
|--------|-------------------------------------|--|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 工程名称   | 杭州地铁3号线一期工程玉古路站单位工程                 | 结构类型   | 箱型框架结构                             | 层数/建筑面积                             | 地下四层/面积 22428.4m <sup>2</sup>       |
| 施工单位   | 中铁隧道局集团有限公司                         | 技术负责人  | 洪开荣                                | 开工日期                                | 2019年12月12日                         |
| 项目经理   | 叶跃林                                 | 项目技术负责人  | 刘伟                                 | 验收日期                                | 2022年5月5日                           |
| 序号     | 项 目                                 | 验收记录   |                                    | 验收结论                                |                                     |
| 1      | 分部工程                                | 共 10 分部， 经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部                         |                                    | 分部工程资料齐全完整                          |                                     |
| 2      | 质量控制资料核查                            | 共 8 项， 经审查符合要求 8 项， 经核定符合规范要求 8 项                        |                                    | 质量控制资料齐全                            |                                     |
| 3      | 安全和主要使用功能核查及抽查结果                    | 共核查 3 项， 符合要求 3 项<br>共抽查 3 项， 符合要求 3 项，<br>经返工处理符合要求 0 项 |                                    | 安全和主要使用功能核查及抽查结果符合要求                |                                     |
| 4      | 观感质量验收                              | 共抽查 3 项， 符合要求 3 项，<br>不符合要求 0 项                          |                                    | 观感质量好                               |                                     |
| 5      | 综合验收结论                              | 合格，同意验收  |                                    |                                     |                                     |
| 参加验收单位 | 建设单位                                | 监理单位   | 施工单位                               | 设计单位                                | 勘察单位                                |
|        | (公章)<br>项目负责人: [Signature]<br>年 月 日 | (公章)<br>总监理工程师: [Signature]<br>年 月 日                     | (公章)<br>项目经理: [Signature]<br>年 月 日 | (公章)<br>项目负责人: [Signature]<br>年 月 日 | (公章)<br>项目负责人: [Signature]<br>年 月 日 |

附件 9

### 杭州地铁 单位（子单位）工程质量验收记录

|        |  |   |   |   |  |                            |
|--------|--|---|---|---|--|----------------------------|
| 工程名称   | 杭州地铁10号线一期工程玉古路站~文三路站区间单位工程  | 结构类型  | 盾构隧道  |   | 层数/建筑面积  | 左线：586.586m<br>右线：593.218m |
| 施工单位   | 中铁隧道局集团有限公司  | 技术负责人   | 洪开荣   |   | 开工日期   | 2020.10.23                 |
| 项目经理   | 叶跃林  | 项目技术负责人   | 刘伟  |   | 验收日期   | 2022.4.27                  |
| 序号     | 项 目  | 验收记录  |   |   | 验收结论   |                            |
| 1      | 分部工程   | 共 3 分部， 经查 3 分部符合标准及设计要求 3 分部   |   |   | 分部工程资料齐全完整   |                            |
| 2      | 质量控制资料核查   | 共 7 项， 经审查符合要求 7 项， 经核定符合规范要求 7 项   |   |   | 质量检测报告齐全   |                            |
| 3      | 安全和主要使用功能核查及抽查结果   | 共核查 1 项， 符合要求 1 项， 共抽查 1 项， 符合要求 1 项， 经返工处理符合要求 0 项   |   |   | 安全和主要使用功能核查及抽查结果合格   |                            |
| 4      | 观感质量验收   | 共抽查 1 项， 符合要求 1 项， 不符合要求 0 项  |   |   | 观感质量合格   |                            |
| 5      | 综合验收结论   | 合格 同意验收   |   |   |  |                            |
| 参加验收单位 | 建设单位   | 监理单位  | 施工单位  | 设计单位  | 勘察单位   |                            |
|        | (公章)   | (公章)  | (公章)  | (公章)  | (公章)   |                            |
|        | 项目负责人:  | 总监理工程师:  | 项目经理:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  |                            |
|        | 年 月 日  | 年 月 日   | 年 月 日   | 年 月 日   | 年 月 日  |                            |

## 附件 8

**杭州地铁**  
**单位（子单位）工程质量验收记录**

|        |                                       |  |                                      |                                       |                                       |
|--------|---------------------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 工程名称   | 杭州地铁 10 号线一期工程玉古路站单位工程（土建）            | 结构类型   | 箱型框架结构                               | 层数/建筑面积                               | 地下二层（局部三层）<br>26296.4 m <sup>2</sup>  |
| 施工单位   | 中铁隧道局集团有限公司                           | 技术负责人  | 洪开荣                                  | 开工日期                                  | 2020 年 4 月 17 日                       |
| 项目经理   | 叶跃林                                   | 项目技术负责人  | 刘伟                                   | 验收日期                                  | 2022 年 8 月 11 日                       |
| 序号     | 项 目                                   | 验收记录   |                                      | 验收结论                                  |                                       |
| 1      | 分部工程                                  | 共 23 分部，经查 23 分部符合标准及设计要求 23 分部                        |                                      | 分部资料齐全                                |                                       |
| 2      | 质量控制资料核查                              | 共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项                        |                                      | 质量资料齐全                                |                                       |
| 3      | 安全和主要使用功能核查及抽查结果                      | 共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项        |                                      | 安全和主要使用功能抽查合格                         |                                       |
| 4      | 观感质量验收                                | 共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 项，经返修处理符合要求的 0 项                   |                                      | 观感质量合格                                |                                       |
| 5      | 综合验收结论                                | 合格，同意验收  |                                      |                                       |                                       |
| 参加验收单位 | 建设单位                                  | 监理单位   | 施工单位                                 | 设计单位                                  | 勘察单位                                  |
|        | (公章)                                  | (公章)   | (公章)                                 | (公章)                                  | (公章)                                  |
|        | 项目负责人: [Signature]<br>2022 年 8 月 11 日 | 总监: [Signature]<br>工程师: [Signature]<br>2022 年 8 月 11 日 | 项目经理: [Signature]<br>2022 年 8 月 11 日 | 项目负责人: [Signature]<br>2022 年 8 月 11 日 | 项目负责人: [Signature]<br>2022 年 8 月 11 日 |

※业主证明文件

## 业主证明

兹证明浙江江南工程管理股份有限公司承揽了我单位为业主的玉古路站连接工程土建施工监理项目，该项目详细情况如下：

本项目位于：浙江省杭州市西湖区；签约合同价：797万元；本项目含1站1区间；车站类型：地下站；监理范围及内容：本项目包含玉古路站、玉古路站~文三路站盾构区间，以及西湖体育馆重建项目地下室土建工程、管线迁改、交通导改、桥梁拆复建及相关临时工程等施工监理内容。其中玉古路站为地下四层岛式车站，为地铁3号线与10号线的换乘站，主体结构采用明挖顺筑法施工，玉古路站基坑土方开挖约401023.7m<sup>3</sup>，基坑面积为15191.27m<sup>2</sup>（其中3号线车站基坑面积为3620.49m<sup>2</sup>，10号线车站基坑面积为11570.78m<sup>2</sup>），车站最大开挖深度为33.1m，基坑支护工程建安工程费22807.55298万元。玉古路站~文三路站区间为全地下盾构区间，区间线路出玉古路站后向北偏东方向下穿沿山河（区间下穿沿山河段为水下盾构隧道），并以470m曲线半径转向北偏西方向，于天目山路上穿规划天目山隧道，（规划天目山隧道，外径13.0m，管片厚度550mm，与10号线玉古路站~文三路站区间最小净距约4.1m）进入学院路，在文三路口进入文三路站，区间左线盾构隧道起始里程为DK1+537.902，终点里程为DK2+131.262，短链为6.636330m，左线长586.723670米。区间右线盾构隧道起始里程为DK1+537.902，终点里程为DK2+131.220，右线长593.318米。

总监理工程师姓名：欧阳辉浩

现场主要土建专业监理工程师：李培根、魏洪波、徐立容、明帆、孔强文、姚云龙、孙碧海

杭州市地铁集团有限责任公司

2022年08月25日

## 第六章 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 表 6 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受滨江大道（南环路-沙福路）新建工程及建德路（丰泰路-宝源路）市政工程监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。





10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：浙江江南工程管理股份有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：钱池

承诺日期：2024年11月11日

