

标段编号：2311-440300-04-01-844641003001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：坪山高级中学改扩建工程（勘察）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期：2024年11月06日

1、投标人基本情况

投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市勘察测绘院有限公司	
统一社会信用代码	91440300192200874Y		企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）	
注册资金（万元）	21000 万元		注册地址	深圳市福田区上步中路 1043 号、提供营业执照	
成立时间	1991 年 5 月 23 日		办公场所信息	6768.86 平方米（填写面积，并提供证明材料）	
法定代表人	唐伟雄	联系方式	0755-83755938	企业属性	民营
工程建设类执业注册工程师数量	注册土木工程师（岩土）		22 名		
	注册结构工程师		4 名		
	其他类执业注册工程师		111 名		
现有工程勘察资质类别及等级	勘察综合类资质甲级、测绘甲级		企业股东信息（主要）	1、董事长：蔡衍钻（有设置的则填写姓名，未设置的则填写“无或/”）	
企业总人数	570			2、股东名称：蔡兴利、林强和	

注：

1. 投标人自行应提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。
2. 投标人拥有的注册土木工程师（岩土）和注册结构工程师的数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册土木工程师（岩土）和注册结构工程师）用红色方框标注显示。
3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11 号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。
4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

(1) 营业执照

本公司注册地为深圳：深圳市福田区上步中路 1043 号



营 业 执 照

统一社会信用代码
91440300192200874Y

名 称 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
类 型 有限责任公司
法 定 代 表 人 唐伟雄

成 立 日 期 1991年05月23日
住 所 深圳市福田区上步中路1043号

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 
2019年03月22日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300192200874Y

名 称 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
类 型 有限责任公司
法 定 代 表 人 唐伟雄

成 立 日 期 1991年05月23日
住 所 深圳市福田区上步中路1043号

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 
2019年03月22日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。

变更前名称： 深圳市勘察测绘院有限公司

变更后名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 公司房产证

权 利 人		建 筑 物 及 其 附 着 物	
深圳市勘察测绘院有限公司[100%]*****		房地产名称	深勘大厦第1层
土 地		建筑面积	1059.54㎡
宗地号	B214-0030	套内建筑面积	**㎡
宗地面积	3825.7㎡	用 途	公寓式办公楼
土地用途	公寓式办公楼	竣工日期	1994年08月25日
所在区	福田	登 记 价	人民币4683259.28元
土地位置	上步中路	他 项 权 利 摘 要 及 附 记	
使用年限	50年，从1992年07月28日至2042年07月28日止。	1. 房地产权证[2005]深房地字第3000359038号，编号3000003012113(05)；	
<p>深房地字第 3000359038 号</p> <p>(正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2005年10月20日</p>		<p>抵押编号: 深房地押字第 3000359038-01</p> <p>抵押权人: [Signature]</p> <p>2008年03月13日抵押登记, 编号3000359038-01, 日期 2008年03月13日</p> <p>2. 2007年01月30日抵押给中国农业银行深圳市分行, 编号2007904526(18499)。</p>	

权 利 人		建 筑 物 及 其 附 着 物	
深圳市勘察测绘院有限公司[100%]*****		房地产名称	深勘大厦第2层
土 地		建筑面积	1489.45㎡
宗地号	B214-0030	套内建筑面积	**㎡
宗地面积	3825.7㎡	用 途	公寓式办公楼
土地用途	公寓式办公楼	竣工日期	1994年08月25日
所在区	福田	登 记 价	人民币5514843.51元
土地位置	上步中路	他 项 权 利 摘 要 及 附 记	
使用年限	50年，从1992年07月28日至2042年07月28日止。	1. 房地产权证[2005]深房地字第3000359037号，编号3000003012113(05)；	
<p>深房地字第 3000359037 号</p> <p>(正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2005年10月20日</p>		<p>抵押编号: 深房地押字第3000359037-01</p> <p>抵押权人: [Signature]</p> <p>2006年12月19日</p> <p>深圳市房地产权登记中心抵押登记专用章(5)</p>	

权利人			
深圳市勘察测绘院有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	B214-0030	宗地面积	3825.7m ²
土地用途	公寓式办公楼	所在区	福田
土地位置	上步中路		
使用年限	50年, 从1992年07月28日至2042年07月28日止。		
<p>再次复印无效</p> <p>深房地字第 3000359023 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2005年10月20日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	深勘大厦第3层		
建筑面积	1503.64m ²	套内建筑面积	***m ²
用途	公寓式办公楼	竣工日期	1994年08月25日
登记价	人民币2277719.04元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房, (深《房地产证》号, 300022721)			
<p>2005年10月20日</p> <p>深房地字第 3000359023 号</p>			

权利人			
深圳市勘察测绘院[100%]*****			
土地			
宗地号	B214-0030	宗地面积	3825.7m ²
土地用途	公寓式办公楼	所在区	福田
土地位置	上步中路		
使用年限	50年, 从1992年07月28日至2042年07月28日止。		
<p>深房地字第 3000222723 号 (正本)</p> <p>深圳市规划与国土资源局(印章)</p> <p>登记日期 2003年11月17日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	深勘大厦第4层		
建筑面积	1358.11m ²	套内建筑面积	***m ²
用途	公寓式办公楼	竣工日期	1994年08月25日
登记价	人民币6002963.87元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房, 房产证号: 3000099675. 抵押摘要: 1. 2002年12月19日抵押给招商银行深圳华侨城支行, 编号20026574(1574); 2. 2003年12月24日抵押给招商银行股份有限公司深圳华侨城支行, 编号20026574(第二期) (1574);			
<p>抵押编号: 深房地字第3000359023, 20051020(05.04.01)</p> <p>抵押权人: [Signature]</p> <p>经办人: [Signature] 2005年10月20日</p> <p>深圳市房地产权登记中心抵押登记专用章(5)</p>			

权利人			
深圳市勘察测绘院[100K]*****			
土地			
宗地号	B214-0030	宗地面积	3826.7m ²
土地用途	公寓式办公楼	所在区	福田
土地位置	上步中路		
使用年限	50年, 从1992年07月28日至2042年07月28日止。		
<p>深房地字第 3000222722 号 (正本)</p> <p>深圳市规划与国土资源局(印章)</p> <p>登记日期 2003年11月17日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	深勘大厦第8层		
建筑面积	1358.11m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	公寓式办公楼	竣工日期	1994年08月25日
登记价	人民币5028509.77元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房, 房产证号: 3000147861。 抵押融资: 1. 2002年11月26日抵押给招商银行深圳分行华侨城支行, 编号2002588615741。			

(3) 企业注册人员

注册土木工程师 (22 人)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	唐伟雄
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
91	刘斌	362204198*****59	注册监理工程师	44045792	房屋建筑工程
92	刘斌	362204198*****59	注册监理工程师	44045792	市政公用工程
93	袁强	430124198*****10	注册电气工程师 (供配电)	4404826-DG003	-
94	袁金明	430181198*****31	注册电气工程师 (供配电)	4404826-DG004	-
95	张德敬	130634198*****22	注册公用设备工程师 (给排水)	4404826-CS004	-
96	李生宇	222401198*****14	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4404826-CN002	-
97	郑勇芳	420205197*****48	注册土木工程师 (岩土)	4404826-AY035	-
98	齐明廷	120104197*****11	注册土木工程师 (岩土)	4404826-AY027	-
99	涂青山	420106196*****58	注册土木工程师 (岩土)	4404826-AY013	-
100	卢逢金	420106196*****93	注册土木工程师 (岩土)	4404826-AY033	-
101	钟以莲	342623197*****14	注册土木工程师 (岩土)	4404826-AY036	-
102	李亮博	362525197*****10	注册土木工程师 (岩土)	4404826-AY012	-
103	王敬	362325198*****16	注册土木工程师 (岩土)	4404826-AY005	-
104	范立杰	150403198*****15	注册土木工程师 (岩土)	4404826-AY017	-
105	曹江波	420582198*****73	注册土木工程师 (岩土)	4404826-AY002	-

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	肖林超	420821198*****34	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY041	
107	李爱国	610113196*****98	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY006	
108	龚旭亚	420111197*****30	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY009	
109	文建鹏	360313198*****53	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY007	
110	刘晨	360103198*****17	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY044	
111	侯刘锁	142636198*****16	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY031	
112	王召磊	131126198*****39	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY037	
113	尹华	420204198*****24	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY028	
114	汪文富	430682198*****38	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY040	
115	刘秀军	142625198*****33	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY029	
116	陈明	430321198*****35	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY030	
117	易恒	430105198*****3X	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY038	
118	杨广	411122198*****39	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY039	
119	姜洪建	410926199*****17	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY042	

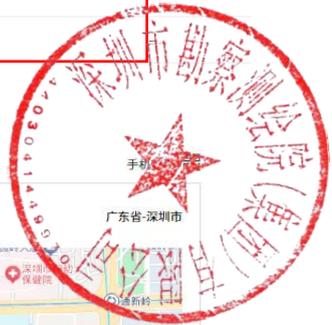
注册结构师(4人)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	唐伟雄
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		





企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录																																																																																																
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>姓名</th> <th>身份证号</th> <th>注册类别</th> <th>注册号(执业印章号)</th> <th>注册专业</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>106</td><td>肖林超</td><td>420821198*****34</td><td>注册土木工程师(岩土)</td><td>4404826-AY041</td><td>--</td></tr> <tr><td>107</td><td>李爱国</td><td>610113196*****98</td><td>注册土木工程师(岩土)</td><td>4404826-AY006</td><td>--</td></tr> <tr><td>108</td><td>龚旭亚</td><td>420111197*****30</td><td>注册土木工程师(岩土)</td><td>4404826-AY009</td><td>--</td></tr> <tr><td>109</td><td>文建鹏</td><td>360313198*****53</td><td>注册土木工程师(岩土)</td><td>4404826-AY007</td><td>--</td></tr> <tr><td>110</td><td>刘晨</td><td>360103198*****17</td><td>注册土木工程师(岩土)</td><td>4404826-AY044</td><td>--</td></tr> <tr><td>111</td><td>侯刘锁</td><td>142636198*****16</td><td>注册土木工程师(岩土)</td><td>4404826-AY031</td><td>--</td></tr> <tr><td>112</td><td>王召磊</td><td>131126198*****39</td><td>注册土木工程师(岩土)</td><td>4404826-AY037</td><td>--</td></tr> <tr><td>113</td><td>尹华</td><td>420204198*****24</td><td>注册土木工程师(岩土)</td><td>4404826-AY028</td><td>--</td></tr> <tr><td>114</td><td>汪文富</td><td>430682198*****38</td><td>注册土木工程师(岩土)</td><td>4404826-AY040</td><td>--</td></tr> <tr><td>115</td><td>刘秀军</td><td>142625198*****33</td><td>注册土木工程师(岩土)</td><td>4404826-AY029</td><td>--</td></tr> <tr><td>116</td><td>陈明</td><td>430321198*****35</td><td>注册土木工程师(岩土)</td><td>4404826-AY030</td><td>--</td></tr> <tr><td>117</td><td>易恒</td><td>430105198*****3X</td><td>注册土木工程师(岩土)</td><td>4404826-AY038</td><td>--</td></tr> <tr><td>118</td><td>杨广</td><td>411122198*****39</td><td>注册土木工程师(岩土)</td><td>4404826-AY039</td><td>--</td></tr> <tr><td>119</td><td>姜洪建</td><td>410926199*****17</td><td>注册土木工程师(岩土)</td><td>4404826-AY042</td><td>--</td></tr> <tr style="border: 2px solid red;"><td>120</td><td>刘晨</td><td>360103198*****17</td><td>二级注册结构工程师</td><td>4404826-S0001</td><td>--</td></tr> </tbody> </table>	序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业	106	肖林超	420821198*****34	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY041	--	107	李爱国	610113196*****98	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY006	--	108	龚旭亚	420111197*****30	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY009	--	109	文建鹏	360313198*****53	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY007	--	110	刘晨	360103198*****17	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY044	--	111	侯刘锁	142636198*****16	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY031	--	112	王召磊	131126198*****39	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY037	--	113	尹华	420204198*****24	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY028	--	114	汪文富	430682198*****38	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY040	--	115	刘秀军	142625198*****33	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY029	--	116	陈明	430321198*****35	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY030	--	117	易恒	430105198*****3X	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY038	--	118	杨广	411122198*****39	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY039	--	119	姜洪建	410926199*****17	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY042	--	120	刘晨	360103198*****17	二级注册结构工程师	4404826-S0001	--							
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业																																																																																																			
106	肖林超	420821198*****34	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY041	--																																																																																																			
107	李爱国	610113196*****98	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY006	--																																																																																																			
108	龚旭亚	420111197*****30	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY009	--																																																																																																			
109	文建鹏	360313198*****53	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY007	--																																																																																																			
110	刘晨	360103198*****17	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY044	--																																																																																																			
111	侯刘锁	142636198*****16	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY031	--																																																																																																			
112	王召磊	131126198*****39	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY037	--																																																																																																			
113	尹华	420204198*****24	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY028	--																																																																																																			
114	汪文富	430682198*****38	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY040	--																																																																																																			
115	刘秀军	142625198*****33	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY029	--																																																																																																			
116	陈明	430321198*****35	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY030	--																																																																																																			
117	易恒	430105198*****3X	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY038	--																																																																																																			
118	杨广	411122198*****39	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY039	--																																																																																																			
119	姜洪建	410926199*****17	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY042	--																																																																																																			
120	刘晨	360103198*****17	二级注册结构工程师	4404826-S0001	--																																																																																																			



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	唐伟峰	
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号			

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	齐明桂	120104197*****11	一级注册结构工程师	4404826-S003	--
122	李启明	432524198*****12	一级注册结构工程师	4404826-S004	--
123	汤宝山	420106196*****58	一级注册结构工程师	4404826-S001	--

(4) 民营企业证明



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 存续(在营、开业、在册)

营业执照

统一社会信用代码: 91440300192200874Y
注册号: 440301103584274
法定代表人: 唐伟雄
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1991年05月23日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192200874Y
注册号: 440301103584274
类型: 有限责任公司
注册资本: 21000.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局
住所: 深圳市福田区上步中路1043号
经营范围: 一般经营项目是: 水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、(以上各项凭资质证经营)、经营广告业务、物业管理、, 许可经营项目是: 建设工程勘察。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准); 劳务派遣服务; 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务); 职业中介活动。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
法定代表人: 唐伟雄
成立日期: 1991年05月23日
核准日期: 2022年11月10日
登记状态: 存续(在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 1991年05月23日

· 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林强和	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	蔡兴利	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	蔡衍钻	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

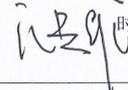
■ 主要人员信息

共计 7 条信息

- 唐伟雄 董事
- 华攸龙 监事
- 路晓波 董事
- 林强和 董事
- 蔡兴利 董事
- 蔡衍钻 董事长
- 唐伟雄 总经理

(5) 建设工程不转包挂靠承诺书

表一 建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山高级中学改扩建工程（勘察）	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	
投标单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	
工程详细地址	深圳市坪山区	
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第279号）等规定，本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。	
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	时间：2024年11月4日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时间：2024年11月4日 法定代表人：  时间：2024年11月4日	

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

(6) 拟投入项目管理机构人员不得更换承诺书

表二 拟投入项目管理机构人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山高级中学改扩建工程（勘察）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目管理机构人员不得更换的承诺	我司承诺： 1. 投标人应严格按照招标文件的要求配备并任命项目负责人等项目管理机构核心成员，确保及时到岗到位。 2. 原则上项目负责人不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 时间：2024年11月4日 
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长签名： 时间：2024年11月4日  法定代表人签名： 时间：2024年11月4日 

- 注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

(7) 无行贿犯罪记录承诺书

表三

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300192200874Y（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：唐伟雄、510402196403082018（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

董事长（签署）：

法定代表人（签署）：

时间：2024年11月4日

- 注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

(8) 企业属性证明文件

表四 企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加 坪山高级中学改扩建工程(勘察) 的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2024年11月4日

- 注：1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案

工商行政主管部门登记备案

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	唐伟雄
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A244048262	工程设计市政行业桥梁工程专业乙级	2024-04-17	2029-04-17	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			工程设计市政行业给水工程专业乙级				
3			工程设计市政行业排水工程专业乙级				
4			工程设计市政行业道路工程专业乙级				
5	勘察资质	B144048265	工程勘察综合资质甲级	2020-04-22	2025-04-22	住房和城乡建设部	证书信息
6		D144127838	市政公用工程施工总承包一级	2023-12-22	2028-12-22		证书信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192200874Y
注册号:	440301103584274
商事主体名称:	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
住所:	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人:	唐伟雄
认缴注册资本(万元):	21000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1991-05-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-11-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司湛江分公司,深圳市勘察测绘院（集团）有限公司龙岗分公司
备注:	

打印时间: 2024年11月05日16:3:27

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、(以上各项凭资质证经营)、经营广告业务、物业管理。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建设工程勘察。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准);劳务派遣服务;人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务);职业中介活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2024年11月05日16:4:8

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡衍钻	14280	自然人	自然人股东
蔡兴利	1470	自然人	自然人股东
林强和	5250	自然人	自然人股东

打印时间: 2024年11月05日16:4:24

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
唐伟雄	总经理	聘任
蔡兴利	董事	选举
唐伟雄	董事	选举
蔡衍钻	董事长	选举
林强和	董事	选举
路晓波	董事	选举
华俊龙	监事	选举

打印时间: 2024年11月05日16:4:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、投标人业绩情况

投标人近五年（2019年1月1日至今）自认为最具代表性的已完成勘察项目业绩情况表（数量上限为5项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程类别	合同签订 时间	成果完成 时间	工程地 点	建设单位及联 系方式	项目获奖 情况	备注
1	宝龙水质净化厂工程勘察	951.43	勘察	2022.9.24	2022.10	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区水务局、 0755-28945966	暂无	无
2	龙岗区档案馆建设工程（勘察）	660	勘察	2020.8.11	2020.7	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区建筑工务署、 13590512075	暂无	无
3	桂园中学改扩建工程勘察	541.32	勘察	2019.11.27	2020.8	深圳市罗湖区	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室、 13530066627	暂无	无
4	西方美术馆（暂定名）项目勘察	448.50	勘察	2021.11.24	2022.6	深圳市光明区	深圳市光明区建筑工务署、 0755-83991793	暂无	无
5	坪山区科韵学校项目建设工程（勘察测量）	372.16	勘察	2019.8.15	2020.3	深圳市坪山区	深圳市坪山区建筑工务署、 18218417171	暂无	无
6	碧岭小学扩建项目（勘察测量）	283.94	勘察	2019.8.15	2020.3	深圳市坪山区	深圳市坪山区建筑工务署、 18218417171	暂无	无
7	市第二十高级中学（勘察）	279.5152	勘察	2020.4.9	2020.5	深圳市坪山区	深圳市坪山区建筑工务署、 18218417171	暂无	无

注：

1. 优先提供合同金额大于本次招标估价一半的业绩。
2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。
3. 时间以相应成果文件上的时间为准。
4. 需按表中的业绩顺序提供相关证明资料：中标通知书（若有）、合同、勘察成果关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章。【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。勘察成果关键页是指含加盖公章的封面、工程概况、成果数据、结论及建议等页面】

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或成果文件上未体现时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

(1) 宝龙水质净化厂工程勘察

中标通知书

标段编号：2018-440300-76-01-706590001001

标段名称：宝龙水质净化厂工程勘察

建设单位：深圳市龙岗区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：951.4281万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-09-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2022-09-23

查验码：7984937159837275

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：

合同编号：

深圳市龙岗区水务局 建设工程勘察合同

工程名称： 宝龙水质净化厂工程

合同名称： 宝龙水质净化厂工程勘察

工程地点： 深圳市龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区水务局

受托人： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签订日期： 2022 年 9 月 26 日

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区水务局

受托人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规之规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就宝龙水质净化厂工程项目工程勘察有关事项协商一致,达成如下协议。

一、工程概况

1.1 工程名称: 宝龙水质净化厂工程勘察
1.2 工程地点: 深圳市龙岗区
1.3 工程规模: 宝龙水质净化厂工程设计规模10万m³/d(其中,生活污水处理规模7.5万m³/d,工业废水处理规模2.5万m³/d),工程建设内容为:1.全地下式水质净化厂工程;2.配套排水管网工程;3.其它相关配套工程等。该工程总投资匡算约194480.81万元,工程费用(含建筑安装工程费、设备及工器具购置费)为162390.26万元。

二、工程承包范围

2.1 工程基础资料及其他文件。包括但不限于工程批准文件(复印件),以及用地范围图等批件(复印件)、勘察任务书、技术要求和范围内的地形图、工程总平面布置图;

2.2 城乡规划;

2.3 工程建设强制性标准;

2.4 国家和地方规定的建设工程勘察深度要求;

2.5 本工程勘察和施工需求;

2.6 本勘察服务合同、补充合同与合同性文件;

2.7 合同履行中与勘察服务有关的来往函件;

2.8 适用的法律、法规及规章;

2.9 与工程有关的规范、标准、规程;

2.10 其他勘察依据。

2.11 勘察范围(根据合同约定内容勾选)

岩土工程勘察: 工程勘察 工程测试检测试验 []其他_____

水文地质勘察: 水文地质测绘 水文地质钻探 水文地质试验 地下水动态观测 查明水文地质条件
[]其他_____

工程测量: 地形测量 控制测量 []其他_____

工程物探

[]工程水文气象勘察

其他 土壤氡检测，其他需后续配合的服务（如需）。

2.12 技术要求

详见经委托人同意的相关技术要求/勘察任务书 []其他_____

三、合同工期

本工程合同工期为自合同签订之日起至完成本工程勘察任务为止，具体勘察成果提交时间以专用条款约定为准。

四、质量标准

质量标准_____

五、签约合同价

5.1 合同价款金额：人民币（大写）玖佰伍拾壹万肆仟贰佰捌拾壹元（¥ 9514281.00 元）

5.2 合同价款形式：暂定价合同，中标下浮率为 25 %，合同价款已按中标下浮率下浮，其中：该合同暂定价包括完成本项目所有合同范围内的工作量和后续服务的全部费用及应缴纳的各种税费、保险费及其他费用以及一切明示和暗示的风险、义务、责任等。

结算时参照计价格（2002）10号文《工程勘察设计收费标准》按实计算，并按中标下浮率下浮后计取。勘察费下浮前最高不超过概算批复单列的相应费用，如费用超过概算批复单列的相应费用，则以概算批复单列的相应费用为基准。最终费用以政府规定的审定程序审定为准。

六、受托人项目负责人及专业负责人

6.1 项目负责人姓名：龚旭亚，身份证号码：420111197910225730，联系方式：13823716537

6.2 勘察负责人姓名：齐明柱，身份证号码：120104197112126311，联系方式：13602605091

6.3 测量负责人姓名：周贻浩，身份证号码：362101197001180750，联系方式：13602606232

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 中标通知书（如果有）；
- (6) 投标文件及附件（如果有）；
- (7) 招标文件及附件（如果有）；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；

(10) 其他合同文件;

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件均视为本合同的组成部分。

八、词语含义

本协议中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

九、承诺

9.1 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料, 并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

9.2 受托人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

十、合同订立与生效

本合同于_____年___月___日订立。

本合同在 深圳市龙岗区水务局 订立。

本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 委托人执 6 份, 受托人执 4 份。均具有同等法律效力, 委托人和受托人约定本合同双方签字盖章后成立。

委托人: 深圳市龙岗区水务局 (印章) 受托人: 深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司 (印章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



(签字)



统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

地 址: _____

地 址: 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦

邮 政 编 码 : _____

邮 政 编 码 : 518028

电 话: _____

电 话: 0755-83674897

传 真: _____

传 真: (0755) 83755589

开 户 银 行 : _____

开 户 银 行 : 建设银行景苑支行

账 号: _____

账 号: 44250100008600001334



资质证书：综合甲级
证书编号：B144048265

工程编号	ZX-龙岗 2022-002
密级·保存时间	秘密·长期

深圳市龙岗区水务局 宝龙水质净化厂工程岩土工程初步勘察报告

报告编号：【SKZX-KC-2022-007】

总 经 理：唐伟雄
总 工 程 师：齐明柱
审 定：齐明柱
审 核：曾江波
项 目 负 责：龚旭亚
技 术 负 责：汪文富
报 告 编 制：王 翔 侯刘锁 李根强 焉春明



深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
Shenzhen Geotechnical Investigation & Design Institute (Group) Co., Ltd.

二〇二二年十月



1 前言

1.1 任务依据

本工程项目勘察的任务依据是：

- 1) 深圳市龙岗区水务局（甲方）与深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（以下简称“我司”）（乙方）签订的《宝龙水质净化厂工程勘察合同协议书》；
- 2) 深圳市公共资源交易中心发出的《宝龙水质净化厂工程勘察中标通知书》。
- 3) 设计单位提出的项目岩土工程勘察技术要求、附图。

受深圳市龙岗区水务局的委托，并按设计院上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司提供的勘探点平面布置图及勘察技术要求，我对拟建宝龙水质净化厂工程场地进行了岩土工程初步勘察工作，初步勘察共布置钻孔 89 个，其中国家公益林区域（详见图 1.2-1）29 个钻孔因林地手续不具备无法施工，非林地区域 5 个钻孔因土地问题暂无法施工，后续待手续齐全后与详勘钻孔一起实施。其中可实施的 55 个钻孔野外钻探工作于 2022 年 10 月 3 日至 2022 年 10 月 27 日完成。

本报告中采用红线范围为设计院 10 月 06 日提供的红线图。



图 1.2-1 勘察场地航拍图（2022 年 9 月拍摄）

1.2 场地位置、工程概况

拟建的宝龙水质净化厂工程场地位于深圳市龙岗区宝龙工业城龙湖公园，宝龙七路东侧，南同大道南侧，锦龙大道西侧，龙湖公园北侧，占地面积约 5.9 公顷（59000m²）。场地可经锦龙大道直达，交通便利（详见图 1.2-2）。



图 1.2-2 勘察场地位置交通图

项目设计概况：宝龙水质净化厂为全地下污水处理厂，控制规模为 10 万 m³/d。本工程建设规模为：生活污水处理规模 7.5 万 m³/d（近期设备规模 5 万 m³/d），工业废水处理规模 2.5 万 m³/d（近期设备规模 1.5 万 m³/d）。

一体化箱体基坑拟采用咬合桩+内支撑的围护形式，地基处理采用 PHC 预制管桩、灌注桩或抗浮锚杆。设计地面标高根据景观要求厂区内在有一定落差，除东侧区域（约 100m 范围）因景观需要标高为 51.50~57.5m 外，一体化构筑物其他区域顶部标高为 51.50m。其他区域现状地面标高为 49.00~50.50m，此部分区域需根据景观设计回填。

说明：本项目为涉密项目，相关建构物的具体概况不便详细列明，特此说明。本次勘察场区总占地面积 59000m²，其中部分具备钻探施工作业面的区域，占地面积 47628m²；暂不具备勘察外业条件区域（国家公益林区域）占地面积约 11372m²，该区域的基坑支护将根据周边地质资料进行建议说明。

管线的影响应特别引起注意,施工前应对这些环境影响进行预计和评估,在开挖方案和施工计划中充分考虑这些不利影响,拟定并采取各种有效措施把这些影响降到最低程度。

8.5 工程建设可能引发的灾害

拟建工程的施工可能引发的工程灾害和地质灾害主要是基坑失稳坍塌、边坡滑塌、地面沉降等,这些灾害的发生势必造成巨大的人生财产安全,施工过程应予以高度重视。

9 结论与建议

9.1 结论

9.1.1 场地地形较简单,地层结构较复杂,浅部地层均质性较差,局部地段风化岩层存在不均匀风化现象,基岩各风化带顶板起伏很大,属工程地质条件复杂场地。岩土工程勘察等级为甲级。场地位于区域基本稳定区内,综合评价本工程场地稳定性较好,适宜建造拟建建筑物。

9.1.2 根据勘察及室内试验结果,拟建场地主要地层为人工填土(Q^m)、第四系全新统冲洪积层(Q^{alpl})、第四系全新统坡积层(Q^d)、第四系残积层(Q^e)及下伏基岩为燕山四期花岗岩(γK₁)和构造岩(F)。

9.1.3 拟建场地地基持力层属于同一地貌单元或工程地质单元,但地层变化大,工程特性差异显著;地基持力层底部或相邻基底标高的坡度大于10%,场地地基为不均匀地基。

9.1.4 场地地下水主要接受大气降水渗入补给及地下径流的侧向渗入补给,并与地表水(南侧龙湖)有一定的水力联系,整体上自由北东往南西向龙湖(地势低洼处)排泄,在一定条件下(如本场降水或临近工程场地降水、或干旱季节时)可接受龙湖回灌补给。

根据区域水文地质调查结果及场地的现场地形条件,场地地下水受大气降水量的大小控制而变化幅度较大,场地地下水水位年变化幅度约为1~3m。

9.1.5 场地(龙湖)地表水对混凝土结构具微腐蚀性;在长期浸水条件下对混凝土结构中钢筋具微腐蚀性;在干湿交替条件下对混凝土结构中钢筋具中等腐蚀性。

场地地下水对混凝土结构具弱腐蚀性;场地地下水在长期浸水条件下对混凝土结构中钢筋具微腐蚀性;在干湿交替条件下对混凝土结构中钢筋具中等腐蚀性。

场地地下水位以上土质在强透水地层中对混凝土结构具中等腐蚀性,在透水地层中具弱腐蚀性;对钢筋混凝土结构中钢筋具微腐蚀性;对钢结构按数值判定具中等腐蚀性。

9.1.6 拟建工程场地所在位置位于抗震设防烈度7度区,50年超越概率10%的地震动峰值加速度为0.10g,地震动反应谱特征周期0.35s,设计地震分组为第一组。

根据《建筑工程抗震设防分类标准》(GB50223-2008)相关条款规定,本工程抗震设防类别应划为重点设防类(即为乙类)。其抗震设防标准应按高于深圳地区抗震设防烈度一度的要求加强其抗震措施,同时,应按本地区抗震设防烈度确定其抗震作用。

本场地土的类型为中软土,建筑场地类别为II类。场地场地内存在的第四系全新统冲洪积层(Q^{alpl})粗砂层(层序号②₃)具轻微液化势。因场地拟建建筑物基坑开挖超过其软土层底埋深深度,因此,本场地可以不考虑软土震陷问题。本工程场地属可进行工程建设的一般场地。

9.2 初步建议

9.2.1 根据场地工程地质条件,结合拟建建筑物的规模、特征等,对本工程采用的地基与基础初步建议如下:

拟建的全地下式水厂构筑物基础建议采用桩基础为宜,桩基兼作抗浮桩,建议采用旋挖灌注桩基础或钻(冲)孔灌注桩基础,以中~微风化花岗岩(层序号⑤₃、⑤₄)、中微风化碎裂岩(层序号⑥)作为桩端持力层。

9.2.2 本工程场地以低山残丘坡地、台地、冲沟地貌为主,地质历史时期受多次大规模构造运动影响,形成基岩埋藏很深的风化深槽带,基岩破碎、体变现象,在较差的工程地质背景条件下,存在较多不确定因素,可能影响工程稳定性。



工程
二、结
果
表
示
目
的
建
筑
工
程
区
抗
其
地
系
全
[物
的
本
工
目
的
建
(层
序
次
大
的
、
整
体
质
因
素

因此桩基础施工前应进行现场桩基载荷试验,以检验、校核桩基承载力建议值数据。同样,当采用天然地基时,应在基底标高位置进行平板载荷试验以检验、校核承载力等指标。

9.2.3 本工程基坑支护等级为一级。场区北西侧基坑(南同大道侧)、北东侧基坑(锦龙大道侧)、西侧基坑(宝龙七路侧)、南侧(紧邻南湖侧)地下室基坑初步建议采用支护桩(或地下连续墙)+内支撑支护,可采用咬合桩或桩间止水。

东侧基坑(国家公益林林地侧)建议排桩(咬合桩)+锚索(杆)支护,桩间采用旋喷桩止水。

基坑必须作好截排水工作。具体的基坑支护方案应由具备专业资质和经验的岩土公司进行专门的设计和施工。

9.2.4 本地地下室的设计与施工,应考虑地下水浮托力的影响,地下室应进行抗浮验算,宜采取抗浮措施,抗浮措施可采用抗浮锚杆或抗浮桩或作结构处理为宜,以抵消地下水的浮托力。根据场地条件结合本地区建筑经验,本工程抗浮设计地下水水位建议按设计地下室外地坪标高以下0.5m(51.00m)考虑。

9.2.5 建议在场地周边的道路(基坑施工前)和在基坑施工时设置沉降、位移观测点,随施工进行定期观测沉降及位移情况,做好监测工作,发现问题及时分析、妥善处理,确保周边已建建筑物及地下管线的安全和正常使用。

9.2.6 本场地构造发育,基岩埋深起伏大,局部钻孔全、强风化岩层中夹有块状强风化及中~微风化孤石,以及中风化层中存在有微风化岩层,如采用嵌岩桩时应逐桩进行超前钻探工作,桩径大时建议一桩多孔超前钻探,防止入岩深度不足,以查明基岩埋深情况,确保桩端落在设计的稳定持力层上。施工过程中应加强验桩、验槽工作,以保证桩基能落在所设计的持力层之上。

9.2.7 根据场地地下水埋深介于4.10m~9.30m,标高40.85~45.41m。地下室位于地下水位以下,基坑施工时,应采取专门的截(止)水措施或降水措施,持续的大降降水会引起周围道路、房屋、管线等构筑物的沉降及开裂。

9.2.8 根据压水试验结果,本次勘察微风化花岗岩为弱透水性。在基础施工过程中,有

可能沿节理裂隙和破碎带产生渗水,当渗水量过大时,有可能对周边环境,特别是对基坑周边地下管线产生不利影响,应对基底进行渗流分析,如有必要,应根据防渗要求,对其进行帷幕灌浆处理。

9.3 下一阶段工作建议

9.3.1 本工程场地地质条件复杂,地层种类多,本阶段为初步勘察,所做的勘察工作有限,建议下一阶段勘察在充分利用初期成果的基础上,按《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009年版)等规范的要求合理布置工作量,对软弱土层的分布、地层变化较大及孤石、风化深槽、构造破碎带区域,进行加密勘探。

9.3.2 场地人工填土层厚度及成分不均匀,且在初步勘察中显示填土层易溶盐腐蚀性为中等,建议详勘阶段对填土的分布、及腐蚀性进行进一步查明。

9.3.3 场地不均匀分布有有机质土,属于软土对于后续基坑支护工程有较大影响,软土的分布范围及厚度需要在详勘阶段进一步查明。

9.3.4 本场地花岗岩残积土分布有两层,根据土工试验及原位测试结果显示④₁层残积土性状较差,因该层分布于基坑开挖范围及基坑底部,后续对于基坑支护及基础设计均有较大影响,建议下一阶段勘察进一步查明两层残积土的分布及相互关系。

9.3.5 场地初期阶段揭露有串珠状风化球(孤石),大部分位置存在基岩起伏变化,目前基岩面起伏最大相差达31.30m,基岩起伏对后续基础设计及抗浮设计均有较大影响,建议下一阶段勘察应对基岩起伏情况及风化球(孤石)进一步查明。

9.3.6 场地揭露有构造带分布,构造破碎带岩石破碎,裂隙发育,推测为富水带,后续开挖过程中可能会出现涌水等情况,建议下一步对构造带的分布及水文地质情况进行进一步查明。

9.3.7 建议下一阶段勘察场地清表后进行专门的场地气浓度测试。

9.3.8 因工程场区涉及国家公益林地以及土地赔偿问题,协调工作复杂,场地荔枝林和林木、灌木密集,部分钻孔未施工,建议场区具备施工条件后再进行补钻,同时建议本项目详勘工作开展前提前解决土地赔偿问题以及场区的清表工作,以便节约工期。

(2) 龙岗区档案馆建设工程（勘察）

中标通知书

标段编号：2019-440307-47-01-107688002001

标段名称：龙岗区档案馆建设工程（勘察）

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：660万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-05-20 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-27

查验码：9780985967386802

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

合同编号： KC-15096

建设工程勘察合同

(含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等)



工程名称： 龙岗区档案馆建设工程

工程地点： 横岗街道

发 包 人： 深圳市龙岗区建筑工务署

勘 察 人： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

署 2020 年 2 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

勘察人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理办法》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就龙岗区档案馆建设工程（勘察）事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙岗区档案馆建设工程（勘察）

1.2 工程地址：横岗街道

1.3 项目批准文件：深龙发改〔2019〕833号

1.4 概况：本项目位于龙岗区横岗街道，在红棉路与深坑路交汇处东南侧，临近六约新村、振业城住宅区等。项目将建成一座集档案储存、档案保管、地志展示、政务服务、图书阅览等多种功能为一体的综合体建筑。本项目计划总用地面积为8000平方米，现状为空地。项目总建筑面积为105160平方米，其中地上建筑面积为77160平方米，功能包含档案馆、方志馆、行政服务大厅以及龙岗区第二少儿馆等功能；地下建筑面积为28000平方米，主要功能为调剂书库、设备用房以及地下停车库。

1.5 工程投资额：约人民币（下同）109299万元（暂估）；资金来源：政府投资

二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后20日历天；

3.2 内业及报告编制：外业完成后10日历天。

3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 合同暂定价：人民币（大写）陆佰陆拾万元整（¥660万元）。计算办法详见通用条款6.1及合同专用条款6.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款6.2、7.1和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书；
- 2、本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

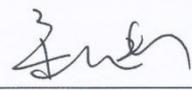
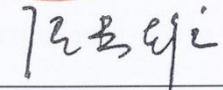
6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：	 深圳市龙岗区建筑工务署	勘察人（乙方）：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
	合同（盖章）		（盖章）
法定代表人		法定代表人	合同专用章
或		或	
其授权的代理人：		其授权的代理人：	
	(签字)		(签字)
		银行开户名：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
经办人：		银行账号：	44250100008600001334

合同签订时间： 2020 年 8 月 11 日

四、工作内容及要求

4.1 合同工作内容

4.1.1 勘察测量工作可包括：与本项目相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、土石方类别划分及计算、地下管线探测、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻等，具体内容在合同协议书和合同专用条款部分明确。

4.1.2 本合同岩土工程设计内容包括：（1）与主体设计单位进行设计范围划分，并在主体设计单位指导和总体负责之下完成有关高边坡支护、深基坑支护等岩土工程的专项设计；（2）地质灾害整治工程的设计；具体内容在合同专用条款部分明确。

4.1.3 地质灾害评估在工程报批阶段视国土主管部门要求定。

4.1.4 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。

4.2 总体要求

4.2.1 提交的勘察测量、岩土工程设计、地质灾害评估报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

4.2.2 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

4.3 具体要求

4.3.1 勘察测量

（1）在方案设计或扩初设计基本稳定后开展地形测量、地下管线探测、详细勘察等工作，进度要求在合同协议书部分明确；

（2）技术要求以主体设计单位提出并经甲方或勘察审查单位审查通过的勘察、测量任务书为准。乙方对该任务书有权提出合理化建议，但必须经审查后予以更改。

（3）勘察测量成果必须真实、准确地反映地上、地下情况、地质地理环境特征、岩土工程条件，为设计工作提供必须的参数、合理化建议。

（4）土石方工程中对于挖方区域应根据工程造价书编制需要，按土壤及岩石（普氏）分类表提交土石鉴定及类别划分专项报告。

（5）及时通知甲方并无条件配合相关单位进行各种检测工作（包括氨浓度检测）。

（6）现场钻探应有完整的照片及视频记录，照片记录内容包括钻探孔位置、深度等。视频内容包括每孔完整的取钻过程。乙方在开展勘察工作期间应写勘察日志，记录每日工作情况，每天将工作情况在微信群向甲方报告，报告内容包括人员、机械、每孔的取样情况。勘察工作完成后在甲方规定时间内完成勘察工作报告。



资质证书：综合甲级
证书编号：B144048265

工程编号：龙岗 202007
勘察、时间：一般、长期

龙岗档案馆项目详细勘察阶段 岩土工程勘察报告

项目编号：【SK-KC-2020-047】

总经理：唐伟雄
总工程师：李爱国
技术顾问：熊金安
项目负责人：龚旭亚
审定：齐明柱
复审：张波
审核：万国治
技术负责人：常菁菁

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：魏贤敏
注册号：19086-AY003
有效期至：至2022年12月

广东省建设工程勘察设计行业协会
注册土木工程师(岩土)魏贤敏
注册号：19086-AY003
有效期至：2022年12月

齐明柱
张波
万国治
常菁菁
郑浩洲
喻世明
广东省建设工程勘察设计行业协会
注册土木工程师(岩土)齐明柱
注册号：4404625-AY009
有效期至：至2020年12月

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

二〇二〇年七月



1 前言

经龙岗区建筑工务署公开招标,由我中标龙岗档案馆项目,按照设计单位深圳市华阳国际工程设计股份有限公司提出的《详细阶段岩土工程详细勘察任务书》等要求,遵照《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009版)等相关规范,我公司于2020年7月对本项目进行了详细勘察阶段岩土工程勘察工作。

1.1 工程概况

拟建项目位于深圳市龙岗区横岗街道,北临红棉路及在建地铁14号线,西面为现状山坡,植被覆盖,约100m处为深竹西路,东面为菜圃。北侧西北角现状为中铁六局项目部用地,东北角为社区服务中心用地。项目建设用地面积:7900m²,规划有1栋高层档案馆及裙楼,裙楼为行政服务大厅;场坪高程为74.0m,设4层地下室,地下室底板高程为55.2m,核心筒底板高程为54.8m。场地平整后,西侧红线处将形成垂直高度约8.0m左右的边坡;拟建建筑(构筑物)见下表1.1-1:

表 1.1-1 各拟建筑物一览表

序号	建筑物名称	层数(层/m)	地下室(层/m)	结构形式
1	行政服务大厅	5/23.6	4/18.8(核心筒区域)	框架结构
2	档案馆	23/99.3	19.2m)	核心筒-框架结构

本次勘察区域交通位置图见图(1.1-1)



图 1.1-1 场地交通位置图(摘自百度地图)

项目场地区域原有一栋未完工建筑物及其项目部,勘察进场前上部结构已拆除,勘察期间,场地部分区域填土含大量混凝土块及钢筋,以及一些裸露的钢筋混凝土桩,直径约1m,长度不明,推测为原建筑物结构底板及其桩基础。建筑物拆除前航拍见图1.1-2;



图 1.1-2 场地建筑物未拆除时航拍图

1.2 勘察等级

根据《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009年版)相关规定,该项目工程重要性等级为一级,场地等级及地基等级均为二级,岩土工程勘察等级为甲级。

1.3 勘察目的与技术要求

1.3.1 勘察目的

详细勘察阶段主要目的为查明场地工程地质条件,为设计提供依据及岩土参数,对基础工程、工程降水和不良地质作用的防治等提出建议。

1.3.2 勘察任务和要求

根据设计单位提供的勘察任务书,技术要求如下:

- (1) 提供满足设计、施工所需的岩土工程资料和参数,查明场地内地层结构分布规律及岩土工程特性,提供物理力学指标,确定地基承载力;
- (2) 查明场地和地基的稳定性,地层结构、持力层和下卧层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等;查明对建筑有影响的不良地质作用的类型、成因、分布范围、发展趋势和危害程度,提出整治方案和建议;
- (3) 查明地下水类型、埋藏条件、补给及排泄条件、初见及稳定水位;提供各主要地层的渗透系数;提供地下水位及变化幅度,结合地下室埋深、场地高差变化情况以及上部荷载条件,建议分区提供抗浮设计水位取值,并提供用于设置抗浮桩或抗浮锚杆的设计计算参数。判定

10 结论与建议

(1) 本次勘察为对龙岗档案馆项目详细勘察阶段岩土工程勘察工作, 根据《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009年版)相关规定, 该项目工程重要性等级为一级, 场地复杂程度等级及地基复杂程度等级为二级, 岩土工程勘察等级为甲级。

(2) 据本次勘察, 场地内地层自上而下为人工填土层、中更新统残积土层、下伏基岩为侏罗系塘屋组(J_{1st})石英砂岩。场区的区域地壳稳定性等级属基本稳定区, 总体评价本项目拟建场地为较适宜。

(3) 根据快速测试成果并结合国家标准《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010, 2016年版): 勘察场地设计地震分组为第一组, 场地抗震设防烈度为7度, 设计基本地震加速度值为0.10g, 场地类别为II类, 设计特征周期为0.35s。场地内无可液化土层, 综合评定场地位于对建筑抗震一般地段。

(4) 根据《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009年版)中有关规定判定: 按环境类型, 地下水对混凝土结构具微腐蚀性; 按地层渗透性, 地下水对混凝土结构具弱腐蚀性; 在长期浸水条件下, 水对钢筋混凝土结构中钢筋具微腐蚀性, 在干湿交替条件下, 水对钢筋混凝土结构中钢筋具微腐蚀性。场地地下水位以上的土对混凝土结构具有微腐蚀性; 对钢筋混凝土结构中钢筋具微腐蚀性; 对钢结构(按PH值判定)具有弱腐蚀性。地下水以下的土的腐蚀性以地下水的腐蚀性为准。

(5) 档案馆共23层, 高99.3m, 地下室4层, 深度18.8m, 地下室底板高程为55.2m, 核心筒底板高程为54.8m。拟建建筑物为高层, 所需荷载较大, 根据本次勘察揭露的稳定中、微风化石英砂岩埋深基础选型与设计分为天然地基区域(I₁区、I₂区)及桩基础区域(II区)。天然地基区域(I₁区): 基坑开挖后, 基底土层为中、微风化石英砂岩, 建议以中、微风化石英砂岩作为天然地基持力层。

天然地基区域(I₂区): 基坑开挖后, 基底土层多为强风化石英砂岩, 底板以下中、微风化石英砂岩埋深小于3.0m, 建议将强风化石英砂岩挖除后以中、微风化石英砂岩作为天然地基持力层。

桩基础区域(II区): 基坑开挖后, 基底土层为全、强风化石英砂岩, 底板以下中、微风化石英砂岩埋深大于3.0m, 建议采用桩基础, 以中、微风化岩做为桩端持力层。

(6) 设计除了考虑施工期间的临时抗浮稳定问题外, 还需考虑地下室的永久性抗浮问题, 当抗浮不满足要求时建议采用抗浮锚杆、抗浮桩(抗浮桩可与工程桩相结合)或其它有效方式进行抗浮处理。

结合勘察资料, 综合考虑场地周边环境及雨季水位变化等因素, 建议抗浮设计水位北侧裙楼区域抗浮水位按高程73.0m进行设计, 主楼区域西侧边坡按高程73.0m, 东侧平地区域按高程72.0m进行设计, 当周边环境以及设计场坪高程有较大变化时, 应重新进行抗浮水位取值。(当有条件时, 建议进行长期水位观测, 对抗浮设防水位建议值进行校核)。

(7) 结合勘察资料, 根据开挖深度、周边环境和地层情况, 以及基坑安全等级为一级, 建议先将场地整平至场坪高程后在进行基坑开挖, 建议采用排桩加内支撑的支护型式, 桩间采用

荤素咬合桩或高压旋喷桩方式进行止水, 也可采用地下连续墙加内支撑的形式进行支护, 具体支护形式建议由专业公司进行支护设计。

(8) 本场地西侧为现状山体, 场坪后将出现高度约8m左右的垂直边坡, 建议对该边坡进行专项边坡勘察后由专业公司进行边坡支护设计。

(9) 本次勘察实际完成钻孔36个, 未完成钻孔10个, 未完成钻孔编号为ZK1~ZK9、ZK12, 其中ZK1~ZK9位于中铁六局项目部中, ZK12位于斜坡上, 经业主及设计同意本次不施工。建议在条件允许时进行详勘补勘。

(10) 场地上原有建筑拆除后, 原建筑物的基桩以及结构板未全部拆除, 根据现场揭露的桩头, 直径约1.0m, 深度不明, 现场可见桩头数约20根左右, 具体桩数未知, 基坑开挖时, 可能实际拆除工程量和预计拆除工程量有较大出入。

(11) 地层连线根据钻孔资料按一般规律进行推测, 由于岩土层的不均一性及风化差异, 钻孔间出现地层界线与推测结果存在差异是可能的。施工时需引起足够重视, 建议在施工圈完善后进行详勘补勘工作以及加强监控工作, 以确保保持力层判断的准确。



深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 Shenzhen Geotechnical Investigation & Engineering Group Co., Ltd.

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司土工试验报告(一)

第 1 页 共 1 页

Table with columns for soil sample information (number, depth, state), soil composition (%), and physical/chemical properties (density, moisture, plasticity, etc.). Includes a 'Remarks' section at the bottom.

说明: 一、①本报告只对来样负责; ②未经本公司书面批准, 不得复制或检测或报告(完整复制除外)。 二、检测过程中特殊情况说明: 三、附件: 无 检测单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 地址: 深圳市龙岗区龙岗大道... 电话: 0755-83927734 报告批准: 郭建群 报告日期: 2020.07.28 试验日期: 2020.07.21 签字日期: 2020.07.28 报告日期: 2020.07.28 图号: 龙岗202007-2

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
水质分析报告

第 1 页 / 共 2 页

委托单位:	深圳市龙岗区建筑工务署					
工程名称:	龙岗档案馆					
报告编号:	SK-SF-2020-125	执行标准:	YS/T 5226-2016			
样品编号:	412	分析日期:	2020.07.20			
钻孔编号:	ZK34	报告日期:	2020.07.21			
取样深度(m):	12.2-12.4	描述:	透明			
分析项目	$\rho(A_mB_n)$		分析项目	$\rho(B^{2+})$		C(1/2B ²⁺)
	(mg/L)			(mg/L)		
总硬度	49.34	阳	Ca ²⁺	15.44	0.77	
暂时硬度	38.12	高	Mg ²⁺	2.61	0.21	
永久硬度	11.22	子	NH ₄ ⁺	0.00		
负硬度	0.00		K ⁺ +Na ⁺	55.55	2.31	
总碱度	38.12	钙	Cl ⁻	31.70	0.89	
酚酞碱度	0.00	计	SO ₄ ²⁻	79.00	1.64	
总酸度	18.23		HCO ₃ ⁻	46.47	0.76	
矿酸度	0.00	阴	CO ₃ ²⁻	0.00	0.00	
游离CO ₂	16.03	离	OH ⁻	0.00	0.00	
侵蚀性CO ₂	12.93	子				
pH	6.50		矿化度	207.53		
分析说明	1. 碱度、酸度和硬度均以CaCO ₃ 计, K ⁺ +Na ⁺ 按差减法计算。					
	2. 本报告只对来样负责。					
	3. 未经本院批准,不得复制或检测证或报告(完整复制除外)。					
	4. 其它					
	5. 检测单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 地址: 深圳市龙岗区丹竹头龙珠东一巷9号1号楼3楼 电话: 0755-83932734					

试验: 吕秀宾

审核: 曾理华

批准: 曾理华

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
水质分析报告

第 2 页 / 共 2 页

委托单位:	深圳市龙岗区建筑工务署					
工程名称:	龙岗档案馆					
报告编号:	SK-SF-2020-125	执行标准:	YS/T 5226-2016			
样品编号:	413	分析日期:	2020.07.20			
钻孔编号:	ZK20	报告日期:	2020.07.21			
取样深度(m):	14.4-14.6	描述:	透明			
分析项目	$\rho(A_mB_n)$		分析项目	$\rho(B^{2+})$		C(1/2B ²⁺)
	(mg/L)			(mg/L)		
总硬度	38.59	阳	Ca ²⁺	12.51	0.62	
暂时硬度	38.12	高	Mg ²⁺	1.78	0.15	
永久硬度	0.47	子	NH ₄ ⁺	0.00		
负硬度	0.00		K ⁺ +Na ⁺	51.02	2.13	
总碱度	38.12	钙	Cl ⁻	28.45	0.80	
酚酞碱度	0.00	计	SO ₄ ²⁻	64.00	1.33	
总酸度	31.50	阴	HCO ₃ ⁻	46.47	0.76	
矿酸度	0.00	离	CO ₃ ²⁻	0.00	0.00	
游离CO ₂	27.69	子	OH ⁻	0.00	0.00	
侵蚀性CO ₂	2.87					
pH	5.81		矿化度	180.99		
分析说明	1. 碱度、酸度和硬度均以CaCO ₃ 计, K ⁺ +Na ⁺ 按差减法计算。					
	2. 本报告只对来样负责。					
	3. 未经本院批准,不得复制或检测证或报告(完整复制除外)。					
	4. 其它					
	5. 检测单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 地址: 深圳市龙岗区丹竹头龙珠东一巷9号1号楼3楼 电话: 0755-83932734					

试验: 吕秀宾

审核: 曾理华

批准: 曾理华

图号: 龙岗202007-3



(3) 桂园中学改扩建工程勘察

中标通知书

标段编号: 44030320190057001001

标段名称: 桂园中学改扩建工程(勘察)

建设单位: 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 541.315500(暂定价)

中标工期: 30天

项目经理(总监):

本工程于 2019-10-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

何晓

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-27

建

查验码: 2798545366262716

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市罗湖区建设工程勘察合同



工程名称：桂园中学改扩建工程（勘察）

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室

勘 察 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签订日期：2019年11月27日

签订地点：深圳市罗湖区



根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国测绘法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家有关法律、法规规定，结合本工程的具体情况，为明确双方权利义务，确保工程勘察质量，经发包人与勘察人双方协商一致，就发包人委托勘察人承担桂园中学改扩建工程项目的勘察工作相关事宜签订本合同，以供共同遵守。

第一条 签约主体

1.1 签约主体名称及住所

发包方（以下称“甲方”）：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室

住所：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 22 楼

勘察人（以下称“乙方”）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（法定代表人：

唐伟雄）

住所：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦

甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定，依法将本项目移交给深圳市罗湖区建筑工务局或其他单位时，接收单位依法自接收该项目起成为本合同的甲方，承受相关法律法规规定和本合同约定的关于甲方的全部权利义务，甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，且甲方的全部权利义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示同意完全接受上述权利义务的转移，并承诺不就此向甲方或接收单位提出任何异议、补偿、索赔要求。乙方同意无条件向权利义务转移后的甲方继续履行合同乙方义务，直至合同履行完毕。

1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定勘察资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

1.3 甲方代表和乙方代表

甲方授权 杜江鑫（联系地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 22 楼）为本合同勘察工作的甲方代表，负责就本项目的勘察事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料；

乙方授权 张波（性别：男，职务：副经理，联系方式：13823715504，联

系地址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 401，邮箱：27450696@qq.com）
为本合同勘察工作的乙方代表，负责就本项目的勘察事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

第二条 工程概况

2.1 工程名称

工程名称：桂园中学改扩建工程（勘察）

2.2 工程地点

工程地点：深圳市罗湖区

第三条 合同内容

3.1 工作内容

（1）甲方委托乙方承担项目的岩土工程勘察、工程测量等勘察工作，具体包括但不限于以下内容：

- 岩土工程勘察；
- 1:500 数字化地形图测量；
- 周边建筑基础资料收集；
- 近点拍摄周边建筑物现状；
- 地下管线探测；
- 施工控制点放线；
- 地上障碍物查丈及苗木清点等。

（2）按照法律、法规等相关规定，并结合本项目的具体情况和甲方的需求，编制勘察文件及相关成果资料并依照本合同的要求及时提交。

3.2 工作范围

勘察工程的具体范围和工作量以甲方提供的相关技术要求为准。

甲方有权根据项目的实际情况调整勘察范围、勘察内容和工期，乙方承诺放弃任何索赔权利。

7	以上各项的电子数据光盘	套	2
---	-------------	---	---

第七条 勘察成果验收

乙方应按照勘查审查结果修改完善勘查成果。乙方向甲方提交勘察成果资料后，甲方应在 14 日内对勘察成果申请验收，甲方应书面通知乙方验收结果。验收不合格的，乙方须按照甲方的要求在限定期限内修改直至审查合格。

第八条 收费标准和合同价

8.1 合同价

(1) 本合同勘察费执行“8.2”的收费标准，并按照“9.1”标准进行结算和“9.2”的标准进行支付。本项目的勘察合同总费用暂定为人民币（大写）伍佰肆拾壹万叁仟壹佰伍拾伍圆整（小写：¥ 541.3155 万元）

(2) 本合同采取固定价，本项目的勘察合同价款为人民币（大写）_____万元（小写：¥_____元）。

8.2 收费标准

(1) 参照《工程勘察设计收费管理规定》及其附件《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》（计价格[2002]10 号）规定的标准计取，计算过程均不考虑工程复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数及其它因素引起的勘察费调整。缺项部分按《深圳市工程设计、岩土工程测绘收费标准》（1999 年修订版）取费且不进行任何系数调整，不设下浮率。

(2) 周边建筑基础资料收集、近点拍摄周边建筑物现状费等费用已包含在工程勘察合同费用中，不再单独计费。

(3) 乙方根据勘查审查结果修改完善勘查成果的工作费用已包含在工程勘察合同费用中，不再单独计费。

(签署页)



甲方：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室

乙方：深圳市勘察测绘院（集团）

(盖章)

(盖章)

项目负责人（签字）：

项目负责人（签字）：

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

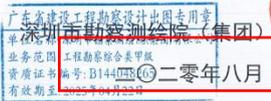
或委托代理人：（签字）

标段信息1			
标段编号:	44030320190057001001		
标段名称:	桂园中学改扩建工程(勘察)		
递交投标文件截止时间:	2019-10-31 18:00		
招标部分估价:	541.3155 万元	计划总投资:	73000 万元
本次招标内容:	主要是对罗湖区桂园中学改扩建工程进行勘察,勘察内容包括但不限于工程地质勘察、工程测量、地下管线探测等,以及按国家有关报告编制和勘察规程规范的要求应由勘察单位完成的工作,提交报甲方认可的勘察审查机构审核通过及备案的勘察成果,提供施工配合等后续服务,并按符合国家和地方现行规范、规程、标准的规定出具勘察报告。勘察工程的具体范围和工作量以甲方提供的相关技术要求为准。		
工程地址:	深圳市罗湖区		
评标方法:	定性评审法	定标方法:	直接票决
是否接受联合体投标:	否	投标保证金:	0 万元
投标文件递交地点:	详见招标文件		
项目概况:	<p>本项目占地面积24244平方米,拟新建建筑面积72001平方米,总高度24米的中学。建设内容:拆除第一教学楼,行政办公楼,第二教学楼等D级危房校舍;2.将原南北向足球场篮球场改为东西向,移至第一教学楼、第二教学楼及行政楼位置;3.在原篮球场位置新建两栋6层教学楼在新建教学楼间每层用连廊相接。连廊间每层设教师办公室;4.在原网球场位置新建15层综合楼满足行政办公及实验室功能室配套。并设置800人的报告厅;5.在新建足球场东西两侧分别加建汽车及人行地下通道至新建综合楼处。解决人车分离的安全问题;6.综合考虑新建筑与原建筑外立面改造及广场地面、绿化改造。</p>		
企业资质要求:	无		
其他资质:	投标人须同时具备建设行政主管部门颁发的工程勘察专业类岩土工程(勘察、物探)甲级以上资质和工程测量乙级资质,或具备工程勘察综合类甲级资质		
项目负责人资格:	岩土高级工程师或国家注册土木工程师(岩土专业)		

深圳市桂园中学改扩建工程详细勘察阶段 岩土工程勘察报告

项目编号：【SK-KC-2019-098-2001】

总经理：唐伟雄
总工程师：李爱国
技术顾问：熊金安
项目负责人：龚旭亚
审定：龚旭亚
复审：陈安平
审核：张波
技术负责人：叶亮春
杨军贤



深圳市桂园中学改扩建工程详细勘察阶段岩土工程勘察报告

1 前言

根据公开招标结果，受深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室的委托，按悉地国际设计顾问(深圳)有限公司提出的《深圳市桂园中学改扩建工程详细勘察技术任务书》要求，并遵照《岩土工程勘察规范》GB 50021-2001(2009年版)等规范，我公司于2020年7月28日至8月22日对拟建的深圳市桂园中学改扩建工程进行了详细勘察阶段岩土工程勘察工作。我司曾于2019年12月对拟建的深圳市桂园中学改扩建工程进行了初步勘察阶段岩土工程勘察工作，并提交了勘察报告(工程编号：罗湖II201904)。

本项目在勘察过程中，得到了深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室、悉地国际设计顾问(深圳)有限公司和深圳市桂园中学的大力支持和帮助，特此致谢!

1.1 工程概况

深圳市桂园中学位于罗湖区笋岗东路以南，宝安南路以东，桂园北街以北，桂园中学创办于1984年，占地面积23957m²，位置交通较便利，具体位置见项目区域位置图(图1.1)。



图 1.1-1 场地交通位置示意图(摘自百度地图)

拟改扩建(构)建筑物如下表 1.1-1 所示。本次改扩建工程用地面积 23957m²，总建筑面积 50480m²。本项目分两期施工：其中一期西侧紧邻住宅区(7层民房)，西北侧靠近华凯大厦和深圳市石化集团有限公司，南侧紧邻松园东巷，东侧紧邻二期用地，一期施工期间二期用地原有建筑保留继续使用，待一期建筑投入使用后二期施工前再进行拆除；二期西侧为一期用地，北侧为一期用地和保留建筑物，东侧为住宅区(7层民房)，南侧紧邻松园东巷，一期基坑面积为 9251.80m²，周长为约 495m；二期基坑面积为 8491.3m²，周长为 372.5m；

表 1.1-1 拟建建筑物一览表

序号	建筑物名称	设计地坪标高(m)	层数(地上)	地下室深度(m)、层数	高度(m)	建(构)筑物等级	建(构)筑物类型	对差异沉降敏感程度	基础类型	预计埋深(m)
1	教学楼	8.15m左右	5	10.8m、两层	21.850	一级	框架	敏感	天然基础	12.5m
2	教学楼	8.15m左右	6	10.8m、两层	23.935	一级	框架	敏感	天然基础	12.5m

1.2 岩土工程勘察等级

按《岩土工程勘察规范》GB 50021-2001(2009年版)的划分标准，拟建工程建筑重要性等级为一级，场地复杂程度等级为二级场地(中等复杂场地)，地基的复杂程度等级为二级地基(中等复杂地基)，综合判定，本项目岩土工程勘察等级为甲级。

1.3 勘察目的及技术要求

1.3.1 勘察目的

本次勘察为详细勘察阶段，勘察目的是对建筑地基做出岩土工程评价，提供设计和施工所需的岩土参数；并对地基类型、基础型式、地基处理、基坑支护、工程降水等提出建议。

1.3.2 勘察技术要求

本次勘察技术要求由悉地国际设计顾问(深圳)有限公司提出，具体要求详见《深圳市桂园中学改扩建工程详细勘察技术任务书》，其中如下：

- (1) 对建筑地基做出岩土工程评价，并对地基类型、基础型式、地基处理、基坑支护、工程降水等提出建议；
- (2) 查明不良地质作用的类型、成因、分布范围、发展趋势和危害程度，提出整治方案的建议；
- (3) 查明建筑范围内岩土层的类型、深度、分布、工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力；
- (4) 查明地下水的埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度，判定地下水和对建筑材料的腐蚀性；评价地下水对桩基设计和施工的影响；
- (5) 查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物，(包括原有建筑的基础情况)；
- (6) 提供抗震设计需要的场地卓越周期，平均剪切波速值，抗震液化判定和建筑场地类别和地基的抗震效应。

1.4 勘察执行技术标准

- 1.4.1 勘察执行标准、规程及参考手册

时进行分析,指导施工,发现异常情况及时通报相关单位,以便采取措施,防止事故发生。

8.5 由于勘察精度及客观条件限制勘察受阻可能导致的工程变更风险

本次勘察为详细勘察阶段岩土工程勘察,钻孔间距为15-20m,根据钻探结果,虽未揭露风化球、溶洞、断层等不良地质作用,但由于勘察精度原因,不良地质作用仍可能存在,施工时应加强桩基验收工作已确保工程质量。

9 结论

(1) 本次勘察为深圳市桂园中学改扩建工程的详细勘察,工程重要性等级为一级,场地复杂程度等级为二级,地基复杂程度等级为二级,综合判定本工程勘察等级为甲级。

(2) 本工程场地总体较平,原始地貌为冲积阶地。现状场地已整平,本次勘察测得各孔口高程在7.59~7.93m之间。根据工程地质调查及钻探结果,拟建场地内未发现地面沉降、滑坡和崩塌、泥石流、采空区、活动断裂等不良地质作用和地质灾害;钻探中未揭露到地下人防工程、坑道、墓穴、枯井等地下埋藏物。

(3) 据《中国地震动参数区划图》GB18306-2015、《建筑抗震设计规范》GB50011-2010(2016年版)、《建筑工程抗震设防分类标准》GB 50223-2008,本场地抗震设防类别为重点设防类(乙类),抗震设防烈度为7度,设计地震分组为一组,设计基本地震加速度值为0.10g,设计特征周期为0.35s。此项目为学校工程,应按照相关规范及文件进行设防。场地原始地貌为冲洪积平原,后经人工堆填整平,现状为水泥路面及绿化地,本场地划分为对建筑抗震一般的地段。根据《深圳市区域稳定性评价》报告,本场地属于III12-3罗湖基本稳定段,场地稳定性为基本稳定,综上所述,场地稳定性较好,较适宜建筑。

(4) 本场地的粉砂层不具有液化性。

(5) 测得钻孔混合稳定水位埋深为1.60~4.30m之间,混合稳定水位高程为3.48~6.30m。根据《岩土工程勘察规范》GB50021-2001,2009年版中有关规定判定:拟建场地地下水在强透水层中对混凝土结构具弱腐蚀性,在弱透水层中对混凝土结构具微腐蚀性;对钢筋混凝土结构中钢筋在长期浸水条件下具有微腐蚀性,在干湿交替条件下具有微腐蚀性。拟建场地地下水以上的土层主要为素填土、粉质黏土,可知在B环境下,地下水以上的土层对混凝土结构具中腐蚀性;对钢筋混凝土结构中钢筋具有微腐蚀性;对钢结构具有中腐蚀性(仅考虑了pH值)。需注意的是钻孔XZK11、XZK14地下水以上土壤易溶盐取样分析结果较异常,PH值较低,判定该区域地下水以上的水在弱透水性层中对混凝土结构具中腐蚀性,对钢结构具中腐蚀性(根据pH值判定),考虑钻孔XZK11、XZK14距离较近,以上原因可能是钻孔XZK11、XZK14附近有一化粪池,地下水以上土壤受化粪池污染导致。建议施工前再取样进行复核。

(6) 根据场地工程地质条件,结合拟建建筑物的规模特征等,考虑建筑物竖向荷载不大,建议采用天然地基,基础形式有筏板基础、箱形基础等补偿基础,此时设计应进行承载力及沉降变形验算,当不能满足要求时,需采用其他基础形式(如桩基础)。对于在场地北侧开挖后为中、微风化岩出露或埋藏较浅处可采用天然地基独立基础(或墩基础)。当不能满足浅基础形式要求时,建议桩基础采用旋挖灌注桩或冲孔灌注桩,以中风化或微风化混合岩作为桩端持力层。

(7) 本基坑开挖深度约10.45m~10.65m,基坑侧坑壁土层自上而下主要为:第四系人工填土层(填土:①1)、第四系全新统冲洪积层(粉质黏土:②1、粉砂:②2)、第四系上新统冲洪积层(砾砂:③3)、第四系中更新统残积层(砂质黏土:④)、全、强、中、微风化岩(地层编号:(35)、(35)、(35)、(35))。由于本基坑四周均有建、构筑物,不具放坡条件,

且考虑止水效果,建议采用排桩加内支撑,或者咬合桩加内支撑进行支护。

(8) 设计地面高程为8.15m,建议抗浮设计水位按设计室外地坪高程以下1.0m考虑,即设计抗浮水位高程为7.15m。如有条件时,建议进行长期水位观测,对建议的抗浮设防水位进行校核。对采用天然地基的地下室区域,建议采用锚杆或抗拔桩进行抗浮;在采用桩基础的地下室区域,则采用抗拔桩进行抗浮。

(9) 地下室轮廓线四周现状道路和建筑物较近,开挖降水过程中可能影响现状道路及建筑物的稳定性,施工时应进行必要的施工监测,并对邻近建筑、道路、地面、管线沉降等进行观测。另外,施工前应调查清楚工程影响范围的供水、污水、电力等地下管线的具体位置及埋深,以保证在施工过程中地下管线的正常使用和施工安全,并做好应急安全措施。开挖过程中,应严格按照监测方案中的监测项目和监测频率进行监测,并对监测数据及时进行分析,指导施工,发现异常情况及时通报相关单位,以便采取措施,防止事故发生。

(10) 剖面图中两钻孔之间的土层连线,为推测地层线,其精度仅供基础设计时参考使用,不可作为施工控制依据。实际施工中,应遵循“信息化施工”,当发现实际情况与勘察资料有差异,应及时通知勘察与设计单位,对地质情况进行修正。基于顶板等高线图系根据钻探见及的最高中风化岩顶面绘制并用插值法推测及网格化处理而成,仅供参考。

(11) 风化岩层中,存在软硬互层现象,例如全风化岩夹强风化岩,强风化岩夹中风化岩,施工时需引起足够重视,建议在施工期间增加超前地质预报(超前钻等)工作以及加强桩基工作,以确保持力层判断的准确。



(4) 西方美术馆（暂定名）项目勘察

中标通知书

标段编号：2107-440311-04-01-215258001001

标段名称：西方美术馆（暂定名）项目勘察

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：448.500000万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

文陈
印曼

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-26

查验码：7113621237492215

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



45 KC

副本

GMGCKC-2021-01

工程编号：_____
合同编号：光建勘察[2021]26号

深圳市光明区建设工程 勘察合同



工程名称：西方美术馆（暂定名）项目勘察

工程地点：深圳市光明区

甲方：深圳市光明区建筑工务署

乙方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



2021 年版

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：西方美术馆（暂定名）项目勘察

1.2 工程建设地点：深圳市光明区

1.3 工程规模、特征：本项目位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，靠近地铁6号线光明站，项目占地面积53010.15平方米，总建筑面积为132846平方米，项目定位为展示西方优秀艺术的美术馆，主要建设内容包括固定陈列展区、主题流动展区、配套服务用房、地下车库及设备用房等。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.4.3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。

1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区桩基，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。原则上不得采用超前钻，荷载较大的桩基础、河道桥梁一桩一孔等特殊情况下，需经过监理和甲方书面同意后方可实施。

1.4.6 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

1.4.8 地质灾害危险性评估：在地质灾害易发区内进行工程建设，必须在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；在地质灾害易发区内进行城镇和村庄总体规划时，必须对规划和建设区进行地质灾害危险性评估。

1.4.9 土壤氡浓度检测：查明场地范围内土壤氡的浓度。

1.4.10 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

勘察工作范围与技术要求详见设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书及其技术要求为准。

1.5 勘察暂估工作量：工程测量（其中：地形测量面积 100000 平方米、地下管线探测口面积或口长度 8370口平方米或7米、施工控制测量点 6 个、红线点测放 25 个），工程地质（或岩土工程）勘察（其中：

工程地质测绘 100000 平方米、工可（钻孔）钻探进尺 1 个（米）、初勘（钻孔）钻探进尺 43 个（米）、详勘（钻孔）钻探进尺 149 个（米）、抽水试验、施工勘察（或超前钻探）（钻孔）钻探进尺 1 个（米），水文地质勘察（其中：水文地质测绘 1 平方千米）、土壤氡浓度检测 530 项（点），地质灾害危险性评估点，其它 1。

第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同的合同条件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及补遗；
- (4) 投标书及其附件；
- (5) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。上述合同文件包括当事人就该合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第三条 勘察工作的依据

- 3.1 工程批准文件（复印件），以及用地范围图等批件（复印件）。
- 3.2 工程勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图。
- 3.3 勘察测绘行业相关技术规范

第四条 勘察成果

4.1 乙方负责向甲方免费提交勘察成果文本文件十二份，电子文件六份；若甲方要求增加勘察成果文本文件的份数，乙方不再另行收费。

4.2 乙方所提交勘察成果资料包括：岩土工程勘察报告水文地质勘察报告物探成果报告测量技术报告相关图纸电子数据光盘其他：_____ / _____

成果质量：乙方向甲方提交勘察成果质量应符合相关技术标准和深度规定，且满足合同约定的质量要求。双方对成果质量有争议时，由双方认可的第三方专业机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任份额各自承担。

4.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果文件验收的，甲方应及时组织验收。验收合格标准：施工图审查机构审查合格甲方验收合格其他验收方式：_____ / _____

4.4 勘察作业过程录相视频和拍照数据电子光盘两份。

第五条 工期、质量标准

5.1 乙方应在接到中标通知书（或得到开工通知）之日算起的 20 个日历天内提供工程物探报告，

10个日历天内提供工程测量报告，在20个日历天内提供工可勘察报告，在20个日历天内提供初勘报告，在收到详勘任务书后30个日历天内提供详勘报告，在得到施工勘察（超前钻探）开工通知后__个日历天内提供施工勘察（或超前钻探）报告，在得到开工通知10日内提交土壤氨浓度检测报告。

如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

5.2 质量标准：合格 其他：_____ / _____

第六条 合同价

6.1 合同总价暂定为448.50万元（其中：工程测量__万元（含地形测量__万元、地下管线探测__万元、施工控制测量__万元、红线点测放__万元）；工程地质（或岩土工程）勘察__万元（其中：工可钻探__万元、初勘__万元、详勘__万元、抽水试验__万元、施工勘察（或超前钻探费__万元）；水文地质勘察__万元（其中：水文地质测绘__万元、工可勘察__万元、初勘__万元、详勘__万元、抽水试验__万元）；土壤氨浓度检测__万元；其它__万元。

□6.2 本项目地下管线、构筑物 and 障碍物工程物探为一项工作，该项工作不考虑地下管线（包括给水、排水、电力、通讯、燃气等所有地下管线）和设施等埋藏物的复杂程度，采用固定总价，该价已包括为查明给定范围内地下埋藏物及构筑物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。【固定总价参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）确定】

□6.3 地形测量采用固定总价，该价格为完成甲方指定范围内地形测量并取得合格的地形测量成果所涉及的人员、仪器等全部费用。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。固定总价参照《测绘生产成本费用定额》（2009年版）确定。

6.4 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大工程物探范围时，甲方将不考虑地下埋藏物情况或地质情况的影响，采用综合单价对扩大范围的工程物探工作进行计费。

综合单价 = 固定总价（6.1、6.2条确定）÷地下管线、构筑物和障碍物工程物探面积（1.5条确定）。

该综合单价已包括为查明地下埋藏物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。

6.5 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大地形测量范围时，甲方将不考虑地形因素等的影响，采用综合单价对扩大范围的地形测量工作进行计费。

综合单价 = 固定总价（6.1、6.3条确定）÷地形测量面积（1.5条确定）。

6.6 岩土工程勘察不考虑初勘、详勘，不考虑土层、岩层的分类，采用每延米综合单价法，综合单价为__元/米，该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。（超前钻收费与详勘服务费一致）【综合单价

12.6 若乙方未落实《关于加强道路挖掘管理提升市政工程安全文明标准化施工水平的若干措施（试行）》关于全面落实地下管线保护“6个100%”措施的要求，甲方将严格根据《关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施（试行）的实施细则》（深建规〔2019〕2号）中关于未落实地下管线、设施保护“6个100%”措施的规定，由建设行政主管部门对乙方及相关责任人员进行黄色警示，将黄色警示信息纳入建筑市场主体诚信管理。

第十三条 补充协议

本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 争议解决

本合同发生争议，甲方、乙方应依据第十五条及时协商解决，协商或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议：

提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）仲裁；

向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 生效

本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式拾份，甲方伍份、乙方伍份。

甲方：深圳市光明区建设工程工务署

(盖章)

地址：光明区华夏二路上发大厦

法人代表或授权代理人签字：

开户银行： /

帐号： /

日期： 2021 年 11 月 24 日

委托代理人： /

电 话： /

传 真： /

开户银行： /

帐 号： /

邮 政 编 码： 518017

乙方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

(盖章)

地址：深圳市福田区上步中路1043号

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：建设银行景苑支行

帐号：44250100008600001334

日期： 2021 年 11 月 24 日

委托代理人： /

电 话： 83755160

传 真： 0755-83755537

开户银行：建设银行景苑支行

帐 号： 44250100008600001334

邮 政 编 码： 518028



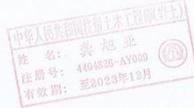
资质证书：综合甲级
证书编号：B144048265

工程编号	光明 202207
密级·时间	一般·长期

西方美术馆（暂定名）项目详细勘察阶段 岩土工程勘察报告

项目编号：【SK-KG-2021-078-2201】

总经理：唐伟雄
 总工程师：李爱国
 项目负责人：龚旭亚
 审定：郑勇芳
 复审：张波
 审核：万国治
 技术负责人：席毅武 邓汉洋
 孙震鑫 叶亮春



深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

二〇二二年六月



1 前言

根据公开招标结果，受建设单位深圳市光明区建筑工程署委托，按照全过程咨询单位江苏建科工程咨询有限公司提供的勘察任务书，遵照《岩土工程勘察规范》GB 50021-2001（2009年版）等相关规范，我司于2022年5~6月对拟建西方美术馆（暂定名）项目进行了详细勘察阶段岩土工程勘察工作。

我司曾于2021年11月对拟建西方美术馆（暂定名）项目进行了初步勘察阶段岩土工程勘察工作（报告名称：《西方美术馆（暂定名）项目初步勘察阶段岩土工程勘察报告》，工程编号：光明202121）。

1.1 工程概况

拟建项目位于深圳市光明区新湖街道狮山三街及在建光耀大道北侧，场地西侧为林地，东侧及北侧临近茅洲河一级河流楼村水，东侧与在建深圳科技馆隔河相向。场地周边临近地铁6号线光明站，交通较便利。场地交通位置见图1.1-1。

项目占地面积53004.73 m²，总建筑面积为135000 m²。项目定位为展示西方优秀艺术的美术馆。拟建（构）筑物地上6层（局部1层），地下室2层（局部1层），总高度47.5 m，设计地坪标高18.80 m，1层地下室设计底板高程为13.4 m，2层地下室设计底板高程为8.7 m。本项目为钢框架-钢筋混凝土剪力墙混合结构体系，对差异沉降敏感，单位荷载200kPa，单柱荷载10000kN，场地范围内整体地势较为平整。



图 1.1-1 场地交通位置图（摘自百度地图）



图 1.1-2 项目建成效果图（镜向西北）

1.2 勘察等级

按《岩土工程勘察规范》GB 50021-2001（2009年版）的划分标准，拟建工程重要性等级为一级，场地复杂程度等级为二级场地（中等复杂场地），地基复杂程度等级为一级地基（复杂地基），综合判定本项目岩土工程勘察等级为甲级。

1.3 勘察目的与技术要求

1.3.1 勘察目的

本次勘察为详细阶段勘察，主要目的是详细查明场地工程地质与水文地质条件，为工程设计和施工提供依据。

1.3.2 勘察技术要求

根据勘察任务书，本次勘察的技术要求如下：

- 查明不良地质作用的成因、类型、分布范围、发展趋势及危害程度，并提出评价与整治所需的岩土技术参数和整治方案建议；
- 查明拟建物范围内各层岩土的类型、结构、厚度、工程特性，计算和评价地基的稳定性和承载力，提供地基变形计算参数，其中应包括钻孔深度范围内所有岩土层的压缩模量 E_s 和变形模量 E_0 ；
- 划分场地土类型和场地类别，分析预测地震效应，判定饱和砂土或粉土的地震液化情况，并应确定液化指数和液化等级；
- 查明地下水的性质，评价场地内地下水、土对砼、砼中钢筋、钢构件的腐蚀性；
- 判定地基土及地下水在建筑施工和使用期间可能产生的变化及其对工程的影响，提出防治措施和建议；
- 查明暗浜、沟、塘、池、井、墓穴、防空洞和孤石等不利埋藏物；
- 查明岩、土体的物理力学性质，提供设计所需的计算参数；

13 结论与建议

13.1 结论

(1) 本次勘察为西方美术馆(暂定名)项目详细勘察阶段岩土工程勘察工作,根据《岩土工程勘察规范》GB50021-2001(2009年版)相关规定,该项目工程重要性等级为一级,场地复杂程度为二级,地基复杂程度等级为一级,综合判定岩土工程勘察等级为甲级。

(2) 据本次勘察钻孔揭露,场地内地层自上而下为人工填土层(素填土①、杂填土①)、植物层(耕植土②)、第四系湖积层(淤泥质土③)、第四系全新统冲洪积层(粉质黏土④、粗砂⑤)、第四系上-中更新统坡积层(粉质黏土⑦)、第四系中更新统残积层(砂质黏性土⑧),下伏基岩为加里东期片麻状花岗岩(全风化片麻状花岗岩⑨、强风化片麻状花岗岩(土状)⑩、强风化片麻状花岗岩(块状)⑪、中风化片麻状花岗岩⑫)、微风化片麻状花岗岩⑬、构造岩(碎裂岩⑭)。勘察区域内无全新活动性断裂,场地内人工填土层结构松散,密实度不均,均匀性差,稳定性差;软弱土层在场地范围内局部分布,基底岩体为片麻状花岗岩,基底岩体相对较稳定,总体评价本项目拟建场地稳定性为基本稳定,适宜性为较适宜。

(3) 根据周边工程经验并结合国家标准《建筑抗震设计规范》GB50011-2010(2016年版);勘察场地设计地震分组为第一组,场地抗震设防烈度为7度,设计基本地震加速度值为0.10g,场地类别为Ⅱ类,设计特征周期为0.35s。场地范围内未揭露可液化土层,综合判定该场地为建筑抗震不利地段。

(4) 场地周边地表水对混凝土结构具微腐蚀性;在长期浸水条件下,对钢筋混凝土结构中钢筋具微腐蚀性;在干湿交替条件下,对钢筋混凝土结构中钢筋具弱腐蚀性;在长期浸水条件下及干湿交替条件下,对钢筋混凝土结构中钢筋具微腐蚀性。场地地下水以上部的土对混凝土结构在强透水层具中腐蚀性,在弱透水层具弱腐蚀性;对钢筋混凝土结构中钢筋具微腐蚀性;对钢结构(按PH值判定)具有弱腐蚀性。地下水以下土的腐蚀性以地下水的腐蚀性为准。

13.2 建议

(1) 场地内原厂房旧基础开挖破除后混凝土碎块就地掩埋,未外运至场地外,后期可能对基坑开挖工程造成一定影响,设计施工应引起重视。

(2) 根据拟建建筑物性质及岩土层分布情况,建议采用桩基础,以强风化片麻状花岗岩作为基础持力层,桩基础形式建议首选旋挖灌注桩,也可采用钻(冲)孔灌注桩,工程桩宜兼做抗浮桩。

(3) 勘察区域场地混合稳定水位埋深为1.10~10.40m,混合稳定水位高程为9.16~18.58m,地下水年变化幅度为1.0~3.0m左右,结合勘察资料,综合考虑场地周边环境及雨季水位变化等因素,建议抗浮设计水位取黄海高程19.50m。当周边环境、地形发生较大变化或场地设计室外地面高程有调整时,抗浮水位也应做相应调整。当有条件时,建议进行长期水位观测,对抗浮设计水位建议进行校核。

(4) 结合勘察资料,根据开挖深度、周边环境和地层情况,议对基坑采用放坡+排桩进行支护,并用咬合桩进行止水,也可采用排桩+内支撑进行支护,用咬合桩进行止水。

(5) 地层连续线根据钻孔资料按一般规律进行推测。由于岩土层的不均匀性及风化差异,钻孔间出现地层界线与推测结果存在差异是可能的。风化岩层中,存在软硬互层现象,例如全风化岩夹强风化岩、强风化岩夹中风化岩风球。若采用桩基工程,且以中、微风化岩层作为桩基持力层时,建议在施工前逐桩进行超前钻,确保工程质量。



深圳地质建设工程公司

土的物理力学性质试验报告

SDJ/01:348/2022

工程名称: 深圳市光明区西方美术馆(暂定名)项目
建设单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

批号: 2022348

共 9 页

第 1 页

Table with columns for soil type, water content, density, and various test results. Includes rows for different soil samples like ZK01, ZK02, etc.

制表人: [Signature]

校核人: [Signature]

制表人: [Signature]

收样日期: 2022.06.02

试验日期: 2022.06.02

报告日期: 2022.06.08

SDI/02:348/2022

深圳地质建设工程公司 水质分析报告

第 1 页 共 4 页

深圳地质建设工程公司 水质分析报告

委托单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
 工程名称: 深圳市福田区西方美术馆(暂定名)项目
 实验批号: 2022348
 分析日期: 2022.06.02
 送样编号: Y1
 取样深度(m): 河水
 报告日期: 2022.06.08

委托单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
 工程名称: 深圳市福田区西方美术馆(暂定名)项目
 实验批号: 2022348
 分析日期: 2022.06.02
 送样编号: Y2
 取样深度(m): 河水
 报告日期: 2022.06.08

项目	结果			项目	结果
	p(B) mg/L	c(I/zB ^m) mmol/L	x(I/zB ^m) %		p(B) mg/L
K ⁺				游离CO ₂	5.32
Na ⁺				侵蚀性CO ₂	0.00
Ca ²⁺	53.33	2.661		化学耗氧量	
Mg ²⁺	6.28	0.516		偏硅酸	
NO ₃ ⁻				总矿化度	393.47
Fe ²⁺ + Fe ³⁺					
总计	59.61	3.178			
Cl ⁻	120.53	3.400		以下指标以(碳酸钙(CaCO ₃))mg/L计	
SO ₄ ²⁻	55.32	1.152		总硬度	159.01
HCO ₃ ⁻	144.13	2.362		暂时硬度	118.20
CO ₃ ²⁻	0.00	0.000		永久硬度	40.81
NO ₂ ⁻				负硬度	0.00
F ⁻				总碱度	118.20
OH ⁻	0.00	0.000		总酸度	6.05
总计	319.99	6.914		甲基橙酸度	0.00
锰 Mn	pH: 7.28				
铝 Al	执行标准: 0064, 18, 13, 14, 23, 31, 47, 48, 49, 50, 57, 60, 65-93				
铜 Cu	8535, (4.8), (4.17), (4.35), (4.44)-2008				
锌 Zn	GB/T 5750, (4.5.1), (5.3.5), (6.5.3), (6.10), (6.11.3)-2006				
铅 Pb					
镉 Cd					
砷 As	备注: 本报告只对采样负责, 非经批准不得复制(完整复制除外)				
汞 Hg	公司地址: 深圳市福田区燕南路98号 电话: 0755-83214613				

项目	结果			项目	结果
	p(B) mg/L	c(I/zB ^m) mmol/L	x(I/zB ^m) %		p(B) mg/L
K ⁺				游离CO ₂	13.30
Na ⁺				侵蚀性CO ₂	9.74
Ca ²⁺	53.73	2.681		化学耗氧量	
Mg ²⁺	6.76	0.556		偏硅酸	
NH ₄ ⁺				总矿化度	378.54
Fe ²⁺ + Fe ³⁺					
总计	60.49	3.237			
Cl ⁻	118.90	3.354		以下指标以(碳酸钙(CaCO ₃))mg/L计	
SO ₄ ²⁻	56.28	1.172		总硬度	161.99
HCO ₃ ⁻	129.12	2.116		暂时硬度	105.89
CO ₃ ²⁻	0.00	0.000		永久硬度	56.10
NO ₃ ⁻				负硬度	0.00
F ⁻				总碱度	105.89
OH ⁻	0.00	0.000		总酸度	15.13
总计	304.30	6.642		甲基橙酸度	0.00
锰 Mn	pH: 7.44				
铝 Al	执行标准: 0064, 18, 13, 14, 23, 31, 47, 48, 49, 50, 57, 60, 65-93				
铜 Cu	8535, (4.8), (4.17), (4.35), (4.44)-2008				
锌 Zn	GB/T 5750, (4.5.1), (5.3.5), (6.5.3), (6.10), (6.11.3)-2006				
铅 Pb					
镉 Cd					
砷 As	备注: 本报告只对采样负责, 非经批准不得复制(完整复制除外)				
汞 Hg	公司地址: 深圳市福田区燕南路98号 电话: 0755-83214613				

检测人: 杨玉 校对: 袁红 制表: 杜林



(5) 坪山区科韵学校项目建设工程（勘察测量）

中标通知书

标段编号：2019-440317-83-01-102617004001

标段名称：坪山区科韵学校建设工程（勘察测量）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市勘察测绘院有限公司

中标价：372.16万元

中标工期：30

项目经理(总监)：

本工程于 2019-07-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-24

查验码：6720701220403899

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



吴仲兵

副 本

建设工程勘察测量合同

工程名称：坪山区科韵学校项目建设工程

(勘察测量)

工程地点：深圳市坪山区

合同编号：勘察-[2019]181000023

委 托 人：深圳市坪山区建筑工务署

勘察测量人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

坪山区建筑工务署

合同协议书

委托人(以下简称甲方): 深圳市坪山区建筑工务署

勘察测量人(以下简称乙方): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及国家的其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 坪山区科韵学校建设工程 的勘察测量服务事项协商一致,订立本合同。

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计合同条例》。

1.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 勘察依据

2.1 甲方或甲方委托的设计单位提出的勘察任务书、测量测绘任务书和工作要求;

2.2 甲方提供的基础资料;

2.3 各阶段勘察设计审查意见;

2.4 其他有关资料。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件应视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,根据如下优先次序判断:

(1) 本合同协议书;

(2) 双方之间各类有约束力的往来函件。

第四条 勘察范围

本工程项目概况: 该项目位于碧岭街道汤坑片区城市更新单元范围,用地面积为23534.8平方米,可按45班九年一贯制学校办学规模,并预留9个教学班进行建设,总建筑面积约82771.33平方米。

本项目的最终规模、标准以及道路的起讫点均应以发改和规划部门的批复为准。

4.2 合同的勘察测量范围：初勘、详勘、地形测绘、地下管线探测等（甲方有权视具体情况调整工作内容及相关费用，乙方对此不得有异议并应服从安排）。

4.3 预计勘察工程量：_____

第五条 勘察测量工作内容

乙方应在规定的周期内完成任务，并完成后续服务等。具体工作内容包括（但不限于）：

(1) 查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征、岩土工程条件、地下管线埋设情况、溶（土）洞发育情况、软弱地基范围及深度，进行土石比鉴定、地形图测量和修测等；

(2) 提交勘察成果文件（含各类土石比鉴定专项报告、管线探测报告、溶（土）洞专项报告等），根据项目为房建或市政工程，各类土石比鉴定专项报告必须结合《深圳市建筑工程消耗量标准》（2003）或《深圳市市政工程综合价格》（2002）中土石方章节进行相应分类；明确各类土石方的可利用率。测量应严格按《城市测量规范》CJJ/T8-2011、《工程测量规范》GB50026-2007 以及现行国际其他相关测量规范要求进行。

(3) 提供施工招标所需的工程量和工程说明、相应的招标图纸和工程数量表并配合招标服务工作；

(4) 负责与监理、施工单位办理交接桩手续（包括测量成果）及现场测放工程控制桩；并在施工期间，派驻现场勘察代表，提供与本工程有关的变更勘察等后续服务；甲方有权根据工程需要，要求乙方自行抽查、校核或委托其他单位抽查、校核乙方的成果，若抽查、校核的部分成果不合格，乙方要承担相应费用及处罚。

(5) 与相关政府部门以及公共事业管理部门就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调；

(6) 承办勘察成果评审会，并自行承担所发生的一切费用；

(7) 自行收集、购买与本工程勘察有关的第三方资料；

(8) 及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的电子版成果；

(9) 如需要，勘察单位在开工前对现场地形进行修测并对工程量进行计算

(10) 后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收及配合审计，甲方要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务。

勘察测量各阶段要求：勘察测量深度应符合现行的各类勘察测量规范、设计规范和深圳市的有关规定并满足设计要求，勘察测量成果应送甲方审查认可，其

(4) 勘察图表资料中至少应包括以下内容(但不限于):

- a. 工程地质平、纵面图;
- b. 工程地质平、剖面图;
- c. 钻孔柱状图和物探、察试成果图表;
- d. 推荐的岩土物理力学指标和土工试验汇总表;
- e. 岩石试验和水质分析成果;
- f. 绘制的试验成果曲线;
- g. 其他资料和图片。

第七条 合同价的计算依据、结算办法与支付

7.1 计算依据

依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)中规定的计费方法计取。本工程勘察测量费暂按设计费的30%计取。

本合同价暂定为: 372.16 万元(大写: 人民币叁佰柒拾贰万壹仟陆佰元整), 该合同价仅作为支付进度款的依据。

7.2 结算办法

7.2.1 除超前钻外, 勘察费用依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)中规定的计费方法、工作量以甲方或甲方委托的相关单位确认的合格工程量为准计算并下浮 24.70% (中标下浮率)。最终勘察费用以政府财政部门审定价为准。属于直接委托事项的, 若审定价高于 49.8 万元, 按 49.8 万元计取; 若低于 49.8 万元, 按实计取。工程勘察、测绘的复杂程度按以下附表的规定选取(复杂程度由现场工程师在签订合同前根据现场情况约定, 但一般按简单考虑。项目内容可视具体情况在下表中增减)。

勘察测量费，则甲方将以财政部门审定价为准给予支付。

7.2.5 勘察测量费用已包含了本勘察测量工作所有费用，包括存在的一切明示或暗示的风险、义务、责任等所发生的费用。

7.3 支付

7.3.1 合同签订并完成全部工程勘察测量工作，工程勘察测量成果经甲方委托的第三方强审单位审查合格并提出正式成果文件后，支付至勘察合同暂定价的60%；

7.3.2 待基础工程施工完成并通过验收后，累计支付至甲方（或甲方委托的咨询审查单位）核定的勘察测量费总额的80%；

7.3.3 待工程竣工验收并经政府财政部门结算审计后支付余额。

第八条 工程勘察进度和勘察代表

8.1 乙方应在30日历天内完成勘察，提交地质勘察报告。

8.2 工程开工后，乙方应派遣合格的勘察代表在施工期间配合施工，即时解决施工中出现的设计和施工问题。乙方派遣的勘察代表为：龚旭亚 身份证号：420111197910225730，电话号码：13823716537。《拟投入本项目配备人员情况表》《拟投入本项目配备设备情况表》见附件。

原则上项目负责人不得更换，如确需更换，必须取得甲方的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及甲方要求更换的情形外，更换项目负责人每次需支付违约金，违约金额为合同价的1%。

第九条 甲方的权利和义务

9.1 提供与本地质勘察项目有关的基础资料。

9.2 按本合同第七条的规定，及时支付乙方应得工程款。

9.3 乙方提出现场钻探孔验收和项目地质勘察报告验收申请时，甲方应及时组织办理相应的验收手续。

9.4 指派专人与乙方保持密切联系，及时答复乙方提出的有关问题。

9.5 甲方根据工程需要，提出本合同范围以外的工作内容，乙方应予以执行，所发生费用，双方另行协商解决。

第十条 乙方的权利和义务

10.1 乙方应根据本合同工程项目的具体情况，按项目地质勘察技术要求的规定及国家有关的技术规范、相关标准的规定，在合同规定的期限内完成本合同的地质勘察工作，并确保满足设计要求。

- 15.1 本合同经双方代表签字、盖章后为生效，具有法律效力。
- 15.2 所有文件及成果的文字表达以中文为准。
- 15.3 本合同（含附件）一式捌份，具有同等法律效力，甲方执伍份、乙方执叁份。

第十五条 附件

本合同附件有以下，与本合同具有同等法律效力。

附件 1：拟投入本项目配备人员情况表

附件 2：拟投入本项目设备配备情况表

附件 3：中标通知书

附件 4：法定代表人证明及身份证；若是法人委托代理人签字，还需提供法人授权委托书及代理人身份证。

附件 5：《投标承诺书》

发包人：（盖章）深圳市坪山区建筑工务署

地址：

法定代表人：

或授权代理人：

勘察测量人：（盖章）深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦

法定代表人：

或授权代理人：

合同签订地点：深圳市坪山区

合同签订时间：2019年 8月 1 5日

深圳市坪山区科韵学校建设工程详细勘察阶段 岩土工程勘察报告

项目编号：【SK-KC-2019-062-1901】

总经理：唐伟雄
总工程师：李爱国
项目负责人：汪文富
审定：龚旭亚
审核：张波
技术负责人：胡锋

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：汪文富
注册号：4404020-A1004
有效期：至2021年12月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
业务范围：工程勘察综合类甲级
安质社字编号：B144048265
有效期至：2020年06月17日

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
业务范围：工程勘察综合类甲级
安质社字编号：B144048265
有效期至：2020年06月17日

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

二〇二〇年三月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：张桂珍
注册号：19086-A1004
有效期：至2022年12月



深圳市坪山区科韵学校建设工程详细勘察阶段岩土工程勘察报告

1 前言

根据公开招标结果，受深圳市坪山区建筑工务署委托，按中建科技有限公司深圳分公司提出的勘察技术要求（工程地质勘察条件单），我司于2019年11月30日至2019年12月15日对拟建的深圳市坪山区科韵学校建设工程场地进行了详细勘察阶段岩土工程勘察工作。我司曾于2019年8月至9月完成了本项目的初步勘察阶段岩土工程勘察工作，并提交正式成果报告（报告编号：坪山201908）。

1.1 工程概况

拟建学校位于深圳市坪山区碧岭街道汤坑片区。场地南侧紧邻同富路，北侧邻近同裕路以及东杰文化传播有限公司，西侧为待拆迁的居民楼，东侧紧邻汤坑三路与汤坑社区公园。现状场地内存在未拆迁建筑物（湘升电力电器实业有限公司）。

深圳市坪山区科韵学校设计地坪高程为53.00m，主要建筑物有楼高49.7m的14层四栋综合楼、楼高24.0m的6层一栋教学楼、楼高24.0m的6层二栋教学楼南与楼高24.0m的6层二栋教学楼北，整个场地设有地下室一层。

场地交通位置图如图1.1：



图 1.1 场地交通位置示意图（摘自腾讯地图）

1.2 勘察等级

根据《岩土工程勘察规范》GB50021-2001（2009年版）相关规定，该项目工程重要性等级为一级，场地复杂程度及地基复杂程度等级均为二级，岩土工程勘察等级为甲级。

1.3 勘察目的与技术要求

1.3.1 勘察目的

本次勘察为详细勘察阶段，主要目的为详细查明本次项目所处场地地层岩性等工程地质特

征，为设计单位进行设计提供依据及参数。

根据设计单位提供的勘察任务书，本次勘察的技术要求以及需要提交的资料内容如下：

1.3.2 勘察技术要求：

- (1) 查明不良地质作用的类型、成因、分布范围、发展趋势和危害程度，提出整治方案的建议；
- (2) 查明建筑范围内岩土层的类型、深度、分布、工程特性和变化规律，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力；
- (3) 对需进行沉降计算的建筑物，提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征；
- (4) 查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物；
- (5) 查明地下水的埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度，判定水和土对建筑材料的腐蚀性；
- (6) 在设防烈度等于或大于六度的地区进行勘察时，应划分场地类别，划分对地震有利、不利或危险的地段；应对场地和地基的地震效应做出评价；
- (7) 当采用基岩作为桩的持力层时，应查明基岩的岩性、构造、岩面变化、风化程度，确定其坚硬程度、完整程度和基本质量等级，判定有无洞穴、临空面、破碎或软弱岩层；
- (8) 当有软弱下卧层时，验算软弱下卧层强度；
- (9) 持力层为倾斜地层，基岩面凹凸不平或岩土中有洞穴时，应评价基础的稳定性，并提出处理措施的建议；
- (10) 勘探过程中如发现特殊的地质现象和相邻钻孔揭露出持力层顶面坡度大于30%，应及时通知设计单位，并商讨勘探点的增减；
- (11) 工程场地处于边坡或山体时，应对边坡或山体做稳定性评价，且提供边坡或山体支护的选型建议及设计依据；
- (12) 本次详细勘察共布置钻孔61个 KYXK1~KYXK61，一般性钻孔应进入中风化粉砂岩层不小于3m，共30个；控制性钻孔应进入中风化粉砂岩层不小于5m，共31个；
- (13) 本场地测量土层剪切波速的钻孔不应少于3个，每栋教学楼与综合楼不少于1个；
- (14) 未尽事项，按国家有关规范、规程及本地区有关规定执行。

1.3.3 成果资料要求：

- (1) 勘察目的、要求和任务；
- (2) 拟建工程概述；
- (3) 勘察方法和勘察工作量；
- (4) 场地地形、地貌、地层、地质构造、岩土性质及其均匀性；
- (5) 地下水埋藏情况、类型、水位及其变化；
- (6) 土和水对建筑材料的腐蚀性；
- (7) 各项岩土性指标，岩石的强度参数、变形参数、地基承载力的建议值；
- (8) 可能影响工程稳定的不良地质作用的描述和对工程危害的程度评价；

8 地质条件可能造成的工程风险

8.1 与地下水相关的工程风险

地下水对基础、基坑开挖有较大影响，易造成局部流土、甚至管涌等现象。基坑开挖时应考虑排水措施及必要的保护措施，基坑周围地面应采取硬化和截排水措施，防止雨水、生活污水等地面水流入坑内。本次勘察期间降雨量较少，部分钻孔水位较深，在施工期间如遇暴雨天气，有可能导致地下水上升。

8.2 与其他不良地质作用及特殊性岩土相关的工程风险

基坑开挖时必须采取坑内排水或降低地下水位的措施以获得干燥的施工工作空间，如果基坑止水围幕不封闭或未沉底，则会引发坑外土体有效应力增加，产生固结沉降，引发地面沉降。残积土及风化岩的物理力学性质较好，但水理性质差，开挖松土后遇水易软化、崩解、强度降低，且风化层位于地下水以下，具有砂土性质，富水性与透水性较好，在动水压力作用，容易产生流砂、涌土等不良现象。

本场地分为砂岩区、岩溶区和泥岩区，砂岩区各风化层中常存在软硬互层现象，施工和设计时应引起注意；岩溶区，本次勘察未见土洞，但不排除场地内钻孔未揭露区域存在土洞的可能。基坑开挖过程中，存在地面塌陷的风险。场地岩溶发育，当采用冲（钻）孔灌注桩基础时，难以保证桩端持力层的安全厚度，应进行一桩一孔或一桩多孔超前钻探工作，以确保持力层的稳定、安全。

8.3 由于勘察精度及客观条件限制勘察受阻可能导致的工程变更风险

(1) 本次勘察场地软硬互层现象普遍分布，但因钻孔孔径限制，实际情况与钻孔揭露情况存在明显差异的可能。在开挖时尤其需要注意；(2) 本次勘察为详细勘察阶段岩土工程勘察，钻孔间距为 15~20m，由于勘察精度原因，可能导致工程变更风险，施工时应加强桩位检测工作已确保工程质量。

9 结论与建议

1. 本项目工程重要性等级为一级，场地复杂程度等级为二级，地基复杂程度等级为二级，综合判定本工程勘察等级为甲级。

2. 场地稳定性为基本稳定，工程建设适宜性为较适宜。

3. 场地设计地震分组为第一组，场地抗震设防烈度为 7 度，拟建项目为科韵学校，设计基本地震加速度值为 0.10g，场地类别为 II 类，设计特征周期为 0.35s。

4. 场地范围内地下水腐蚀性综合判定如下：场地地下水在强透水层中对混凝土结构具弱腐蚀性，在弱透水层中具微腐蚀性；对钢筋混凝土结构中的钢筋具有微腐蚀性。场地地下水以上土对混凝土结构具微腐蚀性，对混凝土结构中的钢筋具微腐蚀性，对钢结构按 pH 值判定具微腐蚀性。

5. (1) 建议四栋综合楼采用灌注桩，以强风化下部（块状）岩及以下地层为持力层，但是需要注意的是强中互层会引起施工困难。

(2) 建议一栋教学楼、二栋教学楼北整体采用灌注桩，以强风化岩及以下地层为持力层，也可考虑采用复合地基，比选采用素混凝土桩、CFG 桩或水泥搅拌桩等进行地基处理。

6. 勘察期间，区域场地混合稳定水位埋深为 1.2~5.3m，混合稳定水位高程为 47.09~51.24m。

7. 勘察结果显示场地内软硬互层现象普遍存在，对基础施工有一定的影响，应采取适当措施。

8. 根据同类项目及场地周边条件，本项目基坑支护建议基坑北边可采用放坡，其他采用排桩+内支撑。

9. 地层连线系根据钻孔资料按一般规律进行推测。由于岩土层的不均一性及风化差异，钻孔间出现地层界线与推测结果存在差异是可能的，施工过程中应予以重视，宜加强桩位检测工作。风化岩层中，存在软硬互层现象，例如全风化岩夹强风化岩，强风化岩夹中风化岩，施工时需引起足够重视，建议在施工期间增加超前地质预报（超前钻等）工作以及加强桩位检测工作，以确保持力层判断的准确。

10. 本次勘察只有一处见溶洞，建议对此地区进行一桩一孔或多孔超前钻。

11. 东北侧部分基坑边线距离现有低矮边坡约 15m，基坑开挖可能影响现状边坡稳定性，建议做好基坑周边环境监测，必要时对东北侧现有边坡进行加固处理。



深圳市勘察测绘院(集团)有限公司土工试验报告(一)

Table with columns for soil type, sampling depth, natural moisture, soil composition, physical and mechanical properties, and test results. Includes rows for samples KYXK-01 to KYXK-09.

说明: 一、①-⑨报告只对来样负责; ⑩未经本公司书面批准, 不得复制或检测证明报告(完整复制除外); 二、检测过程中特殊情况的说明;

检测单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 地址: 深圳市龙岗区翠珠路一幢9号1号楼3楼 电话: 0755-83932734

制表: 任彦 签字日期: 2019.12.25

审核: 霍建峰 签字日期: 2019.12.25

报告批准: 霍建峰 签字日期: 2019.12.25 试验日期: 2019.12.19 报告日期: 2019.12.25



深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 水质分析报告

第 1 页 / 共 5 页

委托单位:	深圳市坪山区建筑工务署					
工程名称:	坪山区科韵学校建设工程详勘					
报告编号:	SK-SF-2019-250	执行标准:	YS/T 5226-2016			
样品编号:	763	分析日期:	2019.12.16			
钻孔编号:	KYXK3	报告日期:	2019.12.19			
取样深度(m):	1.6-1.8	描述:	透明			
分析项目	$\rho(A_nB_n)$		分析项目	$\rho(B^{2+})$		C(1/2B ²⁺)
	(mg/L)			(mg/L)		
总硬度	179.01	阳离子	Ca ²⁺	50.64	2.53	
暂时硬度	179.01	阴离子	Mg ²⁺	12.72	1.05	
永久硬度	0.00		NH ₄ ⁺	0.00		
负硬度	0.00	阳离子	K ⁺ +Na ⁺	139.28	5.80	
总碱度	217.24		Cl ⁻	81.96	2.31	
酚酞碱度	0.00	阴离子	SO ₄ ²⁻	131.00	2.73	
总酸度	42.61		HCO ₃ ⁻	264.85	4.34	
矿酸度	0.00	阳离子	CO ₃ ²⁻	0.00	0.00	
游离CO ₂	37.46		OH ⁻	0.00	0.00	
侵蚀性CO ₂	7.14					
pH	7.60	矿化度	548.02			

- 分析说明
1. 碱度、硬度和硬度均以CaCO₃计, K⁺Na⁺按差减法计算。
 2. 本报告只对来样负责。
 3. 未经本院批准, 不得复制或检测证或报告(完整复制除外)。
 4. 其它
 5. 检测单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
地址: 深圳市龙岗区丹竹头龙珠东一路9号1号楼3楼 电话: 0755-83932234

试验: 李心 审核: 郭理华 批准: 郭理华

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 水质分析报告

第 2 页 / 共 5 页

委托单位:	深圳市坪山区建筑工务署					
工程名称:	坪山区科韵学校建设工程详勘					
报告编号:	SK-SF-2019-250	执行标准:	YS/T 5226-2016			
样品编号:	765	分析日期:	2019.12.16			
钻孔编号:	KYXK13	报告日期:	2019.12.19			
取样深度(m):	1.6-1.8	描述:	透明			
分析项目	$\rho(A_nB_n)$		分析项目	$\rho(B^{2+})$		C(1/2B ²⁺)
	(mg/L)			(mg/L)		
总硬度	167.14	阳离子	Ca ²⁺	49.25	2.46	
暂时硬度	167.14	阴离子	Mg ²⁺	10.68	0.88	
永久硬度	0.00		NH ₄ ⁺	0.00		
负硬度	0.00	阳离子	K ⁺ +Na ⁺	125.79	5.24	
总碱度	207.06		Cl ⁻	69.70	1.97	
酚酞碱度	0.00	阴离子	SO ₄ ²⁻	119.00	2.48	
总酸度	40.46		HCO ₃ ⁻	252.45	4.14	
矿酸度	0.00	阳离子	CO ₃ ²⁻	0.00	0.00	
游离CO ₂	35.57		OH ⁻	0.00	0.00	
侵蚀性CO ₂	15.80					
pH	6.58	矿化度	500.65			

- 分析说明
1. 碱度、硬度和硬度均以CaCO₃计, K⁺Na⁺按差减法计算。
 2. 本报告只对来样负责。
 3. 未经本院批准, 不得复制或检测证或报告(完整复制除外)。
 4. 其它
 5. 检测单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
地址: 深圳市龙岗区丹竹头龙珠东一路9号1号楼3楼 电话: 0755-83932234

试验: 李心 审核: 郭理华 批准: 郭理华

图号: 坪山201912-3-1/3



(6) 碧岭小学扩建项目（勘察测量）

中标通知书

标段编号：2017-440317-83-01-700100003001

标段名称：碧岭小学扩建项目（勘察测量）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市勘察测绘院有限公司

中标价：283.94万元

中标工期：30

项目经理(总监)：

本工程于 2019-07-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-24

查验码：5306624977743051

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



吴仲兵

副 本

建设工程勘察测量合同

工程名称：碧岭小学扩建项目（勘察测量）

工程地点：深圳市坪山区

合同编号：勘察-[2019]1881400231

委 托 人：深圳市坪山区建筑工务署

勘察测量人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

坪山区建筑工务署

合同协议书

委托人(以下简称甲方): 深圳市坪山区建筑工务署

勘察测量人(以下简称乙方): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及国家的其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就碧岭小学扩建项目的勘察测量服务事项协商一致,订立本合同。

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计合同条例》。

1.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 勘察依据

2.1 甲方或甲方委托的设计单位提出的勘察任务书、测量测绘任务书和工作要求;

2.2 甲方提供的基础资料;

2.3 各阶段勘察设计审查意见;

2.4 其他有关资料。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件应视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,根据如下优先次序判断:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 双方之间各类有约束力的往来函件。

第四条 勘察范围

4.1 本工程项目概况: 该项目位于碧岭村坑边路22号,碧岭小学校园内,扩建后,碧岭小学将由24班扩增至60班,总建筑面积约61119.65平方米。

本项目的最终规模、标准以及道路的起讫点均应以发改和规划部门的批复为准。

4.2 合同的勘察测量范围: 初勘、详勘、地形测绘、地下管线探测等(甲方

- a. 工程地质平、纵面图；
- b. 工程地质平、剖面图；
- c. 钻孔柱状图和物探、察试成果图表；
- d. 推荐的岩土物理力学指标和土工试验汇总表；
- e. 岩石试验和水质分析成果；
- f. 绘制的试验成果曲线；
- g. 其他资料和图片。

第七条 合同价的计算依据、结算办法与支付

7.1 计算依据

依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)中规定的计费方法计取。工程勘察、测绘的复杂程度按附表的规定选取,复杂程度为简单,本工程勘察测量费暂按设计费的30%计取。

本合同价暂定为: **283.94 万元 (大写: 人民币贰佰捌拾叁万玖仟肆佰元整)**,
该合同价仅作为支付进度款的依据。

7.2 结算办法

7.2.1 除超前钻外,勘察费用依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)中规定的计费方法、工作量以甲方或甲方委托的相关单位确认的合格工程量为准计算并下浮27.50% (中标下浮率)。最终勘察费用以政府财政部门审定结算价为准。属于直接委托事项的,若审定价高于49.8万元,按49.8万元计取;若低于49.8万元,按实计取。工程勘察、测绘的复杂程度按以下附表的规定选取(复杂程度由现场工程师在签定合同前根据现场情况约定,但一般按简单考虑。项目内容可视具体情况在下表中增减)。

附表 工程勘察、测绘复杂程度选取表

章节号	项 目	复杂程度
2.2	地面测量	简单
2.4	地下管线测量	简单
2.6	其他测量	简单
3.2	工程地质测绘	简单
3.3	岩土工程勘探与原位测试	简单
...	

注:勘察测量费取费以国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)中规定的方法计算并下浮27.50% (中标下

第八条 工程勘察进度和勘察代表

8.1 乙方应在30日历天内完成勘察，提交地质勘察报告。

8.2 工程开工后，乙方应派遣合格的勘察代表在施工期间配合施工，即时解决施工中出现的设计和施工问题。乙方派遣的勘察代表(项目负责人)为：龚旭亚身份证号：420111197910225730，电话号码：13823716537。《拟投入本项目配备人员情况表》《拟投入本项目配备设备情况表》见附件。

原则上项目负责人不得更换，如确需更换，必须取得甲方的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及甲方要求更换的情形外，更换项目负责人每次需支付违约金，违约金额度为合同价的1%。

第九条 甲方的权利和义务

9.1 提供与本地质勘察项目有关的基础资料。

9.2 按本合同第七条的规定，及时支付乙方应得工程款。

9.3 乙方提出现场钻探孔验收和项目地质勘察报告验收申请时，甲方应及时组织办理相应的验收手续。

9.4 指派专人与乙方保持密切联系，及时答复乙方提出的有关问题。

9.5 甲方根据工程需要，提出本合同范围以外的工作内容，乙方应予以执行，所发生费用，双方另行协商解决。

第十条 乙方的权利和义务

10.1 乙方应根据本合同工程项目的具体情况，按项目地质勘察技术要求的规定及国家有关的技术规范、相关标准的规定，在合同规定的期限内完成本合同的地质勘察工作，并确保满足设计要求。

10.2 乙方应将勘察过程中遇到的不良地质情况及时反馈，以便甲方采取相应的验收处理措施。

10.3 乙方应根据甲方要求，分批、分阶段提供所需的阶段成果资料。

10.4 乙方应对地质勘察报告的准确性负责，甲方对乙方所做的验收或认可均不能免除或减轻合同规定的应由乙方承担的责任。合同履行完毕后，乙方有义务协助甲方完善属乙方职责范围内的相关工作。

10.5 对甲方提出的与本工程有关但本合同勘察范围内未列明的工作内容，乙方应在甲方规定的时间内无条件执行，所发生的费用，双方另行协商解决。

10.6 同意甲方的勘察工作管理要求。

附件 4：法定代表人证明及身份证；若是法人委托代理人签字，还需提供法人授权委托书及代理人身份证。

附件 5：《投标承诺书》

发包人：（盖章）深圳市坪山区建筑工务署



地址：

法定代表人：

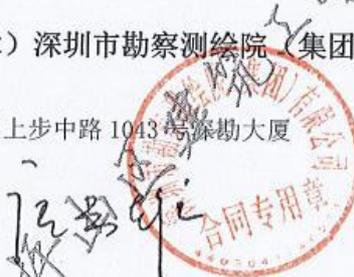


或授权代理人：

勘察测量人：（盖章）深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦

法定代表人：



或授权代理人：

合同签订地点：深圳市坪山区

合同签订时间：2019年 8月 1 5日

深圳市坪山区碧岭小学扩建项目详细勘察阶段 岩土工程勘察报告

项目编号：【SK-KC-2019-063-1901】

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳中勘测绘院(集团)有限公司
业务性质：工程勘察(岩土工程)
资质证书编号：B144048265
有效期至：2020年06月17日

总经理：唐伟雄
总工程师：李爱国
项目负责人：汪文富
审定：龚旭亚
审核：张波
技术负责人：赵炯

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：汪文富
注册号：4404826-AY024
有效期至：至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：赵福伟
注册号：18016-AY018
有效期至：至2020年06月

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

二〇二〇年三月

深圳市坪山区碧岭小学扩建项目详细勘察阶段岩土工程勘察报告

1 前言

受建设单位深圳市坪山区建筑工务署委托，并按设计单位中建科技有限公司提供的勘察任务书，遵照《岩土工程勘察规范》GB 50021—2001（2009版）等相关规范，我司于2019年12月~2020年1月对拟建的深圳市坪山区碧岭小学扩建项目进行了详细勘察阶段岩土工程勘察工作。

1.1 工程概况

拟建场地位于坪山区碧岭街道碧岭村坑边路22号现状碧岭小学校园内，东侧毗邻坑边路，南侧毗邻翠峰路，东北侧为碧岭幼儿园，交通较便利。场地交通位置图如图1.1。



图 1.1 场地交通位置示意图（摘自百度地图）

根据项目扩建方案，碧岭小学将由24班扩增至60班，总建筑面积约61119.65平方米。拟扩建建筑物共5栋，详见下表1.1：

表 1.1 工程信息一览表

序号	建筑物名称	层数(地上/地下)	高度(地上/地下)	设计地坪标高(室外)	结构类型
1	中学教学楼	6/1	24m/4m	58.85m	框架
2	小学教学楼	6/0	24m/0	58.40m	框架
3	理工楼	6/0	24m/0	58.70m	框架
4	综合楼	12/1	43.8m/4m	58.85m	框架
5	大操场及租房	2/1	8m/4m	58.85m	框架

1.2 岩土工程勘察等级

按《岩土工程勘察规范》GB 50021-21（2009年版）的划分标准，拟建工程建筑重要性等级为一级，场地复杂程度等级为二级场地（中等复杂场地），地基的复杂程度等级为二级地基（中等复杂地基），综合判定，本项目岩土工程勘察等级为甲级。

1.3 勘察目的及技术要求

1.3.1 勘察目的

本次勘察为详细勘察阶段，勘察目的为为建筑物提供详细的岩土工程资料和设计所需的岩土参数；对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理和不良地质作用的防治等提出建议。

1.3.2 勘察技术要求

- 根据设计单位提供的勘察任务书，本次勘察的技术要求如下：
- 查明场地和地基的稳定性，地层类别和厚度，持力层和下层层的工程特性，并对场地的稳定性和适宜做出评价。
 - 查明场地不良地质现象及其成因分类，对场地稳定性的影响及其发展和危害，并提出评价和整治所需的岩土技术参数和整治方案建议。
 - 查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程的不利影响。
 - 当采用基岩作为桩的持力层时，应查明基岩的岩性、构造、岩面变化、风化程度，确定其坚硬程度、完整程度和基本质量等级，判定有无洞穴、临空面、破碎或软弱岩层。
 - 查明地下水埋藏条件、水位及变化幅度，及其对建筑材料的腐蚀性。
 - 提供设计、施工所需的岩土技术参数，包括稳定计算，承载力计算和地基变形计算的各项参数。
 - 提供地基和基础设计方案建议。
 - 提供降水措施、基坑支护建议。
 - 确定场地地震基本烈度，不小于七度时，提出场地土类型和场地类别，以及场地地震效应参数。
 - 查明拟建工程范围及有影响地段的各种岩溶裂隙和土洞的位置、规模、埋深，岩溶堆积物性状和地下水特征，对地基基础的设计和岩溶的治理提出建议。
 - 地勘单位可根据现场实际情况及相关规范要求适当调整勘探点的间距及孔深。
 - 未尽事宜按现行《岩土工程勘察规范》GB 50021-2001（2009版）等规范执行。

1.4 勘察执行技术标准

1.4.1 勘察执行标准、规程及参考手册

- 中华人民共和国国家标准：
《岩土工程勘察规范》GB 50021—2001（2009年版）；
《岩土工程勘察安全规范》GB 50585—2019；
《建筑抗震设计规范》GB 50011—2010（2016年版）；

9 地质条件可能造成的工程风险

9.1 与桩基相关的工程风险

(1) 桩基础施工时,对环境产生的影响应采取必要的措施进行处理。影响主要表现在几个方面:①大气污染,主要为粉尘和柴油锤的尾气引起;②噪音污染,桩震动或锤击产生;③水体污染,成桩过程中产生的泥浆对水体污染;④桩基施工引起的挤土效应,对周边临近的建筑物、地下管线和设施产生影响。

(2) 目前场地地下管线较复杂,重要管线有给水管、污水管、雨水管、电力管、电信管,目前这些管线仍在使用,还尚未改迁,改迁前对桩基施工应引起高度重视,否则很容易造成对这些管线的破坏。

9.2 与地下水相关的工程风险

场地地下水对桩基设计和施工有一定影响,在采用冲(钻)孔灌注桩基础时,地下水的作用易引起塌孔及缩径,须作护壁工作;地下水对桩端及桩周岩性具软化作用;岩溶水、裂隙水易形成涌水;由于地下水流速性能好,在混凝土浇筑过程中孔内水量大易导致水灰比变化或砂浆流失,造成桩身松散、离析等问题。地下水对桩基设计和施工带来的不利影响,应引起重视。

9.3 施工过程中可能存在的工程风险

(1) 当周围建(构)筑物对施工影响敏感时,应当采用必要的技术控制措施,防止产生过大的附加沉降。

(2) 施工时应进行必要的施工监测,并对邻近建筑、道路、地面沉降等进行观测。另外,施工前应调查清楚工程影响范围的供水、污水、电力等地下管线的具体位置及埋深,以保证在施工过程中地下管线的正常使用和施工安全,并做好应急安全措施。

(3) 开挖过程中,应严格按监测方案中的监测项目和监测频率进行监测,并对监测数据及时进行分析,指导施工,发现异常情况及时通报相关单位,以便采取措施,防止事故发生。

9.4 与岩溶相关的工程风险

岩溶地区,本次勘察未见土洞,但不排除场地内钻孔未揭露区域存在土洞的可能。基坑开挖过程中,存在地面塌陷的风险。场地岩溶发育,当采用冲(钻)孔灌注桩基础时,难以保证桩端持力层的安全厚度,故采用嵌岩桩时应进行一桩一孔或一桩多孔超前钻探工作,以确保持力层的稳定、安全。

10 结论与建议

- (1) 本次勘察为深圳市坪山区碧岭小学扩建项目详细勘察,工程建筑重要性等级为一级,场地复杂程度等级为二级场地(中等复杂场地),地基的复杂程度等级为二级地基(中等复杂地基),综合判定,本项目岩土工程勘察等级为甲级。
- (2) 据本次勘察,场地内第四系地层自上而下为人工填土层(素填土①)、第四系全新统冲洪积层(粉质黏土②、砾砂②)、第四系全新统湖沼沉积层(淤泥质黏土③)、不明成因堆积层(含角砾粉质黏土④₁、④₂)、石炭系下统测水组全风化砂岩、下伏基岩为石炭系下统石矸子组大理岩,钻探深度范围内未见发现活动断裂、滑坡、崩塌、泥石流等地质灾害,岩溶发育,场地稳定性差,建筑适宜性差。
- (3) 据《中国地震动参数区划图》GB 18306-2015、《建筑抗震设计规范》GB 50011-2010(2016年版)、《建筑工程抗震设防分类标准》GB 50223-2008,本场址抗震设防类别为重点设防类(乙类),抗震设防烈度为7度,设计地震分组为一组,设计基本地震加速度值为0.10g,设计特征周期为0.35s。此项目为学校工程,应按照相关规范及文件进行设防,综合评定场地对于建筑抗震不利的地段。
- (4) 本场地砂土局部具有液化性,液化等级为轻微~中等液化。
- (5) 根据《岩土工程勘察规范》GB 50021-2001(2009年版)中有关规定判定:拟建场地地下水在强透水层中对混凝土结构具弱腐蚀性;在弱透水层中对混凝土结构具微腐蚀性;对钢筋混凝土结构中钢筋具有微腐蚀性。地下水以上的土层在强透水层中对混凝土结构具弱腐蚀性,在弱透水层中对混凝土结构具微腐蚀性;对钢筋混凝土结构中钢筋具有微腐蚀性;对钢结构具有微腐蚀性(仅考虑了pH值)。
- (6) 根据场地工程地质条件,结合拟建建筑物的规模特征等,中学教学楼、小学教学楼、理工楼、大操场及用房建议采用天然地基,基础形式可采用筏板基础,以粉质黏土为持力层,局部素填土采用CFG桩或换填处理;也可采用冲(钻)孔灌注桩,以完整微风化大理岩为桩端持力层。综合楼建议采用冲(钻)孔灌注桩,以完整微风化大理岩为桩端持力层。
- (7) 综合考虑场地周边条件及基坑安全等级,基坑支护建议采用排桩法支护,桩间采用高压旋喷止水帷幕;也可采用坡率法+复合土钉墙支护,基坑周边边坡顶部应设置截水沟、坡底应设置排水沟,坑内设置明沟排水。
- (8) 勘察期间,大部分钻孔均揭露有地下水,测得钻孔稳定水位埋深为3.30~16.30m之间,混合稳定水位高程为41.77~54.97m。综合考虑场地周边环境、地形及雨季水位变化等因素,建议抗浮设计水位取设计室外地坪标高下1.0m。当周边环境、地形发生较大变化或场地设计室外地面高程有调整时,抗浮水位也应做相应调整。由于本工程抗浮设计水位高于地下室底板,地下室应进行抗浮验算。建议采用抗拔桩(宜与工程桩结合使用)或抗拔锚杆。
- (9) 场地岩溶发育,当采用冲(钻)孔灌注桩基础时,难以保证桩端持力层的安全厚度,故采用嵌岩桩时应进行一桩一孔或一桩多孔超前钻探工作,以确保持力层的稳定、安全。
- (10) 剖面图中两钻孔之间的土层连线,为推测地层线,其精度仅供基础设计时参考使用。

不可作为施工控制依据。实际施工中,应遵循“信息化施工”,当发现实际情况与勘察资料有差异,应及时通知勘察与设计单位,对地质情况进行修正。微风化基岩顶板等高线图系根据钻探揭露的最高微风化岩顶面绘制并用插值法推测及网格化处理而成,其中包括岩溶及溶洞,局部为非连续、稳定基岩,仅供参考。



(7) 市第二十高级中学（勘察）

中标通知书

标段编号：2020-440317-47-01-010313002001

标段名称：市第二十高级中学（勘察）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市勘察测绘院有限公司

中标价：279.5251万元（合同暂定价），中标下浮率为：24.8%

中标工期：20日历天完成勘察，提交勘察报告

项目经理(总监)：

本工程于 2020-02-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-09



查验码：3052490661958516

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

建设工程勘察测量合同

工程名称：市第二十高级中学（勘察）

工程地点：深圳市坪山区

合同编号：

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

勘察人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

合同协议书

委托人(以下简称甲方): 深圳市坪山区建筑工务署

勘察人(以下简称乙方): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及国家的其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 市第二十高级中学 项目的勘察服务事项协商一致,订立本合同。

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计合同条例》。

1.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 勘察依据

2.1 甲方或甲方委托的设计单位提出的勘察任务书和工作要求;

2.2 甲方提供的基础资料;

2.3 各阶段勘察设计审查意见;

2.4 其他有关资料。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,根据如下优先次序判断:

(1) 本合同协议书;

(2) 双方之间各类有约束力的往来函件。

第四条 勘察范围

4.1 本工程项目概况: 该项目位于坑梓沙田-砂砾,用地面积4.0公顷,计划建设高中班数36班,提供1800个学位,总建设规模为7万平方米,建设经济指标约8000元/平方米。

本项目的最终规模、标准以及道路的起讫点均应以发改和规划部门的批复为准。

4.2 合同的勘察范围: 勘察(含初勘、详勘)、工程勘察、其他阶段勘察(超

前钻) (如需要)、后续服务等 (甲方有权视具体情况调整工作内容及相关费用, 乙方对此不得有异议并应服从安排)。

4.3 预计勘察工程量: 预估勘察孔数为 210 个, 总进尺约 10000 延米

第五条 勘察测量工作内容

乙方应在规定的周期内完成任务, 并完成后续服务等。具体工作内容包括 (但不限于):

(1) 查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征、岩土工程条件、地下管线埋设情况、溶(土)洞发育情况、软弱地基范围及深度, 进行土石比鉴定等;

(2) 提交勘察成果文件 (含各类土石比鉴定专项报告、管线探察报告、溶(土)洞专项报告等), 根据项目为房建或市政工程, 各类土石比鉴定专项报告必须结合《深圳市建筑工程消耗量标准》(2003) 或《深圳市市政工程综合价格》(2002) 中土石方章节进行相应分类; 明确各类土石方的可利用率。测量应严格按《城市测量规范》CJJ/T8-2011、《工程测量规范》GB50026-2007 以及现行国际其他相关测量规范要求进行。

(3) 提供施工招标所需的工程量和工程说明, 相应的招标图纸和工程数量表并配合招标服务工作;

(4) 负责与监理、施工单位办理交接桩手续 (包括测量成果) 及现场测放工程控制桩; 并在施工期间, 派驻现场勘察代表, 提供与本工程有关的变更勘察等后续服务; 甲方有权根据工程需要, 要求乙方自行抽查、校核或委托其他单位抽查、校核乙方的成果, 若抽查、校核的部分成果不合格, 乙方要承担相应费用及处罚。

(5) 与相关政府部门以及公共事业管理部门就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调;

(6) 承办勘察成果评审会, 并自行承担所发生的一切费用;

(7) 自行收集、购买与本工程勘察有关的第三方资料;

(8) 及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的电子版成果;

(9) 如需要, 勘察单位在开工前对现场地形进行修测并对工程量进行计算

(10) 后续服务: 从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收及配合审计, 甲方要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务。

勘察测量各阶段要求: 勘察测量深度应符合现行的各类勘察测量规范、设计规范和深圳市的有关规定并满足设计要求, 勘察成果应送甲方审查认可, 并应送甲方委托的第三方审查单位强审通过。

- b. 工程地质平、剖面图;
- c. 钻孔柱状图和物探、察试成果图表;
- d. 推荐的岩土物理力学指标和土工试验汇总表;
- e. 岩石试验和水质分析成果;
- f. 绘制的试验成果曲线;
- g. 其他资料和图片。

第七条 合同价的计算依据、结算办法与支付

7.1 计算依据

依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)中规定的计费方法计取,并下浮 24.80%。工程勘察、测绘的复杂程度按附表的规定选取,复杂程度为简单。

因本项目尚未取得概算批复,本项目总投资暂定为 6 亿元,建安费 4.48 亿元(总投资*80%),设计费暂定价为 931.75 万元(已下浮 20%),勘察费取设计费的 30%,则本合同暂定价为人民币: 279.5251 万元 (大写: 贰佰柒拾玖万伍仟贰佰伍拾壹元整)。本合同暂定价作为支付进度款的依据。

7.2 结算办法

7.2.1 除超前钻外,勘察费用依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)中规定的计费方法、工作量以甲方或甲方委托的相关单位确认的合格工程量为准计算并下浮 24.80%。最终勘察费用以政府财政部门审定价为准。工程勘察、测绘的复杂程度按以下附表的规定选取(复杂程度由现场工程师在签定合同前根据现场情况约定,但一般按简单考虑。项目内容可视具体情况在下表中增减)。

附表 工程勘察、测绘复杂程度选取表

章节号	项 目	复杂程度
3.2	工程地质测绘	简单
3.3	岩土工程勘探与原位测试	简单
...	

注:勘察费取费以国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)中规定的方法计算并下浮 24.8%,详细

本合同附件有以下四个，与本合同具有同等法律效力。

附件 1：拟投入本项目配备人员情况表

附件 2：拟投入本项目设备配备情况表

附件 3：中标通知书

附件 4：法定代表人证明及身份证；若是法人委托代理人签字，还需提供法人授权委托书及代理人身份证。

附件 5：投标承诺书（答报价）

发包人：（盖章）深圳市坪山区建筑工务署

地址：坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

法定代表人：

或授权代理人：

勘察测量人：（盖章）深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦

法定代表人：

或授权代理人：

合同签订地点：深圳市坪山区

合同签订时间：2020年4月9日

市第二十高级中学项目详细勘察阶段 岩土工程勘察报告

项目编号：【SK-KC-2020-015】

总经理：唐伟雄
总工程师：李爱国
技术顾问：熊登安
项目负责人：龚旭亚
审定：齐明柱
复审：张波
审核：万国治
技术负责人：郑浩洲

广东省建设工程勘察设计院有限公司
单位名称：深圳中勘测绘院(集团)有限公司
业务范围：工程勘察综合甲级
资质证书编号：B144048265
有效期至：2020年06月17日

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

二〇二〇年五月



1 前言

根据坪山区建筑工务署公开招标，由我司中标市第二十高级中学项目，并按照设计单位中建科技有限公司提出的《详细阶段岩土工程详细勘察任务书》等要求，遵照《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009版)等相关规范，我公司于2020年3月至4月对本项目进行了详细勘察阶段岩土工程勘察工作。

1.1 工程概况

拟建深圳市第二十高级中学，位于坪山区沙田社区，地处深圳与惠州交界处，北临规划路，南临岭南路，东临丹梓北路，西面为深圳市第十四高级中学规划用地。可建设用地面积：39769平方米，总建筑面积7万多平方米，本项目规划有1栋多层教学及办公用房、2栋高层生活服务用房和1层地下室，以及场地北侧用于防止场地填土变形失稳的桩板式挡土墙。

拟建建(构筑物)见下表 1.1-1：

表 1.1-1 各拟建构筑物一览表

序号	建筑物名称	层数(层/m)	地下室(层/m)	最大柱内力
1	1#综合楼	1/5.1	1/4	9000kN
2	2#教学楼	5/21.4	-	12000kN
3	3#学生宿舍楼	16/64.0	1/4m(局部地下室)	18000kN
4	4#教师宿舍楼	12/42.4	设备用房	18000kN

本次勘察区域交通位置图见图(1.1-1)

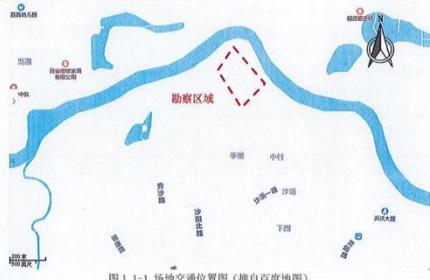


图 1.1-1 场地交通位置图(摘自百度地图)

1.2 勘察等级

根据《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009年版)相关规定，该项目工程重要性等级为一级，场地等级及地基等级均为二级，岩土工程勘察等级为甲级。

1.3 勘察目的与技术要求

1.3.1 勘察目的

详细勘察阶段主要目的为查清项目所处场地地层岩性特征，为设计提供依据及岩土参数，对基础工程、工程降水和不良地质作用的防治等提出建议。

1.3.2 勘察任务和要求

根据设计单位提供的勘察任务书，技术要求如下：
(1) 按单体建筑物或建筑群提出详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；
(2) 对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、基坑支护、工程降水和不良地质作用的防治等提出建议；
(3) 应根据国家批准的地震动参数区划和有关的规范，提出勘察场地的抗震设防烈度、设计基本地震加速度和设计特征周期分区；划分场地土类型和建筑场地类别；；抗震设防区按设防烈度提供液化土层资料；
(4) 查明不良地质作用，如滑坡、崩塌、泥石流、岩溶、土洞等的类型、成因、分布范围、发展趋势和危害程度，提出整治方案的建议；涉及边坡稳定性的评价报告，并有明确的判断、结论和防治方案；
(5) 查明建筑范围内岩土层的类型、深度、分布、工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力；
(6) 对需进行沉降计算的建筑物，提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征；
(7) 查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物；
(8) 查明地下水埋藏情况、类型和水位变化幅度，判定水和土对建筑材料的腐蚀性，提出地下水浮力计算的设计水位；
(9) 对可供采用的地基基础设计方案、边坡支护方案进行论证分析，提出最佳设计方案建议，并参与基础与边坡方案、基坑支护方案、降水方案的评审；
(10) 其他有关要求按相关的国家和地方规范规定执行。

1.4 执行技术标准和依据

1.4.1 国家标准：

- 《岩土工程勘察规范》(GB 50021—2001)(2009年版)；
- 《建筑抗震设计规范》(GB 50011—2010)(2016年版)；
- 《建筑地基基础设计规范》(GB 50007—2011)；
- 《土工试验方法标准》(GB/T 50123—2019)；

1.4.2 行业标准

- 《建筑桩基技术规范》(JGJ94—2008)；
- 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120—2012)；
- 《建筑地基处理技术规范》(JGJ79—2012)；
- 《软土地区岩土工程勘察规程》(JGJ 83—2011)；

10 结论与建议

(1) 本次勘察为对市第二十高级中学(勘察)项目详细勘察阶段岩土工程勘察工作,根据《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009年版)相关规定,该项目工程重要性等级为一级,场地等级及地基等级均为二级,岩土工程勘察等级为甲级。

(2) 据本次勘察,场内第四系地层自上而下为人工填土层、全新统冲、洪积粉质黏土、砾砂层、上更新统湖沼沉积淤泥质细砂层、冲洪积砾砂层,下伏基岩为古近系茅庄组含砾砂岩。场区的区域地壳稳定性等级属基本稳定区,总体评价本项目拟建场地为基本适宜。

(3) 根据波速测试成果并结合国家标准《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010,2016年版):勘察场地设计地震分组为第一组,场地抗震设防烈度为7度,设计基本地震加速度值为0.10g,场地类别为II类,设计特征周期为0.35s,场地内存在可液化土层,液化级别为轻微~中等,综合评定场地位于对建筑抗震不利地段。

(4) 根据《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009年版)中有关规定判定:按环境类型,淡水河水对混凝土结构具微腐蚀性;按地层渗透性,强透水层中的淡水河水对混凝土结构具微腐蚀性;弱透水层中的淡水河水对混凝土结构具微腐蚀性;在长期浸水条件下,对钢筋混凝土结构中钢筋具微腐蚀性,在干湿交替条件下,对钢筋混凝土结构中钢筋具微腐蚀性。

按环境类型,地下水对混凝土结构具微腐蚀性;按地层渗透性,强透水层中的地下水对混凝土结构具中等腐蚀性;弱透水层中的地下水对混凝土结构具弱腐蚀性;在长期浸水条件下,水对钢筋混凝土结构中钢筋具微腐蚀性,在干湿交替条件下,水对钢筋混凝土结构中钢筋具弱腐蚀性。场地地下水以上部的土对混凝土结构具有微腐蚀性;对钢筋混凝土结构中钢筋具微腐蚀性;对钢结构(按PH值判定)具有微腐蚀性。地下水以下的土的腐蚀性以地下水的腐蚀性为准。

(5) 1#综合楼:拟建建筑物要求荷载较小,地基土为素填土,建议进行地基处理后作为基础持力层使用,地基处理方式建议为强夯、搅拌桩或旋喷桩。若地基处理后不满足设计要求,也可采用桩基础,以强风化含砾砂岩作为桩端持力层。

2#教学楼、3#学生宿舍楼、4#教师宿舍楼:拟建建筑物中低层,要求荷载较大,地基土为素填土,故不宜采用天然地基。建议采用桩基础,可选用以强、微风化含砾砂岩层作为桩端持力层。

桩板式挡土墙:用于防止场地北侧填土变形失稳,墙底以下填土厚度变化较大,强风化含砾砂岩埋深为6~9.5m,建议采用桩基础,以强、微风化含砾砂岩作为桩端持力层。

(6) 本次勘察期间测得场地钻孔ZK1-ZK92中的混合稳定水位埋深为2.3m~3.0m,混合稳定水位高程为26.92m~29.82m;挡土墙钻孔ZK93-ZK96中的混合稳定水位埋深为3.0m~3.8m,混合稳定水位高程为19.13m~20.15m。

地下水变化幅度为1.0~3.0m左右,现状场地高程约为29.32~31.95m,场平高程为30.0m;地下室底板高程为26.0m,基底板板于地下水稳定水位时,设计时应进行抗浮验算。

结合勘察资料,综合考虑场地周边环境及雨季水位变化等因素,建议抗浮设计水位按照场

坪标高以下1.0m取值。(当有条件时,建议进行长期水位观测,对抗浮设防水位建议值进行校核)。

(7) 结合勘察资料,根据开挖深度、周边环境和地层情况,建议采用坡率法加土钉支护。

(8) 地层连线根据钻孔资料按一般规律进行推测,由于岩层的不均一性及风化差异,钻孔间出现地层界线与推测结果存在差异是可能的。施工时需引起足够重视,建议在施工图完善后进行详勘补勘工作及加强验桩工作,以确保土层判断的准确。



深圳市勘察测绘院(集团)有限公司土工试验报告(一)

Table with columns for soil sample ID, depth, moisture content, liquid limit, plasticity index, and soil classification. Includes a red stamp '2020/04/16' and a signature '程理峰'.

制表: 程理峰 审核: 程理峰 报告日期: 2020.04.16 试验日期: 2020.04.08

3、投标人获奖情况

投标人近五年（2019年1月1日至今）勘察项目获奖情况表
(数量上限为5项)

企业名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（公章）

填报日期：2024年11月4日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的 组织机构	获奖时 间	奖项名称	评选奖项的 组织机构	获奖时 间	奖项名称	评选奖项的组 织机构	获奖时 间	
1	新华尔街项目岩土工程勘察、基坑支护设计、基坑支护及桩基础工程施工	4200	2019年度优秀勘察设计奖 优秀工程勘察与岩土工程三等奖	中国勘察设计协会	2019.11							
2	西部沿江新城（一期）土地整备项目	/	2019年度优秀勘察设计奖 优秀工程勘察与岩土工程一等奖	中国勘察设计协会	2019.11							
3	深圳地铁万科红树湾物业开发项目 基坑支护	/	2019年度优秀勘察设计奖 优秀工程勘察与岩土工程二等奖	中国勘察设计协会	2019.11							
4	华润总部大厦（春笋）岩土工程 勘察及基坑支护工程设计	/	2021年度优秀勘察设计奖 工程勘察	中国勘察设计协会	2023.3							

			一等奖									
5	南山医院改扩建工程	/	2021 年度优秀城市规划 设计奖城市 规划城市勘 察测量设计 专业三等奖	中国城市规 划协会	2023. 5							
6	前海华润金融中心	/				2021 年度广 东省优秀工 程勘察设计 奖工程勘察 与岩土工程 三等奖	广东省工程 勘察设计行 业协会	2021. 7				
7	深圳市南坪快速路三期工程	/				2021 年度广 东省优秀工 程勘察设计 奖工程勘察 与岩土工程 一等奖	广东省工程 勘察设计行 业协会	2021. 7				
8	深圳市东宝河新安大桥新建工程	26000				2019 年度广 东省优秀城 市规划设计 奖一等奖	广东省国土 空间规划协 会	2020. 7				
9	深圳市龙华区现代有轨电车示范 线工程	/				2019 年度广 东省优秀城 市规划设计 奖三等奖	广东省国土 空间规划协 会	2020. 7				
10	深圳市大冲改造项目一期工程详 勘	/				2019 年度广 东省优秀城 市规划设计 奖三等奖	广东省国土 空间规划协 会	2020. 7				

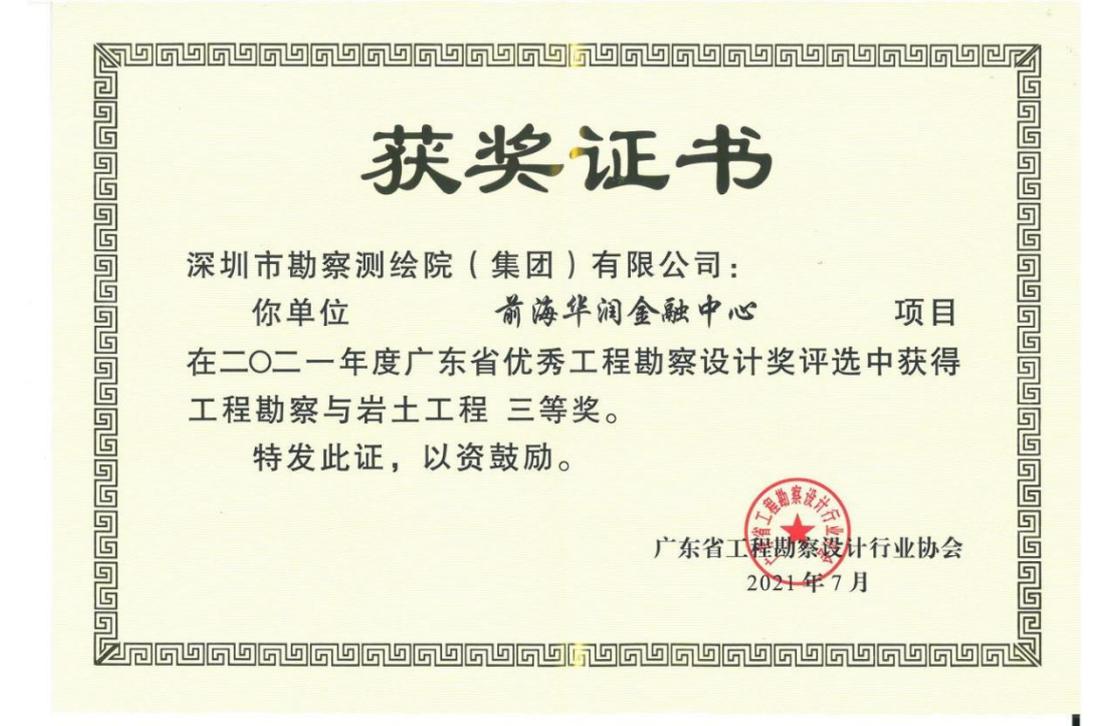
注：1. 本表仅填报投标人承接项目获各层级建设主管部门或勘察设计协会颁发的**勘察项目获奖情况**。

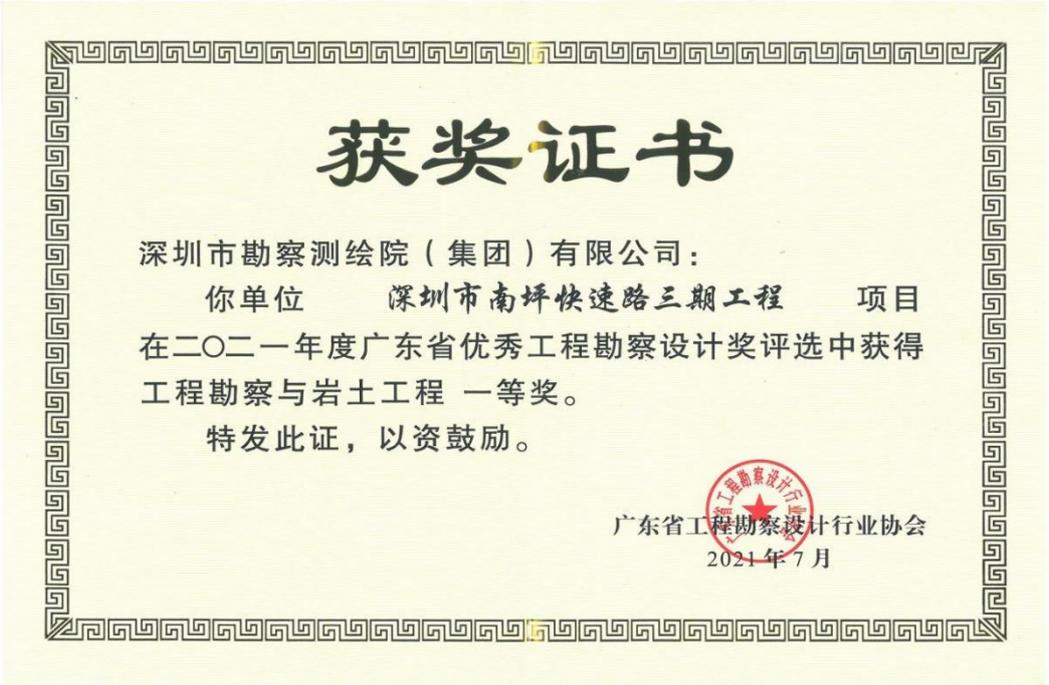
2. 以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成；**同一工程项目填报多个奖项的，招标人在清标时仅统计一次。**
3. 获奖时间以获奖证书载明时间为准；获奖证书载明的获奖单位应为投标人。
4. 在本表后附上表中所列奖项的获奖证书扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。
5. 数量上限为 5 项，若超过 5 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。**
6. 请按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能对投标人作出不利的判断。

相关证明材料

项目名称	新华尔街项目岩土工程勘察、基坑支护设计、基坑支护及桩基础工程施工
发证单位	中国勘察设计协会
获奖证书	 <p>编号：2019A01D0017</p> <h1>获奖证书</h1> <p>深圳市勘察测绘院（集团）有限公司： 你单位 新华尔街项目岩土工程勘察、基坑支护设计、基坑支护及桩基础工程施工 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计奖 优秀工程勘察与岩土工程 三等奖。 特发此证，以资鼓励。</p>   <p>中国勘察设计协会 2019年11月</p>
项目名称	西部沿江新城（一期）土地整备项目
发证单位	中国城市规划协会
获奖证书	 <p>编号：2019A01F0005</p> <h1>获奖证书</h1> <p>深圳市勘察测绘院（集团）有限公司： 你单位 西部沿江新城（一期）土地整备项目 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计奖 优秀工程勘察与岩土工程 一等奖。 特发此证，以资鼓励。</p>   <p>中国勘察设计协会 2019年11月</p>

项目名称	深圳地铁万科红树湾物业开发项目基坑支护
发证单位	中国勘察设计协会
获奖证书	<div data-bbox="352 338 1401 1077" style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <p>编号：2019A01B0023</p> <h1 style="color: red;">获奖证书</h1> <p>深圳市勘察测绘院（集团）有限公司： 你单位 深圳地铁万科红树湾物业开发项目基坑支护 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计奖 优秀工程勘察与岩土工程 二等奖。 特发此证，以资鼓励。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> </div>
项目名称	华润总部大厦（春笋）岩土工程勘察及基坑支护工程设计
发证单位	中国勘察设计协会
获奖证书	<div data-bbox="352 1249 1401 1966" style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <p>编号：2021A0547</p> <h1 style="color: red;">获奖证书</h1> <p>深圳市勘察测绘院（集团）有限公司： 你单位 华润总部大厦（春笋）岩土工程勘察及基坑支护工程设计 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 工程勘察 一等奖。 特发此证，以资鼓励。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> </div>

项目名称	南山医院改扩建工程
发证单位	中国城市规划协会
获奖证书	 <p>获奖证书</p> <p>深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 南山医院改扩建工程 获 2021 年度优秀城市规划设计奖 三等奖</p> <p>证书编号：2021CK03275D01</p> <p>中国城市规划协会 二〇二三年三月</p>
项目名称	前海华润金融中心
发证单位	广东省工程勘察设计行业协会
获奖证书	 <p>获奖证书</p> <p>深圳市勘察测绘院（集团）有限公司： 你单位 前海华润金融中心 项目 在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得 工程勘察与岩土工程 三等奖。 特发此证，以资鼓励。</p> <p>广东省工程勘察设计行业协会 2021年7月</p>

项目名称	深圳市南坪快速路三期工程
发证单位	广东省工程勘察设计行业协会
获奖证书	 <p style="text-align: center;">获奖证书</p> <p style="text-align: center;">深圳市勘察测绘院（集团）有限公司： 你单位 深圳市南坪快速路三期工程 项目 在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得 工程勘察与岩土工程 一等奖。 特发此证，以资鼓励。</p> <p style="text-align: right;">  广东省工程勘察设计行业协会 2021年7月 </p>
项目名称	深圳市东宝河新安大桥新建工程
发证单位	广东省国土空间规划协会
获奖证书	 <p style="text-align: center;">《深圳市东宝河新安大桥新建工程》</p> <p style="text-align: center;">获 2019 年度广东省优秀城市规划设计奖</p> <p style="text-align: center;">一 等 奖</p> <p>获奖单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司</p> <p style="text-align: right;">  </p>

项目名称	深圳市龙华区现代有轨电车示范线工程
发证单位	广东省国土空间规划协会
获奖证书	 <p>《深圳市龙华区现代有轨电车示范线工程》</p> <p>获 2019 年度广东省优秀城市规划设计奖</p> <p>二等奖</p> <p>获奖单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司</p>
项目名称	深圳市大冲改造项目一期工程详勘
发证单位	广东省国土空间规划协会
获奖证书	 <p>《深圳市大冲改造项目一期工程详勘》</p> <p>获 2019 年度广东省优秀城市规划设计奖</p> <p>三等奖</p> <p>获奖单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司</p>

4、拟派项目负责人情况

拟派项目负责人简历表

企业名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 （公章）

填报日期： 2024年11月4日

姓名	龚旭亚	性别	男	年龄	45	学历	本科	职称	岩土正高级工程师
毕业院校	中国地质大学			毕业时间	2001.6.20	所学专业	勘察工程		
工程建设行业工作年限	23年			投标人企业工作年限	18	技术特长	从事岩土工程勘察工作21年，于2020年获得岩土正高级职称，于2013年考试取得注册土木工程师（岩土）资格。先后参与或主持完成了各类岩土工程勘察项目420余项，同时还担任广东省岩土力学与工程学会青年工作委员会副主任委员、深圳市地质学会理事、中国建筑学会工程勘察分会工程物探、岩土工程测试专业委员会、2017、2018、2019年参加了国家注册土木工程师（岩土）考试的阅卷工作。		
执业资格类型	注册土木工程师（岩土）			执业资格证书编号及注册专业			AY142300250、注册岩土		
主要工作经历	2015.02-至今深圳市勘察测绘院有限公司从事岩土工程勘察公司担任经理助理兼技术部长至勘察公司总经理 2013.11-2015.01 深圳市建设综合勘察设计院有限公司从事岩土工程勘察工作担任项目负责人兼审核 2004.03-2013.10 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司从事岩土工程勘察工作担任技术负责人								
自认为最具代表性的已完成同类工程项目勘察业绩为 <u>3</u> 项。（数量上限为3项）									
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	合同签订时间	工程类别	工程所在地	担任职位		
1	宝龙水质净化厂工程勘察	设计规模10万m ³ /d（其中，生活污水处理规模7.5万m ³ /d，工业废水处理规模2.5万m ³ /d。）	951.43	2022.9.24	勘察	深圳市龙岗区	项目负责人		

2	龙岗区档案馆建设工程（勘察）	总建筑面积105160平方米	660	2020.8.11	勘察	深圳市龙岗区	项目负责人
3	桂园中学改扩建工程勘察	本项目占地面积24244平方米，拟新建建筑面积72001平方米，总高度24米的中学。	541.32	2019.11.27	勘察	深圳市罗湖区	项目负责人

注：1. 提供拟派项目负责人的学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件；

2. 投标人提供的业绩必须是由拟派项目负责人负责实施的，否则该项业绩将不予计入。提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为3项，若超过3项，**招标人在清标时仅考虑前3项。**

3. 需按表中的业绩顺序提供相关证明资料：中标通知书（若有）、合同、勘察成果关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人名字**等页面。勘察成果关键页是指含加盖公章的封面、工程概况、成果数据、结论及建议、**涉及拟派项目负责人名字**等页面】。**若合同或成果文件上未能体现拟派项目负责人信息，则还需提供业主证明、正式任命书等**原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

4. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或勘察报告上时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、时间的证明材料；**且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

项目负责人—龚旭亚

姓名	龚旭亚	职称	正高级工程师、注册岩土工程师
身份证			
毕业证书			
执业资格证书			



注册证书

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

龚旭亚

证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师(岩土)

注册单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 证书编号: AY142300250 注册编号: 4404826-AY009

注册专业: 不分专业 有效期: 2023年12月31日

职称证书

广东省职称证书

姓名: 龚旭亚
身份证号: 420111197910225730



职称名称: 正高级工程师
专业: 岩土
级别: 正高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月08日

评审组织: 深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会(勘察)

证书编号: 2003001043741

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚旭亚

社保电脑号：604576630

身份证号码：420111197910225730

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	43.42	9648	25.93	2360	16.52	7.08
2022	11	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	43.42	9648	25.93	2360	16.52	7.08
2022	12	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	43.42	9648	25.93	2360	16.52	7.08
2023	01	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	25.93	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	25.93	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	25.93	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	25.93	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	25.93	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	578.88	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	578.88	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	578.88	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	9648	77.18	19.3
2024	02	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	9648	77.18	19.3
2024	03	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18	19.3
2024	04	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18	19.3
2024	05	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18	19.3
2024	06	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18	19.3
2024	07	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2024	08	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2024	09	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2024	10	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
合计			36855.36	19296.0			13738.8	4824.0			1191.54		768.11	1019.6		299.2	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3a96d14db ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705076 单位名称 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



项目负责人业绩证明材料:

(1) 宝龙水质净化厂工程勘察

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440300-76-01-706590001001

标段名称: 宝龙水质净化厂工程勘察

建设单位: 深圳市龙岗区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 951.4281万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-09-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2022-09-23

查验码: 7984937159837275 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市龙岗区水务局 建设工程勘察合同

工程名称： 宝龙水质净化厂工程

合同名称： 宝龙水质净化厂工程勘察

工程地点： 深圳市龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区水务局

受托人： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签订日期： 2022 年 9 月 26 日

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区水务局

受托人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规之规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 宝龙水质净化厂工程 项目工程勘察有关事项协商一致,达成如下协议。

一、工程概况

1.1 工程名称: 宝龙水质净化厂工程勘察
1.2 工程地点: 深圳市龙岗区
1.3 工程规模: 宝龙水质净化厂工程设计规模10万m³/d(其中,生活污水处理规模7.5万m³/d,工业废水处理规模2.5万m³/d),工程建设内容为:1.全地下式水质净化厂工程;2.配套排水管网工程;3.其它相关配套工程等。该工程总投资匡算约194480.81万元,工程费用(含建筑安装工程费、设备及工器具购置费)为162390.26万元。

二、工程承包范围

2.1 工程基础资料及其他文件。包括但不限于工程批准文件(复印件),以及用地范围图等批件(复印件)、勘察任务书、技术要求和范围内的地形图、工程总平面布置图;

- 2.2 城乡规划;
- 2.3 工程建设强制性标准;
- 2.4 国家和地方规定的建设工程勘察深度要求;
- 2.5 本工程勘察和施工需求;
- 2.6 本勘察服务合同、补充合同与合同性文件;
- 2.7 合同履行中与勘察服务有关的来往函件;
- 2.8 适用的法律、法规及规章;
- 2.9 与工程有关的规范、标准、规程;
- 2.10 其他勘察依据。

2.11 勘察范围(根据合同约定内容勾选)

岩土工程勘察: 工程勘察 工程测试检测试验 []其他_____

水文地质勘察: 水文地质测绘 水文地质钻探 水文地质试验 地下水动态观测 查明水文地质条件
[]其他_____

工程测量: 地形测量 控制测量 []其他_____

工程物探

[]工程水文气象勘察

其他 土壤氦检测，其他需后续配合的服务（如需）。

2.12 技术要求

详见经委托人同意的相关技术要求/勘察任务书 []其他_____

三、合同工期

本工程合同工期为自合同签订之日起至完成本工程勘察任务为止，具体勘察成果提交时间以专用条款约定为准。

四、质量标准

质量标准_____

五、签约合同价

5.1 合同价款金额：人民币（大写）玖佰伍拾壹万肆仟贰佰捌拾壹元（¥ 9514281.00 元）

5.2 合同价款形式：暂定价合同，中标下浮率为 25%，合同价款已按中标下浮率下浮，其中：该合同暂定价包括完成本项目所有合同范围内的工作量和后续服务的全部费用及应缴纳的各种税费、保险费及其他费用以及一切明示和暗示的风险、义务、责任等。

结算时参照计价格（2002）10号文《工程勘察设计收费标准》按实计算，并按中标下浮率下浮后计取。勘察费下浮前最高不超过概算批复单列的相应费用，如费用超过概算批复单列的相应费用，则以概算批复单列的相应费用为基准。最终费用以政府规定的审定程序审定为准。

六、受托人项目负责人及专业负责人

6.1 项目负责人姓名：龚旭亚，身份证号码：420111197910225730，联系方式：13823716537

6.2 勘察负责人姓名：齐明柱，身份证号码：120104197112126311，联系方式：13602605091

6.3 测量负责人姓名：周贻浩，身份证号码：362101197001180750，联系方式：13602606232

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 中标通知书（如果有）；
- (6) 投标文件及附件（如果有）；
- (7) 招标文件及附件（如果有）；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；

(10) 其他合同文件;

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件均视为本合同的组成部分。

八、词语含义

本协议中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

九、承诺

9.1 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料, 并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

9.2 受托人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

十、合同订立与生效

本合同于_____年___月___日订立。

本合同在 深圳市龙岗区水务局 订立。

本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 委托人执 6 份, 受托人执 4 份。均具有同等法律效力, 委托人和受托人约定本合同双方签字盖章后成立。

委托人: 深圳市龙岗区水务局 (印章) 受托人: 深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司 (印章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

地 址: _____

地 址: 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦

邮 政 编 码 : _____

邮 政 编 码 : 518028

电 话: _____

电 话: 0755-83674897

传 真: _____

传 真: (0755) 83755589

开 户 银 行 : _____

开 户 银 行 : 建设银行景苑支行

账 号: _____

账 号: 44250100008600001334



资质证书：综合甲级
证书编号：B144048265

工程编号	ZX-龙岗 2022-002
密级·保存时间	秘密·长期

深圳市龙岗区水务局 宝龙水质净化厂工程岩土工程初步勘察报告

报告编号：【SKZX-KC-2022-007】

总 经 理：唐伟雄
总 工 程 师：齐明柱
审 定：齐明柱
审 核：曾江波

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：龚旭亚
注册号：4404826-AY009
有效期至：至2023年12月

项 目 负 责：龚旭亚

技 术 负 责：汪文富

报 告 编 制：王翔 侯刘锁 李根强 焉春明

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
业务范围：工程勘察综合类甲级
资质证书编号：B144048265
有效期至：2023年04月22日



深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
Shenzhen Geotechnical Investigation & Design Institute (Group) Co., Ltd.

二〇二二年十月

1 前言

1.1 任务依据

本工程项目勘察的任务依据是：

- 1) 深圳市龙岗区水务局(甲方)与深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(以下简称“我司”)(乙方)签订的《宝龙水质净化厂工程勘察合同协议书》；
- 2) 深圳市公共资源交易中心发出的《宝龙水质净化厂工程勘察中标通知书》。
- 3) 设计单位提出的项目岩土工程勘察技术要求、附图。

受深圳市龙岗区水务局的委托，并按设计院上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司提供的勘探点平面布置图及勘察技术要求，我对拟建宝龙水质净化厂工程场地进行了岩土工程初步勘察工作，初步勘察共布置钻孔89个，其中国家公益林区域(详见图1.2-1)29个钻孔因林地手续不具备无法施工，非林地区域5个钻孔因土地问题暂无法施工，后续待手续齐全后与详勘钻孔一起实施。其中可实施的55个钻孔野外钻探工作于2022年10月3日至2022年10月27日完成。

本报告中采用红线范围为设计院10月06日提供的红线图。



图1.2-1 勘察场地航拍图(2022年9月拍摄)

1.2 场地位置、工程概况

拟建的宝龙水质净化厂工程场地位于深圳市龙岗区宝龙工业城龙湖公园，宝龙七路东侧，南同大道南侧，锦龙大道西侧，龙湖公园北侧，占地面积约5.9公顷(59000m²)。场地可经锦龙大道直达，交通便利(详见图1.2-2)。



图1.2-2 勘察场地位置交通图

项目设计概况：宝龙水质净化厂为全地下污水处理厂，控制规模为10万m³/d。本工程建设规模为：生活污水处理规模7.5万m³/d(近期设备规模5万m³/d)，工业废水处理规模2.5万m³/d(近期设备规模1.5万m³/d)。

一体化箱体基坑拟采用咬合桩+内支撑的围护形式，地基处理采用PHC预制管桩、灌注桩或抗浮锚杆。设计地面标高根据景观要求厂区有一定落差，除东侧区域(约100m范围)因景观需要标高为51.50~57.5m外，一体化构筑物其他区域顶部标高为51.50m。其他区域现状地面标高为49.00~50.50m，此部分区域需根据景观设计回填。

说明：本项目为涉密项目，相关构筑物的具体概况不便详细列明，特此说明。本次勘察场区总占地面积59000m²，其中部分具备钻探施工作业面的区域，占地面积47628m²；暂不具备勘察外业条件区域(国家公益林区域)占地面积约11372m²，该区域的基坑支护将根据周边地质资料进行建议说明。

管线的影响应特别引起注意,施工前应对这些环境影响进行预计和评估,在开挖方案和施工计划中充分考虑这些不利影响,拟定并采取各种有效措施把这些影响降到最低程度。

8.5 工程建设可能引发的灾害

拟建工程的施工可能引发的工程灾害和地质灾害主要是基坑失稳坍塌、边坡滑塌、地面沉降等,这些灾害的发生势必造成巨大的人生财产安全,施工过程应予以高度重视。

9 结论与建议

9.1 结论

9.1.1 场地地形较简单,地层结构较复杂,浅部地层均质性较差,局部地段风化岩层存在不均匀风化现象,基岩各风化带顶板起伏很大,属工程地质条件复杂场地。岩土工程勘察等级为甲级。场地位于区域基本稳定区内,综合评价本工程场地稳定性较好,适宜建造拟建建筑物。

9.1.2 根据勘察及室内试验结果,拟建场地主要地层为人工填土(Q^m)、第四系全新统冲洪积层(Q^{alpl})、第四系全新统坡积层(Q^d)、第四系残积层(Q^e)及下伏基岩为燕山四期花岗岩(γK₁)和构造岩(F)。

9.1.3 拟建场地地基持力层属于同一地貌单元或工程地质单元,但地层变化大,工程特性差异显著;地基持力层底面或相邻基底标高的坡度大于10%,场地地基为不均匀地基。

9.1.4 场地地下水主要接受大气降水渗入补给及地下径流的侧向渗入补给,并与地表水系(南侧龙湖)有一定的水力联系,整体上自由北东往南西向龙湖(地势低洼处)排泄,在一定条件下(如本场降水或临近工程场地降水、或干旱季节时)可接受龙湖回灌补给。

根据区域水文地质调查结果及场地的现场地形条件,场地地下水位受大气降水量的大小控制而变化幅度较大,场地地下水位年变化幅度约为1~3m。

9.1.5 场地(龙湖)地表水对混凝土结构具微腐蚀性;在长期浸水条件下对混凝土结构中钢筋具微腐蚀性,在干湿交替条件下对混凝土结构中钢筋具中等腐蚀性。

场地地下水对混凝土结构具弱腐蚀性;场地地下水在长期浸水条件下对混凝土结构中钢筋具微腐蚀性,在干湿交替条件下对混凝土结构中钢筋具中等腐蚀性。

场地地下水位以上土质在强透水地层中对混凝土结构具中等腐蚀性,在透水地层中具弱腐蚀性;对钢筋混凝土结构中钢筋具微腐蚀性;对钢结构按数值判定具中等腐蚀性。

9.1.6 拟建工程场地所在位置位于抗震设防烈度7度区,50年超越概率10%的地震动峰值加速度为0.10g,地震动反应谱特征周期0.35s,设计地震分组为第一组。

根据《建筑工程抗震设防分类标准》(GB50223-2008)相关条例规定,本工程抗震设防类别应划为重点设防类(即为乙类)。其抗震设防标准应按高于深圳地区抗震设防烈度一度的要求加强其抗震措施,同时,应按本地区抗震设防烈度确定其抗震作用。

本场地土的类型为中软土,建筑场地类别为Ⅱ类。场地场地内存在的第四系全新统冲洪积层(Q^{alpl})粗砂层(层序号②₃)具轻微液化势。因场地拟建建筑物基坑开挖超过其软土层底埋深深度,因此,本场地可以不考虑软土震陷问题。本场地属可进行工程建设的一般场地。

9.2 初步建议

9.2.1 根据场地工程地质条件,结合拟建建筑物的规模、特征等,对本工程采用的地基与基础初步建议如下:

拟建的全地下式水厂构筑物基础建议采用桩基础为宜,基桩兼作抗浮桩,建议采用旋挖灌注桩基础或钻(冲)孔灌注桩基础,以中~微风化花岗岩(层序号⑤₃、⑥₄)、中微风化碎裂岩(层序号⑥)作为桩端持力层。

9.2.2 本工程场地以低山残丘坡地、台地、冲沟地貌为主,地质历史时期受多次大的构造运动影响,形成基岩埋藏很深的风化深槽带,基岩破碎,蚀变现象明显,整体处在较差的工程地质背景条件下,存在较多不确定或可能影响工程稳定的地质因素

因此桩基础施工前应进行现场桩基载荷试验,以检验、校核桩基承载力建议值数据。同样,当采用天然地基时,应在基底标高位置进行平板载荷试验以检验、校核承载力等指标。

9.2.3 本工程基坑支护等级为一级。场区北西侧基坑(南同大道侧)、北东侧基坑(锦龙大道侧)、西侧基坑(宝龙七路侧)、南侧(紧邻南湖侧)地下室基坑初步建议采用支护桩(或地下连续墙)+内支撑支护,可采用咬合桩或桩间止水。

东侧基坑(国家公益林林地侧)建议排桩(咬合桩)+锚索(杆)支护,桩间采用旋喷桩止水。

基坑必须作好截排水工作。具体的基坑支护方案应由具备专业资质和经验的岩土公司进行专门的设计和施工。

9.2.4 本地地下室的设计与施工,应考虑地下水浮托力的影响,地下室应进行抗浮验算,宜采取抗浮措施,抗浮措施可采用抗浮锚杆或抗浮桩或作结构处理为宜,以抵消地下水的浮托力。根据场地条件结合本地区建筑经验,本工程抗浮设计地下水水位建议按设计地下室外地坪标高以下0.5m(51.00m)考虑。

9.2.5 建议在场地周边的道路(基坑施工前)和在基坑施工时设置沉降、位移观测点,随施工进行定期观测沉降及位移情况,做好监测工作,发现问题及时分析、妥善处理,确保周边已建建筑物及地下管线的安全和正常使用。

9.2.6 本场地构造发育,基岩埋深起伏大,局部钻孔全、强风化岩层中夹有块状强风化及中~微风化孤石,以及中风化层中存在有微风化岩夹层,如采用嵌岩桩时应逐桩进行超前钻探工作,桩径大时建议一桩多孔超前钻探,防止入岩深度不足,以查明基岩埋深情况,确保桩端落在设计的稳定持力层上。施工过程中应加强验桩、验槽工作,以保证桩基能落在所设计的持力层之上。

9.2.7 根据场地地下水埋深介于4.10m~9.30m,标高40.85~45.41m。地下室位于地下水位以下,基坑施工时,应采取专门的截(止)水措施或降排水措施,持续的大降降水会引起周围道路、房屋、管线等构筑物的沉降及开裂。

9.2.8 根据压水试验结果,本次勘察微风化花岗岩为弱透水性。在基础施工过程中,有

可能沿节理裂隙和破碎带产生渗水,当渗水量过大时,有可能对周边环境,特别是对基坑周边地下管线产生不利影响,应对基底进行渗流分析,如有必要,应根据防渗要求,对其进行帷幕灌浆处理。

9.3 下一阶段工作建议

9.3.1 本工程场地地质条件复杂,地层种类多,本阶段为初步勘察,所做的勘察工作有限,建议下一阶段勘察在充分利用初期成果的基础上,按《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009年版)等规范的要求合理布置工作量,对软弱土层的分布、地层变化较大及孤石、风化深槽、构造破碎带区域,进行加密勘探。

9.3.2 场地人工填土层厚度及成分不均匀,且在初步勘察中显示填土层易溶盐腐蚀性为中等,建议详勘阶段对填土的分布、及腐蚀性进行进一步查明。

9.3.3 场地不均匀分布有有机质土,属于软土对于后续基坑支护工程有较大影响,软土的分布范围及厚度需要在详勘阶段进一步查明。

9.3.4 本场地花岗岩残积土分布有两层,根据土工试验及原位测试结果显示④₁层残积土性状较差,因该层分布于基坑开挖范围及基坑底部,后续对于基坑支护及基础设计均有较大影响,建议下一阶段勘察进一步查明两层残积土的分布及相互关系。

9.3.5 场地初期阶段揭露有串珠状风化球(孤石),大部分位置存在基岩起伏变化,目前基岩面起伏最大相差达31.30m,基岩起伏对后续基础设计及抗浮设计均有较大影响,建议下一阶段勘察应对基岩起伏情况及风化球(孤石)进一步查明。

9.3.6 场地揭露有构造带分布,构造破碎带岩石破碎,裂隙发育,推测为富水带,后续开挖过程中可能会出现涌水等情况,建议下一步对构造带的分布及水文地质情况进行进一步查明。

9.3.7 建议下一阶段勘察场地清表后进行专门的场地氡浓度测试。

9.3.8 因工程场区涉及国家公益林地以及土地赔偿问题,协调工作复杂,场地荔枝林和林木、灌木密集,部分钻孔未施工,建议场区具备施工条件后再进行补钻,同时建议本项目详勘工作开展前提前解决土地赔偿问题以及场区的清表工作,以便节约工期。

(2) 龙岗区档案馆建设工程（勘察）

中标通知书

标段编号：2019-440307-47-01-107688002001

标段名称：龙岗区档案馆建设工程（勘察）

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：660万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-05-20 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-27

查验码：9780985967386802

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

合同编号：KC-15096

建设工程勘察合同

(含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等)



工程名称：龙岗区档案馆建设工程

工程地点：横岗街道

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

勘察人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

署 2020 年 2 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

勘察人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理办法》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就龙岗区档案馆建设工程（勘察）事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙岗区档案馆建设工程（勘察）

1.2 工程地址：横岗街道

1.3 项目批准文件：深龙发改〔2019〕833号

1.4 概况：本项目位于龙岗区横岗街道，在红棉路与深坑路交汇处东南侧，临近六约新村、振业城住宅区等。项目将建成一座集档案储存、档案保管、地志展示、政务服务、图书阅览等多种功能为一体的综合体建筑。本项目计划总用地面积为 8000 平方米，现状为空地。项目总建筑面积为 105160 平方米，其中地上建筑面积为 77160 平方米，功能包含档案馆、方志馆、行政服务大厅以及龙岗区第二少儿馆等功能；地下建筑面积为 28000 平方米，主要功能为调剂书库、设备用房以及地下停车库。

1.5 工程投资额：约人民币（下同）109299万元（暂估）；资金来源：政府投资

二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后20日历天；

3.2 内业及报告编制：外业完成后10日历天。

3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 合同暂定价：人民币（大写）陆佰陆拾万元整（¥660万元）。计算办法详见通用条款6.1及合同专用条款6.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款6.2、7.1和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书；
- 2、本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：**深圳市龙岗区建筑工程**

勘察人（乙方）：**深圳市勘察测绘院(集团)有限公司**



法定代表人

法定代表人

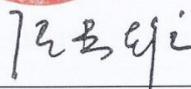
或

或

其授权的代理人：


(签字)

其授权的代理人：


(签字)

银行开户名：**深圳市勘察测绘院(集团)有限公司**

开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行**

经办人：

银行账号：**44250100008600001334**

合同签订时间：**2020 年 8 月 11 日**

四、工作内容及要求

4.1 合同工作内容

4.1.1 勘察测量工作可包括：与本项目相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、土石方类别划分及计算、地下管线探测、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻等，具体内容在合同协议书和合同专用条款部分明确。

4.1.2 本合同岩土工程设计内容包括：（1）与主体设计单位进行设计范围划分，并在主体设计单位指导和总体负责之下完成有关高边坡支护、深基坑支护等岩土工程的专项设计；（2）地质灾害整治工程的设计；具体内容在合同专用条款部分明确。

4.1.3 地质灾害评估在工程报批阶段视国土主管部门要求定。

4.1.4 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。

4.2 总体要求

4.2.1 提交的勘察测量、岩土工程设计、地质灾害评估报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

4.2.2 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

4.3 具体要求

4.3.1 勘察测量

（1）在方案设计或扩初设计基本稳定后开展地形测量、地下管线探测、详细勘察等工作，进度要求在合同协议书部分明确；

（2）技术要求以主体设计单位提出并经甲方或勘察审查单位审查通过的勘察、测量任务书为准。乙方对该任务书有权提出合理化建议，但必须经审查后予以更改。

（3）勘察测量成果必须真实、准确地反映地上、地下情况、地质地理环境特征、岩土工程条件，为设计工作提供必须的参数、合理化建议。

（4）土石方工程中对于挖方区域应根据工程造价书编制需要，按土壤及岩石（普氏）分类表提交土石鉴定及类别划分专项报告。

（5）及时通知甲方并无条件配合相关单位进行各种检测工作（包括氨浓度检测）。

（6）现场钻探应有完整的照片及视频记录，照片记录内容包括钻探孔位置、深度等。视频内容包括每孔完整的取钻过程。乙方在开展勘察工作期间应写勘察日志，记录每日工作情况，每天将工作情况在微信群向甲方报告，报告内容包括人员、机械、每孔的取样情况。勘察工作完成后在甲方规定时间内完成勘察工作报告。

工程勘察业绩证明

经公开招标，深圳市勘察测绘院（集团）有限公司于2020年7月中标并承担了“龙岗区档案馆建设工程（勘察）”的勘察工作。该项目位于龙岗区横岗街道，在红棉路与深坑路交汇处东南侧，临近六约新村、振业城住宅区等。项目将建成一座集档案储存、档案保管、地志展示、政务服务、图书阅览等多种功能为一体的综合体建筑。本项目计划总用地面积为8000平方米，现状为空地。项目总建设面积为105160平方米，其中地上建筑面积为77160平方米，功能包含档案馆、方志馆、行政服务大厅以及龙岗区第二少儿馆等功能；地下建筑面积为28000平方米，主要功能为调剂书库、设备用房以及地下停车库。

此次勘察作业场地内管线较多，工程地质条件复杂，施工难度大，该司已在合同工期内完成该项目的勘察工作，履约情况良好。

在该工程中，李爱国担任项目总工程师，熊金安担任项目技术顾问，**龚旭亚**担任项目负责人，齐明柱担任勘察审定，张波担任勘察复审，万国治担任勘察审核，常菁箐、郑浩洲、喻世明担任技术负责人。王翔、路必恩、张昌盛、向帅、吴圣超为主要参与人员。

特此证明。





资质证书：综合甲级
证书编号：B144048265

工程编号：龙岗 202007
密封：长期有效

龙岗档案馆项目详细勘察阶段

岩土工程勘察报告

项目编号：【SK-KC-2020-047】

总经理：唐伟雄

总工程师：李爱国

技术顾问：熊金安

项目负责人：龚旭亚

审 定：齐明权

复 审：张 波

审 核：万国治

技术负责人：常菁菁

郑浩洲

喻世明

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

二〇二〇年七月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：魏资敏
注册号：19086-AY003
有效期：至2022年12月

广东省建设工程勘察设计文件专用章
姓名：魏资敏
注册号：19086-AY003
有效期：至2022年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：龚旭亚
注册号：4404825-AY009
有效期：至2020年12月

广东省建设工程勘察设计文件专用章
姓名：喻世明
注册号：144048265
有效期：至2020年12月



1 前言

经龙岗区建筑工务署公开招标,由我司中标龙岗档案馆项目。按照设计单位深圳市华阳国际工程设计股份有限公司提出的《详细阶段岩土工程详细勘察任务书》等要求,遵照《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009版)等相关规范,我公司于2020年7月对本项目进行了详细勘察阶段岩土工程勘察工作。

1.1 工程概况

拟建项目位于深圳市龙岗区横岗街道,北临红棉路及在建地铁14号线,西面为现状山坡,植被覆盖,约100m处为深竹西路,东面为菜圃。北侧西北角现状为中铁六局项目部用地,东北角为社区服务中心用地。项目建设用地面积:7900m²,规划有1栋高层档案馆及裙楼,裙楼为行政服务大厅;场坪高程为74.0m,设4层地下室,地下室底板高程为55.2m,核心筒底板高程为54.8m。场地平整后,西侧红线处将形成垂直高度约8.0m左右的边坡;拟建建筑(构筑物)见下表1.1-1:

表 1.1-1 各拟建建筑物一览表

序号	建筑物名称	层数(层/m)	地下室(层/m)	结构形式
1	行政服务大厅	5/23.6	4/18.8(核心筒区域)	框架结构
2	档案馆	23/99.3	19.2m)	核心筒-框架结构

本次勘察区域交通位置图见图(1.1-1)



图 1.1-1 场地交通位置图(摘自百度地图)

项目场地区域原有一栋尚未完工建筑物及其项目部,勘察进场前上部结构已拆除,勘察期间,场地部分区域填土含大量混凝土块及钢筋,以及一些裸露的钢筋混凝土桩,直径约1m,长度不明,推测为原建筑物结构底板及其桩基础。建筑物拆除前航拍见图1.1-2;

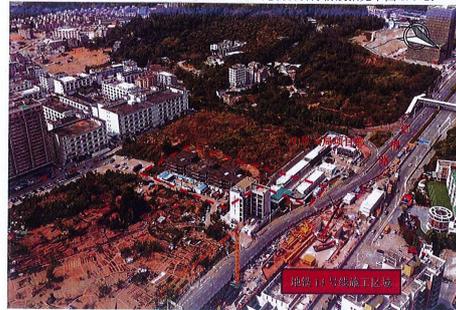


图 1.1-2 场地建筑物未拆除时航拍图

1.2 勘察等级

根据《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009年版)相关规定,该项目工程重要性等级为一级,场地等级及地基等级均为二级,岩土工程勘察等级为甲级。

1.3 勘察目的与技术要求

1.3.1 勘察目的

详细勘察阶段主要目的为查明场地工程地质条件,为设计提供依据及岩土参数,对基础工程、工程降水和不良地质作用的防治等提出建议。

1.3.2 勘察任务和要求

根据设计单位提供的勘察任务书,技术要求如下:

- (1) 提供满足设计、施工所需的岩土工程资料和参数,查明场地内地层结构分布规律及岩土工程特性,提供物理力学指标,确定地基承载力;
- (2) 查明场地和地基的稳定性,地层结构、持力层和下降层的工程特性、土的压力历史和地下水条件以及不良地质作用等;查明对建筑有影响的不良地质作用的类型、成因、分布范围、发展趋势和危害程度,提出整治方案和建议;
- (3) 查明地下水类型、埋藏条件、补给及排泄条件、初见及稳定水位;提供各主要地层的渗透系数;提供地下水位及变化幅度,结合地下室埋深、场地高差变化情况以及上部荷载条件,建议分区提供抗浮设计水位取值,并提供用于设置抗浮桩或抗浮锚杆的设计计算参数,判定

10 结论与建议

(1) 本次勘察为对龙岗档案馆项目详细勘察阶段岩土工程勘察工作, 根据《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) (2009年版) 相关规定, 该项目工程重要性等级为一级, 场地复杂程度等级及地基复杂程度等级均为二级, 岩土工程勘察等级为甲级。

(2) 据本次勘察, 场地内地层自上而下为人工填土层、中更新统残积土层、下伏基岩为侏罗系塘厦组(J₁₋₂) 石英砂岩。场区的区域地壳稳定性等级属基本稳定区, 总体评价本项目拟建场地为较适宜。

(3) 根据波速测试成果并结合国家标准《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010, 2016年版); 勘察场地设计地震分组为第一组, 场地抗震设防烈度为7度, 设计基本地震加速度值为0.10g, 场地类别为II类, 设计特征周期为0.35s。场地内无可液化土层, 综合评定场地位于对建筑抗震一般地段。

(4) 根据《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) (2009年版) 中有关规定判定: 按环境类型, 地下水对混凝土结构具微腐蚀性; 按地层渗透性, 地下水对混凝土结构具弱腐蚀性; 在长期浸水条件下, 水对钢筋混凝土结构中钢筋具微腐蚀性, 在干湿交替条件下, 水对钢筋混凝土结构中钢筋具微腐蚀性。场地地下水以上土对混凝土结构具有微腐蚀性; 对钢筋混凝土结构中钢筋具微腐蚀性; 对钢结构(按PH值判定) 具有弱腐蚀性。地下水以下土的腐蚀性以地下水的腐蚀性为准。

(5) 档案馆共23层, 高99.3m, 地下室4层, 深度18.8m, 地下室地下室底板高程为55.2m, 核心筒底板高程为54.8m。拟建建筑物为高层, 所需荷载较大, 根据本次勘察揭露的稳定中、微风化石英砂岩埋深基础选型与建议分为天然地基区域(I、I₁、I₂区) 及桩基础区域(II区)。天然地基区域(I₁区): 基坑开挖后, 基底地层为中、微风化石英砂岩, 建议以中、微风化石英砂岩作为天然地基持力层。

天然地基区域(I₂区): 基坑开挖后, 基底地层多为强风化石英砂岩, 底板以下中、微风化石英砂岩埋深小于3.0m, 建议将强风化石英砂岩清除后以中、微风化石英砂岩作为天然地基持力层。

桩基础区域(II区): 基坑开挖后, 基底地层多为残积土、全、强风化石英砂岩, 底板以下中、微风化石英砂岩埋深大于3.0m, 建议采用桩基础, 以中、微风化石英砂岩作为桩端持力层。

(6) 设计除了考虑施工期间的临时抗浮稳定问题外, 还需考虑地下室永久性抗浮问题, 当抗浮不满足要求时建议采用抗浮锚杆、抗浮桩(抗浮桩可与工程桩相结合) 或其它有效方式进行抗浮处理。

结合勘察资料, 综合考虑场地周边环境及雨季水位变化等因素, 建议抗浮设计水位北侧裙楼区域抗浮水位按高程73.0m进行设计, 主楼区域西侧边坡处按高程73.0m, 东侧平地区域按高程72.0m进行设计, 当周边环境以及设计场坪高程有较大变化时, 应重新进行抗浮水位取值。(当有条件时, 建议进行长期水位观测, 对抗浮设防水位取值进行校核)。

(7) 结合勘察资料, 根据开挖深度、周边环境和地层情况, 以及基坑安全等级为一级, 建议先将场地整平至场坪高程后进行基坑开挖。建议采用排桩加内支撑的支护型式, 桩间采用

罩索咬合桩或高压旋喷桩方式进行止水, 也可采用地下连续墙加内支撑的形式进行支护, 具体支护形式建议由专业公司进行支护设计。

(8) 本场地西侧为现状山体, 场坪后将出现高度约8m左右的垂直边坡, 建议对该边坡进行专项边坡勘察后由专业公司进行边坡支护设计。

(9) 本次勘察实际完成钻孔36个, 未完成钻孔10个, 未完成钻孔编号为ZK1~ZK9、ZK12, 其中ZK1~ZK9位于中铁六局项目部中, ZK12位于斜坡上, 经业主及设计同意本次不施工。建议在条件允许时进行详勘补勘。

(10) 场地上旧有建筑拆除后, 原建筑物的基础以及结构板全部拆除, 根据现场揭露的桩头, 直径约1.0m, 深度不明, 现场可见桩头数量约20根左右, 具体桩数未知, 基坑开挖时, 可能实际拆除工程量和预计拆除工程量有较大出入。

(11) 地层连线根据钻孔资料按一般规律进行推测。由于土层的不均匀性及风化差异, 钻孔间出现地层界线与推测结果存在差异是可能的。施工时需引起足够重视, 建议在施工图完善后进行详勘补勘工作以及加强验证工作, 以确保持力层判断的准确。



深圳市勘察测绘院(集团)有限公司土工试验报告(一)

Table with columns for soil sample details (number, depth, location), soil composition (grain size distribution), and physical/chemical properties (moisture, density, plasticity, etc.). Includes a red stamp on the right side.

说明: 一、①本报告只对来样负责; ②未经本公司书面批准, 不得复制或检测或报告(完整复制除外)。二、检测过程中特殊情况说明: 三、附件: 无

检测依据: GB/T50123-2013《土工试验方法标准》(除注明外, 均指室内试验) 检测单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 地址: 深圳市龙岗区惠坪路4号勘察楼 电话: 0755-8392734

制表: 包若

审核: 郭建群

报告批准: 郭建群

试验日期: 2020.07.21

签字日期: 2020.07.28

签字日期: 2020.07.28

签字日期: 2020.07.28

报告日期: 2020.07.28

图号: 龙岗202007-2

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
水质分析报告

第 1 页 / 共 2 页

委托单位:	深圳市龙岗区建筑工务署				
工程名称:	龙岗档案馆				
报告编号:	SK-SF-2020-125	执行标准:	YS/T 5226-2016		
样品编号:	412	分析日期:	2020.07.20		
钻孔编号:	ZK34	报告日期:	2020.07.21		
取样深度(m):	12.2-12.4	描述:	透明		
分析项目	$\rho(A_mB_n)$ (mg/L)	分析项目	$\rho(B^{2-})$ (mg/L)	$C(1/2B^{2-})$ (mmol/L)	
总硬度	49.34	阳离子	Ca ²⁺	15.44	0.77
暂时硬度	38.12	阴离子	Mg ²⁺	2.61	0.21
永久硬度	11.22		NH ₄ ⁺	0.00	
负硬度	0.00	阴离子	K ⁺ +Na ⁺	55.55	2.31
总碱度	38.12		Cl ⁻	31.70	0.89
酚酞碱度	0.00	阴离子	SO ₄ ²⁻	79.00	1.64
总酸度	18.23		HCO ₃ ⁻	46.47	0.76
矿酸酸度	0.00	阴离子	CO ₃ ²⁻	0.00	0.00
游离CO ₂	16.03		OH ⁻	0.00	0.00
侵蚀性CO ₂	12.93				
pH	6.50	矿化度		207.53	
分析说明	1、碱度、酸度和硬度均以CaCO ₃ 计, K ⁺ +Na ⁺ 按差减法计算。				
	2、本报告只对来样负责。				
	3、未经本院批准,不得复制或检测证或报告(完整复制除外)。				
	4、其它				
5、检测单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 地址: 深圳市龙岗区丹竹头龙珠东一巷9号1号楼3楼 电话: 0755-83932734					

试验: 吕勇宾

审核: 霍理峰

批准: 霍理峰

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
水质分析报告

第 2 页 / 共 2 页

委托单位:	深圳市龙岗区建筑工务署				
工程名称:	龙岗档案馆				
报告编号:	SK-SF-2020-125	执行标准:	YS/T 5226-2016		
样品编号:	413	分析日期:	2020.07.20		
钻孔编号:	ZK20	报告日期:	2020.07.21		
取样深度(m):	14.4-14.6	描述:	透明		
分析项目	$\rho(A_mB_n)$ (mg/L)	分析项目	$\rho(B^{2-})$ (mg/L)	$C(1/2B^{2-})$ (mmol/L)	
总硬度	38.59	阳离子	Ca ²⁺	12.51	0.62
暂时硬度	38.12	阴离子	Mg ²⁺	1.78	0.15
永久硬度	0.47		NH ₄ ⁺	0.00	
负硬度	0.00	阴离子	K ⁺ +Na ⁺	51.02	2.13
总碱度	38.12		Cl ⁻	28.45	0.80
酚酞碱度	0.00	阴离子	SO ₄ ²⁻	64.00	1.33
总酸度	31.50		HCO ₃ ⁻	46.47	0.76
矿酸酸度	0.00	阴离子	CO ₃ ²⁻	0.00	0.00
游离CO ₂	27.69		OH ⁻	0.00	0.00
侵蚀性CO ₂	2.87				
pH	5.81	矿化度		180.99	
分析说明	1、碱度、酸度和硬度均以CaCO ₃ 计, K ⁺ +Na ⁺ 按差减法计算。				
	2、本报告只对来样负责。				
	3、未经本院批准,不得复制或检测证或报告(完整复制除外)。				
	4、其它				
5、检测单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 地址: 深圳市龙岗区丹竹头龙珠东一巷9号1号楼3楼 电话: 0755-83932734					

试验: 吕勇宾

审核: 霍理峰

批准: 霍理峰

图号: 龙岗202007-3



(3) 桂园中学改扩建工程勘察

中标通知书

标段编号: 44030320190057001001

标段名称: 桂园中学改扩建工程(勘察)

建设单位: 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 541.315500(暂定价)

中标工期: 30天

项目经理(总监):

本工程于 2019-10-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

何晓

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-27

李

查验码: 2798545366262716

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市罗湖区建设工程勘察合同



工程名称：桂园中学改扩建工程（勘察）

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室

勘 察 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签订日期：2019年11月27日

签订地点：深圳市罗湖区



根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国测绘法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家有关法律、法规规定，结合本工程的具体情况，为明确双方权利义务，确保工程勘察质量，经发包人与勘察人双方协商一致，就发包人委托勘察人承担桂园中学改扩建工程项目的勘察工作相关事宜签订本合同，以供共同遵守。

第一条 签约主体

1.1 签约主体名称及住所

发包方（以下称“甲方”）：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室

住所：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 22 楼

勘察人（以下称“乙方”）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（法定代表人：

唐伟雄）

住所：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦

甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定，依法将本项目移交给深圳市罗湖区建筑工务局或其他单位时，接收单位依法自接收该项目起成为本合同的甲方，承受相关法律法规规定和本合同约定的关于甲方的全部权利义务，甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，且甲方的全部权利义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示同意完全接受上述权利义务的转移，并承诺不就此向甲方或接收单位提出任何异议、补偿、索赔要求。乙方同意无条件向权利义务转移后的甲方继续履行合同乙方义务，直至合同履行完毕。

1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定勘察资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

1.3 甲方代表和乙方代表

甲方授权 杜江鑫（联系地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 22 楼）为本合同勘察工作的甲方代表，负责就本项目的勘察事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料；

乙方授权 张波（性别：男，职务：副经理，联系方式：13823715504，联

系地址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 401，邮箱：27450696@qq.com）

为本合同勘察工作的乙方代表，负责就本项目的勘察事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

第二条 工程概况

2.1 工程名称

工程名称：桂园中学改扩建工程（勘察）

2.2 工程地点

工程地点：深圳市罗湖区

第三条 合同内容

3.1 工作内容

（1）甲方委托乙方承担项目的岩土工程勘察、工程测量等勘察工作，具体包括但不限于以下内容：

- 岩土工程勘察；
- 1: 500 数字化地形图测量；
- 周边建筑基础资料收集；
- 近点拍摄周边建筑物现状；
- 地下管线探测；
- 施工控制点放线；
- 地上障碍物查丈及苗木清点等。

（2）按照法律、法规等相关规定，并结合本项目的具体情况和甲方的需求，编制勘察文件及相关成果资料并依照本合同的要求及时提交。

3.2 工作范围

勘察工程的具体范围和工作量以甲方提供的相关技术要求为准。

甲方有权根据项目的实际情况调整勘察范围、勘察内容和工期，乙方承诺放弃任何索赔权利。

7	以上各项的电子数据光盘	套	2
---	-------------	---	---

第七条 勘察成果验收

乙方应按照勘查审查结果修改完善勘查成果。乙方向甲方提交勘察成果资料后，甲方应在 14 日内对勘察成果申请验收，甲方应书面通知乙方验收结果。验收不合格的，乙方须按照甲方的要求在限定期限内修改直至审查合格。

第八条 收费标准和合同价

8.1 合同价

(1) 本合同勘察费执行“8.2”的收费标准，并按照“9.1”标准进行结算和“9.2”的标准进行支付。本项目的勘察合同总费用暂定为人民币（大写）伍佰肆拾壹万叁仟壹佰伍拾伍圆整（小写：¥ 541.3155 万元）

(2) 本合同采取固定价，本项目的勘察合同价款为人民币（大写）_____万元（小写：¥ _____元）。

8.2 收费标准

(1) 参照《工程勘察设计收费管理规定》及其附件《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》（计价格[2002]10号）规定的标准计取，计算过程均不考虑工程复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数及其它因素引起的勘察费调整。缺项部分按《深圳市工程设计、岩土工程测绘收费标准》（1999年修订版）取费且不进行任何系数调整，不设下浮率。

(2) 周边建筑基础资料收集、近点拍摄周边建筑物现状费等费用已包含在工程勘察合同费用中，不再单独计费。

(3) 乙方根据勘查审查结果修改完善勘查成果的工作费用已包含在工程勘察合同费用中，不再单独计费。

(签署页)



甲方：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室

乙方：深圳市勘察测绘院（集团）

(盖章)

(盖章)



项目负责人(签字):

项目负责人(签字):

法定代表人:(签字)

法定代表人:(签字)

或委托代理人:(签字)

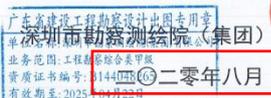
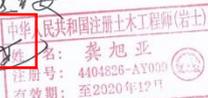
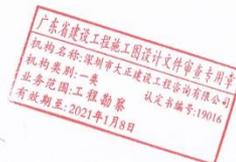
或委托代理人:(签字)

标段信息1			
标段编号:	44030320190057001001		
标段名称:	桂园中学改扩建工程(勘察)		
递交投标文件截止时间:	2019-10-31 18:00		
招标部分估价:	541.3155 万元	计划总投资:	73000 万元
本次招标内容:	主要是对罗湖区桂园中学改扩建工程进行勘察,勘察内容包括但不限于工程地质勘察、工程测量、地下管线探测等,以及按国家有关报告编制和勘察规程规范的要求应由勘察单位完成的工作,提交报甲方认可的勘察审查机构审核通过及备案的勘察成果,提供施工配合等后续服务,并按符合国家和地方现行规范、规程、标准的规定出具勘察报告。勘察工程的具体范围和工作量以甲方提供的相关技术要求为准。		
工程地址:	深圳市罗湖区		
评标方法:	定性评审法	定标方法:	直接票决
是否接受联合体投标:	否	投标保证金:	0 万元
投标文件递交地点:	详见招标文件		
项目概况:	<p>本项目占地面积24244平方米,拟新建建筑面积72001平方米,总高度24米的中学。建设内容:拆除第一教学楼,行政办公楼,第二教学楼等D级危房校舍;2.将原南北向足球场篮球场改为东西向,移至第一教学楼、第二教学楼及行政楼位置;3.在原篮球场位置新建两栋6层教学楼在新建教学楼间每层用连廊相接。连廊间每层设教师办公室;4.在原网球场位置新建15层综合楼满足行政办公及实验室功能室配套。并设置800人的报告厅;5.在新建足球场东西两侧分别加建汽车及人行地下通道至新建综合楼处。解决人车分离的安全问题;6.综合考虑新建筑与原建筑外立面改造及广场地面、绿化改造。</p>		
企业资质要求:	无		
其他资质:	投标人须同时具备建设行政主管部门颁发的工程勘察专业类岩土工程(勘察、物探)甲级以上资质和工程测量乙级资质,或具备工程勘察综合类甲级资质		
项目负责人资格:	岩土高级工程师或国家注册土木工程师(岩土专业)		

深圳市桂园中学改扩建工程详细勘察阶段 岩土工程勘察报告

项目编号：【SK-KC-2019-098-2001】

总经理：唐伟雄
总工程师：李爱国
技术顾问：熊金安
项目负责人：龚旭亚
审定：龚旭亚
复审：陈安平
审核：张波
技术负责人：叶亮春
杨军贤



深圳市桂园中学改扩建工程详细勘察阶段岩土工程勘察报告

1 前言

根据公开招标结果，受深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室的委托，按悉地国际设计顾问(深圳)有限公司提出的《深圳市桂园中学改扩建工程详细勘察技术任务书》要求，并遵照《岩土工程勘察规范》GB 50021-2001(2009年版)等规范，我公司于2020年7月28日至8月22日对拟建的深圳市桂园中学改扩建工程进行了详细勘察阶段岩土工程勘察工作。我曾于2019年12月对拟建的深圳市桂园中学改扩建工程进行了初步勘察阶段岩土工程勘察工作，并提交了勘察报告(工程编号：罗湖II201904)。

本项目在勘察过程中，得到了深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室、悉地国际设计顾问(深圳)有限公司和深圳市桂园中学的大力支持和帮助，特此致谢！

1.1 工程概况

深圳市桂园中学位于罗湖区笋岗东路以南，宝安南路以东，桂园北街以北，桂园中学创办于1984年，占地面积23957m²，位置交通较便利，具体位置见项目区域位置图(图1.1-1)。



图 1.1-1 场地交通位置示意图(摘自百度地图)

拟改扩建(构)建筑物如下表 1.1-1 所示，本次改扩建工程用地面积 23957 m²，总建筑面积 50480 m²。本项目分两期施工；其中一期西侧紧邻住宅区(7 层民房)，西北侧靠近华凯大厦和深圳市石化集团有限公司，南侧紧邻松园东巷，东侧紧邻二期用地，一期施工期间二期用地原有建筑保留继续使用，待一期建筑投入使用后二期施工前再进行拆除；二期西侧为一期用地，北侧为二期用地和保留建筑物，东侧为住宅区(7 层民房)，南侧紧邻松园东巷。一期基坑面积约为 9251.8.0 m²，周长为约 495m；二期基坑面积为 8491.3 m²，周长为 372.5m；

表 1.1-1 拟建建筑物一览表

序号	建筑物名称	设计地坪标高(m)	层数	地下室深度(地上)(m)	高度(m)	建(构)筑物等级	建(构)筑物类型	特殊开挖/埋藏/敏感程度	商业埋深(m)	备注
1	教学楼	8.15m左右	5	10.8m, 两层	21.850	一级	框架	敏感		天然基础
2	教学楼	8.15m左右	6	10.8m, 两层	23.935	一级	框架	敏感		天然基础 12.5m

1.2 岩土工程勘察等级

按《岩土工程勘察规范》GB 50021-2001(2009年版)的划分标准，拟建工程建筑重要性等级为一级，场地复杂程度等级为二级场地(中等复杂场地)，地基的复杂程度等级为二级地基(中等复杂地基)，综合判定，本项目岩土工程勘察等级为甲级。

1.3 勘察目的及技术要求

1.3.1 勘察目的

本次勘察为详细勘察阶段，勘察目的是对建筑地基做出岩土工程评价，提供设计和施工所需的岩土参数，并对地基类型、基础型式、地基处理、基坑支护、工程降水等提出建议。

1.3.2 勘察技术要求

本次勘察技术要求由悉地国际设计顾问(深圳)有限公司提出，具体要求详见《深圳市桂园中学改扩建工程详细勘察技术任务书》，其中如下：

- (1) 对建筑地基做出岩土工程评价，并对地基类型、基础型式、地基处理、基坑支护、工程降水等提出建议；
- (2) 查明不良地质作用的类型、成因、分布范围、发展趋势和危害程度，提出整治方案的建议；
- (3) 查明建筑范围内岩土层的类型、深度、分布、工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力；
- (4) 查明地下水的埋藏条件，提供地下水及其变化幅度，判定地下水对建筑材料的腐蚀性；评价地下水对桩基设计和施工的影响；
- (5) 查明埋藏的河道、沟坎、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物，(包括原有建筑的基础情况)；
- (6) 提供抗震设计需要的场地卓越周期，平均剪切波速值，抗震液化判定和建筑场地类别和地基的抗震效应。

1.4 勘察执行技术标准

- 1.4.1 勘察执行标准、规程及参考手册

5、其他

一、投标人近一年（2023年1月1日至今）已完成勘察项目的建设单位履约评价结果表（数量上限为5项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程类别	工程地点	建设单位、联系人 及联系方式	评价时间	评价等级	备注
1	盐田区盐田街道鸿基出口监管仓库城市更新单元规划项目场地勘察	783	勘察工程	深圳市盐田区	深圳市华嵘投资有限公司、吴工、13715344618	2023.1.5	优	/
2	深圳市龙华区高级中学初中部（南校区）详勘	60.701	勘察工程	深圳市龙华区	深圳市万科城市建设管理有限公司、张强、13480183424	2023.5.6	优	/
3	海洋大学初勘服务	112.9418	勘察工程	深圳市大鹏新区	南方科技大学、孙学柱、0755-88010731	2023.5.8	优	/
4	西方美术馆（暂定名）项目勘察	448.5	勘察工程	深圳市光明区	深圳市光明区建筑工务署、魏工、13147015080	2024.8.30	良好	/
5	深圳机场南航基地一期勘察	97.8	勘察工程	深圳市宝安区	广州南航建设有限公司、谢若奇、15920359320	2024.6.4	优	/

注：

1. 投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
2. 提供近一年已完成勘察项目的建设单位履约评价结果证明文件原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，履约评价等级的效力“项目最终履约评价结果优于项目年度履约评价结果，项目年度履约评价结果优于项目季度履约评价结果”，同一项目履约评价只计最高等级效力的。
3. 提供的履约评价信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。
4. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

(1) 盐田区盐田街道鸿基出口监管仓库城市更新单元规划项目场地勘察

供应商年度履约评价

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司在 2022 年承接了我公司 盐田区盐田街道鸿基出口监管仓库城市更新单元规划项目场地勘察 项目。

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司在项目实施过程中，严格按照合同条款、技术标准及规范要求作业，成果提交及时、可靠，并不断优化和提升技术服务水平。

在 2022 年度供应商履约评价中，履约评价等级为 优。

深圳市华嵘投资有限公司

2023 年 01 月 05 日



(2) 深圳市龙华区高级中学初中部（南校区）详勘

回访记录表

MR-运营-03-02-1

2/F 版

深圳市万科城市建设管理有限公司：

我公司承接了 深圳市龙华区高级中学初中部（南校区）详勘 项目，为促进和完善我公司质量、环境、职业健康安全管理体系的运作，确保工程质量及服务质量不断提高，持续满足您的要求，现征询您对我公司工程质量和服务的满意程度。真诚希望您能给予支持，提出宝贵意见。对您提出的意见，我们将会尽快传达到责任部门进行整改，以达到您满意的要求。

致谢！

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2023年5月5日

顾客评分表 (请在选项中打√)

满意程度	很不满意 (40分以下)	不太满意 (60分)	比较满意 (80分)	非常满意 (100分)
项目				
工程质量 (A)			√	
工程进度 (B)				√
服务情况 (C)				√
履约能力 (D)				√
环境和职业健康安全(E)				√

平均得分： 分

项目满意程度	很不满意	不太满意	比较满意	非常满意
评分区间	0-40	41-60	61-80	81-100

顾客意见和建议：

基力源报告合理有效，
后期服务积极主动！

签名：



单位地址	广东省深圳市福田区泰然八路3号	预约时间	2023.05.05
联系人	张强	电话	13480183424

(3) 海洋大学初勘服务

回访记录表

MR-运营-03-02-1

2/F 版

南方科技大学：

我公司承接了海洋大学初勘服务项目，为促进和完善我公司质量、环境、职业健康安全管理体系的运作，确保工程质量及服务质量不断提高，持续满足您的要求，现征询您对我公司工程质量和服务的满意程度。真诚希望您能给予支持，提出宝贵意见。对您提出的意见，我们将会尽快传达到责任部门进行整改，以达到您满意的要求。

致谢！

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2023年5月5日

顾客评分表 (请在选项中打√)

项目 \ 满意程度	很不满意 (40分以下)	不太满意 (60分)	比较满意 (80分)	非常满意 (100分)
工程质量 (A)			✓	
工程进度 (B)				✓
服务情况 (C)				✓
履约能力 (D)			✓	
环境和职业健康安全(E)				✓

平均得分：92分

项目满意程度	很不满意	不太满意	比较满意	非常满意
评分区间	0-40	41-60	61-80	81-100

顾客意见和建议：

勘察报告合理有效，
希望再接再厉！

签名：孙学柱 日期：2023.5.8



单位地址	深圳市南山区学苑大道 1088 号	预约时间	2023.5.5
联系人	孙学柱	电话	0755-88010731

(4) 西方美术馆（暂定名）项目勘察

工程勘察业绩证明

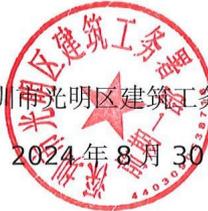
经公开招标,深圳市勘察测绘院(集团)有限公司于2021年9月中标并承担了“深圳国际美术馆(暂定名)项目勘察(原名:西方美术馆(暂定名)项目勘察)”的工作。该项目位于光明中心区科学公园南侧,南临光辉大道,东临市科技馆新馆,总占地面积53005平方米,总建筑面积为135998平方米。土建部分为一座地上六层、地下二层的公共建筑,包括展厅、藏品库房、艺术保税仓、公共教育与交流用房、配套服务用房、行政管理用房及附属用房等。

此次勘察作业场地工程地质条件复杂,施工难度大,该司已在合同工期内完成该项目的勘察工作,履约情况良好。

在该工程中,李爱国担任项目总工程师,龚旭亚担任项目负责人,齐明柱担任勘察审定,张波担任勘察复审,万国治担任勘察审核,李炜、许腾晖担任技术负责人。

特此证明。

深圳光明区建筑工务署
2024年8月30日



(5) 深圳机场南航基地一期勘察

回访记录表

MR-运营-03-02-1

2/F 版

广州南航建设有限公司：

我公司承接了深圳机场南航基地一期勘察项目，为促进和完善我公司质量、环境、职业健康安全管理体系的运作，确保工程质量及服务质量不断提高，持续满足您的要求，现征询您对我公司工程质量和服务的满意程度。真诚希望您能给予支持，提出宝贵意见。对您提出的意见，我们将会尽快传达到责任部门进行整改，以达到您满意的要求。

致谢！

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2024年06月04日

顾客评分表 (请在选项中打√)

项目 \ 满意程度	很不满意 (40分以下)	不太满意 (60分)	比较满意 (80分)	非常满意 (100分)
工程质量(A)				✓
工程进度(B)				✓
服务情况(C)				✓
履约能力(D)				✓
环境和职业健康安全(E)			✓	

平均得分：96分

项目满意程度	很不满意	不太满意	比较满意	非常满意
评分区间	0-40	41-60	61-80	81-100

顾客意见和建议：

满意。

签名：谢若奇 日期：2024.6.5

广州南航建设有限公司

单位地址	广州市白云区齐心路66、68、70号505房	预约时间	2024年6月4日
联系人	谢若奇	电话	15920359320

二、提供能够反映投标人企业综合实力的相关证明。如：企业专利发明，企业主编或参编的行业规范、行业标准、课题研究等的相关证明。

(1) 企业专利发明

序号	专利、实用新型	取得时间	著作权人
1	海上软土波测试方法	2016. 9. 7	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
2	基于感应器及激光测量的标准贯入试验记录设备	2020. 3. 17	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
3	勘察钻孔取水装置	2020. 4. 17	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
4	岩土工程勘察信息化集成监管设备	2020. 6. 16	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
5	钻机转速监管结构	2020. 3. 17	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
6	圆锥动力触探试验自动采集设备	2020. 6. 16	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
7	标准贯入试验自动记录设备	2019. 3. 13	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
8	贯入深度绳测结构	2019. 3. 13	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
9	监测锤击数的感应器的固定结构	2019. 3. 20	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
10	监测贯入深度的激光仪的固定结构	2019. 3. 20	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
11	钻机作业自动监管设备	2019. 3. 13	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

①海上软土波测试方法

证书号第 2763916 号



发明专利证书

发明名称：海上软土波速测试方法

发明人：龚旭亚；孙志华；汪文富；张昌盛；路必恩；姚敦华；蔡学文
王松泉；陈宇；全永庆

专利号：ZL 2016 1 0494060.2

专利申请日：2016 年 06 月 29 日

专利权人：深圳市勘察测绘院有限公司

授权公告日：2018 年 01 月 02 日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 06 月 29 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



②基于感应器及激光测量的标准贯入试验记录设备

190325

证书号第 10143235 号



实用新型专利证书

实用新型名称：基于感应器及激光测量的标准贯入试验记录设备

发 明 人：陈帝酒；龚旭亚；张昌盛；吴圣超；熊金安；王翔；张波
路必恩

专 利 号：ZL 2019 2 0367043.1

专利申请日：2019 年 03 月 20 日

专 利 权 人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

地 址：518027 广东省深圳市福田区上步中路 1043 号

授权公告日：2020 年 03 月 17 日 授权公告号：CN 210151699 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

③勘察钻孔取水装置

190883

证书号第 10321695 号



实用新型专利证书

实用新型名称：勘察钻孔取水装置

发 明 人：向帅;路必恩;王翔;赵冬;龚旭亚;吴圣超;郑浩洲

专 利 号：ZL 2019 2 1110743.9

专利申请日：2019 年 07 月 15 日

专 利 权 人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

地 址：518027 广东省深圳市福田区上步中路 1043 号

授权公告日：2020 年 04 月 17 日

授权公告号：CN 210347229 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

④岩土工程勘察信息化集成监管设备

证书号第 10751766 号



实用新型专利证书

实用新型名称：岩土工程勘察信息化集成监管设备

发 明 人：龚旭亚;吴圣超;张波;王翔;李妙东

专 利 号：ZL 2019 2 0900801.1

专利申请日：2019 年 06 月 12 日

专 利 权 人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

地 址：518027 广东省深圳市福田区上步中路 1043 号

授权公告日：2020 年 06 月 16 日 授权公告号：CN 210768730 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

⑤钻机转速监管结构

190266

证书号第 10137718 号



实用新型专利证书

实用新型名称：钻机转速监管结构

发 明 人：王翔；陈帝酒；龚旭亚；张昌盛；吴圣超；熊金安；岳中琦
路必恩；李爱国；张波

专 利 号：ZL 2019 2 0319000.6

专利申请日：2019 年 03 月 13 日

专 利 权 人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

地 址：518027 广东省深圳市福田区上步中路 1043 号

授权公告日：2020 年 03 月 17 日

授权公告号：CN 210152634 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

⑥圆锥动力触探试验自动采集设备

证书号第 10735870 号



实用新型专利证书

实用新型名称：圆锥动力触探试验自动采集设备

发明人：吴圣超;龚旭亚;陈帝酒;张波;王翔;李妙东;赵冬

专利号：ZL 2019 2 0884657.7

专利申请日：2019 年 06 月 12 日

专利权人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

地址：518027 广东省深圳市福田区上步中路 1043 号

授权公告日：2020 年 06 月 16 日 授权公告号：CN 210775472 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

⑦标准贯入试验自动记录设备

190260 15

证书号第9841031号



实用新型专利证书

实用新型名称：标准贯入试验自动记录设备

发明人：张波；龚旭亚；陈帝酒；吴圣超；张昌盛；王翔；熊金安
李爱国；路必恩

专利号：ZL 2019 2 0322680.7

专利申请日：2019年03月13日

专利权人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

地址：518027 广东省深圳市福田区上步中路 1043 号

授权公告日：2019年12月27日 授权公告号：CN 209854691 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



⑧贯入深度绳测结构

190284 16

证书号第 9806351 号



实用新型专利证书

实用新型名称：贯入深度绳测结构

发明人：陈帝酒;龚旭亚;张波;张昌盛;岳中琦;熊金安;吴圣超
王翔;路必恩

专利号：ZL 2019 2 0327658.1

专利申请日：2019 年 03 月 13 日

专利权人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

地址：518027 广东省深圳市福田区上步中路 1043 号

授权公告日：2019 年 12 月 20 日 授权公告号：CN 209816809 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



⑨监测锤击数的感应器的固定结构

190326 1/2

证书号第 9837553 号



实用新型专利证书

实用新型名称：监测锤击数的感应器的固定结构

发明人：龚旭亚；陈帝酒；王翔；张波；张昌盛；吴圣超；熊金安
路必恩；崔少海；蒋鸿军

专利号：ZL 2019 2 0361323.1

专利申请日：2019年03月20日

专利权人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

地址：518027 广东省深圳市福田区上步中路 1043 号

授权公告日：2019年12月27日 授权公告号：CN 209858327 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

⑩监测贯入深度的激光仪的固定结构

190327 周

证书号第9805571号



实用新型专利证书

实用新型名称：监测贯入深度的激光仪的固定结构

发明人：龚旭亚；陈帝酒；张波；王翔；吴圣超；张昌盛；熊金安
路必恩；崔少海；蒋鸿军

专利号：ZL 2019 2 0366495.8

专利申请日：2019年03月20日

专利权人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

地址：518027 广东省深圳市福田区上步中路1043号

授权公告日：2019年12月20日 授权公告号：CN 209816810 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见背面

⑪钻机作业自动监管设备

190265 1/2

证书号第9835173号



实用新型专利证书

实用新型名称：钻机作业自动监管设备

发明人：张昌盛;龚旭亚;陈帝酒;吴圣超;王翔;熊金安;岳中琦
李爱国;张波;路必恩

专利号：ZL 2019 2 0322678. X

专利申请日：2019年03月13日

专利权人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

地址：518027 广东省深圳市福田区上步中路1043号

授权公告日：2019年12月27日

授权公告号：CN 209855770 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



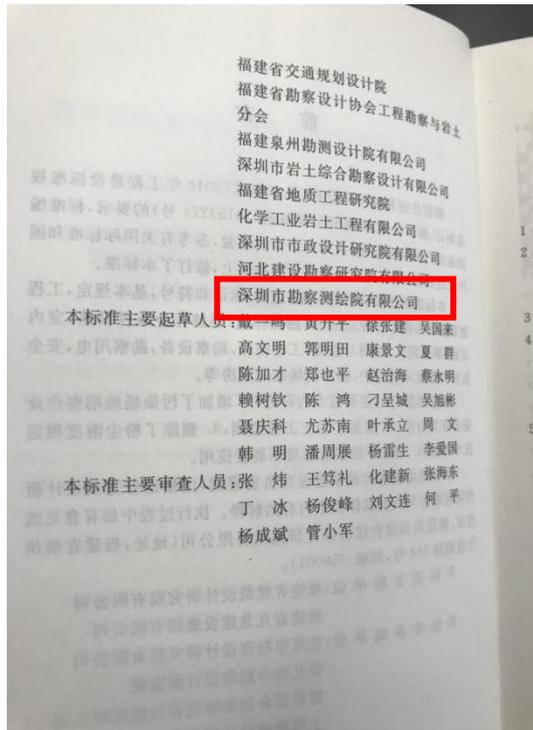
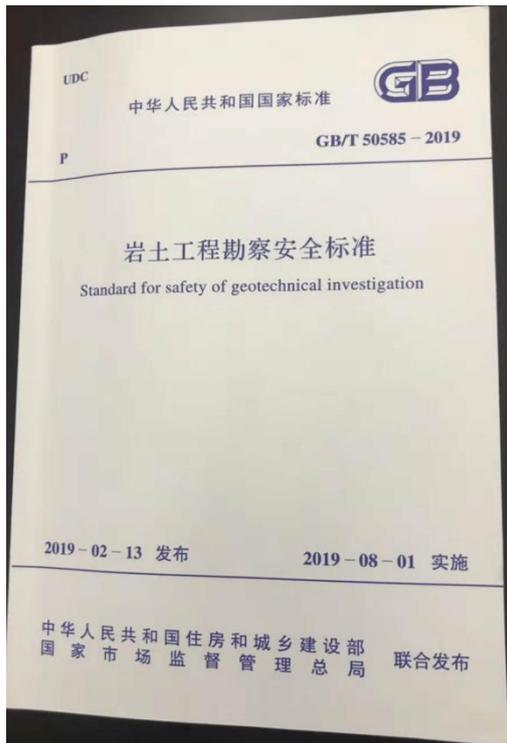
第1页(共2页)

其他事项参见背面

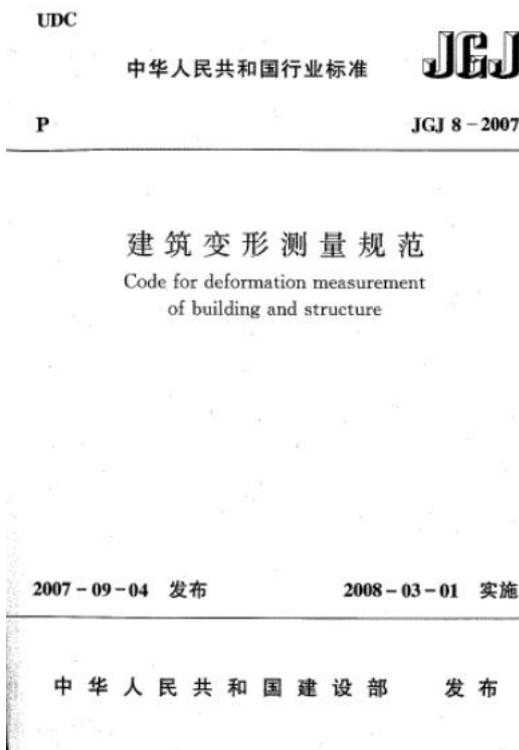
(2) 企业主编或参编的行业规范、行业标准、课题研究等

序号	规范名称	发布部门（机构）	类型	发布日期
1	《岩土工程勘察安全标准》	中华人民共和国住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局	国家标准	2019年8月1日
2	《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2007）	中华人民共和国建设部	行业标准	2007年09月04日
3	《工程测量规范》（GB 50026-2007）	中华人民共和国建设部、中华人民共和国质量监督检验检疫总局	国家标准	2007年10月25日
4	《城市轨道交通工程测量规范》（GB 50308-2008）	中华人民共和国建设部、中华人民共和国质量监督检验检疫总局	国家标准	2008年03月10日
5	《工程测量基本术语标准》（GB/T 50228-2011）	中华人民共和国住房和城乡建设部、中华人民共和国质量监督检验检疫总局	国家标准	2011年07月26日
6	《城市测量规范》（CJJ/T 8-2011）	中华人民共和国住房和城乡建设部	行业标准	2011年11月22日
7	《广东省地下管线探测技术规程》（DBJ/T 15-134-2018）	广东省住房和城乡建设厅	地方标准	2018年02月12日
8	《工程测量标准》（GB 50026-2020）	中华人民共和国住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局	国家标准	2020年11月10日
9	《钢结构建筑施工测量及监测技术规范》（T/CSPSTC 41-2019）	中国科技产业化促进会	团体标准	2019年12月26日
10	《排水管道检测和非开挖修复工程监理规程》（T/CAS 413-2020）	中国标准化协会	团体标准	2020年04月30日
11	《基于BIM的运维系统建设及交付规范》（T/CSPSTC 66-2021）	中国科技产业化促进会	团体标准	2021年02月26日

① 《岩土工程勘察安全标准》



② 《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2007)



前 言

根据建设部建标[2004]66号文的要求,标准编制组经广泛调查研究,认真总结实践经验,参考有关国外先进标准,在广泛征求意见的基础上,对原《建筑变形测量规程》JGJ/T 8-97进行了修订。

本规范的主要技术内容是:1.总则;2.术语、符号和代号;3.基本规定;4.变形控制测量;5.沉降观测;6.位移观测;7.特殊变形观测;8.数据处理分析;9.成果整理与质量检查验收。

修订的内容是:1.将标准的名称修订为《建筑变形测量规范》;2.增加了第2、7、9章和第4.5、4.8、6.4节及附录C;3.将原第2章作较大的修改后成为目前的第3章;4.将原第3、4章修改并合并为目前的第4章;5.在第4、5、6章中分别增加“一般规定”一节;6.将原第6章中的日照变形观测、风振观测和裂缝观测放入第7章;7.对原第7章作了较大的修改和扩充后成为目前的第8章;8.对有关技术要求和作业方法等作了较为全面的修订;9.设置了强制性条文。

本规范以黑体字标志的条文为强制性条文,必须严格执行。

本规范由建设部负责管理和对强制性条文进行解释,由主编单位负责具体技术内容的解释。

本规范主编单位:建设综合勘察研究设计院(北京东直门内大街177号,邮政编码:100007)

本规范参编单位:上海岩土工程勘察设计研究院有限公司
西北综合勘察设计研究院
南京工业大学

深圳市勘察测绘院有限公司

③ 《工程测量规范》(GB 50026-2007)

UDC

中华人民共和国国家标准



P

GB 50026 - 2007

工程测量规范

Code for engineering surveying

2007 - 10 - 25 发布

2008 - 05 - 01 实施

中华人民共和国住房和城乡建设部
中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局 联合发布

1. 三角点造标要求;
 2. 因瓦尺基线丈量和 2m 横基尺视差法测距的要求。
- 补充调整的主要内容包括:
1. 将三角网、三边网、边角网测量,合并统称为三角形网测量;
 2. 将灌注桩、界桩与红线测量的内容并入工业与民用建筑施工测量。

规范以电子记录、计算机成图、计算机数据处理为修编主线,并同时保留手工测量作业的方法。

本规范中以黑体字标志的条文为强制性条文,必须严格执行。本规范由建设部负责管理和对强制性条文的解释,中国有色金属工业西安勘察设计研究院负责具体技术内容的解释。在执行过程中,请各单位结合工程实践,认真总结经验,如发现需要修改或补充之处,请将意见和建议寄中国有色金属工业西安勘察设计研究院(地址:陕西省西安市西影路 46 号,邮政编码:710054),以便今后修订时参考。

本规范主编单位、参编单位和主要起草人:

主编单位:中国有色金属工业西安勘察设计研究院

参编单位:深圳市勘察测绘院有限公司
西安长庆科技工程有限责任公司
北京国电华北电力工程有限公司
中国化学工程南京岩土工程公司
机械工业勘察设计研究院
中交第二航务工程勘察设计院
西北综合勘察设计研究院
湖南省电力勘测设计院

主要起草人:王百发 牛卓立 郭渭明

(以下按姓氏笔画为序)

丁吉峰 王双龙 王博 刘广盈 何军
杨雷生 张 谦 周美玉 郝埃俊 徐柏松
翁向阳 褚世仙

· 2 ·

④ 《城市轨道交通工程测量规范》(GB 50308-2008)

UDC

中华人民共和国国家标准



P

GB 50308 - 2008

城市轨道交通工程测量规范

Code for urban rail transit engineering survey

2008 - 03 - 10 发布

2008 - 09 - 01 实施

中华人民共和国建设部 联合发布
中华人民共和国质量监督检验检疫总局

本规范的主编单位、参编单位和主要起草人:

主编单位:北京城建勘测设计研究院有限责任公司

参编单位:(按笔画排序)

上海岩土工程勘察设计研究院有限公司
广州市地下铁道设计研究院
中铁工程设计咨询集团有限公司
天津市测绘院
北京市轨道交通建设管理有限公司
北京市测绘设计研究院
同济大学
沈阳市勘察测绘研究院
南京测绘勘察研究院有限公司
重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司
深圳市勘察测绘院
解放军信息工程大学

主要起草人:秦长利 (以下按姓氏笔画排序)

于来法 马全明 马尧成 马海志 王双龙
王荣权 王镇全 张忠良 张晓沪 李小果
陈乃权 陈大勇 孟志义 林 莉 钟金宁
凌志平 黄 勇 潘国荣

① 征求意见稿

5

⑤ 《工程测量基本术语标准》(GB/T 50228-2011)

UDC

中华人民共和国国家标准



P

GB/T 50228 - 2011

工程测量基本术语标准

Standard for foundational terminology
of engineering survey

本标准主编单位、参编单位、主要起草人和主要审查人:

主编单位: 中国有色金属工业西安勘察设计研究院

参编单位: 深圳市勘察测绘院有限公司

西安长庆科技工程有限责任公司

长沙科创岩土工程技术开发有限公司

北京国电华北电力工程有限公司

宁波冶金勘察设计研究股份有限公司

中国有色金属工业昆明勘察设计研究院

机械工业勘察设计研究院

中国电力工程顾问集团西北电力设计院

主要起草人: 郭渭明 牛卓立 王百发 何 军 王双龙

丁晓利 康 鑫 郝宝诚 丁吉峰 王季宁

郝埃俊 史华林 陈亚明

主要审查人: 严伯铎 陆学智 王长进 王占宏 王守彬

孙现申 过静璐 裴灼炎 花向红 鹿 昱

2011 - 07 - 26 发布

2012 - 06 - 01 实施

中华人民共和国住房和城乡建设部 联合发布
中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局

· 2 ·

⑥ 《城市测量规范》(CJJ/T 8-2011)

UDC

中华人民共和国行业标准



P

CJJ/T 8 - 2011
备案号 J 1330 - 2011

城市测量规范

Code for urban survey

本规范主编单位: 北京市测绘设计研究院

本规范参编单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司

天津市测绘院

上海市测绘院

重庆市测绘院

深圳市勘察测绘院有限公司

南京市测绘勘察研究院有限公司

国家测绘局测绘标准化研究所

国家测绘局第一大地测量队

广州市城市规划勘测设计研究院

宁波市测绘设计研究院

沈阳市勘察测绘研究院

武汉市测绘研究院

西安市勘察测绘院

武汉市国土资源和规划信息中心

成都市勘察测绘研究院

济南市勘察测绘研究院

昆明市测绘研究院

北京勤业测绘科技有限公司

本规范主要起草人员: 陈 倬 王 丹 洪立波 于建成

郭容寰 谢征海 贾光军 李宗华

王双龙 李 勇 孙乐兵 金普焜

肖学年 方 锋 岳建利 黄 勇

施宝湘 刘 政 黄 河 陈声勇

高 磊 牛守明 侯至群 严小平

张周平 董 明 蔡振来 焦永达

储征伟

本规范主要审查人员: 宁津生 严伯铎 张 远 过静璐

蒋景瞻 陈绍光 秦长利 张志华

程效军 李维功 许长胜

2011 - 11 - 22 发布

2012 - 06 - 01 实施

中华人民共和国住房和城乡建设部 发布

⑦ 《广东省地下管线探测技术规程》(DBJ/T 15-134-2018)



前 言

根据《广东省住房和城乡建设厅关于发布〈2015年广东省工程建设标准制订和修订计划〉的通知》(粤建科函〔2015〕2367号)文件要求,由广州市城市规划勘测设计研究院会同相关单位经深入调查研究,认真总结实践经验和科研成果,参考有关国内标准,广泛征求意见编制形成本规程。

本规程分11章,主要内容包括:1.总则;2.术语和符号;3.基本规定;4.技术准备;5.地下管线探查;6.地下管线测量;7.地下管线数据处理与管线图编绘;8.地下管线监理;9.地下管线成果验收与归档;10.地下管线动态更新;11.地下管线数据库。

本规程由广东省住房和城乡建设厅负责管理,广州市城市规划勘测设计研究院负责具体技术内容的解释。为进一步完善规程,各单位在执行本规程过程中有何意见和建议,请寄送广州市城市规划勘测设计研究院(地址:广州市建设大马路10号,邮编:510060)。

本规程主编单位:广州市城市规划勘测设计研究院

本规程参编单位:中山市测绘工程有限公司

汕头市测绘研究院

佛山市测绘地理信息研究院

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

增城市城乡规划测绘院

江门市勘测院有限公司

深圳市勘察测绘院有限公司

珠海市测绘院

韶关市测绘院

4

⑧ 《工程测量标准》(GB 50026-2020)



本标准中以黑体字标志的条文为强制性条文,必须严格执行。

本标准由住房和城乡建设部负责管理和对强制性条文的解释,由中国有色金属工业协会负责日常管理,由中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见和建议,请寄送中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司(地址:陕西省西安市西影路46号,邮编:710054)。

本标准主编单位:中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

中国有色工程有限公司

本标准参编单位:深圳市建设综合勘察设计院有限公司

广州市城市规划勘察设计院

长江空间信息技术工程有限公司(武汉)

武汉大学

中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司

化学工业岩土工程有限公司

机械工业勘察设计研究院有限公司

中交第二航务工程勘察设计院有限公司

西北综合勘察设计研究院

中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司

建设综合勘察研究设计院有限公司

西安长庆科技工程有限责任公司

深圳市勘察测绘院有限公司

本标准主要起草人员:王百发 王双龙 张 潇 林 鸿

徐亚明 胡大为 郝埃俊 刘广盈

洪 剑 丁吉峰 杨雷生 石成岗

曹玉明 曾德培 常君锋 王树东

傅晓珊 史阿亭 何 军 褚世仙

· 2 ·

⑨ 《钢结构建筑施工测量及监测技术规范》 T/CSPSTC 41-2019

ICS 93.010
P 26

CSPSTC

团 体 标 准

T/CSPSTC 41—2019

钢结构建筑施工测量及监测技术规范

Technical specification for steel-structure-building construction
survey and monitoring

2019-12-26 发布

2020-04-01 实施

中国科技产业化促进会 发布



前 言

本标准按照 GB/T 1.1—2009 给出的规则起草。

本标准由北京城建勘测设计研究院有限责任公司提出。

本标准由中国科技产业化促进会归口。

本标准起草单位：北京城建勘测设计研究院有限责任公司、中国水利水电科学研究院、上海交通大学、中铁四局集团第四工程有限公司、福州市勘测院、湖南联智桥隧技术有限公司、中交三局(北京)工程试验检测有限公司、浙江华东测绘与工程安全技术有限公司、天津地下铁道集团有限公司、浙江中南建设集团钢结构有限公司、广东省重工建筑设计院有限公司、东通岩土科技股份有限公司、深圳市勘察测绘院(集团)有限公司、北京城建集团有限责任公司、上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司、中兵勘察设计院有限公司、中材地质工程勘察研究院有限公司、广州市吉华勘测股份有限公司、中铁建设集团有限公司、中铁建工集团有限公司设计院、河南省交通规划设计研究院股份有限公司、国投工程检验检测有限公司、中铁科工集团轨道交通装备有限公司、深圳市太科检测有限公司、中铁七局集团有限公司、安徽建筑大学勘测设计研究院、杭州萧宏建设环境集团有限公司、中国水利水电夹江水工机械有限公司、西安长大公路工程检测中心、深圳大学土木与交通工程学院、中国标准化研究院、标准联合咨询中心股份公司。

本标准主要起草人：马海志、王思锴、余弘婧、余永明、董伟东、彭云峰、陈湘生、谢守东、陈平、朱善美、张广伟、张伟、关新平、邱同信、刘坤、解亚雄、沈明刚、沈鑫磊、李磊、赵耀强、杨作刚、宋扬、穆胜利、张振国、黄江华、卢建军、王俊杰、谭玮、颜小锋、胡琦、黄星迪、谢文军、李北超、陈瑞霖、罗永权、张鸿飞、张毅、林起忠、熊开明、孙愿平、王生文、李雷生、梁晓东、任协平、刘振献、史宏海、彭炎华、韩锋、黄学红、杨志强、刘福顺、王春宇、景江峰、何友超、刘洋、曾成刚、王志豪、毛三华、李长山、李永杨、马金龙、付小林、周建平、吴思够、张景涛、刘永健、庞小朝、洪成雨、王雪涛、费建波、刘栋栋、高昂、卢成绪。

⑩ 《排水管道检测和非开挖修复工程监理规程》（T/CAS 413-2020）

ICS 93.020
P 40



团 体 标 准

T/CAS 413—2020

排水管道检测和非开挖修复 工程监理规程

Specification for project management of inspection and
trenchless rehabilitation construction of drainpipes

2020-04-30 发布

2020-07-01 实施

中国标准化协会 发布



前 言

本标准依据 T/CAS 1.1—2017《团体标准的结构和编写指南》编写。

本标准起草单位：上海誉帆环境科技有限公司、中国城市规划协会地下管线专业委员会、北京北排建设有限公司、上海市排水管理处、合肥市排水管理办公室、桂林市排水工程管理处、福州市勘测院、中国冶金地质总局地球物理勘查院、上海宏波工程咨询管理有限公司、河北天元地理信息科技工程有限公司、山东中基地理信息科技有限公司、北京中外建工程管理有限公司、上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司、上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司、南京市浦口区城市地下管线管理中心、莱茵技术(上海)有限公司、江西省管道疏浚行业协会、保定金迪地下管线探测工程有限公司、中煤(西安)地下空间科技发展有限公司、河北九华勘查测绘有限责任公司、英普瑞格管道修复技术(苏州)有限公司、广东龙泉科技有限公司、武汉市勘察设计有限公司、武汉中仪物联技术股份有限公司、广州市天驰测绘技术有限公司、沈阳地球物理勘察院、广州长地空间信息技术有限公司、武汉特瑞升电子科技有限公司、江西宏睿基业环保科技有限公司、南京建信测绘技术有限公司、广东绘宇智能勘测科技有限公司、深圳市勘察测绘院(集团)有限公司、浙江泽东建设工程咨询有限公司、武汉易捷市政工程有限公司、南京市测绘勘察研究院股份有限公司、武汉科岛地理信息工程有限公司、佛山市测绘地理信息研究院、深圳市施罗德工业集团有限公司、天津倚通特种工程有限公司、广东银浩智能技术有限公司、深圳瑞探工程勘测设计有限公司、深圳市博铭维智能科技有限公司、山东正元地球物理信息技术有限公司、广州易探科技有限公司。

本标准主要起草人：朱军、赵继成、吴锦琰、刘保生、张杰、韩忠、陈忱、田学军、曹海明、赵德平、杨侃、孔非、王勇、罗振丽、王青、杜晓明、

T/CAS 413—2020

张欣、王爱民、熊剑、郑洪标、刘春明、李春鞠、陈子申、宋有聚、肖顺、杨谈政、侯宜军、彭忠、曹广栋、林继贤、王巍、李茂阁、李凤之、赵新、潘诗卉、韩帅、李国桥、钟清祥、邹雪明、黄健、丁孝兵、赵志宾、何冬平、朱江涛、王红洲、代毅、刘佳敏、谢广勇、赵国志、刘会忠。

考虑到本标准中的某些条款可能涉及专利，中国标准化协会不负责对该类专利的鉴别。

本标准首次制定。

⑪ 《基于 BIM 的运维系统建设及交付规范》(T/CSPSTC 66-2021)

ICS 35.140
CCS P 01

CSPSTC

团 体 标 准

T/CSPSTC 66—2021

基于 BIM 的运维系统建设及交付规范

Specifications of a BIM-based construction and delivery system for facility
operation and maintenance

2021-02-26 发布

2021-05-01 实施



中国科技产业化促进会 发布

前 言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第 1 部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由中建一局集团第二建筑有限公司提出。

本文件由中国科技产业化促进会归口。

本文件起草单位：中建一局集团第二建筑有限公司、中铁电气化局集团有限公司、中铁上海工程局集团有限公司、中建一局集团建设发展有限公司、青岛平建建筑安装股份有限公司、上海蓝色星球科技股份有限公司、中国建筑东北设计研究院有限公司、西安陕鼓动力股份有限公司工程技术分公司、深圳市勘察测绘院(集团)有限公司、中铁二局集团建筑有限公司、上海赛扬信息技术有限公司、中水珠江规划勘测设计有限公司、中建八局第二建设有限公司、中国核工业二三建设有限公司、鑫龙冶建设工程有限公司、浙江中瑞建筑工程有限公司、上海君道住宅工业有限公司、成都建工集团有限公司、泽庆建设工程有限公司、双龙软创(深圳)科技有限公司、江苏华江建设集团有限公司、重庆市筑云科技有限责任公司、山东泰安建筑工程集团有限公司、成都中德绿色建筑技术有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司、标准联合咨询中心股份公司。

本文件主要起草人：李金元、郭戈、黄新、门大庆、季文君、诸进、蒯鹏、李军波、陈根宝、耿琳苑、张铭、周贻港、孙旭军、杨靖、凌耀忠、孙洪磊、常海军、马红亮、张维胜、郑忠顺、秦少秋、宋培、饶丹、肖广斌、王金卿、廖小烽、亓玉政、彭德、杨晓毅、杨莅宇、林云志、唐俊、韩冰、陆庆丰、赵姗姗、郭晓岩、王志豪、褚继栋、廖祥君、彭志强、窦安华、孙益河、叶忠贤、贺辉、周安宏、陈异、张东宁、陈蕾、胡俊海、赛菡、代亚勇、刘海洋、都书巍、冯利兵、郑泽伟、吴松、翟昌骏、史红良、肖川、谢文军、房海波、李标、刘国举、周湘东、封剑森、黄友耐、朱文芹、王玉进、刘伯鹑、张军、周凤中、孙慧颖、李楠、王继行、张诚、赵宏俊、张益萍、朱渊喆、曾伟、鲁敏、潘玲、卢成绪。