

标段编号：2405-440343-04-01-162168007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：新大综合客运枢纽工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2024年11月11日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	<p>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】施工业绩(不超过三项)</p>	<p>企业近五年【从本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准】，承担的同类工程施工业绩【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】情况：注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书），若施工合同无法体现业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取。2. 业绩证明材料原件扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。4. 业绩提供不超过三项，如提交业绩超过三项的，按顺序选择前三项。5. 本项目企业同类工程施工业绩【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
2	<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】施工业绩(不超过一项)</p>	<p>项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的时间为准】，担任项目负责人的同类工程施工业绩【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】情况：注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；竣工验收报告未体现时间的不予计取。2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人名字和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供业主出具的职务证明文件扫描件，否则不予计取。3. 业绩证明材料原件扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。4. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。5. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明文件扫描件，未提供证明材料不予计取。6. 项目负责人业绩提供不超过一项，如提交业绩超过一项的，按顺序选择前一</p>

		<p>项。7.本项目项目负责人同类工程施工业绩【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
3	<p>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】施工业绩奖项（不超过二项）</p>	<p>企业近五年【从本工程截标之日起倒推，以证书上载明的颁发时间为准】同类工程施工业绩奖项【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】情况：注：1.奖项证明材料为获奖证书原件扫描件，扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。2.奖项提供不超过二项，如提交奖项超过二项的,按顺序选择前二项。3.本项目企业同类工程施工业绩奖项【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】，投标人申报奖项中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在奖项申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。注：有效获奖时间以证书上载明的颁发时间为准，无颁发时间时间的不统计，且同一业绩获奖只统计最高一项，以上证明文件原件备查。</p>
4	<p>拟投入本项目的人员配备情况</p>	<p>提供拟投入本项目的人员配备情况。注：提供上述人员的执业资格或岗位证书、职称证原件扫描件（需清晰可辨）。</p>
5	<p>备注（请各投标人注意）</p>	<p>1.资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩的形式（*SGTYJ）上传，其真实性通过公示予以监督。2.投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，资信标部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一：“资信要素一览表填报模板”填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p>

附件一：资信要素一览表填报模板

1、企业同类工程施工业绩情况表					
序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	合同额（万元）	合同签订日期
1	国家会展中心工程二期项目 EPC 总承包工程	国家会展中心工程二期项目 EPC 总承包工程，建筑工程总建筑面积约 561877 平方米，主要建设大型展馆、室外展场、人行天桥(会展廊桥)、会展辅助设施等。其中地上为 390584 平方米，地下为 171293 平方米，红线外人行天桥(会展廊桥)面积为 3495 平方米;最高层数 3 层，最高高度 34 米，最大跨度约 90m，最大基坑深度约 12 米，结构类型:钢结构(约 12 万吨)、框架结构。	建筑工程（公共建筑）	530323.36	2020 年 4 月 3 日
2	招商银行全球总部大厦施工总承包工程	项目包含 DU03-04(北地块)和 DU03-05(南地块)两个地块。规划总占地面积 35,576 m ² (其中南北两个地块建设用地面积合计 33,826 m ² ，道路用地面积 1,750 m ²)，总建筑面积约 47.62 万 m ² ，计划打造集办公、商业、酒店、文化设施等多种业态为一体的综合体项目。本项目为超高层公共建筑，其中北地块 T1 主塔楼建筑高度约为 387.35m;南地块 T2、T3 建筑高度约为 105m，T4、T5 建筑高度约为 80m;另有若干裙房。地下室拟设五层，功能含地下商业、车库、设备用房及银行专用功能。地下商业空间与地铁 9 号线 11 号线红树湾南站 A 出口站厅层直接连通。地下室设地下连接通道与东、西地块地下室直接连通，南地块设有空中连廊与相邻地块连通。	建筑工程（公共建筑）	220398.47 2102	2021 年 10 月 11 日
3	深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块施工总承包	工程规模及特征:深圳国际交流中心项目(一期)位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处(香蜜湖北区),为广东省、深圳市重大项目,将建设成为以承接国际会议、大型政务及商务活动为核心功能,以多业态高端商业为配套,具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。 本次招标范围为 B303-0063 地块,用地面积 36047.9 m ² ,总建筑面积约 212523.68 m ² ,计规定容积率面积 153000 m ² ,将建设为配套酒店。建筑地上 22 层,建筑高	建筑工程（公共建筑）	161513.09 2132	2023 年 11 月 30 日

		度 99.9m, 建筑面积 147538.88 m ² ;地下层 2 层, 埋深约 11.25m, 建筑面积 64984.8 m ² ;具体设计指标以最终审查通过的施工图为准。项目将建设为会议中心配套酒店, 分为商务酒店和会议酒店等两个酒店, 其中会议酒店位于北侧, 商务酒店位于南侧。结构形式为钢筋混凝土部分框支剪力墙结构。地上和地下耐火等级均为一级, 设计使用年限 50 年, 结构耐久年限 100 年, 抗震设防烈度七度。			
--	--	--	--	--	--

2、项目负责人同类工程施工业绩情况表

序号	项目(工程)名称	建设内容	业绩类别	合同额(万元)	合同签订日期
1	八卦岭科技大厦总承包工程	项目位于深圳市福田区八卦岭片区, 八卦一路与八卦三路交汇处。项目占地面积 7118.48 m ² , 总建筑面积 88123 m ² , 计规定容积率 9.25, 建筑高度 164.7 米, 计容面积 67317 m ² (其中地下商业 2000 平方米、地上商业办公 63707 平方米、公共配套 1610 平方米)。本项目地下一层与八卦岭地铁站 B 出口无缝对接, 通道宽度约 4.5 米。本项目地下室 4 层, 塔楼地上 35 层、标准层层高 4.4m, 主体结构采用“钢筋混凝土框架+核心筒”的结构体系。项目定位为深圳市福田区八卦岭片区标志性办公建筑, 办公区域精装修交付, 非精装区域普装与毛坯交付。	建筑工程(公共建筑)	40824.85	2020 年 04 月/日 竣工验收时间: 2022 年 12 月 30 日

3、企业同类工程施工业绩奖项情况表

序号	项目(工程)名称	建设内容	业绩类别	颁发日期
1	前海国际会议中心总承包工程	包括但不限于临时设施、三通一平、土石方工程、软基处理、桩基工程、基坑支护及降水工程(含基坑支护检测)、基础工程(含人防工程)、防水工程、钢砼主体结构工程、钢结构工程、屋面工程、幕墙工程、外立面装饰、室内装饰工程、软装(艺术吊灯、地毯、窗帘)、给排水工程、暖通空调工程、电气工程、弱电及智能化专项工程、建筑节能、电梯工程、消防工程、综合支架、抗震支架、泛光照明工程、高低压配电工程、外电工程、燃气工程、室内外标识标牌、声学、灯光照明、会议音视频(AV)及舞台	建筑工程(公共建筑)	2021 年 12 月

		灯光、厨房工程(含厨房专项设计)、车库标识标牌、室外交通划线、车库交通及停车位划线、车库停车系统、充电桩、配套工程(室外管网、智能化、室外场地、道路、燃气、电信等)、安装调试,以及白蚁防治、移交、备案、保修等服务。		
2	中国资本市场学院建设工程	本项目占地面积 100501.33 平方米,总建筑面积为 111772 平方米,其中地上建筑面积 90297 平方米,地下建筑面积约 21475 平方米,土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、金属门窗工程、智能建筑工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、消防工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、燃气工程	建筑工程(公共建筑)	2021年12月

4、拟投入本项目的人员配备情况表

序号	职务	姓名	证书名称	证书号	职称	备注
1	项目经理	张金伟	一级建造师证	沪 131201820200008 5	高级工程师	/
2	生产经理	张连魁	职称证	(2020)11080537	高级工程师	/
3	技术负责人	姚有为	职称证	(2021)11080636	高级工程师	/
4	安全负责人	牛乾平	安全生产知识考核合格证书	沪建安 C3(2014)0066082	助理工程师	/
5	质量负责人	殷增强	岗位证	012121069121200 7359	高级工程师	/
6	商务经理	白敬莉	注册造价师证	建[造] 11183100008897	高级经济师	/
7	技术员	朱东旭	岗位证	(2020)12082077	工程师	/
8	技术员	崔瑞国	职称证	(2019)8121443	工程师	/
9	技术员	徐振	职称证	(2019)8121498	工程师	/
10	施工员	张付兵	岗位证	012121019121200 6930	工程师	/
11	施工员	高丙山	岗位证	012141019121400 6928	高级工程师	/
12	施工员	石鹏飞	岗位证	012121019121200 7966	高级工程师	/

13	质检员	孟令萧	岗位证	012131069121300 6784	工程师	/
14	质检员	刘伟博	岗位证	012121069121200 7040	工程师	/
15	安全员	刘学永	安全生产知识考核合格证书	沪建安 C3(2018)0088944	高级工程师	/
16	安全员	罗守金	安全生产知识考核合格证书	沪建安 C3(2014)0066096	工程师	/
17	安全员	娄小亮	安全生产知识考核合格证书	沪建安 C3(2014)0066053	工程师	/
18	材料员	杜枫	岗位证	0121811191218007 653	助理工程师	/
19	造价员	崔懿秋	注册造价师证	建[造] 11223100007004	/	/
20	造价员	赵忠涛	造价师证	建[造] 11223100008772	助理工程师	/
21	资料员	宁克群	岗位证	0121211491212008 456	工程师	/
22	劳资专管员	蔡广宇	岗位证	0121811391218008 206	工程师	/
23	土建工程师	柯子平	职称证	(2023)11080775	高级工程师	/
24	土建工程师	刘飞	职称证	(2017)811064	高级工程师	/
25	强电工程师	孔得水	职称证	(2020)11080545	高级工程师	/
26	弱电工程师	宋广阔	职称证	(2019)811326	高级工程师	/
27	暖通工程师	杨关帅	职称证	(2020)11080567	高级工程师	/
28	给排水工程师	刘勇	职称证	(2017)811068	高级工程师	/
29	造价工程师	赵明法	注册造价师证	建[造] 11153100014335	高级经济师	/
30	测量工程师	陈刚	职称证	(2020)11080534	高级工程师	/
31	测量工程师	韩冰	职称证	(2020)12082150	工程师	/
32	BIM 工程师(土	杨宁	BIM 等级考	18010010	工程师	/

	建)		试证书	23011166		
33	BIM 工程师(机电)	韩景明	BIM 等级考试证书	19010010 23047357	高级工程师	/
34	预算员	郭金泉	注册造价师证	建[造] 11123100001631	高级经济师	/
35	试验员	胡南	岗位证	K2380906	工程师	/
36	机械 管理员	贾润铎	岗位证	0121811291218006 655	助理工程师	/
37	总包协调经理	赵延伟	职称证	0983114	高级工程师	/
38	专业协调工程师	赵久文	职称证	(2019)8121398	工程师	/
39	外协专员	杨亚洲	职称证	(2020)12082160	工程师	/

一、企业近五年同类工程施工业绩

序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	合同额（万元）	合同签订日期
1	国家会展中心工程二期项目 EPC 总承包工程	国家会展中心工程二期项目 EPC 总承包工程，建筑工程总建筑面积约 561877 平方米，主要建设大型展馆、室外展场、人行天桥(会展廊桥)、会展辅助设施等。其中地上为 390584 平方米，地下为 171293 平方米，红线外人行天桥(会展廊桥)面积为 3495 平方米;最高层数 3 层，最高高度 34 米，最大跨度约 90m，最大基坑深度约 12 米，结构类型:钢结构(约 12 万吨)、框架结构。	建筑工程（公共建筑）	530323.36	2020 年 4 月 3 日
2	招商银行全球总部大厦施工总承包工程	项目包含 DU03-04(北地块)和 DU03-05(南地块)两个地块。规划总占地面积 35,576 m ² (其中南北两个地块建设用地面积合计 33,826 m ² ，道路用地面积 1,750 m ²)，总建筑面积约 47.62 万 m ² ，计划打造集办公、商业、酒店、文化设施等多种业态为一体的综合体项目。本项目为超高层公共建筑，其中北地块 T1 主塔楼建筑高度约为 387.35m;南地块 T2、T3 建筑高度约为 105m，T4、T5 建筑高度约为 80m;另有若干裙房。地下室拟设五层，功能含地下商业、车库、设备用房及银行专用功能。地下商业空间与地铁 9 号线 11 号线红树湾南站 A 出口站厅层直接连通。地下室设地下连接通道与东、西地块地下室直接连通，南地块设有空中连廊与相邻地块连通。	建筑工程（公共建筑）	220398.472102	2021 年 10 月 11 日
3	深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块施工总承包	工程规模及特征:深圳国际交流中心项目(一期)位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处(香蜜湖北区)，为广东省、深圳市重大项目，将建设成为以承接国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。 本次招标范围为 B303-0063 地块，用地面积 36047.9 m ² ，总建筑面积约 212523.68 m ² ，计规定容积率面积 153000 m ² ，将建设为配套酒店。建筑地上 22 层，建筑高度 99.9m，建筑面积 147538.88 m ² ;地下层 2 层，埋深约 11.25m，建筑面积 64984.8 m ² ;具体设计指标以最终审查通过的施工图为准。项目将建设为会议中心配套酒店，分为商务酒店和会议酒店等两个酒店，其中会议酒店位于北侧，商务酒店位于南侧。结构形式为钢筋混凝土部分框支剪力墙结构。地上和地下耐火等级均为一级，设计使用年限 50 年，结构耐久年限 100 年，抗震设防烈度七度。	建筑工程（公共建筑）	161513.092132	2023 年 11 月 30 日

1、国家会展中心工程二期项目 EPC 总承包工程 中标通知书

工程总承包中标通知书

工程总承包招标备案编号为 12002019126001 的国家会展中心工程二期项目工程，坐落在天津市津南区咸水沽镇，四至范围为：东至规划国展路，南至海沽道，西至宁静高速，北至海河南道，总用地面积 1143.24 亩，报建总建设规模 562094.8 平方米，项目总投资 771050 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为国家会展中心工程二期项目 EPC 总承包工程的工程，确定中国建筑第八工程局有限公司为中标单位，中标规模 561877 平方米，工程质量国家验收规范合格标准，鲁班奖。

工程总承包及相关服务总中标标价为人民币（大写）伍拾叁亿零叁佰贰拾叁万叁仟陆佰零贰元整（¥5303233602 元），工程总承包及相关服务中标总期限自 2020 年 03 月 31 日开始，至 2022 年 03 月 31 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号
注册建筑师	宋志虹	建筑	一级	143102735	3101367-014
注册结构师	王建新	结构	一级	S063102433	3101367-S035
正项目经理	王振宇	建筑工程	一级	00517757	沪 131161605848
副项目经理	张光严	建筑工程	一级	00760610	沪 131171900305
副项目经理	胡小松	机电工程	一级	00552416	沪 131161707116

招标监督部门敬告：



1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起15日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后15日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位：（盖章）

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2020年3月26日

日期：2020年3月26日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

施工合同

正本

国家会展中心工程二期项目
EPC总承包合同

发包人:国家会展中心(天津)有限责任公司
承包人:中国建筑第八工程局有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：国家会展中心（天津）有限责任公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就国家会展中心工程二期项目 EPC 总承包工程事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：国家会展中心工程二期项目 EPC 总承包工程

2. 工程批准、核准或备案文号：____/____

3. 工程内容及规模：国家会展中心工程二期项目 EPC 总承包工程，总建筑面积约 561877 平方米，主要建设大型展馆、室外展场、人行天桥（会展廊桥）、会展辅助设施等。其中地上为 390584 平方米，地下为 171293 平方米，红线外人行天桥（会展廊桥）面积为 3495 平方米；最高层数 3 层，最高高度 34 米，最大跨度约 90m，最大基坑深度约 12 米，结构类型：钢结构（约 12 万吨）、框架结构。

4. 工程所在省市详细地址：天津市津南区咸水沽镇

5. 工程承包范围：

5.1 设计范围：发包人仅提供招标图，为完成承包范围内的全部工作所需的设计工作均由承包人完成，包括但不限于以下项目的深化设计：

- 1) 所有室内室外工程的 BIM 设计、综合及应用平台建设和使用
- 2) 图纸中各专业内及专业之间碰撞发生错误的调整
- 3) 钢结构工程节点及支座的深化设计，包括但不限于连接方式、螺丝、耳板等非结构部件
- 4) 幕墙及屋面工程（包含外檐及屋面门窗）系统
- 5) 装饰装修工程深化设计
- 6) 装配式建筑工程

- 7) 电梯基坑、井道和配电为匹配所选电梯而作的修改
- 8) 地上、地下所有交通设施（包含但不限于道路标线、停车场标线、防撞护角、车挡、减速带，反光镜、限宽、限高杆等所有交通设施）
- 9) 地基处理
- 10) 设备基础根据设备选型需要调整
- 11) 条板墙深化设计
- 12) 高压细水雾系统
- 13) 厨房灭火系统
- 14) 消防炮系统
- 15) 干粉灭火系统
- 16) 气体灭火系统
- 17) 地源热泵系统
- 18) 给中水泵房设备及管道系统
- 19) 厨房内设备及管道系统
- 20) 电伴热系统
- 21) 地板采暖系统
- 22) 多联机空调系统
- 23) 抗震支架
- 24) 虹吸雨水系统
- 25) 火灾自动报警系统
- 26) 消防应急照明和疏散指示系统
- 27) 照明和智能照明系统
- 28) 电气火灾监控系统
- 29) 能源管理系统（含变电站电能监测系统）
- 30) 室内空气质量检测系统
- 31) 建筑设备管理系统（BA）
- 32) 智慧配电监控系统
- 33) 故障电弧监控系统
- 34) 消防电源监控系统

- 35) 排烟窗自动系统
- 36) 智能化深化设计
- 37) 泛光照明系统
- 38) 变电站高低压配电系统
- 39) 配电箱柜系统
- 40) 防雷接地系统
- 41) 广播系统
- 42) 消防联动控制系统
- 43) 防火门监控系统
- 44) 电梯工程
- 45) 管线综合深化设计
- 46) 充电桩和充电设施监控及管理系统
- 47) 五方对讲系统
- 48) 室外管线综合深化
- 49) 海绵城市深化设计
- 50) 景观工程中的构件、小楹、万能支撑器、隐形井盖、城市家具、伸缩门
- 51) 与红线外市政道路管线顺接
- 52) 消防画线（包含但不限于消防车道划线、消防隔离带、消防扑救面、地面写字、喷涂标识等）
- 53) 人防分消控室接入主消控室深化设计
- 54) 标志、标识系统
- 55) 图纸示意但未提供详图的部分

深化设计必须满足招标图纸及规范验收要求，深化设计标准不得低于招标图纸及招标文件要求，深化设计需经主体设计院中国建筑科学研究院有限公司确认并经发包人同意后才能施工，设计费用及施工费用均已包干计入合同价格，如发现深化设计标准低于招标要求的，承包人需免费提高至招标标准。因深化设计不满足招标要求、验收要求、施工需要或者不被主体设计院及审图部门通过而导致的设计修改视为深化设计内容，不认定

为变更签证，不得计取设计及工程费用。深化设计范围内设计费、工程费用包干使用，除本合同专用条款约定外结算不调整合同价格。在本工程的深化设计及施工过程中，需考虑与一期展馆区及能源站工程之间的关系，确保二期工程与一期展馆区及能源站工程兼容、协调、可靠。因承包人不能按期按要求完成或者完善深化设计导致发包人另行委托设计，则另行发生的设计费由承包人承担。

实现《工程统一做法》为深化设计的内容之一，由此产生的费用已包含在合同价格中。《工程统一做法》详见招标人需求附件。

招标过程中，发包人提供的一期钢结构深化参考图的电子版供承包人深化设计时参考，对发包人提供的钢结构深化参考图的优化、完善等工作属于承包人深化设计的范围。

5.2 采购、施工、技术服务范围

图纸范围、深化设计范围及招标文件范围内要求的全部采购、施工及相关服务，直至项目竣工验收及移交、保修等全部工作内容。

5.3 为实施和完成永久工程及修补任何缺陷，在现场所需的各类临时性工程，均属于承包人的工作范围。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供的设计图纸、招标文件。

三、主要日期

设计开始日期到完成日期（绝对日期或相对日期）：无约定

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：

开工日期：2020年3月31日

竣工日期：2022年3月31日

总工期 731 天。

展厅及交通连廊中间工期：

2020年5月15日完成桩基

2020年7月15日开始地上钢结构施工

2020年7月30日完成基础及主次管沟结构及零层板

2020年8月15日完成交通连廊地下室结构

2020年11月15日完成交通连廊及主管沟抹灰及地面

2020年10月5日完成50%展厅主体钢结构，开始屋面施工

2020年11月5日完成50%展厅全部钢结构含砂加气混凝土条板墙，开

始幕墙施工

2020年12月5日完成主体钢结构

2020年12月15日完成全部钢结构（含砂加气混凝土条板墙）

2021年2月5日完成交通连廊5.7米管沟及展厅主管沟机电主管线施

工

2021年2月5日完成屋面封闭

2021年3月15日开始装饰装修施工

2021年4月15日完成屋面

2021年5月15日完成幕墙

2021年7月15日完成展厅耐磨地面施工

2021年6月15日完成展厅50%的装饰装修

2021年7月25日完成交通连廊50%的墙（最底层埃特板除外）、顶面的

装饰装修

2021年8月25日完成交通连廊50%的地面铺装

2021年9月10日完成展厅全部机电安装工作

2021年9月15日完成展厅全部的装饰装修

2021年9月25日完成交通连廊全部墙（最底层埃特板除外）、顶面的装

饰装修

2021年10月25日完成交通连廊全部的地面铺装

2021年11月5日完成交通连廊机电安装工作

2021年11月15日完成交通连廊全部的装饰装修

2021年11月15日展厅、交通连廊整体机电工程具备调试条件

中央大厅及东入口大厅：

2020年5月15日完成桩基

2020年9月1日完成中央大厅地下室

2020年9月15日开始地上钢结构施工

2020年11月25日完成地下室二次结构(含抹灰)

2020年12月15日开始幕墙、屋面施工

2021年1月5日制冷主机进场安装完成

2021年2月5日完成中央大厅地下室及东入口大厅地下室机电主管线

安装

2021年4月15日完成中央大厅主体钢结构工程

2021年4月15日完成机电主管线全部施工

2021年4月25日开始装饰装修施工

2021年5月15日完成屋面工程

2021年6月15日完成幕墙工程

2021年9月15日完成大厅及地下人行通道的墙(最底层铝板除外)、顶

面装饰装修

2021年11月15日整体机电工程具备调试条件

2021年11月15日完成大厅及地下人行通道的地面铺装

2022年2月10日完成全部装饰装修的收尾工作并配合各项验收人防地下室:

2020年5月15日完成桩基

2020年7月25日完成混凝土垫层

2020年8月15日完成基础底板施工

2020年9月15日负二层地下室

2020年10月25日负一层地下室结构

2020年11月25日完成土方回填

过街天桥:

2020年9月30日完成钢结构

2020年11月30日完成屋面及幕墙

室外工程:

2021年5月30日完成各类水池、各类基础

2021年7月15日完成人防区域混凝土路面、完成沥青路面(AC-16)

2021年9月15日完成地源热泵竖管施工

2021年10月15日完成各类管道及灰土施工及苗木号苗

2021年11月15日完成石材铺装

2021年11月30日完成沥青路面 AC-13

2021年12月15日完成混凝土路面施工

2022年1月5日完成乔木种植

2022年3月30日完成全部绿化种植

项目消防验收时间：

2021年12月30日完成消防验收

项目竣工时间：

2022年3月31日

若经批准的施工组织设计的中间工期节点有调整，中间节点工期执行审定的施工组织设计的约定，总工期不能调整。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：国家规定的合格标准。

工程施工质量标准：达到国家规定的合格标准并获得鲁班奖。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：伍拾叁亿零叁佰贰拾叁万叁仟陆佰零贰元整（小写金额：¥5303233602.00元），其中：暂列金额¥270000000.00元。承包人需开具满足发包人要求的增值税专用发票。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方法定代表人（或授权代表）签字或加盖名章并加盖公章或合同专用章。

协议书附件：界面划分

(本页无正文)



发包人：
(公章或合同专用章)

法定代表人：

授权代表：



承包人：
(公章或合同专用章)

法定代表人：

授权代表：



合同订立时间：2020年4月3日

合同订立地点：天津市津南区咸水沽镇

竣工验收报告

附件9

工程竣工验收报告

工程名称: 国家会展中心工程二期项目展馆区

建设单位: 国家会展中心(天津)有限责任公司

2023年6月29日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	国家会展中心（天津）有限责任公司	主持人	阚国良	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	国家会展中心（天津）有限责任公司	阚国良	项目经理	
		董正开	工程师	
		成艺武	工程师	
		姜海磊	工程师	
		苗照	工程师	
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	符亚兵	勘察负责人	
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	洪菲	设计负责人	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	解永飞	项目经理	
		刘飞	项目总工	
		陈毅	项目总工	
		房先伟	机电经理	
		刘海波	机电总工	
监理单位	天津市建设工程监理公司	王庆	总监	
		马龙	总监代表	
		许重阳	监理工程师	
		朱冰	监理工程师	
其他				

单位工程基本概况

工程名称		国家会展中心工程二期项目展馆区		开工、竣工时间		2020年3月31日 - 2023年6月19日	
建筑面积		514918.25m ²		结构类型		钢结构	
建筑类型				公共建筑			
装修类型	初装修 ()		层数	地上	3 层		
	整体装修 (√)			地下	1 层		
施工单位竣工报告		有 (√)、没有 ()		监理单位评估报告		有 (√)、没有 ()	
设计单位质量检查报告		有 (√)、没有 ()		消防部门认可证明		有 (√)、没有 ()	
工程主要 营造 作法 及初 装修 标准	墙面：无机涂料墙面、釉面砖防水墙面、白色铝板装饰墙面、埃特板装饰墙面、矿棉装饰吸声板墙、硬包布装饰墙面、水泥砂浆防水墙面、A级实木饰面板墙面、A级实木饰面格栅墙面、干挂石材墙面。						
	地面：高强耐磨混凝土地面、水泥砂浆防水地面、细石混凝土地面、花岗岩石材低温采暖地面、花岗岩石材地面、防滑陶瓷地砖防水地面、陶瓷地砖地面、防静电架空活动地板地面、高质量地毯块地面						
	顶棚：金属拉伸网吊顶、轻钢龙骨纸面石膏板吊顶、防水石膏板吊顶、铝合金方形板吊顶、矿棉装饰板吊顶、板底保温吸声顶棚、板底乳胶漆顶棚、A级实木饰面板顶棚、A级实木饰面格栅顶棚、A级拉膜顶棚、石材饰面顶棚						
	外墙：玻璃幕墙、立面金属幕墙、涂料保温外墙						
结构及装 修变 更	有 (√) 没有 ()	变 更 内 容	03-C2-A-009		变 更 手 续	有 (√) 没有 ()	
工程分包项目		金属屋面、幕墙、精装修、虹吸雨水、电梯、高压					
电梯安装质量验收		验 (√) 没验 ()	原因及结论		合格		
参 加 单 位	建设单位	国家会展中心(天津)有限责任公司					
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司					
	设计单位	中国建筑科学研究院有限公司					
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司					
	监理单位	天津市建设工程监理公司					
	工程验收时间		2023年6月19日				

建设单位执行基本建设程序情况

本工程按照建设主管部门的规定进行建设，严格执行基本建设程序，并组织相关单位进行防雷验收取得有资质第三方的检验报告。项目实施中遵循先后次序的法则，只有上一个环节的工作获得批准后才转入下一个工作环节，从项目的规划、立项、可研、初步设计的审批等环节抓起。为建好项目，管好项目，充分发挥投资效益。在项目建设过程中包括制定规划，确定项目，勘察设计、建筑施工、设备安装、试车、竣工验收、交付使用等各个环节严格按照基本建设程序来管理项目。通过对工程招投标管理，合同管理以及建设项目施工组织与管理确保工程顺利完成。

建设单位项目负责人（签字）：



(公章)

2023年6月29日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对勘察情况的评价：

天津市勘察设计院集团有限公司能够认真履行合同约定内容，严格遵守法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告数据准确。

对设计情况的评价：

中国建筑科学研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准做到科学、合理、美观、大方。

对监理情况的评价：

天津市建设工程监理公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理细则实施监理工作监理人员在监理过程中认真负责按照监理规划、监理，对工程质量的控制严格按设计要求和强制性规范标准执行。

对施工情况的评价：

中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

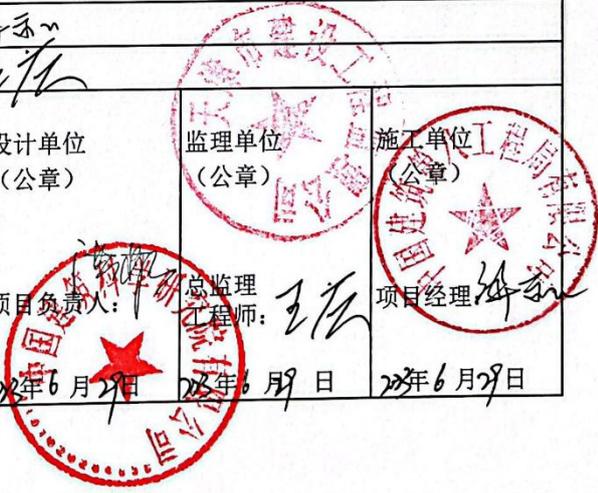
建设单位项目负责人（签字）：



2023年6月28日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 10 分部，经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	经各分部工程验收，工程质量符合验收标准		
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 25 份，符合要求 25 份 主体结构 24 份，符合要求 24 份 节能 96 份，符合要求 96 份	安全功能符合要求		
3	质量控制资料核查	共 47 项，经审查符合要求 47 项 经核定符合规范要求 47	质量控制资料均符合要求		
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 39 项，符合要求 39 项 经返工处理符合要求 /	主要使用功能均符合要求		
5	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 /	观感质量验收合格。		
6	综合验收结论	经对本工程综合验收，各项工程符合设计要求，工程满足有关验收规范和标准要求，单位工程验收合格。			
7	验收组成员	建设单位	王刚 姜鹏		
		勘察单位	符合		
	会签	设计单位	符合		
		施工单位	符合		
		监理单位	符合		
参加验收单位	建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
	项目负责人：王刚 2023年6月29日	项目负责人：符合 2023年6月29日	项目负责人：符合 2023年6月29日	总监理工程师：王刚 2023年6月29日	项目经理：姜鹏 2023年6月29日



附件9

工程竣工验收报告

工程名称：国家会展中心工程二期项目红线内人行天桥

建设单位：国家会展中心（天津）有限责任公司

2023年6月29日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	国家会展中心（天津）有限责任公司	主持人	阚国良	
参加验收单位		验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设 单位	国家会展中心（天津） 有限责任公司	阚国良	项目经理	
		董正开	工程师	
		成艺武	工程师	
		姜海磊	工程师	
		苗照	工程师	
勘察 单位	天津市勘察设计院集团 有限公司	符亚兵	勘察负责人	
设计 单位	中国建筑科学研究院有 限公司	洪菲	设计负责人	
施工 单位	中国建筑第八工程局有 限公司	解永飞	项目经理	
		刘飞	项目总工	
		陈毅	项目总工	
		房先伟	机电经理	
		刘海波	机电总工	
监理 单位	天津市建设工程监理公 司	王庆	总监	
		马龙	总监代表	
		许重阳	监理工程师	
		朱冰	监理工程师	
其他				

单位工程基本概况

工程名称	国家会展中心工程二期项目红线内人行天桥		开工、竣工时间	2023年3月31日 2023年6月29日	
建筑面积	1219.38m ²	结构类型	钢结构	建筑类型	公共建筑
装修类型	初装修 ()	层数	地上	层	
	整体装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)		地下	层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
工程主要 营造 作法 及初 装修 标准	桥面做法：金刚真石地面				
	立面格栅做法：金属钢型材百叶格栅				
	吊顶做法：金属铝型材百叶格栅				
结构 及装 修变 更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变 更 内 容	2022A001		有 (<input checked="" type="checkbox"/>)
	没有 ()				变更手续
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 ()		原因及结论	合格	
参 加 单 位	建设单位	国家会展中心(天津)有限责任公司			
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司			
	设计单位	中国建筑科学研究院有限公司			
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			
	监理单位	天津市建设工程监理公司			
工程验收时间	2023年6月29日				

建设单位执行基本建设程序情况

本工程按照建设主管部门的规定进行建设，严格执行基本建设程序，并组织相关单位进行防雷验收取得有资质第三方的检验报告。项目实施中遵循先后次序的法则，只有上一个环节的工作获得批准后才转入下一个工作环节，从项目的规划、立项、可研、初步设计的审批等环节抓起。为建好项目，管好项目，充分发挥投资效益。在项目建设过程中包括制定规划，确定项目，勘察设计、建筑施工、设备安装、试车、竣工验收、交付使用等各个环节严格按照基本建设程序来管理项目。通过对工程招投标管理，合同管理以及建设项目施工组织与管理确保工程顺利完成。

建设单位项目负责人（签字）：

闫凤松



（公章）

2023年8月29日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对勘察情况的评价：

天津市勘察设计院集团有限公司能够认真履行合同约定内容，严格遵守法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告数据准确。

对设计情况的评价：

中国建筑科学研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准做到科学、合理、美观、大方。

对监理情况的评价：

天津市建设工程监理公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理细则实施监理工作监理人员在监理过程中认真负责按照监理规划、监理，对工程质量的控制严格按设计要求和强制性规范标准执行。

对施工情况的评价：

中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

建设单位项目负责人（签字）：



2013年6月29日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 8 分部, 经检查 8 分部 符合强制性标准及设计要求 8 分部	经专业设计单位验收合格 符合强制性标准及设计要求		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 36 份, 符合要求 36 份 主体结构 152 份, 符合要求 152 份 节能 / 份, 符合要求 / 份	安全功能检测合格		
3	质量控制资料 核查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 42 项	质量控制资料齐全合格		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 15 项, 符合要求 15 项 经返工处理符合要求 /	使用功能均满足要求		
5	观感质量验收	共抽查 12 项, 符合要求 12 项 不符合要求 /	观感质量合格		
6	综合验收结论	经对工程实体质量、资料及观感质量检查, 符合设计要求和强制性标准, 同意综合验收合格			
7	验收组成员	建设单位	监理单位		
		勘察单位	设计单位		
	会签	设计单位	监理单位		
		施工单位	监理单位		
		监理单位	监理单位		
建设单位 (公章)		勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: [Signature]		项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目经理: [Signature]
2025年6月29日		2025年6月29日	2025年6月29日	2025年6月29日	2025年6月29日



附件9

工程竣工验收报告

工程名称: 国家会展中心工程二期项目垃圾转运站

建设单位: 国家会展中心(天津)有限责任公司

2023年6月29日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	国家会展中心(天津)有限责任公司		主持人	阚国良
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	国家会展中心(天津)有限责任公司	阚国良	项目经理	
		董正开	工程师	
		成艺武	工程师	
		姜海磊	工程师	
		苗照	工程师	
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	符亚兵	勘察负责人	
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	洪菲	设计负责人	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	解永飞	项目经理	
		刘飞	项目总工	
		陈毅	项目总工	
		房先伟	机电经理	
		刘海波	机电总工	
监理单位	天津市建设工程监理公司	王庆	总监	
		马龙	总监代表	
		许重阳	监理工程师	
		朱冰	监理工程师	
其他				

单位工程基本情况

工程名称	国家会展中心工程二期项目垃圾转运站		开工、竣工时间	2020年3月31日 - 2023年6月29日		
建筑面积	372.76m ²	结构类型	钢结构	建筑类型	公共建筑	
装修类型	初装修 ()	层数	地上	1 层		
	整体装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)		地下	0 层		
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		
工程主要 营造 作法 及初 装修 标准	墙面：无机涂料墙面、釉面砖防水墙面。					
	地面：耐磨混凝土地面、防滑陶瓷地砖防水地面、防静电架空活动地板地面、高质量地毯块地面					
	顶棚：铝合金方形板吊顶					
	外墙：穿孔铝板外墙、铝百叶外墙					
结构 及装 修变 更	有 ()	变 更 内 容				变 更 手 续
	没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)					有 ()
工程分包项目	幕墙、精装修					
电梯安装质量验收	验 () 没验 ()		原因及结论			
参 加 单 位	建设单位	国家会展中心(天津)有限责任公司				
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司				
	设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司				
	监理单位	天津市建设工程监理公司				
工程验收时间	2023年6月29日					

建设单位执行基本建设程序情况

本工程按照建设主管部门的规定进行建设，严格执行基本建设程序，并组织相关单位进行防雷验收取得有资质第三方的检验报告。项目实施中遵循先后次序的法则，只有上一个环节的工作获得批准后才转入下一个工作环节，从项目的规划、立项、可研、初步设计的审批等环节抓起。为建好项目，管好项目，充分发挥投资效益。在项目建设过程中包括制定规划，确定项目，勘察设计、建筑施工、设备安装、试车、竣工验收、交付使用等各个环节严格按照基本建设程序来管理项目。通过对工程招投标管理，合同管理以及建设项目施工组织与管理确保工程顺利完成。

建设单位项目负责人（签字）：



（公章）

2023年6月29日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对勘察情况的评价：

天津市勘察设计院集团有限公司能够认真履行合同约定内容，严格遵守法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告数据准确。

对设计情况的评价：

中国建筑科学研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准做到科学、合理、美观、大方。

对监理情况的评价：

天津市建设工程监理公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理细则实施监理工作监理人员在监理过程中认真负责按照监理规划、监理，对工程质量的控制严格按设计要求和强制性规范标准执行。

对施工情况的评价：

中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

建设单位项目负责人（签字）：



2023年6月9日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 9 分部, 经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求 9 分部	经检查分部工程验收, 工程 质量符合验收标准.		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 3 份, 符合要求 3 份 主体结构 13 份, 符合要求 13 份 节能 3 份, 符合要求 3 份	安全功能符合要求		
3	质量控制资料 核查	共 29 项, 经审查符合要求 29 项 经核定符合规范要求 29.	质量控制资料均合格		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 14 项, 符合要求 14 项 经返工处理符合要求 1	主要使用功能均满足要求		
5	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 1	观感质量验收合格		
6	综合验收结论	经对本工程综合验收, 符合工程竣工验收标准, 认为满足有关法律、法规和 标准要求, 单位工程验收合格			
7	验收组成员 会签	建设单位	监理单位		
		勘察单位	设计单位		
		设计单位	施工单位		
		施工单位	监理单位		
		监理单位			
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 日期: 2023年6月29日	项目负责人: 日期: 2023年6月29日	项目负责人: 日期: 2023年6月29日	总监理工程师: 日期: 2023年6月29日	项目经理: 日期: 2023年6月29日

附件9

工程竣工验收报告

工程名称: 国家会展中心工程二期项目人防地下室

建设单位: 国家会展中心(天津)有限责任公司

2013年6月29日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	国家会展中心(天津)有限责任公司	主持人	阚国良	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	国家会展中心(天津)有限责任公司	阚国良	项目经理	
		董正开	工程师	
		成艺武	工程师	
		姜海磊	工程师	
		苗照	工程师	
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	符亚兵	勘察负责人	
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	洪菲	设计负责人	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	解永飞	项目经理	
		刘飞	项目总工	
		陈毅	项目总工	
		房先伟	机电经理	
		刘海波	机电总工	
监理单位	天津市建设工程监理公司	王庆	总监	
		马龙	总监代表	
		许重阳	监理工程师	
		朱冰	监理工程师	
其他				

单位工程基本概况

工程名称	国家会展中心工程二期项目人防地下室		开工、竣工时间		2020年3月31日 ~ 2023年6月29日
建筑面积	81341.5m ²	结构类型	钢结构	建筑类型	公共建筑
装修类型	初装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)	层数	地上	1 层	
	整体装修 ()		地下	2 层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
工程主要 营造 作法 及初 装修 标准	墙面：铝板装饰面、涂料墙面；顶棚：涂料顶棚、石膏板吊顶、铝合金方形板吊顶。				
	地面：花岗岩、陶瓷地砖地面、水泥砂浆地面、耐磨地面、水泥砂浆防水地面、活动地板地面				
	顶棚：涂料顶棚、石膏板吊顶、铝合金方形板吊顶				
	外墙面：金属幕墙				
结构 及装 修文 更	有 ()	变 更 内 容			变更 手 续
	没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)				有 ()
工程分包项目	无				
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 ()		原因及结论	合格	
参 加 单 位	建设单位	国家会展中心(天津)有限责任公司			
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司			
	设计单位	中国建筑科学研究院有限公司			
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			
	监理单位	天津市建设工程监理公司			
工程验收时间	2023年6月29日				

建设单位执行基本建设程序情况

本工程按照建设主管部门的规定进行建设，严格执行基本建设程序，并组织相关单位进行防雷验收取得有资质第三方的检验报告。项目实施中遵循先后次序的法则，只有上一个环节的工作获得批准后才转入下一个工作环节，从项目的规划、立项、可研、初步设计的审批等环节抓起。为建好项目，管好项目，充分发挥投资效益。在项目建设过程中包括制定规划，确定项目，勘察设计、建筑施工、设备安装、试车、竣工验收、交付使用等各个环节严格按照基本建设程序来管理项目。通过对工程招投标管理，合同管理以及建设项目施工组织与管理确保工程顺利完成。

建设单位项目负责人（签字）：



（公章）

2023年6月29日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对勘察情况的评价：

天津市勘察设计院集团有限公司能够认真履行合同约定内容，严格遵守法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告数据准确。

对设计情况的评价：

中国建筑科学研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准做到科学、合理、美观、大方。

对监理情况的评价：

天津市建设工程监理公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理细则实施监理工作监理人员在监理过程中认真负责按照监理规划、监理，对工程质量的控制严格按设计要求和强制性规范标准执行。

对施工情况的评价：

中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履行合同、严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

建设单位项目负责人（签字）：

2003年6月29日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 10 分部，经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	分部工程验收合格，均符合验收标准。		
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 49 份，符合要求 49 份 主体结构 159 份，符合要求 159 份 节能 15 份，符合要求 15 份	安全、功能均符合要求		
3	质量控制资料核查	共 18 项，经审查符合要求 18 项 经核定符合规范要求 18 项	质量控制资料均符合要求		
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 43 项，符合要求 43 项 经返工处理符合要求 /	主要使用功能均符合要求		
5	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 /	观感质量验收良好		
6	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程均符合设计要求和验收规范标准，工程均满足有关质量验收规范和标准的要求，单位工程施工质量合格。			
7	验收组成员 会签	建设单位: [Signature] 勘察单位: [Signature] 设计单位: [Signature] 施工单位: [Signature] 监理单位: [Signature]	[Signature] [Signature] [Signature] [Signature]		
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2022年6月29日	勘察单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2022年6月29日	设计单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2022年6月29日	监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年6月29日	施工单位 (公章) 项目经理: [Signature] 2022年6月29日

附件9

工程竣工验收报告

工程名称: 国家会展中心工程二期项目设备用房

建设单位: 国家会展中心(天津)有限责任公司

2023年6月29日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	国家会展中心（天津）有限责任公司	主持人	阚国良	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设 单位	国家会展中心（天津） 有限责任公司	阚国良	项目经理	
		董正开	工程师	
		成艺武	工程师	
		姜海磊	工程师	
		苗照	工程师	
勘察 单位	天津市勘察设计院集团 有限公司	符亚兵	勘察负责人	
设计 单位	中国建筑科学研究院有 限公司	洪菲	设计负责人	
施工 单位	中国建筑第八工程局有 限公司	解永飞	项目经理	
		刘飞	项目总工	
		陈毅	项目总工	
		房先伟	机电经理	
		刘海波	机电总工	
监理 单位	天津市建设工程监理公 司	王庆	总监	
		马龙	总监代表	
		许重阳	监理工程师	
		朱冰	监理工程师	
其他				

单位工程基本概况

工程名称	国家会展中心工程二期项目设备用房		开工、竣工时间	2023年3月31日 2023年6月29日	
建筑面积	143.90m ²	结构类型	钢结构	建筑类型	公共建筑
装修类型	初装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)	层数	地上	1 层	
	整体装修 ()		地下	0 层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
工程主要营造作法及初装修标准	墙面：矿棉装饰吸声板墙面。				
	地面：耐磨混凝土地面				
	顶棚：板底保温吸声顶棚				
	外墙面：穿孔铝板外墙、铝百叶外墙				
结构及装修变更	有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变更内容		变更手续	有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)
工程分包项目	无				
电梯安装质量验收	验 () 没验 ()	原因及结论			
参加单位	建设单位	国家会展中心(天津)有限责任公司			
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司			
	设计单位	中国建筑科学研究院有限公司			
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			
	监理单位	天津市建设工程监理公司			
工程验收时间	2023年6月29日				

建设单位执行基本建设程序情况

本工程按照建设主管部门的规定进行建设，严格执行基本建设程序，并组织相关单位进行防雷验收取得有资质第三方的检验报告。项目实施中遵循先后次序的法则，只有上一个环节的工作获得批准后才转入下一个工作环节，从项目的规划、立项、可研、初步设计的审批等环节抓起。为建好项目，管好项目，充分发挥投资效益。在项目建设过程中包括制定规划，确定项目，勘察设计、建筑施工、设备安装、试车、竣工验收、交付使用等各个环节严格按照基本建设程序来管理项目。通过对工程招投标管理，合同管理以及建设项目施工组织与管理确保工程顺利完成。

建设单位项目负责人（签字）：

阎同松



（公章）

2013年6月29日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对勘察情况的评价：

天津市勘察设计院集团有限公司能够认真履行合同约定内容，严格遵守法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告数据准确。

对设计情况的评价：

中国建筑科学研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准做到科学、合理、美观、大方。

对监理情况的评价：

天津市建设工程监理公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理细则实施监理工作监理人员在监理过程中认真负责按照监理规划、监理，对工程质量的控制严格按设计要求和强制性规范标准执行。

对施工情况的评价：

中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

建设单位项目负责人（签字）：



2023年6月29日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 7 分部, 经检查 7 分部 符合强制性标准及设计要求 7 分部	经专业工程验收, 工程质量符合验收标准。		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 1 份, 符合要求 1 份 主体结构 12 份, 符合要求 12 份 节能 1 份, 符合要求 1 份	安全功能符合要求		
3	质量控制资料 核查	共 10 项, 经审查符合要求 10 项 经核定符合规范要求 10 项	质量控制资料均符合要求		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 12 项, 符合要求 12 项 经返工处理符合要求	使用功能均满足要求		
5	观感质量验收	共抽查 9 项, 符合要求 9 项 不符合要求	观感质量验收好。		
6	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各项工程符合设计, 且均满足有关法律、法规和标准要求, 单位工程验收合格。			
7	验收组成员 会签	建设单位	冯国良		
		勘察单位	冯国良		
		设计单位	冯国良		
		施工单位	冯国良		
		监理单位	王庆		
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 冯国良	项目负责人: 冯国良	项目负责人: 冯国良	总监理工程师: 王庆	项目经理: 冯国良
	2023年6月9日	2023年6月9日	2023年6月9日	2023年6月9日	2023年6月9日
	    				
					

2、招商银行全球总部大厦施工总承包工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020170285008001
标段名称：招商银行全球总部大厦项目施工总承包
建设单位：招商银行股份有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：中国建筑第八工程局有限公司



中标价：220398.472102万元

中标工期：1175天

项目经理(总监)：苏亚武

本工程于 2021-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-09-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-27



查验码：6936512371943752

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同协议书

合同正本

合同编号: A039

广东省 深圳市

招商银行全球总部大厦

施工总承包工程

合同文件（第一册，共四册）

雇 主: 招商银行股份有限公司

代 建 人: 华夏幸福基业股份有限公司

承 包 商: 中国建筑第八工程局有限公司

建 筑 师: Foster + Partners

国内配合设计院: 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

工 料 测 量 师: 凯谛思工程咨询（上海）有限公司

SH-534/S10912

二〇二一年十月

广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
施工总承包工程

合同协议书

本协议书于 二〇二一年十月十七日

由

招商银行股份有限公司（以下简称“雇主/业主/建设单位/发包人”），其公司法定注册地址设于广东省深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行大厦；

及

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“代建人”），其公司法定注册地址设于河北省固安县京开路西侧三号路北侧一号；

与

中国建筑第八工程局有限公司（以下简称“承包商/承包人”），其公司法定注册地址设于上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

签订。

鉴于：

- A 雇主愿将名称为招商银行全球总部大厦施工总承包工程（以下简称“本工程”）交由承包商实施，并已接受由承包商提出为进行本工程的深化设计（合同规定的范围内）、施工、竣工验收及备案、交付、修补其中任何的缺陷等所收取的报酬金额。

广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
施工总承包工程

合同协议书（续上）

- B 承包商已明确知悉：雇主已将招商银行全球总部大厦项目（此下简称“本项目”）委托代建人实施代建，管理本项目建设过程中所涉的报建、设计、采购、施工、验收、移交等工作，协助雇主进行成本管理、资金管理。代建人工作内容包括但不限于：报批报建管理、设计管理、工程管理（包括工程质量、进度、安全文明、形象、信息化管理等所有内容）、技术与创新管理、合同管理、采购管理、成本及资金管理、档案与信息管理等、BIM管理、工程验收及备案、结算管理等代建工程范围内与项目建设相关的全部工作。承包商已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并接受雇主及代建人的管理。
- C 承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主、代建人和本工程涉及的任何其他方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。
- D 工程概述及合同范围如下：

工程名称： 招商银行全球总部大厦施工总承包工程

工程地点： 本项目位于深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁 9 号线/地铁 11 号线南侧，滨海大道北侧。

工程规模： 项目包含 DU03-04（北地块）和 DU03-05（南地块）两个地块。规划总占地面积 35,576 m²（其中南北两个地块建设用地面积合计 33,826 m²，道路用地面积 1,750 m²），总建筑面积约 47.62 万m²，计划打造集办公、商业、酒店、文化设施等多种业态为一体的综合体项目。

本项目为超高层公共建筑，其中北地块 T1 主塔楼建筑高度约为 387.35m；南地块 T2、T3 建筑高度约为 105m，T4、T5 建筑高度约为 80m；另有若干裙房。地下室拟设五层，功能含地下商业、车库、设备用房及银行专用功能。地下商业空间与地铁 9 号线/11 号线红树湾南站 A 出口站厅层直接连通。地下室设地下连接通道与东、西地块地下室直接连通，南地块设有空中连廊与相邻地块连通。

广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
施工总承包工程

合同协议书（续上）

D 工程概述及合同范围如下：（续上）

合同范围：

- 1) 支撑拆除工程、土石方二次开挖及回填、钢筋混凝土工程、钢结构工程、砌筑工程、屋面工程、保温防水工程、木作及细木工程、金属工程、抹灰工程、精装修工程、人防工程（不含人防机电）、门窗工程（非精装区域）、栏杆工程（非精装区域）、外墙涂料工程、停车场划线及交通设施工程、地下车库和坡道地面装饰工程、停机坪、防火门、消能减震工程、隔声降噪工程、空中连廊工程、地铁及地下连接通道、红线内市政道路、室外雨污水工程、室外给水工程、白蚁防治工程等；（**具体详见甲部措施项目、乙部技术要求、附录一工作界面划分表**）。
- 2) 办理政府部门的审批手续，从而保证取得政府部门的相关许可证、报批及验收通过。
- 3) 合同范围内的施工方案编制及所需的深化设计。
- 4) 根据工程规范及附录约定的措施项目内容。
- 5) 对专业分包商及专业承包商及雇主委托的其他人士提供照管、配合及协调工作。
- 6) 交付经政府相关部门、雇主、代建人及监理确认的竣工资料等。
- 7) 提供缺陷通知期限内的维修。
- 8) 工程师发出的其他指令所需的任何工作。

以上所述工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。承包商应充分研究合同文件，包括投标须知、合同条款、工程规范及附录(甲部措施项目及乙部技术要求)、工程量清单及图纸。承包商已充分了解本工程之施工现场条件及周边环境，包括但不限于工地位置、邻近建筑物情况、土质、三通一平、储存空间、起卸限制、已完成工程、正在施工工程以及足以影响履行合同的其它任何情况，确认现场具备施工条件，承包商须承担因工地现场情况影响本工程施工之所有风险。雇主保留调整合同范围、增减工程的权利，承包商应无条件接受。

广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
施工总承包工程

合同协议书（续上）

雇主、代建人、及承包商叁方达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释，优先解释顺序如下（排列在先者优先于排列在后）：
 - a) 本合同协议书；
 - b) 中标通知书；
 - c) 来往函件；
 - d) 合同专用条件及附录；
 - e) 合同通用条件；
 - f) 工程规范及附录；
 - g) 合同图纸；
 - h) 投标总价及建设项目投标报价汇总表；
 - i) 工程量清单；
 - j) 投标须知；
 - k) 附录。

如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，上述文件的排列次序作为对合同解释的优先次序。承包商应按工程规范及图纸施工，但如发现工程规范及图纸部分之规定与中华人民共和国的法律/法规有差异时，则应采用较严格及较高之标准。若合同文件内工程标准有不一致时，一切都应以较高之标准执行。对于何者为较高标准，雇主的决定为最终决定。

3. 承包商保证遵守合同的各项规定，设计/深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
施工总承包工程

合同协议书（续上）

4. 合同金额

雇主特此立约向承包商保证将按本合同约定向承包商支付 **人民币贰拾贰亿零叁佰玖拾捌万肆仟柒佰贰拾壹元零贰分（RMB 2,203,984,721.02）** 的合同金额或合同调整金额，以作为承包商对本工程的深化设计（在合同规定的范围内）、施工、竣工、验收、备案、交付、修补缺陷等工作的报酬。

除税价（元）	增值税（元）	含税价（元）
2,022,004,331.21	181,980,389.81	2,203,984,721.02
	增值税税率为： <u>9</u> %	

工程量清单中的数量为暂定数量，以实际施工图及工程师指令或签证等内容为依据按实结算。合同金额将会根据该重新计量而相应改变。承包商不可因暂定数量与实际数量的差别而索赔任何其它费用或提出任何要求，包括但不限于损失的利润、措施项目费及其它类似费用或延长合同工期。

本工程措施项目费用及工程量清单中以项为单位的项目为包干费用，不再调整。

工程量清单中单价为综合单价，包括但不限于人工费、材料费、机械费、其它直接及间接费用、临时设施费、现场经费、企业管理费、利润、税金、环保及文明施工增加费、风险费、冬雨季施工费、窝工费、交叉施工配合费、技术措施费、施工水电费、保险费、仓储、运输、治安、消防、安全、迁移费、地下障碍物的影响对施工产生之一切费用、地下室及高空作业之降效费、垂直运输费、承包人认为满足工期所需的赶工费、任何消耗性物料、国家及市政部门规定应交纳的任何收费、民扰及扰民费、测试费等，除增值税税率随国家政策调整及本合同中另有约定（如：专用条件附录 - 材料调整办法、专用条件 S13 等的约定）外不会因为劳动力、机械、材料及设备的价格、政府收费、货币兑换率等的变化而作出任何调整。

广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
施工总承包工程

合同协议书（续上）

5. 质量要求

5.1 质量标准：工程质量等级合格，工程质量评价等级为优良，确保工程验收通过，实现合同对工程质量的约定，满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准，获得本合同要求的所有奖项。

承包商应采用建设部《建筑业10项新技术（2017版）》中至少七项新技术，其中至少一子项达国际先进水平、至少一子项达国内先进水平，拟用新技术应在投标方案中予以体现。

5.2 奖项要求：获得“深圳市优质工程金牛奖”、“广东省建设工程金匠奖”、“中国钢结构金奖”、“中国建设工程鲁班奖（至少为北地块）”奖项。

5.3 绿色施工示范工程：中建协“建设工程项目绿色施工竞赛一等成果”，北地块获得中国绿色建筑三星认证，南地块获得中国绿色建筑二星认证。

5.4 安全文明工程：获得“建设工程项目施工安全生产标准化工地”，获得“深圳市、广东省安全生产文明施工优良样板工地（省、市双优）”。

5.5 BIM应用：“龙图杯”全国BIM（建筑信息模型）大赛施工组一等奖或同等级别奖项。

广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
施工总承包工程

合同协议书（续上）

6. 本工程总工期为1175个日历天，计划开工日期为2021年9月26日（具体时间以开工通知为准），南北地块分区开发，北地块计划竣工验收备案日期为2024年12月13日，南地块计划竣工验收备案日期为2024年7月15日，上述工期已包含办理政府部门的审批手续、进行施工准备工作等的时间。

其中各节点工期要求如下：

北地块T1塔楼关键节点目标：

关键节点形象目标	完成时间	备注
地下室底板	2022年1月29日	
主体结构核心筒施工达到±0	2022年6月15日	
主体 L64 层核心筒施工完成	2023年8月28日	
核心筒结构封顶	2023年12月9日	
外框钢结构封顶（含水平楼板）	2024年2月28日	
幕墙施工完成	2024年6月9日	
规划验收	2024年10月30日	
公共区域精装修施工完成	2024年11月13日	
消防验收完成	2024年11月11日	
园林施工完成	2024年11月12日	
竣工验收备案	2024年12月13日	

广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
施工总承包工程

合同协议书（续上）

6. 其中各节点工期要求如下：（续上）

南地块T2\T3\T4\T5塔楼关键节点目标：

关键节点形象目标	完成时间	备注
主体结构施工达到±0	2023年3月13日	
T2/T3 主体结构封顶	2023年4月21日	
T2/T3 幕墙施工完成	2023年12月17日	
T4/T5 主体结构封顶	2023年6月25日	
T4/T5 幕墙施工完成	2024年1月21日	
公共区域精装修施工完成	2024年6月14日	
园林施工完成	2024年6月11日	
机电联动调试	2024年5月30日	
竣工备案完成	2024年7月15日	

广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
施工总承包工程

合同协议书（续上）

7. 奖励金及违约金

7.1 质量类奖项：获得中国建筑工程鲁班奖奖励人民币600万元、获得中国钢结构金奖奖励人民币50万元、获得“龙图杯”全国BIM（建筑信息模型）大赛施工组一等奖奖励人民币10万元；

未能获得“广东省优质工程金匠奖”，则承包商承担300万元违约金；

未能获得“中国绿色建筑认证（北地块三星级、南地块二星级）”，则承包商承担50万元违约金；

7.2 安全类奖项：建设工程项目施工安全生产标准化工地奖励人民币 50万元；

未能获得“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”，则承包商承担10万元违约金；

未能获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，则承包商承担10万元违约金；

未能获得中建协“建设工程项目绿色施工竞赛一等成果”，则承包商承担5万元违约金”；

7.3 创优考评及年度EHS考评：评选细则详见工程规范乙部技术要求；

广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
施工总承包工程

合同协议书（续上）

7. 奖励金及违约金（续上）

7.4 工期奖励：

7.4.1 节点工期奖励：

序号	关键节点	节点目标	节点奖金 (人民币)
1	北地块地下室底板施工完成	2022年1月29日	60万元
2	主塔结构出±0，满足外框柱吊装的首层楼板完成	2022年6月15日	50万元
3	主塔 L64 层核心筒施工完成	2023年8月28日	50万元
4	主塔核心筒结构封顶	2023年12月9日	50万元
5	主塔外框结构封顶	2024年2月28日	50万元
6	项目竣工备案完成（北地块）	2024年12月13日	如未能按时完成，每延期一天罚款 30 万元
7	项目竣工备案完成（南地块）	2024年7月15日	如未能按时完成，每延期一天罚款 10 万元

说明：

- (a) 如北地块未按合同约定的工期要求竣工备案完成，则以上奖励全部无效，雇主扣回之前下发承包商的奖金；
- (b) 因不可抗力、雇主及代建人原因、合同范围的显著变化造成的项目进度延误，上述关键节点目标和竣工备案时间可依合同准予顺延。

广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
施工总承包工程
合同协议书（续上）

7. 奖励金（续上）

7.4.2 工期激励奖金

地块	激励奖金
北地块	于 2025 年 5 月 31 日之前完成至 2024 年 12 月 31 日之间，每提前一天奖励 10 万元（提前于 2024 年 12 月 31 日完成不再计算每天奖励金）； 提前至 2024 年 12 月 31 日及之前，另奖励 800 万元。
南地块	于 2024 年 12 月 31 日之前完成至 2024 年 7 月 31 日之间，每提前一天奖励 3 万元（提前于 2024 年 7 月 31 日完成不再计算每天奖励金）； 提前至 2024 年 7 月 31 日及之前，另奖励 200 万元。

上述日期均为绝对日期，不因任何原因（包括但不限于不可抗力、雇主及代建人原因、合同范围的显著变化等）顺延。

7.5 上述所有奖励金已预留于工程量清单中的暂列金额。

广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
施工总承包工程

合同协议书（续上）

8. 付款方式:

8.1 本工程预付款金额为合同金额（扣除专业工程暂估价、暂列金额）的**5%**（取千元以上整数）；预付款回扣比例为已完成工程估算价值的**20%**；预付款按如下节点分两次支付：-

- i. 本项目合同签订并提交预付款保函及履约保函后支付预付款金额的**40%**;
- ii. 本项目取得施工许可证，项目管理团队主要人员到位后支付预付款金额的**60%**；项目管理团队主要人员包括项目指挥长、项目经理、生产经理、技术总工、合约经理、钢结构经理、机电经理（负责承包商工程的机电方面管理）、质量总监、安全总监、计划经理；

8.2 工程进度款的支付按月办理，按已完成工程估算价值的百分比支付给承包商：

	<u>已完成工程估算价值的百分比</u>
进场开工后	80%
南地块所有建筑结构封顶后	82%
北地块塔楼结构封顶后	85%

8.3 材料价格调整支付：每季度调差金额计入下期中期付款的已完工程估值，按**8.2**项约定的百分比随当期进度款支付（变更部分材料价格调整于结算时支付）；

8.4 变更金额支付：达成一致并经雇主批准的变更金额随当期进度款按相应比例支付；未达成一致之前，核增变更按工料测量师审核金额的**50%**随工程进度款进行暂付，核减变更按工料测量师审核金额的**100%**随工程进度款进行暂扣；变更的期中支付不作为工程结算的依据；

8.5 专业工程暂估价的支付参照工程进度款及变更价款的支付原则办理；

8.6 本项目南地块竣工备案完成，提交满足项目所在地档案管理要求之完工归档资料后，双方签署“工程质量保修协议（按合同附录‘三’格式）”后，支付至已完成工程估算价值的**87%**；

8.7 本项目整体竣工备案并移交给雇主，提交满足项目所在地档案管理要求之完工归档资料，并上报经雇主认可的结算资料及双方签署“工程质量保修协议（按合同附录‘三’格式）”后，支付至已完成工程估算价值的**90%**；

8.8 雇主聘请的第三方结算审计完成且签署工程结算书后，支付至结算金额的**97%**，即保留金为结算金额的**3%**；

8.9 在本项目竣工并移交满二十四个月（按南北地块移交雇主日期分别计算保修期），扣除根据本合同及《工程质量保修协议》规定承包商应承担的违约金及赔偿费用后，支付剩余款项。

广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
施工总承包工程

9. 履约担保

承包商承诺在签署合同文件后 **28** 个日历天内按附录“一”履约担保范本的要求提交履约保函，履约保证金为本工程合同金额的 **10%**。

若承包商未按上述要求提交履约保函或保函逾期，雇主有权从按合同要求应付工程款中扣除与履约保证金等额的数额。

10. 本协议书（正本 **壹式壹拾肆份**，雇主执**陆份**，代建人执**肆份**，承包商执**肆份**）由雇主、代建人及承包商叁方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

（以下为签署页无正文）

广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
施工总承包工程

合同协议书 (续上)

(本页为签署页, 无正文)

雇主: 招商银行股份有限公司
(盖章)



代建人: 华夏幸福基业股份有限公司
(盖章)



法定代表人或授权委托人签字: _____

(姓 名: _____)



法定代表人或授权委托人签字: _____

(姓 名: _____)



纳税识别号: 9144030010001686XA

纳税识别号: 91310000132414600T

地址: 深圳市福田区深南大道 7088 号
招商银行大厦

地址: 河北省固安县京开路西侧三号
路北侧一号

开户银行: 招商银行总行营业部

账号: 813180131510001

承包商: 中国建筑第八工程局有限公司
(盖章)



法定代表人或授权委托人签字: _____

(姓 名: _____)

纳税识别号: 9131000063126503X1

地址: 中国 (上海) 自由贸易试验区世
纪大道 1568 号 27 层

开户银行: 招商银行股份有限公司广州
科技园支行

账号: 021900172410508

3、深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440304-47-03-718335019001

标段名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0063地块施工总承包

建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司

中标价：161513.092132万元

中标工期：1084天

项目经理(总监)：王晓康



本工程于 2023-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-16



查验码: 1463598324311319 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同协议书

SFD-2015-06

工程编号: 2018-440304-47-03-718335019

合同编号: GJZX-JSGC-(2023)-34

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳国际交流中心(一期) B303-0063 地块施工总承包

工程地点: 深圳市福田区香蜜湖

发包人: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司

2015 年版



说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

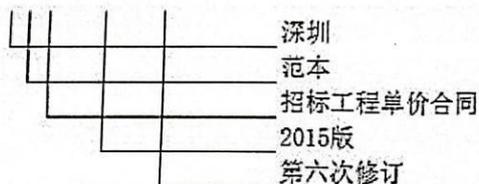
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳国际交流中心(一期) B303-0063 地块施工总承包

工程地点: 深圳市福田区香蜜湖

核准(备案)证编号: 深福田发改备案〔2022〕0221号

工程规模及特征: 深圳国际交流中心项目(一期)位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处(香蜜湖北区),为广东省、深圳市重大项目,将建设成为以承接国际会议、大型政务及商务活动为核心功能,以多业态高端商业为配套,具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

本次招标范围为 B303-0063 地块,用地面积 36047.9 m²,总建筑面积约 212523.68 m²,计规定容积率面积 153000 m²,将建设为配套酒店。建筑地上 22 层,建筑高度 99.9 m,建筑面积 147538.88 m²;地下层 2 层,埋深约 11.25m,建筑面积 64984.8 m²;具体设计指标以最终审查通过的施工图为准。项目将建设为会议中心配套酒店,分为商务酒店和会议酒店等两个酒店,其中会议酒店位于北侧,商务酒店位于南侧。结构形式为钢筋混凝土部分框支剪力墙结构。地上和地下耐火等级均为一级,设计使用年限 50 年,结构耐久年限 100 年,抗震设防烈度七度。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括 B303-0063 地块(配套酒店)及发包人要求的其他与本工程有关的工作,以及为完成本工程所采取的所有工程措施,具体工作内容包括但不限于:

1. 深基坑内二次土石方工程(含基坑内现有出土坡道、超灌桩头破除、承台开挖、

砖胎模及地下室侧壁回填等)、坡道新建及拆除、西侧基坑反压土开挖、抗浮锚杆工程;

2. 本项目范围内的主体结构工程(含钢结构、装配式结构的深化设计、制作、运输、安装及检测等)、屋面工程、粗装修工程(含地面、吊顶、抹灰、门窗、轻质隔墙、涂饰、细部等)、建筑给水排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、弱电智能化工程、园林景观、消防工程、人防工程、防火门、高低压变配电工程、建筑节能工程、防水工程、室外管网工程、燃气工程、充电桩采购及安装、市政管线接驳、白蚁防治、各种样板、各类预留预埋、各种临时设施、各类附属建筑工程、市政路口开设及市政设施接驳工程等;

3. 负责幕墙工程(含泛光、光伏系统、擦窗机)的图纸深化设计、材料供货、制作、安装、性能试验、成品保护、验收等工作,以及本项目幕墙埋件(含混凝土结构中预埋件和钢结构的连接钢件等)的深化设计、埋件封样、制作、供应、埋件埋设、埋件复验工作,确保无漏埋,施工完成的埋件确保准确无误;

4. 临近项目四周现有绿化、苗木、管线、设备等的迁移,以及场内临时建构建筑物、围挡、施工道路、基坑支护结构(含支护桩、挡土墙)拆除及外运;

5. 蒸汽锅炉及管道系统、泳池设备及管道系统工程、柴油发电机组设备采购安装及机房环保静音工程等专项工程;

6. 配套酒店精装设计样板间的深化设计、租地协调、材料、货物采购、施工、成品保护及验收工作;

7. 负责"智慧建造管理平台"管理系统酒店工程部分模块二次开发,并与"智慧建造管理平台"管理系统衔接,并运用系统进行全过程管理。

8. 承包人应在施工过程中按照数字化交付顾问单位的要求配合开展数字化交付工作,打造固定资产数据化底座。承包人应按要求定期将可支持运维的数字化成果移交发包人。承包人应积极配合发包人开展智慧运维平台的开发和建设;

9. 配合建设单位与酒管公司或相关单位办理移交工作。具体工作内容以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续工程变更包含的全部内容,以及发包人书面通知增加或调整的其他内容为准。风险提示:承包人不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议,不得因此而提出索赔(已完成的工程量按实结算)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 / /) ; _		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 / /) ; _		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _约 141,608.00_平方米 <input type="checkbox"/> 其它 / /) ; _		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 / /) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 / /) ; _		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 / /) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 / /) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> _室/外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 / / <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 / / <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 / /) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _ / _户; 庭院管: _ / _米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它____/____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它____/____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它____/____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修(□抹灰□涂饰□饰面板(砖)□吊顶□其它____/____);				
<input type="checkbox"/> 其它：____/____				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 1 日；

计划竣工日期：2026 年 11 月 18 日；

合同工期总日历天数 1084 天。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。

本工程质量目标：

(1) 确保“深圳市优质工程金牛奖”“广东省建设工程金匠奖”，争创“国家优质工程奖”或“中国建设工程鲁班奖”；

(2)幕墙(含泛光)施工目标:确保“广东省优秀建筑装饰工程奖(建筑幕墙类)”,争创“中国建筑工程装饰奖(建筑幕墙类)”“中国景观照明奖(工程类)”“中照照明奖(工程类)”。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾陆亿壹仟伍佰壹拾叁万零玖佰贰拾壹元叁角贰分

(¥ 1,615,130,921.32 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁仟柒佰玖拾玖万玖仟壹佰零伍元捌角陆分 (¥ 37,999,105.86 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹亿柒仟玖佰玖拾万元整 (¥ 179,900,000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹亿柒仟柒佰捌拾伍万壹仟伍佰陆拾肆元柒角伍分
(¥ 177,851,564.75 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) 叁佰捌拾柒万伍仟肆佰零柒元柒角肆分 (¥ 3,875,407.74 元)。

(6) 优质优价奖励金额:

人民币(大写) 壹仟壹佰壹拾肆万元整 (¥ 11,140,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 30 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。



发包人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司(公章)

承包人：中国建筑第八工程局有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

[Handwritten signature of the发包方 representative]

周可璋印

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5G02M062

9131000063126503X1

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道4009号投资大厦18A1

地址：中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮政编码：518000

邮政编码：201208

法定代表人：_____

法定代表人：周可璋

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-8298801

电话：021-61691998

传真：_____

传真：021-61691999

电子信箱：_____

电子信箱：cscec8b@cscec.com

开户银行：中国银行时代金融中心支行

开户银行：招商银行深圳宝安支行

账号：757573181679

账号：021900172410255

二、项目负责人近五年同类工程施工业绩

序号	项目(工程)名称	建设内容	业绩类别	合同额(万元)	合同签订日期
1	八卦岭科技大厦总承包工程	项目位于深圳市福田区八卦岭片区，八卦一路与八卦三路交汇处。项目占地面积7118.48 m ² ，总建筑面积88123 m ² ，计规定容积率9.25，建筑高度164.7米，计容面积67317 m ² (其中地下商业2000平方米、地上商业办公63707平方米、公共配套1610平方米)。本项目地下一层与八卦岭地铁站B出口无缝对接，通道宽度约4.5米。本项目地下室4层，塔楼地上35层、标准层层高4.4m，主体结构采用“钢筋混凝土框架+核心筒”的结构体系。项目定位为深圳市福田区八卦岭片区标志性办公建筑，办公区域精装修交付，非精装区域普装与毛坯交付。	建筑工程(公共建筑)	40824.85	2020年04月/日 竣工验收时间： 2022年12月30日

1、八卦岭科技大厦总承包工程

中标通知书

(2019.02版)

八卦岭科技大厦项目
总承包工程
成交通知书

致：中国建筑第八工程局有限公司

我司诚意接受贵司为深圳八卦岭科技大厦项目总承包工程的成交单位。成交金额为：RMB408,248,508.95 (大写：人民币肆亿零捌佰贰拾肆万捌仟伍佰零捌元玖角伍分)，合同价格形式为 总价包干合同 / 固定单价合同。合同节点工期需严格执行业主提供的总控计划安排及节点要求，工程总工期为 796 个日历天

本成交通知书一式叁份，在本工程之合同未签署前，本成交通知书连同议标文件、回标文件、议标期间往来函件等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力。本通知如与以往议标文件、往来函件等有冲突的，以本通知为准。

请贵司在下方签署盖章，并将其中贰份于 二 个工作日内送达我司，逾期送达的，我司有权视为贵司自动放弃本工程成交权，并有权选择其他投标单位成交此工程。

成交人确认同意的其他内容：

- 1、成交人承诺：非取得授权，划清与甲方（指公司）及其关联方品牌之间的界限，且永不实施侵犯甲方及其关联方包括但不限于名誉权、荣誉权、知识产权和公平交易权等权益的侵权行为，否则自发现或应当发现侵权行为存在之日起，甲方有权立即采取终止发送业务或服务需求、终止付款、终止合作、解除或终止合同等处理措施，且不承担任何对成交人的违约或侵权责任。成交人保证无条件接受甲方的上述处理措施，且不主张任何异议或任何权利。
- 2、成交人承诺：关于BIM深化设计内容及深度详见《八卦岭科技大厦招标文件总承包管理要求》及《八卦岭科技大厦BIM应用管理要求》及其他议标技术文件所述相关内容。成交人应以议标文件及图纸为依据，进行深化、报审及施工，相关费用已含在投标总价中，日后不得以任何理由向业主方提出任何形式的补偿。
- 3、成交人承诺：关于本工程合同清单回标总结处所列之“不可预见费（含税）”为本项目承包单位作为有经验的承包商可预见的所有风险事项所涉及的一切费用，含盖范围包括但不限于本工程合同文件、招标过程往来函件、合同图

纸、现场实况及条件、地质条件、市场因素（除合同约定外）、企业合理利润等，且此项费用将不受法律法规、政策、市场、项目工期、变更、结算等所有因素的调整而变化，为包干使用（除税金外）。该笔费用按每月工程进度比例申请及支付。

- 4、成交人承诺：本工程成交价格包含了议标文件及技术规格书中要求的所有样品、备品备件物料及其相关费用，日后不得以任何理由向业主方提出任何形式的补偿。
- 5、成交人承诺：本工程投标总价包含深圳市政府要求之规费费用，日后不得以任何理由向甲方提出任何形式的补偿。

如贵司同意接受上述各项条款，贵司须在收到本成交通知三个工作日内完成签署，逾期未签署，我司同样有权视为贵司自动放弃本工程成交、签约权，我司有权选择其他单位成交此工程我司并有权提取贵司议标（或投标）担保函项下的保函金额，由此造成的损失由贵司承担。

此致

郭思

二〇二〇年三月三十一日

致：中国平安保险（集团）股份有限公司

我司同意及确认以上成交通知书的全部内容。我司承诺在收到该成交通知书三个工作日内完成签署，逾期未签署，视为我司自动放弃本工程成交及签约权，贵司有权在不另行通知的前提下选择其他单位成交此工程贵司并有权提取我司议标（或者投标）担保函项下的保函金额，由此给贵司造成的损失由我司承担。

（公章）
二〇二〇年4月1日

施工合同协议书

合同编号：PASZBGL-GC-003
第一册（共三册）

合同文件

总承包工程

中国深圳市
八卦岭科技大厦项目

2020年4月

中国平安保险（集团）股份有限公司
建设单位

中国建筑第八工程局有限公司
承包单位

利比有限公司
工料测量师



第一部分 合同协议书

发包人：中国平安保险(集团)股份有限公司(或称业主、甲方、建设方)

承包人：中国建筑第八工程局有限公司(或称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就八卦岭科技大厦总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：八卦岭科技大厦总承包工程。

2.工程地点：深圳市福田区八卦岭片区八卦一路与八卦三路交汇处。

3.工程内容及工程承包范围：见《合同范围及界面表》。

二、合同工期

工期总日历天数：796天，承包人应在上述工期内完成合同约定的事项直至发包人发出竣工验收合格证书。总承包工程工期控制节点：

桩基完工时间为：A+ 个日历天；(视实际情况填报)；

主体结构正负零完工时间为：A+ 128 个日历天(视实际情况填报)；

主体结构封顶的完工时间为：A+ 392 个日历天(视实际情况填报)；

外墙装饰工程的完工时间为：A+ 670 个日历天(视实际情况填报)。

注：“A”为发包人或者监理人经发包人批准后发出的开工通知中载明的开工日期，若发包人与监理人发出的开工通知所载开工日期不一致，以发包人发出的开工通知为准。

总工期包括所有主体、安装、装修和消防等分包工程在内的施工工期及相应的竣工验收时间。

计划开工日期为2020年5月26日，实际开工日期以书面开工通知为准。

三、质量标准

本工程质量应符合第七部分《技术要求及施工工艺》要求的标准，并一次性竣工验收合格，且承包人应确保获“深圳市优质工程奖”。如本工程质量未获“深圳市优质工程奖”的，承包人应按本工程结算总价的 1 %向发包人支付违约金。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币大写 肆亿零捌佰贰拾肆万捌仟伍佰零捌元玖角伍分 (¥408,248,508.95)，其中增值税税额为¥33,708,592.48。不含税价款为¥374,539,916.47。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整。

其中：总承包自施工程合同价款（含暂列金额，含专业工程配合费）为人民币大写 壹亿陆仟玖佰玖拾肆万捌仟伍佰零捌元玖角伍分(¥169,948,508.95)，增值税税额为¥14,032,445.69，不含税价款为¥155,916,063.26。专业工程暂估价为人民币大写 贰亿叁仟捌佰叁拾万元(¥238,300,000.00)、暂列金额为人民币大写 叁佰叁拾万元(¥3,300,000.00)。

2.合同价格形式为 (2):

(1) 固定单价合同 (以下简称“单价合同”);

(2) 总价包干合同 (以下简称“总价合同”)。

3.工程价款支付

A. 直接汇款方式支付工程款方式:

(1) 本工程无预付款;

(2) 每月按进度支付已完工程价款 80%，累计支付到已完工程总造价金额的 80%;

(3) 工程完工后，累计支付到已完成工程总造价金额的 85%;

(4) 工程经竣工验收合格、甲方发出竣工证明书且全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后，支付到已完成工程总造价金额的 90%;

(5) 结算完成后，支付到结算金额的 97%，余款作为质量保修金;

(6) 缺陷责任期开始满一年，扣除保修费用 (如有) 后无息支付一半质量保修金; 缺陷责任期满，扣除保修费用 (如有)，无息支付剩余金额。

B. 保理融资方式支付工程款方式:

(1) 本工程无预付款;

(2) 每月按进度支付已完工程价款 / %，累计支付到已完工程总造价金额的 85%;

(3) 工程完工后，累计支付到已完成工程总造价金额的 90%;

(4) 工程经竣工验收合格、甲方发出竣工证明书且全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后，支付到已完成工程总造价金额的 95%;

(5) 结算完成后，支付到结算金额的 95%，余款作为质量保修金，发包人应同时向承包人支付委托承包人代缴的其它手续费;

(6) 缺陷责任期开始满一年，扣除保修费用 (如有) 后无息支付一半保修金; 缺陷责任期满，扣除保修费用 (如有)，无息支付剩余金额。

对前述付款条件的说明:

(1) 每月 25 日前，由承包人提出书面进度款申请及相关资料 (请款格式及资料须符合发包人要求)，发包人对进度款申请及相关资料的审批时间为 15 个工作日。发包人在进度款申请审批完毕并收到承包人提供的 合法有效等额发票后 15 个工作日内支付，但在结算完成时，承包人应提交至结算金额

100%的增值税发票,包括全部质量保修金金额的发,发包人支付至第四条第3款第(5)项约定的结算金额的相应比例/相应金额合法有效等额发票后15个工作日内支付。如因承包人提供发票不及时或不符合要求的,发包人有权顺延支付时间且无需承担任何违约责任。并:

- 1) 承包人应保证具有增值税一般纳税人资质,并同意在发包人或其在本合同中明确指定的其他单位颁发付款证书后30个日历天内向发包人开具并提交增值税专用发票/增值税普通发票,增值税税率为:9%,否则发包人有权拒收发票。
- 2) 承包人开具的增值税专用发票在送达发包人前如发生丢失、灭失或被盗窃等情况,导致相应票据未顺利送达发包人的,承包人应负责按税收法规的规定向发包人提供丢失发票的存根联复印件及其所在地主管税务机关开具的“增值税一般纳税人丢失防伪税控开具增值税专用发票已抄报税证明单”并确保发包人顺利获得抵扣,否则,发包人因此遭受的经济损失由承包人负责赔偿。
- 3) 为保证取得的发票可以及时并成功获得抵扣,承包人开具的增值税专用发票送达并经发包人签收后,若发生丢失,承包人应积极协助发包人,按照相关税收法规和规定及主管税务机关的要求提供相应资料。
- 4) 承包人必须严格遵照相关税收法规的规定,开具合法的增值税专用发票。因承包人开具的增值税专用发票不符合税收法规的规定而给发包人造成经济损失的,承包人负责赔偿。
- 5) 若本合同项下发票为增值税普通发票的,则本合同不适用以上第2)至第4)目的约定。
- 6) 承包人为小规模纳税人,但经发包人以书面形式确认同意的,仍然应当按照前述第1)目的约定开具发票,依约应当开具增值税专用发票的,可以到税务局代开。

(2) 并本合同按下述第 1) 项执行:

1) 上述任一笔款项支付条件达成时间早于合同签订时间的,则相应合同价款支付时间顺延至合同签订后20个工作日,且发包人不承担逾期支付违约责任。

2) 上述任一笔款项支付条件达成时间早于 / 年 / 月 / 日的,则相应合同价款支付时间顺延至 / 年 / 月 / 日(与前面日期一致)后20个工作日,且发包人不承担逾期支付违约责任。

(3) 工程价款结算与支付的原则。工程价款结算与支付应遵循以下原则:

1) 资料统一格式的原则:由发包人发布统一的付款申请文件、结算申请文件及其附件的格式要求,承包人必须严格遵守;

2) 所有涉及合同费用变更项目,必须有有效工程指令(有效工程指令须符合专用合同条款第2.2条约定)。工程指令导致的合同费用变更增加款项,在经过

发包人审核通过并由发包人与承包人签署补充协议后,其中的已完合格工程部分可纳入工程进度款一并支付。

3) 除本合同另有约定外,发包人同意承包人将其基于本合同享有的应收账款转让予深圳市前海平裕商业保理有限公司(下称“保理公司”)开展保理融资业务,保理公司向承包人发放完毕保理融资款即视为发包人已将本合同项下承包人的应收账款向承包人支付完毕。为避免疑义,承包人和发包人不可撤销地确认并同意,如承包人以折价转让的方式将应收账款转让予保理公司,承包人实际收取的保理融资款可能低于根据本合同协议书四/3/B条款项下各工程价款支付时间可收取的应收账款,该等情形不视为发包人违约。发包人应当于结算完成后根据本合同协议书四/3/B(5)的约定支付届时应付但尚未支付的应收账款项下应付款项。如本合同项下存在有未采用保理融资方式支付的款项,则该笔款项的支付比例应执行本合同协议书四/3/A条款的约定。【本条款在工程价款的支付方式选择为保理融资方式支付时适用】

(4) 措施费支付方式:

1) 措施费单价表内的项目按有关合同条件支付工程款时,应按其性质分摊为下述三个部分,具体项目分摊在第一期支付工程款前由甲乙双方确定:

A、施工初期的费用:包括但不限于实体工程正式施工前的所有准备工作,在确定具体措施项目内容后,于第一期工程款支付时一次性支付该类措施项目清单价款的90%;

B、施工中期定期发生的费用:在确定具体措施项目内容后,按每月实际完成实体工程量比例(即当月完成的实体工程量的价款占合同实体工程量清单总价(指签约合同清单总价扣除措施费及暂列金额、暂定款后的价格)的90%)支付,累计支付至该类措施项目清单价款的90%;

C、施工后期拆除及迁运的费用:在确定具体措施项目内容后,于工程施工后期拆除及迁运并清场后,连同上述A、B项两个阶段费用一并支付至措施项目清单总价款的95%。

2) 对于措施费清单内通常在施工初期就应全部或大部分支付的项目(如保险等),若承包人能证明的实际支付款额低于所填报的合同清单价款,则多出的部分将按合同工期平均分摊至每月进度款中支付;

3) 对于措施费清单中与工期有关的项目费用,如加班费、管理费、门卫等费用,其价款将按承包人实际完成实体工程量比例,即当月完成的实体工程量的价款占合同实体工程量清单总价(指签约合同清单总价扣除措施费及暂列金额、暂定款后的价格)进行支付,而非按时间比例分摊。

五、项目经理

承包人项目经理: 岳振江。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，组成合同的各项文件应相互解释，互为说明。除另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

1. 合同协议书
2. 成交通知书
3. 来往函件（最近日期排列在前）

序号	发件人	文函内容	日期
1	中建八局	澄清问卷五（技术/3）回复	2020年3月21日
2	平安	澄清问卷五（技术/3）	2020年3月20日
3	中建八局	澄清问卷四（商务/2）回复	2020年3月6日
4	平安	澄清问卷四（商务/2）	2020年3月5日
5	中建八局	澄清问卷三（技术/2）回复	2020年3月4日
6	平安	澄清问卷三（技术/2）	2020年3月3日
7	中建八局	澄清问卷二（商务/1）回复	2020年2月28日
8	平安	澄清问卷二（商务/1）	2020年2月27日
9	中建八局	澄清问卷一（技术/1）回复	2020年2月26日
10	平安	澄清问卷一（技术/1）	2020年2月24日
11	平安	议标文件修订一、图纸目录修订一、图纸答疑（一）~（十）	2020年1月20日
12	平安	投标答疑清单回复文件（一）	2020年1月14日

注：下述发文/主送单位所采用之简称等同文件由下列单位收/发：
 平安 = 中国平安保险（集团）股份有限公司
 中建八局 = 中国建筑第八工程局有限公司

4. 专用条款、补充条款
5. 专业分包合同（三方协议）
6. 合同范围及界面表
7. 总包管理及责任
8. 技术要求及施工工艺要求
9. 主要材料设备选用表
10. 通用条款
11. 图纸（图纸另行装订成册）
12. 工程量计算规则及单价说明
13. 工程量清单
14. 现场管理（文明施工/防火责任/治安/安全生产/现场管理规定等）
15. 履约保函（样式）
16. 工程质量保修书
17. 廉洁协议（格式）
18. 关于及时提供劳动报酬的承诺函（格式）

- 19. 表格附件
 - 19-1 工程指令
 - 19-2 工程签证单
 - 19-3 变更价款确认单
 - 19-4 分判工程结算协议书
- 20. 回标须知
- 21. 回标文件（视情况需要）

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致，则应按上述文件的优先顺序解释。如承包人发现任何本合同的组成部分之间有任何不一致或歧义时，应即时以书面方式向发包人指出不一致或歧义之处。发包人有权就此发出有关指令予以解释，该指令为最终决定，承包人应予遵守，并不得以遵照该指令为由向发包人索偿任何额外费用或要求延长工期。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

若回标文件及澄清问卷回复等文件中的标准、要求高于议标文件或者其他文件的，或者有利于发包人的，则按回标文件及澄清问卷回复等文件中的该等标准、要求执行；若回标文件及澄清问卷回复等文件中的标准、要求低于议标文件或者其他文件的，则按照议标文件或者其他文件执行。回标文件及澄清问卷回复等文件中的标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于发包人，以发包人的认定为准确。

合同文件构成第8项即技术要求及施工工艺与施工图纸、技术标准、规范及规程之间不一致的，以更严格的为准。所有于缔约（议标）过程中承包人所提交的技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均只可作为参考之用，不具有合同约束力；此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予发包人作出审批及认可，而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于回标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前缔约（议标）文件技术标的标准和要求，承包人须对此等技术资料进行修改，直至发包人满意为止，相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用，以及由此导致的工期延误，均须由承包人承担。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修

责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方代表签署并加盖公章或合同专用章后生效。

十二、合同份数

本合同一式九份,均具有同等法律效力,发包人执七份,承包人执二份。



发包人(盖章): _____
中国平安保险(集团)股份有限公司
法定代表人或其委托代理人:
签名栏: _____

签订日期: _____



承包人(盖章): _____
中国建筑第八工程局有限公司
法定代表人或其委托代理人:
签名栏: 张良

签订日期: _____

施工许可证

<h2>建筑工程施工许可证</h2>			
工程编号: 2019-440304-17-03-10120203			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。			
特发此证			
发证机关 深圳市福田区住房和建设局 日期 2020年05月26日			
			
证书编号: 2020-0760			
建设单位	中国平安保险(集团)股份有限公司		
工程名称	八卦岭科技大厦项目总承包工程		
建设地址	福田区园岭街道华林社区内、八卦三路与八卦五街交汇处西南角		
建设规模	88123 平方米	合同价格	40824.85 万元
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
合同开工日期	2020年05月26日	合同竣工日期	2022年07月31日
备注	项目经理: 张金伟 注册证书号: 01029066 项目总监: 赵群 注册证书号: 33002262 范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-11-12项目经理由岳振江(沪131060804513)变更为张金伟(01029066)		
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理相关业务事项时使用,有效期至2099-01-01

效果图



竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：	八卦岭科技大厦项目总承包工程
验收日期：	2022年12月12日
建设单位（盖章）：	中国平安保险（集团）股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	八卦岭科技大厦项目总承包工程				
工程地点	福田区八卦三路与八卦五街交汇处西南角	建筑面积	88123m ²	工程造价	4.08亿
结构类型	钢筋混凝土框架+核心筒	层数	地上:	35	层
			地下:	4	层
施工许可证号	2019-440304-47-03-10120203	监理许可证号	/		
开工日期	2020年06月26日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020078		
建设单位	中国平安保险(集团)股份有限公司				
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡建波
副组长	胡可
组员	张金伟、赵群、钟伟祥、李书春、张安平、徐美洋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡建波	胡可、赵群、张金伟、钟伟祥、叶卓豪、李书春、徐美洋、吴英杰、余远林、张安平、王世超
建筑设备安装工程	曾裕良	肖敦凯、刘昊、于润超
工程质控资料	戴晓华	陈晓锋、陈宇扬、孙玉书、杨远达

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>59</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>59</u> 项 经核定符合要求 <u>59</u> 项	共 <u>29</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>29</u> 项 实体抽查符合要求 <u>29</u> 项	共 <u>42</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>42</u> 项 评价为“一般”的 <u>42</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>23</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>56</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>56</u> 项 实体抽查符合要求 <u>56</u> 项	共 <u>38</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>38</u> 项 评价为“一般”的 <u>38</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>42</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>42</u> 项 经核定符合要求 <u>42</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>19</u> 项 实体抽查符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>39</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>38</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>34</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>34</u> 项 经核定符合要求 <u>34</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u>26</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡建波	中国建筑集团(集团)股份有限公司	项目负责人	高工	胡建波
2	王川	中国建筑集团(集团)股份有限公司	工程总监	高工	王川
3	王楠	深圳市大众工程管理咨询有限公司	总监理工程师	高工	王楠
4	张金东	中国建筑集团(集团)股份有限公司	项目负责人	高工	张金东
5	钟建强	广东省建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人	注册建筑师	钟建强
6	叶华新	广东省建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人	高工	叶华新
7	曹新	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水专业	注册给排水工程师	曹新
8	程宇	广东省建筑设计研究院有限公司	暖通专业	注册暖通工程师	程宇
9	曹敏	中建三局集团有限公司	机电专业	注册电气工程师	曹敏
10	李伟	广东省建筑设计研究院有限公司	电气专业	注册电气工程师	李伟
11	徐美华	北京永达装饰工程有限公司	精装修项目经理	工程师	徐美华
12	魏海	深圳市中鹏装饰设计工程有限公司	顾问	顾问	魏海
13	莫英杰	中国平安保险(集团)股份有限公司	工程经理		莫英杰
14	曹怡	中国平安保险(集团)股份有限公司	机电经理	工程师	曹怡
15	王世超	中建深圳装饰有限公司	幕墙专业设计师		王世超
16	余松林	中国平安保险(集团)股份有限公司	结构工程师	中级结构师	余松林
17	魏伟	中国平安保险(集团)股份有限公司	工程经理	工程师	魏伟
18	曹敏	中国平安保险(集团)股份有限公司	工程经理	中级工程师	曹敏
19	张俊平	中国平安保险(集团)股份有限公司	设计经理		张俊平
20	陈宇均	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师		陈宇均
21	李书	北京语言大学	北京语言大学	注册建筑师	李书
22	MRQ	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师		MRQ
23	于河	中国建筑第八工程局有限公司	机电工程师		于河
24	陈成海	深圳市大众工程管理咨询有限公司	监理资料员		陈成海
25	李伟	深圳市大众工程管理咨询有限公司	精装修设计师	中级	李伟
26	曹敏	中国平安保险(集团)股份有限公司	精装修设计师		曹敏
	孙日书	中建三局集团有限公司	资料员		孙日书



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱明	新华人寿保险股份有限公司	营销区负责人	讲师	朱明
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

限公司

竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制标准,质量合格,工程档案资料完成,经甲方组织设计、监理、施工、勘察单位进行的竣工验收,一致评定该工程观感好。质量合格。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 钟伟祥
注册号: 4401373-126
有效期: 至2022年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李书春
注册号: 3204526-AY002
有效期: 至2024年12月

三、企业近五年同类工程施工业绩奖项

序号	项目(工程)名称	建设内容	业绩类别	颁发日期
1	前海国际会议中心总承包工程	包括但不限于临时设施、三通一平、土石方工程、软基处理、桩基工程、基坑支护及降水工程(含基坑支护检测)、基础工程(含人防工程)、防水工程、钢砼主体结构工程、钢结构工程、屋面工程、幕墙工程、外立面装饰、室内装饰工程、软装(艺术吊灯、地毯、窗帘)、给排水工程、暖通空调工程、电气工程、弱电及智能化专项工程、建筑节能、电梯工程、消防工程、综合支架、抗震支架、泛光照明工程、高低压配电工程、外电工程、燃气工程、室内外标识标牌、声学、灯光照明、会议音视频(AV)及舞台灯光、厨房工程(含厨房专项设计)、车库标识标牌、室外交通划线、车库交通及停车位划线、车库停车系统、充电桩、配套工程(室外管网、智能化、室外场地、道路、燃气、电信等)、安装调试, 以及白蚁防治、移交、备案、保修等服务。	建筑工程(公共建筑)	2021年12月
2	中国资本市场学院建设工程	本项目占地面积 100501.33 平方米, 总建筑面积为 111772 平方米, 其中地上建筑面积 90297 平方米, 地下建筑面积约 21475 平方米, 土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、金属门窗工程、智能建筑工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、消防工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、燃气工程等	建筑工程(公共建筑)	2021年12月

1、前海国际会议中心总承包工程

197

證書

中國建築第八工程局有限公司：

你單位承建的 前海國際會議中心總承包工程
榮獲2020~2021年度中國建設工程魯班獎(國家優質工程)。

特發此證。

二〇二一年十二月



中标通知书

中标通知书

标段编号: 44039120180011002001
标段名称: 前湾会议中心项目施工总承包
建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 中国建筑第八工程局有限公司
中标价: 47984.164714万元
中标工期: 338天



项目经理(总监): 孙磊

本工程于 2019-04-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2019-06-



查验码: 5559977918783320

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同关键页

(QHKG-2019-245)



深圳前海建设工程施工合同
(适用于单价合同)

立项编号:

合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)
中国建筑第八工程局有限公司 (乙方)

工程名称: 前海国际会议中心项目施工总承包
(原名称: 前湾会议中心项目施工总承包)

签署日期: 2019年6月11日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司
乙方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

鉴于甲方已于 2019 年 6 月 日向乙方发出 前海会议中心项目施工总承包 工程项目《中标通知书》，同时根据本项目《深圳市社会投资项目备案证》（备案编号：深自贸备案[2019]0021 号），项目名称已正式确定为“前海国际会议中心”，工程名称现更新为“前海国际会议中心施工总承包工程”。为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海国际会议中心项目施工总承包

1.2 工程地点：深圳市前海合作区 11-01-08 地块

1.3 工程立项批准文号：

1.4 建设规模：总占地面积 24294.58 平方米

总建筑面积 38094.34 平方米

1.5 工程内容：按经发包人审核批准的图纸设计要求，包括但不限于以下内容：

1.5.1 负责办理从项目开工到工程竣工备案直至移交给运营单位期间所涉及的全部报批报建手续。

1.5.2 工程设计（包括但不限于）：

（1）本项目规划范围内，除发包人已委托给设计单位（深圳市建筑设计研究总院）的设计工作内容外，其他全部专项及深化设计工作。

（2）室内精装修（含机电二次深化设计）、声学、灯光照明、会议音视频（AV）及舞台灯光、道路开设路口（含交通影响评估报告）、室内外标识标牌设计等专项设计。

（3）二次深化设计：钢结构、幕墙、给排水、暖通空调、电气、弱电智能化、人防、门窗及百叶、栏杆、地下室底板集水井、钢结构雨棚、设备基础、气体

灭火系统、空调自控系统、热水系统、雨水中水原水处理系统、垃圾房、消防、综合支架、抗震支架、燃气、室外及车库标识标牌、室外交通划线、车库交通及停车位划线、车库停车系统、管线综合、预留预埋等涉及本项目功能需求的所有深化设计。

(4) 承担二次深化设计范围内（包括但不限于幕墙、室内精装修、外立面等）制作工艺样板、视觉样板的全部费用。

(5) 竣工图编制（含所有专业）。

上述所有设计成果须经发包人或其委托的第三方进行审查，并经发包人审批同意。

1.5.3 工程采购：完成本次招标范围内所需的所有材料和设备的采购、运输、保管、安装及调试工作。

1.5.4 BIM 模型建立与应用（二次深化设计、施工至竣工交付阶段的应用）。

1.5.5 施工范围（包括但不限于）：

(1) 完成本项目除发包人独立发包的专项工程外的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定的质量标准，并移交使用。

(2) 包括但不限于临时设施、三通一平、土石方工程、软基处理、桩基工程、基坑支护及降水工程（含基坑支护检测）、基础工程（含人防工程）、防水工程、钢砼主体结构工程、钢结构工程、屋面工程、幕墙工程、外立面装饰、室内装饰工程、软装（艺术吊灯、地毯、窗帘）、给排水工程、暖通空调工程、电气工程、弱电及智能化专项工程、建筑节能、电梯工程、消防工程、综合支架、抗震支架、泛光照明工程、高低压配电工程、外电工程、燃气工程、室内外标识标牌、声学、灯光照明、会议音视频（AV）及舞台灯光、厨房工程（含厨房专项设计）、车库标识标牌、室外交通划线、车库交通及停车位划线、车库停车系统、充电桩、配套工程（室外管网、智能化、室外场地、道路、燃气、电信等）、安装调试，以及白蚁防治、移交、备案、保修等服务。

(3) 配合软装、家具、景观绿化等由发包人单独发包的专业工程的现场施工。

(4) 本工程承包范围内所需的各类检测、检验、联调联试及验收工作，如材料进场检验、主体结构实体检测、消防检测、幕墙五性试验、防雷检测、节能检测、室内空气检测、联合调试和其他除发包人直接委托以外竣工验收所必需的

检测，以及本项目所有专项验收（包含所有专项验收所需第三方出具的报告及检测等）、移交、备案、保修等服务。

投标人的报价应含本项目自开工直至竣工验收所需要的所有检测费用。

中标人需配合发包人自行委托的各类检验、检测工作。

（5）本项目所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。

1.5.6 本次招标不包含以下内容：室外景观绿化设计及施工，临时围挡及场地清表。

1.5.7 承包人在工程实施过程中所需的各类技术论证或专家评审，并承担相关费用；

1.5.8 办理供水、供电、供气、排污、排水等市政配套工程的开口、接驳、开通，以及通信工程、有线电视等配套设施的相关手续，并承担所有费用。

1.5.9 风险提示：承包人不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，不得因此而提出索赔（已完成的工程量按实结算）。

1.6 资金来源： 国有资金。

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯____部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：_____户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	见前述第一条第 1.5 款内容

2.2 市政工程(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.3 其它工程

不适用

2.4 承包方式 包工包料

第三条 合同工期

3.1 开工日期：暂定为：2019年6月15日（以工程师下达的开工令为准，不包括承包人的施工准备时间）。

3.2 竣工日期：2020年5月31日（以通过发包人验收为准）。

3.3 合同工期总日历日数 352 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，

相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格

质量创优目标：争创广东省建设工程金匠奖；

安全文明创优目标：争创广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

第五条 合同价款

5.1 合同价款组成

合同暂定总价为人民币（大写）肆亿柒仟玖佰捌拾肆万壹仟陆佰肆拾柒元壹角肆分（¥479,841,647.14），其中不含税价为¥440,221,694.62，税金为¥39,619,952.52（税率9.00%）。

本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

5.1.1 建筑安装工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）为人民币（大写）叁亿柒仟捌佰零陆万叁仟叁佰肆拾壹元捌角伍分（¥378,063,341.85）；

5.1.2 专业工程暂估价为人民币（大写）伍仟壹佰肆拾壹万元整（¥51,410,000.00）；

5.1.3 工程建设其他费为人民币（大写）柒佰伍拾柒万玖仟玖佰元整（¥7,579,900.00）；

其中：设计费为人民币（大写）陆佰壹拾玖万伍仟肆佰元整（¥6,195,400.00）；设计费为包干价，不得调整；设计内容包括装修设计及涉及本项目所有的专项设计以及相关的深化设计。设计标准、设计方案和设计概算，必须经发包人审核确定后方可实施，一经确认，承包人不得随意修改调整。

BIM 应用费为人民币（大写）壹佰贰拾肆万贰仟伍佰元整（¥1,242,500.00）；

白蚁防治费为人民币（大写）壹拾肆万贰仟元整（¥142,000.00）。

5.1.4 暂列金为人民币（大写） 肆仟贰佰柒拾捌万捌仟肆佰零伍元贰角玖分（¥ 42,788,405.29）。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 合同结算价=建筑安装工程费+工程建设其他费（包括设计费+BIM 应用费+白蚁防治费）±工程变更签证费用±材料、人工调差±合同奖罚±其他。

5.4 模拟清单中已有的综合单价不予调整；模拟清单中有类似的综合单价，参照类似综合单价执行；模拟清单中没有适用或类似的综合单价，参照本招标控制价的编制原则执行。本合同净下浮为 12.58%。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款和专用条款
- 6.4 合同通用条款和附件
- 6.5 招标文件及其附件函件
- 6.6 投标文件及其附件函件；
- 6.7 标准、规范及有关技术文件
- 6.8 图纸
- 6.9 工程量清单
- 6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2019年6月____日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲	方：_____ (盖章)	乙	方：_____ (盖章)
地	址：_____	地	址：中国(上海)自由贸易试 验区世纪大道 1568 号
电	话：_____	电	话：021-6169 1997
传	真：_____	传	真： /
开	户 银 行：_____	开	户 银 行：招商银行股份有限公司 广州科技园支行
账	号：_____	账	号： 021900172410508
法	定 代 表 人	法	定 代 表 人
或		或	
其	授 权 的 代 理 人： 	其	授 权 的 代 理 人： 
	(签字)		(签字)
日	期： 年 月 日	日	期： 年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 前海国际会议中心总承包工程

验收日期： 2020年6月24日

建设单位（盖章）： 深圳市前海开发投资控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海国际会议中心总承包工程				
工程地点	深圳市南山区前湾一路与怡海大道交汇处	建筑面积	40545.41㎡	工程造价	4.798亿
结构类型	地上钢结构	层数	地上:	2	层
	地下混凝土框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0061号	监理许可证号	/		
开工日期	2019年6月24日	验收日期	2020年6月24日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190066-01		
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司				
勘察单位	北京城建勘测设计研究院有限责任公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中建八局装饰工程有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 深圳市方大建科集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	崔江峰
副组长	段伟、方平、陈鹏、谢艳
组员	金雨红、阳伟光、梁玉家、杨旭、廉大鹏、何建凯、孙磊、蒋立勇

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	方平	阳伟光、韩祥新、张善壮、王强、李玉磊、蔺华、薛木林、邓子修
建筑设备安装工程	陈鹏	金达、张道胜、王吉瑞、甄申、公佩猛、夏阳、占苏华、王嘉荣
工程质控资料	谢艳	金雨红、代龙锦、谢晋瑾、余志强、李从增、廖三友、吴家辉、潘国瑞、赵旭、邢栽栽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

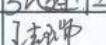
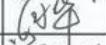
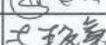
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔江峰	深圳市前海开发投资控股有限公司	验收组长		崔江峰
2	段伟	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目经理		段伟
3	付仙	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目设计负责人		付仙
4	方平	深圳市前海开发投资控股有限公司	施工管理负责人		方平
5	陈鹏	深圳市前海开发投资控股有限公司	综合管理负责人		陈鹏
6	郭娟	深圳市前海开发投资控股有限公司	成本管理负责人		郭娟
7	金雨红	深圳市前海开发投资控股有限公司	施工管理工程师		金雨红
8	臧士凤	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目管理工程师		臧士凤
9	郭丽岩	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目管理工程师		郭丽岩
10	吕枫	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目管理工程师		吕枫
11	向博	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目管理工程师		向博
12	何一华	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目管理工程师		何一华
13	阳伟光	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目管理工程师		阳伟光
14	王飞	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目管理工程师		王飞
15	谢艳	深圳市前海开发投资控股有限公司	档案管理工程师		谢艳
16	梁玉家	深圳华西建设工程管理有限公司	监理总监		梁玉家
17	韩祥新	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理工程师		韩祥新
18	金达	深圳华西建设工程管理有限公司	机电监理工程师		金达
19	邓子修	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理工程师		邓子修
20	占苏华	深圳华西建设工程管理有限公司	电气监理工程师		占苏华
21	王嘉荣	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水监理工程师		王嘉荣
22	杨旭	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计负责人		杨旭
23	魏来	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计工程师		魏来
24	何建凯	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	勘察负责人		何建凯
25	孙磊	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		孙磊
26	蒋立勇	中国建筑第八工程局有限公司	书记		蒋立勇
27	王伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工		王伟
28	张善社	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工		张善社
29	王强	中国建筑第八工程局有限公司	副经理		王强



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	廉大鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计负责人		
31	杜恩山	广东省建筑设计研究院	设计工程师		
32	杨天伦	北京建院装饰工程有限公司	设计工程师		
33	罗高团	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	岩土工程师		
34	张道胜	中国建筑第八工程局有限公司	机电副经理		
35	王吉瑞	中国建筑第八工程局有限公司	智能副经理		
36	李玉磊	中建八局钢结构工程公司	钢构项目经理		
37	蔺华	中建八局装饰工程有限公司	装饰项目经理		
38	薛木林	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	装饰项目经理		
39	夏阳	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙项目经理		
40	李玲章	深圳广田生态环境有限公司	景观项目经理		
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工单位认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工,已达到设计和验收规范要求。经竣工验收小组和监督小组对工程进行核查,一致认为本工程质量合格,质控资料齐全完整,观感质量好,结构和功能符合设计要求,同意验收通过。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 杨旭
 注册号: 4400030-156
 有效期: 至2022年6月

注册土木工程师(岩土)
 姓名: 何建凯
 注册号: 101-175-AY043
 有效期至: 2022年6月

建设单位:  单位(项目)负责人: 2020年6月24日	监理单位:  单位(项目)负责人: 2020年6月24日	设计单位:  单位(项目)负责人: 2020年6月24日	勘察单位:  单位(项目)负责人: 2020年6月24日
--	--	--	--



2、中国资本市场学院建设工程

64

證 書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的 **中国资本市场学院建设工程**
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



中标通知书

防伪码: 6887991327355631

中标通知书

编号: 20121120002C

工程编号: 4403002012044602

工程名称: 中国资本市场学院建设工程施工总承包

建设单位: 深圳证券交易所

建设规模: 111128.4000平方米

招标方式: 公开招标

开标时间: 2012-11-07

中标单位: 中国建筑第八工程局有限公司

中标价: [人民币] 60255.830362万元

(大写:陆亿零贰佰伍拾伍万捌仟叁佰零叁元陆角贰分)

中标工期: 683日历天

项目经理(总监): 柴德凯

资格证书号: 0134993

本工程于 2012年11月07日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

二楼四会议室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同, 签订

合同的地点为: _____。

招标代理机构(盖章): _____

深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

招标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

2012年11月20

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

中国资本市场学院建设工程

施工总承包合同

(副本)

工程名称：中国资本市场学院建设工程

工程地点：深圳市南山区西丽湖水库 2012-003-0044 地块

发包人：深圳证券交易所

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

合同编号：2012-XYJJBHT-005

签订日期：二〇一二年十二月二十日



协议书

发包人(全称): 深圳证券交易所

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中国资本市场学院建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市南山区西丽湖水库 2012-003-0044 地块

工程规模及特征:

本项目占地面积 100501.33 平方米,总建筑面积为 11128 平方米,其中地上建筑面积 89054 平方米,地下建筑面积约 22077 平方米。

资金来源: 国有 100%

二、工程承包范围

华南理工大学建筑设计研究院设计的工程施工图纸(不限于合同图纸、工程量清单)、工程变更、标准规范、招标文件、招标答疑、投标文件等合同文件要求的所有工程内容,包括施工总承包管理和配合服务。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: <u>静压桩</u> 桩径: <u> </u> 数量: <u> </u>	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: <u> </u> 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: <u> </u> 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2012 年 _____ 月 _____ 日 (以开工令发出的时间为准)。

竣工日期: 2014 年 _____ 月 _____ 日。

合同工期总日历天数 683 日历天。

标准工期 949 日历天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。质量目标为: 鲁班奖/国家优质工程奖/詹天佑奖。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): **陆亿零贰佰伍拾伍万捌仟叁佰零叁元整**

(小写): **¥602,558,303.00 元**

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): **¥11,304,644.00 元**

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 双方就本工程的签署的补充协议;
3. 中标通知书及附件(包括答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件);
4. 专用条款和补充条款;
5. 通用条款;
6. 合同附件及相关管理规定;
7. 招标文件;
8. 投标文件;
9. 标准、规范及有关技术文件;
10. 图纸;
11. 工程量清单;
12. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2012 年 12 月 29 日

订立地点： 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____备案后生效。

发包人(公章):

地址: 深圳市深南东路505号

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真: 0755-25918791

开户银行: 建行深圳分行营业部

账 号: 4420 1501 1000 5866 6686

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地址: 上海市浦东新区世纪大道1568号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 020-8554 5066

传 真: 020-8555 3096

开户银行: 招商银行科技园支行

账 号: 0219 0017 2410 508

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：奚书良

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

工程师行使下列权力时，必须先取得发包人的书面批准，否则无效：

- (1) 发布开工令、停工令、复工令；
- (2) 向设计人或承包人提出建议且提出的建议可能会提高工程造价或延误工期；
- (3) 对本工程任何形式的数量、质量、价款和内容上的变动；
- (4) 对合同约定的承包人职责和义务进行变更；
- (5) 提出或批准索赔；
- (6) 签发工程款支付证书；
- (7) 对主要建材使用的审批；
- (8) 更换工程师或发包人认为的承包人或其分包人不称职人员；
- (9) 批准承包人或其分包人提出更换项目经理等主要管理人员。

发包人有权单方修改工程师的权力，并书面通知承包人，修改的权力自通知到达承包人之日起生效。_____

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：_____

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：详见合同补充条款

五、转让、分包、专业工程发包

14 分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

- (1) 分包工程名称：_____ 分包人：_____
- (2) 分包工程名称：_____ 分包人：_____
- (3) 分包工程名称：_____ 分包人：_____

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

竣工验收报告

GD411 □□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中国资本市场学院建设工程

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): 中国资本市场学院基建办公室

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中国资本市场学院建设工程			
工程地点	深圳市南山区动物园路与沁园路交汇处宗地号: T403-0275		建筑面积	111772m ²	工程造价 60255.830362 万元
结构类型	框架	层数	地上: 2/4/5/6/16 层 地下: 1 层		
施工许可证号	4403002012044602	监理许可证号	E131002369-8/8		
开工日期	2013年3月23日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120130054		
建设单位	中国资本市场学院基建办公室	资 质 证 号	124403001921951127		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		91440300729869413Y		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院		A144002897		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司、深圳市泛海三江电子股份有限公司		D131055315、D244038718		
承建单位 (装修)	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		D244011660		
监理单位	上海同济工程项目管理咨询有限公司		E131002369-8/8		
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

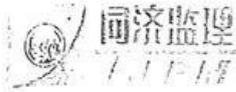
组长	王佰川
副组长	奚书良
组员	鞠保国、张道胜、谢为桃、张林华

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	谢为桃	胡刚、钟礼萍、徐胜
建筑设备安装工程	鞠保国	刘锡言、刘健、付瑞利、张林华
通讯、电视、燃气等专业工程	王佰川	蔡壁中、蔡晓东、陈育祥、章鹏
工程质控资料	张林华	鞠保国、张道胜、谢为桃

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



会议签到表

会议地点	基建办现场办公室	会议时间	2017年12月31日
组织单位	中国资本市场学院基建办	主持人	王佑明
会议议题	竣工验收专题会议		
参加会议单位		参加会议人员签名	
中国资本市场学院基建办		王佑明	
华南理工大学建设研究院		印英	
中国石化第八工程局		刘锡平	
金中天		杨盛德	
杏光荣器具		林建业	
深圳文科园林公司		谭海	
深圳燃气工程监理有限公司		刘扶国	
深圳燃气工程设计有限公司		王峰	
广东创粤建设有限公司		隆忠文	
北京德恒(深圳)律师事务所		肖明	
深圳礼德米业有限公司		王斌	
上海同济工程咨询有限公司		夏平	
深圳市益益装饰设计工程有限公司		陈松	
深圳市诚行设计工程咨询有限公司		周芳	

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 27 项,其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	合格	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 111 项,其中: 经审查符合要求 111 项 经核定符合要求 111 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 7 项	共 150 项,其中: 评价为“好”的 150 项 评价为“一般”的 0 项

参加会议单位	姓名
常州中嘉建设股份有限公司	董峰 王强 孙明
中国中铁五局集团基建办公室	沈峰 刘国海 李培 薛睿 陈育祥 周磊
	徐峰 申 蔡唯 朱 刘国海
中建八局	陈春霖 马国利 孙明 刘国海
	刘国海 刘江龙 陆坤 袁斌
中铁八局	刘国海 孙明 潘建刚
中建八局	刘国海 孙明
金中齐	郭包忠
深圳中燃工程监理有限公司	刘国海
广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	郑汝阳
华南理工大学建筑设计研究院	梁忠 孙明 孙明
	孙明 孙明
上海同济监理公司	曹俊明 孙明 孙明
	张炎 孙明

(五) 工程验收结论及备注

本工程施工单位认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工,已达到设计和验收规范要求。监理单位按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量,服务质量满足合同要求。

经竣工验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查,认为工程许可证齐全,招投标程序及验收程序齐全并且合法,设计(勘察)和施工及监理等报告符合规定,工程质量所含分部工程验收合格,结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 周四海
注册号: 4405554-AY014
有效期: 至2021年12月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 何樟堂
注册号: 4400289-001
有效期: 至2019年6月

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2017年12月31日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年 月 日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2017年12月31日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
---	--	--	---	---

四、拟投入本项目的人员配备情况

序号	职务	姓名	证书名称	证书号	职称	备注
1	项目经理	张金伟	一级建造师证	沪 1312018202000085	高级工程师	/
2	生产经理	张连魁	职称证	(2020)11080537	高级工程师	/
3	技术负责人	姚有为	职称证	(2021)11080636	高级工程师	/
4	安全负责人	牛乾平	安全生产知识考核合格证书	沪建安 C3(2014)0066082	助理工程师	/
5	质量负责人	殷增强	岗位证	0121210691212007 359	高级工程师	/
6	商务经理	白敬莉	注册造价师证	建[造] 11183100008897	高级经济师	/
7	技术员	朱东旭	岗位证	(2020)12082077	工程师	/
8	技术员	崔瑞国	职称证	(2019)8121443	工程师	/
9	技术员	徐振	职称证	(2019)8121498	工程师	/
10	施工员	张付兵	岗位证	0121210191212006 930	工程师	/
11	施工员	高丙山	岗位证	0121410191214006 928	高级工程师	/
12	施工员	石鹏飞	岗位证	0121210191212007 966	高级工程师	/
13	质检员	孟令萧	岗位证	0121310691213006 784	工程师	/
14	质检员	刘伟博	岗位证	0121210691212007 040	工程师	/
15	安全员	刘学永	安全生产知识考核合格证书	沪建安 C3(2018)0088944	高级工程师	/
16	安全员	罗守金	安全生产知识考核合格证书	沪建安 C3(2014)0066096	工程师	/
17	安全员	娄小亮	安全生产知识考核合格证书	沪建安 C3(2014)0066053	工程师	/
18	材料员	杜枫	岗位证	0121811191218007 653	助理工程师	/
19	造价员	崔懿秋	注册造价师	建[造]	/	/

			证	11223100007004		
20	造价员	赵忠涛	造价师证	建[造] 11223100008772	助理工程师	/
21	资料员	宁克群	岗位证	0121211491212008 456	工程师	/
22	劳资 专管员	蔡广宇	岗位证	0121811391218008 206	工程师	/
23	土建 工程师	柯子平	职称证	(2023)11080775	高级 工程师	/
24	土建 工程师	刘飞	职称证	(2017) 811064	高级工程师	/
25	强电 工程师	孔得水	职称证	(2020)11080545	高级 工程师	/
26	弱电 工程师	宋广阔	职称证	(2019)811326	高级 工程师	/
27	暖通 工程师	杨关帅	职称证	(2020)11080567	高级 工程师	/
28	给排水 工程师	刘勇	职称证	(2017)811068	高级 工程师	/
29	造价 工程师	赵明法	注册造价师 证	建[造] 11153100014335	高级 经济师	/
30	测量 工程师	陈刚	职称证	(2020)11080534	高级工程师	/
31	测量 工程师	韩冰	职称证	(2020)12082150	工程师	/
32	BIM 工程师(土 建)	杨宁	BIM 等级考 试证书	18010010 23011166	工程师	/
33	BIM 工程师(机 电)	韩景明	BIM 等级考 试证书	19010010 23047357	高级 工程师	/
34	预算员	郭金泉	注册造价师 证	建[造] 11123100001631	高级 经济师	/
35	试验员	胡南	岗位证	K2380906	工程师	/
36	机械 管理员	贾润铎	岗位证	0121811291218006 655	助理工程师	/
37	总包协调经理	赵延伟	职称证	0983114	高级 工程师	/
38	专业协调工程 师	赵久文	职称证	(2019)8121398	工程师	/
39	外协专员	杨亚洲	职称证	(2020)12082160	工程师	/

项目经理 张金伟



使用有效期: 2024年10月30日
2025年04月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张金伟

性别: 男

出生日期: 1986年02月25日

注册编号: 沪1312018202000085

聘用企业: 中国建筑第八工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-02-01至2026-01-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张金伟
个人签名: 张金伟

签名日期: 2024.10.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月23日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2021)0018731

姓名: 张金伟

性别: 男

出生年月: 1986年02月25日

企业名称: 中国建筑第八工程局有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年03月31日

有效期: 2024年02月26日 至 2027年03月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年02月26日



姓名 张金伟
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1986.02
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)11080654
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by _____

2021 年 11 月 11 日

普通高等学校

毕业证书



学生 张金伟 性别 男，一九八六年 二月二十五日生，于 二〇〇六
年 九月至二〇一〇年 七月在本校 土木工程
专业， 四 年制， 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名: 西北农林科技大学

校(院)长: 孙武子

证书编号: 107121201005001842

二〇一〇年 七 月 一 日

姓名 张金伟

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 2 月 25 日

住址 天津市滨海新区滨河路
2599号



公民身份号码 130206198602251259



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 天津市滨海新区公安局

有效期限 2015.08.20-2035.08.20

生产经理 张连魁



姓名 张连魁
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1985.06
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020)11080537
Certificate No. _____



中建八局有限公司
职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
工程技术高级职务
评审委员会

发证单位: 中建八局有限公司
Issued by _____

2020 年 12 月 28 日



使用有效期: 2024年11月03日
- 2025年05月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张连魁

性别: 男

出生日期: 1985年06月22日

注册编号: 沪1312016201707080

聘用企业: 中国建筑第八工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)

市政公用工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024年11月6日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月14日

技术负责人 姚有为



姓名 姚有为
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1988. 11
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 11080636
Certificate No. _____



发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by _____

2021年 11月 11日

安全负责人 牛乾平



资格证书



姓名 牛乾平
性别 男
出生年月 1983.03
专业 安全工程
任职资格 助理工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位



证书编号: 811131532

二〇一七年二月十日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2014)0066082

姓名:牛乾平

性别:男

出生年月:1983年03月06日

企业名称:中国建筑第八工程局有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年12月08日

有效期:2024年01月03日至2027年03月29日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2024年01月03日



质量负责人 殷增强



姓名 殷增强
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1986.01
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)11080627
Certificate No. _____



发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by _____

2021年11月11日

证书编码：0121210691212007359

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 殷增强

身份证号： 432503198601100598

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 天津市

发证时间： 2024年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

商务经理 白敬莉





中国建筑工程总公司制

证书编号: (2011) 22476

资格证书

姓名: 白敬莉

性别: 女

出生年月: 1973.11

专业: 建筑工程

任职资格: 高级经济师

发证单位: 

2011年06月13日



证书编号: 建[造]11183100008897

初始注册日期: 2018年10月18日

姓名: 白敬莉

身份证号码: 120107197311050646

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 中国建筑第八工程局有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022标准定额司 29日

技术员 朱东旭



资格证书



姓名 朱东旭

性别 男

出生年月 1993.03

专业 给水排水工程

任职资格 工程师



中国建筑第八工程局有限公司制



发证单位 中国建筑第八工程局有限公司

证书编号：(2020)12082077

2020 年12 月31 日

技术员 崔瑞国

姓名 崔瑞国
性别 男 民族 汉
出生 1990年12月4日
住址 山东省平邑县柏林镇崔家庄村72号
公民身份号码 371326199012040815



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 平邑县公安局
有效期限 2017.10.10-2037.10.10

普通高等学校

毕业证书



学生 崔瑞国 性别 男，一九九〇年十二月四日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  山东建筑大学 校(院)长： 靳奉祥

证书编号： 104301201405005185 二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

资格证书



姓名 崔瑞国
性别 男
出生年月 1990.12
专业 土木工程
任职资格 工程师



中国建筑第八工程局有限公司制



发证单位

证书编号: (2019)8121443

二〇一九年六月五日

技术员 徐振

姓名 徐振
性别 男 民族 汉
出生 1982年7月14日
住址 北京市丰台区刘家窑东里
10楼1701号
公民身份号码 210703198207143037



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局丰台分局
有效期限 2016.12.26-2036.12.26

普通高等学校

毕业证书

学生 徐振 性别 男，一九八二年七月十四日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 土木工程 专业
肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名  校(院)长: 关玉厚

证书编号: 101531200605001785 二〇〇六年七月十日



资格证书



姓名 徐 振
性 别 男
出生年月 1982.07
专 业 土木工程
任职资格 工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位



证书编号: (2019)8121498

二〇一九年六月五日

施工员 张付兵



资格证书



姓名 张付兵
性别 男
出生年月 1988.08
专业 土木工程
任职资格 工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位

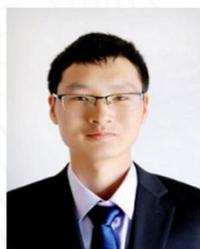


证书编号: (2020)12082112

2020 年12月31日

证书编码：0121210191212006930

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张付兵

身份证号：612523198808092416

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2024年 01月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员 高丙山

姓名 高丙山
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 5 月 5 日
住址 天津市塘沽区东盐公路7号
公民身份号码 372502198205051816



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 天津市公安局塘沽分局
有效期限 2011.03.21-2031.03.21

普通高等学校

毕业证书



学生 高丙山 性别 男 ，一九八二 年五 月 五 日生，于二〇〇六
年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 土木工程 专业
二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：  校（院）长： 

证书编号：100761200805000869 二〇〇八 年 六 月 二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 Name 高丙山

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1982.05

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023)11080787



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2023年3月22日

证书编码：0121410191214006928

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：高丙山

身份证号：372502198205051816

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



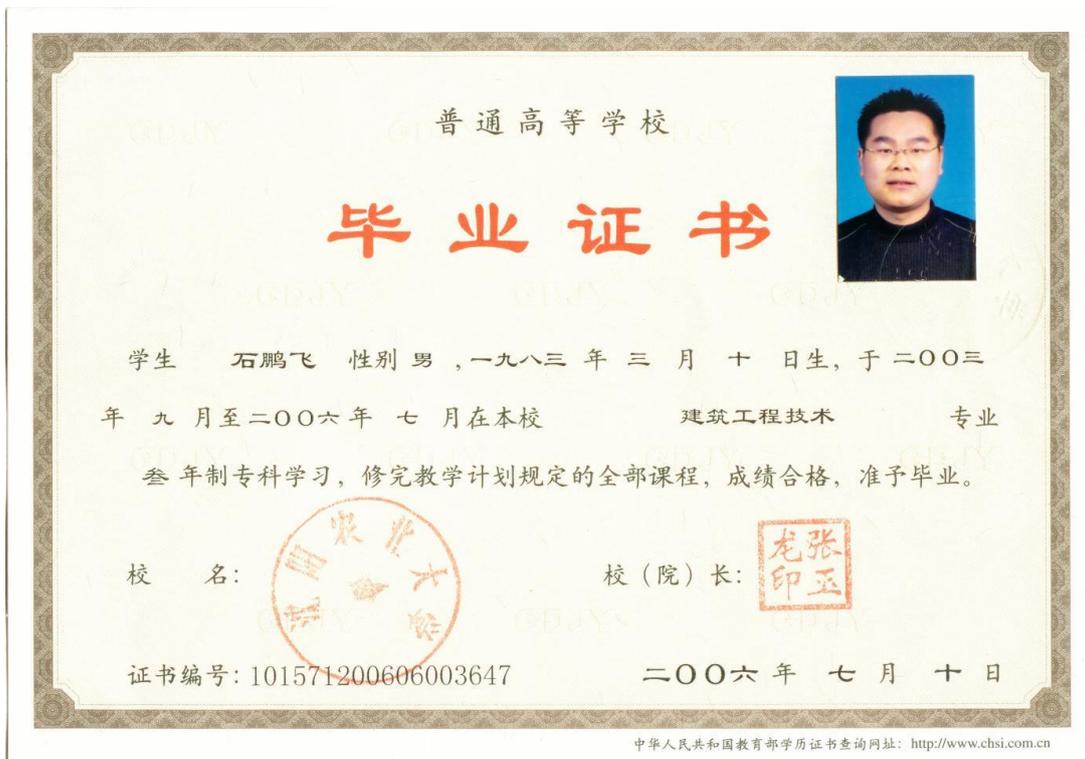
扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2024年 01月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员 石鹏飞



姓名 石鹏飞
Name

性别 男
Sex

出生日期 1983.03
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021)11080628
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021年11月11日

证书编码：0121210191212007966

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：石鹏飞

身份证号：411321198303100714

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质检员 孟令萧



资格证书



姓名 孟令萧

性别 男

出生年月 1990.07

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位



中国建筑第八工程局有限公司制



证书编号: (2020)12082122

2020 年12月31日

证书编码：0121310691213006784

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：孟令箫

身份证号：22018319900720761X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2021年 01月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质检员 刘伟博



成人高等教育
毕业证书



学生 刘伟博 ，性别男 ，一九八七年十二月二十一日生，于二〇一三年 三 月
至二〇一六年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，
修完三 年制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：



校（院）名：



证书编号：100805201605004501

二〇一六年 一 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

15274476

资格证书



姓 名 刘伟博
性 别 男
出生年月 1987.12
专 业 建筑工程
任职资格 工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位



证书编号：(2016)8120550

二〇一六年二月十日

证书编码：0121210691212007040

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘伟博

身份证号：120112198712213317

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2021年 03月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

安全员 刘学永

姓名 刘学永
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 12 月 8 日
住址 天津市滨海新区开发五大街旺角居1号楼2门2803号
公民身份号码 120221198012080615



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 天津市滨海新区公安局
有效期限 2014.04.23-2034.04.23

成人高等教育

毕业证书

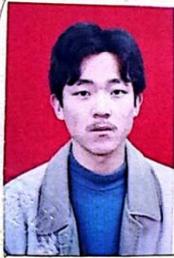


学生 刘学永 性别 男 ,一九八〇 年十二月八 日生,于二〇〇九
年 二 月至二〇一一年 七 月在本校 工程管理
专业 函授 学习,修完 2.5年制专升本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格,准予毕业。
校 名:长安大学 校(院)长: 马建
批准文号:(87)教高三字022号
证书编号:107105201105201881 二〇一一年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

毕业证书



(无天津市教育委员会普通中等专业学校证书专用章无效)

学生 刘学永 性别 男 现
年 21 岁，于一九九七年 九 月
入本校 工业与民用建筑(预算)专业学
习，学制 四年，二〇〇一年 七月
修业期满，成绩及格，准予毕业。

学校



津中专毕证

字统第 5020 号

校长

二〇〇一年 七月

姓 名 刘学永
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1980.12
Date of Birth

专 业 工程管理
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020)11080544
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建八局有限公司
Issued by

2020 年 12 月 28 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2018）0088944

姓名：刘学永

性别：男

出生年月：1980年12月08日

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月19日

有效期：2024年06月21日至2027年06月28日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年06月21日



安全员 罗守金





资格证书

姓名 罗守金
性别 男
出生年月 1987.08
专业 土木工程
任职资格 工程师



中国建筑第八工程局有限公司制



发证单位

证书编号: (2019)8121391

二〇一九年六月五日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2014)0066096

姓名: 罗守金

性别: 男

出生年月: 1987年08月16日

企业名称: 中国建筑第八工程局有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年12月22日

有效期: 2024年03月19日 至 2027年03月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年03月19日



安全员 娄小亮



资格证书



姓名 姜小亮
性别 男
出生年月 1989.10
专业 建筑工程技术
任职资格 工程师



中国建筑第八工程局有限公司制



发证单位

证书编号: (2020)12082224

2020 年12月31日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2014)0066053

姓名: 娄小亮

性别: 男

出生年月: 1989年10月15日

企业名称: 中国建筑第八工程局有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年12月08日

有效期: 2024年03月19日 至 2027年03月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年03月19日



材料员 杜枫



资格证书



姓名 杜枫

性别 男

出生年月 1993.08

专业 建筑环境与能源应用工程

任职资格 助理工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位



证书编号: 811131412

二〇一八年八月一日

证书编码：0121811191218007653

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杜枫

身份证号：150223199308310013

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2021年 01月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

造价员 崔懿秋



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部批准颁发，表明持证人通
过国家统一组织的考试，取得相应的专
业技术资格。



姓名：崔懿秋
证件号码：32032319921025791X
性别：男
出生年月：1992年10月
级别：中级
专业：建筑与房地产经济
批准日期：2021年10月31日
管理号：20211000132000003799



制发日期：2021年12月22日



姓名：崔懿秋
身份证号码：32032319921025791X
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：中国建筑第八工程局有
限公司

证书编号：建[造]11223100007004

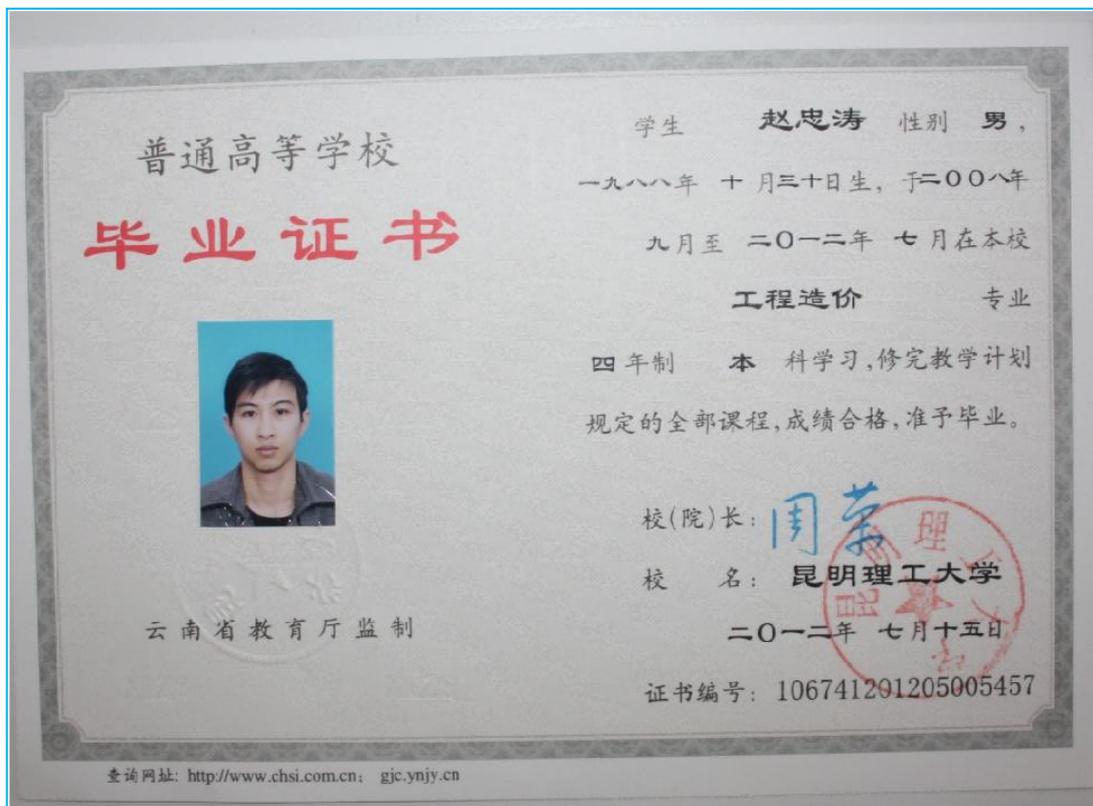
初始注册日期：2022年01月28日

颁发机关盖章：

发证日期：2022年01月28日



造价员 赵忠涛



资格证书



姓名 赵忠涛
 性别 男
 出生年月 1988.10
 专业 工程造价
 任职资格 助理工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位
 2013年08月01日



证书编号: 81113774

81



姓名: 赵忠涛
 身份证号码: 13092519881030501X
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 中国建筑第八工程局有限公司

证书编号: 建[造]11223100008772

初始注册日期: 2022年09月08日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022年9月8日

资料员 宁克群





证书编码：0121211491212008456

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：宁克群

身份证号：120221198211260723

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2021年 02月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳资专管员 蔡广宇



资格证书



姓 名 蔡广宇

性 别 男

出生年月 1989.02

专 业 土木工程

任职资格 工程师



中国建筑第八工程局有限公司制



发证单位 中国建筑第八工程局有限公司

证书编号：(2020)12082198

2020 年12 月31 日

证书编码：0121811391218008206

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蔡广宇

身份证号：411122198902068299

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2021年 08月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

土建工程师 柯子平

姓名 柯子平
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 4 月 7 日
住址 天津市滨海新区万年桥北路天澜居8栋1门3102号
公民身份号码 350301198904072111



中华人民共和国居民身份证



签发机关 天津市滨海新区公安局
有效期限 2023.03.02-2043.03.02

普通高等学校

毕业证书



学生 柯子平 性别 男，一九八九年 四月 七 日生，于二〇〇八年 九月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 河北工程大学

证书编号： 100761201205003220

校(院)长： 哈明亮

二〇一二年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 柯子平
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989.04
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023)11080775
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2023年 3 月 22 日

土木工程师 刘飞





资格证书

姓名 刘 飞

性 别 男

出生年月 1984.07

专 业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位



中国建筑工程总公司制



证书编号: (2017)811064

二〇一八年九月五日

强电工程师 孔得水



姓名 孔得水
Name

性别 男
Sex

出生日期 1985.12
Date of Birth

专业 电气工程及其自动化
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020)11080545
Certificate No.



中建八局有限公司
职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
工程技术高级职务
评审委员会

发证单位: 中建八局有限公司
Issued by

2020 年 12 月 28 日

弱电工程师 宋广阔

姓名 宋广阔
性别 男 民族 汉
出生 1982年3月14日
住址 天津市滨海新区营口道崇安里7栋2门101号
公民身份号码 610431198203143818



中华人民共和国居民身份证

签发机关 天津市滨海新区公安局
有效期限 2018.07.19-2038.07.19

普通高等学校

毕业证书

学生 宋广阔 性别 男，一九八二年三月十四日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长安大学 校（院）长：周绪红

证书编号：107101200605003494 二〇〇六年七月一日

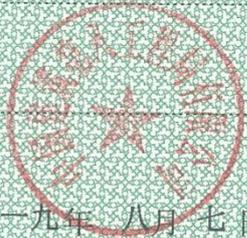
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓名 宋广阔
性别 男
出生年月 1982.03
专业 电气工程及其自动化
任职资格 高级工程师



发证单位 

证书编号: (2019)811326

二〇一九年 八月 七日

暖通工程师 杨关帅



姓名 Name 杨关帅

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988.10

专业 Specialty 建筑环境与设备工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2020)11080567



发证单位: Issued by 中建八局有限公司

2020年 12月 28日

给排水工程师 刘勇





中国建筑工程总公司制

证书编号: (2017)811068

资格证书

姓名 刘 勇

性别 男

出生年月 1977.02

专 业 给水排水工程

任职资格 高级工程师

发证单位



二〇一八年 九月 五日

造价工程师 赵明法



姓名 Name 赵明法

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988.03

专业 Specialty 工程造价

职称 Professional Title 高级经济师

证书编号 Certificate No. (2021)21080076



发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021 年 10 月 14 日



姓名: 赵明法
身份证号码: 370724198803064817
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 中国建筑第八工程局有限公司

证书编号: 建[造]11153100014335

初始注册日期: 2015 年 11 月 18 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 标准定额司 11 日

测量工程师 陈刚



姓名 陈刚
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1986.03
Date of Birth _____

专业 测绘工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020)11080534
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建八局有限公司
Issued by _____

2020 年 12 月 28 日

测量工程师 韩冰



资格证书



姓名 韩冰

性别 男

出生年月 1993.06

专业 测绘工程

任职资格 工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位



证书编号: (2020)12082150

2020 年12月31日

BIM 工程师（土建） 杨宁





资格证书

姓名 杨宁
性别 女
出生年月 1990.12
专业 土木工程
任职资格 工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位



证书编号: (2020)12082157

2020年12月31日

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



杨宁 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号：230811199012151620

证书编号：1801001023011166

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 230811199012151620

Certificate Number: 1801001023011166

中国图学会
China Graphics Society

BIM

BIM 工程师（机电） 韩景明





资格证书

姓名 韩景明

性别 男

出生年月 1983.10

专业 市政工程

任职资格 高级工程师

发证单位



证书编号: (2019)811335

二〇一九年 八月 七日

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



韩景明 参加2019年06月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师(设备设计专业)，成绩合格，特发此证。

身份证号:371423198310144737

证书编号:1901001023047357

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 371423198310144737

Certificate Number: 1901001023047357

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 
1200007852

预算员 郭金泉



试验员 胡南

姓名 胡南
性别 男 民族 汉
出生 1981年1月23日
住址 天津市滨海新区塘沽西沽
华建里10栋4门501号
公民身份号码 452526198101230618



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 天津市滨海新区公安局
有效期限 2013.12.30-2033.12.30

成人高等教育

毕业证书



学生 胡南 性别男, 一九八一年一月二十三日生, 于二〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校 项目管理
专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业

校 名:  校(院)长: 孙念超

批准文号: (84)铁教字1577号
证书编号: 511725200906000613

二〇〇九年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

资格证书



姓名 胡南
性别 男
出生年月 1981.01
专业 项目管理
任职资格 工程师
发证单位



中国建筑第八工程局有限公司制



证书编号: (2020)12082213

2020 年 12 月 31 日



姓名 胡南
出生年月 1981.01
工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
试验员	2023-03	K2380906	

机械管理员贾润铎



证书编码：0121811291218006655

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：贾润铎

身份证号：130182199307204850

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2021年 02月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

总包协调经理 赵延伟

姓名 赵延伟
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 5 月 8 日
住址 天津市东丽区东丽湖万科
城阅湖苑25号楼1门502号
公民身份号码 610621197905080456



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 天津市公安局东丽分局
有效期限 2017.08.25-2037.08.25



普通高等学校

毕业证书

学生 赵延伟 性别男，一九七九年 五 月 八 日生，于二00二年
九 月至二00五年七 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安铁路工程职工大学 校（院）长：曾令松

证书编号：510061200506000062 二00五年七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



成人高等教育
毕业证书



学生 赵延伟，性别 男，一九七九年 五月 八 日生，于二〇〇六年 一月
至 二〇〇九年 一月在本校 土木工程 专业 函授 学习，
修完 三 年制 专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 王岳森 校(院)名: 天津铁道职业技术学院



证书编号: 101075200905000861

二〇〇九年 一月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

XIV00089996

专业技术系列 工程技术人员
Professional Series (建筑工程)

专业名称 土木工程
Name of Speciality

资格名称 高级工程师
Name Qualification

批 文 号 冀职改办字[2017]81号
Approval No.

授 予 时 间 2017年07月28日
Date of Conferment

工 作 单 位 中国建筑第八工程
Work Unit

有限公司天津分公司



(加盖审批部门钢印有效)

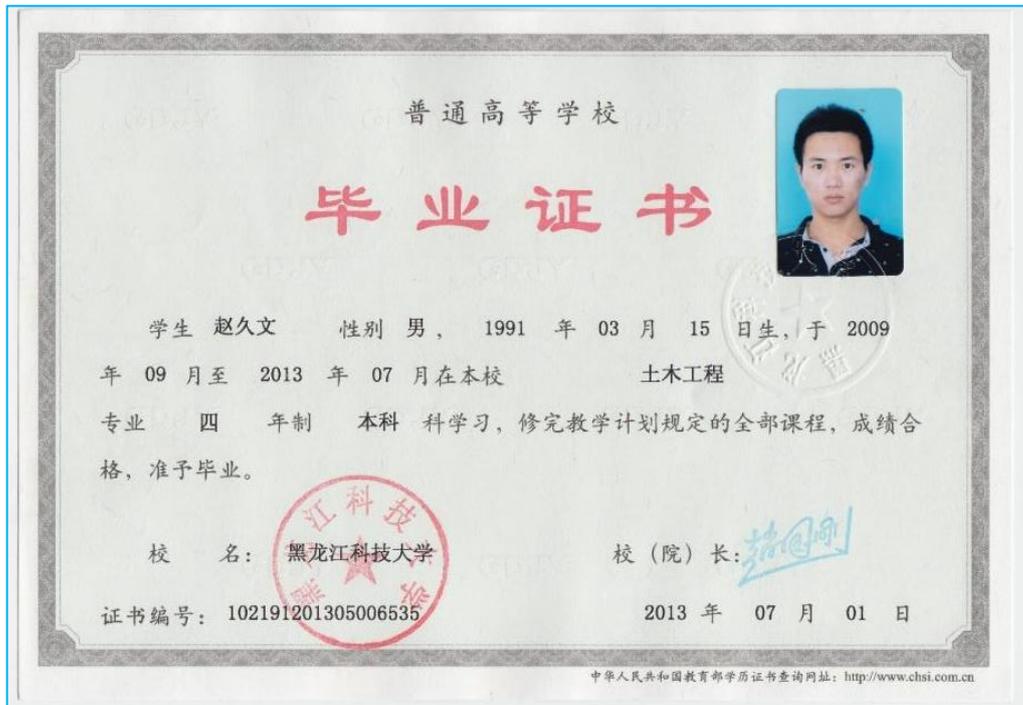
姓名 赵延伟 性别 男
Name Sex

出生年月 1979年05月
Date of Birth

编 号 0983114
No.

2017 年 09 月 26 日

专业协调工程师 赵久文





资格证书

姓名 赵久文
性别 男
出生年月 1991.03
专业 土木工程
任职资格 工程师



中国建筑第八工程局有限公司制



发证单位

证书编号: (2019)8121398

二〇一九年六月五日

外协专员 杨亚洲



资格证书



姓名 杨亚洲

性别 男

出生年月 1988.01

专业 建筑电气与智能化

任职资格 工程师

发证单位



中国建筑第八工程局有限公司制



证书编号: (2020)12082160

2020 年12月31日

社保证明



参保人姓名: 张金伟

社会保障号码: 130206198602251259

单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司北京分公司

校验码: zsw199

查询流水号: 11010820241030115406

查询日期: 2023年10月至2024年10月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2023-10	2024-09	12	中国建筑第八工程局有限公司北京分公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2023-10至2023-12	3	101673	8133.84	3	101673	508.38	3	101673	3	101673	2042.46	3	101673
2024-01至2024-09	9	294945	23595.60	9	294945	1474.77	9	294945	9	294945	5925.90	9	294945
合计	12	—	31729.44	12	—	1983.15	12	—	12	—	7968.36	12	—

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 10年00个月(其中趸缴年限 00年00个月), 医疗保险累计实际缴费年限 10年00个月。截至 2023 年末, 参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额: 131726.14 元。

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjkhdy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

第 1 页 (共 2 页)



参保人姓名: 张金伟

社会保障号码: 130206198602251259

单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司北京分公司

校验码: zsw199

查询流水号: 11010820241030115406

查询日期: 2023年10月至2024年10月

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2024年10月30日

第 2 页 (共 2 页)

2024:11:08E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 张连魁

有效证件号码: 210381198506221012

社保电脑号: 808016097

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	40	40	40	0	40	40

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险			医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数		
202211	30244329	24930	35810	1	35810	1	35810	2360		
202212	681026	24930	35810	1	35810	1	35810	2360		
202301	681026	24930	38892	1	38892	1	46279	2360		
202302	681026	24930	38892	1	38892	1	46279	2360		
202303	681026	24930	38892	1	38892	1	46279	2360		
202304	681026	24930	38892	1	38892	1	46279	2360		
202305	681026	24930	38892	1	38892	1	46279	2360		
202306	681026	24930	38892	1	38892	1	46279	2360		
202307	681026	26421	38892	1	38892	1	46279	2360		
202308	681026	26421	38892	1	38892	1	46279	2360		
202309	681026	26421	38892	1	38892	1	46279	2360		
202310	681026	26421	30615	1	30615	1	46279	2360		
202311	681026	26421	30615	1	30615	1	46279	2360		
202312	681026	26421	30615	1	30615	1	46279	2360		
202401	681026	26421	31086	1	31086	1	31086	31086		
202402	681026	26421	31086	1	31086	1	31086	31086		
202403	681026	26421	31086	1	31086	1	31086	31086		
202404	681026	26421	31086	1	31086	1	31086	31086		
202405	681026	26421	31086	1	31086	1	31086	31086		
202406	681026	26421	31086	1	31086	1	31086	31086		
202407	681026	26421	31086	1	31086	1	31086	31086		
202408	681026	26421	31086	1	31086	1	31086	31086		
202409	681026	26421	31086	1	31086	1	31086	31086		
202410	681026	26421	31086	1	31086	1	31086	31086		

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33588903969b38e8)核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

681026 / 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

30244329 / 中建八局南方建设有限公司



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第八工程局有限公司华北分公司
 组织机构代码： 744038685
 校验码： W74403868520241106162631
 查询日期： 202405至202411



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	姚有为	210623198811120931	基本养老保险	202405	202410	6
			失业保险	202405	202410	6
			工伤保险	202405	202410	6
2	牛乾平	622424198303064439	基本养老保险	202405	202410	6
			失业保险	202405	202410	6
			工伤保险	202405	202410	6
3	殷增强	432503198601100598	基本养老保险	202405	202410	6
			失业保险	202405	202410	6
			工伤保险	202405	202410	6
4	白敬莉	120107197311050646	基本养老保险	202405	202410	6
			失业保险	202405	202410	6
			工伤保险	202405	202410	6
5	朱东旭	211481199303044010	基本养老保险	202405	202410	6
			失业保险	202405	202410	6
			工伤保险	202405	202410	6
6	崔瑞国	371326199012040815	基本养老保险	202405	202410	6
			失业保险	202405	202410	6
			工伤保险	202405	202410	6
7	徐振	210703198207143037	基本养老保险	202405	202410	6
			失业保险	202405	202410	6
			工伤保险	202405	202410	6
8	张付兵	612523198808092416	基本养老保险	202405	202410	6
			失业保险	202405	202410	6
			工伤保险	202405	202410	6
9	高丙山	372502198205051816	基本养老保险	202405	202410	6
			失业保险	202405	202410	6
			工伤保险	202405	202410	6
10	石鹏飞	411321198303100714	基本养老保险	202405	202410	6
			失业保险	202405	202410	6
			工伤保险	202405	202410	6
11	孟令萧	22018319900720761X	基本养老保险	202405	202410	6
			失业保险	202405	202410	6
			工伤保险	202405	202410	6
12	刘伟博	120112198712213317	基本养老保险	202405	202410	6
			失业保险	202405	202410	6
			工伤保险	202405	202410	6
13	刘学永	120221198012080615	基本养老保险	202405	202410	6
			失业保险	202405	202410	6
			工伤保险	202405	202410	6
14	罗守金	142301198708160010	基本养老保险	202405	202410	6
			失业保险	202405	202410	6
			工伤保险	202405	202410	6
15	娄小亮	320324198910152635	基本养老保险	202405	202410	6
			失业保险	202405	202410	6

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第八工程局有限公司华北分公司
 组织机构代码： 744038685
 校验码： W74403868520241106162631
 查询日期： 202405至202411



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	娄小亮	320324198910152635	工伤保险	202405	202410	6
16	杜枫	150223199308310013	基本养老保险	202405	202410	6
			失业保险	202405	202410	6
			工伤保险	202405	202410	6
17	崔懿秋	32032319921025791X	基本养老保险	202405	202410	6
			失业保险	202405	202410	6
			工伤保险	202405	202410	6
18	赵忠涛	13092519881030501X	基本养老保险	202405	202410	6
			失业保险	202405	202410	6
			工伤保险	202405	202410	6
19	宁克群	120221198211260723	基本养老保险	202405	202410	6
			失业保险	202405	202410	6
			工伤保险	202405	202410	6
20	蔡广宇	411122198902068299	基本养老保险	202405	202410	6
			失业保险	202405	202410	6
			工伤保险	202405	202410	6
21	柯子平	350301198904072111	基本养老保险	202405	202410	6
			失业保险	202405	202410	6
			工伤保险	202405	202410	6
22	刘飞	371325198407030012	基本养老保险	202405	202410	6
			失业保险	202405	202410	6
			工伤保险	202405	202410	6
23	孔得水	131025198512104510	基本养老保险	202405	202410	6
			失业保险	202405	202410	6
			工伤保险	202405	202410	6
24	宋广阔	610431198203143818	基本养老保险	202405	202410	6
			失业保险	202405	202410	6
			工伤保险	202405	202410	6
25	杨关帅	610302198810294012	基本养老保险	202405	202410	6
			失业保险	202405	202410	6
			工伤保险	202405	202410	6
26	刘勇	372402197702266914	基本养老保险	202405	202410	6
			失业保险	202405	202410	6
			工伤保险	202405	202410	6
27	赵明法	370724198803064817	基本养老保险	202405	202410	6
			失业保险	202405	202410	6
			工伤保险	202405	202410	6
28	陈刚	120108198603281017	基本养老保险	202405	202410	6
			失业保险	202405	202410	6
			工伤保险	202405	202410	6
29	韩冰	410901199306032316	基本养老保险	202405	202410	6
			失业保险	202405	202410	6
			工伤保险	202405	202410	6
30	杨宁	230811199012151620	基本养老保险	202405	202410	6

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：

中国建筑第八工程局有限公司
北分公司

组织机构代码：

744038685

校验码：

W74403868520241106162631

查询日期：

202405至202411

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
30	杨宁	230811199012151620	失业保险	202405	202410	6
			工伤保险	202405	202410	6
31	韩景明	371423198310144737	基本养老保险	202405	202410	6
			失业保险	202405	202410	6
			工伤保险	202405	202410	6
32	郭金泉	131081198101022917	基本养老保险	202405	202410	6
			失业保险	202405	202410	6
			工伤保险	202405	202410	6
33	胡南	452526198101230618	基本养老保险	202405	202410	6
			失业保险	202405	202410	6
			工伤保险	202405	202410	6
34	贾润铎	130182199307204850	基本养老保险	202405	202410	6
			失业保险	202405	202410	6
			工伤保险	202405	202410	6
35	赵延伟	610621197905080456	基本养老保险	202405	202410	6
			失业保险	202405	202410	6
			工伤保险	202405	202410	6
36	赵久文	230306199103155119	基本养老保险	202405	202410	6
			失业保险	202405	202410	6
			工伤保险	202405	202410	6
37	杨亚洲	130627198801211632	基本养老保险	202405	202410	6
			失业保险	202405	202410	6
			工伤保险	202405	202410	6

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2024年11月06日

五、备注

/