

标段编号：2301-440305-04-01-681252005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整
治工程--南天路项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华邦建筑工程有限公司

日期：2024年10月30日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，时间以竣工验收证明上时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明。
2	拟派项目经理类似工程业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，时间以竣工验收证明上时间为准）项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩）。注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理证明文件。
3	履约评价（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，时间以履约评价出具时间为准）建设单位出具的优良履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

4	项目管理班子人员配备情况（不评审）	<p>提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。</p> <p>提供项目经理在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推的前一个月起倒算）社保的证明材料的扫描件（已退休的仅提供退休证明扫描件），提供其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推的前一个月起倒算）社保的证明材料的扫描件。</p>
5	企业性质承诺书（不评审）	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注：请按招标文件第三章格式提供。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

企业基本情况

企业注册名称	深圳市华邦 建筑工程有 限公司	注册资本	5000 万元	成立日期	2017-8-7
公司注册地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留仙洞 TCL 科学园 D 区研发楼 D3 栋 701				
公司固定办公 场所地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留仙洞 TCL 科学园 D 区研发楼 D3 栋 701				
企业法人代表	张飞龙	联系电话	0755-86526682		
在深办公规模	约 260 m ²	企业性质（民营/国有）	民营		
企业资质/经 营许可范围	市政公用工程施工总承包二级//一般范围：金属制品销售。国内贸易代理。许可经营项目是：地基基础工程施工；市政公用工程施工；城市道路照明工程施工；建筑工程施工、装饰、装修；电气安装；管道和设备安装；电子与智能化工程；园林类工程；绿化养护工程				
企业资质情况	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级				
企业专业技术 人员规模	企业专业技术人员规模：总共 <u>16</u> 人 注册建造师工程师数量： <u>3</u> 人 专业工程师数量： <u>5</u> 人				
联系人	朱工	联系电话	0755- 86526682	邮箱	287917445 @qq.com
投标人认为有 必要让委托人 了解的内容	/				

投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容：

（1）注册资金：提供营业执照扫描件，若营业执照内无注册资本金额的，须补充提供市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息。

公司说明

深圳市华邦建筑工程有限公司是一个注册资本 5000 万元的中小型民营企业。成立于 2017 年 8 月，公司现有员工 200 多人，拥有各种机械设备 200 多台套，资产总额已超过 1000 多万元。

公司在长期的建筑施工实践中，在园林绿化、市政道路、供水排水、房屋建筑等多方面积累了丰富的丰富经验，目前已获批准的主要经营范围和资质有：市政公用工程施工总承包贰级；建筑工程施工总承包贰级；地基与基础工程专业承包贰级；城市及道路照明工程专业承包贰级；建筑装修装饰工程专业承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；建筑机电安装工程专业承包贰级。

我们的愿景是“以诚信为基石，以质量求发展，筑精品之工程，立百年之大计”。华邦始终坚持强化质量意识、严格过程管理、提供优质工程，赢得建设方信赖的质量方针。强化管理、依法监督、预防为主、改善环境的方针，以及安全第一、遵规守法、加强监督、以人为本科学管理的职健康安全业方针。努力打造“华邦”这个品牌，不断追求完美，不断做大做强，愿与各方携手合作，共创更美好的未来！





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市华邦建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5ENL4X7R
注册号:	440300202048966
商事主体名称:	深圳市华邦建筑工程有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留仙洞TCL科学园D区研发楼D3栋701
法定代表人:	张飞龙
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2017-08-07
营业期限:	自2017-08-07起至2047-12-31止
核准日期:	2024-09-03
年报情况:	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

一、企业业绩（不评审）

投标人近 5 年的同类工程业绩情况业绩表

序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	侨香路（南山段）绿化提升项目	2735.467293	2020-08-25	获市级-金奖
2	云之园项目	2101.711597	2022-09-23	获省级-银奖
3	垃圾中转站提升改造（九标段）	1776.3	2021-03-30	/
4	垃圾中转站提升改造项目（第一标段）	1594.215	2020-07-18	/
5	南山区南部片区市政设施零星修缮工程（一次）	96	2021-11-08	/

注：请按资信标相关要求提供证明材料。

1. 侨香路（南山段）绿化提升项目

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：侨香路（南山段）绿化提升项目

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市华邦建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市华邦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：侨香路（南山段）绿化提升项目

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：本项目涉及总面积约为 236884.23 平方米，其中种植乔木 11992 株，灌木 1043 株，地被 96763.9 平方米。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

本次承包范围包括但不限于：本次招标内容包括但不限于绿化工程，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

1. 房建工程：

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> <input type="checkbox"/> 桩径： <u> </u> <input type="checkbox"/> 数量： <u> </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨 <input type="checkbox"/> 通风
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 绿化 <input type="checkbox"/> 园林建筑
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯： <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯： <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： <u> </u> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： <u> </u> 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 无

2. 市政工程：

七通一平工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： <u> </u> 宽： <u> </u> 高： <u> </u>	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 米 宽: _____ 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期: 2019年04月19日(以监理工程师发出的开工令为准);

竣工日期: 2019年8月16日;

合同工期总日历天数 120 天。标准工期总日历天数 132 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 9.1% (压缩比例=【1-合同工期/标准工期】)。

四、质量标准:

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同金额(大写): 贰仟柒佰叁拾伍万肆仟陆佰柒拾贰元玖角叁分

(小写): ¥27354672.93 元

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): 以审计机构出具的报告为准。

项目单价: 以标底或审定的预算单价下浮 13.13 % 为准(以审计机构出具的报告确定下浮率)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;
3. 中标通知书及其附件;

4. 合同补充条款;
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）;
9. 现行的标准、规范及有关技术文件;
10. 图纸和技术规格书;
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

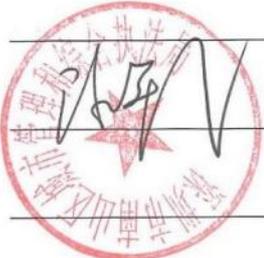
发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017年 4月 11日

订立地点：南山区

发包人与承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局 承包人(公章): 深圳市华邦建筑工程有限公司
地址: 深圳市南山区南山城管大楼 地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留仙洞 TCL 科学园 D 区研发楼 D3 栋 701
法定代表人:  法定代表人: 
委托代理人:  委托代理人: _____
电 话 : _____ 电 话 : _____
传 真 : _____ 传 真 : _____
开 户 银 行 : _____ 开 户 银 行 : _____
账 号 : _____ 账 号 : _____
邮 政 编 码 : _____ 邮 政 编 码 : _____

.....
合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

侨香路（南山段）绿化提升项目 竣工验收证书

工程名称	侨香路（南山段）绿化提升项目	工程地点	深圳市南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工日期	2019年7月11日
设计单位	湖北城隆市政园林设计研究有限公司	完工日期	2019年11月7日
承包单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	工期	132（天）
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	合同造价	2735.467293（万元）
绿化内容	绿化种植、花箱摆放	绿化面积	约12.3万平方米
<p>工程概况：</p> <p>侨香路（南山段）绿化提升项目提升项目，涉及总面积约23万平方米，已按《侨香路（南山段）绿化提升项目》设计图纸完成了A区、B区、C区、D区、E区、F区、G区、H区、I区、J区、K区、L区、M区的原有乔木处理、地被、色带、花镜、乔木、给水喷灌系统等的施工。</p>			
<p>存在问题及处理意见：</p>			

竣工验收、移交、接管结论：

本工程成活养护期已满，2020年8月25日，经组织建设、施工等单位对该工程进行竣工验收，工程完成合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收，办理移交接管手续。

承包单位	 参加验收人员（签名）： 2020年8月25日	建设单位	 参加验收人员（签名）： 年 月 日
设计单位	 参加验收人员（签名）： 2020年8月25日	接管单位	 参加验收人员（签名）： 年 月 日
监理单位	 参加验收人员（签名）： 2020年	其他单位	 参加验收人员（签名）： 2020年8月25日



荣誉证书

深圳市华邦建筑工程有限公司：

贵单位“侨香路（南山段）景观绿化提升工程”被评为
2021年度深圳市风景园林优良样板工程（工程类）金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二一年十二月

深圳市南山区城市管理和综合执法局

感谢信

深圳市华邦建筑工程有限公司：

2020年是深圳市建设中国特色社会主义先行示范区关键之年，是特区成立40周年的重要节点，南山区花城建设工作再上新台阶。主题特色公园、花景大道、花漾街区、立体绿化、社区共建花园等各项工作，在2020年度“美丽深圳绿化提升行动”考核中，以扎实的工作和显著的成效获得了考评专家组的高度认可，在全市十区（新区）评比竞争中脱颖而出，取得总分排名第一的优异成绩。

在此期间，贵司以李文智为代表的侨香路（南山段）花景大道项目团队通力合作，积极主动、实干担当、认真负责，全力支持配合我局开展各项工作，为圆满完成考核任务做出了突出贡献。在此，谨向贵司给予的大力支持和辛勤付出表示衷心感谢！希望贵司今后一如既往地支持南山的绿化建设事业，和我们一起携手前行，为打造世界级创新型滨海中心城区共同努力奋斗！

南山区城市管理和综合执法局

2021年4月2日

2. 云之园项目

SFD-2015-04

工程编号：

合同编号：

202106-005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 云之园项目

工程地点： 深圳市南山区

发 包 人： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人： 深圳市华邦建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市华邦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：云之园项目

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：该项目位于南山区高新南区，白石路与科技南路交汇处西南侧，用地面积约 24078 平方米。主要建设内容包括：园林景观、园林建筑、休闲设施、给排水、电气、绿化等工程。

资金来源：100%政府投资

承包方式：包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于：园林景观、园林建筑、休闲设施、给排水、电气、绿化等工程，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程____/____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程____/____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程____/____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程____/____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____/____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程____/____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____/____立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 ___/___ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 ___/___ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 ___/___ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 ___/___ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 ___米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 ___/___ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 ___/___ 米
<input type="checkbox"/> 其它: ___	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 ___/___);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它 ___/___);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它 ___/___);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);/		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);/		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);/		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);/	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑)		
<input type="checkbox"/> 室外环境		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___/___; 庭院管: ___米)		
<input type="checkbox"/> 其它: ___		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);/				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);/				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);/				
<input type="checkbox"/> 其它: ___				

4. 其他工程

包括但不限于：铺装、水景、景观构筑、景观设施、园林绿化、给排水和电气等工程。

三、合同工期

开工日期：2021年06月19日（以监理工程师发出的开工令为准）；

竣工日期：2021年12月15日；

（注：合同工期不包含养护期）

合同工期总日历天数 180 天。标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=【1-合同工期/标准工期】）。

四、质量标准：

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

质量安全文明施工要求：按照深圳市住建局颁发《深圳市安全文明施工标准 SJG-46-2018》文件相关内容执行。包括但不限于围挡、办公区、生活区、大门、施工道路、施工作业区、防尘降噪、人员穿着、消防设施、安全防护等与项目相关方面。

现场条件及周边环境情况：满足开工条件

五、合同价款

工程计价方法：综合单价法

币种：人民币

合同金额（大写）：贰仟壹佰零壹万柒仟壹佰壹拾伍元玖角柒分（暂定价）

（小写）：¥ 21017115.97 元（暂定价）

本合同净下浮率为 / %，其中

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 合同补充条款;
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
9. 现行的标准、规范及有关技术文件;
10. 图纸和技术规格书;
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年 6 月 18 日

订立地点：南山区

发包人与承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

附件：1、工程质量保修书

2、技术标准和要求

3、云之园项目智能化技术参数要求

4、园林景观质量评估记录

5、苗木选型标准

发包人(公章):	 深圳市南山区城市管理和综合执法局	承包人(公章):	 深圳市华邦建筑工程有限公司
地 址 :	深圳市南山区南山城管大楼	地 址 :	深圳市南山区中山园路 1001 号 D3 栋 7A
法定代表人:	_____	法定代表人:	 _____
委托代理人:	 _____	委托代理人:	_____
电 话 :	_____	电 话 :	0755-86526682
传 真 :	_____	传 真 :	0755-86526683
开户银行:	_____	开户银行:	中国建设银行股份有限公司 深圳西丽支行
账 号 :	_____	账 号 :	4425 0100 0161 0000 1027
邮 政 编 码 :	_____	邮 政 编 码 :	518052

.....

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： _____ 云荔园项目

建设单位（公章）： _____ 深圳市南山区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： _____ 2022年9月23日

发出日期： _____ 2022年9月23日



市政基础设施工程

工程名称	云之园项目	工程地点	南山区高新南区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	用地面积约24078平方米。主要建设内容包括：园林景观、园林建筑、休闲设施、给排水、电气、绿化等工程。	工程造价（万元）	2101.711597
结构类型	/	开工日期	2021年 06 月 19 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市华邦建筑工程有限公司
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市华邦建筑工程有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

云之园项目 竣工验收 签到表

会议地点:

会议时间:

参加人员签名				
序号	单位名称	姓名	职务	联系电话
	华邦建筑工程有限公司	李慧园		13802551159
	深圳华邦工程管理咨询有限公司	陈敏新		13688809723
	深圳地质建设工程公司	马飞		13632825902
	华邦建筑工程有限公司	任长青		13878832005
	公园管理中心	张北		13480885533
	公园管理中心	韩品龙		13689596907
	造源景观设计	常梅明		13714250612
	华建工程咨询有限公司	封		15999568038
	华邦建筑工程有限公司	卓		18727561124
	华邦建筑工程有限公司	李一		15118522550
	区域管片	冲		15018515771
	区域管片	董		13924650928
	华邦建筑工程有限公司	刘清湖		13823355208
	华邦	潘		15889597503
	华邦	匡		13620984019
	华邦	苏		1967963353
	深圳地质建设工程	任		
	深圳华邦建筑工程有限公司	胡		15118068141

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年9月23日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年9月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年9月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年9月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年9月23日



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

云之园项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市华邦建筑工程有限公司

主要完成人：匡超付、朱园园、邓艳君、刘婉茹

证书编码：2023-GDGC-212



感谢信

深圳市华邦建筑工程有限公司：

2021年南山区在“美丽深圳绿化提升行动”绩效考核中再创佳绩。其中云之园项目以高水平设计、高品质建设、高标准管理，在全市10区（新区）评比竞争中脱颖而出，取得总分排名第一的优异成绩。

在此期间，贵司云之园项目团队通力合作积极主动、实干担当、认真负责，全力支持配合我局开展各项工作，为圆满完成考核任务做出了突出贡献。在此，谨向贵司给予的大力支持和辛勤付出表示衷心感谢！希望贵司今后一如既往地支持南山的绿化建设事业，和我们一起携手前行，为打造世界级创新型滨海中心城区共同努力奋斗！

深圳市南山区城市管理和综合执法局

2022年10月12日



3. 垃圾中转站提升改造（九标段）

工程编号：_____

合同编号：_____



深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：垃圾中转站提升改造(九标段)

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市能源环保有限公司

承 包 人：深圳市华邦建筑工程有限公司

业 主：深圳市南山区城市管理和综合执法局

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市能源环保有限公司

法定代表人：孙川

承包人（全称）：深圳市华邦建筑工程有限公司

法定代表人：张飞龙

业 主（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

法定代表人：张玉庆

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人和业主就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：垃圾中转站提升改造(九标段)

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：依据《南山区发展和改革局关于下达 2019 年政府投资项目计划的通知》（深南发改〔2019〕6 号）工程总投资 9360 万元。

资金来源：100%政府投资。

采用币种：人民币

承包方式：包工包料

工程质量：达到国家、省、市及行业有关工程建设技术标准中的合格标准。

工期要求：共 120 日历天，以各站约定工期为准，开工时间以发包人出具的开工令为准。

二、工程承包范围

本工程为垃圾中转站提升改造（九标段），工程范围包含白石洲南垃圾中转站（含公厕）、桃源村垃圾中转站、深圳大学 2 号站、中山公园垃圾转运站、华侨城站出口道路 5 座垃圾中转站提升改造。

本工程暂无具体的施工图纸及详细工程量清单，最终施工内容待审定施工图出具后，以最终版施工图纸、造价站审核的工程量及工程量清单作为本次招标的标底。具体确定原则如下：

- （1）本工程施工图纸包含的全部工程内容；
- （2）工程量清单包含的全部工程内容；
- （3）为维持垃圾中转站正常运行提供的临时作业场地产生的全部工程内容；

(4) 发包人指定的其它内容;

(5) 本工程在实际施工中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨 <input type="checkbox"/> 通风
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 绿化 <input type="checkbox"/> 园林建筑
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 无

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____米 宽: _____米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/>

3. 其它工程

_____城市生活垃圾处理工程

三、合同工期

开工日期: 暂定 2019 年 10 月 1 日 (以开工令时间为准);

竣工日期: 2020 年 1 月 28 日 _____;

合同工期总日历天数 120 天 (以开工令时间起算)。

标准工期总日历天数___/___天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___% (压缩比例=【1-合同工期/标准工期】)。

四、质量标准:

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、合同价款

标底(招标控制价)计价原则

合同价款(大写): 暂壹仟柒佰柒拾陆万叁仟元整

(小写): 暂定 17763000.00 元

- 1) 计价办法:《深圳市建设工程计价规程(2017)》;
- 2) 计价规范:《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)
- 3) 工程定额选用:工程定额选用:《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》;《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011)(2014机械)《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》(2016);《深圳市安装工程消耗量标准》(2003)(2014机械);
- 4) 费率标准:《深圳市建设工程计价费率标准》(深建价【2018】25号文)以及《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》关于计价标准和相关规定:管理费、利润、现场安全文明施工措施费、规费、税金按推荐费率执行;

5) 材料价格:采用2019年深圳市10月份信息价,无信息价的采用经双方共同询价确认的同期市场价;

- 6) 综合税率为3.14%
- 7) 工程建设标准和技术规范要求的费用应包括在合同总价中。
- 8) 工程量确定方法:
 - ① 《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》;
 - ② 深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则;
 - ③ 其他(1)本项目工程量均以工程结算时核实的工程量为准;(2)如工程量清单中所列项目实际

未发生时,其工程量由清单中扣除;(3)若发包人提供的工程量清单漏项,其工程量按实际发生进行计算,项目单价按专用条款第33款变更价款确定。(4)承包人在投标过程中应充分理解工程量清单和施工图纸,因工程量清单中项目特征不全或错误,以实际施工设计图纸为准,项目单价不作调整。(5)由于设计变更引起的工程量变化或由于发包人、监理和(或)政府审计机构认可的现场工程量确认引起的工程量变化,可以调整工程量大小,单价的确定方法同专用条款第33款变更价款确定。(6)由于承包人的原因导致的工程量变化,若工程量增加的,不予调整。若工程量减少的,则予以调整。

9) 工程计价方法：综合单价法

10) 合同价的确定：

- (1) 招标控制价乘以(1-中标净下浮率7%)得出合同暂定价，本暂定价作为合同签订的暂定价，也作为支付预付款和进度款的依据。
- (2) 根据审核后的施工图预算按照投标单位所报下浮率整体下浮后形成合同价及工程量清单综合单价。不可竞争费用不参与下浮。合同价不得高于概算批复的建筑安装工程费。

11) 结算方式：

以实际完成的工程量，根据控制价的计价原则计算后乘以(1-中标净下浮率7%)为结算价(其中不可竞争费用不下浮)，最终以工程造价站审核为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 三方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

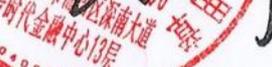
发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018年8月30日

订立地点：深圳市

发包人与承包人及业主约定本合同经三方代表签字并盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章)：深圳市能源环保有限公司
地址：深圳市福田区深南大道4001号时代金融中心13层
法定代表人：
委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人(公章)：深圳市华邦建筑工程有限公司
地址：深圳市南山区西丽中山园路TCL国际E城D3栋7A
法定代表人：
委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

业主(公章)：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区前海路3019号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 垃圾中转站提升改造(九标段)深大2号垃圾中转站

验收日期: 2021.3.30

建设单位(盖章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		垃圾中转站提升改造(九标段) (深圳大学2号站)			
工程地点	深圳市南山区深圳大学仓海校区		建筑面积	151 m ²	工程造价 164.2372
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月25日		验收日期	2021.3.30	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山城市管理和综合执法局/深圳市能源环保有限公司(代建)		资 质 证 号		
勘察单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司			B122003891-818	
设计单位	华森工程科技集团有限公司			A153012669/A253008912	
总包单位	深圳市华邦建筑工程有限公司			D344198954	
承建单位(土建)	深圳市华邦建筑工程有限公司			D344198954	
承建单位(设备安装)	深圳市华邦建筑工程有限公司			D344198954	
承建单位(装修)	深圳市华邦建筑工程有限公司			D344198954	
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司			E144005263	
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			19081	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓军
副组长	梁洪, 黄二武, 刘昆鹏, 钟春霖
组员	郑宏明, 匡超付, 程志炫, 贾成利, 李定锋, 林良惠, 陈勇宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑宏明	匡超付, 程志炫, 钟春霖
建筑设备安装工程	刘昆鹏	梁洪, 林良惠, 李定锋
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	邹翔	陈勇宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 <u>0</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>25</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑屋面	合格	共 <u>2</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>15</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>18</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>10</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
邓军	深圳市能源环保有限公司	项目负责人	邓军
梁洪	深圳市能源环保有限公司	项目管理工程师	梁洪
郑宏明	深圳市能源环保有限公司	现场工程师	郑宏明
刘昆鹏	深圳市深水水务咨询有限公司	总监理工程师	刘昆鹏
程志炫	深圳市深水水务咨询有限公司	监理工程师	程志炫
贾成利	深圳市深水水务咨询有限公司	监理工程师	贾成利
黄二武	深圳市华邦建筑工程有限公司	项目经理	黄二武
匡超付	深圳市华邦建筑工程有限公司	技术负责人	匡超付
林良惠	深圳市华邦建筑工程有限公司	施工员	林良惠
陈勇宏	深圳市华邦建筑工程有限公司	资料员	陈勇宏
钟春霖	华森工程科技集团有限公司	项目设计负责人	钟春霖
李定锋	华森工程科技集团有限公司	设计师	李定锋

(五) 工程验收结论及备注

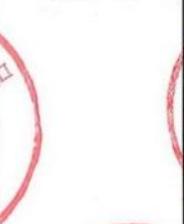
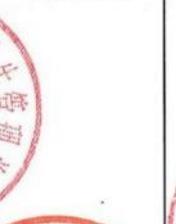
1、本工程已按照施工合同内容要求，完成了本工程所有的施工任务。

2、本项目单位工程、分部工程，经建设单位、代建单位、设计单位、监理单位、施工单位验评，评定为合格。

本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。



<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>孙鑫</i></p> <p>2021年4月26日</p>	<p>代建单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>孙鑫</i></p> <p>2021年4月20日</p>	<p>接收单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>孙鑫</i></p> <p>2021年4月21日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <i>刘昆鹏</i></p> <p>2021年4月15日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>黄二武</i></p> <p>2021年4月7日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>钟春霞</i></p> <p>2021年4月12日</p>
--	--	--	--	--	---

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 垃圾中转站提升改造(九标段)

验收日期: 2020.7.5

建设单位(盖章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		垃圾中转站提升改造(九标段)(白石洲南站)			
工程地点	深圳市南山区白石路与石洲中路交汇处		建筑面积	313.02m ²	工程造价 522.6922
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年10月1日	验收日期	2020.7.5		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山城市管理和综合执法局/深圳市能源环保有限公司(代建)		资 质 证 号		
勘察单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司			B122003891-818	
设计单位	华森工程科技集团有限公司			A153012669/A253008912	
总包单位	深圳市华邦建筑工程有限公司			D344198954	
承建单位(土建)	深圳市华邦建筑工程有限公司			D344198954	
承建单位(设备安装)	深圳市华邦建筑工程有限公司			D344198954	
承建单位(装修)	深圳市华邦建筑工程有限公司			D344198954	
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司			E144005263	
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			19081	

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓军
副组长	梁洪, 黄二武, 刘昆鹏, 钟春霖
组员	郑宏明, 匡超付, 程志炫, 邹翔, 李定锋, 林良惠, 陈勇宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑宏明	匡超付, 程志炫, 钟春霖
建筑设备安装工程	刘昆鹏	梁洪, 林良惠, 李定锋
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	邹翔	陈勇宏

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
建筑屋面	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项

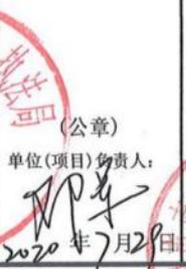
(五) 工程验收结论及备注

1、本工程已按照施工合同内容要求，完成了本工程所有的施工任务。

2、本项目单位工程、分部工程，经建设单位、代建单位、设计单位、监理单位、施工单位验评，评定为合格。

本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

					
建设单位:	代建单位:	接收单位:	监理单位:	总承包施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月5日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月7日	 (公章) 总监理工程师:  2020年7月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月15日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月20日

GD411



建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 垃圾中转站提升改造(九标段)中山公园垃圾站

验收日期: 2020.5.15

建设单位(盖章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		垃圾中转站提升改造(九标段)中山公园垃圾站				
工程地点	深圳市南山区		建筑面积	36.9 m ²	工程造价	208.643元
结构类型	地埋式	层数	地上:		层	
			地下:	1	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2019.10.1		验收日期	2020.5.15		
监督单位	/		监督编号	/		
建设单位	深圳市南山城市管理和综合执法局/深圳市能源环保有限公司(代建)		资 质 证 号			
勘察单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司			B122003891-818		
设计单位	华森工程科技有限公司			A153012669		
总包单位	深圳市华邦建筑工程有限公司			D344198954		
承建单位(土建)	深圳市华邦建筑工程有限公司			D344198954		
承建单位(设备安装)	深圳市华邦建筑工程有限公司			D344198954		
承建单位(装修)	深圳市华邦建筑工程有限公司			D344198954		
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司			E144002103		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			19081		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓军
副组长	梁洪, 黄二武, 刘鲲鹏, 钟春霖
组员	郑宏明, 匡超付, 麻吕平, 李定锋, 程志炫, 邹翔, 谷林林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘鲲鹏	郑宏明, 匡超付, 钟春霖
建筑设备安装工程	梁洪	李定锋, 程志炫, 麻吕平, 谷林林
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	邹翔	陈勇宏

(二) 验收程序

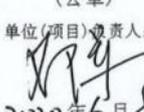
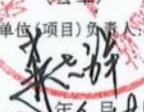
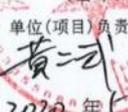
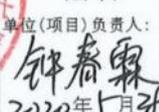
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般” <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般” <u>0</u> 项
建筑屋面	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般” <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般” <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般” <u>0</u> 项

(五) 工程验收结论及备注

1、本工程已按照施工合同内容要求，完成了本工程所有的施工任务。
 2、本项目单位工程、分部工程，经建设单位、代建单位、设计单位、监理单位、施工单位验评，评定为合格。
 本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。
 综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

					
建设单位:	代建单位:	接收单位:	监理单位:	总承包施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年6月15日	(公章) 单位(项目)负责人:  2020年6月8日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年6月8日	 (公章) 总监理工程师:  2020年6月3日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年5月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年5月28日

GD411 □ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 垃圾中转站提升改造(九标段)桃源村垃圾转运站

验收日期: 2020.5.15

建设单位(盖章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		垃圾中转站提升改造(九标段)桃源村垃圾转运站				
工程地点	深圳市南山区		建筑面积	220.52m ²	工程造价	342,883元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层	
			地下:	/	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2019.10.1	验收日期	2020.5.15			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市南山城市管理和综合执法局/深圳市能源环保有限公司(代建)		资 质 证 号			
勘察单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司			B122003891-818		
设计单位	华森工程科技有限公司			A153012669		
总包单位	深圳市华邦建筑工程有限公司			D344198954		
承建单位(土建)	深圳市华邦建筑工程有限公司			D344198954		
承建单位(设备安装)	深圳市华邦建筑工程有限公司			D344198954		
承建单位(装修)	深圳市华邦建筑工程有限公司			D344198954		
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司			E144002103		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			19081		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓军
副组长	梁洪, 黄二武, 刘昆鹏, 钟春霖
组员	郑宏明, 匡超付, 麻吕平, 李定锋, 程志炫, 邹翔, 谷林林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘鲲鹏	郑宏明, 匡超付, 钟春霖
建筑设备安装工程	梁洪	李定锋, 程志炫, 麻吕平, 谷林林
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	邹翔	陈勇宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
建筑屋面	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 1 项
建筑电气	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项

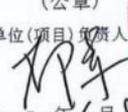
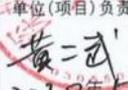
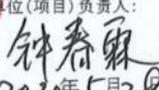
(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
邓军	深圳市能源环保有限公司	项目负责人	邓军
梁洪	深圳市能源环保有限公司	项目管理工程师	梁洪
郑宏明	深圳市能源环保有限公司	现场工程师	郑宏明
钟春霖	华森工程科技有限公司	设计项目负责人	钟春霖
李定锋	华森工程科技有限公司	设计师	李定锋
刘昆鹏	深圳市深水水务咨询有限公司	总监理工程师	刘昆鹏
程志炫	深圳市深水水务咨询有限公司	监理工程师	程志炫
邹翔	深圳市深水水务咨询有限公司	监理工程师	邹翔
黄二武	深圳市华邦建筑工程有限公司	项目经理	黄二武
匡超付	深圳市华邦建筑工程有限公司	技术负责人	匡超付
麻昌平	深圳市华邦建筑工程有限公司	电气工程师	麻昌平
谷林林	深圳市华邦建筑工程有限公司	给排水工程师	谷林林
陈勇宏	深圳市华邦建筑工程有限公司	资料员	陈勇宏

深圳市能源环保有限公司
 华森工程科技有限公司
 深圳市深水水务咨询有限公司
 深圳市华邦建筑工程有限公司

(五) 工程验收结论及备注

1、本工程已按照施工合同内容要求，完成了本工程所有的施工任务。
 2、本项目单位工程、分部工程，经建设单位、代建单位、设计单位、监理单位、施工单位验评，评定为合格。
 本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。
 综上所述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

					
建设单位:	代建单位:	接收单位:	监理单位:	总承包施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年6月15日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年6月8日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年6月18日	 (公章) 总监理工程师:  2020年6月3日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年5月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年5月28日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：垃圾中转站提升改造项目(第九标段华侨城垃圾中转站出口道路)

验收日期：2020年5月15日

建设单位（盖章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	垃圾中转站提升改造项目(第九标段 华侨城垃圾中转站出口道路)	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价 (万元)	256.91
结构类型	市政道路工程	工程用途	市政公用工程
施工许可证号	/	开工日期	2019年10月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/		/
设计单位	华森工程科技集团有限公司		A153012669/A253008912
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	资质 证 号	D344198954
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司		E144005263
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

二、工程竣工验收结论

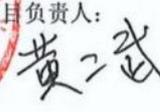
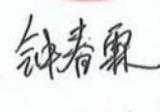
竣工验收结论:

- 1、本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合相关验收规范要求；
- 2、本工程所使用原材料及中间产品合格；
- 3、单位工程的安全和功能满足且符合其功能使用要求；
- 4、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

综合上述，施工单位已按工程设计图纸和施工合同约定内容完成第九标段华侨城垃圾中转站出口道路，施工验收规范要求，满足使用功能要求。一致同意本工程通过竣工验收。



验收日期: _____ 年 月 日

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 孙鑫</p> <p>2020年6月15日</p>	<p>代建单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p>  <p>2020年6月8日</p>	<p>接受单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p>  <p>2020年6月18日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2020年6月3日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p>  <p>2020年5月25日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p>  <p>2020年5月28日</p>
---	---	--	--	---	--

4. 垃圾中转站提升改造项目（第一标段）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：垃圾中转站提升改造项目（第一标段）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市能源环保有限公司

承 包 人：深圳市华邦建筑工程有限公司

业 主：深圳市南山区城市管理局

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市能源环保有限公司

法定代表人：孙川

承包人（全称）：深圳市华邦建筑工程有限公司

法定代表人：张飞龙

业 主（全称）：深圳市南山区城市管理局

法定代表人：张玉庆

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人和业主就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：垃圾中转站提升改造项目(第一标段)

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：依据《南山区发展和改革委员会关于下达南山区 2018 年政府投资项目计划的通知》（深南发改〔2018〕6 号）垃圾中转站提升改造项目总投资 9650 万元。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

垃圾中转站提升改造项目（第一标段）即华侨城站施工,最终施工内容待审定施工图出具后,以最终版施工图纸、造价站审核的工程量及工程量清单作为标底。具体确定原则如下：

(1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容；

(2) 工程量清单包含的全部工程内容；

(3) 发包人指定的其它内容；

(4) 本工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> <input type="checkbox"/> 桩径： <u> </u> <input type="checkbox"/> 数量： <u> </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨 <input type="checkbox"/> 通风
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 绿化

	<input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		<input type="checkbox"/> 园林建筑
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 无

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____米 宽: _____米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 城市生活垃圾处理工程

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2018年10月17日 (以开工令时间为准);

竣工日期: 2019年3月14日 _____;

合同工期总日历天数 148 天 (以开工令时间起算)。

标准工期总日历天数 _____ / _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=【1-合同工期/标准工期】)。

四、质量标准：

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。 _____

五、合同价款

标底 (招标控制价) 计价原则

- 1) 计价办法: 《深圳市建设工程计价规程 (2017)》;
- 2) 计价规范: 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)

- 3) 工程定额选用：《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》；
- 4) 费率标准：《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》及深圳市建设工程计价依据相关规定取费；
- 5) 材料价格：采用 2018 年深圳市 8 月份信息价，无信息价的采用经双方共同询价确认的同期市场价；
- 6) 综合税率为 3.14%。
- 7) 工程建设标准和技术规范要求的费用应包括在合同总价中。

合同价款(大写)：暂定壹仟伍佰玖拾肆万贰仟壹佰伍拾元整

(小写)：暂定 15942150.00 元

项目单价：详见区造价站审核后的标底清单为准，本工程按照 5.5%净下浮率计取（通风除臭设备、地理式垃圾中转站设备和不可竞争费用不参与下浮），最终结算以审计单位审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 三方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018年10月16日

订立地点：南山

发包人与承包人及业主约定本合同经三方代表签字并盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。


 发包人(公章): 深圳市能源环保有限公司
 地址: 深圳市福田区深南大道 4001 号时代金融中心 13 层
 法定代表人: 

委托代理人:
 电话:
 传真:
 开户银行:
 账号:
 邮政编码:

深圳市华邦建筑工程有限公司
 承包人(公章): 司
 地址: 深圳市南山区西丽中山园路 TCL 国际 E 城 D3 栋 7A

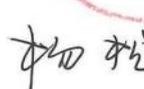
法定代表人:
 委托代理人:


 电话:
 传真:
 开户银行:

 账号:
 邮政编码:


 业主(公章): 深圳市南山区城市管理局
 地址: 深圳市南山区前海路 3019 号

法定代表人:

委托代理人: 

电话:

传 真 ：

开 户 银 行 ：

账 号 ：

邮 政 编 码 ：

.....
合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 垃圾中转站提升改造项目(第一标段)

验收日期: 2020.7.18

建设单位(盖章):



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		垃圾中转站提升改造项目（第一标段）			
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	446m ²	工程造价	15942150元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
	桩基基础		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2018.10.17	验收日期	2020.7.18		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局/深圳市能源环保有限公司（代建）				
勘察单位					
设计单位	中国城市建设研究院有限公司	资质证书号	A111000795		
总包单位	深圳市华邦建筑工程有限公司		D344198954		
承建单位（土建）	深圳市华邦建筑工程有限公司		D344198954		
承建单位（设备安装）	上海中荷环保有限公司/深圳市方圆环保科技有限公司		/		
承建单位（装修）	深圳市华邦建筑工程有限公司		D344198954		
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司		E144007863-4/1		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术有限公司		19081		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓军
副组长	梁洪、万家刚、黄二武
组员	沈建兵、鲁永斌、纪隆生、郑宏明、朱水清、刘志强、黄利忠、陈明军、张宇、陈伟潮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑宏明	纪隆生、朱水清、鲁永斌
建筑设备安装工程	刘志强	黄利忠、陈伟潮、陈明军、张宇、沈建兵
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	梁洪	林良辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

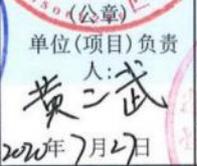
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 30 项,其中: 经审查符合要求 # 项 经核定符合要求 # 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 # 项 经核定符合要求 # 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑屋面	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 30 项,其中: 经审查符合要求 # 项 经核定符合要求 # 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 35 项,其中: 经审查符合要求 # 项 经核定符合要求 # 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
邱年	深圳市能源环保有限公司	项目负责人	邱年
梁浩	深圳市能源环保有限公司	项目管理工程师	梁浩
郑宏伟	深圳市能源环保有限公司	现场工程师	郑宏伟
刘大刚	许的环保	工程师	刘大刚
万富刚	深圳市施友建设监理有限公司	总监	万富刚
朱水清	施友监理	土建总监	朱水清
黄利忠	施友监理	电气总监	黄利忠
黄二武	深圳市华邦建筑检测有限公司	项目经理	黄二武
赖坤	华邦建筑	资料	赖坤
纪峰吉	~ ~		纪峰吉
陈伟滔	华邦建筑		陈伟滔
张宇	深圳万国	设备专业	张宇
陈明华	北京中荷	现场主管	陈明华

(五) 工程验收结论及备注

施工单位已按工程设计图纸和施工合同约定内容完成华侨城垃圾转运站工程，施工验收符合规范及求，满足使用功能及求，一致同意工程通过竣工验收。

建设单位:	代建单位:	接收单位:	监理单位:	总承包施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月11日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月10日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月27日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月31日	(公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月31日

5. 南山区南部片区市政设施零星修缮工程（一次）

南山区城市管理和综合执法局 监制

市政设施工程承包合同

合同编号: G202107-008

甲方（发包单位）：深圳市南山区城市管理和综合执法局
法定代表人（负责人）：张玉庆
地址：深圳市南山区前海路 3109 号城管大楼
电话：0755-26460523

乙方（承包单位）：深圳市华邦建筑工程有限公司
法定代表人（负责人）：张飞龙
地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留仙洞 TCL 科学园
D 区研发楼 D3 栋 701
电话：0755-86526682

甲方将市政设施工程承包给乙方，为了明确双方的权利义务关系，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规规章的规定，本着平等、自愿、公平、诚信的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 项目概况

名称：南山区南部片区市政设施零星修缮工程（一次）。

地点：南山区。

范围：市政道路路面、人行道、路缘石、车止石、护栏、树池等设施零星修缮。

第二条 合同价款

1、定额套用 2017 年《深圳市市政工程消耗量定额》。

南山区城市管理和综合执法局 监制

2、本项目以大写玖拾陆万元整（小写960000元）为暂定合同价，结算价下浮 / %，以审计机构出具的报告为准。

3、本造价已包含按国家规定应由乙方缴纳的各种税收及乙方应办理的各种保险费用。

第三条 合同期限

2021年07月05日至2021年12月31日。

第四条 承包方式

包工包料（包人工、包材料、包税金、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包各种费用）。

第五条 甲方权利义务

- 1、指定乙方工作的区域和范围。
- 2、对工程项目提出具体的工作要求。
- 3、监督乙方工作进度和质量。
- 4、对乙方完成工程的情况进行检查验收。
- 5、向乙方支付工程款。

第六条 乙方权利义务

1、按照行业规范、行业标准、设计要求及合同约定的内容，安排人员和设备进场施工作业。

2、乙方应遵守安全施工有关规定，采取严格、科学的安全措施，确保施工安全和第三方的安全。施工前乙方负责做好危险情况

南山区城市管理和综合执法局 监制

的检测，并做好防范措施。如发生安全责任事故或侵权事件，乙方承担一切责任，甲方不负任何责任。

3、按有关规定将清出的淤泥、污水、垃圾进行处置，不得违法排放。

4、接受甲方的监督检查和验收。

5、承担因自身原因导致返工、修复的费用。

6、在质量保修期内承担质量免费保修责任。

7、在作业过程中，对甲方及第三方造成损失的，乙方负赔偿责任。

8、如遇台风、洪水等自然灾害，在甲方的指挥下参加抢险救灾工作。

9、乙方派出的工作人员应着统一的服装，并佩戴证件。

10、乙方应保持工作区域的清洁、有序、安静。

11、要求甲方按期支付工程款。

12、乙方施工过程中应当做好扬尘防治、噪音防治工作，扬尘防治、噪音防治责任由乙方单独承担，与甲方无关。

第七条 质量标准和保修

1、工程质量标准：执行国家《GB5768-1999》标准，达到合格。

2、本项目保修期为壹年。

第八条 检查验收

南山区城市管理和综合执法局 监制

- 1、甲方对乙方的工程，按有关规定和约定进行验收。
- 2、验收结果经双方认可后，作为违约处理和付款的依据。

第九条 付款

1、合同签订后，甲方收到乙方出具的合法有效发票之日起 15 个工作日内，甲方以银行转账方式支付 30%合同价款。

2、工程竣工验收合格后，甲方收到乙方出具的合法有效发票之日起 15 个工作日内，甲方以银行转账方式支付至合同价款的 70%；待审计机构出具报告后，根据审计机构出具的报告为准，甲方在收到乙方合法有效发票后 15 个工作日内支付余款。支付总额不超过合同价。

3、乙方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行，
账号：4425 0100 0161 0000 1027。

第十条 违约责任

1、验收不合格的，乙方应于 15 日内完成返工；再次验收不合格，乙方除应于 15 日内完成返工外，还应向甲方支付合同价款 20% 的违约金。

2、逾期完工的，每逾期一日，乙方向甲方支付合同价款 0.5% 的违约金。

3、乙方擅自转包给第三方的，甲方有权解除合同，转包合同无效，并向甲方支付合同价款 20 %的违约金。

4、乙方在保修期内不履行保修义务的，向甲方支付合同价款 20%的违约金。

南山区城市管理和综合执法局 监制

5、工程现场安全措施经甲方或监理单位单方认定不符合规定的扣款原则：首次认定不符合规定的，予以口头警告，乙方应立即限期整改，乙方未能及时整改或整改不合格的，扣除工程结算款 2%；再次认定不符合规定的，直接扣除工程结算款 5%；第三次认定不符合规定的，甲方有权解除本合同，不予支付本合同价款，且不承担任何违约责任。

第十一条 解决争议的方法

双方发生争议，协商解决；协商不成的，向甲方所在地人民法院诉讼解决。

第十二条 合同生效

本合同自甲乙双方代表人签字、盖章之日起生效。

第十三条 合同份数

本合同一式陆份，其中甲方执肆份，乙方执贰份，各份均具有同等效力。

第十四条 双方约定的其他事项

无。

甲方：（公章）

法定代表人签字：

委托代理人签字：

2021年7月5日



法定代表人签字：

委托代理人签字：

2021年7月5日

工程竣工验收证书

工程名称	南山区南部片区市政设施零星修缮工程 (一次)	工程地址	南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工时间	<u>2021-07-05</u>
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	交工时间	<u>2021-11-08</u>

主要工程量:

一、海德三道茂业时代广场

- 1、手持式风动凿岩机破除混凝土路面 ；
- 2、手持式风动凿岩机拆除垫层 ；
- 3、铺砌第二代生态陶瓷透水砖 300*300*55mm，铺筑砂垫层(结合层)，C15 凝土垫层，6%水泥石粉渣基层 ；
- 4、拆除损坏花池石材贴面 ；
- 5、花池粘贴光面芝麻灰花岗岩板 400*200*30mm ；
- 6、人工装自卸汽车运石方运距 30km ；

二、后海大道与滨海大道交汇处

- 7、电缆保护管重新固定 ；
- 8、倾斜反光防护柱扶正 ；
- 9、港式护栏安装（路侧港式护栏 H=1.2m，方锭立柱 40*40mm，钢构件热镀锌防腐处理，栏杆喷淡灰氟碳漆，C30 混凝土基础 400*400*400mm 预埋铁件，挖立柱基坑土方、土方外运） ；

三、海月花园一期

- 10、人工挖地(沟)槽 深度 2m 以内一、二类土 ；
- 11、C25 混凝土基础 ；
- 12、M7.5 湿拌砌筑砂浆普通混凝土实心砖砌筑花池 ；
- 13、花池墙面刷洗米石 ；
- 14、人工装自卸汽车运土方运 ；

四、南海大道与滨河路交汇口

- 15、挖掘机挖土方自卸汽车外运土方 ；
- 16、铺砌 C25 钢筋混凝土预制板 500mm*1500mm*100mm，砂垫层(结合层)；
- 17、拆除原石质侧石 ，手持式风动凿岩机拆除混凝土垫层 ；
- 18、人工挖路道牙沟槽土方一、二类土 ；
- 19、安砌 C30 混凝土路缘石 500*400*150mm ， C15 凝土垫层；

工程竣工验收证书

工程名称	南山区南部片区市政设施零星修缮工程 (一次)	工程地址	南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工时间	<u>2021-07-05</u>
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	交工时间	<u>2021-11-08</u>
<p>主要工程量:</p> <p>五、前海路与兴海大道交汇处</p> <p>20、桥梁泄水管安装 DN150 白色 UPVC ，平台升降机 提升高度；</p> <p>六、望海路与中心路</p> <p>21、拆除石质平缘石 ，手持式风动凿岩机拆除混凝土垫层 ；人工装自卸汽车运石方运 ；</p> <p>22、安砌光面芝麻灰花岗岩立缘石 100*25*10cm ， C15 凝土垫层 ；</p> <p>利旧安装人行道板砖</p> <p>七、月亮湾大道</p> <p>23、破坏性拆除 L 型标志牌杆 ；</p> <p>八、东滨路</p> <p>24、拆除破旧隔离栅 ；</p> <p>25、人工挖栏杆立柱基础土方一、二类土 ；</p> <p>26、人工装自卸汽车运土方 ；</p> <p>27、栏杆立柱 C30 混凝土基础 ；</p> <p>28、金属栏杆制作安装 (H=2.5m) (镀锌方钢管立柱 60*60*3.75mm*98.6m、镀锌方钢管上、下横杆 45*45*3mm*297m、镀锌方钢管竖杆 25*25*2mm*1650m)，钢栏杆制作 ，刷环氧富锌底漆，刷聚氨酯面漆 ；</p> <p>九、东滨路与向南路交叉口</p> <p>29、拆除花池破旧木凳面及龙骨 ；</p> <p>30、防腐木龙骨、防腐木木地板 ；</p> <p>31、拆除损坏花池石材压顶 ；</p> <p>32、花池铺贴 600*300*50 荔枝面黄锈石花岗岩；</p> <p>33、人工装废料自卸汽车；</p> <p>十、南商路</p>			

工程竣工验收证书

工程名称	南山区南部片区市政设施零星修缮工程 (一次)	工程地址	南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工时间	<u>2021-07-05</u>
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	交工时间	<u>2021-11-08</u>
<p>主要工程量:</p> <p>34、手持式风动凿岩机破除混凝土类路面 无筋;</p> <p>35、手持式风动凿岩机拆除原有路灯杆基础 ;</p> <p>36、手持式风动凿岩机拆除垫层 ;</p> <p>37、铺贴烧面芝麻灰花岗岩板 300*600*50mm, 6%水泥石粉渣基层, C15 凝土垫层 ;</p> <p>38、人工装自卸汽车运石方 ;</p> <p>十一、蛇口体育中心足球场工业七路</p> <p>40、钢板围挡安装 类型 A ;</p> <p>十二、白石路深湾三路与深湾四路交汇处</p> <p>41、人行道砖拆除 , 手持式风动凿岩机拆除垫层 , 人工装自卸汽车运石方 ;</p> <p>42、铺贴烧面芝麻灰花岗岩板 300*600/300*50mm, 6%水泥石粉渣基层, C15 凝土垫层 ;</p> <p>43、安砌光面芝麻灰花岗岩立缘石 100*25*10cm , C15 凝土垫层;</p> <p>十三、白石路深湾三路与深湾四路交汇处</p> <p>44、混凝土墩铺贴光面芝麻黑花岗岩板 ;</p> <p>十四、登良路与南海大道交汇处</p> <p>45、拆除预制混凝土立缘石 , 手持式风动凿岩机拆除混凝土垫层 , 人工装自卸汽车 ;</p> <p>46、安砌光面芝麻灰花岗岩立缘石 100*40*15cm , C15 凝土垫层;</p> <p>十五、丁头北巷</p> <p>47、铺贴石材台阶面 (利旧) ;</p> <p>十六、东滨路与后海大道交汇处</p> <p>48、拆除破旧隔离栅 ;</p> <p>49、港式护栏安装 (路侧港式护栏 H=1.2m, 方锭立柱 40*40mm, 钢构件热镀锌防腐处理, 栏杆喷淡灰氟碳漆, C30 混凝土基础 400*400*400mm 预埋铁件, 挖立柱基坑土方、土方外运) ;</p>			

工程竣工验收证书

工程名称	南山区南部片区市政设施零星修缮工程（一次）	工程地址	南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工时间	<u>2021-07-05</u>
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	交工时间	<u>2021-11-08</u>
<p>主要工程量：</p> <p>十七、星海名城便民停车场</p> <p style="padding-left: 20px;">50、液压岩石破碎机破碎混凝土类路面 厚度 20cm ；</p> <p style="padding-left: 20px;">51、液压岩石破碎机破碎基(垫)层 厚度 30cm ；</p> <p style="padding-left: 20px;">52、拆除石质侧缘石 26 米，手持式风动凿岩机拆除混凝土垫层 ；</p> <p style="padding-left: 20px;">53、拌和机拌和 水泥含量 6% 压实厚度 20cm ；</p> <p style="padding-left: 20px;">54、铺设 C35 水泥混凝土路面 厚度 20cm、路面刻痕、养护 ， 锯缝机锯伸缩缝 ；</p> <p style="padding-left: 20px;">55、安砌芝麻灰花岗岩路道牙 100*40*15cm ， C15 凝土垫层 10cm 厚 ；</p> <p style="padding-left: 20px;">56、挖掘机挖拆除废渣， 自卸汽车外运拆除废渣 30km；</p> <p>十八、学府路与南海大道交汇处</p> <p style="padding-left: 20px;">57、甲型护栏保护性拆除 ；</p> <p style="padding-left: 20px;">58、人行护栏安装 13 款甲型护栏(H=1.2m) (利旧) ；</p> <p style="padding-left: 20px;">59、人行护栏安装 13 款甲型护栏(H=1.2m) ；</p> <p>十九、宝能城花园东区学苑大道</p> <p style="padding-left: 20px;">60、拆除损坏预制混凝土立缘石 ， 手持式风动凿岩机拆除混凝土垫层 ； 61、安砌 C30 混凝土路缘石 500*300*120mm ， C15 凝土垫层；</p> <p style="padding-left: 20px;">62、人工装自卸汽车运石方 ；</p> <p>二十、东滨路海关门口</p> <p style="padding-left: 20px;">63、挖掘机拆除人行道石材地板、人行道砖及结合层 ； 自卸汽车外运拆除废渣 30km ；</p> <p style="padding-left: 20px;">64、挖掘机拆除人行道基层 30cm ； 自卸汽车外运拆除废渣 30km ；</p> <p style="padding-left: 20px;">65、现场活动式水马围挡 重复、循环使用 ；</p> <p>二十一、南海大道学府人行天桥周边</p> <p style="padding-left: 20px;">66、港式护栏安装（路侧港式护栏 H=1.2m， 方锭立柱 40*40mm， 钢构件热镀锌防腐处理， 栏杆喷淡灰氟碳漆， C30 混凝土基础 400*400*400mm 预埋铁件， 挖立柱基坑土方、土方外运） ；</p> <p style="padding-left: 20px;">67、普通混凝土实心砖砌筑花池 120mm ；</p> <p style="padding-left: 20px;">68、花池墙面水泥砂浆一般抹灰 外墙 厚度 T(mm) T=20 ；</p>			

工程竣工验收证书

工程名称	南山区南部片区市政设施零星修缮工程（一次）	工程地址	南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工时间	<u>2021-07-05</u>
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	交工时间	<u>2021-11-08</u>
<p>主要工程量：</p> <p>69、M20 湿拌水泥砂浆粘贴光面芝麻灰花岗岩板 400*200*30mm ；</p> <p>70、M15 湿拌砂浆贴光面芝麻灰花岗岩板压顶 600*200*50mm ；</p> <p>71、石砌花池修复 ；</p> <p>72、更换雨水井箅子 ；</p> <p>二十二、望海路双玺花园</p> <p>73、人工搬水泥隔离墩装自卸汽车；</p> <p>二十三、泛海拉菲花园 2 期</p> <p>74、港式护栏安装（路侧港式护栏 H=0.65m，扁铁外框 15*40mm，Φ16 圆钢竖杆，方钢立柱 40*40*1000mm，钢构件热镀锌防腐处理，栏杆喷淡灰氟碳漆，C30 混凝土基础 400*400*400mm 预埋铁件，挖立柱基坑土方、土方外运） ；</p> <p>75、人工挖路道牙沟槽土方一、二类土 ；</p> <p>76、人工装、自卸汽车运土方 运距 30km ；</p> <p>77、安砌光面芝麻灰花岗岩立缘石 500*300*120 ， C15 凝土垫层 10cm ；</p> <p>二十四、创业路浪琴屿花园</p> <p>78、铁艺隔离护栏保护性拆除 ；</p> <p>79、铁艺隔离护栏安装（利旧） ；</p> <p>80、人工挖路道牙沟槽土方一、二类土 ；</p> <p>81、安砌光面芝麻灰花岗岩立缘石 100*25*15cm ， C15 凝土垫层 10cm ；</p> <p>82、人工装、自卸汽车运土方 运距 30km ；</p> <p>二十五、后海大道电力花园</p> <p>83、港式护栏维修（路侧港式护栏 H=0.65m 立柱调直、连接螺栓松动紧固，基础加固等） ；</p> <p>84、港式护栏安装（路侧港式护栏 H=0.65m，扁铁外框 15*40mm，Φ16 圆钢竖杆，方钢立柱 40*40*1000mm，钢构件热镀锌防腐处理，栏杆喷淡灰氟碳漆，C30 混凝土基础 400*400*400mm 预埋铁件，挖立柱基坑土方、土方外运） ；</p> <p>二十六、南光路新年酒店</p> <p>85、车止石倾斜保护性拆除 ；</p> <p>86、车止石安装（利旧） ；</p>			

工程竣工验收证书

工程名称	南山区南部片区市政设施零星修缮工程 (一次)	工程地址	南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工时间	<u>2021-07-05</u>
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	交工时间	<u>2021-11-08</u>
<p>主要工程量:</p> <p>二十七、锦龙路</p> <p>87、20T 汽车式自带吊人工配合搬运混凝土隔离墩；汽车式起重机 提升质量 20t 1 台班，技术工日 ；</p> <p>88、破坏性拆除标志立杆、标志牌 ；</p> <p>二十八、临海大道东侧</p> <p>89、20T 汽车式自带吊人工配合搬运混凝土隔离墩；汽车式起重机 提升质量 20t ；</p> <p>二十九、临海大道西侧</p> <p>90、20T 汽车式自带吊人工配合搬运混凝土隔离墩；汽车式起重机 提升质量 20t ；</p> <p>三十、临海大道与前湾四路交汇处</p> <p>91、芝麻灰光面花岗岩车止石安装 $\Phi 25*75\text{cm}$ ；</p> <p>三十一、妈湾地铁站</p> <p>92、安砌光面芝麻灰花岗岩立缘石 1000*250*120 ， C15 混凝土垫层 10cm ；</p> <p>93、人工挖路道牙沟槽土方一、二类土 ；</p> <p>94、人工装、自卸汽车运土方 运距 30km ；</p> <p>三十二、前海路与桂庙路交汇处</p> <p>95、20T 汽车式自带吊人工配合搬运混凝土隔离墩；汽车式起重机 提升质量；</p> <p>三十三、前湾三路</p> <p>96、20T 汽车式自带吊人工配合搬运混凝土隔离墩；汽车式起重机 提升质量 20t ；</p> <p>三十四、前湾四路与临海大道交汇处</p> <p>97、人工摆正水泥墩；</p> <p>三十五、前湾四路加油站门口</p> <p>98、20T 汽车式自带吊人工配合搬运混凝土隔离墩；汽车式起重机 提升质量 20t ；</p> <p>三十六、星海名城 5 期前海路西侧</p> <p>99、手持式风动式凿岩机凿除混凝土车止石 ；</p>			

工程竣工验收证书

工程名称	南山区南部片区市政设施零星修缮工程 (一次)	工程地址	南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工时间	<u>2021-07-05</u>
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	交工时间	<u>2021-11-08</u>
<p>主要工程量:</p> <p>100、芝麻灰光面花岗岩车止石安装$\Phi 25*75\text{cm}$ ；</p> <p>101、人工装自卸汽车运石方 ；</p> <p>三十七、后海大道登良路口</p> <p>102、手持式风动式凿岩机凿除障碍物 无筋 ；</p> <p>103、铺贴烧面芝麻灰花岗岩板 300*300mm*30mm，6%水泥石粉渣基层 10cm ；</p> <p>104、人工装废料自卸汽车运 运距 30km ；</p> <p>三十八、前海路</p> <p>105、安砌烧面芝麻灰花岗岩排水沟盖板 560*300*50mm ；</p> <p>三十九、南新路社保局附近</p> <p>106、拆除铁皮瓦屋面 ；</p> <p>107、安装树脂瓦 110cm*40cm ；</p> <p>108、管线整理、固定，技术工日 ；</p> <p>109、墙体修边抹灰 ；</p> <p>110、墙体修边刷漆 ；</p> <p>四十、南光路园丁楼</p> <p>111、倒伏车止石安装 ；</p> <p>四十一、南山大道人民医院</p> <p>112、人工挖土方 一、二类土 ；</p> <p>113、铺贴烧面芝麻灰花岗岩板 300*600*50mm，6%水泥石粉渣基层，C15 凝土垫层 ；</p> <p>114、安砌光面芝麻灰花岗岩立缘石 1000*250*100 ， C15 凝土垫层；</p> <p>115、人工装、自卸汽车运土方 运距 30km ；</p> <p>四十二、桑达科技大厦</p> <p>116、电箱铲除油漆、打磨、除锈、清洗 ；</p>			

工程竣工验收证书

工程名称	南山区南部片区市政设施零星修缮工程 (一次)	工程地址	南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工时间	<u>2021-07-05</u>
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	交工时间	<u>2021-11-08</u>
<p>主要工程量:</p> <p>117、室外电箱喷环氧富锌底漆底漆两遍、喷氟碳金属面漆 80 μm ；</p> <p>四十三、桑达科技大厦</p> <p>118、破坏性拆除反光防护柱 ；</p> <p>119、芝麻灰光面花岗岩车止石安装Φ25*75cm ；</p> <p>四十四、月亮湾大道</p> <p>120、倒伏车止石安装 ；</p> <p>四十五、桂庙路</p> <p>121、机械拆除围墙 ；</p> <p>122、机械拆除围墙基础 ；</p> <p>123、挖掘机挖拆除废渣及原围墙内倾倒建筑垃圾自卸汽车运 ；</p> <p>四十六、南光路荟芳园</p> <p>124、墙面装饰板（镀锌角钢管骨架 40*4mm*12.5m，铝合金方通 50*30*3mm*85.6m，型收口条 50*25*25mm*9.32m） ；</p> <p>四十七、新年酒店南光路</p> <p>125、破坏性拆除反光防护柱 ；</p> <p>四十八、兴工路-向南路段</p> <p>126、墙面瓷砖拆除 ；</p> <p>127、铝合金门保护性拆除 ；</p> <p>128、安装铝合金门（利旧） ；</p> <p>129、水泥砂浆一般抹灰 外墙 厚度 T(mm) T=20 ；</p> <p>130、M20 湿拌抹灰砂浆铺贴仿石材文化砖 ；</p> <p>131、栏杆打磨、除锈、清洗 ；</p> <p>132、栏杆刷环氧富锌底漆两遍，刷氟碳面漆 80 μm ；</p> <p>133、人工装废料自卸汽车运 ；</p>			

工程竣工验收证书

工程名称	南山区南部片区市政设施零星修缮工程 (一次)	工程地址	南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工时间	<u>2021-07-05</u>
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	交工时间	<u>2021-11-08</u>
<p>主要工程量:</p> <p>四十九、兴工路-银兴苑</p> <p>134、墙面瓷砖拆除 ；</p> <p>135、铝合金门保护性拆除 ；</p> <p>136、砖砌体封堵门洞 120mm 厚 ；</p> <p>137、水泥砂浆一般抹灰 外墙 厚度 T(mm) ；</p> <p>138、M20 湿拌抹灰砂浆铺贴仿石材文化砖 ；</p> <p>139、栏杆打磨、除锈、清洗 ；</p> <p>140、栏杆刷环氧富锌底漆，刷氟碳面漆 ；</p> <p>141、人工装废料自卸汽车运 ；</p> <p>五十、南光路与学府路交汇处</p> <p>142、墙面局部裂缝、松动、脱落抹灰层铲除 ，人工装废料自卸汽车运；</p> <p>143、水泥砂浆一般抹灰 外墙 厚度 T(mm) ；</p> <p>144、M20 湿拌抹灰砂浆铺贴粉水晶文化石 60*15cm ；</p> <p>五十一、兴工路</p> <p>145、台阶瓷砖面层拆除 ；人工装废料自卸汽车运；</p> <p>146、台阶铺贴烧面芝麻灰花岗岩板 600*300/200*30mm ；</p> <p>五十二、龙城花园大厦（粤海龙城路）</p> <p>147、花池破旧石材墙面拆除 ，人工装废料自卸汽车 ；</p> <p>148、花池墙面修补铺贴烧面芝麻灰花岗岩板 600*300*30mm ；</p> <p>五十三、南海油脂工业（右炮台）</p> <p>149、拆除室外电箱 ；</p> <p>150、室外电箱砖基础拆除 ；</p> <p>151、保护性拆除预制混凝土立缘石 ，手持风动凿岩机拆除混凝土垫层 ；</p> <p>152、安装预制混凝土立缘石（利旧） ， C15 混凝土垫层；</p>			

工程竣工验收证书

工程名称	南山区南部片区市政设施零星修缮工程 (一次)	工程地址	南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工时间	<u>2021-07-05</u>
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	交工时间	<u>2021-11-08</u>
<p>主要工程量:</p> <p>153、人工维修防爬网 ， 等边角钢 L40×4 ；</p> <p>154、排水沟盖板揭盖整平板长 1000mm ；</p> <p>155、铺砌机制混凝土路面透水砖(C30) 230×115×60，铺筑 砂垫层(结合层)厚度，6%水泥石粉渣基层 ；</p> <p>156、人工装自卸汽车运石方 ；</p> <p>五十四、前海湾报税港区（怡海大道）</p> <p>157、安砌光面芝麻灰花岗岩立缘石 500*250*100 ；</p> <p>五十五、望海路中心天桥</p> <p>158、破损花池墙面拆除 ；</p> <p>159、花池修复铺贴荔枝面黄锈石花岗岩 600*300*50 ；</p> <p>160、拆除预制混凝土立缘石 ， 手持风动凿岩机拆除混凝土垫层 ；</p> <p>161、安砌预制混凝土立缘石 500*300*120 ， C15 凝土垫层 ；</p> <p>五十六、月亮湾桂庙路桥底下</p> <p>162、安砌光面芝麻灰花岗岩立缘石 500*350*150 ， C15 凝土垫层 ； 163、人工挖路道牙沟槽土方一、二类土 ； 人工装自卸汽车外运土方 ；</p> <p>164、人工装自卸汽车运石方 ；</p> <p>五十七、桂湾四路 龙海广场</p> <p>165、栏杆打磨油漆层、清洗 ；</p> <p>166、栏杆刷环氧富锌底漆两遍，刷氟碳面漆 ；</p> <p>167、护栏底部抹灰面刷乳胶漆 ；</p> <p>五十八、临海大道辅道</p> <p>168、人工去除路牙广告；</p> <p>五十九、听海路</p> <p>手持式风动式凿岩机凿除障碍物 无筋 ， 人工装自卸汽车运石方 运距 30km ；</p>			

工程竣工验收证书

工程名称	南山区南部片区市政设施零星修缮工程（一次）	工程地址	南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工时间	<u>2021-07-05</u>
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	交工时间	<u>2021-11-08</u>
主要工程量： 六十、措施项目 171、南海大道与滨河路交汇口铺便道：履带式挖掘机； 172、星海名城便民停车场：履带式挖掘机； 173、东滨路海关门口：履带式挖掘机； 174、桂庙路：履带式挖掘机；			
工程施工质量评语： <u>合格。</u>			
工程质量等级：（优秀、良好、合格、不合格）			
建设单位 验收人： 日期：2021年11月08日	施工单位 验收人： 日期：2021年11月08日	监理单位 验收人： 日期：2021年11月08日	

附：各单位对工程质量进行现场验收，确认质量达到规范要求后，请即签字盖章认

二、拟派项目经理类似工程业绩（不评审）

投标人项目经理近 5 年已完成同类工程业绩表

姓名	毕登	性别	男	年龄	30	学历	本科	职称	/
毕业院校	湖北工程学院			毕业时间	2016.11		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	8年			投标人企业工作年限	3年		技术特长	工程管理	
工程建设类执业资格、专业、注册号				一级建造师、市政公用工程、 粤 1442023202405538					
其他岗位证				机电建造师					
工程业绩									
序号	项目名称			合同价（万元）		竣工验收时间		备注	
1	龙观路（工业路至机荷高速）特色花箱护栏安装项目			292.270539		2023.9.11		已完工	
...	/			/		/		/	

注：请按资信标相关要求提供证明材料。

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 龙观路(工业路至机荷高速)特色花箱护栏安装项

目

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 深圳市华邦建筑工程有限公司

合同签订日期: 2023年6月5日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人（全称）：深圳市华邦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙观路（工业路至机荷高速）特色花箱护栏安装项目

工程地点：深圳市龙华区。

工程规模及特征：项目位于龙华街道龙观路（工业路至机荷高速），提升内容包括特色花箱护栏安装，花箱内种植时花等。项目总概算 3552000 元，本次发包工程估价 3073458.53 元。

本项目范围为：主要包括特色花箱护栏安装，花箱内种植时花等。具体以施工图纸、工程量清单为准。

项目总概算：3552000 元；本次招标估价：3073458.53 元。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

1. 龙观路（工业路至机荷高速）特色花箱护栏安装项目图纸中的所有施工内容；2. 《工程量清单》包含的全部内容；3. 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整，承包人须服从，不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部

	<input type="checkbox"/> 幕墙：平方米		<input type="checkbox"/> 自动扶梯部
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.市政工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.其它工程

三、合同工期

开工日期：____年__月__日（具体以开工令为准）

竣工日期：____年__月__日（具体以竣工报告为准）

合同总工期为日历天 60 天,自实际开工之日起算。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：贰佰玖拾贰万贰仟柒佰零伍元叁角玖分

（小写）：¥2922705.39 元

本合同价款为固定单价合同，工程量根据实际完成情况经监理单位工程师和发包人确认后按实结算。本工程的下浮率为5%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1.协议书和施工合同重点条款确认书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年6月5日

订立地点：深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人/委托代理人签字并加盖双方公章后生

效。

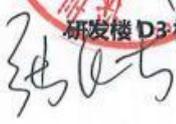
发包人（公章）： 深圳市龙华区龙华街道办事处

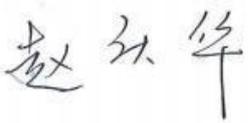
承包人（公章）： 深圳市华邦建筑工程有限公司

地 址：

地 址：深圳市南山区西丽街道曙光社
区西丽留仙洞 TCL 科技园 D 区
研发楼 D3 栋 701

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话： 0755-86526682

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

中国建设银行股份有限公司深
圳西丽支行

账 号：

账 号： 4425 0100 0161 0000 1027

邮 政 编 码：

邮 政 编 码： 518000

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 龙观路（工业路至机荷高速）特色花箱
护栏安装项目

验收日期： 2025年9月11日

建设单位(盖章)： 深圳市龙华区龙华街道办事处



一、工程概况

工程名称	龙观路（工业路至机荷高速）特色花箱护栏安装项目	工程地点	深圳市龙华区龙华街道龙观路	
工程规模	/	工程造价 (万元)	292.270539	
结构类型	/	工程用途	市政工程	
施工 许可证号		开工日期		
监督单位		监督登记号		
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处			
勘察单位		资 质 证 号		
设计单位	深圳市永泰环境建设有限公司		D344139944	
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司		D344198954	
监理单位	深圳市智筑工程咨询有限公司		E244066790	
施工图 审查单位				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
护栏工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

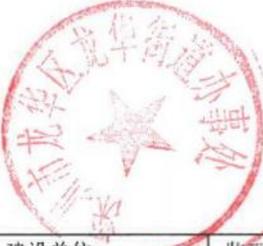
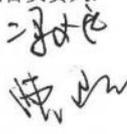
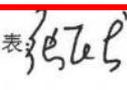
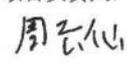
三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
护栏工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 2、工程质量控制资料编制完整、齐全。
- 3、观感质量验收应符合要求。
- 4、经验收，本工程评定合格。

  <p>验收日期：2023 年 9 月 11 日</p>				
<p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人： </p>	<p>项目总监： </p>	<p>项目负责人： </p> <p>法人代表： </p>	<p>项目负责人： </p>	<p>项目负责人： </p>
				

三、履约评价（不评审）

履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	艺术化公厕项目 （白芒垃圾转运站及配套公厕）	深圳市南山区城市管理和综合执法局	良好	2020.05	/
2	明珠街社区一老旧小区空间改造及美化工程	深圳市南山区沙河街道明珠街社区居民委员会	优秀	2020.06	/
3	粤海街道片区市政设施零星修缮工程(一次)	深圳市南山区市政管理所	良好	2020.05	/
4	高发社区-中科院学校出入口安装升降柱	深圳市南山区沙河街道办事处	优秀	2020.03	/
5	蛇口街道海滨社区水塔拆除工程	深圳市南山区蛇口街道办事处	优秀	2019.10	/

注：请按资信标相关要求提供证明材料。

1、艺术化公厕项目（白芒垃圾转运站及配套公厕）

承包商履约考评表（施工单位）

考评对象	深圳市华邦建筑工程有限公司			
考评期				
项目背景	工程名称	艺术化公厕项目（白芒垃圾转运站及配套公厕）		
	合同金额	329.7万元		
	施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司		
	监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
	设计单位	深圳市建筑装饰集团股份有限公司		
工期	合同开工日期	2019年02月15日	实际开工日期	2019年4月10日
	合同工期	90天	预计工期	
考评内容（共十一项）			权重	得分
①	人员设备配备情况：考核期内施工组织设计中约定的施工技术人员是否配备齐全；施工设备是否满足施工组织的要求。		5%	4
②	进度控制情况：进度计划是否如期完成；进度计划与实际不符时是否采取有效措施；办理（审核）设计变更是否及时，有无影响进度。		15%	12
③	质量控制情况：是否严格按图纸和施工组织设计中的质量控制要求进行施工和管理；进场材料质量情况：是否出现质量事故；是否及时处理质量事故或质量问题；措施是否有效；是否严抓工程质量。		15%	12
④	投资控制情况：是否按要求及时准确填报工程进度月报；工程变更是否按程序及时办理，有无未办理变更手续擅自施工的情况。		10%	8
⑤	组织协调情况：是否认真准备、按时参加工程例会；是否与设计、监理、发包人、工程所在地相关单位保持良好的沟通。		4%	2
⑥	安全文明施工情况：安全设备是否齐全，标志、标牌是否醒目齐全；现场是否整洁；材料堆放是否整齐；特种工是否持证上岗；是否出现过安全事故。		15%	15
⑦	配合发包人情况：是否积极配合发包人进行现场检查监督并服从发包人的管理，是否及时提供发包人要求的资料。		10%	10
⑧	应付紧急情况：是否制定应急预案；是否已建立应急组织；紧急事件处理是否及时、有效。		3%	3

⑨	劳务工用工情况：是否按规定签订劳动合同；是否及时发放工人工资；是否及时处理工人上访、上诉。	3%	3
⑩	主要管理人员出勤情况：发包人检查工地抽查施工单位主要管理人员出勤情况（包括：项目经理、技术负责人、质检员、安检员等）。	10%	10
⑪	工程资料归档情况：建设单位档案室检查工程资料录入系统情况——人员设备配备情况2%：是否配备硬件设备（高速彩色扫描仪、网络、电脑）和专职资料员；文件上传完整性3%：资料形成是否和工程进度相对同步，是否将已形成的文件完整地上传EIM平台；文件上传及时性3%：是否在规定的时间内（文件走完流程后三天）将资料上传EIM平台，照片文件是否及时更新；文件上传规范性2%：上传到EIM平台的文件是否符合发包人对著录、扫描等规范性的要求。	10%	10
阶段性考评成绩		100%	89
备注	<p>评价单位对该企业履约表的总体评价：</p> <p>（加盖单位公章）</p> <p style="text-align: center;">总体评价良好  2020.5.12.</p>		

说明：1、考评以百分制计分。90-100为“优秀”，80-89为“良好”，60-79为“合格”，60分以下为“不合格”。

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”。
- 3、未及时处理上访、上诉，造成不良后果，阶段性考评为“不合格”。
- 4、本表①~⑨项由项目负责人填写后交工程监督部复核，⑩项由工程监督部负责抽查。⑪项由档案室负责填写。
- 5、发包人不定期检查管理人员出勤情况，施工单位项目经理、技术负责人缺勤扣20分，其他主要管理人员缺勤扣5分。



2、明珠街社区—老旧小区空间改造及美化工程

承包商履约考评表（施工单位）

考评对象	深圳市华邦建筑工程有限公司			
考评期				
项目背景	工程名称	明珠街社区—老旧小区空间改造及美化工程		
	合同金额	432306 元		
	施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司		
	监理单位	/		
	设计单位	/		
工期	合同开工日期	2020年5月19日	实际开工日期	2020年6月03日
	合同工期	45天	预计工期	
考评内容（共十一项）			权重	得分
①	人员设备配备情况：考核期内施工组织设计中约定的施工技术人员是否配备齐全；施工设备是否满足施工组织的要求。		5%	5
②	进度控制情况：进度计划是否如期完成；进度计划与实际不符时是否采取有效措施；办理（审核）设计变更是否及时，有无影响进度。		15%	15
③	质量控制情况：是否严格按图纸和施工组织设计中的质量控制要求进行施工和管理；进场材料质量情况；是否出现质量事故；是否及时处理质量事故或质量问题；措施是否有效；是否严抓工程质量。		15%	15
④	投资控制情况：是否按要求及时准确填报工程进度月报；工程变更是否按程序及时办理，有无未办理变更手续擅自施工的情况。		10%	9
⑤	组织协调情况：是否认真准备、按时参加工程例会；是否与设计、监理、发包人、工程所在地相关单位保持良好的沟通。		4%	3
⑥	安全文明施工情况：安全设备是否齐全，标志、标牌是否醒目齐全；现场是否整洁；材料堆放是否整齐；特种工是否持证上岗；是否出现过安全事故。		15%	14
⑦	配合发包人情况：是否积极配合发包人进行现场检查监督并服从发包人的管理，是否及时提供发包人要求的资料。		10%	10
⑧	应付紧急情况：是否制定应急预案；是否已建立应急组织；紧急事件处理是否及时、有效。		3%	3

⑨	劳务工用工情况：是否按规定签订劳动合同；是否及时发放工人工资；是否及时处理工人上访、上诉。	3%	3
⑩	主要管理人员出勤情况：发包人检查工地抽查施工单位主要管理人员出勤情况(包括：项目经理、技术负责人、质检员、安检员等)。	10%	10
⑪	工程资料归档情况：建设单位档案室检查工程资料录入系统情况——人员设备配备情况 2%：是否配备硬件设备（高速彩色扫描仪、网络、电脑）和专职资料员；文件上传完整性 3%：资料形成是否和工程进度相对同步，是否将已形成的文件完整地上传 EIM 平台；文件上传及时性 3%：是否在规定的时间内（文件走完流程后三天）将资料上传 EIM 平台，照片文件是否及时更新；文件上传规范性 2%：上传到 EIM 平台的文件是否符合发包人对著录、扫描等规范性的要求。	10%	10
阶段性考评成绩		100%	97
备注	优秀		

说明：1、考评以百分制记分。90—100 为“优秀”，80—89 为“良好”，60—79 为“合格”，60 分以下为“不合格”。

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”。

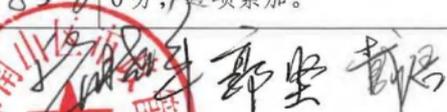
3、未及时处理上访、上诉，造成不良后果，阶段性考评为“不合格”。

4、本表①~⑨项由项目负责人填写后交工程监督部复核，⑩项由工程监督部负责抽查。⑪项由档案室负责填写。

5、发包人不定期检查管理人员出勤情况，施工单位项目经理、技术负责人缺勤扣 20 分，其他主要管理人员缺勤扣 5 分。



3、粤海街道片区市政设施零星修缮工程(一次)

建设工程预选库子项目中标单位等级评定表（工程施工类）			
用库单位名称 (评价单位)	深圳市南山区市政管理所	评价期限	2020年1月1日至 2020年5月14日
入库单位名称	深圳市华邦建筑工程有限公司	工程名称	粤海街道片区市政设施零星修缮工程(一次)
工程地点	粤海街道片区	中标价	88.3008 万元
等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	B	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。(A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)	
工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。	
安全文明施工	B	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。(A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)	
工期限制	B	A-工期提前10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。	
评定得分	85分	以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。	
评定小组负责人签名：  单位（加盖公章）： 			

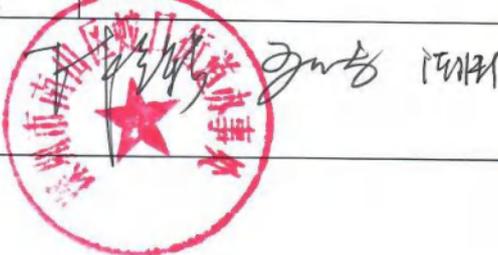
4、高发社区-中科院学校出入口安装升降柱

建设工程预选库子项目中标单位等级评定表（工程施工类）			
用库单位名称 (评价单位)	深圳市南山区沙河街道办	评价期限	2019年11月11日 至 2020年3月16日
入库单位名称	深圳市华邦建筑工程有限公司	工程名称	高发社区-中科院学校出入口安装升降柱
工程地点	沙河街道办辖区内	中标价	21.648216（万元）
等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。	
安全文明施工	A	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
工期限制	B	A-工期提前10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。	
评定得分		以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。	
评定小组负责人	签名：  单位（加盖公章）： 		

5、蛇口街道海滨社区水塔拆除工程

附件 1

建设工程预选库子项目中标单位等级评定表（工程施工类）			
用库单位名称 (评价单位)	深圳市南山区蛇口街道办事处	评价期限	2019年9月23日至2019年10月16日
入库单位名称	深圳市华邦建筑工程有限公司	工程名称	蛇口街道海滨社区水塔拆除工程
工程地点	蛇口街道辖区	中标价	10.758958（万元）
等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。	
安全文明施工	B	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
工期限制	A	A-工期提前10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。	
评定得分	95	以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。	
评定小组负责人签名： 单位（加盖公章）：			



四、项目管理班子人员配备情况（不评审）

项目管理班子人员配备情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	施工服务工作年限	进退场时间
1	项目经理	毕登	无	市政	一级建造师	市政	粤 14420232024 05538	8年	项目开工至竣工验收完成
2	技术负责人	李楚周	中级	给排水	/	给排水	GX220200414 40	30年	项目开工至竣工验收完成
3	质量主任	朱园园	中级	工程管理	/	工程管理	20220800735	10年	项目开工至竣工验收完成
4	安全主任	陈家成	无	/	/	/	粤建安 C3(2018)002 0941	3年	项目开工至竣工验收完成
5	安全员	丘海霞	无	/	/	/	粤建安 C3(2019)001 2515	6年	项目开工至竣工验收完成
6	造价工程师	吕霞钰	中级	土建	一级造价师	/	建【造】 11154400027 555	28年	项目开工至竣工验收完成
7	施工员	林钊洪	无	市政	/	/	09158792024 05000154	3年	项目开工至竣工验收完成
8	质量员	郑创标	无	/	/	/	09158792023 00103768	10年	项目开工至竣工验收完成
9	材料员	赵子鹏	无	/	/	/	20220903503	2年	项目开工至竣工验收完成
10	测量员	吴树立	无	/	/	/	09158792024 01004780	6年	项目开工至竣工验收完成
11	资料员	张婷	无	/	/	/	09158792023 00103031	7年	项目开工至竣工验收完成
12	劳资专管员	杨秋娜	无	/	/	/	20211103000	7年	项目开工至竣工验收完成

注：请按资信标相关要求提供证明材料。

【一】项目组织机构设置简述

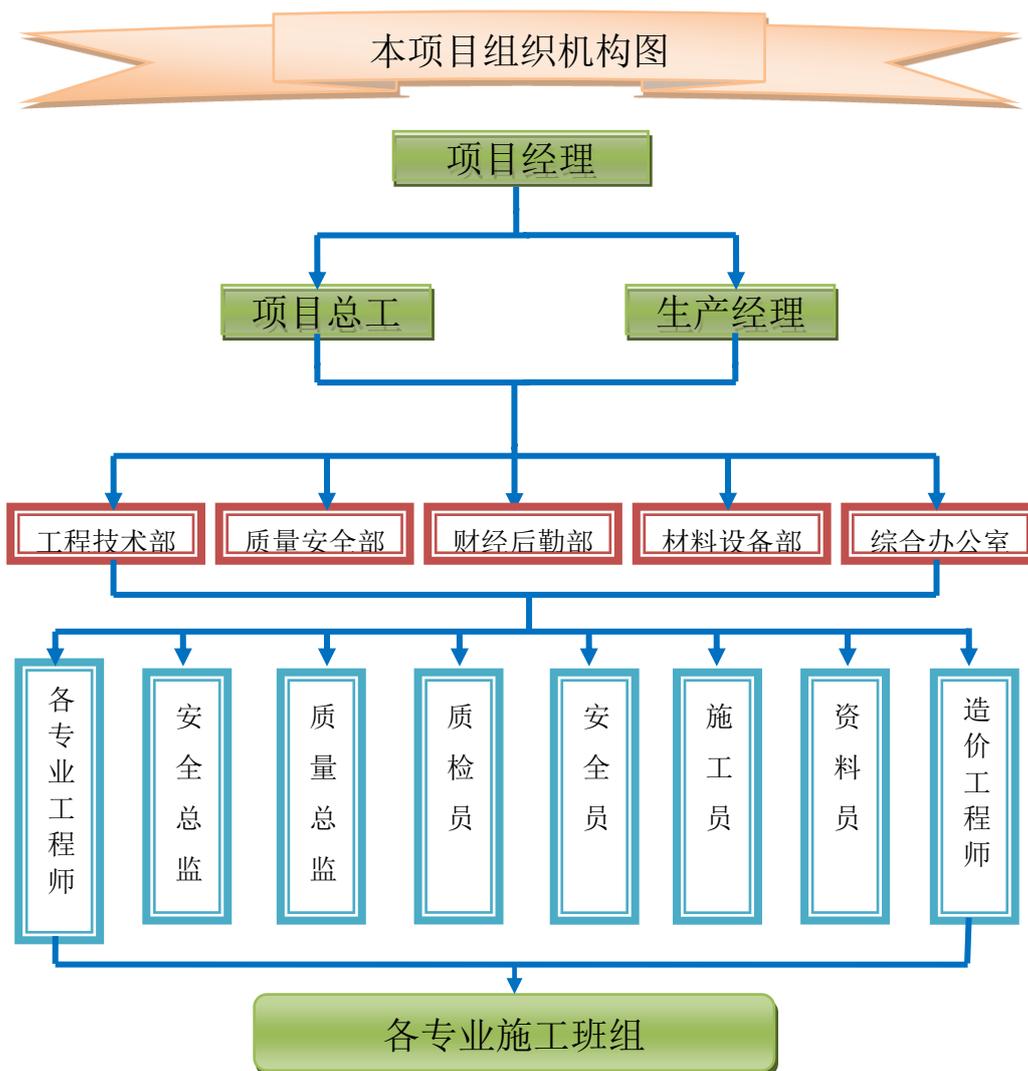
在本工程的施工中，本公司将以项目法为施工总则，组织项目施工与管理，建立以项目经理为核心的领导班子。本公司的现场的施工与管理服从业主代表的现场管理，遵循业主代表的各项管理制度。本工程将列为本公司的重点工程，根据业主要求和本公司的实力，合理安排工序，进行组织施工。

施工现场成立以项目经理为代表的项目经理部，全面负责该项目的施工管理，确保工程的质量、工期和安全文明施工等各项计划的全面实现。项目部人员对项目经理负责，做到分工明确，各负其责，互相协作，紧密配合，形成有效的管理层。

【二】项目经理部的设置原则

(1)根据管理组织形式进行设置。即根据施工企业的管理方式和对项目经理部的授权，以及项目经理部的力量、人员素质、管理职责等加以选择。

(2)根据项目的规模、复杂程度和专业特点进行设置。例如，大中型项目宜采用矩阵式，远离企业管理层的大中型项目宜采用事业部式，中小型项目则宜按直线式、直线职能形式设置施工项目经理部。



(1) 项目经理—毕登

项目经理（建造师）简历表

姓名	毕登	性别	男	年龄	30
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422202199405156519	手机号码	19972923412
参加工作时间	2016.12	从事项目经理（建造师）年限			3年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442023202405538				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区龙华街道办事处	龙观路（工业路至机荷高速）特色花箱护栏安装项目	292.27 万元	2023.7~2023.9.11	已完	合格





使用有效期: 2024年09月20日
- 2025年03月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 毕登

性别: 男

出生日期: 1994年05月15日

注册编号: 粤1442023202405538



聘用企业: 深圳市华邦建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.09.20



签发日期: 2024年04月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0104752

姓名:毕登

性别:男

出生年月:1994年05月15日

企业名称:深圳市华邦建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月23日

有效期:2024年07月02日至2027年07月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月02日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毕登

社保电脑号：647224485

身份证号码：422202199405156519

页码：1

参保单位名称：深圳市华邦建筑工程有限公司

单位编号：20128507

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20128507	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	11	20128507	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	12	20128507	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2024	01	20128507	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	02	20128507	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	03	20128507	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	20128507	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	20128507	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	20128507	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	20128507	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	20128507	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	20128507	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	20128507	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			6438.81	3538.4			1246.85	415.66			415.66		272.1	289.56		81.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2c32b324 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20128507单位名称
深圳市华邦建筑工程有限公司

(2) 技术负责人--李楚周

技术负责人简历表

姓名	李楚周	性别	男	年龄	52
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440506197208011438		
手机号码	13802551159	证件号（职称证书编号）	GX22020041440		
参加工作时间	1991.10	从事技术负责人年限	4		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区城市管理和综合执法局	云之园项目	合同额 2101.71 万	2021.6.19~2022.9.2 3	已完	优良



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020041440

姓名: 李楚周

性别: 男

身份证号: 440506197208011438



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2020年08月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年08月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李楚周

社保电脑号：607847150

身份证号码：440506197208011438

页码：1

参保单位名称：深圳市华邦建筑工程有限公司

单位编号：20128507

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20128507	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20128507	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20128507	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20128507	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20128507	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20128507	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20128507	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20128507	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20128507	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20128507	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20128507	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20128507	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20128507	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66			217.04	238.36		68.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2c32c519 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20128507单位名称
深圳市华邦建筑工程有限公司

(3) 质量主任朱园园

质量负责人信息表

姓名	朱园园	证件类型	身份证	证件号码	430721198701150084
手机号码	0755-86526682		证件号（质量员证编号）	20220800735	

住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓名：朱园园
身份证号：430721198701150084
名称：质量员
等级：--
证书编号：20220800735



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2022年8月2日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 朱园园

Name

性别 女

Sex

身份证号码 430721198701150084

ID Card No.

证书编号 201609200093

Certificate No.

专业名称 工程管理

Profession

资格名称 工程师

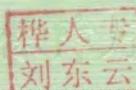
Post

授予时间 2016.12.20

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱园园

社保电脑号：621989937

身份证号码：430721198701150084

页码：1

参保单位名称：深圳市华邦建筑工程有限公司

单位编号：20128507

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20128507	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	11	20128507	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	12	20128507	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2024	01	20128507	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	02	20128507	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	03	20128507	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	20128507	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	20128507	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	20128507	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	20128507	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	08	20128507	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.0	6000	48.0	2.0
2024	09	20128507	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.0	6000	48.0	2.0
2024	10	20128507	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.0	6000	48.0	2.0
合计			12120.0	6240.0			4339.64	1662.38			415.66						141.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fac2c3295dy）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20128507单位名称
深圳市华邦建筑工程有限公司

(4) 安全主任--陈家成

安全负责人信息表

姓名	陈家成	证件类型	身份证	证件号码	440923198912022950
手机号码	0755-86526682		证件号（C证编号）	粤建安C3(2018)0020941	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈家成

社保电脑号：647985853

身份证号码：440923198912022950

页码：1

参保单位名称：深圳市华邦建筑工程有限公司

单位编号：20128507

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	20128507	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20128507	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20128507	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20128507	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20128507	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20128507	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20128507	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20128507	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20128507	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20128507	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20128507	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20128507	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20128507	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		2171.04	238.36		68.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2c326914 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20128507单位名称
深圳市华邦建筑工程有限公司

(5) 安全员--丘海霞

安全员信息表

姓名	丘海霞	证件类型	身份证	证件号码	441422199210194848
手机号码	0755-86526682		证件号（C证编号）	粤建安C3(2019)0012515	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2019）0012515

姓名：丘海霞

性别：女

出生年月：1992年10月19日

企业名称：深圳市华邦建筑工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年08月13日

有效期：2022年08月05日 至 2025年08月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年05月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘海霞

社保电脑号：640688653

身份证号码：441422199210194848

页码：1

参保单位名称：深圳市华邦建筑工程有限公司

单位编号：20128507

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20128507	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	11	20128507	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	12	20128507	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	20128507	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0	8.0
2024	02	20128507	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0	8.0
2024	03	20128507	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	04	20128507	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	05	20128507	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	06	20128507	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	07	20128507	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	08	20128507	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	09	20128507	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	10	20128507	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
合计			7560.0	4160.0			4339.64	1662.38			415.66		362.8	369.56			101.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2c32516e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20128507单位名称
深圳市华邦建筑工程有限公司

(6) 造价工程师--吕霞钰

造价工程师信息表

姓名	吕霞钰	证件类型	身份证	证件号码	429004197108273937
手机号码	0755-86526682		证件号		建【造】 11154400027555



339

姓名: 吕霞钰

身份证号码: 429004197108273937

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市华邦建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]11154400027555

初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 标准定额司 月 6 日

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00007313



姓名：吕霞钰

Full Name _____

身份证号：429004197108273937

ID No. _____

管理号：M5172014304920

Administration No. _____

发证日期：2014年11月19日

Issue Date _____

专业名称：建筑工程
Professional Field _____

资格名称：工程师
Qualificational Title _____

批准时间：2014年11月10日
Approval Date _____

批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by _____

批准文号：仙职改办[2014]59号
Approval No. _____

评审组织：仙桃市工程技术中级
职务评审委员会
Evaluation Organization _____

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕霞钰

社保电脑号：605789527

身份证号码：429004197108273937

页码：1

参保单位名称：深圳市华邦建筑工程有限公司

单位编号：20128507

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20128507	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	11	20128507	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	12	20128507	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2024	01	20128507	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	10000	80.0	20.0
2024	02	20128507	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	10000	80.0	20.0
2024	03	20128507	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	04	20128507	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	05	20128507	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	06	20128507	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	07	20128507	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	08	20128507	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	09	20128507	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	10	20128507	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
合计			20200.0	10400.0			6800.0	2600.0			650.0			849.56		221.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2c32397t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20128507
单位名称
深圳市华邦建筑工程有限公司



(7) 施工员--林钊洪

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 林钊洪
身份证号: 440582197912041418
名称: 市政施工员
等级: --
证书编号: 0915879202405000154



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年05月06日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林锁洪

社保电脑号：804194050

身份证号码：440582197912041418

页码：1

参保单位名称：深圳市华邦建筑工程有限公司

单位编号：20128507

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20128507	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20128507	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20128507	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20128507	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20128507	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20128507	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20128507	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20128507	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20128507	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20128507	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20128507	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20128507	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20128507	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		2171.04	238.36			68.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2c321b3z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20128507单位名称
深圳市华邦建筑工程有限公司

(8) 质量员--郑创标

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 郑创标
身份证号: 440582199104056119
名 称: 质量员
等 级: --
证书编号: 0915879202300103768



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年01月31日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

(9) 材料员--赵子鹏

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 赵子鹏
身份证号: 440524197706160914
名 称: 材料员
等 级: --
证书编号: 20220903503



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2022年9月9日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵子鹏

社保电脑号：810091206

身份证号码：44052419706160914

页码：1

参保单位名称：深圳市华邦建筑工程有限公司

单位编号：20128507

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	20128507	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20128507	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20128507	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20128507	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20128507	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20128507	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20128507	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20128507	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20128507	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20128507	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20128507	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20128507	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20128507	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		2171.04	238.36			68.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2c31f93t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20128507单位名称
深圳市华邦建筑工程有限公司

(10) 测量员--吴树立

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 吴树立
身份证号: 440582199511280177
名称: 测量员
等级: --
证书编号: 0915879202401004780



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年01月11日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴树立

社保电脑号：646723810

身份证号码：440582199511280177

页码：1

参保单位名称：深圳市华邦建筑工程有限公司

单位编号：20128507

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20128507	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20128507	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20128507	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20128507	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20128507	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20128507	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20128507	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20128507	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20128507	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20128507	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20128507	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20128507	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20128507	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		2171.04	238.36		68.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2c31ce35 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20128507单位名称
深圳市华邦建筑工程有限公司

(11) 资料员--张婷

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 张婷
身份证号: 230804198909011325
名 称: 资料员
等 级: --
证书编号: 0915879202300103031



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年01月16日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张婷

社保电脑号：630770463

身份证号码：230804198909011325

页码：1

参保单位名称：深圳市华邦建筑工程有限公司

单位编号：20128507

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20128507	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	11	20128507	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	20128507	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	20128507	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	20128507	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	20128507	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	20128507	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	20128507	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	20128507	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	20128507	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	08	20128507	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	09	20128507	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	10	20128507	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
合计			10100.0	5200.0			4339.64	1662.38			415.66		453.5	449.56			121.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2c31932t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20128507单位名称
深圳市华邦建筑工程有限公司

(12) 劳资专管员 杨秋娜

劳资专管员信息表

姓名	杨秋娜	证件类型	身份证	证件号码	441523197808235520
手机号码	0755-86526682		证件号		20211103000

住房和城乡建设领域专业技能
岗位证书

姓名: 杨秋娜
身份证号: 441523197808235520
岗位名称: 劳资专管员
技能等级: --
证书编号: 20211103000



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核,成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2021年11月5日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

五、企业性质承诺书（不评审）

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加的南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程--南天路项目施工招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市华邦建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：张在书

日期：2024年10月25日