

标段编号：2311-440300-04-01-844641003001

# 深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：坪山高级中学改扩建工程（勘察）

投标文件内容：资信标文件

投标人：建设综合勘察研究设计院有限公司

日期：2024年11月07日

# 目录

<b>1、投标人基本情况</b> .....	<b>1</b>
(1) 固定办公场所证明（北京市 8539.30 平方米，深圳市：959.42 平方米） .....	2
(2) 注册人数 66 人（其中注册岩土 20，注册结构 7 人） .....	3
(3) 建设工程不转包挂靠承诺书 .....	8
(4) 拟投入项目管理机构人员不得更换承诺书 .....	10
(5) 无行贿犯罪记录承诺书 .....	11
(6) 企业属性证明文件 .....	12
<b>2、投标人业绩情况</b> .....	<b>13</b>
(1) 坪山区人民医院迁址重建（勘察）（合同额 1645.3375 万元） .....	14
(2) 龙岗坪地高中园建设工程（勘察）（合同额 1485 万元） .....	26
(3) 龙岗区第二中医院新建工程（勘察）（合同额 890 万元） .....	38
(4) 龙岗区第六人民医院二期工程项目（勘察）（合同额 782 万元） .....	50
(5) 深圳书城湾区城项目工程勘察（合同额 602.28 万元） .....	61
<b>3、投标人获奖情况</b> .....	<b>72</b>
(1) 二〇一九年度行业优秀勘察设计奖优秀工程勘察与岩土工程二等奖 .....	73
(2) 2021 年北京市优秀工程勘察设计奖工程勘察综合奖（岩土）二等奖 .....	73
(3) 2021 年北京市优秀工程勘察设计奖工程勘察综合奖（岩土）三等奖 .....	74
(4) 2023 年北京市优秀工程勘察设计成果评价工程勘察与岩土工程综合成果评价（岩土）三等成果 .....	74
(5) 第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖优秀岩土工程勘察二等奖 .....	75
<b>4、拟派项目负责人情况</b> .....	<b>76</b>
(1) 学历、执业资格、职称（本科学历、注册岩土工程师、教授级高级工程师） .....	77
(2) 近 1 年社保清单 .....	79
(3) 业绩证明 .....	80
① 龙岗坪地高中园建设工程（勘察）（合同额 1485 万元） .....	80
② 龙岗区第二中医院新建工程（勘察）（合同额 890 万元） .....	93
③ 龙岗区第六人民医院二期工程项目（勘察）（合同额 782 万元） .....	106
<b>5、其他</b> .....	<b>118</b>
(1) 履约评价 .....	118
① 坪山区人民医院迁址重建项目（勘察）（良好） .....	119
② 坪山区档案馆、方志馆工程（勘察）（良好） .....	121
③ 坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（勘察） .....	123

④观湖文化艺术体育场馆项目（勘察） .....	125
⑤深圳市第二十九高级中学 .....	127
(2) 专利发明、主编或参编的行业规范、行业标准等的相关证明 .....	129
①国家规范《岩土工程勘察规范（2009年版）》主编单位 .....	130
②国家规范《工程勘察通用规范》主编单位 .....	135
③国家规范《工程测量通用规范》主编单位 .....	138
④国家规范《城市地下空间测绘规范》主编单位 .....	141
⑤国家标准《城市测绘基本技术要求》主编单位 .....	143
⑥行业规范《建筑变形测量规范》主编单位 .....	145
⑦行业规程《城市地下水动态观测规程》主编单位 .....	148
⑧国家规范《建筑边坡工程技术规范》参编单位 .....	151
⑨行业规范《城乡规划工程地质勘察规范》参编单位 .....	155
⑩行业标准《高层建筑岩土工程勘察标准》参编单位 .....	158
⑪行业规程《建筑工程地质勘探与取样技术规程》参编单位 .....	160
⑫行业规范《城市测量规范》参编单位 .....	163
⑬行业规程《城市地下管线探测技术规程》参编单位 .....	166
⑭国家标准《工程测绘基本技术要求》参编单位 .....	169
⑮发明专利“多功能触探装置及其触探测试方法” .....	171
⑯计算机软件著作权“地下管廊三维综合监测与预警管理平台 V1.0” .....	172
⑰实用新型专利“数据采集终端” .....	173

# 1、投标人基本情况

## 投标人基础信息情况表

企业名称	建设综合勘察研究设计院有限公司		企业曾用名 (如有)	建设综合勘察研究设计院	
统一社会信用代码	91110000400002689G		企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	
注册资金(万元)	5000 万元		注册地址	北京市东城区东直门内大街 177 号	
成立时间	1993 年 5 月 8 日		办公场所信息	北京市: 8539.30 平米 深圳市: 959.42 平米	
法定代表人	周振鸿	联系方式	13601390840	企业属性	民营
工程建设类执业 注册工程师数量	注册土木工程师(岩土)		20 名		
	注册结构工程师		7 名		
	其他类执业注册工程师		39 名		
现有工程勘察 资质类别及等级	工程勘察综合类甲级		企业股东信息 (主要)	1、董事长: 李明 2、股东名称: ①北京乾远置业有限公司 35%; ②单昶 12.54%; ③李耀刚 11.84%; ④孟庆喆 10.54%; ⑤其余 4 人 30.08%	
企业总人数	359				

注:

- 1.投标人自行应提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。
- 2.投标人拥有的注册土木工程师(岩土)和注册结构工程师的数量,提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息(注册土木工程师(岩土)和注册结构工程师)用红色方框标注显示。
- 3.依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知(深建规[2020]11号)》,投标人应自行提供企业属性的证明文件。
- 4.以上所有信息须提供相关证明材料,所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示,请各单位认真填报,确保信息的准确性、真实性,并自行承担相应的责任。

(1) 固定办公场所证明 (北京市 8539.30 平米, 深圳市: 959.42 平米)

X京 房权证 东 字第 079469 号

房屋所有权人		建设综合勘察研究设计院有限公司		
共有情况		单独所有		
房屋坐落		东城区东直门内大街177号1幢等5幢		
登记时间		2013-02-28		
房屋性质				
规划用途		办公		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	其他
	详见房屋登记表			
	合计		8539.30	
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
		有偿(出让)	至 止	

附 记



权利人	
名称	建设综合勘察研究设计院有限公司
证件号码	100000000013874 (8-8)
会员卡号	E1-10A
	

使用权			
物业名称	TCL 科学园区 E1-10A		
地 址	深圳市南山区中山园路 1001 号 TCL 科学园区		
建筑面积	约 959.42 m <sup>2</sup>	用途	工业研发
使用年限	2006 年 9 月 13 日至 2056 年 9 月 12 日		
他项权力摘要			
会员仅拥有本证书所指房屋的使用权, 其他权益详见《深圳 TCL 光电科技有限公司高科技精英俱乐部会籍章程及权益书》。			

(2) 注册人数 66 人 (其中注册岩土 20, 注册结构 7 人)

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

(<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291239452140>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如项目名称、全国统一建设项目编码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

## 建设综合勘察研究设计院有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110000400002689G	企业法定代表人	周振鸿
企业登记注册类型	有限责任公司 (自然人投资或控股)	企业注册属地	北京市-市辖区-东城区
企业经营地址	北京市东城区东直门内大街177号		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	崔少静	130132198*****69	二级注册造价工程师	B21231100004742	土建
2	王纯碧	110101196*****29	一级注册造价工程师	B11171100004844	土建
3	田玲	130634198*****6X	一级注册造价工程师	B11171100006863	土建
4	沈丽华	210402197*****21	一级注册造价工程师	B11221100011755	土建
5	任雪峰	150123198*****95	二级注册建造师	京2112012201220832	市政公用工程
6	张京	210782198*****23	二级注册建造师	京2112013202401930	建筑工程
7	魏峰先	370724197*****76	一级注册建造师	京1112007201015610	建筑工程
8	张彦斌	132525198*****16	一级注册建造师	京1112015201533100	建筑工程
9	张彦斌	132525198*****16	一级注册建造师	京1112015201533100	市政公用工程
10	金璞	110108197*****1X	注册电气工程师 (供配电)	1100761-DG007	--
11	李德成	152101197*****14	注册电气工程师 (供配电)	1100761-DG003	--
12	苏静	110221198*****43	注册电气工程师 (供配电)	1100761-DG005	--
13	夏海晖	440803197*****19	注册电气工程师 (供配电)	1100761-DG011	--
14	陈红斌	110101196*****72	注册公用设备工程师 (动力)	1100761-CD001	--
15	冯霞	310110196*****23	注册公用设备工程师 (给排水)	1100761-CS010	--

共 66 条

1 2 3 4 前往 1 页

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 建设综合勘察研究院有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110000400002689G	企业法定代表人	周振鸿
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	北京市-市辖区-东城区
企业经营地址	北京市东城区东直门内大街177号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	曾小兵	230103197*****15	注册公用设备工程师(给水排水)	1100761-CS002	--
17	任永刚	410923198*****30	注册公用设备工程师(给水排水)	1100761-CS007	--
18	臧华	130604198*****22	注册公用设备工程师(给水排水)	1100761-CS008	--
19	毕铭达	110108198*****17	注册公用设备工程师(给水排水)	1100761-CS011	--
20	曾小兵	230103197*****15	注册公用设备工程师(暖通空调)	1100761-CN002	--
21	乔兵	110108196*****36	注册公用设备工程师(暖通空调)	1100761-CN005	--
22	王江	110103198*****45	注册公用设备工程师(暖通空调)	1100761-CN006	--
23	刘德林	110226197*****11	注册土木工程师(岩土)	1100761-AY022	--
24	唐德平	110101196*****75	注册土木工程师(岩土)	1100761-AY041	--
25	周载阳	310110196*****31	注册土木工程师(岩土)	1100761-AY017	--
26	武威	110101196*****32	注册土木工程师(岩土)	1100761-AY010	--
27	李耀刚	110101196*****50	注册土木工程师(岩土)	1100761-AY007	--
28	简万成	340104197*****13	注册土木工程师(岩土)	1100761-AY004	--
29	高翔	310110197*****55	注册土木工程师(岩土)	1100761-AY005	--
30	郭小红	140102197*****20	注册土木工程师(岩土)	1100761-AY027	--



共 66 条

< 1 2 3 4 前往 页

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 建设综合勘察研究设计院有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110000400002689G	企业法定代表人	周振鸿
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	北京市-市辖区-东城区
企业经营地址	北京市东城区东直门内大街177号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	李海坤	370624197*****10	注册土木工程师(岩土)	1100761-AY026	--
32	张允龙	340104196*****94	注册土木工程师(岩土)	1100761-AY043	--
33	魏峰先	370724197*****76	注册土木工程师(岩土)	1100761-AY006	--
34	王世岐	310110197*****11	注册土木工程师(岩土)	1100761-AY018	--
35	周学良	320382198*****15	注册土木工程师(岩土)	1100761-AY039	--
36	李静坡	132133197*****26	注册土木工程师(岩土)	1100761-AY034	--
37	卢亮	360423198*****51	注册土木工程师(岩土)	1100761-AY032	--
38	张彦斌	132525198*****16	注册土木工程师(岩土)	1100761-AY038	--
39	陈祝琳	532127198*****87	注册土木工程师(岩土)	1100761-AY040	--
40	胡敬红	142703199*****28	注册土木工程师(岩土)	1100761-AY042	--
41	莫颜保	420683199*****18	注册土木工程师(岩土)	1100761-AY044	--
42	崔雪涛	110226198*****1X	注册土木工程师(岩土)	1100761-AY045	--
43	赵超阳	310110196*****30	一级注册结构工程师	1100761-S006	--
44	宋克银	370827197*****13	一级注册结构工程师	1100761-S014	--
45	杨晓勇	110105197*****1X	一级注册结构工程师	1100761-S020	--



共 66 条

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 建设综合勘察研究设计院有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110000400002689G	企业法定代表人	周振鸿
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	北京市-市辖区-东城区
企业经营地址	北京市东城区东直门内大街177号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	康红燕	130302196*****64	一级注册结构工程师	1100761-S015	--
47	王文基	110108195*****58	一级注册结构工程师	1100761-S009	--
48	张超	110102196*****59	一级注册结构工程师	1100761-S005	--
49	王向鹏	411081197*****51	一级注册结构工程师	1100761-S017	--
50	蔡勇	130681197*****10	二级注册建筑师	1100761-027	--
51	曹薇	520112197*****48	一级注册建筑师	1100761-005	--
52	余保华	110102196*****31	一级注册建筑师	1100761-007	--
53	周畅	110108195*****12	一级注册建筑师	1100761-010	--
54	张赞讴	220104197*****24	一级注册建筑师	1100761-015	--
55	冯晓辉	211302197*****50	一级注册建筑师	1100761-021	--
56	蔡锡泽	530325197*****57	一级注册建筑师	1100761-026	--
57	林锋	450621197*****15	一级注册建筑师	1100761-029	--
58	金霞	110108197*****25	一级注册建筑师	1100761-030	--
59	崔益民	110106197*****17	一级注册建筑师	1100761-032	--
60	王卓	110108198*****40	一级注册建筑师	1100761-033	--

共 66 条

< 1 2 3 4 5 前往 4 页



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 建设综合勘察研究设计院有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110000400002689G	企业法定代表人	周振鸿
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	北京市-市辖区-东城区
企业经营地址	北京市东城区东直门内大街177号		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	李雪	110224198*****26	一级注册建筑师	1100761-041	--
62	吕丹	420106196*****78	一级注册建筑师	1100761-042	--
63	蔡志超	232127198*****19	一级注册建筑师	1100761-043	--
64	张炜珍	350427198*****24	一级注册建筑师	1100761-046	--
65	李俊卿	370285198*****26	一级注册建筑师	1100761-047	--
66	薛冲	220104198*****11	一级注册建筑师	1100761-048	--

共 66 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 页



(3) 建设工程不转包挂靠承诺书

表一 建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山高级中学改扩建工程（勘察）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	建设综合勘察研究设计院有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第279号）等规定，本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：  建设综合勘察研究设计院有限公司 时间：2024年11月7日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时间：2024年11月7日 法定代表人：  时间：2024年11月7日

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



## 建设综合勘察研究设计院有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91110000400002689G  
注册号:  
法定代表人: 周振鸿  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
成立日期: 1993年05月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

## 营业执照信息

统一社会信用代码: 91110000400002689G  
注册号:  
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)  
注册资本: 5000.000000万人民币  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
住所: 北京市东城区东直门内大街177号  
经营范围: 许可项目: 建设工程勘察; 测绘服务; 建设工程设计; 国土空间规划编制; 建设工程质量检测; 检验检测服务; 安全评价业务; 地质灾害危险性评估; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程施工; 地质灾害治理工程监理; 文物保护工程勘察; 文物保护工程设计; 文物保护工程监理; 文物保护工程施工; 出版物零售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程管理服务; 规划设计管理; 地质勘查技术服务; 地质灾害治理服务; 文物文化遗址保护服务; 工程造价咨询业务; 地理遥感信息服务; 信息技术咨询服务; 信息系统集成服务; 软件开发; 大数据服务; 工程和技术研究和试验发展; 数字技术服务; 信息系统运行维护服务; 互联网数据服务; 标准化服务; 土壤污染治理与修复服务; 水污染治理; 环境保护监测; 风力发电技术服务; 太阳能发电技术服务; 水利相关咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发; 技术进出口; 建筑工程机械与设备租赁; 非居住房地产租赁; 物业管理; 广告发布; 停车场服务; 会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcyj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcyj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

## 营业期限信息

营业期限自: 1993年05月18日  
营业期限至:

## 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	单昶	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	王毅	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	鲍春香	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	孟庆喆	自然人股东	非公示项	非公示项	
5	王丹	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 8 条记录 共 2 页

首页

上一页

1

2

下一页

末页

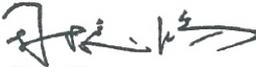
## 主要人员信息

共计 12 条信息

周振鸿 董事	崔月明 董事	王树东 董事	李明 董事长	王健 监事	邓岩 监事会主席	李德成 董事	武威 董事
崔月明 财务负责人	俞国泰 董事	沈丽华 监事	周振鸿 经理				

(4) 拟投入项目管理机构人员不得更换承诺书

表二 拟投入项目管理机构人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山高级中学改扩建工程（勘察）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	建设综合勘察研究设计院有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目管理机构人员不得更换的承诺	我司承诺： 1.投标人应严格按照招标文件的要求配备并任命项目负责人等项目管理机构核心成员，确保及时到岗到位。 2.原则上项目负责人不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。
投标单位盖章	单位（公章）：  建设综合勘察研究设计院有限公司 时间：2024年11月7日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长签名：  时间：2024年11月7日 法定代表人签名：  时间：2024年11月7日

注：1.此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；  
2.投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；  
3.若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

(5) 无行贿犯罪记录承诺书

表三

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91110000400002689G（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：周振鸿，420106196910025055（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：建设综合勘察研究设计院有限公司

董事长（签署）：

法定代表人（签署）：



时间：2024 年 11 月 7 日

注：1.此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2.投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3.若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

(6) 企业属性证明文件

表四 企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加 坪山高级中学改扩建工程（勘察） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：建设综合勘察研究设计院有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2024年11月7日



注：1.此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；

2.投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

## 2、投标人业绩情况

投标人近五年（2019年1月1日至今）自认为最具代表性的已完成勘察项目业绩情况表  
（数量上限为5项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程类别	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	建设单位及联系方式	项目获奖情况	备注
1	坪山区人民医院迁址重建（勘察）	1645.3375	房建类勘察	2018年10月	2019年8月	深圳市坪山区	深圳市坪山区建筑工务局，胡工，0755-84637769	未获奖	
2	龙岗坪地高中园建设工程（勘察）	1485	房建类勘察	2020年5月	2020年12月	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区建筑工务署，黄康湛，15818685874	未获奖	
3	龙岗区第二中医院新建工程（勘察）	890	房建类勘察	2020年7月	2021年1月	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区建筑工务署，杜志良，0755-89551060	未获奖	
4	龙岗区第六人民医院二期工程项目（勘察）	782	房建类勘察	2019年1月	2019年6月	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区建筑工务局，刘晓璐，0755-89551253	未获奖	
5	深圳书城湾区城项目工程勘察	602.28	房建类勘察	2020年6月	2020年9月	深圳市宝安区	深圳出版集团有限公司，陈璐，0755-82073037	未获奖	
	<b>合同额合计</b>	<b>5404.6175</b>							

注：

- 1.优先提供合同金额大于本次招标估价一半的业绩。
- 2.提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。
- 3.时间以相应成果文件上的时间为准。
- 4.需按表中的业绩顺序提供相关证明资料：中标通知书（若有）、合同、勘察成果关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章。【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。勘察成果关键页是指含加盖公章的封面、工程概况、成果数据、结论及建议等页面】
- 5.若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或成果文件上未体现时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

(1) 坪山区人民医院迁址重建（勘察）（合同额 1645.3375 万元）

# 中标通知书

标段编号：440382201800390001001

标段名称：坪山区人民医院迁址重建（勘察）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：建设综合勘察研究设计院有限公司

中标价：1645.337500万元

中标工期：45日历天

项目经理(总监)：



本工程于 2018-07-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理

(签字或盖章)：

日期：2018-08-01



查验码：2442618678571919

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

# 建设工程勘察测量合同

工程名称：坪山区人民医院迁址重建（勘察）

工程地点：深圳市坪山区

合同编号：勘察-[2016]1536800244

委托人：深圳市坪山区建筑工务局

勘察测量人：建设综合勘察研究设计院有限公司

# 合同协议书

委托人(以下简称甲方): 深圳市坪山区建筑工务局

勘察测量人(以下简称乙方): 建设综合勘察研究设计院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及国家的其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 坪山区人民医院迁址重建(勘察) 项目的勘察测量服务事项协商一致,订立本合同。

## 第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计合同条例》。

1.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

## 第二条 勘察依据

2.1 甲方或甲方委托的设计单位提出的勘察任务书、测量测绘任务书和工作要求;

2.2 甲方提供的基础资料;

2.3 各阶段勘察设计审查意见;

2.4 其他有关资料。

## 第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,根据如下优先次序判断:

(1) 本合同协议书;

(2) 双方之间各类有约束力的往来函件。

## 第四条 勘察范围

4.1 本工程项目概况: 该项目位于沙湖片区,黄竹坑路以东,振碧路以南,南临坪盐通道和南坪快速路。项目总用地面积 109259.29 平方米(含现状山体 9614 平方米),总建筑面积 433820.67 平方米,其中地上 287320.67 平方米,地下 146500 平方米。主要建设内容包括:急诊部、门诊部、住院部、医技科室、科研用房、行政管理用房、地下停车库及设备用房、人防工程等,可提供 2000 张床位。

本项目的最终规模、标准以及道路的起讫点均应以发改和规划部门的批复为准。

4.2 合同的勘察测量范围：勘察（详勘）、工程测量、地下管线探察及调查工作、管线勘察、其他阶段勘察（超前钻）（如需要）、后续服务等（甲方有权视具体情况调整工作内容及相关费用，乙方对此不得有异议并应服从安排）。

4.3 预计勘察工程量：\_\_\_\_\_

#### 第五条 勘察测量工作内容

乙方应在规定的周期内完成任务，并完成后续服务等。具体工作内容包括（但不限于）：

(1) 查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征、岩土工程条件、地下管线埋设情况、溶（土）洞发育情况、软弱地基范围及深度，进行土石比鉴定、地形图测量和修测等；

(2) 提交勘察成果文件（含各类土石比鉴定专项报告、管线探察报告、溶（土）洞专项报告等），根据项目为房建或市政工程，各类土石比鉴定专项报告必须结合《深圳市建筑工程消耗量标准》（2003）或《深圳市市政工程综合价格》（2002）中土石方章节进行相应分类；明确各类土石方的可利用率。测量应严格按《城市测量规范》CJJ/T8-2011、《工程测量规范》GB50026-2007 以及现行国际其他相关测量规范要求进行。

(3) 提供施工招标所需的工程量和工程说明、相应的招标图纸和工程数量表并配合招标服务工作；

(4) 负责与监理、施工单位办理交接桩手续（包括测量成果）及现场测放工程控制桩；并在施工期间，派驻现场勘察代表，提供与本工程有关的变更勘察等后续服务；甲方有权根据工程需要，要求乙方自行抽查、校核或委托其他单位抽查、校核乙方的成果，若抽查、校核的部分成果不合格，乙方要承担相应费用及处罚。

(5) 与相关政府部门以及公共事业管理部门就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调；

(6) 承办勘察成果评审会，并自行承担所发生的一切费用；

(7) 自行收集、购买与本工程勘察有关的第三方资料；

(8) 及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的电子版成果；

(9) 如需要，勘察单位在开工前对现场地形进行修测并对工程量进行计算

(10) 后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收及配合审计，甲方要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务。

**勘察测量各阶段要求：**勘察测量深度应符合现行的各类勘察测量规范、设计规范和

(3)重点工程的工程地质条件和不良地质问题应进行专门叙述、分析和评价。

(4)勘察图表资料中至少应包括以下内容(但不限于):

- a. 工程地质平、纵面图;
- b. 工程地质平、剖面图;
- c. 钻孔柱状图和物探、察试成果图表;
- d. 推荐的岩土物理力学指标和土工试验汇总表;
- e. 岩石试验和水质分析成果;
- f. 绘制的试验成果曲线;
- g. 其他资料和图片。

### 第七条 合同价的计算依据、结算办法与支付

#### 7.1 计算依据

依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价[2002]10号)中规定的计费方法计取,并下浮20%。工程勘察、测绘的复杂程度按附表的规定选取,复杂程度为简单。本工程勘察测量费暂定为设计费的30%,**则本合同价为: ¥1645.3375万元(大写:人民币壹千陆佰肆拾伍万叁仟叁佰柒拾伍元整)。**

#### 7.2 结算办法

7.2.1 除超前钻外,勘察费用依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)中规定的计费方法、工作量以甲方或甲方委托的相关单位确认的合格工程量为准计算并下浮20%。最终勘察费用以政府相关部门核定结算价为准。工程勘察、测绘的复杂程度按以下附表的规定选取

附表 工程勘察、测绘复杂程度选取表

章节号	项 目	复杂程度
2.2	地面测量	简单
2.4	地下管线测量	简单
2.6	其他测量	简单
3.2	工程地质测绘	简单
3.3	岩土工程勘探与原位测试	简单
...	.....	

注:勘察测量费取费以国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计费管理规定》(计价格[2002]10号)中规定的方法计算并下浮20%,详细计算方法可参

14.1 如甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以协商或者要求有关部门调解。如协商或者调解不成的，可依法向合同履行地所在人民法院提起诉讼。

14.2 除提交诉讼的争议事项外，其他工作应照常进行。

### 第十五条 其他

15.1 本合同经双方代表签字盖章后为生效，具有法律效力。

15.2 所有文件及成果的文字表达以中文为准。

15.3 本合同（含附件）一式八份，具有同等法律效力，甲方执五份、乙方执三份，其中双方监督单位各执一份。

### 第十六条 附件

本合同附件有以下三个，与本合同具有同等法律效力。

附件 1: 拟投入本项目配备人员情况表

附件 2: 拟投入本项目设备配备情况表

附件 3: 勘察测量承包商履约评价表

发包人: 深圳市坪山区建筑  
工务局 (盖章)

勘察测量人: 建设综合勘察研究设计  
院有限公司 (盖章)

法定代表人:  
或其委托代理人:



法定代表人:  
或其委托代理人:

地址: 深圳市坪山区大工业区锦绣西路  
7号坪山区政府第二办公楼5楼东侧

地址: 深圳市南山区中山园路 1001  
号 TCL 国际 E 城 E1 栋 10 楼 A

合同签订地点: 深圳市坪山区

合同签署时间 2018年10月24日

# 坪山区人民医院迁址重建项目 岩土工程详细勘察报告

**CIGIS** 建设综合勘察研究设计院有限公司  
CIGIS (CHINA) LIMITED

地址：广东省深圳市南山区中山园路1001号 TCL 国际 E 城 E 栋 10A 邮编：518052  
电话：0755-26738005 传真：0755-26739330 网址：www.cigis.com.cn

二〇一九年八月



工程勘察综合类甲级：B111007619

# 坪山区人民医院迁址重建项目 岩土工程详细勘察报告

职 责	姓 名	签 名
董 事 长	单 昶	
总 工 程 师	武 威	
审 核	简 万 成	
项 目 负 责	陈 海 龙	
技 术 负 责	孙 杨 林	
报 告 编 写	易 仕 彬	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓 名: 夏 司 圣  
注册号: 19016-AY028  
有效期: 至2022年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓 名: 简 万 成  
注册号: 1160761-AY004  
有效期: 至2019年12月

广东省建设工程勘察工程设计文件审查专用章  
机构名称: 深圳中大正建设工程咨询有限公司  
机构类别: 一类  
业务范围: 工程勘察  
有效期至: 2021年1月8日

广东省建设工程勘察工程设计文件审查专用章  
机构名称: 深圳中大正建设工程咨询有限公司  
机构类别: 一类  
业务范围: 工程勘察  
有效期至: 2021年1月8日

**CIGIS**  
建设综合勘察研究院设计有限公司  
CIGIS (CHINA) LIMITED

地址: 广东省深圳市南山区中山园路1001号TCL国际E城E栋10A  
电话: 0755-26738005  
邮编: 518052

二〇一九年八月  
有效期至2020年03月31日止



## 1 前言

### 1.1 工程概况

本项目位于深圳市坪山区沙湖地区，科环路以南，黄竹坑路以东，东临盐田通道，南临南坪快速路。本项目总用地面积 111658.74 m<sup>2</sup>，总建筑面积约为 462610 m<sup>2</sup>，其中地下室面积约为 156027.8 m<sup>2</sup>，为一个、科研、教育、预防、保健、康复、文化建设为一体的“三级甲等”综合医院。本项目共设三层地下室（局部地下一层，位于山体南侧），场坪标高为 66.0m，地下一层埋深为 6.9m，地下二层埋深为 11.7m，地下三层埋深为 16.8m。项目设置有门诊医技综合楼、住院楼 1、住院楼 2、住院楼 3、教学科研楼、行政宿舍楼、感染楼、污水处理站、架空层和连廊等配套设施，另设有一连通医院和黄竹坑南路的桥梁，详情见下表 1-1 主要建筑物情况一览表。本项目地理位置见图 1-1。

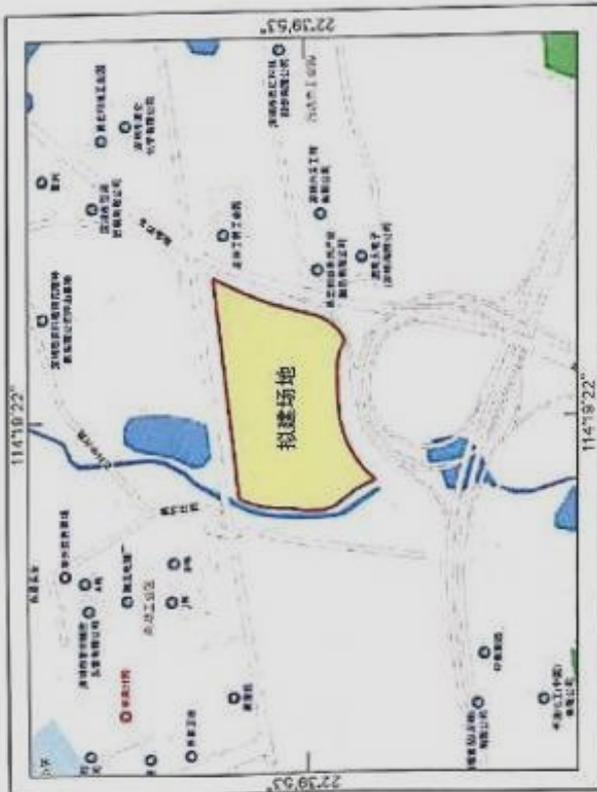


图 1-1 拟建场地地理位置图

现状场地内有一山体，高度约 40m，整体坡度约 30°~60°，北侧为自然边坡，南侧经过切坡形成人工边坡，较陡，现修有临时道路用作勘探，边坡为岩质边坡，判定为边坡工程安全等级为二级，根据《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001，2009 年版），本工程的工程重要性

为一级，场地复杂程度等级为二级场地，地基复杂程度等级为二级地基，综合判定本工程勘察等级为甲级。

受深圳市坪山区建筑工务局委托，我公司承担了坪山区人民医院迁址重建项目详细勘察阶段的工作任务，本次勘察外业施工时间为 2019 年 7 月 1 日至 2019 年 8 月 16 日，报告编写、审查及出版至 8 月 20 日结束。

表 1-1 主要建筑物情况一览表

序号	建筑名称	层数	地下室层数	正负零标高	建筑高度 (m)	基底设计标高 (m)
1	门诊医技综合楼	6F			30.7	39.7
2	住院楼 1	22F			99.7	39.7
3	住院楼 2	22F			99.7	39.7
4	住院楼 3	22F	3F		99.7	39.7
5	感染楼	3F			15.9	39.7
6	餐厅	7F			38.5	39.7
7	教学科研楼	12F		56.5	59.5	57.15
8	行政宿舍楼	13F	0F		59.5	57.15
9	高压氧舱	1F			5.0	57.15
10	地下污水处理站	3F	0F		-15.0	41.5
11	出入口桥梁	/	0F		/	/
12	山体景观	/	0F		/	/
13	制氧站、运动场等建筑物	/	0F		/	/

## 1.2 勘察目的和任务

### 1.2.1 勘察目的

详细勘察阶段按照建筑物提出详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、基坑支护、工程降水和不良地质作用的防治提出建议。

会对周边环境产生较大影响,可考虑在基坑外布置回灌井以平衡周边地下水水位。同时可通过加长孔口护筒、缩短成孔时间、优化泥浆指标等措施防止孔壁坍塌,保证灌注桩的施工质量。

(4)在基坑施工时应加强对围护结构及周边建筑物的变形、位移、沉降及地下水的监测工作。

## 12 结论与建议

1、本场地特殊性岩土为填土层、残积土及风化岩,特殊性岩土土方开挖、基坑支护施工,基桩施工均有影响,设计施工时应引起重视。

2、本场地第四系地层埋深及厚度变化较大,基岩风化不均匀,为不均匀地基,未发现活动断裂、滑坡、崩塌、崩塌、泥石流等地质灾害,场地基本稳定,适宜建筑。

3、场地类别为Ⅱ类,场地位于抗震设防烈度7度区,设计基本地震加速度0.10g,设计地震分组为第一组,特征周期0.35s,抗震设防类别为重点设防类(乙类)。场地不存在砂土液化问题,为建筑抗震一般地段。

4、本场地地下水按环境类型考虑其对混凝土结构具微腐蚀性,在强透水中层中对混凝土结构具微腐蚀性;在弱透水中层中对混凝土结构具微腐蚀性;对钢筋混凝土结构中的钢筋具有微腐蚀性。地下稳定地下水水位以上的土层按环境类型考虑其对混凝土结构具微腐蚀性,为强透水中层时对钢筋混凝土结构具弱腐蚀性,为弱透水中层时对混凝土结构具微腐蚀性;对钢筋混凝土结构中钢筋具有微腐蚀性;对钢结构(仅考虑pH值)具有微腐蚀性。

本场地地下水在不同环境条件下具有腐蚀性,基础设计时应根据场地地下水的腐蚀性对基础的防腐土及钢筋采用合适的防腐措施。

5、综合考虑周边规划道路路面高程,拟建场地±0.00m(绝对标高56.5m)高程,现状水位高程,地形地貌环境条件和类似场地经验,1区抗浮设防水位标高建议值为54.00m,2区抗浮设防水位标高建议值为56.00m,3区抗浮设防水位标高建议值为57.00m,4区抗浮设防水位标高建议值为58.00m,5区抗浮设防水位标高建议值为62.50m,6区抗浮设防水位标高建议值为65.50m,基坑开挖后边坡应设置锚杆石抗浮锚杆,岩面深的地方可采用抗浮桩,局部可采用土层抗浮锚杆。

6、基础选型建议:根据建筑物布置及地基土层分布情况,建议住院楼(22F)采用采用桩箱基础或桩箱基础,桩端持力层应选稳定的中、微风化岩,可以采用天然地基,筏板基础或箱型基础形式,桩基考虑基础埋深及水平抗力,地基承载力、不均匀沉降等要求,且同时考虑地下室抗

浮措施;医技中心、教学科研楼-行政综合楼(12~13F)、液氧站、运动场等建筑物(13F)建议采用天然地基,筏板基础或箱型基础形式,应同时考虑地下室抗浮措施;其他建筑可采用可采用天然地基,筏板基础或箱型基础形式,应同时考虑地下室抗浮措施。详见表9-2。

7、基坑支护建议:采用桩锚或桩撑支护,放坡结合土钉及喷锚支护形式,或挂桩+喷锚支护的形式,截水帷幕采用搅拌桩或旋喷桩,具体支护建议见表10-1。

8、场地地下水较丰富,埋深较浅,基坑支护及桩基施工过程中采用合理的施工工艺控制地下水,保证周边构筑物安全和施工顺利进行。

9、场地基岩为云母片岩,全强风化岩和强风化岩遇水易软化崩解,承载力急剧下降,施工过程中存在以此类土为持力层时应避免扰动和水体浸泡,不同的基础形式或桩端置于不同的持力层上时,应防止差异沉降对上部结构的不良影响,可考虑采用设置后浇带、沉降缝和加强上部结构刚度及整体性等措施。

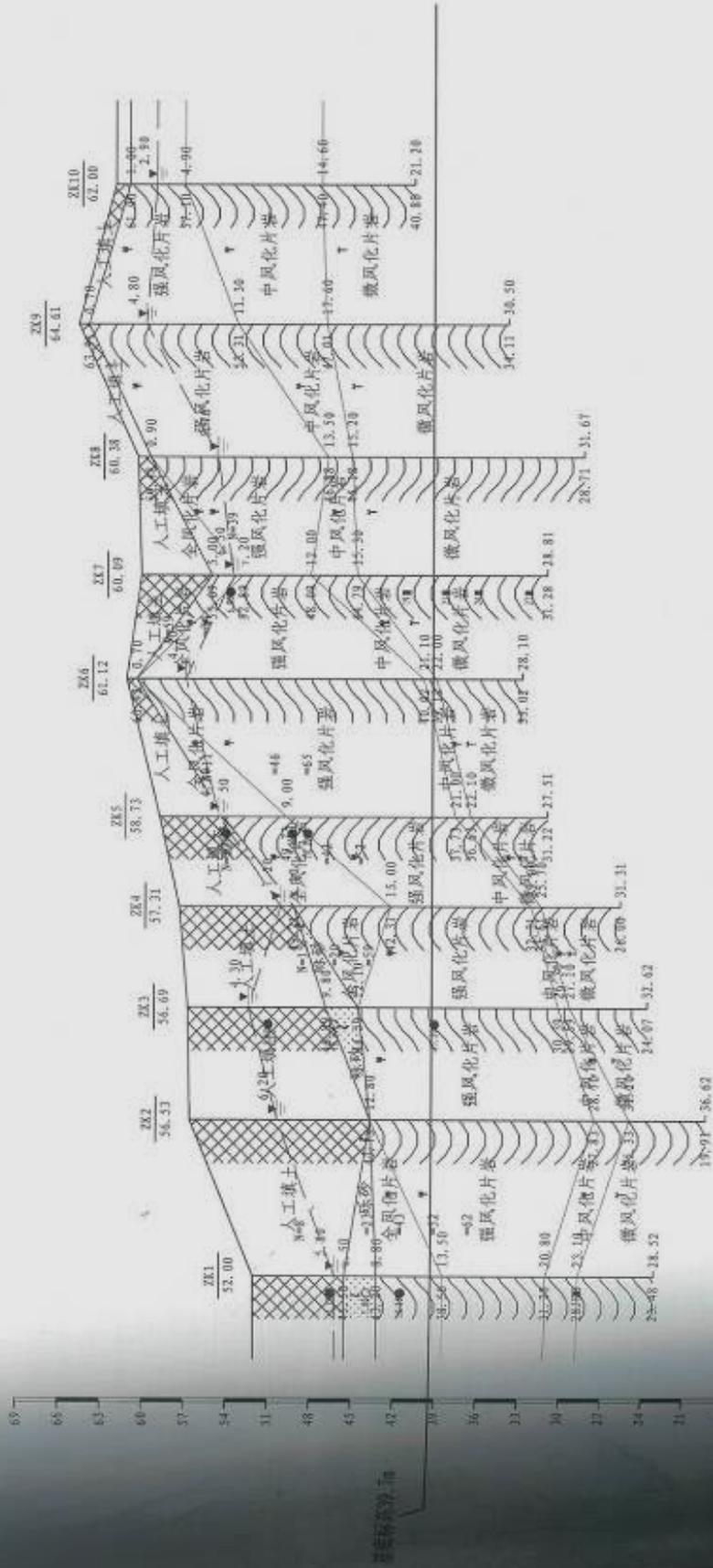
10、施工期间加强周边环境的监测,建立完善的全方位监测系统,实现信息化施工,组建高效的应急项目管理组,出现应急险情及时处理。

11、桩基施工期间应加强桩性、验槽工作,以保证桩基能落在设计的持力层之上。拟建场地的山体坡脚处中风化岩及微风化岩层面起伏较大,坡度 $10^{\circ}\sim 60^{\circ}$ ,局部钻孔遇风化夹有中风化岩夹层,若采用嵌岩桩基础(以中风化或微风化花岗岩作为桩端持力层)应进行一桩一孔的施工超前钻勘察,根据超前钻勘察报告指导嵌岩桩的现场施工。

# 工程地质剖面图 1-----1'

比例尺 水平 1:700 垂直 1:300

高程 (m)  
(黄海高程系)



CIGIS 北京联合勘察设计研究院有限公司

制图 易任彬 审核

图号 四-1



(2) 龙岗坪地高中园建设工程（勘察）（合同额 1485 万元）

## 中标通知书

标段编号：2020-440307-83-01-010103003001

标段名称：龙岗坪地高中园建设工程（勘察）

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：建设综合勘察研究设计院有限公司

中标价：1485.00万元

中标工期：30日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-03-04 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-28

查验码：7845160981646303

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

前二

正本

合同编号 : KC-14849

# 建设工程勘察合同

(含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等)



工程名称 : 龙岗坪地高中园建设工程

工程地点 : 龙岗区

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

勘 察 人 : 建设综合勘察研究设计院有限公司

署 2020 年 2 月版

# 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署  
勘察人（乙方）：建设综合勘察研究设计院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就龙岗坪地高中园建设工程勘察事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

- 1.1 工程名称：龙岗坪地高中园建设工程
- 1.2 工程地址：龙岗区坪地街道
- 1.3 项目批准文件：深龙发改[2020]27号
- 1.4 概况：总用地面积约 19.6 万平方米，总建筑面积 280000 平方米。
- 1.5 工程投资额：224000 万元（暂定）；资金来源：政府投资。

## 二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.1。

## 三、进度要求及工期安排

- 3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后 20 日历天；
- 3.2 内业及报告编制：外业完成后 10 日历天。
- 3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

## 四、合同价款

- 4.1 合同暂定价：人民币（大写）1485 万元整（¥ 壹仟肆佰捌拾伍 万元）。计算办法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.4；
- 4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

## 五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
  - 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
  - 2、合同协议书
  - 3、合同专用条款
  - 4、合同通用条款
  - 5、中标通知书
  - 6、招标文件及其附件（含补遗书）
  - 7、投标书及其附件
  - 8、标准、规范及规程有关技术文件
- 5.3 合同附件：

- 1、中标通知书;
- 2、本项目投入人员一览表。

### 六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺,按照合同约定开展工作,并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

### 七、其他

- 7.1 本合同一式十份,其中正本二份,双方各执一份,副本八份,甲方执五份,乙方执三份,具有同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人(甲方): **深圳市龙岗区建筑工务署**

勘察人(乙方): **建设综合勘察研究设计院有限公司**

(盖章)

(盖章)

法定代表人

法定代表人

或

或

其授权的代理人:

其授权的代理人:

(签字)

(签字)

银行开户名: 建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

开户银行: 平安银行深圳南海支行

银行账号: 11006828978801

经办人: *黄明雄* *何海*

合同签订时间: 2020年5月8日

## 第二部分 合同通用条款

### 一、合同签订依据

- 1.1 依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理办法》
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件、本工程勘察招标文件及其附件（含补遗书）、中标通知书。

### 二、勘察设计依据

- 2.1 勘察设计依据包括但不限于以下：
  - 2.1.1 主体设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书及岩土工程设计任务书等；
  - 2.1.2 技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
  - 2.1.3 各阶段岩土工程设计审查意见；
  - 2.1.4 招标文件和投标文件；
  - 2.1.5 国家及地方的相关技术规范；
  - 2.1.6 其他有关资料。
- 2.2 乙方已接受下述合同文件和资料作为足以完成合同任务的依据。甲方所提供的有关合同文件和依据不会减轻乙方在合同文件中所述的责任。

### 三、合同相关文件及执行中相关文件优先次序

- 3.1 本合同相关文件包括合同协议书、合同专用条款、合同通用条款、中标通知书、招标文件及其附件（含补遗书）、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件、双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件等。
- 3.2 本合同文件执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按合同协议书明确的优先次序予以判断。

### 四、工作内容及要求

#### 4.1 合同工作内容

4.1.1 勘察测量工作可包括：与本项目相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、土石方类别划分及计算、地下管线探测、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻等，具体内容在合同协议书和合同专用条款部分明确。

4.1.2 本合同岩土工程设计内容包括：（1）与主体设计单位进行设计范围划分，并在主体设计单位指导和总体负责之下完成有关高边坡支护、深基坑支护等岩土工程的专项设计；（2）地质灾害整治工程的设计；具体内容在合同专用条款部分明确。

4.1.3 地质灾害评估在工程报批阶段视国土主管部门要求定。

4.1.4 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。

#### 4.2 总体要求

4.2.1 提交的勘察测量、岩土工程设计、地质灾害评估报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

4.2.2 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

#### 4.3 具体要求

# 龙岗坪地高中园建设工程 岩土工程勘察报告

(详细勘察阶段)

(第一册, 共二册)



**CIGIS**  
建设综合勘察研究院有限公司  
CIGIS (CHINA) LIMITED

地址: 深圳市南山区西丽街道中山路150号 邮编: 518000  
电话: 0755-26738065 传真: 0755-26734088 web: www.cigis.com.cn

2020年12月11日 止

工程勘察综合甲级：B111007619

# 龙岗坪地高中园建设工程 岩土工程勘察报告

( 详细勘察阶段 )



姓名	姓名	姓名
院长	单昶	孙彬
总工程师	武威	高翔
审定	葛少亭	简万成
项目负责	文福林	孙彬
技术负责	孙彬	
报告编写		

**CIGIS** 勘察文件专用章  
建设综合勘察研究院设计有限公司  
CHINA (CHINA) LIMITED  
电话: 0755-26738035 传真: 0755-26734088 网址: WWW.CIGIS.COOL.CN  
地址: 深圳市南山区西丽街道留仙洞路1001号 鹏城国际学院E32304 邮编: 518000

有效期至: 2020年12月31日止

### 1 前言

我公司(建设综合勘察研究院有限公司)通过招投标中标,承担了龙岗坪地高中园建设工程的勘察任务,本次勘察为详细勘察阶段。建设单位为深圳市龙岗区建筑工务署,设计单位为深圳市华恒国际工程设计股份有限公司。

### 1.1 拟建工程概况

拟建场地位于深圳市龙岗区坪地街道坪地高桥第二工业区的正北方向,场地呈不规则三角形,场地东南侧为外环高速,西侧红线外约160m为黄竹坑水库,北侧红线外约70米为长坑水库,场地南侧由现状临时道路下穿外环高速高架桥与环坪路、盐龙大道连接。详细勘察期间场地红线外侧多为山体,场地内西侧、南侧为山体、水塘、沟谷,场地内东侧多为场地平整场地。场地内南侧、西侧、北侧回填形成的边坡大部分未进行治理。

拟建工程总用地面积约200978.80m<sup>2</sup>,主要由2栋教师宿舍、5栋学生宿舍、食堂、生活服务楼、3栋48班教学楼、54班教学楼、60班教学楼,1栋高端创客实验室,1栋演艺中心,48班学校300m田径场(下设风雨操场、体育馆、行政中心、地库等)、54班学校300m田径场(下设风雨操场、游泳馆、行政中心、地库等)、60班学校400m田径场等组成,部分地段设地下室或架空层。具体建筑物位置、层数等均为暂定。根据设计提供的详细勘察布孔平面图(含场地勘察要求),拟建(构)筑物的主要设计资料详见下表1.1.1和图1.1.1。

表 1.1.1 拟建建筑物概况

序号	建(构)筑物名称	设计室外地坪标高(m)	层数	高度(m)	工程安全等级	结构	建筑抗震等级	每个楼层或柱下荷重(KN)	建筑物的地基变形允许值(mm)	地下室或架空层层数	地下室或架空层板底标高(m)
1#	教师宿舍	北侧+71.5m~+76.0m,西侧+76.0m,东侧由+70m~+71.5m,南侧+70.0m	2F	7.5	一级	剪力墙	三级	4379.7	35	1F	+69.15m
2#	学生宿舍	北侧,西侧+76.0m,东侧,南侧+70.0m	10F+1F	41	一级	剪力墙	二级	5331.9	200	1F	+69.15m
3#	食堂	东、南、西、北侧均为+76.0m	1F	5	一级	框架	二级	1865.7	120	/	/
4#	学生宿舍	西侧,北侧+76.0m,东侧,南侧+70.0m	10F+1F	41.6	一级	剪力墙	二级	4789.1	200	1F	/
5#	食堂	西侧,北侧+76.0m,东侧,南侧+70.0m	1F	5	一级	框架	二级	4982.9	200	1F	+69.0m
6#	生活服务中心		1F	5	一级	框架	二级	1592.7	120	1F	+69.0m
7#			1F	5	一级	框架	二级	2139.1	120	1F	+69.0m

表 1.1 拟建建筑物概况

序号	建(构)筑物名称	设计室外地坪标高(m)	层数	高度(m)	工程安全等级	结构	建筑抗震等级	每个楼层或柱下荷重(KN)	建筑物的地基变形允许值(mm)	地下室或架空层层数	地下室或架空层板底标高(m)
5#	学生宿舍	北侧东段+76.0m,西侧,南侧,东侧均为+70.0m	10F+2F	47	一级	框架	二级	4379.7	200	1F	+69.0m
6#	60班教学楼	北侧,西侧+70.0m,东侧,南侧+64.0m	5F	21.6	一级	框架	二级	6813.1	18	2F	+54.35m和+63.55
7#	54班教学楼	北侧,西侧+70.0m,东侧,南侧+57.5m~+64.0m	5F	21.6	一级	框架	二级	7093.5	18	2F	+56.30~+63.40
8#	48班教学楼	东侧+61.5m,南侧,西侧+64.0m,北侧+61.0m~+64.0m	5F	21.6	一级	框架	二级	3562.2	18	/	/
9#	高端创客实验室	东侧+61.0m,西侧+64.0m,南侧,北侧在61.0m~+64.0m	3F	15.9	一级	剪力墙	二级	5460.2	44	/	/
10#	演艺中心	东侧+57.5m,西侧+61.5m~+64.0m,南侧,北侧在57.5m~+61.0m	3F	18.0	一级	框架	二级	9415.9	30	1F	+56.45m
11#	54班学校300m田径场(下设风雨操场、游泳馆、行政中心、地库等)	东侧+57.5m~+65.3m,南侧+57.5m,西侧+57.5m~+70.0m,北侧+61.3m~+70.0m	/	/	/	剪力墙	二级	11541.6	67	2F	+51.75m~+69.40
12	60班学校400m田径场	东侧,西侧,北侧,南侧均为+70.0m	/	/	/	/	/	/	/	/	/
13	48班学校300m田径场(下设风雨操场、游泳馆、行政中心、地库等)	东侧+57.5m,南侧+57.0m~+61.5m,西侧+61.5m,北侧+57.3m~+61.5m	/	/	/	剪力墙	二级	4348.3	76	1F	+61.30~+63.50
14	教师宿舍	东侧,西侧,北侧,南侧均为+64.0m	25F	78.0	一级	剪力墙	二级	5386.6	36	1F	+64.35m
15	学生宿舍	东侧,西侧,北侧,南侧均为+64.0m	10+2F	47+5.6	一级	剪力墙	二级	5540.6	200	/	/
	食堂		2F	11	一级	框架	二级	1715.2	120	/	/

应采取必要保护措施,如采用钢护筒。

3 残积土和花岗岩风化带,具扰动后结构破坏,强度、承载力骤减,桩基施工时应给予重视,灌注桩基础成孔时,应保持孔内泥浆水位高于地下水位,成孔后按设计和规范要求要求进行清孔并及时浇筑桩基混凝土,以防塌孔及桩底沉渣过厚。预应力管桩基础施工时,桩底应密封和及时浇筑混凝土封底,以防地下水浸泡软化地基持力层承载力。

4 本次勘察场地内花岗岩全风化、强风化带中部分钻孔揭露有中/微风化花岗岩风化球,在没有钻孔控制的地段也存在分布有中/微风化花岗岩球状风化的可能性,风化球发育可能引起桩端持力层误判的风险。建议采用中风化、微风化花岗岩作为桩端持力层基础或独立基础持力层时,小直径桩应进行一桩一孔超前钻,大直径桩、独立基础应进行一桩、一独立基础多孔的超前地质勘察工作。

5 场地地下水较丰富,勘察期间测的各钻孔稳定水位埋深在 0.10m~19.3m 之间,地下水位标高在+35.94m~+72.87m 之间,地下水受地貌形态、位置控制明显,低洼处、原始地貌沟谷地带地下水位埋深较浅,低丘陵、剥蚀残丘等地势较高处地下水位埋深相对较深。地下水位受雨季大气降水、地表水系下渗和侧向径流补给影响较大,枯水期水位较低,汛期水位较高,预计地下水位年变化幅度在 2.0m~4.0m 之间。深圳地区雨季降雨较大,地下水水位较高,基坑和边坡开挖期间如设置截排水、抽水、降水措施不及时,易导致基坑边坡失稳、崩塌。

6 场地地下水位变化较大,低洼处、原始地貌沟谷地带地下水丰富,雨季地下水位高,在中等~强透土层中地下水流速性较大,灌注桩基础成孔时,应保持孔内泥浆水位高于地下水位,成孔后应及时浇筑混凝土,以防塌孔。在桩基施工过程中①、层杂填土、①、层素填土、①、层碎块石填土、①、层填砂、③、层淤泥、③、层淤泥质黏土、④、层砂层中容易坍塌,应采用钢护筒护壁。

7 基岩裂隙水主要赋存于花岗岩强风化带裂隙内,受节理、裂隙发育程度控制,具有承压性,场地开挖后,在场地东南侧边坡、北侧边坡坡脚边坡内地下水与场地内地下水的水头高差较大,灌注桩成孔或管桩施工时,地下水可能沿着灌注桩孔或管桩孔内流出,对灌注桩施工具有一定的影响,如成孔过程中成孔困难、易塌孔等。对管桩桩侧岩土层及桩端岩土层均有软化作用,造成承载力下降,建议灌注桩成孔后及时浇筑混凝土,管桩成孔后及时浇筑混凝土封底。

8 场地内部分钻孔揭露有碎块石填土、较厚填砂、砾砂层,以及中风化、微风化花岗岩风化球,灌注桩施工时遇碎块石填土、较厚填砂、砾砂层,以及中风化、微风化花岗岩风化球易形成断桩、倾斜,难以穿过硬夹层,需采用机械引孔后方可进行管桩基础施工。

9 深圳地处亚热带海洋性季风气候区,台风、暴雨频发,施工须注意突发洪水对基坑的影响。必要时配备足量抽水设备。

## 7 结论与建议

### 7.1 结论

1 本工程重要性等级为一级,场地复杂程度等级为二级(中等复杂场地),地基复杂程度一级(复杂地基),综合判定本工程勘察等级为甲级。

2 拟建场地内无大的断裂通过,其附近分布的断裂有北西向 FF3531 将军帽断裂、F354 断裂(见图 2.4)断裂带通过,其中 F3541 清林径断裂距拟建场地最近,最近处仅 320m 左右影响,场地内部分钻孔揭露的岩层破碎,部分强风化花岗岩中夹较多中风化、微风化花岗岩(俗称砾石)对工程不利埋藏物的现象,对拟建场地影响较大。根据《深圳地质》(地质 2009 年 8 月),深圳地区断裂自晚更新区晚期至全新世以来,断裂活动已趋微弱,区域地基本稳定,本场地位于构造基本稳定区,本工程场地稳定性为基本稳定,基本适宜拟建工程。

3 本场地地下水按赋存类型,补给来源划分,可划分为第四系地层的上层滞水、孔隙岩裂隙水,上层滞水主要赋存于第四系人工填土、第四系上更新统坡洪层的中上部,主要水补给,排泄条件较好,主要通过地表渗透排泄,其次为向上的大气蒸发,季节性水位受常随地表水的水位变化而变化,孔隙水主要赋存于砂土、软土(①、填砂、④、填砂、③、淤泥质黏土)层中,在其分布范围内水量较大,是本场地的主要含水层,补给来源主要靠上部土层渗透及地表水侧向补给,补给量受季节的影响明显,通过地下下渗、径流等方式岩裂隙水主要赋存于基岩风化带孔隙及裂隙网络中,含水层无明显界限,埋深和厚度不稳定性主要取决于裂隙发育程度、岩石风化程度和含泥量,风化程度越小、裂隙充填程度越高系数则越低,补给来源主要为上部孔隙水的下渗或侧向径流补给,基岩埋藏较深处略具有标高在+35.94m~+72.87m 之间,平均水位标高为+56.56m,预计地下水位年变化幅度在 2 之间。由于场地原始地貌属于低丘陵、剥蚀残丘和沟谷地貌,暴雨期间由于地势的原因场地内水压力不平衡,浮力增大。

4 勘察期间测得各钻孔混合稳定水位埋深在 0.10m~19.3m 之间,平均埋深为 6.99m;标高在+35.94m~+72.87m 之间,平均水位标高为+56.56m,预计地下水位年变化幅度在 2 之间。由于场地原始地貌属于低丘陵、剥蚀残丘和沟谷地貌,暴雨期间由于地势的原因场地内水压力不平衡,浮力增大。

5 本场地内中西部分布的水塘中地表水对混凝土结构在弱透水层中具有微腐蚀性,在具有弱腐蚀性;对钢筋混凝土结构中的钢筋在干湿交替条件下具有微腐蚀性,在长期浸水下具有微腐蚀性。本场地内地下水对混凝土结构在弱透水层中具有微腐蚀性,在强透水层具有腐蚀性;对钢筋混凝土结构中的钢筋在干湿交替条件下具有微腐蚀性,在长期浸水的微腐蚀性;场地内地下水以上的①、层素填土对混凝土结构具有微腐蚀性;对钢筋混凝土具有微腐蚀性;对钢结构具有微腐蚀性(按 PH 值进行判定)。

6 场地的抗震设防烈度为 7 度,设计基本地震加速度值为 0.10g,设计地震分组为第





钻孔柱状图

第 1 页 共 1 页

工程名称		北京绿地新中园项目	
工程编号		2010S2ACT6	
钻孔编号		B2X1	
孔口高程(m)	孔径(mm)	孔径	孔径
		X=45261.04	Y=138066.52
孔口直径(mm)	127	开工日期	竣工日期
		2020.9.23	2020.9.23
		孔口高程(m)	稳定水位深度(m)
		59.68	
		127	
①	砂质粉土	59.68	59.68
②	粉质粘土	58.10	58.10
③	粉质粘土	56.50	56.50
④	粉质粘土	54.90	54.90
⑤	粉质粘土	53.30	53.30
⑥	粉质粘土	51.70	51.70
⑦	粉质粘土	50.10	50.10
⑧	粉质粘土	48.50	48.50
⑨	粉质粘土	46.90	46.90
⑩	粉质粘土	45.30	45.30
⑪	粉质粘土	43.70	43.70
⑫	粉质粘土	42.10	42.10
⑬	粉质粘土	40.50	40.50
⑭	粉质粘土	38.90	38.90
⑮	粉质粘土	37.30	37.30
⑯	粉质粘土	35.70	35.70
⑰	粉质粘土	34.10	34.10
⑱	粉质粘土	32.50	32.50
⑲	粉质粘土	30.90	30.90
⑳	粉质粘土	29.30	29.30
㉑	粉质粘土	27.70	27.70
㉒	粉质粘土	26.10	26.10
㉓	粉质粘土	24.50	24.50
㉔	粉质粘土	22.90	22.90
㉕	粉质粘土	21.30	21.30
㉖	粉质粘土	19.70	19.70
㉗	粉质粘土	18.10	18.10
㉘	粉质粘土	16.50	16.50
㉙	粉质粘土	14.90	14.90
㉚	粉质粘土	13.30	13.30
㉛	粉质粘土	11.70	11.70
㉜	粉质粘土	10.10	10.10
㉝	粉质粘土	8.50	8.50
㉞	粉质粘土	6.90	6.90
㉟	粉质粘土	5.30	5.30
㊱	粉质粘土	3.70	3.70
㊲	粉质粘土	2.10	2.10
㊳	粉质粘土	0.50	0.50

北京绿地新中园项目 勘察 孙柄林 审核 李光

钻孔柱状图

第 1 页 共 1 页

工程名称		北京绿地新中园项目	
工程编号		2010S2ACT6	
钻孔编号		B2X2	
孔口高程(m)	孔径(mm)	孔径	孔径
		X=45297.52	Y=137472.79
孔口直径(mm)	127	开工日期	竣工日期
		2020.9.23	2020.9.23
		孔口高程(m)	稳定水位深度(m)
		59.68	
		127	
①	砂质粉土	59.68	59.68
②	粉质粘土	58.10	58.10
③	粉质粘土	56.50	56.50
④	粉质粘土	54.90	54.90
⑤	粉质粘土	53.30	53.30
⑥	粉质粘土	51.70	51.70
⑦	粉质粘土	50.10	50.10
⑧	粉质粘土	48.50	48.50
⑨	粉质粘土	46.90	46.90
⑩	粉质粘土	45.30	45.30
⑪	粉质粘土	43.70	43.70
⑫	粉质粘土	42.10	42.10
⑬	粉质粘土	40.50	40.50
⑭	粉质粘土	38.90	38.90
⑮	粉质粘土	37.30	37.30
⑯	粉质粘土	35.70	35.70
⑰	粉质粘土	34.10	34.10
⑱	粉质粘土	32.50	32.50
⑲	粉质粘土	30.90	30.90
⑳	粉质粘土	29.30	29.30
㉑	粉质粘土	27.70	27.70
㉒	粉质粘土	26.10	26.10
㉓	粉质粘土	24.50	24.50
㉔	粉质粘土	22.90	22.90
㉕	粉质粘土	21.30	21.30
㉖	粉质粘土	19.70	19.70
㉗	粉质粘土	18.10	18.10
㉘	粉质粘土	16.50	16.50
㉙	粉质粘土	14.90	14.90
㉚	粉质粘土	13.30	13.30
㉛	粉质粘土	11.70	11.70
㉜	粉质粘土	10.10	10.10
㉝	粉质粘土	8.50	8.50
㉞	粉质粘土	6.90	6.90
㉟	粉质粘土	5.30	5.30
㊱	粉质粘土	3.70	3.70
㊲	粉质粘土	2.10	2.10
㊳	粉质粘土	0.50	0.50

北京绿地新中园项目 勘察 孙柄林 审核 李光

# 中标通知书

标段编号：2019-440307-84-01-101312004001

标段名称：龙岗区第二中医院新建工程（勘察）

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标



中标单位：建设综合勘察研究设计院有限公司

中标价：890万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-05-20 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-27

查验码：5059233841873791

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

合同编号 : KC-14979

# 建设工程勘察合同

(含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等)



工程名称 : 龙岗区第二中医院新建工程

工程地点 : 坂田街道

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

勘 察 人 : 建设综合勘察研究设计院有限公司

署 2020 年 2 月 版

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：**深圳市龙岗区建筑工务署**

勘察人（乙方）：**建设综合勘察研究设计院有限公司**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理办法》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 **龙岗区第二中医院新建工程（勘察）** 事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

- 1.1 工程名称：龙岗区第二中医院新建工程（勘察）
- 1.2 工程地址：坂田街道
- 1.3 项目批准文件：深龙发改【2019】833号
- 1.4 概况：本项目位于龙岗区坂田街道，龙岗区第二中医院规划总体床位1000张，其中综合医疗床位500张，养老床位500张，拟建用地面积41909.80平方米，总建筑面积143246平方米，为中医养老为一体的“医养结合”型三级甲等综合性中医院。
- 1.5 工程投资额：约人民币（下同）157285.12万元（暂估）；资金来源：政府投资

### 二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.1。

### 三、进度要求及工期安排

- 3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后20日历天；
- 3.2 内业及报告编制：外业完成后10日历天。
- 3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

#### 四、合同价款

4.1 合同暂定价：人民币（大写）捌佰玖拾万元整（¥ 890 万元） 计算办法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

#### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书；
- 2、本项目投入人员一览表。

#### 六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

**七、其他**

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：		勘察人（乙方）：	
	深圳市龙岗区建筑工务署		建设综合勘察研究设计院有限公司
	(盖章)		(盖章)
法定代表人		法定代表人	
或		或	
其授权的代理人：		其授权的代理人：	
	(签字)		(签字)

银行开户名：建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院  
开户银行：招商银行深圳分行龙岗支行

经办人：  银行账号： 7559 4950 5210 201

合同签订时间： 2020年 8月 7日

#### 4.1 合同工作内容

4.1.1 勘察测量工作可包括：与本项目相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、土石方类别划分及计算、地下管线探测、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻等，具体内容在合同协议书和合同专用条款部分明确。

4.1.2 本合同岩土工程设计内容包括：（1）与主体设计单位进行设计范围划分，并在主体设计单位指导和总体负责之下完成有关高边坡支护、深基坑支护等岩土工程的专项设计；（2）地质灾害整治工程的设计；具体内容在合同专用条款部分明确。

4.1.3 地质灾害评估在工程报批阶段视国土主管部门要求定。

4.1.4 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。

#### 4.2 总体要求

4.2.1 提交的勘察测量、岩土工程设计、地质灾害评估报告等成果文件必须符合国家各部委颁布的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

4.2.2 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

#### 4.3 具体要求

##### 4.3.1 勘察测量

（1）在方案设计或扩初设计基本稳定后开展地形测量、地下管线探测、详细勘察等工作，进度要求在合同协议书部分明确；

（2）技术要求以主体设计单位提出并经甲方或勘察审查单位审查通过的勘察、测量任务书为准。乙方对该任务书有权提出合理化建议，但必须经审查后予以更改。

（3）勘察测量成果必须真实、准确地反映地上、地下情况、地质地理环境特征、岩土工程条件，为设计工作提供必须的参数、合理化建议。

（4）土石方工程中对于挖方区域应根据工程造价书编制需要，按土壤及岩石（普氏）分类表提交土石鉴定及类别划分专项报告。

（5）及时通知甲方并无条件配合相关单位进行各种检测工作（包括氡浓度检测）。

（6）现场钻探应有完整的照片及视频记录，照片记录内容包括钻探孔位置、深度等。视频内容包括每孔完整的取钻过程。乙方在开展勘察工作期间应写勘察日志，记录每日工作情况，每天将工作情况在微信群向甲方报告，报告内容包括人员、机械、每孔的取样情况。勘察工作完成后在甲方规定时间内完成勘察工作报告。

##### 4.3.2 岩土工程专项设计



# 龙岗区第二中医院新建工程

## 岩土工程勘察报告

(详细勘察)

中华人民共和国注册岩土工程师(岩土)  
姓名: 张运标  
注册号: 19088-AY016  
有效期: 至2022年6月

中华人民共和国注册岩土工程师(岩土)  
姓名: 简万成  
注册号: 1100761-AY004  
有效期: 至2022年12月

广东省建设工程设计文件审查专用章  
机构名称: 深圳市深勘工程咨询有限公司  
机构类别: 一类 岩土专业编号: 19088  
业务范围: 工程勘察  
有效期至: 2023年09月19日

职 责	姓 名	签 名
董事长	单 昶	
总工程师	武 威	
审 核	陈海龙	
项目负责	简万成	
技术负责	孙 杨林	
报告编写	文福林	



勘察文件专用章  
**CIGIS**  
建设综合勘察研究院设计有限公司  
CIGIS (CHINA) LIMITED  
地址: 广东省深圳市南山区中电三路1001号TCL国际E栋10A 邮编: 518062  
电话: 0755-26738006 传真: 0755-26731068 网站: www.cigis.com.cn

有效期限: 2021年1月  
有效期至: 2021年12月31日

## 1. 前言

我公司（建设综合勘察设计院有限公司）通过招投标中标，承担了龙岗区第二中医院新建工程的勘察任务。建设单位为深圳市龙岗区建筑工务署，设计单位为华诚博远工程技术有限公司。

### 1.1 工程概况

#### 1.1.1 地理位置

拟建场地位于龙岗区坂田街道正展逸园小区东北侧的山体上，部分位于下雪工业科技园内。坂田大道紧邻场地西南侧，吉华路从场地南侧约200m处经过，平南铁路从场地西南侧约50m处经过。场地位置如图1.1所示，场地交通便利。场地大致中心点坐标为X=31002.00m，Y=116795.00m。

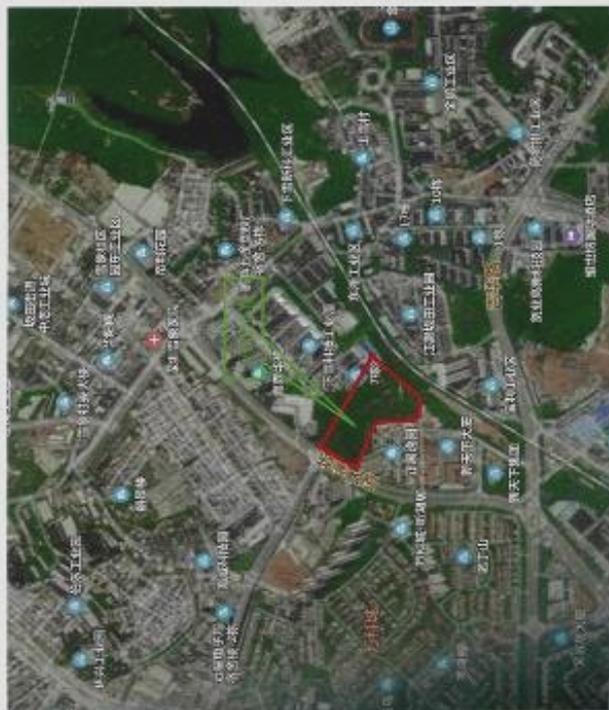


图 1.1 场地位置图（摘自百度地图）

#### 1.1.2 工程特性

拟建场地现状场地主要为山体、下雪科技工业园园区等。拟建工程用地红线面积约41863.41m<sup>2</sup>，建筑用地面积183344m<sup>2</sup>。拟建工程主要由门诊楼、住院楼、医技楼、养老楼A、B楼、裙楼及会议中心等组成，拟建地下室2-3层。根据设计提供的资料，拟建建（构）筑物的主要设计资料详见下表1.1。

表 1.1 拟建建筑物概况

序号	建筑物	设计地坪绝对标高 (m)	层数	高度约 (m)	工程安全等级	结构	基础	地下室 (n)	地下室标高 (m)
1	门诊楼	87.3	6	26.45	一级	框架	独立, 筏板基础或桩	2层	82.3
2	住院楼	92.8	21	93.85	一级	框架	独立, 筏板基础或桩	3层	78.3
3	医技楼	92.8	5	26.45	一级	框架	独立, 筏板基础或桩	3层	78.3
4	养老楼A楼	92.8	12	52.85	一级	框架	独立, 筏板基础或桩	3层	78.3
5	养老楼B楼	92.8	12	52.85	一级	框架	独立, 筏板基础或桩	3层	/
6	裙楼	92.8	3	11.2	一级	框架	独立, 筏板基础或桩	3层	78.3
7	会议中心	92.8	1	22.9	一级	框架	独立, 筏板基础或桩	3层	78.3

### 1.2 勘察等级

根据《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) 2009年版相关规定，本工程重要性等级为一级，场地复杂程度等级为二级（复杂场地），地基复杂程度等级为二级，综合判定本工程勘察等级为甲级。

### 1.3 勘察目的和要求

本次勘察属详勘阶段，勘察目的是根据拟建建（构）筑物的特点提供施工图设计所需的岩土工程勘察资料和岩土设计参数。并对地基土作出岩土工程分析评价，为拟建建（构）筑物地基基础设计、基坑与边坡支护工程设计、不良地质现象的防治等提供设计参数及建议。根据发包人提供的“详细勘察阶段工程地质勘察任务书及所附详细勘察布孔平面图”，参照相关规范、规程，确定本次详细勘察技术要求和内容如下：

地基加固处理。

4)、地下水受雨季大气降水的影响较大,预计本场地地下水水位变化幅度在 2.0m~8.0m 之间。深圳地区雨季降雨较大,地下水水位较高,基坑开挖期间如截排水、抽水、降水措施不及时,易导致基坑、边坡失稳、坍塌。

5)、雨季地下水量丰富,灌注桩成孔时邻近地下水流动性较大,灌注桩基础成孔时,应保持孔内泥浆水位高于地下水位,成孔后应及时浇筑混凝土,以防塌孔。在桩基施工过程中①人工填土、②淤泥容易坍塌,应采用钢护筒护壁。

6)、基岩裂隙水主要赋存于花岗岩强/中风化带裂隙内,受节理、裂隙发育程度控制,具有承压性;基坑开挖后,在基坑外地下水与基坑内地下水的头高差较大,灌注桩成孔施工时,地下水可能沿着灌注桩孔流出,对灌注桩施工具有一定的影响,如造成成孔困难、易塌孔等。建议灌注桩成孔后及时浇筑混凝土。

8)、本次勘察场地内中/微风化花岗岩球状风化发育程度为很发育,在设有钻孔控制的地段也存在分布有中/微风化花岗岩球状风化的可能性,球状风化发育可能引起桩端持力层误判的风险。

## 7 结论与建议

### 7.1 结论

1)、本工程重要性等级为一级,场地复杂程度等级为二级(中等复杂场地),地基复杂程度等级为二级(中等复杂地基),综合判定本工程勘察等级为甲级。

2)、根据《深圳地质》(地质出版社,2009年8月),经初步调查,拟建场地内 2km 内无大断裂构造直接穿过,地质构造发育不强烈,本次勘察钻探也未揭露到构造破碎带,未发现全新世活断层的迹象。因此,场地区域地质构造基本稳定,基本适宜拟建工程建设。

3)、本场地地下水按赋存类型,可划分为第四系地层的孔隙型潜水和基岩裂隙水,主要接受大气降水下渗补给和地下水的侧向径流补给,本项目初步勘察期间为丰水期,除 CK3、CK10、CK19 和 CK20 号孔外,其他 28 个钻孔中均测得有地下水。勘察期间测得各钻孔混合稳定水位埋深在 4.20m~19.80m 之间,平均埋深为 12.85m;地下水标高在+81.90m~+108.26m 之间,平均水位标高为+92.48m,详细勘察期间为枯水期,只在 ZK5~ZK7、ZK10、ZK16、ZK23~ZK24、ZK40、ZK51、ZK56、ZK70~ZK71、ZK74~ZK75、ZK79、ZK99~ZK101、ZK105~ZK110 号孔(合计 24 个)中测得有地下水,其他 78 个钻孔中均未测得有地下水,勘察期间测得各钻孔混合稳定水位埋深在 10.60m~24.60m 之间,平均埋深为 19.05m;地下水标高在+71.35m~+107.29m 之间,平均水位

标高为+89.19m。地下水受雨季大气降水、地表水系下渗和侧向径流补给影响较大,水位高低,汛期水位较高,水位变化幅度在 2.0m~8.0m 之间。

4)、该场地内地下水在强透层中对混凝土结构具有弱腐蚀性,在弱透层中对混凝土具有微腐蚀性;对钢筋混凝土结构中的钢筋在干湿交替条件下具有微腐蚀性,在长期浸水条件下具有微腐蚀性,场地内地下水以上的土对混凝土结构具有微腐蚀性;对钢筋混凝土结构具有微腐蚀性;对钢结构具有微腐蚀性(按 III 值进行判定)。

5)、场地的抗震设防烈度为 7 度,设计基本地震加速度值为 0.10g,设计地震分组为第 II 类,场地土类型为中软场地土,建筑场地类别为 II 类,场地地震动反应特征周期可按 0.35s 考虑,场地属建筑抗震不利地段。

6)、根据钻探揭露,本次勘察场地内未揭露存在地震液化的可能性的砂土、粉土。本次勘察在 CK5 号孔揭露有 1.4m 厚的淤泥,参照《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009 年版)说明中第 5.7.11 及表 5.5 的规定,抗震设防烈度 7 度区,等效剪切波速大于 90m/s 时,可忽略其影响,因此,本场址可不考虑土层液化的影响。

### 7.2 建议

1)、基础选型分析建议参考第 5.7 节,地基加固处理建议参考第 5.8 节,边坡支护方案建议参考 5.9 节,基坑支护建议参考第 5.10 节,设计参数建议参考表 2.6.3 和 5.4 节中数值。

2)、本场地岩面起伏非常大,场地内近 2/3 的钻孔揭露有中/微风化花岗岩球状风化,风化碎砾石现象极发育,采用中风化/微风化花岗岩作为桩基础、墩基础或独立基础持力层时,应超前地质钻探工作。

3)、当采用桩基础时,鉴于本工程的重要性及场地地基的复杂性,建议选代表性地段进行工作,以检验桩基础参数的可靠性和施工工艺的可行性,以指导下一步施工。

4)、建议场地进行土壤气浓度检测。

5)、剩余 8 个钻孔(ZK39、ZK57、ZK58、ZK60、ZK72、ZK73、ZK83、ZK92)位于待拆迁的范围内,待拆迁后应进行补勘。

6)、边坡与基坑施工时应根据基坑周边环境及支护结构型式,设置相应的监测项目,做到边施工、边监测,边监测应委托具有相应资质能力的第三方进行。

7)、场地内地质条件复杂,地基基础施工期间,应加强验桩、验槽工作。

8)、施工时如遇地质异常情况,应及时通知勘察、设计、监理、业主单位共同协商解决。

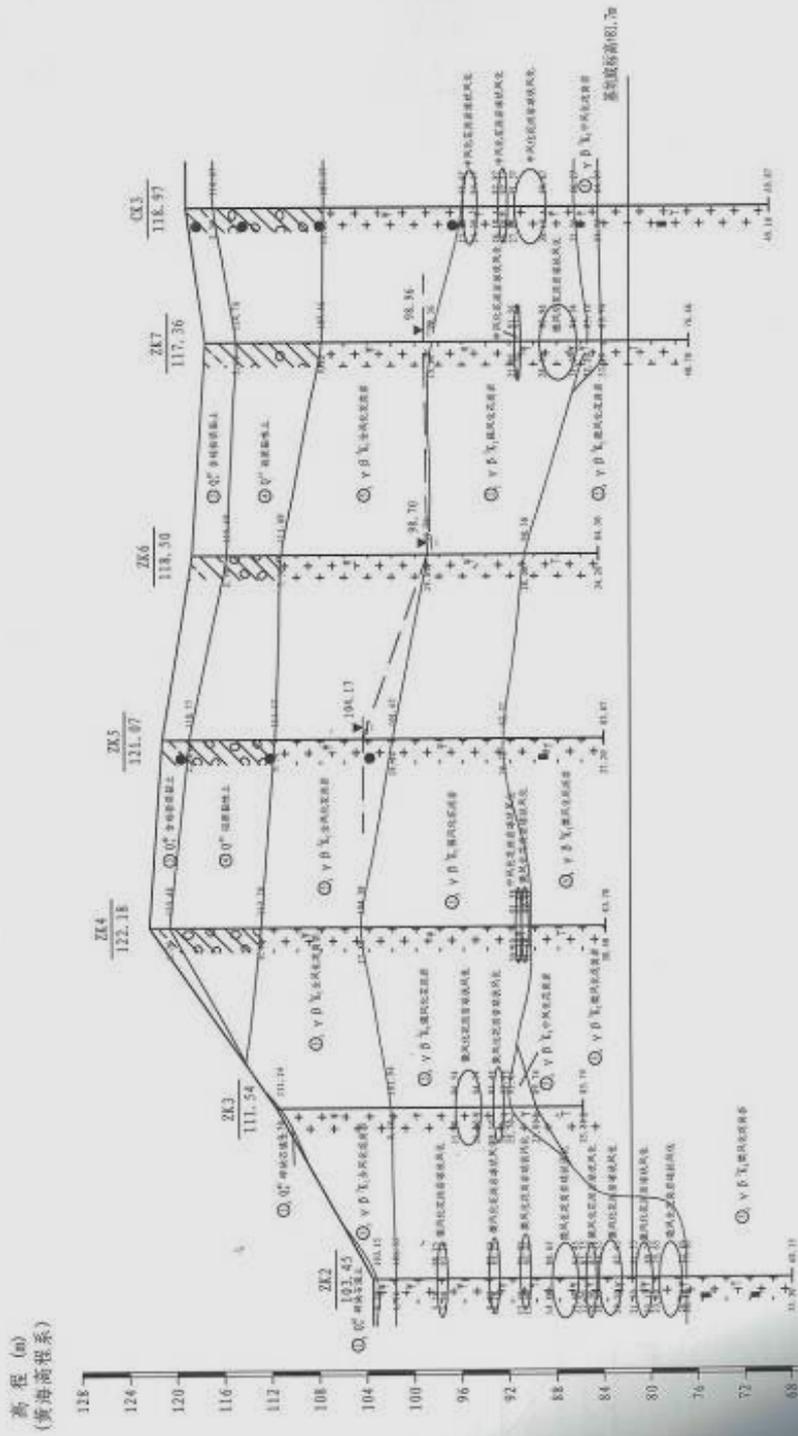
工程名称:

序号	勘察编号
1	CK1
2	CK2
3	CK3
4	CK4
5	ZK5
6	CK6
7	CK7
8	CK8
9	CK9
10	CK10
11	CK11
12	CK12
13	CK13
14	CK14
15	CK15
16	CK16
17	CK17
18	CK18
19	CK19
20	CK20
21	CK21
22	CK22
23	CK23
24	CK24
25	CK25
26	CK26
27	CK27
28	CK28

附表:

# 工程地质剖面图 2-----2'

比例尺 水平 1:400 垂直 1:400



孔深 (m)	48.48	37.70	34.20	40.20	49.10
层间厚度 (m)	14.63	15.98	15.76	18.11	11.48
层口高程 (m)	103.70	111.54	122.18	118.30	118.97



# 中标通知书

标段编号：440307201701650005001

标段名称：龙岗区第六人民医院二期工程（勘察）

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式：公开招标



中标单位：建设综合勘察研究设计院有限公司

中标价：782万元

中标工期：31天

项目经理(总监)：

本工程于 2018-10-27 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-04-19

查验码：5880670865548042

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

合同编号：KC-13311

# 建设工程勘察合同

(含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等)



工程名称：龙岗区第六人民医院二期工程

工程地点：龙岗区坪地街道

发包人：深圳市龙岗区建筑工务局

勘察人：建设综合勘察研究设计院有限公司

局 2017 年 12 月版

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务局

勘察人（乙方）：建设综合勘察研究设计院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理办法》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就龙岗区第六人民医院二期工程（勘察）事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：龙岗区第六人民医院二期工程

1.2 工程地址：龙岗区坪地街道

1.3 项目批准文件：深龙发改[2016]824号

1.4 概况：龙岗区第六人民医院一期现有编制床位 250 张，一期现状用地面积 29788.88 平方米，建筑面积 29912.98 平方米，现拟进行二期扩建。二期用地面积 28694.04 平方米，新增床位数 1050 张（医疗 350 张，养老 700 张），新增建筑面积 127741 平方米，其中医疗建筑面积 81054 平方米，养老建筑面积 46687 平方米。最终工作内容以发改部门批复为准。

1.5 工程投资额：约人民币（下同）13.28 亿元（暂估）；资金来源：政府投资

### 二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.1。

### 三、进度要求及工期安排

3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后 20 日历天；

3.2 内业及报告编制：外业完成后 10 日历天。

3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、合同价款

4.1 合同暂定价：人民币（大写）柒佰捌拾贰万圆整（¥ 782 万元）。计算办法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）

- 7、投标书及其附件
  - 8、标准、规范及规程有关技术文件
- 5.3 合同附件：
- 1、中标通知书；
  - 2、本项目投入人员一览表。

**六、双方承诺**

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

**七、其他**

- 7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：**深圳市龙岗区建筑工务局**

勘察人（乙方）：

**建设综合勘察研究设计有限公司**

(盖章)

(盖章)

法定代表人  
或  
其授权的代理人：

法定代表人  
或  
其授权的代理人：

(签字)

(签字)

银行开户名：

建设综合勘察研究设计有限公司深圳分院

开户银行：

平安银行深圳南海支行

银行账号：

11006828978801

合同人：**李仲策**  
合同签订时间：

2019年1月8日

## 第二部分 合同通用条款

### 一、合同签订依据

- 1.1 依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理办法》
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件、本工程勘察招标文件及其附件（含补遗书）、中标通知书。

### 二、勘察设计依据

- 2.1 勘察设计依据包括但不限于以下：
  - 2.1.1 主体设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书及岩土工程设计任务等；
  - 2.1.2 技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
  - 2.1.3 各阶段岩土工程设计审查意见；
  - 2.1.4 招标文件和投标文件；
  - 2.1.5 国家及地方的相关技术规范；
  - 2.1.6 其他有关资料。
- 2.2 乙方已接受下述合同文件和资料作为足以完成合同任务的依据。甲方所提供的有关合同文件和依据不会减轻乙方在合同文件中所述的责任。

### 三、合同相关文件及执行中相关文件优先次序

- 3.1 本合同相关文件包括合同协议书、合同专用条款、合同通用条款、中标通知书、招标文件及其附件（含补遗书）、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件、双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件等。
- 3.2 本合同文件执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按合同协议书明确的优先次序予以判断。

### 四、工作内容及要求

#### 4.1 合同工作内容

4.1.1 勘察测量工作可包括：与本项目相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、土石方类别划分及计算、地下管线探测、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻等，具体内容在合同协议书和合同专用条款部分明确。

4.1.2 本合同岩土工程设计内容包括：（1）与主体设计单位进行设计范围划分，并在主体设计单位指导和总体负责之下完成有关高边坡支护、深基坑支护等岩土工程的专项设计；（2）地质灾害整治工程的设计；具体内容在合同专用条款部分明确。

4.1.3 地质灾害评估在工程报批阶段视国土主管部门要求定。

4.1.4 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。

#### 4.2 总体要求

4.2.1 提交的勘察测量、岩土工程设计、地质灾害评估报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

4.2.2 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

#### 4.3 具体要求

##### 4.3.1 勘察测量

（1）在方案设计或扩初设计基本稳定后开展地形测量、地下管线探测、详细勘察等工作，进度要求在合同协议书部分明确；

（2）技术要求以主体设计单位提出并经甲方或勘察审查单位审查通过的勘察、测量任务书为准。

深圳市龙岗区第六人民医院二期

# 岩土工程勘察报告

(详细勘察)

广东省  
机械工业  
勘察设计  
研究院

· 勘察文件专用章	
4017	建设综合勘察研究设计院有限公司
证书编号	证书等级 甲级
B111007619	工程勘察 甲级
有效期至2020年03月31日止	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	
姓名	向万成
注册号	1100761-AY004
有效期	至2019年12月

广东省建设工程勘察设计文件专用章  
 机构名称: 深圳市深基工程咨询有限公司  
 机构类别: 一类  
 业务范围: 工程勘察  
 生效日期: 2018年10月10日



地址: 广东省深圳市南山区中山园路1001号 TCL 国际E城E栋10A 邮编: 518052  
 电话: 0755-26738005  
 web: www.cigis.com.cn

二〇一九年六月

# 深圳市龙岗区第六人民医院二期

## 岩土工程勘察报告

4017 建设综合勘察研究院股份有限公司

证书编号 证书分类 资质等级

B111007619 工程勘察 甲级

有效期至2020年03月31日止

(详细勘察)

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 简万成

注册号: 1100761-AY004

有效期: 至2019年12月

职 费	姓 名	签 名
董事长	单 昶	
总工程师	武 威	
审 核	陈海龙	
项目负责	简万成	
技术负责	孙杨林	
报告编写	文福林	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 张运标

注册号: 19065-AY015

有效期: 至2022年6月

广东省建设工程勘察工程设计与监理资质证书

机构名称: 深圳市深勘工程咨询有限公司

机构类别: 岩土工程勘察

证书编号: 43244519085

有效期至: 2020年09月19日

**CIGIS** 建设综合勘察研究院股份有限公司

CIGIS (CHINA) LIMITED

地址: 广东省深圳市南山区中山园路1001号702 国际王城E栋10A 邮编: 518052

电话: 0755-26738002

网址: www.cigis.com.cn

二〇一九年六月

## 1 前言

### 1.1 工程概况

本工程项目深圳市龙岗区坪地街道，东北侧为废弃的一层钢结构厂棚和荒地；西北侧为振兴路；西南侧为康明路；东南侧为深圳市第六人民医院一期。具体位置参见图 1-1（场地位置示意图）。



图 1-1 场地位置示意图

我公司通过深圳市龙岗区建筑工务局（勘察测量类）公开招标，中标承担了龙岗区第六人民医院二期工程的勘测工作，本项目的建设单位为深圳市龙岗区建筑工务局，设计单位为华诚博远工程技术集团有限公司。

该项目将建设综合医疗和养老康复于一体，可提供医疗床位 350 个，养老床位 700 个，总用地面积为 27601m<sup>2</sup>，总建筑面积为 215560.37m<sup>2</sup>，主要包括门诊医技楼，地上 6 层；住院楼，地上 21 层；3 栋养老楼，地上 12 层；均为地下 3 层，主要包括地下车库及人防。拟建物的主要设计资料详见下表 1-1:

表 1-1 拟建物情况统计表

建筑物	绝对标高 (m)	结构形式	层数/层高(m)	基础埋置深度 (m)	工程安全等级	地下室
健康养老楼	+42.7	框剪结构	12F/34.0			
住院楼	+42.7	框剪结构	21F/99.3			
医技楼	+42.7	框剪结构	6F/29.2	砂质成层基岩 -15.8	一级	3 层
派出所	+42.7	框剪结构	1F/11.5			
门诊楼	+42.7	框剪结构	5F/24.0			

受深圳市龙岗区建筑工务局委托，我公司承担了本场地详细勘察任务。第一次勘察野外施工时间为 2019 年 03 月 29 日至 2019 年 04 月 17 日；第二次勘察野外施工时间为 2019 年 06 月 09 日至 2019 年 06 月 16 日。

### 1.2 勘察目的和任务

#### 1.2.1 勘察目的

详细勘察阶段按照建筑物提出详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、基坑支护、工程降水和不良地质作用的防治提出建议。

#### 1.2.2 勘察任务

根据现行有关规范、规程，结合设计单位要求，确定了本次勘察技术要求，其主要内容如下：

- (1) 搜集附有坐标和地形总平面图，场地的地面整平标高，建筑物的性质、规模、荷载、结构特点、基础形式、埋置深度，地基允许变形等资料。
- (2) 详细查明场区内各层岩土的类型、结构、厚度、成因、分布规律及其物

水井，考虑到地下水沉降过大会对周边地铁建设及营运产生较大影响，可考虑在基坑外布置回灌井以平衡周边地下水水位。同时可通过加长孔口护筒、缩短成孔时间，优化泥浆指标等措施防止孔壁坍塌，保证灌注桩的施工质量。

(4) 在基坑施工时应加强对围护结构及周边建筑物的变形、位移、沉降及地下水的监测工作。

## 12 结论与建议

1、本场地特殊性岩土为人工填土层、软土层及风化岩与残积土。特殊性岩土对土方开挖、基坑支护施工、桩基施工均有影响，设计施工时应引起重视。

2、本场地第四系地层埋深及厚度变化较大，基岩风化不均匀，为不均匀地基。未发现活动断裂、滑坡、崩塌、泥石流等地质灾害。场地基本稳定，适宜建筑。

3、场地不存在砂土液化及软土震陷问题，为建筑抗震一般地段。场地类别为Ⅱ类，场地处于抗震设防烈度7度区，设计基本地震加速度0.10g，设计地震分组为第一组，特征周期0.35s。抗震设防应按国家和地方相关要求要求进行抗震设防。

4、按照《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) (2009 年版)，本场地地下水纯地下室部分按Ⅰ类环境考虑，其他部分按Ⅱ类环境考虑；地下水水位以上土层按Ⅱ类环境考虑，地下水水位以上土按A类考虑，结合上表综合判定：

- 1) 按环境类型判定：地下水对混凝土结构具有微腐蚀性；地下水水位以上的土对混凝土结构具有微腐蚀性。
- 2) 按地层渗透性判定：地下水对混凝土结构具有微腐蚀性，地下水对钢筋混凝土结构中的钢筋具有微腐蚀性；地下水水位以上的土对混凝土结构具有弱腐蚀性，对钢筋混凝土结构中的钢筋具有微腐蚀；对钢结构（按pH值）具有微腐蚀性

本场地地下水在不同环境条件下具有微蚀性，基础设计时应根据场地地下水腐蚀性对基础的混凝土及钢筋采用合适的防腐措施。

5、综合考虑周边规划道路路面高程、拟建场地设计地坪高程、现状水位高程地形地貌环境和类似场地经验，建议场地抗浮设计水位取绝对地坪设计标高以下0.5m，地下室设计应满足抗浮要求。

6、基础选型建议：见第9章。

7、基坑支护建议：采用排桩、咬合桩或地连桩加内支撑支护形式。具体支护建议见表10-1。

8、场地地下水较丰富，基坑支护及桩基施工过程中采用合理的施工工艺控制地下水，保证周边构筑物安全和施工顺利进行。

9、场地基岩为花岗岩，全强风化石和残积土遇水易软化崩解，承载力急剧下降，施工过程中存在以此类土为持力层时应避免扰动和水体浸泡。不同的基础型式或桩端置于不同的持力层上时，应防止差异沉降对上部结构的不良影响，可考虑采用设置后浇带、沉降缝和加强上部结构强度及整体性等措施。

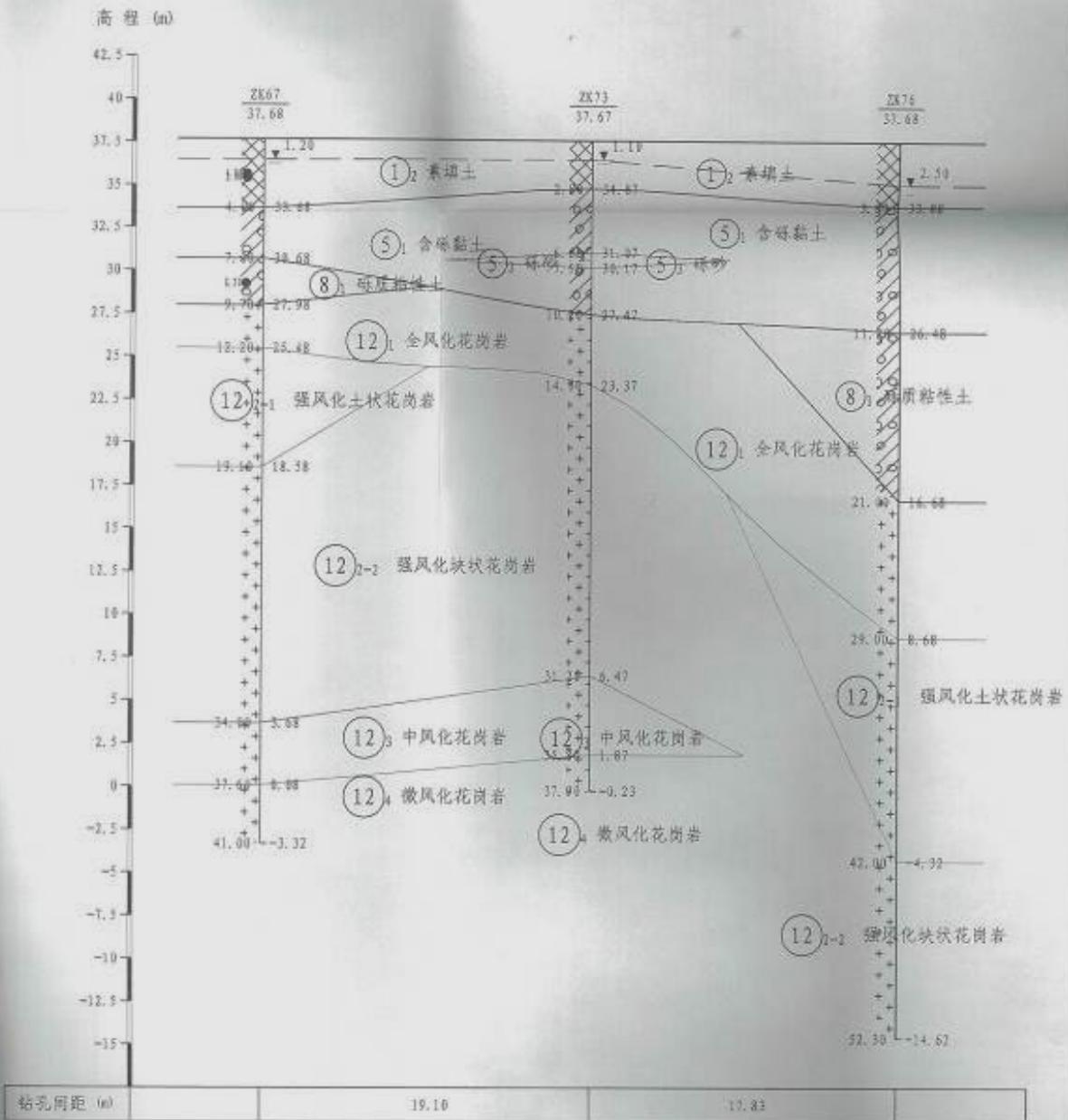
10、施工期间加强周边环境监测，建立完善的全方位监测系统，实现信息化施工。组建高效的应急管理班组，出现应急险情及时处理。

11、花岗岩具球状风化特点，无规律性可循，所以，不排除施工过程中在其它地段揭露到风化夹层或孤石的可能性，其次场地基岩面起伏大，建议桩基施工前行超前钻探工作，可有效避免基岩误判。

12、桩基施工期间应加强验桩、验槽工作，遇到与勘察资料出入较大时应及时进行补充勘察。

# 工程地质剖面图 23——23'

比例尺 水平 1:250 垂直 1:250



CIGIS 建设综合勘察研究设计院有限公司 制图 文福林 审核 [Signature] 校对 孙杨林

### 单孔地质柱状图

第 1 页 共 2 页

工程名称		深圳市龙岗区第六人民医院二期岩土工程勘察报告 (详细勘察)								
工程编号	钻孔编号	ZK01								
孔口高程 (m)	桩号	开工日期	竣工日期							
46.11	X=45619.58	2019.04.10 <td>2019.04.11 </td>	2019.04.11							
孔口直径 (mm)	桩号	开工日期	竣工日期							
110	Y=141488.18	2019.04.11 <td>2019.04.11 </td>	2019.04.11							
地层编号	地层名称	成因时代	层底高程 (m)	层底厚度 (m)	层底高程 (m)	层底厚度 (m)	柱状图比例尺	岩性描述	标贯击数	取样位置
1-2	素填土	Q <sub>4</sub> <sup>pl</sup>	3.30	42.81	3.30		1:200	灰黄色、灰黄色、黄褐色、粉砂质粉土，含少量砂砾石，硬且易碎，层厚约 5m，土质不均，普遍时河床淤积，未完成自重固结。	11	3.10~3.10
8-1	砾质黏土	Q <sub>4</sub> <sup>cl</sup>	10.30	35.81	7.00			灰黄色、灰褐色、灰褐色、粉砂质粉土，含少量砂砾石，硬且易碎，层厚约 5m，土质不均，普遍时河床淤积，未完成自重固结。	12	3.80~6.00
12-1	全风化花岗岩	T <sub>1</sub> Y <sup>2</sup> <sub>1</sub>	16.00	30.11	5.70			灰黄色、灰褐色、灰褐色、粉砂质粉土，含少量砂砾石，硬且易碎，层厚约 5m，土质不均，普遍时河床淤积，未完成自重固结。	13	6.70~8.40
12-2-1	强风化土状花岗岩	T <sub>1</sub> Y <sup>2</sup> <sub>1</sub>	21.10	25.01	5.10			灰黄色、灰褐色、灰褐色、粉砂质粉土，含少量砂砾石，硬且易碎，层厚约 5m，土质不均，普遍时河床淤积，未完成自重固结。	14	8.50~8.75
12-3	中风化花岗岩	T <sub>1</sub> Y <sup>2</sup> <sub>1</sub>	24.00	22.11	3.90			灰黄色、灰褐色、灰褐色、粉砂质粉土，含少量砂砾石，硬且易碎，层厚约 5m，土质不均，普遍时河床淤积，未完成自重固结。	15	11.50
12-2-2	强风化土状花岗岩	T <sub>1</sub> Y <sup>2</sup> <sub>1</sub>	26.20	19.91	2.20			灰黄色、灰褐色、灰褐色、粉砂质粉土，含少量砂砾石，硬且易碎，层厚约 5m，土质不均，普遍时河床淤积，未完成自重固结。	16	11.50
12-2-3	中风化花岗岩	T <sub>1</sub> Y <sup>2</sup> <sub>1</sub>	28.00	18.11	1.80			灰黄色、灰褐色、灰褐色、粉砂质粉土，含少量砂砾石，硬且易碎，层厚约 5m，土质不均，普遍时河床淤积，未完成自重固结。	17	11.50
12-2-4	强风化土状花岗岩	T <sub>1</sub> Y <sup>2</sup> <sub>1</sub>	30.00	16.11	2.00			灰黄色、灰褐色、灰褐色、粉砂质粉土，含少量砂砾石，硬且易碎，层厚约 5m，土质不均，普遍时河床淤积，未完成自重固结。	18	11.50
12-2-5	中风化花岗岩	T <sub>1</sub> Y <sup>2</sup> <sub>1</sub>						灰黄色、灰褐色、灰褐色、粉砂质粉土，含少量砂砾石，硬且易碎，层厚约 5m，土质不均，普遍时河床淤积，未完成自重固结。	19	11.50

勘察单位: CIGIS 建筑设计勘察研究院有限公司  
校对: 王福林  
审核: 孙桂林  
日期: 2019年4月  
图号: 1

### 单孔地质柱状图

第 2 页 共 2 页

工程名称		深圳市龙岗区第六人民医院二期岩土工程勘察报告 (详细勘察)								
工程编号	钻孔编号	ZK01								
孔口高程 (m)	桩号	开工日期	竣工日期							
46.11	X=45619.98	2019.04.10	2019.04.11							
孔口直径 (mm)	桩号	开工日期	竣工日期							
110	Y=141488.18	2019.04.11	2019.04.11							
地层编号	地层名称	成因时代	层底高程 (m)	层底厚度 (m)	层底高程 (m)	层底厚度 (m)	柱状图比例尺	岩性描述	标贯击数	取样位置
12-2-2	强风化土状花岗岩	T <sub>1</sub> Y <sup>2</sup> <sub>1</sub>	33.10	9.01	7.10		1:200	灰黄色、灰褐色、灰褐色、粉砂质粉土，含少量砂砾石，硬且易碎，层厚约 5m，土质不均，普遍时河床淤积，未完成自重固结。	19	11.50
12-3	中风化花岗岩	T <sub>1</sub> Y <sup>2</sup> <sub>1</sub>	38.20	7.91	2.10			灰黄色、灰褐色、灰褐色、粉砂质粉土，含少量砂砾石，硬且易碎，层厚约 5m，土质不均，普遍时河床淤积，未完成自重固结。	20	11.50
12-4	强风化土状花岗岩	T <sub>1</sub> Y <sup>2</sup> <sub>1</sub>	43.50	2.81	5.30			灰黄色、灰褐色、灰褐色、粉砂质粉土，含少量砂砾石，硬且易碎，层厚约 5m，土质不均，普遍时河床淤积，未完成自重固结。	21	11.50

勘察单位: CIGIS 建筑设计勘察研究院有限公司  
校对: 王福林  
审核: 孙桂林  
日期: 2019年4月  
图号: 1

## 中标通知书

标段编号: 2018-440300-86-01-706555001001

标段名称: 深圳书城湾区城项目工程勘察

建设单位: 深圳出版集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司

中标价: 602.280000万元

中标工期: 50日历天

项目经理(总监):

本工程于 2020-04-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2020-06-09



查验码: 7389600685289848

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 深圳书城湾区城项目工程勘察 合同书

工程名称：深圳书城湾区城项目工程勘察

建设单位：深圳出版集团有限公司

勘察单位：建设综合勘察设计研究院有限公司

单位资质：综合甲级

资质证书编号：B111007619

合同签订日期：2020-6-15



工程委托方（发包人）：深圳出版集团有限公司

工程承接方（勘察人）：建设综合勘察设计研究院有限公司

签订地点：深圳市

发包人委托勘察人承担深圳书城湾区城项目工程勘察任务。

根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及国家有关法律规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

#### 第一条 工程内容及范围

工作内容：包括但不限于深圳书城湾区城工程的岩土工程勘察、地形测量及土石方测量、红线点及施工控制点测放、场地及周边管线探测及其相关图纸的收集、超前钻、水文地质勘察等。实际勘察内容根据现场情况及设计单位要求完成，勘察人不得拒绝执行建设单位因工程需要而增减的工作。同时须满足本项目设计所需的全部地质相关信息资料。具体以勘察任务书内容为准。根据现场各专业单位的施工进度要求无条件配合及其他管理配合事项，须满足本项目设计所需的全部地质相关信息资料。

工作范围：具体范围以发包方委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

#### 第二条 执行标准（包括但不限于）：

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	岩土工程勘察规范	GB50021-2001	国标
2	工程测量规范	GB50026-2007	国标
3	城市测量规范	CJJ8-99	部
4	深圳市基础测绘技术规范	CJJ65-94	
5	1:500、1:1000、1:2000 地形图图式	GB/T7931-1995	国标
6	测绘规范《国家基本比例尺地图图式》	GB/T20257.1-2007	国标
7	建筑基坑工程监测技术规范	GB50497-2009	国标
8	建筑变形测量规范	JGJ8-2016	行标
9	深圳市基坑支护技术规范	SJG05-2011	市标
10	建筑基坑支护技术规程	JGJ120-2012	行标
11	建筑边坡工程技术规范	GB 50330-2013	国标
12	建筑地基处理技术规范	JGJ79-2012	行标

13	混凝土结构设计规范	GB 50010-2010	国标
14	建筑桩基技术规范	JGJ94-2008	行标
15	混凝土结构工程施工及验收规范	GB50204-2002	国标
16	建筑基坑工程监测技术规范	GB50497-2009	国标

### 第三条 开工及提交勘察成果资料的时间及内容

3.1 本工程的勘察工作定于 2020 年 6 月 20 日开工，2020 年 8 月 10 日提交勘察成果资料，由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

3.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

3.3 勘察人所提交的资料如下：

序号	成果名称	单位	数量 (份)
1	勘察报告（初步勘察文本与详细勘察文本各 6 份）	套	1×6
2	测量技术报告	套	1×6
3	相关图纸以及本合同要求工作的相关成果文件	套	1×6
4	以上 1、2 项的电子数据光盘	套	2

发包人要求增加份数的，由发包人另行支付印制勘察文件工本费，费用为 50 元/份。

### 第四条 收费标准及付费方式

4.1 本工程勘察费暂定价为 602.28 万元，大写：人民币陆佰零贰万贰仟捌佰元整，（核算依据：工程勘察费暂按基建部分设计费 2509.51 万元的 30% 计取再下浮 20%）。工程勘察费最终结算价以实际完成的工作量按照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计算（相关系数、收费基价以招标人确认为准），《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）中未尽事宜按财政部、国家测绘局印发的《测绘生产成本费用定额》[2009]17 号计算，并下浮 20%。最终结算以审计部门审计结果为准。

以上费用已包含人工、材料、机械费及机械进退场费、管理费、经费、利润等全部费用。

收勘察费千分之一。

6.2.3 若本合同签订后，勘察人不履行合同要求或提出终止、解除合同时，应在三十日内双倍返还预付款。

6.2.4 勘察人应按发包人要求参加在项目现场召开的工地例会，因故无法参加的应向发包人履行请假手续。每缺席一次且未履行请假手续按 1000 元/次的标准向发包人支付违约金。

6.2.5 勘察人应做好水土保持工作，出现水土流失情况的按 5000 元/次的标准向甲方支付违约金，若因水土流失导致收到政府机关处罚，由勘察人负责并支付相应罚金。

第七条 本合同未尽事宜或服务，经发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第八条 其它约定事项：/

第九条 因合同执行过程中发生争议、纠纷的，发包人、勘察人应及时协商解决，协商或调解不成的，向深圳市人民法院起诉。

第十条 本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；按规定向政府职能部门或其派出机构备案。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式 8 份，发包人 4 份、勘察人 4 份。

发包人名称（盖章）：深圳出版集团有限公司

勘察人名称（盖章）：建设综合勘察设计院有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

合同签订时间： 年 月 日

深圳书城湾区域项目

# 岩土工程勘察报告

(详勘阶段)

建设综合勘察研究设计院有限公司

2020年9月

# 深圳书城湾区城项目 岩土工程勘察报告

(详勘阶段)

院 长：单 昶  
 总 工 程 师：高 翔  
 审 核：何 伟  
 项 目 负 责 人：何 伟  
 技 术 负 责 人：何 伟  
 报 告 编 写：何 伟



## 1 前言

### 1.1 任务来源

我公司（建设综合勘察研究院有限公司）通过招投标中标，承担了深圳书城湾区城项目勘察任务。建设单位为深圳出版集团有限公司，设计单位为筑博设计股份有限公司。

### 1.2 场地位置和工程概况

本次勘察深圳书城湾区城项目岩土工程勘察。场地占地面积68475平方米，由海天路隔离成南北两区块，其中位于北区05-04地块为30508平方米（扣除地铁宝华站用地面积），位于南区05-05地块为37967平方米（扣除海天路工程占地面积）。用地性质为公共绿地+商业服务设施用地+政府社团用地。拟建物由生活阅读馆和湾区民俗馆组成。生活阅读馆位于05-04地块，建筑面积49800平方米，民俗馆建筑面积10000平方米，建筑高度均为12米，为地上2层，设2层地下室，结构均为混凝土框架结构。场地土00暂定6.00米，基坑开挖深度为13.8米，地下室基坑底标高暂按-7.80米。

本场地位于深圳市宝安区中心区，北侧紧邻市政道路海秀路，南侧紧邻海澜路，东侧紧邻宝华路，西侧紧邻宝安图书馆和宝安青少年宫。

### 1.3 勘察等级

根据《岩土工程勘察规范》(GB 50021-2001) (2009年版)第3.1.1~3.1.4条，本工程工程重要性等级为一级，场地的复杂程度等级为二级场地，地基复杂程度等级为二级地基，综合判定岩土工程勘察等级为甲级。

### 1.4 勘察目的和技术要求

#### 1.4.1 勘察目的

本次勘察属场地详细勘察阶段及基坑支护勘察阶段，勘察目的是根据拟建建筑物的特点提供详细的岩土工程勘察资料和设计所需的岩土工程技术参数。并对地基土作出岩土工程分析评价，为拟建(构)筑物基础设计、基坑支护设计、地基处理、不良地质现象的防治等提供设计参数及建议。

#### 1.4.2 勘察技术要求

根据发包人批准的勘察方案及勘探点布置平面图的要求，参照相关规范、规程，确定本次勘察技术要求如下：

- 1 查明不良地质作用的类型、成因、分布范围、发展趋势和危害程度，提出整治方案的建议。
- 2 查明建筑物范围内岩土层的类型、深度、分布、工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力，如场地存在可能液化土层，应判别其液化等级。

3 提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征。

4 查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物以及断层。

5 查明地下水类型、埋藏条件、补给及排泄条件、腐蚀性、初见及稳定水位；提供主要地层的渗透参数，提供地下室抗浮设计水位。

6 进行场地和地基地震效应的岩土工程勘察，提供场地抗震设防烈度、场地土类型及场地类别，设计基本地震加速度和设计特征周期分区。

7 分析和评价可能采取的基础类型或地基处理方案建议，并提供相应的设计参数，应对可能采取的地基基础类型、基坑开挖与支护方案的可行性进行分析评价。

8 根据建筑物的性质、规模、结构特点，提供可能采取的基础形式、埋置深度及地对基础设计与施工的特殊要求等；如需地基处理，应提供岩土加固与改良的方法、范围及深度。

9 提供基坑支护与降水设计的有关参数。

10 设计钻孔总数182个，其中一般性钻孔91个，技术钻孔91个。钻孔深度一般性钻孔入中风化岩3~5 m；技术性钻孔入微风化3~5 m。

11 其它未尽事宜详见国家相关规范、规程。

### 1.5 勘察工作执行的主要依据和技术标准

- 1 本项目勘察合同；
- 2 《岩土工程勘察规范》(GB 50021-2001, 2009年版)；
- 3 《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2011)；
- 4 《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2010, 2016年版)；
- 5 《建筑工程抗震设防分类标准》(GB 50223-2008)；
- 6 《建筑工程抗浮技术标准》(JGJ 476-2019)；
- 7 《建筑工程抗浮设计规范》(DBJ/T15-125-2017)
- 8 广东省标准《建筑地基基础设计规范》(DBJ 15-31-2016)；
- 9 深圳市标准《地基基础勘察设计规范》(SJG 01-2010) (仅供参考)；
- 10 《建筑桩基技术规范》(JGJ 94-2008)；
- 11 深圳市《基坑支护技术标准》(SJG 05-2020)；
- 12 《建筑基坑支护技术规范》(JGJ 120-2012)；
- 13 《岩土工程勘察安全标准》(GB/T50585-2019)；
- 14 《建筑工程地质勘探与取样技术规范》(JGJ/T87-2012)
- 15 《土工试验方法标准》(GB/T 50123-2019)；

### 6.7.6 基坑开挖

由于邻近建（构）筑较多，基坑开挖时，应分层开挖，并根据基坑监测结果实时调整土方开挖方案，避免采用震动性较大的开挖方法。

## 7 场地地质风险评价

根据钻探揭露，场地内存在的特殊性岩土主要为第四系人工填土（①<sub>1</sub>层杂填土和①<sub>2</sub>层填砂）、第四系海积层（②<sub>1</sub>淤泥、②<sub>2</sub>粉质黏土、②<sub>3</sub>含砾中粗砂）、残积③层砾质黏性土④<sub>1</sub>层全风化花岗岩和④<sub>2</sub>强风化花岗岩，其中人工填土工程性质较差，且差异性较大，承载力低，该层在上部较大荷载长期作用及人工抽水导致地下水大幅下降等情况下易产生沉降及不均匀沉降，基坑开挖时易坍塌，①<sub>1</sub>淤泥易使基坑坡角失稳，应采用先支护再开挖。残积③层砾质黏性土④<sub>1</sub>层全风化花岗岩和④<sub>2</sub>强风化花岗岩具有洩水易软化变形特性，在灌注桩成孔时易产生塌孔、缩径。预应管桩以全风化、强风化花岗岩作为桩端持力层时，桩底应密封，防止地下水浸泡软化桩底持力层。

场地人工填土厚度较大，其工程性质差~较差，且差异性较大，承载力低，作为浅基础持力层，在上部较大荷载作用下，易产生较大沉降和差异沉降。

场地地下水较丰富，勘察期间测的各钻孔稳定水位埋深在0.40m~2.30m之间，地下水水位标高在3.40m~6.96m之间，地下水水位受雨季大气降水的影响较大，预计本场地地下水水位变化幅度在1.0m~2.5m之间。深圳地区雨季降雨较大，地下水水位较高，基坑开挖期间如若降水不当，易导致基坑失稳、崩塌。

## 8 场地土壤氡浓度评价

因拟建建筑物为大型公共读书、学习用途，按国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010（2013年版），对场地土壤中土壤氡浓度进行了测试，按10m×10m网格布置了685个测试点。检测结果土壤氡浓度最大值9724.0Bq/m<sup>3</sup>，最小值1617.0Bq/m<sup>3</sup>，平均值4754.0Bq/m<sup>3</sup>，所有测点单值及平均值均小于20000Bq/m<sup>3</sup>。可不采用防氡工程措施。（见附件7）

## 9 结论与建议

### 9.1 结论

1 本工程的重要等级为一级，场地的复杂程度等级为二级场地，地基复杂程度等级为二级地基，综合判定岩土工程勘察等级为甲级。

2 勘察表明有较大规模的断裂构造，按深圳市区域稳定性分区图划分，本工程场地位于区域

较稳定区内，综合评价本工程场地稳定性为较稳定，适宜拟建工程建设。

3 场地内地下水对混凝土结构具有微腐蚀性；对钢筋混凝土结构中的钢筋具有微腐蚀性。场地表层的①杂填土对混凝土结构具有微腐蚀性；对钢筋混凝土结构中钢筋具有微腐蚀性；对钢结构具有微腐蚀性（按PH值进行判定）。

4 拟建场地位于抗震设防烈度7度区；场地的类型为中软场地土，建筑场地类别为Ⅱ类。场地地震动反应特征周期应按0.35s考虑。在抗震设防烈度7度区，场地内砂类土局部有轻微液化，零星处中等液化。场地属抗震为不利地段。

5 采用天然地基上的浅基础时，本场地地基属不均匀地基，地基稳定性较差。

6 本场地土壤氡浓度单点值、平均值均小于20000Bq/m<sup>3</sup>。可不采用防氡工程措施。

## 9.2 建议

1 基础选型分析建议参考第6.4节，基坑支护建议参考第6.7节，边坡支护方案建议参考第6.8节，地基加固处理建议参考第6.5节，设计参数建议值参考表2和表6中数值。

2 拟建建筑物地下室位于地下水位以下，地下室承受的地下水的浮托力较大，需做好地下结构的抗浮验算，防止因受浮托力的影响造成地下结构物破坏，必要时可加设抗浮锚杆或抗浮轴杆结合的桩基础设置抗浮桩。地下室防水建议按设计室外地坪标高以上0.5m考虑。地下室抗浮设计水位标高建议采用5.5m。当周边环境变化较大、设计室外地坪标高有调整时，地下室防水水位和抗浮设计水位也应作相应调整。

3 基坑开挖施工过程中，基坑周围的土体会发生变形、沉降，会对周边道路、建筑物及管线产生不良影响。基坑施工过程中，按有关规程合理开挖，并对周边道路、建筑物及基坑本身做好沉降变形监测工作，发现问题及时分析、妥善处理，确保周围已建建（构）筑物的安全和正常使用。基坑监测应委托具有相应资质能力的第三方进行。

4、本场地基岩面起伏大，中风化花岗岩风化程度大，强度从9.90MPa~34.3MPa间，若以中风化为端桩持力层，建议对工程进行超前钻勘察。

5 鉴于本工程的重要性及场地地基的复杂性，建议选代表性地段进行试桩工作，以检验桩基设计参数的可靠性和施工工艺的可行性，以指导下一步施工。

6 施工时如遇地质异常情况，应及时通知勘察及相关单位共同协商解决。

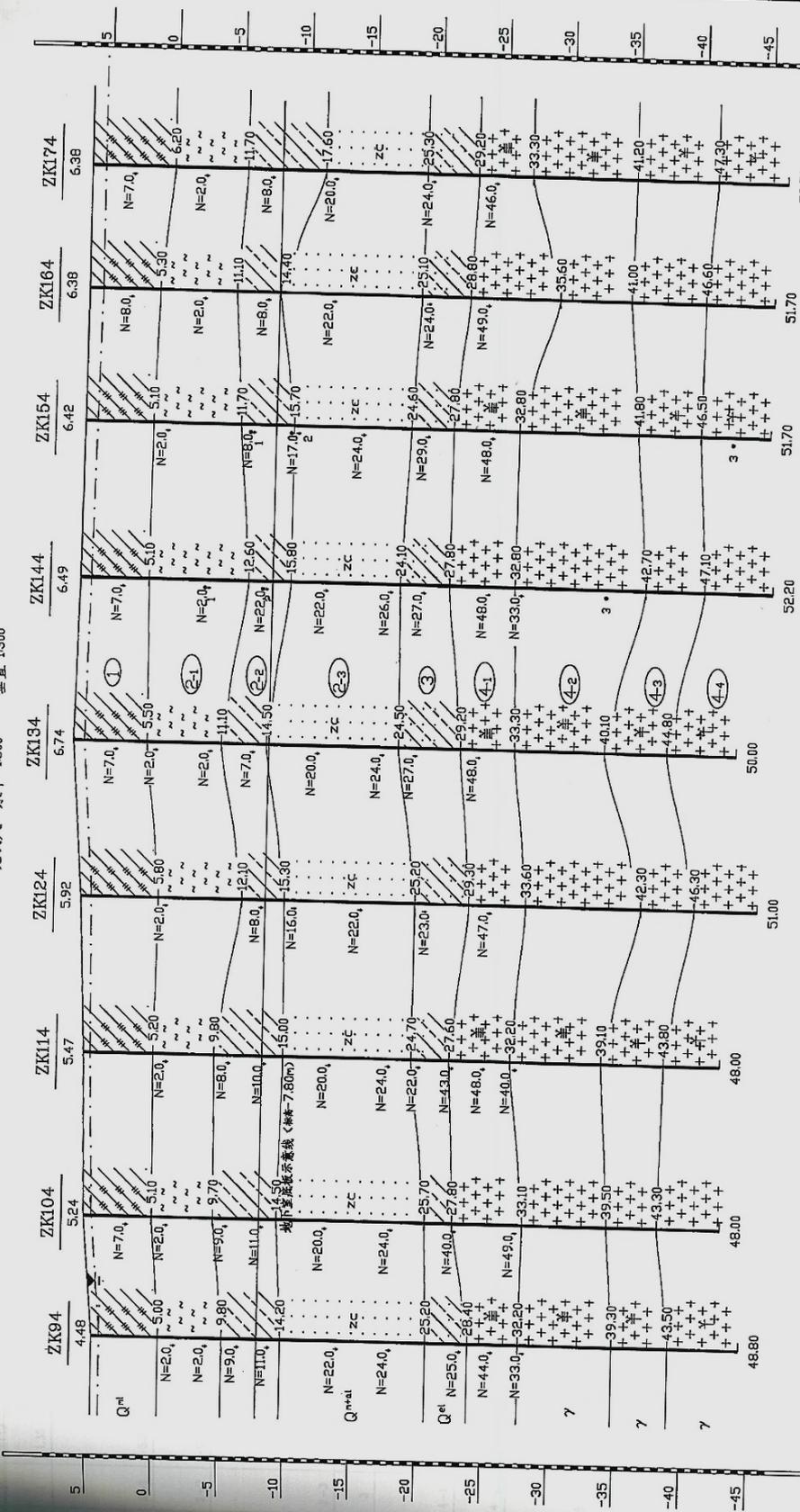
工程名称: 深圳市城湾区域项目

# 工程地质剖面图

39-39

比例尺 水平 1:500 垂直 1:300

标高 (m)



水平间距 (m)	15.28	20.68	20.00	19.99	20.99	19.99	17.00	15.71
层底 (m)	0.60	0.60	0.80	0.80	0.80	0.80	1.00	1.00
水位 (m)	3.88	4.64	4.97	5.12	5.94	5.69	5.38	5.38

制图: [Signature] 审核: [Signature] 图号: 11-39  
 建设综合勘察研究院有限公司

钻孔柱状图

工程名称				深圳书城湾区城项目				工程编号		0.80m	
孔号	孔口标高	层号	地质时代	层底标高 (m)	层底深度 (m)	分层厚度 (m)	柱状图	岩性描述	标高 (m)	稳定水位	测量日期
ZK181	5.88m	1	Q <sub>ml</sub>	1.08	4.80	4.80	1:300	杂填土, 呈杂色, 松散, 稍湿-湿, 由黏土、碎块、砂块及少量建筑垃圾组成, 岩芯采取率65%。			
		2-1		-4.42	10.30	5.50		淤泥, 呈灰黑色, 软塑-流塑, 富含有机质, 夹大量贝壳类碎屑, 岩芯采取率100%。			
		2-2		-8.82	14.70	4.40		粉质黏土, 呈土黄、瓦灰、砖红色, 软塑-可塑, 由粉粒、黏粒组成, 岩性均一, 岩芯采取率90%。			
		2-3		-18.12	24.00	9.30		含砾中粗砂, 呈灰白色, 稍-中密, 饱和, 石类质为主, 不均匀夹约20%左右砾石, 岩芯采取率60%。			
		3	Q <sub>ntal</sub>	-21.42	27.30	3.30		砾质花岗岩, 呈暗红色, 粗-中密, 饱和, 为可塑, 夹约20%以			
		4-1		-24.02	29.90	2.60		全风化花岗岩, 呈暗红色, 原岩结构清晰, 岩芯采取率85%。			
		4-2		-29.02	34.90	5.00		强风化花岗岩, 呈暗红色, 原岩结构清晰, 岩芯采取率65%。			
		4-3		-32.12	38.00	3.10		中风化花岗岩, 呈暗红色, 原岩结构清晰, 岩芯采取率50%。			

制图: 何进 审核: 何进 图号: 12-181  
 建设综合勘察研究设计院有限公司  
 外业日期: 2020.09.09

钻孔柱状图

工程名称				深圳书城湾区城项目				工程编号		0.80m	
孔号	孔口标高	层号	地质时代	层底标高 (m)	层底深度 (m)	分层厚度 (m)	柱状图	岩性描述	标高 (m)	稳定水位	测量日期
ZK182	5.71m	1	Q <sub>ml</sub>	1.21	4.50	4.50	1:300	杂填土, 呈杂色, 松散, 稍湿-湿, 由黏土、碎块、砂块及少量建筑垃圾组成, 岩芯采取率80%。			
		2-1		-4.59	10.30	5.80		淤泥, 呈灰黑色, 软塑-流塑, 富含有机质, 夹大量贝壳类碎屑, 岩芯采取率100%。			
		2-2		-9.09	14.80	4.50		粉质黏土, 呈土黄、瓦灰、砖红色, 软塑-可塑, 由粉粒、黏粒组成, 岩性均一, 岩芯采取率95%。			
		2-3		-18.19	23.90	9.10		含砾中粗砂, 呈灰白色, 稍-中密, 饱和, 石类质为主, 不均匀夹约20%左右砾石, 岩芯采取率60%。			
		3	Q <sub>ntal</sub>	-21.99	27.70	3.80		砾质花岗岩, 呈暗红色, 粗-中密, 饱和, 为可塑, 夹约20%以			
		4-1		-25.29	31.00	3.30		全风化花岗岩, 呈暗红色, 原岩结构清晰, 岩芯采取率85%。			
		4-2		-29.49	35.20	4.20		强风化花岗岩, 呈暗红色, 原岩结构清晰, 岩芯采取率65%。			
		4-3		-32.79	38.50	3.30		中风化花岗岩, 呈暗红色, 原岩结构清晰, 岩芯采取率50%。			

制图: 何进 审核: 何进 图号: 12-182  
 建设综合勘察研究设计院有限公司  
 外业日期: 2020.09.09

### 3、投标人获奖情况

投标人近五年（2019年1月1日至今）勘察项目获奖情况表（数量上限为5项）

企业名称：建设综合勘察研究设计院有限公司（公章）

填报日期：2024年11月7日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的 组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的 组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的 组织机构	获奖时间	
1	未来科技城北A21地块岩土工程勘察，基坑和地基处理设计，抗浮设防水位咨询，地基基础沉降协同分析	勘察费 250	二〇一九年度行业优秀勘察设计奖优秀工程勘察与岩土工程二等奖	中国勘察设计协会	2019年 11月							
2	前海深港合作区双界河路、听海路及其地下道路（南坪二期至沿江高速）市政工程勘察	586.6				2021年北京市优秀工程勘察设计奖工程勘察综合奖（岩土）二等奖	北京工程勘察设计协会	2021年 9月				
3	丰台区丽泽路E-05、E-06地块C2商业金融用地项目初步勘察、基坑支护与降水工程设计、施工	勘察费 300				2021年北京市优秀工程勘察设计奖工程勘察综合奖（岩土）三等奖	北京工程勘察设计协会	2021年 9月				
4	前海妈湾锦玺一期项目岩土工程详细勘察及基坑支护工程	110.6666				2023年北京市优秀工程勘察设计成果评价工程勘察与岩土工程综合成果评价（岩土）三等成果	北京工程勘察设计协会	2023年 10月				
5	万科麓城水径E地块项目岩土工程勘察（详细勘察）	260							第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖优秀岩土工程勘察二等奖	深圳市勘察设计行业协会	2020年 12月	

注：附获奖证书及查询网址。

(1) 二〇一九年度行业优秀勘察设计奖优秀工程勘察与岩土工程二等奖  
(<http://hjxmcx.thwsys.com/index.aspx?para1=2019&para2=A01F-0016>)

编号: 2019A01F0016

# 获奖证书

建设综合勘察研究设计院有限公司:

你单位 未来科技城北区A21地块岩土工程勘察, 基坑和地基处理设计, 抗浮设防水位咨询, 地基基础沉降协同分析 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计奖  
优秀工程勘察与岩土工程 二等奖。

特发此证, 以资鼓励。



(2) 2021年北京市优秀工程勘察设计奖工程勘察综合奖(岩土)二等奖  
(<http://www.bjksj.com/1djt16/202109/3aeddbde2d886d6f94300f620e07aac0.html>)

# 奖状

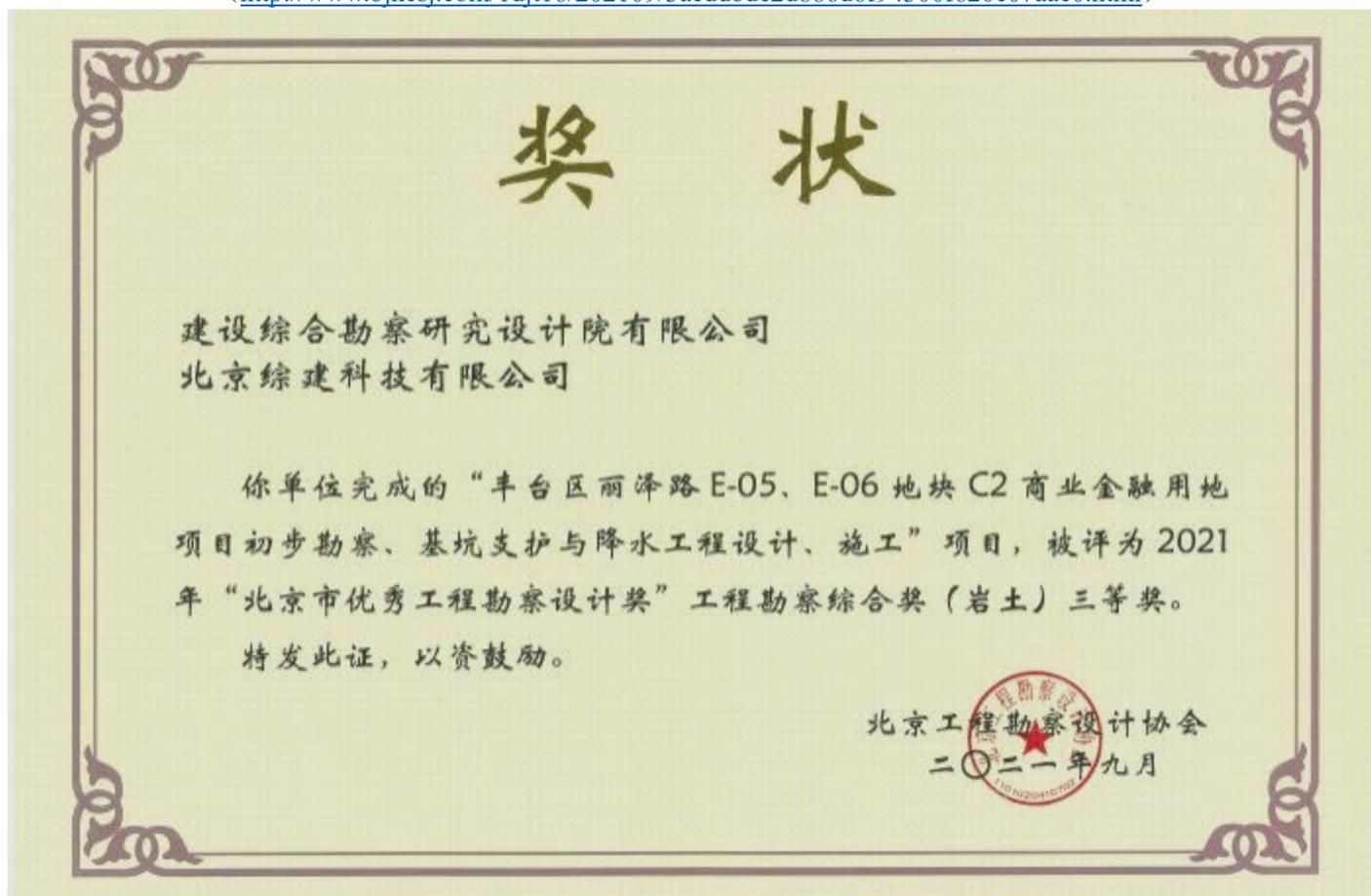
建设综合勘察研究设计院有限公司

你单位完成的“前海深港合作区双界河路、听海路及其地下道路(南坪二期至沿江高速)市政工程勘察”项目, 被评为2021年“北京市优秀工程勘察设计奖”工程勘察综合奖(岩土)二等奖。

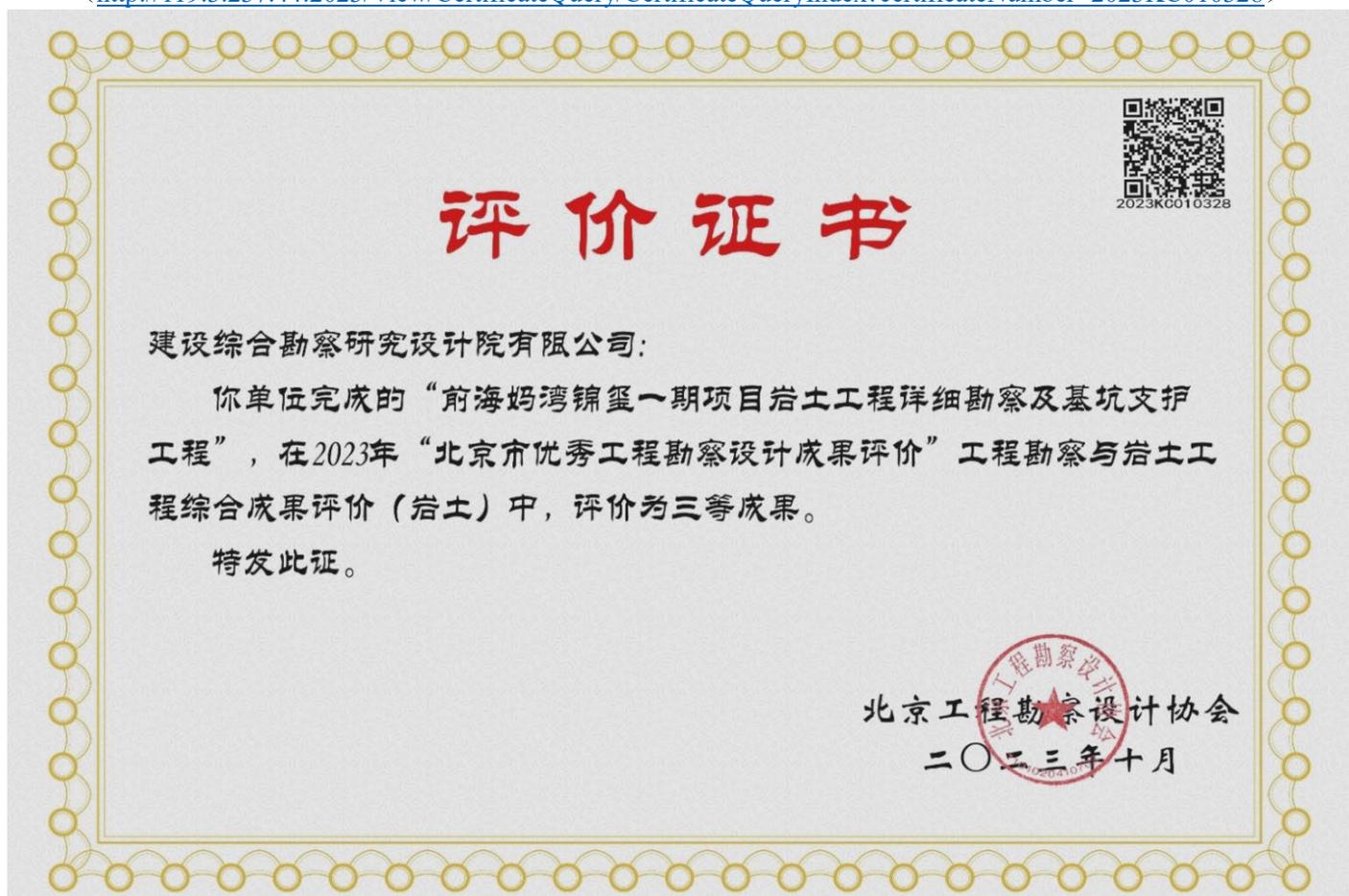
特发此证, 以资鼓励。



(3) 2021年北京市优秀工程勘察设计奖工程勘察综合奖(岩土)三等奖  
(<http://www.bjksj.com/1djt16/202109/3aeddbde2d886d6f94300f620e07aac0.html>)



(4) 2023年北京市优秀工程勘察设计成果评价工程勘察与岩土工程综合成果评价(岩土)三等成果  
(<http://119.3.237.44:2023/View/CertificateQuery/CertificateQueryIndex?certificateNumber=2023KC010328>)



(5) 第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖优秀岩土工程勘察二等奖  
(<http://www.szjs.com.cn/htmls/202101/70938.html>)

# 获奖证书

建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院：

你单位申报的“万科麓城水径E地块项目岩土工程勘察  
(详细勘察)”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖  
评选中，荣获优秀岩土工程勘察

## 二等奖

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二〇年十二月

## 4、拟派项目负责人情况

### 拟派项目负责人简历表

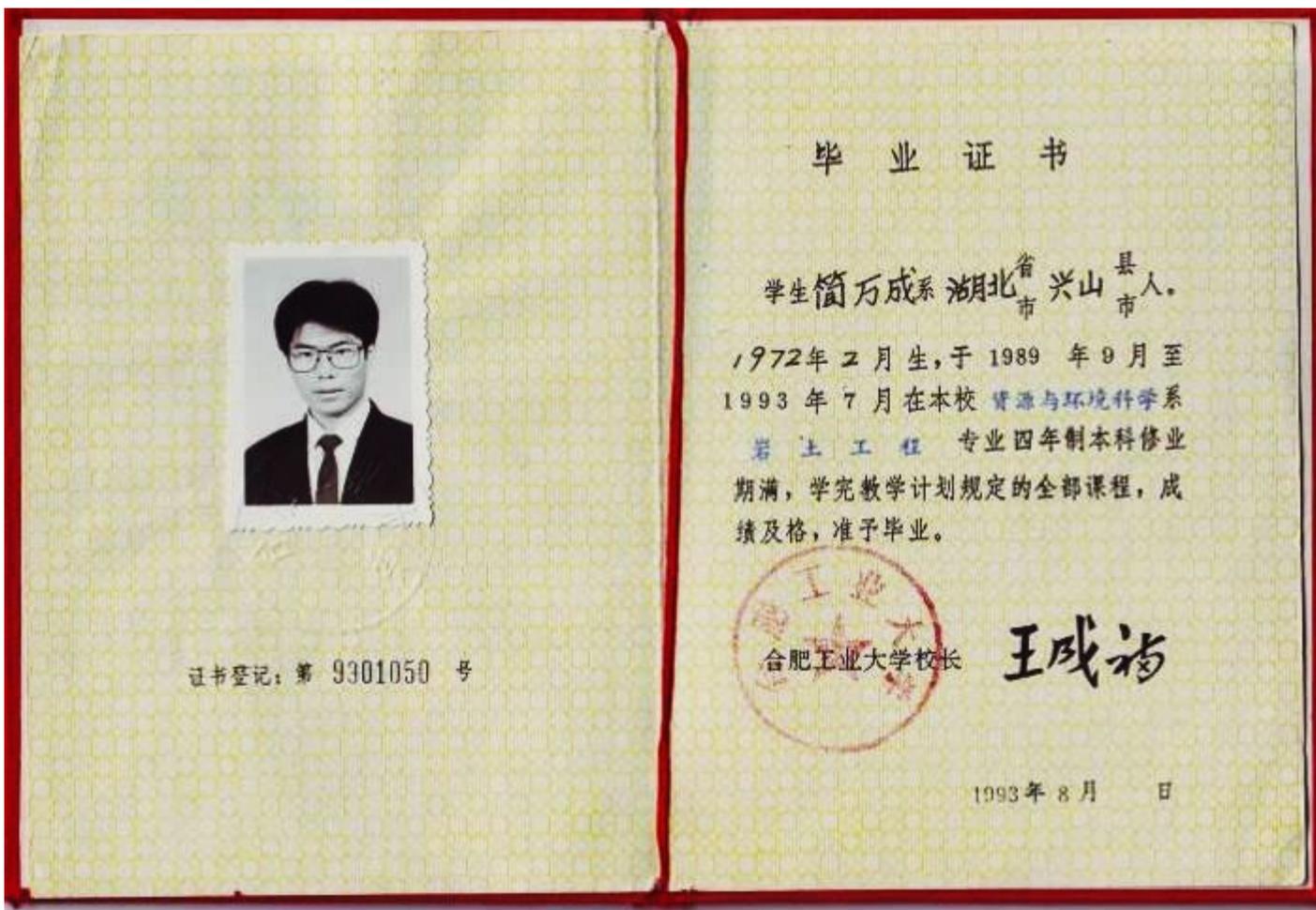
企业名称：建设综合勘察研究设计院有限公司（公章）

填报日期：2024年11月7日

姓名	简万成	性别	男	年龄	52	学历	本科	职称	教授级高级工程师
毕业院校	合肥工业大学			毕业时间	1993年7月		所学专业	岩土工程	
工程建设行业工作年限	31年			投标人企业工作年限	31年	技术特长	岩土工程		
执业资格类型	注册土木工程师（岩土）		执业资格证书编号及注册专业			AY064400156 注册土木工程师（岩土）			
主要工作经历	1989.9~1993.7 合肥工业大学岩土工程专业，学生 1993.7~1998.7 建设综合勘察研究设计院有限公司，助理工程师 1998.7~2003.11 建设综合勘察研究设计院有限公司，工程师 2003.11~2023.12 建设综合勘察研究设计院有限公司，高级工程师、教授级高级工程师、深圳分院院长助理、副院长 2023.12~ 建设综合勘察研究设计院有限公司、教授级高级工程师、总公司副总经理、大湾区事业部总经理 2006.6 取得注册土木工程师（岩土）执业资格，2018.12 取得教授级高级工程师技术职称								
自认为最具代表性的已完成勘察项目业绩为 <u>3</u> 项。（数量上限为3项）									
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	合同签订时间	工程类别	工程所在地	担任职位		
1	龙岗坪地高中园建设工程（勘察）	总用地面积约 19.6 万平方米，总建筑面积 280000 平方米，工程总投资 224000 万元	1485	2020年5月	房建类勘察	深圳市龙岗区	项目负责人		
2	龙岗区第二中医院新建工程（勘察）	用地面积 41909.80 平方米，总建筑面积 143246 平方米，总投资 157285.12 万元	890	2020年7月	房建类勘察	深圳市龙岗区	项目负责人		
3	龙岗区第六人民医院二期工程项目（勘察）	用地面积 28694.04 平方米，建筑面积 127741 平方米，其中医疗建筑面积 81054 平方米，养老建筑面积 46687 平方米。工程总投资约人民币 13.28 亿元	782	2019年1月	房建类勘察	深圳市龙岗区	项目负责人		
合同价合计			<b>3157</b>						

注：1、附项目负责人毕业证、职称证、执业资格证书及近1年社保清单；  
 2、附项目负责人业绩证明材料（中标通知书、合同、勘察成果关键页等）。

(1) 学历、执业资格、职称（本科学历、注册岩土工程师、教授级高级工程师）





姓名: 简万成  
 Full Name  
 性别: 男  
 Sex  
 出生年月: 1972年02月  
 Date of Birth  
 工作单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司  
 Place of Work

专业名称: 岩土工程  
 Speciality  
 资格名称: 教授级高级工程师  
 Qualification Level  
 授予时间: 二〇一八年十二月十一日  
 Conferment Date  
 编号: 183331507  
 No.

评委会章  
 Seal of the Evaluation  
 Committee of Professional Titles  
 发证时间: 2018年12月28日  
 Issued Date  
 高级专业技术职务  
 评审委员会

(2) 近1年社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：简万成

社保电脑号：2819805

身份证号码：340104197202271513

页码：1

参保单位名称：建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

单位编号：294017

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	294017	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	40000	56.0	2360	16.52	7.08
2023	11	294017	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	40000	56.0	2360	16.52	7.08
2023	12	294017	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	40000	56.0	2360	16.52	7.08
2024	01	294017	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40000	56.0	40000	320.0	80.0
2024	02	294017	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40000	56.0	40000	320.0	80.0
2024	03	294017	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40000	112.0	40000	320.0	80.0
2024	04	294017	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40000	112.0	40000	320.0	80.0
2024	05	294017	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40000	112.0	40000	320.0	80.0
2024	06	294017	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40000	112.0	40000	320.0	80.0
2024	07	294017	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40000	160.0	40000	320.0	80.0
2024	08	294017	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40000	160.0	40000	320.0	80.0
2024	09	294017	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40000	160.0	40000	320.0	80.0
2024	10	294017	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40000	160.0	40000	320.0	80.0
合计			53370.42	27477.84			21698.7	8312.1			2078.04	1568.0		3249.56		821.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb767d3b04v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
294017

单位名称  
建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院



(3) 业绩证明

①龙岗坪地高中园建设工程（勘察）（合同额 1485 万元）

# 中标通知书

标段编号：2020-440307-83-01-010103003001

标段名称：龙岗坪地高中园建设工程（勘察）

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：建设综合勘察研究设计院有限公司

中标价：1485.00万元

中标工期：30日历天

项目经理(总监)：



本工程于 2020-03-04 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-28

查验码：7845160981646303

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

前二

正本

合同编号 : KC-14849

# 建设工程勘察合同

(含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等)



工程名称 : 龙岗坪地高中园建设工程

工程地点 : 龙岗区

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

勘 察 人 : 建设综合勘察研究设计院有限公司

署 2020 年 2 月 版

# 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署  
勘察人（乙方）：建设综合勘察研究设计院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就龙岗坪地高中园建设工程勘察事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

- 1.1 工程名称：龙岗坪地高中园建设工程
- 1.2 工程地址：龙岗区坪地街道
- 1.3 项目批准文件：深龙发改[2020]27号
- 1.4 概况：总用地面积约 19.6 万平方米，总建筑面积 280000 平方米。
- 1.5 工程投资额：224000 万元（暂定）；资金来源：政府投资。

## 二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.1。

## 三、进度要求及工期安排

- 3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后 20 日历天；
- 3.2 内业及报告编制：外业完成后 10 日历天。
- 3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

## 四、合同价款

- 4.1 合同暂定价：人民币（大写）1485 万元整（¥ 壹仟肆佰捌拾伍 万元）。计算办法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.4；
- 4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

## 五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
  - 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
  - 2、合同协议书
  - 3、合同专用条款
  - 4、合同通用条款
  - 5、中标通知书
  - 6、招标文件及其附件（含补遗书）
  - 7、投标书及其附件
  - 8、标准、规范及规程有关技术文件
- 5.3 合同附件：

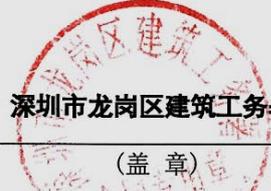
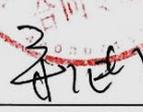
- 1、中标通知书;
- 2、本项目投入人员一览表。

**六、双方承诺**

- 6.1 乙方向甲方承诺, 按照合同约定开展工作, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.2 甲方向乙方承诺, 按照合同约定支付款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

**七、其他**

- 7.1 本合同一式十份, 其中正本二份, 双方各执一份, 副本八份, 甲方执五份, 乙方执三份, 具有同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人 (甲方):	 深圳市龙岗区建筑工务署 (盖章)	勘察人 (乙方):	 建设综合勘察研究设计院 有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权的代理人:	 (签字)	法定代表人 或 其授权的代理人:	 (签字)
		银行开户名:	建设综合勘察研究设计院 有限公司深圳分院
		开户银行:	平安银行深圳南海支行
		银行账号:	11006828978801

经办人:  

合同签订时间: 2020年5月8日

## 第二部分 合同通用条款

### 一、合同签订依据

- 1.1 依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理办法》
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件、本工程勘察招标文件及其附件（含补遗书）、中标通知书。

### 二、勘察设计依据

- 2.1 勘察设计依据包括但不限于以下：
  - 2.1.1 主体设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书及岩土工程设计任务书等；
  - 2.1.2 技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
  - 2.1.3 各阶段岩土工程设计审查意见；
  - 2.1.4 招标文件和投标文件；
  - 2.1.5 国家及地方的相关技术规范；
  - 2.1.6 其他有关资料。
- 2.2 乙方已接受下述合同文件和资料作为足以完成合同任务的依据。甲方所提供的有关合同文件和依据不会减轻乙方在合同文件中所述的责任。

### 三、合同相关文件及执行中相关文件优先次序

- 3.1 本合同相关文件包括合同协议书、合同专用条款、合同通用条款、中标通知书、招标文件及其附件（含补遗书）、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件、双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件等。
- 3.2 本合同文件执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按合同协议书明确的优先次序予以判断。

### 四、工作内容及要求

#### 4.1 合同工作内容

4.1.1 勘察测量工作可包括：与本项目相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、土石方类别划分及计算、地下管线探测、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻等，具体内容在合同协议书和合同专用条款部分明确。

4.1.2 本合同岩土工程设计内容包括：（1）与主体设计单位进行设计范围划分，并在主体设计单位指导和总体负责之下完成有关高边坡支护、深基坑支护等岩土工程的专项设计；（2）地质灾害整治工程的设计；具体内容在合同专用条款部分明确。

4.1.3 地质灾害评估在工程报批阶段视国土主管部门要求定。

4.1.4 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。

#### 4.2 总体要求

4.2.1 提交的勘察测量、岩土工程设计、地质灾害评估报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

4.2.2 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

#### 4.3 具体要求

附件：

拟投入本项目勘察人员汇总表

序号	姓名	性别	从事专业	注册专业	职称等级	项目拟任的岗位
1	武威	男	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	研究员、全国工程勘察设计大师	技术顾问
2	库爱节	男	安全工程	安全主任	初级安全主任	安检负责人
3	简万成	男	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	教授级高级工程师	项目负责人
4	陈海龙	男	岩土工程	/	高级工程师	现场负责人
5	高翔	男	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	教授级高级工程师	技术负责人
6	彭涛	男	勘测与地基	/	研究员	审定人
7	周载阳	男	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	教授级高级工程师	审核人
8	李海明	男	测绘与地理信息工程	注册测绘师	教授级高级工程师	审定人
9	梁绍清	男	测绘工程	/	高级工程师	审核人
10	唐德平	男	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	高级工程师	勘察专项负责人
11	涂芬芬	女	岩土	/	高级工程师	设计专项负责人
12	谷俊忠	男	结构	/	工程师	设计专项负责人
13	赵明泽	男	测绘工程	注册测绘师	高级工程师	管线专项负责人
14	韩风军	男	测绘工程	/	高级工程师	测量专项负责人
15	胡鸿彬	男	岩土工程	/	高级工程师	工程物探、原位测试专项负责人
16	卢亮	男	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	高级工程师	土工专项负责人
17	李军	男	探矿工程	/	工程师	质检负责人
18	唐冬	男	安全工程	安全主任	初级安全主任	专职安全员
19	王少娟	女	测绘工程	注册测绘师	高级工程师	主要参加人
20	宁皓	男	水文地质与工程地质	/	工程师	主要参加人
21	刘峻龙	男	岩土工程	/	工程师	设计主要参加人
22	孙杨林	男	岩土工程	/	工程师	勘察主要参加人
23	伍云超	男	岩土工程	/	工程师	勘察主要参加人
24	高陶	女	岩土工程	/	助理工程师	设计主要参加人
25	吉仁贵	男	岩土工程	/	技术员	勘察主要参加人

# 龙岗坪地高中园建设工程

## 岩土工程勘察报告

(详细勘察阶段)

(第一册, 共二册)



**CIGIS** 建设综合勘察研究院有限公司  
CIGIS (CHINA) LIMITED

地址: 深圳市南山区西丽街道中山路150号 邮编: 518000  
电话: 0755-26738065 传真: 0755-26734088 web: www.cigis.com.cn

2020年12月11日 止

# 龙岗坪地高中园建设工程 岩土工程勘察报告

( 详细勘察阶段 )

姓名	姓名	姓名
院长	单昶	简万成
总工程师	武威	孙彬林
审定	高翔	孙彬林
审核	简万成	孙彬林
项目负责人	简万成	孙彬林
技术负责人	孙彬林	孙彬林
报告编写	孙彬林	孙彬林

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 尹安发  
注册号: 10685-A1000  
有效期至: 至2022年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 简万成  
注册号: 1100761-A1004  
有效期至: 至2022年12月

广东省建设工程勘察设计文件审查专用章  
机构名称: 深圳市深勘工程咨询有限公司  
机构类别: 一类 认定书编号: 19085  
业务范围: 工程勘察  
有效期限: 2023年09月19日

**CIGIS** 勘察文件专用章  
建设综合勘察研究院设计有限公司  
CHINA (CHINA) LIMITED  
地址: 深圳市南山区西丽街道留仙洞路1001号 鹏城国际学院E3204 邮编: 518000  
电话: 0755-26738035 传真: 0755-26734088 web: www.cigis.com.cn  
有效期至: 2020年12月31日止

1 前言

我公司(建设综合勘察设计院有限公司)通过招投标中标,承担了龙岗坪地高中园建设工程的勘察任务,本次勘察为详细勘察阶段。建设单位为深圳市龙岗区建筑工务署,设计单位为深圳市华恒国际工程设计股份有限公司。

1.1 拟建工程概况

拟建场地位于深圳市龙岗区坪地街道坪地高桥第二工业区的正北方向,场地呈不规则三角形,场地东南侧为外环高速,西侧红线外约160m为黄竹坑水库,北侧红线外约70米为长坑水库,场地南侧由现状临时道路下穿外环高速高架桥与环坪路、盐龙大道连接。详细勘察期间场地红线外多为山体,场地内西侧、南侧为山体、水塘、沟谷,场地内东侧多为场地平整场地。场地内南侧、西侧、北侧回填形成的边坡大部分未进行治理。

拟建工程总用地面积约200978.80m<sup>2</sup>,主要由2栋教师宿舍、5栋学生宿舍、食堂、生活服务楼、3栋48班教学楼、54班教学楼、60班教学楼,1栋高端创客实验室,1栋演艺中心,48班学校300m田径场(下设风雨操场、体育馆、行政中心、地库等)、54班学校300m田径场(下设风雨操场、游泳馆、行政中心、地库等)、60班学校400m田径场等组成,部分地段设地下室或架空层。具体建筑物位置、层数等均为暂定。根据设计提供的详细勘察布孔平面图(含场地勘察要求),拟建(构)筑物的主要设计资料详见下表1.1和图1.1。

表 1.1 拟建建筑物概况

序号	建(构)筑物名称	设计室外地坪标高(m)	层数	高度(m)	工程安全等级	结构	建筑抗震等级	每个楼层或柱下荷重(KN)	建筑物的地基变形允许值(mm)	地下室或架空层层数	地下室或架空层板底标高(m)
1#	教师宿舍	北侧+71.5m~+76.0m,西侧+76.0m,东侧由+70m~+71.5m,南侧+70.0m	2F	7.5	一级	剪力墙	三级	4379.7	35	1F	+69.15m
2#	学生宿舍	北侧、西侧+76.0m,东侧、南侧+70.0m	10F+1F	41	一级	剪力墙	二级	5331.9	200	1F	+69.15m
3#	食堂	东、南、西、北侧均为+76.0m	1F	5	一级	框架	二级	1865.7	120	/	/
4#	学生宿舍	西侧、北侧+76.0m,东侧、南侧+70.0m	10F+1F	41.6	一级	剪力墙	二级	4789.1	200	1F	/
5#	食堂	西侧、北侧+76.0m,东侧、南侧+70.0m	1F	5	一级	框架	二级	4982.9	200	1F	+69.0m
6#	生活服务中心		1F	5	一级	框架	二级	1592.7	120	1F	+69.0m
7#			1F	5	一级	框架	二级	2139.1	120	1F	+69.0m

表 1.1 拟建建筑物概况

序号	建(构)筑物名称	设计室外地坪标高(m)	层数	高度(m)	工程安全等级	结构	建筑抗震等级	每个楼层或柱下荷重(KN)	建筑物的地基变形允许值(mm)	地下室或架空层层数	地下室或架空层板底标高(m)
5#	学生宿舍	北侧东段+76.0m,西侧、南侧、东侧均为+70.0m	10F+2F	47	一级	框架	二级	4379.7	200	1F	+69.0m
6#	60班教学楼	北侧、西侧+70.0m,东侧、南侧+64.0m	5F	21.6	一级	框架	二级	6813.1	18	2F	+54.35m和+63.55
7#	54班教学楼	北侧、西侧+70.0m,东侧、南侧+57.5m~+64.0m	5F	21.6	一级	框架	二级	7093.5	18	2F	+56.30~+63.40
8#	48班教学楼	东侧+61.5m,南侧、西侧+64.0m,北侧+61.0m~+64.0m	5F	21.6	一级	框架	二级	3562.2	18	/	/
9#	高端创客实验室	东侧+61.0m,西侧+64.0m,南侧、北侧在61.0m~+64.0m	3F	15.9	一级	剪力墙	二级	5469.2	44	/	/
10#	演艺中心	东侧+57.5m,西侧+61.5m~+64.0m,南侧、北侧在57.5m~+61.0m	3F	18.0	一级	框架	二级	9415.9	30	1F	+56.45m
11#	54班学校300m田径场(下设风雨操场、游泳馆、行政中心、地库等)	东侧+57.5m~+65.3m,南侧+57.5m,西侧+57.5m~+70.0m,北侧+61.30~+70.0m	/	/	/	剪力墙	二级	11541.6	67	2F	+51.75m~+69.40
12	60班学校400m田径场	东侧、西侧、北侧、南侧均为+70.0m	/	/	/	/	/	/	/	/	/
13	48班学校300m田径场(下设风雨操场、游泳馆、行政中心、地库等)	东侧+57.5m,南侧+57.0m~+61.5m,西侧+61.5m,北侧+57.30~+61.5m	/	/	/	剪力墙	二级	4348.3	76	1F	+61.30~+63.50
14	教师宿舍	东侧、西侧、北侧、南侧均为+64.0m	25F	78.0	一级	剪力墙	二级	5388.6	36	1F	+64.35m
15	学生宿舍	东侧、西侧、北侧、南侧均为+64.0m	10+2F	47+3.6	一级	剪力墙	二级	5540.6	200	/	/
	食堂		2F	11	一级	框架	二级	1715.2	120	/	/

应采取必要保护措施,如采用钢护筒。

3 残积土和花岗岩风化带,具扰动后结构破坏,强度、承载力骤减,桩基施工时应给予重视,灌注桩基础成孔时,应保持孔内泥浆水位高于地下水位,成孔后按设计和规范要求要求进行清孔并及时浇筑桩基混凝土,以防塌孔及桩底沉渣过厚。预应力管桩基础施工时,桩底应密封和及时浇筑桩基土封底,以防地下水浸泡软化地基持力层承载力。

4 本次勘察场地内花岗岩全风化、强风化带中部分钻孔揭露有中/微风化花岗岩风化球,在没有钻孔控制的地段也存在分布有中/微风化花岗岩球状风化的可能性,风化球发育可能引起桩端持力层误判的风险。建议采用中风化、微风化花岗岩作为桩端持力层基础或独立基础持力层时,小直径桩应进行一桩一孔超前钻,大直径桩、独立基础应进行一桩、一独立基础多孔的超前地质勘察工作。

5 场地地下水较丰富,勘察期间测的各钻孔稳定水位埋深在 0.10m~19.3m 之间,地下水位标高在+35.94m~+72.87m 之间,地下水受地貌形态、位置控制明显,低洼处、原始地貌沟谷地带地下水位埋深较浅,低丘陵、剥蚀残丘等地势较高处地下水位埋深相对较深。地下水位受雨季大气降水、地表水系下渗和侧向径流补给影响较大,枯水期水位较低,汛期水位较高,预计地下水位年变化幅度在 2.0m~4.0m 之间。深圳地区雨季降雨较大,地下水水位较高,基坑和边坡开挖期间如设置截排水、抽水、降水措施不及时,易导致基坑边坡失稳、崩塌。

6 场地地下水位变化较大,低洼处、原始地貌沟谷地带地下水丰富,雨季地下水位高,在中等~强透土层中地下水流速性较大,灌注桩基础成孔时,应保持孔内泥浆水位高于地下水位,成孔后应及时浇筑混凝土,以防塌孔。在桩基施工过程中①、层杂填土、①、层素填土、①、层碎块石填土、①、层填砂、③、层淤泥、③、层淤泥质黏土、④、层砂层中容易坍塌,应采用钢护筒护壁。

7 基岩裂隙水主要赋存于花岗岩强风化带裂隙内,受节理、裂隙发育程度控制,具有承压性,场地开挖后,在场地东南侧边坡、北侧边坡坡脚边坡内地下水与场地内地下水的水头高差较大,灌注桩成孔或管桩施工时,地下水可能沿着灌注桩孔或管桩孔内流出,对灌注桩施工具有一定的影响,如成孔过程中成孔困难、易塌孔等。对管桩桩侧岩土层及桩端岩土层均有软化作用,造成承载力下降,建议灌注桩成孔后及时浇筑混凝土,管桩成孔后及时浇筑混凝土封堵孔底。

8 场地内部分钻孔揭露有碎块石填土、较厚填砂、砾砂层,以及中风化、微风化花岗岩风化球,灌注桩施工时遇碎块石填土、较厚填砂、砾砂层,以及中风化、微风化花岗岩风化球易形成断桩、倾斜,难以穿过硬夹层,需采用机械引孔后方可进行管桩基础施工。

9 深圳地处亚热带海洋性季风气候区,台风、暴雨频发,施工须注意突发洪水对基坑的影响。必要时配备足量抽水设备。

## 7 结论与建议

### 7.1 结论

1 本工程重要性等级为一级,场地复杂程度等级为二级(中等复杂场地),地基复杂程度一级(复杂地基),综合判定本工程勘察等级为甲级。

2 拟建场地内无大的断裂通过,其附近分布的断裂有北西向 F3531 将军帽断裂、F354 断裂(见图 2.4)断裂带通过,其中 F3541 清林径断裂距拟建场地最近,最近处仅 320m 左右影响,场地内部分钻孔揭露的岩层破碎,部分强风化花岗岩中夹较多中风化、微风化花岗岩(俗称砾石)对工程不利埋藏物的现象,对拟建场地影响较大。根据《深圳地质》(地质 2009 年 8 月),深圳地区断裂自晚更新区晚期至全新世以来,断裂活动已趋微弱,区域地基本稳定,本场地位于构造基本稳定区,本工程场地稳定性为基本稳定,基本适宜拟建工程。

3 本场地地下水按赋存类型,补给来源划分,可划分为第四系地层的上层滞水、孔隙岩裂隙水,上层滞水主要赋存于第四系人工填土、第四系上更新统坡洪层的中上部,主要水补给,排泄条件较好,主要通过地表渗透排泄,其次为向上的大气蒸发,季节性水位受常随地表水的水位变化而变化,孔隙水主要赋存于砂土、软土(①、填砂、④、砾砂、③、淤泥质黏土)层中,在其分布范围内水量较大,是本场地的主要含水层,补给来源主要靠上部土层渗透及地表水侧向补给,补给量受季节的影响明显,通过地下下渗、径流等方式岩裂隙水主要赋存于基岩风化带孔隙及裂隙网络中,含水层无明显界限,埋深和厚度不稳定性主要取决于裂隙发育程度、岩石风化程度和含泥量,风化程度越小、裂隙充填程度越高系数则越低,补给来源主要为上部孔隙水的下渗或侧向径流补给,基岩埋藏较深处略具有标高在+35.94m~+72.87m 之间,平均水位标高为+56.56m,预计地下水位年变化幅度在 2 之间。由于场地原始地貌属于低丘陵、剥蚀残丘和沟谷地貌,暴雨期间由于地势的原因场地内水压力不平衡,浮力增大。

4 勘察期间测得各钻孔混合稳定水位埋深在 0.10m~19.3m 之间,平均埋深为 6.99m,平均水位标高为+56.56m,平均水位标高为+56.56m,预计地下水位年变化幅度在 2 之间。由于场地原始地貌属于低丘陵、剥蚀残丘和沟谷地貌,暴雨期间由于地势的原因场地内水压力不平衡,浮力增大。

5 本场地内中西部分布的水塘中地表水对混凝土结构在弱透水层中具有微腐蚀性,在具有弱腐蚀性;对钢筋混凝土结构中的钢筋在干湿交替条件下具有微腐蚀性,在长期作用下具有微腐蚀性。本场地内地下水对混凝土结构在弱透水层中具有微腐蚀性,在强透水层具有腐蚀性;对钢筋混凝土结构中的钢筋在干湿交替条件下具有微腐蚀性,在长期浸水的条件下具有微腐蚀性,场地内地下水对混凝土结构具有微腐蚀性;对钢筋混凝土结构具有微腐蚀性;对钢筋混凝土结构具有微腐蚀性(按 PH 值进行判定)。

6 场地的抗震设防烈度为 7 度,设计基本地震加速度值为 0.10g,设计地震分组为第

的抗浮验算,防止因受浮托力的影响造成地下结构物破坏,必要时可加设抗浮锚杆或抗浮锚杆结合桩基础设置抗浮桩。参考拟建场地地下室周边环境设计和室外地坪标高,建议拟建地下室防水水位按设计室外地坪标高以上0.5m考虑,建议地下室抗浮设计水位按设计室外地坪标高以下1.0m考虑,由于地下室四周设计室外地坪标高差异较大,地下室抗浮设计水位可采用设计室外地坪标高至高至低采用内插法确定各个区块的抗浮设计水位。具体抗浮设计水位可参考附图7抗浮水位建议值平面图,当地下室范围、设计室外地坪标高发生变化时,附图7“抗浮水位建议值平面图”中地下室抗浮设计水位建议值、分区也应作相应调整。

4 拟建场地较大,现状分布有山包、沟谷,场平开挖回填在用地红线线形成较多的边坡,坡面雨季降水形成的地表径流将流入拟建场地,对拟建工程施工有较大影响,施工期间应做好相应的地表排水系统,避免场内积水,对边坡与基坑、地基与基础、地下室等施工造成不利影响。

5 本场地部分地段为采石场回填,部分地段全风化、强风化花岗岩风化带缺失、岩面起伏较大,采用中风化花岗岩作为桩端持力层时,建议桩端全断面进入持力层宜 $\geq 1.0\text{m}$ ,采用微风化片麻状花岗岩作为桩端持力层时,建议桩端全断面进入持力层宜 $\geq 0.5\text{m}$ 。上述桩端进入持力层要求需同时满足相关规范要求。

6 鉴于本工程的重要性及场地地基的复杂性,建议选代表性地段进行试桩工作,以检验桩基设计参数的可靠性和施工工艺的可行性,以指导下一步施工。

7 由于岩面起伏较大,部分地段全风化、强风化花岗岩风化带缺失,部分地段分布有中风化、微风化花岗岩风化球(俗称孤石),采用嵌岩桩,以中风化、微风化花岗岩作为桩基持力层时,为科学指导桩基基础施工,确保桩端嵌入基岩内,建议进行一桩一孔超前钻,根据超前钻成果报告科学指导桩基基础施工。

8 由于场地内钻探期间部分钻孔揭露有碎块石填土、较厚填砂、砾砂层,以及中风化、微风化花岗岩风化球,管桩施工时遇碎块石填土、较厚填砂、砾砂层,以及中风化、微风化花岗岩风化球易形成断桩、倾斜、难以穿过,需采用机械冲孔后方可进行管桩基础施工。

9 根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2020)4.1.1条的规定,应对场地进行土壤氡浓度检测,建议建设单位委托具有资质的单位进行。

10 勘察资料所有地层连线及基岩的风化界线均根据钻孔资料按一般规律进行推测,两孔之间推测地层情况有可能与实际情况存在差异。

11 在施工过程中若发现地质情况异常时,应及时告知勘察、设计人员进行协商处理或进行施工勘察。

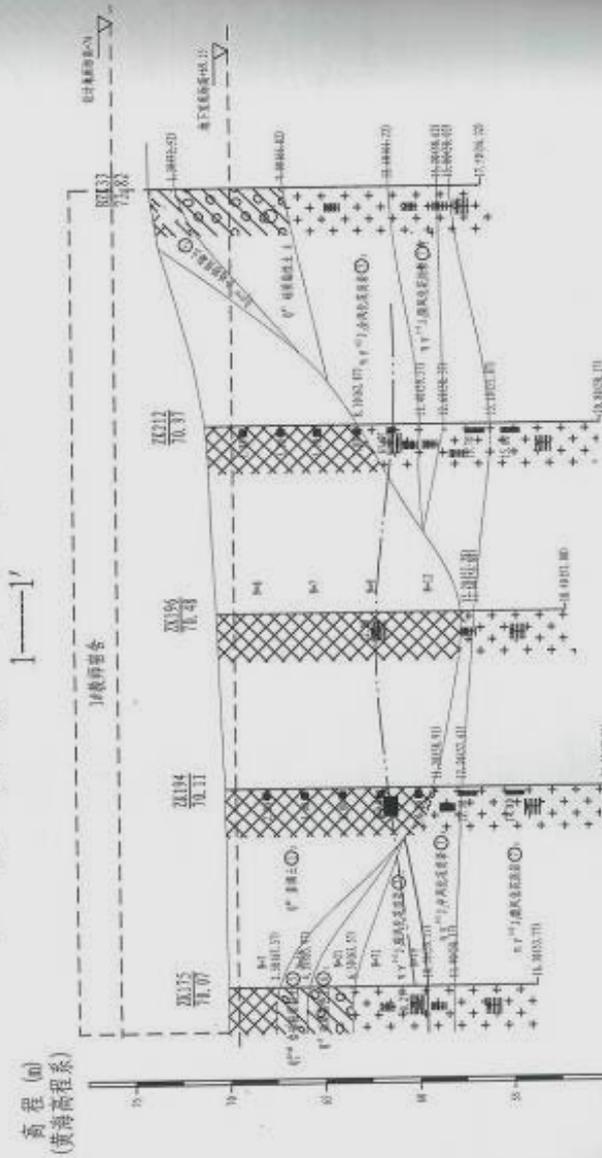
1 根据钻探揭露,场地内④、层砾砂不存在地震液化可能性,局部分布③、层淤泥在遭受基本烈度为Ⅱ类、Ⅲ类地震作用时,有发生软土震陷的可能性,局部分布的③、层淤泥、③、层淤泥质黏土在遭受基本烈度为Ⅱ、Ⅲ类地震作用时,有可能发生软土震陷的可能性,为避免场地发生软土震陷现象,建议对于西侧水渠中的③、层淤泥采取挖除换填措施,对余其它地段的③、层淤泥、③、层淤泥质黏土进行堆基加固处理或采用桩基基础处理。

2 拟建场地地基为不均匀地基,当采用①、层素填土、①、层碎石块填土、①、层填砂、②、层种植土、②、层淤泥、③、层淤泥质黏土作为基础持力层时,地基均匀性较差,为不均匀地基,当采用④、层含砂黏土作为基础持力层时,地基均匀性较差,可视为不均匀地基,当采用④、层含砂粉质黏土、④、层砂、④、层含砂黏土、⑤、层含砂粉质黏土、⑥、层黏土、⑦、层全风化、⑦、层强风化花岗岩、⑦、层碎块状强风化花岗岩作为基础持力层时,地基均匀性较好,可视为较均匀地基,当采用⑦、层中风化花岗岩、⑦、层微风化花岗岩作为基础持力层时,可视为均匀地基。

3 当采用浅基础时,上部分布的①、层填土和①、层素填土、①、层碎石块填土、①、层填砂、②、层种植土、②、层淤泥质黏土、③、层含砂黏土,工程性质较差,在长期荷载作用下将产生沉降和不同程度的不均匀沉降,建议进行地基加固处理,建议对场地平整后第四系人工填土厚度 $h \leq 3.00\text{m}$ 左右的地段可采用桩基加固处理,对场地平整后第四系人工填土厚度 $3\text{m} < h \leq 10.00\text{m}$ 左右的地段可采用桩基加固处理,对场地平整后第四系人工填土厚度 $h > 10.00\text{m}$ 左右的地段和下沉存在较深的坑、③、层淤泥质黏土的地段可采用水泥石灰桩法、碎石桩或高压喷射注浆法进行地基加固处理。

4 拟建建筑物地下室位于地下水以下,地下室承受的地下水的浮托力较大,需做好地下结构

# 工程地质剖面图



站孔间距 (m)	14.00	14.00	14.00	14.00
----------	-------	-------	-------	-------

CIGIS 北京综合勘察研究院有限公司 制图 孙杨林 审核 曹长 李长 检查 李长



# 中标通知书

标段编号：2019-440307-84-01-101312004001

标段名称：龙岗区第二中医院新建工程（勘察）

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标



中标单位：建设综合勘察研究设计院有限公司

中标价：890万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-05-20 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-27

查验码：5059233841873791

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

合同编号 : KC-14979

# 建设工程勘察合同

(含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等)



工程名称 : 龙岗区第二中医院新建工程

工程地点 : 坂田街道

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

勘 察 人 : 建设综合勘察研究设计院有限公司

署 2020 年 2 月版

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：**深圳市龙岗区建筑工务署**

勘察人（乙方）：**建设综合勘察研究设计院有限公司**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理办法》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 **龙岗区第二中医院新建工程（勘察）** 事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

- 1.1 工程名称：龙岗区第二中医院新建工程（勘察）
- 1.2 工程地址：坂田街道
- 1.3 项目批准文件：深龙发改【2019】833号
- 1.4 概况：本项目位于龙岗区坂田街道，龙岗区第二中医院规划总体床位1000张，其中综合医疗床位500张，养老床位500张，拟建用地面积41909.80平方米，总建筑面积143246平方米，为中医养老为一体的“医养结合”型三级甲等综合性中医院。
- 1.5 工程投资额：约人民币（下同）157285.12万元（暂估）；资金来源：政府投资

### 二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.1。

### 三、进度要求及工期安排

- 3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后20日历天；
- 3.2 内业及报告编制：外业完成后10日历天。
- 3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

#### 四、合同价款

4.1 合同暂定价：人民币（大写）捌佰玖拾万元整（¥ 890 万元） 计算办法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

#### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书；
- 2、本项目投入人员一览表。

#### 六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

**七、其他**

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：		勘察人（乙方）：	
	深圳市龙岗区建筑工务署		建设综合勘察研究设计院有限公司
	(盖章)		(盖章)
法定代表人		法定代表人	
或		或	
其授权的代理人：		其授权的代理人：	
	(签字)		(签字)

银行开户名：建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院  
开户银行：招商银行深圳分行龙岗支行

经办人：  银行账号： 7559 4950 5210 201

合同签订时间： 2020年8月7日

#### 4.1 合同工作内容

4.1.1 勘察测量工作可包括：与本项目相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、土石方类别划分及计算、地下管线探测、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻等，具体内容在合同协议书和合同专用条款部分明确。

4.1.2 本合同岩土工程设计内容包括：（1）与主体设计单位进行设计范围划分，并在主体设计单位指导和总体负责之下完成有关高边坡支护、深基坑支护等岩土工程的专项设计；（2）地质灾害整治工程的设计；具体内容在合同专用条款部分明确。

4.1.3 地质灾害评估在工程报批阶段视国土主管部门要求定。

4.1.4 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。

#### 4.2 总体要求

4.2.1 提交的勘察测量、岩土工程设计、地质灾害评估报告等成果文件必须符合国家各部委颁布的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

4.2.2 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

#### 4.3 具体要求

##### 4.3.1 勘察测量

（1）在方案设计或扩初设计基本稳定后开展地形测量、地下管线探测、详细勘察等工作，进度要求在合同协议书部分明确；

（2）技术要求以主体设计单位提出并经甲方或勘察审查单位审查通过的勘察、测量任务书为准。乙方对该任务书有权提出合理化建议，但必须经审查后予以更改。

（3）勘察测量成果必须真实、准确地反映地上、地下情况、地质地理环境特征、岩土工程条件，为设计工作提供必须的参数、合理化建议。

（4）土石方工程中对于挖方区域应根据工程造价书编制需要，按土壤及岩石（普氏）分类表提交土石鉴定及类别划分专项报告。

（5）及时通知甲方并无条件配合相关单位进行各种检测工作（包括氡浓度检测）。

（6）现场钻探应有完整的照片及视频记录，照片记录内容包括钻探孔位置、深度等。视频内容包括每孔完整的取钻过程。乙方在开展勘察工作期间应写勘察日志，记录每日工作情况，每天将工作情况在微信群向甲方报告，报告内容包括人员、机械、每孔的取样情况。勘察工作完成后在甲方规定时间内完成勘察工作报告。

##### 4.3.2 岩土工程专项设计

## 附件 2:

## 本项目投入人员一览表

序号	姓名	性别	身份证号	从事专业	职称等级	在本项目中担任的岗位
1	武威	男	110101196412283532	岩土工程	研究员、全国工程勘察 设计大师	技术顾问、总审定人、安 全生产总负责人
2	库爱节	男	41092819640615451X	安全工程	初级安全主任	专职安全员
3	简万成	男	340104197202271513	岩土工程	高级工程师	项目负责人
4	高翔	男	310110197107083655	岩土工程	教授级高级工程师	项目技术负责人
5	彭涛	男	320311196810281252	勘测与地基	研究员	技术顾问、勘察、岩土设 计审定人
6	周毅阳	男	310110196610093231	岩土工程	教授级高级工程师	勘察、岩土设计审核人
7	李海明	男	110105196102245819	测绘与地理信息工 程	教授级高级工程师	测量管线探测审定人
8	王双龙	男	420107196309210539	测绘	教授级高级工程师	测量管线探测审核人
9	唐德平	男	110101196410093575	岩土工程	高级工程师	勘察专项负责人
10	周学良	男	320382198311078115	岩土工程	高级工程师	岩土设计专项负责人
11	谷俊忠	男	120106196804010537	结构	工程师	结构设计专项负责人
12	赵明洋	男	110101196309183592	测绘工程	高级工程师	管线探测专项负责人
13	韩风军	男	110101196402183538	测绘工程	高级工程师	测量专项负责人
14	胡鸿彬	男	110101196311013576	岩土工程	高级工程师	工程物探、原位测试专项 负责人
15	卢亮	男	360423198209080051	岩土工程	高级工程师	土工试验专项负责人
16	陈海龙	男	610324197901021056	岩土工程	高级工程师	质检负责人
17	王少娟	女	640121197111100425	测绘工程	高级工程师	测量管线探测主要参加人
18	涂芬芬	女	360121198301295822	岩土	高级工程师	岩土设计主要参加人
19	李军	男	612401196404160336	探矿工程	工程师	勘察主要参加人
20	宁皓	男	132821197205250512	水文地质与工程地 质	工程师	勘察主要参加人
21	陈文兵	男	422225197210102372	建筑结构	工程师	结构设计主要参加人
22	周岩	女	15220119780402052X	建筑结构	工程师	结构设计主要参加人
23	刘峻龙	男	432524198402063415	岩土工程	工程师	岩土设计主要参加人
24	孙杨林	男	362101198302270631	岩土工程	工程师	勘察主要参加人
25	伍云超	男	513029199112126019	岩土工程	技术员	勘察主要参加人
26	高陶	女	362502199009275620	岩土工程	技术员	岩土设计主要参加人
27	吉仁贵	男	511304199504036634	岩土工程	技术员	勘察主要参加人

注：项目开展过程中出现的人员调整，以经批准变更的人员为准。

# 龙岗区第二中医院新建工程 岩土工程勘察报告 (详细勘察)

中华人民共和国注册岩土工程师(岩土)  
姓名: 张廷标  
注册号: 190885-A1018  
有效期至: 至2022年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 简万成  
注册号: 1100781-A17004  
有效期至: 至2022年12月

广东  
机构:  
机构:  
业务:  
有效:

广东省建设工程勘察工程监理单位文件审查专用章  
机构名称: 深圳市深勘工程咨询有限公司  
机构类别: 一类 认定书编号: 19085  
业务范围: 工程勘察  
有效期至: 2023年09月19日

勘察证书专用章  
4317  
深圳市深勘工程咨询有限公司  
证书编号: 业务范围: 工程勘察

**CIGIS**  
建设综合勘察研究院有限公司  
CIGIS (CHINA) LIMITED

地址: 广东省深圳市福田区深南大道1004号E栋10A 邮编: 518052  
电话: 0755-26738005 传真: 0755-26734088  
网: www.cigis.com.cn

2021年1月



# 龙岗区第二中医院新建工程

# 岩土工程勘察报告

(详细勘察)

中华人民共和国注册岩土工程师(岩土)  
姓名: 张运标  
注册号: 19088-AY016  
有效期: 至2022年6月

中华人民共和国注册岩土工程师(岩土)  
姓名: 简万成  
注册号: 1100761-AY004  
有效期: 至2022年12月

广东省建设工程设计文件审查专用章  
机构名称: 深圳市深勘工程咨询有限公司  
机构类别: 一类 岩土工程编号: 19088  
业务范围: 工程勘察  
有效期至: 2023年09月19日

职 责	姓 名	签 名
董事长	单 昶	
总工程师	武 威	
审 核	陈海龙	
项目负责	简万成	
技术负责	孙 杨林	
报告编写	文福林	



勘察文件专用章  
**CIGIS**  
建设综合勘察研究院设计有限公司  
CIGIS (CHINA) LIMITED  
地址: 广东省深圳市南山区中电国际路1001号TCL国际E栋10A 邮编: 518062  
电话: 0755-26738006 传真: 0755-26731068 网站: www.cigis.com.cn

有效期限: 2021年1月  
有效期至: 2021年12月31日

## 1. 前言

我公司（建设综合勘察设计院有限公司）通过招投标中标，承担了龙岗区第二中医院新建工程的勘察任务。建设单位为深圳市龙岗区建筑工务署，设计单位为华诚博远工程技术有限公司。

### 1.1 工程概况

#### 1.1.1 地理位置

拟建场地位于龙岗区坂田街道正展逸园小区东北侧的山体上，部分位于下雪工业科技园内。坂田大道紧邻场地西南侧，吉华路从场地南侧约200m处经过，平南铁路从场地西南侧约50m处经过。场地位置如图1.1所示，场地交通便利。场地大致中心点坐标为X=31002.00m，Y=116795.00m。

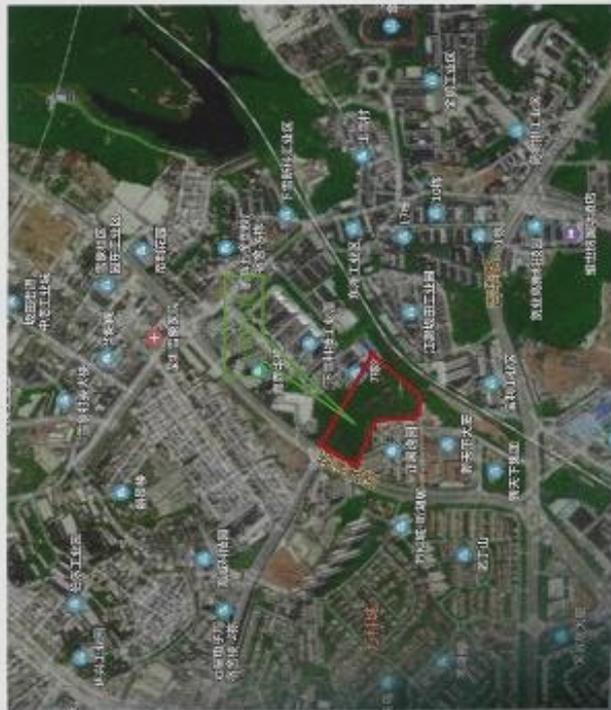


图 1.1 场地位置图（摘自百度地图）

#### 1.1.2 工程特性

拟建场地现状场地主要为山体、下雪科技工业园园区等。拟建工程用地红线面积约41863.41m<sup>2</sup>，建筑用地面积183344m<sup>2</sup>。拟建工程主要由门诊楼、住院楼、医技楼、养老楼A、B楼、裙楼及会议中心等组成，拟建地下室2-3层。根据设计提供的资料，拟建建（构）筑物的主要设计资料详见下表1.1。

表 1.1 拟建建筑物概况

序号	建筑物	设计地坪绝对标高 (m)	层数	高度约 (m)	工程安全等级	结构	基础	地下室 (n)	地下室标高 (m)
1	门诊楼	87.3	6	26.45	一级	框架	独立, 筏板基础或桩	2层	82.3
2	住院楼	92.8	21	93.85	一级	框架	独立, 筏板基础或桩	3层	78.3
3	医技楼	92.8	5	26.45	一级	框架	独立, 筏板基础或桩	3层	78.3
4	养老楼A楼	92.8	12	52.85	一级	框架	独立, 筏板基础或桩	3层	78.3
5	养老楼B楼	92.8	12	52.85	一级	框架	独立, 筏板基础或桩	3层	/
6	裙楼	92.8	3	11.2	一级	框架	独立, 筏板基础或桩	3层	78.3
7	会议中心	92.8	1	22.9	一级	框架	独立, 筏板基础或桩	3层	78.3

### 1.2 勘察等级

根据《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) 2009年版相关规定，本工程重要性等级为一级，场地复杂程度等级为二级（复杂场地），地基复杂程度等级为二级，综合判定本工程勘察等级为甲级。

### 1.3 勘察目的和要求

本次勘察属详细勘察阶段，勘察目的是根据拟建建（构）筑物的特点提供施工图设计所需的岩土工程勘察资料和岩土设计参数。并对地基土作出岩土工程分析评价，为拟建建（构）筑物地基基础设计、基坑与边坡支护工程设计、不良地质现象的防治等提供设计参数及建议。根据发包人提供的“详细勘察阶段工程地质勘察任务书及所附详细勘察布孔平面图”，参照相关规范、规程，确定本次详细勘察技术要求和内容如下：

地基加固处理。

4)、地下水受雨季大气降水的影响较大,预计本场地地下水水位变化幅度在 2.0m~8.0m 之间。深圳地区雨季降雨较大,地下水水位较高,基坑开挖期间如截排水、抽水、降水措施不及时,易导致基坑、边坡失稳、坍塌。

5)、雨季地下水量丰富,灌注桩成孔时邻近地下水流动性较大,灌注桩基础成孔时,应保持孔内泥浆水位高于地下水位,成孔后应及时浇筑混凝土,以防塌孔。在桩基施工过程中①人工填土、②淤泥容易坍塌,应采用钢护筒护壁。

6)、基岩裂隙水主要赋存于花岗岩强/中风化带裂隙内,受节理、裂隙发育程度控制,具有承压性;基坑开挖后,在基坑外地下水与基坑内地下水的水头高差较大,灌注桩成孔施工时,地下水可能沿着灌注桩孔流出,对灌注桩施工具有一定的影响,如造成成孔困难、易塌孔等。建议灌注桩成孔后及时浇灌混凝土。

8)、本次勘察场地内中/微风化花岗岩球状风化发育程度为很发育,在设有钻孔控制的地段也存在分布有中/微风化花岗岩球状风化的可能性,球状风化发育可能引起桩端持力层误判的风险。

## 7 结论与建议

### 7.1 结论

1)、本工程重要性等级为一级,场地复杂程度等级为二级(中等复杂场地),地基复杂程度等级为二级(中等复杂地基),综合判定本工程勘察等级为甲级。

2)、根据《深圳地质》(地质出版社,2009年8月),经初步调查,拟建场地内 2km 内无大断裂构造直接穿过,地质构造发育不强烈,本次勘察钻探也未揭露到构造破碎带,未发现全新世活断断裂的迹象。因此,场地区域地质构造基本稳定,基本适宜拟建工程建设。

3)、本场地地下水按赋存类型,补给来源划分,可划分为第四系地层的孔隙型潜水和基岩裂隙水,主要接受大气降水下渗补给和地下水的侧向径流补给,本项目初步勘察期间为丰水期,除 CK3、CK10、CK19 和 CK20 号孔外,其他 28 个钻孔中均测得有地下水。勘察期间测得各钻孔混合稳定水位埋深在 4.20m~19.80m 之间,平均埋深为 12.85m;地下水水位标高在+81.90m~+108.26m 之间,平均水位标高为+92.48m,详细勘察期间为枯水期,只在 ZK5~ZK7、ZK10、ZK16、ZK23~ZK24、ZK40、ZK51、ZK56、ZK70~ZK71、ZK74~ZK75、ZK79、ZK99~ZK101、ZK105~ZK110 号孔(合计 24 个)中测得有地下水,其他 78 个钻孔中均未测得有地下水,勘察期间测得各钻孔混合稳定水位埋深在 10.60m~24.60m 之间,平均埋深为 19.05m;地下水水位标高在+71.35m~+107.29m 之间,平均水位

标高为+89.19m。地下水受雨季大气降水、地表水系下渗和侧向径流补给影响较大,水位高低,汛期水位较高,水位变化幅度在 2.0m~8.0m 之间。

4)、该场地内地下水在强透层中对混凝土结构具有弱腐蚀性,在弱透层中对混凝土具有微腐蚀性;对钢筋混凝土结构中的钢筋在干湿交替条件下具有微腐蚀性,在长期浸水条件下具有微腐蚀性,场地内地下水以上的土对混凝土结构具有微腐蚀性;对钢筋混凝土结构具有微腐蚀性;对钢结构具有微腐蚀性(按 III 值进行判定)。

5)、场地的抗震设防烈度为 7 度,设计基本地震加速度值为 0.10g,设计地震分组为第 II 类,场地土类型为中软场地土,建筑场地类别为 II 类,场地地震动反应特征周期可按 0.35s 考虑,场地属建筑抗震不利地段。

6)、根据钻探揭露,本次勘察场地内未揭露存在地震液化的可能性的砂土、粉土。本次勘察在 CK5 号孔揭露有 1.4m 厚的淤泥,参照《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009 年版)说明中第 5.7.11 及表 5.5 的规定,抗震设防烈度 7 度区,等效剪切波速大于 90m/s 时,可忽略其震害的影响,因此,本场地可不考虑土层震陷的影响。

### 7.2 建议

1)、基础选型分析建议参考第 5.7 节,地基加固处理建议参考第 5.8 节,边坡支护方案建议参考 5.9 节,基坑支护建议参考第 5.10 节,设计参数建议参考表 2.6.3 和 5.4 节中数值。

2)、本场地岩面起伏非常大,场地内近 2/3 的钻孔揭露有中/微风化花岗岩球状风化,风化碎砾石现象极发育,采用中风化/微风化花岗岩作为桩基础、墩基础或独立基础持力层时,应超前地质钻探工作。

3)、当采用桩基础时,鉴于本工程的重要性及场地地基的复杂性,建议选代表性地段进行工作,以检验桩基础参数的可靠性和施工工艺的可行性,以指导下一步施工。

4)、建议场地进行土壤气浓度检测。

5)、剩余 8 个钻孔(ZK39、ZK57、ZK58、ZK60、ZK72、ZK73、ZK83、ZK92)位于待拆迁的厂房中,待拆迁后应进行补勘。

6)、边坡与基坑施工时应根据基坑周边环境及支护结构型式,设置相应的监测项目,做到边施工、边监测,边监测应委托具有相应资质能力的第三方进行。

7)、场地内地质条件复杂,地基基础施工期间,应加强验桩、验槽工作。

8)、施工时如遇地质异常情况,应及时通知勘察、设计、监理、业主单位共同协商解决。

工程名称:

序号	勘察编号
1	CK1
2	CK2
3	CK3
4	CK4
5	ZK5
6	CK6
7	CK7
8	CK8
9	CK9
10	CK10
11	CK11
12	CK12
13	CK13
14	CK14
15	CK15
16	CK16
17	CK17
18	CK18
19	CK19
20	CK20
21	CK21
22	CK22
23	CK23
24	CK24
25	CK25
26	CK26
27	CK27
28	CK28

附表:



# 单孔地质柱状图

第 1 页 共 1 页

工程名称		龙州第二中医院新建工程				钻孔编号		20200629		工程日期		2020.7.30		竣工日期		2020.7.30		测定水位深度 (m)		10.30	
工程编号		20200629				钻孔编号		20200629		工程日期		2020.7.30		竣工日期		2020.7.30		测定水位日期		2020.8.5	
钻孔编号	地层名称	成因时代	层底高程 (m)	层底埋深 (m)	层厚 (m)	柱状图比例尺	岩性描述	取样位置 (m)	标高 (m)	岩性	物理力学指标统计		岩芯采取率 (%)								
											层底高程 (m)	层底埋深 (m)		层厚 (m)	岩性						
①	杂填土	Q <sub>4</sub>	3.20	196.88	3.20	1:250	杂填土，土质不均，含少量碎石，约10%，土质中等，稍湿，呈块状，含少量植物根系。	3.00	197.88	0.20	1.00	1.00	50								
②	粉质黏土	Q <sub>4</sub>	0.10	196.98	2.90		粉质黏土，黄褐色，硬塑，土质不均，含少量碎石，约10%，土质中等，稍湿，呈块状，含少量植物根系。	1.00	197.98	2.90	1.00	1.00	50								
③	全风化花岗岩	T <sub>1</sub> P <sub>1</sub>	11.20	98.78	8.20		全风化花岗岩，黄褐色，硬塑，土质不均，含少量碎石，约10%，土质中等，稍湿，呈块状，含少量植物根系。	11.00	99.78	0.20	1.00	1.00	50								
④	强风化花岗岩	T <sub>1</sub> P <sub>1</sub>	17.10	86.98	0.80		强风化花岗岩，黄褐色，硬塑，土质不均，含少量碎石，约10%，土质中等，稍湿，呈块状，含少量植物根系。	17.00	87.98	0.80	1.00	1.00	50								
⑤	中风化花岗岩	T <sub>1</sub> P <sub>1</sub>	18.00	86.08	0.90		中风化花岗岩，黄褐色，硬塑，土质不均，含少量碎石，约10%，土质中等，稍湿，呈块状，含少量植物根系。	18.00	87.08	0.90	1.00	1.00	50								
⑥	微风化花岗岩	T <sub>1</sub> P <sub>1</sub>	19.00	85.08	1.00		微风化花岗岩，黄褐色，硬塑，土质不均，含少量碎石，约10%，土质中等，稍湿，呈块状，含少量植物根系。	19.00	86.08	1.00	1.00	1.00	50								
⑦	新鲜花岗岩	T <sub>1</sub> P <sub>1</sub>	21.00	83.08	1.70		新鲜花岗岩，黄褐色，硬塑，土质不均，含少量碎石，约10%，土质中等，稍湿，呈块状，含少量植物根系。	21.00	84.08	1.70	1.00	1.00	50								
⑧	微风化花岗岩	T <sub>1</sub> P <sub>1</sub>	22.00	82.08	0.80		微风化花岗岩，黄褐色，硬塑，土质不均，含少量碎石，约10%，土质中等，稍湿，呈块状，含少量植物根系。	22.00	83.08	0.80	1.00	1.00	50								

地质研究所设计有限公司 绘图 日期 2020.12 图号 1

# 中标通知书

标段编号：440307201701650005001

标段名称：龙岗区第六人民医院二期工程（勘察）

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式：公开招标



中标单位：建设综合勘察研究设计院有限公司

中标价：782万元

中标工期：31天

项目经理(总监)：

本工程于 2018-10-27 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-04-19

查验码：5880670865548042

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

合同编号：KC-13311

# 建设工程勘察合同

(含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等)



工程名称：龙岗区第六人民医院二期工程

工程地点：龙岗区坪地街道

发包人：深圳市龙岗区建筑工务局

勘察人：建设综合勘察研究设计院有限公司

局 2017 年 12 月版

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务局

勘察人（乙方）：建设综合勘察研究设计院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理办法》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就龙岗区第六人民医院二期工程（勘察）事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：龙岗区第六人民医院二期工程

1.2 工程地址：龙岗区坪地街道

1.3 项目批准文件：深龙发改[2016]824号

1.4 概况：龙岗区第六人民医院一期现有编制床位 250 张，一期现状用地面积 29788.88 平方米，建筑面积 29912.98 平方米，现拟进行二期扩建。二期用地面积 28694.04 平方米，新增床位数 1050 张（医疗 350 张，养老 700 张），新增建筑面积 127741 平方米，其中医疗建筑面积 81054 平方米，养老建筑面积 46687 平方米。最终工作内容以发改部门批复为准。

1.5 工程投资额：约人民币（下同）13.28 亿元（暂估）；资金来源：政府投资

### 二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.1。

### 三、进度要求及工期安排

3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后 20 日历天；

3.2 内业及报告编制：外业完成后 10 日历天。

3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、合同价款

4.1 合同暂定价：人民币（大写）柒佰捌拾贰万圆整（¥ 782 万元）。计算办法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）

- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件:

- 1、中标通知书。
- 2、本项目投入人员一览表。

**六、双方承诺**

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

**七、其他**

- 7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：**深圳市龙岗区建筑工务局**

勘察人（乙方）：

**建设综合勘察研究设计有限公司**

法定代表人  
或  
其授权的代理人：

法定代表人  
或  
其授权的代理人：



(盖章)

(盖章)

(签字)

(签字)

银行开户名：

建设综合勘察研究设计有限公司深圳分院

开户银行：

平安银行深圳南海支行

银行账号：

11006828978801

合同人：**李神策**  
合同签订时间：

2019年1月8日

## 第二部分 合同通用条款

### 一、合同签订依据

- 1.1 依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理办法》
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件、本工程勘察招标文件及其附件（含补遗书）、中标通知书。

### 二、勘察设计依据

- 2.1 勘察设计依据包括但不限于以下：
  - 2.1.1 主体设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书及岩土工程设计任务等；
  - 2.1.2 技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
  - 2.1.3 各阶段岩土工程设计审查意见；
  - 2.1.4 招标文件和投标文件；
  - 2.1.5 国家及地方的相关技术规范；
  - 2.1.6 其他有关资料。
- 2.2 乙方已接受下述合同文件和资料作为足以完成合同任务的依据。甲方所提供的有关合同文件和依据不会减轻乙方在合同文件中所述的责任。

### 三、合同相关文件及执行中相关文件优先次序

- 3.1 本合同相关文件包括合同协议书、合同专用条款、合同通用条款、中标通知书、招标文件及其附件（含补遗书）、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件、双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件等。
- 3.2 本合同文件执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按合同协议书明确的优先次序予以判断。

### 四、工作内容及要求

#### 4.1 合同工作内容

4.1.1 勘察测量工作可包括：与本项目相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、土石方类别划分及计算、地下管线探测、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻等，具体内容在合同协议书和合同专用条款部分明确。

4.1.2 本合同岩土工程设计内容包括：（1）与主体设计单位进行设计范围划分，并在主体设计单位指导和总体负责之下完成有关高边坡支护、深基坑支护等岩土工程的专项设计；（2）地质灾害整治工程的设计；具体内容在合同专用条款部分明确。

4.1.3 地质灾害评估在工程报批阶段视国土主管部门要求定。

4.1.4 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。

#### 4.2 总体要求

4.2.1 提交的勘察测量、岩土工程设计、地质灾害评估报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

4.2.2 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

#### 4.3 具体要求

##### 4.3.1 勘察测量

（1）在方案设计或扩初设计基本稳定后开展地形测量、地下管线探测、详细勘察等工作，进度要求在合同协议书部分明确；

（2）技术要求以主体设计单位提出并经甲方或勘察审查单位审查通过的勘察、测量任务书为准。

附件:

拟投入本项目勘测设计人员汇总表

序号	姓名	性别	学历	从事专业	职称等级	在本项目中拟任的岗位
1	武威	男	硕士研究生	岩土工程	研究员、全国工程 勘察设计大师	技术顾问、总审定 安全生产总负责
2	库爱节	男	职高	安全工程	初级安全主任	专职安全员
3	简万成	男	本科	岩土工程	高级工程师	项目负责人
4	高翔	男	本科	岩土工程	教授级高级工程师	项目技术负责人
5	彭涛	男	博士研究生	勘测与地基	研究员	技术顾问、勘察、 设计审定人
6	周载阳	男	硕士研究生	岩土工程	教授级高级工程师	勘察、岩土设计审
7	李海明	男	本科	测绘与地理 信息工程	教授级高级工程师	测量管线探测审定
8	王双龙	男	硕士研究生	测绘	教授级高级工程师	测量管线探测审核
9	唐德平	男	本科	岩土工程	高级工程师	勘察专项负责人
10	周学良	男	硕士研究生	岩土工程	高级工程师	岩土设计专项负责
11	谷俊忠	男	本科	结构	工程师	结构设计专项负责
12	赵明泽	男	本科	测绘工程	高级工程师	管线探测专项负责
13	韩风军	男	本科	测绘工程	高级工程师	测量专项负责人
14	胡鸿彬	男	本科	岩土工程	高级工程师	工程物探、原位测 项负责人
15	卢亮	男	本科	岩土工程	高级工程师	土工试验专项负责
16	陈海龙	男	本科	岩土工程	高级工程师	质检负责人
17	王少娟	女	本科	测绘工程	高级工程师	测量管线探测主要 加入
18	涂芬芬	女	硕士研究生	岩土	高级工程师	岩土设计主要参加
19	李军	男	专科	探矿工程	工程师	勘察主要参加人
20	宁皓	男	本科	水文地质与 工程地质	工程师	勘察主要参加人
21	陈文兵	男	本科	建筑结构	工程师	结构设计主要参加
22	周岩	女	本科	建筑结构	工程师	结构设计主要参加
23	刘峻龙	男	硕士研究生	岩土工程	工程师	岩土设计主要参加
24	孙杨林	男	专科	岩土工程	工程师	勘察主要参加人
25	伍云超	男	本科	岩土工程	技术员	勘察主要参加人
26	高陶	女	本科	岩土工程	技术员	岩土设计主要参加
27	吉仁贵	男	本科	岩土工程	技术员	勘察主要参加人

注: ①本表未列钻工、测工、试验员等技术工人; ②附所列人员的职称证、注册执业证书及近  
在本单位深圳不间断的社保证明。

深圳市龙岗区第六人民医院二期

# 岩土工程勘察报告

(详细勘察)

广东省  
机械工业  
勘察设计  
研究院

· 勘察文件专用章	
4017	建设综合勘察研究设计院有限公司
证书编号	证书等级 甲级
B111007619	工程勘察 甲级
有效期至2020年03月31日止	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	
姓名	向万成
注册号	1100761-AY004
有效期	至2019年12月

广东省建设工程勘察设计文件专用章  
 机构名称: 深圳市深基工程咨询有限公司  
 机构类别: 一类  
 业务范围: 工程勘察  
 生效日期: 2018年10月10日



地址: 广东省深圳市南山区中山南路1001号 TCL 国际E城E栋10A 邮编: 518052  
 电话: 0755-26738005  
 web: www.cigis.com.cn

二〇一九年六月

# 深圳市龙岗区第六人民医院二期

## 岩土工程勘察报告

（详细勘察）

4017 建设综合勘察研究设计院有限公司  
 证书编号 证书分类 资质等级  
 B111007619 工程勘察 甲级  
 有效期至2020年03月31日止

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 简万成  
 注册号: 1100761-AY004  
 有效期: 至2019年12月

职 费	姓 名	签 名
董事长	单 昶	
总工程师	武 威	
审 核	陈海龙	
项目负责	简万成	
技术负责	孙杨林	
报告编写	文福林	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 张运标  
 注册号: 19065-AY015  
 有效期: 至2022年6月

广东省建设工程勘察设计院有限公司  
 名称: 深圳市深勘工程咨询有限公司  
 机构类别: 一类  
 执业类别: 工程勘察  
 有效期至: 2020年09月19日

**CIGIS** 建设综合勘察研究设计院有限公司  
 CIGIS (CHINA) LIMITED

地址: 广东省深圳市南山区中山路1001号702 国际王城E栋10A 邮编: 518052  
 电话: 0755-26738002

2019年六月

## 1 前言

### 1.1 工程概况

本工程项目深圳市龙岗区坪地街道，东北侧为废弃的一层钢结构厂棚和荒地；西北侧为振兴路；西南侧为康明路；东南侧为深圳市第六人民医院一期。具体位置参见图 1-1（场地位置示意图）。



图 1-1 场地位置示意图

我公司通过深圳市龙岗区建筑工务局（勘察测量类）公开招标，中标承担了龙岗区第六人民医院二期工程的勘测工作，本项目的建设单位为深圳市龙岗区建筑工务局，设计单位为华诚博远工程技术集团有限公司。

该项目将建设综合医疗和养老康复于一体，可提供医疗床位 350 个，养老床位 700 个，总用地面积为 27601m<sup>2</sup>，总建筑面积为 215560.37m<sup>2</sup>，主要包括门诊医技楼，地上 6 层；住院楼，地上 21 层；3 栋养老楼，地上 12 层；均为地下 3 层，主要包括地下车库及人防。拟建物的主要设计资料详见下表 1-1：

表 1-1 拟建物情况统计表

建筑物	绝对标高 (m)	结构形式	层数/层高(m)	基础埋置深度 (m)	工程安全等级	地下室
健康养老楼	+42.7	框剪结构	12F/34.0			
住院楼	+42.7	框剪结构	21F/99.3			
医技楼	-42.7	框剪结构	6F/29.2	砂质或砾质砂 -15.8	一级	3 层
住院厅	+42.7	框剪结构	1F/11.5			
门诊楼	+42.7	框剪结构	5F/24.0			

受深圳市龙岗区建筑工务局委托，我公司承担了本场地详细勘察任务。第一次勘察野外施工时间为 2019 年 03 月 29 日至 2019 年 04 月 17 日；第二次勘察野外施工时间为 2019 年 06 月 09 日至 2019 年 06 月 16 日。

### 1.2 勘察目的和任务

#### 1.2.1 勘察目的

详细勘察阶段按照建筑物提出详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、基坑支护、工程降水和不良地质作用的防治提出建议。

#### 1.2.2 勘察任务

根据现行有关规范、规程，结合设计单位要求，确定了本次勘察技术要求，其主要内容如下：

- (1) 搜集附有坐标和地形总平面图，场地的地面整平标高，建筑物的性质、规模、荷载、结构特点、基础形式、埋置深度，地基允许变形等资料。
- (2) 详细查明场区内各层岩土的类型、结构、厚度、成因、分布规律及其物

水井，考虑到地下水沉降大会对周边地铁建设及营运产生较大影响，可考虑在基坑外布置回灌井以平衡周边地下水水位。同时可通过加长孔口护筒、缩短成孔时间，优化泥浆指标等措施防止孔壁坍塌，保证灌注桩的施工质量。

(4) 在基坑施工时应加强对围护结构及周边建筑物的变形、位移、沉降及地下水的监测工作。

## 12 结论与建议

1、本场地特殊性岩土为人工填土层、软土层及风化岩与残积土。特殊性岩土对土方开挖、基坑支护施工、桩基施工均有影响，设计施工时应引起重视。

2、本场地第四系地层埋深及厚度变化较大，基岩风化不均匀，为不均匀地基。未发现活动断裂、滑坡、崩塌、泥石流等地质灾害。场地基本稳定，适宜建筑。

3、场地不存在砂土液化及软土震陷问题，为建筑抗震一般地段。场地类别为Ⅱ类，场地处于抗震设防烈度7度区，设计基本地震加速度0.10g，设计地震分组为第一组，特征周期0.35s。抗震设防应按国家和地方相关要求要求进行抗震设防。

4、按照《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) (2009 年版)，本场地地下水纯地下室部分按Ⅰ类环境考虑，其他部分按Ⅱ类环境考虑；地下水水位以上土层按Ⅱ类环境考虑，地下水水位以上土按A类考虑，结合上表综合判定：

- 1) 按环境类型判定：地下水对混凝土结构具有微腐蚀性；地下水水位以上的土对混凝土结构具有微腐蚀性。
- 2) 按地层渗透性判定：地下水对混凝土结构具有微腐蚀性，地下水对钢筋混凝土结构中的钢筋具有微腐蚀性；地下水水位以上的土对混凝土结构具有弱腐蚀性，对钢筋混凝土结构中的钢筋具有微腐蚀；对钢结构（按pH值）具有微腐蚀性

本场地地下水在不同环境条件下具有微蚀性，基础设计时应根据场地地下水腐蚀性对基础的混凝土及钢筋采用合适的防腐措施。

5、综合考虑周边规划道路路面高程、拟建场地设计地坪高程、现状水位高程地形地貌环境和类似场地经验，建议场地抗浮设计水位取绝对地坪设计标高以下0.5m，地下室设计应满足抗浮要求。

6、基础选型建议：见第9章。

7、基坑支护建议：采用排桩、咬合桩或地连墙加内支撑支护形式。具体支护建议见表10-1。

8、场地地下水较丰富，基坑支护及桩基施工过程中采用合理的施工工艺控制地下水，保证周边构筑物安全和施工顺利进行。

9、场地基岩为花岗岩，全强风化石遇水易软化崩解，承载力急剧下降，施工过程中存在以此类土为持力层时应避免扰动和水体浸泡。不同的基础型式或桩端置于不同的持力层上时，应防止差异沉降对上部结构的不良影响，可考虑采用设置后浇带、沉降缝和加强上部结构强度及整体性等措施。

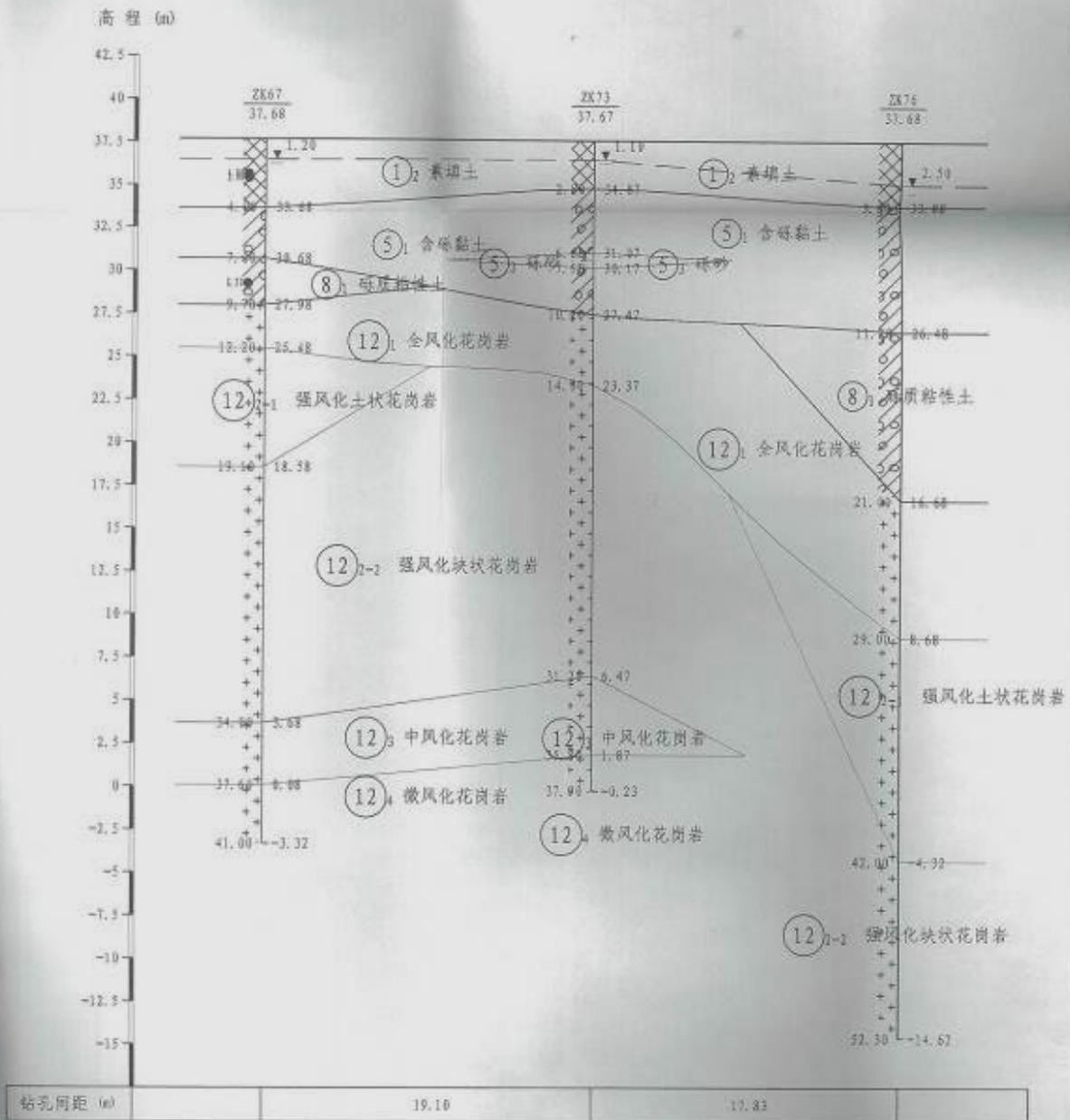
10、施工期间加强周边环境监测，建立完善的全方位监测系统，实现信息化施工。组建高效的应急项目管理班组，出现应急险情及时处理。

11、花岗岩具球状风化特点，无规律性可循，所以，不排除施工过程中在其它地段揭露到风化夹层或孤石的可能性，其次场地基岩面起伏大，建议桩基施工前行超前钻探工作，可有效避免基岩误判。

12、桩基施工期间应加强验桩、验槽工作，遇到与勘察资料出入较大时应及时进行补充勘察。

# 工程地质剖面图 23——23'

比例尺 水平 1:250 垂直 1:250



CIGIS 建设综合勘察研究设计院有限公司 制图 文福林 审核 [Signature] 校对 孙杨林

### 单孔地质柱状图

第 1 页 共 2 页

工程名称		深圳市龙岗区第六人民医院二期岩土工程勘察报告 (详细勘察)							
工程编号	钻孔编号	ZK01							
孔口高程 (m)	桩号	开工日期	竣工日期						
46.11	X=45619.58	2019.04.10 <td>2019.04.11 </td>	2019.04.11						
孔口直径 (mm)	桩号	开工日期	竣工日期						
110	Y=141488.18	2019.04.11 <td>2019.04.11 </td>	2019.04.11						
地层编号	地层名称	成因时代	层底高程 (m)	层底厚度 (m)	层厚 (m)	柱状图比例尺	岩性描述	标贯击数	取样位置
1-2	素填土	Q <sub>4</sub> <sup>el</sup>	3.30	42.81	3.30	1:200	灰黄色、灰黄色、黄褐色、粉砂质粉土，含少量砂粒，含少量碎屑物，土质不均，潮湿时承载力低，土质不均，潮湿时承载力低，土质不均，潮湿时承载力低。	3.10~3.10	T1
8-1	砾质黏土	Q <sub>4</sub> <sup>cl</sup>	10.30	35.81	7.00	1:200	灰黄色、灰褐色、灰褐色、粉砂质粉土，含少量砂粒，含少量碎屑物，土质不均，潮湿时承载力低，土质不均，潮湿时承载力低，土质不均，潮湿时承载力低。	6.71~6.75	T2
12-1	全风化花岗岩	T <sub>1</sub> Y <sup>2</sup> <sub>1</sub>	16.00	30.11	5.70	1:200	灰白色、灰褐色、灰褐色、粉砂质粉土，含少量砂粒，含少量碎屑物，土质不均，潮湿时承载力低，土质不均，潮湿时承载力低，土质不均，潮湿时承载力低。	8.15~8.40	T3
12-2-1	强风化土状花岗岩	T <sub>1</sub> Y <sup>2</sup> <sub>1</sub>	21.10	25.01	5.10	1:200	灰白色、灰褐色、灰褐色、粉砂质粉土，含少量砂粒，含少量碎屑物，土质不均，潮湿时承载力低，土质不均，潮湿时承载力低，土质不均，潮湿时承载力低。	15.95~17.20	T4
12-3	中风化花岗岩	T <sub>1</sub> Y <sup>2</sup> <sub>1</sub>	24.00	22.11	3.90	1:200	灰白色、灰褐色、灰褐色、粉砂质粉土，含少量砂粒，含少量碎屑物，土质不均，潮湿时承载力低，土质不均，潮湿时承载力低，土质不均，潮湿时承载力低。		
12-2-2	强风化土状花岗岩	T <sub>1</sub> Y <sup>2</sup> <sub>1</sub>	26.20	19.91	2.20	1:200	灰白色、灰褐色、灰褐色、粉砂质粉土，含少量砂粒，含少量碎屑物，土质不均，潮湿时承载力低，土质不均，潮湿时承载力低，土质不均，潮湿时承载力低。		
12-2-3	中风化花岗岩	T <sub>1</sub> Y <sup>2</sup> <sub>1</sub>	28.00	18.11	1.80	1:200	灰白色、灰褐色、灰褐色、粉砂质粉土，含少量砂粒，含少量碎屑物，土质不均，潮湿时承载力低，土质不均，潮湿时承载力低，土质不均，潮湿时承载力低。		
12-2-4	强风化土状花岗岩	T <sub>1</sub> Y <sup>2</sup> <sub>1</sub>	30.00	16.11	2.00	1:200	灰白色、灰褐色、灰褐色、粉砂质粉土，含少量砂粒，含少量碎屑物，土质不均，潮湿时承载力低，土质不均，潮湿时承载力低，土质不均，潮湿时承载力低。		
12-2-5	中风化花岗岩	T <sub>1</sub> Y <sup>2</sup> <sub>1</sub>				1:200	灰白色、灰褐色、灰褐色、粉砂质粉土，含少量砂粒，含少量碎屑物，土质不均，潮湿时承载力低，土质不均，潮湿时承载力低，土质不均，潮湿时承载力低。		

勘察单位: CIGIS 建筑设计勘察研究院有限公司  
校对: 王福林  
审核: 孙桂林  
日期: 2019年4月  
图号: 1

### 单孔地质柱状图

第 2 页 共 2 页

工程名称		深圳市龙岗区第六人民医院二期岩土工程勘察报告 (详细勘察)							
工程编号	钻孔编号	ZK01							
孔口高程 (m)	桩号	开工日期	竣工日期						
46.11	X=45619.98	2019.04.10	2019.04.11						
孔口直径 (mm)	桩号	开工日期	竣工日期						
110	Y=141488.18	2019.04.11	2019.04.11						
地层编号	地层名称	成因时代	层底高程 (m)	层底厚度 (m)	层厚 (m)	柱状图比例尺	岩性描述	标贯击数	取样位置
12-2-2	强风化土状花岗岩	T <sub>1</sub> Y <sup>2</sup> <sub>1</sub>	33.10	9.01	7.10	1:200	灰白色、灰褐色、灰褐色、粉砂质粉土，含少量砂粒，含少量碎屑物，土质不均，潮湿时承载力低，土质不均，潮湿时承载力低，土质不均，潮湿时承载力低。		
12-3	中风化花岗岩	T <sub>1</sub> Y <sup>2</sup> <sub>1</sub>	38.20	7.91	2.10	1:200	灰白色、灰褐色、灰褐色、粉砂质粉土，含少量砂粒，含少量碎屑物，土质不均，潮湿时承载力低，土质不均，潮湿时承载力低，土质不均，潮湿时承载力低。		
12-4	强风化土状花岗岩	T <sub>1</sub> Y <sup>2</sup> <sub>1</sub>	43.50	2.81	5.30	1:200	灰白色、灰褐色、灰褐色、粉砂质粉土，含少量砂粒，含少量碎屑物，土质不均，潮湿时承载力低，土质不均，潮湿时承载力低，土质不均，潮湿时承载力低。		

勘察单位: CIGIS 建筑设计勘察研究院有限公司  
校对: 王福林  
审核: 孙桂林  
日期: 2019年4月  
图号: 1

## 5、其他

### (1) 履约评价

投标人近一年（2023年1月1日至今）已完成勘察项目的建设单位履约评价结果表  
(数量上限为5项)

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程类别	工程地点	建设单位、联系人及联系方式	评价时间	评价等级	备注
1	坪山区人民医院迁址重建项目（勘察）	1645.3375	房建类勘察	坪山区	深圳市坪山区建筑工务署，胡工、0755-84637769	2024年1月11日	良好（81.38）	年度履约评价，查证网址 <a href="http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11095/post_11095820.html#16821">http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11095/post_11095820.html#16821</a>
2	坪山区档案馆、方志馆工程（勘察）	49.5	房建类勘察	坪山区	深圳市坪山区建筑工务署，朱工、15989368192	2024年1月11日	良好（84.62）	年度履约评价，查证网址 <a href="http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10453/post_10453272.html#16821">http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10453/post_10453272.html#16821</a>
3	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（勘察）	291.1463	房建类勘察	坪山区	深圳市坪山区建筑工务署，朱工、15989368192	2023年3月1日	良好（85.13）	年度履约评价，查证网址 <a href="http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10453/post_10453272.html#16821">http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10453/post_10453272.html#16821</a>
4	观湖文化艺术体育场馆项目（勘察）	188.56	房建类勘察	龙华区	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室，周婉琪，0755-23332242	2023年3月22日	良好（81.5）	年度履约评价，查证网址 <a href="http://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgw/qt/lypj/content/post_10497309.html">http://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgw/qt/lypj/content/post_10497309.html</a>
5	深圳市第二十九高级中学（勘察）	331	房建类勘察	龙岗区	深圳市龙岗区建筑工务署，黄康湛、0755-89551338	2024年5月31日	通报表扬（90）	季度履约评价，查证网址 <a href="http://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_11336179.html">http://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_11336179.html</a>

注：附履约评价证明和查询网址。

- 1.投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
- 2.提供近一年已完成勘察项目的建设单位履约评价结果证明文件原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，履约评价等级的效力“项目最终履约评价结果优于项目年度履约评价结果，项目年度履约评价结果优于项目季度履约评价结果”，同一项目履约评价只计最高等级效力的。
- 3.提供的履约评价信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。
- 4.投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

# ①坪山区人民医院迁址重建项目（勘察）（良好）

([http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11095/post\\_11095820.html#16821](http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11095/post_11095820.html#16821))

## 政府信息公开

请输入搜索关键词



政府信息  
公开指南



政府信息  
公开制度



法定主动  
公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预算决算情况

人大建议及政协提案

公众参与



政府信息  
公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00004	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-01-11
名称: 坪山区建筑工务署关于2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-01-11
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

### 坪山区建筑工务署关于2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-01-11 浏览次数: 478

为规范我署建设工程承包商履约行为, 促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2021年修订版)》, 我署组织开展了2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示。其中, 2023年第四季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

深圳市华夏工程顾问有限公司(造价咨询)

深圳市航建工程造价咨询有限公司(造价咨询)

2023年年度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

申都设计集团有限公司(设计)

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司(设计)

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年1月11日至1月17日。履约单位对评价结果有异议的, 请在公示期内以书面形式向我署书面反映, 联系方式: 0755-89458617, 逾期不予受理。

附件:

1.坪山区建筑工务署2023年第四季度履约评价汇总表

2.坪山区建筑工务署2023年单位年度履约评价汇总表

3.坪山区建筑工务署2023年合同年度履约评价汇总表



序号	工程管理部门	工程名称	承包商名称	承包商类型	一季度得分	二季度得分	三季度得分	四季度得分	合同年度得分	评价等级
160	工程管理一部	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目-造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位			82.00	82.50	82.25	良好
161	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	82.00	82.00	82.00	82.22	82.06	良好
162	工程管理一部	南布荔景学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位			82.00	81.00	81.50	良好
163	工程管理一部	盘龙等13个幼儿园修缮提升工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	83.75	76.98	83.75		81.49	良好
164	工程管理一部	坪山区人民武装部营房建设工程工程造价咨询协议书	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	81.25	79.17	79.17	79.49	79.77	良好
165	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位		74.00	81.00	81.69	78.90	良好
166	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍楼安全隐患整治改造工程全过程造价咨询	鹏信工程项目管理顾问有限公司	造价咨询单位			76.00		76.00	良好
167	工程管理二部	坪山工匠园（代建）	深业集团有限公司	代建单位	72.50	67.00			69.75	一般
168	工程管理二部	秀沙学校	深圳地质建设工程公司	勘察测量			84.00	81.00	82.50	良好
169	工程管理二部	坪山区人民医院迁址重建项目	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察测量	80.50	81.00	82.00	82.00	81.38	良好
170	工程管理二部	秀沙学校（设计）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位			83.50	82.00	82.75	良好
171	工程管理二部	坪山新区第三人民医院建设工程设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	76.75	82.00			79.38	良好
172	工程管理二部	深圳平乐骨伤科医院坪山院区供电扩容项目设计	深圳广汇能电力设计院有限公司	设计单位			78.26	80.43	79.35	良好
173	工程管理二部	坪山区人民医院迁址重建项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	69.00	76.00	80.00	74.63	74.91	一般
174	工程管理二部	深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）(EPC)	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	设计单位	72.50	72.50	72.00	67.50	71.13	一般
175	工程管理二部	深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程项目（设计）	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计单位	60.50	70.00			65.25	一般
176	工程管理二部	深圳平乐骨伤科医院坪山院区改造项目（二期）设计	河南省医药设计院有限公司	设计单位	60.21	61.29	66.67	65.59	63.44	一般
177	工程管理二部	深圳平乐骨伤科医院坪山院区改造项目（一期）设计	河南省医药设计院有限公司	设计单位	60.21	61.29			60.75	一般
178	工程管理二部	坪山区人民医院迁址重建项目	中建科工集团有限公司	施工单位	82.01	85.85	85.15	85.67	84.67	良好
179	工程管理二部	坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程（EPC）	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位				82.00	82.00	良好



# 政府信息公开

请输入搜索关键词



政府信息  
公开指南



政府信息  
公开制度



法定主动  
公开内容

公开目录

机构职能 +

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读 +

数据发布

工程进展

工程预决算情况

人大建议及政协提案 +

公众参与 +



政府信息  
公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00004	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-01-11
名称: 坪山区建筑工务署关于2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-01-11
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

## 坪山区建筑工务署关于2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-01-11 浏览次数: 478

为规范我署建设工程承包商履约行为, 促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2021年修订版)》, 我署组织开展了2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示。其中, 2023年第四季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

深圳市华夏工程顾问有限公司(造价咨询)

深圳市航建工程造价咨询有限公司(造价咨询)

2023年年度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

申都设计集团有限公司(设计)

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司(设计)

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年1月11日至1月17日。履约单位对评价结果有异议的, 请在公示期内以书面形式向我署书面反映, 联系方式: 0755-89458617, 逾期不予受理。

附件:

1.坪山区建筑工务署2023年第四季度履约评价汇总表

2.坪山区建筑工务署2023年单位年度履约评价汇总表

3.坪山区建筑工务署2023年合同年度履约评价汇总表



序号	工程管理部门	工程名称	承包商名称	承包商类型	一季度得分	二季度得分	三季度得分	四季度得分	合同年度得分	评价等级
214	代建管理部(建筑信息化部)	恒大成一期等4所小区配套幼儿园改造工程(EPC)	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位		74.73	69.50		72.12	一般
215	代建管理部(建筑信息化部)	坪山中心幼儿园新建项目(施工)	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位			76.86	79.35	78.11	良好
216	代建管理部(建筑信息化部)	坪山中心幼儿园新建项目(施工)	深圳市建设(集团)有限公司	施工单位			76.86	79.35	78.11	良好
217	代建管理部(建筑信息化部)	汤坑小学保留建筑改造工程(施工)	中深建业建设集团有限公司	施工单位	73.96	74.03	74.40		74.13	一般
218	代建管理部(建筑信息化部)	恒大成一期等4所小区配套幼儿园改造工程(EPC)	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位		73.31	74.00		73.66	一般
219	代建管理部(建筑信息化部)	恒大成一期等4所小区配套幼儿园改造工程(EPC)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工单位		73.31	74.00		73.66	一般
220	代建管理部(建筑信息化部)	坪山中心幼儿园新建项目(监理)	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理单位			78.11	78.44	78.28	良好
221	代建管理部(建筑信息化部)	汤坑小学保留建筑改造工程(监理)	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	71.16	76.43	73.81	80.00	75.35	良好
222	代建管理部(建筑信息化部)	恒大成一期等4所小区配套幼儿园改造工程—监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理单位		74.20	74.50		74.35	一般
223	代建管理部(建筑信息化部)	坪山中心幼儿园新建项目	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	82.02	84.83	86.32	83.00	84.04	良好
224	代建管理部(建筑信息化部)	恒大成一期等4所小区配套幼儿园改造工程-咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位		77.50	78.50		78.00	良好
225	代建管理部(建筑信息化部)	汤坑小学保留建筑改造工程(造价咨询)	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询单位	79.52	71.00	71.08	82.35	75.99	良好
226	档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程(勘察)	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察测量	84.62	84.62	84.62	84.62	84.62	良好
227	档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程(施工图设计)	筑博设计股份有限公司	设计单位	84.50	84.00	82.00	83.50	83.50	良好
228	档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程(施工)	中建科技集团有限公司	施工单位	74.78	80.16	85.19	85.53	81.42	良好
229	档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程(监理)	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	74.55	75.22	84.11	85.56	79.86	良好
230	档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程(全过程造价咨询)	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	85.23	84.66	86.93	92.00	87.21	良好
	由芯国际12英寸集成电路项目	由芯国际集成电路制造(深圳)有限公司12英寸集成电路项目								





# 政府信息公开

请输入搜索关键词



政府信息  
公开指南



政府信息  
公开制度



法定主动  
公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预算决算情况

人大建议及政协提...

公众参与



政府信息  
公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号：12440300550312754X/2023-00018	分类：
发布机构：深圳市坪山区建筑工务署	成文日期：2023-03-01
名称：坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果公布	
文号：	发布日期：2023-03-01
主题词：履约评价	

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：

## 坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果公布

发布日期：2023-03-01 浏览次数：198

坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果详见附件。

深圳市坪山区建筑工务署

2023年3月1日

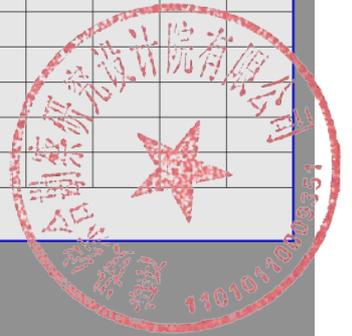
附件：

1. 2022年第四季度建设工程承包商履约评价结果附件.zip
2. 2022年年度建设工程承包商履约评价结果附件.zip



坪山区建筑工务署2022年承包商履约评价台账															
前期二部（勘察单位）															
序号	单位名称	承包项目	第一季度		第二季度		第三季度		第四季度		合同年度履约评价		单位年度履约评价		
			评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	
1	建设综合勘察研究院有限公司	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目								85.13	良好	85.13	良好	85.13	良好
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
部长：							分管副署长：								

第 1 页



④观湖文化艺术体育场馆项目（勘察）  
([http://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post\\_10497309.html](http://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_10497309.html))

2023年5月23日 星期二 | 25-29°C | 71 | 个人空间 | 移动门户 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 数据开放 | 数据发布 | 繁 EN | 深圳政府在线 SHENZHEN CHINA www.sz.gov.cn

**龙华政府在线**  
www.szlhq.gov.cn

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 走进龙华 | 请输入关键字

当前位置：首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

## 龙华区建筑工务署2022年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 | 日期：2023年03月22日 | 【字体：大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2022年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署  
2023年03月22日

■ 相关附件下载：

1. 深圳市龙华区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果.pdf
2. 深圳市龙华区建筑工务署2022年度合同履约评价结果.pdf
3. 深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2023年2月15日）.pdf

分享到 

 【打印本页】 【关闭窗口】

区各部门 | 区街道办 | 各区政府网站

关于我们 | 网站地图 | 使用帮助 | 版权保护 | 隐私声明 | 无障碍声明  
深圳市龙华区人民政府办公室主办 | 网站技术维护电话：0755-23332038  
备案许可证号：粤ICP备17147563号-1 | 网站标识码：4403920006  
粤公网安备44030902000263号

执法投诉电话：0755-23761792，12345 | 政府网站 找错 | 话老化 无障碍服务  
执法投诉邮箱：fazhiban@szlhq.gov.cn | 执法投诉地址：深圳市龙华区龙华街道清泉路7号龙华区富康行政服务办公区B2205

## 2022年度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华街道敬老院改造工程	深圳市第一建筑工程有限公司	工程管理三部	61.04	合格
2	施工	北站国际商务区03-09和03-12地块场平工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	81.50	良好
3	施工	福悦路(龙洞大道-合和科技园)工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	74.65	中等
4	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理一部	81.57	良好
5	施工	福花路(龙洞大道-九龙山2号变电站)工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	74.77	中等
6	施工	英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	深圳市市政工程总公司/中建科工集团有限公司	工程管理一部	77.60	中等
7	施工	景悦路南北连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	75.25	中等
8	施工	九龙山数字城重大项目场平工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	72.59	中等
9	施工	桂荣路(桂月路-黎光新工业区)工程	深圳市兴远工程有限公司	工程管理四部	64.08	合格
10	施工	观盛四路(观汇路-科盛路)工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理五部	74.46	中等
11	施工	浪口三路(浪口二路-虔学路)工程	深圳市恒利建筑工程有限公司	工程管理五部	76.07	中等
12	施工	何地路(A段)	深圳市恒利建筑工程有限公司	工程管理一部	72.88	中等
13	施工	观澜北(金坪)地区03-02-01、03-02-02地块场平工程	深圳市坤和建筑工程有限公司	工程管理四部	67.25	合格
14	施工	临宝街(金明路-富澜路)工程	深圳市典汉康建筑工程有限公司	工程管理二部	72.79	中等
15	施工	龙峰小学配套道路项目	深圳市路安达工程有限公司	工程管理一部	75.56	中等
16	施工	观光路观澜科技园南门段人行天桥工程	深圳市天海建设科技集团有限公司	工程管理五部	61.21	合格
17	施工	虔学路(华鹤路-宝浪路)工程	广东省建筑工程机械施工有限公司	工程管理五部	66.66	合格
18	施工	福民学校	中建海峡建设发展有限公司	工程管理一部	71.99	中等
19	施工	油松路(布龙路至东环二路)改造工程	中冶建工集团有限公司	工程管理五部	77.13	中等
20	施工	富荣路(狮径路-悦兴路)工程	广州市第二市政工程有限公司	工程管理四部	63.21	合格
21	施工	桂花路沿线配电站地下工程	深圳市宝供供电服务有限公司	工程管理五部	61.41	合格
22	施工	横坑水库西侧产业园区场平工程	中冶建工集团有限公司	工程管理四部	60.43	合格
23	施工	观澜大道改造工程	深圳市市政工程总公司/中建国际建设发展(深圳)有限公司	工程管理五部	76.09	中等
24	施工	观澜大道改造工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	75.21	中等
25	施工	狮径路道路工程	达康市政建设有限公司	工程管理一部	75.25	中等
26	施工	锦华东路(华峰路-锦华南路)工程	达康市政建设有限公司	工程管理五部	80.80	良好



294	勘察	润泽学校	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理一部	75.50	中等
295	勘察	虔贞学校	深圳市勘察测绘院有限公司	工程管理一部	85.00	良好
296	勘察	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市勘察测绘院有限公司	工程管理二部	82.67	良好
297	勘察	观澜派出所	深圳市勘察测绘院有限公司	工程管理三部	83.67	中等
298	勘察	龙华派出所	深圳市勘察测绘院有限公司	工程管理三部	83.67	良好
299	勘察	沈堡学校	深圳市勘察测绘院有限公司	工程管理一部	76.50	中等
300	勘察	龙翔小学	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理一部	76.50	中等
301	勘察	观澜国际体育项目(观澜湖)	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理一部	76.00	中等
302	勘察	观澜文化艺术体育场馆项目	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程管理四部	81.50	良好
303	勘察	永和北苑二期(好日子保障住房)	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理一部	76.67	中等
304	勘察	民新派出所	深圳市长勘勘察设计院有限公司	工程管理三部	80.00	良好
305	勘察	上塘派出所	深圳市长勘勘察设计院有限公司	工程管理三部	77.67	中等
306	勘察	区档案馆建设项目	深圳地质建设工程公司	工程管理三部	83.25	良好
307	勘察	龙华区妇幼保健院	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理三部	83.5	良好
308	监理	龙华街道敬老院改造工程	广东宏茂建设管理有限公司	工程管理三部	65.96	合格
309	监理	北站国际商务区03-09和03-12地块场平工程	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	工程管理五部	78.80	中等
310	监理	福花路(观兴东路-润泰南路)工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程管理五部	75.65	中等
311	监理	龙华学校配套道路工程	中海监理有限公司	工程管理一部	79.21	中等
312	监理	英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	上海建科工程咨询有限公司	工程管理一部	76.40	中等
313	监理	景悦路南北连接工程	浙江天成项目管理有限公司	工程管理五部	72.29	中等
314	监理	九龙山数字城重大项目场平工程	友谊国际工程咨询股份有限公司/深圳市城投爆破工程有限公司	工程管理五部	72.43	中等
315	监理	桂荣路(桂月路-黎光新工业区)工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理四部	72.16	中等
316	监理	观盛四路(观汇路-科盛路)工程	东莞市建设监理有限公司	工程管理五部	72.15	中等
317	监理	浪口三路(浪口二路-虔学路)工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理五部	76.75	中等
318	监理	何地路(A段)	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	74.61	中等
319	监理	观澜北(金坪)地区03-02-01、03-02-02地块场平工程	深圳市恒普建工程项目管理有限公司	工程管理四部	82.96	良好
320	监理	临宝街(金明路-富澜路)工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理二部	81.21	良好

## ⑤深圳市第二十九高级中学

([http://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post\\_11336179.html](http://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_11336179.html))

### 龙岗区建筑工务署2024年第一季度履约评价情况通报

发布时间：2024年06月03日 来源：深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数：1030 浏览字号：大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2024年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共556个项目合同、240家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目14个（15家参建单位），通报批评项目3个（3家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

#### 一、通报表扬单位名单

##### （一）施工单位

- 1.中建交通建设集团有限公司〔园岭路、富岭路、支路一工程〕；
- 2.中国五冶集团有限公司〔富惠路（盐龙大道-坪西路）市政工程〕；
- 3.中铁七局集团有限公司、深圳市政集团有限公司〔平大路提升改造工程〕；
- 4.深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕；
- 5.中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕；
- 6.中建科工集团有限公司〔龙岗区委党校迁址重建工程〕；
- 7.深圳市建设（集团）有限公司〔AEO企业培育及国际互认合作基地改造项目〕。

##### （二）监理单位

深圳市城建监理有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕。

##### （三）代建单位

- 1.比亚迪建设工程有限公司〔龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）II标段〕；
- 2.华润（深圳）有限公司〔养老护理院重新选址建设工程项目〕。

##### （四）勘察单位

建设综合勘察研究设计院有限公司（深圳市第二十九高级中学）。

##### （五）设计单位

深圳市立方都市工程设计有限公司、深圳市库博建筑设计事务所有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕。

##### （六）技术服务类单位

法利投资（上海）有限公司〔2022-2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；  
数云科际（深圳）技术有限公司〔龙岗区建筑工务署工程建设管理平台项目〕。

#### 二、通报批评单位名单

##### （一）施工单位

中建八局深圳科技发展有限公司〔平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341）〕。

##### （二）监理单位

- 1.江西中昌工程咨询监理有限公司〔龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段〕；
- 2.云基智慧工程股份有限公司〔平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341）〕。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

（申诉邮箱地址：jzgwshk@lg.gov.cn；联系人：合同预算科谢工；联系电话：0755-89551011）

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年5月31日

#### 相关附件：

龙岗区建筑工务署2024年第一季度履约评价情况通报.pdf

龙岗区建筑工务署2024年第一季度履约评价得分登记表.pdf

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	考核科室评价分数
45	平湖街道山厦学校新建工程	勘察	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	82
46	吉华街道三联九年一贯制学校新建工程	勘察	深圳勘察测绘院（集团）有限公司	82
47	吉华街道水径九年一贯制学校新建工程	勘察	建设综合勘察研究设计院有限公司	88
48	坂田街道坂澜小学新建工程	勘察	深圳市长勘察勘察设计有限公司	78
49	深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程	勘察	深圳市长勘察勘察设计有限公司	85
50	深圳市第二十九高级中学	勘察	建设综合勘察研究设计院有限公司	90



## (2) 专利发明、主编或参编的行业规范、行业标准等的相关证明

### 投标人主编或参编现行国家或行业规范/标准一览表

序号	规范/标准名称	规范/标准编号	规范/标准类型	发布日期	实施日期	主编或参编
1	《岩土工程勘察规范》（2009年版）	GB50021-2001	国家规范	2009年5月19日	2009年5月19日	主编
2	《工程勘察通用规范》	GB55017-2021	国家规范	2021年9月8日	2022年4月1日	主编
3	《工程测量通用规范》	GB55018-2021	国家规范	2021年9月8日	2022年4月1日	主编
4	城市地下空间测绘规范	GB/T35636-2017	国家规范	2017年12月29日	2018年7月1日	主编
5	城市测绘基本技术要求	GB/T 35637-2017	国家标准	2017年12月29日	2018年7月1日	主编
6	建筑变形测量规范	JGJ 8-2016	行业规范	2016年7月9日	2016年12月1日	主编
7	城市地下水动态观测规程	CJJ76-2012	行业规程	2011年12月26日	2012年5月1日	主编
8	建筑边坡工程技术规范	GB 50330-2013	国家规范	2013年11月1日	2014年6月1日	参编
9	城乡规划工程地质勘察规范	CJJ 57-2012	行业规范	2012年11月1日	2013年3月1日	参编
10	高层建筑岩土工程勘察标准	JGJ/T 72-2017	行业标准	2017年8月23日	2018年2月1日	参编
11	建筑工程地质勘探与取样技术规程	JGJ/T 87-2012	行业规程	2011年12月26日	2012年5月1日	参编
12	城市测量规范	CJJ/T8-2011	行业规范	2011年11月22日	2012年6月1日	参编
13	城市地下管线探测技术规程	CJJ 61-2017	行业规程	2017年6月20日	2017年12月1日	参编
14	工程测绘基本技术要求	GB/T 35641-2017	国家标准	2017年12月29日	2018年7月1日	参编

注：附相关规范/标准关键页面扫描件。

### 投标人专利发明一览表

序号	专利名称	类型	批准机关	批准日期
15	多功能触探装置及其触探测试方法	发明专利	中华人民共和国知识产权局	2012年10月31日
16	地下管廊三维综合监测与预警管理平台 V1.0	计算机软件著作权	中华人民共和国知识产权局	2019年7月3日
17	数据采集终端	实用新型	国家知识产权局	2020年10月9日

注：附发明专利证书、计算机软件著作权登记证书、实用新型专利证书。

UDC

中华人民共和国国家标准



P

GB 50021 — 2001

# 岩土工程勘察规范

Code for investigation of geotechnical engineering

(2009 年版)

2002 - 01 - 10 发布

2002 - 03 - 01 实施

中华人民共和国建设部  
中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局

联合发布

# 中华人民共和国住房和城乡建设部 公 告

第 314 号

---

## 关于发布国家标准《岩土工程 勘察规范》局部修订的公告

现批准《岩土工程勘察规范》GB 50021 - 2001 局部修订的条文，自 2009 年 7 月 1 日起实施。其中，第 1.0.3、4.1.18 (1、2、3、4)、4.1.20 (1、2、3)、4.8.5、5.7.2、7.2.2 条(款)为强制性条文，必须严格执行。经此次修改的原条文同时废止。

局部修订的条文及具体内容，将在近期出版的《工程建设标准化》刊物上登载。

中华人民共和国住房和城乡建设部

2009 年 5 月 19 日

## 修 订 说 明

本次局部修订系根据原建设部《关于印发〈2006年工程建设标准规范制订、修订计划（第二批）〉的通知》（建标〔2006〕136号）的要求，由建设综合勘察研究设计院会同有关单位对《岩土工程勘察规范》GB 50021-2001进行修订而成。

本次局部修订的主要内容是使部分条款的表达更加严谨，与相关标准更加协调。修订的主要内容如下：

1. 对“水和土腐蚀性的评价”一章内容作了较大修改。
2. 对“污染土”一节内容进行了补充和修改。

3. 其他修改13条：涉及土的鉴定、勘察的基本要求、场地和地基的地震效应、地下水、钻探、原位测试等。其中有强制性条文6条。

本规范下划线为修改内容；用黑体字表示的条文为强制性条文，必须严格执行。

本次局部修订的主编单位：建设综合勘察研究设计院

本次局部修订的参编单位：中兵勘察设计研究院

上海岩土工程勘察设计研究院有限公司

中勘冶金勘察设计研究院有限责任公司

中国有色金属工业西安勘察设计研究院

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

本次局部修订的主要起草人：武 威 顾宝和

（以下按姓氏笔画排列）

王 铠 许丽萍 李耀刚  
庞锦娟 项 勃 康景文  
董忠级

本次局部修订的主要审查人员：高大钊

(以下按姓氏笔画排列)

王长科 化建新 卞昭庆  
杨俊峰 沈小克 戚玉红

73号

受理号: C1022009000646

2009.3.27 收

## 准予变更登记通知书

(国)登记内变字[2009]第117号

建设综合勘察研究设计院有限公司:

经审查,提交的 企业改制 的(变更前名称:建设综合勘察研究设计院,变更后名称:建设综合勘察研究设计院有限公司) 申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予 变更、备案 登记,请于10日内到我局换领 营业执照 。

二〇〇九年二月二十六日



UDC

中华人民共和国国家标准



P

GB 55017 - 2021

# 工程勘察通用规范

General code for engineering investigation

2021-09-08 发布

2022-04-01 实施

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 联合发布

中华人民共和国国家标准

工程勘察通用规范

General code for engineering investigation

**GB 55017-2021**

主编部门：中华人民共和国住房和城乡建设部

批准部门：中华人民共和国住房和城乡建设部

施行日期：2 0 2 2 年 4 月 1 日

中国建筑工业出版社

2021 北 京

## 二、本规范编制单位、起草人员及审查人员

### (一) 编制单位

建设综合勘察研究设计院有限公司

机械工业勘察设计研究院有限公司

中航勘察设计研究院有限公司

中兵勘察设计研究院有限公司

中国煤炭科工集团武汉设计研究院

浙江省工程勘察设计院集团有限公司

西北综合勘察设计院

上海勘察设计研究院（集团）有限公司

福建省建筑设计研究院有限公司

深圳市市政设计研究院有限公司

中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司

中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

中国铁路设计集团有限公司

北京市勘察设计研究院有限公司

北京城建勘测设计研究院有限责任公司

电力规划总院有限公司

中勘冶金勘察设计研究院有限责任公司

中冶集团武汉勘察研究院有限公司

长江岩土工程总公司（武汉）

航天建筑设计研究院有限公司

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

西安中交公路岩土工程有限责任公司

河北建设勘察研究院有限公司

天津市勘察设计院集团有限公司

③国家规范《工程测量通用规范》主编单位

UDC

中华人民共和国国家标准



P

GB 55018-2021

# 工程测量通用规范

General code for engineering survey

2021-09-08 发布

2022-04-01 实施

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 联合发布

中华人民共和国国家标准

工程测量通用规范

General code for engineering survey

**GB 55018 - 2021**

主编部门：中华人民共和国住房和城乡建设部

批准部门：中华人民共和国住房和城乡建设部

施行日期：2 0 2 2 年 4 月 1 日

中国建筑工业出版社

2021 北 京

## 二、本规范编制单位、起草人员及审查人员

### (一) 编制单位

建设综合勘察研究设计院有限公司

中国铁路设计集团有限公司

北京市测绘设计研究院

广州市城市规划勘测设计研究院

北京城建勘测设计研究院有限责任公司

中冶集团武汉勘察研究院有限公司

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

重庆市勘测院

上海勘察设计研究院（集团）有限公司

自然资源部第二地形测量队

武汉市测绘研究院

星际空间（天津）科技发展有限公司

长江空间信息技术工程有限公司（武汉）

中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司

中国有色金属工业西安勘察设计研究院

机械工业勘察设计研究院有限公司

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

中国公路工程咨询集团有限公司

深圳市市政设计研究院有限公司

南京市测绘勘察研究院股份有限公司

武汉大学

北京建筑大学

### (二) 起草人员

王 丹 王长进 杨伯钢 耿 丹 王树东 李丹彤

ICS 07.040  
A 77



# 中华人民共和国国家标准

GB/T 35636—2017

## 城市地下空间测绘规范

Specification for surveying and mapping of urban underground space

2017-12-29 发布

2018-07-01 实施

中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局  
中国国家标准化管理委员会 发布

## 前 言

本标准按照 GB/T 1.1—2009 给出的规则起草。

本标准由国家测绘地理信息总局提出。

本标准由全国地理信息标准化技术委员会(SAC/TC 280)归口。

本标准起草单位：建设综合勘察研究设计院有限公司、天津市勘察院、广州市城市规划勘测设计研究院、重庆市勘测院、昆明市城市地下管线规划管理办公室、常州市测绘院、宁波市测绘设计研究院、深圳市建设综合勘察设计院有限公司、增城市城乡规划测绘院、上海市测绘院、北京市测绘设计研究院、中航勘察设计研究院有限公司、南京市测绘勘察研究院股份有限公司、青岛市勘察测绘研究院、深圳市市政设计研究院有限公司、武汉市测绘研究院、北京市新技术应用研究所、重庆智慧城市发展有限公司、佛山市测绘地理信息研究院、北京华泰天宇科技有限公司、朗坤智慧科技股份有限公司。

本标准主要起草人：王丹、江艳芳、丘广新、王明权、侯至群、张云青、廖佳、耿丹、王双龙、刘栋、余美义、贾光军、李维功、刘文伍、王树东、李志刚、陈鸿、王祥、刘克会、江周周、王礼江、苏勇、魏小庆、张志华、杨永兴、宋军、王珍、李化。

ICS 07.040  
A 77



# 中华人民共和国国家标准

GB/T 35637—2017

## 城市测绘基本技术要求

Basic technical requirements for urban surveying and mapping

2017-12-29 发布

2018-07-01 实施

中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局  
中国国家标准化管理委员会 发布

## 前 言

本标准按照 GB/T 1.1—2009 给出的规则起草。

本标准由国家测绘地理信息局提出。

本标准由全国地理信息标准化技术委员会(SAC/TC 230)归口。

本标准起草单位：建设综合勘察研究设计院有限公司、北京市测绘设计研究院、中国测绘科学研究院、重庆市勘测院、广州市城市规划勘测设计研究院、国家测绘地理信息局测绘标准化研究所、深圳市建设综合勘察设计院有限公司、南京市测绘勘察研究院股份有限公司、武汉市测绘研究院、哈尔滨市勘察测绘研究院、济南市勘察测绘研究院、天津市勘察院、青岛市勘察测绘研究院。

本标准主要起草人：王丹、杨伯刚、李成名、谢征海、林鸿、耿丹、张坤、王双龙、贾亮军、王桐东、储征伟、王厚之、胡正明、牛守明、黄恩兴、赵亚波、杨永兴、李化。

UDC

中华人民共和国行业标准

**JGJ**

P

JGJ 8-2016

备案号 J 719-2016

# 建筑变形测量规范

Code for deformation measurement  
of building and structure

2016-07-09 发布

2016-12-01 实施

中华人民共和国住房和城乡建设部 发布

## 前 言

根据住房和城乡建设部《关于印发〈2014年工程建设标准规范制订、修订计划〉的通知》（建标〔2013〕169号）的要求，规范编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国际标准和国外先进标准，并在广泛征求意见的基础上，修订了本规范。

本规范的主要技术内容是：1. 总则；2. 术语和符号；3. 基本规定；4. 变形观测方法；5. 基准点布设与测量；6. 场地、地基及周边环境变形观测；7. 基础及上部结构变形观测；8. 成果整理与分析；9. 质量检验。

本规范修订的主要技术内容是：强化了技术设计与作业实施规定；增加了新的变形测量技术方法，删除了目前已很少使用的方法，并将原第8章有关基准点稳定性分析并入第5章中；对原第5、6、7章进行了全面修改，并按变形测量对象及类型调整为目前的第6、7章，增加了收敛变形观测、结构健康监测，细化了各类变形测量中监测点的布设要求、测定方法和成果要求；将原第8、9章的内容进行了扩充，重点强化了成果质量检验的规定；对附录内容作了较大调整。

本规范中以黑体字标志的条文为强制性条文，必须严格执行。

本规范由住房和城乡建设部负责管理和对强制性条文的解释，由建设综合勘察研究设计院有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议，请寄送建设综合勘察研究设计院有限公司（地址：北京市东城区东直门内大街177号，邮政编码：100007）。

**本规范主编单位：建设综合勘察研究设计院有限公司**

安徽同济建设集团有限责任公司  
本规范参编单位：西北综合勘察设计研究院  
上海岩土工程勘察设计研究院有限公司  
重庆市勘测院  
广州市城市规划勘测设计研究院  
北京市测绘设计研究院  
天津市勘察院  
中国有色金属工业西安勘察设计研究院  
国家测绘产品质量检验检测中心  
深圳市建设综合勘察设计院有限公司  
武汉市测绘研究院

本规范主要起草人员：王丹 刘广盈 郭春生 谢征海  
赵业荣 林鸿 张凤录 黄恩兴  
刘振萍 王树东 王双龙 吴晓东  
王百发 严小平 张训虎 杨永兴  
王峰 常君锋

本规范主要审查人员：徐亚明 秦长利 张坤 王金坡  
石俊成 杨书涛 赵安明 柏桂清  
杨铁荣

UDC

中华人民共和国行业标准



P

CJJ 76 - 2012

备案号 J 1342 - 2012

# 城市地下水动态观测规程

Specification for dynamic observation of groundwater in urban area

2011 - 12 - 26 发布

2012 - 05 - 01 实施

中华人民共和国住房和城乡建设部 发布

## 前 言

根据住房和城乡建设部《关于印发〈2009年工程建设标准规范制订、修订计划〉的通知》（建标〔2009〕88号）的要求，规程编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外标准，并在广泛征求意见的基础上，修订了本规程。

本规程的主要技术内容是：1. 总则；2. 术语；3. 基本规定；4. 观测网的布设；5. 观测孔结构与施工；6. 观测的内容与方法；7. 观测资料分析、整理与管理。

修订的主要技术内容是：1. 增加了服务于工程建设、环境影响评价、防灾减灾等方面的地下水观测内容；2. 调整了地下水动态观测点的布设密度，突出了城市地下水动态观测网的整体概念，将地下水动态观测分为日常观测和统一观测，弱化了统一观测网的概念；3. 将水质分析分为常规分析和专项分析，不仅使规程内容更清晰，逻辑更严密，而且更便于实施；4. 增加了孔隙水压力观测内容。

本规程由住房和城乡建设部负责管理和对强制性条文的解释，由建设综合勘察研究设计院有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议，请寄送建设综合勘察研究设计院有限公司（地址：北京东直门内大街177号；邮编：100007）。

**本规程主编单位：建设综合勘察研究设计院有限公司**

本规程参编单位：北京市勘察设计研究院有限公司

西北综合勘察设计研究院

北京综建科技有限公司

上海岩土工程勘察设计研究院有限公司

中国建筑西南勘察设计研究院有限

公司

本规程主要起草人员：周载阳 赵 刚 周宏磊 陈 晖  
朱赫宇 赵治海 李海坤 郭小红  
王亨林 王 峰 燕建龙 李晓勇  
本规程主要审查人员：莫群欢 王笃礼 叶 超 熊巨华  
化建新 闫德刚 金 淮 吴永红  
周与诚

UDC

中华人民共和国国家标准



P

GB 50330-2013

# 建筑边坡工程技术规范

Technical code for building slope engineering

2013-11-01 发布

2014-06-01 实施

中华人民共和国住房和城乡建设部  
中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局 联合发布

## 前 言

根据原建设部《关于印发〈2007年工程建设标准规范制订、修订计划（第一批）〉的通知》（建标〔2007〕125号）的要求，规范编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内标准和国际标准，并在广泛征求意见的基础上，修订了《建筑边坡工程技术规范》GB 50330-2002。

本规范主要技术内容是：1. 总则；2. 术语和符号；3. 基本规定；4. 边坡工程勘察；5. 边坡稳定性评价；6. 边坡支护结构上的侧向岩土压力；7. 坡顶有重要建（构）筑物的边坡工程；8. 锚杆（索）；9. 锚杆（索）挡墙；10. 岩石锚喷支护；11. 重力式挡墙；12. 悬臂式挡墙和扶壁式挡墙；13. 桩板式挡墙；14. 坡率法；15. 坡面防护与绿化；16. 边坡工程排水；17. 工程滑坡防治；18. 边坡工程施工；19. 边坡工程监测、质量检验及验收。

本规范修订的主要技术内容是：

1. 明确临时性边坡（包括岩质基坑边坡）的有关参数（如破裂角、等效内摩擦角等）取值，给出临时性边坡的侧向压力计算；

2. 将锚杆有关计算（锚杆截面、锚固体与地层的锚固长度和杆体与锚固体的锚固长度计算）由原规范的概率极限状态计算方法转换成安全系数法；

3. 调整边坡稳定性分析评价方法：圆弧形滑动面稳定性计算时推荐采用毕肖普法，折线形滑动面稳定性计算时推荐采用传递系数隐式解法；

4. 增加分阶坡形的侧压力计算方法，给出了抗震时边坡支护结构侧压力的计算内容；

5. 对永久性边坡的岩石锚喷支护进行了局部修改完善, 补充了临时性边坡及坡面防护的锚喷支护的有关内容;
6. 增加扶壁式挡墙形式, 补充有关技术内容;
7. 新增“桩板式挡墙”一章, 给出了桩板式挡墙的设计原则、计算、构造及施工等有关技术内容;
8. 新增“坡面防护与绿化”一章, 规定了坡面防护与绿化的设计原则、计算、构造及施工等有关技术内容;
9. 将原规范第 3.5 节“排水措施”扩充成“边坡工程排水”一章, 规定了边坡工程坡面防水、地下排水及防渗的设计和施工方法;
10. 将原规范第 3.6 节“坡顶有重要建(构)筑物的边坡工程设计”与第 14 章“边坡变形控制”合并, 形成本规范的第 7 章“坡顶有重要建(构)筑物的边坡工程”, 规定了坡顶有重要建(构)筑物边坡工程设计原则、方法、岩土侧压力的修订方法, 抗震设计及安全施工的具体要求;
11. 修改工程滑坡的防治, 删除危岩和崩塌防治内容;
12. 对边坡工程监测、质量检验及验收进行局部修改完善, 并给出了边坡工程监测的预警值。

本规范中以黑体字标志的条文为强制性条文, 必须严格执行。

本规范由住房和城乡建设部负责管理和对强制性条文的解释, 由重庆市设计院负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议, 请寄送重庆市设计院(地址: 重庆市渝中区人和街 31 号, 邮政编码: 400015)。

本规范主编单位: 重庆市设计院

中国建筑技术集团有限公司

本规范参编单位: 中国人民解放军后勤工程学院

中冶建筑研究总院有限公司

重庆市建筑科学研究院

重庆交通大学

中铁二院重庆勘察设计研究院有限责  
任公司

中国科学院地质与地球物理研究所  
建设综合勘察研究设计院有限公司

大连理工大学

中国建筑西南勘察设计研究院有限  
公司

北京市勘察设计研究院有限公司

重庆市建设工程勘察质量监督站

重庆大学

重庆一建建设集团有限公司

本规范主要起草人员：郑生庆 郑颖人 黄 强 陈希昌

汤启明 刘兴远 陆 新 胡建林

凌天清 黄家愉 周显毅 何 平

康景文 贾金青 李正川 沈小克

伍法权 周载阳 杨素春 李耀刚

张季茂 王 华 姚 刚 周忠明

张智浩 张培文

本规范主要审查人员：滕延京 钱志雄 张旷成 杨 斌

罗济章 薛尚铃 王德华 钟 阳

戴一鸣 常大美

UDC

中华人民共和国行业标准



CJJ 57 - 2012

备案号 J 1472 - 2012

P

## 城乡规划工程地质勘察规范

Code for geo-engineering site investigation and evaluation  
of urban and rural planning

2012 - 11 - 01 发布

2013 - 03 - 01 实施

中华人民共和国住房和城乡建设部 发布

## 前 言

根据住房和城乡建设部《关于印发〈2008年工程建设标准规范制订、修订计划（第一批）〉的通知》（建标〔2008〕102号）的要求，规范编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国际标准和国外先进标准，并在广泛征求意见的基础上，修订本规范。

本规范主要技术内容是：1. 总则；2. 术语；3. 基本规定；4. 总体规划勘察；5. 详细规划勘察；6. 工程地质测绘和调查；7. 不良地质作用和地质灾害；8. 场地稳定性和工程建设适宜性评价；9. 勘察报告编制。

修订的主要技术内容是：1. 增加了术语；2. 对工程地质测绘和调查、不良地质作用和地质灾害内容进行了补充，并各自单独成为新的章节；3. 增加了场地稳定性和工程建设适宜性评价一章；4. 提出了工程建设适宜性的定量评价方法。

本规范中以黑体字标志的条文为强制性条文，必须严格执行。

本规范由住房和城乡建设部负责管理和对强制性条文的解释，由北京市勘察设计研究院有限公司负责日常管理和具体技术内容的解释。在执行过程中若有意见和建议，请寄送北京市勘察设计研究院有限公司（地址：北京市复兴门外羊坊店路15号，邮编：100038）。

本规范主编单位：北京市勘察设计研究院有限公司

本规范参编单位：广州市城市规划勘测设计研究院

武汉市勘测设计研究院

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

**建设综合勘察研究设计院有限公司**

**天津市勘察院**

**北京市城市规划设计研究院**

**本规范主要起草人员：沈小克 周宏磊 朱志刚 杜立群**

**吴永红 陈爱新 陈 麟 官善友**

**武 威 郭明田 康景文 彭卫平**

**彭有宝 廉得瑞 廖建生**

**本规范主要审查人员：顾宝和 许丽萍 项 勃 袁炳麟**

**叶 超 王长科 王笃礼 郑建国**

**张文华 任世英**

UDC

中华人民共和国行业标准

**JGJ**

P

**JGJ/T 72-2017**  
**备案号 J 366-2017**

# 高层建筑岩土工程勘察标准

Standard for geotechnical investigation  
of tall buildings

**2017-08-23 发布**

**2018-02-01 实施**

**中华人民共和国住房和城乡建设部 发布**

本标准主编单位：机械工业勘察设计研究院有限公司  
本标准参编单位：北京市勘察设计研究院有限公司  
上海岩土工程勘察设计研究院有限公司  
深圳市勘察测绘院有限公司  
中国建筑科学研究院  
**建设综合勘察研究设计院有限公司**  
同济大学  
上海长凯岩土工程有限公司  
深圳市建设综合勘察设计院有限公司

本标准主要起草人员：张 炜 张旷成 沈小克 顾国荣  
丘建金 周宏磊 张继文 杨石飞  
陈 晖 郭明田 高文生 高广运  
高术孝 张文华 侯东利 张 武

本标准主要审查人员：龚晓南 戴一鸣 王步云 顾晓鲁  
徐张建 梁金国 化建新 康景文  
王卫东 王笃礼 崔鼎九

UDC

中华人民共和国行业标准

JGJ

P

JGJ/T 87-2012  
备案号 J 1343-2012

# 建筑工程地质勘探与取样技术规程

Technical specification for engineering geological  
prospecting and sampling of constructions

2011-12-26 发布

2012-05-01 实施

中华人民共和国住房和城乡建设部 发布

## 前 言

根据住房和城乡建设部《关于印发〈2009年工程建设标准规范制订、修订计划〉的通知》（建标〔2009〕88号）的要求，规程编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考国内外有关先进标准，并在广泛征求意见的基础上，对原行业标准《建筑工程地质钻探技术标准》JGJ 87-92和《原状土取样技术标准》JGJ 89-92进行了修订。

本规程的主要技术内容是：1. 总则；2. 术语；3. 基本规定；4. 勘探点位测设；5. 钻探；6. 钻孔取样；7. 井探、槽探和洞探；8. 探井、探槽和探洞取样；9. 特殊性岩土；10. 特殊场地；11. 地下水位量测及取水试样；12. 岩土样现场检验、封存及运输；13. 钻孔、探井、探槽和探洞回填；14. 勘探编录与成果。

修订的主要技术内容是：1. 对原行业标准《建筑工程地质钻探技术标准》JGJ 87-92和《原状土取样技术标准》JGJ 89-92进行了合并修订；2. 增加了“术语”章节；3. 增加了“基本规定”章节；4. 修订了“钻孔护壁”的部分内容；5. 增加了“特殊性岩土”的勘探与取样要求；6. 增加了“特殊场地”勘探要求；7. 增加了“探洞及取样”的要求；8. 修订了“钻孔、探井、探槽和探洞回填”的部分内容；9. 修订了“勘探编录与成果”的部分内容；10. 增加了附录D“取土器技术标准”中“环刀取砂器技术指标”，增加了附录E“环刀取砂器结构示意图”；11. 修订了附录G“岩土的现场鉴别”的部分内容，并增加了“红黏土、膨胀岩土、残积土、黄土、冻土、污染土”的内容。

本规程由住房和城乡建设部负责管理，由中南勘察设计院有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议，

请寄送中南勘察设计院有限公司（地址：湖北省武汉市中南路18号；邮编：430071）。

本规程主编单位：中南勘察设计院有限公司

本规程参编单位：建设综合勘察研究设计院有限公司

西北综合勘察设计院

河北建设勘察研究院有限公司

深圳市勘察研究院有限公司

中交第二航务工程勘察设计院有限公司

本规程主要起草人员：刘佑祥 郭明田 龙雄华 邓文龙

孙连和 张晓玉 苏志刚 陈刚

陈加红 赵治海 姚平 徐张建

聂庆科 梁金国 梁书奇 李受祉

本规程主要审查人员：顾宝和 董忠级 卞昭庆 王步云

乌孟庄 张苏民 张文华 侯石涛

姚永华

UDC

中华人民共和国行业标准



P

CJJ/T 8-2011  
备案号 J 1330-2011

# 城市测量规范

Code for urban survey

2011-11-22 发布

2012-06-01 实施

中华人民共和国住房和城乡建设部 发布

## 前 言

根据原建设部《关于印发〈2006年工程建设标准规范制订、修订计划（第一批）〉的通知》（建标〔2006〕77号）的要求，规范编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考国内外有关先进标准，并在广泛征求意见的基础上，对原行业标准《城市测量规范》CJJ 8—99进行了修订。

本规范的主要技术内容是：1. 总则；2. 术语、符号和代号；3. 基本规定；4. 平面控制测量；5. 高程控制测量；6. 数字线划图测绘；7. 数字高程模型建立；8. 数字正射影像图制作；9. 工程测量；10. 地籍测绘；11. 房产测绘；12. 地图编制。

修订的主要技术内容是：1. 增加了“术语、符号和代号”、“基本规定”、“数字高程模型建立”、“房产测绘”四章；2. 修改了“平面控制测量”、“高程控制测量”部分内容，增加了RTK测量、卫星定位高程测量等技术内容；3. 将原第4、5、8章内容修改调整为目的的第6章；4. 将原第5章的部分内容修改调整为目的的第8章；5. 将原第7章的内容综合修改，并增加了规划监督测量、日照测量、土石方测量、竣工测量、城市管理部件测量和变形测量等内容，成为目前的第9章，并将地面沉降观测内容并入变形测量中；6. 将原第9和10章进行了综合修改后成为目前的第12章；7. 取消了原规范15个附录中的附录B、附录C、附录D、附录G、附录H、附录J、附录K、附录L、附录M、附录N、附录P等11个附录。

本规范由住房和城乡建设部负责管理，由北京市测绘设计研究院负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议，请寄送北京市测绘设计研究院（北京市海淀区羊坊店路15号，邮政编码：100038）。

本规范主编单位：北京市测绘设计研究院

本规范参编单位：建设综合勘察研究设计院有限公司

天津市测绘院

上海市测绘院

重庆市勘测院

深圳市勘察测绘院有限公司

南京市测绘勘察研究院有限公司

国家测绘局测绘标准化研究所

国家测绘局第一大地测量队

广州市城市规划勘测设计研究院

宁波市测绘设计研究院

沈阳市勘察测绘研究院

武汉市测绘研究院

西安市勘察测绘院

武汉市国土资源和规划信息中心

成都市勘察测绘研究院

济南市勘察测绘研究院

昆明市测绘研究院

北京勤业测绘科技有限公司

本规范主要起草人员：陈 倬 王 丹 洪立波 于建成

郭容襄 谢征海 贾光军 李宗华

王双龙 李 勇 孙乐兵 金善焜

肖学年 方 锋 岳建利 黄 勇

施宝湘 刘 政 黄 河 陈声勇

高 磊 牛守明 侯至群 严小平

张周平 董 明 蔡振来 焦永达

储征伟

本规范主要审查人员：宁津生 严伯铎 张 远 过静珺

蒋景瞳 陈绍光 秦长利 张志华

程效军 李维功 许长胜

UDC

中华人民共和国行业标准



CJJ 61 - 2017

P

备案号 J 271 - 2017

# 城市地下管线探测技术规程

Technical specification for urban underground pipeline  
detection and survey

2017 - 06 - 20 发布

2017 - 12 - 01 实施

中华人民共和国住房和城乡建设部 发布

## 前 言

根据住房和城乡建设部《关于印发〈2013年工程建设标准规范制订、修订计划〉的通知》(建标[2013]6号)的要求,标准编制组经广泛调查研究,认真总结实践经验,参考有关国外标准,并在广泛征求意见的基础上,修订了本规程。

本规程的主要技术内容是:1.总则;2.术语、符号和代号;3.基本规定;4.技术准备;5.地下管线探查;6.地下管线测量;7.数据处理与数据库建立;8.成果验收与提交。

本规程修订的主要技术内容是:1.增加了技术准备一章,规定了地下管线探测技术准备的要求;2.重新界定了本规程的适用范围;3.修订了探测精度要求等技术内容,补充了成果报告书编制规定;4.增加了探测电子手簿应用及GNSS RTK测量的相关规定;调整了地下管线探查的章节设置,修订补充了相关技术内容;调整了地下管线测量章节设置,修订补充了相关技术内容;5.将原地下管线图编绘一章改为数据处理与数据库建立,并修订补充相应技术内容。

本规程中以黑体字标志的条文为强制性条文,必须严格执行。

本规程由住房和城乡建设部负责管理和对强制性条文的解释,由北京市测绘设计研究院负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议,请寄送北京市测绘设计研究院(北京市海淀区羊坊店路15号,邮编100038)。

本 规 程 主 编 单 位:北京市测绘设计研究院  
正元地理信息有限责任公司

本规程参编单位：中国城市规划协会地下管线专业委员会  
广州市城市规划勘测设计研究院  
厦门精图信息技术有限公司  
中地数码集团  
福建省地质测绘院  
国家测绘地理信息局地下管线勘测工程院  
保定金迪地下管线探测工程有限公司  
上海岩土工程勘察设计研究院有限公司  
西安煤航信息产业有限公司  
北京市勘察设计研究院有限公司  
建设综合勘察研究设计院有限公司  
南京市测绘勘察研究院股份有限公司  
河北九华勘查测绘有限责任公司  
河南省地球物理工程勘察院  
河南省地质矿产勘查开发局测绘地理信息院  
沈阳地球物理勘察院  
武汉科岛地理信息工程有限公司  
广东省地质勘探工程勘察院  
深圳市市政设计研究院有限公司  
山东正元地球物理信息技术有限公司  
山东中基地理信息监理有限责任公司  
广州长地工程勘测有限公司  
中国电波传播研究所  
深圳市大升高科技工程有限公司  
沈阳市勘察测绘研究院

ICS 07.040  
A 75



# 中华人民共和国国家标准

GB/T 35641—2017

## 工程测绘基本技术要求

Basic requirements for engineering surveying and mapping

2017-12-29 发布

2018-07-01 实施

中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局  
中国国家标准化管理委员会 发布

## 前 言

本标准按照 GB/T 1.1—2009 给出的规则起草。

本标准由国家测绘地理信息局提出。

本标准由全国地理信息标准化技术委员会(SAC/TC 230)归口。

本标准起草单位：北京市测绘设计研究院、建设综合勘察研究设计院有限公司、重庆市勘测院、北京中建华海测绘科技有限公司、中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司、北京城建勘测设计研究院有限责任公司、中铁十六局集团有限公司、解放军信息工程大学、天津市测绘院、武汉市测绘研究院、广州市城市规划勘测设计研究院、南京市测绘勘察研究院股份有限公司、国家测绘地理信息局测绘标准化研究所、北京中色测绘院有限公司、北京建筑大学、北京测绘学会。

本标准主要起草人：杨伯钢、王丹、贾光军、段红志、张胜良、王昌翰、李宗春、张海涛、张凤录、陈海兵、刘东庆、马全明、王暖堂、张坤、林鸿、廉光伟、王厚之、储征伟、刘艺、龙家恒、易致礼、马小计、陈宜金、邹积学、张保钢、李颖。

证书号第 1068952 号



# 发明专利证书

发明名称：多功能触探装置及其触探测试方法

发明人：王钟琦

专利号：ZL 2007 1 0175392.5

专利申请日：2007 年 09 月 29 日

专利权人：建设综合勘察研究设计院有限公司

授权公告日：2012 年 10 月 31 日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 29 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长 田力普



# 中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4103210号

软件名称： 地下管廊三维综合监测与预警管理平台  
[简称： 监测与预警管理平台]  
V1.0

著作权人： 建设综合勘察研究设计院有限公司

开发完成日期： 2019年03月21日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0682453

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04230123



证书号第 11621005 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：数据采集终端

发 明 人：李重阳；史晓飞；李鹏；王彤心；董广亚；陈绪军；邹汉林  
熊峰；张文

专 利 号：ZL 2019 2 2394540.3

专利申请日：2019 年 12 月 26 日

专 利 权 人：建设综合勘察研究设计院有限公司  
武汉岩石科技有限公司

地 址：100007 北京市东城区东直门内大街 177 号

授权公告日：2020 年 10 月 09 日

授权公告号：CN 211653849 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 11621005 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 26 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

建设综合勘察研究设计院有限公司；北京奥腾岩石科技有限公司

发明人：

李重阳；史晓飞；李鹏；王彤心；董广亚；陈绪军；邹汉林；熊峰；张文