

标段编号：2301-440305-04-01-681252005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整
治工程--南天路项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市泰源佳建设工程有限公司

日期：2024年11月08日

目录

1、企业业绩.....	4
南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目.....	5
中标通知书.....	5
合同.....	7
茶山镇下朗村闲置地整治（桐山停车场建设工程）.....	12
中标通知书.....	12
合同.....	13
验收报告.....	17
江边社区旧村空置地临时生态停车场建设工程.....	19
中标通知书.....	19
合同.....	20
验收报告.....	25
坪山区 G14313-8018 宗地项目燃气专业分包工程-安居梓和苑.....	29
合同.....	29
验收报告.....	36
深圳市光明区玉律三区地下天然气管道建设工程.....	42
中标通知书.....	42
合同.....	43
验收报告.....	48
履约评价.....	54
2、拟派项目经理类似工程业绩.....	55
3、履约评价.....	56
深圳市光明区玉律三区地下天然气管道建设工程.....	57
4、项目管理班子人员配备情况.....	58
施工组织架构设想.....	58
项目管理配置计划.....	59
项目经理-陈百迎.....	61
技术负责人-林昌城.....	65
生产管理负责人员-黄少粧.....	67
质量负责人-朱惜香.....	69
安全负责人-任伟.....	71
安全员-林燕华.....	74

劳资专管员-傅春林	77
造价工程师-王燕	79
施工员-傅六友	81
质量员-朱惜梅	83
材料员-陈周松	85
资料员-李源	87
预算员-赵静凤	89
5、企业性质承诺书.....	91
5.1 企业性质承诺书.....	91
5.2 企业基本情况	92
5.2.1 投标人营业执照	93
5.2.2 投标人资质证书	95
5.2.3 体系认证	98

1、企业业绩

附件 2:

投标人近 5 年的同类工程业绩情况业绩表

序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目	225.389425	在建	深圳市南山区
2	茶山镇下朗村闲置地整治（桐山停车场建设工程）	214.986103	2021.8.11	东莞市茶山镇
3	江边社区旧村空置地临时生态停车场建设工程	62.208961	2021.10.19	深圳市宝安区
4	坪 G14313-8018 宗地项目燃气专业分包工程-安居梓和苑	935.99935	2023.11.29	深圳市坪山区
5	深圳市光明区玉律三区地下天然气管道建设工程	252.32463	2019.11.29	深圳市光明区

注：请按资信标相关要求提供证明材料。

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——红树街项目

中标通知书

中标通知书

工程编号：NSGWS20240910007

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造
整治工程

招标工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程——红树街项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市泰源佳建设工程有限公司

中标金额：225.389425（万元）

备注信息：①该招标工程不可竞争费为36.324068万元。36.324068
万元。

②最终结算价不得超过399.8万元。

③投标单位资质需具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，
项目经理需具备二级注册建造师及以上，专业为市政专业。

④投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于 2024年9月10日 09:00 在南山区政府网站进行公开招
标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人
签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订
合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年9月20日



合同



正本

合同编号: 2024S435SG015

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工（单价）合同 （适用于市政小型平台招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程——红树街项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程——红树街项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市泰源佳建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市泰源佳建设工程有限公司

本合同承包人由发包人通过南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式产生。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目

工程地点：深圳市南山区

工程投资额：项目总概算 359 万元。其中建安工程费 296 万元，工程建设其他费 46 万元，预备费 17 万元。

（深南发改批〔2024〕317号）

工程规模及特征：项目位于南山区沙河街道，道路大致呈南北走向，南起现状白石路，北至现状红树商业街，道路全长约 292 米，道路等级为城市支路，规划红线宽约 21 米，双向三车道，设计车速 20 千米/小时。项目主要建设内容包括：道路、交通、给排水、电气、绿化等工程。

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 292 米 宽： 21 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 其他工程

交通工程、安装工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年10月15日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年12月14日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰贰拾伍万叁仟捌佰玖拾肆元贰角伍分 (¥ 2253894.25 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾肆万玖仟捌佰零伍元肆角柒分 (¥ 249805.47 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹拾壹万叁仟肆佰叁拾伍元贰角壹分 (¥ 113435.21 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 7.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年9月26日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式伍份,其中合同正本份数:贰份,发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数:叁份,发包人保存壹份,承包人保存壹份,其它保存单位:保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。

（本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—红树街项目施工合同》的盖章页）



发包人：深圳市南山区建筑工务署
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦14F

邮政编码：518000

法定代表人：杨利君

委托代理人：林泽鑫

电话：13530934394

传真：/

电子信箱：/



承包人：深圳市泰源佳建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300319303273K

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3333号中铁南方总部大厦201D

邮政编码：518063

法定代表人：林湧桂

委托代理人：林家伟

电话：15920086176

传真：/

电子信箱：szstyj@foxmail.com

茶山镇下朗村闲置地整治（桐山停车场建设工程）

中标通知书

东莞市建设工程 中标通知书（第五联）

深圳市泰源佳建设工程有限公司：

根据省、市有关招标投标规定，经 2021 年 1 月 21 日公开招标投标，你单位在 茶山镇下朗村闲置地整治（桐山停车场建设工程）工程项目（招标编号：CSACSC12100098）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2021 年 2 月 20 日 17 时 30 分前到 东莞市茶山镇下朗股份经济联合社 与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市茶山镇下朗股份经济联合社		
招标代理机构	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司		
承包工程项目及范围	茶山镇下朗村闲置地整治（桐山停车场建设工程）（按照图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、市政工程；2、安装工程（管网工程、排水沟工程、灯基础及配电、道闸工程等。）以上招标范围未尽事宜，请详见招图纸并满足设计文件的要求。		
中标报价	大写：贰佰壹拾肆万玖仟捌佰陆拾壹元零叁分 （小写：2149861.03 元）	下浮率	13.12%
绿色施工安全防护措施单列费	大写：玖万贰仟壹佰捌拾伍元壹角伍分（小写：92185.15 元）		
定额工日工资总额	大写：肆拾捌万叁仟伍佰零捌元玖角壹分（小写：483508.91 元）		
工程规模	本项目为茶山镇下朗村闲置地整治（桐山停车场建设工程），最大排水管管径为 DN300；项目总投资约 256 万元。		
开、竣工日期	2021-1-29 至 2021-03-30	质量等级	合格
项目经理	刘亚洲	证号	粤 2440810020308
招标单位：  （公章） 法定代表人或其委托代理人：  （签名） 年 月 日	招标代理机构：  （公章） 法定代表人或其委托代理人：  （签名） 年 月 日	交易场所：  （公章）	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市茶山镇招投标服务所、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

合同

副本

招标编号： CSACSC12100098

合同编号： _____

广东省建设工程 标准施工合同 2009年版

工程名称： 茶山镇下朗村闲置地整治（桐山停车场建设工程）

工程地点： 东莞市茶山镇下朗村

发包人： 东莞市茶山镇下朗股份经济联合社

承包人： 深圳市泰源佳建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市茶山镇下朗股份经济联合社

承包人：（全称）深圳市泰源佳建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：茶山镇下朗村闲置地整治（桐山停车场建设工程）

工程地点：东莞市茶山镇下朗村

工程内容：茶山镇下朗村闲置地整治（桐山停车场建设工程）（按照图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、市政工程；2、安装工程（管网工程、排水沟工程、灯基础及配电、道闸工程等。）以上招标范围未尽事宜，请详见招图纸并满足设计文件的要求。

工程规模：本项目为茶山镇下朗村闲置地整治（桐山停车场建设工程），最大排水管管径为DN300；项目总投资约256万元。

结构形式： /

工程立项、规划批准文号： /

资金来源：镇财政资金

二、工程承包范围

承包范围：茶山镇下朗村闲置地整治（桐山停车场建设工程）（按照图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、市政工程；2、安装工程（管网工程、排水沟工程、灯基础及配电、道闸工程等。）以上招标范围未尽事宜，请详见招图纸并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：60天。

拟从2021年2月28日开始施工，至2021年4月29日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：现行国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：贰佰贰拾肆万贰仟零肆拾陆元壹角捌分；

（小写）：2242046.18元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：肆拾捌万叁仟伍佰零捌元玖角壹分，

人民币（小写）：483508.91元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：玖万贰仟壹佰捌拾伍元壹角伍分，

人民币（小写）：92185.15元；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：_____年____月____日

订立合同地点：_____东莞市_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于__当天__生效。

发包人（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户名称：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人（公章）

地址：广东省深圳市南山区中山园路 1001 号

TCL 国际 E 城 E2 栋 6A01

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

帐 号：44250100010000001341

邮政编码：

电子邮箱：

工

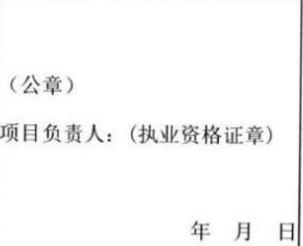
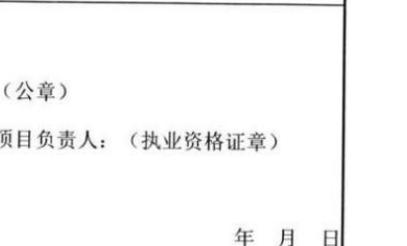
款

验收报告

市政基础设施工程

工程名称	茶山镇下朗村闲置地整治（桐山停车场建设工程）	工程地点	茶山镇下朗村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	13304.7m ²	工程造价（万元）	224.204618
结构类型		开工日期	2021年2月28日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	东莞市茶山镇住房和城乡建设局	监督登记号	
建设单位	东莞市茶山镇下朗股份经济联合社	总施工单位	深圳市泰源佳建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	茶山镇下朗村闲置地整治（桐山停车场建设工程）
设计单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	茶山镇下朗村闲置地整治（桐山停车场建设工程）
监理单位	河南清鸿建设咨询有限公司东莞分公司	工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，质量合格。	
	设备安装	符合设计及规范要求，质量合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：[Signature] 年月日	 （公章） 总监理工程师：[Signature] 年月日	 （公章） 项目负责人：[Signature] 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年月日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年月日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年月日

江边社区旧村空置地块临时生态停车场建设工程 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403932021040800600101Y

标段名称：江边社区旧村空置地块临时生态停车场建设工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市泰源佳建设工程有限公司

中标价：62.208961万元

中标工期：51

项目经理(总监)：王燕



本工程于 2021-04-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-05-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-27

查验码：2042292238802014

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

深圳市建设工程施工合同

工程名称：江边社区旧村空置地临时生态停车场建设工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发包人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人：深圳市泰源佳建设工程有限公司

2021年5月

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市泰源佳建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 江边社区旧村空置地临时生态停车场建设工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

工程规模及特征: 本工程为江边社区旧村空置地临时生态停车场建设工程,本工程位于深圳市宝安区松岗街道。本次改造内容主要为:植草砖停车位、热熔标线、拆除碎石地面、新做混凝土地面、新做排水、种植台湾草等。工程总投资约 87.255 万元,预算审定价 62.208961 万元,具体详见本工程施工图纸及招标控制价(预算)审定价。

二、工程承包范围

本工程的招标范围包括:江边社区旧村空置地临时生态停车场建设工程施工及预算书所涉及的全部内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 公里 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米 高: 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其它工程: _____

三、合同工期

开工日期: 2021年5月17日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期: 2021年7月7日

合同工期总日历天数 51 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家验收标准达到合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆拾贰万贰仟零捌拾玖元陆角壹分

(小写)：62.208961 万元

其中，施工现场安全文明施工措施费(小写)：1.675823 万元，暂列金额(小写)： / 万元，专业工程暂估价(小写)： / 万元，材料设备暂估价(小写)： / 万元。

项目单价：详见本工程的工程招标控制价。

本合同价为标底除非竞争性费用(其中安全文明施工措施费 1.675823 万元，暂列金额 / 万元，专业工程暂估价 / 万元，材料设备暂估价 / 万元)外，其余部分下浮 15.37%。材料、设备价格根据 2021 年第 2 月《深圳市信息价格》，人工工日价格根据 2021 年第 2 月《深圳市信息价格》，园林苗木价格按深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程价格 2020 年第四季度执行，对于该期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考《深圳建设工程价格信息》的原则选择确定，缺项部分材料、设备通过厂商报价或市场询价确定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件及其附件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 招标控制价；
9. 投标文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

发包人(公章): 深圳市宝安区松岗街道
办事处



地 址:

承包人(公章): 深圳市泰源佳建设工程有限公
司



地 址:

TCL 国际 E 城 E2 栋 6A01

法定代表人:

鄧大仁

法定代表人:



委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账 号:

账 号: 44250100010000001341

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

验收报告

工程竣工验收报告



工 程 名 称：江边社区旧村空置地块临时生态停车场建设工程

验 收 日 期：2021年10月5日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位（盖章）：深圳市泰源佳建设工程有限公司



(一) 工程概况 (江边社区旧村空置地块临时生态停车场建设工程)

工程名称	江边社区旧村空置地块临时生态停车场建设工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	本工程主要建设内容有:植草砖停车位、热熔标线、拆除碎石地面、新做混凝土地面、新做排水、种植台湾草等。	合同造价(万元)	62.208961
工程类型	市政工程	合同工期	51天
开工日期	2021年7月1日	完工日期	2021年10月19日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位		资质证书号	
施工单位	深圳市泰源佳建设工程有限公司		D344158440
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		A244007826

(三) 验收（专业）组成员验收现场签到表（江边社区旧村空置地塊临时生态停车场建设工程）

	姓 名	工作单位	职 务/职 称	签 名
组 长	郑雁辉	松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	郑雁辉
成 员	李运明	松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	李运明
成 员	吴雪芹	松岗街道城建办	工程师	吴雪芹
成 员	蔡学梁	松岗街道城建办	工程师	蔡学梁
成 员	萧健森	松岗街道江边社区工作站		萧健森
成 员	钟意超	广州博厦建筑设计研究院有限公司	设计	钟意超
成 员	姜惠金	深圳市昊源建设监理有限公司	总监	姜惠金
成 员	张可	深圳市昊源建设监理有限公司	监理工程师	张可
成 员	王燕	深圳市泰源佳建设工程有限公司	项目经理	王燕
成 员	唐基伟	深圳市泰源佳建设工程有限公司	技术员	唐基伟

(四) 工程竣工验收结论 (江边社区旧村空置地临时生态停车场建设工程)

竣工验收结论:

按设计要求完成合同约定的各项施工内容, 工程质量评定为: 合格。

验收工作组组长签名: *郑彬*

验收日期: 2021 年 10 月 19 日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人: <i>吴陈华</i></p>	<p>项目负责人: <i>王燕</i></p>	<p>项目负责人: <i>王燕</i></p>	<p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人: <i>谭亦灏</i></p>



坪山区 G14313-8018 宗地项目燃气专业分包工程-安居梓和苑

合同

CSCEC 中国建筑第二工程局有限公司坪山区 G14313-8018 宗地项目燃气工程专业分包合同



坪山区G14313-8018宗地项目燃气工程 专业分包合同

合同编号：CSCEC2B-HN-AJZHYJD-ZY-2023009



中建

工程名称：坪山区 G14313-8018 宗地项目燃气专业分包工程

工程地点：广东省深圳市坪山区坑梓街道坪山大道与秀沙路交汇处

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司

承包单位：深圳市泰源佳建设工程有限公司

甲方：林强 权维

乙方：林瀚桂

第-1-页，共 77页

CSCEC 中国建筑第二工程局有限公司坪山区 G14313-8018 宗地项目燃气工程专业分包合同

一、合同协议书

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司（以下简称甲方）

承包单位：深圳市泰源佳建设工程有限公司（以下简称乙方）

分包人（承包人，乙方）：深圳市泰源佳建设工程有限公司

法定代表人：林湧桂

住所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3333号中铁南方总部大厦201D.

资质证书号码：D244213518

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑工程施工总承包二级/市政公用工程施工总承包二级

复审时间及有效期：2023年12月31日

营业执照号码：91440300319303273K

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2020] 024874延

安全生产许可证到期时间：2023年12月02日

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

- 1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。
- 2、下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件法律解释优先顺序为准。
 - 1) 本分包工程合同协议书；
 - 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息；
 - 3) 合同专用条款；
 - 4) 合同通用条款；
 - 5) 投标文件、报价资料和招标文件及议标文件；
 - 6) 标准、规范及有关技术文件；

甲方：林湧桂 乙方：林湧桂

第-2-页，共 77页

CSCEC 中国建筑第二工程局有限公司坪山区 G14313-8018 宗地项目燃气工程专业分包合同

- 7) 施工图纸;
- 8) 有标价的工程量与设备材料清单;
- 9) 进行过程中的有关信件 (含业主与监理的有关通知及工程会议纪要)、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- 10) 甲方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法;
- 11) 甲方与建设单位 (项目业主) 总承包合同文件相关内容;
- 12) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

除非另有约定, 合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件, 以及经确认的双方往来文件也视为本合同组成部分。

3、合同类型: (请选择: 将选定的条款涂黑 ■)

本合同的合同价款采用下列第 种方式计算。

总价合同: 合同总价款 (含税价) 为____元 (大写: ____), 其中不含税价款为____元, 增值税率为____%, 税额为____元。总价包干, 其中安全生产费用暂定为____元, (占合同总价的 2%), 后附安全生产费用清单及考核支付办法。即: 包人工、材料 (除甲供外)、机械 (塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康与安全文明施工。实施过程中各方提出的设计修改与变更, 其涉及的费用增减在 ±3% 以内都包含在总价之中, 费用增减在 ±3% 以外的按约定单价 (无相似单价按约定计费方法计算) 按实结算。

单价合同: 合同总价款 (含税价) 为 9,359,993.5 元 (大写: 玖佰叁拾伍万玖仟玖佰玖拾叁元伍角), 其中不含税价款为 8,587,150.00 元, 增值税率为 9%, 税额为 772,843.5 元。单价包干, 其中安全生产费暂定为 280,799.81 元 (占合同总价的 3%), 后附安全生产费用清单及考核支付办法。即: 包人工、材料 (除甲供外)、机械 (塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康与安全文明施工。乙方经实地考察坪山区 G14313-8018 宗地项目施工情况, 参照甲方现场平面布置图, 在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况, 确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成工程量乘以合同单价计算。

平米包干合同: 合同总价款 (含税价) 为____元 (大写: ____), 其中不含税价款为____元, 增值税率为____%, 税额为____元。平米单价包干, 其中安全生产费暂定为____元 (占合同总价的 2%), 后附安全生产费用清单及考核支付办法。即: 包人工、材料 (除甲供外)、机械 (塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、

甲方: 林强 李延 乙方: 林博柱

CSCEC 中国建筑第二工程局有限公司坪山区 G14313-8018 宗地项目燃气工程专业分包合同

包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察*****项目施工情况，参照甲方现场平面布置图，在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况，确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位建筑面积计算，建筑面积计算规则按国家最新标准执行。

□ 总价下浮合同：合同总价款（含税价）为____元（大写：____），其中不含税价款为____元，增值税率为____%，税额为____元。业主结算总价下浮____%，其中安全生产费暂定为____元（占合同总价的2%），后附安全生产费用清单及考核支付办法。即：包人工、材料（除甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察*****项目施工情况，参照甲方现场平面布置图，在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况，确定上述合同价。结算总价按经甲方确定实际完成的施工部位的结算金额乘以下浮率计算。

4、工期：

计划开工日期：本分包工程暂定于 2023 年 8 月 15 日开工；

计划完工日期：本分包工程暂定于 2023 年 12 月 31 日完工；

合同工期总日历天数为： 138 天。

具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

工期节点要求：

1) 开工：乙方应按合同约定的日期开工或以甲方的书面开工令为准。

2) 延期开工：经甲方书面许可可以延期开工。

3) 进度：乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款。

4) 施工期延长：出现下列情况时，经甲方批准，施工期可以延长。

① 不可抗力或地质条件变化造成工程延误；

② 甲方已从业主处获得的工期延长；

③ 合同专用条款中约定的其它情况。

④ 甲方根据现场变更的实际情况书面同意的工期延长。

甲方：林强 林强

乙方：林伟佳

第-4-页，共 77页

CSCEC 中国建筑第二工程局有限公司坪山区 G14313-8018 宗地项目燃气工程专业分包合同

5) 暂停施工：因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患，甲方有权要求乙方暂停施工进行整顿，由此造成的工期延误由乙方负责。

6) 工期调整：因施工需要乙方应按甲方的总体进度计划调整。

7) 工期延误：因乙方原因造成的工期延误，每拖延一天按合同总价的0.5%进行罚款，罚款将在甲方向乙方支付工程款时扣除。工期罚款总额不超过结算总价的20%。如果实际罚款金额超过该限额限制的且乙方无能力采取有效措施弥补该工期时，甲方有权终止合同并邀请其他单位进场施工。由此增加的费用从乙方工程款中扣除。对于乙方在接到甲方施工书面指令7个日历天内未能开始施工的部位，甲方有权安排其他施工队伍进行施工，由此而增加的费用由乙方承担。乙方应承担因其工作延误造成主合同延误违约导致甲方的损失，此费用不受 10% 罚款限额的限制。相关的业主工期拖延处罚或进度赶工奖励由乙方承担或收取，甲方不另行承担或收取。

8) 阶段工期：若有阶段工期要求的，在合同专用条款中约定。

9) 工程竣工

① 乙方必须按照协议书约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。

② 施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施、甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需的追加合同价款等内容。

5、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：

1) 质量要求：本工程质量应符合现行的国家工程质量验收规范，国家、行业、地方和甲方的施工技术标准规范（坪山区G14313-8018宗地项目发包人技术要求及安居集团设计规定要求），施工图及相关技术文件的要求，如工程有评优要求，还应符合优质工程评定标准的要求；

2) 质量等级：乙方在本工程施工期间必须按照国家验收规范的合格等级标准，如工程质量有评优要求还应按照相应优质等级标准进行施工，由甲方质保人员对当月施工的项目进行测评，如未能达到该等级标准，则该部分工程量单价按合约单价的60% 结算。由于乙方原因造成的不合格，乙方应无条件免费进行返工，直至达到约定等级标准要求为止，由此而发生的一切费用（包括但不限于甲方的材料、机械费及其间接费）由乙方承担。如乙方未能及时有效地进行此项工作，甲方有权解除合同并安排其他施工队伍插入进行施工，由此而发生的费用将在乙方的应付工程款中扣除。

3) 试验与检验：乙方应按相关规定进行试件的取样、检验及配合工作。

甲方： 林强 作又理 乙方： 林厚柱

第-5-页，共 77页

CSCEC 中国建筑第二工程局有限公司坪山区 G14313-8018 宗地项目燃气工程专业分包合同

4) 分项工程质量检查：上道工序施工完成，必须经业主、监理工程师、甲方验收合格签字认可后，乙方才能进行下道工序的施工。

5) 隐蔽工程验收：

① 乙方在自检合格并签署隐蔽工程自检记录后，应填写隐蔽工程验收申请单，在覆盖前24小时，通知甲方进行验收。甲方在接到乙方通知24小时内进行验收，经业主、监理工程师、甲方验收合格并在验收记录上签字认可后，乙方方可进行覆盖和继续施工；若验收不合格，乙方应按甲方的要求整改并重新申请验收。

② 若乙方未经验收而自行覆盖，甲方有权要求剥开或开孔检查，由此造成的损失，由乙方负责。

③ 若甲方认为确需对已签字验收并覆盖的隐蔽工程进行复查，乙方应协助复查。若复查结果表明质量合格，由此而引起的一切费用由甲方承担，影响的施工工期予以延长；若复查结果表明质量不合格，乙方应进行返工，并按上述规定重新申请验收，由此引起的一切费用及施工期延误由乙方负责。

④ 乙方应协助、配合甲方、业主、或监理人员进行质量检查与验收；并要求达到质量奖项的评定标准。

6、甲、乙双方在此立约：保证按照本合同的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。

7、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效，在除违约责任导致合同中期解除情况下，工程经竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

8、本协议书一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份，具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序，并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。

甲方：林强 叔维

乙方：林泽林

第-6-页，共 77页

CSCEC 中国建筑第二工程局有限公司坪山区 G14313-8018 宗地项目燃气工程专业分包合同

序号	项目	甲方	乙方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市泰源佳建设工程有限公司
2	法定（授权）代表人		
3	注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3333 号中铁南方总部大厦 201D
4	邮寄地址	深圳市福田区保税区长富大厦 26 楼	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3333 号中铁南方总部大厦 201D
5	邮政编码	101100	518000
6	开户银行	北京银行总部基地支行	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
7	开户帐号	20000003821400010735153	44250100010000001341
8	纳税人识别号	91110000100024296D	91440300319303273K
9	联系人		王燕
10	联系电话	010-51816629	13612906508
11	联系传真	82290711	0755-86705079
12	联系邮箱	0755-82284872	
13	签署地点	深圳市福田区	深圳市福田区
14	签署时间	2023.8.17	2023.8.17

甲方： 林强 法律

乙方： 林源程

第-7-页，共 77页

验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

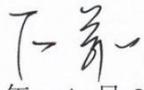


深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	安居梓和苑燃气工程	工程地址	深圳市坪山区坪山大道与秀沙路交汇处东北角
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司	工程内容	地上：住宅 2600 户。商业：调压器 200m ³ /h 的 4 台；调压器 300m ³ /h 的 2 台。地下：D160-129 米、D110-415 米、D90-211 米，D63-344 米；阀门 D110 的 2 个，D160 的 2 个。
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	750 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023 年 8 月 11 日
施工单位	深圳市泰源佳建设工程有限公司	施工许可证	2022-0315
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成第 3、4 项。</p>	

二、完成合同约定情况	达到合同要求
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	符合要求
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	合格
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已具备
审查结论 合格，同意申报竣工验收。 <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 建设单位负责人：  2023年11月27日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主任	黄宇	深圳市人才安居集团有限公司	甲方负责人	黄宇
成员	刘彦愉	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	刘彦愉
	王燕	深圳市泰源佳建设工程有限公司	项目经理	王燕
	唐胜楠	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	唐胜楠

二、验收组织程序

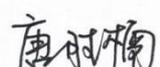
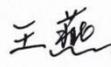
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规范要求 12 项。	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项符合要求 8 项，不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合 格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028—2006			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收标准》GBT51455-2023			
工程中存在问题： <div style="text-align: center; padding: 10px;">无</div>				

竣工验收结论：

安居梓和苑燃气工程经各相关单位验收，符合设计及验收规范要求，评定等级为“合格”。

			
建设单位（公章） 单位负责人：  项目负责人： 	设计单位（公章） 单位负责人：  设计负责人： 	监理单位（公章） 单位负责人：  	施工单位（公章） 单位负责人：  项目经理或注册建造师： 
2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日

深圳市光明区玉律三区地下天然气管道建设工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038720190082001001

标段名称：深圳市光明区玉律三区地下天然气管道建设工程

建设单位：深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市泰源佳建设工程有限公司

中标价：252.324630万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：刘亚洲



本工程于 2019-06-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-26



查验码：1032658675533536

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

合同编号：(2019)合同(玉塘工务)第 18 号

建设工程施工合同 (GF—2017—0201)

工程名称：深圳市光明区玉律三区地下天然气管道建设工程

工程地点：深圳市光明区玉律社区

发包人：深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

承包人：深圳市泰源佳建设工程有限公司

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在签订及履行本合同过程中产生的全部文件，包括但不限于招投标文件、招标答疑会议纪要；规范和其他有关技术资料、技术要求；图纸会审记录；施工记录、例会记录、深化设计后的图纸、审定的施工方案等相关资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：_____；
资质类别和等级：_____；
联系电话：_____；
电子信箱：_____；
通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名称：_____；
资质类别和等级：_____；
联系电话：_____；
电子信箱：_____；
通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场临时办公场所、建筑材料堆放及加工场所、施工作业场地等。

1.1.3.9 永久占地包括：按照设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：合同履行中确定。

1.3 法律

适用于合同的法律法规及其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产条例》《深圳市员工工资支付条例》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府【2015】73号）及其他相关法律、法规、规章和有关规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：达到设计施工图纸和技术文件要求；本工程项目在材料、设备、施工等方面必须达到现行中华人民共和国及省、市等颁布的法律、法规、标准规定的要求及最新的行业标准要求。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以对承包人要求最高者为准，但设计另有要求的除外。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：不采用；

发包人提供国外标准、规范的份数：不采用。

进行，本合同价款已包含材料费、设施设备费、措施费、人工费、保险、企业应缴税金、利润和检测验收费等承包人因履行本合同所需的全部费用，承包人不得以任何理由要求发包人增加任何费用。

五、项目经理

承包人项目经理：刘亚洲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 本合同补充协议；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 本合同附件；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与工程/合同有关的所有文件（包括电传、传真、电子数据交换和电子邮件等有形地表现所载内容的形式文件）均构成合同文件组成部分。双方在本合同第一部分《合同协议书》上签章即视为对上述全部合同文件予以认可和承认。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。如本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容（包括合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款）相背离的协议。
4. 承包人承诺其符合招标文件中要求的相关资质要求，已按照招标文件要求向发包人提供了相关资料，并保证不存在任何欺诈的情形，否则视为违约，并承担由此产生的全部法律责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年8月13日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人： (公章)

负责人或其委托代理人：
(签字) 李展锋

组织机构代码： _____
地 址： _____

邮政编码： _____
负责人： _____
委托代理人： _____
电 话： _____
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账 号： _____

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：林涌标
(签字)

组织机构代码：91440300319303273K
地 址：深圳市南山区南头街道中山园路1001号TCL国际E城E2栋6A01

邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电 话： _____
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账 号： _____

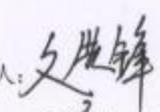
验收报告



竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	深圳市光明区玉律三区地下天然气管道建设工程	工程地址	深圳市光明区玉律社区
建设单位	深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心	工程内容	埋地管 DN315 共 521 米, DN200 共 147 米, DN160 共 155 米, DN110 共 62 米, DN90 共 60 米, DN63 共 20 米。DN315 阀门 3 座, DN160 阀门 1 座。调压柜 3000m ³ 一套
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	2523246.3 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2019.8.15
施工单位	深圳市泰源佳建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		/	
4、庭院燃气管道工程		已完成	
5、其它		/	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	已签订
审查结论： <p style="text-align: center;">以上资料均满足相关规范，评定为合格</p> <p style="text-align: right;">单位负责人：  2017年11月29日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员		深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心	甲 方	
	陈蕃榕	深圳市燃气工程设计有限公司	设 计	陈蕃榕
	王宝童	深圳市燃气工程监理有限公司	总 监	王宝童
	刘亚洲	深圳市泰源佳建设工程有限公司	项目经理	刘亚洲
	红建利	住建局		红建利
	吴鹏业	深圳鹏业集团光明分公司		吴鹏业
	李阿	深圳市龙岗区西谷公司		李阿
	王又赐	玉塘城建办		王又赐
	李	玉塘综治		李

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料，并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 7 项，经审查符合要求 7 项，经核定符合规范要求 7 项	共核查 2 项，符合要求 2 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项	共抽查 3 项符合要求 3 项，不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	合格			
3、地上燃气管道工程	/			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
	《聚乙烯燃气管道工程技术规程》(CJJ63-2008)			
工程中存在问题：				
无				

竣工验收结论：

原设计地上居民燃气用量 4934 户设计调压柜为 2000m³，考虑到商业用气量及为玉律一区、二区、三区更好的成环供气，保证稳定供气及后期增加用户供气量的需求，调整增大调压柜为 3000m³。现场因多个燃气管道出地位置为大理石路面，待施工破除后需重新原貌恢复，经测量需增加 200m² 大理石拆除与恢复。原招标清单漏项未计取出地阀门防撞保护，现增加 25 套。以上变更已通过签证形式（会议纪要、联系单、照片、预算）变更。

深圳市光明区玉律三区地下天然气管道建设工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和要求，且质量保证资料、外观质量、实测质量均评定合格，满足竣工验收条件，同意工程竣工验收，质量等级评定为合格。

<p>建设单位（公章）</p>  <p>项目负责人： 陈建</p> <p>单位负责人： 文建</p> <p>2019年11月29日</p>	<p>设计单位（公章）</p>  <p>设计负责人： 陈建</p> <p>单位负责人： 陈建</p> <p>2019年11月29日</p>	<p>监理单位（公章）</p>  <p>项目总监： 陈建</p> <p>单位负责人： 陈建</p> <p>2019年11月29日</p>	<p>施工单位（公章）</p>  <p>项目经理或注册建造师： 刘亚洲</p> <p>单位负责人： 涌林</p> <p>2019年11月29日</p>
--	--	---	--

履约评价

履约评价表

工程/项目名称	深圳市光明区玉律三区地下天然气管道建设工程		工程/项目类别	工程施工
委托单位	深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心		工程/项目地址	深圳市光明区
施工单位	深圳市泰源佳建设工程有限公司		合同造价	252.324630 万元
工程/项目主要人员	刘亚洲			
工程内容	深圳市光明区玉律三区地下天然气管道建设施工，埋地管道设计长度：约 842 米			
完成的工作量	<p>1、完成埋地管 De315 共 521 米，De315 共 521 米，De200 共 147 米，De160 共 155 米，De110 共 62 米，De90 共 60 米，De63 共 20 米，DN315 阀门 3 座 DN160 阀门 1 座，调压柜 3000m³ 一套（（1）原设计地上居民燃气用量 4934 户设计调压柜为 2000m³，考虑到商业用气量及为玉律一区，二区，三区成环供气更好的保证用气量稳定供气及后期增加用户供气量的需求，调整增大调压柜为 3000m³ 随之调整部分管道管径变大及增加出地口。（2）调压柜原预定位置因涉及私人用地问题，变更调压柜位置及管道重新调整。（3）地下淤泥及垃圾回填土较多土质差，进行石粉换填，环玉路段主干道与坤元驾校段及幼儿园段，地下管线错综复杂，燃气管道敷设安全间距及埋深不足，为满足燃气施工相关的安全规范要求，做管沟及填上下 20 公分进行管道保护。（4）玉律三区老年活动中心段因地下管线复杂无可开挖工作面需变更管段位置及增加管沟保护。（5）现场地因多个出地位置为大理石路面，待施工破除后需重新原貌恢复经测量需增加 200m² 大理石拆除与恢复，六原招标清单漏项未记取出地阀门防撞保护，现增加 25 套）；</p> <p>2、与相关政府部门以及公共事业管理部门或企业就项目备案、施工、设计变更等工作进行联系和协调；</p> <p>3、按相关政府部门要求，提供完整资料并办理与施工有关的各类手续；</p> <p>4、工程实施期间的交通疏解；</p> <p>5、绘制竣工图及提交竣工资料 2 套；</p> <p>1、招标人要求办理的与本工程施工有关的其他一切事务</p>			
工程/项目履约情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
项目开工时间	2019 年 8 月 15 日		项目完工时间	2019 年 11 月 29 日
建设单位联系人	康娟		联系电话	13316998625
建设单位意见:	<p>履约情况良好</p> <p style="text-align: right;">  建设单位（盖章）： 日期 2019 年 12 月 3 日 </p>			
说明	<p>1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。</p> <p>2. 本表设置的内容不得随意更改。</p> <p>3. 建设单位必须是签订合同的发包人。</p>			

2、拟派项目经理类似工程业绩

附件 3:

投标人项目经理近 5 年已完成同类工程业绩表

姓名	陈百迎	性别	男	年龄	42	学历	本科	职称	/
毕业院校	广东工业大学			毕业时间	2005.6		所学专业	工程管理	
工程建设行业 工作年限	15			投标人企业 工作年限	3		技术 特长	市政工程	
工程建设类执业资格、专业、注册号				一级注册建造师证 粤 1442011201219897 市政公用工程					
其他岗位证				无					
工程业绩									
序号	项目名称			合同价（万元）		竣工验收时间		备注	
1	无			无		无		无	

注：请按资信标相关要求提供证明材料。

3、履约评价

附件 4:

履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	深圳市光明区玉律三区地下天然气管道建设工程	光明新区玉律街道办	良好	2019. 12. 3	深圳市光明区

注：请按资信标相关要求提供证明材料。

深圳市光明区玉律三区地下天然气管道建设工程

履约评价表

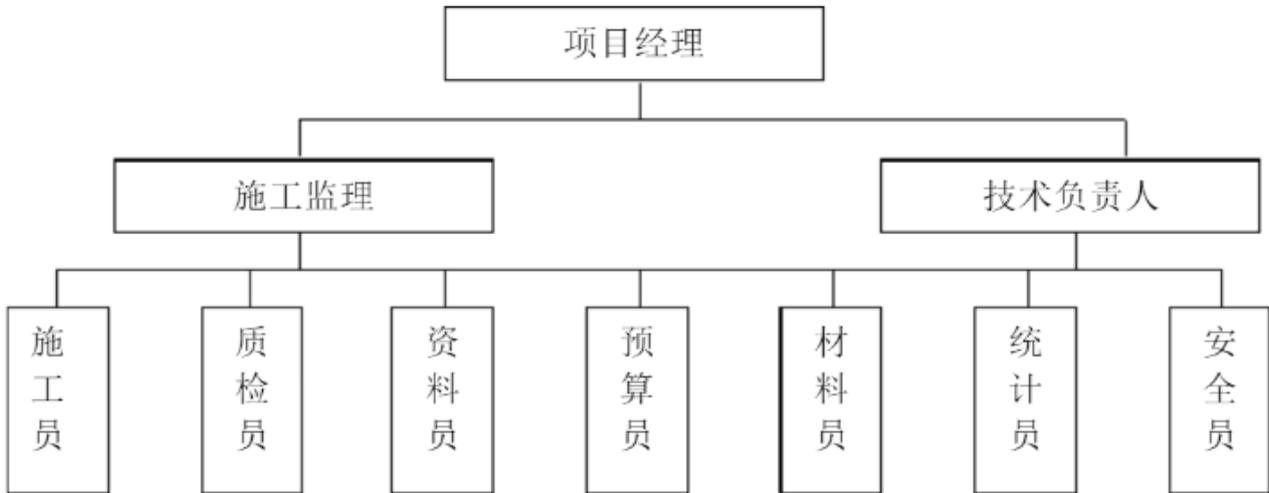
工程/项目名称	深圳市光明区玉律三区地下天然气管道建设工程		工程/项目类别	工程施工
委托单位	深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心		工程/项目地址	深圳市光明区
施工单位	深圳市泰源佳建设工程有限公司	合同造价	252.324630 万元	
工程/项目主要人员	刘亚洲			
工程内容	深圳市光明区玉律三区地下天然气管道建设施工，埋地管道设计长度：约 842 米			
完成的工作量	<p>1、完成埋地管 De315 共 521 米，De315 共 521 米，De200 共 147 米，De160 共 155 米，De110 共 62 米，De90 共 60 米，De63 共 20 米，DN315 阀门 3 座 DN160 阀门 1 座，调压柜 3000m³ 一套（（1）原设计地上居民燃气用量 4934 户设计调压柜为 2000m³，考虑到商业用气量及为玉律一区，二区，三区成环供气更好的保证用气量稳定供气及后期增加用户供气量的需求，调整增大调压柜为 3000m³ 随之调整部分管道管径变大及增加出地口。（2）调压柜原预定位置因涉及私人用地问题，变更调压柜位置及管道重新调整。（3）地下淤泥及垃圾回填土较多土质差，进行石粉换填。环玉路主干道与坤元驾校段及幼儿园段，地下管线错综复杂，燃气管道敷设安全间距及埋深不足，为满足燃气施工相关的安全规范要求，做管沟及填上下 20 公分进行管道保护。（4）玉律三区老年活动中心段因地下管线复杂无可开挖工作面需变更管段位置及增加管沟保护。（5）现场地因多个出地位置为大理石路面，待施工破除后需重新原貌恢复经测量需增加 200m² 大理石拆除与恢复。六原招标清单漏项未记取出地阀门防撞保护，现增加 25 套）；</p> <p>2、与相关政府部门以及公共事业管理部门或企业就项目备案、施工、设计变更等工作进行联系和协调；</p> <p>3、按相关政府部门要求，提供完整资料并办理与施工有关的各类手续；</p> <p>4、工程实施期间的交通疏解；</p> <p>5、绘制竣工图及提交竣工资料 2 套；</p> <p>1、招标人要求办理的与本工程施工有关的其他一切事务</p>			
工程/项目履约情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格			
项目开工时间	2019 年 8 月 15 日	项目完工时间	2019 年 11 月 29 日	
建设单位联系人	康娟	联系电话	13316998625	
建设单位意见:	<p>履约情况良好</p> <p style="text-align: right;">  建设单位（盖章）： 日期：2019年12月3日 </p>			
说明	<p>1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。</p> <p>2. 本表设置的内容不得随意更改。</p> <p>3. 建设单位必须是签订合同的发包人。</p>			

4、项目管理班子人员配备情况

施工组织架构设想

公司将本工程列为重点工程项目，本着“质量第一，用户至上，注重信誉，信守合同”的宗旨。根据本项目工程施工技术、环保、安全、质量、工期及成本控制要求较高的特点，组成一个强有力的现场施工管理机构。严格推行项目管理，充分调动员工的积极性，组织精干人员组成项目经理部。

施工组织机构图



项目管理人员配置计划

附件 5

项目管理班子人员配备情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	施工服务工作年限	进退场时间
1	项目经理	陈百迎	无	施工	一级注册建造师证	市政公用工程	粤 1442011201219897	15	开工-竣工
2	技术负责人	林昌城	中级	施工	职称证	建筑	06250265	24	开工-竣工
3	生产管理负责人员	黄少粧	无	施工	岗位证	质量	2201030100063272	22	开工-竣工
4	质量负责人	朱惜香	无	施工	岗位证	质量	2201030100414893	10	开工-竣工
5	安全负责人	任伟	无	施工	岗位证	安全	粤建安 C3（2019）0001433	6	开工-竣工
6	安全员	林燕华	无	施工	岗位证	安全	粤建安 C3（2019）0001434	4	开工-竣工
7	劳资专管员	傅春林	无	施工	岗位证	劳务	ZTB2023104X15964	4	开工-竣工

8	造价工程师	王燕	无	施工	一级注册造价师证	土建	建[造]11224400014587	3	开工- 竣工
9	施工员	傅六友	无	施工	岗位证	施工	2201010100063014	18	开工- 竣工
10	质量员	朱惜梅	无	施工	岗位证	质量	2201030100414830	5	开工- 竣工
11	材料员	陈周松	无	施工	岗位证	材料	2201040000062919	8	开工- 竣工
12	资料员	李源	无	施工	岗位证	资料	2201050000414898	3	开工- 竣工
13	预算员	赵静凤	无	施工	岗位证	预算	2201100100063226	22	开工- 竣工

注：请按资信标相关要求提供证明材料。

项目经理-陈百迎

使用有效期: 2024年07月02日
-2024年12月29日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈百迎

性 别: 男

出生日期: 1982年07月28日

注册编号: 粤1442011201219897

聘用企业: 深圳市泰源佳建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



陈百迎
个人签名: 陈百迎
签名日期: 2024年7月2日



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0007070

姓名:陈百迎

性别:男

出生年月:1982年07月28日

企业名称:深圳市泰源佳建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年09月30日

有效期:2024年07月30日 至 2027年09月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

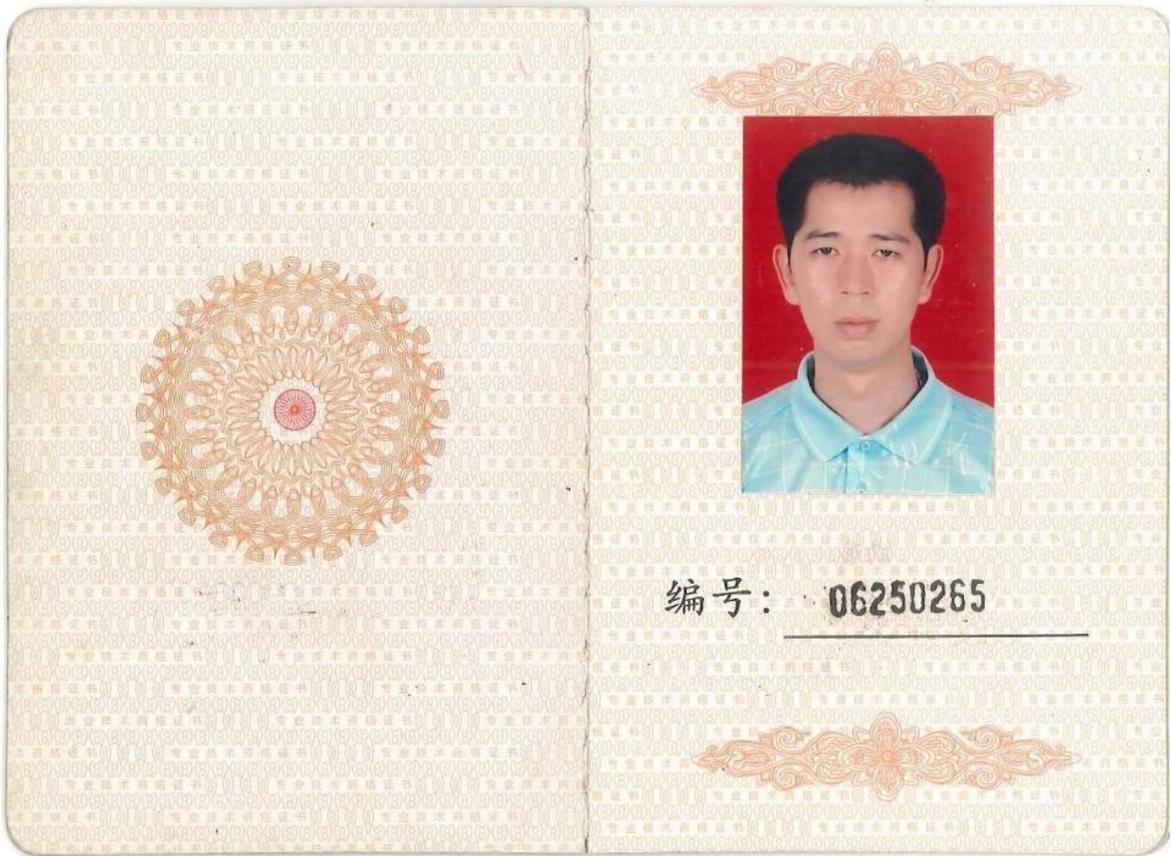
发证日期:2024年07月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



技术负责人-林昌城



姓 名	林昌城	评审组织 (确定单位) (章)
性 别	男	
出生年月	1975.09	
工作单位		评审(确定)时间:
现从事专业	建筑施工	2007年4月28日
原专业技术 职务(职称)	助理工程师	
现 评 审 (确定)资格	工程师	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林昌城

社保电脑号：606979782

身份证号码：440524197509286331

页码：1

参保单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

单位编号：20051769

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20051769	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20051769	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20051769	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20051769	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20051769	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20051769	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66						68.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb767db9dfc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20051769	深圳市泰源佳建设工程有限公司



生产管理负责人员-黄少粧



黄少粧 同志于 2022 年
02 月 10 日至 2022 年 02 月 24 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 黄少粧
身份证号 440524197704136646
证书编号 2201030100063272
工作单位 无



2022 年 02 月 26 日
有效期至：2025 年 02 月 26 日

质量负责人-朱惜香



朱惜香 同志于 2022 年
11月 25日至 2022年 12月 07日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 朱惜香
身份证号 441522198312103581
证书编号 2201030100414893
工作单位 无



2022年12月10日

2023年12月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱惜香

社保电脑号：634751047

身份证号码：441522198312103581

页码：1

参保单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

单位编号：20051769

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20051769	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20051769	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20051769	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20051769	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20051769	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20051769	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3394.8			4339.64	1662.38			415.66						68.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb767e19bah ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20051769
单位名称
深圳市泰源佳建设工程有限公司



安全负责人-任伟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0001433

姓名:任伟

性别:男

出生年月:1983年04月05日

企业名称:深圳市泰源佳建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年03月27日

有效期:2019年03月27日 至 2025年03月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月15日





安全员-林燕华

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0001434

姓名:林燕华

性别:女

出生年月:1984年09月26日

企业名称:深圳市泰源佳建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年03月27日

有效期:2019年03月27日 至 2025年03月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月15日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林燕华

社保电脑号：619036525

身份证号码：441611198409261945

页码：1

参保单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

单位编号：20051769

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20051769	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20051769	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20051769	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		214.04		233.36		68.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb767dd5592 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20051769	深圳市泰源佳建设工程有限公司



劳资专管员-傅春林



傅春林 同志于 2023 年 10 月 22 日至
2023 年 10 月 29 日参加 劳资专管员

相关课程培训，学习期满，成绩合格。

特发此证。



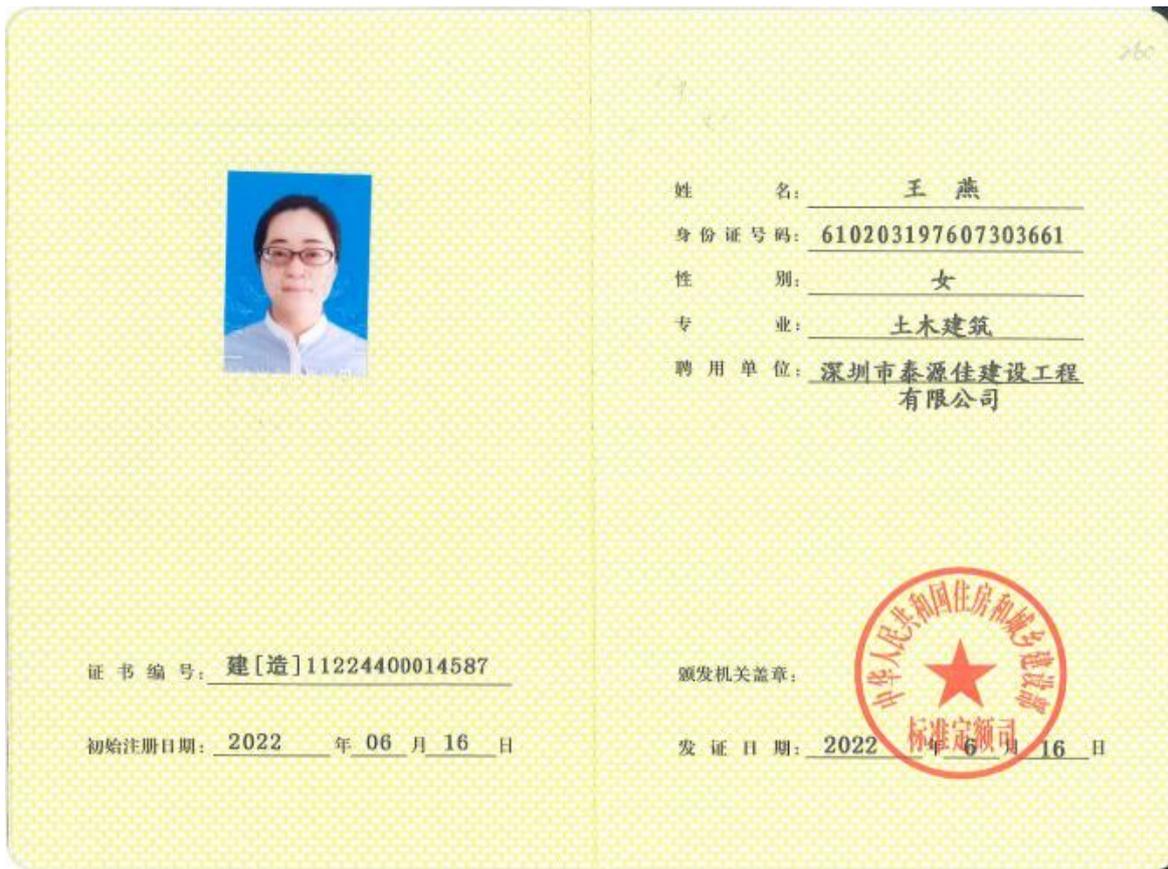
姓 名 傅春林
身份证号 500234198703186518
证书编号 ZTB2023104X15964
工作单位



2023年10月31日

有效期2026年10月31日

造价工程师-王燕



No. X009150372

中华人民共和国教育部监制 www.cbsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王燕

社保电脑号：615411855

身份证号码：610203197607303661

页码：1

参保单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

单位编号：20051769

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20051769	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20051769	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20051769	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3394.8			4339.64	1662.38			415.66				214.04	238.36	68.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb767ce6f7i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20051769

单位名称
深圳市泰源佳建设工程有限公司



施工员-傅六友



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅六友

社保电脑号：649845319

身份证号码：512222196506150419

页码：1

参保单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

单位编号：20051769

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20051769	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20051769	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20051769	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20051769	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20051769	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20051769	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			4389.64	1662.38			415.66		214.04	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb767e4430e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	20051769
------	----------

单位名称	深圳市泰源佳建设工程有限公司
------	----------------



质量员-朱惜梅



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱惜梅

社保电脑号：626055215

身份证号码：44152219870315356X

页码：1

参保单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

单位编号：20051769

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	20051769	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20051769	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20051769	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20051769	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20051769	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20051769	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3394.8			4339.64	1662.38			415.66		214.04		233.86		68.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb767e16b8i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20051769
单位名称
深圳市泰源佳建设工程有限公司



材料员-陈周松



资料员-李源



李源 同志于 2022 年 11月25日至 2022年 12月 07日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 李源
身份证号 433030198209260020
证书编号 2201050000414898
工作单位 无

北京市石景山区安邦职业技能培训学校
发证单位
2022 年 12 月 10 日
2025 年 12 月 10 日



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 李源 ，性别 女 ，
生于一九八二年 九 月二十六日，于
二〇一九 年 一 月在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长: 杨志坚
学校: 国家开放大学
二〇一九 年 一 月三十一日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201906762163

No. X006372265
中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李源

社保电脑号：643722206

身份证号码：43030198209260020

页码：1

参保单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

单位编号：20051769

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	20051769	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20051769	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20051769	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20051769	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20051769	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20051769	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3394.8			1246.85	415.66			415.66		214.04	238.36			68.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb767e72c7j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20051769	深圳市泰源佳建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年10月25日

预算员-赵静凤



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵静凤

社保电脑号：608108426

身份证号码：440524197511236341

页码：1

参保单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

单位编号：20051769

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	20051769	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20051769	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20051769	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20051769	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20051769	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20051769	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		214.04	238.36		68.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb767e776f0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20051769 单位名称 深圳市泰源佳建设工程有限公司



5、企业性质承诺书

5.1 企业性质承诺书

附件 6:

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加的南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—南天路项目施工招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市泰源佳建设工程有限公司

法定代表人（签字）：林源桂

日期：2024年10月29日



5.2 企业基本情况

附件 1:

企业基本情况

企业注册名称	深圳市泰源佳建设工程有限公司	注册资本	108000 万元	成立日期	2014. 9. 28
公司注册地址	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3333 号中铁南方总部大厦 201D				
公司固定办公场所地址	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3333 号中铁南方总部大厦 201D				
企业法人代表	林湧桂	联系电话	13088833630		
在深办公规模	200m ²	企业性质（民营/国有）	民营企业		
企业资质/经营许可范围	市政公用工程承包，钢结构工程承包，机电设备安装工程承包，城市及道路照明工程承包，公路工程承包，港口与航道工程承包，水利水电工程承包，城市园林绿化工程施工，地基与基础工程承包，土石方工程承包，建筑装修装饰工程承包，管道工程承包，智能化工程施工，建筑幕墙等				
企业资质情况	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 城市及道路照明工程专业承包三级 地基基础工程专业承包三级 环保工程专业承包三级 机电工程施工总承包三级 防水防腐保温工程专业承包二级 模板脚手架专业承包不分等级 建筑装修装饰工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级				
企业专业技术人员规模	企业专业技术人员规模：总共 <u>21</u> 人 注册建造师工程师数量： <u>5</u> 人 专业工程师数量： <u>16</u> 人				
联系人	王燕	联系电话	13612906508	邮箱	2421895621@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	体系认证				

投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容：

- (1) 注册资金：提供营业执照扫描件，若营业执照内无注册资本金金额的，须补充提供市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息。

5.2.1 投标人营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市泰源佳建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300319303273K
注册号:	440301111399504
商事主体名称:	深圳市泰源佳建设工程有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3333号中铁南方总部大厦201D
法定代表人:	林漢桂
认缴注册资本(万元):	108000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2014-09-28
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-04-19
年报情况:	2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年10月29日 15:26:31

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

一般经营项目:	市政公用工程承包, 钢结构工程承包, 机电设备安装工程承包, 城市及道路照明工程承包, 公路工程承包, 港口与航道工程承包, 水利水电工程承包, 金属门窗工程施工, 城市园林绿化工程施工, 兴办实业(具体项目另行申报)。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 地基与基础工程承包, 土石方工程承包, 建筑装修装饰工程承包, 管道工程承包, 智能化工程施工, 建筑幕墙工程施工, 园林古建筑工程施工, 消防设施工程施工, 房屋建筑工程承包, 房地产开发经营。

打印时间: 2024年10月29日 15:26:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

5.2.2 投标人资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244233518

企业名称: 深圳市泰源佳建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300319303273K

法定代表人: 林湧桂

注册地 址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3333号中铁南方总部大厦201D

有效 期: 至 2028年12月28日

资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344158440

企业名称: 深圳市泰源佳建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300319303273K

法定代表人: 林湧桂

注册地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3333号中铁南方总部大厦201D

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包三级
地基基础工程专业承包三级
环保工程专业承包三级
机电工程施工总承包三级
防水防腐保温工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

模板脚手架专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月28日



5.2.3 体系认证





中安认证

职业健康安全管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

深圳市泰源佳建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300319303273K

(注册地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3333 号

中铁南方总部大厦 201D 邮编：518000)

职业健康安全管理体系符合：

GB/T 45001—2020/ISO 45001:2018

认证范围覆盖如下：

**资质范围内的建筑工程、市政公用工程、
机电工程、建筑装饰装修工程的施工及相关活动**

地址：广东省深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3333 号

中铁南方总部大厦 201D。

注册号：02820S10236R1S

有效期：2023 年 05 月 30 日至 2026 年 05 月 31 日

颁证日期：2023 年 05 月 30 日

北京中安质环认证中心有限公司

(原 8·1 质量体系认证中心)

(地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号富顿中心 1 号楼 22 层 邮编：100022)



签发人：
任磊



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M



认证状态查询



联系方式查询

证书信息查询方式(The website of inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>



中安认证

环境管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

深圳市泰源佳建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300319303273K

（注册地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3333 号

中铁南方总部大厦 201D 邮编：518000）

环境管理体系符合：

GB/T 24001—2016/ISO 14001:2015

认证范围覆盖如下：

**资质范围内的建筑工程、市政公用工程、
机电工程、建筑装修装饰工程的施工及相关活动**

地址：广东省深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3333 号

中铁南方总部大厦 201D。

注册号：02820E10259R1S

有效期：2023 年 05 月 30 日至 2026 年 05 月 31 日

颁证日期：2023 年 05 月 30 日

北京中安质环认证中心有限公司

（原 8·1 质量体系认证中心）

（地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号富顿中心 1 号楼 22 层 邮编：100022）

签发人：

任磊



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M



认证状态查询



联系方式查询

证书信息查询方式(The website of inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>