

标段编号：2406-440305-04-01-893361001001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：滨江大道（南环路-沙福路）新建工程及建德路（丰泰路-  
宝源路）市政工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：江西中昌工程咨询监理有限公司

日期：2024年11月11日

## 目 录

特别说明：关于投标人因公司名称变更针对本次投标文件编制的情况说明 .....	4
一、投标人基本情况 .....	11
1.1 索引表（投标人基本情况索引表） .....	11
1.2 表 1 投标人基本情况表 .....	12
1.2.1 企业法人营业执照 .....	13
1.2.2 投标人现有工程资质类别及等级 .....	16
1.2.3 投标人近 3 年营业额 .....	20
1.2.4 投标人近三年纳税情况 .....	112
1.2.5 体系认证证书 .....	119
1.2.6 驻深履约评价优良情况 .....	124
1.2.7 国家、省、市级守合同重信用证书 .....	148
1.2.8 近五年公司实用新型专利与科学技术获奖情况 .....	164
1.3 市场监督管理局颁发公司变更通知书 .....	168
二、投标人业绩情况 .....	169
2.1 索引表（投标人企业业绩情况索引表） .....	169
2.2 表 2 投标人业绩情况一览表 .....	170
2.3 投标人业绩证明材料 .....	171
2.3.1 九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程） .....	171
2.3.2 南昌县桃新大道（昌南大道~南外环）新建工程 .....	183
2.3.3 昌九大道快速路改造二期工程（昌航大道立交—黄家湖立交段及前湖立交—西站大街立交段）监理项目 .....	198
2.4 市场监督管理局颁发公司变更通知书 .....	209
三、投标人获奖情况 .....	210
3.1 表 3 投标人获奖情况表 .....	210
3.2 投标人获奖证明材料 .....	211
3.2.1 九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）监理 .....	211
3.2.2 南昌市九洲大道高架快速路工程（朝阳大桥—洪都大道） .....	213
3.2 市场监督管理局颁发公司变更通知书 .....	215
四、项目总监情况 .....	216
4.1 索引表（投标人派任项目总监业绩情况索引表） .....	216
4.2 表 4 项目总监简历表 .....	217
4.2.1 执业资格证书 .....	218
4.2.2 注册证书（市政公用工程、电力工程） .....	219

4.2.3 高级工程师职称证书（市政道路（桥梁）） .....	221
4.2.4 毕业证 .....	222
4.2.5 身份证 .....	222
4.2.6 社保证明文件 .....	223
4.2.7 业绩一：九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）监理（邓昌宁担任总监代表） .....	225
4.2.8 业绩二：桃花南路（九州高架-昌南大道）快速化改造工程监理（邓昌宁担任市政公用工程专业监理工程师） .....	243
4.3 投标人拟任总监（邓昌宁）的已任职查询证明 .....	261
4.4 市场监督管理局颁发公司变更通知书 .....	262
<b>五、拟派项目管理机构情况 .....</b>	<b>263</b>
5.1 索引表（投标人项目管理机构配备情况索引表） .....	263
5.1.1 滨江大道（南环路-沙福路）新建工程监理项目管理机构配备索引表 .....	263
5.1.2 建德路（丰泰路-宝源路）市政工程监理项目管理机构配备索引表 .....	265
5.2 表5 项目管理机构配备情况表——滨江大道（南环路-沙福路）新建工程监理项目管理机构配备情况表 .....	267
5.2.1 项目管理机构相关证明材料 .....	268
5.3 表5 项目管理机构配备情况表——建德路（丰泰路-宝源路）市政工程监理项目管理机构配备情况表 .....	372
5.3.1 项目管理机构相关证明材料 .....	373
5.4 市场监督管理局颁发公司变更通知书 .....	482
<b>六、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书 .....</b>	<b>483</b>
6.1 表6 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书 .....	483
6.2 市场监督管理局颁发公司变更通知书 .....	485

**特别说明：关于投标人因公司名称变更针对本次投标文件编制的情况说明**

**关于投标人因公司名称变更针对本次投标文件编制的情况说明**

致：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（招标人）：

因公司发展需要，根据《中华人民共和国公司法》的相关规定，经南昌市市场监督管理局核准，我公司名称于2024年11月1日已由“江西中昌工程咨询监理有限公司”更名为“中昌新智国际工程咨询有限公司”，并启用“中昌新智国际工程咨询有限公司”新印章。鉴此，针对本次投标文件编制作如下情况说明。

1、由于公司更名后，相关企业资质变更目前正在办理中，故“进粤企业和人员诚信信息登记平台”和“深圳住建局网站”的备案企业名称暂时无法变更，从而导致本次投标上传投标文件所使用的“深圳CA企业机构锁”的备案企业名称暂时无法变更。

2、由于公司更名后，本次投标文件中投标人所提供的分支机构营业执照(华南)、投标人员注册证书(注册单位)和省(市)证变更正在办理中，故相关材料中涉及的企业名称为原企业名称“江西中昌工程咨询监理有限公司”。

3、投标人员参保信息等中涉及的企业名称为原企业名称“江西中昌工程咨询监理有限公司”。

4、本次投标文件中所使用的投标人名称为变更后企业名称“中昌新智国际工程咨询有限公司”。

5、本次投标文件中需投标人加盖企业印章（投标报价文件、投标承诺书、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书）的“企业印章名称”为变更后的企业印章“中昌新智国际工程咨询有限公司”。

特此说明。

附件 1：南昌市市场监督管理局公司变更通知书；

附件 2：更名后的工商企业法人营业执照复印件；

附件 3：《公司名称、账户变更及启用新章的告知函》（昌咨监[2024]24号）。

日期：2024年11月11日

\_\_\_\_\_（盖章）



附件 1：南昌市市场监督管理局公司变更通知书

附件 1：南昌市市场监督管理局公司变更通知书

公司变更通知书

中昌新智国际工程咨询有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360100158386652B，现将变更项目通知如下：



变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
名称变更	江西中昌工程咨询监理有限公司	中昌新智国际工程咨询有限公司	2024-11-01

登记机关：南昌市市场监督管理局



附件 2：更名后的工商企业法人营业执照复印件



附件 3：昌咨监[2024]24 号 公司名称、账户变更及启用新章的告知函

附件 3：昌咨监[2024]24 号 公司名称、账户变更及启用新章的告知函

# 中昌新智国际工程咨询有限公司

昌咨监[2024]24 号

## 公司名称、账户变更及启用新章的告知函

尊敬的各相关单位：

因公司发展需要，依据《中华人民共和国公司法》的相关规定，经南昌市市场监督管理局核准，我公司名称已由“江西中昌工程咨询监理有限公司”更名为“中昌新智国际工程咨询有限公司”，并启用“中昌新智国际工程咨询有限公司”新印章。

现将有关事宜通知如下：

1、公司《营业执照》等证书、银行账户开户名进行了变更。

2、新户名（启用）：中昌新智国际工程咨询有限公司

开户银行：中国银行南昌市分行

银行账户：194707340866



税号：91360100158386652B

单位地址：江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼

电话号码：0791-88536006

原户名（停用）：江西中昌工程咨询监理有限公司

3、公司更名后，公司法定代表人不变，业务主体和法律关系不变，原签订的合同继续有效，原有的业务关系和服务承诺保持不变。

因公司名称变更给您带来的不便，我们深表歉意！

衷心感谢您一贯的支持和关怀，我们将一如既往地和您保持愉快的合作关系，并希望继续得到您的关心和支持！



原公司名：江西中昌工程咨询监理有限公司

现公司名：中昌新智国际工程咨询有限公司

特此函达！

附件 1: 南昌市市场监督管理局公司变更通知书

附件 2: 更名后公司工商营业执照

中昌新智国际工程咨询有限公司





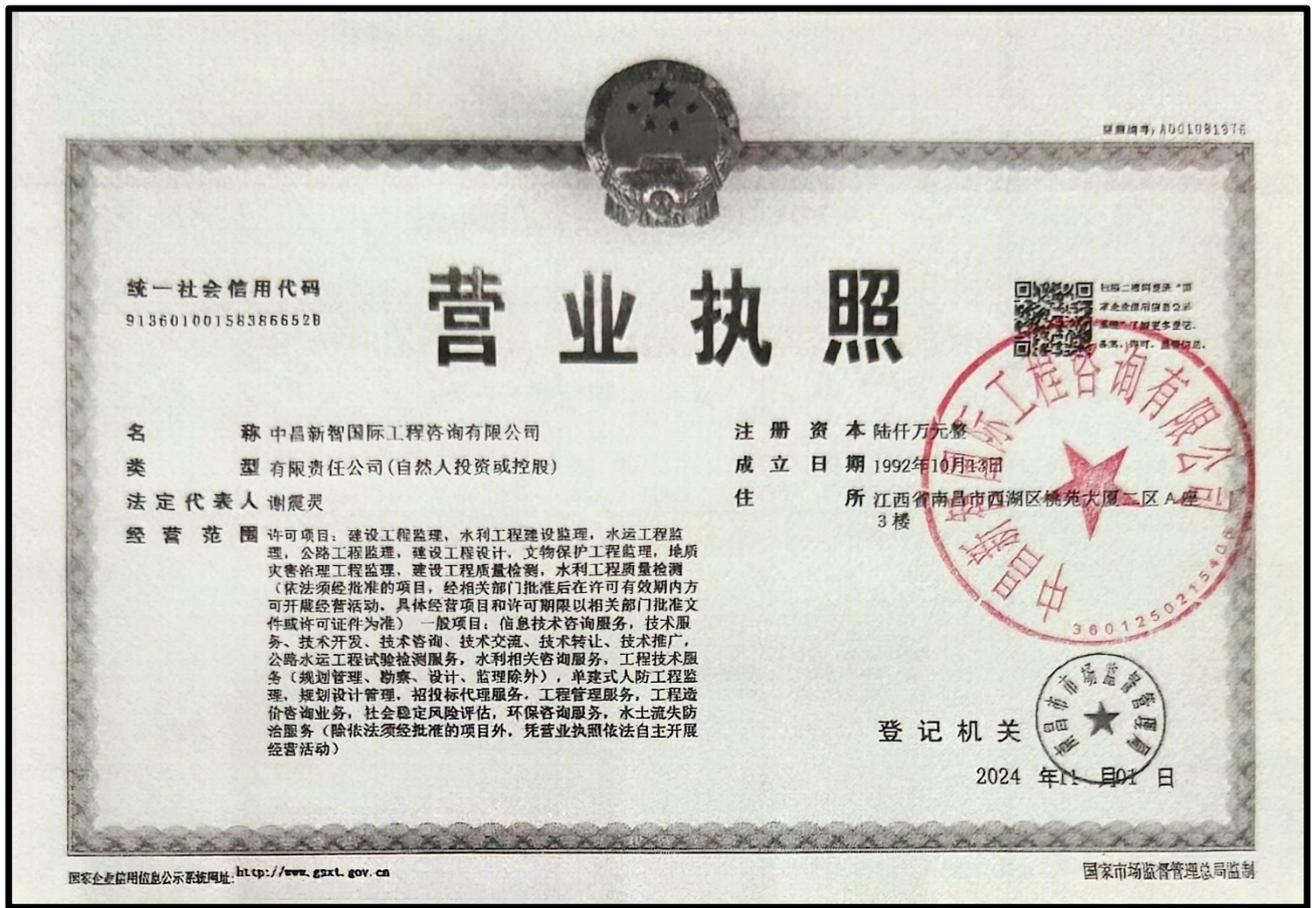
### 公司变更通知书

中昌新智国际工程咨询有限公司经我局办理变更登记，  
注册号/统一社会信用代码为 91360100158386652B，现将变更项  
目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
名称变更	江西中昌工程咨询监理有限公司	中昌新智国际工程咨询有限公司	2024-11-01

登记机关：南昌市场监督管理局





## 一、投标人基本情况

## 1.1 索引表（投标人基本情况索引表）

投标人基本情况索引表

序号	索引内容		索引材料页码
1	企业法人营业执照	江西总部营业执照（已变更）	P13
		江西总部营业执照（未变更）	P13
		驻深分支机构营业执照	P14
2	投标人现有工程资质类别及等级	工程监理综合资质	P16
3	投标人近3年营业额	2021年审计报告	P21-61
		2022年审计报告	P62-102
		2023年审计报告	P103-111
4	投标人近三年纳税情况	2021年纳税证明	P113-114
		2022年纳税证明	P115-116
		2023年纳税证明	P117-118
5	体系认证证书		P119-123
6	驻深履约评价优良情况		P124-147
7	国家、省、市级守合同重信用证书		P148-163
8	近五年公司实用新型专利与科学技术获奖情况		P164-167
9	市场监督管理局颁发公司变更通知书		P168

## 1.2 表1 投标人基本情况表

表1 投标人基本情况表

投标人名称	中昌新智国际工程咨询有限公司		注册资本	6000 万元
成立日期	1992 年 10 月 13 日		企业性质	有限责任公司
注册地址	总部注册地址：江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A 座 3 楼 深圳注册分公司：江西中昌工程咨询监理有限公司华南分公司 注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区阁溪西村 61 号东侧 508			
投标人简介	1. 企业经营规模：公司 1992 年成立，2008 年获得工程监理综合资质，注册资金 6000 万元 2. 专业技术人员配备情况：拥有员工 800 余人，其中，享受政府特殊津贴专家 9 人，“521”学术带头人 5 人，江西省百千万人才 1 人；教授、教授级高级工程师 6 人，高级工程师 100 人，工程师 326 名；各专业注册工程师共 292 人次；硕士 7 人 3. 其他：先后荣获国家“先进工程监理企业”8 次，“南昌市建设行业先进监理企业”19 次，被授予“全国建设监理行业抗震救灾先进企业”、“中国建设监理创新发展 20 年工程监理先进企业”、“江西省十一五重点工程建设先进单位”、“全国守合同重信用单位”和“江西省守合同重信用单位”等 40 余项殊荣；公司还荣获包括 9 项“鲁班奖”、1 项“詹天佑”奖、6 项中国市政金杯奖、2 项中国钢结构金奖、6 项国家优质工程奖、2 项中国安装工程优质奖、1 项江西省科技进步一等奖在内的 400 余项咨询监理项目获国家省部级优良工程奖			
联系方式	1. 地址：江西省南昌市红谷滩新区丰和中大道 1318 号建设大厦 7 楼		2. 邮编：330009	
	3. 电话：0791-88536626	4. 电子邮箱：3512393064@qq.com	5. 联系人：李心如 13543519109	

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1.2.1 企业法人营业执照

1.2.1.1 企业法人营业执照（注册资金 6000 万）

1、已变更企业名称企业法人营业执照（中昌新智国际工程咨询有限公司）



2、未变更企业名称企业法人营业执照（江西中昌工程咨询监理有限公司）



1.2.1.2 驻深分支机构营业执照

**营业执照**  
(副本)

统一社会信用代码  
914403003194514284

名 称 江西中昌工程咨询监理有限公司华南分公司

类 型 有限责任公司分公司

负 责 人 徐然

成立日期 2014年10月17日

营业场所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区阁溪西村61号东侧508

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2023 年 04 月 07 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2.1.3 市场监督管理局颁发公司变更通知书

### 公司变更通知书

中昌新智国际工程咨询有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360100158386652B，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
名称变更	江西中昌工程咨询监理有限公司	中昌新智国际工程咨询有限公司	2024-11-01

登记机关：南昌市市场监督管理局



1.2.2 投标人现有工程资质类别及等级

1.2.2.1 工程监理资质（综合资质）

企业名称	江西中昌工程咨询监理有限公司		
详细地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼		
建立时间	1992年10月13日		
注册资本金	6000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91360100158386652B		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E136000100-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	谢震灵	职务	法人代表
单位负责人	谢震灵	职务	总经理
技术负责人	胡远辉	职称或执业资格	教授级高级工程师/注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2008年09月23日		

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0178015</p>



1.2.2.2 工程咨询资质（甲级）



1.2.2.3 公路工程资质（乙级）

### 公路水运工程监理企业资质证书

<p>编号：监公乙赣第 004-2018 号</p> <p>企业名称：江西中昌工程咨询监理有限公司</p> <p>资质等级：乙级</p> <p>业务范围：全国范围内从事二、三类公路工程的监理业务</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>企业住所</td> <td colspan="3">江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼</td> </tr> <tr> <td>企业类型</td> <td>有限责任公司 (自然人投资或控股)</td> <td>法定代表人</td> <td>魏震灵</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码</td> <td colspan="3">1360100158386652B</td> </tr> <tr> <td>许可机关</td> <td>江西省交通运输厅</td> <td>批准文号</td> <td>022年第01号公告</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">变 更 栏</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="height: 150px;"></td> </tr> </table>	企业住所	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼			企业类型	有限责任公司 (自然人投资或控股)	法定代表人	魏震灵	统一社会信用代码	1360100158386652B			许可机关	江西省交通运输厅	批准文号	022年第01号公告	变 更 栏							
企业住所	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼																								
企业类型	有限责任公司 (自然人投资或控股)	法定代表人	魏震灵																						
统一社会信用代码	1360100158386652B																								
许可机关	江西省交通运输厅	批准文号	022年第01号公告																						
变 更 栏																									

发证机关(章)  江西省交通运输厅

发证日期 2022-10-18

有效期自 2022-10-18 至 2027-10-18

中华人民共和国交通运输部监制

1.2.2.4 水利工程资质（乙级）



## 资质等级证书

江西中昌工程咨询监理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级 资质。

证书编号：水建监资字第22022101B519号

有效期至：2025年6月30日



2023年12月7日



No. 202310-B212790

1.2.2.5 工程招标代理资质（甲级）

企业名称	江西中昌工程咨询监理有限公司		
详细地址	南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼		
建立时间	1992年10月13日		
注册资本金	600万元人民币		
营业执照注册号	360100110002292		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	F136000190-4/1		
有效期	至2018年10月18日		
法定代表人	谢震灵	职务	总经理
单位负责人	谢震灵	职务	总经理
技术负责人	胡远辉	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2008年09月18日		

业 务 范 围
工程招标代理机构甲级 可承担各类工程的招标代理业务。 *****


## 1.2.3 投标人近3年营业额

投标人近3年营业额一览表

近三年营业额		
年度	金额 (万元, 精确到小数点后两位)	备注
2021年	22679.72	/
2022年	18548.68	/
2023年	18249.18	/

1.2.3.2 2021 年审计报告

江西中审会计师事务所  
有限责任公司

Jiangxi Zhongshen Certified Public Accountants Co.,Ltd

报 告 书

*Report*

审计报告

赣中审审字（2022）第 006 号

中国·南昌  
NANCHANG·CHINA

报备打印

Page 1 of 1

防伪条形码:



07912022020003562805

防伪编号: 07912022020003562805

报告文号: 赣中审审字(2022)006号

委托单位: 江西中昌工程咨询监理有限公司(汇总)

事务所名称: 江西中审会计师事务所有限责任公司

报告日期: 2022-02-18

报备时间: 2022-02-21 09:56

被审单位所在地: 南昌

签名注册会计师: 李涛

余和平

## 江西中昌工程咨询监理有限公司(汇总)

### 2021年度审计报告

事务所名称: 江西中审会计师事务所有限责任公司

事务所电话: 88116232

传 真: 0791-88191122

通讯地址: 南昌市碟子湖大道555号时间广场九楼

电子邮箱: cpa\_jxzs@163.com

事务所网址:

如对上述报备资料有疑问的,请与江西省注册会计师协会联系。

防伪查询电话: 0791-87287824

防伪查询网址: <http://www.jxicpa.org.cn>

JiangxizhongShen Certified Public Accountants Co.,Ltd.  
 Shi Ao Building 9th Floor  
 Diezihu Road 555, Honggutan Zone NanChang,China  
 TEL: 0791—88116231、88116232  
 FAX: 0791—88191122

江西中审会计师事务所有限责任公司  
 世奥大厦A座九层  
 南昌市红谷滩新区蝶子湖大道555号  
 电话: 0791—88116231、88116232  
 传真: 0791-88191122

## 审计报告

赣中审审字[2022]第006号

江西中昌工程咨询监理有限公司:

### 一、 审计意见

我们审计了江西中昌工程咨询监理有限公司(以下简称中昌公司)财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中昌公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任,按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中昌公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中昌公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,中昌公司管理层负责评估中昌公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中昌公司的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中昌公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中昌公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

江西中审会计师事务所有限责任公司  
JIANGXI ZHONGSHEN  
CERTIFIED PUBLIC  
ACCOUNTANTS CO., LTD.  
中国 南昌

中国注册会计师：李涛  
360200220003  
中国注册会计师：李涛

2022年2月18日



### 资产负债表

2021年12月31日

编制单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	七（一）	10,682,312.91	20,429,276.42
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七（二）	12,348,892.11	10,636,877.62
预付款项	七（三）	38,001.70	
其他应收款	七（四）	29,297,218.57	30,451,954.72
存 货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七（五）	86,900,000.00	55,000,000.00
<b>流动资产合计</b>		<b>139,266,425.29</b>	<b>116,518,108.76</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	七（六）	11,975,000.00	11,975,000.00
投资性房地产			
固定资产	七（七）	5,070,324.56	5,321,254.86
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>17,045,324.56</b>	<b>17,296,254.86</b>
<b>资产总计</b>		<b>156,311,749.85</b>	<b>133,814,363.62</b>

江西中昌会计师事务所  
已 审 核

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

单位：元 币种：人民币

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七（八）	1,137,115.80	1,005,657.80
预收款项	七（九）	5,086,811.89	7,741,706.77
应付职工薪酬	七（十）	582.77	257,601.28
应交税费	七（十一）	7,594,943.80	3,787,989.35
其他应付款	七（十二）	49,811,338.63	37,258,460.55
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>63,630,792.89</b>	<b>50,051,415.75</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>63,630,792.89</b>	<b>50,051,415.75</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	七（十三）	42,260,857.80	41,929,238.80
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七（十四）	1,550,411.90	1,280,741.54
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七（十五）	18,964,517.01	17,713,552.65
未分配利润	七（十六）	29,905,170.25	22,839,414.88
<b>所有者权益合计</b>		<b>92,680,956.96</b>	<b>83,762,947.87</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>156,311,749.85</b>	<b>133,814,363.62</b>



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2021年度

编制单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	七（十七）	226,797,159.60	195,126,026.38
减：营业成本	七（十七）	174,387,029.12	146,610,214.49
税金及附加	七（十八）	1,339,462.59	1,219,310.02
销售费用	七（十九）	5,090,534.04	4,663,452.20
管理费用	七（二十）	24,165,045.93	22,623,026.76
研发费用	七（二十一）	7,439,335.54	8,310,486.15
财务费用	七（二十二）	-2,238,598.44	-1,665,532.71
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益	七（二十三）	323,697.46	164,515.43
投资收益(损失以“-”号填列)	七（二十四）	110,911.33	70,481.63
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七（二十五）	387,480.57	558,686.42
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		16,661,479.04	13,041,380.11
加：营业外收入	七（二十六）	50,570.41	26,830.91
减：营业外支出	七（二十七）	32,524.64	80,383.25
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		16,679,524.81	12,987,827.77
减：所得税费用	七（二十八）	4,169,881.20	1,139,788.72
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		12,509,643.61	11,848,039.05
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		12,509,643.61	11,848,039.05



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表

2021年度

编制单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	222,279,329.58	200,835,003.28
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	15,214,743.23	14,630,809.49
经营活动现金流入小计	<b>237,494,072.81</b>	<b>215,465,812.77</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	79,809,776.06	59,490,585.87
支付给职工以及为职工支付的现金	117,695,907.58	103,933,028.62
支付的各项税费	1,704,750.98	2,771,886.72
支付其他与经营活动有关的现金	44,092,809.67	34,168,872.37
经营活动现金流出小计	<b>243,303,244.29</b>	<b>200,364,373.58</b>
经营活动产生的现金流量净额	<b>-5,809,171.48</b>	<b>15,101,439.19</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益所收到的现金	110,911.33	70,481.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	90,500.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	<b>201,411.33</b>	<b>70,481.63</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	547,568.84	96,658.41
投资支付的现金	-	800,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	<b>547,568.84</b>	<b>896,658.41</b>
投资活动产生的现金流量净额	<b>-346,157.51</b>	<b>-826,176.78</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资收到的现金	601,289.36	-
取得借款收到的现金	-	-
发行债券收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	<b>601,289.36</b>	<b>-</b>
偿还债务支付的现金	-	-
分配利润或偿付利息支付的现金	4,192,923.88	4,192,923.88
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	<b>4,192,923.88</b>	<b>4,192,923.88</b>
筹资活动产生的现金流量净额	<b>-3,591,634.52</b>	<b>-4,192,923.88</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-9,746,963.51</b>	<b>10,082,338.53</b>
加：期初现金及现金等价物余额	20,429,276.42	10,346,937.89
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>10,682,312.91</b>	<b>20,429,276.42</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2021年度

编制单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	本期金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额：	41,929,238.89	-	-	-	1,280,741.54	-	-	-	17,713,552.65	22,839,414.88	83,762,947.87
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	41,929,238.89	-	-	-	1,280,741.54	-	-	-	17,713,552.65	22,839,414.88	83,762,947.87
三、本年增减变动金额(减少以“-”号列示)	331,619.00	-	-	-	269,670.36	-	-	-	1,250,964.36	7,065,755.37	8,918,009.09
(一) 综合收益总额										12,509,643.61	12,509,643.61
(二) 所有者投入和减少资本	331,619.00	-	-	-	269,670.36	-	-	-	-	-	601,289.36
1. 所有者投入资本	331,619.00				269,670.36						601,289.36
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配									1,250,964.36	-5,443,888.24	-4,192,923.88
1. 提取盈余公积									1,250,964.36	-1,250,964.36	
2. 对所有者权益的分配										-4,192,923.88	-4,192,923.88
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增实收资本											
2. 盈余公积转增实收资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本年期末余额	42,260,857.89	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	18,964,517.01	29,905,170.25	92,680,956.96

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

7

所有者权益变动表(续)

2021年度

编制单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	上期金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额：	41,929,238.89	-	-	-	1,280,741.54	-	-	-	16,560,176.30	16,337,676.06	76,107,832.79
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	41,929,238.89	-	-	-	1,280,741.54	-	-	-	16,560,176.30	16,337,676.06	76,107,832.79
三、本年增减变动金额(减少以“-”号列示)									1,153,376.35	6,501,738.82	7,655,115.17
(一) 综合收益总额										11,848,039.05	11,848,039.05
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入资本											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配									1,153,376.35	-5,346,300.23	-4,192,923.88
1. 提取盈余公积									1,153,376.35	-1,153,376.35	
2. 对所有者权益的分配										-4,192,923.88	-4,192,923.88
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增实收资本											
2. 盈余公积转增实收资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本年期末余额	41,929,238.89	-	-	-	1,280,741.54	-	-	-	17,713,552.65	22,839,414.88	83,762,947.87

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

8

江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

## 江西中昌工程咨询监理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

## 一、公司基本情况

## (一) 公司简介

公司名称：江西中昌工程咨询监理有限公司

注册地址：江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼

营业期限：1992年10月13日至2027年04月03日

注册资本：6000万元人民币

法定代表人：谢震灵

统一社会信用代码：91360100158386652B

截止2021年12月31日公司注册资本6000万元，实收资本由2020年末4192.92388万元人民币增加到4,226.08578万元人民币，主要是由股东龚京敏新增实缴注册资本33.1619万元人民币。

## (二) 公司的行业性质、经营范围及主要产品或提供的劳务

公司行业性质：科学研究和技术服务业

公司经营范围：建设监理、工程技术咨询(含工程可行性研究报告、工程评估及招投标咨询服务)、工程检测、城市规划与设计、招标代理、工程项目管理、工程造价咨询、信息技术工程(以上项目依法需经批准的项目,需经相关部门批准后方可开展经营活动)。

## 二、公司主要会计政策

## (一) 财务报表的编制基础

## 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。根据实际发生的交易和事项，按照中华人民共和国财政部（以下简称“财政部”）颁布的企业会计准则的要求进行编制。

## 2、持续经营

本公司董事会相信本公司拥有充足的营运资金，将能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此，董事会继续以持续经营为基础编制本公司截至2021年12月31日止的2021年度财务报表。

## (二) 遵循企业会计准则的声明

公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司报告期的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## (三) 会计期间

江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

采用公历年制，自公历每年 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度。

**(四) 营业周期**

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

**(五) 记账本位币**

以人民币作为记账本位币。

**(六) 现金及现金等价物的确定标准**

现金为公司库存现金、可以随时用于支付的存款及其他货币资金；现金等价物为公司持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

**(七) 应收款项**

本公司计提坏账准备的应收款项主要包括应收账款和其他应收款，坏账的确认标准为：因债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍不能收回的应收款项，或者因债务人逾期未履行其偿债义务且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对可能发生的坏账损失采用备抵法核算，期末单独或按组合进行减值测试，计提坏账准备，计入当期损益。对于有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，经本公司按规定程序批准后作为坏账损失，冲销提取的坏账准备。

在应收款项确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，本公司将原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

江西中审会计师事务所  
已审核

**1、 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项**

单项金额重大的判断依据或金额标准	本公司将金额为人民币 100 万元以上（含 100 万元）的应收账款和金额为人民币 100 万元以上（含 100 万元）的其他应收款确认为单项金额重大的应收款项（或其他标准）
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

**2、 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项**

组合名称	坏账准备计提方法
关联方组合（本公司下属分公司以及同最终控制人的公司）	不计提坏账
账龄组合	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

账 龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例(%)
1年以内	0.00	0.00
1至2年	5.00	5.00
2至3年	10.00	10.00
3至4年	20.00	20.00
4至5年	50.00	50.00
5年以上	100.00	100.00

**3、单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项**

单项计提坏账准备的理由	本公司对于单项金额虽不重大但有客观证据表明其发生了减值的，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项、已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备

**(八) 终止经营及持有待售**

**1、终止经营**

终止经营，是指满足下列条件之一的已被本公司处置或被本公司划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区。②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分。③该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

本公司对于当期列报的终止经营，在当期利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益，并在比较期间的利润表中将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。



**2、持有待售组成部分或非流动资产确认标准**

本公司主要通过出售而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值时，将该非流动资产或处置组划分为持有待售类别。

处置组，是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，该非流动资产或处置组在其当前状况下即可立即出售；
- 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且已与其他方签订了具有法律约束力的购买协议，预计出售将在一年内完成。

**3、持有待售资产的会计处理方法**

本公司对于持有待售的固定资产，调整该项固定资产的预计净残值，使该项固定资产的预计



净残值能够反映其公允价值减去处置费用后的金额，但不得超过符合持有待售条件时该项固定资产的原账面价值，原账面价值高于调整后预计净残值的差额，作为资产减值损失计入当期损益。

符合持有待售条件的无形资产等其他非流动资产或处置组，比照上述原则处理，但不包括递延所得税资产、《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》规范的金融资产、以公允价值计量的投资性房地产和生物资产、保险合同中产生的合同权利。

某项非流动资产或处置组被划归为持有待售，但后来不再满足持有待售的划分条件或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，本公司停止将其划归为持有待售资产，并按照下列两项金额中较低者计量：①被划归为持有待售之前的账面价值，按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；②决定不再出售之日的可收回金额。

### （九）长期股权投资

#### 1、投资成本的初始计量

##### （1）企业合并中形成的长期股权投资

A. 如果是同一控制下的企业合并，公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

购买方作为合并对价发行的权益性证券直接相关的交易费用，应当冲减资本公积—资本溢价或股本溢价，资本公积—资本溢价或股本溢价不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润；购买方作为合并对价发行的债务性证券直接相关的交易费用，计入债务性证券的初始确认金额。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，判断多次交易是否属于“一揽子交易”，并根据不同情况分别作出处理。

①属于一揽子交易的，合并方应当将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。通过多次交易分步实现的企业合并，各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易作为一揽子交易进行会计处理：a、这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；b、这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；c、一项交易的发生取决于至少一项其他交易的发生；d、一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

②不属于“一揽子交易”的，在取得控制权日，合并方应按照以下步骤进行会计处理：

a、确定同一控制下企业合并形成的长期股权投资的初始投资成本。在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。

b、长期股权投资初始投资成本与合并对价账面价值之间的差额的处理。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

c、合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益应按比例结转，处置后的剩余股权改按金融工具进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益应全部结转。

d、编制合并财务报表。合并方在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得日与合并方与被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

B、非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，以企业合并成本作为初始投资成本。企业合并成本包括购买日购买方为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。

购买方为企业合并而发生的审计费用、评估费用、法律服务费用等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。

#### （2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。为发行权益性证券支付给有关证券承销机构等的手续费、佣金等与证券发行直接相关的费用，不构成取得长期股权投资的成本。该部分费用应自所发行证券的溢价发行收入中扣除，溢价收入

不足冲减的，应依次冲减盈余公积和未分配利润。

通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如非货币性资产交换具有商业实质且换出资产的公允价值能够可靠计量的情况下，换入的长期股权投资按照换出资产的公允价值和应支付的相关税费作为初始投资成本；有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠的，对于换入的长期股权投资，应当以换入资产的公允价值和应支付的相关税费作为换入资产的初始计量金额；不满足上述前提的非货币性资产交换，换入的长期股权投资以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，企业将放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确认为投资成本，放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。企业已对债权计提减值准备的，应当先将该差额冲减减值准备，减值准备不足以冲减的部分，计入当期损益。

## 2、后续计量及损益确认

### (1) 后续计量

本公司对子公司投资采用成本法核算，按照初始投资成本计价。追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算，除非投资符合持有待售资产的条件。长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

本公司因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当在改按成本法核算时转入当期损益。

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的

剩余股权应当改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，应当改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，应当改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

【本公司通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有一部分对联营企业的权益性投资的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司均按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益，并对其余部分采用权益法核算。】

权益法核算的被投资单位除净收益和其他综合收益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净收益和其他综合收益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或应承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。

#### (2) 损益调整

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益，不论有关利润分配是属于对取得投资前还是取得投资后被投资单位实现净利润的分配。

权益法下，本公司取得长期股权投资后，应当按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。投资企业确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，投资企业负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，投资企业在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

投资企业在确认应享有被投资单位净损益的份额时，应在被投资单位账面净利润的基础上考虑以下因素：①被投资单位与本公司采用的会计政策或会计期间不一致，按本公司会计政策或会计期间对被投资单位的财务报表进行调整；②以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认；③对本公司与联营企业及合营企业之间发

生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销；④本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，应当全额确认。

在持有投资期间，被投资单位能够提供合并财务报表的，应当以合并财务报表中的净利润和其他权益变动为基础核算。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

### 3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排分为共同经营和合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权利，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，应当考虑本公司和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为联营企业。

### 4、长期股权投资减值测试方法及减值准备计提方法

(1) 在资产负债表日根据内部及外部信息以确定对子公司、合营公司或联营公司的长期股权投资是否存在减值的迹象，对存在减值迹象的长期股权投资进行减值测试，估计其可收回金额。

可收回金额的估计结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，长期股权投资的账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

可收回金额是指资产（或资产组、资产组组合，下同）的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者。

资产的公允价值减去处置费用后的净额，是根据公平交易中销售协议价格减去可直接归属于该资产处置费用的金额确定。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的税前折现率对其进行折现后的金额加以确定。

(2) 长期股权投资减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

## (十) 固定资产

### 1、固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入本公司；② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

## 2、固定资产的计价方法

(1) 购入的固定资产，以实际支付的买价、包装费、运输费、安装成本、交纳的有关税金以及为使固定资产达到预定可使用状态前发生的可直接归属于该资产的其他支出计价；

(2) 自行建造的固定资产，按建造过程中实际发生的全部支出计价；

(3) 投资者投入的固定资产，按投资各方确认的价值入账；

(4) 固定资产的后续支出，根据这些后续支出是否能够提高相关固定资产原先预计的创利能力，确定是否将其予以资本化；

(5) 盘盈的固定资产，按同类或类似固定资产的市场价格，减去按该项资产的新旧程度估计的价值损耗后的余额，作为入账价值。如果同类或类似固定资产不存在活跃市场的，按该项固定资产的预计未来现金流量现值，作为入账价值；

(6) 接受捐赠的固定资产，按同类资产的市场价格，或根据所提供的有关凭证计价；接受捐赠固定资产时发生的各项费用，计入固定资产价值。

## 3、固定资产折旧

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率，预计净残值率【0-5】%，各类固定资产折旧年限和折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限(年)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	4.8
运输设备	5-8	11.875-20
电器设备	3-5	15-33
其他设备	3-5	15-33

如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为本公司提供经济效益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

## 4、固定资产减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否发生可能存在减值的迹象。

固定资产存在减值的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间做相应的调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### （十一）长期待摊费用

##### 1、长期待摊费用的定义和计价方法

长期待摊费用是指已经发生但应由本期和以后期间负担的摊销期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用按实际成本计价。

##### 2、摊销方法

长期待摊费用在受益期限内平均摊销。租入固定资产改良支出在租赁期限与租赁资产尚可使用年限两者孰短的期限内平均摊销。子公司筹建费用在子公司开始生产经营当月起一次计入开始生产经营当月的损益。

#### （十二）职工薪酬

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1、短期薪酬

公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生或按规定的基准和比例计提的职工工资、奖金、医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。本公司在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

本公司在利润分享计划同时满足下列条件时确认相关的应付职工薪酬：①因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；②因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

属于下列三种情形之一的，视为义务金额能够可靠估计：①在财务报告批准报出之前本公司已确定应支付的薪酬金额。②该短期利润分享计划的正式条款中包括确定薪酬金额的方式。③过去的惯例为本公司确定推定义务金额提供了明显证据。

##### 2、离职后福利 - 设定提存计划

本公司在职工提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪

酬。

### 3、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：①本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时。②本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。本公司按照辞退计划条款的规定，合理预计并确认辞退福利产生的应付职工薪酬。辞退福利预期在其确认的年度报告期结束后十二个月内完全支付的，适用短期薪酬的相关规定；辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，适用其他长期职工福利的有关规定。

#### (十三) 收入

##### 1、销售商品收入确认和计量原则

本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；

本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；

与交易相关的经济利益能够流入本公司；

相关的收入和成本能够可靠地计量。

##### 2、按照完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入的确认和计量原则

本公司在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；

本公司劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：①已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按照相同金额结转劳务成本。②已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

##### 3、利息收入

利息收入是按借出货币资金的时间和实际利率计算确定的。

##### 4、无形资产使用费收入

无形资产使用费收入按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

#### (十四) 关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上受同一方控制、共同控制或重大影响的，构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的公司之间不构成本公司的关联方。

本公司的关联方包括但不限于：



江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

- 1、 本公司的母公司；
- 2、 本公司的子公司；
- 3、 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
- 4、 对本公司实施共同控制的投资方；
- 5、 对本公司施加重大影响的投资方；
- 6、 本公司的合营企业，包括合营企业的子公司；
- 7、 本公司的联营企业，包括联营企业的子公司；
- 8、 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- 9、 本公司或其母公司的关键管理人员及与其关系密切的家庭成员；
- 10、 本公司的主要投资者个人、关键管理人员及与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业。

三、重要会计政策、会计估计的变更

无

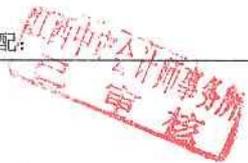
四、前期会计差错更正

无

五、利润分配

本公司章程规定，公司税后利润按以下顺序及规定分配：

- A、 弥补亏损
- B、 按 10%提取盈余公积金
- C、 支付股利



六、税项

(一) 主要税种及税率

税 种	计税依据	税率
增值税	按照税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	1%， 3%， 6%
城市维护建设税	按实际缴纳的营业税、增值税、消费税之和计算缴纳	7%
教育费附加	按实际缴纳的营业税、增值税、消费税之和计算缴纳	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的营业税、增值税、消费税之和计算缴纳	2%
企业所得税	按应纳税所得额计算缴纳	15%

江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

七、财务报表项目附注

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元)

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	12,530.33	4,525.13
银行存款	10,669,782.58	20,424,751.29
其他货币资金		
合 计	10,682,312.91	20,429,276.42
其中：存放在境外的款项总额		

(二) 应收账款

1、应收账款分类

类 别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	13,949,928.97	100.00	1,601,036.86	11.48	12,348,892.11
其中：关联方组合					
账龄分析组合	13,949,928.97	100.00	1,601,036.86	11.48	12,348,892.11
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合 计	13,949,928.97	100.00	1,601,036.86	11.48	12,348,892.11

类 别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏					



江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	11,876,658.32	100	1,239,780.70	10.44	10,636,877.62
其中：关联方组合					
账龄分析组合	11,876,658.32	100	1,239,780.70	10.44	10,636,877.62
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合计	11,876,658.32	100	1,239,780.70	10.44	10,636,877.62

2、组合中，期末按账龄分析法计提坏账准备的应收款项

账龄	期末		
	账面原值	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	9,299,573.01	-	
1-2 年	1,199,953.37	59,997.66	5
2-3 年	1,080,575.25	108,057.53	10
3-4 年	813,749.91	162,749.98	20
4-5 年	571,691.48	285,845.74	50
5 年以上	984,385.95	984,385.95	100
合计	13,949,928.97	1,601,036.86	

3、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

项目名称	经办部门	金额	占应收账款总额的比例 %
珠西综合交通枢纽江门站综合服务中心项目监理	江门	1,000,000.00	7.74
中航锂电科技有限公司 A6 项目	华南	960,000.00	7.43
江门市新会古井新材料集聚区污水处理厂建设项目监理	江门	782,000.00	6.06
南昌市西外环高速和祥云大道（南昌西收费站—320 国道）及门户区环境综合整治工程监理二标段	七处	710,446.00	5.50
文安小区工程	代建	622,232.00	4.82

江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

项目名称	经办部门	金额	占应收账款总额的 比例%
合 计		4,074,678.00	31.55

4、应收账款中无持本公司 5%(含 5%)以上股份的股东欠款情况。

(三) 预付账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	38,001.70	100.00		
合 计	38,001.70	100.00		

(四) 其他应收款

(1) 按坏账计提方法分类披露:

类 别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	30,814,025.32	100.00	1,516,806.75	43.45	29,297,218.57
其中: 关联方组合	27,323,141.58	88.67			27,323,141.58
账龄分析组合	3,490,883.74	11.33	1,516,806.75	43.45	1,974,076.99
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合 计	30,814,025.32	100.00	1,516,806.75	43.45	29,297,218.57

类 别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					

江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	31,732,201.55	100.00	1,280,246.83	20.08	30,451,954.72
其中：关联方组合	25,356,152.01	79.91			25,356,152.01
账龄分析组合	6,376,049.54	20.09	1,280,246.83	20.08	5,095,802.71
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	31,732,201.55	100.00	1,280,246.83	20.08	30,451,954.72

(2) 组合中，期末按账龄分析法计提坏账准备的应收款项

账龄	期末		
	账面原值	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	674,671.90	-	0
1-2年	110,942.74	5,547.14	5
2-3年	1,248,696.10	124,869.61	10
3-4年	84,760.00	16,952.00	20
4-5年	4,750.00	2,375.00	50
5年以上	1,367,063.00	1,367,063.00	100
合计	3,490,883.74	1,516,806.75	

(3) 其他应收款金额前五名单位情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末总额的比例%
华南分公司	往来	5,824,777.08	1年以内	18.59
国际事业部	往来	4,856,530.07	1年以内	15.50
中昌检测	往来	4,400,000.00	1年以内	14.04
南昌轨道交通2号线风水电及装修监理履约	履约保函	2,178,732.70	5年以上	6.95
中昌规划设计院	往来	1,790,000.00	3-4年	5.71
合计		19,050,039.85		60.79

(4) 其他应收款中无持本公司5%(含5%)以上股份的股东欠款情况。

江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

(五) 其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
中银日积月累-日计划	61,900,000.00	45,000,000.00
中银平稳理财计划-智荟系列 220126 期	10,000,000.00	
中银平稳理财计划-智荟系列 220128 期	15,000,000.00	
中银平稳理财计划-智荟系列 203066 期		10,000,000.00
合 计	86,900,000.00	55,000,000.00

(六) 长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
江西中昌建筑规划设计院有限公司	2,950,000.00					
江西中昌工程造价咨询有限公司	500,000.00					
江西中昌桩基检测有限公司	5,525,000.00					
南昌市城建建筑产业投资中心(有限合伙)	1,000,000.00					
江西毕姆工程技术有限公司	2,000,000.00					
合 计	11,975,000.00					



续表

被投资单位	本期增减变动			期末余额	其中：减值准备期末余额
	发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
江西中昌建筑规划设计院有限公司				2,950,000.00	
江西中昌工程造价咨询有限公司				500,000.00	
江西中昌桩基检测有限公司				5,525,000.00	
南昌市城建建筑产业投资中心(有限合伙)				1,000,000.00	
江西毕姆工程技术有限公司				2,000,000.00	
合 计				11,975,000.00	

(七) 固定资产

江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

项 目	房屋建筑物	运输设备	电器设备	其他设备	合计
<b>一、账面原值：</b>					
1. 期初余额	10,231,756.15	5,227,251.59	1,893,914.75	474,053.51	17,826,976.00
2. 本期增加金额	450,000.00		106,288.84		556,288.84
(1) 购置	450,000.00		106,288.84		556,288.84
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额		444,278.00	8,720.00		452,998.00
(1) 处置或报废		444,278.00	8,720.00		452,998.00
4. 期末余额	10,681,756.15	4,782,973.59	1,991,483.59	474,053.51	17,930,266.84
<b>二、累计折旧</b>					
1. 期初余额	5,610,927.36	4,624,719.50	1,808,219.78	461,854.50	12,505,721.14
2. 本期增加金额	495,665.76	138,592.20	112,511.28		746,769.24
(1) 计提	495,665.76	138,592.20	112,511.28		746,769.24
3. 本期减少金额		384,264.10	8,284.00		392,548.10
(1) 处置或报废		384,264.10	8,284.00		392,548.10
4. 期末余额	6,106,593.12	4,379,047.60	1,912,447.06	461,854.50	12,859,942.28
<b>三、减值准备</b>					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额					
<b>四、账面价值</b>					
1. 期末账面价值	4,575,163.03	403,925.99	79,036.53	12,199.01	5,070,324.56
2. 期初账面价值	4,620,828.79	602,532.09	85,694.97	12,199.01	5,321,254.86

(八) 应付账款

1、应付账款列示：

项 目	期末余额	期初余额
监理费		273,556.00

江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

项 目	期末余额	期初余额
咨询服务费	1,137,115.80	732,101.80
合 计	1,137,115.80	1,005,657.80

2、本账户无期末账龄超过1年的大额应付账款。

(九) 预收账款

1、预收款项列示

项 目	期末余额	期初余额
预收监理费	5,086,811.89	7,741,706.77
合 计	5,086,811.89	7,741,706.77

2、期末账龄超过1年的大额预收账款情况

单位名称	金额	账龄	备注
第二监理室	322,200.00	3年以上	
第六监理室	238,820.35	3年以上	
第三监理室	219,222.92	3年以上	
厦门办事处	80,000.00	3年以上	
第八监理处	50,000.00	3年以上	
其他	27,713.49	3年以上	
宁波项目	24,465.91	3年以上	
合 计	962,422.67		

(十) 应付职工薪酬

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、短期薪酬	257,601.28	118,680,952.86	118,937,971.37	582.77
二、离职后福利-设定提存计划				
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合 计	257,601.28	118,680,952.86	118,937,971.37	582.77

短期薪酬:

短期薪酬项目	期初应付未付金额	本期应付	本期支付	期末应付未付金额
一、工资、奖金、津贴和补贴	257,601.28	102,575,195.10	102,832,213.61	582.77



江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

短期薪酬项目	期初应付未付金额	本期应付	本期支付	期末应付未付金额
二、职工福利费		5,644,111.69	5,644,111.69	
三、社会保险费		7,091,450.11	7,091,450.11	
四、住房公积金		3,162,196.00	3,162,196.00	
五、工会经费和职工教育经费		207,999.96	207,999.96	
六、非货币性福利				
七、短期带薪缺勤				
八、短期利润分享计划				
九、其他短期薪酬				
其中：以现金结算的股份支付				
合 计	257,601.28	118,680,952.86	118,937,971.37	582.77

(十一) 应交税费

项目	期末余额	期初余额
企业所得税	3,863,814.47	993,966.92
房产税	11,243.07	11,243.07
个人所得税	3,360,496.23	2,118,432.44
防洪基金	3,511.05	3,511.05
教育费附加	3,736.41	16,272.12
地方教育费附加	2,490.93	10,848.28
增值税	334,205.27	589,219.72
城建税	8,760.73	37,890.01
印花税	6,685.64	6,605.74
合 计	7,594,943.80	3,787,989.35

(十二) 其他应付款

	注	期末余额	期初余额
应付股利	1	17,027.20	17,027.20
其他	2	49,794,311.43	37,241,433.35
合 计		49,811,338.63	37,258,460.55

1、应付股利

江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

项 目	期末余额	期初余额
普通股股利	17,027.20	17,027.20
合 计	17,027.20	17,027.20

2、其他

(1) 按款项性质列示其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
招标保证金	2,072,325.00	443,731.00
往来款项	883,446.06	2,259,607.02
员工款项	2,074,040.85	2,194,453.33
员工工资等	42,852,602.26	30,984,568.07
其他	1,911,897.26	1,359,073.93
合 计	49,794,311.43	37,241,433.35

(2) 期末其他应付款大额明细如下：：

单位名称	金额	欠款时间	经济内容
各员工	43,289,261.55	2021年12月	工资以及年终等未发放
罗卫红	2,074,040.85	2021年12月	员工款项
招标保证金	2,072,325.00	2021年12月	未退回招标保证金
第六监理处	1,219,731.76	2021年12月	往来款项
园林绿化	471,325.34	2021年12月	往来款项
合 计	49,126,684.50		

(十三) 实收资本

投资者名称	年初余额		年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)	投资金额	所占比例 (%)
谢震灵	11,556,566.00	27.56	11,556,566.00	27.35
席进忠	1,500,000.00	3.58	1,500,000.00	3.55
钟世豪	3,266,040.00	7.79	3,266,040.00	7.73
廖小建	1,428,120.00	3.41	1,428,120.00	3.38
李丽华	1,862,700.00	4.44	1,862,700.00	4.41
龚云生	1,768,500.00	4.22	1,768,500.00	4.18

江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

投资者名称	年初余额		年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)	投资金额	所占比例 (%)
胡远辉	600,000.00	1.43	600,000.00	1.42
盖平	900,000.00	2.15	900,000.00	2.13
王杰	1,273,560.00	3.04	1,273,560.00	3.01
王婷	245,100.00	0.58	245,100.00	0.58
王永力	102,780.00	0.25	102,780.00	0.24
刘卫	486,060.00	1.16	486,060.00	1.15
江佳佑	184,740.00	0.44	184,740.00	0.44
孙富俊	556,620.00	1.33	556,620.00	1.32
李涛	296,940.00	0.71	296,940.00	0.70
杨芳	465,600.00	1.11	465,600.00	1.10
陈道宽	245,100.00	0.58	245,100.00	0.58
罗义正	756,300.00	1.80	756,300.00	1.79
袁玲	486,060.00	1.16	486,060.00	1.15
高庆华	589,080.00	1.40	589,080.00	1.39
涂立群	394,860.00	0.94	394,860.00	0.93
黄传胜	747,780.00	1.78	747,780.00	1.77
黄家琪	208,620.00	0.50	208,620.00	0.49
阚建萍	900,000.00	2.15	900,000.00	2.13
徐兴中	715,920.00	1.71	715,920.00	1.69
杨明	600,000.00	1.43	600,000.00	1.42
龚京敏	520,260.00	1.24	851,879.00	2.02
南昌市中昌再发壹期建设管理中心(有限合伙)	4,635,966.40	11.06	4,635,966.40	10.97
南昌市中昌再发贰期建设管理中心(有限合伙)	4,635,966.40	11.06	4,635,966.40	10.97
合计	41,929,238.80	100.00	42,260,857.80	100.00

(十四) 资本公积

江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、资本溢价（股本溢价）				
（1）投资者投入的资本	1,280,741.54	269,670.36		1,550,411.90
（2）同一控制下企业合并的影响				
（3）其他				
小计	1,280,741.54	269,670.36		1,550,411.90
2、其他资本公积				
（1）原制度资本公积转入				
（2）政府因公共利益搬迁给予补偿款的结余				
小计				
合 计	1,280,741.54	269,670.36		1,550,411.90

（十五）盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	17,713,552.65	1,250,964.36		18,964,517.01
合计	17,713,552.65	1,250,964.36		18,964,517.01

（十六）未分配利润

项 目	期末余额
调整前 上年末未分配利润	22,839,414.88
调整 年初未分配利润合计数（调增+，调减-）	
调整后 年初未分配利润	22,839,414.88
加：本期归属于母公司所有者的净利润	12,509,643.61
减：提取法定盈余公积	1,250,964.36
提取任意盈余公积	
提取一般风险准备	
应付普通股股利	4,192,923.88
转作股本的普通股股利	
期末未分配利润	29,905,170.25

（十七）营业收入及营业成本

营业收入及营业成本按照类别列示

## 江西中昌工程咨询监理有限公司

## 财务报表附注

项 目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入		
1、主营业务收入	226,797,159.60	195,126,026.38
2、其他业务收入		
合 计	226,797,159.60	195,126,026.38
二、营业成本		
1、主营业务成本	174,387,029.12	146,610,214.49
2、其他业务成本		
合 计	174,387,029.12	146,610,214.49

## (十八) 税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	726,966.23	645,899.51
教育费附加	295,988.73	279,911.41
地方教育费附加	197,325.60	186,607.59
印花税	72,464.99	60,174.47
房产税	44,972.80	44,972.80
土地使用税	1,744.24	1,744.24
合 计	1,339,462.59	1,219,310.02

## (十九) 销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
办公费	856,783.67	621,976.68
通讯费	950.20	3,624.02
宣教培训	1,400,000.00	1,918,000.00
咨询劳务	922,400.00	384,683.02
低值易耗	23,091.75	21,715.78
招待费	146,472.92	137,824.00
差旅费	36,809.17	61,000.21
住房公积金	51,912.00	43,164.00
工资	1,209,793.80	1,067,395.50
福利费	108,263.05	118,480.04

江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

项 目	本期发生额	上期发生额
汽油费用	144,523.74	133,528.64
累计折旧	1,308.99	3,121.20
社保	92,000.40	67,293.07
其他	67,521.20	58,342.41
劳动保护费	28,703.15	23,303.63
合 计	5,090,534.04	4,663,452.20

(二十) 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
办公费	1,660,303.73	1,828,798.39
其他	2,470,861.16	2,156,283.64
汽车费用	720,104.27	836,429.24
咨询劳务	2,963,625.02	3,913,626.33
累计折旧	463,041.78	479,189.96
业务招待费	219,580.84	207,768.46
差旅费	249,249.49	145,426.25
职工薪酬	15,418,279.64	13,040,249.49
残疾人就业保障金		15,255.00
合 计	24,165,045.93	22,623,076.76

(二十一) 研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
工资	6,041,373.29	5,732,291.07
直接投入	77,572.70	737,339.60
其他费用	253,622.70	874,399.55
委外费用	1,066,766.85	966,455.93
合 计	7,439,335.54	8,310,486.15

(二十二) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出		
减：利息收入	2,261,594.32	1,684,882.72

江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

项 目	本期发生额	上期发生额
汇兑损失		
减：汇兑收益		
手续费	22,995.88	19,350.01
合 计	-2,238,598.44	-1,665,532.71

(二十三) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
其他	323,697.46	164,515.43
合 计	323,697.46	164,515.43

(二十四) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
投资收益	110,911.33	70,481.63
合 计	110,911.33	70,481.63

(二十五) 资产减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	387,480.57	558,686.42
合 计	387,480.57	558,686.42

(二十六) 营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置利得合计	47,474.46	
其中：固定资产报废毁损利得	47,474.46	
债务重组利得		
接受捐赠		
政府补助	1,495.51	3,898.53
违约金及罚款收入		
无法支付的款项		
其他	1,600.44	22,932.38
合 计	50,570.41	26,830.91

(二十七) 营业外支出



## 江西中昌工程咨询监理有限公司

## 财务报表附注

项 目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置损失合计		383.25
其中：固定资产报废毁损损失		383.25
债务重组损失		
非货币性资产交换损失		
对外捐赠	32,386.66	80,000.00
其中：公益性捐赠	32,386.66	80,000.00
非公益性捐赠		
违约金、赔偿金及罚款支出		
其他	137.98	
合 计	32,524.64	80,383.25

## (二十八) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税		1,139,788.72
合 计	4,169,881.20	1,139,788.72

## (二十九) 现金流量表补充资料

## 1、现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	12,509,643.61	11,621,845.23
加：资产减值准备	387,480.57	558,686.42
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	746,769.24	1,252,083.09
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		70,266.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-47,474.46	
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		383.25
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）		
投资损失（收益以“－”号填列）	-110,911.33	-70,481.63

江西中昌会计师事务所  
已 审 核



江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

补充资料	本期发生额	上期发生额
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-33,305,104.10	-12,078,888.43
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	14,010,424.99	13,747,544.92
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-5,809,171.48	15,101,439.19
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	10,682,312.91	20,429,276.42
减：现金的期初余额	20,429,276.42	10,346,937.89
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-9,746,963.51	10,082,338.53



2、现金和现金等价物的构成

项 目	期 末 数	期 初 数
一、现金	10,682,312.91	20,429,276.42
其中：库存现金	12,530.33	4,525.13
可随时用于支付的银行存款	10,669,782.58	20,424,751.29
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、现金和现金等价物余额	10,682,312.91	20,429,276.42
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

八、承诺及或有事项

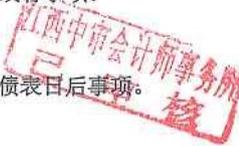
截止 2021 年 12 月 31 日，无承诺及或有事项。

九、资产负债表日后事项

截止 2021 年 12 月 31 日，无资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

截止 2021 年 12 月 31 日，无其他重要事项。



江西中昌工程咨询监理有限公司（盖章）

日期：2022 年 02 月 18 日





姓名 李涛  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1967年05月04日  
 Date of birth  
 工作单位 江西中审会计师事务所  
 Working unit  
 身份证号码 360111670504311  
 Identity card No.



证书编号: 3602000300063  
 No. of Certificate  
 注册注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 2010年05月5日  
 Date of Issuance

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



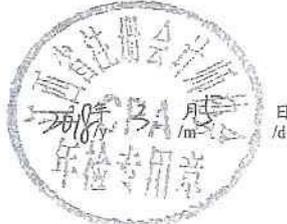
2011年 2月 22日  
 /y /m /d

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2015.2.26





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会



姓名: 谢和平  
Full name: XIE HE PING  
性别: 男  
Sex: Male  
出生日期: 1951年11月11日  
Date of birth: 1951.11.11  
工作单位: 江西新智国际会计师事务所  
Working unit: JIANGXI XINZHIZHONGJI INTERNATIONAL ACCOUNTANTS CO., LTD.  
身份证号码: 362301195111110101  
Identity card No.: 362301195111110101

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记合格  
Annual Renewal Registration合格  
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册税务师事务所  
Certified Public Accountants Firm

注册税务师事务所  
Certified Public Accountants Firm

注册税务师事务所  
Certified Public Accountants Firm

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册税务师事务所  
Certified Public Accountants Firm

注册税务师事务所  
Certified Public Accountants Firm

注册税务师事务所  
Certified Public Accountants Firm

注册税务师事务所  
Certified Public Accountants Firm

注册税务师事务所  
Certified Public Accountants Firm

注册税务师事务所  
Certified Public Accountants Firm

注册税务师事务所  
Certified Public Accountants Firm

注册税务师事务所  
Certified Public Accountants Firm

注册税务师事务所  
Certified Public Accountants Firm

注册税务师事务所  
Certified Public Accountants Firm

注册税务师事务所  
Certified Public Accountants Firm

1.2.3.3 2022 年审计报告

江西中审会计师事务所  
有限责任公司

Jiangxi Zhongshen Certified Public Accountants Co.,Ltd

报 告 书

*Report*

审计报告

赣中审审字（2023）第 006 号

中国·南昌  
NANCHANG·CHINA

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
防伪编码: 赣23VCF3863



JiangxizhongShen Certified Public Accountants Co.,Ltd.  
Shi Ao Building 9th Floor  
Diezihu Road 555, Honggutan Zone NanChang,China  
TEL: 0791—88116231, 88116232  
FAX: 0791—88191122

江西中审会计师事务所有限责任公司  
世奥大厦A座九层  
南昌市红谷滩新区碟子湖大道555号  
电话: 0791—88116231、88116232  
传真: 0791-88191122

## 审计报告

赣中审审字[2023]第006号

江西中昌工程咨询监理有限公司:

### 一、 审计意见

我们审计了江西中昌工程咨询监理有限公司(以下简称中昌公司)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中昌公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中昌公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中昌公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,中昌公司管理层负责评估中昌公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中昌公司的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任



江西中昌工程咨询监理有限公司审计报告

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中昌公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中昌公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

江西中审会计师事务所有限责任公司  
JIANGXI ZHONGSHEN  
CERTIFIED PUBLIC  
ACCOUNTANTS CO.,LTD.  
中国 南昌

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2023年2月24日





### 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	七（一）	10,024,270.92	10,682,312.91
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	七（二）	86,000,000.00	87,900,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据	七（三）	1,824,000.00	-
应收账款	七（四）	10,123,361.19	12,348,892.11
预付款项	七（五）	41,281.70	38,001.70
其他应收款	七（六）	30,518,987.30	29,297,218.57
存货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>138,531,901.11</b>	<b>140,266,425.29</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	七（七）	12,925,000.00	10,975,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	七（八）	4,045,915.33	5,070,324.56
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>16,970,915.33</b>	<b>16,045,324.56</b>
<b>资产总计</b>		<b>155,502,816.44</b>	<b>156,311,749.85</b>



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

单位：元 币种：人民币

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	七（九）	1,027,094.80	1,137,115.80
预收款项	七（十）	4,683,726.67	5,086,811.89
应付职工薪酬	七（十一）	952,865.19	582.77
应交税费	七（十二）	3,636,838.61	6,564,489.90
其他应付款	七（十三）	45,219,430.81	49,811,338.63
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>55,519,946.08</b>	<b>62,600,338.99</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>55,519,946.08</b>	<b>62,600,338.99</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	七（十四）	42,260,857.80	42,260,857.80
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	七（十五）	1,550,411.90	1,550,411.90
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	七（十六）	20,013,166.14	18,964,517.01
未分配利润	七（十七）	36,158,434.52	30,935,624.15
<b>所有者权益合计</b>		<b>99,982,870.36</b>	<b>93,711,410.86</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>155,502,816.44</b>	<b>156,311,749.85</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2022年度

编制单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	七（十七）	185,486,828.37	226,797,159.60
减：营业成本	七（十七）	144,620,629.45	174,387,029.12
税金及附加	七（十八）	1,069,958.52	1,339,462.59
销售费用	七（十九）	4,148,602.59	5,090,534.04
管理费用	七（二十）	20,066,782.36	24,165,045.93
研发费用	七（二十一）	7,564,219.44	7,439,335.54
财务费用	七（二十二）	-43,708.13	-163,276.54
加：其他收益	七（二十三）	860,189.24	323,697.46
投资收益(损失以“-”号填列)	七（二十四）	1,792,811.50	2,186,233.23
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七（二十五）	894,522.41	-387,480.57
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		11,607,867.29	16,661,479.04
加：营业外收入	七（二十六）	2,592.33	50,570.41
减：营业外支出	七（二十七）	13,804.63	32,524.64
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		11,596,654.99	16,679,524.81
减：所得税费用	七（二十八）	1,110,163.68	3,026,330.39
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		10,486,491.31	13,653,194.42
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		10,486,491.31	13,653,194.42
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
六、综合收益总额		10,486,491.31	13,653,194.42

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2022年度

编制单位：江西中昌工程咨询代理有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	194,556,045.38	222,279,329.58
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	105,351,951.82	15,214,743.23
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>299,907,997.20</b>	<b>237,494,072.81</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	144,768,850.45	79,809,776.06
支付给职工以及为职工支付的现金	100,542,085.14	117,695,907.58
支付的各项税费	13,049,551.31	1,704,750.98
支付其他与经营活动有关的现金	35,935,760.69	44,092,809.67
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>294,296,247.59</b>	<b>243,303,244.29</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>5,611,749.61</b>	<b>-5,809,171.48</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益所收到的现金	-	110,911.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	2,520.00	90,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>2,520.00</b>	<b>201,411.33</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	107,279.79	547,568.84
投资支付的现金	1,950,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>2,057,279.79</b>	<b>547,568.84</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-2,054,759.79</b>	<b>-346,157.51</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资收到的现金	-	601,289.36
取得借款收到的现金	-	-
发行债券收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>	<b>601,289.36</b>
偿还债务支付的现金	-	-
分配利润或偿付利息支付的现金	4,215,031.81	4,192,923.88
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>4,215,031.81</b>	<b>4,192,923.88</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-4,215,031.81</b>	<b>-3,591,634.52</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-658,041.99</b>	<b>-9,746,963.51</b>
加：期初现金及现金等价物余额	10,682,312.91	20,429,276.42
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>10,024,270.92</b>	<b>10,682,312.91</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2022年度

编制单位：江西中昌工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

Table with columns: 项目, 实收资本, 其他权益工具 (优先股, 永续债, 其他), 资本公积, 减: 库存股, 其他综合收益, 专项储备, 盈余公积, 未分配利润, 所有者权益合计. Rows include: 一、上年期末余额, 加: 会计政策变更, 前期差错更正, 二、本年期初余额, 三、本年增减变动金额, (一) 综合收益总额, (二) 所有者投入和减少资本, (三) 利润分配, (四) 所有者权益内部结转, (五) 专项储备, 四、本年年末余额.

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



所有者权益变动表(续)

2022年度

编制单位：江西中昌工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

Table with columns: 项目, 实收资本, 其他权益工具 (优先股, 永续债, 其他), 资本公积, 减: 库存股, 其他综合收益, 专项储备, 盈余公积, 未分配利润, 所有者权益合计. Rows include: 一、上年期末余额, 加: 会计政策变更, 前期差错更正, 二、本年期初余额, 三、本年增减变动金额, (一) 综合收益总额, (二) 所有者投入和减少资本, (三) 利润分配, (四) 所有者权益内部结转, (五) 专项储备, 四、本年年末余额.

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

## 江西中昌工程咨询监理有限公司 财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

### 一、公司基本情况

#### (一) 公司简介

公司名称：江西中昌工程咨询监理有限公司

注册地址：江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼

营业期限：1992年10月13日至 2027年04月03日

注册资本：6000万元人民币

法定代表人：谢震灵

统一社会信用代码：91360100158386652B

截止2022年12月31日公司注册资本6,000.00万元，实缴资本为 4,226.085780万元，详见下

表：

股东名称	认缴资本	认缴比例	实缴资本	实缴比例
谢震灵	11,556,566.00	19.26%	11,556,566.00	27.35%
席进忠	1,500,000.00	2.50%	1,500,000.00	3.55%
钟世豪	3,266,040.00	5.44%	3,266,040.00	7.73%
廖小建	1,428,120.00	2.38%	1,428,120.00	3.38%
李丽华	1,862,700.00	3.10%	1,862,700.00	4.41%
龚云生	1,768,500.00	2.95%	1,768,500.00	4.18%
胡远辉	600,000.00	1.00%	600,000.00	1.42%
盖平	900,000.00	1.50%	900,000.00	2.13%
王杰	1,273,560.00	2.12%	1,273,560.00	3.01%
王婷	245,100.00	0.41%	245,100.00	0.58%
王永力	102,780.00	0.17%	102,780.00	0.24%
刘卫	486,060.00	0.81%	486,060.00	1.15%
吴继青	184,740.00	0.31%	184,740.00	0.44%
孙富俊	556,620.00	0.93%	556,620.00	1.32%
李涛	296,940.00	0.49%	296,940.00	0.70%

江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

股东名称	认缴资本	认缴比例	实缴资本	实缴比例
杨 芳	465,600.00	0.78%	465,600.00	1.10%
陈翔	245,100.00	0.41%	245,100.00	0.58%
罗义正	756,300.00	1.26%	756,300.00	1.79%
袁 玲	486,060.00	0.81%	486,060.00	1.15%
高庆华	589,080.00	0.98%	589,080.00	1.39%
黄传胜	747,780.00	1.25%	747,780.00	1.77%
黄家琪	208,620.00	0.35%	208,620.00	0.49%
阚建萍	900,000.00	1.50%	900,000.00	2.13%
徐兴中	715,920.00	1.19%	715,920.00	1.69%
杨 明	600,000.00	1.00%	600,000.00	1.42%
龚京敏	851,879.00	1.42%	851,879.00	2.02%
南昌市再发壹期建设管 理中心（有限合伙）	13,900,397.50	23.17%	5,030,826.40	11.90%
南昌市再发贰期建设管 理中心（有限合伙）	13,505,537.50	22.51%	4,635,966.40	10.97%
合计	60,000,000.00	100.00%	42,260,857.80	100.00%

(二) 公司的行业性质、经营范围及主要产品或提供的劳务

公司行业性质：科学研究和技术服务业

公司经营范围：建设监理、工程技术咨询（含工程可行性研究报告、工程评估及招投标咨询服务）、工程检测、城市规划与设计、 招标代理、工程项目管理、工程造价咨询、信息技术工程（以上项目依法需经批准的项目，需经相关部门批准后方可开展经营活动）。

(三) 公司对外投资情况

被投资单位名称	持股比例	期末投资额	核算方法
江西中昌建筑规划设计院有限公司	50.00%	2,950,000.00	成本法
江西中昌工程造价咨询有限公司	100.00%	500,000.00	成本法
江西中昌检测有限公司	100.00%	7,475,000.00	成本法
南昌市城建建筑产业投资中心（有限合伙）	0.83%	1,000,000.00	交易性金融资产
江西毕姆工程技术有限公司	100.00%	2,000,000.00	成本法
合计		13,925,000.00	

## 二、公司主要会计政策

### （一）财务报表的编制基础

#### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。根据实际发生的交易和事项，按照中华人民共和国财政部（以下简称“财政部”）颁布的企业会计准则的要求进行编制。

#### 2、持续经营

本公司董事会相信本公司拥有充足的营运资金，将能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此，董事会继续以持续经营为基础编制本公司截至2022年12月31日止的2022年度财务报表。

### （二）遵循企业会计准则的声明

公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司报告期的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### （三）会计期间

采用公历年制，自公历每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

### （四）营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### （五）记账本位币

以人民币作为记账本位币。

### （六）现金及现金等价物的确定标准

现金为公司库存现金、可以随时用于支付的存款及其他货币资金；现金等价物为公司持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### （七）应收款项

本公司计提坏账准备的应收款项主要包括应收账款和其他应收款，坏账的确认标准为：因债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍不能收回的应收款项，或者因债务人逾期未履行其偿债义务且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对可能发生的坏账损失采用备抵法核算，期末单独或按组合进行减值测试，计提坏账准备，计入当期损益。对于有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，经本公司按规定程序批准后作为坏账损失，冲销提取的坏账准备。

在应收款项确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，本公司将原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。该转回后的账面



江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

**1、 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项**

单项金额重大的判断依据或金额标准	本公司将金额为人民币 100 万元以上（含 100 万元）的应收账款和金额为人民币 100 万元以上（含 100 万元）的其他应收款确认为单项金额重大的应收款项（或其他标准）
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项 组合中进行减值测试。

**2、 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项**

组合名称	坏账准备计提方法
关联方组合（本公司下属分公司以及同最终控制人的公司）	不计提坏账
账龄组合	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账 龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内	0.00	0.00
1 至 2 年	5.00	5.00
2 至 3 年	10.00	10.00
3 至 4 年	20.00	20.00
4 至 5 年	50.00	50.00
5 年以上	100.00	100.00

**3、 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项**

单项计提坏账准备的理由	本公司对于单项金额虽不重大但有客观证据表明其发生了减值的，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项、已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备

**（八） 终止经营及持有待售**

**1、 终止经营**

终止经营，是指满足下列条件之一的已被本公司处置或被本公司划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区。②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分。③该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

本公司对于当期列报的终止经营，在当期利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益，并在比较期间的利润表中将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

**2、 持有待售组成部分或非流动资产确认标准**

本公司主要通过出售而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值时，将该非流动



资产或处置组划分为持有待售类别。

处置组，是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，该非流动资产或处置组在其当前状况下即可立即出售；

- 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且已与其他方签订了具有法律约束力的购买协议，预计出售将在一年内完成。

### 3、持有待售资产的会计处理方法

本公司对于持有待售的固定资产，调整该项固定资产的预计净残值，使该项固定资产的预计净残值能够反映其公允价值减去处置费用后的金额，但不得超过符合持有待售条件时该项固定资产的原账面价值，原账面价值高于调整后预计净残值的差额，作为资产减值损失计入当期损益。

符合持有待售条件的无形资产等其他非流动资产或处置组，比照上述原则处理，但不包括递延所得税资产、《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》规范的金融资产、以公允价值计量的投资性房地产和生物资产、保险合同中产生的合同权利。

某项非流动资产或处置组被划归为持有待售，但后来不再满足持有待售的划分条件或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，本公司停止将其划归为持有待售资产，并按照下列两项金额中较低者计量：①被划归为持有待售之前的账面价值，按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；②决定不再出售之日的可收回金额。

## (九) 长期股权投资

### 1、投资成本的初始计量

#### (1) 企业合并中形成的长期股权投资

A. 如果是同一控制下的企业合并，公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

购买方作为合并对价发行的权益性证券直接相关的交易费用，应当冲减资本公积—资本溢价或股本溢价，资本公积—资本溢价或股本溢价不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润；购买方作为合并对价发行的债务性证券直接相关的交易费用，计入债务性证券的初始确认金额。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，判断多次交易是否属于“一揽子交易”，并根据不同情况分别作出处理。

①属于一揽子交易的，合并方应当将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。通过多次交易分步实现的企业合并，各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易作为一揽子交易进行会计处理：a、这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；b、这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；c、一项交易的发生取决于至少一项其他交易的发生；d、一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

②不属于“一揽子交易”的，在取得控制权日，合并方应按照以下步骤进行会计处理：

a、确定同一控制下企业合并形成的长期股权投资的初始投资成本。在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。

b、长期股权投资初始投资成本与合并对价账面价值之间的差额的处理。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

c、合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益应按比例结转，处置后的剩余股权改按金融工具进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益应全部结转。

d、编制合并财务报表。合并方在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得日与合并方与被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

B、非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，以企业合并成本作为初始投资成本。企业合并成本包括购买日购买方为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。

购买方为企业合并而发生的审计费用、评估费用、法律服务费用等中介费用以及其他相关管

理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的的初始投资成本。

#### (2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。为发行权益性证券支付给有关证券承销机构等的手续费、佣金等与证券发行直接相关的费用，不构成取得长期股权投资的成本。该部分费用应自所发行证券的溢价发行收入中扣除，溢价收入不足冲减的，应依次冲减盈余公积和未分配利润。

通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如非货币性资产交换具有商业实质且换出资产的公允价值能够可靠计量的情况下，换入的长期股权投资按照换出资产的公允价值和应支付的相关税费作为初始投资成本；有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠的，对于换入的长期股权投资，应当以换入资产的公允价值和应支付的相关税费作为换入资产的初始计量金额；不满足上述前提的非货币性资产交换，换入的长期股权投资以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，企业将放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确认为投资成本，放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。企业已对债权计提减值准备的，应当先将该差额冲减减值准备，减值准备不足以冲减的部分，计入当期损益。

## 2、后续计量及损益确认

### (1) 后续计量

本公司对子公司投资采用成本法核算，按照初始投资成本计价。追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算，除非投资符合持有待售资产的条件。长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加

上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

本公司因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当在改按成本法核算时转入当期损益。

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权应当改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，应当改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，应当改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

权益法核算的被投资单位除净收益和其他综合收益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净收益和其他综合收益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或应承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。

## （2）损益调整

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益，不论有关利润分配是属于对取得投资前还是取得投资后被投资单位实现净利润的分配。

权益法下，本公司取得长期股权投资后，应当按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。投资企业确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，投资企业负有承担额外损失义务的除

外。被投资单位以后实现净利润的，投资企业在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

投资企业在确认应享有被投资单位净损益的份额时，应在被投资单位账面净利润的基础上考虑以下因素：①被投资单位与本公司采用的会计政策或会计期间不一致，按本公司会计政策或会计期间对被投资单位的财务报表进行调整；②以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认；③对本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销；④本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，应当全额确认。

在持有投资期间，被投资单位能够提供合并财务报表的，应当以合并财务报表中的净利润和其他权益变动为基础核算。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

### 3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排分为共同经营和合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权利，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，应当考虑本公司和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为联营企业。

### 4、长期股权投资减值测试方法及减值准备计提方法

(1) 在资产负债表日根据内部及外部信息以确定对子公司、合营公司或联营公司的长期股权投资是否存在减值的迹象，对存在减值迹象的长期股权投资进行减值测试，估计其可收回金额。

可收回金额的估计结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，长期股权投资的账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

可收回金额是指资产（或资产组、资产组组合，下同）的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者。

资产的公允价值减去处置费用后的净额，是根据公平交易中销售协议价格减去可直接归属于该资产处置费用的金额确定。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的税前折现率对其进行折现后的金额加以确定。

(2) 长期股权投资减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

#### (十) 固定资产

##### 1、固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入本公司；② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

##### 2、固定资产的计价方法

(1) 购入的固定资产，以实际支付的买价、包装费、运输费、安装成本、交纳的有关税金以及为使固定资产达到预定可使用状态前发生的可直接归属于该资产的其他支出计价；

(2) 自行建造的固定资产，按建造过程中实际发生的全部支出计价；

(3) 投资者投入的固定资产，按投资各方确认的价值入账；

(4) 固定资产的后续支出，根据这些后续支出是否能够提高相关固定资产原先预计的创利能力，确定是否将其予以资本化；

(5) 盘盈的固定资产，按同类或类似固定资产的市场价格，减去按该项资产的新旧程度估计的价值损耗后的余额，作为入账价值。如果同类或类似固定资产不存在活跃市场的，按该项固定资产的预计未来现金流量现值，作为入账价值；

(6) 接受捐赠的固定资产，按同类资产的市场价格，或根据所提供的有关凭证计价；接受捐赠固定资产时发生的各项费用，计入固定资产价值。

##### 3、固定资产折旧

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率，预计净残值率【0-5】%，各类固定资产折旧年限和折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限(年)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	4.8
运输设备	5-8	11.875-20
电器设备	3-5	15-33
其他设备	3-5	15-33

如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为本公司提供经济效益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

#### 4、固定资产减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否发生可能存在减值的迹象。

固定资产存在减值的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间做相应的调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### （十一）长期待摊费用

##### 1、长期待摊费用的定义和计价方法

长期待摊费用是指已经发生但应由本期和以后期间负担的摊销期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用按实际成本计价。

##### 2、摊销方法

长期待摊费用在受益期限内平均摊销。租入固定资产改良支出在租赁期限与租赁资产尚可使用年限两者孰短的期限内平均摊销。子公司筹建费用在子公司开始生产经营当月起一次计入开始生产经营当月的损益。

#### （十二）职工薪酬

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1、短期薪酬

公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生或按规定的基准和比例计提的职工工资、奖金、医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。本公司在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

本公司在利润分享计划同时满足下列条件时确认相关的应付职工薪酬：①因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；②因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

属于下列三种情形之一的，视为义务金额能够可靠估计：①在财务报告批准报出之前本公司



已确定应支付的薪酬金额。②该短期利润分享计划的正式条款中包括确定薪酬金额的方式。③ 过去的惯例为本公司确定推定义务金额提供了明显证据。

## 2、离职后福利 - 设定提存计划

本公司在职工提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

## 3、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：①本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时。②本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。本公司按照辞退计划条款的规定，合理预计并确认辞退福利产生的应付职工薪酬。辞退福利预期在其确认的年度报告期结束后十二个月内完全支付的，适用短期薪酬的相关规定；辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，适用其他长期职工福利的有关规定。

### （十三）收入

#### 1、销售商品收入确认和计量原则

本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；

本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；

与交易相关的经济利益能够流入本公司；

相关的收入和成本能够可靠地计量。

#### 2、按照完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入的确认和计量原则

本公司在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；

本公司劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：①已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按照相同金额结转劳务成本。②已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

#### 3、利息收入

利息收入是按借出货币资金的时间和实际利率计算确定的。

#### 4、无形资产使用费收入

无形资产使用费收入按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

#### (十四) 关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上受同一方控制、共同控制或重大影响的，构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的公司之间不构成本公司的关联方。

本公司的关联方包括但不限于：

- 1、 本公司的母公司；
- 2、 本公司的子公司；
- 3、 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
- 4、 对本公司实施共同控制的投资方；
- 5、 对本公司施加重大影响的投资方；
- 6、 本公司的合营企业，包括合营企业的子公司；
- 7、 本公司的联营企业，包括联营企业的子公司；
- 8、 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- 9、 本公司或其母公司的关键管理人员及与其关系密切的家庭成员；
- 10、 本公司的主要投资者个人、关键管理人员及与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业。

#### 三、重要会计政策、会计估计的变更

无。

#### 四、前期会计差错更正

无。

#### 五、利润分配

本公司章程规定，公司税后利润按以下顺序及规定分配：

- A、 弥补亏损
- B、 按 10%提取盈余公积金
- C、 支付股利

#### 六、税项

##### (一) 主要税种及税率

税 种	计税依据	税率
增值税	按照税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%，6%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计算缴纳	7%

江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

教育费附加	按实际缴纳的增值税计算缴纳	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税计算缴纳	2%
企业所得税	按应纳税所得额计算缴纳	15%

七、财务报表项目附注

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元)

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	53.72	12,530.33
银行存款	10,024,217.20	10,669,782.58
其他货币资金		
合计	10,024,270.92	10,682,312.91
其中：存放在境外的款项总额		

(二) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

种类	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	86,000,000.00	87,900,000.00
其中：债务工具投资		
权益工具投资		-
其他	86,000,000.00	87,900,000.00
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
权益工具投资		
其他		
合计	86,000,000.00	87,900,000.00

(三) 应收票据

1、应收票据分类

种类	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	740,000.00		740,000.00			-
商业承兑汇票	1,084,000.00		1,084,000.00			-
合计	1,824,000.00	-	1,824,000.00	-	-	-

2、期末无已质押的应收票据。

江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

3、期末无已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据。

4、期末无因出票人未履约而转为应收账款的票据。

(四) 应收账款

1、应收账款分类

类 别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	11,927,968.16	100.00	1,804,606.97	15.13	10,123,361.19
其中：关联方组合					
账龄分析组合	11,927,968.16	100.00	1,804,606.97	15.13	10,123,361.19
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合 计	11,927,968.16	100.00	1,804,606.97	15.13	10,123,361.19

类 别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	13,949,928.97	100.00	1,601,036.86	11.48	12,348,892.11
其中：关联方组合					
账龄分析组合	13,949,928.97	100.00	1,601,036.86	11.48	12,348,892.11
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					

江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
合计	13,949,928.97	100.00	1,601,036.86	11.48	12,348,892.11

2、组合中，期末按账龄分析法计提坏账准备的应收款项

账龄	期末		
	账面原值	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	7,575,986.88		0
1-2年	1,380,521.79	69,026.09	5
2-3年	491,743.55	49,174.36	10
3-4年	954,824.25	190,964.85	20
4-5年	58,900.01	29,450.00	50
5年以上	1,465,991.68	1,465,991.68	100
合计	11,927,968.16	1,804,606.97	

3、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

项目名称	经办部门	金额	占应收账款总额的比例 %
南昌绿地昌南置业有限公司	二处	580,000.00	4.86
南昌城市建设投资发展有限公司	五处	509,032.00	4.27
南昌市政公用投资控股有限责任公司	五处	470,000.00	3.94
苏州市相城交通建设投资(集团)有限公司	五处	408,840.00	3.43
南昌青云谱区教育体育局	对外国内	400,000.00	3.35
合计		2,367,872.00	19.85

4、应收账款中无持本公司5%(含5%)以上股份的股东欠款情况。

(五) 预付账款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	41,281.70	100.00	38,001.70	100.00
合计	41,281.70	100.00	38,001.70	100.00

江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

(六) 其他应收款

1、按坏账计提方法分类披露：

类 别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	31,181,136.48	100.00	662,149.18	2.12	30,518,987.30
其中：关联方组合	27,161,273.62	88.67			27,161,273.62
账龄分析组合	4,019,862.86	11.33	662,149.18	16.47	3,357,713.68
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					-
合 计	31,181,136.48	100.00	662,149.18	2.12	30,518,987.30

类 别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	30,814,025.32	100.00	1,516,806.75	4.92	29,297,218.57
其中：关联方组合	27,323,141.58	88.67			27,323,141.58
账龄分析组合	3,490,883.74	11.33	1,516,806.75	43.45	1,974,076.99
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					-
合 计	30,814,025.32	100.00	1,516,806.75	4.92	29,297,218.57

2、组合中，期末按账龄分析法计提坏账准备的应收款项

账龄	期末
----	----

江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

	账面原值	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	2,969,728.95	-	0
1-2 年	54,631.40	2,731.57	5
2-3 年	299,814.90	29,981.49	10
3-4 年	77,339.36	15,467.87	20
4-5 年	8,760.00	4,380.00	50
5 年以上	609,588.25	609,588.25	100
合计	4,019,862.86	662,149.18	

3、其他应收款金额前五名单位情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末总额的比例 %
华南分公司	往来	6,117,473.37	1 年以内	19.62
中昌检测	往来	5,350,000.00	1 年以内	17.16
国际事业部	往来	4,856,530.07	1 年以内	15.58
珠海分公司	往来	1,720,678.28	1 年以内	5.52
东莞分公司	往来	1,300,000.00	3-4 年	4.17
合 计		19,344,681.72		62.04

4、其他应收款中无持本公司 5%(含 5%)以上股份的股东欠款情况。

(七) 长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
江西中昌建筑规划设计院有限公司	2,950,000.00					
江西中昌工程造价咨询有限公司	500,000.00					
江西中昌桩基检测有限公司	5,525,000.00	1,950,000.00				
江西毕姆工程技术有限公司	2,000,000.00					
合 计	10,975,000.00	1,950,000.00				

续表

被投资单位	本期增减变动			期末余额	其中：减值准备期末余
	发放现金股利	计提减值准	其他		

江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

	或利润	备		额
江西中昌建筑规划设计院有限公司			2,950,000.00	
江西中昌工程造价咨询有限公司			500,000.00	
江西中昌桩基检测有限公司			7,475,000.00	
江西毕姆工程技术有限公司			2,000,000.00	
合 计			12,925,000.00	

(八) 固定资产

项 目	房屋建筑物	运输设备	电器设备	其他设备	合计
一、账面原值:					
1. 期初余额	10,681,756.15	4,782,973.59	1,991,483.59	474,053.51	17,930,266.84 ✓
2. 本期增加金额	-	-	107,279.79	-	107,279.79
(1) 购置	-	-	107,279.79	-	107,279.79
(2) 在建工程转入	-	-	-	-	-
(3) 企业合并增加	-	-	-	-	-
3. 本期减少金额	-	217,000.00	104,700.87	-	321,700.87
(1) 处置或报废	-	217,000.00	104,700.87	-	321,700.87
4. 期末余额	10,681,756.15	4,565,973.59	1,994,062.51	474,053.51	17,715,845.76 ✓
二、累计折旧					
1. 期初余额	6,106,593.12	4,379,047.60	1,912,447.06	461,854.50	12,859,942.28 ✓
2. 本期增加金额	904,872.41	108,815.79	101,915.78	-	1,115,603.98
(1) 计提	904,872.41	108,815.79	101,915.78	-	1,115,603.98
3. 本期减少金额	-	206,150.00	99,465.83	-	305,615.83
(1) 处置或报废	-	206,150.00	99,465.83	-	305,615.83
4. 期末余额	7,011,465.53	4,281,713.39	1,914,897.01	461,854.50	13,669,930.43 ✓
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额	-	-	-	-	-
(1) 计提					
3. 本期减少金额	-	-	-	-	-
(1) 处置或报废					

江西中审会计师事务所  
已 审 核



江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

4. 期末余额	-	-	-	-	-
四、账面价值					
1. 期末账面价值	3,670,290.62	284,260.20	79,165.50	12,199.01	4,045,915.33
2. 期初账面价值	4,575,163.03	403,925.99	79,036.53	12,199.01	5,070,324.56

(九) 应付账款

1、应付账款列示：

项 目	期末余额	期初余额
咨询服务费	1,027,094.80	1,137,115.80
合 计	1,027,094.80	1,137,115.80

2、本账户无期末账龄超过1年的大额应付账款。

(十) 预收账款

1、预收款项列示

项 目	期末余额	期初余额
预收监理费	4,683,726.67	5,086,811.89
合 计	4,683,726.67	5,086,811.89

2、期末账龄超过1年的大额预收账款情况

单位名称	金额	账龄	备注
第二监理室	322,200.00	3年以上	
第六监理室	238,820.35	3年以上	
第三监理室	219,222.92	3年以上	
厦门办事处	80,000.00	3年以上	
第八监理处	50,000.00	3年以上	
其他	27,713.49	3年以上	
宁波项目	24,465.91	3年以上	
合 计	962,422.67		

(十一) 应付职工薪酬

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、短期薪酬	582.77	100,752,650.62	99,800,368.20	952,865.19
二、离职后福利-设定提存计划				-
三、辞退福利				-

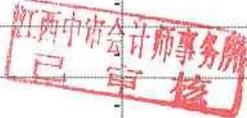
江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
四、一年内到期的其他福利				
合计	582.77	100,752,650.62	99,800,368.20	952,865.19

短期薪酬:

短期薪酬项目	期初应付未付金额	本期应付	本期支付	期末应付未付金额
一、工资、奖金、津贴和补贴	582.77	87,067,449.77	86,115,167.35	952,865.19
二、职工福利费	-	3,851,603.01	3,851,603.01	-
三、社会保险费	-	6,864,200.72	6,864,200.72	-
四、住房公积金	-	2,761,397.16	2,761,397.16	-
五、工会经费和职工教育经费	-	207,999.96	207,999.96	-
六、非货币性福利	-	-	-	-
七、短期带薪缺勤	-	-	-	-
八、短期利润分享计划	-	-	-	-
九、其他短期薪酬	-	-	-	-
其中：以现金结算的股份支付	-	-	-	-
合计	582.77	100,752,650.62	99,800,368.20	952,865.19



(十二) 应交税费

项目	期末余额	期初余额
企业所得税	771,461.00	2,833,360.57
房产税	11,243.20	11,243.07
个人所得税	2,618,779.29	3,360,496.23
防洪基金	3,511.05	3,511.05
教育费附加	173.67	3,736.41
地方教育费附加	115.78	2,490.93
增值税	223,169.76	334,205.27
城建税	405.23	8,760.73
印花税	7,969.63	6,685.64
合计	3,636,828.61	6,564,489.90

(十三) 其他应付款

	注	期末余额	期初余额

江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

应付股利	1	17,027.20	17,027.20
其他	2	45,202,403.61	49,794,311.43
合 计		45,219,430.81	49,811,338.63

1、应付股利

项 目	期末余额	期初余额
普通股股利	17,027.20	17,027.20
合 计	17,027.20	17,027.20

2、其他

(1) 按款项性质列示其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
招标保证金	3,579,325.00	2,072,325.00
往来款项	5,968,413.72	883,446.06
员工款项	2,609,909.05	2,074,040.85
员工工资等	32,621,702.25	42,852,602.26
其他	423,053.59	1,911,897.26
合 计	45,202,403.61	49,794,311.43

(2) 期末其他应付款大额明细如下：：

单位名称	金额	欠款时间	经济内容
各员工工资、奖金	32,621,702.25	2022年12月	工资以及年终等未发放
招标保证金	3,579,325.00	2022年12月	未退回招投标保证金
罗卫红	2,343,698.79	2022年12月	员工款项
园林绿化	471,325.34	2022年12月	往来款项
规划设计院	413,000.00	2022年12月	往来款项
合 计	39,429,051.38		

(十四) 实收资本

投资者名称	年初余额		年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)	投资金额	所占比例 (%)
谢震灵	11,556,566.00	27.35	11,556,566.00	27.35
席进忠	1,500,000.00	3.55	1,500,000.00	3.55

江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

投资者名称	年初余额		年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)	投资金额	所占比例 (%)
钟世豪	3,266,040.00	7.73	3,266,040.00	7.73
廖小建	1,428,120.00	3.38	1,428,120.00	3.38
李丽华	1,862,700.00	4.41	1,862,700.00	4.41
龚云生	1,768,500.00	4.18	1,768,500.00	4.18
胡远辉	600,000.00	1.42	600,000.00	1.42
盖平	900,000.00	2.13	900,000.00	2.13
王杰	1,273,560.00	3.01	1,273,560.00	3.01
王婷	245,100.00	0.58	245,100.00	0.58
王永力	102,780.00	0.24	102,780.00	0.24
刘卫	486,060.00	1.15	486,060.00	1.15
吴继青	184,740.00	0.44	184,740.00	0.44
孙富俊	556,620.00	1.32	556,620.00	1.32
李涛	296,940.00	0.70	296,940.00	0.70
杨芳	465,600.00	1.10	465,600.00	1.10
陈翔		0.00	245,100.00	0.58
陈道宽	245,100.00	0.58	0.00	0.00
罗义正	756,300.00	1.79	756,300.00	1.79
袁玲	486,060.00	1.15	486,060.00	1.15
高庆华	589,080.00	1.39	589,080.00	1.39
涂立群	394,860.00	0.93	0.00	0.00
黄传胜	747,780.00	1.77	747,780.00	1.77
黄家琪	208,620.00	0.49	208,620.00	0.49
阚建萍	900,000.00	2.13	900,000.00	2.13
徐兴中	715,920.00	1.69	715,920.00	1.69
杨明	600,000.00	1.42	600,000.00	1.42
龚京敏	851,879.00	2.02	851,879.00	2.02



江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

投资者名称	年初余额		年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)	投资金额	所占比例 (%)
南昌市中昌再发壹期建设管理中心(有限合伙)	4,635,966.40	10.97	5,030,826.40	11.90
南昌市中昌再发贰期建设管理中心(有限合伙)	4,635,966.40	10.97	4,635,966.40	10.97
合计	42,260,857.80	100.00	42,260,857.80	100.00

(十五) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、资本溢价(股本溢价)				
(1) 投资者投入的资本	1,550,411.90			1,550,411.90
(2) 同一控制下企业合并的影响				
(3) 其他				
小计	1,550,411.90			1,550,411.90
2、其他资本公积				
(1) 原制度资本公积转入				
(2) 政府因公共利益搬迁给予补偿款的结余				
小计				
合计	1,550,411.90			1,550,411.90

(十六) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	18,964,517.01	1,048,649.13		20,013,166.14
合计	18,964,517.01	1,048,649.13	-	20,013,166.14

(十七) 未分配利润

项目	期末余额
调整前 上年末未分配利润	30,935,624.15
调整 年初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	
调整后 年初未分配利润	30,935,624.15
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	10,486,491.31
减: 提取法定盈余公积	1,048,649.13

江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

项 目	期末余额
提取任意盈余公积	
提取一般风险准备	
应付普通股股利	4,215,031.81
转作股本的普通股股利	
期末未分配利润	36,158,434.52

## (十八) 营业收入及营业成本

## 营业收入及营业成本按照类别列示

项 目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入		
1、主营业务收入	185,486,828.37	226,797,159.60
2、其他业务收入		
合 计	185,486,828.37	226,797,159.60
二、营业成本		
1、主营业务成本	144,620,629.45	174,387,029.12
2、其他业务成本		
合 计	144,620,629.45	174,387,029.12

## (十九) 税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	586,959.73	707,623.77
教育费附加	254,490.00	307,594.21
地方教育费附加	169,660.01	205,062.58
印花税	58,848.78	72,464.99
房产税		44,972.80
土地使用税		1,744.24
合 计	1,069,958.52	1,339,462.59

## (二十) 销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
办公费	488,852.83	856,783.67
通讯费	3,408.26	950.20

## 江西中昌工程咨询监理有限公司

## 财务报表附注

项 目	本期发生额	上期发生额
宣教培训	613,000.00	1,400,000.00
咨询劳务	1,022,400.00	922,400.00
低值易耗	91,864.55	23,091.75
招待费	225,075.80	146,472.92
差旅费	43,785.78	36,809.17
住房公积金	54,696.00	51,912.00
工资	1,142,144.24	1,209,793.80
福利费	122,157.24	108,263.05
汽油费用	121,139.90	144,523.74
累计折旧	4,464.05	1,308.99
社保	118,667.47	92,000.40
其他	68,280.13	67,521.20
劳动保护费	28,666.34	28,703.15
合 计	4,148,602.59	5,090,534.04

## (二十一) 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
办公费	637,085.34	1,665,158.73
其他	2,403,791.02	2,148,982.15
汽车费用	653,226.53	719,048.03
咨询劳务	1,783,399.35	2,963,625.02
折旧费	489,557.55	463,041.78
招待费	232,955.82	214,725.84
差旅费	59,347.30	249,249.49
职工薪酬	13,326,495.63	15,433,030.64
劳动保护费	186,531.28	82,815.95
党团工作经费	294,392.54	225,368.30
合 计	20,066,782.36	24,165,045.93

## (二十二) 研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
-----	-------	-------

## 江西中昌工程咨询监理有限公司

## 财务报表附注

工资	5,424,828.53	6,041,373.29
直接投入	943,396.20	77,572.70
其他费用	433,595.66	253,622.70
委外费用	762,399.05	1,066,766.85
合 计	7,564,219.44	7,439,335.54

## (二十三) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出		
减：利息收入	62,971.56	186,272.42
汇兑损失		
减：汇兑收益		
手续费	19,263.43	22,995.88
合 计	-43,708.13	-163,276.54

## (二十四) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
其他	341,772.33	323,697.46
收 2022 年稳岗补贴	91,750.15	
收稳岗补贴	19,000.00	
收稳岗补贴	61,166.76	
收西湖区现代服务业务发展局 2022 年规上服务业企业扶持政策资金	5,000.00	
收南昌市工伤和失保服务中心一次性留工培训补助	323,500.00	
收南昌市失保服务中心转来一次性扩岗补助	4,500.00	
收南昌市工伤与职工失业保险中心转来一次性扩岗补助	13,500.00	
合 计	860,189.24	323,697.46

## (二十五) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
投资收益	-	110,911.33
理财收益	1,792,811.50	2,075,321.90
合 计	1,792,811.50	2,186,233.23

## (二十六) 资产减值损失



江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-894,522.41	387,480.57
合 计	-894,522.41	387,480.57

(二十七) 营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置利得合计	550.00	47,474.46
其中：固定资产报废毁损利得	550.00	47,474.46
债务重组利得		
接受捐赠		
政府补助		
违约金及罚款收入		
无法支付的款项		
其他	2,042.33	3,095.95
合 计	2,592.33	50,570.41

(二十八) 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置损失合计	13,638.44	136.00
其中：固定资产报废毁损损失	13,638.44	136.00
债务重组损失		
非货币性资产交换损失		
对外捐赠		32,386.66
其中：公益性捐赠		32,386.66
非公益性捐赠		
违约金、赔偿金及罚款支出		
其他	166.19	1.98
合 计	13,804.63	32,524.64

(二十九) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	1,110,163.68	3,026,330.39

江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

项目	本期发生额	上期发生额
合计	1,110,163.68	3,026,330.39

## (三十) 现金流量表补充资料

## 1、现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	10,486,491.31	13,653,194.42
加: 资产减值准备	-894,522.41	387,480.57
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,115,603.98	746,769.24
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“—”号填列)		-47,474.46
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)	13,088.44	
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)		
财务费用(收益以“—”号填列)		
投资损失(收益以“—”号填列)	-1,792,811.50	-2,186,233.23
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)		
存货的减少(增加以“—”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	3,728,896.10	-32,373,333.01
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	-7,044,996.31	14,010,424.99
其他		
经营活动产生的现金流量净额	5,611,749.61	-5,809,171.48
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	10,024,270.92	10,682,312.91
减: 现金的期初余额	10,682,312.91	20,429,276.42

江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

补充资料	本期发生额	上期发生额
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-658,041.99	-9,746,963.51

2、现金和现金等价物的构成

项 目	期 末 数	期 初 数
一、现金	10,024,270.92	10,682,312.91
其中：库存现金	53.72	12,530.33
可随时用于支付的银行存款	10,024,217.20	10,669,782.58
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、现金和现金等价物余额	10,024,270.92	10,682,312.91
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

八、承诺及或有事项

截止 2022 年 12 月 31 日，无承诺及或有事项。

九、资产负债表日后事项

截止 2022 年 12 月 31 日，无资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

截止 2022 年 12 月 31 日，无其他重要事项。

江西中昌工程咨询监理有限公司（盖章）

日期：2023 年 02 月 24 日

证字序号: A002000081



# 营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码  
91360100769754805U



扫描二维码  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多信息。  
国家、市场监管  
总局。

名称 江西中审会计师事务所有限责任公司	注册资本 贰佰万元整
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期 2004年12月10日
法定代表人 廖县生	住所 江西省南昌市红谷滩区碟子湖大道555号世贸大厦A座九层
经营范围 审计业务; 验证企业资本; 财务咨询(以上项目依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)	

登记机关



2019 年 2 月 03 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 江西中审会计师事务所有限责任公司

首席合伙人: 廖县生

主任会计师: 廖县生

经营场所: 南昌市红谷滩新区碟子湖大道555号世贸大厦九层

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 36020021

批准执业文号: 赣财会[2004]66号

批准执业日期: 2004-11-30

证书序号: 0002068

### 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 

二〇一八年九月二十五日

中华人民共和国财政部制



姓名	李涛
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1967年05月04日
Date of birth	
工作单位	江西中审会计师事务所
Working unit	
身份证号码	360111670504311
Identity card No.	

证书编号: 3602000300003  
No. of Certificate  
批准注册协会: 江西省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2010年05月05日  
Date of Issuance



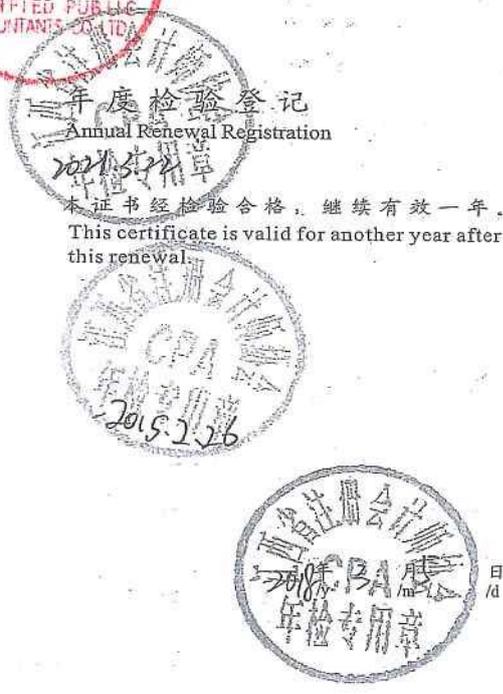
年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

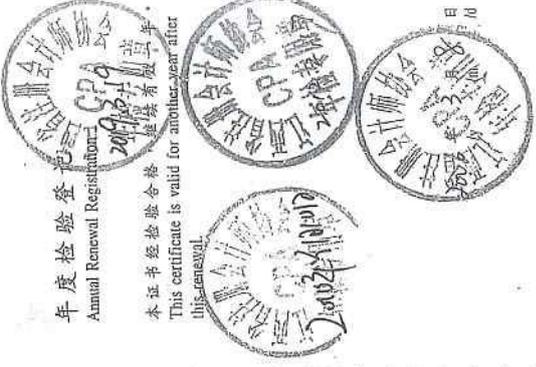


姓名 余和平  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1954年11月11日  
Date of birth  
工作单位 江西鑫源会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 362329541111001  
Identity card No.

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

2009年11月11日

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 442000080004  
No. of Certificate

批准注册协会: 江西省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2009年05月10日  
Date of Issuance

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

2008

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

2007

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



江西中申会计师事务所有限公司  
JIANGXI ZHONGSHEN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD.

同意调入: 中昌新智国际工程咨询有限公司  
同意调入: 中昌新智国际工程咨询有限公司

一、注册会计师执业业务，必须经向会计师事务所。  
二、本证书只限于本人使用，不得转让。  
三、注册会计师在执业过程中，应遵守注册会计师职业道德守则。  
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出: 江西中申所  
同意调出: 江西中申所

转出协会盖章  
转出协会盖章  
2007年11月18日  
2007年11月18日

同意调入: 中昌新智国际工程咨询有限公司  
同意调入: 中昌新智国际工程咨询有限公司

转入协会盖章  
转入协会盖章  
2007年11月18日  
2007年11月18日

1.2.3.3 2023 年审计报告

江西中审会计师事务所  
有限责任公司

Jiangxi Zhongshen Certified Public Accountants Co.,Ltd

报 告 书

*Report*

仅限于投标专用  
审计报告

赣中审审字（2024）第 017 号

中国·南昌  
NANCHANG·CHINA

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：赣249PNPBSJQ



JiangzhongShen Certified Public Accountants Co.,Ltd.  
Shi Ao Building 9th Floor  
Diezihu Road 555, Honggutan Zone NanChang,China  
TEL: 0791-88116231, 88116232  
FAX: 0791-88191122

江西中审会计师事务所有限责任公司  
世奥大厦A座九层  
南昌市红谷滩新区碟子湖大道555号  
电话: 0791-88116231, 88116232  
传真: 0791-88191122

## 审计报告

赣中审审字[2024]第 017 号

江西中昌工程咨询监理有限公司:

### 一、审计意见

我们审计了江西中昌工程咨询监理有限公司(以下简称中昌公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中昌公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中昌公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中昌公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,中昌公司管理层负责评估中昌公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中昌公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取





江西中昌工程咨询监理有限公司审计报告

合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中昌公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中昌公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

江西中审会计师事务所有限责任公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年02月05日



### 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

单位：元 币种：人民币

	附注	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	七（一）	31,006,266.46	10,024,270.92
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	七（二）	41,000,000.00	86,000,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据	七（三）	803,000.00	1,824,000.00
应收账款	七（四）	12,807,828.18	10,123,361.19
预付款项	七（五）	-	41,281.70
其他应收款	七（六）	63,235,942.75	30,518,987.30
存 货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>148,853,037.39</b>	<b>138,531,901.11</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	七（七）	12,925,000.00	12,925,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	七（八）	3,636,019.68	4,045,915.33
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>16,561,019.68</b>	<b>16,970,915.33</b>
<b>资产总计</b>		<b>165,414,057.07</b>	<b>155,502,816.44</b>

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：江西中昌工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	七（九）	1,027,094.80	1,027,094.80
预收款项	七（十）	5,996,190.64	4,683,726.67
应付职工薪酬	七（十一）	-	952,865.19
应交税费	七（十二）	4,250,065.76	3,675,088.23
其他应付款	七（十三）	42,416,488.69	45,219,430.81
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>53,689,839.89</b>	<b>55,558,205.70</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股			
永续债			
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>53,689,839.89</b>	<b>55,558,205.70</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	七（十四）	42,260,857.80	42,260,857.80
其他权益工具		-	-
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七（十五）	1,550,411.90	1,550,411.90
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	七（十六）	21,648,782.30	20,055,812.85
未分配利润	七（十七）	46,264,165.18	36,077,528.19
<b>所有者权益合计</b>		<b>111,724,217.18</b>	<b>99,944,610.74</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>165,414,057.07</b>	<b>155,502,816.44</b>

仅限于投标专用

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



### 利润表

2023年度

单位：元 币种：人民币

编制单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	七(十八)	182,491,774.58	185,486,828.37
减：营业成本	七(十八)	134,780,075.06	144,620,629.45
税金及附加	七(十九)	1,152,047.68	1,069,958.52
销售费用	七(二十)	3,242,896.45	4,148,602.59
管理费用	七(二十一)	20,820,587.33	20,066,782.36
研发费用	七(二十二)	7,737,511.67	7,564,219.44
财务费用	七(二十三)	-61,390.49	-43,708.13
加：其他收益	七(二十四)	479,208.49	860,189.24
投资收益(损失以“-”号填列)	七(二十五)	1,777,762.74	1,792,811.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七(二十六)	563,351.65	894,522.41
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		17,640,369.76	11,607,867.29
加：营业外收入	七(二十七)	197,776.95	2,592.33
减：营业外支出	七(二十八)	350,785.62	13,804.63
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		17,487,361.09	11,596,654.99
减：所得税费用	七(二十九)	1,537,666.55	1,148,423.30
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		15,929,694.54	10,448,231.69
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		15,929,694.54	10,448,231.69
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
六、综合收益总额		15,929,694.54	10,448,231.69

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：

胡建萍

会计机构负责人：

胡建萍



### 现金流量表

2023年度

编制单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>	七（三十）		
销售商品、提供劳务收到的现金		182,140,771.56	194,556,045.38
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		45,759,721.39	105,351,951.82
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>227,900,492.95</b>	<b>299,907,997.20</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		66,216,060.21	144,768,850.45
支付给职工以及为职工支付的现金		91,608,429.59	100,542,085.14
支付的各项税费		10,901,814.88	13,049,551.31
支付其他与经营活动有关的现金		35,676,482.83	35,935,760.69
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>204,402,787.51</b>	<b>294,296,247.59</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>23,497,705.44</b>	<b>5,611,749.61</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	七（三十）		
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		1,777,762.74	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		32,226.01	2,520.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>1,809,988.75</b>	<b>2,520.00</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		175,610.55	107,279.79
投资支付的现金		-	1,950,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>175,610.55</b>	<b>2,057,279.79</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>1,634,378.20</b>	<b>-2,054,759.79</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	七（三十）		
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
偿还债务支付的现金		-	-
分配利润或偿付利息支付的现金		4,150,088.10	4,215,031.81
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>4,150,088.10</b>	<b>4,215,031.81</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-4,150,088.10</b>	<b>-4,215,031.81</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	七（三十）	<b>20,981,995.54</b>	<b>-658,041.99</b>
加：期初现金及现金等价物余额		10,024,270.92	10,682,312.91
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	七（三十）	<b>31,006,266.46</b>	<b>10,024,270.92</b>

公司法定代表人：



主管会计工作负责人： 周建萍

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2023年度

编制单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	实收资本	其他权益工具			本期金额						
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额：	42,260,857.80	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	20,055,812.85	36,077,528.19	99,944,610.74
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	42,260,857.80	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	20,055,812.85	36,077,528.19	99,944,610.74
三、本年增减变动金额(减少以“-”号列示)	-	-	-	-	-	-	-	-	1,592,969.45	10,186,636.99	11,779,606.44
(一) 综合收益总额										15,929,694.54	15,929,694.54
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-										-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
(三) 利润分配	-								1,592,969.45	-5,743,057.55	-4,150,088.10
1. 提取盈余公积									1,592,969.45	-1,592,969.45	-
2. 对所有者的分配										-4,150,088.10	-4,150,088.10
3. 其他											-
(四) 所有者权益内部结转	-										-
1. 资本公积转增实收资本											-
2. 盈余公积转增实收资本											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他											-
(五) 专项储备	-										-
1. 本期提取											-
2. 本期使用											-
(六) 其他											-
四、本年年末余额	42,260,857.80	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	21,648,782.30	46,264,165.18	111,724,217.18

仅限于投标专用

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：

周廷萍

会计机构负责人：

周廷萍

所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	上期金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额：	42,260,857.80	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	18,964,517.01	30,935,624.15	93,711,410.86
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	42,260,857.80	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	18,964,517.01	30,935,624.15	93,711,410.86
三、本年增减变动金额(减少以“-”号列示)	-	-	-	-	-	-	-	-	1,091,295.84	5,141,904.04	6,233,199.88
(一) 综合收益总额										10,448,231.69	10,448,231.69
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	1,091,295.84	-5,306,327.65	-4,215,031.81
1. 提取盈余公积									1,091,295.84	-1,091,295.84	-
2. 对所有者的分配										-4,215,031.81	-4,215,031.81
3. 其他											-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增实收资本											-
2. 盈余公积转增实收资本											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他											-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取											-
2. 本期使用											-
(六) 其他											-
四、本年年末余额	42,260,857.80	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	20,055,812.85	36,077,528.19	99,944,610.74



灵谢印震

主管会计工作负责人： 谢震

会计机构负责人： 谢震

## 1.2.4 投标人近三年纳税情况

投标人近三年纳税情况一览表

序号	纳税年度	纳税总金额（万元）		税款征收机关全称	附注
1	2021 年度	总部注册城市	1349.317664	国家税务总局南昌市税务局第一税务分局	
		深圳	54.017776	国家税务总局深圳市罗湖区税务局	
		合计	1403.33544		
2	2022 年度	总部注册城市	1019.614676	国家税务总局南昌市税务局第一税务分局	
		深圳	84.152485	国家税务总局深圳市罗湖区税务局	
		合计	1103.767161		
3	2023 年度	总部注册城市	1107.551974	国家税务总局南昌市税务局第一税务分局	
		深圳	96.254826	国家税务总局深圳市税务局	
		合计	1203.8068		
近 3 年合计纳税总额：3476.484314 万元；年均纳税额：1588.281047 万元。					
其中近 3 年驻深纳税总额合计：234.425087 万元；年均纳税额：78.141696 万元。					



1.2.4.2 2021 年纳税证明

1、2021 年度总部注册城市纳税证明（纳税额 1349.317664 万元）

**中华人民共和国  
税 收 完 税 证 明**

22(0214)36 证明 00000071

税务机关 国家税务总局南昌市税务局第一税务分局 填发日期 2022-02-14

纳税人名称 江西中昌工程咨询监理有限公司 纳税人识别号 91360100158386652B

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-02-04	¥ 9618578.19
企业所得税	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-04-13	¥ 2395451.17
城市维护建设税	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-02-04	¥ 673300.46
房产税	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-04-13	¥ 44972.80
印花稅	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-02-04	¥ 70200.9
城镇土地使用稅	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-04-13	¥ 1744.24
教育費附加	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-02-04	¥ 288557.35
地方教育附加	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-02-04	¥ 192371.57
其他收入	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-02-04	¥ 207999.96

手写无效

---

金额合计（大写） 壹仟叁佰肆拾玖万叁仟壹佰柒拾陆元陆角肆分 ¥ 13493176.64

税务机关（盖章） 

第 1 页， 总共 1 页

(1)  
本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 2、2021年工程所在城市（深圳）纳税证明（纳税额 54.017776 万元）

## 纳税证明

深税纳证（2022）247791号

江西中昌工程咨询监理有限公司华南分公司(统一社会信用代码914403003194514284)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	33,257.09	0
2	企业所得税	4,046	0
3	印花税	4,018.4	0
4	教育费附加	14,253.04	0
5	增值税	475,101.2	0
6	地方教育附加	9,502.03	0
合计		540,177.76	0
其中,自缴税款		516,422.69	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年4,046元,2020年36,162.84元,2021年499,968.92元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2022年3月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522203033406233531



1.2.4.3 2022 年纳税证明

1、2022 年度总部注册城市纳税证明（纳税额 1019.614676 万元）

**中华人民共和国  
税收完税证明**

73(0210)36 证明 00000054

税务机关 国家税务总局南昌市税务局第一税务分局 填发日期 2023-02-10

纳税人名称 江西中昌工程咨询监理有限公司 纳税人识别号 91360100158386652B

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-02-17	¥ 8009202.11
增值税(滞纳金)	2022-07-01 至 2022-09-30	2022-11-11	¥ 87.45
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-04-13	¥ 915651.47
城市维护建设税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-02-17	¥ 560644.15
城市维护建设税(滞纳金)	2022-07-01 至 2022-07-31	2022-11-11	¥ 5.17
房产税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-04-13	¥ 44972.80
印花税	2022-01-31 至 2022-12-31	2022-02-17	¥ 55379.27
城镇土地使用税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-04-13	¥ 1744.24
教育费附加	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-02-17	¥ 240276.08
地方教育附加	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-02-17	¥ 160184.06
其他收入	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-02-17	¥ 207999.96

金额合计(大写) 壹仟壹壹拾玖万陆仟壹佰肆拾陆元柒角陆分 ¥10196146.76

备注

填票人 蔡熊媛

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2、2022年度工程所在城市（深圳）纳税证明（纳税额 84.152485 万元）

### 纳税证明

深税纳证（2023）346132号

江西中昌工程咨询监理有限公司华南分公司(统一社会信用代码:914403003194514284)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	51,576.09	0
2	印花税	5,463.46	0
3	教育费附加	22,104.06	0
4	增值税	736,801.5	0
5	地方教育附加	14,736.02	0
6	残疾人就业保障金	10,843.72	0
合计		841,524.85	0
其中,自缴税款		793,841.05	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年205,846.31元,2022年635,678.54元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年3月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303214517250049



1.2.4.3 2023 年纳税证明

1、2023 年度总部注册城市完税证明（纳税额 1107.551974 万元）

## 中华人民共和国 税收完税证明

24(0220)36 证明 00000075

税务机关 国家税务总局南昌市税务局第一税务分局 填发日期 2024-02-20

---

纳税人名称 江西中昌工程咨询监理有限公司 纳税人识别号 91360100158386652B

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-02-08	¥ 8477383.84
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-13	¥ 1270793.04
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-02-08	¥ 593416.87
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-13	¥ 44972.80
印花税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-13	¥ 55339.80
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-13	¥ 1744.24
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-02-08	¥ 254321.51
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-02-08	¥ 169547.68
其他收入	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-02-08	¥ 207999.96

安善保管 手写无效

---

金额合计（大写） 壹仟壹佰零柒万伍仟伍佰壹拾玖元柒角肆分 ¥ 11075519.74

备 注

税务机关 (盖章)  填票人 喻静歆

第 1 页， 总共 1 页

(6) 本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2、2023 年度工程所在城市（深圳）纳税证明（纳税额 96.254826 万元）



中华人民共和国  
税 收 完 税 证 明

(240) 深税证明 2401733576

税务机关	国家税务总局深圳市税务局	填发日期	2024-04-28
纳税人名称	江西中昌工程咨询监理有限公司华南分公司	纳税人识别号	914403003194514284

江西中昌工程咨询监理有限公司华南分公司在2023-01-01至2023-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	58904.18	-	-	-
2	残疾人就业保障金	15276.38	-	-	-
3	地方教育附加	16829.76	-	-	-
4	印花税	4805.19	-	-	-
5	教育费附加	25244.64	-	-	-
6	增值税	841488.11	-	-	-

合计: 自缴税费合计(扣减已退) 962,548.26元, 代扣(收)代缴税费(扣减已退) 合计0元

其中, 自缴税款(扣减已退) 905,197.48元

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

以上自缴税费(扣减已退), 按所属期统计如下: 2023年689,772.33元, 2022年272,775.93元。

二、已退税费情况:

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整), 未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。

(三) 上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减, “代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2024年04月28日 17时03分27秒, 欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

五、查验渠道:

(一) 网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二) “深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

1/1页,第1次打印

金额合计(大写)	玖拾陆万贰仟伍佰肆拾捌元贰角陆分	¥962,548.26
----------	------------------	-------------

备注: 汇总开具

税务机关

(盖章)



填票人

电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.2.5 体系认证证书

1.2.5.1 质量管理体系认证证书



1.2.5.2 职业健康安全管理体系认证证书





1.2.5.3 环境管理体系认证证书



1.2.5.4 客户满意度评价体系认证证书



1.2.5.5 工程监理规范体系认证证书



## 1.2.6 驻深履约评价优良情况

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	工程质量	备注
1	深圳市龙岗区建筑工务署	龙翔大道东延段 市政工程	240.7445	优	得分 86.46
2	深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区蛇岭大道- 坪地中心路道路 工程(一期)A段 监理	426.752208	优	得分 86
3	深圳市龙岗区建筑工务署	协力路(友谊 路)盐龙大道立 交拓宽改造工程	485.8	优	得分 85
4	深圳市龙岗区建筑工务署	坪地高中园建设 项目配套道路市 政工程	200.28	优	得分 85
5	深圳市罗湖区建筑工务署	滨河路-沿河路、 深南东路等 10 条 道路两侧建筑外 立面整治提升工 程(监理)二标 段	685.9152	优	得分 91
6	深圳市龙岗区建筑工务署	坪地第二小学改 扩建工程	544.9437	优	得分 91 获龙岗区建筑工务署 2019 年 下半年履约评价情况 <b>通报表扬</b>
7	深圳市龙岗区建筑工务署	南湾街道布澜小 学新建工程	208.931573	优	得分 85.3 获龙岗区建筑工务署 2020 年上半年履约评价 情况 <b>通报表扬</b> 获龙岗区报建受监工程 扬尘“ <b>红榜</b> ”(即前十 名)

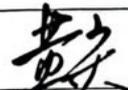
1.2.6.1 龙翔大道东延段市政工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023年1月1日至2023年3月31日	
承包商 (评价对象)	江西中昌工程咨询监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼	
法定代表人	谢震灵	电话	13970154019	项目负责人	胡红波 电话 13827407847
工程名称	龙翔大道东延段市政工程		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道		工程合同价	240.7445 (万元)	
合同开工日期	2022年7月1日	合同竣工日期	2023年11月6日	合同工期	494 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	2023年第一季度考核科室评价分数			88	86.46
2	2023年第一季度第三方安全评价分数			83.21	
	2023年第一季度第三方质量评价分数			82.54	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位 (公章): _____ 年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">建设单位 (公章): _____ 年 月 日</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	_____ 胡红波 2023年5月12日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

1.2.6.2 龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A 段监理

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年4月1日至2022年6月30日	
承包商 (评价对象)	江西中昌工程咨询监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼	
法定代表人	谢震灵	电话	0791-88536603	项目负责人	黄灵 电话 13979154019
工程名称	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段		承包范围	施工图纸范围内除燃气工程、电气迁改工程以外的内容	
工程地点	龙岗区宝龙街道		工程合同价	426.752208（万元）	
合同开工日期	2020年12月1日	合同竣工日期	2022年12月1日	合同工期	730（天）
实际开工日期	2020年11月27日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员			33	86
2	过程			53	
3					
4					
5					
6					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：				监理单位（公章）：  年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价：				建设单位（公章）：  2022年 8月 18日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			年 月 日 		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

1.2.6.3 协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年4月1日至2022年6月30日	
承包商 (评价对象)	江西中昌工程咨询监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	综合资质		承包商地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼	
法定代表人	谢震灵	电话	0791-88536603	项目负责人	万慕华 电话 13879104696
工程名称	协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程		承包范围	工程施工与保修阶段的监理	
工程地点	深圳市龙岗区原协力路		工程合同价	485.8（万元）	
合同开工日期	2021年7月1日	合同竣工日期	2024年6月30日	合同工期	1095（天）
实际开工日期	2021年9月19日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员			30	85
2	过程			55	
3					
4					
5					
6					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <u>能按照龙岗区建筑工务署的要求和监理合同的规定履职。</u> 监理单位（公章）：  2022年9月21日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）：  2022年8月18日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			万慕华 2022年9月21日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

1.2.6.4 坪地高中园建设项目配套道路市政工程

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年4月1日至2022年6月30日	
承包商 (评价对象)	江西中昌工程咨询监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	综合		承包商地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼	
法定代表人	谢震灵	电话	13979154019	项目负责人	付应斌 电话 15870695009
工程名称	坪地高中园建设项目配套道路市政工程		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道		工程合同价	200.28 (万元)	
合同开工日期	2021年9月1日	合同竣工日期	2022年6月28日	合同工期	300 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员和设备			31	85
2	质量控制			13	
3	安全文明管理			15	
4	进度控制			8	
5	投资控制			4	
6	竣工结算			5	
7	管理			4	
8	诚信			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                      监理单位 (公章): _____ 年 月 日                 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                      建设单位 (公章): _____ 2022年 8月 17日                 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



1.2.6.5 滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治提升工程（监理）二标段

罗湖区建设工程市场主体履约评价表(监理)

工程名称	滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治提升工程	承包商	江西中昌工程咨询监理有限公司
总得分	91	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务局 华润(深圳)有限公司	评价时间	2020 年 4 月 13 日

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	应得分	实得分
一	人员配备	24			22
1	人员数量要求	4	良好 4 分: 配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位, 人员调整得到业主的认可; 合格 2 分: 配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位, 人员调整得到业主的认可; 不合格 0 分: 配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。		4
2	专业配置要求	10	良好 10 分: 配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定; 合格 6 分: 配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定; 不合格 0 分: 配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁;		8
3	项目总监要求	10	良好 10 分: 项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 合格 6 分: 项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平; 不合格 0 分: 项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差;		10
二	履约质量	48			42
4	前期及设计阶段	6	良好 6 分: 能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作; 合格 3 分: 能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作; 不合格 0 分: 不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作;		5
5	施工准备阶段监理	6	良好 6 分: 能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作; 合格 3 分: 能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作; 不合格 0 分: 不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作;		5
6	工程质量控制	6	良好 6 分: 监理质量符合监理合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任; 合格 3 分: 监理质量基本符合监理合同的要求, 监理工程师基本能		5

			<p>够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同,对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任;</p> <p>不合格 0 分: 监理质量不符合监理合同的要求, 监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同,对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任;</p>		
7	安全生产监督管理	6	<p>良好 6 分: 监理安全符合监理合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规施工作业。</p> <p>合格 3 分: 监理安全基本符合监理合同的要求, 监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 制止违规施工作业。</p> <p>不合格 0 分: 监理安全不符合监理合同的要求, 监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 未编制安全监理方法和控制要点, 未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 未及时制止违规施工作业。</p>		6
8	工程投资控制	6	<p>良好 6 分: 能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程量、工程支付的工作内容, 计量和支付的误差率小于 5% (不含 5%);</p> <p>合格 3 分: 基本能够完成监理合同规定的施工过程的工程量、工程支付的工作内容, 计量和支付的误差率在 5%-10% 之间 (不含 10%);</p> <p>不合格 0 分: 不能够完成监理合同规定的施工过程的工程量、工程支付的工作内容, 计量和支付的误差率在 10% 以上 (含 10%)。</p>		5
9	合同管理	6	<p>良好 6 分: 能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容;</p> <p>合格 3 分: 基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容;</p> <p>不合格 0 分: 不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>		5
10	资料管理	6	<p>良好 6 分: 能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料 (包括行政档案、财务支付档案和技术档案) 的管理工作;</p> <p>合格 3 分: 基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料 (包括行政档案、财务支付档案和技术档案) 的管理工作;</p> <p>不合格 0 分: 不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料 (包括行政档案、财务支付档案和技术档案) 的管理工作。</p>		6
11	工程变更、预结算审核	6	<p>良好 6 分: 能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率小于 5% (不含 5%)</p> <p>合格 3 分: 基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率在 5%-10% 之间 (不含 10%);</p> <p>不合格 0 分: 不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率在 10% 以上 (含 10%)。</p>		5

三	进度控制	10			9
12	进度控制	10	良好 10 分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 6 分：基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。		9
四	协调配合与服务	18			18
13	配合情况	8	良好 8 分：能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； 合格 5 分：基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； 不合格 0 分：不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；		8
14	检验设备的配置	6	良好 6 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求； 合格 3 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求； 不合格 0 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；		6
15	诚信情况	4	良好 4 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。		4
五	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的； 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的或不符合招标文件要求的材料、设备； 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故； 4、施工现场有人员死亡的生产安全事故； 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的； 6、现场监理人员服务不到位，书面收到建管中心的书面警告通知单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。		
	合计	100			91

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。  
2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总分按百分比进行折算。

## 1.2.6.6 坪地第二小学改扩建工程

# 深圳市龙岗区建筑工务署

深龙工通[2020]1号

## 区建筑工务署 2019 年下半年履约评价 情况通报

各有关单位:

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量、提升合同履约水平,达到奖优罚劣的目的,根据我署履约管理办法规定,我署组织开展了 2019 年下半年履约评价工作,对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、招标代理、工程保险等 9 类共 632 个项目合同、292 家参建单位进行了合同履约评价,其中履约通报表扬参建单位 32 家,通报批评参建单位 10 家,通报表扬及批评名单如下(排名不分先后):

### 一、通报表扬单位名单(共 32 家)

#### (一) 施工单位

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区耳鼻咽喉迁址重建工程〕;
2. 中铁二局集团有限公司〔深圳外国语学校(龙岗)国际部永久校区新建工程(二标段)〕;
3. 中铁三局集团有限公司〔坂田街道环城路快速化改造工程(吉华路-坂澜大道)和坂雪岗环城路市政工程第五标段(坂澜大道-坂雪岗大道)〕;

4. 沈阳市政集团有限公司〔惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程（暂定名）一期〕;

5. 中建八局第一建设有限公司〔龙城街道兰著学校改扩建工程〕;

6. 中建海峡建设发展有限公司〔坪地第二小学改扩建工程〕;

7. 江苏省苏中建设集团股份有限公司〔平湖中心小学改扩建工程〕;

8. 深圳嘉鸿建设工程有限公司〔铁运路市政工程〕;

9. 深圳市金硕电力安装有限公司〔区妇幼保健院扩建工程电力迁改〕。

#### **（二）监理单位**

1. 上海市建设工程监理咨询有限公司〔区妇幼保健院扩建工程〕;

2. 浙江五洲工程项目管理有限公司〔龙岗区耳鼻咽喉迁址重建工程〕;

3. 中咨工程建设监理有限公司〔深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程〕;

4. 江西中昌工程咨询监理有限公司〔坪地第二小学改扩建工程〕;

5. 深圳市合创建设工程顾问有限公司〔①龙城街道兰著学校改扩建工程、②平湖街道平湖中学改扩建工程〕;

6. 深圳市龙城建设监理有限公司〔平湖中心小学改扩建工程〕;

7. 深圳市甘泉建设监理有限公司〔惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程（暂定名）一期〕;

8. 深圳市深水兆业工程顾问有限公司〔坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）和坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道）〕;

9. 深圳市半岛建设监理有限公司〔平湖片区应急供水工程〕;

10. 深圳市建控地盘监理有限公司〔铁运路市政工程〕。

### **（三）造价咨询单位**

1. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔深圳外国语学校(龙岗)国际部永久校区新建工程〕;

2. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔①碧新路主线提速工程一期（碧新路跨龙平路、龙翔大道工程）、②坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）和坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道）〕;

3. 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司〔平湖片区应急供水工程〕;

4. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔龙岗区耳鼻咽喉迁址重建工程〕;

5. 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司〔坂雪岗环城路〕;

6. 深圳锦洲工程管理有限公司〔2018 龙岗区政府投资 69 处地质灾害和危险边坡治理工程 II 标段〕。

### **（四）勘察单位**

建设综合勘察研究设计院有限公司〔龙岗区第三人民医院医

技内科楼项目】。

#### **(五) 设计单位**

1. 中国中元国际工程有限公司〔龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕;
2. 中交公路规划设计院有限公司、深圳市综合交通设计研究院有限公司联合体〔布澜路跨广深铁路桥拓宽工程〕;
3. 深圳市新城市规划建筑设计有限公司〔葵安雅居〕。

#### **(六) 施工图审查单位**

1. 深圳市电子院设计顾问有限公司〔南湾街道布澜小学新建工程〕;
2. 深圳市大正建设工程咨询有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目〕。

#### **(七) 招标代理单位**

深圳市诚信行工程咨询有限公司〔市人民医院坂田院区全过程工程咨询、设计施工总承包〕。

### **二、通报批评单位名单（共 10 家）**

#### **(一) 施工单位**

1. 深圳市建装业集团股份有限公司〔龙岗区慢性病管理中心改造工程〕;
2. 深圳市越众(集团)股份有限公司〔深圳市大鹏新区保障性住房工程（鹏隽雅苑）〕;
3. 深圳市宏大建设集团有限公司〔龙岗街道仙田九年一贯制学校周边市政配套道路工程〕;

4. 揭阳市建设发展总公司〔李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（一期）〕;

5. 汕头市潮阳建筑安装工程公司〔深圳市龙岗区平安大道市政工程（一期）第三标段（第一段 K9+400-K10+420）〕;

6. 中深建业建设发展有限公司〔红棉四路东窝肚工业区 7-9 边坡治理工程等 5 个地质灾害和危险边坡治理工程〕。

### **（二）监理单位**

1. 深圳市东鹏工程建设监理有限公司〔李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（一期）〕;

2. 江苏建科工程咨询有限公司〔2017 年龙岗区政府投资 53 处地质灾害和危险边坡治理工程园山 I 标段〕。

### **（三）设计单位**

1. 深圳机械院建筑设计有限公司〔坪地第二小学扩建工程〕;

2. 深圳市华纳国际建筑设计有限公司〔市公安局沙湾派出所〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2020 年 1 月 6 日





### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	龙岗区建筑工务署		评价期限	2019年7月1日至2019年12月30日	
承包商 (评价对象)	江西中昌工程咨询监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质甲级		承包商地址	江西省南昌市红谷滩新区丰和中大道建设大厦19楼	
法定代表人	谢震灵	电话	13803543701	项目负责人	黄立新
				电话	19970067616
工程名称	坪地第二小学改扩建工程		承包范围		
工程地点	龙岗区坪地街道坪地第二小学内		工程合同价	544.9437 (万元)	
合同开工日期	2019年7月1日	合同竣工日期	2021年6月2日	合同工期	702 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员			32	91
2	质量管理			20	
3	安全文明施工管理			16	
4	进度控制、投资控制			9	
5	竣工结算、信息管理、组织协调、风险管理			9	
6	诚信			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                     监理单位(公章):  年 月 日                 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                     建设单位(公章):  年 月 日                 </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 1.2.6.7 南湾街道布澜小学新建工程

## 深圳市龙岗区建筑工务署

### 龙岗区建筑工务署 2020 年上半年履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2020 年上半年履约评价工作，对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、工程保险等 8 类共 585 个项目合同、256 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 50 个（39 家参建单位），通报批评项目 2 个（2 家参建单位），其中，履约得分较低的参建单位纳入我署“灰名单”。通报表扬及批评名单如下（排名不分先后）：

#### 一、通报表扬单位名单（共 39 家）

##### （一）施工单位（16 家）

1. 中铁二局集团有限公司〔深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程（二标段）〕；
2. 中铁三局集团有限公司〔坂田街道环城路快速化改造工程和坂雪岗环城路市政工程（第五标段）〕；
3. 中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过境通道市政工程〕；
4. 中铁大桥局集团有限公司〔①深圳国际低碳城启动区-综合管廊工程二期、②创作路南段市政工程〕；
5. 中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻喉医

院迁址重建工程、②市人民医院坂田院区项目];

6. 中建三局集团有限公司 [轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程];

7. 中国建筑第四工程局有限公司 [科高拜仁足球学校建设工程];

8. 中建科工集团有限公司 [坂田街道五园、五和、雪象小学改扩建工程];

9. 中建科技有限公司 [实验学校改扩建工程];

10. 中建八局第一建设有限公司 [龙城街道兰著学校改扩建工程];

11. 中建三局第二建设工程有限责任公司 [坂田街道和美外国语小学新建工程];

12. 中建二局第三建筑工程有限公司 [平湖金融基地九年一贯制学校新建工程];

13. 中建五局第三建设有限公司 [龙城街道平安里学校改扩建工程];

14. 中建海峡建设发展有限公司 [南湾街道布澜小学新建工程];

15. 江苏省苏中建设集团股份有限公司 [平湖中心小学改扩建工程];

16. 深圳建安置业工程有限公司 [深圳市公安消防支队六约北中队建设工程-边坡支护工程]。

## **(二) 监理单位 (8 家)**

1. 中咨工程建设监理有限公司〔①深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程、②坂田街道五园、五和、雪象小学改扩建工程〕；

2. 浙江五洲工程项目管理有限公司〔①科高拜仁足球学校建设工程、②深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕；

3. 广州珠江工程建设监理有限公司〔市人民医院坂田院区项目〕；

4. 深圳市合创建设工程顾问有限公司〔①轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程、②创作路南段市政工程、③龙城街道兰著学校改扩建工程〕；

5. 江西中昌工程咨询监理公司〔南湾街道布澜小学新建工程〕；

6. 深圳市深水兆业工程顾问有限公司〔坂田街道环城路快速化改造工程和坂雪岗环城路市政工程（第五标段）〕；

7. 深圳市建艺国际工程顾问有限公司〔①如意路南延接东部过境通道市政工程、②深圳国际低碳城吉桥路市政工程〕；

8. 深圳市龙城建设监理有限公司〔①平湖医院新建工程项目、②平湖中心小学改扩建工程〕。

### （三）造价咨询单位（6家）

1. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔①G205 深圳段改建与地铁 3 号线工程交通疏解之环城西路工程、②科学路等 7 条市政道路（科学路、旺北路、旺东路）、③华为坂田 D-H 地下连接通道工程、④翔鸽路北段市政工程（一期）〕；

2. 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司〔龙岗区三联路市政工程〕；

3. 深圳市合创建设工程顾问有限公司〔轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程〕；

4. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔科学路等7条市政道路（华美西路、华美西路、旺华路、旺科路）〕；

5. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕；

6. 深圳科宇工程顾问有限公司〔龙岗街道仙田九年一贯制学校周边市政配套道路工程〕。

#### **（四）设计单位（8家）**

1. 中建科工集团有限公司〔五和小学改扩建工程〕；

2. 中国建筑西南设计研究院有限公司〔科高拜仁足球学校建设工程〕；

3. 中国建筑上海设计研究院有限公司〔平湖金融基地九年一贯制学校新建工程〕；

4. 中国中元国际工程有限公司〔龙岗区骨科二期医院工程〕；

5. 华诚博远工程技术集团有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程项目（方案设计）〕；

6. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程项目（施工图设计）〕；

7. 深圳市市政设计研究院有限公司〔坂田13单元控制区市政工程〕；

8. 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司〔创富南路市政工程 1 标段〕。

**(五) 施工图审查单位 (1 家)**

深圳市大正建设工程咨询有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕。

**二、通报批评单位名单 (共 2 家)**

**(一) 施工单位 (1 家)**

广西建工集团第一建筑工程有限责任公司〔龙城街道福安学校改扩建工程〕。

**(二) 勘察单位 (1 家)**

内蒙古筑业工程勘察设计有限公司〔坂田 13 单元控制区市政工程 (旺北路、华美西路、旺华路、旺科路)〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2020 年 8 月 21 日



### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	龙岗区建筑工务署		评价期限	2019年11月1日至2021年3月31日	
承包商 (评价对象)	江西中昌工程咨询监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼	
法定代表人	谢震灵	电话	13803543701	项目负责人	吴江    电话    13970976120
工程名称	南湾街道布澜小学新建工程		承包范围	本项目全部监理业务	
工程地点	深圳市龙岗区布澜路与翠岭路交汇处		工程合同价	208.93 (万元)	
合同开工日期	2019年11月1日	合同竣工日期	2021年3月31日	合同工期	516 (天)
实际开工日期	2019年11月1日	实际竣工日期	2021年1月30日	实际工期	455 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	2019年下半年监理履约评价			82	85.3
2	2020年上半年监理履约评价			92	
3	2020年下半年监理履约评价			82	
4					
5					
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  监理单位 (公章): _____ 年 月 日                 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章): _____ 年 月 日                 </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	_____ 年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

1.2.6.8 南湾街道布澜小学新建工程扬尘“红榜”

# 深圳市龙岗区施工安全监督站

## 关于 2020 年龙岗区报建受监工程扬尘“红黑榜”的通报（第二季度）

各建设、施工、监理单位：

为进一步贯彻落实党的十九大精神，打赢深圳蓝天保卫战，做好工地扬尘污染防治，全面推进区报建受监工地实现“7个100%”的目标。区安监站对龙岗区报建受监建筑工地扬尘进行全面检查，现将第二季度工地扬尘整治“红黑榜”通报如下：

### 龙岗区报建受监工程扬尘“红榜”（即前十名）

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
1	深圳国际大学园院士科研中心建设项目（EPC总承包）	深圳市龙岗区住房和建设局	江苏省华建建设股份有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
2	碧新路主线提速工程一期（碧新路跨龙平路、龙翔大道）工程	深圳市龙岗区建筑工务署	中铁二十局集团有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司/深圳市燃气工程监理有限公司



3	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程(园山街道-园山工区二)	深圳市龙岗区水务工程建设管理中心	中国电建集团港航建设有限公司/中电建水环境治理技术有限公司	深圳市甘泉建设监理有限公司
4	龙岗区如意路第三高级中学人行天桥工程	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市润源建筑工程有限公司	深圳市金钢建设监理有限公司
5	信义荔景御园 E-02 地块 1、2、3、4、5、6、7 栋	深圳市信旺房地产开发有限公司	福建省闽南建筑工程有限公司	深圳市国银建设工程项目管理有限公司
6	实验学校扩建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	中建科技有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
7	南湾街道布澜小学新建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	中建海峡建设发展有限公司	江西中昌工程咨询监理有限公司
8	深圳龙岗万达广场二次装修改造工程	深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司	中建二局第三建筑工程有限公司	福州成建工程监理有限公司
9	安居锦龙苑主体工程	深圳市安居锦龙房地产有限公司	中国华西企业有限公司	中海监理有限公司
10	G10224-0257 地块建科院未来大厦	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	中建钢构有限公司	深圳市京圳工程咨询有限公司

龙岗区报建受监工程扬尘“黑榜”（即后十名）

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
1	仁恒梦创广场土石方和基坑支护工程、桩基础	深圳市恒明商业有限公司	广州华磊建筑基础工程有限公司	深圳现代建设监理有限公司
2	中骏云景华府 1 栋、2 栋桩基础和主体工程	深圳泛亚房地产开发有限公司	福建省桃城建设工程有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司
3	深圳龙岗区启迪协信科技园二期市政道路工程	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	深圳中绿环境集团有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司
4	民生东都德丰	深圳市东都实业有限公司	深圳市东都市政工程有限公司	深圳市鸿业工程项目管理有限公司
5	和成金竹家园	深圳市金成记实业有限公司	中建四局第三建设有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司
6	坂田街道岗头社区新围仔居民小组城中村改造项目 EPC 总承包	深圳市龙岗区坂田街道办事处	深圳市裕灿建筑工程有限公司	深圳市物业工程建设监理有限公司
7	万城工业楼厂房	深圳市万城物业管理有限公司	广东永盛建筑工程有限公司	深圳市城建监理有限公司
8	深圳市平湖惠华路市政工程(环观南路-嘉湖路段)	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市金世纪工程实业有限公司	深圳高速工程顾问有限公司
9	宝荷路支线市政工程	深圳市碧海投资发展有限公司(业主单位:宝龙街道办)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
10	宝龙街道南约积谷田城市更新一期桩基础工程	深圳市云龙城投资发展有限公司	深圳深安建筑工程有限公司	中海监理有限公司

区安监站将进一步加强对报建受监建筑工地的扬尘整治力度，全力推进工地扬尘污染防治措施实现“7个100%”目标。



1.2.7 国家、省、市级守合同重信用证书

1.2.7.1 连续四年荣获国家工商行政管理总局“守合同重信用”企业





## “守合同重信用”企业公示证明

江西中昌工程咨询监理有限公司获得国家  
工商行政管理总局2012-2013年度“守合同重信  
用”企业公示资格，已在国家工商行政管理总  
局网站（[www.saic.gov.cn](http://www.saic.gov.cn)）公示。



工商行政管理部门对“守合同重信用”公示企业实施动态  
监管，对存在失信行为的企业将撤销其公示资格。“守合同重  
信用”企业公示情况以国家工商行政管理总局网站实时公示信  
息为准。

1.2.7.2 2010-2012 年度中国工程监理行业先进工程监理企业



1.2.7.3 2023 年度中国工程监理行业先进工程监理企业



1.2.7.4 2020 年度水利建设市场主体信用评价 AAA



1.2.7.5 2021 年荣获**行业先锋**称号





1.2.7.6 连续 14 年荣获省市行业“**守合同重信用 AAA**”企业





## 江西省守合同重信用公示

# 证 明

编号：360020190081

江西中昌工程咨询监理有限公司：

获得江西省市场监督管理局 2019 年度  
守合同重信用公示资格，已在国家企业信用信  
息公示系统（江西）网站公示。

特此证明

证明机关 江西省市场监督管理局  
2020年12月07日



查询：<http://gsxt.jxaic.gov.cn>



# 江西省守合同重信用公示 证 明

编号：360020180077

江西中昌工程咨询监理有限公司：

获得江西省市场监督管理局 2018 年度  
守合同重信用公示资格，已在国家企业信用信  
息公示系统（江西）网站公示。

特此证明

证明机关 江西省市场监督管理局  
2019年12月25日



查询：<http://gsxt.jxaic.gov.cn>



# 江西省守合同重信用公示 证 明

编号：3600201768

江西中昌工程咨询监理有限公司：

获得江西省市场监督管理局 2017 年度  
守合同重信用公示资格，已在国家企业信用信  
息公示系统（江西）网站公示。

特此证明



证明机关 江西省市场监督管理局

2018年11月13日



查询：<http://gsxt.jxaic.gov.cn>



# 江西省守合同重信用公示 证 明

编号：3600201620

江西中昌工程咨询监理有限公司：  
获得江西省工商行政管理局 2016 年度  
守合同重信用公示资格，已在江西省工商行政  
管理局网站公示。

特此证明



证明机关 江西省工商行政管理局

2018年 01月 02日



查询：[www.jxaic.gov.cn](http://www.jxaic.gov.cn)



# 江西省守合同重信用公示 证 明

编号：360020161012

江西中昌工程咨询监理有限公司：

获得江西省工商行政管理局 2014~2015年度  
守合同重信用公示资格，已在江西省工商行政管  
理局网站公示。

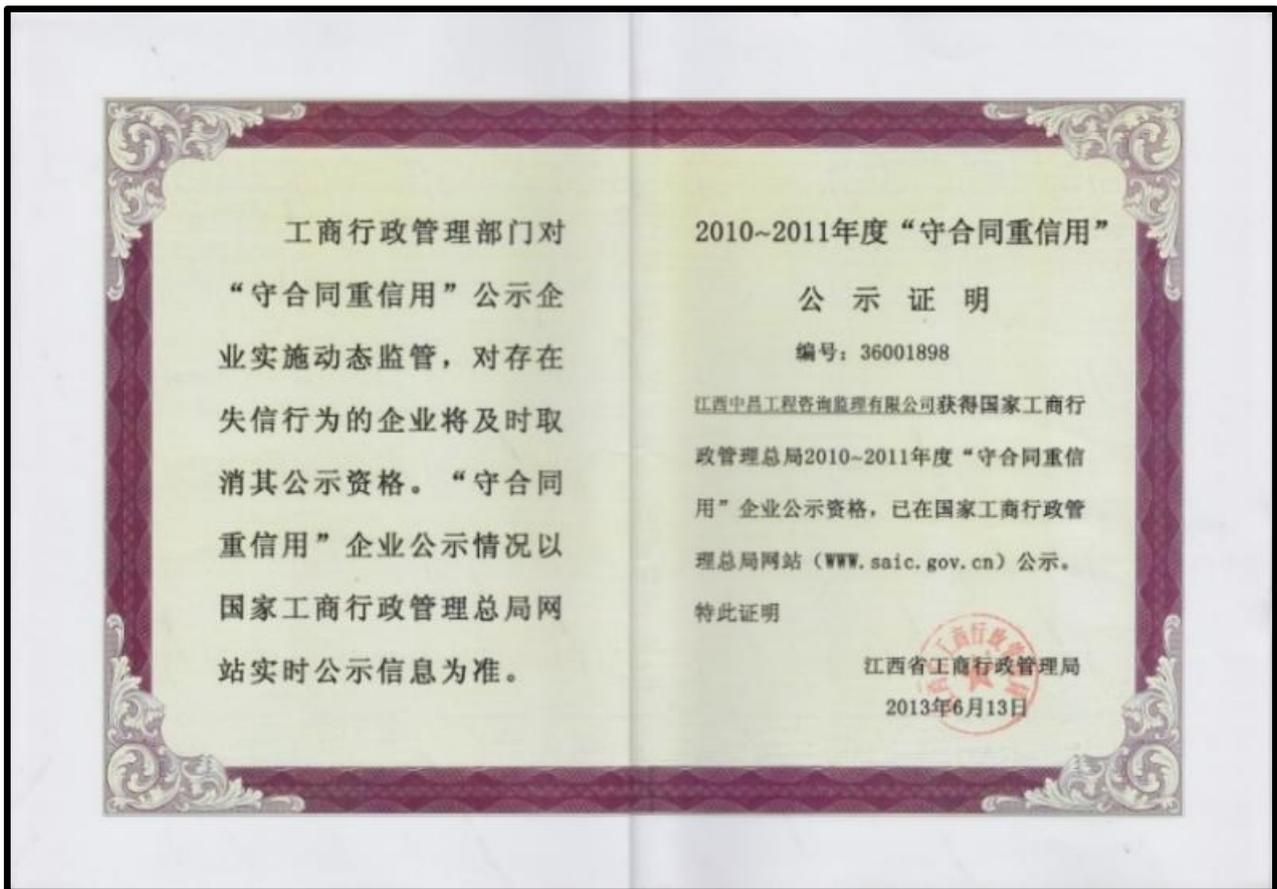
特此证明

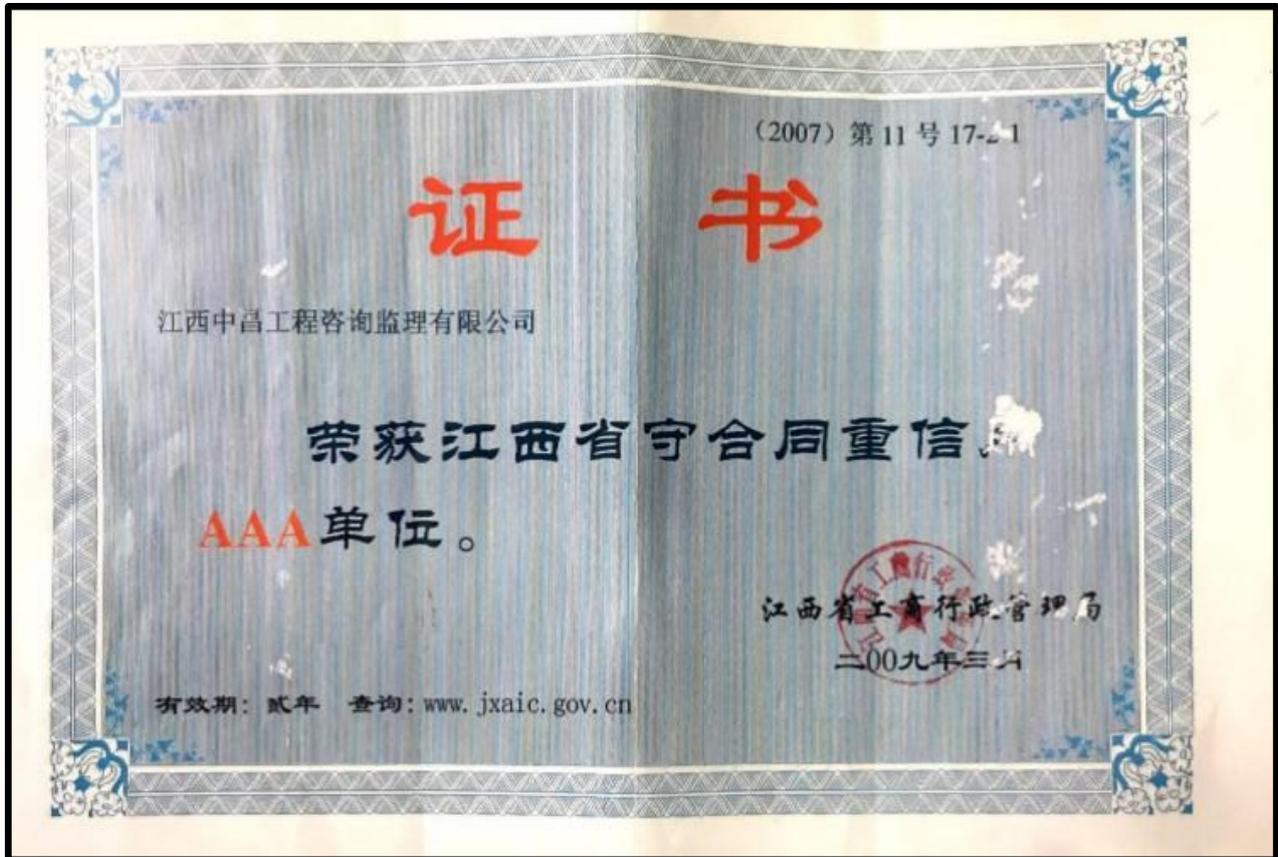
证明机关 江西省工商行政管理局

2016年05月09日



查询：[www.jxaic.gov.cn](http://www.jxaic.gov.cn)











1.2.7.7 2022-2023 年度中国工程监理信用企业评价“AAA”

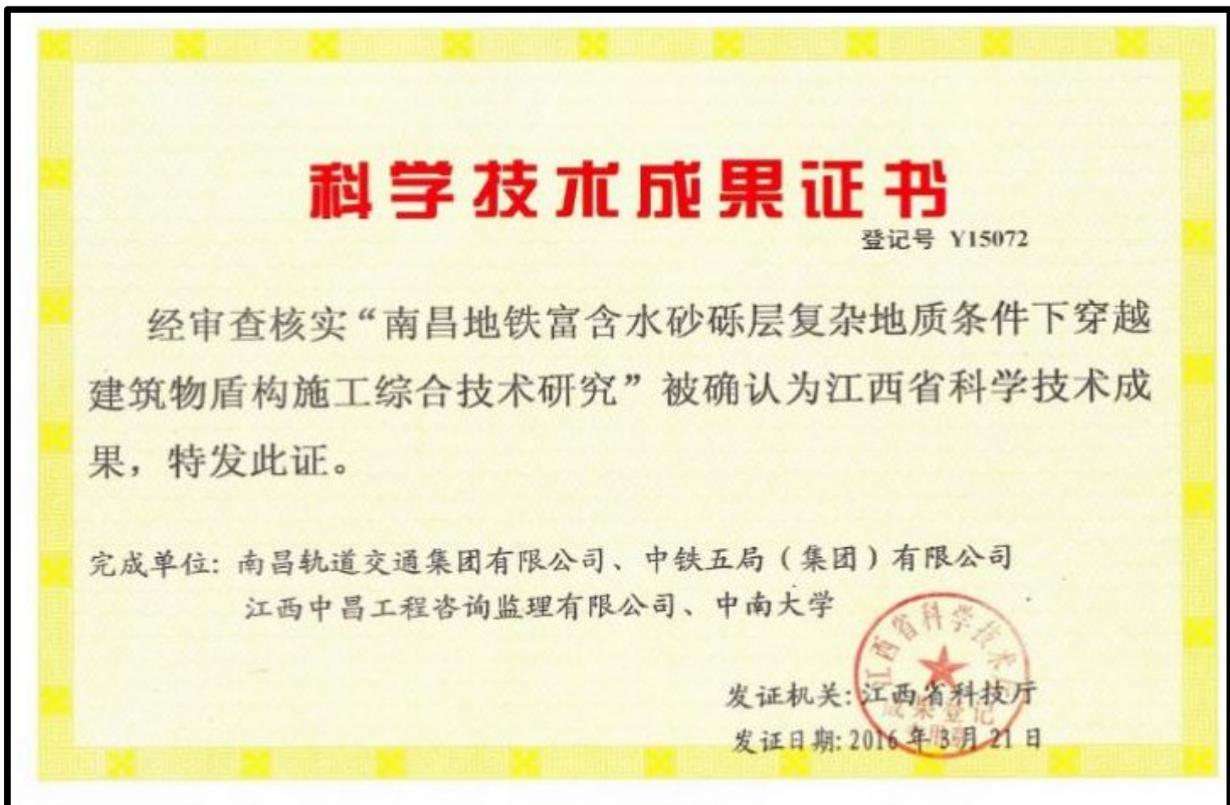


1.2.8 近五年公司实用新型专利与科学技术获奖情况

1.2.8.1 高新技术企业证书



1.2.8.2 南昌地铁富含水砂砾层复杂地质条件下穿越建筑物盾构施工综合技术研究-江西省科学技术厅颁发江西省科学技术成果



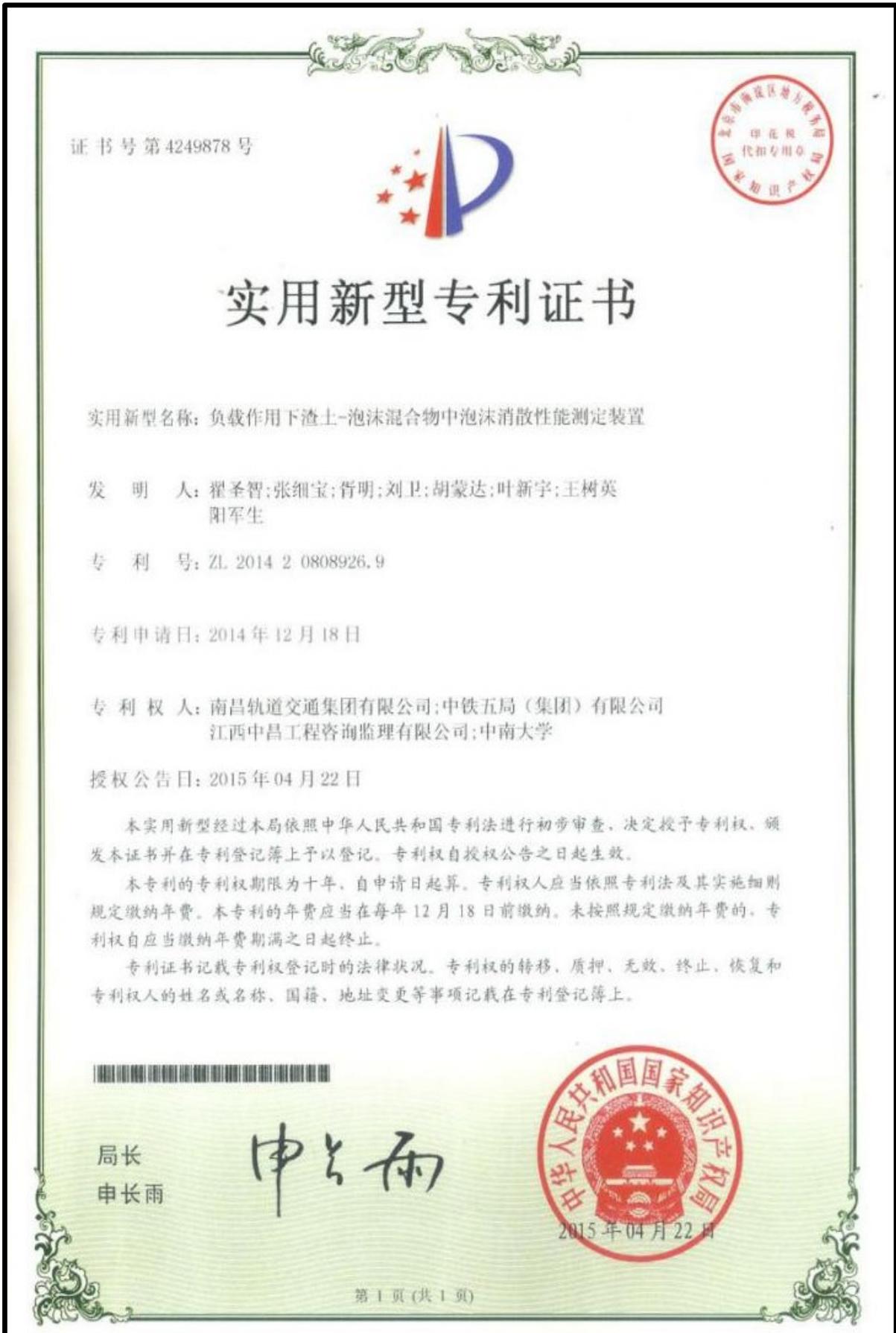
1.2.8.3 科学技术进步奖三等奖



1.2.8.4 科学技术进步二等奖



1.2.8.5 负载作用下渣土-泡沫混合物中泡沫消散性能测定装置-中华人民共和国国家知识产权局颁发实用新型专利证书



1.3 市场监督管理局颁发公司变更通知书

### 公司变更通知书

中昌新智国际工程咨询有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360100158386652B，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
名称变更	江西中昌工程咨询监理有限公司	中昌新智国际工程咨询有限公司	2024-11-01

登记机关：南昌市市场监督管理局





## 二、投标人业绩情况

## 2.1 索引表（投标人企业业绩情况索引表）

序号	类似项目名称	招标文件 项目关键信息	业绩材料页码
1	九洲高架二期延伸工程 (洪都大道快速化改造 工程)	合同封面	P172
		建设单位及项目名称	P173
		合同范围及内容	P173
		合同金额页	P174
		合同签订日期及双方盖章页	P175
		竣工验收日期	P177
		获奖证书：2022-2023 年度国 家优质工程奖	P181
2	南昌县桃新大道（昌南 大道~南外环）新建工 程	合同封面	P187
		建设单位及项目名称	P188
		合同范围及内容	P188
		合同金额页	P189
		合同签订日期及双方盖章页	P189、190
		竣工验收日期	P191
3	昌九大道快速路改造二 期工程（昌航大道立交 —黄家湖立交段及前湖 立交—西站大街立交 段）监理项目	合同封面	P199-200
		建设单位及项目名称	P201、200
		合同范围及内容	P201
		合同金额页	P201
		合同签订日期及双方盖章页	P202
		竣工验收日期	P206
		获奖证书：2023 年度市政工 程最高质量水平评价	P207

## 2.2 表 2 投标人业绩情况一览表

表 2 投标人业绩情况一览表

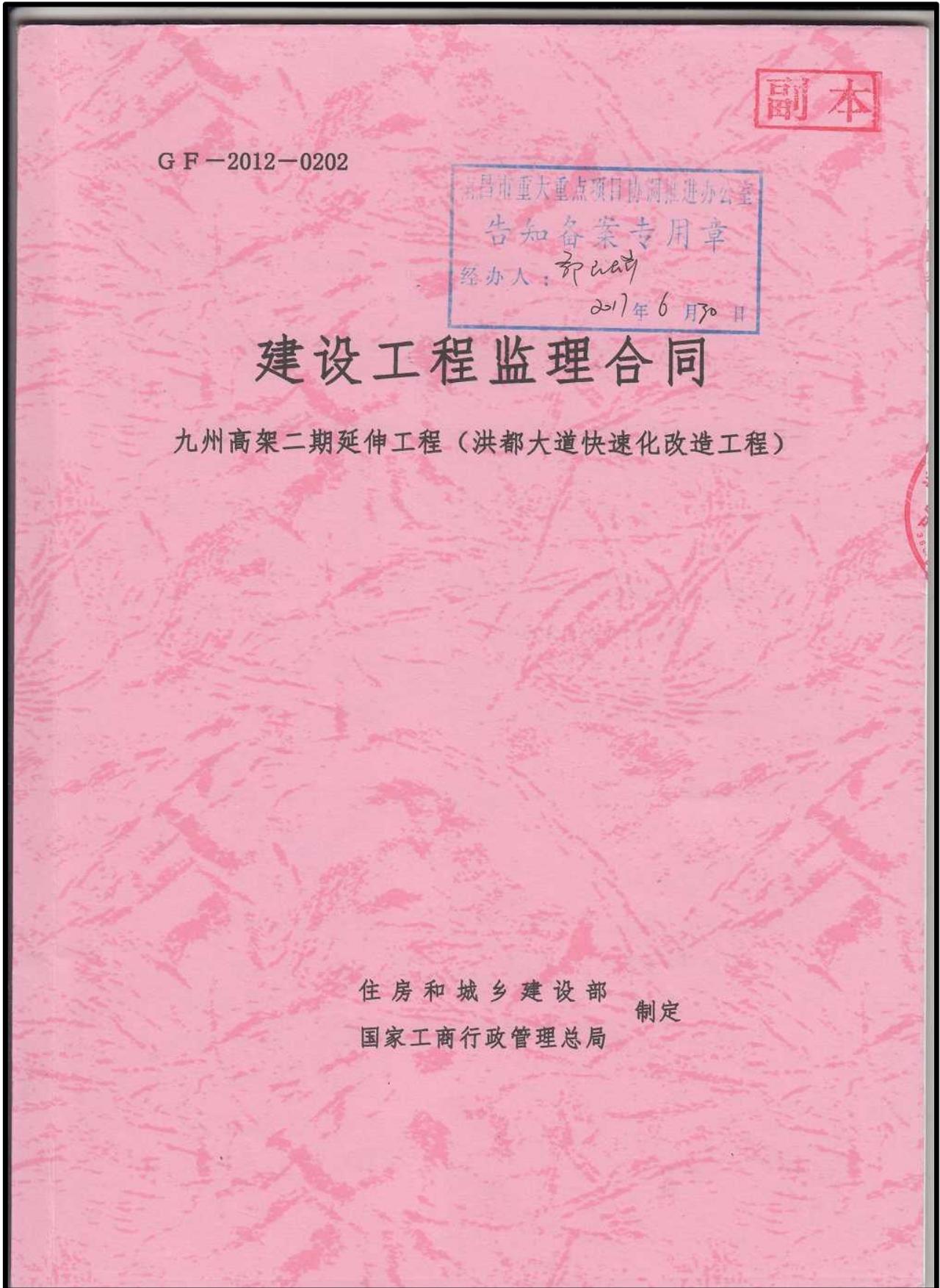
投标人名称：中昌新智国际工程咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	南昌城市建设投资发展有限公司	九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）	江西南昌	3580.4	道路总长约 7.8 公里	2021 年 10 月 28 日	171-182
2	南昌县城市建设投资发展有限公司	南昌县桃新大道（昌南大道~南外环）新建工程	江西南昌	2741.38	主线全长约 9.22 公里，全程均为高架桥	2022 年 8 月 3 日	183-197
3	南昌市政公用投资控股有限责任公司	昌九大道快速路改造二期工程（昌航大道立交—黄家湖立交段及前湖立交—西站大街立交段） 监理项目	江西南昌	1595.32	全长约 8.04 公里，道路宽 28.5 米-45.5 米	2021 年 7 月 30 日	198-208

注：后附业绩证明材料。



2.3.1.2 监理合同



## 第一部分 合同协议书

经南昌城市建设投资发展有限公司 2017 年 3 月 20 日公开招标，确定江西中昌工程咨询监理有限公司为本项目中标人。

建设单位及  
监理单位

**委托人（全称）：** 南昌城市建设投资发展有限公司

**监理人（全称）：** 江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

项目名称

1. 工程名称：**九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）**

2. 工程地点：**北起英雄大桥，建设终点为井冈山大道**

合同范围及  
内容

3. 工程规模：**道路总长约 7.8 公里**

4. 总投资：**总投资 45.7 亿元；监理服务内容建安费约 36 亿元**

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 附录，即：
  - 附录 A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

7. 本合同签订后, 双方共同签署的补充与修正文件。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘卫;

身份证号码: 360102197103075825;

注册号: 36000511。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 叁仟伍佰捌拾万零肆仟元整

(小写): ¥: 35,804,000 元。

合同金额:  
3580.4 万元

包括: 1. 监理酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

其中: (1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 六、期限

1. 监理期限: 施工工期 24 个月 (以实际施工时间为准); 监理服务工期从中标进场至工程竣工验收和结算审结。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3 委托人不提供任何监理人开展正常工作所需的办公用房、办公设施、生活设施、交通工具等，如监理人提出由委托人或施工单位提供，所需费用由监理人支付；监理人不得明示或暗示施工单位提供，一旦查实，所涉费用全额从监理费中扣除。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2017年6月19日

2. 订立地点：江西·南昌市。

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人执伍份，监理人执伍份，备案部门执贰份。

合同签订日期及双方签字盖章

委托人： 	监理人： 
住所：	住所：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人： (盖章)	法定代表人或其授权的代理人： (盖章) 
开户银行： <u>罗辉</u> 	开户银行：
账号：	账号： <u>江西中昌工程咨询监理有限公司</u> <u>194707340866</u> <u>中国银行南昌市北湖支行</u>
邮编：	邮编：
电话：	电话：

签订日期：2017年6月19日

2.3.1.3 总监变更报告

建设工程施工监理现场人员变更申报表

合同编号					
工程名称	九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）				
变更前人员姓名	刘卫	岗位	总监	证书编号	36000511
变更后总监姓名	胡红波	岗位	总监	证书编号	36002418

原投标总监刘卫同志因其身体原因，无法常驻工地现场履行职责，本着对业主负责的态度，经我公司研究，拟变更胡红波同志（国家注册监理工程师，高工）为该项目的总监理工程师，恳请贵方予以谅解！

监理单位（盖章）  
 负责人签字：谢康亮  
 年 月 日

我单位同意监理企业提出的人员变更。

建设单位（盖章）  
 负责人签字：[Signature]  
 年 月 日

南昌市重大重点项目协调推进办公室  
 告知备案专用章  
 经办人：郭[Signature]  
 2018年5月16日



2.3.1.4 竣工验收报告

### 工程竣工验收报告

工程名称	九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）一标段		监督注册号	S201802-0100	
结构类型	道路、桥梁、排水、绿化、照明	层数	/	建筑面积	
开工日期	2017.7.1	竣工日期	2021.5.1	验收日期	2021.10.28
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、施工图纸、设计变更等齐全有效； 2、钢筋、水泥、砂、石二次检测合格，检测报告齐全有效； 3、隐蔽工程资料齐全。 实物质量： 1、工程安全与使用功能材料。 2、观感质量验收资料。				
验收结论	评定为合格工程。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理：   (公章) 2021年10月28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2021年10月28日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：   (公章) 2021年10月28日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2021年10月28日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：   (公章) 2021年10月28日	

竣工日期：  
2021.10.28

### 工程竣工验收报告

工程名称	九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）		监督注册号	S201802-0100 S201802-0101
结构类型	道路、桥梁、排水、绿化、照明	层数	/	建筑面积
开工日期	2017.7.1	竣工日期	2021.5.1	验收日期
				2021.10.28

竣工日期：  
2021.10.28

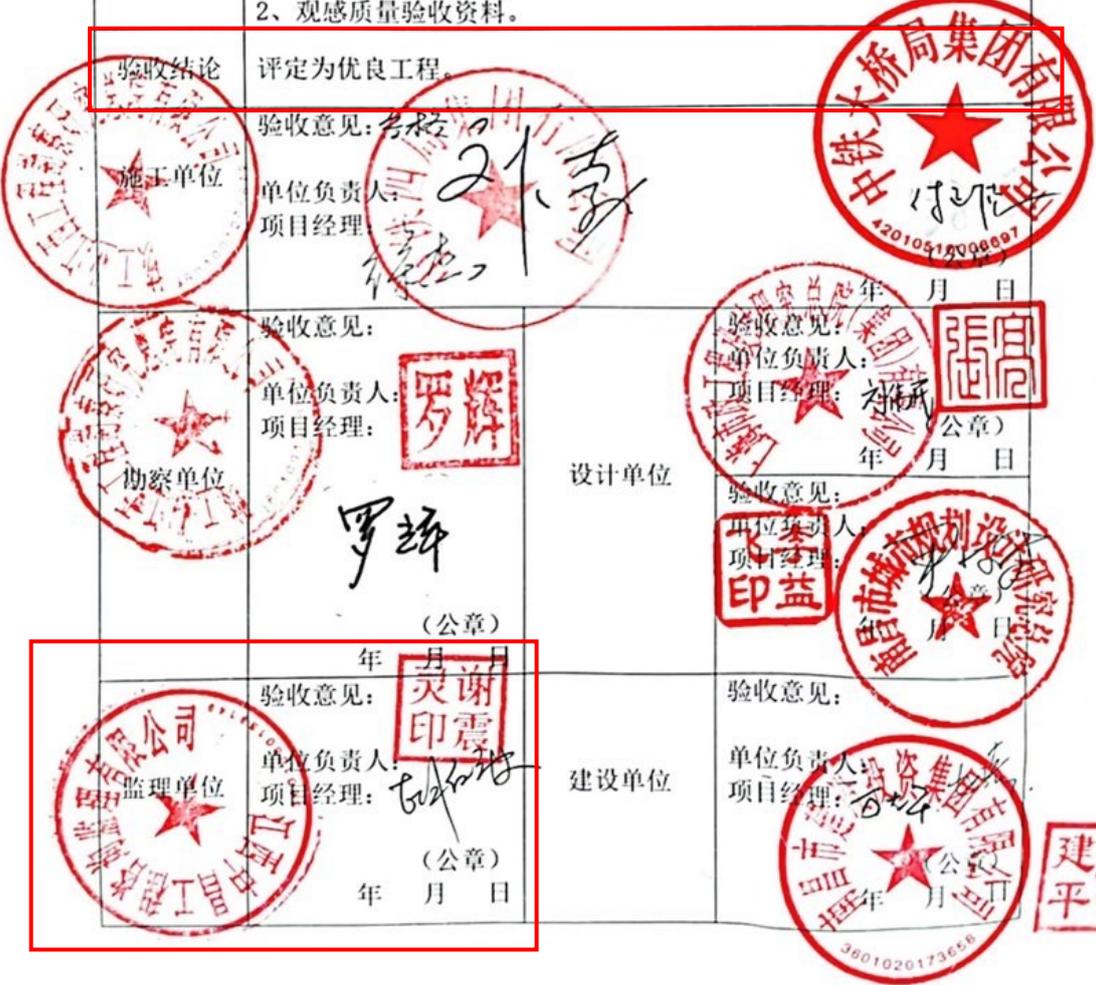
验收内容  
有关工程质量文件和资料：  
1、施工图纸、设计变更等齐全有效；  
2、钢筋、水泥、砂、石二次检测合格，检测报告齐全有效；  
3、隐蔽工程资料齐全。  
实物质量：  
1、工程安全与使用功能材料。  
2、观感质量验收资料。

验收结论  
评定为优良工程。

施工单位  
验收意见：  
单位负责人：  
项目经理：

勘察单位  
验收意见：  
单位负责人：  
项目经理：  
设计单位  
验收意见：  
单位负责人：  
项目经理：  
（公章）  
年 月 日

监理单位  
验收意见：  
单位负责人：  
项目经理：  
建设单位  
验收意见：  
单位负责人：  
项目经理：  
（公章）  
年 月 日



2.3.1.5 业主企业名称变更

# 南昌市国有资产监督管理委员会文件

洪国资字〔2022〕111号

## 关于变更企业名称的通知

各出资监管企业：

根据《中共南昌市委办公室 南昌市人民政府办公室关于印发〈南昌市属国有企业集团整合重组方案〉的通知》（洪办发〔2022〕3号）文件精神，经委党委研究同意，将南昌工业控股集团有限公司名称变更为南昌市产业投资集团有限公司、南昌市政公用投资控股有限责任公司名称变更为南昌市政公用集团有限公司、南昌城市建设投资发展有限公司名称变更为南昌市建设投资集团有限公司、南昌水利投资发展有限公司名称变更为南昌市交通投资集团有限公司。

特此通知。



业主企业名称变更

---

南昌市国有资产监督管理委员会办公室 2022年8月2日印发

2.3.1.6 获奖证书（2022-2023 年度国家优质工程奖）



2.3.1.7 市场监督管理局颁发公司变更通知书

### 公司变更通知书

中昌新智国际工程咨询有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360100158386652B，现将变更项目通知如下：

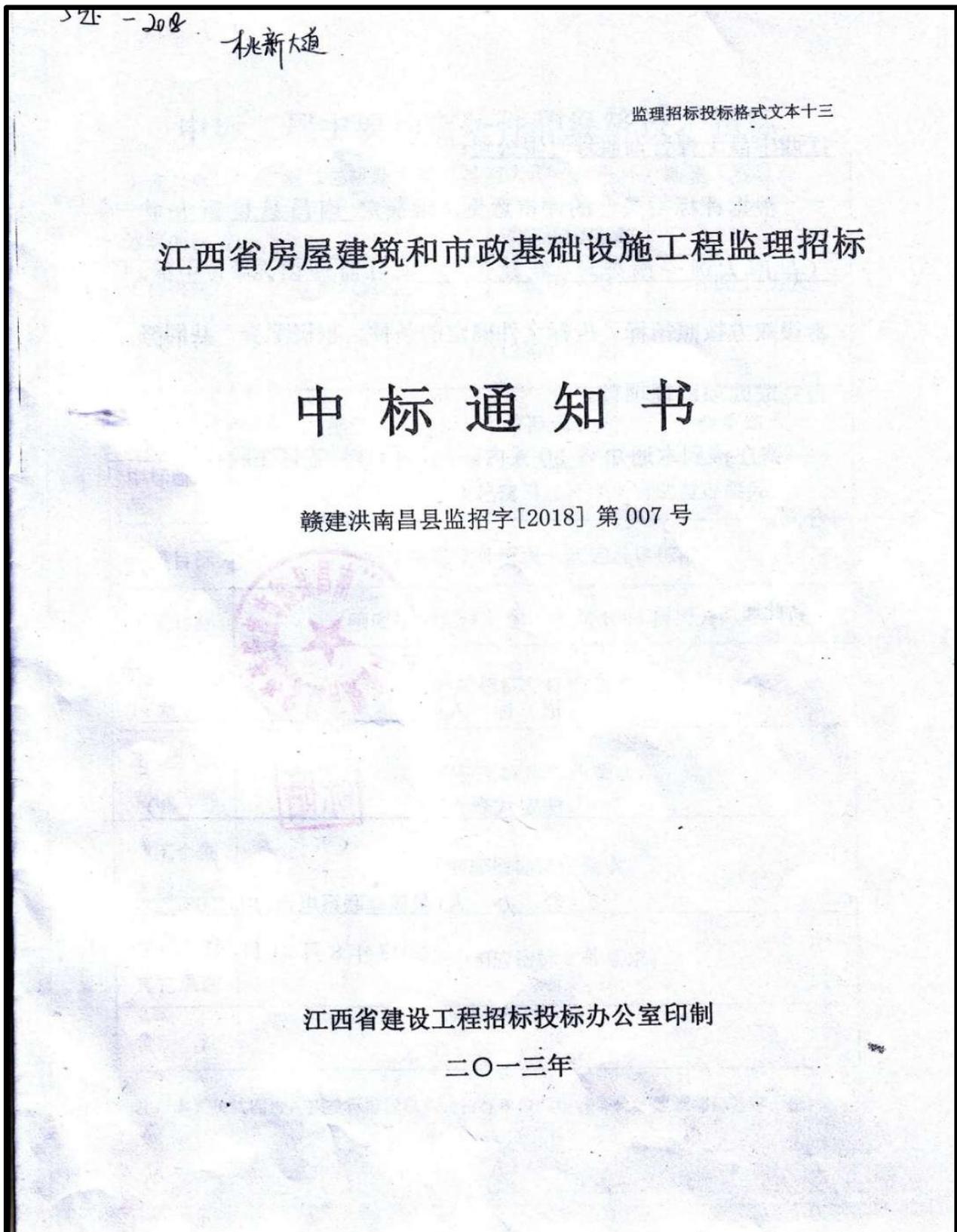
变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
名称变更	江西中昌工程咨询监理有限公司	中昌新智国际工程咨询有限公司	2024-11-01

登记机关：南昌市市场监督管理局



2.3.2 南昌县桃新大道（昌南大道~南外环）新建工程

2.3.2.1 中标通知书



江西中昌工程咨询监理有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定 南昌县桃新大道  
(昌南大道~南外环)新建工程 项目监理由你单位中标，  
希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努  
力完成此项监理项目。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程监理  
合同。

特此通知。



招 标 人：\_\_\_\_\_ (章)



法定代表人：\_\_\_\_\_ (章)

经 办 人：吴筱菲联系电话：18970087722

2018 年 8 月 31 日



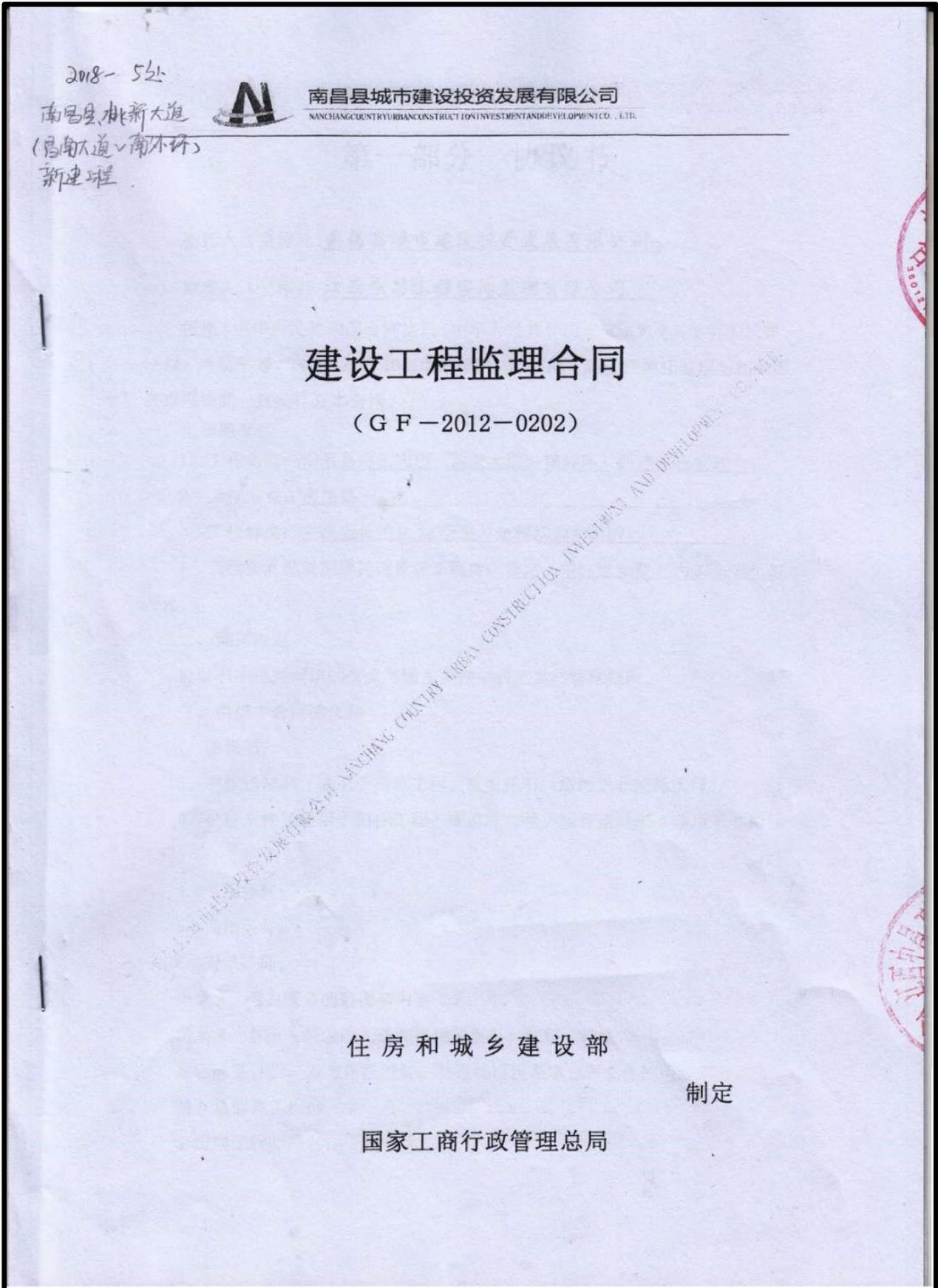
### 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	南昌县桃新大道（昌南大道~南外环）新建工程监理		
建筑面积		建筑结构/层数	
工程类别	市政监理	监理工期	1095 日历天
监理中标总价	27413800.00 元		
总监理工程师	熊雪兵	总监代表	饶季如
中标监理范围	本项目工程总承包建设过程中所有的监理服务		
质量目标	响应招标文件要求，达到合格标准。		
工期目标	响应招标文件要求，工期 1095 日历天。		
安全、文明目标	响应招标文件的要求。		
工程款支付控制	响应招标文件的要求。		
施工合同管理控制	响应招标文件要求。		
投标人的其它承诺	均响应招标文件要求。		
备注	无		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	详见招、投标文件
	担保期限	详见招、投标文件
	担保方式	详见招、投标文件
支付担保	担保金额	详见招、投标文件
	担保期限	详见招、投标文件
	担保方式	详见招、投标文件
<p>其它需要说明的问题：</p> <p>本项目最终监理费以最终的建安费为计费基数，按照国家取费标准的 50% 计取。</p>		
招标单位意见	法定代表人：(签章)   2018年8月31日	招标 监督 机构 签 收 签收人   2018年8月31日

2.3.2.2 监理合同





南昌县城市建设投资发展有限公司

MANCHANG COUNTY URBAN CONSTRUCTION INVESTMENT AND DEVELOPMENT CO., LTD.

## 第一部分 协议书

建设单位及  
监理单位

委托人(全称): 南昌县城市建设投资发展有限公司

监理人(全称): 江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

项目名称

1. 工程名称: 南昌县桃新大道(昌南大道~南外环)新建工程监理。

2. 工程地点: 南昌县。

合同范围  
及内容

3. 工程规模: 主线全长约 9.22 公里, 全程均为高架桥。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 暂定(中标建安费)为 319,755.33 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 熊雪兵。





南昌县城市建设投资发展有限公司  
NANCHANG COUNTY URBAN CONSTRUCTION INVESTMENT AND DEVELOPMENT CO., LTD.

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

住所: 南昌市丰和中大道 1318 号

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 330038

法定代表人或其授权的代理人: (签字)

陈皓

法定代表人或其授权的代理人: (签字)

灵谢

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行北湖支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 194707340866

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0791-88536611

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

双方签字盖章

## 第二部分 通用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.1 定义

除根据上下文另有其意义外, 组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义:

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方, 及其合法的继承人或受让人。

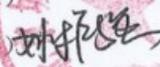
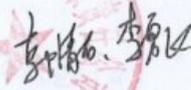
1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方, 及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人, 及其合法的继承人。

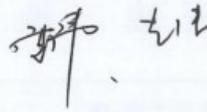
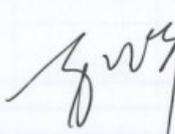
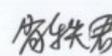
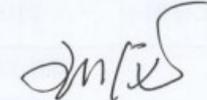
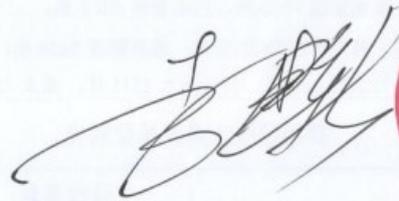
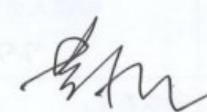
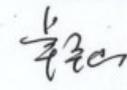
1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托, 依照法律法规、工程建设标

2.3.2.3 竣工验收报告

### 工程竣工验收报告

工程名称	南昌县桃新大道（昌南大道-南外环）新建工程第三标段	工程地点	南昌县小蓝经开区
施工单位	北京城建集团有限责任公司	勘察单位	江西省交通设计研究院有限责任公司
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	设计单位	江西省交通设计研究院有限责任公司
建设单位	南昌县城市建设投资发展有限公司		
开工日期	2019年05月08日	竣工日期	2022年8月3日
主要工程数量	1. 道路工程：道路长度 3368 米，道路宽度 74 米、58 米； 2. 桥梁工程：主线桥 2291 米、宽度 26 米和 41 米，共 15 联；匝道桥 2743.5 米、宽度 8.5 米、9.5 米，共 10 个匝道； 3. 排水工程：雨水管道 7766 米、污水管道 4979 米； 4. 强弱电工程：电力管道 7823.8 米、通信管道 3428 米； 5. 绿化工程：行道树 848 株、其他乔木 4251 株，灌木 3116 株，地被及草皮 53660.m2。		
参加验收人员及单位意见			
施工单位	验收内容：  (盖章) 验收人员 (签字)  2022年8月2日	勘察单位	验收意见：  (盖章) 验收人员 (签字)  2022年8月3日
监理单位	验收意见：  (盖章) 验收人员 (签字)  2022年8月3日	设计单位	验收意见：  (盖章) 验收人员 (签字)  2022年8月3日

竣工日期：  
2022.8.3

建设单位	市政项目部验收意见: 
	市政管理部验收意见:  
	总工程师办公室验收意见: 同意验收  
	项目分管领导验收意见:   (盖章) 2024年8月3日
专家组	专家验收意见: 同意验收  专家组(签字)    2024年8月3日



### 工程竣工验收报告

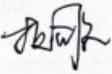
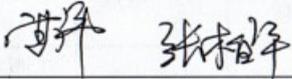
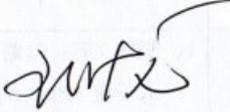
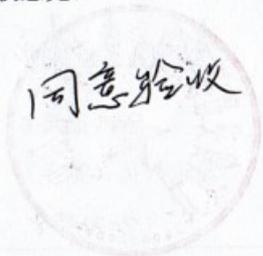
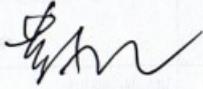
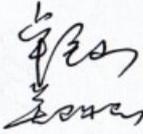
工程名称	南昌县桃新大道(昌南大道-南外环)新建工程第二标段	工程地点	南昌县东新乡
施工单位	中交第四公路工程局有限公司	勘察单位	江西省交通设计研究院有限责任公司
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	设计单位	江西省交通设计研究院有限责任公司
建设单位	南昌县城市建设投资发展有限公司		

竣工日期：  
2022.8.3

开工日期	2019年7月2日	竣工日期	2022年8月3日
主要工程数量	1、道路工程：道路长度2707米，道路宽度74米、58米，沥青路面面积111485.195 m <sup>2</sup> 、人行道19020 m <sup>2</sup> ； 2、桥梁工程：主线桥2707米，宽度26米和41米，共25联；匝道桥3787.55米，宽度8.5米，共51联11个匝道；东莲高架桥833.62米，共12联；利用村大桥360米，共8联；预制梁365片，桥面铺装148219.805 m <sup>2</sup> ；桩基1127根、承台475个、墩柱559个； 3、排水工程：雨水管道5274.6米、污水管道3221.05米； 4、强弱电工程：电力管道5096.63米、通信管道3601米； 5、绿化工程：乔木2485株，灌木1829株，地被及草皮56488.7 m <sup>2</sup> 。		

参加验收人员及单位意见

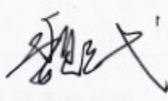
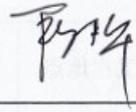
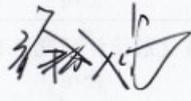
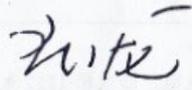
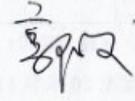
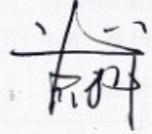
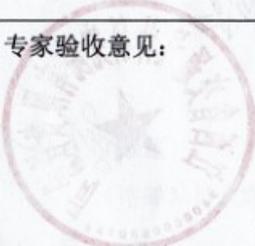
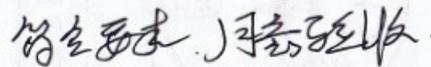
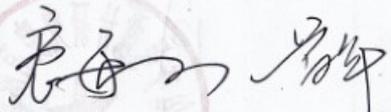
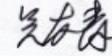
施工单位	验收内容：  (盖章) 验收人员(签字) 2022年8月3日	勘察单位	验收意见：  (盖章) 验收人员(签字) 2022年8月3日
监理单位	验收意见：  (盖章) 验收人员(签字) 2022年8月3日	设计单位	验收意见：  (盖章) 验收人员(签字) 2022年8月3日

建设单位	市政项目部验收意见： 
	市政管理部验收意见： 
	总工程师办公室验收意见： 同意验收  
	项目分管领导验收意见：  (盖章) 2022年8月3日
专家组	专家验收意见：  专家组（签字）   2022年8月3日

### 工程竣工验收报告

工程名称	南昌县桃新大道(昌南大道-南外环)新建工程第一标段	工程地点	南昌县东新乡
施工单位	上海建工二建集团有限公司	勘察单位	江西省交通设计研究院有限责任公司
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	设计单位	江西省交通设计研究院有限责任公司
建设单位	南昌县城市建设投资发展有限公司		
开工日期	2019年04月28日	竣工日期	2021年12月22日
主要工程数量	1. 道路工程: 道路长度 2893 米, 道路宽度 74 米、58 米; 2. 桥梁工程: 主线桥 2827 米、宽度 26 米和 41 米, 共 22 联; 匝道桥 1722 米、宽度 8.5 米, 共 16 联 8 个匝道; 3. 排水工程: 雨水管道 6366 米、污水管道 4822 米; 4. 强弱电工程: 电力管道 6731 米、通信管道 4063 米; 5. 绿化工程: 行道树 915 株、其他乔木 1551 株, 灌木 1757 株, 地被及草皮 62565.3m <sup>2</sup> 。		
参加验收人员及单位意见			
施工单位	验收内容: 道路、桥梁、排水、电力、通信、绿化  验收人员(签字) 徐德金 2021年12月22日	勘察单位	验收意见:  验收人员(签字) 李... 2021年12月22日
监理单位	验收意见:  验收人员(签字) 李... 2021年12月22日	设计单位	验收意见:  验收人员(签字) 李... 2021年12月22日

竣工日期:  
2021.12.22

建设单位	市政项目部验收意见：  李合强  李合强 同意验收。
	市政管理部验收意见：  徐斌  李合强
	总工程师办公室验收意见：  孔龙  李合强
	项目分管领导验收意见：  李合强 <div style="text-align: right;">  (盖章)            2021年12月22日         </div>
专家组	专家验收意见：   李合强 同意验收。
	 李合强 专家组（签字）  李合强 <div style="text-align: right;">           2021年12月22日         </div>

2.3.1.4 市场监督管理局颁发公司变更通知书

### 公司变更通知书

中昌新智国际工程咨询有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360100158386652B，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
名称变更	江西中昌工程咨询监理有限公司	中昌新智国际工程咨询有限公司	2024-11-01

登记机关：南昌市市场监督管理局



2.3.3 昌九大道快速路改造二期工程（昌航大道立交—黄家湖立交段及前湖立交—西站大街立交段）监理项目

2.3.3.1 中标通知书

### 南昌市重点工程项目中标通知书

NO 000673

洪发重中[2017]第058号



江西中昌工程咨询监理有限公司：

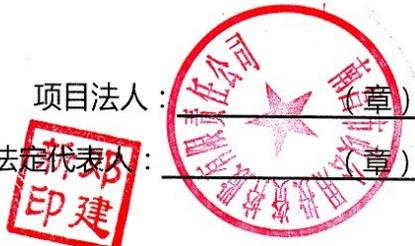
根据《中华人民共和国招标投标法》和《江西省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的有关规定，经招标确定，昌九大道快速路改造二期工程（昌航大道立交—黄家湖立交段及前湖立交—西站大街立交段）监理项目由你单位中标，请在 30 日之内与我单位订立书面合同，并按招标文件的要求向我单位提供相应的履约保证。据此，按规定办理有关手续。

中标总价：1595.32 万元

项目总监理工程师：姚海波

证书编号：36001083

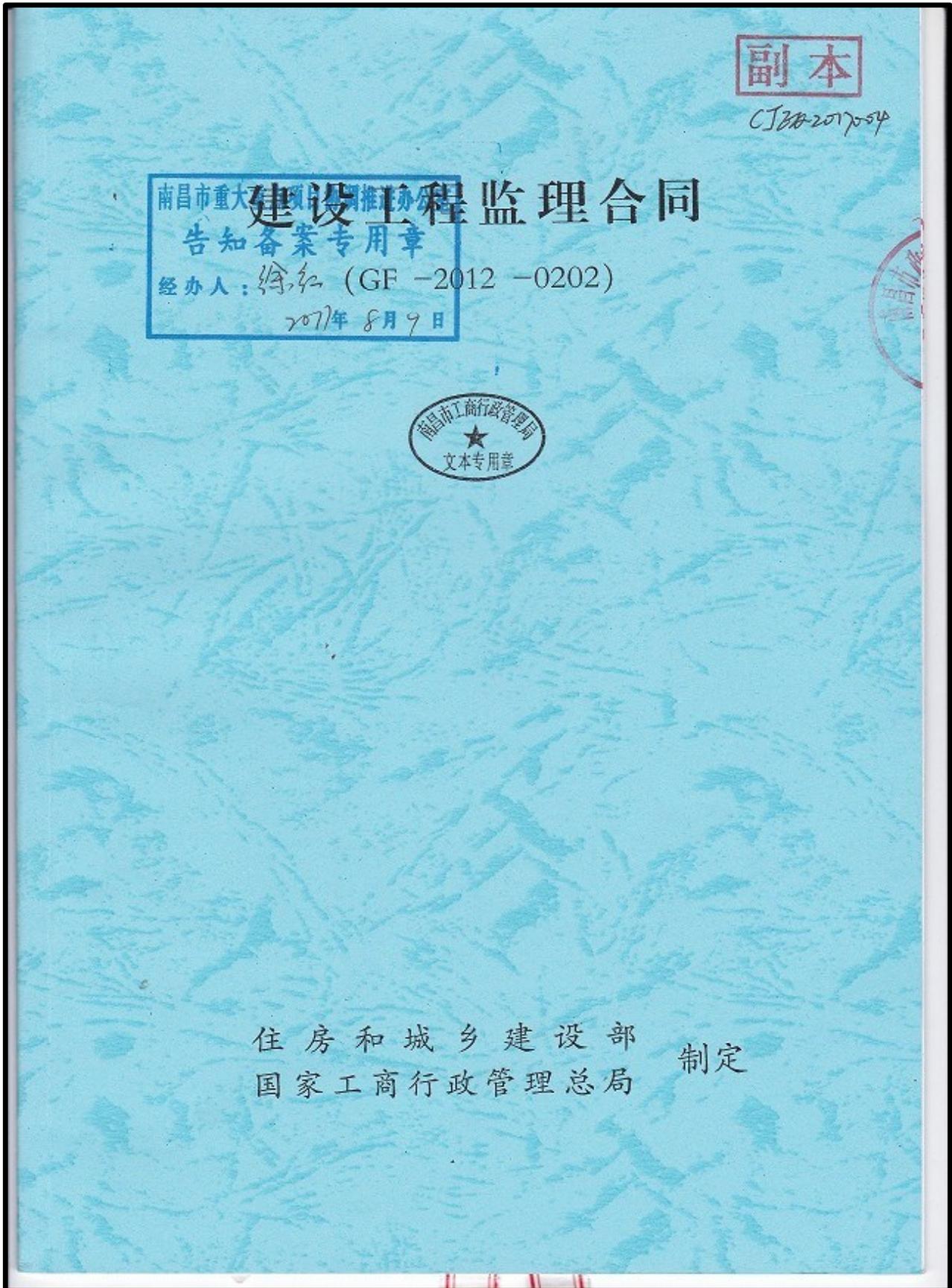
项目法人：\_\_\_\_\_(章)  
法定代表人：\_\_\_\_\_(章)



2017年7月6日

- 注：1、《中标通知书》由市重大重点项目协调推进办公室统一印制、编号，未加盖南昌市重大重点项目协调推进办公室公章则无效。
- 2、《中标通知书》一式四份：中标人、项目主管部门、市重大重点项目协调推进办公室、项目法人存根各一份。

2.3.3.2 监理合同



编号：



**南昌市政公用集团**  
Nanchang Municipal Public Group  
本 · 水 · 气 · 市政 · 地产 · 投资

昌九大道快速路改造二期工程（昌航大道立交-黄家湖立交段及前湖立交-西站大街立交段）  
监 理 合 同

项目名称

项目名称：昌九大道快速路改造二期工程（昌航大道立交-黄家湖立交段及前湖立交-西站大街立交段） 监理项目

甲 方：南昌市政公用投资控股有限责任公司

乙 方：江西中昌工程咨询监理有限公司

合同签订时间：2017年8月



第一部分 协议书

建设单位及  
监理单位

委托人(全称): 南昌市政公用投资控股有限责任公司

监理人(全称): 江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 昌九大道快速路及站一期工程(昌九大道站一期、湖坊站、新湖坊站、北大街站)监理项目

2. 工程地点: 南昌新建区西大街大桥以东、北大街以北、新湖坊立交以南、新湖坊立交以北、北大街以西、昌九大道快速路一期工程(昌九大道站一期、湖坊站、新湖坊站、北大街站)监理项目

3. 工程规模: 全长约8.04公里,道路宽28.5m-45.5m;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约24347.51万,其中建安费约146834.31万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。管线下改、绿化过街、交通疏解、临时设施拆除  
"通一平"等前期工程  
审定结算价为准

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容的

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 姚海波, 身份证号码: 360102197409233830, 注册号: 36001083

五、签约酬金

中标、监理服务酬金为壹仟伍佰玖拾伍万叁仟贰佰元整。  
签约酬金(大写): 折合中标监理费率1.086%(1595.32万元/146834.31万元\*100%)(¥15953200元)。

包括:

1. 监理酬金: 本项目监理酬金计算基数暂定为建安费146834.31万元,监理费用暂定为1595.32万元,结算时以经财政审计后的建安费为基数,乘以本次中标监理费率(1.086%)后据实调整

2. 相关服务酬金: /

其中: 业主委托的管线下改、绿化过街、交通疏解、临时设施拆除"通一平"等前期工程  
的监理费用,以经财政审计后的前期费用工程费用为基数,乘以本次中标监理费率  
(1.086%)后按50%计取。

合同范围  
及内容

合同金额:  
1595.32 万元

- (1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- (2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- (3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- (4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

六、期限

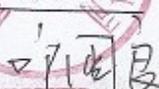
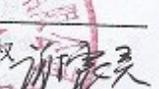
- 1. 监理期限: 自 2017 年 8 月 \_\_\_\_\_ 日始, 至 2019 年 8 月 \_\_\_\_\_ 日止。
- 2. 相关服务期限:
  - (1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日止。
  - (2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日止。
  - (3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日止。
  - (4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日止。

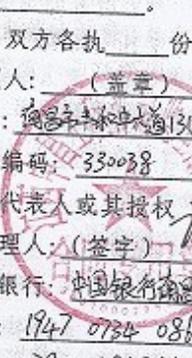
七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2017 年 8 月 \_\_\_\_\_ 日。
- 2. 订立地点: 南昌市
- 3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 双方各执 \_\_\_\_\_ 份。

委托人: _____ (盖章)	监理人: _____ (盖章)
住所: 南昌西湖区	住所: 南昌丰林大道1388号建发大厦19楼
邮政编码: _____	邮政编码: 330038
法定代表人或其授权的代理人: (签字) 	法定代表人或其授权的代理人: (签字) 
开户银行: _____	开户银行: 中国银行南昌洪都支行
账号: _____	账号: 1947 0734 0866
电话: _____	电话: 0791-88636603
传真: _____	传真: 0791-88636620
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____



合同签订日期  
及双方签字盖章

2.3.3.3 总监变更报告



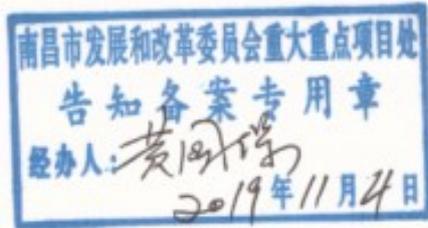
洪市政工程项目函〔2019〕28号

关于对昌九大道快速路改造二期工程（西站大街立交段-前湖立交段（不含）及黄家湖立交段（不含）—昌航大道立交段）  
总监理工程师变更的回复

江西中昌工程咨询监理有限公司：

你司《昌九大道快速路改造二期工程（西站大街立交段-前湖立交段（不含）及黄家湖立交段（不含）—昌航大道立交段）总监理工程师变更的申请报告》已收悉。经我司对贵司申请变更的总监理工程师曾建文同志的资质要求及专业水平进行考察，符合该工程招标文件的要求。我司同意中标单位申请变更该项目总监理工程师为曾建文，并要求中标

单位及时将变更人员报备市发改委等政府相关单位进行备案。



市政公用集团工程项目管理分公司综合部

2019年10月28日印发

# 江西中昌工程咨询监理有限公司

昌咨监 [2019] 24 号

## 关于变更项目总监的函

南昌市政公用投资控股有限责任公司：

承蒙贵方委托我公司监理“昌九大道快速路改造二期工程（昌航大道立交-黄家湖立交段及前湖立交-西站大街立交段）监理项目”，原投标总监姚海波同志因其身体原因，无法常驻工地现场履行职责，本着对业主负责的态度，经我公司研究，拟变更曾建文同志（国家注册监理工程师，高工）为该项目的总监理工程师，恳请贵方予以谅解！

特此函告，盼复函同意。



2.3.3.4 竣工验收报告

### 单位工程竣工验收证书

工程名称	昌九大道快速路改造二期工程项目二标段(前湖立交(不含)-西站大街立交段)								
建设单位	南昌市政公用投资控股有限责任公司			监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工单位	中国建筑股份有限公司			设计单位	厦门中平公路勘察设计院有限公司				
建筑面积	4.98公里	工程造价	6588.892万元	结构类型	市政道路	开工日期	2017.12.30	竣工日期	2021.7.30
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。								
	2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。								
	3、工程的观感质量较好。								
	4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。								
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位				
项目负责人:									
(签字)	(签字)	(签字)	(签字)	(签字)	(签字)				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)				
	2021.7.30	2021.7.30	2021.7.30	2021.7.30	2021.7.30				

竣工日期:  
2021.7.30

### 工程竣工验收证书

工程名称	昌九大道快速路改造二期工程(黄家湖立交(不含)至昌航立交段)								
建设单位	南昌市政公用投资控股有限责任公司			监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工单位	上海建工集团股份有限公司			设计单位	厦门中平公路勘察设计院有限公司				
建筑面积	3.01公里	工程造价	9471111.16	结构类型	市政道路	开工日期	2017.8.1	竣工日期	2020.8.1
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。								
	2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。								
	3、工程的观感质量较好。								
	4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。								
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位				
项目负责人:									
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)				
日期	2020.8.1	2020.8.1	2020.8.1	2020.8.1	2020.8.1				

2.3.3.5 获奖证书（2023 年度市政工程最高质量水平评价）



2.3.3.6 市场监督管理局颁发公司变更通知书

### 公司变更通知书

中昌新智国际工程咨询有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360100158386652B，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
名称变更	江西中昌工程咨询监理有限公司	中昌新智国际工程咨询有限公司	2024-11-01

登记机关：南昌市市场监督管理局





2.4 市场监督管理局颁发公司变更通知书

### 公司变更通知书

中昌新智国际工程咨询有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360100158386652B，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
名称变更	江西中昌工程咨询监理有限公司	中昌新智国际工程咨询有限公司	2024-11-01

登记机关：南昌市市场监督管理局



## 三、投标人获奖情况

## 3.1 表3 投标人获奖情况表

表 3. 投标人获奖情况表

投标人名称：中昌新智国际工程咨询有限公司

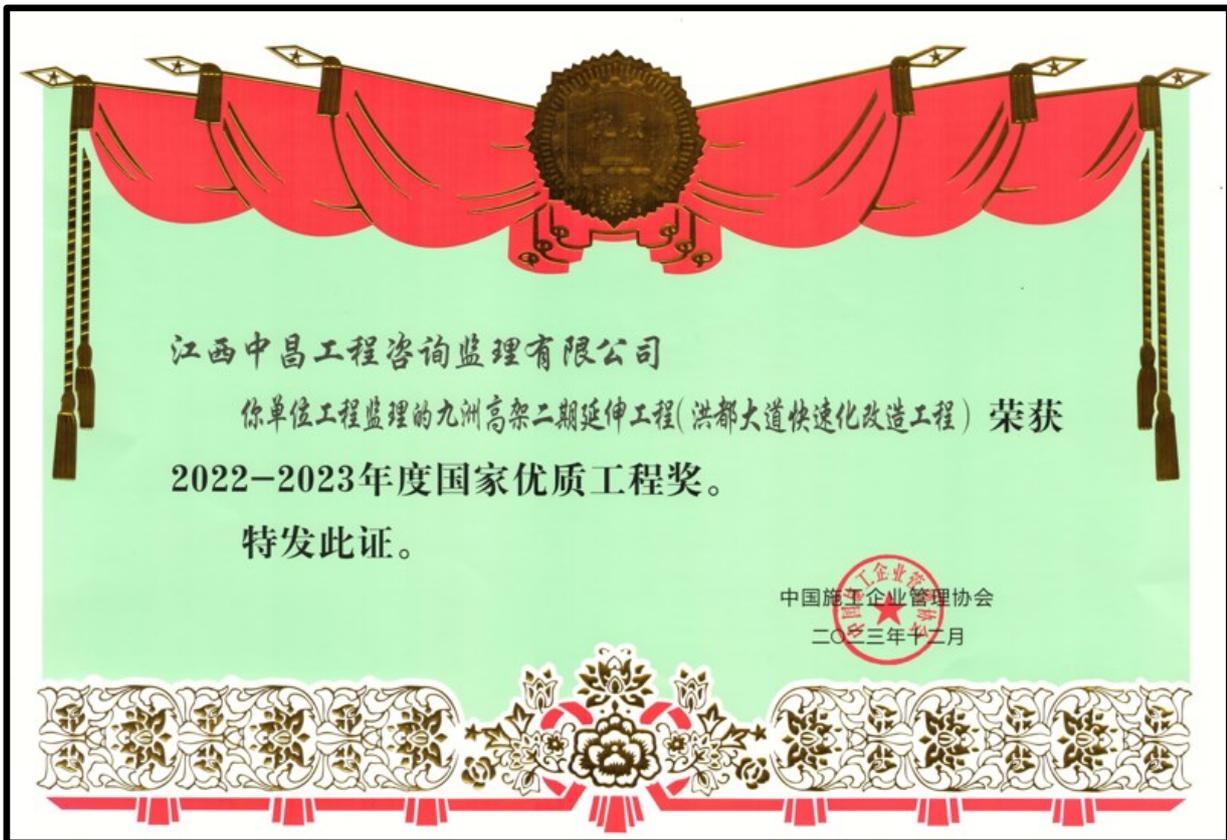
序号	建设单位	项目名称	奖项名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	南昌城市建设投资发展有限公司	九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）监理	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	211-212
2	南昌城市建设投资发展有限公司	南昌市九洲大道高架快速路工程(朝阳大桥-洪都大道)	2018-2019 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019 年 12 月	213-214

注：后附获奖证明材料。

3.2 投标人获奖证明材料

3.2.1 九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）监理

3.2.1.1 2022-2023 年度国家优质工程奖



3.2.1.2 市场监督管理局颁发公司变更通知书

### 公司变更通知书

中昌新智国际工程咨询有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360100158386652B，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
名称变更	江西中昌工程咨询监理有限公司	中昌新智国际工程咨询有限公司	2024-11-01

登记机关：南昌市市场监督管理局



3.2.2 南昌市九洲大道高架快速路工程(朝阳大桥-洪都大道)

3.2.2.1 2018-2019 度国家优质工程奖



3.2.2.2 市场监督管理局颁发公司变更通知书

### 公司变更通知书

中昌新智国际工程咨询有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360100158386652B，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
名称变更	江西中昌工程咨询监理有限公司	中昌新智国际工程咨询有限公司	2024-11-01

登记机关：南昌市市场监督管理局



3.2 市场监督管理局颁发公司变更通知书

### 公司变更通知书

中昌新智国际工程咨询有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360100158386652B，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
名称变更	江西中昌工程咨询监理有限公司	中昌新智国际工程咨询有限公司	2024-11-01

登记机关：南昌市市场监督管理局



## 四、项目总监情况

## 4.1 索引表（投标人派任项目总监业绩情况索引表）

序号	类似项目名称	招标文件 项目关键信息		业绩材料页码	
1	九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）监理	任职岗位：担任总监代表			
		证明材料	中标通知书		P225
			监理合同	合同封面	P226
				建设单位及项目名称	P227
				合同范围及内容	P227
				合同金额页	P228
				合同签订日期及双方盖章页	P229
				项目总监变更	P236
		任职证明页		P233	
		竣工验收报告	竣工验收日期：2021年10月28日	P237	
		业主企业名称变更		P239	
1	桃花南路（九州高架-昌南大道）快速化改造工程监理	任职岗位：市政公用工程专业监理工程师			
		证明材料	中标通知书		P243-246
			监理合同	合同封面	P247
				建设单位及项目名称	P248
				合同范围及内容	P248
				合同金额页	P249
				合同签订日期及双方盖章页	P251
		项目总监	P249		
		任职证明页		P252	
		竣工验收报告	竣工验收日期：2024年9月30日	P257	



## 4.2 表4 项目总监简历表

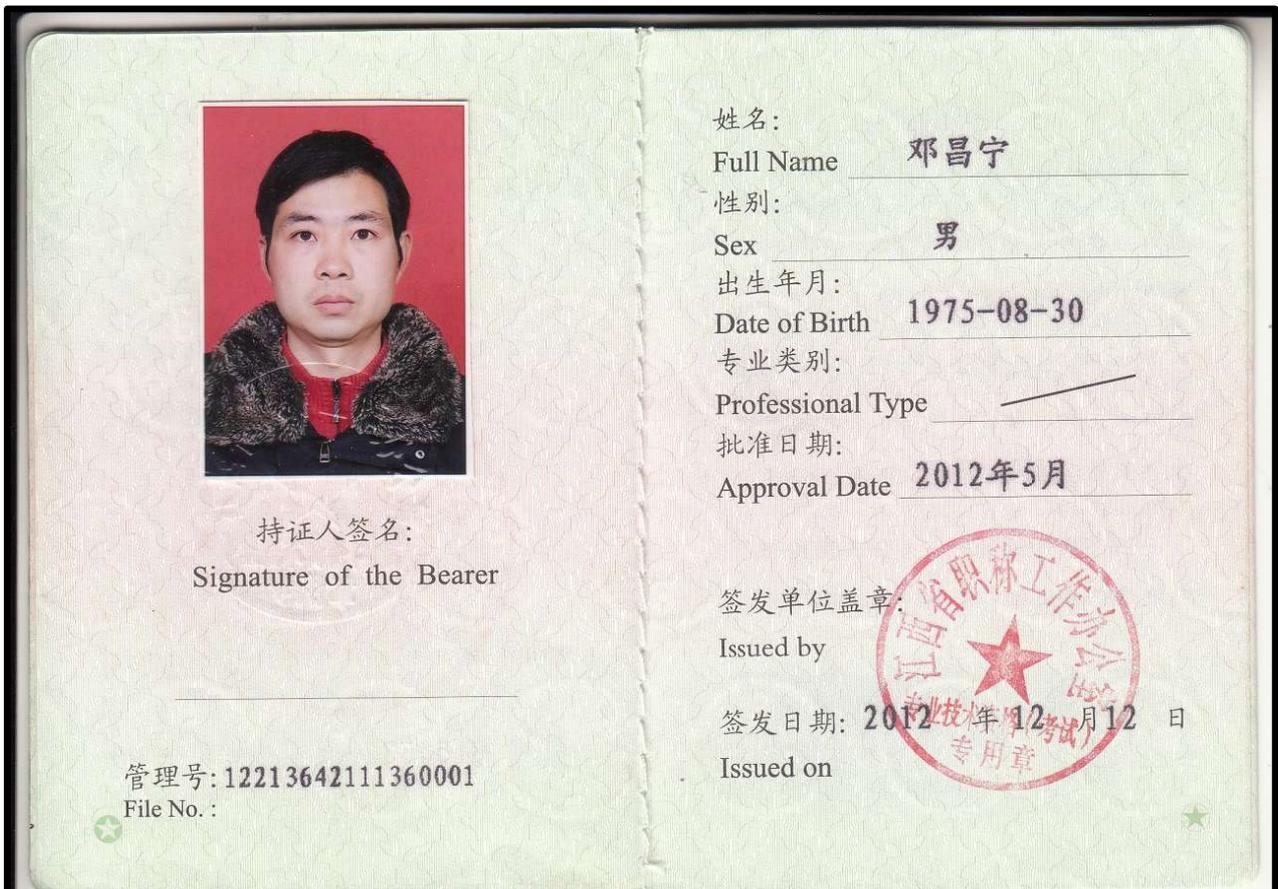
表4 项目总监简历表

投标人名称：中昌新智国际工程咨询有限公司

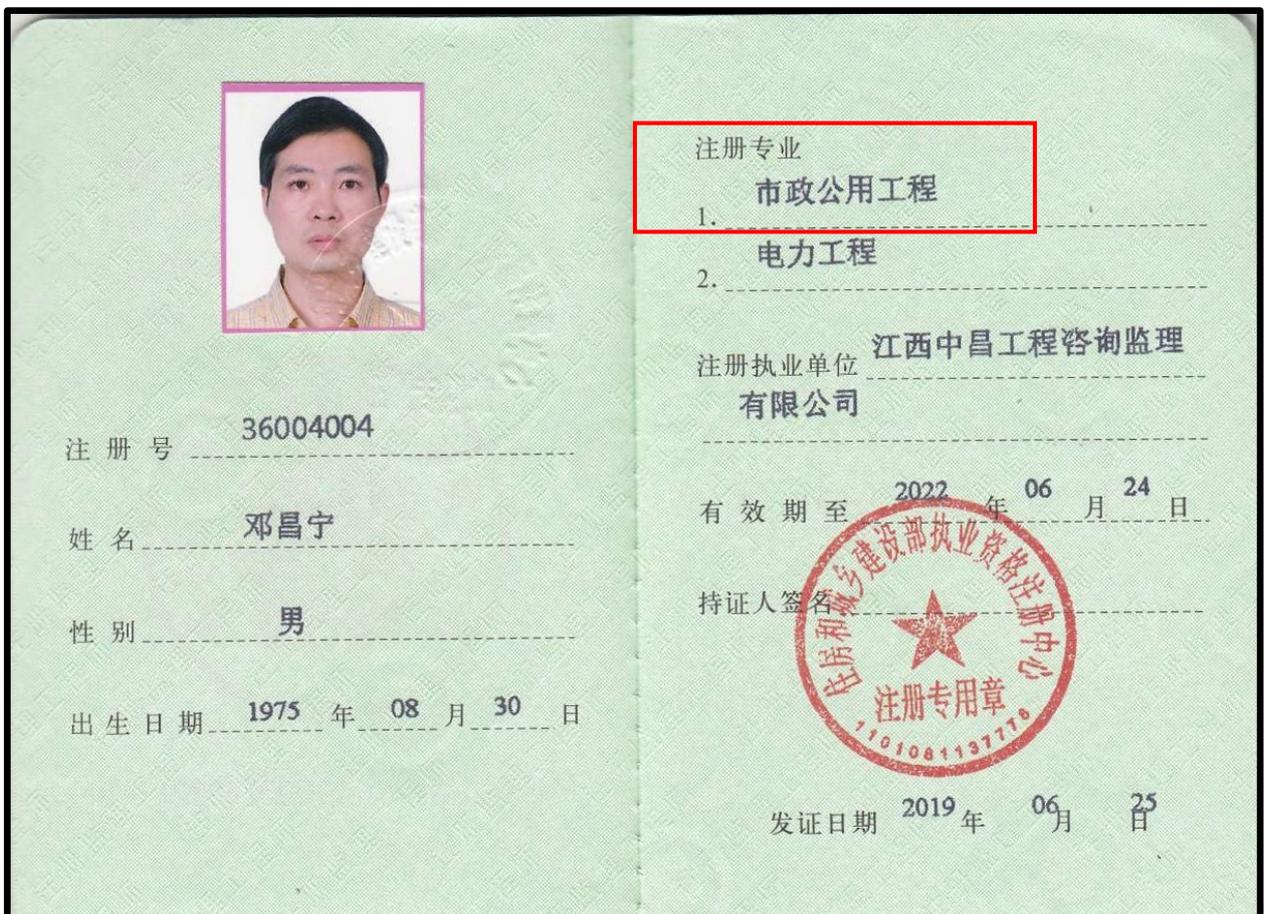
姓名	邓昌宁	性别	男	年龄	49	
学历及专业	本科 土木工程	职称及专业	高级工程师 市政道路（桥梁）			
参加工作年限	24年	从事项目总监工作年限	12年			
主要工作经历	2004年至今在中昌新智国际工程咨询有限公司工作					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
南昌城市建设投资发展有限公司	九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）监理	江西南昌	3580.4	道路总长约7.8公里	2021年10月28日	225-242
南昌市政公用投资控股有限责任公司变更为南昌创通工程管理有限公司	桃花南路（九州高架-昌南大道）快速化改造工程监理	江西南昌	1250.68	全长3233.95m，道路标准段红线宽度为50m，主线采用城市快速路标准，双向六车道规模，主线高架段全长2166m，标准宽度26米。	2024年9月30日	243-260

注：后附相关证明材料。

4.2.1 执业资格证书



4.2.2 注册证书（市政公用工程、电力工程）





4.2.3 高级工程师职称证书（市政道路（桥梁））



4.2.4 毕业证



4.2.5 身份证



4.2.6 社保证明文件



### 江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	邓昌宁	性别	男	社会保障号码	360104197508301010	
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	75775.02	3071.2	0.0	0.0	78846.22	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800056858673						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800056858673	退休年月		待遇开始享受年月	当月养老金水平 (元)	
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800056858673	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800056858673	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800056858673	企业职工基本养老保险	202401-202410	3839.0	6142.4	3071.2	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056858673	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056858673	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528.0	6773.76	3386.88	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056858673	企业职工基本养老保险	202112-202112	3176.0	508.16	254.08	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056858673	失业保险	202401-202410	3839.0	192.0	192.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056858673	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056858673	失业保险	202201-202212	3528.0	211.68	211.68	中昌新智国际工程咨询有限公司

近 3 个月  
社保

第 1 页 / 共 2 页

### 江西省社会保险个人权益记录单



800056858673	失业保险	202112-202112	3176.0	15.88	15.88	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056858673	工伤保险	202401-202410	3839.0	97.52	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056858673	工伤保险	202301-202312	3659.0	43.92	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056858673	工伤保险	202201-202212	3528.0	61.35	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056858673	工伤保险	202112-202112	3176.0	5.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056858673	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202410	3839.0	36.88	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司

备注:

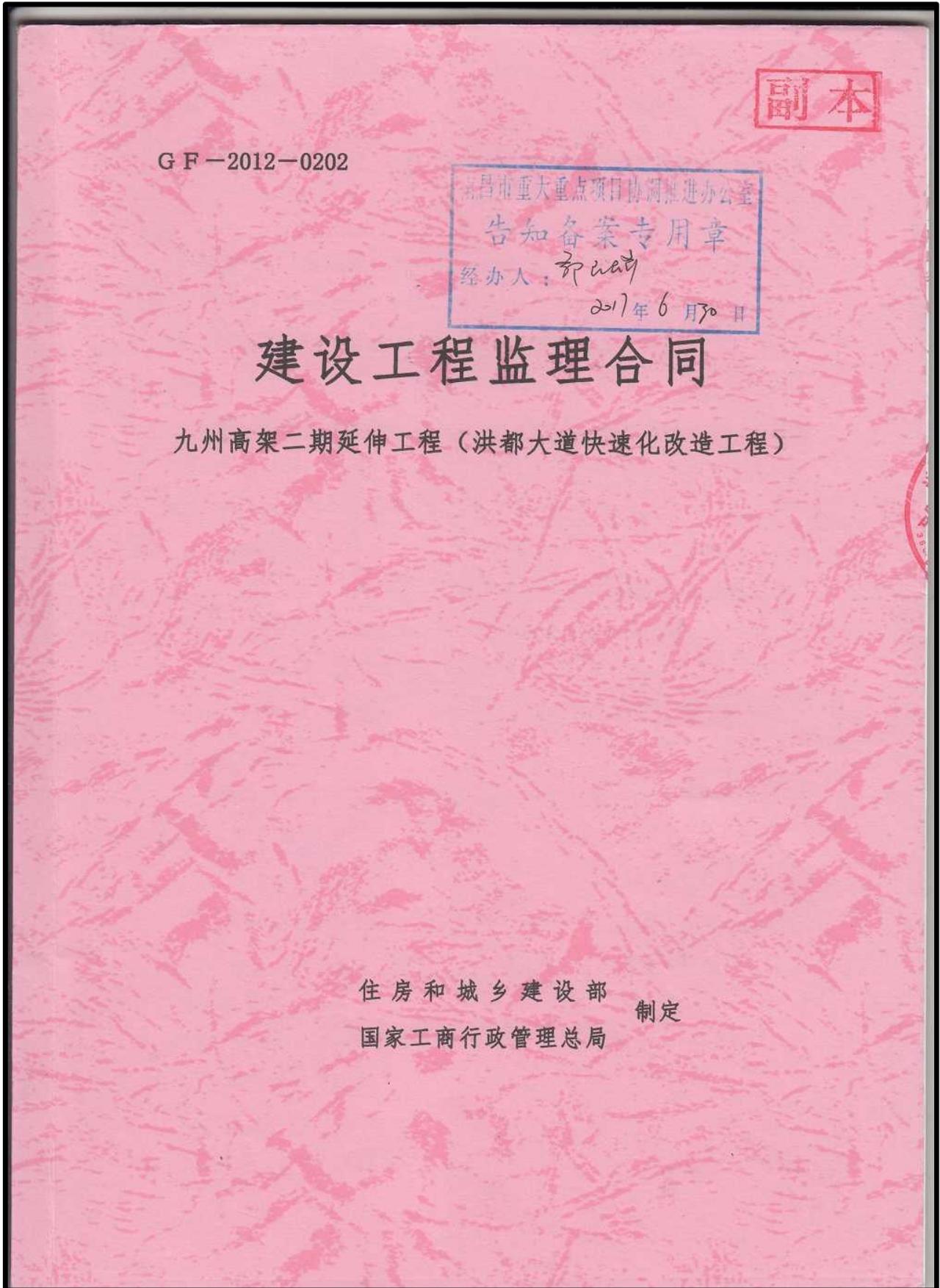
- 1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑问, 请到参保地经办机构核实。
- 2. 本权益记录单为打印时当前参保情况, 今后发生变更的, 以变更后的情况为准。
- 3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。
- 4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
- 5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。

打印时间 2024年11月05日





4.2.7.2 监理合同



## 第一部分 合同协议书

经南昌城市建设投资发展有限公司 2017 年 3 月 20 日公开招标，确定江西中昌工程咨询监理有限公司为本项目中标人。

建设单位及  
监理单位

**委托人（全称）：** 南昌城市建设投资发展有限公司

**监理人（全称）：** 江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

项目名称

1. 工程名称：**九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）**

2. 工程地点：**北起英雄大桥，建设终点为井冈山大道**

合同范围及  
内容

3. 工程规模：**道路总长约 7.8 公里**

4. 总投资：**总投资 45.7 亿元；监理服务内容建安费约 36 亿元**

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 附录，即：
  - 附录 A 相关服务的范围和內容



2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

3 委托人不提供任何监理人开展正常工作所需的办公用房、办公设施、生活设施、交通工具等,如监理人提出由委托人或施工单位提供,所需费用由监理人支付;监理人不得明示或暗示施工单位提供,一旦查实,所涉费用全额从监理费中扣除。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017年6月19日

2. 订立地点: 江西·南昌市。

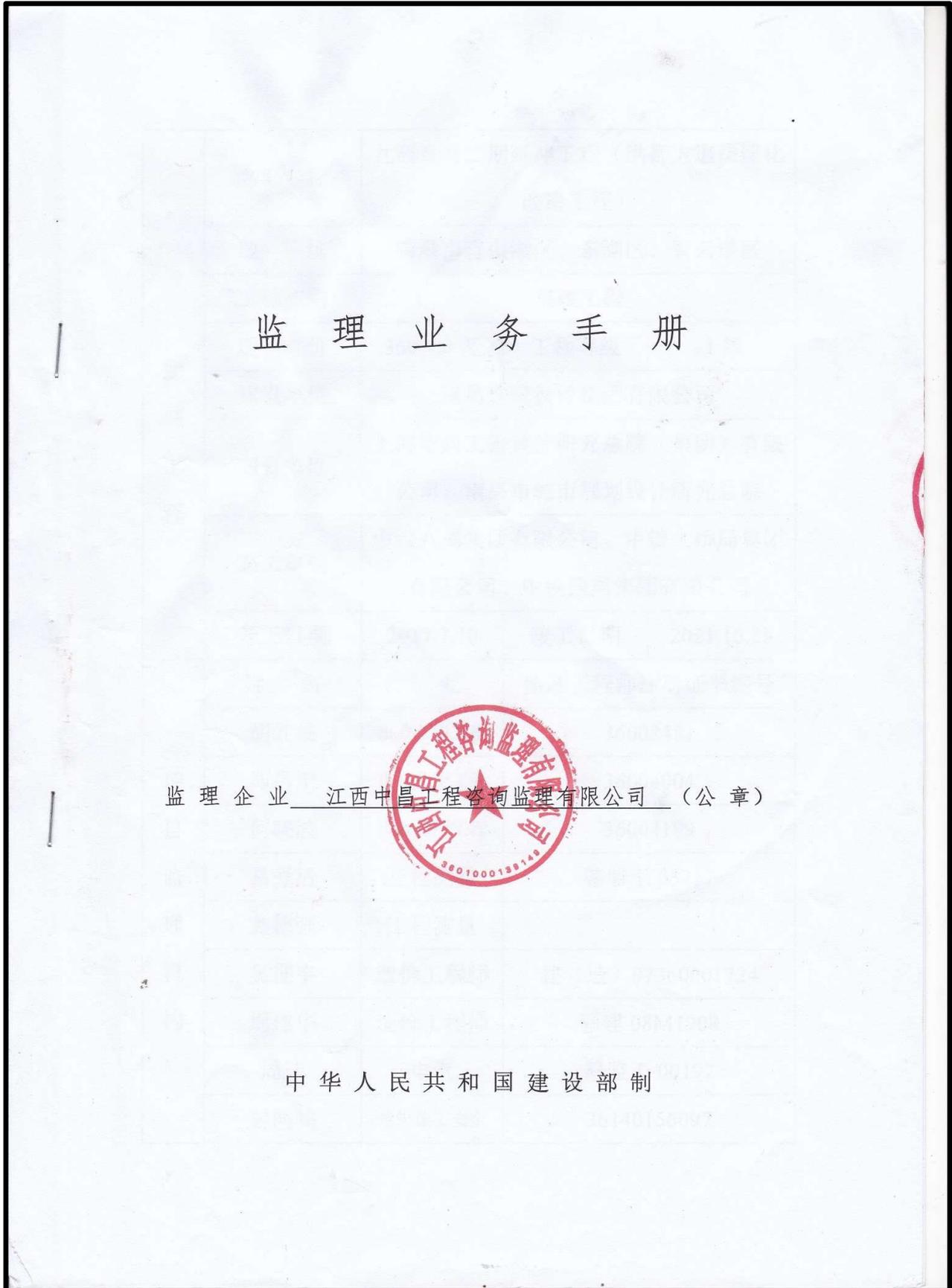
3. 本合同一式拾贰份,具有同等法律效力,委托人执伍份,监理人执伍份,备案部门执贰份。

合同签订日期及双方签字盖章

委托人:	监理人:
住所:	住所:
邮政编码:	邮政编码:
法定代表人或其授权的代理人: (盖章)	法定代表人或其授权的代理人: (盖章)
开户银行: 罗辉	开户银行:
账号:	账号: 江西中昌工程咨询监理有限公司 194707340866 中国银行南昌市北湖支行
邮编:	邮编:
电话:	电话:

签订日期: 2017年6月19日

4.2.7.3 拟派项目总监业绩证明（监理业务手册——担任总监代表）



	名 称	九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）		
监 理 工 程	地 址	南昌市青山湖区、东湖区、青云谱区		
	工程类别	市政工程		
	造 价	360000 万	工程等级	I 级
	建设单位	南昌建设投资集团有限公司		
	设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司、南昌市城市规划设计研究总院		
	施工单位	中铁八局集团有限公司、中铁大桥局集团有限公司、中铁四局集团有限公司		
	开工日期	2017.7.10	竣工日期	2021.10.28
项 目 监 理 机 构	姓 名	专 业	监理工程师注册证书编号	
	胡红波	市政公用工程	36002481	
	邓昌宁	市政公用工程	36004004	
	何晓波	市政公用工程	36004199	
	易爱清	工程测量	赣监工 03217	
	翁德强	工程测量		
	吴征宇	造价工程师	建（造）07360001724	
	周建华	造价工程师	赣建 08M1908	
周玮	电气	赣监工 00192		
曾鸿鸣	建筑施工安全	36140156097		

彭小勇	建筑施工安全	140306657
程其明	市政公用工程	赣监工 03747
胡斯和	工业与民用建筑	赣监工 04343
林胜凯	公路	赣监工 04181
刘伯杲	土木工程	赣监员 004401
潘 洪	金属结构安装	JLG2013360169
陶 敏	土木工程	赣监员 004303
阙小龙	土木工程	赣监员 004842
吴双明	市政工程技术	赣监员 004831
徐 阳	建筑工程	360011841400224
毛永鹏	建筑工程	赣监员 002702
王真	道路桥梁	赣监员 004757
黄兵	土木工程	赣监员 004298
陈晗	工程测量与监理	赣监员 004523
饶正西	工业与民用建筑	赣监员 003719
邹开国	建筑工程技术	赣监员 003395
李媛红	资料员	
邓灵茜	工程造价	
张逸霖	市政工程	
舒 康	建筑工程	



邓昌宁担任  
总监代表

	总监理工程师 胡红波	总监代表	邓昌宁、何 晓波
竣 工 收 验 结 论	<p>根据施工过程中的控制、管理，认为该工程符合施工图设计和规范要求，审查质保资料齐全。依据《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008），《建筑工程质量检验评定标准》（GB50300-2001）同意该工程验收。工程质量评为：合格。</p> <p style="text-align: right;">年 月 日（公章）</p>		



集  
★  
02017

建设单位意见	<p>本工程监理由江西中昌工程咨询监理有限公司中标，该公司有较完善的现场监督管理机制，现场配备了经验丰富的监理人员，制定了切实可行符合本工程特点的监理规划及细则，严格履行了本工程监理合同，本工程各分部、分项工程均已通过验收，评为优良。本工程质量最终评为：合格。通过验收。</p> <p>业主盖章</p> <p>年 月 日 (公章)</p>
监理工作内容	<p>本工程起于洪都大桥南引桥，在原洪都大道上往南延伸，终于九洲高架快速路。全长 7620.219m。工程内容：主线高架（含上下匝道桥 8 对、解放路互通立交 1 座）、地面桥涵 2 座、道路全长 7.4km、排水、绿化、交通设施、照明、景观和附属设施等</p> <p>我司受业主单位委托，组建了江西中昌工程咨询监理有限公司南昌市九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）监理部。</p> <p>为树立“百年大计、质量第一”的指导思想和本公司“严格监理、热情服务”的质量方针，我监理办依据监理合同、施工合同、施工图纸及相关技术规范和标准，综合本工程的特点，我部编制了《南昌市九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）监理规划》、《南昌市九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）监理细则》、《南昌市九洲高架二期延</p>

及  
奖  
罚  
情  
况

伸工程（洪都大道快速化改造工程）旁站监理方案》、《南昌市九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）计量细则》等各工序监理细则和 workflow。对各工序严格把关，坚持监理工作程序，开工前，审核、检查施工单位的进场人员、机械设备、建筑材料、施工组织设计和方案、质量保证体系、安全保证体系。施工过程中坚持上道工序未经监理验收合格，不得进行下一道工序施工的监理原则，实现了有效监控，严格按照设计图纸、规范要求对各道工序进行有效监控，确保了工程质量

通过监理办的全面协调，施工单位的认真施工及建设单位的大力支持，工程满足设计及规范的要求，分部分项均被评为优良工程，单位工程质量合格。



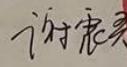
4.2.7.4 总监变更报告

建设工程施工监理现场人员变更申报表

合同编号					
工程名称	九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）				
变更前人员姓名	刘卫	岗位	总监	证书编号	36000511
变更后总监姓名	胡红波	岗位	总监	证书编号	36002418

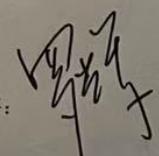
原投标总监刘卫同志因其身体原因，无法常驻工地现场履行职责，本着对业主负责的态度，经我公司研究，拟变更胡红波同志（国家注册监理工程师，高工）为该项目的总监理工程师，恳请贵方予以谅解！

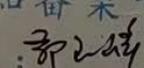
监理企业  
提出人员  
变更的  
申请和  
理由

负责人签字：  监理单位（盖章）  年 月 日

我单位同意监理企业提出的人员变更。

建设单位签署意见

负责人签字：  建设单位（盖章）  年 月 日

南昌市重大重点项目协调推进办公室  
告知备案专用章  
经办人：   
2018年5月16日

4.2.7.5 竣工验收报告

工程竣工验收报告					
工程名称	九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）一标段			监督注册号	S201802-0100
结构类型	道路、桥梁、排水、绿化、照明	层数	/	建筑面积	
开工日期	2017.7.1	竣工日期	2021.5.1	验收日期	2021.10.28
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、施工图纸、设计变更等齐全有效； 2、钢筋、水泥、砂、石二次检测合格，检测报告齐全有效； 3、隐蔽工程资料齐全。 实物质量： 1、工程安全与使用功能材料。 2、观感质量验收资料。				
验收结论	评定为合格工程。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理：				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：		验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：		
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：		验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：		

竣工日期：  
2021.10.28

### 工程竣工验收报告

工程名称	九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）		监督注册号	S201802-0100 S201802-0101
结构类型	道路、桥梁、排水、绿化、照明	层数	/	建筑面积
开工日期	2017.7.1	竣工日期	2021.5.1	验收日期
				2021.10.28

竣工日期：  
2021.10.28

验收内容  
有关工程质量文件和资料：  
1、施工图纸、设计变更等齐全有效；  
2、钢筋、水泥、砂、石二次检测合格，检测报告齐全有效；  
3、隐蔽工程资料齐全。  
实物质量：  
1、工程安全与使用功能材料。  
2、观感质量验收资料。

验收结论  
评定为优良工程。

验收意见：  
施工单位：[Signature]  
单位负责人：[Signature]  
项目经理：[Signature]

验收意见：  
勘察单位：[Signature]  
单位负责人：[Signature]  
项目经理：[Signature]

验收意见：  
设计单位：[Signature]  
单位负责人：[Signature]  
项目经理：[Signature]

验收意见：  
监理单位：[Signature]  
单位负责人：[Signature]  
项目经理：[Signature]

验收意见：  
建设单位：[Signature]  
单位负责人：[Signature]  
项目经理：[Signature]

2.3.1.6 业主企业名称变更

# 南昌市国有资产监督管理委员会文件

洪国资字〔2022〕111号

## 关于变更企业名称的通知

各出资监管企业：

根据《中共南昌市委办公室 南昌市人民政府办公室关于印发〈南昌市属国有企业集团整合重组方案〉的通知》（洪办发〔2022〕3号）文件精神，经委党委研究同意，将南昌工业控股集团有限公司名称变更为南昌市产业投资集团有限公司、南昌市政公用投资控股有限责任公司名称变更为南昌市政公用集团有限公司、南昌城市建设投资发展有限公司名称变更为南昌市建设投资集团有限公司、南昌水利投资发展有限公司名称变更为南昌市交通投资集团有限公司。

特此通知。



业主企业名称变更

---

南昌市国有资产监督管理委员会办公室 2022年8月2日印发



4.2.7.7 获奖证书（2022-2023 年度国家优质工程奖）



4.2.7.8 市场监督管理局颁发公司变更通知书

### 公司变更通知书

中昌新智国际工程咨询有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360100158386652B，现将变更项目通知如下：

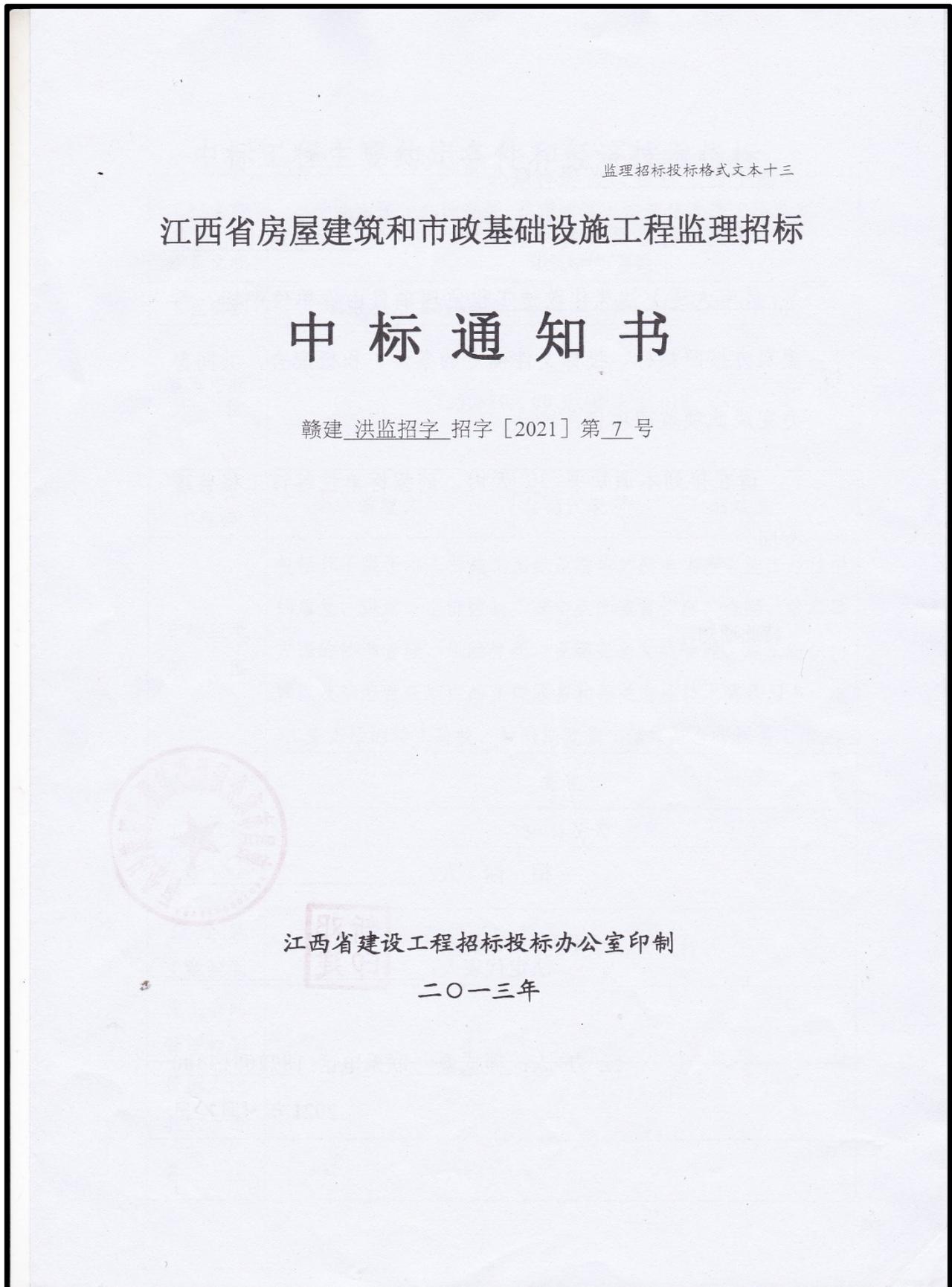
变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
名称变更	江西中昌工程咨询监理有限公司	中昌新智国际工程咨询有限公司	2024-11-01

登记机关：南昌市市场监督管理局



4.2.8 业绩二：桃花南路（九州高架-昌南大道）快速化改造工程监理（邓昌宁担任市政公用工程专业监理工程师）

4.2.8.1 中标通知书



江西中昌工程咨询监理有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定桃花南路（九洲高架-昌南大道）快速化改造工程监理项目由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招 标 人：\_\_\_\_\_



法定代表人：\_\_\_\_\_



(章)

经 办 人：郭成磊 联系电话：18720913900

2021年4月15日

### 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	桃花南路（九洲高架-昌南大道）快速化改造工程 监理		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	市政公用工程	监理工期	730 日历天
监理中标总价	12506800.00 元, 费率 1.01%		
总监理工程师	曾建文	总监代表	熊斌凯
中标监理范围	包括且不限于本工程施工图纸范围内的所有内容, 施工过程中的质量、进度、造价控制, 安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、风险管理、现场安全文明管理、施工组织协调以及缺陷责任期内的监理服务和相关专业技术咨询服务; 施工完工后的竣工验收、缺陷期及施工结算配合等相关工作。		
质量目标	省优		
工期目标	730 日历天		
安全、文明目标	/		
工程款支付控制	严格按照本项目施工合同执行		
施工合同管理控制	/		
投标人的其它承诺	/		
备注	/		

履约担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/

其它需要说明的问题： /

招 标 单 位 意 见	 法定代表人：	招 标 监 督 机 构 签 收	 签收人：
			2021年4月26日

4.2.8.2 合同

**正本**

编号: \_\_\_\_\_



**南昌市政公用集团**  
Nanchang Municipal Public Group  
车 · 水 · 气 · 市政 · 地产 · 投资

**桃花南路（九洲高架-昌南大道）快速化  
改造工程监理合同**

项目名称: 桃花南路（九洲高架-昌南大道）快速化改  
造工程监理项目

甲 方: 南昌市政公用投资控股有限责任公司

乙 方: 江西中昌工程咨询监理有限公司

合同签订时间: 2021 年 月

### 第一部分 协议书

建设单位及  
监理单位

委托人（全称）：南昌市政公用投资控股有限责任公司  
 监理人（全称）：江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协调一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

项目名称

1.工程名称：桃花南路（九洲高架-昌南大道）快速化改造工程 工程监理项目

2.工程地点：北起西湖区朝阳片区九洲高架、南至南昌县东新乡小洲村昌南大道

合同范围及  
内容

3.工程规模：全长 3233.95m，道路标准段红线宽度为 50m，主线采用城市快速路标准，双向六车道规模，主线高架段全长 2166m，标准宽度 26 米。

4.工程概算投资额或建筑安装工程费：工程估算总投资约为 162260.54 万元（其中工程费用 123216.46 万元）（最终以工程审定结算价为准）

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1.协议书；



2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.履约管理细则；

7.附录，即：

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾建文，身份证号码：

362429197801283013：，注册号：36002371

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：中标监理服务酬金为壹仟贰佰伍拾万零陆仟捌佰元整（小写 RMB: 12506800）元，折合中标监理费率 1.015%（1250.68 万元/123216.46 万元×100%）。

包括：

1.监理酬金：本项目监理取费计算基数暂定为建安费 123216.46 万元，监理费用暂定为 1250.68 万元。结算时，以经

合同金额：  
1250.68 万元

财政审计后的建安费为基数，乘以本次中标监理费率（1.015%）后据实调整(不超过概算批复监理费)。

2.相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设施阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

六、期限

1.监理期限：

自 2021 年     月     日始，至 2023 年     月     日止，总工期 24 个月。

2.相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自     年     月     日始，至     年     月     日止。

(2) 设计阶段服务期限自     年     月     日始，至     年     月     日止。

(3) 保修阶段服务期限自     年     月     日始，至     年     月     日止。

(4) 其他相关服务期限自     年     月     日始，至     年     月     日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 月 日。

2. 订立地点: 南昌市。

3. 合同协议一式壹拾贰份, 正本贰份、副本壹拾份; 发包人执正本壹份、副本捌份, 监理人执正本壹份、副本贰份; 具有同等法律效力。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

住所: 南昌市青山湖区

住所: 南昌市丰和中大道 1318 号 建设大厦 19 楼

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 330038

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行南昌市分行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 1947 0734 0866

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0791-88536603

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0791-88536620

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

合同签订日期及双方签字盖章



4.2.8.3 拟派项目总监业绩证明（合同——担任市政公用工程专业监理工程师）

投入本项目监理人员情况一览表

序号	监理岗位	人员	职称	岗位证书专业	岗位证书注册级别	是否符合招标文件要求
1	总监理工程师	曾建文	高工	市政公用工程	国家注册监理工程师	符合
2	总监代表	熊斌凯	工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师	符合
3	市政公用工程专业监理工程师	何晓波	工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师	符合
4		孙志群	高工	市政公用工程	国家注册监理工程师	符合
5		邓昌宁	工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师	符合
6		机电安装工程专业监理工程师	罗慧生	高工	机电安装工程	国家注册监理工程师
7	安全工程师	彭小勇	助工	安全	国家安全工程师	增加人员
8	测量专业监理工程师	张昭安	高工	工程测量	国家注册监理工程师	增加人员
9	园林专业监理工程师	杨国胜	高工	园林	国家注册监理工程师	增加人员
10	造价管理员	姚海波	高工	造价	国家注册造价工程师	符合
11	市政专业监理员	董樟坤	助工	市政工程	江西省监理员	符合
12		张斌	助工	路桥	江西省监理员	符合
13		刘文剑	助工	建筑工程技术	江西省监理员	符合 增加人员
14		魏运	助工	市政工程	江西省监理员	符合

邓昌宁担任市政公用工程专业监理工程师

4.2.8.4 三方协议监理合同（业主变更）

桃花南路（九洲高架-昌南大道）  
快速化改造工程监理合同

三  
方  
协  
议

二〇二二年 月



本协议由以下各方于2022年\_\_月\_\_日在南昌市签订：

甲方：南昌市政公用投资控股有限责任公司

乙方：南昌创通工程管理有限公司

丙方：江西中昌工程咨询监理有限公司

鉴于

(1) 该项目政府指定的出资代表：南昌市政公用投资控股有限责任公司。

(2) 因项目建设需要，PPP合同签署前，甲方已为本项目开展了监理的招标工作，并与丙方签订了《桃花南路（九洲高架-昌南大道）快速化改造工程监理合同》，乙方作为建设单位，为确保本项目工作顺利进行，依据PPP项目合同第20条等约定，对该协议下的费用进行支付。

(3) 政府方关于前期垫付费用处理的相关依据。

甲、乙、丙三方遵循平等、合作、守信的原则，就本项目实施相关事项协商一致，并根据《中华人民共和国民法典》及有关适用法律规定，共同达成协议如下：

第一条 协议签订后，由乙方负责合同款项的支付，支付前丙方向乙方开具支付金额的增值税专用发票；

#### 第二条 合同价款

工程监理服务费用签约合同价为大写壹仟贰佰伍拾万元零陆仟捌佰元整（小写RMB：1250.68万元），折合中标监理费率1.015%（ $1250.68/123216.46*100\%$ ）；结算时，以财政审计后的建安费为基数，乘以中标监理费率（1.015%）后据实调整（不超过概算批复监理费）。

第三条 除支付相关的义务、违约等条款由乙方承担外，甲丙双方仍继承原合同的权利义务。

第四条 原合同费用在审计时被确认不应支付的项目时，由甲方返还乙方已支付金额。

第五条 如本协议与原合同文件的约定有冲突的，以本协议的约定为准。

第六条 本协议经甲、乙、丙三方法定代表人或其授权代表人签字，并加盖公章之日起生效。本协议一式陆份，甲、乙、丙三方各执贰份，具有同等法律效力。

第七条 发生争议时，甲、乙、丙三方进行协商，若协商不成，任何一方可向合同签订地有管辖权的法院起诉。

签署页（本页无正文）

甲方盖章  
法定代表人/授权代表签字：



乙方盖章  
法定代表人/授权代表签字：



丙方盖章：  
法定代表人/授权代表签字：

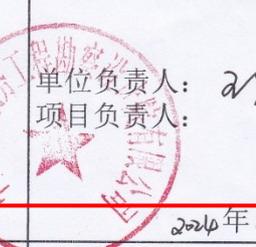


签订时间：2022.5.12



4.2.8.5 竣工验收报告

### 工程竣工验收报告

工程名称	桃花南路（九洲高架-昌南大道）快速化改造工程		监督注册号	360100202208240102	竣工日期： 2024.9.30
结构类型	/	层数	/	建筑面积	
开工日期	2021年09月15日	竣工日期	2023年09月30日	验收日期	2024年09月06日
验收内容	有关工程质量文件和资料：竣工图纸齐全，保证技术资料齐全、施工技术资料齐全、工程检验资料齐全。				
	实物质量：建筑物外观整洁美观，符合验收要求				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  徐志贤 (公章) 2024年09月26日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  潘义 (公章) 2024年09月26日		
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  文印 (公章) 2024年09月26日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  宋涛 (公章) 2024年09月26日		
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  谢震灵 (公章) 2024年09月26日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  吴纯 (公章) 2024年09月26日		

### 工程竣工验收报告

工程名称	桃花南路（九洲高架-昌南大道）快速化改造工程			监督注册号	3601020220824 0102
结构类型	/	层数	/	建筑面积	道路式桥梁总 长度3233.95米
开工日期	2021年9月15日	竣工日期	2023年9月30日	验收日期	2024年9月6日
验收内容	有关工程质量文件和资料：竣工图纸齐全，保证技术资料齐全、施工技术资料齐全、工程检验资料齐全。 实物质量：建筑物外观整洁美观，符合验收要求				
验收结论	合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  徐贤 (公章) 2024年9月26日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  周志国 (公章) 2024年9月26日		
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  宋 (公章) 2024年9月26日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  宋 (公章) 2024年9月26日		
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  谢灵 (公章) 2024年9月26日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  吴纯 (公章) 2024年9月26日		

竣工日期：  
2024.9.30

### 工程竣工验收报告

工程名称	桃花南路（九洲高架-昌南大道）快速化改造工程			监督注册号	36010202208240102
结构类型	/	层数	/	建筑面积	道路式高架桥 长3237.95米
开工日期	2021年9月15日	竣工日期	2023年9月30日	验收日期	2024年9月6日

竣工日期：  
2024.9.30

**验收内容**  
有关工程质量文件和资料：竣工图纸齐全，保证技术资料齐全、施工技术资料齐全、工程检验资料齐全。  
实物质量：建筑物外观整洁美观，符合验收要求

**验收结论** 合格

<b>施工单位</b> 验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  徐贤 (公章) 2024年9月26日	<b>施工单位</b> 验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  周志国 (公章) 2024年9月26日
---	---

<b>勘察单位</b> 验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  宋 (公章) 2024年9月26日	<b>设计单位</b> 验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  宋 (公章) 2024年9月26日
---	--

<b>监理单位</b> 验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  谢灵 (公章) 2024年9月26日	<b>建设单位</b> 验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  吴纯 (公章) 2024年9月26日
--	---

4.2.8.6 市场监督管理局颁发公司变更通知书

### 公司变更通知书

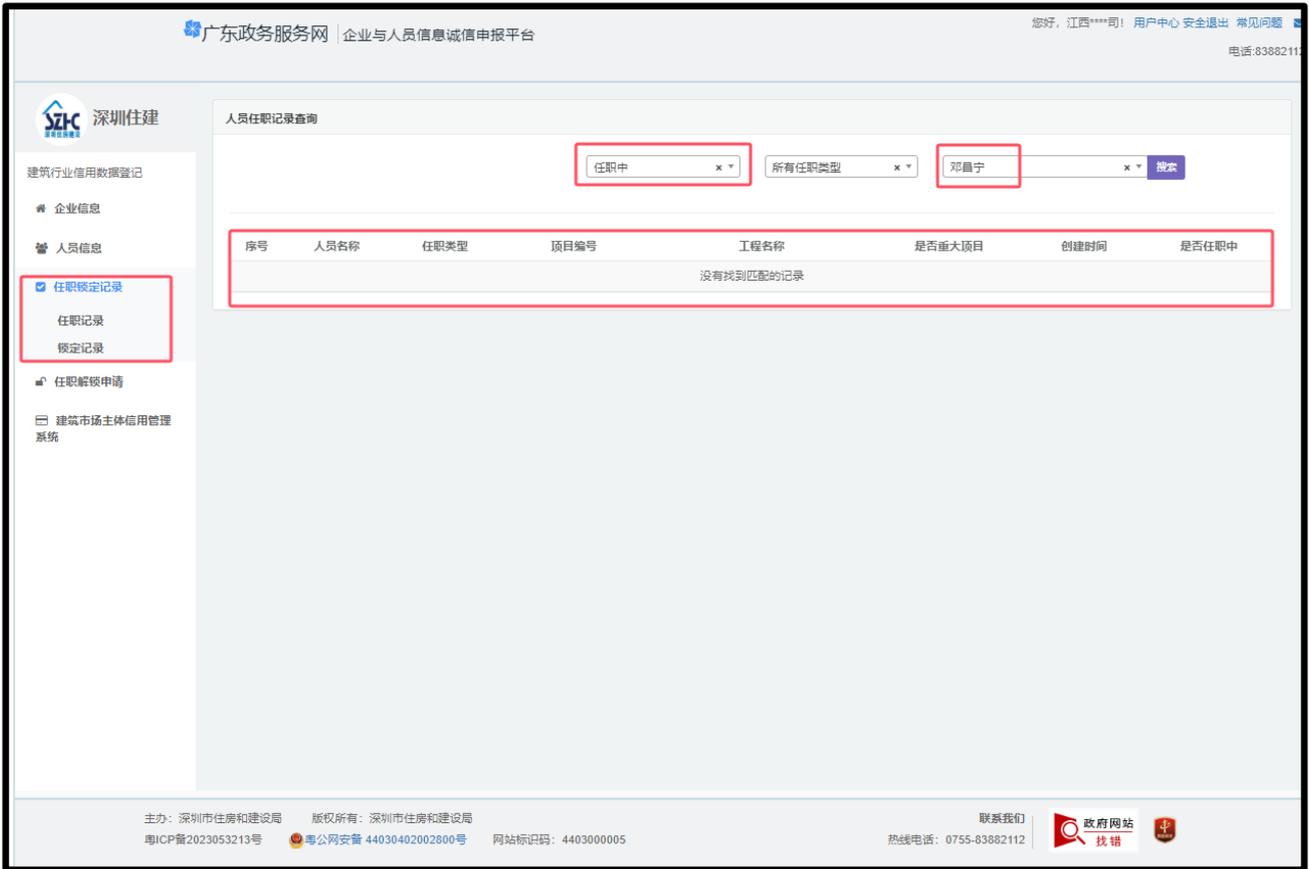
中昌新智国际工程咨询有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360100158386652B，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
名称变更	江西中昌工程咨询监理有限公司	中昌新智国际工程咨询有限公司	2024-11-01

登记机关：南昌市市场监督管理局



### 4.3 投标人拟任总监（邓昌宁）的已任职查询证明



网址: <https://zjj.sz.gov.cn/jzxybj/views/indexMain.jsp>

4.4 市场监督管理局颁发公司变更通知书

### 公司变更通知书

中昌新智国际工程咨询有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360100158386652B，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
名称变更	江西中昌工程咨询监理有限公司	中昌新智国际工程咨询有限公司	2024-11-01

登记机关：南昌市市场监督管理局



## 五、拟派项目管理机构情况

## 5.1 索引表（投标人项目管理机构配备情况索引表）

## 5.1.1 滨江大道（南环路-沙福路）新建工程监理项目管理机构配备索引表

序号	职务	人员	资信标要求	招标文件 项目关键信息	索引材料页码
1	项目总监	邓昌宁	执业资格	国家注册监理公司	P268-270
			职称证书	高级工程师	P271
			九洲高架二期延伸工程 （洪都大道快速化改造 工程）监理	项目名称	P276
				开工日期及竣工日期	P286
				人员岗位证明	P282
			桃花南路（九州高架- 昌南大道）快速化改造 工程监理	项目名称	P295
				开工日期及竣工日期	P304
				人员岗位证明	P299
2	安全监理工程师	何丹	执业资格	国家注册监理公司、广东省安全专业监理工程师	P307-308、309
			职称证书	工程师	P310
3	专业监理工程师（道路工程）	饶正西	执业资格	广东省专业监理工程师、深圳市专业监理工程师	P312、312
			职称证书	工程师	P313
4	专业监理工程师（管线）	甘志勇	执业资格	国家注册监理监理工程师	P316-318
			职称证书	工程师	P319
5	专业监理工程师（试验）	周冲	执业资格	国家注册监理监理工程师	P322-323
			职称证书	工程师	P324
6	合约造价工程师	付佳	执业资格	一级造价工程师	P327-329
			职称证书	助理工程师	P330
7	监理员	邹开国	执业资格	江西省监理员	P333
			职称证书	工程师	P334
8	资料员	李博	毕业证		P337
9	协助项目推进人员 1	郑乾	执业资格	一级建造师	P339
			职称证书	工程师	P340

			中航锂电厦门二期项目建设工程项目管理担任项目经理	项目名称	P344
				人员岗位证明	P351
10	协助项目推进人员 2	阙小龙	执业资格	重庆市专业监理工程师	P352
				职称证书	工程师
			九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程） 监理	项目名称	P358
				竣工日期	P368
				人员岗位证明	P363



5.1.2 建德路（丰泰路-宝源路）市政工程监理项目管理机构配备索引表

序号	职务	人员	资信标要求	招标文件 项目关键信息	材料页码
1	项目总监	邓昌宁	执业资格	国家注册监理公司	P373-375
			职称证书	高级工程师	P376
			九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）监理	项目名称	P381
				开工日期及竣工日期	P391
				人员岗位证明	P387
			桃花南路（九州高架-昌南大道）快速化改造工程监理	项目名称	P400
				开工日期及竣工日期	P409
				人员岗位证明	P404
			2	安全监理工程师	黄治中
职称证书	工程师	P415			
3	专业监理工程师（道路工程）	饶正西	执业资格	广东省专业监理工程师、深圳市专业监理工程师	P417、417
			职称证书	工程师	P418
4	专业监理工程师（管线）	甘志勇	执业资格	国家注册监理监理工程师	P421-423
			职称证书	工程师	P424
5	专业监理工程师（桥梁）	陈龙	执业资格	国家注册监理监理工程师	P427-428
			职称证书	工程师	P429
6	专业监理工程师（试验）	周冲	执业资格	国家注册监理监理工程师	P432-433
			职称证书	工程师	P434
7	合约造价工程师	付佳	执业资格	一级造价工程师	P437-439
			职称证书	助理工程师	P440
8	监理员	钱志明	执业资格	深圳市监理员	P433-434
			职称证书	助理工程师	P444
9	资料员	李博	毕业证		P447
10	协助项目推进人员 1	郑乾	执业资格	一级建造师	P449
			职称证书	工程师	P450

			中航锂电厦门二期项目建设工程项目管理担任项目经理	项目名称	P454
				人员岗位证明	P461
11	协助项目推进人员 2	阙小龙	执业资格	重庆市专业监理工程师	P462
			职称证书	工程师	P463
			九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）监理	项目名称	P468
				竣工日期	P478
				人员岗位证明	P473

表 5 项目管理机构配备情况表

5.2 表 5 项目管理机构配备情况表——滨江大道（南环路-沙福路）新建工程监理项目管理机构配备情况表

## 滨江大道（南环路-沙福路）新建工程监理

投标人名称：中昌新智国际工程咨询有限公司

序号	职务	姓名	职称	资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总监	邓昌宁	高级工程师	国家注册监理公司	国家级	36004004	市政公用工程 电力工程
2	安全监理工程师	何丹	工程师	国家注册监理公司、广东省安全专业监理工程师	国家级、省级	36009487、 A24010276/B2 2120353	市政公用工程 房屋建筑工程、 市政公用工程
3	专业监理工程师	饶正西	工程师	深圳市专业监理工程师、广东省专业监理工程师	市级、省级	B20230840 、 B23020397	市政公用工程 房屋建筑工程
4	专业监理工程师	甘志勇	工程师	国家注册监理监理工程师	国家级	36010790	市政公用工程 房屋建筑工程
5	专业监理工程师	周冲	工程师	国家注册监理监理工程师	国家级	36007980	市政公用工程 房屋建筑工程
6	合约造价工程师	付佳	助理工程师	一级造价工程师	国家级	建 [造]11233600 009947	土建造价
7	监理员	邹开国	工程师	江西省监理员	省级	赣监员 003395	建筑工程技术
8	资料员	李博	/	/	/	/	资料管理
9	协助项目推进人员 1	郑乾	工程师	一级建造师	国家级	赣 132201120120 3000	建筑工程
10	协助项目推进人员 2	阙小龙	工程师	重庆市专业监理工程师	市级	渝 202410820020 0001	市政道路（桥梁）

注：后附相关证明材料。

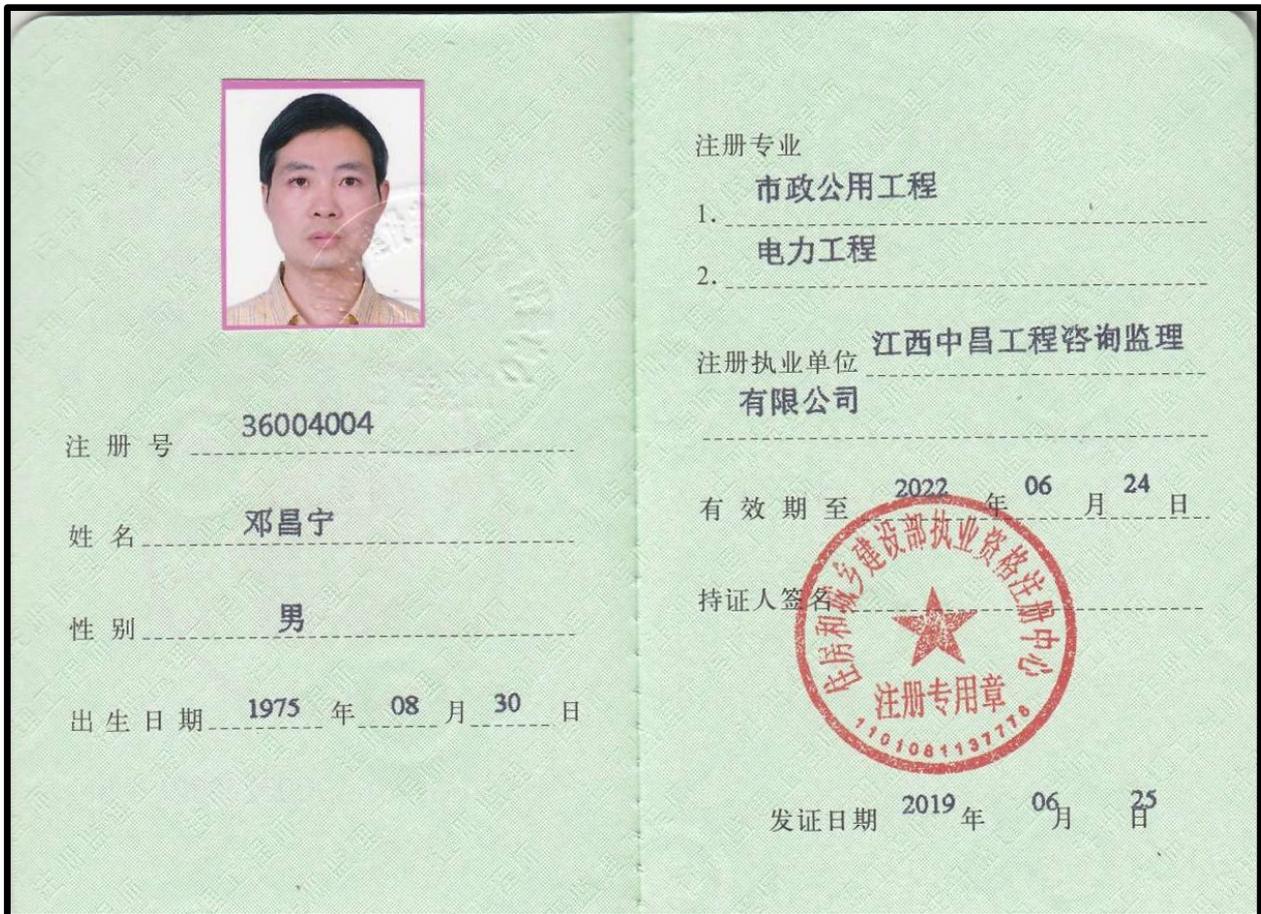
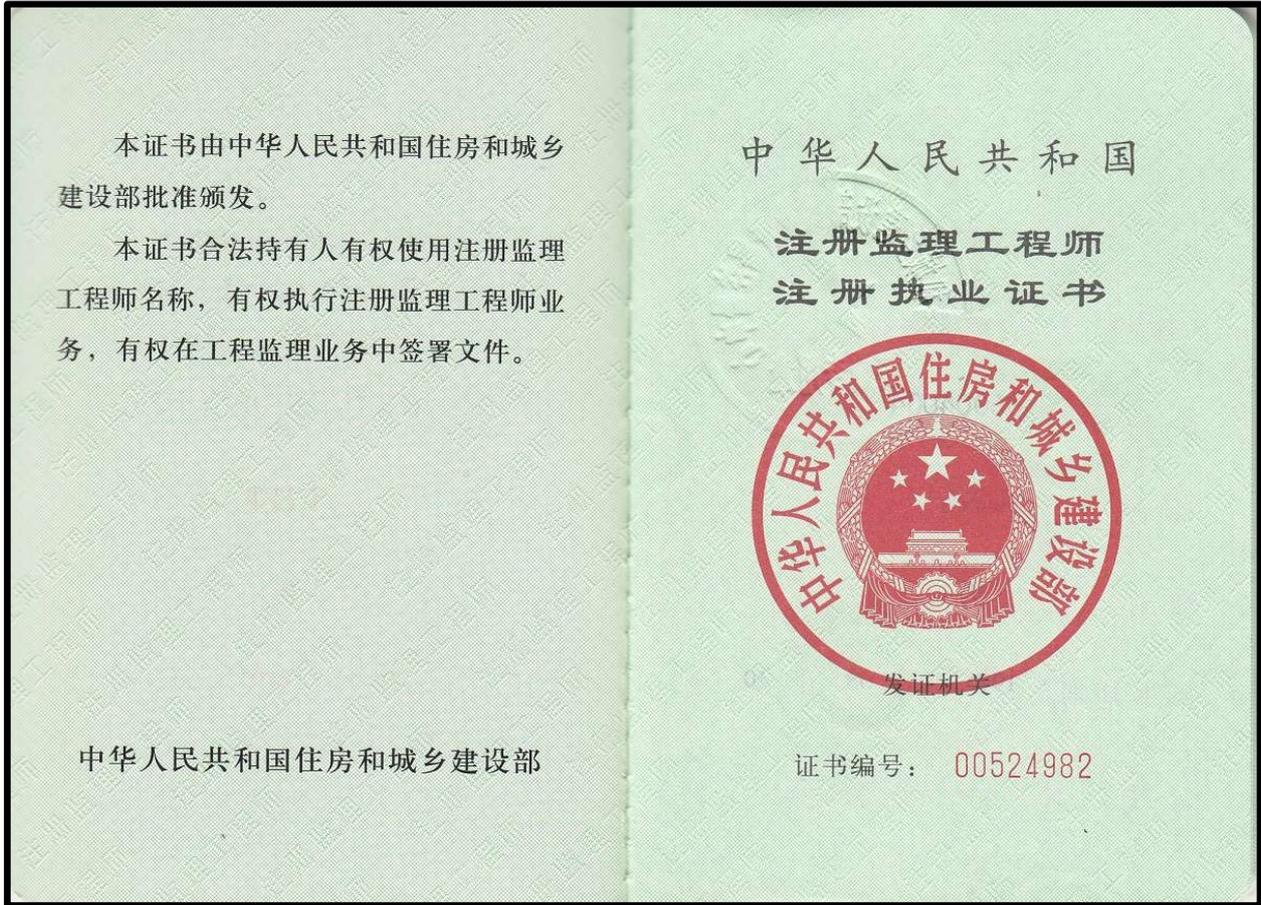
5.2.1 项目管理机构相关证明材料

5.2.1.1 邓昌宁（项目总监）

1、执业资格证书



2、注册证书（市政公用工程、电力工程）





3、高级工程师职称证书（市政道路（桥梁））

# 江西省高级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：邓昌宁

性 别：男

出生年月：1975年08月30日

身份证号：360104197508301010

工作单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

资格名称：高级工程师

专业名称：市政道路（桥梁）

取得资格时间：2022年12月31日

批复文号：赣人社字〔2023〕122号

管 理 号：36202212052000



唯一在线验证网址：  
<https://hr.jxhrrss.gov.cn/zcxt>  
打印时间：2023年02月27日



4、社保证明文件



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	邓昌宁	性别	男	社会保障号码	360104197508301010	
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	75775.02	3071.2	0.0	0.0	78846.22	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800056858673						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800056858673	退休年月		待遇开始享受年月	当月养老金水平 (元)	
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800056858673	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800056858673	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800056858673	企业职工基本养老保险	202401-202410	3839.0	6142.4	3071.2	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056858673	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056858673	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528.0	6773.76	3386.88	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056858673	企业职工基本养老保险	202112-202112	3176.0	508.16	254.08	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056858673	失业保险	202401-202410	3839.0	192.0	192.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056858673	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056858673	失业保险	202201-202212	3528.0	211.68	211.68	中昌新智国际工程咨询有限公司

近3个月  
社保



### 江西省社会保险个人权益记录单



800056858673	失业保险	202112-202112	3176.0	15.88	15.88	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056858673	工伤保险	202401-202410	3839.0	97.52	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056858673	工伤保险	202301-202312	3659.0	43.92	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056858673	工伤保险	202201-202212	3528.0	61.35	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056858673	工伤保险	202112-202112	3176.0	5.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056858673	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202410	3839.0	36.88	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司

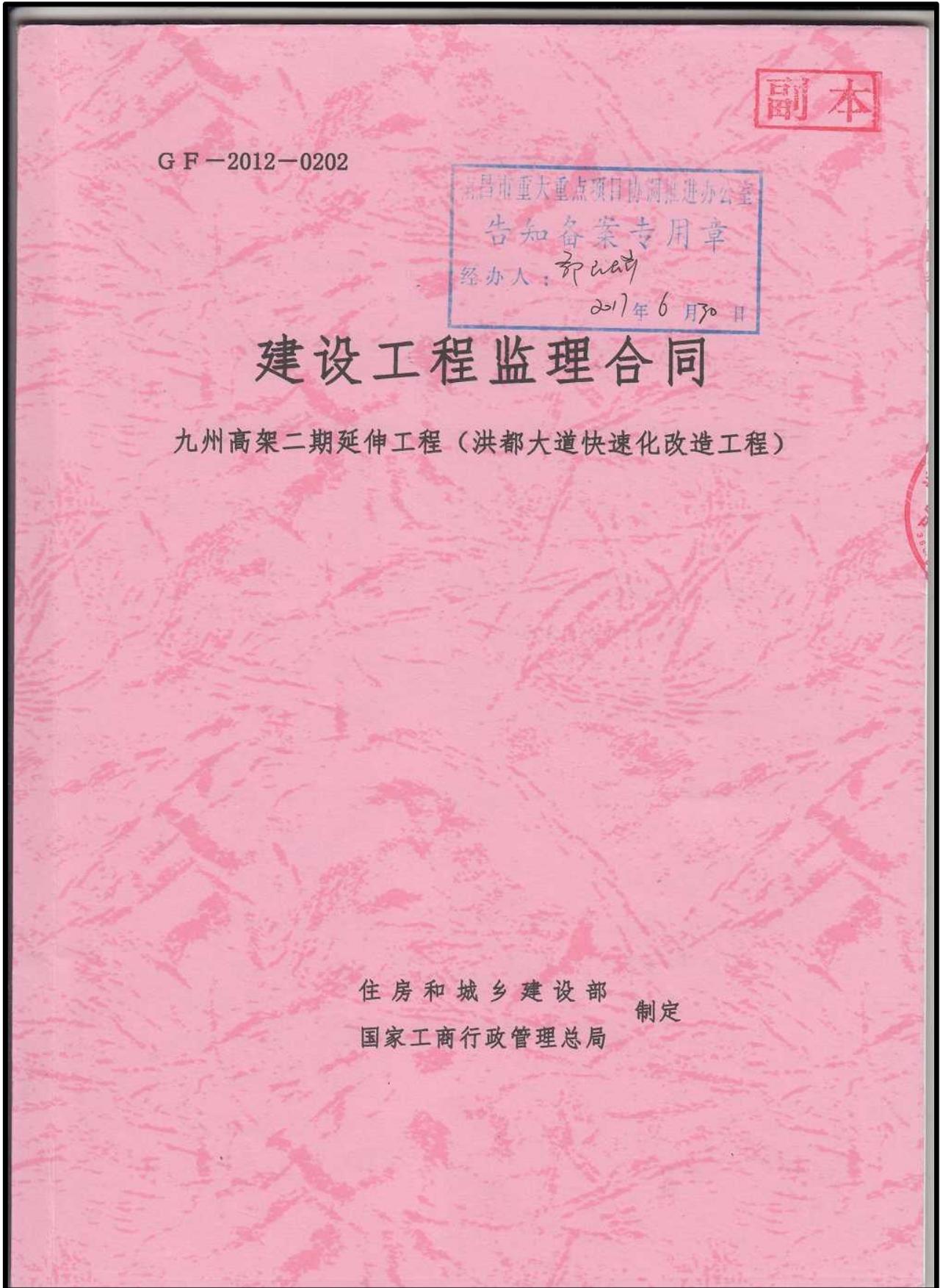
备注:

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑问, 请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况, 今后发生变更的, 以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。

打印时间 2024年11月05日



② 监理合同



## 第一部分 合同协议书

经南昌城市建设投资发展有限公司 2017 年 3 月 20 日公开招标，确定江西中昌工程咨询监理有限公司为本项目中标人。

**委托人（全称）：** 南昌城市建设投资发展有限公司

**监理人（全称）：** 江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

项目名称

1. 工程名称：**九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）**
2. 工程地点：**北起英雄大桥，建设终点为井冈山大道**
3. 工程规模：**道路总长约 7.8 公里**
4. 总投资：**总投资 45.7 亿元；监理服务内容建安费约 36 亿元**

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 附录，即：  
附录 A 相关服务的范围和内容



2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3 委托人不提供任何监理人开展正常工作所需的办公用房、办公设施、生活设施、交通工具等，如监理人提出由委托人或施工单位提供，所需费用由监理人支付；监理人不得明示或暗示施工单位提供，一旦查实，所涉费用全额从监理费中扣除。

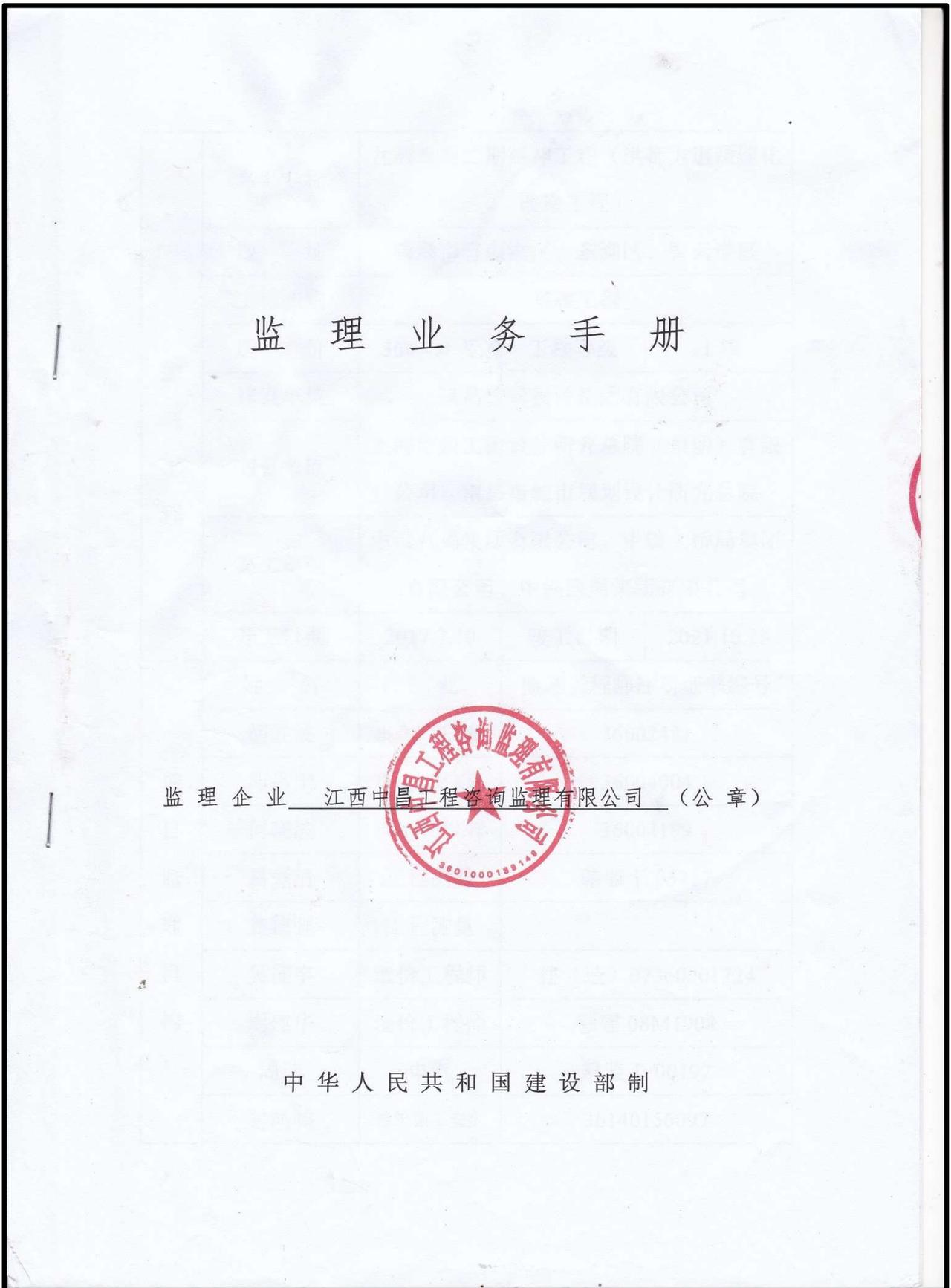
八、合同订立

- 1. 订立时间：2017年6月19日
- 2. 订立地点：江西·南昌市。
- 3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人执伍份，监理人执伍份，备案部门执贰份。

委托人：	监理人：
住所：	住所：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人： (盖章)	法定代表人或其授权的代理人： (盖章)
开户银行：罗辉	开户银行：
账号：	账号：江西中昌工程咨询监理有限公司 194707340866 中国银行南昌市北湖支行
邮编：	邮编：
电话：	电话：

签订日期：2017年6月19日

③人员岗位证明材料（监理业务手册）



	名 称	九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）		
监 理 工 程	地 址	南昌市青山湖区、东湖区、青云谱区		
	工程类别	市政工程		
	造 价	360000 万	工程等级	I 级
	建设单位	南昌建设投资集团有限公司		
	设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司、南昌市城市规划设计研究总院		
	施工单位	中铁八局集团有限公司、中铁大桥局集团有限公司、中铁四局集团有限公司		
	开工日期	2017.7.10	竣工日期	2021.10.28
项 目 监 理 机 构	姓 名	专 业	监理工程师注册证书编号	
	胡红波	市政公用工程	36002481	
	邓昌宁	市政公用工程	36004004	
	何晓波	市政公用工程	36004199	
	易爱清	工程测量	赣监工 03217	
	翁德强	工程测量		
	吴征宇	造价工程师	建（造）07360001724	
	周建华	造价工程师	赣建 08M1908	
	周玮	电气	赣监工 00192	
	曾鸿鸣	建筑施工安全	36140156097	



彭小勇	建筑施工安全	140306657
程其明	市政公用工程	赣监工 03747
胡斯和	工业与民用建筑	赣监工 04343
林胜凯	公路	赣监工 04181
刘伯杲	土木工程	赣监员 004401
潘 洪	金属结构安装	JLG2013360169
陶 敏	土木工程	赣监员 004303
阙小龙	土木工程	赣监员 004842
吴双明	市政工程技术	赣监员 004831
徐 阳	建筑工程	360011841400224
毛永鹏	建筑工程	赣监员 002702
王真	道路桥梁	赣监员 004757
黄兵	土木工程	赣监员 004298
陈晗	工程测量与监理	赣监员 004523
饶正西	工业与民用建筑	赣监员 003719
邹开国	建筑工程技术	赣监员 003395
李媛红	资料员	
邓灵茜	工程造价	
张逸霖	市政工程	
舒 康	建筑工程	

邓昌宁担任  
总监代表

	总监理工程师	胡红波	总监代表	邓昌宁、何晓波
竣工验收结论	<p>根据施工过程中的控制、管理，认为该工程符合施工图设计和规范要求，审查质保资料齐全。依据《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008），《建筑工程质量检验评定标准》（GB50300-2001）同意该工程验收。工程质量评为：合格。</p> <p style="text-align: right;">年 月 日（公章）</p>			



集  
★  
02017

<p>建设单位意见</p>	<p>本工程监理由江西中昌工程咨询监理有限公司中标，该公司有较完善的现场监督管理机制，现场配备了经验丰富的监理人员，制定了切实可行符合本工程特点的监理规划及细则，严格履行了本工程监理合同，本工程各分部、分项工程均已通过验收，评为优良。本工程质量最终评为：合格。通过验收。</p> <p style="text-align: center;"> <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">业主盖章</span> <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">年 月 日 (公章)</span> </p>
<p>监理工作内容</p>	<p>本工程起于洪都大桥南引桥，在原洪都大道上往南延伸，终于九洲高架快速路。全长 <b>7620.219m</b>。工程内容：主线高架（含上下匝道桥 8 对、解放路互通立交 1 座）、地面桥涵 2 座、道路全长 7.4km、排水、绿化、交通设施、照明、景观和附属设施等</p> <p>我司受业主单位委托，组建了江西中昌工程咨询监理有限公司南昌市九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）监理部。</p> <p>为树立“百年大计、质量第一”的指导思想和本公司“严格监理、热情服务”的质量方针，我监理办依据监理合同、施工合同、施工图纸及相关技术规范和标准，综合本工程的特点，我部编制了《南昌市九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）监理规划》、《南昌市九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）监理细则》、《南昌市九洲高架二期延</p>

及  
奖  
罚  
情  
况

伸工程（洪都大道快速化改造工程）旁站监理方案》、《南昌市九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）计量细则》等各工序监理细则和 workflow。对各工序严格把关，坚持监理工作程序，开工前，审核、检查施工单位的进场人员、机械设备、建筑材料、施工组织设计和方案、质量保证体系、安全保证体系。施工过程中坚持上道工序未经监理验收合格，不得进行下一道工序施工的监理原则，实现了有效监控，严格按照设计图纸、规范要求对各道工序进行有效监控，确保了工程质量

通过监理办的全面协调，施工单位的认真施工及建设单位的大力支持，工程满足设计及规范的要求，分部分项均被评为优良工程，单位工程质量合格。



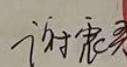
④总监变更报告

建设工程施工监理现场人员变更申报表

合同编号					
工程名称	九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）				
变更前人员姓名	刘卫	岗位	总监	证书编号	36000511
变更后总监姓名	胡红波	岗位	总监	证书编号	36002418

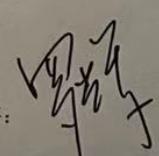
原投标总监刘卫同志因其身体原因，无法常驻工地现场履行职责，本着对业主负责的态度，经我公司研究，拟变更胡红波同志（国家注册监理工程师，高工）为该项目的总监理工程师，恳请贵方予以谅解！

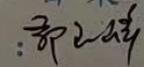
监理企业提出人员变更的申请和理由

负责人签字：  监理单位（盖章）  年 月 日

我单位同意监理企业提出的人员变更。

建设单位签署意见

负责人签字：  建设单位（盖章）  年 月 日

南昌市重大重点项目协调推进办公室  
告知备案专用章  
经办人：   
2018年5月16日

⑤竣工验收报告

工程竣工验收报告					
工程名称	九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）一标段			监督注册号	S201802-0100
结构类型	道路、桥梁、排水、绿化、照明	层数	/	建筑面积	
开工日期	2017.7.1	竣工日期	2021.5.1	验收日期	2021.10.28
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、施工图纸、设计变更等齐全有效； 2、钢筋、水泥、砂、石二次检测合格，检测报告齐全有效； 3、隐蔽工程资料齐全。 实物质量： 1、工程安全与使用功能材料。 2、观感质量验收资料。				
验收结论	评定为合格工程。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理：  (公章) 2021年10月28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2021年10月28日		验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2021年10月28日		
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2021年10月28日		验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2021年10月28日		

开工日期及竣工日期

### 工程竣工验收报告

工程名称	九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）		监督注册号	S201802-0100 S201802-0101
结构类型	道路、桥梁、排水、绿化、照明	层数	/	建筑面积
开工日期	2017.7.1	竣工日期	2021.5.1	验收日期
				2021.10.28

竣工日期：  
2021.10.28

验收内容  
有关工程质量文件和资料：  
1、施工图纸、设计变更等齐全有效；  
2、钢筋、水泥、砂、石二次检测合格，检测报告齐全有效；  
3、隐蔽工程资料齐全。  
实物质量：  
1、工程安全与使用功能材料。  
2、观感质量验收资料。

验收结论  
评定为优良工程。

验收意见：  
施工单位：[Signature]  
单位负责人：[Signature]  
项目经理：[Signature]

验收意见：  
勘察单位：[Signature]  
单位负责人：[Signature]  
项目经理：[Signature]

验收意见：  
设计单位：[Signature]  
单位负责人：[Signature]  
项目经理：[Signature]

验收意见：  
监理单位：[Signature]  
单位负责人：[Signature]  
项目经理：[Signature]

验收意见：  
建设单位：[Signature]  
单位负责人：[Signature]  
项目经理：[Signature]

⑥业主企业名称变更

# 南昌市国有资产监督管理委员会文件

洪国资字〔2022〕111号

## 关于变更企业名称的通知

各出资监管企业：

根据《中共南昌市委办公室 南昌市人民政府办公室关于印发〈南昌市属国有企业集团整合重组方案〉的通知》（洪办发〔2022〕3号）文件精神，经委党委研究同意，将南昌工业控股集团有限公司名称变更为南昌市产业投资集团有限公司、南昌市政公用投资控股有限责任公司名称变更为南昌市政公用集团有限公司、南昌城市建设投资发展有限公司名称变更为南昌市建设投资集团有限公司、南昌水利投资发展有限公司名称变更为南昌市交通投资集团有限公司。

特此通知。



业主企业名称变更

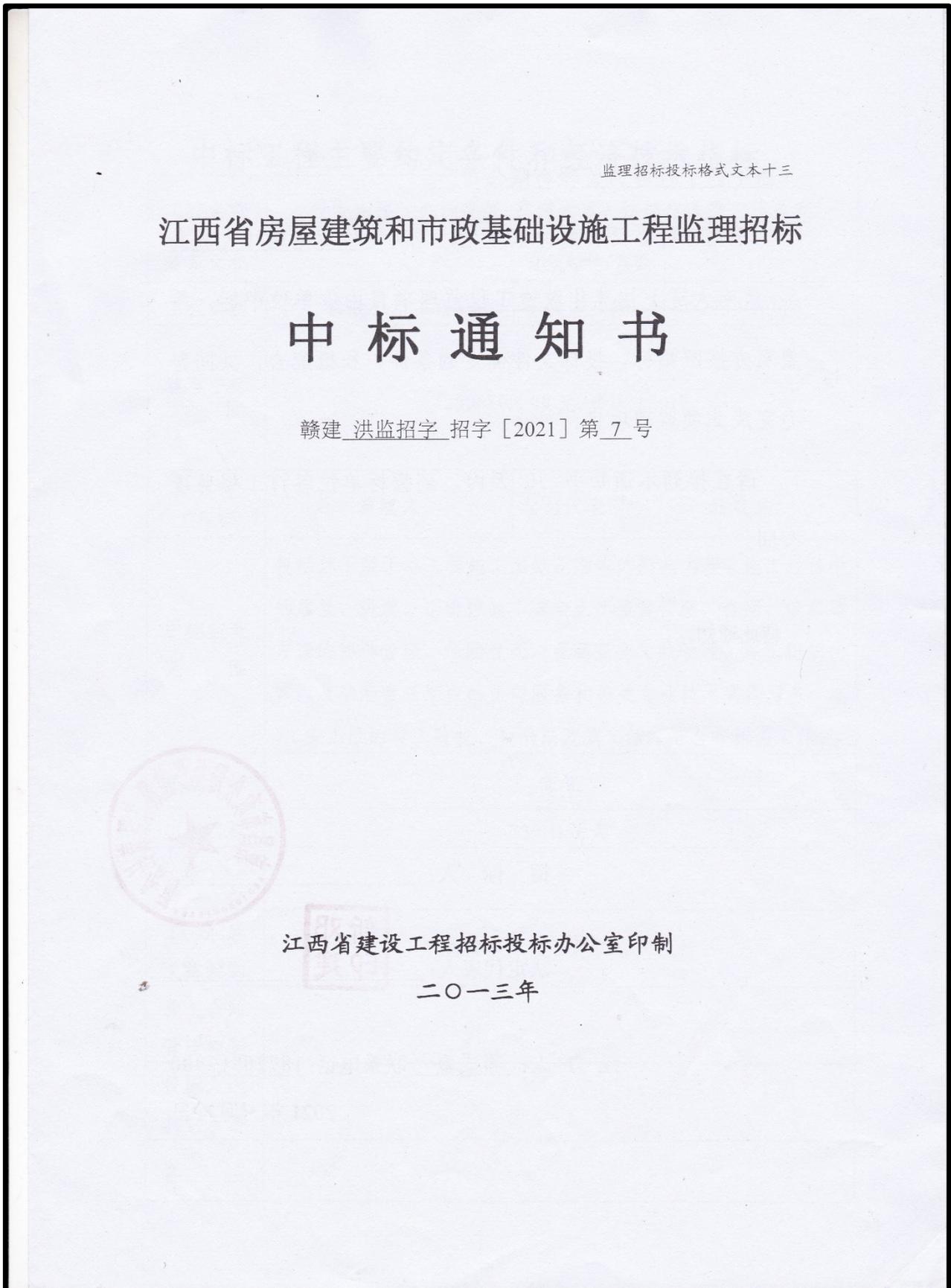


---

南昌市国有资产监督管理委员会办公室 2022年8月2日印发

6、业绩二：桃花南路（九州高架-昌南大道）快速化改造工程监理（邓昌宁担任市政公用工程专业监理工程师）

①中标通知书



江西中昌工程咨询监理有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定桃花南路（九洲高架-昌南大道）快速化改造工程监理项目由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招 标 人：\_\_\_\_\_



法定代表人：\_\_\_\_\_



(章)

经 办 人：郭成磊 联系电话：18720913900

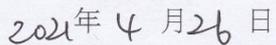
2021年4月15日

### 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	桃花南路（九洲高架-昌南大道）快速化改造工程 监理		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	市政公用工程	监理工期	730 日历天
监理中标总价	12506800.00 元, 费率 1.01%		
总监理工程师	曾建文	总监代表	熊斌凯
中标监理范围	包括且不限于本工程施工图纸范围内的所有内容, 施工过程中的质量、进度、造价控制, 安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、风险管理、现场安全文明管理、施工组织协调以及缺陷责任期内的监理服务和相关专业技术咨询服务; 施工完工后的竣工验收、缺陷期及施工结算配合等相关工作。		
质量目标	省优		
工期目标	730 日历天		
安全、文明目标	/		
工程款支付控制	严格按照本项目施工合同执行		
施工合同管理控制	/		
投标人的其它承诺	/		
备注	/		

履约担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/

其它需要说明的问题： /

招 标 单 位 意 见	 法定代表人：	招 标 监 督 机 构 签 收	 签收人：
	 2021年4月26日		 2021年4月26日

② 监理合同

正本

编号：



南昌市政公用集团  
Nanchang Municipal Public Group  
水 · 气 · 市政 · 地产 · 投资

桃花南路（九洲高架-昌南大道）快速化  
改造工程监理合同

项目名称：桃花南路（九洲高架-昌南大道）快速化改  
造工程监理项目

甲 方：南昌市政公用投资控股有限责任公司

乙 方：江西中昌工程咨询监理有限公司

合同签订时间：2021 年 月

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：南昌市政公用投资控股有限责任公司

监理人（全称）：江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协调一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1.工程名称：桃花南路（九洲高架-昌南大道）快速化改造工程监理项目

2.工程地点：北起西湖区朝阳片区九洲高架、南至南昌县东新乡小洲村昌南大道

3.工程规模：全长 3233.95m，道路标准段红线宽度为 50m，主线采用城市快速路标准，双向六车道规模，主线高架段全长 2166m，标准宽度 26 米。

4.工程概算投资额或建筑安装工程费：工程估算总投资约为 162260.54 万元（其中工程费用 123216.46 万元）（最终以工程审定结算价为准）

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1.协议书；

项目名称

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.履约管理细则；

7.附录，即：

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾建文，身份证号码：362429197801283013：，注册号：36002371

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：中标监理服务酬金为壹仟贰佰伍拾万零陆仟捌佰元整（小写 RMB: 12506800）元，折合中标监理费率 1.015%（1250.68 万元/123216.46 万元×100%）。

包括：

1.监理酬金：本项目监理取费计算基数暂定为建安费 123216.46 万元，监理费用暂定为 1250.68 万元。结算时，以经



财政审计后的建安费为基数，乘以本次中标监理费率（1.015%）  
后据实调整(不超过概算批复监理费)。

2.相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设施阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

六、期限

1.监理期限：

自 2021 年     月     日始，至 2023 年     月     日止，总工期  
24 个月。

2.相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自     年     月     日始，至     年     月  
    日止。

(2) 设计阶段服务期限自     年     月     日始，至     年     月  
    日止。

(3) 保修阶段服务期限自     年     月     日始，至     年     月  
    日止。

(4) 其他相关服务期限自     年     月     日始，至     年     月  
    日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 月 日。

2. 订立地点: 南昌市。

3. 合同协议一式壹拾贰份, 正本贰份、副本壹拾份; 发包人执正本壹份、副本捌份, 监理人执正本壹份、副本贰份; 具有同等法律效力。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

住所: 南昌市青山湖区

住所: 南昌市丰和中大道 1318 号 建设大厦 19 楼

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 330038

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行南昌市分行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 1947 0734 0866

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0791-88536603

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0791-88536620

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

③人员岗位证明材料（合同）

投入本项目监理人员情况一览表

序号	监理岗位	人员	职称	岗位证书专业	岗位证书注册级别	是否符合招标文件要求
1	总监理工程师	曾建文	高工	市政公用工程	国家注册监理工程师	符合
2	总监代表	熊斌凯	工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师	符合
3	市政公用工程专业监理工程师	何晓波	工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师	符合
4		孙志群	高工	市政公用工程	国家注册监理工程师	符合
5		邓昌宁	工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师	符合
6	机电安装工程 专业监理工程师	罗慧生	高工	机电安装工程	国家注册监理工程师	符合
7	安全工程师	彭小勇	助工	安全	国家安全工程师	增加人员
8	测量 专业监理工程师	张昭安	高工	工程测量	国家注册监理工程师	增加人员
9	园林 专业监理工程师	杨国胜	高工	园林	国家注册监理工程师	增加人员
10	造价管理员	姚海波	高工	造价	国家注册造价工程师	符合
11	市政专业监理员	董樟坤	助工	市政工程	江西省监理员	符合
12		张斌	助工	路桥	江西省监理员	符合
13		刘文剑	助工	建筑工程技术	江西省监理员	符合 增加人员
14		魏运	助工	市政工程	江西省监理员	符合

邓昌宁担任市政公用工程专业监理工程师

④三方协议监理合同（业主变更）

桃花南路（九洲高架-昌南大道）  
快速化改造工程监理合同

三  
方  
协  
议

二〇二二年 月



本协议由以下各方于2022年\_\_月\_\_日在南昌市签订：

甲方：南昌市政公用投资控股有限责任公司

乙方：南昌创通工程管理有限公司

丙方：江西中昌工程咨询监理有限公司

鉴于

(1) 该项目政府指定的出资代表：南昌市政公用投资控股有限责任公司。

(2) 因项目建设需要，PPP合同签署前，甲方已为本项目开展了监理的招标工作，并与丙方签订了《桃花南路（九洲高架-昌南大道）快速化改造工程监理合同》，乙方作为建设单位，为确保本项目工作顺利进行，依据PPP项目合同第20条等约定，对该协议下的费用进行支付。

(3) 政府方关于前期垫付费用处理的相关依据。

甲、乙、丙三方遵循平等、合作、守信的原则，就本项目实施相关事项协商一致，并根据《中华人民共和国民法典》及有关适用法律规定，共同达成协议如下：

第一条 协议签订后，由乙方负责合同款项的支付，支付前丙方向乙方开具支付金额的增值税专用发票；

#### 第二条 合同价款

工程监理服务费用签约合同价为大写壹仟贰佰伍拾万元零陆仟捌佰元整（小写RMB：1250.68万元），折合中标监理费率1.015%（ $1250.68/123216.46*100\%$ ）；结算时，以财政审计后的建安费为基数，乘以中标监理费率（1.015%）后据实调整（不超过概算批复监理费）。

第三条 除支付相关的义务、违约等条款由乙方承担外，甲丙双方仍继承原合同的权利义务。

第四条 原合同费用在审计时被确认不应支付的项目时，由甲方返还乙方已支付金额。

第五条 如本协议与原合同文件的约定有冲突的，以本协议的约定为准。

第六条 本协议经甲、乙、丙三方法定代表人或其授权代表人签字，并加盖公章之日起生效。本协议一式陆份，甲、乙、丙三方各执贰份，具有同等法律效力。

第七条 发生争议时，甲、乙、丙三方进行协商，若协商不成，任何一方可向合同签订地有管辖权的法院起诉。

签署页（本页无正文）

甲方盖章  
法定代表人/授权代表签字：



乙方盖章  
法定代表人/授权代表签字：



丙方盖章：  
法定代表人/授权代表签字：

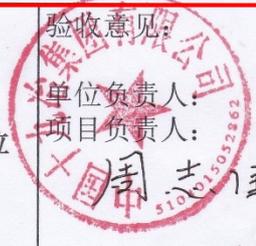


签订时间：2022.5.12



⑤竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	桃花南路（九洲高架-昌南大道）快速化改造工程			监督注册号	360100202208240102
结构类型	/	层数	/	建筑面积	道路或桥梁总长度 3233.95米
开工日期	2021年09月15日	竣工日期	2023年09月30日	验收日期	2024年09月06日
验收内容	有关工程质量文件和资料：竣工图纸齐全，保证技术资料齐全、施工技术资料齐全、工程检验资料齐全。 实物质量：建筑物外观整洁美观，符合验收要求				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  贤徐 (公章) 2024年09月26日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  潘义 (公章) 2024年09月26日		
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  文 (公章) 2024年09月26日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  宋 (公章) 2024年09月26日		
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  谢灵 (公章) 2024年09月26日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  吴纯 (公章) 2024年09月26日		

开工日期及竣工日期



### 工程竣工验收报告

工程名称	桃花南路（九洲高架-昌南大道）快速化改造工程			监督注册号	3601020220824 0102
结构类型	/	层数	/	建筑面积	道路式桥架总 长度3233.95米
开工日期	2021年9月15日	竣工日期	2023年9月30日	验收日期	2024年9月6日
验收内容	有关工程质量文件和资料：竣工图纸齐全，保证技术资料齐全、施工技术资料齐全、工程检验资料齐全。				
	实物质量：建筑物外观整洁美观，符合验收要求				
验收结论	合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  徐贤 (公章) 2024年9月26日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  周志国 (公章) 2024年9月26日		
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  宋 (公章) 2024年9月26日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  宋 (公章) 2024年9月26日		
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  谢灵 (公章) 2024年9月26日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  吴纯 (公章) 2024年9月26日		

### 工程竣工验收报告

工程名称	桃花南路（九洲高架-昌南大道）快速化改造工程			监督注册号	3601020220824 0102
结构类型	/	层数	/	建筑面积	道路式桥架总 长度3233.95米
开工日期	2021年9月15日	竣工日期	2023年9月30日	验收日期	2024年9月6日
验收内容	有关工程质量文件和资料：竣工图纸齐全，保证技术资料齐全、施工技术资料齐全、工程检验资料齐全。				
	实物质量：建筑物外观整洁美观，符合验收要求				
验收结论	合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  徐贤 (公章) 2024年9月26日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  周志国 (公章) 2024年9月26日		
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  宋 (公章) 2024年9月26日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  宋 (公章) 2024年9月26日		
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  谢灵 (公章) 2024年9月26日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  吴纯 (公章) 2024年9月26日		

5.2.1.2 何丹（安全监理工程师）

1、执业资格证书



2、注册证书（市政公用工程、房屋建筑工程）

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00779759



注册专业  
房屋建筑工程

1. \_\_\_\_\_

2. 市政公用工程

注册执业单位 江西中昌工程咨询监理有限公司

公司

有效期至 2026 年 07 月 20 日

持证人签名 \_\_\_\_\_

注册号 36009487

姓名 何丹

性别 男

出生日期 1989 年 10 月 19 日



发证日期 2023 年 07 月 21 日

注册专用章

3、广东省安全专业监理工程师（市政公用工程）

 <p>实时数据，扫码验证</p>  	 <p>姓名 <u>何丹</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>362202198910194638</u></p> <p>专业 <u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>江西中昌工程咨询监理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>A24010276</u></p> <p>初次发证日期: 2024 年 1 月 11 日</p> <p>换证日期:        年    月    日</p> <p>有效期至: 2027 年 1 月 10 日</p>
--	---

 <p>实时数据，扫码验证</p> 	 <p>姓名 <u>何丹</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>362202198910194638</u></p> <p>专业 <u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>江西中昌工程咨询监理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B22120353</u></p> <p>初次发证日期: 2018 年 4 月 30 日</p> <p>换证日期: 2022 年 12 月 12 日</p> <p>有效期至: 2025 年 12 月 11 日</p>
--	--

4、工程师职称证书（市政公用工程）

 何丹 (2425)  证书编号 B08223080100002425	姓名: <u>何丹</u> <span style="float: right;">11762</span>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>362202198910194638</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2022 年 12 月 31 日</u>
查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>	

5、社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何丹 社保电话号：811089578 身份证号码：362202198910194638 页码：1  
参保单位名称：江西中昌工程咨询监理有限公司华南分公司 单位编号：20609337 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	20609337	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20609337	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20609337	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	20609337	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	20609337	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	20609337	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		30.38	113.28		28.32	

近3个月  
社保



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e1a4dc611n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20609337 单位名称 江西中昌工程咨询监理有限公司华南分公司

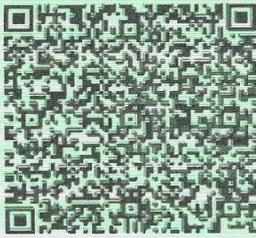


5.2.1.3 饶正西（专业监理工程师（道路工程））

1、深圳市专业监理工程师（市政公用工程、房屋建筑工程）

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>9</u> 日 核发编号： <u>B20230840</u>	姓名： <u>饶正西</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>362322199005134219</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建筑工程技术</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>江西中昌工程咨询监理有限公司华南分公司</u>

2、广东省专业监理工程师

 实时数据，扫码验证	
	姓名： <u>饶正西</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>362322199005134219</u> 专业： <u>房屋建筑工程</u> 工作单位： <u>江西中昌工程咨询监理有限公司</u> 证书编号： <u>B23020397</u> 初次发证日期： <u>2018</u> 年 <u>4</u> 月 <u>30</u> 日 换证日期： <u>2023</u> 年 <u>2</u> 月 <u>21</u> 日 有效期至： <u>2026</u> 年 <u>2</u> 月 <u>20</u> 日



3、工程师职称证书（建筑工程）



4、社保证明文件



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	饶正西	性别	男	社会保障号码	362322199005134219	电子专用章
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
城乡居民基本养老保险	参保缴费	溪头村民委员会		上饶市广丰区		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	39815.1	3071.2	0.0	0.0	42886.3	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800056557300						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800056557300	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800056557300	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800056557300	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800056557300	企业职工基本养老保险	202401-202410	3839.0	6142.4	3071.2	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056557300	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056557300	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528.0	6773.76	3386.88	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056557300	企业职工基本养老保险	202112-202112	3176.0	508.16	254.08	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056557300	失业保险	202401-202410	3839.0	192.0	192.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056557300	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	中昌新智国际工程咨询有限公司

近 3 个月  
社保

### 江西省社会保险个人权益记录单



800056557300	失业保险	202201-202212	3528.0	211.68	211.68	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056557300	失业保险	202112-202112	3176.0	15.88	15.88	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056557300	工伤保险	202401-202410	3839.0	97.52	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056557300	工伤保险	202301-202312	3659.0	43.92	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056557300	工伤保险	202201-202212	3528.0	61.35	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056557300	工伤保险	202112-202112	3176.0	5.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056557300	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202410	3839.0	36.88	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司

备注:

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑问, 请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况, 今后发生变更的, 以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。

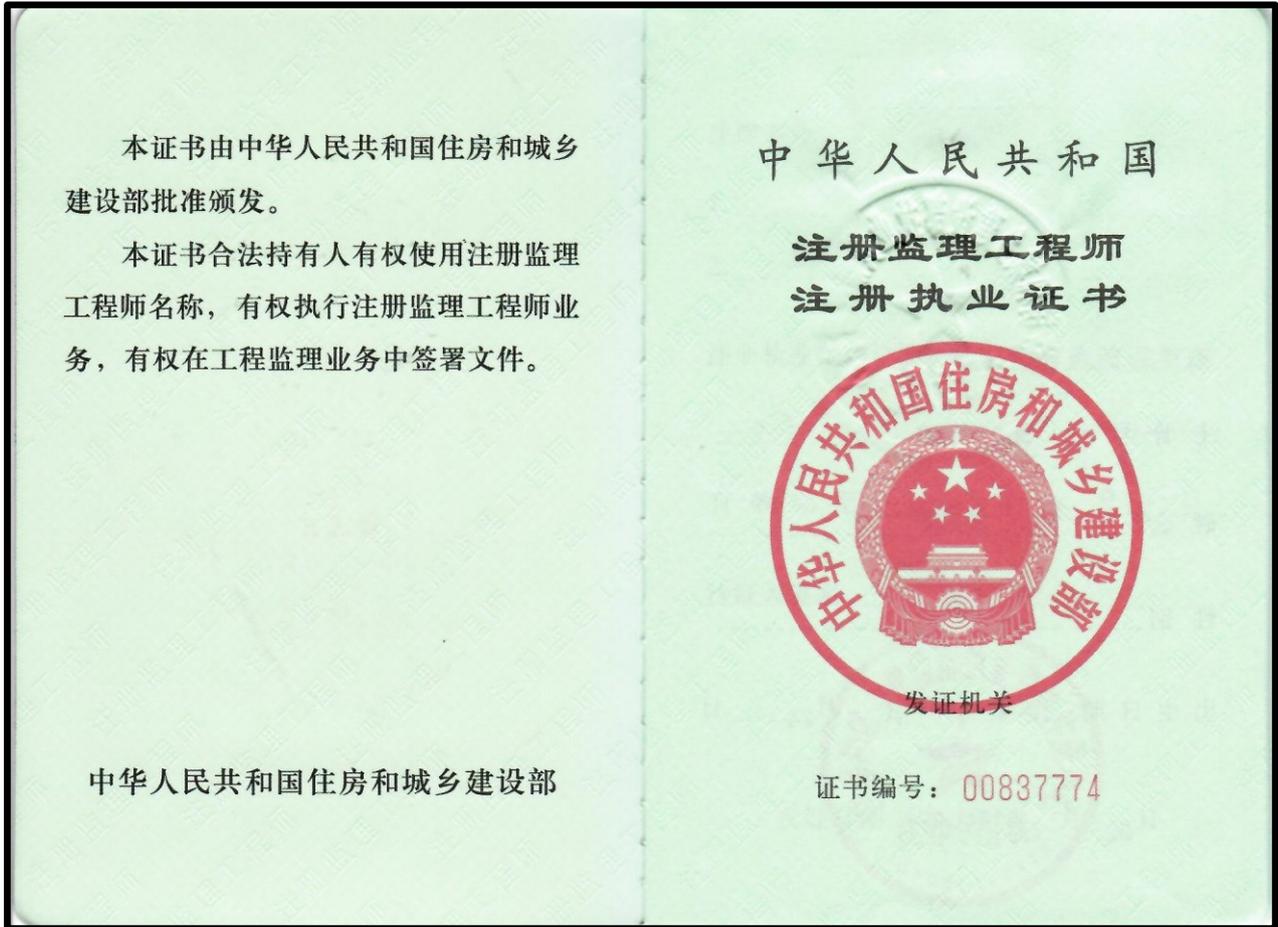
打印时间 2024年11月05日

5.2.1.4 甘志勇（专业监理工程师（管线））

1、执业资格证书



2、注册证书（市政公用工程、房屋建筑工程）



执业印章

延续/变更注册记录  
聘用企业变更为  
江西新昌项目管理有限公司  
认定机关 (签章)  
No. 01246160 2024 年2 月1 日

延续/变更注册记录  
聘用企业变更为  
江西中昌工程咨询监理有限公司  
认定机关 (签章)  
No. 01340972 2024 年06 月3 日

3、工程师职称证书（市政道路（桥梁））



4、社保证明文件



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	甘志勇	性别	男	社会保障号码	362202198909245530	电子专用章
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
工伤保险	暂停缴费 (中断)	江西新邑项目管理有限公司		宜春市丰城市		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	32387.99	3306.32	0.0	0.0	35694.31	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800057457586						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800057457586	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800057457586	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食补助费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800057457586	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800057457586	企业职工基本养老保险	202406-202410	3839.0	3071.2	1535.6	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057457586	企业职工基本养老保险	202401-202405	3659.0	2927.2	1463.6	江西新邑项目管理有限公司
800057457586	企业职工基本养老保险	202401-202401	3839.0	614.24	307.12	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057457586	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057457586	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528.0	6773.76	3386.88	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057457586	企业职工基本养老保险	202112-202112	3176.0	508.16	254.08	中昌新智国际工程咨询有限公司

近 3 个月  
社保



### 江西省社会保险个人权益记录单



800057457586	失业保险	202406-202410	3839.0	96.0	96.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057457586	失业保险	202401-202405	3659.0	91.5	91.5	江西新昌项目管理有限公司
800057457586	失业保险	202401-202401	3839.0	19.2	19.2	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057457586	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057457586	失业保险	202201-202212	3528.0	211.68	211.68	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057457586	失业保险	202112-202112	3176.0	15.88	15.88	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057457586	工伤保险	202406-202410	3839.0	61.42	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057457586	工伤保险	202401-202405	3659.0	58.55	0.0	江西新昌项目管理有限公司
800057457586	工伤保险	202401-202401	3839.0	3.84	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057457586	工伤保险	202301-202312	3659.0	43.92	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057457586	工伤保险	202201-202212	3528.0	61.35	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057457586	工伤保险	202112-202112	3176.0	5.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057457586	补充工伤保险(部分省份使用)	202406-202410	3839.0	23.05	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司

备注:

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑问, 请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况, 今后发生变更的, 以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。

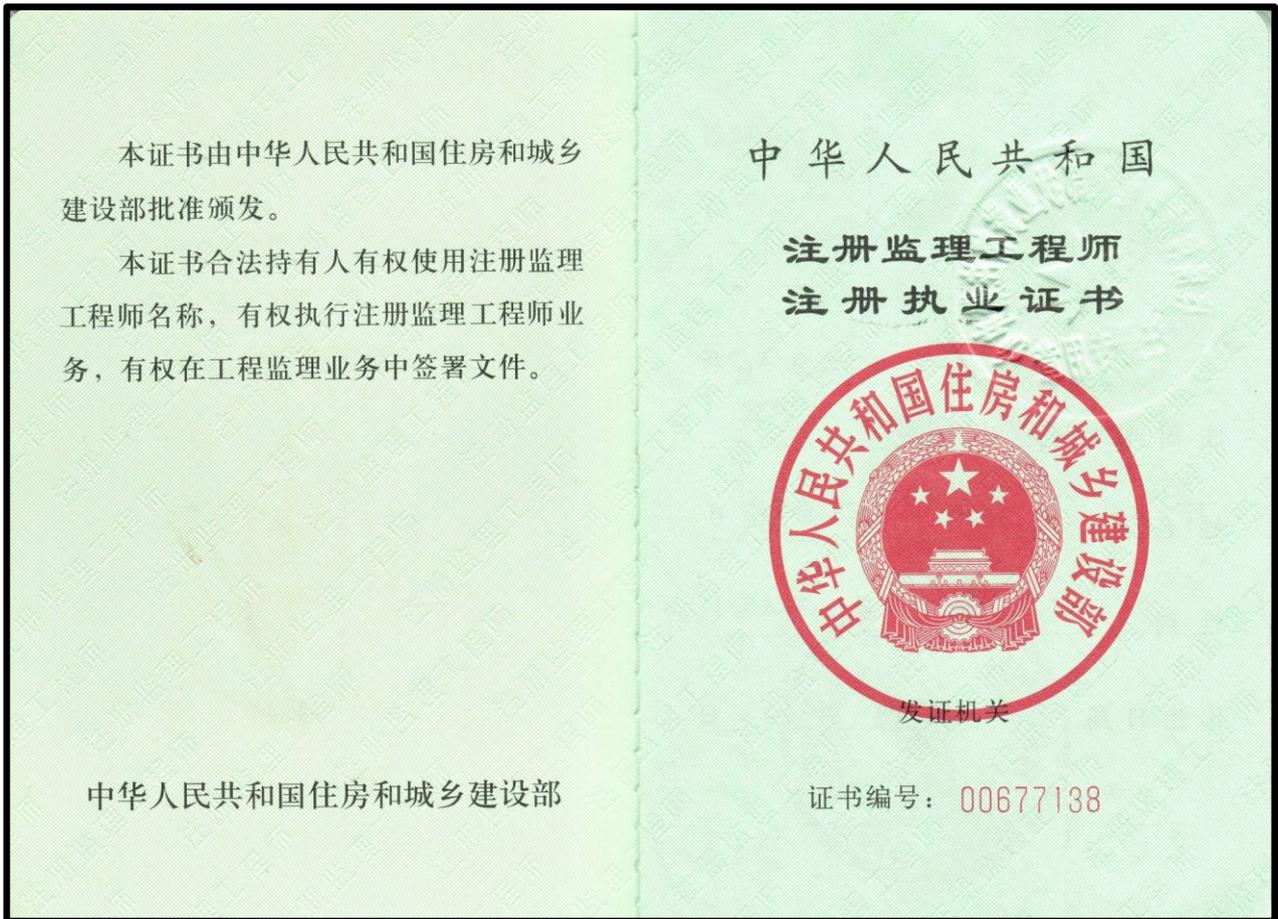
打印时间 2024年11月05日

5.2.1.5 周冲（专业监理工程师（试验））

1、执业资格证书



2、注册证书（市政公用工程、房屋建筑工程）



3、工程师职称证书（道路与桥梁）

	姓名: 周冲 Full Name: 周冲
	身份证号: 362226198506190951 ID Number: 362226198506190951
	资格名称: 工程师 Qualification: 工程师
	专业名称: 道路与桥梁 Profession: 道路与桥梁
	批准日期: 2015年12月21日 Approval Date: 2015年12月21日
	批复文件: 洪人社发[2016]29号 Approval Document: 洪人社发[2016]29号
工作单位: 江西中昌工程咨询监理有限公司 Work Unit: 江西中昌工程咨询监理有限公司	签发单位盖章:  Issued by
管理号: 3600115303960 File No. 3600115303960	签发日期: 2016年2月18日 Issued on 2016年2月18日

4、社保证明文件



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	周冲	性别	男	社会保障号码	362226198506190951	电子专用章
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	42526.69	3071.2	0.0	0.0	45597.89	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800056401885						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800056401885	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800056401885	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800056401885	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800056401885	企业职工基本养老保险	202401-202410	3839.0	6142.4	3071.2	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528.0	6773.76	3386.88	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	企业职工基本养老保险	202112-202112	3176.0	508.16	254.08	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	失业保险	202401-202410	3839.0	192.0	192.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	失业保险	202201-202212	3528.0	211.68	211.68	中昌新智国际工程咨询有限公司

近 3 个月  
社保

### 江西省社会保险个人权益记录单



800056401885	失业保险	202112-202112	3176.0	15.88	15.88	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	工伤保险	202401-202410	3839.0	97.52	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	工伤保险	202301-202312	3659.0	43.92	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	工伤保险	202201-202212	3528.0	61.35	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	工伤保险	202112-202112	3176.0	5.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202410	3839.0	36.88	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司

备注:

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑问, 请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况, 今后发生变更的, 以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。

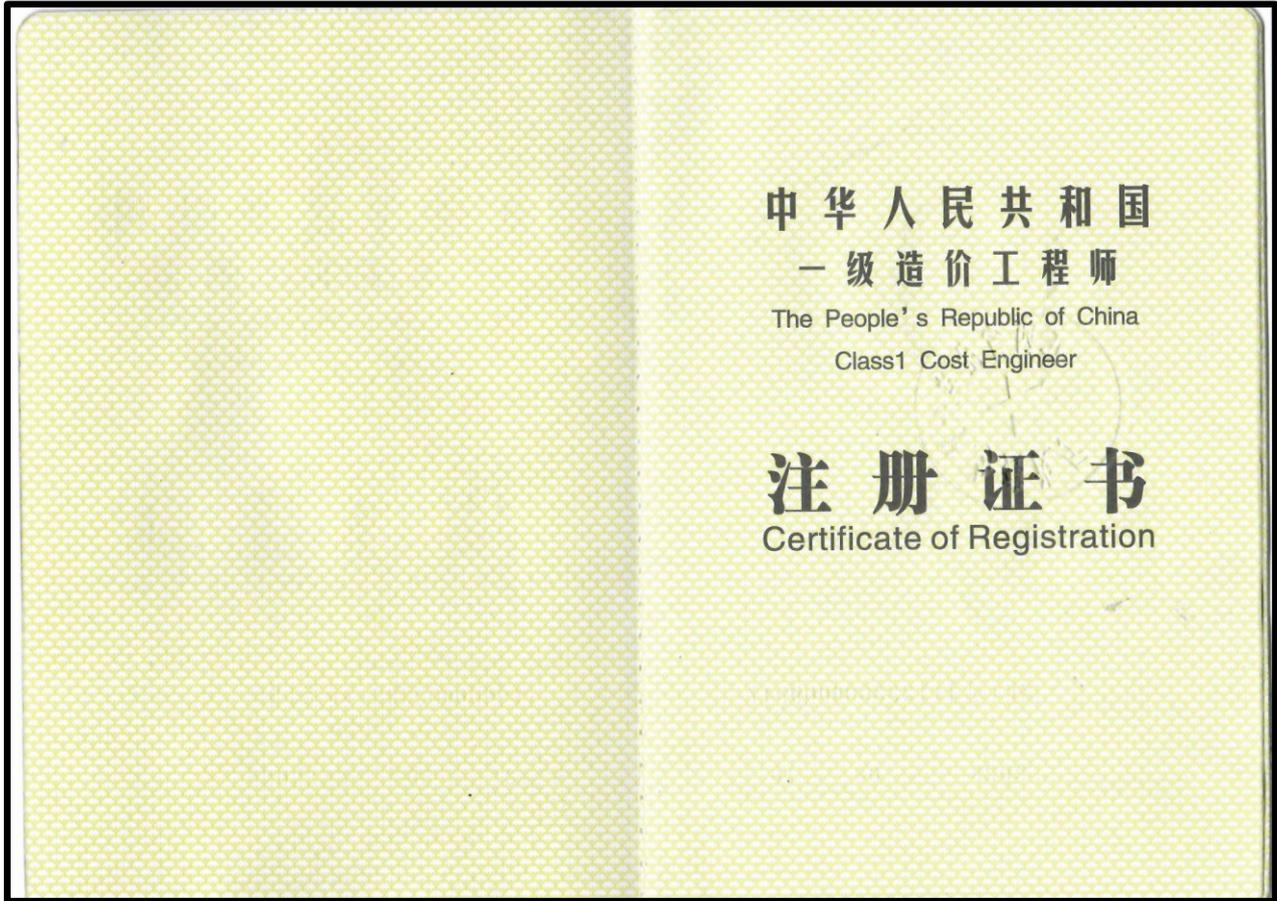
打印时间 2024年11月05日

5.2.1.6 付佳（合约造价工程师）

1、执业资格证书

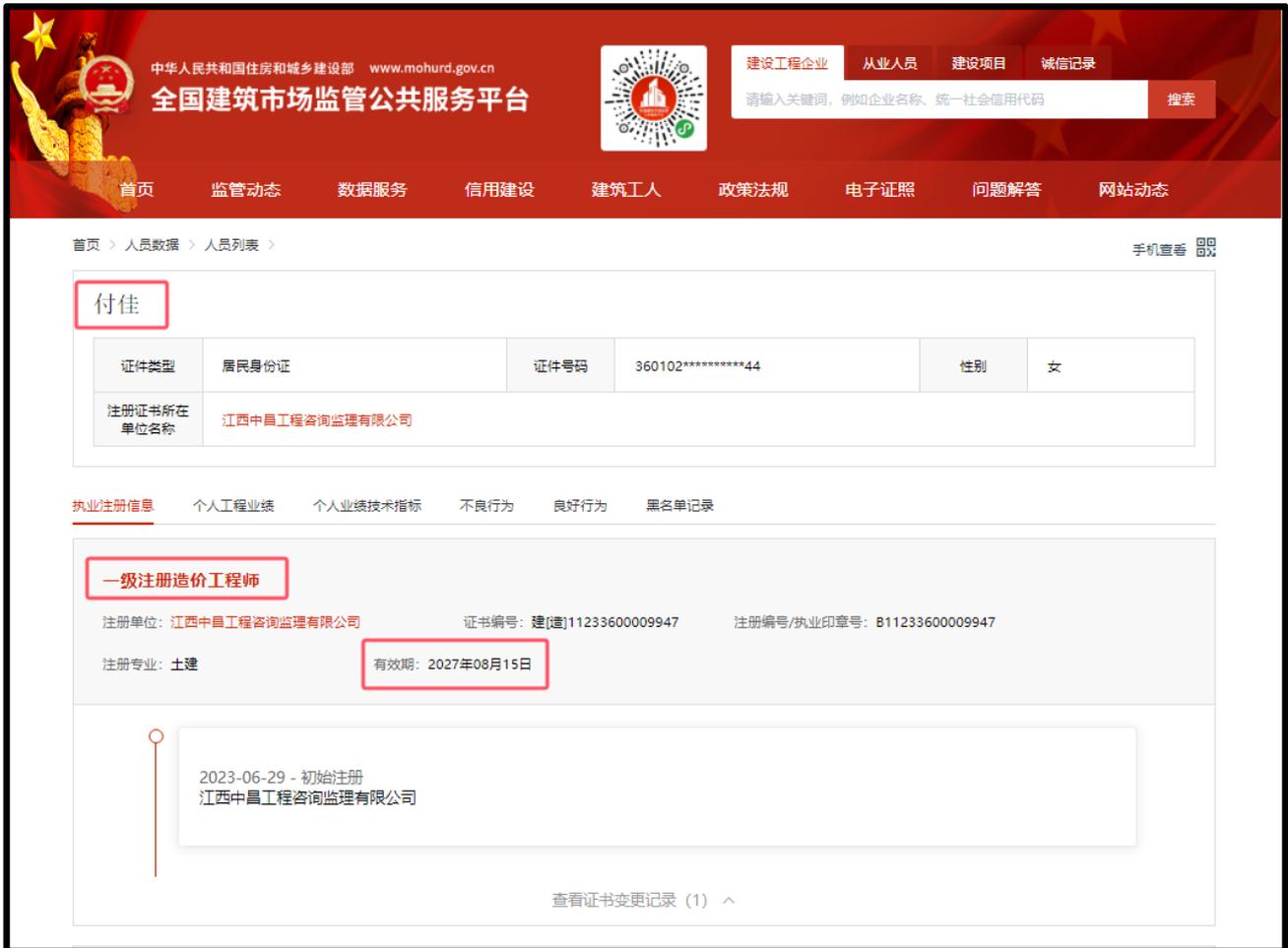


2、一级造价工程师





### 3、全国建筑市场监管公共服务平台截图



网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002306060211421947>

4、助理工程师职称证书（市政工程）



5、社保证明文件



### 江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	付佳	性别	女	社会保障号码	360102198503124344	
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	48422.36	3071.2	0.0	0.0	51493.56	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800056027373						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800056027373	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800056027373	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800056027373	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800056027373	企业职工基本养老保险	202401-202410	3839.0	6142.4	3071.2	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056027373	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056027373	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528.0	6773.76	3386.88	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056027373	企业职工基本养老保险	202112-202112	3176.0	508.16	254.08	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056027373	失业保险	202401-202410	3839.0	192.0	192.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056027373	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056027373	失业保险	202201-202212	3528.0	211.68	211.68	中昌新智国际工程咨询有限公司

第 1 页 / 共 2 页

近 3 个月  
社保

### 江西省社会保险个人权益记录单



800056027373	失业保险	202112-202112	3176.0	15.88	15.88	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056027373	工伤保险	202401-202410	3839.0	97.52	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056027373	工伤保险	202301-202312	3659.0	43.92	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056027373	工伤保险	202201-202212	3528.0	61.35	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056027373	工伤保险	202112-202112	3176.0	5.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056027373	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202410	3839.0	36.88	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司

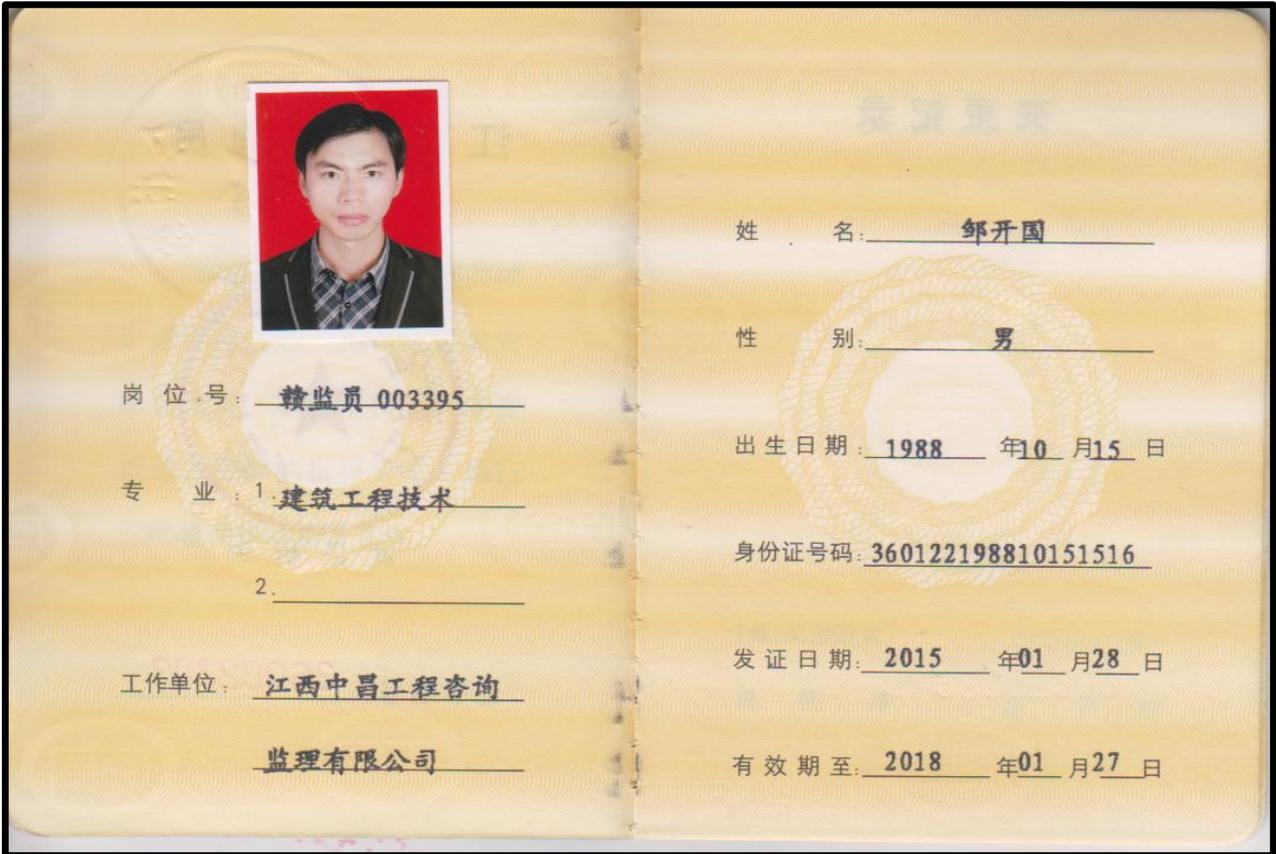
备注:

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑问, 请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况, 今后发生变更的, 以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。

打印时间 2024年11月05日

5.2.1.7 邹开国（监理员）

1、江西省监理员（建筑工程技术）



2、工程师职称证书（建筑工程）



3、社保证明文件



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	邹开国	性别	男	社会保障号码	360122198810151516	
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	暂停缴费 (中断)	江西省骥鼎建设工程有限公司		南昌市新建县		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
城乡居民基本养老保险	暂停缴费 (中断)	红星村委会		南昌市红谷滩新区		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	36759.46	3071.2	0.0	0.0	39830.66	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800057023632						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800057023632	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800057023632	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800057023632	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800057023632	企业职工基本养老保险	202401-202410	3839.0	6142.4	3071.2	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057023632	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057023632	企业职工基本养老保险	202208-202212	3528.0	2822.4	1411.2	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057023632	企业职工基本养老保险	202201-202207	3176.0	3557.12	1778.56	江西省骥鼎建设工程有限公司
800057023632	企业职工基本养老保险	202112-202112	3176.0	508.16	254.08	江西省骥鼎建设工程有限公司

近3个月  
社保

### 江西省社会保险个人权益记录单



800057023632	失业保险	202401-202410	3839.0	192.0	192.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057023632	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057023632	失业保险	202208-202212	3528.0	88.21	88.21	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057023632	失业保险	202201-202207	3176.0	111.16	111.16	江西省骐鼎建设工程有限公司
800057023632	失业保险	202112-202112	3176.0	15.88	15.88	江西省骐鼎建设工程有限公司
800057023632	工伤保险	202401-202410	3839.0	97.52	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057023632	工伤保险	202301-202312	3659.0	43.92	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057023632	工伤保险	202208-202212	3528.0	21.88	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057023632	工伤保险	202201-202207	3176.0	122.29	0.0	江西省骐鼎建设工程有限公司
800057023632	工伤保险	202112-202112	3176.0	17.47	0.0	江西省骐鼎建设工程有限公司
800057023632	补充工伤保险 (部分省份使用)	202403-202410	3839.0	36.88	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司

**备注:**

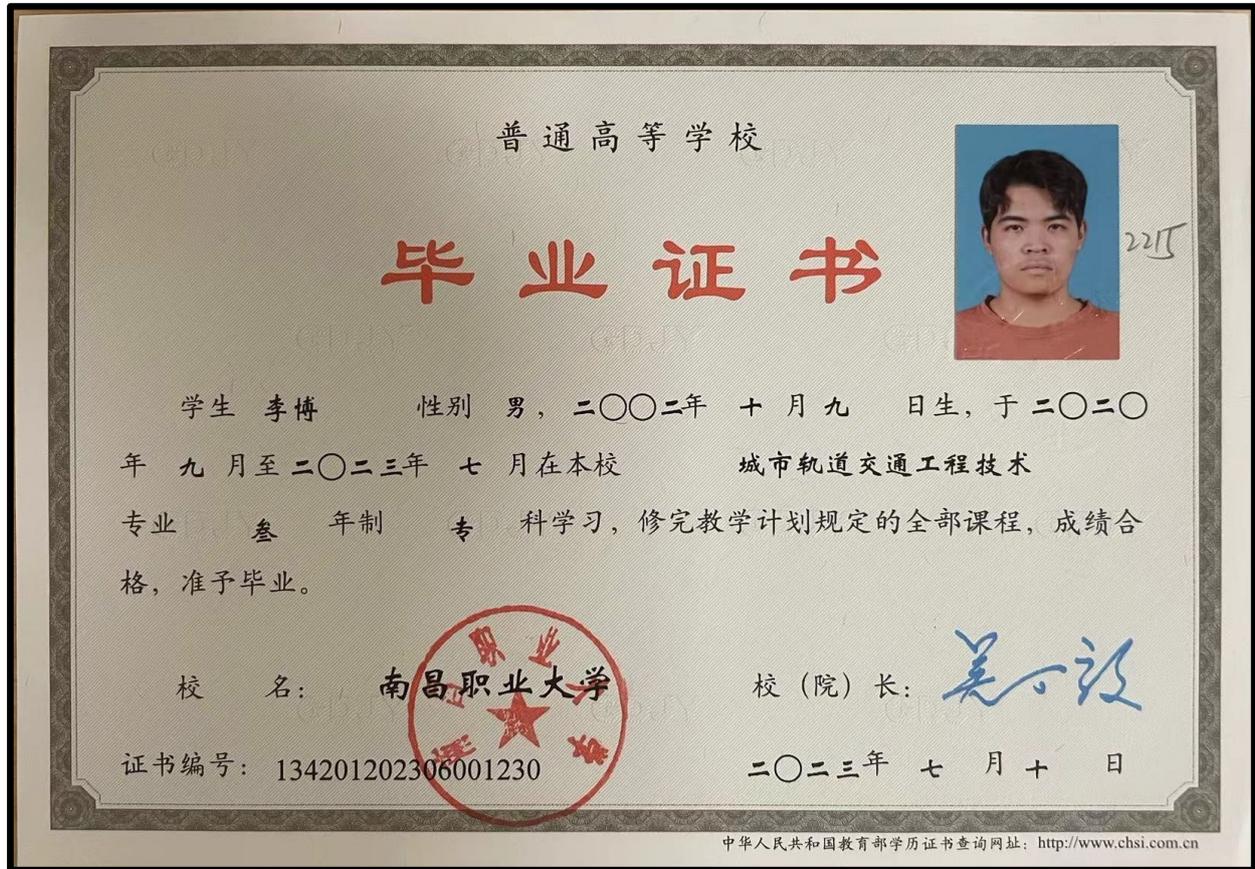
1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑问, 请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况, 今后发生变更的, 以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。

打印时间 2024年11月05日



5.2.1.8 李博（资料员）

1、毕业证



2、社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李博 社保电话号：808209735 身份证号码：360424200210095177 页码：1  
参保单位名称：江西中昌工程咨询监理有限公司华南分公司 单位编号：20609337 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2024-05 to 2024-10, with a total row at the bottom.

近3个月  
社保



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339160e1a4dc85f3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20609337 单位名称 江西中昌工程咨询监理有限公司华南分公司

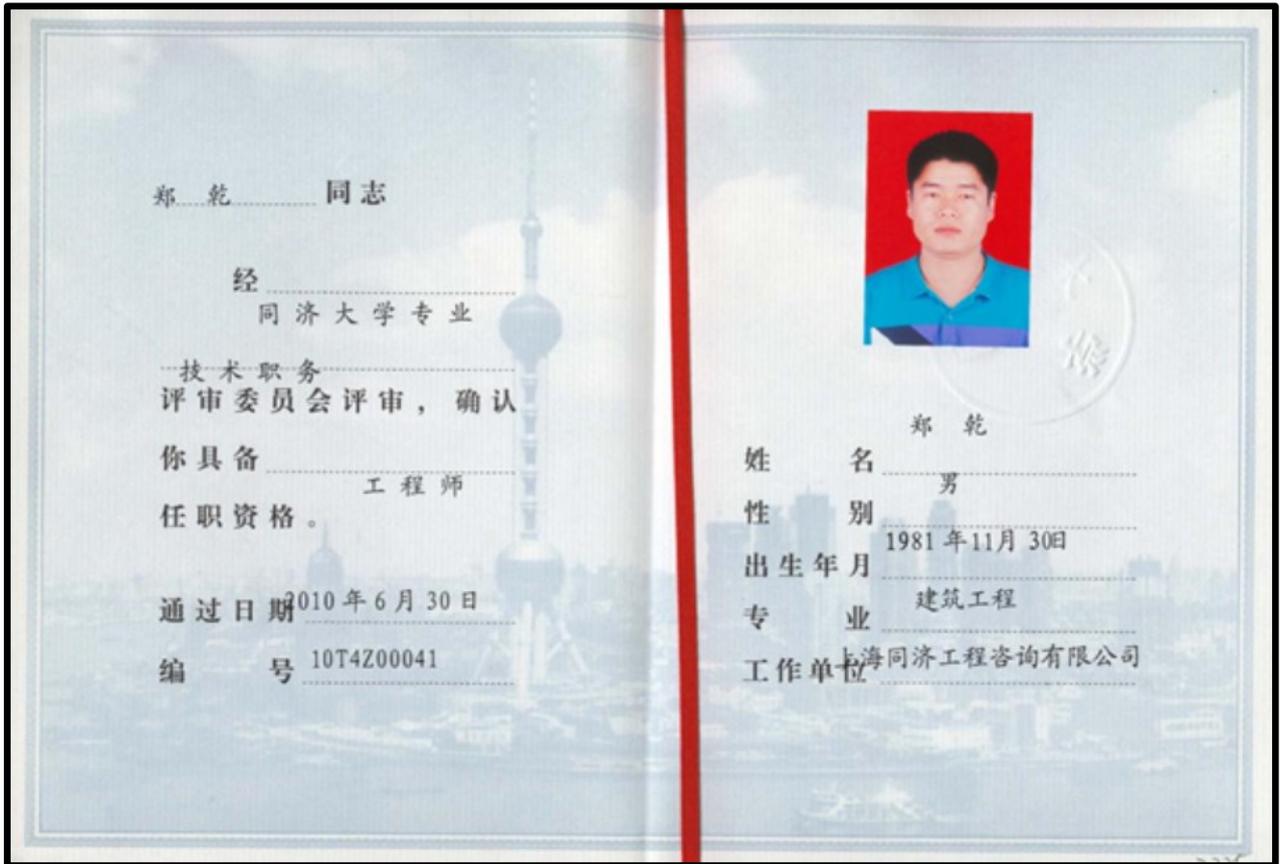


5.2.1.9 郑乾（协助项目推进人员1）

1、一级建造师注册证书（建筑工程）



2、工程师职称证书（建筑工程）



3、社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑乾 社保电话号：649374792 身份证号码：430611198111305017 页码：1  
参保单位名称：江西中昌工程咨询监理有限公司华南分公司 单位编号：20609337 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2024-05 to 2024-10, with a total row at the bottom.

近3个月  
社保

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339160e1a4dcf8df ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20609337 单位名称 江西中昌工程咨询监理有限公司华南分公司



4、业绩一：中航锂电厦门二期项目建设工程项目管理（担任项目经理）

①中标通知书

中标通知书

编号：HLSJCG-20201202

江西中昌工程咨询监理有限公司：

你方于 2020年12月10日所递交的中航锂电厦门二期项目建设工程项目管理  
招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程建设规模：建筑面积约22万m²。

中标价：4,500,000.00元。

服务范围：中航锂电厦门二期项目从项目立项开始的前期管理（包括但不局  
限于报规报建、招投标、设计管理等）至施工、竣工验收、交付、结算等全过程  
项目管理。

项目经理：郑乾。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到厦门火炬高新区火炬园火炬路56-58  
号火炬广场南楼 304-15与我方签订项目管理合同，并按招标文件规定向我方提  
交履约保证金。

特此通知。



招标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：刘静瑜（签字或盖章）



2020年 12 月 11 日

② 监理合同

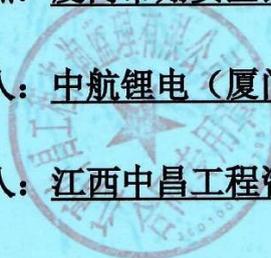
广东-2020

## 工程项目管理合同书

工程地点：厦门市翔安区民安大道 6666 号

委 托 人：中航锂电（厦门） 科技有限公司

受 托 人：江西中昌工程咨询监理有限公司



ZC202012190002

工程名称

中航锂电厦门二期项目建设工程项目管理

## 工程项目管理合同书

甲方（业主）： 中航锂电（厦门） 科技有限公司

乙方（承包商）： 江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规规定，为保证本建设项目的顺利实施，充分发挥投资效益，严格控制投资概算，甲方委托乙方对中航锂电厦门二期项目进行工程项目管理，经甲、乙双方协商同意，签订本合同，共同遵照执行。

### 一、项目概况

建设工程投资： 约 16.78 亿元。

建设地点： 厦门市翔安区民安大道 6666 号。

建设规模： 总建筑面积约 23 万平方米。

### 二、工程项目管理范围、内容和期限

#### 1、工程项目管理范围

乙方负责对中航锂电厦门二期项目进行工程项目管理。

#### 2、工程项目管理内容

乙方负责从项目立项开始的前期管理（包括但不限于报规报建、招投标、设计管理等）到整个项目施工、竣工验收备案、交付及结算为止（包括缺陷责任期）的整个建设期全过程管理，包括但不限于以下内容：

##### 2.1 施工准备

2.1.1 甲方委托乙方代为办理建设过程中各种规划、建设、验收手续，并配合做好政府以及相关建设行政主管部门关系维护工作；

2.1.2 根据甲方的要求协助或者负责组织施工、设备材料采购的邀请或公开招标以及合同备案等工作，负责审核招标文件、工程量清单、标底等文件并对投标文件进行回标分析，出具分析报告；



ZC202012190002

中航锂电厦门二期项目建设工程项目管理

2.1.3 按业主对总体进度的要求，编制工程控制性计划；按控制计划要求审核各标段进度计划，对各标段施工场地、人员、材料及机械进场计划进行全面协调。对进度计划实行监控、协调、实施动态控制，保证实现计划工期。

2.1.4 安排专人协助甲方做好前期项目规划、方案设计、初步设计、施工图设计及报审等相关工作；作好开工前的各项技术准备工作；

2.1.5 协助甲方与施工、设备材料等供应商进行商务谈判和合同签订，并负责监督供应商对于合同的执行，同时甲方也可根据需要直接在合同中约定乙方对于该合同执行的权利和义务；

2.1.6 甲方委托乙方办理或要求乙方协助的其他施工准备事项。

## 2.2 施工实施

负责施工过程中安全文明施工、质量、投资、进度等的管理，协调参与工程建设的各行为主体之间的关系，具体工作包括但不限于：

2.2.1 督促做好建筑基底及轴线定位放线验收；

2.2.2 对设计单位出具的设计变更文件提供意见，并出具书面评估报甲方确定；

2.2.3 根据甲方委托审查监理单位编制的建设监理实施细则，督促监理单位按审批的细则开展工作；根据甲方委托审查总包以及各专业分包编制的施工组织设计以及施工进度计划，督促各方按甲方审批的细则开展工作。

2.2.4 严把材料、设备和工程质量关，监督监理单位对施工质量进行事前、事中、事后控制和全过程管理，确保工程质量满足规范标准及合同要求。

2.2.5 审核合同条款的修改和补充并提出书面审核意见，报甲方审定；

2.2.6 审核合同的索赔和反索赔并提出书面审核意见，报甲方审定；

2.2.7 协助处理合同纠纷，提出纠纷处理意见，出具书面评估报告并提交甲方；

2.2.8 根据甲方要求，对未定材料提出产品的标准及档次意见，收集相关材料的技术性能资料、造价指标等信息，并提交甲方审查；

ZC202012190002

中航锂电厦门二期项目建设工程项目管理

2.2.9 协调各独立承包单位，市政配套单位及甲供设备材料供应单位等的进退场时间以及相应的施工周期，合理安排交叉施工顺序；

2.2.10 收集有关实际工期的详细记录，在周报、月报中向甲方提供进度分析报表；

2.2.11 建立施工进度调度例会，组织并主持召开例会，认真填写管理日志真实记录全部施工过程，保证施工过程的可追溯性。

2.2.12 项目临水临电设施运行、使用管理及用水用电费用结算审核。

2.2.13 做好甲供设备、材料的质量预查，按质量标准要求组织验收后提供给相关使用单位；

2.2.14 根据质量管理的实际需要，组织工程各关键节点的隐蔽工程验收、中间验收等，组织工程质量定期检查及临时检查，并形成书面报告，报送甲方；

2.2.15 参加处理工程质量事故、查明事故原因和责任，报甲方备案并督促和检查事故处理方案的实施；

2.2.16 协调施工总平面布置，为各独立施工单位能够按时进场施工提供现场条件；

2.2.17 督促、检查施工单位安全生产管理制度的建立、健全和实施，协助甲方与其签订安全生产、文明施工合同，落实安全生产责任制；

2.2.18 定期组织检查安全文明施工落实情况；

2.2.19 参加安全事故调查处理工作，督促、检查相关单位做到“三不放过”原则。

2.2.20 甲方委托乙方办理或要求乙方协助的其他施工实施事项。

2.2.21 督促审核设计和施工单位提交的竣工资料。编制工程竣工报告，协助业主办竣竣工验收、备案手续。

### 2.3 净化管理

2.3.1 洁净室设计阶段对净化系统设计标准的管理，如室内设计参数的选定，空间管理，施工图细化审核，动力设备的选型及配置、材料标准、品牌控制。

2.3.2 施工前对场地规划，施工流程控制，材料的审批，到场材料、品牌的复验确认，

第 3 页 共 66 页

ZC202012190002

中航锂电厦门二期项目建设工程项目管理

检测检验。

2.3.3 施工阶段对洁净室区域工序管控，不同承包商的工序交接，现场指挥协调。

2.3.4 组织审核洁净室的调试方案，组织洁净室的调试（包括但不限于温度、湿度、压差、空气粒子数等）。

2.3.5 组织指定动力设备的调试计划，审核调试方案，组织设备单机调试和设备联动调试，移交。

#### 2.4 投资控制

2.4.1 每月进行投资计划值与实际值的比较，并提供相应报表；

2.4.2 参与审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜；

2.4.3 对工程实际进展情况作好完善的记录和必要的签证；

2.4.4 对工程的修改、变更以及返工等情况作好完善的记录和必要的签证；

2.4.5 对与工程有关的措施等作好完善的记录和必要的签证；

2.4.6 按甲方要求进行工程付款以及其他付款审核；

2.4.7 负责向甲方提出工程实施工款计划，负责审核设计变更、签证、工程预算、工程结算和工程决算，处理工程索赔，而后报甲方最终审批确定；

#### 2.5 竣工验收

2.5.1 组织甲方及相关单位进行工程竣工验收，协助办理项目竣工备案；

2.5.2 督促监理按照甲方进度要求审核竣工图及工程施工竣工资料；

2.5.3 组织工程联动试车；

2.5.4 协助发包人办理规划、消防、通讯、环保、环卫、卫生防疫、交通、劳动保护、人防、上水、电力、档案、气象、静电监测、绿化等竣工、报验备案手续。

2.5.5 按有关要求整理竣工资料，并向业主移交复核业主要求的完整的竣工档案资料。

ZC202012190002

中航锂电厦门二期项目建设工程项目管理

2.5.6 甲方委托乙方办理或要求乙方协助的其他竣工验收事项。

2.6 本项目禁止乙方转包或分包。

2.6.1\* 未经甲方事先书面同意，乙方不得将其在本合同项下的权利和义务部分或全部转让或转包(包括以变相的形式进行转让或转包)给第三方。如有违反，该转让或转包行为无效，乙方同时还应向甲方支付违约金，违约金金额为转让或转包部分的总金额，或本合同项下工程管理费总额的 20% (以较高者为准)。

2.6.2\* 除非得到甲方的书面许可，乙方不得分包，否则甲方有权立即单方终止本合同，乙方须承担由此所引起的一切后果，乙方同时还应向甲方支付违约金，违约金金额为分包部分的总金额，或本合同项下工程管理费总额的 20% (以较高者为准)。

### 3、工程项目管理期限

工程管理服务期限：

工程项目管理期限以本合同约定的工作内容全部完成为准。工程结算场外服务周期不计入以上周期。

当甲方终止项目开发时，或项目中断（一次性）开发超过一年的，则视为项目“停建”。项目停建时，甲方应支付乙方已经完成的工作所应支付的工程管理费用。

当中断开发的项目于一周内恢复进行，则视为项目“缓建”，此时本合同仍有效，中断时间不计入工程管理期限，且中断期间甲方中止支付工程管理费用。乙方需继续依据合同条件开展所有工作。

### 三、工程管理目标

3.1 工程投资管理目标：将工程投资控制在初步设计概算和甲方的预算范围之内，工程各阶段、各单项工程费用支出与形象进度相协调，对工程投资进行动态预测和监控，及时向甲方报告。

3.2 工程质量管理目标：达到国家规定的合格标准，并且无质量事故发生。

3.3 工程工期管理目标：中航锂电厦门二期项目在与施工单位合同中约定的工期内竣工验收通过。其中，关键节点见下表：

ZC202012190002

中航锂电厦门二期项目建设工程项目管理

里程碑节点	日期
桩基开工	2020年12月31日
主体开工	2021年2月28日
主厂房结构封顶	2021年6月18日
一层洁净装修及机电进场	2021年7月18日
二层洁净装修及机电进场	2021年8月8日
三层洁净装修及机电进场	2021年8月28日
涂布机 MOVE IN	2021年10月30日
一层工艺设备 MOVE IN	2021年11月20日
二层工艺设备 MOVE IN	2021年12月10日
三层工艺设备 MOVE IN	2021年12月30日
动力介质供应	2022年1月10日
洁净室环境达标	2022年1月25日

3.4 安全文明施工管理目标: 达到 厦门市 安全文明标化工地标准, 并且无一般安全事故或者更高等级安全事故发生。

#### 四、工程管理费

金额(大写): 人民币 肆佰伍拾万 圆整。小写¥: 人民币 4,500,000.00 元。

#### 五、本合同由以下文件组成:

- 1、工程项目管理合同书
- 2、专用合同条款
- 3、通用合同条款

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时, 则按上述排列次序进行解释。

六、本合同中的有关词语含义与本合同 [第二部分 通用合同条款] 中赋予它们的定义相同。

ZC202012190002

中航锂电厦门二期项目建设工程项目管理

七、甲方承诺，遵守本合同的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件。

八、乙方承诺，遵守本合同的各项约定，按照管理工作范围和内容，承担管理任务。

九、本合同一式捌份，其中正本贰份，双方各持壹份；副本陆份，双方各持叁份。

甲方：(章)  
  
 合同专用章  
 法定代表人：(签章)  
 委托代理人：(签章)：

地址：

邮编：

电话：

乙方：(章)  
  
 法定代表人：(签章)

委托代理人(签章)：

地址：

邮编：

电话：



本合同签订于2020年12月19日

## ③人员岗位证明材料（合同——担任项目经理）

ZC202012190002

中航锂电厦门二期项目建设工程项目管理

工作日支付管理费金额的 10%；

- (5) 具备生产条件，装饰装修全部完成，满足入住条件，经审计审核后，甲方收到管理费金额 20% 的发票，30 个工作日支付管理费金额的 20%；
- (6) 所有工程通过质检站、消防等验收后，经审计审核后，甲方收到管理费金额的 10% 的发票，30 个日历日支付管理费金额的 10%；
- (7) 工程竣工验收备案完毕，施工单位竣工结算、资料归档合格后，甲方收到剩余管理费金额的发票，经审计审核后，30 个日历日支付管理费金额的 7%；
- (8) 剩余 3% 款项作为工程质量保证金，在工程缺陷责任期结束且缺陷责任期内所有工程质量问题乙方均已妥善处理完成且乙方各种违约金、赔偿金、相关费用均已结清后，30 个日历日甲方向乙方支付工程质量保证金。

支付方式：银行转账、汇票、本票等符合银行规定的支付方式；

**第八条** 甲方应在五个工作日内就乙方书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。

**第九条** 甲方联系人：\_\_\_\_\_。

**第十条** 乙方项目管理部人员组成及在现场时间要求（提供相关人员配置表格）：

乙方项目督导：黄灵；

乙方项目经理：郑乾，在现场时间：6 天/周；每天不少于 8 小时；

项目管理部其他成员及在现场时间：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

项目经理在工作时间离开项目现场应向甲方请假，且在项目现场的时间每周不少于 6 天，每天不少于 8 小时，每缺席 1 天处以 5000 元人民币的违约金，违约金在甲方应支付给乙方款项中予以扣除。若乙方项目管理部人员数量和在现场时间比合同约定的数量少或到岗时间晚，乙方应按照 2 万元/人月向甲方支付违约金。甲方有权要求乙方补足人数。甲方有权要求乙方调换不合格的项目管理部人员。乙方未得到甲方书面批准，不得变更项目管理部人员。以上人员配置为本项目人员配置的最低需求，若根据项目进展的实际需求出现人员不足的情况，乙方应根据甲方要求无偿补充人力至满足需求。

5.2.1.10 阙小龙（协助项目推进人员 2）

1、重庆市专业监理工程师（建设工程监理人员执业培训合格证书）





2、工程师职称证书（市政道路（桥梁））

# 江西省中级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：阙小龙

性 别：男

出生年月：1993年06月23日

身份证号：360124199306236059

工作单位：江西中昌工程咨询监理有限公司



资格名称：工程师

专业名称：市政道路（桥梁）

取得资格时间：2022年12月30日

批复文号：洪人社发〔2023〕8号

管 理 号：36202213083188



唯一在线验证网址：  
<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2023年01月18日



3、社保证明文件



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	阙小龙	性别	男	社会保障号码	360124199306236059	
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	37756.49	3071.2	0.0	0.0	40827.69	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800056906151						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800056906151	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800056906151	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食补助费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800056906151	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800056906151	企业职工基本养老保险	202401-202410	3839.0	6142.4	3071.2	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056906151	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056906151	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528.0	6773.76	3386.88	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056906151	企业职工基本养老保险	202112-202112	3176.0	508.16	254.08	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056906151	失业保险	202401-202410	3839.0	192.0	192.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056906151	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056906151	失业保险	202201-202212	3528.0	211.68	211.68	中昌新智国际工程咨询有限公司

近 3 个月  
社保

### 江西省社会保险个人权益记录单



800056906151	失业保险	202112-202112	3176.0	15.88	15.88	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056906151	工伤保险	202401-202410	3839.0	97.52	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056906151	工伤保险	202301-202312	3659.0	43.92	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056906151	工伤保险	202201-202212	3528.0	61.35	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056906151	工伤保险	202112-202112	3176.0	5.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056906151	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202410	3839.0	36.88	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司

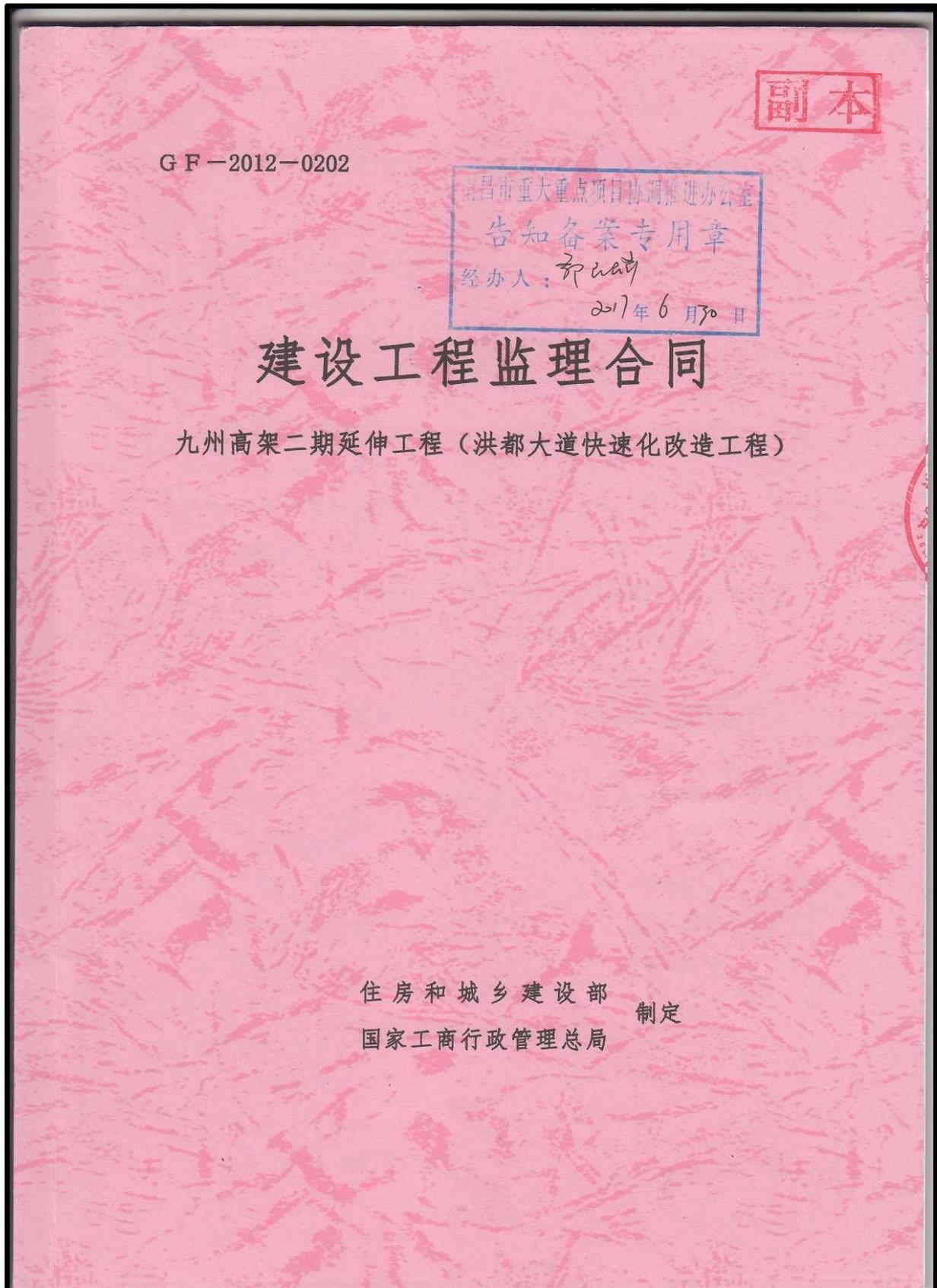
**备注:**

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑问, 请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况, 今后发生变更的, 以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。

打印时间 2024年11月05日



② 监理合同



## 第一部分 合同协议书

经南昌城市建设投资发展有限公司 2017 年 3 月 20 日公开招标，确定江西中昌工程咨询监理有限公司为本项目中标人。

**委托人（全称）：** 南昌城市建设投资发展有限公司

**监理人（全称）：** 江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：**九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）**
2. 工程地点：**北起英雄大桥，建设终点为井冈山大道**
3. 工程规模：**道路总长约 7.8 公里**
4. 总投资：**总投资 45.7 亿元；监理服务内容建安费约 36 亿元**

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 附录，即：  
附录 A 相关服务的范围和内容



2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3 委托人不提供任何监理人开展正常工作所需的办公用房、办公设施、生活设施、交通工具等，如监理人提出由委托人或施工单位提供，所需费用由监理人支付；监理人不得明示或暗示施工单位提供，一旦查实，所涉费用全额从监理费中扣除。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年6月19日

2. 订立地点：江西·南昌市。

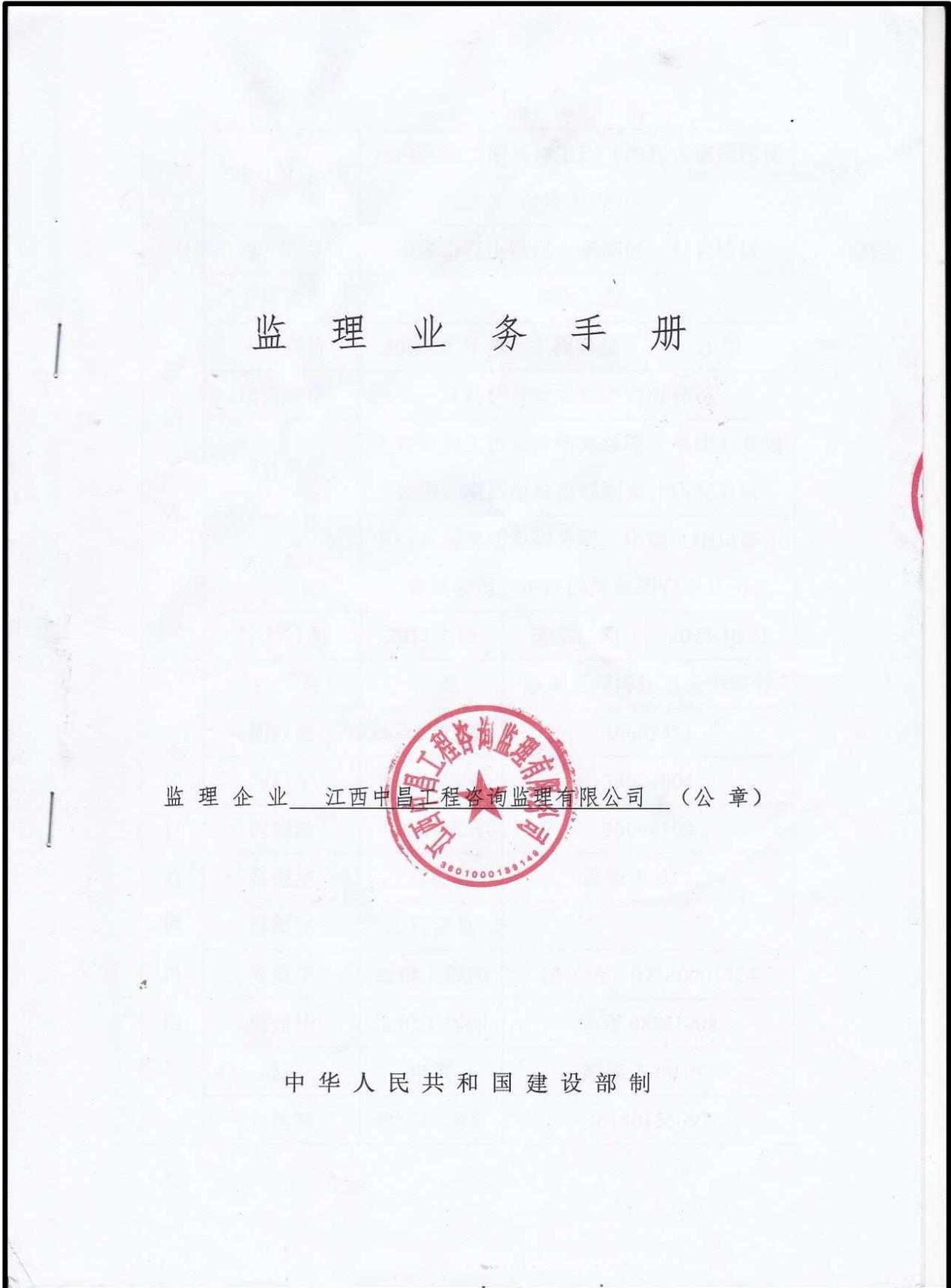
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人执伍份，监理人执伍份，备案部门执贰份。

委托人： 	监理人： 
住所：	住所：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人： (签章) 	法定代表人或其授权的代理人： (签章) 
开户银行： <u>罗辉</u>	开户银行：
账号：	账号： <b>江西中昌工程咨询监理有限公司 194707340866 中国银行南昌市北湖支行</b>
邮编：	邮编：
电话：	电话：

签订日期：2017年6月19日



③人员岗位证明材料（业主证明文件）



监 理 工 程	名 称	九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）		
	地 址	南昌市青山湖区、东湖区、青云谱区		
	工程类别	市政工程		
	造 价	360000 万	工程等级	I 级
	建设单位	南昌建设投资集团有限公司		
	设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司、南昌市城市规划设计研究总院		
	施工单位	中铁八局集团有限公司、中铁大桥局集团有限公司、中铁四局集团有限公司		
	开工日期	2017.7.10	竣工日期	2021.10.28
项 目 监 理 机 构	姓 名	专 业	监理工程师注册证书编号	
	胡红波	市政公用工程	36002481	
	邓昌宁	市政公用工程	36004004	
	何晓波	市政公用工程	36004199	
	易爱清	工程测量	赣监工 03217	
	翁德强	工程测量		
	吴征宇	造价工程师	建（造）07360001724	
	周建华	造价工程师	赣建 08M1908	
	周玮	电气	赣监工 00192	
	曾鸿鸣	建筑施工安全	36140156097	



彭小勇	建筑施工安全	140306657
程其明	市政公用工程	赣监工 03747
胡斯和	工业与民用建筑	赣监工 04343
林胜凯	公路	赣监工 04181
刘伯杲	土木工程	赣监员 004401
潘 洪	金属结构安装	JLG2013360169
陶 敏	土木工程	赣监员 004303
阙小龙	土木工程	赣监员 004842
吴双明	市政工程技术	赣监员 004831
徐 阳	建筑工程	360011841400224
毛永鹏	建筑工程	赣监员 002702
王真	道路桥梁	赣监员 004757
黄兵	土木工程	赣监员 004298
陈晗	工程测量与监理	赣监员 004523
饶正西	工业与民用建筑	赣监员 003719
邹开国	建筑工程技术	赣监员 003395
李媛红	资料员	
邓灵茜	工程造价	
张逸霖	市政工程	
舒 康	建筑工程	

	总监理工程师	胡红波	总监代表	邓昌宁、何晓波
竣工验收结论	<p>根据施工过程中的控制、管理，认为该工程符合施工图设计和规范要求，审查质保资料齐全。依据《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008），《建筑工程质量检验评定标准》（GB50300-2001）同意该工程验收。工程质量评为：合格。</p> <p style="text-align: right;">年 月 日（公章）</p>			



<p>建设单位意见</p>	<p>本工程监理由江西中昌工程咨询监理有限公司中标，该公司有较完善的现场监督管理机制，现场配备了经验丰富的监理人员，制定了切实可行符合本工程特点的监理规划及细则，严格履行了本工程监理合同，本工程各分部、分项工程均已通过验收，评为优良。本工程质量最终评为：合格。通过验收。</p> <p style="text-align: center;"> <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">业主盖章</span>      年    月    日（公章） </p>
<p>监理工作内容</p>	<p>本工程起于洪都大桥南引桥，在原洪都大道上往南延伸，终于九洲高架快速路。全长 7620.219m。工程内容：主线高架（含上下匝道桥 8 对、解放路互通立交 1 座）、地面桥涵 2 座、道路全长 7.4km、排水、绿化、交通设施、照明、景观和附属设施等</p> <p>我司受业主单位委托，组建了江西中昌工程咨询监理有限公司南昌市九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）监理部。</p> <p>为树立“百年大计、质量第一”的指导思想和本公司“严格监理、热情服务”的质量方针，我监理办依据监理合同、施工合同、施工图纸及相关技术规范和标准，综合本工程的特点，我部编制了《南昌市九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）监理规划》、《南昌市九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）监理细则》、《南昌市九洲高架二期延</p>

及  
奖  
罚  
情  
况

伸工程（洪都大道快速化改造工程）旁站监理方案》、《南昌市九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）计量细则》等各工序监理细则和 workflow。对各工序严格把关，坚持监理工作程序，开工前，审核、检查施工单位的进场人员、机械设备、建筑材料、施工组织设计和方案、质量保证体系、安全保证体系。施工过程中坚持上道工序未经监理验收合格，不得进行下一道工序施工的监理原则，实现了有效监控，严格按照设计图纸、规范要求对各道工序进行有效监控，确保了工程质量

通过监理办的全面协调，施工单位的认真施工及建设单位的大力支持，工程满足设计及规范的要求，分部分项均被评为优良工程，单位工程质量合格。



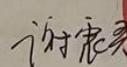
④总监变更报告

建设工程施工监理现场人员变更申报表

合同编号					
工程名称	九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）				
变更前人员姓名	刘卫	岗位	总监	证书编号	36000511
变更后总监姓名	胡红波	岗位	总监	证书编号	36002418

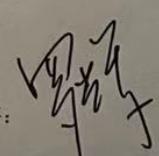
原投标总监刘卫同志因其身体原因，无法常驻工地现场履行职责，本着对业主负责的态度，经我公司研究，拟变更胡红波同志（国家注册监理工程师，高工）为该项目的总监理工程师，恳请贵方予以谅解！

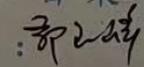
监理企业  
提出人员  
变更的  
申请和  
理由

负责人签字：  监理单位（盖章）  年 月 日

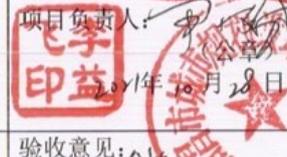
我单位同意监理企业提出的人员变更。

建设单位签署意见

负责人签字：  建设单位（盖章）  年 月 日

南昌市重大重点项目协调推进办公室  
告知备案专用章  
经办人：   
2018年5月16日

⑤竣工验收报告

工程竣工验收报告				
工程名称	九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）一标段		监督注册号	S201802-0100
结构类型	道路、桥梁、排水、绿化、照明	层数	/	建筑面积
开工日期	2017.7.1	竣工日期	2021.5.1	验收日期
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、施工图纸、设计变更等齐全有效； 2、钢筋、水泥、砂、石二次检测合格，检测报告齐全有效； 3、隐蔽工程资料齐全。 实物质量： 1、工程安全与使用功能材料。 2、观感质量验收资料。			
验收结论	评定为合格工程。			
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理：   (公章) 2021年10月28日			
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2021年10月28日		验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：   (公章) 2021年10月28日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2021年10月28日		验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：   (公章) 2021年10月28日	

竣工日期：  
2021.10.28



### 工程竣工验收报告

工程名称	九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）		监督注册号	S201802-0100 S201802-0101
结构类型	道路、桥梁、排水、绿化、照明	层数	/	建筑面积
开工日期	2017.7.1	竣工日期	2021.5.1	验收日期
				2021.10.28

竣工日期：  
2021.10.28

验收内容  
有关工程质量文件和资料：  
1、施工图纸、设计变更等齐全有效；  
2、钢筋、水泥、砂、石二次检测合格，检测报告齐全有效；  
3、隐蔽工程资料齐全。  
实物质量：  
1、工程安全与使用功能材料。  
2、观感质量验收资料。

验收结论  
评定为优良工程。

验收意见：  
施工单位：[Signature]  
单位负责人：[Signature]  
项目经理：[Signature]

验收意见：  
勘察单位：[Signature]  
单位负责人：[Signature]  
项目经理：[Signature]

验收意见：  
设计单位：[Signature]  
单位负责人：[Signature]  
项目经理：[Signature]

验收意见：  
监理单位：[Signature]  
单位负责人：[Signature]  
项目经理：[Signature]

验收意见：  
建设单位：[Signature]  
单位负责人：[Signature]  
项目经理：[Signature]

⑥业主企业名称变更

# 南昌市国有资产监督管理委员会文件

洪国资字〔2022〕111号

## 关于变更企业名称的通知

各出资监管企业：

根据《中共南昌市委办公室 南昌市人民政府办公室关于印发〈南昌市属国有企业集团整合重组方案〉的通知》（洪办发〔2022〕3号）文件精神，经委党委研究同意，将南昌工业控股集团有限公司名称变更为南昌市产业投资集团有限公司、南昌市政公用投资控股有限责任公司名称变更为南昌市政公用集团有限公司、南昌城市建设投资发展有限公司名称变更为南昌市建设投资集团有限公司、南昌水利投资发展有限公司名称变更为南昌市交通投资集团有限公司。

特此通知。



业主企业名称变更

---

南昌市国有资产监督管理委员会办公室 2022年8月2日印发

5.3 表5 项目管理机构配备情况表——建德路（丰泰路-宝源路）市政工程监理项目管理机构配备情况表

## 建德路（丰泰路-宝源路）市政工程监理

投标人名称：中昌新智国际工程咨询有限公司

序号	职务	姓名	职称	资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总监	邓昌宁	高级工程师	国家注册监理监理工程师	国家级	36004004	市政公用工程 电力工程
2	安全监理工程师	黄治中	工程师	国家注册监理监理工程师	国家级	36005407	市政公用工程 房屋建筑工程
3	专业监理工程师	饶正西	工程师	深圳市专业监理工程师、广东省专业监理工程师	市级、省级	B20230840、 B23020397	市政公用工程 房屋建筑工程
4	专业监理工程师	甘志勇	工程师	国家注册监理监理工程师	国家级	36010790	市政公用工程 房屋建筑工程
5	专业监理工程师	陈龙	工程师	国家注册监理监理工程师	国家级	36008169	市政公用工程 房屋建筑工程
6	专业监理工程师	周冲	工程师	国家注册监理监理工程师	国家级	36007980	市政公用工程 房屋建筑工程
7	合约造价工程师	付佳	助理工程师	一级造价工程师	国家级	建 [造]112336 00009947	土建造价
8	监理员	钱志明	助理工程师	深圳市监理员	市级	C20220447	监理员
9	资料员	李博	/	/	/	/	资料管理
10	协助项目推进人员1	郑乾	工程师	一级建造师	国家级	赣 1322011201 203000	建筑工程
11	协助项目推进人员2	阙小龙	工程师	重庆市专业监理工程师	市级	渝 2024108200 200001	市政道路（桥梁）

注：后附相关证明材料。

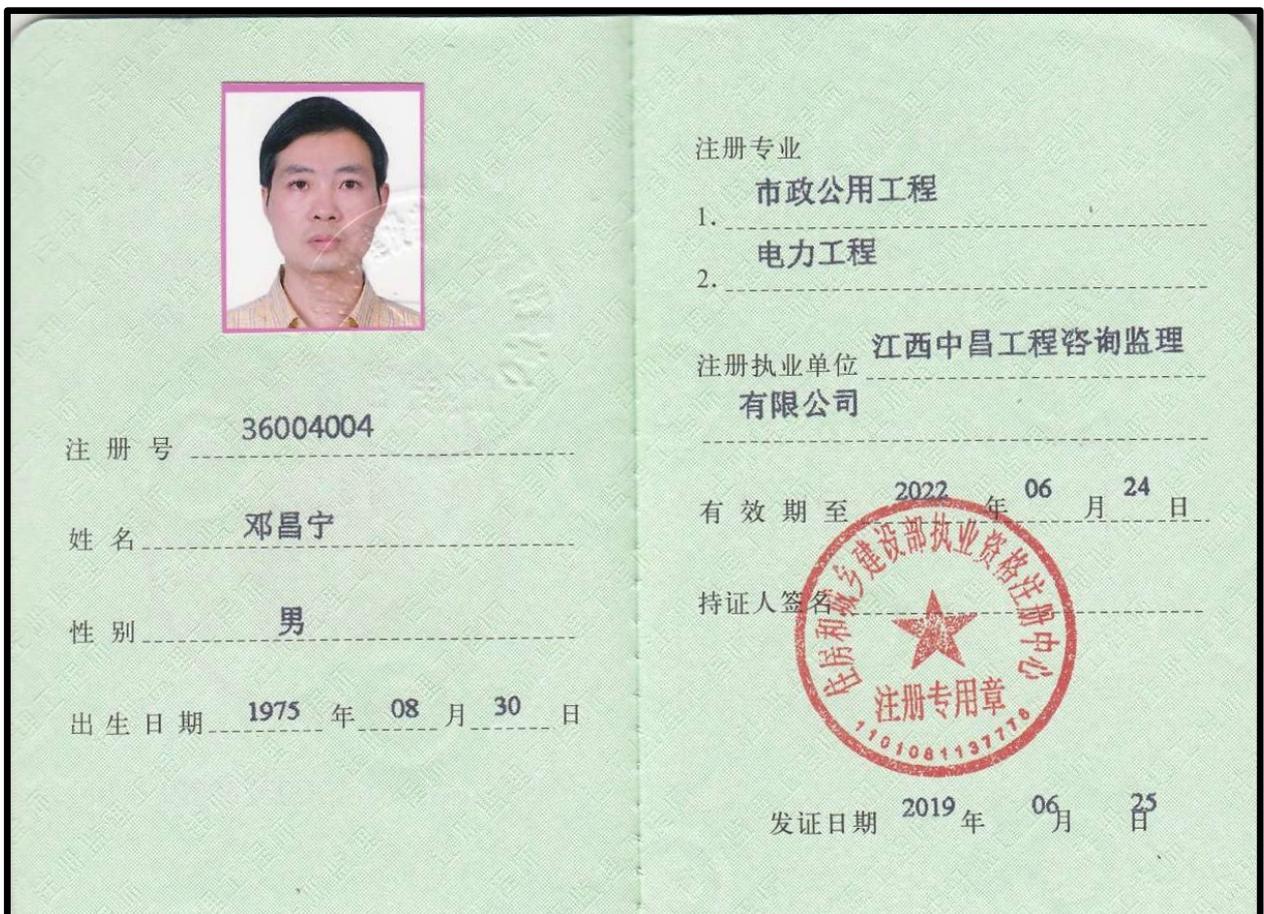
5.3.1 项目管理机构相关证明材料

5.3.1.1 邓昌宁（项目总监）

1、执业资格证书



2、注册证书（市政公用工程、电力工程）





3、高级工程师职称证书（市政道路（桥梁））

# 江西省高级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：邓昌宁

性 别：男

出生年月：1975年08月30日

身份证号：360104197508301010

工作单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

资格名称：高级工程师

专业名称：市政道路（桥梁）

取得资格时间：2022年12月31日

批复文号：赣人社字〔2023〕122号

管 理 号：36202212052000



唯一在线验证网址：  
<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2023年02月27日





4、社保证明文件



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	邓昌宁	性别	男	社会保障号码	360104197508301010	
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	75775.02	3071.2	0.0	0.0	78846.22	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800056858673						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800056858673	退休年月		待遇开始享受年月	当月养老金水平 (元)	
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800056858673	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800056858673	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800056858673	企业职工基本养老保险	202401-202410	3839.0	6142.4	3071.2	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056858673	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056858673	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528.0	6773.76	3386.88	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056858673	企业职工基本养老保险	202112-202112	3176.0	508.16	254.08	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056858673	失业保险	202401-202410	3839.0	192.0	192.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056858673	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056858673	失业保险	202201-202212	3528.0	211.68	211.68	中昌新智国际工程咨询有限公司

近3个月  
社保

### 江西省社会保险个人权益记录单



800056858673	失业保险	202112-202112	3176.0	15.88	15.88	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056858673	工伤保险	202401-202410	3839.0	97.52	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056858673	工伤保险	202301-202312	3659.0	43.92	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056858673	工伤保险	202201-202212	3528.0	61.35	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056858673	工伤保险	202112-202112	3176.0	5.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056858673	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202410	3839.0	36.88	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司

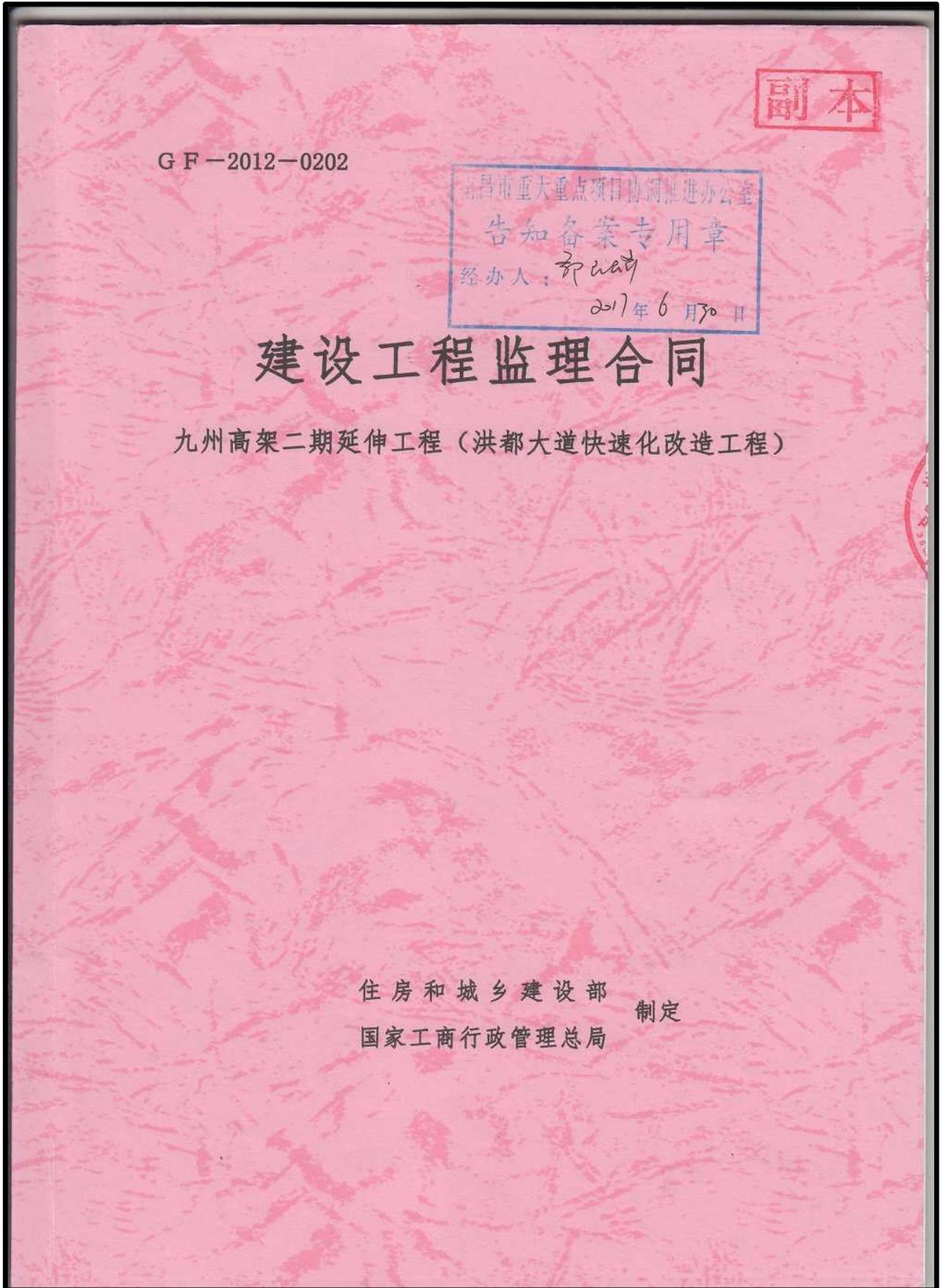
备注:

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑问, 请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况, 今后发生变更的, 以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。

打印时间 2024年11月05日



② 监理合同



## 第一部分 合同协议书

经南昌城市建设投资发展有限公司 2017 年 3 月 20 日公开招标，确定江西中昌工程咨询监理有限公司为本项目中标人。

**委托人（全称）：** 南昌城市建设投资发展有限公司

**监理人（全称）：** 江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

项目名称

1. 工程名称：**九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）**
2. 工程地点：**北起英雄大桥，建设终点为井冈山大道**
3. 工程规模：**道路总长约 7.8 公里**
4. 总投资：**总投资 45.7 亿元；监理服务内容建安费约 36 亿元**

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 附录，即：  
附录 A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

7. 本合同签订后, 双方共同签署的补充与修正文件。

**四、总监理工程师**

总监理工程师姓名: 刘卫;

身份证号码: 360102197103075825;

注册号: 36000511。

**五、签约酬金**

签约酬金 (大写): 叁仟伍佰捌拾万零肆仟元整

(小写): ¥: 35,804,000 元。

包括: 1. 监理酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

其中: (1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

**六、期限**

1. 监理期限: 施工工期 24 个月 (以实际施工时间为准); 监理服务工期从中标进场至工程竣工验收和结算审结。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3 委托人不提供任何监理人开展正常工作所需的办公用房、办公设施、生活设施、交通工具等，如监理人提出由委托人或施工单位提供，所需费用由监理人支付；监理人不得明示或暗示施工单位提供，一旦查实，所涉费用全额从监理费中扣除。

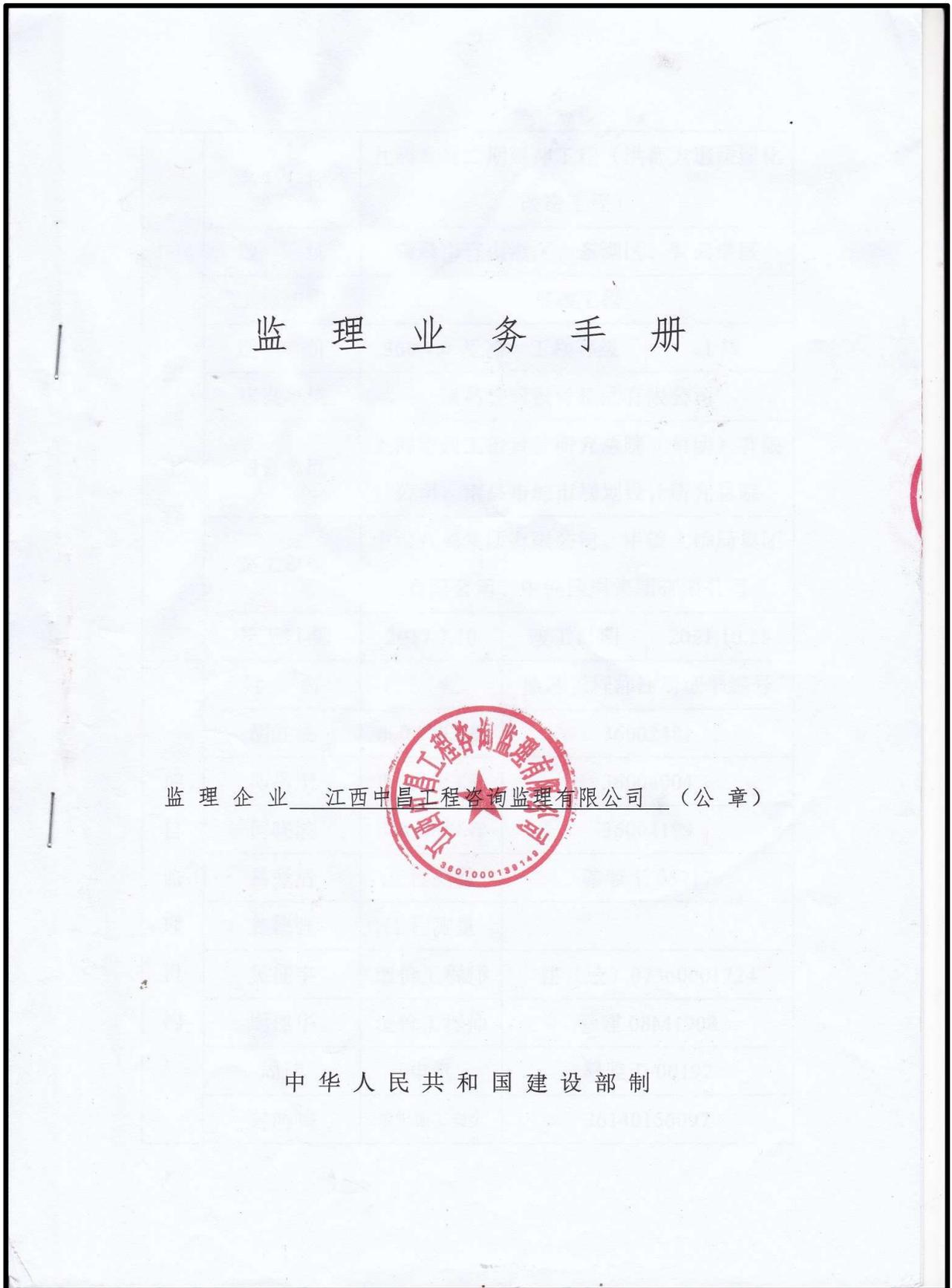
八、合同订立

- 1. 订立时间：2017年6月19日
- 2. 订立地点：江西·南昌市。
- 3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人执伍份，监理人执伍份，备案部门执贰份。

委托人： 	监理人： 
住所：	住所：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人： (盖章)	法定代表人或其授权的代理人： (盖章) 
开户银行：罗辉  平涂 	开户银行：
账号：	账号：江西中昌工程咨询监理有限公司 194707340866 中国银行南昌市北湖支行
邮编：	邮编：
电话：	电话：

签订日期：2017年6月19日

③人员岗位证明材料（监理业务手册）





	名 称	九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）		
监 理 工 程	地 址	南昌市青山湖区、东湖区、青云谱区		
	工程类别	市政工程		
	造 价	360000 万	工程等级	I 级
	建设单位	南昌建设投资集团有限公司		
	设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司、南昌市城市规划设计研究总院		
	施工单位	中铁八局集团有限公司、中铁大桥局集团有限公司、中铁四局集团有限公司		
	开工日期	2017.7.10	竣工日期	2021.10.28
项 目 监 理 机 构	姓 名	专 业	监理工程师注册证书编号	
	胡红波	市政公用工程	36002481	
	邓昌宁	市政公用工程	36004004	
	何晓波	市政公用工程	36004199	
	易爱清	工程测量	赣监工 03217	
	翁德强	工程测量		
	吴征宇	造价工程师	建（造）07360001724	
	周建华	造价工程师	赣建 08M1908	
	周玮	电气	赣监工 00192	
	曾鸿鸣	建筑施工安全	36140156097	

彭小勇	建筑施工安全	140306657
程其明	市政公用工程	赣监工 03747
胡斯和	工业与民用建筑	赣监工 04343
林胜凯	公路	赣监工 04181
刘伯杲	土木工程	赣监员 004401
潘 洪	金属结构安装	JLG2013360169
陶 敏	土木工程	赣监员 004303
阙小龙	土木工程	赣监员 004842
吴双明	市政工程技术	赣监员 004831
徐 阳	建筑工程	360011841400224
毛永鹏	建筑工程	赣监员 002702
王真	道路桥梁	赣监员 004757
黄兵	土木工程	赣监员 004298
陈晗	工程测量与监理	赣监员 004523
饶正西	工业与民用建筑	赣监员 003719
邹开国	建筑工程技术	赣监员 003395
李媛红	资料员	
邓灵茜	工程造价	
张逸霖	市政工程	
舒 康	建筑工程	

邓昌宁担任  
总监代表

	总监理工程师	胡红波	总监代表	邓昌宁、何晓波
竣工验收结论	<p>根据施工过程中的控制、管理，认为该工程符合施工图设计和规范要求，审查质保资料齐全。依据《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008），《建筑工程质量检验评定标准》（GB50300-2001）同意该工程验收。工程质量评为：合格。</p> <p style="text-align: right;">年 月 日（公章）</p>			



集  
★  
02017

<p>建设单位意见</p>	<p>本工程监理由江西中昌工程咨询监理有限公司中标，该公司有较完善的现场监督管理机制，现场配备了经验丰富的监理人员，制定了切实可行符合本工程特点的监理规划及细则，严格履行了本工程监理合同，本工程各分部、分项工程均已通过验收，评为优良。本工程质量最终评为：合格。通过验收。</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin-top: 20px;">       业主盖章     </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin-left: 20px; margin-top: 20px;">       年 月 日 (公章)        </div>
<p>监理工作内容</p>	<p>本工程起于洪都大桥南引桥，在原洪都大道上往南延伸，终于九洲高架快速路。全长 7620.219m。工程内容：主线高架（含上下匝道桥 8 对、解放路互通立交 1 座）、地面桥涵 2 座、道路全长 7.4km、排水、绿化、交通设施、照明、景观和附属设施等</p> <p>我司受业主单位委托，组建了江西中昌工程咨询监理有限公司南昌市九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）监理部。</p> <p>为树立“百年大计、质量第一”的指导思想和本公司“严格监理、热情服务”的质量方针，我监理办依据监理合同、施工合同、施工图纸及相关技术规范和标准，综合本工程的特点，我部编制了《南昌市九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）监理规划》、《南昌市九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）监理细则》、《南昌市九洲高架二期延</p>

及  
奖  
罚  
情  
况

伸工程（洪都大道快速化改造工程）旁站监理方案》、《南昌市九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）计量细则》等各工序监理细则和 workflow。对各工序严格把关，坚持监理工作程序，开工前，审核、检查施工单位的进场人员、机械设备、建筑材料、施工组织设计和方案、质量保证体系、安全保证体系。施工过程中坚持上道工序未经监理验收合格，不得进行下一道工序施工的监理原则，实现了有效监控，严格按照设计图纸、规范要求对各道工序进行有效监控，确保了工程质量

通过监理办的全面协调，施工单位的认真施工及建设单位的大力支持，工程满足设计及规范的要求，分部分项均被评为优良工程，单位工程质量合格。



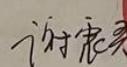
④总监变更报告

建设工程施工监理现场人员变更申报表

合同编号					
工程名称	九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）				
变更前人员姓名	刘卫	岗位	总监	证书编号	36000511
变更后总监姓名	胡红波	岗位	总监	证书编号	36002418

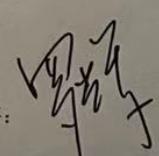
原投标总监刘卫同志因其身体原因，无法常驻工地现场履行职责，本着对业主负责的态度，经我公司研究，拟变更胡红波同志（国家注册监理工程师，高工）为该项目的总监理工程师，恳请贵方予以谅解！

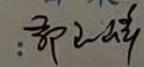
监理企业提出人员变更的申请和理由

负责人签字：  监理单位（盖章）  年 月 日

我单位同意监理企业提出的人员变更。

建设单位签署意见

负责人签字：  建设单位（盖章）  年 月 日

南昌市重大重点项目协调推进办公室  
告知备案专用章  
经办人：   
2018年5月16日

⑤竣工验收报告

工程竣工验收报告					
工程名称	九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）一标段		监督注册号	S201802-0100	
结构类型	道路、桥梁、排水、绿化、照明	层数	/	建筑面积	
开工日期	2017.7.1	竣工日期	2021.5.1	验收日期	2021.10.28
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、施工图纸、设计变更等齐全有效； 2、钢筋、水泥、砂、石二次检测合格，检测报告齐全有效； 3、隐蔽工程资料齐全。 实物质量： 1、工程安全与使用功能材料。 2、观感质量验收资料。				
验收结论	评定为合格工程。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理：   (公章) 2021年12月28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2021年10月28日		验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：   (公章) 2021年10月28日		
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2021年10月28日		验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：   (公章) 2021年10月28日		

开工日期及竣工日期

### 工程竣工验收报告

工程名称	九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）		监督注册号	S201802-0100 S201802-0101
结构类型	道路、桥梁、排水、绿化、照明	层数	/	建筑面积
开工日期	2017.7.1	竣工日期	2021.5.1	验收日期
				2021.10.28

竣工日期：  
2021.10.28

验收内容  
有关工程质量文件和资料：  
1、施工图纸、设计变更等齐全有效；  
2、钢筋、水泥、砂、石二次检测合格，检测报告齐全有效；  
3、隐蔽工程资料齐全。  
实物质量：  
1、工程安全与使用功能材料。  
2、观感质量验收资料。

验收结论  
评定为优良工程。

验收意见：  
施工单位：[Signature]  
单位负责人：[Signature]  
项目经理：[Signature]

验收意见：  
勘察单位：[Signature]  
单位负责人：[Signature]  
项目经理：[Signature]

验收意见：  
设计单位：[Signature]  
单位负责人：[Signature]  
项目经理：[Signature]

验收意见：  
监理单位：[Signature]  
单位负责人：[Signature]  
项目经理：[Signature]

验收意见：  
建设单位：[Signature]  
单位负责人：[Signature]  
项目经理：[Signature]



⑥业主企业名称变更

# 南昌市国有资产监督管理委员会文件

洪国资字〔2022〕111号

## 关于变更企业名称的通知

各出资监管企业：

根据《中共南昌市委办公室 南昌市人民政府办公室关于印发〈南昌市属国有企业集团整合重组方案〉的通知》（洪办发〔2022〕3号）文件精神，经委党委研究同意，将南昌工业控股集团有限公司名称变更为南昌市产业投资集团有限公司、南昌市政公用投资控股有限责任公司名称变更为南昌市政公用集团有限公司、南昌城市建设投资发展有限公司名称变更为南昌市建设投资集团有限公司、南昌水利投资发展有限公司名称变更为南昌市交通投资集团有限公司。

特此通知。



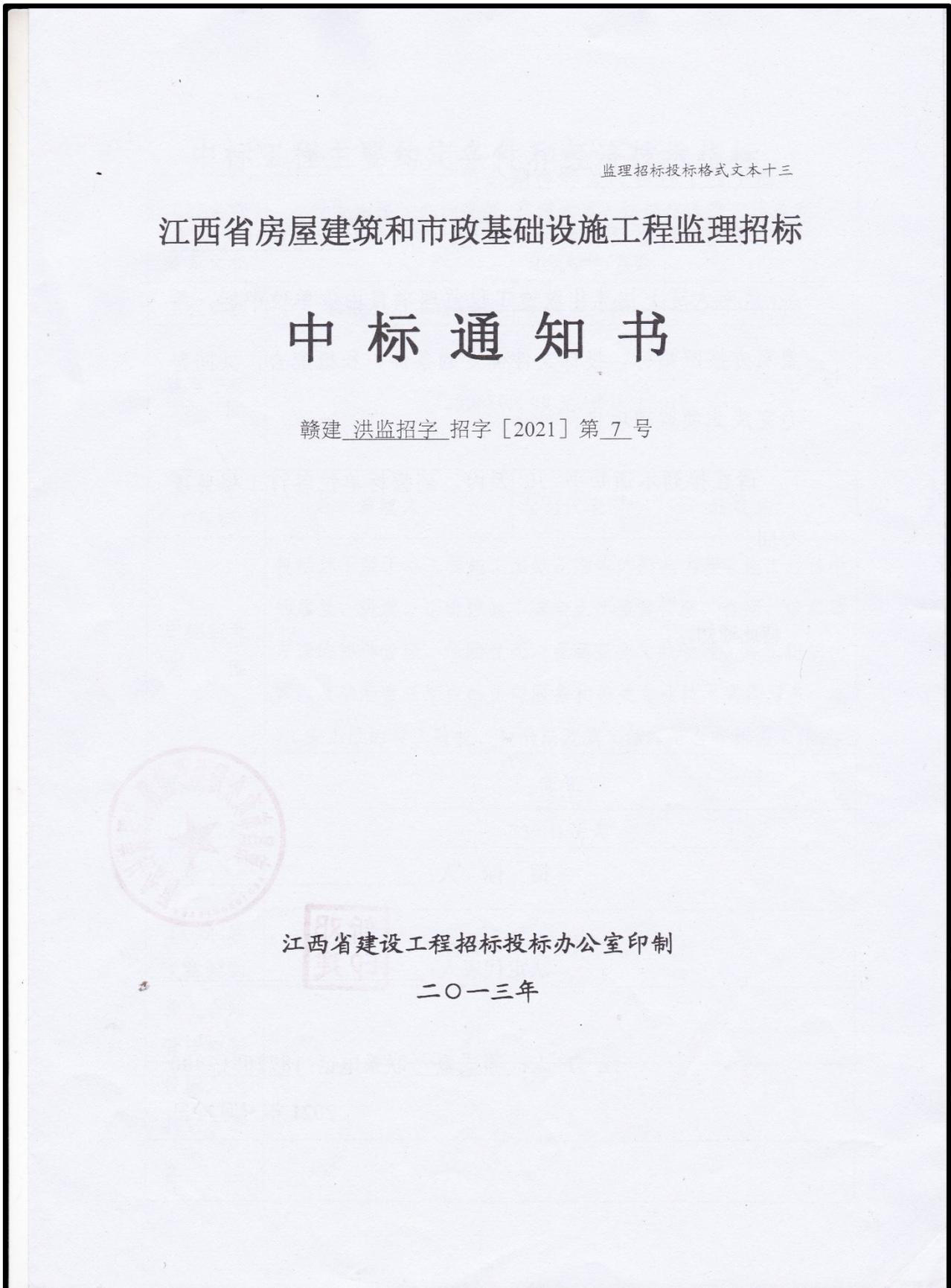
业主企业名称变更

---

南昌市国有资产监督管理委员会办公室 2022年8月2日印发

6、业绩二：桃花南路（九州高架-昌南大道）快速化改造工程监理（邓昌宁担任市政公用工程专业监理工程师）

①中标通知书



江西中昌工程咨询监理有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定桃花南路（九洲高架-昌南大道）快速化改造工程监理项目由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招 标 人：\_\_\_\_\_



法定代表人：\_\_\_\_\_



(章)

经 办 人：郭成磊 联系电话：18720913900

2021年4月15日

### 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	桃花南路（九洲高架-昌南大道）快速化改造工程 监理		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	市政公用工程	监理工期	730 日历天
监理中标总价	12506800.00 元, 费率 1.01%		
总监理工程师	曾建文	总监代表	熊斌凯
中标监理范围	包括且不限于本工程施工图纸范围内的所有内容, 施工过程中的质量、进度、造价控制, 安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、风险管理、现场安全文明管理、施工组织协调以及缺陷责任期内的监理服务和相关专业技术咨询服务; 施工完工后的竣工验收、缺陷期及施工结算配合等相关工作。		
质量目标	省优		
工期目标	730 日历天		
安全、文明目标	/		
工程款支付控制	严格按照本项目施工合同执行		
施工合同管理控制	/		
投标人的其它承诺	/		
备注	/		

履约担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/

其它需要说明的问题： /

招 标 单 位 意 见	 法定代表人：	招 标 监 督 机 构 签 收	 签收人：
			2021年4月26日

② 监理合同

正本

编号：



南昌市政公用集团  
Nanchang Municipal Public Group  
水 · 气 · 市政 · 地产 · 投资

桃花南路（九洲高架-昌南大道）快速化  
改造工程监理合同

项目名称：桃花南路（九洲高架-昌南大道）快速化改  
造工程监理项目

甲 方：南昌市政公用投资控股有限责任公司

乙 方：江西中昌工程咨询监理有限公司

合同签订时间：2021 年 月

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：南昌市政公用投资控股有限责任公司

监理人（全称）：江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协调一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1.工程名称：桃花南路（九洲高架-昌南大道）快速化改造工程监理项目

2.工程地点：北起西湖区朝阳片区九洲高架、南至南昌县东新乡小洲村昌南大道

3.工程规模：全长 3233.95m，道路标准段红线宽度为 50m，主线采用城市快速路标准，双向六车道规模，主线高架段全长 2166m，标准宽度 26 米。

4.工程概算投资额或建筑安装工程费：工程估算总投资约为 162260.54 万元（其中工程费用 123216.46 万元）（最终以工程审定结算价为准）

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1.协议书；

项目名称



2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.履约管理细则；

7.附录，即：

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾建文，身份证号码：362429197801283013：，注册号：36002371

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：中标监理服务酬金为壹仟贰佰伍拾万零陆仟捌佰元整（小写 RMB: 12506800）元，折合中标监理费率 1.015%（1250.68 万元/123216.46 万元×100%）。

包括：

1.监理酬金：本项目监理取费计算基数暂定为建安费 123216.46 万元，监理费用暂定为 1250.68 万元。结算时，以经

财政审计后的建安费为基数，乘以本次中标监理费率（1.015%）后据实调整(不超过概算批复监理费)。

2.相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设施阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

六、期限

1.监理期限：

自 2021 年     月     日始，至 2023 年     月     日止，总工期 24 个月。

2.相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自     年     月     日始，至     年     月     日止。

(2) 设计阶段服务期限自     年     月     日始，至     年     月     日止。

(3) 保修阶段服务期限自     年     月     日始，至     年     月     日止。

(4) 其他相关服务期限自     年     月     日始，至     年     月     日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 月 日。

2. 订立地点: 南昌市。

3. 合同协议一式壹拾贰份, 正本贰份、副本壹拾份; 发包人执正本壹份、副本捌份, 监理人执正本壹份、副本贰份; 具有同等法律效力。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

住所: 南昌市青山湖区

住所: 南昌市丰和中大道 1318 号 建设大厦 19 楼

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 330038

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行南昌市分行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 1947 0734 0866

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0791-88536603

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0791-88536620

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

③人员岗位证明材料（合同）

投入本项目监理人员情况一览表

序号	监理岗位	人员	职称	岗位证书专业	岗位证书注册级别	是否符合招标文件要求
1	总监理工程师	曾建文	高工	市政公用工程	国家注册监理工程师	符合
2	总监代表	熊斌凯	工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师	符合
3	市政公用工程专业监理工程师	何晓波	工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师	符合
4		孙志群	高工	市政公用工程	国家注册监理工程师	符合
5		邓昌宁	工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师	符合
6	机电安装工程 专业监理工程师	罗慧生	高工	机电安装工程	国家注册监理工程师	符合
7	安全工程师	彭小勇	助工	安全	国家安全工程师	增加人员
8	测量 专业监理工程师	张昭安	高工	工程测量	国家注册监理工程师	增加人员
9	园林 专业监理工程师	杨国胜	高工	园林	国家注册监理工程师	增加人员
10	造价管理员	姚海波	高工	造价	国家注册造价工程师	符合
11	市政专业监理员	董樟坤	助工	市政工程	江西省监理员	符合
12		张斌	助工	路桥	江西省监理员	符合
13		刘文剑	助工	建筑工程技术	江西省监理员	符合 增加人员
14		魏运	助工	市政工程	江西省监理员	符合

邓昌宁担任市政公用工程专业监理工程师

④三方协议监理合同（业主变更）

桃花南路（九洲高架-昌南大道）  
快速化改造工程监理合同

三  
方  
协  
议

二〇二二年 月



本协议由以下各方于2022 年\_\_月\_\_日在南昌市签订：

甲方：南昌市政公用投资控股有限责任公司

乙方：南昌创通工程管理有限公司

丙方：江西中昌工程咨询监理有限公司

鉴于

(1) 该项目政府指定的出资代表：南昌市政公用投资控股有限责任公司。

(2) 因项目建设需要，PPP合同签署前，甲方已为本项目开展了监理的招标工作，并与丙方签订了《桃花南路（九洲高架-昌南大道）快速化改造工程监理合同》，乙方作为建设单位，为确保本项目工作顺利进行，依据PPP项目合同第20条等约定，对该协议下的费用进行支付。

(3) 政府方关于前期垫付费用处理的相关依据。



甲、乙、丙三方遵循平等、合作、守信的原则，就本项目实施相关事项协商一致，并根据《中华人民共和国民法典》及有关适用法律规定，共同达成协议如下：

第一条 协议签订后，由乙方负责合同款项的支付，支付前丙方向乙方开具支付金额的增值税专用发票；

#### 第二条 合同价款

工程监理服务费用签约合同价为大写壹仟贰佰伍拾万元零陆仟捌佰元整（小写RMB：1250.68万元），折合中标监理费率1.015%（ $1250.68/123216.46*100\%$ ）；结算时，以财政审计后的建安费为基数，乘以中标监理费率（1.015%）后据实调整（不超过概算批复监理费）。

第三条 除支付相关的义务、违约等条款由乙方承担外，甲丙双方仍继承原合同的权利义务。

第四条 原合同费用在审计时被确认不应支付的项目时，由甲方返还乙方已支付金额。

第五条 如本协议与原合同文件的约定有冲突的，以本协议的约定为准。

第六条 本协议经甲、乙、丙三方法定代表人或其授权代表人签字，并加盖公章之日起生效。本协议一式陆份，甲、乙、丙三方各执贰份，具有同等法律效力。

第七条 发生争议时，甲、乙、丙三方进行协商，若协商不成，任何一方可向合同签订地有管辖权的法院起诉。

签署页（本页无正文）

甲方盖章  
法定代表人/授权代表签字：



乙方盖章  
法定代表人/授权代表签字：



丙方盖章：  
法定代表人/授权代表签字：



签订时间：2022.5.12





⑤竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	桃花南路（九洲高架-昌南大道）快速化改造工程		监督注册号	360100202208240102
结构类型	/	层数	/	建筑面积 道路或桥梁总长度 3233.95米
开工日期	2021年09月15日	竣工日期	2023年09月30日	验收日期 2024年09月06日
验收内容	有关工程质量文件和资料：竣工图纸齐全，保证技术资料齐全、施工技术资料齐全、工程检验资料齐全。 实物质量：建筑物外观整洁美观，符合验收要求			
验收结论	验收合格			
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  徐贤 (公章) 2024年09月26日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  潘义 (公章) 2024年09月26日	
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  文印 (公章) 2024年09月26日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  宋涛 (公章) 2024年09月26日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  谢灵 (公章) 2024年09月26日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  吴纯 (公章) 2024年09月26日	

开工日期及竣工日期

### 工程竣工验收报告

工程名称	桃花南路（九洲高架-昌南大道）快速化改造工程			监督注册号	3601020220824 0102
结构类型	/	层数	/	建筑面积	道路式桥架总 长度3233.95米
开工日期	2021年9月15日	竣工日期	2023年9月30日	验收日期	2024年9月6日
验收内容	有关工程质量文件和资料：竣工图纸齐全，保证技术资料齐全、施工技术资料齐全、工程检验资料齐全。				
	实物质量：建筑物外观整洁美观，符合验收要求				
验收结论	合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  徐贤 (公章) 2024年9月26日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  周志国 (公章) 2024年9月26日		
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  宋 (公章) 2024年9月26日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  宋 (公章) 2024年9月26日		
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  谢灵 (公章) 2024年9月26日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  吴纯 (公章) 2024年9月26日		

### 工程竣工验收报告

工程名称	桃花南路（九洲高架-昌南大道）快速化改造工程			监督注册号	3601020220824 0102
结构类型	/	层数	/	建筑面积	道路式桥架总 长度3233.95米
开工日期	2021年9月15日	竣工日期	2023年9月30日	验收日期	2024年9月6日
验收内容	有关工程质量文件和资料：竣工图纸齐全，保证技术资料齐全、施工技术资料齐全、工程检验资料齐全。				
	实物质量：建筑物外观整洁美观，符合验收要求				
验收结论	合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  徐贤 (公章) 2024年9月26日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  周志国 (公章) 2024年9月26日		
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  宋 (公章) 2024年9月26日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  宋 (公章) 2024年9月26日		
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  谢灵 (公章) 2024年9月26日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  吴纯 (公章) 2024年9月26日		

5.3.1.2 黄治中（安全监理工程师）

1、执业资格证书



2、注册证书（市政公用工程、房屋建筑工程）





3、工程师职称证书（建筑施工工程师）



4、社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄治中 社保电脑号：1493144 身份证号码：440301197411115512 页码：1  
参保单位名称：江西中昌工程咨询监理有限公司华南分公司 单位编号：20609337 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). It lists monthly contributions for 2024 from May to October. A red circle highlights the last three months (Aug, Sep, Oct) with the text '近3个月 社保'. A red stamp '社保费缴纳清单 证明专用章' is overlaid on the table.

合计 3382.08 1691.04 1942.5 777.0 194.28 36.0

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339160e1a4daff3k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20609337 单位名称 江西中昌工程咨询监理有限公司华南分公司



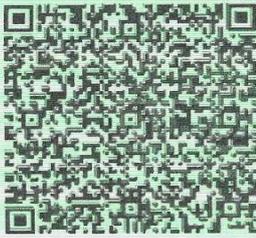


5.3.1.3 饶正西（专业监理工程师（道路工程））

1、深圳市专业监理工程师（市政公用工程、房屋建筑工程）

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>9</u> 日 核发编号： <u>B20230840</u>	姓名： <u>饶正西</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>362322199005134219</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建筑工程技术</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>江西中昌工程咨询监理有限公司华南分公司</u>

2、广东省专业监理工程师

 实时数据，扫码验证	
	姓名： <u>饶正西</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>362322199005134219</u> 专业： <u>房屋建筑工程</u> 工作单位： <u>江西中昌工程咨询监理有限公司</u> 证书编号： <u>B23020397</u> 初次发证日期： <u>2018</u> 年 <u>4</u> 月 <u>30</u> 日 换证日期： <u>2023</u> 年 <u>2</u> 月 <u>21</u> 日 有效期至： <u>2026</u> 年 <u>2</u> 月 <u>20</u> 日

3、工程师职称证书（建筑工程）



4、社保证明文件



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	饶正西	性别	男	社会保障号码	362322199005134219	电子专用章
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
城乡居民基本养老保险	参保缴费	溪头村民委员会		上饶市广丰区		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	39815.1	3071.2	0.0	0.0	42886.3	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800056557300						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800056557300	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800056557300	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800056557300	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800056557300	企业职工基本养老保险	202401-202410	3839.0	6142.4	3071.2	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056557300	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056557300	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528.0	6773.76	3386.88	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056557300	企业职工基本养老保险	202112-202112	3176.0	508.16	254.08	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056557300	失业保险	202401-202410	3839.0	192.0	192.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056557300	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	中昌新智国际工程咨询有限公司

近 3 个月  
社保

### 江西省社会保险个人权益记录单



800056557300	失业保险	202201-202212	3528.0	211.68	211.68	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056557300	失业保险	202112-202112	3176.0	15.88	15.88	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056557300	工伤保险	202401-202410	3839.0	97.52	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056557300	工伤保险	202301-202312	3659.0	43.92	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056557300	工伤保险	202201-202212	3528.0	61.35	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056557300	工伤保险	202112-202112	3176.0	5.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056557300	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202410	3839.0	36.88	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司

备注:

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑问, 请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况, 今后发生变更的, 以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。

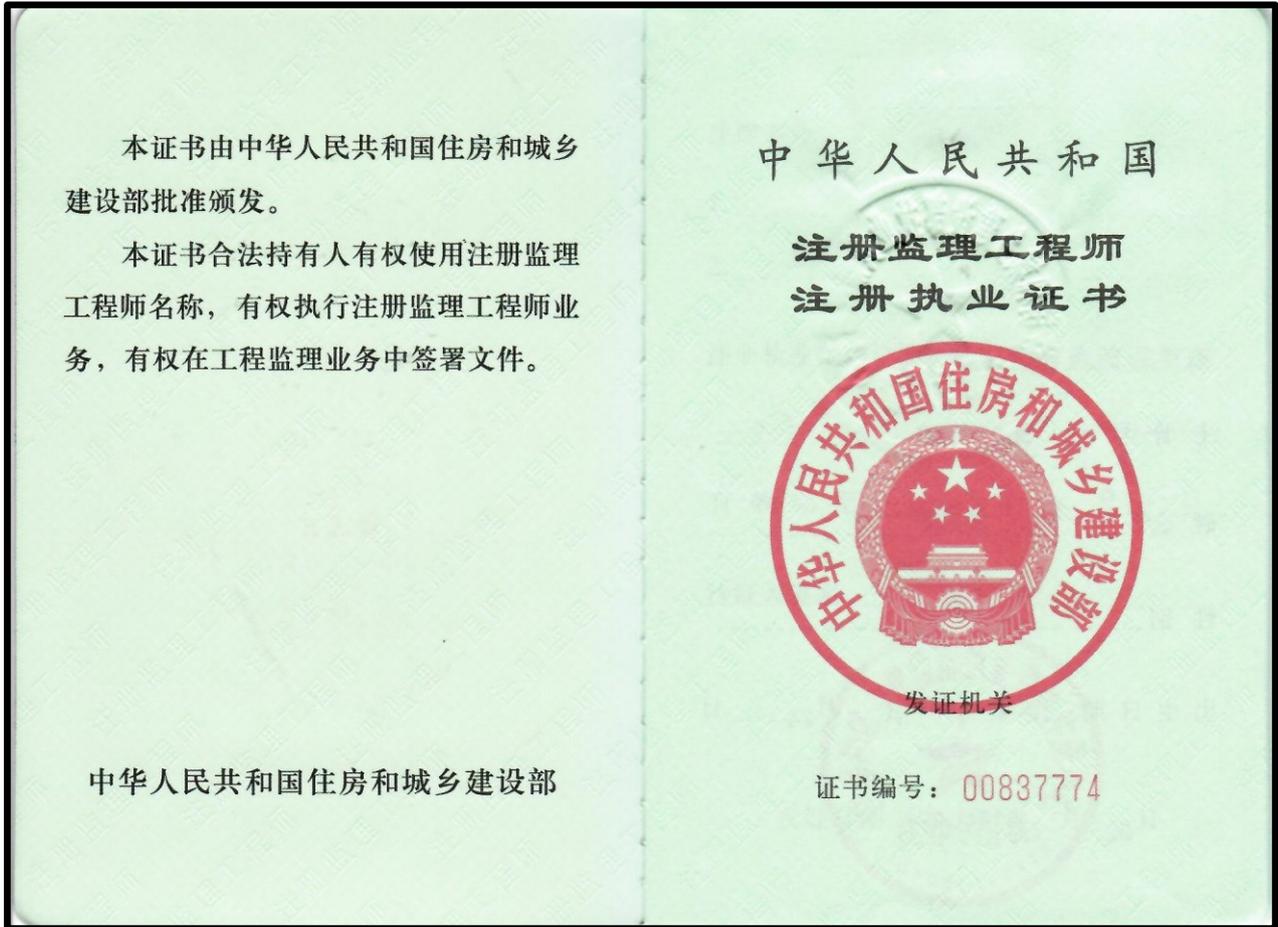
打印时间 2024年11月05日

5.3.1.4 甘志勇（专业监理工程师（管线））

1、执业资格证书



2、注册证书（市政公用工程、房屋建筑工程）



执业印章

延续/变更注册记录  
聘用企业变更为  
江西新昌项目管理有限公司  
认定机关 (签章)  
No. 01246160 2024 年2 月1 日

延续/变更注册记录  
聘用企业变更为  
江西中昌工程咨询监理有限公司  
认定机关 (签章)  
No. 01340972 2024 年06 月3 日

3、工程师职称证书（市政道路（桥梁））





4、社保证明文件



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	甘志勇	性别	男	社会保障号码	362202198909245530	电子专用章
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
工伤保险	暂停缴费 (中断)	江西新昌项目管理有限公司		宜春市丰城市		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	32387.99	3306.32	0.0	0.0	35694.31	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800057457586						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800057457586	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800057457586	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食补助费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800057457586	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800057457586	企业职工基本养老保险	202406-202410	3839.0	3071.2	1535.6	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057457586	企业职工基本养老保险	202401-202405	3659.0	2927.2	1463.6	江西新昌项目管理有限公司
800057457586	企业职工基本养老保险	202401-202401	3839.0	614.24	307.12	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057457586	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057457586	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528.0	6773.76	3386.88	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057457586	企业职工基本养老保险	202112-202112	3176.0	508.16	254.08	中昌新智国际工程咨询有限公司

近 3 个月  
社保

### 江西省社会保险个人权益记录单



800057457586	失业保险	202406-202410	3839.0	96.0	96.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057457586	失业保险	202401-202405	3659.0	91.5	91.5	江西新昌项目管理有限公司
800057457586	失业保险	202401-202401	3839.0	19.2	19.2	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057457586	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057457586	失业保险	202201-202212	3528.0	211.68	211.68	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057457586	失业保险	202112-202112	3176.0	15.88	15.88	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057457586	工伤保险	202406-202410	3839.0	61.42	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057457586	工伤保险	202401-202405	3659.0	58.55	0.0	江西新昌项目管理有限公司
800057457586	工伤保险	202401-202401	3839.0	3.84	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057457586	工伤保险	202301-202312	3659.0	43.92	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057457586	工伤保险	202201-202212	3528.0	61.35	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057457586	工伤保险	202112-202112	3176.0	5.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057457586	补充工伤保险(部分省份使用)	202406-202410	3839.0	23.05	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司

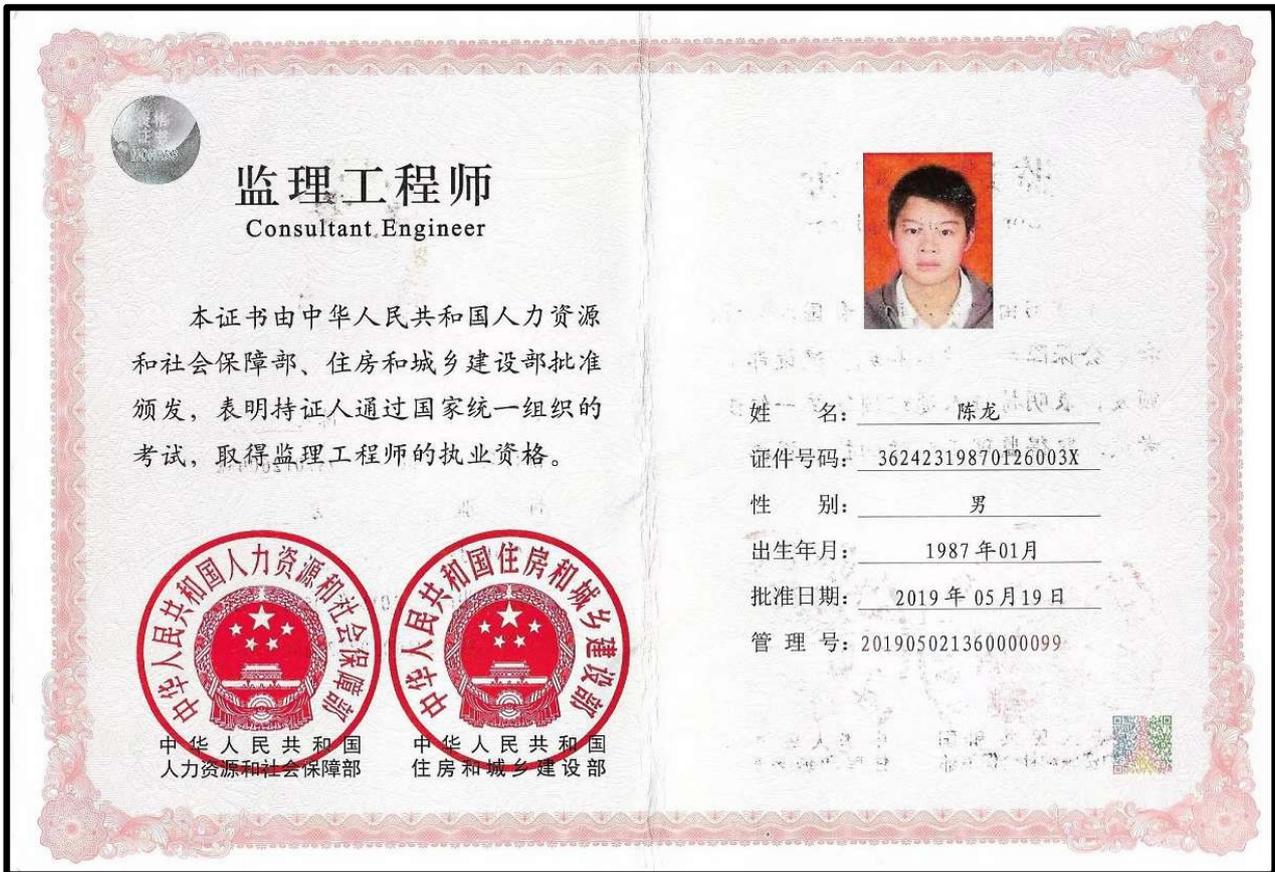
备注:

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑问, 请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况, 今后发生变更的, 以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。

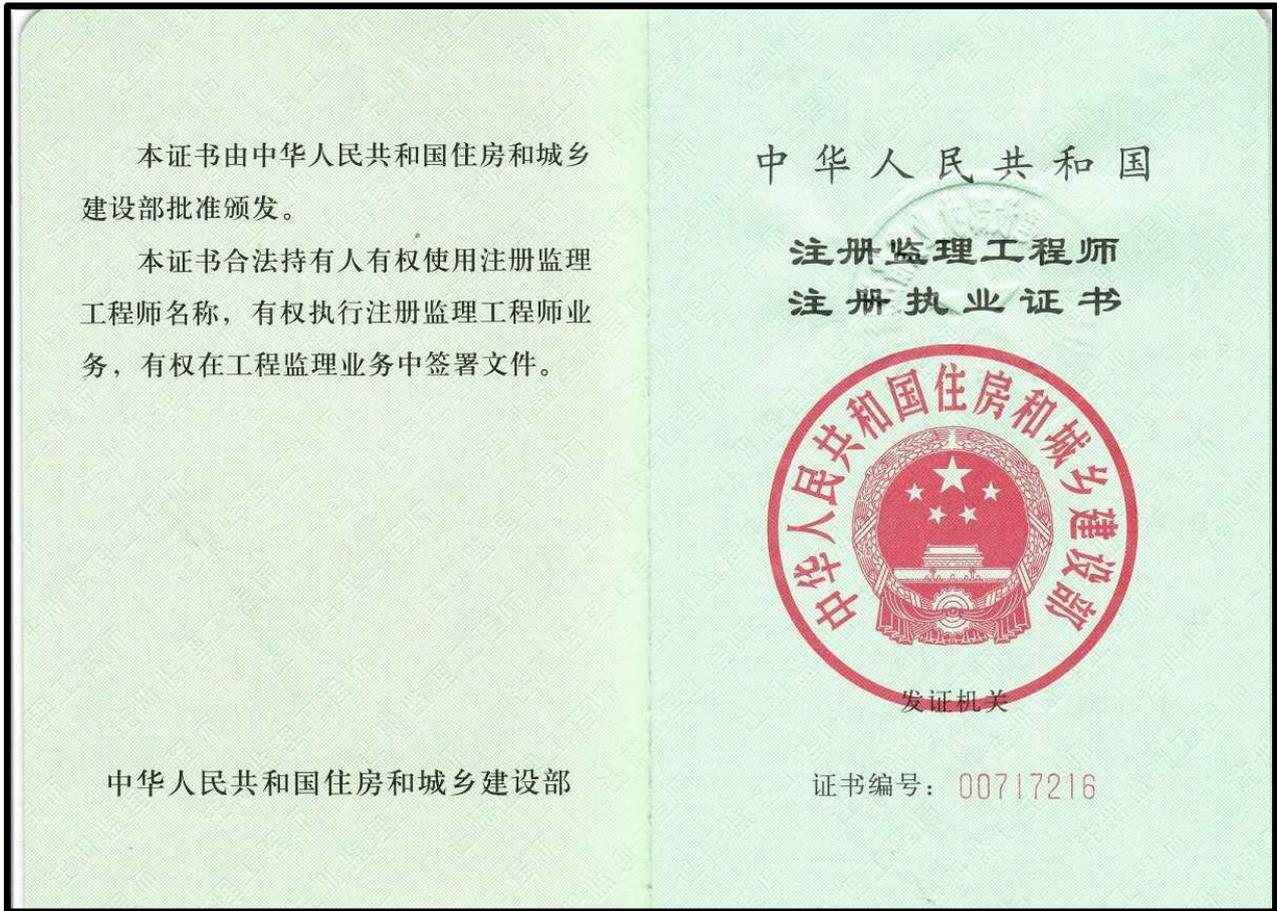
打印时间 2024年11月05日

5.3.1.5 陈龙（专业监理工程师（桥梁））

1、执业资格证书



2、注册证书（市政公用工程、房屋建筑工程）



3、工程师职称证书（道路与桥梁）

	姓名: 陈龙
	Full Name
	身份证号: 36242319870126003X
	ID Number
	资格名称: 工程师
	Qualification
	专业名称: 道路与桥梁
	Profession
	批准日期: 2015年12月21日
	Approval Date
	批复文件: 洪人社发[2016]29号
	Approval Document
工作单位: 江西中昌工程咨询监理有限公司	签发单位盖章:
Work Unit	Issued by
管理号: 3600115303962	
File No.	
	签发日期: 2016年2月18日
	Issued on

4、社保证明文件



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	陈龙	性别	男	社会保障号码	36242319870126003X	电子专用章
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	暂停缴费 (中断)	江西省永捷水利工程有限公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	45740.55	3071.2	0.0	0.0	48811.75	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800058265208						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800058265208	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800058265208	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800058265208	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800058265208	企业职工基本养老保险	202401-202410	3839.0	6142.4	3071.2	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058265208	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058265208	企业职工基本养老保险	202203-202212	3528.0	5644.8	2822.4	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058265208	企业职工基本养老保险	202201-202202	3176.0	1016.32	508.16	江西省永捷水利工程有限公司
800058265208	企业职工基本养老保险	202112-202112	3176.0	508.16	254.08	江西省永捷水利工程有限公司
800058265208	失业保险	202401-202410	3839.0	192.0	192.0	中昌新智国际工程咨询有限公司

近 3 个月  
社保

### 江西省社会保险个人权益记录单



800058265208	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058265208	失业保险	202203-202212	3528.0	176.4	176.4	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058265208	失业保险	202201-202202	3176.0	31.76	31.76	江西省永捷水利工程有限公司
800058265208	失业保险	202112-202112	3176.0	15.88	15.88	江西省永捷水利工程有限公司
800058265208	工伤保险	202401-202410	3839.0	97.52	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058265208	工伤保险	202301-202312	3659.0	43.92	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058265208	工伤保险	202203-202212	3528.0	50.07	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058265208	工伤保险	202201-202202	3176.0	15.88	0.0	江西省永捷水利工程有限公司
800058265208	工伤保险	202112-202112	3176.0	7.94	0.0	江西省永捷水利工程有限公司
800058265208	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202410	3839.0	36.88	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司

**备注:**

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑义, 请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况, 今后发生变更的, 以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。

打印时间 2024年11月05日

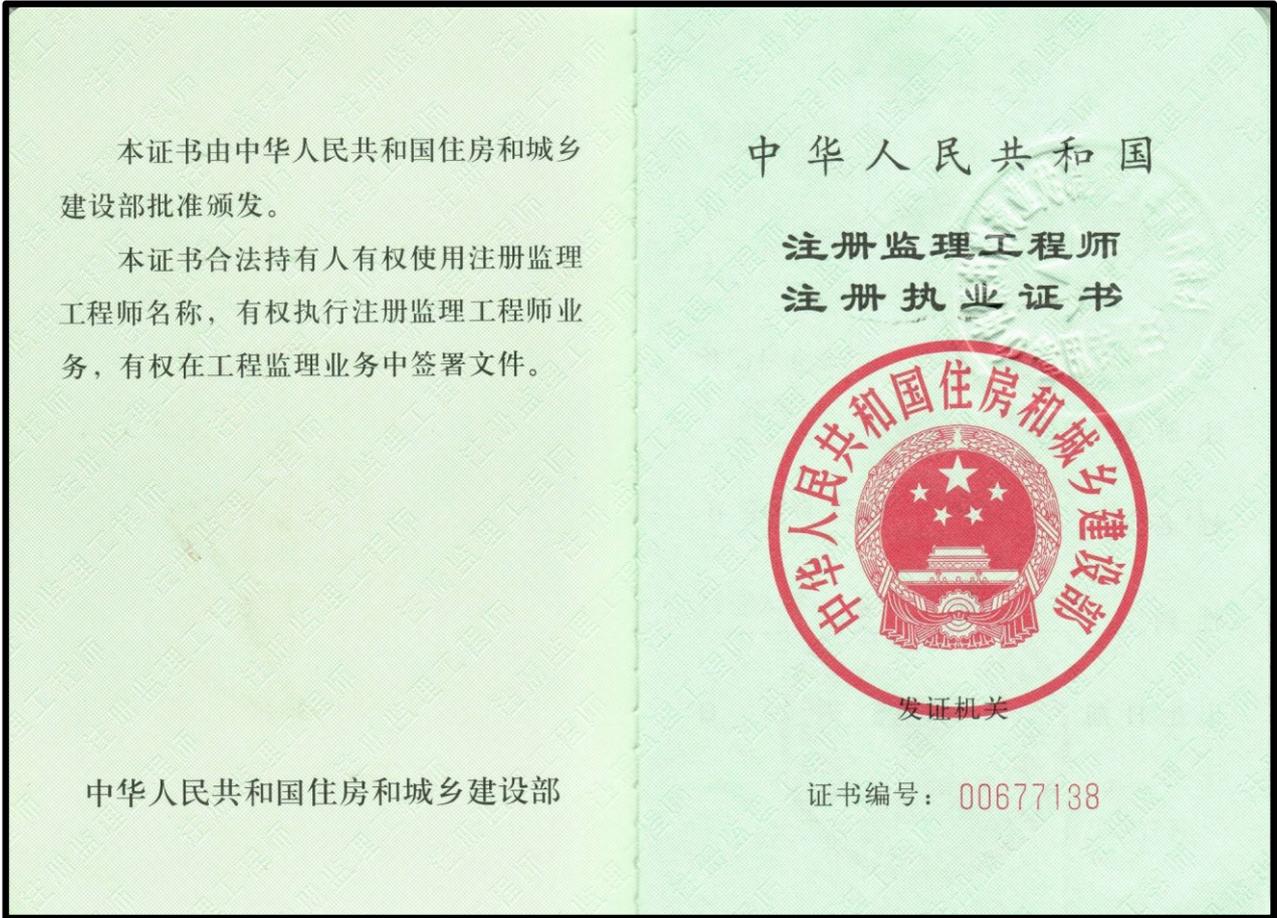
5.2.1.6 周冲（专业监理工程师（试验））

1、执业资格证书





2、注册证书（市政公用工程、房屋建筑工程）



3、工程师职称证书（建筑材料）

	姓名: 周冲 Full Name: 周冲
	身份证号: 362226198506190951 ID Number: 362226198506190951
	资格名称: 工程师 Qualification: 工程师
	专业名称: 道路与桥梁 Profession: 道路与桥梁
	批准日期: 2015年12月21日 Approval Date: 2015年12月21日
	批复文件: 洪人社发[2016]29号 Approval Document: 洪人社发[2016]29号
工作单位: 江西中昌工程咨询监理有限公司 Work Unit: 江西中昌工程咨询监理有限公司	签发单位盖章:  Issued by
管理号: 3600115303960 File No.: 3600115303960	签发日期: 2016年2月18日 Issued on: 2016年2月18日

4、社保证明文件



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	周冲	性别	男	社会保障号码	362226198506190951	电子专用章
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	42526.69	3071.2	0.0	0.0	45597.89	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800056401885						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800056401885	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800056401885	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800056401885	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800056401885	企业职工基本养老保险	202401-202410	3839.0	6142.4	3071.2	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528.0	6773.76	3386.88	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	企业职工基本养老保险	202112-202112	3176.0	508.16	254.08	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	失业保险	202401-202410	3839.0	192.0	192.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	失业保险	202201-202212	3528.0	211.68	211.68	中昌新智国际工程咨询有限公司

近 3 个月  
社保

### 江西省社会保险个人权益记录单



800056401885	失业保险	202112-202112	3176.0	15.88	15.88	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	工伤保险	202401-202410	3839.0	97.52	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	工伤保险	202301-202312	3659.0	43.92	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	工伤保险	202201-202212	3528.0	61.35	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	工伤保险	202112-202112	3176.0	5.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202410	3839.0	36.88	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司

备注:

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑问, 请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况, 今后发生变更的, 以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。

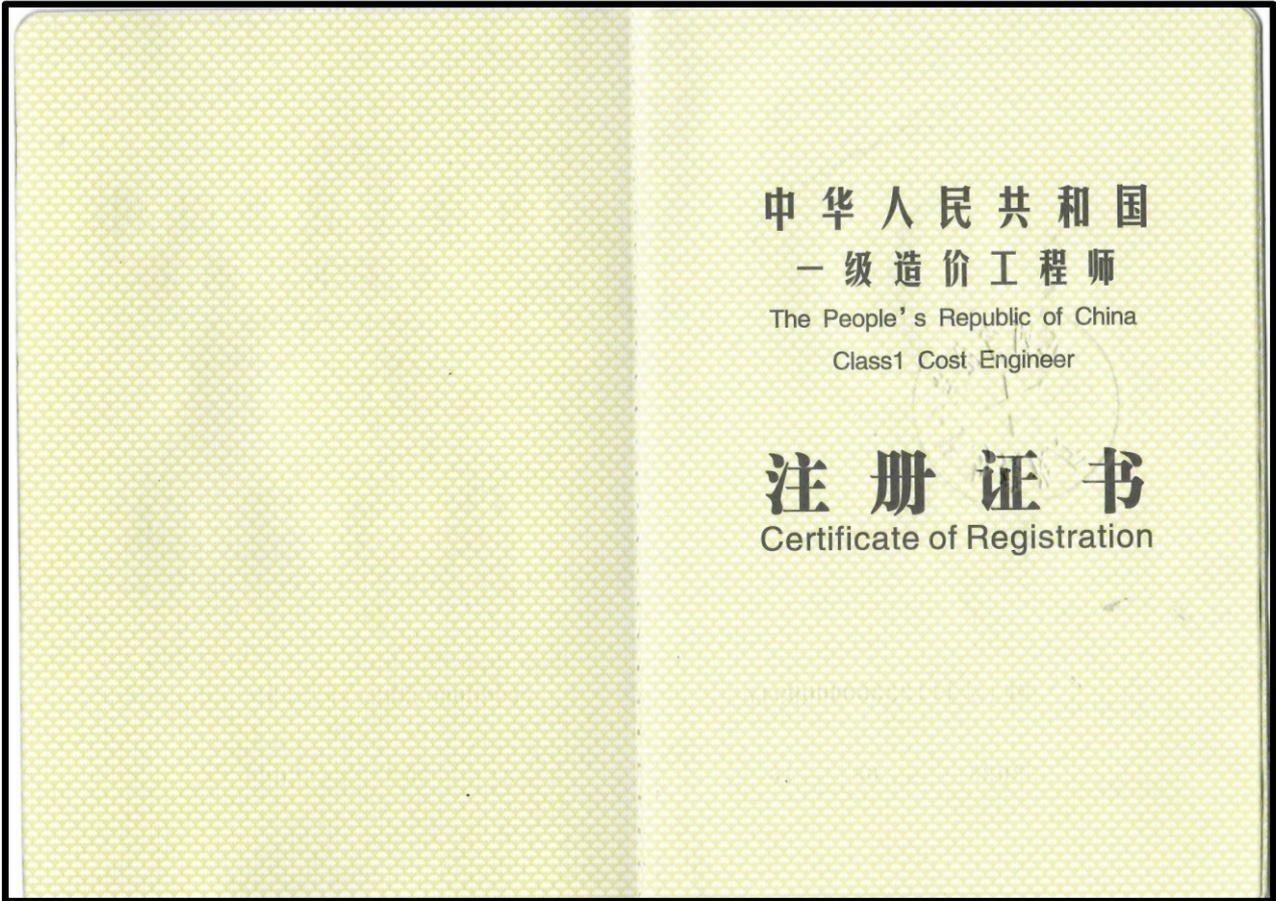
打印时间 2024年11月05日

5.3.1.7 付佳（合约造价工程师）

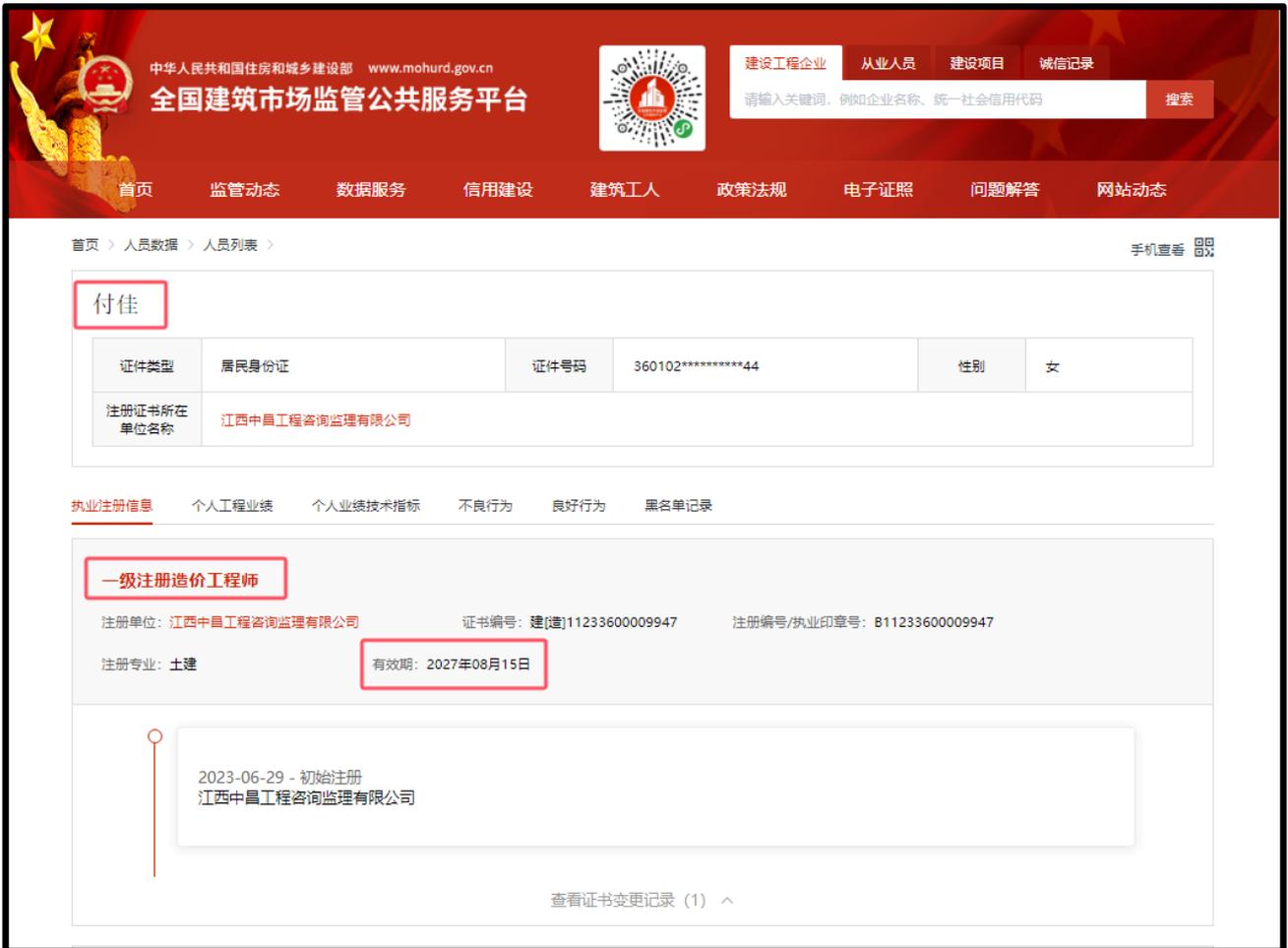
1、执业资格证书



2、一级造价工程师



### 3、全国建筑市场监管公共服务平台截图



网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002306060211421947>

4、助理工程师职称证书（市政工程）





5、社保证明文件



### 江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	付佳	性别	女	社会保障号码	360102198503124344	
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	48422.36	3071.2	0.0	0.0	51493.56	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800056027373						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800056027373	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800056027373	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食补助费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800056027373	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800056027373	企业职工基本养老保险	202401-202410	3839.0	6142.4	3071.2	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056027373	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056027373	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528.0	6773.76	3386.88	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056027373	企业职工基本养老保险	202112-202112	3176.0	508.16	254.08	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056027373	失业保险	202401-202410	3839.0	192.0	192.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056027373	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056027373	失业保险	202201-202212	3528.0	211.68	211.68	中昌新智国际工程咨询有限公司

第 1 页 / 共 2 页

近 3 个月  
社保

### 江西省社会保险个人权益记录单



800056027373	失业保险	202112-202112	3176.0	15.88	15.88	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056027373	工伤保险	202401-202410	3839.0	97.52	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056027373	工伤保险	202301-202312	3659.0	43.92	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056027373	工伤保险	202201-202212	3528.0	61.35	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056027373	工伤保险	202112-202112	3176.0	5.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056027373	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202410	3839.0	36.88	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司

**备注:**

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑问, 请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况, 今后发生变更的, 以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。

打印时间 2024年11月05日

5.3.1.8 钱志明（监理员）

1、深圳市监理员（监理员）

<p>岗位类别：<u>  监理员  </u></p> <p>核发机构：<u>  深圳市监理工程师协会  </u></p> <p>核发日期：<u>  2022  </u>年<u>  7  </u>月<u>  28  </u>日</p> <p>核发编号：<u>  G20220447  </u></p>	 <p>姓名：<u>  钱志明  </u></p> <p>性别：<u>  男  </u></p> <p>身份证号：<u>  34262219960714795X  </u></p> <p>学历：<u>  本科  </u></p> <p>所学专业：<u>  工程管理  </u></p> <p>监理工作年限：<u>  助理工程师  </u></p> <p>技术职称：<u>  助理工程师  </u></p> <p>从业单位：<u>  江西中昌工程咨询监理有限公司华南分公司  </u></p>
---	--

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
---	---

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 	记录日期:
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

2、助理工程师职称证书（给排水工程）

	姓名: 钱志明 Full Name: 钱志明 身份证号: 34262219960714795X ID Number: 34262219960714795X 资格名称: 助理工程师 Qualification: 助理工程师 专业名称: 给排水工程 Profession: 给排水工程 批准日期: 2020年2月10日 Approval Date: 2020年2月10日 批复文件: 高职改办字[2020]2号 Approval Document: 高职改办字[2020]2号
工作单位: Work Unit: 江西华硕建工集团有限公司	签发单位盖章: Issued by: 
管理号: File No.: 赣助字202002073	签发日期: 2020年 2 月 12日 Issued on: 2020年 2 月 12日

3、社保证明文件



### 江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	钱志明	性别	男	社会保障号码	34262219960714795X	
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	8931.62	3071.2	0.0	0.0	12002.82	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
400003551975						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	400003551975	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	400003551975	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	400003551975	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
400003551975	企业职工基本养老保险	202401-202410	3839.0	6142.4	3071.2	中昌新智国际工程咨询有限公司
400003551975	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
400003551975	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528.0	6773.76	3386.88	中昌新智国际工程咨询有限公司
400003551975	企业职工基本养老保险	202112-202112	3176.0	508.16	254.08	中昌新智国际工程咨询有限公司
400003551975	失业保险	202401-202410	3839.0	192.0	192.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
400003551975	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	中昌新智国际工程咨询有限公司
400003551975	失业保险	202201-202212	3528.0	211.76	211.76	中昌新智国际工程咨询有限公司

近 3 个月  
社保

第 1 页 / 共 2 页

### 江西省社会保险个人权益记录单



400003551975	失业保险	202112-202112	3176.0	15.88	15.88	中昌新智国际工程咨询有限公司
400003551975	工伤保险	202401-202410	3839.0	97.52	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
400003551975	工伤保险	202301-202312	3659.0	43.92	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
400003551975	工伤保险	202201-202212	3528.0	61.37	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
400003551975	工伤保险	202112-202112	3176.0	5.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
400003551975	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202410	3839.0	36.88	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司

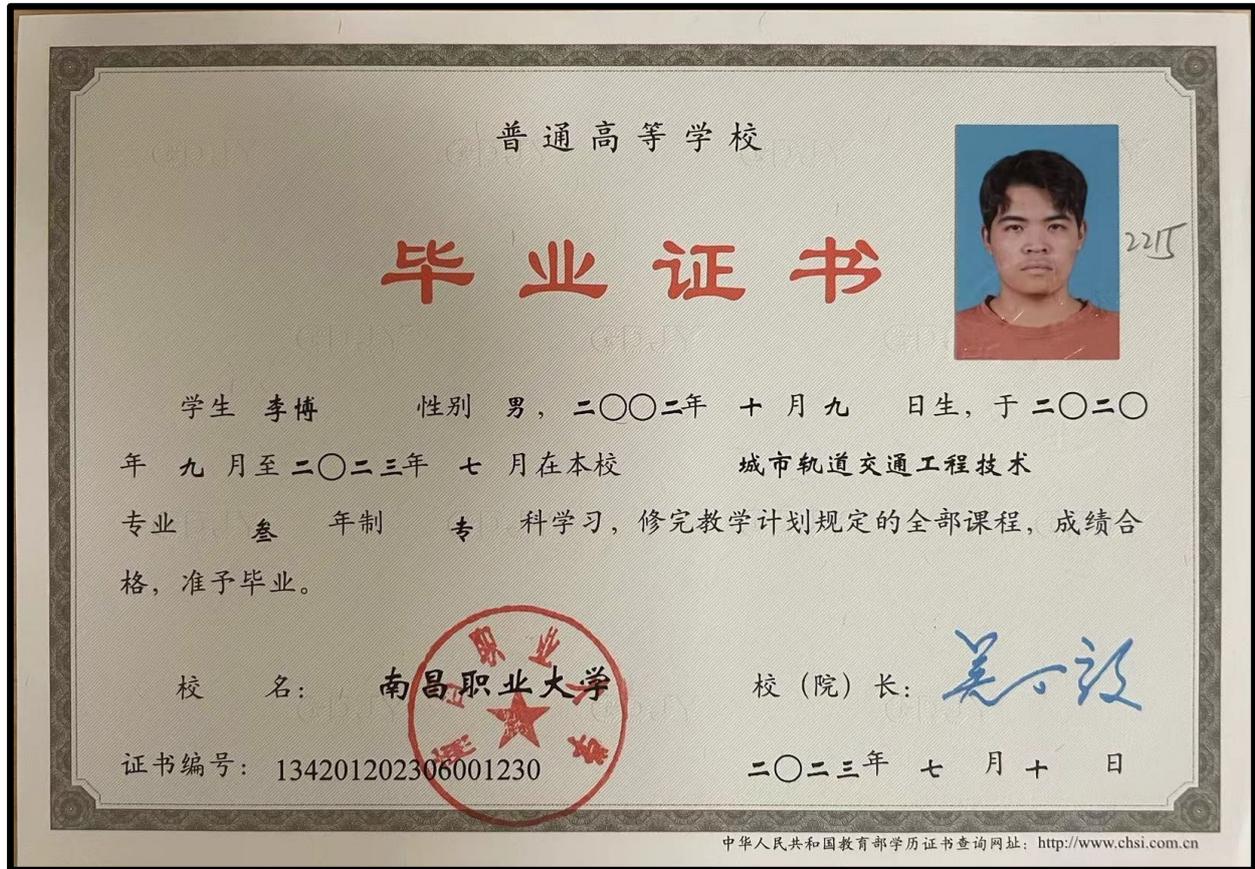
备注:

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑问, 请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况, 今后发生变更的, 以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。

打印时间 2024年11月05日

5.3.1.9 李博（资料员）

1、毕业证



2、社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李博 社保电话号: 808209735 身份证号码: 360424200210095177 页码: 1  
参保单位名称: 江西中昌工程咨询监理有限公司华南分公司 单位编号: 20609337 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	20609337	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	06	20609337	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	20609337	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20609337	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20609337	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20609337	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28	30.38	113.28		28.32	

近3个月  
社保



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339160e1a4dc85f3 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 20609337 单位名称 江西中昌工程咨询监理有限公司华南分公司



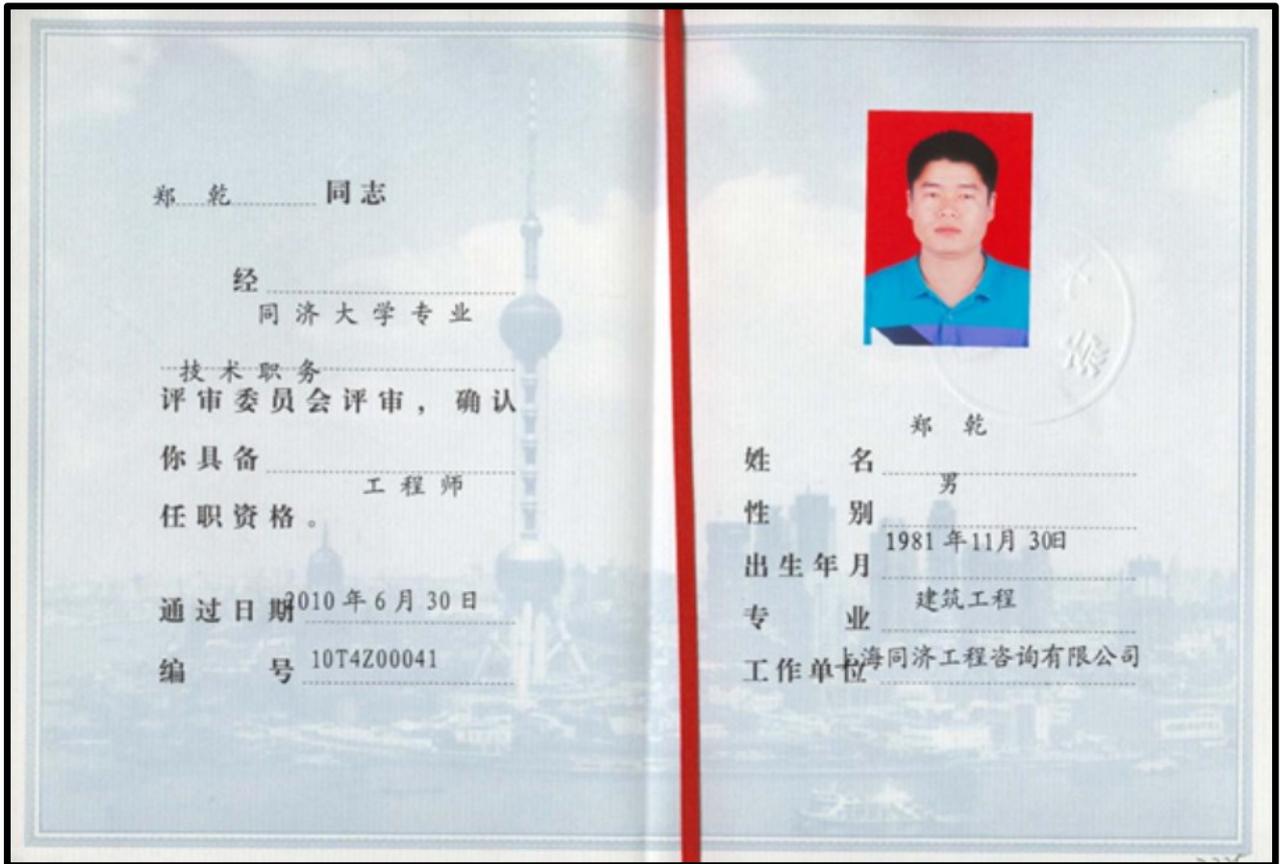


5.3.1.10 郑乾（协助项目推进人员1）

1、一级建造师注册证书（建筑工程）



2、工程师职称证书（建筑工程）



3、社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑乾 社保电话号：649374792 身份证号码：430611198111305017 页码：1  
参保单位名称：江西中昌工程咨询监理有限公司华南分公司 单位编号：20609337 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2024-05 to 2024-10, with a total row at the bottom.

近3个月  
社保

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339160e1a4dcf8df ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20609337 单位名称 江西中昌工程咨询监理有限公司华南分公司



4、业绩一：中航锂电厦门二期项目建设工程项目管理（担任项目经理）

①中标通知书

### 中标通知书

编号：HLSJCG-20201202

江西中昌工程咨询监理有限公司：

你方于 2020年12月10日所递交的中航锂电厦门二期项目建设工程项目管理 招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程建设规模：建筑面积约22万m²。

中标价：4,500,000.00元。

服务范围：中航锂电厦门二期项目从项目立项开始的前期管理（包括但不限于报规报建、招投标、设计管理等）至施工、竣工验收、交付、结算等全过程项目管理。

项目经理：郑乾。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到厦门火炬高新区火炬园火炬路56-58号火炬广场南楼 304-15与我方签订项目管理合同，并按招标文件规定向我方提交履约保证金。

特此通知。



招标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：刘静瑜（签字或盖章）

电子签名专用章

2020年 12 月 11 日

② 监理合同

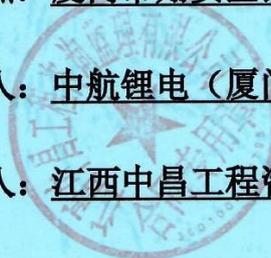
广东-2020

## 工程项目管理合同书

工程地点：厦门市翔安区民安大道 6666 号

委 托 人：中航锂电（厦门）科技有限公司

受 托 人：江西中昌工程咨询监理有限公司



ZC202012190002

工程名称

中航锂电厦门二期项目建设工程项目管理

## 工程项目管理合同书

甲方（业主）：中航锂电（厦门）科技有限公司

乙方（承包商）：江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规规定，为保证本建设项目的顺利实施，充分发挥投资效益，严格控制投资概算，甲方委托乙方对中航锂电厦门二期项目进行工程项目管理，经甲、乙双方协商同意，签订本合同，共同遵照执行。

### 一、项目概况

建设工程投资：约 16.78 亿元。

建设地点：厦门市翔安区民安大道 6666 号。

建设规模：总建筑面积约 23 万平方米。

### 二、工程项目管理范围、内容和期限

#### 1、工程项目管理范围

乙方负责对中航锂电厦门二期项目进行工程项目管理。

#### 2、工程项目管理内容

乙方负责从项目立项开始的前期管理（包括但不限于报规报建、招投标、设计管理等）到整个项目施工、竣工验收备案、交付及结算为止（包括缺陷责任期）的整个建设期全过程管理，包括但不限于以下内容：

##### 2.1 施工准备

2.1.1 甲方委托乙方代为办理建设过程中各种规划、建设、验收手续，并配合做好政府以及相关建设行政主管部门关系维护工作；

2.1.2 根据甲方的要求协助或者负责组织施工、设备材料采购的邀请或公开招标以及合同备案等工作，负责审核招标文件、工程量清单、标底等文件并对投标文件进行回标分析，出具分析报告；

ZC202012190002

中航锂电厦门二期项目建设工程项目管理

2.1.3 按业主对总体进度的要求，编制工程控制性计划；按控制计划要求审核各标段进度计划，对各标段施工场地、人员、材料及机械进场计划进行全面协调。对进度计划实行监控、协调、实施动态控制，保证实现计划工期。

2.1.4 安排专人协助甲方做好前期项目规划、方案设计、初步设计、施工图设计及报审等相关工作；作好开工前的各项技术准备工作；

2.1.5 协助甲方与施工、设备材料等供应商进行商务谈判和合同签订，并负责监督供应商对于合同的执行，同时甲方也可根据需要直接在合同中约定乙方对于该合同执行的权利和义务；

2.1.6 甲方委托乙方办理或要求乙方协助的其他施工准备事项。

## 2.2 施工实施

负责施工过程中安全文明施工、质量、投资、进度等的管理，协调参与工程建设的各行为主体之间的关系，具体工作包括但不限于：

2.2.1 督促做好建筑基底及轴线定位放线验收；

2.2.2 对设计单位出具的设计变更文件提供意见，并出具书面评估报甲方确定；

2.2.3 根据甲方委托审查监理单位编制的建设监理实施细则，督促监理单位按审批的细则开展工作；根据甲方委托审查总包以及各专业分包编制的施工组织设计以及施工进度计划，督促各方按甲方审批的细则开展工作。

2.2.4 严把材料、设备和工程质量关，监督监理单位对施工质量进行事前、事中、事后控制和全过程管理，确保工程质量满足规范标准及合同要求。

2.2.5 审核合同条款的修改和补充并提出书面审核意见，报甲方审定；

2.2.6 审核合同的索赔和反索赔并提出书面审核意见，报甲方审定；

2.2.7 协助处理合同纠纷，提出纠纷处理意见，出具书面评估报告并提交甲方；

2.2.8 根据甲方要求，对未定材料提出产品的标准及档次意见，收集相关材料的技术性能资料、造价指标等信息，并提交甲方审查；

ZC202012190002

中航锂电厦门二期项目建设工程项目管理

2.2.9 协调各独立承包单位，市政配套单位及甲供设备材料供应单位等的进退场时间以及相应的施工周期，合理安排交叉施工顺序；

2.2.10 收集有关实际工期的详细记录，在周报、月报中向甲方提供进度分析报表；

2.2.11 建立施工进度调度例会，组织并主持召开例会，认真填写管理日志真实记录全部施工过程，保证施工过程的可追溯性。

2.2.12 项目临水临电设施运行、使用管理及用水用电费用结算审核。

2.2.13 做好甲供设备、材料的质量预查，按质量标准要求组织验收后提供给相关使用单位；

2.2.14 根据质量管理的实际需要，组织工程各关键节点的隐蔽工程验收、中间验收等，组织工程质量定期检查及临时检查，并形成书面报告，报送甲方；

2.2.15 参加处理工程质量事故、查明事故原因和责任，报甲方备案并督促和检查事故处理方案的实施；

2.2.16 协调施工总平面布置，为各独立施工单位能够按时进场施工提供现场条件；

2.2.17 督促、检查施工单位安全生产管理制度的建立、健全和实施，协助甲方与其签订安全生产、文明施工合同，落实安全生产责任制；

2.2.18 定期组织检查安全文明施工落实情况；

2.2.19 参加安全事故调查处理工作，督促、检查相关单位做到“三不放过”原则。

2.2.20 甲方委托乙方办理或要求乙方协助的其他施工实施事项。

2.2.21 督促审核设计和施工单位提交的竣工资料。编制工程竣工报告，协助业主办竣竣工验收、备案手续。

### 2.3 净化管理

2.3.1 洁净室设计阶段对净化系统设计标准的管理，如室内设计参数的选定，空间管理，施工图细化审核，动力设备的选型及配置、材料标准、品牌控制。

2.3.2 施工前对场地规划，施工流程控制，材料的审批，到场材料、品牌的复验确认，

第 3 页 共 66 页



ZC202012190002

中航锂电厦门二期项目建设工程项目管理

检测检验。

2.3.3 施工阶段对洁净室区域工序管控，不同承包商的工序交接，现场指挥协调。

2.3.4 组织审核洁净室的调试方案，组织洁净室的调试（包括但不限于温度、湿度、压差、空气粒子数等）。

2.3.5 组织指定动力设备的调试计划，审核调试方案，组织设备单机调试和设备联动调试，移交。

#### 2.4 投资控制

2.4.1 每月进行投资计划值与实际值的比较，并提供相应报表；

2.4.2 参与审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜；

2.4.3 对工程实际进展情况作好完善的记录和必要的签证；

2.4.4 对工程的修改、变更以及返工等情况作好完善的记录和必要的签证；

2.4.5 对与工程有关的措施等作好完善的记录和必要的签证；

2.4.6 按甲方要求进行工程付款以及其他付款审核；

2.4.7 负责向甲方提出工程实施工款计划，负责审核设计变更、签证、工程预算、工程结算和工程决算，处理工程索赔，而后报甲方最终审批确定；

#### 2.5 竣工验收

2.5.1 组织甲方及相关单位进行工程竣工验收，协助办理项目竣工备案；

2.5.2 督促监理按照甲方进度要求审核竣工图及工程施工竣工资料；

2.5.3 组织工程联动试车；

2.5.4 协助发包人办理规划、消防、通讯、环保、环卫、卫生防疫、交通、劳动保护、人防、上水、电力、档案、气象、静电监测、绿化等竣工、报验备案手续。

2.5.5 按有关要求整理竣工资料，并向业主移交复核业主要求的完整的竣工档案资料。

ZC202012190002

中航锂电厦门二期项目建设工程项目管理

2.5.6 甲方委托乙方办理或要求乙方协助的其他竣工验收事项。

2.6 本项目禁止乙方转包或分包。

2.6.1\* 未经甲方事先书面同意，乙方不得将其在本合同项下的权利和义务部分或全部转让或转包(包括以变相的形式进行转让或转包)给第三方。如有违反，该转让或转包行为无效，乙方同时还应向甲方支付违约金，违约金金额为转让或转包部分的总金额，或本合同项下工程管理费总额的 20% (以较高者为准)。

2.6.2\* 除非得到甲方的书面许可，乙方不得分包，否则甲方有权立即单方终止本合同，乙方须承担由此所引起的一切后果，乙方同时还应向甲方支付违约金，违约金金额为分包部分的总金额，或本合同项下工程管理费总额的 20% (以较高者为准)。

### 3、工程项目管理期限

工程管理服务期限：

工程项目管理期限以本合同约定的工作内容全部完成为准。工程结算场外服务周期不计入以上周期。

当甲方终止项目开发时，或项目中断（一次性）开发超过一年的，则视为项目“停建”。项目停建时，甲方应支付乙方已经完成的工作所应支付的工程管理费用。

当中断开发的项目于一周内恢复进行，则视为项目“缓建”，此时本合同仍有效，中断时间不计入工程管理期限，且中断期间甲方中止支付工程管理费用。乙方需继续依据合同条件开展所有工作。

### 三、工程管理目标

3.1 工程投资管理目标：将工程投资控制在初步设计概算和甲方的预算范围之内，工程各阶段、各单项工程费用支出与形象进度相协调，对工程投资进行动态预测和监控，及时向甲方报告。

3.2 工程质量管理目标：达到国家规定的合格标准，并且无质量事故发生。

3.3 工程工期管理目标：中航锂电厦门二期项目在与施工单位合同中约定的工期内竣工验收通过。其中，关键节点见下表：

ZC202012190002

中航锂电厦门二期项目建设工程项目管理

里程碑节点	日期
桩基开工	2020年12月31日
主体开工	2021年2月28日
主厂房结构封顶	2021年6月18日
一层洁净装修及机电进场	2021年7月18日
二层洁净装修及机电进场	2021年8月8日
三层洁净装修及机电进场	2021年8月28日
涂布机 MOVE IN	2021年10月30日
一层工艺设备 MOVE IN	2021年11月20日
二层工艺设备 MOVE IN	2021年12月10日
三层工艺设备 MOVE IN	2021年12月30日
动力介质供应	2022年1月10日
洁净室环境达标	2022年1月25日

3.4 安全文明施工管理目标: 达到 厦门市 安全文明标化工地标准, 并且无一般安全事故或者更高等级安全事故发生。

**四、工程管理费**

金额(大写): 人民币 肆佰伍拾万 圆整。小写¥: 人民币 4,500,000.00 元。

**五、本合同由以下文件组成:**

- 1、工程项目管理合同书
- 2、专用合同条款
- 3、通用合同条款

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时, 则按上述排列次序进行解释。

**六、本合同中的有关词语含义与本合同 [第二部分 通用合同条款] 中赋予它们的定义相同。**

ZC202012190002

中航锂电厦门二期项目建设工程项目管理

七、甲方承诺，遵守本合同的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件。

八、乙方承诺，遵守本合同的各项约定，按照管理工作范围和内容，承担管理任务。

九、本合同一式捌份，其中正本贰份，双方各持壹份；副本陆份，双方各持叁份。

甲方：(章)  
  
 合同专用章  
 法定代表人：(签章)  
 委托代理人：(签章)：

地址：

邮编：

电话：

乙方：(章)  
  
 法定代表人：(签章)

委托代理人(签章)：

地址：

邮编：

电话：



本合同签订于2020年12月19日

## ③人员岗位证明材料（合同——担任项目经理）

ZC202012190002

中航锂电厦门二期项目建设工程项目管理

工作日支付管理费金额的 10%；

- (5) 具备生产条件，装饰装修全部完成，满足入住条件，经审计审核后，甲方收到管理费金额 20%的发票，30 个工作日支付管理费金额的 20%；
- (6) 所有工程通过质检站、消防等验收后，经审计审核后，甲方收到管理费金额的 10%的发票，30 个日历日支付管理费金额的 10%；
- (7) 工程竣工验收备案完毕，施工单位竣工结算、资料归档合格后，甲方收到剩余管理费金额的发票，经审计审核后，30 个日历日支付管理费金额的 7%；
- (8) 剩余 3%款项作为工程质量保证金，在工程缺陷责任期结束且缺陷责任期内所有工程质量问题乙方均已妥善处理完成且乙方各种违约金、赔偿金、相关费用均已结清后，30 个日历日甲方向乙方支付工程质量保证金。

支付方式：银行转账、汇票、本票等符合银行规定的支付方式；

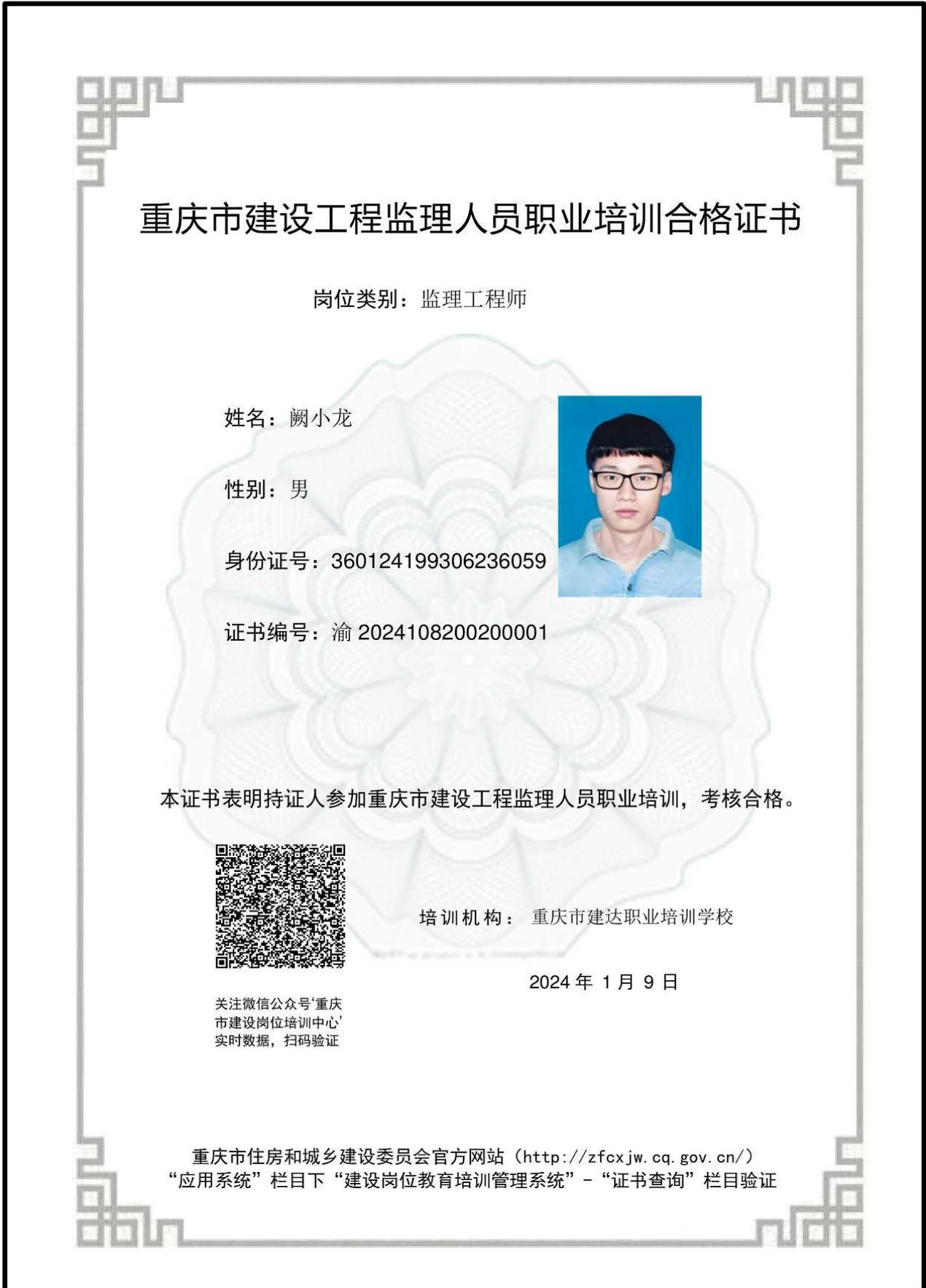
**第八条** 甲方应在五个工作日内就乙方书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。**第九条** 甲方联系人：\_\_\_\_\_。**第十条** 乙方项目管理部人员组成及在现场时间要求（提供相关人员配置表格）：乙方项目督导：黄灵；乙方项目经理：郑乾，在现场时间：6天/周；每天不少于8小时；

项目管理部其他成员及在现场时间：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

项目经理在工作时间离开项目现场应向甲方请假，且在项目现场的时间每周不少于 6 天，每天不少于 8 小时，每缺席 1 天处以 5000 元人民币的违约金，违约金在甲方应支付给乙方款项中予以扣除。若乙方项目管理部人员数量和在现场时间比合同约定的数量少或到岗时间晚，乙方应按照 2 万元/人月向甲方支付违约金。甲方有权要求乙方补足人数。甲方有权要求乙方调换不合格的项目管理部人员。乙方未得到甲方书面批准，不得变更项目管理部人员。以上人员配置为本项目人员配置的最低需求，若根据项目进展的实际需求出现人员不足的情况，乙方应根据甲方要求无偿补充人力至满足需求。

5.3.1.11 阙小龙（协助项目推进人员 2）

1、重庆市专业监理工程师（建设工程监理人员执业培训合格证书）



2、工程师职称证书（市政道路（桥梁））

# 江西省中级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：阙小龙

性 别：男

出生年月：1993年06月23日

身份证号：360124199306236059

工作单位：江西中昌工程咨询监理有限公司



资格名称：工程师

专业名称：市政道路（桥梁）

取得资格时间：2022年12月30日

批复文号：洪人社发〔2023〕8号

管 理 号：36202213083188



唯一在线验证网址：  
<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2023年01月18日



3、社保证明文件



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	阙小龙	性别	男	社会保障号码	360124199306236059	
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	37756.49	3071.2	0.0	0.0	40827.69	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800056906151						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800056906151	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800056906151	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食补助费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800056906151	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800056906151	企业职工基本养老保险	202401-202410	3839.0	6142.4	3071.2	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056906151	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056906151	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528.0	6773.76	3386.88	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056906151	企业职工基本养老保险	202112-202112	3176.0	508.16	254.08	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056906151	失业保险	202401-202410	3839.0	192.0	192.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056906151	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056906151	失业保险	202201-202212	3528.0	211.68	211.68	中昌新智国际工程咨询有限公司

近 3 个月  
社保



### 江西省社会保险个人权益记录单



800056906151	失业保险	202112-202112	3176.0	15.88	15.88	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056906151	工伤保险	202401-202410	3839.0	97.52	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056906151	工伤保险	202301-202312	3659.0	43.92	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056906151	工伤保险	202201-202212	3528.0	61.35	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056906151	工伤保险	202112-202112	3176.0	5.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056906151	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202410	3839.0	36.88	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司

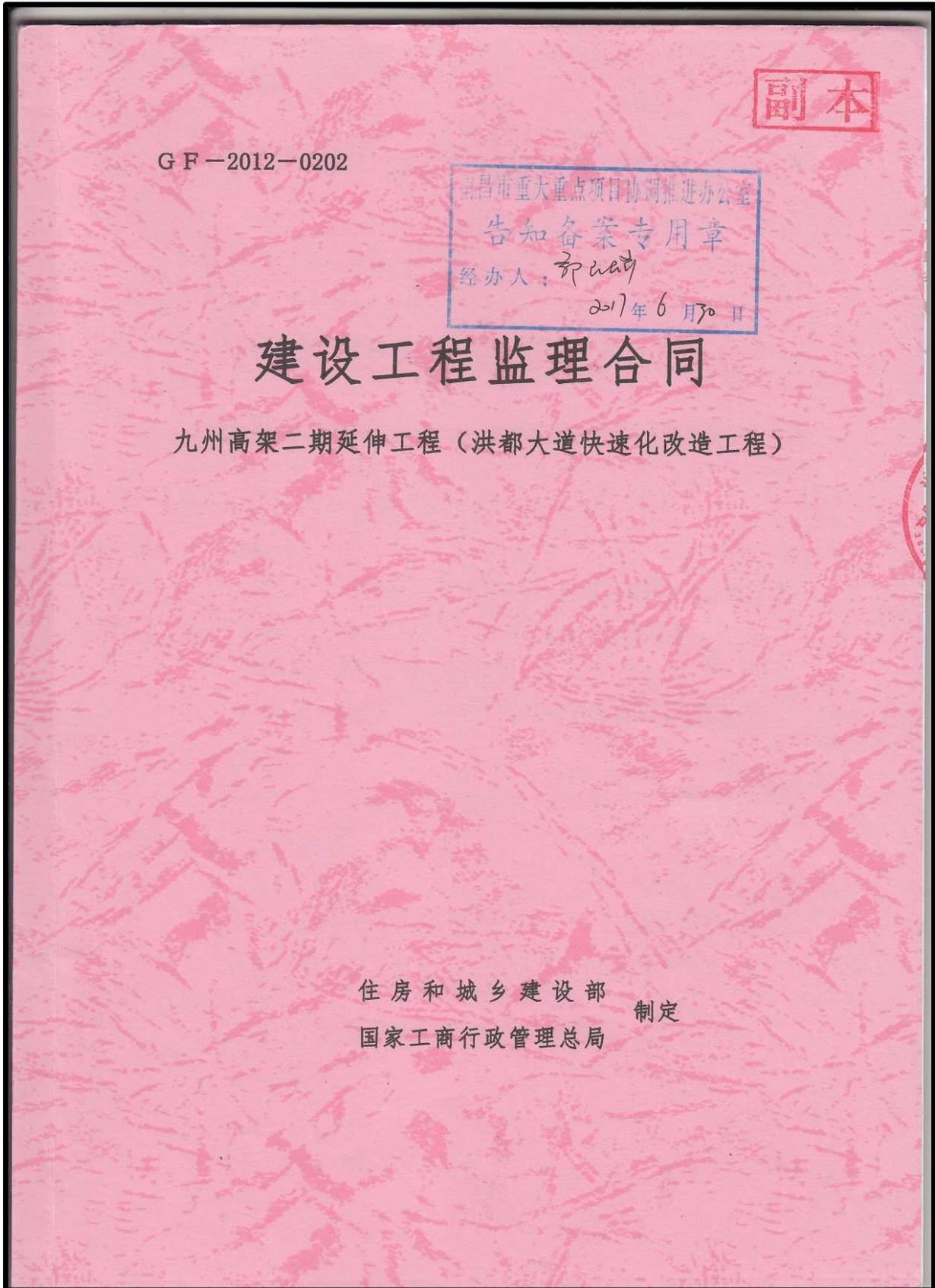
**备注:**

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑问, 请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况, 今后发生变更的, 以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。

打印时间 2024年11月05日



② 监理合同



## 第一部分 合同协议书

经南昌城市建设投资发展有限公司 2017 年 3 月 20 日公开招标，确定江西中昌工程咨询监理有限公司为本项目中标人。

**委托人（全称）：** 南昌城市建设投资发展有限公司

**监理人（全称）：** 江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：**九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）**
2. 工程地点：北起英雄大桥，建设终点为井冈山大道
3. 工程规模：道路总长约 7.8 公里
4. 总投资：总投资 45.7 亿元；监理服务内容建安费约 36 亿元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 附录，即：  
附录 A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

7. 本合同签订后，双方共同签署的补充与修正文件。

**四、总监理工程师**

总监理工程师姓名： 刘卫 ；

身份证号码： 360102197103075825 ；

注册号： 36000511 。

**五、签约酬金**

签约酬金（大写）：叁仟伍佰捌拾万零肆仟元整

（小写）：¥：35,804,000 元。

包括：1. 监理酬金： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。

2. 相关服务酬金： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。

其中：（1）勘察阶段服务酬金： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。

（2）设计阶段服务酬金： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。

（3）保修阶段服务酬金： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。

（4）其他相关服务酬金： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。

**六、期限**

1. 监理期限：施工工期 24 个月（以实际施工时间为准）；监理服务工期从中标进场至工程竣工验收和结算审结。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。

（2）设计阶段服务期限自 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。

（3）保修阶段服务期限自 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。

（4）其他相关服务期限自 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3 委托人不提供任何监理人开展正常工作所需的办公用房、办公设施、生活设施、交通工具等，如监理人提出由委托人或施工单位提供，所需费用由监理人支付；监理人不得明示或暗示施工单位提供，一旦查实，所涉费用全额从监理费中扣除。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年6月19日

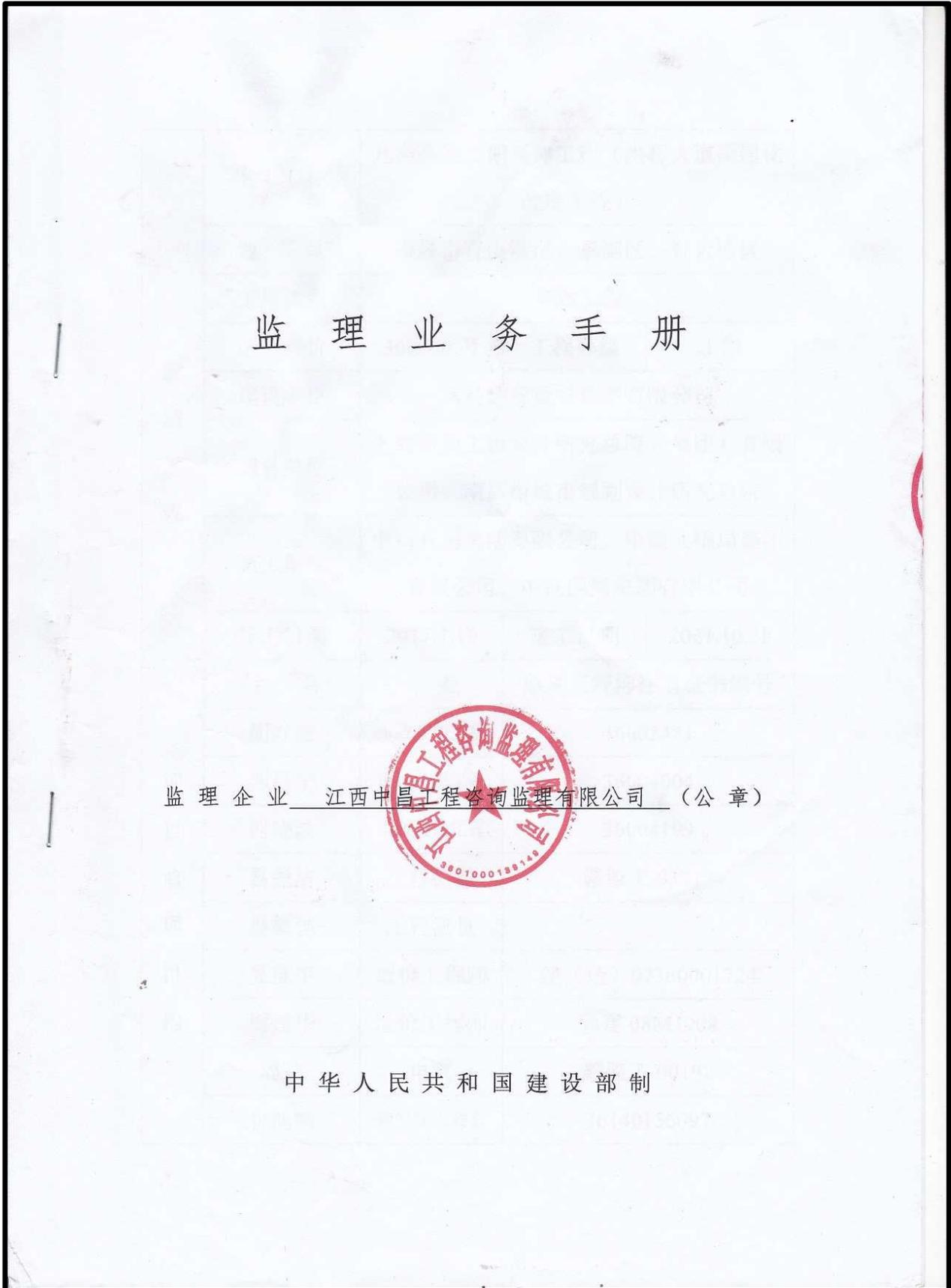
2. 订立地点：江西·南昌市。

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人执伍份，监理人执伍份，备案部门执贰份。

委托人： 	监理人： 
住所：	住所：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人： (签章)	法定代表人或其授权的代理人： (签章)
开户银行：罗辉	开户银行： 
账号：	账号：江西中昌工程咨询监理有限公司 194707340866 中国银行南昌市北湖支行
邮编：	邮编：
电话：	电话：

签订日期：2017年6月19日

③人员岗位证明材料（业主证明文件）



监 理 工 程	名 称	九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）		
	地 址	南昌市青山湖区、东湖区、青云谱区		
	工程类别	市政工程		
	造 价	360000 万	工程等级	I 级
	建设单位	南昌建设投资集团有限公司		
	设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司、南昌市城市规划设计研究总院		
	施工单位	中铁八局集团有限公司、中铁大桥局集团有限公司、中铁四局集团有限公司		
	开工日期	2017.7.10	竣工日期	2021.10.28
项 目 监 理 机 构	姓 名	专 业	监理工程师注册证书编号	
	胡红波	市政公用工程	36002481	
	邓昌宁	市政公用工程	36004004	
	何晓波	市政公用工程	36004199	
	易爱清	工程测量	赣监工 03217	
	翁德强	工程测量		
	吴征宇	造价工程师	建（造）07360001724	
	周建华	造价工程师	赣建 08M1908	
	周玮	电气	赣监工 00192	
	曾鸿鸣	建筑施工安全	36140156097	





彭小勇	建筑施工安全	140306657
程其明	市政公用工程	赣监工 03747
胡斯和	工业与民用建筑	赣监工 04343
林胜凯	公路	赣监工 04181
刘伯杲	土木工程	赣监员 004401
潘 洪	金属结构安装	JLG2013360169
陶 敏	土木工程	赣监员 004303
阙小龙	土木工程	赣监员 004842
吴双明	市政工程技术	赣监员 004831
徐 阳	建筑工程	360011841400224
毛永鹏	建筑工程	赣监员 002702
王真	道路桥梁	赣监员 004757
黄兵	土木工程	赣监员 004298
陈晗	工程测量与监理	赣监员 004523
饶正西	工业与民用建筑	赣监员 003719
邹开国	建筑工程技术	赣监员 003395
李媛红	资料员	
邓灵茜	工程造价	
张逸霖	市政工程	
舒 康	建筑工程	

	总监理工程师	胡红波	总监代表	邓昌宁、何晓波
竣工验收结论	<p>根据施工过程中的控制、管理，认为该工程符合施工图设计和规范要求，审查质保资料齐全。依据《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008），《建筑工程质量检验评定标准》（GB50300-2001）同意该工程验收。工程质量评为：合格。</p> <p style="text-align: right;">年 月 日（公章）</p>			



<p>建 设 单 位 意 见</p>	<p>本工程监理由江西中昌工程咨询监理有限公司中标，该公司有较完善的现场监督管理机制，现场配备了经验丰富的监理人员，制定了切实可行符合本工程特点的监理规划及细则，严格履行了本工程监理合同，本工程各分部、分项工程均已通过验收，评为优良。本工程质量最终评为：合格。通过验收。</p> <p style="text-align: center;"> <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">业主盖章</span>      年    月    日（公章） </p>
<p>监 理 工 作 内 容</p>	<p>本工程起于洪都大桥南引桥，在原洪都大道上往南延伸，终于九洲高架快速路。全长 7620.219m。工程内容：主线高架（含上下匝道桥 8 对、解放路互通立交 1 座）、地面桥涵 2 座、道路全长 7.4km、排水、绿化、交通设施、照明、景观和附属设施等</p> <p>我司受业主单位委托，组建了江西中昌工程咨询监理有限公司南昌市九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）监理部。</p> <p>为树立“百年大计、质量第一”的指导思想和本公司“严格监理、热情服务”的质量方针，我监理办依据监理合同、施工合同、施工图纸及相关技术规范和标准，综合本工程的特点，我部编制了《南昌市九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）监理规划》、《南昌市九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）监理细则》、《南昌市九洲高架二期延</p>

及  
奖  
罚  
情  
况

伸工程（洪都大道快速化改造工程）旁站监理方案》、《南昌市九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）计量细则》等各工序监理细则和工作流程。对各工序严格把关，坚持监理工作程序，开工前，审核、检查施工单位的进场人员、机械设备、建筑材料、施工组织设计和方案、质量保证体系、安全保证体系。施工过程中坚持上道工序未经监理验收合格，不得进行下一道工序施工的监理原则，实现了有效监控，严格按照设计图纸、规范要求对各道工序进行有效监控，确保了工程质量

通过监理办的全面协调，施工单位的认真施工及建设单位的大力支持，工程满足设计及规范的要求，分部分项均被评为优良工程，单位工程质量合格。



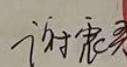
④总监变更报告

建设工程施工监理现场人员变更申报表

合同编号					
工程名称	九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）				
变更前人员姓名	刘卫	岗位	总监	证书编号	36000511
变更后总监姓名	胡红波	岗位	总监	证书编号	36002418

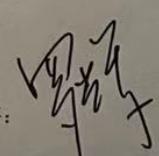
原投标总监刘卫同志因其身体原因，无法常驻工地现场履行职责，本着对业主负责的态度，经我公司研究，拟变更胡红波同志（国家注册监理工程师，高工）为该项目的总监理工程师，恳请贵方予以谅解！

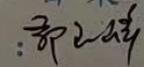
监理企业提出人员变更的申请和理由

负责人签字：  监理单位（盖章）  年 月 日

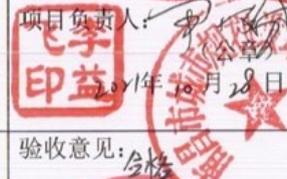
我单位同意监理企业提出的人员变更。

建设单位签署意见

负责人签字：  建设单位（盖章）  年 月 日

南昌市重大重点项目协调推进办公室  
告知备案专用章  
经办人：   
2018年5月16日

⑤竣工验收报告

工程竣工验收报告				
工程名称	九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）一标段		监督注册号	S201802-0100
结构类型	道路、桥梁、排水、绿化、照明	层数	/	建筑面积
开工日期	2017.7.1	竣工日期	2021.5.1	验收日期
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、施工图纸、设计变更等齐全有效； 2、钢筋、水泥、砂、石二次检测合格，检测报告齐全有效； 3、隐蔽工程资料齐全。 实物质量： 1、工程安全与使用功能材料。 2、观感质量验收资料。			
验收结论	评定为合格工程。			
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理：   (公章) 2021年10月28日			
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2021年10月28日		设计单位 验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：   (公章) 2021年10月28日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2021年10月28日		建设单位 验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：   (公章) 2021年10月28日 	

竣工日期：  
2021.10.28

### 工程竣工验收报告

工程名称	九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）		监督注册号	S201802-0100 S201802-0101
结构类型	道路、桥梁、排水、绿化、照明	层数	/	建筑面积
开工日期	2017.7.1	竣工日期	2021.5.1	验收日期
				2021.10.28

竣工日期：  
2021.10.28

验收内容  
有关工程质量文件和资料：  
1、施工图纸、设计变更等齐全有效；  
2、钢筋、水泥、砂、石二次检测合格，检测报告齐全有效；  
3、隐蔽工程资料齐全。  
实物质量：  
1、工程安全与使用功能材料。  
2、观感质量验收资料。

验收结论  
评定为优良工程。

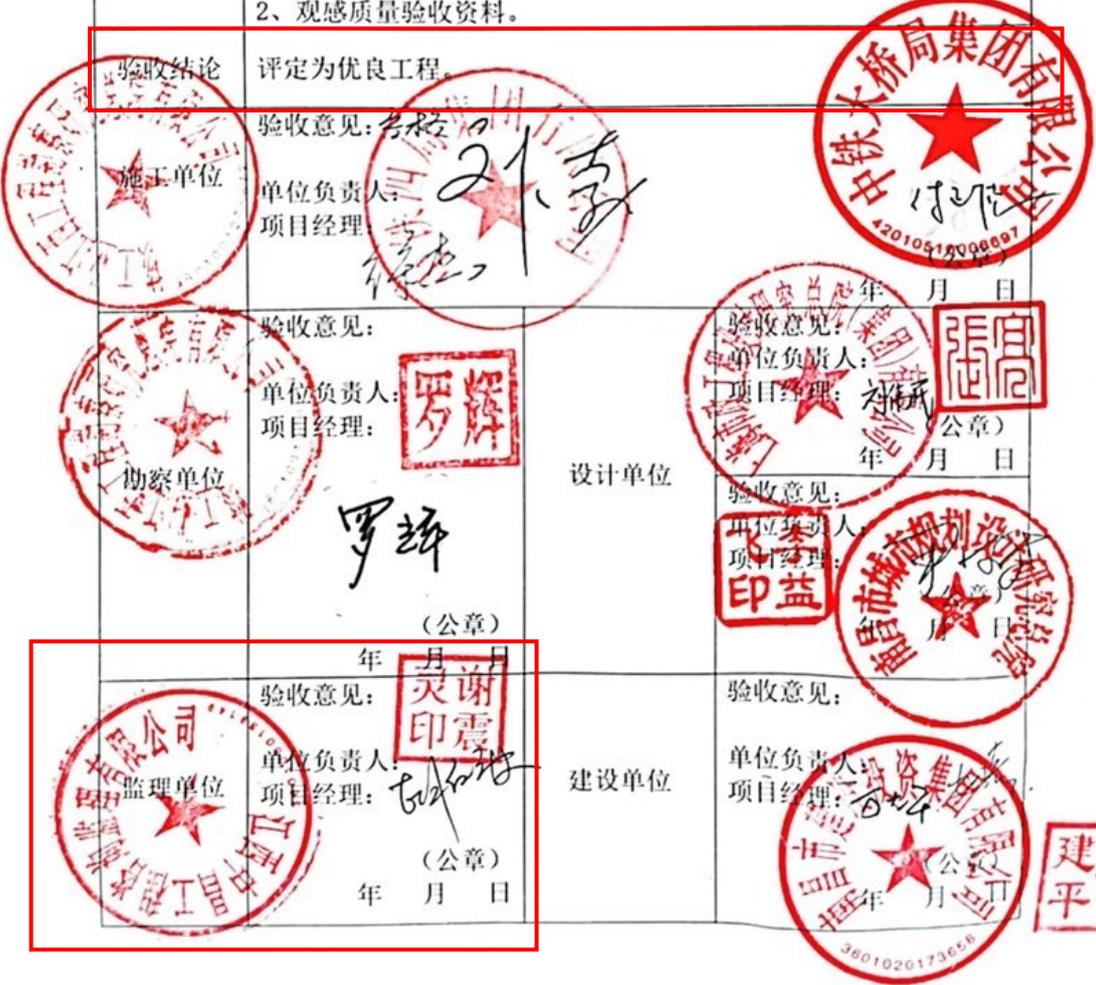
施工单位  
验收意见：  
单位负责人：  
项目经理：

勘察单位  
验收意见：  
单位负责人：  
项目经理：

设计单位  
验收意见：  
单位负责人：  
项目经理：

监理单位  
验收意见：  
单位负责人：  
项目经理：

建设单位  
验收意见：  
单位负责人：  
项目经理：



⑥业主企业名称变更

# 南昌市国有资产监督管理委员会文件

洪国资字〔2022〕111号

## 关于变更企业名称的通知

各出资监管企业：

根据《中共南昌市委办公室 南昌市人民政府办公室关于印发〈南昌市属国有企业集团整合重组方案〉的通知》（洪办发〔2022〕3号）文件精神，经委党委研究同意，将南昌工业控股集团有限公司名称变更为南昌市产业投资集团有限公司、南昌市政公用投资控股有限责任公司名称变更为南昌市政公用集团有限公司、南昌城市建设投资发展有限公司名称变更为南昌市建设投资集团有限公司、南昌水利投资发展有限公司名称变更为南昌市交通投资集团有限公司。

特此通知。



业主企业名称变更



---

南昌市国有资产监督管理委员会办公室 2022年8月2日印发

5.4 市场监督管理局颁发公司变更通知书

### 公司变更通知书

中昌新智国际工程咨询有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360100158386652B，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
名称变更	江西中昌工程咨询监理有限公司	中昌新智国际工程咨询有限公司	2024-11-01

登记机关：南昌市市场监督管理局



## 六、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

## 6.1 表 6 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

## 表 6 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受 滨江大道（南环路-沙福路）新建工程及建德路（丰泰路-宝源路）市政工程监理 工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日及竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中昌新智国际工程咨询有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：\_\_\_\_\_

承诺日期：2024 年 11 月 11 日



6.2 市场监督管理局颁发公司变更通知书

### 公司变更通知书

中昌新智国际工程咨询有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360100158386652B，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
名称变更	江西中昌工程咨询监理有限公司	中昌新智国际工程咨询有限公司	2024-11-01

登记机关：南昌市市场监督管理局

