

标段编号：2405-440343-04-01-162168007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：新大综合客运枢纽工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中冶天工集团有限公司

日期：2024年11月11日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	<p>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】施工业绩(不超过三项)</p>	<p>企业近五年【从本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准】，承担的同类工程施工业绩【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】情况：注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书），若施工合同无法体现业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取。2. 业绩证明材料原件扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。4. 业绩提供不超过三项，如提交业绩超过三项的，按顺序选择前三项。5. 本项目企业同类工程施工业绩【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
2	<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】施工业绩(不超过一项)</p>	<p>项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的时间为准】，担任项目负责人的同类工程施工业绩【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】情况：注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；竣工验收报告未体现时间的不予计取。2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人</p>

		<p>名字和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供业主出具的职务证明文件扫描件，否则不予计取。 3. 业绩证明材料原件扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 4. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 5. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明文件扫描件，未提供证明材料不予计取。 6. 项目负责人业绩提供不超过一项，如提交业绩超过一项的，按顺序选择前一项。 7. 本项目项目负责人同类工程施工业绩【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
3	<p>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】施工业绩奖项（不超过二项）</p>	<p>企业近五年【从本工程截标之日起倒推，以证书上载明的颁发时间为准】同类工程施工业绩奖项【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】情况： 注：1. 奖项证明材料为获奖证书原件扫描件，扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 2. 奖项提供不超过二项，如提交奖项超过二项的，按顺序选择前二项。 3. 本项目企业同类工程施工业绩奖项【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】，投标人申报奖项中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在奖项申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。 注：有效获奖时间以证书上载明的颁发时间为准，无颁发时间时间的不统计，且同一业绩获奖只统计最高一项，以上证明文件原件备查。</p>

4	拟投入本项目的人员 配备情况	提供拟投入本项目的人员配备情况。注：提供上述人员的执业资格或岗位证书、职称证原件扫描件（需清晰可辩）。
5	备注（请各投标人注意）	1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩的形式（*SGTYJ）上传，其真实性通过公示予以监督。2. 投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，资信标部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一：“资信要素一览表填报模板”填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件一：资信要素一览表填报模板

1、企业同类工程施工业绩情况表					
序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	合同额（万元）	合同签订日期
1	唐山幼儿师范高等专科学校与唐山师范学院玉田分校整合搬迁工程工程建设 EPC	新建学生宿舍，餐饮中心，舞蹈楼，声乐楼，美术楼，教学楼，实训楼、体育馆、综合培训楼，图书馆与行政楼、配建地下人防车库等，同时建设校园管网道路，围墙，大门，绿化景观，硬化等，地块总用地面积 212166.34 平方米，总建筑面积 162199.97 平方。	公共建筑	83864.5512	2022 年 03 月 10 日
2	盐城市大丰区卯酉教育服务中心一期项目	土建、安装、装饰、附属等	公共建筑	44037.0369	2021 年 10 月 12 日
3	宿马园区三级综合医院（一期）项目工程总承包（EPC）	建设门诊综合楼约 1.0 万平方米、医技楼约 1.4 万平方米、行政办公楼约 0.2 万平方米、后勤保障中心约 0.51 万平方米、住院部 A 楼约 2.3 万平方米、院内生活设施约 0.23 万平方米，配套建设道路、绿化、给排水、配电、空调通风、燃气、消防、医用一体、智能化工程、信息化工程、气动物流工程、标识系统工程、净化工程、电梯工程、环保设施等。	公共建筑	43650	2020 年 02 月 20 日
4	汶川县龙溪阿尔沟滑雪场项目（一期）	房屋建筑、雪道及娱雪公园、提升设备	公共建筑	27763.4388	2022 年 07 月 06 日
5	沙井街道和一九年一贯制学校新建工程	土建工程、安装工程、配套设施工程、管线迁改工程等	公共建筑	16322.4237	2021 年 05 月 21 日

2、项目负责人同类工程施工业绩情况表

序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	合同额（万元）	合同签订日期
1	长治市幼儿师范学院及职业技术学校建设工程	<p>长治幼儿师范高等专科学校建设项目主要建设内容包括教学楼、综合楼、食堂、宿舍楼、后勤综合楼、教师公寓、幼儿实训楼、教学辅助用房及附属配套设施等。</p> <p>长治市职业技术学校建设项目主要建设内容包括教学楼学生活动中心、实训用房、图书楼、网络信息楼、宿舍楼、教学辅助用房及附属配套设施等。</p>	公共建筑	124352.8	2018年1月28日

3、企业同类工程施工业绩奖项情况表

序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	颁发日期
1	天津茉莉亚学院工程	天津茉莉亚学院项目总建筑面积为44965平方米，其中地上建筑面积为23185平方米，地下建筑面积为21780平方米。建筑层数为地上6层，地下2层，最大单跨跨度超过40米，本工程基坑深度约11米。含音乐厅、演奏厅、黑盒剧场、排练厅、教室、办公室、车库以及室外场区配套工程等。	公共建筑	2023年11月
2	益阳市“一园两中心”PPP项目-市民服务中心工程	湖南省益阳市“一园两中心”PPP项目范围包括梓山湖生态公园、市民文化中心和市民服务中心；“两中心”分布在迎宾路南北两侧，总建筑面积约164800平方米，其中地下建筑面积49700平方米，地上建筑面积115100平方米；山湖生态公园总占地面积3192亩。	公共建筑	2023年11月

4、拟投入本项目的人员配备情况表

序号	职务	姓名	证书名称	证书号	职称	备注
1	项目经理	李鹏明	注册建造师证	津 1122015201511294	高级工程师	
2	生产经理	张苏保	注册建造师证	津 1122015201510935	高级工程师	
3	技术负责人	刘晋斌	职称证	17A20118049	高级工程师	
4	安全负责人	任利兵	注册安全工程师证	12090069749	高级工程师	
5	质量负责人	侯华杰	职称证	18A20118061	高级工程师	
6	造价工程师	秦丁丁	注册造价工程师证	建 [造]11191200006709	工程师	
7	技术员(建筑工程师)	张国丰	职称证	012020042	工程师	
8	技术员(建筑工程师)	樊华	职称证	012010157	工程师	
9	技术员(给排水工程师)	花朝阳	职称证	21A31806001	工程师	
10	技术员(电气工程师)	任伟韬	职称证	012019028	工程师	
11	技术员(交通工程师)	孟兆雄	职称证	012019085	工程师	
12	施工员	宁全民	岗位证	0121410191214004597	工程师	
13	施工员	吴国堂	岗位证	0121810191218001817	助理工程师	
14	施工员	于建全	岗位证	0121610191216002229	工程师	
15	质检员	李雨松	岗位证	2301030100131006	助理工程师	
16	安全员	程建民	安全生产考核合格证	津建安 C2(2015)0041851	/	
17	安全员	王艳红	安全生产考核合格证	津建安 C2(2011)0024052	助理工程师	
18	安全员	王玉强	安全生产考核合格证	津建安 C2(2011)0024067	助理工程师	
19	材料员	李连波	岗位证	0121211191212005286	工程师	

20	造价员	丰丽强	注册造价工程师 证	建 [造]11211200002249	助理工程师	
21	造价员	刘艺婷	注册造价工程师 证	建[造]1120120000311	助理工程师	
22	资料员	杨晓雪	岗位证	0121211491212004323	工程师	
23	劳资专管员	赵若冰	岗位证	0121611391216001941	助理工程师	

1、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】施工业绩(不超过三项)

1.1 唐山幼儿师范高等专科学校与唐山师范学院玉田分校整合搬迁工程工程建设 EPC

中标通知书

唐山市规划建筑设计研究院和中冶天工集团有限公司联合体：

你方于 2022 年 2 月 23 日所递交的唐山幼儿师范高等专科学校与唐山师范学院玉田分校整合搬迁工程工程建设 EPC 招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标结果：

设计中标价：人民币（大写）捌佰捌拾陆万贰仟伍佰元整（¥8862500 元）

建安工程中标价（费率）：99.66%（大写：百分之玖拾玖点陆陆）。

工期：870 日，其中设计 30 日，施工 840 日。

质量标准：合格。

联合体牵头人：唐山市规划建筑设计研究院。

项目经理：贺全甫 注册编号：津 1122016201612540

设计负责人：吴晓坤 证书编号：011300317

施工负责人：薛茂聪 注册编号：津 1122018201901262

请你方在接到本通知书后的 30 日内到唐山幼儿师范高等专科学校与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：唐山幼儿师范高等专科学校（盖单位章）

法定代表人：红李印艳（签字或盖章）

2022 年 3 月 1 日

GF-2020-0216

唐山幼儿师范高等专科学校与唐山师范玉田分校整合搬迁工程

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：唐山幼儿师范高等专科学校

牵头人（全称）：唐山市规划建筑设计研究院

成员一（全称）：中冶天工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就唐山幼儿师范高等专科学校与唐山师范玉田分校整合搬迁工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：唐山幼儿师范高等专科学校与唐山师范玉田分校整合搬迁工程。
2. 工程地点：唐山高新技术产业开发区京唐智慧港片区纬三路北侧、经十八路西侧。
3. 工程审批、核准或备案文号：唐审投资审字【2022】5号。
4. 资金来源：财政。
5. 工程内容及规模：新建学生宿舍、餐饮中心、舞蹈楼、声乐楼、美术楼、教学楼、实训楼、体育馆、综合培训楼、图书馆与行政楼、配建地下人防车库等，同时建设校园管网、道路、围墙、大门、绿化景观、硬化等。地块总用地面积 212166.34 平方米，总建筑面积 162199.97 平方。
6. 工程承包范围：本工程建设项目范围内的勘察、施工图设计、采购、施工等相关内容，和竣工交接、运行、维保等，及协助发包人办理应由发包人完成的和本工程建设项目相关的许可、批准和备案。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 3 月 15 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 4 月 15 日。

计划竣工日期：2024 年 8 月 31 日。

工期总日历天数：870 日天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

勘察要求的质量标准：_____合格_____。

设计要求的质量标准：_____合格_____。

施工要求的质量标准：_____合格_____。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）暂定为：

人民币（大写）捌亿叁仟捌佰陆拾肆万伍仟伍佰壹拾贰元柒角整（¥838645512.7元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 勘察、设计费（含税）：

人民币（大写）捌佰捌拾陆万陆仟元整（¥8862500元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）伍拾万零壹仟陆佰伍拾元玖角肆分（¥501650.94元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；适用税率：_____%，税金为人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

中标费率：99.66%，大写：百分之九十九点六六。

人民币暂定为（大写）捌亿贰仟玖佰柒拾捌万叁仟零壹拾贰元柒角整（¥ 829783012.7元）；

适用税率：9%，税金为人民币（大写）陆仟捌佰伍拾壹万肆仟壹佰玖拾叁元柒角壹分（¥68514193.71元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；适用税率：_____%，税金为人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____ / _____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____ 贺全甫 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 2 月 10 日订立。

九、订立地点

本合同在 _____ 唐山市 _____ 订立。

十、合同生效

本合同经双方(含联合体成员,若有)签字或盖章后成立,并自 签字或盖章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 12 份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人(联合体牵头人):(公章)唐山市规划设计研究院

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9113020010474627XX

地址: _____

邮政编码: 063000

法定代表人: 王春燕

委托代理人: _____

电话: 0315-5911372

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司唐山北新道支行

账号: 13001624601050001577

承包人(联合体成员):(公章)中冶天工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字):

统一社会信用代码: 91120118789363043U

地址: 天津自贸试验区(空港经济区)西二道88号

邮政编码: 300308

法定代表人: _____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建行天津滨海临空支行

账号：12001785600052501888

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制



填 报 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位负责填写。
2. 竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
4. 报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制



竣工项目审查

表 1

审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已完成工程设计文件及合同要求的内容	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定的全部工程内容 无分包和专业分包	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和管理资料齐全 完整、有效	

续表1

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>进场的主要建筑材料都进行了见证取样 试验报告全部合格</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>均出具了质量合格文件</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已按要求填写了《工程质量保修书》</p>
<p>审查结论 施工单位已按设计和合同约定的内容完成了该项目的施工建设前期报建各项手续齐全. 监理技术档案. 施工技术档案等各项资料真实. 齐全. 设计单位. 施工图审查机构. 监理单位均出具质量合格文件. 施工单位已签署承诺了工程质量保修范围和保修期限.</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 王 斌</p> <p style="text-align: right;">2024 年 1 月 20 日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	共核查 10 项 其中符合要求 10 项 经鉴定符合要求 10 项	一般
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">合格</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <p style="text-align: center;">建设单位负责人: 李红霞</p> <p style="text-align: center;">2024 年 5 月 20 日</p>		
<p>存在问题</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.5em;">无</p>		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项，其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 (公章) 建设单位负责人： 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	吉红炬
副 组 长	康红娟
成 员	林晓东, 刘国荣, 李辉, 孙金亮, 刘俊, 刘星航, 范建刚, 曹政涛

2、各专业验收组 孙金亮, 刘国荣, 李辉, 王浩日, 任浩才

验收专业组	组长	成员
建筑工程	吉红炬	李辉, 刘俊, 曹政涛
给排水、燃气工程	康红娟	范建刚, 孙金亮
建筑电气安装工程	吉红炬	刘国荣, 李金松, 孙金亮
通风与空调工程	康红娟	孙金亮, 王浩日
室外工程	吉红炬	孙金亮, 曹政涛, 孙金

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



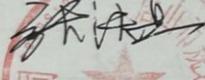
竣工验收结论

该工程评定为合格，同意交付使用

勘察单位

法定代表人:

项目负责人:



(章)

2024年5月30日



设计单位

法定代表人:

设计负责人:



(章)

2024年5月30日



施工单位

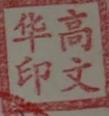
法定代表人:

技术负责人:



(章)

2024年5月30日



施工图审查机构

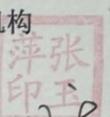
法定代表人:

审查负责人:



(章)

2024年5月30日



监理单位

法定代表人:

总监理工程师:



(章)

2024年5月30日



建设单位

法定代表人:

项目负责人:



(章)

2024年5月30日



河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制



填 报 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位负责填写。
2. 竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
4. 报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

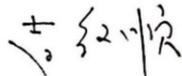


竣工项目审查

表 1

工程名称	唐山幼儿师范高等专科学校唐山师范分院 实训综合楼工程之实训楼	工程地址	高新区海港新城通州道以南, 经三路以北 经十六路以东, 经十八路以西	
建设单位	唐山幼儿师范高等专科学校	结构形式	框架	建筑面积
勘察单位	唐山市规划设计研究院	层数	0至4层	
设计单位	唐山市规划设计研究院	工程规模	9046.82m ²	
施工图审查机构	唐山建设工程设计服务有限公司	开工日期	2022-4-15	
监理单位	河北顺成工程建设项目管理有限公司	竣工日期	2024.5.30	施工许可证号
施工单位	中冶天工集团有限公司	施工图审查批准号	2022/132090689	
审查项目及内容			审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已完成工程设计文件及合同要求的内容	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定全部内容 分包和专业承包	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			技术档案和管理资料齐全、完整、有效	

续表1

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>进场的主要建筑材料都进行了见证取样， 试验报告全部合格。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>均出具了质量合格文件</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已按要求填写了《工程质量保修书》</p>
<p>审查结论 施工单位已按设计和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等各项资料真实、齐全，设计单位、施工图审查机构、监理单位均出具了质量合格文件，施工单位已按要求承诺了工程质量保修范围和保修期限</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人： </p> <p style="text-align: right;">2019 年 5 月 30 日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	共核查 10 项 其中符合要求 10 项 经鉴定符合要求 10 项	一般
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">合格</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <p>建设单位负责人: 王 斌</p> <p style="text-align: right;">2024年5月30日</p>		
<p>存在问题</p> <p style="text-align: center;">无</p>		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项，其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 (公章) 建设单位负责人： 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收结论

工程质量评定合格，观感质量一般，同意交付使用。

勘察单位

法定代表人:

项目负责人:



(章)
2024年5月30日

设计单位

法定代表人:

设计负责人:



(章)
2024年5月30日

施工单位

法定代表人:

技术负责人:



(章)
2024年5月30日

施工图审查机构

法定代表人:

审查负责人:

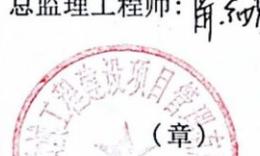


(章)
2024年5月30日

监理单位

法定代表人:

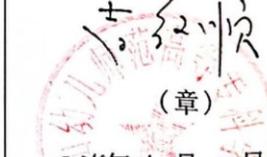
总监理工程师:



(章)
2024年5月30日

建设单位

法定代表人:

项目负责人:



(章)
2024年5月30日



河北省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制



填 报 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位负责填写。
2. 竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
4. 报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制



竣工项目审查

表1

审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、基础、主体、室内外装饰工程</p> <p>2、给排水、燃气、消防工程</p> <p>3、建筑电气安装工程</p> <p>4、通风与空调工程</p> <p>5、电梯、电扶梯安装工程</p> <p>6、室外工程</p> <p>7、市政道路、桥梁工程</p>			
<p>二、完成合同约定情况</p> <p>1、总包合同约定</p> <p>2、分包合同约定</p> <p>3、专业承包合同约定</p>		<p>对合同约定其期限完成设计文件规定的内容。包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑节能、建筑给水排水及采暖、建筑电气、通风与空调、厨房建筑节能等。</p>	
<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>		<p>资料提交齐全，有效。符合规定。</p>	

唐山幼儿师范高等专科学校与唐山

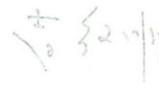
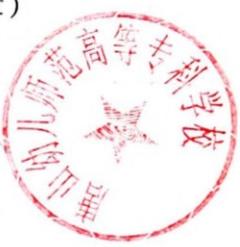
工程名称	唐山幼儿师范高等专科学校整修工程	工程地址	唐山高新技术开发区唐港路
建设单位	唐山幼儿师范高等专科学校	结构形式	框架
勘察单位	唐山市规划及建筑设计研究院	层数	地上5层
设计单位	唐山市规划设计研究院	工程规模	
施工图审查机构	唐山建设工程设计有限公司	开工日期	2022.4.15
监理单位	河北恒诚工程管理咨询有限公司	竣工日期	2024.5.20
施工单位	中天集团建设有限公司	施工图审查批准号	冀J13.2001068

施工许可证号: 13-0203202205170101



<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>按《建设工程质量验收统一标准》 (GB50300-2013)。 资料齐全，符合要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>幕墙设计、施工图审查单位，均出具了质量合格 报告。施工单位出具了竣工报告。监理单位出具了 合格。监理单位出具了质量合格报告。该工程体 量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》约定的保修范围， 保修期限，符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计内容和规定的内容完成了设计、采购、施工 及建设前期报审等各项手续。监理单位档案、施工技术档案等专项 资料真实齐全。幕墙设计施工图审查合格。监理单位出具了质量 合格报告。施工单位已按合同规定承诺了工程质量保修范 围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: </p> <p style="text-align: right;">2020年5月30日</p>	

单位工程质量评定（一）

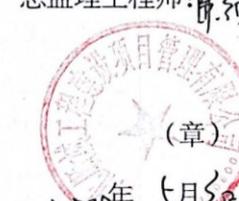
分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部, 其中符合要求 10 分部	共核查 43 项 其中符合要求 43 项 经鉴定符合要求 43 项	一般
<p>单位工程评定该工程地基与基础主体结构、装饰装修等各分部工程质量等级为合格。工程资料控制资料、工程安全和功能检测资料均符合要求。资料基本齐全。符合要求。观感质量评定为一般。监理单位评价合格。该工程等级为合格。符合工程规范(公章)</p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right; margin-right: 100px;">2024年5月30日</p> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  </div>		
<p>存在问题</p> <p style="text-align: center; margin-top: 50px;">无</p>		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项，其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 _____ (公章) 建设单位负责人： 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收结论

工程竣工, 符合设计, 同意交付使用。

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人:  (章) 2020年5月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人:  (章) 2020年5月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人:  (章) 2020年5月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:  (章) 2020年5月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师:  (章) 2020年5月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人:  (章) 2020年5月30日</p>

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制



填 报 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位负责填写。
2. 竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
4. 报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制



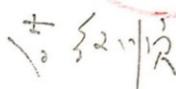
竣工项目审查

工程名称	承德幼儿师范高等专科学校与承德学院 承德学院分校教学综合楼-1#宿舍	工程地址	承德市承德新区智慧表1类巷104# 承德市承德新区智慧表1类巷104#	
建设单位	承德幼儿师范高等专科学校	结构形式	框架	建筑面积 9359.59m ²
勘察单位	承德市规划设计研究院	层数	地上7 地下0	
设计单位	承德市规划设计研究院	工程规模	9359.59m ²	
施工图审查机构	承德建成工程设计服务有限公司	开工日期	2022.4.15	
监理单位	河北顺诚工程建设项目管理有限公司	竣工日期	2024.5.20	施工许可证号 130203202205170101
施工单位	中冶天工集团有限公司	施工图审查批准号	2022/130200106P5	
审查项目及内容			审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已完成工程设计清单及合同要求的內容	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定的全部工程內容 分包和专业分包	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			技术档案和管理资料齐全、完整、有效。	

续表1

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>现场的主要建筑材料都进行了见证取样 试验报告全部合格</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>均出具了质量合格文件</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已按要求填写了《工程质量保修书》</p>
<p>审查结论 施工单位已按设计和合同约定内容完成了该项目的施工。建设前期报建手续齐全。监理单位技术档案、施工技术档案等各项资料真实、齐全。设计单位、施工图审查机构、监理单位均出具了质量合格文件。施工单位已按要求承诺了工程质量保修范围和保修期限</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 李红娟</p> <p style="text-align: right;">2024 年 1 月 20 日</p>	

单位工程质量评定（一）

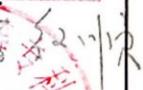
分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	共核查 49 项 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	一般
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">合格</p> <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">  (公章) </div> <p>建设单位负责人: </p> <p style="text-align: center;">2021 年 5 月 30 日</p>		
<p>存在问题</p> <p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">无</p>		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项，其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">(公章)</div> 建设单位负责人： 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收结论

该工程评定为合格，同意交付使用

<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(章)</p> <p>2024年5月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>(章)</p> <p>2024年5月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(章)</p> <p>2024年5月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(章)</p> <p>2024年5月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(章)</p> <p>2024年5月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(章)</p> <p>2024年5月30日</p>

1.2 盐城市大丰区卯酉教育服务中心一期项目

中标通知书



编号 3209822009020003-BD-001

中冶天工集团有限公司:

盐城市大丰区万城工程项目管理有限公司的盐城市大丰区卯酉教育服务中心一期项目的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2021年10月13日前至盐城市大丰区万城工程项目管理有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与内容：招标人提供的工程量清单和施工图纸内容
2. 中标价（万元）：44037.0369
3. 中标工期（日历天）：230
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目负责人姓名：马凯青；资质等级：建筑工程一级注册建造师；注册证书号：津112181901856；安全考核证号：津建安B(2019)0063487。

招标人（公章）

法定代表人（签章）

2021年09月14日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：盐城市大丰区万城工程项目管理有限公司

承包人（全称）：中冶天工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盐城市大丰区卯酉教育服务中心一期项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：盐城市大丰区卯酉教育服务中心一期项目。
2. 工程地点：大丰区常新路西、新村路北。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源： 自筹 。
5. 工程内容： 土建、安装、装饰、附属等 。
6. 工程承包范围： 工程量清单和施工图纸约定内容 。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：230日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）肆亿肆仟零叁拾柒万零叁佰陆拾玖元整（¥440370369.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰捌拾万零伍仟零陆拾玖元叁角肆分（¥9805069.34元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰柒拾伍万伍仟叁佰零壹元零壹分（¥5755301.01元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁仟叁佰捌拾捌万壹仟零壹拾捌元壹角贰分（¥33881018.12元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：马凯青。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 盐城市大丰区万城工程项目管理有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自约定双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：  (公章)
 法定代表人或其委托代理人： _____
 组织机构代码： _____
 地 址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电 话： _____
 传 真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账 号： _____



承包人：  (公章)
 法定代表人或其委托代理人： _____
 组织机构代码： _____
 地 址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电 话： _____
 传 真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账 号： _____



单位工程竣工验收证明书

工程名称：卯西教育服务中心一期项目 1#教学楼 验收日期： 年 月 日

建设单位	盐城市大丰区万城工程项目管理有限公司			监理单位	江苏誉达工程项目管理有限公司		
施工单位	中冶天工集团有限公司			设计单位	江苏省建筑设计研究院股份有限公司		
建筑面积	9683.54 平方米	工程造价		结构层次	4	开工日期	竣工日期
验收意见	一、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程的质量均验收合格。 二、质量控制资料完整、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 三、主要功能项目抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 四、观感质量验收符合要求。						
	施工单位		监理单位		建设单位		有关单位
技术负责人： （签字） （公章） 年 月 日	总监理工程师： （签字） （公章） 年 月 日	工地代表： （签字） （公章） 年 月 日	参加人员： （签字） （公章） 年 月 日	参加人员： （签字） （印签） 年 月 日	参加人员： （签字） （印签） 年 月 日		

单位工程竣工验收证明书

工程名称：卯西教育服务中心一期项目 1#教学楼、2#教学楼、食堂、行政综合楼、教育服务综合楼、地下车库 验收日期：2023年 1 月 5 日

建设单位	盐城市大丰区万城工程项目管理有限公司			监理单位	江苏誉达工程项目管理有限公司		
施工单位	中冶天工集团有限公司			设计单位	江苏省建筑设计研究院股份有限公司		
建筑面积	91415.03 平方米	工程造价	44037.04 万元	结构层次	框架 5 层	开工日期	竣工日期
验收意见	一、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程的质量均验收合格。 二、质量控制资料完整、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 三、主要功能项目抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 四、观感质量验收符合要求。						
	施工单位		监理单位		建设单位		有关单位
技术负责人： （签字） （公章） 年 月 日	总监理工程师： （签字） （公章） 年 月 日	工地代表： （签字） （公章） 年 月 日	参加人员： （签字） （公章） 年 月 日	参加人员： （签字） （印签） 年 月 日	参加人员： （签字） （印签） 年 月 日		

单位工程竣工验收证明书

工程名称：卯酉教育服务中心一期项目 人防地下车库 验收日期： 年 月 日

建设单位	盐城市大丰区万城工程项目管理有限公司			监理单位	江苏誉达工程项目管理有限公司		
施工单位	中冶天工集团有限公司			设计单位	江苏省建筑设计研究院股份有限公司		
建筑面积	平方米	工程造价	万元	结构层次	框架	开工日期	竣工日期
验收意见	<p>一、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程的质量均验收合格。</p> <p>二、质量控制资料完整、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。</p> <p>三、主要功能项目抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。</p> <p>四、观感质量验收符合要求。</p>						
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位		
技术负责人： 法定代表人： (签字)  (公章)  年 月 日	总监理工程师： 法定代表人： (签字)  (公章)  年 月 日	工地代表： 单位负责人： (签字)  (公章)  年 月 日	参加人员： (签字)  (公章)  年 月 日	参加人员： (签字)  (印签)  年 月 日	参加人员： (签字)  (公章)  年 月 日		

单位工程竣工验收证明书

工程名称：卯酉教育服务中心一期项目 地下车库 验收日期： 年 月 日

建设单位	盐城市大丰区万城工程项目管理有限公司			监理单位	江苏誉达工程项目管理有限公司		
施工单位	中冶天工集团有限公司			设计单位	江苏省建筑设计研究院股份有限公司		
建筑面积	15176.08 平方米	工程造价	万元	结构层次	框架	开工日期	竣工日期
验收意见	<p>一、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程的质量均验收合格。</p> <p>二、质量控制资料完整、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。</p> <p>三、主要功能项目抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。</p> <p>四、观感质量验收符合要求。</p>						
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位		
技术负责人： 法定代表人： (签字)  (公章)  年 月 日	总监理工程师： 法定代表人： (签字)  (公章)  年 月 日	工地代表： 单位负责人： (签字)  (公章)  年 月 日	参加人员： (签字)  (公章)  年 月 日	参加人员： (签字)  (印签)  年 月 日	参加人员： (签字)  (公章)  年 月 日		

单位工程竣工验收证明书

工程名称：卯西教育服务中心一期项目 教育服务综合楼 验收日期： 年 月 日

建设单位	盐城市大丰区万城工程项目管理有限公司	监理单位	江苏誉达工程项目管理有限公司
施工单位	中冶天工集团有限公司	设计单位	江苏省建筑设计研究院股份有限公司
建筑面积	16316.37 平方米	工程造价	
		结构层次	5
		开工日期	
		竣工日期	

验收意见：一、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程的质量均验收合格。
二、质量控制资料完整、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。
三、主要功能项目抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
四、观感质量验收符合要求。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： （签字） （公章） 年 月 日	总监理工程师： 法定代表： （签字） （公章） 年 月 日	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章） 年 月 日	参加人员： （签字） （公章） 年 月 日	参加人员： （签字） （印签） 年 月 日	参加人员： （签字） （印签） 年 月 日

单位工程竣工验收证明书

工程名称：卯西教育服务中心一期项目 行政综合楼 验收日期： 年 月 日

建设单位	盐城市大丰区万城工程项目管理有限公司	监理单位	江苏誉达工程项目管理有限公司
施工单位	中冶天工集团有限公司	设计单位	江苏省建筑设计研究院股份有限公司
建筑面积	21543.99 平方米	工程造价	
		结构层次	5
		开工日期	
		竣工日期	

验收意见：一、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程的质量均验收合格。
二、质量控制资料完整、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。
三、主要功能项目抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
四、观感质量验收符合要求。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： （签字） （公章） 年 月 日	总监理工程师： 法定代表： （签字） （公章） 年 月 日	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章） 年 月 日	参加人员： （签字） （公章） 年 月 日	参加人员： （签字） （印签） 年 月 日	参加人员： （签字） （印签） 年 月 日

1.3 宿马园区三级综合医院（一期）项目工程总承包（EPC）



工程建设招标投标中标通知书

日期：2019/12/9 9:05:29	标段(包)编号：SZGC20191550101	
中冶天工集团有限公司： 你单位在宿马园区三级综合医院（一期）项目工程总承包（EPC）招标中，经评标委组综合评定，确定你单位为中标单位。中标优惠率：97%；中标工期：730日历天； 请你单位在收到中标通知书后，30日内到宿州马鞍山投资集团（控股）有限公司签订合同，无故逾期视为自动放弃中标资格。 工程名称：宿马园区三级综合医院（一期）项目工程总承包（EPC） 工程地点：宿马园区 中标范围：EPC总承包 工程负责人：许钦良。		
建设单位	工程招标代理机构	公共资源交易中心
 盖章	 盖章	 盖章

宿州市公共资源交易中心 制

GF-2011-0216

建设工程总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人：宿州马鞍山投资集团（控股）有限公司

承包人（联合体牵头人）：中冶天工集团有限公司

承包人（联合体成员）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就宿马园区三级综合医院（一期）项目工程总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：宿马园区三级综合医院（一期）项目工程总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：本工程规划总用地面积约 124.3 亩，具体范围详见用地红线图（面积以实测为准），一期总投资约 4.5 亿元（含预备费约 4000 万元），一期总建筑面积约 5.65 万平方米。一期工程主要建设内容有：建设门急诊综合楼约 1.0 万平方米、医技楼约 1.4 万平方米、行政办公楼约 0.2 万平方米、后勤保障中心约 0.51 万平方米、住院部 A 楼约 2.3 万平方米、院内生活设施约 0.23 万平方米，配套建设道路、绿化、给排水、配电、空调通风、燃气、消防、医用气体、智能化工程、信息化工程、气动物流工程、标识系统工程、净化工程、电梯工程、环保设施等。（一期最终工程结算价以宿州市审计局结算审计结果为准）。

3、计划工期：总工期 730 日历天；

4、招标范围：

工程所在省市详细地址：安徽省宿州马鞍山现代产业园区

工程承包范围：包括但不限于该项目的方案优化深化（一期、二期统一规划设计）；一期的勘察服务、初步设计（按招标人要求）、施工图设计、设计概算、材料采购、工程配套设备采购及施工图纸范围内的全部施工（EPC 总承包直至竣工验收、质量缺陷责任期内的缺陷修复、保修期内的维修等相关工作），试运行管理。包括内容：

（1）勘察设计：规划红线范围内的勘察服务及建筑、道路、绿化以及所有配套设施的方案深化优化、初步设计、施工图设计及图纸审查；

（2）施工：一期施工图纸范围内的所有建筑土建和安装、全部供水、排水、

电力、通讯、智能化、消防等施工及所有配套设施；

(3) 设备、材料采购：一期工程配套的所有动力设备、附属设备（不含医学用专用设备及系统）等。

(4) 试运行管理：项目初始阶段的试运行策划（编制试运行执行计划），设计阶段的设计图纸审查，提出试运行要求，进行风险分析，编制试运行文件，人员培训、试运行过程指导与服务等工作。

(5) 配合招标人办理报建、报批、工程结（决）算审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：

5.1) 协助招标人办理工程前期的报建、报批工作；协助办理市政管线的报批、报建工作；协助或负责办理行政管理部门的报审手续；

5.2) 根据招标人要求，负责设计、施工、采购、编制项目概预算及相应的报建审批工作；

5.3) 负责项目实施阶段全过程施工及管理工作，直至工程竣工验收，工程保修等工作；

5.4) 本工程项目水、电、路、气、通讯等工程施工及与现有市政基础设施的接驳；

5.5) 红线内地上附着物清理(投标人自行现场勘察)；

5.6) 现场七通一平(如工程需要)。

注：招标人有权根据项目的实际情况增加和减少上述的工作内容。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

由总承包单位提供、优化并实施

三、主要日期

工程计划开工日期：2020年2月20日；

工程计划竣工日期：2022年2月18日。（具体开工时间以开工报告为准）

四、工程质量标准

工程设计质量标准：国家规定的合格标准，满足招标人要求。

工程施工质量标准：国家规定的合格标准，满足招标人要求。

五、合同价格和付款货币

合同价格为：政府审计部门审计后价款*中标费率(97%)。

人民币暂定肆亿叁仟陆佰伍拾万元（小写金额：4.365亿元）。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字、盖章后即刻生效。

发包人：宿州马鞍山投资集团（控股）有限公司
(公章或合同专用章)

承包人：中冶天工集团有限公司
(联合体牵头人)
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：安徽省宿州市马鞍山
现代产业园区

工商注册住所：天津自贸试验区（空
港经济区）西二道 88 号

企业组织机构代码：
913413005986839686

企业组织机构代码：
91120118789363043U

邮政编码：234000

邮政编码：300308

法定代表人：

法定代表人：

授权代表：

授权代表：

电 话：0557-2666066

电 话：022-84898000

传 真：0557-2666066

传 真：022-84908001

电子邮箱：

电子邮箱：mcctiangong@163.com

开户银行：中国农业发展银行
宿州市埇桥区支行

开户银行：中国建设银行股份有限
公司天津东丽支行

账 号：20334130100100000622411

账 号：12001780800052503267

收人：王学明

承包人：深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员）

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：深圳市福田区振华路八号

企业组织机构代码：9144 0300 1922 4426 0B

邮政编码：518031

法定代表人：

授权代表：

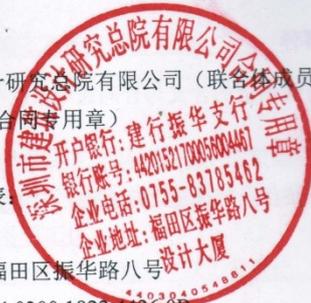
电 话：0755-83785462

传 真：0755-83785471

电子邮箱：sadi@sadi.com.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号：4420 1521 7000 5600 4467



合同订立时间：2020年2月20日

合同订立地点：安徽省宿州市宿马现代产业园区

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私自印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程；
- 二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；
- 三、对不合格的建设工按照合格工程验收的；
- 四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和个人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	宿州市宿马园区三级综合医院（一期）项目工程总承包（EPC）发热门诊（感染科）		工程地点	宿州市宿马园区现代产业园内	
工程规划许可证号	工程竣工验收许可证号	质量监督注册号			
工程用途	医疗建筑	设计能力	50年	造价	
工程主要内容	地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水及采暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部				
开工日期	2020.6.12	竣工日期	2023.6.29		
建设单位	宿州市宿马园区管理委员会	法定代表人	潘耀成		
单位地址	宿州市宿马园区	项目负责人	王容胜		
勘察单位	中冶天工集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王济宏
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王尧
施工总承包单位	中冶天工集团有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包 D112001700		
法定代表人	高文科	项目经理及证书号	孟伟 津 11251611770		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽恒通建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理资质证书 E134003816		
法定代表人	俞同森	总监及岗位证书号	周东亚 00493342		
工程质量监督机构	宿州市建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宿州市宿马园区三级综合医院（一期）项目工程总承包（EPC）发热门诊（感染科）		结构类型	框架	工程规模	23237m ²
施工单位	中冶天工集团有限公司	项目负责人	王容胜	开工日期	2020.6.12	
项目经理	孟伟	项目技术负责人	李文岭	完工日期	2023.6.27	
序号	项目	验收记录	验收结论			
1	分部工程	共16分部，经审查16分部，符合标准及设计要求16分部	所有分部工程均验收合格			
2	质量控制资料核查	共40项，经审查符合要求40项，经核定符合规范要求40项	完整齐全，符合规范要求			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查5项，符合要求5项，经返工处理符合要求0项	核查合格，符合规范要求			
4	观感质量结论	共抽查25项，符合要求25项，不符合要求0项	好			
5	综合验收结论	验收合格				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位		
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)		
参加验收单位	单位（项目）负责人 王容胜 2023年6月29日	总监理工程师 李文岭 2023年6月29日	单位负责人 孟伟 2023年6月29日	单位（项目）负责人 王尧 2023年6月29日		

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

该工程项目名称为宿马园区三级综合医院（一期）项目工程总承包（EPC）发热门诊（感染科）工程，位于宿州市宿马园区现代产业园内，主要工程内容包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、电梯、智能建筑和建筑节能分部。该工程项目的建设单位是宿州市建筑设计研究总院有限公司，为工程提供施工图纸和技术方案，确保工程设计符合相关要求。勘察单位是中基基建建设工程有限公司，提供勘察报告，为工程设计和施工提供依据。监理单位是合肥市工程建设监理有限公司，严格按照合同、图纸和相关规范的要求，对工程施工过程进行监督和管理；施工单位是中冶天工集团有限公司，严格按照施工规范和设计要求进行施工，保证工程的质量、进度和安全符合要求。

该工程项目已经按照合同约定的内容完成了所有的建设任务，工程的各个阶段都按照计划和要求进行，设计功能和指标实现情况符合设计要求，且施工过程中没有出现重大问题和事故。施工过程中严格遵守了质量管理体系的规定，所用的建筑材料和设备都符合相关标准和设计要求，工程的各个分部分项都达到了优良的标准，没有发现明显的质量问题。该工程项目的安全管理制度健全，应急预案完善，能够有效保障施工人员的健康和生命。

综合以上情况，判定该工程为合格。

验收组组长（签字）

注：建设单位填写验收意见是强制性内容，包括设计功能、指标实现情况、建设单位守法情况、对工程勘察、设计、施工、监理等方面的综合评价、工程质量等级（按照各分部工程质量和验收标准）、竣工资料的质量验收记录（不得影响安全使用）。

2370004

工程竣工验收报告



工程名称: 宿马园区三级综合医院(二期)门诊楼
总层数(EPC)附属用房

竣工日期: 2023年6月27日

验收组织单位(章)



安徽省住房和城乡建设厅印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制,任何单位和个人不得擅自印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份,由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的;

四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责;并应增强服务意识,提高办事效率,方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》,由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	宿马园区三级综合医院(二期)门诊楼		工程地点		安徽省宿州市宿马现代产业园	
工程规划许可证号	宿马(EP)附属用房		工程施工许可证号	宿马(EP)附属用房		
工程用途	医疗建筑	设计能力	50年	造价		
工程主要内容	地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部					
开工日期	2020.6.12		竣工日期	2023.6.27		
建设单位	宿州皖山建设工程有限公司		法定代表人	潘耀成		
单位地址	安徽省宿州市宿马现代产业园		项目负责人	王保胜		
勘察单位	安徽省地质工程勘察院	资质等级	甲级	项目负责人	王洪滨	
设计单位	宿州市建筑设计院有限公司	资质等级	建筑行业甲级	项目负责人	王洪滨	
施工总承包单位	中恒天工集团有限公司	资质等级及证书号	建筑增项总承包D112001700			
法定代表人	高文华	项目经理及证书号	王保胜 112151611770			
分包单位	/	资质等级及证书号	/			
分包单位	/	资质等级及证书号	/			
分包单位	/	资质等级及证书号	/			
监理单位	合肥市建设工程监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理甲级 E134023816			
法定代表人	余同表	总监及岗位证书号	王洪滨 00498342			
工程质量监督机构	宿州市建设工程质量监督站					

注:本表由建设单位填写

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私自印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程；
- 二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；
- 三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；
- 四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	宿州市宿马园区三级综合医院（一期）项目		
工程地点	安徽省宿州市宿马园区宿马园子路自东向西		
工程规划许可证号	工程施工许可证号	质量监督注册号	
工程用途	设计能力	50年	造价
工程主要内容	地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水及采暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、幕墙分部。		
开工日期	2020.6.12	竣工日期	2023.6.29
建设单位	宿州市宿马山投集团（控股）有限公司	法定代表人	潘建斌
单位地址	安徽省宿州市宿马园子路	项目负责人	王东胜
勘察单位	中基基固建设工程有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 王东胜
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质等级	建筑行业 甲级 项目负责人 王洪彬
施工总承包单位	中冶天工集团有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包 D12001700
法定代表人	高文华	项目经理及证书号	孟晓伟 晋12151611770
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
监理单位	合肥中程建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合甲级 E124008816
法定代表人	余同森	总监及岗位证书号	向东亚 00498342
工程质量监督机构	宿州市建设工程质量监督站		

注：本表由建设单位填写

-1-

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宿州市宿马园区三级综合医院（一期）项目		
施工单位	技术负责人	开工日期	2020.6.12
项目经理	项目技术负责人	完工日期	2023.6.27
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经审查10分部，符合标准及设计要求。10分部	所有分部工程验收合格
2	质量控制资料核查	共40项，经审查符合要求40项，经核定符合规范要求40项	全部资料全部符合规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查27项，符合要求27项，共抽查27项，符合要求27项，经返工处理符合要求0项	核查及抽查全部符合规定
4	观感质量结论	共抽查28项，符合要求28项，不符合要求0项	好
5	综合验收结论	验收合格	
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）
参加验收单位	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人
	（公章）	（公章）	（公章）
	2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位（建设单位）填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

工程竣工验收意见

该工程项目名称为宿马园区三级综合医院（一期）项目工程总承包（EPC）门诊住院综合楼工程，位于宿州市埇桥区宿马园子路自东向西，主要工程内容包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、电梯、智能建筑和建筑节能分部。该工程项目的单位是深圳市建筑设计研究总院有限公司，为工程提供施工图纸和技术方案，确保工程设计符合相关要求。勘察单位是中基基固建设工程有限公司，提供勘察报告，为工程设计和施工提供依据。监理单位是合肥中程建设监理有限公司，严格按照合同、图纸和相关规范的要求，对工程施工过程进行监督和管理；施工单位是中冶天工集团有限公司，严格按照施工规范和要求进行施工，保证工程的质量、进度和安全符合相关要求。

该工程项目已经按照合同约定的内容完成了所有的建设任务，工程的各个阶段都按照计划和要求进行，设计功能和指标实现情况符合设计要求，且施工过程中没有出现重大问题和事故。施工过程中严格遵守了质量管理体系的规定，所用的建筑材料和设备都符合相关标准和设计要求，工程的各个分部分项都达到了优良的标准，没有发现明显的质量问题。该工程项目的安全管理制度健全，应急预案完善，能够有效的保障施工人员的安全和健康。

综合以上情况，判定该工程为合格。

验收组组长（签字）：

注：建设单位根据验收意见填写，包括：设计功能、指标实现情况，建设单位守法情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价，工程质量等级（按照各分部工程质量等级及验收结论），竣工资料的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

-3-

验收组名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
王学胜	组长	宿州瑞成建设管理有限公司	项目负责人	王学胜
陈奇思	组员	宿州瑞成建设管理有限公司	工程师	陈奇思
王济军	组员	中德基同建设工程有限公司	项目负责人	王济军
钱国机	组员	中德基同建设工程有限公司		钱国机
王浩	组员	宿州瑞成建设管理有限公司	项目负责人	王浩
吕文清	组员	宿州瑞成建设管理有限公司		吕文清
周东亚	副组长	合肥中德建设管理有限公司	总监	周东亚
李友进	组员	合肥中德建设管理有限公司	工程师	李友进
喻玉龙	组员	合肥中德建设管理有限公司	工程师	喻玉龙
赵培伟	组员	中裕天工集团有限公司	项目经理	赵培伟
李文峰	组员	中裕天工集团有限公司	项目经理	李文峰
刁桂平	组员	中裕天工集团有限公司	项目经理	刁桂平
侯振林	组员	中裕天工集团有限公司		侯振林
薛胜军	组员	中裕天工集团有限公司		薛胜军
李传传	组员	合肥中德建设管理有限公司		李传传
薛东东	组员	合肥中德建设管理有限公司		薛东东
王胜	组员	合肥中德建设管理有限公司		王胜

专业管理部门验收意见

单位	验收意见
消防部门	年 月 日
规划部门	年 月 日
环保部门	年 月 日
城建档案管理机构	年 月 日

监督验收意见：

工程质量监督站（公章）
年 月 日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章。或者由建设单位记录专业管理部门认可文件《或不需要认可的依据》并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

2370002

工程竣工验收报告



工程名称：宿马园E级综合医院(一期)项目工程
总承包(EPC)食堂安装工程

竣工日期：2023年6月29日

验收组织单位(章)



安徽省住房和城乡建设厅印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私自印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	宿马园区三级综合医院(一期)项目 地下室(EPC)合同办理		工程地点	宿州市埇桥区宿马鞍山现代产业园区 宿马公路东200	
工程规划许可证号		工程施工许可证号		质量监督注册号	
工程用途	医疗建筑	设计能力	5万	造价	
工程主要内容	地基与基础分部、主体结构分部、建筑节能分部、给排水分部、通风与空调分部、建筑电气分部、建筑智能化分部、建筑给水排水及采暖分部、通风与空调分部、建筑节能分部、智能建筑分部、建筑智能化分部、幕墙分部				
开工日期	2020.6.12	竣工日期	2023.6.27		
建设单位	宿州马鞍山投资集团有限公司	法定代表人	潘耀成		
单位地址	安徽省宿州市埇桥区	项目负责人	王厚胜		
勘察单位	中基基固建设工程有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王广前
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质等级	建筑行业甲级	项目负责人	王浩
施工总承包单位	中冶天工集团有限公司	资质等级及证书号	建筑行业甲级(DJ)2001700		
法定代表人	高文华	项目经理及证书号	孟祥伟 津11251611770		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	合肥市工程建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合类 E134002816		
法定代表人	余同叔	总监及岗位证书号	周东亚 00498242		
工程质量监督机构	宿州市住房和城乡建设局		孟祥伟		

注：本表由建设单位填写

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	宿马园区三级综合医院(一期)项目 地下室(EPC)合同办理		结构类型	框架	工程规模	3560.5㎡
施工单位	中冶天工集团有限公司	技术负责人	马涛		开工日期	2020.6.12
项目经理	孟祥伟	项目技术负责人	李如松		完工日期	2023.6.27
序号	项目	验收记录	验收结论			
1	分部工程	共包分部, 经审查分部, 符合标准及设计要求 10 分部	所有分部均在合格范围内			
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经审查符合要求 40 项, 总核定符合规范要求 40 项	全部资料齐全合格			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 经返工处理符合要求 0 项	核查合格, 全部符合规范			
4	观感质量结论	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 不符合要求 0 项	好			
5	综合验收结论	验收合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
参加验收单位	单位(项目)负责人 王厚胜	总监理工程师 李如松	单位负责人 马涛	单位(项目)负责人 王浩		
	2023年6月27日	2023年6月27日	2023年6月27日	2023年6月27日		

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

该工程项目名称为宿马园区三级综合医院(一期)项目工程总承包(EPC)食堂办公楼工程, 位于宿州市埇桥区宿马鞍山现代产业园区内, 主要工程内容包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、电梯、智能建筑和建筑节能分部。该工程项目的的设计单位是深圳市建筑设计研究总院有限公司, 为工程提供施工图纸和技术方案, 确保工程设计符合要求。勘察单位是中基基固建设工程有限公司, 提供勘察报告, 为工程设计和施工提供依据。监理单位是合肥市工程建设监理有限公司, 严格按照合同、图纸和相关规范的要求, 对工程施工过程进行监督和管理; 施工单位是中冶天工集团有限公司, 严格按照施工规范和设计要求进行施工, 保证工程的质量、进度和安全符合要求。

该工程项目已经按照合同约定的内容完成了所有的建设任务, 工程的各个阶段都按照计划和要求进行, 设计功能和指标实现情况符合设计要求, 且施工过程中没有出现重大问题和事故。施工过程中严格遵守了质量管理体系的规定, 所用的建筑材料和设备都符合相关标准和设计要求, 工程的各个分部分项都达到了优良的标准, 没有发现明显的质量问题。该工程项目的的安全管理制度健全, 应急预案完善, 能够有效的保障施工人员的健康和生命。

综合以上情况, 判定该工程为合格。

验收组组长(签字):

注：建设单位根据验收意见填写，包括：设计功能、指标实现情况、建设单位守法情况、对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价、工程质量等级(安装单位分部工程质量等级及验收标准)、填写完整的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
王守胜	组长	福州地铁集团有限公司	项目负责人	王守胜
陈子恩	组员	福州地铁集团有限公司	工程师	陈子恩
王清宏	组员	中建基础建设工程有限公司	项目负责人	王清宏
钱学斌	组员	中建基础建设工程有限公司		钱学斌
王洪	组员	福州地铁集团有限公司	项目负责人	王洪
吕洪	组员	福州地铁集团有限公司		吕洪
周东玉	副组长	合纵工程建设工程监理有限公司	总监	周东玉
李在生	组员	合纵工程建设工程监理有限公司	工程师	李在生
喻玉龙	组员	合纵工程建设工程监理有限公司	工程师	喻玉龙
李廷伟	组员	中天工程集团有限公司	项目经理	李廷伟
李之岭	组员	中天工程集团有限公司	项目经理	李之岭
刁松平	组员	中天工程集团有限公司	执行经理	刁松平
侯振海	组员	中天工程集团有限公司		侯振海
薛胜军	组员	中天工程集团有限公司		薛胜军
李保清	组员	合纵工程建设工程监理有限公司		李保清
高东乐	组员	合纵工程建设工程监理有限公司		高东乐
王胜	组员	合纵工程建设工程监理有限公司		王胜

专业管理部门验收意见

单位	验收意见
消防部门	年 月 日
规划部门	年 月 日
环保部门	年 月 日
城建档案管理机构	年 月 日

监督验收意见:

工程质量监督站 (公章)

年 月 日

注: 验收意见由专业管理部门明确同意通过验收, 并加盖单位公章, 或者由建设单位记录专业管理部门认可文件 (或不需认可的文件) 并加盖建设单位公章; 监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料 and 工程实体质量提出意见, 但不做肯定性结论。

2370006

工程竣工验收报告



工程名称：宿马园区三级综合医院(一期)
项目工程总承包(EPC)室外工程

竣工日期：2023年6月29日

验收组织单位(章) 

安徽省住房和城乡建设厅印制

1.4 汶川县龙溪阿尔沟滑雪场项目（一期）

中标通知书

中冶天工集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2022 年 03 月 01 日（投标日期）所递交的汶川县龙溪阿尔沟滑雪场项目（一期）（项目名称）施工 / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：RMB 277634388.01 元（大写：人民币贰亿柒仟柒佰陆拾叁万肆仟叁佰捌拾捌元零角壹分）。

工 期：360 日历天（不含冰冻期）。

工程质量：符合现行国家有关工程施工质量验收规范的合格标准。

项目经理：战俊志。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到汶川文化旅游发展有限责任公司（指定地点）签订施工承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：汶川文化旅游发展有限责任公司（盖单位章）

招标代理机构：正大鹏安建设项目管理有限公司（盖单位章）

2022 年 6 月 8 日

合同编号：_____

汶川县龙溪阿尔沟滑雪场项目（一期）

建设工程 施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汶川文化旅游发展有限责任公司

承包人(全称): 中冶天工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就汶川县龙溪阿尔沟滑雪场项目(一期)工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 汶川县龙溪阿尔沟滑雪场项目(一期)。

2. 工程地点: 汶川县濞州镇

3. 工程立项批准文号: 川投资备【2019-513221-49-03-392085】FGQB-0095号。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容:

一、房屋建筑

1、1#滑雪大厅: 建筑面积 11241.79 m²;

2、9#雪道配套用房: 建筑面积 4472.40 m²;

3、10#取水站: 建筑面积 642.95 m², 其中地上 145.46 m²、地下 497.49 m²;

4、11#污水处理站: 建筑面积 243.62 m², 其中地上 108.31 m²、地下 135.31 m²;

5、12#垃圾暂存站: 建筑面积 47.74 m²;

6、13#制氧间: 建筑面积 68.89 m²;

二、雪道及娱雪公园

1、项目一期 A 标段滑雪场部分包括: 5 条中级雪道和 6 条初级雪道及娱雪公园, 雪道面积 22.03 公顷(含机压雪道), 长度约 4323.99 米;

2、雪道造雪给水管网及设备、雪场监控与照明、雪道安全防护设施设备、雪道挡墙、雪道排水沟;

三、提升设备:

1、项目一期包括 2 两条索道, 长度 1415 米; 以及五条魔毯, 长度 433 米;

四、景观步行道的建设: 一期建设酒店综合大厅至 VIP 酒店, 长度 0.51 千米

五、停车场、冰雕广场等: 1#停车场、冰雕广场、道路工程及给排水工程、景观照明工程、挡墙工程等其他附属工程;

六、蓄水池及景观水池;

以上工程内容以施工图纸及工程量清单为准。

6. 工程承包范围及内容: 汶川县龙溪阿尔沟滑雪场项目(一期)施工图纸及工程量清单所示范围。

二、合同工期

计划开工日期：2022年7月6日。

计划竣工日期：2023年11月15日。

工期总日历天数：360日历天（不含冰冻期）天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

注：冰冻期停工、复工时间以当地建设行政主管部门下达的冬季开、停工通知规定时间为准。

三、质量标准：工程质量符合国家现行工程施工质量验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

1. 签约合同价为：含税¥ 277634388.01 元，不含税¥ 254710447.72 元。

含税人民币(大写) 贰亿柒仟柒佰陆拾叁万肆仟叁佰捌拾捌元零壹分

不含税人民币(大写) 贰亿伍仟肆佰柒拾壹万零肆佰肆拾柒元柒角贰分

其中：

(1) 安全文明施工费：不含税价，大写：人民币玖佰贰拾玖万伍仟捌佰零贰元陆角(¥9295802.6 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

不含税人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

不含税价，大写：人民币柒仟贰佰肆拾贰万元 (¥72420000 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：战俊志。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。合同附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 汶川县威州镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效: 本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 汶川县龙溪阿尔沟滑雪场项目（一期）

建设单位： 汶川县汶山文化旅游发展有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	汶川县龙溪阿尔沟滑雪场项目（一期）		工程地址	汶川县濞州镇龙溪阿尔沟		
	建筑面积	建设面积约15714.19 m ²		结构类型	钢结构/钢筋混凝土框架结构		
	层数	地上	地上4层		基础形式	桩基础、独立基础	
		地下					
	电梯	1/ 台		总高			
	开工日期	2022年07月06日		自动扶梯	1 台		
	建设单位	汶川县汶山文化旅游发展有限公司		竣工验收日期	2023年 11 月 15 日		
	勘察单位	中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司		监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司		
	设计单位	中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司		施工图审查机构			
施工单位	中冶天工集团有限公司		质量监督机构	汶川县建设工程质量安全监督站			
验收组成员情况	单位	姓名		职称（职务）	备注		
	建设单位	张子建					
	监理单位	李可兰					
		马如普					
	施工单位	李强					
		李苗					

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 成 情 况	设计单位	刘青松		
		马小平		
		刘河		
		陈勇良		
		李咏飞		
	勘察单位	陈伟翰		
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸及变更包含的全部内容
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署合格，检查合格
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：
	6、住宅分户验收情况： 

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

		分部工程名称	质量结果
工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	排洪沟	合格	
	1#蓄水池	合格	
	2#蓄水池	合格	
	雪道工程	合格	
	室外给排水	合格	
	室外电气工程	合格	
	室外道路工程	合格	
	附属构筑物	合格	
	冰雕广场	合格	
	室外绿化工程	合格	
造雪管网	合格		
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核 查： 其中符合要 求： 经鉴定符合要 求： 核查结果：	项 项 项

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论：

符合施工质量及验收规范要求，竣工验收合格

工程
验收
结论

符合要求, 验收合格



建设单位: (公章)

项目负责人: 张建新 2023年12月22日

工程质量符合勘察规范及验收标准, 评定为合格工程。



勘察单位: (公章)

勘察负责人: 陈伟航 2023年12月22日

工程质量符合设计规范及验收标准, 评定为合格工程。



设计单位: (公章)

设计负责人: 刘春林 2023年12月22日

符合施工质量及验收规范规定要求, 验收合格



施工单位: (公章)

注册建造师(项目经理): 李平

企业技术负责人: 苏涛

2023年12月22日

符合施工质量及验收规范规定要求, 验收合格



监理单位: (公章)

总监理工程师: 李刚 2023年12月22日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位质量检查报告;
- 2、设计单位质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

1.5 沙井街道和一九年一贯制学校新建工程

中标通知书

标段编号: 2018-440306-83-01-702403005001

标段名称: 沙井街道和一九年一贯制学校新建工程

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中冶天工集团有限公司

中标价: 16322.423715万元

中标工期: 360天

项目经理(总监): 张苏保



本工程于 2021-03-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



(Handwritten signature)

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



(Handwritten signature)

日期: 2021-04-22

查验码: 8849314625327968

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

沙井街道建书2021年第0661号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道和一九年一贯制学校新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 中冶天工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 中冶天工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙井街道和一九年一贯制学校新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目新建总建筑面积为 29428.78m², 其中包括: 1、必配校舍建筑面积 18148.23m², 含教学及教学辅助用房 13507.47m²、办公用房 1373.27m²、生活服务用房 3267.49m²。2、选配校舍建筑面积 8748.74m², 含架空层 2902.82m²、人防共用停车库及设备用房 5845.92m² (拟配置小车停车位 120 个)。3、增配校舍用房 1039.37m², 含特色教学用房乒乓球室建筑面积 465.54m²、下沉广场 573.83m²。4、教师宿舍 1492.44m² (拟配置 60 间)。5、同步建设室外配套设施。项目概算总投资 22591.42 万元, 其中建筑安装工程费 19395.66 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

施工总承包, 包括但不限于: 土建工程、安装工程、配套设施工程, 其中:

1、土建工程: 主要包括基础工程(含基坑土石方、基坑支护、桩基工程及其他基础)、主体工程、室内装饰、外墙立面装饰工程。

2、安装工程: 主要包括强电工程(含高低压变配电工程及电气工程, 不包含管线迁改部分)、给排水工程、弱电智能化工程、消防工程、通风空调及防排烟工程、燃气工程、电梯工程、人防工程等。

3、配套工程: 主要包括室外配套工程、其他配套设施。室外配套工程主要包

括：(1) 室外管网；(2) 景观及绿化工程（含室外运动场地、道路广场、室外平台、小品等景观工程、围墙、升旗台、绿化、喷灌系统、景观照明、室外广播及背景音乐系统、体育运动设施器材、出入口全自动防撞柱等）；(3) 泛光照明；(4) 标识系统（含应急避难场所标识系统）；(5) 外网工程（红线外市政管线接驳）；(6) 室内外LED屏幕；(7) 大门及门卫工程；(8) 海绵城市工程等。

其他配套设施主要包括：(1) 教室及教师办公室嵌入式固定家具；(2) 多功能厅座椅；(3) 多功能厅灯光音响舞台设备等。

4、管线迁改工程：主要包括用地红线场地内的管线迁改。具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)；

<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年 / 月 / 日; 实际开工日期按照监理开工令为准。

计划竣工日期: 2022年 / 月 / 日;

合同工期总日历天数 360 日历天。

招标工期总日历天数 360 日历天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿陆仟叁佰贰拾贰万肆仟贰佰叁拾柒元壹角伍分
(¥ 163224237.15 元)；

其中：

不含税合同金额为：壹亿肆仟玖佰柒拾肆万柒仟零陆元伍角陆分
(¥ 149747006.56 元)。

税金金额为：壹仟叁佰肆拾柒万柒仟贰佰叁拾元伍角玖分 (¥13477230.59
元)。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 5月 21日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91120118789363043U



地址: _____	地址: <u>天津自贸试验区(空港经济区)</u> <u>西二道 88 号</u>
邮政编码: _____	邮政编码: <u>300308</u>
法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: _____	电话: <u>022-84908000</u>
传真: _____	传真: <u>022-24897777</u>
电子信箱: _____	电子信箱: <u>zytg888@163.com</u>
开户银行: _____	开户银行: <u>建行天津滨海临空支行</u>
账号: _____	账号: <u>12001785600052501857</u>



3		
4		
5		
...		
合计		

(3)不属于按规定必须招标的暂估的专业工程结算价款的确定方法：按规定不属于需要招标的，通过询价方式确定。对于按规定不需招标的，应当首先按照标底的编制方法计算出该项目的综合单价，然后对比中标价与标底的下浮比例对该综合单价进行下浮调整，确定该项目单价。

22 工程量计量

22.3 工程量计算规则

本工程的工程量计算规则采用：

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)；

《深圳市建设工程计价规程》(2013)；

其它工程量计算规则：

23 工程款支付

23.1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的20%，即：¥32644847.43元。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：已包含在工程预付款中。

(2)关于本工程预付款担保的约定：

(3)发包人向承包人支付工程预付款的时间：合同签订生效，预付款申请通过区财政部门审核后一个月内支付。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件(1) 施工合同已完成签订；(2) 承包人已完成驻地建设，并且主要人员和设备到场；(3) 承包人提供相应金额的预付款银行保函等。

(4) 工程预付款扣回的起扣点：累计支付金额达到合同价的 25%。

工程预付款扣回比例：从当期进度款中扣回，每期扣回当月进度款 50%；当工程款累计支付至合同价格（扣除暂列金额）的 80%时，须扣回全部预付款。

23.2 期中结算

(1) 本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：(1) 工程进度款按月支付；在每月 25 日前提出上月 25 日至当月 24 日完成工程量的进度款付款申请。承包人应及时按发包人相关管理规定提交资料，在经发包人对前述付款申请审批通过后，发包人应通知承包人提供合法有效、足额的当期税务发票，并应在收到承包人提供的合法有效、足额税务发票之日起 15 个工作日内一次付清。

(2) 本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：工程进度款由施工单位按预算清单实际完成工程量 80%申报，并经监理工程师和甲方项目现场管理人员审核后计价，发包人按审核后的工程量支付工程款；工程款累计支付至合同价格（扣除暂列金额）的 80%（不含变更价款）时暂停支付；设计变更增加价款经宝安区造价站备案后，支付至备案价款的 60%时暂停支付；工程竣工验收后（取得施工许可的工程须到建设行政主管部门办理竣工验收备案），由发包人按相关规定委托第三方进行结算审定，审定后支付到结算金额的 85%。经宝安区造价站出具决算报告意见后支付至工程决算价的 97%；其余 3%作为工程质保金，待保修期满后按规定付清。

23.4 期中支付

(1) 期中支付的最低金额为：30 万元。

23.5 劳动者工资支付

本工程劳动者工资支付约定如下：承包方应当依法按时足额给劳动者发放工资和购买社保。

23.6 工程款专款专用

发包人有权采取以下方式对承包人的工程款使用情况进行监管：

资金共管：发包人可要求承包人建立共管账户，工程进度款支付到以发包人名义设立的共管账户中，承包人对外向外支付时需得到发包人的批准，并加盖发包人指定人员的印签。资金共管的范围包括但不限于工程预付款、工程进度款、安全文明施工费等。

暂停支付：发包人有权在下一期中支付时暂停支付与承包人挪用款额相等的工程款；

代付分包工程款和材料款：发包人有权根据承包人与分包人(含劳务分包人)、材料供应商的期中结算，在应付承包人的进度款中扣除并代为支付该期分包工程款与材料款；

其他： _____ / _____

24 工程变更

24.3 工程变更程序

本工程的工程变更(包括设计变更等)的管理规定如下：参照现行《宝安区政府投资项目管理办法》执行。

(6) 设计变更超过原设计标准或批复建设规模时，发包人完成审批手续办理的时限为： _____ / _____

24.6 价值工程

(3) 发包人同意采用承包人合理化建议，所发生的费用和获得的收益按以下约定分担或分享： _____ / _____

25 工程变更价款

25.1 工程变更价款的确定方法

(2) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。类似项目的定义为：执行合同通用

条款约定。

(3) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价时变更价款的确定方法：首先按照审定（备案）预算价的编制方法采用变更通知单发出时的《深圳建设工程价格信息》（《深圳建设工程价格信息》）缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定）计算出该项目的综合单价，然后按照中标价与审定（备案）标底价的净下浮率对该综合单价进行下浮调整，确定变更工程的项目单价，最终以宝安区造价管理站备案价为准。

(4) 工程量清单中项目工程量增减幅度：_____ / _____

25.2 工程变更引起措施项目的调整

(3) 工程变更引起措施项目费调整的，其调整方法为：详见补充条款。

25.3 工程变更价款的确定程序

本工程的工程变更价款按以下程序进行确定：参照现行《宝安区政府投资项目管理办法》执行

25.4 工程量变化调整项目单价

工程量清单中项目工程量增减幅度：按宝安区投资管理办法及相关补充文件。

清单项目增加部分工程量或减少后剩余部分工程量的项目单价确定方法

(1) 增加部分工程量的项目单价确定方法：按宝安区造价站审定（备案）预算书中的综合单价 × (1 - 中标价与审定（备案）预算价的下浮率)。

(2) 减少后剩余部分工程量的项目单价确定方法：按宝安区造价站审定（备案）预算书中的综合单价 × (1 - 中标价与审定（备案）预算价的下浮率)。

25.5 工程变更价款支付

(1) 追加(减)合同价款支付比例达到___/___%时暂停支付。

25.6 删减工作或工程的补偿

由于非承包人原因删减了本合同中的某项原定工作或工程，致使承包人发生

条款约定。

(3) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价时变更价款的确定方法：首先按照审定（备案）预算价的编制方法采用变更通知单发出时的《深圳建设工程价格信息》（《深圳建设工程价格信息》）缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定）计算出该项目的综合单价，然后按照中标价与审定（备案）标底价的净下浮率对该综合单价进行下浮调整，确定变更工程的项目单价，最终以宝安区造价管理站备案价为准。

(4) 工程量清单中项目工程量增减幅度：_____ / _____

25.2 工程变更引起措施项目的调整

(3) 工程变更引起措施项目费调整的，其调整方法为：详见补充条款。

25.3 工程变更价款的确定程序

本工程的工程变更价款按以下程序进行确定：参照现行《宝安区政府投资项目管理办法》执行

25.4 工程量变化调整项目单价

工程量清单中项目工程量增减幅度：按宝安区投资管理办法及相关补充文件。

清单项目增加部分工程量或减少后剩余部分工程量的项目单价确定方法

(1) 增加部分工程量的项目单价确定方法：按宝安区造价站审定（备案）预算书中的综合单价×（1-中标价与审定（备案）预算价的下浮率）。

(2) 减少后剩余部分工程量的项目单价确定方法：按宝安区造价站审定（备案）预算书中的综合单价×（1-中标价与审定（备案）预算价的下浮率）。

25.5 工程变更价款支付

(1) 追加(减)合同价款支付比例达到___/___%时暂停支付。

25.6 删减工作或工程的补偿

由于非承包人原因删减了本合同中的某项原定工作或工程，致使承包人发生

的费用或(和)预期收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中,也未包含在任何替代的工作或工程中,发包人应按以下约定方式给予承包人补偿: 不予以补偿。

26 竣工验收

26.1 竣工验收

(2) 承包人提供竣工资料的约定: 工程完成后, 承包人应积极配合监理、发包人及质量监督部门参加竣工验收, 按监督部门及监理单位的提交有关验收资料。竣工验收合格后, 由承包人提供相应资料, 按建设主管部门的要求办理竣工备案手续, 逾期不办者, 承包人接受建设主管部门的有关处罚。

承包人应于工程竣工验收后 21 天内按深圳市宝安区建设档案馆资料验收要求提供竣工资料(含竣工图、图纸光盘)两套, 并承担编制、移交、复制资料等全部过程的相关费用。由承包人自行联系宝安区建设档案馆验收并移交资料。当承包人的竣工资料经宝安区建设档案馆验收合格并移交后, 以同样格式、内容移交给发包人, 壹套竣工资料(含竣工图、光盘)。编制资料的费用已经包含在合同总价内。

(7) 本工程中须单独进行竣工验收的单项工程为: /

26.2 竣工验收合格后的移交和清理

(1) 承包人不按时向发包人移交本工程的, 每延迟一天, 承包人向发包人支付违约金 1 万元。

(3) 发包人无正当理由不接收工程的, 发包人应承担以下违约责任: 承包人应对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施, 由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

26.3 竣工验收质量不合格和重新验收

(1) 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准, 承包人应承担以下违约责任:

对不合格工程返工或修复, 并承担由此增加的费用和延误的工期。

26.6 竣工验收工程质量争议处理

发包人与承包人对竣工验收工程质量有争议时共同委托的质量检测鉴定机构为：

26.7 履约评价与优质优价

(1) 发包人对承包人的履约评价约定(可另附页)：

(2) 履约评价奖励：发包人负责组织相关单位对承包人进行履约评价，对履约评价为良好及以上等级的，发包人应给予承包人本工程签约合同价的 % (建议 1%~1.5%) 作为奖励。

工程创优奖励：对履约评价为良好及以上等级，且取得市级工程质量奖项的，发包人应在履约评价奖励基础上给予承包人追加本工程签约合同价的 % (建议 1%~1.5% 范围内) 作为奖励。

27 竣工结算

27.1 竣工结算书的编制和提交

(2) 承包人向发包人提交竣工结算书及完整的结算资料的时间要求为本工程竣工验收合格后 90 天。

27.2 竣工结算书的核对和修改

(1) 发包人核对竣工结算书的期限为承包人提交竣工结算书和完整结算资料后 天。

(2) 承包人提交修改竣工结算书或补充结算资料的期限为发包人提出核对意见或补充结算资料要求后 天；发包人核对经修改的竣工结算书的期限为承包人提交修改竣工结算书或补充结算资料后 天。

(3) 对发包人提出的核对意见承包人应提出异议的期限为 7 天。

27.3 竣工结算书核对次数

(1) 发包人指派的竣工结算核对人为：

核对次数为： / 次。

27.4 承包人不提交竣工结算书

承包人在收到监理人通知 14 天内仍不提交竣工结算书及结算资料的，发包人选择以下方式处理：

① 发包人根据已有资料审查、核实确定竣工结算价款；

② 延期一天处以承包人签约合同价 0.3 % 的罚款，罚款金额不超过签约合同价 5 %。

27.5 发包人逾期不结算

发包人收到竣工结算书及结算资料的处理时限为： / ；

发包人收到经修改的竣工结算书或补充结算资料的处理时限为： / ；

27.6 竣工结算审计或审核

(1) 在以下情况下，发包人可启动强制结算机制，将其单方编制的结算文件送审计或审核： /

(2) 本合同最终的竣工结算和支付依据约定如下：（注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“√”）

以经过政府指定机构审计或审核结果作为最终的竣工结算和支付依据。

以作为最终的竣工结算和支付依据。

27.8 最终结清申请

(1) 承包人提交最终结清申请单的份数：一式六份。

最终结清申请单关于质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用的约定： / ；

27.9 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请的审批并颁发最终结清证书的期限： /

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（全称）：中冶天工集团有限公司

为保证沙井街道和一九年一贯制学校新建工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本合同（含补充合同）所包含的工程项目、设计变更、现场签证和书面文字约定的发包人、承包人双方或多方会议的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

供热和供冷系统工程为个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 2 年；

其他项目保修期约定：

其他未列明的项目质量缺陷保修期均为 2 年。如国家法律法规对保修期的规定长于 2 年的，以国家法律法规的规定为准。

三、工程质量保修责任

- 1.属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。
- 2.发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

质量保证金:

质量保证金一般不超过签约合同价的3%,发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的3%,具体为:

币种:人民币

金额(大写):肆佰捌拾玖万陆仟柒佰贰拾柒元壹角壹分

(小写):4896727.11元

质量保证金银行利率为:不计算利息。

工程质量保证担保:

工程质量保险:

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时,发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内,将剩余质量保证金和利息支付给承包人,但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的,发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息,并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业,应不影响原有(或已完成)建筑物及其附属设备的安全,保证对施工场地的保护,保证施工期间建筑物的消防安全;否则,由此导致的索赔、赔偿、诉讼、财产/证据保全、聘请律师、调查、差旅费等其他开支时,应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



发 包 人 (公章):
法定代表人或授权委托人 (签字):
年 月 日

[Handwritten signature]

2021 5 21



承 包 人 (公章):
法定代表人或授权委托人 (签字):
年 月 日

[Handwritten signature]

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：沙井街道和一九年一贯制学校新建工程

验收时期：2023年 9月 15日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处



说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	沙井街道和一九年一贯制学校新建工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道民主社区沙井水质净化厂三期
建筑面积	29283 m ²	工程造价	16322.43715 (万元)
结构类型	框架剪力墙结构	层数	1#教学楼: 地上6层/地下1层 2#教职工宿舍综合楼: 地上6层/地下1层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2021年7月11日	验收日期	2023年9月15日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	资质证书号	/
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		B144054699
设计单位	深圳星蓝德工程顾问有限公司		A244074976
承包单位	中冶天工集团有限公司		D112001700
承建单位(土建)	中冶天工集团有限公司		D112001700
承建单位(设备安装)	中冶天工集团有限公司		D112001700
承建单位(装修)	/		/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱展武
副组长	袁龙、吴雪辉
组员	任宜和、刘旭映、封晓东、马效民、何辉祥、朱永明、陈建波、 韩建福、谢建、全炯朋、张宇飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱展武	任宜和、刘旭映、封晓东、马效民、 何辉祥、朱永明、陈建波
建筑设备安装工程	袁龙	韩建福、谢建
通讯、电视、燃气 等专业工程		
工程质保资料	吴雪辉	全炯朋、张宇飞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 7 项 经审查 符合要求 7 项 经核定符合 规范要求 7 项	共核查 7 项， 符合要求 7 项。 共抽查 7 项， 符合要求 7 项。 经返工处理 符合要求 项。	共核查 7 项 符合要求 7 项 不符合要求 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0.0.5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱展武	深圳市宝安区沙井街道办事处			
2	袁龙	深圳市宝安区沙井街道办事处			
3	吴雪辉	深圳市宝安区沙井街道办事处			
4					
5	任宜和	深圳天邦建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
6	陈建波	深圳天邦建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		
7	韩建福	深圳天邦建设工程顾问有限公司	安装专业监理工程师		
8	张宇飞	深圳天邦建设工程顾问有限公司	资料员		
9					
10	刘旭映	中冶天工集团有限公司	项目经理		
11	封晓东	中冶天工集团有限公司	施工经理		
12	谢建	中冶天工集团有限公司	安装工程师		
13	马效民	中冶天工集团有限公司	工程部长		
14	全炯朋	中冶天工集团有限公司	资料员		
15					
16	朱永明	深圳星蓝德工程顾问有限公司	项目负责人		
17	张保	深圳星蓝德工程顾问有限公司	水专业设计师		
18	彭景福	深圳星蓝德工程顾问有限公司	电专业设计师		
19	贺亮	深圳星蓝德工程顾问有限公司	暖通设计师		
20	黄小平	深圳星蓝德工程顾问有限公司	建筑设计师		
21	黄柱华	深圳星蓝德工程顾问有限公司	结构设计师		
22					
23	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、 工程验收结论

竣工验收结论:

该工程位于深圳市宝安区沙井街道和旺一路,总建筑面积29283m²(地上建筑面积为19082.96m²,地下建筑面积为1000.04m²(含停车库建筑面积为506.40m²),由地下一层和地上1#教学楼,2#教职工宿舍综合楼组成。其中:

地下一层为厨房(二次设计)、餐厅、停车库、体育馆及设备房;

1#教学楼6层,建筑高度23.95米,建筑面积1565.2m²。首层为舞蹈教室、图书馆、报告厅、接待室、设备用房及架空活动;二至五层为中学普通教室、机动教室、图书馆、德育展览室、团队广播室、排练室及活动平台等;六层为办公室、会议室及总务用房等。教室敞开外廊式走道,建筑耐火等级为二级;

2#教职工宿舍综合楼地上6层,建筑高度22.15米,建筑面积2457.73m²;首层为多功能厅、架空层,二层为宿舍、架空层,三至六层为教室宿舍。建筑耐火等级地下为一级,地上为二级;

工程设置有室内外消火栓系统(设有软管卷盘)、自动喷水灭火系统、七氟丙烷气体灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、消防应急疏散指示系统、灭火器等消防设施。

已依法组织相关单位竣工验收,并按规定查验了工程中涉及消防的所有内容,结论合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>林根</i> 2023年9月15日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师: <i>林根</i> 2023年9月15日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>林根</i> 2023年9月15日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>林根</i> 2023年9月15日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>林根</i> 2023年9月15日</p>
---	--	---	---	---

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 朱永明
注册号: 4407497-004
有效期: 至2024年4月

2、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】施工业绩(不超过一项)

2.1 长治市幼儿师范学院及职业技术学校建设工程

中标通知书

招标编号：CZYDZC-2017-035 号

山西晖源能源有限公司、中冶天工集团有限公司和山东明德物业管理集团有限公司联合体；

长治市职教园区和文化场馆 PPP 项目社会资本方采购招标，于 2017 年 7 月 11 日开标，按照《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规的规定，经开标、评标、预中标公示，中标公示，确定你公司中标，请你公司接到通知后 30 日内按照招标文件确定的事项到长治市教育局、长治市博物馆、长治市图书馆、长治市档案馆签订合同。

中标基本情况：

合作期限：15 年（建设期 3 年，运营期 12 年。其中长治幼儿师范高等专科学校建设期 2 年，于 2019 年 7 月完工。）

回报机制：政府付费。

项目投资额：278343.06 万元。

项目建设规模及内容：

本项目由 3 个项目构成，其中“长治市职教园区 PPP 子项目”包括两所学校：长治幼儿师范高等专科学校、长治市职业技术学校，总建筑面积 458228.5 m²；“长治市图书馆与档案馆 PPP 子项目”新建图书馆（档案馆）综合楼总建筑面积 66843.22 m²；“长治市博物馆 PPP 子项目”总建筑面积 95303.55 m²。

中标价格

年运营补贴	肆亿壹仟零捌拾万元整（¥：41080 万元）
年运营成本	叁仟捌佰肆拾伍万元整（¥3845 万元）
投资内部收益率（税后）	百分之陆点柒捌（6.78%）

注：年运营补贴：其中博物馆子项目：12503.23 万元，图书馆和档案馆子项目：7782.37 万元；职教园区子项目：20794.4 万元。年运营成本：其中博物馆子项目：908 万元；图书馆和档案馆子项目：642 万元；职教园区子项目：2295 万元。

招标人：

长治市教育局（盖章） 长治市图书馆（盖章）
 法定代表人（签字或盖章）： 法定代表人（签字或盖章）：

长治市档案局（盖章） 长治市博物馆（盖章）
 法定代表人（签字或盖章）： 法定代表人（签字或盖章）：

招标代理机构：（盖章） 法定代表人（签字或盖章）：

2017 年 7 月 25 日

长治幼儿师范高等专科学校及
长治市职业技术学校建设项目
工程总承包合同

二零一八年一月

合同协议书

长治市中晖三馆一园建设有限公司（以下简称“发包人”）为实施《长治市职教园区和文化场馆 PPP 项目》（以下简称“本 PPP 项目”，本 PPP 项目采取“PPP+社会资本发起+工程总承包模式”），将其中建设工程部份（包括但不限于设计、施工、采购），拆分成三个工程项目分别是《长治幼儿师范高等专科学校及长治市职业技术学校建设工程总承包项目》、《长治市文化场馆（博物馆）建设工程总承包项目》及《长治市文化场馆（图书馆、档案馆）建设工程总承包项目》，按两招并一招的程序及建设工程总承包模式发包给中冶天工集团有限公司（以下简称“承包人”），双方针对不同的工程项目分别签订建设工程总承包合同。而本合同协议书是针对《长治幼儿师范高等专科学校及长治市职业技术学校建设工程总承包项目》（以下简称“本项目”）所签订的建设工程总承包合同，其中包含两个工程子项目，分别是《长治幼儿师范高等专科学校建设工程总承包子项目》（以下简称“幼儿师范项目”）以及《长治市职业学校建设工程总承包子项目》（以下简称“职业学校项目”）。

长治幼儿师范高等专科学校建设项目，总建筑面积 312700.7 平方米，其中地上建筑面积 286068.2 平方米，地下建筑面积 26632.5 平方米。主要建设内容包括教学楼、综合楼、食堂、宿舍楼、后勤综合楼、教师公寓、幼儿实训楼、教学辅助用房及附属配套设施等。

长治市职业技术学校建设项目，总建筑面积 145527.8 平方米，其中地上建筑面积 124918.2 平方米，地下建筑面积 20609.7 平方米。主要建设内容包括教学楼学生活动中心、实训用房、图书楼、网络信息楼、宿舍楼、教学辅助用房及附属配套设施等。

发包人和承包人双方本着诚实信用原则共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 补充或是变更协议(如果有)；
- (2) 合同条款；
- (3) 职教园区 PPP 项目合同中和建设有关的条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 计价文件；
- (7) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价:人民币(大写)总共壹拾贰亿肆仟叁佰伍拾贰万捌仟元(暂定)(¥124,352.8万元),其中幼儿师范项目合约价为¥87,450.46万元(暂定),职业学校项目合约价¥36,902.3万元(暂定)。

4. 承包人工程总监: _____; 项目经理: 李鹏明; 设计负责人: _____; 施工负责人: _____。

5. 工程质量符合的标准和要求: 按国家标准及本PPP项目合同的规定。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间: (1) 职业学校项目自本PPP项目初步协议签订之日,即**2017年11月22日起算**,工期为3年。(2) 幼儿师范项目应于2019年6月1日完成本PPP项目合同的验收及移交程序,不得影响2019年的招生。

9. 本协议书一式十份,合同双方各执伍份。

10. 合同未尽事宜,双方另行签订补充或变更协议。补充或变更协议是合同的组成部分。

发包人: 长治市中华会馆一园建设有限公司

承包人: 中冶天工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人: _____

法定代表人或其委托代理人: _____

签约时间: 2018 年 1 月 28 日

签约地点: 中华人民共和国山西省长治市

中华人民共和国
建筑工程
施工许可证

(正本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 140402201904030101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 长治市住房和城乡建设管理局

发证日期 二〇一九年四月三日

建设单位	长治市中曙三馆一园建设有限公司		
工程名称	长治市职业教育园区和文化展馆项目长治市职业教育园区子项目(长治幼儿师范高等专科学校新建项目和长治市职业技术学院建设项目)		
建设地址	捉马大街南侧、西二环路东侧、体育路西侧		
建设规模	467794.28 m ² (m ² /m)	合同价格	140895.24万元
勘察单位	山西省第四地质工程勘察院		
设计单位	中国轻工业西安设计工程有限公司		
施工单位	中冶天工集团有限公司		
监理单位	中国轻工业西安设计工程有限公司		
勘察单位项目负责人	金鑫光	设计单位项目负责人	苗宇宏 靳建国
施工单位项目负责人	李黎明	总监理工程师	李益平
合同工期	三年		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

表C.1.1-4

竣工验收证明书

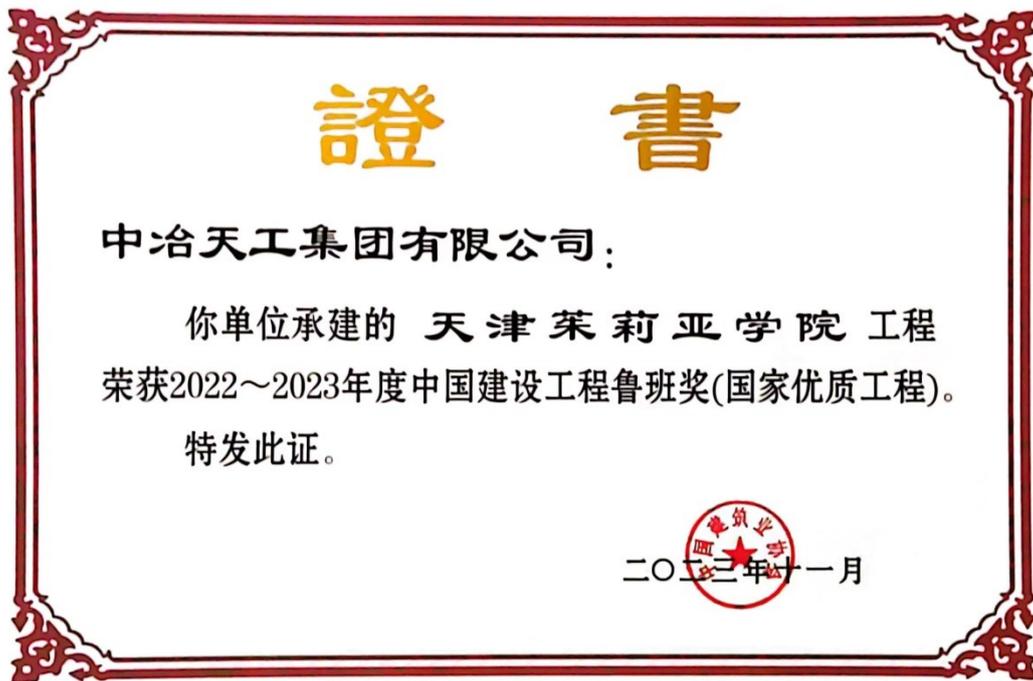
施工许可证号: 14040201904030101

编号:

工程名称	长治市职教园区和文化场馆PPP项目长治市职教园区子项目		建筑面积	467794.28m ²	层数	地下一层、地上九层	工程地点	捉马大街南侧、西二环路东侧、体育路西侧
结构类型	钢筋混凝土框架	工程造价	12.43528亿元			开工日期	2017年11月22日至2020年11月22日	
工程内容及检查情况	长治市职教园区和文化场馆PPP项目长治市职教园区子项目地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部工程及室外工程，施工质量合格，符合设计要求。							
验收意见	验收合格							
	建设单位 项目负责人: (公章)	监理单位 监理工程师: (公章)	设计单位 项目负责人: (公章)	施工单位 项目负责人: (公章)	验收日期: 2021年11月18日			

3、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】施工业绩奖项 (不超过二项)

3.1 天津茱莉亚学院工程荣获 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



合同编号:

津商管施 2018006

2018006

天津市建设工程施工合同

(JF-2015-068)



天津市城乡建设委员会

天津市市场和质量监督
管理委员会

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津中冶名金置业有限公司

承包人（全称）：中冶天工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天津茱莉亚学院项目

2. 工程地点：天津市滨海新区

3. 工程立项批准文号：津滨商管许可【2017】21号

4. 资金来源：财政出资及自筹

5. 工程内容：天津茱莉亚学院项目总建筑面积为44965平方米，其中地上建筑面积为23185平方米，地下建筑面积为21780平方米。建筑层数为地上6层，地下2层，最大单跨跨度超过40米，本工程基坑深度约11米。含音乐厅、演奏厅、黑盒剧场、排练厅、教室、办公室、车库以及室外场区配套工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

经发包人确认的由华东建筑设计研究院有限公司及其专业分包设计院出具的本项目施工图示范围内的全部工作内容及已标价工程量清单中所示的全部工作内容，包括但不限于以下：6.1房屋建筑与装饰工程：土石方工程、地基处理及边坡支护工程（含降排水工程）、桩基工程、建筑工程（含钢结构工程、门窗工程、砌筑工程）、装饰工程（含二次精装修工程、幕墙工程）、拆除工程、以及相应的措施项目等。6.2通用安装工程：机械设备安装工程、热力设备安装工程、电气设备安装工程（含室内照明工程、防雷接地工程）、建筑智能化工程、通风空调工程（含辐射制冷系统、冷却循环水、地源热泵）、消防工程、给排水采暖工程、通信设备及线路工程、刷油防腐绝热工程、泛光照明工程、室内外标识、交通导行设施、以及相应的措施项目等。

6.3、红线内室外及场区工程：园林景观绿化工程（含屋顶/室内绿化工程）、道路工程、室外综合管网工程、围墙门卫工程、以及相应的措施项目等。6.4、特种工艺、设备工程：电梯工程、舞台及剧场设备、舞台及剧场灯光、AV与IT专网（含茱莉亚幻

想空间)、减振弹簧、浮置地板、减振及抗震支吊架等。专业工程暂估价部分:幕墙工程;精装修工程一标段;精装修工程二标段;弱电系统;舞台灯光机械;AV及IT专网(含茉莉亚幻想、售票);标识工程;减振、抗震支吊架工程。

二、合同工期

计划开工日期:2018-03-12

计划竣工日期:2019-12-20

工期总日历天数:649

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合:合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 玖亿贰仟叁佰伍拾玖万叁仟零捌拾捌元整 (¥ 923593088 元)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒佰捌拾壹万壹仟贰佰叁拾陆元整 (¥ 7811236 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 0 元)

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆亿叁仟肆佰陆拾伍万陆仟捌佰叁拾肆元整 (¥ 434656834 元)

(4) 暂列金额:

人民币(大写) (¥ 0 元)

2. 合同价格形式: 固定单价合同

五、项目经理

承包人项目经理: 贺全甫

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018-03-12 签订。

十、签订地点

本合同在 天津滨海新区于家堡 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 7 份,承包人执 5 份



发包人 (盖章)
法定代表人或其委托代理人:
(盖章)

组织机构代码: 91120118MA05LXM6Y
地址: 天津自贸试验区(中心商务区)新
华路3678号宝风大厦17层1单元
邮政编码: 300450
法定代表人:
委托代理人:
电话: 022-25760329
传真: 022-25762738
电子信箱:
开户银行: 光大银行天津滨海分行
账号: 75460188000446279

陈学军印



承包人 (盖章)
法定代表人或其委托代理人:
(盖章)

组织机构代码: 91120118789363043U
地址: 天津自贸试验区(空港经济区)西
二道88号
邮政编码: 300308
法定代表人:
委托代理人: 马海
电话: 022-84908000
传真: 022-24897777
电子信箱:
开户银行: 建行天津滨海临空支行
账号: 12001785600052501888



合同备案管理部门意见 (盖章)



附件9

工程竣工验收报告

工程名称：_____天津茱莉亚学院_____

建设单位：_____天津中冶名金置业有限公司_____

2020年7月30日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津中冶名金置业有限公司	主持人	李志新	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津中冶名金置业有限公司	姜恩双	工程经理	工民建
		李志新	工程部长	工民建
		杜久兴	工程师	工民建
		尚绪峰	工程部长	暖通
		王敏	工程部长	建筑
		童飞翔	工程部长	电气
		周洲	工程部长	园林
勘察单位	天津市勘察院	李连营	项目负责人	岩土
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	田园	项目负责人	建筑
		季俊杰	专业设计	结构
		梁葆春	专业设计	给排水
		刘览	专业设计	暖通
		於红芳	专业设计	电气
		王莹	专业设计	装修
		李楠	专业设计	园林
施工单位	中冶天工集团有限公司	贺全甫	项目经理	土建
		袁春雷	项目总工	土建
		成宇	项目质量负责人	机电
		张添	项目质量部长	土建

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况如下：

天津茱莉亚学院项目于2017年10月经滨海新区行政审批局中心商务区批准立项，该项目建设在天津市滨海新区新华路以西、金河道以北，由天津中冶名金置业有限公司开发建设，华东建筑设计研究院有限公司设计，天津市勘察院进行地质勘察，北京远达国际工程管理咨询有限公司监理，由中冶天工集团有限公司承建。

在项目实施过程中，我司严格按照天津市基本建设程序进行并依据消防、图纸审查等部门对工程提出相关要求和建议对工程项目进行了完善后，在天津市滨海新区塘沽建设工程交易管理中心对监理、地质勘察、工程施工进行了公开招标并将建设工程的相关资料在天津市开发区建设工程质量安全监督站进行了备案。

天津茱莉亚学院项目于2017年2月破土动工，2020年7月完工，在此期间建设、监理、勘察、设计、施工质量监督站对各分部分项工程进行了验收。目前该工程已经竣工。特邀请质量监督站及相关单位进行竣工验收。

本工程前期经办证件如下：

- | | |
|------------------|--|
| 1、滨海新区行政审批局中心商务区 | 津滨商管许可{2017}21号 |
| 2、建设用地规划许可证 | 2017滨海地证0080 |
| 3、建设工程规划许可证 | 2017滨海建证0164 |
| 4、规划项目总编号 | 2016滨海0598 |
| 5、施工中标通知书 | 12282017064007 |
| 6、施工合同 | 滨商管施2018006 |
| 7、施工质量、安全监督编号 | 滨商管质监登记字（2018）第011号
滨商管安监登记字（2018）第011号 |
| 8、报建备案号 | 1213508120160042 |
| 9、施工许可证 | 1211352018052101141 |
| 10、施工图设计文件审查合格书 | SKC0690-17-1227-02-JZ0812 |

建设单位项目负责人（签字）：

姜恩双



2020年7月30日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

工程施工过程中，参建的各质量责任主体按照各自的合同要求，圆满完成了勘察、设计、施工、监理工作，评价如下：

1、对勘察单位评价

勘察单位根据国家和天津市有关规范，完成了合同约定的勘察任务，出具了《岩土工程勘察报告》，为工程设计提供了可靠依据及合理化的建议，并积极配合地基分部及竣工验收。

2、对设计单位评价

设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了工程结构、建筑、室内、给排水、消防、电气、通风与空调、弱电系统、室外工程等专业施工图纸的设计，该工程施工图纸设计准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合紧密。工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，该单位指派设计师代表常驻现场，各专业设计师定期到生产一线了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的二次深化设计问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

3、对施工单位评价

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。各分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，外幕墙、室内装饰、消防系统安装、电梯设备采购及安装、智能系统和综合布线系统、室外绿化等分项、分部工程质量验收合格率为100%。

4、对监理单位评价

监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

5、对各责任主体的总体评价

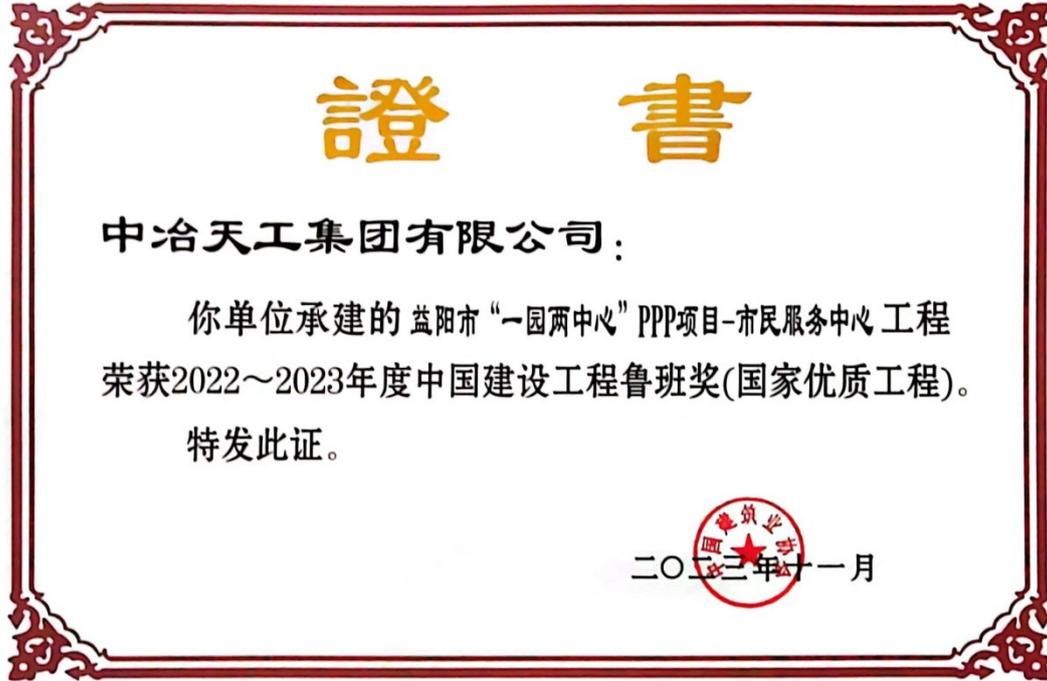
建设单位认为勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中，严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的要求，均完成了各自合同内容，履行了各自的法定职责，各方责任主体质量行为合法，工程资料齐全、有效，实体质量满足设计及规范要求，工程总体质量达到合格等级。

同时在各参建单位的共同努力下，茉莉亚学院工程获2018年度天津市文明工地、2019年获得全国建设项目施工安全生产标准化工地、2019年天津市优质工程结构“海河杯”等奖项，为工程创优奠定了良好的基础。

建设单位项目负责人（签字）：

2020年7月0日

3.2 益阳市“一园两中心”PPP项目-市民服务中心工程荣获
2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



合同编号：

益阳一园两中心 PPP 项目 施工合同

发包人：益阳市中冶科工基础设施开发有限公司

承包人：中冶天工集团有限公司

2017 年 6 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：益阳市中冶科工基础设施开发有限公司

承包人（全称）：中冶天工集团有限公司

根据湖南省益阳市“一园两中心”PPP项目的相关要求，中冶天工集团有限公司和首都建设投资引导基金管理（北京）有限公司作为联合体中标项目单位，中冶天工集团有限公司具有施工总承包资质，具备施工条件。依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标实施条例》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖南省益阳市“一园两中心”PPP项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湖南省益阳市“一园两中心”PPP项目
2. 工程地点：湖南省益阳市高新技术产业开发区内。
3. 工程立项批准文号：益发改社（2016）152号。
4. 资金来源：益阳市中冶科工基础设施开发有限公司自有资金、银行贷款。
5. 工程内容：湖南省益阳市“一园两中心”PPP项目由梓山湖生态公园、益阳市市民文化中心、益阳市市民服务中心三部分组成，详见《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：湖南省益阳市“一园两中心”PPP项目范围包括梓山湖生态公园、市民文化中心和市民服务中心；“两中心”分布在迎宾路南北两侧，总建筑面积约164800平方米，其中地下建筑面积49700平方米，地上建筑面积115100平方米；梓山湖生态公园总占地面积3192亩。具体以政府相关部门批准认可的本项目施工图为准。

五、项目经理

承包人项目经理： 张天文。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同

一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 6 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 湖南省益阳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

签字页（无正文）

发包人：益阳市中冶科工基础
设施开发有限公司



法定代表人
或其委托代理人：（签字）

明胡
亦

统一社会信用代码：91430900

MA4LQKRX1T

地址：益阳市高新区迎宾西路湘运
大厦 12 楼（火车站旁）

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：农行益阳分行营业部

账 号：18496001040004938

承包人：中冶天工集团有限公司



法定代表人

或其委托代理人：（签字）

周青

统一社会信用代码：91120

118789363043U

地址：天津自贸试验区（空

港经济区）西二道 88 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：022-24889988

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建行天津滨海临空支行

账 号：12001785600052501840

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

湘质监统编
施 2015-01

工程名称	益阳市“一园两中心” PPP项目——图书馆	结构类型	框架	层数/建筑面积	3/9909m ²
施工单位	中冶天工集团有限公司	技术负责人	苏涛	开工日期	20180618
项目负责人	马永	项目技术负责人	苏会刚	完工日期	2022.11.27
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定项, 共抽查 29 项, 符合规定项, 经返工处理符合规定项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及规范要求验收规范等求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2022年11月27日	2022年11月27日	2022年11月27日	2022年11月27日	2022年11月27日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

湘质监统编
施 2015-01

工程名称	益阳市“一园两中心” PPP项目——科技馆	结构类型	框架	层数/建筑面积	3/4999m ²
施工单位	中冶天工集团有限公司	技术负责人	苏涛	开工日期	20180618
项目负责人	马永	项目技术负责人	苏会刚	完工日期	2022.11.27
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 29 项, 符合规定 29 项, 经返工处理符合规定 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 项		好	
综合验收结论		符合设计及地方法验收规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:
	2022年11月27日	2022年11月27日	2022年11月27日	2022年11月27日	2022年11月27日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	益阳市“一园两中心”PPP 项目 活动中心	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上2~4层、地下 1层/20000 m ²
施工单位	中冶天工集团有限公司	技术负责人	苏涛	开工日期	2018年11月23日
项目 负责人	马永	项目技术 负责人	苏会刚	完工日期	2022年11月27日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共核查 29 项, 符合规定 29 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 分别 20 项、5 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格, 同意验收			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: [Signature] 2022年11月27日	总监理工程师: [Signature] 2022年11月27日	项目负责人: [Signature] 2022年11月27日	项目负责人: [Signature] 2022年11月27日	项目负责人: [Signature] 2022年11月27日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

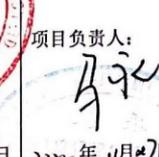
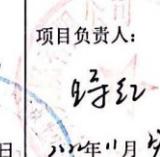
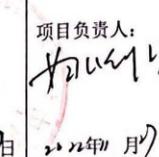
单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	益阳市“一园两中心”PPP 项目 文化馆		结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上3层、地下 2层/5000m ²
施工单位	中冶天工集团有限公司		技术负责人	苏涛	开工日期	2018年11月23日
项目 负责人	马永		项目技术 负责人	苏会刚	完工日期	2022年11月27日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共核查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 分别 10 项、5 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		符合要求, 同意验收.				
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
	项目负责人: [Signature] 2022年11月27日	总监理工程师: [Signature] 2022年11月27日	项目负责人: [Signature] 2022年11月27日	项目负责人: [Signature] 2022年11月27日	项目负责人: [Signature] 2022年11月27日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

湘质监统编
施 2015-01

工程名称	益阳市“一园两中心” PPP项目——博物馆	结构类型	框架	层数/建筑面积	2/14929
施工单位	中冶天工集团有限公司	技术负责人	苏涛	开工日期	20180618
项目负责人	马永	项目技术负责人	苏会刚	完工日期	2022.11.17
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 项		好	
综合验收结论		符合设计及规范要求验收，同意验收。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2022年11月 日	2022年11月 日	2022年11月17日	2022年11月 日	2022年11月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

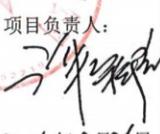
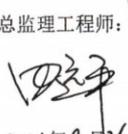
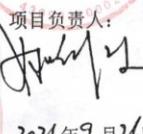
湘质监统编
施 2015-01

工程名称	益阳市“一园两中心” PPP项目一规划馆	结构类型	框架	层数/建筑面积	2/9882
施工单位	中冶天工集团有限公司	技术负责人	苏涛	开工日期	20180618
项目负责人	马永	项目技术负责人	苏会刚	完工日期	2022.11.27
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 5 项，经核查符合规定 5 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年11月27日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年11月27日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年11月27日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年11月27日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年11月27日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

湘质监统编
施 2015-01

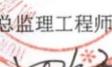
工程名称	益阳市“一园两中心”PPP项目—市民服务中心	结构类型	框架	层数/建筑面积	5/51524
施工单位	中冶天工集团有限公司	技术负责人	苏涛	开工日期	20181026
项目负责人	马永	项目技术负责人	苏会刚	完工日期	20210916
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 2 项，经核查符合规定 2 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 1 项，符合规定 1 项，经返工处理符合规定 1 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 1 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人:  2021年9月26日	总监理工程师:  2021年9月26日	项目负责人:  2021年9月26日	项目负责人:  2021年9月26日	项目负责人:  2021年9月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

272

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

湘质监统编
施 2020-01

工程名称	益阳市“一园两中心”PPP项目—服务配套中心	结构类型	框架	层数/建筑面积	5+2层/58894m ²
施工单位	中冶天工集团有限公司	技术负责人		开工日期	20200713
项目负责人	马永	项目技术负责人	苏会刚	完工日期	
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 项	符合要求		
综合验收结论		验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

4、拟投入本项目的人员配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	李鹏明	高级工程师	注册建造师证	一级	津 11220152 01511294	建筑工程	本单位	0	/
生产经理	张苏保	高级工程师	注册建造师证	一级	津 11220152 01510935	建筑工程	本单位	0	/
技术负责人	刘晋斌	高级工程师	职称证	高级	17A20118 049	建筑工程	本单位	0	/
安全负责人	任利兵	高级工程师	注册安全工程师证	高级	12090069 749	建筑施工安全	本单位	0	/
质量负责人	侯华杰	高级工程师	职称证	高级	18A20118 061	建筑工程	本单位	0	/
造价工程师	秦丁丁	工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]1119 12000067 09	土木建筑	本单位	0	/
技术员（建筑工程师）	张国丰	工程师	职称证	中级	01202004 2	建筑工程	本单位	0	/
技术员（建筑工程师）	樊华	工程师	职称证	中级	01201015 7	工程	本单位	0	/
技术员（给排水工程师）	花朝阳	工程师	职称证	中级	21A31806 001	给排水工程	本单位	0	/
技术员（电气工程师）	任伟韬	工程师	职称证	中级	01201902 8	电气工程	本单位	0	/
技术员（交通工程师）	孟兆雄	工程师	职称证	中级	01201908 5	道路与桥梁	本单位	0	/
施工员	宁全民	工程师	岗位证	中级	01214101 91214004 597	土建	本单位	0	/
施工员	吴国堂	助理工程师	岗位证	初级	01218101 91218001 817	土建	本单位	0	/

施工员	于建全	工程师	岗位证	中级	01216101 91216002 229	土建	本单位	0	/
质检员	李雨松	助理工 程师	岗位证	初级	23010301 00131006	土建	本单位	0	/
安全员	程建民	/	安全生 产考核 合格证	/	津建安 C2(2015) 0041851	/	本单位	0	/
安全员	王艳红	助理工 程师	安全生 产考核 合格证	初级	津建安 C2(2011) 0024052	/	本单位	0	/
安全员	王玉强	助理工 程师	安全生 产考核 合格证	初级	津建安 C2(2011) 0024067	/	本单位	0	/
材料员	李连波	工程师	岗位证	中级	01212111 91212005 286	土木 工程	本单位	0	/
造价员	丰丽强	助理工 程师	注册造 价工程 师证	一级	建 [造]1121 12000022 49	土木 建筑	本单位	0	/
造价员	刘艺婷	助理工 程师	注册造 价工程 师证	一级	建 [造]1120 12000031 1	土木 建筑	本单位	0	/
资料员	杨晓雪	工程师	岗位证	中级	01212114 91212004 323	建筑 工程	本单位	0	/
劳资专管 员	赵若冰	助理工 程师	岗位证	初级	01216113 91216001 941	电气	本单位	0	/

4.1 项目经理-李鹏明

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李鹏明	性 别	男	年 龄	46 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	232376197805 012018	手机号 码	15835128421
参加工作时间	2003 年		从事项目经理（建造师） 年限	12 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	津 1122015201511294				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
长治市中 晖三馆一 园建设有 限公司	长治市幼 儿师范学 院及职业 技术学校 建设工程	合同金额： 124352.8 万元	2017.11.22 至 2020.11.22	已完	合格
/	/	/	/	/	/

姓名 李鹏明
性别 男 民族 汉
出生 1978年5月1日
住址 山西省太原市杏花岭区杨家峪乡享堂村新村小区16号楼2单元14号
公民身份号码 232376197805012018

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 太原市公安局杏花岭分局
有效期限 2014.03.28-2034.03.28

普通高等学校
毕业证书

学生 李鹏明 性别 男
1978年05月22日生,于2000年
09月至2003年07月在本校
城镇给排水工程专业
三年制专科学习,修完教学计划规定的
全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 黑龙江水利专科学校
2003年7月5日
学校编号: 200300230909

中华人民共和国教育部
全日制高等学校
No. 10243120030600361





使用有效期: 2024年10月15日
2024年12月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李鹏明

性别: 男

出生日期: 1978年05月01日

注册编号: 津1122015201511294

聘用企业: 中冶天工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-12-06至2024-12-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李鹏明

签名日期: 2024.10.18



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2016）0046906

姓名：李鹏明

性别：男

出生年月：1978年05月01日

企业名称：中冶天工集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年06月09日

有效期：2022年06月09日 至 2025年06月09日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年 月 日



姓名 李鹏明

性别 男

出生年月 1978年5月

任职资格 高级工程师

任职专业 建筑工程

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组



编号 201519067

二〇一五年十月三十日



天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中冶天工集团有限公司中原公司 校验码: W7893630CZ20241029083043
组织机构代码: 7893630CZ 查询日期: 202210至202410



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李鹏明	232376197805012018	基本养老保险	202210	202410	25
			失业保险	202210	202410	25
			工伤保险	202210	202410	25
2	李瑞金	140103197008010690	基本养老保险	202210	202410	25
			失业保险	202210	202410	25
			工伤保险	202210	202410	25
3	刘爱琴	140522197804056543	基本养老保险	202210	202410	25
			失业保险	202210	202410	25
			工伤保险	202210	202410	25
4	刘晓宇	140223198611102333	基本养老保险	202210	202410	25
			失业保险	202210	202410	25
			工伤保险	202210	202410	25

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年10月29日

业绩：长治市幼儿师范学院及职业技术学校建设工程

中标通知书

招标编号：CZYDZC-2017-035 号

山西晖源能源有限公司、中冶天工集团有限公司和山东明德物业管理集团有限公司联合体；

长治市职教园区和文化场馆 PPP 项目社会资本方采购招标，于 2017 年 7 月 11 日开标，按照《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规的规定，经开标、评标、预中标公示，中标公示，确定你公司中标，请你公司接到通知后 30 日内按照招标文件确定的事项到长治市教育局、长治市博物馆、长治市图书馆、长治市档案局签订合同。

中标基本情况：

合作期限：15 年（建设期 3 年，运营期 12 年。其中长治幼儿师范高等专科学校建设期 2 年，于 2019 年 7 月完工。）

回报机制：政府付费。

项目投资额：278343.06 万元。

项目建设规模及内容：

本项目由 3 个子项目构成，其中“长治市职教园区 PPP 子项目”包括两所学校：长治幼儿师范高等专科学校、长治市职业技术学校，总建筑面积 458228.5 m²；“长治市图书馆与档案馆 PPP 子项目”新建图书馆（档案馆）综合楼总建筑面积 66843.22 m²；“长治市博物馆 PPP 子项目”总建筑面积 95303.55 m²。

中标价格

年运营补贴	肆亿壹仟零捌拾万元整（¥：41080 万元）
年运营成本	叁仟捌佰肆拾伍万元整（¥3845 万元）
投资内部收益率（税后）	百分之陆点柒捌（6.78%）

注：年运营补贴：其中博物馆子项目：12503.23 万元；图书馆和档案馆子项目：7782.37 万元；职教园区子项目：20794.4 万元。年运营成本：其中博物馆子项目：908 万元；图书馆和档案馆子项目：642 万元；职教园区子项目：2295 万元。

招标人：

长治市教育局（盖章）

法定代表人（签字或盖章）

长治市图书馆（盖章）

法定代表人（签字或盖章）

长治市档案局（盖章）

法定代表人（签字或盖章）

长治市博物馆（盖章）

法定代表人（签字或盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人（签字或盖章）

2017 年 7 月 25 日

长治幼儿师范高等专科学校及
长治市职业技术学校建设项目
工程总承包合同

二零一八年一月

合同协议书

长治市中晖三馆一园建设有限公司（以下简称“发包人”）为实施《长治市职教园区和文化场馆 PPP 项目》（以下简称“本 PPP 项目”，本 PPP 项目采取“PPP+社会资本发起+工程总承包模式”），将其中建设工程部份（包括但不限于设计、施工、采购），拆分成三个工程项目分别是《长治幼儿师范高等专科学校及长治市职业技术学校建设工程总承包项目》、《长治市文化场馆（博物馆）建设工程总承包项目》及《长治市文化场馆（图书馆、档案馆）建设工程总承包项目》，按两招并一招的程序及建设工程总承包模式发包给中冶天工集团有限公司（以下简称“承包人”），双方针对不同的工程项目分别签订建设工程总承包合同。而本合同协议书是针对《长治幼儿师范高等专科学校及长治市职业技术学校建设工程总承包项目》（以下简称“本项目”）所签订的建设工程总承包合同，其中包含两个工程子项目，分别是《长治幼儿师范高等专科学校建设工程总承包子项目》（以下简称“幼儿师范项目”）以及《长治市职业学校建设工程总承包子项目》（以下简称“职业学校项目”）。

长治幼儿师范高等专科学校建设项目，总建筑面积 312700.7 平方米，其中地上建筑面积 286068.2 平方米，地下建筑面积 26632.5 平方米。主要建设内容包括教学楼、综合楼、食堂、宿舍楼、后勤综合楼、教师公寓、幼儿实训楼、教学辅助用房及附属配套设施等。

长治市职业技术学校建设项目，总建筑面积 145527.8 平方米，其中地上建筑面积 124918.2 平方米，地下建筑面积 20609.7 平方米。主要建设内容包括教学楼学生活动中心、实训用房、图书楼、网络信息楼、宿舍楼、教学辅助用房及附属配套设施等。

发包人和承包人双方本着诚实信用原则共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 补充或是变更协议(如果有)；
- (2) 合同条款；
- (3) 职教园区 PPP 项目合同中和建设有关的条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 计价文件；
- (7) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价:人民币(大写)总共壹拾贰亿肆仟叁佰伍拾贰万捌仟元(暂定)(¥124,352.8万元),其中幼儿教师项目合约价为¥87,450.46万元(暂定),职业学校项目合约价¥36,902.3万元(暂定)。

4. 承包人工程总监: _____; 项目经理: 李鹏明; 设计负责人: _____; 施工负责人: _____。

5. 工程质量符合的标准和要求: 按国家标准及本PPP项目的规定。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间: (1) 职业学校项目自本PPP项目初步协议签订之日,即**2017年11月22日起算**,工期为3年。(2) 幼儿教师项目应于2019年6月1日完成本PPP项目合同的验收及移交程序,不得影响2019年的招生。

9. 本协议书一式十份,合同双方各执伍份。

10. 合同未尽事宜,双方另行签订补充或变更协议。补充或变更协议是合同的组成部分。

发包人: 长治市中华会馆一园建设有限公司

承包人: 中冶天工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人: _____

法定代表人或其委托代理人: _____

签约时间: 2018 年 1 月 28 日

签约地点: 中华人民共和国山西省长治市

中华人民共和国
建筑工程
施工许可证

(正本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 140402201904030101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 长治市住房和城乡建设管理局

发证日期 二〇一九年四月三日

建设单位	长治市中曙三馆一园建设有限公司		
工程名称	长治市职业教育园区和文化基地项目(长治市职业教育园区子项目(长治幼儿师范高等专科学校新建项目和长治市职业技术学院建设项目))		
建设地址	抚马大街南侧、西二环路东侧、体育路西侧		
建设规模	467794.28 m ² (m ² /m)	合同价格	140895.24万元
勘察单位	山西省第四地质工程勘察院		
设计单位	中国轻工业西安设计工程有限公司		
施工单位	中冶天工集团有限公司		
监理单位	中国轻工业西安设计工程有限公司		
勘察单位项目负责人	金鑫光	设计单位项目负责人	苗宇宏 靳建国
施工单位项目负责人	李黎明	总监理工程师	李益平
合同工期	三年		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号: 14040201904030101

编号:

工程名称	长治市职教园区和文化场馆PPP项目长治市职教园区子项目		建筑面积	467794.28m ²	层数	地下一层、地上九层	工程地点	捉马大街南侧、西二环路东侧、体育路西侧
结构类型	钢筋混凝土框架	工程造价	12.43528亿元			开工日期	2017年11月22日至2020年11月22日	
工程内容及检查情况	长治市职教园区和文化场馆PPP项目长治市职教园区子项目地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部工程及室外工程,施工质量合格,符合设计要求。							
验收意见	验收合格							
	建设单位 项目负责人: (公章)	监理单位 监理工程师: (公章)	设计单位 项目负责人: (公章)	施工单位 项目负责人: (公章)	验收日期: 2021年11月18日			

4.2 生产经理-张苏保

姓名	张苏保	性别	男	年龄	47岁
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	140624197709 253010	手机号码	13312009579
参加工作时间	2001年		从事项目经理（建造师） 年限		13年
项目经理（建造师） 资格证书编号	津 1122015201510935				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
天津市滨海新区教育体育委员会	米兰世纪地区九年一贯制学校新建工程	合同金额： 11306.995 8万元	2017.02.06 至 2019.7.25	已完	合格
/	/	/	/	/	/



成人高等教育

毕业证书



学生 张苏保 性别 男，一九七七年 九 月二十五日生，于二〇〇九
 年 三 月至二〇一二年 一 月在本校 工程造价
 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
 成绩合格，准予毕业。

校 名：太原理工大学

校（院）长：

張文棟

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：101125201205002374

二〇一二年 一 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 张 苏 保

性 别 男

出生年月 1977年9月



任职资格 高级工程师

编号 201619080

任职专业 建筑工程

授予单位：中冶集团职称评审领导小组

二〇一六 年十 月三十一日



自 用 有 效 期: 2024年05月28日
2024年11月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张苏保

性 别: 男

出生日期: 1977年09月25日

注册编号: 津1122015201510935

聘用企业: 中冶天工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-12-06至2024-12-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张苏保

个人签名: 张苏保

签名日期: 2024.5.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年5月12日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2011）0022843

姓名：张苏保
性别：男
出生年月：1977年09月25日
企业名称：中冶天工集团有限公司
职务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2011年07月06日
有效期：2023年05月18日 至 2026年05月18日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年05月18日



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码： W7893630NZ20241101160319
组织机构代码： 7893630NZ 查询日期： 202311至202411

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张苏保	140624197709253010	基本养老保险	202311	202410	12
			失业保险	202311	202410	12
			工伤保险	202311	202410	12

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年11月01日

业绩：米兰世纪地区九年一贯制学校新建工程

工程施工中标通知书

施工招标备案编号为12282016124014的米兰世纪地区九年一贯制学校新建工程，坐落在天津市滨海新区，报建总建设规模43300平方米，项目总投资19982.37万元，共分1标段。

建设单位通过招标将1标段，工程名称为米兰世纪地区九年一贯制学校新建的工程，确定中冶天工集团有限公司为中标单位，中标规模26358.69平方米，中标标价为人民币（大写）壹亿壹仟叁佰零陆万玖仟玖佰伍拾捌元整（¥113069958元），中标工期自2017年2月6日开工，至2018年12月30日竣工完成，工程质量达到国家验收规范合格标准。

中标人员	姓名	专业	等级	证号
正项目经理	鲁峰	机电, 建筑	一级	津112060700202
安全项目经理	张苏保	建筑	一级	津112151510935
副项目经理	张苏保	建筑	一级	津112151510935

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起15日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后15日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位：（盖章）

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：____年____月____日

日期：____年____月____日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期：2017年12月1日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标投标监督管理站监制 2012年

单位工程列表：

中标单位工程名称	层数	结构类型	栋号	建设规模
小学教学楼	4	框架		5046.12平方米
行政楼	4	框架		2050.8平方米
艺术楼	4	框架		2827.17平方米
中学部教学楼	5	框架		3958.38平方米
综合实验楼	5	框架		7806.54平方米
食堂、风雨操场	-1, 2	框架		4168.4平方米
门卫、大门	1	框架		87.56平方米
连廊	3	框架		413.72平方米

EPR-2008

工程招标

施工项目部成员岗位情况

施工招标备案编号为12282016124014的 米兰世纪地区九年一贯制学校新建 工程，坐落在天津市滨海新区，报建总建设规模 43300平方米，项目总投资 19982.37 万元，共分 1 标段。

建设单位通过招标将 1 标段，工程名称为 米兰世纪地区九年一贯制学校新建 的工程，确定 中冶天工集团有限公司 为中标单位。

姓名	身份证号	任职岗位	兼职岗位1	兼职岗位2
鲁峰	211202197404041016	施工管理负责人 津112060700202		
贺东锋	210103197004151830	技术负责人 2419038		
李嘉骏	230104199011161411	施工员 项1121311414		
陈诚	622827199203041913	质量员 项2121504784		
张超	210782198909282010	安全员 项3121553910		
郭琦	141122199305240176	机械员 项4121602627		
王婧玥	140108199104302520	民管员 项5121401754		
王婧玥	140108199104302520	造价员 项6121552101		
郭琦	141122199305240176	材料员 项7121600661		
佐强强	152104198902192219	资料员 项8121503022		
佐强强	152104198902192219	试验员 项9121500469		

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

招标办：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

注：本表为中标通知书附表，共八份，建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监管部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标管理办公室监制 2012年

2017068

合同编号:

张海龙



天津市建设工程施工合同

(JF-2015-068)



天津市城乡建设委员会
天津市工商行政管理局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津市滨海新区教育体育委员会

承包人（全称）：中冶天工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及 有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 本工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：米兰世纪地区九年一贯制学校新建

2. 工程地点：天津市滨海新区

3. 工程立项批准文号：津滨审批投准【2015】842号

4. 资金来源：滨海新区财政出资

5. 工程内容：米兰世纪地区九年一贯制学校新建工程，总建筑面积26358.69平方米，投资约16225.4万元，基坑深度不超过5米。本次招标为建设单位所发图纸及工程量清单全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

米兰世纪地区九年一贯制学校新建工程，总建筑面积26358.69平方米，投资约16225.4万元，基坑深度不超过5米。本次招标为建设单位所发图纸及工程量清单全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2017-02-06

计划竣工日期：2018-12-30

工期总日历天数：693

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：国家验收规范合格标准，达到海河杯建设标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟叁佰零陆万玖仟玖佰伍拾捌元整（¥ 113069958 元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰玖拾壹万零贰佰柒拾壹元整壹佰玖拾壹万零贰佰柒拾壹元整 （¥ 1910271 元）

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0 元）

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0 元）

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0 元）

2. 合同价格形式： 固定总价合同

五、项目经理

承包人项目经理： 鲁峰

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017-03-05 签订。

十、签订地点

本合同在 天津市滨海新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方签字或盖章并完成备案后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 7 份

发包人： (盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(盖章)
组织机构代码： 11120116556500991T
地 址： 天津市滨海新区塘沽

邮政编码： 300450
法定代表人： 王延文
委托代理人： 王芳
电 话： 022-25865511
传 真： 022-25865511
电子信箱： /
开户银行： 建行天津滨海第一支行

承包人： (盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(盖章)
组织机构代码： 91120118789363043U
地 址： 天津自贸试验区(空港经济区)西二

道88号
邮政编码： 300308
法定代表人： 周青
委托代理人： 张苏保
电 话： 022-84908233
传 真： 022-84908233
电子信箱： zytg888@163.com
开户银行： 建行天津滨海临空支行

账 号： 12001835600052506944

账 号： 12001785600052501864

合同备案管理部门意见（盖章）



附件7

编号:

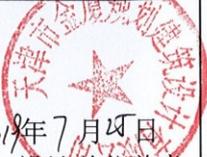
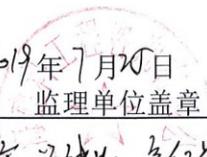
竣工 工程质量验收证明书

单位工程名称: 米兰世纪地区九年一贯制学校新
建工程小学部1

建设单位名称: 天津市滨海新区教育体育局

建筑面积: 2523.06m²

验收日期: _____

工程 各 方 意 见	勘察单位：天津市地质勘察院 <i>符合需求</i>	 2019年7月20日 勘察单位盖章
	设计单位：天津市金厦规划建筑设计有限公司 <i>符合设计及规范要求，同意接收。</i>	 2019年7月20日 设计单位盖章
	施工单位：中冶天工集团有限公司 <i>符合设计及规范要求，同意接收。</i>	 2019年7月20日 施工单位盖章
	监理单位：上海建科工程咨询有限公司 <i>符合设计及规范要求，同意接收。</i>	 2019年7月20日 监理单位盖章
	验收组人员签字： <i>张俊、张林、高文龙、周改亭、李伟红、李红波</i>	
验收单位（建设单位）意见： 该工程（竣工）部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行，验收结果： <i>符合设计及验收规范要求，同意接收。</i>		
项目负责人： <i>王德利</i>		 2019年7月20日 建设单位盖章

附件7

编号:

竣工 工程质量验收证明书

单位工程名称: 米兰世纪地区九年一贯制学校新建工程小学部2

建设单位名称: 天津市滨海新区教育体育局

建筑面积: 2523.06m²

验收日期: _____

工 程 各 方 意 见	勘察单位： 天津市地质勘察院 符合要求 项目负责人： 任连海 2019年7月20日 勘察单位盖章
	设计单位： 天津市金厦规划建筑设计有限公司 符合设计及规范要求，同意接收。 项目负责人： 李超美 2019年7月20日 设计单位盖章
	施工单位： 中冶天工集团有限公司 符合设计及规范要求，同意接收。 项目经理： 王东峰 2019年7月20日 施工单位盖章
	监理单位： 上海建科工程咨询有限公司 符合设计及规范要求，同意接收。 总监理工程师： 钟海荣 2019年7月20日 监理单位盖章
	验收组人员签字： 张智、邱林、高文如、陈峰、冯伟红、赵工、...
验收单位（建设单位）意见： 该工程（ 竣工 ）部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行，验收结果： 符合设计及规范要求，同意接收。	
项目负责人： 王信利 2019年7月20日 建设单位盖章	

附件7

编号:

竣工 工程质量验收证明书

单位工程名称: 米兰世纪地区九年一贯制学校新
建工程艺术楼

建设单位名称: 天津市滨海新区教育体育局

建筑面积: 2827.17m²

验收日期: _____

工 程 各 方 意 见	勘察单位： 天津市地质勘察院 符合要求 项目负责人： 任连海  2019年7月25日 勘察单位盖章
	设计单位： 天津市金厦规划建筑设计有限公司 符合设计及规范要求。同意接收。 项目负责人： 李超美  2019年7月25日 设计单位盖章
	施工单位： 中冶天工集团有限公司 符合设计及规范要求。同意接收。 项目经理： 代志军  2019年7月25日 施工单位盖章
	监理单位： 上海建科工程咨询有限公司 符合设计及规范要求。同意接收。 总监理工程师： 仲海荣  2019年7月25日 监理单位盖章
	验收组人员签字： 张毅、孙林、高文龙、王体斌、康正、张洪涛。
验收单位（建设单位）意见： 该工程（ 竣工 ）部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行，验收结果： 符合设计及验收规范要求。同意接收。 <hr/> 项目负责人： 刘宏伟  2019年7月25日 建设单位盖章	

附件7

编号:

竣工 工程质量验收证明书

单位工程名称: 米兰世纪地区九年一贯制学校新建工程行政楼

建设单位名称: 天津市滨海新区教育体育局

建筑面积: 2050.8m²

验收日期: _____

工 程 各 方 意 见	勘察单位： 天津市地质勘察院 符合要求 项目负责人： 王连海 2019年7月25日 勘察单位盖章
	设计单位： 天津市金厦规划建筑设计有限公司 符合设计及规范要求，同意接收。 项目负责人： 李超美 2019年7月25日 设计单位盖章
	施工单位： 中冶天工集团有限公司 符合设计及规范要求，同意接收。 项目经理： 沈苏良 2019年7月25日 施工单位盖章
	监理单位： 上海建科工程咨询有限公司 符合设计及规范要求，同意接收。 总监理工程师： 钟海崇 2019年7月25日 监理单位盖章
	验收组人员签字： 张俊、郑林、高文龙、陈洪宇、马沐阳、郭晓
验收单位（建设单位）意见： 该工程（ 竣工 ）部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行，验收结果： 符合设计及规范要求，同意接收。	
项目负责人： 王连海 2019年7月25日 建设单位盖章	

附件7

编号:

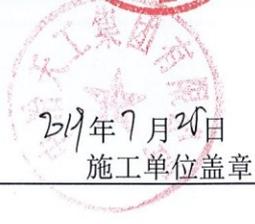
竣工 工程质量验收证明书

单位工程名称: 米兰世纪地区九年一贯制学校新建工程中学部

建设单位名称: 天津市滨海新区教育体育局

建筑面积: 3958.38m²

验收日期: _____

工 程 各 方 意 见	勘察单位： 天津市地质勘察院 符合要求 项目负责人： 任连海  2019年7月25日 勘察单位盖章
	设计单位： 天津市金厦规划建筑设计有限公司 符合设计及规范要求. 同意验收. 项目负责人： 李超英  2019年7月25日 设计单位盖章
	施工单位： 中冶天工集团有限公司 符合设计及规范要求. 同意验收 项目经理： 沈淑萍  2019年7月25日 施工单位盖章
	监理单位： 上海建科工程咨询有限公司 符合设计及规范要求. 同意验收. 总监理工程师： 仲海荣  2019年7月25日 监理单位盖章
	验收组人员签字 张贺. 邵林. 高文龙. 原铁寺. 吕伟. 刘超.
验收单位（建设单位）意见： 该工程（ 竣工 ）部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行，验收结果： 符合设计及规范要求. 同意验收 <hr/> 项目负责人： 刘德利  2019年7月25日 建设单位盖章	

附件7

编号:

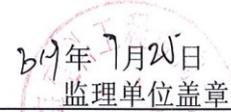
竣工 工程质量验收证明书

单位工程名称: 米兰世纪地区九年一贯制学校新建工程综合楼

建设单位名称: 天津市滨海新区教育体育局

建筑面积: 7806.54m²

验收日期: _____

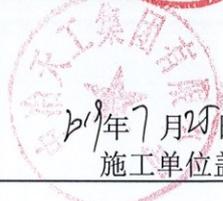
工 程 各 方 意 见	勘察单位： 天津市地质勘察院 <i>符合要求</i> 项目负责人： <i>任连海</i>	 2019年7月26日 勘察单位盖章
	设计单位： 天津市金厦规划建筑设计有限公司 <i>符合设计及规范要求，同意验收</i> 项目负责人： <i>李超美</i>	 2019年7月26日 设计单位盖章
	施工单位： 中冶天工集团有限公司 <i>符合设计及规范要求，同意验收</i> 项目经理： <i>沈淑华</i>	 2019年7月26日 施工单位盖章
	监理单位： 上海建科工程咨询有限公司 <i>符合设计及规范要求，同意验收</i> 总监理工程师： <i>钟海崇</i>	 2019年7月26日 监理单位盖章
	验收组人员签字： <i>张俊 孙林 高文彬 陈洪宇 吕伟红 魏定</i>	
验收单位（建设单位）意见： 该工程（ 竣工 ）部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行，验收结果： <i>符合设计及规范要求，同意验收</i>		
项目负责人： <i>王德利</i>		 2019年7月25日 建设单位盖章

附件7

编号:

竣工 工程质量验收证明书

单位工程名称: 米兰世纪地区九年一贯制学校新建工程食堂风雨操场
建设单位名称: 天津市滨海新区教育体育局
建筑面积: 4168.4m²
验收日期: _____

工 程 各 方 意 见	勘察单位： 天津市地质勘察院 符合要求 项目负责人： 于连海  2019年7月25日 勘察单位盖章
	设计单位： 天津市金厦规划建筑设计有限公司 符合设计及规范要求。同意接收 项目负责人： 李超美  2019年7月25日 设计单位盖章
	施工单位： 中冶天工集团有限公司 符合设计及规范要求。同意接收 项目经理： 代波宁  2019年7月25日 施工单位盖章
	监理单位： 上海建科工程咨询有限公司 符合设计及规范要求。同意接收 总监理工程师： 钟海荣  2019年7月25日 监理单位盖章
	验收组人员签字： 张俊、邵林、高文龙、张铁宇、吕伟明、张工
验收单位（建设单位）意见： 该工程（ 竣工 ）部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行，验收结果： 符合设计及规范要求。同意接收 <hr/> 项目负责人： 张信军  2019年7月25日 建设单位盖章	

附件7

编号:

竣工 工程质量验收证明书

单位工程名称: 米兰世纪地区九年一贯制学校新
建工程门卫大门

建设单位名称: 天津市滨海新区教育体育局

建筑面积: 87.56m²

验收日期: _____

工 程 各 方 意 见	勘察单位： 天津市地质勘察院 <i>符合要求</i> 项目负责人： <i>丁毛连海</i> 2019年7月28日 勘察单位盖章
	设计单位： 天津市金厦规划建筑设计有限公司 <i>符合设计及规范要求. 同意接收</i> 项目负责人： <i>李超美</i> 2019年7月25日 设计单位盖章
	施工单位： 中冶天工集团有限公司 <i>符合设计及规范要求. 同意接收</i> 项目经理： <i>代东学</i> 2019年7月25日 施工单位盖章
	监理单位： 上海建科工程咨询有限公司 <i>符合设计及规范要求. 同意接收</i> 总监理工程师： <i>仲海荣</i> 2019年7月25日 监理单位盖章
	验收组人员签字： <i>张贺. 邱琳. 高文龙. 屈洪宇. 王体中. 张强.</i>
验收单位（建设单位）意见： 该工程（ 竣工 ）部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行，验收结果： <i>符合设计及验收规范要求. 同意接收</i>	
项目负责人： <i>王庆刚</i> 2019年7月25日 建设单位盖章	

附件7

编号:

竣工 工程质量验收证明书

单位工程名称: 米兰世纪地区九年一贯制学校新建项目-室外工程

建设单位名称: 天津市滨海新区教育体育局

建筑面积: 35699平方米

验收日期: _____

工程各方意见	勘察单位： 天津市地质勘察院 <i>符合要求</i> 项目负责人： <i>任连海</i>  2019年7月28日 勘察单位盖章
	设计单位： 天津市金厦规划建筑设计有限公司 <i>符合设计及规范要求. 同意接收.</i> 项目负责人： <i>李超美</i>  2019年7月28日 设计单位盖章
	施工单位： 中冶天工集团有限公司 <i>符合设计规范要求. 同意接收.</i> 项目经理： <i>刘明</i>  2019年7月28日 施工单位盖章
	监理单位： 上海建科工程咨询有限公司 <i>符合设计及规范要求. 同意接收.</i> 总监理工程师： <i>钟海志</i>  2019年7月28日 监理单位盖章
	验收组人员签字： <i>张贺. 邵林. 高文龙. 马体红. 钱强. 陈峰</i>
	验收单位（建设单位）意见： 该工程（ 竣工 ）部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行，验收结果： <i>符合设计规范要求. 同意接收.</i>
项目负责人： <i>王广臣</i>  2019年7月28日 建设单位盖章	

4.3 技术负责人-刘晋斌

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘晋斌	性别	男	年龄	58
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	140103196608010614		
手机号码	15900203440		证件号（职称证书编号）	17A20118049	
参加工作时间	2000年		从事技术负责人年限	20年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
天津世纪房地产开发有限公司	祥和家园商业楼及办公楼工程	合同金额： 14507.97 万元	2010.11.25 至 2012.5.3	已完	合格
/	/	/	/	/	/





(无钢印无效)

证书编号 17A20118049
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 刘晋斌
Full Name

性别 男
Gender

身份证号 140103196608010614
ID No.

专业名称 建筑工程
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2017.12.14
Conferment Date

资格评审委员会:
Credentials Committee



天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中冶天工集团有限公司华南公司
组织机构代码: 7893630NZ
校验码: W7893630NZ20241101160448
查询日期: 202311至202411

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘晋斌	140103196608010614	基本养老保险	202311	202410	12
			失业保险	202311	202410	12
			工伤保险	202311	202410	12

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年11月01日

业绩：祥和家园商业楼及办公楼工程

工程施工中标通知书

建设单位坐落在天津市塘沽区新港路与春阳路交口的祥和家园商业楼及办公楼工程，报建规模 49890 平方米，项目总投资额：9750 万元；施工招标备案字第 12072010104032 号共分 / 标段；通过招标将 / 标段，标段工程名称为祥和家园商业楼及办公楼工程，确定中冶天工集团有限公司为中标单位，中标建设规模 50521.05 平方米，中标标价为人民币（大写）壹亿肆仟伍佰零柒万玖仟柒佰柒拾伍元（¥145079775 元），中标施工工期自 2010 年 11 月 25 日开工，至 2011 年 12 月 20 日竣工完成，工程质量达到国家施工验收规范合格标准。

正项目经理为钟振武，专业建筑工程，等级壹级；证号津 112060702028。

副项目经理为仪俊辉，专业建筑工程，等级贰级；证号津 212060908001。

副项目经理为张建国，专业建筑工程，等级贰级；证号津 212060908028。

安全项目经理为仪俊辉，专业建筑工程，等级贰级；证号津建安 B（2010）0019332。

其中：

中标单位工程名称	建设规模
祥和家园商业楼及办公楼工程	50521.05 平方米

招标投标监督管理部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人确定中标人之日起 15 日内，向招标办提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人自发出中标通知书之日起 30 日内，招标人和中标人应当按照招标文件和中标的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3、根据市政府 3 号令第三十九条规定，自工程施工合同签订之日起 7 日内，将工程施工合同送合同管理部门备案。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：_____年_____月_____日

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：_____年_____月_____日

招标办：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

备案日期：2010 年 11 月 25 日

注：本通知书，建设单位（招标代理单位）、中标单位、招标办、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标投标管理办公室监制 2004 年

编号: _____

正本

祥施 2010-379

祥和家园商业楼及办公楼 工程

施工合同

工 程 名 称: 祥和家园商业楼及办公楼工程

工 程 地 点: 塘沽区新港路与春阳路交口

发 包 人: 天津世纪房地产开发有限公司

承 包 人: 中冶天工集团有限公司

签 订 日 期: 2010年11月22日



协 议 书

发包人：（全称）天津世纪房地产开发有限公司

承包人：（全称）中冶天工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：祥和家园商业楼及办公楼工程

工程地点：天津市塘沽区新港路与春阳路交口

工程内容：土建（含打桩）、给排水、采暖、空调通风、电气、弱电预埋管、预埋盒等施工图纸及工程量清单全部内容。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：行政许【2006】183号

资金来源：企业自筹并已落实

二、工程承包范围

承包范围：土建（含打桩）、给排水、采暖、空调通风、电气、弱电预埋管、预埋盒等施工图纸及工程量清单全部内容

三、合同工期

开工日期：2010年11月25日

竣工日期：2011年12月20日

合同工期总日历天数：390 天

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

金额（大写）：壹亿肆仟伍佰零柒万玖仟柒佰柒拾伍元整 元（人民币）

¥：145079775 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书

- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2010年11月12日

合同订立地点：天津市塘沽区

本合同双方约定 双方签字盖章并经合同审查备案 后生效。

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：(盖章、签字)
(或授权委托人)

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

合同管理办公室意见：

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：(盖章、签字)
(或授权委托人)

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



2010.11.26

天津市建设工程(竣工)验收通知书

塘沽区质量 监督站:

由 天津华北工程勘察设计有限公司 勘察, 天津中天建都市建筑设计有限公司 设计, 中冶天工集团有限公司 施工, 天津市滨海新区塘沽区工程监理公司 监理, 世纪祥和家园二期办公楼 (地基、基础、主体、竣工) 工程, 建筑面积 15151.91 m², 施工、勘察、设计、监理各责任主体在工程施工中按照有关法规、规章及强制性标准履行了各自的职责, 完成了合同、设计文件要求, 已具备验收条件。我方于 2012 年 5 月 3 日 (上午、下午) 2 点, 组织 (地基、基础、主体、竣工) 分部工程验收。

验收地点: 世纪祥和家园二期工地

联系人: 李楠

电话: 13821133871

附: (地基、基础、主体、竣工) 分部工程验收组成员名单

建设单位 (公章)

2012 年 5 月 28 日

注: 验收前七日通知监督单位

(竣工) 分部工程验收组成员名单

工程名称	世纪祥和家园二期办公楼	工程地址	新港二号路与春风路交口	
建筑面积	15151.91m ²	结构类型	框架剪力墙结构	
开工时间	2010.11.25	完工时间	2012.4.20	
组织单位	世纪房地产公司	主持人	李楠	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津世纪房地产开发有限公司	任焕勋	工程总监	土木工程
		李楠	项目经理	工程管理
		刘志彦	土建工程师	土木工程
		郎家源	水暖工程师	水暖专业
		王卫东	电气工程师	电气专业
勘察单位	天津华北工程勘察设计有限公司	刘一强	工程师	岩土专业
设计单位	天津中天建都市建筑设计有限公司	史继春	项目负责人	建筑专业
		李君	建筑设计	建筑专业
		孙少杰	结构设计	结构专业
		赵贞地	水暖工程师	给排水专业
		宋志刚	电气工程师	电气专业
施工单位	中冶天工集团有限公司	钟振武	项目经理	工民建专业
		王洪波	执行经理	工民建专业
		李祥忠	工程部长	土木工程
监理单位	天津市滨海新区塘沽工程监理公司	杨勇	总监	工民建专业
		周汉松	总监代表	工民建专业
		黄韬	监理员	工民建专业
		王富顺	监理工程师	电气专业
		张家辅	监理工程师	水暖专业
其它单位				


 建设单位(公章)

建设表 2-1

编号:

竣工工程质量验收证明书

单位工程名称: 世纪祥和家园二期办公楼工程

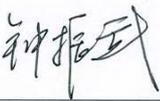
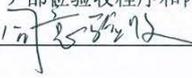
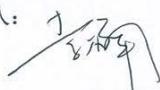
建筑面积: 15151.91m²

结构类型、层数: 框架剪力墙结构

施工单位名称: 中冶天工集团有限公司

天津市建设工程质量监督管理总站监制

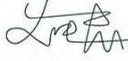
建设表 2-2

工 程 各 方 意 见	勘察单位: 项目负责人:  技术负责人:  2022年5月3日  勘察单位部门章
	设计单位: 设计项目负责人:  2022年5月3日  设计单位部门章
	施工单位:  项目经理:  总工程师:  2022年5月3日  施工单位部门章
	监理单位: 质量合格, 验收合格. 总监理工程师:  2022年5月3日  监理单位部门章
	验收单位 (建设单位) 意见: 该工程 (竣工) 部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行, 验收结果:  项目负责人:  2022年5月3日 建设单位部门章 

勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	祥和家园二期办公楼		
勘察单位名称	天津华北工程勘察设计有限公司		
勘察单位地址	天津市河东区津塘路 99 号		
勘察单位邮编	300181	联系电话	84236672
<p>质量验收意见：</p> <p>祥和家园二期办公楼拟建场地工程岩土工程勘察工作由我公司完成。该工程根据《岩土工程勘察规范》GB50021-2001（2009 版）、《建筑地基设计规范》GBJ50007-2002、《岩土工程技术规范》DB29-20-2000 进行勘察。</p> <p>该工程在竣工验收期间，我公司工程技术人员参加了验收工作，经检查地层与勘察报告相符，符合设计要求。同意验收。</p>			
项目负责人：	2022 年 5 月 3 日		
企业技术负责人：	2022 年 5 月 3 日		
企业法人代表：	2022 年 5 月 3 日		
			

设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	祥和家园二期 办公楼		
设计单位名称	天津中天建都市建筑设计有限公司		
设计单位地址	南开区水上公园路大安翠薇园1号楼2层		
设计单位邮编	300074	联系电话	23593880
设计合理使用年限	50年		
设计允许最终沉降量	100mm		
<p>质量验收意见：</p> <p>我单位按照建设单位委托开展祥和家园二期办公楼的设计工作，本项目为民用建筑，地上12层。依据国家现行房屋制图统一标准（CB/T5001-2001）、民用建筑设计通则（JGJ37-87）等一系列设计规范以及由天津华北工程勘察设计有限公司出具的勘察报告完成了施工图设计，并通过天津市建科工程设计咨询服务有限责任公司图审合格（图审批复编号 10-0713-01-JZ0922）。施工过程中产生的一些变更已及时出具相关文件，施工过程中未发生重大设计变更。经查看建设单位委托的第三方沉降观测资料结果和负责各方提供的相关竣工验收资料与工程实体与设计图纸相符，施工单位如实按照设计图纸及变更文件施工。我单位在施工过程中参加了建设单位组织的地基工程、基础工程、主体工程、节能工程及竣工工程的验收，验收结果均符合设计及相关施工验收规范要求。</p> <p>经验收，本工程符合设计要求，实现设计意图，结构安全达到合格标准，建筑外檐立面完成效果、室内做法、水、电、空调安装均达到设计要求，本项目竣工验收合格。</p>			
项目负责人：		2012年5月3日	
注册建筑师：		2012年5月3日	
注册结构师：		2012年5月3日	
单位法人代表：		2012年5月3日	

建设工程质量施工单位 (竣工) 报告

工 程 名 称: _____ 世纪祥和家园二期工程(办公楼)

施工总承包单位: _____ 中冶天工集团有限公司

2012 年 4 月 20 日

工程基本情况

工程名称	世纪祥和家园二期工程（办公楼）		结构类型	框架剪力墙		
工程地点	天津市塘沽区新港路与春风路交口		建筑类型	公建		
建筑面积	15151.91m ²	层数	地上十二层，裙房两层	地下	一层	
开工时间	2010. 11. 26		竣工时间	2012. 4. 20		
实用工期	510天		工程造价	42525524元		
工程结构及主要营 造作 法	<p>主体结构概况：</p> <p>地基与基础：本工程桩基采用钻孔灌注桩，砼强度等级为C35，桩径为抗压桩700MM，抗拔桩600MM，抗压桩有效桩长为35米，抗拔桩为23米。桩基检测试验合格。基础垫层砼标号C20，基础、地下室梁板砼均为C40、墙柱为C45。</p> <p>主体结构：主体结构形式为框架剪力墙结构，墙厚为400、300mm，框柱尺寸分别为800*800、800*900，板厚主要有100mm、120mm、150mm。砼标号1-9层为C40，十层以上为C35。二次结构砼标号为C20。钢筋选用HPB235级、HRB335级、HRB400级三种。填充墙为MU5.0、MU10砼小型空心砌块，主要规格为190*190*52、190*190*190、390*190*190、390*140*190、390*240*190。砂浆标号为M5，填充墙自由端、纵横墙交叉处、洞口宽度大于2000的门洞两侧、屋顶女儿墙每间隔2500mm，均设置构造柱。沿墙高每500mm设2根A6拉结筋，构造柱及墙拉筋经拉拔试验合格。</p> <p>装饰工程：楼地面为50mm厚C20细石砼，表面拉毛。室内装饰为混合砂浆抹面。外装饰主要为石材铝板复合幕墙，局部为涂料外墙。外窗采用断桥铝合金中空玻璃。</p> <p>节能工程：屋面采用60厚挤塑聚苯保温板，外墙保温采用70厚岩棉板，表面抹抗裂砂浆，压入网格布；局部采用50厚酚醛板，表面抹抗裂砂浆，压入网格布。</p> <p>屋面工程：屋面采用60厚挤塑聚苯保温板，防水材料为3厚高聚物改性沥青防水卷材，50厚C20细石砼防水保护层，内配Φ6 双向@150钢筋网片，厚度35。</p> <p>建筑给排水：生活用水、中水管道进户采用给水涂塑复合钢管，立管及支管采用给水衬塑复合钢管，消防给水采用镀锌钢管，排水分别为重力排水和压力排水，采用铸铁管和衬塑复合钢管。管道及系统打压、通水、通球试验合格。</p> <p>电气工程：低压配电系统采用放射式与树干式相结合的供电方式，消防用电采用双路专用缆供电，在最末一级配电箱处设双电源自投，自投方式采用双电源自投自复。桥架为金属桥架，电缆为铜芯电缆。安全接地齐全，并进行总等电位连接。防雷为三类建筑设防，屋顶设避雷工事。设备房、车库采用荧光灯，走道采用节能灯，在公共走道、楼梯间、车库等处设应急照明，走道、安全出口等部位设置疏散指示及安全出口标志灯。</p>					
	分包单位	天津市南洋金龙建筑工程有限公司	分包内容	外墙保温	资质等级	/
	天津中建六局装饰工程有限公司	幕墙		资质等级	一级	
	湖南高城消防实业有限公司天津分公司	消防		资质等级	一级	
	天津市银丰防腐防水工程有限公司	防水		资质等级	三级	

工程质量自查情况

序号	项 目	验 收 项 目 情 况	验收结论
1	质量控制资料	共 24 项, 符合要求 24 项 经核查符合规范要求的 24 项	合格
2	分部工程	共 7 项, 自查 7 项, 符合强制性标准及设计要求 7 项	合格
3	主要建筑材料、构配件自检	共 9 项, 自检复试符合要求	合格
4	安全、功能检查(检测)报告	地基基础 2 份, 符合要求 2 份 主体结构 7 份, 符合要求 7 份 重要设备 份, 符合要求 份	合格
5	住宅工程抗裂措施落实情况	落实项目 符合要求 项	
6	观感质量自检情况	应得 100 分, 实得 100 分 得分率 100 %	合格
7	使用功能自检措施	门窗观测; 节能、保温测试; 室内环境检测均合格, 通水、通球试验合格; 照明全负荷及接地试验合格。	
公司生产部门意见		公司质量部门意见	
此工程我单位按合同约定及设计文件要求进行了精心施工, 并于 2012 年 4 月 20 日全部完成, 经单位自查该工程质量达到竣工要求, 现工程已具备验收条件。			
施工单位负责人	王. 洪. 波.	项目经理签名	李. 冲. 振. 武.
监理单位意见	同意	总监理工程师签名	杨. 勇.

天津市建设工程竣工 监理评估报告

(建筑工程部分)

工程名称：世纪祥和家园二期工程办公楼

监理单位：天津市滨海新区塘沽工程监理公司



2012年4月20日

天津世纪房地产开发有限公司：

受你方委托我单位按监理合同（编号：塘监 2010-199）有关质量责任的约定，对该工程的施工质量实施了监理，于 2012 年 3 月 20 日对该工程进行了竣工预验收，现将工程质量情况予以评估，报请你方组织竣工验收。

总监理工程师签字：

主管领导签字：

单位盖章：

2012 年 4 月 20 日

工程基本概况

工程名称	祥和家园二期 工程办公楼	结构类型		框剪结构		
		工程等级		二级		
工程地点	新港路与春风 路交口东北侧	建筑类别		房屋建筑工程		
		建筑 面积	15151.91 m ²	层数	12	地下
工程开工时间	2010. 11. 26	工程竣工预验收时间	2012. 4. 20			
工程规划 许可证号	2010 塘沽建 证 0095	工程施工许可证号	12107081201011001			
监督部门	滨海新区塘 沽监督站	监督注册编号	2010-153			
单位名称（全称）			资质等级			
建设单位	天津世纪房地产开发有限公司		/			
勘察单位	天津华北工程勘察设计有限公司		甲级			
设计单位	天津中天建都市建筑设计有限公司		甲级			
监理单位	天津市滨海新区塘沽工程监理公司		甲级			
施工总包单位	中冶天工集团有限公司		特级			
工 程 项 目 监 理 人 员	姓名	职务	专业	证件编号		备注
	杨 勇	总 监	土建	12000331		
	周汉松	总 监 代 表	土建	12080913		
	张家铺	专业监理工程师	水暖	12080907		
	孙玉祥	专业监理工程师	电气	060-S00015		
实施监理起止时间		2010年11月26日—2012年4月20日				

工程质量监理评估表

工程质量控制资料 检查意见		基本齐全		
施工单位项目质量体系 审查情况		基本健全		
工程使用的主要原材料、构配件 质量控制及认定情况		主要进场材料、购配件手续齐全，见证取样复试合格		
工程使用的设备质量控制及 认定情况		运转良好，使用正常		
工程各检验批、分项、分部（子 分部）、单位（子单位）工程施工 质量检查验收情况		分部工程和分项工程检验批设置符合要求，经检验 达到合格标准		
施工过程中出现的质量问题的整 改落实情况		发出的监理工程师通知单，基本整改完毕		
结构及使用功能关键部位是否符 合设计要求		经实体验收结构、关键部位计使用功能符合设计要 求		
专 业 监 理 工 程 师 对 工 程 质 量 评 估 情 况	土建、结构	符合设计及施工规范要求	签字	周汉松
	暖卫、燃气	符合设计及施工规范要求	签字	米永坤
	电 气	符合设计及施工规范要求	签字	孙玉祥
	自动 控制	符合设计及施工规范要求	签字	孙玉祥
	通风、空调	符合设计及施工规范要求	签字	米永坤

工程质量评估意见及结论

一、工程概况:

世纪祥和家园二期工程位于天津塘沽区新港路以北,春风路以东,春阳路以西地段。总建筑面积为 50521 m²,其中地上建筑面积 39038.25 m²,分为办公楼和商业楼两个部分;地下建筑面积 11482.80 m²,为汽车库及设备用房。办公楼为钢筋混凝土框剪结构,地下一层,地上十二层。建设单位为天津世纪房地产开发有限公司,勘察单位为天津华北工程勘察设计有限公司,设计单位为天津中天建都市建筑设计有限公司,工程总承包单位为中冶天工集团有限公司,由天津市滨海新区塘沽工程监理公司承担监理任务。

二、主要建材质量:**1、基础、主体及屋面工程:**

本工程桩基采用 $\phi 700$ 钢筋混凝土钻孔灌注桩,工程桩静载检测、低应变检测符合设计及规范要求;基础、主体工程主要材料为钢筋、商品混凝土。以上所有材料厂家资质、原材料质量证明文件齐全有效,混凝土配比、总碱含量报告等,符合设计要求;钢筋原材、钢筋连接试件、混凝土试块经监理见证取样复试合格;基础、主体实体检测合格。

砌体采用的轻质混凝土砌块等,具备出场合格证并经现场抽样复试合格,砂浆试块经见证取样复试合格。

屋面防水等级为二级,主体屋面为内排水,保温材料选用 60 mm 厚 B1 级阻燃型挤塑聚苯板,细部做法符合规范要求,经淋水试验符合规范要求。

2、装饰装修工程:

本工程节能保温采用的材料包括:A 级岩棉板、玻化微珠;外檐为断桥铝中空玻璃窗、玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙。

内外檐装修材料包括:地面用水泥砂浆、混合砂浆、耐磨地面、腻子、涂料等。

所有装饰、保温材料进场质量证明材料齐全;材料进场经建设单位、监理单位、总包有关负责人员对照样品进行验收,按相应需要经监理人员见证取样复试合格;节能工程现场检测合格。

3、设备安装工程:

给排水工程用水管、管件、龙头、卫生设施;弱电施工用套管、线缆、控制元件、配电箱柜、灯具;消防系统用镀锌管、管件、探测器、喷头、消防箱等;以上材料设备规格型号符合设计要求,进场质量证明材料齐全,经有关人员进场验收合格。

三、分部工程质量评估情况:**1、地基与基础工程:**

(1) 桩基施工过程中,桩位、钢筋笼制作安装、桩身控制、混凝土浇筑等工序符合要求。施工控制采用桩顶标高和贯入度双控的方针,施工中都能满足要求。按照要求进行静载及低应变检测,符合设计及规范要求。

基槽开挖采用机械开挖、人工清槽,开槽施工顺利、无超挖情况;槽底情况较好,

土质较均匀,没有明水,槽底标高满足设计要求,经测量,桩位偏差符合规范要求。

(2)基础施工:承台、底板、剪力墙、梁板柱等混凝土拆模后经成品检查,混凝土截面尺寸、轴线位置等符合规范要求;构件表面无明显质量缺陷、混凝土强度经检测合格;基础墙砌筑,拉结筋设置符合要求、组砌方法得当,经检查墙体垂直度、平整度等指标合格。

(3)主体工程:

主体施工:施工中严格按照设计图纸及相关规范要求进行施工,并且能够严格遵照监理程序,对主体施工各工序严格实行报验、验收,都能够达到设计和规范要求验收通过。监理人员对混凝土施工进行全过程质量控制,针对隐蔽工程特点,实施旁站监理、及时整改。

混凝土拆模后经成品检查,混凝土截面尺寸、轴线位置等符合规范要求。

填充墙砌筑,墙体垂直度、平整度等各项检测指标基本符合规范要求;圈梁构造柱混凝土浇筑效果较好。主体混凝土强度经第三方实体检测合格。

2、装饰装修工程:

(1)地面工程:混凝土面层与下层结合牢固,基本无裂缝、空鼓等缺陷;表面平整度等偏差符合规范要求。

(2)抹灰:为一般抹灰,基层表面已洒水湿润,分层抹灰无脱皮、爆灰现象,立面垂直度、表面平整度等指标符合规范要求。

(3)门窗、幕墙工程:断桥铝合金中空玻璃门窗玻璃幕墙,其品种、规格、安装位置和牢固度、开启方向和灵活度、符合设计和规范要求。外檐门窗、幕墙安装符合设计与规范要求,门窗框、幕墙框安装标高、位置、牢固性、窗扇开启方向符合设计与规范要求。外门窗框、幕墙框与墙体之间的缝隙采用发泡聚氨酯高效保温材料填实,其洞口周边缝隙内外两侧采用硅酮系列建筑胶密封。经检查、整改后符合规范要求。

(4)涂料:基层腻子平整牢固,无粉化、起皮、裂缝,涂饰均匀色泽一致,无透底、漏刷、起皮、泛碱、流坠现象。

3、屋面工程:

屋面保温材料采用60mm厚B1级阻燃型挤塑聚苯板,挤塑板敷设符合建筑节能验收规范要求。屋面工程施工中、细部做法符合规范要求。经淋水试验符合规范要求。

4、给排水工程:

(1)室内给水:管道安装正确、牢固,生活给水系统已消毒。

(2)室内排水:管道、管径位置、标高、连接方式正确,隐蔽前灌水试验合格;卫生洁具规格、型号符合样品要求,安装合格,满足使用功能。

(3)雨水管道:安装方法正确、牢固,灌水试验合格。

5、电气工程:

(1)变压器、配电柜验收合格。

(2)电缆桥架、支架引入引出接地可靠,直线段按要求设伸缩节,竖井内桥架防火措施符合设计要求,支架固定可靠,电缆排列整齐,绝缘电阻合格。

(3)灯具牢固、配件齐全,无机械损伤、变形。疏散标志安装位置正确。

(4)电线穿管正确,管口有保护措施,颜色符合规范要求。

(5)开关安装牢固、标高一致,接线顺序一致,接地可靠,操作灵活。

(6) 接地避雷经测试防雷及保护接地电阻小于 1Ω ，符合设计规范要求。

6、消防工程

管道安装正确、牢固，管径位置、标高、连接方式正确，经灌水打压无渗漏；喷淋系统、室内消火栓系统规格、型号、数量、位置符合设计要求，安装合格，满足使用功能。电检和消防功能现场检测合格。

7、建筑节能工程：

本工程外墙外保温材料采用河北南洋化工建材有限公司生产的 A 级岩棉板、玻化微珠；具有材料出厂合格证及材料检验报告。上述材料均按规范、规程要求的复试批量，在监理见证下现场抽样复试，复试合格。外檐门窗选用天津中建六局装饰工程有限公司生产的断桥铝合金窗，玻璃为 LOW-E 中空玻璃。门窗构件、玻璃幕墙进场按规范要求进行检验，并按规范、规程要求进行抽样、复验，其检验结果均符合规范、规程要求。屋面保温材料采用 60 mm 厚 B1 级阻燃型挤塑聚苯板。经监理见证，现场抽样复验，其复验结果符合规程要求，节能工程的细部做法等符合要求。

四、功能检测：

1、第三方沉降观测：经天津市中土科技公司观测，本工程最终沉降值满足设计和规范要求。

2、室内环境检测：委托天津市众望室内环境检测技术服务有限公司，随机抽样检测，其各项检测指标均符合相应规范要求。

五、工程资料：

基本齐全，装订整齐。

六、监理评估结论：

经监理人员检查验收，该工程质量符合设计及规范要求，满足强制性标准条文和合同规定，同意进行竣工备案验收。

总监理工程师：



天津市塘沽区工程监理公司
世纪祥和家园二期工程监理部

2012年4月20日

建设表 7-1

工程竣工验收报告

工程名称： 世纪祥和家园二期工程 办公
建设单位： 天津世纪房地产开发有限公司

2012年4月 日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津世纪房地产开发有限公司	主持人	李楠	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津世纪房地产开发有限公司	任焕勋	公司总工	土木工程
		李楠	项目经理	土木工程
		刘志彦	土建工程师	工民建
		王卫东	电气工程师	电气
		郎家源	水暖工程师	水暖
勘察单位	天津华北工程勘察设计有限公司	刘一强	项目负责人	岩土工程
设计单位	天津中天建都市建筑设计有限公司	史继春	项目负责人	建筑工程
		杜恩阁	结构工程师	结构工程
		王乐	暖通工程师	暖通专业
		王靖莹	水暖工程师	给排水专业
		张桂艳	电气工程师	电气专业
施工单位	中冶天工集团有限公司	王洪波	执行经理	工民建
		钟振武	项目经理	工民建
		张演宝	技术负责人	工民建
		李祥忠	土建工长	工民建
		张威	电气工长	电气专业
监理单位	天津市滨海新区塘沽工程监理公司	杨勇	项目总监	工民建
		周汉松	总监代表	工民建
		张家辅	水暖监理	水暖专业
		王富顺	电气监理	电气专业

单位工程基本概况

工程名称	世纪祥和家园二期办公楼		开工、竣工时间	2010.11.26-2012.4.20	
建筑面积	15151.91m ²	结构类型	框剪	建筑类型	框架剪力墙
装修类型	初装修(√)	层数	地上	12层	
	整体装修()		地下	1层	
施工单位竣工报告	有(√)、没有()		监理单位评估报告	有(√)、没有()	
设计单位质量检查报告	有(√)、没有()		消防部门认可证明	有(√)、没有()	
工程主要 营造 作法 及初 装修 标准	本工程为框架结构, 桩基采用钻孔灌注桩, 砼强度等级 C35, 主体梁、板、墙柱砼强度等级为 C40, 12层及以上机房梁、板、墙柱砼强度等级为 C35, 钢筋采用 HPB235 和 HRB400 型钢材。				
	<p>屋面: 保温屋面(上人): 钢筋砼楼板; 1: 8 水泥膨胀珍珠岩找坡层(坡度 2%) 抗压强度$\geq 0.3\text{Mpa}$; 1:3 水泥砂浆(水泥: 砂, 体积比), 砂浆中掺聚丙烯纤维或锦纶-6 纤维, 基层处理剂; 3 厚高聚物改性沥青防水卷材; 60 厚挤塑聚苯保温板, 压缩强度$\geq 250\text{pa}$; 干铺无纺聚酯纤维布一层; 50 厚 C20 细石混凝土, 内配$\Phi 6$双向@150 钢筋网片, 厚度 35; 25 厚 1:4 干硬性水泥砂浆, 面上撒素水泥, 上铺 8\times10 厚地砖铺平拍实, 缝宽 5\times8, 1:1 水泥砂浆填缝。</p> <p>保温屋面(不上人): 钢筋混凝土基层; 1:8 水泥膨胀珍珠岩找坡层(坡度 2%) 抗压强度$\geq 0.3\text{Mpa}$; 60 厚挤塑聚苯保温板, 压缩强度$\geq 250\text{pa}$; 20 厚 1:3 水泥砂浆(水泥: 砂, 体积比)找平层, 砂浆中掺聚丙烯纤维或锦纶-6 纤维; 3 厚高聚物改性沥青防水层两道, 纵横搭接≥ 100, 均用配套粘接剂满粘密实。</p> <p>外墙: 石材铝板复合幕墙; 外墙表面清理后, 用 20 厚 1:3 水泥砂浆找平; 刷 1.2 厚聚氨酯防水涂料; 挤塑聚苯板 B1 级表观密度 28\sim35 Kg/m³(固定方法按产品施工工艺)</p> <p>防水透气膜: 30 厚花岗岩石板、铝板, 用环氧树脂固定锚钉, 石材缝宽 5\times8, 用上等砗石同密封胶填缝。</p> <p>卫生间: 水泥焦渣垫层; 60 厚 C15 细石混凝土垫层, 向地漏方向找坡, 坡度 0.5%, 最薄处不小于 50; 20 厚 1:2 水泥砂浆找平层; 基层处理剂一遍; 1.5 厚聚氨酯防水涂料, 面撒黄砂; 聚氨酯上翻 200 高; 20 厚 1:3 水泥砂浆保护层。</p> <p>地下室等级一级, 采用钢筋混凝土自防水(p6)及改性沥青防水卷材二道。地下室顶板(主体以外的部分)采用钢筋混凝土自防水及改性沥青防水卷材二道, 底板防水保护层为垫层, 侧墙防水保护层选用 5 厚改连聚乙烯板, 顶板保护层 100 厚 C20 细砂砼内配$\Phi 6$双向@200 钢筋网片, 保护层为干铺油毡一道。</p>				
结构及装修变更	有(√) 没有()	变更内容	详见变更文件		变更手续 有(√) 没有()
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验(√)		原因及结论		
	没验()				
参建单位	建设单位	天津世纪房地产开发有限公司			
	勘察单位	天津华北工程勘察设计院有限公司			
	设计单位	天津中天建都市建筑设计有限公司			
	施工单位	中冶天工集团有限公司			
	监理单位	天津市滨海新区塘沽工程监理公司			
工程验收时间		2012 年 4 月 20 日			

建设单位执行基本建设程序情况

- | | |
|---------------------|-------------------|
| 1、投资计划 行政许可 | 塘地让【2006】183号 |
| 2、国有土地使用证 | 塘单国用(2007)第009号 |
| 3、建设工程规划许可证 | 2010 塘沽建证 0095 |
| 4、建设用地规划许可证 | 2006 塘沽地让 00062号 |
| 5、建设工程施工许可证 | 12107081201011001 |
| 6、建筑工程消防设计审核意见书 | 塘公消审【2010】建 0042号 |
| 7、建筑工程施工图设计文件审查备案书 | 10-0713-01-JZ0922 |
| 8、天津市建设工程勘察合同 | 塘勘 2010-055 |
| 9、天津市建设工程设计合同 | 10-1-05 |
| 10、施工合同 | 塘施 2010-379 |
| 11、监理合同 | 唐监 2010-199 |
| 12、监理中标通知书 | 12072010103015 |
| 13、施工中标通知书 | 12072010104032 |
| 14、设计中标通知书 | 2010-022 |
| 15、施工安全措施备案 | 市安监登记字(2010)第211号 |
| 16、天津市建设工程质量监督登记表 | 2010-153 |
| 17、结合民用建筑修建防空地下室审批表 | 塘防办 No: 2010-035号 |

建设单位负责人(签字):




(公章)

2012年 4 月 2 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

(1)、勘察单位能够按照有关规范要求进行检测，及时提供地址勘察报告，积极参加地基分部工程验收，并出具合格证明文件；

(2)、设计单位能够按照有关设计规范和勘察单位提供的地质工程勘察报告进行设计，及时提供设计图纸和出具设计变更文件，积极配合各单位施工，积极参加地基、基础、主体、节能分部工程验收，出具合格证明书；

(3)、监理单位按照工程特点制定监理规划和监理细则，并按照监理规划进行监理；在监理过程中采用旁站、巡视和平行检验等形式，对进场材料和检验批及时验收签认，积极参加地基、基础、主体、节能分部工程进行验收，出具监理评估报告；

(4)、施工单位认真编制施工组织设计，在施工过程中严格按照施工验收规范和质量验收评定标准以及设计图纸进行施工，按照有关规定对建筑材料、构配件进行检验，合格后用于工程，质量控制资料基本完整。

建设单位负责人(签字):



2021年4月20日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 7 分部, 经检查 7 分部 符合强制性标准及设计要求 7 分部	合格		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 2 份, 符合要求 2 份 主体结构 7 份, 符合要求 7 份 重要设备 份, 符合要求 份	合格		
3	质量控制资料 核查	共 24 项, 经审查符合要求 24 项 经核定符合规范要求 24 项	合格		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 15 项, 符合要求 15 项 经返工处理符合要求 项	合格		
5	观感质量验收	共抽查 16 项, 符合要求 16 项 不符合要求 项	合格		
6	综合验收结论	合格			
7	验收组成员	建设单位	李强 郭永刚 刘立华		
	会签	设计单位	史建春 孙叶生 李正 李君		
		施工单位	冯利军 钟振武 王洪波 李祥冲 张威 张宇		
		监理单位	杨勇 周双秋 李德峰 王福		
参加验收单位	建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	
	单位负责人: [Signature]	单位项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	单位项目负责人: [Signature]	
		2012年4月20日	2012年4月20日	2012年4月20日	2012年4月20日

天津市建设工程(竣工)验收通知书

塘沽区质量 监督站:

由 天津华北工程勘察设计有限公司 勘察, 天津中天建都市建筑设计有限公司 设计, 中冶天工集团有限公司 施工, 天津市滨海新区塘沽区工程监理公司 监理, 世纪祥和家园二期商业楼 (地基、基础、主体、竣工)工程, 建筑面积 35369.14 m², 施工、勘察、设计、监理各责任主体在工程施工中按照有关法规、规章及强制性标准履行了各自的职责, 完成了合同、设计文件要求, 已具备验收条件。我方于 2012 年 5 月 3 日 (上午、下午) 2 点, 组织 (地基、基础、主体、竣工) 分部工程验收。

验收地点: 世纪祥和家园二期工地

联系人: 李楠

电话: 13821133871

附: (地基、基础、主体、竣工) 分部工程验收组成员名单



注: 验收前七日通知监督单位

(竣工) 分部工程验收组成员名单

工程名称	世纪祥和家园二期商业楼	工程地址	新港二号路与春风路交口	
建筑面积	35369.14m ²	结构类型	框架结构	
开工时间	2010.11.25	完工时间	2012.4.20	
组织单位	世纪房地产公司	主持人	李楠	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津世纪房地产开发有限公司	任焕勋	工程总监	土木工程
		李楠	项目经理	工程管理
		刘志彦	土建工程师	土木工程
		郎家源	水暖工程师	水暖专业
		王卫东	电气工程师	电气专业
勘察单位	天津华北工程勘察设计有限公司	刘一强	工程师	岩土专业
设计单位	天津中天建都市建筑设计有限公司	史继春	项目负责人	建筑专业
		李君	建筑设计	建筑专业
		孙少杰	结构设计	结构专业
		赵贞地	水暖工程师	给排水专业
		宋志刚	电气工程师	电气专业
施工单位	中冶天工集团有限公司	钟振武	项目经理	工民建专业
		王洪波	执行经理	工民建专业
		李祥忠	工程部长	土木工程
监理单位	天津市滨海新区塘沽工程监理公司	杨勇	总监	工民建专业
		周汉松	总监代表	工民建专业
		黄韬	监理员	工民建专业
		王富顺	监理工程师	电气专业
		张家辅	监理工程师	水暖专业
其它单位				

建设单位(公章)



建设表 2-1

编号:

竣工工程质量验收证明书

单位工程名称: 世纪祥和家园二期商业楼工程

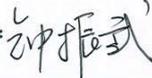
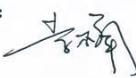
建筑面积: 35369.14m²

结构类型、层数: 框架结构

施工单位名称: 中冶天工集团有限公司

天津市建设工程质量监督管理总站监制

建设表 2-2

工 程 各 方 意 见	勘察单位: 项目负责人:  技术负责人:  2022年5月3日  勘察单位部门章
	设计单位: 设计项目负责人:  2022年5月3日  设计单位部门章
	施工单位:  项目经理:  总工程师:  2022年5月3日  施工单位部门章
	监理单位: 总监理工程师:  2022年5月3日  监理项目部门章
	验收单位 (建设单位) 意见: 该工程 (竣工) 部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行, 验收结果: <u>同意验收</u> 项目负责人:  2022年5月3日 建设单位部门章 

勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	祥和家园二期商业楼		
勘察单位名称	天津华北工程勘察设计有限公司		
勘察单位地址	天津市河东区津塘路 99 号		
勘察单位邮编	300181	联系电话	84236672
<p>质量验收意见：</p> <p>祥和家园二期商业楼拟建场地工程岩土工程勘察工作由我公司完成。该工程根据《岩土工程勘察规范》GB50021-2001（2009 版）、《建筑地基设计规范》GBJ50007-2002、《岩土工程技术规范》DB29-20-2000 进行勘察。</p> <p>该工程在竣工验收期间，我公司工程技术人员参加了验收工作，经检查地层与勘察报告相符，符合设计要求。同意验收。</p>			
项目负责人：	2020 年 5 月 3 日		
企业技术负责人：	2020 年 5 月 3 日		
企业法人代表：	2020 年 5 月 3 日		
			

设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	祥和家园二期 商场		
设计单位名称	天津中天建都市建筑设计有限公司		
设计单位地址	南开区水上公园路大安翠薇园 1 号楼 2 层		
设计单位邮编	300074	联系电话	23593880
设计合理使用年限	50 年		
设计允许最终沉降量	100mm		
<p>质量验收意见：</p> <p>我单位按照建设单位委托开展祥和家园二期商场的设计工作，本项目为民用建筑，地上 4 层。依据国家现行房屋制图统一标准（GB/T5001-2001）、民用建筑设计通则（JGJ37-87）等一系列设计规范以及由天津华北工程勘察设计有限公司出具的勘察报告完成了施工图设计，并通过天津市建科工程设计咨询服务有限责任公司图审合格（图审批复编号 10-0713-01-JZ0922）。施工过程中产生的一些变更已及时出具相关文件，施工过程中未发生重大设计变更。经查看建设单位委托的第三方沉降观测资料结果和负责各方提供的相关竣工验收资料与工程实体与设计图纸相符，施工单位如实按照设计图纸及变更文件施工。我单位在施工过程中参加了建设单位组织的地基工程、基础工程、主体工程、节能工程及竣工工程的验收，验收结果均符合设计及相关施工验收规范要求。</p> <p>经验收，本工程符合设计要求，实现设计意图，结构安全达到合格标准，建筑外檐立面完成效果、室内做法、水、电、空调安装均达到设计要求，本项目竣工验收合格。</p>			
项目负责人：		2012 年 5 月 3 日	
注册建筑师：		2012 年 5 月 3 日	
注册结构师：		2012 年 5 月 3 日	
单位法人代表：		2012 年 5 月 3 日	

建设工程质量施工单位 (竣工) 报告

工 程 名 称: _____ 世纪祥和家园二期工程(商场)

施工总承包单位: _____ 中冶天工集团有限公司

2022年 4 月 20 日

工程基本概况

工程名称	世纪祥和家园二期工程（商场）		结构类型	框架结构		
工程地点	天津市塘沽区新港路与春风路交口		建筑类型	公建		
建筑面积	35369.14m ²	层数	四层	地下	一层	
开工时间	2010.11.26		竣工时间	2012.4.20		
实用工期	510天		工程造价	96081513元		
工程结构及主要营造作法	<p>主要结构概况：</p> <p>地基与基础：本工程桩基采用钻孔灌注桩，砼强度等级为C35，桩径为600MM，抗压桩为520根，有效桩长为34米，抗拔桩为22根，有效桩长为23米。桩基检测试验合格。基础垫层砼标号C20，基础、地下室墙柱及梁板砼均为C40。</p> <p>主体结构：主体结构形式为框架结构，框柱尺寸分别为650*750、600*600，板厚主要有100mm、110mm、130mm、140mm、150mm。砼标号1-3层为C40，顶层为C35。二次结构砼标号为C20。钢筋选用HPB235级、HRB335级、HRB400级三种。填充墙为MU5.0、MU10砼小型空心砌块，主要规格为190*190*52、190*190*190、390*190*190、390*140*190、390*240*190。砂浆标号为M5，填充墙自由端、纵横墙交叉处、洞口宽度大于2000的门洞两侧、屋顶女儿墙每间隔2500mm，均设置构造柱。沿墙高每500mm设2根A6拉结筋，构造柱及墙拉筋经拉拔试验合格。</p> <p>装饰工程：楼地面为50mm厚C20细石砼，表面拉毛。室内装饰为混合砂浆抹面。外装饰主要为石材铝板复合幕墙，局部为涂料外墙。外窗采用断桥铝合金中空玻璃。</p> <p>节能工程：屋面采用60厚挤塑聚苯保温板，外墙保温采用70厚岩棉板，表面抹抗裂砂浆，压入网格布；局部采用50厚酚醛板，表面抹抗裂砂浆，压入网格布。</p> <p>屋面工程：屋面采用60厚挤塑聚苯保温板，防水材料为3厚高聚物改性沥青防水卷材，50厚C20细石砼防水保护层，内配Φ6双向@150钢筋网片，厚度35。</p> <p>建筑给排水：生活用水、中水管道进户采用给水涂塑复合钢管，立管及支管采用给水衬塑复合钢管，消防给水采用镀锌钢管，排水分别为重力排水和压力排水，采用铸铁管和衬塑复合钢管。管道及系统打压、通水、通球试验合格。</p> <p>电气工程：低压配电系统采用放射式与树干式相结合的供电方式，消防用电采用双路专用电缆供电，在末一级配电箱处设双电源自投，自投方式采用双电源自投自复。桥架为金属桥架，电缆为铜芯电缆。安全接地齐全，并进行总等电位连接。防雷为三类建筑设防，屋顶设避雷工事。设备房、车库采用荧光灯，走道采用节能灯，在公共走道、楼梯间、车库等处设应急照明，走道、安全出口等部位设置疏散指示及安全出口标志灯。</p>					
	分包单位	天津市南洋金龙建筑工程有限公司	分包内容	外墙保温	资质等级	/
	天津中建六局装饰工程有限公司	幕墙		资质等级	一级	
	湖南高城消防实业有限公司天津分公司	消防		资质等级	一级	
	天津市银丰防腐防水工程有限公司	防水		资质等级	三级	

工程质量自查情况

序号	项 目	验 收 项 目 情 况	验收结论
1	质量控制资料	共 24 项, 符合要求 24 项 经核查符合规范要求的 24 项	合格
2	分部工程	共 7 项, 自查 7 项, 符合强制性标准及设计要求 7 项	合格
3	主要建筑材料、构配件自检	共 31 项, 自检复试符合要求	合格
4	安全、功能检查(检测)报告	地基基础 2 份, 符合要求 2 份 主体结构 7 份, 符合要求 7 份 重要设备 份, 符合要求 份	合格
5	住宅工程抗裂措施落实情况	落实项目 符合要求 项	
6	观感质量自检情况	应得 100 分, 实得 100 分 得分率 100 %	合格
7	使用功能自检措施	沉降观测; 节能、保温测试; 室内环境检测均合格, 水压、通球试验合格, 照明全负荷及接地试验合格	
公司生产部门意见	同意 (公章)	公司质量部门意见	同意 (公章)
此工程我单位按合同约定及设计文件要求进行了精心施工, 并于 2022 年 4 月 20 日全部完成, 经单位自查该工程质量达到竣工要求, 现工程已具备验收条件。			
施工单位负责人	王洪波	项目经理签名	王洪波
监理单位意见	同意	总监理工程师签名	杨勇

建设表 6-1

天津市建设工程竣工 监理评估报告

(建筑工程部分)

工程名称：世纪祥和家园二期工程商业楼



监理单位：天津市滨海新区塘沽工程监理公司

2012年4月20日

天津世纪房地产开发有限公司：

受你方委托我单位按监理合同（编号：塘监 2010-199）有关质量责任的约定，对该工程的施工质量实施了监理，于 2012 年 3 月 20 日对该工程进行了竣工预验收，现将工程质量情况予以评估，报请你方组织竣工验收。

总监理工程师签字： 

主管领导签字： 

单位盖章： 

2012 年 4 月 20 日

工程基本概况

工程名称	祥和家园二期 工程商业楼		结构类型		框架结构		
			工程等级		二级		
工程地点	新港路与春风 路交口东北侧		建筑类别		房屋建筑工程		
			建筑 面积	35369.14 m ²	层数	4	地下
工程开工时间	2010.11.26		工程竣工预验收时间	2012.4.20			
工程规划 许可证号	2010塘沽建 证 0095		工程施工许可证号	12107081201011001			
监督部门	滨海新区塘 沽监督站		监督注册编号	2010-153			
单位名称(全称)					资质等级		
建设单位	天津世纪房地产开发有限公司				/		
勘察单位	天津华北工程勘察设计有限公司				甲级		
设计单位	天津中天建都市建筑设计有限公司				甲级		
监理单位	天津市滨海新区塘沽工程监理公司				甲级		
施工总包单位	中冶天工集团有限公司				特级		
工 程 项 目 监 理 人 员	姓名	职务	专业	证件编号	备注		
	杨勇	总 监	土建	12000331			
	周汉松	总 监 代 表	土建	12080913			
	张家铺	专业监理工程师	水暖	12080907			
	孙玉祥	专业监理工程师	电气	060-S00015			
实施监理起止时间		2010年11月26日—2012年4月20日					

工程质量监理评估表

工程质量控制资料 检查意见		基本齐全		
施工单位项目质量体系 审查情况		基本健全		
工程使用的主要原材料、构配件 质量控制及认定情况		主要进场材料、购配件手续齐全，见证取样复试合格		
工程使用的设备质量控制及 认定情况		运转良好，使用正常		
工程各检验批、分项、分部（子 分部）、单位（子单位）工程施工 质量检查验收情况		分部工程和分项工程检验批设置符合要求，经检验达到合格标准		
施工过程中出现的质量问题的整 改落实情况		发出的监理工程师通知单，基本整改完毕		
结构及使用功能关键部位是否符 合设计要求		经实体检验结构、关键部位计使用功能符合设计要求		
专 业 监 理 工 程 师 对 工 程 质 量 评 估 情 况	土 建、结 构	符合设计及施工规范要求	签字	周江松
	暖卫、燃气	符合设计及施工规范要求	签字	
	电 气	符合设计及施工规范要求	签字	孙玉祥
	自 动 控 制	符合设计及施工规范要求	签字	孙玉祥
	通风、空调	符合设计及施工规范要求	签字	孙玉祥
	电 梯	符合设计及施工规范要求	签字	

工程质量评估意见及结论

一、工程概况:

世纪祥和家园二期工程位于天津塘沽区新港路以北,春风路以东,春阳路以西地段。总建筑面积为 50521 m²,其中地上建筑面积 39038.25 m²,分为办公楼和商业楼两个部分;地下建筑面积 11482.80 m²,为汽车库及设备用房。商业楼为钢筋混凝土框架结构,地下一层,地上四层局部三层。建设单位为天津世纪房地产开发有限公司,勘察单位为天津华北工程勘察设计有限公司,设计单位为天津中天建都市建筑设计有限公司,工程总承包单位为中冶天工集团有限公司,由天津市滨海新区塘沽工程监理公司承担监理任务。

二、主要建材质量:

1、基础、主体及屋面工程:

本工程桩基采用 $\phi 600$ 钢筋混凝土钻孔灌注桩,工程桩静载检测、低应变检测符合设计及规范要求;基础、主体工程主要材料为钢筋、商品混凝土。以上所有材料厂家资质、原材质量证明文件齐全有效,混凝土配比、总碱含量报告等,符合设计要求;钢筋原材、钢筋连接试件、混凝土试块经监理见证取样复试合格;基础、主体实体检测合格。

砌体采用的轻质混凝土砌块等,具备出场合格证并经现场抽样复试合格,砂浆试块经见证取样复试合格。

屋面防水等级为二级,主体屋面为内排水,保温材料选用 60 mm 厚 B1 级阻燃型挤塑聚苯板,细部做法符合规范要求,经淋水试验符合规范要求。

2、装饰装修工程:

本工程节能保温采用的材料包括:A 级岩棉板;A 级复合酚醛板、玻化微珠;外檐为断桥铝中空玻璃窗、玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙。

内外檐装修材料包括:地面用水泥砂浆、混合砂浆、耐磨地面、腻子、涂料等。

所有装饰、保温材料进场质量证明材料齐全;材料进场经建设单位、监理单位、总包有关负责人员对照样品进行验收,按相应需要经监理人员见证取样复试合格;节能工程现场检测合格。

3、设备安装工程:

给排水工程用水管、管件、龙头、卫生设施;强弱电施工用套管、线缆、控制元件、配电箱柜、灯具;消防系统用镀锌管、管件、探测器、喷头、消防箱等;以上材料设备规格型号符合设计要求,进场质量证明材料齐全,经有关人员进场验收合格。

三、分部工程质量评估情况:

1、基础主体工程:

(1) 桩基施工过程中,桩位、钢筋笼制作安装、桩身控制、混凝土浇筑等工序符合要求。施工控制采用桩顶标高和贯入度双控的方针,施工中都能满足要求。按照要求进行静载及低应变检测,符合设计及规范要求。

基槽开挖采用机械开挖、人工清槽,开槽施工顺利、无超挖情况;槽底情况较好,土质较均匀,没有明水,槽底标高满足设计要求,经测量,桩位偏差符合规范要求。

(2) 基础施工:承台、底板、剪力墙、梁板柱等混凝土拆模后经成品检查,混凝土截面尺寸、轴线位置等符合规范要求;构件表面无明显质量缺陷、混凝土强度经检测合格;

基础墙砌筑，拉结筋设置符合要求、组砌方法得当，经检查墙体垂直度、平整度等指标合格。

(3) 主体施工：施工中严格按照设计图纸及相关规范要求进行施工，并且能够严格遵照监理程序，对主体施工各工序严格实行报验、验收，都能够达到设计和规范要求验收通过。监理人员对混凝土施工进行全过程质量控制，针对隐蔽工程特点，实施旁站监理、及时整改。

混凝土拆模后经成品检查，混凝土截面尺寸、轴线位置等符合规范要求。

填充墙砌筑，墙体垂直度、平整度等各项检测指标基本符合规范要求；圈梁构造柱混凝土浇筑效果较好。主体混凝土强度经第三方实体检测合格。

2、装饰装修工程：

(1) 地面工程：混凝土面层与下层结合牢固，基本无裂缝、空鼓等缺陷；表面平整度等偏差符合规范要求。

(2) 抹灰：为一般抹灰，基层表面已洒水湿润，分层抹灰无脱皮、爆灰现象，立面垂直度、表面平整度等指标符合规范要求。

(3) 门窗、幕墙工程：断桥铝合金中空玻璃门窗玻璃幕墙，其品种、规格、安装位置和牢固度、开启方向和灵活度、符合设计和规范要求。外檐门窗、幕墙安装符合设计与规范要求，门窗框、幕墙框安装标高、位置、牢固性、窗扇开启方向符合设计与规范要求。外门窗框、幕墙框与墙体之间的缝隙采用发泡聚氨酯高效保温材料填实，其洞口周边缝隙内外两侧采用硅酮系列建筑胶密封。经检查、整改后符合规范要求。

(4) 涂料：基层腻子平整牢固，无粉化、起皮、裂缝，涂饰均匀色泽一致，无透底、漏刷、起皮、泛碱、流坠现象。

3、屋面工程：

屋面保温材料采用 60 mm 厚 B1 级阻燃型挤塑聚苯板，挤塑板敷设符合建筑节能验收规范要求。屋面工程施工中、细部做法符合规范要求。经淋水试验符合规范要求。

4、给排水工程：

(1) 室内给水：管道安装正确、牢固，生活给水系统已消毒。

(2) 室内排水：管道、管径位置、标高、连接方式正确，隐蔽前灌水试验合格；卫生洁具规格、型号符合样品要求，安装合格，满足使用功能。

(3) 雨水管道：安装方法正确、牢固，灌水试验合格。

5、电气工程：

(1) 变压器、配电柜验收合格。

(2) 电缆桥架、支架引入引出接地可靠，直线段按要求设伸缩节，竖井内桥架防火措施符合设计要求，支架固定可靠，电缆排列整齐，绝缘电阻合格。

(3) 灯具牢固、配件齐全，无机械损伤、变形。疏散标志安装位置正确。

(4) 电线穿管正确，管口有保护措施，颜色符合规范要求。

(5) 开关安装牢固、标高一致，接线顺序一致，接地可靠，操作灵活。

(6) 接地避雷经测试防雷及保护接地电阻小于 1Ω ，符合设计规范要求。

6、消防工程

管道安装正确、牢固，管径位置、标高、连接方式正确，经灌水打压无渗漏；喷淋系统、室内消火栓系统规格、型号、数量、位置符合设计要求，安装合格，满足使用功能。电检和消防功能现场检测合格。

7、建筑节能工程:

本工程外墙外保温材料采用河北南洋化工建材有限公司、天津鑫德源特能科技发展有限公司生产的A级岩棉板、酚醛复合板;具有材料出厂合格证及材料检验报告。上述材料均按规范、规程要求的复试批量,在监理见证下现场抽样复试,复试合格。外檐门窗选用天津中建六局装饰工程有限公司生产的断桥铝合金窗,玻璃为LOW-E中空玻璃。门窗构件、玻璃幕墙进场按规范要求进行检验,并按规范、规程要求进行抽样、复验,其检验结果均符合规范、规程要求。屋面保温材料采用60mm厚B1级阻燃型挤塑聚苯板。经监理见证,现场抽样复验,其复验结果符合规程要求,节能工程的细部做法等符合要求。

四、功能检测:

1、第三方沉降观测:经天津市中土科技公司观测,本工程最终沉降值满足设计和规范要求。

2、室内环境检测:委托天津市众望室内环境检测技术服务有限公司,随机抽样检测,其各项检测指标均符合相应规范要求。

五、工程资料:

基本齐全,装订整齐。

六、监理评估结论:

经监理人员检查验收,该工程质量符合设计及规范要求,满足强制性标准条文和合同规定,同意进行竣工备案验收。

总监理工程师:



天津市塘沽区工程监理公司
世纪祥和家园二期工程监理部
2012年4月20日

工程竣工验收报告

工程名称: 世纪祥和家园二期工程  张业
建设单位: 天津世纪房地产开发有限公司

2012年4月20日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津世纪房地产开发有限公司	主持人	李楠	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津世纪房地产开发有限公司	任焕勋	公司总工	土木工程
		李楠	项目经理	土木工程
		刘志彦	土建工程师	工民建
		王卫东	电气工程师	电气
		郎家源	水暖工程师	水暖
勘察单位	天津华北工程勘察设计有限公司	刘一强	项目负责人	岩土工程
设计单位	天津中天建都市建筑设计有限公司	史继春	项目负责人	建筑工程
		杜恩阁	结构工程师	结构工程
		王乐	暖通工程师	暖通专业
		王靖莹	水暖工程师	给排水专业
		张桂艳	电气工程师	电气专业
施工单位	中冶天工集团有限公司	王洪波	执行经理	工民建
		钟振武	项目经理	工民建
		张演宝	技术负责人	工民建
		李祥忠	土建工长	工民建
		张威	电气工长	电气专业
监理单位	天津市滨海新区塘沽工程监理公司	杨勇	项目总监	工民建
		周汉松	总监代表	工民建
		张家辅	水暖监理	水暖专业
		王富顺	电气监理	电气专业

单位工程基本概况

工程名称	世纪祥和家园二期商业楼		开工、竣工时间	2010.11.26-2012.4.20	
建筑面积	35369.14m ²	结构类型	钢筋砼	建筑类型	框架结构
装修类型	初装修(√)	层数	地上	四层	
	整体装修()		地下	一层	
施工单位竣工报告	有(√)、没有()		监理单位评估报告	有(√)、没有()	
设计单位质量检查报告	有(√)、没有()		消防部门认可证明	有(√)、没有()	
工程主要 营造 作法 及初 装修 标准	<p>本工程为框架结构, 桩基采用钻孔灌注桩, 砼强度等级 C35, 主体梁、板、墙柱砼强度等级为 C40, 4 层及以上机房层梁、板、墙柱砼强度等级为 C35, 钢筋采用 HPB235 和 HRB400 型钢材。</p> <p>屋面: 保温屋面(上人): 钢筋砼找板; 1: 8 水泥膨胀珍珠岩找坡层(坡度 2%) 抗压强度 ≥ 0.3Mpa; 1:3 水泥砂浆(水泥: 砂, 体积比), 砂浆中掺聚丙烯或涤纶-6 纤维; 基层处理剂; 3 厚高聚物改性沥青防水卷材; 60 厚挤塑聚苯保温板, 压缩强度 ≥ 250pa; 干铺无纺聚酯纤维布一层; 50 厚 C20 细石混凝土, 内配 Φ6 双向@150 钢筋网片, 厚度 35; 25 厚 1:4 干硬性水泥砂浆, 面上撒素水泥, 上铺 8*10 厚地砖铺平拍实, 缝宽 5~8, 1:1 水泥砂浆填缝。</p> <p>保温屋面(不上人): 钢筋混凝土基层; 1:8 水泥膨胀珍珠岩找坡层(坡度 2%) 抗压强度 ≥ 0.3Mpa; 60 厚挤塑聚苯保温板, 压缩强度 ≥ 250pa; 20 厚 1:3 水泥砂浆(水泥: 砂, 体积比) 找平层, 砂浆中掺聚丙烯或涤纶-6 纤维; 3 厚高聚物改性沥青防水卷材两道, 纵横搭接 ≥ 100, 均用配套粘接剂满粘密实。</p> <p>外墙: 石材铝板复合幕墙; 外墙表面清理后, 用 20 厚 1:3 水泥砂浆找平; 刷 1.2 厚聚氨酯防水涂料; 挤塑聚苯板 B1 级表观密度 28~35 Kg/m³ (固定方法按产品施工工艺)</p> <p>防水透气膜; 30 厚花岗岩石板、铝板, 用环氧树脂固定销钉, 石材缝宽 5~8, 用上等硅石密封胶填缝。</p> <p>卫生间: 水泥焦渣垫层; 60 厚 C15 细石混凝土垫层, 向地漏方向找坡, 坡度 0.5%, 最薄处不小于 50; 20 厚 1:2 水泥砂浆找平层; 基层处理剂一遍; 1.5 厚聚氨酯防水涂料, 面撒黄砂属后抹上翻 200 高; 20 厚 1:3 水泥砂浆保护层。</p> <p>地下室防水等级一级, 采用钢筋混凝土自防水(p6) 及改性沥青防水卷材二道。地下室顶板(主体以外的部分) 采用钢筋混凝土自防水及改性沥青防水卷材二道, 底板防水保护层为垫层, 侧墙防水保护层选用 5 厚胶连聚乙烯板, 顶板保护层 100 厚 C20 细砂砼内配 Φ6 双向@200 钢筋网片, 保护层为干铺油毡一道。</p>				
结构及装 修变更	有(√) 没有()	变 更 内 容	详见变更文件		变 更 手 续 有(√) 没有()
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验(√) 没验()	原因及结论			
参 建 单 位	建设单位	天津世纪房地产开发有限公司			
	勘察单位	天津华北工程勘察设计有限公司			
	设计单位	天津中天建都市建筑设计有限公司			
	施工单位	中冶天工集团有限公司			
	监理单位	天津市滨海新区塘沽工程监理公司			
工程验收时间	2012 年 月 日				

建设单位执行基本建设程序情况

- | | |
|---------------------|-------------------|
| 1、投资计划 行政许可 | 塘地让【2006】183号 |
| 2、国有土地使用证 | 塘单国用(2007)第009号 |
| 3、建设工程规划许可证 | 2010塘沽建证0095 |
| 4、建设用地规划许可证 | 2006塘沽地让00062号 |
| 5、建设工程施工许可证 | 12107081201011001 |
| 6、建筑工程消防设计审核意见书 | 塘公消审【2010】建0042号 |
| 7、建筑工程施工图设计文件审查备案书 | 10-0713-01-JZ0922 |
| 8、天津市建设工程勘察合同 | 塘勘2010-055 |
| 9、天津市建设工程设计合同 | 10-1-05 |
| 10、施工合同 | 塘施2010-379 |
| 11、监理合同 | 唐监2010-199 |
| 12、监理中标通知书 | 12072010103015 |
| 13、施工中标通知书 | 12072010104032 |
| 14、设计中标通知书 | 2010-022 |
| 15、施工安全措施备案 | 市安监登记字(2010)第211号 |
| 16、天津市建设工程质量监督登记表 | 2010-153 |
| 17、结合民用建筑修建防空地下室审批表 | 塘防办No: 2010-035号 |

建设单位负责人(签字):




2012 年 4 月 23 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

(1)、勘察单位能够按照有关规范要求进行检测，及时提供地址勘察报告，积极参加地基分部工程验收，并出具合格证明文件；

(2)、设计单位能够按照有关设计规范和勘察单位提供的地质工程勘察报告进行设计，及时提供设计图纸和出具设计变更文件，积极配合各单位施工，积极参加地基、基础、主体、节能分部工程验收，出具合格证明书；

(3)、监理单位按照工程特点制定监理规划和监理细则，并按照监理规划进行监理；在监理过程中采用旁站、巡视和平行检验等形式，对进场材料和检验批及时验收签认，积极参加地基、基础、主体、节能分部工程进行验收，出具监理评估报告；

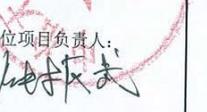
(4)、施工单位认真编制施工组织设计，在施工过程中严格按照施工验收规范和质量验收评定标准以及设计图纸进行施工，按照有关规定对建筑材料、构配件进行检验，合格后用于工程，质量控制资料基本完整。

建设单位负责人(签字):

2022年4月3日



单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论	
1	分部工程	共 7 分部, 经检查 7 分部 符合强制性标准及设计要求 7 分部	合格	
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 2 份, 符合要求 2 份 主体结构 7 份, 符合要求 7 份 重要设备 份, 符合要求 份	合格	
3	质量控制资料 核查	共 24 项, 经审查符合要求 24 项 经核定符合规范要求 24 项	合格	
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 15 项, 符合要求 15 项 经返工处理符合要求 项	合格	
5	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项 不符合要求 项	合格	
6	综合验收结论	合格		
7	验收组成员 会签	建设单位	李祥, 刘磊, 邵庆, 王军	
		设计单位	史建格, 孙少杰, 赵宇, 王环, 袁君兰	
		施工单位	冯利军, 钟振武, 王洪波, 李祥, 张洪宇, 张威	
		监理单位	杨宏, 王洪波, 王洪波	
参加验收单位	建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	单位负责人: 	单位项目负责人: 	总监理工程师: 	单位项目负责人: 
	2022 年 9 月 20 日	2022 年 4 月 20 日	2022 年 4 月 20 日	2022 年 4 月 20 日

4.4 安全负责人-任利兵

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	任利兵	证件类型	身份证	证件号码	132525197110053734
手机号码	13388093005	证件号（C证编号）	津建安 C2(2022)0066921		





姓名 任利兵

性别 男

执业资格
证书编号 0077502

安全监管总局：注册安全工程师

发证日期 2009年7月22日

注册安全工程师：注册安全工程师

持证人签名 _____

执业证号 12090069749

注册记录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：天津二十冶建设有限公司

有效期至：2012年7月21日

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：天津二十冶建设有限公司

有效期至：2015年7月21日

注册记录

任利兵 132525197110053734

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中冶天工集团天津有限公司

有效期至：2021年02月10日

B0363 任利兵 132525197110053734

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中冶天工集团天津有限公司

有效期：2021年2月10日至2026年2月10日



(无钢印无效)

证书编号
No. 17A20118038

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 任利兵
Full Name

性别 男
Gender

身份证号 132525197110053734
ID No.

专业名称 建筑工程
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2017.12.14
Conferment Date

资格评审委员会
Credentials Committee



成人高等教育

毕业证书



学生 任利兵 性别 男，一九七一年十月五日生，于二〇一一年三月至二〇一四年一月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 三年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学

校(院)长：苏三庆

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：107035201405002171

二〇一四年一月十五日

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2022）0066921

姓 名：任利兵

性 别：男

出 生 年 月：1971年10月05日

企 业 名 称：中冶天工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年06月08日

有 效 期：2022年06月08日 至 2025年06月08日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年06月08日



天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中冶天工集团有限公司华南公司
组织机构代码: 7893630NZ
校验码: W7893630NZ20241101160541
查询日期: 202311至202411

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	任利兵	132525197110053734	基本养老保险	202311	202410	12
			失业保险	202311	202410	12
			工伤保险	202311	202410	12

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年11月01日

4.5 质量负责人-侯华杰

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	侯华杰	证件类型	身份证	证件号码	140524198303276510
手机号码	13323329807	证件号（质量员证编号）		0121210691212003276	



成人高等教育

毕业证书



学生 侯华杰 性别 男，一九八三年 三 月 二十七日生，于二〇〇七
年 三 月至二〇一〇年 一 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学

校（院）长：

批准文号：(84)教成字004号
证书编号：104885201005001736

二〇一〇年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名 侯华杰
Full Name

性 别 男
Gender

身份证号 140524198303276510
ID No.

专业名称 建筑工程
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2018.12.31
Conferment Date

资格评审委员会：湖北省住房和城乡建设厅
Credentials Committee

证书编号 18A20118061
No.

持证人签名
Signature of the bearer



证书编码：0121210691212003276

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：侯华杰

身份证号：140524198303276510

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2020年 11月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中冶天工集团有限公司华南分公司
组织机构代码: 7893630NZ
校验码: W7893630NZ20241101162453
查询日期: 202311至202411

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	侯华杰	140524198303276510	基本养老保险	202311	202402	4
			失业保险	202311	202402	4
			工伤保险	202311	202402	4

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年11月01日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 侯华杰 社保电脑号: 814803515 身份证号: 140524198303276510 页码: 1
参保单位名称: 中冶天工集团有限公司华南分公司 单位编号: 30302111 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30302111	17228.0	2411.92	1378.24	1	17228	861.4	344.56	1	17228	86.14	17228	113.7	17228	137.82	34.46
2024	04	30302111	17228.0	2584.2	1378.24	1	17228	861.4	344.56	1	17228	86.14	17228	113.7	17228	137.82	34.46
2024	05	30302111	17228.0	2584.2	1378.24	1	17228	861.4	344.56	1	17228	86.14	17228	113.7	17228	137.82	34.46
2024	06	30302111	17228.0	2584.2	1378.24	1	17228	861.4	344.56	1	17228	86.14	17228	113.7	17228	137.82	34.46
2024	07	30302111	17062.0	2559.3	1364.96	1	17062	853.1	341.24	1	17062	85.31	17062	113.56	17062	136.8	34.12
2024	08	30302111	17062.0	2559.3	1364.96	1	17062	853.1	341.24	1	17062	85.31	17062	113.56	17062	136.8	34.12
2024	09	30302111	17062.0	2559.3	1364.96	1	17062	853.1	341.24	1	17062	85.31	17062	113.56	17062	136.8	34.12
2024	10	30302111	17062.0	2559.3	1364.96	1	17062	853.1	341.24	1	17062	85.31	17062	113.56	17062	136.8	34.12
合计			20401.72	10972.8			6858.0	2743.2			685.8		10632.0	1097.28			274.32

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(339160d2ad588fep)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30302111
单位名称: 中冶天工集团有限公司华南分公司



4.6 造价工程师-秦丁丁



姓名 秦 丁 丁

性别 女

出生年月 1987年9月

任职资格 工程师

任职专业 市政工程

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组



编号 012016118

二〇一六年十月三十一日



姓名: 秦丁丁

身份证号码: 130131198709150643

性别: 女

专 业: 土木建筑

聘用单位: 中冶天工集团有限公司

证书编号: 建[造]11191200006709

初始注册日期: 2019年09月06日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023年08月28日



Yr-20-13



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称: 中冶天工集团有限公司华南公司
组织机构代码: 7893630NZ
校验码: W7893630NZ20241101162036
查询日期: 202311至202411

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	秦丁丁	130131198709150643	基本养老保险	202311	202410	12
			失业保险	202311	202410	12
			工伤保险	202311	202410	12

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年11月01日

4.7 技术员（建筑工程师）-张国丰



姓名 张国丰

性别 男

出生年月 1992年07月



任职资格 工程师

编号 012020042

任职专业 建筑工程



授予单位: 中冶天工职称评审工作领导小组

二〇二〇年十二月三十一日

普通高等学校

毕业证书



学生 张国丰 性别 男, 一九九二年七月二十日生, 于二〇一五年六月
至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业 四年制

本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 哈尔滨商业大学 校 长:



证书编号: 102401201505001440

二〇一五年六月二十八日

扫描全能王 创建



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中冶天工集团有限公司华南公司 校验码：W7893630NZ20241101160942
组织机构代码：7893630NZ 查询日期：202311至202411

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张国丰	230124199207251414	基本养老保险	202311	202410	12
			失业保险	202311	202410	12
			工伤保险	202311	202410	12

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年11月01日

4.8 技术员（建筑工程师）-樊华



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00257777

学生 樊华 性别男, 一九七五年
九月 日生, 于一九九五年 九月
至 一九九八年 七月在本校材料工程学院
无机非金属材料 专业三年制
专科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 谢克品

校名: 太原理工大学

一九九八年七月 日

学校编号: 98145

姓名 樊华

性别 男

出生年月 1972年12月

任职资格 工程师

任职专业 工程



编号 012010157

授予单位: 中冶集团职称评审工作领导小组

二〇一〇年十一月二十日

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码: W7893630NZ20241101160636
组织机构代码: 7893630NZ 查询日期: 202311至202411

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	樊华	142225197212251817	基本养老保险	202311	202410	12
			失业保险	202311	202410	12
			工伤保险	202311	202410	12

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年11月01日

4.9 技术员（给排水工程师）-花朝阳



姓名 花朝阳

性别 男

出生年月 1992年03月

任职资格 工程师

任职专业 给排水工程

授予单位: 中冶天工职称改革领导小组

编号 21A31806001

二〇二一年十二月三十日



天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中冶天工集团有限公司华南公司
组织机构代码: 7893630NZ
校验码: W7893630NZ20241101140358
查询日期: 202311至202411

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	花朝阳	342623199203098553	基本养老保险	202311	202410	12
			失业保险	202311	202410	12
			工伤保险	202311	202410	12

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年11月01日

4.10 技术员（电气工程师）-任伟韬



姓名	任伟韬	
性别	男	
出生年月	1990年09月	
任职资格	工程师	编号 012019028
任职专业	电气工程	
授予单位	中冶天工职称评审工作领导小组	二〇一九年十二月三十一日

普通高等学校

毕业证书



学生 任伟韬 性别 男 ，一九九〇年 九 月 六 日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 建筑电气与智能化
专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

王 宇

证书编号： 101531201305001798

二〇一三年 七 月 七 日

4.11 技术员（交通工程师）-孟兆雄



姓 名 孟兆雄

性 别 男

出生年月 1990年09月



任职资格 工程师

编号 012019085

任职专业 道路与桥梁

授予单位: 中冶天工职称评审工作领导小组

二〇一九年十二月三十日



天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称:

中冶天工集团有限公司工程技术
总院

组织机构代码:

7893630SZ

校验码:

W7893630SZ20241023090833

查询日期:

202311至202410

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孟兆雄	140702199009227192	基本养老保险	202311	202410	12
			失业保险	202311	202410	12
			工伤保险	202311	202410	12

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年10月23日

4.12 施工员-宁全民



普通高等学校

毕业证书



学生 宁全民 性别男, 1983年 8 月 27 日生, 于 2002 年
9 月至 2005 年 7 月在本校 工业与民用建筑工程 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 太原理工大学阳泉学院 校(院)长 张



证书编号: 112401200506000330

二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓 名 宁全民

性 别 男

出生年月 1983年08月

任职资格 工程师

编号 012020039

任职专业 电气工程



授予单位: 申冶天工职称评审工作领导小组

二〇二〇 年十二月三十一日



证书编码: 0121410191214004597

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 宁全民

身份证号: 142727198308271032

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 天津市

发证时间: 2020年 11月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码： W7893630NZ20241101161040
组织机构代码： 7893630NZ 查询日期： 202311至202411

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宁全民	142727198308271032	基本养老保险	202311	202410	12
			失业保险	202311	202410	12
			工伤保险	202311	202410	12

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年11月01日

4.13 施工员-吴国堂



姓名 吴国堂

性别 男

出生年月 1992年4月

任职资格 助理工程师

任职专业 土木工程

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组



编号 812015087

二〇一五年十二月三十日



证书编码：0121810191218001817

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 吴国堂

身份证号： 410728199204111039

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 天津市

发证时间： 2020年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码: W7893630NZ20241101161122
组织机构代码: 7893630NZ 查询日期: 202311至202411

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	吴国莹	410728199204111039	基本养老保险	202311	202410	12
			失业保险	202311	202410	12
			工伤保险	202311	202410	12

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年11月01日

4.14 施工员-于建全



姓 名 于建全

性 别 男

出生年月 1991年02月

任职资格 工程师

任职专业 市政工程

授予单位: 中冶天工职称改革领导小组



编号 21A31806008



二〇二一年 十二月 三十日

证书编码：0121610191216002229

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：于建全

身份证号：130626199102261217

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2020年 09月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码： W7893630NZ20241101161208
组织机构代码： 7893630NZ 查询日期： 202311至202411

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	于建全	130626199102261217	基本养老保险	202311	202410	12
			失业保险	202311	202410	12
			工伤保险	202311	202410	12

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年11月01日

4.15 质检员-李雨松



普通高等学校

毕业证书



李雨松 性别男，一九九七年四月二十八日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 土木工程
专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西南大学



校(院)长：张卫田

证书编号：106351201905004856

二〇一九年六月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李雨松

性别 男

出生年月 1997年04月



任职资格 助理工程师 编号 812020035

任职专业 建筑工程



授予单位：中冶天工职称评审工作领导小组 二〇二〇年十二月三十一日

证书编号：2301030100131006

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李雨松

性别：男

身份证号：2105*****1219

证书编号：2301030100131006

证书有效期：2026年06月02日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023 年06 月02 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码： W7893630NZ20241101161250
组织机构代码： 7893630NZ 查询日期： 202311至202411

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李雨松	210502199704281219	基本养老保险	202311	202410	12
			失业保险	202311	202410	12
			工伤保险	202311	202410	12

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年11月01日

4.16 安全员-程建民

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	程建民	证件类型	身份证	证件号码	140103196904075439
手机号码	18734753309	证件号（C证编号）	津建安 C2(2015)0041851		



毕 业 证 书



成字第95035号

学生程建民系山西省晋城县(市)人, 现年25岁, 于一九九一年九月入本校定额预算工程造价专业学习, 学制3.5年, 现已学完本专业教学计划中规定的全部课程, 经考试成绩合格, 准予毕业。

学校 (印)

校长 (印)

一九九五年一月二日

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2015）0041851

姓名：程建民

性别：男

出生年月：1969年04月07日

企业名称：中冶天工集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年04月21日

有效期：2024年03月13日 至 2027年03月13日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年03月13日



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码： W7893630NZ20241101161352
组织机构代码： 7893630NZ 查询日期： 202311至202411

序号	姓名	社会保险号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	程建民	140103196904075439	基本养老保险	202311	202410	12
			失业保险	202311	202410	12
			工伤保险	202311	202410	12

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年11月01日

4.17 安全员-王艳红

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王艳红	证件类型	身份证	证件号码	14010319690321541X
手机号码	18703402548	证件号（C证编号）	津建安 C2(2011)0024052		





高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 王艳红
身份证号: 14010319690321541X
证书编号: 66159904104072621



参加 劳动与社会保障 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

内蒙古自治区
高等教育自学考试委员会
2010 年 12 月 30 日



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

姓名 王艳红

性别 男

出生年月 1969年03月

任职资格 助理工程师

编号 812020031

任职专业 建筑工程

授予单位: 中冶天工职称评审工作领导小组

二〇二〇年十二月三十日



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2011）0024052

姓名：王艳红

性别：男

出生年月：1969年03月21日

企业名称：中冶天工集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年07月06日

有效期：2023年05月18日 至 2026年05月18日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年05月18日



天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码: W7893630NZ20241101161437
组织机构代码: 7893630NZ 查询日期: 202311至202411

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王艳红	14010319690321541X	基本养老保险	202311	202410	12
			失业保险	202311	202410	12
			工伤保险	202311	202410	12

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年11月01日

4.18 安全员-王玉强

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王玉强	证件类型	身份证	证件号码	140103196604300673
手机号码	18322721513	证件号（C证编号）		津建安 C2(2011)0024067	





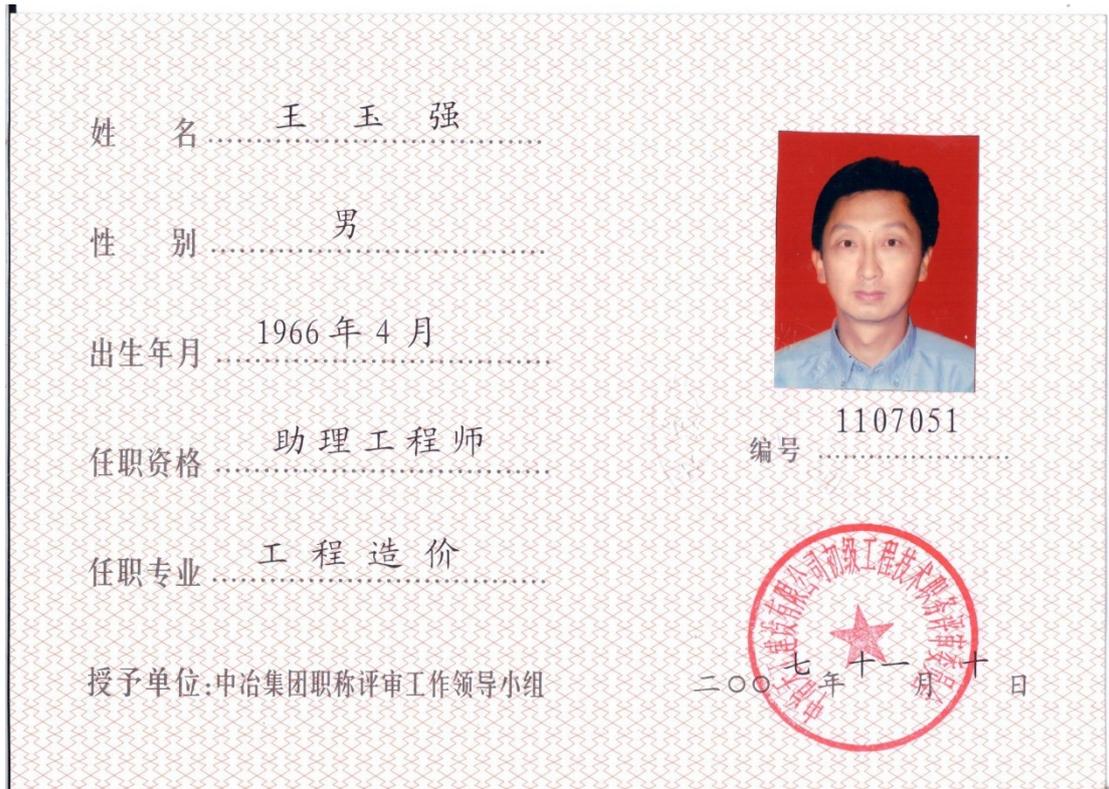
(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (86)教高三字004号

证书编号: 024370

学生王玉强, 性别男, 一九六六年四月三十日生。于一九九四年九月至一九九七年七月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习, 修完三年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长



姓名 王玉强

性别 男

出生年月 1966年4月

任职资格 助理工程师

任职专业 工程造价

授予单位: 中冶集团职称评审工作领导小组



编号 1107051



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2011）0024067

姓名：王玉强

性别：男

出生年月：1966年04月30日

企业名称：中冶天工集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年07月06日

有效期：2023年05月18日 至 2026年04月30日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年05月18日



天津市社会保险参保证明 (单位职工)

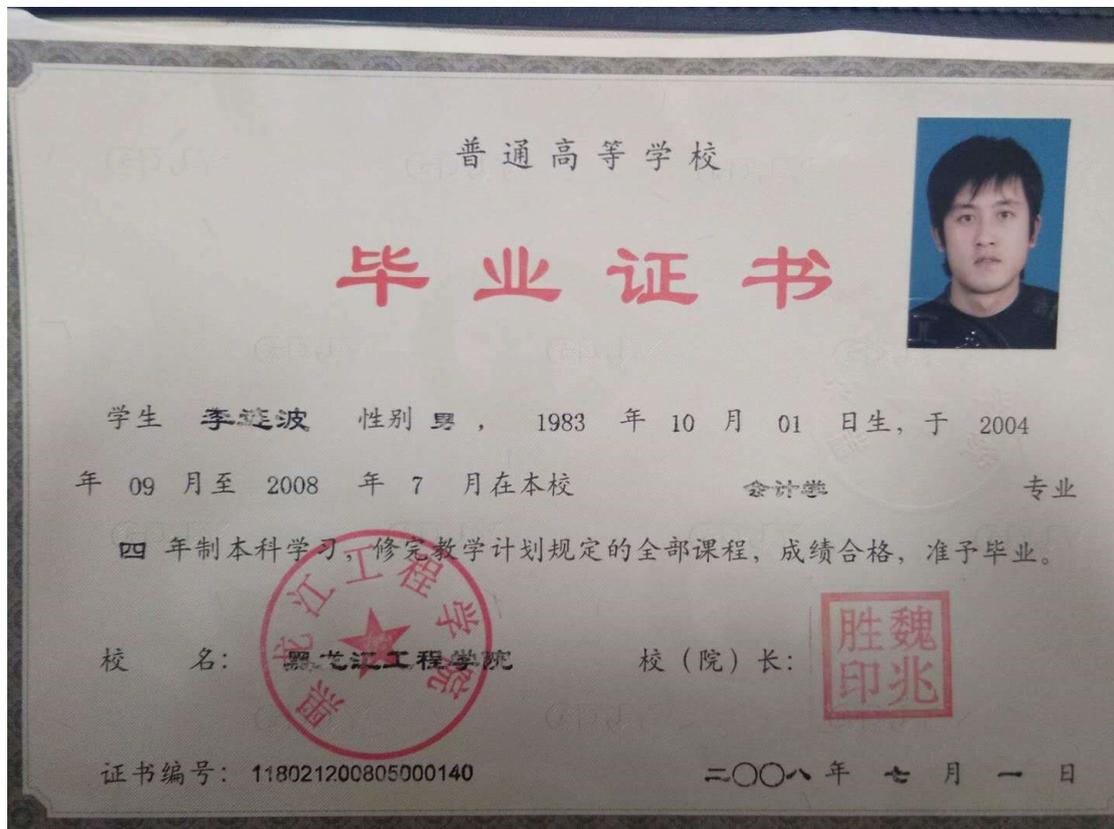
单位名称: 中冶天工集团有限公司华南公司
组织机构代码: 7893630NZ
校验码: W7893630NZ20241101161533
查询日期: 202311至202411

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王玉强	140103196604300673	基本养老保险	202311	202410	12
			失业保险	202311	202410	12
			工伤保险	202311	202410	12

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年11月01日

4.19 材料员-李连波



姓名 李连波

性别 男

出生年月 1983年10月

任职资格 工程师

任职专业 土木工程

授予单位: 中冶天工职称改革领导小组



编号 21A31806003



二〇二一年十月三十日

证书编码：0121211191212005286

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李连波

身份证号：130224198310016516

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2020年 12月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码： W7893630NZ20241101161615
组织机构代码： 7893630NZ 查询日期： 202311至202411

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李连波	130224198310016516	基本养老保险	202311	202410	12
			失业保险	202311	202410	12
			工伤保险	202311	202410	12

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年11月01日

4.20 造价员-丰丽强



普通高等学校

毕业证书



学生 **丰丽强** 性别 **男**，一九九〇年 四 月二十七日 生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 **工程造价** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**天津理工大学**

校（院）长：**马建林**

证书编号：100601201305001702

二〇一三年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 **丰丽强**

性 别 **男**

出生年月 **1990年04月**

任职资格 **助理工程师**

任职专业 **电气自动化工程**

授予单位：**中冶天工职称改革领导小组**



编号 **21A41806015**

二〇二一年 十月 三十日

21-15-21



姓名: 丰丽强

身份证号码: 120112199004270411

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 中冶天工集团有限公司

证书编号: 建[造]11211200002249

初始注册日期: 2021 年 08 月 17 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2021 年 8 月 17 日



扫描全能王 创建

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 丰丽强

证件号码: 120112199004270411

性别: 男

出生年月: 1990年04月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2019年10月27日

管理号: 201910045120000180



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码： W7893630NZ20241101161723
组织机构代码： 7893630NZ 查询日期： 202311至202411

序号	姓名	社会保险号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	丰丽强	120112199004270411	基本养老保险	202311	202410	12
			失业保险	202311	202410	12
			工伤保险	202311	202410	12

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年11月01日

4.21 造价员-刘艺婷



普通高等学校

毕业证书



学生 刘艺婷 性别 女，一九九〇年十二月四日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 中国石油大学(华东)

校(院)长:

证书编号: 104251201305003156

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 刘 艺 婷

性 别 女

出生年月 1990年12月

任职资格 助理工程师

任职专业 工程管理

授予单位: 中冶天工职称评审工作领导小组



编号 812014148

二〇一四年十二月三十日

人力资源部

20-9-101



证书编号: 建[造]11201200000311

初始注册日期: 2020 年 08 月 26 日

姓名: 刘艺婷

身份证号码: 120102199012042328

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 中冶天工集团有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2020 年 08 月 26 日

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中冶天工集团有限公司华南公司  校验码: W7893630NZ20241101161824
 组织机构代码: 7893630NZ 查询日期: 202311至202411

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘艺婷	120102199012042328	基本养老保险	202311	202410	12
			失业保险	202311	202410	12
			工伤保险	202311	202410	12

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年11月01日

4.22 资料员-杨晓雪



姓名 杨晓雪

性别 女

出生年月 1986年2月



任职资格 工程师

编号 012013125

任职专业 建筑工程

授予单位： 中冶集团职称评审领导小组

二〇一三年十月十日



证书编码：0121211491212004323

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨晓雪

身份证号：231083198602045128

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2020年 11月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨晓雷

社保电脑号：804888473

身份证号码：231083198602046128

页码：1

参保单位名称：中冶天工集团有限公司华南分公司

单位编号：30302111

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	30302111	15683.0	2352.45	1254.64	1	15683	940.98	313.66	1	15683	78.42	15683	103.51	2360	16.52	7.08
2023	12	30302111	15683.0	2352.45	1254.64	1	15683	940.98	313.66	1	15683	78.42	15683	103.51	2360	16.52	7.08
2024	01	30302111	15683.0	2352.45	1254.64	1	15683	784.15	313.66	1	15683	78.42	15683	103.51	15683	125.46	31.37
2024	02	30302111	15683.0	2352.45	1254.64	1	15683	784.15	313.66	1	15683	78.42	15683	103.51	15683	125.46	31.37
2024	03	30302111	15683.0	2352.45	1254.64	1	15683	784.15	313.66	1	15683	78.42	15683	103.51	15683	125.46	31.37
2024	04	30302111	15683.0	2509.28	1254.64	1	15683	784.15	313.66	1	15683	78.42	15683	103.51	15683	125.46	31.37
2024	05	30302111	15683.0	2509.28	1254.64	1	15683	784.15	313.66	1	15683	78.42	15683	103.51	15683	125.46	31.37
2024	06	30302111	15683.0	2509.28	1254.64	1	15683	784.15	313.66	1	15683	78.42	15683	103.51	15683	125.46	31.37
2024	07	30302111	26421.0	4227.36	2113.68	1	27043	1352.15	540.86	1	27043	135.22	27043	243.39	27043	216.54	4.09
2024	08	30302111	26421.0	4227.36	2113.68	1	27043	1352.15	540.86	1	27043	135.22	27043	243.39	27043	216.54	4.09
2024	09	30302111	26421.0	4227.36	2113.68	1	27043	1352.15	540.86	1	27043	135.22	27043	243.39	27043	216.54	4.09
2024	10	30302111	26421.0	4227.36	2113.68	1	27043	1352.15	540.86	1	27043	135.22	27043	243.39	27043	216.54	4.09
合计			36199.53	18491.84			11996.46	4672.72			1168.24		1801.64	1681.15			418.74



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2ad46531w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30302111
 单位名称：中冶天工集团有限公司华南分公司



4.23 劳资专管员-赵若冰

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	赵若冰	证件类型	身份证	证件号码	220211199108090020
手机号码	15822446491		证件号		0121611391216001941



普通高等学校

毕业证书



学生 赵若冰 性别女， 1991 年 8 月 9 日生，于 2010 年 9 月至 2015 年 7 月在本校 电气工程及其自动化专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北电力大学



校（院）长：



证书编号：101881201505000675

二〇一五年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 赵 若 冰

性 别 女

出生年月 1991 年 8 月

任职资格 助理工程师

任职专业 电 气

授予单位： 中冶集团职称评审领导小组



编号 812016023

二〇一六年十月三十一日



证书编码：0121611391216001941

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：赵若冰

身份证号：220211199108090020

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2020年 09月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5、备注（请各投标人注意）