

标段编号：2408-440305-04-01-424813001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整
治工程-王京坑路施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：中众建设（深圳）集团股份有限公司

日期：2024年10月30日

目录

资信标信息汇总表（放在资信标正文首页）	2
1、履约评价（不评审）	4
2、项目经理业绩（不评审）	10
3、企业业绩情况（不评审）	11
3.1.南山区百旺信工业园区果园管理道路工程	12
3.2.查特豪斯福海学校园林景观工程（一期）	25
3.3、“争创文明典范，打造美丽招商”环境整治提升项目（北区）	35
4、拟派本项目服务团队（不评审）	40
4.1、项目机构资源配置情况及项目管理机构配备情况表.....	40
4.2、项目管理机构设置	43
4.3、项目管理班子人员资格证明材料、社保	44
项目经理：洪丹	44
技术负责人：赖远东	50
质量负责人：彭海兴	54
安全负责人：庞允善	57
安全员：陈广基	60
劳资专管员：何钰慧	63
造价工程师：王富强	66
电气专业技术负责人：陈文杰	69
生产管理责任人：莫亚华	72
给排水专业技术责任人：康志昊	75
施工员：郭一声	78
材料员：叶春华	81
预算员：蒋耐丽	84
资料员：陈敏怡	86
质量员：林田康	89
安全员：郑玉丽	92
5、企业性质承诺书（不评审）	95
附件：企业基本情况	97

资信标信息汇总表（放在资信标正文首页）

资信标信息汇总表（放在资信标正文首页）

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	企业业绩情况（不超过五项）	<p>1、项目名称：<u>南山区百旺信工业园区果园管理道路工程</u>； <u>（工程规模与工程特征：1. 完成坡道和台阶道路路基平整、土方开挖回填、级配碎石垫层、钢筋混凝土路面浇筑、不锈钢栏杆安装、排水管敷设等施工内容。2. 完成山顶跨越排水沟道路的土方开挖回填、级配碎石垫层、钢筋混凝土路面浇筑、挡土墙砌筑、混凝土管道铺设、不锈钢栏杆安装等施工内容。合同金额：73.75 万元；合同签订时间/竣工时间：2021 年 08 月 06 日/2021 年 10 月 19 日；工程地点：深圳；是否已完：是）</u></p> <p>2、项目名称：<u>查特豪斯福海学校园林景观工程（一期）</u>； <u>（工程规模与工程特征：路面铺装、绿化种植；合同金额：1228 万元；合同签订时间/竣工时间：2021 年 03 月日/2021 年 10 月 18 日；工程地点：深圳；是否已完：是）</u></p> <p>3、项目名称：<u>“争创文明典范，打造美丽招商”环境整治提升项目（北区）</u>； <u>（工程规模与工程特征：拆除破损的地面、地面修复、地面翻新、墙面翻新、环境提升；合同金额：49.65 万元；合同签订时间/竣工时间：2022 年 08 月 9 日/2022 年 12 月 5 日；工程地点：深圳；是否已完：是）</u></p>	第 11-39 页
2	项目经理业绩情况（不超过三项）	<p>项目经理：<u>洪丹</u>；职称（若有）：<u>助理</u>；执业资格：<u>一级建造师</u>； 工作年限：<u>8</u>。</p> <p>1、项目名称：<u>无</u>； <u>（工程规模与工程特征：；合同金额：万元；竣工时间：年月日；工程地点：；本项目中担任职务：；）</u></p>	第 10 页
3	项目机构资源配置情况	<p>拟派项目团队总人数：<u>16</u>人；其中： 技术负责人<u>1</u>人，职称<u>高级</u>；学历<u>大专</u>；注册资格证书粤高职证字第 0800101096488 号。生产管理负责<u>1</u>人，职称<u>中级</u>；学历<u>本科</u>；注册资格证书<u>证书编号：B08193011100000015</u>。质量负责<u>1</u></p>	第 40-94 页

		<p>人，职称<u>无</u>；学历<u>大专</u>；注册资格证书<u>2301030500245221</u>。安全负责<u>1</u>人，职称<u>无</u>；学历<u>本科</u>；注册资格证书<u>粤建安C3(2022)0101487</u>。安全员<u>2</u>人，职称<u>无</u>；学历<u>专科</u>；注册资格证书<u>粤建安C3(2010)0011164/粤建安C3(2013)0004293</u>。劳资专管员<u>1</u>人，职称<u>无</u>；学历<u>专科</u>；注册资格证书<u>2301140000007003</u>等</p>	
4	履约情况	<p>1. 项目名称：<u>查特豪斯福海学校园林景观工程（一期）</u>；建设单位：<u>珠海横琴玮德管理咨询有限公司</u>；评价等级：<u>优秀</u>；评价时间：<u>2021年10月29日</u></p> <p>2. 项目名称：<u>十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）</u>；建设单位：<u>深圳市振业（集团）股份有限公司</u>；评价等级：<u>优秀</u>；评价时间：<u>2024年9月10日</u></p> <p>3. 项目名称：<u>顺络新型电子元件及精密陶瓷项目（一期）二次装修及安装工程</u>；建设单位：<u>东莞顺络电子有限公司</u>；评价等级：<u>优秀</u>；评价时间：<u>2022年03月30日</u></p> <p>4. 项目名称：<u>顺和达新仓库装修工程</u>；建设单位：<u>深圳南山安森美半导体有限公司</u>；评价等级：<u>优秀</u>；评价时间：<u>2022年09月20日</u></p> <p>5. 项目名称：<u>海关大楼装修工程</u>；建设单位：<u>中国建筑第四工程局有限公司</u>；评价等级：<u>优秀</u>；评价时间：<u>2020年07月31日</u></p>	第 4-9 页

1、履约评价（不评审）

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	查特豪斯福海学校园林景观工程（一期）	珠海横琴玮德管理咨询有限公司	优秀	2021.10.29	
2	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)	深圳市振业(集团)股份有限公司	优秀	2024.9.10	
3	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(一期)二次装修及安装工程	东莞顺络电子有限公司	优秀	2022.3.30	
4	顺和达新仓库装修工程	深圳南山安森美半导体有限公司	优秀	2022.9.20	
5	海关大楼装修工程	中国建筑第四工程局有限公司	优秀	2022.7.31	

提供近五年获得建设单位优良评价（不超过5项，超过5项，统计时只计取前5项）

【注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。】

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	珠海横琴玮德管理咨询有限公司		评价期限		
企业名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司		企业资质	施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 防水防腐保温工程专业承包贰级; 市政公用工程施工总承包叁级; 钢结构工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级。 设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书: 洁净工程壹级; 广东省安全技术防范系统(设计、施工、维修资格证)肆级; 安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文耀 0755-26811322		项目负责人及联系方式	周璇 18664969509	
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122				
工程名称	查特豪斯福海学校园林景观工程(一期)	承包范围	园建、绿化		
工程地点	福海意库园区	工程合同价	12280000		
合同开工日期	2021.03.08	合同竣工日期	2021.04.20	合同工期	42天
实际开工日期	2021.07.12	实际竣工日期	2021.8.30	实际工期	48天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				20	
技术经济实力				20	
工程实施过程管理				15	
工期控制				20	
协调配合与服务				20	
合 计				95	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 项目负责人(加盖单位公章) 日期: 2021年 10月 29日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市振业(集团)股份有限公司		评价期限		
企业名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司		企业资质	施工资质:建筑装修装饰工程专业承包壹级;建筑幕墙工程专业承包壹级;建筑机电安装工程专业承包壹级;地基基础工程专业承包壹级;建筑工程施工总承包贰级;电子与智能化工程专业承包贰级;防水防腐保温工程专业承包贰级;消防设施工程专业承包贰级;市政公用工程施工总承包贰级;钢结构工程专业承包贰级;环保工程专业承包贰级。设计资质:建筑装饰工程设计专项甲级;建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书:洁净工程壹级;安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文杰/0755-26811322		项目负责人及联系方式	周平平/0755-26811322	
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122				
工程名称	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(二组)(施工)(简易招标)	承包范围	金田花园和康乐大厦老旧小区改造		
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	30490631.86元	
合同开工日期	2022年12月1日	合同竣工日期	2023年7月1日	合同工期	213天
实际开工日期	2023年3月20日	实际竣工日期	2024年6月14日	实际工期	451天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备(10)				10	
技术经济实力(10)				8	
工程实施过程管理(50)				47	
工期控制(15)				12	
协调配合与服务(15)				14	
合计(100)				91	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:  在金田花园和康乐大厦老旧小区改造项目中履约表现良好,项目负责人(加盖单位公章) 日期:2024年9月10日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明:1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章,无签名无效。

2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	东莞顺络电子有限公司		评价期限		
企业名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司		企业资质	施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 防水防腐保温工程专业承包贰级; 消防设施工程专业承包贰级; 市政公用工程施工总承包叁级; 钢结构工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级。设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书: 洁净工程壹级; 广东省安全技术防范系统(设计、施工、维修资格证)肆级; 安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文耀/0755-26811322		项目负责人及联系方式	马训磊: 18820963895	
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122				
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(一期)二次装修及安装工程	承包范围			
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区	工程合同价	¥80000000.00 元		
合同开工日期	2021.11.18	合同竣工日期	2022.03.30	合同工期	
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (10)				10	
技术经济实力 (10)				10	
工程实施过程管理 (50)				48	
工期控制 (15)				15	
协调配合与服务 (15)				15	
合计 (100)				98	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
项目负责人(加盖单位公章)  日期: 年 月 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

(评价单位名称)	深圳南山安森美半导体有限公司		评价期限		
企业名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司		企业资质	施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 防水防腐保温工程专业承包贰级; 消防设施工程专业承包贰级; 市政公用工程施工总承包叁级; 钢结构工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级; 设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书: 洁净工程壹级; 广东省安全技术防范系统(设计、施工、维修资格证)肆级; 安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文耀/0755-26811322		项目负责人及联系方式	曹亚超/13829258162	
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122				
工程名称	顺和达新仓库装修工程	承包范围	见 SOW		
工程地点	深圳市南山区西丽街道留仙工业区顺和达厂区第二栋第一层西	工程合同价	1176000.00 元		
合同开工日期	2022/06/16	合同竣工日期	2022/7/30	合同工期	45 天
实际开工日期	2022/7/1	实际竣工日期	2022/8/12	实际工期	42 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (10)					
技术经济实力 (10)					
工程实施过程管理 (50)					
工期控制 (15)					
协调配合与服务 (15)					
合计 (100)					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
项目负责人(加盖单位公章) 日期: 2022 年 8 月 20 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	中国建筑第四工程局有限公司		评价期限		
企业名称	中众建设（深圳）集团股份有限公司		企业资质	施工资质：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；建筑工程施工总承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；防水防腐保温工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；市政公用工程施工总承包叁级；钢结构工程专业承包叁级；环保工程专业承包叁级。设计资质：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书：洁净工程壹级；广东省安全技术防范系统（设计、施工、维修资格证）肆级；安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文耀/0755-26811322		项目负责人及联系方式	庞亚传；13902230879	
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122				
工程名称	海关大楼装修工程		承包范围		
工程地点	广东省惠州市博罗县泰美镇高速公路出口		工程合同价	13930227.99元	
合同开工日期	2022.06.10	合同竣工日期	2022.07.31	合同工期	
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备（10）				10	
技术经济实力（10）				10	
工程施工过程管理（50）				48	
工期控制（15）				15	
协调配合与服务（15）				15	
合计（100）				98	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：该分包单位履约配合积极，对项目的工作给予了极大的支持，评价为优秀分包商。 项目负责人（加盖单位公章） 日期：2022年7月31日					
评价等级		优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

2、项目经理业绩（不评审）

投标人项目经理近三年已完成同类工程业绩表

姓名	洪丹	性别	女	年龄	32	学历	本科	职称	初级
毕业院校	湖南农业大学			毕业时间	2022年（专升本）	所学专业	工程管理		
工程建设行业工作年限	8			投标人企业工作年限	2	技术特长	/		
工程建设类执业资格、专业、注册号				一级建造师、建筑工程+市政工程粤 1442022202301117					
其他岗位证				助理工程师 风景园林专业					
工程业绩									
序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	竣工日期（年、月）		工程所在地	项目经理姓名及职务		
1	无			计划	~				
				实际	~				
2				计划	~				
				实际	~				
3				计划	~				
				实际	~				

提供近三年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）的项目经理同类工程业绩（不超过3项，超过3项，统计时只计取前3项）。

注：

（1）提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、交（竣）工验收报告，提供的证明文件应能体现施工工作内容、合同金额、项目经理姓名及职务等内容。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

（2）业绩必须为已完工业绩，时间以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。

（3）同类工程业绩：指的是“道路改造整治”。

【注：证明材料需提供资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】

3、企业业绩情况（不评审）

投标人近三年的同类工程业绩情况业绩表

序号	工程项目名称	工程规模 与工程特征	合同额 (万元)	签订合同时间（竣工时间） (年、月)		工程所 在地
1	南山区百旺信 工业园区果园 管理道路工程	1. 完成坡道和台阶道路 路基平整、土方开挖回 填、级配碎石垫层、钢 筋混凝土路面浇筑、不 锈钢栏杆安装、排水管 敷设等施工内容。 2. 完成山顶跨越排水沟 道路的土方开挖回填、 级配碎石垫层、钢筋凝 土路面浇筑、挡土墙砌 筑、混凝土管道铺设、 不锈钢栏杆安装等施工 内容。	73.75	签订合同	2021.08.6	深圳
				竣工	2021.10.19	
2	查特豪斯福海 学校园林景观 工程（一期）	路面铺装、绿化种植	1228	签订合同	2021.3	深圳
				竣工	2021.10.28	
3	“争创文明典 范，打造美丽招 商”环境整治提 升项目（北区）	拆除破损的地面、地面 修复、地面翻新、墙面 翻新、环境提升	49.65	签订合同	2022.8.9	深圳
				竣工	2022.12.5	

提供近三年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

注：

（1）提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、交（竣）工验收报告，提供的证明文件应能体现施工工作内容、合同金额。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

（2）业绩必须为已完工业绩，时间以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。

（3）同类工程业绩：指的是“道路改造整治”。

【注：证明材料需提供资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】

3.1.南山区百旺信工业园区果园管理道路工程

中众：2021-政-04号

工程编号：_____

南山区百旺信工业园区果园管理道路工程 施工合同

工程名称：_____南山区百旺信工业园区果园管理道路工程_____

工程地点：_____南山区百旺信工业园区果园_____

发 包 人：_____深圳市百旺信投资有限责任公司_____

承 包 人：_____中众建设（深圳）集团股份有限公司_____

2021 年 7 月

此工程款必须
如未按要求
由此引起的

南山区百旺信工业园区果园管理道路工程

发包人（全称）：深圳市百旺信投资有限责任公司（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：中众建设（深圳）集团股份有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确双方的责任、权利和义务，甲、乙双方就南山区百旺信工业园区果园管理道路工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

第一条 工程概况及承包方式

工程名称：南山区百旺信工业园区果园管理道路工程

工程地点：南山区百旺信工业园区果园

承包方式：1. 负责项目前期现场踏勘，并出具设计方案及施工图纸。

2. 按甲、乙双方确定的设计方案、施工图纸、工程量清单及双方约定的其他施工内容，包施工、包材料、包安全、包工期、质保保期保修地完成本工程施工内容。

第二条 承包范围和承包内容

承包范围：1. 出具工程设计方案和施工图纸。

2. 按照甲乙双方确定的施工图纸、施工方案、工程量清单及双方约定的其它施工内容，完成本工程施工所需要的全部工作。

承包内容：包括但不限于以下内容：1. 出具设计方案及施工图纸。

2. 完成坡道和台阶道路路基平整、土方开挖回填、级配碎石垫层、钢筋混凝土路面浇筑、不锈钢栏杆安装、排水管敷设等施工内容。

3. 完成山顶跨越排水沟道路的土方开挖回填、级配碎石垫层、钢筋混凝土路面浇筑、挡土墙砌筑、混凝土管道铺设、不锈钢栏杆安装等施工内容。

4. 其它为达到工程验收合格标准所实行的工作。

第三条 工期要求

1、本工程合同工期为90日历天，开工日期以甲方签署的指令为准。

2、因以下原因经乙方积极协调后无法解决而造成竣工日期延误的，经甲方现场代

表确认，工期可相应顺延：

(1) 非乙方原因，停电、停电造成停工累计超过八小时，每八小时顺延一天；

(2) 甲方不能按约定期限交出施工场地、清除障碍物、疏通进场道路和提供施工所需的水、电接驳点的；

上述情况而发生的经济支出已含在合同价款的风险费用内，结算时不予增加费用。

3、由于非甲方原因造成的工程质量不符合规范标准、设计要求及合同要求的任一项，视为质量不合格，甲方可要求乙方停工和返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延，并承担因此而造成的损失。

4、如因乙方的原因造成工期延误的，未按时竣工的，总工期每延误一天，违约金按人民币 500 元/天处罚，延期损失违约金累计不超过合同总价的 20%。逾期超过 10 天的，甲方有权单方面解除终止合同，并有权将承包人剩余的部分或全部工程交付其它承包人来完成，并将因此发生的所有相关工程款项从承包人合同价中扣除。若违约金不足以赔偿甲方损失，包括因乙方工期延误须向其他主体支付的违约金，另行委托第三方的相关费用等，乙方应当向甲方赔偿违约金外给甲方造成的其他损失。

第四条 质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

第五条 合同价款及付款方式

1、合同价款：

币种：人民币

暂定合同价款(大写)：柒拾叁万柒仟伍佰零捌元陆角壹分

(小写)：737508.61元

(1) 此合同价款包括安全文明施工措施费（小写）：10985.14 元，（大写）：壹万零玖佰捌拾伍元壹角肆分；本合同价款为固定单价合同，综合单价按深圳市宏华明工程造价咨询事务所出具的“南山区百旺信工业园区果园管理道路工程预算书”综合单价为准。结算时，工程量按实际完成为准。除专门说明外，本合同价款已包含完成本工程各相关专业所需直接费、企业管理费、利润、场内二次搬运费、五金材料费、安装费、安全文明施工费、规费、税金、大型机械进出场费等在内的施工及管理所需的一切费用。

(2) 本合同涉及的设计费根据 2002 年版《工程勘察设计收费标准》，按照工程预算书中建安工程费乘以 4.5% 计算为 30308.57 元。此项设计费为包干价，结算时，不因

工程建安结算价款的变化而调整。

2、付款方式：

(1) 本合同签订后，乙方完成了施工准备阶段工作后 5 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的 30%，作为工程预付款。

(2) 当工程完成 80%，经甲方及监理单位确认工程量，甲方在 10 个工作日内付至合同价款的 50%。

(3) 当工程完成 100%，并工程竣工验收合格，经甲方及监理单位确认工程量，甲方在 10 个工作日内付至合同价款的 85%。

(4) 工程竣工验收合格，乙方移交工程资料，办理验收手续，提交项目结算资料，经深圳市南山区工程造价管理站或第三方造价咨询公司审定结算，最终结算款以本合同的竣工结算审定价为准，甲方付款至结算价款的 97%，剩余 3% 结算款作为保修金在竣工验收合格二年后一次性付清，但不免除乙方在保修期内的保修责任。

(5) 每次付款前，乙方须提供国家现行税法认可的增值税专用发票。否则，甲方可顺延付款或代扣税金后支付，且不承担违约责任。

第六条 工程变更及价款调整

1、若甲方需在本合同约定的标的或工作量以外委托乙方完成一定工程或工作量，应以正式书面形式将具体工作范围、完工要求等主要内容通知乙方，若无甲方正式书面委托而进行的工程，甲方不予结算。

2、变更价款的确定

(1) 合同工程量清单中已有相同项目或类似项目的适用综合单价，则沿用合同工程量清单中已有相同项目或类似项目的综合单价。类似项目的定义：首先按照工程预算标底的编制方法，采用该项工程批准时的《深圳建设工程价格信息》计算出该项目的综合单价，然后按照中标下浮率对该综合单价进行下浮调整，确定变更工程的项目变更《深圳建设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后作为暂定价，最终以审计部门审定的单价为准。

(2) 合同工程量清单没有适用或类似于变更工程的项目单价确定采用的计价标准和价格信息：

(3) 按照合同工程量清单综合单价的编制方法计算出该项目的综合单价，确定为变更工程的项目单价。价格信息采用 2021 年第 6 期的《深圳建设工程价格信息》，对于该期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备，参考变更前 6 个月至发生的《深圳

乙方自费予以修复并按合同约定交付甲方；乙方如在施工过程中损坏甲方现场的其他工程成品或半成品，乙方应赔偿给甲方，甲方有权在工程结算款中扣除。如应第三方原因造成损坏，通过甲方协调，由责任方负责修复，但乙方必须出具充分的证明资料。

(6) 乙方须严格按照设计图纸、材料样板及材料确认清单采购材料，材料进场前须报甲方项目部审批，必须要有甲方现场主管工程师和监理单位签字确认后才可以使

用。

(7) 工程竣工验收合格后，乙方按甲方要求提交结算资料：结算审核申请单、竣工验收单、现场资料、结算书等相关资料。

(8) 隐蔽工程在隐蔽前必须提前 24 小时通知甲方现场代表及监理单位到现场进行中间验收，否则甲方有权要求乙方拆除而不承担任何费用。超过 24 小时甲方未到现场，乙方可以自行隐蔽。但管理部门要求拆除检查的隐蔽工程，乙方应无条件拆除。

(9) 乙方在施工期间，应加强对施工现场的安全管理及施工人员的安全教育、做好安全防护措施，对工程安全及施工人员安全负全责，若施工过程中造成他人或自身员工的人身伤害、财产损失，责任由乙方自行承担。处理好与其他在建专业施工队伍的关系，承担因乙方人员引起不利影响的责任。

第八条 材料、设备供应

本合同工程所需材料、设备、电器等，均由乙方自行组织采购。但材料样板、品牌必须按甲方指定或报价清单中约定的要求采购，并经甲方验收后方可安装。

第九条 保修条款

1、本工程质量保修期为贰年，自工程竣工验收合格起开始计算。

2、工程竣工后，承包人按规定对工程实行保修跟踪服务。

3、在保修期内，凡属乙方施工或材料质量等原因引起的任何工程质量缺陷，均由乙方负责免费维修或更换或返工；乙方接到甲方或其指定的物业管理单位的通知，应在二天内进场维修，否则，甲方有权自行组织维修，其费用由乙方承担。

4、在保修期内，因人为破坏或不可抗力因素引起的工程质量问题，乙方接到甲方或其指定的物业管理单位的通知，应在两天内派人维修，但甲方需适当支付乙方维修所需的成本费用。若乙方拒绝参与维修，甲方有权另派人维修，所需费用在保修款中扣除，不足部分乙方仍需负责支付。

第十条 合同的终止和解除

第十三条 合同附件

附件 1: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所出具的“南山区百旺信工业园区果园管理道路工程预算书。

附件 2: 合规及廉洁交易承诺函

附件 3: 联合体设计施工协议书;

发包人(公章): 深圳市百旺信投资有限
责任公司



法定代表人:



委托代理人:

承包人(公章): 中众建设(深圳)集团股份有
限公司



法定代表人:

委托代理人:

开户银行: 招商银行南山支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳南油支行

账 号: 755914564210802

账 号: 44250 10000 15000 01208

(以下无正文)

中众建设(深圳)集团股份有限公司
44250100001500001208
中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

合同签订日期 2024年 8月 6日

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户,如未按要求汇入,则视此工程合同无效,由此引起的一切责任均与我司无关。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 南山区百旺信工业园区果园管理道路工程

验收日期： 2021 年 10 月 19 日

建设单位（盖章）： 深圳市百旺信投资有限责任公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关：



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山区百旺信工业园区果园管理道路工程				
工程地点	南山区百旺信工业园区果园	建筑面积	593.1m	工程造价	737508.61
结构类型		层数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年 7 月 22日	验收日期	2021年 10 月 19 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市百旺信投资有限责任公司				
勘察单位					
设计单位					
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	冯超作、冯永云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

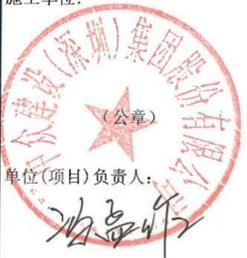
GD-E1-914.5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市百旺信投资有限责任公司			
2		深圳市百旺信投资有限责任公司			高昆
3		深圳市百旺信投资有限责任公司			
4	邱天云	深圳市鸿业工程项目管理有限公司			邱天云
5		中众建设（深圳）集团股份有限公司			冯嘉伟
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 | 0 | 0 | 1

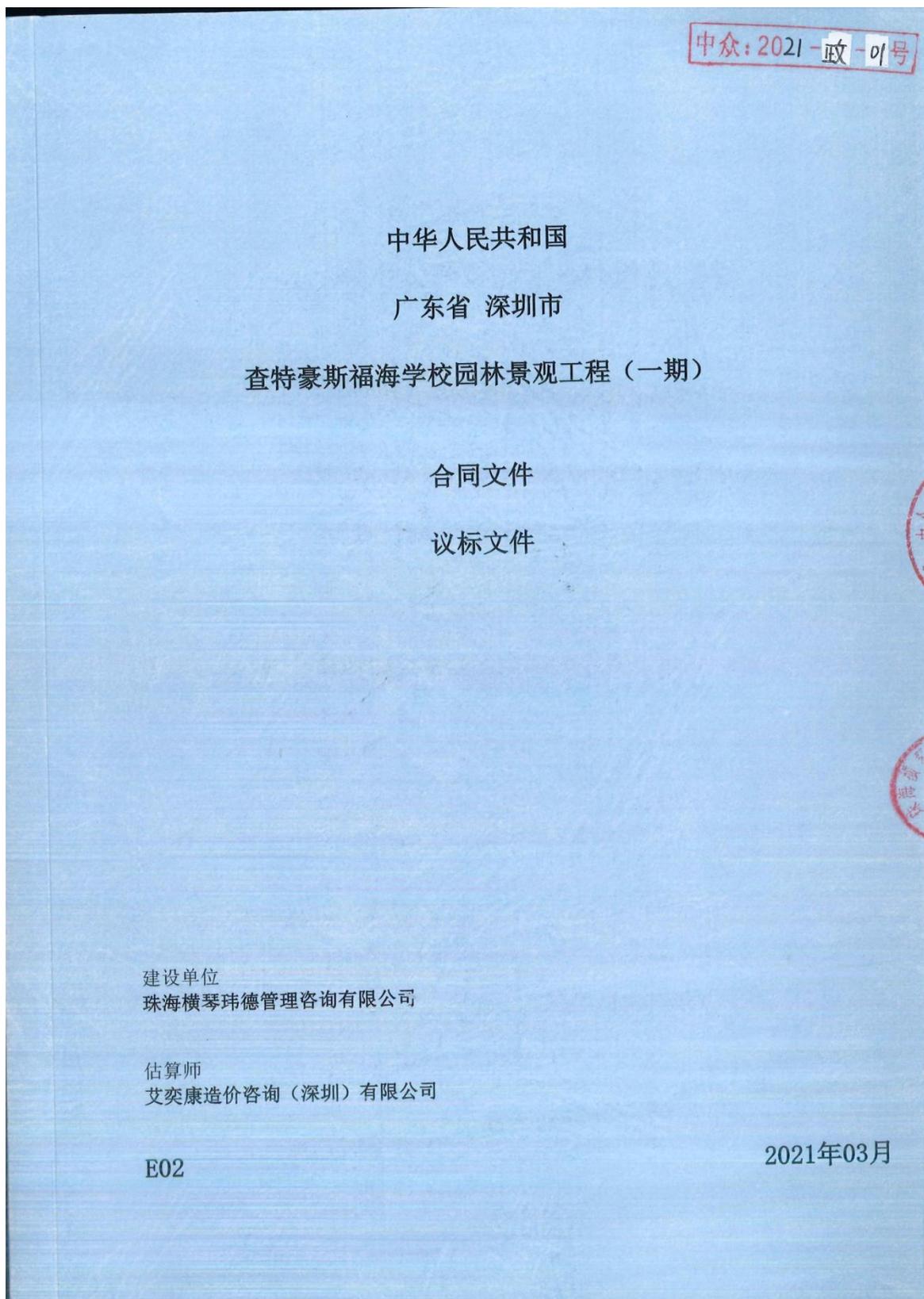
已完成合同约定施工内容：对南山区百旺信工业园区果园管理道路工程已完成施工。工程质量符合行业有关工程建设技术标准及合同约定的要求，同意验收，验收合格。

<p>施工单位：</p>  <p>单位(项目)负责人： <i>刘卓峰</i></p> <p>年 月 日</p>		<p>监理单位：</p>  <p>总监理工程师： <i>黄馨</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>建设单位：</p>  <p>单位(项目)负责人： <i>王京</i></p> <p>年 月 日</p>
--	--	---	---



百旺信

3.2.查特豪斯福海学校园林景观工程（一期）



查特豪斯福海学校园林景观工程
协议书

兹特此达成协议如下：

1. 工程概况：

工程名称：查特豪斯福海学校园林景观工程（一期）

工程地点：广东省深圳市宝安区 福海意库

工程介绍：

- a) 室外标识工程，包括入口大门发光字及形象标识、楼宇大字标识、户外指引标识等
- b) 工程园林景观工程，包括铺装路面、绿化种植等
- c) 运动场地工程，包含跑道、休闲屋面、运动屋面及活动场地器械区域等
- d) 室外围墙工程，包括特色围墙、展览墙、临时围墙等
- e) 室外机电工程，包括室外给排水、室外消防栓，消防管网、室外电、泛光照明系统等
- f) 按招标图纸所述其它相关工程范围
- g) 缺陷通知期内维修及保养
- h) 提交保修书
- i) 进行及完成所有建设单位及有关政府部门或单位要求之试验包括提供有关之报告
- j) 供应一切用于执行工作时所需的工具及仪器等

2. 工作范围：本承包人需负责包括但不限于以上全部园林景观工程的设计及一切在合同文件所显示及描述之工作。

60642427/E02
GDJ:ZY:HDJ:D8268:09.03.2021

- AA/2-

查特豪斯福海学校园林景观工程 协议书

3. 工程计划：本合同确定的承包工程的总工期为查特豪斯福海学校园林景观工程（一期）的工期按总工期执行，工期计算均为日历天，包含起止当日。
- a) 开工日期：2021年03月08日。
- b) 合同工期：42个日历天，最终按发包方要求的总工期执行。
（各个进度节点，承包人需提供符合要求的施工进度计划给建设方审批；其中，4月7日须完成围墙、跑道及跑道验收、阿篮球场及屋顶羽毛球场）
- c) 保修期：保修期二十四个月，自竣工验收合格之日起，承包人进入保修期。
- 3.1 承包人应按照合同文件所约定的工程范围、要求和国家标准进行施工并须在上述合同约定工期内完成全部工程及通过建设单位和政府规定的竣工验收。
- 3.2 由于承包人的原因而造成的工程延误，其每延误一天的赔偿额按RMB 50,000.00执行（不足一天按一天计取）。
4. 质量标准：本工程质量标准为：国家标准或国际标准及地方法律法规和规范要求。
- 4.1 满足设计和适用要求，严格按照设计图纸和施工验收规范进行施工，符合国家或行业及地方的质量检验评定标准，并保证验收通过。
- 4.2 本工程的“运动场”“跑道”等合成材料地面承包人必须符合国家、深圳市有关规定和设计要求，并应有相关的检测报告等，按规定需送有关部门检测的须按规定送检。

查特豪斯福海学校园林景观工程
协议书

5. 合同形式：本合同形式是根据图纸及技术规范为基础的总价包干工程，应包括但不限于：人工费、材料费、机械费、材料差价、工具、施工管理费、建筑工程保险、农民工保险、检验测试费、工期配合、包质量、包安全、包报建、包协调、包竣工验收等、直接费、间接费和有关之利润、国家及地方政府规定的一切税费及其他一切与本工程相关的费用，单价无论如何不得以任何方法调整或变更，任何错误无论是否属计算承包金额时的算术错误应被视为被双方接受。

6. 合同价款：建设单位承诺根据合同条件指定的时间和方法付予承包人人民币（含税价）壹仟贰佰贰拾捌万元整（大写）(RMB12,280,000.00)的金额或按合同文件规定的其它金额或报酬（以下简称“合同金额”）。

查特豪斯福海学校园林景观工程
协议书

兹上述双方签署如下：

建设单位：珠海横琴玮德管理咨询有限公司

通讯地址：珠海市横琴新区宝华路6号105室-67682（集中办公区）

法定代表人或授权
代表签署及公章：_____

法定代表人或授权
代表姓名及职位：_____

见证人名称及职位：_____

承包人：中众建设（深圳）集团股份有限公司

通讯地址：深圳市南山区东滨路南荔源商务大厦 B 栋 11楼

法定代表人或授权
代表签署及公章：_____

法定代表人或授权
代表姓名及职位：张博

见证人名称及职位：_____

中众建设（深圳）集团股份有限公司
44250100001500001208
中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

60642427/E02
GDJ:ZY:HDJ:D8268:09.03.2021

- AA/7-

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户，
如未按要求汇入，则视此工程合同无效，
由此引起的一切责任均与我司无关。

GD3015 0 1

工程竣工验收报告

(园林景观工程)



工程名称: 查特豪斯福海学校园林景观工程(一期)

验收日期: 2021年10月28日

建设单位(盖章): 珠海横琴玮德管理咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据本工程施工合同工作内容, 分室内装饰、电气、给排水三个专业组。

验收组各参加竣工验收负责人

珠海横琴玮德管理咨询有限公司	张杰/臧志东
深圳席得建筑设计有限公司	施濛濛
广东中弘策工程顾问有限公司	易鹤
中众建设（深圳）集团股份有限公司	周璇

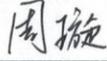
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	外观质量评定	评定等级
室内装饰工程	同意验收	合格	合格	合格
给水、排水工程	同意验收	合格	合格	合格
电气安装工程	同意验收	合格	合格	合格

四、验收主要人员签名

姓名	工作单位	职称	
张杰	珠海横琴玮德管理咨询有限公司	高级项目经理	
施濛濛	深圳席得建筑设计有限公司	总经理	
刘俊杰	深圳席得建筑设计有限公司	工程师	
易鹤	广东中弘策工程顾问有限公司	总监	
杨浩	广东中弘策工程顾问有限公司	专监	
周璇	中众建设（深圳）集团股份有限公司	项目经理	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论:

同意验收. 存在问题进行整改.

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 珠海横琴玮德管理咨询有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 2021.10.28	 广东中弘策工程顾问有限公司 项目监理部 (34) (公章) 总监理工程师	 中众建设(深圳)集团股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 周璇	深圳席得建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

3.3、“争创文明典范，打造美丽招商”环境整治提升项目（北区）

合同编号: ZZ 20220368

编号: ZSGC2022112001

合 同 书

工程名称: “争创文明典范，打造美丽招商”环境整治提升项目（北区）

工程地点: 深圳市南山区招商街道

建设单位: 深圳市南山区招商街道办事处

承包单位: 中众建设（深圳）集团股份有限公司

此工程款
如未按要
由此引走

合 同 书

建设单位（以下简称甲方）：深圳市南山区招商街道办事处

承包单位（以下简称乙方）：中众建设（深圳）集团股份有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局有关法规，结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方的“争创文明典范，打造美丽招商”环境整治提升项目（北区）工程于 年 月 日，由深圳市 中众建设（深圳）集团股份有限公司 乙方施工。现甲乙双方就工程的相关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：“争创文明典范，打造美丽招商”环境整治提升项目（北区）

工程地点：深圳市南山区招商街道

二、工程范围：街道环境整治提升

三、承包方式

工程按固定单价承包，乙方必须完成合同工程范围规定的全部施工内容，包括但不限于包工期、包质量、包安全文明施工。

四、合同工期

合同签订后，总工期____个日历日。

暂定开工日期：____年__月__日；竣工日期：____年__月__日。

五、合同价款

1. 本项目合同总价为：人民币大写：肆拾玖万陆仟伍佰捌拾叁元伍角贰分。
小写（¥496,583.52元）。

2. 工程变更及签证：设计方案原则上不允许变更，确因设计不完善、清单漏项以及工程内容增减等需进行变更时，以经甲方批准的设计变更单、工程联系单等书面材料做为施工依据（涉及费用增减的要附上相关预算）。上述工程联系单、设计变更单以及相应的工程签证单（签证内容为无法编入竣工图中的工作量）均可做为结算依据。

3. 变更后的工程量计算

(1)、工程量的结算依据为设计施工图及经批准实施的变更文件。增加或减少的部分工程量，均按招标工程量清单的单价计算。如新增的项目，合同中有类似项目的，按照该类似项目单价计价；没有的，按当月材料信息价计算确定。

(2)、乙方于签订该合同3天内发现因标底错项引起的单价增减超过该单价的5%时（含5%），向甲方提出对公布标底单价的书面核查意见，经甲方同意后送标底编审单位复核，经复核因标底错项引起的单价增减超过公布标底单价的5%（含5%）时，给予修正，否则不予修正；超过3天期限后对标底错项引起的单价减少不予修正，但是因标底错项引起的单价增加超过公布标底单价的5%（含5%）时，甲方随时有权利给予修正。

4. 本项目合同为固定单价合同，工程量按实结算。工程总价由招标工程量清单部分造价、工程变更及工程签证组成。工程竣工验收后，乙方即向甲方提交结算书，由甲方报送第三方审核。

5. 上述计价方面的承诺适合所有项目整个工程各专业工程。

六、工程进度款支付

1、本工程施工合同签订后，工程完成100%且经甲方验收合格后甲方向乙方支付工程款施工合同总价金额的80%（即人民币大写：**叁拾玖万柒仟贰佰陆拾陆元捌角贰分**，小写：**¥397266.82元**），工程经过第三方审定机构审核后，按照第三方审定机构审定的最终结算价格支付至97%，质保期结束后支付审定价格余额。在甲方每次付款前，乙方应提供相应金额的合法有效的票据。

七、工程质量保修

自竣工验收合格之日起免费维修保养3个月，乙方应在接到甲方及相关使用方维修通知之日起24小时内维修处理完毕。

八、甲方义务与权利

1. 指派_____为甲方现场代表，负责合同履行，协调解决合同相关事宜，监督检查施工质量、进度和安全情况。

2. 组织设计单位、施工单位进行图纸会审和技术交底；负责组织本项目的工程竣工验收。

3. 负责施工区域以外有关部门的协调工作。

九、乙方义务和权利

甲方：

法人代表：

或委托代理人：

开户银行：

银行账号：



乙方：中众建设（深圳）集团股份有限公司

法人代表：

或委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南

油支行

银行账号：44250100001500001208

签约日期：2022年8月9日



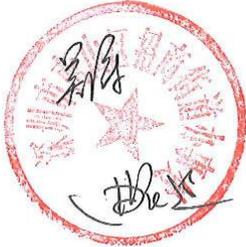
中众建设(深圳)集团股份有限公司
44250100001500001208
中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户，
如未按要求汇入，则视此工程合同无效，
由此引起的一切责任均与我司无关。

定账户，
无效，
无关。

工程竣工验收报告

年 月 日

工程名称	“争创文明典范，打造美丽招商”环境整治提升项目（北区）		
施工地点	深圳市南山区招商街道		
建设单位	深圳市南山区招商街道办事处		
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
验收内容：	拆除破损的地面、地面修复、地面翻新、墙面翻新、环境提升；		
验收意见：	本工程符合设计及质量规范验收要求，质量等级评定为合格，并移交使用单位。		
参加验收单位	建设单位	施工单位	监理单位
			

4、拟派本项目服务团队（不评审）

4.1、项目机构资源配置情况及项目管理机构配备情况表

项目机构资源配置情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	施工服务工作年限	进退场时间
1	项目经理	洪丹	初级	市政公用工程、风景园林	一级建造师	市政公用工程、建筑工程	粤1442022202301117	3	开工至竣工
2	技术负责人	赖远东	高级	建筑施工	/	建筑施工	粤高职证字第0800101096488号	12	开工至竣工
3	质量负责人	彭海兴	无	/	/	/	2301030500245221	4	开工至竣工
4	安全主任	庞允善	无	/	二级建造师	/	粤建安C3(2022)0101487	2	开工至竣工
5	安全员	陈广基	无	/	/	/	粤建安C3(2010)0011164	4	开工至竣工
6	劳资专管员	何钰慧	无	/	/	/	2301140000007003	2	开工至竣工
7	造价工程师	王富强	无	土木建筑	造价师	土木建筑	建[造]11224400016289	6	开工至竣工
8	电气专业技术责任人	陈文杰	中级	电气工程	/	电气工程	粤中职证字第1016002073982号	9	开工至竣工
9	生产管理责任人	莫亚华	中级	建筑工程	/	建筑工程	B08193011100000015	12	开工至竣工
10	给排水专业技术责任人	康志昊	中级	给水排水	/	给水排水	鲁211200933300054	6	开工至竣工
11	施工员	郭一声	无	土建	/	土建	0441710194417019613	3	开工至竣工
12	材料员	叶春华	无	/	/	/	2301040000	2	开工至竣工

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-王京坑路施工

							007363		
13	预算员	蒋耐丽	无	土木建筑	造价师	土木建筑	建 [造]111944 00026594	7	开工至竣工
14	资料员	陈敏怡	无	/	/	/	0441711494 417014417	3	开工至竣工
15	质量员	林田康	无	装饰装修	/	装饰装修	0441710794 417002401	4	开工至竣工
16	安全员	郑玉丽	无	/	/	/	粤建安 C3(2013)00 04293	9	开工至竣工

根据国家相关行业施工规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，绘制项目机构组织系统框图。

注：项目经理须提供 12 个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，拟派人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书，附相关专业或执业证书原件扫描件。

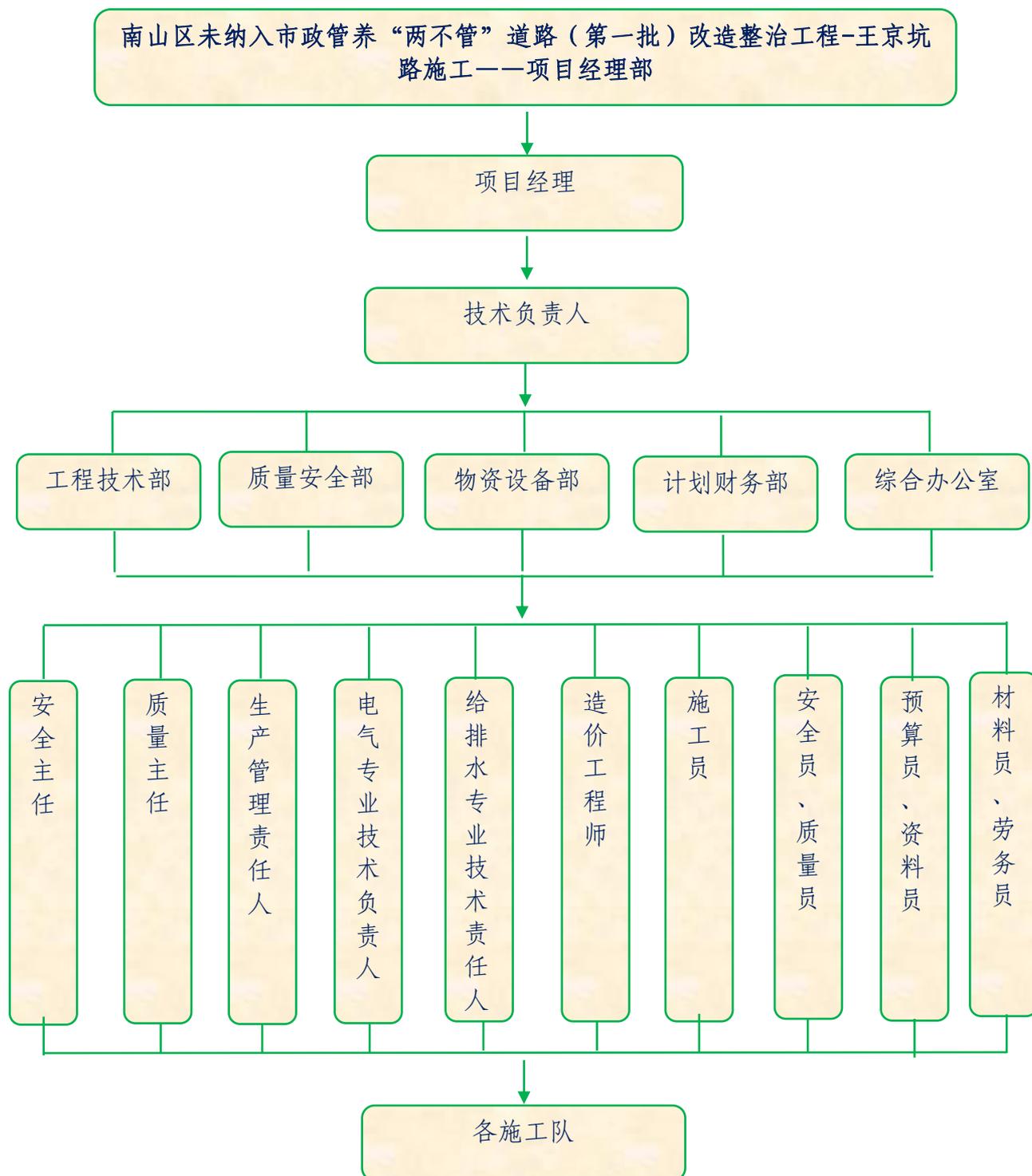
项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	洪丹	初级	建造师注册证	一级	粤 1442022202301117	市政公用工程、建筑工程	本单位	0	/
技术负责人	赖远东	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0800101096488 号	建筑施工	本单位	0	/
质量负责人	彭海兴	/	职业培训合格证书	/	2301030500245221	装饰	本单位	0	/
安全负责人	庞允善	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2022)0101487	/	本单位	0	/
安全员	陈广基	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2010)0011164	/	本单位	0	/
劳资专管员	何钰慧	/	职业培训合格证书	/	2301140000007003	/	本单位	0	/
造价工程师	王富强	/	造价工程师注册证书	一级	建 [造]112244000162 89	土木建筑	本单位	0	/

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-王京坑路施工

电气专业技术负责人	陈文杰	工程师	职称证	中级	粤中取证字第 1016002073982号	电气	本单位	0	/
生产管理责任人	莫亚华	工程师	职称证	中级	B081930111000000 15	建筑工程	本单位	0	/
给排水专业技术责任人	康志昊	工程师	职称证	中级	鲁 211200933300054	给水排水	本单位	0	/
施工员	郭一声	/	职业培训合格证书	/	0441710194417019 613	土建	本单位	0	/
材料员	叶春华	/	职业培训合格证书	/	2301040000007363	/	本单位	0	/
预算员	蒋耐丽	/	造价工程师注册证书	一级	建 [造]111944000265 94	土木建筑	本单位	0	/
资料员	陈敏怡	/	职业培训合格证书	/	0441711494417014 417	/	本单位	0	/
质量员	林田康	/	职业培训合格证书	/	0441710794417002 401	装饰装修	本单位	0	/
安全员	郑玉丽	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2013)0004293	/	本单位	0	/

4.2、项目管理机构设置



4.3、项目管理班子人员资格证明材料、社保

项目经理：洪丹

项目经理（建造师）简历表

姓名	洪丹	性 别	女	年 龄	32
职务	项目经理	职 称	初级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445221199203076567	手机号码	18823323641
参加工作时间	2016		从事项目（建造师）经理年限	3	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442022202301117				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
无	无	无	无	无	无



使用有效期: 2024年07月12日
- 2025年01月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 洪丹

性别: 女

出生日期: 1992年03月07日

注册编号: 粤1442022202301117



聘用企业: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-11至2027-01-10)

建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

洪丹

个人签名: 洪丹

签名日期: 2024年07月12日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2023年5月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0005443

姓名:洪丹

性别:女

出生年月:1992年03月07日

企业名称:中众建设(深圳)集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年03月24日

有效期:2023年03月24日至2026年03月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：洪丹

身份证号：445221199203076567



职称名称：助理工程师

专业：风景园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年03月17日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066001645

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-王京坑路施工

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪丹 社保电脑号：63298441 身份证号码：445221199203076567 页码：1
 参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司 单位编号：419656 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	419656	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	419656	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	419656	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	419656	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			395.08			172.78	2360.0		70.8



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ec825356 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 419656 单位名称 中众建设（深圳）集团股份有限公司



技术负责人：赖远东

技术负责人简历表

姓名	赖远东	性别	男	年龄	59
职务	技术负责人	职称	建筑工程高级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440922196502186412		
手机号码	0755-26811322		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 0800101096488号	
参加工作时间	1991年		从事技术负责人年限	16	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞顺络电子有限公司	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号生产厂房二次装修及安装工程、一期室外照明工程	1900万元	2023.03.15、 2023.08.10	已完	合格





质量负责人：彭海兴

质量负责人信息表

姓名	彭海兴	证件类型	身份证	证件号码	440982199404064737
手机号码	0755-26811322	证件号（质量员证编号）			2301030500245221





安全负责人：庞允善

安全负责人信息表

姓名	庞允善	证件类型	身份证	证件号码	440982199110011496
手机号码	0755-26811322		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2022)0101487

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0101487

姓名：庞允善

性别：男

出生年月：1991年10月01日

企业名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年06月27日

有效期：2022年06月27日 至 2025年06月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年03月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



安全员：陈广基

安全员信息表

姓名	陈广基	证件类型	身份证	证件号码	440881198110102711
手机号码	0755-26811322		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2010)0011164	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈广基

社保电脑号：631139346

身份证号码：440881198110102711

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2023	09	419656	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08						70.8



备注：

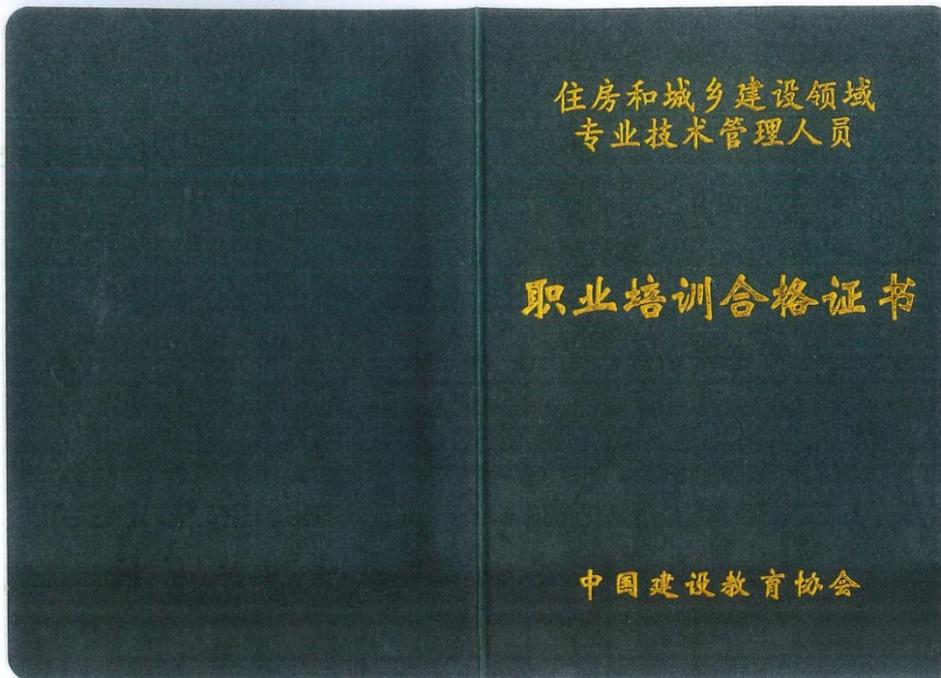
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ec8365bs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：419656
单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司



劳资专管员：何钰慧

劳资专管员信息表

姓名	何钰慧	证件类型	身份证	证件号码	440883199710151469
手机号码	0755-26811322		证件号	2301140000007003	





造价工程师：王富强

造价工程师信息表

39



姓名：王富强

身份证号码：37028519791204471X

性别：男

专业：土木建筑

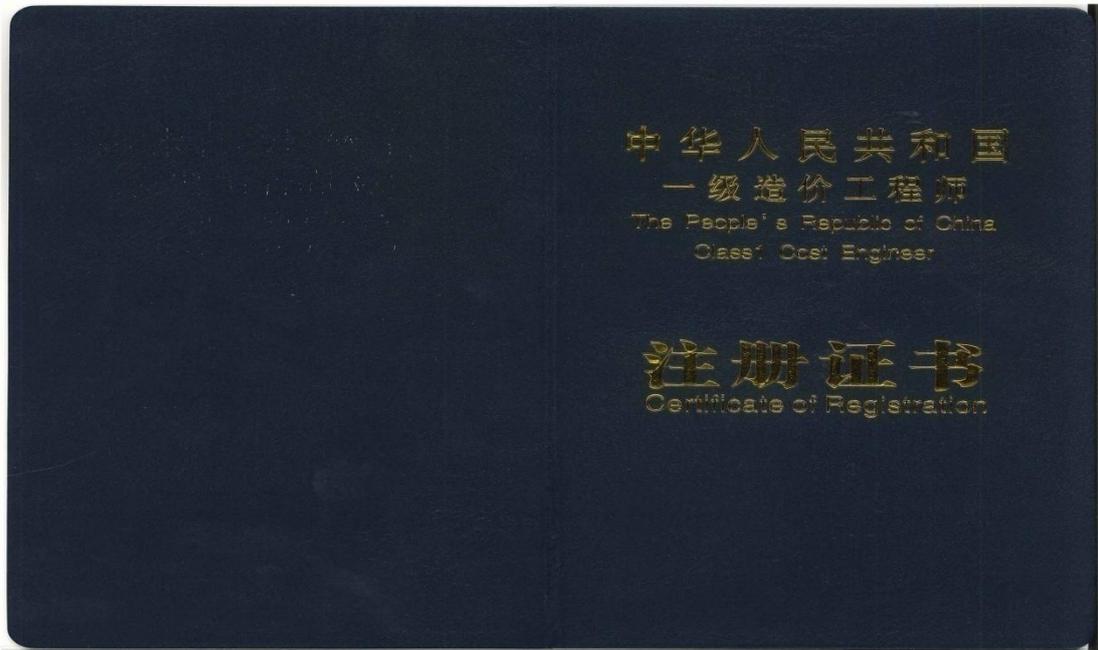
聘用单位：中众建设（深圳）集团股份有限公司

证书编号：建[造]11224400016289

初始注册日期：2022年07月27日

颁发机关盖章：

发证日期：2022年07月27日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王富强 社保电脑号：802594791 身份证号码：37028519791204471X 页码：1
 参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司 单位编号：419656 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	419656	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08		172.78	2360.0		70.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49eca47c6w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：419656 单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司



电气专业技术负责人：陈文杰





生产管理责任人：莫亚华

 <p>莫亚华</p>	姓名：莫亚华
	性别：男
	身份证号：440804196712291132
	专业：建筑工程
	资格级别：工程师
持证人签名： _____	授予时间：2019年9月28日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号：B08193011100000015



给排水专业技术责任人：康志昊

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：康志昊

性别：男

从事专业：给水排水工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2021年12月29日

评审委员会：平邑县建设工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：371326198105210014

证书编号：鲁211200933300054

公布文号：平住建发【2022】4号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：02375F0N



核准公布部门（章）

公布时间：2022年01月18日





施工员：郭一声

证书编码：0441710194417019613

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 郭一声

身份证号： 440883199505275016

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间：2021年01月28 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



材料员：叶春华





预算员：蒋耐丽



姓名：蒋耐丽
身份证号码：410411197902285682
性别：女
专业：土木工程
聘用单位：中众建设（深圳）集团股份有限公司

证书编号：建[造]11194400026594
初始注册日期：2019年12月09日

颁发机关盖章：
发证日期：2023年10月10日



姓名 蒋耐丽
性别 女 民族 汉
出生 1979年2月28日
住址 河南省平顶山市卫东区建设路
北15号院128号
公民身份号码 410411197902285682



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 平顶山市公安局卫东分局
有效期限 2006.03.20-2026.03.20

资料员：陈敏怡

证书编码：0441711494417014417

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈敏怡

身份证号：440883199107100026

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



质量员：林田康

证书编码：0441710794417002401

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林田康

身份证号：440883199010132937

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年02月24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



安全员：郑玉丽

安全员信息表

姓名	郑玉丽	证件类型	身份证	证件号码	445281199105095322
手机号码	0755-26811322	证件号		粤建安 C3(2013)0004293	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2013）0004293

姓 名：郑玉丽
 性 别：女
 出 生 年 月：1991年05月09日
 企 业 名 称：中众建设（深圳）集团股份有限公司
 职 务：专职安全生产管理人员
 初次领证日期：2013年04月26日
 有 效 期：2013年04月26日 至 2025年04月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年03月13日





5、企业性质承诺书（不评审）

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加的南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-王京坑路施工_招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为____民营企业____（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中众建设（深圳）集团股份有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024 年 10 月 24 日



法定代表人身份证明

申请人名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位性质：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

成立时间：2010年02月10日

经营期限：长期

姓名：陈文杰 性别：男 年龄：41 职务：总经理

系中众建设（深圳）集团股份有限公司（申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。



申请人：中众建设（深圳）集团股份有限公司（盖单位章）

2024年10月21日



附件：企业基本情况

企业基本情况

企业注册名称	中众建设（深圳）集团股份有限公司	注册资本	12800 万元	成立日期	2010 年 02 月 10 日
公司注册地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122				
公司固定办公场所地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122				
企业法人代表	陈文杰	联系电话	18823323641		
在深办公规模	1292.04m2	企业性质（民营/国有）	民营		
企业资质/经营许可范围	国内外各类建筑装饰工程，建筑工程总承包，建筑幕墙，水电水利安装工程，建筑机电设备安装，市政工程，路桥工程，地基与基础工程专业承包；钢结构安装工程，园林绿化工程，电子智能化工程，环保工程，建筑防水防腐保温工程及以上工程的设计、勘察、规划；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；网络、计算机、软硬件的技术开发服务与技术咨询。金属门窗的设计、生产、安装；建筑软饰品设计、制作安装及经营新型环保材料的技术研发及销售。				
企业资质情况	<p>类型：营业执照 证书编号：91440300550338604Q 发证单位：深圳市市场监督管理局 发证日期：2024.05.24 有效期至：长期有效</p> <p>类型：建筑业企业资质证书 证书编号：D244118657 资质等级：建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级 发证单位：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2024.05.23 有效期至：2028.12.20</p> <p>类型：建筑业企业资质证书 证书编号：D344009635 资质等级：消防设施工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级 发证单位：深圳市住房和建设局 发证日期：2024.05.23 有效期至：2028.12.19</p>				

	<p>类型：工程设计资质证书 证书编号：A144022925 资质等级：建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑装饰工程设计专项甲级</p> <p>类型：安全生产许可证 证书编号：(粤)JZ 安许证字[2023]017533 发证单位：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2024.07.15 有效期：2025.10.31</p> <p>类型：洁净资质等级证书 资质等级：洁净工程壹级 证书编号：SZCA8180012【I】 发证单位：深圳市洁净行业协会 发证日期：2018.05.19 有效期至：2025.05.18</p> <p>类型：广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书 等级：四级 证书编号：粤 B40191 号 发证单位：广东省公共安全技防范协会 发证日期：2024.07.18 有效期至：2027.07.17</p> <p>类型：承装（修、试）电力设施许可证 等级：承装类四级、承修类四级、承试类四级 证书编号：6-1-00589-2024 发证单位：国家能源局南方监督局 发证日期：2024.09.27 有效期至：2030.09.26</p>				
<p>企业专业技术人员规模</p>	<p>企业专业技术人员规模：总共 <u>37</u> 人 注册建造师工程师数量：<u>27</u> 人 专业工程师数量：<u>125</u> 人</p>				
<p>联系人</p>	<p>陈工</p>	<p>联系电话</p>	<p>18823323 641</p>	<p>邮箱</p>	<p>szzzs188@188.com</p>
<p>投标人认为有必要让委托人了解的内容</p>	<p>中众建设（深圳）集团股份有限公司成立于 2010 年 2 月，地址位于：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122，注册资金为人民币 12800 万元，目前拥有一级(二级)建造师、高级(中)工程师、设计师团队和其他专业技术人员等 300 余名。我司主营，国内外各类建筑装饰工程，建筑工程总承包，建筑幕墙，水电水利安装工程，建筑机电设备安装，市政工程，路桥工程，地基与基础工程专业承包；钢结构安装工程，园林绿化工程，电子智能化工程，环保工程，建筑防水防腐保温工程及以上工程的设计、勘察、规划；施工资质：建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级。消防设施工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级。设计资质：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书：洁净工程壹级；广东省安全技术防范系统（设计、施工、维修资格证）四级；承装（修、试）</p>				

电力设施许可四级、安全生产许可证。

公司发展理念：

设计理念：“国际化、环保、舒适、实用”。中众集团坚持从客户需求出发，力求完全理解及量身定制，坚信有效的成本控制和优质的作品从优秀的设计开始。

施工理念：“安全第一、质量为本、精益求精”。中众集团坚持安全是企业发展之根本，以完善的管理制度和严格的执行力度，为工程精品保驾护航，以质量创造品牌！

服务理念：“以人为本，以客为尊、诚实守信”。中众集团朋友圈广阔，深受客户和业内人士的信赖和好评。公司坚持以亲和的服务理念砥砺前行，一如既往的拥抱旧客户， 双手迎接新客户，诚信合作，共创双赢。

投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容：

(1) 注册资金：提供营业执照扫描件，若营业执照内无注册资本金额的，须补充提供市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息。

【注：证明材料需提供资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】



amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/printPrew.html?type=1&random=104

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中众建设（深圳）集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300550338604Q
注册号：	440301104514943
商事主体名称：	中众建设（深圳）集团股份有限公司
住所：	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122
法定代表人：	陈文杰
认缴注册资本（万元）：	12800
经济性质：	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
成立日期：	2010-02-10
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-05-24
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间：2024年10月29日14:2:6

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/printPrew.html?type=1&random=33

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中众建设（深圳）集团股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	国内外各类建筑装饰工程，建筑工程总承包，建筑幕墙，水电水利安装工程，建筑机电设备安装，市政工程，路桥工程，地基与基础工程专业承包；钢结构安装工程，园林绿化工程，电子智能化工程，环保工程，建筑防水防腐保温工程及以上工程的设计、勘察、规划；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；网络、计算机、软硬件的技术开发服务与技术咨询。
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 金属门窗的设计、生产、安装；建筑装饰品设计、制作安装及经营新型环保材料的技术研发及销售。

打印时间：2024年10月29日14:2:32

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

22105999328

中众建设（深圳）集团股份有限公司：

我局已于二〇二一年六月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区南山街道东滨路南荔源商务大厦B栋11楼

变更后住所： 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21700426864

深圳市中众建设集团有限公司：

我局已于二〇一七年六月十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中众装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市中众建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004297655

中众建设（深圳）集团股份有限公司：

我局已于二〇二〇年四月二十七日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、监事信息、其他董事信息、董事成员、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

变更前认缴注册资本总额(万元)： 8880 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 12800 币种：人民币

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 金属门窗的设计、生产、安装；建筑软装品设计、制作安装及经营新型环保材料的技术研发及销售。

变更前一般经营项目：

装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、消防设施安装工程、净化系统工程的施工及设计、上门维修；五金制品、灯饰、洁具的购销及上门维修；土石方工程；园林绿化；水电、空调设备、网络、金属结构的安装工程设计、施工及上门维修。

变更后一般经营项目：

国内外各类建筑装饰工程，建筑工程总承包，建筑幕墙，水电水利安装工程，建筑机电设备安装，市政工程，路桥工程，地基与基础工程专业承包；钢结构安装工程，园林绿化工程，电子智能化工程，环保工程，建筑防水防腐保温工程及以上工程的设计、勘察、规划；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；网络、计算机、软硬件的技术开发服务与技术咨询。

变更前企业类型：

有限责任公司

变更后企业类型：

股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称：

深圳市中众建设集团有限公司

变更后名称：

中众建设（深圳）集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

证书编号: D244118657

企业名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

法定代表人: 陈文杰

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

有效期至: 至 2028年12月20日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344009635

企业名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

法定代表人: 陈文杰

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

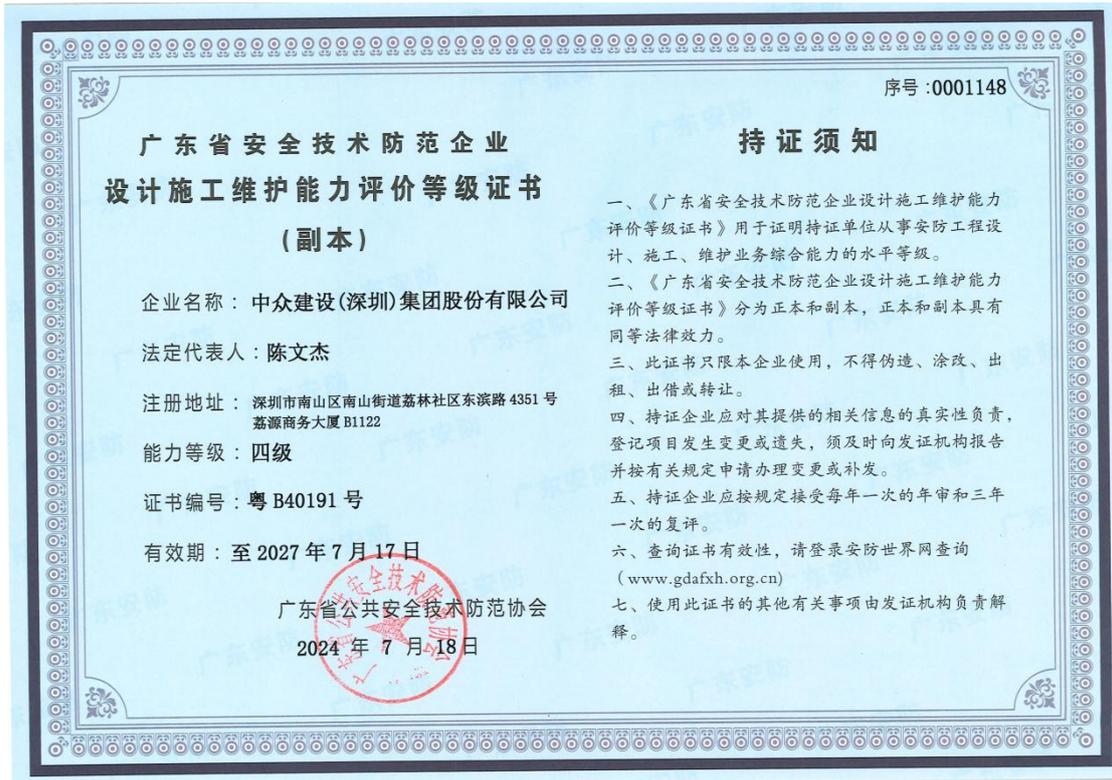
发证日期: 2024年05月23日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypat.gdcic.net>









环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00712R1M

兹证明

中众建设（深圳）集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300550338604Q

地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、
建筑机电安装工程的施工和建筑装饰工程、建筑幕墙工程的设计所涉
及的环境管理活动

颁发日期：2023 年 12 月 26 日

有效日期：2026 年 12 月 30 日

首次发证：2020 年 12 月 31 日

换证日期：2023 年 12 月 26 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



欧振完

签发：_____



认证机构地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2. 自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



质量管理体系认证证书

证书编号：26923Q01015R1M

兹证明

中众建设（深圳）集团股份有限公司

统一社会信用代码：914403005503386040

地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程的施工和建筑装饰工程、建筑幕墙工程的设计所涉及的质量管理活动

同时符合 GB/T 50430-2017 标准的范围

资质等级许可范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程的施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2023 年 12 月 26 日

有效日期：2026 年 12 月 30 日

首次发证：2020 年 12 月 31 日

换证日期：2023 年 12 月 26 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发：_____

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2. 自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00655R1M

兹证明

中众建设（深圳）集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300550338604Q

地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、
建筑机电安装工程的施工和建筑装饰工程、建筑幕墙工程的设计所涉
及的职业健康安全活动

颁发日期：2023 年 12 月 26 日

有效日期：2026 年 12 月 30 日

首次发证：2020 年 12 月 31 日

换证日期：2023 年 12 月 26 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



欧振完

签发：_____



认证机构地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。

 企业信用等级证书 CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE	<p>证书说明： Notes:</p> <ol style="list-style-type: none">1、企业信用等级自评定之日起有效期为二年。 The enterprise credit grade is valid for 2 years starting from the date of issue.2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。 The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。 If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit go through the formalities for the change.4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。 The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.5、本证书不得修改、转借。 Modifications or use by any other person is not allowed. <p>评价机构：深圳市广弘国际信用评估有限公司 Review: Shenzhen Guanghong International Credit Rating Co., Ltd 复审记录： Re-examination record:</p>
<p>中众建设（深圳）集团股份有限公司 广东省企业诚信建设促进会、广东省企业信用服务委员会 对中众建设（深圳）集团股份有限公司在2023年03月进行企业信用状况评价，评定结果为 AAA 级。特发此证。</p>	
<p>证书编号: GDI2023B0031 Certificate Number: GDI2023B0031 颁发日期: 2023年03月17日 Date of Issue: March 17th, 2023 有效日期: 2025年03月16日 Date of Expiry: March 16th, 2025 查询网址: https://www.cxgd.org.cn (诚信广东网) Query URL: https://www.cxgd.org.cn/guangdong network integrity</p>	<p>2021 年度复审合格</p> 

<h1>公示证书</h1>	
公示：中众建设（深圳）集团股份有限公司	
2020 年度	
广东省“守合同重信用”企业	
	监督机关：深圳市市场监督管理局 2021年06月01日
扫描二维码查看企业公示情况	







荣誉证书

中众建设（深圳）集团股份有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微
施工类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日



凭此卡可参加深圳市、区及各招标代理机构组织的各项政府采购活动。

房屋租赁凭证

登记备案号：深房租南山2017014856

该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续，特发此证。

房屋坐落地址	南山区东滨路南荔源商务大厦B栋11楼
房屋编码	4403050020050300023
出租人	深圳市金骥集团有限公司
承租人	深圳市中众建设集团有限公司
租赁面积(m ²)	1292.04
租赁用途	商业
租赁期限	自 2017 年 09 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日

签发人（签章）：冯红云

登记备案机关（盖章）：

初始发证日期：2017年08月23日

持证人：深圳市中众建设集团有限公司

他项权利摘要及附记

--