

标段编号：2408-440305-04-01-424813001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整  
治工程-王京坑路施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市启泰建设集团有限公司

日期：2024年11月11日

资信标信息汇总表（放在资信标正文首页）

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	企业业绩情况 (不超过五项)	<p>1、项目名称：<u>明珠道改造工程北段(永安路—盐田路)（施工）</u>；  <u>（工程规模与工程特征：市政道路；合同金额：32471.262991万元；合同签订时间/竣工时间：2019年1月15日/2023年1月6日；工程地点：盐田区；是否已完：是）</u></p> <p>2、项目名称：<u>仙茶路（留仙大道-兴科路）及仙洞路（仙茶路-同发南路）市政道路工程</u>；  <u>（工程规模与工程特征：市政道路；合同金额：3842.280267万元；合同签订时间/竣工时间：2021年2月10日/2022年9月6日；工程地点：南山区；是否已完：是）</u></p> <p>3、项目名称：<u>赤湾三路（天后宫至赤湾二路段）工程施工</u>；  <u>（工程规模与工程特征：市政道路；合同金额：2697.199132万元；合同签订时间/竣工时间：2022年1月17日/2024年1月16日；工程地点：南山区；是否已完：是）</u></p> <p>4、项目名称：<u>芳芷一路市政工程施工总承包</u>；  <u>（工程规模与工程特征：市政道路；合同金额：933.128436万元；合同签订时间/竣工时间：2019年1月21日/2022年10月10日；工程地点：南山区；是否已完：是）</u></p> <p>5、项目名称：<u>同悦路（同高路-同沙路）和同高路（同悦路-石鼓路）市政工程施工</u>；  <u>（工程规模与工程特征：市政道路；合同金额：1523.339137万元；合同签订时间/竣工时间：2023年3月10日/2024年10月11日；工程地点：南山区；是否已完：是）</u></p> <p>6、项目名称：<u>南山区高新南九道（科苑大道-沙河西路）雨水系统完善工程</u>；  <u>（工程规模与工程特征：雨水系统完善；合同金额：1556.765791万元；合同签订时间/竣工时间：2020年8月28日/2023年12月22日）</u></p>	



	<p><u>深圳市南山区南山街道办事处</u>；评价等级：<u>良好</u>；评价时间：<u>2024年8月7日</u></p> <p>3. 项目名称：<u>南山区高新南九道（科苑大道-沙河西路）雨水系统完善工程</u>；建设单位：<u>深圳市南山区水务局</u>；评价等级：<u>良好</u>；评价时间：<u>2023年12月22日</u></p> <p>4. 项目名称：<u>南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（III标段）（快速发包）</u>；建设单位：<u>深圳市南山区水务局</u>；评价等级：<u>良好</u>；评价时间：<u>2024年1月26日</u></p> <p>5. 项目名称：<u>宝安区优质饮用水入户工程（五期）（第三片区）</u>；建设单位：<u>深圳市深水宝安水务集团有限公司</u>；评价等级：<u>优秀</u>；评价时间：<u>2020年6月10日</u></p> <p>6. 项目名称：<u>宝安区优质饮用水入户工程（二期）1标</u>；建设单位：<u>深圳市深水宝安水务集团有限公司</u>；评价等级：<u>优秀</u>；评价时间：<u>2020年10月18日</u></p> <p>7. 项目名称：<u>2016年立项内资工程（II包）</u>；建设单位：<u>深圳市深水宝安水务集团有限公司</u>；评价等级：<u>良好</u>；评价时间：<u>2020年5月13日</u></p> <p>8. 项目名称：<u>木墩新村道路黑化及配套设施整治工程</u>；建设单位：<u>深圳市光明新区光明办事处</u>；评价等级：<u>优秀</u>；评价时间：<u>2019年4月29日</u></p>	
--	---	--

### 企业基本情况

企业注册名称	深圳市启泰建设集团有限公司	注册资本	21500万元	成立日期	2003年6月5日
公司注册地址	深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼 214. 215. 216. 316. 317. 318. 319				
公司固定办公场所地址	深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼 214. 215. 216. 316. 317. 318. 319				
企业法人代表	陈坚生	联系电话		0755-25590898	
在深办公规模	1106.58m <sup>2</sup>	企业性质（民营/国有）		民营	
企业资质/经营许可范围	建筑工程施工总承包壹级； 市政公用工程施工总承包壹级； 水利水电工程施工总承包贰级； 建筑装修装饰工程专业承包壹级； 防水防腐保温工程专业承包壹级； 城市及道路照明工程专业承包贰级； 石油化工工程施工总承包贰级； 地基基础工程专业承包叁级； 建筑机电安装工程专业承包叁级； 环保工程专业承包叁级； 钢结构工程专业承包叁级。				
企业资质情况	建筑工程施工总承包壹级； 市政公用工程施工总承包壹级； 水利水电工程施工总承包贰级； 建筑装修装饰工程专业承包壹级； 防水防腐保温工程专业承包壹级； 城市及道路照明工程专业承包贰级； 石油化工工程施工总承包贰级； 地基基础工程专业承包叁级； 建筑机电安装工程专业承包叁级； 环保工程专业承包叁级； 钢结构工程专业承包叁级。				

企业专业技术人员规模	企业专业技术人员规模：总共 <u>70</u> 人 注册建造师工程师数量： <u>40</u> 人 专业工程师数量： <u>30</u> 人				
联系人	郑海涛	联系电话	13418818155	邮箱	305741554@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	广东省“守合同重信用”企业； 质量、环境、职业健康安全管理体系认证证书； 廉洁从业自律单位 企业信用等级证书（水利协会）				

投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容：

(1) 注册资金：提供营业执照扫描件，若营业执照内无注册资本金金额的，须补充提供市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息。

**【注：证明材料需提供资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】**

### 营业执照

统一社会信用代码 9144030075047415XA		<b>营 业 执 照</b> (副 本)		QR CODE	
名 称	深圳市启泰建设集团有限公司	成 立 日 期	2003年06月05日		
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼214.215.216.316.317.318.319		
法定 代 表 人	陈坚生	登 记 机 关	 2023年 11月 19日		
<b>重 要 提 示</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</li> <li>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</li> <li>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</li> </ul>					
国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>			国家市场监督管理总局监制		

市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市启泰建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030075047415XA
注册号:	440301102956173
商事主体名称:	深圳市启泰建设集团有限公司
住所:	深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅香楼 214. 215. 216. 316. 317. 318. 319
法定代表人:	陈坚生
认缴注册资本(万元):	21500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-06-05
营业期限:	自2003-06-05起至2043-06-05止
核准日期:	2023-11-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市启泰建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈坚生	10535	自然人	自然人股东
深圳市集泰环保投资有限公司	10965	本地企业	企业法人

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市启泰建设集团有限公司

详细地址: 深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼214. 215. 216. 316. 317. 318. 319

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 9144030075047415XA

法定代表人: 陈坚生

注册资本: 21500万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144045873

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:

2023年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244023538

企业名称: 深圳市启泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030075047415XA

法定代表人: 陈坚生

注册地址: 南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼214.215.216.316.317.318.319

有效期至: 至2028年12月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
石油化工工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344037255

企业名称: 深圳市启泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030075047415XA

法定代表人: 陈坚生

注册地址: 深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼  
214.215.216.316.317.318.319

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包三级  
地基基础工程专业承包三级  
环保工程专业承包三级  
钢结构工程专业承包三级  
石油化工工程施工总承包三级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月11日



办公场所证明

房屋租赁凭证

登记备案号：深房租南山2018009171

房屋坐落地址	南山区南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼214. 215. 216. 316. 317. 318. 319
房屋编码	4403050020100300004000048; 4403050020100300004000049; 4403050020100300004000050 (具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准)
出租人	深圳市集泰实业发展有限公司
承租人	深圳市启泰建设集团有限公司
租赁面积(m <sup>2</sup> )	1106.58
租赁用途	商业
租赁期限：自 2018年 01月 01日至 2021年 12月 31日	

该房屋已按规定办理房屋租赁登记备案手续，特发此证。

签发人(签章)：胡国雄

登记备案机关(盖章)

初始发证日期：2018年 05月 02日

持证人：深圳市启泰建设集团有限公司

他项权利摘要及附记

于2018-12-20打印新凭证；  
2021-12-20合同期限变更为2018-01-01至2023-12-31；  
2023-12-20合同期限变更为2018-01-01至2026-12-31；

守合同重信用

# 公示证书

公示：深圳市启泰建设集团有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况



监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

# 质量管理体系认证证书



## 质量管理体系认证证书

证书编号: 26923000927R4M

兹证明

### 深圳市启泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030075047415XA

地址: 深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼  
214. 215. 216. 316. 317. 318. 319

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、  
城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程的施工所涉及的质量管理活  
动

颁发日期: 2023年08月02日

有效日期: 2026年07月30日

首次发证: 2004年10月12日

换证日期: 2024年07月23日



签发: 欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新韵海大厦18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过12个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 26923E00640R4M

兹证明

深圳市启泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030075047415XA

地址: 深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼  
214, 215, 216, 316, 317, 318, 319

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、  
城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程的施工所涉及的环境管理活  
动

颁发日期: 2023年08月02日

有效日期: 2026年07月30日

首次发证: 2004年10月12日

换证日期: 2024年07月23日



中国认可  
国际承认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福和街道尚厦社区彩田南路3002号彩虹新都海逸大厦18E、F

重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricer.com](http://www.zricer.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2. 自发证之日起, 每年(不超过12个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00590R4M

兹证明

深圳市启泰建设集团有限公司

统一社会信用代码：9144030075047415XA

地址：深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼  
214, 215, 216, 316, 317, 318, 319

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、  
城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程的施工所涉及的职业健康安全  
安全管理活动

颁发日期：2023年08月02日

有效日期：2026年07月30日

首次发证：2004年10月12日

换证日期：2024年07月23日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

# 企业信用等级证书



## 企业信用等级证书 CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市启泰建设集团有限公司：  
深圳市水利工程行业协会对深圳市启泰建设集团有限公司的  
信用状况进行了评价，结果为AA级。特发此证。

证书编号：SZSLXH20202A025  
Certificate number: SZSLXH20202A025  
颁发日期：2020年11月17日  
Date of issue: November 17, 2020  
有效期至：2022年11月16日  
Date of Expiry: November 16, 2022

### 证书说明： Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为两年。  
The enterprise credit grade is valid for 2 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得修改，转借。  
Modification or use by any other personal is not allowed.

### 复审记录:

Re-examination record:

**已复审**  
2021年11月15日

深圳市水利工程行业协会  
2020年11月17日



廉洁从业自律单位

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市启泰建设集团有限公司：

被评为2019年度深圳市水利行业“廉洁从业自律单位”。

特发此证，以资鼓励。



## 1、履约情况

### 投标人近 5 年履约评价情况

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	龙岗区优质饮用水入户工程(2018年)-深水龙岗水务集团供水片区(一标段)	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	优秀	2021.4.22	
2	南山街道南山村西区综合治理(简化招标)	深圳市南山区南山街道办事处	良好	2024.8.7	
3	南山区高新南九道(科苑大道-沙河西路)雨水系统完善工程	深圳市南山区水务局	良好	2023.12.22	
4	南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(III标段)(快速发包)	深圳市南山区水务局	良好	2024.1.26	
5	宝安区优质饮用水入户工程(五期)(第三片区)	深圳市深水宝安水务集团有限公司	优秀	2020.6.10	
6	宝安区优质饮用水入户工程(二期)1标	深圳市深水宝安水务集团有限公司	优秀	2020.10.18	
7	2016年立项内资工程(II包)	深圳市深水宝安水务集团有限公司	良好	2020.5.13	
8	木墩新村道路黑化及配套设施整治工程	深圳市光明新区光明办事处	优秀	2019.4.29	

提供近五年获得建设单位优良评价(不超过5项,超过5项,统计时只计取前5项)

**【注:提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。】**

# 1、龙岗区优质饮用水入户工程（2018年）-深水龙岗水务集团供水片区（一标段）

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		评价期限	2020年1月1日至2020年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市启泰建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼	
法定代表人	陈坚生	电话	0755-25590898	项目负责人	谢少武 电话 13903032499
工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2018年）-深水龙岗水务集团供水片区（一标段）		承包范围	设计施工图内的所有内容	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	4840.001526万元	
合同开工日期	2019年3月1日	合同竣工日期	2019年11月26日	合同工期	270(天)
实际开工日期	2019年3月1日	实际竣工日期	2020年10月20日	实际工期	599(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	86
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			14	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="text-align: right;">                     监理单位（公章）：                        2021年6月27日                 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center;">                     优秀                 </div> <div style="text-align: right;">                     建设单位（公章）：                        2021年6月22日                 </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明： _____ 年 月 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 2、南山街道南山村西区综合治理（简化招标）

附件 1:

### 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区南山街道办事处		评价期限	2024年8月7日	
承包商 (评价对象)	深圳市启泰建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。		承包商地址	深圳市南山区南山街道南光路以西桂 庙路以北阳光里雅居裙楼 214. 215. 216. 316. 317. 318. 319	
法定代表人	陈坚生	电话	0755-25590898	项目负责人	曾志勇 电话 18075910990
工程名称	南山街道南山村西区综合治理 (简化招标)		承包范围	弱电线路整治、消防系统整治, 环境 整治, 雨污水口整治等。	
工程地点	深圳市南山区南山街道辖区内		工程合同价	3601.1952 万元	
合同开工日期	2023年6月18日	合同竣工日期	2023年11月15日	合同 工期	180 (天)
实际开工日期	2023年10月16日	实际竣工日期	2024年6月27日	实际 工期	255 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <i>良好</i>					
监理单位 (公章):  年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: <i>良好</i>					
建设单位 (公章):  年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 _____ 年 月 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

### 3、南山区高新南九道（科苑大道-沙河西路）雨水系统完善工程

#### 施工合同节点履约评价评分表

合同名称		南山区高新南九道（科苑大道-沙河西路）雨水系统完善工程		评价时间	2020年12月24日至 2023年12月22日	
承包商名称		深圳市启泰建设集团有限公司		评价阶段		
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	应得分	履约率	实得分
1	人员和资源配备	15				
1	主要 负责人配 备	9	2 派驻项目的项目经理及技术负责人是否与投标文件承诺一致，是否存在更换。评分标准如下： (1) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，不存在更换。履约率取100%； (2) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取80%； (3) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取0%。	2	80%	1.6
			3 项目经理是否具有较高专业水平、较强组织协调能，解决问题是否及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通是否顺畅。评分标准如 (1) 项目经理具有非常高的专业水平、组织协调能，解决问题非常及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通顺畅，履约率取100%； (2) 项目经理具有较高的专业水平、组织协调能，解决问题较为及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通较为顺畅，履约率取80%； (3) 项目经理具有的专业水平、组织协调能一般，解决问题基本及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通基本顺畅，履约率取60%； (4) 项目经理具有的专业水平、组织协调能较差，解决问题不及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通不顺畅，履约率取30%； (5) 项目经理具有的专业水平、组织协调能极差，解决问题不及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通极为不顺畅，履约率取0%。	3	100%	3
			2 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度。评分标准如下： (1) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取100%； (2) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取80%； (3) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取60%； (4) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取30%； (5) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取0%。	2	100%	2
			2 项目经理、项目技术负责人是否按合同要求在岗履约，到岗率是否符合合同要求。评分标准如下： (1) 项目经理、项目技术负责人按合同要求在岗履约，到岗率符合合同要求，履约率取100%； (2) 项目经理、项目技术负责人不能够按合同要求在岗履约，到岗率不符合合同要求，履约率取0%。	2	100%	2
			2 项目组织机构人员数量、专业是否与投标文件承诺一致；人员更换是否经过发包人批准。评分标准如下： (1) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺一致，不存在人员更换，履约率取100%； (2) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺基本一致，个别人员更换时经过发包人批准，履约率取80%； (3) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换，履约率取30%； (4) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换时未经发包人批准，履约率取0%。	2	80%	1.6

施工合同节点履约评价评分表

合同名称		南山区高新南九道（科苑大道-沙河西路）雨水系统完善工程			评价时间	2020年12月24日至 2023年12月22日	
承包商名称		深圳市启泰建设集团有限公司			评价阶段		
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准		应得分	履约率	实得分
一	人员和资源配备	15					
2	管理人员配备	4	2	现场管理人员是否具有相应的履约能力。评分标准如下： (1) 现场管理人员具有很强的履约能力，现场管理情况好，履约率取100%； (1) 现场管理人员具有较强的履约能力，现场管理情况较好，履约率取80%； (2) 现场管理人员履约能力一般，现场管理情况一般，履约率取60%； (3) 现场管理人员履约能力较差，现场管理情况较差，履约率取30%； (4) 现场管理人员履约能力极差，现场管理情况极差，履约率取0%。	2	100%	2
3	资源配备	2	2	施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入是否与招投标文件、合同一致，且满足工程需要。评分标准如下： (1) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同一致，且满足工程需要，履约率取100%； (2) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入基本与招投标文件、合同一致，且基本满足工程需要，履约率取60%； (3) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同不一致，不满足工程需要，履约率取0%。	2	100%	2
二	安全文明施工管理	25					
1	管理体系建设	3	3	是否建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场是否遵照执行。评分标准如下： (1) 建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场遵照执行，履约率取100%； (2) 建立基本完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场基本遵照执行，履约率取60%； (3) 建立安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），但现场未严格遵照执行，履约率取30%； (4) 未建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），履约率取0%。	3	100%	3
			2	现场是否按照规定设置安全文明施工管理机构，是否配备专职安全员；施工前是否对施工人员进行三级安全教育，特种作业是否持证上岗。评分标准如下： (1) 现场按照规定设置安全文明施工管理机构，并按要求配备专职安全员；施工前对施工人员进行三级安全教育，特种作业人员做到持证上岗，履约率取100%； (2) 现场未按照规定设置安全文明施工管理机构，未按要求配备专职安全员或者配备的专职安全员不称职；施工前对施工人员进行三级安全教育不到位，特种作业人员存在未持证上岗的情形，履约率取0%。	2	100%	2
			2	是否有书面安全技术交底，交底是否履行签字手续；现场安全检查是否有记录，存在的安全隐患是否及时整改到位。评分标准如下： (1) 有书面安全技术交底，交底履行签字手续齐全；现场安全检查记录完整，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取100%； (2) 有书面安全技术交底，交底履行签字手续基本齐全；现场安全检查记录基本完整，存在的安全隐患能够整改到位，履约率取80%； (3) 有书面安全技术交底，但交底履行签字手续不齐全；现场安全检查记录不完整，存在的安全隐患未能及时整改到位，履约率取30%；			

施工合同节点履约评价评分表

合同名称		南山区高新南九道（科苑大道-沙河西路）雨水系统完善工程			评价时间	2020年12月24日至 2023年12月22日	
承包商名称		深圳市启泰建设集团有限公司			评价阶段		
序号	分项内容	权重分	三级指标及评分标准		应得分	履约率	实得分
一	人员和资源配备	15					
2	现场管理	14	3	(4) 无书面安全技术交底；现场无安全检查记录，存在的安全隐患未能整改到位，履约率取0%。	2	80%	1.6
				现场危大工程施工是否严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处是否设置明显安全警示标志；工地四周是否设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护。评分标准如下： (1) 现场危大工程施工能够严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处设置明显安全警示标志；工地四周设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护。 (2) 现场危大工程施工按照方案执行，有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处基本设置明显安全警示标志；工地四周设置标志牌、交通标牌，安全防护基本到位，履约率取60%。 (3) 现场危大工程施工未严格按照方案执行，无安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处未设置明显安全警示标志；工地四周未设置标志牌、交通标牌，安全防护不到位，履约率取0%。	3	60%	1.8
			2	施工现场是否有防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行。评分标准如下： (1) 施工现场有较好地防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行，履约率取100%； (2) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施一般，执行情况一般，履约率取60%； (3) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施较差，履约率取30%； (4) 施工现场无防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施，履约率取0%。	2	60%	1.2
			5	是否出现违章指挥、违章作业等现象。评分标准如下： (1) 未出现违章指挥、违章作业等现象，履约率取100%； (2) 偶尔出现违章指挥、违章作业等现象（少于等于3次），履约率取60%； (3) 存在多次违章指挥、违章作业等现象（大于3次），履约率取0%。	5	100%	5
3	第三方检查	8	3	安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的安全隐患。评分标准如下： (1) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在安全隐患，履约率取100%； (2) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的安全隐患，履约率取80%； (3) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的安全隐患，履约率取0%。	3	80%	2.4
			5	对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题是否及时整改。评分标准如下： (1) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时整改，履约率取100%； (2) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题未能及时整改，履约率取0%。	5	100%	5
三	质量 管理	23					

施工合同节点履约评价评分表

合同名称		南山区高新南九道（科苑大道-沙河西路）雨水系统完善工程			评价时间	2020年12月24日至 2023年12月22日		
承包商名称		深圳市启泰建设集团有限公司			评价价			
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准		应得分	履约率	实得分	
一	人员和资源配备	15						
1	施工质量管控	8	2	是否建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案是否齐全，且依法依规进行了的必要的专家论证。评分标准如下： (1) 建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案齐全，且依法依规进行了的必要的专家论证。履约率取100%； (2) 为建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案不齐全，未依法依规进行了的必要的专家论证。履约率取0%。	2	100%	2	
				3	现场材料送检情况，质保资料是否齐全，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。评分标准如下： (1) 现场材料送检情况，质保资料齐全，不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。履约率取100%； (2) 现场材料送检情况，质保资料不齐全，但不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。履约率取60%； (3) 现场材料送检情况，质保资料不齐全，存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。履约率取0%。	3	100%	3
					3	是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。评分标准如下： (1) 完全按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。履约率取100%； (2) 基本按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。履约率取80%； (3) 未按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。履约率取0%。	3	100%
2	7	2	质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下： (1) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在质量问题。履约率取100%； (2) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的质量问题。履约率取80%； (3) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的质量问题。履约率取0%。			2	80%	1.6
			5	对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题是否及时整改。评分标准如下： (1) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时整改。履约率取100%； (2) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题不能及时整改。履约率取0%。		5	100%	5
3	档案管理	8		3	施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料是否及时提交，所有档案资料是否齐全，资料管理是否规范并及时进行了归档。评分标准如下： (1) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料齐全，管理非常规范并及时进行了归档。履约率取100%； (2) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料较为齐全，管理较为规范并及时进行了归档。履约率取80%； (3) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；但档案资料不齐全，存在缺失，管理不规范，未及时进行了归档。履约率取30%。			

施工合同节点履约评价评分表

合同名称		南山区高新南九道（科苑大道-沙河西路）雨水系统完善工程			评价时间	2020年12月24日至 2023年12月22日	
承包商名称		深圳市启泰建设集团有限公司			评价阶段		
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准		应得分	履约率	实得分
一	人员和资源配备	15					
			(4) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料未及时提交；档案资料不齐全，存在缺失，管理不规范，未及时进行了归档，履约率取0%。		3	80%	2.4
		5	施工档案是否具备完整性、真实性、及时性。是否能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交。评分标准如下： (1) 施工档案具备完整性、真实性、及时性。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取100%； (2) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取30%； (3) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。未配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取0%。		5	100%	5
四	工期进度管理	15					
1	工期管控	7	2	是否及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等。评分标准如下： (1) 及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取100%； (2) 未及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取0%。	2	100%	2
			2	是否有主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告是否及时提交。评分标准如下： (1) 能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，能够及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告能及时提交，履约率取100%； (2) 未主动控制各阶段工期，工期未按时完成时，未及时调整总计划并提出具体纠偏措施，履约率取0%。	2	100%	2
			3	施工进度实际完成情况是否符合合同要求。评分标准如下： (1) 施工进度实际完成情况符合合同要求，履约率取100%； (2) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，承包人能够及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取80%； (3) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，且承包人未及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取30%； (4) 因承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，履约率取0%。	3	80%	2.4
2	企业支持力度	5	3	企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度如何，能否进行有效管控，是否能够及时到场参加发包人组织的重要会议。评分标准如下： (1) 企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度，能够进行有效管控，能够主动及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取100%； (2) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较高，管控效果良好，基本能够及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取80%； (3) 企业主要管理人员对项目施工进度关注度一般，管控效果一般，能够到场参加发包人组织的重要会议，履约率取60%； (4) 企业主要管理人员对项目施工进度关注度较低，管控效果较差，未能及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取30%； (5) 企业主要管理人员对项目施工进度关注度极低，管控效果极差，未参加发包人组织的重要会议，履约率取0%。	3	30%	0.9

施工合同节点履约评价评分表

合同名称		南山区高新南九道（科苑大道-沙河西路）雨水系统完善工程		评价时间	2020年12月24日至 2023年12月22日	
承包商名称		深圳市启泰建设集团有限公司		评价阶段		
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	应得分	履约率	实得分
一	人员和资源配备	15				
		2	企业能否利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，是否能够及时组织施工队伍进场施工。评分标准如下： (1) 企业能够利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，能够及时组织施工队伍进场施工，履约率取100%； (2) 企业未能利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，组织施工队伍进场施工不及时，履约率取0%。	2	100%	2
3	档案同步移交	3	能否按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料。评分标准如下： (1) 能够按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料，履约率取100%； (2) 未能按照甲方档案移交要求，在实施过程中未及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料，履约率取0%。	3	100%	3
五	合约造价管理	12				
1	分包管理	2	分包单位及设备供应商的选择及申报是否符合法规及合同约定。评分标准如下： (1) 分包单位及设备供应商的选择及申报符合法规及合同约定，履约率取100%； (2) 分包单位及设备供应商的选择及申报不符合法规及合同约定，履约率取0%。	1	100%	1
		1	是否发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访。评分标准如下： (1) 未发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取100%； (2) 发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取0%。	1	100%	1
2	变更管理	4	现场发生工程变更时，承包商是否及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的是否及时进行了网上询价。评分标准如下： (1) 现场发生工程变更时，承包商能够及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价，履约率取100%； (2) 现场发生工程变更时，承包商未能及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的未能及时进行了网上询价，履约率取0%。	2	100%	2
		2	有无拒绝执行工程变更的情况。评分标准如下： (1) 无拒绝执行工程变更的情况，履约率取100%； (2) 有拒绝执行工程变更的情况，履约率取0%。	2	100%	2
	汇报		是否按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写是否准确、真实。评分标准如下：			

施工合同节点履约评价评分表

合同名称		南山区高新南九道（科苑大道-沙河西路）雨水系统完善工程			评价时间		2020年12月24日至 2021年12月22日	
承包商名称		深圳市启泰建设集团有限公司			评价阶段			
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准		应得分	履约率	实得分	
一	人员和资源配备	15						
3	进度款管理	2	2	(1) 能够按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写准确、真实，履约率取100%； (2) 未按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写不准确、不真实，履约率取0%。	2	0%	0	
4	预算与结算管理	4	2	能否按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作。评分标准如下： (1) 能够按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，履约率取100%； (2) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商能够积极推进相关工作的，履约率取80%； (3) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商未积极推进相关工作的，履约率取30%； (4) 因承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作的，履约率取0%。	2	80%	1-6	
			2	在预算、结算审核过程中能否积极配合造价咨询单位开展核对工作；能否及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求是否存在重新确认的情况。评分标准如下： (1) 在预算、结算审核过程中能够积极配合造价咨询单位开展核对工作，能够及时补充相关证据，对于无证据支撑的诉求不存在拖延确认的情况，履约率取100%； (2) 在预算、结算审核过程中未积极配合造价咨询单位开展核对工作；未能及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求存在拖延确认的情况，履约率取0%。	2	0%	0	
六	配合与协调	10						
1	履约配合	4	2	能否积极主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作。评分标准如下： (1) 能够积极主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取100%； (2) 未积极主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取0%。	2	100%	2	
			2	保修期内能否主动承担相应的责任并履行应尽的义务。评分标准如下： (1) 保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取100%； (2) 保修期内未主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取0%。	2	100%	2	
2	企业支持与配合	6	3	企业是否具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下： (1) 企业具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享，履约率取100%； (2) 企业无较好地社会资源，不能为发包方提供合理的资源共享，履约率取0%。	3	100%	3	
			3	施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能否及时到现场协调处理或者参与相关会议。评分标准如下： (1) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能够及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取100%； (2) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）未能及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取0%。	3	100%	3	
合计					100		88.1	
履约得分					88.1			
履约评价等级					良好			
履约评价小组（签字）					建设单位（盖章）			
1、每次考评时可根据项目进行阶段，选择需要参与考评的内容，还有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。 2、履约表现由高到底划分为100%、80%、60%、30%、0%等5个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。								

4、南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（III标段）（快速发包）

二期三标

86.6

施工合同节点履约评价评分表

合同名称	南山二期第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（III标段）		合同签订时间	2024.1.24		
承包商名称	深圳圳平建设集团有限公司		评价阶段	2023年第四季度		
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	标准分	履约率	实得分
1	人员和资源配备	15				14
	主要 负责人 配备	9	派驻项目的项目经理及技术负责人是否与投标文件承诺一致，是否存在更换。评分标准如下： (1) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，不存在更换，履约率取100%； (2) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取80%； (3) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取0%。			2
			项目经理是否具有较高专业水平、较强组织协调沟通能力，解决问题是否及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通是否顺畅。评分标准如下： (1) 项目经理具有非常高的专业水平、组织协调沟通能力，解决问题非常及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通顺畅，履约率取100%； (2) 项目经理具有较高的专业水平、组织协调沟通能力，解决问题较为及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通较为顺畅，履约率取80%； (3) 项目经理具有的专业水平、组织协调能力一般，解决问题基本及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通基本顺畅，履约率取60%； (4) 项目经理具有的专业水平、组织协调能力较差，解决问题不及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通不顺畅，履约率取30%； (5) 项目经理具有的专业水平、组织协调能力极差，解决问题不及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通极为不顺畅，履约率取0%。			3
			项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度。评分标准如下： (1) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取100%； (2) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取80%； (3) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取60%； (4) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取40%； (5) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取0%。			2
			项目经理、项目技术负责人是否按合同要求在岗履约，到岗率是否符合合同要求。评分标准如下： (1) 项目经理、项目技术负责人按合同要求在岗履约，到岗率符合合同要求，履约率取100%； (2) 项目经理、项目技术负责人不能够按合同要求在岗履约，到岗率不符合合同要求，履约率取0%。			2
			项目组织机构人员数量、专业是否与投标文件承诺一致；人员更换是否经过发包人批准。评分标准如下： (1) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺一致，不存在人员更换，履约率取100%； (2) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺基本一致，个别人员更换时经过发包人批准，履约率取80%； (3) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换，履约率取30%； (4) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换时未经发包人批准，履约率取0%。			2
	管理					

2	人员 配备	4	2	<p>现场管理人员是否具有相应的履约能力。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场管理人员具有很强的履约能力，现场管理情况好，履约率取100%；</p> <p>(2) 现场管理人员具有较强的履约能力，现场管理情况较好，履约率取80%；</p> <p>(3) 现场管理人员履约能力一般，现场管理情况一般，履约率取60%；</p> <p>(4) 现场管理人员履约能力较差，现场管理情况较差，履约率取30%；</p> <p>(5) 现场管理人员履约能力极差，现场管理情况极差，履约率取0%。</p>		2
3	资源配备	2	2	<p>施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入是否与招标文件、合同一致，且满足工程需要。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招标文件、合同一致，且满足工程需要，履约率取100%；</p> <p>(2) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入基本与招标文件、合同一致，且基本满足工程需要，履约率取60%；</p> <p>(3) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招标文件、合同不一致，不满足工程需要，履约率取0%。</p>		1
二	安全文明 施工管理 (含环境 保护)	25				21
1	管理 体系 建设	3		<p>是否建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场是否遵照执行。评分标准如下：</p> <p>(1) 建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场遵照执行，履约率取100%；</p> <p>(2) 建立基本完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场基本遵照执行，履约率取60%；</p> <p>(3) 建立安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），但现场未严格遵照执行，履约率取30%；</p> <p>(4) 未建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），履约率取0%。</p>		3
			2	<p>现场是否按照规定设置安全文明施工管理机构，是否配备专职安全员；施工前是否对施工人员进行三级安全教育，特种作业是否持证上岗。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场按照规定设置安全文明施工管理机构，并按要求配备专职安全员；施工前对施工人员进行三级安全教育，特种作业人员做到持证上岗，履约率取100%；</p> <p>(2) 现场未按照规定设置安全文明施工管理机构，未按照要求配备专职安全员或者配备的专职安全员不称职；施工前对施工人员进行三级安全教育不到位，特种作业人员存在未持证上岗的情形，履约率取30%；</p> <p>(3) 现场未按照要求设置安全文明施工管理机构，未按照要求配备专职安全员或者配备的专职安全员不称职；施工前对施工人员进行三级安全教育不到位，特种作业人员存在未持证上岗的情形，履约率取0%。</p>		2
			2	<p>是否有书面安全技术交底，交底是否履行签字手续；现场安全检查是否有记录，存在的安全隐患是否及时整改到位。评分标准如下：</p> <p>(1) 有书面安全技术交底，交底履行签字手续齐全；现场安全检查记录完整，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取100%；</p> <p>(2) 有书面安全技术交底，交底履行签字手续基本齐全；现场安全检查记录基本完整，存在的安全隐患能够整改到位，履约率取60%；</p> <p>(3) 有书面安全技术交底，但交底履行签字手续不齐全；现场安全检查记录不完整，存在的安全隐患未能及时整改到位，履约率取30%；</p> <p>(4) 无书面安全技术交底，现场无安全检查记录，存在的安全隐患未能整改到位，履约率取0%。</p>		2
				<p>现场危大工程施工是否严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处是否设置明显安全警示标志；工地四周是否设置标志牌、交通标志牌，严格做好安全防护。评分标准如下：</p>		

2	现场管理	14	3	<p>(1) 现场危大工程施工能够严格按照方案执行, 并有安全员全程监督; 施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处设置明显安全警示标志; 工地四周设置标志牌、交通标牌, 严格做好安全防护, 履约率取100%;</p> <p>(2) 现场危大工程施工按照方案执行, 有安全员全程监督; 施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处基本设置明显安全警示标志; 工地四周设置标志牌、交通标牌, 安全防护基本到位, 履约率取60%;</p> <p>(3) 现场危大工程施工未严格按照方案执行, 无安全员全程监督; 施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处未设置明显安全警示标志; 工地四周未设置标志牌、交通标牌, 安全防护不到位, 履约率取0%。</p>			2
			2	<p>施工现场是否有防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行。评分标准如下:</p> <p>(1) 施工现场有较好地防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行, 履约率取100%;</p> <p>(2) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施一般, 执行情况一般, 履约率取30%;</p> <p>(3) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施较差, 履约率取0%;</p> <p>(4) 施工现场无防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施, 履约率取0%。</p>			1
			5	<p>是否出现违章指挥、违章作业等现象, 评分标准如下:</p> <p>(1) 未出现违章指挥、违章作业等现象, 履约率取100%;</p> <p>(2) 偶尔出现违章指挥、违章作业等现象 (少于等于3次), 履约率取60%;</p> <p>(3) 存在多次违章指挥、违章作业等现象 (大于3次), 履约率取0%。</p>			3
3	第三方检查	8	3	<p>安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的安全隐患, 评分标准如下:</p> <p>(1) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在安全隐患, 履约率取100%;</p> <p>(2) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的安全隐患, 履约率取80%;</p> <p>(3) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的安全隐患, 履约率取0%。</p>			3
			5	<p>对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题是否及时整改, 评分标准如下:</p> <p>(1) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时整改, 履约率取100%;</p> <p>(2) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题未能及时整改, 履约率取0%。</p>			5

三	质量管理	23				21
1	施工质量管控	8	2	是否建立健全质量保证体系，施工组织设计、专项施工方案是否齐全，且依法依规进行了必要的专家论证。评分标准如下： (1) 建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案齐全，且依法依规进行了必要的专家论证。履约率取100%。 (2) 为建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案不齐全，未依法依规进行了必要的专家论证。履约率取0%。		2
			3	现场材料送检情况，质保资料是否齐全，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。评分标准如下： (1) 现场材料送检情况，质保资料齐全，不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。履约率取100%； (2) 现场材料送检情况，质保资料不齐全，但不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。履约率取60%； (3) 现场材料送检情况，质保资料不齐全，存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。履约率取0%。		3
			3	是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。评分标准如下： (1) 完全按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。履约率取100%。 (2) 基本按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。履约率取80%。 (3) 未按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。履约率取0%。		3
2	第三方检查	7	2	质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下： (1) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在质量问题。履约率取100%； (2) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的质量问题。履约率取80%； (3) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的质量问题。履约率取0%。		2
			5	对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题是否及时整改。评分标准如下： (1) 对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时整改。履约率取100%； (2) 对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题不能及时整改。履约率取0%。		5
3	档案管理	8	3	施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料是否及时提交。所有档案资料是否齐全，资料管理是否规范并及时进行了归档。评分标准如下： (1) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料齐全。管理非常规范并及时进行了归档。履约率取100%； (2) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料较为齐全。管理较为规范并及时进行了归档。履约率取60%； (3) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；但档案资料不齐全。存在缺失，管理不规范。未及时进行归档。履约率取30%； (4) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料未提交；档案资料不齐全。存在缺失。管理不规范，未及时进行归档。履约率取0%。		2

			5	<p>施工档案是否具备完整性、真实性、及时性，是否能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工档案具备完整性、真实性、及时性，能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取100%；</p> <p>(2) 施工档案完整性、真实性、及时性较差，能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取30%；</p> <p>(3) 施工档案完整性、真实性、及时性较差，未配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取0%。</p>			4
四	工期进度管理		15				14
1	工期管控	7	2	<p>是否及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等。评分标准如下：</p> <p>(1) 及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取100%；</p> <p>(2) 未及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取0%。</p>			2
			2	<p>是否有主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对跟踪检查及原因分析报告是否及时提交。评分标准</p> <p>(1) 能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，能够及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对跟踪检查及原因分析报告能及时提交，履约率</p> <p>(2) 未主动控制各阶段工期，工期未按时完成时，未及时调整总计划并提出具体纠偏措施，履约率取</p>			2
			3	<p>施工进度实际完成情况是否符合合同要求。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工进度实际完成情况符合合同要求，履约率取100%；</p> <p>(2) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，承包人能够及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取80%；</p> <p>(3) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，且承包人未及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取30%；</p> <p>(4) 因承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，履约率取0%。</p>			2
2	企业支持力度	5	3	<p>企业主要管理人员对项目施工进度关注度如何，能否进行有效管控，是否能够及时到场参加发包人组织的重要会议。评分标准如下：</p> <p>(1) 企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度，能够进行有效管控，能够主动及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取100%；</p> <p>(2) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较高，管控效果良好，基本能够及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取80%；</p> <p>(3) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度一般，管控效果一般，能够到场参加发包人组织的重要会议，履约率取60%；</p> <p>(4) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较低，管控效果较差，未能及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取30%；</p> <p>(5) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度极低，管控效果很差，未参加发包人组织的重要会议，履约率取0%。</p>			3
			2	<p>企业能否利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，是否能够及时组织施工队伍进场施工。评分标准如下：</p> <p>(1) 企业能够利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，能够及时组织施工队伍进场施工，履约率取100%；</p> <p>(2) 企业未能利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，组织施工队伍进场施工不及时，履约率取0%。</p>			2

3	档案同步移交	3	<p>能否按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料。履约率取100%；</p> <p>(2) 未能按照甲方档案移交要求，在实施过程中未及时间同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料。履约率取0%。</p>			3
五	合约造价管理	12				6.6
1	分包管理	2	<p>分包单位及设备供应商的选择及申报是否符合法规及合同约定。评分标准如下：</p> <p>(1) 分包单位及设备供应商的选择及申报符合法规及合同约定，履约率取100%；</p> <p>(2) 分包单位及设备供应商的选择及申报不符合法规及合同约定，履约率取0%。</p> <p>是否发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访。评分标准如下：</p> <p>(1) 未发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取100%；</p> <p>(2) 发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取0%。</p>	1	100%	1
			<p>现场发生工程变更时，承包商是否及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的是否及时进行了网上询价。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场发生工程变更时，承包商能够及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价，履约率取100%；</p> <p>(2) 现场发生工程变更时，承包商未能及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的未能及时进行了网上询价，履约率取0%。</p>	1	100%	1
2	变更管理	4	<p>有无拒绝执行工程变更的情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 无拒绝执行工程变更的情况，履约率取100%；</p> <p>(2) 有拒绝执行工程变更的情况，履约率取0%。</p>	0	100%	0
			<p>是否按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写是否准确、真实。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写准确、真实，履约率取100%；</p> <p>(2) 未按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写不准确、不真实，履约率取0%。</p>	2	100%	2
3	进度款管理	2	<p>能否按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，履约率取100%；</p> <p>(2) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商能够积极推进相关工作的，履约率取80%；</p> <p>(3) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商未积极推进相关工作的，履约率取30%；</p> <p>(4) 因承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作的，履约率在预算、结算审核过程中能否积极配合造价咨询单位开展核对工作；能否及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求是否存在拖延确认的情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 在预算、结算审核过程中能够积极配合造价咨询单位开展核对工作；能够及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求不存在拖延确认的情况，履约率取100%；</p> <p>(2) 在预算、结算审核过程中未积极配合造价咨询单位开展核对工作；未能及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求存在拖延确认的情况，履约率取0%。</p>	0	0%	0
4	预算与结算管理	4	<p>能否按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，履约率取100%；</p> <p>(2) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商能够积极推进相关工作的，履约率取80%；</p> <p>(3) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商未积极推进相关工作的，履约率取30%；</p> <p>(4) 因承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作的，履约率在预算、结算审核过程中能否积极配合造价咨询单位开展核对工作；能否及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求是否存在拖延确认的情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 在预算、结算审核过程中能够积极配合造价咨询单位开展核对工作；能够及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求不存在拖延确认的情况，履约率取100%；</p> <p>(2) 在预算、结算审核过程中未积极配合造价咨询单位开展核对工作；未能及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求存在拖延确认的情况，履约率取0%。</p>	0.6	30%	0.6
			<p>能否按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，履约率取100%；</p> <p>(2) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商能够积极推进相关工作的，履约率取80%；</p> <p>(3) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商未积极推进相关工作的，履约率取30%；</p> <p>(4) 因承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作的，履约率在预算、结算审核过程中能否积极配合造价咨询单位开展核对工作；能否及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求是否存在拖延确认的情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 在预算、结算审核过程中能够积极配合造价咨询单位开展核对工作；能够及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求不存在拖延确认的情况，履约率取100%；</p> <p>(2) 在预算、结算审核过程中未积极配合造价咨询单位开展核对工作；未能及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求存在拖延确认的情况，履约率取0%。</p>	2	100%	2

六	配合与协调	10			10
1	履约配合	4	2	能否认真地主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作。评分标准如 (1) 能够认真地主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作, 履约率 (2) 未认真地主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作, 履约率取 保修期内能否主动承担相应的责任并履行应尽的义务。评分标准如下: (1) 保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务, 履约率取100%; (2) 保修期内未主动承担相应的责任并履行应尽的义务, 履约率取0%。	2
			2	同上	2
2	企业支持与配合	6	3	企业是否具有较好的社会资源, 且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下: (1) 企业具有较好的社会资源, 且能为发包方提供合理的资源共享, 履约率取100%; (2) 企业无较好地社会资源, 不能为发包方提供合理的资源共享, 履约率取0%。	3
			3	施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时, 企业负责人(主要领导)能否及时到现场协调处理或者参与相关会议。评分标准如下: (1) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时, 企业负责人(主要领导)能够及时到现场协调处理或者参与相关会议, 履约率取100%; (2) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时, 企业负责人(主要领导)未能及时到现场协调处理或者参与相关会议, 履约率取0%。	3
合计					86.6
履约得分		86.6			
履约评价等级		良好			
履约评价小组(签字): 孙建群 刘子欣 曾书					
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段, 选择需要参与考评的内容, 所有参与考评的小项应将其对应项目的“满分分值”计入“应得分”(每次考评的应得分不一定为满分)。				
	2、履约表现由高到低划分为100%、80%、60%、30%、0%等5个履约率, 评分时, 履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。				
	3、实得分为每个小项应得分×履约率				
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100				
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于90分时为优秀; 当履约得分大于或等于80分, 小于90分时为良好; 当履约得分大于或等于70分, 小于80分时为中等; 当履约得分大于或等于60分, 小于70分时为合格; 当履约得分低于60分时为不合格。				

## 5、宝安区优质饮用水入户工程（五期）（第三片区）

### 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市深水宝安水务集团有限公司	评价期限	2017年11月09日至2019年01月18日		
企业名称	深圳市启泰建设集团有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人及联系方式	陈坚生 0755-25590898	项目负责人及联系方式	肖钦辉 13823393386		
企业地址	深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼 214.215.216.316.317.318.319				
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（五期）（第三片区）	资金来源	政府		
工程地点	深圳宝安区	工程合同价	956.269428 万元		
合同开工日期	2017年12月15日	合同竣工日期	2018年10月11日	合同工期	300天
实际开工日期	2017年11月09日	实际竣工日期	2019年01月18日	实际工期	435天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1.机械人员配备（0-12）					12
2.技术经济实力（0-17）					17
3.施工过程管理（0-47）					42
4.进度控制（0-10）					10
5.配合与服务（0-14）					14
6.直接判定为不合格的情形					
合计					95
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 项目负责人（加盖单位公章） 日期: 2020年6月10日					
评价等级	<input checked="" type="radio"/> 优秀 <input type="radio"/> 良好 <input type="radio"/> 较好 <input type="radio"/> 一般 <input type="radio"/> 差				

说明: 1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2.履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## 6、宝安区优质饮用水入户工程（二期）1 标

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市深水宝安水务集团有限公司		评价期限	2015年11月18日 至2017年1月10日	
承包商 (评价对象)	深圳市启泰建设集团有限公司		承包商类别	<input checked="" type="radio"/> 勘察 <input checked="" type="radio"/> 设计 <input checked="" type="radio"/> 施工 <input checked="" type="radio"/> 监理 <input checked="" type="radio"/> 造价咨询 <input checked="" type="radio"/> 招标代理 <input checked="" type="radio"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区南山街道南光路以西桂 庙路以北阳光里雅居裙楼 214.215.216.316.317.318.319	
法定代表人	陈坚生	电话	0755-25590898	项目负责人	陈坚生 电话 0755-86520782
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程 (二期)1标		承包范围	设计施工图内的所有内容	
工程地点	宝安区新安街道		工程合同价	609.122765 (万元)	
合同开工 日期	2015年11月1日	合同竣工日期	2016年8月26日	合同 工期	300 (天)
实际开工 日期	2015年11月18日	实际竣工日期	2017年1月10日	实际 工期	419 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	94
2	技术经济实力			24	
3	工程实施过程管理			20	
4	工期控制			15	
5	协调配合与服务			20	
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right;">               建设单位 (公章):              2020年10月18日           </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				

## 7、2016 年立项内资工程（II 包）

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市深水宝安水务集团有限公司		评价期限	2017 年 5 月 31 日 至 2019 年 1 月 19 日	
承包商 (评价对象)	深圳市启泰建设集团有限公司		承包商类别	<input checked="" type="radio"/> 勘察 <input type="radio"/> 设计 <input checked="" type="radio"/> 施工 <input type="radio"/> 监理 <input checked="" type="radio"/> 造价咨询 <input checked="" type="radio"/> 招标代理 <input checked="" type="radio"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区南山街道南光路以西桂 庙路以北阳光里雅居裙楼 214. 215. 216. 316. 317. 318. 319	
法定代表人	陈坚生	电话	0755-25590898	项目负责人	刘海丰 电话 0755-86520782
工程名称	2016 年立项内资工程（II 包）		承包范围	设计施工图内的所有内容	
工程地点	宝安区		工程合同价	960.888009（万元）	
合同开工 日期	2017 年 6 月 20 日	合同竣工日期	2018 年 6 月 14 日	合同 工期	360（天）
实际开工 日期	2017 年 5 月 31 日	实际竣工日期	2019 年 1 月 19 日	实际 工期	598（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	85
2	技术经济实力			16	
3	工程实施过程管理			19	
4	工期控制			15	
5	协调配合与服务			20	
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">               建设单位（公章）：              2020年 5 月 13 日           </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90分≤100分） <input checked="" type="checkbox"/> 良好（80分≤89分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤79分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）				

## 8、木墩新村道路黑化及配套设施整治工程

### 光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区光明街道办事处		评价期限	2018年9月30至 2019年4月12日	
承包商 (评价对象)	深圳市启泰建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼 214.215	
法定代表人	陈华生	电话	25590522	项目负责人	张明 电话 13600178684
工程名称	木墩新村道路黑化及配套设施整治工程		承包范围	车行道加铺沥青改造, 更换人行道 道路沿石, 道路交通标线, 景观 绿化, 监控系统敷设	
工程地点	深圳市光明新区光明办事处东 周社区木墩新村		工程合同价	6260801.25 (元)	
合同开工日期	2018年8月10日	合同竣工日期	2018年11月08日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2018年9月30日	实际竣工日期	2019年4月12日	实际工期	194 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	人员配备		12	96	
2	经济技术实力		18		
3	施工过程管理		32		
4	进度控制		9		
5	履约配合		25		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排 施工与合同条款相符, 执行法律法规和工程建设强制性标准, 工程居在材料质量 有效, 工程质量达到合同约定的验收标准, 本工程履约评价为优秀。 建设单位对承包商履约的总体评价: (司) 启泰建设 刘洪 2019.4.29					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签订 或拒签说明	我司严格按照相关法律法规及相关标准 执行, 过程中严格按照合同履行, 本工程 达到了施工履约评价为优秀的标准。				

## 2、项目经理业绩

### 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴晓鹏	性 别	男	年 龄	26
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	中专
证件类型	身份证	证件号码	440582199812096 314	手机号 码	13794119154
参加工作时间		2018.1	从事项目经理（建造师）年限		2
项目经理（建造师） 资格证书编号			粤 2442023202315642		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日 期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

项目经理 吴晓鹏



使用有效期：2024年09月  
19日-2025年03月18日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴晓鹏



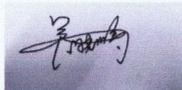
性 别：男

出生日期：1998-12-09

注册编号：粤2442023202315642

聘用企业：深圳市启泰建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-17至2026-10-16）  
机电工程（有效期：2024-09-19至2027-09-18）



个人签名：

签名日期：2024.9.19.



广东省  
住房和城乡建设厅

签发日期：2024年09月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0900277

姓名:吴晓鹏

性别:男

出生年月:1998年12月09日

企业名称:深圳市启泰建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月02日

有效期:2023年11月02日至2026年11月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月02日



# 广东省职称证书

姓名: 吴晓鹏

身份证号: 440582199812096314



职称名称: 助理工程师

专业: 道路与桥梁工程

级别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月10日

评审组织: 深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403006176439

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月2日



证书编码: 0442211400001000187

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吴晓鹏

身份证号: 440582199812096314

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2022年05月16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

140104-29

# 广东省中等职业学校 毕业证书



学生 吴晓鹏 系 广东 省  
汕头 市 人，性别 男，一九九八  
年十二月出生，于 二〇一四 年  
九月至二〇一七 年七月在本校  
建筑工程施工 专业  
全日制 学习期满，成绩合格，  
准予毕业。



汕头市潮阳建筑职业技术学校  
校长

二〇一七年 六 月 十五 日

广东省教育厅制



2017042440292



0430224404010020140300

姓名 吴晓鹏  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1998 年 12 月 9 日  
 住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇东陇牛路西九巷2号02房  
 公民身份号码 440582199812096314



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
 有效期限 2018.10.29-2028.10.29



3、企业业绩情况

投标人近三年的同类工程业绩情况业绩表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额(万元)	签订合同时间(竣工时间)(年、月)		工程所在地
				签订合同	竣工	
1	明珠道改造工程北段(永安路—盐田路)(施工)	市政道路	32471.262991	签订合同	2019.1.15	盐田区
				竣工	2023.1.6	
2	仙茶路(留仙大道-兴科路)及仙洞路(仙茶路-同发南路)市政道路工程	市政道路	3842.280267	签订合同	2021.2.10	南山区
				竣工	2022.9.6	
3	赤湾三路(天后宫至赤湾二路段)工程施工	市政道路	2697.199132	签订合同	2022.1.17	南山区
				竣工	2024.1.16	
4	芳芷一路市政工程施工总承包	市政道路	933.128436	签订合同	2019.1.21	南山区
				竣工	2022.10.10	
5	同悦路(同高路-同沙路)和同高路(同悦路-石鼓路)市政工程施工	市政道路	1523.339137	签订合同	2023.3.10	南山区
				竣工	2024.10.11	
6	南山区高新南九道(科苑大道-沙河西路)雨水系统完善工程	雨水系统完善;雨水系统完善	1556.765791	签订合同	2020.8.28	南山区
				竣工	2023.12.22	
7	福联路(南光路-向南路)项目施工总承包	市政道路	938.078993	签订合同	2024.6.20	南山区
				竣工	~	
8	南山街道南山村西区综合治理(简化招标)	综合治理	3601.1952	签订合同	2023.6.12	南山区
				竣工	2024.6.27	

提供近三年内(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推)的同类工程业绩(不超过5项,超过5项,统计时只计取前5项)。

注:

(1)提供合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)、交(竣)工验收报告,提供的证明文件应能体现施工工作内容、合同金额。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标,则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证;

(2)业绩必须为已完工业绩,时间以交(竣)工验收报告载明的最晚时间为准。

(3)同类工程业绩:指的是“道路改造整治”。

**【注：证明材料需提供资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】**

业绩一：明珠道改造工程北段(永安路—盐田路)（施工）

## 中标通知书

标段编号：440308201800690002001

标段名称：明珠道改造工程北段(永安路—盐田路)（施工）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市启泰建设集团有限公司

中标价：32471.262991万元

中标工期：900天

项目经理(总监)：张庆年



本工程于 2018-10-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-13



查验码：1042544324729033

查验网址：[www.sz.jsiy.com.cn](http://www.sz.jsiy.com.cn)

正本

盐	项目编号: 2019 -
工	合同编号: 施合字- 1527
务	流水号: 7613

工程编号: 440308201800690002001

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 明珠道改造工程北段(永安路—盐田路)(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人: 深圳市启泰建设集团有限公司

## 第一部分、协议书

发包人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人（全称）：深圳市启泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：明珠道改造工程北段(永安路—盐田路) (施工)

工程地点：深圳市盐田区

工程规模及特征：明珠道改造工程北段(永安路—盐田路) (施工) 主要包括明珠道主体工程改造和区域分流配套工程两部分内容。工程位于盐田港后方陆域，其中明珠道主体工程改造南起明珠立交，北至永安路，改造段全长约 2.3km；区域分流配套工程北接深盐路改造段北起现状梧桐山立交，南至现状中港区，包括现状进港二路现状道路改造（长约 0.2 公里）、在梧桐山立交处新建立交匝道（长约 0.5 公里）以及盐田港 A 闸改造工程。明珠道主体工程全长 2.3 公里左右，盐田路以北段红线宽 60 米，以南段红线宽 64.25 米；全段均采用货运双向 6 车道+客运双向 4 车道的断面形式，沿线设置 2 座人行天桥及一座跨线桥。本工程属于明珠道改造工程（永安路-盐田路段），客运通道设计终点位于 A0+843.427，货运通道设计终点位于 B0+848.493，其中匝道桥及进港二路改造不在本工程范围内。本次设计内容主要包含道路工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通设施工程、绿化工程、管廊工程、迁改工程等。项目总投资为 90511 万元，建筑安装工程费约 40000 万元。

资金来源：100%政府，深盐发改投批【2018】224 号文

### 二、工程承包范围

本次招标范围为本项目施工图纸包含的全部工程内容，工程量清单及招标人指定的其它内容。本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容，还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程的总包管理、配合等。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**2. 市政工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**3. 其它工程**

本次招标范围为本项目施工图纸包含的全部工程内容, 工程量清单及招标人指定的其它内容。本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容, 还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程的总包管理、配合等。

**三、合同工期**

开工日期: 2019年2月20日(具体以开工令时间为准)

竣工日期: 2021年8月7日

合同工期总日历天数 900 日历天。以接到开工令起计算天。

标准工期 7 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁亿贰仟肆佰柒拾壹万贰仟陆佰贰拾玖元玖角壹分（暂定价）

（小写）：324712629.91元（暂定价）

其中，施工现场安全文明施工措施费为（大写）：捌佰陆拾陆万贰仟伍佰伍拾叁元叁角玖分（小写）：8662553.39元

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位预算审核价净下浮率为 14.33%，最终结算价以审定的决算价为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间：2019.1.15

订立地点：深圳市盐田区

发件人和承包人均定本合同自双方签字盖章后成立，并送交行政主管机关备案后生效。

发包人(公章) 深圳市盐田区建筑工程  
事务局

承包人(公章) 深圳市启泰建设集团有  
限公司

地 址 深圳市盐田区海景二路  
工青妇大楼 17 楼

地 址 深圳市南山区南山街道  
南光路以西桂庙路以北  
阳光里雅居裙楼  
214.215.216.316.317.  
318.319

法定代表人 

法定代表人 

委托代理人

委托代理人

电 话 0755-

电 话 0755-25586133

传 真 0755-

传 真 0755-25590122

开 户 名 称

开 户 名 称 深圳市启泰建设集团有  
限公司

开 户 银 行

开 户 银 行 中国建设银行股份有限  
公司深圳金地支行

账 号

账 号 44250100014500000616

邮 政 编 码

邮 政 编 码 518055

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：明珠道改造工程北段（永安路—盐田路）

建设单位（公章）：深圳市盐田区建筑工程事务署

竣工验收日期：2023年1月6日

发出日期：                    年  月  日

## 市政基础设施工程

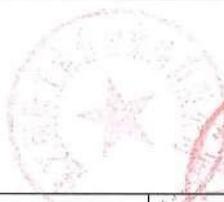
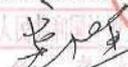
### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	明珠道改造工程北段（永安路—盐田路）	工程地点	深圳市盐田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路870m, 桥梁318.088m	工程造价（万元）	32471万元
结构类型	市政道路	开工日期	2019年5月18日
施工许可证号	2019-0221	竣工日期	2023年1月6日
监督单位	深圳市盐田区住房和建设局	监督登记号	2019-004
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	总施工单位	深圳市启泰建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位（土建）	深圳市启泰建设集团有限公司
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市启泰建设集团有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司
			深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		符合要求。
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	/	/	/
工程质量评估报告	/	/	/
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	/	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计和合同约定全部施工内容，经建设、监理、勘察、设计、施工等各参建单位共同验收，合格。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年月日

注册号: 4404820-A10089  
 有效期: 至2023年12月

业绩二：仙茶路（留仙大道-兴科路）及仙洞路（仙茶路-同发南路）市政道路工程

## 中标通知书

标段编号：44030520200092001001

标段名称：仙茶路（留仙大道-兴科路）及仙洞路（仙茶路-同发南路）市政道路工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市启泰建设集团有限公司

中标价：3842.280267万元

中标工期：305天

项目经理(总监)：李彬



本工程于 2020-12-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李彬

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

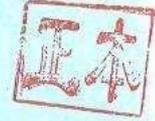
(签字或盖章)：

日期：2021-02-04

李彬

查验码：8682116866915844

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: 00438SG001

# 仙茶路(留仙大道-兴科路)市政道路工程 施工合同

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市启泰建设集团有限公司

合同编号：00438SG001

# 仙茶路(留仙大道-兴科路)市政道路工程 施工合同

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市启泰建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市启泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：仙茶路（留仙大道-兴科路）市政道路工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：仙茶路（留仙大道-兴科路）项目，该项目位于南山西丽片区，道路起点与留仙大道相交，终点与规划的兴科路相交。道路全长 417 米，道路红线宽度 24 米，设计速度 20km/h，为双向四车道，道路两侧设置了自行车道、人行道及绿化带，地下人行通道 24 米。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、绿化工程、地下人行通道工程、挡墙工程、交通工程、电气工程、给排水工程、地下综合管廊工程、燃气工程、监控工程、电缆沟加固工程、多功能杆等，所有的细目详见技术要求、图纸、工程量清单及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

#### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：____ 数量：__	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

	构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	地下人行通道工程、挡墙工程、交通工程、电气工程、给排水工程、地下综合管廊工程、监控工程、电缆沟加固工

			程、多功能杆等
--	--	--	---------

### 3. 其它工程

∟

### 三、合同工期

开工日期：暂定 2021 年 3 月 1 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2021 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数 305 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：贰仟壹佰捌拾贰万肆仟壹佰柒拾贰元玖角贰分

（小写）：2182.417292 万元

本项目招标控制价为 2555.586153 万元，中标下浮率为 17.68%。

项目单价：详见承包人的投标报价书

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2021年2月10日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25590722

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行深圳金地支行

账 号：44250100014500000616

邮 政 编 码：



## 第二部分 通用条款

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：仙茶路（留仙大道-兴科路）市政道路工程

验收日期：2022 年 9 月 6 日

建设单位（盖章）



深圳市南山区建筑工务署

深圳市特区建设发展集团有限公司



一、工程概况

工程名称	仙茶路（留仙大道-兴科路） 市政道路工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	仙茶路双向四车道，长约417米	工程造价 (万元)	2182.417292万元
结构类型	新建道路	工程用途	市政道路
施工许可证证号	2021-0627	开工日期	2021年3月25日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2021-063
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市特区建设发展集团有限公司（代建）		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B151000145-8/1
施工单位	深圳市启泰建设集团有限公司		D144045873
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		A144015943
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司		E144005263
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	张轶
副组长	王乐、张伟
组员	向爱华、冯晓占、韩亚风、程志炫、熊改存、南文、李彬、彭坤、王璇、蔡林斌、胡新敏、朱剑锋、李鹏程、俞琦、邓旭明、王玉婷、杨荣文

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	张轶	李彬、彭坤、朱剑锋、王玉婷
桥梁工程		
排水工程	王乐	向爱华、胡新敏、熊改存、李鹏程
给水工程	王乐	向爱华、胡新敏、熊改存、李鹏程
通道工程	张伟	韩亚风、南文、俞琦、杨荣文
交通设施工程	张伟	韩亚风、南文、俞琦、杨荣文
污水处理工程		
防洪工程		
照明工程	程志炫	蔡林斌、冯晓占、邓旭明
电力、电信工程	程志炫	蔡林斌、冯晓占、邓旭明

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
通道工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
照明工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
电信工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

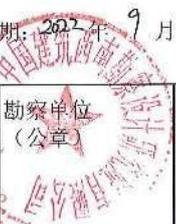
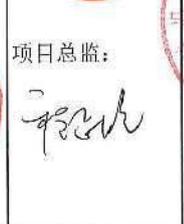
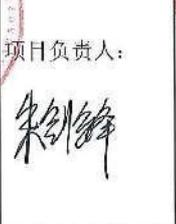
姓名	工作单位	职称	职务	签名
张轶	深圳市南山区建筑工务署		工程师	张轶
王乐	深圳市特区建设发展集团有限公司		项目负责人	王乐
张伟	深圳市特区建设发展集团有限公司		工程师	张伟
向爱华	深圳市特区建设发展集团有限公司		工程师	向爱华
韩亚风	深圳市特区建设发展集团有限公司		工程师	韩亚风
冯晓占	深圳市特区建设发展集团有限公司		工程师	冯晓占
柳小路	深圳市特区建设发展集团有限公司		工程师	柳小路
程志炫	深圳市深水水务咨询有限公司		总监	程志炫
熊改存	深圳市深水水务咨询有限公司		专监	熊改存
南文	深圳市深水水务咨询有限公司		监理	南文
李彬	深圳市启泰建设集团有限公司	二级建造师	项目经理	李彬
李鹏程	深圳市启泰建设集团有限公司	中级	技术负责人	李鹏程
俞琦	深圳市启泰建设集团有限公司		质检员	俞琦
邓旭明	深圳市启泰建设集团有限公司		施工员	邓旭明
彭坤	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		项目负责人	彭坤
王璇	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		设计员	王璇
蔡林斌	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		设计员	蔡林斌
胡新敏	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		设计员	胡新敏
朱剑锋	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		项目负责人	朱剑锋

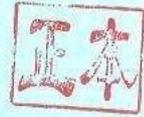
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全、真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。

验收日期: 2022年 9月 6日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>程</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>程</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>程</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>程</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>程</p>
<p>项目负责人:</p>  <p>程</p>	<p>项目总监:</p>  <p>程</p>	<p>项目负责人:</p>  <p>程</p> <p>法人代表:</p>  <p>生陈 印坚</p>	<p>项目负责人:</p>  <p>程</p>	<p>项目负责人:</p>  <p>程</p>



合同编号: 2021S332SG001

# 仙洞路(仙茶路-同发南路)市政道路工程 施工合同

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市启泰建设集团有限公司

合同编号：2021S332SG001

# 仙洞路(仙茶路-同发南路)市政道路工程 施工合同

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市启泰建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市启泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：仙洞路（仙茶路-同发南路）市政道路工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：仙洞路（仙茶路-同发南路）项目，该项目位于南山西丽片区，道路起点与仙茶路相交，终点与规划的同发南路相交。道路全长 240.52 米，道路红线宽度 36 米，设计速度 30km/h，为双向四车道。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、绿化工程、地下人行通道工程、挡墙工程、交通工程、电气工程、给排水工程、地下综合管廊工程、燃气工程、监控工程、电缆沟加固工程、多功能杆等，所有的细目详见技术要求、图纸、工程量清单及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

I. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：____ 数量：__	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	地下人行通道工程、挡墙工程、交通工程、电气工程、给排水工程、地下综合管廊工程、监控工程、电缆沟加固工程、多功能杆等

### 3. 其它工程

∟

### 三、合同工期

开工日期：暂定 2021 年 3 月 1 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2021 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数 305 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹仟陆佰伍拾玖万捌仟陆佰贰拾玖元柒角伍分

（小写）：1659.862975 万元

本项目招标控制价为 1920.887959 万元，中标下浮率为 17.68%。

项目单价：详见承包人的投标报价书

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间：2021年2月10日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



生陈  
印坚

0755-25590722

中国建设银行深圳金地支行

号：44250100014500000616

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：仙洞路（仙茶路-回发南路）市政道路工程

验收日期：2022年9月6日

建设单位（盖章）深圳市南山区建筑工务署/深圳市特区建设发展集团有限公司（代建）



一、工程概况

工程名称	仙洞路（仙茶路-同发南路） 市政道路工程项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模	全长240.517m，道路红线宽度 36m，双向四车道	工程造价 （万元）	1659.862975万元
结构类型	新建道路	工程用途	市政道路
施工许可证证号	2021-0795	开工日期	2021年6月1日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监 督检验站	监督登记号	2021084
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市特区建设发展集团有限公司（代建）		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B151000145-8/1
施工单位	深圳市启泰建设集团有限公司		D144045873
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总 院有限公司		A144015943
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		E144000263
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
通道工程				
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
照明工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
电信工程	合格	合格	合格	合格

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	张锟
副组长	王乐、张伟
组员	向爱华、冯晓占、韩亚风、王维地、张天才、李长志、程灿、彭坤、王璇、蔡林斌、胡新敏、朱剑锋、伍峻、郑海涛、黄海忠、郑瑞屏

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	张锟	程灿、王璇、彭坤、朱剑锋、郑瑞屏
桥梁工程		
排水工程	王乐	向爱华、胡新敏、张天才、伍峻
给水工程	王乐	向爱华、胡新敏、张天才、伍峻
交通设施工程	张伟	韩亚风、李长志、郑海涛
污水处理工程		
防洪工程		
照明工程	王维地	蔡林斌、冯晓占、黄海忠
电力、电信工程	王维地	蔡林斌、冯晓占、黄海忠

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张银	深圳市南山区建筑工务署		工程师	张银
王乐	深圳市特区建设发展集团有限公司		项目负责人	王乐
张伟	深圳市特区建设发展集团有限公司		工程师	张伟
向爱华	深圳市特区建设发展集团有限公司		工程师	向爱华
冯晓占	深圳市特区建设发展集团有限公司		工程师	冯晓占
柳小路	深圳市特区建设发展集团有限公司		工程师	柳小路
韩亚风	深圳市特区建设发展集团有限公司		工程师	韩亚风
王维地	广东中弘策工程顾问有限公司		总监	王维地
张天才	广东中弘策工程顾问有限公司		专监	张天才
李长志	广东中弘策工程顾问有限公司		监理	李长志
程灿	深圳市启泰建设集团有限公司	二级建造师	项目经理	程灿
伍峻	深圳市启泰建设集团有限公司	中级	技术负责人	伍峻
郑海涛	深圳市启泰建设集团有限公司		质检员	郑海涛
黄海忠	深圳市启泰建设集团有限公司		施工员	黄海忠
郑瑞屏	深圳市启泰建设集团有限公司		资料员	郑瑞屏
彭坤	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		项目负责人	彭坤
王璇	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		设计员	王璇
蔡林斌	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		设计员	蔡林斌
胡新敏	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		设计员	胡新敏
朱剑锋	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		项目负责人	朱剑锋

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。

验收日期：2022年9月6日

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
		法人代表： 		

业绩三：赤湾三路（天后宫至赤湾二路段）工程施工

## 中标通知书

标段编号：44030520210086001001

标段名称：赤湾三路（天后宫至赤湾二路段）工程施工

建设单位：中国南山开发（集团）股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市启泰建设集团有限公司

中标价：2697.199132万元

中标工期：285天

项目经理(总监)：雷志杰



本工程于 2021-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

雷志杰

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

孙建

日期：2022-01-17

查验码：4731220028629915

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：

**赤湾三路（天后宫至赤湾二路段）工程  
施工合同**

发包人（全称）：中国南山开发（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市启泰建设集团有限公司

## 第一部分协议书

发包人(全称)：中国南山开发(集团)股份有限公司

承包人(全称)：深圳市启泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：赤湾三路(天后宫至赤湾二路段)工程施工

工程地点：深圳市南山区赤湾

工程规模及特征：

赤湾三路(天后宫至赤湾二路段)位于广东省深圳市南山区赤湾片区内，道路全长313.829m，宽19m。改造内容包含：道路工程、交通工程、给排水工程、岩土工程、海绵城市工程、电气工程、绿化工程、燃气工程、水土保持工程、边坡防护工程、智慧工程、交通监控工程、交通疏解工程及电力和通信管道改迁。

赤湾三路(天后宫至赤湾二路段)改造工程，路线呈南北走向，项目南起赤湾二路(规划主干路)，北至赤湾六路。

道路等级为：城市支路。结构为沥青混凝土结构。具体以施工图纸为准。本招标项目概算总投资3799万元，暂定建安费为3194.12万元。

资金来源：政府投资100%

### 二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：拆除工程(原状道路的砼结构建筑物、水泥砼路面、人行道、栏杆、路灯、信号灯杆、旧监控设备、电力管线、通信管线、给排水管道及绿化等拆除)、道路工程、交通工程、给排水工程、岩土工程、海绵城市工程、电气工程、绿化工程、燃气工程、水土保持工程、边坡防护工程、智慧工程、交通监控工程、交通疏解工程及电力和通信管道改迁等，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

具体详见施工图纸及工程量清单。

### 三、合同工期

开工日期：暂定 2022 年 2 月 25 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2022 年 9 月 30 日

合同工期总日历天数 248 天。

标准工期 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：贰仟陆佰玖拾柒万壹仟玖佰玖拾壹元叁角贰分

（小写）：26,971,991.32 元

中标下浮率为 16.59%。其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：755,769.29 元；暂列金额为（小写）：1,350,000 元；暂估价为（小写）：2,100,000 元。其中，不含增值税价款 24,744,946.17 元，增值税税费 2,227,045.15 元，增值税税率 9%。未来如遇国家税务政策变化，乙方在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。

每次付款前，乙方均须向甲方提供等额的符合甲方要求的增值税专用发票，否则甲方有权拒付款项且不承担任何违约责任。若乙方提交发票不符合上述要求，乙方必须在甲方规定时限内更换发票，若乙方仍未按时提供，甲方有权延期付款，直至乙方提供等额合法的发票及证明文件，且甲方不承担任何逾期付款的违约责任，乙方亦不得以此为由拖延履行合同义务。

（1）如乙方开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策，或因发票虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误、延迟送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，在符合国家法律法规规定下乙方应当重新开具增值税专用发票。

（2）乙方承诺不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中向甲方提供不符合法律法规规定的发票，如因此导致甲方最终无法进行抵扣而增加的税费或导致甲方的其他任何损失，均由乙方概括承担，乙方同意甲方在应支付的款项（如有）中直接扣除相应赔偿金额。

(3) 如本合同履行过程中甲方出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况,乙方应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料(如乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》)供甲方到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。

(4) 乙方自行开具或者税务机关代开增值税发票时,应在发票备注栏注明建筑服务发生地县(市、区)名称及项目名称。

项目单价:详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间:2022年2月11日

订立地点：深圳市南山区招商街道赤湾六路8号赤湾总部大厦31楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

本合同一式拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份，监理单位执壹份。

发包人（公章）：

地 址：

法定 代表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

李东

承包人（公章）：

地 址：

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

陈坚印

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 赤湾三路(天后宫至赤湾二路段)工程施工

建设单位(公章): 中国南山开发(集团)股份有限公司(代建单位)  
深圳市南山区建筑工务署(建设单位)

竣工验收日期: 2024年1月16日

发出日期: 2024年2月26日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

1

2

3

市政基础设施工程

工程名称	赤湾三路(天后宫至赤湾二路段)工程施工	工程地点	赤湾三路(天后宫至赤湾二路段)
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	赤湾三路(天后宫至赤湾二路段)改造工程,道路全长313.829m,宽度19m,双向两车道。	工程造价(万元)	2697.199
结构类型	市政道路改造工程	开工日期	2022年06月23日
施工许可证号	2020-440305-48-01-01329001	竣工日期	2024年1月16日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022080
建设单位	深圳市南山区建筑工程务署(建设单位) 中国南山开发(集团)股份有限公司(代建单位)	总施工单位	深圳市启泰建设集团有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市中贺工程检测有限公司 深圳市精恒工程检验有限公司 深圳市正非检查技术有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
法律法 规定的其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	2020-440305-48-01-01329001		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	/	
	设备安装	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李铁硬</p> <p>注册号: 1102810-AY008 </p> <p>有效期: 至2026年12月</p> </div>	
工程 未达 到使 用功 能部 位 (范围)	/		
参加 验收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人: 李铁硬 2024年1月15日	 监理工程师: (执业资格印章) 2024年1月16日	 雷克杰 14420120161413(00) 2026.09.18 深圳市启泰建设集团有限公司 2024年1月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 无 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 项目负责人: (执业资格印章) 2024年1月16日	 项目负责人: (执业资格印章) 2024年1月16日



业绩四：芳芷一路市政工程施工总承包

## 中标通知书

标段编号：440305201802370001001

标段名称：芳芷一路市政工程施工总承包

建设单位：深圳市创新投资集团有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市启泰建设集团有限公司

中标价：933.128436万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：郑海忠



本工程于 2018-10-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-27



查验码：8404562715286465

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

工程编号：440305201802370001001

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：芳芷一路市政工程施工总承包

工程地点：深圳市南山区后海北片区

发 包 人：深圳市创新投资集团有限公司

承 包 人：深圳市启泰建设集团有限公司



# 协议书

发包人（全称）：深圳市创新投资集团有限公司

承包人（全称）：深圳市启泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：芳芷一路市政工程施工总承包

工程地点：深圳市南山区后海北片区

工程规模及特征：芳芷一路市政工程，该项目位于后海北片区，呈南北走向，城市支路，起点接海德三道，终点接兰芷四路，道路长约304，道路红线宽为22米，沿途与兰芷一路、兰芷二路相交，双车道单向交通走向。总投资约1368万元。

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

包括但不限于道路、岩土、给排水、电气、燃气、交通、地下通道及其他附属等工程，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 建筑工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	园林景观工程

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ _____ 万平方米	给水管道工程	√ _____ 米
挡墙护坡工程	□长：_____ 宽：_____ 高：_____	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____ 万平方米	泵站工程	□ _____ 平方米
道路工程	√长：_____ 宽：_____	电信管道工程	□ _____ 米
桥梁工程	□ _____ 座	电力管道工程	√ _____ 米
隧道工程	□长：_____ 宽：_____ 高：_____	路灯照明工程	□ _____ 座
排水管道工程	√雨水管：_____ 米 □污水管：_____ 米	道路改造工程	√长：_____ 宽：_____
排水箱涵工程	□长：_____ 宽：_____ 高：_____	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	√ _____ 米
交通安全设施工程	√	其它工程	岩土工程、地下通道工程

3. 其它工程 \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：玖佰叁拾叁万壹仟贰佰捌拾肆元叁角陆分（暂估价）

（小写）：9331284.36 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：132320.64 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2019年 1月21日

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称: 芳芷一路市政工程

验收日期: 2021年10月10日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署/深圳市创新投资集团有限公司(代建)



一、工程概况

工程名称	芳芷一路市政工程	工程地点	深圳市南山区后海北片区
工程规模	总投资1368万元	工程造价 (万元)	933.128436
结构类型	/	工程用途	城市支路
施工 许可证号	2019-0568	开工日期	2021年1月8日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督登记号	2019047
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市创新投资集团有限公司(代建)		
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司	资 质 证 号	E1444005579
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司		A144015805
施工单位	深圳市启泰建设集团有限公司		D244028528
监理单位	建老国际工程管理集团有限公司		E144004375
施工图 审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

组 长	孙宗波
副 组 长	王碧辉、徐乐虎、刘粤东
组 员	彭华、李晓磊、裴俊宁、李德坤、唐继平、赵西阁、刘浪、钟腾深、欧阳杰、彭远新、孙明广、胡朝华、邓红云、谢海波

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	刘粤东	徐乐虎、彭华、李晓磊、胡朝华、钟腾深、彭远新
桥梁工程	/	/
排水工程	王碧辉	欧阳杰、裴俊宁、李德坤、邓红云、赵西阁、孙明广、唐继平
给水工程	王碧辉	欧阳杰、裴俊宁、李德坤、邓红云、赵西阁、孙明广、唐继平
隧道工程	/	/
交通设施工程	刘粤东	徐乐虎、彭华、李晓磊、胡朝华、钟腾深、彭远新
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	王碧辉	欧阳杰、裴俊宁、李德坤、邓红云、赵西阁、孙明广、唐继平

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
地基与基础工程	合格	合格	合格	合格
地下通道工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职务	职称	签名
孙宗波	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人		
刘粤东	深圳市南山区建筑工务署	工程师		刘粤东
王碧辉	深圳市创新投资集团有限公司	项目负责人		王碧辉
彭华	深圳市创新投资集团有限公司	总工程师		彭华
李晓磊	深圳市创新投资集团有限公司	土建工程师		李晓磊
袁俊宁	深圳市创新投资集团有限公司	给排水工程师		袁俊宁
李德坤	深圳市创新投资集团有限公司	电气工程师		李德坤
唐继平	深圳市创新投资集团有限公司	暖通工程师		唐继平
徐乐虎	建艺国际工程管理集团有限公司	总监理工程师		徐乐虎
赵西阔	建艺国际工程管理集团有限公司	专业监理工程师		赵西阔
刘浪	建艺国际工程管理集团有限公司	监理员		刘浪
钟腾深	深圳市西伦土木结构有限公司	项目负责人		钟腾深
欧阳杰	深圳市西伦土木结构有限公司	道路工程师		欧阳杰
彭远新	深圳地质建设工程有限公司	项目负责人		彭远新
孙明广	深圳地质建设工程有限公司	工程师		
胡朝华	深圳市启泰建设集团有限公司	项目负责人		胡朝华
邓红云	深圳市启泰建设集团有限公司	技术负责人		邓红云
谢海波	深圳市启泰建设集团有限公司	安全主任		谢海波
郑海涛	深圳市启泰建设集团有限公司	质量主任		郑海涛





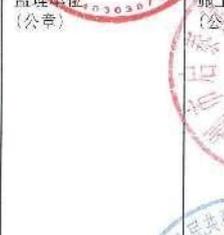
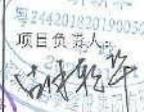


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：  
竣工验收结论：

本工程于 2022 年 10 月 10 日召开工程竣工验收会议，组成工程验收小组，根据工程特点进行实地查验工作及质量保证资料核查情况汇报与工程组经过研究确认，该工程项目符合设计要求、施工规范要求，满足其使用功能，竣工技术资料齐全，符合工程验收标准，一致同意该工程项目竣工验收。  
工程等级评定：合格。

验收日期： 2022 年 10 月 10 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p> <p>法人代表： </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p> <p>法人代表： </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p> <p>法人代表： </p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p> <p>法人代表： </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p> <p>法人代表： </p>
---	---	---	--	---

业绩五：同悦路（同高路-同沙路）和同高路（同悦路-石鼓路）市政工程施工

## 中标通知书

标段编号：44030520230001001001

标段名称：同悦路（同高路-同沙路）和同高路（同悦路-石鼓路）市政工程施工

建设单位：深圳市南山区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市启泰建设集团有限公司

中标价：1523.339137万元

中标工期：201天

项目经理(总监)：肖凯生



本工程于 2023-01-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-03-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

肖凯生



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-10



肖凯生

查验码：6324779678534667 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: 2020S328SG001

同悦路（同高路—同沙路）和  
同高路（同悦路—石鼓路）  
市政工程施工合同



发包人（全称）： 深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）： 深圳市启泰建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市启泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：同悦路（同高路-同沙路）和同高路（同悦路-石鼓路）市政工程施工

工程地点：本项目位于深圳市南山区西丽中心区北侧

工程规模及特征：

同悦路（同高路—同沙路）和同高路（同悦路—石鼓路）市政工程位于西丽中心区北侧，其中同悦路南接现状同悦路，北接现状同沙路，全长约 178 米；同高路东接现状石鼓路，西接设计同悦路，全长约 193 米，为城市支路，红线宽 12 至 15 米，双向两车道。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

本项目的招标范围包括但不限于：道路、交通疏解、给排水、电力、通信、智慧照明、燃气、电力及通信迁改等工程。所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：____ 数量：__	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平 方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在☐内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_ (实际开工日期以开工令为准)

竣工日期: \_\_\_\_\_

合同工期总日历天数为 201 天。

标准工期\_\_\_/\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹仟伍佰贰拾叁万叁仟叁佰玖拾壹元叁角柒分

（小写）：1523.339137 万元

本项目招标控制价为 1739.037804 万元，中标下浮率为 16%。

项目单价：详见承包人的投标报价书

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间：2023年3月13日

订立地点：深圳市南山区建筑工务署

发包人（公章）：



法定代表人：

委托代理人：

承包人（公章）：



法定代表人：

委托代理人：



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：同悦路（同高路-同沙路）市政工程

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期：2024年10月11日

发出日期：2024年10月11日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	同悦路（同高路-同沙路）市政工程	工程地点	深圳市南山区西丽中心区北侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	同悦路南接现状同悦路，北接现状同沙路，全长约185.83m	工程造价（万元）	1523.339137
结构类型	新建道路	开工日期	2024年2月21日
施工许可证号		竣工日期	2024年10月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2024043
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市启泰建设集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	深圳市启泰建设集团有限公司
设计单位	辽宁城建设计院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年9月10日	市政验收-同-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达使用功能的部位(范围)	无 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年10月13日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 4408 执业资格证章 有效期: 2024.12.09 2024年10月11日	 (公章) 项目负责人:  执业资格证章 粤2442021202209920(00) 市政 2025.04.12 2024年10月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年10月12日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年10月12日

## 会议签到表

工程名称：同悦路（同高路-同沙路）市政工程

会议时间	2024年 10月 11日 星期五 14时 30分		
会议地点	同悦路	主持人	
会议主题	终验		
姓名	职务/职称	工作单位	联系电话
肖凯生		启泰	18407545431
柳军		启泰	13825241788
刘超庆		恒治建	15011533757
何新		建设监理	13554992779
王		正合建设设计院	18825142569
刘博		南顺检测	26688649
洪路		南山质控	1380780655
李		.. .	
李		.. .	
王		南山质控站	26674400

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：同高路(同悦路-石鼓路)市政工程

建设单位(公章)：深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期：2024年10月11日

发出日期：2024年10月11日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	同高路(同悦路-石鼓路)市政工程	工程地点	深圳市南山区西丽中心区北侧
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	同高路东接现状石鼓路,西接设计同悦路,全长约201m	工程造价(万元)	1523.339137
结构类型	新建道路	开工日期	2024年2月21日
施工许可证号		竣工日期	2024年10月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2024044
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市启泰建设集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(土建)	深圳市启泰建设集团有限公司
设计单位	辽宁城建设计院有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站 深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程竣工验收记录	2024年9月10日	市政工监-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。			
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求		
	设备安装	符合设计及规范要求		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无 			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	(公章) 项目负责人:  2024年10月13日	(公章) 张红庚 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年10月11日	(公章) 肖凯生 项目负责人: (执业资格证章)  2024年10月11日	
	分包单位	设计单位		
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年10月12日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年10月12日	

## 会议签到表

工程名称：同高路(同悦路-石鼓路)市政工程

会议时间	2024年10月11日星期五 14时30分		
会议地点	同高路	主持人	
会议主题	终验		
姓名	职务/职称	工作单位	联系电话
肖凯生		君泰	18407545431
柳军		工务部	13825247788
张超庆		拉洪建	15013533757
海平		建设局	13554992779
张		设计院	18825162549
刘博		南山征拆站	26688649
陈		工务部	13825247788
李		..	
王		v ( )	
王		南山征拆站	

业绩六：南山区高新南九道（科苑大道-沙河西路）雨水系统完善工程

## 中标通知书

标段编号：44030520200049003001

标段名称：南山区高新南九道（科苑大道-沙河西路）雨水系统完善工程

建设单位：深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市启泰建设集团有限公司

中标价：1556.765791万元

中标工期：113天

项目经理(总监)：谢泽应



本工程于 2020-08-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

文陈  
印曼

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-19

查验码：8668498855632878

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： SWZX-2020-475

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 南山区高新南九道（科苑大道-沙河西路）

雨水系统完善工程

工程地点： 深圳市南山区

发 包 人： 深圳市南山区水务局

承 包 人： 深圳市启泰建设集团有限公司

签订日期： 2020 年 10 月 24 日

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区水务局

承包人(全称): 深圳市启泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区高新南九道(科苑大道-沙河西路)雨水系统完善工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: ∟

工程规模及特征: 本项目位于高新南九道(科苑大道-沙河西路), 雨水管道暴雨重现期取值为5年, 排涝总流量为14.047m<sup>3</sup>/s。项目计划总投资约2673.04万元。

资金来源: 财政投入 100%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于本项目的新建雨水管道工程、道路恢复工程、交通疏解工程、其他工程等, 具体内容以最终版施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 排水管道工程, II级钢筋砼雨水管 dn400 : 529m; II级钢筋砼雨水管 dn1350 : 264m; II级钢筋砼雨水管 dn1500 : 267m; II级钢筋砼雨水管 dn1650 : 483m, II级钢筋砼污水管 dn300 : 31m. 检查井 25 座、联合双篦雨水口 61 个。		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 III型拉森钢板约 2427.3 吨 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				

□其它：

#### 4. 其他工程

∕

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年11月20日（以总监理工程师发出的开工令载明的开工日期为准）；

计划竣工日期：2021年3月12日（从开工日期起算往后第113个日历天所在的日期）；

合同工期总日历天数113天。

招标工期总日历天数\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

合同价暂定为人民币（大写）壹仟伍佰伍拾陆万柒仟陆佰伍拾柒元玖角壹分（¥1556.765791万元），合同下浮率为18.66%；

注：本合同价为暂定价，本次招标采用虚拟工程量清单方式进行招标，投标人根据虚拟工程量清单所给单价综合考虑，报送项目净下浮率。根据投标下浮率计算所得的清单单价形成合同单价，其计算方式为：合同单价=工程的虚拟工程量清单单价×(1-投标人所报下浮率)。待最终施工图出具后，造价咨询单位根据经审查的施工图和合同单价编制子项合同价。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及本合同附件1、2；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年10月24日;

订立地点: 深圳市南山区环境大厦

发包人和承包人约定本合同自合同签署后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

(此页无正文)

委托人(盖章): 深圳市南山区水务局

受托人(盖章): 深圳市启泰建设集团有限公司

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

或授权代理人(签字):

或授权代理人(签字):

单位地址: 深圳市南山区泉园路13号

单位地址: 深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼  
214. 215. 216. 316. 317. 318. 319

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

联系电话: 0755-86965967

联系电话: 0755-86520782

传真: 0755-26400701

传真: 0755-25590722

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 中国银行深圳南头支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

帐号: 765372273795

帐号: 44250100014500000616

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区高新南九道（科苑大道-沙河西路）雨水系统  
完善工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区水务局

竣工验收日期： 2023年12月22日

发出日期： 2023年12月22日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区高新南九道(科苑大道-沙河西路)雨水系统完善工程	工程地点	深圳市南山区高新南九道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	顶管d1200施工386m,雨水支管d400施工127m,顶管工作井2座,接收井3座,逆做井1座,雨水检查井6座	工程造价(万元)	1556.765791万元
结构类型	/	开工日期	2020年12月24日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年12月22日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2020138
建设单位	深圳市南山区水务局	总施工单位	深圳市启泰建设集团有限公司
勘察单位	淮安市水利勘测设计研究院有限公司	施工单位(土建)	深圳市启泰建设集团有限公司
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年12月22日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
法律规定的其他验收文件	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	/	
工程未达使用功能部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月22日	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格证章) 注册证号: 44014995 2023年12月22日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 注册证号: 01.23 2023年12月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2023年12月22日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2023年12月22日

## 会议签到表

会议主题：南山区高新南九道（科苑大道-沙河西路）雨水系统完善工程竣工验收

时间：2023.12.22

地点：高新南九道项目会议室

主持人：

参加会议人员签到：

序号	姓名	单位	职务	联系电话
1	何志超	南山区水务局		1350158730
2	邓公欣	南山区水务局		1591990842
3	古冲	深圳清华水务集团有限公司	总监理工程师	15815558637
4	傅志生	启泰	现场管理	13828709208
5	王小文	雨水咨询	监理	13680371468
6	曾安	启泰	勘察	15217121473
7	费志远	利源建设	设计	1825809135
8	邱志远	启泰建设	项目经理	13410988446
9	李勇	启泰建设		13316880088
10	舒清春	启泰建设	施工	13788451050
11	陈俊	启泰建设		1527903907
12	刘付强	启泰建设	施工	13691942803
13	傅书	启泰建设	质检员	18883555513
14	何志超	启泰建设	资料员	1812494052
15	何志刚	启泰建设	项目副经理	18348415551
16	王平	启泰建设	技术负责人	13530217996
17				

业绩七：福联路（南光路-向南路）项目施工总承包

## 中标通知书

标段编号： 2110-440305-04-01-447128001001

标段名称： 福联路（南光路-向南路）项目施工总承包

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市启泰建设集团有限公司

中标价： 938.078993万元

中标工期： 183

项目经理（总监）： 洪怀滨



本工程于 2024-03-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

洪怀滨



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-03

李刘君

查验码： JY20240522637637

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



正本

合同编号: 2021S355SG001

深圳市南山区建筑工务署  
市政工程施工(单价)合同  
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福联路(南光路-向南路)项目  
合同名称: 福联路(南光路-向南路)项目施工总承包合同  
发包人: 深圳市南山区建筑工务署  
承包人: 深圳市启泰建设集团有限公司

128  
128  
128  
128  
128  
128  
129  
130  
130  
130  
130  
130  
130  
131  
132  
133  
136  
139  
141  
143  
152  
153  
173  
178

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市启泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福联路(南光路-向南路)项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 1316 万元

工程规模及特征: 项目位于南山街道南油片区,大致呈东西走向,起点接现状南光路,终点至现状向南路,全长约 243 米,道路等级为城市支路,红线宽 13 至 17 米,双向两车道,设计速度 20km/h。主要建设内容包括道路、交通、交通疏解、给排水、电力、通信、智慧照明和燃气等工程。项目总概算 1316 万元。其中建安工程费 1044 万元,工程建设其他费 210 万元,预备费 62 万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

本项目的招标范围包括但不限于:道路、交通、交通疏解、给排水、电力、通信、智慧照明和燃气等工程(具体详见施工图纸及工程量清单)所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人,应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: <u>道路、交通、交通疏解、给排水、电力、通信、智慧照明、燃气</u>	

## 2. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2024年05月01日(实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年10月31日;

合同工期总日历天数 183 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰叁拾捌万柒佰捌拾玖元玖角叁分(¥ 9380789.93元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾万贰仟肆佰贰拾元陆角陆分 (¥ 302420.66元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 柒万贰仟贰佰肆拾元 (¥ 72240.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆拾玖万元整 (¥ 400000.00元);

(5)BIM技术应用费用: (本工程BIM由发单人单独发包)

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 15.80%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审

定招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	洪怀滨	助理工程师	注册建造师	二级	粤 2442021202207013	市政公用
技术负责人	韩金远	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 0301002018416H 号	建筑工程
安全主任	卢明凯	工程师	职称证	中级	粤建安 C3(2015)0001400	市政公用
质量主任	戴雄	工程师	职称证	中级	2201030600415781	市政公用
建筑工程师	范培英	工程师	职称证	中级	20200210680407	建筑工程
给排水工程师	韦承权	工程师	职称证	中级	M01813416	给排水
机电工程师	陈丽芳	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 0800102492230 号	建筑机电设备安装
造价工程师	李克光	工程师	注册造价师	中级	建 [造]11194400024434	建筑工程
建筑装饰施工	林煜彬	技术员	职称证	员级	2203006082823	建筑装饰
专职安全员	郑锦龙	/	安全考核 C3 证	/	粤建安 C3(2023)0030427	/
专职安全员	黄海忠	/	安全考核 C3 证	/	粤建安 C3(2017)0012141	/
施工员(市政)	吴伟坚	技术员	上岗证	员级	2201010600414602	市政公用
质检员(市政)	肖丽虹	技术员	上岗证	员级	2201030600416079	市政公用
资料员	吴晓鹏	/	上岗证	/	0442211400001000187	土建
设备材料管理 员	肖左峰	/	上岗证	/	2201040000415089	材料
劳资专管员	肖岳	/	上岗证	/	2201140000415078	劳务

#### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年6月20日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份, 其中合同正本份数: 贰 份, 发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份, 发包人保存 壹 份, 承包人保存 壹 份, 其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章) 深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

李列君

承包人：(公章) 深圳市启泰建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

陈坚生印

统一社会信用代码：12440305G34798694R

统一社会信用代码：9144030075047415XA

地址：广东省深圳市南山区南山街道前海路1366号爱心大厦

地址：深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼

214.215.216.316.317.318.319

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：陈坚生

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-86520782

传真：26572015

传真：0755-86967541

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

充资

的其

合同

分包,

合同

份数:

法律

业绩八：南山街道南山村西区综合治理（简化招标）

# 中标通知书

标段编号：2212-440305-04-01-896862001001

标段名称：南山街道南山村西区综合治理（简化招标）

建设单位：深圳市南山区南山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市启泰建设集团有限公司

中标价：3601.195200万元(净下浮率9.88%，暂定价3601.195200万元。)

中标工期：180

项目经理(总监)：曾志勇

本工程于 2023-04-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-05-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-16



查验码：6293873211999814 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：2212-440305-04-01-896862001001

合同编号：nscx-sg-01

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山街道南山村西区综合治理（简化招标）

工程地点：南山街道南山村

发 包 人：深圳市南山区南山街道办事处

承 包 人：深圳市启泰建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区南山街道办事处

承包人(全称)：深圳市启泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：南山街道南山村西区综合治理（简化招标）

工程地点：深圳市南山区南山街道辖区内

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：项目总投资为 4886 万元，项目建设范围为南山区南山村西区，占地面积 76566 平方米，共有 473 栋建筑，工程建设内容主要包括弱电线路整治、消防系统整治，环境整治，雨污水口整治等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_\_\_%；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于：弱电线路整治、消防系统整治，环境整治，雨污水口整治等。具体内容详见工程图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

~~1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）~~

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程--( <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> -基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程----( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----( <input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调-----( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖---( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> -室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----( <input type="checkbox"/> 室外电气---- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> -室外工程---(- <input type="checkbox"/> 室外设施----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----(户数: -----户; -庭院管: -----米)		

**3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调-( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑--( <input type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修--( <input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)--- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

/



---

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月12日；

订立地点：深圳市南山区南山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份。



法定代表人或其委托代理人：(签字)

郑淑平

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳金地支行

账号：44250100014500000616

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山街道南山村西区综合治理（简化招标）

建设单位（公章）： 深圳市南山区南山街道办事处

竣工验收日期： 2024年6月27日

发出日期： 2024年6月27日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



# 工程竣工验收实施情况

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

### 1. 验收组

组长	刘晓东、周毛沁艺
副组长	余亚军
组员	雷新财、曾志勇、王平、肖左峰、黄海忠

### 2. 专业组

专业组	组员
建筑工程（含消防、弱电工程）	庄锐敏、许煌、郑伟增、贺小飞、黄邦群、杨会、黄静岩、
排水管道工程	黄静岩、何志刚、贺小飞、李国伟、
道路改造工程	张清源、贺小飞、黄邦群、李国伟、
路灯照明工程	陈祖舜、郑伟增、李国伟、
绿化工程	许煌、贺小飞、黄邦群、杨会、
工程质控资料	何志刚、吴晓鹏、杨伟业

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

市政基础设施工程

工程名称	南山街道南山村西区综合治理（简化招标）	工程地点	深圳市南山街道南山村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	面积54300m2	工程造价（万元）	3601.1952
结构类型	/	开工日期	2023年10月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年6月27日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区南山街道办事处	总施工单位	深圳市启泰建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市启泰建设集团有限公司
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司 深圳市蕾奥建筑设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市启泰建设集团有限公司
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	深圳市天翔建设有限公司	其他主要参建单位	/
	深圳市电信工程有限公司		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年6月20日	通10	合格
	2024年6月20日	GD-E1-913	合格
	2024年6月20日	GD-E1-913	合格
	2024年6月20日	GD-E1-913	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



## 建设工程竣工验收人员签名

工程名称：南山街道南山村西区综合治理（简化招标）

施工单位：深圳市启泰建设集团有限公司

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘晓东	深圳市南山区南山街道办事处			刘晓东
2	周毛沁艺	深圳市南山区南山街道办事处			周毛沁艺
3					
4	余亚军	深圳市招商工程项目管理有限公司			余亚军
5	杨会	深圳市招商工程项目管理有限公司			杨会
6	李国伟	深圳市招商工程项目管理有限公司			李国伟
7					
8	雷新财	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司			雷新财
9	张清源	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司			张清源
10	黄静岩	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司			黄静岩
11	庄锐敏	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司			庄锐敏
12	陈祖舜	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司			陈祖舜
13	许煌	深圳市蕾奥建筑设计咨询有限公司			许煌
14					
15	曾志勇	深圳市启泰建设集团有限公司	项目负责人		曾志勇
16	王平	深圳市启泰建设集团有限公司	项目负责人		王平
16	肖左峰	深圳市启泰建设集团有限公司			肖左峰
17	黄海忠	深圳市启泰建设集团有限公司			黄海忠
18	郑伟增	深圳市启泰建设集团有限公司			郑伟增
19	何志刚	深圳市启泰建设集团有限公司	项目负责人		何志刚
20	贺小飞	深圳市启泰建设集团有限公司	建造师		贺小飞
21	黄邦群	深圳市启泰建设集团有限公司			黄邦群
22	吴晓鹏	深圳市启泰建设集团有限公司	技术员	助理级	吴晓鹏
23	刘涛	大行勘测			刘涛
24					

## 4、拟派本项目服务团队

项目机构资源配置情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	施工服 务工作 年限	进退场 时间
1	项目经理	吴晓鹏	工程师	市政	二级注册 建造师	市政公用	粤 244202320 2315642	5	按招标文 件要求执 行
2	技术负责人	何志刚	工程师	技术 总工	职称证	土木工程	C20220908 019900000 038	20	按招标文 件要求执 行
3	生产管理 负责人	舒清春	工程师	生产	职称证	计量工程	B19040963 055	23	按招标文 件要求执 行
4	安全负责人	卢明凯	工程师	安全	职称证	市政	粤建安 C3(2015)00 01400	10	按招标文 件要求执 行
5	质量负责人	戴雄	工程师	质量	职称证	市政	220103060 0415781	15	按招标文 件要求执 行
6	造价工程师	李克光	工程师	造价	注册造价 师	建筑工程	建 [造]11194 400024434	20	按招标文 件要求执 行
7	建筑工程师	韩金远	工程师	建筑	职称证	建筑工程	粤中取证 字第 030100201 8416H号	18	按招标文 件要求执 行
8	给排水工程师	韦承权	工程师	给排 水	职称证	给排水	M01813416	30	按招标文 件要求执 行
9	机电工程师	陈丽芳	工程师	机电	职称证	建筑机电 设备安装	粤中取证 字第	18	按招标文 件要求执

							080010249 2230号		行
10	建筑装饰施工	肖丽虹	技术员	无	职称证	建筑装饰	2203006082 821	14	按招标文件要求执行
11	专职安全员	蔡伟鹏	无	安全	安全考核 C3证	/	粤建安 C3(2020)00 39917	10	按招标文件要求执行
12	专职安全员	郑锦龙	无	安全	安全考核 C3证	/	粤建安 C3(2023)00 30427	13	按招标文件要求执行
13	施工员(市政)	吴伟坚	技术员	市政	上岗证	市政	220101060 0414602	15	按招标文件要求执行
14	质检员(市政)	郑海涛	无	市政	上岗证	市政	2201030600 416081	18	按招标文件要求执行
15	资料员	郑瑞屏	无	无	上岗证	土建	220105000 0412315	15	按招标文件要求执行
16	材料管理员	肖旭东	无	无	上岗证	材料	240104000 0315500	8	按招标文件要求执行
17	劳资专管员	苏秋丹	无	无	上岗证	劳务	240114000 0315070	8	按招标文件要求执行

根据国家相关行业施工规范,按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构,绘制项目机构组织系统框图。

注:项目经理须提供12个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件,拟派人员在投标人企业连续缴纳6个月(从本工程截标之日起的前一个月倒推)社保的证明材料的扫描件,拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书,附相关专业或执业证书原件扫描件。

# 项目管理机构图



项目经理 吴晓鹏



使用有效期：2024年09月  
19日-2025年03月18日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：吴晓鹏



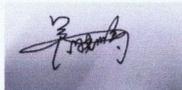
性别：男

出生日期：1998-12-09

注册编号：粤2442023202315642

聘用企业：深圳市启泰建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-17至2026-10-16）  
机电工程（有效期：2024-09-19至2027-09-18）



个人签名：

签名日期：2024.9.19.



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年09月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0900277

姓名:吴晓鹏

性别:男

出生年月:1998年12月09日

企业名称:深圳市启泰建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月02日

有效期:2023年11月02日至2026年11月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月02日



# 广东省职称证书

姓名: 吴晓鹏

身份证号: 440582199812096314



职称名称: 助理工程师

专业: 道路与桥梁工程

级别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月10日

评审组织: 深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403006176439

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月2日



证书编码: 0442211400001000187

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吴晓鹏

身份证号: 440582199812096314

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2022年05月16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

140104-29

# 广东省中等职业学校 毕业证书



学生 吴晓鹏 系 广东 省  
汕头 市 人，性别 男，一九九八  
年十二月出生，于 二〇一四 年  
九月至 二〇一七 年七月在本校  
建筑工程施工 专业  
全日制 学习期满，成绩合格，  
准予毕业。



汕头市潮阳建筑职业技术学校  
校长

二〇一七年 六 月 十五 日

广东省教育厅制



2017042440292



0430224404010020140300

姓名 吴晓鹏  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1998 年 12 月 9 日  
 住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇东陇牛路西九巷2号02房  
 公民身份号码 440582199812096314



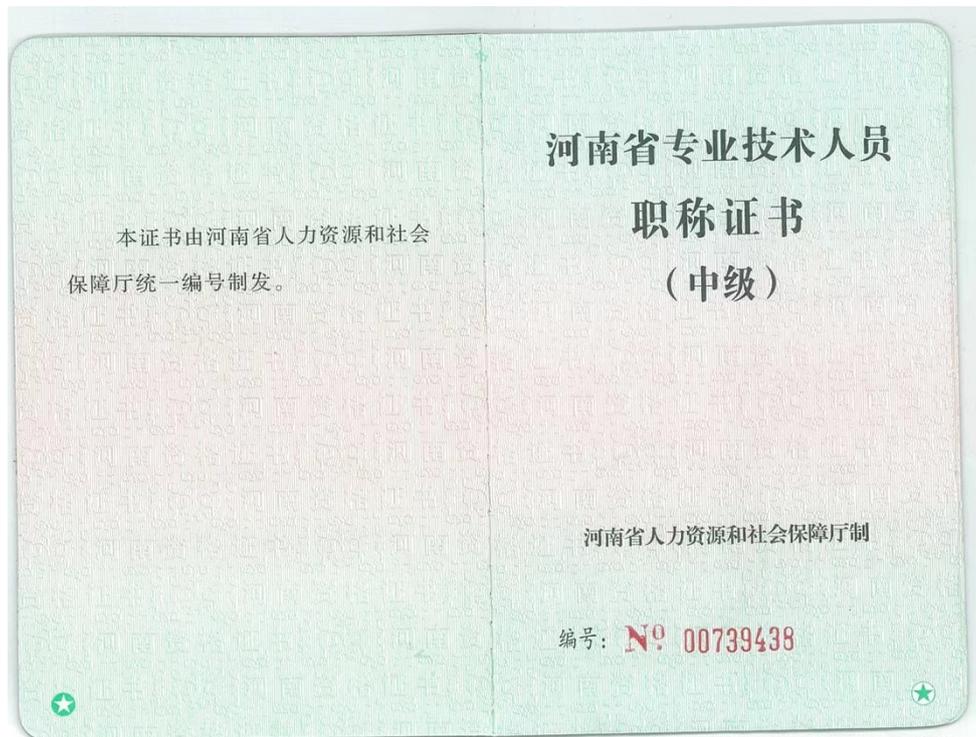
中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
 有效期限 2018.10.29-2028.10.29



技术负责人 何志刚





使用有效期: 2024年08月26日  
2025年02月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 何志刚

性别: 男

出生日期: 1981年10月22日

注册编号: 粤1412013201313679

聘用企业: 深圳市启泰建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)

市政公用工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

何志刚

个人签名: 何志刚

签名日期: 2024年8月26日



中华人民共和国

住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年8月06日



# 高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 何志刚

身份证号: 421125198110223714

证书编号: 65410105082511227

参加

土木工程

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

经审定, 准予毕业。



河南省  
高等教育自学考试委员会  
2023年06月30日



高等学院  
郑州大学  
2023年06月30日

No.01- 2107947513



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何志刚      社保电脑号：812425092      身份证号码：421125198110223714      页码：1  
 参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司      单位编号：60022498      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			14350.0	8000.0			1791.31	597.17			590.66		305.65	170.8			



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76aba00a5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司  
 单位编号：60022498



生产管理负责人 舒清春

从事专业 Speciality	.....计量工程.....				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	.....工程师.....				
评审组织 Organization Of Evaluation	郑州市建筑工程中级专业技术 职务任职资格评审委员会	姓名 Full Name	舒清春	性别 Sex	男
评审通过时间 Time Of Adoption	.....2002年09月.....	出生年月 Birth date	1968.09	籍贯 Native Place	四川南充
发证单位 Issuing Authority	郑州市人事局.....	工作单位 Work Unit	郑州市中原建筑公司.....		
		证书编号 Credentials No.	B19040963055.....		
			2002年11月19日		

	学生 舒清春 性别 男,一九六八年 九月二十日生,于一九九七年 九 月 至 二〇〇〇 年 六 月在本校(院) 工民建系基建 专业 脱产学习,修完 专科教学计划 规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
	批准文号: 教育部(83)教成字002号 No. 00362145

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0011460

姓名:舒清春

性别:男

出生年月:1968年09月23日

企业名称:深圳市启泰建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年12月31日

有效期:2022年11月16日 至 2025年12月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月06日





安全负责人 卢明凯



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name	卢明凯	性别 Gender	男
出生年月 Date of Birth	1991年06月		
工作单位 Organization	河北省第四建筑工程有限公司		
系 Category	列 工程技术人员		
专 Specialism	业 市政工程		
资格名称 Qualified Title	工程师		
批文号 Approval No.	保住建发【2019】105号		
授予时间 Date of Conferment	2019年10月22日		
管理号 File No.	193245015		

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0001400

姓 名:卢明凯

性 别:男

出 生 年 月:1991年06月16日

企 业 名 称:深圳市启泰建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年02月06日

有 效 期:2023年11月21日 至 2027年02月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月21日





使用有效期: 2024年08月26日  
2025年02月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 卢明凯

性别: 男

出生日期: 1991年06月16日

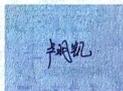
注册编号: 粤1442023202404286

聘用企业: 深圳市启泰建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 卢明凯

签名日期: 2024.8.26



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年8月07日

普通高等学校



# 毕业证书

学生 卢明凯 性别男，一九九一年六月十六日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 市政技术学院 工程测量与监理专业 (测绘技术) 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

康建设

证书编号：110781201306050130

二〇一三年六月三十日

姓名 卢明凯  
性别 男 民族 汉  
出生 1991 年 6 月 16 日  
住址 广东省怀集县大岗镇集义  
村委会相思庙村0053号



公民身份号码 441224199106163752



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 怀集县公安局  
有效期限 2023.01.11-2043.01.11



质量负责人 戴雄



姓名: 戴雄 A120  
性别: 男  
身份证号: 430529198611152350  
专业: 市政公用工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193080100001227

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



戴雄 同志于 2022 年 11 月 24 日至 2022 年 12 月 7 日 参加住房和城乡建设领域专业技术人员质量员（市政） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 戴雄  
身份证号 430529198611152350  
证书编号 2201030600415781  
工作单位 深圳市启泰建设集团有限公司



发证单位  
2022年12月10日  
有效期至: 2025年12月10日



使用有效期: 2024年09月27日  
- 2025年03月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 戴雄

性别: 男

出生日期: 1986年11月15日

注册编号: 粤1442020202106105

聘用企业: 深圳市启泰建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024.9.27

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年05月14日

普通高等学校

# 毕业证书



注册号: 116041200806840367

学生 **戴雄** 性别 **男**，  
 一九八六年十一月十五日生，于二〇〇五年  
 九月至二〇〇八年六月在本校  
**建筑工程技术** 专业  
 三年制专科学习，修完  
 教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
 准予毕业。

校(院)长: **王汉青**

校名: 湖南冶金职业技术学院  
 二〇〇八年六月十七日

姓名 **戴雄**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 1986年11月15日  
 住址 湖南省城步苗族自治县西  
 岩镇瑶塘村6组7号



公民身份号码 **430529198611152350**



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 城步苗族自治县公安局  
 有效期限 2018.02.07-2038.02.07



造价工程师 李克光

48



姓名: 李克光

身份证号码: 440524197401038010

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市启泰建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11194400024434

初始注册日期: 2019 年 09 月 06 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 11 月 14 日



李克光 于二〇〇六年  
十二月, 经 广东中海工程  
建设总局专业职务  
评审委员会评审通过,  
具备 建筑工程工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 0700102379928 号

发证机关:



二〇〇七 年十一月 二十七日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李克光 性别 男，一九七四年 一 月 三 日生，于  
二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 一 月在本校 工程管理  
专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 名：



校 (院) 长：

*艾世强*

证书编号： 101737201006006109

二〇一〇年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





建筑工程师 韩金远







给排水工程师 韦承权

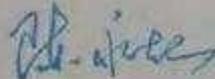
	出生年月: 1971年5月
姓名: 韦承权	专业名称: 给排水
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: M01813416	批准时间: 1999年7月
发证日期: 1999年7月	批准单位: 湖北省人事厅
	批准文号: 鄂职改证[1998]3号
	评审组织: 湖北省职称改革领导小组

普通高等学校

# 毕业证书



学生 韦承权 性别男, 一九七一年 五月 六 日生, 于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5年制专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 106197201605105477 二〇一六年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 韦承权

性别 男 民族 壮

出生 1971 年 5 月 6 日

住址 广东省深圳市南山区工业  
九路5号爱榕园7栋407



公民身份号码 452731197105065151



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2012.10.17-2032.10.17



机电工程师 陈丽芳





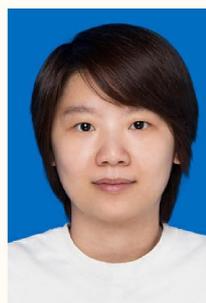




建筑装饰施工 肖丽虹

# 广东省职称证书

姓名：肖丽虹  
身份证号：440582199012300508



职称名称：技术员  
专业：建筑装饰施工  
级别：员级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082821  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2

成人高等教育

# 毕业证书



学生 肖丽虹 性别 女, 一九九〇年十二月 三十 日生, 于二〇一七年  
三 月至二〇二〇年 一 月在本校 建筑工程技术  
专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 潘新华

批准文号: 粤教规函[2010]107号  
证书编号: 141365202006000012 二〇二〇年 一 月 五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 肖丽虹

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 12 月 30 日

住址 广东省汕头市潮阳区城南  
街道新华后埗巷直22号  
104户

公民身份号码 440582199012300508




## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2020.12.11-2040.12.11



专职安全员 蔡伟鹏

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0039917

姓名:蔡伟鹏

性别:男

出生年月:1998年03月24日

企业名称:深圳市启泰建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月16日

有效期:2023年10月11日至2026年11月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月11日



普通高等学校  
**毕业证书**



学生 **蔡伟鹏** 性别 男，  
1998 年 3 月 24 日生，于  
2020 年 11 月至 2023 年 6 月  
在本校 **建筑智能化工程技术** 专业  
3 年制专科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长：**吴奇峰**

校名：

证书编号：120601202306121205

2023 年 6 月 20 日



地址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅

姓名 **蔡伟鹏**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 **1998 年 3 月 24 日**  
住址 **广东省雷州市客路镇东坡  
村2054号**  
公民身份号码 **440882199803241811**



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 **雷州市公安局**  
有效期限 **2018.06.25-2028.06.25**



专职安全员 郑锦龙

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0030427

姓名:郑锦龙

性别:男

出生年月:1993年10月09日

企业名称:深圳市启泰建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年08月25日

有效期:2023年08月25日至2026年08月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月25日



200413

# 广东省普通高级中学 毕业证书



学号: 1004130710589

身份证号: 440582199310090916

(本证书地级以上教育行政部门盖章无效)

学生 郑锦龙, 性别 男,

1993 年 10 月 09 日生, 籍贯系

广东省 汕头市 潮阳县

(市、区), 于 2010 年 9 月至

2013 年 6 月在本校高中学习

期满, 共修习 182 学分, 综合素

质评价合格, 准予毕业。

校长: 潮阳城郊中学校长:

*(Red circular stamp of Chaoyang City Education Bureau)*  
*(Handwritten signature: 郑锦龙)*

学校地址: 潮阳区城南一路

2013 年 6 月 1 日

姓名 郑锦龙

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 10 月 09 日

住址 广东省汕头市潮阳区棉北街道平北  
北湖巷西1号

公民身份号码 440582199310090916



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2020.08.25 — 2040.08.25

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑翰龙

社保电脑号：807065979

身份证号码：440582199310090916

页码：1

参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

单位编号：60022498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8482.81	4706.4			1791.31	597.17			498.26			237.61	664.0	118.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76ab9339h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60022498  
单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司



施工员（市政） 吴伟坚



吴伟坚 同志于 2022 年  
11 月 24 日至 2022 年 12 月 7 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员施工员（市政） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 吴伟坚

身份证号 440582198301050934

证书编号 2201010600414602

工作单位 深圳市启泰建设集团有限公  
司



发证日期 2022 年 12 月 10 日  
有效期至: 2025 年 12 月 10 日

# 广东省职称证书

姓名：吴伟坚  
身份证号：440582198301050934



职称名称：技术员  
专业：建筑装饰施工  
级别：员级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082846  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书



学生 吴伟坚 性别男，一九八三年一月五日生，于一〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 建筑工程技术专业网络教育 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西北工业大学

校(院)长：汪劲松

证书编号：106997202006708861

二〇二〇年七月十日





质量员（市政） 郑海涛



郑海涛 同志于 2022 年  
11月24日至 2022年12月7日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员质量员（市政） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 郑海涛

身份证号 440524197503030079

证书编号 2201030600416081

工作单位 深圳市启泰建设集团有限公  
司





再次复印无效





资料员 郑瑞屏



郑瑞屏 同志于 2022 年  
11 月24 日至 2022 年12 月7 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名郑瑞屏

身份证号440582198405070024

证书编号2201050000412315

工作单位深圳市启泰建设集团有限公  
司



2022 年12 月9 日  
有效期至：2025 年12 月9 日

再次复印无效

姓名 郑瑞屏

性别 女 民族 汉

出生 1984年5月7日

住址 广东省汕头市潮阳区文光  
街道文光大盐巷56号



公民身份号码 440582198405070024



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.04.05-2036.04.05







劳资专管员 苏秋丹



苏秋丹 同志于 2024 年 4 月 11 日至 2024 年 4 月 24 日 参加住房和城乡建设领域专业技术人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 苏秋丹  
身份证号 441501199403154109  
证书编号 2401140000315070  
工作单位 深圳市启泰建设集团有限公司

北京市西城区中装协项目管理部 培训专用章  
发证单位 建设教育协会 有效期至 2027年4月26日



成人高等教育

# 毕业证书

学生 苏秋丹 性别女，一九九四年 三月 十五 日生，于二〇二〇年 三 月至二〇二三年 一 月在本校 人力资源管理 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩 合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

批准文号：(86)教高3字004号  
证书编号：105905202306002432

校（院）长：[Signature]

二〇二三年 一 月 六

广东省教育厅 监制

查询：<http://www.chsi.com.cn>





## 5、投标人企业性质承诺

### 承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加的 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-王京坑路施工 招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：2024 年 10 月 29 日

