

标段编号： 2405-440343-04-01-162168007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 新大综合客运枢纽工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中冶华南建设工程有限公司

日期： 2024年11月11日

工程编号：2405-440343-04-01-162168007001

深圳市建设工程施工招标 投标文件



工程名称：新大综合客运枢纽工程（施工）

投标文件内容：资信标部分

投 标 人：中冶华南建设工程有限公司

日 期：2024 年 11 月 10 日

目 录

第一章 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】施工业绩(不超过三项)	5
1.1 企业同类工程施工业绩情况表	5
1.2 企业近五年同类工程施工业绩证明资料	6
1.2.1 沙井人民医院扩建（二期）施工总承包---中标通知书、施工合同	6
1.2.2 蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）施工总承包---中标通知书、施工合同	14
1.2.3 新桥东片区重点城市更新项目新桥东甘霖苑、新桥东恒安苑(A325-0227)、新桥东恒安苑（A325-0228）施工总承包---中标通知书、施工合同	27
第二章 项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】施工业绩(不超过一项)	52
2.1 项目负责人同类工程施工业绩情况表	52
2.2 项目负责人近五年同类工程施工业绩证明资料	53
2.2.1 第八高科技预制学校（施工）---全国公共资源交易平台（广东·深圳市）-深圳公共资源交易中心平台查询截图、中标通知书、施工合同、竣工验收报告、2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良地工奖证书	53
2.2.2 亚辉龙启德大厦-建筑主体---“全国建筑市场监管公共服务平台”平台查询截图、中标通知书、施工合同、竣工验收报告、2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良地工奖证书	67
第三章 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】施工业绩奖项（不超过二项）	86
3.1 企业同类工程施工业绩奖项情况表	86
3.2 企业近五年同类工程施工业绩奖项证明资料	87
3.2.1 深圳市中西医结合医院-新建建筑（住院综合楼）（不含桩基）---荣获“2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”证书	87
3.2.2 新城雅居（不含桩基）项目---荣获“2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”证书	87
3.2.3 芙蓉科技大厦（不含桩基）---荣获“2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”证书	88
3.2.4 光明环境园项目---荣获“2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”证书	88
3.2.5 亚辉龙启德大厦 1 号厂房、2、3 号宿舍主体工程---荣获“2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”证书	89
第四章 拟投入本项目的人员配备情况	90
4.1 拟投入本项目的人员配备情况表	90
4.2 拟投入本项目的人员配备证明资料	91
4.2.1 项目经理（建造师）：施亮	91
4.2.1.1 项目经理简历表	91
4.2.1.2 项目经理---施亮---注册一级建造师证（建筑工程专业）	92
4.2.1.3 项目经理---施亮---安全考核 B 证	93
4.2.1.4 项目经理---施亮---职称证	94

新大综合客运枢纽工程（施工）

4.2.1.5	项目经理---施亮---毕业证（工作年限：8年）、身份证	95
4.2.1.6	项目经理---施亮---社保证明	96
4.2.1.7	项目经理---施亮---业绩证明材料（一）---第八高科技预制学校（施工）---全国公共资源交易平台（广东·深圳市）-深圳公共资源交易中心平台查询截图、中标通知书、施工合同、竣工验收报告、2020年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良地工奖证书	97
4.2.1.8	项目经理---施亮---业绩证明材料（二）---亚辉龙启德大厦-建筑主体---“全国建筑市场监管公共服务平台”平台查询截图、中标通知书、施工合同、竣工验收报告、2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良地工奖证书	111
4.2.2	生产经理（建造师）：段绪康	130
4.2.2.1	生产经理简历表	130
4.2.2.2	生产经理---段绪康---注册一级建造师证（建筑工程专业）	131
4.2.2.3	生产经理---段绪康---安全考核B证	132
4.2.2.4	生产经理---段绪康---职称证、毕业证（工作年限12年）、身份证	133
4.2.2.5	生产经理---段绪康---社保证明	134
4.2.2.6	生产经理---段绪康---业绩证明材料---惠州市贝凯斯日用品有限公司厂区（一期）建设工程---“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图、施工许可证-项目名称变更、中标通知书、施工合同、竣工验收报告	135
4.2.3	项目技术负责人：马桥单	154
4.2.3.1	项目技术负责人简历表	154
4.2.3.2	项目技术负责人---马桥单---职称证	154
4.2.3.3	项目技术负责人---马桥单---毕业证（工作年限：8年）、身份证	155
4.2.3.4	项目技术负责人---马桥单---社保证明	156
4.2.4	项目管理班子其他人员证明资料	157
4.2.4.1	质量负责人---胡安建---质量负责人信息表、质量员证、职称证、毕业证（工作年限：6年）、身份证、社保证明	157
4.2.4.2	安全负责人---陈代辉---安全负责人信息表、安全考核C证、职称证、毕业证（工作年限：14年）、身份证、社保证明	160
4.2.4.3	安全员---唐权---安全员信息表、安全考核C证、毕业证（工作年限：3年）、身份证、社保证明	163
4.2.4.4	安全员---陈梓颖---安全员信息表、安全考核C证、职称证、毕业证（工作年限：3年）、身份证、社保证明	166
4.2.4.5	安全员---官国棋---安全员信息表、安全考核C证、毕业证（工作年限：3年）、身份证、社保证明	169
4.2.4.6	劳资专管员---郑宇霞---劳资专管员信息表、劳资专员证、毕业证、身份证、社保证明	172
4.2.4.7	电气工程师---宫成祥---职称证、毕业证、身份证、社保证明	175
4.2.4.8	给排水工程师---张彦新---高级职称证、毕业证、身份证、社保	177
4.2.4.9	土建工程师---李同林---职称证、毕业证、身份证、社保证明	179
4.2.4.10	暖通工程师---宋维辉---职称证、毕业证、身份证、社保证明	181
4.2.4.11	安装工程师---李伟增---职称证、毕业证、身份证、社保证明	183
4.2.4.12	造价工程师---倪倩楠---注册造价师证、职称证、毕业证（工作年限：	

新大综合客运枢纽工程（施工）

11年)、身份证、社保证明.....	185
4.2.4.13 造价工程师---刁荣敏---注册造价师证、职称证、毕业证（工作年限：15年）、身份证、社保证明.....	188
4.2.4.14 技术员---林正栋---职称证、毕业证（工作年限：9年）、身份证、社保证明.....	191
4.2.4.15 技术员---张扬---职称证、毕业证（工作年限：9年）、身份证、社保证明.....	193
4.2.4.16 技术员---方文明---职称证、毕业证（工作年限：14年）、身份证、社保证明.....	195
4.2.4.17 材料员---郭彦彤---材料员证、毕业证（工作年限：4年）、身份证、社保证明.....	197
4.2.4.18 施工员---刘冠男---施工员证、毕业证（工作年限：3年）、身份证、社保证明.....	200
4.2.4.19 施工员---彭威---施工员证、毕业证（工作年限：3年）、身份证、社保证明.....	202
4.2.4.20 施工员---徐奕锋---施工员证、毕业证（工作年限：3年）、身份证、社保证明.....	204
4.2.4.21 质检员---王天茁---质检员证、毕业证（工作年限：4年）、身份证、社保证明.....	206
4.2.4.22 资料员---马玉洁---资料员证、毕业证（工作年限：6年）、身份证、社保证明.....	208
第五章 备注（请各投标人注意）.....	210
5.1 附件一：资信要素一览表填报模板.....	210

新大综合客运枢纽工程（施工）

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别: 建筑工程, 优先提供公共建筑类型】施工业绩(不超过三项)	企业近五年【从本工程截标之日起倒推, 以合同签订时间为准】, 承担的同类工程施工业绩【业绩类别: 建筑工程, 优先提供公共建筑类型】情况: 注: 1. 业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件(需包含封面和完整的协议书), 若施工合同无法体现业绩类别: 建筑工程, 优先提供公共建筑类型, 还需提供业主出具的证明原件扫描件, 否则不予计取。2. 业绩证明材料原件扫描件不清晰的, 投标人需在规定时间内及时澄清, 否则不予计取。3. 金额以合同金额为准, 合同未体现的以中标通知书金额为准。4. 业绩提供不超过三项, 如提交业绩超过三项的, 按顺序选择前三项。5. 本项目企业同类工程施工业绩【业绩类别: 建筑工程, 优先提供公共建筑类型】, 投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别, 招标人将依据自己的判断来进行界定, 不再向投标人进行解释说明, 投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。
2	项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别: 建筑工程, 优先提供公共建筑类型】施工业绩(不超过一项)	项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推, 以竣工验收报告上载明的时间为准】, 担任项目负责人的同类工程施工业绩【业绩类别: 建筑工程, 优先提供公共建筑类型】情况: 注: 1. 业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件(需包含封面和完整的协议书)、竣工验收报告; 未同时提供证明材料的, 不予计取; 若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别: 建筑工程, 优先提供公共建筑类型, 还需提供业主出具的证明原件扫描件, 否则不予计取; 竣工验收报告未体现时间的不予计取。2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人名字和职务, 若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩, 还需同时提供业主出具的职务证明文件扫描件, 否则不予计取。3. 业绩证明材料原件扫描件不清晰的, 投标人需在规定时间内及时澄清, 否则不予计取。4. 金额以合同金额为准, 合同未体现的以中标通知书金额为准。5. 合同名称与竣工验收报告名称不一致, 需提供相关资料证明文件扫描件, 未提供证明材料不予计取。6. 项目负责人业绩提供不超过一项, 如提交业绩超过一项的, 按顺序选择前一项。7. 本项目项目负责人同类工程施工业绩【业绩类别: 建筑工程, 优先提供公共建筑类型】, 投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别, 招标人将依据自己的判断来进行界定, 不再向投标人进行解释说明, 投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。
3	企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别: 建筑工程, 优先提供公共建筑类型】施工业绩奖项(不超过二项)	企业近五年【从本工程截标之日起倒推, 以证书上载明的颁发时间为准】同类工程施工业绩奖项【业绩类别: 建筑工程, 优先提供公共建筑类型】情况: 注: 1. 奖项证明材料为获奖证书原件扫描件, 扫描件不清晰的, 投标人需在规定时间内及时澄清, 否则不予计取。2. 奖项提供不超过二项, 如提交奖项超过二项的, 按顺序选择前二项。3. 本项目企业同类工程施工业绩奖项【业绩类别: 建筑工程, 优先提供公共建筑类型】, 投标人申报奖项中定义模糊的业绩类别, 招标人将依据自己的判断来进行界定, 不再向投标人进行解释说明, 投标人在奖项申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。注: 有效获奖时间以证书上载明的颁发时间为准, 无颁发时间时间的不统计, 且同一业绩获奖只统计最高一项, 以上证明文件原件备查。
4	拟投入本项目的人员配备情况	提供拟投入本项目的人员配备情况。注: 提供上述人员的执业资格或岗位证书、职称证原件扫描件(需清晰可辨)。
5	备注(请各投标人注意)	1. 资信要素不进行评审, 但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料, 请投标人认真填报, 要求投标人将资信标部分以业绩的形式(*SGTYJ)上传, 其真实性通过公示予以监督。 2. 投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息, 资信标部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一: “资信要素一览表填报模板”填写, 无需盖章, 所有附件资料必须清晰可见, 否则招标人可做无效资料处理。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

新大综合客运枢纽工程（施工）

附件一：资信要素一览表填报模板

1、企业同类工程施工业绩情况表					
序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	合同额（万元）	合同签订日期
1	沙井人民医院扩建（二期）施工总承包	新建1栋集住院、医技、门诊、行政、科教于一体的双塔综合大楼，设置床位1100张，地上23层，地下4层，并配套相应附属设施及医院整体道路交通规划，新建建筑面积213723m ²	公共建筑类型	157866.521324 万元	2020年12月7日
2	蛟湖产业园项目（E2023划001地块、E2023划002地块）施工总承包	项目总规划用地面积约59519m ² ，总建筑面积约214488m ² （其中包括厂房、宿舍、食堂、商业、社区生活综合服务中心、邮政所等）	公共建筑类型	58647.518336 万元	2024年7月26日
3	新桥东片区重点城市更新项目新桥东甘霖苑、新桥东恒安苑（A325-0227）、新桥东恒安苑（A325-0228）施工总承包	1. 新桥东甘霖苑总建筑面积约为91627.54m ² ，项目包含3栋宿舍楼，建筑高度13层（42.6m）。设置2层地下室。项目为装配式建筑。 2. 新桥东恒安苑总建筑面积约为31978.59m ² ，项目包含1栋宿舍楼（A座15层48.35m、B座18层57.35m）。设置2层地下室。项目为装配式建筑。 3. 新桥东恒安苑（07-07地块）总建筑面积约为72891.51m ² ，项目包含1栋宿舍楼（1单元30层99m、2单元29层96m）。设置2层地下室。项目为装配式建筑。	公共建筑类型	50561.961446 万元	2023年12月22日
2、项目负责人同类工程施工业绩情况表					
序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	合同额（万元）	合同签订日期
1	第八高科技预制学校（施工）	按照48班2160个学位规模建设，用地面积约18000平方米，总建筑面积约22000平方米。	公共建筑类型	11992.239805 万元	2020年7月16日
2	亚辉龙启德大厦-建筑主体	该项目位于新能源五路与宝龙三路交汇处，用地面积18010.18平方米，总建筑面积约10.7万平方米；由两层地下车库（带人防）、1栋A区19层厂房（丙二类、90.4m高）、1栋B区10层厂房（丙二类、50.25m高）、2、3栋13层宿舍兼食堂（51.8m高）组成。	公共建筑类型	21050.000000 万元	2022年1月30日

新大综合客运枢纽工程（施工）

3、企业同类工程施工业绩奖项情况表

序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	颁发日期
1	深圳市中西医结合医院-新建建筑（住院综合楼）（不含桩基）	新建1栋集住院、医技、门诊、行政、科教于一体的双塔综合大楼，设置床位1100张，地上23层，地下4层，并配套相应附属设施及医院整体道路交通规划，新建建筑面积213723m ²	公共建筑类型	2023年04月
2	新城雅居（不含桩基）项目	项目用地面积8112m ² ，建设总面积为56754m ² ：基坑周长350m，基坑深度约13.85m，基础形式采用灌注、抗浮杆。地下室三层；地上两栋塔楼，塔楼高度99.9m，地上33层，地下3层，最大单跨跨度17m。	公共建筑类型	2023年10月
3	芙蓉科技大厦（不含桩基）	项目总建筑面积49308.14平方米，其中地上建筑面积34201平方米，地上核增面积884.92平方米，地下建筑面积为14222.22平方米；地下为2层，厂房地下一层层高为5.2米，宿舍地下一层层高为3.9米，地下二层层高为3.9米；1栋厂房为地上13层，建筑高度为64.5米；2栋宿舍为地上17层，建筑高度为65.1米；3栋门卫室地上1层，层高为3.5米；4栋垃圾房地上1层，层高为35米。	公共建筑类型	2024年10月
4	光明环境园项目	本项目包括1000t/d（其中餐饮垃圾730吨/天，家庭厨余垃圾200吨/天，地沟油70t/d）处理能力的餐厨垃圾处理厂（包括1500平方米的生活垃圾强制分类科普教育基地）及具备处理大件（废旧家具）垃圾100t/d、绿化垃圾100t/d场地条件的建筑一处等。	公共建筑类型	2022年10月
5	亚辉龙启德大厦1号厂房、2、3号宿舍主体工程	用地面积18010.18平方米，总建筑面积约10.7万平方米；由两层地下车库（带人防）、1栋A区19层厂房（丙二类、90.4m高）、1栋B区10层厂房（丙二类、50.25m高）、2、3栋13层宿舍兼食堂（51.8m高）组成。	公共建筑类型	2023年04月

4、拟投入本项目的人员配备情况表

序号	职务	姓名	证书名称	证书号	职称	备注
1	项目经理	施亮	注册建造师	粤1442017201907689	工程师	工作年限：8年
2	生产经理	段绪康	注册建造师	粤1312007200804680	高级工程师	工作年限：12年
3	技术负责人	马桥单	职称证	23A30128006	工程师	工作年限：6年
4	质量负责人	胡安建	质量员证	2401030100014560	助理工程师	工作年限：6年
5	安全负责人	陈代辉	安全考核合格证C3证	粤建安C3（2020）0005635	工程师	工作年限：14年

新大综合客运枢纽工程（施工）

6	安全员	唐权	安全考核合格证C3证	粤建安 C3(2021)0147898	安全员	工作年限: 3年
7	安全员	陈梓颖	安全考核合格证C3证	粤建安C3(2021) 0147791	安全员	工作年限: 3年
8	安全员	官国棋	安全考核合格证C3证	粤建安C3(2021) 0147850	安全员	工作年限: 3年
9	劳资专管员	郑宇霞	劳资专员证	0915879202401011927	安全员	
10	电气工程师	官成祥	职称证	1925A019	工程师	
11	给排水工程师	张彦新	高级职称证	18A20122029	高级工程师	
12	土建工程师	李同林	职称证	22A30128011	工程师	
13	暖通工程师	宋维辉	职称证	2018140	工程师	
14	安装工程师	李伟增	职称证	22A30128014	工程师	
15	造价工程师	倪倩楠	注册造价师证	建[造]11214400008577	工程师	工作年限: 11年
16	造价工程师	刁荣敏	注册造价师证	建[造]11244400031632	工程师	工作年限: 15年
17	技术员	林正栋	职称证	4404121171	工程师	工作年限: 9年
18	技术员	张扬	职称证	1925A018	工程师	工作年限: 9年
19	技术员	方文明	职称证	22A30128001	工程师	工作年限: 14年
20	材料员	郭彦彤	材料员证	0442111100001000513	材料员	工作年限: 4年
21	施工员	刘冠男	施工员证	2401010100017826	施工员	工作年限: 3年
22	施工员	彭威	施工员证	2401010100017742	施工员	工作年限: 3年
23	施工员	徐奕锋	施工员证	2401010100017819	施工员	工作年限: 3年
24	质检员	王天茁	施工员证	2401030100014585	质检员	工作年限: 4年
25	资料员	马玉洁	施工员证	2401050000013224	资料员	工作年限: 6年

新大综合客运枢纽工程（施工）

第一章 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别： 建筑工程，优先提供公共建筑类型】施工业绩(不超过三项)

1.1 企业同类工程施工业绩情况表

企业同类工程施工业绩情况表

序号	项目(工程)名称	建设内容	业绩类别	合同额(万元)	合同签订日期
1	沙井人民医院扩建(二期)施工总承包	新建1栋集住院、医技、门诊、行政、科教于一体的双塔综合大楼,设置床位1100张,地上23层,地下4层,并配套相应附属设施及医院整体道路交通规划,新建建筑面积213723m ²	公共建筑类型	157866.521324 万元	2020年12月7日
2	蛟湖产业园项目(E2023划001地块、E2023划002地块)施工总承包	项目总规划用地面积约59519m ² ,总建筑面积约214488m ² (其中包括厂房、宿舍、食堂、商业、社区生活综合服务中心、邮政所等)	公共建筑类型	58647.518336 万元	2024年7月26日
3	新桥东片区重点城市更新项目新桥东甘霖苑、新桥东恒安苑(A325-0227)、新桥东恒安苑(A325-0228)施工总承包	1.新桥东甘霖苑总建筑面积约为91627.54m ² ,项目包含3栋宿舍楼,建筑高度13层(42.6m)。设置2层地下室。项目为装配式建筑。 2.新桥东恒安苑总建筑面积约为31978.59m ² ,项目包含1栋宿舍楼(A座15层48.35m、B座18层57.35m)。设置2层地下室。项目为装配式建筑。 3.新桥东恒安苑(07-07地块)总建筑面积约为72891.51m ² ,项目包含1栋宿舍楼(1单元30层99m、2单元29层96m)。设置2层地下室。项目为装配式建筑。	公共建筑类型	50561.961446 万元	2023年12月22日

新大综合客运枢纽工程（施工）

1.2 企业近五年同类工程施工业绩证明资料

1.2.1 沙井人民医院扩建（二期）施工总承包---中标通知书、施工合同

中标通知书

标段编号：2018-440306-84-01-702129002001

标段名称：沙井人民医院扩建（二期）施工总承包

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中冶华南建设工程有限公司//上海宝冶集团有限公司

中标价：157866.521324万元

中标工期：2050天

项目经理(总监)：吕庆余



本工程于 2020-10-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：任沛群

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：张宇

日期：2020-10-01

查验码：1595129389809324

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：2018-440306-84-01-702129002

合同编号：380-SG-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：沙井人民医院扩建（二期）施工总承包

工程地点：沙井街道新沙路与沙井大街交汇处

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：中冶华南建设工程有限公司//上海宝冶集团
有限公司

2015 年版

新大综合客运枢纽工程（施工）

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中冶华南建设工程有限公司//上海宝冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 沙井人民医院扩建（二期）施工总承包

工程地点: 沙井街道新沙路与沙井大街交汇处

核准（备案）证编号: 宝发改概算【2020】153 号

工程规模及特征: 项目主要建设内容包括：一阶段：新建一栋集住院、医技、门诊、行政、科教于一体的双塔综合大楼，设置床位 1100 张，地上 23 层，地下 4 层，并配套相应附属设施及医院整体道路交通规划，新建建筑面积 213723 m²。二阶段：待双塔综合大楼完成建设后，将原住院大楼的各类用房腾挪至双塔综合大楼内，再将原住院大楼改造成妇幼综合大楼，与一期门诊大楼组合成妇幼医疗区，设置床位 400 张，改造建筑面积为 22510 m²。

资金来源: 财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

地基与基础、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑桥架及线管敷设、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、人防工程、装配式工程、泛光照明工程、管线迁改工程、绿化迁移、气动物流工

新大综合客运枢纽工程（施工）

程、中型物流工程、垃圾被服收集物流工程、抗震支架工程、医用气体工程、纯水工程、装饰装修工程、电梯工程、标识工程、地下交通标线、拆除工程、加固工程、景观工程、水土保持、白蚁防治、施工阶段 BIM 应用、所有专业预留预埋（除净化工程、实验室工程、防辐射工程区域外）、10KV 外线等。具体以图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 砌体结构_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 动力及防雷_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 桥架及线管敷 设_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

新大综合客运枢纽工程（施工）

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 降温池、消毒池 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 化粪池 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：人防工程、装配式工程、泛光照明工程、管线迁改工程、绿化迁移、气动物流工程、中型物流工程、垃圾被服收集物流工程、抗震支架工程、医用气体工程、纯水工程、装饰装修工程、电梯工程、标识工程、地下交通标线、拆除工程、加固工程、景观工程、水土保持、白蚁防治、施工阶段 BIM 应用、所有专业预留预埋（除净化工程、实验室工程、防辐射工程区域外）、10KV 外线等。具体以图纸及工程量清单为准。

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 31 日；

计划竣工日期：2026 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 2050 天（一阶段工期 1620 日历天，二阶段工期 430 日历天，不含一阶段完工后医院搬迁时间）。

招标工期总日历天数 2050 天。

定额工期总日历天数 2050 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

新大综合客运枢纽工程（施工）

本工程质量标准：合格，质量目标：确保获得“广东省建设工程优质奖”，争创“中国建筑工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑大奖”或“国家优质工程奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾伍亿柒仟捌佰陆拾陆万伍仟贰佰壹拾叁元贰角肆分
(¥1578665213.24 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟零柒拾贰万玖仟壹佰陆拾壹元玖角贰分
(¥30729161.92 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）0 (¥0 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）0 (¥0 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹亿陆仟壹佰捌拾玖万元 (¥161890000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

新大综合客运枢纽工程（施工）

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月7日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执10份，承包人执4份。

新大综合客运枢纽工程（施工）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：124403064557544666

地址：深圳市宝安区宝民一路广场大厦
3楼

邮政编码：518133

法定代表人：张宇

委托代理人：吴宝丰

电话：27781013

传真：27783381

电子信箱：

开户银行：招商银行宝安支行

账号：755914692910808

经办人：张慧宁

盖章经办人：何奕苇

承包人 1：中冶华南建设工程有限公司

（联合体牵头单位）（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：MA5F41TQ-1

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区
永福路 168 号桥头股份有限公司 C401

邮政编码：518000

法定代表人：王东生

委托代理人：赵越

电话：0755-83228770

传真：0755-83228770

电子信箱：zhaoy@mcczyhn.com

开户银行：

账号：

承包人 2：上海宝冶集团有限公司（联
合体成员单位）（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：74650280-8

地址：上海市宝山区抚远路 2457 号

邮政编码：200941

法定代表人：白小虎

委托代理人：

电话：0755-82647039

传真：0755-82647039

电子信箱：malin@sbc-mcc.com

新大综合客运枢纽工程（施工）

1.2.2 蛟湖产业园项目（E2023划001地块、E2023划002地块）施工总承包---中标通知书、施工合同

中标通知书

标段编号： 44038120230039002001

标段名称： 蛟湖产业园项目（E2023划001地块、E2023划002地块）施工总承包

建设单位： 深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中冶华南建设工程有限公司//深圳市特区建工科工集团建设有限公司

中标价： 58647.518236万元

中标工期： 724天

项目经理（总监）： 马宇清



本工程于 2024-05-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-12



查验码： JY20240709190144

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

副本

SFD-2015-06

工程编号：44038120230039002001

合同编号：CT-GC-ZB-2407002

深圳市建设工程
施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：蛟湖产业园项目（E2023划001地块、E2023划002地块）施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人：深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

承 包 人：中冶华南建设工程有限公司//深圳市特区建工科工集团建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

甲方（发包人）（全称）：深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

乙方（代建单位）（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（承包人）（全称）：中冶华南建设工程有限公司//深圳市特区建工科工集团建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）
施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）位于深汕特别合作区鹅埠镇创富路西侧，深汕大道北侧，总规划用地面积约 59519 平方米，总建筑面积约 214488 平方米（其中计容建筑面积约 203221 平方米，包括厂房面积约 138955 平方米、宿舍面积约 51300 平方米、食堂面积约 3600 平方米、商业面积约 2613 平方米，社区生活综

新大综合客运枢纽工程（施工）

合服务中心约 1712 平方米，邮政所约 100 平方米，地上核增建筑面积约 4941 平方米）。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

1.包括但不限于以下专业：土方回填、桩基工程、主体结构工程（包括装配式专项验收）、屋面及防水工程、装饰装修工程、幕墙工程、园林景观工程、电梯采购及安装工程、高低压变配电工程、给水排水工程、消防工程、电气工程（不含车位充电桩（慢充、快充及从低压柜至充电桩末端全部线缆及桥架）、高低压变配电）、智能化工程（室分信号覆盖、检测）、暖通工程、燃气工程（含燃气监理、燃气施工、燃气接驳碰口、通气等）、发电机工程（含机房环保设施）、白蚁防治、室外综合管网工程、泛光照明工程、标识标牌工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等）、BIM 全过程应用、节能工程、人防、人防监理及人防测绘、防雷及防雷取证、绿色建筑及海绵城市、环保及室内环境污染专项取证、水土保持专项取证（含月度监测和竣工评估）、测绘报告及规划验收取证。

2.办理本项目涉及的所有专业工程的报批报建手续，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及各专项技术要求，中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发承包范围的权利、增减工程量的权利，中标人不得提出异议。

新大综合客运枢纽工程（施工）

3.专项验收配合事宜：包括但不限于消防、电梯、高低压、防雷、民用建筑节能、规划、人防、三网（含室分信号覆盖）及其他主管部门出具的专项等，中标人须配合招标人完成以上专项验收并拿到相应成果（过程中需积极配合招标人完成相应材料收集及出具相应报告文件）。临时路口开设需由施工单位全程负责，建设单位积极配合施工单位相关盖章资料事宜。

4.园林景观工程、电梯采购及安装工程、高低压变配电工程等专业分包人的总承包管理。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

新大综合客运枢纽工程（施工）

□地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 □空调 □其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑		（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
□室外工程（□室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____） □室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4.其他工程

三、合同工期

新大综合客运枢纽工程（施工）

计划开工日期：2024年7月1日（以中标通知书时间为准）；

计划竣工日期：2026年6月24日；

合同工期总日历天数 724天。

招标工期总日历天数 1天。

定额工期总日历天数 1天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量及安全文明施工标准

本工程质量及安全文明施工标准：

质量及安全文明施工要求：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

获得广东省房屋市政工程安全文明施工示范工地奖励 50 万元，未获得则罚款 50 万元。

举办深汕特别合作区质量观摩活动一次，获得深圳市优质结构工程，力争获得深圳市优质工程奖或金牛奖。获得深圳市优质工程奖或金牛奖，奖励 100 万元。

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿捌仟陆佰肆拾柒万伍仟壹佰捌拾贰元叁角陆分



新大综合客运枢纽工程（施工）

(¥ 586475182.36 元) (最终结算以政府有关部门审计金额为准)，该价格不随通货膨胀的影响而波动；以上价格为含税价，不含税总金额 538050626.02 元，增值税率 9%，增值税额 48424556.34 (肆仟捌佰肆拾贰万肆仟伍佰伍拾陆元叁角肆分) 元。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

其中：

1. 安全文明施工费：

人民币(大写) ~~壹仟玖佰零壹万伍仟叁佰柒拾柒元肆角~~ 19015377.96 元)；

2. 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

3. 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) ~~陆佰柒拾肆万贰仟贰佰零玖元~~ (¥ 6762209 元)；

4. 暂列金额：

人民币(大写) ~~陆仟肆佰伍拾壹万柒仟玖佰玖拾玖元肆角~~ (¥ 64551739.69 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括丙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经乙方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 甲乙丙三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.甲乙丙三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.本合同约定的甲乙丙三方地址系甲乙丙三方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院/仲裁机构的法律文书送达地址,甲乙丙三方确认上述送达地址及送达方式适用于诉讼/仲裁的各阶段,包括但不限于一审、二审、再审、特别程序及执行程序。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 7 月 26 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

新大综合客运枢纽工程（施工）

甲乙丙三方约定本合同自三方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同正本一式捌份、副本一式壹拾肆份，均具有同等法律效力。甲方执正本贰份、副本肆份，乙方执正本贰份、副本肆份，丙方执正本肆份、副本陆份。

（以下无正文）

甲方：深圳市深圳湾湖高新技术产业园开发有限公司（公章）

乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）秦铁昌

（签字）沈开权

组织机构代码：

组织机构代码：

91440300MACRXG218M

91441500MA515J7F33

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋三层

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋三层

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：秦铁昌

法定代表人：沈开权

新大综合客运枢纽工程（施工）

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电话： _____ 电话： _____

传真： _____ 传真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账号： _____ 账号： _____

丙方：  中冶华南建设工程有限公司
(公章) 丙方：  深圳市特区建工科工集团建设
(公章) 有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人： _____ 法定代表人或其委托代理人： _____

(签字)



(签字)



组织机构代码： _____

91440300MA5F41TQ1W

组织机构代码： _____

91440300MA5GRK678N

地址： 深圳市宝安区福海街道桥头 地址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠
社区福瑞路1号立新湖创意园2号楼 镇创富路文贞楼2栋3层

125

邮政编码： 518100

邮政编码： 51800

法定代表人： 王东生

法定代表人： 陈泉

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

新大综合客运枢纽工程（施工）

电话：0755-83257979

电话：0755-86268499

传真：0755-83257979

传真：0755-86268499

电子信箱：136364217@qq.com

电子信箱：kgjs@szcgkg.com

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳分行营业部

开户银行：交通银行深汕特别合作
区支行

账号：44250100003400003739

账号：443066292013006627223

新大综合客运枢纽工程（施工）

1.2.3 新桥东片区重点城市更新项目新桥东甘霖苑、新桥东恒安苑（A325-0227）、新桥东恒安苑（A325-0228）施工总承包---中标通知书、施工合同

中标通知书

标段编号：2019-440306-70-03-107023040001

标段名称：新桥东片区重点城市更新项目新桥东甘霖苑、新桥东恒安苑（A325-0227）、新桥东恒安苑（A325-0228）施工总承包

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中冶华南建设工程有限公司//中建四局第六建设有限公司

中标价：50561.961446万元

中标工期：682天

项目经理(总监)：刘前进



本工程于 2023-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-12-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-12



查验码：4710202160256755 查验网址：<https://www.szgzzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）



工程名称：新桥东片区重点城市更新项目新桥东甘霖苑施
工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：中冶华南建设工程有限公司



二、工程承包范围

本次招标范围为项目施工图及工程量清单所包含的全部内容（由发包人另行分包的专业工程及甲供材料设备不含在本次合同承包范围），包括但不限于以下：

除基坑支护、土方大开挖和桩基础以外的施工总承包，具体以合同、施工图纸及技术要求为准。挡土墙、地下室和土方回（换）填及承台等土石方挖运（含施工期间持续降排水）、主体工程（含铝模及装配式构件）、人防工程、钢结构工程、白蚁防治工程、防水工程（含桩头防水）、化粪池、隔油池、雨水回收工程、连廊工程、泛光照明工程、门窗工程、栏杆（板）扶手工程、建筑给排水工程（含室外给排水管网）、变配工程（含高、低压及变配电，高低压柜及变压器由发包人采购，承包人负责安装、调试，验收等）、发电机采购及安装（含环保及降噪）、建筑电气工程、消防工程、声学降噪工程、抗震支吊架工程、防雷接地工程、通风与空调工程、通信工程、燃气工程、充电桩采购及安装工程、地下室地坪和室内划线工程、交通标识标牌工程、装饰装修工程、室内环境检测、室外道路及市政管网接驳工程、智慧工地、施工建造全过程BIM和CIM技术服务、水土保持（包含方案、设计、施工、监测及验收）、建筑节能工程、海绵城市、绿色建筑工程、航空障碍灯、互连互通工程、永久路口、临时路口开设（包含红线范围内外）、施工期间所需的降（排）水、塔吊基础及塔吊所需的一切措施项目、主体及各类专项验收等。

发包人另行分包的专业工程：地基与基础工程、二次精装修工程、园林景观工程、标识工程、智能化工程。

发包人另行采购的材料设备：电梯供货及安装、高压柜供货、低压柜供货、变压器供货。以上设备由厂家运输到发包人指定地点卸货，现场二次搬运、吊装、安装及完工后整体调试、验收由总承包单位负责。

承包人需完成施工所需进行的图纸深化设计工作，配合开工仪式、样板工地、观摩工地、创优、文明工地参观及政府和发包人相关检查工作的布展搭设配合接待等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

新大综合客运枢纽工程（施工）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

新大综合客运枢纽工程（施工）

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

1、甘霖苑：

计划开工日期：2023年12月5日；

计划竣工日期：2025年2月11日；

合同工期总日历天数 435 天。

2、6号连廊：

计划工期：175天，所有的施工均不得影响项目的竣工验收和移交。

本项目具体开工日期以发包人或发包人委托监理人发出的开工指令为准。

在发包人或监理人发出开工指令前，承包人因本项目发生的任何费用，发包人均不予计量及支付。

四、质量、安全文明施工标准

1、本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

2、甘霖苑创优及评奖目标：

2.1 安全文明创优目标：获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”奖项。

2.2 质量创优目标：获得“深圳市优质结构工程奖”。

五、签约合同价

暂定合同价为人民币（大写）贰亿叁仟壹佰伍拾伍万捌仟零贰拾陆元叁角陆分（¥ 231558026.36），其中不含增值税金额为

新大综合客运枢纽工程（施工）

212438556.29 元，增值税金额为 19119470.07 元（税率为 9%）。合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税单价不变，相应调整合同含增值税单价金额。

本合同为固定单价合同，除合同另有约定外，结算时【固定单价】不再进行调整。其中：

（1）措施费不含税总价包干（合同另有约定除外），包干价为人民币（大写）贰仟零陆拾万零捌佰柒拾柒元叁角玖分（¥ 20600877.39）；

其中安全文明施工措施费

人民币（大写）捌佰万零叁仟肆佰零捌元玖角柒分（¥8003408.97）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟伍佰肆拾贰万元整（¥ 15420000.00）。

（5）工程保险费包干价：

人民币（大写）/（¥/）。

（6）总包管理服务费：已包含在发包人另行分包的工程费用中，根据合同约定由分包商直接向承包人支付，承包人不得再向发包人要求另行支付。

六、组成合同的文件和解释顺序

以通用条款第 2.1 条为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照

新大综合客运枢纽工程（施工）

合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月22日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(盖章) 深圳市宝实置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91440300MA5EGJMG96

地址：深圳市宝安区宝华森国际中心C栋5楼

邮政编码：51800

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

承包人：(盖章) 中冶华南建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

91440300MA5F41TQ1W

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区福瑞路1号立新潮创意园2号楼125

邮政编码：518103

法定代表人：

委托代理人：/

电话：0755-83217575

传真：0755-83217575

新大综合客运枢纽工程（施工）

电子信箱：

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

账号：4101 9400 0400 4968 7

账号：44250100003400003739

承包人：（盖章）中建四局第六建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91340102150220463A

地址：安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3

号楼

邮政编码：230000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0551-64639100

传真：/

电子信箱：/

开户银行：建设银行合肥长江东路支行

账号：34001443708053004199



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）



工程名称：新桥东片区重点城市更新项目新桥东恒安苑
(A325-0227) 施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：中冶华南建设工程有限公司

中建四局第六建设有限公司



新大综合客运枢纽工程（施工）

除基坑支护、土方大开挖和桩基础以外的施工总承包，具体以合同、施工图纸及技术要求为准。挡土墙、地下室和土方回（换）填及承台等土石方挖运（含施工期间持续降排水）、主体工程（含铝模及装配式构件）、人防工程、钢结构工程、白蚁防治工程、防水工程（含桩头防水）、化粪池、隔油池、雨水回收工程、泛光照明工程、门窗工程、栏杆（板）扶手工程、建筑给排水工程（含室外给排水管网）、变配工程（含高、低压及变配电，高低压柜及变压器由发包人采购，承包人负责安装、调试，验收等）、发电机采购及安装（含环保及降噪）、建筑电气工程、消防工程、声学降噪工程、抗震支吊架工程、防雷接地工程、通风与空调工程、通信工程、充电桩采购及安装工程、地下室地坪和室内划线工程、交通标识标牌工程、装饰装修工程、室内环境检测、室外道路及市政管网接驳工程、智慧工地、施工建造全过程BIM和CIM技术服务、水土保持（包含方案、设计、施工、监测及验收）、建筑节能工程、海绵城市、绿色建筑工程、航空障碍灯、互连互通工程、永久路口、临时路口开设（包含红线范围内外）、施工期间所需的降（排）水、塔吊基础及塔吊所需的一切措施项目、主体及各类专项验收等。

发包人另行分包的专业工程：地基与基础工程、二次精装修工程、园林景观工程、标识工程、智能化工程。

发包人另行采购的材料设备：电梯供货及安装、高压柜供货、低压柜供货、变压器供货。以上设备由厂家运输到发包人指定地点卸货，现场二次搬运、吊装、安装及完工后整体调试、验收由总承包单位负责。

承包人需完成施工所需进行的图纸深化设计工作，配合开工仪式、样板工地、观摩工地、创优、文明工地参观及政府和发包人相关检查工作的布展搭设配合接待等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

新大综合客运枢纽工程（施工）

<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年12月5日；

计划竣工日期：2025年5月12日；

合同工期总日历天数 525 天。

本项目具体开工日期以发包人或发包人委托监理人发出的开工指令为准。

在发包人或监理人发出开工指令前，承包人因本项目发生的任何费用，发包人均不予计量及支付。

四、质量、安全文明施工标准

1、本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

2、创优及评奖目标：

2.1 安全文明创优目标：获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”奖项。

2.2 质量创优目标：获得“深圳市优质结构工程奖”。

五、签约合同价

暂定合同价为人民币（大写）捌仟玖佰陆拾肆万陆仟贰佰贰拾柒元肆角叁分（¥89646277.43），其中不含增值税金额为 82244291.22 元，增值税金额为 7401986.21 元（税率为 9 %）。合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税单价不变，相应调整合同含增值税单价金额。

本合同为固定单价合同，除合同另有约定外，结算时【固定单价】不再进行调整。其中：

（1）措施费不含税总价包干（合同另有约定除外），包干价为人民币（大写）玖佰捌拾壹万捌仟壹佰捌拾元肆角贰分（¥9818180.42）；

其中安全文明施工措施费

人民币（大写）叁佰叁拾万零玖仟肆佰伍拾伍元捌角叁分
（¥ 3309455.83）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / /）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / /）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆佰万元整（¥ 6000000.00）。

（5）工程保险费包干价：

人民币（大写） / / （¥ / /）。

（6）总包管理服务费：已包含在发包人另行分包的工程费用中，根据合同约定由分包商直接向承包人支付，承包人不得再向发包人要求另行支付。

六、组成合同的文件和解释顺序

以通用条款第 2.1 条为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

新大综合客运枢纽工程（施工）

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 12 月 22 日；

订立地点： 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人（盖章）深圳市宝实置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码： 91440300MA5EGJMG96

地址： 深圳市宝安区宝华森国际中心 C 栋 5 楼

邮政编码： 51800

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行： 中国农业银行深圳分行宝安支行

账号： 4101 940004004968 7

承包人：（盖章）中建四局第六建设有限公司

承包人（盖章）中冶华南建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

91440300MA5F41TQ1W

地址： 深圳市宝安区福海街道桥头社区福瑞路 1 号立新湖创意园 2 号楼 125

邮政编码： 518103

法定代表人：

委托代理人： /

电话： 0755-83217575

传真： 0755-83217575

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

账号： 44250100003400003739

新大综合客运枢纽工程（施工）

法定代表人或其委托代理人：



组织机构代码：91340100150220407X

地址：安徽省合肥市瑶海区和平路 262

号 3 号楼

邮政编码：230000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0551-64639100

传真：/

电子信箱：/

开户银行：建设银行合肥长江东路支行

账号：34001443708053004199

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）



工程名称：新桥东片区重点城市更新项目新桥东恒安苑
(A325-0228) 施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：中冶华南建设工程有限公司

中建四局第六建设有限公司



新大综合客运枢纽工程（施工）

除基坑支护、土方大开挖和桩基础以外的施工总承包，具体以合同、施工图纸及技术要求为准。挡土墙、地下室和土方回（换）填及承台等土石方挖运（含施工期间持续降排水）、主体工程（含铝模及装配式构件）、人防工程、钢结构工程、白蚁防治工程、防水工程（含桩头防水）、化粪池、隔油池、雨水回收工程、泛光照明工程、门窗工程、栏杆（板）扶手工程、建筑给排水工程（含室外给排水管网）、变配工程（含高、低压及变配电，高低压柜及变压器由发包人采购，承包人负责安装、调试，验收等）、发电机采购及安装（含环保及降噪）、建筑电气工程、消防工程、声学降噪工程、抗震支吊架工程、防雷接地工程、通风与空调工程、通信工程、燃气工程、充电桩采购及安装工程、地下室地坪和室内划线工程、交通标识标牌工程、装饰装修工程、室内环境检测、室外道路及市政管网接驳工程、智慧工地、智能建造、施工建造全过程BIM和CIM技术服务、水土保持（包含方案、设计、施工、监测及验收）、建筑节能工程、海绵城市、绿色建筑工程、航空障碍灯、互连互通工程、永久路口、临时路口开设（包含红线范围内外）、施工期间所需的降（排）水、塔吊基础及塔吊所需的一切措施项目、主体及各类专项验收等。

发包人另行分包的专业工程：地基与基础工程、二次精装修工程、园林景观工程、标识工程、智能化工程。

发包人另行采购的材料设备：电梯供货及安装、高压柜供货、低压柜供货、变压器供货。以上设备由厂家运输到发包人指定地点卸货，现场二次搬运、吊装、安装及完工后整体调试、验收由总承包单位负责。

承包人需完成施工所需进行的图纸深化设计工作，配合开工仪式、样板工地、观摩工地、创优、文明工地参观及政府和发包人相关检查工作的布展搭设配合接待等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

新大综合客运枢纽工程（施工）

□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
□室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年12月5日；

计划竣工日期：2025年10月16日；

合同工期总日历天数 682 天。

本项目具体开工日期以发包人或发包人委托监理人发出的开工指令为准。

在发包人或监理人发出开工指令前，承包人因本项目发生的任何费用，发包人均不予计量及支付。

四、质量、安全文明施工标准

1、本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

2、创优及评奖目标：

2.1 安全文明创优目标：获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”奖项，获得“广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地”。

2.2 质量创优目标：获得“深圳市优质工程奖”。

2.3 BIM 应用创优目标：获得“创新杯”建筑信息模型（BIM）应用大赛 / “龙图杯”全国 BIM 大赛 / 中国建设工程 BIM 大赛 / 工程建设行业 BIM 大赛至少一项奖项。

五、签约合同价

暂定合同价为人民币（大写）壹亿捌仟肆佰肆拾壹万伍仟叁佰壹拾元陆角柒分（¥ 184415310.67），其中不含增值税金额为 169188358.41 元，增值税金额为 15226952.26 元（税率为 9%）。合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税单价不变，相应调整合同含增值税单价金额。

本合同为固定单价合同，除合同另有约定外，结算时【固定单价】不再进行调整。其中：

(1) 措施费不含税总价包干（合同另有约定除外），包干价为人民币（大写）壹仟柒佰陆拾柒万肆仟伍佰零伍元肆角玖分（¥ 17674505.49）；

其中安全文明施工措施费

人民币（大写）陆佰壹拾伍万伍仟贰佰壹拾伍元肆角玖分
（¥ 6155215.49）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ /）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ /）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰肆拾陆万元整（¥ 12460000.00）。

(5) 工程保险费包干价：

人民币（大写） / （¥ /）。

(6) 总包管理服务费：已包含在发包人另行分包的工程费用中，根据合同约定由分包商直接向承包人支付，承包人不得再向发包人要求另行支付。

六、组成合同的文件和解释顺序

以通用条款第 2.1 条为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的

新大综合客运枢纽工程（施工）

工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月22日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（盖章）深圳市宝实置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91440300MA5EGJMG96

地址：深圳市宝安区宝华森国际中心C栋5楼

邮政编码：51800

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行

账号：4101 9400 0400 4968 7

承包人1：（盖章）中冶华南建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

91440300MA5F41TQ1W

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区福瑞路1号立新湖创意园2号楼125

邮政编码：518103

法定代表人：

委托代理人：/

电话：0755-83217575

传真：0755-83217575

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

账号：44250100003400003739

新大综合客运枢纽工程（施工）

承包人 2：（盖章）中建四局第六建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91340100150220463X

地址：安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3

号楼

邮政编码：230000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0551-64639100

传真：/

电子信箱：/

开户银行：建设银行合肥长江东路支行

账号：34001443708053004199



新大综合客运枢纽工程（施工）

第二章 项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：建筑工程，优先提供公共建筑类型】施工业绩(不超过一项)

2.1 项目负责人同类工程施工业绩情况表

项目负责人同类工程施工业绩情况表

序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	合同额（万元）	合同签订日期
1	第八高科技预制学校（施工）	按照 48 班 2160 个学位规模建设，用地面积约 18000 平方米，总建筑面积约 22000 平方米。	公共建筑类型	11992.239805 万元	2020 年 7 月 16 日
2	亚辉龙启德大厦-建筑主体	该项目位于新能源五路与宝龙三路交汇处，用地面积 18010.18 平方米，总建筑面积约 10.7 万平方米；由两层地下车库（带人防）、1 栋 A 区 19 层厂房（丙二类、90.4m 高）、1 栋 B 区 10 层厂房（丙二类、50.25m 高）、2、3 栋 13 层宿舍兼食堂（51.8m 高）组成。	公共建筑类型	21050.000000 万元	2022 年 1 月 30 日

2.2 项目负责人近五年同类工程施工业绩证明资料

2.2.1 第八高科技预制学校（施工）---全国公共资源交易平台（广东·深圳市）-深圳公共资源交易中心平台查询截图、中标通知书、施工合同、竣工验收报告、2020年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良地工奖证书

全国公共资源交易平台（广东·深圳市）-深圳公共资源交易中心平台查询截图
查询网址：<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1309595>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集團
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

第八高科技预制学校（施工）

发布时间: 2020-07-03 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 45

招标项目编号:	44030420200015006
招标项目名称:	第八高科技预制学校（施工）
标段名称:	第八高科技预制学校（施工）
项目编号:	44030420200015
公示时间:	2020-07-03 10:20至2020-07-08 10:20
招标人:	上海宝冶集团有限公司
招标代理机构:	深圳市万略项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中冶华南建设工程有限公司
中标价(万元):	11992.239805万元
中标工期:	45天
项目经理:	施亮
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144171907689
是否暂定金额:	否

新大综合客运枢纽工程（施工）

中标通知书

标段编号：44030420200015006001

标段名称：第八高科技预制学校（施工）

建设单位：上海宝冶集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中冶华南建设工程有限公司

中标价：11992.239805万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：施亮



本工程于 2020-06-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-16



查验码：3279864311882363

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：GFF2020022

合同编号：GFF2020022-ZB-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 第八高科技预制学校

工程地点： 福田区北环大道南侧，原安托山混凝土公司西侧

(香蜜湖街道)

发 包 人： 上海宝冶集团有限公司

承 包 人： 中冶华南建设工程有限公司

2015 年版

协议书

发包方(全称): 上海宝冶集团有限公司

承包方(全称): 中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 第八高科技预制学校

工程地点: 福田区北环大道南侧,原安托山混凝土公司西侧(香蜜湖街道)。

工程规模及特征: 项目建设地点位于福田区北环大道南侧,原安托山混凝土公司西侧(香蜜湖街道)。项目主要建设内容为新建一所高科技预制学校,按照48班/2160个学位规模建设,用地面积约18000平方米,总建筑面积约22000平方米。建筑功能包括普通教室、教师办公、音乐教室、舞蹈教室、美术教室、综合实践教室、计算机教室、阅读室等。建筑高度约为12m;本项目无地下室,地上三层。消防车道均可达到主要出入口。学校体育配套:参考《深圳市普通中小学建设标准指引》。

计划投资: 15400万元;资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: / 桩径: / 数量: /	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: <u>22000</u> 平方米

五、签约合同价

人民币（大写）：**壹亿壹仟玖佰玖拾贰万贰仟叁佰玖拾捌元伍分**（¥119922398.05元）

其中：（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）：**贰佰肆拾玖万玖仟肆佰柒拾壹元肆角伍分**

（¥2499471.45元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：/

人民币（大写）：/（¥/元）

（3）专业工程暂估价：

人民币（大写）：**壹佰肆拾万元整**（¥1400000元）

（4）暂列金额：

人民币（大写）：**叁佰肆拾肆万玖仟伍佰壹拾壹元玖分**（¥3449511.09元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；
- （5）本合同第三部分的专用条款；
- （6）本合同第二部分的通用条款；
- （7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （10）图纸和技术规格书；

新大综合客运枢纽工程（施工）

00已标价工程量清单；

04发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包方承诺

承包方向发包方承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包方承诺

发包方向承包方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 年 月 日

订立地点：上海市宝山区庆安路 77 号

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包方执柒份，承包方执柒份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:



承 包 人 (公 章):

地 址:

法定代表人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:



深圳市南山区侨香路 4080 号

侨城坊 1 号楼 15 层

王东生

0755-83217575

0755-83217575

中国建设银行股份有限公司深

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：第八高科技预制学校

验收日期：2020年2月11日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

新大综合客运枢纽工程（施工）

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	第八高科技预制学校				
工程地点	福田区香蜜湖街道安托山一路与侨乡三路交汇处，北环大道南侧，安托山混凝土公司旁	建筑面积	23071.37m ²	工程造价	11992.23 9805万元 (合同暂定价)
结构类型	钢框架结构	层数	地上:	3	层
	3栋		地下:	/	层
施工许可证号	深福建施函【2020】35号	监理许可证号			
开工日期	2020年7月18日	验收日期	2020年12月1日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020127		
建设单位	深圳市福田区教育局 上海宝冶集团有限公司（代建）				
勘察单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司				
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司				
总包单位	中冶华南建设工程有限公司				
承建单位（土建）	中冶华南建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市中建国际装饰设计工程有限公司				
承建单位（装修）	中冶华南建设工程有限公司				
监理单位	吉林中交工程建设咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



新大综合客运枢纽工程（施工）

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孟婵
副组长	巫永华、李庆锋、李延辉、陈野、施亮
组员	张震宇、高凤、汪钊、吕学志、佟德生、许鸿、王长生、郭晓祥、韩久昌、吴志宇、张辉、龙法城、鲁军军、谢汉威、吕冰洁、周良武

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李庆锋	孟婵、巫永华、李延辉、施亮、吕学志、佟德生、吴志宇、龙法城、陈野
建筑设备安装工程	汪钊	许鸿、郭晓祥、张辉、张震宇、韩久昌、谢汉威、鲁军军
工程质控资料	高凤	王长生、吕冰洁、周良武、李晴

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



新大综合客运枢纽工程（施工）

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
火灾自动报警	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

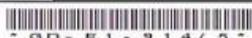


新大综合客运枢纽工程（施工）

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	巫永华	深圳市福田区教育局	项目负责人	/	巫永华
2	孟婵	上海宝冶集团有限公司	项目负责人	副高	孟婵
3	李庆锋	上海宝冶集团有限公司	现场负责人	高级工程师	李庆锋
4	汪钊	上海宝冶集团有限公司	电气负责人	/	汪钊
5	张震宇	上海宝冶集团有限公司	给排水负责人	工程师	张震宇
6	高凤	上海宝冶集团有限公司	资料负责人	/	高凤
7	李延辉	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	设计负责人	高级工程师	李延辉
8	吕学志	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	结构工程师	正高	吕学志
9	佟德生	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	勘察负责人	正高	佟德生
10	许鸿	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	电气工程师	工程师	许鸿
11	陈野	吉林中交工程建设咨询有限公司	总监理工程师	监理工程师	陈野
12	王长生	吉林中交工程建设咨询有限公司	专业监理工程师	监理工程师	王长生
13	郭晓祥	吉林中交工程建设咨询有限公司	电气工程师	中级	郭晓祥
14	韩久昌	吉林中交工程建设咨询有限公司	给排水工程师	中级	韩久昌
15	吴志宇	中冶华南建设工程有限公司	技术质量部门负责人	工程师	吴志宇
16	施亮	中冶华南建设工程有限公司	项目经理	工程师	施亮
17	张辉	中冶华南建设工程有限公司	技术负责人	高级工程师	张辉
18	龙法城	中冶华南建设工程有限公司	土建工程师	助工	龙法城
19	鲁军军	中冶华南建设工程有限公司	给排水工程师	助工	鲁军军
20	谢汉威	中冶华南建设工程有限公司	电气工程师	/	谢汉威
21	吕冰洁	中冶华南建设工程有限公司	资料员	/	吕冰洁
22	周良武	中冶华南建设工程有限公司	资料员	/	周良武
23					
24					
25					
26					
27					
28					



新大综合客运枢纽工程（施工）

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感一般。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：李延辉
 注册号：2200389-003
 有效期：至2022年06月30日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
 姓名：佟德生
 注册号：2200389-AY012
 有效期：至2022年12月31日

 建设单位： 广东五冶集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 王峰 2020年12月1日	 监理单位： 广东五冶建设咨询有限公司 (公章) 总监理工程师： 陈新 2020年12月1日	 施工单位： 广东五冶建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 陈延 2020年12月1日	 设计单位： 广东五冶设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 李延辉 2020年12月1日	 勘察单位： 广东五冶勘察有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 佟德生 2020年12月1日
--	---	--	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

荣誉证书

中冶华南建设工程有限公司：

你公司承建的 **第八高科技预制学校** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

新大综合客运枢纽工程（施工）

2.2.2 亚辉龙启德大厦-建筑主体---“全国建筑市场监管公共服务平台”平台查询截图、中标通知书、施工合同、竣工验收报告、2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良地工奖证书

“全国建筑市场监管公共服务平台”平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2633829>

浏览器地址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2633829>

鲲鹏大厦 广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072101150001	省级项目编号	4403072101149901
建设单位	深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司	建设单位统一	68037675-5

施工许可详情

项目名称	鲲鹏大厦		
工程名称	亚辉龙启德大厦1号厂房、2、3号宿舍主体工程		
施工许可证编号	4403072101150001-SX-003	省级施工许可证编号	440307202203090199
项目代码	--	项目编号	4403072101150001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	364	数据等级	B
项目经理	施亮	所属单位	中冶华南建设工程有限公司
总监理工程师	闫权福	所属单位	深圳市广厦工程顾问有限公司
合同金额(万元)	21050	面积(平方米)	107283.41

关闭

中标通知书

致投标人：_____中冶华南建设工程有限公司_____

承包工程：_____亚辉龙启德大厦-建筑主体_____

贵公司于 2022 年 01 月 07 日参与我司亚辉龙启德大厦主体工程招投标项目，该项目位于新能源五路与宝龙三路交汇处，用地面积 18010.18 平方米，总建筑面积约 10.7 万平方米；由两层地下车库（带人防）、1 栋 A 区 19 层厂房（丙二类、90.4m 高）、1 栋 B 区 10 层厂房（丙二类、50.25m 高）、2、3 栋 13 层宿舍兼食堂（51.8m 高）组成。

经过评标、竞标，现正式通知贵公司，我单位已选定贵公司为该项工程之中标单位。

1、中标总价为人民币（大写）：**贰亿壹仟零伍拾万元整**（RMB：210500000.00 元）。上述总价是由工程量清单所列之工程数量及综合单价计算组成，经双方协商修正后作为该项承包工程之合同总价。

2、贵公司须在接到本通知后 30 天内与我单位联系并商议事项工程的施工合同。

谨此函告！



招标代理机构（公章）：深圳市广厦工程顾问有限公司



建设单位（公章）：深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司

2022 年 01 月 21 日

亚辉龙启德大厦-建筑主体

施工合同

项目名称：亚辉龙启德大厦-建筑主体

工程地点：深圳市龙岗区宝龙工业园高科大道与新能源五路之间

发包人：深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司

承包人：中冶华南建设工程有限公司

日期：

第一部分

协议书

发包人(全称): 深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司

承包人(全称): 中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 亚辉龙启德大厦-建筑主体

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙工业园高科大道与新能源五路之间

工程规模及特征:

本工程属于亚辉龙启德大厦-建筑主体等;工程内容包含结构、装配式预制构件、建筑、装修(二次装修除外)、地下室顶面防水及地下室外墙面回填;电气动力部分、弱电部分、照明部分;生活给水、污水、废水、空调冷凝水、雨水、太阳能热水系统;空调风部分、空调水部分;室外给排水等;

资金来源: 自筹 100%

二、工程承包范围

本工程采用包工、包料、固定综合单价施工总承包的形式进行发包,该工程的总承包人按照发包人提供的施工图、招标文件(含清单)、施工合同、招标答疑纪要、承包人现场考察或测量等资料,完成招标范围内所有施工内容。

本工程招标范围包括:工程内容包含但不限于土方回填、建筑结构、装配式预制构件、粗装修(二次装修除外)、地下室防水、门窗、人防门;电气动力部分、弱电部分(含电力监控)、照明部分;生活给水、污水、废水、空调冷凝水、雨水、太阳能热水系统;空调风部分、空调水部分;人防机电安装工程(含人防电气、给排水及通风工程);室外给排水等;不含基础土方开挖、桩基础、垫层、砖胎膜、电梯、消防工程、幕墙、室外道路园建绿化及图纸标注为二次设计装修的工作内容。

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2022 年 4 月 08 日 (以开工令为准)

竣工日期：2023 年 4 月 07 日

合同工期总日历天数365日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

计价方式：固定综合单价。

币种：人民币

暂定合同价款(大写)：贰亿壹仟零伍拾万圆整。

(小写)：210, 500, 000 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充条款和专用条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件（含报价文件）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

新大综合客运枢纽工程（施工）

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年1月30日

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____

_____备案后生效。

（以下无正文。）

发包人(公章):

法定代表人(签字):

2022年1月30日



承包人(公章):

法定代表人(签字):

2022年1月30日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 亚辉龙启德大厦项目

验收日期： 2024年3月25日

建设单位（盖章）： 深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

新大综合客运枢纽工程（施工）

一、工程概况

项目编号	S-2021-C35-500104	项目代码	2101-440307-04-01-647468
项目名称	亚辉龙启德大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道新能源一路与新能源五路交汇处南侧		
建筑面积	107283.41m ²	工程造价	74000 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	1号厂房地地上塔楼19层，2、3号宿舍地上13层，地下室2层
立项批准文号	深龙岗发备案-(2021)0450号	宗地号	G02302-0023
用地规划许可证号	440307202000076	工程规划许可证号	LG-2021-0154
施工许可证号	2101-440307-04-01-64746803/2101-440307-04-01-64746804/2101-440307-04-01-64746805	监理许可证号	E244006158
开工日期	2022年3月9日	验收日期	2024年3月25日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210109-03/Q44030120210109-04/Q44030120210109-05
建设单位	深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司/深圳市光华中空玻璃工程有限公司		
总包单位	中冶华南建设工程有限公司		
承建单位（土建）	中冶华南建设工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市众工建业建设集团有限公司		
承建单位（装修）	中冶华南建设工程有限公司		

承建单位 (幕墙)	深圳市光华中空玻璃工程有限公司
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	胡承剑
副组长	闫权福
组员	王玲、张 良、周仁棠、施 亮、刘志勇、陈 洁。

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	侯新仔	欧阳介红、王训宏、刘龙欢、袁蕊强、许浪、向武。
建设设备安装工程	周著雄	樊开昆、邓双明、王权斌、韦文平、廖前方、陈代辉、谷顺华、康宏、柴文天、宫丽华。
工程质控资料	杨镛霏	林勤泉、杨恒升、丁小康、付伟彬。

验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

新大综合客运枢纽工程（施工）

三、工程质量评定

单位工程：亚辉龙启德大厦项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项；经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项；实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 6 项；评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项；经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项；实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中：评价为“好”的 3 项；评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项；经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项；实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中：评价为“好”的 18 项；评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项；经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项；实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项；评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项；经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中：资料核查符合要求 11 项；实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 15 项；评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中：经审查符合要求 14 项；经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项；实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 14 项；评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中：经审查符合要求 14 项；经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项；实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中：评价为“好”的 17 项；评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中：经审查符合要求 14 项；经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项；实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中：评价为“好”的 11 项；评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中：经审查符合要求 19 项；经核实符合要求 19 项	共 15 项，其中：资料核查符合要求 15 项；实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项；评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项；经核实符合要求 13 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项；实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 14 项；评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

新大综合客运枢纽工程（施工）

三、工程质量评定

单位工程：亚辉龙启德大厦项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
面层	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
广场与停车场	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
人行道	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
围墙	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
大门	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑小品	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
水景	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
场坪绿化	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

新大综合客运枢纽工程（施工）

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡永志	深圳市正航达科技股份有限公司	项目负责人		胡永志
2	侯斌	五洲食品包装科技公司			侯斌
3	李加会	深圳市海航国际邮轮码头有限公司	项目负责人		李加会
4	唐仁宇	深圳光远华控玻璃幕墙有限公司	设计师		唐仁宇
5	王德富	深圳市光远华控幕墙工程有限公司	设计师		王德富
6	王德富	深圳市光远华控幕墙工程有限公司	设计师		王德富
7	王德富	深圳市光远华控幕墙工程有限公司	设计师		王德富
8	闫振武	深圳市广厦守御府有限公司	监理工程师		闫振武
9	施亮	中冶华南建设工程有限公司	项目经理		施亮
10	施亮	中冶华南建设工程有限公司	项目经理		施亮
11	郭志平	深圳市广厦工程顾问有限公司	总监		郭志平
12	程勤东		总监		程勤东
13	周普维	五洲食品	甲方		周普维
14	洪心	广厦工程	甲方		洪心
15	刘树斌	广厦工程	监理工程师		刘树斌
16	陈树斌	中冶华南建设工程有限公司	安全总监		陈树斌
17	刘树斌	中冶华南建设工程有限公司	工程师		刘树斌
18	赵志勇	中冶华南	副经理		赵志勇
19	王研	深圳市海航国际	建筑		王研
20	邓双明	深圳市海航国际	电气		邓双明
21	王研	海航	结构		王研
22	王研		结构		王研
23	程勤东		总监		程勤东
24	王研	中冶华南建设工程有限公司	材料		王研
25	程勤东	中冶华南建设工程有限公司	材料		程勤东
26	程勤东	中冶华南建设工程有限公司	材料		程勤东
27					



新大综合客运枢纽工程（施工）

四、验收人员签名（续表）：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	涂子云	深圳华宇中空玻璃工程有限公司	项目经理	高级工程师	涂子云
29	付伟彬	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	资料员		付伟彬
30	康宏	深圳众工建设工程有限公司	技术负责人		康宏
31	丁小康		资料员		丁小康
32	程志斌	深圳市中建建研有限公司	设计		程志斌
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

新大综合客运枢纽工程（施工）

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：张良
 注册号：4406873-005
 有效期：至2025年05月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 陈浩
 粤1512016201626336(00)
 机电
 2025.05.22
 深圳市众工装饰消防工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
 闫权福
 注册号44007211
 有效期2025.07.29
 深圳市广厦工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 施亮
 粤1442017201907689
 建筑
 2025.10.16
 中冶华南建设工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 刘志勇
 粤1442006200701653
 建筑
 2024.11.28
 深圳市光华装饰工程有限公司

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年3月25日）。

建设单位
审查
情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：_____

监理单位（公章）：

总监理工程师：_____

2024年3月25日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：_____

2024年3月25日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：_____

2024年3月25日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：_____

2024年3月25日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：王玲
 注册号：4406555-AY001
 有效期：至2024年12月

新大综合客运枢纽工程（施工）

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋厂房	56.7	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.7	
2 栋宿舍楼	53.2	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	53.2	
3 栋宿舍楼	53.2	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	53.2	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均 满足 不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位：  项目负责人： 2024年3月25日	监理单位：  项目负责人： 2024年3月25日	施工单位：   项目负责人： 2024年3月25日	设计单位：  项目负责人： 2024年3月25日
--	--	---	--

注：本表应附在专项竣工报告中

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：张 良
 注册号：· 4406873-005
 有效期：至2025年05月



新大综合客运枢纽工程（施工）

第三章 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别： 建筑工程，优先提供公共建筑类型】施工业绩奖项（不超过二项）

3.1 企业同类工程施工业绩奖项情况表

企业同类工程施工业绩奖项情况表

序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	颁发日期
1	深圳市中西医结合医院-新建建筑（住院综合楼）（不含桩基）	新建1栋集住院、医技、门诊、行政、科教于一体的双塔综合大楼，设置床位1100张，地上23层，地下4层，并配套相应附属设施及医院整体道路交通规划，新建建筑面积213723m ²	公共建筑类型	2023年04月
2	新城雅居（不含桩基）项目	项目用地面积8112m ² ，建设总面积为56754m ² ；基坑周长350m，基坑深度约13.85m，基础形式采用灌注、抗浮杆。地下室三层；地上两栋塔楼，塔楼高度99.9m，地上33层，地下3层，最大单跨跨度17m。	公共建筑类型	2023年10月
3	芙蓉科技大厦（不含桩基）	项目总建筑面积49308.14平方米，其中地上建筑面积34201平方米，地上核增面积884.92平方米，地下建筑面积为14222.22平方米；地下为2层，厂房地下一层层高为5.2米，宿舍地下一层层高为3.9米，地下二层层高为3.9米；1栋厂房为地上13层，建筑高度为64.5米；2栋宿舍为地上17层，建筑高度为65.1米；3栋门卫室地上1层，层高为3.5米；4栋垃圾房地上1层，层高为35米。	公共建筑类型	2024年10月
4	光明环境园项目	本项目包括1000t/d（其中餐饮垃圾730吨/天，餐厨余垃圾200吨/天，地沟油70t/d）处理能力的餐厨垃圾处理厂（包括1500平方米的生活垃圾强制分类科普教育基地）及具备处理大件（废旧家具）垃圾100t/d、绿化垃圾100t/d场地条件的建筑一处等。	公共建筑类型	2022年10月
5	亚辉龙启德大厦1号厂房、2、3号宿舍主体工程	用地面积18010.18平方米，总建筑面积约10.7万平方米；由两层地下车库（带人防）、1栋A区19层厂房（丙二类、90.4m高）、1栋B区10层厂房（丙二类、50.25m高）、2、3栋13层宿舍兼食堂（51.8m高）组成。	公共建筑类型	2023年04月

3.2 企业近五年同类工程施工业绩奖项证明资料

3.2.1 深圳市中西医结合医院-新建建筑（住院综合楼）（不含桩基）---荣获“2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”证书



3.2.2 新城雅居（不含桩基）项目---荣获“2023年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”证书



3.2.3 芙蓉科技大厦（不含桩基）---荣获“2024年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”证书



3.2.4 光明环境园项目---荣获“2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”证书



3.2.5 亚辉龙启德大厦1号厂房、2、3号宿舍主体工程---荣获“2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”证书



第四章 拟投入本项目的人员配备情况

4.1 拟投入本项目的人员配备情况表

拟投入本项目的人员配备情况表

序号	职务	姓名	证书名称	证书号	职称	备注
1	项目经理	施亮	注册建造师	粤 1442017201907689	工程师	工作年限: 8 年
2	生产经理	段绪康	注册建造师	粤 1312007200804680	高级工程师	工作年限: 12 年
3	技术负责人	马桥单	职称证	23A30128006	工程师	工作年限: 6 年
4	质量负责人	胡安建	质量员证	2401030100014560	助理工程师	工作年限: 6 年
5	安全负责人	陈代辉	安全考核合格证 C3 证	粤建安 C3(2020)0005635	工程师	工作年限: 14 年
6	安全员	唐权	安全考核合格证 C3 证	粤建安 C3(2021)0147898	安全员	工作年限: 3 年
7	安全员	陈梓颖	安全考核合格证 C3 证	粤建安 C3(2021)0147791	安全员	工作年限: 3 年
8	安全员	官国棋	安全考核合格证 C3 证	粤建安 C3(2021)0147850	安全员	工作年限: 3 年
9	劳资专管员	郑宇霞	劳资专员证	0915879202401011927	安全员	
10	电气工程师	官成祥	职称证	1925A019	工程师	
11	给排水工程师	张彦新	高级职称证	18A20122029	高级工程师	
12	土建工程师	李同林	职称证	22A30128011	工程师	
13	暖通工程师	宋维辉	职称证	2018140	工程师	
14	安装工程师	李伟增	职称证	22A30128014	工程师	
15	造价工程师	倪倩楠	注册造价师证	建[造]11214400008577	工程师	工作年限: 11 年
16	造价工程师	刁荣敏	注册造价师证	建[造]11244400031632	工程师	工作年限: 15 年
17	技术员	林正栋	职称证	4404121171	工程师	工作年限: 9 年
18	技术员	张扬	职称证	1925A018	工程师	工作年限: 9 年
19	技术员	方文明	职称证	22A30128001	工程师	工作年限: 14 年
20	材料员	郭彦彤	材料员证	0442111100001000513	材料员	工作年限: 4 年
21	施工员	刘冠男	施工员证	2401010100017826	施工员	工作年限: 3 年
22	施工员	彭威	施工员证	2401010100017742	施工员	工作年限: 3 年
23	施工员	徐奕锋	施工员证	2401010100017819	施工员	工作年限: 3 年
24	质检员	王天茁	施工员证	2401030100014585	质检员	工作年限: 4 年
25	资料员	马玉洁	施工员证	2401050000013224	资料员	工作年限: 6 年

新大综合客运枢纽工程（施工）

4.2 拟投入本项目的人员配备证明资料

4.2.1 项目经理（建造师）：施亮

4.2.1.1 项目经理简历表

项目经理（建造师）简历表

姓名	施亮	性别	男	年龄	31岁
职务	项目经理	职称	注册一级建造师 工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	342601199010044374	手机号码	15073145599
参加工作时间	2016年7月	从事项目经理（建造师）年限			项目经理年限：4年 工作年限：8年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤1442017201907689			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
上海宝冶集团有 限公司	第八高科技预制学 校（施工）	按照48班2160个学位规模建设， 用地面积约18000平方米，总建 筑面积约22000平方米。	2020.7.16 2020.12.11	已完	合格 深圳市 安全文 明优良 工地奖
深圳市亚辉龙生 物科技股份有限 公司	亚辉龙启德大厦- 建筑主体	该项目位于新能源五路与宝龙三 路交汇处，用地面积18010.18平 方米，总建筑面积约10.7万平方 米；由两层地下车库（带人防）、1 栋A区19层厂房（丙二类、90.4m 高）、1栋B区10层厂房（丙二类、 50.25m高）、2、3栋13层宿舍兼 食堂（51.8m高）组成。	2022.3.9 2024.3.25	已完	合格 深圳市 安全文 明优良 工地奖

4.2.1.2 项目经理---施亮---注册一级建造师证（建筑工程专业）

 使用有效期: 2024年07月30日
- 2025年01月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 施亮

性 别: 男

出生日期: 1990年10月04日

注册编号: 粤1442017201907689

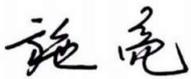
聘用企业: 中冶华南建设工程有限公司

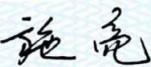
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-11-01至2025-10-31)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.7.30



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年7月01日

4.2.1.3 项目经理---施亮---安全考核B证

**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安B（2020）0000861

姓 名：施亮

性 别：男

出 生 年 月：1990年10月04日

企 业 名 称：中冶华南建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年03月02日

有 效 期：2023年03月15日 至 2026年06月20日

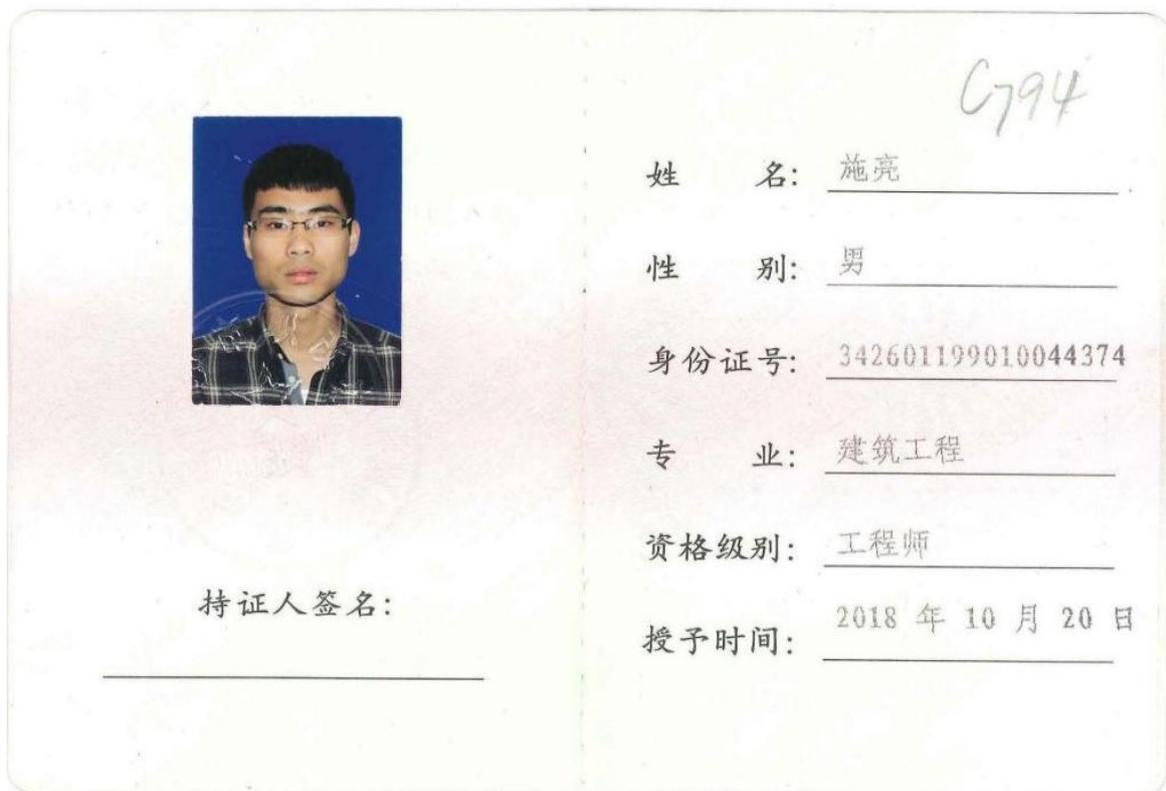
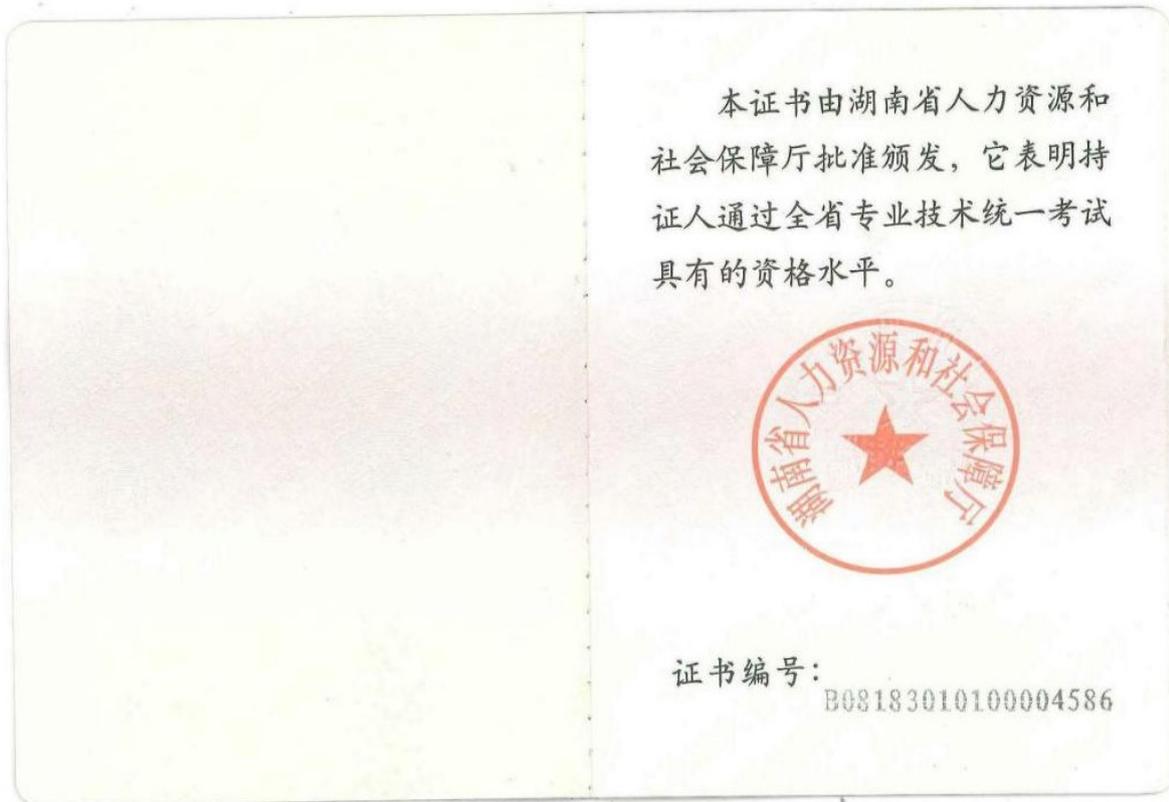
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

新大综合客运枢纽工程（施工）

4.2.1.4 项目经理---施亮---职称证



新大综合客运枢纽工程（施工）

4.2.1.5 项目经理---施亮---毕业证（工作年限：8年）、身份证



新大综合客运枢纽工程（施工）

4.2.1.7 项目经理---施亮---业绩证明材料（一）---第八高科技预制学校（施工）---全国公共资源交易平台（广东·深圳市）-深圳公共资源交易中心平台查询截图、中标通知书、施工合同、竣工验收报告、2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良地工奖证书

全国公共资源交易平台（广东·深圳市）-深圳公共资源交易中心平台查询截图
查询网址：<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1309595>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

第八高科技预制学校（施工）

发布时间: 2020-07-03 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 45

招标项目编号:	44030420200015006
招标项目名称:	第八高科技预制学校（施工）
标段名称:	第八高科技预制学校（施工）
项目编号:	44030420200015
公示时间:	2020-07-03 10:20至2020-07-08 10:20
招标人:	上海宝冶集团有限公司
招标代理机构:	深圳市万略项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中冶华南建设工程有限公司
中标价(万元):	11992.239805万元
中标工期:	45天
项目经理:	施亮
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144171907689
是否暂定金额:	否

中标通知书

标段编号：44030420200015006001

标段名称：第八高科技预制学校（施工）

建设单位：上海宝冶集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中冶华南建设工程有限公司

中标价：11992.239805万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：施亮



本工程于 2020-06-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期：2020-07-16



Handwritten signature of the bidder.

查验码：3279864311882363

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：GFF2020022

合同编号：GFF2020022-ZB-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 第八高科技预制学校

工程地点： 福田区北环大道南侧，原安托山混凝土公司西侧

(香蜜湖街道)

发 包 人： 上海宝冶集团有限公司

承 包 人： 中冶华南建设工程有限公司

2015 年版

协议书

发包方(全称): 上海宝冶集团有限公司

承包方(全称): 中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 第八高科技预制学校

工程地点: 福田区北环大道南侧,原安托山混凝土公司西侧(香蜜湖街道)。

工程规模及特征: 项目建设地点位于福田区北环大道南侧,原安托山混凝土公司西侧(香蜜湖街道)。项目主要建设内容为新建一所高科技预制学校,按照48班/2160个学位规模建设,用地面积约18000平方米,总建筑面积约22000平方米。建筑功能包括普通教室、教师办公、音乐教室、舞蹈教室、美术教室、综合实践教室、计算机教室、阅读室等。建筑高度约为12m;本项目无地下室,地上三层。消防车道均可达到主要出入口。学校体育配套:参考《深圳市普通中小学建设标准指引》。

计划投资: 15400万元;资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: / 桩径: / 数量: /	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: <u>22000</u> 平方米

五、签约合同价

人民币（大写）：**壹亿壹仟玖佰玖拾贰万贰仟叁佰玖拾捌元伍分**（¥119922398.05元）

其中：（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）：**贰佰肆拾玖万玖仟肆佰柒拾壹元肆角伍分**

（¥2499471.45元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：/

人民币（大写）：/（¥/元）

（3）专业工程暂估价：

人民币（大写）：**壹佰肆拾万元整**（¥1400000元）

（4）暂列金额：

人民币（大写）：**叁佰肆拾肆万玖仟伍佰壹拾壹元玖分**（¥3449511.09元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；
- （5）本合同第三部分的专用条款；
- （6）本合同第二部分的通用条款；
- （7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （10）图纸和技术规格书；

新大综合客运枢纽工程（施工）

00已标价工程量清单；

04发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包方承诺

承包方向发包方承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包方承诺

发包方向承包方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 年 月 日

订立地点：上海市宝山区庆安路 77 号

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包方执柒份，承包方执柒份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:



承 包 人 (公
章):

地 址:

法定代表人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:



深圳市南山区侨香路 4080 号

侨城坊 1 号楼 15 层

王东生

0755-83217575

0755-83217575

中国建设银行股份有限公司深

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 第八高科技预制学校

验收日期: 2020年2月11日

建设单位（盖章）:



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



第 104 页

新大综合客运枢纽工程（施工）

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	第八高科技预制学校				
工程地点	福田区香蜜湖街道安托山一路与侨乡三路交汇处，北环大道南侧，安托山混凝土公司旁	建筑面积	23071.37m ²	工程造价	11992.23 9805万元 (合同暂定价)
结构类型	钢框架结构	层数	地上:	3	层
	3栋		地下:	/	层
施工许可证号	深福建施函【2020】35号	监理许可证号			
开工日期	2020年7月18日	验收日期	2020年12月1日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020127		
建设单位	深圳市福田区教育局 上海宝冶集团有限公司（代建）				
勘察单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司				
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司				
总包单位	中冶华南建设工程有限公司				
承建单位（土建）	中冶华南建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市中建国际装饰设计工程有限公司				
承建单位（装修）	中冶华南建设工程有限公司				
监理单位	吉林中交工程建设咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

新大综合客运枢纽工程（施工）

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孟婵
副组长	巫永华、李庆锋、李延辉、陈野、施亮
组员	张震宇、高凤、汪钊、吕学志、佟德生、许鸿、王长生、郭晓祥、韩久昌、吴志宇、张辉、龙法城、鲁军军、谢汉威、吕冰洁、周良武

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李庆锋	孟婵、巫永华、李延辉、施亮、吕学志、佟德生、吴志宇、龙法城、陈野
建筑设备安装工程	汪钊	许鸿、郭晓祥、张辉、张震宇、韩久昌、谢汉威、鲁军军
工程质控资料	高凤	王长生、吕冰洁、周良武、李晴

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



新大综合客运枢纽工程（施工）

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
火灾自动报警	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



新大综合客运枢纽工程（施工）

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	巫永华	深圳市福田区教育局	项目负责人	/	巫永华
2	孟婵	上海宝冶集团有限公司	项目负责人	副高	孟婵
3	李庆锋	上海宝冶集团有限公司	现场负责人	高级工程师	李庆锋
4	汪钊	上海宝冶集团有限公司	电气负责人	/	汪钊
5	张震宇	上海宝冶集团有限公司	给排水负责人	工程师	张震宇
6	高凤	上海宝冶集团有限公司	资料负责人	/	高凤
7	李延辉	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	设计负责人	高级工程师	李延辉
8	吕学志	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	结构工程师	正高	吕学志
9	佟德生	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	勘察负责人	正高	佟德生
10	许鸿	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	电气工程师	工程师	许鸿
11	陈野	吉林中交工程建设咨询有限公司	总监理工程师	监理工程师	陈野
12	王长生	吉林中交工程建设咨询有限公司	专业监理工程师	监理工程师	王长生
13	郭晓祥	吉林中交工程建设咨询有限公司	电气工程师	中级	郭晓祥
14	韩久昌	吉林中交工程建设咨询有限公司	给排水工程师	中级	韩久昌
15	吴志宇	中冶华南建设工程有限公司	技术质量部门负责人	工程师	吴志宇
16	施亮	中冶华南建设工程有限公司	项目经理	工程师	施亮
17	张辉	中冶华南建设工程有限公司	技术负责人	高级工程师	张辉
18	龙法城	中冶华南建设工程有限公司	土建工程师	助工	龙法城
19	鲁军军	中冶华南建设工程有限公司	给排水工程师	助工	鲁军军
20	谢汉威	中冶华南建设工程有限公司	电气工程师	/	谢汉威
21	吕冰洁	中冶华南建设工程有限公司	资料员	/	吕冰洁
22	周良武	中冶华南建设工程有限公司	资料员	/	周良武
23					
24					
25					
26					
27					
28					



新大综合客运枢纽工程（施工）

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感一般。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：李延辉
 注册号：2200389-003
 有效期：至2022年06月30日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
 姓名：佟德生
 注册号：2200389-AY012
 有效期：至2022年12月31日

 建设单位： 广东五冶集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 王峰 2020年12月1日	 监理单位： 广东五冶建设咨询有限公司 (公章) 总监理工程师： 陈新 2020年12月1日	 施工单位： 广东五冶建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 李延辉 2020年12月1日	 设计单位： 广东五冶设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 李延辉 2020年12月1日	 勘察单位： 广东五冶勘察有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 佟德生 2020年1月1日
--	---	---	---	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

荣誉证书

中冶华南建设工程有限公司：

你公司承建的 **第八高科技预制学校** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

新大综合客运枢纽工程（施工）

4.2.1.8 项目经理---施亮---业绩证明材料（二）---亚辉龙启德大厦-建筑主体---“全国建筑市场监管公共服务平台”平台查询截图、中标通知书、施工合同、竣工验收报告、2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良地工奖证书

“全国建筑市场监管公共服务平台”平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2633829>

鲲鹏大厦 广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072101150001	省级项目编号	4403072101149901
建设单位	深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司	建设单位统一	68037675-5

施工许可详情

项目名称	鲲鹏大厦		
工程名称	亚辉龙启德大厦1号厂房、2、3号宿舍主体工程		
施工许可证编号	4403072101150001-SX-003	省级施工许可证编号	440307202203090199
项目代码	--	项目编号	4403072101150001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	364	数据等级	B
项目经理	施亮	所属单位	中冶华南建设工程有限公司
总监理工程师	闫权福	所属单位	深圳市广厦工程顾问有限公司
合同金额(万元)	21050	面积(平方米)	107283.41

关闭

中标通知书

致投标人：_____中冶华南建设工程有限公司_____

承包工程：_____亚辉龙启德大厦-建筑主体_____

贵公司于 2022 年 01 月 07 日参与我司亚辉龙启德大厦主体工程招投标项目，该项目位于新能源五路与宝龙三路交汇处，用地面积 18010.18 平方米，总建筑面积约 10.7 万平方米；由两层地下车库（带人防）、1 栋 A 区 19 层厂房（丙二类、90.4m 高）、1 栋 B 区 10 层厂房（丙二类、50.25m 高）、2、3 栋 13 层宿舍兼食堂（51.8m 高）组成。

经过评标、竞标，现正式通知贵公司，我单位已选定贵公司为该工程之中标单位。

1、中标总价为人民币（大写）：**贰亿壹仟零伍拾万元整**（RMB: 210500000.00 元）。上述总价是由工程量清单所列之工程数量及综合单价计算组成，经双方协商修正后作为该项承包工程之合同总价。

2、贵公司须在接到本通知后 30 天内与我单位联系并商议事项工程的施工合同。

谨此函告！



招标代理机构（公章）：深圳市广厦工程顾问有限公司



建设单位（公章）：深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司

2022 年 01 月 21 日

亚辉龙启德大厦-建筑主体

施工合同

项目名称：亚辉龙启德大厦-建筑主体

工程地点：深圳市龙岗区宝龙工业园高科大道与新能源五路之间

发包人：深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司

承包人：中冶华南建设工程有限公司

日期：

第一部分

协议书

发包人(全称): 深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司

承包人(全称): 中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 亚辉龙启德大厦-建筑主体

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙工业园高科大道与新能源五路之间

工程规模及特征:

本工程属于亚辉龙启德大厦-建筑主体等;工程内容包含结构、装配式预制构件、建筑、装修(二次装修除外)、地下室顶面防水及地下室外墙面回填;电气动力部分、弱电部分、照明部分;生活给水、污水、废水、空调冷凝水、雨水、太阳能热水系统;空调风部分、空调水部分;室外给排水等;

资金来源: 自筹 100%

二、工程承包范围

本工程采用包工、包料、固定综合单价施工总承包的形式进行发包,该工程的总承包人按照发包人提供的施工图、招标文件(含清单)、施工合同、招标答疑纪要、承包人现场考察或测量等资料,完成招标范围内所有施工内容。

本工程招标范围包括:工程内容包含但不限于土方回填、建筑结构、装配式预制构件、粗装修(二次装修除外)、地下室防水、门窗、人防门;电气动力部分、弱电部分(含电力监控)、照明部分;生活给水、污水、废水、空调冷凝水、雨水、太阳能热水系统;空调风部分、空调水部分;人防机电安装工程(含人防电气、给排水及通风工程);室外给排水等;不含基础土方开挖、桩基础、垫层、砖胎膜、电梯、消防工程、幕墙、室外道路园建绿化及图纸标注为二次设计装修的工作内容。

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2022 年 4 月 08 日 (以开工令为准)

竣工日期：2023 年 4 月 07 日

合同工期总日历天数365日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

计价方式：固定综合单价。

币种：人民币

暂定合同价款(大写)：贰亿壹仟零伍拾万圆整。

(小写)：210, 500, 000 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充条款和专用条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件（含报价文件）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

新大综合客运枢纽工程（施工）

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年1月30日

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____

_____备案后生效。

（以下无正文。）

发包人(公章):

法定代表人(签字):

2022年1月30日



承包人(公章):

法定代表人(签字):

2022年1月30日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 亚辉龙启德大厦项目

验收日期： 2024年3月25日

建设单位（盖章）： 深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

新大综合客运枢纽工程（施工）

一、工程概况

项目编号	S-2021-C35-500104	项目代码	2101-440307-04-01-647468
项目名称	亚辉龙启德大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道新能源一路与新能源五路交汇处南侧		
建筑面积	107283.41m ²	工程造价	74000 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	1号厂房地地上塔楼19层，2、3号宿舍地上13层，地下室2层
立项批准文号	深龙岗发备案-(2021)0450号	宗地号	G02302-0023
用地规划许可证号	440307202000076	工程规划许可证号	LG-2021-0154
施工许可证号	2101-440307-04-01-64746803/2101-440307-04-01-64746804/2101-440307-04-01-64746805	监理许可证号	E244006158
开工日期	2022年3月9日	验收日期	2024年3月25日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210109-03/Q44030120210109-04/Q44030120210109-05
建设单位	深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司/深圳市光华中空玻璃工程有限公司		
总包单位	中冶华南建设工程有限公司		
承建单位（土建）	中冶华南建设工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市众工建业建设集团有限公司		
承建单位（装修）	中冶华南建设工程有限公司		

承建单位 (幕墙)	深圳市光华中空玻璃工程有限公司
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	胡承剑
副组长	闫权福
组员	王玲、张 良、周仁棠、施 亮、刘志勇、陈 洁。

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	侯新仔	欧阳介红、王训宏、刘龙欢、袁蕊强、许浪、向武。
建设设备安装工程	周著雄	樊开昆、邓双明、王权斌、韦文平、廖前方、陈代辉、谷顺华、康宏、柴文天、宫丽华。
工程质控资料	杨镛霏	林勤泉、杨恒升、丁小康、付伟彬。

验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

新大综合客运枢纽工程（施工）

三、工程质量评定

单位工程：亚辉龙启德大厦项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项；经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项；实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 6 项；评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项；经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项；实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中：评价为“好”的 3 项；评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项；经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项；实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中：评价为“好”的 18 项；评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项；经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项；实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项；评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项；经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中：资料核查符合要求 11 项；实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 15 项；评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中：经审查符合要求 14 项；经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项；实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 14 项；评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中：经审查符合要求 14 项；经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项；实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中：评价为“好”的 17 项；评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中：经审查符合要求 14 项；经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项；实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中：评价为“好”的 11 项；评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中：经审查符合要求 19 项；经核实符合要求 19 项	共 15 项，其中：资料核查符合要求 15 项；实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项；评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项；经核实符合要求 13 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项；实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 14 项；评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

新大综合客运枢纽工程（施工）

三、工程质量评定

单位工程：亚辉龙启德大厦项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
面层	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
广场与停车场	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
人行道	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
围墙	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
大门	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑小品	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
水景	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
场坪绿化	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

新大综合客运枢纽工程（施工）

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡永全	深圳市正航达科技股份有限公司	项目负责人		胡永全
2	侯斌	五洲食品包装科技公司			侯斌
3	李加会	深圳市海航国际货运代理有限公司	项目负责人		李加会
4	唐仁宇	深圳光远华控玻璃幕墙有限公司	设计师		唐仁宇
5	王德富	深圳市光宇中合设计工程有限公司	设计师		王德富
6	王中才	深圳市公建设计研究院有限公司	设计师		王中才
7	王中才	深圳市岩土工程集团有限公司	总工程师		王中才
8	闫振武	深圳市广厦守御设计有限公司	总工程师		闫振武
9	施亮	中冶华南建设工程有限公司	项目经理		施亮
10					
11	郭志平	深圳市广厦工程顾问有限公司	总监		郭志平
12	程勤东		总监		程勤东
13	周普维	五洲食品	设计师		周普维
14	洪心	广厦设计	设计师		洪心
15	刘树斌	广厦设计	设计师		刘树斌
16	陈树斌	中冶华南建设工程有限公司	安全总监		陈树斌
17	刘树斌	中冶华南建设工程有限公司	工程师		刘树斌
18	赵海峰	中冶华南	副经理		赵海峰
19	王研	深圳市深筑国际	建筑		王研
20	邓双明	深圳市深筑国际	电气		邓双明
21	王研	深筑	结构		王研
22	王研		结构		王研
23	程勤东		总监		程勤东
24	王研	中冶华南建设工程有限公司	结构		王研
25	程勤东	中冶华南建设工程有限公司	材料		程勤东
26	程勤东	中冶华南建设工程有限公司	材料		程勤东
27					



新大综合客运枢纽工程（施工）

四、验收人员签名（续表）：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	涂子云	深圳华宇中空玻璃工程有限公司	项目经理	高级工程师	涂子云
29	付伟彬	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	资料员		付伟彬
30	康宏	深圳众工建设工程有限公司	技术负责人		康宏
31	丁小康		资料员		丁小康
32	程志斌	深圳市中建建研有限公司	设计		程志斌
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

新大综合客运枢纽工程（施工）

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：张良
注册号：4406873-005
有效期：至2025年05月



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年3月25日）。
建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：_____

监理单位（公章）：
总监理工程师：_____



设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：_____



施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：_____



2024年3月25日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：_____



2024年3月25日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：王玲
注册号：4406555-AY001
有效期：至2024年12月



新大综合客运枢纽工程（施工）

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋厂房	56.7	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.7	
2 栋宿舍楼	53.2	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	53.2	
3 栋宿舍楼	53.2	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	53.2	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均 满足 不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位：  项目负责人： 2024年3月25日	监理单位：  项目负责人： 2024年3月25日	施工单位：   项目负责人： 2024年3月25日	设计单位：  项目负责人： 2024年3月25日
--	--	---	--

注：本表应附在专项竣工报告中

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：张 良
 注册号：· 4406873-005
 有效期：至2025年05月



新大综合客运枢纽工程（施工）

4.2.2 生产经理（建造师）：段绪康

4.2.2.1 生产经理简历表

生产经理（建造师）简历表

姓名	段绪康	性别	男	年龄	56岁
职务	生产经理	职称	注册一级建造师 工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	51021319680621652	手机号码	13764310780
参加工作时间	2012年7月	从事项目经理（建造师）年限			项目经理年限：2年 工作年限：12年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1312007200804680			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
惠州贝凯斯日用制 品有限公司	惠州市贝凯斯日用制品有限 公司厂区（一期）建设工程项 目总承包	4471万元	开工日期： 2020.3.18 竣工日期： 2023.4.26	已完	合格 深圳市安 全文明优 良工地奖

4.2.2.2 生产经理---段绪康---注册一级建造师证（建筑工程专业）



4.2.2.3 生产经理---段绪康---安全考核 B 证

**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安B(2019)9001968

姓 名:	段绪康	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1968年06月27日	
企 业 名 称:	中冶华南建设工程有限公司	
职 务:	项目负责人（项目经理）	
初次领证日期:	2019年08月28日	
有 效 期:	2022年09月30日	至 2025年08月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

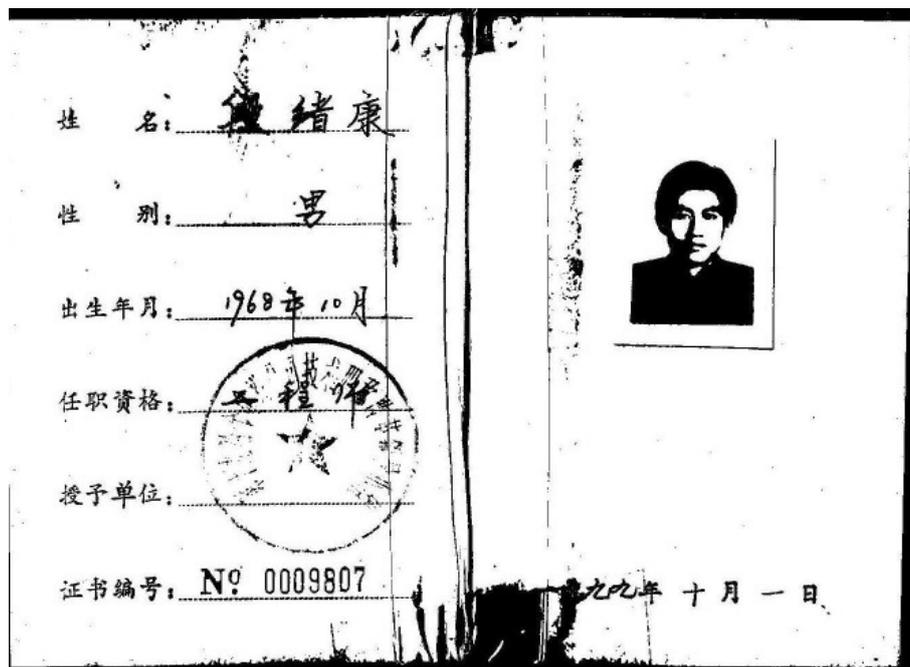
发证日期: 2019年08月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

新大综合客运枢纽工程（施工）

4.2.2.4 生产经理---段绪康---职称证、毕业证（工作年限 12 年）、身份证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



新大综合客运枢纽工程（施工）

4.2.2.5 生产经理---段绪康---社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		段绪康		社会保障号码		510213196806271652		证件号码		510213196806271652	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费	
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费	
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费	
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费	
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费	
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费	
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费	
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费	
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费	
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费	
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费	
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费	
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费	
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费	
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费	
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间					
中冶华南建设工程有限公司上海腾达建设分公司		2019年11月-2024年09月									
截至2024年10月，累计缴费月数										171	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIBW+mp4ihPo3wDPcsgDEoLcQDwsmf/MsPLrQRRKFxAiAwZFMkL7kzohbh2Y8NLKYNF5JcttgsiSfshdu05N28Hg==

新大综合客运枢纽工程（施工）

4.2.2.6 生产经理---段绪康---业绩证明材料---惠州市贝凯斯日用品有限公司厂区（一期）建设工程---“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图、施工许可证-项目名称变更、中标通知书、施工合同、竣工验收报告

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2405102>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙门县婴儿用品及配套生产基地

广东省-惠州市-龙门县

项目编号	4413242003170001	省级项目编号	4413242003170101
建设单位	惠州贝凯斯日用品有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4X57M5-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	26755	总投资(万元)	4471
立项级别	区县级	立项文号	2017-441324-51-03-010898

项目地址：惠州市龙门县惠州产业转移工业园祥二路旁

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	中冶华南建设工程有限公司	施工	直接委托	2019-11-22	4471	4413242003170001-BD-001	4413242003170101-BD-001	查看

新大综合客运枢纽工程（施工）

招标投标信息详情

项目名称	龙门县婴儿用品及配套生产基地		
工程名称	龙门县婴儿用品及配套生产基地		
中标通知书编号	4413242003170001-BD-001	省级中标通知书编号	4413242003170101-BD-001
招标类型	施工	招标方式	直接委托
中标日期	2019-11-22	中标金额(万元)	4471
建设规模	26755平方米		
面积(平方米)	26755		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	中冶华南建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F41TQ1W
项目负责人	段绪康	证件类型	身份证
身份证号码	510213*****52	记录登记时间	2020-03-17
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

新大综合客运枢纽工程（施工）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

龙门县婴儿用品及配套生产基地

广东省-惠州市-龙门县

项目编号	4413242003170001	省级项目编号	4413242003170101
建设单位	惠州贝凯斯日用制品有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4X57M5-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	26755	总投资 (万元)	4471
立项级别	区县级	立项文号	2017-441324-51-03-010898

项目地址: 惠州市龙门县惠州产业转移工业园祥二路旁

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

[施工许可信息](#)
[质量监督信息](#)
[安全监督信息](#)
[施工现场安全专业人员信息](#)
[施工现场管理人员信息](#)
[施工现场特种作业人员信息](#)
[施工现场主要机械设备信息](#)
[施工现场检查信息](#)
[施工现场工程监理人员信息](#)

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441324202003170101	4471	26755	2020-03-17	4413242003170001-SX-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	龙门县婴儿用品及配套生产基地		
工程名称	龙门县婴儿用品及配套生产基地		
施工许可证编号	4413242003170001-SX-001	省级施工许可证编号	441324202003170101
项目代码	--	项目编号	4413242003170001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4413242003170101-BD-001	施工图审查合格书编号	4413242003170001-TX-001
合同工期 (天)	304	数据等级	C
项目经理	段绪康	所属单位	中冶华南建设工程有限公司
总监理工程师	李麒麟	所属单位	惠州市骏英工程管理有限公司
合同金额 (万元)	4471	面积 (平方米)	26755

[关闭](#)

施工许可证-项目名称变更

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441324202003180101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 

发证日期： 2020年 03月 18日

注：建设单位更正为：惠州市贝凯斯日用品有限公司。
注：建设规模可整为31325407平方米。
注：合同价格调整为5233.87万元。
注：开工日期调整为2021年6月30日。
注：2021.5.24

建设单位	惠州市贝凯斯日用品有限公司		
工程名称	龙门县婴儿用品及配套生产基地		
建设地址	惠州市龙门县惠州产业转移工业园祥二路旁		
建设规模	26755平方米	合同价格	4471 万元
勘察单位	江西金新勘测工程有限公司		
设计单位	广东中山建筑设计院股份有限公司		
施工单位	中冶华南建设工程有限公司		
监理单位	惠州市骏英工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭灵华	设计单位项目负责人	何冠雄
施工单位项目负责人		总监理工程师	李麒麟
合同工期	2019-12-01 至 2020-09-30		
备注	项目经理：段绪康；		

注意事项：
 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

注：工程名称变更为：惠州市贝凯斯日用品有限公司厂区（二期）建设工程施工。
2020年03月18日

项目编号：

中标通知书

中冶华南建设工程有限公司：

我单位招标的惠州市贝凯斯日用制品有限公司厂区（一期）建设工程（招标编号：BK190923001）。按规定程序已于2019年10月11日完成开标评标工作。经评标委员会的评审，现确定你单位为本项目的中标人。

项目名称：惠州市贝凯斯日用制品有限公司厂区（一期）建设工程
合同总额：肆仟肆佰柒拾壹万壹仟叁佰叁拾伍圆整（¥44711335元）

工 期：300 日历天

项目负责人：段绪康（证书编号：00804404）

请你公司接此通知后依照招标文件确定事项和投标文件的承诺与招标人签订书面合同。

招标人：（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日

注：本中标通知书一式六份。

惠州市贝凯斯日用制品有限公司
厂区（一期）项目
建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市贝凯斯日用制品有限公司

承包人（全称）：中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
惠州市贝凯斯日用制品有限公司厂区（一期）建设工程施工及有关
事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：惠州市贝凯斯日用制品有限公司厂区（一期）建设
工程。

2.工程地点：惠州产业转移工业园祥二路旁。

3.工程立项批准文号：2017-441324-51-03-010898
_____。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：本项目包含：厂房、宿舍、图纸设计范围内的基
础、建筑、结构、装饰装修、室内给排水、消防、防雷、弱电、强
电配电房端口至变电站低压端口；水泵房、消防水池的土建、装修、
设备、消防报警、电气工程、厂房一楼承轨梁及桁车轨道预埋件等；
厂区工程涵盖的厂区（一期）雨水管污水管网接至市政管网口、给
水管网接至市政水表接口、消防管网、配电等。

6.工程承包范围：

新大综合客运枢纽工程（施工）

1、（单体建筑：厂房、宿舍、图纸设计范围内的基础、建筑、结构、装饰装修、室内给排水、消防、防雷、弱电、强电配电房端口至变电站低压端口；水泵房、消防水池的土建、装修、设备、消防报警、电气工程等；厂区工程涵盖的厂区（一期）雨水管污水管网接至市政管网口、给排水管网接至市政水表接口、消防管网、配电，厂房一楼承轨梁及桁车轨道预埋件等。（电线需用细芯软铜线、宿舍进户门改为不锈钢防盗门，卫生间改为铝合金门），乙方根据设计图及规范要求考虑压板实验、桩基检测、裁桩等安排）

2、特别注明：雨水污水管网井钢筋混凝土结构，给水消防管网井砖结构，井盖需符合 30T—100T 承重之铸铁井盖（承重标准以现场实际状况确定），电线需用细芯软铜线、宿舍进户门改为不锈钢防盗门，卫生间改为铝合金门，厂房一楼需装桁车梁结构，钢吊车梁型号为 GDL9-3）

3、不在施工范围的有：道路、绿化工程、发电机设备采购安装、电梯工程、桁车及桁车轨道及其他新增的工程内容。

二、合同工期

计划开工日期： 2019 年 12 月 1 日。

计划竣工日期： 2020 年 9 月 30 日。

工期总日历天数： 300 天（含节假日）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟肆佰柒拾壹万壹仟叁佰叁拾伍圆整含税价(¥44711335 元含税价)；

2. 合同价格形式为：

本工程采用合同总价总承包方式。

五、项目经理

承包人项目经理：段绪康。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件（含补充协议）；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成

合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____合同签约之日起_____生效。

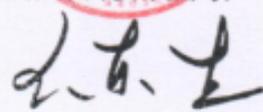
十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，
承包人执肆份。

（此下为盖章页）

新大综合客运枢纽工程(施工)

发包人: (公章)  承包人: (公章) 

法定代表人或其委托代理人: (签字) 谢红 法定代表人或其委托代理人: (签字) 

组织机构代码: 91441324MA4X57M513 组织机构代码: _____

地 址: 龙门县龙门红工业园 地 址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: 谢红 法定代表人: _____

委托代理人: 吴伟雄 委托代理人: _____

电 话: 13902828592 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称：惠州市贝凯斯日用品有限公司厂区（一期）建设工程

验收日期：2023年6月26日

建设单位（盖章）：惠州市贝凯斯日用品有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

新大综合客运枢纽工程（施工）

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	惠州市贝凯斯日用制品有限公司厂区（一期）建设工程				
工程地点	惠州市龙门县惠州产业转移工业园祥二路旁	建筑面积	26755m ²	工程造价	4171.4335万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4/5层	地下：1层	
施工许可证号	施字441324202003180101号	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	2023年6月26日		
监督单位	龙门县建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-LM2020001		
建设单位	惠州市贝凯斯日用制品有限公司				
勘察单位	江西金新勘测工程有限公司				
设计单位	广东中山建筑设计院股份有限公司				
总包单位	中冶华南建设工程有限公司				
承建单位（土建）	中冶华南建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中冶华南建设工程有限公司				
承建单位（装修）	中冶华南建设工程有限公司				
监理单位	惠州市骏英工程管理有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	车志兰
副组长	王之琼 何冠雄 代琼英
组员	彭灵华 段绪康 周杨 宫成祥 姚桂平 黄健文 刘文捷 刘超元

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	车志兰	代琼英 段绪康 刘文捷
建筑设备安装工程	何冠雄	彭灵华 宫成祥 姚桂平
工程质控资料	王之琼	刘超元 黄健文 周杨

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

新大综合客运枢纽工程（施工）

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李光	惠州新大综合客运枢纽工程指挥部	随人	负责人	李光
2		现场代表	工程师	工程师	杜青
3					
4					
5					
6					
7	王立泉	惠州 ^{建设} 工程管理咨询有限公司	总监	工程师	王立泉
8			专监		黄健文
9					
10	王沛光	中台华南建设工程有限公司	技术	工程师	王沛光
11					
12	彭景华	全新勘察			彭景华
13					
14	王沛光	广东中建建设咨询有限公司			王沛光
15	王沛光	() () ()			王沛光
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

新大综合客运枢纽工程（施工）

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

新大综合客运枢纽工程（施工）

（五）工程验收结论及备注

GD-B1-914/6

由建设单位主持召开的验收会议，各相关单位组成的验收小组对本工程发表了合同履行情况及工程建设的各个环节中符合法律、法规及工程建设强制性标准情况的意见，并审阅了各职能部门出具的质量报告及施工单位整理形成的技术档案资料，符合验收要求。各验收小组成员现场进行了实地查验，并发表了对工程质量及安全使用功能的意见，最后一致同意本工程通过竣工验收，评定为“合格”工程。

建设单位：  项目负责人： 2023年4月26日	监理单位：  总监理工程师： 2023年4月26日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2023年4月26日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2023年4月26日
--	---	--	---



新大综合客运枢纽工程（施工）

4.2.3 项目技术负责人：马桥单

4.2.3.1 项目技术负责人简历表

项目技术负责人简历表

姓名	马桥单	性别	男	年龄	27岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430321199707029018		
手机号码	13973267541		证件号（资格证书号）	23A30128006	
参加工作时间	2018年7月		工作年限	技术负责人年限：3年 工作年限：6年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
/	/	/	/	/	/

4.2.3.2 项目技术负责人---马桥单---职称证

姓 名 马桥单

性 别 男

出生年月 1997.07

任职资格 工程师

任职专业 土木工程

授予单位：..... 中冶华南职称评审委员会



编号 23A30128006

二零二三年十一月一日



新大综合客运枢纽工程（施工）

4.2.3.3 项目技术负责人---马桥单---毕业证（工作年限：8年）、身份证



新大综合客运枢纽工程（施工）

4.2.3.4 项目技术负责人---马桥单---社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马桥单 社保电脑号：808702565 身份证号码：430321199707029018 页码：1
 参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司 单位编号：30087354 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	30087354	12354.0	1729.56	988.32	1	12354	741.24	247.08	1	12354	61.77	12354	40.77	2360	16.52	7.08
2023	12	30087354	12354.0	1729.56	988.32	1	12354	741.24	247.08	1	12354	61.77	12354	40.77	2360	16.52	7.08
2024	01	30087354	12354.0	1729.56	988.32	1	12354	617.7	247.08	1	12354	61.77	12354	40.77	12354	98.83	24.71
2024	02	30087354	12354.0	1729.56	988.32	1	12354	617.7	247.08	1	12354	61.77	12354	40.77	12354	98.83	24.71
2024	03	30087354	12354.0	1729.56	988.32	1	12354	617.7	247.08	1	12354	61.77	12354	40.77	12354	98.83	24.71
2024	04	30087354	12354.0	1853.1	988.32	1	12354	617.7	247.08	1	12354	61.77	12354	81.54	12354	98.83	24.71
2024	05	30087354	12354.0	1853.1	988.32	1	12354	617.7	247.08	1	12354	61.77	12354	81.54	12354	98.83	24.71
2024	06	30087354	12354.0	1853.1	988.32	1	12354	617.7	247.08	1	12354	61.77	12354	81.54	12354	98.83	24.71
2024	07	30087354	14609.0	2191.35	1168.72	1	14609	730.45	292.18	1	14609	73.05	14609	131.48	14609	116.87	29.22
2024	08	30087354	14609.0	2191.35	1168.72	1	14609	730.45	292.18	1	14609	73.05	14609	131.48	14609	116.87	29.22
2024	09	30087354	14609.0	2191.35	1168.72	1	14609	730.45	292.18	1	14609	73.05	14609	131.48	14609	116.87	29.22
2024	10	30087354	14609.0	2191.35	1168.72	1	14609	730.45	292.18	1	14609	73.05	14609	131.48	14609	116.87	29.22
合计			22972.5	12581.44			8110.48	3145.36			786.36			1015.16	1093.5		279.3



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 339160dddeb242d5 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 30087354 中冶华南建设工程有限公司



新大综合客运枢纽工程（施工）

4.2.4 项目管理班子其他人员证明资料

4.2.4.1 质量负责人---胡安建---质量负责人信息表、质量员证、职称证、毕业证（工作年限：6年）、身份证、社保证明

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	胡安建	证件类型	身份证	证件号码	522101199509034817
手机号码	18985629144		证件号（质量员证号）	2401030100014560	



新大综合客运枢纽工程（施工）



新大综合客运枢纽工程（施工）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡安建

社保电脑号：805024827

身份证号码：522101199509034817

页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司

单位编号：30087354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	30087354	13037.0	1825.18	1042.96	1	13037	782.22	260.74	1	13037	65.19	13037	43.02	2360	16.52	7.08
2023	12	30087354	13037.0	1825.18	1042.96	1	13037	782.22	260.74	1	13037	65.19	13037	43.02	2360	16.52	7.08
2024	01	30087354	13037.0	1825.18	1042.96	1	13037	651.85	260.74	1	13037	65.19	13037	43.02	13037	104.3	26.07
2024	02	30087354	13037.0	1825.18	1042.96	1	13037	651.85	260.74	1	13037	65.19	13037	43.02	13037	104.3	26.07
2024	03	30087354	13037.0	1825.18	1042.96	1	13037	651.85	260.74	1	13037	65.19	13037	86.04	13037	104.3	26.07
2024	04	30087354	13037.0	1955.55	1042.96	1	13037	651.85	260.74	1	13037	65.19	13037	86.04	13037	104.3	26.07
2024	05	30087354	13037.0	1955.55	1042.96	1	13037	651.85	260.74	1	13037	65.19	13037	86.04	13037	104.3	26.07
2024	06	30087354	13037.0	1955.55	1042.96	1	13037	651.85	260.74	1	13037	65.19	13037	86.04	13037	104.3	26.07
2024	07	30087354	14724.0	2208.6	1177.92	1	14724	736.2	294.48	1	14724	73.62	14724	132.52	14724	117.79	29.45
2024	08	30087354	14724.0	2208.6	1177.92	1	14724	736.2	294.48	1	14724	73.62	14724	132.52	14724	117.79	29.45
2024	09	30087354	14724.0	2208.6	1177.92	1	14724	736.2	294.48	1	14724	73.62	14724	132.52	14724	117.79	29.45
2024	10	30087354	14724.0	2208.6	1177.92	1	14724	736.2	294.48	1	14724	73.62	14724	132.52	14724	117.79	29.45
合计			23826.95	13055.36			8420.34	3263.84			816.0		1046.32	1130.0		288.38	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ddde95f964 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30087354	中冶华南建设工程有限公司



新大综合客运枢纽工程（施工）

4.2.4.2 安全负责人---陈代辉---安全负责人信息表、安全考核 C 证、职称证、毕业证（工作年限：14 年）、身份证、社保证明

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈代辉	证件类型	身份证	证件号码	430522198607226375
手机号码	15814645277	证件号（C 证编号）	粤建安 C3（2020）0005635		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0005635

姓名：陈代辉

性别：男

出生年月：1986年07月22日

企业名称：中冶华南建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年02月26日

有效期：2023年03月09日 至 2026年02月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

新大综合客运枢纽工程（施工）

姓 名	陈代辉		
性 别	男		
出生年月	1986.07		
任职资格	工程师	编号	22A30128016
任职专业	市政工程		
授予单位：	中冶华南建设投资有限公司职称评审委员会 二二年十一月 一日		



新大综合客运枢纽工程（施工）

4.2.4.3 安全员---唐权---安全员信息表、安全考核 C 证、毕业证（工作年限：3 年）、身份证、社保证明

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	唐权	证件类型	身份证	证件号码	429006199611120614
手机号码	15608645736	证件号（C 证编号）	粤建安 C3 (2021) 0147898		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0147898

姓名：唐权

性别：男

出生年月：1996年11月12日

企业名称：中冶华南建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年12月09日

有效期：2021年12月09日 至 2024年12月08日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年12月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

新大综合客运枢纽工程（施工）



新大综合客运枢纽工程（施工）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐权 社保电脑号：805102064 身份证号码：429006199611120614 页码：1
 参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司 单位编号：30087354 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	30087354	9559.0	1338.26	764.72	1	9559	573.54	191.18	1	9559	47.8	9559	31.54	2360	16.52	7.08
2023	12	30087354	9559.0	1338.26	764.72	1	9559	573.54	191.18	1	9559	47.8	9559	31.54	2360	16.52	7.08
2024	01	30087354	9559.0	1338.26	764.72	1	9559	477.95	191.18	1	9559	47.8	9559	31.54	9559	76.47	19.12
2024	02	30087354	9559.0	1338.26	764.72	1	9559	477.95	191.18	1	9559	47.8	9559	31.54	9559	76.47	19.12
2024	03	30087354	9559.0	1338.26	764.72	1	9559	477.95	191.18	1	9559	47.8	9559	63.09	9559	76.47	19.12
2024	04	30087354	9559.0	1433.85	764.72	1	9559	477.95	191.18	1	9559	47.8	9559	63.09	9559	76.47	19.12
2024	05	30087354	9559.0	1433.85	764.72	1	9559	477.95	191.18	1	9559	47.8	9559	63.09	9559	76.47	19.12
2024	06	30087354	9559.0	1433.85	764.72	1	9559	477.95	191.18	1	9559	47.8	9559	63.09	9559	76.47	19.12
2024	07	30087354	11599.0	1739.85	927.92	1	11599	579.95	231.98	1	11599	58.0	11599	104.39	11599	92.79	23.2
2024	08	30087354	11599.0	1739.85	927.92	1	11599	579.95	231.98	1	11599	58.0	11599	104.39	11599	92.79	23.2
2024	09	30087354	11599.0	1739.85	927.92	1	11599	579.95	231.98	1	11599	58.0	11599	104.39	11599	92.79	23.2
2024	10	30087354	11599.0	1739.85	927.92	1	11599	579.95	231.98	1	11599	58.0	11599	104.39	11599	92.79	23.2
合计			17952.25	9829.44			6334.58	2457.36			614.4						221.68



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ddde962fd8 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 30087354 中冶华南建设工程有限公司



新大综合客运枢纽工程（施工）

4.2.4.4 安全员---陈梓颖---安全员信息表、安全考核 C 证、职称证、毕业证（工作年限：3 年）、身份证、社保证明

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈梓颖	证件类型	身份证	证件号码	441900199810043516
手机号码	15119179065	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2021) 0147791		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0147791

姓 名: 陈梓颖

性 别: 男

出 生 年 月: 1998年10月04日

企 业 名 称: 中冶华南建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年12月09日

有 效 期: 2021年12月09日 至 2024年12月08日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年12月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

新大综合客运枢纽工程（施工）

姓名 陈梓颖

性别 男

出生年月 1998.10

任职资格 助理工程师 编号 22A40128050

任职专业 土木工程

授予单位：中冶华南建设投资有限公司职称评审委员会 二二年十一月 一日



普通高等学校

毕业证书

学生 陈梓颖 性别男，一九九八年十月四日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：韶关学院 校（院）长：廖益

证书编号：105761202105000285 二〇二一年六月二十八日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈梓颖

性别 男 民族 汉

出生 1998年10月4日

住址 广东省东莞市厚街镇桥头元州南路40号

公民身份号码 441900199810043516

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 东莞市公安局

有效期限 2017.07.06-2027.07.06



新大综合客运枢纽工程（施工）

4.2.4.5 安全员---官国棋---安全员信息表、安全考核 C 证、毕业证（工作年限：3 年）、身份证、社保证明

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	官国棋	证件类型	身份证	证件号码	445281199808185615
手机号码	18818305729		证件号（C 证编号）	粤建安 C3（2021）0147850	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2021）0147850

姓 名：官国棋

性 别：男

出 生 年 月：1998年08月18日

企 业 名 称：中冶华南建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年12月09日

有 效 期：2021年12月09日 至 2024年12月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年12月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



新大综合客运枢纽工程（施工）

4.2.4.6 劳资专管员---郑宇霞---劳资专管员信息表、劳资专员证、毕业证、身份证、社保证明

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	郑宇霞	证件类型	身份证	证件号码	450422199906121525
手机号码	18278028401		证件号		0915879202401011927

<div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">持证人签名 Signature of the holder</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.5em;">郑宇霞</p> <p>证书编号: 0915879202401011927 Certificate No.</p> <p>注册编号: 091587920241011927 Registration No.</p>	<p>姓名: 郑宇霞 Full Name</p> <p>性别: 女 Gender</p> <p>身份证号: 450422199906121525 ID No.</p> <p>职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade</p> <p>级别: — Rank</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>发证单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2024年1月26日 Issued Date</p>
---	---

新大综合客运枢纽工程（施工）

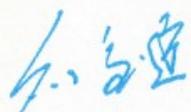
普通高等学校

毕业证书



学生 郑宇霞 性别 女，一九九九年 六月 十二日生，于二〇一八年 九月至二〇二二年 六月在本校 工程造价专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西科技大学

校（院）长： 

证书编号： 105941202205071065 二〇二二年 六月 三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ
姓名 郑宇霞
SINGQIBED MINZCUZ
性别 女 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1999 年 6 月 12 日
DIEGYOUO
住址 广西藤县塘步镇孔良村柳
垌组54号



GUNGHMINZ
SINHFWN HALMAJ
公民身份号码 450422199906121525

中华人民共和国
居民身份证



CIEMFAT GHGVANH
签发机关 藤县公安局
MIZYAUO GEIZHANH
有效期限 2022.01.21-2032.01.21

新大综合客运枢纽工程（施工）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑宇霞

社保电脑号：805297721

身份证号码：450422199906121525

页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司

单位编号：30087354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	30087354	7252.0	1015.28	580.16	1	7252	435.12	145.04	1	7252	36.26	7252	23.93	2360	16.52	7.08
2023	12	30087354	7252.0	1015.28	580.16	1	7252	435.12	145.04	1	7252	36.26	7252	23.93	2360	16.52	7.08
2024	01	30087354	7252.0	1015.28	580.16	1	7252	362.6	145.04	1	7252	36.26	7252	23.93	7252	58.02	14.5
2024	02	30087354	7252.0	1015.28	580.16	1	7252	362.6	145.04	1	7252	36.26	7252	23.93	7252	58.02	14.5
2024	03	30087354	7252.0	1015.28	580.16	1	7252	362.6	145.04	1	7252	36.26	7252	47.86	7252	58.02	14.5
2024	04	30087354	7252.0	1087.8	580.16	1	7252	362.6	145.04	1	7252	36.26	7252	47.86	7252	58.02	14.5
2024	05	30087354	7252.0	1087.8	580.16	1	7252	362.6	145.04	1	7252	36.26	7252	47.86	7252	58.02	14.5
2024	06	30087354	7252.0	1087.8	580.16	1	7252	362.6	145.04	1	7252	36.26	7252	47.86	7252	58.02	14.5
2024	07	30087354	9366.0	1404.9	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	84.29	9366	74.93	18.73
2024	08	30087354	9366.0	1404.9	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	84.29	9366	74.93	18.73
2024	09	30087354	9366.0	1404.9	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	84.29	9366	74.93	18.73
2024	10	30087354	9366.0	1404.9	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	84.29	9366	74.93	18.73
合计			13959.4	7638.4			4919.04	1909.6			477.4		624.32		680.88		176.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ddde967fe8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30087354	中冶华南建设工程有限公司



新大综合客运枢纽工程（施工）

4.2.4.7 电气工程师---宫成祥---职称证、毕业证、身份证、社保证明

姓名	宫成祥		
性别	男		
出生年月	1989年10月		
任职资格	工程师		
任职专业	工程管理	编号	1925A019
授予单位	上海宝治职称评审领导小组	二〇一九年十二月三十一日	

普通高等学校

毕业证书

学生 宫成祥 性别 男，一九八九年 十月 九 日生，于二〇一〇年 九月至二〇一四年 七月在本学院 材料成型及控制工程 专业 四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：太原科技大学华科学院 院 长：郭刚

证书编号：135971201405000131 二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 宫成祥
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 10 月 9 日
住址 广东省深圳市宝安区福海街道塘尾社区塘万路10号110室
公民身份号码 142225198910094016



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2022.06.08-2042.06.08

新大综合客运枢纽工程（施工）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宫成祥

社保电脑号：803898325

身份证号码：142225198910094016

页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司

单位编号：30087354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	30087354	26421.0	3698.94	2113.68	1	29046	1742.76	580.92	1	29046	145.23	29046	95.85	2360	16.52	7.08
2023	12	30087354	26421.0	3698.94	2113.68	1	29046	1742.76	580.92	1	29046	145.23	29046	95.85	2360	16.52	7.08
2024	01	30087354	26421.0	3698.94	2113.68	1	29046	1452.3	580.92	1	29046	145.23	29046	95.85	29046	232.37	58.09
2024	02	30087354	26421.0	3698.94	2113.68	1	29046	1452.3	580.92	1	29046	145.23	29046	95.85	29046	232.37	58.09
2024	03	30087354	26421.0	3698.94	2113.68	1	29046	1452.3	580.92	1	29046	145.23	29046	191.7	29046	232.37	58.09
2024	04	30087354	26421.0	4227.36	2113.68	1	29046	1452.3	580.92	1	29046	145.23	29046	191.7	29046	232.37	58.09
2024	05	30087354	26421.0	4227.36	2113.68	1	29046	1452.3	580.92	1	29046	145.23	29046	191.7	29046	232.37	58.09
2024	06	30087354	26421.0	4227.36	2113.68	1	29046	1452.3	580.92	1	29046	145.23	29046	191.7	29046	232.37	58.09
2024	07	30087354	23445.0	3751.2	1875.6	1	23445	1172.25	468.9	1	23445	117.23	23445	211.01	23445	187.56	46.89
2024	08	30087354	23445.0	3751.2	1875.6	1	23445	1172.25	468.9	1	23445	117.23	23445	211.01	23445	187.56	46.89
2024	09	30087354	23445.0	3751.2	1875.6	1	23445	1172.25	468.9	1	23445	117.23	23445	211.01	23445	187.56	46.89
2024	10	30087354	23445.0	3751.2	1875.6	1	23445	1172.25	468.9	1	23445	117.23	23445	211.01	23445	187.56	46.89
合计			46181.58	24411.84			16888.32	6522.96			1630.76						550.26

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ddde95aa75 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30087354 单位名称 中冶华南建设工程有限公司



新大综合客运枢纽工程（施工）

4.2.4.8 给排水工程师---张彦新---高级职称证、毕业证、身份证、社保



新大综合客运枢纽工程（施工）

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张彦新		社会保障号码				142422197303164534				证件号码		142422197303164534		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费					
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费					
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费					
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费					
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费					
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费					
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费					
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费					
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费					
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费					
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费					
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费					
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费					
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费					
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费					
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费					
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费					
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费					
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费					
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
中国二十冶集团有限公司				2019年11月-2020年03月				中冶华南建设工程有限公司上海腾达建设分公司				2020年04月-2024年09月			
截至2024年10月，累计缴费月数												338			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEYCIQDnGczb0iJp2yNcohkruKx3/F2WYhCAx8RkApLq8x8EzwIhAICXFRHZMz1CbhVPA3/0DvfM5XbY8EJvaPqUcd
cDIPA

新大综合客运枢纽工程（施工）

4.2.4.9 土建工程师---李同林---职称证、毕业证、身份证、社保证明

姓名 李同林

性别 男

出生年月 1994.07

任职资格 工程师 编号 22A30128011

任职专业 土木工程

授予单位：中冶华南建设投资有限公司职称评审委员会 二〇二二年十一月一日



普通高等学校

毕业证书

学生 李同林 性别 男，一九九四年七月十二日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 工程管理 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江西理工大学 校（院）长：杨斌

证书编号：104071201605003275 二〇一六年七月十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李同林

性别 男 民族 汉

出生 1994年7月12日

住址 河南省宁陵县黄岗乡冯庄村6-1号

公民身份号码 411423199407121512



中华人民共和国居民身份证

签发机关 宁陵县公安局

有效期限 2015.01.28-2025.01.28



新大综合客运枢纽工程（施工）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李同林

社保电脑号：807020179

身份证号码：411423199407121512

页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司

单位编号：30087354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	30087354	21374.0	2992.36	1709.92	1	21374	1282.44	427.48	1	21374	106.87	21374	70.53	2360	16.52	7.08
2023	12	30087354	21374.0	2992.36	1709.92	1	21374	1282.44	427.48	1	21374	106.87	21374	70.53	2360	16.52	7.08
2024	01	30087354	21374.0	2992.36	1709.92	1	21374	1068.7	427.48	1	21374	106.87	21374	70.53	21374	170.99	42.75
2024	02	30087354	21374.0	2992.36	1709.92	1	21374	1068.7	427.48	1	21374	106.87	21374	70.53	21374	170.99	42.75
2024	03	30087354	21374.0	2992.36	1709.92	1	21374	1068.7	427.48	1	21374	106.87	21374	141.07	21374	170.99	42.75
2024	04	30087354	21374.0	3206.1	1709.92	1	21374	1068.7	427.48	1	21374	106.87	21374	141.07	21374	170.99	42.75
2024	05	30087354	21374.0	3206.1	1709.92	1	21374	1068.7	427.48	1	21374	106.87	21374	141.07	21374	170.99	42.75
2024	06	30087354	21374.0	3206.1	1709.92	1	21374	1068.7	427.48	1	21374	106.87	21374	141.07	21374	170.99	42.75
2024	07	30087354	22075.0	3311.25	1766.0	1	22075	1103.75	441.5	1	22075	110.38	22075	198.68	22075	176.6	44.15
2024	08	30087354	22075.0	3311.25	1766.0	1	22075	1103.75	441.5	1	22075	110.38	22075	198.68	22075	176.6	44.15
2024	09	30087354	22075.0	3311.25	1766.0	1	22075	1103.75	441.5	1	22075	110.38	22075	198.68	22075	176.6	44.15
2024	10	30087354	22075.0	3311.25	1766.0	1	22075	1103.75	441.5	1	22075	110.38	22075	198.68	22075	176.6	44.15
合计			37825.1	20743.36			13392.08	5185.84			1296.48		1641.12	1765.38		447.26	

社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dddeae3c00 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30087354

单位名称
中冶华南建设工程有限公司



新大综合客运枢纽工程（施工）

4.2.4.10 暖通工程师---宋维辉---职称证、毕业证、身份证、社保证明

姓 名 宋维辉

性 别 男

出生年月 1988年05月

任职资格 工程师 编号 2018140

任职专业 自动化

授予单位：中国二十冶职称改革办公室 二〇一八年十一月二十日



普通高等学校

毕业证书

学生 宋维辉 性别男，一九八八年五月十二日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长： 李 彦 定

证书编号：103601201005001600 二〇一〇年六月二十九日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 宋维辉

性别 男 民族 汉

出生 1988年5月12日

住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403

公民身份号码 511025198805126458



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.09.29-2037.09.29



新大综合客运枢纽工程（施工）

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	宋维辉		社会保障号码		511025198805126458			证件号码		511025198805126458		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费		
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费		
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费		
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费		
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费		
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费		
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费		
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费		
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费		
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费		
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费		
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费		
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费		
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费		
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费		
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费		
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费		
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费		
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费		
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
中冶华南建设工程有限公司上海腾达建设分公司			2019年11月-2024年09月									
截至2024年10月，累计缴费月数						170						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
 验证码：MEQCIEUBmtSGVk47Z7+r7SG1hx0WH//FnBvT02jed7V5QW/jAiBsYkt/Xr0aCcLd3B8UHdSBWa8svzhWQA3fHtPeZNIcQvw==

新大综合客运枢纽工程（施工）

4.2.4.11 安装工程师---李伟增---职称证、毕业证、身份证、社保证明

姓 名 李伟增

性 别 男

出生年月 1987.08

任职资格 工程师 编号 22A30128014

任职专业 土木工程

授予单位：中冶华南建设投资有限公司职称评审委员会 二〇二〇年十一月 一日



普通高等学校

毕 业 证 书

学生 李伟增 性别男，一九八七年八月十一日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长： 郭东明

证书编号：101417202005008873 二〇二〇年一月十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李伟增

性别 男 民族 汉

出生 1987年8月11日

住址 山西省曲沃县史村镇东宁村东街巷31号

公民身份号码 14262119870811223X

签发机关 曲沃县公安局

有效期限 2022.01.27-2042.01.27



新大综合客运枢纽工程（施工）

4.2.4.12 造价工程师---倪倩楠---注册造价师证、职称证、毕业证（工作年限：11年）、身份证、社保证明

	姓名： <u>倪倩楠</u>
	身份证号码： <u>61011219910729202X</u>
	性别： <u>女</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>中冶华南建设工程有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11214400008577</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>09</u> 月 <u>10</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>09</u> 月 <u>10</u> 日

姓名	<u>倪倩楠</u>	
性别	<u>女</u>	
出生年月	<u>1991.07</u>	
任职资格	<u>工程师</u>	编号 <u>22A30128013</u>
任职专业	<u>项目管理</u>	
授予单位	<u>中冶华南建设投资有限公司职称评审委员会</u>	<u>二</u> 年 <u>十</u> 月 <u>一</u> 日

普通高等学校

毕业证书



学生 倪倩楠 性别 女，一九九一年七月二十九日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本学院 工程管理 专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学华清学院 院 长：李慧民

证书编号：136791201305000799 二〇一三年七月三日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 倪倩楠

性别 女 民族 汉

出生 1991年7月29日

住址 广东省珠海市香洲区兰埔路158号10栋1单元1102房



公民身份号码 61011219910729202X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 珠海市公安局

有效期限 2017.12.08-2037.12.08

新大综合客运枢纽工程（施工）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪倩楠

社保电脑号：808236034

身份证号码：61011219910729202X

页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司

单位编号：30087354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	30087354	21093.0	2953.02	1687.44	1	21093	1265.58	421.86	1	21093	105.47	21093	69.61	2360	16.52	7.08
2023	12	30087354	21093.0	2953.02	1687.44	1	21093	1265.58	421.86	1	21093	105.47	21093	69.61	2360	16.52	7.08
2024	01	30087354	21093.0	2953.02	1687.44	1	21093	1054.65	421.86	1	21093	105.47	21093	69.61	21093	168.74	42.19
2024	02	30087354	21093.0	2953.02	1687.44	1	21093	1054.65	421.86	1	21093	105.47	21093	69.61	21093	168.74	42.19
2024	03	30087354	21093.0	2953.02	1687.44	1	21093	1054.65	421.86	1	21093	105.47	21093	139.21	21093	168.74	42.19
2024	04	30087354	21093.0	3163.95	1687.44	1	21093	1054.65	421.86	1	21093	105.47	21093	139.21	21093	168.74	42.19
2024	05	30087354	21093.0	3163.95	1687.44	1	21093	1054.65	421.86	1	21093	105.47	21093	139.21	21093	168.74	42.19
2024	06	30087354	21093.0	3163.95	1687.44	1	21093	1054.65	421.86	1	21093	105.47	21093	139.21	21093	168.74	42.19
2024	07	30087354	19876.0	2981.4	1590.08	1	19876	993.8	397.52	1	19876	99.38	19876	178.88	19876	159.01	39.75
2024	08	30087354	19876.0	2981.4	1590.08	1	19876	993.8	397.52	1	19876	99.38	19876	178.88	19876	159.01	39.75
2024	09	30087354	19876.0	2981.4	1590.08	1	19876	993.8	397.52	1	19876	99.38	19876	178.88	19876	159.01	39.75
2024	10	30087354	19876.0	2981.4	1590.08	1	19876	993.8	397.52	1	19876	99.38	19876	178.88	19876	159.01	39.75
合计			36182.55	19859.84			12834.26	4964.96			1241.28		1530.8	1681.52		426.3	

社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dddeafa9ed ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30087354 单位名称 中冶华南建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年11月14日

新大综合客运枢纽工程（施工）

4.2.4.13 造价工程师---刁荣敏---注册造价师证、职称证、毕业证（工作年限：15年）、身份证、社保证明

209



姓名：刁荣敏
身份证号码：500381198705017128
性别：女
专业：土木建筑
聘用单位：中冶华南建设工程有限公司

证书编号：建[造]11244400031632
初始注册日期：2024年06月03日

颁发机关盖章：
发证日期：2024 标准定额司 3日

姓名 刁荣敏

性别 女

出生年月 1987.05

任职资格 工程师 编号 22A30128015

任职专业 项目管理

授予单位：中冶华南建设工程有限公司职称评审委员会 二二年十一月 一日



成人高等教育



毕业证书

学生 刁荣敏 性别 女，一九八七年五月一日生，于二〇〇七年二月至二〇〇九年一月在本校 商务英语专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 四川外语学院 校(院)长： 

批准文号： 国家教委(85)高教3字003号
证书编号： 106505200906000210 二〇〇九年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刁荣敏
性别 女 民族 汉
出生 1987年5月1日
住址 重庆市江津区李市镇大桥村7组91号



公民身份号码 500381198705017128

中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 重庆市公安局江津分局
有效期限 2015.09.09-2035.09.09

新大综合客运枢纽工程（施工）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刁荣敏

社保电脑号：646031950

身份证号码：500381198705017128

页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司

单位编号：30087354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	30087354	14838.0	2077.32	1187.04	1	14838	890.28	296.76	1	14838	74.19	14838	48.97	2360	16.52	7.08
2023	12	30087354	14838.0	2077.32	1187.04	1	14838	890.28	296.76	1	14838	74.19	14838	48.97	2360	16.52	7.08
2024	01	30087354	14838.0	2077.32	1187.04	1	14838	741.9	296.76	1	14838	74.19	14838	48.97	14838	118.7	29.68
2024	02	30087354	14838.0	2077.32	1187.04	1	14838	741.9	296.76	1	14838	74.19	14838	48.97	14838	118.7	29.68
2024	03	30087354	14838.0	2077.32	1187.04	1	14838	741.9	296.76	1	14838	74.19	14838	97.93	14838	118.7	29.68
2024	04	30087354	14838.0	2225.7	1187.04	1	14838	741.9	296.76	1	14838	74.19	14838	97.93	14838	118.7	29.68
2024	05	30087354	14838.0	2225.7	1187.04	1	14838	741.9	296.76	1	14838	74.19	14838	97.93	14838	118.7	29.68
2024	06	30087354	14838.0	2225.7	1187.04	1	14838	741.9	296.76	1	14838	74.19	14838	97.93	14838	118.7	29.68
2024	07	30087354	15218.0	2282.7	1217.44	1	15218	760.9	304.36	1	15218	76.09	15218	136.96	15218	121.74	30.44
2024	08	30087354	15218.0	2282.7	1217.44	1	15218	760.9	304.36	1	15218	76.09	15218	136.96	15218	121.74	30.44
2024	09	30087354	15218.0	2282.7	1217.44	1	15218	760.9	304.36	1	15218	76.09	15218	136.96	15218	121.74	30.44
2024	10	30087354	15218.0	2282.7	1217.44	1	15218	760.9	304.36	1	15218	76.09	15218	136.96	15218	121.74	30.44
合计			26194.5	14366.08			9275.56	3591.52			897.88			1135.44	1232.2		314.0

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ddde8ace0x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30087354
单位名称：中冶华南建设工程有限公司



新大综合客运枢纽工程（施工）

4.2.4.14 技术员---林正栋---职称证、毕业证（工作年限：9年）、身份证、社保证明



新大综合客运枢纽工程（施工）

4.2.4.15 技术员---张扬---职称证、毕业证（工作年限：9年）、身份证、社保证明

姓名 张 扬	
性别 男	
出生年月 1988年01月	
任职资格 工程师	
任职专业 土木工程	
授予单位: 上海宝钢职称评审领导小组	二〇一九年十二月三十一日

	高等教育自学考试	
	毕 业 证 书	
	姓 名: 张扬	
	身份证号: 421182198801150259	
证书编号: 65420155072004326		
参加 工程管理	专业 本科	高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。		
高等教育自学考试委员会	工业	高等 院校
2011 年 06 月 30 日	2019 年 06 月 30 日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制		

湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbcz.asp

No.01-10 01095923 1106

新大综合客运枢纽工程（施工）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张扬 社保电脑号: 630867067 身份证号: 421182198801150259 页码: 1
 参保单位名称: 中冶华南建设工程有限公司 单位编号: 30087354 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	30087354	26421.0	3963.15	2113.68	1	28502	1710.12	570.04	1	28502	142.51	28502	94.06	2360	16.52	7.08
2023	12	30087354	26421.0	3963.15	2113.68	1	28502	1710.12	570.04	1	28502	142.51	28502	94.06	2360	16.52	7.08
2024	01	30087354	26421.0	3963.15	2113.68	1	28502	1425.1	570.04	1	28502	142.51	28502	94.06	28502	228.02	57.0
2024	02	30087354	26421.0	3963.15	2113.68	1	28502	1425.1	570.04	1	28502	142.51	28502	94.06	28502	228.02	57.0
2024	03	30087354	26421.0	3963.15	2113.68	1	28502	1425.1	570.04	1	28502	142.51	28502	188.11	28502	228.02	57.0
2024	04	30087354	26421.0	4227.36	2113.68	1	28502	1425.1	570.04	1	28502	142.51	28502	188.11	28502	228.02	57.0
2024	05	30087354	26421.0	4227.36	2113.68	1	28502	1425.1	570.04	1	28502	142.51	28502	188.11	28502	228.02	57.0
2024	06	30087354	26421.0	4227.36	2113.68	1	28502	1425.1	570.04	1	28502	142.51	28502	188.11	28502	228.02	57.0
2024	07	30087354	26421.0	4227.36	2113.68	1	29198	1459.9	583.96	1	29198	145.99	29198	262.78	29198	233.58	58.4
2024	08	30087354	26421.0	4227.36	2113.68	1	29198	1459.9	583.96	1	29198	145.99	29198	262.78	29198	233.58	58.4
2024	09	30087354	26421.0	4227.36	2113.68	1	29198	1459.9	583.96	1	29198	145.99	29198	262.78	29198	233.58	58.4
2024	10	30087354	26421.0	4227.36	2113.68	1	29198	1459.9	583.96	1	29198	145.99	29198	262.78	29198	233.58	58.4
合计			49407.27	25364.16			17810.44	6896.16			1724.04		2179.8		2335.48		589.76



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339160ddde89a3ax) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 30087354 单位名称: 中冶华南建设工程有限公司



新大综合客运枢纽工程（施工）

4.2.4.16 技术员---方文明---职称证、毕业证（工作年限：14年）、身份证、社保证明

姓名	方文明	
性别	男	
出生年月	1987.01	
任职资格	工程师	编号 22A30128001
任职专业	土木工程	
授予单位	中冶华南建设投资有限公司职称评审委员会	二二年十一月一日



普通高等学校		
毕业证书		
学生	方文明	性别 男，1987 年 01 月 06 日生，于 2006 年 9 月至 2010 年 7 月在本学院 土木工程 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名	吉林建筑工程学院建筑装饰学院	院 长： 
证书编号	136051201005000056	二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

新大综合客运枢纽工程（施工）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 方文明 社保电脑号: 628883246 身份证号码: 342626198701061416 页码: 1
 参保单位名称: 中冶华南建设工程有限公司 单位编号: 30087354 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	30087354	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	32820	108.31	2360	16.52	7.08
2023	12	30087354	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	32820	108.31	2360	16.52	7.08
2024	01	30087354	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32820	108.31	32820	262.56	65.64
2024	02	30087354	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32820	108.31	32820	262.56	65.64
2024	03	30087354	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32820	216.61	32820	262.56	65.64
2024	04	30087354	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32820	216.61	32820	262.56	65.64
2024	05	30087354	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32820	216.61	32820	262.56	65.64
2024	06	30087354	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32820	216.61	32820	262.56	65.64
2024	07	30087354	26040.0	4166.4	2083.2	1	26040	1302.0	520.8	1	26040	130.2	26040	234.36	26040	208.32	52.08
2024	08	30087354	26040.0	4166.4	2083.2	1	26040	1302.0	520.8	1	26040	130.2	26040	234.36	26040	208.32	52.08
2024	09	30087354	26040.0	4166.4	2083.2	1	26040	1302.0	520.8	1	26040	130.2	26040	234.36	26040	208.32	52.08
2024	10	30087354	26040.0	4166.4	2083.2	1	26040	1302.0	520.8	1	26040	130.2	26040	234.36	26040	208.32	52.08
合计			49163.43	25242.24			18594.6	7192.92			1798.24			2441.68		616.32	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160ddde8978ex ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30087354	单位名称 中冶华南建设工程有限公司
------------------	----------------------



4.2.4.17 材料员---郭彦彤---材料员证、毕业证（工作年限：4年）、身份证、社保证明



新大综合客运枢纽工程（施工）

**吉林大学**
JILIN UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生 郭彦彤 性别 女，一九九八年九月二日生，
于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校交通学院
交通工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  吉 林 大 学 校 长： 

证书编号： 101831202005003807 二〇二〇年六月三十日

吉林大学印刷厂印刷 电话：0431-85168888 网址：http://www.jlu.edu.cn

姓名 郭彦彤
性别 女 民族 汉
出生 1998年9月2日
住址 吉林省永吉县吉祥路城东
小区2-6-13号
公民身份号码 220221199809020044



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 永吉县公安局
有效期限 2019.07.08-2029.07.08

新大综合客运枢纽工程（施工）

4.2.4.18 施工员---刘冠男---施工员证、毕业证（工作年限：3年）、身份证、社保证明



新大综合客运枢纽工程（施工）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘冠男 社保电脑号: 808422256 身份证号码: 232303199909020419 页码: 1
参保单位名称: 中冶华南建设工程有限公司 单位编号: 30087354 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	30087354	11611.0	1625.54	928.88	1	11611	696.66	232.22	1	11611	58.06	11611	38.32	2360	16.52	7.08
2023	12	30087354	11611.0	1625.54	928.88	1	11611	696.66	232.22	1	11611	58.06	11611	38.32	2360	16.52	7.08
2024	01	30087354	11611.0	1625.54	928.88	1	11611	580.55	232.22	1	11611	58.06	11611	38.32	11611	92.89	23.22
2024	02	30087354	11611.0	1625.54	928.88	1	11611	580.55	232.22	1	11611	58.06	11611	38.32	11611	92.89	23.22
2024	03	30087354	11611.0	1625.54	928.88	1	11611	580.55	232.22	1	11611	58.06	11611	76.63	11611	92.89	23.22
2024	04	30087354	11611.0	1741.65	928.88	1	11611	580.55	232.22	1	11611	58.06	11611	76.63	11611	92.89	23.22
2024	05	30087354	11611.0	1741.65	928.88	1	11611	580.55	232.22	1	11611	58.06	11611	76.63	11611	92.89	23.22
2024	06	30087354	11611.0	1741.65	928.88	1	11611	580.55	232.22	1	11611	58.06	11611	76.63	11611	92.89	23.22
2024	07	30087354	12543.0	1881.45	1003.44	1	12543	627.15	250.86	1	12543	62.72	12543	112.89	12543	100.54	25.09
2024	08	30087354	12543.0	1881.45	1003.44	1	12543	627.15	250.86	1	12543	62.72	12543	112.89	12543	100.54	25.09
2024	09	30087354	12543.0	1881.45	1003.44	1	12543	627.15	250.86	1	12543	62.72	12543	112.89	12543	100.54	25.09
2024	10	30087354	12543.0	1881.45	1003.44	1	12543	627.15	250.86	1	12543	62.72	12543	112.89	12543	100.54	25.09
合计				20878.45	11444.8			7385.22	2861.2			715.36			911.36	991.74	253.84

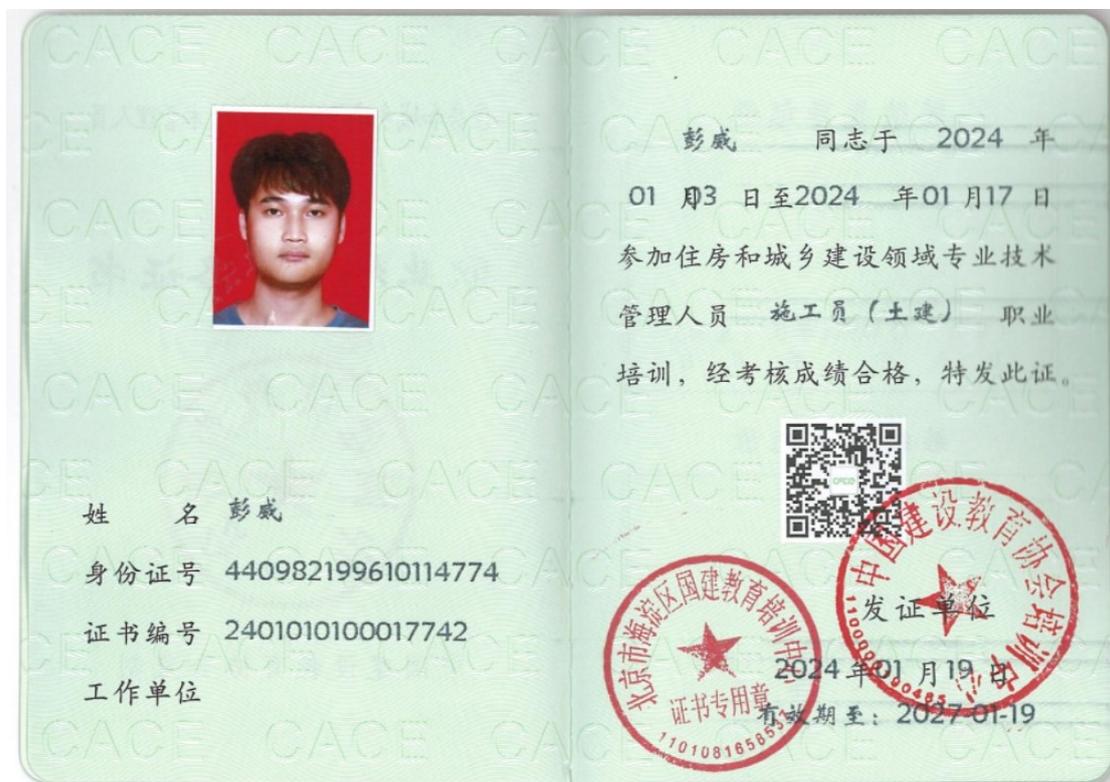
备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339160dddeafc4bm) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30087354 单位名称 中冶华南建设工程有限公司



新大综合客运枢纽工程（施工）

4.2.4.19 施工员---彭威---施工员证、毕业证（工作年限：3年）、身份证、社保证明



新大综合客运枢纽工程（施工）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭威 社保电脑号: 805064544 身份证号码: 440982199610114774 页码: 1
参保单位名称: 中冶华南建设工程有限公司 单位编号: 30087354 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	30087354	10991.0	1538.74	879.28	1	10991	659.46	219.82	1	10991	54.96	10991	36.27	2360	16.52	7.08
2023	12	30087354	10991.0	1538.74	879.28	1	10991	659.46	219.82	1	10991	54.96	10991	36.27	2360	16.52	7.08
2024	01	30087354	10991.0	1538.74	879.28	1	10991	549.55	219.82	1	10991	54.96	10991	36.27	10991	87.93	21.98
2024	02	30087354	10991.0	1538.74	879.28	1	10991	549.55	219.82	1	10991	54.96	10991	36.27	10991	87.93	21.98
2024	03	30087354	10991.0	1538.74	879.28	1	10991	549.55	219.82	1	10991	54.96	10991	72.54	10991	87.93	21.98
2024	04	30087354	10991.0	1648.65	879.28	1	10991	549.55	219.82	1	10991	54.96	10991	72.54	10991	87.93	21.98
2024	05	30087354	10991.0	1648.65	879.28	1	10991	549.55	219.82	1	10991	54.96	10991	72.54	10991	87.93	21.98
2024	06	30087354	10991.0	1648.65	879.28	1	10991	549.55	219.82	1	10991	54.96	10991	72.54	10991	87.93	21.98
2024	07	30087354	11398.0	1709.7	911.84	1	11398	569.9	227.96	1	11398	56.99	11398	102.58	11398	91.18	22.8
2024	08	30087354	11398.0	1709.7	911.84	1	11398	569.9	227.96	1	11398	56.99	11398	102.58	11398	91.18	22.8
2024	09	30087354	11398.0	1709.7	911.84	1	11398	569.9	227.96	1	11398	56.99	11398	102.58	11398	91.18	22.8
2024	10	30087354	11398.0	1709.7	911.84	1	11398	569.9	227.96	1	11398	56.99	11398	102.58	11398	91.18	22.8
合计				19478.45	10681.6			6895.82	2670.4			667.64		845.36	925.34		237.24

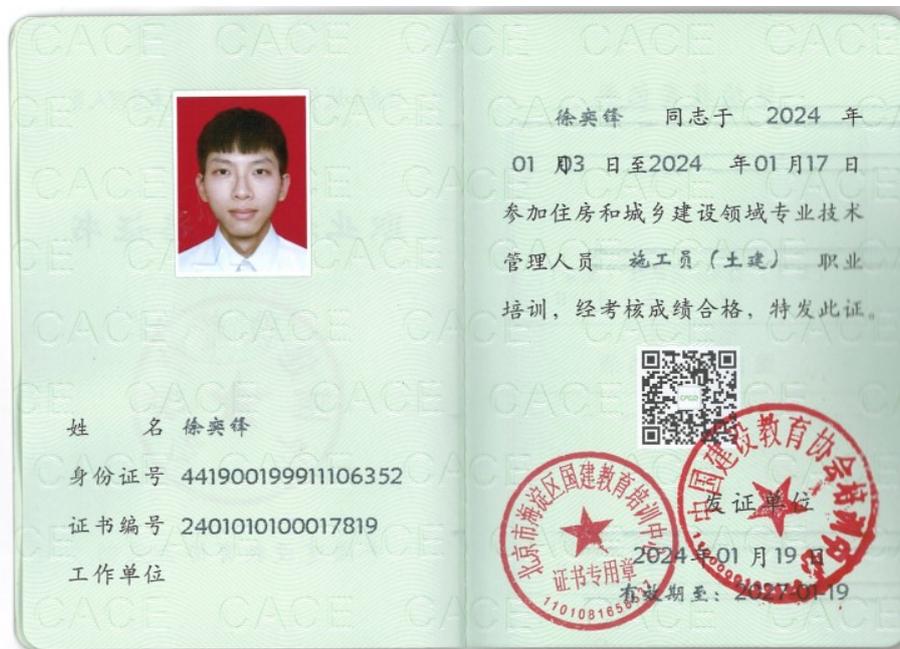
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339160ddde961b18) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30087354 单位名称: 中冶华南建设工程有限公司



新大综合客运枢纽工程（施工）

4.2.4.20 施工员---徐奕锋---施工员证、毕业证（工作年限：3年）、身份证、社保证明



新大综合客运枢纽工程（施工）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐奕锋

社保电脑号：808422279

身份证号码：441900199911106352

页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司

单位编号：30087354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	30087354	11135.0	1558.9	890.8	1	11135	668.1	222.7	1	11135	55.68	11135	36.75	2360	16.52	7.08
2023	12	30087354	11135.0	1558.9	890.8	1	11135	668.1	222.7	1	11135	55.68	11135	36.75	2360	16.52	7.08
2024	01	30087354	11135.0	1558.9	890.8	1	11135	556.75	222.7	1	11135	55.68	11135	36.75	11135	89.08	22.27
2024	02	30087354	11135.0	1558.9	890.8	1	11135	556.75	222.7	1	11135	55.68	11135	36.75	11135	89.08	22.27
2024	03	30087354	11135.0	1558.9	890.8	1	11135	556.75	222.7	1	11135	55.68	11135	73.49	11135	89.08	22.27
2024	04	30087354	11135.0	1670.25	890.8	1	11135	556.75	222.7	1	11135	55.68	11135	73.49	11135	89.08	22.27
2024	05	30087354	11135.0	1670.25	890.8	1	11135	556.75	222.7	1	11135	55.68	11135	73.49	11135	89.08	22.27
2024	06	30087354	11135.0	1670.25	890.8	1	11135	556.75	222.7	1	11135	55.68	11135	73.49	11135	89.08	22.27
2024	07	30087354	11628.0	1744.2	930.24	1	11628	581.4	232.56	1	11628	58.14	11628	104.65	11628	93.02	23.26
2024	08	30087354	11628.0	1744.2	930.24	1	11628	581.4	232.56	1	11628	58.14	11628	104.65	11628	93.02	23.26
2024	09	30087354	11628.0	1744.2	930.24	1	11628	581.4	232.56	1	11628	58.14	11628	104.65	11628	93.02	23.26
2024	10	30087354	11628.0	1744.2	930.24	1	11628	581.4	232.56	1	11628	58.14	11628	104.65	11628	93.02	23.26
合计			19782.05	10847.36			7002.3	2711.84			678.0		859.56	939.6		240.82	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dddeb12860 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30087354 单位名称 中冶华南建设工程有限公司



打印日期：2024年11月4日

新大综合客运枢纽工程（施工）

4.2.4.21 质检员---王天苗---质检员证、毕业证（工作年限：4年）、身份证、社保证明



新大综合客运枢纽工程（施工）

4.2.4.22 资料员---马玉洁---资料员证、毕业证（工作年限：6年）、身份证、社保证明



新大综合客运枢纽工程（施工）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马玉洁 社保电脑号：645654865 身份证号码：53010319900615254X 页码：1
参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司 单位编号：30087354 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	30087354	14971.0	2095.94	1197.68	1	14971	898.26	299.42	1	14971	74.86	14971	49.4	2360	16.52	7.08
2023	12	30087354	14971.0	2095.94	1197.68	1	14971	898.26	299.42	1	14971	74.86	14971	49.4	2360	16.52	7.08
2024	01	30087354	14971.0	2095.94	1197.68	1	14971	748.55	299.42	1	14971	74.86	14971	49.4	14971	119.77	29.94
2024	02	30087354	14971.0	2095.94	1197.68	1	14971	748.55	299.42	1	14971	74.86	14971	49.4	14971	119.77	29.94
2024	03	30087354	14971.0	2095.94	1197.68	1	14971	748.55	299.42	1	14971	74.86	14971	98.81	14971	119.77	29.94
2024	04	30087354	14971.0	2245.65	1197.68	1	14971	748.55	299.42	1	14971	74.86	14971	98.81	14971	119.77	29.94
2024	05	30087354	14971.0	2245.65	1197.68	1	14971	748.55	299.42	1	14971	74.86	14971	98.81	14971	119.77	29.94
2024	06	30087354	14971.0	2245.65	1197.68	1	14971	748.55	299.42	1	14971	74.86	14971	98.81	14971	119.77	29.94
2024	07	30087354	5871.0	880.65	469.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5871	52.84	5871	46.97	11.74
2024	08	30087354	4577.0	686.55	366.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4577	41.19	4577	36.62	9.15
2024	09	30087354	4471.0	670.65	357.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4471	40.24	4471	35.77	8.94
2024	10	30087354	4462.0	669.3	356.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4462	40.16	4462	35.72	8.92
合计			20123.8	11131.92			7582.82	2913.36			728.4		767.27	908.72			232.55

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160ddde8a38bj）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30087354 单位名称 中冶华南建设工程有限公司



新大综合客运枢纽工程（施工）

第五章 备注（请各投标人注意）

5.1 附件一：资信要素一览表填报模板

附件一：资信要素一览表填报模板

1、企业同类工程施工业绩情况表					
序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	合同额（万元）	合同签订日期
1	沙井人民医院扩建（二期）施工总承包	新建1栋集住院、医技、门诊、行政、科教于一体的双塔综合大楼，设置床位1100张，地上23层，地下4层，并配套相应附属设施及医院整体道路交通规划，新建建筑面积213723m ²	公共建筑类型	157866.521324 万元	2020年12月7日
2	蛟湖产业园项目（E2023划001地块、E2023划002地块）施工总承包	项目总规划用地面积约59519m ² ，总建筑面积约214488m ² （其中包括厂房、宿舍、食堂、商业、社区生活综合服务中心、邮政所等）	公共建筑类型	58647.518336 万元	2024年7月26日
3	新桥东片区重点城市更新项目新桥东甘霖苑、新桥东恒安苑（A325-0227）、新桥东恒安苑（A325-0228）施工总承包	1. 新桥东甘霖苑总建筑面积约为91627.54m ² ，项目包含3栋宿舍楼，建筑高度13层（42.6m）。设置2层地下室。项目为装配式建筑。 2. 新桥东恒安苑总建筑面积约为31978.59m ² ，项目包含1栋宿舍楼（A座15层48.35m、B座18层57.35m）。设置2层地下室。项目为装配式建筑。 3. 新桥东恒安苑（07-07地块）总建筑面积约为72891.51m ² ，项目包含1栋宿舍楼（1单元30层99m、2单元29层96m）。设置2层地下室。项目为装配式建筑。	公共建筑类型	50561.961446 万元	2023年12月22日
2、项目负责人同类工程施工业绩情况表					
序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	合同额（万元）	合同签订日期
1	第八高科技预制学校（施工）	按照48班2160个学位规模建设，用地面积约18000平方米，总建筑面积约22000平方米。	公共建筑类型	11992.239805 万元	2020年7月16日
2	亚辉龙启德大厦-建筑主体	该项目位于新能源五路与宝龙三路交汇处，用地面积18010.18平方米，总建筑面积约10.7万平方米；由两层地下车库（带人防）、1栋A区19层厂房（丙二类、90.4m高）、1	公共建筑类型	21050.000000 万元	2022年1月30日

新大综合客运枢纽工程（施工）

		栋B区10层厂房(丙二类、50.25m高)、2、3栋13层宿舍兼食堂(51.8m高)组成。				
3、企业同类工程施工业绩奖项情况表						
序号	项目（工程）名称	建设内容			业绩类别	颁发日期
1	深圳市中西医结合医院-新建建筑（住院综合楼）（不含桩基）	新建1栋集住院、医技、门诊、行政、科教于一体的双塔综合大楼，设置床位1100张，地上23层，地下4层，并配套相应附属设施及医院整体道路交通规划，新建建筑面积213723m ²			公共建筑类型	2023年04月
2	新城雅居（不含桩基）项目	项目用地面积8112m，建设总面积为56754m ² ：基坑周长约350m，基坑深度约13.85m，基础形式采用灌注、抗浮杆。地下室三层：地上两栋塔楼，塔楼高度99.9m，地上33层，地下3层，最大单跨跨度17m。			公共建筑类型	2023年10月
3	芙蓉科技大厦（不含桩基）	项目总建筑面积49308.14平方米，其中地上建筑面积34201平方米，地上核增面积884.92平方米，地下建筑面积为14222.22平方米；地下为2层，厂房地下一层层高为5.2米，宿舍地下一层层高为3.9米，地下二层层高为3.9米；1栋厂房为地上13层，建筑高度为64.5米；2栋宿舍为地上17层，建筑高度为65.1米；3栋门卫室地上1层，层高为3.5米；4栋垃圾房地上1层，层高为35米。			公共建筑类型	2024年10月
4	光明环境园项目	本项目包括1000t/d(其中餐饮垃圾730吨/天，家庭厨余垃圾200吨/天，地沟油70t/d)处理能力的餐厨垃圾处理厂(包括1500平方米的生活垃圾强制分类科普教育基地)及具备处理大件(废旧家具)垃圾100t/d、绿化垃圾100t/d场地条件的建筑一处等。			公共建筑类型	2022年10月
5	亚辉龙启德大厦1号厂房、2、3号宿舍主体工程	用地面积18010.18平方米，总建筑面积约10.7万平方米；由两层地下车库(带人防)、1栋A区19层厂房(丙二类、90.4m高)、1栋B区10层厂房(丙二类、50.25m高)、2、3栋13层宿舍兼食堂(51.8m高)组成。			公共建筑类型	2023年04月
4、拟投入本项目的人员配备情况表						
序号	职务	姓名	证书名称	证书号	职称	备注
1	项目经理	施亮	注册建造师	粤1442017201907689	工程师	工作年限：8年
2	生产经理	段绪康	注册建造师	粤1312007200804680	高级工程师	工作年限：12年
3	技术负责人	马桥单	职称证	23A30128006	工程师	工作年限：6年
4	质量负责人	胡安建	质量员证	2401030100014560	助理工程师	工作年限：6年
5	安全负责人	陈代辉	安全考核合格证C3证	粤建安C3(2020)0005635	工程师	工作年限：14年
6	安全员	唐权	安全考核合格证C3证	粤建安C3(2021)0147898	安全员	工作年限：3年
7	安全员	陈梓颖	安全考核合格	粤建安C3(2021)	安全员	工作年限：3年

新大综合客运枢纽工程（施工）

			证C3证	0147791		
8	安全员	官国棋	安全考核合格证C3证	粤建安C3(2021) 0147850	安全员	工作年限: 3年
9	劳资专管员	郑宇霞	劳资专员证	0915879202401011927	安全员	
10	电气工程师	官成祥	职称证	1925A019	工程师	
11	给排水工程师	张彦新	高级职称证	18A20122029	高级工程师	
12	土建工程师	李同林	职称证	22A30128011	工程师	
13	暖通工程师	宋维辉	职称证	2018140	工程师	
14	安装工程师	李伟增	职称证	22A30128014	工程师	
15	造价工程师	倪倩楠	注册造价师证	建[造]11214400008577	工程师	工作年限: 11年
16	造价工程师	刁荣敏	注册造价师证	建[造]11244400031632	工程师	工作年限: 15年
17	技术员	林正栋	职称证	4404121171	工程师	工作年限: 9年
18	技术员	张扬	职称证	1925A018	工程师	工作年限: 9年
19	技术员	方文明	职称证	22A30128001	工程师	工作年限: 14年
20	材料员	郭彦彤	材料员证	0442111100001000513	材料员	工作年限: 4年
21	施工员	刘冠男	施工员证	2401010100017826	施工员	工作年限: 3年
22	施工员	彭威	施工员证	2401010100017742	施工员	工作年限: 3年
23	施工员	徐奕锋	施工员证	2401010100017819	施工员	工作年限: 3年
24	质检员	王天茁	施工员证	2401030100014585	质检员	工作年限: 4年
25	资料员	马玉洁	施工员证	2401050000013224	资料员	工作年限: 6年