

标段编号：2311-440300-04-01-844641003001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：坪山高级中学改扩建工程（勘察）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市工勘岩土集团有限公司

日期：2024年11月07日

目录

1、投标人基本情况	1
1.1、投标人基础信息情况表	1
1.2、《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理机构人员不得更换承诺书》《无行贿犯罪记录承诺书》《企业属性证明文件》	35
2、投标人业绩情况	47
2.1、中山大学·深圳建设工程项目（一期）工程勘察	49
2.2、深圳北站超核绿芯项目勘察	62
2.3、中英街深港旅游消费合作区建设项目勘察	73
2.4、深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）工程勘察	85
2.5、深圳创新创意设计学院勘察	94
2.6、坑梓文化科技中心（勘察）	103
2.7、人民路学校、龙华学校（勘察）	112
2.8、桃花源学校（高中）项目（勘察）	139
2.9、阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目勘察（快速发包）	148
2.10、市第三十八高级中学（勘察、监测）	159
3、投标人获奖情况	171
3.1、深圳市莲塘口岸工程岩土工程详细勘察	173
3.2、中山大学·深圳建设项目岩土工程勘察	173
3.3、深圳市城市轨道交通9号线工程(含西延线)初步勘察、详细勘察阶段岩土工程勘察	174
3.4、深圳市城市轨道交通10号线工程岩土工程勘察	174
3.5、深圳市前海国际金融中心岩土工程勘察（现更名为景兴海上广场）	175
3.6、深圳市汉京半山公馆项目	175
3.7、深圳市光明新区新明医院建设项目	176
3.8、深圳市前海世茂金融中心岩土工程勘察	176
3.9、深圳市下坪固体废弃物填埋场新建渗滤液处理二厂岩土工勘察（详细勘察）	177
3.10、深圳市半岛城邦花园（四期）项目岩土工程勘察（详细勘察）	177
3.11、深圳市沙河西路与西部通道侧接线连接工程项目工程地质勘察	178
3.12、深圳市盐龙大道南段快速工程第二标段倾斜摄影测量、地形测量、管线探测	178
3.13、葵涌坝光精细化工园区居民整体搬迁安置区项目边坡、基坑支护	179
4、拟派项目负责人情况	180
4.1、项目负责人证书	181
4.2、业绩证明材料	187
5、其他	263
5.1、投标人近一年（2023年1月1日至今）已完成勘察项目的建设单位履约评价结果表（数量上限为5项）	263
5.2、提供能够反映投标人企业综合实力的相关证明。如：企业专利发明，企业主编或参编的行业规范、行业标准、课题研究等的相关证明。（数量上限为10项）【格式自拟】	296
5.3、拟派项目组织机构专业人员配备	318

1、投标人基本情况

1.1、投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市工勘岩土集团有限公司		企业曾用名 (如有)	深圳市工勘岩土工程有限公司
统一社会信用代码	914403001922034777		企业类型	有限责任公司(按营业执照填写)
注册资金(万元)	32000		注册地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501 提供营业执照
成立时间	1991年10月19日		办公场所信息	13155.22平方米 (填写面积,并提供证明材料)
法定代表人	李红波	联系方式	0755-26922242	企业属性 民营 国有/民营/外资/合资等
工程建设类执业注册工程师数量	注册土木工程师(岩土)		20名	
	注册结构工程师		3名	
	其他类执业注册工程师		70名	
现有工程勘察资质类别及等级	工程勘察综合类甲级		企业股东信息 (主要)	1、董事长:雷斌(有设置的则填写姓名,未设置的则填写“无或/”)
企业总人数	421人			2、股东名称:深圳市工勘控股集团有限公司占股95.50% 深圳市海顺基投资合伙企业(有限合伙)占股0.50%

注:

1. 投标人自行应提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。
2. 投标人拥有的注册土木工程师(岩土)和注册结构工程师的数量,提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息(注册土木工程师(岩土)和注册结构工程师)用红色方框标注显示。
3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知(深建规[2020]11号)》,投标人应自行提供企业属性的证明文件。
4. 以上所有信息须提供相关证明材料,所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示,请各单位认真填报,确保信息的准确性、真实性,并自行承担相应的责任。

1.1.1、营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
914403001922034777



名 称 深圳市工勘岩土集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定 代表人 李红波

成 立 日期 1991年10月19日

住 所 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号
博泰工勘大厦1501

市 场 监 督 管 理

重 要 提 示

- 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2024 年 05 月 09 日

SCJDGL SCJDGL SCJDGL

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市工勘岩土集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922034777
注册号:	440301102784651
商事主体名称:	深圳市工勘岩土集团有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501
法定代表人:	李红波
认缴注册资本(万元):	32000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1991-10-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市工勘岩土集团有限公司贵州分公司, 深圳市工勘岩土集团有限公司深汕合作区分公司
备注:	

变更（备案）通知书

[2014]第81693791号

深圳市工勘岩土集团有限公司：

我局已于二〇一四年三月十九日对你企业申请的（股东、企业名称）变更予以核准；对你企业的（监事、章程、董事）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前股东：	股东名称	出资额	出资比例
	林强有	10395万元	96.03%
	周逢君	105万元	0.97%
	深圳市瑞盈富同创业投资合伙企业（有限合伙）	325万元	3%
变更后股东：	股东名称	出资额	出资比例
	林强有	10720万元	99.03%
	周逢君	105万元	0.97%

变更前企业名称：深圳市工勘岩土工程有限公司

变更后企业名称：深圳市工勘岩土集团有限公司

备案前监事：蒋笃恒（监事）

备案后监事：张炜光（监事）

章程备案

备案前董事：林强有（董事长） 孙慧（董事） 雷斌（董事） 周逢君（董事）
丁国贵（董事） 曹雪均（董事）

备案后董事：林强有（董事长） 周逢君（董事） 雷斌（董事） 王贤能（董事）
高健康（董事） 曹雪均（董事）



深圳市市场监督管理局

二〇一四年三月十九日

1.1.2、固定办公场所

序号	地址	办公面积
1	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦11-15楼	3688.11 平方米
2	石岩生产基地临时用地	7217.98 平方米
3	和建云谷实验室	416.13 平方米
4	深圳市福田区福景大厦20-22楼	1833 平方米
总计		13155.22 平方米

1) 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 11-15 楼
(3688.11 平方米)



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市工勘岩土集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922034777
注册号:	440301102784651
商事主体名称:	深圳市工勘岩土集团有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501
法定代表人:	李红波
认缴注册资本(万元):	32000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1991-10-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市工勘岩土集团有限公司贵州分公司,深圳市工勘岩土集团有限公司深汕合作区分公司
备注:	

房屋租赁凭证

该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续，特发此证。

登记备案号：深房租南山2019002129

房屋坐落地址	南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勤大厦1501、15C-15H、14G、14E-14H、12A-12H、11B-11H
房屋编码	4403050070041500007000019;4403050070041500007000103;4403050070041500007000104 (具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准)
出租人	深圳市博泰生物基因技术有限公司
承租人	深圳市工勤岩土集团有限公司
租赁面积(m ²)	3024.4
租赁用途	研发生产
租赁期限：自2019年01月01日至2024年12月31日	

签发人(签章)：钟焕雄

登记备案机关(盖章)：

初始发证日期：2019年02月18日

持证人：深圳市工勤岩土集团有限公司



他项权利摘要及附记

2022-05-19 房屋地址变更为深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勤大厦1501、15A-15H、14F-14H、12A-12H、11A;2022-05-19 合同期限变更为2019-01-01至2027-02-28;2022-05-19 合同租赁面积变更为3688.11平方米;

备注

1. 房屋租赁当事人须向主管部门办理相关手续取得租赁凭证。
2. 此凭证由持证人自行保管，如有遗失，须向发证机关补办。

房屋租赁凭证

深圳市房屋租赁管理办公室

深圳市房屋租赁

合同书



深圳市房屋租赁管理办公室制

房屋租赁登记备案须知

一、办理房屋租赁登记备案需提交的资料:

(一)房地产权利证书或者其他合法权属证明(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明,包括:

1、个人

大陆居民:身份证或其他有效身份证明。

港澳台居民:港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证。

境外人士:护照(有居留许可或入境签证)。

以上证件,均需提供原件并留复印件。

2、单位

社会信用代码、部队证件、境外企业合法开业证明(提供原件并留复印件)。

境外企业合法开业证明须附中文译本,未经中国相关职能部门认证的,需经使领馆公证或认证。

(三)共有房屋出租的,须提供所有共有人同意出租的书面证明。

(四) 授权委托

1、产权为个人:须出具委托人和委托代理人的有效身份证件(查验原件,留存复印件)和授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地;若无法取得委托人的身份证件原件的,须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2、产权为单位:经办人非法定代表人或负责人的,还须出具法定代表人或负责人的授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

(五)房屋租赁合同。

房屋租赁合同

出租方(甲方): 深圳市博泰生物基因技术有限公司

房屋信息编码卡: _____

通信地址: 深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰二期大厦27楼A

邮 编: 518057 联系电话: 0755-26988062

社会信用代码或有效证件号码: 91440300786578057B

委托代理人: _____

通信地址: _____

邮 编: _____ 联系电话: _____

社会信用代码或有效证件号码: _____

承租方(乙方): 深圳市博泰生物基因技术有限公司

通信地址: 深圳市南山区海德街高新科技园科技南八路博泰二期大厦1501

邮 编: 518057 联系电话: 0755-83695926

社会信用代码或有效证件号码: 914403001922039777

委托代理人: _____

通信地址: _____

邮 编: _____ 联系电话: _____

社会信用代码或有效证件号码: _____

依据《中华人民共和国合同法》、《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市 南山 区 海德街高新科技园科技南八路博泰二期大厦 的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。房屋租赁用途: 办公。租赁房屋面积共计 3024.4 平方米。房屋产权人或合法使用人为 深圳市博泰生物基因技术有限公司, 房地产权利证书或者证明其合法权属证明的其他有效证件名称及号码: 深房地字第400604781号。

第二条 乙方租用租赁房屋的期限自2019年1月1日至2024年12月31日止。租赁期限不得超过二十年或批准的土地使用年限。超过二十年或批准的土地使用年限的，超过部分无效。租赁期间届满，当事人可以续订租赁合同，但约定的租赁期限自续订之日起不得超过二十年或批准的土地使用年限。

甲方应自合同签订起五日内将租赁房屋交付乙方。交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第三条 租赁房屋的租金按房屋出租面积每平方米每月人民币100元（大写：壹佰元）计算，月租金总额为人民币302440元（大写：叁拾万贰仟肆佰肆拾元）。房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

乙方应于2019年1月1日前交付首期租金，金额为人民币302440元（大写：叁拾万贰仟肆佰肆拾元）。

第四条 乙方应于：

- 每月1日前；
 每季度第 个月 日前；
 每半年第 个月 日前；
 每年第 个月 日前；

向甲方交付租金；甲方收取租金时，应向乙方开具税务发票。

（上述四种方式选择一项，并在所选项口内打“√”）

第五条 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应交纳的房屋租赁相关的税费。乙方负责支付因使用租赁房屋产生的水电费、卫生费、房屋（大厦）物业管理费、 费等费用。

第六条 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取 个月（不超过三个月）租金数额的租赁押金，即人民币 元（大写： 元）。

甲方收取租赁押金，应向乙方开具收据。

甲方向乙方返还租赁押金的条件：

- 1、 租费合同到期，终止合同，乙方付清所有费用；
- 2、 乙方房屋打扫完毕，交还甲方；

3、已对甲方的消防设施、设备完整。

只满足条件之一。

全部满足。

(上述两种方式选择一种，并在所选项口内打“√”)

返还租赁押金的方式及时间：_____。

出现下列情形之一的，甲方可不予返还押金：

1、乙方单方面终止合同；

2、乙方需要提前终止合同提前一个月书面通知甲方；

3、乙方未交付租金款项

第七条 甲方应保证租赁房屋及其内部设施的安全和正常使用，租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

该房屋的维修责任除双方在本合同或本合同补充条款中约定之外，均由甲方负责。甲方维修租赁房屋及其附属设施，应提前五天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。

租赁房屋及其内部设施无法正常使用或出现故障时，乙方应及时通知甲方维修并采取有效措施，甲方应于接到乙方通知后五日内进行维修。甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修，维修费用由甲方承担。甲方拒不承担费用的，乙方可在租金中进行抵扣。

如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

第八条 乙方应正常、合理使用租赁房屋及其附属的设施。因乙方使用不当或不合理使用，租赁房屋或附属的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。

除房屋内已有装修和设施外，乙方因需要使用，在不影响房屋主体结构的前提下，经征得甲方同意，可以对承租房屋进行装修，装修费用由乙方承担。按规定应向有关部门（包括该房屋物业管理机构）办理申报手续后方可施工。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后，按规定应向有关部门（包括该房屋物业管理机构）办理申报手续后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

- 依附于房屋的装修归甲方所有。
- 要求乙方恢复原状。
- 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

(上述三款选择一项,并在所选项□内打“√”)

第九条 未经甲方书面同意,乙方不得将租赁房屋部分或全部转租与他人。经甲方同意转租的,转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期。

转租期间,乙方除可享有并承担转租合同规定的权利和义务外,还应继续履行本合同规定的义务。转租期间,本合同发生变更、解除或终止时,转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

第十条 本合同有效期内,发生下列情形之一的,允许解除或变更本合同:

- (一)发生不可抗力,使本合同无法履行;
- (二)政府征用、收回或拆除租赁房屋;
- (三)甲、乙双方协商一致。

第十一条 本合同期满终止(或因其它原因导致本合同终止)后,乙方应于本合同终止后十日内迁离租赁房屋。

乙方迁离租赁房屋时,应当将自身物品一并搬出。乙方迁离后滞留在租赁房屋的物品由甲方处置。

第十二条 乙方需继续租用租赁房屋的,应于租赁期届满之日前30天内向甲方提出续租要求;在同等条件下,乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的,应重新订立合同,并到房屋租赁主管机关重新办理房屋租赁登记备案。

第十三条 甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。甲方提供的租赁房屋应符合安全使用的标准和条件,不存在任何安全隐患。租赁房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用租赁房屋,并有义务保证租赁房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款,甲乙双方均须自觉履行,如有一方违约,按合同约定承担相应违约责任。

第十四条 违约责任

(一) 在租赁期内, 甲方有下列行为之一的, 应承担如下违约责任:

1、甲方未按本合同约定的时间, 交付该房屋供乙方使用的, 每逾期一天, 甲方应按合同租金总额的万分之五向乙方偿付违约金。逾期超过 15 天, 则视甲方不履行本合同, 乙方有权解除合同, 退回押金, 甲方除应按上述规定支付违约金外, 若支付的违约金不足抵付乙方损失的, 甲方还应负责赔偿。

2、在租赁期限内, 因甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任, 致使该房屋发生损坏, 造成乙方财产损失或人身伤害的, 甲方应承担赔偿责任。

3、在租赁期限内, 甲方擅自解除本合同, 提前收回该房屋的, 甲方应退回押金, 并按月租金的二倍向乙方支付违约金, 若支付的违约金不足抵付乙方损失的, 甲方还应负责赔偿。

(二) 在租赁期内, 乙方有下列行为之一的, 应承担如下违约责任:

1、擅自改变本合同规定的租赁用途, 甲方有权解除合同, 押金不退; 若造成甲方损失的, 乙方还应负责赔偿;

2、利用该房屋从事违法犯罪活动或未按照合同约定使用租赁房屋的, 甲方有权解除合同, 押金不退; 若造成甲方损失的, 乙方还应负责赔偿;

3、拖欠租金的, 每逾期一天, 乙方应按合同租金总额的万分之五向甲方偿付违约金; 逾期超过 30 天, 则视乙方不履行本合同, 甲方有权解除合同, 押金不退; 乙方除应按上述规定支付违约金外, 若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿;

4、在租赁期限内, 乙方未经甲方同意, 中途擅自退租的, 押金不退; 若造成甲方损失的, 乙方还应负责赔偿;

5、租赁期满, 乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还, 在逾期期间应加倍向甲方支付租金。

第十五条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷, 应通过协商解决; 协商解决不成的, 可提请房屋租赁主管机关调解或向:

深圳国际仲裁院申请仲裁;

深圳仲裁委员会申请仲裁;

租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

(以上纠纷解决方式由双方协商选择一种，并在相应口内打“√”)

第十六条 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

甲方送达地址：深圳市南山区科技园科技南八路何泰达大厦27楼A

乙方送达地址：深圳市南山区科技园科技南八路8号伊泰大厦1501

如上述地址未约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

第十七条 甲、乙双方应自签订本合同之日起三十日内到房屋租赁主管机关进行登记备案，取得《房屋租赁凭证》。

租赁期间，变更、终止本合同的，甲、乙双方签订变更或终止协议，协议须在签订后三十日内到原房屋租赁登记备案机关办理变更、终止登记备案手续。

第十八条 本合同自签订之时起生效。

本合同一式____份，甲方执____份，乙方执____份，合同登记机关执____份，有关部门执____份。

甲方(签章):

法定代表人:

联系电话: 0755-26788062

银行帐号:

委托代理人(签章): 王强林

2019年1月1日



乙方(签章):

法定代表人:

联系电话: 0755-83618926

银行帐号:

委托代理人(签章): 李红波

2019年1月1日



租赁合同变更协议

出租方：深圳市博泰生物基因技术有限公司

承租方：深圳市工勘岩土集团有限公司

合同登记号：深房租南山 2019002129

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501、15C-15H、14C、14E-14H、12A-12H、11B-11H

变更日期：2022 年 5 月 19 日

变更原因：公司发展需要，经双方协商，同意将原租赁地址深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501、15C-15H、14C、14E-14H、12A-12H、11B-11H

变更为：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501、15A-15H、14F-14H、12A-12H、11A

原租赁面积：3024.4 平方，变更为：3688.11 平方

租金：自 2022 年 1 月 1 日起，原租金每月 302440 元，变更为每月 368811 元

原租赁期限：自 2019 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日

变更为：延续至 2027 年 2 月 28 日

出租方：
2022 年 5 月 19 日



承租方：
2022 年 5 月 19 日



2) 石岩生产基地临时用地面积 7217.98 平方米

证 明

根据市政府、市规划国土委相关文件精神，原沙河建工村生产基地整体搬迁至石岩生产基地，由深圳市住房和建设局主持，深圳建筑业协会组建生产基地建设指挥部统一规划、统一建设。

根据我会“施工企业生产基地建设指挥部《关于下发各企业用地面积的通知》（深建协基建指[2012]第 15-1 号）”文件，规划深圳市勘察研究院有限公司和深圳市工勘岩土集团有限公司共有石岩生产基地临时用地面积为 7217.98 平方米。该用地由上述两家公司按划分使用。

此证明



3) 和建云谷实验室 (416.13 平方米)

合同编号: HH-ZLHT-20220606-2-104

和建云谷租赁合同

甲方(出租方): 深圳和厚产业运营管理有限公司

联系地址: 深圳市龙岗区龙岗街道新生社区新旺路8号和健云谷

联系人: 陈铿聪

电话: 0755-89788777

乙方(承租方): 深圳市工勘岩土集团有限公司

统一社会信用代码/身份证号: 914403001922034777

法定代表人/授权代表:

法定代表人/授权代表住址: 深圳市南山区粤海街道高新社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

法定代表人/授权代表电话:

经办人/紧急联系人及电话: 徐正涛 15989436455

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规规定,甲、乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就乙方承租甲方的和建云谷~~办公~~物业~~口~~商铺物业相关事宜,经协商签订本合同如下:

第一条 租赁房屋位置、面积、范围及用途

1. 本合同项下的租赁房屋位于: 深圳市龙岗区龙岗街道新生社区新旺路8号和健云谷2栋104, 建筑面积 416.13 平方米,乙方确认对该建筑面积无异议,合同中与面积相关的收费项目均按此面积计算,但合同其他条款有特别约定的除外。

2. 特别约定:因办公需要,在地下车库出口以东三角形地带作为专用弃样场地或协助遴选合适位置作为乙方弃样场地。

3. 除承租的该租赁房屋内部之外,房屋的外围、外立面、任何可通透性玻璃幕墙以及房屋内部的任何公共区域等均不属于乙方的承租范围。除经甲方书面同意外,乙方不得利用前述位置粘贴、悬挂、放置招牌、广告、展架、展板等宣传品。乙方亦不得在除该房屋内部以外的任何地方堆放、摆放非公共物品。

4. 租赁房屋的用途为 办公 商业经营,未经甲方书面同意,乙方不得变更租赁房屋的用途。

第二条 租赁期限

1. 乙方租赁房屋的租赁期限为 3 年,从 2022年11月01 日起至 2025年10月31 日止, 2023年01 月

01日起开始计算租金，免租期 2022 年 11 月 01 日起至 2022 年 12 月 31 日止。

2. 合同期满乙方有意续租，则乙方应于租赁期届满之日 90 天前向甲方提出书面续租要求并征得甲方同意，届时双方将根据市场行情另行商定租赁条件并重新订立合同。
3. 如双方未能于租赁期届满之日 90 天前重新订立合同的，视同乙方不再续租。甲方或其代理人在提前通知乙方的情况下，有权陪同其他有意承租的客户进入该租赁房屋视察，并于合适的地点张贴有关将该租赁房屋出租的信息，乙方应无条件配合。
4. 如乙方有意不再续租，则乙方应于租赁期届满之日 30 天前向甲方书面提出要求，否则保证金不予退还。

第三条 租金及费用

1. 租金计算方式：

- 1) 租期从 2022 年 11 月 01 日至 2023 年 10 月 31 日，租金为人民币 45 元/平方米/月，每月合计为人民币 18725.85 元（大写：壹万捌仟柒佰贰拾伍元捌角伍分）。
- 2) 租期第 2 年即 2023 年 11 月 01 日至 2024 年 10 月 31 日，租金单价递增 6%，即为人民币 47.70 元/平方米/月，每月租金合计为人民币 19849.41 元（大写：壹万玖仟捌佰肆拾玖元肆角壹分）。
- 3) 租期第 3 年即 2024 年 11 月 01 日至 2025 年 10 月 31 日，租金单价递增 6%，即为人民币 50.57 元/平方米/月，每月租金合计为人民币 21043.70 元（大写：贰万壹仟零肆拾叁元柒角整）。

2. 物业管理费为每月人民币 2496.78 元（大写：贰仟肆佰玖拾陆元柒角捌分），2023 年 01 月 01 日起开始计算管理费。

3. 乙方承租范围内使用的水、电费由乙方自行承担，并由甲方公司代收，计量收取标准为：水费 6.00 元/立方米，电费 1.05 元/度，用电服务费（电路改造分摊、公共区域电费分摊等、电路设施设备维护、线路电力损耗、抄表及通知服务等）0.55 元/度（含用水服务费）；如政府主管部门上调水、电费价格，则甲方对水、电费价格收取标准做相应调整。乙方应于每月的 5 日前向甲方支付当月的管理费和上月的水、电费。

4. 租金支付方式：甲乙双方达成以下 1 种租金支付方式

（1）按月支付。乙方于每月 5 日前（节假日顺延）向甲方支付当月租金，不得以任何理由推迟缴纳租金、管理费等约定费用。逾期缴纳费用的，每逾期一日，甲方按应缴款项的 0.3% 向乙方收取滞纳金。

（2）按季度支付。乙方于每季度最后一个月 5 日前（节假日顺延）向甲方支付下个季度租金不得以任何理由推迟缴纳租金、管理费等约定费用。逾期缴纳费用的，每逾期一日，甲方按应缴款项的 0.3% 向乙方收取滞纳金。

5. 租赁期内，因乙方付款延迟而导致甲方产生的任何费用（包括但不限于甲方因乙方采取电汇方式付款而发生的手续费）均由乙方承担。

6. 停车费：停车场月卡及临时停车收费参照政府指导价，合同期内将随市场行情变化而调整，乙方同意按照调整后的标准缴纳。

7. 项目的其它收费标准：公共部分水电费用按承租面积比公摊。其他未提及费用，甲方或甲方指定的物业管理公司将依照政府文件规定或市场行情进行定价，并在园区公告栏公示。

8. 因乙方经营行为导致政府相关部门收取的各项费用和罚款等由乙方承担和支付。

9. 乙方通过转账方式将租金、管理费等各项费用转入以下甲方指定的银行账号（或其他甲方另行书面通知的银行账号），转账时请乙方写明备注。

开户行：平安银行深圳南头支行

账 户：深圳和厚产业运营管理有限公司

账 号：1596 7381 0200 54

第四条、保证金

1. 租赁保证金的支付及调整。乙方须于本合同签订的同时向甲方支付 2 个月租金总额的租赁保证金，即人民币 ¥37451.70 元（大写：叁万柒仟肆佰伍拾壹元柒角整），甲方收取租赁保证金时开具收据给乙方，租赁保证金不能抵扣租金。租赁保证金在租赁期内由甲方保管，甲方无须向乙方支付上述保证金的利息。
2. 租赁保证金的抵扣。甲方有权在乙方违反本合同时，将乙方支付的租赁保证金用以赔偿甲方因乙方违约而造成的损失。出现前述情况时，甲方有权要求乙方补足租赁保证金。乙方应在收到甲方通知之日起 7 日内补足。
3. 租赁保证金的返还。本合同期满终止后，如甲乙双方未重新订立合同，则在乙方缴清全部租金、相关费用且没有违约情况发生，并按合同约定返还该房屋，配合完成租赁备案登记的注销手续后，甲方将在 10 个工作日内凭乙方交回的租赁保证金收据无息退还乙方租赁保证金。

第五条 设施提供、交付条件

1. 租赁房屋的交付标准为现状交付，具体以双方物业交付确认为准。
2. 以上标准的租赁房屋交付时间为 2022 年 11 月 01 日；以上交付标准如有改变，以物业移交时双方确认的物业现状条件为准，交付时间以甲乙双方共同确认并移交物业钥匙为准；如甲方延迟交付租赁房屋，计算租金的起始时间相应顺延。
3. 乙方不得改变租赁房屋的建筑结构、基本功能及配套设施。乙方如需装修，须先向甲方指定物业管理公司申报装修方案及施工图纸，征得物业管理公司书面同意后方可进场装修。

第六条 甲方的权利和义务

1. 广告设置：甲方拥有在本物业的其他部位（包括天台、外墙、裙楼的平台等地方）建造及竖立招牌、海报、广告板的权利。
2. 甲方的命名权：甲方保留对本物业的命名权。
3. 甲方变更工程：租赁期内，甲方有权调整、修缮或临时封闭本园区的公共区域、设施设备（包括走廊、门

户、窗户、电动装置、电缆电线、水管通道、煤气管道、电梯、自动楼梯、防火、保安设备、空气调节设备等)；甲方采取上述措施需提前通知乙方，或在本园区公告栏公示。

4. 管理规章制度：甲方有权适时制订、修改本园区的物业管理制度，以维持本园区的管理服务品质及全体入驻企业的公共利益。

5. 甲方的协助：乙方办理工商注册、通讯等政府规定的相关报批手续时，甲方提供必要协助，甲方提供租赁合同，乙方自行办理及承担报备、报批等产生的所有费用。

6. 指示牌：甲方有权在其认为合适的地点安置并维护指示牌。同时，甲方在特定的指示牌上留出位置，为乙方按统一的文字和字体、图案、格式制作指示牌，费用一共人民币 300 元（大写人民币叁佰元整），由乙方自行承担。

7. 房屋的维修责任：该房屋主体结构及甲方提供的设施设备，由甲方负责维修。非因乙方过错，属甲方维修范围内的设施设备损坏或出现故障时，乙方应及时通知甲方并采取措施防止损失进一步扩大；如发生紧急情况须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。因前述情形发生的合理维修费用由甲方承担。但因乙方原因导致损失扩大的，则该扩大的损失由乙方承担。

第七条 乙方的权利及义务

1. 不受干扰：在乙方完全履行本合同项下义务并遵守国家法律、法规的前提下，乙方有权使用该房屋而不受到甲方干扰。

2. 有效的经营文件：在租赁期内，乙方必须申领、持有有效的营业执照、税务登记证证明等必需的经营资质文件。因乙方的无照经营行为而导致甲方承担连带责任的，乙方须赔偿甲方因此遭受的一切损失。

3. 遵守法律：乙方必须遵守中国法律法规、相关政府部门的规定和要求。如因乙方的违法、违规行为造成甲方损失的，则乙方应对甲方承担赔偿责任。同时，乙方不得以本合同、场地使用证明、租赁凭证等与甲方产生的任何商务文件往来从事虚假宣传、违反犯罪活动。如因乙方的违法犯罪活动侵害到第三人合法权益的，全部经济、法律责任均由乙方承担，甲方有权解除租赁合同且保证金不予退还。

4. 遵守管理规章制度：乙方签署本合同的同时亦与甲方指定的物业管理公司深圳市和健物业管理有限公司和健云谷管理处签订《物业管理服务合同》，遵守园区物业管理相关制度。

5. 购买保险：乙方须在租赁期内及施工期间自行就各种风险向保险公司购买保险。若乙方未购买上述保险，由此而产生的所有损失及责任由乙方承担。

6. 维修保养责任：乙方在该房屋内增设的装饰装修、设施设备等，由乙方负责维修。因乙方未履行维护维修义务而给甲方或第三方造成的损失由乙方负责赔偿。

7. 第三方损害责任追究：在租赁期内，乙方负责对甲方提供的装修、装饰、家私、电器等附属设施设备的维护保养工作，保养费用及因乙方的原因造成的损坏由乙方负责（不含设备家私及设备自身老化）。在该房屋及装修、装饰、家私、电器等附属设施设备使用不当、损坏或者由此导致侵害第三人合法权益的，全部损害赔

偿责任由乙方承担，与甲方无关，同时甲方有权解除租赁合同。

8. 使用限制：乙方不得将该房屋用作车间或仓库，但与乙方办公、经营、展示需要相对应的少量存放则不在此限制范围。

9. 消防安全责任：乙方应承担租赁房屋内消防设施设备的维护工作、维护费用及消防安全责任；租赁房屋发生火灾的，由乙方承担因此引起的一切责任。租赁期内，如依政府规定该租赁房屋还需申报消防工程审批的，乙方应自行完成相关报批、报建、施工及验收工作后方可使用。乙方不得违反政府监管部门的消防安全等要求，如因乙方原因导致消防等不合格或发生安全事故，乙方承担全部经济及法律责任。

第八条 统一管理制度

1. 乙方必须合法经营，到相关管理部门办理正规营业执照和相关经营许可文件。乙方如不履行，甲方有权单方面解除本合同。

2. 租赁有效期内：未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、分租、转借租赁物业，不得擅自处置甲方物业或附属物。

第九条 房屋的装修

1. 如乙方对该房屋进行装修，应当提前三日向物业管理公司提供相关资料（包括施工方营业执照、装修平面布置图等相关文件），填写《客户装修申请表》及交齐相关手续复印件以取得甲方书面同意。并由施工方按20元/平米的标准向甲方缴交装修押金，装修完工后拟写装修押金退款申请表申请退还押金。如前述施工行为应报有关政府部门审批的，乙方应当负责办理相关的报批手续，并承担相关费用。乙方所有施工活动均应委托有相应资质的设计、施工单位进行设计、施工，并遵守甲方及物业管理公司的相关规定。乙方保证其装修行为不影响该房屋和毗邻房屋的结构安全及其他第三方的人身财产安全，否则一切责任由乙方承担。

2. 甲方对乙方房屋装修的审批，并不代表其对装修方案中的设备、材料、规格、性能及效果负责，甲方仅对违反租户装修、管理规则的装修方案提出修正意见。若因设备、材料、规格、性能存在瑕疵而导致任何损失的，概由乙方自行负责。

3. 合同期满，或合同按双方约定、法律规定的任何原因提前解除、终止时，在乙方没有拖欠租赁相关费用，且无其他违约行为的情况下，乙方可搬走租赁物业内部可移动的家具及电器，但租赁物业内的所有固定装修均无偿归甲方所有，甲方无需给予乙方任何补偿，乙方也不得拆除或者故意损毁，否则需承担赔偿责任。固定装修为：除乙方自购的无须拆除即可任意搬动的办公家具、电器之外的租赁区内所有装饰工程及相关设备设施，装饰工程及相关设备设施不得损坏及拆除包括但不限于以下部分：

- a、固定装修部分的前台、天花、隔墙、门窗、窗帘、地板及地毯、照明、信号覆盖等按现状保留。
- b、电视、电话、插座、网络在设备拆除时保证预留线路可再次使用，并做好安全防护措施。

- c、消防感烟、警铃、手报、广播、喷淋、消火栓、应急照明灯等相关消防设施不得损坏及拆除。
- d、大楼景观照明设备设施不得损坏及拆除。
- e、租赁区内其他装饰工程及相关设备设施。

第十条 名称变更

乙方若需变更名称，须在变更后三日内书面通知甲方并向甲方提供相关证明文件。如甲方或相关政府部门要求，双方须就此签订补充协议或完善相关手续。

第十一条 相关人士

乙方应督促其合伙人、受让人、继承人、访客、雇员、代理人、承建商、承包商及其雇员和劳务人员（下称“相关人士”）遵守乙方在本合同项下及附件的义务和责任。因该相关人士的行为违反本合同导致甲方或物业管理公司损失的，乙方须承担连带责任。

第十二条 乙方的变动

如乙方发生重组、合并、清算等情形，乙方应在发生上述情形5天内书面通知甲方。

第十三条 本合同的终止

1. 该房屋占用范围内的土地使用权被依法收回的；
2. 该房屋因社会公共利益被依法征用的；
3. 该房屋因城市建设需要被依法征收的；
4. 该房屋因不可抗力全部或部分毁损，致使其不适宜使用的；
5. 提前终止合同

(1) 合同未到期，非因法律规定或合同约定情形，甲方要求单方提前终止合同的，应提前三个月以书面方式通知乙方；如甲方提前三个月书面通知了乙方，则甲方需按以下标准赔偿乙方：赔偿乙方1个月租金。

如甲方未提前三个月书面通知乙方，则甲方需按以下标准赔偿乙方：赔偿乙方两个月的租金。

以上甲方需支付给乙方的赔偿金已包含且不限于甲方的违约金、乙方的装修损失、其他经济损失等全部费用和补偿，甲方无需再支付违约金和其他任何费用。

因乙方违约造成甲方单方面解除合同的，甲方无需支付乙方违约金和赔偿金等任何费用，无需承担任何责任。

(2) 合同未到期，乙方要求单方提前终止合同的，应提前三个月以书面方式通知甲方；如乙方提前三个月书面通知了甲方，则乙方需按以下标准赔偿甲方：租赁押金不予退还，赔偿甲方1个月租金；

如乙方未提前三个月书面通知甲方，则乙方需按以下标准赔偿甲方：租赁押金不予退还，赔偿甲方2个月租金。

(3) 本条第1款和第2款中约定的月租金指的是合同终止当月的租金标准。

(4) 双方按本合同约定提前解除、终止合同的，乙方不按甲方要求搬离时，乙方须双倍支付延迟搬离期间的租金，且甲方有权选择单方将乙方滞留财物搬离出去且不负保管责任，搬运费用由乙方承担，或有权将乙方滞留财物直接变卖或其他处置，扣除应由乙方承担的相关费用和拖欠的费用（如有）。

第十四条 合同的解除

有下列情形之一的，甲方有权解除本合同，并要求乙方支付本合同解除前已发生的费用及违约金，同时没收押金：

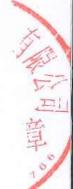
1. 乙方延迟支付租金或其他应付费用超过 30 日的；
2. 乙方未经甲方书面同意及有关部门批准，擅自对该房屋进行装修、改建的；
3. 未经甲方书面同意，乙方擅自变更租赁房屋用途的；
4. 未经甲方书面同意，乙方擅自将该房屋转租予任何第三方的；
5. 甲方按照本合同扣除乙方租赁押金作为赔偿后，乙方逾期补足被扣除部分的押金超过三十日的；
6. 该房屋出现消防隐患，经甲方通知整改后十五日仍未整改的；
7. 因乙方的债务纠纷或因乙方违反政府相关法律、法规及规定而导致该房屋被采取强制执行措施的；
8. 乙方正式进入清算程序的；
9. 乙方或其相关人士利用该房屋私藏违禁品、易燃易爆及其他化学危险品，或进行违法犯罪活动的；
10. 乙方违反物业管理规章制度，或严重影响本园区其他房屋及公共区域、公共设施设备的正常使用，或严重影响毗邻租户正常开展业务、影响其他园区企业的合法权利，经甲方书面、口头、微信、电话等方式通知后仍不纠正的。
11. 乙方如有主动违反合同约定条款，为了阻止事件进一步恶化，一经发现，甲方可以立即对物业上锁，并终止租赁合同。

第十五条 违约及责任

1. 乙方逾期支付各项应付费用的，每逾期一日，按到期未付费用金额的 0.05% 向甲方支付违约金。
2. 未经甲方书面同意，乙方擅自将所租物业转租给第三方，视为乙方违约，甲方有权收回乙方所租的物业并扣除乙方的保证金作为违约金，若保证金总额不足以支付违约金，乙方应在 2 日内将余额补交甲方。
3. 甲方行使上述解除权时，按照传真、信函、电邮、手机短信、微信、在租赁房屋的门口张贴文件等方式通知乙方之日起，解除行为即发生法律效力，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁房屋内的全部物资，并在解除合同的书面通知发出之日起 5 日后变卖留置的物资用于抵偿全部相关费用。
4. 若乙方不按期支付甲方租金累计超过 30 天，或拖欠物业管理费、水电费等费用累计达 30 天，视为违约，甲方有权提前终止本合同并收回物业，并不予退还乙方的租赁保证金和所有其他押金（包括水电押金等费用）。同时甲方有权将乙方租赁房屋封锁，阻止乙方将物业内物品搬离，甲方有权将租赁房屋内乙方的物资等暂扣封存变卖，抵作乙方违约给甲方带来的经济损失。

第十六条 房屋的清退

乙方须于本合同终止或有效期届满之日当天，迁出该房屋并与甲方及物业管理公司办理完毕该房屋的全部清退手续，包括但不限于如下事项：



LOUD valley

和健云谷

1. 结清租金或其他费用。
2. 移除乙方添加的所有装饰装修、设施设备等，若乙方对该房屋原有的装饰装修、设施设备等造成损坏的，乙方应予以赔偿或修复。
3. 乙方交还该物业时，保证甲方设施设备完好符合正常使用的状态，经甲方验收并结清各自应承担的费用。
4. 搬清乙方在该房屋内的所有物品。甲方对乙方的物品不承担保管责任，如乙方逾期清理，甲方有权自行处理而无需通知乙方，相关处理费用由乙方承担。
5. 乙方返还物业时，乙方固定装修的部分未经甲方许可不得任意拆除，如甲方同意拆除，乙方应自行拆除，并将物业恢复装修前原状并不能影响物业二次出租。
6. 将该房屋恢复原状或以甲方认可的状态交还甲方，并确保房屋内的电器、家具及其他设备设施完好无缺和正常使用。乙方未按前述约定交还该房屋及电器、家具及其他设备设施的，甲方有权自行补充或修缮，由此发生的一切费用由乙方承担。
7. 甲乙双方共同对该房屋的状态进行核验，并签署租户退场交接表格。同时，乙方须将该房屋的所有钥匙、门禁卡如数交还甲方。
8. 乙方以该房屋作为工商登记注册地址的，还应到有关部门办理变更或注销手续，并向甲方出示相关证明。
9. 完成法律法规和本园区管理规章制度规定的其他手续和程序。
10. 若乙方逾期返还该房屋，应自清退日起每日向甲方支付房屋占用费【房屋占用费=合同终止前最后一个月平均日租金×3】，并赔偿甲方的损失，包括但不限于甲方因延迟向新租户交付该房屋而须承担的违约金、中介费等。同时，甲方或物业管理公司有权经书面催告后采取停止水电供应等措施，由此造成的损失由乙方自行承担。
11. 本合同终止时乙方保证依照甲方通知的时间或指示，将物业内的物资及从业人员撤离，乙方未依通知撤离，甲方有权将乙方在物业内所有物资清点封存，乙方并承担由此产生的费用，封存后经甲方催告届满一个月内乙方仍未处理，乙方同意放弃权益，封存物资交由甲方全权处理。

第十七条 保险及赔偿保障

1. 乙方可向声誉良好并有偿付能力的保险公司购买并持有房产内乙方重置部分及自有设备的财产保险，保险金及投保额由乙方自定自付。如发生损失与毁坏，保险赔偿金应全额偿付给乙方，与甲方无关。
2. 在本合同期内，甲方可向声誉良好且具偿付能力的保险公司购买并持有房产及甲方自有设备的财产保险，包括房产的外观、建筑结构等。如发生损失与毁坏，保险赔偿金应全额偿付给甲方，与乙方无关。

第十八条 保密条款

甲乙双方均不得将本合同内容及其知悉的对方商业、财务、人事等机密信息对外公开，如有违反则须赔偿由此给对方造成的损失。但为履行本合同或应法律法规、政府机关和主管机构的要求需对外申报、披露的情况除外。

第十九条 税费开支

1. 乙方如需办理租赁合同时，有关的租赁合同税、费由乙方自行承担。

第二十条 重要提示

1. 甲乙双方对合同项下免除己方责任、排除对方权利的条款，已提示对方充分关注，本合同一经签署即视为甲、乙双方对合同全部内容的确认。
2. 乙方在使用本合同所涉物业时已知晓该物业的产权情况及装修、装备情况，无论任何原因致本合同无效，甲乙双方均不存在过错，但本合同约定的租金、保证金、押金、管理费等相关费用依然有效，乙方自愿同意依照合同约定的标准支付。
3. 本合同之附件为合同的重要组成部分，与合同正文具有相同效力。

第二十一条 送达

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式送达或以电子邮件、手机短信、微信信息方式进行；甲方给予乙方或乙方给予甲方的信件、传真、手机短信、微信信息或电邮一经发出，挂号邮件以本合同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮七日后或以专人送至前述地址，均视为已经送达。

第二十二条 不可抗力

1. 若因不可抗力事件而致使一方无法履行其在本合同项下义务的，则无法履行方应立即书面通知另一方。在不可抗力事件存续期间，受影响的一方可暂时不履行其义务，而无须对由此引起的另一方损失进行赔偿。相关的履行期限应根据该事件所影响的期限相应顺延。不可抗力事件消失后，任何一方均应继续履行其义务。
2. 若不可抗力事件发生期间该房屋仍可部分使用的，乙方仍应继续按照本合同的约定在该房屋内经营，但租金、管理费等相关费用应当根据不能使用的面积和程度相应减免。
3. 若不可抗力事件后未能被妥善解决，则任何一方有权终止本合同而无需承担违约责任。
4. 在租赁期内，如因政府征收或城市更新改造等因素导致本合同必须终止的，甲、乙双方互不承担违约赔偿责任。

第二十三条 争议解决与履行

因签订或履行本合同发生的一切争议由甲、乙双方友好协商解决。协商不成的，双方均可向房屋所在地的人民法院起诉。争议期间，除争议事项外，甲、乙双方须继续履行本合同项下的其他条款。

第二十四条 合同变更及补充

对本合同的任何变更及补充，均须采取书面形式并签字盖章后方生效。

本合同一式叁份，甲方持两份，乙方持一份，均具同等法律效力，自甲乙双方签字并盖章之日起生效。

(以下无正文，为合同签署页)

出租方(甲方)(盖章):



承租方(乙方)(盖章):



授权代表(签字):

法定代表人或授权代表(签字):

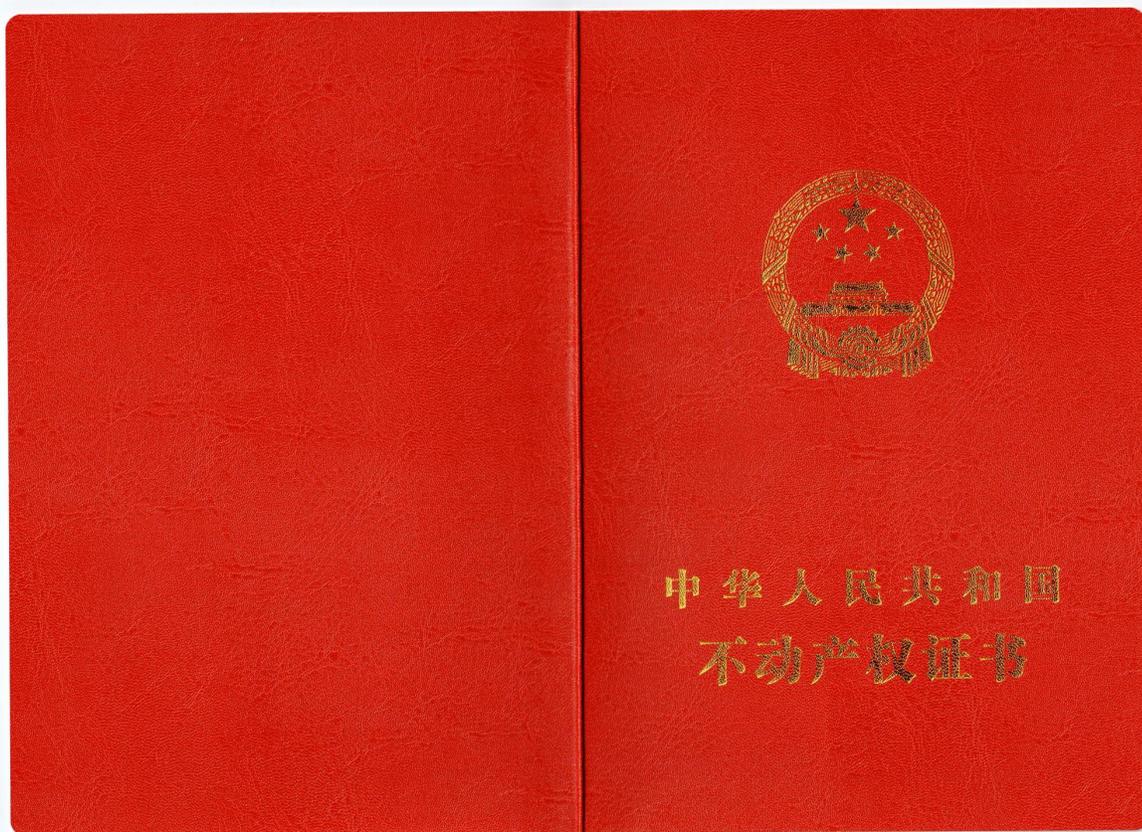


签署地点: 龙岗区

签署日期: 年 月 日



4) 深圳市福田区福景大厦 20-22 楼共 1833 平方米

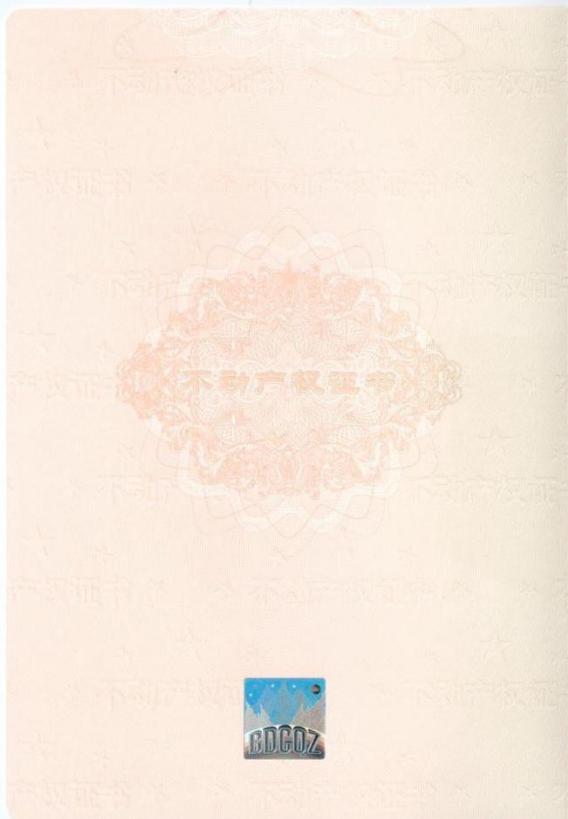


粤 (2015) 深圳市 不动产权第 0014170 号

权利人	深圳市工勤岩土集团有限公司[100%]
共有情况	单独所有
坐落	福田区彩田路与福中路交汇处璞园福景大厦3#楼20层
不动产单元号	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	商品房
用途	办公
面积	646.11平方米
使用期限	70年,从1993年08月08日至2063年08月07日止。
权利其他状况	宗地号:B206-0037;宗地面积:9376.5平方米 套内建筑面积:##平方米 竣工日期:1998年12月01日

附 记

市场商品房,由原深房地字第3000231513号证变更而来。
本不动产上的其他权利和事项,以不动产登记簿记载为准。



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规,为保护不动产权利人合法权益,对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。

登记机构 (章)

2015 年 10 月 16 日

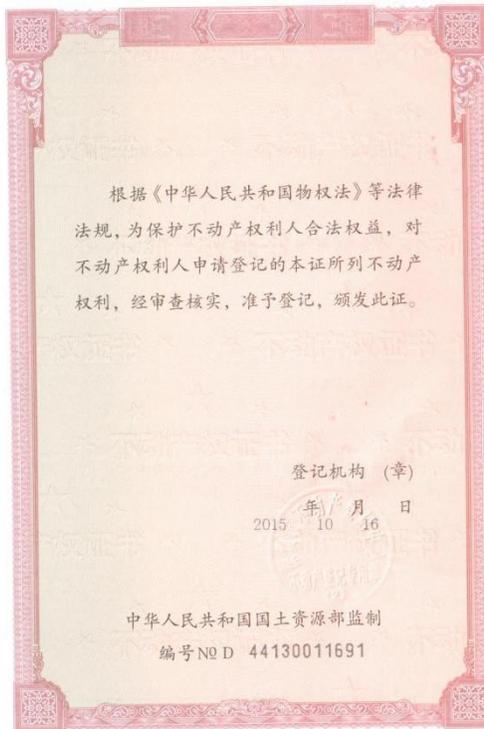
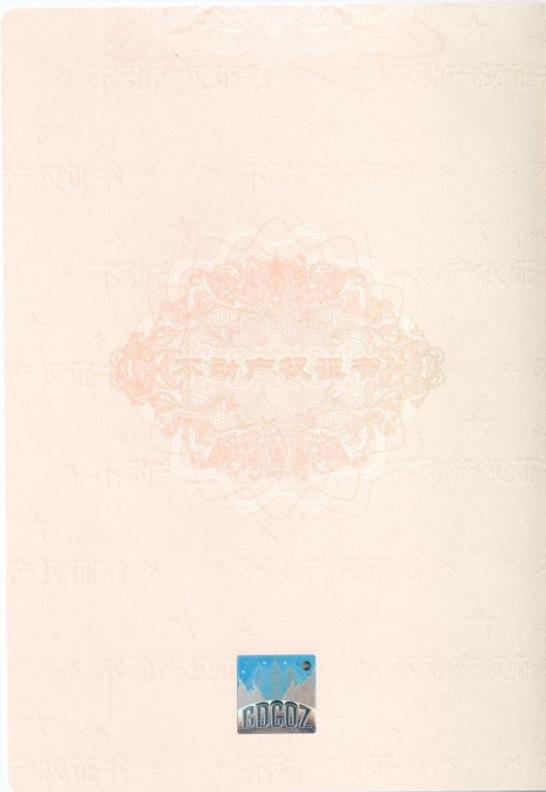
中华人民共和国国土资源部监制
编号NO D 44130011690

粤 (2015) 深圳市 不动产权第 0014161 号

权利人	深圳市工勘岩土集团有限公司[100%]
共有情况	单独所有
坐落	福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼21层
不动产单元号	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	商品房
用途	办公
面积	646.11平方米
使用期限	70年，从1993年08月08日至2063年08月07日止。
权利其他状况	宗地号：B206-0037，宗地面积：9376.5平方米 套内建筑面积：**平方米 竣工日期：1998年12月01日

附 记

市场商品房。由原深房地字第3000231512号证变更而来。
本不动产上的其他权利和事项，以不动产登记簿记载为准。



粤 (2015) 深圳市 不动产权第 0014172 号

附 记

权利人	深圳市工勘岩土集团有限公司[100%]
共有情况	单独所有
坐 落	福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼22层
不动产单元号	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	商品房
用 途	办公
面 积	540.78平方米
使用期限	70年，从1993年08月08日至2063年08月07日止。
权利其他状况	宗地号:B206-0037;宗地面积:9376.5平方米 套内建筑面积:**平方米 竣工日期:1998年12月01日

市场商品房。由原深房地字第3000231971号证变更而来。
本不动产上的其他权利和事项，以不动产登记簿记载为准。

1.1.3、全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291255775925

The screenshot displays the '全国建筑市场监管公共服务平台' (National Building Market Supervision and Administration Public Service Platform) website. The main header includes the logo and navigation links. The company details section shows:

统一社会信用代码	914403001922034777	企业法定代表人	李红波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博霖工勘大厦1501		

Below the company details is a table of registered engineers:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	左人宇	360502197*****19	注册土木工程师(岩土)	4404304-A-Y004	--
167	张运标	440301193*****19	注册土木工程师(岩土)	4404304-A-Y027	--
168	郑小刚	410102197*****17	注册土木工程师(岩土)	4404304-A-Y010	--
169	王志权	310110196*****52	注册土木工程师(岩土)	4404304-A-Y016	--
170	王资锐	510102196*****32	注册土木工程师(岩土)	4404304-A-Y001	--
171	潘志军	352601196*****72	注册土木工程师(岩土)	4404304-A-Y023	--
172	冯栋栋	140421198*****16	注册土木工程师(岩土)	4404304-A-Y007	--
173	王小旭	511623198*****19	注册土木工程师(岩土)	4404304-A-Y003	--
174	许建瑞	140104196*****15	注册土木工程师(岩土)	4404304-A-Y030	--
175	潘启利	441882198*****10	注册土木工程师(岩土)	4404304-A-Y005	--
176	曹成意	612526198*****92	注册土木工程师(岩土)	4404304-A-Y020	--
177	李新元	420503198*****58	注册土木工程师(岩土)	4404304-A-Y011	--
178	石泽涛	430426198*****92	注册土木工程师(岩土)	4404304-A-Y012	--
179	赵国园	210703198*****40	注册土木工程师(岩土)	4404304-A-Y019	--
180	李凯	370683198*****14	注册土木工程师(岩土)	4404304-A-Y024	--

The page indicates a total of 190 records. A red dashed box highlights the company name and the list of engineers. A red circular stamp is visible on the right side of the engineer list.

深圳市工勘岩土集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922034777	企业法定代表人	李红波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册单位
181	朱玉清	411526198*****36	注册土木工程师(岩土)	4404304-AY025	--
182	张威武	350822199*****36	注册土木工程师(岩土)	4404304-AY026	--
183	阮灿辉	445121199*****56	注册土木工程师(岩土)	4404304-AY028	--
184	黄明辉	450721198*****11	注册土木工程师(岩土)	4404304-AY032	--
185	刘锡儒	430524198*****75	注册土木工程师(岩土)	4404304-AY033	--
186	朱玉清	411526198*****36	一级注册结构工程师	4404304-S002	--
187	王小花	350823198*****21	一级注册结构工程师	4404304-S004	--
188	阮灿辉	445121199*****56	一级注册结构工程师	4404304-S005	--



1.2、《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理机构人员不得更换承诺书》《无行贿犯罪记录承诺书》《企业属性证明文件》

表一 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书	
建设项目名称	坪山高级中学改扩建工程（勘察）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市工勘岩土集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令 279 号）等规定，本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 深圳市工勘岩土集团有限公司</p> <p style="text-align: right;">时间：2024 年 11 月 07 日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2024 年 11 月 07 日</p> <p>法定代表人： 时间：2024 年 11 月 07 日</p>
注：	<ol style="list-style-type: none"> 1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可； 2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案； 3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市工勘岩土集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922034777
注册号:	440301102784651
商事主体名称:	深圳市工勘岩土集团有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501
法定代表人:	李红波
认缴注册资本(万元):	32000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1991-10-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市工勘岩土集团有限公司贵州分公司, 深圳市工勘岩土集团有限公司深汕合作区分公司
备注:	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，王怀妹

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市工勘岩土集团有限公司

全称

验证码:

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

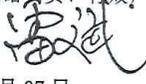
深圳市工勘岩土集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
李红波	总经理	聘任
雷斌	董事长	由董事会选举产生
李红波	董事	选举
陈少玲	董事	选举
林锦壁	监事	委派

信息打印

表二 拟投入项目管理机构人员不得更换承诺书

拟投入项目管理机构人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山高级中学改扩建工程（勘察）	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	
投标单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	
工程详细地址	深圳市坪山区	
拟投入项目管理机构人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 投标人应严格按照招标文件的要求配备并任命项目负责人等项目管理机构核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目负责人不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。</p>	
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市工勘岩土集团有限公司</p> <p>时间：2024年11月07日</p> 	
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效；如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名：</p> <p>时间：2024年11月07日</p> <p>法定代表人签名：</p> <p>时间：2024年11月07日</p>	

注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市工勘岩土集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922034777
注册号:	440301102784651
商事主体名称:	深圳市工勘岩土集团有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501
法定代表人:	李红波
认缴注册资本(万元):	32000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1991-10-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市工勘岩土集团有限公司贵州分公司, 深圳市工勘岩土集团有限公司深汕合作区分公司
备注:	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，王怀妹

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市工勘岩土集团有限公司

全称

验证码:

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市工勘岩土集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
李红波	总经理	聘任
雷斌	董事长	由董事会选举产生
李红波	董事	选举
陈少玲	董事	选举
林锦壁	监事	委派

信息打印

表三 无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：914403001922034777（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：李红波，410522198210173718（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

董事长（签署）：

法定代表人（签署）：

时间：2024年11月07日



- 注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市工勘岩土集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922034777
注册号:	440301102784651
商事主体名称:	深圳市工勘岩土集团有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501
法定代表人:	李红波
认缴注册资本(万元):	32000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1991-10-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市工勘岩土集团有限公司贵州分公司, 深圳市工勘岩土集团有限公司深汕合作区分公司
备注:	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，王怀妹

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市工勘岩土集团有限公司

全称

验证码:

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市工勘岩土集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
李红波	总经理	聘任
雷斌	董事长	由董事会选举产生
李红波	董事	选举
陈少玲	董事	选举
林锦璧	监事	委派

信息打印

表四 企业属性证明文件

企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加坪山高级中学改扩建工程（勘察）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2024年11月07日



- 注：1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市工勘岩土集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922034777
注册号:	440301102784651
商事主体名称:	深圳市工勘岩土集团有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501
法定代表人:	李红波
认缴注册资本(万元):	32000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1991-10-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市工勘岩土集团有限公司贵州分公司, 深圳市工勘岩土集团有限公司深汕合作区分公司
备注:	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，王怀妹

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市工勘岩土集团有限公司

全称

验证码:

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市工勘岩土集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
李红波	总经理	聘任
雷斌	董事长	由董事会选举产生
李红波	董事	选举
陈少玲	董事	选举
林锦壁	监事	委派

信息打印

2、投标人业绩情况

投标人近五年（2019年1月1日至今）自认为最具代表性的已完成勘察项目
业绩情况表（数量上限为5项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程类别	合同签订 时间	成果完成 时间	工程地 点	建设单位及联 系方式	项目获奖 情况	备注
1	中山大学·深圳 建设工程项目 (一期)工程勘 察	1792.00	勘察	2017.11	2019.01	深圳市	深圳市住宅工 程管理站 0755-83942871	2023年度 广东省优 秀工程勘 察设计奖 工程勘察 与岩土工 程一等奖	/
2	深圳北站超核绿 芯项目勘察	1454.67	勘察	2023.03	2023.08	深圳市	华润置地城市 运营管理(深 圳)有限公司/ 深圳市龙华区 建筑工务署	/	/
3	中英街深港旅游 消费合作区建设 项目勘察	761.52	勘察	2022.07	2022.10	深圳市	深圳市万科城 市建设管理有 限公司 0755-82720234	/	/
4	深汕高中园项目 (3所普通高中 +1所综合高中) 工程勘察	744.00	勘察	2021.11	2022.05	深圳市	深圳市深汕特别 合作区建筑工 务署 13418746454	/	/

5	深圳创新创意设计学院勘察	739.00	勘察	2020.04	2022.07	深圳市	深圳市建筑工程 署工程设计管理 中心 0755-83942871	/	
6	坑梓文化科技中心（勘察）	446.40	勘察	2020.04	2021.04	深圳市	深圳市坪山区建 筑工务署 0755-89458374	/	/
7	人民路学校（勘察）、龙华学校（勘察）	475.80	勘察	2021.07	2023.04	深圳市	深圳市龙华区政 府投资工程项目 前期工作管理中 心 0755-21074007	/	/
8	桃花源学校（高中）项目（勘察）	365.14	勘察	2022.10	2023.11	深圳市	海南中信城市开 发运营有限公司 18689889659	/	/
9	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目勘察（快速发包）	357.41	勘察	2020.09	2020.09	深圳市	深圳市振业（集 团）股份有限公 司 0755-86665094	/	/
10	市第三十八高级中学（勘察、监测）	356.30	勘察	2023.05	2023.07	深圳市	深圳市坪山区建 筑工务署 15989368192	/	/

注：

1. 优先提供合同金额大于本次招标估价一半的业绩。
2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。
3. 时间以相应成果文件上的时间为准。
4. 需按表中的业绩顺序提供相关证明资料：中标通知书（若有）、合同、勘察成果关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章。【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。勘察成果关键页是指含加盖公章的封面、工程概况、成果数据、结论及建议等页面】
5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或成果文件上未体现时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

2.1、中山大学·深圳建设工程项目（一期）工程勘察

中标通知书

标段编号：44030020160440007001

标段名称：中山大学·深圳建设工程项目（一期）工程勘察

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：1142.197973万元

中标工期：自2017年9月30日起，至2020年9月30日止，总计1097日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2017-09-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-10-10



李卓

查验码：1358435674151218

查验网址：

17-134 复印



合同编号: ZSDX-019-2017

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 中山大学·深圳建设工程项目(一期)

合同名称: 中山大学·深圳建设工程项目(一期)工程勘察合同

承包方: 深圳市工勘岩土集团有限公司

日期: 二〇一七年十一月



中山大学·深圳建设工程项目（一期）

工程勘察合同

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：中山大学·深圳建设工程项目（一期）

1.2 工程建设地点：深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域。

1.3 工程规模：

中山大学·深圳建设工程项目（一期）规划建设成集医、工、理、文四大学科的世界一流学府。根据深圳市发展和改革委员会《关于中山大学·深圳建设工程项目（一期）可行性研究报告的批复》（深发改〔2016〕1559号）文件精神，本工程用地150.82公顷，总建筑面积为1253705平方米，其中地上建筑面积1003705平方米，地下建筑

面积 170000 平方米，核增建筑面积 80000 平方米。工程投资估算约 101 亿元，其中建安及设备费约 902288.59 万元人民币。工程计划 2020 年 6 月整体竣工并交付使用。

1.4 勘察工作内容

1.4.1 工程测量：地形测量（起始地形、场平竣工地形测量、施工过程中因验收或工作面移交等需要产生的地形测量）、红线点测放、施工控制点测放。

1.4.2 详细勘察：按单体建筑或建筑群、道路、管廊、边坡等提出详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、基坑支护、工程降水和不良地质作用的防治等提出建议。具体应满足《岩土工程勘察规范》相关要求。

1.4.3 施工勘察：超前钻查明基桩持力层下不少于 5 米范围内有无软弱夹层、空洞等不良地质作用。

1.4.4 后期项目进行地基基础施工时，要求勘察单位驻场服务，驻场人数需满足配合现场施工需求。

1.4.5 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

1.5 勘察工作范围与技术要求详见勘察任务书。

1.6 勘察工作量：地形测量面积暂定为 150.82 公顷；红线点测放暂定为 9000 米，施工控制点测量暂定为 15 点。岩土工程勘察总进尺暂定为 74165 米。

第五条 工期及提交勘察成果的时间

5.1 自 2017 年 9 月 30 日起，至 2020 年 9 月 30 日止，总计 1097 日历天；

5.2 乙方应配合土地整备及拆迁工作进度、施工现场整体施工部署等分区域实施工程测量、详细勘察、施工勘察工作，具体工作时限应符合下列要求：

(1) 乙方应在接到甲方、工程咨询单位下达的红线点、施工控制点测量通知书之日起 15 个日历天内，完成主要红线点、施工控制点埋设及测量，提交红线点、施工控制点测量成果报告书；

(2) 乙方应在接到甲方、工程咨询单位下达的地形测量通知书之日起 5 个日历天内，完成地形测量通知书指定范围的地形测量工作，提交地形测量成果报告书。

(3) 乙方应在接到甲方、工程咨询单位下达的详细勘察通知书之日起 30 个日历天内，完成详细勘察通知书指定范围的勘察工作，提交地质勘察报告。

(4) 乙方应在接到甲方、工程咨询单位下达的施工勘察通知书，配合施工进度完成施工勘察工作，及时做出地质评价，出具临时地质勘察报告。全部施工勘察任务完成后 15 个日历天内，提交最终施工阶段地质勘察报告。

第六条 合同价

6.1 合同总价暂定为 11,421,979.73 元 工程量按本条 6.2~6.6

第十二条 其他

12.1 要求乙方购买勘察责任年度保险。

12.2 乙方应负责为其参与本项目勘察的人员购买意外伤害保险，确保勘察人员及工作人员在项目现场遭受意外伤害后能得到保险理赔。对于乙方勘察人员及工作人员在项目现场遭受的意外伤害，甲方无需承担赔偿责任。

12.3 乙方提供的成果弄虚作假、与实际情况不符，甲方有权要求乙方补充（勘察、地形图、施工控制点测量）成果，并根据情节记履约不合格或直接记不良行为记录。

12.4 因勘察、地形图测量、施工控制点测量错误导致重大事故发生或造成重大损失，根据情节记履约不合格或直接记不良行为记录。

12.5 履约总分小于 60 分，直接记履约不合格。

12.6 符合度不合格，直接记履约不合格。

第十三条 本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 其它约定事项：_____ / _____

第十五条 本合同发生争议，甲方、乙方应及时协商解决，协商或调解不成的，可以由深圳仲裁委员会仲裁。

向甲方所在地人民法院提起诉讼。

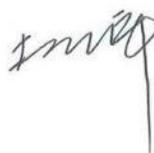
第十六条 本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式 14 份，甲方 10 份、乙方 4 份。



地址：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼 3 层

法人代表

或授权代理人签字：

开户银行：

帐号：

电 话：

传 真：

邮政编码：518031

日期：2017 年 11 月 16 日



地址：深圳市福田区福中路福景大厦 3 号楼 20-21 层

法人代表

或授权代理人签字：

开户银行：兴业银行深圳分行

帐号：338050100100014729

电 话：0755-83695929

传 真：

邮政编码：

日期： 年 月 日

11-11-202001-001



合同编号：ZSDX-022-2017-B1

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目（一期）工程勘察合同
补充协议（一）

承包方：深圳市工勘岩土集团有限公司

日期：二〇二〇年四月

中山大学·深圳建设工程项目（一期） 工程勘察合同补充协议（一）

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：深圳市工勘岩土集团有限公司

由于西生活区、图书馆、西区公共教学实验组、医科组团、理工科组团（一）、理科组团（二）、东区公共教学实验组团等区域场地地质条件复杂，根据技术规范要求，需要补充勘察。经站招标领导小组2019年第34次会议审议通过，根据原合同（ZSDX-022-2017）第十三条签订本补充协议。

一、合同金额

本补充协议暂定工作量42750米，按原合同约定的单价152元/米，计算出本补充协议的暂定金额6,498,000.00元（大写：陆佰肆拾玖万捌仟元整）。工程结算按实际完成工程量结算并报送深圳市财政投资评审中心评审，以评审结果作为工程结算的依据。若被各级审计机关再次就结算进行审计的，应以审计机关的审计结论作为结算依据。如审计机关审计结论认定工程结算多计工程款项的，乙方应在接到甲方书面通知后15日内无条件返还多支付的工程款。

二、勘察费的支付进度与支付比例

1、基本勘察费的支付

按本补充协议调整基本勘察费支付基数，按原合同约定的支付条件和支付比例支付基本勘察费。

2、绩效勘察费的支付

(本页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市住宅工程管理站

(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：

帐号：

乙方：深圳市正勘岩土集团

有限公司 (盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：

帐号：

签订日期：2020年4月__日

档号	序号
GK-2019-0501-004	1

中山大学·深圳建设工程项目 岩土工程勘察报告

(详细勘察)

第六册 单体第六部分



深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO.,LTD.

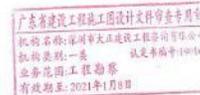
2019年1月

勘察编号	光明GD1708 (C)	一般
勘察等级	甲级	长期

中山大学·深圳建设工程项目 岩土工程勘察报告

(详细勘察)

第六册 单体第六部分



法定代表人: 李红波 *李红波*
 总工程师: 王贤能 *王贤能*
 审 定: 李新元 *李新元*
 审 核: 许建瑞 *许建瑞*
 项目负责: 潘启钊 *潘启钊*
 技术负责: 李先圳 *李先圳*
 报告编制: 马 烜 *马 烜*

深圳市工勘岩土集团有限公司

2019年1月



证书等级: 工程勘察综合类甲级

地址: 深圳市南山区高新科技园南区科技南八路工勘大厦14层

证书编号: B144043047

电 话: 0755-83695846

1 前言

1.1 工程概况

中山大学·深圳建设工程项目场地位于深圳市光明区新湖社区公常路以北，新陂头河以南，东侧紧邻莞下一路，西侧与新陂头村相接。项目总占地面积约 144.8 万 m²，主要规划建设满足“医、工、理、文”四大学科群办学基本条件的基础设施，以猪公山、猪婆山为中心，整体呈“弯角状”。场地周边交通便利，场地位置如下图所示。



图 1-1 场地位置示意图

本项目因场地条件限制、建筑物分散、布设钻孔较多，根据设计进度要求及场地实际条件，本项目分多阶段进行施工。本次勘探点涵盖单体为医科组团（一）~（三）、学术会议厅，野外勘探工作分三次进场施工，分别为 2017 年 10 月、2018 年 5 月~2019 年 01 月，于 2019 年 01 月 15 日完成外业工作。本单体分为 4 座地

上建筑和 1 层地下室。各拟建建筑物信息详见下表 1-1。

表 1-1 建筑物信息一览表

单体名称	建筑物层数/ 高度 (层/m)	建筑物±0 高程 (m)	室外地坪 高程 (m)	地下室底板 高程 (m)	结构类型	地下室 层数
医科组团	①医科组团（一）	5~8/ 28.95~42.45	北侧：24.80 南侧：18.70	暂定 12.00m	框剪结构	1
	②医科组团（二）	19/93.45	北侧：23.30 南侧：17.20		框剪结构	
	③医科组团（三）	7/51.90	北侧：21.70 南侧：15.20		框剪结构	
	裙楼	4/19.65~ 26.10	17.00~23.40		框架结构	
	连廊	2/9.30	24.75~24.80		框架结构	
④学术会议厅	4/19.80		17.2~23.2	框架结构	/	

受深圳市住宅工程管理局委托，我公司承担了本次详细勘察任务，项目建成效果如下图所示。



图 1-2 项目建成效果图

(1) 场地内基岩裂隙、坑底存在粉砂层，为富水层，需采取截水等措施，避免基坑渗水破坏等问题。

(3) 场地基岩风化带内存在不均匀风化现象，表现为强风化带不均匀揭露有中风化岩块，中风化带不均匀夹微风化岩块会对灌注桩持力层产生误判，影响施工质量和工期。

10.2 施工注意事项

(1) 在桩基施工和土方开挖外运过程中将产生噪音、粉尘、泥浆、尾气、固体废弃物等环境污染，施工前应与城管部门和周边居民做好协调工作。

(2) 拟建场地中风化岩层起伏较大，桩基施工时应予以注意。

(3) 在基坑施工时应加强对围护结构及北侧河道支护结构的变形、位移、沉降及地下水的监测工作。

11 结论与建议

1、本场地地基均匀性见表 8，本项目红线范围内场地现状不存在滑坡、崩塌、泥石流等地质灾害，不存在岩溶不良地质作用。场地属基本稳定，适宜本工程建筑。

2、本场地特殊性岩土为人工填土层、软土层及风化岩与残积土。素填土层已完成自重固结，可作为临时道路管线持力层。杂填土层未完成自重固结，因含大量建筑垃圾，需注意对成桩的影响。本场地可不考虑软土震陷。本场地风化岩风化不均，风化带存在不均匀风化现象，残积土及风化岩存在遇水软化、强度降低的特点，施工时需注意避免浸水，详细评价见 4.5 节。

3、场地位于抗震设防烈度 7 度区，场地属于抗震一般地段。本场地可不考虑砂土液化及软土震陷的问题。

4、地下水及地下水位以上土层的腐蚀性评价见 5.4 节。

5、基坑支护建议见 8.3 节。

6、基坑支护建议见 9.2 节。

7、浅基础主要力学参数详见表 7-3，桩基参数详见表 7-4，基坑支护相关参数建议值见表 9-2。

8、由于风化不均场地内中~微风化混合花岗岩岩面起伏较大，强风化带软硬不均，因强~中风块石含量不同，采用灌注桩基础，旋挖桩成孔过程易出现该层钻进速度不一，持力层不易判定的情况。人工挖孔该局部需采用风镐等措施开挖。需加强桩验槽工作。

9、本阶段因场地内尚未清拆完毕，不具备钻探条件，建议具备工作条件后对未完成钻孔再进行施钻。

深圳市工勘岩土集团有限公司
土的物理力学性质试验报告表

项目名称: 中山大学·深圳建设工程项目 委托单号: W2018214 试验日期: 2018年10月19日-10月23日 收样日期: 2018年10月18日
 建设单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司勘察事业部 报告编号: SGGE/TG2018-214 报告提交日期: 2018年10月24日 编号: SGGE/BO20-01-A

试验编号	取样编号	取样深度	天然含水率	比重	天然密度	饱和度	孔隙比	可塑性				液性指数	塑性指数	100-200μm筛余百分数	直接快剪	固结快剪	颗粒组成百分比					液性指数	渗透系数	烧失量	土质定名				
								液限	塑限	塑性指数	液性指数						粘粒	砂		粉粒	含水量					液性指数	渗透系数	烧失量	土质定名
																		粗	中										
T9607	I-013-T2	5.7-5.9	27.8	2.65	1.83	86.6	0.851	44.4	28.7	15.7	-0.06	0.31	6.0	38.3	17.1			7.0	16.3	9.4	9.1	58.2	34.7	0.38		砂质黏性土			
T9608	I-013-T3	17.2-17.4	24.9	2.65	1.91	90.0	0.733	42.0	25.5	16.3	-0.04	0.26	6.6			30.5	20.3	7.2	21.4	11.5	11.4	48.5	32.9	0.45		砂质黏性土			
T9609	I-015-T1	2.3-2.5	24.7	2.67	1.94	92.1	0.716	45.3	27.6	17.7	-0.16	0.13	13.2			64.7	14.7								2.95×10 ⁻⁴		黏土		
T9610	I-015-T2	12.5-12.7	30.8	2.65	1.87	95.6	0.854	40.1	24.3	15.8	0.41	0.29	6.4			28.9	17.1			16.9	10.7	9.2	63.2	36.0	0.74		黏性土		
T9611	I-015-T3	14.2-14.4	34.1	2.64	1.83	96.3	0.935	42.7	29.5	13.2	0.35	0.43	4.5			15.7	23.7	1.8	19.9	9.3	7.7	61.3	42.2	0.96		砂质黏性土			
T9612	I-068-T1	1.5-1.7	37.0	2.67	1.79	94.7	1.044	51.4	32.6	18.8	0.23	0.26	8.0			53.3	10.2	5.0	19.0	9.7	0.9	65.4				含砂黏土			
T9613	I-068-T2	6.2-6.4	31.9	2.64	1.84	94.4	0.892	44.0	29.8	14.2	0.15	0.32	5.9			19.3	20.3	1.2	17.3	9.4	9.6	62.5	38.0	0.58		砂质黏性土			
T9614	I-068-T3	16.3-16.5	26.6	2.64	1.87	89.2	0.787	40.5	27.1	13.4	-0.04	0.35	5.1			10.6	22.5	3.7	19.2	10.3	11.4	55.4	33.0	0.44	5.03×10 ⁻³		砂质黏性土		
T9615	I-069-T1	2.1-2.3	36.6	2.66	1.87	100.0	0.943	46.7	31.5	15.2	0.34	0.25	7.7			36.3	7.6										粉质黏土		
T9616	I-069-T2	5.1-5.3	11.7	2.67	2.19	86.3	0.362	44.2	26.3	17.9	-0.82	0.08	17.5	71.1	21.8			0.6	7.9	10.7	20.7	60.1					含砂黏土		
T9617	I-069-T3	13.5-13.7	31.7	2.65	1.80	89.5	0.939	42.5	27.4	15.1	0.28	0.44	4.4	20.1	16.1			1.4	20.8	7.7	5.9	64.2	39.3	0.79			砂质黏性土		
T9618	I-070-T1	3.1-3.3	28.6	2.64	1.92	98.3	0.768	35.6	23.0	12.6	0.44	0.30	5.8			11.4	11.2											粉质黏土	
T9619	I-070-T2	5.8-6.0																1.0	19.0	24.3	29.3	26.4					细粒土质粉砂		
T9620	I-070-T3	7.3-7.5	17.8	2.66	1.97	80.2	0.591	44.1	26.5	17.6	-0.49	0.34	4.7			32.8	17.7			3.1	19.2	17.2	23.1	37.4	21.5	-0.29		砂质黏性土	
T9621	I-070-T4	14.3-14.5	30.2	2.64	1.87	95.1	0.838	39.3	25.4	13.9	0.35	0.34	5.5			14.2	23.5	1.5	19.2	12.8	11.3	55.2	36.8	0.82			砂质黏性土		
T9622	I-095-T1	2.1-2.3	11.2	2.66	2.18	83.5	0.357	42.6	27.8	14.8	-1.12	0.10	13.0					0.7	8.9	10.8	20.6	59.0					含砂粉质黏土		
T9623	I-095-T2	8.8-9.0	36.9	2.67	1.82	97.7	1.008	55.0	34.9	20.1	0.10	0.12	16.4			77.8	15.4									3.73×10 ⁻⁴		黏土	
T9624	I-095-T3	13.2-13.4	33.0	2.65	1.82	93.4	0.937	44.5	30.2	14.3	0.20	0.37	5.3			30.0	15.5	5.6	22.4	10.0	10.8	51.2	43.9	0.96			砂质黏性土		
T9625	I-097-T1	1.8-2.0	23.7	2.67	1.94	90.1	0.702	47.4	29.0	18.4	-0.29	0.08	22.4			87.7	13.0											黏土	
T9626	I-097-T2	5.5-5.7	12.1	2.66	2.10	76.6	0.420	42.6	24.5	18.1	-0.69	0.08	18.6	80.1	16.1			1.2	11.0	15.3	26.2	46.3						细粒土质粉砂	
T9627	I-097-T3	8.3-8.5	32.0	2.65	1.92	100.0	0.822	43.0	26.8	16.2	0.32	0.23	8.0	25.4	20.0					25.3	16.6	14.2	43.9	41.1	0.89	4.58×10 ⁻³		黏性土	
T9628	I-097-T4	13.8-14.0	28.0	2.64	1.89	93.8	0.788	37.9	24.7	13.2	0.25	0.34	5.3			13.7	25.6	0.7	12.6	16.9	18.0	51.8	31.5	0.52				砂质黏性土	
T9629	I-101-T1	2.5-2.7	36.9	2.68	1.84	99.5	0.994	55.5	33.9	21.6	0.14	0.10	19.0			90.2	8.7											黏土	
T9630	I-101-T2	9.7-9.9	26.6	2.65	1.80	81.6	0.864	44.1	28.3	15.8	-0.11	0.32	5.8			38.4	17.2	6.8	39.8	7.4	6.3	39.7	45.4	1.09				砂质黏性土	
T9631	I-101-T3	20.6-20.8	21.8	2.64	2.02	97.2	0.592	38.8	24.4	14.4	-0.18	0.15	10.4			14.4	16.3	6.1	19.3	15.8	16.9	41.9	27.5	0.22				砂质黏性土	
T9664	I-103-T1	1.4-1.6	30.9	2.67	1.83	90.7	0.910	46.1	27.8	18.3	0.17	0.13	15.0			92.4	18.0											黏土	
T9632	I-103-T3	4.1-4.3	17.8	2.65	1.79	63.4	0.744	35.2	23.0	12.2	-0.43	0.30	5.7					0.8	25.7	20.6	17.7	35.2						细粒土质粉砂	
T9633	I-103-T4	7.1-7.3	22.2	2.64	1.85	78.8	0.744	38.9	25.1	13.8	-0.21	0.34	5.2	35.8	16.7			15.4	26.3	6.8	4.7	46.8	34.5	0.68	6.75×10 ⁻³		砂质黏性土		
T9634	I-103-T5	18.2-18.4	18.7	2.65	1.94	79.7	0.621	43.9	26.6	17.3	-0.46	0.15	10.8					6.4	18.9	12.8	14.8	47.1	23.3	-0.19				砂质黏性土	
T9665	I-106-T1	1.3-1.5	28.5	2.67	1.86	90.1	0.845	43.2	25.5	17.7	0.17	0.26	7.0	54.1	13.7													黏土	
T9635	I-106-T2	3.8-4.0	22.4	2.64	1.92	86.6	0.683	36.7	24.0	12.7	-0.13	0.35	4.8			15.3	23.7	3.4	30.8	12.2	13.3	40.3	31.4	0.59				砂质黏性土	
T9636	I-106-T3	12.3-12.5	27.0	2.64	1.92	95.5	0.746	37.3	23.5	13.8	0.25	0.30	5.9			8.1	7.9	0.6	11.4	16.6	20.9	50.5	30.0	0.47				砂质黏性土	

说明: 1. 本报告执行GB/T50123-1999标准和JTG E40-2007规程(圆结试验); 2. 本报告只对来样负责, 留样只保留两瓶; 3. 对本报告如有疑问和意见, 请在2周内提出; 4. 本报告未经批准, 不得复印(完整复制除外);
 地址: 深圳市宝安区石岩街道石龙仔建企生产基地 电话: 0755-3209006 制表(项目负责人): 梁政超 审核(授权审核人): 孙军兰 批准(授权审核人): 张伟 共2页 第1页

2.2、深圳北站超核绿芯项目勘察

中标通知书

标段编号: 44031020220141003001

标段名称: 深圳北站超核绿芯项目(勘察)

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市
龙华区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价: 1454.673683万元

中标工期: 本工程的勘察工作初定于2022年12月30日开工,按
甲方要求提交勘察成果资料,总工期不超过365日历天,具体
以设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书为准。

项目经理(总监):

本工程于 2022-12-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2023-02-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-03

蒋慕川

查验码: 2905799474193076 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

工程编号： FJ202220

合同编号： 深龙华建工合[2023]勘察-3

建设工程勘察合同

项目名称： 深圳北站超核绿芯项目

合同名称： 深圳北站超核绿芯项目勘察合同

工程地点： 深圳市龙华区

委托人： 深圳市龙华区建筑工务署

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

受托人： 深圳市工勘岩土集团有限公司

2023年3月

合同协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署（甲方1）

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（甲方2）

受托人（乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司

甲方委托乙方承担深圳北站超核绿芯项目项目区域范围内的工程勘察工作（包括但不限于工程测量、工程物探、岩土工程勘察等）。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律、法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳北站超核绿芯项目（勘察）

1.2 工程地点：深圳市龙华区

1.3 工程规模、特征：项目面向国际、联动湾区、链接深港，拟建集城际交通、文化体育为一体的特色综合体，总建筑面积 161450 平方米，其中：文化设施 96125 平方米，包括城市空间站 20400 平方米，国际演艺交互区 15000 平方米，艺术巡展创意区 13725 平方米，时尚运动活力区 15000 平方米，青少年科创体验区 22000 平方米，公共配套服务区 10000 平方米，公交首末站 4000 平方米，地下停车场及地下空间 61325 平方米。另有第五立面 54640 平方米。

1.4 投资规模：约 291059.22 万元人民币

二、技术要求

2.1 适用的技术及依据包括但不限于：

- (1) 设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书等；
- (2) 技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
- (3) 各阶段勘察审查意见；
- (4) 招标文件和投标文件；
- (5) 国家及地方的相关技术规范。

三、合同文件的优先顺序

3.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- (1) 本合同；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及补遗；
- (4) 投标文件及其附件；
- (5) 标准、规范及规程有关技术文件；
- (6) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

3.2 其他说明

(1) 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

(2) 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

(3) 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

四、工作内容

4.1 工程勘察工作任务与技术要求详见工程勘察任务书，工作内容如下：

工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息），完成施工控制点测放，并完成施工控制点（GPS 二级）制作及施工前交桩工作。在用地红线上每 50 米至 100 米放置边界桩。

工程物探

含地下埋藏物和管线调查及探测。

对于常规方式无法探明的地下管线，探测单位应采取人工局部探挖、QV、CCTV 等其它方式查明管线基本走向、管径、材质等内容。

岩土工程勘察

结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程，其主要工作内容包括但不限于以下内容：

(1) 查明建筑范围内岩土层类型、深度、分布、土石比工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。

(2) 对需要进行沉降计算的建筑物，提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征。

(3) 查明地下水埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度。

(4) 判定水对建筑材料的腐蚀性。

(5) 判断地质环境条件复杂程度。

土壤氡浓度检测（如有）

根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）规定，现工作阶段应进行土壤氡浓度检测，并出具检测报告。

地质灾害评估（如有）

分析项目场地地质灾害现状、类型分布及影响因素以及工程建设和建成后可能遭受的地质灾害及其危险性，进行地质灾害危险性预测评估；评估场地适宜性，并提出相应的防治措施和建议，具体工作内容以国土主管部门的要求为准。

超前钻探（如有）

查明下覆基岩的埋藏分布特征及其物理力学性质，查明基岩下卧软弱层的埋藏深度及其厚度，提供基岩的岩石天然单轴抗压强度，提供基础桩持力层岩面标高及深度，为桩长的设计提供准确的地质依据。技术要求按《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009版）规定、《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）、广东省标准《建筑地基基础设计规范》（DBJ15-31-2003）、《高层建筑岩土工程勘察规程》（JGJ72-2004）及其它有关规范执行。

施工配合及其他勘察服务相关工作

(1) 配合设计、施工单位进行勘察，解决与施工有关的岩土工程问题，提供相应的勘察资料，并配合甲方完成其他勘察服务相关工作。

(2) 相关的反复修改、补勘、成果文件审查、组织、配合并参加相关各种汇报会、论证会，及其它相关施工、审查配合工作。

(3) 受托人应无条件配合甲方委托的勘察审查单位开展现场核查工作。

其他工作

(1) 无条件配合并参加相关各种相关汇报会、论证会，承担合同范围内成果文件

的反复修改、评审工作。

(2) 按要求参加项目例会并在会议纪要上会签，按会议纪要要求对成果文件进行修改、补充和完善。

(3) 乙方保证工作成果满足设计要求并通过甲方（或甲方委托的咨询单位）审查。因乙方原因造成工作成果不满足设计要求或未通过甲方（或甲方委托的咨询单位）审查，乙方负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。

4.2 本合同工作范围外，如果甲方提出与本合同相关联的附加服务需求，乙方需在甲方规定时间内无条件执行，费用双方另行协商。

五、工程勘察测量的进度与周期

5.1 开工及提交勘察成果资料的时间

本工程的勘察工作初定于2023年3月15日开工，按甲方要求提交勘察成果资料，工期不超过365日历天，具体以设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书为准。由于甲方或乙方的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第十条规定办理。

勘察工作有效期限以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

具体时间节点如下：

工程测量

地形测量工作周期为自收到测量任务书之日起 30 天，

工程物探

工程物探工作周期为自收到工程物探任务书之日起 30 天，

岩土工程勘察

岩土工程勘察工作周期为自收到勘察任务书之日起 90 天，

土壤氡浓度检测

土壤氡浓度检测工作周期为自收到勘察任务书之日起 90 天，

地质灾害评估

地质灾害评估工作周期为自收到甲方后期书面文件之日起 90 天，

超前钻探

超前钻探工作周期为自收到甲方后期书面文件之日起 90 天。

类1亿元以上、市政类1亿元以上、市容环境提升类5000万元以上的项目；一般项目是指估算、匡算或概算房建类1亿元以下、市政类1亿元以下、市容环境提升类5000万元以下的项目。

b. 地质环境条件复杂程度：根据建设项目勘察报告中关于地质灾害发育强烈程度、地形地貌类型复杂程度、地质构造复杂程度、工程地质和水文地质条件、破坏地质环境的人类工程活动强烈程度描述，依据《地质灾害危险性评估技术要求（试行）》（国土资发〔2004〕69号）进行判定，建设项目勘察报告中未进行相关描述的按最低判定标准。

c. 工程规模调整系数：工程场地评估面积小于等于1km²，工程规模调整系数取1.0；工程场地评估面积大于1km²，工程规模调整系数=1+（工程场地评估面积-1）/2。

d. 工程类别调整系数：工程类别调整系数取0.8。

e. 地区调整系数：地区调整系数取1.2。

（6）超前钻探

计费依据：依据国家规定的现行收费标准《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号），结合项目实际情况，根据实际完成工作量按实结算，并按中标下浮率下浮计取，不再计入技术工作费。结算工作量不得超过超前钻探任务书工作量，若超出则以超前钻探任务书工作量结算。

7.2 合同价及计费标准

本工程合同暂定价参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）规定并结合工程实际情况确定，下浮率为22.5%，暂定为人民币1454.673683万元（大写：壹仟肆佰伍拾肆万陆仟柒佰叁拾陆元捌角叁分）。

勘察费由基础费用（占勘察费的85%）和绩效费用（占勘察费的15%）组成，实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定，履约评分及对应实际绩效费用计算方法见下表：

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80分以上（含80分）	全额绩效费
60分以上（含60分），80分以下	绩效费×（履约评价得分-60）/20
60分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）、

十七、合同份数

17.1 本合同正本一式叁份、副本一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方1执正本壹份、副本伍份，甲方2执正本壹份、副本伍份，乙方执正本壹份、副本伍份，自双方签章之日起生效。

2023年 3月 2 9日

17.2 签订地点：深圳市龙华区

甲方1：深圳市龙华区建筑工务署（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区梅龙大道2283号清湖行政服务中心3栋4楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

乙方：（盖章）深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

邮政编码：518057

法定代表人：

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13418679822

委托代理人：姚泽熙

电 话：0755-86571217/13428702880

传 真：0755-83695439

电子信箱：121947110@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账 号： 44201514500056371649

甲方2：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

蒋慕川

深圳市龙华区
深圳北站超核绿芯项目岩土工程勘察报告
(详细勘察)



深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO.,LTD.
2023年8月

勘察编号	龙华GD2301-1	一般
勘察等级	甲级	长期

深圳市龙华区
深圳北站超核绿芯项目岩土工程勘察报告
(详细勘察)

法定代表人: 李红波 *李红波*
 总工程师: 王贤能 *王贤能*
 审 定: 李新元 *李新元*
 审 核: 许建瑞 *许建瑞*
 项目负责: 潘启钊 *潘启钊*
 技术负责: 李先圳 *李先圳*
 报告编制: 刘锡儒 章建新 袁彪 吴茂
刘锡儒 *章建新* *袁彪* *吴茂*

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 潘启钊
 注册号: 4404304-AY005
 有效期至: 至2023年12月



广东省建设工程勘察设计院集团有限公司
 单位名称: 深圳市工勘岩土集团有限公司
 资质名称: 工程勘察综合类甲级
 证书编号: B144043047
 有效期至: 2025年5月19日

深圳市工勘岩土集团有限公司
2023年8月

证书等级: 工程勘察综合类甲级
 地址: 深圳市南山区科技南八路工勘大厦14层
 证书编号: B144043047
 电话: 0755-83695846, 83695926

1 前言

1.1 工程概况

拟建深圳市龙华区深圳北站超核绿芯项目位于深圳北站东广场公园内，场地东侧为龙华大道，南侧为龙华北站商业项目（在建），西侧为民塘路，北侧为留仙大道。本项目地块内有深惠城际轨道、深圳地铁轨道5号线两条地下隧道穿过，场地位置图如1-1-1所示。



图 1-1-1 场地位置示意图

根据建设单位规划方案，深圳市龙华区深圳北站超核绿芯项目由时空门、黑匣子剧场、多功能厅、变电站、南区商业、地下车库等组成。时空门建筑高度为60m。相对标高±0.00m为78.50m，拟设1~2层地下室，基底标高为66.90~72.30m。建

筑物特征列表说明见下表1-1-1。

表 1-1-1 建筑物情况一览表

序号	建筑名称	建筑高度及层数	地下室层数	基底标高 (m)	±0 (m)	结构类型	拟采用基础形式
1	时空门	60m	/	70.0-71.8	/	纯钢结构	地连墙基础
2	黑匣子剧场	13m/2F	2F	68.9	78.5	框架结构	浅基础或桩基础
3	多功能厅	13m/2F	2F	66.9-69.6	78.5	框架结构	浅基础或桩基础
4	变电站	13m/3F	2F	66.9	78.5	框架结构	浅基础或桩基础
5	南区商业	12m/2F	1F	71.4-72.3	78.5	框架结构	浅基础或桩基础
6	北区地下车库	/	2F	69.9	78.5	框架结构	浅基础或桩基础
7	南区地下车库	/	1F	71.4-72.3	78.5	框架结构	浅基础或桩基础

本项目建设单位为深圳市龙华区建筑工务署，代建单位为华润置地城市运营管理（深圳）有限公司，设计单位为华阳国际设计集团深圳公司，受建设单位深圳市龙华区建筑工务署委托，我公司承担了本次详细勘察任务。

1.2 勘察目的和任务

1.2.1 勘察目的

详细勘察阶段按照建筑物提出详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、基坑支护、工程降水和不良地质作用的防治提出建议。

1.2.2 勘察任务

根据现行有关规范、规程，结合勘察任务书要求等，确定了本次勘察技术要求，其主要内容如下：

- （1）搜集附有坐标和地形总平面图，场地的地面整平标高，建筑物的性质、规模、荷载、结构特点，基础形式、埋置深度，地基允许变形等资料。
- （2）详细查明场区内各层岩土的类型、结构、厚度、成因、分布规律及其物理

安全及基坑坑壁、道路路基的稳定。基坑支护应进行专项设计及专项施工，基坑支护设计及施工须由具备相应资质的单位完成，并通过审查机构审查及专家会论证后方可使用。

10.7 其他风险

岩土工程勘察报告是设计施工的依据，但勘探点无法代表场地所有地质体的分布情况，在施工过程中应对地质条件进行验证和处理。施工过程中应关注涉及范围内的土层是否曾经受过扰动。如相邻建筑基础施工时的回填土，存在相邻建筑基坑施工时的锚杆、锚索、土钉等，曾经因铺设市政地下管线而进行过开挖和回填，废弃临设拆迁后遗留的基础等等。在基坑开挖过程中，如发现揭露的地层性状、地下水情况与勘察报告有差别，需要根据实际情况及时进行必要的验算、设计调整和施工措施调整。

风化岩作浅基础持力层时，泡水扰动易导致地基承载力压板检测不合格；采用天然地基浅基础应先进行载荷试验，承载力满足设计要求后方可采用。

10.8 检测建议

- （1）加强对桩基工程的检测，包括成桩质量、承载力、完整性等。
- （2）加强对天然地基的检测，包括基础承载力及变形参数等。
- （3）加强对基础结构应力应变的检测，减少采用天然地基时不均匀沉降对工程的不利影响等。

11 结论与建议

- （1）本场地特殊性岩土为人工填土层、软土、风化岩与残积土。特殊性岩土土方开挖、基坑支护施工、桩基施工均有影响。设计施工时应引起重视。
- （2）本场地第四系地层埋深及厚度变化较大，基岩风化不均匀，为不均匀地基。

勘察期间场地内未发现岩溶、滑坡、崩塌、泥石流、采空区、活动断裂等不良地质作用及地质灾害。场地所处区域稳定性属稳定区，适宜本项目的建设。

（3）场地不存在砂土液化及软土震陷问题，该场地划分为建筑抗震一般地段。场地类别为II-III类，场地处于抗震设防烈度7度区，设计基本地震加速度0.10g，设计地震分组为第一组，特征周期0.35s~0.45s，拟建建筑物抗震设防类别不低于丙类，应根据建筑的功能、规模等具体确定。应按有关规定对建筑物进行抗震设防。

（4）本场地地下水按环境类型考虑其对混凝土结构具微腐蚀性；按地层渗透性在强透水层中对混凝土结构具有弱腐蚀性，在弱透水层中对混凝土结构具有微腐蚀性；对钢筋混凝土结构中的钢筋在长期浸水条件下具有微腐蚀性，在干湿交替条件下具有微腐蚀性。

地下稳定水位以上的土按环境类型考虑其对混凝土结构具微腐蚀性，按地层渗透性对混凝土结构具有微腐蚀性；对钢筋混凝土结构中钢筋具有微腐蚀性；对钢结构（仅考虑pH值）具有弱腐蚀性。

本场地地下水在不同条件下具有不同的腐蚀性，基础设计时应根据场地地下水的腐蚀性对基础的混凝土及钢筋采用合适的防腐措施。

（5）基础选型建议及基坑支护建议：见表8-1-1、9-3-1。

（6）综合考虑周边室外地坪标高、拟建场地±0.00m高程、现状水位高程、地形地貌环境和类似场地经验，建议地下室抗浮设防水位场地的东北侧（I区）取绝对高程77.0m；其他侧（II区）取绝对高程78.00m。地下室设计应满足抗浮要求。地下室抗浮设防水位分区详见附图2。

（7）场地地下水丰富，基坑支护及桩基施工过程中采用合理的施工工艺控制地下

水,保证周边构筑物安全和施工顺利进行。

(8) 场地基岩为花岗岩,全、强风化岩和残积土受水浸泡易软化崩解,承载力急剧下降,施工过程中应避免扰动或被水体浸泡。不同的基础型式或桩端置于不同的持力层上时,应防止差异沉降对上部结构的不良影响,可考虑采用设置后浇带、沉降缝和加强上部结构强度及整体性等措施。

(9) 花岗岩具球状风化的特点,无规律可循,除本次揭露到孤石外,不排除其他区域存在孤石的可能性,拟采用预制管桩时,宜进行试桩确定其适用性;灌注桩应注意桩端持力层辨别,避免置于孤石上。

(10) 施工期间加强周边环境的监测,建立完善的全方位监测系统,实现信息化施工,组建高效的应急项目管理班组,出现应急险情及时处理。

(11) 不论采用天然地基、复合地基、桩基等何种地基,建议按相关规范要求进行检测,并在检测合格后再进行基础、主体等结构的施工。



深圳市工勘岩土集团有限公司 土的物理力学性质试验报告表



工程名称:深圳北站超核核芯项目岩土工程勘察(初步勘察) 委托单位:深圳市工勘岩土集团有限公司勘察事业部

报告编号:SGGE/TG2023-015

报告提交日期:2023年5月14日

收样日期:2023年5月1日

编号:SGGE/B020-01-A

Table with columns for test number, sample number, depth, and various soil property parameters (e.g., density, moisture, compression, shear strength, grain composition). Rows include data for samples T0507 through T0528.

重要说明: 1. 本报告执行GB/T 50123-2019标准,按重量法试验执行JTG 3040-2020标准; 2. 本报告只对来样负责,留样只保留两周; 3. 对本报告如有疑问和意见,请在2周内提出; 4. 本报告未经批准,不得复印(完整复制除外)。

地址:深圳市宝安区石岩街道石龙仔建企生产基地 电话:0755-23216397

制表:邹来雨

审核:孙小兰

批准:刘华兰

共1页 第2页

2.3、中英街深港旅游消费合作区建设项目勘察

中标通知书

标段编号: 2201-440308-04-01-368911004001

标段名称: 中英街深港旅游消费合作区建设项目勘察

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价: 761.52万元

中标工期: 暂定1095日历天。

项目经理(总监):

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

2202011272642



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-05

查验码: 9656443274812713

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

中英街深港旅游消费合作区建设项目 工程勘察合同书

工程名称：中英街深港旅游消费合作区建设项目勘察

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

勘察人：深圳市工勘岩土集团有限公司

单位资质：工程勘察综合类甲级、地质灾害防治单位危险性评估甲级

资质证书编号：B144043047-6/1、442018111227

合同签订日期：2022年7月7日



工程委托方（发包人）：深圳市万科城市建设管理有限公司

工程承接方（勘察人）：深圳市工勘岩土集团有限公司

发包人委托勘察人承担【中英街深港旅游消费合作区建设项目】勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家有关法律规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程内容及范围

工作内容：包括但不限于岩土工程勘察、建筑平面测绘、土石方测量、红线点及施工控制点测放、场地及周边管线探测、边坡监测、基坑监测、主体沉降观测、土壤氨浓度检测、地质灾害危险性评估、周边建筑物现状裂缝调查等，以及设计单位所发出的勘察任务书要求勘察的内容，须满足本项目设计所需的全部地质相关信息资料。

工作范围：具体范围以工程量清单（如有）、任务书及发包人委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

第二条 执行标准（包括但不限于）

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	岩土工程勘察规范	GB50021-2001 (2019版)	国标
2	工程测量规范	GB50026-2007	国标
3	城市测量规范	CJJ/T 8-2011	行标
4	测绘规范《国家基本比例尺地图图式》	GB/T20257.1-2017	国标
5	建筑基坑工程监测技术标准	GB50497-2019	国标
6	建筑变形测量规范	JGJ8-2016	行标
7	深圳市基坑支护技术规范	SJG05-2011	市标
8	建筑基坑支护技术规程	JGJ120-2012	行标
9	建筑边坡工程技术规范	GB 50330-2013	国标



第四条 收费标准及付费方式

4.1 收费标准:

4.1.1 本工程暂定合同总价(含税)为人民币(大写): 人民币柒佰陆拾壹万伍仟贰佰元(¥761.52万元)。

(1) 勘察费用收费标准以单项工程实际完成的工作量按照《工程勘察设计收费管理规定》(2002年修订本)计算,《工程勘察设计收费管理规定》(2002年修订本)中未涵盖的按财政部、国家测绘局印发的《测绘生产成本费用定额》[2009]17号计取,并按报价下浮率20%进行下浮;

(2) 监测费用收费标准以单项工程实际完成的工作量按照《工程勘察设计收费管理规定》(2002年修订本)计算,《工程勘察设计收费管理规定》(2002年修订本)中未涵盖的按《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》规定的方法计取,并按报价下浮率20%进行下浮;

(3) 土壤氡浓度检测费以经确认的实际发生的工程量为准,参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》中规定的方法下浮20%。

(4) 地质灾害危险评估费:按照《广东省地质灾害危险性评估取费指导价》进行计算并下浮20%;

以上勘察费、监测费、土壤氡浓度检测费、地质灾害危险性评估费最终结算价以政府相关部门或政府部门委托的造价咨询单位审定为准(如需审计或财政评审部门评审的,最终以其评审结果为准),且不得超过概算批复的相关金额,否则按照概算批复金额进行包干结算。

如勘察人收取的合同价款超过上述结算款的,勘察人应在收到发包人通知后3日内退还。

4.1.2 以上费用已包含人工、材料、机械费及水电、临时设施、机械进退场费、安全文明施工措施费、管理费、经费、利润、税金等勘察人为完成本合同规定的全部责任和义务及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外,发包人支付上述款项后,无需再向勘察人支付其他任何费用。

4.2 付款方式:

预付款:勘测任务书正式下达,待勘察人进场开工且按规定提交履约保函后,



本合同未尽事宜，经发包人、发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 其他约定事项：_____ / _____

发包人名称

(盖章)：_____

法定代表人

(签字)：_____

或委托代理

人(签字)：_____



勘察人名称

(盖章)：_____

法定代表人

(签字)：_____

或委托代理

人(签字)：_____



合同签订时间：2022年7月7日



深圳市盐田区发展和改革局文件

深盐发改投批〔2022〕2号

关于中英街深港旅游消费合作区建设项目 可行性研究报告的批复

中英街管理局：

报来《中英街深港旅游消费合作区建设项目》（国家编码：2201-440308-04-01-368911）收悉。经研究，主要批复内容如下：

一、建设必要性

中英街位于深圳市盐田区沙头角街道与香港特别行政区北区交界处，是深圳最具特色的历史商贸文化街区。2012年，被国家文化部、国家文物局评为“中国历史文化名街”。目前，中英街存在商贸消费产品结构低端、文化价值展现形式单一、公共活动空间匮乏、基础设施不够完善、商业空间空置率高等问题。通过对中英街内部空间形态、功能结构、基础设施等进行全面升级改造，并对现状业态进行优化升级，有利于充分挖掘中英街特色人文、升级旅游消费业态、重塑中英街IP影响力，加快推进

建设沙头角深港国际旅游消费合作区、拓展粤港澳大湾区在文化旅游等领域的合作，打造集跨境旅游合作区、国际商贸消费先行地、深港先行先试承载平台、大湾区深度合作示范区于一体的区域发展范例。因此，本项目的建设是必要的。

二、建设内容及规模

本项目改造范围包括中英街辖区及中英街联检大楼北广场，改造涉及面积约 18.72 万平方米，包括对基础设施、地面铺装、建筑立面进行改造及文物修缮，建设地下停车库、联检大楼、垂直社区、深港艺术中心、社区活动中心等。主要建设内容包括：

（一）建筑工程。

新建地下停车库，建筑面积约 34800 平方米，提供车位 600 个；拆除重建联检大楼，建筑面积约 15000 平方米；新建垂直社区 15369 平方米、深港艺术公社 4500 平方米、社区活动中心 600 平方米、公厕 5 个、游客活动中心 200 平方米等。

（二）改造工程。

道路及海滨栈道改造 59390 平方米，建筑立面改造 39821 平方米，重点商业区域改造 12648 平方米，古塔周边改造 4000 平方米，碧海楼改造 6500 平方米，中英街历史博物馆改造 1688 平方米，1+N 博物馆改造 600 平方米，文化墙改造 260 米，基础设施专项整治，界碑等文物维护，古塔及公共空间灯光改造等。

（三）配套工程。

中英街智慧城市管理系统（游客管理系统、车辆管理系统、

物业管理系统、安防监控系统、环境检测系统等），艺术装置，夜景照明，水土保持，交通疏解等。

三、投资估算及资金来源

项目总投资估算 82985 万元，其中工程费 66438.29 万元，工程建设其他费 8630.51 万元，预备费 6005.24 万元，代建管理费 1910.96 万元。资金来源为区政府投资。

四、下一阶段工作要求

（一）请进一步梳理项目涉及的消防、强弱电、燃气、给排水等基础设施现状情况，完善工程整治方案；其中，需对老旧建筑进行安全评估，完善改造方案，确保改造过程及后续使用安全。

（二）除文物保护单位建筑外，应充分考虑经济合理性，对建筑工程、地面铺装、立面改造等建设内容，在设计阶段进行材料比选。

（三）请完善建筑物产权核查资料，准确区分政府投资边界；新建及重建建筑物的相关指标暂按申报数据测算，最终以规划部门审批通过的为准。

（四）请按照盐田区海绵城市建设工作有关要求，落实海绵城市建设内容。

（五）请在项目建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（六）请根据《盐田区政府投资项目管理办法（试行）》（深

盐府规〔2019〕9号），落实上述要求，并抓紧开展项目概算编制工作，完成后报我局审核。

此复。

附件：中英街深港旅游消费合作区建设项目投资估算表



抄送：陈清、飞波、坚朋、肖凯同志，区纪委监委、区人大财经委、区财政局、区审计局、区委（区政府）督查科、区前期办。

深圳市盐田区发展和改革局办公室 2022年2月11日印发

深圳市盐田区
中英街深港旅游消费合作区建设项目
基坑支护工程岩土工程勘察报告



勘察编号	盐田00392-A	阶段	一期
勘察等级	甲级	日期	2022

深圳市盐田区
中英街深港旅游消费合作区建设项目
基坑支护工程岩土工程勘察报告

法定代表人: 李红波 *李红波*
 总工程师: 王贤能 *王贤能*
 审 定: 李新元 *李新元*
 审 核: 许建瑞 *许建瑞*
 项目负责: 潘启钊 *潘启钊*
 技术负责: 李先圳 *李先圳*
 报告编制: 张昌欢 *张昌欢*



证书等级: 工程勘察综合类甲级
地 址: 深圳市南山区科技园八路工勘大厦14层

证书编号: 8146043047
电 话: 0755-83695846, 83695926

1 前言

1.1 工程概况

拟建项目位于深圳市盐田区沙头角街道中英街，项目共包括三个地块基坑工程。拟建项目三个地块基坑工程位置如图 1-1 所示，各地块基坑工程设计情况见表 1-1。

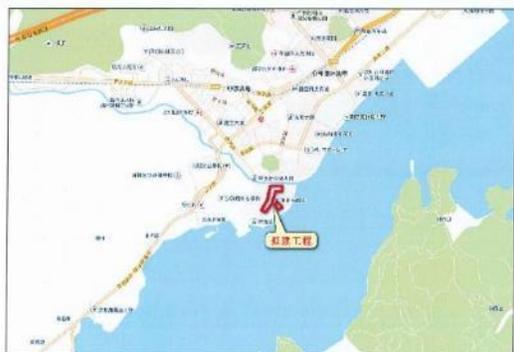


图 1-1 场地位置示意图

表 1-1 基坑工程情况一览表

序号	建筑名称	基坑面积 (m ²)	基坑周长 (m)	场地现状标高 (m)	基坑底标高 (m)	地下层数	基坑开挖深度 (m)
1	四自广场	3994.09	300.03	2.85~3.40	-5.90	2F	9.00~9.40
2	艺术公社	2023.34	198.95	2.90~3.00	-2.70	1F	5.70
3	碧海康乐直社	8529.60	576.54	2.85~3.40	-6.00	2F	9.00~9.40

深圳市工勘岩土集团有限公司

受深圳市万科城市建设管理有限公司委托，我司承担了本次场地建筑基坑支护工程勘察任务，于 2022 年 08 月 01 日开始进场至 2022 年 11 月 01 日外业勘察。

1.2 勘察目的和任务

1.2.1 勘察目的

本次勘察为场地建筑基坑支护工程勘察阶段，为工程基坑支护提出岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；并对基坑支护方案、地基处理和不良地质作用的防治提出建议。

1.2.2 勘察任务

根据现行有关规范、规程，结合建设单位、设计单位要求，确定了本次详勘的技术要求，其主要内容如下：

- (1) 查明建筑范围内岩土层的类型、深度、分布、工程特性和变化规律，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。
- (2) 查明不良地质作用的类型、成因、分布范围、发展趋势，特殊性岩土分布及其对基础的危害程度，并提出防治措施的建议。
- (3) 查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物。
- (4) 查明地下水埋藏条件，提供地下水水位及其变化幅度。
- (5) 评价地下水对桩基设计和施工的影响，判定水和土对建筑材料的腐蚀性。
- (6) 提出基坑支护方案建议，并提供相应参数，地下水控制措施建议，对设计、施工应注意的问题提出建议。
- (7) 以上未尽事宜和内容均严格按照《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)

8.3 危险性较大工程

基坑工程中土方开挖(开挖深度 5.09~10.10m)、降水及基坑支护均为危险性较大工程，除做好基坑支护措施外，施工过程中需对周边道路、管线和建筑进行监测，做好应急措施。

9 地质条件可能造成的工程风险

施工风险主要有工程土方开挖、基坑支护施工、地下水、特殊性岩土与不良地质作用、强透水层漏水、填土和砂层垮塌引发的工程风险。

9.1 工程开挖、基坑支护相关的工程风险

(1) 填土层组成成分复杂，场地基坑支护施工过程中，在局部夹填石区域块径大地段可能存在成桩困难。

(2) 建设单位应当组织岩土工程专家对深基坑工程设计方案进行专家论证，施工过程中涉及支护结构和周边环境安全的重要设计方案变更，建设单位应当将设计变更委托相关机构重新评审。

(3) 基坑侧壁为砂卵石层，开挖易坍塌，会引起周边地面坍塌等地质灾害，应注意预防

9.2 地下水相关的工程风险

(1) 地下水对基坑开挖有较大影响，易造成局部流土、甚至管涌等现象。基坑设计时应考虑止水措施，基坑开挖时应考虑排水措施及必要的保护措施，基坑周围地面应采取硬化和截排水措施，防止雨水、生活用水等地面水流入坑内。坑壁如出现残留水，应采取插泄水管等措施，有组织地疏导土层中的残留水。

(2) 场地存在强透水层，地质条件改变后，地下水流速加快，土体细颗粒

易随水流失，导致场地周边形成地下空洞，地下水携带泥沙从锚杆端口流出，易导致锚杆四周土体松动，锚杆失效。

(3) 场地紧邻大鹏湾，地下水丰富，卵石层为强透水层，地下水与地表水连通性较强，涨落潮及极端台风、暴雨条件下可能导致地下水回流基坑，造成基坑管涌等地质风险

9.3 不良地质作用与特殊性岩土相关的工程风险

(1) 本场区揭露基岩主要为熔结凝灰岩和碎裂岩中常揭露有风化硬块或风化硬质夹层，施工和设计时应引起注意。

(2) 人工填土层均匀性差，局部夹块石、建筑垃圾、生活垃圾、砂砾，桩基成孔过程中存在垮孔风险，宜提前配好桩基护筒。

(3) 不排除局部揭露软土层，对基坑开挖、土方外运造成不利影响

10 结论与建议

(1) 本场地特殊性岩土为人工填土层、风化岩与残积土。特殊性岩土对基坑支护施工、桩基施工均有影响。设计施工时应引起重视。

(2) 场地内揭露的断裂构造属非全新世活动断裂，区域稳定性较好，对本项目的影影响较小。场地内及周边未发现岩溶、滑坡、危岩和崩塌、泥石流及采空区等不良地质作用及地质灾害。场地所属区域基本稳定，适宜本工程的建设。

(3) 本场地地下水按环境类型对混凝土结构具微腐蚀性，按地层渗透性判定在强透水层中对混凝土结构具弱腐蚀性(PH值、侵蚀性CO₂)，在弱透水层中对混凝土结构具微腐蚀性；在长期浸水环境下对钢筋混凝土结构中的钢筋具微腐蚀性，在干湿交替环境下对钢筋混凝土结构中的钢筋具弱腐蚀性(Cl⁻)。

2.4、深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）工程勘察

中标通知书

标段编号：44030020210025002001

标段名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）工程勘察

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工程务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：744.0006万元

中标工期：勘察周期暂定为60日，初勘20天，详勘在场平完成、勘察设计任务书下发后40日内完成。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-18



查验码：8325680825472410

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

①

11-KC-202109-099

合同编号: _____

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
工程勘察合同

项目名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)

合同名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)

工程勘察合同

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

勘 察 人: 深圳市工勘岩土集团有限公司

日 期: 2021年 11 月

深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）工程勘察合同

发包人（以下称“甲方”）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

勘察人（以下称“乙方”）：深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）工程勘察

1.2 工程建设地点：深汕特别合作区赤石镇科教大道东、深东大道北

1.3 工程规模、特征：用地面积 31.5 公顷，建筑总面积暂定 420000m²

第二条 勘察工作内容与技术要求

2.1 勘察工作内容

地形测量面积为 315000 平方米，比例尺 1:500；工程物探（含地下管线勘测）8 千米（单位为暂定管线长度）；岩土工程勘察陆地钻探总进尺暂定为 33000 米、水上钻探总进尺暂定为 1200 米；施工控制点高层控制测量暂定为 46km、施工控制点施放（GPS 测量 E 级）暂定为 17 点；红线点测放（规划定桩测量）暂定为 20 点；水文地质专项勘察 / 点；地质灾害危险性评估暂定为 1km²；土壤氨浓度测试暂定为 3000 点。

2.2 一般技术要求

2.2.1 岩土工程勘察：根据建设工程的要求，查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下降层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等；提供满足设计、施工所需的岩土参数（须明确土石比例），确定地基承载力，预测地基变形性状；提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议；提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议；对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地，进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足现行《岩土工程勘察规范》。

2.2.2 地下管线探测：查明地下管线（如给排水、电力、通信、热力、燃气及其他市政管线等）、构筑物和障碍物等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件，要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

2.2.3 工程图幅测量：根据勘察任务书测绘建设工程场地范围数字化地形图，包括各地物、地形点的平面位置和高程数据，按照一定的比例尺，用规定的符号表示地物、地貌平面位置和高程的正投影图以及建筑物（房屋建筑和构筑物）的坐标、标高等。

2.2.4 树木测量：在工程图幅测量的基础上，根据勘察任务要求进行树木的现场调查标明测量范围内树木准确位置及形态尺寸的测量，包含测量树木的类别、坐标、高程、树高、树冠直径和胸径等。

2.2.5 施工控制点放点：施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

2.2.6 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

2.2.7 水文地质勘察：探明对工程有影响的地下水位的补给、径流、排灌条件，各含水层的水头、渗流情况及准确测定各类水文地质参数，并判定地下水在建筑物施工和使用阶段可能产生的变化及影响，并提出防治措施，如深基坑降水、排水等。

2.2.8 地质灾害危险性评估：对建设工程遭受地质灾害（如崩塌、滑坡、泥石流、地面塌陷（含岩溶塌陷和矿山采空塌陷）、地裂缝和地面沉降等）的可能性和该工程建设中、建成后引发地质灾害的可能性做出评估，提出具体的预防治理措施。

2.2.9 勘察工作范围与技术要求的其他内容详见勘察任务书。

2.3 其他技术要求

2.3.1 在工程设计及施工阶段，对建筑物有影响的不良地质作用或周边范围存在特殊情况，进行分析评价和技术论证，并提出适合工程的基础选型及地基处理方案 and 解决工程岩土问题的措施建议，乙方应根据甲方要求参加解决施工中的岩土技术问题、参加地基验槽、参加竣工验收等服务，同时服务于工程建设的全过程。

2.3.2 在勘察阶段，尽可能提供勘察项目用地周边 100m 范围内有现状构筑物的历史勘察数据和桩基验收记录。如周边范围内存在不良地质基础或其它对本项目存在影响的特殊情况，乙方应在勘察成果中明确指出、提出合理的分析评价并及时告知甲方和设计单位。

- 4.2 城乡规划;
- 4.3 工程建设强制性标准;
- 4.4 国家和地方规定的建设工程勘察深度要求;
- 4.5 本工程设计和施工需求;
- 4.6 本勘察服务合同、补充合同与合同性文件;
- 4.7 合同履行中与勘察服务有关的来往函件;
- 4.8 适用的法律、法规及规章;
- 4.9 与工程有关的规范、标准、规程;
- 4.10 其他勘察依据。

第五条 勘察成果

5.1 勘察成果指乙方按合同约定向甲方提交的工程勘察报告、物探成果报告、地形测绘报告、地质灾害评估报告（如有）、相关图纸等，包括阶段性文件和最终文件，且应当采用合同中双方约定的格式和载体。

5.2 乙方负责向甲方提交勘察成果资料 十六 份，电子文件 六 份，甲方要求增加的份数按成本价另行收费。

5.3 勘察作业过程录像视频和拍照数据电子光盘两份。

第六条 工期及提交勘察成果的时间

6.1 乙方应在接到中标通知书之日起 15 个日历天内，提供工程物探报告；乙方应在接到中标通知书之日起 20 个日历天内，提供初步勘察报告；乙方在场平完成、收到详勘任务书后 40 个日历天内，提供详细勘察报告。

第七条 合同价

7.1 合同总价暂定为 744.0006 万元，其中：工程物探（含地下管线勘测）费用为 5.4 万元，地形测量费用为 5 万元，岩土工程勘察费为 672 万元，施工控制点测量费用为 12.4006 万元，红线点测放（规划定桩测量）费用为 7.2 万元，土壤氡浓度测试费用为 30 万元，地质灾害危险性评估费用为 12 万元。

7.2 岩土工程勘察不考虑初勘、详勘，不考虑土层、岩层的分类，采用每延米综合单价法，其中陆地钻探综合单价为 192 元/米，水上钻探综合单价为 320 元/米。该价格已包括为取得合格

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署
(盖章)



法人代表或授权代理人签字：



电 话：
传 真：
开户银行：

帐 号：
邮 政 编 码：518200
地 址：深圳市深汕特别合作区管委会

日期：2021年11月16日

乙方：深圳市工勘岩土集团有限公司
(盖章)



法人代表或授权代理人签字：



电 话：0755-80365849
传 真：0755-80365439
开户银行：中国建设银行股份有限公司
圳

田背支行
帐 号：44201514500056371649
邮 政 编 码：518057

地 址：深圳市南山区粤海街道高新区
技南八路8号博泰工勘大厦1E

日期：2021年11月16日

档号	序号
GK-2022-d01	-022 1

广东省深汕特别合作区
深汕高中园项目岩土工程勘察报告
(初步勘察)



勘察编号	汕JEGDC105A	一般
勘察等级	甲级	长期

广东省深汕特别合作区
深汕高中园项目岩土工程勘察报告
(初步勘察)

法定代表人: 李红波 
 总工程师: 王贤能 
 审 定: 李新元 
 审 核: 许建瑞 
 项目负责: 潘启钊 
 技术负责: 李先圳 
 报告编制: 吴智龙 



深圳市工勘岩土集团有限公司
2022年05月

证书等级: 工程勘察综合类甲级
地 址: 深圳市南山区科技园八路工勘大厦 14 层

证书编号: B144043047
电 话: 0755-83695846, 83695926

1 前言

1.1 工程概况

本项目位于深圳市深汕合作区，位于新联村、新城村交界处，是深汕合作区未来中心区和科教走廊建设的核心区域。紧邻深东大道、望鹏大道，距规划深汕高铁站仅1.5km，交通区位优势。项目片区东侧及北侧有围仔山、观音尖等自然景观，周边山体资源丰富。片区西侧1.7km处有赤石河经过，北侧为里坑水库，且赤石河的两条支流从片区内流过。场地位置如下图所示。



图 1.1 拟建场地地理位置示意图

项目建设用地面积约 306698 m²，拟新建 3 所公办普通高中，办学规模为 198 个班/9900 学位，总建筑面积约 39.4 万 m²，投资匡算约 332161 万元。深汕高中 3 所公办普通高中由深圳中学承办。



图 1.2 拟建深汕高中鸟瞰效果图

受深圳市深汕特别合作区建筑工务署委托，我司承担了本次初步勘察任务。依据建设方提供的由深圳市建筑设计研究总院有限公司布置的勘探点平面布置图及工程地质勘察技术要求进行勘察，本次勘察野外工作自 2021 年 10 月 08 日开始至 2022 年 05 月 07 日结束。

1.2 勘察目的和任务

1.2.1 勘察目的

初步勘察阶段按照建筑物提出初步的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、基坑支护、

地层名称及成因代号	岩土状态	天然重度 (kN/m ³)	岩石体与相邻结构物接触面抗剪强度标准值 f _k (kPa)	坡率允许值 (高宽比)		挡土基础摩擦系数 μ	
				土质边坡	岩质边坡		
Q ₄ 冲积黏土(Q ₄)	可塑-硬塑	19.0	50	1:1.00	1:1.20	0.25	
Q ₄ 全风化泥质粉砂岩(Q ₄)	全风化	20.0	90	1:1.00	1:1.20	0.30	
Q ₄ 强风化泥质粉砂岩(土状)(Q ₄)	强风化	21.0	120	—	1:0.85	1:1.15	0.40
Q ₄ 强风化泥质粉砂岩(块状)(Q ₄)	强风化	22.0	150	—	1:0.75	1:1.00	0.45
Q ₄ 强风化炭质页岩(土状)(Q ₄)	强风化	21.0	120	—	1:0.85	1:1.15	0.40
Q ₄ 强风化炭质页岩(块状)(Q ₄)	强风化	22.0	150	—	1:0.75	1:1.00	0.45
Q ₃ 中风化泥质粉砂岩(Q ₃)	岩石	—	—	—	1:0.60	1:0.90	0.55
Q ₃ 中风化炭质页岩(Q ₃)	岩石	—	—	—	1:0.60	1:0.90	0.55

注：1. 表中数据适用于在标准条件下抗压强度标准值为 30MPa，采用二次注浆；
2. f_k 值仅适用于初步设计，施工前应进行抗剪试验验证。

10.3 边坡支护建议

通过 10.1 节边坡稳定性分析，开挖、回填后形成新建边坡稳定性一般，建议采用混凝土挡墙等支护方式进行支护，同时在坡顶、坡角设置截水沟，坡面设置排水通道，并进行植被防护。

11 岩土工程施工对环境的影响及注意事项

11.1 地质条件可能造成的工程风险

(1) 拟建场地填土层组成成分复杂，厚度变化较大，局部地段较厚，易产生地基不均匀沉降问题。该，对桩基会产生负摩阻力，侧摩阻力会减小，在大直径桩基成孔过程中易漏水、垮孔，建议对该层进行注浆处理。

(2) 残积土、全、强风化层普遍具有明显的砂性土、砾质土的特征，扰动敏感性

较强，土工试验反映其级配差，砂（砾）含量高。其泡水易崩解，容易发生孔壁坍塌、桩底沉渣超标及持力层软化等问题，应采取必要的措施予以治理。

11.2 施工注意事项

(1) 在桩基施工和土方开挖外运过程中将产生噪音、粉尘、泥浆、尾气、固体废物等环境污染，施工前应与管理单位和周边居民做好协调工作。

(2) 拟建场地中风化岩层起伏较大，局部坡度大于 10%，坡度大者达 30%，桩基施工时应予以注意。

(3) 在基坑施工时应加强对围护结构及周边建筑物的变形、位移、沉降及地下水的监测工作。

(4) 场地揭露风化硬夹层对桩基施工有不利影响，设计、施工时应注意避免持力层误判，导致承载力不够而引起建筑变形过大甚至破坏等，建议加大桩基入岩深度。

12 结论与建议

(1) 本场地特殊性岩土为人工填土层、有机质黏土、残积土及风化岩，特殊性岩土对土方开挖、基坑支护施工、桩基施工均有影响。设计施工时应引起重视。

(2) 场地内及周边未发现滑坡、岩溶、危岩和崩塌、泥石流、采空区、活动断裂等不良地质地质作用及地质灾害。工程所在的位置为较稳定区域，适宜修建拟建建筑物。场地基岩风化不均匀，表现为强风化带局部发育块状强风化硬夹层，强、中风化岩面起伏较大，拟建场地地基可按不均匀地基考虑。

(3) 拟建场地半填半挖区域为抗震不利地段，其余为抗震一般地段，场地类别为 II 类，本区抗震设防烈度为 7 度，设计基本地震加速度 0.10g，设计地震分组应为第一组，特征周期为 0.35s，拟建场地抗震设防类别应不低于乙类。

2.5、深圳创新创意设计学院勘察

中标通知书

标段编号: 44030020200019001001

标段名称: 深圳创新创意设计学院勘察

建设单位: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价: 739万元

中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2020-03-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2020-04-01



查验码: 8905125420387880

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

21-KC-202004-045

合同编号: SCXCYSJX-001-2020



深圳市建筑工务署 工程勘察合同

项目名称: 深圳创新创意设计学院

合同名称: 深圳创新创意设计学院勘察合同

发包人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

勘察人: 深圳市工勘岩土集团有限公司

日期: 2020年4月



深圳创新创意设计学院勘察合同

甲方：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

乙方：深圳市工勘岩土集团有限公司

甲方委托乙方承担 深圳创新创意设计学院勘察任务。

根据《中华人民共和国合同法》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程勘察设计市场管理规定》《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳创新创意设计学院勘察

1.2 工程建设地点：宝安区凤凰岭，处于宝安中心区北侧，临近宝安国际机场

1.3 工程规模、特征：总建筑面积 319252 平方米，总投资 303289 万元。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.4.3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。

1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区基桩，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。由各个项目根据项目情况决定是否需要做超前钻。

1.4.6 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基

础资料。

1.4.8 地质灾害危险性评估：在地质灾害易发区内进行工程建设，必须在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；在地质灾害易发区内进行城镇和村庄总体规划时，必须对规划和建设区进行地质灾害危险性评估。

1.4.9 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

勘察工作范围与技术要求详见勘察任务书。

1.4.10 在工程设计及施工阶段，对建筑物有影响的不良地质作用或周边特殊情况，进行分析评价和技术论证，并提出适合工程的基础选型及地基处理方案和解决工程岩土问题的措施建议，乙方应根据甲方要求参加解决施工中的岩土技术问题、参加地基验槽、参加竣工验收等服务，同时服务于工程建设的全过程。

1.4.11 勘察项目在燃气管道、热力管道、动力设备、输水管道、输电线路、地铁、临街交通要道及地下通道（地下隧道）附近、地铁运营保护区、地铁建设规划控制区、广深港高铁及铁路建设规划控制区等风险性较大的地点时，乙方应当与相关单位签订管道及设施保护协议，制订相应的专项安全保护方案及应急预案并配合甲方进行上述区域内勘察手续报批工作，乙方编制的专项安全保护方案、应急预案、勘察方案需征得相关单位及甲方书面同意后 方可实施。

乙方在上述区域钻探前，应与相关单位联系，由相关技术人员进行现场安全保护指导。

1.4.12 勘探钻孔（井、槽等）经验收合格后，乙方应按有关规范要求选用合适的材料回填封闭，相应费用已包含在本合同价内。

1.5 勘察工作量：岩土工程初步勘察总进尺暂定为 10240 米、详细勘察总进尺暂定为 28200 米；地质灾害危险性评估 一 级；地下管线、构筑物 and 障碍物工程物探长度为 30 千米；地形测量为 7 幅；施工控制点施放暂定为 6 点、高层控制测量暂定为 10 Km；红线点测放暂定为 23 件；水文地质勘察 1 点；超前钻总进尺暂定为 1 米。

第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

2.1 本合同及其补充协议

2.2 中标通知书

2.3 招标文件及补遗

2.4 投标书及其附件

2.5 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

第三条 勘察工作的依据

3.1 工程批准文件（复印件），以及用地范围图等批件（复印件）。

3.2 工程勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图。

第四条 勘察成果

4.1 乙方负责向甲方提交勘察成果文本文件十六份，电子文件六份，甲方要求增加的份数按成本价另行收费。

4.2 勘察作业过程录相视频和拍照数据电子光盘两份。

第五条 工期及提交勘察成果的时间

5.1 乙方应在甲方要求开展工作后 30 个日历天内，提供工程物探报告；乙方应在甲方要求开展工作后 30 个日历天内，提供地形测量报告；乙方应在甲方要求开展工作后 30 个日历天内，提供初步勘察报告；乙方在收到详细勘察任务书后，40 个日历天内，提供详细勘察报告；乙方应在甲方要求开展工作后 30 个日历天内，提供地质灾害评估报告。

第六条 合同价

6.1 合同总价暂定为 739 万元 其中，岩土工程勘察费暂定为 684.3 万元（其中初步勘察 182.3 万元、详细勘察 502 万元）；地质灾害危险性评估 12.96 万元；地下管线、构筑物 and 障碍物工程物探费用为 25.59 万元；地形测量费用为 3.05 万元；施工控制点施放 0.46 万元、高层控制测量 4.6 万元；红线点测放 8.04 万元；水文地质勘察 / 万元；超前钻勘察费暂定为 / 万元。

6.2 岩土工程勘察不考虑初勘、详勘，不考虑土层、岩层的分类，采用每延米综合单价法，综合单价为 178 元/米，该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

（超前钻收费与详勘服务费一致）

6.3 水上作业勘察，采用每延米综合单价法，综合单价为 / 元/米，该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

第十四条 其它约定事项: _____

第十五条 本合同发生争议, 甲方、乙方应及时协商解决, 协商或调解不成的, 协商不成时, 采用诉讼方式解决争议, 任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十六条 本合同自甲方、乙方签字盖章后生效; 甲方、乙方履行完合同约定的义务后, 本合同终止。

本合同一式 12 份, 甲方 8 份、乙方 4 份。

附件 1: 勘察合同履行评价细则

附件 2: 中标通知书 (深圳市建设工程交易服务中心)

附件 3: 中标通知书 (深圳市建筑工务署工程设计管理中心)

甲方: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

(盖章)

法人代表或授权代理人签字:

开户银行:

账号:

电 话:

传 真:

邮政编码:

日期: 2020 年 4 月 21 日

乙方: 深圳市玉勘岩土集团有限公司

(盖章)

法人代表或授权代理人签字:

开户银行:

账号:

电 话:

传 真:

邮政编码:



沈平

郭智

档号	序号
GK-2022-0701-081	1

深圳创新创意设计学院项目
岩土工程勘察报告
(详细勘察)



深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO.,LTD.
2022年7月

勘察编号	工勘202208	一设
勘察等级	甲级	长期

深圳创新创意设计学院项目
岩土工程勘察报告
(详细勘察)

法定代表人: 李红波 *李红波*
总工程师: 王贤能 *王贤能*
审 定: 许建瑞 *许建瑞*
审 核: 潘启钊 *潘启钊*
项目负责: 李新元 *李新元*
技术负责: 李先圳 *李先圳*
报告编制: 杨 晨 张昌欢 欧卓勇 郑孝智
杨晨 张昌欢 欧卓勇 郑孝智

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李新元
注册号: 4404004-A3011
有效期至: 2023年12月

深圳市工勘岩土集团有限公司
2022年7月

广东省建设工程勘察设计行业协会
单位名称: 深圳市工勘岩土集团有限公司
社会信用代码: 9144030431011417
发证日期: 2023年5月19日

证书等级: 工程勘察综合类甲级
地 址: 深圳市南山区科技南八路工勘大厦14层

证书编号: B144043047
电 话: 0755-83695846, 83695926

1 前言

1.1 工程概况

拟建项目地块位于深圳市宝安区重点发展区域“大空港地区”。所处宝安教育城，是宝安区教育重镇，教育城目前已有东方英文书院、宝安第一外国语学校、深圳宝安职业技术学校等多所学校，项目地块北侧为深圳职业技术学院拟建地，交通不便利，进出场地主要为学子路，为单向车道，节假日期间均有拥堵现象，场地地理位置如图 1-1 所示。项目占地面积约 348955m²，拟建教学楼、办公楼、设计展览馆、图书馆、实验实训楼、体育馆和多栋宿舍楼。本项目依山而建，场地东侧及北侧建成后形成永久性边坡，沿坡规划建设校园道路，建筑详细信息详见表 1-1。勘察场地交通位置见图 1.1-1，规划效果图见图 1.1-2。



图 1.1-2 项目规划效果图



图 1.1-1 场地位置示意图

表 1.1 建筑物情况一览表

序号	建筑名称	建筑高度 (m)	地上/地下层数	基底标高 (m)	室外设计地坪标高 (m)	结构类型	单柱最大轴力 (kN)	拟采用基础形式	对差异沉降敏感程度
1	1栋本科生宿舍楼	45.60	12/0	42.50	43.65	剪力墙结构	8000	天然地基	敏感
2	2栋本科生宿舍楼	45.60	12/0	42.50	43.65	剪力墙结构	8000	天然地基	敏感
3	3栋硕士生宿舍楼	49.40	15/1	36.55	43.40	剪力墙结构	14000	灌注桩	敏感
4	4栋硕士生宿舍楼	49.40	15/1	36.55	43.40	剪力墙结构	14000	灌注桩	敏感
5	5栋硕士生宿舍楼	45.60	14/2	36.55	46.15	剪力墙结构	9000	灌注桩	敏感
6	6栋硕士生宿舍楼	45.60	14/0	45.30	46.15	剪力墙结构	8000	灌注桩	敏感
7	7栋教师宿舍楼	33.9	10/0	47.30	48.15	框架剪力墙结构	6000	灌注桩	敏感
8	8栋体育馆	27.30	2/1	46.30	47.20	框架结构	11000	灌注桩	敏感
9	9栋教学楼	23.70	5/1	35.00	41.70	框架结构	23000	灌注桩	敏感
10	10栋图书馆	19.5	4/1	35.00	41.70	框架结构	7000	灌注桩 (位于基础下)	敏感
11	11栋办公楼	37.50	8/1	35.00	41.70	框剪结构	9800	灌注桩 (位于基础下)	敏感

深圳市工勘岩土集团有限公司

制定相应的开挖方案，有针对性做好相关防护，避免出现滚石伤人机械事故。

- (4) 离深基坑边1倍基坑深度范围内，不应当建造生活或者办公临时设施。必须建造时，应当经深基坑设计单位复核以及专家评审，并采取保护措施。

15.2 地下水相关的工程风险

- (1) 地下水对基坑开挖有较大影响，易造成局部流土（砂）现象。基坑设计时应做好止水措施，基坑开挖时应考虑排水措施及必要的保护措施，基坑周围地面应采取硬化和截排水措施，防止雨水、生活用水等地面水流入坑内。坑壁如出现残留水，应采取插泄水管等措施，有组织地疏导土层中的残留水。

- (2) 地下水具有腐蚀性，易腐蚀埋入土中的锚杆、锚索、钢筋及混凝土，导致构件腐蚀破坏，施工、设计时应考虑足够的安全防护措施以减缓腐蚀。

- (3) 场地南西侧存在强透水层，地质条件改变后，地下水流速加快，土体细颗粒易随水流失，导致场地周边形成地下空洞，地下水携带泥沙从锚杆端口流出，易导致锚杆四周土体松动，锚杆失效。

- (4) 基坑开挖导致地下水位下降，易导致地面沉降、周边建（构）筑物变形。

15.3 不良地质作用与特殊性岩土相关的工程风险

- (1) 本场地揭露基岩主要为花岗岩，其残积砂质黏性土及风化岩的物理力学性质较好，但水理性质差，开挖松弛后遇水易软化、崩解、强度降低，且风化层位于地下水位以下，具有砂土性质，富水性与透水性较好，在动水压力作用，容易产生流土等不良现象。

- (2) 花岗岩各风化层中常揭露有球状风化体（孤石）、风化硬块或风化硬质夹层，易误判为基岩，施工和设计时应引起注意。

- (3) 场地揭露软土层深厚，工程施工降水导致土体附加应力增大，引起局部地面沉降。

- (4) 场地南西侧上覆主要为松散第四系人工填土层及冲洪积黏性土、软土、砂土层，后期施工期间抽吸地下水引起水位或水压下降，使上覆土层有效自重应力增加，所产生的附加荷载使土层固结，可能引起周边地面沉降。

- (5) 场地东侧、北侧地表大范围有岩堆，开挖其坡脚易引起滑坡。

- (6) 场地北侧存在泥石流沟地质灾害隐患点。应加强安全监测预警工作，尤其是暴雨或连续强降雨时，及时掌握周边气象资料以及边坡的变形特征，防范于未然。

15.4 其他风险

- (1) 岩土工程勘察报告是设计施工的依据，但勘探点无法代表场地所有地质体的分布情况，在施工过程中应对地质条件进行验证和处理。施工过程中应关注并及范围内的土层是否曾经受过扰动，如相邻建筑基础施工时的回填料，存在相邻建筑基坑施工时的锚杆、锚索、土钉等，曾经因铺设市政地下管线而进行过开挖和回填，废弃临设拆迁后遗留的基础等等。在基坑开挖过程中，如发现揭露的地层性、地下水情况与勘察报告有差别，需要根据实际情况及时进行必要的验算、设计调整和施工措施调整。

- (2) 地层等高线及地质剖面之间地层连线为推测线，根据其估算土石方量可能会存在一定的误差，建议后期开挖后进行网格测量，以作为土石方量估算的依据。

16 结论与建议

- (1) 本场地特殊性岩土为人工填土层、软土层及风化岩与残积土。特殊性岩

引起周边
、软土、
自重压力
工作，尤
防范于
有地质
关注涉
和邻建
挖和回
型状、
计调整
方量可
依据。
性岩
一
可

土对土方开挖、基坑支护施工、桩基施工均有影响。设计施工时应引起重视。

(2) 本场地第四系地层埋深及厚度变化较大，基岩风化不均匀，为不均匀地基。未发现活动断裂、滑坡、崩塌等地质灾害。场地基本稳定，较适宜建筑。

(3) 场地类别为Ⅱ类，场地位于抗震设防烈度7度区，设计基本地震加速度0.10g，设计地震分组为第一组，特征周期0.35s。场地不存在砂土液化及软土震陷问题。建筑抗震地段类别详见表8.2。

(4) 本场地地表水按环境类型考虑其对混凝土结构具微腐蚀性；按地层渗透性考虑在强透水层中对混凝土结构具有弱腐蚀性(pH值)；对钢筋混凝土结构中的钢筋在长期浸水条件下具有微腐蚀性，在干湿交替条件下具有微腐蚀性。

本场地地下水按环境类型考虑其对混凝土结构具微腐蚀性；按地层渗透性考虑在强透水层中对混凝土结构具有弱腐蚀性(pH值)，在弱透水层中对混凝土结构具微腐蚀性；对钢筋混凝土结构中的钢筋在长期浸水条件下具有微腐蚀性，在干湿交替条件下具有微腐蚀性。

地下稳定水位以上的土按环境类型考虑其对混凝土结构具微腐蚀性；按地层渗透性考虑在强透水层中对混凝土结构具有弱腐蚀性(pH值)，在弱透水层中对混凝土结构具微腐蚀性；为B类土时对钢筋混凝土结构中钢筋具有微腐蚀性；对钢结构(仅考虑pH值)具有微腐蚀性。

(5) 抗浮设防水位：详见7.6节。地下室设计应满足抗浮要求。

(6) 基础选型建议：详见表12.2。

(7) 基坑支护建议详见13.3节；边坡支护建议详见13.4节。

(8) 场地地下水丰富，基坑支护及桩基施工过程中采用合理的施工工艺控制地下水，保证周边构筑物安全和施工顺利进行。

(9) 场地基岩为花岗岩，全、强风化和残积土遇水易软化崩解，承载力急剧下降，施工过程中存在以此类土为持力层时应避免扰动和水体浸泡。不同的基础型式或桩端置于不同的持力层上时，应防止差异沉降对上部结构的不良影响。可考虑采用设置后浇带、沉降缝和加强上部结构强度及整体性等措施。

(10) 施工期间宜加强周边环境的监测(尤其是西侧学校)，建立完善的全方位监测系统，实现信息化施工，组建高效的应急项目管理班组，出现应急险情及时处理。

(11) 场地局部中、微风化基岩起伏较大，且不均匀发育孤石，地质条件比较复杂，采用桩基础时建议进行超前钻探。

(12) 桩基施工期间应加强验桩、验槽工作，遇到与勘察资料出入较大时应及时进行补充勘察。

深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市工勘岩土集团有限公司
土的物理力学性质试验报告表



委托单位：深圳创新创意设计产业园项目岩土工程勘察(详细勘察) 委托单号：W2022181 试验日期：2022年7月21日-7月22日
 报告编号：SGGE/TG2022-181 报告提交日期：2022年7月25日 收样日期：2022年7月20日 编号：SGGE/B020-01-A

取 样 编 号	取 样 深 度 m	天 然 含 水 率 ω ₀ %	天 然 密 度 ρ _s g/cm ³	饱 和 密 度 ρ _s g/cm ³	孔 隙 比 e ₀	液 限 ω _L %	塑 性 指 数 I _p	液 性 指 数 I _L	100-200 筛孔筛余量 q ₁₀₀₋₂₀₀ g	颗 粒 组 成 百 分 比					液 性 指 数 I _L	透 水 系 数 k _v cm/s	土 壤 定 名							
										花 岗 岩 残 积 土 颗 粒 土								含 水 率 ω _r %	液 性 指 数 I _L					
										颗 粒 粗	中	细	粉 粒	粘 粒										
										20.0	2.0	0.5	0.25	<										
										20.0	2.0	0.5	0.25	<										
										20.0	2.0	0.5	0.25	<										
										20.0	2.0	0.5	0.25	<										
019	BK106-T1	5.8-6	14.2	2.64	1.79	54.8	0.684	26.8	14.7	12.1	-0.04	0.20	8.5		7.5	43.6	15.2	7.2	26.5	23.8	0.75		砂质黏性土	
020	BK107-T1	3.5-3.7	18.3	2.64	1.73	60.0	0.805	27.5	15.2	12.3	0.25	0.44	4.1	21.5	24.6	18.0	28.9	6.2	1.7	45.2	30.0	1.21		砂质黏性土
021	BK112-T1	4.5-4.7	20.8	2.64	1.89	79.9	0.687	30.2	16.1	14.1	0.33	0.27	6.2	7.2	32.9	3.2	46.0	20.2	7.9	22.7	36.1	1.42		砂质黏性土
022	BK114-T1	2.8-3	15.4	2.65	1.58	43.6	0.936	28.4	14.8	13.6	0.04	0.56	3.4	40.4	22.6	10.1	35.3	10.8	3.5	40.3				细粒土质中砂
023	BK115-T1	5.8-6	22.4	2.64	1.80	74.4	0.795	28.2	17.6	10.6	0.45	0.38	4.7			6.3	35.3	9.0	3.2	46.2	34.8	1.62		砂质黏性土
024	BK121-T1	0.7-0.9	17.0	2.64	1.93	74.7	0.600	27.0	15.3	11.7	0.15	0.19	8.6			8.7	45.8	15.0	7.9	22.6	31.4	1.37		砂质黏性土
025	XK285-T1	4.1-4.3	17.2	2.64	1.80	63.2	0.719	28.5	15.1	13.4	0.16	0.45	3.8			1.7	22.8	16.4	5.2	53.9	21.2	0.45		砂质黏性土
026	XK286-T1	3.2-3.4	9.8	2.64				28.4	17.5	10.9	-0.71					48.7	19.8	5.5	3.5	22.5	20.2	0.25		砾质黏性土
027	XK286-T2	4-4.2	19.3	2.64	1.90	77.5	0.658	31.1	17.2	13.9	0.15	0.26	6.3	15.2	28.6	8.5	36.1	14.1	5.7	35.6	30.8	0.98		砂质黏性土
028	XK287-T1	0.8-1.0	17.7	2.64	1.81	65.2	0.717	32.2	18.9	13.3	-0.09					13.4	30.5	6.0	2.2	47.9	27.6	0.66		砂质黏性土
029	XK287-T2	2.7-2.9	17.9	2.64	1.93	77.1	0.613	28.3	15.7	12.6	0.17	0.29	5.5	18.2	29.3	12.8	43.1	16.9	10.9	16.3	34.3	1.47		砂质黏性土
030	XK288-T1	4.8-5	17.1	2.64	1.90	72.0	0.627	27.1	15.2	11.9	0.16	0.28	5.8			19.1	46.5	13.8	5.5	15.1	40.2	2.10		砂质黏性土
031	XK289-T1	4.8-5	18.9	2.64	1.94	80.7	0.618	29.3	16.4	12.9	0.19	0.28	5.7	10.5	31.4	16.6	40.9	14.9	6.4	21.2	37.7	1.65		砂质黏性土
032	XK295-T1	2-2.2	25.8	2.64	1.86	86.7	0.786	33.5	20.9	12.6	0.39	0.38	4.7	13.6	31.0	7.6	28.8	9.0	3.1	51.5	37.7	1.33		砂质黏性土
033	XK295-T2	6.4-6.6	14.2	2.64	1.95	68.6	0.546	25.7	13.7	12.0	0.04	0.29	5.4			16.0	40.6	26.8	16.0	0.6	26.2	1.04		砂质黏性土

本报告执行GB/T50123-2019标准；2、本报告只对来样负责，留样只保留两周；3、对本报告如有疑问和意见，须在2周内提出；4、本报告未经批准，不得复印(完整复制除外)。
 编制：邹东雨 审核：孙学兰 批准：孙学兰 共1页 第1页

2.6、坑梓文化科技中心（勘察）

中标通知书

标段编号：2018-440317-88-01-704213001001

标段名称：坑梓文化科技中心（勘察）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：446.4万元

中标工期：60

项目经理(总监)：

本工程于 2020-01-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-16

查验码：3025465948915786

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



建设工程勘察测量合同

工程名称：坑梓文化科技中心（勘察）

工程地点：深圳市坪山区

合同编号：勘察-[2020]18300519

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

勘察人：深圳市工勘岩土集团有限公司

合同协议书

委托人(以下简称甲方): 深圳市坪山区建筑工务署

勘察人(以下简称乙方): 深圳市工岩土集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及国家的其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 坑梓文化科技中心 项目的勘察服务事项协商一致,订立本合同。

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计合同条例》。

1.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 勘察依据

2.1 甲方或甲方委托的设计单位提出的勘察任务书和工作要求;

2.2 甲方提供的基础资料;

2.3 各阶段勘察设计审查意见;

2.4 其他有关资料。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,根据如下优先次序判断:

(1) 本合同协议书;

(2) 双方之间各类有约束力的往来函件。

第四条 勘察范围

4.1 本工程项目概况: 坑梓文化科技中心位于坑梓中心及老坑地区,丹梓大道以北,光祖公园以西,项目占地面积 17310.4 平方米,总建筑面积约 68000 平方米,主要建设内容包括文化馆、科技馆、书城、小型智能图书馆、商业配套等,总投资估算约 81600 万元。

本项目的最终规模、标准以及道路的起讫点均应以发改和规划部门的批复为准。

4.2 合同的勘察测量范围：(包括但不限于) 勘察(含初堪、详勘)、其他阶段勘察(超前钻)及后续其它相关服务等。具体以实际工作量为准。(甲方有权视具体情况调整工作内容及相关费用，乙方对此不得有异议并应服从安排)。

4.3 预计勘察工程量：_____

第五条 勘察测量工作内容

乙方应在规定的周期内完成任务，并完成后续服务等。具体工作内容包括(但不限于)：

(1) 查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征、岩土工程条件、地下管线埋设情况、溶(土)洞发育情况、软弱地基范围及深度，进行土石比鉴定、地形图测量和修测等；

(2) 提交勘察成果文件(含各类土石比鉴定专项报告、管线探察报告、溶(土)洞专项报告等)，根据项目为房建或市政工程，各类土石比鉴定专项报告必须结合《深圳市建筑工程消耗量标准》(2003)或《深圳市市政工程综合价格》(2002)中土石方章节进行相应分类；明确各类土石方的可利用率。

(3) 提供施工招标所需的工程量和工程说明、相应的招标图纸和工程数量表并配合招标服务工作；

(4) 负责与监理、施工单位办理交接桩手续(包括勘察测量成果)及现场测放工程控制桩；并在施工期间，派驻现场勘察代表，提供与本工程有关的变更勘察等后续服务；甲方有权根据工程需要，要求乙方自行抽查、校核或委托其他单位抽查、校核乙方的成果，若抽查、校核的部分成果不合格，乙方要承担相应费用及处罚。

(5) 与相关政府部门以及公共事业管理部门就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调；

(6) 承办勘察成果评审会，并自行承担所发生的一切费用；

(7) 自行收集、购买与本工程勘察有关的第三方资料；

(8) 及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的电子版成果；

(9) 如需要，勘察单位在开工前对现场地形进行修测并对工程量进行计算；

(10) 后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收及配合审计，甲方要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务。

勘察测量各阶段要求：勘察测量深度应符合现行的各类勘察测量规范、设计规范和深圳市的有关规定并满足设计要求，勘察测量成果应送甲方审查认可，其中勘察成果应送甲方委托的第三方审查单位强审通过。

- b. 工程地质平、剖面图；
- c. 钻孔柱状图和物探、察试成果图表；
- d. 推荐的岩土物理力学指标和土工试验汇总表；
- e. 岩石试验和水质分析成果；
- f. 绘制的试验成果曲线；
- g. 其他资料和图片。

第七条 合同价的计算依据、结算办法与支付

7.1 计算依据

依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)中规定的计费方法计取，并下浮 26.3%。工程勘察的复杂程度按附表的规定选取，复杂程度为简单，本工程勘察费暂按本项目设计中标价的30%计取。

本合同价暂定为人民币：446.4万元（大写：肆佰肆拾陆万肆仟元整）。
该合同暂定价仅作为支付进度款的依据。

原则上项目负责人（潘启钊，注册岩土工程师 AY144401059）不得更换，如确需更换，必须取得甲方的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及甲方要求更换的情形外，更换项目负责人每次需支付违约金，违约金金额为合同价的1%。

7.2 结算办法

7.2.1 除超前钻外，勘察费用依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)中规定的计费方法、工作量以甲方或甲方委托的相关单位确认的合格工程量为准计算并下浮 26.3%。最终勘察费用以政府财政部门审定价为准。工程勘察、测绘的复杂程度按以下附表的规定选取。

附表 工程勘察复杂程度选取表

章节号	项 目	复杂程度
3.3	岩土工程勘探与原位测试	简单
...	

注：勘察测量费取费以国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)中规定的方法计算并下浮 26.3%，详细计算方法可参照国家发展和改革委员会价格司和建设部质量安全与行业发

附件 4: 法定代表人证明及身份证; 若是法人委托代理人签字, 还需提供法人授权委托书及代理人身份证;

附件 5: 投标承诺书 (含投标报价书)。

委托人: (盖章)



法定代表人:

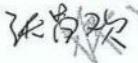


或授权代理人:

勘察人: (盖章)



法定代表人:

或授权代理人: 

合同签订地点: 深圳市坪山区
合同签订时间: 2020年4月2日

图号	序号
98-201-021-017	1

深圳市坪山区
坑梓文化科技中心项目
岩土工程勘察报告
(详细勘察)



深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO.,LTD.
2021年04月

勘察编号	坪山GD2007	一共
勘察等级	乙级	长册

深圳市坪山区
坑梓文化科技中心项目
岩土工程勘察报告
(详细勘察)

法定代表人: 李红波 *李红波*
总工程师: 王贤能 *王贤能*
审 定: 李新元 *李新元*
审 核: 许建瑞 *许建瑞*
项目负责: 潘启钊 *潘启钊*
技术负责: 李先圳 *李先圳*
报告编制: 张昌欢 张奔
张昌欢 张奔
深圳市工勘岩土集团有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-A1006
有效期至: 至2023年12月

2021年04月

证书等级: 工程勘察综合类甲级
地 址: 深圳市南山区科技南八路工勘大厦14层

证书编号: B144043047
电 话: 0755-83695846, 83695926

1 前言

1.1 工程概况

拟建坑梓文化科技中心场地位于深圳市坪山区坑梓街道光祖公园西侧，光祖南路东侧，吉康路南侧，丹梓东路北侧。场地分南北两个地块，北地块修建1栋科技馆和书城建筑，南地块修建1栋文化馆。拟建项目交通、地理位置如图1-1所示。根据设计单位奥意建筑工程设计有限公司提供的项目规划设计图，建筑物情况见表1.1。



图 1.1 场地位置示意图

表 1.1 建筑物情况一览表

序号	建筑名称	建筑高度及层数	结构类型	最大单柱荷载/均布荷载	场地土0.00标高 (m)	基坑底标高 (m)	地下室层数	允许的沉降差	允许倾斜值	拟确定的基础类型
1	科技馆	6-31m/1-6F	框架结构	17500 (KN)/380kPa	36.50	26.00	2F	0.002L	< 0.004Hg	筏板+下柱墩
2	文化馆	17.3m/4F	框架结构	16300 (KN)/350kPa	41.00	30.00				
3	南北区连接通道		框架结构	17400 (KN)/120kPa		26.00-30.00				

受深圳市坪山区建筑工务署委托，我司承担了本次详细勘察任务。勘察外业工作我司分四次进场施工，第一次于2020年04月07日至2020年05月15日，第二次于2020年10月24日至2020年11月02日，第三次于2021年01月06日至2021年01月16日，第四次进场于2021年3月27日至2021年04月04日勘察工作，累计进场5台钻机。

1.2 勘察目的和任务

1.2.1 勘察目的

详细勘察阶段按照建筑物提出详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；对建筑物地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、工程降水和不良地质作用的防治提出建议。

1.2.2 勘察任务

根据现行有关规范、规程，结合设计单位要求，确定了本次勘察技术要求，其主要内容如下：

- (1) 详细查明场区内各层岩土的类型、结构、厚度、成因、分布规律及其物理力学性质。

采用适宜比重的泥浆，保持孔壁内外的泥水压平衡。

14.4 其他风险

- (1) 场地有强风化块状发育，后期桩基施工过程中可能会出现误判性端持力层。
- (2) 场地内钻孔 ZK52 有揭露土洞，不排除其他位置还有土洞发育的可能性，可能造成灌注桩混凝土超灌。

15 结论与建议

- (1) 本场地特殊性岩土为人工填土层、软土层及风化岩与残积土。特殊性岩土对土方开挖、基坑支护施工、桩基施工均有影响。设计施工时应引起重视。
- (2) 基础底部主要地层为全、强、中风化层，局部少量区域为砾砂和残积土，各土层力学性质差大，场地地基为不均匀地基。场地区域内断层为非全新世活动断裂，影响小。场地内未发现滑坡、崩塌、泥石流等地质灾害。场地基本稳定，适宜建筑。
- (3) 场地可不考虑砂土液化和软土震陷问题，为建筑抗震一般地段，场地的抗震设防烈度为7度，设计基本地震加速度0.10g，设计地震分组为第一组，特征周期0.35s。本建筑场地类别为II类。
- (4) 本场地地表水按环境类型对混凝土结构具微腐蚀性；按地层渗透性，在直接临水或强透水层中对混凝土结构具弱腐蚀性，在弱透水层中对混凝土结构具微腐蚀性（PH值）；对钢筋混凝土结构中的钢筋具有微腐蚀性。
本场地地下水对混凝土结构具微腐蚀性；对钢筋混凝土结构中的钢筋具有微腐蚀性。
地下稳定水位以上的土对混凝土结构具微腐蚀性；对钢筋混凝土结构中钢筋具有微腐蚀性；对钢结构（仅考虑pH值）具有微腐蚀性。

- (5) 建议北地块场地抗浮设计水位高程为35.50m。建议南地块场地抗浮设计水位高程为40.50m。建议连廊场地抗浮设计水位应根据南、北地块抗浮水位逐渐过渡。场地地下室区域抗浮措施建议采用抗浮锚杆。
- (6) 基础选型：根据拟建建筑荷载特点，建议北地块科技馆采用独立基础以强、中风化岩为持力层。
南侧文化馆建筑建议基础型式建议采用筏板基础以残积土、全、强风化层为持力层，对于柱荷载较大位置采用柱下墩与筏板组合基础型式。
连接通道处地下室建筑建议采用独立基础以强、中风化岩为持力层。
- (7) 基坑支护建议：详见表12-2。
- (8) 场地基岩全强风化岩和残积土遇水易软化，承载力急剧下降，施工过程中存在以此类土为持力层时应避免扰动和水体浸泡。不同的基础型式或桩端置于不同的持力层上时，应防止差异沉降对上部结构的不良影响，可考虑采用设置后浇带、沉降缝和加强上部结构强度及整体性等措施。
- (9) 施工期间加强周边环境的监测，建立完善的全方位监测系统，实现信息化施工，组建高效的应急项目管理班组，出现应急险情及时处理。
- (10) 场地存在风化夹层，桩基施工期间应加强验桩、验槽工作，遇到与勘察资料出入较大时应及时进行补充勘察。
- (11) 建议对钻孔ZK52周边进行加密勘察钻孔，查清土洞发育、分布情况。
- (12) 连廊部分基坑开挖后，对光祖公园侧形成的边坡形成不利影响，建议对该处边坡布置勘察钻孔进行专项勘察。

2.7、人民路学校、龙华学校（勘察）

中标通知书

标段编号: 44031020210041001001

标段名称: 人民路学校、龙华学校（勘察）

建设单位: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价: 474.183万元

中标工期: 60天

项目经理(总监):

本工程于 2021-04-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2021-06-25

查验码: 8370808691579287 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



21-KC-202107-074

合同编号: HT2021-FJ-KC-015

深圳市龙华区政府投资项目
工程勘察服务合同
(适用于招标项目)

项目名称: 人民路学校(勘察)

甲 方: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙 方: 深圳市工勘岩土集团有限公司

签订日期: 2021年7月20日

合同协议书

委托方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心（以下简称甲方）

负责人：徐亮

联系人、联系方式：冯娜 13670002175

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283 号国鸿工业区 4 栋 5 楼

受托方：深圳市工勘岩土集团有限公司（以下简称乙方）

统一社会信用代码：914403001922034777

法定代表人：李红波

联系人、联系方式：潘启钊 15820400450

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501

甲方委托乙方承担人民路学校（勘察）项目区域范围内的工程勘察工作（包括但不限于工程测量、工程物探及岩土工程勘察等）。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

- 1、工程名称：人民路学校（勘察）
- 2、工程地点：深圳市龙华区
- 3、工程规模、特征：人民路学校位于龙华街道北区五路南侧、鸿尚路北侧、中环路东侧、北区二路西侧，项目用地面积约 24400 平方米，新建总建筑面积约 54832

平方米，拟建设 54 班九年一贯制学校。

4、投资规模：约 43865.6 万元人民币。

二、勘察设计依据

勘察测量工作适用的技术及依据包括但不限于以下：

- 1、设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书等；
- 2、技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
- 3、各阶段勘察审查意见；
- 4、招标文件和投标文件；
- 5、国家及地方的相关技术规范；

三、合同文件的优先顺序

3.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及补遗；
- 4、投标文件及其附件；
- 5、标准、规范及规程有关技术文件；
- 6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

3.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

四、工作任务及内容

4.1 工作任务包括:

- 地形测量
- 工程物探
- 岩土工程勘察
- 土壤氡浓度检测
- 施工配合及其他勘察服务相关工作
- 地质灾害评估

4.2 工作内容包括:

1、地形测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息），完成施工控制点测放，并完成施工控制点（GPS 二级）制作、沿红线每 50~100m 设置边界桩及施工前交桩工作。

2、工程物探

含地下埋藏物和管线调查及探测。

3、岩土工程勘察

结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程，其主要工作内容包括但不限于以下内容：

(1) 查明建筑范围内岩土层类型、深度、分布、土石比工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。

(2) 对需要进行沉降计算的建筑物，提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征。

(3) 查明地下水埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度。

(4) 判定水对建筑材料的腐蚀性。

(5) 判断地质环境条件复杂程度。

4、土壤氡浓度检测

5、施工配合及其他勘察服务相关工作

配合设计、施工单位进行勘察，解决与施工有关的岩土工程问题，提供相应的勘察资料，并配合甲方完成其他勘察服务相关工作。

相关的反复修改、补勘、成果文件审查、组织、配合并参加相关各种汇报会、论证会，及其它相关施工、审查配合工作。

勘察单位应无条件配合甲方委托的勘察审查单位开展现场核查工作。

6、工程勘察工作任务与技术要求详见勘察、工程测量及工程物探任务书。

7、上述各项工作均包含以下工作内容：

(1) 无条件配合并参加相关各种相关汇报会、论证会，承担合同范围内成果文件

七、合同价及支付

7.1 合同价及计费标准:

7.1.1 合同价: 本工程勘察费合同价暂定为人民币(大写) 贰佰叁拾柒万零玖佰壹拾伍元整 (¥237.0915万元)。

本项目勘察费参照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)规定并结合工程实际情况确定,下浮率为 20%。

结算时根据乙方实际完成工程量并参照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)中规定的方法计取,工程量以经甲方审定的勘察任务书实际完成情况,由甲方、乙方和监理单位等相关单位的工程技术人员共同签字确认为准。

(1) 勘察费由基础费用(占80%)和实际绩效费用(占20%)组成,具体按下述原则确定:

1) 基础费用按下述计算公式确定:

$$\text{基础费用} = \text{工程勘察费结算价} \times 80\% = \text{勘察费} \times (1 - \text{中标下浮率}) \times 80\%$$

2) 实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定,履约评分及对应实际绩效费用计算方法见下表:

履约评价得分(两阶段分别评价,分别占绩效费用的50%)	对应的实际绩效费用
90分及以上(含90分)	绩效费用
60分以上(含60分), 90分以下	绩效费用 $\times (\text{履约评价得分} - 60) / (90 - 60)$
60分以下	0

履约评价得分在60分以下的,甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录,并拒绝乙方1年内参加甲方的其他项目投标。

或传真通讯，但要有书面回执确认；或通过挂号信或电传，但随后要用信函确认。

十五、争议及解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，应当选择下列方式解决：

将争议提交 深圳 仲裁委员会仲裁

依法向深圳市龙华区人民法院提起诉讼

十六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十七、合同份数

(1) 本合同一式拾贰份，甲方执捌份，乙方执肆份。

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目
前期工作管理中心（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

徐亮

乙方：深圳市工勘岩土集团有限公司
（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

徐亮

法定代表人联系方式：13418679822

开户银行

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号

深圳田背支行

账号：44201514500056371649

合同订立时间：2021年7月20日

合同签订地点：深圳市龙华区

档号	序号
CK-2023-0501-076	1

深圳市龙华区
人民路学校项目
岩土工程勘察报告
(详细勘察)



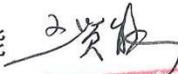
深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO.,LTD.

2023年4月

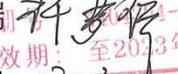
勘察编号	龙华GD2305	一般
勘察等级	甲级	长期

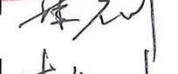
深圳市龙华区 人民路学校项目 岩土工程勘察报告 (详细勘察)

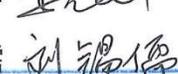
法定代表人：李红波 

总工程师：王贤能 

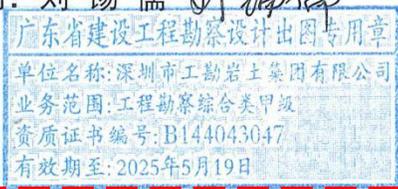
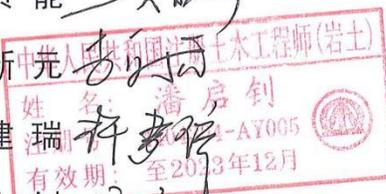
审 定：李新先 

审 核：许建瑞 

项目负责：潘启钊 

技术负责：李先圳 

报告编制：刘锡儒 





深圳市工勘岩土集团有限公司

2023年4月

证书等级：工程勘察综合类甲级 证书编号：B144043047

地址：深圳市南山区科技南八路工勘大厦14层 电话：0755-83695846, 83695926

1 前言

1.1 工程概况

拟建深圳市龙华区人民路学校项目位于龙华街道北区五路南侧、鸿尚路北侧、中环路东侧、北区二路西侧，项目用地面积约 24400 平方米，新建总建筑面积约 54832 平方米，拟建设 54 班九年一贯制学校。拟建工程场地地理交通位置详见下图 1.1。



图 1-1 拟建场地地理位置示意图

根据建设单位规划方案，深圳市龙华区人民路学校项目由小学部教学楼、1 栋中学部教学楼、教师宿舍、运动场等组成，地下室层数为 1~2 层。项目相对标高±0.00m 相当于绝对高程 69.45m（暂定），室外地坪标高为 65.60m~66.20m，基底标高为 56.05m~60.05m。以上各建筑物特征列表说明见下表 1-1。

受深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心委托，我公司承担了本次详细勘察任务。

表 1-1 建筑物情况一览表

序号	建筑名称	建筑高度及层数	地下室层数	基底标高 (m)	室外地坪标高 (m)	结构类型	拟采用基础形式
1	小学部教学楼	17~20.7m/4~5 F	/	/	66.20	框架结构	浅基础或桩基础
2	1 栋中学部教学楼	24m/6F			66.20		
3	教师宿舍	24m/7F			66.20		
4	纯地下室、运动场	/	1F~2F	56.05m~60.05m	65.60~66.20		

1.2 勘察目的和任务

1.2.1 勘察目的

详细勘察阶段按照建筑物提出详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、基坑支护、工程降水和不良地质作用的防治提出建议。

1.2.2 勘察任务

根据现行有关规范、规程，结合勘察任务书要求等，确定了本次勘察技术要求，其主要内容如下：

(1) 搜集附有坐标和地形总平面图，场地的地面整平标高，建筑物的性质、规模、荷载、结构特点，基础形式、埋置深度，地基允许变形等资料。

(2) 详细查明场区内各层岩土的类型、结构、厚度、成因、分布规律及其物理力学性质。

(3) 详细查明场地和地基的工程特性、分析和评价场地的整体稳定性，

工程风险”的要求，本工程挖深度超过 5m 的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程为危险性较大的分部分项工程，建议施工过程中应严格按照有关要求和规程进行，以确保相邻建筑物的安全及基坑坑壁、道路路基的稳定。基坑支护应进行专项设计及专项施工，基坑支护设计及施工须由具备相应资质的单位完成，并通过审查机构审查及专家会论证后方可使用。

10.6 其他风险

岩土工程勘察报告是设计施工的依据，但勘探点无法代表场地所有地质体的分布情况，在施工过程中应对地质条件进行验证和处理。施工过程中应关注涉及范围内的土层是否曾经受过扰动。如相邻建筑基础施工时的回填土，存在相邻建筑基坑施工时的锚杆、锚索、土钉等，曾经因铺设市政地下管线而进行过开挖和回填，废弃临设拆迁后遗留的基础等等。在基坑开挖过程中，如发现揭露的地层性状、地下水情况与勘察报告有差别，需要根据实际情况及时进行必要的验算、设计调整和施工措施调整。

风化岩作浅基础持力层时，泡水扰动易导致地基承载力压板检测不合格；采用天然地基浅基础应先进行载荷试验，承载力满足设计要求后方可采用。

11 结论与建议

(1) 本场地特殊性岩土为人工填土层、风化岩与残积土。特殊性岩土对土方开挖、基坑支护施工、桩基施工均有影响。设计施工时应引起重视。

(2) 本场地第四系地层埋深及厚度变化较大，基岩风化不均匀，为不均匀地基。勘察期间场地内未发现岩溶、滑坡、崩塌、泥石流、采空区、

活动断裂等不良地质作用及地质灾害。场地属基本稳定区，较适宜本工程建设。

(3) 场地不存在砂土液化及软土震陷问题，该场地划分为建筑抗震一般地段。场地类别为II类，场地位于抗震设防烈度7度区，设计基本地震加速度0.10g，设计地震分组为第一组，特征周期0.35s，抗震设防类别为乙类。应按有关规定对建筑物进行抗震设防。

(4) 本场地地下水按环境类型考虑其对混凝土结构具微腐蚀性；按地层渗透性在强透水层中对混凝土结构具有弱腐蚀性，在弱透水层中对混凝土结构具有微腐蚀性；对钢筋混凝土结构中的钢筋在长期浸水条件下具有微腐蚀性，在干湿交替条件下具有微腐蚀性。

地下稳定水位以上的土按环境类型考虑其对混凝土结构具微腐蚀性，按地层渗透性对混凝土结构具有微腐蚀性；对钢筋混凝土结构中钢筋具有微腐蚀性；对钢结构（仅考虑pH值）具有微腐蚀性。

本场地地下水在不同条件下具有不同的腐蚀性，基础设计时应根据地地下水的腐蚀性对基础的混凝土及钢筋采用合适的防腐措施。

(5) 基础选型建议及基坑支护建议：见表8-2、9-1。

(6) 综合考虑周边室外地坪标高、拟建场地±0.00m高程、现状水位高程、地形地貌环境和类似场地经验，本场地地下室抗浮设防水位建议取65.50m。

(7) 场地地下水丰富，基坑支护及桩基施工过程中采用合理的施工工艺控制地下水，保证周边构筑物安全和施工顺利进行。

（8）场地基岩为花岗岩，全、强风化岩和残积土受水浸泡易软化崩解，承载力急剧下降，施工过程中应避免扰动或被水体浸泡。不同的基础型式或桩端置于不同的持力层上时，应防止差异沉降对上部结构的不良影响，可考虑采用设置后浇带、沉降缝和加强上部结构强度及整体性等措施。

（9）花岗岩具球状风化的特点，无规律可循，除本次揭露到孤石外，不排除其他区域存在孤石的可能性，拟采用预制管桩时，宜进行试桩确定其适用性；灌注桩应注意桩端持力层辨别，避免置于孤石上。

（10）施工期间加强周边环境的监测，建立完善的全方位监测系统，实现信息化施工，组建高效的应急项目管理班组，出现应急险情及时处理。

（11）不论采用天然地基、复合地基、桩基等何种地基，建议按相关规范要求进行检测，并应在检测合格后再进行基础、主体等结构的施工。



深岩有限公司
土的试验报告表



工程名称: 龙华区人民路学校项目岩土工程勘察(详细勘察)

委托编号: W2023028(001)

试验日期: 2023年3月25日

委托单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司勘察事业部

报告编号: SGGE162023-028

报告提交

收样日期: 2023年3月21日

编号: SGGE/B020-01-A

试验编号	取样编号	取样深度	天然含水率 w	天然比重 G_s	天然密度 ρ	饱和度 S_r	孔隙比 e	孔隙率 n	液性指数 I_p	液性指数 I_L	粘聚力 c	内摩擦角 ϕ	有效粘聚力 c'	有效内摩擦角 ϕ'	颗粒组成 (%)					粘粒粉粒	液性指数 I_L	有机质	土质定名					
															筛孔 (mm)									粘粒 < 0.075	粉粒 $0.075 \sim 0.25$	细砂 $0.25 \sim 0.6$	中砂 $0.6 \sim 2.0$	粗砂 $2.0 \sim 6.0$
															20.0	75.0	150.0	300.0	600.0									
T1005	ZK16-T8	41.80-42.00	20.0	2.64	1.78	67.7	0.780	28.1	16.2	11.9	0.32					28.7	18.9	7.6	4.8	40.0	33.6	1.46		砾质黏性土				
T1006	ZK7-T1	8.10-8.30	22.8	2.65	1.65	62.1	0.972	30.7	18.3	12.4	0.36					43.7	9.7	2.3	1.9	42.4				细粒土质砾砂				
T1007	ZK7-T2	12.80-13.00	30.5	2.64	1.77	85.1	0.946	36.3	21.7	14.6	0.60					10.5	13.5	5.6	3.8	66.6	38.6	1.15		砂质黏性土				
T1008	ZK7-T3	15.10-15.30	23.3	2.64	1.74	70.6	0.871	31.6	17.5	14.1	0.41					34.7	9.8	5.8	6.8	42.9	38.0	1.45		砾质黏性土				
T1009	ZK8-T1	8.10-8.30	20.4	2.65	1.86	75.6	0.715	28.1	16.8	11.3	0.32					57.0	11.0	2.5	2.0	27.5				细粒土质角砾				
T1010	ZK8-T2	12.80-13.00	35.2	2.64	1.79	93.5	0.994	40.3	26.7	13.6	0.63					30.3	10.8	5.1	3.8	50.0	56.3	2.17		砾质黏性土				
T1011	ZK8-T3	17.50-17.70	32.6	2.64	1.72	83.1	1.035	38.6	25.1	13.5	0.56					32.4	11.4	4.7	3.4	48.1	54.1	2.15		砾质黏性土				
T1012	ZK8-T4	22.20-22.40	24.2	2.64	1.87	84.8	0.753	31.9	20.3	11.6	0.34					29.3	18.1	8.6	7.0	37.0	41.5	1.83		砾质黏性土				
T1013	ZK8-T5	26.80-27.00	20.0	2.64	1.95	84.5	0.625	28.8	16.6	12.2	0.28					31.0	14.3	9.4	7.2	38.1	32.4	1.30		砾质黏性土				
T1014	ZK9-T1	3.20-3.40	22.3	2.65	1.80	73.8	0.801	30.6	18.3	12.3	0.33					23.9	12.3	4.1	3.0	56.7				含砂粉质黏土(填土)				
T1015	ZK9-T2	5.60-5.80	30.8	2.60	1.76	85.9	0.932	37.3	23.3	14.0	0.54					15.3	13.6	6.2	3.6	61.3		10.92		有机质黏土				
T1016	ZK9-T3	7.80-8.00														63.0	23.6	3.6	1.4	8.4				含细粒土角砾				
T1017	ZK9-T4	10.30-10.50	35.6	2.64	1.77	91.9	1.023	41.3	24.8	16.5	0.65					26.0	12.3	4.3	3.4	54.0	54.6	1.81		砾质黏性土				
T1018	ZK9-T5	12.60-12.80	35.9	2.64	1.78	92.3	1.016	40.6	25.3	15.3	0.69					26.9	11.1	4.5	2.8	54.7	54.8	1.93		砾质黏性土				
T1019	ZK9-T6	15.00-15.20	28.7	2.64	1.77	82.4	0.920	34.9	21.1	13.8	0.55					28.2	12.3	3.7	3.3	52.5	44.8	1.72		砾质黏性土				
T1020	ZK9-T7	17.30-17.50	31.3	2.64	1.75	84.3	0.981	38.1	22.4	15.7	0.57					30.6	10.9	3.4	3.1	52.0	50.0	1.76		砾质黏性土				
T1021	ZK9-T8	19.70-19.90	27.8	2.64	1.82	86.0	0.854	33.7	20.3	13.4	0.56					26.7	11.3	3.9	4.1	54.0	41.8	1.60		砾质黏性土				
T1022	ZK8-T9	22.00-22.20	20.6	2.64	1.72	63.9	0.851	29.5	16.7	12.8	0.30					25.4	11.0	7.6	8.0	48.0	29.5	1.00		砾质黏性土				
T1023	ZK9-T10	24.40-24.60	23.3	2.64	1.80	76.1	0.808	31.4	17.5	13.9	0.42					24.4	13.4	9.2	6.2	46.8	34.4	1.22		砾质黏性土				
T1024	ZK9-T11	26.70-26.90	22.3	2.64	1.70	65.5	0.899	30.8	17.4	13.4	0.37					25.0	14.8	7.9	9.3	38.5	36.1	1.39		砾质黏性土				
T1025	ZK9-T12	29.10-29.30	17.9	2.64	1.78	63.1	0.749	30.1	17.3	12.8	0.05					22.9	14.1	7.3	8.0	47.7	25.5	0.64		砾质黏性土				
T1026	ZK19-T1	9.80-10.00	51.4	2.65	1.92	100.0	0.814	40.3	24.9	15.4	0.42					34.4	14.4	4.5	3.0	43.7				细粒土质砾砂				
T1027	ZK19-T2	13.50-13.70	21.0	2.64	1.86	77.3	0.717	28.6	16.1	12.5	0.39					41.1	15.4	5.0	3.0	35.5	41.8	2.05		砾质黏性土				
T1028	ZK19-T3	19.10-19.30	19.7	2.64	1.87	75.4	0.690	27.7	16.3	11.4	0.30					31.7	18.0	7.8	5.3	37.2	34.2	1.57		砾质黏性土				
T1029	ZK19-T4	20.80-21.00	16.9	2.64	1.90	71.3	0.624	26.4	15.2	11.2	0.15					37.5	27.8	15.0	9.7	10.0	39.3	2.15		砾质黏性土				
T1030	ZK19-T5	28.50-28.70	15.4	2.64	1.87	64.6	0.629	27.9	14.6	13.3	0.06					32.8	18.5	7.3	5.9	35.5	26.4	0.88		砾质黏性土				
T1031	ZK19-T6	33.20-33.40	14.0	2.64	2.05	79.0	0.468	26.8	14.9	11.9	-0.08					39.5	17.0	7.7	6.4	29.4	25.7	0.91		砾质黏性土				

重要说明: 1. 本报告执行GB/T50123-2019标准, 统一试验执行JTJ 3040-2020标准; 2. 本报告只对来样负责, 留样只保留两周; 3. 本报告未尽事宜, 请在2周内提出; 4. 本报告未经批准, 不得复印(完整复制除外);
 地址: 深圳市宝安区石岩街道石岩建企生产基地 电话: 0755-23216397 制表: 邹东雨 审核: 孙学兰 批准: 孙学兰 共2页 第2页

21-KC-202107-03

合同编号: HT2021-FJ-KC-016

深圳市龙华区政府投资项目
工程勘察服务合同
(适用于招标项目)

项目名称: 龙华学校(勘察)

甲方: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙方: 深圳市工勘岩土集团有限公司

签订日期: 2021年7月20日

合同协议书

委托方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心（以下简称甲方）

负责人：徐亮

联系人、联系方式：冯娜 13670002175

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283 号国鸿工业区 4 栋 5 楼

受托方：深圳市工勘岩土集团有限公司（以下简称乙方）

统一社会信用代码：914403001922034777

法定代表人：李红波

联系人、联系方式：潘启钊 15820400450

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501

甲方委托乙方承担龙华学校（勘察）项目区域范围内的工程勘察工作（包括但不限于工程测量、工程物探及岩土工程勘察等）。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：龙华学校（勘察）

2、工程地点：深圳市龙华区

3、工程规模、特征：龙华学校位于民治街道南区一路南侧、南区三路东侧、南区二路西侧，总用地面积约 24400.5 平方米，新建总建筑面积约 54832 平方米，拟建

设 54 班九年一贯制学校。

4、投资规模：约 43865.6 万元人民币。

二、勘察设计依据

勘察测量工作适用的技术及依据包括但不限于以下：

- 1、设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书等；
- 2、技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
- 3、各阶段勘察审查意见；
- 4、招标文件和投标文件；
- 5、国家及地方的相关技术规范；

三、合同文件的优先顺序

3.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及补遗；
- 4、投标文件及其附件；
- 5、标准、规范及规程有关技术文件；
- 6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

3.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时,在不影响工作正常进行的情况下,由甲方和乙方协商解决。

四、工作任务及内容

4.1 工作任务包括:

- 地形测量
- 工程物探
- 岩土工程勘察
- 土壤氡浓度检测
- 施工配合及其他勘察服务相关工作
- 地质灾害评估

4.2 工作内容包括:

1、地形测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料,制作项目用地平面图(含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息),完成施工控制点测放,并完成施工控制点(GPS 二级)制作、沿红线每 50~100m 设置边界桩及施工前交桩工作。

2、工程物探

含地下埋藏物和管线调查及探测。

3、岩土工程勘察

结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程，其主要工作内容包括但不限于以下内容：

(1) 查明建筑范围内岩土层类型、深度、分布、土石比工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。

(2) 对需要进行沉降计算的建筑物，提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征。

(3) 查明地下水埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度。

(4) 判定水对建筑材料的腐蚀性。

(5) 判断地质环境条件复杂程度。

4、土壤氡浓度检测

5、施工配合及其他勘察服务相关工作

配合设计、施工单位进行勘察，解决与施工有关的岩土工程问题，提供相应的勘察资料，并配合甲方完成其他勘察服务相关工作。

相关的反复修改、补勘、成果文件审查、组织、配合并参加相关各种汇报会、论证会，及其它相关施工、审查配合工作。

勘察单位应无条件配合甲方委托的勘察审查单位开展现场核查工作。

6、工程勘察工作任务与技术要求详见勘察、工程测量及工程物探任务书。

7、上述各项工作均包含以下工作内容：

(1) 无条件配合并参加相关各种相关汇报会、论证会，承担合同范围内成果文件

七、合同价及支付

7.1合同价及计费标准:

7.1.1合同价:本工程勘察费合同价暂定为人民币(大写)贰佰叁拾柒万零玖佰壹拾伍元整(¥237.0915万元)。

本项目勘察费参照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)规定并结合工程实际情况确定,下浮率为20%。

结算时根据乙方实际完成工程量并参照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)中规定的方法计取,工程量以经甲方审定的勘察任务书实际完成情况,由甲方、乙方和监理单位等相关单位的工程技术人员共同签字确认为准。

(1)勘察费由基础费用(占80%)和实际绩效费用(占20%)组成,具体按下述原则确定:

1)基础费用按下述计算公式确定:

$$\text{基础费用} = \text{工程勘察费结算价} \times 80\% = \text{勘察费} \times (1 - \text{中标下浮率}) \times 80\%$$

2)实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定,履约评分及对应实际绩效费用计算方法见下表:

履约评价得分(两阶段分别评价,分别占绩效费用的50%)	对应的实际绩效费用
90分及以上(含90分)	绩效费用
60分以上(含60分),90分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / (90 - 60)
60分以下	0

履约评价得分在60分以下的,甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录,并拒绝乙方1年内参加甲方的其他项目投标。

或传真通讯，但要有书面回执确认；或通过挂号信或电传，但随后要用信函确认。

十五、争议及解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，应当选择下列方式解决：

将争议提交 深圳 仲裁委员会仲裁

依法向深圳市龙华区人民法院提起诉讼

十六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十七、合同份数

(1) 本合同一式拾贰份，甲方执捌份，乙方执肆份。

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目
前期工作管理中心（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

 徐亮

开户银行

账号

合同订立时间：2021年7月20日

合同签订地点：深圳市龙华区

乙方：深圳市工勘岩土集团有限公司
（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

法定代表人联系方式：13418679822

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳田背支行

账号：44201514500056371649

深圳市龙华区龙华学校建设工程项目
岩土工程勘察报告
(详细勘察)



深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO.,LTD.

2022年04月

勘察编号	龙华G02201	一般
勘察等级	甲级	长期

深圳市龙华区龙华学校建设工程项目
岩土工程勘察报告
(详细勘察)

法定代表人: 李红波
总工程师: 王贤能
审 定: 李新元
审 核: 许建瑞
项目负责: 潘启钊
技术负责: 李先圳
报告编制: 高 博

李红波
王贤能
李新元
许建瑞
潘启钊
李先圳
高 博

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2023年12月

勘察报告设计图专用章
单位名称: 深圳市工勘岩土集团有限公司
证书等级: 综合类甲级
证书编号: 44043047
有效期: 2023年3月19日

深圳市工勘岩土集团有限公司
2022年04月

证书等级: 工程勘察综合类甲级
地 址: 深圳市南山区科技南八路工勘大厦 14 层

证书编号: B144043047
电 话: 0755-83695846, 83695926

1 前言

1.1 工程概况

拟建项目地块位于深圳市龙华区工业路南侧，项目地块北侧为拟拆除的工业厂房，西侧为亚柏工业园，南侧为银泉花园及玉华花园小区，东侧为在建施工场地，可由工业路或四工业区南二巷进入场地，交通便利，场地地理位置如图 1-1 所示。项目占地面积约 27000m²，建筑概况详见表 1.1。



图 1-1 场地地理位置示意图

受龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心的委托，由我单位承担了本项目的详细勘察任务。

表 1.1 建筑物情况一览表

序号	建筑名称	建筑高度及层数	地下室层数	地下室底板标高 (m)	场坪标高 (m)	室外地坪标高 (m)	结构类型	预估地基承载力 (kN/m ²)	拟采用基础形式	基础差异沉降敏感程度
1	小学教学楼	18.10 m~22m/4 F~5F	1F~2F	63.90~67.50	+68.00~75.00	67.93~73.00	框架剪力墙结构	150~450kN/m ²	管桩或灌注桩	敏感
2	中学教学楼	22.00 m/5F				65.40~74.90			管桩或灌注桩	
3	宿舍楼	23.50 m/6F				69.60~75.15			管桩或灌注桩	
4	田径场	6.00m /1F				74.19~75.15			-	

注：场地±0.00=+75.00m。

1.2 勘察目的和任务要求

1.2.1 勘察目的

详细勘察阶段按照建筑物提出详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、基坑支护和不良地质作用的防治提出建议。

1.2.2 勘察任务

根据现行有关规范、规程，结合勘察任务书要求等，确定了本次勘察技术要求，其主要内容如下：

- (1) 搜集附有坐标和地形总平面图，场地的地面平整标高，建筑物的性质、规模、荷载、结构特点，基础形式、埋置深度，地基允许变形等资料。
- (2) 详细查明场区内各层岩土的类型、结构、厚度、成因、分布规律及其物理力学性质。
- (3) 详细查明场地和地基的工程特性、分析和评价场地的整体稳定性，地基均匀

性和承载力。

- (4) 详细查明埋藏的古河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物。
- (5) 详细查明不良地质作用的类型、成因、分布范围、发展趋势和危害程度，提出整治方案的建议。
- (6) 详细查明场地地下水的埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度，分析评价抗浮设防水位，判定水和土对建筑材料的腐蚀性。
- (7) 提供场地地震设防烈度，判定场地土类型及建筑场地类别，评价场地稳定性，提供抗震设计有关参数。
- (8) 提供地基基础、基坑支护等设计及施工方案建议及有关参数。
- (9) 以上未尽事宜和内容均严格按照《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009年版)、《工程勘察通用规范》(GB55017-2021)的要求执行。

1.3 勘察执行的技术标准

1.3.1 勘察执行的标准

- (1) 国家标准《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) (2009年版)；
- (2) 国家标准《工程勘察通用规范》(GB55017-2021)；
- (3) 国家标准《建筑与市政地基基础通用规范》(GB55003-2021)；
- (4) 国家标准《建筑与市政抗震通用规范》(GB55002-2021)；
- (5) 国家标准《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)；
- (6) 国家标准《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2010) (2016年版)；
- (7) 国家标准《土的工程分类标准》(GB/T 50145-2007)；
- (8) 国家标准《土工试验方法标准》(GB/T50123-2019)；

- (9) 国家标准《工程岩体试验方法标准》(GB/T 50266-2013)；
- (10) 国家标准《工程岩体分级标准》(GB 50218-2014)；
- (11) 国家标准《中国地震动参数区划图》(GB18306-2015)；
- (12) 国家标准《工程测量标准》(GB50026-2020)；
- (13) 国家标准《岩土工程勘察报告编制标准》(CECS99-1998)；
- (14) 国家标准《岩土工程勘察安全标准》(GB/T50585-2019)；
- (15) 行业标准《高层建筑岩土工程勘察标准》(JGJ/T72-2017)；
- (16) 行业标准《建筑工程地质勘探与取样技术规程》(JGJ/T 87-2012)；
- (17) 行业标准《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)；
- (18) 行业标准《建筑基坑支护技术规程》(JGJ 120-2012)；
- (19) 行业标准《建筑地基处理技术规程》(JGJ 79-2012)；
- (20) 行业标准《软土地区岩土工程勘察规程》(JGJ83-2011)；
- (21) 行业标准《建筑工程抗浮技术标准》(JGJ476-2019)；
- (22) 广东省标准《建筑地基基础设计规范》(DBJ 15-31-2016)；
- (23) 广东省标准《建筑地基处理技术规范》(DBJ/15-38-2019)；
- (24) 广东省标准《建筑基坑工程技术规程》(DBJ/T 15-20-2016)；
- (25) 广东省标准《建筑工程抗浮设计规程》(DBJ/T15-125-2017)；
- (26) 广东省标准《建筑地基基础检测规范》(DBJ/T15-60-2019)；
- (27) 深圳市标准《地基基础勘察设计规范》(SJG 01-2010) (仅作参考)；
- (28) 深圳市标准《基坑支护技术标准》(SJG 05-2020)；
- (29) 深圳市标准《深圳市地基处理技术规范》(SJG04-2015)；

气时，雨水会随地势低洼处流淌，场地基坑及施工开挖，应引流，并设置截排水沟。

12.3 桩基施工对环境的影响

当成桩方式采用旋挖桩时，在施工过程中将产生噪音、粉尘、固体废弃物等，对环境会产生不利影响，甚至污染环境。人工挖孔桩施工时抽排地下水易造成地基土的附加沉降，从而引起周边地面、道路、管线及建（构）物的成沉降。针对以上桩基施工产生的环境影响，应采取有效的防范措施，加强对环境的保护，尽量避免其对环境的不利影响。

预制桩施工时应避免地基上溢、挤土、桩基础倾斜等现象，亦可能会造成对附近建筑物和地下管线的危害。进行打桩时，应充分了解周围建筑物的原有厂房结构及基础状况，合理安排打桩顺序。

12.4 施工注意事项

- (1) 在桩基施工和土方开挖外运过程中将产生噪音、粉尘、泥浆、尾气、固体废弃物等环境污染，施工前应与管理单位和周边居民做好协调工作。
- (2) 拟建场地中风化岩及微风化岩层面起伏较大，局部坡度大于10%，坡度大者达80%，桩基施工时应予以注意斜岩。
- (3) 当选用先基坑开挖，后工程桩施工时，应注意场地地下水对桩基施工的影响。基坑支护需采取必要的截排水措施，同时在场地内设置一定数量的降水井或集水坑。
- (4) 场地红线范围内埋藏有地下管线，基坑或桩基施工时，应先排查及移改。
- (5) 由于勘探阶段，厂房还未拆除，场地范围内埋藏有原厂房的旧桩基、化粪池，土方开挖及桩基施工时，应注意排查。
- (6) **场地南侧及东侧，临近银泉花园及玉华花园小区，设置混凝土挡土墙及毛石**

砌筑挡墙等，在土方开挖及基坑施工时应评估对挡土墙的安全影响，并加强对围护结构及周边建筑物的变形、位移、沉降及地下水的监测工作。

12.5 危险性较大工程

根据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》建设部【2018】37号令“勘察单位应当针对工程实际，在勘察文件中说明地质条件可能造成的工程风险”的要求，本工程挖深度超过5m的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程为危险性较大的分部分项工程，建议施工过程中应严格按照有关要求和规程进行，以确保相邻建筑物的安全及基坑坑壁、道路路基的稳定。基坑支护应进行专项设计及专项施工，基坑支护设计及施工须由具备相应资质的单位完成，并通过审查机构审查及专家论证后方可使用。

12.6 其他风险

岩土工程勘察报告是设计施工的依据，但勘探点无法代表场地所有地质体的分布情况，在施工过程中应对地质条件进行验证和处理。施工过程中应关注涉及范围内的土层是否曾经受过扰动。如相邻建筑基础施工时的回填土，存在相邻建筑基坑施工时的锚杆、锚索、土钉等，曾经因铺设市政地下管线而进行过开挖和回填，废弃临设拆迁后遗留的基础等等。在基坑开挖过程中，如发现揭露的地层性状、地下水情况与勘察报告有差别，需要根据实际情况及时进行必要的验算、设计调整和施工措施调整。

13 结论与建议

- (1) 本场地特殊性岩土为人工填土层、软土、风化岩与残积土。特殊性岩土对土方开挖、基坑支护施工、桩基施工均有影响。设计施工时应引起重视。
- (2) 本场地第四系地层埋深及厚度变化较大，基岩风化不均匀，为不均匀地基。

勘察期间场地内未发现岩溶、滑坡、崩塌、泥石流、采空区、活动断裂等不良地质作用及地质灾害。场地属基本稳定区，较适宜本工程建设。

(3) 场地不存在砂土液化及软土震陷问题，为建筑抗震一般地段，场地类别为II~III类，其场地类别分区见附图2；勘探点平面布置图，场地位于抗震设防烈度7度区，设计基本地震加速度0.10g，设计地震分组为第一组，II类场地特征周期为0.35s，III类场地特征周期为0.45s。

(4) 本场地地下水按环境类型考虑对混凝土结构具微腐蚀性；按地层渗透性，在强透水层中，对混凝土结构具中腐蚀性，在弱透水层中，对混凝土结构具弱腐蚀性；对钢筋混凝土结构中的钢筋在长期浸水条件下具有微腐蚀性，在干湿交替条件下具有微腐蚀性。

地下稳定水位以上的土按环境类型考虑其对混凝土结构具微腐蚀性，按地层渗透性，为强透水层时对混凝土结构具微腐蚀性、弱透水层时具微腐蚀性；为A类土时对钢筋混凝土结构中钢筋具有微腐蚀性；对钢结构（仅考虑pH值）具有微腐蚀性。

本场地地下水在不同环境条件下具有腐蚀性，基础设计时应根据场地地下水的腐蚀性对基础的混凝土及钢筋采用合适的防腐措施。

(5) 基础选型建议及基坑支护建议：见表9-2、10-3。

(6) 综合考虑周边规划道路路面高程、拟建场地±0.00m高程、现状水位高程、地形地貌环境和类似场地经验，建议地下室抗浮设防水位位于拟规划的南区三路一侧（AB段）取绝对高程74.00m，位于拟规划的南区二路一侧（EF段）取绝对高程67.00m；校区内基坑段（GHCB段）取绝对高程74.00m。

(7) 场地地下水丰富，基坑支护及桩基施工过程中采用合理的施工工艺控制地下

水，保证周边构筑物安全和施工顺利进行。

(8) 场地基岩为花岗岩，全、强风化岩和残积土遇水易软化崩解，承载力急剧下降，施工过程中应避免扰动或被水体浸泡。不同的基础型式或桩端置于不同的持力层上时，应防止差异沉降对上部结构的不良影响，可考虑采用设置后浇带、沉降缝和加强上部结构强度及整体性等措施。

(9) 花岗岩具球状风化的特点，无规律可循，本次揭露到孤石场地外，不排除其他场地存在孤石的可能性，**拟采用预制管桩时，宜进行试桩确定其适用性；灌注桩应注意桩端持力层辨别，避免置于孤石上。**

(10) 位于未拆厂房地下水样具腥臭味，可能受到污染，建议对地下水水质进行污染评价。

(11) 施工期间加强周边环境的监测，建立完善的全方位监测系统，实现信息化施工，组建高效的应急项目管理班组，出现应急险情及时处理。

(12) 桩基施工期间应加强验桩、验槽工作，遇到与勘察资料出入较大时应及时进行补充勘察；同时，**由于详细勘察阶段孔间距大，场地基岩面起伏大，若采用桩基础时，建议在桩基施工前进行一桩一孔超前钻探。**

(13) **不论采用天然地基、复合地基、桩基等何种地基，建议按相关规范要求进行检测，并应在检测合格后再进行基础、主体等结构的施工。**



岩石单轴抗压强度试验报告



普通送检

工程名称: 龙华学校项目岩土工程勘察(详勘勘察)				委托编号: W2022029		试验单位 深圳市工勘岩土集团有限公司					
委托单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司勘察事业部				报告编号: SGGE/KY2022-019							
委托日期: 2022/1/25				报告日期: 2022/2/23							
试验编号	勘探点编号	岩样编号	取样深度(m)	芯样尺寸(mm)		破坏荷载(KN)	抗压强度(MPa)	含水状态	岩石性质	外观质量	备注
				高度	直径						
K0457	CXK8-Y2		64.00-64.20	69.0	69	438.3	104.2	饱和	微风化	完好	
K0458	CXK8-Y3		65.70-65.90	69.9	69.8	289.1	67.2	饱和	微风化	有裂隙	
K0459	CXK9-Y2		67.60-67.80	71.0	71	234.5	52.6	饱和	中风化	有裂隙	
K0460	CXK12-Y2		49.70-49.90	71.3	71.4	400.8	89.0	饱和	微风化	完好	
K0461	CXK12-Y2		49.70-49.90	71.0	70.9	299.2	67.4	饱和	微风化	完好	
重要说明: 1、表内粗线框内栏目的内容由委托单位提供, 其真实性由委托单位负责; 2、本报告仅对来样负责; 3、对本报告数据如有疑问或意见, 请于一周内查询, 破坏样品只保留一周; 4、本报告未经书面许可不得部分复制。5、非标准件已换算成高径比为2:1的强度值; 6、执行标准: GB/T 50266 - 2013。											

试验:

校核:

批准:

地址: 深圳市宝安区石岩街道石龙仔建工企业 电话: 0755-23216397

共 1 页 第 1 页

2.8、桃花源学校（高中）项目（勘察）

中标通知书

标段编号：44030520210033005001

标段名称：桃花源学校（高中）项目（勘察）

建设单位：海南中信城市开发运营有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：365.139800万元

中标工期：周期40天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2022-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-08

查验码：9476675534449392

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

11-KC-202210-099

合同编号：SZ-THYZ-QR-010

正本

桃花源学校（高中）项目（勘察） 工程合同

工程名称：桃花源学校（高中）项目（勘察）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：海南中信城市开发运营有限公司

勘 察 人：深圳市工勘岩土集团有限公司

价款为 3,444,715.09 元, 增值税为 206,682.91 元, 增值税率为 6%。计算办法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.4;

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致, 将按以下次序予以判断:

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件(含补遗书)
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件:

- 1、中标通知书;
- 2、本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺, 按照本合同约定, 承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。按照附件《工程勘察(含地质灾害危险性评估)合同履约评价细则》的要求接受委托人对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺, 按照合同约定支付款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份, 其中正本二份, 双方各执一份, 副本八份, 甲方执五份, 乙方执三份, 具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）



(盖章)

法定代表人
或
授权的代理人：

(签字)

勘察人（乙方）：

深圳市工勘岩土集团有限
公司

(盖章)



法定代表人
或
其授权的代理人：



(签字)

银行开户名：

深圳市工勘岩土集团有限
公司

开户银行：

中国建设银行股份有限公司
深圳田背支行

银行账号：

44201514500056371649

合同签订时间： 2022年10月12日

第三部分 合同专用条款

四、工作内容及要求

4.1 本合同工作内容：按国家技术规范、标准、规程和招标人的勘察任务委托书及技术要求进行工程勘察，包括但不限于桃花源学校（高中）项目的地质勘察（详细勘察和施工补充勘察），土石方类别划分及计算、部件调查以及超前钻（以设计单位出具的勘察任务书为准），以及为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务，协助竣工验收等勘察服务相关的工作内容、业主要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务，具体详见勘察任务书。并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。

4.2.2 工作进度：

周期为 40 天

五、成果文件数量

按甲方要求。

六、合同价

6.1.4 收费标准：

6.1.4.1 本工程勘察费（含岩土工程勘察、地形测绘、室内测量、燃气入户测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、地下管线测绘、树木测绘（包含位置、高度、树径、冠幅等）、控制测量、建筑面积查账、监测）暂定价为人民币 365.1398 万元（以下简称“暂定合同总价”），此价格为含税价格。

单项工程勘察合同结算价：勘察、测量收费标准参照国家计委、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计取，其中勘察实物工作收费按《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10 号）计取并下浮 20%、勘察技术工作费按《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10 号）计取并下浮 40%，《工程勘察设计收费标准》缺项的，参照财政部、国家测绘局 2009 年印发的《测绘生产成本费用定额》计取，监测费收费标准参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》计取，并按下浮率进行下浮，最终结算价以政府确认的造价咨询单位审定为准。

6.1.4.2 以上费用已包含人工、材料、机械费及水电、临时设施、机械进退场费、管理费、经费、利润、税金等勘察人为完成本合同规定的全部责任和义务及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外，发包人支付上述款项后，无需再支付其他费用。

6.1.4.3 合同暂定价：人民币 365.1398 万元（大写：叁佰陆拾伍万壹仟叁佰玖拾捌元整），详细计算过程如下：

本项目基本设计费按国家计委、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10 号）中公布的计费方法进行计算。工程勘察费暂按基本设计费的 30%计取，其中勘察技术工作费下浮 40%，勘察实物工作费下浮 20%。其中：

(1) 本项目投资匡算为 75600 万元，其中建安工程费 64260 万元；

档号	序号
GK-2023-0501-051	1

广东省深圳市
桃花源学校（高中）项目
岩土工程勘察报告
（详细勘察）



深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO.,LTD.
2023年11月

勘察编号	南山GD2219	一般
勘察等级	甲级	长期

广东省深圳市
桃花源学校（高中）项目
岩土工程勘察报告
（详细勘察）

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 邓文龙
注册号: 19086-AY004
有效期至: 至2025年12月

法定代表人: 李红波 *李红波*
总工程师: 王贤能 *王贤能*
审 定: 李新元 *李新元*
审 核: 许建瑞 *许建瑞*
项目负责: 潘启钊 *潘启钊*
技术负责: 李先圳 *李先圳*
报告编制: 黄明辉 郑孝智 *黄明辉 郑孝智*

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期至: 至2023年12月

广东省建设工程勘察设计行业协会
注册土木工程师(岩土) 邓文龙
注册号: 19086-AY004
有效期至: 2025年12月19日

广东省建设工程勘察设计专用章
单位名称: 深圳市工勘岩土集团有限公司
业务范围: 工程勘察综合类甲级
资质证书编号: B144043047
有效期至: 2025年9月19日

深圳市工勘岩土集团有限公司
2023年11月

证书等级: 工程勘察综合类甲级
地 址: 深圳市南山区科技园八路工勘大厦14层
证书编号: B144043047
电 话: 0755-83695846 83695926

1 前言

1.1 工程概况

拟建桃花源学校（高中）项目场地位于北环大道北侧（地铁7号线深云站北侧），用地红线距离地铁7号线最近约17m。场地西侧为深云车辆段进出场道路及隧道，东侧为绿化管理处树枝粉碎场，北侧为塘朗山。拟建工程场地地理位置详见下图1。



图1 场地位置示意图

根据设计规划，建设用地面积约41338m²，拟建建筑为宿舍楼、教学楼、实验楼、图书馆、体育馆。其中宿舍楼高度为21F/77.45m，教学楼高度为6F/23.70m，实验楼高度3F/14.55m，图书馆高度3F/14.30m，体育馆高度2F/12.6m。在宿舍楼设置3层地下室，教学楼北部、体育馆北部设置1层地下室。以上各建筑物特征见下表1-1。

表1-1 建筑物特征一览表

序号	建筑名称	建筑层数及高度	地下室层数	±0.00 高程 (m)	室外地坪高程 (m)	地下室地面标高 (m)	基底最大柱荷载或均布荷载	结构类型
1	宿舍楼	8~21F 32.20~77.45m	3	54.00	53.8	36.00	500kN/m ²	框架-剪力墙结构
2	教学楼	6F/23.70	1			41.30	150kN/m ²	
3	实验楼	3F/14.55m	/			/	70kN/m ²	
4	图书馆	3F/14.30m	/			/	70kN/m ²	
5	体育馆	2F/12.60m	1 (北部)			41.3	36.0	

受深圳市南山区建筑工务署委托，我公司承担了本次详细勘察任务。本次勘察野外工作自2022年6月10日开始至2023年10月22号结束。

由于场地北侧山体边坡由建设单位另行委托专业单位进行专项勘察，因此本次勘察不包含场地北侧边坡。

1.2 勘察目的和任务

1.2.1 勘察目的

详细勘察阶段按照拟建（构）物提出详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理和不良地质作用的防治提出建议。

1.2.2 勘察任务

根据现行有关规范、规程，结合设计单位要求，确定了本次勘察技术要求，其主要内容如下：

- （1）搜集附有坐标和地形总平面图，场地的地面整平标高，建筑物的性质、规模、荷载、结构特点，基础形式、埋置深度，地基允许变形等资料
- （2）查明场区内各层岩土的类型、结构、厚度、成因、分布规律及其物理力学性质。

（2）场地存在强透水层，地质条件改变后，地下水流速快加快，土体细颗粒易随水流失，导致场地周边形成地下空洞，地下水携带泥砂从锚杆端口流出，易导致锚杆四周土体松动，锚杆失效。

（3）施工期间应充分考虑地下水对建筑结构的影响，做好施工期间的抗浮措施，基坑肥槽回填应采取合理的工艺措施，防止异常情况下地表水体大量渗入。

13.3 不良地质作用与特殊性岩土相关的工程风险

（1）本场区揭露基岩主要为花岗岩，全强风化岩的物理力学性质较好，但水理性质差，开挖松弛后遇水易软化、崩解、强度降低。

（2）场地局部发育有孤石，且强风化花岗岩（块状）层中局部夹有中风化岩块，含量5~25%，易被误认为基岩，造成工程风险，施工和设计时应引起注意。

（3）场地基岩面起伏较大，成桩过程中应加验桩，确保桩端全断面进入持力层。

13.4 其他风险

岩土工程勘察报告是设计施工的依据，但勘探点无法代表场地所有地质体的分布情况，在施工过程中应对地质条件进行验证和处理。施工过程中应关注涉及范围内的土层是否曾经受过扰动。如相邻建筑基础施工时的回填土，存在相邻建筑基坑施工时的锚杆、锚索、土钉等，曾经因铺设市政地下管线而进行过开挖和回填，废弃临设拆迁后遗留的基础等等。施工过程中如发现揭露的地层性状、地下水情况与勘察报告有差别，需要根据实际情况及时进行必要的验算、设计调整和施工措施调整。

14 危大工程地质风险评价

根据本场地范围的勘察资料和拟采用工法，结合住建部【2018】37号文《危险性

较大的分部分项工程安全管理规定》、《关于印发大型工程技术风险控制要点的通知》进行“危大工程地质风险评价”，本工程属于超过一定规模的危险性较大的分部分项工程范围。本工程范围地质条件可能造成的工程风险如下：

（1）基坑失稳坍塌风险

基坑开挖深度大，基坑施工时需要做好基坑支护以防基坑失稳坍塌。

（2）产生管涌、流土、流砂风险

基坑底部有强透水填砂层，基坑开挖时存在管涌、流土、流砂的可能性，基坑施工时需要做好基坑截排水措施。

（3）地下结构上浮风险

由于场地地下水埋深较浅，基坑开挖深度大，需考虑结构上浮带来的风险。抗浮措施需满足相关规范要求。

（4）基坑开挖对周边建筑的影响

拟建工程与市政道路、既有边坡、地铁7号线等建筑物的距离较近，本工程基坑开挖施工时可能会引起较大地层变形，从而引起既有建筑结构的变形。

15 结论与建议

（1）根据《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009年版）3.1节岩土工程勘察分级有关规定，综合评定该项目岩土工程勘察等级为甲级，基坑安全等级为一~二级，边坡工程安全等级为一级。

（2）本场地特殊性岩土为人工填土层、残积土及风化岩。特殊性岩土对桩基、基槽施工均有影响，设计施工时应引起重视。

（3）本场地为稳定差场地，工程建设适宜性分级为适宜性差，对于场地内的特

2.9、阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目勘察（快速发包）

中标通知书

标段编号：44030520200043003001

标段名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目勘察（快速发包）

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区建筑工程工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：357.41万元

中标工期：1、岩土工程勘察，土壤氡浓度检测；中标人公示完成后20日历天提供勘察报告及土壤氡浓度检测报告。2、超前钻工程：20日历天，开工时间以招标人书面通知为准。3、施工配合及其他勘察服务相关工作须服务至竣工验收完成。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-08-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-02



11-KC-202008-143

合同编号：_____

工程勘察服务委托合同

卓外深圳医院三期工程安置房及人才住
工程名称： 房项目勘察（快速发包）

工程地点： 深圳市南山区

发 包 人： 深圳市振业（集团）股份有限公司

勘 察 人： 深圳市工勘岩土集团有限公司

第一部分合同协议书

发包人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

勘察人（乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目勘察（快速发包）事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目勘察（快速发包）

1.2 工程概况：本项目位于南山区西丽街道办松坪山社区，科苑北路与朗山路交叉口西北侧。为配合阜外深圳医院三期建设，用于安置因医院三期建设影响的东侧 T404-0013、T404-0018 地块原住民。用地面积 5630.5 m²，容积率为 8.4，计容面积 47196 m²，其中住宅 43472 m²（含回迁房 36647 m²，人才住房 6825 m²），商业 930 m²，社区公共服务用房 2794 m²。地下 3 层，地上两栋 48 层塔楼，其中 1-3 层设置裙房，4 层为架空层，建筑高度 ≤150 米。；北侧塔楼裙房首层设置商业裙房 930 平方米，其他部分裙房首层为架空公共活动空间；裙房二层三层设置社区服务中心、社康中心及老年人日间照料中心；四层为架空公共活动空间；塔楼五层及以上为回迁房及人才住房。总投资暂定为 56428 万元。

1.3 项目批准文件：

1.4 工程投资额：约人民币（下同）56428 万元（暂估）； 资金来源：政府投资

二、工作内容

甲方委托乙方承担本项目的岩土工程勘察、土石方测量、超前钻工程、土壤氡浓度测试、地质灾害危险性评估、向地铁集团报建所需勘察方案、勘察作业前委托专业机构对勘察方案进行城市轨道交通运营安全影响及防范措施可行性评估、施工配合及其他勘察服务相关工作。按国家技术规范、标准、规程和委托人的勘察任务书及技术要求进行工程勘察，并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，以及做好与设计单位的协调、配合等相关工作，无条件参加各种汇报会、讨论会及其他相关施工、审查配合工作，勘察的最终任务书以招标人、使用单位和设计单位提出的最终要求为准。中标人不得拒绝执行为完成

全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。招标人保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

，具体详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 岩土工程勘察，土壤氡浓度检测：中标人公示完成后 20 日历天提供勘察报告及土壤氡浓度检测报告。

3.2 超前钻工程：20 日历天，开工时间以招标人书面通知为准。

3.3 施工配合及其他勘察服务相关工作须服务至竣工验收完成。

3.4 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

3.4 地质灾害评估（如有）及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

1 本合同暂定价人民币 357.41 万元（大写：叁佰伍拾柒万肆仟壹佰元整）。计算办法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书；
- 2、本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺,按照本合同约定,承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。按照附件《工程勘察合同履行评价细则》的要求接受委托人对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份,其中正本二份,双方各执一份,副本八份,甲方执五份,乙方执三份,具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人(甲方):



(盖章)

法定代表人

或

授权的代理人:

伟赵
印宏

(签字)

勘察人(乙方):



(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人:

夏贤

(签字)

银行开户名:深圳市工勘岩土集团有限公司

开户银行:兴业银行股份有限公司深圳皇岗支行

银行账号:338050100100014729

合同签订时间: 2020年 9月 26日

档 号	序 号
GJK-2020-0501-185	1

阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目
岩土工程勘察报告
(详细勘察)

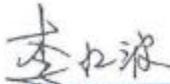
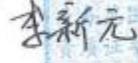
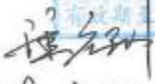
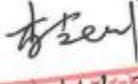


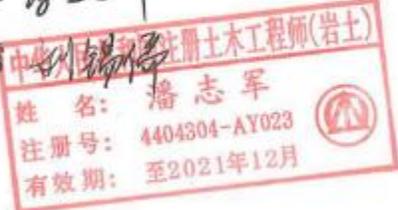
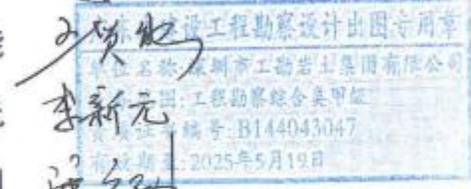
深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO.,LTD.

2020年9月

勘察编号	南山GD2016	一般
勘察等级	甲级	长期

阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目 岩土工程勘察报告 (详细勘察)

法定代表人: 李红波 
 总工程师: 王贤能 
 审 定: 李新元 
 审 核: 潘启钊 
 项目负责: 潘志军 
 技术负责: 李先圳 
 报告编制: 刘锡儒 



证书等级: 工程勘察综合类甲级 证书编号: B144043047
 地址: 深圳市南山区科技南八路工勘大厦 14层 电话: 0755-83695846, 83695926

桩基施工完成后方可施工浅基础。

10 结论与建议

(1) 本场地的特殊性土主要有人工填土、残积土和风化岩。特殊性岩土对土方开挖、基坑支护施工、桩基施工均有影响。设计施工时应引起重视。

(2) 根据《深圳市区域稳定性评价》，场地所处区域稳定性属较稳定区域，适宜本项目的建设。场地基岩风化极不均匀，表现为强风化带内夹有块状强风化及中风化岩块。综合判定，拟建场地地基为不均匀地基。

(3) 场地不存在砂土液化及软土震陷问题，该场地划分为建筑抗震一般地段，场地地震稳定性较好。场地类别为II类，场地位于抗震设防烈度7度区，设计基本地震加速度 $0.10g$ ，设计地震分组为第一组，特征周期 $0.35s$ 。

(4) 本场地地下水按环境类型考虑其对混凝土结构具微腐蚀性，按地层渗透性地下水对混凝土结构具有微腐蚀性；对钢筋混凝土结构中的钢筋在长期浸水条件下具有微腐蚀性，在干湿交替条件下具有微腐蚀性。

地下稳定水位以上的土按环境类型考虑其对混凝土结构具微腐蚀性，按地层渗透性对混凝土结构具有微腐蚀性；对钢筋混凝土结构中钢筋具有微腐蚀性；对钢结构（仅考虑pH值）具有弱腐蚀性。

本项目相对标高 $\pm 0.00m$ 相当于绝对高程 $+24.70m$ 。由于缺乏长期地下水位观测资料，根据现状水位高程综合场地地形地貌、地下水补给与排泄条件以及类似场地经验，建议北侧地下室抗浮设防水位取绝对高程 $23.00m$ ，

南侧地下室抗浮设防水位取绝对高程25.00m，其他区域按插值法取值，地下室设计应满足抗浮要求。

（5）基础选型建议：塔楼区域采用桩基础，成孔方式可采用钻、冲孔或旋挖，以中、微风化岩为持力层。裙楼及纯地下室区域：①可采用浅基础，独立基础、条基或筏板基础，以砾质黏性土、全风化岩、强风化岩为持力层，揭露中、微风化岩区域为避免应力集中应设置褥垫层，不同持力层应注意差异沉降对上部结构的影响；②亦可采用静压管桩，以强风化为桩基持力层。详见表8-2。

（6）基坑支护建议：采用排桩（咬合桩）加内支撑进行支护，桩间采用高压旋喷（搅拌桩）止水。详见表9-1。

（7）场地全强风化岩遇水易软化崩解，承载力急剧下降，施工过程中存在以此类土为持力层时应避免扰动和水体浸泡。不同的基础型式或桩端置于不同的持力层上时，应防止差异沉降对上部结构的不良影响，可考虑采用设置后浇带、沉降缝和加强上部结构强度及整体性等措施。

（8）施工期间加强周边环境的监测，建立完善的全方位监测系统，实现信息化施工，组建高效的应急项目管理班组，出现应急险情及时处理。

（9）桩基施工期间应加强验桩、验槽工作，如需要应及时对孤石进行补充勘察。

（10）场地分布有孤石，若采用桩基础，宜进行超前钻探。

2.10、市第三十八高级中学（勘察、监测）

中标通知书

标段编号：2109-440300-04-01-370377003001

标段名称：市第三十八高级中学（勘察、监测）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：696.872652万元（696.872652万元（勘察费：356.295792万元，下浮率32%；监测费：340.576860万元，下浮率35%））

中标工期：①勘察工期：按招标人通知或工程进度要求，依据勘察任务书开展各阶段勘察工作，并提交最终勘察成果。②监测工期：按招标人通知或工程进度要求，依据图纸和监测相关规范要求开始和结束项目监测工作，并提交最终监测成果。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-01-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-04

查验码：3268108221779687 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

11-KC-202306-035

正本

工程勘察、监测合同

工程名称：市第三十八高级中学（勘察、监测）

工程地点：深圳市坪山区

甲 方：深圳市坪山区建筑工务署

乙 方：深圳市工勘岩土集团有限公司

合同编号：其他-[2023]658900001

第一部分 协议书

甲方：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办 5 楼东侧

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话：勘察：周慧，84518242；监测：阚玉婷，84637969

乙方：深圳市工勘岩土集团有限公司

统一社会信用代码：914403001922034777

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501

法定代表人：李红波

联系人及联系电话：13418679822

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就市第三十八高级中学的勘察、监测服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国测绘法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 其他国家及地方现行有关的法规和规章。

1.3 建设工程相关批准文件。

第二条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，根据如下优先次序进行解释：

- (1) 本合同及补充协议；
- (2) 双方之间各类有约束力的往来函件。

第三条 工作范围

3.1 项目概况：市第三十八高级中学位于龙田街道坑梓龙田-砂砾地区 04-09 号地块，用地面积约 66492.02 平方米，总建设规模为 110000 平方米，60 班高中学校，可

提供 3000 个学位，主要建设内容包括新建教学及辅助用房、办公用房、生活用房等。

3.2 工作范围及内容：(1) 勘察工作内容：勘察（含初勘、详勘）、其他阶段勘察（如超前钻）及后续其它相关服务等，具体以实际工作量为准；(2) 监测工作内容：基坑监测和主体沉降观测，以及按国家有关规定和相关规范要求应由第三方监测单位完成的工作。(3) 甲方有权视具体情况调整工作内容及相关费用，乙方对此不得有异议并应服从安排。

第四条 签约合同价

本合同签约合同价（含税）为：¥ 696.872652 万元（大写：人民币陆佰玖拾陆万捌仟柒佰贰拾陆元伍角贰分），其中，勘察费签约合同价：356.295792 万元，中标下浮率为：32%；监测费签约合同价：340.576860 万元，中标下浮率为：35%。最终结算价以政府财政部门审定价为准。

第五条 乙方人员配备

5.1 乙方配备的项目总负责人、勘察项目负责人、监测项目负责人等团队核心成员，应确保能及时到岗到位。

乙方派遣的项目总负责人姓名：潘启钊，身份证号：441882198411020610，电话号码：15820400450。

5.2 原则上项目总负责人不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合（深府〔2015〕73号）文第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，乙方无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，甲方对项目总负责人进行更换的，每次需支付违约金为签约合同价的 10%。且项目总负责人需在勘察、监测成果上签字确认并对成果的真实性、准确性负责。

第六条 知识产权及保密

6.1 本合同项下的全部工作成果（包括但不限于各类图纸、方案、研究报告、电子信息文件等）的所有权及知识产权归甲方所有，除法律法规允许情况外，未经甲方书面许可，乙方不得向本合同以外的任何第三方披露，不得利用知悉的属于甲方的成果和资料为自己或第三方谋利。否则，自甲方知道权益受到侵害之日起一年内，甲方有权拒绝乙方参与甲方项目。如造成甲方损失的，乙方应赔偿甲方全部损失。

6.2 对向甲方提交的工作成果，乙方应确保甲方享有独立的知识产权，未侵犯他人的知识产权，否则，由乙方自行承担由此产生的所有法律责任，并承担由此给甲方造

9.4 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本陆份，双方各执叁份，均具有同等法律效力。

9.5 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

第十条 附件

以下附件为合同组成文件，与本合同具有同等法律效力。

附件 1：投标函、投标承诺函

附件 2：拟投入本项目配备人员情况表

附件 3：拟投入本项目设备配备情况表

附件 4：报价书

附件 5：不转包挂靠承诺书

附件 6：拟投入项目管理机构人员不得更换承诺书

附件 7：中标通知书

附件 8：履约评分标准表

附件 9：法定代表人证明及身份证；若是法人委托代理人签字，还需提供法人授权委托书及代理人身份证。

甲方：（盖章）

法定代表人：

或授权代理人：



乙方：（盖章）

法定代表人：

或授权代理人：



合同签订地点：深圳市坪山区

合同签订时间：2023年05月19日

图号	序号
GK-2023-0501-124	1

深圳市第三十八高级中学项目
岩土工程勘察报告
(初步勘察)



工勘®

GEOKEY

深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO.,LTD.

2023年7月

1 前 言

1.1 工程概况

深圳市第三十八高级中学项目位于坪山区龙田街道坑梓龙田-砂砾地区 04-09 号地块，拟办学规模为 60 班，提供 3000 个学位。用地面积约 66492.02m²，新建总建筑面积约 110000m²，其中地上建筑面积 92365.3m²，地下建筑面积 17634.7m²。拟建的建筑物工程概况见表 1.1。

表 1.1 拟建建筑物工程概况表

建筑物名称	层数	地面以上高度(m)	地下室(层)	地下室底板标高(m)	±0.00 标高(m)	结构类型	拟采用基础形式
教学楼	5	21.5	0	-	31	框架-剪力墙结构和框架结构	桩基础或独立基础
多功能厅	1	5.9	1	27-28			
教工宿舍	14	49.9		25	29		

拟建工程场地地理交通位置详见下图 1.1。



图 1.1 ▲场地位置示意图

受深圳市坪山区建筑工务署委托，我司承担了本项目的初步勘察任务。勘察外业工作起于 2023 年 05 月 17 日，至 2023 年 06 月 11 日完成，

累计进场 3 台钻机，完成 22 个初勘钻孔。

1.2 勘察目的和任务

1.2.1 勘察目的

初步勘察阶段按照建筑物提供初步岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、基坑支护、工程降水和不良地质作用的防治提出初步建议。

1.2.2 勘察任务

根据现行有关规范、规程，结合设计单位要求，确定了本次勘察技术要求，其主要内容如下：

（1）搜集附有坐标和地形总平面图，场地整平标高，建筑物的性质、规模、荷载、结构特点，基础形式、埋置深度，地基允许变形等资料。

（2）初步查明场区内各层岩土的类型、结构、厚度、成因、分布规律及其物理力学性质。

（3）初步查明场地和地基的工程特性、分析和评价场地和基坑的整体稳定性，地基均匀性和承载力。

（4）初步查明埋藏的古河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物。

（5）初步查明不良地质作用的类型、成因、分布范围、发展趋势和危害程度，提出整治方案的建议。

（6）初步查明场地水文地质条件，提供地下水位及其变化幅度，分析评价抗浮设防水位，判定水和土对建筑材料的腐蚀性。

应措施

11.2 施工注意事项

(1) 在桩基施工和土方开挖外运过程中将产生噪音、粉尘、泥浆、尾气、固体废弃物等环境污染，施工前应与城管部门和周边居民做好协调工作。

(2) 场地紧邻市政道路和建筑物，在进行支护施工时应充分考虑周边建（构）筑物的影响，必要时加强支护。

(3) 施工场地位于居民区附近，施工时需严格控制噪声量，基坑开挖和运渣时可能产生扬尘，影响周边空气环境。

(4) 在基坑施工时应加强对围护结构及周边建筑物的变形、位移、沉降及地下水的监测工作。

12 结论与建议

(1) 本场地特殊性岩土为人工填土层、软土层及风化岩与残积土。特殊性岩土对土方开挖、基坑支护施工、桩基施工均有影响。设计施工时应引起重视。

(2) 本场地未发现活动断裂，未发现滑坡、泥石流、采空区及地面沉降等不良地质作用和地质灾害。场地内未揭露可液化土层，局部揭露有机质粉质黏土层；综合判定拟建场地基本稳定，较适宜修建拟建建筑物。

(3) 据《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）（2016年版）第4.1.1条，按场地现状评价应属对建筑抗震不利地段。

(4) 本场地地下水按地层渗透性在直接临水或强透水层中对混凝土结

构具弱腐蚀性，在弱透水层中对混凝土结构具微腐蚀性（PH值）；对钢筋混凝土结构中的钢筋具有微腐蚀性。地下稳定水位以上的土对混凝土结构具微腐蚀性；对钢筋混凝土结构中钢筋具有微腐蚀性；对钢结构（仅考虑pH值）具有微腐蚀性。

本场地地下水在不同环境条件下具有腐蚀性，基础设计时应根据场地地下水的腐蚀性对基础的混凝土及钢筋采用合适的防腐措施。

（5）抗浮设防水位，因场地建筑布置、室外地坪标高尚未明确确定，建筑方案设计时，可暂按室外地坪标高设计，待详勘时再具体分析确定。

（6）基础选型建议：见表9-2。

（7）基坑支护建议：见表 10-1。

（8）场地地下水较丰富，基坑支护及桩基施工过程中采用合理的施工工艺控制地下水，保证周边构筑物安全和施工顺利进行。

（9）不同的基础型式或桩端置于不同的持力层上时，应防止差异沉降对上部结构的不良影响，可考虑采用设置后浇带、沉降缝和加强上部结构强度及整体性等措施。

（10）本次勘察场平及基坑开挖后坑底主要为人工填土层，局部为有机质粉质黏土层、冲洪积粉质黏土层、细、中砂层、坡洪积粉质黏土层、残积土、全、强风化层。

（11）本次勘察未施工钻孔建议详勘拆迁后进行施工。

3、投标人获奖情况

投标人近五年（2019年1月1日至今）勘察项目获奖情况表

（数量上限为5项）

企业名称：深圳市工勘岩土集团有限公司（公章）

填报日期：2024年11月07日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注	
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项				
			奖项名称	评选奖项 的组 织机 构	获奖 时间	奖项名称	评选奖 项的组 织机构	获奖 时间	奖项名称	评选奖 项的组 织机构	获奖 时间		
1	深圳市莲塘口岸工程岩土工程详细勘察	198.63	2021年度全国优秀勘察设计奖工程勘察三等奖	中国勘察设计协会	2023.03	/	/	/	/	/	/	/	/
2	中山大学·深圳建设项目岩土工程勘察	1792.008	/	/	/	2023年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程一等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2023.07	/	/	/	/	/
3	深圳市城市轨道交通9号线工程(含西延线)初步勘察、详细勘察阶段岩土工程勘察	609.42	/	/	/	2023年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程一等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2023.07	/	/	/	/	/
4	深圳市城市轨道交通10号线工程岩土工程勘察	389.70	/	/	/	2021年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程二等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2021.07	/	/	/	/	/
5	深圳市前海国际金融中心岩土工程勘察（现更名为景兴海上广场）	129.20	/	/	/	2021年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程三等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2021.07	/	/	/	/	/
6	深圳市汉京半山公馆项目	204.50	/	/	/	2019年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察二等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2019.07	/	/	/	/	/
7	深圳市光明新区新明医院建设项目	84.52	/	/	/	2019年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察三等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2019.07	/	/	/	/	/

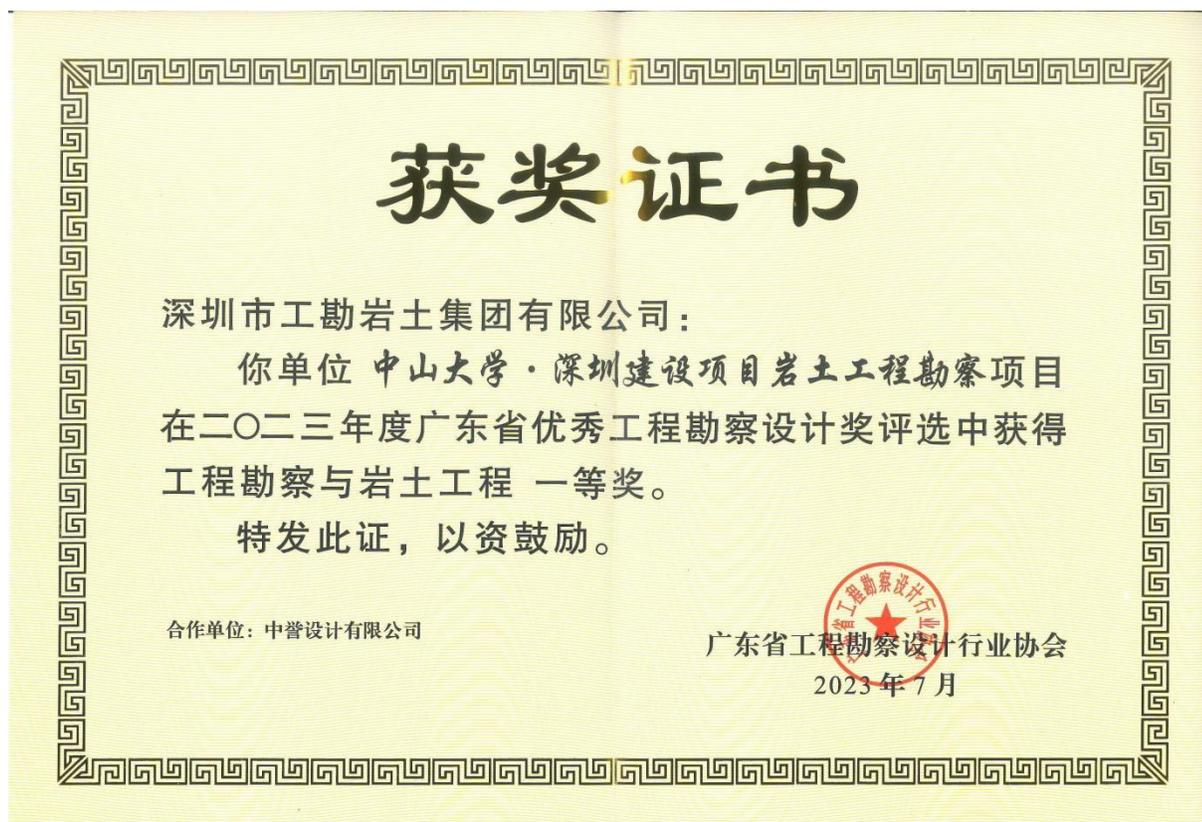
8	深圳市前海世茂金融中心岩土工程勘察	37.29	/	/	/	/	/	/	2020年度第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖优秀岩土工程勘察一等奖	深圳市勘察设计行业协会	2020.12	/
9	深圳市下坪固体废物填埋场新建渗滤液处理二厂岩土工程勘察（详细勘察）	23.12	/	/	/	/	/	/	2020年度第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖优秀岩土工程勘察二等奖	深圳市勘察设计行业协会	2020.12	/
10	深圳市半岛城邦花园（四期）项目岩土工程勘察（详细勘察）	114.78	/	/	/	/	/	/	2020年度第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖优秀岩土工程勘察二等奖	深圳市勘察设计行业协会	2020.12	/
11	深圳市沙河西路与西部通道侧接线连接工程项目工程地质勘察	148.00	/	/	/	/	/	/	2020年度深圳市第十九届优秀工程勘察设计奖优秀岩土工程勘察二等奖	深圳市勘察设计行业协会	2020.12	/
12	深圳市盐龙大道南段快速工程第二段段倾斜摄影测量、地形测量、管线探测	4000.00	2021年度全国优秀勘察设计奖工程勘察三等奖	中国勘察设计协会	2023.03	/	/	/	/	/	/	/
13	葵涌坝光精细化化工园区居民整体搬迁安置区项目边坡、基坑支护	700.00	2019年度全国优秀勘察设计奖优秀工程勘察与岩土工程三等奖	中国勘察设计协会	2019.11	/	/	/	/	/	/	/

- 注：1. 本表仅填报投标人承接项目获各层级建设主管部门或勘察设计协会颁发的勘察项目获奖情况。
2. 以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成；同一工程项目填报多个奖项的，招标人在清标时仅统计一次。
3. 获奖时间以获奖证书载明时间为准；获奖证书载明的获奖单位应为投标人。
4. 在本表后附上表中所列奖项的获奖证书扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。
5. 数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。
6. 请按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能对投标人作出不利的判断。

3.1、 深圳市莲塘口岸工程岩土工程详细勘察



3.2、 中山大学·深圳建设项目岩土工程勘察



3.3、深圳市城市轨道交通 9 号线工程(含西延线)初步勘察、详细勘察阶段岩土工程勘察



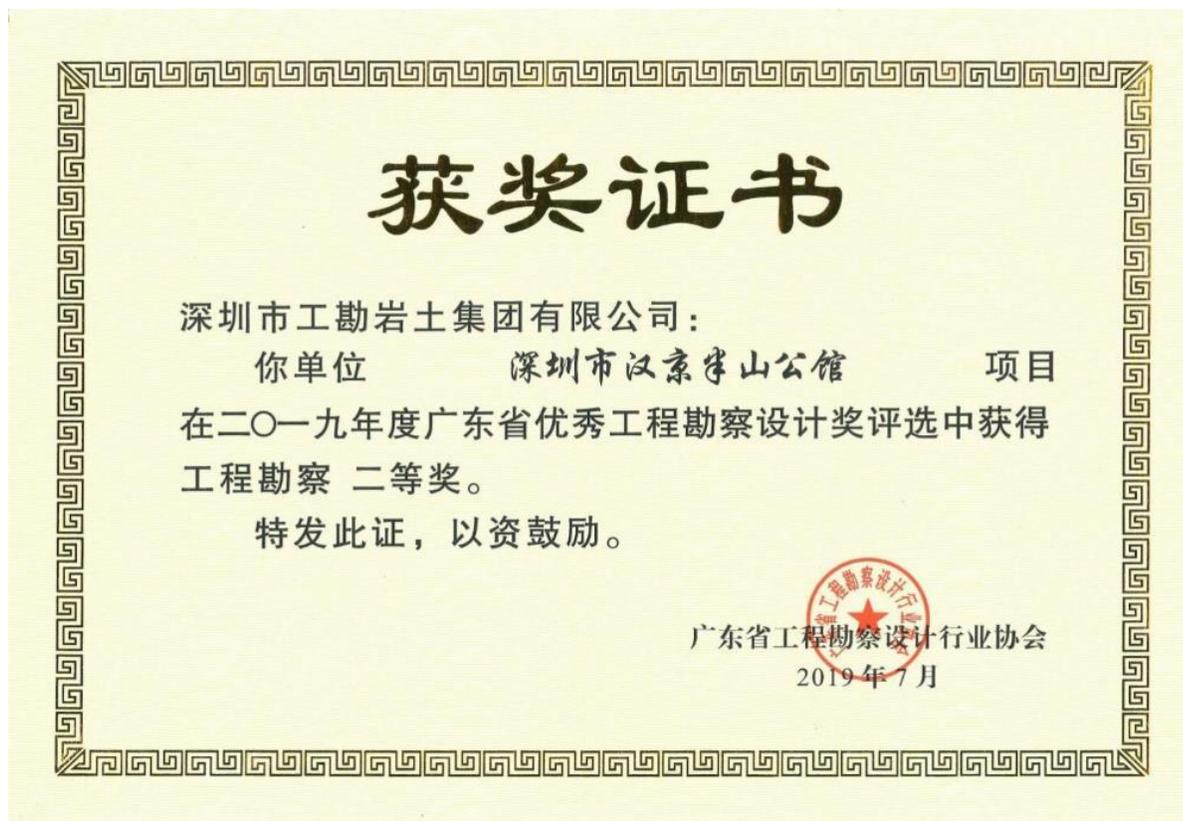
3.4、深圳市城市轨道交通 10 号线工程岩土工程勘察



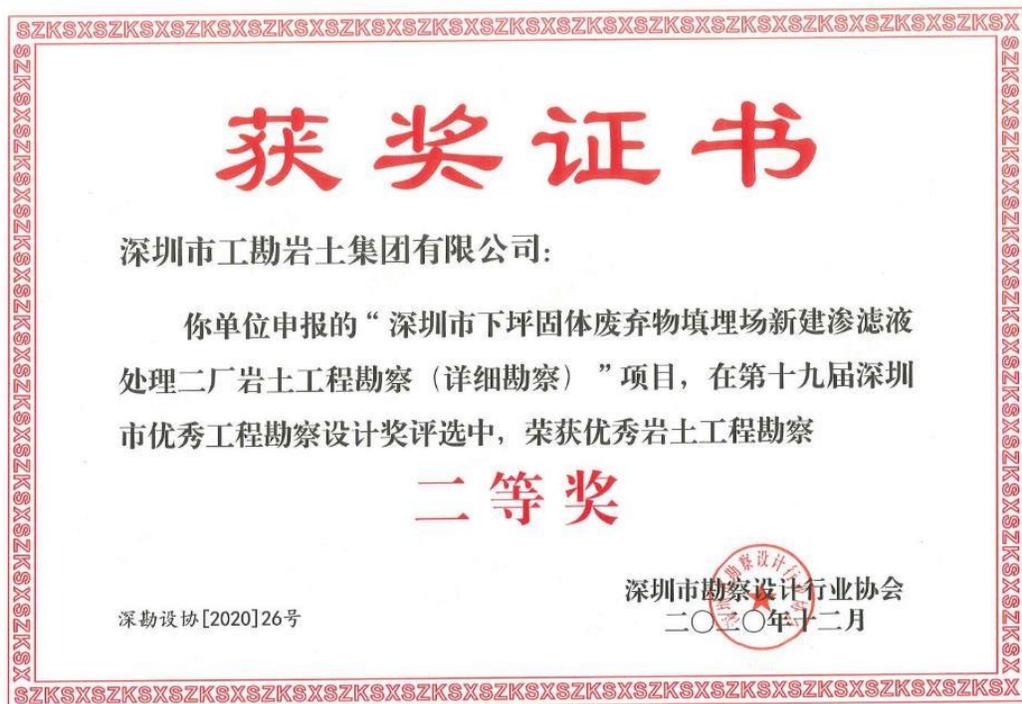
3.5、 深圳市前海国际金融中心岩土工程勘察（现更名为景兴海上广场）



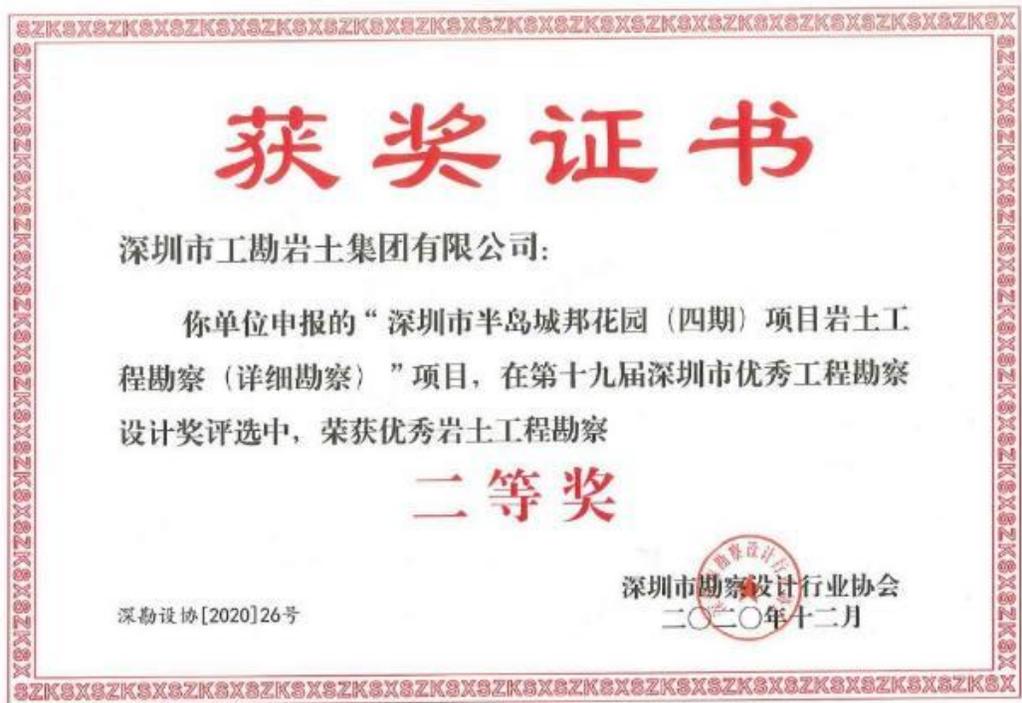
3.6、 深圳市汉京半山公馆项目



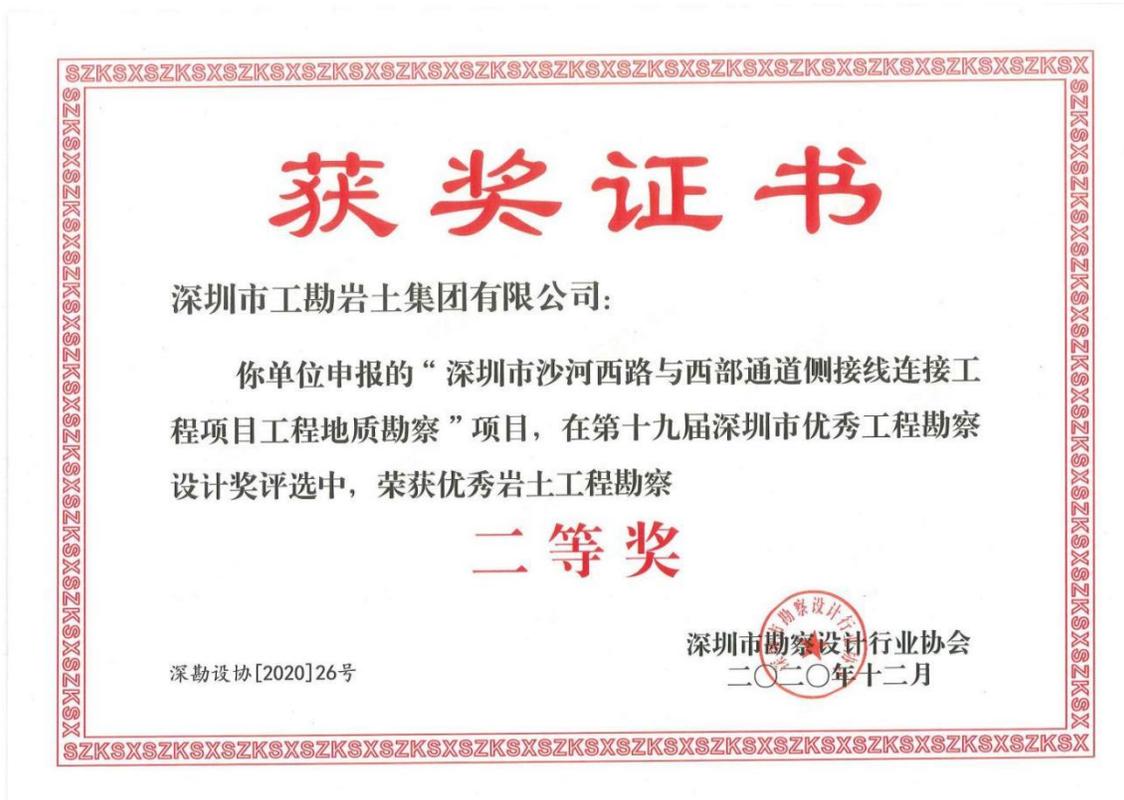
3.9、 深圳市下坪固体废弃物填埋场新建渗滤液处理二厂岩土工程勘察（详细勘察）



3.10、 深圳市半岛城邦花园（四期）项目岩土工程勘察（详细勘察）



3.11、 深圳市沙河西路与西部通道侧接线连接工程项目工程地质勘察



3.12、 深圳市盐龙大道南段快速工程第二标段倾斜摄影测量、地形测量、管线探测



3.13、葵涌坝光精细化工园区居民整体搬迁安置区项目边坡、基坑支护



4、拟派项目负责人情况

拟派项目负责人简历表

企业名称：深圳市工勘岩土集团有限公司（公章）

填报日期：2024年11月07日

姓名	李新元	性别	男	年龄	43岁	学历	本科	职称	正高级工程师
毕业院校	安徽理工大学			毕业时间	2003-7-1		所学专业	地质工程	
工程建设行业工作年限	21年			投标人企业工作年限	18年		技术特长	岩土工程	
执业资格类型	注册土木工程师（岩土）			执业资格证书编号及注册专业			AY174401258 岩土工程		
主要工作经历	2006年至今，在深圳市工勘岩土集团有限公司担任项目负责人								
自认为最具代表性的已完成勘察项目业绩为 <u>6</u> 项。（数量上限为3项）									
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	合同签订时间	工程类别	工程所在地	担任职位		
1	深圳创新创意设计学院勘察	总建筑面积319252平方米，总投资303289万元	739.00	2020.04	勘察	深圳市	项目负责人		
2	公安分局第三代指挥中心建设工程勘察	占地面积约10458m ²	243.26	2023.08	勘察	深圳市	项目负责人		
3	新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程（勘察）	用地面积约31200m ² ，规划总建筑面积约61019m ²	241.53	2020.03	勘察	深圳市	项目负责人		
4	市属公园“厕所革命”（79座公厕）工程勘察	涉及79座公厕，其中12座为新建厕所，58座为拆除重建厕所，9座为改扩建提升厕所	212.75	2020.11	勘察	深圳市	项目负责人		
5	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目工程勘察	用地面积约51公顷	202.49	2024.05	勘察	深圳市	项目负责人		
6	国际酒店项目工程勘察 I 标段	总用地面积约10万平方米	195.48	2021.10	勘察	深圳市	项目负责人		

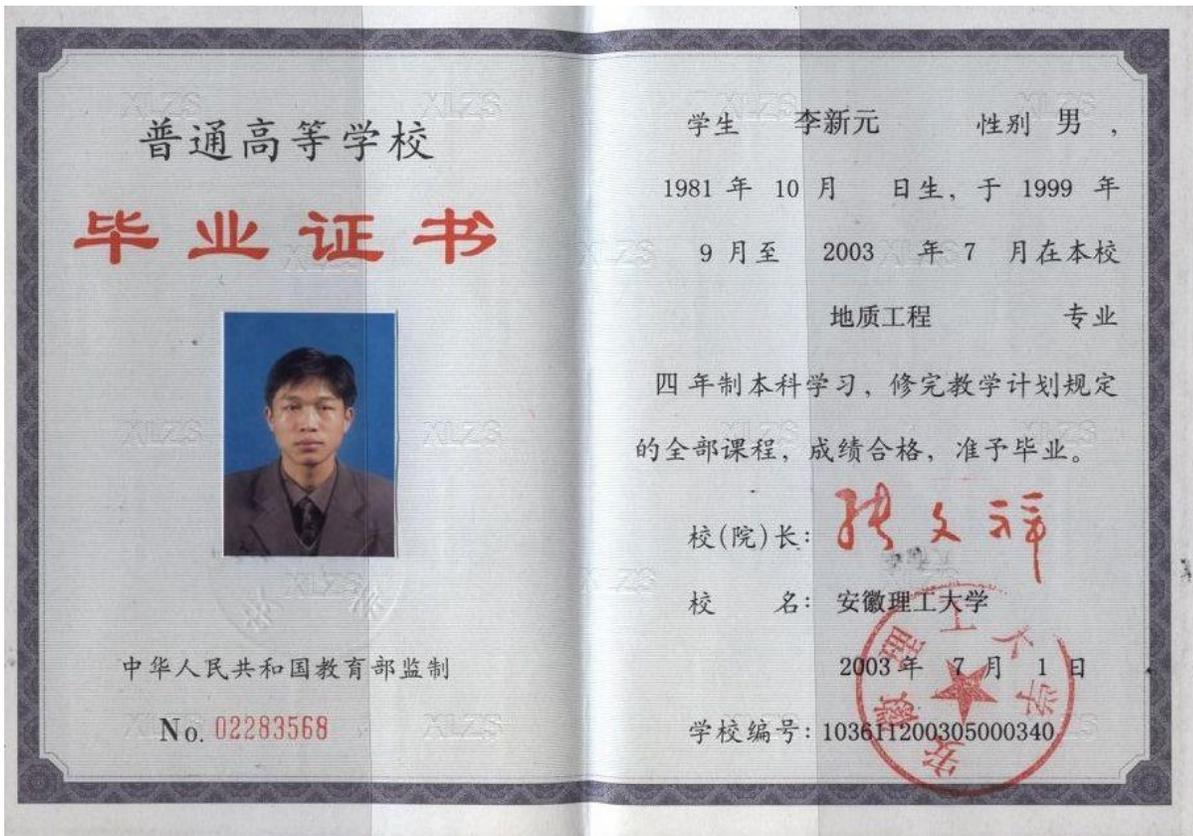
注：1. 提供拟派项目负责人的学历、执业资格、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件；

2. 投标人提供的业绩必须是由拟派项目负责人负责实施的，否则该项业绩将不予计入。提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑前3项。

3. 需按表中的业绩顺序提供相关证明资料：中标通知书（若有）、合同、勘察成果关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及拟派项目负责人名字等页面。勘察成果关键页是指含加盖公章的封面、工程概况、成果数据、结论及建议、涉及拟派项目负责人名字等页面】。若合同或成果文件上未能体现拟派项目负责人信息，则还需提供业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

4. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或勘察报告上时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

4.1、项目负责人证书





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李新元

证件类型	居民身份证	证件号码	420503*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市工勤岩土集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市工勤岩土集团有限公司 注册编号/执业印章号: 1442018201903231

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年07月10日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

注册土木工程师 (岩土)

注册单位: 深圳市工勤岩土集团有限公司 证书编号: AY174401258 注册编号/执业印章号: 4404304-AY011

注册专业: 不分专业 有效期: 2026年12月31日

暂无证书变更记录

54

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 李新元

证书编号 AY174401258



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0019194

发证日期 2017年08月21日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geotechnical).



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: MY 00019831
No.



姓名: 李新元

Full Name _____

性别: 男

Sex _____

出生年月: 1981年10月

Date of Birth _____

专业类别: _____

Professional Type _____

批准日期: 2016年09月04日

Approval Date _____

持证人签名:

Signature of the Bearer

签发单位盖章:

Issued by



签发日期: 2017年12月12日

Issued on

管理号: 2016008440082016449909001749

File No.

广东省职称证书

姓名：李新元

身份证号：420503198110265538



职称名称：正高级工程师

专业：建筑岩土

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001061849

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李新元

社保电脑号：609967748

身份证号码：420503198110265538

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司

单位编号：705194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	705194	5160.0	774.0	412.8	1	7778	482.24	155.56	1	5160	23.22	5160	16.1	2360	16.52	7.08
2022	11	705194	5160.0	774.0	412.8	1	7778	482.24	155.56	1	5160	23.22	5160	16.1	2360	16.52	7.08
2022	12	705194	5160.0	774.0	412.8	1	7778	482.24	155.56	1	5160	23.22	5160	16.1	2360	16.52	7.08
2023	01	705194	5160.0	774.0	412.8	1	7778	482.24	155.56	1	5160	25.8	5160	16.1	2360	16.52	7.08
2023	02	705194	5160.0	774.0	412.8	1	7778	482.24	155.56	1	5160	25.8	5160	16.1	2360	16.52	7.08
2023	03	705194	5160.0	774.0	412.8	1	7778	482.24	155.56	1	5160	25.8	5160	16.1	2360	16.52	7.08
2023	04	705194	5160.0	774.0	412.8	1	7778	482.24	155.56	1	5160	25.8	5160	16.1	2360	16.52	7.08
2023	05	705194	5160.0	774.0	412.8	1	7778	482.24	155.56	1	5160	25.8	5160	7.22	2360	16.52	7.08
2023	06	705194	5160.0	774.0	412.8	1	7778	482.24	155.56	1	5160	25.8	5160	7.22	2360	16.52	7.08
2023	07	705194	5160.0	774.0	412.8	1	7778	482.24	155.56	1	5160	25.8	5160	7.22	2360	16.52	7.08
2023	08	705194	5160.0	774.0	412.8	1	7778	482.24	155.56	1	5160	25.8	5160	7.22	2360	16.52	7.08
2023	09	705194	5160.0	774.0	412.8	1	7778	482.24	155.56	1	5160	25.8	5160	7.22	2360	16.52	7.08
2023	10	705194	5160.0	774.0	412.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5160	7.22	2360	16.52	7.08
2023	11	705194	5160.0	774.0	412.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5160	7.22	2360	16.52	7.08
2023	12	705194	5160.0	774.0	412.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5160	7.22	2360	16.52	7.08
2024	01	705194	5160.0	774.0	412.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5160	7.22	5160	41.28	10.32
2024	02	705194	5160.0	774.0	412.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5160	7.22	5160	41.28	10.32
2024	03	705194	5160.0	774.0	412.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5160	14.45	5160	41.28	10.32
2024	04	705194	5160.0	825.6	412.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5160	14.45	5160	41.28	10.32
2024	05	705194	5160.0	825.6	412.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5160	14.45	5160	41.28	10.32
2024	06	705194	5160.0	825.6	412.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5160	14.45	5160	41.28	10.32
2024	07	705194	5160.0	825.6	412.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5160	20.64	5160	41.28	10.32
2024	08	705194	5160.0	825.6	412.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5160	20.64	5160	41.28	10.32
2024	09	705194	5160.0	825.6	412.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5160	20.64	5160	41.28	10.32
2024	10	705194	5160.0	825.6	412.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5160	20.64	5160	41.28	10.32
合计			19711.2	10320.0			10126.52	3529.1			717.52		325.26	680.6		209.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb767a4867m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	705194
------	--------

单位名称	深圳市工勘岩土集团有限公司
------	---------------



4.2、业绩证明材料

4.2.1、深圳创新创意设计学院勘察

中标通知书

标段编号：44030020200019001001

标段名称：深圳创新创意设计学院勘察

建设单位：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市工岩土集团有限公司

中标价：739万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2020-03-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2020-04-01



查验码：8905125420387880

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

21-KC-202004-045

合同编号: SCXCYSJX-001-2020



深圳市建筑工务署
工程勘察合同



项目名称: 深圳创新创意设计学院

合同名称: 深圳创新创意设计学院勘察合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

勘 察 人: 深圳市工勘岩土集团有限公司

日 期: 2020年4月



深圳创新创意设计学院勘察合同

甲方：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

乙方：深圳市工勘岩土集团有限公司

甲方委托乙方承担 深圳创新创意设计学院 勘察任务。

根据《中华人民共和国合同法》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程勘察设计市场管理规定》《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳创新创意设计学院勘察

1.2 工程建设地点：宝安区凤凰岭，处于宝安中心区北侧，临近宝安国际机场

1.3 工程规模、特征：总建筑面积 319252 平方米，总投资 303289 万元。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.4.3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。

1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区基桩，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。由各个项目根据项目情况决定是否需要做超前钻。

1.4.6 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布情况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基

础资料。

1.4.8 地质灾害危险性评估：在地质灾害易发区内进行工程建设，必须在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；在地质灾害易发区内进行城镇和村庄总体规划时，必须对规划和建设区进行地质灾害危险性评估。

1.4.9 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

勘察工作范围与技术要求详见勘察任务书。

1.4.10 在工程设计及施工阶段，对建筑物有影响的不良地质作用或周边特殊情况，进行分析评价和技术论证，并提出适合工程的基础选型及地基处理方案和解决工程岩土问题的措施建议，乙方应根据甲方要求参加解决施工中的岩土技术问题、参加地基验槽、参加竣工验收等服务，同时服务于工程建设的全过程。

1.4.11 勘察项目在燃气管道、热力管道、动力设备、输水管道、输电线路、地铁、临街交通要道及地下通道（地下隧道）附近、地铁运营保护区、地铁建设规划控制区、广深港高铁及铁路建设规划控制区等风险性较大的地点时，乙方应当与相关单位签订管道及设施保护协议，制订相应的专项安全保护方案及应急预案并配合甲方进行上述区域内勘察手续报批工作，乙方编制的专项安全保护方案、应急预案、勘察方案需征得相关单位及甲方书面同意后实施。

乙方在上述区域钻探前，应与相关单位联系，由相关技术人员进行现场安全保护指导。

1.4.12 勘探钻孔（井、槽等）经验收合格后，乙方应按有关规范要求选用合适的材料回填封闭，相应费用已包含在本合同价内。

1.5 勘察工作量：岩土工程初步勘察总进尺暂定为 10240 米、详细勘察总进尺暂定为 28200 米；地质灾害危险性评估 一 级；地下管线、构筑物 and 障碍物工程物探长度为 30 千米；地形测量为 7 幅；施工控制点施放暂定为 6 点、高层控制测量暂定为 10 Km；红线点测放暂定为 23 件；水文地质勘察 1 点；超前钻总进尺暂定为 1 米。

第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

2.1 本合同及其补充协议

2.2 中标通知书

2.3 招标文件及补遗

2.4 投标书及其附件

2.5 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

第三条 勘察工作的依据

3.1 工程批准文件（复印件），以及用地范围图等批件（复印件）。

3.2 工程勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图。

第四条 勘察成果

4.1 乙方负责向甲方提交勘察成果文本文件十六份，电子文件六份，甲方要求增加的份数按成本价另行收费。

4.2 勘察作业过程录相视频和拍照数据电子光盘两份。

第五条 工期及提交勘察成果的时间

5.1 乙方应在甲方要求开展工作后 30 个日历天内，提供工程物探报告；乙方应在甲方要求开展工作后 30 个日历天内，提供地形测量报告；乙方应在甲方要求开展工作后 30 个日历天内，提供初步勘察报告；乙方在收到详细勘察任务书后，40 个日历天内，提供详细勘察报告；乙方应在甲方要求开展工作后 30 个日历天内，提供地质灾害评估报告。

第六条 合同价

6.1 合同总价暂定为 739 万元，其中，岩土工程勘察费暂定为 684.3 万元（其中初步勘察 182.3 万元、详细勘察 502 万元）；地质灾害危险性评估 12.96 万元；地下管线、构筑物 and 障碍物工程物探费用为 25.59 万元；地形测量费用为 3.05 万元；施工控制点施放 0.46 万元、高层控制测量 4.6 万元；红线点测放 8.04 万元；水文地质勘察 1 万元；超前钻勘察费暂定为 1 万元。

6.2 岩土工程勘察不考虑初勘、详勘，不考虑土层、岩层的分类，采用每延米综合单价法，综合单价为 178 元/米，该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

（超前钻收费与详勘服务费一致）

6.3 水上作业勘察，采用每延米综合单价法，综合单价为 1 元/米，该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

第十四条 其它约定事项: _____

第十五条 本合同发生争议, 甲方、乙方应及时协商解决, 协商或调解不成的, 协商不成时, 采用诉讼方式解决争议, 任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十六条 本合同自甲方、乙方签字盖章后生效; 甲方、乙方履行完合同约定的义务后, 本合同终止。

本合同一式 12 份, 甲方 8 份、乙方 4 份。

附件 1: 勘察合同履约评价细则

附件 2: 中标通知书 (深圳市建设工程交易服务中心)

附件 3: 中标通知书 (深圳市建筑工务署工程设计管理中心)

甲方: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

乙方: 深圳市工勘岩土集团有限公司

(盖章)

(盖章)

法人代表或授权代理人签字:

法人代表或授权代理人签字:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

邮政编码:

邮政编码:

日期: 2020 年 4 月 21 日

档号	序号
GK-2022-0701-081	1

深圳创新创意设计学院项目
岩土工程勘察报告
(详细勘察)



深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO.,LTD.
2022年7月

勘察编号	工勘202208	一设
勘察等级	甲级	长期

深圳创新创意设计学院项目
岩土工程勘察报告
(详细勘察)

法定代表人: 李红波
总工程师: 王贤能
审 定: 许建瑞
审 核: 潘启钊

项目负责: 李新元
技术负责: 李先圳

报告编制: 杨 晨 张昌欢 欧卓勇 郑孝智

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李新元
注册号: 4304004-A3011
有效期至: 2023年12月

深圳市工勘岩土集团有限公司



广东省建设工程勘察设计行业协会
单位名称: 深圳市工勘岩土集团有限公司
社会信用代码: 914403043101111111
有效期至: 2023年5月19日

证书等级: 工程勘察综合类甲级
地 址: 深圳市南山区科技南八路工勘大厦14层

证书编号: B144043047
电 话: 0755-83695846, 83695926

1 前言

1.1 工程概况

拟建项目地块位于深圳市宝安区重点发展区域“大空港地区”。所处宝安教育城，是宝安区教育重镇，教育城目前已有东方英文书院、宝安第一外国语学校、深圳宝安职业技术学校等多所学校，项目地块北侧为深圳职业技术学院拟建地，交通不便利，进出场地主要为学子路，为单向车道，节假日期间均有拥堵现象，场地地理位置如图 1-1 所示。项目占地面积约 348955m²，拟建教学楼、办公楼、设计展览馆、图书馆、实验实习楼、体育馆和多栋宿舍楼。本项目依山而建，场地东侧及北侧建成后形成永久性边坡，沿坡规划建设校园道路，建筑详细信息详见表 1-1。勘察场地交通位置见图 1.1-1，规划效果图见图 1.1-2。



图 1.1-2 项目规划效果图

表 1.1 建筑物情况一览表

序号	建筑名称	建筑高度 (m)	地上/地下层数	基底标高 (m)	室外设计地坪标高 (m)	结构类型	单柱最大轴力 (kN)	拟采用基础形式	对差异沉降敏感程度
1	1栋本科生宿舍楼	45.60	12/0	42.50	43.65	剪力墙结构	8000	天然地基	敏感
2	2栋本科生宿舍楼	45.60	12/0	42.50	43.65	剪力墙结构	8000	天然地基	敏感
3	3栋硕士生宿舍楼	49.40	15/1	36.55	43.40	剪力墙结构	14000	灌注桩	敏感
4	4栋硕士生宿舍楼	49.40	15/1	36.55	43.40	剪力墙结构	14000	灌注桩	敏感
5	5栋硕士生宿舍楼	45.60	14/2	36.55	46.15	剪力墙结构	9000	灌注桩	敏感
6	6栋硕士生宿舍楼	45.60	14/0	45.30	46.15	剪力墙结构	8000	灌注桩	敏感
7	7栋教师宿舍楼	33.9	10/0	47.30	48.15	框架剪力墙结构	6000	灌注桩	敏感
8	8栋体育馆	27.30	2/1	46.30	47.20	框架结构	11000	灌注桩	敏感
9	9栋教学楼	23.70	5/1	35.00	41.70	框架结构	23000	灌注桩	敏感
10	10栋图书馆	19.5	4/1	35.00	41.70	框架结构	7000	灌注桩 (位于基础下)	敏感
11	11栋办公楼	37.50	8/1	35.00	41.70	框剪结构	9800	灌注桩 (位于基础下)	敏感



图 1.1-1 场地位置示意图

深圳市工勘岩土集团有限公司

制定相应的开挖方案，有针对性做好相关防护，避免出现滚石伤人伤害事故。

(4) 离深基坑边1倍基坑深度范围内，不当建造生活或者办公临时设施。必须建造时，应当经深基坑设计单位复核以及专家评审，并采取保护措施。

15.2 地下水相关的工程风险

(1) 地下水对基坑开挖有较大影响，易造成局部流土（砂）现象。基坑设计时应做好止水措施，基坑开挖时应考虑排水措施及必要的保护措施，基坑周围地面应采取硬化和截排水措施，防止雨水、生活用水等地面水流入坑内。坑壁如出现残留水，应采取插泄水管等措施，有组织地疏导土层中的残留水。

(2) 地下水具有腐蚀性，易腐蚀埋入土中的锚杆、锚索、钢筋及混凝土，导致构件腐蚀破坏，施工、设计时应考虑足够的安全防护措施以减缓腐蚀。

(3) 场地南西侧存在强透水层，地质条件改变后，地下水流速加快，土体细颗粒易随水流失，导致场地周边形成地下空洞，地下水携带泥沙从锚杆端口流出，易导致锚杆四周土体松动，锚杆失效。

(4) 基坑开挖导致地下水位下降，易导致地面沉降、周边建（构）筑物变形。

15.3 不良地质作用与特殊性岩土相关的工程风险

(1) 本场区揭露基岩主要为花岗岩，其残积砂质黏性土及风化岩的物理力学性质较好，但水理性质差，开挖松弛后遇水易软化、崩解、强度降低，且风化层位于地下水位以下，具有砂土性质，富水性及透水性较好，在动水压力作用，容易产生流土等不良现象。

(2) 花岗岩各风化层中常揭露有球状风化体（孤石）、风化硬块或风化硬质夹层，易误判为基岩，施工和设计时应引起注意。

(3) 场地揭露软土层深厚，工程施工降水导致土体附加应力增大，引起周边地面沉降。

(4) 场地南西侧上覆主要为松散第四系人工填土层及冲洪积黏性土、软土、砂土层，后期施工期间抽取地下水引起水位或水压下降，使上覆土层有效自重增加，所产生的附加荷载使土层固结，可能引起周边地面沉降。

(5) 场地东侧、北侧地表大范围有岩堆，开挖其坡脚易引起滑坡。

(6) 场地北侧存在泥石流沟地质灾害隐患点。应加强安全监测预警工作，尤其是暴雨或连续强降雨时，及时掌握周边气象资料以及边坡的变形特征，防范于未然。

15.4 其他风险

(1) 岩土工程勘察报告是设计施工的依据，但勘探点无法代表场地所有地质体的分布情况，在施工过程中应对地质条件进行验证和处理。施工过程中应关注并及范围内的土层是否曾经受过扰动，如相邻建筑基础施工时的回填土，存在相邻建筑基坑施工时的锚杆、锚索、土钉等，曾经因铺设市政地下管线而进行过开挖和回填，废弃临时设施后遗留的基础等等。在基坑开挖过程中，如发现揭露的地层性质、地下水情况与勘察报告有差别，需要根据实际情况及时进行必要的验算、设计调整和施工措施调整。

(2) 地层等高线及地质剖面之间地层连线为推测线，根据其估算土石方量可能会存在一定的偏差，建议后期开挖后进行网格测量，以作为土石方量估算的依据。

16 结论与建议

(1) 本场地特殊性岩土为人工填土层、软土层及风化岩与残积土。特殊性岩

4.2.2、 公安分局第三代指挥中心建设工程勘察

中标通知书

标段编号：2106-440306-04-01-708751002001

标段名称：沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程等10个项目勘察批量招标

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司；深圳市工勘岩土集团有限公司；深圳地质建设工程公司



中标价：1965.67万元（中标价：1965.67万元。（其中：1、深圳市工勘岩土集团有限公司中标项目包1：燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程（141.83万元）、松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程（208.23万元）、福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程（111.86万元）、公安分局第三代指挥中心建设工程（243.26万元）；2、深圳地质建设工程公司中标项目包2：沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程（133.75万元）、宝安区中小学生综合实践活动教育基地（176.01万元）、新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程（133.75万元）、宝安交警大队营房（含宝安车管分所）建设项目（199.46万元）；3、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司中标项目包3：沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程（244.79万元）、深圳市第三十六高级中学新建工程（372.73万元））。

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：——；——；——

本工程于 2023-06-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-07-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



(Handwritten signature)

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



(Handwritten signature)



日期: 2023-08-04

查验码: 7247123736525311 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

11-KC-202307-080

合同编号: 493-10-001-2023

深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 公安分局第三代指挥中心建设工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务署

勘 察 人: 深圳市工勘岩土集团有限公司

第一部分：勘察合同

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：深圳市工勘岩土集团有限公司

甲方委托乙方承担项目区域范围内的工程勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：公安分局第三代指挥中心建设工程

2、工程地点：深圳市宝安区新安街道

3、工程规模、特征

公安分局第三代指挥中心建设工程位于宝安区建安一路与湖滨东路交汇处，区公安分局占地面称约 10458m²，本次拟在拆除 B、C、D、E 栋现有建筑的基础上原址重建。新建建筑面积为 98424m²，其中地上 23 层，地下 3 层。项目总投资暂定为 60482 万元。

(以上数据均为预估值，最终以概算批复的数据为准)

二、合同文件的优先顺序

2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及补遗；
- 4、投标文件及其附件；

5、标准、规范及规程有关技术文件；

6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

2.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

三、工作任务及内容

3.1 主要工作任务包括：

- 工程测量（含施工基准控制点测量）
- 开工前地形地貌测量、修测（如有）
- 地下基础及构筑物探测、地下管线探测
- 岩土工程勘察（初勘、详勘两个阶段）
- 水文地质勘察（含降水止水方案提出）
- 土壤氡浓度检测
- 地质灾害评估（如需。以有关部门要求为准）
- 抗震安全性评价（如需。以有关部门要求为准）
- 树木清点勘察（如需）
- 完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告）
- 施工配合及其他勘察服务相关工作
- 其他：发包人有权对发包内容进行调整。

3.2 工作内容与技术要求包括但不限于：

- 1、工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，并将本项目红线位置现场标注（撒灰或订桩），制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息）。完成施工控制点测放，并完成施工控制点（GPS 二级）制作及施工前交桩工作。

开工前的地形地貌测量、修测（如有）。

2、工程物探

含对项目规划用地红线及红线外范围内的地下埋藏物（含已有地下基础及构筑物）和地下管线调查及探测。

3、岩土工程勘察

结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程，其主要工作内容包括但不限于以下内容：

（1）查明不良地质现象的成因、类型、分布范围、发展趋势及危害程度，并提出评价与整治所需的岩土技术参数和整治方案建议；对拟建场地的适宜性做出明确结论。

（2）查明建筑范围内岩土层类型、深度、分布、土石比工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。

（3）对需要进行沉降计算的建筑物，提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征（沉降、差异沉降和整体倾斜等）。

（6）判断地质环境条件复杂程度。

（7）对深基坑开挖尚应提供稳定计算和支护设计所需的岩土技术参数，分析边坡稳定性；论证其周围已有建筑物地下设施的的影响；论证和评价基坑开挖降水等对邻近工程的影响。

（8）若采用桩基，提供可选的桩基类型和桩基持力层，以及桩基设计所需的岩土技术参数，并确定单桩承载力（建议值）；提出桩的类型、长度和施工方

法等建议，评价成桩可能性，论证桩的施工条件及其对周围环境的影响。

(9) 提供抗拔桩的极限侧摩阻力以及抗拔杆的锚固体与土体的粘结强度特征值。

(10) 钻探时，倘发现岩土层变化较大，则应视严重程度，通知甲方和甲方委托的设计单位、全过程咨询（监理）单位，经洽商一致后可增加钻孔或加大钻孔深度。

(11) 对施工图设计单位提交的基坑支护与基础设计文件提出经济与安全性的评估意见。

4、水文地质勘察

(1) 水文地质勘察，并作出水文地质勘察评价，查明地下水的埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度与规律及地层的渗透性，并提供防水、抗浮设计水位，降水工程勘察、提出降水工程止水方案建议。

(2) 判定环境水和土对建筑材料的腐蚀性。

(3) 判定地基土及地下水在建筑物施工和使用期间，可能产生的变化及其对工程的影响，提出防治措施及建议。

5、开展土壤氡浓度检测工作，并出具检测报告。

6、地质灾害评估（如需，以有关主管部门要求为准）

场地内及周边房屋拆除后至基坑开工前场地地质灾害评估，并出具地质灾害评报告。

7、地震安全性评价（如需，以有关主管部门要求为准）

对本工程场地地震效应做出评价，提出勘探场地的地震设防烈度、设计基本地震加速度和设计特征周期，划分场地土类型和场地类别，波速测试、地脉动测试，并对场地进行地震安全性评价。

8、树木清点勘察（如需）

在收到甲方提供的用地（红线）范围及施工场地范围后，针对场地内已存在

的树木，对每棵树木的树种、胸径、树龄、位置等基本信息进行清点勘察，并出具清点报告。

9、完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告）

若项目位于地铁轨道交通运营安全保护区或建设规划控制区内，在接到甲方批准并正式下发的勘察任务书（含工程测量、工程物探等）后编制项目勘察方案并出具（若中标人无相应资质或资格，需自行委托第三方单位）涉地铁勘察安全评估报告，并报深圳地铁集团公司有关部门审查，直至取得正式书面同意实施的工程方案审查意见书。

10、施工配合及其他勘察服务相关工作

配合设计、施工单位进行勘察，解决与施工有关的岩土工程问题，提供相应的勘察资料，并配合甲方完成其他勘察服务相关工作。

相关的反复修改、补勘、成果文件审查、组织、配合并参加相关各种汇报会、论证会，及其它相关施工、审查配合工作。

11、上述各项工作均包含以下工作内容：

（1）无条件配合并参加相关各种相关汇报会、论证会，承担合同范围内成果文件的反复修改、评审工作。

（2）按要求参加项目例会并在会议纪要上会签，按会议纪要要求对成果文件进行修改、补充和完善。

（3）乙方保证工作成果满足设计要求并通过强制审查。因乙方原因造成工作成果不满足设计要求或未通过强制审查，乙方负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。

（4）负责委托第三方单位对勘察成果进行审查（含地铁勘察安全评估报告），此部分费用已含在合同总价中，结算时不单独计列。

12、工程勘察工作任务与技术要求详见甲方批准的勘察、工程测量及工程物探任务书。上述工作任务与技术要求与勘察、工程测量及工程物探任务书互为

补充。

3.3 本合同工作范围外，如果甲方提出与本合同相关联的附加服务需求，乙方需在甲方规定时间内无条件执行，费用双方另行协商。

3.4 勘察单位在桩基施工期间需提供现场配合服务，无条件配合施工现场桩基成孔验收，终孔岩样判定，不良地质情况处理等，进场及夜间服务费用含在合同价中，结算时不另行计取。

3.5 预计勘察工程量：以甲方批准并正式下达的勘察任务书为准。

四、工期安排

工程勘察节点：

(1) 若项目位于地铁轨道交通运营安全保护区或建设规划控制区内，中标人在接到甲方批准并正式下达的勘察任务书之日起 14 个日历天（即 2 周）内编制完成项目勘察方案、出具涉地铁勘察安全评估报告，报深圳地铁有关部门审查并取得的工程方案审查意见书（意见至少为原则同意，加盖“深圳市地铁集团有限公司”公章）；

(2) 中标人在接到甲方批准并正式下达的勘察任务书（若项目涉铁，则为地铁公司出具的本项目勘察方案审查同意实施意见书）之日起 21 个日历天内完成相应岩土工程勘察（详勘、评估、探测等）工作内容；

(3) 中标人在完成相应岩土工程勘察工作内容后 10 个日历天（即 7 个工作日）内提供岩土工程勘察（成果）报告。

因现场地形变化，或地质条件差异等原因，需进行地形图复测或补勘的，勘察单位应在收到甲方或全过程工程咨询单位正式书面通知后 2 天内进场作业。

勘察工作有限期限以甲方下达的正式书面文件或通知为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量编号、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等），经甲方书面确认后工期顺延。如中标人未按合同约定工期提交成果的（含特殊情况下已顺延仍未按期提交），视为履约不合格。

五、成果文件的交付

工程测量

测量成果文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）

管线探测

工程物探相关调研资料文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

岩土工程勘察

工程勘察报告（含文字和图标部分）文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）

其它专题报告（如有）按实际需求确定。

地质灾害评估（若有）及土壤氡浓度检测

地质灾害评估（若有）（或氡浓度检测）报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）

地震安全性评价（若有）

地震安全性评价报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）

树木清点勘察

树木清点勘察报告报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

六、合同价及支付

6.1 合同价

（1）本工程勘察费合同价暂定为人民币（大写）贰佰肆拾叁万贰仟陆佰元整。（小写¥2432600.00元），中标下浮率（为单价下浮率）为38.00%。

合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费、出具涉地铁勘察安全评估报告及办理审批手续（如需）等。

此暂定价为招标人的投标报价，最终工程结算价按照乙方实际完成的工作内容及对应合格工程量进行结算，实际完成的工作内容及对应工程量须经甲方书面确认。

解不成时，应当选择下列方式解决：依法向甲方所在地人民法院起诉。

十六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十七、合同份数

(1) 本合同一式拾份，甲方执柒份，乙方执叁份。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法人代表或授权代理人签字：周薇薇

法人代表或授权代理人签字：李子红

开户银行

开户银行

账号

账号

日期：2023年8月25日

日期：2023年8月25日

合同签订地点：

合同经办人：刘洋

盖章经办人：周薇薇

图号	序号
GK-2023-0501-110	1

深圳市宝安区

公安分局第三代指挥中心建设工程 岩土工程勘察报告 (初步勘察)



深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO., LTD.

2023年11月



勘察编号	宝安 GD2324	一般
勘察等级	甲级	长期

深圳市宝安区

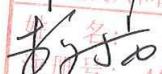
公安分局第三代指挥中心建设工程 岩土工程勘察报告 (初步勘察)

法定代表人：李红波 

总工程师：王贤能 

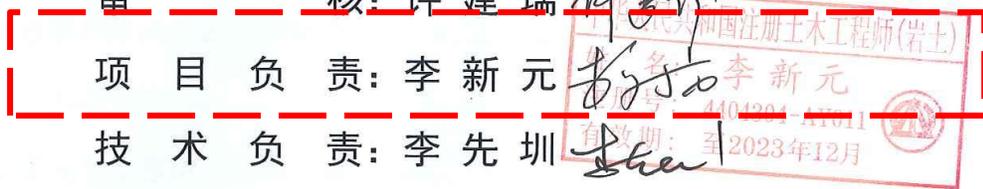
审 定：潘启钊 

审 核：许建瑞 

项目负责：李新元 

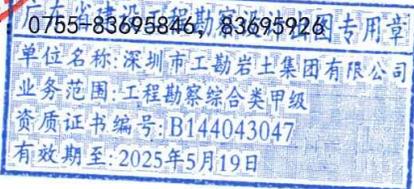
技术负责：李先圳 

报告编制：胡彩侠 



证书等级：工程勘察综合类甲级 证书编号：B144043047

地址：深圳市南山区科技南八路工勘大厦14层 电话：0755-83695846



1 工程概况与勘察工作概述

1.1 拟建工程概况

本工程位于深圳市宝安区湖滨东路3号，建安一路与湖滨东路交汇处，北邻宝安区人民法院，东邻建安一路，南邻湖滨东路，西邻宝安区县政府旧址。场地位置如图1-1所示。



图 1.1 拟建场地地理位置示意图

本工程属新建公安局指挥中心办公大楼项目，用地面积约为 10458 m²，总建筑面积约 6.26 万平方米，其中地上建筑面积约 4.46 万平方米，地下建筑面积约 1.8 万平方米。

拟建建筑物主楼高 22 层(高度约 99.8m)，主要功能包括办公、储备物资、业务技术用房等；副楼高 9 层（高度约 36.05m），主要功能包括食堂、

备勤用房等。地下室为3层（深度约15.0m），主要功能包括停车库、设备房等。

新建建（构）筑物信息如下表1-1所示。

表 1-1 新建建（构）筑物信息一览表

单位工程名称	±0.000高程(m)	层数/高度(m)	地下室		地下室底板高程(m)	拟采用的基础形式	结构类型	单层平均荷载 KN/m ²	单柱荷载 (KN)	对差异沉降敏感程度
			深度(m)	层数						
主办公楼	7.10	22/99.8	15.0	3	-7.9	桩基	框架-核心筒	18	32000	敏感
副办公楼	7.10	9/36.05	15.0	3	-7.9	桩基	框架-剪力墙	18	16000	敏感

注：（1）上表中新建建（构）筑物层数/高度为根据初步设计提供所得，不代表最终设计方案，仅供岩土及地基基础分析参考。

（2）建筑物高度为自周边道路起算高度。

受深圳市宝安区建筑工务署委托，我公司承担了本次基坑及场地初步勘察的勘察任务。本次勘察野外工作于2023年10月11日至2023年11月5日进行。

1.2 勘察目的、任务要求和依据的技术标准

1.2.1 勘察目的

查明场地岩土层的分布、工程性质及相应的土工参数，为本项目的建筑基础、基坑支护等设计提供初步勘察方案。对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理和不良地质作用的防治提出建议。

1.2.2 勘察任务要求

根据现行有关规范、规程，结合设计单位要求，确定了本次勘察技术要求，其主要内容如下：

（1）搜集附有坐标和地形总平面图，场地的地面整平标高，建筑物的

10.2 检测建议

桩基施工完成后，应对桩基承载力、完整性及天然地基承载力等按规范要求进行检测。

本项目桩基础检测可采用静载试验、钻芯法以及大小应变法等一种或多种进行检测，需满足设计要求。

11 危险性较大工程

本项目基坑开挖深度 15.0m，且周边环境复杂，基坑支护、土方开挖、基坑降水属于危险性较大工程，在施工过程中应加强基坑及周边道路、建筑的监测，及时预警，以便发现问题及时处理。

12 结论与建议

(1) 本场地第四系地层埋深及厚度变化较大，基岩风化不均匀，并夹杂有孤石，为不均匀地基。未发现活动断裂、滑坡、崩塌、泥石流等地质灾害。场地基本稳定，较适宜建筑。

(2) 本场地特殊性岩土为人工填土层、残积土及风化岩。特殊性岩土对土方开挖、基坑支护施工、基桩施工均有影响，设计施工时应引起重视。

(3) 场地位于抗震设防烈度7度区，设计基本地震加速度值为0.10g，设计地震分组为第一组，设计特征周期0.35s。建筑场地类别为II类，拟建场地为对建筑抗震一般地段。

(4) 附近双界河地表水对混凝土结构具微腐蚀性；对钢筋混凝土结构中的钢筋在长期浸水条件下具微腐蚀性，在干湿交替条件下具中腐蚀性。

场地地下水对混凝土结构具微腐蚀性；对钢筋混凝土结构中的钢筋具微腐蚀性。

地
程
发
及

的

测
变
发
则，
坑
信

公
司

场地地下水位以上土层对混凝土结构、对钢筋混凝土结构中的钢筋具微腐蚀性、对钢结构（按 pH 值判定）均具微腐蚀性。

（5）基础选型分析建议：详见表 7-2。

（6）基坑支护建议：详见表 8-2。

（7）场地地下水较丰富，桩基施工过程中采用合理的施工工艺控制地下水，保证周边构筑物安全和施工顺利进行。

（8）花岗岩类岩石具有球状风化（孤石）的特点，且无规律可循，不能排除场地范围内非钻孔位置还存在孤石的可能，基坑开挖及桩基施工时应考虑孤石对施工的影响。因揭露钻孔孤石层厚度较大，可考虑加大入岩深度。

（9）不同的基础型式或桩端置于不同的持力层上时，应防止差异沉降对上部结构的不良影响，建议采用设置后浇带、沉降缝和加强上部结构强度及整体性等措施。

（10）基坑为危大工程，设计和施工方案均须经专家论证。

（11）基坑支护施工期间如地层变化较大或地层异常，及时通知我单位复核或现场查验，必要时进行基坑补勘，并加强施工验槽工作。

（12）因场地仍在使用阶段，9 个未施工钻孔建议建筑拆除具有可施工条件时在详勘作业中补充完成。

4.2.3、新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程（勘察）

中标通知书

标段编号：2019-440306-50-01-100745002001

标段名称：新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程（勘察）

建设单位：深圳市海岸新城投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：241.53万元

中标工期：12天

项目经理(总监)：

本工程于 2019-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-26



查验码：7798890392987974

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：WF-GC-SG-20-021

深圳市建设工程勘察合同

项 目 名 称：新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校

新建工程（勘察）

工 程 地 点：深圳市宝安区新桥街道

委 托 人：深圳市海岸新城投资有限公司

承 包 人：深圳市工勘岩土集团有限公司



委托人：深圳市海岸新城投资有限公司

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路 241 号海岸城办公楼一层

承包人：深圳市工勘岩土集团有限公司

地址：深圳市南山区科技南八路工勘大厦 15 楼

委托人委托承包人承担 新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程（勘察）任务。

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经委托人、承包人协商一致，签订合同，共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程（勘察）

1.2 工程建设地点：深圳市宝安区新桥街道

1.3 工程规模、特征：项目建设内容包括规划学校布局，新建教学楼、综合楼、食堂、体育馆运动操场等，并设置二层地下室，布置停车库及设备用房等。项目定位为九年一贯制学校，办学规模为 66 个班，其中小学 36 个班，初中 30 个班，总计招生规模为 3120 人。

1.4 工程任务委托文号、日期： /

1.5 工程任务（内容）的技术要求：严格按国家规范及深圳地区规范

1.6 承接方式： 包资料、工期、质量、安全等

1.7 工程任务（内容）：按委托人批准的勘察任务书。

1.8 工作范围：具体范围以委托人委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

执行技术标准：

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	岩土工程勘察规范	GB50021-2001	国标
2	工程测量规范	GB50026-2007	国标
3	城市测量规范	CJJ8-99	部标

用已包含各种综合地质调查费、报告书编制费、以及缴纳的各种税费等费用。

4.2.2 本项目合同总价暂定为人民币 贰佰肆拾壹万伍仟叁佰元整 (241.53 万元，最终本合同费用结算价根据实际完成的勘察、物探、评估形成的成果文件计量，参照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本) 及国家发布的其他计价文件计算并下浮 20%；最终支付费用不超出深圳市宝安区发展和改革局批复的可行性研究报告估算中列出的工程勘察费，也不得超出深圳市宝安区发展和改革局备案的概算中工程其他费用中的工程勘察费用。本项目签订的合同价格为含税价格，其中增值税税率为 6%，小微企业为 3%。

4.2.3 勘察费用不仅包含工程物探任务书及工程地质勘察任务书中要求实施的工作内容，还包括委托人要求增加的工程勘察内容。若承包人在勘察过程中(含委托人要求增加的工程内容)，发生以下费用的，均视为已包含在勘察收费的相应基准价或合同价中，委托人不另行支付：不另行支付的费用包括(但不限于)：人工费、机械费、材料费；为完成本勘察任务而产生的所需的所有措施费(大型设备进出场及搬移费用、安全文明施工费、施工机械费、赶工费、冬雨季施工费等与本工程相关的全部施工措施费)、办理工程勘察相关许可，以及购买有关资料费；拆除障碍物、开挖以及修复地下管线费；修通至作业现场道路，接通电源、水源以及平整场地费；勘察材料以及加工费；勘察设备搬迁费；样品包装、样品运输费；成果编制费；管理费；利润、税金、规费、保险费与其他单位的配合、后续勘察服务等与本勘察工作相关的全部费用；超出《工程勘察收费标准》总则 1.0.1 条以外的其他服务收费等。

4.2.4 按本 4.2 规定得出的勘察费视为已包括勘察单位完成合同规定的所有勘察工作内容、所有工作量、提供全套勘察成果条件、全部基础资料和后续服务的全部费用以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。由承包人支付的所有税费，也已包含在上述费用中，委托人不予另行支付。

4.2.5 费用支付方式：

合同价的调整：本合同价在签订合同时为暂定价，最终结算价根据实际完成的且由招标人确认的工程量按照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本) 及国家发布的其他计价文件计算勘察费并下浮 20%，且不得超过概算批复中此专项费用，若最终结算价超过概算批复中此专项费用，则以概算批复中勘察费为准。

甲方与乙方签订合同，并完成备案后，具备付款条款时，乙方向甲方提交付款申

违反，视情节轻重，乙方应按照每次 500-2000 元支付违约金，后果严重的，甲方将取消乙方参加甲方所有项目的投标资格。

3、乙方在合同履行期间发现甲方人员任何向乙方人员索贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方领导。

4、乙方在合同履行过程中采用不正当的手段拉拢甲方人员，损害甲方利益，根据具体情节和因此造成的甲方经济损失在乙方相应合同款中扣除。情节严重的将终止合同，移交司法机关处理。

5、乙方单位人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为，应及时采取措施，积极有效地终止其不廉洁行为的连续发生，并及时向甲方的主管领导举报。如乙方没有向甲方人员举报，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，乙方应按照每次 2000 元支付违约金，后果严重的，甲方将取消乙方参加甲方所有项目的投标资格。

6、乙方如乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员，被检察机关立案查处的，甲方有权取消或终止工程项目施工合同。由此给甲方单位造成的损失均由乙方单位承担，并向甲方单位承担经济赔偿责任。

7、乙方任何人员向甲方人员行贿，无论是甲方索贿，还是乙方主动行贿，一旦此事被确认，乙方均自愿在合同结算款基础上让利 10%。

甲方：深圳市海岸新城投资有限公司

乙方：深圳市工勘岩土集团有限公司

代表：

代表：

签约日期：

签约日期：

2022年3月1日

附件 1: 拟投入本项目的主要人员一览表 (与投标文件一致)

序号	姓名	年龄	职务	学历	职称	从事工程勘察 工作年限
1	李新元	38	副总经理	本科	高级工程师	16 年
2	吴贤	34	勘察部副经理	本科	工程师	12 年
3	王贤能	50	总工程师	博士	高级工程师 (教授级)	21 年
4	潘启钊	35	勘察部副经理 兼主任工程师	硕士	高级工程师	9 年
5	黄明辉	33	勘察工程师	本科	工程师	9 年
6	陈强	35	勘察工程师	大专	助理工程师	11 年
7	陈兵	35	主任工程师	硕士	高级工程师	3 年
8	邱太福	29	测绘工程师	本科	工程师	7 年
9	孙军兰	53	室内试验负责人	本科	高级工程师	31 年

册号	序号
GK-2019-0801-101	1

深圳市宝安区
新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程项目
岩土工程勘察报告
(详细勘察)



深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO., LTD.

2019年5月

2019.5.19

勘察编号	宝安GD1904	一般
勘察等级	甲级	长期

深圳市宝安区
新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校建设工程项目
岩土工程勘察报告
(详细勘察)

法定代表人: 李红波
总工程师: 王贤能
审 定: 潘启钊
审 核: 许建瑞
项目负责: 李新元
技术负责: 李先圳
报告编制: 陈 强

李红波
王贤能
潘启钊
许建瑞
李新元
李先圳
陈 强

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张运标
注册号: 19085-AY015
有效期: 至2022年6月

注册土木工程师(岩土)
李新元
4401504-AY011
有效期至: 2020年12月

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
机构名称: 深圳市深勘工程咨询有限公司
机构类别: 一类 证号: 19085
业务范围: 工程勘察
有效期至: 2020年09月19日

深圳市工勘岩土集团有限公司
2019年5月

证书等级: 工程勘察综合类甲级
地址: 深圳市南山区科技园八路工勘大厦 404

证书编号: B144043047
电 话: 0755-83695846, 83695926

1 前言

1.1 工程概况

拟建新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校建设工程项目位于深圳市宝安区沙井新桥街道，丰山二路南侧，万丰中路西侧。距离11号线马安山地铁站约300m，东北侧邻近上城名邸小区。场地交通便利，地理位置图如下图1-1所示。平面角点坐标分别为a: X=39321.91、Y=90665.49; b: X=39143.92、Y=90906.13; c: X=39058.54、Y=90866.94; d: X=39240.74、Y=90618.42;



图 1-1 场地位置示意图

本项目规划建设用地面积约31200m²，规划总建筑面积约61019m²。项目内容包括规划学校布局，新建教学楼、综合楼、多功能厅、食堂、体育馆和运动操场等。局部设置两层地下室，布置为停车库、家长接送平台及设备用房等。项目定位为九年一贯制学校，办学规模为66个班，其中小学36个班，初中30个班。总计招生规模为3120人。

深圳市工勘岩土集团有限公司

班，总计招生规模为3120人。

项目±0.00=+11.60m，地下室底板相对标高-10.47m，各拟建建筑物详细情况如下表1-1。

表 1-1 建筑物概况一览表

建筑名称	层数/层高	结构	地下室(层)
小学部	4~5F/18.30~22.2m	框架结构	2F
中学部	4~5F/18.30~22.2m		2F
多功能厅	1F/6.5m		2F
体育室/食堂	3F/23.6m		无
教师公寓	20F/80.9m		无
入口广场	2~5F/6.60~18.30m		2F
运动操场	/	/	无

本项目建设单位为深圳市宝安区教育局和深圳市宝安区建筑事务署，代建单位为深圳市海岸新城投资有限公司，受代建单位的委托，我公司承担了新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程项目的岩土工程详细阶段勘察任务。本次勘察野外工作自2019年4月27日开始至2019年5月15日结束。

1.2 勘察目的和任务要求

1.2.1 勘察目的

本次勘察目的是对各拟建物提出详细的岩土工程资料和设计施工所需的岩土参数，对建筑地基作出岩土工程评价，对地基类型、基础型式、地基处理、基坑支护形式、工程降水和不良地质作用的防治等提供工程地基依据、必要的设计参数和相应的处理建议。

1.2.2 勘察任务

根据现行有关规范、规程，结合设计单位的勘察要求，确定了本次勘察技术

1 / 22

和施工时间（满足超孔隙水压力消散的时间要求）。

(4) 如采用天然地基，地层受基坑开挖扰动、卸载、遇水浸泡等因素影响，导致承载力、压板试验等原位测试达不到原始承载力要求。

12 结论与建议

1)、本场地特殊性岩土为人工填土层、软土和风化岩与残积土，软土仅在场地西北角有揭露，风化岩风化不均匀，软硬交替、普遍分布硬夹层，特殊性岩土对土方开挖、基坑施工均有影响，设计施工时应引起重视。

2)、本场地第四系地层埋深及厚度变化较大，基岩风化不均匀，为不均匀地基。未发现活动断裂、滑坡、崩塌、泥石流等地质灾害。场地基本稳定，适宜建筑。

3)、场地不存在砂土液化及软土震陷问题，为建筑抗震一般地段，场地类别为II类，场地位于抗震设防烈度7度区，设计基本地震加速度0.10g，设计地震分组为第一组，特征周期0.35s。

4)、场地地下水及地下水水位以上的土的腐蚀性判别如下：

本场地地下水在强透水层中对混凝土结构具弱腐蚀性，在弱透水层中具有微腐蚀性，对钢筋混凝土结构中的钢筋在长期作用时有微腐蚀性，在干湿交替作用时有微腐蚀性。

本场地附近地表水在强透水层中对混凝土结构具微腐蚀性，在弱透水层中具有微腐蚀性，对钢筋混凝土结构中的钢筋在长期作用时有微腐蚀性，在干湿交替作用时有弱腐蚀性。

地下稳定水位以上的土对混凝土结构具有微腐蚀性，对钢筋混凝土结构中钢筋具有微腐蚀；对钢结构（按pH值）具有微腐蚀性。

深圳市工勘岩土集团有限公司

本场地地下水在不同环境条件下具有腐蚀性，基础设计时应根据场地地下水的腐蚀性对基础的混凝土及钢筋采用合适的防腐措施。

5)、基础选型建议：根据本次勘察场地的工程地质条件基础选型采用条形基础或独立基础，以坡积粉质黏土或砂质黏土及以下土层为持力层，亦可采用预应力管桩，以中风化岩为持力层。当单桩荷载较大时亦可采用大直径灌注桩，以中风化岩为桩端持力层，具体基础建议见表9-1。

6)、基坑支护建议：对于场地西北侧软土分布地段，建议采用双排桩支护，桩间旋喷止水，亦可采用咬合桩，其他地段可根据场地周边条件采用放坡+复合土钉墙进行支护，同时并做好排水措施，基坑各段支护建议见表10-1。亦可整个基坑采用旋挖咬合桩+内撑(角撑)进行支护。

7)、场地基岩为片麻花岗岩，全、强风化岩和残积土遇水易软化崩解，承载力急剧下降，施工过程中应避免对此类土为持力层时扰动和水体浸泡。不同的基础型式或桩端置于不同的持力层上时，应防止差异沉降对上部结构的不良影响，可考虑采用设置后浇带、沉降缝和加强上部结构强度及整体性等措施。

8)、施工期间加强周边环境的监测，建立完善的全方位监测系统，实现信息化施工，组建高效的应急项目管理班组，出现应急险情及时处理。

9)、桩基施工期间应加强验桩、验槽工作，遇到地质情况异常或勘察资料出入较大时应及时进行补充勘察。

22 / 22

4.2.4、 市属公园“厕所革命”（79座公厕）工程勘察

中标通知书

标段编号：44030020190068008001

标段名称：市属公园“厕所革命”（79座公厕）工程勘察

建设单位：深圳华侨城房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：212.748481万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-07-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-20



查验码：7694494736156773

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

华房 2020

011105137

11+C202007119

合同编号: _____

市属公园“厕所革命”（79座公厕） 工程勘察合同



项目名称: 市属公园“厕所革命”（79座公厕）工程勘察

委托人: 深圳华侨城房地产有限公司

勘察人: 深圳市工勘岩土集团有限公司

日期: 2020年7月



市属公园“厕所革命”（79座公厕）工程勘察合同

委托人（以下称“甲方”）：深圳华侨城房地产有限公司

勘察人（以下称“乙方”）：深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

鉴于：

1. 乙方明确知悉：本项目资金来源为：财政100%。业主深圳市土地投资开发中心（下称“业主方”）已将本项目委托甲方实施代建，乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容，并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2. 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标，由乙方为本项目提供勘察服务。

基于上述情况，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：市属公园“厕所革命”（79座公厕）工程勘察

1.2 工程简介：本项目为市属公园“厕所革命”工程，实施范围包括9个市属开放公园（包括友城公园、笔架山公园、莲花山公园、百花园、深圳湾公园、荔枝公园、洪湖公园、东湖公园、人民公园）的公厕进行改造建设（厕所的新建、拆除重建、改/扩建提升），本项目共涉及79座公厕，其中12座为新建厕所，58座为拆除重建厕所，9座为改扩建提升厕所。主要建设内容包括公厕建筑和装饰装修工程、室外园林景观环境工程、室外给排水管网系统改造工程、拆除工程等。厕所具体位置和数量分布详勘察任务书。

第二条 勘察工作内容与技术要求

2.1 勘察工作内容

勘察单位应按建设方提供的工程招标文件、技术要求和图纸完成其全部约定内容。包括地质勘察（初勘及详勘、地震波速孔、氨浓度检测报告、第三方审查等）、地形测绘及土石方测量、红线点及施工控制点测放、地下管线探测、场地清表、地灾评估等内容。

2.2 一般技术要求

2.2.1 岩土工程勘察：根据建设工程的要求，查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和

下卧层的工程特性、土的应力历史和地下水以及不良地质作用等，为工程设计、施工提供所需的岩土参数，并提出地基基础、挡土墙、工程降水和地基处理设计与施工方案的建议。

2.2.2 地下管线探测：查明地下管线（如给排水、电力、通信、热力、燃气及其他市政管线等）、构筑物 and 障碍物等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

2.2.3 工程地质测绘和调查：测绘建设工程场地范围内 1:500 数字化地形图，并要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；建筑物（房屋建筑和构筑物）的坐标、标高等。

2.2.4 施工控制点放点：施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

2.2.5 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

2.2.6 水文地质勘察：探明对工程有影响的地下水位的补给、径流、排泄条件，各含水层的水头、渗流情况及准确测定各类水文地质参数，并判定地下水在建筑物施工和使用阶段可能产生的变化及影响，并提出防治措施。

2.2.7 地质灾害危险性评估：对建设工程遭受地质灾害（如崩塌、滑坡、泥石流、地面塌陷（含岩溶塌陷和矿山采空塌陷）、地裂缝和地面沉降等）的可能性和该工程建设中、建成后引发地质灾害的可能性做出评估，提出具体的预防治理措施。

2.2.8 勘察工作范围与技术要求的其他内容详见勘察任务书。

2.3 其他技术要求

2.2.1 在工程设计及施工阶段，对建筑物有影响的不良地质作用或周边特殊情况，进行分析评价和技术论证，并提出适合工程的基础选型及地基处理方案 and 解决工程岩土问题的措施建议，乙方应根据甲方要求参加解决施工中的岩土技术问题、参加地基验槽、参加竣工验收等服务，同时服务于工程建设的全过程。

2.3.2 勘察项目在燃气管道、热力管道、动力设备、输水管道、输电线路、地铁、临街交通要道及地下通道（地下隧道）附近、地铁运营保护区、地铁建设规划控制区、广深港高铁及铁路建设规划控制区等风险性较大的地点时，乙方应当与相关单位签订管道及设施保护协议，制订相应的专项安全保护方案及应急预案，征得相关单位及甲方书面同意后方可实施。乙方在上述区域钻探前，应与相关单位联系，由相关技术人员进行现场安全保护指导。

乙方应配合甲方进行上述区域内勘察手续报批工作，并配合甲方委托的第三方勘察单位进行勘察安全评估工作及检测工作，乙方编制的勘察方案待通过甲方、甲方聘请的第三方勘察单位审核及相关部门书面同意后方可实施。

行收费。

第六条 工期及提交勘察成果的时间

6.1 乙方应在接到中标通知书之日起 30 个日历天内，提供勘察报告。

6.2 甲方委托的其他勘察任务，乙方提交勘察成果时间根据勘察任务书确定或另行协商确定。

第七条 合同价

7.1 本项目勘测费用暂定为人民币 2127484.81 元（大写：贰佰壹拾贰万柒仟肆佰捌拾肆元捌角壹分），

含税总价为¥ 2127484.81 元（大写人民币 贰佰壹拾贰万柒仟肆佰捌拾肆元捌角壹分 整），其中不含税价为¥ 2007061.14 元（大写人民币 贰佰万柒仟零陆拾壹元壹角肆分 整），增值税税款为¥ 120423.67 元（大写人民币 壹拾贰万零肆佰贰拾叁元陆角柒分 整），增值税税率为 6%，提供增值税发票（具体发票类型以甲方要求为准）。其中地质勘察暂定费用 1393560.00 元，地形测绘（含控制点及树木测量）暂定费用 421482.00 元，管线探测暂定费用 12442.81 元，地质灾害危险性评估报告编制费用包干价 300000.00 元，乙方提供工程量清单作为附表 1，格式自拟。最终地质勘察、地形测绘和地下管线探测费用结算价按实际发生工程量结算，若实际发生超出合同清单之外的项目按国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）规定标准以实际发生工程计算下浮 20% 计取费用；若最终结算金额高于发改委批复勘察费，则按发改委批复立项的勘察费为最终结算金额。

本工程为深圳市土地投资开发中心委托代建项目（简称业主方），结算价以政府审计部门审定价为准。审计部门对于结算金额有疑义的，委托人、勘察人应当向审计部门进行解释说明，如经委托人、勘察人共同认可的按照本合同约定计算所得的结算金额超过业主方指定审计部门审定的费用时，委托人以政府审定价为限与勘察人进行结算，超出部分委托人无需支付，勘察人也不以任何形式、方式向委托人、业主方索要、追偿，如勘察人仍然要求索赔的，委托人均无需支付任何赔偿或费用，且有权将勘察人列入委托人内部黑名单。

7.2 本项目地下管线、建（构）筑物和障碍物工程物探为一项工作，该项工作不考虑地下管线（包括给水、排水、电力、通讯、燃气等所有地下管线）、设施和障碍物等埋藏物的复杂程度，采用固定总价，该价格已包括为查明给定范围内地下埋藏物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

第九条 发票开具

9.1 乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质。

9.2 乙方每次就付款金额与甲方进行确认，乙方就确认的金额向甲方开具按照合同约定增值税率的等额增值税发票(下同，如发票无法分割的，应在第一次付款时全额提供)。乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具发票。

9.3 乙方应在增值税发票开具后的 10 个工作日内向甲方提交相应增值税发票(具体发票类型以甲方要求为准)，否则甲方有权拒收发票。甲方应收到乙方增值税发票后 15 个工作日内，且增值税发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后，委托人通过财政部门直接支付勘察费给勘察人。

9.4 本合同的暂定含税总价包含由受托人支付的所有增值税及其他税金，以及完成该工程的一切费用。如遇增值税税率政策调整，按最新政策执行。不含增值税总价(总价包干合同适用)或不含增值税的固定综合单价(综合单价包干合同适用)不因未来合同期内增值税税率调整而改变。

第十条 双方的权利和义务

10.1 甲方的权利和义务

10.1.1 甲方委托任务时，以书面形式向乙方明确勘察、地质灾害评估(如有)的任务及技术要求，并根据项目的具体需求提供完成勘察任务所必需的资料。

10.1.2 甲方对乙方所提供的资料及本工程的勘察、地质灾害评估(如有)、科研成果拥有著作权、版权、专利权和使用权(署名权除外)。

10.1.3 由于执行甲方的书面错误指令而造成的勘察质量事故应由甲方承担责任，但不免除乙方根据本合同规定应负的责任；如果甲方的书面错误指令是一个有经验的乙方能预见或估计的，但乙方并未就上述错误指令向甲方提出书面质疑，则因此造成的勘察质量事故应由甲方和乙方共同承担责任。

10.2 乙方的权利和义务

10.2.1 乙方接受勘察任务时，指派以下人员作为乙方项目负责人。

项目负责人姓名：李新元 职务：副总经理 联系方式：13424159918。

10.2.2 乙方应在开展勘察工作前，提交勘察方案、勘察纲要或勘察组织设计，验证甲方提供的资料；乙方应在勘察工作开始前，按照国家和地方的法律、法规和规范性文件向建设行政主管部门进行开工告知，勘察工作开始后配合甲方聘请的勘察文件审查单位(如果有)开展勘察过程核查和勘察文件审查工作，负责修改、落实审查机构提出的意见，直至审查合格。

10.2.3 乙方应按国家技术规范、标准、规程和甲方的任务委托书及技术要求进行工程勘察，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果，并对其负责。

(本页无正文, 为《市属公园“厕所革命”(79座公厕)工程勘察合同》)

委托人名称: (盖章)

深圳华侨城房地产有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

签订日期: 年 月 日

地址: 深圳市南山区华侨城兴隆街汉
唐大厦 21-22 楼

邮政编码: 518000

电话: 0755-36936000

传真:

开户银行: 中国农业银行深圳华侨城
支行

银行帐号: 41002900040000480

受托人名称: (盖章)

深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

签订日期: 2020年11月3日

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区
社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦
1501

邮政编码: 518000

电话: 0755-83695846

传真: 0755-83695939

开户银行: 兴业银行股份有限公司深
圳皇岗支行

银行帐号: 338050100100014729

档号	序号
GK-2022-0501-072	1

市属公园“厕所革命”项目东湖公园公厕
岩土工程勘察报告
(补充勘察)



深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO.,LTD.

2022年10月

勘察编号	深圳GD2001 (F-1)	一般
勘察等级	乙级	长期

市属公园“厕所革命”项目东湖公园公 厕岩土工程勘察报告 (补充勘察)

法定代表人: 李红波

李红波

总工程师: 王贤能

王贤能

审 定: 潘启钊

潘启钊

审 核: 许建瑞

许建瑞

项 目 负 责: 李新元

李新元

技 术 负 责: 李先圳

李先圳

报 告 编 制: 杨 晨

杨晨



深圳市工勘岩土集团有限公司

2022年10月

证书等级: 工程勘察综合类甲级 证书编号: B144043047

地址: 深圳市南山区科技南八路工勘大厦 14 层 电话: 0755-83695846, 83695926

1 前 言

1.1 工程概况

深圳市东湖公园公厕位于深圳市罗湖区，现状公厕不能满足使用需求，故需对本公园公厕进行新建、拆除后重建和改（扩）建提升，本次补勘对象主要为阳光草坪公厕及四号门公厕，场地位置见图 1-1。

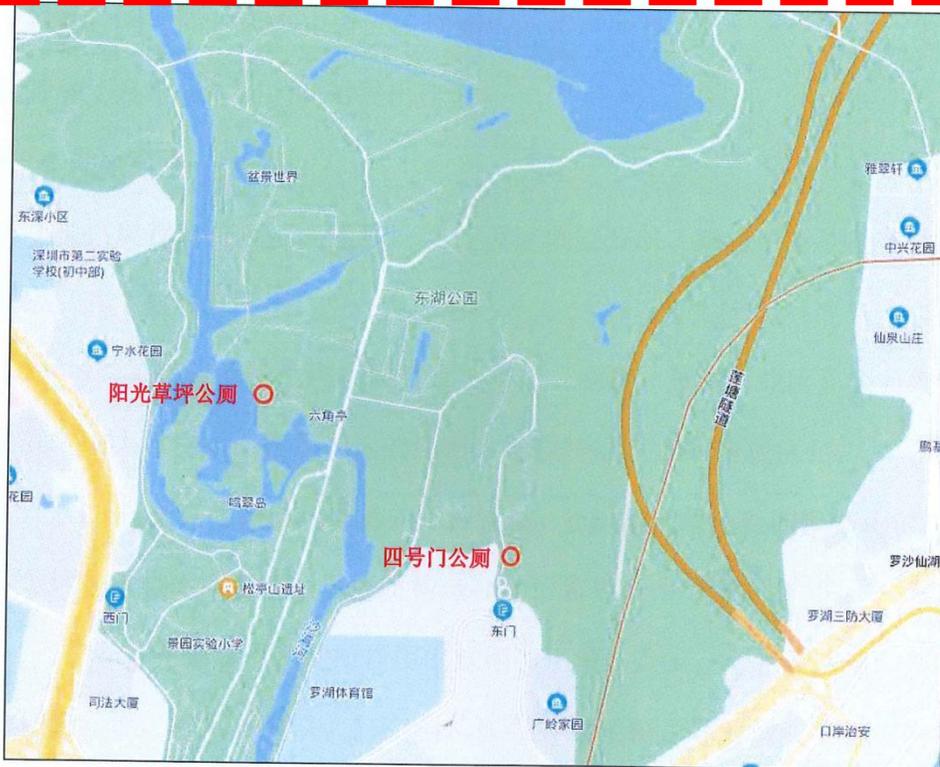


图 1-1 建设场地示意图

各公厕情况说明见表 1-1。

表 1-1 建筑物情况一览表

序号	公厕名称	建设形式	结构形式	层数	建筑高度 (m)	±0 标高 (m)	拟采用基础形式
1	阳光草坪公厕	新建	钢筋混凝土结构	1	4.80	7.22	浅基础
2	四号门公厕	拆除重建	钢筋混凝土结构	1	4.80	31.75	浅基础

受深圳华侨城房地产有限公司委托，我公司承担了本次补充勘察任务，野外施工时间为2022年9月21日至2022年9月29日。

1.2 勘察目的与任务

1.2.1 勘察目的

本次勘察阶段按照建筑物提出的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理和不良地质作用的防治提出建议。

1.2.2 勘察任务

根据现行有关规范、规程，结合设计单位要求，确定了本次勘察技术要求，其主要内容如下：

- (1) 补充查明场地内各层岩土的类型、结构、厚度、成因、分布规律及其物理力学性质；查明场地的地形、地貌特征，划分地貌单元。
- (2) 补充查明场地和地基的工程特性、分析和评价地基的整体稳定性、均匀性和承载力；查明区域地质构造、地层岩性、水文地质条件。
- (3) 补充查明不良地质作用的成因、规模、类型、危害及防治，查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物；查明特殊性岩土的性质、分布情况及对建筑的影响程度。
- (4) 补充查明地下水埋藏条件，判定水和土对建筑材料的腐蚀性。
- (5) 提供场地地震设防烈度，判定场地土类型及建筑场地类别，评价场地稳定性及地基均匀性，提供抗震设计有关参数。
- (6) 查明场地有无控制边坡稳定的外倾结构面，工程项目场地有无诱

均，工程力学性质差异较大。

总体而言，该场地地基可按不均匀地基考虑。

7.3 浅基础参数

根据深圳市标准《地基基础勘察设计规范》SJG01-2010，结合各岩土层岩性特征、原位测试试验、室内土工试验结果，提供场地内各岩土层的承载力特征值 f_{ak} 、压缩模量 E_s 和变形模量 E_0 等指标建议值，见表7-1。

表 7-1 岩土层力学参数建议值表

岩土名称层号	承载力基本特征值 (f_{ak})(kPa)	压缩模量 E_s (MPa)	变形模量 E_0 (MPa)	固结快剪		天然容重 (kN/m^3)
				C (kPa)	Φ ($^\circ$)	
① ₁ 素填土	80	5	8	12	15	17.5
⑤ ₆ 砾砂	180	/	25	/	28	19.5
③ ₂ 砂质黏性土	220	7	25	22	25	19.0
⑦ ₁ 全风化片麻岩	300	12	75	25	28	20.0
⑦ ₂₋₁ 强风化片麻岩（土状）	500	16	100	28	30	21.0
⑦ ₂₋₂ 强风化片麻岩（块状）	600	/	150	30	32	22.0
⑦ ₃ 中风化片麻岩	2000	/	/	/	/	25.0

注：1. 表中人工填土承载力特征值，应通过载荷试验复核。

7.4 基础选型建议

场地内地层自上而下依次为人工填土层、第四系冲洪积层、第四系残积层和全~中风化片麻岩，填土层层厚1.30m~4.30m。砾砂、残积土和全、强风化片麻岩承载力满足上部结构荷载要求。

拟建厕所建议对填土层进行夯实、换填并经检测合格后可作为基础持力层，基础形式可采用独立基础、条形基础等。

8 结论与建议

(1) 场地未揭露活动断裂，可不考虑断裂构造作用对工程建设的影响。

勘察期间场地内未发现岩溶、危岩和泥石流、采空区、活动断裂等不良地质作用和地质灾害。亦可不考虑砂土液化及软土震陷问题。

(2) 勘察场地特殊性岩土主要为素填土、残积土和风化岩。素填土层呈松散~稍密，稍湿。其土质不均，性状不一，压缩性高，承载力低。风化岩存在不均匀风化现象。残积土、全、强风化岩遇水易软化崩解，强度下降。

(3) 本场地地下水按环境类型考虑其对混凝土结构具微腐蚀性，按地层渗透性地下水对混凝土结构具有微腐蚀性；对钢筋混凝土结构中的钢筋在长期浸水条件下具有微腐蚀性，在干湿交替条件下具有微腐蚀性。

地下稳定水位以上的土按环境类型考虑其对混凝土结构具微腐蚀性，按地层渗透性对混凝土结构具有微腐蚀性；对钢筋混凝土结构中钢筋具有微腐蚀性；对钢结构（仅考虑pH值）具有微腐蚀性。

(4) 拟建场地位于抗震设防烈度7度区，设计地震基本加速度为0.10g，设计特征周期为0.35s，设计地震分组为第一组。本场地属建筑抗震一般地段。

(5) 拟建厕所建议对填土层进行夯实、换填并经检测合格后可作为基础持力层，基础形式可采用筏形基础、独立基础及条形基础等。

(6) 基础施工应加强验槽工作。

深圳市工勘岩土集团有限公司
土的物理力学性质试验报告表



工程名称: 市属公园“厕所革命”工程东湖公园公厕材料检测
委托单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司 勘察事业部
委托单号: W2022253
报告编号: SGGE/TG2022-253
试验日期: 2022年10月11日—10月12日
报告提交日期: 2022年10月24日
收样日期: 2022年10月9日
编号: SGGE/B020-01-A

试验编号 NO.	取样编号 NO.	取样深度 m	含水率 ω	比重 G_s	天然密度 ρ_s	饱和度 S_r	孔隙比 e	可塑性		液性指数 I_L	塑性指数 I_P	100-200 筛余百分数 $w_{100-200}$	压碎值 系数 E_s	凝聚力 c	内摩擦角 ϕ	颗 粒 组 成 百 分 比					花岗岩残积土细粒土 含量 ω_f	液性指数 I_L	渗透系数 k	土 壤 定 名			
								液 限 ω_L	塑 限 ω_P							粗 粒	砂 粒			粘 粒							
																	>	20.0	2.0						0.5	0.25	<
T9854	ZK2-T1	8.20-8.40	36.0	2.64	1.78	93.4	1.017	41.3	25.4	15.9	0.67	0.65	3.1			20.0	2.0	2.0	0.5	0.25	0.075	0.075				黏性土	
T9855	ZK2-T2	12.20-12.40	20.6	2.64	2.05	98.3	0.553	30.4	16.6	13.8	0.29	0.21	7.4														黏性土
T9856	ZK2-T3	16.00-16.20	32.6	2.64	1.73	84.1	1.023	36.8	20.3	16.5	0.75	0.75	2.7	14.7	26.6												黏性土
T9857	ZK4-T1	7.10-7.30	36.0	2.64	1.81	96.6	0.984	42.1	26.9	15.2	0.60	0.38	5.2	22.5	23.5												黏性土
T9858	ZK4-T2	16.00-16.20	22.0	2.64	1.98	92.7	0.627	32.7	18.7	14.0	0.24	0.21	7.7	34.5	17.3												黏性土
T9859	ZK4-T3	19.20-19.40	32.6	2.64	1.87	98.7	0.872	39.6	26.4	13.2	0.47	0.35	5.3	21.6	23.0												黏性土
T9860	ZK4-T4	22.10-22.30	6.5	2.64	1.98	40.9	0.420	26.6	13.1	13.5	-0.49	0.18	8.0														黏性土
T9861	ZK5-T1	4.30-4.50						28.7	16.9	11.8								14.1	15.2	11.0	7.2	52.5	7.1	-0.44		砂质黏性土	
T9862	ZK5-T2	4.50-4.70						27.3	16.8	10.5								8.4	10.7	12.3	13.1	55.5				粉质黏土	
T9863	ZK5-T3	8.00-8.20	13.8	2.64	2.18	96.3	0.378	28.1	15.7	12.4	-0.15	0.08	16.8					5.3	8.3	14.6	10.5	61.3				粉质黏土	
T9864	ZK6-T1	5.20-5.40	17.4	2.64	2.00	83.6	0.550	30.2	16.9	13.3	0.04	0.24	6.4	24.9	29.0												粉质黏土
T9865	ZK6-T2	9.30-9.50	12.6	2.64	2.26	100.0	0.315	26.9	15.6	11.3	-0.27	0.17	7.8														粉质黏土
T9866	ZK6-T3	12.30-12.50																									粉质黏土
T9867	ZK6-T4	15.10-15.30																39.6	30.9	2.8	1.2	1.0	24.5				砾质黏性土
T9868	ZK6-T5	17.30-17.50																11.9	54.3	12.1	4.8	1.9	15.0				砾质黏性土
T9869	ZK7-T1	5.60-5.80																11.7	64.9	12.0	3.9	2.2	5.3				砾质黏性土
T9870	ZK7-T2	5.80-6.00	15.5	2.64	2.08	87.8	0.466	27.8	14.7	13.1	0.06	0.18	8.1														砾质黏性土
T9871	ZK7-T3	7.20-7.40						33.4	20.1	13.3																	砾质黏性土
T9872	ZK7-T4	7.40-7.60	13.1	2.64	2.17	92.0	0.376	31.5	18.7	12.8	-0.44	0.20	6.8														砾质黏性土
T9873	ZK7-T5	8.40-8.60						27.9	16.1	11.8																	黏性土
T9874	ZK7-T6	12.40-12.60	17.3	2.64	2.06	90.8	0.503	28.3	15.4	12.9	0.15	0.14	10.4	12.2	31.3			36.4	22.3	17.5	11.2	12.6					砾质黏性土
T9875	ZK8-T1	4.40-4.60	12.6	2.64	2.08	77.5	0.429	28.1	14.4	13.7	-0.13	0.21	6.7					10.2	10.9	12.9	10.4	55.6	20.6	0.40	4.33×10 ⁻⁷	砂质黏性土	
																		14.7	19.6	7.5	3.1	55.1	16.6	0.16		砾质黏性土	

重要说明: 1. 本报告执行GB/T50123-2019标准, 烧失量试验执行JTG 3040-2020标准; 2. 本报告只对来样负责, 留样只保留两周; 3. 对本报告如有疑问和意见, 请在2周内提出; 4. 本报告未经批准, 不得复印(完整复制除外)。
地址: 深圳市宝安区石岩街道石岩建群工业企业生产基地 电话: 0755-23216397 制表: 郑东雨 审核: 孙翠兰 批准: 孙翠兰

4.2.5、深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目工程勘察

中标通知书

标段编号：2310-440300-04-01-892684001001

标段名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目工程勘察

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：202.490000万元

中标工期：45日历天

项目经理(总监)：



本工程于 2024-03-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-09

查验码：7982169530041087 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

11-KC-202405-039

合同编号: SSGW-JNYG-KC001



深圳市深汕特别合作区建筑工务署 工程勘察合同

项目名称: 深圳中学深汕学校(九年一贯制)

合同名称: 深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目工程
勘察合同

甲方: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙方: 深圳市工勘岩土集团有限公司

日期: 二〇二四年五月

2023年12月版



深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目工程勘察合同

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙方：深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目

1.2 工程建设地点：深汕特别合作区

1.3 工程规模、特征：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目位于深圳市深汕特别合作区小漠镇，建设用地面积约 5.1 公顷，新建 1 所公办九年一贯制学校，办学规模 72 班/3360 学位，总建筑面积约 73332 平方米，总投资匡算约 47959 万元。最终规模及投资以概算批复为准。

第二条 勘察工作内容与技术要求

2.1 勘察工作内容

陆上勘察总进尺暂定为 9000 米、水上勘察总进尺暂定为 200 米；地质灾害危险性评估报告暂定为 1 件；工程物探（地下、地上含架空管线勘测）暂定为 1 千米；施工控制点暂定为 3 点；红线点测放暂定为 15 件；工程测图（1:500 图幅）暂定为 1 幅；其他：工程测图、土壤氡浓度检测、土石方工程量计算、工程地质测绘和调查及其它勘察相关工作，做好与设计及施工单位的协调、配合等相关服务工作。甲方根据工程需要，提出本合同范围以外的与勘察测量相关的工作内容，乙方不得拒绝，所发生费用，双方另行协商解决。

2.2 一般技术要求

2.2.1 岩土工程勘察：根据建设工程的要求，查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下卧层的工程特性、土的应力历史和地下水以及不良地质作用等，为工程设计、施工提供所需的岩土参数（须明确土石比例），并提出地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计与施工方案的建议。

2.2.2 地下管线探测：查明地下管线（如给排水、电力、通信、热力、燃气及其他市政管线等）、构筑物 and 障碍物等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

□2.2.3 超前钻：探查基桩持力层下不少于 5 米范围内有无软弱夹层、空洞等不良地质作用，在成桩之前采用钻探方法查明桩底基岩情况。由各个项目根据项目具体情况决定是否委托超前钻工作。

2.2.4 工程图幅测量：根据勘察任务书测绘建设工程场地范围内 1:500（比例尺）数字化地形图，包括各地物点、地形点的平面位置和高程数据，按照一定的比例尺，用规定的符号表示地物、地貌平面位置和高程的正投影图以及建筑物（房屋建筑和构筑物）的坐标、标高等。

2.2.5 树木测量：在工程图幅测量的基础上，根据勘察任务要求进行树木现场调查标明测量范围内树木准确位置及形态尺寸的测量，包括测量树木的类型、坐标、高程、树高、树冠直径和胸径等。

2.2.6 施工控制点放点：施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

2.2.7 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建（构）筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

2.2.8 水文地质勘察：探明对工程有影响的地下水位的补给、径流、排泄条件，各含水层的水头、渗流情况及准确测定各类水文地质参数，并判定地下水在建筑物施工和使用阶段可能产生的变化及影响，并提出防治措施，如深基坑降水、排水等。

2.2.9 地质灾害危险性评估：对建设工程遭受地质灾害（如崩塌、滑坡、泥石流、地面塌陷（含岩溶塌陷和矿山采空塌陷）、地裂缝和地面沉降等）的可能性和该工程建设中、建成后引发地质灾害的可能性做出评估，提出具体的预防治理措施。

2.2.10 勘察工作范围与技术要求的其他内容详见勘察任务书。

2.3 其他技术要求

2.3.1 在工程设计及施工阶段，对建筑物有影响的不良地质作用或周边特殊情况，进行分析评价和技术论证，并提出适合工程的基础选型及地基处理方案和解决工程岩土问题的措施建议，乙方应根据甲方要求参加解决施工中的岩土技术问题、参加地基验槽、参加竣工验收等服务，同时服务于工程建设的全过程。

2.3.2 在勘察阶段，尽可能提供勘察项目用地周边 100m 范围内有现状构筑物的历史勘察数据和桩基验收记录。如周边范围内存在不良地质基础或其它对本项目存在影响的特殊情况，乙方应在勘察成果中明确指出、提出合理的分析评价并及时告知甲方和设计单位。

2.3.3 勘察项目在燃气管道、热力管道、动力设备、输水管道、输电线路、输油管道、国防光缆、临街交通要道及地下通道（地下隧道）附近及高速公路、铁路建设规划控制区等风险性较大的地点时，乙方应当与相关单位签订管道及设施保护协议，制订相应的专项安全保护方案及应急预案，征得相关单位及甲方书面同意后方可实施。乙方在上述区域钻探前，应与相关单位联系，由相关技术人员进行现场安全保护指导。

2.3.4 勘探钻孔（井、槽等）经验收合格后，乙方应按有关规范要求选用合适的材料回填封闭，相应费用已包含在本合同价内。若初勘与详勘单位不一致，根据初勘成果估算的详勘工程量与详勘实际工程量有较大出入时，详勘单位应分析原因，并向甲方提交书面报告。

2.3.5 项目设计单位完成初步设计后，如基础形式为桩基础，乙方须配合初步设计进行试桩试验，并

根据试验结果对原勘察报告中提供的技术参数进行调整，保证乙方提供的参数数据准确性，由设计单位根据新的技术参数对初步设计进行优化。

第三条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

- 3.1 本合同（含附件）及其补充协议。
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）。
- 3.3 投标书、投标书附件（适用于招标工程）。
- 3.4 招标文件及补遗、答疑、补充文件等（适用于招标工程）。
- 3.5 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。
- 3.6 国家现行勘察标准、规范及规程等有关技术文件。
- 3.7 合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的有效文件，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

第四条 勘察工作的依据

4.1 工程基础资料及其他文件。包括但不限于工程批准文件（复印件），以及用地范围图等批件（复印件）、勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图。

- 4.2 城乡规划。
- 4.3 工程建设强制性标准。
- 4.4 国家和地方规定的建设工程勘察深度要求。
- 4.5 本工程设计和施工需求。
- 4.6 本勘察服务合同、补充合同与合同性文件。
- 4.7 合同履行中与勘察服务有关的来往函件。
- 4.8 适用的法律、法规及规章。
- 4.9 与工程有关的规范、标准、规程。
- 4.10 其他勘察依据。

第五条 勘察成果

5.1 勘察成果指乙方按合同约定向甲方提交的工程勘察报告、物探成果报告、地形测绘报告、地质灾害评估报告（如有）、相关图纸等，包括阶段性文件和最终文件，且应当采用合同中双方约定的格式和载体。

5.2 乙方负责向甲方提交勘察成果资料10份，电子文件2份，甲方要求增加的份数可按打印成本价另行收费。

5.3 勘察作业过程录像视频和拍照数据电子光盘 2 份。

第六条 工期及提交勘察成果的时间

6.1 本项目勘察周期总计 45 个日历天。自勘察任务书下达后 15 个日历天内完成项目初勘工作；自勘察任务书下达后 45 日历天内完成项目详勘工作并提交地质灾害评估报告。

6.2 以上要求工期，如乙方接到中标通知书之日项目不具备开展勘察工作条件，则以项目实际开展勘察工作之日起计算；甲方委托的其他勘察任务，乙方提交勘察成果时间根据勘察任务书确定或另行协商确定。

第七条 合同价

7.1 合同总价暂定为 202.49 万元，其中：陆上勘察服务费为 171.00 万元、水上勘察服务费为 6.40 万元；地质灾害危险性评估（一级）费用为 8.40 万元、地质灾害危险性评估（二级）费用为 6.40 万元；工程物探（地下、地上含架空管线勘测）费用为 0.60 万元；施工控制点费用暂定为 1.38 万元；红线点测放费用暂定为 4.80 万元；工程测图（1：500 图幅）费用暂定为 0.45 万元；土壤氡浓度检测费用暂定为 3.06 万元。工程量清单详见附件二《投标报价一览表》。

7.2 岩土工程勘察不考虑初勘、详勘，不考虑土层、岩层的分类，采用每延米综合单价法，综合单价为 190 元/米，该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

7.3 水上作业勘察，采用每延米综合单价法，综合单价为 320 元/米，超前钻单价费用：1；该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

7.4 工程勘察总进尺长度应满足国家、地方现行技术标准、规范和勘察任务书的要求，按现场实际钻探深度计量。

7.5 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据现场情况、国家规范、设计要求或甲方要求，增加钻探孔数量、深度时，甲方将不考虑地质情况的影响，仍采用本合同约定的综合单价。

7.6 物探费用、地形测量费用、施工控制点、线红点测放、树木测量的测量费用：详见附件二《投标报价一览表》，没有的单价参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）并下浮 20%后计取。

7.7 水文地质勘察费用：1。

7.8 该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

第八条 支付进度与支付比例

8.1 勘察费分基本勘察费（占 90%）和绩效勘察费（占 10%）两部分，绩效勘察费根据履约评价结果支付。

9.1 勘察费根据经甲方确认的工程勘察任务书及初勘、详勘、测绘、物探等资料以实际完成工作量乘以中标单价按实结算，无合同单价的参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）并下浮20%后计取。

9.2 项目竣工验收后，甲方完成对乙方工作质量的最终履约评价，并根据本合同相关规定核算服务费，最终勘察费用以政府相关审定部门的审定为准或政府相关审定部门委托的第三方机构的审定（审核）结论为准，按审定价支付剩余勘察费用。

9.3 勘察服务费均以人民币支付。

9.4 其他：/。

第十条 双方的权利和义务

10.1 甲方的权利和义务

10.1.1 甲方委托任务时，以书面形式向乙方明确勘察、地质灾害评估（如有）的任务及技术要求，并根据项目的具体需求提供完成勘察任务所必需的资料。

10.1.2 甲方对乙方所提供的资料及本工程的勘察、地质灾害评估（如有）、科研成果拥有著作权、版权、专利权和使用权（署名权除外）。

10.2 乙方的权利和义务

10.2.1 乙方应当在其资质等级许可的范围内承揽工程勘察业务。乙方对工程勘察的质量安全管理承担主体责任。

10.2.2 乙方接受勘察任务时，指派以下人员作为乙方项目负责人。

项目负责人姓名：李新元 职务：项目负责人 联系方式：13424159918。

本项目负责人代表乙方负责工程项目全过程勘察质量和安全管理，对工程建设过程中和工程设计使用年限内因勘察导致的工程质量事故或质量问题承担终身责任。

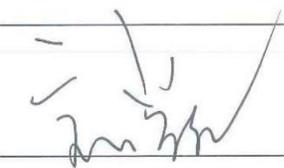
10.2.3 乙方应先完成地下管线探测等基础工作，并提供初步探测成果后方可进行下一阶段岩土工程勘察工作。

10.2.4 乙方应在开展勘察工作前，提交勘察方案、勘察纲要或勘察组织设计，验证甲方提供的资料/材料；乙方应在勘察工作开始前，按照国家和地方的法律、法规和规范性文件向建设行政主管部门进行开工告知，勘察工作开始后配合甲方或甲方聘请的第三方单位（如果有）开展勘察过程核查和勘察文件审查工作，负责修改、落实审查机构提出的意见，直至审查合格。

10.2.5 乙方应按国家技术规范、标准、规程和甲方的任务委托书及技术要求进行工程勘察，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果，并对其负责。甲方或政府部门及委托的相关单位组织的审查并不减免乙方的责任。

10.2.6 乙方应根据现场情况、国家规范和设计要求，及时提出调整地下管线、建（构）筑物和障碍物工程物探范围或修改钻探孔数量、深度的意见，并办理正式变更手续。当甲方要求增加探测范围、测量范

(本页为《深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目工程勘察合同》签章页)

甲 方:	深圳市深汕特别合作区 建筑工务署	乙 方:	深圳市工勘岩土集团有限公司
地 址:	广东省深圳市深汕特别合作区 鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼地 南侧	地 址:	深圳市南山区粤海街道高新区 社区科技南八路8号博泰工勘 大厦1501
电 话:		电 话:	0755-83695929
开 户 银 行:		开 户 银 行:	中国建设银行股份有限公司深 圳田背支行
账 号:		账 号:	44201514500056371649
法定代表人或 其授权的代理 人:	 (签字)	法定代表人或 其授权的代理人:	 (签字)
日 期:	2024年5月27日	日 期:	2024年5月27日

附件二：投标报价表

投标报价一览表

工程名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目工程勘察

序号	项目	工程量 (暂定)	单位	投标报价上限价(元)		投标报价(元)	
				综合单价	合价	综合单价	合价
1	陆上勘察服务费	9000	米	240	2160000	190.00	1710000.00
2	水上勘察服务费	200	米	450	90000	320.00	64000.00
3	地质灾害危险性 评估(一级)	1	项	120000	120000	84000.00	84000.00
4	地质灾害危险性 评估(二级)	1	项	80000	80000	64000.00	64000.00
5	工程物探(地下、 地上含架空管线 勘测)	1	千米	7500	7500	6000.00	6000.00
6	施工控制点	3	点位	5700	17100	4600.00	13800.00
7	红线点测放	15	件	4000	60000	3200.00	48000.00
8	工程测图(1:500 图幅)	1	幅	5500	5500	4500.00	4500.00
9	土壤氨浓度检测	255	点	300	76500	120.00	30600.00
合计					2616600		2024900.00

注：

- 1、以上金额均含税，币种为人民币。
- 2、投标报价由投标人自行填写，各项综合单价投标报价不得超过投标报价上限价，否则投标文件不予受理。
- 3、投标报价上限价已包含本招标项目所必需的专题研究（含专家论证、设计咨询、技术评审、各专业专家顾问费等）及相关会议（含专家评审费、咨询费、差旅费、会务费等）的费用。投标人结合企业自身情况，填报投标报价表，以投标报价（暂定）签订合同，该合同总价只作为工程进度款支付依据，结算时按合同约定的方式结算。



范围设置硬质围挡，并在批准占用的有效期内按照所批准的项目进行施工。

12.对技术成果负责，确保成果能有效指导后续工作，对于技术成果错漏而造成人身伤亡时，承担事故责任和经济责任。

13.对违反上述职责及由于承包单位自身原因造成人身、财产损失的，承包单位应负责所有的事故责任和经济责任。

三、承包（勘察）单位人员防护措施

- 1.认真执行从业人员的权利和义务。
- 2.参加安全培训，接受安全教育和安全技术交底，持证上岗。
- 3.严格执行安全管理制度，遵守安全技术操作规程，服从管理。
- 4.正确佩戴和使用劳动保护用品。

四、承包（勘察）单位事故应急措施

- 1.承包单位应明确本项目突发事件的现场作业负责人及联系电话：李新元 13424159918。
- 2.承包单位发现事故隐患或发生安全事故后，现场作业负责人应立即停止现场所有施工作业。在保证安全情况下组织现场抢救，并对事故现场进行保护。如生产事故发生后有进一步扩大的趋势，现场作业负责人可视情况采取有效措施阻止事故进一步扩大，组织现场其余人员立即撤离。
- 3.安全事故发生后，现场作业负责人应及时向 110、120、119 等社会公共救援机构报警，同时视情况向勘察项目所涉及的地铁、燃气、供水、供电、通信、街道办、有轨电车等单位报告。现场作业负责人应迅速、如实向建设单位项目负责人简要报告安全事故情况。
- 4.安全事故发生后，勘察单位应采取必要措施稳定事故作业班组相关人员。
- 5.承包单位应根据项目特点制定详细应急预案。勘察单位作业前，如有必要应组织突发事件应急处置模拟演练（可采取实战演练、桌面推演等方式），并对演练存在问题进行整改落实。

五、承包（勘察）单位消防保卫措施

- 1.承包单位应严格执行消防安全有关的规章制度。
- 2.承包单位需配备至少一名专职/兼职保卫人员负责本单位保卫工作。
- 3.承包单位应落实施工现场的保卫人员到位情况，做好防火、防盗工作。

六、其他

- 1.本协议书自签订之日起生效。
- 2.本协议书正本贰份，双方各执壹份；副本壹拾份，发包单位执陆份，承包单位执肆份，正、副本具有同等法律效力。

发包单位（公章）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

法定代表人或授权委托人（签字）：

时间：2024 年 5 月 27 日

承包（勘察）单位（公章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

时间：2024 年 5 月 27 日



附件五《深圳市深汕特别合作区建筑工务署履约评价管理办法》

附件六《深圳市深汕特别合作区住建筑工务署不良行为记录处理办法》

附件七：《深圳市深汕特别合作区建筑工务署工程变更管理办法》

附件五至七为电子文本，为本合同组成部分，乙方确认合同签订时已接收。

乙方：（公章）深圳市工勘岩土集团有限公司



深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目
岩土工程勘察报告
（详细勘察）




 深圳市工勘岩土集团有限公司
 SHENZHEN GEOKEY GROUP CO.,LTD.
 2024年09月

勘察编号	深zh02402	一般
勘察等级	甲级	长期

深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目
岩土工程勘察报告
（详细勘察）

法定代表人：李红波 

总工程师：王贤能 

审 定：潘启钊 

审 核：许建瑞 

项目负责：李新元 

技术负责：李先圳 

报告编制：高博 赵家福 张奔



中华人民共和国注册 土木工程师(岩土)
 姓名：李新元
 注册号：440430
 有效期至：至2026年12月


 深圳市工勘岩土集团有限公司
 2024年09月

 广东省建设工程勘察设计院
 工程勘察综合类甲级
 资质证书编号：B144043047
 有效期至：2025年5月19日

证书等级：工程勘察综合类甲级
地 址：深圳市南山区科技南八路工勘大厦 14 层

证书编号：B144043047
电 话：0755-83695846, 83695926

1 前言

1.1 工程概况

本项目选址于深汕特别合作区小漠镇，红海大道以东，小漠安置区以北。地块南邻元新一路(在建)，西邻旺官一路(规划)，北邻元新大道(规划)，东邻新圩河(规划河道)，总用地面积 50986 平方米。根据甲方提交的勘察任务书，拟规划建设多层教学楼、多层学校活动用房及运动场，4 栋初中教学楼下域下规划建设 2 层地下室等学校配套设施，地下室开挖为从现状地面标高开始。其建筑物概况详见表 1.1。



图 1-1 场地地理位置示意图

受深圳市深汕特别合作区建筑工务署的委托，由我单位承担了本项目的详细勘察任务，第一阶段于 2024 年 04 月 17 日至 4 月 22 日完成 4 个钻孔；第二阶段于 2024 年 5 月 9 日至 5 月 30 日完成 26 个钻孔；第三阶段于 2024 年 8 月 4 日至 9 月 12 日完成 98 个钻孔。合计完成 128 个，剩余 4 个钻孔（XK69、XK70、XK78、XK81）位于

现状河道中，河道宽度不具备水上施工条件，暂未施工，建议后续河道改迁，再进场补充勘察。

表 1.1 建筑物情况一览表

序号	建筑名称	建筑高度及层数	地下室层数	地下室底板标高(m)	场地±0.00(m)	结构类型	单柱荷载(KN)	拟采用基础形式	基础差异沉降敏感程度
1	1#小学教学楼	22.8m/3~5F	/	/	+11.50	框架结构	3000~6000	桩基	敏感
2	2#小学教学楼								
3	3#公共教学楼								
4	4#初中教学楼	22.9m/3~5F	地下 2F	+1.00	4000~7000				
5	5#后勤服务楼	22.8m/2~5F	/	/	+8.00		2000~6000		
6	6#学习中心	23.8m/4F			+9.50		3000~6000		
7	7#体育馆及看台	21.2m/2F	/	/	+5.00	1000~4000	篮球场等部分室外地面采用地基处理		
8	8-1#门卫	5.1m/1F			/	/	+11.15	500~1000	一般
9	8-2#门卫		/	/			/	+11.50	
10	9#连廊	16m/1F			/	/		/	1000~2000
11	10#连廊								
12	11#连廊								
13	12#连廊								
14	拟地下室	/	地下 2F	+1.00	/	2000~4000	/	/	

1.2 勘察目的和任务要求

1.2.1 勘察目的

详细勘察阶段按照建筑物提出详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、基坑支护和不良地质作用的防治提出建议。

择适合钻进硬度较高的地层的钻头和钻杆或调整施工工艺，并进行信息化施工。

(8) 场地基坑开挖揭露海积含有有机质粉砂及淤泥质黏土层，对采用浅基础或基础施工均有不利影响，设计施工时应引起重视，必要时，应采用相应措施解决。

13.3 其他注意事项

岩土工程勘察报告是设计施工的依据，但勘探点无法代表场地所有地质体的分布情况，在施工过程中应对地质条件进行验证和处理。施工过程中应关注涉及范围内的土层是否曾经受过扰动。在基坑开挖过程中，如发现揭露的地层性状、地下水情况与勘察报告有差别，需要根据实际情况及时进行必要的验算、设计调整和施工措施调整。

14 危险性较大工程

根据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》建设部【2018】37 号令“勘察单位应当针对工程实际，在勘察文件中说明地质条件可能造成的工程风险”的要求，本工程开挖深度超过 3m 的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程为危险性较大的分部分项工程，根据设计要求，本工程开挖深度虽未超过 5 米，建议施工过程中应严格按照有关要求和规程进行，以确保相邻建筑物的安全及基坑坑壁、道路路基的稳定。基坑支护应进行专项设计及专项施工，基坑支护设计及施工须由具备相应资质的单位完成，并通过审查机构审查及专家会论证后方可使用。

15 结论与建议

- (1) 本场地质特殊性岩土为人工填土层、软土、风化岩与残积土。特殊性岩土对土方开挖、基坑支护施工、桩基施工均有影响。设计施工时应引起重视。
- (2) 本场地质第四系地层埋深及厚度变化较大，基岩风化不均匀，为不均匀地基。勘察期间场地内未发现岩溶、滑坡、崩塌、泥石流、采空区、活动断裂等不良地质作

用及地质灾害。场地为稳定性差场地。场地存在地震液化、沉降变形等稳定问题；本工程结构规模大，且对抗震设防要求较高，采取相应的工程措施加以解决后，基本适宜本工程的建设。

本场地地下埋藏有雨水箱涵及混凝土水闸，设计施工应引起重视。

(3) 场地存在砂土液化及软土震陷问题，为建筑抗震不利地段，综合判定拟建 6 栋学习中心场地类别为 III 类，其余场地建筑类别为 II 类，场地处于抗震设防烈度 7 度区，设计基本地震加速度 0.10g，设计地震分组为第一组，II 类场地特征周期为 0.35s，III 类场地特征周期为 0.45s。

(4) 本场地地下室区域地下水按环境类型 I 类考虑其对混凝土结构具中腐蚀性、非地下室区域地下水按环境类型 II 类考虑其对混凝土结构具弱腐蚀性；按地层渗透型，在强透水层中对混凝土结构具中腐蚀性、在弱透水层具弱腐蚀性；对钢筋混凝土结构中的钢筋在长期浸水条件下具有弱腐蚀性，在干湿交替条件下具有强腐蚀性。

本场地地表水按环境类型考虑其对混凝土结构具微腐蚀性；按地层渗透型，在强透水层中对混凝土结构具微腐蚀性、在弱透水层具微腐蚀性；对钢筋混凝土结构中的钢筋在长期浸水条件下具有微腐蚀性，在干湿交替条件下具有微腐蚀性。

地下稳定水位以上的土按环境类型考虑其对混凝土结构具微腐蚀性，按地层渗透性，为强透水层时对混凝土结构具弱腐蚀性、弱透水层时对混凝土结构具微腐蚀性；为 A 类土时对钢筋混凝土结构中钢筋具有弱腐蚀性；对钢结构（仅考虑 pH 值）具有微腐蚀性。

(5) 基础选型建议及基坑支护建议：见表 10-3、11-3。

(6) 综合考虑周边规划道路路面高程、拟建场地±0.00m 高程、现状水位高程、

地形地貌环境和类似场地经验，建议本场地下室抗浮水位按 I、II、III、IV、V 区分别取值为+10.00m、+9.00m、+8.50m、+8.00m、+7.50m，抗浮设防水位分区详见附图 6；抗浮设防水位分区图。

(7) 场地地下水丰富，基坑支护及桩基施工过程中采用合理的施工工艺控制地下水，保证周边构筑物安全和施工顺利进行。

(8) 场地基岩为炭质页岩，全、强风化岩受水浸泡易软化崩解，承载力急剧下降，施工过程中应避免扰动或被水体浸泡。不同的基础型式或桩端置于不同的持力层上时，应防止差异沉降对上部结构的不良影响，可考虑采用设置后浇带、沉降缝和加强上部结构强度及整体性等措施。

(9) 炭质页岩各风化层中揭露有风化硬块或风化硬质夹层，施工和基础设计时应引起注意，如采用管桩时，场地全风化岩、强风化岩层中含有块状强风化、中风化硬夹层，管桩进入强风化层深度有限；同时场地分布的含黏性土碎石层，含有大块径碎石，块径达 80cm，可能引起爆桩，断桩等。

(10) 当本地场采用螺旋钻机进行引孔时，对含黏性土碎石中不均匀含的大块径碎石及全、强风化岩内不均匀含的块状、中风化硬夹层，可能存在钻进困难、钻杆损坏、磨损及卡钻现象。建议选择适合钻进硬度较高的地层的钻头和钻杆或调整施工工艺，并进行信息化施工。

(11) 施工期间加强周边环境的监测，建立完善的全方位监测系统，实现信息化施工，组建高效的应急项目管理班组，出现应急险情及时处理。

(12) 植入桩应重视试桩工作，灌注桩应加强验桩，浅基础部分应重视验槽工作，遇条件异常时，应及时通知地勘单位，必要时应进行补充勘察；同时，由于详细勘

察阶段部分钻孔未揭露到中风化岩面，且场地基岩面起伏大，若采用嵌岩桩基础时，建议在桩基施工前进行超前钻探或进行补勘工作。

(13) 不论采用天然地基、复合地基、桩基等何种地基，建议按相关规范要求要求进行检测，并应在检测合格后再进行基础、主体等结构的施工。

(14) 依据《建筑与市政地基基础通用规范》GB55003-2021 第 5.4.1 条之规定，桩基施工前应进行工艺性试验确定施工技术参数。

(15) 详细勘察阶段，由于 XK69、XK70、XK78、XK8 位于现状河道中，河道现状不满足水上施工条件，建议后续场地平整，河道改迁后，再进场进行补勘工作。



工程名称：深圳中学深南学校（九年一贯制）项目岩土工程勘察报告（详细勘察）
201819021845

委托单号：W202425
报告编号：SGGE/TC2024-259

试验日期：2024年9月19日-9月23日
报告提交日期：2024年9月25日

收样日期：2024年9月14日

编号：SGGE/0202-01-A

Table with columns for test number, sampling depth, soil type, and various test results including density, moisture, and strength parameters.

重要说明：1. 本报告执行 GB/T50123-2019 标准。... 2. 本报告只对委托方负责。... 3. 对本报告如有疑问和意见，请在 2 周内提出。... 4. 本报告未经批准，不得复印（完整复制除外）。
地址：深圳市福田区龙河街道新生社区新岭路 2 号 电话：0755-2895967 制表：[Signature] 审核：[Signature] 批准：[Signature] 共 2 页 第 1 页

4.2.6、 国际酒店项目工程勘察 I 标段

中标通知书

标段编号: 44030020210026001001

标段名称: 国际酒店项目工程勘察 I 标段

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价: 195.48025万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2021-08-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-16

查验码: 9697299946679889

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



Handwritten signature: 于琦

11-KC-202108-082



合同编号：GJJD-011-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：国际酒店项目

合同名称：国际酒店项目工程勘察 I 标段合同

承包方：深圳市工勘岩土集团有限公司

日期：二〇二一年十月

国际酒店项目工程勘察 I 标段合同

发包人（以下称“甲方”）：深圳市建筑工务署工程管理中心

勘察人（以下称“乙方”）：深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。（注：由项目组根据实际委托内容不同，选择合适的合同名称。）

第一条 工程概况

1.1 工程名称：国际酒店项目工程勘察 I 标段

1.2 工程建设地点：宝安区会展北

1.3 工程规模、特征：本地块建设包括 6 栋 18F 高层酒店，4 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施。总用地面积约 10 万平方米，隔离人数约 5400 人（隔离人员 4700 人，服务人员 700 人）。

第二条 勘察工作内容与技术要求

2.1 勘察工作内容

地形测量面积为 10 万平方米，比例尺 1: 500；工程物探（含地下管线勘测）12.03 千米（单位为暂定管线长度）；岩土工程初步勘察总进尺暂定为 米、详细勘察总进尺暂定为 9000米；施工控制点测量 6点；红线点测放 5件；水文地质专项勘察 点；地质灾害危险性评估专项勘察 点；地质灾害勘测点总进尺暂定为 米；其他：地质灾害危险性评估 1 项。

超前钻总进尺暂定为 米，其他： 。

2.2 一般技术要求

2.2.1 岩土工程勘察：查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下卧层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等；提供满足设计、施工所需的岩土参数，确定地基承载力，预测地基变形性状；提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议；提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议；对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地，进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

2.2.2 超前钻：勘探深度应不小于底面以下桩径的 3 倍并不小于 5m，当相邻桩底的基岩面起伏较大时应适当加深。具体成果工作要求满足最新《岩土工程勘察规范》并符合项目实际超前钻任务书需要。

2.2.3 地下管线探测：查明地下管线（如给排水、电力、通信、热力、燃气及其他市政管线等）、构筑物 and 障碍物等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

2.2.4 工程图幅测量：根据勘察任务书测绘建设工程场地范围数字化地形图，包括各地物点、地形点的平面位置和高程数据，按照一定的比例尺，用规定的符号表示地物、地貌平面位置和高

程的正投影图以及建筑物（房屋建筑和构筑物）的坐标、标高等。

2.2.5 树木测量：在工程图幅测量的基础上，根据勘察任务要求进行树木的现场调查标明测量范围内树木准确位置及形态尺寸的测量，包含测量树木的类别、坐标、高程、树高、树冠直径和胸径等。

2.2.6 施工控制点放点：施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

2.2.7 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

2.2.8 水文地质勘察：探明对工程有影响的地下水位的补给、径流、排泄条件，各含水层的水头、渗流情况及准确测定各类水文地质参数，并判定地下水在建筑物施工和使用阶段可能产生的变化及影响，并提出防治措施，如深基坑降水、排水等。

2.2.9 地质灾害危险性评估：对建设工程遭受地质灾害（如崩塌、滑坡、泥石流、地面塌陷（含岩溶塌陷和矿山采空塌陷）、地裂缝和地面沉降等）的可能性和该工程建设中、建成后引发地质灾害的可能性做出评估，提出具体的预防治理措施。

2.2.10 勘察工作范围与技术要求的其他内容详见勘察任务书。

2.3 其他技术要求

2.3.1 在工程设计及施工阶段，对建筑物有影响的不良地质作用或周边范围存在特殊情况，进行分析评价和技术论证，并提出适合工程的基础选型及地基处理方案和解决工程岩土问题的措施建议，同时服务于工程建设的全过程。

2.3.2 在勘察阶段，需提供勘察项目用地周边 100m 范围内有现状构筑物的历史勘察数据和桩基验收记录。如周边范围内存在不良地质基础或其它对本项目存在影响的特殊情况，勘察单位应在勘察成果中明确指出、提出合理的分析评价并及时告知建设单位和设计单位。

2.3.3 勘察项目在燃气管道、热力管道、动力设备、输水管道、输电线路、地铁、临街交通要道及地下通道（地下隧道）附近、地铁运营保护区、地铁建设规划控制区、广深港高铁及铁路建设规划控制区等风险性较大的地点时，乙方应当与相关单位签订管道及设施保护协议，制订相应的专项安全保护方案及应急预案，征得相关单位及甲方书面同意后方可实施。乙方在上述区域钻探前，应与相关单位联系，由相关技术人员进行现场安全保护指导。

乙方应配合甲方进行上述区域内勘察手续报批工作，并配合甲方委托的第三方勘察单位进行勘察安全评估工作及检测工作，乙方编制的勘察方案待通过甲方、甲方聘请的第三方勘察单位审核及相关部门书面同意后方可实施。

2.3.4 勘探钻孔（井、槽等）经验收合格后，乙方应按有关规范要求选用合适的材料回填封闭，相应费用已包含在本合同价内。若初勘与详勘单位不一致，根据初勘成果估算的详勘工程量与详勘实际工程量有较大出入时，详勘单位应分析原因，并向甲方提交书面报告。

2.3.5 项目设计单位完成初步设计后，如基础形式为桩基础，乙方须配合初步设计进行试桩试验（费用可另计），并根据试验结果对原勘察报告中提供的技术参数进行调整，保证乙方提供的参数数据准确性，由设计单位根据新的技术参数对初步设计进行优化。

2.4 BIM技术要求

要求乙方完成勘察BIM模型的建立,并考虑与设计阶段的对接要求和交付标准,BIM应用内容要求如下:

2.4.1 三维数字地形模型

基于地形测量数据,创建三维数字地形模型,包含三维地形、地理信息等信息,模型精度不低于地形测量精度,坐标系应符合深圳市有关要求。

2.4.2 地下管线BIM模型

基于地下管线勘测数据,创建地下管线BIM模型,包含管线埋深、方位走向、管线形状及尺寸、管线名称、类型及勘测获得的其他属性信息。

2.4.3 BIM成果交付要求

乙方应执行国家、广东省、深圳市发布的有关BIM技术应用规范与标准,执行深圳市建筑工务署关于政府公共工程BIM实施要求,以及合同中的有关BIM技术应用要求,根据合同范围提交勘察BIM成果。

第三条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括:

- 3.1 本合同
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标书、投标书附件
- 3.4 招标文件及补遗、答疑、补充文件等
- 3.5 双方有关工程的洽商等书面协议或文件
- 3.6 国家现行勘察标准、规范及规程等有关技术文件
- 3.7 合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的有效文件,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据上述优先次序判断。

第四条 勘察工作的依据

4.1 工程基础资料及其他文件。包括但不限于工程批准文件(复印件),以及用地范围图等批件(复印件)、勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图;

- 4.2 城乡规划;
- 4.3 工程建设强制性标准;
- 4.4 国家和地方规定的建设工程勘察深度要求;
- 4.5 本工程设计和施工需求;
- 4.6 本勘察服务合同、补充合同与合同性文件;
- 4.7 合同履行中与勘察服务有关的来往函件;
- 4.8 适用的法律、法规及规章;
- 4.9 与工程有关的规范、标准、规程;

4.10 其他勘察依据。

第五条 勘察成果

5.1 勘察成果指乙方按合同约定向甲方提交的工程勘察报告、物探成果报告、地形测绘报告、地质灾害评估报告（如有）、相关图纸等，包括阶段性文件和最终文件，且应当采用合同中双方约定的格式和载体。

5.2 乙方负责向甲方提交勘察成果资料十六份，电子文件六份，甲方要求增加的份数按成本价另行收费。

5.3 勘察作业过程录像视频和拍照数据电子光盘两份。

5.4 BIM 成果文件

第六条 工期及提交勘察成果的时间

6.1 乙方应在接到中标通知书之日起 / 个日历天内，提供工程物探报告；乙方应在接到中标通知书之日起 / 个日历天内，提供初步勘察报告；乙方在收到勘察任务书后 / 个日历天内，提供详细勘察报告，乙方应在接到中标通知书之日起 / 个日历天内，提供地质灾害评估报告。

6.2 以上要求工期，如乙方接到中标通知书之日项目不具备开展勘察工作条件，则以项目实际开展勘察工作之日起计算；甲方委托的其他勘察任务，乙方提交勘察成果时间根据勘察任务书确定或另行协商确定。

第七条 合同价

7.1 合同总价暂定为 195.48025 万元，其中：工程物探（含地下管线勘测）费用为 8.12025 万元，地形测量费用为 1.5 万元，岩土工程勘察费为 171 万元，超前钻勘察费为 / 万元，施工控制点测量费用为 3.06 万元，红线点测放费用为 1.8 万元，水文地质勘察费用为 / 万元，地质灾害危险性评估费用为 10 万元。

7.2 岩土工程勘察不考虑初勘、详勘，不考虑土层、岩层的分类，采用每延米综合单价法，房建类项目勘察服务费综合单价为 / 元/米，市政类项目勘察服务费综合单价为 / 元/米，因项目勘察需要涉及到海事局管理范围和配合的滨海水上作业勘察，采用每延米综合单价法，综合单价为 / 元/米；因项目勘察需要搭建水上堆填平台、简易浮桶（泡沫）平台、固定平台、船载式平台等钻探平台的湖、江、河、塘、沼泽地、积水区、水稻田等水上勘察作业采用每延米综合单价法，综合单价为 / 元/米。该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

7.3 超前钻业务综合单价为 / 元/米。该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

7.4 工程勘察总进尺长度应满足国家、地方现行技术标准、规范和勘察任务书的要求，按现场实际钻探深度计量。

7.5 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据现场情况、国家规范、设计要求或甲方要求，

增加钻探孔数量、深度时，甲方将不考虑地质情况的影响，仍采用本合同规定的综合单价计算。

7.6 其他费用：

①地质灾害危险性评估费用为：等级一级 10 万元、二级___万元、三级___万元作为项目的固定综合单价。

②工程物探（含地下管线勘测）费用 6750 元/千米；施工控制点费用 5100 元/点；红线点测放费用 3600 元/件作为项目的固定综合单价。。

③工程测图费用：（1:2000）图幅___元/幅、（1:1000）图幅___元/幅、（1:500）图幅 5000 元/幅，其它比例工程测图费用按照《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本规定的计算价下浮 22%计取。

④水文地质勘察费根据《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本规定的计算价下浮___作为固定综合单价。

⑤树木测量的测量费根据《测绘生产成本费用定额》财建[2009]17 号规定的计算价下浮___作为固定综合单价。

⑥该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

7.7 以上综合单价均包含 BIM 技术应用、提供项目用地周边 100m 范围内的现状构筑物的历史勘察数据和桩基验收记录文件和针对特殊情况必要的分析以及因地质、地形条件特殊而需对项目场地进行勘察前临时平整或硬化等措施的费用，后期不再另行计费。

第八条 勘察费的支付进度与支付比例

■8.1 勘察业务费用支付

勘察费分基本勘察费（占 90%）和绩效勘察费（占 10%）两部分，绩效勘察费根据履约评价结果支付。

8.1.1 基本勘察费的支付

序号	服务阶段	支付时间	占基本勘察费的比例（%）
1	合同签订	本合同无预付款	
2	初步勘察	完成场地初步勘察对应的岩土勘察、工程物探、地形测量、施工控制点放点、红线点测放、水文地质勘察、地质灾害危险性评估工作，提交勘察成果经甲方指定第三方单位（如有）或现场监理工程师（如有）书面确认，并经甲方认可后。	20
3	详细勘察	完成场地详细勘察对应的岩土勘察经甲方指定第三方单位（如有）或现场监理工程师（如有）书面确认，并经甲方认可后。	50
4	施工服务	基础施工完成，经甲方确认勘察成果合格后。	10
		主体施工完成，经甲方确认施工配合服务后。	10
		总计	90

上述工作对应勘察工程量的计量，须经甲方指定第三方单位（如有）或现场监理工程师（如

良好、中等、合格、不合格五档，对应的绩效勘察费支付比例分别为 100%、100%、80%、60%、0%。

序号	履约评价阶段	支付时间	占绩效勘察费的比例 (%)
1	勘察阶段	提供完整的委托成果且甲方履约评价之后	35
2	施工服务阶段	基础施工完成且甲方履约评价之后	55
		总计	90

第九条 合同结算

9.1 项目竣工验收后，甲方完成对乙方工作质量的最终履约评价，并根据本合同相关规定及实际工程量核算服务费。

9.2 最终勘察费用根据本合同规定按实结算，以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论作为最终的费用结算金额和支付依据。

9.3 勘察服务费均以人民币支付，包含乙方应缴纳的各种税费。

第十条 双方的权利和义务

10.1 甲方的权利和义务

10.1.1 甲方委托任务时，以书面形式向乙方明确勘察、地质灾害评估（如有）的任务及技术要求，并根据项目的具体需求提供完成勘察任务所必需的资料。

10.1.2 甲方对乙方所提供的资料及本工程的勘察、地质灾害评估（如有）、科研成果拥有著作权、版权、专利权和使用权（署名权除外）。

10.2 乙方的权利和义务

10.2.1 乙方应当在其资质等级许可的范围内承揽工程勘察业务。乙方对工程勘察的质量安全管理承担主体责任。

10.2.2 乙方接受勘察任务时，指派以下人员作为乙方项目负责人。

项目负责人姓名：李新元 职务：副总经理 联系方式：13424159918。

本项目负责人代表乙方负责工程项目全过程勘察质量和安全管理，对建设工程中中和工程设计使用年限内因勘察导致的工程质量事故或质量问题承担终身责任。

10.2.3 乙方应先完成地下管线探测等基础工作，并提供初步探测成果后方可进行下一阶段岩土工程勘察或超前钻业务的工作。

10.2.4 乙方应在开展勘察工作前，提交勘察方案、勘察纲要或勘察组织设计，验证甲方提供的资料/材料；乙方应在勘察工作开始前，按照国家和地方的法律、法规和规范性文件向建设行政主管部门进行开工告知，勘察工作开始后配合甲方聘请的勘察文件审查单位（如果有）开展勘察过程核查和勘察文件审查工作，负责修改、落实审查机构提出的意见，直至审查合格。

10.2.5 乙方应按国家技术规范、标准、规程和甲方的任务委托书及技术要求进行工程勘察，

(以下无合同正文, 为本合同签字页)

甲方: 深圳市建筑工务署工程管理中心
(盖章)

法人代表或授权代理人签字:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:

地 址:

乙方: 深圳市工勘岩土集团有限公司
(盖章)

法人代表或授权代理人签字:

电 话: 0755-83695929

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳田背支行

帐 号: 44201514500056371649

邮 政 编 码:

地 址: 深圳市南山区粤海街道高新区社
区科技南八路8号博泰工勘大厦

1501

日期: 2021年10月8日

日期: 2021年10月8日

1 前言

1.1 工程概况

拟建场地位于深圳市宝安区福海街道，沙福路以南，滨江大道以东，国际会展中心以北区域。项目用地红线面积约为 103387m²，东西长约 300m，南北长约 380m。

拟建场地原为滨海蚝田，于 2015 年左右进行大范围回填蚝田形成，后期作为国际会展中心临时施工用地，现地形平整开阔，地面临时设施已基本拆除，场地大部分地面为混凝土地面，地表堆有少量建筑垃圾。



图 1.1-1 场地位置示意图

拟建场地规划为国际酒店，包含 7 栋高层酒店、4 栋多层酒店、1 栋高层员工宿舍、1 栋多层员工宿舍及多栋 1-2 层的管理用房，建筑结构拟采用钢结构，地基

基础设计等级为乙级，详细建筑信息如下表 1.1。

表 1.1 建筑物情况一览表

序号	子项名称	建筑高度及层数	地下室层数	±0.0 (m)	结构类型	持底最大轴力标准值 (kN)	对差异沉降敏感程度	地基基础设计等级	
1	A1-A4 多层酒店	23.4m/7F		6.90-6.95	模块化钢结构	5000	敏感	乙级	
2	A5-A6 防疫卫生通道区	3.6m/1F		6.95		600		丙级	
3	A7 服务人员宿舍	23.4m/7F		6.95		5000		乙级	
4	A8 物资用房	3.6m/1F		6.95		600		丙级	
5	A9 服务人员食堂	9.3m/2F		6.95		600		丙级	
6	A10 机孔工作站	3.6m/1F		4.80		600		丙级	
7	A11 洗衣房	3.6m/1F		4.80		600		丙级	
8	A12 水泵房/污水处理	4.8m/1F		4.80		3000		丙级	
9	B1-B6 高层酒店	59.7m/18F		6.96		钢筋混凝土/钢管-支撑结构		10000	乙级
10	B7 服务人员宿舍	59.7m/18F		6.95		钢筋混凝土/钢管-支撑结构		10000	乙级

注：场地室外地坪标高 6.60-6.66m。

受深圳市建筑工务署工程管理中心委托，我公司承担了本次详细勘察任务。

本次勘察野外施工于 2021 年 8 月 13 日开始，至 2021 年 8 月 22 日完成。

1.2 勘察目的和任务

1.2.1 勘察目的

查明工程所在场地的工程地质和水文地质条件，分析评价工程所在的地基及周围岩土体稳定性，预测可能出现的岩土工程问题，并对地基类型、基础形式、地基处理、工程降水和不良地质作用的防治提出建议，提供设计和施工所需的岩土参数。

于地下水位以下，具有砂土性质，富水性及透水性较好，在动水压力作用，容易产生流砂、涌土等不良现象。

(2) 花岗岩各风化层中常揭露有风化硬块或风化硬质夹层，施工和设计时应引起注意。

(3) 场地揭露软土层深厚，工程施工降水导致土体附加应力增大，引起周边地面沉降。

14.3 其他风险

岩土工程勘察报告是设计施工的依据，但勘探点无法代表场地所有地质体的分布情况，在施工过程中应对地质条件进行验证和处理，施工过程中应关注涉及范围内的土层是否曾经受过扰动。如发现揭露的地层性状、地下水情况与勘察报告有差别，需要根据实际情况及时进行必要的验算、设计调整和施工措施调整。

15 结论与建议

(1) 本场地特殊性岩土为人工填土层、软土层及风化岩与残积土。特殊性岩土对桩基施工有影响，设计施工时应引起重视。

(2) 本场地第四系地层埋深及厚度变化较大，基岩风化不均匀，为不均匀地基，当采用嵌岩桩时，场地地基为均匀地基。未发现活动断裂、滑坡、崩塌、泥石流等地质灾害。场地基本稳定，适宜建筑。

(3) 场地不存在砂土液化及软土震陷问题，为建筑抗震不利地段，场地类别为 III 类，场地位于抗震设防烈度 7 度区，设计基本地震加速度 0.10g，设计地震分组为第一组，特征周期 0.35s，抗震设防类别为丙类。

(4) 场地地下水和地表水的腐蚀性判定如下：

1) 本场地孔隙水按环境类型考虑其对混凝土结构具微腐蚀性，在强透水层中对混凝土结构具有微腐蚀性，在弱透水层中对混凝土结构具微腐蚀性；对钢筋混凝土结构中的钢筋在长期浸水条件下具有微腐蚀性，在干湿交替条件下具有弱腐蚀性。

2) 本场地基岩裂隙水按环境类型考虑其对混凝土结构具弱腐蚀性，按透水层考虑（弱透水层）其对混凝土结构中具有微腐蚀性；对钢筋混凝土结构中的钢筋在长期浸水条件下具有微腐蚀性。

3) 本场地地表水按环境类型考虑对混凝土结构具微腐蚀性，按透水层考虑（直接临水）其对混凝土结构具有微腐蚀性；对钢筋混凝土结构中的钢筋在长期浸水条件下具有微腐蚀性，在干湿交替条件下具有弱腐蚀性。

4) 地下稳定水位以上的土按环境类型考虑其对混凝土结构具弱腐蚀性，按地层渗透性判定土层地下稳定水位以上的土对混凝土结构具微腐蚀性；为 A 类土时对钢筋混凝土结构中钢筋具有弱腐蚀性，为 B 类土时对钢筋混凝土结构中钢筋具有中腐蚀性；对钢结构（仅考虑 pH 值）具有微腐蚀性。

本场地地下水在不同环境条件下具有腐蚀性，基础设计时应根据场地地下水的腐蚀性对基础的混凝土及钢筋采用合适的防腐措施。

(5) 基础选型：高层建筑和多层建筑建议采用预应力管桩基础，桩端持力层可选强风化岩。低层建筑建议进行地基处理，以处理检测合格后的复合地基作为基础持力层，亦可采用预应力管桩基础，以强风化岩为桩端持力层。

(8) 场地地下水丰富，桩基施工过程中采用合理的施工工艺控制地下水，保证周边构筑物安全和施工顺利进行。

(9) 场地基岩为混合花岗岩，全风化岩和残积土遇水易软化崩解，承载力急剧下降，施工过程中存在以此类土为持力层时应避免扰动和水体浸泡。不同的基础型式或桩端置于不同的持力层上时，应防止差异沉降对上部结构的不良影响，可考虑采用设置后浇带、沉降缝和加强上部结构强度及整体性等措施。

(10) 施工期间加强周边环境的监测，建立完善的全方位监测系统，实现信息化施工，组建高效的应急项目管理班组，出现应急险情及时处理。

(11) 桩基施工期间应加强验桩、验槽工作，遇到与勘察资料出入较大时应及时进行补充勘察。

深圳市工勘岩土集团有限公司 土的物理力学性质试验报告表

项目名称: 国际酒店(会展中心地铁)1标工程勘察项目 委托单号: 92021148 试验日期: 2021年8月21日-8月28日 收样日期: 2021年8月21日 编号: SGGE/B020-01-A
建设单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司勘察事业部 报告编号: SGGE/TG2021-158 报告提交日期: 2021年8月28日

Table with columns for sample ID, depth, and various soil test parameters including moisture content, density, and shear strength. The table contains multiple rows of data for different soil samples.

重要说明: 1. 本报告执行GB/T50123-2019标准; 2. 本报告只对采样负责, 取样只保留两瓶; 3. 对本报告如有疑问和意见, 请在2周内提出; 4. 本报告未提标准, 不得复印(完整复制除外);
地址: 深圳市宝安区西乡街道西乡社区西乡社区1栋工程勘察项目 电话: 0755-23216397 制表: [Signature] 审核: [Signature] 批准: [Signature] 共16页 第9页

5、其他

5.1、投标人近一年（2023年1月1日至今）已完成勘察项目的建设单位履约评价结果表（数量上限为5项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程类别	工程地点	建设单位、联系人及 联系方式	评价时间	评价等级	备注
1	章阁余泥渣土受纳场临时道路边坡工程（勘察）	8.00	勘察	深圳市	深圳市龙华区建筑工务署、刘工、0755-89551299	2023.03	优秀	最终履约
2	中山大学深圳建设工程项目(一期)工程勘察	1792.00	勘察	深圳市	深圳市住宅工程管理中心、王工、0755-83942871	2024.05	良好	最终履约
3	深圳市青少年足球训练基地项目	213.00	勘察	深圳市	深圳市建筑工务署工程设计管理中心、陆工、0755-8376136501	2024.05	良好	最终履约
4	深汕高级中学工程勘察	204.00	勘察	深圳市	深圳市建筑工务署工程设计管理中心、陆工、0755-8376136501	2024.01	良好	最终履约
5	中国科学院深圳理工大学建设工程项目超前钻	155.04	勘察	深圳市	深圳市建筑工务署工程设计管理中心、陆工、0755-8376136501	2024.02	良好	最终履约
6	深圳市第十五高级中学工程勘察	84.00	勘察	深圳市	深圳市建筑工务署、吴工、0755-88134894	2023.04	良好	最终履约
7	深圳美术馆新馆与深圳市图书馆调剂书库项目工程勘察	45.52	勘察	深圳市	深圳市建筑工务署工程管理中心、李工、0755-83942871	2024.02	良好	最终履约
8	深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）工程勘察	89.00	勘察	深圳市	深圳市建筑工务署、吴工、0755-88134894	2023.04	良好	年度履约
9	深圳市第三儿童医院项目勘察	73.00	勘察	深圳市	深圳市建筑工务署、吴工、0755-88134894	2023.04	良好	年度履约
10	深圳中学初中部拆除扩建工程勘察	46.44	勘察	深圳市	深圳市建筑工务署、吴工、0755-88134894	2023.04	良好	年度履约
11	深圳市第十三高级中学工程勘察	23.00	勘察	深圳市	深圳市建筑工务署、吴工、0755-88134894	2023.04	良好	年度履约
12	深圳市第十四高级中学初步勘察	34.00	勘察	深圳市	深圳市建筑工务署吴工、0755-88134894	2023.04	良好	年度履约

13	C塔及相邻地块项目桩基础超前钻	499.76	勘察	深圳市	深圳湾区城市建设发展有限公司、陈工、0755-33091200	2023.04	优秀	季度履约
----	-----------------	--------	----	-----	---------------------------------	---------	----	------

注：

1. 投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
2. 提供近一年已完成勘察项目的建设单位履约评价结果证明文件原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，**履约评价等级的效力“项目最终履约评价结果优于项目年度履约评价结果，项目年度履约评价结果优于项目季度履约评价结果”，同一项目履约评价只计最高等级效力的。**
3. 提供的履约评价信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，**数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。**
4. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

5.1.1、 章阁余泥渣土受纳场临时道路边坡工程（勘察）

http://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_10497309.html

www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_10497309.html

27-35°C | 50%-90% | 更多>>

个人空间 移动门户 无障碍阅读 进入关怀版 数据开放 数据发布

龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 走进龙华

请输入关键字

当前位置： 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2022年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

来源： 龙华区建筑工务署 日期：2023年03月22日 【字体：大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2022年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2023年03月22日

■ 相关附件下载：

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署2022年度合同履约评价结果.pdf
- 3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2023年2月15日）.pdf

附表3.4 最终合同履约评价结果汇总表 (优秀)

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	招标代理	深圳市第二十六高级中学	广东粤能工程管理有限公司	招标合约部	90	优秀
2	招标代理	白石龙文化中心	深圳市诚信行工程咨询有限公司	招标合约部	90	优秀
3	水保相关服务(方案设计、方案报告)	围垦路市政工程	深圳市丰泽环境工程有限公司	信息技术部	90	优秀
4	审查	片区路网综合整治工程第三批-福城站前片区	深圳市大正建设工程咨询有限公司	招标合约部	90	优秀
5	审查	"双提升"道路综合整治工程-青梯路(围垦路-桂月路)	深圳市精盈建筑工程有限公司	工程管理五部	90	优秀
6	设计	章阁余泥渣土受纳场临时道路边坡工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理五部	90	优秀
7	设计	金坪污水处理厂拆除前现状污水导流工程	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	工程管理二部	90	优秀
8	设计	观澜樟坑径片区法定图则06-26置换地块场平工程	辽宁城建设计院有限公司	工程管理五部	91	优秀
9	设计	大浪消防站雨水箱涵工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理五部	90	优秀
10	设计	创新实验学校初中部	筑博设计股份有限公司	工程管理一部	90	优秀
11	全过程造价咨询	澜清三路	深圳市普利工程咨询有限公司	工程管理五部	91	优秀
12	全过程造价咨询	"双提升"道路综合整治工程-青梯路(围垦路-桂月路)	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程管理五部	90	优秀
13	全过程造价咨询	"双提升"道路综合整治工程-君新工业路(君新路-环观南路)	深圳市普利工程咨询有限公司	工程管理五部	90	优秀
14	全过程造价咨询	"双提升"道路综合整治工程-君新工业路(君新路-环观南路)	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程管理五部	90	优秀
15	勘察	章阁余泥渣土受纳场临时道路边坡工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理五部	90	优秀
16	结算初审	库坑社区坪新路工程(青年文明路、围仔至旧村委)	深圳市城建工程造价咨询有限公司	工程管理五部	90	优秀
17	监测检测	龙华区教育科学研究院第二附属学校	深圳是汇泽通环境技术有限公司	工程管理二部	93	优秀
18	监测检测	观澜河流域水环境综合整治工程-清湖水综合整治工程	深圳市水务工程检测有限公司	工程管理一部	90	优秀
19	监测检测	观澜河流域水环境综合整治工程-丹坑水综合整治工程	深圳市水务工程检测有限公司	工程管理一部	90.5	优秀
20	监测检测	观澜河流域水环境综合整治工程-塘水围河综合整治工程	深圳市水务工程检测有限公司	工程管理二部	90	优秀
21	监测检测	观澜河流域水环境综合整治工程-牛坝水综合整治工程	深圳市水务工程检测有限公司	工程管理二部	91	优秀
22	监测检测	观澜河流域水环境综合整治工程-冷水坑水综合整治工程	深圳市水务工程检测有限公司	工程管理四部	91	优秀

5.1.2、 中山大学深圳建设工程项目(一期)工程勘察

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_11310801.html

The screenshot shows the website of the Shenzhen Bureau of Public Works. The main content area features a red dashed border around the title "深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表 (2024年第二批)". Below the title, it indicates the source as "深圳市建筑工务署" and the release time as "2024-05-27 10:00". There are size selection buttons for "大", "中", and "小".

深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表 (2024年第二批) 如下:

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价得分	评价等级
1	深铁置业大厦业务用房改造工程方案设计合同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	030201 方案设计合同	93.33	优秀
2	深铁置业大厦业务用房改造工程项目的工程监理合同	浙江江南工程管理股份有限公司	0303 监理合同	92.25	优秀
3	深铁置业大厦业务用房改造工程设计采购施工总承包 (EPC) 合同	上海宝冶集团有限公司;宝冶(深圳)建筑科技有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	91.75	优秀
4	深圳市青少年足球训练基地项目工程勘察合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	0301 勘察合同	84	良好

34	工程(设计施工总承包)合同	有限公司	电安装工程合同	85.20	良好
35	深圳外国语学校高中部扩建工程全过程造价咨询任务委托合同	深圳市建量项目管理顾问有限公司	0304 造价咨询合同	85.44	良好
36	深圳外国语学校高中部扩建项目全过程咨询工程合同	广州珠江监理咨询集团有限公司,北建院建筑设计(深圳)有限公司	031901 全过程工程咨询合同	82.70	良好
37	深圳中学初中部拆除扩建工程设计合同	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	030203 全过程设计合同	79.29	中等
38	中山大学·深圳建设工程项目(一期)工程勘察合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	0301 勘察合同	85.92	良好
39	中山大学·深圳建设工程项目(一期)园林绿化工程专项设计合同	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	030205 景观设计合同	81.51	良好
40	中山大学·深圳建设工程项目(一期)供电规划设计合同	深圳新能电力开发设计院有限公司	030299 其他专业设计合同	83.00	良好
41	中山大学·深圳建设工程项目(一期)造价咨询IV标合同	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	0304 造价咨询合同	82.70	良好

如对上述结果存有异议,请于2024年5月27日至5月31日期间,以书面形式向我署反映(提交加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料),逾期不予受理。

联系方式:深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦920室,电话:0755-88124001,邮箱:gcddc@szwb.sz.gov.cn。

深圳市建筑工务署

2023年5月27日

分享到:

5.1.3、 深圳市青少年足球训练基地项目

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_11310801.html

The screenshot shows the website of the Shenzhen Bureau of Public Works. The main content area displays a red-bordered box containing the title "深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表 (2024年第二批)" and the source information "来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2024-05-27 10:00". Below this, a table lists four contracts. The fourth contract, "深圳市青少年足球训练基地项目工程勘察合同", is highlighted with a red dashed border.

履约信息 首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表 (2024年第二批)

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2024-05-27 10:00

大 中 小

深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表 (2024年第二批) 如下:

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价得分	评价等级
1	深铁置业大厦业务用房改造工程方案设计合同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	030201 方案设计合同	93.33	优秀
2	深铁置业大厦业务用房改造工程项目的工程监理合同	浙江江南工程管理股份有限公司	0303 监理合同	92.25	优秀
3	深铁置业大厦业务用房改造工程的设计采购施工总承包 (EP C) 合同	上海宝冶集团有限公司; 宝冶 (深圳) 建筑科技有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	91.75	优秀
4	深圳市青少年足球训练基地项目工程勘察合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	0301 勘察合同	84	良好

34	工程(设计施工总承包)采购)合同	有限公司	电安装工程合同	85.20	良好
35	深圳外国语学校高中部扩建工程全过程造价咨询任务委托合同	深圳市建量项目管理顾问有限公司	0304 造价咨询合同	85.44	良好
36	深圳外国语学校高中部扩建项目全过程咨询工程合同	广州珠江监理咨询集团有限公司,北建院建筑设计(深圳)有限公司	031901 全过程工程咨询合同	82.70	良好
37	深圳中学初中部拆除扩建工程设计合同	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	030203 全过程设计合同	79.29	中等
38	中山大学·深圳建设工程项目(一期)工程勘察合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	0301 勘察合同	85.92	良好
39	中山大学·深圳建设工程项目(一期)园林绿化工程专项设计合同	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	030205 景观设计合同	81.51	良好
40	中山大学·深圳建设工程项目(一期)供电规划设计合同	深圳新能电力开发设计院有限公司	030299 其他专业设计合同	83.00	良好
41	中山大学·深圳建设工程项目(一期)造价咨询IV标合同	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	0304 造价咨询合同	82.70	良好

如对上述结果存有异议，请于2024年5月27日至5月31日期间，以书面形式向我署反映（提交加盖公司章的书面申诉文件及有效证明材料），逾期不予受理。

联系方式：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦920室，电话：0755-88124001，邮箱：gcddc@szwb.sz.gov.cn。

深圳市建筑工务署
2023年5月27日

分享到:

5.1.4、深汕高级中学工程勘察

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_11091309.html

深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放 关怀版

请输入搜索关键字 搜索

工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

履约信息 首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2023年第七批）

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-01-17 09:46

大 中 小

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果（2023年第七批）公示如下：

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价得分	评价等级
1	深圳外国语学校高中部扩建工程勘察设计前期项目管理合同	浙江江南工程管理股份有限公司	031902 勘察设计前期项目管理合同	80.33	良好
2	深汕高级中学工程勘察合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	0301 勘察合同	87.06	良好
3	国际演艺中心建设工程土壤氨浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	82	良好

← → ↻ ⌂ ↶ ☆ ⚠ 不安全 | http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_11091309.html

11	同	同	同	80	良好
12	深圳音乐学院涉及龙清输水工程安全评估合同	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	0399其他服务合同	74	中等
13	深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目涉水工程安全评估合同	深圳市水务规划设计院股份有限公司	0399其他服务合同	81	良好
14	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程地基地土壤氡浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305检测合同	83	良好
15	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设项目涉及LNG管道安全评价合同	广州市万保职业安全事务有限公司	0313安全性预评价合同	84	良好
16	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心设计工作坊合同	深圳市未来家投资发展有限公司	0317工作坊合同	84	良好

深圳市建筑工务署
2024年1月17日

分享到:

5.1.5、中国科学院深圳理工大学建设工程项目超前钻

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_11131400.html

The screenshot shows the website of the Shenzhen Bureau of Public Works. The header includes the bureau's name in Chinese and English, along with navigation links for Home, News, Open Government, Public Services, Engineering Information, Citizen Interaction, Special Columns, Data Openness, and Care Edition. A search bar is located in the top right. The main content area features a navigation menu on the left with 'Engineering Information' selected. The main heading is 'Contract Fulfillment Information', with a breadcrumb trail: Home > Engineering Information > Contract Fulfillment Information. The central focus is a red-bordered box containing the title 'Shenzhen Bureau of Public Works Contract Final Contract Fulfillment Evaluation Results Summary Table (2024 First Batch)', the source 'Shenzhen Bureau of Public Works', and the release time '2024-02-02 09:56'. Below this, a table lists the evaluation results for three contracts. A table of contents icon is visible on the right side of the page.

深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放 关怀版

请输入搜索关键字 搜索

工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

履约信息 首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表 (2024年第一批)

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2024-02-02 09:56

大 中 小

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表 (2024年第一批) 如下:

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价得分	评价等级
1	南方科技大学医学院项目东江水源隧洞(长岭段)洞内加固工程专业承包工程合同	武大巨成结构股份有限公司	0199其他市政工程施工合同	95	优秀
2	南方科技大学医学院项目超前钻工程合同	深圳市长勘勘察设计有限公司	0301勘察合同	85.5	良好
3	深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯项目监理	五洲工程顾问集团有限公司	0303监理合同	92.21	优秀

132	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目建设单位临时办公室使用林地可行性报告(现状调查表)技术服务合同	深圳市鹏城林业调查规划院有限公司	0399 其他服务合同	85.00	良好
133	市政协办公楼整体修缮改造工程北附楼基坑支护工程第三方监测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0307 监测合同	85.00	良好
134	深圳市党群服务中心拓展项目建筑工程结构实体检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	85	良好
135	中国科学院深圳理工大学建设工程项目超前钻合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	0301 勘察合同	83	良好
136	深圳理工大学建设工程项目电力改迁工程用地林业行业调查规划合同	深圳市万年春环境建设有限公司	0399 其他服务合同	82	良好
137	中国科学院深圳理工大学建设工程农林和其他用地林业行业调查规划合同	深圳市万年春环境建设有限公司	0399 其他服务合同	81	良好
138	市属公立医院医疗公共空间修缮工程项目市康宁医院(罗湖院区)综合楼暴雨雨篷安全检测及鉴定合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	82.00	良好

283	深圳湾口岸配套查验设施完善二期工程造价咨询	深圳市华夏工程有限公司	0304 造价咨询合同	82.72	良好
284	深汕高级中学BIM实施顾问服务合同	上海市地下空间设计研究院有限公司	032101 BIM咨询服务合同	87.39	良好
285	深汕高级中学第三方监测检测工程合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	88	良好
286	深汕高级中学项目建设现场影像摄制服务合同	深圳市甲骨文文化传播有限公司	0322 现场影像摄制合同	88.57	良好
287	深汕高级中学融合通讯服务合同	深圳市锐科信息技术有限公司	0399 其他服务合同	83	良好
288	深圳防灾减灾技术研究院场地改造项目决算初审服务合同	深圳源丰会计师事务所有限公司	0399 其他服务合同	84	良好
289	深圳湾口岸配套查验设施完善二期项目绿色建筑评估服务合同	太科技术有限公司	0399 其他服务合同	85	良好
290	深圳湾口岸配套查验设施完善二期项目决算初审服务合同	深圳源丰会计师事务所有限公司	0399 其他服务合同	84	良好
291	深圳市体工大队一号训练馆屋架工程决算初审服务合同	深圳源丰会计师事务所有限公司	0399 其他服务合同	84	良好
292	郁南环境景观提升工程决算初审服务合同	深圳源丰会计师事务所有限公司	0399 其他服务合同	84	良好

深圳市建筑工务署
 2024年2月2日

5.1.6、 深圳市第十五高级中学工程勘察

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10561932.html

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Bureau of Public Works. The header includes the bureau's name in Chinese and English, along with navigation links for Home, News, Government Openness, Government Services, Engineering Information, Citizen Interaction, Special Columns, Data Openness, and Care Version. A search bar is located in the top right corner. The main content area features a large banner image of a cityscape. Below the banner, a sidebar on the left lists various categories: Engineering Information (selected), Honor Roll, Sunlight, Quality and Safety, Contract Fulfillment Information, and Construction Management. The main content area is titled 'Contract Fulfillment Information' and displays a summary of the 'Final Contract Fulfillment Evaluation Results Summary (2023 Second Batch)'. The summary includes the source (Shenzhen Bureau of Public Works) and the release time (2023-04-26 16:03). Below the summary is a table with 6 columns: Serial Number, Contract Name, Contracting Unit, Contract Type, Evaluation Score, and Evaluation Grade. The table lists four contracts, all with 'Good' evaluation grades.

履约信息 首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表 (2023年第二批)

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2023-04-26 16:03

大 中 小

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果 (2023年第二批) 公示:

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价得分	评价等级
1	光明光侨路保障房项目工程造价咨询合同	中国建设银行股份有限公司 深圳市分行	0304 造价咨询合同	84.45	良好
2	光明光侨路保障房项目监理合同	深圳市中行建设工程顾问有限公司	0303 监理合同	84	良好
3	深圳技术大学建设项目(一期)变压器采购工程III标合同	海南金盘智能科技股份有限公司	0208 变压器合同	81.58	良好
4	深圳技术大学建设项目(一期)变压器采购工程II标合同	海南金盘智能科技股份有限公司	0208 变压器合同	82.04	良好

11	深圳技术大学建设项目（一期）电力迁改工程施工合同	广东省工业设备安装有限公司	0107 建筑机电安装工程合同	68.8	合格
12	深圳技术大学建设项目（一期）跑道及球场面层采购II标合同	深圳航天科技创新研究院	0211 跑道及球场面层	78.2	中等
13	深圳技术大学建设项目（一期）卫浴产品采购III标合同	深圳宏华骏成建材有限公司	0209 卫浴合同	82.02	良好
14	深圳技术大学建设项目（一期）卫浴产品采购III标合同	深圳市量圳科技有限公司	0209 卫浴合同	82.2	良好
15	深圳技术大学建设项目（一期）卫浴产品采购IV标合同	深圳市量圳科技有限公司	0209 卫浴合同	82.2	良好
16	深圳技术大学建设项目（一期）卫浴产品采购VI（7栋）标合同	深圳市量圳科技有限公司	0209 卫浴合同	82.2	良好
17	深圳技术大学建设项目（一期）卫浴产品采购V标合同	深圳宏华骏成建材有限公司	0209 卫浴合同	82.02	良好
18	深圳市第二实验学校初中部拆建工程勘察设计前期项目管理合同	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	031902 勘察设计前期项目管理合同	86	良好
19	深圳市第十四高级中学工程勘察（详勘）合同	中土大地国际建筑设计有限公司	0301 勘察合同	81.59	良好
20	深圳市第十五高级中学工程勘察合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	0301 勘察合同	83.5	良好
21	深圳外国语学校高中部扩建工程施工图设计文件审查合同	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	0309 施工图审查合同	85.4	良好
22	中山大学 深圳建设项目总体规划和一期工程建筑设计（I、II、III标）III标段设计合同	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	030203 全过程设计合同	81.3	良好



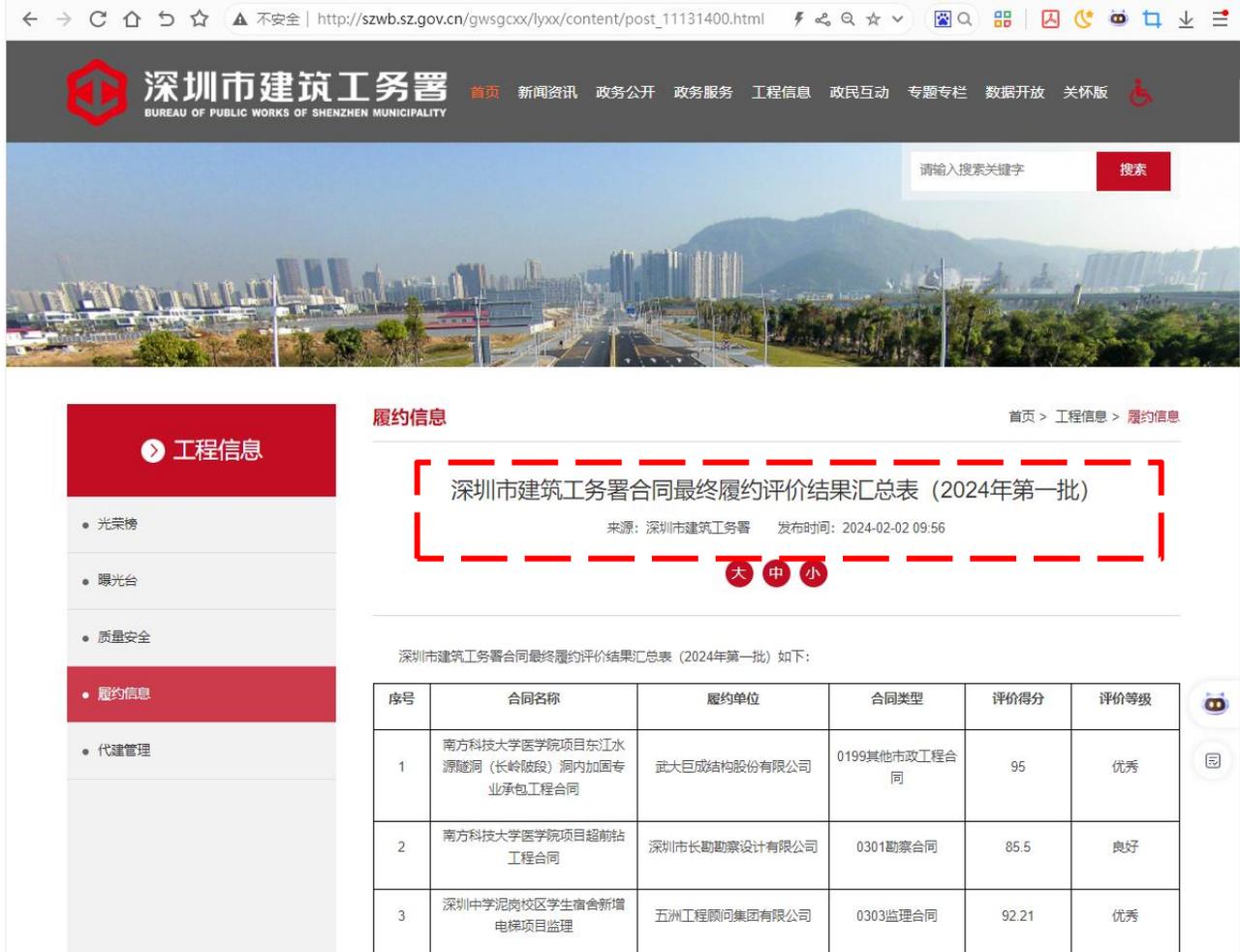
54	察文件审查合同	限公司	同	65	良好
55	中山大学 深圳建设工程项目（一期）施工图设计文件审查合同	深圳市大正建设工程咨询有限公司	0309 施工图审查合同	85	良好
56	梅林数据中心改造扩容项目决算初审服务合同	深圳源丰会计师事务所有限公司	0399 其他服务合同	84	良好
57	深圳市后海湾填海区（北区）市政工程科苑大道（海德三道至东滨路段）决算初审服务合同	深圳明华会计师事务所	0399 其他服务合同	82	良好
58	莲塘口岸决算初审服务合同	深圳明华会计师事务所	0399 其他服务合同	82	良好
59	深圳自然博物馆施工临时用电及电力迁改工程合同	深圳新能电力开发设计院有限公司	0407 D/E-建筑机电安装工程合同	81.46	良好
60	深圳市创新创业无障碍服务中心项目桩基础超前钻工程合同	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	0301 勘察合同	80.5	良好
61	深圳市体工大队一号训练馆屋架工程施工总承包合同	陕西建工第五建设集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	77.07	中等
62	深圳市体工大队一号训练馆屋架工程全过程设计合同	北建院建筑设计（深圳）有限公司	030203 全过程设计合同	83.64	良好
63	深圳市体工大队一号训练馆屋架工程监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	0303 监理合同	79.69	中等
64	深圳市体工大队一号训练馆屋架工程造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	0304 造价咨询合同	83.35	良好

深圳市建筑工务署
2023年4月26日

分享到: 

5.1.7、深圳美术馆新馆与深圳市图书馆调剂书库项目工程勘察

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_11131400.html



The screenshot shows the website of the Shenzhen Bureau of Public Works. The main content area features a red dashed box containing the title "深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表 (2024年第一批)" and the source information "来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2024-02-02 09:56". Below this, a table lists three contracts with their respective details.

履约信息 首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表 (2024年第一批)

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2024-02-02 09:56

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表 (2024年第一批) 如下:

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价得分	评价等级
1	南方科技大学医学院项目东江水源隧洞(长岭段)洞内加固工程专业承包工程合同	武大巨成结构股份有限公司	0199其他市政工程施工合同	95	优秀
2	南方科技大学医学院项目超前钻工程合同	深圳市长勘勘察设计有限公司	0301勘察合同	85.5	良好
3	深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯项目监理	五洲工程顾问集团有限公司	0303监理合同	92.21	优秀

← → ↻ ⌂ ↶ ☆ 不安全 | http://szwb.sz.gov.cn/gswgcox/lyxx/content/post_11131400.html

序号	项目名称	单位名称	合同类型	合同金额	评价
283	深圳湾口岸配套查验设施完善二期工程造价咨询	深圳市华夏工程顾问有限公司	0304 造价咨询合同	82.72	良好
284	深汕高级中学BIM实施顾问服务合同	上海市地下空间设计研究总院有限公司	032101 BIM咨询服务合同	87.39	良好
285	深汕高级中学第三方监测检测工程合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	88	良好
286	深汕高级中学项目建设现场影像摄制服务合同	深圳市甲骨文文化传播有限公司	0322 现场影像摄制合同	88.57	良好
287	深汕高级中学融合通讯服务合同	深圳市锐科信息技术有限公司	0399 其他服务合同	83	良好
288	深圳防灾减灾技术研究院场地改造项目决算初审服务合同	深圳源丰会计师事务所有限公司	0399 其他服务合同	84	良好
289	深圳湾口岸配套查验设施完善工程二期项目绿色建筑评估服务合同	大科技术有限公司	0399 其他服务合同	85	良好
290	深圳湾口岸配套查验设施完善工程二期项目决算初审服务合同	深圳源丰会计师事务所有限公司	0399 其他服务合同	84	良好
291	深圳市体工大队一号训练馆屋架工程决算初审服务合同	深圳源丰会计师事务所有限公司	0399 其他服务合同	84	良好
292	郁南环境园景观提升工程决算初审服务合同	深圳源丰会计师事务所有限公司	0399 其他服务合同	84	良好

深圳市建筑工务署
 2024年2月2日

分享到: 

5.1.8、 深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）工程勘察

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10527942.html

szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10527942.html

多措并举保障高校毕业生就业

共资 全国建筑市 信用中国 信用交通 深圳市住房 国家企业信 商事主体登 深圳阳光采 深圳市社会 交易平台 深圳公共资 定标结果公 谷歌地图



深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放 关怀版

请输入搜索关键字

搜索



工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署关于2022年合同及单位年度履约评价结果的通报

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-04-07 11:04

大 中 小

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监管，促使施工、EPC、材料设备采购、设计、监理、咨询服务、代建等各类型承包商，在前期、在建、保修等项目建设各阶段，依法依规依约，严格履行投标承诺和合同约定责任义务，确保政府工程质量、安全、进度、投资（造价）、合同等五大控制目标实现，并在人员配备、资源投入、专业技术、劳务支付、信访维稳、廉洁诚信等方面不断改进工作，提高履约能力，安全高效高质量完成项目建设，我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作，经署长办公会审议通过且公示无异议，现将有关结果通报如下：

一、2022年合同及单位年度履约评价结果

合同类型	合同名称	履约单位
0104 幕墙工程合同	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程 I 标段合同	中建五局装饰幕墙有限公司
0104 幕墙工程合同	深圳市中医院光明院区一期项目建筑幕墙工程 (施工) III 标段合同	浙江亚厦幕墙有限公司
0199 其他市政工程合同	深圳书城湾区城项目给排水管线迁改工程合同	深圳瑞恒建设有限公司
0201 电梯合同	中山大学 深圳建设工程项目电梯设备采购与安装工程 V 标 (重新招标) 合同	恒达富士电梯有限公司
0299 其他采购合同	深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 I 标段合同	深圳市喜吉利标识有限公司
0299 其他采购合同	深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 II 标段合同	深圳市百方标识工程有限公司

我署的合同履约评价体系是工务署承包商诚信体系中的核心内容,也是工务署招投标体系中的关键机制,为我署各项决策提供数据支撑,挂钩承包商分类分级、奖惩制度等,并在行业内进行数据共享。请各参建单位高度重视,充分发挥自身的市场主体作用,高质量完成合同履约。

深圳市建筑工务署

2023年4月7日

文档附件: 附件1: 2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf

文档附件: 附件2: 2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

分享到:

附件1-15

2022年合同年度履约评价情况汇总表-其他类

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	南方科技大学科研楼项目	南方科技大学科研楼项目工程勘察及岩土设计合同	深圳市长勘勘察设计有限公司/中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	0301 勘察合同	1	91	优秀	仅有一次阶段评价
2	深圳市公安局机场训练基地项目	深圳市公安局机场分局训练基地建设项目工程勘察合同	深圳市长勘勘察设计有限公司/中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	0301 勘察合同	1	88	良好	仅有一次阶段评价
3	深圳市文化馆新馆(原深圳市群众艺术馆新馆)	深圳市文化馆新馆(原深圳市群众艺术馆新馆)工程勘察合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	0301 勘察合同	1	88	良好	仅有一次阶段评价
4	深圳大学西丽校区科研楼	深圳大学西丽校区科研楼项目工程勘察合同	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	0301 勘察合同	2	86.34	良好	
5	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程勘察合同	深圳市勘察研究院有限公司	0301 勘察合同	1	86	良好	仅有一次阶段评价
6	市政协办公楼整体修缮改造工程	深市政协大楼维修改造工程勘察合同	深圳市勘察研究院有限公司	0301 勘察合同	1	86	良好	仅有一次阶段评价
7	哈尔滨工业大学(深圳)重点实验室集群项目超前钻工程合同	哈尔滨工业大学(深圳)重点实验室集群项目超前钻工程合同	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	0301 勘察合同	1	85.88	良好	仅有一次阶段评价
8	深圳理工大学建设工程项目	中国科学院深圳理工大学建设工程详细勘察合同	深圳市勘察研究院有限公司	0301 勘察合同	1	85	良好	仅有一次阶段评价
9	深圳市文化馆新馆(原深圳市群众艺术馆新馆)	深圳市文化馆新馆(原深圳市群众艺术馆新馆)项目详勘工程合同	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	0301 勘察合同	1	85	良好	仅有一次阶段评价

5.1.9、 深圳市第三儿童医院项目勘察

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10527942.html
szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10527942.html



工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署关于2022年合同及单位年度履约评价结果的通报

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-04-07 11:04

大 中 小

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监管，促使施工、EPC、材料设备采购、设计、监理、咨询服务、代建等各类型承包商，在前期、在建、保修等项目建设各阶段，依法依规依约，严格履行投标承诺和合同约定责任义务，确保政府工程质量、安全、进度、投资（造价）、合同等五大控制目标实现，并在人员配备、资源投入、专业技术、劳务支付、信访维稳、廉洁诚信等方面不断改进工作，提高履约能力，安全高效高质量完成项目建设，我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作，经署长办公会审议通过且公示无异议，现将有关结果通报如下：

一、2022年合同及单位年度履约评价结果

合同类型	合同名称	履约单位
0104 幕墙工程合同	鹏城实验室石壁龙湾区一期建设工程幕墙工程 I 标段合同	中建五局装饰幕墙有限公司
0104 幕墙工程合同	深圳市中医院光明院区一期项目建筑幕墙工程 (施工) III 标段合同	浙江亚厦幕墙有限公司
0199 其他市政工程合同	深圳书城湾区城项目给排水管线迁改工程合同	深圳瑞恒建设有限公司
0201 电梯合同	中山大学 深圳建设工程项目电梯设备采购与安装工程 V 标 (重新招标) 合同	恒达富士电梯有限公司
0299 其他采购合同	深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 I 标段合同	深圳市喜吉利标识有限公司
0299 其他采购合同	深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 II 标段合同	深圳市百方标识工程有限公司

我署的合同履约评价体系是工务署承包商诚信体系中的核心内容，也是工务署招投标体系中的关键机制，为我署各项决策提供数据支撑，挂钩承包商分类分级、奖罚制度等，并在行业内进行数据共享。请各参建单位高度重视，充分发挥自身的市场主体作用，高质量完成合同履约。

深圳市建筑工务署
2023年4月7日

文档附件: 附件1: 2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf
文档附件: 附件2: 2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

分享到:

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
20	深圳中学初中部拆除扩建工程	深圳中学初中部拆除扩建工程项目工程勘察合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	0301 勘察合同	1	82	良好	仅有一次阶段评价
21	深圳市第十四高级中学	深圳市第十四高级中学工程勘察(详勘)合同	中土大地国际建筑设计有限公司	0301 勘察合同	2	81.59	良好	
22	深圳市创新创业无障碍服务中心项目	深圳市创新创业无障碍服务中心项目桩基础超前钻工程合同	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	0301 勘察合同	2	80.5	良好	
23	深圳市第三儿童医院	深圳市第三儿童医院项目勘察合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	0301 勘察合同	1	80	良好	仅有一次阶段评价
24	深圳市第十三高级中学	深圳市第十三高级中学工程勘察合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	0301 勘察合同	1	80	良好	仅有一次阶段评价
25	深圳市第十四高级中学	深圳市第十四高级中学工程勘察合同	深圳市长勘勘察设计有限公司/中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	0301 勘察合同	1	80	良好	仅有一次阶段评价
26	深圳市第十四高级中学	深圳市第十四高级中学初步勘察合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	0301 勘察合同	1	80	良好	仅有一次阶段评价
27	深圳市中级人民法院业务大楼通道及配套设施改造工程项目	深圳市中级人民法院业务大楼通道及配套设施改造工程项目勘察合同	深圳市长勘勘察设计有限公司/中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	0301 勘察合同	1	80	良好	仅有一次阶段评价
28	深圳自然博物馆	深圳自然博物馆项目超前钻工程合同	深圳市勘察研究院有限公司	0301 勘察合同	1	65.45	合格	仅有一次阶段评价
29	深铁置业大厦业务用房改造工程	深铁置业大厦业务用房改造工程方案设计合同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	030201 方案设计合同	1	93.33	优秀	仅有一次阶段评价

5.1.10、深圳中学初中部拆除扩建工程勘察

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10527942.html
szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10527942.html



- 工程信息
- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署关于2022年合同及单位年度履约评价结果的通报

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-04-07 11:04

大 中 小

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监管，促使施工、EPC、材料设备采购、设计、监理、咨询服务、代建等各类型承包商，在前期、在建、保修等项目建设各阶段，依法依规依约，严格履行投标承诺和合同约定责任义务，确保政府工程质量、安全、进度、投资（造价）、合同等五大控制目标实现，并在人员配备、资源投入、专业技术、劳务支付、信访维稳、廉洁诚信等方面不断改进工作，提高履约能力，安全高效高质量完成项目建设，我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作，经署长办公会审议通过且公示无异议，现将有关结果通报如下：

一、2022年合同及单位年度履约评价结果

合同类型	合同名称	履约单位
0104 幕墙工程合同	鹏城实验室石壁龙湾区一期建设工程幕墙工程 I 标段合同	中建五局装饰幕墙有限公司
0104 幕墙工程合同	深圳市中医院光明院区一期项目建筑幕墙工程 (施工) III 标段合同	浙江亚厦幕墙有限公司
0199 其他市政工程合同	深圳书城湾区城项目给排水管线迁改工程合同	深圳瑞恒建设有限公司
0201 电梯合同	中山大学 深圳建设工程项目电梯设备采购与安装工程 V 标 (重新招标) 合同	恒达富士电梯有限公司
0299 其他采购合同	深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 I 标段合同	深圳市喜吉利标识有限公司
0299 其他采购合同	深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 II 标段合同	深圳市百方标识工程有限公司

我署的合同履约评价体系是工务署承包商诚信体系中的核心内容，也是工务署招投标体系中的关键机制，为我署各项决策提供数据支撑，挂钩承包商分类分级、奖罚制度等，并在行业内进行数据共享。请各参建单位高度重视，充分发挥自身的市场主体作用，高质量完成合同履约。

深圳市建筑工务署
2023年4月7日

文档附件: 附件1 : 2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf
文档附件: 附件2 : 2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

分享到:

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
20	深圳中学初中部拆除扩建工程	深圳中学初中部拆除扩建工程项目工程勘察合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	0301 勘察合同	1	82	良好	仅有一次阶段评价
21	深圳市第十四高级中学	深圳市第十四高级中学工程勘察(详勘)合同	中土大地国际建筑设计有限公司	0301 勘察合同	2	81.59	良好	
22	深圳市创新创业无障碍服务中心项目	深圳市创新创业无障碍服务中心项目桩基础超前钻工程合同	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	0301 勘察合同	2	80.5	良好	
23	深圳市第三儿童医院	深圳市第三儿童医院项目勘察合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	0301 勘察合同	1	80	良好	仅有一次阶段评价
24	深圳市第十三高级中学	深圳市第十三高级中学工程勘察合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	0301 勘察合同	1	80	良好	仅有一次阶段评价
25	深圳市第十四高级中学	深圳市第十四高级中学工程勘察合同	深圳市长勘勘察设计有限公司/中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	0301 勘察合同	1	80	良好	仅有一次阶段评价
26	深圳市第十四高级中学	深圳市第十四高级中学初步勘察合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	0301 勘察合同	1	80	良好	仅有一次阶段评价
27	深圳市中级人民法院业务大楼通道及配套设施改造工程项目	深圳市中级人民法院业务大楼通道及配套设施改造工程项目勘察合同	深圳市长勘勘察设计有限公司/中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	0301 勘察合同	1	80	良好	仅有一次阶段评价
28	深圳自然博物馆	深圳自然博物馆项目超前钻工程合同	深圳市勘察研究院有限公司	0301 勘察合同	1	65.45	合格	仅有一次阶段评价
29	深铁置业大厦业务用房改造工程	深铁置业大厦业务用房改造工程方案设计合同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	030201 方案设计合同	1	93.33	优秀	仅有一次阶段评价

5.1.11、深圳市第十三高级中学工程勘察

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10527942.html
szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10527942.html

多措并举保障高校毕业生就业

共资 全国建筑市 信用中国 信用交通 深圳市住房 国家企业信 商事主体登 深圳阳光采 深圳市社会 交易平台 深圳公共资 定标结果公 谷歌地图



深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放 关怀版

请输入搜索关键字

搜索



工程信息

光荣榜

曝光台

质量安全

履约信息

代建管理

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署关于2022年合同及单位年度履约评价结果的通报

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-04-07 11:04

大 中 小

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监管，促使施工、EPC、材料设备采购、设计、监理、咨询服务、代建等各类型承包商，在前期、在建、保修等项目建设各阶段，依法依规依约，严格履行投标承诺和合同约定责任义务，确保政府工程质量、安全、进度、投资（造价）、合同等五大控制目标实现，并在人员配备、资源投入、专业技术、劳务支付、信访维稳、廉洁诚信等方面不断改进工作，提高履约能力，安全高效高质量完成项目建设，我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作，经署长办公会审议通过且公示无异议，现将有关结果通报如下：

一、2022年合同及单位年度履约评价结果

合同类型	合同名称	履约单位
0104 幕墙工程合同	鹏城实验室石壁龙湾区一期建设工程幕墙工程 I 标段合同	中建五局装饰幕墙有限公司
0104 幕墙工程合同	深圳市中医院光明院区一期项目建筑幕墙工程 (施工) III 标段合同	浙江业厦幕墙有限公司
0199 其他市政工程合同	深圳书城湾区城项目给排水管线迁改工程合同	深圳瑞恒建设有限公司
0201 电梯合同	中山大学 深圳建设工程项目电梯设备采购与安装工程 V 标 (重新招标) 合同	恒达富士电梯有限公司
0299 其他采购合同	深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 I 标段合同	深圳市喜吉利标识有限公司
0299 其他采购合同	深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 II 标段合同	深圳市百方标识工程有限公司

我署的合同履约评价体系是工务署承包商诚信体系中的核心内容，也是工务署招投标体系中的关键机制，为我署各项决策提供数据支撑，挂钩承包商分类分级、奖罚制度等，并在行业内进行数据共享。请各参建单位高度重视，充分发挥自身的市场主体作用，高质量完成合同履约。

深圳市建筑工务署
2023年4月7日

文档附件: 附件1: 2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf
文档附件: 附件2: 2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

分享到:

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
20	深圳中学初中部拆除扩建工程	深圳中学初中部拆除扩建工程项目工程勘察合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	0301 勘察合同	1	82	良好	仅有一次阶段评价
21	深圳市第十四高级中学	深圳市第十四高级中学工程勘察(详勘)合同	中土大地国际建筑设计有限公司	0301 勘察合同	2	81.59	良好	
22	深圳市创新创业无障碍服务中心项目	深圳市创新创业无障碍服务中心项目桩基础超前钻工程合同	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	0301 勘察合同	2	80.5	良好	
23	深圳市第三儿童医院	深圳市第三儿童医院项目勘察合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	0301 勘察合同	1	80	良好	仅有一次阶段评价
24	深圳市第十三高级中学	深圳市第十三高级中学工程勘察合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	0301 勘察合同	1	80	良好	仅有一次阶段评价
25	深圳市第十四高级中学	深圳市第十四高级中学工程勘察合同	深圳市长勘勘察设计有限公司/中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	0301 勘察合同	1	80	良好	仅有一次阶段评价
26	深圳市第十四高级中学	深圳市第十四高级中学初步勘察合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	0301 勘察合同	1	80	良好	仅有一次阶段评价
27	深圳市中级人民法院业务大楼通道及配套设施改造工程项目	深圳市中级人民法院业务大楼通道及配套设施改造工程项目勘察合同	深圳市长勘勘察设计有限公司/中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	0301 勘察合同	1	80	良好	仅有一次阶段评价
28	深圳自然博物馆	深圳自然博物馆项目超前钻工程合同	深圳市勘察研究院有限公司	0301 勘察合同	1	65.45	合格	仅有一次阶段评价
29	深铁置业大厦业务用房改造工程	深铁置业大厦业务用房改造工程方案设计合同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	030201 方案设计合同	1	93.33	优秀	仅有一次阶段评价

5.1.12、深圳市第十四高级中学初步勘察

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10527942.html
szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10527942.html



- 工程信息
- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署关于2022年合同及单位年度履约评价结果的通报

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-04-07 11:04

大 中 小

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监管，促使施工、EPC、材料设备采购、设计、监理、咨询服务、代建等各类型承包商，在前期、在建、保修等项目建设各阶段，依法依规依约，严格履行投标承诺和合同约定责任义务，确保政府工程质量、安全、进度、投资（造价）、合同等五大控制目标实现，并在人员配备、资源投入、专业技术、劳务支付、信访维稳、廉洁诚信等方面不断改进工作，提高履约能力，安全高效高质量完成项目建设，我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作，经署长办公会审议通过且公示无异议，现将有关结果通报如下：

一、2022年合同及单位年度履约评价结果

合同类型	合同名称	履约单位
0104 幕墙工程合同	鹏城实验室石壁龙湾区一期建设工程幕墙工程 I 标段合同	中建五局装饰幕墙有限公司
0104 幕墙工程合同	深圳市中医院光明院区一期项目建筑幕墙工程 (施工) III 标段合同	浙江亚厦幕墙有限公司
0199 其他市政工程合同	深圳书城湾区城项目给排水管线迁改工程合同	深圳瑞恒建设有限公司
0201 电梯合同	中山大学·深圳建设工程项目电梯设备采购与安装工程 V 标 (重新招标) 合同	恒达富士电梯有限公司
0299 其他采购合同	深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 I 标段合同	深圳市喜吉利标识有限公司
0299 其他采购合同	深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 II 标段合同	深圳市百方标识工程有限公司

我署的合同履约评价体系是工务署承包商诚信体系中的核心内容，也是工务署招投标体系中的关键机制，为我署各项决策提供数据支撑，挂钩承包商分类分级、奖罚制度等，并在行业内进行数据共享。请各参建单位高度重视，充分发挥自身的市场主体作用，高质量完成合同履约。

深圳市建筑工务署
2023年4月7日

文档附件: 附件1: 2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf
文档附件: 附件2: 2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

分享到:

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
20	深圳中学初中部拆除扩建工程	深圳中学初中部拆除扩建工程项目工程勘察合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	0301 勘察合同	1	82	良好	仅有一次阶段评价
21	深圳市第十四高级中学	深圳市第十四高级中学工程勘察(详勘)合同	中土大地国际建筑设计有限公司	0301 勘察合同	2	81.59	良好	
22	深圳市创新创业无障碍服务中心项目	深圳市创新创业无障碍服务中心项目桩基础超前钻工程合同	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	0301 勘察合同	2	80.5	良好	
23	深圳市第三儿童医院	深圳市第三儿童医院项目勘察合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	0301 勘察合同	1	80	良好	仅有一次阶段评价
24	深圳市第十三高级中学	深圳市第十三高级中学工程勘察合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	0301 勘察合同	1	80	良好	仅有一次阶段评价
25	深圳市第十四高级中学	深圳市第十四高级中学工程勘察合同	深圳市长勘勘察设计有限公司/中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	0301 勘察合同	1	80	良好	仅有一次阶段评价
26	深圳市第十四高级中学	深圳市第十四高级中学初步勘察合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	0301 勘察合同	1	80	良好	仅有一次阶段评价
27	深圳市中级人民法院业务大楼通道及配套设施改造工程项目	深圳市中级人民法院业务大楼通道及配套设施改造工程项目勘察合同	深圳市长勘勘察设计有限公司/中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	0301 勘察合同	1	80	良好	仅有一次阶段评价
28	深圳自然博物馆	深圳自然博物馆项目超前钻工程合同	深圳市勘察研究院有限公司	0301 勘察合同	1	65.45	合格	仅有一次阶段评价
29	深铁置业大厦业务用房改造工程	深铁置业大厦业务用房改造工程方案设计合同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	030201 方案设计合同	1	93.33	优秀	仅有一次阶段评价

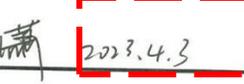
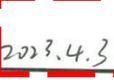
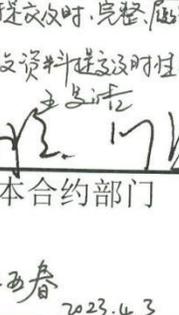
5.1.13、C塔及相邻地块项目桩基础超前钻

附件1

2023年第一季度履约评价报告书

合同名称:C塔及相邻地块项目桩基础超前钻合同

履约单位:深圳市工勘岩土集团有限公司

合同情况	合同类别:勘察类合同 合同金额:499.75596万元 发包方式:公开招标 开(竣)工日期:2021年7月
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
主办部门 意见	项目负责人意见: 优点:工作成果提交及时,完整,履约质量好. 缺点:两个阶段资料提交及时性不足. 主办部门负责人意见: 
统筹部门意见	<input type="checkbox"/> 法律事务主管部门 <input checked="" type="checkbox"/> 成本合约部门 拟同意.  2023.4.3
纪检监察事务主管部门 意见	拟同意.  2023.4.3
公司分管 领导意见	
公司领导意见	(盖章) 

注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀,80-89分为良好,60-79分为合格,60分以下为不合格。

5.2、提供能够反映投标人企业综合实力的相关证明。如：企业专利发明，企业主编或参编的行业规范、行业标准、课题研究等的相关证明。（数量上限为10项）【格式自拟】

序号	项目名称	时间	备注
企业实用新型专利			
1	一种地质勘察定位测量系统	2021.07	国家级
2	一种地面空洞勘察车	2021.07	国家级
3	一种工程地质勘察用测定装置	2021.07	国家级
4	一种适用于工程地质勘测水流量测量装置	2021.07	国家级
5	测定土层的天然密度及松散系数的装置	2021.12	国家级
6	地下水位观测成井钻	2017.12	国家级
7	便于保存土样的土样箱	2019.02	国家级
8	用于硬岩层钻进的潜孔锤装置	2020.06	国家级
9	具备分隔层的土工袋	2020.04	国家级
10	涵盖式地下管线保护结构	2019.12	国家级
11	用于安装摄像头判断灌注桩持力层的钢筋骨架	2018.10	国家级
企业发明专利			
1	触探式地下管线探铲	2016.02	国家级
2	可控定深取水器	2017.02	国家级
3	岩土抗拉试验装置	2017.08	国家级
企业主编或参编的行业规范、行业标准、课题研究			
1	深圳地质	2009.08	参编
2	微动探测技术规程	2021.12	参编

5.2.1、 一种地质勘察定位测量系统

证书号第 13774016 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种地质勘察定位测量系统

发 明 人：叶坤;杨峻青;刘治军;姚泽熙;闫肖飞;胡长强

专 利 号：ZL 2020 2 2499647.7

专利申请日：2020 年 11 月 02 日

专 利 权 人：深圳市工勘岩土集团有限公司

地 址：518054 广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南
八路 8 号博泰工勘大厦 1501

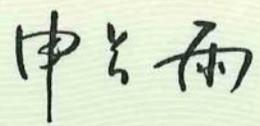
授权公告日：2021 年 07 月 27 日 授权公告号：CN 213812941 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

5.2.2、一种地面空洞勘察车

证书号第 13804388 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种地面空洞勘察车

发 明 人：杨晨;杨峻青;姚泽熙;郑孝智;杨建松;林雄;马炬

专 利 号：ZL 2020 2 2492671.8

专利申请日：2020 年 11 月 02 日

专 利 权 人：深圳市工勘岩土集团有限公司

地 址：518054 广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501

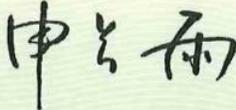
授权公告日：2021 年 07 月 27 日 授权公告号：CN 213799394 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2021 年 07 月 27 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

5.2.3、 一种工程地质勘察用测定装置



5.2.4、一种适用于工程地质勘测水流量测量装置

证书号第 13758328 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种适用于工程地质勘测水流量测量装置

发 明 人：叶坤;杨峻青;刘治军;姚泽熙;徐正涛;张建

专 利 号：ZL 2020 2 2492668.6

专利申请日：2020 年 11 月 02 日

专 利 权 人：深圳市工勘岩土集团有限公司

地 址：518054 广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南
八路 8 号博泰工勘大厦 1501

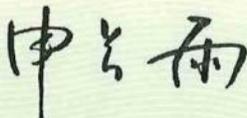
授权公告日：2021 年 07 月 23 日 授权公告号：CN 213779150 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

5.2.5、 测定土层的天然密度及松散系数的装置

证书号第 15264975 号



实用新型专利证书

实用新型名称：测定土层的天然密度及松散系数的装置

发明人：潘启钊;李新元;李先圳;刘锡儒;赵家福;杨晨

专利号：ZL 2021 2 0127854.1

专利申请日：2021 年 01 月 18 日

专利权人：深圳市工勘岩土集团有限公司

地址：518054 广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501

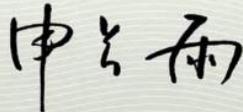
授权公告日：2021 年 12 月 24 日 授权公告号：CN 215290053 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2021 年 12 月 24 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

5.2.6、 地下水位观测成井钻

17018702

证书号第6787543号



实用新型专利证书

实用新型名称：地下水位观测成井钻

发明人：潘启钊；马焯；杨杰；陈小良；叶青

专利号：ZL 2017 2 0660826.X

专利申请日：2017年06月07日

专利权人：深圳市工勘岩土集团有限公司

授权公告日：2017年12月29日

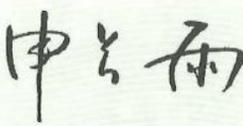
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月07日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2017年12月29日

第1页(共1页)

5.2.7、 便于保存土样的土样箱

证书号第 8486883 号



实用新型专利证书

实用新型名称：便于保存土样的土样箱

发 明 人：刘锡儒;潘启钊;杨晨;唐国东;陈强

专 利 号：ZL 2018 2 0743525.8

专利申请日：2018 年 05 月 18 日

专 利 权 人：深圳市工勘岩土集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福中路福景大厦 3 号楼 20-21 层

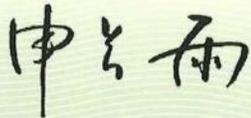
授权公告日：2019 年 02 月 15 日 授权公告号：CN 208499141 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

5.2.8、 用于硬岩层钻进的潜孔锤装置

191008 12

证书号第 10719680 号



实用新型专利证书

实用新型名称：用于硬岩层钻进的潜孔锤装置

发 明 人：邹俊峰;雷斌;李焕威;王慎睿;凌观锋;周梅峰;田发宪
雷帆

专 利 号：ZL 2019 2 1466005.8

专利申请日：2019 年 09 月 04 日

专 利 权 人：深圳市工勘岩土集团有限公司
汕头市华润置地地产发展有限公司

地 址：518054 广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南
八路 8 号博泰工勘大厦 1501

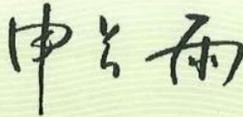
授权公告日：2020 年 06 月 12 日 授权公告号：CN 210738456 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

5.2.9、 具备分隔层的土工袋

19043v

证书号第 10370816 号



实用新型专利证书

实用新型名称：具备分隔层的土工袋

发 明 人：邹俊峰;李红波;吴胤;黄思光;高升坚;付文光;戴锦鸿

专 利 号：ZL 2019 2 0703911.9

专利申请日：2019年05月16日

专 利 权 人：深圳市工勘岩土集团有限公司

地 址：518054 广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南
八路8号博泰工勘大厦1501

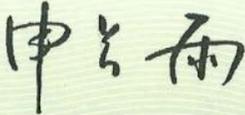
授权公告日：2020年04月24日 授权公告号：CN 210395427 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

5.2.10、 涵盖式地下管线保护结构

190211 32

证书号第 9828539 号



实用新型专利证书

实用新型名称：涵盖式地下管线保护结构

发 明 人：程磊;何志勇;赖安锋;朱洪明

专 利 号：ZL 2019 2 0322122.0

专利申请日：2019 年 03 月 13 日

专 利 权 人：深圳市工勘岩土集团有限公司

地 址：518054 广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南
八路 8 号博泰工勘大厦 1501

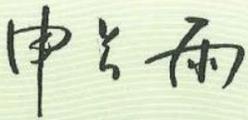
授权公告日：2019 年 12 月 24 日 授权公告号：CN 209837098 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

5.2.11、用于安装摄像头判断灌注桩持力层的钢筋骨架

证书号第 7972317 号



实用新型专利证书

实用新型名称：用于安装摄像头判断灌注桩持力层的钢筋骨架

发 明 人：杨晨;潘启钊;刘锡儒;郑孝智;杨建松

专 利 号：ZL 2017 2 1762916.6

专利申请日：2017 年 12 月 15 日

专 利 权 人：深圳市工勘岩土集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福中路福景大厦 3 号楼 20-21 层

授权公告日：2018 年 10 月 19 日 授权公告号：CN 207987987 U

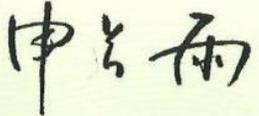
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 15 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2018 年 10 月 19 日

第 1 页 (共 1 页)

5.2.12、触探式地下管线探铲

XK140015

证书号第1946176号



发明专利证书

发明名称：触探式地下管线探铲

发明人：潘启钊;林雪辉;李新元;吴贤

专利号：ZL 2014 1 0186190.0

专利申请日：2014年05月05日

专利权人：深圳市工勘岩土集团有限公司

授权公告日：2016年02月10日

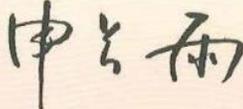
本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月05日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第1页(共1页)

5.2.13、可控定深取水器

证书号第2379686号



发明专利证书

发明名称：可控定深取水器

发明人：罗锦华

专利号：ZL 2014 1 0186615.8

专利申请日：2014年05月05日

专利权人：深圳市工勘岩土集团有限公司

授权公告日：2017年02月15日

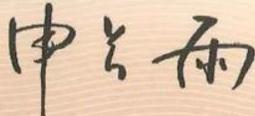
本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月05日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第1页(共1页)

5.2.14、 岩土抗拉试验装置

证书号第2587727号



发明专利证书

发明名称：岩土抗拉试验装置

发明人：钟世英;王贤能

专利号：ZL 2013 1 0169012.2

专利申请日：2013年05月09日

专利权人：深圳市工勘岩土工程有限公司

授权公告日：2017年08月25日

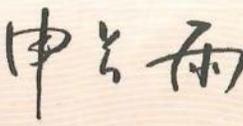
本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月09日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



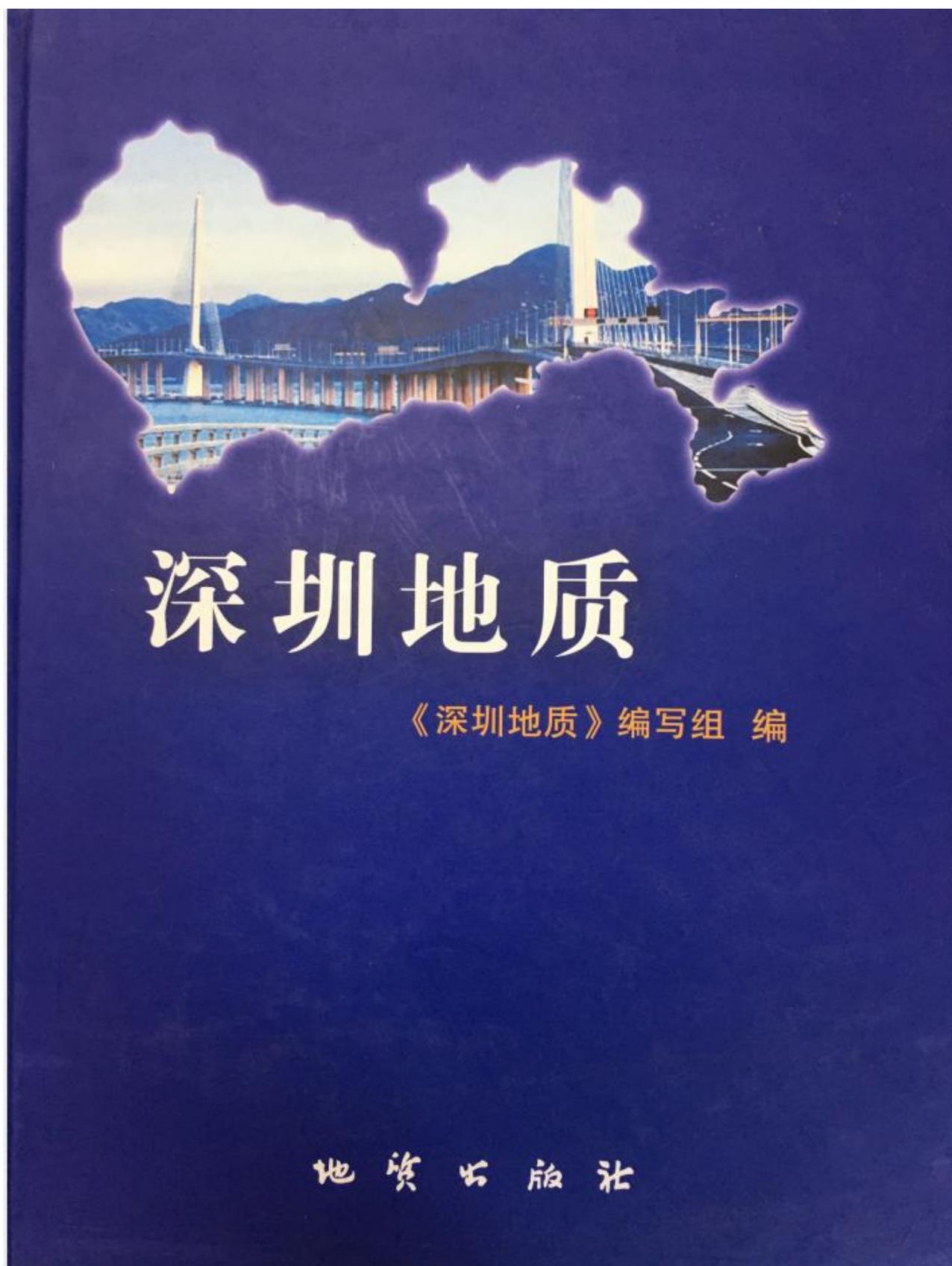
局长
申长雨



2017年08月25日

第1页(共1页)

5.2.15、深圳地质



深圳地质

编委会

主任 张士明 阮文波
副主任 刘永根 康镇江
委员 (以姓氏笔画为序)
丁国贵 王永年 王曙光 朱亚林 刘天奎 李兴林
杜志文 杨兹机 张旷成 张健康 金亚兵 胡本雄
南凌 温科伟 甄景忠

编写组

主编 康镇江
成员 (以姓氏笔画为序)
王玉梅 王贤能 韦亚芬 邓文龙 丘建金 齐明柱
刘洪文 刘都义 杨小红 杨世平 杨忠远 何广海
余成华 张旷成 张运标 张镇 周洪涛 龚淑云
蒋鹏 雷呈斌 管福贞

编制单位

深圳市国土资源和房产管理局
深圳市地质勘查局
深圳市勘察研究院有限公司
深圳市勘察测绘院有限公司
深圳市地质学会
深圳市工勘岩土工程有限公司
深圳市岩土工程有限公司
深圳市岩土综合勘察设计有限公司
深圳市水利规划设计院
深圳市地质矿业协会

目 录

绪 言

第一篇 基础地质与矿产

第一章 自然和经济交通概况.....	3
第一节 自然环境.....	3
第二节 社会经济.....	17
第三节 交通建设.....	23
第二章 地貌.....	27
第一节 概 述.....	27
第二节 地貌类型划分.....	31
第三节 地貌类型特征分述.....	31
第四节 人类活动对地貌产生的变化和影响.....	49
第五节 地貌发育简史.....	51
第三章 地层.....	53
第一节 概述.....	53
第二节 多重地层划分及其剖面.....	53
第三节 深圳地区及区域地层层序划分与对比.....	83
第四节 岩相古地理环境.....	97
第四章 第四纪地质.....	100
第一节 概述.....	100
第二节 第四纪沉积物成因类型.....	101
第三节 第四纪地层划分与对比.....	106
第四节 第四纪岩相、生态、气候环境的演化.....	118
第五章 火山岩及火山作用.....	121

变更（备案）通知书

[2014]第81693791号

深圳市工勘岩土集团有限公司：

我局已于二〇一四年三月十九日对你企业申请的（股东、企业名称）变更予以核准；对你企业的（监事、章程、董事）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前股东：	股东名称	出资额	出资比例
	林强有	10395万元	96.03%
	周逢君	105万元	0.97%
	深圳市瑞盈富同创业投资合伙企业（有限合伙）	325万元	3%
变更后股东：	股东名称	出资额	出资比例
	林强有	10720万元	99.03%
	周逢君	105万元	0.97%

变更前企业名称：深圳市工勘岩土工程有限公司

变更后企业名称：深圳市工勘岩土集团有限公司

备案前监事：蒋笃恒（监事）

备案后监事：张炜光（监事）

章程备案

备案前董事：林强有（董事长） 孙慧（董事） 雷斌（董事） 周逢君（董事）
丁国贵（董事） 曹雪均（董事）

备案后董事：林强有（董事长） 周逢君（董事） 雷斌（董事） 王贤能（董事）
高健康（董事） 曹雪均（董事）


深圳市市场监督管理局
二〇一四年三月十九日

5.2.16、微动探测技术规程

ICS 93.100
CCS P 65

CSPSTC

团 体 标 准

T/CSPSTC 75—2021

微动探测技术规程

Technical code of practice for microtremor survey

2021-12-16 发布

2021-12-31 实施



中国科技产业化促进会 发布

目 次

前言	III
引言	IV
1 范围	1
2 规范性引用文件	1
3 术语和定义、缩略语	1
3.1 术语和定义	1
3.2 缩略语	2
4 基本规定	2
5 探测方案	3
5.1 基本要求	3
5.2 资料搜集与现场踏勘	3
5.3 方法有效性试验	4
5.4 探测方案大纲	4
6 仪器设备	4
7 数据采集	5
7.1 基本要求	5
7.2 试验工作	5
7.3 测点、测线和台阵布设	5
7.4 测量定位	6
7.5 一致性检查与信号采集	6
7.6 重复观测	8
7.7 原始资料质量检查	8
8 资料处理与解释	8
8.1 资料整理	8
8.2 数据预处理	8
8.3 数据处理	8
8.4 资料解释	10
9 成果报告	11
9.1 基本要求	11
9.2 文字报告	11
9.3 成果图件	12
10 成果验收	12
附录 A (资料性) 台阵型式图	14
附录 B (资料性) 微动探测班报表	15
附录 C (资料性) 面波频散曲线分层与反演横波速度图	16
参考文献	17

前 言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第 1 部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由北京市水电物探研究所提出。

本文件由中国科技产业化促进会归口。

本文件起草单位：北京市水电物探研究所、北京市道路及市政管线地下病害工程技术研究中心、北京市生态地质研究所、北京市水利规划设计研究院、安徽省地球物理地球化学勘查技术院、浙江数智交院科技股份有限公司、黄河勘测规划设计研究院有限公司、深圳大学、深圳地质建设工程公司、深圳市新通物探工程有限公司、中地华北(北京)工程技术研究院有限公司、杭州市交通规划设计研究院有限公司、中国中建集团西北勘测设计研究院有限公司、深圳市水务规划设计院股份有限公司、深圳市工勘岩土集团有限公司、贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司、湖南省交通规划勘察设计院有限公司、广东省有色金属地质局九三五队、广州市城市规划勘测设计研究院、常州市建筑科学研究院集团股份有限公司、河北华勘资环勘测有限公司、湖北中冶建设工程检测有限公司、深圳面元智能科技有限公司、威海双丰物探设备股份有限公司、深圳市深水水务咨询有限公司、深圳市厚德检测技术有限公司、江苏省地质勘查技术院、广东中煤江南工程勘测设计有限公司、中国冶金地质总局地球物理勘查院、浙江宏宇工程勘察设计有限公司、广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司、山东省煤田地质规划勘察研究院、厦门腾鼎七星环保技术有限公司、上海勘察设计研究院(集团)有限公司、上海申丰地质新技术应用研究所有限公司、桂林矿产地质研究院工程有限公司、浙江有色地球物理技术应用研究院有限公司、河南省航空物探遥感中心、福建省交通规划设计院有限公司、湖北省地质局第一地质大队、航天建筑设计研究院有限公司、福建省建筑设计研究院有限公司、中铁第六勘察设计院集团有限公司、标准联合咨询中心股份公司。

本文件主要起草人：刘云祯、陈昌彦、雷晓东、盛勇、林万顺、王超凡、李清波、陈佩福、耿光旭、陈湘生、楼凯峰、赵竹占、张琦伟、冷冬灵、赖刘保、张明财、陈凯、吴奇、赵家福、李法滨、王水强、李耀华、张鹏、唐灵、张汉春、张宇捷、贾会会、杨麟峰、林月梅、任强、余海忠、罗传根、赵新杰、穆建强、徐飞印、周孝宇、王怀洪、张永命、胡绕、陈德海、张玉池、张建华、郑莉、张卓、郭密文、林文太、徐富文、刘宏岳、刘黎东、廖圣柱、余凯、李华平、顾侃、吴遥、李新元、马德青、韦乙杰、王清泉、曹亚强、张小朋、黄晓航、赵修军、邹磊、常建树、安好收、谭鹏、高明程、洪成雨、周明磊、徐远思、马董伟、彭马俊、路琦、张东旭、张心彬、谢兰香、贾慧涛、王雪涛、刘杨、傅庆凯、杨文明、徐成光、李巧灵、郝宇花、王振邦、卢成绪。

5.3、拟派项目组织机构专业人员配备

附表 1：拟派项目组织机构专业人员配备要求一览表

序号	专业	姓名	人员数量	职称或注册要求	专业工作年限	备注
1	项目负责人	李新元	1名	岩土正高级工程师/注册土木工程师（岩土）	21	/
2	技术负责人	潘启钊	1名	岩土高级工程师/注册土木工程师（岩土）	14	/
3	报告审核人员	许建瑞	1名	岩土正高级工程师/注册土木工程师（岩土）	23	/
4	报告审批人员	吴贤	1名	岩土高级工程师	17	/
5	总工程师	左人宇	1名	岩土高级工程师（教授级）/注册土木工程师（岩土）	23	/
6	现场负责人	李先圳	1名	岩土高级工程师	13	/
7	勘察专业负责人	黄明辉	1名	岩土高级工程师/注册土木工程师（岩土）	14	/
8	测量专业负责人	闫肖飞	1名	测绘高级工程师/注册测绘师	16	/
9	物探专业负责人	赵家福	1名	物探及遥感高级工程师	17	/
10	勘察工程师	刘锡儒	5名	岩土高级工程师/注册土木工程师（岩土）	8	/
11		孙超		岩土高级工程师	16	/
12		张昌欢		岩土高级工程师	13	/
13		陈强		岩土工程师	16	/
14		杨晨		岩土工程师	10	/
15	测量工程师	王成辉	2名	测绘工程师/注册测绘师	11	/
16		王文文		测绘工程师/注册测绘师	8	/
17	物探工程师	姜鹏	1名	物探及遥感工程师	7	/
18	室内试验负责人	张明民	1名	地质工程工程师	14	/
19	专职安全员	刘轶博	1名	建筑高级工程师	16	/

备注：1. 投标人须随此表附上相关人员证明材料：组成人员身份证件、毕业证书、职称证书/执业资格证书、在投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章或者有社保局章的原件扫描件，本项目不允许聘任离退休人员。

2. 上述人员为本项目最低人员配备要求，本表格式仅作参考，投标人可在本表基础上增加、延列。

3. 专业工作年限以相关院校毕业证书载明的日期或职称证书载明的日期或社保开始缴纳日期等其他证明材料的日期起至招标公告发布之日止进行计算。

4. 中标公示结束无异议后，招标人将视情况组织中标人进行面谈，按招标文件要求对以上人员配备进行调整，直至配备人员满足招标文件要求，并作为合同附件，投标人不得有异议。

5. 项目负责人（序号 1）已作为资格条件的部分无需评审。

5.3.1、李新元

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李新元

证件类型	居民身份证	证件号码	420503*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市工勤岩土集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市工勤岩土集团有限公司 注册编号/执业印章号: 1442018201903231
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年07月10日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

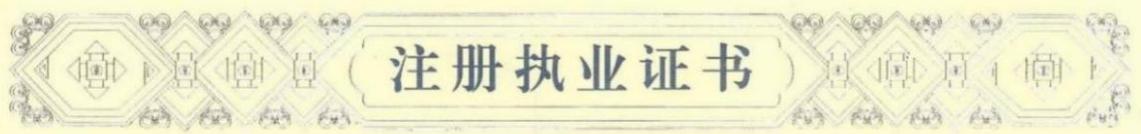
注册土木工程师 (岩土)

注册单位: 深圳市工勤岩土集团有限公司 证书编号: AY174401258 注册编号/执业印章号: 4404304-AY011
注册专业: 不分专业 有效期: 2026年12月31日

暂无证书变更记录

54

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 李新元

证书编号 AY174401258



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0019194

发证日期 2017年08月21日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geo-technical).



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: MY 00019831
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

李新元

管理号: 2016008440082016449909001749
File No.

姓名: 李新元
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1981年10月
Date of Birth _____
专业类别: _____
Professional Type _____
批准日期: 2016年09月04日
Approval Date _____

签发单位盖章: 
Issued by _____
签发日期: 2017年08月12日
Issued on _____

广东省职称证书

姓名：李新元

身份证号：420503198110265538



职称名称：正高级工程师

专业：建筑岩土

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001061849

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02283568

学生 李新元 性别 男，
1981年10月 日生，于1999年
9月至 2003 年7月在本校
地质工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

张文祥

校 名: 安徽理工大学

2003年 7月 1日

学校编号: 103611200305000340



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2008.01.09-2028.01.09

姓名 李新元

性别 男 民族 汉

出生 1981年10月26日

住址 广东省深圳市福田区福中
路福景大厦中座20-21层



公民身份号码 420503198110265538

5.3.2、 潘启钊


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

潘启钊

证件类型	居民身份证	证件号码	441882*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市工勘岩土集团有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市工勘岩土集团有限公司 证书编号：AY144401059 注册编号/执业印章号：4404304-AY005
 注册专业：不分专业 有效期：2026年12月31日

暂无证书变更记录



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geotechnical).



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: MY 00016415
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

潘启钊

管理号: 2013008440082013449914002564
File No.

姓名: 潘启钊
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1984年11月
Date of Birth

专业类别: _____
Professional Type

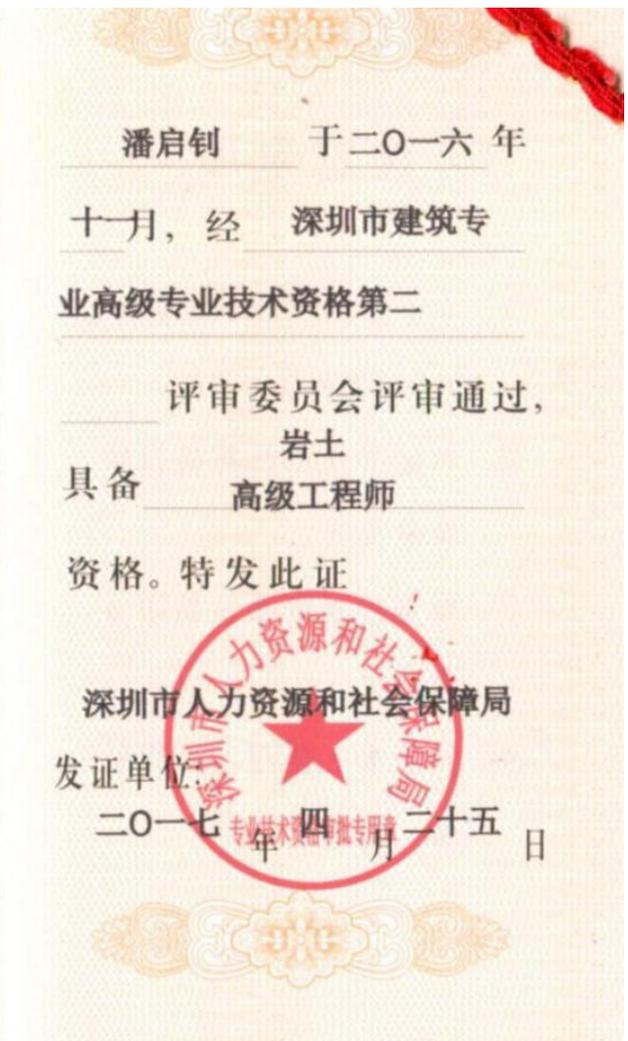
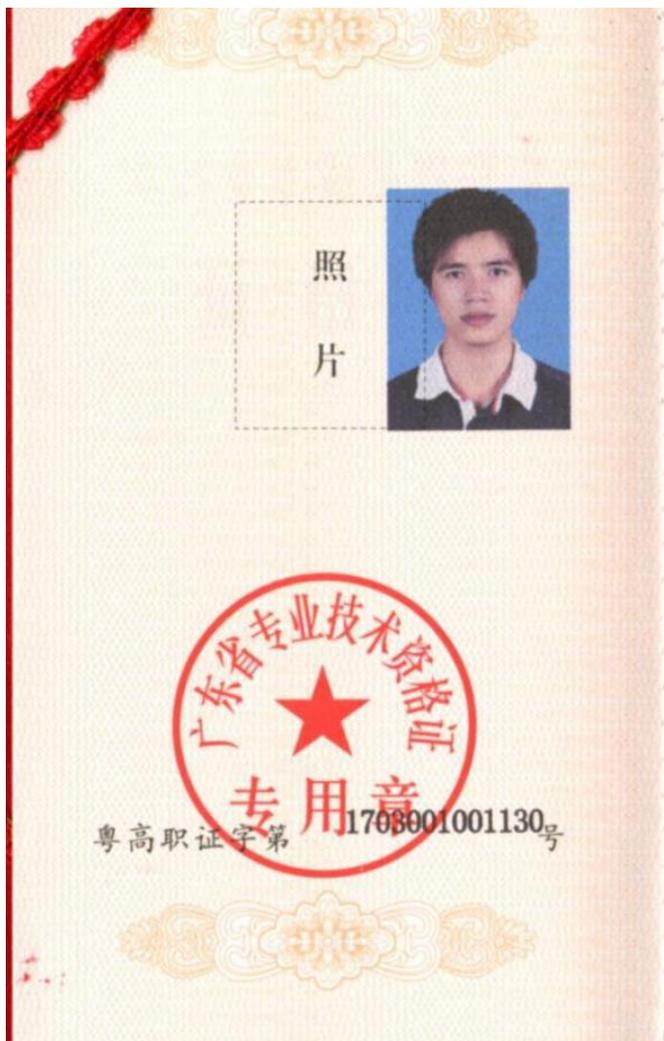
批准日期: 2013年09月08日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014年03月03日

Issued on





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



5.3.3、 许建瑞


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

许建瑞

证件类型	居民身份证	证件号码	140104*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市工勘岩土集团有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

注册土木工程师 (岩土)

注册单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司 证书编号: AY133100552 注册编号: 4404304-AY030
 注册专业: 不分专业 有效期: 2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geo-technical).



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0012993



持证人签名：
Signature of the Bearer

许建瑞

管理号：
File No. : 10084420199132103

姓名：
Full Name 许建瑞

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1967年07月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2010年09月19日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2011年 01月 27日



广东省职称证书

姓名：许建瑞

身份证号：140104196707291315



职称名称：正高级工程师

专业：岩土工程

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001198485

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



硕士研究生
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00156790

研究生 许建瑞 性别 男，
一九六七年七月二十日生，于一九九八年九月至二〇〇一年五月在
岩土工程 专业
学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

培养单位:太原理工大学

二〇〇一年六月十八日

编号: 10112120010200104

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2024.07.18-长期

姓名 许建瑞
性别 男 民族 汉
出生 1967年7月29日
住址 广东省深圳市罗湖区田贝一路2号华丽园北座9C

公民身份号码 140104196707291315

5.3.4、 吴贤

广东省职称证书

姓 名：吴贤

身份证号：360430198507102910



职称名称：高级工程师

专 业：建筑岩土

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001061860

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



身份证: 360430198507102910

学生 吴贤 性别 男, 一九八五年七月十日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 中国地质大学



校(院)长:

张锦云

证书编号: 104911200705000719

二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴贤

社保电脑号：616721778

身份证号码：360430198607102910

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司

单位编号：705194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	11	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	12	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	01	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	02	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	03	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	04	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	05	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	06	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	07	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	705194	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	705194	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	705194	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	705194	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	705194	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	705194	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	08	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			15280.0	8000.0			10126.52	3529.1			649.66		252.16	867.8		186.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb767b631a1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705194
 单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司



5.3.5、左人宇

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

左人宇

证件类型	居民身份证	证件号码	360502*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市工勘岩土集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司 证书编号: 注册编号: 粤1442006200806183

注册专业: 建筑工程 有效期: 2024年12月19日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

注册土木工程师 (岩土)

注册单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司 证书编号: AY064400067 注册编号: 4404304-AY004

注册专业: 不分专业 有效期: 2024年12月31日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 左人宇

证书编号 AY064400067



NO. AY0004065

发证日期 2006年06月30日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Registered Civil Engineer (Geotechnical).



approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.

0006056



姓名: 左人宇
 Full Name _____
 性别: 男
 Sex _____
 出生年月: 1973年10月
 Date of Birth _____
 专业类别: _____
 Professional Type _____
 批准日期: 2004年09月26日
 Approval Date _____

持证人签名:
 Signature of the Bearer

Leften Yu

签发单位盖章: 广东省人事厅
 Issued by _____
 签发日期: 2005年 01 月 07 日
 Issued on _____



左人宇 2017 年
 10 月, 经 广东省地质勘
 查专业高级专业技术资格

评审委员会评审通过,
 具备 岩土工程高级工程师 (教授
 级)
 资格。特发此证

广东省专业技术资格
 专用章
 粤高职称字第 1800101032172 号

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅
 2018 年 02 月 06 日





5.3.6、 李先圳

广东省职称证书

姓 名：李先圳

身份证号：510411198705205012



职称名称：高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112060

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 李先圳 性别 男、一九八七年五月二十日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 勘查技术与工程(油气井方向) 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名:中国地质大学

校(院)长:

王绪新

证书编号:104911201105472046

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



5.3.7、 黄明辉

① jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123636351

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄明辉

证件类型	居民身份证	证件号码	450721*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市工勘岩土集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市工勘岩土集团有限公司 证书编号：AY244402201 注册编号/执业印章号：4404304-AY032

注册专业：不分专业 有效期：2027年06月30日

暂无证书变更记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市工勘岩土集团有限公司 注册编号/执业印章号：粤1442020202102977

注册专业：建筑工程 有效期：2027年04月06日

查看证书变更记录（2）

激活 WinC 转到“设置”以

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 黄 明 辉

证书编号 AY244402201

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0036381

发证日期 2024年05月22日

注册土木工程师 (岩土)

Registered Engineer of Civil Engineering
(Geotechnical)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）职业资格。



姓 名：黄明辉

证件号码：450721198609103211

性 别：男

出生年月：1986年09月

批准日期：2023年11月05日

管 理 号：20231100844000000494



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓 名：黄明辉

身份证号：450721198609103211



职称名称：高级工程师

专 业：建筑岩土

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065039

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 黄明辉 性别 男，一九八六年 九 月 十 日生，于 二〇〇六
 年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 建设工程学院
 土木工
 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名：吉林 大学

校（院）长：



证书编号： 101831201005003800

二〇一〇年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 灵山县公安局
有效期限 2015.02.27-2035.02.27

姓名 黄明辉
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 9 月 10 日
住址 广西灵山县平南镇杨梅村
委会蒙步塘村54号
公民身份号码 450721198609103211



5.3.8、 闫肖飞

 注册测绘师资格信息 ✕

姓名: 闫肖飞

身份证号: 411282198605280017

注册资格: 有

注册状态: 已注册

注册单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

证书编号: 234402655(00)

执业印章编号: 234402655(00)

注册有效期: 2026-06-12



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘地理信息局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



National Administration of Surveying,
Mapping and Geoinformation

编号: CH 00010724
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016072440722016449906000740
File No.

姓名: 闫肖飞
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1986年05月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2016年09月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年09月13日
Issued on



广东省职称证书

姓名：闫肖飞
身份证号：411282198605280017



职称名称：高级工程师
专业：测绘
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001147465
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生闫肖飞 性别男，一九八六年五月二十八日生，于二零零四年九月至二零零八年七月在本校测绘工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：解放军信息工程大学

校(院)长：

证书编号：900051200805720053

二零零八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



5.3.9、 赵家福

广东省职称证书

姓 名：赵家福

身份证号：230304198003195415



职称名称：高级工程师

专 业：物探及遥感

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月17日

评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

证书编号：2200101149109

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年08月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生 毕业证书



吉林大学制

No. 0017923

研究生 赵家福 性别 男，
一九八〇年三月十九日生，于二〇〇四
年九月至二〇〇七年六月在
地球探测与信息技术 专业
学习，学制三年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校
学



二〇〇七年六月三十日

编号：101831200702000559



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2007.07.13-2027.07.13

姓名 赵家福
性别 男 民族 汉
出生 1980年3月19日
住址 广东省深圳市福田区燕南
路98号7栋



公民身份号码 230304198003195415

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵家福

社保电脑号：613466470

身份证号码：230304198003195415

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司

单位编号：705194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	11	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	12	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	01	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	02	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	03	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	04	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	05	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	06	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	07	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	705194	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	705194	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	705194	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	705194	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	705194	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	705194	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	08	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			15280.0	8000.0			10126.52	3529.1			649.66		252.16	867.8		186.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb767b1d66a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705194	深圳市工勘岩土集团有限公司



打印日期：2024年10月25日

5.3.10、刘锡儒

← → ↻ 🏠 ↶ ☆ | jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123586867

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘锡儒

证件类型	居民身份证	证件号码	430524*****75	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市工勘岩土集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师 (岩土)

注册单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司 证书编号: AY244402203 注册编号/执业印章号: 4404304-AY033

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年06月30日

暂无证书变更记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司 注册编号/执业印章号: 1442017201846416

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年01月10日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) 激活 Win 转到“设置”

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 刘锡儒

证书编号 AY244402203

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0036383

发证日期 2024年05月22日

注册土木工程师 (岩土)

Registered Engineer of Civil Engineering
(Geotechnical)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）职业资格。



姓名: 刘锡儒

证件号码: 430524198912305275

性别: 男

出生年月: 1989年12月

批准日期: 2023年11月05日

管理号: 20231100844000000433



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：刘锡儒

身份证号：430524198912305275



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生
毕业证书



研究生 刘锡儒 性别 男，一九八九年 十二月 三十 日生，于
二〇一三年 九月至二〇一六年 六月在岩土工程
专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：广州大学

校(院、所)长：

邵景荣

证书编号： 110781201602000498

二〇一六年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



5.3.11、孙超

广东省职称证书

姓名：孙超

身份证号：362502198606300033



职称名称：高级工程师

专业：建筑岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112787

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **孙超** 性别男，一九八六年六月三十日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**东华理工大学**



校(院)长：**刘大成**

证书编号：104051200805002260

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙超

社保电脑号：619012965

身份证号码：362502198606300033

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司

单位编号：705194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	11	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	12	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	01	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	02	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	03	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	04	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	05	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	06	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	07	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	705194	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	705194	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	705194	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	705194	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	705194	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	705194	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	08	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			15280.0	8000.0			10126.52	3529.1			649.66		252.16	867.8		186.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb7679f793q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705194	深圳市工勘岩土集团有限公司



打印日期：2024年10月25日

5.3.12、张昌欢

广东省职称证书

姓名：张昌欢

身份证号：420983198712152438



职称名称：高级工程师

专业：建筑岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001198802

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校



毕业证书

学生 **张昌欢** 性别 **男**，一九八七年十二月十五日生，于二〇〇七年九月
至二〇一一年七月在本校 **地球物理学** 专业 **四** 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **长江大学**



校(院)长：



证书编号：104891201105006504

二〇一一年六月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



5.3.13、陈强

广东省职称证书

姓 名：陈强

身份证号：42112219840516461X



职称名称：工程师

专 业：岩土

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043716

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 **陈强** 性别男，一九八四年五月十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 **工程地质勘查** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长江工程职业技术学院** 校（院）长：



证书编号：**132661200806000950**

二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2015.10.09-2035.10.09

姓名 **陈强**

性别 男 民族 汉

出生 1984年5月16日

住址 广东省深圳市宝安区翻身路洪福雅苑一栋福馨阁1202



公民身份号码 **42112219840516461X**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈强

社保电脑号：613441971

身份证号码：42112219840516461X

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司

单位编号：705194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	9.98	2360	16.52	7.08
2022	11	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	9.98	2360	16.52	7.08
2022	12	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	9.98	2360	16.52	7.08
2023	01	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	9.98	2360	16.52	7.08
2023	02	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	9.98	2360	16.52	7.08
2023	03	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	9.98	2360	16.52	7.08
2023	04	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	9.98	2360	16.52	7.08
2023	05	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2024	01	705194	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	02	705194	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	03	705194	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	04	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			9371.11	4866.4			7095.42	2539.48			447.0		170.34	388.16	120.64		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb767a466d9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705194	深圳市工勘岩土集团有限公司



5.3.14、杨晨

广东省职称证书

姓 名：杨晨

身份证号：362204199010075753



职称名称：工程师

专 业：建筑岩土

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月11日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061857

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 杨晨 性别 男，一九九〇年十月七日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 勘查技术与工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学江城学院

校（院）长：王典佳

证书编号：136641201405188523

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨晨

社保电脑号：639888184

身份证号码：362204199010075753

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司

单位编号：705194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	705194	2757.0	385.98	220.56	2	12964	77.78	25.93	1	2757	12.41	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2022	11	705194	2757.0	385.98	220.56	2	12964	77.78	25.93	1	2757	12.41	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2022	12	705194	2757.0	385.98	220.56	2	12964	77.78	25.93	1	2757	12.41	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	01	705194	2757.0	385.98	220.56	2	12964	77.78	25.93	1	2757	13.79	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	02	705194	2757.0	385.98	220.56	2	12964	77.78	25.93	1	2757	13.79	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	03	705194	2757.0	385.98	220.56	2	12964	77.78	25.93	1	2757	13.79	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	04	705194	2757.0	385.98	220.56	2	12964	77.78	25.93	1	2757	13.79	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	05	705194	2757.0	385.98	220.56	2	12964	77.78	25.93	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	06	705194	2757.0	385.98	220.56	2	12964	77.78	25.93	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	07	705194	2757.0	385.98	220.56	2	12964	77.78	25.93	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	08	705194	2757.0	385.98	220.56	2	12964	77.78	25.93	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	09	705194	2757.0	385.98	220.56	2	12964	77.78	25.93	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	10	705194	2757.0	385.98	220.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	11	705194	2757.0	385.98	220.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	12	705194	2757.0	385.98	220.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	705194	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	705194	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	705194	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	705194	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	705194	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	705194	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	705194	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	08	705194	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705194	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705194	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			11536.14	6432.08			2180.21	726.82			577.0					181.22	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb767a4a61p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705194
 单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司



5.3.15、王成辉

 注册测绘师资格信息 ✕

姓名：王成辉

身份证号：620503198510057014

注册资格：有

注册状态：已注册

注册单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

证书编号：234402778(00)

执业印章编号：234402778(00)

注册有效期：2026-08-29

 转到登陆  关闭





注册测绘师

Registered Surveyor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、自然资源部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得注册测绘师职业资格。



姓 名：王成辉

证件号码：620503198510057014

性 别：男

出生年月：1985年10月

批准日期：2022年09月18日

管 理 号：20220907244000000154



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
自然资源部



王成辉 二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
测绘
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 四月 二十五 日



粤中取证字第 1703003000126 号

成人高等教育

毕业证书



学生 **王成辉** 性别男，一九八五年 十 月 五 日生，于二〇一〇年

二 月至二〇一三年 一 月在本校 **土木工程**

专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广州大学**

校（院）长：**康建设**

批准文号：**教发[2000]94号**

证书编号：**110785201305010899**

二〇一三年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



姓名 **王成辉**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1985年10月5日**

住址 **甘肃省天水市麦积区区政府路西58号天宇华成小区4幢3单元402室**

公民身份号码 **620503198510057014**

签发机关 **天水市公安局麦积分局**

有效期限 **2016.07.20-2036.07.20**

5.3.16、王文文

 注册测绘师资格信息 ✕

姓名：王文文

身份证号：410926199205181221

注册资格：有

注册状态：已注册

注册单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

证书编号：234402779(00)

执业印章编号：234402779(00)

注册有效期：2026-08-29





注册测绘师

Registered Surveyor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、自然资源部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得注册测绘师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
自然资源部



姓 名： 王文文

证件号码： 410926199205181221

性 别： 女

出生年月： 1992年05月

批准日期： 2022年09月18日

管 理 号： 20220907244000000097



广东省职称证书

姓名：王文文

身份证号：410926199205181221



职称名称：工程师

专业：测绘

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003148715

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 **王文文** 性别 **女**，一九九二年五月十八日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 **地理信息系统** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：**华北水利水电大学**

校（院）长：

刘文锴

证书编号：100781201605000386

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书

姓 名：姜鹏

身份证号：362522199203150018



职称名称：工程师

专 业：物探及遥感

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月14日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003003036820

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



東華理工大學
EAST CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

硕士研究生 毕业证书



研究生 姜鹏 性别男，一九九二年三月十五日生。

于 二〇一四 年九月至 二〇一七 年六月在本校

地球物理学 专业，学制 叁 年，修完硕士研究生

计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，

准予毕业。



校 长：

柳和生

证书编号: 104051201702001075 二〇一七 年 六 月 三十 日



中华人民共和国学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜鹏

社保电脑号: 646796178

身份证号码: 362522199203150018

页码: 1

参保单位名称: 深圳市工勘岩土集团有限公司

单位编号: 705194

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	9.98	2360	16.52	7.08
2022	11	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	9.98	2360	16.52	7.08
2022	12	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	9.98	2360	16.52	7.08
2023	01	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	9.98	2360	16.52	7.08
2023	02	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	9.98	2360	16.52	7.08
2023	03	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	9.98	2360	16.52	7.08
2023	04	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	9.98	2360	16.52	7.08
2023	05	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	06	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	07	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	08	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	09	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	10	705194	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	11	705194	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	12	705194	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2024	01	705194	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	02	705194	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	03	705194	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	04	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			12731.11	6658.4			10126.52	3529.1			602.86						170.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fb767a4a26x) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 705194
单位名称: 深圳市工勘岩土集团有限公司



5.3.18、张明民

 (发证单位钢印)	姓名	张明民
	性别	男 出生年月 1985.03
发证单位 (公章) 发证时间 2012年 证书编号 黔中地研[2012]0014	工作单位	贵州省地研局-05地研队
	系列	工程专业地研
	中级职务 任职业资格	工程师
	评审组织	贵州省工程技术职务中级评审委员会
	任职业资格 时 间	2012年12月27日
	审批单位	贵州省人力资源和社会保障厅

硕士研究生 毕业证书



研究生 张明民 性别男， 1985 年 3 月 18 日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在 矿物学、岩石学、矿床学 专业学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：中国地质大学

校(院、所)长：张维志

证书编号：104911201002006576

二〇一〇年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



5.3.19、刘轶博

广东省职称证书

姓名：刘轶博

身份证号：230202198506162019



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084635

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0004178

姓 名:刘轶博

性 别:男

出 生 年 月:1985年06月16日

企 业 名 称:深圳市工勘岩土集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年05月06日

有 效 期:2023年02月13日 至 2026年05月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月04日



《建设工程安全主任》任职培训证书



刘轶博 同志：

于 2016 年 09 月 19 日至 09 月 22 日
在深圳市建设培训中心参加《建设工程安全主任》任职
培训班，经考核合格，特发此证。

证书编号：深建培证 AQ160054

2016 年 09 月 28 日



普通高等学校

毕业证书



学生 刘轶博 性别 男， 1985 年 06 月 16 日生，于 2005 年 09 月
至 2008 年 06 月在本校 建筑工程技术 专业 三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江科技学院

校（院）长： 赵国刚

证书编号：102191200806000195

2008 年 06 月 23 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



