

标段编号：2301-440305-04-01-681252005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整
治工程--南天路项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市翔飞达园林景观工程有限公司

日期：2024年11月11日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，时间以竣工验收证明上时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明。
2	拟派项目经理类似工程业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，时间以竣工验收证明上时间为准）项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩）。注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理证明文件。
3	履约评价（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，时间以履约评价出具时间为准）建设单位出具的优良履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。
4	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。提供项目经理在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推的前一个月起倒算）社保的证明材料的扫描件（已退休的仅提供退休证明扫描件），提供其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推的前一个月起倒算）社保的证明材料的扫描件。
5	企业性质承诺书（不评审）	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。注：请按招标文件第三章格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业业绩（不评审）

投标人近 5 年的同类工程业绩情况业绩表

序号	项目名称	合同价(万元)	竣工验收时间	备注
1	太子湾片区市政一期道路邮轮大道景观提升改造工程	1742.37	2021.12.30	
2	太子湾片区市政一期道路 I 标景观提升改造工程	1134.02	2021.12.30	
3	太子湾片区市政道路三期一标景观工程	1635.07	至今	
4	微众银行大厦景观工程	2276.46	2023.12.22	
5	广州万科城市之光 C 地块园建景观工程	1703.89	2023.03.01	

注：请按资信标相关要求提供证明材料。

证明材料:

1. 太子湾片区市政一期道路邮轮大道景观提升改造工程

合同编号:SZ.2018011101.20180111011-sg-0008

总平绿化工程施工合同

工 程 名 称: 太子湾片区市政一期道路邮轮大道景观提升
改造工程

工 程 地 点: 深圳蛇口太子湾片区

发 包 人: 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

承 包 人: 深圳市翔飞达园林景观工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市翔飞达园林景观工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：太子湾片区市政一期道路邮轮景观提升改造工程 工程地点：深圳蛇口太子湾片区

工程规模及特征：总长约 700 米，包含邮轮大道的人行道、非机动车道、绿化带、给排水及管线预埋、户外家具及公共设施、标识、景观构筑物以及原有人行道、自行车道、路牙、车挡、沥青路面、栏杆的拆除；原有路灯基础及影响景观施工的构筑物及其他附属设施的拆除等改造提升工程施工。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

土方开挖（开挖至施工图要求标高，包含管沟土方开挖）；

土方回填（回填至总图设计标高）；

车行道路工程（包括道路路基基层，铺装道路、植草格道路、沥青道路、混凝土道路、消防车道、商业街、花岗石道牙及其它工程等）；

园建工程（包括人行道及自行车道路基基层，特色铺地、道牙、中间分车花坛、地面铺地、不锈钢收边及其它工程等）；

道路泛光工程道路地埋灯、灯带、庭院灯、路灯等安装后的路面开孔及修复；

新建给水管道与市政管接驳，负责工程验收及移交水务等手续；

架空层的墙面饰面和吊顶工程；

其它_____

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币： 15985070.21 元，增值税人民币： 1438656.32 元，增值税率： 9%，含税价人民币： 17423726.53 元。

（大写）：不含税价人民币： 壹仟伍佰玖拾捌万伍仟零柒拾元贰角壹分，增值税人民币： 壹佰肆拾叁万捌仟陆伍拾陆元叁角贰分，含税价人民币： 壹仟柒佰肆拾贰万叁仟柒佰贰拾陆元伍角叁分。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币： _____ 元，增值税人民币： _____ 元，增值税率： _____ %，含税价人民币： _____ 元。

（大写）：不含税价人民币： _____，增值税人民币： _____，含税价人民币： _____ 元。

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2019年11月 日

合同订立地点：深圳蛇口

发包人：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：深圳市南山区蛇口太子路1号新时代广场

邮政编码：518067

电 话：0755-26679256

传 真：

开户银行：工行深圳蛇口支行

帐 号：4000 0202 0900 4602 574

电子邮箱：

承包人：深圳市翔飞达园林景观工程有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：中国建设银行深圳新岸线支行

帐 号：44201017600052500810

电子邮箱：

深圳招商房地产有限公司

零星及附属工程验收书

编号: _____ 号

工程名称	太子湾片区市政一期道路邮轮大道景观提升改造工程	合同编号	SZ. 2018011101. 20180111011-sg-0008
施工单位	深圳市翔飞达园林景观工程有限公司	负责人/电话	13360094227
设计单位	深圳市筑奥景观建筑设计有限公司	负责人/电话	
监理单位	深圳海勤工程管理有限公司	负责人/电话	
工程内容	邮轮大道人行道拆除、开挖、回填、园建硬质铺装、绿化、水电安装、景观小品等工程	开工日期	2019.9.28
		竣工日期	2020.11.30
		合同工期	
		合同造价	
		验收日期	2021.12.30
验收评定意见:			
达到验收条件,同意验收 验收合格			
质量评定: 合格			
附件:			
施工单位:	设计单位:	监理单位:	
签验人:  [Signature]	签验人:  [Signature]	签验人:  [Signature]	
建设单位:	物管单位:		
签验人:  [Signature]	签验人:		

2. 太子湾片区市政一期道路 I 标景观提升改造工程

合同编号: SZ.2018011101.20180111011-sg-0014

工程施工合同

工 程 名 称: 太子湾片区市政一期道路 I 标景观提升改造
工程

工 程 地 点: 深圳蛇口太子湾片区

发 包 人: 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

承 包 人: 深圳市翔飞达园林景观工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称):招商局蛇口工业区控股股份有限公司(以下简称发包人)

承包人(全称):深圳市翔飞达园林景观工程有限公司(以下简称承包人)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称:太子湾片区市政一期道路I标景观提升改造工程

工程地点:深圳蛇口太子湾片区

工程规模及特征:总改造面积约为6000平方米,包含沁海路&汇海路&海运路&艺海路的人行道、非机动车道、绿化带、给排水及管线预埋、海绵城市、户外家具及公共设施、标识、景观构筑物以及原有人行道、自行车道、路牙、车挡、沥青路面、栏杆的拆除;原有路灯基础及影响景观施工的构筑物及其他附属设施的拆除等改造提升工程施工。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为:

招标文件(包括标前答疑、补遗等)所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容:

土方开挖(开挖至施工图要求标高,包含管沟土方开挖);

土方回填(回填至总图设计标高);

车行道路工程(包括道路路基基层,铺装道路、植草格道路、沥青道路、混凝土道路、消防车道、商业街、花岗石道牙及其它工程等);

园建工程(包括人行道及自行车道路路基基层,特色铺地、道牙、中间分车花坛、地面铺地、不锈钢收边及其它工程等);

道路泛光工程道路地埋灯、灯带、庭院灯、路灯等安装后的路面开孔及修复；

新建给排水管道与市政管接驳，负责工程验收及移交水务等手续；

架空层的墙面饰面和吊顶工程；

其它

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：10403860.10元，增值税人民币：936347.41元，增值税率：9%，含税价人民币：11340207.51元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟零肆拾万零叁仟捌佰陆拾元壹角整，增值税人民币：玖拾叁万陆仟叁佰肆拾柒元肆角壹分，含税价人民币：壹仟壹佰叁拾肆万零贰佰零柒元伍角壹分元。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元。

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2020年 8 月 7 日

合同订立地点：深圳蛇口

发包人：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

承包人：深圳市翔飞达园林景观工程有限公司

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

注册地址：深圳市南山区蛇口太子路1号新时代广场

注册地址：

邮政编码：518067

邮政编码：

电 话：0755-26679256

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：工行深圳蛇口支行

开户银行：中国建设银行深圳新岸线支行

帐 号：4000 0202 0900 4602 574

帐 号：44201017600052500810

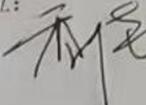
电子邮箱：

电子邮箱：

深圳招商房地产有限公司

零星及附属工程验收书

编号: _____ 号

工程名称	太子湾片区市政一期道路 I 标景观提升改造工程	合同编号	SZ. 2018011101. 20180111011-sg-0014
施工单位	深圳市翔飞达园林景观工程有限公司	负责人/电话	13360094227
设计单位	深圳市筑奥景观建筑设计有限公司	负责人/电话	
监理单位	深圳海勤工程管理有限公司	负责人/电话	
工程内容	沁海路、汇海路、海 route、玺海路人行道拆除、开挖、回填、园建硬质铺装、绿化、水电安装、景观小品等工程	开工日期	2020. 7. 16
		竣工日期	2021. 11. 30
		合同工期	
		合同造价	
		验收日期	2021. 12. 30
验收评定意见: 达到验收条件, 同意验收			
合格			
质量评定: 合格			
附件:			
施工单位:	设计单位:	监理单位:	
签验人: 	签验人: 	签验人: 	
建设单位:	物管单位:		
签验人: 	签验人:		

3. 太子湾片区市政道路三期一标景观工程

合同编号: SZH-003.001-sg.03-0002

建设工程施工两方分包合同（2023版）

工程名称: 太子湾片区市政道路三期一标景观工程

发 包 人: 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

承 包 人: 深圳市翔飞达园林景观工程有限公司

签订时间: 2023年9月24日

签订地点: 广东省深圳市

第一部分 协议书

发包人（全称）：招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市翔飞达园林景观工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就太子湾片区市政道路三期一标景观工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：太子湾片区市政道路三期一标景观工程

工程地点：深圳市南山区太子湾片区

工程内容及特征：本项目位于深圳市蛇口太子湾片区，太子湾大道本次施工范围北起港湾大道，南至邮轮大道，全长850米，道路等级为城市次干路，双向4车道，设计时速30km/h。港湾大道至乐海路段为新建道路，乐海路至邮轮大道段为改建道路。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

太子湾大道原有路面、路缘石、人行道铺装、绿化带地被、自行车道等拆除，原有乔木迁移；新建人行道基础、铺装、自行车道、自行车停车位、路缘石、垃圾箱、成品座椅、海绵城市、给排水及照明管线预埋等，以及绿化带中所有大小乔木、灌木及草皮等绿化的种植、养护，乔木支撑防护等；施工范围内的材料运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、制作、现场安装、成品保护、各项税费、管理费、保修期维修、竣工图纸、施工档案等。

以上工程范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，承包人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标答疑补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际工程范围。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式：

固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效施工现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：15,000,623.34元（大写：壹仟伍佰万零陆佰贰拾叁元叁角肆分），增值税：1,350,056.10元（大写：壹佰叁拾伍万零伍拾陆元壹角），增值税率：9%，含税价：16,350,679.44元（大写：壹仟陆佰叁拾伍万零陆佰柒拾玖元肆角肆分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

(本页为合同签署页)

发包人：（盖章） 招商局蛇口工业区控股股份有限公司	承包人： 深圳市翔飞达园林景观工程有限公司
法定代表人：（签字或盖章） 	法定代表人：（（签字或盖章）） 
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
深圳市南山区招商街道邮轮大道招商积余大厦10楼	

中标通知书

标段编号： G1100000175139605001001
标段名称： 深圳太子湾片区市政工程【市政配套】-全期-太子湾片区太子湾大道市政景观工程
招标单位： 招商局蛇口工业区控股股份有限公司
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳市翔飞达园林景观工程有限公司
中标价(含税)： 16350679.44 元人民币



本项目于 2023-08-03 14:30 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：/

招标单位(盖章)：招商局蛇口工业区控股股份有限公司
联合招标人：/
招标代理单位(盖章)：
日期：2023-09-14

查验码：3772073677556602

查验网址：<https://dzb.ciesco.com.cn>

4. 微众银行大厦景观工程

微众银行大厦项目

微众银行大厦
景观工程
分包合同

总包商： 中国建筑一局（集团）有限公司

分包商： 深圳市翔飞达园林景观工程有限公司

合同订立时间： 2022年03月20日

合同订立地点： 广东省深圳市

合同编号： 2019-16-01FT032



微众银行大厦项目

增值税专用发票 (□13%/9%/□6%/□3%)

增值税普通发票 (□13%/□9%/□6%/□3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (□13%/□5%/□3%□0%)

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。

六、 分包合同总价:为不含增值税分包合同价款与增值税税款之和的总金额。

分包合同计价模式为: 固定总价 暂定总价

6.1 固定总价条款:

6.1.1 分包合同固定总价: ¥ 22,764,575.21 元, 大写: 人民币 贰仟贰佰柒拾陆万肆仟伍佰柒拾伍元贰角壹分; 其中不含增值税分包合同价款: ¥ 20,884,931.39 元, 大写: 人民币 贰仟零捌拾捌万肆仟玖佰叁拾壹元叁角玖分; 增值税税款 ¥ 1,879,643.82 元, 大写: 人民币 壹佰捌拾柒万玖仟陆佰肆拾叁元捌角贰分。

6.1.2 分包合同固定总价包含但不限于如下内容: 完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由分包商承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。本工程的管理费用已含在代建方与甲方签署的合同中,甲方无权再强行收取任何相关费用。除合同允许的情况外,分包合同总价在合同有效期内不予变更。除设计变更、增减施工项目及本合同另有约定的情形外,不含增值税分包合同固定总价不因市场原材料、运输费用或人工价格等涨跌、汇率变化、国家或地方计价文件调整、法律法规及政策变化、实际工程量与图纸或清单工程量不一致等任何原因调整。

七、分包合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
- 2、 本合同的协议书;
- 3、 本合同的专用条款;
- 4、 本合同的附件;
- 5、 本合同的通用条款;
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 7、 图纸或材料样板;
- 8、 本合同的合同计价清单;

微众银行大厦项目

- 9、 在本合同签订前形成的经双方认可的投标书（如有）或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件；
- 10、 分包工程招标文件及招标文件补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件。
- 七、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 八、 本分包合同及其附件是总包商、分包商经过平等协商拟定，当事人双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，分包商已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 九、 本分包合同经总包商、分包商代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

总包商：（盖章）中建一局（集团）有限公司



分包商：（盖章）深圳市翔飞达园林



地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

地址：深圳市南山区南头深南大道与前海

路东南角海岸时代公寓东座 1502

单位代表： 陈思

单位代表： 赵小姐

日期：

日期：

电话：010-83982161

电话：0755-86635755

传真：010-83982161

传真：0755-86635755

开户银行：深圳福田银座村镇银行



深圳市万科房地产有限公司
SHENZHEN VANKE REAL ESTATE CO., LTD.

编号: VKSZ/QR/PR079
版本号: A/2
生效日期: 2013年8月16日

微众银行大厦景观工程分项工程验收报告

记录编号:

工程项目名称	微众银行大厦		
施工范围:	微众银行大厦景观工程		
施工单位:	深圳市翔飞达园林景观工程有限公司	实际开工日期:	2022年12月18日
总包单位:	中国建筑一局(集团)有限公司	实际完工日期:	2023年12月22日
完工资料:	本项工程产生签证共 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 其它 _____;		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人:			
审查项目及内容	审查情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响	<input type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:		
五、工程进行中有无索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:		
六、工程质量是否达到合同要求	<input type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求		
审查结论	合格		
监理单位经办人	李结明		
施工单位负责人	总包单位负责人:	监理单位负责人:	建设单位负责人:

说明:

1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
2. 本表格一式三份, 施工单位、监理、万科地产各存一份, 作为最终验收依据;

5. 广州万科城市之光 C 地块园建景观工程

vanke 万科
广州万科城市之光 C 地块园建景观工程施工合同

广州万科城市之光 C 地块园建景观工程合同

发包方（甲方）： 广东土城建设有限公司

承包方（乙方）： 深圳市翔飞达园林景观工程有限公司

合同订立时间：2022 年 5 月

合同订立地点：广州

合同编号：

第 1 页 共 126 页



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 广东上城建设有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市翔飞达园林景观工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 广州万科城市之光C地块园建景观工程

2、开放区说明: 无特殊说明

二、承包范围: 广州万科城市之光C地块园建景观工程施工,详见图纸范围/承包范围如下:

1) 园建工程范围包括挡墙饰面、景观铺贴、水池泳池饰面、栏杆、水电施工等内容,包括施工材料运输、装卸、堆放、平整场地、施工、现场协调、现场配合验收、完工验收通过等。

2) 绿化工程范围包括苗木运输、种植、养护、施肥、修剪、堆坡造型等工程,包括达到设计标高要求的土壤消毒、施肥、原土换土或沙(灌木含30cm的种植土、草皮含30cm种植土、乔木含保活种植土)、植物货到现场、栽植、修剪、浇水(含施工期用水、施肥、修剪等)及植物包活等。

3) 草坪范围30公分以内必须保证种植土。(种植土要求无石块、垃圾和杂物;必须有肥力。)

4) 园建工程需确保有组织排水,不得积水。

5) 广场、首层商铺的铺贴必须包含与立面收口。

三、工期:分批进场施工,具体开竣工时间详见专用条款和采购技术要求。

四、本工程质量标准为:合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、 供应商税务资质

增值税人类型及计税方法

■ 增值税一般纳税人 一般计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

六、 合同造价为: 固定总价

合同含税固定总价: ¥ 17,038,976.35 元, 大写: 人民币壹仟柒佰零叁万捌仟玖佰柒拾陆元叁角伍分; 其中合同价款: ¥ 15,632,088.39 元, 大写: 人民币壹仟伍佰



陆拾叁万贰仟零捌拾捌元叁角玖分；税款¥1,406,887.96元，大写：人民币壹佰肆拾万零陆仟捌佰捌拾柒元玖角陆分。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）东上城建设有限公司



乙方：（公章）深圳市翔飞达园林景观工程有限公司



地址：



地址：



单位代表：

单位代表：

日期：2022年06月29日

日期：



vanke

广州万科企业有限公司
GUANGZHOU VANKE CO., LTD.

编号: VKGZ-PS-04-04-F03
版本号: A/1
生效日期: 2015年4月8日

分项工程验收报告

记录编号:

工程项目名称	广州万科城市之光 C 地块园建景观工程		
施工范围:	C 地块园建、绿化以及水电工程		
施工单位:	深圳市翔飞达园林景观工程有限公司	实际开工日期:	2022年4月25日
总包单位:	上海华东建筑发展有限公司	实际完工日期:	2023年3月1日
完工资料:	本项工程产生签证共 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 它_____;		

分项工程施工单位对以上内容确认无误。

施工单位经办人: 肖向军

审查项目及内容	审查情况
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)	<input type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响	<input type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:
五、工程进行中有无索赔发生	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:
六、工程质量是否达到合同要求	<input type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求

审查结论



施工单位 负责人: 肖向军	总包单位 负责人: /	监理单位 负责人: 李强	建设单位 负责人: 目管理部 经办工程师: 肖志 签发日期: 年 月 日
------------------	----------------	-----------------	---



说明:

1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
2. 本表格一式三份, 施工单位、监理、万科地产各存一份, 作为最终验收依据;
3. 涉及景观工程验收时必须经万科公司景观部确认工程质量, 并作为结算依据。

二、拟派项目经理类似工程业绩（不评审）

投标人项目经理近 5 年已完成同类工程业绩表

姓名	贾威	性别	男	年龄	34	学历	本科	职称	二级建造师
毕业院校	河南城建学院			毕业时间	2023年7月1日	所学专业	环境科学		
工程建设行业工作年限	10年			投标人企业工作年限	8年	技术特长	/		
工程建设类执业资格、专业、注册号				二级建造师、市政公用工程、粤 2442020202112506					
其他岗位证				/					
工 程 业 绩									
序号	项目名称			合同价（万元）		竣工验收时间		备注	
1	惠州魅力花园项目大区园建工程			1076.85		2022.6.30			
2	会展湾东城广场(二期二标段)总平工程			2219.24		2022.12.27			
3	深圳万科梅林关三期和颂轩项目住宅大区二标段园建工程			956.31		2023.12.21			
4	万科城北三期 11-14#楼园林景观工程			1294.51		2021.11.26			

注：请按资信标相关要求提供证明材料。

证明资料：

1、惠州魅力花园项目大区园建工程

惠州魅力花园项目大区园建工程 合同

发包方（甲方）：惠州市万旭房地产有限公司

承包方（乙方）：深圳市翔飞达园林景观工程有限公司

合同订立时间：2021年5月24日

合同订立地点：惠州

合同编号：



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 惠州市万旭房地产有限公司
承包方(以下简称乙方): 深圳市翔飞达园林景观工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、有关法律、法规、规章、规范性文件及本工程的具体情况签订本合同,工程概况如下:。

一、工程概况:

- 1、工程名称: 惠州魅力花园项目大区园建工程
- 2、开放区说明: 无
- 3、工程地点: 广东省惠州市惠城区小金口万科魅力之城。
- 4、建筑面积: /

二、承包范围:

- 2.1 乙方的承包范围: 惠州魅力花园项目大区园建工程
- 2.2 承包范围详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 约 180天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/ 5%/ 3% 0%)

六、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

七、合同造价为: 暂定总价 固定总价



1、合同固定总价：壹仟零柒拾陆万捌仟伍佰柒拾捌元捌角捌分；（小写）¥

10,768,578.88 元。本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，

如进度产值确认/结算时执行税率发生调整，除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

2、合同暂定造价（模拟清单合同适用）：¥/，大写：人民币/。税款¥/元，大写：人民币/圆整。

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、本合同的协议书；
- 3、本合同的专用条款；
- 4、本合同的附件；
- 5、本合同的通用条款；
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、图纸或材料样板；
- 8、本合同的合同计价清单；
- 9、经双方认可的投标书；
- 10、招标文件及招标文件补遗。

九、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（盖章）

地址：

代表：

日期：2021年5月24日

电话：

传真：

乙方：（盖章）

地址：深圳市南山区海岸时代大厦东座1502室

代表：

日期：2021年5月24日

电话：

传真：

开户银行：

帐号：



vanke惠州万科企业有限公司
Huizhou Vanke Enterprise Co., Ltd编 号：
版 号：
生效日期：

惠州万科魅力之城大区景观工程分项工程验收报告

记录编号：

工程项目名称	惠州万科魅力之城大区景观工程		
施工范围：	魅力花园大区园建、相关水电部分等施工		
施工单位：	深圳市翔飞达园林景观工程有限公司	实际开工日期：	2021年4月30日
总包单位：	中天建设集团有限公司	实际完工日期：	2022年6月30日
完工资料：	本工程产生签证共 份，变更 份。 水电、配合费情况： <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 其它_____；		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人：陈洪强			
审查项目及内容	审查情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明：		
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明：		
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于：进场试验报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明：		
四、是否按合同工期完成，如工期变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成； <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响； <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明：		
五、工程进行中是否有索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号：		
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格，满足合同要求； <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求		
审查结论			
监理单位经办人：叶梯程			
施工单位 负责人： 陈洪强	总包单位 负责人： 陈零	监理单位 负责人： 叶梯程	建设单位 负责人： 吴马行

说明：1、审核内容可直接在“□”内划勾确认即可；

2、本表格一式三份，施工单位、监理、万科地产各存一份，作为最终验收依据；

2、会展湾东城广场(二期二标段)总平工程

合同编号: SZ.1100611052.zcp-sg-0010

**会展湾东城广场（二期二标段）总平工程
施工合同**

工 程 名 称: 会展湾东城广场（二期二标段）总平工程

工 程 地 点: 深圳市宝安区福海街道会展新城 04-01 地块

发 包 人: 深圳市招华国际会展发展有限公司

承 包 人: 深圳市翔飞达园林景观工程有限公司

三、合同价款

合同金额

(小写) 不含税价人民币: 20360044.68 元, 增值税人民币: 1,832404.02 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 22192448.70 元。

(大写): 不含税价人民币: 贰仟零叁拾陆万零肆拾肆元陆角捌分, 增值税人民币: 壹佰捌拾叁万贰仟肆佰零肆元零贰分, 含税价人民币: 贰仟贰佰壹拾玖万贰仟肆佰肆拾捌元柒角 元。

暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____ %, 含税价人民币: _____ 元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____ 元。

本协议第二条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

四、合同工期

合同工期总日历天数: 180 天

开工日期: 2021年5月20日

竣工日期: 2021年11月15日

具体进场时间以甲方指令单为准, 且必须接受每个地块的分段移交与进场。

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到 合格 标准。

达到我司在招标文件附件中要求的工艺和评测要求。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：_____

发包人：深圳市招华国际会展发展有限公司



地址：深圳市宝安区新安街道尖岗山
广深高速公路东北侧招商华侨城曦城
(A122-0297) 会所1-a1

法定代表人：（签字）

吴军

委托代理人（签字）：

邮政编码：518067

电 话：

传 真：

电子邮箱：

承包人：深圳市翔飞达园林景观工程有限公司



地址：深圳市南山区南头海岸时代
大厦东B1503

法定代表人：（签字）



委托代理人（签字）：

邮政编码：

电 话：0755-86635755

传 真：

电子邮箱：szxfd99@163.com

签订日期 *2021* 年 *6* 月 *24* 日

深圳招商房地产有限公司西部事业部

工程验收书

工程名称	会展湾东城广场（二期二标段）总平工程	合同编号	SZ.1100611052.zcp-sg-0010
施工单位	深圳市翔飞达园林景观工程有限公司	负责人	
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司	负责人	
设计单位	深圳市本末度景观设计有限公司	负责人	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	负责人	
工程内容	包含酒店景观、酒店公寓及商业景观及室外雨水管网工程	开工日期	2021.5.20
		竣工日期	2022.12.27
		合同工期	180天
		合同造价	22192448.70
		验收日期	2022.12.27
验收评定意见:	验收合格		
质量评定:			
附件:			
施工单位:	设计单位:	监理单位:	
验收人:	验收人:	验收人:	
建设单位:	物管单位:	其他单位:	
验收人:	验收人:	验收人:	

3、深圳万科梅林关三期和颂轩项目住宅大区二标段园建工程

vanke

万科南方区域园建绿化标准合同（2020.6）

深圳万科梅林关三期和颂轩项目住宅大区二标段园建工程合同

发包方（甲方）： 深圳市深国际联合置地有限公司

承包方（乙方）： 深圳市翔飞达园林景观工程有限公司

合同订立时间： 2022年4月28日

合同订立地点： 深圳市龙华区

合同编号： /



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市深国际联合置地有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市翔飞达园林景观工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

双方同意通过万科统一电子签章平台(网址: <https://vsign.vanke.com>,以下简称“万翼签”),以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行对比,如有不同,以万翼签平台中的电子合同为准。纸质合同与电子合同具有相同法律效应。

一、工程概况:

1、工程名称: 深圳万科梅林关三期和颂轩项目住宅大区二标段园建工程

2、工程地点: 深圳市 龙华 区

二、承包范围:

包括: 园建工程、绿化工程、电气工程、管网工程(如有)、泳池装修(如有)、架空层装修(如有)、以及为此采取的各类施工措施、水电费等,具体内容详见第五部分——合同计价清单

三、工期: 开工时间: 2022年5月30日, 竣工时间: 2023年7月30日。具体进场时间以甲方项目经理部的书面开工令通知为准。具体工期节点详见“专用条款/工期要求”。

四、本工程质量标准: 合格, 具体详见“专用条款/工程管理/质量标准”。

五、供应商税务资质

5.1、纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

5.2、开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/9%/6%/3%)

增值税普通发票 (13%/9%/6%/3%)

六、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。



合同计价模式为： 固定总价 暂定总价

6.1 固定总价条款：

6.1.1 合同固定总价为：¥ / 元，大写：人民币 / 圆整；其中不含税价款：¥ / 元，大写：人民币 / 圆整；税款¥ / 元，大写：人民币 / 圆整。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、水电费、材料运输费、材料损耗、样板费、养护费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定总价为：¥ 9563082.3 元，大写：人民币玖佰伍拾陆万叁仟零捌拾贰元叁角整；其中不含税价款：¥ 8773470 元，大写：人民币捌佰柒拾柒万叁仟肆佰柒拾元整；税款¥ 789612.3 元，大写：人民币柒拾捌万玖仟陆佰壹拾贰元叁角整。

对于采用模拟清单合同，从甲方完备图纸下发之日起，乙方应安排足够的预算人员，在 60 个日历天内完成工程量核对，并确定合同总价。如因乙方原因未按期完成总价确定，暂停该合同的工程款支付，直到甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

6.3 本协议的增值税税款为签约时根据现行税率计算，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算，合同总价及合同单价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整，对于未开票部分进行已调整后的税率乙方向甲方开具增值税专用发票。

七、合同价款支付：详见专用条款相关条款

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；



- 2、 本合同的协议书;
- 3、 本合同的专用条款;
- 4、 本合同的附件;
- 5、 本合同的通用条款;
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 7、 图纸或材料样板;
- 8、 本合同的合同计价清单;
- 9、 经双方认可的投标书;
- 10、 招标文件及招标文件补遗。

本合同签订后, 合同履行过程中双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

- 九、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定, 甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明, 乙方已充分约定和理解其全部条款的内容, 并对其无异议。

十一、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效 (通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分, 同样有效)。

甲方: (公章)  乙方: (公章) 

地址: _____ 地址: _____

单位代表:  _____ 单位代表: 

日期: 2022年4月28日 _____ 日期: 2022年4月28日 _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____



vanke

深圳市万科发展有限公司
SHENZHEN VANKE CO., LTD.

编号: VKSZ/QR/PR079
版号: A/2
生效日期: 2019年1月1日

分项工程验收报告

记录编号: _____

工程项目名称	深圳万科梅林关三期和颂轩项目住宅大区二标段园建工程		
施工范围:	园建工程、绿化工程、给排水电气、海绵城市		
施工单位:	深圳市翔飞达园林景观工程有限公司	实际开工日期:	2023年3月1日
总包单位:		实际完工日期:	2023年12月21日
完工资料:	本工程产生签证共 _____ 份。 水电、配合费情况: <input checked="" type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 其它 _____; _____		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人: _____			
审查项目及内容	审查情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:		
五、工程进行中是否有索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:		
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求		
审查结论	监理单位经办人: _____ 		
施工单位负责人: _____	总包单位负责人: _____	监理单位负责人: _____	建设单位负责人: _____
说明: 1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可; 2. 本表格一式三份, 施工单位、监理、万科地产各存一份, 作为最终验收依据; 3. 涉及景观工程验收时必须经万创公司景观部确认工程质量, 并作为结算依据。			

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): **南宁市万科北城房地产有限公司**

承包方(以下简称乙方): 深圳市翔飞达园林景观工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: **万科城北区三期 11-14#楼园林景观工程**

2、工程地点: **南宁市青秀区**

二、承包范围: 万科城北区三期 11-14#楼园林景观工程。

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 约 110 日历天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/ 5%/ 3% 0%)

六、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为: 固定总价 暂定总价

固定总价条款:

合同固定总价: ¥12,945,115.94 元, 大写: 人民币壹仟贰佰玖拾肆万伍仟壹佰壹

拾伍元玖角肆分; 其中合同价款: ¥ / 元, 大写: 人民币 / 圆整; 税款 ¥ / 元, 大

写: 人民币 / 圆整。

甲乙双方一致同意,本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,如将来因国家政策变化导致增值税税率调整,增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算,合同总价及合同单价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整,乙方向甲方开具增值税专用发票。

合同包干价格说明: 按招标图纸范围内总价包干。详见清单及工程采购技术要求及质量要求



构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。



甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期 2021年06月25日

电话：

传真：



乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真：



		广西万科企业管理有限公司 Guangxi Vanke CO, LTD.		编号: VKNN/QR/PRO79 版号: A/2 生效日期: 2013年6月31日	
万科城北区三期11-14号楼园林景观工程 分项工程验收报告 记录编号: _____					
工程项目名称		万科城北区三期11-14号楼园林景观工程			
施工范围:		万科城北区三期11-14号楼园建、绿化、水电等施工			
施工单位:		深圳市翔飞达园林景观工程有限公司		实际开工日期: 2021年6月1日	
总包单位:		佳邦建设集团有限公司		实际完工日期: 2021年11月26日	
完工资料:		本工程产生签证共 份。 水电、配合费情况: <input checked="" type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 其它: _____			
分项工程施工单位对以上内容确认无误。					
施工单位经办人: _____					
审查项目及内容			审查情况		
一、是否已全部完成合同约定内容			<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容及签证资料			<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)			<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响			<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:		
五、工程进行中有无索赔发生			<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:		
六、工程质量是否达到合同要求			<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求		
审查结论: _____					
监理单位经办人: _____					
施工单位负责人: _____		总包单位负责人: _____		监理单位负责人: _____	
建设单位负责人: _____		万科城北区三期11-14号楼园林景观工程 项目专用章			
万科北城项目经理部					
说明: 1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可; 2. 本表格一式三份, 施工单位、监理、万科地产各存一份, 作为最终验收依据。					

三、履约评价（不评审）

履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	华南师范大学汕尾校区项目园林工程	中建科工集团有限公司华南大区	良好	2022.1.20	
2	南头古城创意园区项目	深圳市万科发展有限公司	良好	2021.1.12	
3	广州万溪金域曦府项目景观工程	广州市溪楹房地产有限公司	良好	2024.9	
4	惠州魅力花园项目大区园建工程	惠州市万旭房地产有限公司	良好	2022.1.20	

注：请按资信标相关要求提供证明材料。

证明材料:

中建科工集团有限公司华南大区

中建科工华南项函〔2022〕2号

表扬信

深圳市翔飞达园林景观工程有限公司:

自与贵司合作华南师范大学汕尾校区项目园林工程以来,贵司管理层密切关注项目动态,在施工全过程积极、高效配合我司部署。贵司高效的管理模式,扎实的业务能力得到了多方的认可。

在项目建设过程中,贵司克服交叉施工、疫情等众多问题,主动与我司沟通,圆满完成了华南师范大学汕尾校区南区大门园林绿化工程。在贵司的鼎力协助下,项目如期在9月份移交校方举办入学典礼。感谢贵司在我们共同实现目标过程中的协力配合。

此外,贵司一直积极配合我司的安全管理工作,在保证进度的同时,严把安全关,确保安全生产零事故,成为所有参建项目合作伙伴中的标杆。

感谢贵司在项目履约过程中的辛勤付出,望贵司再接再厉,再创佳绩!

最后,祝贵司事业蒸蒸日上!让我们携手并进、共铸辉煌!

中建科工集团有限公司华南大区

2022年1月20日

(联系人及电话:孙凯 13337309038)

指令单编号:SZ-GC-1Q-施工-0018-指令单-工程指令-107

项目名称:南头古城创意园区项目

K2 ID:21218004

下发日期:2021.01.12

变更单号: 2003219478

K2审批完成日期: 2021.01.11

打印日期: 2021.01.12

联系单位:	深圳市深安企业有限公司
事项:	关于南头古城项目南北街826开街公司奖励分包单位事宜 (奖励园林单位5万元)
有无返工:	无
有无负签证:	无
合同号:	SZ-GC-1Q-施工-0018
抄送:	
变更或补充内容	
<p>1 南头古城项目南北街按政府、公司要求在826节点完成街区开放任务, 对此公司对参与单位深圳市翔飞达园林景观工程有限公司奖励5万元; 由于翔飞达为总分包单位, 该奖金下发予深圳市深安企业有限公司, 再由深安企业转账至翔飞达。</p>	
<p>主办工程师 黄祖亮 深圳市万科发展有限公司(地产建造) 南头古城创意园区项目 项目经理部</p>	



荣誉证书

深圳市翔飞达园林景观工程有限公司

在“2024年度”广州金域曦府三期项目中勇于担当，
不畏艰难，授予：

优秀合作单位

vanke

文件
广州市溪楹房地产有限公司玉兰苑项目
日期
广州市溪楹房地产有限公司
2024年9月
印章
仅适用于本项目，不得用于其他项目，且由经办工程师及项目经理亲笔签发有效。

vanke

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

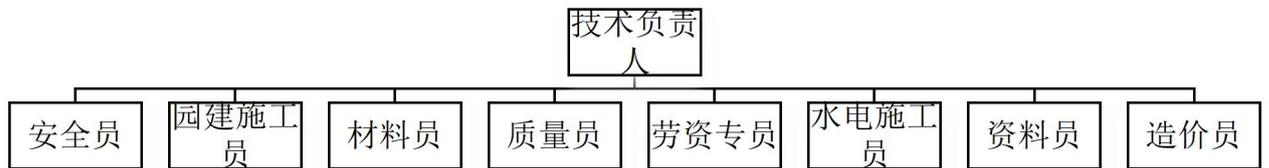
尊敬的 深圳市翔飞达园林景观工程有限公司：

贵司负责施工的**魅力花园北**地块，在三季度集团交付
评估中表现优异，园林园建获得**"A"**分位
特发此证，以资鼓励！

惠州市万科企业有限公司
2022年1月20日

四、项目管理班子人员配备情况（不评审）

施工管理体系框架图



项目管理班子人员配备情况

项目管理机构配备情况表									
职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	贾威	无	二级建造师证	二级	粤 2442020202112506	市政	无	无	无
技术负责人	何玉玲	中级	职称证	中级	2003053007553	风景园林	无	无	无
质量负责人	杨锴城	无	质量员证	无	44181080200217	市政	无	无	无
安全负责人	郑春雨	无	安全员 B 证	无	粤建安 B(2006)0006075	无	无	无	无
安全员	刘鹏辉	无	安全员 c 证	无	粤建安 C3(2024)0033521	无	无	无	无
劳资专管员	罗川	无	劳资专管员证	无	0915879202405002315	无	无	无	无
水电施工员	何梓华	无	施工员证	无	0915879202405002317	无	无	无	无
园建施工员	陈洪强	无	施工员证	无	0915879202405002316	无	无	无	无
材料员	蔡佳	无	材料员证	无	0915879202404019515	无	无	无	无
资料员	黄玲玲	无	资料员证	无	2201050000220008	无	无	无	无
造价员	向晶晶	无	二级造价工程师证	二级	建[造]21224400004320	土木建筑工程	无	无	无

注：请按资信标相关要求提供证明材料。

1. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	贾威	性 别	男	年 龄	34
职务	项目经理	职 称	无	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	41272219900129 4051	手机 号码	18682139560
参加工作时间		10 年	从事项目经理（建造师） 年限		4 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442020202112506			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规 模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
招商局蛇口 工业区控股 股份有限公司	太子湾片区市政与 宗地景观提升改造 项目太子湾片区市 政与宗地景观提升 改造项目一期一标 景观提升	6050 m ²	2020.07-2021.11	已完工	合格
招商局蛇口 工业区控股 股份有限公司	太子湾片区市政道 路三期一标景观工 程	23800 m ²	2023.09-至今	在建	合格
深圳招商房 地产有限公 司	招商局历史博物馆 项目总平绿化工程	2425 m ²	2022.04-2022.12	已完工	合格



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0114879

姓 名: 贾威

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年01月29日

企 业 名 称: 深圳市翔飞达园林景观工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年10月13日

有 效 期: 2024年07月15日 至 2027年10月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月15日

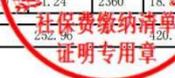


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贾威 社保电脑号: 641997555 身份证号: 412722199001294051 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市翔飞达园林景观工程有限公司 单位编号: 60023625 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60023625	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2022	12	60023625	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	01	60023625	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	02	60023625	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	03	60023625	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	04	60023625	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	05	60023625	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	06	60023625	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60023625	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60023625	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60023625	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60023625	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023625	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023625	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023625	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023625	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023625	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023625	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023625	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023625	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023625	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023625	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023625	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023625	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9804.41	5461.6			2102.43	700.89			543.1					146.32	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fb769c3b7ct) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60023625 单位名称: 深圳市翔飞达园林景观工程有限公司



2、技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	何玉玲	性别	女	年龄	36
职务	技术负责人	职称	风景园林工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	511325198809173928		
手机号码	13632659330		证件号（职称证书编号）	2003053007553	
参加工作时间	2014		从事技术负责人年限	4	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市华通基业投资有限公司	深圳万科北宸之光项目园建工程	19228 m ²	2022.07-2023.07	已完工	合格
深圳招商房地产有限公司	招商局历史博物馆项目总平绿化工程	2425 m ²	2022.04-2022.12	已完工	合格

姓名 何玉玲
性别 女 民族 汉
出生 1988年9月17日
住址 广东省深圳市南山区南山大道3888号110室
公民身份号码 511325198809173928



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2021.09.01-2041.09.01

广东省职称证书

姓名：何玉玲
身份证号：511325198809173928



职称名称：工程师
专业：风景园林
级别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年11月11日
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003053007553
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年11月16日



查询网址：<http://www.gdhrsa.gov.cn/gdweb/zjysrc>

3.质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨锴城	证件类型	身份证	证件号码	510623199706195339
手机号码	18190505063		证件号（质量员证编号）	44181080200217	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨锡城

社保电脑号：802643793

身份证号码：510623199706195339

页码：1

参保单位名称：深圳市翔飞达园林景观工程有限公司

单位编号：60023625

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60023625	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2022	12	60023625	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	01	60023625	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	02	60023625	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	03	60023625	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	04	60023625	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	05	60023625	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60023625	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60023625	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60023625	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60023625	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60023625	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023625	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023625	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023625	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023625	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023625	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023625	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023625	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023625	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023625	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023625	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023625	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023625	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9804.41	5461.6			2102.43	700.89			543.1						146.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb769c29a44 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60023625
 单位名称：深圳市翔飞达园林景观工程有限公司



4.安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郑春雨	证件类型	身份证	证件号码	440804197602102016
手机号码	13802580708		证件号（B证编号）	粤建安 B(2006)0006075	



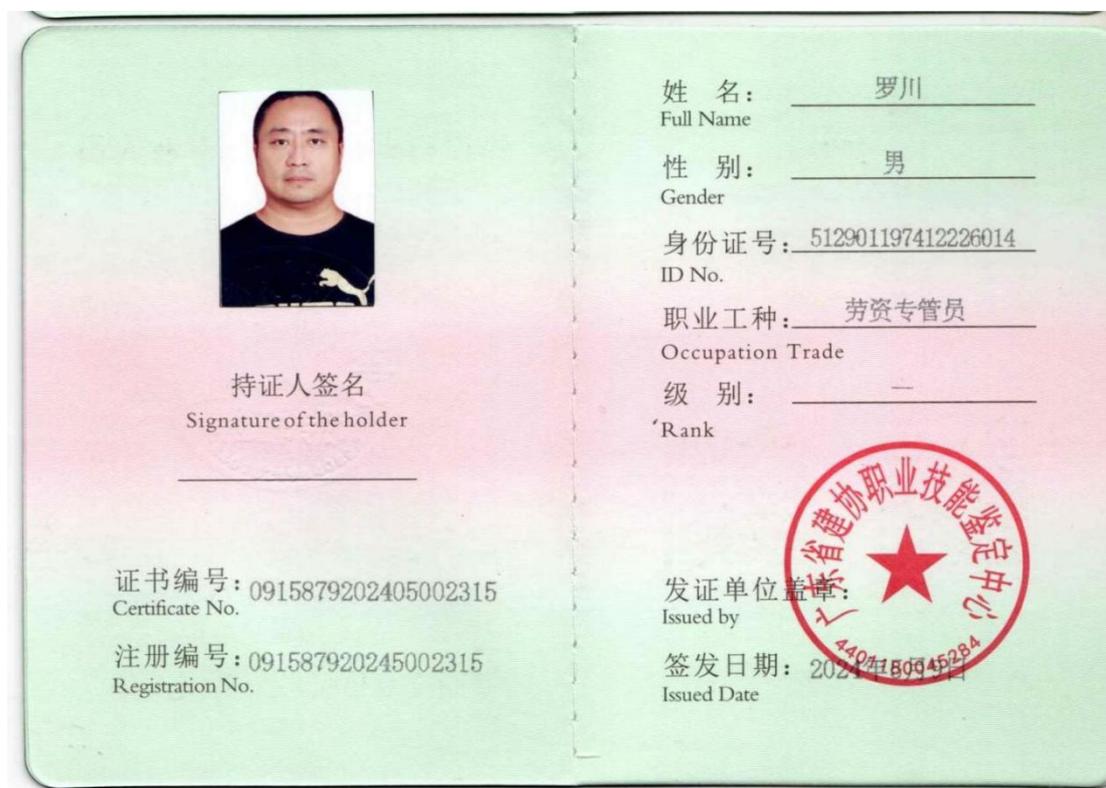
5.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘鹏辉	证件类型	身份证	证件号码	513723199807225814
手机号码	17340575576		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2024)0033521	



6. 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	罗川	证件类型	身份证	证件号码	512901197412226014
手机号码	13652387486		证件号	0915879202405002315	



7.施工员信息表

姓名	何梓华	证件类型	身份证	证件号码	450981199507183937
手机号码	18897726157		证件号	0915879202405002317	



 <p>持证人签名 Signature of the holder</p>	姓名: <u>何梓华</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>450981199507183937</u> ID No.
	职业工种: <u>施工员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
证书编号: <u>0915879202405002317</u> Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: <u>091587920245002317</u> Registration No.	签发日期: <u>2024年10月19日</u> Issued Date

8.施工员信息表

姓名	陈洪强	证件类型	身份证	证件号码	142625199505204636
手机号码	13623530382		证件号	0915879202405002316	



9.材料员信息表

姓名	蔡佳	证件类型	身份证	证件号码	430623198811110910
手机号码	18073002282		证件号	0915879202404019515	



10.资料员信息表

姓名	黄玲玲	证件类型	身份证	证件号码	350583198410224344
手机号码	13675909083		证件号	2201050000220008	



11. 造价员信息表

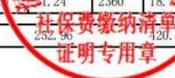
姓名	向晶晶	证件类型	身份证	证件号码	420521199303262242
手机号码	13691715460		证件号	建[造]21224400004320	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 向晶晶 社保电脑号: 639395615 身份证号: 420521199303262242 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市翔飞达园林景观工程有限公司 单位编号: 60023625 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60023625	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2022	12	60023625	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	01	60023625	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	02	60023625	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	03	60023625	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	04	60023625	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	05	60023625	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	06	60023625	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60023625	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60023625	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60023625	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60023625	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023625	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023625	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023625	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023625	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023625	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023625	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023625	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023625	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023625	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023625	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023625	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023625	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9804.41	5461.6			2102.43	700.89			543.1					146.32	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fb769c2b8at) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60023625 单位名称: 深圳市翔飞达园林景观工程有限公司



