

标段编号：2409-440300-04-01-900028001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田区福萃苑项目裙楼及幼儿园门窗幕墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

日期：2024年11月19日

目 录

一、近五年同类工程业绩.....	2
1.1 招商局丝路中心项目南地块二标段幕墙工程—业绩证明	3
1.2 深圳市长圳公共住房及其附属工程幕墙工程—业绩证明	13
1.3 深圳新悟通生物科技有限公司生物科技产业园项目—幕墙装饰工程—业绩证明	20
二、拟派团队（项目经理、技术负责人）业绩.....	25
2.1 招商局丝路中心项目南地块二标段幕墙工程—业绩证明	26
2.2 招商局光明科技园三期 B1B2、B10 栋门窗与幕墙工程—业绩证明	36
2.3 云南万科公园城市项目展示区钢结构、幕墙及灯光亮化工程—业绩证明	45
三、专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）	50
（一）全国建筑市场监管公共服务平台网站截图（一级注册建造师）	53
（二）中级及以上工程师证明文件	55
四、综合实力.....	79
4.1 近三年纳税情况一览表	79
4.2 近三年第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告	84
2021 年财务报告和财务报表	85
2022 年财务报告和财务报表	100
2023 年财务报告和财务报表	117
4.3 福田区政府投资项目履约评价共享平台查询情况	132
4.3、企业其他信誉证明文件	133
（1）管理体系认证证书	133
（2）企业信用信誉证书	140
（3）工程项目获奖情况	153
五、投标人企业性质告知书	160

一、近五年同类工程业绩

业绩情况一览表

序号	建设单位	工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间	备注
1	西安招阳房地产有限公司	招商局丝路中心项目南地块二标段幕墙工程	5442.599966	2020.10.18	/
2	中建科技集团有限公司深圳分公司	深圳市长圳公共住房及其附属工程幕墙工程	3726.483287	2021.05.01	/
3	深圳新悟通生物科技有限公司	深圳新悟通生物科技有限公司生物科技产业园项目-幕墙装饰工程	3720	2020.10.28	/

1.1 招商局丝路中心项目南地块二标段幕墙工程—业绩证明



招商局丝路中心项目南地块二标段幕墙工程施工合同

合同编号: HZXAGS.gwq.gwqsy2-HZXAGS-sg-2020-11-0002

建设工程施工两方分包合同（2020 版）

工 程 名 称: 招商局丝路中心项目南地块二标段幕墙工程

工 程 地 点: 西安国际港务区

发 包 人: 西安招阳房地产有限公司

承 包 人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：西安招阳房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商局丝路中心项目南地块二标段幕墙工程

工程地点：西安国际港务区港务西路以西、柳新路以南、向东路以北

工程规模及特征：招商局丝路中心项目南地块幕墙工程二标段：招商局丝路中心项目南地块2号楼77米高层公寓、3号楼109米高层公寓及附属裙楼、商业，幕墙面积约32428平方米。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

（1）、本项目需采取穿插施工。3号楼待爬架上升至中间楼层上一层后，在中间楼层满搭吊篮及单元板块吊装轨道设备穿插施工中间楼层以下幕墙及幕墙相关施工内容

（包括外墙灯饰工程），待主体封顶外爬架拆卸后将吊篮移至屋顶重新满搭吊篮及单元板块吊装轨道设备，施工中间楼层-屋面幕墙及幕墙相关施工内容（包括外墙灯饰工程）。

2号楼爬架上升至中间楼层上一层后，在中间楼层满搭吊篮穿插施工中间楼层以下框架式幕墙及幕墙相关施工内容（包括外墙灯饰工程），待主体封顶外爬架拆卸后将吊篮移至屋顶重新满搭吊篮施工中间楼层-屋面框架式幕墙及幕墙相关施工内容（包括外墙灯

饰工程)。吊篮须无偿提供给总包及其他专业分包单位使用，所有吊篮及吊装轨道设备安装、重复安装、移位所产生的一切费用包含在投标报价中。

(2) 塔楼裙楼、附属商业、独立商业、塔楼底部局部楼层（吊篮无法施工部位）可使用总包单位现有脚手架，若现有脚手架无法满足分包单位施工要求或无脚手架，由分包单位委托总包单位整改脚手架或自行新搭设脚手架，整改费用或新搭设脚手架费用由承包人承担，费用包含在投标报价中。

(3) 图纸深化设计，相关费用已包含在了合同总价中。

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 / 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 / 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：49932109.78 元，增值税人民币：4493889.88 元，增值税率：9%，含税价人民币：54425999.66 元。

(大写): 不含税价人民币: 肆仟玖佰玖拾叁万贰仟壹佰零玖元柒角捌分, 增值税人民币: 肆佰肆拾玖万叁仟捌佰捌拾玖元捌角捌分, 含税价人民币: 伍仟肆佰肆拾贰万伍仟玖佰玖拾玖元陆角陆分。

[/] 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: / 元, 增值税人民币: / 元, 增值税率: / %, 含税价人民币: / 元。

(大写): 不含税价人民币: / , 增值税人民币: / , 含税价人民币: / 元。

本协议第二条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

四、合同工期

合同工期总日历天数: 暂定 167 日历天(含春节)。

以上合同工期为暂定最长施工绝对工期, 若因进场时间延误, 2021 年 6 月 20 日竣工日期不予作任何调整。

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到合格标准。承包人现场施工质量及安全接受发包人飞检, 要求飞检实测实量飞行检查幕墙部分成绩不低于 90.5 分, 安全检查成绩不低于 88 分, 若承包人无法满足上述成绩要求, 发包人可降低进度款支付比例 5%。

六、组成合同的文件如下:

- [] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
- [] (2) 本合同协议书、补充条款;
- [] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);
- [] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- [] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- [] (6) 本合同通用条款;
- [] (7) 标准、规范及有关技术文件;
- [] (8) 图纸;

[√] (9) 投标书及其附件 (适用于招标工程) 或发包人审核后确认的预算书及附件 (适用于非招标工程);

[√] (10) 工程量清单和设备材料清单;

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

合同订立时间: 2020年11月18日

合同订立地点: 北京

发包人:

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

注册地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

电子邮箱:



承包人:

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

注册地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

电子邮箱:

7、发包人代表

发包人代表姓名：罗云飞

8、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：谢逸泉，身份证号：520103197011012831，手机号码：13436154120。

承包人派驻现场的项目负责人：李跃清，身份证号：510221197310145155，手机号码：17791652302。

9、发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间：∕

9.7 约定发包人应做的其他工作和要求：∕

10、承包人义务

10.8 因销售包装需要，承包人需按规定时间完成有关工作，销售配合时间和范围：发
包人依据实际工作安排另行通知承包人。

发包人要求的销售配合工作，承包人需按时完成，延误销售开放的，每延期一天，承包人向发包人支付违约金3万元。如承包人拒绝配合销售包装的施工，发包人有权选择其他施工单位进行施工，所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的150%扣除。

10.15 每出现一次拖欠克扣农民工工资，承包人向发包人支付违约金人民币5万元。

10.19 约定承包人应做的其他工作及费用承担：∕

11、现场管理

11.1 未经发包人批准，承包人擅自更换项目经理，每次支付违约金人民币20000元；承包人项目经理未经监理单位和发包人批准，擅自离开现场连续超过2天，每天支付违约金人民币5000元；

11.1 承包人就对应用条款之规定每违约一项（或一人），须向发包人和支付违约金5000元。

C1-8

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
 施工管理资料

专业分包单位竣工报告

工程名称	招商局丝路中心项目南地块二批次6#楼	建设单位	西安招阳房地产有限公司
监理单位	陕西麒麟项目管理咨询有限公司	勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	工程造价	/
施工单位	正威科技集团有限公司	分包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司
合同工程内容	招商局丝路中心项目南地块2号楼77米高层公寓、3号楼109米高层公寓及附属裙楼、商业等外立面幕墙工程。		
实际开工日期	2020年1月15日	至	2022年8月28日
实际工期	648 天		
竣工条件具备情况	项目内容	自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	合格	
	工程技术资料	合格	
	分包工程质量（实体、功能、观感）	合格	
	监督部门责令整改问题的执行情况	合格	
已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。			
分包单位（公章） 分包单位生产负责人： 分包项目经理：		施工单位（盖章） 施工单位项目经理：	
审批意见： 同意			
		总监理工程师（建设单位项目负责人）	

C1-8

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
 施工管理资料

专业分包单位竣工报告

工程名称	招商局丝路中心项目南地块二批次5#楼	建设单位	西安招阳房地产有限公司
监理单位	陕西麒麟项目管理咨询有限公司	勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	工程造价	/
施工单位	正威科技集团有限公司	分包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司
合同工程内容	招商局丝路中心项目南地块2号楼77米高层公寓、3号楼109米高层公寓及附属裙楼、商业等外立面幕墙工程。		
实际开工日期	2020年11月15日	至	2022年8月15日
实际工期	648 天		
竣工条件具备情况	项目内容	自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	合格	
	工程技术资料	合格	
	分包工程质量(实体、功能、观感)	合格	
	监督部门责令整改问题的执行情况	合格	

已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。

分包单位(公章)
 分包单位生产负责人: [Signature]
 分包项目经理: [Signature]

施工单位(盖章)
 施工单位项目经理: [Signature]
 2022年8月15日

审批意见:

同意

总监理工程师(建设单位项目负责人)

[Stamp: 陕西麒麟项目管理咨询有限公司]
 [Signature]
 2022年8月15日

省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
 施工管理资料

专业分包单位竣工报告

工程名称	招商局丝路中心项目南地块一批次3#楼	建设单位	西安招阳房地产有限公司
监理单位	陕西麒麟项目管理咨询有限公司	勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	工程造价	/
施工单位	正威科技集团有限公司	分包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司
合同工程内容	招商局丝路中心项目南地块3号楼109米高层公寓及附属裙楼、商业等外立面幕墙工程。		

实际开工日期 2021年 月 5日 至 2021年 8月 5日 实际工期 648 天

竣工条件具备情况	项目内容	自检情况
	完成设计和合同约定的工程项目	合格
	工程技术资料	合格
	分包工程质量（实体、功能、观感）	合格
	监督部门责令整改问题的执行情况	合格

已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。

分包单位(公章)
 分包单位生产负责人: [Signature]
 分包项目经理: [Signature]

施工单位(盖章)
 施工单位项目经理: [Signature]
 2021年 8月 5日

审批意见:

同意

总监理工程师(建设单位项目负责人): [Signature]
 2021年 8月 5日

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
 施工管理资料

专业分包单位竣工报告

工程名称	招商局丝路中心项目南地块二批次2#楼	建设单位	西安招阳房地产有限公司
监理单位	陕西麒麟项目管理咨询有限公司	勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	工程造价	/
施工单位	正威科技集团有限公司	分包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司
合同工程内容	招商局丝路中心项目南地块2号楼77米高层公寓、3号楼109米高层公寓及附属裙楼、商业等外立面幕墙工程。		
实际开工日期	2020年11月15日	至	2022年8月25日
实际工期	648 天		
竣工条件具备情况	项目内容	自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	合格	
	工程技术资料	合格	
	分包工程质量（实体、功能、观感）	合格	
	监督部门责令整改问题的执行情况	合格	

已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。

分包单位(公章)

分包单位生产负责人:

分包项目经理:

施工单位(盖章)

施工单位项目经理:

审批意见:

同意

总监理工程师(建设单位项目负责人):

1.2 深圳市长圳公共住房及其附属工程幕墙工程—业绩证明

 中建科技集团有限公司

专业分包合同

8152-1

合同编号：CCSTC-SZ-CZXM-FBHT-ZY-2021-008

深圳市长圳公共住房及其附属工程 幕墙工程 专业分包合同

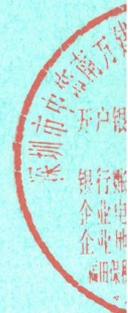
工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程幕墙工程

承 包 人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分 包 人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2021 年 月



第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程幕墙工程

1.2 工程地点：深圳市光明区光侨路与科裕路交汇处东北侧

1.3 工程范围：

深圳市长圳公共住房及其附属工程项目幕墙工程招标文件及随招标文件发出的招标准图所示的所有塔楼（含6#塔楼）所有玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、地弹门、铝合金格栅、钢化玻璃雨棚、铝板雨棚、铝板吊顶、金属百叶、栏杆、广告位等全部工作内容，包括但不限于图纸深化设计、材料采购及下料、制作、运输（含二次搬运）、装卸、保管、安装与调试、塞缝、打胶、原材料及半成品的检测与试验（含幕墙四性检测、淋水试验）、工程竣工验收合格并移交承包人前的成品与半成品保护、配合工程验收、竣工资料整理与移交、维护保修等工作以及招标文件约定的所有服务内容。

分包人具体施工范围（标段）以承包人现场施工负责人指定为准，承包人有权根据现场情况调整投标人承包范围，分包人承诺对此无任何异议也不涉及费用增减。

1.4 工程内容：

按照招标图纸、工程量清单所绘画及描述之工程内容，包括但不限于：

(1) 本工程施工范围为深圳市长圳公共住房及其附属工程项目幕墙工程图纸范围内

的玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、地弹门、铝合金格栅、钢化玻璃雨棚、铝板雨棚、铝板吊顶、金属百叶、栏杆、广告位等以上全部内容的采购、加工制作及安装（包括防雷接地等），完成幕墙工程的节点深化。包工、包料、包制作、包后置埋件、连接件的制作及安装、包幕墙与结构间塞缝封堵、包与建筑装饰间收口处理、包与其它区段幕墙交接处的收口、包运输安装、包质量、包工期、包安全生产、包文明施工、包成品保护、包验收、包维修、包规范及图纸要求的各类检测检验及试验、包配合整体竣工验收（含相关工程资料收集整理）、包在幕墙上预留孔、洞、槽以配合燃气、机电及灯光等单位安装，以及灯光、燃气、机电施工完成后幕墙施工单位需对孔、洞、槽进行塞缝打胶收口满足防水防火要求、包为完成幕墙工程所需的所有措施。

(2) 分包人需按照要求，由其负责聘请符合资格的独立第三方，进行现场预埋件及后置埋件的材料送检及拉拔测试，以验证埋件的安装质量及结构安全性。分包人需按照国家有关规定，建议拉拔测试的比例及提供有关的测试建议书，供承包人、幕墙设计单位及监理单位确认。此测试报告将作为隐蔽工程验收的组成部分。

(3) 分包人负责本项目幕墙的制作及安装，包括连接固定件、填缝、框与墙面打胶完成、幕墙与结构洞口间的塞缝工作和防水材料的涂刷（幕墙单位为幕墙与结构洞口的渗漏责任单位），负责淋水试验确定无渗漏合格后移交总承包单位，自身防雷系统与主体防雷的连接，负责预留排水孔等。格栅及栏杆的制作及安装，包括后置埋件、与建筑收口、打胶的完成等。百叶制作及安装，包括与建筑收口打胶的完成，及自身防雷系统与主体防雷的连接等。非砼雨蓬的制作及安装，包括后置埋件、收口打胶、开孔预留、灯光配合等。

(4) 所有的幕墙防雷装置，包括幕墙自身的防雷接地。

(5) 收口：分包人需与其他专业分包充分协调，并进行必要的收口工作。分包人负责的收口工作范围包括但不限于以下项目：

- 5.1 与主体结构的填充塞缝及打胶防水；
- 5.2 与内部地板饰面；
- 5.3 与内部吊顶及其它天花饰面；
- 5.4 与外部之路面及景观工程；

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

2.1.3 其它计价方式。

合同单价：详见本合同附件一。暂估合同总价：¥37,324,832.87 元，大写：人民币叁仟柒佰叁拾贰万肆仟捌佰叁拾贰元捌角柒分（暂定），不含税价格为¥34,242,965.94 元，增值税率或征收率为 9%，税额为¥ 3,081,866.93 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

分包人应详细阅读图纸并参考工程量清单，合同固定综合单价所包含的内容为：具体包括材料供应及安装的人工费、材料费（含材料加工损耗）、机械费、管理费、规费、利润、各类税金、各种规费、风险费、物价上涨、垃圾清理费、工程验收、质量、安全、工期、文明施工、保险费、保修费、赶工费、窝工费、水电费、加班费、缺陷修理费、机械设备安拆费、机械设备闲置费、机械设备燃动费、材料保管和堆放、材料上下车费、场地内水平运输、检测检验试验费、测量放线、图纸深化设计费、安装四周接触部位的塞缝、填缝处理费、分项调试及总体联动调试相关费、通过验收所发生的一切费用、为完成本合同承包范围由总包方安排的其它工作、合同明示或暗示的风险责任和义务、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的费用、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、场内搬迁费、损耗、特殊条件施工增加费、措施费等。

措施包干项包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、履约担保手续费、夜间和冬雨季施工费、成品保护和地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费（及吊篮）、垂直运输费、大型机械（不含塔吊及施工电梯）进退场费、施工排水、排污费、其他措施费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。本次在措施清单中没有报价的措施费，分供方承诺已经包括在分部分项综合单价和合价中。无论现场工况、设备、图纸、人员等发生变化，结算时不再调整。

本项目实行风险包干制，固定单价和固定总价均已包括了实施和完成合同工程所应计取的上述明确或未明确的所有费用以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险。分

包人已充分考虑以下风险因素所产生的费用：

- 1、因市场波动、政策性调整导致人工费、材料费、机械设备租赁费等变化；
- 2、因天气因素对现场施工造成影响而产生费用增加；
- 3、赶工费用；
- 4、处理干扰施工建设的各种社会因素费用；
- 5、为工程施工、人身安全及周边构（建）筑物安全而采取的一切措施费用。

2.2 铝锭材料调差：

以截标日期（2021年3月10日）“世铝网南海有色佛山A00铝”价格（17410元/t）为基准，施工期“世铝网南海有色佛山A00铝”平均价格比截标日期价格涨落超过±5%（不含本数）时，其超过部分的材料价格可给予价差调整。调价详细规则如下：

施工期平均价格（用Pa表示）是指，施工期内从起始日期至终止日期（如有停工，则扣除停工的天数）世铝网南海有色佛山A00铝价格，取其价格的算术平均值，如施工期是100天，则将这100天的信息价相加后除以100，即得到其施工期的平均价。

截标期价格（用P0表示）是指，截标当日（2021年3月10日）“世铝网南海有色佛山A00铝”价格（17410元/t）。

调差总用量（用Q总表示）是指，参与调差材料的总用量。总用量根据投标人每个清单项的综合单价分析表中铝型材的含量计算，只有玻璃幕墙、铝板幕墙的主要铝型材可参与调差。

当 $|Pa-P0|/P0>5\%$ 时，工程造价按以下公式进行调整：当材料价格上涨时，工程造价调整的公式为： $C_{增}=Q_{总} \times P0 \times (|Pa-P0|/P0-5\%)$ 当材料价格下跌时，工程造价调整的公式为： $C_{减}=Q_{总} \times P0 \times (|Pa-P0|/P0-5\%)$ 。

上述调差价款不计取企业管理费、利润、规费、税金等费用。

3 工期

3.1 开工日期：2021年05月01日（暂定）开工，具体以承包人书面开工令为准；

完工日期：2021年10月27日。

3.2 项目开工日期为暂定，竣工日期为关门工期，除非承包人整体工期顺延，则投标人关门工期相应顺延，承包人关门工期的顺延不涉及投标人任何费用的补偿，视为已包含在分包人综合报价之中。

- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书组价明细
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (11) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- (12) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。
- (13) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 承诺

- 7.1 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。
- 7.2 分包人向承包人承诺，履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

8 合同的生效

- 8.1.1 本合同自经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字、分包人向承包人交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。
- 8.1.2 本合同一式捌份，承包人执陆份，分包人执贰份。
- 8.1.3 合同订立时间：2021年 月 日
- 8.1.4 合同订立地点：深圳市坪山区

承包人：(公章) 中建科技集团有限公司深圳分公司
 住所： 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1902

分包人：(公章) 深圳市中饰南方建设工程有限公司
 住所： 深圳市福田区福保街万利工业园三期西厂房三层
 银行账号：44250100011800000000
 企业电话：0755-29520000
 企业地址：深圳市福田区福保街万利工业园三期西厂房三层

张伟

企业负责人:	张绍栋	法定代表人:	陈洁新
委托代理人:		委托代理人:	
电话:	0755-22228987	电话:	0755-82785420
传真:	0755-22228987	传真:	0755-83849731
开户银行:	中国建设银行深圳振华支行	开户银行:	中国建设银行深圳市景田支行
账号:	44250100003200001714	账号:	4425 0100 0118 0000 0023
邮政编码:	518000	邮政编码:	518017

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。



1.3 深圳新悟通生物科技有限公司生物科技产业园项目-幕墙装饰工程—业绩证明

7544

合同编号: 2020-10-28

装饰工程(幕墙)施工合同

工程名称: 深圳新悟通生物科技有限公司生物科技产业园项目-幕墙装饰工程

工程地点: 深圳市坪山新区坑梓街道聚青路与丹青路交汇处

发 包 人: 深圳新悟通生物科技有限公司

承 包 人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



深圳新悟通生物科技有限公司生物科技产业园项目-幕墙装饰工程

施工合同

建设单位（简称“甲方”）：深圳新悟通生物科技有限公司

施工单位（简称“乙方”）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

为明确双方责任，确保工程质量及工期，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规定，并结合深圳市有关规定以及本工程的具体情况，甲乙双方友好协商，签订本合同。

一、工程内容和承包范围

按三森幕墙设计院设计的图纸和招标过程中确认的设计答疑内容，完成整个项目所有室外幕墙装饰工程，包括1#楼、2#楼、综合楼。

1.1、工程概况

工程名称：深圳新悟通生物科技有限公司生物科技产业园项目-幕墙装饰工程

工程地点：深圳市坪山新区坑梓街道聚青路与丹青路交汇处

1.2、施工范围与施工界面

1.2.1、施工范围：

施工范围为深圳三森幕墙设计有限公司设计的《深圳新悟通生物科技有限公司生物科技产业园项目》幕墙施工图（出图日期 2020.07）和中标过程中确认的设计答疑内容，包括且不限于以下内容：

（1）按幕墙图纸完成包括1#楼、2#楼、综合楼的室外幕墙装饰工程。

（2）乙方需在土建总包土建施工时按照幕墙图纸进行预留预埋工作，若后期因乙方未进行预埋，需要二次补埋板时，若涉及费用由乙方负责（乙方中标进场前除外）。

（3）遵照《幕墙设计施工规范》GB50981-2014 对涉及相关专业的要求。

1.2.2、施工界面：

1.2.2.1 与总包：

（1）土建工程：

①幕墙预埋件、后置件制安，包括楼板、外墙面、柱面预埋等属于本项目的全部位置由乙方完成。

②涉及到主体框架结构梁柱的结构件由总包完成。

③涉及到幕墙等电位连接的，由乙方完成。

二、合同价款、支付与结算

含税合同价款：（小写）37200000.00 元，（大写）叁仟柒佰贰拾万元整

其中：安全文明施工措施费：930000.00 元

2.1、工程承包方式及计价依据：

2.1.1 本合同总价包干（即以包人工、包材料、包运输、包安全文明施工措施费、包机械设备、

同价款调整，否则合同价款不再作任何调整；

2.2.4 甲方有权扣除未施工项目及范围所涉及合同金额。

2.3、工程款支付

2.3.1 工程进度款支付：

2.3.1.1 按大节点垫资的进度支付方式：

因本工程涉及到总包施工单位的总工期及施工顺序的不确定性，特作如下方式约定

1、本项目预埋件施工完成后十天内，支付工程总造价的10%（其中1#楼5%；综合楼3%；2#楼2%）。

2、综合楼、厂房一、厂房二每单栋铝合金、钢材骨架完成后十天内，支付工程总造价的35%（其中1#楼20%；综合楼12%；2#楼3%）。

3、综合楼、厂房一、厂房二每单栋玻璃、铝板、石材等全部面板完成后十天内，支付工程总造价的35%（其中1#楼20%；综合楼10%；2#楼5%）。

4、幕墙完工，支付至合同总价的85%。

5、幕墙验收合格，支付至合同总价的95%。

6、双方结算确认完成，支付至合同结算款的97%。

7、工程结算款的3%作为保修金，甲方在保修期间内分二次无息支付给乙方；保修金支付办法详见附件《工程质量保修协议书》。

2.3.1.2 本工程的保修期为两年，保修期从本工程验收合格之日开始计算。

2.3.1.3 乙方向甲方申请支付工程款时，必须附等金额的税票及甲、乙双方共同确认的工程进度证明。

2.3.1.4 甲方将工程款付至乙方如下账户，若乙方变更账户须向甲方出具书面变更通知书

开户名： 深圳市中饰南方建设工程有限公司

开户行： 中国建设银行深圳景田支行

账号： 44250100011800000023

三、双方的人员、设备

3.1、甲方

3.1.1 甲方驻工地总代表为 丛竺，所有与经济相关事项需经过甲方法定代表或其授权代表批准，甲方的所有文件经甲方加盖公章后方有效。

3.1.2 甲方委托 深圳建力建设监理公司 对本工程进行监理。监理行使职权范围按国家监理法规进行工程监理，包括质量、进度、投资、安全控制及合同、信息管理，但付款、投资审批、签证变更、停工令等还需甲方审核方可生效。

3.2、乙方

3.2.1 乙方必须按本合同和甲方要求派遣足额人员组织施工，乙方项目部以下管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需对人员安排、机械设备、施工方案等进行变更，必须提前一周以书面形式上报甲方并经同意方可执行，否则，乙方每违约一项（或一人），需支付违约金 2000 元。其中项目

工程
(4
中国
深圳
442501
075
深圳
11800000023

11800000023

11800000023

/高处作业等规定，并且乙方及乙方作业人员等须有资质和特种作业人员培训和特种作业人员资格/行政许可等证书/证件，具备特种或高空等作业之资质与技能等。否则乙方不得承包本工程，若乙方有违反等，则其所有责任与后果由乙方自行全部负责与承担；若因此造成甲方损失的，则甲方应享有向乙方等进行追偿、索赔等权利/权力。

六、工期

6.1、开工、竣工

开工日期（暂定）：2020年10月25日（或甲方监理开工令为准）

竣工日期（暂定）：2021年10月25日（与施工总包总工期同步，如施工过程中遇不可抗拒的灾害事故，或停水、电或总包停窝工等情况，工期顺延），甲方同意工期顺延，但不做任何补偿给乙方。

6.2、进度计划：以甲方的现场通知为准。

6.2.1 乙方应于接到甲方开工通知或签订合同后（以先到时间为准）的5日内向甲方、监理提交详细的施工组织设计，甲方在乙方提交后的10个工作日内未予以书面形式确认或提出修改意见的，视为同意。

6.2.2 如乙方未能如期向甲方提供施工组织设计，须向甲方支付违约金每天500元。

6.2.3 乙方必须按甲方、监理确认的进度计划组织施工，接受甲方、监理的检查、监督。工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方、监理的要求提出改进措施，经甲方、监理确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款。

6.2.4 乙方需采取必要的措施或承担一定的费用以确保项目按期完工，因乙方施工措施或管理不到位造成政府主管部门的强行停工整顿，或因乙方施工措施或管理不到位造成周边居民投诉阻挠的，乙方需承担全部责任，并采取相应措施和承担费用以确保顺利按期完工。

6.3、开工及延期开工

6.3.1 乙方应当按照本合同约定的开工日期开工。乙方不能按时开工，应当不迟于合同约定的开工日期前7天，以书面形式向甲方提出延期开工的理由并获得甲方同意。

6.3.2 因甲方原因不能按照本合同约定的开工日期开工，甲方应在合同约定开工期前7天以书面形式通知乙方，推迟开工日期。

6.3.3 未经甲方同意乙方擅自延期开工的，每延迟一天乙方应付违约金5000元，并赔偿甲方的额外损失。

6.4、暂停施工

6.4.1 甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工，并在提出要求后48小时内提出书面处理意见。乙方应当按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程。乙方实施甲方作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，甲方应当在48小时内给予答复。甲方未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后48小时内未予答复，乙方可自行复工。

6.4.2 因乙方原因或者责任等不能按期开工或造成停工的，由乙方承担发生的所有费用，

深圳新悟通生物科技有限公司生物科技产业园项目-幕墙装饰工程施工合同

15.1、本合同自甲乙双方签署后生效。

15.2、除正常质量保修外，甲乙双方履行合同文件的全部义务，乙方向甲方交付竣工工程，竣工结算款支付完毕，本合同即告终止。

15.3、本合同关系终止后，乙方应当继续履行通知、协助、保密等义务。

十六、合同份数

本合同一式四份，甲方、乙方双方各执两份，具有同等法律效力。合同附件包括但不限于：《新悟通生物科技产业园-幕墙装饰工程投标文件》、《深圳新悟通幕墙招标文件》《招标答疑文件》。合同附件是本合同的重要组成部分，与本合同具有同等的法律效力，附件相关内容与本合同相关条款有冲突的，以本合同相关条款约定为准。

(以下无正文)

甲方(发包方)：深圳新悟通生物科技有限公司 (盖章)

地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：

日期：2020年 月 日

乙方(承包方)：深圳市中饰南方建设工程有限公司 (盖章)

地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：

日期：2020年 月 日



深圳市中饰南方建设工程有限公司
4425 0100 0118 0000 0023
中国建设银行深圳市景田支行

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

二、拟派团队（项目经理、技术负责人）业绩

团队（项目经理、技术负责人）业绩情况表

序号	建设单位	工程名称	合同金额 (万元)	竣工验收 时间	备注
1	西安招阳房地产 有限公司	招商局丝路中心项目南地 块二标段幕墙工程	5442.599966	2022.8.25	项目经理 业绩
2	招商局光明科技 园有限公司	招商局光明科技园三期 B1B2、B10 栋门窗与幕墙工 程	2850.109365	2020.5.29	项目经理 业绩
3	昆明万凡房地 产开发有限公司	云南万科公园城市项目展 示区钢结构、幕墙及灯光 亮化工程	2885.292625	2020.10.31	技术负责 人业绩

2.1 招商局丝路中心项目南地块二标段幕墙工程—业绩证明



招商局丝路中心项目南地块二标段幕墙工程施工合同

合同编号: HZXAGS.gwq.gwqsy2-HZXAGS-sg-2020-11-0002

建设工程施工两方分包合同（2020 版）

工 程 名 称: 招商局丝路中心项目南地块二标段幕墙工程

工 程 地 点: 西安国际港务区

发 包 人: 西安招阳房地产有限公司

承 包 人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：西安招阳房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商局丝路中心项目南地块二标段幕墙工程

工程地点：西安国际港务区港务西路以西、柳新路以南、向东路以北

工程规模及特征：招商局丝路中心项目南地块幕墙工程二标段：招商局丝路中心项目南地块2号楼77米高层公寓、3号楼109米高层公寓及附属裙楼、商业，幕墙面积约32428平方米。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

（1）、本项目需采取穿插施工。3号楼待爬架上升至中间楼层上一层后，在中间楼层满搭吊篮及单元板块吊装轨道设备穿插施工中间楼层以下幕墙及幕墙相关施工内容

（包括外墙灯饰工程），待主体封顶外爬架拆卸后将吊篮移至屋顶重新满搭吊篮及单元板块吊装轨道设备，施工中间楼层-屋面幕墙及幕墙相关施工内容（包括外墙灯饰工程）。

2号楼爬架上升至中间楼层上一层后，在中间楼层满搭吊篮穿插施工中间楼层以下框架式幕墙及幕墙相关施工内容（包括外墙灯饰工程），待主体封顶外爬架拆卸后将吊篮移至屋顶重新满搭吊篮施工中间楼层-屋面框架式幕墙及幕墙相关施工内容（包括外墙灯

饰工程)。吊篮须无偿提供给总包及其他专业分包单位使用，所有吊篮及吊装轨道设备安装、重复安装、移位所产生的一切费用包含在投标报价中。

(2) 塔楼裙楼、附属商业、独立商业、塔楼底部局部楼层（吊篮无法施工部位）可使用总包单位现有脚手架，若现有脚手架无法满足分包单位施工要求或无脚手架，由分包单位委托总包单位整改脚手架或自行新搭设脚手架，整改费用或新搭设脚手架费用由承包人承担，费用包含在投标报价中。

(3) 图纸深化设计，相关费用已包含在了合同总价中。

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 / 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 / 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：49932109.78 元，增值税人民币：4493889.88 元，增值税率：9%，含税价人民币：54425999.66 元。

(大写): 不含税价人民币: 肆仟玖佰玖拾叁万贰仟壹佰零玖元柒角捌分, 增值税人民币: 肆佰肆拾玖万叁仟捌佰捌拾玖元捌角捌分, 含税价人民币: 伍仟肆佰肆拾贰万伍仟玖佰玖拾玖元陆角陆分。

[/] 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: / 元, 增值税人民币: / 元, 增值税率: / %, 含税价人民币: / 元。

(大写): 不含税价人民币: / , 增值税人民币: / , 含税价人民币: / 元。

本协议第二条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

四、合同工期

合同工期总日历天数: 暂定 167 日历天(含春节)。

以上合同工期为暂定最长施工绝对工期, 若因进场时间延误, 2021 年 6 月 20 日竣工日期不予作任何调整。

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到合格标准。承包人现场施工质量及安全接受发包人飞检, 要求飞检实测实量飞行检查幕墙部分成绩不低于 90.5 分, 安全检查成绩不低于 88 分, 若承包人无法满足上述成绩要求, 发包人可降低进度款支付比例 5%。

六、组成合同的文件如下:

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款;
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- [√] (6) 本合同通用条款;
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件;
- [√] (8) 图纸;

[√] (9) 投标书及其附件 (适用于招标工程) 或发包人审核后确认的预算书及附件 (适用于非招标工程);

[√] (10) 工程量清单和设备材料清单;

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

合同订立时间: 2020年11月18日

合同订立地点: 北京

发包人:

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

注册地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

电子邮箱:



承包人:

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

注册地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

电子邮箱:

7、发包人代表

发包人代表姓名：罗云飞

8、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：谢逸泉，身份证号：520103197011012831，手机号码：13436154120。

承包人派驻现场的项目负责人：李跃清，身份证号：510221197310145155，手机号码：17791652302。

9、发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间：∕

9.7 约定发包人应做的其他工作和要求：∕

10、承包人义务

10.8 因销售包装需要，承包人需按规定时间完成有关工作，销售配合时间和范围：发
包人依据实际工作安排另行通知承包人。

发包人要求的销售配合工作，承包人需按时完成，延误销售开放的，每延期一天，承包人向发包人支付违约金3万元。如承包人拒绝配合销售包装的施工，发包人有权选择其他施工单位进行施工，所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的150%扣除。

10.15 每出现一次拖欠克扣农民工工资，承包人向发包人支付违约金人民币5万元。

10.19 约定承包人应做的其他工作及费用承担：∕

11、现场管理

11.1 未经发包人批准，承包人擅自更换项目经理，每次支付违约金人民币20000元；承包人项目经理未经监理单位和发包人批准，擅自离开现场连续超过2天，每天支付违约金人民币5000元；

11.1 承包人就对应用条款之规定每违约一项（或一人），须向发包人和支付违约金5000元。

C1-8

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
 施工管理资料

专业分包单位竣工报告

工程名称	招商局丝路中心项目南地块二批次6#楼	建设单位	西安招阳房地产有限公司
监理单位	陕西麒麟项目管理咨询有限公司	勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	工程造价	/
施工单位	正威科技集团有限公司	分包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司
合同工程内容	招商局丝路中心项目南地块2号楼77米高层公寓、3号楼109米高层公寓及附属裙楼、商业等外立面幕墙工程。		
实际开工日期	2020年1月15日	至	2022年8月28日
实际工期	648 天		
竣工条件具备情况	项目内容	自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	合格	
	工程技术资料	合格	
	分包工程质量(实体、功能、观感)	合格	
	监督部门责令整改问题的执行情况	合格	
已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容,工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求,特申请办理工程竣工验收手续。			
分包单位(公章) 分包单位生产负责人: [Signature] 分包项目经理: [Signature]		施工单位(盖章) 施工单位项目经理: [Signature] 2022年8月28日	
审批意见: [Signature] 总监理工程师(建设单位项目负责人) [Signature]			

C1-8

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
 施工管理资料

专业分包单位竣工报告

工程名称	招商局丝路中心项目南地块二批次5#楼	建设单位	西安招阳房地产有限公司
监理单位	陕西麒麟项目管理咨询有限公司	勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	工程造价	/
施工单位	正威科技集团有限公司	分包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司
合同工程内容	招商局丝路中心项目南地块2号楼77米高层公寓、3号楼109米高层公寓及附属裙楼、商业等外立面幕墙工程。		
实际开工日期	2020年11月15日	至	2022年8月15日
实际工期	648 天		
竣工条件具备情况	项目内容	自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	合格	
	工程技术资料	合格	
	分包工程质量(实体、功能、观感)	合格	
	监督部门责令整改问题的执行情况	合格	

已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。

分包单位(公章)
 分包单位生产负责人: [Signature]
 分包项目经理: [Signature]

施工单位(盖章)
 施工单位项目经理: [Signature]
 2022年8月15日

审批意见:

同意

总监理工程师(建设单位项目负责人)

[Stamp: 陕西麒麟项目管理咨询有限公司]
 [Signature]
 2022年8月15日

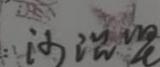
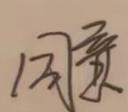
省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
 施工管理资料

专业分包单位竣工报告

工程名称	招商局丝路中心项目南地块一批次3#楼	建设单位	西安招阳房地产有限公司
监理单位	陕西麒麟项目管理咨询有限公司	勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	工程造价	/
施工单位	正威科技集团有限公司	分包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司
合同工程内容	招商局丝路中心项目南地块3号楼109米高层公寓及附属裙楼、商业等外立面幕墙工程。		
实际开工日期	2021年1月5日	至	2021年8月5日
实际工期	648 天		
竣工条件具备情况	项目内容	自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	合格	
	工程技术资料	合格	
	分包工程质量（实体、功能、观感）	合格	
	监督部门责令整改问题的执行情况	合格	
已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。			
分包单位(公章) 分包单位生产负责人: [Signature] 分包项目经理: [Signature]		施工单位(盖章) 施工单位项目经理: [Signature] 2021年8月5日	
审批意见: [Signature]			
		总监理工程师(建设单位项目负责人): [Signature] 2021年8月5日	

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
 施工管理资料

专业分包单位竣工报告

工程名称	招商局丝路中心项目南地块二批次2#楼	建设单位	西安招阳房地产有限公司
监理单位	陕西麒麟项目管理咨询有限公司	勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	工程造价	/
施工单位	正威科技集团有限公司	分包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司
合同工程内容	招商局丝路中心项目南地块2号楼77米高层公寓、3号楼109米高层公寓及附属裙楼、商业等外立面幕墙工程。		
实际开工日期	2020年11月15日	至	2022年8月25日
实际工期	648		天
竣工条件具备情况	项目内容	自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	合格	
	工程技术资料	合格	
	分包工程质量（实体、功能、观感）	合格	
	监督部门责令整改问题的执行情况	合格	
已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。			
分包单位（公章） 分包单位生产负责人：  分包项目经理： 		施工单位（盖章） 施工单位项目经理：  2022年8月5日	
审批意见： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>总监理工程师（建设单位项目负责人）： 2022年8月5日</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>			

2.2 招商局光明科技园三期 B1B2、B10 栋门窗与幕墙工程—业绩证明

合同编号：CYGMKJY.002.002-CYGMKJY-sg-2018-07-0008

招商局光明科技园三期 B1B2、B10 栋门窗与幕墙 工程施工合同

工程名称：招商局光明科技园三期 B1B2、B10 栋门窗与幕墙工程

工程地点：深圳市光明新区观光路 3009 号

发包人：招商局光明科技园有限公司

承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

合同编号：CYGMKJY.002.002-CYGMKJY-sg-2018-07-0008

招商局光明科技园三期 B1B2、B10 栋门窗与幕墙
工程施工合同

工程名称：招商局光明科技园三期 B1B2、B10 栋门窗与幕墙工程

工程地点：深圳市光明新区观光路 3009 号

发包人：招商局光明科技园有限公司

承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：招商局光明科技园有限公司

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商局光明科技园三期 B1B2、B10 栋门窗与幕墙工程

工程地点：深圳市光明新区观光路 3009 号

工程规模及特征：本工程总建筑面积 104928 平方米；B1B2 栋建筑面积为 57857.83 平方米，地下两层、地上 17-19 层，建筑高度：77.80m，建筑使用功能为丙类高层厂房；B10 栋建筑面积为 15651.14 平方米，地下一层、地上 20 层，建筑高度：67.40m，建筑使用功能为丙类高层宿舍及配套。

二、工程承包范围及承包方式

工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

负责委托具有幕墙工程设计甲级资质的第三方设计单位对发包人提供的幕墙设计图纸进行深化设计（需结合现场土建施工实际条件对幕墙的大样图、节点图、龙骨排版等进行深化设计），其委托的第三方幕墙设计单位需要正式提供本工程幕墙深化设计图纸，设计图纸必须盖第三方设计单位的出图章并审核确认。

-
- [√] 负责室外幕墙龙骨、支架及次钢结构的施工；
 - [√] 负责玻璃雨棚、玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、屋顶和外立面百叶的供货、材料检测及施工（石材甲供的除外）；
 - [√] 负责外墙装饰线条的幕墙预埋件的施工；
 - [√] 负责幕墙预埋件施工；
 - [√] 负责室外幕墙、钢网架等的防雷接地及与总防雷接地系统的连接；
 - [√] 负责玻璃幕墙窗台部位封堵（包括楼板与玻璃空隙间的防火铝盖板）；
 - [√] 负责外墙石材或其他装饰材料的打胶，并负责外墙幕墙范围内外墙门窗窗框与土建洞口饰面层收口处理；
 - [√] 负责外墙区域的开孔及开洞，并负责外墙区域内外墙灯具安装（无泛光照明专项设计时，外墙照明灯具，如壁灯等纳入外墙装饰工程范围）及外墙装饰区域内第一个点位以后的外装灯具穿管接线；
 - [√] 负责以单元大堂入口门槛石外侧为界与公共装修单位进行收边收口工作；
 - [√] 负责按发包人提供的景观总平标高进行外墙幕墙施工（景观与外墙幕墙交接部位的收口处理由景观单位负责实施）；
 - [√] 负责玻璃幕墙窗台部位（含LED屏幕等）的收口（包括楼板与玻璃空隙间的防火铝盖板），并负责外墙装饰范围内外墙门窗的室外抹灰收口；
 - [√] 负责外墙装饰工程施工所需的外架搭设及拆除工作（总包单位提供的现场已有外架除外）；
 - [√] 负责幕墙部位的保温施工；
 - [√] 负责与外墙涂料、栏杆百页、以及其他分部工程交接部位的饰面收口处理；负责避难层的百叶、防火窗及防护栏杆等，负责防火窗的送检及防火实验工作，并取得相关的检测合格报告
 - [√] 负责幕墙、门窗材料的检测工作并获取相应的检测报告；
 - [√] 负责所有涉及本工程的检测、检验，其中包括幕墙、门窗的四性（气密性、水密性、平面内变形及抗风压变形试验）检测及其他政府相关部门验收需要的所有检测
 - [√] 负责预留外墙清洗支点（无擦窗机的情况），配合擦窗机开插销孔；
 - [√] 负责外墙装饰区域内灯具的预留位置及空洞、防水收口等；

负责幕墙、门窗的淋水实验；

负责幕墙及门窗工程的成品保护工作，至项目竣工验收后移交完成为止，且需负责验收及移交前的幕墙清洗工作；

其他：1、钢结构玻璃雨棚的制作及安装，钢结构的防火处理。

2、护窗不锈钢栏杆的制作及安装。

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：25,910,085.14 元，增值税人民币：2,591,008.51 元，增值税率：10 %，含税价人民币：28,501,093.65 元。

（大写）：不含税价人民币：贰仟伍佰玖拾壹万零捌拾伍元壹角肆分；，增值税人民币：贰佰伍拾玖万壹仟零捌元伍角壹分；，含税价人民币：贰仟捌佰伍拾万壹仟零玖拾叁元陆角伍分。

暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%,
含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

四、合同工期

开工日期: 2018年8月31日 (以开工令为准)

竣工日期: 2019年3月30日

合同工期总日历天数: 215天

五、质量标准

1、依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到**合格**标准。

2、若专业技术要求高于规范要求, 应按专业技术要求施工。

六、组成合同的文件:

- (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
- (2) 本合同协议书、补充条款;
- (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);
- (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- (6) 本合同通用条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸;
- (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
- (10) 工程量清单和设备材料清单;

(11) 除合同价款外的建设工程施工合同;

(12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺

按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修, 责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺

按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: 2018年7月30日

合同订立地点: 深圳市光明区招商局光明科技园 A3 栋 4D

发包人: 招商局光明科技园有限公司	承包人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司
法定代表人: (签字)	法定代表人: (签字)
委托代理人: (签字)	委托代理人: (签字)
注册地址: 深圳市光明区观光路3009号	注册地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区 万利工业大厦三期西13843030
邮政编码: 510107	邮政编码: 518017
电话: 0755-23466688	电话: 0755-82785426
传真: 86-755-2319 8909	传真: 0755-83849731
开户银行: 招商银行新时代支行	开户银行: 中国建设银行深圳市景田支行

3.3 监理单位的地址：深圳市南山区高新科技产业园（北区）松坪山新西路1号天综合楼205

4、总监理工程师

4.1 发包人委托监理单位名称：深圳市招商工程项目管理有限公司

4.2 总监理工程师姓名：彭世才

5、发包人代表

发包人代表姓名：何成建

6、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：谢逸泉

7、发包人义务

7.1 图纸会审和设计交底的时间：合同签订后、工程施工前，承包人向监理单位提出书面申请后7天内。

7.2 约定发包人应做的其他工作和要求：协助承包人办理以上水、电、通讯接驳事宜，必要时进行有效沟通协调；协助承包人建立健全项目管理班子、制订岗位责任制；负责承包人一切对外公文及按法律法规及深圳市要求需要发包人代表签字确认或加盖公司公章、发包人公章的一切文件的审核、签字工作。

8、承包人义务

8.1 开工前向总承包、监理工程师、发包人提交详细的施工组织设计、严格按照监理工程师和发包人代表、总承包批准的施工组织设计施工，但总承包人、监理工程师和发包人代表的审核批准不能解除分包人合同约定应负的任何责任和义务。

工程竣工验收表

编号: (验) _____ 号

工程名称	招商局光明科技园三期B1B2、B10门窗与幕墙		工程地点	深圳市光明新区观光路3009号	
建筑面积	104928 m ²		工程造价 (万元)	28501093.65 元	
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构		层数		
建设单位	招商局光明科技园有限公司		联系人/电话	陈旭松/13823560607	
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		负责人/电话	周道勇/18664358656	
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		负责人/电话		
开工日期	2019年8月14日		验收日期	2020年5月29日	
工程质量 评定 意见	分部分项工程名称	质量控制资料核查	安全和主要功能 核查及抽查结果	观感质量验收	验收意见
	幕墙	符合要求	符合要求	符合要求	合格
	门窗	符合要求	符合要求	符合要求	合格
验收意见:					
质量评定:			保修期限: _____ 年 _____ 月 _____ 日止		
参加 验收 单位 签章	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位	其他单位/部门
	 签验人: 	 签验人: 	 签验人: 	 签验人: 	其他单位/部门 签验人:

注: 1、本表一式四份, 施工单位、监理单位、设计单位、建设单位各一份。

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 昆明万凡房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市中饰南方建设工程有限公司

一、工程概况:

1、工程名称: 云南万科公园城市项目展示区钢结构、幕墙及灯光亮化工程

2、开放区说明: 无

二、承包范围: 云南万科公园城市项目展示区钢结构、幕墙及灯光亮化工程。详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 暂定 92 天, 计划开工时间 2020 年 8 月 1 日, 竣工时间 2020 年 10 月 31 日, 具体时间以项目部通知为准, 具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格具体详见专用条款及相关附件。

五、供应商税务资质

5.1、增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

5.2、开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/9%/6%/3%)

增值税普通发票 (13%/9%/6%/3%)

六、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为: 固定总价 暂定总价

6.1 固定总价条款:

6.1.1 合同固定总价: ¥28,852,926.25 元, 大写: 人民币贰仟捌佰捌拾伍万贰仟玖佰贰拾陆元贰角伍分; 其中合同价款: ¥26,470,574.54 元, 大写: 人民币贰仟陆佰肆拾柒万零伍佰柒拾肆元伍角肆分; 税款 ¥2,382,351.71 元, 大写: 人民币贰佰叁拾捌万贰仟叁佰伍拾壹元柒角壹分。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容: 完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外, 合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款:

6.2.1 合同暂定总价: ¥ 元, 大写: 人民币 ; 其中合同价款: ¥ 元, 大写: 人民币 ; 税款 ¥ 元, 大写: 人民币 。

本协议的增值税税款为签约时根据现行税率计算, 如将来因国家政策变化导致增值税税率调整, 增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算, 合同总价及合同单价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整, 对于未开票部分进行已调整后的税率乙方向甲方开具增值税专用发票。

七、合同价款支付: 详见专用条款相关条款

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、 本合同的协议书;
- 2、 本合同的专用条款;
- 3、 本合同的附件;
- 4、 本合同的通用条款;
- 5、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 6、 图纸或材料样板;
- 7、 本合同的合同计价清单;
- 8、 经双方认可的投标书;
- 9、 招标文件及招标文件补遗。

本合同签订后, 合同履行过程中双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定, 甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明, 乙方已充分约定和理解其全部条款的内容, 并对其无异议。

十一、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效 (通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分, 同样有效)。

甲方 (公章):

地址:

甲方法定代表人:

日期: 2020年10月12日



乙方 (公章):

地址:

乙方法定代表人:

日期: 2020年10月12日



Handwritten signature of the乙方 representative.

二、专用条款

第二十二章. 现场人员

1. 甲方代表：甲方驻工地代表为 杜康龙 18983996673。
2. 监理单位：以甲方现场代表指定为准，按国家监理条例履行监理职责。
3. 总监：以甲方现场代表指定为准，指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。
4. 乙方代表：乙方驻工地代表为 李绍 13751130595。
5. 乙方项目经理部核心成员

职务	姓名	职称	联系方式	证号
项目经理	朱培勋	一级建造师	13108690179	
技术负责人	于文川	高级工程师	13528402032	
安全员	李金欣	专职安全员	15828430263	

第二十三章. 图纸

1. 甲方向乙方提供图纸 2 套(含制作竣工图所用图纸 1 套)。
2. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

第二十四章. 工期要求

暂定 92 天，计划开工时间 2020 年 8 月 1 日，竣工时间 2020 年 10 月 31 日，具体时间以项目部通知为准。甲方正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。

第二十五章. 甲供材料/设备等范围界定

1. 甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌限价清单

序号	供应方式	材料名称
1	甲供	详见清单
2	甲限品牌	钢材（昆钢、攀钢、水钢、首钢、德钢、涟钢、柳钢或其他经甲方认可的上市公司钢材）
3	甲限品牌限价	无

2. 界面划分：详见工程量清单/编制说明

第二十六章. 质量标准

具体的交付质量标准：施工质量合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据）。

第二十七章. 计价依据

云南万科公园城市项目展示区钢结构、幕墙及灯光亮化工程
分项工程验收报告

记录编号:

工程项目名称	云南万科公园城市项目展示区钢结构、幕墙及灯光亮化工程		
施工范围:	展示区钢结构、幕墙及灯光亮化		
施工单位:	深圳市中饰南方建设工程有限公司	实际开工日期:	2020-8-1
总包单位:		实际完工日期:	2020-10-31
完工资料:	本工程产生签证共 份。 水电、配合费情况: <input checked="" type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 其它 _____;		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人签字: <u>汪旭</u>			
审查项目及内容		审查情况	
一、是否已全部完成合同约定内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:	
二、是否已全部完成变更内容及签证资料		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:	
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:	
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响		<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:	
五、工程进行中有无索赔发生		<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:	
六、工程质量是否达到合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求	
审查结论 <u>合格</u>			
监理单位经办人: <u>杨程</u>			
施工单位(签章) 负责人: <u>汪旭</u>	总包单位(签章) 负责人:	监理单位(签章) 负责人: <u>汪旭</u>	建设单位(签章) 负责人: <u>汪旭</u>

说明: 1、审核内容可直接在“口”内划勾确认即可;

2、本表格一式四份, 施工单位、监理、甲方项目部、成本部各存一份, 作为最终验收依据;

三、专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）

专业技术人员规模一览表

序号	姓名	技术职称/执业资格类别	证书编号	专业
一	一级注册建造师（22人）			
1	谢逸泉	一级注册建造师	粤 1442006200806254	建筑、机电工程
2	任德文	一级注册建造师	粤 1442006200804729	建筑工程
3	吴东升	一级注册建造师	粤 1442006200806345	建筑工程
4	吴雪峰	一级注册建造师	粤 1442006200804959	建筑工程
5	江飞	一级注册建造师	粤 1442017201742018	建筑、市政工程
6	李花	一级注册建造师	粤 1442017201742959	建筑、市政工程
7	于文川	一级注册建造师	粤 1442011201741738	建筑工程
8	李骏	一级注册建造师	粤 1442017201900272	建筑工程
9	江学军	一级注册建造师	粤 1442006201015580	建筑工程
10	陈包庚	一级注册建造师	粤 1442019202007354	建筑、机电、市政 工程
11	杜普之	一级注册建造师	粤 1372018201902783	机电、市政工程
12	童敏	一级注册建造师	粤 1442019202002925	市政、水利工程
13	李光远	一级注册建造师	粤 1442010201321337	机电工程
14	王绪强	一级注册建造师	粤 1442006200811039	建筑工程
15	史立建	一级注册建造师	粤 1442018202010269	市政工程
16	李明昊	一级注册建造师	粤 1442006200806123	建筑工程
17	李果	一级注册建造师	粤 1442006200806218	建筑工程
18	于东	一级注册建造师	粤 1312019202005727	机电工程
19	邹剑辉	一级注册建造师	粤 1442023202310675	机电工程

20	李建龙	一级注册建造师	粤 1642017201800586	机电工程
21	伍红飞	一级注册建造师	粤 1442020202106430	机电工程
二	中级及以上职称人员 (21 人)			
1	周月麟	高级工程师	粤高职证字第 090010207836 号	建筑设计
2	程卫东	高级工程师	甘职高资字: 0915368 号	建筑装饰
3	李峰	高级工程师	163331652	供暖通风与空 调工程
4	于海	高级工程师	B11180900157	电气工程
5	张俊武	高级工程师	200610213127	给水排水
6	杨毅医	高级工程师	A08081000000001250	金属结构
7	黎林红	高级工程师	2303001144338	建筑装饰
8	官吉生	中级工程师	B1100006200662	艺术设计
9	陈巧巧	中级工程师	粤中职证字第 0900102551122 号	建筑设计
10	肖志华	中级工程师	粤中职证字第 0000102012817 号	空调工程
11	江文瑾	中级工程师	B08223050100000291	建筑学
12	宋云茂	中级工程师	172093101141	机械电气
13	荣军	中级工程师	1501787	机械工程
14	马琍	中级工程师	粤中职证字第 0700102384894 号	工艺美术
15	章孜媛	中级工程师	H0005080	环境艺术设计
16	李光耀	中级工程师	F2006307575	工程技术
17	苗卫	中级工程师	C18019150900010	电气工程
18	赵宏社	中级工程师	212003021872	机械工程
19	任辉	中级工程师	0044237	房屋建筑
20	陈婧	中级工程师	2403003194837	建筑装饰

21	李兵	中级工程师	2103003056002	建筑装饰
22	周鹏鹏	中级工程师	2003003047771	建筑装饰
23	张丽华	中级工程师	2403003196035	建筑装饰
24	龙晓芬	中级工程师	2403003195954	建筑装饰

10:55 注册人员

一级注册建造师 (22) 二级注册建造师 (19) 一级注册

16. 童敏

身份证号	420107*****29
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442019202002925
注册专业	水利水电工程,市政公用工程

17. 吴雷峰

身份证号	340603*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200804959
注册专业	建筑工程

18. 刘丽萍

身份证号	610103*****88
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200806221
注册专业	建筑工程

10:55 注册人员

一级注册建造师 (22) 二级注册建造师 (19) 一级注册

19. 李建龙

身份证号	640121*****35
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1642017201800586
注册专业	机电工程

20. 伍红飞

身份证号	430426*****90
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202106430
注册专业	机电工程

21. 邹剑辉

身份证号	362526*****31
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202310675
注册专业	机电工程

22. 王华利

身份证号	222301*****28
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442014201526881
注册专业	机电工程

已经到最后一条了!

(二) 中级及以上工程师证明文件

高级工程师-周月麟





**河南省专业技术人员
职业资格证书
(高级)**

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发。它表明持证人
具有专业技术资格水平。

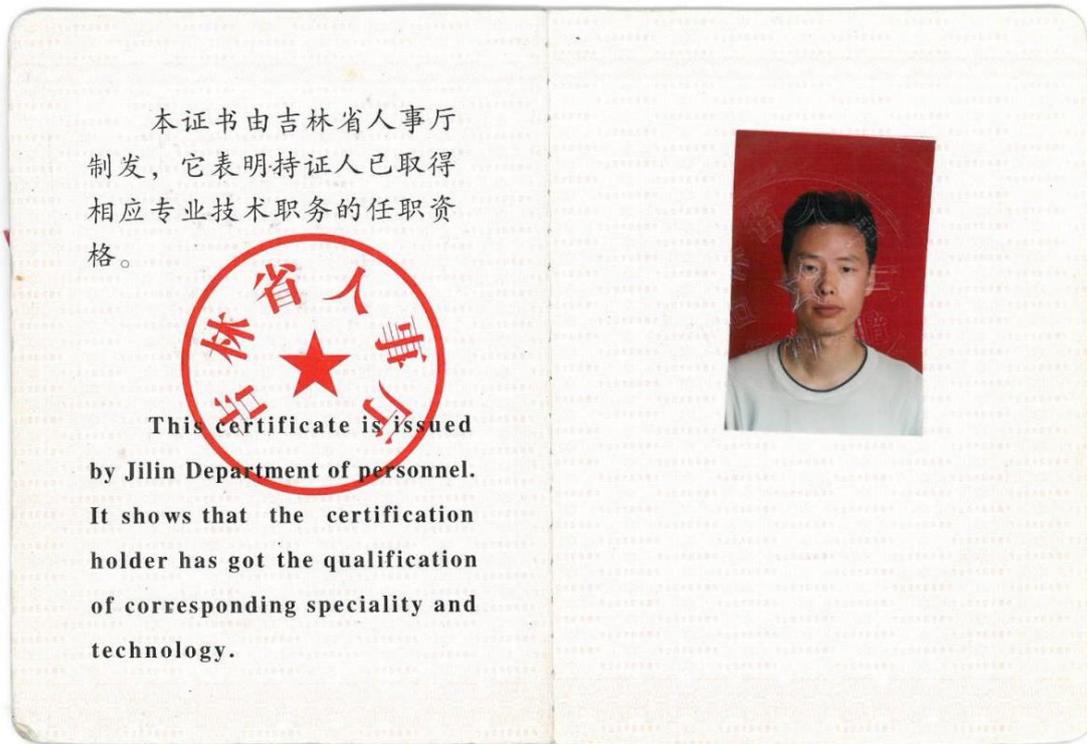
This certificate, formulated and issued by Human
Resources and Social Security Department of
Henan Province, is to certify the bearer's
qualification of any profession and speciality
herein completed.


河南省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 00185328**

从事专业 Speciality	电气	
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师	
评 审 组 织 Organization Of Evaluation	河南省许继集团工程系列 高级专业技术职务任取资 格评审委员会	姓 名 于海 性 别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2018.12	出生年月 1982.10 籍 贯 Birthdate Native Place
发 证 单 位 Issuing Authority	河南省人民政府	工 作 单 位 许继电气股份有限公司 Work Unit
文 件 号 豫职改【2019】39号		证 书 编 号 B11180900157 Credentials No. 2019 年 3 月 4 日

高级工程师-张俊武



姓名 Full Name	张俊武	资格名称 Qualification Level	高级工程师
性别 Sex	男	从事专业 Profession	给水排水
身份证号 ID Card No	220104197104223836	取得任职 资格时间 Acquirement Date	2006年01月01日
所在单位 Unit	长春市自来水公司	批准机关 Approvement Organ	2006年11月28日
编号 Code	2006102B127	办证人章: Seal of Person handling the qualification certificate	

高级工程师-杨毅医



高级工程师-黎林红

广东省职称证书

姓名：黎林红

身份证号：362203198409046128



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144338

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

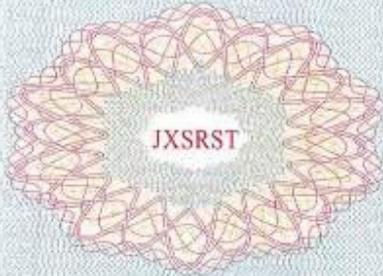
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



江西省中级专业技术
资格证书



所在单位 南昌市建筑装饰工程公司

从事专业 艺术设计

专业技术资格 工程师

评审通过时间 2011年02月16日

评审组织 江西省建筑工程中级专业技术资格评审委员会



姓名 官吉生

身份证号码 362226198103051818

证书编号 B1100006200662

发证单位 江西省人事厅

发证时间 2011年02月25日

中级工程师-陈巧巧



粤中取证字第 0900102551122 号

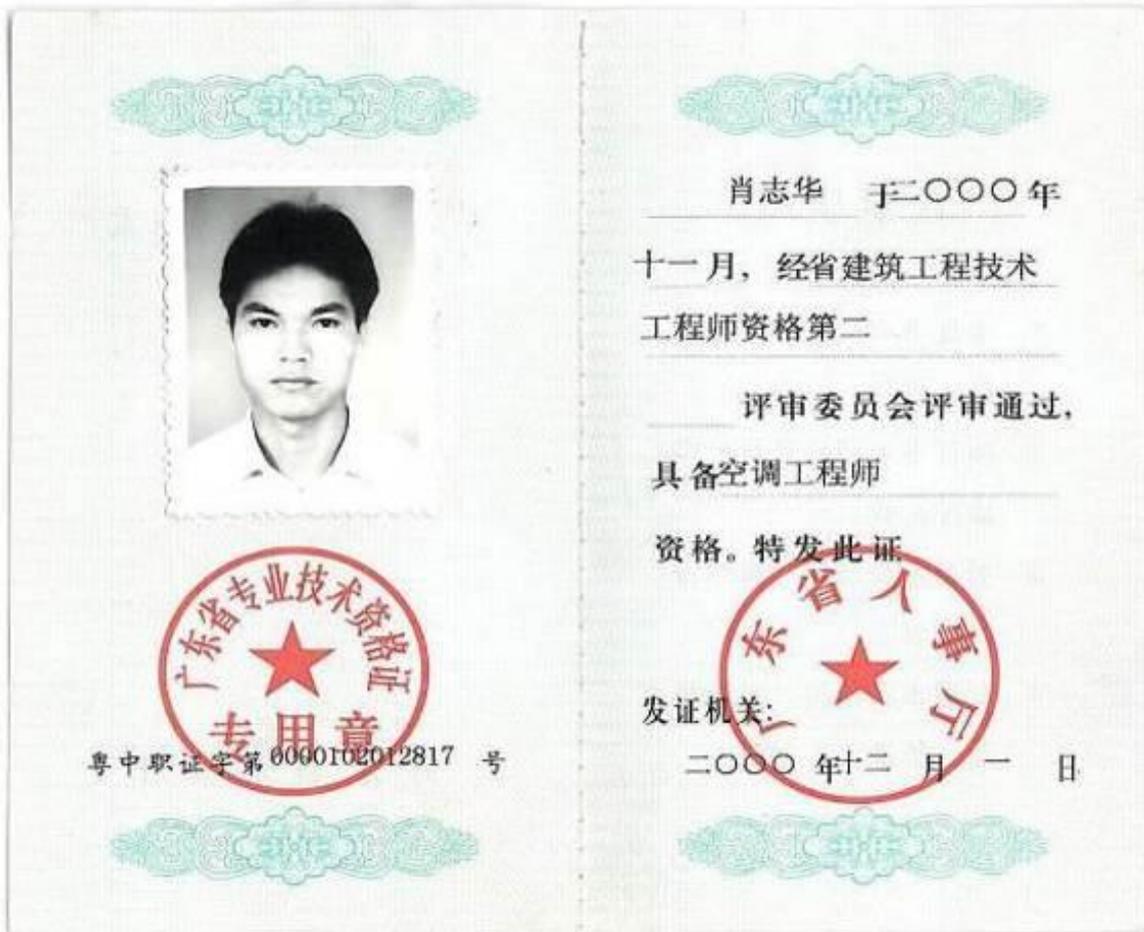
陈巧巧 于二〇〇九年
十一月，经梅州市建筑工程
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备建筑设计工程师
资格。特发此证



发证机关 梅州市人事局
二〇〇九年十二月三十日

中级工程师-肖志华



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 江文瑾
性别 女
身份证号 430703198311140021
级别 中级
专业 建筑学
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223050100000291



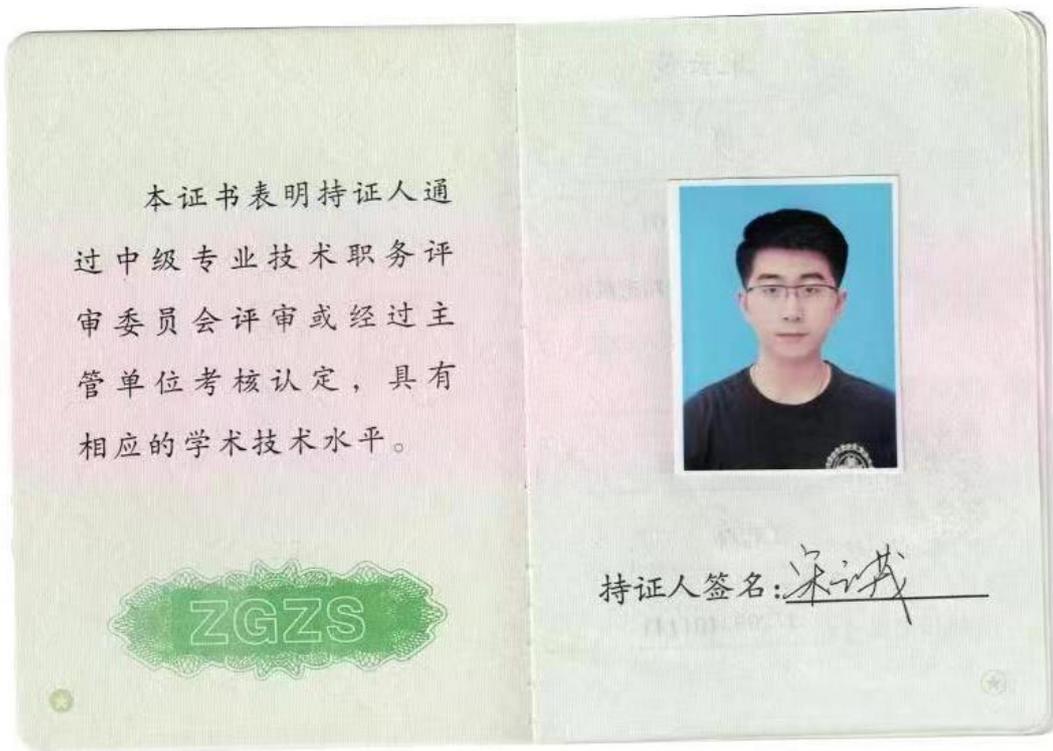
“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

中级工程师-宋云茂



中级工程师-荣军

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guang xi Zhuang Autonomous Region

Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi
Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: **1501787**
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号: 305020051201500021
File No.

姓 名	荣 军	性 别	男
Name		Gender	
身份证号	452228198607120578		
ID Number			
职称系列	工 程		
Category of Profession			
资格名称	工 程 师		
Qualification			
专 业	机 械 工 程		
Speciality			
授予时间	二〇一五年十二月		
Date of Conferment			
评审机构	柳 州 市 柳 工 中 级 评 委 会		
Accrediting Agency			
批准机关 (盖章)	柳 州 市 职 称 改 革 工 作 领 导 小 组		
Issued by			
	2016 年 2 月 1 日		
	批文号: 柳职字[2015]59号		

中级工程师-马琍



粤中取证字第 0700102384894 号

马琍 于二〇〇六年
十一月，经 广东省艺术设计
中级专业资格

评审委员会评审通过，
具备 工艺美术师

资格。特发此证。



发证机关：

二〇〇七年一月十九日

中级工程师-章孜媛



中级工程师-李光耀



	出生年月:
姓名: 李光耀	专业名称: 工程技术
性别:	资格名称: 工程师
证书编号: F 2006307575	批准时间: 2006年12月
发证日期: 2007.3	批准单位: 襄樊市人事局
	批准文号: 襄人职[2007]10号
	评审组织: 市工程技术中级评委会

中级工程师-苗卫

**河南省专业技术人员
职业资格证书
(中级)**

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.


河南省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 00340271**

从事专业 Speciality	电气	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	济源市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	姓名 Full Name
评审通过时间 Time Of Adoption	2015.10	性别 Sex
发证单位 Issuing Authority	济源市人民政府	出生年月 Birthdate
文件号	济职改办[2016]4号	籍贯 Native Place
		工作单位 Work Unit
		证书编号 Credentials No.
		2016年3月21日

中级工程师-赵宏社

广东省职称证书

姓名：赵宏社

身份证号：612501196910050370



职称名称：工程师

专业：机械

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月04日

评审组织：中山市机电、广播电视工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2120003021872

发证单位：中山市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中级工程师-任辉



	出生年月: 1972年11月04日
姓名: 任辉	专业名称: 房屋建筑
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: 0044237	批准时间: 2009年09月15日
发证日期: 2009年10月20日	批准单位: 武汉市人事局
	批准文号: 武职改办字[2009]102号
	评审组织: 武汉市职称改革领导小组办公室

广东省职称证书

姓名：陈婧

身份证号：440304198907270026



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194837

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



中级工程师-李兵

广东省职称证书

姓名：李兵

身份证号：360502199005111635



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056002

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中级工程师-周鹏鹏

广东省职称证书

姓 名：周鹏鹏

身份证号：362424198906175951



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047771

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：张丽华

身份证号：440221198301113027



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196035

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



中级工程师-龙晓芬

广东省职称证书

姓名：龙晓芬

身份证号：452127199207282749



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195954

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



四、综合实力

4.1 近三年纳税情况一览表

序号	纳税年度	纳税总金额（万元）	税款征收机关全称	备注
1	2021 年度	1479.268410	国家税务总局深圳市福田区税务局	/
2	2022 年度	834.213592	国家税务总局深圳市福田区税务局	/
3	2023 年度	294.553853	国家税务总局深圳市福田区税务局	/
合计纳税总额： <u>2878.035855</u> 万元。				

纳税证明

深税纳证〔2022〕144642号

深圳市中饰南方建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279318701F) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	822,080.71	0
2	企业所得税	1,269,884.58	0
3	印花税	305,572.6	0
4	教育费附加	352,320.31	0
5	增值税	11,744,010.26	0
6	地方教育附加	234,880.22	0
7	残疾人就业保障金	63,935.42	0
8	个人所得税	0	365,195.14
合计		14,792,684.1	365,195.14
其中,自缴税款		14,141,548.15	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年125.76元,2020年3,088,099.69元,2021年11,704,458.65元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202092845428312



纳税证明

深税纳证〔2023〕22565号

深圳市中饰南方建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279318701F) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	451,579.9	0
2	企业所得税	988,475.33	0
3	印花税	65,899.12	0
4	教育费附加	193,534.23	0
5	增值税	6,451,141.6	0
6	地方教育附加	129,022.82	0
7	残疾人就业保障金	62,482.92	0
	合计	8,342,135.92	0
	其中, 自缴税款	7,957,095.95	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年-85,593.5元,2020年86,211.63元,2021年2,180,941.22元,2022年6,160,576.57元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费428,925.8元(肆拾贰万捌仟玖佰贰拾伍圆捌角整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301055813878835



纳税证明

深税纳证〔2023〕1445855号

深圳市中饰南方建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279318701F) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	145,423.07	0
2	企业所得税	448,615.46	0
3	印花税	170,154.18	0
4	教育费附加	62,324.18	0
5	增值税	2,077,472.2	0
6	地方教育附加	41,549.44	0
	合计	2,945,538.53	0
	其中, 自缴税款	2,841,664.91	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年31,420.4元, 2022年630,904.05元, 2023年2,283,214.08元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月15日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312150338521327



深圳市国家税务局
增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认正[2014]0521号

深圳市中饰南方建设工程有限公司（440300279318701）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2014年03月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



4.2 近三年第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告

财务审计报告

单位：元

资产及负债				
项目 \ 年度	2021	2022 年	2023 年	备注
总资产	657,155,258.65	671,803,575.69	703,843,305.49	
流动资产	624,440,675.51	638,214,337.54	672,751,464.12	
速动资产	502,123,140.00	520,700,870.5	550,223,452.74	
总负债	198,405,090.22	198,847,617.64	205,338,366.44	
流动负债	198,405,090.22	198,847,617.64	205,338,366.44	
营业额及利润				
营业收入	1,816,841,048.64	1,502,388,236.35	1,458,668,069.32	
营业利润	73,816,475.21	52,934,732.67	44,921,631.33	
净利润	64,286,328.96	46,345,789.62	38,849,192.91	

2021年

报 告 书

REPORT



深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市中饰南方建设工程有限公司
2021 年度财务报表的
审计报告



深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-25



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：中国深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408#

电话：(0755) 82879824

深日正审字[2022]第 A006 号

审计报告

深圳市中饰南方建设工程有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称“中饰南方公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中饰南方公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中饰南方公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

中饰南方公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括中饰南方公司 2021 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与

财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中饰南方公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中饰南方公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中饰南方公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中饰南方公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中饰南方公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所
(普通合伙)
中国·深圳



中国注册会计师

汪旭东



中国注册会计师

徐利忠



2022年02月15日

资产负债表

编制单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司	单位: 人民币元		
资 产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产:			
货币资金	六.1	108,381,549.51	115,640,728.98
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六.2	333,594,617.36	339,756,550.02
预付款项	六.3	92,952,821.33	96,546,805.49
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六.4	60,146,973.16	65,552,159.21
存 货	六.5	29,364,714.15	28,968,847.26
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		624,440,675.51	646,465,090.96
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六.6	32,714,583.14	29,109,121.54
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		32,714,583.14	29,109,121.54
资 产 总 计		657,155,258.65	675,574,212.50

(所附附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司		单位：人民币元	
负债和所有者权益	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六.7	162,713,437.84	187,732,323.09
预收账款	六.8	23,461,401.96	33,085,175.60
应付职工薪酬		1,016,803.11	986,256.00
应交税费	六.9	5,399,174.30	5,104,071.57
应付股利		-	-
应付利息		-	-
其他应付款	六.10	5,814,273.01	3,902,546.77
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		198,405,090.22	230,810,373.03
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		198,405,090.22	230,810,373.03
所有者权益：			
实收资本	六.11	101,800,000.00	101,800,000.00
资本公积		2,000,000.00	2,000,000.00
减：库存股		-	-
盈余公积		69,852,748.86	63,424,115.96
未分配利润		285,097,419.57	277,539,723.51
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		458,750,168.43	444,763,839.47
负债和所有者权益总计		657,155,258.65	675,574,212.50

（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市中饰南方建设工程有限公司		单位:人民币元	
项 目	附注	2021年1至12月	2020年1至12月
一、营业收入	六. 12	1,816,841,048.64	1,708,845,318.18
二、营业成本	六. 12	1,631,188,797.35	1,528,855,239.20
营业税金及附加		58,484,165.47	57,388,219.32
销售费用		-	-
管理费用		52,487,465.36	50,741,528.62
财务费用		864,145.25	791,151.68
资产减值损失		-	-
加:公允价值变动收益		-	-
投资收益		-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
三、营业利润		73,816,475.21	71,069,179.36
加:营业外收入		1,814,500.03	1,143,622.15
减:营业外支出		-	-
其中:非流动资产处置损失		-	-
四、利润总额		75,630,975.24	72,212,801.51
减:所得税费用		11,344,646.28	10,831,920.22
五、净利润		64,286,328.96	61,380,881.29
归属于母公司所有者的净利润		64,286,328.96	61,380,881.29
少数股东损益		-	-
六、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

(所附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

编制单位:深圳市中饰南方建设工程有限公司

项 目	2021年度						上年金额					
	本年金额			上年金额			本年金额			上年金额		
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	101,800,000.00	2,000,000.00	63,424,115.96	277,539,723.51	-	444,763,839.47	101,800,000.00	2,000,000.00	57,286,027.83	222,296,920.35	-	383,382,958.18
加: 会计政策变更												
二、本年初余额	101,800,000.00	2,000,000.00	63,424,115.96	277,539,723.51	-	444,763,839.47	101,800,000.00	2,000,000.00	57,286,027.83	222,296,920.35	-	383,382,958.18
三、本年增减变动金额	-	-	6,428,632.90	7,557,696.06	-	13,986,328.96	-	-	6,138,088.13	55,242,793.16	-	61,380,881.29
(一) 净利润				64,286,328.96	-	64,286,328.96				61,380,881.29	-	61,380,881.29
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失												
1、可供出售金融资产公允价值变动净额												
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4、其他												
上述(一)和(二)小计				64,286,328.96	-	64,286,328.96				61,380,881.29	-	61,380,881.29
(三) 所有者投入和减少资本												
1、所有者投入资本												
2、股份支付计入所有者权益的金额												
3、其他												
(四) 利润分配				(56,728,632.90)	-	(56,728,632.90)				(6,138,088.13)	-	(6,138,088.13)
1、提取盈余公积				(6,428,632.90)	-	(6,428,632.90)				(6,138,088.13)	-	(6,138,088.13)
2、对所有者(或股东)的分配				(50,300,000.00)	-	(50,300,000.00)					-	
3、其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
四、本年年末余额	101,800,000.00	2,000,000.00	69,852,748.86	285,097,419.57	-	458,750,168.43	101,800,000.00	2,000,000.00	63,424,115.96	277,539,723.51	-	444,763,839.47

现金流量表

编制单位:深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2021年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,823,209,767.26
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		9,131,412.32
经营活动现金流入小计		1,832,341,179.58
购买商品、接受劳务支付的现金		1,694,580,089.31
支付给职工以及为职工支付的现金		9,217,969.57
支付的各项税费		79,364,268.62
支付的其他与经营活动有关的现金		864,145.25
经营活动现金流出小计		1,784,026,472.75
经营活动产生的现金流量净额		48,314,706.83
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		5,273,886.30
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		5,273,886.30
投资活动产生的现金流量净额		(5,273,886.30)
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		50,300,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		50,300,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		(50,300,000.00)
四、汇率变动对现金的影响		
		-
五、现金及现金等价物净增加额		(7,259,179.47)
加:期初现金及现金等价物余额		115,640,728.98
六、期末现金及现金等价物余额		108,381,549.51

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位:深圳市中饰南方建设工程有限公司	单位:人民币元	
项 目	附注	2021年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		64,286,328.96
加:资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		1,668,424.70
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
财务费用		-
投资损失(减收益)		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少(减增加)		(395,866.89)
经营性应收项目的减少(减:增加)		15,161,102.87
经营性应付项目的增加(减:减少)		-32,405,282.81
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		48,314,706.83
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额		108,381,549.51
减:现金的期初余额		115,640,728.98
加:现金等价物的期末余额		-
减:现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		(7,259,179.47)

(所附注系本会计报表的组成部分)

深圳市中饰南方建设工程有限公司

财务报表附注

截止 2021 年 12 月 31 日

(除特别说明外, 金额以人民币元表述)

一、企业的基本情况

深圳市中饰南方建设工程有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)系经深圳市市场监督管理局批准于 1997 年 03 月 14 日成立,取得了统一社会信用代码为 91440300279318701F 的《营业执照》。注册资本人民币 10180 万元,经营期限:永续经营。法人代表:陈洁新。公司注册地址:深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层。

2.经营范围:建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程专业承包壹级;建筑幕墙工程设计甲级;安防、施工、维修、建筑智能化工程、机电设备安装工程、钢结构工程、消防工程、城市及道路照明工程;园林古建筑工程;园林绿化工程;防水防腐保温工程;环保工程;建筑智能系统软件的研发;新材料新工艺的研发。(以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。施工劳务;特种设备安装。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”),并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况及 2021 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间



营业执照

统一社会信用代码
9144030077162847X3



名称 深圳日正会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙

执行事务合伙人 汪旭东，徐利忠

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦408#



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 在类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关

2020年08月31日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0012484

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳日正会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 汪旭东

主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区

经营场所: 紫竹六道 8 号金民大厦 408#



组织形式: 普通合伙

47470118

执业证书编号: 深财会〔2005〕13号

批准执业文号: 2005年2月21日

批准执业日期: 2005年2月21日

报 告 书

REPORT



深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市中饰南方建设工程有限公司
2022 年度财务报表的
审计报告



深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-25



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：中国深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408#

电话：(0755) 82879824

深日正审字[2023]第 A007 号

审计报告

深圳市中饰南方建设工程有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称“中饰南方公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中饰南方公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中饰南方公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

中饰南方公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括中饰南方公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与

财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中饰南方公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中饰南方公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中饰南方公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中饰南方公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中饰南方公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所
(普通合伙)

中国 深圳



中国注册会计师

汪旭东

中国注册会计师

徐利忠

2023年02月20日

资产负债表

编制单位:深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位:人民币元

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:			
货币资金	六.1	109,898,235.52	108,381,549.51
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六.2	355,298,136.65	333,594,617.36
预付款项	六.3	89,375,233.19	92,952,821.33
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六.4	55,504,498.33	60,146,973.16
存货	六.5	28,138,233.85	29,364,714.15
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		638,214,337.54	624,440,675.51
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六.6	33,589,238.15	32,714,583.14
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		33,589,238.15	32,714,583.14
资产总计		671,803,575.69	657,155,258.65

(所附附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位:深圳市中饰南方建设工程有限公司		单位:人民币元	
负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六.7	161,235,138.52	162,713,437.84
预收账款	六.8	25,387,935.20	23,461,401.96
应付职工薪酬		1,023,915.12	1,016,803.11
应交税费	六.9	5,288,318.30	5,399,174.30
应付股利		-	-
应付利息		-	-
其他应付款	六.10	5,912,310.50	5,814,273.01
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		198,847,617.64	198,405,090.22
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		198,847,617.64	198,405,090.22
所有者权益:			
实收资本	六.11	101,800,000.00	101,800,000.00
资本公积		2,000,000.00	2,000,000.00
减:库存股		-	-
盈余公积		74,487,327.82	69,852,748.86
未分配利润		294,668,630.23	285,097,419.57
归属母公司所有者权益合计		472,955,958.05	458,750,168.43
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		472,955,958.05	458,750,168.43
负债和所有者权益总计		671,803,575.69	657,155,258.65

(所附注系本会计报表的组成部分)

利润表

编制单位:深圳市中饰南方建设工程有限公司		单位:人民币元	
项 目	附注	2022年1至12月	2021年1至12月
一、营业收入	六.12	1,502,388,236.35	1,816,841,048.64
二、营业成本	六.12	1,348,867,213.28	1,631,188,797.35
营业税金及附加		48,362,778.32	58,484,165.47
销售费用		-	-
管理费用		51,388,235.90	52,487,465.36
财务费用		835,276.18	864,145.25
资产减值损失		-	-
加:公允价值变动收益		-	-
投资收益		-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
三、营业利润		52,934,732.67	73,816,475.21
加:营业外收入		1,635,380.25	1,814,500.03
减:营业外支出		45,654.54	-
其中:非流动资产处置损失			
四、利润总额		54,524,458.38	75,630,975.24
减:所得税费用		8,178,668.76	11,344,646.28
五、净利润		46,345,789.62	64,286,328.96
归属于母公司所有者的净利润		46,345,789.62	64,286,328.96
少数股东损益		-	-
六、每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

(所附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

编制单位:深圳市中物南方建设工程有限公司

2022年度

单位:人民币元

项 目	本年金额				上年金额				所有者权益合计	所有者权益	少数股东权益	所有者权益合计					
	归属于母公司所有者权益		所有者权益		归属于母公司所有者权益		所有者权益						实收资本	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润
	实收资本	资本公积	减:库存股	盈余公积	实收资本	资本公积	减:库存股	盈余公积									
一、上年年末余额	101,800,000.00	2,000,000.00		69,852,748.86	285,097,419.57			63,424,115.96	101,800,000.00	2,000,000.00		63,424,115.96	277,539,723.51	444,763,839.47			
加:会计政策变更																	
前期差错更正																	
二、本年年初余额	101,800,000.00	2,000,000.00		69,852,748.86	285,097,419.57			63,424,115.96	101,800,000.00	2,000,000.00		63,424,115.96	277,539,723.51	444,763,839.47			
三、本年增减变动金额				4,634,578.96	9,471,210.66			6,428,632.90				6,428,632.90	7,457,696.06	13,986,328.96			
(一) 净利润					46,345,789.62								64,286,328.96	64,286,328.96			
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失																	
1、可供出售金融资产公允价值变动净额																	
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响																	
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响																	
4、其他																	
上述(一)和(二)小计					46,345,789.62								64,286,328.96	64,286,328.96			
(三)所有者投入和减少资本																	
1、所有者投入资本																	
2、股份支付计入所有者权益的金额																	
3、其他																	
(四)利润分配				4,634,578.96	(36,774,578.96)			6,428,632.90				6,428,632.90	(56,728,632.90)	(50,300,000.00)			
1、提取盈余公积				4,634,578.96	(4,634,578.96)												
2、对所有者(或股东)的分配					(32,140,000.00)								(50,300,000.00)	(50,300,000.00)			
3、其他																	
(五)所有者权益内部结转																	
1、资本公积转增资本																	
2、盈余公积转增资本																	
3、盈余公积弥补亏损																	
4、其他																	
四、本年年末余额	101,800,000.00	2,000,000.00		74,487,327.82	294,668,630.23			69,852,748.86	101,800,000.00	2,000,000.00		69,852,748.86	285,097,419.57	458,750,168.43			

现金流量表

编制单位:深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2022年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,498,771,205.52
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		6,375,892.57
经营活动现金流入小计		1,505,147,098.09
购买商品、接受劳务支付的现金		1,385,526,071.98
支付给职工以及为职工支付的现金		9,858,219.52
支付的各项税费		72,812,258.30
支付的其他与经营活动有关的现金		880,930.72
经营活动现金流出小计		1,469,077,480.52
经营活动产生的现金流量净额		36,069,617.57
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,412,931.56
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		2,412,931.56
投资活动产生的现金流量净额		(2,412,931.56)
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		32,140,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		32,140,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		(32,140,000.00)
四、汇率变动对现金的影响		
		-
五、现金及现金等价物净增加额		1,516,686.01
加:期初现金及现金等价物余额		108,381,549.51
六、期末现金及现金等价物余额		109,898,235.52

(所附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司	单位: 人民币元	
项 目	附注	2022年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		46,345,789.62
加: 资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		1,538,276.55
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减: 收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减: 收益)		-
财务费用		-
投资损失(减收益)		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少(减增加)		1,226,480.30
经营性应收项目的减少(减: 增加)		(13,483,456.32)
经营性应付项目的增加(减: 减少)		442,527.42
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		36,069,617.57
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额		109,898,235.52
减: 现金的期初余额		108,381,549.51
加: 现金等价物的期末余额		-
减: 现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		1,516,686.01

(所附附注系本会计报表的组成部分)

深圳市中饰南方建设工程有限公司财务报表附注

截止 2022 年 12 月 31 日

(除特别说明外, 金额以人民币元表述)

一、企业的基本情况

深圳市中饰南方建设工程有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)系经深圳市市场监督管理局批准于 1997 年 03 月 14 日成立,取得了统一社会信用代码为 91440300279318701F 的《营业执照》。注册资本人民币 10180 万元,经营期限:永续经营。法人代表:陈洁新。公司注册地址:深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层。

2.经营范围:一般经营项目:建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程专业承包壹级;建筑幕墙工程设计甲级;建筑工程施工总承包、安防设计、施工、维修、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、钢结构工程、消防设施工程、市政公用工程、城市及道路照明工程;古建筑工程;防水防腐保温工程;环保工程;展览展示设计与施工、园林绿化工程;建筑智能系统软件的研发;新材料新工艺的研发;地坪漆、安全标识牌、交通设施的购销,建筑材料销售,绿地养护服务、物业管理、咨询服务;沙石、建筑材料购销。(以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。摄像及视频制作服务;数字内容制作服务(不含出版发行);图文设计制作。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动依法自主开展经营活动)。许可经营项目:医疗器械的销售;施工劳务;特种设备安装;广播电影、电视播控设备安装工程。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”),并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计



营业执照



统一社会信用代码
9144030077162847X3

名称 深圳旧正会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦408#



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

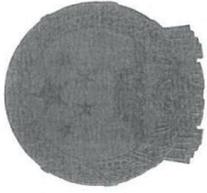


登记机关
2020年08月31日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012484



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳日正会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 汪旭东
 主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区
 经营场所: 紫竹六道8号金民大厦408#

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470118
 批准执业文号: 深财会〔2005〕13号
 批准执业日期: 2005年2月21日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

二〇〇五年九月一日

中华人民共和国财政部制



汪旭东
440300400583
深圳市注册会计师协会

姓名	汪旭东
Sex	男
出生日期	1963年09月22日
工作单位	深圳有基安达会计师事务所
身份证号码	362227630922001





徐利忠
474701180002
深圳市注册会计师协会

姓名 徐利忠
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1962-11-18
Date of birth
工作单位 深圳日正会计师事务所
Working unit
身份证号码 433024196211180031
Identity card No.



2023

报 告 书

REPORT



深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市中饰南方建设工程有限公司
2023 年度财务报表的
审计报告



深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-25



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：中国深圳市盐田区海山街道盐田综合保税区沙头角片区工业区 19 栋 1001

电话：(0755) 82879824

深日正审字[2024]第 A006 号

审计报告

深圳市中饰南方建设工程有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称“中饰南方公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中饰南方公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中饰南方公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

中饰南方公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括中饰南方公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与

财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中饰南方公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中饰南方公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中饰南方公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中饰南方公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中饰南方公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所
(普通合伙)

中国·深圳



中国注册会计师

汪旭东

中国注册会计师

徐永忠

2024年02月26日

资产负债表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

项 目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	七、1	94,288,966.63	109,898,235.52
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	七、2	10,432,163.94	-
应收账款	七、3	376,564,235.25	355,298,136.65
预付款项	七、4	91,003,448.13	89,375,233.19
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	七、5	68,938,086.92	55,504,498.33
存货			
合同资产	七、6	31,524,563.25	28,138,233.85
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产			
流动资产合计		672,751,464.12	638,214,337.54
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	七、7	31,091,841.37	33,589,238.15
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		31,091,841.37	33,589,238.15
资产总计		703,843,305.49	671,803,575.69

(转下页)

(承上页)

资产负债表 (续)

2023年12月31日

金额单位: 人民币元

编制单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

项 目	注释	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	七、8	135,625,894.25	161,235,138.52
预收款项		-	-
应付职工薪酬	七、10	5,376,965.60	1,023,915.12
应交税费	七、11	4,816,473.58	5,288,318.30
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	七、12	37,365,490.76	5,912,310.50
合同负债	七、9	22,153,542.25	25,387,935.20
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		205,338,366.44	198,847,617.64
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		205,338,366.44	198,847,617.64
所有者权益 (或股东权益):			
实收资本 (或股本)	七、13	101,800,000.00	101,800,000.00
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减: 库存股	七、14	2,000,000.00	2,000,000.00
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	七、15	61,187,115.91	74,487,327.82
一般风险准备		-	-
未分配利润		333,517,823.14	294,668,630.23
所有者权益 (或股东权益) 合计		498,504,939.05	472,955,958.05
负债和所有者权益 (或股东权益) 总计		703,843,305.49	671,803,575.69

载于第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第28页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

利润表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

项 目	注释	本年数	上年数
一、营业收入	七、16	1,458,668,069.32	1,502,388,236.35
减：营业成本	七、16	1,293,956,445.97	1,348,867,213.28
税金及附加		52,653,360.51	48,362,778.32
销售费用		5,760,645.32	-
管理费用		19,996,532.45	51,388,235.90
研发费用		43,905,908.89	-
财务费用		-2,526,455.15	835,276.18
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		44,921,631.33	52,934,732.67
加：营业外收入		1,334,911.93	1,635,380.25
其中：非流动资产毁损报废利得		-	-
减：营业外支出		551,610.42	45,654.54
其中：非流动资产毁损报废损失		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		45,704,932.84	54,524,458.38
减：所得税费用		6,855,739.93	8,178,668.76
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		38,849,192.91	46,345,789.62
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		-	-
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		38,849,192.91	46,345,789.62
七、每股收益：		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

载于第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第28页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,452,660,480.84	1,498,771,205.52
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		32,788,092.19	6,375,892.57
经营活动现金流入小计		1,485,448,573.03	1,505,147,098.09
购买商品、接受劳务支付的现金		1,395,114,716.80	1,385,526,071.98
支付给职工以及为职工支付的现金		5,790,218.37	9,858,219.52
支付的各项税费		72,867,495.83	72,812,258.30
支付其他与经营活动有关的现金		13,985,199.01	880,930.72
经营活动现金流出小计		1,487,757,630.01	1,469,077,480.52
经营活动产生的现金流量净额	七、17	-2,309,056.98	36,069,617.57
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-	2,412,931.56
投资支付的现金		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		-	2,412,931.56
投资活动产生的现金流量净额		-	-2,412,931.56
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	32,140,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		13,300,211.91	-
筹资活动现金流出小计		13,300,211.91	32,140,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-13,300,211.91	-32,140,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、17	-15,609,268.89	1,516,686.01
加：期初现金及现金等价物余额	七、17	109,898,235.52	108,381,549.51
六、期末现金及现金等价物余额	七、17	94,288,966.63	109,898,235.52

载于第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第28页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



股东权益变动表
2023年度

编制单位：深圳市中地南方建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	101,800,000.00	-	-	2,000,000.00	-	-	-	74,487,327.82	-	294,668,630.23	472,955,958.05
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	101,800,000.00	-	-	2,000,000.00	-	-	-	74,487,327.82	-	294,668,630.23	472,955,958.05
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-13,300,211.91	-	38,849,192.91	25,548,981.00
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-13,300,211.91	-	38,849,192.91	38,849,192.91
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-13,300,211.91
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-13,300,211.91	-	-	-13,300,211.91
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	101,800,000.00	-	-	2,000,000.00	-	-	-	61,187,115.91	-	333,517,823.14	498,504,939.05

载于第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]

股东权益变动表（续）
2023年度

编制单位：深圳市中恒南方建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	上年数		实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计					
	优先股	永续债		其他	其他综合收益									专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
一、上年年末余额	-	-	101,800,000.00	-	-	2,000,000.00	-	-	-	69,652,748.86	-	285,097,419.57	468,750,168.43					
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
二、本年初余额	-	-	101,800,000.00	-	-	2,000,000.00	-	-	-	69,652,748.86	-	285,097,419.57	468,750,168.43					
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,634,578.96	-	9,571,210.66	14,205,789.62					
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,345,789.62	46,345,789.62					
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,634,578.96	-	-36,774,578.96	-32,140,000.00					
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,634,578.96	-	-4,634,578.96	-					
2、提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
3、对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-32,140,000.00	-32,140,000.00					
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
四、本年年末余额	-	-	101,800,000.00	-	-	2,000,000.00	-	-	-	74,487,327.82	-	294,668,630.23	472,955,958.05					

载于第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第28页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



深圳市中饰南方建设工程有限公司财务报表附注

截止 2023 年 12 月 31 日

(除特别说明外, 金额以人民币元表述)

一、企业的基本情况

深圳市中饰南方建设工程有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)系经深圳市市场监督管理局批准于 1997 年 03 月 14 日成立,取得了统一社会信用代码为 91440300279318701F 的《营业执照》。注册资本人民币 10180 万元,经营期限:永续经营。法人代表:陈洁新。公司注册地址:深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层。

2.经营范围:一般经营项目:建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程专业承包壹级;建筑幕墙工程设计甲级;建筑工程施工总承包、安防设计、施工、维修、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、钢结构工程、消防设施工程、市政公用工程、城市及道路照明工程;古建筑工程;防水防腐保温工程;环保工程;展览展示设计与施工、园林绿化工程;建筑智能系统软件的研发;新材料新工艺的研发;地坪漆、安全标识牌、交通设施的购销,建筑材料销售,绿地养护服务、物业管理、咨询服务;沙石、建筑材料购销。(以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。摄像及视频制作服务;数字内容制作服务(不含出版发行);图文设计制作。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可经营项目:医疗器械的销售;施工劳务;特种设备安装;广播电影、电视播控设备安装工程。

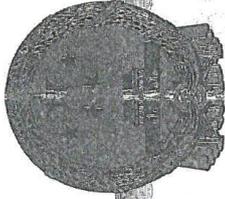
二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”),并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计



营业执照



统一社会信用代码
9144030077162847X3

名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路
2015号盐田综合保税区沙头角片区工业
区19栋1001

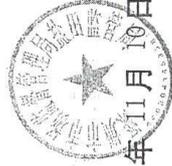


重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关
2023年11月10日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

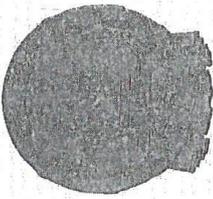
证书序号: 0020710

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
 2023年11月15日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳日正会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 汪旭东
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470118
 批准执业文号: 深财会[2005]13号
 批准执业日期: 2005年2月21日



4.3 福田区政府投资项目履约评价共享平台查询情况

由招标人在“福田区政府投资项目履约评价共享平台

(<https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>)”查询投标人近一年内(从本工程招标公告第一次发布之日起倒推)福田区政府建设单位履约评价情况。

4.3、企业其他信誉证明文件

(1) 管理体系认证证书





副本 1/1

质量管理体系认证证书

证书编号: 04922Q00761R4M-2

深圳市中饰南方建设工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
统一社会信用代码: 91440300279318701F

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

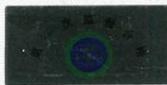
资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期: 2010年10月31日

证书换证日期: 2023年06月12日

证书有效日期: 2022年06月21日至2025年06月20日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

李强

董事长



ISO 9001



ISO 14001

副本 1/1

环境管理体系认证证书

证书编号: 04922E00397R4M

深圳市中饰南方建设工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
统一社会信用代码: 91440300279318701F

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计和建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2010年10月31日
证书换证日期: 2023年06月12日
证书有效日期: 2022年06月21日至2025年06月20日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



李德坤

董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>



副本 1/1

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04922S00323R4M

深圳市中饰南方建设工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
统一社会信用代码: 91440300279318701F

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计和建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包及相关管理活动

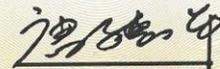
首次发证日期: 2010年10月31日
证书换证日期: 2023年06月12日
证书有效日期: 2022年06月21日至2025年06月20日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质,证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按CTC规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M




董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>

ISO 45001



安全生产标准化管理体系认证证书

证书编号：26924SPS00006R0M

兹证明

深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300279318701F

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

建立的安全生产标准化管理体系符合标准

GB/T 33000-2016

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、电子与智能化工程、消防设施工程的施工，建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计所涉及的安全生产标准化活动

颁发日期：2024年07月04日

有效日期：2027年07月03日

首次发证：2024年07月04日

换证日期：*****



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



诚信管理体系认证证书

证书编号：26924CX00043ROM

兹证明

深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300279318701F

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

建立的企业诚信管理体系符合标准

GB/T 31950-2023

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、电子与智能化工程、消防设施工程的施工，建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计所涉及的诚信管理活动

颁发日期：2024年07月04日

有效日期：2027年07月03日

首次发证：2024年07月04日

换证日期：*****



签发：欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



售后服务认证证书

证书编号：26924SC0300021ROM

兹证明

深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300279318701F

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

经评价，服务能力达到标准

GB/T 27922-2011

☆☆☆☆☆

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、电子与智能化工程、消防设施工程的施工，建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计所涉及的售后服务（五星级）

颁发日期：2024年07月04日

有效日期：2027年07月03日

首次发证：2024年07月04日

换证日期：*****



签发：

欧振宪

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

(2) 企业信用信誉证书

公示证书

公示：深圳市中饰南方建设工程有限公司

为“广东省守合同重信用企业”

监督机关：广东省工商行政管理局



二〇一一年六月一日

首次公示年度：二〇一〇年度

“守合同重信用企业”公示情况

二〇一〇年度	通过年度公示 <small>监督机关：广东省工商行政管理局</small>
二〇一一年度	通过年度公示 <small>监督机关：深圳市市场监督管理局</small>
二〇一二年度	通过年度公示 <small>监督机关：深圳市市场监督管理局</small>
二〇一三年度	通过年度公示 <small>监督机关：深圳市市场监督管理局</small>
二〇一四年度	通过年度公示 <small>监督机关：深圳市市场监督管理局</small>

注：每年一月份请登录广东工商红盾信息网 (www.gdgs.gov.cn) 查看“守合同重信用”公示活动通知

公示证书

编号：01778

公示：深圳市中饰南方建设工程有限公司

为“广东省守合同重信用企业”

监督机关：深圳市市场监督管理局



二〇一六年 月 日

首次公示年度：二〇一〇年度

“守合同重信用企业”公示情况

二〇一五年度	通过年度公示 <small>监督机关：深圳市市场监督管理局</small>
二〇一六年度	通过年度公示 <small>监督机关：深圳市市场监督管理局</small>
年度	
年度	
年度	

注：每年一月份请登录广东工商红盾信息网 (www.gdgs.gov.cn) 查看“守合同重信用”公示活动通知

公示证书

公示:深圳市中饰南方建设工程有限公司

2017年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关: 深圳市市场监督管理局

2018年06月01日



公示证书

公示:深圳市中饰南方建设工程有限公司

2019年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关: 深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



公示证书

公示：深圳市中饰南方建设工程有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



信用 证书



深圳市中饰南方建设工程有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

连续二年（2022—2023）

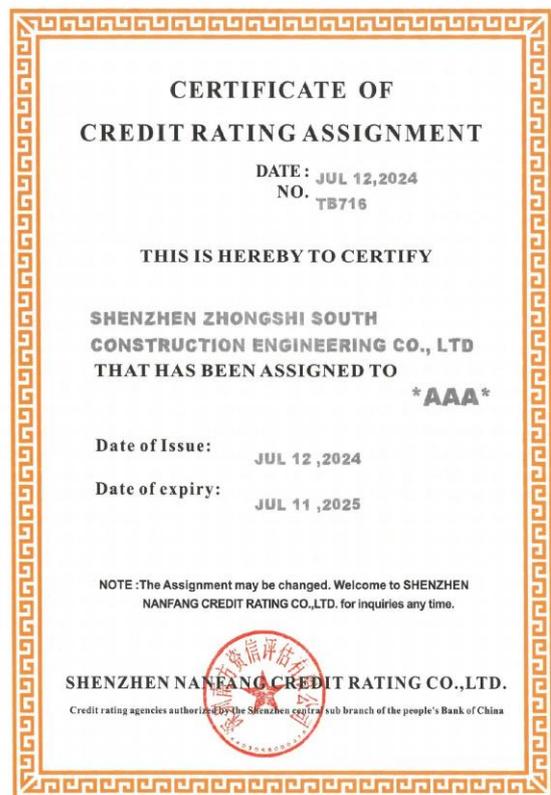
广东省诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会
二〇二四年七月







高新技术企业 证书

企业名称:深圳市中饰南方建设工程有限公司

证书编号:GR202044203811

发证时间:二〇二〇年十二月十一日

有效期:三年

批准机关:





2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中饰南方建设工程有限公司

装饰类 NO. 079



2023年12月12日



2021年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中饰南方建设工程有限公司

装饰类 NO. 079





2020年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中饰南方建设工程有限公司

装饰类 NO.082



2021年12月16日



2019年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中饰南方建设工程有限公司

装饰类 NO.082





2018年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中饰南方建设工程有限公司
SHENZHEN ZHONGSHI SOUTH CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD

装饰类 NO. 082





2016-2017年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中饰南方建设工程有限公司
SHENZHEN ZHONGSHI SOUTH CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD

装饰类 NO.083



2018年12月28日



2015年度中国建筑装饰行业
The Enterprises of China's Building Decoration Industry 2015

百强企业

Top One Hundred

深圳市中饰南方建设工程有限公司
SHENZHEN ZHONGSHINANFANG CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD

证书编号：2015084
Certificate NO.：2015084





2014年度中国建筑装饰行业
The Enterprises of China's Building Decoration Industry 2014



深圳市中饰南方建设工程有限公司
SHENZHEN ZHONGSHINANFANG CONSTRUCTIO ENGINEERING GO..LTD

证书编号：2014089
Certificate NO. : 2014089



**(3) 工程项目获奖情况
获奖情况一览表**

序号	奖项名称	项目名称	颁授单位	奖项级别	发证日期
1	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	中国人民财产保险股份有限公司山东省分公司新营业用房装修项目（二标段）	中国建筑装饰协会	国家级	2022.12.31
2	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	奥园(英德)文化旅游城(一期). 希尔顿逸林温泉度假酒店公区、B 区客房室内工程	中国建筑装饰协会	国家级	2022.6.16
3	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	招商局光明科技园三期 B1B2、B10 栋门窗与幕墙工程	中国建筑装饰协会	国家级	2022.6.16
4	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	广州雅佳物业管理服务有限公司综合大楼装修工程	中国建筑装饰协会	国家级	2020.12
5	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	中信银行信用卡信息技术开发中心建设项目装修工程	中国建筑装饰协会	国家级	2020.12
6	2017-2018 年度中国建筑工程装饰奖	广东小天才科技有限公司研发中心二期（研发楼 1 座）室内装饰工程	中国建筑装饰协会	国家级	2018.12
7	2017-2018 年度中国建筑工程装饰奖	李自健美术馆装饰工程	中国建筑装饰协会	国家级	2018.12
8	2023 年度广东省优秀建筑装饰工程奖	小天才生产中心（一期）装饰装修工程	广东省建筑业协会建筑装饰分行	省级	2023.6.16
9	2023 年度陕西省建筑工程装饰奖	招商局丝路中心项目南地块二标段幕墙工程	陕西省建筑装饰协会	省级	2023.12
10	2018 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	区第二人民医院园岭社康中心装修工程	深圳市装饰行业协会	市级	2018.12
11	2021 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	特勤中队办公楼改造工程	深圳市装饰行业协会	市级	2021.12
12	2022 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市湖北大厦有限公司楚天大酒店装修项目	深圳市装饰行业协会	市级	2022.12

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 中国人民财产保险股份有限公司山东省分公司 工程
新营业用房装修项目(二标段)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 2层至4层装饰装修工程

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 奥园(英德)文化旅游城(一期)·希尔顿逸 工程
林温泉度假酒店公区、B区客房室内工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1-7层精装修及水电安装工程

二〇二二年六月十六日



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 招商局光明科技园三期 B1B2、B10 栋门窗 工程
与幕墙工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



※中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 广州雅佳物业管理服务有限公司综合大楼装修 工程
工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1~5 层室内装饰装修及水电安装



※中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的中信银行信用卡信息技术开发中心建设项目装修工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 3-18层室内天花、墙、地面装饰工程, 给排水安装、电气照明安装



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的广东小天才科技有限公司研发中心二期(研发楼1座)室内装饰工程
荣获二〇一七~二〇一八年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一层至十九层室内天花、墙、地面装饰工程, 给排水安装、电气照明安装



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 李自健美术馆装饰工程 工程
荣获二〇一七~二〇一八年度中国建筑工程装饰奖。
特发此证

承建范围：一层至三层室内天花、墙、地面装饰、室内给排水及电气工程



中国建筑装饰协会 制

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市中饰南方建设工程有限公司承建的

小天才生产中心（一期）装饰装修工程 荣获
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。
特发此证。

承建范围：小天才1号厂房综合楼和1号宿舍食堂室内
装修工程

证书编号：GDZS2023179



陕西省建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市中饰南方建设工程有限公司:

你单位承建的 招商局丝路中心项目南地块二标段幕墙 工程

荣获二〇二三年度陕西省建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙
证书编号: MQ2023011

陕西省建筑装饰协会
二〇二三年十二月



2018年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称: 区第二人民医院园岭社康中心装修工程

承建单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇一八年十二月



2021年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：特勤中队办公楼改造工程

承建单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司



2022年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：深圳市湖北大厦有限公司楚天大酒店
装修项目

承建单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司



五、投标人企业性质告知书

企业性质告知承诺书

致：华润（深圳）有限公司、中吉国际项目管理有限公司

我单位参加福田区福萃苑项目裙楼及幼儿园门窗幕墙工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张培

日期：2024年11月19日

