

标段编号：2405-440343-04-01-162168007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：新大综合客运枢纽工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局集团有限公司

日期：2024年11月11日

1、资信要素一览表填报表

1、企业同类工程施工业绩情况表

序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	合同额（万元）	合同签订日期
1	荆州大学城科创园及配套工程	荆州大学城科创园新建大学生创业中心、科创大厦（融媒体中心）、荆州数字产业创新中心、文化创意中心、人才公寓、总部科创园、学术交流中心7个子项，及长江科技创新港新建长江演艺中心、长江综合体育馆、国际教育中心3个子项两部分。	公共建筑	557603.6	2022年12月
2	广州白云国际机场三期扩建工程T3航站楼工程施工总承包	三号航站楼设近机位55个，建筑面积498577平方米，另设地下设备管廊35652平方米，地下行李专用设施46738平方米，登机桥固定端33834平方米，另有4172平方米机务维修用房合建于航站楼。T3航站楼建筑主体结构采用钢筋混凝土框架+钢结构网架屋盖形式，设计使用年限50年。	公共建筑	550664.6	2022年12月26日
3	重庆大学附属肿瘤医院科学城院区建设工程（一期）工程总承包（EPC）	本项目工程总投资约573633.8万元，总建筑面积562689.01m ² ，包含医疗综合楼：建筑面积约535102.54m ² ，框架结构+局部钢结构，12/-3层，其中地下231472.03m ² ，地上303630.51m ² ；感染楼：建筑面积约4129m ² ，框架结构，2/0层；污水处理站：建筑面积约1399.9m ² ，框架结构，1/-1层；1号液氧站：建筑面积约97.5m ² ，框架结构，1/0层；2号液氧站：建筑面积约97.5m ² ，框架结构，1/0层；地面停车楼及地下车库：建筑面积约21862.57m ² ，钢结构，10/-1层。	公共建筑	434221	2022年8月30日

2、项目负责人同类工程施工业绩情况表

序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	合同额（万元）	合同签订日期
1	光明科学城启动区土建工程项目施工总承包工程	脑解析与脑模拟科研平台43267平方米、合成生物科研平台32660平方米、综合服务中心88417平方米、连廊和架空层5520平方米、地下停车场及设备用房61561平方米	公共建筑	222301.7	竣工时间：2022年9月28日

3、企业同类工程施工业绩奖项情况表

序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	颁发日期
1	河南省科技馆新馆建设项目	总建筑面积 130350 m ² ，其中主体建筑面积 105158 m ² （地下建筑面积 25209 m ² ），独立地下车库及人防工程建筑 24292 m ² ，主表塔建筑面积 900 m ² 。	公共建筑	2023年11月27日
2	天津市第一中心医院新址扩建项目	天津市第一中心医院新址扩建项目施工总承包工程，总建筑面积380000平方米（其中地上建筑面积200000平方米，地下建筑面积180000平方米），共2个单体，最大单体面积379593平方米，地上最高层数16层，最高高度约78米，最大单跨跨度约12米，地下3层，最大基坑深度约19米本次招标包括综合楼（综合楼包括门急诊住院综合楼、综合门诊楼、后勤附用房、办公宿舍楼地铁出入口、锅炉房锅炉设备及锅炉设备安装）和氧气站（土建部分）	公共建筑	2023年11月27日

4、拟投入本项目的人员配备情况表

序号	职务	姓名	证书名称	证书号	职称	备注
1.	项目经理	杨永开	一级建造师	鄂1422017201900122	高级工程师	/
2.	技术负责人	程源	职称证	(2018) 1103055	高级工程师	/
3.	质量负责人	徐文军	质量员证	C1431513	高级工程师	/

4.	安全负责人	邓亚平	安全考核合格证	鄂建安C2(2015)3000727	工程师	/
5.	生产经理	李陆华	一级建造师	鄂1442014201527572	高级工程师	/
6.	商务负责人	郭伟毅	注册造价工程师	建[造] 11234200016536	高级工程师	/
7.	装饰装修工程师	刘李智	职称证	(2022)11030638	高级工程师	/
8.	机电工程师	白立敏	职称证	(2017)1103087	高级工程师	/
9.	BIM负责人	杨奎	BIM证书	REVP1370176700008	工程师	/
10.	施工员	石文峰	职称证	(2022)11030661	高级工程师	/
11.	施工员	黄进	职称证	(2013)1303102	工程师	/
12.	施工员	蒋帅	职称证	(2020)12031150	工程师	/
13.	施工员	詹家虹	职称证	中建三1278	工程师	/
14.	施工员	李春言	职称证	(2016)12034761	工程师	/
15.	测量工程师	狄刚	职称证	中建03(02)A03039	高级工程师	/
16.	测量工程师	赖华恒	职称证	中建03(2006)B01277	工程师	/
17.	机电工程师	李胜保	职称证	中建03(02)B01038	工程师	/
18.	机电工程师	徐策	职称证	(2019)1203937	工程师	/
19.	土建工程师	姚大游	职称证	(2022)11030645	高级工程师	/
20.	土建工程师	邓琦	职称证	(2014)1403533	工程师	/
21.	技术员	郝玉龙	职称证	(2019)1203900	工程师	/
22.	技术员	江旋	职称证	(2022)11030641	高级工程师	/
23.	技术员	周应	职称证	(2020)12030515	工程师	/
24.	技术员	张洛平	职称证	(2018)1203871	工程师	/
25.	技术员	谢观福	职称证	(2017)1203866	工程师	/
26.	资料员	李桃	职称证	(2018)1203291	工程师	/
27.	BIM工程师	陈晓刚	BIM证书	1510049318	工程师	/
28.	装饰装修工程师	王宽贤	职称证	(2016)1603016	工程师	/
29.	装饰装修工程师	廖浩然	职称证	(2019)1103258	高级工程师	/
30.	材料员	刘伟	材料员证	F1430035	工程师	/
31.	质检员	倪楠	职称证	(2020)12030346	工程师	/
32.	质检员	潘凡	职称证	(2021)0310010	工程师	/
33.	质检员	姚大乐	职称证	(2013)1303034	工程师	/
34.	试验员	胡琳	职称证	(2015)1203762	工程师	/
35.	安全员	张湘波	安全生产考核合格证	鄂建安C2(2014)3002409	工程师	/
36.	安全员	唐建忠	安全生产考核合格证	鄂建安C2(2020)0008447	工程师	/
37.	安全员	郭茂成	安全生产考核合格证	鄂建安C2(2021)0009430	助理工程师	/
38.	造价员	刘婷	注册造价师	建[造]	高级经济师	/

				11174200004894		
39.	造价员	岳文韬	注册造价师	建[造] 11214200004085	工程师	/
40.	综合办事员	王其洋	职称证	(2012) 1103113	高级工程师	/
41.	劳资专管员	甘 波	劳务 管理员证	N2230661	工程师	/

2、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程

序号	项目(工程)名称	建设内容	业绩类别	合同额(万元)	合同签订日期
1	荆州大学城科创园及配套工程	荆州大学城科创园新建大学生创业中心、科创大厦(融媒体中心)、荆州数字产业创新中心、文化创意中心、人才公寓、总部科创园、学术交流中心7个子项,及长江科技创新港新建长江演艺中心、长江综合体育馆、国际教育中心3个子项两部分。	公共建筑	557603.6	2022年12月
2	广州白云国际机场三期扩建工程 T3航站楼工程施工总承包	三号航站楼设近机位55个,建筑面积498577平方米,另设地下设备管廊35652平方米,地下行李专用设施46738平方米,登机桥固定端33834平方米,另有4172平方米机务维修用房合建于航站楼。T3航站楼建筑主体结构采用钢筋混凝土框架+钢结构网架屋盖形式,设计使用年限50年。	公共建筑	550664.6	2022年12月26日
3	重庆大学附属肿瘤医院科学城院区建设工程(一期)工程总承包(EPC)	本项目工程总投资约573633.8万元,总建筑面积562689.01m ² ,包含医疗综合楼:建筑面积约535102.54m ² ,框架结构+局部钢结构,12/-3层,其中地下231472.03m ² ,地上303630.51m ² ;感染楼:建筑面积约4129m,框架结构,2/0层;污水处理站:建筑面积约1399.9m,框架结构,1/-1层;1号液氧站:建筑面积约97.5m,框架结构,1/0层;2号液氧站:建筑面积约97.5m,框架结构,1/0层;地面停车楼及地下车库:建筑面积约21862.57m ² ,钢结构,10/-1层。	公共建筑	434221	2022年8月30日

企业近五年【从本工程截标之日起倒推,以合同签订时间为准】,承担的同类工程施工业绩【业绩类别:建筑工程,优先提供公共建筑类型】情况:注:1.业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件(需包含封面和完整的协议书),若施工合同无法体现业绩类别:建筑工程,优先提供公共建筑类型,还需提供业主出具的证明原件扫描件,否则不予计取。2.业绩证明材料原件扫描件不清晰的,投标人需在在规定时间内及时澄清,否则不予计取。3.金额以合同金额为准,合同未体现的以中标通知书金额为准。4.业绩提供不超过三项,如提交业绩超过三项的,按顺序选择前三项。5.本项目企业同类工程施工业绩【业绩类别:建筑工程,优先提供公共建筑类型】,投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别,招标人将依据自己的判断来进行界定,不再向投标人进行解释说明,投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。

1.1 荆州大学城科创园及配套工程

合同关键页1

三局数管 (2022) 1820

建设项目工程总承包合同示范文本

(试行)



中华人民共和国建设部 制
国家工商行政管理局 定

合同关键页2

第一部分 合同协议书

发包人（全称）荆州城发教育发展有限公司

承包人（全称）中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就荆州大学城科创园及配套工程项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：荆州大学城科创园及配套工程

工程批准、核准或备案文号：_____

工程内容及规模：在大学城片区区域内 5.2 平方公里的建设、运营管理、招商及移交等工作，包括荆州大学城科创园新建大学生创业中心、科创大厦（融媒体中心）、荆州数字产业创新中心、文化创意中心、人才公寓、总部科创园、学术交流中心 7 个子项，及长江科技创新港新建长江演艺中心、长江综合体育馆、国际教育中心 3 个子项两部分。

工程所在省市详细地址：项目位于荆州城南高新园区核心区，东至南湖路，南至荆江大道，西至西环路，北至学苑路，规划用地总面积 5.2 平方公里。

工程承包范围：按招标人提供的地勘资料、初步设计完成施工图设计（含专业工程二次设计）工作；相关前期及报审报批工作等；本工程所有材料、设备的采购、安装及调试等工作；工程施工、验收、移交、备案和保修服务及相关报审报批工作等。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

由发包人提供方案设计、初步设计、勘察等相关资料。_____

三、主要日期

工程开工日期（绝对日期或相对日期）：以监理工程师下发开工令为准。

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：1095 日历天（其中施工图设计及通过施工图审查合格 40 天，开工日期以监理工程师下达的开工令时间为准）。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家相关规定，所有的设计成果通过相关部门的审查；

工程施工质量标准：达到国家级行业验收的合格标准

合同关键页3

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：伍拾伍亿柒仟陆佰零叁万陆仟陆佰壹拾叁元贰角陆分（小写金额：5576036613.26元），其中工程费用伍拾伍亿叁仟壹佰捌拾伍万叁仟捌佰陆拾元（小写金额：5531853860元），施工图设计费（包含完成全部工程应该包含的全部施工图设计工作及图纸审查、工程设计相关的评审、审查费用等全部费用）肆仟肆佰壹拾捌万贰仟柒佰伍拾叁元贰角陆分（小写金额：44182753.26元）。该合同价为暂定合同价，工程费用以财政评审结论下浮 5.1%（为中标下浮率）（其中供水、供电及电梯不参与下浮）调整承包人工程总承包施工部分造价作为最终合同价；设计费以经财评的施工图预算工程建安费为基数，按《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）计价格[2002]10号计算，专业调整系数为 1.00，工程复杂程度调整系数为 1.00，附加调整系数为 1.0，施工图设计按设计费占比的 50%计取，再乘以承包人的中标费率 65%。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、其他

本合同未尽事宜，经双方协商一致签订补充协议。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字并盖章后生效。

合同关键页4

发包人： (公章或合同专用章) 合同专用章	承包人： (公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表： (签字)	法定代表人或其授权代表： (签字)
工商注册住所： 	工商注册住所： 
企业组织机构代码：	企业组织机构代码：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
授权代表：	授权代表：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：	开户银行：
账 号：	账 号：

合同订立时间：2022年12月__日
合同订立地点：湖北省荆州市

1.2 广州白云国际机场三期扩建工程 T3航站楼工程施工总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[07555]号

中建三局集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州白云国际机场三期扩建工程T3航站楼工程施工总承包【JG2022-16003】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)伍拾伍亿零陆佰陆拾肆万陆仟捌佰叁拾贰元贰角贰分(¥550,664.683222万元)。

其中:

人工费(万元): 22345.753349

绿色施工安全防护措施费(万元): 5312.570476

项目负责人姓名: 乐俊

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人(盖章)

2022年12月8日



Handwritten signature of the bidder's representative.

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人(盖章):

2022年12月8日



Handwritten signature of the bidding agency's representative.

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心) (盖章)

日期: 2022-12-08

交易确认章



建筑设计总说明

一、广州白云国际机场三期扩建工程航站区设计项目总体构成、设计分工与界面

1.1 第二航站区工程总体构成与设计分工

- 第二航站区工程总体构成
本项目位于广州白云国际机场第二航站区，第二航站区主要布置飞行区、航站区、工作区、货运区等功能，工作区位于第二航站楼南部地块，航站区位于中心南部地块，飞行区位于东西两侧及中心北部，货运区位于北部地块。
航站区本期建设以三号航站楼、综合交通中心及停车楼为主体，位于东二与东三跑道之间，三号航站楼总体规划近期航站楼布局采用单一主楼模式，远期采用主楼+卫星厅的模式，陆侧地面进离场交通模式采用尽端式单向回环道路体系。工作区地块规划建设各类机场配套办公及设施、航食、市政基础设施等。
- 第二航站区设计分工
1) 飞行区工程由中国民航机场建设集团公司负责设计（简称民航院）。
2) 三号航站楼工程、交通中心及停车楼工程、市政交通工程由广东省建筑设计研究院有限公司负责设计。
3) 三号航站楼民航类弱电系统由民航成都电子院负责设计（简称电子院）。
4) 三号航站楼行李系统工艺由BNP Associates, Inc. (Singapore branch) 公司负责设计（简称BNP）。
5) 工作区工程由中国建筑西南设计研究院有限公司负责设计（简称西南院）。

1.2 航站区与飞行区、工作区设计界面

- 航站区与工作区设计单位的设计界面划分
以道路设计交界线处作为设计分界线，工作区内市政道路给排水由西南院负责，设计交界线外由我司负责。
- 航站区与飞行区的设计界面划分
(1) T3航站楼网架以服务车道为界，服务车道外飞行区室外给排水由民航总局负责，服务车道以内陆侧市政交通为我司负责。
(2) 前广场周边以飞行区国界为设计分界线，飞行区室外给排水由民航总局负责，陆侧室外给排水由我司负责。
(3) 贯穿飞行区、航站区及工作区综合管廊界面
综合管廊设计、内部安装空间预留、装支架、支墩等附属配件以及管廊内机电配套由民航院负责，管廊内各单位自用管线设计由各管线设计单位负责。

1.3 航站区与飞行区、工作区市政管网接口

- 给水
飞行区沿综合管廊内敷设的DN500给水管自管廊引出一个预留接口（坐标A=3069.997, B=2817.598），工作区沿综合管廊内敷设的DN500给水管自管廊引出一个预留接口（坐标A=3069.997, B=2818.598），共两路供水供航站区生活及消防用水。
- 污水
航站区所有污水汇总至污水提升泵站后经压力提升沿管廊排至工作区市政污水管网，出管廊位置两根DN300压力出水管排至工作区污水管网，接驳点标高8.084，坐标A=3052.997, B=2228.995。
- 雨水
(1) T3航站楼靠空侧区域雨水就近排至服务车道内雨水渠后分段接入空侧区域排水渠。
(2) 主进路路道排水专用2#雨水提升泵站，两根压力排水管独立排至飞行区排水渠，接口一坐标A=2925.775, B=2482.251；接口二坐标A=2923.475, B=2482.251。
(3) 陆侧雨水经总调蓄泵站后通过箱泵排水，接至飞行区排水渠，排水渠接口一坐标A=2564.269, B=2508.869；接口二坐标A=2564.269, B=2513.269。
- 10kV电源
1) 广东省建筑设计研究院有限公司负责从机场三号110kV变电站（简称“三号站”）10kV母线段引线柜出线端至T3航站楼、交通中心各建筑单体及市政雨水泵站主变电所10kV电源进线端的10kV外电进线设计。
2) 从三号站至T3航站楼、交通中心、市政雨水泵站变电所的10kV外电进线在市政管廊敷设时，管廊内由民航总局预埋设置好安装支架供电力电缆安装。
3) 航站区内各单体主变电所至各分变电所的10kV电源线路及安装路由、桥

架等由广东省建筑设计研究院有限公司设计。

二、T3航站楼设计范围、分工及边界

2.1 设计范围及分工

- 我司负责的T3航站楼设计内容主要包括建筑工程（含基坑支护）、装饰装修（含精装修）工程、幕墙、给排水工程、消防工程、电气工程、暖通工程、建筑智能化（不含民航弱电系统）、管线综合、景观及绿化、旅客服务设施（含服务柜台、座椅、标识系统、电梯、扶梯、自动步道等）、机场专用设备（办票柜台、安检设备、登机桥固定端）工程、室外工程等。
- 三号航站楼行李系统工艺由BNP负责设计。
- 三号航站楼民航类弱电系统由电子院负责设计，航站楼建筑弱电系统与民航弱电系统设计界面为：与机电系统相关的楼宇自控、智能照明、能源计量及其配套系统由我司设计；信息网络、布线、安防、民航信息化等系统由电子院设计。

2.2 设计边界

- T3航站楼建筑设计界面
(1) 地上空侧界面
以航站楼二层（含登机桥固定端）外轮廓边线投影线、首层服务车道侧边线（含穿楼服务车道）及站坪为界，投影范围除首层服务车道（含穿楼服务车道）及站坪外的所有范围属三号航站楼设计范围。
(2) 地上部分与陆侧GTC、进出地道路（高架桥）界面
以建筑出入口坡道、散水、台阶边为界，出租车上客车道边以人行道外沿路缘石为界；
与综合交通中心及停车楼（GTC）以高架桥靠航站楼侧外边线投影线为界；与出港高架桥以桥体与航站楼结构缝为界；
(3) 地下部分
空侧边界：以首层服务车道航站楼侧边线投影线为界；
陆侧边界：以三号航站楼地下车道、管廊、风井等地下空间结构外边线为界；
与综合交通中心及停车楼（GTC）以两者结构变形缝为界；
(4) 与轨道交通界面
以航站楼下部轨道顶板（防水及防水保护层完成面以上）为边界；

2、T3航站楼结构设计界面

- T3航站楼结构总体设计界面同建筑专业。
- 南指廊与新白广轨道结构关系的说明：
(1) T3航站楼结构设计界面
(2) 暖通空调设计界面
(1) 总体设计界面同建筑专业。
(2) 空调冷热水管与GTC设计界面
(3) 楼内商业设计界面
楼内商业店铺公共区的防排烟系统、空调通风系统属于T3航站楼范围；制作间、厨房的空调冷热水管以阀门为界，T3航站楼将空调冷热水管引至阀门；商业策划的餐饮区域预埋排烟管道，排烟管道以进入服务区域的水平管道上防火阀门为界截止。

4、给排水设计界面

- 总体设计界面同建筑专业。
- 与市政、园林及GTC等单体的设计界面。
a. 生活给水以进水表为设计界面，进水表前（含水表）为市政设计范围，水表后为室内设计范围。
b. 雨水排水以室外检查井为设计界面，检查井以后（含检查井）为市政设计范围，出户管为室内设计范围。
c. 污水排水以室外构筑物为设计界面，化粪池、隔油池后为市政设计范围，之前属于室内设计范围。
d. 与园林给排水设计界面划分：
5、电气设计界面
(1) 总体设计界面同建筑专业。
(2) 与机坪、市政、行李、园林及GTC等单体的设计界面：
a. 与民航类弱电或运营商配电设计界面为民航弱电UPS机房、弱电机房、运营商机房内的第一级总配电箱（柜）（包括双电源切换箱、单电源配电箱）总开

关的进线侧。电源进线电力电缆由广东省建筑设计研究院有限公司设计，配电箱（柜）及其所需配置的UPS、出线柜均由相应的成都电子设计公司设计或运营商设计。

b. 与机坪用电设计界面为空调登机桥、桥载空调、机坪高杆泛光照明、机位标识牌、4000V装置电源及站坪充电桩等配电设计界面在机坪地面上设置的站坪配电进线总柜。站坪配电进线总柜进线电缆与路由由广东省建筑设计研究院有限公司设计，站坪配电箱及出线电缆由民航总局设计。另外为了满足远期充电设施规划建设需求，广东省建筑设计研究院有限公司按站坪设计需求预留从航站楼变电所至机坪建筑红线边检修井的电力电缆穿线套管。

c. 与行李系统设备配电设计界面为行李系统控制室、行李系统配电箱室的第二级总配电箱（柜）（包括双电源切换箱、单电源配电箱）总开关的进线侧。电源进线电力电缆或封闭母线由广东省建筑设计研究院有限公司设计，配电箱（柜）及其所需配置的UPS、出线柜均由BNP设计。

(3) 楼内商业设计界面
商业零售、餐饮设计界面为商业零售、餐饮户内配电箱、户内总箱（内设进线总开关）由于T3航站楼提供，户内二次装修配电（包括其内部的配电、照明、安全保护及接地等）由租户自行委托设计及施工。

三、T3航站楼设计概况

3.1 项目概况

- 工程概况
三号航站楼本期工程设计年旅客吞吐量3000万人次，其中国内年旅客量2100万人次、高峰小时旅客量6300人次，国际年旅客量900万人次、高峰小时旅客量2790人次；预留远期年旅客吞吐量4000万人次，其中国内年旅客量2400万人次、国际年旅客量1600万人次、高峰小时旅客量4800人次；
三号航站楼设登机位55个，建筑面积498577平方米，另设地下设备管廊35652平方米，地下行李专用设备46738平方米，登机桥固定端38834平方米，另有4172平方米机务维修用房建于航站楼。
共建筑，建筑耐火等级一级，设计使用年限50年，地下室防水等级一级，屋面防水等级一级。
T3航站楼建筑主体结构采用钢筋混凝土框架+钢结构网架屋盖形式，设计使用年限50年，抗震设防烈度为6度，设计地震分组为第一组，设计基本地震加速度值为0.05g，抗震类别属于重点设防类（乙类）。

3.2 分期建设与预留

- T3航站楼本期为终端年旅客吞吐量4000万人次进行了土建及结构荷载预留主要如下：
1、主楼土建空间及结构荷载预留。
(1) 主楼地下一层预留了往远期卫星厅的捷运站主体结构、行李输送隧道及卫星厅到达行李分拣空间。
(2) 主楼地上各层预留了远期增长旅客的登机、安检、联检、行李提取转盘等旅客工艺流程所需配套设施上建空间、预留了往远期卫星厅的捷运站的交通过厅及竖向交通洞口。
(3) 主楼五层国际隔离区内19.5米标高的商业顶板预留了为远期增长旅客服务商业、两舱、办公用房扩建荷载。
(4) 主楼五层陆侧24.0米标高的商业顶板预留了为远期增长旅客服务的商业

3.3 单体设计 & 功能分区

- T3航站楼采用中部“收腰”的H型构型，由主楼、东指廊、西指廊、东南指廊、西南指廊、东北指廊、西北指廊组成。主楼居中布置，东西面宽421m、南北进深为436米，主要作为国内、国际进出港旅客办理进港手续及行李处理场所；指廊围绕主楼布置，南指廊宽度27米、北指廊宽度50米，主要功能为国内、国际旅客候机厅、进出地通道及机坪用房。东指廊、西指廊、东南指廊、西南指廊为国内功能；东北及西北指廊布置同时布置国际及国内功能，二层布置国内功能、三层及四层布置国际功能，部分机位设置为国际/国内可转换机位。
T3航站楼各层主要功能如下：
1) -10.50m标高高层
主要功能为GTC行李往航站楼分拣机房输送通道。
2) 地下一层（标高-6.00m、-9.70m）
主要功能为设备管廊、设备机房、行李输送机房、预留捷运站主体结构。
3) 地下一层夹层
主要功能为行李输送夹层、新律风道。
4) 一层（标高0.00m）
主要功能为行李提取厅、迎客厅、送机位出发厅、商务及政要贵宾室、出发及到达行李装卸机房、站坪用房及办公、设备用房。
5) 二层（标高4.50m）
主要功能为国内集中安检、国内集中商业区、国内分流候机指廊、国际转机国内中转厅、行李分拣机房。
6) 三层（标高9.00m）
主要功能为国际到达走廊、国际入境联检厅、国际转机国内中转厅、入境免税商业区及行李输送夹层。
7) 四层（标高13.50m）
主要功能为值机大厅、陆侧商业、国内两舱旅客休息室、国际出发安检及联检厅、国际集中商业、国际两舱旅客休息室、国际候机指廊。
8) 五层（标高19.50米）
该层分为东、西两塔，主要布置陆侧餐饮、办公、设备机房及配套设施。
9) 室外观景平台（标高24.00米）
主要功能为室外观景平台，提供旅客陆侧航空观景功能。

3.4 建筑专业图纸系统组成及说明

- 建筑专业图纸系统组成。
T3航站楼建筑专业图纸系统原则以各施工标段范围及界面、分项目分册组织施工图及招标图，其图纸系统组成如下：主体结构、幕墙及金属屋面系统、屋顶花园及庭院、管线综合、公共区及办公区装修、贵宾及两舱休息室、机房装修、柜台、座椅、标识、石材、室外工程等。
2、本次上施工图的组成。
1) 本次T3航站楼上施工图的主要内容包括以下十二册：
第一册 设计说明及总平面图
第二册 平面、立面及剖面图
第三册 留孔图
第四册 卫生间大样图
第五册 楼梯大样图
第六册 电梯大样图
第七册 自动扶梯大样图
第八册 自动步道大样图
第九册 其他大样图
第十册 登机桥

办公用房扩建荷载。

- 指廊结构荷载预留。
1) 东、西指廊三层国内集中商业区9.0米标高商业顶板预留了为远期增长旅客服务的餐饮扩建荷载。
2) 北指廊端部预留了为远期国际增长旅客扩建候机厅、到达走廊及配套设施的结构荷载。

3.5 本次出图设计范围

- 我院根据业主工程招标标段划分组织相关设计图纸，不属于本次工程招标范围及内容我院另行分册组织相关设计图纸，本次主体结构工程标段出图设计范围主要包括：
(1) 桩承台及承台以上的所有钢筋混凝土建筑结构上建筑设计。
(2) 幕墙、主体结构、行李系统、室内轻钢小房、大型设备、防雷等混凝土楼体预埋件设计。
(3) 钢结构工程（含花冠柱、钢网架屋盖结构、室内轻钢结构用房、组合楼、登机桥、室内外钢梯、雨棚、玻璃电梯钢结构等）设计。
(4) 铝合金屋盖工程设计。
(5) 索拉膜雨棚工程设计
(6) 混凝土屋面结构设计。本次钢筋混凝土屋面工程招标内容仅包括钢筋混凝土屋面结构板、屋面保温及防水，屋面台阶步级、变形缝、小品、园林绿化等均不在本次招标范围，我院另行分册组织相关设计图纸；
(7) 捷运预留工程设计。本次捷运预留工程招标内容仅包括捷运站主体结构楼体及防水工程，捷运站建筑专业图纸为配合确定土建预留条件及现场结构楼体施工用，捷运站内砌体工程不属于本标段招标内容。

- 不在本次出图及招标范围，我院另行分册组织设计图纸的分项工程有：幕墙工程、金属屋面工程、外装饰工程、内装饰工程、门窗工程、座椅、柜台、标识等。
11册 捷运预留工程
12册 索拉膜雨棚
3. 本次T3航站楼上施工图图纸编号系统说明
建筑施工图图纸编号按功能由“专业码—系统代码—分项代码—图纸顺序号”组成。如JS2305的含义为“（JS）建筑专业施工图—（2）平面—（3）首层平面分区图—（05）第05分区”
4. 图纸版本号编制规定：本次提交供项目招标工程量计算的施工图图纸版本号为V1.2，项目招标前后图纸版本号往后顺延累加，例如V1.3、V1.4……等；施工图审查及按审查意见修改的图纸版本号为V2.0、V2.1、V2.2……等；项目招标后如存在设计变更调整，变更图纸版本号为V3.0、V3.1、V3.2……等。

3.5 本次出图设计范围

- 我院根据业主工程招标标段划分组织相关设计图纸，不属于本次工程招标范围及内容我院另行分册组织相关设计图纸，本次主体结构工程标段出图设计范围主要包括：
(1) 桩承台及承台以上的所有钢筋混凝土建筑结构上建筑设计。
(2) 幕墙、主体结构、行李系统、室内轻钢小房、大型设备、防雷等混凝土楼体预埋件设计。
(3) 钢结构工程（含花冠柱、钢网架屋盖结构、室内轻钢结构用房、组合楼、登机桥、室内外钢梯、雨棚、玻璃电梯钢结构等）设计。
(4) 铝合金屋盖工程设计。
(5) 索拉膜雨棚工程设计
(6) 混凝土屋面结构设计。本次钢筋混凝土屋面工程招标内容仅包括钢筋混凝土屋面结构板、屋面保温及防水，屋面台阶步级、变形缝、小品、园林绿化等均不在本次招标范围，我院另行分册组织相关设计图纸；
(7) 捷运预留工程设计。本次捷运预留工程招标内容仅包括捷运站主体结构楼体及防水工程，捷运站建筑专业图纸为配合确定土建预留条件及现场结构楼体施工用，捷运站内砌体工程不属于本标段招标内容。

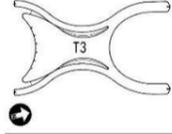
- 不在本次出图及招标范围，我院另行分册组织设计图纸的分项工程有：幕墙工程、金属屋面工程、外装饰工程、内装饰工程、门窗工程、座椅、柜台、标识等。

- 捷运预留工程
12册 索拉膜雨棚
3. 本次T3航站楼上施工图图纸编号系统说明
建筑施工图图纸编号按功能由“专业码—系统代码—分项代码—图纸顺序号”组成。如JS2305的含义为“（JS）建筑专业施工图—（2）平面—（3）首层平面分区图—（05）第05分区”
4. 图纸版本号编制规定：本次提交供项目招标工程量计算的施工图图纸版本号为V1.2，项目招标前后图纸版本号往后顺延累加，例如V1.3、V1.4……等；施工图审查及按审查意见修改的图纸版本号为V2.0、V2.1、V2.2……等；项目招标后如存在设计变更调整，变更图纸版本号为V3.0、V3.1、V3.2……等。

说明

NOTES

索引图



广东省建筑设计研究院有限公司
Guangdong Architectural Design & Research Institute, Ltd.
100880 广州市天河区珠江新城华夏路10号
100880 广州市天河区珠江新城华夏路10号

广州白云国际机场三期扩建工程航站楼设计

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

三号航站楼

设计人：李强

审核人：李强

校对：李强

绘图：李强

设计日期：2022.09.19

设计阶段：施工图

设计内容：航站楼

设计范围：航站楼

设计依据：JGJ 101-2003

设计标准：JGJ 101-2003

红框1框选内容

1、工程概况

三号航站楼本期工程设计年旅客吞吐量3000万人次，其中国内年旅客量2100万人次、高峰小时旅客量6300人次，国际年旅客量900万人次，高峰小时旅客量2790人次；预留远期年旅客吞吐量4000万人次，其中国内年旅客量2400万人次、国际年旅客量1600万人次，高峰小时旅客量4800人次；

三号航站楼设近机位55个，建筑面积498577平方米，另设地下设备管廊35652平方米，地下行李专用设施46738平方米，登机桥固定端33834平方米，另有4172平方米机务维修用房合建于航站楼。

共建筑，建筑耐火等级一级，设计使用年限50年，地下室防水等级一级，屋面防水等级 I 级。

T3航站楼建筑主体结构采用钢筋混凝土框架+钢结构网架屋盖形式，设计使用年限50年，抗震设防烈度为6度，设计地震分组为第一组，设计基本地震加速度值为0.05g，抗震设防类别属于重点设防类（乙类）。

22-37-0184-0

正本

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼工程施工
总承包

工程地点：广州白云国际机场东南侧

发包人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

承包人：中建三局集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

承包人：(全称) 中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼工程施工总承包；

工程地点：广州白云国际机场东南侧；

工程内容：按招标文件；

结构形式：/；

工程立项、规划批准文件号：/；

资金来源：/；

二、工程承包范围

承包范围：按招标文件。

三、合同工期

施工深化BIM模型创建与主体混凝土、砌体结构和钢结构等工程施工工期总日历天数：531日历天，从2022年12月8日开始施工深化BIM模型创建，至2024年5月21日竣工完成（施工深化BIM模型创建工期以收到中标通知书之日起计算，工程实体施工具体开工时间以发包人批复的开工报告为准）。

总承包管理工期预计为1119日历天（从2022年12月8日起，暂时计算至计划具备投产条件的2025年12月30日）。

工期总日历天数与根据计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

合同关键页3

工程质量标准：合格，要求获得鲁班奖。

五、合同价款

合同总价：人民币（大写）：伍拾伍亿零陆佰陆拾肆万陆仟捌佰叁拾贰元贰角贰分；

人民币（小写）：5506646832.22 元。

其中：绿色施工安全防护措施费：46762394.44元；暂列金额152458739.78元；暂估价3564007500元。

项目单价：■ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）；

六、BIM 智能建造要求

本合同工程将BIM技术贯穿施工全过程，实现全员参与、全专业应用等智能建造要求，在适当范围内采用智能建造与数字化施工技术，由承包人建设智慧工地系统进行工地管理，相关参建单位使用智能建造协同管理平台协同工作，充分发挥施工阶段BIM应用最大价值。该等要求系合同主要目的之一。

BIM工作范围：（一）承包人在本合同工程中的BIM工作范围与招标文件中的招标范围及内容一致，工作范围包括但不限于：负责接收设计BIM模型，为施工范围的建筑、结构及市政等专业生成深化设计BIM模型，动态更新施工BIM模型，交付竣工BIM模型；依据发包人要求进行施工BIM应用。（二）总承包管理范围包括但不限于：承包人负责审核并管理由其与发包人联合发包的专业分包工程（如幕墙、屋面、机电、装修专业）的深化设计BIM模型，动态更新施工BIM模型和交付竣工BIM模型，并负责对BIM模型进行整合，形成总承包范围的全专业BIM模型。（三）对发包人其它的发包范围，包括但不限于甲购设备材料、民航弱电施工等专业，承包人负责协调及管理上述专业的深化设计BIM模型，动态更新施工BIM模型和交付竣工BIM模型，并负责对BIM模型进行整合，形成航站楼全专业BIM模型，交付竣工BIM模型。（四）负责广州白云国际机场三期扩建工程航站区、飞行区及综合区等全场施工BIM模型和竣工BIM模型的合模工作，交付竣工BIM模型。（五）对广州白云国际机场股份有限公司及其关联单位的发包范围，承包人负责协调及管理广州白云国际机场股份有限公司及其关联企业发包的包括但不限于二次装修/安装等专业的深化设计BIM模型，动态更新施工BIM模型和交付竣工BIM模型，并负责对BIM模型进行整合，形成航站楼全专业BIM模型，交付竣工BIM模型。

七、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序如下：

(1) 协议书；(2) 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；(3) 招标文件及其附件；(4) 中标通知书（适用于招标工程）；(5) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）（适用于招标工程）；(6) 确认的工程量清单报价单或施工图预算书（适用于非招标工程）；(7) 专用条款；(8) 通用条款；(9) 标准、规范及有关技术文件；(10) 施工设计图纸；(11) 工程量清单；(12) 专用条款约定的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

订立合同时间：2022年12月26日

订立合同地点：广东省广州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，即时生效。

合同关键页5

发包人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（公章）
地址：广州市白云国际机场东南工作区



承包人：中建三局集团有限公司（公章）
地址：武汉市观山路552号



法定或授权代表人：

何兴宇

法定或授权代表人：



电话：/

电话：020-34337302

传真：/

传真：020-34337303

开户银行：/

开户银行：中国工商银行广州机场支行

帐号：/

进度款账号：/

工人工资账号：（承包人申请预付款时需提供此账号）

邮政编码：/

邮政编码：

电子邮箱：/

电子邮箱：/

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

1.3 重庆大学附属肿瘤医院科学城院区建设工程（一期）工程总承包（EPC）

合同关键页1

合同编号：ZB-CDKXC•EPC-010

重庆大学附属肿瘤医院科学城院区建设工程（一期） 工程总承包（EPC）合同

发包人：重庆大学附属肿瘤医院（项目业主）

重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司（代理业主）

承包人：中建三局集团有限公司（联合体牵头人）

深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员）

签订日期：2022年8月30日

签约地点：重庆大学附属肿瘤医院

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆大学附属肿瘤医院（项目业主）

重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司（代理业主）

承包人（全称）：中建三局集团有限公司（联合体牵头人）

深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：重庆大学附属肿瘤医院科学城院区建设工程（一期）

2. 工程地点：高新区金凤镇 Ad01-1 地块

3. 工程审批、核准或备案文号：渝高新改投[2021]154 号。

4. 资金来源：申请地方政府专项债券 300000.00 万元，其余资金由业主单位自筹。

5. 工程内容及规模：本项目工程总投资约 573633.8 万元，总建筑面积 562689.01 m²，包含：
医疗综合楼：建筑面积约 535102.54 m²，框架结构+局部钢结构，12/-3 层，其中地下 231472.03 m²，地上 303630.51 m²；

感染楼：建筑面积约 4129 m²，框架结构，2/0 层；

污水处理站：建筑面积约 1399.9 m²，框架结构，1/-1 层；

1 号液氧站：建筑面积约 97.5 m²，框架结构，1/0 层；

2 号液氧站：建筑面积约 97.5 m²，框架结构，1/0 层；

地面停车楼及地下车库：建筑面积约 21862.57 m²，钢结构，10/-1 层。

6. 工程承包范围：包括重庆大学附属肿瘤医院科学城院区建设工程（一期）工程的施工图设计、施工、采购直至竣工验收合格及整体移交（不含医疗设施设备采购、移动家具、饰品、移动灯饰、布艺织物、室内花艺及室内绿化造景等软装），包括但不限于以下主要内容（详细内容详见合同附件“发包人要求”）：

6.1 工程施工图设计（含 BIM 技术运用）必须在随招标文件发出的方案、初步设计成果、政府相关批复文件及前期相关资料基础上进行设计；其中专项工程包括但不限于室内外装饰、环境景观、医疗专业用房及医疗专项系统、公用工程等（不含土石方及边坡支护工程）的设计从方案至施工图，且各阶段的设计及投资须通过发包人认可；

6.2 物资设备的采购、运输、保管以及设备的检测、调试等相关手续的办理及相应培训；

6.3 工程承包范围内的全部工程施工，包括土建、装饰景观、机电安装、医疗专项、总图工程、公用工程等工程；

6.4 工程总承包实施过程管理中包含但不限于：

合同关键页3

- (1) 工程总承包各阶段报建、审查、审批、核准、办证、验收、备案等相关手续主导工作。
- (2) 建设三星级智慧工地，并达到市级文明工地标准。
- (3) 专业分包单位及其他供应商的管理、配合、协调等工作。
- (4) 由发包人招标的工程及设备，纳入总承包单位统一管理，承包人应给予相应配合。
- (5) 完成各阶段的资料档案的编制及移交工作。
- (6) 对承包项目的质量、安全、工期、造价等全面管控和负责。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年8月23日。

计划开始现场施工日期：2022年9月15日。

竣工日期：2026年3月3日。

工期总日历天数：1288天。

工程节点工期要求：按经发包人确认的《工程主要节点计划》执行。

三、质量标准

工程设计质量标准：各阶段设计成果及投资成果需满足国家和重庆市地方标准及相关规范要求，并通过有关单位和部门的审查，同时满足达到鲁班奖评选条件的要求。

专业设备材料质量标准：须符合设计文件及有关标准、规范、招标文件的要求并得到发包人的认可，同时提供相应合格证明资料、质保书等。

工程施工质量标准：工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

BIM 技术应用的质量标准：详见《发包人要求》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币肆拾叁亿肆仟贰佰贰拾壹万零肆佰伍拾壹元叁角叁分（¥4342210451.33元）；不含税价：人民币叁拾玖亿捌仟肆佰叁拾壹万叁仟伍佰肆拾叁元陆角贰分（¥3984313543.62元）；增值税税金：人民币叁亿伍仟柒佰捌拾玖万陆仟玖佰零柒元柒角壹分（¥357896907.71元）。

包含的费用及金额如下：

(1) 设计费（含税）：

人民币贰仟肆佰肆拾贰万陆仟叁佰贰拾玖元肆角玖分（¥24426329.49元）；税率6%，不含税价：人民币贰仟叁佰零肆万叁仟柒佰零柒元零柒分（¥23043707.07元）；增值税税金：人民币壹佰叁拾捌万贰仟陆佰贰拾贰元肆角贰分（¥1382622.42元）；固定单价：43.41元/m²；按暂定建筑面积562689m²*中标设计费单价作为设计费暂定合同价。

(2) 建筑安装工程费（含税）：

人民币肆拾叁亿壹仟柒佰柒拾捌万肆仟壹佰贰拾壹元捌角肆分（¥4317784121.84元）；税率9%，不含税价：人民币叁拾玖亿陆仟壹佰贰拾陆万玖仟捌佰叁拾陆元伍角伍分（¥3961269836.55元）；增值税税金：人民币叁亿伍仟陆佰伍拾壹万肆仟贰佰捌拾伍元贰角玖分（¥356514285.29元）；固定

合同关键页4

费率：97.72%；（建安工程费最高限价-专业工程暂估价）*中标固定费率+专业工程暂估价计算作为建安工程费暂定合同价。

其中，暂估价（含税）：人民币肆亿玖仟叁佰伍拾万元整（¥49350万元），税率9%，不含税价：人民币肆亿伍仟贰佰柒拾伍万贰仟贰佰玖拾叁元伍角捌分（¥452752293.58元）；增值税税金：人民币肆仟零柒拾肆万柒仟柒佰零陆元肆角贰分（¥40747706.42元）；

暂定安全文明施工费：人民币玖仟零壹万零捌佰元整（¥9001.08万元），税率9%，不含税价：人民币捌仟贰佰伍拾柒万捌仟柒佰壹拾伍元陆角（¥82578715.60元）；增值税税金：人民币柒佰肆拾叁万贰仟零捌拾肆元肆角（¥7432084.40元）。

2. 人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人按当期合格产值（含安全文明施工费）的25%，作为民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：

合同价格形式为设计费采用固定单价、建筑安装工程费采用费率合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，设计费固定单价、建筑安装工程费费率不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包主要管理人员

工程总承包项目经理：彭伟。

设计负责人：范慧敏。

□采购负责人： / 。

施工负责人：彭伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）招标文件及其澄清修改文件；
- （6）投标文件和（或）承包人建议书；
- （7）价格清单；
- （8）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

合同关键页5

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 8 月 30 日订立。

九、订立地点

本合同在重庆大学附属肿瘤医院订立。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. /

十一、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人（业主）执陆份，代理业主执肆份，承包人执壹拾份。

发包人（业主）：重庆大学附属肿瘤医院（签章）

法定代表人：（签章）

或委托代理人：（签章）

经办：（签章）

地址：重庆市沙坪坝汉渝路 181 号

邮编：400030

电话：65311341

银行账号：3100024109008990203

开户行：工商银行重庆三峡广场支行

纳税人识别号：1250000045038868XM

发包人（代理业主）：重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司（签章）

法定代表人：（签章）

或委托代理人：（签章）

经办：（签章）

地址：重庆市两江新区金渝大道 16 号

邮编：401120

合同关键页6

电话：63064263

银行账号：50001043600050022360

开户行：中国建设银行股份有限公司重庆两江金渝支行

纳税人识别号：9150000020288617XW

承包人（联合体牵头人）：中建三局集团有限公司（签章）

法定代表人：

委托代理人：

经办：

地址：武汉市关山路 552 号

邮编：430070

电话：023-67109450

基本账户：

账户名称：中建三局集团有限公司

银行账号：42001868608053001499

开户行：中国建设银行股份有限公司武汉市直支行

纳税人识别号：91420000757013137P

承包人（联合体成员）：深圳市建筑设计研究总院有限公司（签章）

法定代表人：

委托代理人：

经办：

地址：深圳市福田区振华路八号

邮编：518031

电话：0755-83882100

账户名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

银行账号：44201521700056004467

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

纳税人识别号：91440300192244260B

3、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程

序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	合同额（万元）	合同签订日期
1	光明科学城启动区土建工程项目施工总承包工程	脑解析与脑模拟科研平台43267平方米、合成生物科研平台32660平方米、综合服务中心88417平方米、连廊和架空层5520平方米、地下停车场及设备用房61561平方米	公共建筑	222301.7	竣工时间：2022年9月28日

3.1 项目经理业绩（光明科学城启动区土建工程项目施工总承包工程）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440387201803510008001

标段名称：光明科学城启动区土建工程项目施工总承包工程

建设单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建三局集团有限公司

中标价：下浮率11.80%；投标报价222301.793700万元

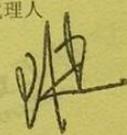
中标工期：918日历天

项目经理(总监)：张凯华

本工程于 2018-11-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  日期：2018-12-11

查验码：2482327926576667 查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同关键页

合同编号: 18-EC-005-B02

局粤市ZB20180411

深圳市建设工程

施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明科学城启动区土建工程项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

承 包 人: 中建三局集团有限公司



合同关键页

目录

第一部分 协议书.....	4
第二部分 通用条款.....	9
第三部分 专用条款.....	6 6
第四部分 补充条款.....	1 0 1

第一部分 协议书

发包人（全称）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明科学城启动区土建工程项目施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区

工程规模及特征：本项目采取代建制模式运作，项目位于光明区东北部，建设用地面积 46750 平方米，建设内容和规模为：脑解析与脑模拟科研平台 43267 平方米、合成生物科研平台 32660 平方米、综合服务中心 88417 平方米、连廊和架空层 5520 平方米、地下停车场及设备用房 61561 平方米，主要功能为大科学装置及操作平台、科研办公、会议及配套服务用房。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

合同关键页

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	（ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____）。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	（户数：_____；庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2018 年 12 月 25 日，实际开工日期以发出书面开工令之日起开始计算。

计划竣工日期：暂定 2021 年 6 月 30 日，以竣工验收合格日期为准。

合同工期总日历天数 918 日历天。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

本项目施工招标完成后，以暂定价签订合同。出具经审查合格的施工图纸后，由招

合同关键页

标人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸编制预算，预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价，预算总价按中标下浮率下浮后(其中安全文明施工费、暂列金、专业工程暂估价不参与下浮)为本项目的合同价。本项目施工总承包结算价上限，既不超经备案或审批的概算中建安工程费用，也不超经市政府投资项目评审中心评审的可行性研究报告建安工程费用。否则超出部分由承包人承担。工程结算执行深圳市、光明区相关规定，结算价以审计机构审计价为准。

人民币(大写) (暂定) 贰拾贰亿贰仟叁佰零壹万柒仟玖佰叁拾柒元整
(¥222301.793700 万元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) **** (¥****元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) *** (¥ *** 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

合同关键页

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

合同关键页

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自盖章、签字后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执6份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：9131000013328457XD

地址：上海市赤峰路 65 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳光明沪农商村镇银行

账号：7550214000000006829

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91420000757013137P

地址：武汉市关山路 552 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行广州荔湾支行

账号：7445310182600002482

光明科学城启动区土建工程项目(一期)施工许可



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440309-73-01-71727115

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2019-12-25

证书序列号: 2019-2003

建设单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司,深圳市光明区建筑工务署		
工程名称	光明科学城启动区土建工程项目(一期)		
建设地址	光明区科学城北区永创路西北侧XZ01地块		
建设规模	151975.97 平方米	合同价格	110438.55 万元
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019-11-30	合同竣工日期	2022-12-30
备注	项目经理: 杨永开 注册证书号: 00742577 项目总监: 彭建兵 注册证书号: 44020928 范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 幕墙; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程。		
变更登记	◆◆◆ 2020-07-13项目经理由李治辉(鄂142171828976)变更为杨永开(00742577)施工范围由主体结构工程;装饰装修工程;幕墙;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程变更为地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;幕墙;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程。◆◆◆ 2020-03-25项目总监由夏中科(00222396)变更为彭建兵(44020928)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

光明科学城启动区土建项目一期桩基础工程施工许可



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440309-73-01-71727102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 光明区住房和规划建设局
日期 2019-09-27

证书序号: 2019-1454

建设单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司,深圳市光明区建筑工务署		
工程名称	光明科学城启动区土建项目一期桩基础工程		
建设地址	光明区科学城北区永创路西北侧XZ01地块		
建设规模	0 平方米	合同价格	5381.34 万元
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019-09-01	合同竣工日期	2019-12-30
备注	项目经理: 杨永开 注册证书号: 00742577 项目总监: 彭建兵 注册证书号: 44020928 范围: 基础;		
变更登记	◆◆◆ 2020-07-10项目理由李治辉(鄂142171828976)变更为杨永开(00742577)◆◆◆ 2020-03-25项目总监由夏中科(00222396)变更为彭建兵(44020928)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

光明科学城启动区土建工程项目(二期)施工许可



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440309-73-01-71727116

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。**

特发此证

发证机关



日期 2020-04-24

证书序列号: 2020-0520

建设单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(代建)深圳市光明区建筑工务署		
工程名称	光明科学城启动区土建工程项目(二期)		
建设地址	光明区科学城北区永创路西北侧XZ01地块		
建设规模	79236.03 平方米	合同价格	102544.3037 万元
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-04-10	合同竣工日期	2023-01-30
备注	项目经理: 杨永开 注册证书号: 00742577 项目总监: 彭建兴 注册证书号: 44020928 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 幕墙; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程。		
变更登记	◆◆◆ 2020-07-10项目经理由李治辉(鄂142171828976)变更为杨永开(00742577)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

光明科学城启动区土建项目二期桩基础工程施工许可



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440309-73-01-71727104

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

日期



证书序列号: 2019-1066

建设单位	深圳市光明区建筑事务署,同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(代建)		
工程名称	光明科学城启动区土建项目二期桩基础工程		
建设地址	光明区科学城北区永创路西北侧XZ01地块		
建设规模	29283.6 平方米	合同价格	3837.6 万元
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019-10-25	合同竣工日期	2020-02-25
备注	项目经理: 杨永开 注册证书号: 00742577 项目总监: 彭建兵 注册证书号: 44020928 范围: 基础;		
变更登记	◆◆◆ 2020-07-10项目经理由李治辉(鄂142171828976)变更为杨永开(00742577)◆◆◆ 2020-03-25项目总监由夏中科(00222396)变更为彭建兵(44020928)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

光明科学城启动区土建项目一期桩基础工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明科学城启动区土建项目一期桩基础工程

验收日期：2020年8月25日

建设单位（盖章）：



光明科学城启动区土建项目一期桩基础工程竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城启动区土建项目一期桩基础工程				
工程地点	深圳市光明区科学城北区永创路西北侧XZ01地块	建筑面积	231212m ²	工程造价	5381.34万元
结构类型	混凝土框架-剪力墙	层数	地上:	17/24	层
	装配整体式混凝土框架-现浇剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	2018-440309-73-01-71727102	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2019/9/1	验收日期	2019/12/30		
监督单位	光明区光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	[2019]070号, [2019]091号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署; 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
勘察单位	建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



光明科学城启动区土建项目一期桩基础工程竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王树东
副组长	叶宇同
组员	彭建兵、曾群、简万成、杨永开

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶宇同	彭建兵、简万成、孙杨林、杨永开
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	彭建兵	简万成、孙杨林、杨永开

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



光明科学城启动区土建项目一期桩基础工程竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 366 项，其中： 经审查符合要求 366 项 经核定符合要求 366 项	共 366 项，其中： 资料核查符合要求 366 项 实体抽查符合要求 366 项	共 366 项，其中： 评价为“好”的 360 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



光明科学城启动区土建项目一期桩基础工程竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		光明工务署			
2		光明工务署			
3		光明工务署			
4					
5					
6					
7					
8					
9	文小翠	同济岩土工程有限公司			
10	何永	同济大学建筑设计院			
11	杨博	中建路桥集团有限公司			
12	何永	建设监理单位(勘察)			
13					
14	叶守刚	同济大学代建			
15	林冲	同济大学代建			
16	郑峰	同济大学代建			
17					
18					
19					
20					
21					
22	刘建兵	合创建设工程顾问有限公司			
23					
24					
25					
26					



光明科学城启动区土建项目一期桩基础工程竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

Large empty rectangular box for the main content of the report.

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 年月日	总监理工程师： 刘建兵 年月日	单位(项目)负责人： 杨州 年月日	单位(项目)负责人： 年月日	单位(项目)负责人： 年月日

Barcode: GD-E1-914/6

光明科学城启动区土建工程项目(一期)竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 光明科学城启动区土建工程项目(一期)

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(代建)



光明科学城启动区土建工程项目(一期)竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城启动区土建工程项目（一期）				
工程地点	光明区科学城北永创路西北侧 XZ01地块	建筑面积	151975.97m ²	工程造价	110438.55万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	17/24	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2019-2003	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019103		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 / 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局安装工程有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司安装分公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



光明科学城启动区土建工程项目(一期)竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄聪华
副组长	彭虎年、叶宇同、彭建兵、曾群、文小琴、简万成、杨永开
组员	顾雪永、龚燃、王琼、杨林麟、魏锐标、邓伯阳、刘铭辉、韩晨光、陈瑞、贺修远、梁紫愉、陈康途、邢佳蓓、井泉、李冰、施锦岳、张晓燕、朱伟昌、张华、李志平、张其松、曹焯、雷云、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、刘金珂、夏凡、高海生、徐健、熊建平、崔宁、王守国、原汉鹏、李陆华、张永生、武国瑞、栗勇兵、吴志慧、彭金豪、倪楠、魏书耀、黄宏亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄聪华	邓伯阳、杨永开、简万成、曾群、刘铭辉、曹焯、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、邢佳蓓、寇祥政、邓昌鸿
建筑设备安装工程	叶宇同	韩晨光、张其松、雷云、刘金珂、夏凡、高海生、熊建平、张华、施锦岳、张永生、罗兴猴、易大伟
工程质控资料	彭建兵	彭虎年、文小琴、崔宁、栗勇兵、武国瑞、徐健

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



光明科学城启动区土建工程项目(一期)竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火 系统		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
气体灭火系统		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动报警 系统		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项



GD-E1-914/4

光明科学城启动区土建工程项目(一期)竣工验收报告

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄聪华	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	黄聪华
2	彭虎年	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	彭虎年
3	常文涛	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	常文涛
4	卢亮	建设勘察设计院有限公司	现场负责人	高级工程师	卢亮
5	简万成	建设勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	简万成
6	文小琴	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师 (教授级)	文小琴
7	叶宇同	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	叶宇同
8	杨斌	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	电气设计	工程师	杨斌
9	张华	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	暖通设计	高级工程师	张华
10	张晓燕	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	给排水设计	高级工程师	张晓燕
11	井泉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	结构设计	高级工程师	井泉
12	刘铭辉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程经理	高级工程师	刘铭辉
13	贺修远	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	设计代表	工程师	贺修远
14	韩晨光	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	(机电)设计代表	电气工程师	韩晨光
15	彭建兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	彭建兵
16	徐健	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	徐健
17	雷云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	雷云
18	曹焯	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	曹焯
19	王守国	中建三局集团有限公司	分公司总工	教授级高级工程师	王守国
20	杨永开	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	杨永开
21	崔宁	中建三局集团有限公司	项目执行经理	工程师	崔宁

* GD - E1 - 914 / 4 *

光明科学城启动区土建工程项目(一期)竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目严格按照施工图纸施工，建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求；重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范要求，各单位项目负责人均到场，评定本工程等级为合格，观感质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 简万成
 注册号: 1100761-AY004
 有效期: 至2022年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 叶家河 2022年9月28日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 刘建夫 2022年9月28日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 刘 2022年9月28日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 孙 2022年9月28日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 简 2022年9月28日
--	---	--	--	--



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 曾群
 注册号: 3100125-101
 有效期: 至2023年11月29日

光明科学城启动区土建项目二期桩基础工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明科学城启动区土建项目二期桩基础工程

验收日期：2020年 8 月 25 日

建设单位（盖章）：



光明科学城启动区土建项目二期桩基础工程竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城启动区土建项目二期桩基础工程				
工程地点	深圳市光明区科学城北区永创路西北侧XZ01地块	建筑面积	231212m ²	工程造价	3937.6万元
结构类型	混凝土框架-剪力墙	层数	地上:	14	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2018-440309-73-01-71727104	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2019/10/25	验收日期	2020/2/25		
监督单位	光明区光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	[2019]070号, [2019]091号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署; 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
勘察单位	建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



光明科学城启动区土建项目二期桩基础工程竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王树东
副组长	叶宇同
组员	彭建兵、曾群、简万成、杨永开

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶宇同	彭建兵、简万成、孙杨林、杨永开
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	彭建兵	简万成、孙杨林、杨永开

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



光明科学城启动区土建项目二期桩基础工程竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 213 项, 其中: 经审查符合要求 213 项 经核定符合要求 213 项	共 213 项, 其中: 资料核查符合要求 213 项 实体抽查符合要求 213 项	共 213 项, 其中: 评价为“好”的 210 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



光明科学城启动区土建项目二期桩基础工程竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		光明工程局			
2		光明工程局			
3		光明工程局			
4					
5					
6					
7					
8					
9		同济下属设计院			
10		同济大学建筑设计院			
11		中建三局集团有限公司			
12		建设指挥部(勘察)			
13					
14		同济大学代建			
15		同济代建			
16		同济代建			
17					
18					
19					
20					
21					
22		合创建设工程有限公司			
23					
24					
25					
26					



光明科学城启动区土建项目二期桩基础工程竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

Large empty rectangular box for the main content of the report.

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 年月日	总监理工程师： 封建受 年月日	单位(项目)负责人： 杨海 年月日	单位(项目)负责人： 年月日	单位(项目)负责人： 年月日



光明科学城启动区土建工程项目(二期)竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城启动区土建工程项目（二期）				
工程地点	光明区科学城北永创路西北侧 XZ01地块	建筑面积	79236.03m ²	工程造价	102544.3037万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	14	层
			地下:		层
施工许可证号	2020-0523	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020023		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 / 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局安装工程有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司安装分公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



光明科学城启动区土建工程项目(二期)竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄聪华
副组长	彭虎年、叶宇同、彭建兵、曾群、文小琴、简万成、杨永开
组员	顾雪永、龚燃、王琼、杨林麟、魏锐标、邓伯阳、刘铭辉、韩晨光、陈璐、贺修远、梁紫愉、陈康途、邢佳蓓、井泉、李冰、施锦岳、张晓燕、朱伟昌、张华、李志平、张其松、曹焯、雷云、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、刘金珂、夏凡、高海生、徐健、熊建平、崔宁、王守国、原汉鹏、李陆华、张永生、武国瑞、粟勇兵、吴志慧、彭金豪、倪楠、魏书疆、黄宏亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄聪华	邓伯阳、杨永开、简万成、曾群、刘铭辉、曹焯、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、邢佳蓓、寇祥政、邓昌鸿
建筑设备安装工程	叶宇同	韩晨光、张其松、雷云、刘金珂、夏凡、高海生、熊建平、张华、施锦岳、张永生、罗兴毅、易大伟
工程质控资料	彭建兵	彭虎年、文小琴、崔宁、粟勇兵、武国瑞、徐健

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



光明科学城启动区土建工程项目(二期)竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
气体灭火系统		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动报警系统		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项



光明科学城启动区土建工程项目(二期)竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄晓华	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	黄晓华
2	彭虎年	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	彭虎年
3	常文涛	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	常文涛
4	卢亮	建设勘察设计院有限公司	现场负责人	高级工程师	卢亮
5	简万成	建设勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	简万成
6	文小琴	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师 (教授级)	文小琴
7	叶宇同	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	叶宇同
8	杨斌	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	电气设计	工程师	杨斌
9	张华	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	暖通设计	高级工程师	张华
10	张晓燕	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	给排水设计	高级工程师	张晓燕
11	井泉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	结构设计	高级工程师	井泉
12	刘铭辉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程经理	高级工程师	刘铭辉
13	贺修远	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	设计代表	工程师	贺修远
14	韩晨光	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	(机电)设计 代表	电气工程师	韩晨光
15	彭建兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	彭建兵
16	徐健	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	徐健
17	雷云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	雷云
18	曹焯	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	曹焯
19	王守国	中建三局集团有限公司	分公司总工	教授级高级 工程师	王守国
20	杨永开	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	杨永开
21	崔宁	中建三局集团有限公司	项目执行经理	工程师	崔宁



* GD - E1 - 914 / 4 *

光明科学城启动区土建工程项目(二期)竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目严格按照施工图纸施工，建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求；重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范要求，各单位项目负责人均到场。评定本工程等级为合格，观感质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 简万成
 注册号: 1100761-AY004
 有效期: 至2022年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 叶国 2022年9月28日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 彭建兵 2022年9月28日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李 2022年9月28日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李 2022年9月28日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 简万成 2022年9月28日

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册建筑师
 姓名: 曾群
 注册号: 3100125-101
 有效期: 至2023年11月29日

项目联合验收意见书

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2022〕0098

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司，深圳市光明区建筑工程
务署：

光明科学城启动区土建工程项目已由你单位组织竣工验收，并
申请竣工联合（现场）验收（业务号：G10M00012212150002），该
工程位于：深圳市光明区新湖街道永创路与羌下一路交汇处北侧，
总建筑面积：230420.13 m²。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》
第二十条，光明科学城启动区土建工程项目的建设工程竣工联合
（现场）**验收结论为：验收通过**



参验单位联合（盖章）

2022年12月16日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。
如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

业主证明

业主证明

光明科学城启动区土建工程项目施工总承包工程由中建三局集团有限公司承建。项目位于广东省深圳市光明区东北部，建设用地面积 46750 平方米，总建筑面积 231212 平方米，由脑解析与脑模拟科研平台 43267 平方米、合成生物科研平台 32660 平方米、综合服务中心 88417 平方米、连廊和架空层 5520 平方米、地下停车场及设备用房 61561 平方米组成，主要功能为大科学装置及操作平台、科研办公、会议及配套服务用房。其中 1 栋 B 座和 C 座为装配式建筑。项目合同金额：222301.7937 万元。

杨永开（身份证号 450802198812054378）于项目开工至竣工全过程参与项目施工。

特此证明。

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司



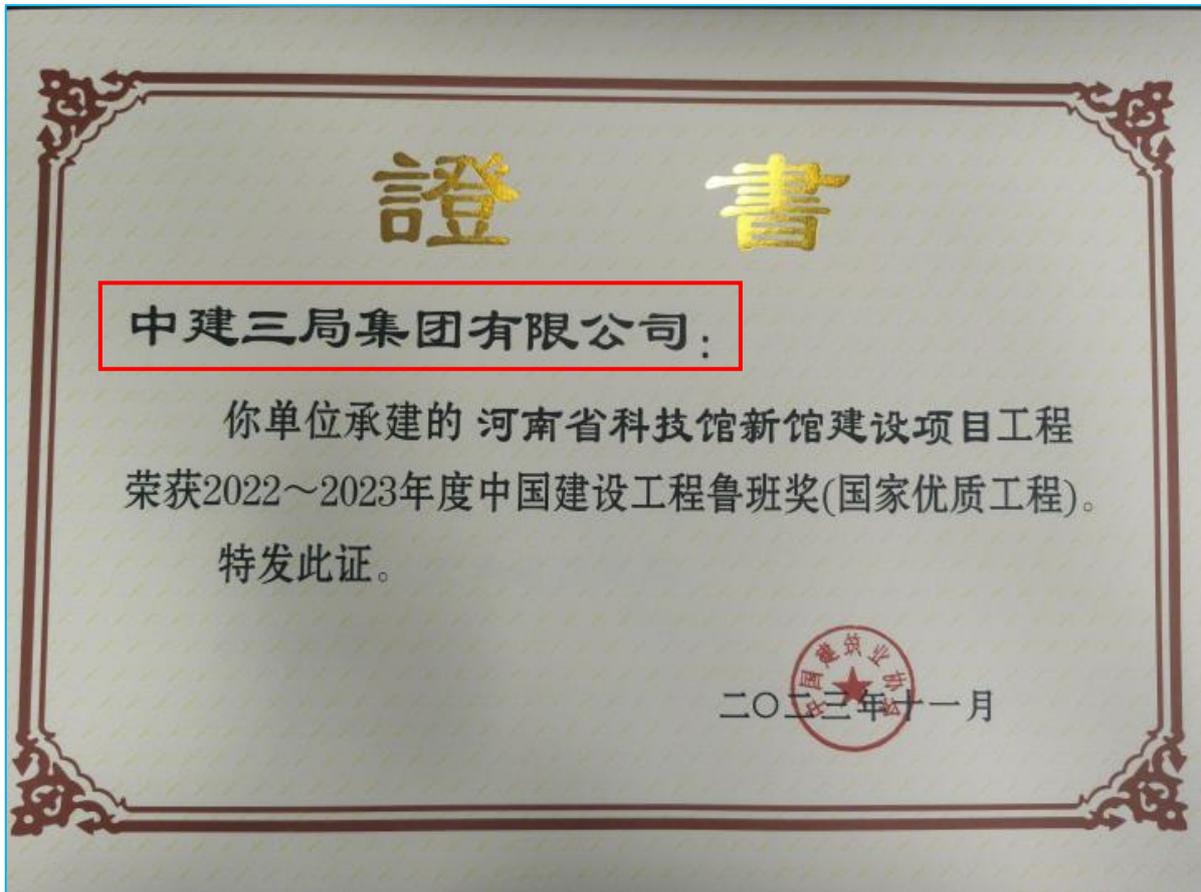
4、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程施工业绩奖项

序号	项目(工程)名称	建设内容	业绩类别	颁发日期
1	河南省科技馆新馆建设项目	总建筑面积 130350 m ² ，其中主体建筑面积 105158 m ² (地下建筑面积 25209 m ²)，独立地下车库及人防工程建筑 24292 m ² ，圭表塔建筑面积 900 m ² 。	公共建筑	2023. 11
2	天津市第一中心医院新址扩建项目	天津市第一中心医院新址扩建项目施工总承包工程,总建筑面积380000平方米(其中地上建筑面积200000平方米,地下建筑面积180000平方米),共2个单体,最大单体面积379593平方米,地上最高层数16层,最高高度约78米,最大单跨度约12米,地下3层,最大基坑深度约19米本次招标包括综合楼(综合楼包括门急诊住院综合楼、综合门诊楼、后勤附用房、办公宿舍楼地铁出入口、锅炉房锅炉设备及锅炉设备安装)和氧气站(土建部分)	公共建筑	2023. 11

企业近五年【从本工程截标之日起倒推，以证书上载明的颁发时间为准】同类工程施工业绩奖项【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】情况：注：1. 奖项证明材料为获奖证书原件扫描件，扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。2. 奖项提供不超过二项，如提交奖项超过二项的，按顺序选择前二项。3. 本项目企业同类工程施工业绩奖项【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】，投标人申报奖项中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在奖项申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。注：有效获奖时间以证书上载明的颁发时间为准，无颁发时间时间的不统计，且同一业绩获奖只统计最高一项，以上证明文件原件备查。

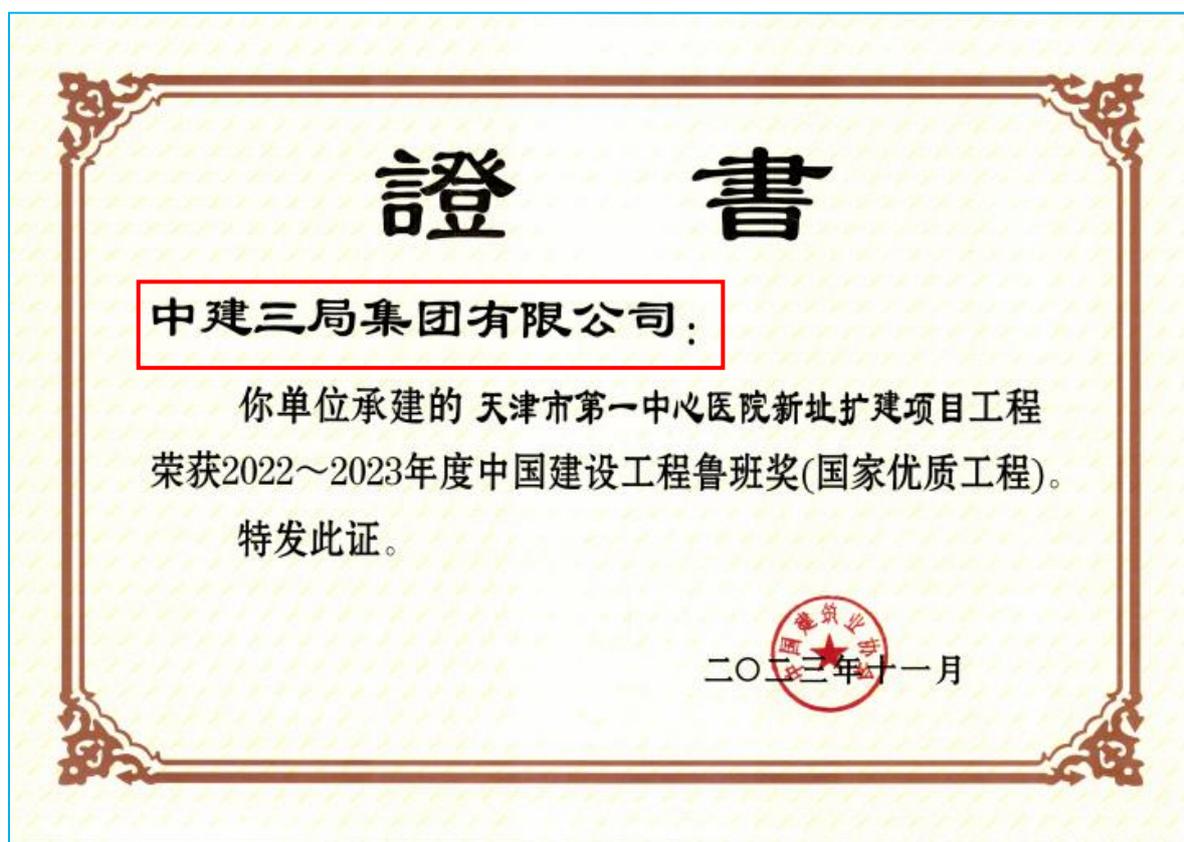
4.1 河南省科技馆新馆建设项目

获奖证书



4.2 天津市第一中心医院新址扩建项目

获奖证书



5、拟投入本项目的人员配备情况 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位
项目经理	杨永开	高级工程师	一级建造师	一级	鄂 1422017201900122	建筑工程	本单位
技术负责人	程 源	高级工程师	职称证	高级	(2018) 1103055	建筑 工程	本单位
质量负责人	徐文军	高级工程师	质量员证	/	C1431513	/	本单位
安全负责人	邓亚平	工程师	安全考核合格证	C	鄂建安 C2(2015)3000727	/	本单位
生产经理	李陆华	高级工程师	一级建造师	一级	鄂 1442014201527572	公路工程	本单位
商务负责人	郭伟毅	高级工程师	注册造价 工程师	一级	建[造] 11234200016536	土木 建筑	本单位
装饰装修工 程师	刘李智	高级工程师	职称证	高级	(2022) 11030638	结构 工程	本单位
机电工程师	白立敏	高级工程师	职称证	高级	(2017) 1103087	建筑 电气	本单位
BIM负责人	杨 奎	工程师	BIM证书	一级	REVP1370176700008	/	本单位
施工员	石文峰	高级工程师	职称证	高级	(2022) 11030661	土木 工程	本单位
施工员	黄 进	工程师	职称证	中级	(2013) 1303102	建筑环境 与设备工 程	本单位
施工员	蒋 帅	工程师	职称证	中级	(2020) 12031150	土木工程	本单位
施工员	詹家虹	工程师	职称证	中级	中建三1278	工民建	本单位
施工员	李春言	工程师	职称证	中级	(2016) 12034761	土木工程	本单位
测量工程师	狄 刚	高级工程师	职称证	高级	中建03 (02) A03039	工民建	本单位
测量工程师	赖华恒	工程师	职称证	中级	中建03 (2006) B01277	测量	本单位
机电工程师	李胜保	工程师	职称证	中级	中建03 (02) B01038	机电 安装	本单位

机电工程师	徐 策	工程师	职称证	中级	(2019) 1203937	电气工程及其自动化	本单位
土建工程师	姚大游	高级工程师	职称证	高级	(2022)11030645	土木工程	本单位
土建工程师	邓 琦	工程师	职称证	中级	(2014) 1403533	给排水	本单位
技术员	郝玉龙	工程师	职称证	中级	(2019)1203900	电气工程及其自动化	本单位
技术员	江 旋	高级工程师	职称证	中级	(2022)11030641	土木工程	本单位
技术员	周 应	工程师	职称证	中级	(2020)12030515	材料科学与工程	本单位
技术员	张洛平	工程师	职称证	中级	(2018)1203871	建筑环境与设备工程	本单位
技术员	谢观福	工程师	职称证	中级	(2017) 1203866	工业与民用建筑	本单位
资料员	李 桃	工程师	职称证	中级	(2018)1203291	工业与民用建筑	本单位
BIM工程师	陈晓刚	工程师	BIM证书	/	1510049318	/	本单位
装饰装修工程师	王宽贤	工程师	职称证	中级	(2016) 1603016	电气工程及其自动化	本单位
装饰装修工程师	廖浩然	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1103258	暖通	本单位
材料员	刘 伟	工程师	材料员证	中级	F1430035	/	本单位
质检员	倪楠	工程师	职称证	中级	(2020) 12030346	土木工程	本单位
质检员	潘 凡	工程师	职称证	中级	(2021) 0310010	工程管理	本单位
质检员	姚大乐	工程师	职称证	中级	(2013) 1303034	土木工程	本单位
试验员	胡 琳	工程师	职称证	中级	(2015) 1203762	工民建	本单位
安全员	张湘波	工程师	安全生产考核合格证	C	鄂建安 C2(2014)3002409	/	本单位
安全员	唐建忠	工程师	安全生产考核合格证	C	鄂建安 C2(2020)0008447	/	本单位
安全员	郭茂成	助理工程师	安全生产考核合格证	C	鄂建安 C2(2021)0009430	/	本单位
造价员	刘 婷	高级经济师	注册造价师	一级	建[造] 11174200004894	土木建筑	本单位

造价员	岳文韬	工程师	注册造价师	一级	建[造] 11214200004085	土木 建筑	本单位
综合办事员	王其洋	高级工程师	职称证	高级	(2012) 1103113	建筑工程	本单位
劳资专管员	甘 波	工程师	劳务 管理员证	/	N2230661	/	本单位

5.1 项目管理机构情况辅助证明材料

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明材料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

5.1.1 项目经理（杨永开）证明材料

身份证、学历证、职称证



一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年10月24日
2025年04月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨永开

性别: 男

出生日期: 1988年12月05日

注册编号: 鄂1422017201900122

聘用企业: 中建三局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-05-23至2025-05-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨永开

个人签名: 杨永开

签名日期: 2024.11.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年5月23日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2019）0007112

姓名：杨永开

性别：男

出生年月：1988年12月5日

企业名称：中建三局集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年6月19日

有效期：2022年12月31日 至 2025年12月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

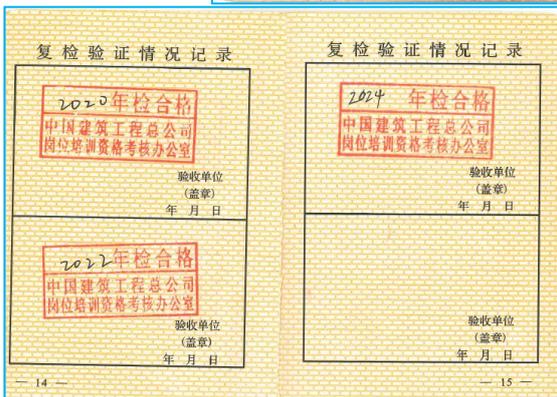
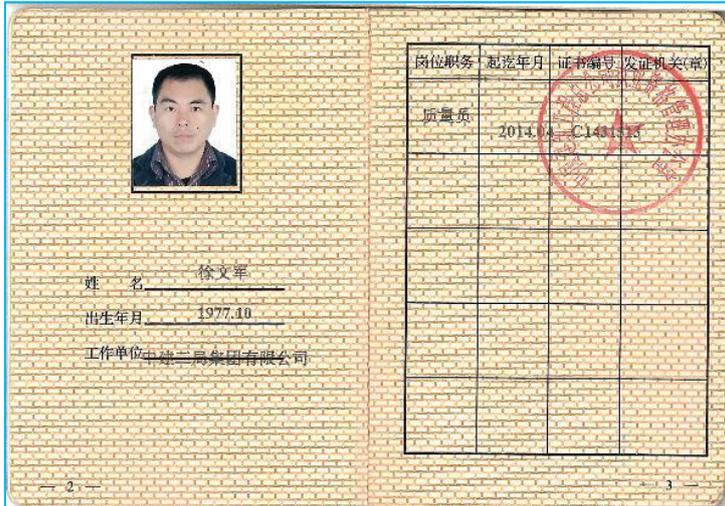
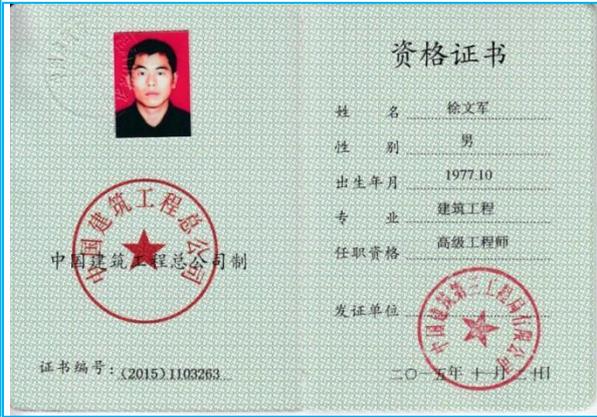
5.1.5 技术负责人（程源）证明材料

学历证、职称证



5.1.3 质量负责人（徐文军）证明材料

学历证书、职称证、上岗证



5.1.4 安全负责人（邓亚平）证明材料

身份证、学历证书、职称证



安全考核C证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2015）3000727

姓 名：邓亚平

性 别：男

出 生 年 月：1991年8月26日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年4月17日

有 效 期：2024年2月28日 至 2027年4月16日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月28日



5.1.2 生产经理（李陆华）证明材料

身份证、学历证、职称证





5.1.6 商务负责人（郭伟毅）证明材料

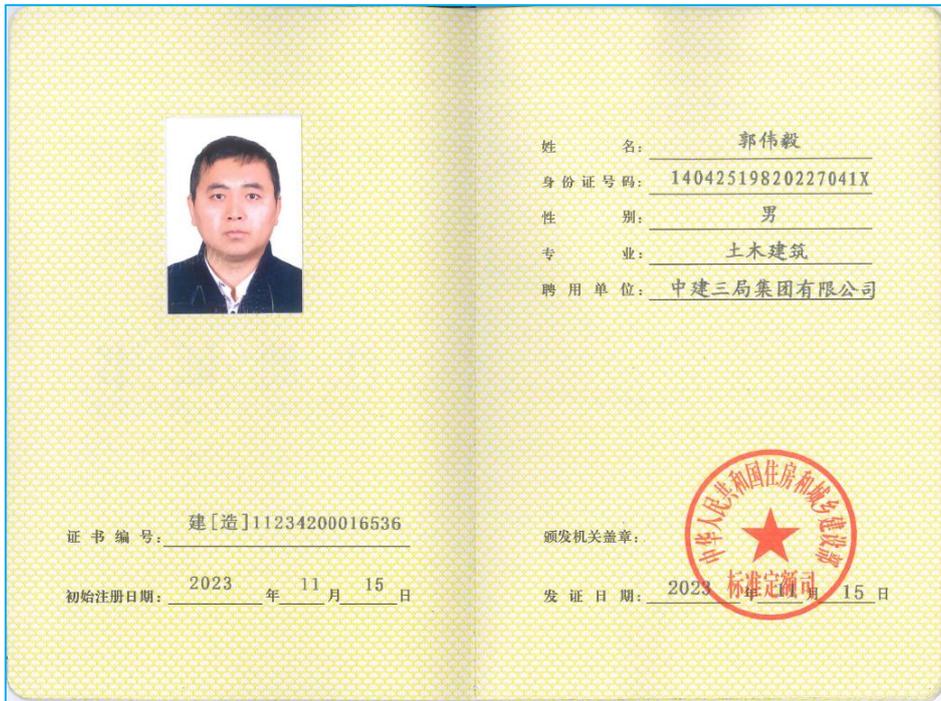
身份证、学历证书、职称证

<p>姓名 郭伟毅</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1982年2月27日</p> <p>住址 武汉市洪山区春和路2号 依云9-2-503室</p> <p>公民身份号码 14042519820227041X</p>		 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 武汉市公安局洪山分局</p> <p>有效期限 2017.05.26-2037.05.26</p>
---	---	---

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>郭伟毅 05991677</p> <p>中华人民共和国教育部监制</p> <p>No. 02582573</p>	<p>学生 郭伟毅 性别 男， 一九八二年二月二十四日生，于一九九九年 九月至二〇〇三年七月在本校 地质工程（岩土工程与工程勘察）专业 四年制本科学习，修完教学计划规定 的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校（院）长： </p> <p>校 名： 中国矿业大学</p> <p>二〇〇三年七月一日</p> <p>学校编号：10290120030501429</p>
---	--

	<p>系 列 工 程</p> <p>Series _____</p> <p>专 业 公路工程</p> <p>Profession _____</p> <p>评审委员会 Evaluation Committee 中国中铁股份有限公司工程系列高评委</p> <p>评审通过时间 2014年12月</p> <p>Date of Approval _____</p> <p>证书编号 Certificate No: G3410024393</p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>
<p>姓 名 郭伟毅</p> <p>Name _____</p> <p>性 别 男</p> <p>Sex _____</p> <p>出生年月 1982年2月</p> <p>Date of Birth _____</p> <p>技术资格 高级工程师</p> <p>Technical Qualification _____</p> <p>工作单位 中铁十局</p> <p>Place of work _____</p>	

注册造价师证



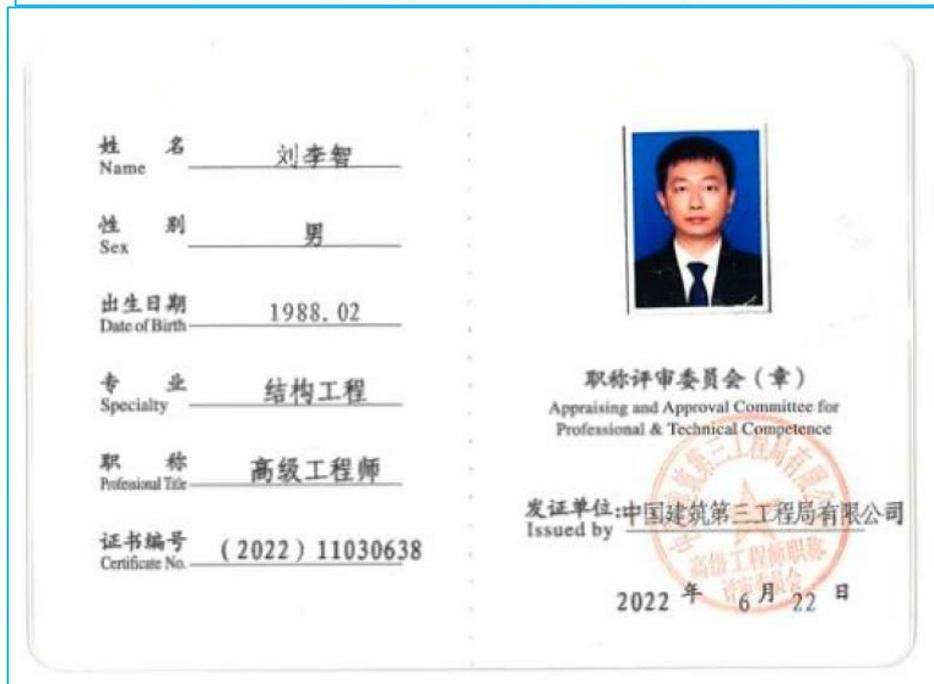
当前您正在进行：一级造价工程师注册信息查询操作

一级造价工程师注册信息查询

序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	郭伟毅	男	湖北省	中建三局集团有限公司		建[造]11234200016536	正常	2027-11-14

5.1.7 装饰装修工程师（刘李智）证明材料

学历证书、职称证



5.1.8 机电工程师（白立敏）证明材料

身份证、学历证、职称证



5.1.9 BIM负责人（杨奎）证明材料

身份证、学历证书、职称证



BIM证书



5.1.10 施工员（石文峰）证明材料

身份证、学历证书、职称证



5.1.11 施工员（黄进）证明材料

身份证、学历证书、职称证



5.1.12 施工员（蒋帅）证明材料

身份证、学历证书、职称证



5.1.13 施工员（詹家虹）证明材料

身份证、学历证书、职称证



5.1.14 施工员（李春言）证明材料

学历证书、职称证



5.1.15 测量工程师（狄刚）证明材料

身份证、学历证书、职称证

<p>姓名 狄刚</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1969年12月28日</p> <p>住址 长春市南关区曙光街道岳阳街西委117组</p> <p>公民身份号码 220102196912283717</p>		 <h2 style="margin: 0;">中华人民共和国 居民身份证</h2> <p>签发机关 长春市公安局南关分局</p> <p>有效期限 2007.02.15-2027.02.15</p>
--	---	--

 <p><small>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</small></p>	<p>学生狄刚，性别男，一九六九年十二月二十八日生。于一九九四年七月至一九九七年七月在本校(院)</p> <p style="text-align: center;">建筑工程专业函授学习，修完专升本三年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
<p>批准文号：(83)教成字002号</p> <p>证书编号：972072</p>	<p>校(院)长  景瑞</p> <p>学校(院)  一九九七年七月七日</p>

	<h2>资格证书</h2>
	<p>姓名 <u>狄刚</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1969年12月</u></p> <p>专业 <u>工民建</u></p> <p>任职资格 <u>高级工程师</u></p> <p>发证单位 </p>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	<p>二零零三年十二月三十日</p>
<p>证书编号：中建 03(02)A03039</p>	

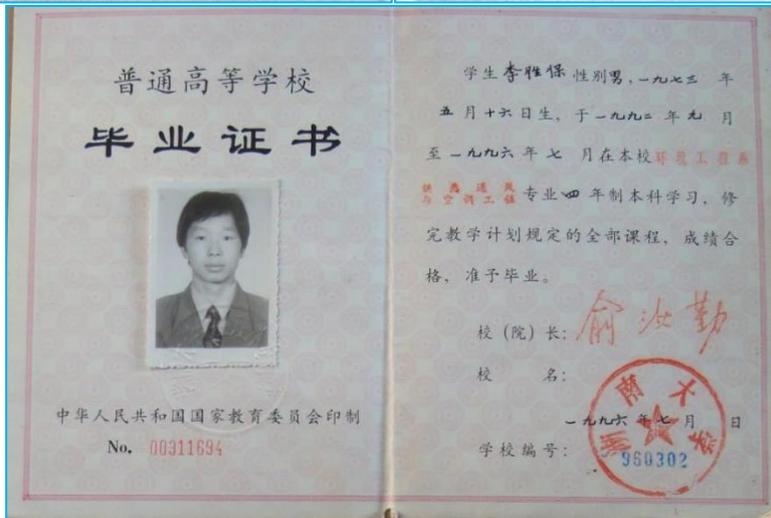
5.1.16 测量工程师（赖华恒）证明材料

身份证、学历证书、职称证



5.1.17 机电工程师（李胜保）证明材料

身份证、学历证书、职称证



5.1.18 机电工程师（徐策）证明材料

身份证、学历证书、职称证

<p>姓名 徐策</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1989年9月5日</p> <p>住址 武汉市洪山区珞狮路248号</p> <p>公民身份号码 612727198909050051</p>	  <p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 武汉市公安局洪山分局</p> <p>有效期限 2015.12.14-2035.12.14</p>
--	---

普通高等学校

毕业证书

学生 徐策 性别男，一九八九年九月五日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 电气工程及其自动化专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 

证书编号： 101531201305001663 二〇一三年七月七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓名 徐策

姓 名 男

性 别 男

出生年月 1989.09

专 业 电气工程及其自动化

任 职 资 格 工程师

发证单位 

证书编号： (2019)1203937 2019年12月2日

5.1.19 土建工程师（姚大游）证明材料

身份证、学历证书、职称证



5.1.20 土建工程师（邓琦）证明材料

学历证书、职称证



5.1.21 技术员（郝玉龙）证明材料

身份证、学历证书、职称证



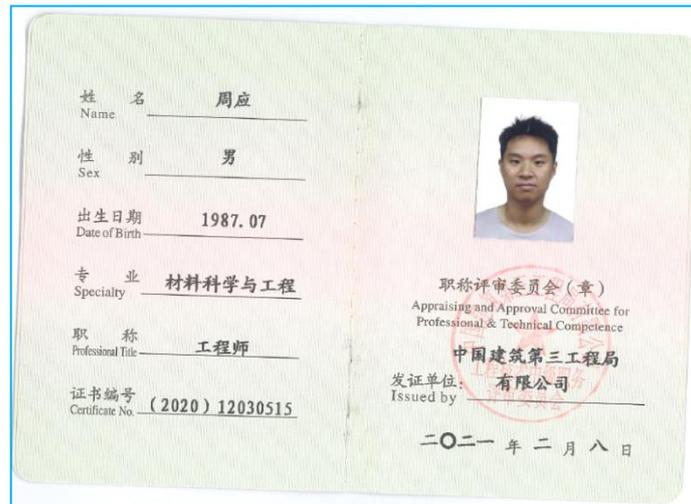
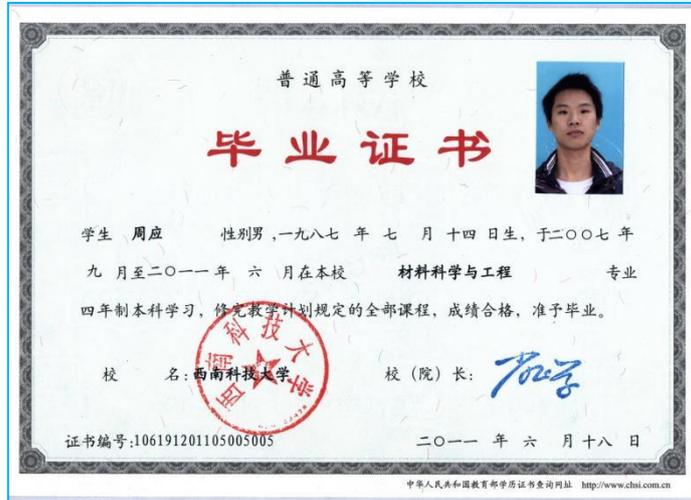
5.1.22 技术员（江旋）证明材料

身份证、学历证书、职称证



5.1.23 技术员（周应）证明材料

身份证、学历证书、职称证



5.1.24 技术员（张洛平）证明材料

学历证书、职称证



5.1.25 技术员（谢观福）证明材料

身份证、学历证书、职称证



5.1.26 资料员（李桃）证明材料

身份证、学历证书、职称证



5.1.27 BIM工程师（陈晓刚）证明材料

身份证、学历证书、职称证、BIM证书



5.1.28 装饰装修工程师（王宽贤）证明材料

学历证书、职称证



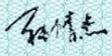
5.1.29 装饰装修工程师（廖浩然）证明材料

学历证书、职称证

<p>姓名 廖浩然</p> <p>性别 男 民族 苗</p> <p>出生 1990年11月8日</p> <p>住址 重庆市彭水县绍庆街道学府路1号</p> <p>公民身份号码 500243199011080238</p>	  <p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 彭水苗族土家族自治县公安局</p> <p>有效期限 2019.07.03-2039.07.03</p>
--	--

学士学位证书

廖浩然，男，1990年11月8日生，在 武汉理工大学 给水排水工程 专业完成了本科学业计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

武汉理工大学 校长 学位评定委员会主席 

证书编号: 1049742013070064 二〇一三年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

  <p>中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号: (2019)1103258</p>	<p>资格证书</p> <p>姓名 廖浩然</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1990.11</p> <p>专业 暖通</p> <p>任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位 </p> <p>二〇一九年十二月三十日</p>
---	--

5.1.30 材料员（刘伟）证明材料

学历证书、职称证



资格证书

姓名：刘伟
性别：男
出生年月：1987.01
专业：土木工程
任职资格：工程师
发证单位：中国建筑第三工程有限公司
证书编号：(2017)1203336
二〇一七年十一月十五日



姓名：刘伟
出生年月：1979.01
工作单位：中建一局集团有限公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2014.01	F1430035	中国建筑第三工程有限公司

学历情况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2016 年检合格

中国建筑第三工程有限公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位 (盖章)
年月日

2018 年检合格

中国建筑第三工程有限公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位 (盖章)
年月日

复检验证情况记录

2020 年检合格

中国建筑第三工程有限公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位 (盖章)
年月日

2022 年检合格

中国建筑第三工程有限公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位 (盖章)
年月日

复检验证情况记录

2024 年检合格

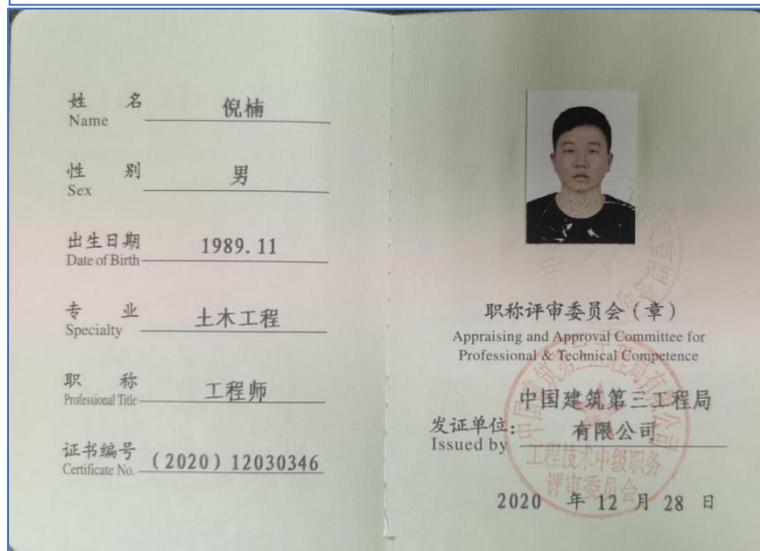
中国建筑第三工程有限公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位 (盖章)
年月日

验收单位 (盖章)
年月日

5.1.31 质检员（倪楠）证明材料

学历证书、职称证



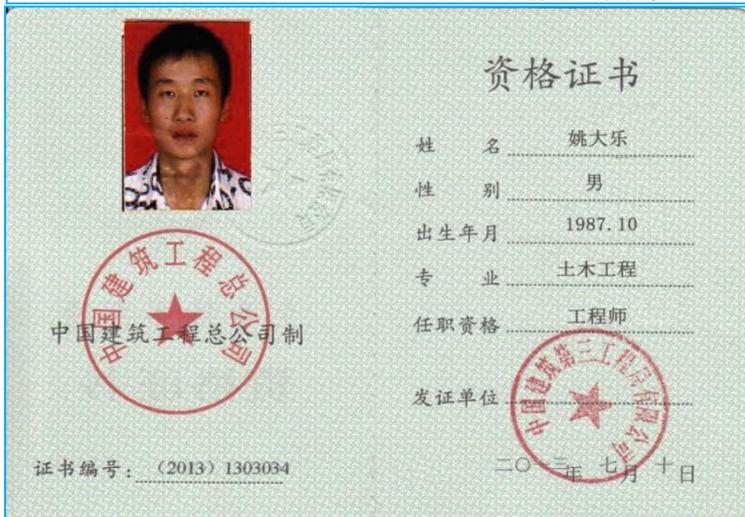
5.1.32 质检员（潘凡）证明材料

身份证、学历证书、职称证



5.1.33 质检员（姚大乐）证明材料

身份证、学历证书、职称证



5.1.34 试验员（胡琳）证明材料

学历证书、职称证

成人高等教育

毕业证书



学生 胡琳 性别女，一九八七年五月二十日生，于二〇〇六年三月至二〇〇九年一月在本校 工程造价管理专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉科技大学 校（院）长： 

批准文号： (84)教成字004号
证书编号： 104885200906061400

二〇〇九年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



资格证书

姓 名 胡琳
性 别 女
出生年月 1987.05
专 业 工民建
任职资格 工程师

发证单位 

证书编号： (2015) 1203762

二〇一五年九月十八日

5.1.35 安全员（张湘波）证明资料

身份证、学历证书、职称证



安全考核C证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2014）3002409

姓 名：张湘波

性 别：男

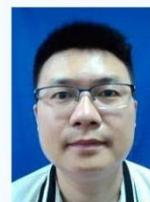
出 生 年 月：1988年5月17日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年12月8日

有 效 期：2023年11月8日 至 2026年12月31日



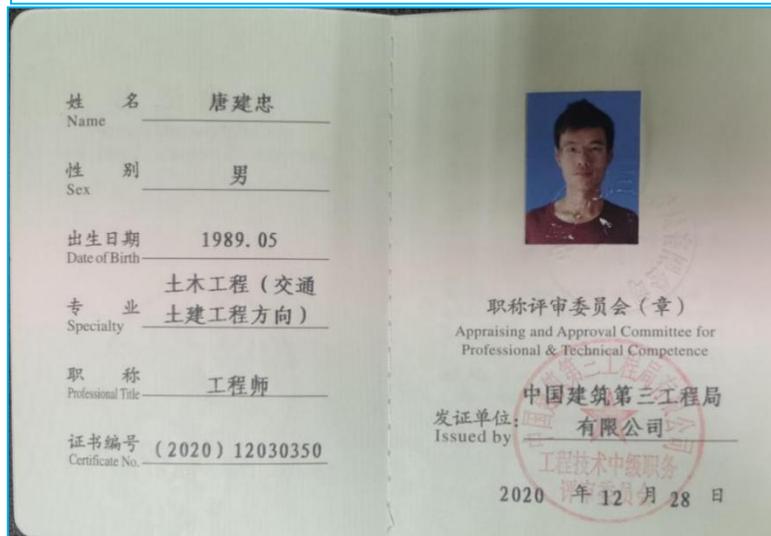
发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月08日



5.1.36 安全员（唐建忠）证明资料

身份证、学历证书、职称证



安全考核C证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2020）0008447

姓 名：唐建忠

性 别：男

出 生 年 月：1989年5月23日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年8月19日

有 效 期：2023年7月19日 至 2026年8月19日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月19日



5.1.37 安全员（郭茂成）证明资料

身份证、学历证书、职称证



安全考核C证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2021）0009430

姓 名：郭茂成

性 别：男

出 生 年 月：1993年6月21日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年4月7日

有 效 期：2024年2月18日 至 2027年4月7日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月18日



5.1.38 造价员（刘婷）证明材料

身份证、毕业证、职称证

<p>姓名 刘婷</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1974年3月17日</p> <p>住址 武汉市武昌区安康苑8栋1单元501号</p> <p>公民身份号码 360502197403170105</p>		<p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 武汉市公安局武昌分局</p> <p>有效期限 2005.12.04-2025.12.04</p>
--	---	--

<p>普通高等学校 毕业证书</p>  <p>中华人民共和国国家教育委员会印制</p> <p>NO. 0163667</p>	<p>学生刘婷 性别女 现年20岁 于一九九一年九月至一九九四年七月在 本校工业与民用建筑专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名 武汉建筑高等专科学校 校(院)长 杨俊 一九九四年七月三日</p> <p>证书编号: 359401006</p>
--	--

 <p>中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号: (2013) 22190</p>	<p>资格证书</p> <p>姓名 刘婷</p> <p>性别 女</p> <p>出生年月 1974.03</p> <p>专业 工民建</p> <p>任职资格 高级经济师</p> <p>发证单位</p> <p>2013年07月31日</p>
---	---

注册造价师证

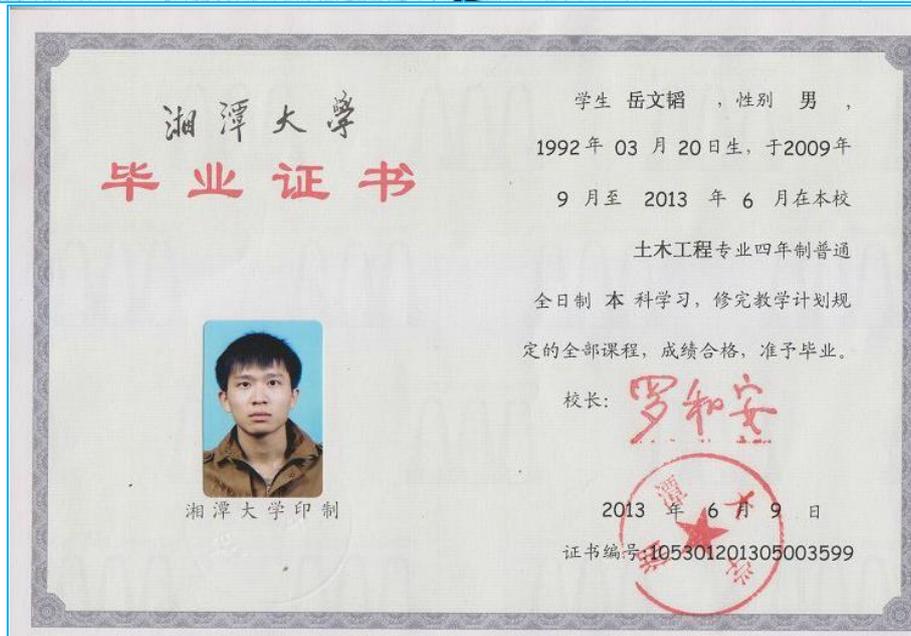


当前证书在发行：一级建造师造价工程师注册信息查询操作

序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	刘婷	女	湖北省	中建三局集团有限公司		建[造]11174200004894	正常	2025-09-10

5.1.39 造价员（岳文韬）证明材料

身份证、毕业证、职称证



注册造价师证

 <p style="text-align: center;">证书编号：<u>建[造]11214200004085</u></p> <p style="text-align: center;">初始注册日期：<u>2021</u>年<u>07</u>月<u>16</u>日</p>	<p>姓名：<u>岳文韬</u></p> <p>身份证号码：<u>430502199203205534</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>专 业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>中建三局第一建设工程有限责任公司</u></p> <p style="text-align: center;">颁发机关盖章： </p> <p>发证日期：<u>2021</u>年<u>07</u>月<u>16</u>日</p>								
<p>延续注册登记栏</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; border-right: 1px dashed black; padding: 5px;"> 第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> 第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> </tr> <tr> <td style="border-right: 1px dashed black; padding: 5px;"> 第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> <td style="padding: 5px;"> 第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> </tr> </table>	第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	<p>变更注册登记栏</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; border-right: 1px dashed black; padding: 5px;"> 现聘用单位： <u>中建三局集团有限公司</u>  2022年1月16日 </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> 现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> </tr> <tr> <td style="border-right: 1px dashed black; padding: 5px;"> 现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> <td style="padding: 5px;"> 现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> </tr> </table>	现聘用单位： <u>中建三局集团有限公司</u>  2022年1月16日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日								
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日								
现聘用单位： <u>中建三局集团有限公司</u>  2022年1月16日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日								
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日								

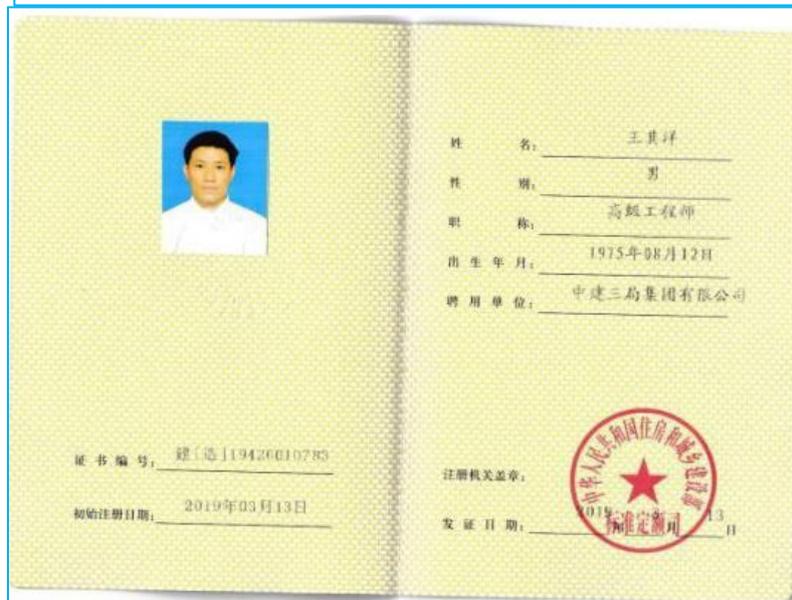
当前您正在进行：一级建造师注册信息查询操作

一级建造师注册信息查询

序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	岳文韬	男	湖北省	中建三局集团有限公司		建[造]11214200004085	正常	2025-07-15

5.1.40 综合办事员（王其洋）证明材料

毕业证、职称证



5.1.41 劳资专管员（甘波）证明材料

身份证、毕业证、职称证



上岗证



5.2.44 社保证明资料

社保证明1

2024:11:05E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 杨永开 有效证件号码: 450802198812054378 社保电脑号: 645203057

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	15	15	15	0	15	15

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202211								
202212								
202301								
202302								
202303								
202304								
202305								
202306								
202307								
202308								
202309								
202310								
202311								
202312	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	2360
202401	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202402	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202403	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202404	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202405	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202406	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202407	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202408	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202409	530870	24400	24400	1	24400	1	24400	24400
202410	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(335888f857cc84by)核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号)/(单位名称)
530870 / 中建三局集团有限公司深圳分公司



社保证明2

2024:11:01E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 李陆华

有效证件号码: 450328198604270013

社保电脑号: 618343852

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	107	188	28	158	107	107

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险			医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数		
202211	910018		5186	1	5186	2				
202212	910018		5186	1	5186	2				
202301	910018		5186	1	5186	2				
202302	910018		5186	1	5186	2				
202303	910018		5186	1	5186	2				
202304	910018		5186	1	5186	2				
202305	910018		5186	1	5186	2				
202306	910018		5186	1	5186	2				
202307	910018		5186	1	5186	2				
202308	910018		5186	1	5186	2				
202309	910018		5186	1	5186	2				
202310	910018		6123	1						
202311	910018		6123	1						
202312	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	2360		
202401	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120		
202402	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120		
202403	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120		
202404	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120		
202405	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120		
202406	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120		
202407	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120		
202408	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120		
202409	530870	26421	29000	1	29000	1	29000	29000		
202410	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120		

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(335888e95a3796c3)核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

530870 / 中建三局集团有限公司深圳分公司
910018 / 龙城站个人缴费



社保证明3

2024:11:05E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 郭伟毅

有效证件号码: 14042519820227041X

社保电脑号: 814466736

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	11	11	11	0	11	11

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险			医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数		
202211										
202212										
202301										
202302										
202303										
202304										
202305										
202306										
202307										
202308										
202309										
202310										
202311										
202312	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	2360		
202401	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120		
202402	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120		
202403	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120		
202404	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120		
202405	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120		
202406	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120		
202407	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120		
202408	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120		
202409	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000		
202410	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120		

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(335888f857cb99b9)核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

530870 / 中建三局集团有限公司深圳分公司



社保证明4

2024:11:07E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 邓亚平

有效证件号码: 430726199108262815

社保电脑号: 815745700

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	4	4	4	0	4	4

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险			医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数		
202211										
202212										
202301										
202302										
202303										
202304										
202305										
202306										
202307										
202308										
202309										
202310										
202311										
202312										
202401										
202402										
202403										
202404										
202405										
202406										
202407	530870	26421	32376	1	32376	1	34000	34000		
202408	530870	26421	32376	1	32376	1	34000	34000		
202409	530870	26421	32376	1	32376	1	34000	34000		
202410	530870	26421	32376	1	32376	1	34000	34000		

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(335888ffd9d8eecx) 核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

530870 / 中建三局集团有限公司深圳分公司



社保证明5

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14307			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202410			
2024年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	徐文军	420111197710045698	10003720773	202405	202410	实缴到账
2	程源	340803197712072217	10002530060	202405	202410	实缴到账
3	刘李智	420801198802193356	10003920999	202405	202410	实缴到账
4	白立敏	220421197912210083	10002510721	202405	202410	实缴到账
5	杨奎	511023199105285716	10003895979	202405	202410	实缴到账
6	石文峰	362529198912062010	10003814696	202405	202410	实缴到账
7	黄进	500382198504253059	10003487793	202405	202410	实缴到账
8	蒋帅	420984199311180017	10003965135	202405	202410	实缴到账
9	詹家虹	422323197405050034	10003069159	202405	202410	实缴到账
10	李春言	341224198802125671	10003725546	202405	202410	实缴到账
11	狄刚	220102196912283717	10002487671	202405	202410	实缴到账
12	赖华恒	420122197210100071	10003713453	202405	202410	实缴到账
13	李胜保	420124197305167116	10002638157	202405	202410	实缴到账
14	徐策	612727198909050051	10003894368	202405	202410	实缴到账
15	姚大游	452629198504150035	10003471412	202405	202410	实缴到账
16	邓琦	362202198802026514	10003496803	202405	202410	实缴到账
17	郝玉龙	429005198908183113	10003893846	202405	202410	实缴到账
18	江旋	36252319890522081X	10003228887	202405	202410	实缴到账
19	周应	511023198707144174	10004050493	202405	202410	实缴到账
20	张洛平	61252219890508653X	10003306624	202405	202410	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1105 0906 229Q YSB9



打印时间: 2024年11月05日

第1页/共2页

社保证明6

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14307
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202410

2024年10月, 该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	谢观福	452528198109206519	10003723936	202405	202410	实缴到账
22	李桃	420684198509226024	10002960876	202405	202410	实缴到账
23	陈晓刚	610124198111140636	10003029097	202405	202410	实缴到账
24	王宽贤	350582198612313031	10003432392	202405	202410	实缴到账
25	廖浩然	500243199011080238	10003867464	202405	202410	实缴到账
26	刘伟	500240198701161074	10003460756	202405	202410	实缴到账
27	倪楠	320105198911210614	10003815920	202405	202410	实缴到账
28	潘凡	429004199009020757	10004039928	202405	202410	实缴到账
29	姚大乐	420984198710111014	10003721598	202405	202410	实缴到账
30	胡琳	350121198705204227	10002928956	202405	202410	实缴到账
31	张湘波	430181198805171457	10003722109	202405	202410	实缴到账
32	唐建忠	450322198905235010	10003928926	202405	202410	实缴到账
33	郭茂成	522601199306216810	10004084764	202405	202410	实缴到账
34	刘婷	360502197403170105	10003720232	202405	202410	实缴到账
35	岳文韬	430502199203205534	10003864009	202405	202410	实缴到账
36	王其洋	420111197508125635	10002486115	202405	202410	实缴到账
37	甘波	429006198604253318	10003317439	202405	202410	实缴到账
38						
39						
40						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1105 0906 229Q YSB9



打印时间: 2024年11月05日

第2页/共2页

1、资信要素一览表填报表

1、企业同类工程施工业绩情况表

序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	合同额（万元）	合同签订日期
1	荆州大学城科创园及配套工程	荆州大学城科创园新建大学生创业中心、科创大厦（融媒体中心）、荆州数字产业创新中心、文化创意中心、人才公寓、总部科创园、学术交流中心7个子项，及长江科技创新港新建长江演艺中心、长江综合体育馆、国际教育中心3个子项两部分。	公共建筑	557603.6	2022年12月
2	广州白云国际机场三期扩建工程T3航站楼工程施工总承包	三号航站楼设近机位55个，建筑面积498577平方米，另设地下设备管廊35652平方米，地下行李专用设施46738平方米，登机桥固定端33834平方米，另有4172平方米机务维修用房合建于航站楼。T3航站楼建筑主体结构采用钢筋混凝土框架+钢结构网架屋盖形式，设计使用年限50年。	公共建筑	550664.6	2022年12月26日
3	重庆大学附属肿瘤医院科学城院区建设工程（一期）工程总承包（EPC）	本项目工程总投资约573633.8万元，总建筑面积562689.01m ² ，包含医疗综合楼：建筑面积约535102.54m ² ，框架结构+局部钢结构，12/-3层，其中地下231472.03m ² ，地上303630.51m ² ；感染楼：建筑面积约4129m ² ，框架结构，2/0层；污水处理站：建筑面积约1399.9m ² ，框架结构，1/-1层；1号液氧站：建筑面积约97.5m ² ，框架结构，1/0层；2号液氧站：建筑面积约97.5m ² ，框架结构，1/0层；地面停车楼及地下车库：建筑面积约21862.57m ² ，钢结构，10/-1层。	公共建筑	434221	2022年8月30日

2、项目负责人同类工程施工业绩情况表

序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	合同额（万元）	合同签订日期
1	光明科学城启动区土建工程项目施工总承包工程	脑解析与脑模拟科研平台43267平方米、合成生物科研平台32660平方米、综合服务中心88417平方米、连廊和架空层5520平方米、地下停车场及设备用房61561平方米	公共建筑	222301.7	竣工时间：2022年9月28日

3、企业同类工程施工业绩奖项情况表

序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	颁发日期
1	河南省科技馆新馆建设项目	总建筑面积 130350 m ² ，其中主体建筑面积 105158 m ² （地下建筑面积 25209 m ² ），独立地下车库及人防工程建筑 24292 m ² ，主表塔建筑面积 900 m ² 。	公共建筑	2023年11月27日
2	天津市第一中心医院新址扩建项目	天津市第一中心医院新址扩建项目施工总承包工程，总建筑面积380000平方米（其中地上建筑面积200000平方米，地下建筑面积180000平方米），共2个单体，最大单体面积379593平方米，地上最高层数16层，最高高度约78米，最大单跨跨度约12米，地下3层，最大基坑深度约19米本次招标包括综合楼（综合楼包括门急诊住院综合楼、综合门诊楼、后勤附用房、办公宿舍楼地铁出入口、锅炉房锅炉设备及锅炉设备安装）和氧气站（土建部分）	公共建筑	2023年11月27日

4、拟投入本项目的人员配备情况表

序号	职务	姓名	证书名称	证书号	职称	备注
1.	项目经理	杨永开	一级建造师	鄂1422017201900122	高级工程师	/
2.	技术负责人	程源	职称证	(2018) 1103055	高级工程师	/
3.	质量负责人	徐文军	质量员证	C1431513	高级工程师	/

4.	安全负责人	邓亚平	安全考核合格证	鄂建安C2(2015)3000727	工程师	/
5.	生产经理	李陆华	一级建造师	鄂1442014201527572	高级工程师	/
6.	商务负责人	郭伟毅	注册造价工程师	建[造] 11234200016536	高级工程师	/
7.	装饰装修工程师	刘李智	职称证	(2022)11030638	高级工程师	/
8.	机电工程师	白立敏	职称证	(2017)1103087	高级工程师	/
9.	BIM负责人	杨奎	BIM证书	REVP1370176700008	工程师	/
10.	施工员	石文峰	职称证	(2022)11030661	高级工程师	/
11.	施工员	黄进	职称证	(2013)1303102	工程师	/
12.	施工员	蒋帅	职称证	(2020)12031150	工程师	/
13.	施工员	詹家虹	职称证	中建三1278	工程师	/
14.	施工员	李春言	职称证	(2016)12034761	工程师	/
15.	测量工程师	狄刚	职称证	中建03(02)A03039	高级工程师	/
16.	测量工程师	赖华恒	职称证	中建03(2006)B01277	工程师	/
17.	机电工程师	李胜保	职称证	中建03(02)B01038	工程师	/
18.	机电工程师	徐策	职称证	(2019)1203937	工程师	/
19.	土建工程师	姚大游	职称证	(2022)11030645	高级工程师	/
20.	土建工程师	邓琦	职称证	(2014)1403533	工程师	/
21.	技术员	郝玉龙	职称证	(2019)1203900	工程师	/
22.	技术员	江旋	职称证	(2022)11030641	高级工程师	/
23.	技术员	周应	职称证	(2020)12030515	工程师	/
24.	技术员	张洛平	职称证	(2018)1203871	工程师	/
25.	技术员	谢观福	职称证	(2017)1203866	工程师	/
26.	资料员	李桃	职称证	(2018)1203291	工程师	/
27.	BIM工程师	陈晓刚	BIM证书	1510049318	工程师	/
28.	装饰装修工程师	王宽贤	职称证	(2016)1603016	工程师	/
29.	装饰装修工程师	廖浩然	职称证	(2019)1103258	高级工程师	/
30.	材料员	刘伟	材料员证	F1430035	工程师	/
31.	质检员	倪楠	职称证	(2020)12030346	工程师	/
32.	质检员	潘凡	职称证	(2021)0310010	工程师	/
33.	质检员	姚大乐	职称证	(2013)1303034	工程师	/
34.	试验员	胡琳	职称证	(2015)1203762	工程师	/
35.	安全员	张湘波	安全生产考核合格证	鄂建安C2(2014)3002409	工程师	/
36.	安全员	唐建忠	安全生产考核合格证	鄂建安C2(2020)0008447	工程师	/
37.	安全员	郭茂成	安全生产考核合格证	鄂建安C2(2021)0009430	助理工程师	/
38.	造价员	刘婷	注册造价师	建[造]	高级经济师	/

				11174200004894		
39.	造价员	岳文韬	注册造价师	建[造] 11214200004085	工程师	/
40.	综合办事员	王其洋	职称证	(2012) 1103113	高级工程师	/
41.	劳资专管员	甘 波	劳务 管理员证	N2230661	工程师	/