

标段编号：2409-440300-04-01-900028001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田区福萃苑项目裙楼及幼儿园门窗幕墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市方大建科集团有限公司、深圳市方大建筑科技有限公
司

日期：2024年11月19日

目录

一、近五年同类工程业绩（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）最具代表性的同类工程业绩	2
业绩证明 1：中国电子深圳湾总部基地建设项目幕墙工程（二标段）	3
业绩证明 2：前海交易广场南区幕墙工程 II 标段	10
业绩证明 3：天音大厦幕墙施工工程	43
业绩证明 4：前海信息枢纽大厦	53
业绩证明 5：尚智科技园项目幕墙工程	61
业绩证明 6：前海金融控股大厦项目幕墙工程	71
业绩证明 7：南山区科技创新中心幕墙工程（四标段）	79
二、拟派团队（项目经理、技术负责人）业绩	88
项目经理（建造师）简历表	88
附项目经理一级建造师注册证、职称证、B 类安全生产考核合格证、身份证、毕业证、社保证明	89
项目经理业绩证明：前海交易广场南区幕墙工程 II 标段合同、竣工验收证明	97
技术负责人简历表	130
附技术负责人中级职称证、身份证、毕业证、社保证明	131
附技术负责人业绩证明 1：瑞丰光电大厦项目幕墙工程	136
附技术负责人业绩证明 2：康方湾区科技园(一期)幕墙施工工程	147
三、专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）	153
1、一级注册建造师规模情况微信小程序“全国建筑市场 监管公共服务平台”人数查询截图及网上人员信息截图：82 人	153
2、中级及以上工程师证书（部分）扫描件	155
四、综合实力	178
投标人近三年（最新年度纳税证明文件未出的须上溯一年）平均贡献，须提供税务机关出具的纳税证明文件扫描件	178
联合体牵头单位 2021 年纳税证明	179
联合体牵头单位 2022 年纳税证明	180
联合体牵头单位 2023 年纳税证明	181
近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润等重要财务指标	182
联合体牵头单位 2021 年财务审计报告	183
联合体牵头单位 2022 年财务审计报告	195
联合体牵头单位 2023 年财务审计报告	206
五、企业性质告知书	217

一、近五年同类工程业绩（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）最具代表性的同类工
程业绩

序号	工程名称	建设单位	建设规模	开竣工时间	合同签订时间	备注
1	中国电子深圳湾总部基地建设项目幕墙工程(二标段)	中国电子有限公司	12645 万元 53300 m ²	2022. 12. 6 2023. 11. 16	2022. 8. 24	竣工验收合格
2	前海交易广场南区幕墙工程 II 标段	深圳市前海开发投资控股有限公司	17398 万元 113000 m ²	2021. 1. 13 2023. 8. 27	2020. 12. 02	竣工验收合格
3	天音大厦幕墙施工工程	天音通信有限公司	20216 万元 80000 m ²	2021. 5. 14 2023. 6. 16	2021. 7. 20	竣工验收合格
4	前海信息枢纽大厦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	10369 万元 45531. 13 m ²	2022. 2. 23 2023. 6. 5	2022. 1. 25	竣工验收合格
5	尚智科技园项目幕墙工程	深圳市特区建设发展集团有限公司	14135 万元 128532 m ²	2019. 8. 13 2021. 4. 21	2019. 07. 15	竣工验收合格
6	前海金融控股大厦项目幕墙工程	前海金融控股有限公司	17608 万元 76565 m ²	2023. 4. 15 2025. 6. 30	2023. 5. 19	在建
7	南山区科技创新中心幕墙工程（四标段）	深圳市万科城市建设管理有限公司	24736 万元 130050. 58 m ²	2021. 3. 1 2022. 9. 12	2021. 5. 21	在建

业绩证明 1：中国电子深圳湾总部基地建设项目幕墙工程（二标段）



中标通知书

标段编号: 44030020190049014001

标段名称: 中国电子深圳湾总部基地建设项目幕墙工程(二标段)

建设单位: 万科企业股份有限公司//中国建筑一局(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方大建科集团有限公司

中标价: 12645.573707万元

中标工期: 372天

项目经理(总监): 江伟



本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-27



查验码: 1686654159561704

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

中国电子深圳湾总部基地建设项目 幕墙工程（二标段）合同

发包方（甲方）： 中国建筑一局（集团）有限公司

承包方（乙方）： 深圳市方大建科集团有限公司

合同订立时间： 2022年08月24日

合同订立地点： 中国电子深圳湾总部基地项目中建一局项目
部

合同编号： 2019-13-01FT045

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 中国建筑一局(集团)有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市方大建科集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 中国电子深圳湾总部基地建设项目幕墙工程(二标段)

1.2 工程地点: 深圳市南山区

1.3 建造面积: 规定建筑面积 160000 平方米,容积率 6.12,其中地上规定建筑面积 153600 平方米,包括办公用房 126580 平方米,商业用房 7000 平方米,酒店 12000 平方米,文化设施 7700 及物管用房 320 平方米。地下规定商业面积 4000 平方米,地下规定办公配套设施 2400 平方米

1.4 开放区说明: 无

二、承包范围:

乙方必须按本工程招标文件、技术要求、标准、规范,工程量清单及图纸完成整个工程所有的施工任务。

2.1 本次承包范围为中国电子深圳湾总部基地建设项目幕墙工程(二标段),包括但不限于幕墙工程的深化设计、采购、加工、供应、运输、仓储、保管、安装、成品防护、调试、检测、检验、保修、完工保洁等以及甲方交与乙方的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件,甲方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,乙方不能拒绝执行。

2.2 取得工程竣工验收合格报告后,乙方仍然负有协助甲方、代建单位、业主办理本项目竣工备案相关手续的义务。

2.3 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期:约 372 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为:达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格,且需满足消防、环保节能要求,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: 暂定总价

本工程合同暂定造价(含税)为人民币(大写): 壹亿贰仟陆佰肆拾伍万伍仟柒佰叁拾

柒元零柒分 (小写: ¥ 126,455,737.07 元);

其中,安全文明施工费:¥1,942,139.60 元,其他暂定金额:¥12,100,000.00 元

5.1 本合同价款不含总包管理费,总包管理费由代建单位支付给甲方,总包管理费含总包配合费、采保费及水电费等全部费用。甲方不得向乙方收取其他额外费用,如有合同外的相关费用发生,双方自行协商;

5.2 本合同价款中包含性能样板、施工样板、视觉样板的所有费用,包括制作、安装和拆除(如有)。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 ;

6.2 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 ;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 (9%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额,【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 本合同第一部分的协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 本合同第三部分的专用条款;
5. 本合同第二部分的通用条款;
6. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
7. 投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清资料);
8. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料,以较严格者为准;
9. 图纸和技术规格书;
10. 已标价的工程量清单;
11. 甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面协

议。

上述各项合同文件包括甲乙双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分且正确理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、本项目建设单位为中国电子有限公司，代管单位为深圳中电蓝海控股有限公司（本合同中简称“业主单位”），代建单位为深圳市万科发展有限公司（本合同中简称“代建单位”）

十一、在合同履行过程中，无论任何原因或任何事项甲方与乙方发生纠纷或争议时，可上报至代建单位及业主单位进行沟通协调处理，并以代建单位及业主单位协商后意见为准。乙方不得以争议或纠纷未解决而怠工、停工。

十二、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

十三、本合同签订时间：2022年 月 日

签订地点：深圳市南山区

本合同一式壹拾贰份，均具同等法律效力，甲方陆份、乙方贰份，业主贰份、代建单位贰份。

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方：深圳市方大建科集团有限公司

(公章)

(公章)

地址：北京市丰台区西四环南路52号

地址：深圳市南山区高新技术产业园南区
科技南十二路方大科技大厦19楼

单位代表：

单位代表：

电话：010-83982161

电话：0755-26788572

开户银行：建行深圳华侨城支行

帐号：44201544400059666663

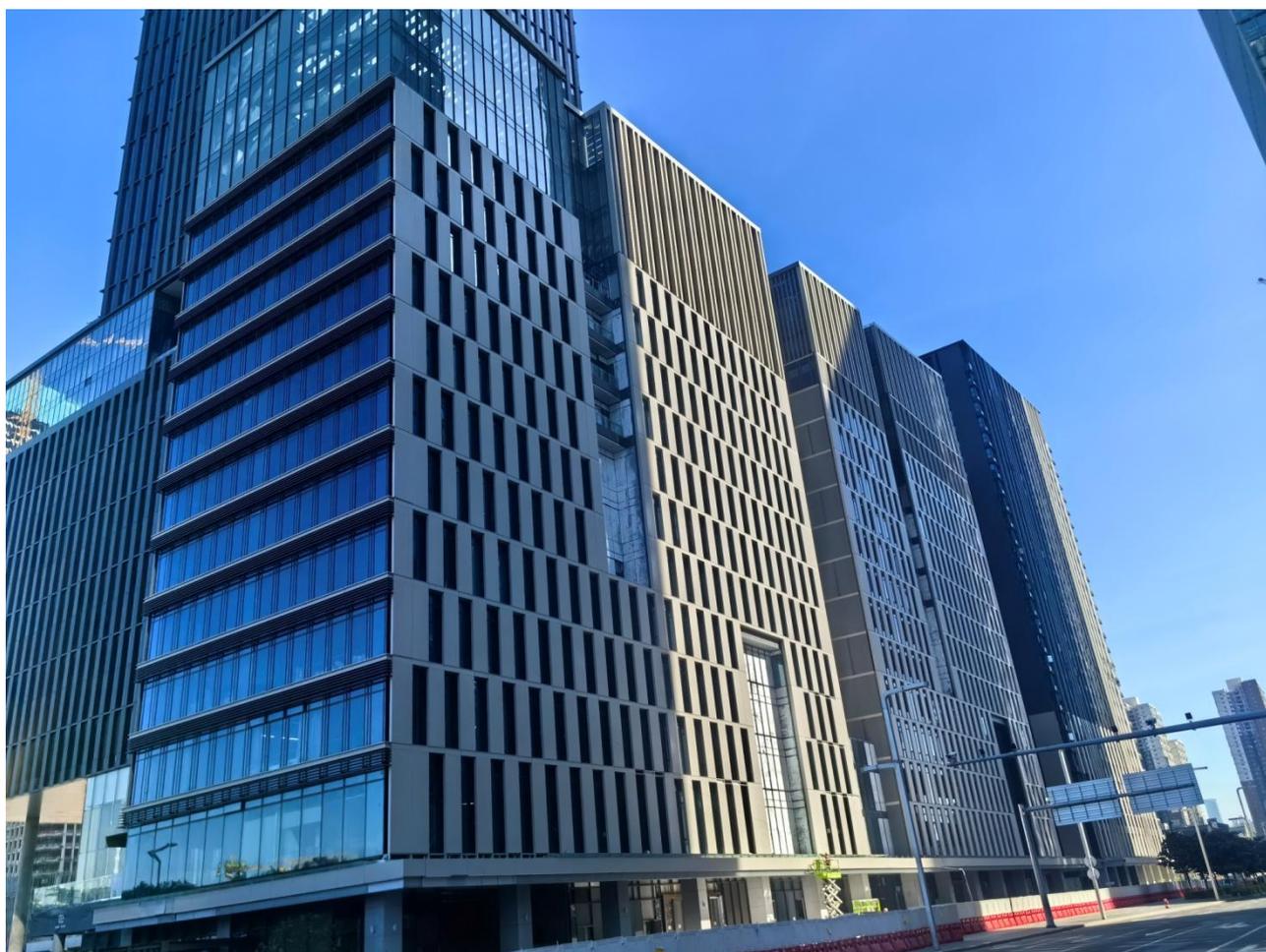
幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422

工程名称	中国电子大厦项目主体工程	监督登记号	Q44030120190102-03
幕墙(高度、面积、类型)	65米、53300平方米、构件式幕墙、金属幕墙	工程造价	126,455,737.07 元
开工日期	2022年12月6日	完工日期	2023年11月16日
见证员	高永逸	培训证号	2022-119-1
建设/代建单位	中国电子有限公司/深圳市万科发展有限公司	资质证书	/
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质证书	A244000308
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证书	D244037556
施工总承包单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质证书	D111020307
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资质证书	E144002103
检测单位建材见证	深圳市业昕工程检测有限公司	资质证书	粤建质检证字02025
	深圳市计量质量检测研究院	资质证书	2021(粤)质临界认字024号
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全有效	
	安全和功能检验(检测)报告	幕墙四性试验合格	
	观感质量	观感质量好	
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求, 质量控制资料及安全和功能检验报告齐全, 合格, 观感质量好, 同意施工单位评定结果, 验收合格。		
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)
深圳市方大建科集团有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
企业技术负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2023年11月18日	2023年11月18日	2023年11月20日	2023年11月20日
2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日



业绩证明 2：前海交易广场南区幕墙工程 II 标段



中标通知书

标段编号：2016-440305-72-03-700873004001

标段名称：前海交易广场南区幕墙工程II标段

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市方大建科集团有限公司

中标价：17398.263832万元

中标工期：443天

项目经理(总监)：邓军华



本工程于 2020-08-06 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-10



查验码：2477128555875316

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

第一册 共三册

(QHKG-2020-706)



深圳前海建设工程施工合同

(适用于单价合同)

立项编号:

合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

深圳市方大建科集团有限公司 (乙方)

工程名称: 前海交易广场南区幕墙工程 II 标段



签署日期: 2020 年

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为：2020 年 10 月 15 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，
不包括承包人的施工准备时间）

3.2 计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日

3.3 合同工期总日历日数 443 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

3.4 各单体工程工期节点进度要求

(1) T2 栋幕墙计划于 2020 年 10 月 15 日开工，2021 年 10 月 31 日竣工，T2 工期为 382 日历天；

(2) T3 栋幕墙计划于 2020 年 11 月 15 日开工，2021 年 10 月 31 日竣工，T3 工期为 351 日历天；

(3) T4 栋幕墙计划于 2020 年 11 月 15 日开工，2021 年 12 月 31 日竣工，T4 工期为 412 日历天；

(4) T5 栋幕墙计划于 2020 年 10 月 15 日开工，2021 年 12 月 31 日竣工，T5 工期为 443 日历天。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格；

本工程创优目标：配合总承包获得相应奖项；

本工程绿建目标：配合招标人获得国家绿建三星标识及美国绿色建筑协会 LEED 金级认证的要求。

（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1 合同价款为（暂定价 包干价）：

人民币（大写）壹亿柒仟叁佰玖拾捌万贰仟陆佰叁拾捌元叁角贰分（¥ 173,982,638.32 ）
（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为¥ 159,617,099.38 ，按 9% 税率计算的增值税税金总额为
¥ 14,365,538.94 。

本合同的增值税，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

(1) 施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 2,192,676.37 ；

(2) 材料和工程设备暂估价金额为 (小写) ¥ 无 ;

(3) 专业工程暂估价金额为 (小写) ¥ 1,000,000.00 ;

(4) 暂列金额为 (小写) ¥ 10,900,000.00 。

5.2 项目单价: (详见承包人的投标报价书)

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书

6.3 合同补充条款

6.4 合同专用条款

6.5 合同通用条款和附件

6.6 招标文件及其附件函件

6.7 投标文件及其附件函件;

6.8 标准、规范及有关技术文件

6.9 图纸

6.10 工程量清单

6.11 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

第十条 合同生效

本合同订立时间：2020年12月2日

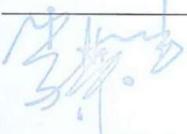
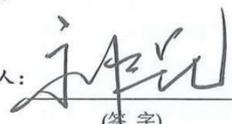
订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式11份，发包人执7份，承包人执4份，均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲	方：		乙	方：	
		(盖章)			(盖章)
地	址：		地	址：	深圳市南山区科技南十
					二路方大大厦19楼
电	话：		电	话：	0755-26788572
传	真：		传	真：	0755-26782893
开	户	银	行：	开	户
					中国建设银行深圳华侨
					城支行
账	号：		账	号：	44201544400059666663
法	定	代	表	人	
或			或		
其	授	权	的	代	理
					人：
					
		(签字)			(签字)
日	期：	2020	年	12	月
		2		2	日
		日			日

方大建科公司合同号

FD-202(0)-037

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422

工程名称	前海交易广场南区幕墙工程II标段工程		监督登记号	Q44030120170185-07	
幕墙(高度、面积)	T2栋高度: 75.144m、幕墙面积: 19000m ² T3栋高度: 83.283m、幕墙面积: 20000m ²		工程造价	17398.26万元	
开工日期	2021年1月13日		完工日期	2023年8月27日	
见证员	孙飞		培训证号	2021-021-1	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资质证号	/	注册证号	91440300587917503A
幕墙设计单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	D244037556	注册证号	914403001924441823
建筑设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	资质证号	/	注册证号	91440300618833143T
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	D244037556	注册证号	914403001924441823
施工总承包单位	中建二局第二建筑工程有限公司	资质证号	/	注册证号	91110000100024296D
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资质证号	/	注册证号	91440300192366911H
建材见证检测单位	深圳市精恒工程项目管理有限公司	资质证号	201719021755	注册证号	91440300761972605X
	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	资质证号	粤建质检证字01001	注册证号	91440111721900682k
质量情况	质量控制资料	齐全			
	安全和功能检验(检测)报告	合格			
	观感质量	好			
验收结论	合格				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	
2023年8月27日	年月日	2023年8月27日	2023年8月27日	2023年8月27日	

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422

工程名称	前海交易广场南区幕墙工程 II 标段工程		监督登记号	Q44030120170185-07	
幕墙(高度、面积)	T4栋高度: 109.175m、幕墙面积: 32000m ² T5栋高度: 60.55m、幕墙面积: 42000m ²		工程造价	17398.26万元	
开工日期	2021年1月13日		完工日期	2023年8月27日	
见证员	孙飞		培训证号	2021-021-1	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资质证号	/	注册证号	91440300587917503A
幕墙设计单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	D244037556	注册证号	914403001924441823
建筑设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	资质证号	/	注册证号	91440300618833143T
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	D244037556	注册证号	914403001924441823
施工总承包单位	中建科工集团有限公司	资质证号	/	注册证号	914403006803525199
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资质证号	/	注册证号	91440300192366911H
建材见证检测单位	深圳市精恒工程项目管理有限公司	资质证号	201719021755	注册证号	91440300761972605X
	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	资质证号	粤建质检证字01001	注册证号	91440111721900682k
质量情况	质量控制资料	齐全			
	安全和功能检验(检测)报告	合格			
	观感质量	好			
验收结论	验收合格				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	
2023年8月27日 5.03.28	2023年8月27日	2023年8月27日	2023年8月27日	2023年8月27日	

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程

验收日期：2023.12.8

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



一、工程概况

项目编号	44039120140035	项目代码	QH2016B012
项目名称	前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程	项目曾用名	/
工程地点	前海桂湾片区一开发单元 05 街坊、四开发单元 07 街坊		
建筑面积	195017.10 m ²	工程造价	60897.42 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	T1地上：47层 T2地上：12层 T3地上：13层 T1T5地上：5层 地下室：3层
立项批准文号	深自贸备案【2016】003号	宗地号	T201-0085
用地规划许可证号	深前海许QH-2018-0027号	工程规划许可证号	深前海建许字QH-2018-0015号
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0106号	监理许可证号	E1440619
开工日期	2021.1.1	验收日期	
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170185-05
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位 1	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
设计单位 2	深圳市新西林园林景观有限公司		
设计单位 3	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		
设计单位 4	深圳市名家汇科技股份有限公司		
设计单位 5	广州江河幕墙系统工程有限公司		

设计单位 6	深圳市方大建科集团有限公司
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司
承建单位 (土建)	中建二局第二建筑工程有限公司
承建单位 (设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司
承建单位 (设备安装)	中建安装集团有限公司
承建单位 (设备安装)	深圳市福供供电服务有限公司
承建单位 (设备安装)	深圳达实智能股份有限公司
承建单位 (设备安装)	深圳市名家汇科技股份有限公司
承建单位 (装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
承建单位 (装修)	深圳中壹建设(集团)有限公司
承建单位 (装修)	深圳市方大建科集团有限公司
承建单位 (装修)	广州江河幕墙系统工程有限公司
承建单位 (园林)	深圳市中装市政园林工程有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
施工图审查单 位	深圳市华森建筑咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	阳伟光、王志强
副组长	王飞、叶宏伟、方平、郭强、谢艳
组员	施修钦、姜玲、李兵、赵嗣涵、王锦辉、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、马婷婷、陈星、赖旭阳、纪文锋、周文超、韩琪、胡晨强、周戈钧、梁莉军、钟栋队、高春艳、马腾跃、李劲松、高子涵、简万成、傅铭华、陈建文、严肃、王方方、高勇、吴勇、孙飞、李友生、吴海珍、江安辉、魏湃、吴明明、刘胜岩、刘国义、赵世博、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、胡丽萍、胡丽彪、杨藏、张俊鸟、朱俊、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧、戴庆祥、刘诗沅。

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方平、郭强	施修钦、姜玲、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、周戈钧、梁莉军、吴勇、吴海珍、刘胜岩、刘国义、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、李志平、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、戴庆祥、刘辉；
建设设备安装工程	李兵	赵嗣涵、王锦辉、马婷婷、赖旭阳、纪文锋、周文超、钟栋队、高春艳、马腾跃、江安辉、魏湃、胡丽彪、杨藏、谭栋桥、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧
工程质控资料	谢艳	孙飞、吴明明、赵世博、李旭东、温天雁、胡丽萍、张俊鸟

三、工程质量评定

单位工程：前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
车行道	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
预制管开槽	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
管线安装	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
广场水景	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
路灯安装	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
种植土铺设及整型	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
植树及种花草	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	单位名称	职务	签字	电话
1	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	王飞	13600414478
2	李坤	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人(园林)	李坤	15728789177
3	吴文斌	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人(精装)	吴文斌	1582042590 (授权)
4	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	简万成	13554992779
5	周戈钧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	周戈钧	13600414933
6	傅铭华	深圳市新西林园林景观有限公司	项目负责人	傅铭华	15799432527
7	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	李劲松	15364444117
8	陈建文	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目负责人	陈建文	13570403697
9	严肃	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	严肃	13433134136 (授权)
10	高勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	高勇	13662832915 (授权)
11	刘树鹏	深圳市方大建科集团有限公司	项目负责人	刘树鹏	13714366089
12	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	吴勇	13600182920
13	杨啸磊	中建科工集团有限公司	项目经理	杨啸磊	1588053075
14	刘国义	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	刘国义	1380150292
15	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	戴庆祥	13686853390
16	王海端	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理	王海端	13714008888
17	刘建钧	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	刘建钧	1357050729
18	刘志刚	深圳市福供电服务有限公司	项目经理	刘志刚	13554810009
19	李志平	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	李志平	13613617106
20	陈露梅	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	陈露梅	13502884813
21	吴昊	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	吴昊	13316992966
22	王雨	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目经理	王雨	15640886605
23	朱俊	中建安装集团有限公司	项目经理	朱俊	1801942616
24	肖清桂	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理	肖清桂	13267118838
25	刘长河	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	刘长河	1863874722
26	刘辉	中铁一局集团有限公司	项目经理	刘辉	13432710741

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

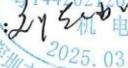
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

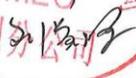
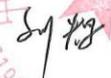
序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

<p>竣工验收结论:</p> <p>本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组,对该工程进行竣工验收,对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容,已达到设计文件和验收规范要求;监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量,满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准,监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求,本工程质量评定为合格。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年12月8日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: 20px;"> <p style="text-align: center;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 周戈钧</p> <p>注册号: 4407194-014</p> <p>有效期: 至2023年12月8日</p> </div>
<p>监理单位(公章): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>总监理工程师: </p> <p style="text-align: right;">2023年12月8日</p>	<p>设计单位(公章): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2023年12月8日</p>
<p>施工单位(公章): 中建二局第二建筑工程有限公司</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2023年12月8日</p>	<p>勘察单位(公章): 建设综合勘察研究设计院有限公司</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2023年12月8日</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: 20px;"> <p style="text-align: center;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 简万成</p> <p>注册号: 1100761-AY004</p> <p>有效期: 至2025年12月</p> </div>

<p>设计单位（公章）：深圳市新西林园林景观有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位（公章）：深圳市杰恩创意设计股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>设计单位（公章）：深圳市名家汇科技股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位（公章）：广州江河幕墙系统工程有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>设计单位（公章）：深圳市方大建科集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市中装市政园林工程有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳中壹建设（集团）有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳达实智能股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市福供供电服务有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市名家汇科技股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月8日</p>



<p>施工单位（公章）： 中建安装集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 李俊</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位（公章）： 深圳市方大建科集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 刘长河</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>施工单位（公章）： 广州江河幕墙系统工程有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 杨海柱</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位（公章）： 深圳市南山人防工程防护设备有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 王洪波</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>施工单位（公章）： 上海三菱电梯有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 刘子</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位（公章）： 中铁一局集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 刘子</p> <p>2023年12月8日</p>
<p></p>	<p></p>
<p></p>	<p></p>
<p></p>	<p></p>

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：前海交易广场南区施工总承包II标段工程

验收日期：2023.12.8

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



一、工程概况

项目编号	44039120140035	项目代码	/
项目名称	前海交易广场南区施工 总承包II标段工程	项目曾用名	/
工程地点	南山区前海桂湾片区一单元05街坊、四单元07街坊		
建筑面积	92569.77 平方米	工程造价	24919.690095 万元
结构类型	框剪结构	层数	T4 栋/28 层、T5 栋/15 层、地下 3 层
立项批准 文号	深自贸备案(2016)003 号	宗地号	T201-0085
用地规划 许可证号	深前海许 QH-2016-0023 号	工程规划许可证号	深前海建许字 QH-2018-0015 号 深前海建许字 QH-2019-0016 号
施工许 可证号	深前海施许字 QH-2020-0105 号	监理许可证号	E1440619
开工日期	2021 年 1 月 1 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安 全监督总站	监督编号	Q44030120170185-0 6
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司、深圳市新西林园林景观有限公司、 深圳市杰恩创意设计股份有限公司、 <u>深圳市名家汇科技股份有限公司</u> 、 深圳广田集团股份有限公司、 <u>深圳市方大建科集团有限公司</u>		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司、深圳达实智能股份有限公司(智能化)、 深圳市福供供电服务有限公司(高低压)、深圳市名家汇科技股份 有限公司(泛光照明)、中建安装集团有限公司(消防)		
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司(景 观)、深圳中壹建设(集团)有限公司(裙楼商业精装修)、深圳市 华剑建设集团股份有限公司(T4T5 公寓公区装修)、深圳市晶宫 建筑装饰集团有限公司(地下室精装修)、 <u>深圳市方大建科集团有 限公司(幕墙)</u>		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审 查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王志强
副组长	王飞、叶宏伟、方平、郭强、谢艳
组员	施修钦、姜玲、方平、李兵、赵嗣涵、王锦辉、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、马婷婷、陈星、赖旭阳、纪文锋、周文超、韩琪、胡晨强、谢艳、周戈钧、梁莉军、钟栋队、高春艳、马腾跃、李劲松、高子涵、孙芮、王鹏、刘树鹏、陈建文、傅铭华、简万成、严肃、吴勇、孙飞、李友生、江安辉、吴海珍、魏湃、吴明明、王成钱、许志鹏、王毅、潘长义、陈友青、杨啸磊、李旭东、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、温天雁、谭栋桥、朱俊、李志平、陈露梅、王海端、刘长河、刘志刚、王雨、刘建钧、戴庆祥

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王志强	施修钦、姜玲、方平、郭强、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、韩琪、胡晨强、周戈钧、梁莉军、李劲松、刘树鹏、傅铭华、吴勇、李友生、吴海珍、杨啸磊、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、李志平、陈露梅、王海端、刘长河、戴庆祥
建设设备安装工程	赵嗣涵	李兵、王锦辉、马婷婷、赖旭阳、纪文锋、周文超、钟栋队、高春艳、马腾跃、陈建文、江安辉、魏湃、潘长义、谭栋桥、刘志刚、王雨、刘建钧
工程质控资料	谢艳	孙飞、吴明明、王毅、李旭东、温天雁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：前海交易广场南区施工总承包Ⅱ标段工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共_9_项，其中： 经审查符合要求_9_项 经核实符合要求_9_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_0_项
建筑装饰装修	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_4_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_14_项，其中： 经审查符合要求_14_项 经核实符合要求_14_项	共_10_项，其中： 资料核查符合要求_10_项 实体抽查符合要求_10_项	共_13_项，其中： 评价为“好”的_13_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_17_项，其中： 经审查符合要求_17_项 经核实符合要求_17_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_11_项，其中： 评价为“好”的_11_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_14_项，其中： 经审查符合要求_14_项 经核实符合要求_14_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_11_项，其中： 评价为“好”的_11_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_7_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_8_项，其中： 资料核查符合要求_8_项 实体抽查符合要求_8_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	符合要求	共_9_项，其中： 经审查符合要求_9_项 经核实符合要求_9_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
车行道	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
预制管开槽	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
管线安装	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
广场水景	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
路灯安装	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
种植土铺设及整型	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
植树及种花草	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报

四、验收人员签名

序号	姓名	单位名称	职务	签字	电话
1	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	王飞	13600414478
2	李坤	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人(园林)	李坤	13728789177
3	吴文斌	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人(精装)	吴文斌	15820425490 (授权)
4	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	简万成	13154992279
5	周戈钧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	周戈钧	136004140933
6	傅铭华	深圳市新西林园林景观有限公司	项目负责人	傅铭华	15799432527
7	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	李劲松	15360440411
8	陈建文	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目负责人	陈建文	13510103697
9	严肃	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	严肃	13433813413 (授权)
10	高勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	高勇	13660832915 (授权)
11	刘树鹏	深圳市方大建科集团有限公司	项目负责人	刘树鹏	13714366049
12	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	吴勇	13600188920
13	杨啸磊	中建科工集团有限公司	项目经理	杨啸磊	1588053075
14	刘国义	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	刘国义	138051292
15	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	戴庆祥	13686853390
16	王海端	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理	王海端	13714008888
17	刘建钧	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	刘建钧	13570540229
18	刘志刚	深圳市福供供电服务有限公司	项目经理	刘志刚	13554810009
19	李志平	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	李志平	13613617706
20	陈露梅	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	陈露梅	13502884813
21	吴昊	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	吴昊	13316992966
22	王雨	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目经理	王雨	15640886605
23	朱俊	中建安装集团有限公司	项目经理	朱俊	1811942616
24	肖清桂	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理	肖清桂	13267118838
25	刘长河	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	刘长河	18638344222
26	刘辉	中铁一局集团有限公司	项目经理	刘辉	15432970741

五、工程档案核查情况

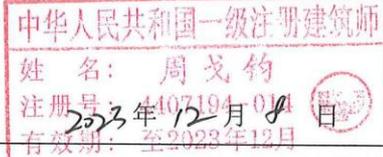
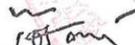
类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

<p>竣工验收结论：</p> <p>本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p style="text-align: center;">经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月8日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <div style="text-align: center;">   </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>姓名：周戈钧 注册号：4407194-01 有效期至：2023年12月8日</p> </div>
<p>监理单位（公章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>总监理工程师： </p> <p style="text-align: right;">2023年12月8日</p>	<p>设计单位（公章）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p style="text-align: right;">2023年12月8日</p>
<p>施工单位（公章）：中建科工集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p style="text-align: right;">2023年12月8日</p>	<p>勘察单位（公章）：建设综合勘察研究设计院有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p style="text-align: right;">2023年12月8日</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>姓名：简力成 注册号：1100761-AY004 有效期至：2025年12月</p> </div>
 <p>杨啸磊 粤1442016201901576(00) 建筑 2025.05.15 中建科工集团有限公司</p>	

742 ②

<p>设计单位（公章）：深圳市新西林园林景观有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位（公章）：深圳市杰恩创意设计股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>设计单位（公章）：深圳市名家汇科技股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位（公章）：深圳广田集团股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>设计单位（公章）：深圳市方大建科集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市中装市政园林工程有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳中壹建设（集团）有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳达实智能股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市福供供电服务有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市华剑建设集团股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市名家汇科技股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月8日</p>

<p>施工单位（公章）： 中建安装集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 朱俊</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位（公章）： 深圳市方大建科集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 刘长河</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>施工单位（公章）： 上海三菱电梯有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 刘家琛</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位（公章）： 深圳市南山人防工程防护设备有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 刘江江</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>施工单位（公章）： 中铁一局集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 孙松</p> <p>2023年12月8日</p>	

业绩证明 3：天音大厦幕墙施工工程



中标通知书

标段编号: 44030020180019009001

标段名称: 天音大厦幕墙施工工程

建设单位: 天音通信有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方大建科集团有限公司

中标价: 20106.307724万元

中标工期: 380天

项目经理(总监): 安亚军



本工程于 2021-03-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-17



查验码: 4663747732641300

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：TYDS-GG-SG-20210601



天音大厦项目 幕墙施工合同

工程名称：天音大厦项目幕墙工程

工程地点：深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角

发 包 人：天音通信有限公司

承 包 人：深圳市方大建科集团有限公司

签订日期：2021年7月20日



第一部分 协议书

发包人(全称): 天音通信有限公司

承包人(全称): 深圳市方大建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 天音大厦项目幕墙工程。

工程地点: 深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角(深圳湾超级总部基地宗地号 T207-0050)。

工程规模及特征: 本项目建设用地面积 15539.46 m², 总建筑面积 147441 m², 计入容积率建筑总面积约 9.6 万平方米, 其中办公 8.0 万平方米(含物业管理用房 210 m²)、商业 5200 m²、文化设施 4800 m²、通信机楼 6000 m²; 地下规定建筑面积 7000 m², 其中地下商业 2000 m², 办公配套设施 5000 m²; 容积率 6.18, 建筑覆盖率 60%。

本项目为超高层公共建筑, 由 A、B 两栋塔楼、C 栋文化中心、DEFG 独栋商业裙楼建筑组成(其中 A 塔约 32 层, 建筑高度约 155.76m; B 塔约 21 层, 建筑高度约 106.96m; 文化中心 10 层, 建筑高度约 57.28m; 独栋商业裙楼建筑高度约 24.4m)。A 座、B 座: 钢管混凝土柱+钢梁框架-钢筋混凝土核心筒结构, C 座: 钢梁-钢管混凝土框架(局部钢筋混凝土框架-剪力墙)结构, D~E 座: 钢筋混凝土框架-剪力墙结构, 地下室: 框架结构。全部建筑为集办公、商业、通信机楼、文化设施等多种业态综合体。

幕墙工程规模及特征: 本幕墙工程展开面积约 8 万 m², 塔楼采用单元式玻璃幕墙; 裙楼一、二层采用框架幕墙系统, 三层以上采用单元式幕墙, 具体详见招标图。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100 %。

二、工程承包方式

本工程的承包方式：采用含税固定总价包干的承包方式（即：招标图纸包干）。包工包料、包施工图深化设计、包施工措施、安全文明施工、包竣工验收、包规费、税金等完成本工程合同内容所需的全部费用。

三、工程承包范围

承包范围为图纸及设计说明、技术说明规定的外立面有关的全部内容，包括但不限于以下内容：①塔楼标准单元式幕墙系统、②塔楼避难层单元式幕墙系统、③塔楼2层通高单元式幕墙系统、④塔楼出屋面女儿墙单元式幕墙系统、⑤塔楼空中大堂框架式幕墙系统、⑥塔楼入口大堂框架式幕墙系统（含雨篷、门系统）、⑦塔楼次入口大堂框架式幕墙系统（含门系统）、⑧塔楼（空中大堂）铝板吊顶系统（含文化中心吊顶）、⑨塔楼空中花园防护栏杆系统、⑩塔楼移动幕墙系统、⑪A塔屋顶格栅系统（不包含钢通立柱及钢梁）、⑫B塔屋顶格栅系统（不包含钢通立柱及钢梁）、⑬文化中心标准单元式幕墙系统、⑭文化中心2层通高单元式幕墙系统、⑮文化中心超大单元式幕墙系统（含LOGO连接系统）、⑯文化中心出屋面女儿墙单元式幕墙系统、⑰文化中心屋面格栅系统（不包含钢通立柱及钢梁）、⑱独栋标准单元式幕墙系统、⑲独栋出屋面女儿墙单元式幕墙系统（含防护栏杆）、⑳独栋二层框架式幕墙系统（含门系统）、㉑首层框架式幕墙系统、㉒独栋超大单元式幕墙系统、㉓独栋铝板吊顶系统、㉔二层平台防护栏杆系统、㉕首层防火幕墙系统、㉖外立面及出屋面百叶系统、㉗玻璃采光顶系统、㉘地下室负一层内街幕墙系统、室内防护栏杆㉙整个项目幕墙系统施工图深化设计、供应、测量、安装、调试、检测及保修等，具体所有的细目详见工程招标图纸、技术说明、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能清单中遗漏的工作，包括所需的措施。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

四、工程承包内容

图纸范围内所有幕墙工程深化设计及施工安装。具体承包内容：（包括但不限于以下内容）：

- 1) 在工程设计和施工过程中应遵守中国和项目当地相关法律法规。

13) 发包人和幕墙顾问可随时对加工工厂进行进度和质量等的检查，发包人有权委派代表驻场进行监造。

14) 幕墙施工期间应及时清理现场，并做好幕墙工程的成品及半成品保护工作，包括已完工和未完工部分。

15) 完成幕墙安装，包括幕墙与其他相关相邻专业施工的材料之间塞缝、密封和连接等。

16) 提供完整的幕墙系统 CAD 图纸和维修、清洗等的技术文件及资料。

17) 提交质量保证书及《幕墙使用维护说明书》，《幕墙使用维护说明书》应包括下列内容：①幕墙的设计依据、主要性能参数及幕墙结构的设计使用年限；②使用注意事项；③环境条件变化对幕墙工程的影响；④日常与定期的维护及保养要求；⑤幕墙的主要结构特点及易损零部件更换方法；⑥备品、备件清单及主要易损件的名称、规格；⑦承包商的保修责任。⑧文件报送发包人审批。

18) 确保深化施工图通过幕墙顾问公司和发包人的审批，且施工通过相关机构的验收。

19) 无条件整改发包人、建筑师和幕墙顾问公司检查和验收幕墙后提出的所有缺陷。

20) 按照幕墙工程技术说明书的要求提供材料的备用品。

21) 完成并通过相关部门的联合验收。

22) 根据幕墙工程技术说明中《幕墙专业施工 BIM 设计任务书》要求完成所有内容，并提供幕墙工程的 BIM 模型，深度要求 LOD350，通过超总办、发包人和 BIM 顾问的审核。

23) 发包人提出的其它要求。

五、工期

(1) 工期总日历天数 380 天；

(2) 暂定开工日期：2021 年 05 月 14 日，竣工时间 2022 年 5 月 29 日，其中：A 栋幕墙安装完成时间为 2022 年 5 月 29 日；B 栋幕墙安装完成时间为 2022 年 2 月 30 日；C

幕墙安装完成时间为 2021 年 12 月 25 日；D~G 栋 BOX 幕墙安装完成时间为 2021 年 8 月 15 日（如开工时间有变化，绝对工期 380 天保持不变）。

(3) 主要阶段性节点完成时间：按照发包人的要求完成，具体时间以发包人书面通知为准，承包人根据工程进展分阶段开展工作，各个阶段的开始时间以发包人书面通知为准，承包人应按发包人通知要求的时间和内容完成相应阶段的施工任务，且每次施工任务时间以发包人要求的工期为准，如不可抗力（不可抗力范围详见通用条款 32.1）等原因则需经发包人书面同意后顺延。

(4) 工期应满足总工期及阶段工期要求，若不能满足，应承担工期延误违约责任。承包人支付逾期完工违约金后，不免除承包人继续完成施工作业及整改的义务。

六、质量标准

本工程质量标准：①合格；②工程验收标准执行国家、广东省、深圳市以及行业有关施工及验收规范规定。

七、合同价款

1.1. 本合同含税固定总价为：人民币（大写）贰亿零壹佰零陆万叁仟零柒拾柒元贰角肆分（小写）（¥201,063,077.24 元）；【其中不含税合同总价为人民币（大写）（壹亿捌仟贰佰玖拾陆万柒仟肆佰元贰角玖分），（小写）（¥182,967,400.29 元）；税金为人民币（大写）（壹仟捌佰零玖万伍仟陆佰柒拾陆元玖角伍分），（小写）（¥18,095,676.95 元），增值税税率为 9%】。【注：如后续国家调整增值税率，税率按国家要求相应调整。以“不含税合同总价”保持不变，税率调整的方式变更合同价，发票税率变化后新价格计算公式：调税前含税固定总价 / (1+调整前税率) × (1+调整后税率)】。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾玖万壹仟柒佰壹拾贰元壹角捌分（¥2,491,712.18 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同第一部分的协议书；
- (2) 中标通知书及其附件；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 图纸和技术规格书；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 7 月 20 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。

发包人: 天音通信有限公司
(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

组织机构代码:

地址: 深圳市福田区深南中路 1002 号
新闻大厦 26 层

承包人: 深圳市方大建科集团有限公司
(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

组织机构代码: 9144030019244441823

地址: 深圳市南山区高新技术产业园南区
科技南十二路方大科技大厦 19 楼

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422

工程名称	天音大厦幕墙工程		监督登记号	914403001924441823	
幕墙(高度、面积、类型)	155.76米、8万平方米、单元式幕墙		工程造价	20106.307724万元	
开工日期	2021.05.14		完工日期	2023.06.16	
见证员	曾建锋		培训证号	2021-939-1	
建设单位	天音通信有限公司	资质证号	深房开字(2018)503号	注册证号	440301102773796
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	资质证号	A244074282	注册证号	440301102874493
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	D244037556	注册证号	440301104766828
施工总承包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	资质证号	D244014842	注册证号	440301102838464
监理单位	中海监理有限公司	资质证号	E144005011-4/1	注册证号	440301102735813
建材见证检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司	资质证号	粤建质检证字02025	注册证号	440306103897677
	深圳市计量质量检测研究院	资质证号	2021(粤)质临界认字024号	注册证号	440300209745372
质量情况	质量控制资料	齐全			
	安全和功能检验(检测)报告	合格			
	观感质量	好			
合格					
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 何亚明 项目负责人: 何亚明 年月日	企业技术负责人: 赵林 项目负责人: 赵林 年月日	企业技术负责人: 李林 项目负责人: 李林 年月日	总监理工程师: 陈伟成 年月日	企业技术负责人: 李祖河 项目负责人: 李祖河 年月日	

业绩证明 4：前海信息枢纽大厦



中标通知书

标段编号：44039120180009003001

标段名称：前海信息枢纽大厦项目幕墙及泛光照明工程

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市方大建科集团有限公司

中标价：10369.178422万元

中标工期：456天

项目经理(总监)：张建辉



本工程于 2021-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2021-12-28



查验码：1375230226888211

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

QHKG-2021-867



前海信息枢纽大厦项目幕墙及泛光 照明工程施工合同

立项编号：

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（发包人）

深圳市方大建科集团有限公司（承包人）

工程名称：前海信息枢纽大厦项目幕墙及泛光照明工程

签署日期：2022年 / 月 25日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承包人（乙方）：深圳市方大建科集团有限公司

鉴于发包人已于2021年12月30日向承包人发出前海信息枢纽大厦项目幕墙及泛光照明工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海信息枢纽大厦项目幕墙及泛光照明工程

1.2 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区前湾片区

1.3 工程立项批准文号：深前海函 2018（581）号

1.4 建设规模：总占地面积 7680.91 平方米

总建筑面积 68782.89 平方米

1.5 工程内容：

前海信息枢纽大厦项目幕墙及泛光照明工程招标图纸的全部内容，包括但不限于如下内容：幕墙工程的施工图深化设计、材料采购、加工、安装；雨篷、外围护结构之通风百页、幕墙自身防雷接地等内容；泛光照明工程的施工图深化设计、材料采购、加工、安装；以及同其他相关单位的配合、性能试验、施工期的保护及清洁、验收、保修等。

1.6 资金来源：财政资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为

7

完成一个完整工程所需要的全部工作。

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为：2022年1月15日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

3.2 计划竣工日期：2023年4月16日，其中，2023年3月15日须完成外立面幕墙封闭。

3.3 合同工期总日历日数456日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准：项目整体工程竣工验收合格；

本工程创优目标：获得中国建筑工程装饰奖，配合总包获得相应其它奖项；

本工程绿建目标：配合招标人获得国家绿建一星认证的要求。

（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1 合同价款为（暂定价 包干价）：

人民币（大写）壹亿零叁佰陆拾玖万壹仟柒佰捌拾肆圆贰角贰分（¥103691784.22元）（含增值税，增值税税率为9%）。

本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中：

- （1）施工现场安全文明措施费为（小写）¥1560182.24元；
- （2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ \ \ ；
- （3）专业工程暂估价金额为（小写）¥ \ \ ；

(4) 暂列金额为 (小写) ¥10477690.99 元。

增值税发票类型为: 增值税专用发票。

若承包人为中国境外 (含香港特别行政区、澳门特别行政区以及台湾地区) 单位时, 由发包人代扣代缴中国境内有法定代扣代缴义务的税款后, 再以税后金额支付。相关税款缴纳依据为境内相关税务法律法规及发包人当地税务局的制度办法。

5.2 项目单价: (详见承包人的投标报价书)

5.3 合同净下浮率:

该项目总的净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$, 为 11.20%。

不可竞争费用=安全文明施工措施费+材料和工程设备暂估价+专业工程暂估价+暂列金额。

5.4 结算原则:

本工程采用施工图工程量清单更新 (已经双方核对确认的) +设计 (工程) 变更的结算方式, 即: 结算价=施工图工程量清单更新 (含安全文明施工措施费) +设计 (工程) 变更和签证+专业工程暂估价结算价+材料和工程设备暂估价结算价+人工、材料调差-履约评价费扣款±合同奖罚。

其中履约评价费的结算原则: 依据合同价的 2% 计取, 此费用按合同中标价计取并包干, 结算按履约评价结果相应调整。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同补充条款
- (4) 合同专用条款
- (5) 合同通用条款和附件
- (6) 招标文件及其附件函件
- (7) 投标文件及其附件函件;

检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2022年1月25日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式11份，发包人执7份，承包人执4份，均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

发 包 人：  深圳市前海建设投资控
股集团有限公司 (盖章)

承 包 人：  深圳市方建科集团有
限公司 (盖章)

地 址： _____ 地 址： _____

深圳市南山区科技南十
二路方大大厦19楼

电 话： _____ 电 话： _____

0755-26788572

传 真： _____ 传 真： _____

0755-26782893

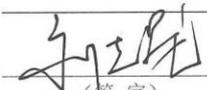
开 户 银 行： _____ 开 户 银 行： _____

中国建设银行深圳华侨
城支行

账 号： _____ 账 号： _____

44201544400059666663

法定代表人或
其授权的代理人：  (签字)

法定代表人或
其授权的代理人：  (签字)

日 期： 2022年1月25日日

期： 2022年1月25日

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422

工程名称	前海信息枢纽大厦项目幕墙及泛光照明工程		监督登记号		
幕墙(高度、面积、类型)	119米、面积: 5万m ² 、单元式幕墙、构件式幕墙		工程造价	10369.178422万元	
开工日期	2022 年 2 月 23 日		完工日期	年 月 日	
见证员	张同伟		培训证号	2021-954-1	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资质证号	/	注册证号	/
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	资质证号	A121002554-10/1	注册证号	210132000003759
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	D244037556	注册证号	440301104766828
施工总承包单位	/	资质证号	/	注册证号	/
监理单位	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	资质证号	E144006119	注册证号	440301103360172
检测单位建材见证	深圳市精恒工程检验有限公司	资质证号	201719021755	注册证号	CNASIB0692
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求、合格			
	观感质量	观感质量好			
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求, 质量控制资料及安全和功能检验报告齐全, 合格, 观感质量好, 同意施工单位评定结果, 验收合格。				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
深圳市方大建科集团有限公司 企业技术负责人: 项目负责人: 2023年6月5日	 项目负责人: 年月日	中国建筑东北设计研究院有限公司 项目负责人: 深圳分公司 2023年6月5日	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司 总监理工程师: 2023年6月5日	深圳市前海建设投资控股集团有限公司 项目负责人: 2023年6月5日	

业绩证明 5：尚智科技园项目幕墙工程



方大建科公司合同号
FD-201(9)-014

中标通知书

标段编号: 44030020130196001001
标段名称: 尚智科技园项目幕墙工程
建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市方大建科集团有限公司
中标价: 14135.823733万元
中标工期: 610天
项目经理(总监): 许焕军



本工程于 2019-04-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2019-06-17



查验码: 1431223266459720

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：_03.001-2020002_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：尚智科技园项目幕墙工程

工程地点：深圳市光明区光明大道与科裕路交汇处

发 包 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人：深圳市方大建科集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市方大建科集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 尚智科技园项目幕墙工程

工程地点: 深圳市光明区光明大道与科裕路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 尚智科技园项目用地面积 57711.14 平方米,总建筑面积 291614.01 平方米,计容积率建筑面积 218398.33 平方米。其中:地上建筑面积 219050.93 平方米,包含研发用房 141460 平方米,宿舍 39000 平方米,配套商业 14790 平方米,食堂 2500 平方米,公交首末站 2500 平方米,有线电视管理站 200 平方米,社区健康服务中心 800 平方米,邮政所 100 平方米,社区警务室 30 平方米,公交厕所 80 平方米,“小型垃圾转运站+环卫工人作息房” 220 平方米,物业服务用房 400 平方米,地上核增建筑面积约 16318.33 平方米;地下室建筑面积(不计容积率)约 73215.68 平方米。本项目建筑最高高度为 148.10 米,机动车停车位 1600 辆,地面自行车停车位 1400 辆。最终指标以政府相关部门审定为准。

本项目地上建筑由1座148.1米高超高层研发办公楼(1栋A座)、2座高层研发办公楼(1栋B座,2栋A座),2座高层宿舍(2栋B座,2栋C座),5座多层研发办公楼(3栋A座,B座,C座,D座,4栋)组成。裙房层数为3层,功能为研发办公大堂、商业、配套设施等。地下共2层,地下室及一层半地下室,主要功能为车库、设备用房和人防工程。地下二层人防战时为6级二等人员掩蔽所,地下一层人防功能为5级区域电站、5级防空专业队工程、5级人员掩蔽所、6级人员掩蔽所、6级物资库。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100 %; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本项目承包内容包括施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作,具体包括但不限于以下内容:

根据深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的《尚智科技园项目幕墙施工图》、《尚智科技园项目门窗施工图》、《尚智科技园项目泛光施工图》,包含以下内容:幕墙工程(含擦窗机及预埋)、泛光照明工程、铝合金门窗工程、幕墙防雷工程等。

本次承包范围包括但不限于:单元式玻璃幕、拉索玻璃幕墙、明框玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、蜂窝石材幕墙、铝合金百页、玻璃雨篷、铝板雨篷、陶十板幕墙、吊顶、预埋件、玻璃门、玻璃栏杆、不锈钢栏杆、铝合金格栅、铝合金门窗、幕墙防雷防火、泛光照明、BIM设计、以及深化设计、制作、安装等所有内容。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

土建总承包工程、基坑支护、土石方及桩基础工程、电梯采购及安装工程已完成招标;景观工程、机电总承包工程、导向标识工程、燃气工程、营销中心精装修工程、样板房精装修工程、公共通道工程等将另行招标,不在本次招标范围内。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (☑门窗 ☑幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 ☑其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 ☑其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

泛光照明、铝合金门窗、幕墙防雷等工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2019年5月1日 (以开工令签发日期为准);

计划竣工日期: 2020年12月31日 (以完成幕墙专项验收为准);

合同工期总日历天数 611 天。

招标工期总日历天数 611 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 一次性验收通过, 达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币 (大写): 壹亿肆仟壹佰叁拾伍万捌仟贰佰叁拾柒元叁角叁分 (¥141,358,237.33 元), 其中增值税专用发票开票税率 9%, 不含税金额 ¥129,686,456.27 元, 税额¥11,671,781.06 元;

其中:

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）贰佰零肆万肆仟柒佰玖拾壹元贰角捌分（¥2,044,791.28元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：人民币（大写）柒佰万元整（¥7,000,000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下（本合同中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准）：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)已标价工程量清单；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年7月15日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422

工程名称	尚智科技园项目幕墙工程		监督登记号	914403001924441823	
幕墙(高度、面积)	128532.3平方米		工程造价	14135.823733万元	
开工日期	2019.08.13		完工日期		
见证员	向远		培训证号	2019-123-2	
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	资质证书号	建开企【2019】2011号	注册证号	9144030058271693X9
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质证书号	A144018705	注册证号	91440300192239795N
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证书号	D244037556	注册证号	440301104766828
施工总承包单位	中建二局第三建筑工程有限公司	资质证书号	D211062980	注册证号	9111000063370987XW
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	资质证书号	E144010469-4/1	注册证号	440301103731131
建材见证检测单位	深圳市金众工程检验检测有限公司	资质证书号	粤建质检证字02019	注册证号	91440300734159256A
	深圳市建筑科学研究院有限公司	资质证书号	粤建质检证字02002	注册证号	440301109777935
质量情况	质量控制资料	齐全			
	安全和功能检验(检测)报告	合格			
	观感质量	好			
验收结论	合格				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	
2021年4月21日	2021年4月21日	2021年4月21日	2021年4月21日	2021年4月21日	

业绩证明 6：前海金融控股大厦项目幕墙工程



中标通知书

标段编号: 2020-440305-70-03-012701018001

标段名称: 前海金融控股大厦项目幕墙工程

建设单位: 金地(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方大建科集团有限公司

中标价: 17608.703915万元

中标工期: 777天

项目经理(总监): 于胜义



本工程于 2023-02-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-21

于胜义

查验码: 2094653138394741 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

J011-2023-156

工程编号:

合同编号: ZBDS-GC-2023-0002

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

第一册 (共二册)

工程名称: 前海金融控股大厦项目幕墙工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人1: 前海金融控股有限公司

发包人2: 世纪证券有限责任公司

承包人: 深圳市方大建科集团有限公司

代建人: 金地(集团)股份有限公司

YH

第一部分 协议书

发包人 1: 前海金融控股有限公司

发包人 2: 世纪证券有限责任公司

承包人: 深圳市方大建科集团有限公司

代建人: 金地(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海金融控股大厦项目幕墙工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0317 地块,深圳前海听海大道与公正南街交叉口东侧

核准(备案)证编号: 深自贸备案(2020)0022号

工程规模及特征: 1、本项目位于深圳市前海深港现代服务业合作区 09-04-09 地块(T102-0317 宗地),项目总用地面积 6872.43 m²,规定计容建筑面积 100785.58 m²,总建筑面积 127611.37 m²。项目为 1 栋超高层办公楼,地上 45 层,地下 5 层,裙楼 4 层,建筑最高点 245 米。共 417 个车位。本项目五层地下室,地下一层层高 7.8 米,地下二层层高 5.4m,地下三~五层层高均为 4.1m,基坑支护采用地连墙+咬合桩支护,四道砼支撑。西侧地下室外墙紧贴地连墙,其它三侧退红线 3m 布置。

2、本项目裙楼幕墙主要形式为框架幕墙,主要材质为玻璃、铝板;塔楼主要为单元式幕墙,主要材质为玻璃、铝板、铝合金百叶、金属吊顶等;

3、塔冠幕墙为巨柱幕墙的延伸及收口、屋面塔冠吊顶、屋面顶部需与光伏共同考虑吊顶及幕墙收口;

4、擦窗机工程,本项目塔楼采用俯仰臂轨道式擦窗机系统;

5、上述描述最终以设计图纸为准。

资金来源: 国有资本 100%;项目为中国(广东)自由贸易试验区发展“十四五”规划重点投资项目;深圳市重大项目。

二、工程承包范围

.. yzw

场进行监造，相关费用（仅限于往返交通及监造期间食宿费用）由承包人承担；

(19) 因泛光与幕墙结合形式变动相关导致的增加费用已由承包人在签约合同价中综合考虑，后期不得以任何形式要求发包人补偿；

(20) 按《前海金融控股大厦项目幕墙工程技术要求》提供相关验收及检查的工器具；

(21) 办理合同范围内工作所需的各类相关行政许可及验收证明，包括不限于幕墙工程单独的施工许可证，擦窗机验收证明等；

(22) 幕墙工程的成品保护及后期移交前的开荒保洁费用，成品保护包括不限于原材料成品、加工、运输、安装及安装完成后成品保护，开荒保洁包含不限于幕墙工程验收前室内外的清洗及交付前的室内外清洗；

(23) 除上述工作外，还包括由上述工作可合理推论得到的对完成上述工作的稳定、完整、安全、可靠及有效运行所必须的全部工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> √装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> √幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

yyn

计划中的节点执行)。

8) 裙楼区域可能提前实施幕墙工程作为办公区, 幕墙承包商需积极配合代建人及发包人的相关要求, 具体要求可参照“招商展示区”相关配合方案。

9) 承包人在后期应积极配合总承包完成项目整体竣工相关工作, 若因幕墙工程原因导致项目整体竣工备案时间滞后, 则按照 10 万元/天进行处罚。

10) 因不可抗力、发包人及代建人原因、合同范围的显著变化造成的项目进度延误, 上述关键节点目标和竣工备案时间可依合同准予顺延。

11) 承包商相关工程完成, 移交对应工作面之后应及时退场, 原则上在移交工作面之后 7 天之内承包商应退出相应区域。有特殊情况需单独上报总包、监理、代建及发包人同意之后再行确认。若未及时退场, 按照 10 万元/天处罚。

12) 特别约定: 如因承包人原因导致本项目未能按期竣工备案并完成交付发包人使用, 给发包人和代建人造成的损失由承包人承担; 发包人有权从承包合同价款中扣除相关费用。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。质量目标: 中国建筑工程装饰奖(幕墙), 确保幕墙工程符合创建鲁班奖相关要求。

获得“创新杯”或“龙图杯”全国 BIM 大赛一等奖, 奖励 5 万元, 未获得扣除违约金 10 万元;

获得“中国建筑工程装饰奖”(幕墙类), 奖励 100 万元人民币(含税), 未获得扣除违约金 200 万元。

配合总承包申报鲁班奖, 确保幕墙工程获取鲁班奖 100 万元人民币(含税), 未获得扣除违约金 200 万元(因承包人责任导致)。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿柒仟陆佰零捌万柒仟零叁拾玖元壹角伍分

(小写: ¥ 176,087,039.15 元, 其中不含税合同价款人民币: 161,547,742.34 元, 增值税额人民币 14,539,296.81 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

YHw

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月19日；

订立地点：深圳市南山区前海

发包人1、发包人2、代建人和承包人约定本合同自各方盖章并经法定代表人或委托代理人签署后成立、生效。

本合同一式13份，均具有同等法律效力，发包人1执4份，发包人2执1份，代建人执4份，承包人执4份。

以下为合同签署页。

发包人1：(公章)前海金融控股有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签署)

统一社会信用代码：
91440300559855480P

地址：深圳市南山区前海桂湾五路
128号前海深港基金小镇A1栋

邮政编码：518000

法定代表人：孟晓

委托代理人：

电话：0755-88988002

传真：0755-88988002

电子信箱：fanms@qfhchina.com

开户银行：中国工商银行深圳前海分行

账号：4000092219100239860

发包人2：(公章)世纪证券有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

(签署)

统一社会信用代码：
914403001582637401

地址：深圳市前海深港合作区南山街
道桂湾五路128号前海深港基金小镇对
冲基金中心406

邮政编码：518000

法定代表人：李剑峰

委托代理人：

电话：0755-83199536

传真：0755-83199536

电子信箱：zhanglz@csco.com.cn

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：819889026810001

yyw

代建人：(公章)金地(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签署)

统一社会信用代码：_

914403001921816342

地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道2007号金地中心32层

邮政编码：518000

法定代表人：凌克

委托代理人：_____

电话：0755-23180825

传真：0755-23180825

电子信箱：zhangyi6@gemdalepi.com

开户银行：农业银行深圳地王大厦支行

账号：41000400040001655

承包人：(公章)深圳市方大建科集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签署)

统一社会信用代码：_

914403001924441823

地址：深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼

邮政编码：518057

法定代表人：魏越兴

委托代理人：_____

电话：0755-26788572

传真：0755-26782893

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳华侨城支行

账号：44201544400059666663



业绩证明 7：南山区科技创新中心幕墙工程（四标段）



中标通知书

标段编号：44030520200015007001

标段名称：南山区科技创新中心幕墙工程（四标段）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市方大建科集团有限公司//深圳市嘉田峪照明艺术有限公司

中标价：24736.217663万元

中标工期：561天

项目经理(总监)：王斌

本工程于 2021-02-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

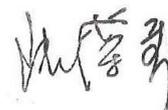


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-21



查验码：4775920579604373

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山区科技创新中心幕墙工程（四标段）

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人：深圳市方大建科集团有限公司//深圳市嘉田略照明

艺术 兴魏
印越

之李
印斌

二〇二一年 5 月



合同文件格式

第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市方大建科集团有限公司//深圳市嘉田峪照明艺术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区科技创新中心幕墙工程(四标段)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

项目位于南山西丽留仙洞片区六街坊,地块编号 DY06,项目总用地约 11.79 万平方米。项目地块的土地性质为 M0 新型产业用地。项目建设用地面积 95485 平方米,公园绿化面积 1683 平方米,其他用地面积 4141 平方米,道路用地面积 16599 平方米,容积率 7.97。

本项目总建筑面积 1046300 平方米、计容建筑面积 761200 平方米,其中:地上计容建筑面积 739200 平方米(包括研发用房 635200 平方米、配套宿舍 72000 平方米、商业 24800 平方米、地上其他配套用房 7200 平方米);地下计容建筑面积 22000 平方米(其中商业用房 10000 平米、研发用房 12000 平方米);地上核增建筑面积 95600 平方米(其中城市公共通道 17000 平方米、大板架空公共空间 13000 平方米、大板架空绿化 5000 平方米、消防避难空间 18000 平方米、塔楼裙楼屋面架空绿化休闲 9600 平方米、塔楼架空绿化休闲 33000 平方米);地下不计容建筑面积 189500 平方米(地下车库、设备用房及城市公共通道)。

本项目共划分 4 个标段招标,标段指标详见招标图纸及工程量清单。



资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

本工程为南山区科技创新中心幕墙工程（四标段），招标范围包括但不限于幕墙工程的深化设计、采购、加工、供应、运输、仓储、保管、安装、成品防护、调试、检测、验收、外立面清洗保洁（2次）、保修及BIM应用、泛光照明等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它泛光照明_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) ; <input type="checkbox"/> 室外环境_____) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

包括但不限于幕墙工程的深化设计、采购、加工、供应、运输、仓储、保管、安装、成品防护、调试、检测、验收、外立面清洗保洁(2次)、保修及BIM应用、泛光照明等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

三、合同工期

开工日期: 暂定 2021年03月01日(具体开工时间以开工令为准)

竣工日期: 暂定 2022年09月12日

合同工期总日历天数 561 日历天。

标准工期 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准



本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准；鲁班奖。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：贰亿肆仟柒佰叁拾陆万贰仟壹佰柒拾陆元陆角叁分

（小写）：¥247362176.63元）。

（建安工程费下浮率 6.8%，其中不可竞争费用不下浮）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；



13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年5月21日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。


发包人(公章)：深圳市万科城市建设管
理有限公司


承包人(公章)：深圳市方大建科集团有
限公司//深圳市嘉田峪
照明艺术有限公司



地 址： 深圳市南山区西丽街道 创科路与打石二路交汇处万科云设计公社 B600

地 址： 深圳市南山区高新技术 产业园南区科技南十二 路方大科技大厦 19 楼

法定代表人： 陆荣秀 

法定代表人： 魏越兴  

委托代理人：

委托代理人： 鲍骏威

电 话：

电 话： 0755-26788572

传 真：

传 真： 0755-26782893

开 户 银 行：

开 户 银 行： 中国建设银行深圳华侨 城支行

账 号：

账 号： 44201544400059666663

邮 政 编 码：

邮 政 编 码： 518063

2021 年 5 月 21 日



二、拟派团队（项目经理、技术负责人）业绩

项目经理（建造师）简历表

姓 名	刘长河	拟任岗位	项目经理		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	37 岁	毕业学校和时间	2011 年毕业于南阳师范学院		
注册建造师证书编号	一级注册建造师： 粤 1442017201849773	职 称	工程师		
工作年限	2011 年	职称证书编号	00656205		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
前海交易广场南区幕墙工程 II 标段	109.175 米、 113000 m ² 、 17398 万元	2021.1.13 2023.8.27	竣工验收合格	项目经理	整个工程



- 注：1. 本表格不够填写时可自制表格补充。
 2. 须提供职称、注册建造师、劳动合同、社保证明等相关证书复印件。
 3. 项目经理业绩要求提供发包人证明或企业任命文件等能够有证明力的文件的复印件并加盖法人公章。

附项目经理一级建造师注册证、职称证、B类安全生产考核合格证、身份证、毕业证、社保证明

 使用有效期: 2024年07月23日
- 2025年01月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘长河

性 别: 男

出生日期: 1987年02月09日

注册编号: 粤1442017201849773

聘用企业: 深圳市方大建科集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-03-01至2025-02-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘长河
签名日期: 2024.7.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年03月01日

河南省专业技术人员 职称证书 (中级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发。

河南省人力资源和社会保障厅制

编号: **N° 00656205**



从事专业 **建筑施工**

取得职称名称 **工程师**

取得职称级别 **中级**

取得方式 **评审**

评审组织
(认定部门) **洛阳市工程系列建筑专业中级职
称评审委员会**

评审(认定)
通过时间 **2021.03(补发)**

发证单位 **洛阳市人力资源和社会保障局**



姓 名 **刘长河** 性 别 **男**

出生年月 **1987.02**

工作单位 **洛阳汇千建筑工程有限公司**

证书编号 **G20200942039900601614**
2021年 **04**月 **30**日



说 明

1. 此证书须用计算机打印，涂改无效。
2. 此证书须加盖发证单位钢印方为有效。
3. 此证只限本人使用，不得转借他人。



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0001476

姓 名:刘长河

性 别:男

出生年月:1987年02月09日

企业名称:深圳市方大建科集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年04月30日

有效 期:2019年04月30日 至 2025年04月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年04月30日



成人高等教育

毕业证书



刘长河
XZTD1502991

学生 刘长河 性别 男，一九八七年 二月 九 日生，于二〇一五年 三月
至二〇一七年 七月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：常州大学

校(院)长：



批准文号：苏教计(1988)216号文

证书编号：102925201705000995

二〇一七年 七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘长河
 性别 男 民族 汉
 出生 1987 年 2 月 9 日
 住址 广东省深圳市南山区高新
 南一道10号
 公民身份号码 412825198702090019



截图(Alt + A)

中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2018.08.09-2038.08.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘长河

社保电脑号：642645895

身份证号码：412825198702090019

页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司

单位编号：204816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	204816	4500.0	675.0	360.0	1	7778	466.68	155.56	1	4500	20.25	4500	14.11	2360	16.52	7.08
2022	10	204816	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	14.11	2360	16.52	7.08
2022	11	204816	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	14.11	2360	16.52	7.08
2022	12	204816	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	14.11	2360	16.52	7.08
2023	01	204816	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.11	2360	16.52	7.08
2023	02	204816	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.11	2360	16.52	7.08
2023	03	204816	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.11	2360	16.52	7.08
2023	10	204816	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	23.76	2360	16.52	7.08
2023	11	204816	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	23.76	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	23.76	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	23.76	4500	36.0	9.0
2024	02	204816	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	23.76	4500	36.0	9.0
2024	03	204816	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	08	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	09	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	10	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
合计			13815.0	7200.0			7699.76	2751.3			564.16						160.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验码（ 33915fb3a94b3ece ）核查，查验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	204816
------	--------

单位名称	深圳市方大建科集团有限公司
------	---------------



(五) 录用条件通知书

第四十四条 本合同未尽事宜，双方可另协商解决；与今后国家法律、行政法规等有关
规定相悖的，按有关规定执行。

第四十五条 本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

第四十六条 自本合同签订之日起，原甲乙双方签订的合同自动失效。

第四十七条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)

法定代表人(委托代理人): (签名)

主要负责人(委托代理人): (签名)

____年____月____日



乙方: (签名) 刘长河

2022年 2月 16日

乙方签收: 刘长河 时间: 2022.2.16

项目经理业绩证明：前海交易广场南区幕墙工程Ⅱ标段合同、竣工验收证明



中标通知书

标段编号：2016-440305-72-03-700873004001

标段名称：前海交易广场南区幕墙工程II标段

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市方大建科集团有限公司

中标价：17398.263832万元

中标工期：443天

项目经理(总监)：邓军华



本工程于 2020-08-06 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-10



查验码：2477128555875316

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

第一册 共三册

(QHKG-2020-706)



深圳前海建设工程施工合同

(适用于单价合同)

立项编号:

合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

深圳市方大建科集团有限公司 (乙方)

工程名称: 前海交易广场南区幕墙工程 (I标段)



签署日期: 2020 年

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期: 暂定为: 2020 年 10 月 15 日 (最终以监理单位书面通知的进场日期为准, 不包括承包人的施工准备时间)

3.2 计划竣工日期: 2021 年 12 月 31 日

3.3 合同工期总日历日数 443 日 (包括法定节假日)。如开工时间有调整, 相对工期不变。

3.4 各单体工程工期节点进度要求

(1) T2 栋幕墙计划于 2020 年 10 月 15 日开工, 2021 年 10 月 31 日竣工, T2 工期为 382 日历天;

(2) T3 栋幕墙计划于 2020 年 11 月 15 日开工, 2021 年 10 月 31 日竣工, T3 工期为 351 日历天;

(3) T4 栋幕墙计划于 2020 年 11 月 15 日开工, 2021 年 12 月 31 日竣工, T4 工期为 412 日历天;

(4) T5 栋幕墙计划于 2020 年 10 月 15 日开工, 2021 年 12 月 31 日竣工, T5 工期为 443 日历天。

第四条 质量标准

本工程质量标准: 合格;

本工程创优目标: 配合总包获得相应奖项;

本工程绿建目标: 配合招标人获得国家绿建三星标识及美国绿色建筑协会 LEED 金级认证的要求。

(具体详见专用条款)

第五条 合同价款

5.1 合同价款为 (暂定价 包干价):

人民币(大写) 壹亿柒仟叁佰玖拾捌万贰仟陆佰叁拾捌元叁角贰分 (¥ 173,982,638.32)
(含增值税)。

其中不含增值税合同价款为¥ 159,617,099.38 , 按 9% 税率计算的增值税税金总额为
¥ 14,365,538.94 。

本合同的增值税, 如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率, 则增值税率、增值税额也作相应调整, 即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为 增值税专用发票 增值税发票 (普通、专用均可)。

其中:

(1) 施工现场安全文明措施费为 (小写) ¥ 2,192,676.37 ;

第十条 合同生效

本合同订立时间：2020 年 12 月 2 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲	方：	(盖章)	乙	方：	(盖章)
地	址：		地	址：	深圳市南山区科技南十
电	话：		电	话：	二路方大大厦 19 楼
传	真：		传	真：	0755-26788572
开 户 银 行：			开 户 银 行：		中国建设银行深圳华侨
账 号：			账 号：		城支行
法 定 代 表 人			法 定 代 表 人		4420154440005966663
或			或		
其 授 权 的 代 理 人：			其 授 权 的 代 理 人：		
		(签字)			(签字)
日	期：	2020 年 12 月 2 日	日	期：	2020 年 12 月 2 日

方大建科公司合同号

FD-202(0)-037

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422

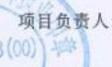
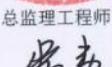
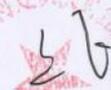
工程名称	前海交易广场南区幕墙工程II标段工程		监督登记号	Q44030120170185-07	
幕墙(高度、面积)	T2栋高度: 75.144m、幕墙面积: 19000m ² T3栋高度: 83.283m、幕墙面积: 20000m ²		工程造价	17398.26万元	
开工日期	2021年1月13日		完工日期	2023年8月27日	
见证员	孙飞		培训证号	2021-021-1	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资质证号	/	注册证号	91440300587917503A
幕墙设计单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	D244037556	注册证号	914403001924441823
建筑设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	资质证号	/	注册证号	91440300618833143T
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	D244037556	注册证号	914403001924441823
施工总承包单位	中建二局第二建筑工程有限公司	资质证号	/	注册证号	91110000100024296D
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资质证号	/	注册证号	91440300192366911H
建材见证检测单位	深圳市精恒工程项目管理有限公司	资质证号	201719021755	注册证号	91440300761972605X
	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	资质证号	粤建质检证字01001	注册证号	91440111721900682k
质量情况	质量控制资料	齐全			
	安全和功能检验(检测)报告	合格			
	观感质量	好			
验收结论	合格				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 孙飞	项目负责人: 周韵	项目负责人: 周韵	总监理工程师: 吕书	项目负责人: 吕书	
2023年8月27日	2023年8月27日	2023年8月27日	2023年8月27日	2023年8月27日	

项目经理:
刘长河

竣工验收时间:
2023.8.27

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422

工程名称	前海交易广场南区幕墙工程 II 标段工程	监督登记号	Q44030120170185-07		
幕墙(高度、面积)	T4栋高度: 109.175m、幕墙面积: 32000m ² T5栋高度: 60.55m、幕墙面积: 42000m ²	工程造价	17398.26万元		
开工日期	2021年1月13日	完工日期	2023年8月27日		
见证员	孙飞	培训证号	2021-021-1		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资质证书号	/	注册证号	91440300587917503A
幕墙设计单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证书号	D244037556	注册证号	914403001924441823
建筑设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	资质证书号	/	注册证号	91440300618833143T
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证书号	D244037556	注册证号	914403001924441823
施工总承包单位	中建科工集团有限公司	资质证书号	/	注册证号	914403006803525199
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资质证书号	/	注册证号	91440300192366911H
建材见证检测单位	深圳市精恒工程项目管理有限公司	资质证书号	201719021755	注册证号	91440300761972605X
	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	资质证书号	粤建质检证字01001	注册证号	91440111721900682k
质量情况	质量控制资料	齐全			
	安全和功能检验(检测)报告	合格			
	观感质量	好			
验收结论	验收合格				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	
2023年8月27日 5.03.28 年 月 日	2023年8月27日	2023年8月27日	2023年8月27日	2023年8月27日	

项目经理:
刘长河

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程

验收日期：2023.12.8

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



一、工程概况

项目编号	44039120140035	项目代码	QH2016B012
项目名称	前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程	项目曾用名	/
工程地点	前海桂湾片区一开发单元 05 街坊、四开发单元 07 街坊		
建筑面积	195017.10 m ²	工程造价	60897.42 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	T1地上：47层 T2地上：12层 T3地上：13层 T1T5地上：5层 地下室：3层
立项批准文号	深自贸备案【2016】003号	宗地号	T201-0085
用地规划许可证号	深前海许QH-2018-0027号	工程规划许可证号	深前海建许字QH-2018-0015号
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0106号	监理许可证号	E1440619
开工日期	2021.1.1	验收日期	
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170185-05
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位 1	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
设计单位 2	深圳市新西林园林景观有限公司		
设计单位 3	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		
设计单位 4	深圳市名家汇科技股份有限公司		
设计单位 5	广州江河幕墙系统工程有限公司		

设计单位 6	深圳市方大建科集团有限公司
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司
承建单位 (土建)	中建二局第二建筑工程有限公司
承建单位 (设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司
承建单位 (设备安装)	中建安装集团有限公司
承建单位 (设备安装)	深圳市福供供电服务有限公司
承建单位 (设备安装)	深圳达实智能股份有限公司
承建单位 (设备安装)	深圳市名家汇科技股份有限公司
承建单位 (装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
承建单位 (装修)	深圳中壹建设(集团)有限公司
承建单位 (装修)	深圳市方大建科集团有限公司
承建单位 (装修)	广州江河幕墙系统工程有限公司
承建单位 (园林)	深圳市中装市政园林工程有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
施工图审查单 位	深圳市华森建筑咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	阳伟光、王志强
副组长	王飞、叶宏伟、方平、郭强、谢艳
组员	施修钦、姜玲、李兵、赵嗣涵、王锦辉、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、马婷婷、陈星、赖旭阳、纪文锋、周文超、韩琪、胡晨强、周戈钧、梁莉军、钟栋队、高春艳、马腾跃、李劲松、高子涵、简万成、傅铭华、陈建文、严肃、王方方、高勇、吴勇、孙飞、李友生、吴海珍、江安辉、魏湃、吴明明、刘胜岩、刘国义、赵世博、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、胡丽萍、胡丽彪、杨藏、张俊鸟、朱俊、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧、戴庆祥、刘诗沅。

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方平、郭强	施修钦、姜玲、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、周戈钧、梁莉军、吴勇、吴海珍、刘胜岩、刘国义、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、李志平、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、戴庆祥，刘辉；
建设设备安装工程	李兵	赵嗣涵、王锦辉、马婷婷、赖旭阳、纪文锋、周文超、钟栋队、高春艳、马腾跃、江安辉、魏湃、胡丽彪、杨藏、谭栋桥、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧
工程质控资料	谢艳	孙飞、吴明明、赵世博、李旭东、温天雁、胡丽萍、张俊鸟

三、工程质量评定

单位工程：前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
车行道	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
预制管开槽	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
管线安装	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
广场水景	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
路灯安装	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
种植土铺设及整型	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
植树及种花草	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	单位名称	职务	签字	电话
1	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	王飞	13600414478
2	李坤	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人(园林)	李坤	15728789177
3	吴文斌	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人(精装)	吴文斌	1582042590 (授权)
4	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	简万成	13554992779
5	周戈钧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	周戈钧	13600414933
6	傅铭华	深圳市新西林园林景观有限公司	项目负责人	傅铭华	15799432527
7	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	李劲松	15364444117
8	陈建文	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目负责人	陈建文	13570403697
9	严肃	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	严肃	13433134136 (授权)
10	高勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	高勇	13662832915 (授权)
11	刘树鹏	深圳市方大建科集团有限公司	项目负责人	刘树鹏	13714366089
12	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	吴勇	13600182920
13	杨啸磊	中建科工集团有限公司	项目经理	杨啸磊	1588053075
14	刘国义	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	刘国义	1380150292
15	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	戴庆祥	13686853390
16	王海端	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理	王海端	13714008888
17	刘建钧	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	刘建钧	1357050729
18	刘志刚	深圳市福供电服务有限公司	项目经理	刘志刚	13554810009
19	李志平	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	李志平	13613617106
20	陈露梅	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	陈露梅	13502884813
21	吴昊	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	吴昊	13316992966
22	王雨	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目经理	王雨	15640886605
23	朱俊	中建安装集团有限公司	项目经理	朱俊	1801942616
24	肖清桂	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理	肖清桂	13267118838
25	刘长河	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	刘长河	1863874722
26	刘辉	中铁一局集团有限公司	项目经理	刘辉	13432710741

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

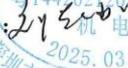
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

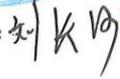
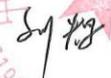
序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

<p>竣工验收结论:</p> <p>本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组,对该工程进行竣工验收,对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容,已达到设计文件和验收规范要求;监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量,满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准,监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求,本工程质量评定为合格。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年12月8日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: 20px;"> <p style="text-align: center;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 周戈钧</p> <p>注册号: 4407194-014</p> <p>有效期: 至2023年12月8日</p> </div>
<p>监理单位(公章): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>总监理工程师: </p> <p style="text-align: right;">2023年12月8日</p>	<p>设计单位(公章): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2023年12月8日</p>
<p>施工单位(公章): 中建二局第二建筑工程有限公司</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2023年12月8日</p>	<p>勘察单位(公章): 建设综合勘察研究设计院有限公司</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2023年12月8日</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: 20px;"> <p style="text-align: center;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 简万成</p> <p>注册号: 1100761-AY004</p> <p>有效期: 至2025年12月</p> </div>

<p>设计单位（公章）：深圳市新西林园林景观有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位（公章）：深圳市杰恩创意设计股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>设计单位（公章）：深圳市名家汇科技股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位（公章）：广州江河幕墙系统工程有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>设计单位（公章）：深圳市方大建科集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市中装市政园林工程有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳中壹建设（集团）有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳达实智能股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市福供供电服务有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市名家汇科技股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月8日</p>



<p>施工单位（公章）： 中建安装集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 李俊</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位（公章）： 深圳市方大建科集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 刘长河</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>施工单位（公章）： 广州江河幕墙系统工程有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 杨海柱</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位（公章）： 深圳市南山人防工程防护设备有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 王洪波</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>施工单位（公章）： 上海三菱电梯有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 刘子</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位（公章）： 中铁一局集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 刘子</p> <p>2023年12月8日</p>
<p></p>	<p></p>
<p></p>	<p></p>
<p></p>	<p></p>

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：前海交易广场南区施工总承包II标段工程

验收日期：2023.12.8

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



一、工程概况

项目编号	44039120140035	项目代码	/
项目名称	前海交易广场南区施工 总承包II标段工程	项目曾用名	/
工程地点	南山区前海桂湾片区一单元05街坊、四单元07街坊		
建筑面积	92569.77 平方米	工程造价	24919.690095 万元
结构类型	框剪结构	层数	T4 栋/28 层、T5 栋/15 层、地下 3 层
立项批准 文号	深自贸备案(2016)003 号	宗地号	T201-0085
用地规划 许可证号	深前海许 QH-2016-0023 号	工程规划许可证号	深前海建许字 QH-2018-0015 号 深前海建许字 QH-2019-0016 号
施工许 可证号	深前海施许字 QH-2020-0105 号	监理许可证号	E1440619
开工日期	2021 年 1 月 1 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安 全监督总站	监督编号	Q44030120170185-0 6
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司、深圳市新西林园林景观有限公司、 深圳市杰恩创意设计股份有限公司、 <u>深圳市名家汇科技股份有限公司</u> 、 深圳广田集团股份有限公司、 <u>深圳市方大建科集团有限公司</u>		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司、深圳达实智能股份有限公司(智能化)、 深圳市福供供电服务有限公司(高低压)、深圳市名家汇科技股份 有限公司(泛光照明)、中建安装集团有限公司(消防)		
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司(景 观)、深圳中壹建设(集团)有限公司(裙楼商业精装修)、深圳市 华剑建设集团股份有限公司(T4T5 公寓公区装修)、深圳市晶宫 建筑装饰集团有限公司(地下室精装修)、 <u>深圳市方大建科集团有 限公司(幕墙)</u>		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审 查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王志强
副组长	王飞、叶宏伟、方平、郭强、谢艳
组员	施修钦、姜玲、方平、李兵、赵嗣涵、王锦辉、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、马婷婷、陈星、赖旭阳、纪文锋、周文超、韩琪、胡晨强、谢艳、周戈钧、梁莉军、钟栋队、高春艳、马腾跃、李劲松、高子涵、孙芮、王鹏、刘树鹏、陈建文、傅铭华、简万成、严肃、吴勇、孙飞、李友生、江安辉、吴海珍、魏湃、吴明明、王成钱、许志鹏、王毅、潘长义、陈友青、杨啸磊、李旭东、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、温天雁、谭栋桥、朱俊、李志平、陈露梅、王海端、刘长河、刘志刚、王雨、刘建钧、戴庆祥

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王志强	施修钦、姜玲、方平、郭强、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、韩琪、胡晨强、周戈钧、梁莉军、李劲松、刘树鹏、傅铭华、吴勇、李友生、吴海珍、杨啸磊、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、李志平、陈露梅、王海端、刘长河、戴庆祥
建设设备安装工程	赵嗣涵	李兵、王锦辉、马婷婷、赖旭阳、纪文锋、周文超、钟栋队、高春艳、马腾跃、陈建文、江安辉、魏湃、潘长义、谭栋桥、刘志刚、王雨、刘建钧
工程质控资料	谢艳	孙飞、吴明明、王毅、李旭东、温天雁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：前海交易广场南区施工总承包Ⅱ标段工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共_9_项，其中： 经审查符合要求_9_项 经核实符合要求_9_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_0_项
建筑装饰装修	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_4_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_14_项，其中： 经审查符合要求_14_项 经核实符合要求_14_项	共_10_项，其中： 资料核查符合要求_10_项 实体抽查符合要求_10_项	共_13_项，其中： 评价为“好”的_13_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_17_项，其中： 经审查符合要求_17_项 经核实符合要求_17_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_11_项，其中： 评价为“好”的_11_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_14_项，其中： 经审查符合要求_14_项 经核实符合要求_14_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_11_项，其中： 评价为“好”的_11_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_7_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_8_项，其中： 资料核查符合要求_8_项 实体抽查符合要求_8_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	符合要求	共_9_项，其中： 经审查符合要求_9_项 经核实符合要求_9_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
车行道	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
预制管开槽	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
管线安装	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
广场水景	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
路灯安装	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
种植土铺设及整型	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
植树及种花草	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报

四、验收人员签名

序号	姓名	单位名称	职务	签字	电话
1	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	王飞	13600414478
2	李坤	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人(园林)	李坤	13728789177
3	吴文斌	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人(精装)	吴文斌	1582042590 (授权)
4	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	简万成	13154992779
5	周戈钧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	周戈钧	13600414093
6	傅铭华	深圳市新西林园林景观有限公司	项目负责人	傅铭华	15799432527
7	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	李劲松	15360440411
8	陈建文	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目负责人	陈建文	13510103697
9	严肃	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	严肃	13433813413 (授权)
10	高勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	高勇	13660832915 (授权)
11	刘树鹏	深圳市方大建科集团有限公司	项目负责人	刘树鹏	13714366009
12	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	吴勇	13600188920
13	杨啸磊	中建科工集团有限公司	项目经理	杨啸磊	1588053075
14	刘国义	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	刘国义	138051292
15	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	戴庆祥	13686853390
16	王海端	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理	王海端	13714008888
17	刘建钧	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	刘建钧	13570540229
18	刘志刚	深圳市福供供电服务有限公司	项目经理	刘志刚	13554810009
19	李志平	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	李志平	13613617706
20	陈露梅	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	陈露梅	13502884813
21	吴昊	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	吴昊	13316992966
22	王雨	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目经理	王雨	15640886605
23	朱俊	中建安装集团有限公司	项目经理	朱俊	1811942616
24	肖清桂	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理	肖清桂	13267118838
25	刘长河	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	刘长河	18638344222
26	刘辉	中铁一局集团有限公司	项目经理	刘辉	15432970741

五、工程档案核查情况

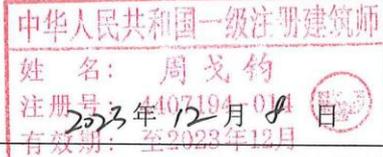
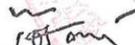
类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

<p>竣工验收结论：</p> <p>本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p style="text-align: center;">经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月8日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <div style="text-align: center;">   </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>姓名：周戈钧 注册号：4407194-01 有效期至：2023年12月8日</p> </div>
<p>监理单位（公章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>总监理工程师： </p> <p style="text-align: right;">2023年12月8日</p>	<p>设计单位（公章）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p style="text-align: right;">2023年12月8日</p>
<p>施工单位（公章）：中建科工集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p style="text-align: right;">2023年12月8日</p>	<p>勘察单位（公章）：建设综合勘察研究设计院有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p style="text-align: right;">2023年12月8日</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>姓名：简力成 注册号：1100761-AY004 有效期至：2025年12月</p> </div>
 <p>杨啸磊 粤1442016201901576(00) 建筑 2025.05.15 中建科工集团有限公司</p>	

科2②

<p>设计单位（公章）：深圳市新西林园林景观有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位（公章）：深圳市杰恩创意设计股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>设计单位（公章）：深圳市名家汇科技股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位（公章）：深圳广田集团股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>设计单位（公章）：深圳市方大建科集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市中装市政园林工程有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳中壹建设（集团）有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳达实智能股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市福供供电服务有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市华剑建设集团股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市名家汇科技股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月8日</p>

<p>施工单位（公章）： 中建安装集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 朱俊</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位（公章）： 深圳市方大建科集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 刘长河</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>施工单位（公章）： 上海三菱电梯有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 刘家军</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位（公章）： 深圳市南山人防工程防护设备有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 刘家军</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>施工单位（公章）： 中铁一局集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 李杰</p> <p>2023年12月8日</p>	

副本

中华人民共和国

建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2020-0111号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合

施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

日期 2020年12月24日

建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司		
工程名称	前海交易广场南区幕墙工程II标段工程		
建设地址	前海桂湾片区一开发单元05街坊、四开发单元07街坊		
建设规模	合同价格	17398.263832万元	
设计单位	深圳市方大建科集团有限公司		
施工单位	深圳市方大建科集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020年10月15日	合同竣工日期	2021年12月31日
备注	项目经理: 邓军华 No: 粤144070900230 项目总监: 吴勇 No: 44000961 建设单位项目负责人: 王飞 设计单位项目负责人: 刘树鹏 工程范围: 幕墙工程		
变更登记	一、项目经理变更为: 刘长河, No: 粤14400172683773 (2022年7月20日),		

注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或逾期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、在建的工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内,向发证机关报告,并按照规定做好建设工程的维护管理工作。

六、建设工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》等规定予以处罚。

技术负责人简历表

姓 名	谭伟业	拟任岗位	技术负责人		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	34 岁	毕业学校和时间	2011年毕业于华南理工大学		
注册建造师证书编号	/	职 称	工程师		
工作年限	11 年	职称证书编号	粤中职证字第 1803003011536 号		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
瑞丰光电大厦项目幕墙工程	4290 万元 32387 m ²	2020. 7. 1 2021. 12. 31	竣工验收合格	技术负责人	整个工程
康方湾区科技园(一期)幕墙 施工工程	9050 万元 71943 m ²	2022. 11. 1 2023. 12. 26	竣工验收合格	技术负责人	整个工程



- 注：1. 本表格不足够填写时可自制表格补充。
 2. 须提供职称、注册建造师、劳动合同、社保证明等相关证书复印件。
 3. 项目经理业绩要求提供发包人证明或企业任命文件等能够有证明力的文件的复印件并加盖法人公章。

附技术负责人中级职称证、身份证、毕业证、社保证明

谭伟业 于二〇一七 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
建筑幕墙设计
具备 工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格委员会
专用章
粤中职称字第 1803003011536 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日





普通高等学校

毕业证书

学生 谭伟业 性别男， 1988 年 4 月 23 日生，于 2007 年
9 月至 2011 年 7 月在本校 土木与交通学院 专业
工程力学
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华南理工大学 校 长： 李元元

证书编号： 105611201105001142 二〇一一年 七 月 一 日




姓名 谭伟业
性别 男 民族 汉
出生 1988年4月23日
住址 广东省开平市长沙街道办事处杜溪朝教村华安里五巷9号
公民身份号码 440783198804236914



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 开平市公安局
有效期限 2021.11.15-2041.11.15

十二、双方约定其它事项:

第四十二条 _____

十三、其他

第四十三条 以下专项协议和规章制度作为本合同的附件,与本合同具有同等法律效力。

- (一) 员工守则
- (二) 保密协议
- (三) 竞业限制协议
- (四) 培训协议
- (五) 录用条件通知书

第四十四条 本合同未尽事宜,双方可另协商解决;与今后国家法律、行政法规等有关规定相悖的,按有关规定执行。

第四十五条 本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效,涂改或未经书面授权代签无效。

第四十六条 自本合同签订之日起,原甲乙双方签订的合同自动失效。

第四十七条 本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)

法定代表人(委托代理人): (签名)

主要负责人(委托代理人): (签名)

____年__月__日



乙方: (签名) *陈伟*

2024年1月1日

乙方签收:

陈伟

时间: 2024年1月1日

附技术负责人业绩证明 1：瑞丰光电大厦项目幕墙工程



中标函

致：深圳市方大建科集团有限公司

祝贺贵司在我司瑞丰光电大厦幕墙工程招标工作中，以含税（增值税税率为9%）总价 43890000.00 元（大写：人民币肆仟叁佰捌拾玖万元整）中标。其中幕墙玻璃厚度以招标图纸为准不得优化，总包配合费为合同价的 1.5%且已含在总价中，由招标单位代扣代缴。中标工期：自 2020 年 07 月 01 日开始，2020 年 12 月 31 日完成，工期为 184 日历天。

中标人收到中标通知书后，应在 2020 年 07 月 05 日前按照招标文件及中标人投标文件的相关要求与我司签订合同，逾期中标通知书自动失效。

深圳市瑞丰光电子股份有限公司招标办

2020 年 06 月 20 日

有效期至 2020 年 07 月 05 日

瑞丰光电大厦项目（包含钢结构及擦窗机）

幕墙工程施工合同

合同编号：RFDS202006240001

甲 方：深圳市瑞丰光电子股份有限公司

乙 方：深圳市方大建科集团有限公司

签订日期：2020年7月4日

第一部分 协议书

甲方（甲方）：深圳市瑞丰光电子股份有限公司

乙方（乙方）：深圳市方大建科集团有限公司

现甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，本着平等互利的原则，双方就瑞丰光电大厦（包含钢结构及擦窗机）项目幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

1.工程概况

1.1 工程名称：瑞丰光电大厦（包含钢结构及擦窗机）项目幕墙工程（以下简称“本工程”）。

1.2 工程地点：深圳市光明新区甲子塘片区，成德路以南，八号路以西

1.3 项目概况：项目场地总用地面积 9143.26 平方米，场地拟建 2 栋 5~17 层建筑物，总建筑面积约 51024.56 平方米。整体设 2 层地下室，地下室建筑面积约 15096.12 平方米。幕墙面积约 3 万余平方米。

2.工程承包范围

工程承包范围包括本工程的深化设计（乙方深化设计图纸须经甲方、幕墙顾问单位书面审核确认，乙方负责将外墙系统计算书和深化设计图纸送审政府有关部门及施工图审查单位并取得相关批复，提供盖有审图章的施工蓝图一式十四份及包含全部内容的 CAD 格式电子文件一份），以及本工程材料的供应（包括采购、生产、加工、运输、装卸、搬运等）、保护及保管、场内二次加工、预埋件及后置埋件的埋设、施工、检测试验、焊缝探伤、施工配合、施工及验收资料整理归档至符合工程所在地政府主管部门的备案要求、专业清洁、竣工验收、保修等全部工程内容，包括但不限于以下各项内容：

(1) 塔楼竖隐横明单元式玻璃幕墙及外挂铝单板装饰飘带、出屋面穿孔铝板幕墙、地下沉广场负一层框架式玻璃幕墙、玻璃栏杆、室外楼梯间点玻式幕墙、主入口造型雨棚、铝

合金百叶、玻璃地弹门、玻璃自动平移门等工程。

(2) 本工程涉及的塞缝、防火（包括钢结构防火涂料等）、防腐、防水等处理。

(3) 本工程承包范围内与其他施工界面的连接收口处理。

(4) 本工程的抗风压、空气渗透性能、雨水渗透性能、平面变形性能，幕墙系统现场淋水检查及国家标准、规范和工程所在地政府主管部门要求的检测试验（包括但不限于预埋件和后置埋件的抗拉拔试验、不同材料与密封胶接触的相容性试验和粘结剥离性试验等）所涉及工作及费用，乙方在试验前必须提供性能测试方案和相应图纸供幕墙顾问及监理审核。

(5) 本工程与主体楼板间缝隙位置防火密封。

(6) 本工程防雷保护连接及与整体防雷接地系统连接。

(7) 所有样品、检测试验单元及现场实体样板制作。

(8) 本工程完工后，由乙方自费委托专业的清洁公司对本工程外立面进行清洁达到交付标准，并经甲方验收合格，清洁费用已包含在合同总额中。

以上未述及但依据甲方确认的设计文件及合同要求中（包括合同附件清单报价表等）包括的其他施工事项也属于乙方承包范围内（本合同注明不属乙方承包范围的除外）。

3.合同工期

3.1 工期总日历天数：184 天（此天数已考虑了因节假日、天气、停水、停电、总包及其它各分包单位进场交叉施工、工程量增减、设备情况、隐蔽工程验收等所有影响工期的因素），自乙方进场之日起计算。

节点工期：

施工图系统深化完成并通过幕墙顾问及甲方审核：2020年7月12日；

材料送审确认：2020年7月22日；

施工图通过三审时间：2020年7月30日；

幕墙图纸会审：2020年8月2日；

幕墙预埋进场施工时间：以现场通知为准（现场已进行前期工程预埋，跟随主体工程施工进度）；

材料送审确认：2020年7月22日；

视觉样板施工完成时间；2020年8月10日；

四性试验完成时间：2020年9月20日；

幕墙单元板块及飘带板块进场时间：2020年10月5日；

幕墙1#栋完工时间：2020年12月31日；

幕墙2#栋完工时间：2020年12月31日；

幕墙专项验收完成时间：2021年1月30日；

竣工日期：项目竣工验收（竣工验收的具体要求以本合同第二部分专用条款第10条“竣工验收”为准）完成后30天内。

3.2 开工日期：暂定为2020年7月1日，具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；

3.3 竣工日期：暂定为2021年2月28日，实际竣工日期以本工程竣工验收证明书确定的日期为准；

3.4 上述工期总日历天数与根据计划的开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4.质量标准

4.1 乙方保证工程达到国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》（编号为GB50300-2013）、行业标准的合格要求。

4.2 乙方保证按照设计图纸要求、工期节点及合同约定的其他要求组织施工。

4.3 乙方保证工程按国家和广东省、深圳市现行施工验收规范质量验收标准验收为合格。

4.4 涉及隐蔽工程的，在工程隐蔽前，乙方自检合格后，于隐蔽或中间验收前2日以书面形式通知甲方和监理单位，通知应包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点，并提供

有关合格资料，乙方准备验收记录，经甲方、监理及幕墙顾问单位现场验收合格并签字后，乙方方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方应在甲方或监理单位限定的时间内修改后重新提出验收。乙方未经甲方和监理单位验收即自行进行隐蔽或继续施工的，不视为隐蔽工程质量合格，甲方有权要求乙方进行剥露或开孔后验收，无论是否检验合格，由此产生的费用损失和（或）工期延误均由乙方承担。

4.5 同时满足合同约定要求。

5.合同价款

5.1 合同总价含税金额为人民币 ¥ 43890000（肆仟叁佰捌拾玖万元整），其中不含税总价为人民币 40266055.05 元（肆仟零贰拾陆万陆仟零伍拾伍点零伍元），增值税税率 9%，增值税为人民币 3623944.95 元（叁佰陆拾贰万叁仟玖佰肆拾肆点玖伍元）。

5.2 合同总价为按照合同约定完成承包范围内的全部工程且承担质量保修责任的款项。下文所称合同总价均为含税金额。

5.3 本合同所有支付款项均为六个月银行承兑汇票。

6.付款式

6.1 预付款

本工程按如下方式执行：

(1) 本工程预付款为合同总价的 12%，乙方应在甲方支付预付款 10 个日历日前提供预付款担保（合同总价的 12%），预付款担保为银行保函及相对应的增值税专用发票。甲方在本合同协议书生效、乙方提交本条约定的预付款担保（包括银行保函及相对应的增值税专用发票）以及本合同第二部分专用条款第 6.1 条约定的履约保函后 15 个工作日内支付预付款；

预付款担保，应由中国注册且营业的全国性股份制商业银行开具，保函应满足独立、无条件且不可撤销、见索即付的担保形式，保函内容需经甲方认可，期限届满后可撤销，保函金额为合同总价 12%。

6.2 进度款：

- (11) 标准、规范及有关技术文件；
- (12) 工程量计价清单；
- (13) 招标文件（除招标答疑文件外）；
- (14) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7.2 上述文件应能相互解释,互为说明,发生矛盾的,以上排列顺序为合同组成文件之间的优先解释顺序,属于同一项文件的,应以最新签署的为准。若投标文件及其附件(含投标文件澄清等)标准、要求高于招标文件或者其他文件的,或者有利于甲方的,则按投标文件的该等标准、要求执行。投标文件及其附件(含投标文件澄清等)标准、要求是否高于其他合同文件,是否有利于甲方,以甲方的认定为准确。

7.3 合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

8.合同生效

8.1 合同订立地点: 深圳市光明新区公明办事处田寮社区第十工业区1栋

8.2 本合同一式【八】份,甲方执【四】份,乙方执【四】份,均具同等法律效力。

8.3 本合同自甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

(以下无正文)

(以下为盖章签字页)

甲方：深圳市瑞丰光电子股份有限公司

乙方：深圳市方大建科集团有限公司

法定代表人：



法定代表人：



或法定代表人的委托代理人：

或法定代表人的委托代理人：

地 址：

地 址：

联系人及电话：

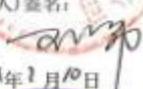
联系人及电话：

签订日期： 2020 年 07 月 4 日

签订日期： 2020 年 07 月 4 日

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位) 工程名称	瑞丰充电大厦项目幕墙工程						
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术 负责人	陈国春	项目负责人	吕超斌	单位技术 (质量)负责人	龙绍章
分包单位	深圳市方大建科集团有 限公司	项目技术 负责人	谭伟业	项目负责人	刘柯鹏	单位技术 (质量)负责人	文林
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙	28	合格		合格		
<div style="border: 1px solid black; background-color: yellow; padding: 5px; display: inline-block;"> 项目技术负责 人：谭伟业 </div>							
汇总 本子分部共计分项数： 1 ， 检验批数： 28					合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			合格		合格		
综合验收 结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 			
2024.7.10 (盖章)	2024.7.10 (盖章)	2024.7.10 (盖章)	2024.7.10 (盖章)	2024年7月10日 (盖章)			



196

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 0 1

工程名称	瑞丰光电大厦项目	监督登记号	(2018)068
幕墙(高度、面积)	87.7m; 33582m ²	工程造价	43890000元
开工日期	2020年7月1日	完工日期	2021年2月8日
见证员		培训证号	
建设单位	深圳市瑞丰光电子股份有限公司	资质证书	注册证号 914403007152666039
设计单位	深圳联合创艺建筑设计有限公司	资质证书 A144014353-1019	注册证号 9144030079318648K
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证书 D244037556	注册证号 914403001924441823
施工总承包单位	中国华西企业有限公司	资质证书 D344177680	注册证号 914403001921918XW
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司	资质证书 E244008028	注册证号 914403001152163661
检测单位建材见证		资质证书	注册证号
		资质证书	注册证号

质量控制资料 资料齐全，符合要求

质量情况	安全和功能检验(检测)报告	资料齐全，符合要求		
	观感质量	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名: 丁大伟</p> <p style="margin: 0;">注册号: 4401435-001</p> <p style="margin: 0;">有效期: 至2021年12月</p> </div>		
<div style="float: right; border: 2px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> </div>				
验收结论				
专业承包单位(公章)	幕墙专业承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:
 2021年12月8日	 2021年12月8日	 2021年12月8日	 2021年12月8日	 2021年12月8日



方大建科公司合同号
FD-202(1)-052

合同编号：SNJJ-21017

康方湾区科技园（一期）幕墙施工工程合同

发包方（甲方）：康方赛诺医药有限公司

承包方（乙方）：深圳市方大建科集团有限公司

合同订立时间：2021年2月14日

合同订立地点：中山市火炬开发区



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 康方赛诺医药有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市方大建科集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

- 1、工程名称: 康方湾区科技园(一期)幕墙施工工程
- 2、工程地点: 中山市南朗镇(翠亨新区起步区)西二围
- 3、工程立项批准文号: 2019-442000-73-03-062269
- 4、资金来源: 自筹。

二、承包范围:

- 1、康方湾区科技园(一期)建筑、幕墙图纸及设计说明规定的与外立面有关的一切幕墙、外部金属装饰构件、铝合金玻璃门窗、雨棚(非混凝土结构)、及其他装饰构件如百叶、格栅等工程内容,包括且不仅限于以下内容:各类幕墙系统(含开启扇及消防救援窗)、外立面铝板吊顶系统,格栅、百叶、雨篷系统、擦窗机、自动门、护窗栏杆等工程。
- 2、负责上述工程范围内的各项施工样板、试验与检验等内容。
- 3、负责上述工程范围内的各处包括且不仅限于幕墙的压顶、封边、收口、封堵等与其他相关专业承包工程(包括但不限于装修、主体结构、二次结构、泛光照明、室内灯光、消防、通风空调、弱电等)施工界面的无缝衔接。
- 4、负责承包范围内的预留、预埋项目施工以及预埋件制作、安装;负责幕墙系统相关的排水系统;为LOGO、广告牌、泛光照明等相关专业提供在幕墙系统上的包括且不仅限于开孔、封边、防水等服务及其他配合(其中招标图纸中泛光照明开孔及封堵由幕墙单位负责,费用包含在本次招标协议范围内;后期增设开孔及封堵,亦由幕墙单位负责,费用由责任单位承担;严禁一切单位现场开孔,幕墙单位对幕墙防水付全面责任;)。
- 5、负责幕墙与主体结构工程的所有交界面的防火封堵。
- 6、负责门窗及幕墙塞实、封堵、防水。
- 7、负责擦窗机、自动门采购、安装、检测、调试。
- 8、负责竣工前工程范围内工程的清洁。

服务具体内容:

除根据本合同条件的明确规定外,本工程属固定总价包干合同性质(包施工、包安装、包一切检测试验、包质量、包数量、包验收、包运输、包保管、包人工、包材料、包机械、包管理、包利润、包措施(含防疫及疫情应对措施)、包规费、包税金、包工期及材料价之任何市场

价格差别、施工过程中因要符合政府部门的规定或新规范等而必须改善或替换材料设备的任何费用、施工管理费、临时设施费、检测费、质检费、竣工验收费、安全措施费（含疫情）、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、机械及材料安装和保护费、渣土清纳费、清洁费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费（包括但不限于登记费、手续费、检测/验收各项费用）、税费（增值税、包括进口关税及所有税项）、清关费、商检费、加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、专利费、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费、政府有关部门的收费。各种检测、试验费用、临时设施费、运输费、包装费、打印费、通讯费、公证费、鉴定费、满足建设单位进度要求所需的一切赶工费，以及满足当地政府文明施工、疫情防控要进行的相关工作和费用等及一切幕墙施工的内容），专业分包合同总价已包括为合同要求完成本工程所需一切费用，但建设单位有权根据实际情况减少专业分包工程的内容，同时合理地扣除相应专业分包合同价款。

以上包括且不仅限于包工期、包质量、包安全、包文明施工、包组织和协调、包供货、包加工、包现场样板、包本工程所有幕墙埋件（前置或后置），包材料检测、包调试、包幕墙四性试验（含四性气密、水密、风载变形及平面位移）、包安全性论证、包现场材料保管、包成品和半成品的保护、包试验费和施工中的一切风险、包施工措施、包脚手架不满足施工部分改造搭拆及吊篮费用，包相关保险、包加工厂运距（不论长短）、包节能检测、包型材检测、包幕墙工程的防雷检测等所有检测、包广告灯箱的配合、包与灯光等相关工作配合、包幕墙备案、包资料整理归档、包竣工图、包验收通过、包保修等的方式进行承包。包考虑与涂料、块料等不同材质的收口处理，满足设计和施工要求，并配合总包收口施工工作。

三、 服务日程表/完成时限

承包人对现场进行充分踏勘了解，不能以任何理由延迟进场施工，承诺收到中标通知书后3天内安排进场开展工作，并承诺满足建设方的工期要求，工期起始日为发出中标通知书日期，即2021年12月21日开始起算，完工时间为2023年2月28日（关门工期）总工期不超过425天（含法定节假日）。

进场后1#、2#须随总包进度完成相应预埋工作，若由于签订合同等招投标问题致使幕墙埋件无法预埋，后置埋件费用由承包人承担；

1#幕墙安装完成时间为外架拆除90天内完工，暂定外架拆除完成时间为2022年11月6日；

2#幕墙安装时间为外架拆除30天内完工，暂定外架拆除完成时间为2022年7月11日；

3#铝合金门窗窗框随内墙抹灰进度安装，须于内墙抹灰完成后10天内完工，暂定内墙抹灰完成时间为2022年3月23日；

3#铝合金门窗及幕墙施工为外架拆除后50天内完工，外架拆除暂定完成时间为2022年7月12日；

4#铝合金门窗窗框随内墙抹灰进度安装，须于内墙抹灰完成后 10 天内完工，暂定内墙抹灰完成时间为 2022 年 4 月 15 日；

4#铝合金门窗及幕墙施工为外架拆除后 50 天内完工，外架拆除暂定完成时间为 2022 年 7 月 13 日；

5#铝合金门窗窗框随内墙抹灰进度安装，须于内墙抹灰完成后 10 天内完工，暂定内墙抹灰完成时间为 2022 年 4 月 5 日；

5#铝合金门窗及幕墙施工为外架拆除后 50 天内完工，外架拆除暂定完成时间为 2022 年 7 月 2 日；

以上节点原则上同意穿插，承包人须自行与总包协商，防护及措施费用承包人自行考虑，相关费用后期不设增补；

四、本工程质量标准为：按现行规范规程及通过中山市政府有关部门检评达到合格标准。具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价为： 固定总价

1. 合同固定造价（含 9%增值税）： 90,500,000.00 ，大写：人民币： 玖仟零伍拾万元 整；

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、合同协议书及附件协议书附录；
- 3、本合同的专用条款；
- 4、通用合同条款及附件；
- 5、合同图纸目录及按此目录列出的合同图纸或材料样板；
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、在签订中标通知书至签订本协议书期间的往来函件；
- 8、中标通知书
- 9、招标投标期间往来函件；
- 10、投标文件
- 11、招标文件及招标文件补疑（含招标答疑文件）。
- 12、本合同的合同计价清单；

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，双方已充分阅读和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

九、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。



甲方：(公章) 康方赛诺医药有限公司

地址：

单位代表：

日期 2022. 2. 14

电话：

传真：

Handwritten signature

乙方：(公章)

地址：

单位代表：

日期 2022. 2. 14

电话：

传真

开户银行：

帐号：



幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	康方湾区科技园一期(1#配套行政办公楼、2#厂房、3#宿舍、4#宿舍、5#厂房)1#配套行政办公楼						
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	杨当	项目负责人	易权坤	单位技术(质量)负责人	吕基平
分包单位	深圳市方大建科集团有限公司	项目技术负责人	谭伟业	项目负责人	张锦德	单位技术(质量)负责人	文林
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	金属幕墙	3	符合要求		同意验收		
2	玻璃幕墙	24	符合要求				
	技术负责人：谭伟业						
汇总	本子分部共计分项数： 2 ， 检验批数： 27				齐全		
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		合格		
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		合格		
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		符合要求		合格		
验收综合结论及备注	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> 中华人民共和国一级注册建造师 姓名：林劲峰 注册号：4407493-001 有效期至：2023年11月 </div> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px;"> 中华人民共和国注册监理工程师 蒋牛良 注册号44025823 有效期至2024.11.10 监理单位： </div> </div>						
分包单位	施工单位	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：	
张锦德	易权坤	谭伟业	杨当	林劲峰	蒋牛良	蒋牛良	
2023年11月16日 (盖章)	2023年11月16日 (盖章)	2023年11月16日 (盖章)	2023年11月16日 (盖章)	2023年11月16日 (盖章)	2023年11月16日 (盖章)	2023年11月16日 (盖章)	



三、专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）

1、一级注册建造师规模情况微信小程序“全国建筑市场监管公共服务平台”人数查询截图及网上人员信息截图：82人





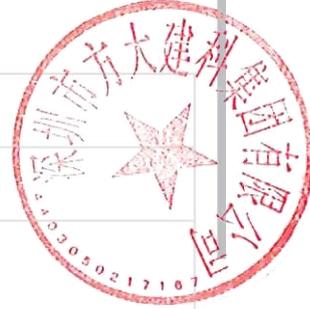
一级注册结构工程师 (2)

一级注册建造师 (82)

二级注

1、夏仕喜

身份证号	362323*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202308344
注册专业	建筑工程

**2、张腾飞**

身份证号	429006*****30
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442021202200788
注册专业	建筑工程

3、方斌

身份证号	430321*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202303617
注册专业	建筑工程

2、中级及以上工程师证书（部分）扫描件

广东省职称证书

姓名：文林

身份证号：420625197808062512



职称名称：正高级工程师

专业：建筑幕墙设计

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月08日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会（装饰）

证书编号：2003001047898

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：陈斌
身份证号：36242219890910673X



职称名称：高级工程师
专业：建筑幕墙设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月06日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144299
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：盖长生

身份证号：220282198201226819



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084088

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：甘志超

身份证号：421126198906170837



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143546

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：胡光洲

身份证号：360723198510090917



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144396

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：练文浩

身份证号：441323198804061010



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141961

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：罗安基

身份证号：441781198507102731



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141148

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

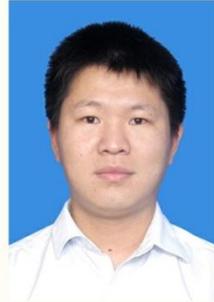


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：郑宗祥

身份证号：441424199006102638



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141896

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：曾国华

身份证号：350424198709171632



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083900

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：陈上龙

身份证号：440883199406063616



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142248

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：范澳思

身份证号：441827199309205635



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141131

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：徐懋

身份证号：320482199408094605



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144820

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：匡琨

身份证号：362426199112180019



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144283

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：郑晓彬

身份证号：445221199111117237



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141083

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：夏阳

身份证号：421123198909167618



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143554

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

014

照
片



粤中取证字第 1803003014380 号

廖伟靖 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙设计
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一八年五月十七日



01

照
片



粤中取证字第 1703003004185 号

郭春杰 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙设计
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一七年四月二十五日



030



照片



粤中取证字第 1803003011530 号

吴洪相 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙设计
具备 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日

76



照片



粤中取证字第 1803003014911 号

吴祖锋 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙施工
具备 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日

033



照片



粤中取证字第 1803003014597 号

张二良 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，建筑幕墙设计 具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

二〇一八年五月七日



照片



粤中取证字第 1703003004046 号

唐文俊 于二〇一六年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，建筑幕墙设计 具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 发证单位

二〇一七年四月二十五日

广东省职称证书

姓名：李奇新

身份证号：440306198705170011



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047693

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：曾悦

身份证号：430421199408076151



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197583

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



广东省职称证书

姓名：林国赞
身份证号：441881199007238552



职称名称：工程师
专 业：建筑幕墙施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月26日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194377

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



广东省职称证书

姓名：詹乐

身份证号：430482199103281093



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143184

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：徐伟权
身份证号：441621199001274811



职称名称：工程师
专 业：建筑幕墙施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月11日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047655
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

四、综合实力

投标人近三年（最新年度纳税证明文件未出的须上溯一年）平均贡献，须提供
税务机关出具的纳税证明文件扫描件

近三年平均贡献汇总表

近三年平均贡献	年份			近3年平均纳税额
	2021年	2022年	2023年	
联合体牵头单位企业纳税额	2916万元	2363万元	3797万元	3025万元

联合体牵头单位 2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2022）236096号

深圳市方大建科集团有限公司(统一社会信用代码:914403001924441823) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	911,532.43	1,886.97
2	企业所得税	13,055,225.23	23,135.26
3	印花税	1,331,871.9	0
4	教育费附加	390,656.75	808.7
5	增值税	13,021,891.75	26,956.81
6	地方教育附加	260,437.85	539.14
7	残疾人就业保障金	188,024.7	0
	合计	29,159,640.61	53,326.88
	其中,自缴税款	28,320,521.31	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年1,731.54元,2019年13,419.6元,2020年5,823,840.38元,2021年23,320,649.09元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年3月1日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522203011916107996



联合体牵头单位 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕26247号

深圳市方大建科集团有限公司(统一社会信用代码:914403001924441823)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	724,212.95	10.55
2	企业所得税	11,371,140.45	23,623.44
3	印花税	1,117,190.78	0
4	教育费附加	310,376.98	4.52
5	增值税	9,698,499.14	28,271.09
6	地方教育附加	206,917.97	3.01
7	残疾人就业保障金	200,871.92	0
合计		23,629,210.19	51,912.61
其中,自缴税款		22,911,043.32	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年3,600元,2019年-165,191.64元,2020年-259,983.76元,2021年7,107,422.38元,2022年16,939,988.77元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费695,701.21元(陆拾玖万伍仟柒佰零壹圆贰角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301062757903097



联合体牵头单位 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2024）5059号

深圳市方大建科集团有限公司(统一社会信用代码:914403001924441823) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	881,437.99	4,342.21
2	企业所得税	21,982,084.55	66,388.34
3	印花税	1,726,174.38	0
4	教育费附加	380,381.22	1,860.95
5	增值税	12,527,274.53	65,768.07
6	地方教育附加	253,587.5	1,240.63
7	残疾人就业保障金	216,599.07	0
合计		37,967,539.24	139,600.2
其中, 自缴税款		37,116,971.45	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年198.43元,2019年1,059.47元,2020年408.77元,2021年724.66元,2022年14,212,171.97元,2023年23,752,975.94元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费67,754.33元(陆万柒仟柒佰伍拾肆圆叁角叁分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401022610332348



近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润等重要财务指标

联合体牵头单位财务状况表

财务状况（单位）	近三年（2020年至2022年）			近三年平均值
	2021年	2022年	2023年	
1、营业额（万元）	227655	261259	318196	269037
2、总资产（万元）	393589	460361	569865	474605
3、流动资产（万元）	293905	356006	484151	378021
4、总负债（万元）	271518	296842	393436	320599
5、流动负债（万元）	269072	295113	392781	318989
6、税前利润（万元）	14150	16767	13406	14775
7、税后利润（万元）	12791	15480	12923	13732
8、资产负债率（%）	68.95	64.48	69.04	67.55

联合体牵头单位 2021 年财务审计报告



审计报告

深圳市方大建科集团有限公司
容诚审字[2022]361F0958号



容诚会计师事务所(特殊普通合伙)厦门分所
中国·厦门



报备防伪码: 

报备防伪号: 4C6C1A58B1035831

报告文号: 容诚审字〔2022〕361F0958号

报告日期: 2022年03月28日

报备时间: 2022年04月14日 13:38:01

签字注册会计师: 谢培仁, 曾徽

深圳市方大建科集团有限公司

审计报告



事务所名称: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙) 厦门分所

事务所电话: 0592-2218833

传 真: 0592-2217555

通 信 地 址: 厦门火炬高新区软件园创新大厦A区14楼a单元19室

如对上述报备资料有疑问的, 请与福建省注册会计师协会联系

会计师事务所对以上数据的真实性负法律责任

防伪查询: <http://ywbb.fjicpa.org.cn/index.aspx>

注协电话: 0591-87097005

目 录

<u>序号</u>	<u>内 容</u>	<u>页码</u>
1	审计报告	1-3
2	资产负债表	1
3	利润表	2
4	现金流量表	3
5	所有者权益变动表	4
6	财务报表附注	5-77

审计报告

容诚审字[2022]361F0958 号

深圳市方大建科集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市方大建科集团有限公司（以下简称方大建科公司）个别财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制，公允反映了方大建科公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于方大建科公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。方大建科公司编制财务报表是为了满足向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2021 年度财务报表及向金融机构申请贷款、对外招投标之用。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响向已发表的审计意见。

四、 其他事项——对审计报告的发送对象和使用的限制

我们的报告仅供方大建科公司、相关政府部门、金融机构及招投标单位使用，

而不应当发送至除方大建科公司、相关政府部门、金融机构及招投标单位以外的其他方或为其使用。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

方大建科公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估方大建科公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算方大建科公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督方大建科公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理

性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对方大建科公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致方大建科公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

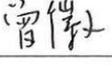
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

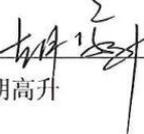
(此页无正文，为深圳市方大建科集团有限公司容诚审字[2022] 361F0958号审计报告之签字盖章页。)



中国·厦门

中国注册会计师:  
谢培仁(项目合伙人)

中国注册会计师:  
曾 徽

中国注册会计师:  
胡高升

2022年3月28日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日	项 目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	609,202,850.11	699,212,704.53	短期借款	五、21	3,381,343.60	62,118,794.32
交易性金融资产	五、2	18,620,000.00	4,051,015.05	交易性金融负债			
衍生金融资产	五、3	1,069,587.62	6,330,475.00	衍生金融负债	五、22		915,234.93
应收票据	五、4	116,091,029.48	178,131,034.05	应付票据	五、23	1,513,631,482.83	1,018,513,649.21
应收账款	五、5	288,353,961.58	369,119,007.30	应付账款	五、24	583,166,243.86	481,807,698.59
应收款项融资	五、6		3,200,792.46	预收款项	五、25	23,274.92	22,575.00
预付款项	五、7	12,084,710.76	13,538,960.19	合同负债	五、26	106,164,500.26	79,743,751.83
其他应收款	五、8	294,438,707.08	169,078,114.27	应付职工薪酬	五、27	31,492,331.15	29,420,777.17
其中：应收利息				应交税费	五、28	5,622,092.11	2,566,794.16
应收股利				其他应付款	五、29	421,080,090.72	552,352,916.73
存货	五、9	99,108,247.22	107,945,468.66	其中：应付利息			
合同资产	五、10	1,380,054,366.20	1,085,319,976.40	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产	五、11		107,978,618.06	一年内到期的非流动负债	五、30	8,431,376.58	
其他流动资产	五、12	120,030,811.77	87,095,184.98	其他流动负债	五、31	17,727,082.59	41,947,877.28
流动资产合计		2,939,054,271.82	2,831,001,350.95	流动负债合计		2,690,719,818.62	2,269,410,069.22
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	五、13	518,506,824.40	508,828,169.25	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	五、32	23,925,255.37	
其他非流动金融资产	五、14	2,000,000.00	2,000,000.00	长期应付款			
投资性房地产	五、15	3,762,879.00	3,580,830.00	长期应付职工薪酬			
固定资产	五、16	20,534,878.24	8,899,154.20	预计负债			
在建工程				递延收益	五、32	372,000.00	420,000.00
生产性生物资产				递延所得税负债	五、33	160,438.14	949,571.25
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	五、17	30,903,104.26		非流动负债合计		24,457,693.51	1,369,571.25
无形资产	五、18	8,334,738.13	8,821,293.01	负债合计		2,715,177,512.13	2,270,779,640.47
开发支出				所有者权益：			
商誉				股本	五、34	500,000,000.00	500,000,000.00
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产	五、19	36,170,166.90	32,158,746.37	其中：优先股			
其他非流动资产	五、20	376,620,007.12	72,107,282.10	永续债			
				资本公积	五、35	210,295.21	16,234,940.67
				减：库存股			
				其他综合收益	五、36	753,091.57	4,701,962.12
				专项储备			
				盈余公积	五、37	40,088,012.18	111,144,353.55
				一般风险准备			
				未分配利润	五、38	679,657,958.78	564,535,929.07
非流动资产合计		996,832,598.05	636,395,474.93	所有者权益合计		1,220,709,357.74	1,196,617,185.41
资产总计		3,935,886,869.87	3,467,396,825.88	负债和所有者权益总计		3,935,886,869.87	3,467,396,825.88

法定代表人：

**兴魏
印越**

主管会计工作负责人：

曹斌

会计机构负责人：

王淑



利润表

2021年度

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司

单位：元

币种：人民币

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	五、39	2,276,548,348.13	1,962,642,074.95
减：营业成本	五、39	2,041,519,098.85	1,725,247,647.32
税金及附加	五、40	5,089,034.98	4,124,067.02
销售费用		28,915,768.12	17,709,199.96
管理费用		57,542,448.01	64,078,851.88
研发费用		75,308,267.56	62,438,989.13
财务费用	五、41	4,937,997.89	5,670,243.56
其中：利息费用		1,495,834.52	2,091,565.85
利息收入		13,317,775.28	8,234,392.98
加：其他收益	五、42	1,002,212.88	1,262,560.50
投资收益（损失以“-”号填列）	五、43	106,798,061.50	39,005,740.38
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		27,753,029.96	32,950,678.79
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-5,631,780.96	-6,148,967.92
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、44	182,049.00	-1,249,307.99
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、45	-33,475,824.48	33,264,524.39
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、46	3,524,141.44	25,662,665.46
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、47	-239,799.16	-233,876.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		141,026,573.90	181,085,382.82
加：营业外收入	五、48	916,843.14	266,079.25
减：营业外支出	五、49	439,785.81	163,732.01
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		141,503,631.23	181,187,730.06
减：所得税费用	五、50	13,590,264.89	18,722,436.31
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		127,913,366.34	162,465,293.75
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		127,913,366.34	162,465,293.75
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-3,948,870.55	4,701,962.12
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-3,948,870.55	4,701,962.12
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-255,065.97	99,008.06
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备		-3,693,804.58	4,602,954.06
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		123,964,495.79	167,167,255.87
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

魏越
印

主管会计工作负责人：

胡

会计机构负责人：

王欢

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司

单位：元

币种：人民币

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,369,500,352.62	1,898,258,633.26
收到的税费返还		2,617,939.87	3,959,977.01
收到其他与经营活动有关的现金		3,597,210,440.12	3,071,481,443.22
经营活动现金流入小计		5,969,328,732.61	4,973,700,053.49
购买商品、接受劳务支付的现金		1,749,037,699.91	1,851,314,158.93
支付给职工以及为职工支付的现金		154,281,017.05	137,937,371.48
支付的各项税费		49,084,231.76	46,245,297.28
支付其他与经营活动有关的现金		2,791,615,311.99	2,409,564,767.12
经营活动现金流出小计		4,744,018,260.71	4,445,061,594.81
经营活动产生的现金流量净额		1,225,310,471.90	528,638,458.68
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		651,787,593.14	2,580,760,016.41
取得投资收益收到的现金		27,663,207.93	17,784,174.83
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		644,900.00	560.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		680,095,701.07	2,598,544,751.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,387,921.71	789,969.86
投资支付的现金		691,434,219.00	2,294,080,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			122,585.00
投资活动现金流出小计		699,822,140.71	2,294,992,554.86
投资活动产生的现金流量净额		-19,726,439.64	303,552,196.38
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,321,676.93	144,499,952.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		3,321,676.93	144,499,952.00
偿还债务支付的现金		44,499,952.00	150,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		18,340,341.52	16,564,273.78
支付其他与筹资活动有关的现金		1,212,656,060.73	663,089,800.00
筹资活动现金流出小计		1,275,496,354.25	829,654,073.78
筹资活动产生的现金流量净额		-1,272,174,677.32	-685,154,121.78
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-810,483.96	1,280,655.86
五、现金及现金等价物净增加额		-67,401,129.02	148,317,189.14
加：期初现金及现金等价物余额		356,575,571.05	208,258,381.91
六、期末现金及现金等价物余额		289,174,442.03	356,575,571.05

法定代表人：

魏越印

主管会计工作负责人：

胡光洲
胡

会计机构负责人：

王淑

所有者权益变动表

2021年度

单位：元 币种：人民币

项 目	2021年度										
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	500,000,000.00			16,234,940.67		4,701,982.12		111,144,853.55		564,535,929.07	1,196,617,185.41
加：1. 其他权益变动											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	500,000,000.00			16,234,940.67		4,701,982.12		111,144,853.55		564,535,929.07	1,196,617,185.41
三、本年年末余额											
（一）综合收益总额				-16,024,645.46		-3,948,670.55		-71,056,341.37		115,122,029.71	24,932,172.33
（二）所有者投入和减少资本				-16,024,645.46		-3,948,670.55				127,913,368.63	123,964,667.79
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他				-16,024,645.46							
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积								-83,847,678.00			-83,847,678.00
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者（或股东）的分配											
4. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	500,000,000.00			210,295.21		753,091.57		40,088,012.18		679,657,956.78	1,220,709,357.74



法定代表人：魏越

主管会计工作负责人：魏越

会计机构负责人：魏越

所有者权益变动表（续）

2024年度

单位：元 币种：人民币

项	2024年度		2023年度						所有者权益合计		
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备		未分配利润	
	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	500,000,000.00			16,234,940.67				94,200,594.08		412,042,003.91	1,022,477,528.66
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	500,000,000.00			16,234,940.67				94,200,594.08		412,042,003.91	1,022,477,528.66
三、本年在增变动金额（减少以“-”号填列）					4,701,962.12			16,246,526.38		162,465,293.75	174,139,556.75
（一）综合收益总额					4,701,962.12					162,465,293.75	167,167,255.87
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积								16,246,526.38		-16,246,526.38	
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者（或股东）的分配											
4. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	500,000,000.00			16,234,940.67	4,701,962.12		111,144,353.55	697,240.09		6,275,160.79	6,972,400.88

法定代表人：魏兴印

主管会计工作负责人：王

会计机构负责人：王

2024年12月31日

魏兴印

联合体牵头单位 2022 年财务审计报告



审计报告

深圳市方大建科集团有限公司
容诚审字[2023]361F0672 号



容诚会计师事务所(特殊普通合伙)厦门分所
中国·厦门

此报告于 2023 年 12 月 28 日出具，请您使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：闽23X7RHHBV



目 录

<u>序号</u>	<u>内 容</u>	<u>页码</u>
1	审计报告	1-4
2	资产负债表	1
3	利润表	2
4	现金流量表	3
5	所有者权益变动表	4
6	财务报表附注	5 - 72



审计报告

容诚审字[2023]361F0672号

深圳市方大建科集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市方大建科集团有限公司（以下简称方大建科公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制，公允反映了方大建科公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于方大建科公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。方大建科公司编制财务报表是为了满足向主管工商、税务等机关按有关规定申报2022年度财务报表及向金融机构申请贷款、对外招投标之用。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、其他事项——对审计报告的发送对象和使用的限制

我们的报告仅供方大建科公司、相关政府部门、金融机构及招投标单位使用，而不应发送至除方大建科公司、相关政府部门、金融机构及招投标单位以外的其他方或为其使用。



五、管理层和治理层对财务报表的责任

方大建科公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估方大建科公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算方大建科公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督方大建科公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对方大建科公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致方大建科公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(此页无正文，为深圳市方大建科集团有限公司容诚审字[2023]361F0672 号
报告之签字盖章页。)



中国·厦门

中国注册会计师: 谢培仁 

谢培仁

中国注册会计师: 曾徽 

曾徽

中国注册会计师: 胡高升 

胡高升

2023年3月20日



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日	项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	772,035,102.98	609,202,850.11	短期借款	五、19	120,153,816.66	3,381,343.60
交易性金融资产	五、2		18,620,000.00	交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产	五、3	604,071.47	1,069,587.62	衍生金融负债	五、20	293,400.00	
应收票据	五、4	89,919,455.18	116,091,029.48	应付票据	五、21	1,365,201,836.71	1,513,631,482.83
应收账款	五、5	520,457,525.78	288,353,961.58	应付账款	五、22	689,961,699.19	583,166,243.86
应收款项融资				预收款项	五、23	23,400.00	23,274.92
预付款项	五、6	13,354,926.54	12,084,710.76	合同负债	五、24	150,895,670.92	106,164,500.26
其他应收款	五、7	268,979,042.51	294,438,707.08	应付职工薪酬	五、25	30,560,041.49	31,492,331.15
其中：应收利息				应交税费	五、26	12,913,376.30	5,622,092.11
应收股利				其他应付款	五、27	557,165,613.04	421,080,090.72
存货	五、8	82,502,809.22	99,108,247.22	其中：应付利息			
合同资产	五、9	1,675,672,764.13	1,380,054,366.20	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、28	7,584,067.62	8,431,376.58
其他流动资产	五、10	136,530,154.25	120,030,811.77	其他流动负债	五、29	16,378,275.84	17,727,082.59
流动资产合计		3,560,055,852.06	2,939,054,271.82	流动负债合计		2,951,131,197.77	2,690,719,818.62
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
可供出售金融资产				应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
持有至到期投资				永续债			
长期应收款				租赁负债	五、30	16,878,658.99	23,925,255.37
长期股权投资	五、11	536,167,247.19	518,506,824.40	长期应付款			
其他权益工具投资				长期应付职工薪酬			
其他非流动金融资产	五、12	2,000,000.00	2,000,000.00	预计负债			
投资性房地产	五、13	25,551,892.00	3,762,879.00	递延收益	五、31	324,000.00	372,000.00
固定资产	五、14	3,855,135.86	20,534,878.24	递延所得税负债	五、17	90,610.72	160,438.14
在建工程				其他非流动负债			
生产性生物资产				非流动负债合计		17,293,269.71	24,457,693.51
油气资产				负债合计		2,968,424,467.48	2,715,177,512.13
使用权资产	五、15	22,084,232.17	30,903,104.26	所有者权益：			
无形资产	五、16	7,270,995.92	8,334,738.13	股本	五、32	600,000,000.00	500,000,000.00
开发支出				其他权益工具			
商誉				其中：优先股			
长期待摊费用				永续债			
递延所得税资产	五、17	44,593,105.81	36,170,166.90	资本公积	五、33	160,210,295.21	210,295.21
其他非流动资产	五、18	402,030,826.21	376,620,007.12	减：库存股			
				其他综合收益	五、34	425,247.14	753,091.57
				专项储备			
				盈余公积	五、35	55,568,342.82	40,088,012.18
				一般风险准备			
				未分配利润	五、36	818,980,934.57	679,657,958.78
非流动资产合计		1,043,553,435.16	996,832,598.05	所有者权益合计		1,635,184,819.74	1,220,709,357.74
资产总计		4,603,609,287.22	3,935,886,869.87	负债和所有者权益总计		4,603,609,287.22	3,935,886,869.87

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2022年度

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司

单位：元

币种：人民币

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入	五、37	2,612,587,088.14	2,276,548,348.13
其中：营业收入	五、37	2,612,587,088.14	2,276,548,348.13
二、营业总成本	五、37	2,420,283,900.43	2,213,312,615.41
减：营业成本	五、37	2,241,698,000.76	2,041,519,098.85
税金及附加	五、38	5,221,208.17	5,089,034.98
销售费用		30,120,486.65	28,915,768.12
管理费用		55,837,728.39	57,542,448.01
研发费用		81,886,872.73	75,308,267.56
财务费用	五、39	5,519,603.73	4,937,997.89
其中：利息费用		4,063,098.10	1,495,834.52
利息收入		17,237,632.99	13,317,775.28
加：其他收益	五、40	3,411,615.11	1,002,212.88
投资收益（损失以“-”号填列）	五、41	30,287,606.45	106,798,061.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		17,421,240.26	27,753,029.96
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-3,778,070.96	-5,631,780.96
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、42	-4,164,913.99	162,049.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、43	-20,044,792.66	-33,475,824.48
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、44	-32,448,100.66	3,524,141.44
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、45	-1,417,631.84	-239,799.16
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		167,926,970.12	141,026,573.90
加：营业外收入	五、46	443,141.01	916,843.14
减：营业外支出	五、47	702,925.22	439,785.81
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		167,667,185.91	141,503,631.23
减：所得税费用	五、48	12,863,879.48	13,590,264.89
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		154,803,306.43	127,913,366.34
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		154,803,306.43	127,913,366.34
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额		-327,844.43	-3,948,870.55
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-327,844.43	-3,948,870.55
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		239,182.53	-255,065.97
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益			
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
（6）其他债权投资信用减值准备			
（7）现金流量套期储备		-645,078.73	-3,693,804.58
（8）外币财务报表折算差额			
（9）自用房地产或作为存货的房地产转换为以公允价值计量的投资性房地产在转换日公允价值大于账面价值部分		78,051.77	
（10）多次交易分步处置子公司股权构成一揽子交易的，丧失控制权之前各次交易处置价款与对应净资产账面价值份额的差额			
（11）其他			
七、综合收益总额		154,475,462.00	123,964,495.79
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司

单位：元

币种：人民币

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,237,077,178.42	2,369,500,352.62
收到的税费返还		9,386,411.16	2,617,939.87
收到其他与经营活动有关的现金		3,256,609,907.56	3,597,210,440.12
经营活动现金流入小计		5,503,073,497.14	5,969,328,732.61
购买商品、接受劳务支付的现金		1,753,932,599.16	1,749,037,699.91
支付给职工以及为职工支付的现金		164,517,180.58	154,281,017.05
支付的各项税费		50,882,373.66	49,084,231.76
支付其他与经营活动有关的现金		2,501,321,126.68	2,791,615,311.99
经营活动现金流出小计		4,470,653,280.08	4,744,018,260.71
经营活动产生的现金流量净额		1,032,420,217.06	1,225,310,471.90
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		662,209,357.34	651,787,593.14
取得投资收益收到的现金		16,088,119.57	27,663,207.93
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,411,620.00	644,900.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		680,709,096.91	680,095,701.07
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		928,857.00	8,387,921.71
投资支付的现金		643,400,000.00	567,300,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			124,134,219.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		644,328,857.00	699,822,140.71
投资活动产生的现金流量净额		36,380,239.91	-19,726,439.64
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		260,000,000.00	
取得借款收到的现金		120,000,000.00	3,321,676.93
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		380,000,000.00	3,321,676.93
偿还债务支付的现金			44,499,952.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		11,188,462.57	18,340,341.52
支付其他与筹资活动有关的现金		1,327,039,973.18	1,212,656,060.73
筹资活动现金流出小计		1,338,228,435.75	1,275,496,354.25
筹资活动产生的现金流量净额		-958,228,435.75	-1,272,174,677.32
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		70,224.81	-810,483.96
五、现金及现金等价物净增加额		110,642,246.03	-67,401,129.02
加：期初现金及现金等价物余额		289,174,442.03	356,575,571.05
六、期末现金及现金等价物余额		399,816,688.06	289,174,442.03

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2022年度

单位：元 币种：人民币

项 目	2022年度										所有者权益合计		
	股本		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		一般风险准备	未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	500,000,000.00					210,295.21		753,091.57		40,088,012.18		679,657,958.78	1,220,705,357.74
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额	500,000,000.00					210,295.21		753,091.57		40,088,012.18		679,657,958.78	1,220,705,357.74
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	100,000,000.00					160,000,000.00		-327,844.43		15,480,330.64		139,322,975.79	414,475,462.00
（一）综合收益总额								-327,844.43				154,803,306.43	154,475,462.00
（二）所有者投入和减少资本	100,000,000.00					160,000,000.00							260,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	100,000,000.00					160,000,000.00							260,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积										15,480,330.64		-15,480,330.64	
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备													
1. 本年提取													
2. 本年使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	600,000,000.00					160,210,295.21		425,247.14		55,568,342.82		818,580,934.57	1,535,184,819.74

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表 (续)

2022年度

单位: 元 币种: 人民币

项 目	2021年度						所有者权益合计					
	股本	其他权益工具			资本公积	减: 库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	500,000,000.00				16,234,940.67		4,701,962.12		111,144,593.55		564,535,929.07	1,196,617,185.41
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	500,000,000.00				16,234,940.67		4,701,962.12		111,144,593.55		564,535,929.07	1,196,617,185.41
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)					-16,024,645.46		-3,948,870.55		-71,066,841.37		115,122,093.71	24,092,172.33
(一) 综合收益总额							-3,948,870.55				127,913,366.34	123,964,495.79
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积									12,791,336.63		-12,791,336.63	
2. 提取一般风险准备									12,791,336.63		-12,791,336.63	
3. 对所有者 (或股东) 的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本 (或股本)												
2. 盈余公积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额	500,000,000.00				-16,024,645.46		753,091.57		-63,847,678.00		679,657,895.78	1,220,768,357.74

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



联合体牵头单位 2023 年财务审计报告

RSM | 容诚

容诚会

审计报告

深圳市方大建科集团有限公司

容诚审字[2024]510F0037 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)广州分所

中国·广州

您可使用手机“扫一扫”或进入 <http://acc.mof.gov.cn> 进行验证。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台 (http://acc.mof.gov.cn) 进行验证。
报告编号: 粤24EJABNE60



目 录

<u>序号</u>	<u>内 容</u>	<u>页码</u>
1	审计报告	1-4
2	资产负债表	5
3	利润表	6
4	现金流量表	7
5	所有者权益变动表	8
6	财务报表附注	9-69



审计报告

容诚审字[2024]510F0037 号

深圳市方大建科集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市方大建科集团有限公司（以下简称方大建科公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了方大建科公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于方大建科公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。方大建科公司编制财务报表是为了满足向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2023 年度财务报表及向金融机构申请贷款、对外招投标之用。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、其他事项——对审计报告的发送对象和使用的限制

我们的报告仅供方大建科公司、相关政府部门、金融机构及招投标单位使用，而不应发送至除方大建科公司、相关政府部门、金融机构及招投标单位以外的其



他方或为其使用。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

方大建科公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估方大建科公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算方大建科公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督方大建科公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计



证据，就可能导致对方大建科公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致方大建科公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(此页无正文，为深圳市方大建科集团有限公司容诚审字[2024]510F0037 号
审计报告之签字盖章页。)



中国·广州

中国注册会计师: 周俊超 
周俊超

中国注册会计师: 许玉霞 
许玉霞

中国注册会计师: 胡高升 
胡高升

2024年3月29日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	1,050,462,29.04	772,035,102.98	短期借款	五、20	618,408,316.96	120,153,816.66
交易性金融资产				交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产	五、2	96,249.13	604,071.47	衍生金融负债	五、21		293,400.00
应收票据	五、3	18,863,367.74	89,919,455.18	应付票据	五、22	1,851,176,783.01	1,365,201,836.71
应收账款	五、4	650,067,702.68	520,457,525.78	应付账款	五、23	903,479,380.23	689,961,699.19
应收款项融资	五、5	3,979,428.14		预收款项	五、24	3,160.00	23,400.00
预付款项	五、6	18,917,885.90	13,354,926.54	合同负债	五、25	153,141,197.44	150,895,670.92
其他应收款	五、7	533,703,022.82	268,979,042.51	应付职工薪酬	五、26	32,876,271.18	30,560,041.49
其中：应收利息				应交税费	五、27	1,149,593.83	12,913,376.30
应收股利				其他应付款	五、28	341,507,104.83	567,165,613.04
存货	五、8	80,057,198.73	82,502,809.22	其中：应付利息			
合同资产	五、9	2,003,251,984.56	1,675,872,764.13	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产	五、10	327,120,273.54		一年内到期的非流动负债	五、29	6,408,892.43	7,584,067.62
其他流动资产	五、11	154,987,629.19	136,530,154.25	其他流动负债	五、30	19,683,025.77	16,378,275.84
流动资产合计		4,841,506,871.46	3,560,055,852.06	流动负债合计		3,927,813,725.68	2,951,131,197.77
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
可供出售金融资产				应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
持有至到期投资				永续债			
长期应收款				租赁负债	五、31	6,271,665.29	16,878,858.99
长期股权投资	五、12	703,520,451.78	536,167,247.19	长期应付款			
其他权益工具投资				长期应付职工薪酬			
其他非流动金融资产	五、13	2,000,000.00	2,000,000.00	预计负债			
投资性房地产	五、14	35,199,924.00	25,551,892.00	递延收益	五、32	276,000.00	324,000.00
固定资产	五、15	3,583,651.85	3,855,135.85	递延所得税负债	五、18		90,610.72
在建工程				其他非流动负债			
生产性生物资产				非流动负债合计		6,547,665.29	17,293,269.71
油气资产				负债合计		3,934,361,390.97	2,968,424,467.48
使用权资产	五、16	11,306,414.15	22,084,232.17	所有者权益：			
无形资产	五、17	6,142,170.97	7,270,995.92	股本	五、33	600,000,000.00	600,000,000.00
开发支出				其他权益工具			
商誉				其中：优先股			
长期待摊费用				永续债			
递延所得税资产	五、18	51,238,035.52	44,593,105.81	资本公积	五、34	160,210,295.21	160,210,295.21
其他非流动资产	五、19	44,151,337.15	402,030,826.21	减：库存股			
				其他综合收益	五、35	299,093.69	425,247.14
				专项储备			
				盈余公积	五、36	68,491,222.78	55,568,342.82
				一般风险准备			
				未分配利润	五、37	935,286,854.23	818,980,934.57
非流动资产合计		857,141,985.42	1,043,553,435.16	所有者权益合计		1,764,287,465.91	1,635,184,619.74
资产总计		5,698,648,856.88	4,603,609,287.22	负债和所有者权益总计		5,698,648,856.88	4,603,609,287.22

法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2023年度

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司

单位：元

币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		3,181,964,347.35	2,612,587,088.14
其中：营业收入	五、38	3,181,964,347.35	2,612,587,088.14
二、营业总成本		3,022,847,304.48	2,420,283,900.43
减：营业成本	五、38	2,809,760,710.45	2,241,698,000.76
税金及附加	五、39	5,629,505.28	5,221,208.17
销售费用		30,441,624.45	30,120,486.65
管理费用		54,887,633.90	55,837,728.39
研发费用		109,909,655.46	81,886,872.73
财务费用	五、40	12,218,174.96	5,519,603.73
其中：利息费用		13,565,482.26	4,063,088.10
利息收入		20,882,739.94	17,237,632.99
加：其他收益	五、41	1,849,056.80	3,411,615.11
投资收益（损失以“-”号填列）	五、42	18,980,792.13	30,287,606.45
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		23,123,710.94	17,421,240.26
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-4,754,213.81	-3,778,070.96
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、43	-3,474,095.48	-4,164,913.99
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、44	-56,420,809.99	-20,044,792.66
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、45	14,003,315.69	-32,448,100.66
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、46	244,113.83	-1,417,631.84
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		134,299,415.85	167,926,970.12
加：营业外收入	五、47	268,927.00	443,141.01
减：营业外支出	五、48	501,561.76	702,925.22
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		134,064,781.09	167,667,185.91
减：所得税费用	五、49	4,835,981.47	12,863,879.48
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		129,228,799.62	154,803,306.43
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		129,228,799.62	154,803,306.43
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额		-126,153.45	-327,844.43
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
2.将重分类进损益的其他综合收益		-126,153.45	-327,844.43
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		56,105.54	239,182.53
（2）现金流量套期储备		-182,258.99	-645,078.73
（3）其他			78,051.77
七、综合收益总额		129,102,646.17	154,475,462.00

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司

单位：元

币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,006,768,032.62	2,237,077,178.42
收到的税费返还		4,372,208.25	9,386,411.16
收到其他与经营活动有关的现金		5,497,280,494.28	3,256,609,907.56
经营活动现金流入小计		8,508,430,735.15	5,503,073,497.14
购买商品、接受劳务支付的现金		2,250,710,181.05	1,753,932,599.16
支付给职工以及为职工支付的现金		174,606,091.21	164,517,180.58
支付的各项税费		59,613,390.39	50,882,373.66
支付其他与经营活动有关的现金		4,543,248,891.73	2,501,321,126.68
经营活动现金流出小计		7,028,178,554.38	4,470,653,280.08
经营活动产生的现金流量净额		1,480,252,180.77	1,032,420,217.06
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			662,209,357.34
取得投资收益收到的现金			16,088,119.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,206.00	2,411,620.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		7,206.00	680,709,096.91
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,711,061.71	928,867.00
投资支付的现金		144,173,388.12	643,400,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		145,884,449.83	644,328,867.00
投资活动产生的现金流量净额		-145,877,243.83	36,380,239.91
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			280,000,000.00
取得借款收到的现金		532,361,600.00	120,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		532,361,600.00	380,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,634,103,587.53	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		27,195,699.89	11,188,462.57
支付其他与筹资活动有关的现金		146,007,476.37	1,327,039,973.18
筹资活动现金流出小计		1,807,306,763.79	1,338,228,435.75
筹资活动产生的现金流量净额		-1,274,945,163.79	-958,228,435.75
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,687,276.61	70,224.81
五、现金及现金等价物净增加额		61,117,048.76	110,642,246.03
加：期初现金及现金等价物余额		399,816,688.06	289,174,442.03
六、期末现金及现金等价物余额		460,933,737.82	399,816,688.06

法定代表人

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



胡光波



所有者权益变动表

2023年度

单位：元 币种：人民币

编制单位：深圳市万丰泵业集团股份有限公司	2023年度										
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	600,000,000.00			160,210,295.21		425,247.44		55,580,342.52		818,980,834.57	1,635,184,818.74
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	600,000,000.00			160,210,295.21		425,247.44		55,580,342.52		818,980,834.57	1,635,184,818.74
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额											
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积								12,922,879.56		-12,922,879.56	
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者（或股东）的分配								12,922,879.56		-12,922,879.56	
4. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	600,000,000.00			160,210,295.21		289,033.05		68,461,222.78		855,266,864.23	1,784,287,485.91

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表 (续)

2023年度

单位: 元 币种: 人民币

编制单位: 深圳市广合材料集团有限公司	2023年度									
	股本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	500,000,000.00			210,295.21			40,088,012.18		679,657,956.78	1,220,709,357.74
加: 前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	500,000,000.00			210,295.21			40,088,012.18		679,657,956.78	1,220,709,357.74
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	100,000,000.00			180,000,000.00			15,480,330.64		139,322,975.79	414,475,462.00
(一) 综合收益总额									154,803,306.43	154,475,462.00
(二) 所有者投入和减少资本	100,000,000.00			180,000,000.00						280,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	100,000,000.00			180,000,000.00						280,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积									-15,480,330.64	
2. 提取一般风险准备									-15,480,330.64	
3. 对所有者 (或股东) 的分配										
4. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本 (或股本)										
2. 盈余公积转增资本 (或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本年提取										
2. 本年使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	600,000,000.00			180,210,295.21			55,568,342.82		818,980,934.57	1,635,184,616.74

法定代表人: 胡光波

会计机构负责人: 胡光波



五、企业性质告知书

企业性质告知书

致招标人: 华润(深圳)有限公司

我单位参加福田区福萃苑项目裙楼及幼儿园门窗幕墙工程的招投标活动, 我方郑重作以下承诺:

我方承诺本公司企业性质为民营企业(填写: 民营企业或国有企业或其他)。

特此承诺!

承诺人: 深圳市方大建科集团有限公司 (盖章)
法定代表人: _____ (签字或盖章)
日期: 2024年10月30日



企业性质告知书

致招标人: 华润(深圳)有限公司

我单位参加福田区福萃苑项目裙楼及幼儿园门窗幕墙工程的招投标活动, 我方郑重作以下承诺:

我方承诺本公司企业性质为民营企业(填写: 民营企业或国有企业或其他)。

特此承诺!

承诺人: 深圳市方大建筑科技有限公司 (盖章)
法定代表人: _____ (签字或盖章)
日期: 2024年10月30日

