

标段编号： 2405-440343-04-01-162168007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 新大综合客运枢纽工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁十九局集团有限公司

日期： 2024年11月07日

附件一：资信要素一览表
表填报模板

1、企业同类工程施工业绩情况表					
序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	合同额（万元）	合同签订日期
1	深汕高中园项目施工总承包 I 标段	建设用地面积约 306698 m ² ，新建 3 锁寄宿制高级中学，3 所高级中学办学规模均为 66 班/3300 学位，共计 198 班/9900 学位，总建筑面积约 394006 m ² ，主要建设内容包括教学及教学辅助用房（含普通教室、专用教室及公共教学用房等）、办公用房、生活服务用房（食堂、学生宿舍、教工宿舍及后勤保障用房等）、地下停车场及设备用房，以及室内外配套工程设施等。其中 I 标段建设用地面积约 11.1 万 m ² ，建筑面积约 16.52 万 m ² ，包含教师宿舍、艺术教育中心、体育馆及实验高中区域的教室、宿舍、师生食堂、风雨操场、体育馆、运动场、公交接驳中心、大门、门卫等区域。	公共建筑	107375.588717	2022 年 09 月 22 日
2	深汕锐博特创新产业园主体施工总承包工程	总用地面积 59791 m ² （其中 H2019-0001 地块面积 30521 m ² ，H2019-0002 地块面积 29270 m ² ），建筑高度≤120m，总建筑面积 328142.69 m ² ，包括 17 栋建筑单体，2 层地下室。主要包括产业园内 1#-17#楼、厂房连桥（不含展厅主体、装修、机电等所有施工内容）、园区类小市政配套的施工总包，包括但不限于：地上主体结构与精装修、地下室主体结构与精装修、公共部位装修、外立面装修（含幕墙）、精装水电及配套、室内给排水系统、电气工程、消防工程、通风空调、弱电工程、电梯工程、临时发电、小市政配套工程、厂房连桥（连廊）、挡土墙水坝、排水排污与室外道路（不含铺装）、红线外景观桥梁、供配电、环境保护、临时设施、地基基础工程。	公共建筑	125874.386747	2021 年 3 月 31 日
3	中国北方鞋都（高邑）特色小镇 PPP	包括基坑支护及土（石）方开挖工程、桩基工程、结构工程、砌筑工程、门窗及栏杆百叶工程、屋面工程、防水工	公共建筑	171740	2020 年 09 月 09 日

	项目 GYXZSG-02 标段工程	程、防腐隔热保温隔声工程、外立面装饰工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、弱电工程。				
2、项目负责人同类工程施工业绩情况表						
序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	合同额（万元）	合同签订日期	
1	天马总部大厦主体工程	本项目用地面积 10030.66 平方米，建筑高度 97.9 平方，地上建筑面积 48286 m ² ，地下建筑面积 25123 m ² ，地上 21 层，地下 4 层。本项目主要含（1）建筑工程：基础、地下室、地上建筑工程（钢结构工程、主体结构及二次结构工程）、室内及外墙装饰装修工程、门窗工程、防水工程、人防工程；（2）安装工程：给排水工程、电气工程、智能化弱电工程、消防工程、通风与空调工程、电梯工程；（3）园林景观室外工程	公共建筑类	29629.766292	2021 年 1 月 11 日	
3、企业同类工程施工业绩奖项情况表						
序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	颁发日期		
1	深圳中学劳动教育中心建设工程	项目用地面积 8200 平方米，总建筑面积 8873 平方米，工程建设内容包括基础工程、建筑结构和装饰、安装工程和室外配套实践场地、管网、绿化、围栏等。包含劳动教学用房、非物质文化遗产技艺教学、劳动文化展示馆、路演室、配套办公室、仓储室及室外户外时间场地等区域。	公共建筑类	2024 年 4 月		
2	天马总部大厦主体工程	本项目用地面积 10030.66 平方米，建筑高度 97.9 平方，地上建筑面积 48286 m ² ，地下建筑面积 25123 m ² ，地上 21 层，地下 4 层。本项目主要含（1）建筑工程：基础、地下室、地上建筑工程（钢结构工程、主体结构及二次结构工程）、室内及外墙装饰装修工程、门窗工程、防水工程、人防工程；（2）安装工程：给排水工程、电气工程、智能化弱电工程、消防工程、通风与空调工程、电梯工程；（3）园林景观室外工程	公共建筑类	2023 年 8 月		
4、拟投入本项目的人员配备情况表						
序号	职务	姓名	证书名称	证书号	职称	备注（专业）

1	项目负责人	刘辉	注册建造师证	京 1212009201006310	/	建筑工程、公路工程、铁路工程
2	技术负责人	陈丽萍	职称证	4409110724	高级工程师	土木工程
3	注册造价师	祖学东	注册造价师证	建[造]11021152002013	/	土木建筑
4	安全负责人	宋立柱	安全生产考核合格证 /职称证	京建安 C2 (2004) 0044602/4409191902	高级工程师 (正高级)	安全管理/土木工程
5	质量负责人	刘锴	岗位证/职称证	0111510691115002163/190208402	工程师	土建/道路与桥梁
6	土建工程师	王军	职称证	4409110836	高级工程师	土木工程
7	建筑工程师	赵永军	职称证	4409080378	高级工程师	建筑工程
8	机电工程师	陈伯军	职称证	4409181772	高级工程师	机电安装工程
9	市政工程师	陈广	职称证	4409100677	高级工程师	市政公用工程
10	道路工程师	尚长虹	职称证	4409090610	高级工程师	道路与桥梁
11	绿化工程师	高川川	职称证	4409191982	高级工程师	园林绿化
12	安全员	刘兴	安全生产考核合格证 /职称证	京建安 C3 (2022) 0031661/109709077	工程师	安全管理/建筑工程技术
13	安全员	陈建兴	安全生产考核合格证	京建安 C3 (2023) 0362706	/	安全管理
14	安全员	蔡威	安全生产考核合格证	京建安 C3 (2023) 0362704	/	安全管理
15	安全员	张璐	安全生产考核合格证	京建安 C2 (2018) 0267491	/	安全管理
16	安全员	王飞	安全生产考核合格证	京建安 C2 (2018) 0258752	/	安全管理
17	质量员	方力力	岗位证	1042110600003000339	/	土建
18	质量员	生尉鑫	岗位证	1042210600002000010	/	土建
19	施工员	黄生海	岗位证	1042110100001000442	/	土建
20	施工员	田静	岗位证	1042210400001000069	/	市政工程
21	资料员	陈劲	岗位证	1042111400001000319	/	资料
22	材料员	曹烂	岗位证	1042111100001000218	/	材料
23	材料员	马广华	岗位证	1042211100003000021	/	材料
24	劳务员	杨帅	岗位证	1042211300001000015	/	劳务

一、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】施工业绩
(不超过三项)

1、企业同类工程施工业绩情况表					
序号	项目(工程)名称	建设内容	业绩类别	合同额(万元)	合同签订日期
1	深汕高中园项目施工总承包I标段	建设用地面积约 306698 m ² ，新建 3 锁寄宿制高级中学，3 所高级中学办学规模均为 66 班/3300 学位，共计 198 班/9900 学位，总建筑面积约 394006 m ² ，主要建设内容包括教学及教学辅助用房（含普通教室、专用教室及公共教学用房等）、办公用房、生活服务用房（食堂、学生宿舍、教工宿舍及后勤保障用房等）、地下停车场及设备用房，以及室内外配套工程设施等。其中 I 标段建设用地面积约 11.1 万 m ² ，建筑面积约 16.52 万 m ² ，包含教师宿舍、艺术教育中心、体育馆及实验高中区域的教室、宿舍、师生食堂、风雨操场、体育馆、运动场、公交接驳中心、大门、门卫等区域。	公共建筑	107375.588717	2022 年 09 月 22 日
2	深汕锐博特创新产业园主体施工总承包工程	总用地面积 59791 m ² （其中 H2019-0001 地块面积 30521 m ² ，H2019-0002 地块面积 29270 m ² ），建筑高度≤120m，总建筑面积 328142.69 m ² ，包括 17 栋建筑单体，2 层地下室。主要包括产业园内 1#-17# 楼、厂房连桥（不含展厅主体、装修、机电等所有施工内容）、园区类小市政配套的施工总包，包括但不限于：地上主体结构与粗装修、地下室主体结构与粗装修、公共部位装修、外立面装修（含幕墙）、精装水电及配套、室内给排水系统、电气工程、消防工程、通风空调、弱电工程、电梯工程、	公共建筑	125874.386747	2021 年 3 月 31 日

		临时发电、小市政配套工程、厂房连桥（连廊）、挡土墙水坝、排水排污与室外道路（不含铺装）、红线外景观桥梁、供配电、环保保护、临时设施、地基基础工程。			
3	中国北方鞋都（高邑）特色小镇 PPP 项目 GYXZSG-02 标段工程	包括基坑支护及土（石）方开挖工程、桩基工程、结构工程、砌筑工程、门窗及栏杆百叶工程、屋面工程、防水工程、防腐隔热保温隔声工程、外立面装饰工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、弱电工程。	公共建筑	171740	2020 年 09 月 09 日

1、深汕高中园项目施工总承包 I 标段

中标通知书

标段编号：2104-440399-04-01-581560002001

标段名称：深汕高中园项目施工总承包I标段

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁十九局集团有限公司

中标价：107375.588717万元

中标工期：821天

项目经理(总监)：叶封



本工程于 2022-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-31



查验码: 8648213029367040

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号：SSGW-GZY-SG001

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕高中园项目施工总承包I标段（不含深圳中学劳动教育中心）

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳中铁建湾区投资建设有限公司 / 中铁十九局集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁十九局集团有限公司

鉴于:

深汕高中园项目施工总承包 I 标段招标范围含深圳中学劳动教育中心,但本次招标文件第三章“招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”第 3.6 条已明确深汕高中园项目与深圳中学劳动教育中心建设工程项目为两个单独立项的项目,中标后将分别签订施工总承包合同,现就深汕高中园项目施工总承包 I 标段(不含深圳中学劳动教育中心)签订施工总承包合同。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕高中园项目施工总承包 I 标段

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建设用地面积约 306698 m², 新建 3 所寄宿制高级中学, 3 所高级中学办学规模均为 66 班/3300 学位, 共计 198 班/9900 学位, 总建筑面积约 394006 m², 总投资约 321952 万元。主要建设内容包括教学及教学辅助用房(含普通教室、专用教室及公共教学用房等)、办公用房、生活服务用房(食堂、学生宿舍、教工宿舍及后勤保障用房等)、地下停车场及设备用房, 以及室内外配套工程设施等。最终规模及投资以概算批复为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

I 标段承包范围: 标段建设用地面积约 11.1 万 m², 建筑面积约 16.52 万 m², 包含教师宿舍、艺术教育中心、体育馆及实验高中区域的教室、宿舍、师生食堂、风雨操场、体育馆、运动场、公交接驳中心、大门、门卫等区域。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_需在主体结构中同步实施的预留预埋）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

4.1、园区市政道路及综合管网、防治白蚁工程、人防工程、厨房工程、光伏发电、水土保持工程、标志标识工程、发包人另行发包的专业工程在主体结构实施阶段需同步实施的预留预埋工作、施工阶段 BIM 技术应用、智慧工地、本工程承保范围内建筑工程一切险、安装工程一切险及第三者责任险、临水临电工程、临时施工生活区等。

4.2、针对发包人另行发包的专业工程及专业工程承包单位履行总包管理、服务及配合工作，总包管理、服务及配合工作具体内容详合同附件八《总承包管理、服务及配合具体工作内容》。

4.3、总包承包范围部分专业工程同发包人另行发包的专业工程承包范围可能存在交叉，当承包范围存在交叉时，双方具体施工范围以施工界面划分为准，施工界面划分详见附件九《深汕高中园项目施工总承包招标工程界面划分》。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 30 日（以工程开工令时间为准）；

计划竣工日期：2024 年 10 月 27 日；

合同工期总日历天数 821 天。

招标工期总日历天数 821 天。

定额工期总日历天数 1026 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 19.98%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

首开区初步验收时间为 2023 年 7 月 30 日，首开区范围：教师宿舍、教学楼、学生宿舍、体育馆及上述区域对应的室外配套工程。该区域必须确保水、电、气、路、通讯、监控、消防等接通并能正常使用，满足一个学校开学需求。

四、质量标准

本工程质量标准：合格；工程质量目标：确保获得广东省建设工程优质奖，争创中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖。

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾亿叁仟肆佰捌拾伍万叁仟伍佰零陆元肆角陆分
(¥ 1,034,853,506.46 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟陆佰玖拾贰万壹仟柒佰陆拾伍元陆角捌分 (¥ 26,921,765.68
元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍仟陆佰万元整 (¥ 56,000,000.00 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万元整 (¥ 1,180,000.00 元)。

(6)奖金：

人民币（大写）壹仟叁佰万元整 (¥ 13,000,000.00 元)

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中铁十九局集团有限公司农民工工资_____

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳福田支行营业部_____

工人工资款支付专用账户号：747170354395_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定及招标过程中的补遗答疑文件;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 22 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 各方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章 后生效。

本合同一式 拾捌 份,其中正本 叁 份,发包人执 壹 份,承包人执 贰 份;副本 拾伍 份,发包人执 捌 份,承包人执 伍 份, 建设主管部门及全过程工程咨询单位备案贰份,合同正、副本均具有同等法律效力。

(本页为《深汕高中园项目施工总承包 I 标段施工合同》签订页)

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码 12440300MB2D72173H
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创
富路文贞楼 2 栋 4 楼南侧
邮政编码： 518000
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

承包人(联合体牵头单位)：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码 91440300MA5FWTFF1K
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深
汕大道兴舞大厦 A 座 9 楼
邮政编码： 516473
法定代表人： 李建良
委托代理人： _____
电话： 0755-22091016
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： 上海浦东发展银行深圳福华
支行
账号： 79120078801000001302

承包人(联合体成员单位)：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码： 91110000122027391R
地址：北京市北京经济技术开发区荣华南
路 19 号 1 号楼
邮政编码： 100176
法定代表人： 杨哲峰
委托代理人： _____
电话： 010-59819091
传真： 010-59819092
电子信箱： _____
开户银行： 中国建设银行北京经济技术开
发区支行
账号： 1100 1029 5000 5919 1919

第二部分 通用条款

详见招标文件及补遗答疑文件。



第三部分 专用条款

详见招标文件及补遗答疑文件。

第四部分 补充条款

详见招标文件及补遗答疑文件。



2、深汕锐博特创新产业园主体施工总承包工程

中标通知书

标段编号: 44030020200013005001
标段名称: 深汕锐博特创新产业园主体施工总承包工程
建设单位: 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 中铁十九局集团有限公司
中标价: 125874.386747万元
中标工期: 1390天
项目经理(总监): 刘斌

本工程于 2020-11-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-12-24

查验码: 9773268113391287
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: SSKF-HT-2021-011

深汕锐博特创新产业园
主体施工总承包工程合同

工程名称: 深汕锐博特创新产业园主体施工总承包工程

工程地点: 蕉门高铁站北片区三强路北侧

发包人(甲方): 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

承包人(乙方): 中铁十九局集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司
承包人(乙方): 中铁十九局集团有限公司

深汕锐博特创新产业园由广东深汕投资控股集团有限公司负责投资建设,受建设单位委托由深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司代建,负责项目招标及管理工作。现双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》(2011修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕锐博特创新产业园主体施工总承包工程

工程地点: 蕉门高铁站北片区三强路北侧

工程规模及特征: 项目用地性质为新型产业用地,位于深汕特别合作区蕉门高铁站北片区。项目总投资估算为243300.31万元,总用地面积为59791㎡(其中H2019-0001地块面积为30521㎡、H2019-0002地块面积为29270㎡),建筑容积率4.0,建筑高度≤120米,总建筑面积328142.69㎡,包括18栋建筑单体,2层地下室。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 企业自筹 100 %。

二、工程承包范围

施工承包范围:

1. 产业园内的1#、3#17#楼(不含展厅的主体、装修、机电等所有施工内容)、厂房连桥(连廊)、园区内小市政配套的施工总承包,包括但不限于:地上主体结构及精装修、地下室主体结构及精装修、公共部位装修、外立面幕墙(含幕墙)、精装修水电及配套、室内给排水系统、电气工程、消防工程、通风空调、弱电工程、电梯工程、临时发电、小市政配套工程、厂房连桥(连廊)、挡土墙表面、排水沟与室外道路(不含铺装)、红线外景观桥梁、供配电、环境保护、临时设施、地基基础工程(若有)、各专业施工图纸的二次深化工作。

2. 分包照管。

3. 协调及配合(包含与相关政府部门的协调)。

3

4. 负责项目的报批报建。

5. 负责项目的临时路口及永久路口的报批,并按照路口的设计文件完成路口的施工及配套设施施工。

6. 负责总包工程部分的工程资料编写、管理,甲方提供材料资料的收集管理,及负责指定分包的资料收集、管理、监督,并按政府要求完成竣工资料的归档与备案。

7. 负责整个工程的竣工验收工作,包括竣工验收、竣工备案。

8. 积极配合甲方及有关主管部门的各类检查。

以上相关费用均在固定综合单价中考虑,具体以施工围及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套设施工程、其他工程:

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给排水管道工程	米	□幕墙工程	平方米
□道路工程	长: 米 宽: 米	□隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程	座	□道路改造工程	长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	□燃气工程	米
□其它:			

2. 房屋建筑及配套设施工程:

□地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
□主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
□建筑装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙; /平方米 <input type="checkbox"/> 其它 室内及公共区域设施);
□通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
□建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
□建筑电气工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
□智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
□屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
□室外工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境)。
□燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 装饰装修工程:

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
□建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
□智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
□其它:	建筑装饰装修			

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年12月31日; 计划竣工日期: 2024年10月20日;

合同工期总日历天数为 1390 天, 招标工期总日历天数为 1260 天。

4

5

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发标人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发标人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年3月31日；

订立地点：深圳特别合作区

发标人和承包人均定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式壹拾柒份，均具有同等法律效力，发标人执壹拾叁份，承包人执肆份，其中双方各执正本一份。

发标人：深圳市深圳前海长信投资有限公司

承包人：中国十九局集团有限公司

法定代表人：

法定代表人：

(签字)

(签字)

或授权委托人：

或授权委托人：

(签字)

(签字)

合同签订时间：2021年3月31日

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价：人民币（大写）壹拾贰亿伍仟捌佰柒拾肆万叁仟捌佰柒拾柒元叁角柒分（¥125874.386747万元），中按净上浮率14.96%，其中不含税价为（大写）：壹拾壹亿伍仟肆佰捌拾壹万零捌佰柒拾柒元叁角柒分（¥115481.088769万元），税金为（大写）：壹亿零叁佰玖拾肆万贰仟玖佰柒拾柒元捌角柒分（¥10393.297988万元），增值税税率为9%，如遇国家财政优惠政策发生变化，不含税金额不变，税金及价税合计金额作相应调整。

注：本工程合同价款为暂定价，不作为承包人实际需要完成工程投资额，实际以结算审定为准。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- ①本合同签订后双方新签订的补充协议；
- ②本合同第一部分的协议书；
- ③中标通知书及其附件；
- ④本合同第四部分的补充条款；
- ⑤本合同第三部分的专用条款；
- ⑥本合同第二部分的通用条款；
- ⑦本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- ⑧投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- ⑨现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- ⑩图纸和技术规格书；
- ⑪已标价工程量清单；
- ⑫发标人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

3、中国北方鞋都（高邑）特色小镇 PPP 项目 GYXZSG-02 标段工程

河北中机咨询有限公司
HEBEI ZHONGJI CONSULTING CO.,LTD.

中标通知书

致：中国铁建投资集团有限公司（联合体牵头人）
中铁建投资基金管理有限公司（联合体成员）
中铁十九局集团有限公司（联合体成员）
中铁二十局集团有限公司（联合体成员）
中铁第五勘察设计院集团有限公司（联合体成员）

贵方于 2019 年 12 月 12 日所递交的中国北方鞋都（高邑）特色小镇 PPP 项目【项目编号：HBZJ-2019X1055】投标文件已被我方接受，经过评审委员会认真细致的评审，确定中国铁建投资集团有限公司与中铁建投资基金管理有限公司、中铁十九局集团有限公司、中铁二十局集团有限公司、中铁第五勘察设计院集团有限公司组成的联合体为本项目中标社会资本方，中标情况如下：

中标价：合理利润率 6.35%；年度折现率 7.16%；

合作期限：20 年，其中建设期 3 年，运营期 17 年；

本项目总投资：380247 万元。

请在中标通知书发出 30 日内与本项目实施机构签订 PPP 项目投资协议，并按照招标文件、投标文件要求的各项服务及承诺执行。

项目实施机构：

河北高邑经济开发区管理委员会

二〇一九年十二月十九日

招标代理机构：

河北中机咨询有限公司

二〇一九年十二月十九日

中国北方鞋都（高邑）特色小镇 PPP 项目

投资协议

甲方：河北高邑经济开发区管理委员会

乙方：中国铁建投资集团有限公司（联合体）

河北·石家庄·高邑

2019年12月

中国北方鞋都（高邑）特色小镇 PPP 项目

投资协议

甲方：河北高邑经济开发区管理委员会

乙方：中国铁建投资集团有限公司（联合体牵头人）

中铁建投基金管理有限公司（代表发起的基金）

中铁十九局集团有限公司

中铁二十局集团有限公司

中铁第五勘察设计院集团有限公司

丙方：高邑县城市建设投资公司

鉴于：

为建设中国北方鞋都（高邑）特色小镇 PPP 项目（下称“本项目”），高邑县人民政府授权河北高邑经济开发区管理委员会作为项目实施机构，负责本项目实施，并通过公开招标方式选择乙方担当该项目的社会投资人，与政府方出资人代表高邑县城市建设投资公司（以下简称“城投公司”）共同成立项目公司，由项目公司对本项目设施进行 DBFOT 模式运作。

现由甲方、乙方、丙方于 2019 年 12 月 24 日共同达成并签订本协议，具体如下，

一、甲方的权利和义务

- 1、甲方有权自行或委托专业机构对乙方出资情况、资金的使用、项目公司的设立，以及对项目的建设、运营、维护等进行监督管理。
- 2、甲方应按照国家及项目所在地有关法律及法规，在其权限和管理范围内协助乙方及时设立项目公司，和项目公司进行项目融资贷款建设、运营、维护及管理所必需的批文。
- 3、甲方应协助办理项目相关审批或核准手续，协调审批程序，以获得本项目所需的其他批准。甲方将协助项目公司办理本项目前期工作相关手续报批，并依法出具相关必要的文件。
- 4、甲方有权对项目初步设计、施工图设计文件等进行审查。
- 5、甲方负责办理项目用地的规划、选址、征地拆迁等工作，费用由政府承担，政府部门协助项目公司无偿使用本项目用地。
- 6、政府有关部门应保证项目的施工条件，并负责提供项目施工临时用水、用电接入点；保证项目正常生产经营所需的供水、供电、燃气等的配套建设。

7、依法依规推进 PPP 项目，县政府将本项目中财政支出责任纳入财政各年度预算以及中长期财政规划，并由县人大或人大常委会出具相关的人大决议。

8、甲方积极向县政府争取相关支持政策，在税收、行政管理等方面向入驻产业企业倾斜，鼓励、引导入驻，支持企业发展。

二、乙方的权利和义务

1、乙方有权但同时负有义务与城投公司依法组建项目公司，负责本项目的投资、设计、建设、运营管理。项目公司通过运营本项目设施获得使用者付费的权利，并获得政府可行性缺口补贴。

2、乙方应在本协议签订之日起六十(60)日内，按照下列规定组建项目公司，在报请甲方批准并在高邑县行政审批部门进行注册登记获得法人资格。

(1) 项目公司机构设置和技术、管理、财务人员素质，满足乙方投标时所提交的项目实施计划中所承诺的条件，满足项目建设管理、经营管理的需要，符合国家规定的建设市场准入条件。

(2) 项目公司具有独立法人资格，可以以其全部资产对外承担债务。项目公司股东以其出资额为限对公司债务承担责任。

3、乙方与丙方设立项目公司的股东协议、项目公司章程应在签署前获得双方认可。正式签署成立公司股东协议(原件)、工商管理部门颁发的企业法人营业执照及登记备案的章程(副本)应交甲方存档一份。

4、乙方出资项目资本金 80802 万元人民币，其乙方应出资本金的 30% (约 24240 万元) 应在项目公司成立后三十(30)日内到位，剩余资本金根据项目施工进度安排各方拟定出资计划，并按计划分批到位。

乙方应根据协议约定及时足额缴纳项目资本金，如本项目总投资额发生调整应对调整本项目资本金比例，项目资本金不足部分由城投公司和社会投资人按 15%:85% 的比例进行增资。

5、其中出资项目公司注册资本金 16160 万元，占项目公司 85% 的股份。

6、除乙方资本金、丙方资本金以外的其他建设资金为本项目负债性资金，项目公司应作为法人主体，通过合法渠道依法筹集。乙方负责项目公司筹措负债性资金，甲方协助项目公司完成所有融资所需的合规及法律文件后，乙方应保证项目公司成立后一百八十八(188)日内完成融资交割，保证项目建设不受影响。

7、乙方为本项目的施工总承包单位，具备相应的勘察设计及施工资质。

8、乙方应确保项目公司按招标文件规定按时提交建设期的履约担保，与甲方签订项目合作协议，用以约束本项目在建设、运营、移交全过程中各方权利与义务。项目公司未与甲方签订项目合作协议前不得行使对本项目的任何权利。

9、乙方应自觉接受甲方的监督管理，并按要求提供相关的资料。

10、乙方根据股权比例参与项目公司利润分配。

三、丙方的权利与义务

1、丙方有权但同时负有义务与乙方依法组建项目公司，负责本项目的投资、设计、建设、运营管理。项目公司通过运营本项目设施获得使用者付费的权利，并获得政府可行性缺口补贴。

2、丙方出资项目资本金 14259 万元人民币，其中城投公司应出资本金的 30% (约 4277 万) 应在项目公司成立后三十(30)日内到位，剩余资本金根据项目施工进度安排各方拟定出资计划，并按计划分批到位。

城投公司应根据协议约定及时足额缴纳项目资本金，如本项目总投资额发生调整应对调整本项目资本金比例，项目资本金不足部分由城投公司和社会投资人按 15%:85% 的比例进行增资。

3、丙方出资项目公司注册资本金 2852 万元，占项目公司 15% 的股份。

4、丙方根据股权比例参与项目公司利润分配。

四、违约条款

1、如因乙方原因未能在本协议规定时间内注册项目公司，乙方应按甲方的指示完善项目公司的机构设置、人员配备、资金筹措等方面的工作，直至甲方批准为止。如在本协议签订后六十(60)日内，项目公司仍未进行注册，项目公司注册每延期一(1)日乙方应向甲方支付 5 万元人民币的违约金。如在本协议签订后一百二十(120)日内，项目公司仍未进行注册，则乙方除承担违约金外，甲方有权与乙方解除协议。

如因甲方原因，未能在建设进度计划内及时提供合法建设用地的，将按违约进行处罚，每延期一(1)日甲方应向乙方支付 5 万元人民币的违约金，连续一百二十(120)日未提供建设用地的，则乙方有权与甲方解除投资协议，甲方承担相应人员、设备、物资及投资损失。

2、乙方、丙方不得在本项目建设期内抽回、侵占和挪用项目资本金及其他建设资金。本项目资本金及其余建设资金应按计划分期足额到位，乙方、丙方及项目公司应采取有效措施防止资金筹措不力，防止造成项目建设资金链中断。

3、乙方在本项目建设期内抽回、侵占或挪用项目资本金及其他建设资金，或者项目资本金未能按期足额到位，经甲方责令限期改正后仍无效的，甲方有权与乙方解除协议，并没收其建设期履约担保。如项目资本金未能按投资计划全部到位，经各方协商后仍无效的，非违约方享有解除权，违约方不享有此权利，非违约方有权解除本协议。

4、项目公司未能在规定的时间内提交 PPP 项目《特许经营合同》约定并作为该协议生效条件之一的建设期履约担保，或因乙方原因未能签订《中国北方鞋都（高邑）

特色小镇 PPP 项目特许经营合同》，每延期二(1)日乙方应向甲方支付 1 万元人民币的违约金。如延期超过六十(60)日，则甲方有权与乙方解除本协议，并没有其投标保证金。前述各项约定的以收乙方履约担保形式支付的违约金不足以弥补甲方遭受的损失，乙方应就不足部分予以全部赔偿。

如因甲方原因未能签订特许经营合同的，每延期二(1)日甲方应向乙方支付 1 万元人民币的违约金，如延期超过六十(60)日，则乙方有权解除本协议，并由甲方足额支付乙方的各项投入及经济损失。

5、由于甲方(乙方)原因导致甲方与乙方解除投资协议以及甲方和项目公司解除特许经营合同的，乙方(甲方)和项目公司在项目开工日前对项目的投入，甲方(乙方)应据实予以补偿。

6、发生本款所述行为，致使本协议无法继续履行或协议目的无法实现的，守约方有权通过对违约方发出有效通知的方式、终止或解除本协议，违约方应对守约方的损失进行全部赔偿：

(1) 由于违约方的原因，致使本协议无法继续履行或协议目的无法实现，并且守约方提供了充足的证据证明两者之间的因果关系。

(2) 违约方违反本协议规定的主要义务，并且不能在自守约方发出要求违约方纠正其违约行为的书面通知起三十(30)日内改正此行为，守约方有权向违约方发出书面通知，要求违约方自收到该书面通知之日起 30 日内予以改正；违约方自收到该书面通知之日起超过 30 日仍未更正的，应当提出改进方案，改进方案应详细说明改进措施和完成时限；违约方自收到该书面通知之日起超过 30 日或其承诺的完成时限(经守约方同意的)内仍未改正的。

五、免责条款

1、不可抗力事件是指战争、动乱、地震、飓风、台风、火山爆发等不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

2、因不可抗力致使当事人一方不能履行本协议的，应及时采取补救措施并通知对方，并在七(7)日内提供证明。

3、因不可抗力致使本协议无法按期履行或不能履行的，所造成的损失由各方自行承担。一方未及时采取补救措施的，应就扩大的损失负赔偿责任。

六、争议的解决

本协议在履行过程中发生的争议，各方本着友好、互利的原则协商解决；也可由有关部门调解解决，协商或调解不成的，应提交天津仲裁委员会进行仲裁。

七、其他事项

1、本协议未尽事宜各方协商解决。

2、本协议由各方法定代表人或其授权的代理人签署、加盖单位章并经高邑县政府批准后生效，在特许经营期满 1 年后本协议失效。

3、本协议正本 14 份、副本 14 份，协议各方各执正本 2 份，副本 2 份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

(以下无正文)

甲方：河北高邑经济开发区管理委员会(盖章)

法定代表人或其授权的代理人：(签字或盖章)

日期： 年 月 日

乙方：

联合体牵头人：中国铁建投资集团有限公司(盖章)

法定代表人或其授权的代理人：(签字或盖章)

日期： 年 月 日

联合体成员：中铁建投基金管理集团有限公司(盖章)

法定代表人或其授权的代理人：(签字或盖章)

日期： 年 月 日

联合体成员：中铁十九局集团有限公司(盖章)

法定代表人或其授权的代理人：(签字或盖章)

日期： 年 月 日

联合体成员：中铁二十局集团有限公司(盖章)

法定代表人或其授权的代理人：(签字或盖章)

日期： 年 月 日

联合体成员：中铁第五勘察设计院集团有限公司(盖章)

法定代表人或其授权的代理人：(签字或盖章)

日期： 年 月 日

丙方：高邑县城市建设投资有限公司(盖章)

法定代表人或其授权的代理人：(签字或盖章)

日期： 年 月 日

中国北方鞋都(高邑)特色小镇 PPP 项目

建设工程施工合同

发包人：中国铁建投资集团有限公司
高邑特色小镇联合体工程总承包部

承包人：中铁十九局集团有限公司

二〇二〇年九月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国铁建投资集团有限公司高邑特色小镇联合体工程
总承包部

承包人(全称): 中铁十九局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中国北方鞋都(高邑)特色
小镇PPP项目GYXZSG-02标段施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称:中国北方鞋都(高邑)特色小镇PPP项目GYXZSG-02标段工程
- 2.工程地点:石家庄市高邑县
- 3.工程立项批准文号:2019-130127-49-01-000091
- 4.资金来源:项目资本金(自筹)+融资
- 5.工程内容:

工程内容包括基坑支护及土(石)方开挖工程、桩基工程、结构工程、砌筑工
程、门窗及栏杆百叶工程、屋面工程、防水工程、防腐隔热保温隔声工程、外立面
装饰工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、弱电工程、场
内市政道路及管网、场外市政道路及管网等施工图设计文件中除场区内的园林绿
化工程和前期已施工完成的工程之外的全部工程施工及设备采购、安装工作。

6.工程承包范围:

中国北方鞋都(高邑)特色小镇PPP项目GYXZSG-02标段工程承包范围包括:
西侧公租房A3#车间、A4#车间、A5#车间、A6#车间、A7#车间、A8#车间、B2#车
间、B3#车间、C2#车间、C3#车间、A1#宿舍楼、A2#宿舍楼、A3#宿舍楼、A4#宿
舍楼、食堂、物业楼、变配电室、门卫、泵房、地下车库及以上范围场区内市政设
施和公厕公租房。

上述工程内容为暂定划分,发包人如按照科学合理原则进行调整,承包人须无

1

条件接受。

二、合同工期

本项目的总工期为36个月,实际开工日期以发包人或其监理单位下发的开工报告
或开工令为准,实际竣工日期以全部子项目竣工验收合格之日止。

三、质量标准

符合现行国家、行业及河北省、石家庄市相关验收标准以及施工图要求,单项
工程一次性验收合格率100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:暂定为人民币(大写)壹拾柒亿壹仟柒佰肆拾万整(小写金
额:171740万元整),不含税合同金额157560万元,增值税金额14180万元,
(增值税率暂按9%计算,后期随国家规定税率变化而调整)。

本项目各单项(单位)工程下浮率详见后附表。以政府批复施工图清单预算为
基数,采用承包人单项(单位)工程中标下浮率。合同价=Σ(最终批复单项(单
位)工程施工图清单预算金额×(1-相应单项(单位)工程中标下浮率)),最终结算时
下浮率不变。

在发包人付款时,由承包人按约定的税率向发包人开具增值税专用发票。

五、项目经理

承包人项目经理:梁贵明

身份证号码:210623197203044731

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;

2

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于
同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人
签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安
全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责
任。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离
的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年9月9日签订。

十、签订地点

本合同在河北省石家庄市高邑县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。

3

十三、合同份数

本合同正本陆份、副本陆份,合同双方各执正本叁份,副本叁份,当正本
与副本的内容不一致时,以正本为准。

发包人:中国铁建投资集团有限公司高邑特色小镇联合体工程总承包部
(盖章)

承包人:中铁十九局集团有限公司
(盖章)

负责人
或委托代理人:



(签字)

法定代表人
或委托代理人:



(签字)

4

二、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:建筑工程, 优先提供公共建筑类型】施工业绩(不超过一项)

2、项目负责人同类工程施工业绩情况表					
序号	项目(工程)名称	建设内容	业绩类别	合同额(万元)	合同签订日期
1	天马总部大厦主体工程	本项目用地面积 10030.66 平方米, 建筑高度 97.9 平方, 地上建筑面积 48286 m ² , 地下建筑面积 25123 m ² , 地上 21 层, 地下 4 层。本项目主要含 (1) 建筑工程: 基础、地下室、地上建筑工程(钢结构工程、主体结构及二次结构工程)、室内及外墙装饰装修工程、门窗工程、防水工程、人防工程; (2) 安装工程: 给排水工程、电气工程、智能化弱电工程、消防工程、通风与空调工程、电梯工程; (3) 园林景观室外工程	公共建筑类	29629.766292	2021 年 1 月 11 日

仅供查阅使用

仅供查阅使用

仅供查阅使用

仅供查阅使用

仅供查阅使用



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-140300-39-03-50375102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

建设单位	天马微电子股份有限公司		
工程名称	天马总部大厦主体工程		
建设地址	龙华区民治街道		
建设规模	73109 平方米	合同价格	29629.76629 万元
设计单位	中国航空规划设计研究院有限公司		
施工单位	中铁十九局集团有限公司		
监理单位	广东中弘建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021年03月01日	合同竣工日期	2023年03月01日
项目经理	刘辉	注册证书号	00973758
项目总监	李伟	注册证书号	45026730
备注	范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及采暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 弱电及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;		
变更记录	<ul style="list-style-type: none"> ◆◆◆ 2023-01-04项目总监由王铁忠(00357503)变更为李伟(45026730) ◆◆◆ 2022-11-10建设单位负责人由余恒友变更为许开冰 ◆◆◆ 2021-07-27项目经理由苏凡荣(00408973)变更为刘辉(00973758) 		
注意事项	<ul style="list-style-type: none"> 一、本证放置施工现场,作为施工的凭证。 二、本证发证机关许可,本证所载明内容不得变更。 三、本证有效期内,建设单位可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,逾期不办理的,逾期3次,逾期时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的,属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 		

2023/9/14 16:19

证书打印—深圳建筑业协会



荣誉证书

刘辉 同志:

由你任项目经理组织施工的 **天马总部大厦主体工程** 工程,荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号: SZYZJG-2023A-006
协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年八月



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoid=1463&typelid=36

1/2

副本

工程编号: 44031020190230002001
合同编号: FW-HTSP-202012280009

深圳市建设工程

施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 天马总部大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 天马微电子股份有限公司

承 包 人: 中铁十九局集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 天马微电子股份有限公司

承包人(全称): 中铁十九局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 天马总部大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道 LH-M04 地块

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(2019)0216号

工程规模及特征: 本工程项目用地面积 10030.66 平方米,容积率 4.5;计容建筑面积 45130 平方米,建筑高度 97.9m,地上建筑面积 48286 m²,地下建筑面积 25123 m²,地上 21 层,地下 4 层。本项目主要含(1)建筑工程:基础、地下室、地上建筑工程(钢结构工程、主体结构及二次结构工程)、室内及外墙装饰装修工程、门窗工程、防水工程、人防工程;(2)安装工程:给排水工程、电气工程、智能化弱电工程、消防工程、通风与空调工程、电梯工程;(3)园林景观室外工程。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目主要含(1)建筑工程:基础、地下室、地上建筑工程(钢结构工程、主体结构及二次结构工程)、室内及外墙装饰装修工程、门窗工程、防水工程、人防工程;(2)安装工程:给排水工程、电气工程、智能化弱电工程、消防工程、通风与空调工程、电梯工程;(3)园林景观室外工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打☑, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_外墙涂料_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

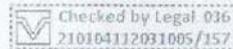
<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年3月01日 (实际以开工令为准)

计划竣工日期: 2023年3月01日;



00)图纸和技术规格书;

01)已标价工程量清单;

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等符合本合同约定要求的书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 1 月 11 日;

订立地点: 南山区大新路

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式壹拾肆份,正本贰份,副本壹拾贰份,其中发包人:正本壹份,副本捌份;承包人:正本壹份,副本肆份。均具有同等法律效力。

(以下无正文,转签章页)



发包人：(公章/合同章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____



承包人：(公章/合同章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 天马总部大厦主体工程

验收日期: 2023 年 11 月 13 日

建设单位(盖章): 天马微电子股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天马总部大厦主体工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道	建筑面积	73409平方	工程造价	29629.76629万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：17/21 层		
	框架+核心筒结构		地下：4 层		
施工许可证号	2018-440300-39-03-50375102	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月20日	验收日期	2023年11月13日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020003-2		
建设单位	天马微电子股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中国航空规划设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁十九局集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁十九局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁十九局集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁十九局集团有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许开冰
副组长	连建人、李伟、刘辉
组员	龙华勇、周涛、傅绍辉、周昉、孙慧玲、朱晓山、白雄杰、张超、甘亦忻、张少斌、王印、刘森林、谢仲奇、危慧东、洪宗成、邹苏波、刘木顺、尚良屿、李宇华、孙宝文、肖文伟、仵通、张跃、贺灿、梁发尧、陈芝盛、袁明民、刘智敏、张东月、沈创颖、柳悦波、高育慧、邓春波、刘茂新、李连胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟	王印、刘森林、邹苏波、刘木顺、尚良屿、李宇华、仵通、张跃、周昉、孙慧玲、张少斌、陈芝盛、袁明民、贺灿、高育慧
建筑设备安装工程	刘辉	谢仲奇、肖文伟、梁发尧、朱晓山、白雄杰、甘亦忻、张超、刘智敏、邓春波、刘茂新、李连胜
工程质控资料	洪宗成	危慧东、张东月、沈创颖、柳悦波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水系统	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许开冰	天马微电子股份有限公司	项目负责人		
2	连建人	天马微电子股份有限公司	项目总工		
3	龙华勇	天马微电子股份有限公司	土建工程师		
4	周涛	天马微电子股份有限公司	机电工程师		
5	傅绍辉	中国航空规划设计研究总院有限公司	项目负责人		
6	周昉	中国航空规划设计研究总院有限公司	结构设计师		
7	孙慧玲	中国航空规划设计研究总院有限公司	建筑设计师		
8	朱晓山	中国航空规划设计研究总院有限公司	暖通设计师		
9	白雄杰	中国航空规划设计研究总院有限公司	电气设计师		
10	张超	中国航空规划设计研究总院有限公司	弱电设计师		
11	甘亦忻	中国航空规划设计研究总院有限公司	水施设计师		
12	李伟	广东中弘策工程顾问有限公司	项目总监		
13	刘森林	广东中弘策工程顾问有限公司	土建监理工程师		
14	谢仲奇	广东中弘策工程顾问有限公司	机电监理工程师		
15	刘辉	中铁十九局集团有限公司	项目负责人		
16	洪宗成	中铁十九局集团有限公司	项目技术负责人		
17	邹苏波	中铁十九局集团有限公司	生产经理		
18	刘木顺	中铁十九局集团有限公司	技术总工		
19	尚良屿	中铁十九局集团有限公司	技术员		
20	李宇华	中铁十九局集团有限公司	质量主任		
21	孙宝文	中铁十九局集团有限公司	安全主任		
22	肖文伟	中铁十九局集团有限公司	机电工程师		
23	作通	中铁十九局集团有限公司	施工员		
24	张跃	中铁十九局集团有限公司	质量员		
25	贺灿	中铁十九局集团有限公司	质量员		
26	梁发尧	深圳市富银消防工程有限公司	项目负责人		

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完成工程设计文件和合同约定的各项内容，各分部工程验收合格，工程技术资料完整，安全和使用功能检测合格，观感质量合格，经各单位共同检查评定，该工程施工质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，综合评定为合格，同意竣工验收并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人: 刘辉	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2023年11月13日	2023年11月13日	2023年11月13日	2023年11月13日	2023年11月13日


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

三、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】施工业绩奖项(不超过二项)

3、企业同类工程施工业绩奖项情况表				
序号	项目(工程)名称	建设内容	业绩类别	颁发日期
1	深圳中学劳动教育中心建设工程	项目用地面积 8200 平方米，总建筑面积 8873 平方米，工程建设内容包括基础工程、建筑结构和装饰、安装工程和室外配套实践场地、管网、绿化、围栏等。包含劳动教学用房、非物质文化遗产技艺教学、劳动文化展示馆、路演室、配套办公室、仓储室及室外户外时间场地等区域。	公共建筑类	2024 年 4 月
2	天马总部大厦主体工程	本项目用地面积 10030.66 平方米，建筑高度 97.9 平方，地上建筑面积 48286 m ² ，地下建筑面积 25123 m ² ，地上 21 层，地下 4 层。本项目主要含（1）建筑工程：基础、地下室、地上建筑工程（钢结构工程、主体结构及二次结构工程）、室内及外墙装饰装修工程、门窗工程、防水工程、人防工程；（2）安装工程：给排水工程、电气工程、智能化弱电工程、消防工程、通风与空调工程、电梯工程；（3）园林景观室外工程	公共建筑类	2023 年 8 月

1、深圳中学劳动教育中心建设工程



副本

合同编号：SSGW-LJZX-SG001

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳中学劳动教育中心建设工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁十九局集

团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁十九局集团有限公司

深汕高中园项目施工总承包 I 标段招标文件(以下简称“招标文件”)招标范围含深圳中学劳动教育中心,但招标文件第三章“招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”第 3.6 条已明确深汕高中园项目与深圳中学劳动教育中心建设工程项目为两个单独立项的项目,中标后将分别签订施工总承包合同,现就深圳中学劳动教育中心建设工程签订施工总承包合同。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳中学劳动教育中心建设工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目用地面积 8200 平方米,总建筑面积 8873 平方米总投资估算 6143.86 万元。工程建设内容包括基础工程、建筑结构和装饰、安装工程和室外配套实践场地、管网、绿化、围栏等。最终规模及投资以概算批复为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

深圳中学劳动教育中心建设工程承包范围: 项目建设用地面积约 8200 m², 建筑面积约 8873 m², 包含劳动教学用房、非物质文化遗产技艺教学、劳动文化展示馆、路演室、配套办公室、仓储室及室外户外时间场地等区域。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_需在主体结构中同步实施的预留预埋);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) 陆万贰仟元整 (¥ 62,000.00 元)。

(6) 奖金:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中铁十九局集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国银行深圳福田支行营业部

工人工资款支付专用账户号: 747170354395

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年11月2日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 各方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 拾捌份,其中正本叁份,发包人执壹份,承包人执贰份;副本拾伍份,发包人执捌份,承包人执伍份, 建设主管部门及全过程工程咨询单位备案贰份,合同正、副本均具有同等法律效力。

(下页为《深圳中学劳动教育中心建设工程施工总承包合同》签订页)



(本页为《深圳中学劳动教育中心建设工程施工总承包合同》签订页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码 12440300MB2D72173H

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创

富路文贞楼2栋4楼南侧

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人(联合体牵头单位)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码 91440300MA5FWTFF1K

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深

汕大道兴舞大厦A座9楼

邮政编码： 516473

法定代表人： 李建良

委托代理人： _____

电话： 0755-22091616

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行：上海浦东发展银行深圳福华

支行

账号： 79120078801000001302



承包人(联合体成员单位)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码： 91110000122027891R

地址：北京市北京经济技术开发区荣华南

路19号1号楼

邮政编码： 100176

法定代表人： 杨哲峰

委托代理人： _____

电话： 010-59819091

传真： 010-59819092

电子信箱： _____

开户银行：中国建设银行北京经济技术开

发区支行

账号： 1100 1029 5000 5919 1919

2、天马总部大厦主体工程

2023/9/14 16:18

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infold=1463&typeld=33

1/2

副本

工程编号: 44031020190230002001
合同编号: FW-HTSP-202012280009

深圳市建设工程

施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 天马总部大厦施工总承包工程

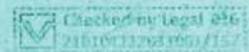
工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 天马微电子股份有限公司

承 包 人: 中铁十九局集团有限公司

2015 年版

1



第一部分 协议书

发包人(全称): 天马微电子股份有限公司

承包人(全称): 中铁十九局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 天马总部大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道 LH-M04 地块

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(2019)0216号

工程规模及特征: 本工程项目用地面积 10030.66 平方米,容积率 4.5;计容建筑面积 45130 平方米,建筑高度 97.9m,地上建筑面积 48286 m²,地下建筑面积 25123 m²,地上 21 层,地下 4 层。本项目主要含(1)建筑工程:基础、地下室、地上建筑工程(钢结构工程、主体结构及二次结构工程)、室内及外墙装饰装修工程、门窗工程、防水工程、人防工程;(2)安装工程:给排水工程、电气工程、智能化弱电工程、消防工程、通风与空调工程、电梯工程;(3)园林景观室外工程。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目主要含(1)建筑工程:基础、地下室、地上建筑工程(钢结构工程、主体结构及二次结构工程)、室内及外墙装饰装修工程、门窗工程、防水工程、人防工程;(2)安装工程:给排水工程、电气工程、智能化弱电工程、消防工程、通风与空调工程、电梯工程;(3)园林景观室外工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打☑, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_外墙涂料_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

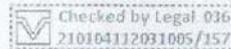
<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年3月01日 (实际以开工令为准)

计划竣工日期: 2023年3月01日;



00)图纸和技术规格书;

01)已标价工程量清单;

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等符合本合同约定要求的书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 1 月 11 日;

订立地点: 南山区大新路

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式壹拾肆份,正本贰份,副本壹拾贰份,其中发包人:正本壹份,副本捌份;承包人:正本壹份,副本肆份。均具有同等法律效力。

(以下无正文,转签章页)



发包人：(公章/合同章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____



承包人：(公章/合同章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

Checked by Legal 036
210104112031008/157

四、拟投入本项目的人员配备情况

4、拟投入本项目的人员配备情况表						
序号	职务	姓名	证书名称	证书号	职称	备注（专业）
1	项目负责人	刘辉	注册建造师证	京 1212009201006310	/	建筑工程、公路工程、铁路工程
2	技术负责人	陈丽萍	职称证	4409110724	高级工程师	土木工程
3	注册造价师	祖学东	注册造价师证	建[造]11021152002013	/	土木建筑
4	安全负责人	宋立柱	安全生产考核合格证/职称证	京建安 C2（2004） 0044602/4409191902	高级工程师 （正高级）	安全管理/土木工程
5	质量负责人	刘锴	岗位证/职称证	0111510691115002163/1902 08402	工程师	土建/道路与桥梁
6	土建工程师	王军	职称证	4409110836	高级工程师	土木工程
7	建筑工程师	赵永军	职称证	4409080378	高级工程师	建筑工程
8	机电工程师	陈伯军	职称证	4409181772	高级工程师	机电安装工程
9	市政工程师	陈广	职称证	4409100677	高级工程师	市政公用工程
10	道路工程师	尚长虹	职称证	4409090610	高级工程师	道路与桥梁
11	绿化工程师	高川川	职称证	4409191982	高级工程师	园林绿化

12	安全员	刘兴	安全生产考核合格证/职称证	京建安 C3 (2022) 0031661/109709077	工程师	安全管理/建筑工程技术
13	安全员	陈建兴	安全生产考核合格证	京建安 C3 (2023) 0362706	/	安全管理
14	安全员	蔡威	安全生产考核合格证	京建安 C3 (2023) 0362704	/	安全管理
15	安全员	张璐	安全生产考核合格证	京建安 C2 (2018) 0267491	/	安全管理
16	安全员	王飞	安全生产考核合格证	京建安 C2 (2018) 0258752	/	安全管理
17	质量员	方力力	岗位证	1042110600003000339	/	土建
18	质量员	生尉鑫	岗位证	1042210600002000010	/	土建
19	施工员	黄生海	岗位证	1042110100001000442	/	土建
20	施工员	田静	岗位证	1042210400001000069	/	市政工程
21	资料员	陈劲	岗位证	1042111400001000319	/	资料
22	材料员	曹烂	岗位证	1042111100001000218	/	材料
23	材料员	马广华	岗位证	1042211100003000021	/	材料
24	劳务员	杨帅	岗位证	1042211300001000015	/	劳务



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000122027391R

校验码: ww0gaf

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000122027391R

查询流水号: 11014020241106152436

单位名称: 中铁十九局集团有限公司

查询日期: 2023年11月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	高川川	210124198702141417	养老保险	2023年11月	2024年09月	11
			失业保险	2023年11月	2024年09月	11
			工伤保险	2023年11月	2024年09月	11
			医疗保险	2023年11月	2024年09月	11
			生育保险	2023年11月	2024年09月	11
2	刘辉	21082119711214361X	养老保险	2023年11月	2024年09月	11
			失业保险	2023年11月	2024年09月	11
			工伤保险	2023年11月	2024年09月	11
			医疗保险	2023年11月	2024年09月	11
			生育保险	2023年11月	2024年09月	11
3	陈丽萍	654123197112245122	养老保险	2023年11月	2024年09月	11
			失业保险	2023年11月	2024年09月	11
			工伤保险	2023年11月	2024年09月	11
			医疗保险	2023年11月	2024年09月	11
			生育保险	2023年11月	2024年09月	11
4	祖学东	211003197110281431	养老保险	2023年11月	2024年09月	11
			失业保险	2023年11月	2024年09月	11
			工伤保险	2023年11月	2024年09月	11
			医疗保险	2023年11月	2024年09月	11
			生育保险	2023年11月	2024年09月	11
5	宋立柱	61052319800815367X	养老保险	2023年11月	2024年09月	11
			失业保险	2023年11月	2024年09月	11
			工伤保险	2023年11月	2024年09月	11
			医疗保险	2023年11月	2024年09月	11
			生育保险	2023年11月	2024年09月	11
6	刘锴	210122198001150377	养老保险	2023年11月	2024年09月	11
			失业保险	2023年11月	2024年09月	11
			工伤保险	2023年11月	2024年09月	11
			医疗保险	2023年11月	2024年09月	11
			生育保险	2023年11月	2024年09月	11
7	王军	211204196904090517	养老保险	2023年11月	2024年09月	11
			失业保险	2023年11月	2024年09月	11

第 1 页 (共 4 页)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	王军	211204196904090517	工伤保险	2023年11月	2024年09月	11
			医疗保险	2023年11月	2024年09月	11
			生育保险	2023年11月	2024年09月	11
8	赵永军	210724197302261637	养老保险	2023年11月	2024年09月	11
			失业保险	2023年11月	2024年09月	11
			工伤保险	2023年11月	2024年09月	11
			医疗保险	2023年11月	2024年09月	11
9	陈伯军	622102197408181413	生育保险	2023年11月	2024年09月	11
			养老保险	2023年11月	2024年09月	11
			失业保险	2023年11月	2024年09月	11
			工伤保险	2023年11月	2024年09月	11
10	陈广	211325197111161612	医疗保险	2023年11月	2024年09月	11
			生育保险	2023年11月	2024年09月	11
			失业保险	2023年11月	2024年09月	11
			工伤保险	2023年11月	2024年09月	11
11	尚长虹	211011197111255518	养老保险	2023年11月	2024年09月	11
			失业保险	2023年11月	2024年09月	11
			工伤保险	2023年11月	2024年09月	11
			医疗保险	2023年11月	2024年09月	11
12	刘兴	211002198607184838	生育保险	2023年11月	2024年09月	11
			失业保险	2023年11月	2024年09月	11
			工伤保险	2023年11月	2024年09月	11
			医疗保险	2023年11月	2024年09月	11
13	陈建兴	62012119920527531X	养老保险	2023年11月	2024年09月	11
			失业保险	2023年11月	2024年09月	11
			工伤保险	2023年11月	2024年09月	11
			医疗保险	2023年11月	2024年09月	11
14	蔡威	211002198606202918	生育保险	2023年11月	2024年09月	11
			失业保险	2023年11月	2024年09月	11
			工伤保险	2023年11月	2024年09月	11

第2页 (共4页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	蔡威	211002198606202918	医疗保险	2023年11月	2024年09月	11
			生育保险	2023年11月	2024年09月	11
15	张璐	211002199111252918	养老保险	2023年11月	2024年09月	11
			失业保险	2023年11月	2024年09月	11
			工伤保险	2023年11月	2024年09月	11
			医疗保险	2023年11月	2024年09月	11
			生育保险	2023年11月	2024年09月	11
			养老保险	2023年11月	2024年09月	11
16	王飞	230230198901180036	失业保险	2023年11月	2024年09月	11
			工伤保险	2023年11月	2024年09月	11
			医疗保险	2023年11月	2024年09月	11
			生育保险	2023年11月	2024年09月	11
17	方力力	622801199503160814	养老保险	2023年11月	2024年09月	11
			失业保险	2023年11月	2024年09月	11
			工伤保险	2023年11月	2024年09月	11
			医疗保险	2023年11月	2024年09月	11
18	生尉鑫	152301198610260517	生育保险	2023年11月	2024年09月	11
			养老保险	2023年11月	2024年09月	11
			失业保险	2023年11月	2024年09月	11
			工伤保险	2023年11月	2024年09月	11
19	黄生海	430527198111124211	医疗保险	2023年11月	2024年09月	11
			生育保险	2023年11月	2024年09月	11
			工伤保险	2023年11月	2024年09月	11
			失业保险	2023年11月	2024年09月	11
20	田静	152301198410076053	养老保险	2023年11月	2024年09月	11
			失业保险	2023年11月	2024年09月	11
			工伤保险	2023年11月	2024年09月	11
			医疗保险	2023年11月	2024年09月	11
21	陈劲	511022198010227416	生育保险	2023年11月	2024年09月	11
			养老保险	2023年11月	2024年09月	11
			失业保险	2023年11月	2024年09月	11
			工伤保险	2023年11月	2024年09月	11



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	陈劲	511022198010227416	生育保险	2023年11月	2024年09月	11
22	曹烂	430921198301190854	养老保险	2023年11月	2024年09月	11
			失业保险	2023年11月	2024年09月	11
			工伤保险	2023年11月	2024年09月	11
			医疗保险	2023年11月	2024年09月	11
			生育保险	2023年11月	2024年09月	11
23	马广华	342221199108124114	养老保险	2023年11月	2024年09月	11
			失业保险	2023年11月	2024年09月	11
			工伤保险	2023年11月	2024年09月	11
			医疗保险	2023年11月	2024年09月	11
24	杨帅	430981198704221818	生育保险	2023年11月	2024年09月	11
			养老保险	2023年11月	2024年09月	11
			失业保险	2023年11月	2024年09月	11
			工伤保险	2023年11月	2024年09月	11

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfww/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期: 2024年11月06日

1、项目负责人：刘辉

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘辉	性别	男	年龄	53岁
职务	项目负责人	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	21082119711214361X	手机号码	/
参加工作时间	1996.8		从事项目经理（建造师）年限		5年
项目经理（建造师） 资格证书编号		京 1212009201006310			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
天马微电子股份有限公司	天马总部大厦主体工程	合同价：29629.766292万元 本项目用地面积 10030.66 平方米，建筑高度 97.9 平方，地上建筑面积 48286 m ² ，地下建筑面积 25123 m ² ，地上 21 层，地下 4 层。本项目主要含（1）建筑工程：基础、地下室、地上建筑工程（钢结构工程、主体结构及二次结构工程）、室内及外墙装饰装修工程、门窗工程、防水工程、人防工程；（2）安装工程：给排水工程、电气工程、智能化弱电工程、消防工程、通风与空调工程、电梯工程；（3）园林景观室外工程	2021. 3. 20 - 2023. 11. 13	已完	合格



使用有效期: 2024年10月31日
- 2025年04月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘辉

性别: 男

出生日期: 1971年12月14日

注册编号: 京1212009201006310

聘用企业: 中铁十九局集团有限公司



注册专业: 公路工程(有效期: 2022-11-02至2025-11-01)

铁路工程(有效期: 2022-11-15至2025-11-14)

建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘辉

个人签名:

签名日期: 2024年10月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年1月08日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2023）0351044

姓 名：刘辉

性 别：男

出 生 年 月：1971年12月14日

企 业 名 称：中铁十九局集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年8月2日

有 效 期：2023年8月2日 至 2026年8月2日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年8月2日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00112425

学生刘辉 性别男 1971年
12月 日生, 于 1992年 9月
至 1996年 7月在本校交通工程系
交通土建工程专业四年制本科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校(院)长:

张守义

校

名: 石家庄铁道学院

1996年 7月 5日

学校编号: 11409

姓名 刘辉

性别 男 民族 汉

出生 1971年 12月 14日

住址 辽宁省辽阳市太子河区南
郊街135

公民身份号码 21082119711214361X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 辽阳市公安局太子河分局

有效期限 2007.03.01-2027.03.01

1.1、业绩资料：天马总部大厦主体工程



2023/9/14 16:19

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorinfo.aspx?infoid=1463&typeld=36

1/2

副本

工程编号: 44031020190230002001

合同编号: FW-HTSP-20201228C009

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 天马总部大厦施工总承包工程

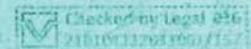
工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 天马微电子股份有限公司

承 包 人: 中铁十九局集团有限公司

2015 年版

1



第一部分 协议书

发包人(全称): 天马微电子股份有限公司

承包人(全称): 中铁十九局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 天马总部大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道 LH-M04 地块

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(2019)0216号

工程规模及特征: 本工程项目用地面积 10030.66 平方米,容积率 4.5;计容建筑面积 45130 平方米,建筑高度 97.9m,地上建筑面积 48286 m²,地下建筑面积 25123 m²,地上 21 层,地下 4 层。本项目主要含(1)建筑工程:基础、地下室、地上建筑工程(钢结构工程、主体结构及二次结构工程)、室内及外墙装饰装修工程、门窗工程、防水工程、人防工程;(2)安装工程:给排水工程、电气工程、智能化弱电工程、消防工程、通风与空调工程、电梯工程;(3)园林景观室外工程。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目主要含(1)建筑工程:基础、地下室、地上建筑工程(钢结构工程、主体结构及二次结构工程)、室内及外墙装饰装修工程、门窗工程、防水工程、人防工程;(2)安装工程:给排水工程、电气工程、智能化弱电工程、消防工程、通风与空调工程、电梯工程;(3)园林景观室外工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打☑, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_外墙涂料_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

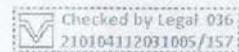
<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年3月01日 (实际以开工令为准)

计划竣工日期: 2023年3月01日;



00)图纸和技术规格书;

01)已标价工程量清单;

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等符合本合同约定要求的书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 1 月 11 日;

订立地点: 南山区大新路

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式壹拾肆份,正本贰份,副本壹拾贰份,其中发包人:正本壹份,副本捌份;承包人:正本壹份,副本肆份。均具有同等法律效力。

(以下无正文,转签章页)



发包人：(公章/合同章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____



承包人：(公章/合同章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

Checked by Legal 036
210104112031008/157

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 天马总部大厦主体工程

验收日期: 2023 年 11 月 13 日

建设单位(盖章): 天马微电子股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天马总部大厦主体工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道	建筑面积	73409平方	工程造价	29629.76629万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：17/21 层		
	框架+核心筒结构		地下：4 层		
施工许可证号	2018-440300-39-03-50375102	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月20日	验收日期	2023年11月13日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020003-2		
建设单位	天马微电子股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中国航空规划设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁十九局集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁十九局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁十九局集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁十九局集团有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许开冰
副组长	连建人、李伟、刘辉
组员	龙华勇、周涛、傅绍辉、周昉、孙慧玲、朱晓山、白雄杰、张超、甘亦忻、张少斌、王印、刘森林、谢仲奇、危慧东、洪宗成、邹苏波、刘木顺、尚良屿、李宇华、孙宝文、肖文伟、仵通、张跃、贺灿、梁发尧、陈芝盛、袁明民、刘智敏、张东月、沈创颖、柳悦波、高育慧、邓春波、刘茂新、李连胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟	王印、刘森林、邹苏波、刘木顺、尚良屿、李宇华、仵通、张跃、周昉、孙慧玲、张少斌、陈芝盛、袁明民、贺灿、高育慧
建筑设备安装工程	刘辉	谢仲奇、肖文伟、梁发尧、朱晓山、白雄杰、甘亦忻、张超、刘智敏、邓春波、刘茂新、李连胜
工程质控资料	洪宗成	危慧东、张东月、沈创颖、柳悦波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水系统	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许开冰	天马微电子股份有限公司	项目负责人		
2	连建人	天马微电子股份有限公司	项目总工		
3	龙华勇	天马微电子股份有限公司	土建工程师		
4	周涛	天马微电子股份有限公司	机电工程师		
5	傅绍辉	中国航空规划设计研究总院有限公司	项目负责人		
6	周昉	中国航空规划设计研究总院有限公司	结构设计师		
7	孙慧玲	中国航空规划设计研究总院有限公司	建筑设计师		
8	朱晓山	中国航空规划设计研究总院有限公司	暖通设计师		
9	白雄杰	中国航空规划设计研究总院有限公司	电气设计师		
10	张超	中国航空规划设计研究总院有限公司	弱电设计师		
11	甘亦忻	中国航空规划设计研究总院有限公司	水施设计师		
12	李伟	广东中弘策工程顾问有限公司	项目总监		
13	刘森林	广东中弘策工程顾问有限公司	土建监理工程师		
14	谢仲奇	广东中弘策工程顾问有限公司	机电监理工程师		
15	刘辉	中铁十九局集团有限公司	项目负责人		
16	洪宗成	中铁十九局集团有限公司	项目技术负责人		
17	邹苏波	中铁十九局集团有限公司	生产经理		
18	刘木顺	中铁十九局集团有限公司	技术总工		
19	尚良屿	中铁十九局集团有限公司	技术员		
20	李宇华	中铁十九局集团有限公司	质量主任		
21	孙宝文	中铁十九局集团有限公司	安全主任		
22	肖文伟	中铁十九局集团有限公司	机电工程师		
23	作通	中铁十九局集团有限公司	施工员		
24	张跃	中铁十九局集团有限公司	质量员		
25	贺灿	中铁十九局集团有限公司	质量员		
26	梁发尧	深圳市富银消防工程有限公司	项目负责人		

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完成工程设计文件和合同约定的各项内容，各分部工程验收合格，工程技术资料完整，安全和使用功能检测合格，观感质量合格，经各单位共同检查评定，该工程施工质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，综合评定为合格，同意竣工验收并交付使用。

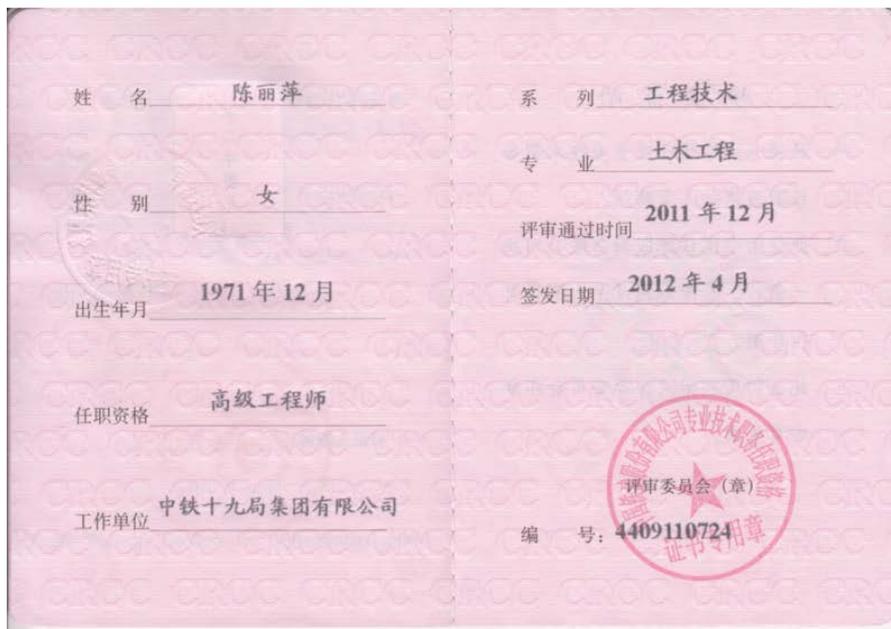
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2023年11月13日	2023年11月13日	2023年11月13日	2023年11月13日	2023年11月13日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2、技术负责人：陈丽萍

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈丽萍	性别	女	年龄	53岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	654123197112245122		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	4409110724	
参加工作时间	1997.7		从事技术负责人年限	12年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/					



成人高等教育

毕业证书



学生 陈丽萍 性别 女， 1971 年 12 月 24 日生，于 2007
年 03 月至 2010 年 01 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业

校 名：重庆交通大学

校(院)长：唐伯明

批准文号：(87)交函字800号
证书编号：106185201005000964

二〇一〇年 一 月 十 日

姓名 陈丽萍
性别 女 民族 汉
出生 1971 年 12 月 24 日
住址 河北省涿州市平安大街
109号甲1单元1141室
公民身份号码 654123197112245122



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 涿州市公安局
有效期限 2015.12.28-2035.12.28

3、注册造价师：祖学东

	姓 名： <u>祖学东</u> 身份证号码： <u>211003197110281431</u> 性 别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>中铁十九局集团有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11021152002013</u> 初始注册日期： <u>2003</u> 年 <u>01</u> 月 <u>09</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2022</u> 年 <u>12</u> 月 <u>23</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 2022年延续注册合格 有效期至： 有效期2026年12月31日 	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

姓名 祖学东

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 10 月 28 日

住址 辽宁省辽阳市白塔区和平
路29组13-5-233号



公民身份号码 211003197110281431



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 辽阳市公安局白塔分局

有效期限 2006.04.17-2026.04.17



祖学东

证件类型	居民身份证	证件号码	211003*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	中铁十九局集团有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 中铁十九局集团有限公司

证书编号: 建(造)11021152002013

注册编号/执业印章号: B11021152002013

注册专业: 土建

有效期: 2026年12月31日

- 2022-12-14 - 延续注册
中铁十九局集团有限公司
- 2022-12-13 - 身份证号码正常升位
中铁十九局集团有限公司
- 2018-10-31 - 延续注册
中铁十九局集团有限公司

[查看证书变更记录 \(3\) ^](#)

4、安全负责人：宋立柱

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	宋立柱	证件类型	身份证	证件号码	61052319800815367X
手机号码	/		证件号（C证编号）	京建安C2（2004）0044602	

**建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：京建安C2（2004）0044602

姓 名：宋立柱

性 别：男

出生年月：1980年8月15日

企业名称：中铁十九局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2006年11月1日

有效 期：2021年12月22日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2021年12月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了正高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



China Railway Construction Corporation Limited



姓名 宋立柱

系列 工程技术

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1980年08月

评审通过时间 2019年12月

签发日期 2020年03月

任职资格 正高级工程师

工作单位 中铁十九局集团有限公司

评审委员会 (章)

编号: 4409191902

证书专用章

普通高等学校

毕业证书



学生 **宋立柱** 性别男，一九八〇年八月十五日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇四年七月在本校 **土木工程(建筑工程)** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: **长安大学** 校(院)长: **周绪红**

证书编号: **107101200405000732** 二〇〇五年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 **宋立柱**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1980年8月15日**

住址 **广东省珠海市香洲区拱北夏湾港昌路111号中铁大厦**

公民身份号码 **61052319800815367X**



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 **珠海市公安局**

有效期限 **2012.04.19-2032.04.19**

5、质量负责人：刘锴

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘锴	证件类型	身份证	证件号码	210122198001150377
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0111510691115002163	



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 刘 轶

系 列 工程技本

性 别 男

专 业 道路与桥梁

出生年月 1980年1月

评审通过时间 2008年10月

任职资格 工程师

签发日期 _____

工作单位 中铁十九局集团有限公司

编 号: 1908081402



成人高等教育

毕业证书



学生 **刘锴** 性别 **男**，一九八〇年 一 月 十五 日生，于二〇一四
 年 三月至 二〇一六年 七月在本校 **土木工程**
 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，
 成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

管绍成

批准文号： 教育部(83)教成字002号

证书编号： 101545201605101840

二〇一六年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 辽阳市公安局白塔分局
 有效期限 2015.10.23-2035.10.23

姓名 刘 锴
 性别 男 民族 汉
 出生 1980 年 1 月 15 日
 住址 辽宁省辽阳市白塔区青年
 大街81-2-2-501



公民身份号码 210122198001150377

6、土建工程师：王军

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



持证人签名： 

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited



姓名	王军	系列	工程技术
性别	男	专业	土木工程
出生年月	1969年4月	评审通过时间	2011年11月
任职资格	高级工程师	签发日期	2012年4月
工作单位	中铁十九局集团有限公司	评审委员会(章)	
		编号	4409110836

姓名 王军
性别 男 民族 汉
出生 1969年4月9日
住址 辽宁省辽阳市太子河区南郊街135-12-6-502
公民身份号码 211204196904090517



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 辽阳市公安局太子河分局
有效期限 2005.11.13-2025.11.13

毕 业 证 书



学生王军系辽宁省开原县(市)人
性别男 现年21岁 一九八九年九月至一九九一年
七月在我院铁道建筑系公路与城市道路工程专业两年制专科
学习修业期满成绩及格准予毕业

石家庄铁道学院
院长 崔中林



一九九一年七月三日
毕证字第 7539 号

7、 建筑工程师： 赵永军

<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.</p>	
 <p>Approved & authorized by China Railway Construction Corporation</p>	
	
持证人签名: _____	
姓 名	赵永军
性 别	男
出生年月	1973年2月
任 职 资 格	高级工程师
工作单位	中铁十九局集团有限公司
系 列	工程技术
专 业	建筑工程
评审通过时间	2008年10月
签发日期	2010年3月
 <p>评审委员会(章)</p>	
编 号:	4409080378

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00123082

学生赵永军 性别男, 1973 年
2月 26日生, 于 1993 年 9 月
至 1997 年 7 月在本校 建筑工程系
建筑工程专业四年制本科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校(院)长:

张守义

校名:

石家庄铁道学院

1997 年 7 月 3 日

学校编号:

9711521

姓名 赵永军
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 2 月 26 日
住址 辽宁省辽阳市太子河区南
郊街135



公民身份号码 210724197302261637

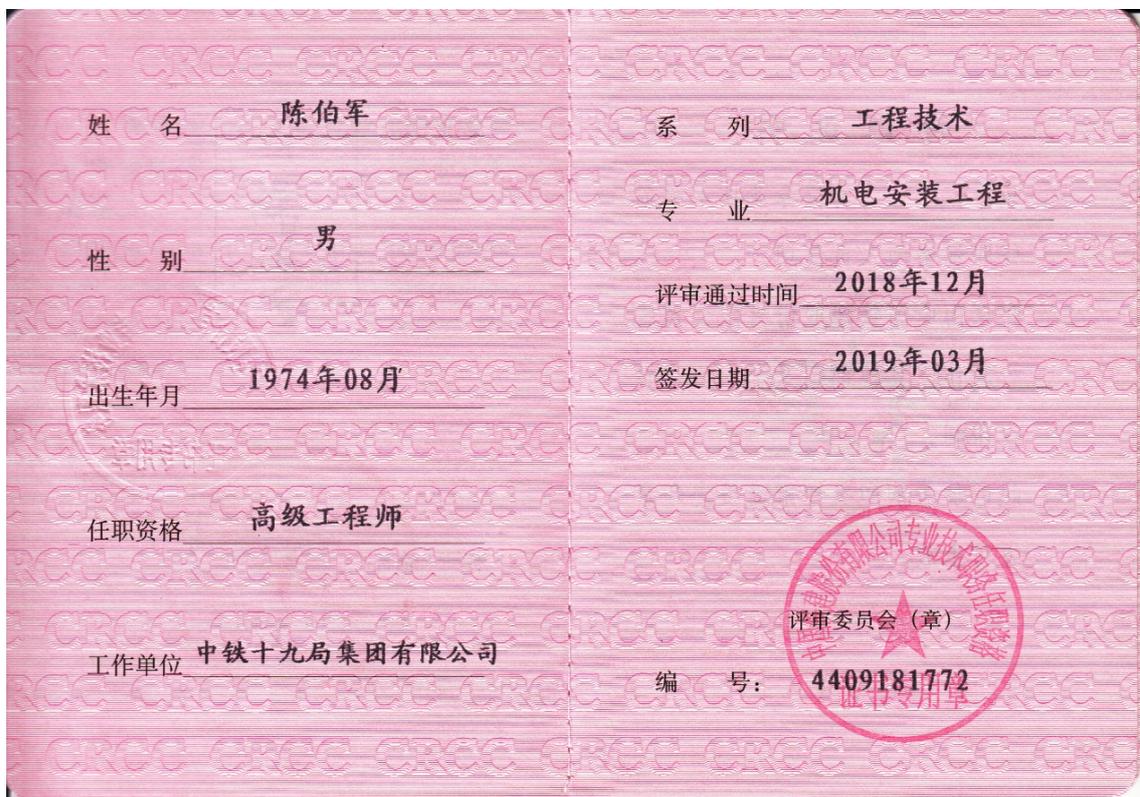


中华人民共和国
居民身份证

签发机关 辽阳市公安局太子河分局

有效期限 2007.09.17-2027.09.17

8、机电工程师：陈伯军





9、市政工程师：陈广

<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.</p> <p>Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited</p>	 <p>持证人签名:</p>
<p>姓名 <u>陈广</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1971年11月</u></p> <p>任职资格 <u>高级工程师</u></p> <p>工作单位 <u>中铁十九局集团有限公司</u></p>	<p>系列 <u>工程技术</u></p> <p>专业 <u>市政公用工程</u></p> <p>评审通过时间 <u>2010年10月</u></p> <p>签发日期 <u>2011年3月</u></p> <p>编号: <u>440910067</u></p>





10、道路工程师：尚长虹

<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.</p>		
 <p>Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited</p>		持证人签名: _____
姓名 <u>尚长虹</u>	系列 <u>工程技术</u>	
性别 <u>男</u>	专业 <u>道路与桥梁</u>	
出生年月 <u>1971年11月</u>	评审通过时间 <u>2009年7月</u>	
任职资格 <u>高级工程师</u>	签发日期 _____	
工作单位 <u>中铁十九局集团有限公司</u>	编号: <u>4409090610</u>	
	 <p>评审委员会(章) 证书专用章</p>	



11、绿化工程师：高川川

		<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.</p>		
		<p>Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited</p> 		
	姓名	高川川	系列	工程技术
	性别	男	专业	园林绿化
	出生年月	1987年02月	评审通过时间	2019年10月
任职资格	高级工程师		签发日期	2020年3月
工作单位	中铁十九局集团有限公司			评审委员会（章）
			编号	4409191982



12、安全员：刘兴

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘兴	证件类型	身份证	证件号码	211002198607184838
手机号码	/		证件号（C证编号）	京建安C3（2022）0031661	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：京建安C3（2022）0031661

姓 名：刘兴

性 别：男

出生年月：1986年7月18日

企业名称：中铁十九局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年1月12日

有效 期：2023年2月16日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年2月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____

姓名 刘兴

系列 工程技术

性别 男

专业 建筑工程技术

出生年月 1986年7月

评审通过时间 2014年11月

任职资格 工程师

签发日期 2015年4月

工作单位 中铁十九局集团



编号: 109709077

13、安全员：陈建兴

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈建兴	证件类型	身份证	证件号码	62012119920527531X
手机号码	/	证件号（C证编号）	京建安 C3（2023）0362706		

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：京建安C3（2023）0362706

姓 名：陈建兴

性 别：男

出生年月：1992年5月27日

企业名称：中铁十九局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年10月9日

有效 期：2023年10月9日 至 2026年10月9日

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年10月9日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 陈建兴
 性别 男 民族 汉
 出生 1992 年 5 月 27 日
 住址 甘肃省永登县上川镇上古山村2社



公民身份号码 62012119920527531X

中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 永登县公安局
 有效期限 2020.11.11-2040.11.11

普通高等学校

毕业证书



学生 陈建兴 性别 男， 1992 年 05 月 27 日生，于 2011 年 09 月至 2015 年 06 月在本校 机械工程及自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 吉林建筑大学

校（院）长： 印 昕

证书编号： 101911201505001979

二〇一五年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

14、安全员：蔡威

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	蔡威	证件类型	身份证	证件号码	211002198606202918
手机号码	/		证件号（C证编号）	京建安C3（2023）0362704	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0362704

姓名：蔡威

性别：男

出生年月：1986年6月20日

企业名称：中铁十九局集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年10月9日

有效期：2023年10月9日 至 2026年10月9日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年10月9日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



15、安全员：张璐

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张璐	证件类型	身份证	证件号码	211002199111252918
手机号码	/		证件号（C证编号）	京建安C2（2018） 0267491	

**建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：京建安C2（2018）0267491

姓 名：张璐

性 别：男

出 生 年 月：1991年11月25日

企 业 名 称：中铁十九局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年8月2日

有 效 期：2021年12月22日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2021年12月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

16、安全员：王飞

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王飞	证件类型	身份证	证件号码	230230198901180036
手机号码	/	证件号（C证编号）	京建安C2（2018） 0258752		

**建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：京建安C2（2018）0258752

姓 名：王飞

性 别：男

出生年月：1989年1月18日

企业名称：中铁十九局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年6月2日

有效 期：2021年12月22日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2021年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

 **中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 大连市公安局金州分局
有效期限 2014.04.14-2024.04.14

姓名 王飞
性别 男 民族 汉
出生 1989年1月18日
住址 辽宁省大连市金州区胜利路905号
公民身份号码 230230198901180036



普通高等学校

毕业证书

学生 王飞 性别 男， 1989 年 01 月 18 日生，于 2007 年 09 月至 2011 年 07 月在本校 土木工程(交通土建方向) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江科技学院 

校(院)长: 

证书编号: 102191201105003712 2011 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

17、质量员：方力力

证书编码：1042110600003000339

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：方力力

身份证号：622801199503160814

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：中国铁建股份有限公司

发证时间：2024年 04月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





18、质量员：生尉鑫

证书编码: 1042210600002000010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 生尉鑫

身份证号: 152301198610260517

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2022年05月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





19、施工员：黄生海

证书编码：1042110100001000442

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：黄生海

身份证号：430527198111124211

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

二维码

培训机构：中国铁建股份有限公司

发证时间：2021年 06月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



20、施工员：田静

证书编码：1042210400001000069

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：田静

身份证号：152301198410076053

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国铁建股份有限公司

发证时间：2022年07月07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 **田静** 性别 **男**，一九八四年十月七日生，于二〇〇五年三月至二〇〇八年一月在本校 **计算机科学与技术** 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

批准文号：(83)教成字002号
证书编号：101445200805000726

二〇〇八年 一 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **田 静**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1984年 10月 7日

住址 内蒙古通辽市科尔沁区永清三委18组493号

公民身份号码 **152301198410076053**



**中华人民共和国
居民身份证**



签发机关 **通辽市公安局科尔沁分局**

有效期限 **2016.10.17-2036.10.17**

21、资料员：陈劲

证书编码：1042111400001000319

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：陈劲

身份证号：511022198010227416

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：中国铁建股份有限公司

发证时间：2024年 07月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02889004

学生 陈劲 性别 男

1980年10月22日生, 于1999年09月至2003年07月在本校

会计系会计学 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 四川师范大学

2003年07月01日

学校编号: 106361200305004440

姓名 陈劲

性别 男 民族 汉

出生 1980年10月22日

住址 河南省鹤壁市淇滨区淮河路淇滨花园2期2号楼5单元602号



公民身份号码 511022198010227416

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 鹤壁市公安局淇滨分局

有效期限 2013.05.07-2033.05.07

22、材料员：曹烂

证书编码：1042111100001000218

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 曹烂

身份证号： 430921198301190854

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 中国铁建股份有限公司

发证时间： 2021年 07月 11日

查询地址： <http://cgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 曹烂 性别男，一九八三年一月十九日生，于二〇〇二年九月
至二〇〇五年六月在本校 地理信息系统 专业 三 年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南城市学院 校（院）长：

证书编号： 115271200506000621

二〇〇五年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



23、材料员：马广华





24、劳务员：杨帅

劳务员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	杨帅	证件类型	身份证	证件号码	430981198704221818
手机号码	/		证件号	1042211300001000015	

证书编码：1042211300001000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：杨帅



身份证号：430981198704221818

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：中国铁建股份有限公司

发证时间：2022年06月29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

毕业证书



学生 **杨帅** 性别 **男**，一九八七年 四 月二十二日生，于
 二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 **土木工程**
 专业 **四年制本科**学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南城市学院**

校（院）长：

赵运招

证书编号：115271200905000690

二〇〇九年 六 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **杨帅**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1987年4月22日**
 住址 **湖南省沅江市草尾镇南岳
 庙村59号**



公民身份号码 **430981198704221818**



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **沅江市公安局**
 有效期限 **2019.12.26-2039.12.26**

五、备注（请各投标人注意）