

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市德勤建工集团有限公司		法定代表人姓名	饶建平	
资质等级	建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级 钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级				
营业执照登记地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E				
项目负责人姓名及等级	王军涛/一级建造师				
服务便利	我司注册地：深圳市南山区。我司承诺应招标文件服务便利度要求，提供技术专员驻场、保修期服务，服务响应时限为 12 小时内。				
项目负责人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心精装修工程	3088.426985	2022 年 12 月 29 日	项目为一栋 180 米高的写字楼，占地面积 5454.94 平方米，总建筑面积 81564 平方米	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131995192
2	湖北十堰农村商业银行茅箭支行装修改造工程	274.148819	/	对营业网点进行装修改造，面积 1550 平方米，涉及配套电路、安监防控、通信网络、消防设施等。	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131995192

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。
- 4、当投标人提供的企业业绩数量大于 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。

1、中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心精装修工程

中标通知书

标段编号：44039120170004010001

标段名称：中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心精装修工程

建设单位：中英人寿保险有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳三森装饰集团股份有限公司

中标价：3088.426985万元

中标工期：110天

项目经理(总监)：王军涛



本工程于 2022-01-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-10

查验码：7527953112396526

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: 合H02EM/2022/055

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心精装修工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区四单元四街坊

发包人: 中英人寿保险有限公司

承包人: 深圳三森装饰集团股份有限公司

工（不在本标段内），但 VAV BOX 静压箱后风管、保温软管、静压箱及风口均由承包人负责，在本标段内；

(5) 12F 用水点的给水、排水管道施工由承包人负责，在本标段内；

(6) 对于 12、13 层的配电由主体机电单位预留楼层总配电箱及总开关，总开关下游的二级分电箱以及相应的电线、电缆、桥架、线管、插座等均由承包人负责，在本标段内；

(7) 弱电箱井之后的接线部分均由承包人负责，在本标段内；

(8) VAV BOX 控制系统全部由主体机电施工单位负责，不在本标段内；

(9) 悬挑楼梯周边的实体墙变更为防火卷帘，防火卷帘的施工范围由消防施工单位负责，不在本标段内。

2、中英人寿大厦所有标准层办公室（非公共区域）天花备料及配套服务，包含铝板天棚、龙骨、灯具、风口及其它发包人确认的天花配件，具体以发包人确认的设计施工图纸和工程量清单内容为准。

3、中英人寿大厦所有标准层窗帘安装。具体以发包人确认的设计施工图纸和工程量清单内容为准。

4、中英人寿大厦首层大堂及 32 层大堂软装工程。具体内容以发包人确认的软装图纸和工程量清单内容为准。

5、发包人指定的其它零星改造工程，包括但不限于隔墙的拆除和砌筑、物业用房的装修工程等，具体内容以发包人确认的零星改造工程设计施工图纸和工程量清单内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

三、合同工期

- 1、展示中心精装修工程：总工期：110 日历天，暂定开工日期：2023 年 5 月 1 日，计划竣工日期：2023 年 8 月 19 日（具体开工时间以甲方下发开工令为准）；
- 2、天花备料及配套服务工程：不设固定工期，分批次供货。每次供货以发包人发出书面采购指令为准，发出采购指令后 40 个日历天内完成供货并送至发包人在项目范围内指定的区域；
- 3、窗帘安装工程：开工日期以发包人书面通知为准，工期为 90 个日历天；
- 4、首层大堂及 32 层大堂软装工程：以发包人发出书面采购指令为准，发出采购指令后 60 个日历天内完成供货并送至项目现场，10 个日历天内完成现场摆设、安装、调试；
- 5、其它零星改造工程：不设固定工期，分次施工。每次开工日期以发包人书面通知为准，工期由双方另行协商确定。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

暂定合同总价：人民币（大写）叁仟零捌拾捌万肆仟贰佰陆拾玖元捌角伍分（¥ 30,884,269.85 元）；

其中：

(1)展示中心精装修工程暂定金额：

人民币（大写）壹仟壹佰柒拾伍万捌仟伍佰捌拾肆元叁角贰分（¥ 11,758,584.32 元）；

(2)天花备料及配套服务工程暂定金额：

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾贰万捌仟玖佰柒拾贰元柒角贰分（¥ 11,528,972.72 元）；

(3)窗帘安装工程暂定金额：

人民币（大写）叁佰壹拾肆万捌仟伍佰玖拾肆元陆角捌分（¥ 3,148,594.68 元）；

(4)首层大堂及 32 层大堂软装工程暂定金额:

人民币(大写) 壹佰肆拾叁万陆仟玖佰零陆元伍角柒分 (¥ 1,436,906.57 元)。

(5) 其它零星改造工程暂定金额:

人民币(大写) 叁佰零壹万壹仟贰佰壹拾壹元伍角陆分 (¥ 3,011,211.56 元)。

双方知悉并确认,在工程量清单中所开列的天花备料及配套服务工程、窗帘安装工程、首层大堂及 32 层大堂软装工程以及其它零星改造工程的工程量均为暂定数量,上述列明的该等工程的暂估价格不作为结算依据。承包人应无条件按照发包人书面通知的数量、施工范围进行施工、采购和安装,双方按照实际完成且通过发包人验收的工程量 and 合同约定单价进行结算;发包人未发出采购指令、开工通知的,承包人不得自行施工、采购和安装,否则后果和一切损失由承包人自行承担。双方确认,对于发包人没有发出书面采购指令或开工通知的工程量,发包人可随时单方面取消、终止采购,承包人不得因此提出经济补偿或任何索赔要求;对于已经发出书面采购指令的工程量,按实际工程量和本合同约定的单价进行结算。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: AVIVA-COFCO

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

首页 > 人员数据 > 人员列表

王军涛

证件类型	居民身份证	证件号码	410127*****12	性别	男
注册单位	深圳市鑫盈建筑工程有限公司				

执业注册信息

序号	项目名称	项目地址	项目编号	项目类别	建设单位
1	长沙保利公馆商住楼及配套管桩工程	湖南省长沙市长沙县	4301211712069937	其他	长沙保利房地产开发有限公司
2	中美人美容会所	广东省深圳市	4403111709385101	装饰装修工程	中美人美容会所有限公司
3	盐城市祥和幸福家园工程	江苏省盐城市	3209011804260101	房屋建筑工程	盐城市祥和房地产开发有限公司
4	福田区宝龙城市中心商业非营业类商品楼建设工程	广东省深圳市福田区	4403042004300364	其他	深圳市宝龙城市设计工程股份有限公司
5	中美人美容会所有限公司惠州中心店装修改造工程惠州中心店	广东省惠州市惠城区	4418022007180001	房屋建筑工程	中美人美容会所有限公司惠州中心店公司
6	南宁市第三人民医院迁址改造工程	海南省海口市龙华区	6301052012040003	房屋建筑工程	南宁市第三人民医院
7	三亚海棠湾PA会所内装修工程	海南省三亚市	4600002012040026	房屋建筑工程	三亚电建康华酒店管理公司
8	九鼎广场4#楼的内外装饰工程	江西省赣州市章贡区	3607022102070003	房屋建筑工程	赣州九鼎置业公司
9	湖北千禧国际大酒店裙楼支行新楼改造工程	湖北省十堰市茅箭区	42030219120001	其他	湖北千禧国际大酒店股份有限公司

2、湖北十堰农村商业银行茅箭支行装修改造工程

装饰装修合同

项目名称：湖北十堰农村商业银行茅箭支行装修改造工程

发包人（全称）：湖北十堰农村商业银行股份有限公司

承包人（全称）：深圳三森装饰集团股份有限公司



备注：本合同条款及格式采用 2017 年 9 月 22 日住房和城乡建设部、工商总局以建市（2017）214 号文发布的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

合同协议书

发包人（全称）：湖北十堰农村商业银行股份有限公司

承包人（全称）：深圳三森装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖北十堰农村商业银行茅箭支行装修改造工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：湖北十堰农村商业银行茅箭支行装修改造工程。

2.工程地点：十堰市茅箭区二堰街办人民南路8号。

3.工程立项批准文号：2104-420302-04-01-141427。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：本项目工程量清单范围内的全部施工内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

按招标人提供的招标文件、工程量清单、招标答疑、设计图纸及本合同补充条款，包工包料。

二、合同工期

计划开工日期：2021年5月25日。

计划竣工日期：2021年8月23日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰佰柒拾肆万壹仟肆佰捌拾捌元壹角玖分（¥2741488.19元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁拾万元整（¥ 300000.00 元）。

2.合同价格形式：。

五、项目经理

承包人项目经理：王军涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在湖北十堰农村农村商业银行股份有限公司办公楼签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：  2021.6.3

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳三森装饰集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300685383154L

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道
8号英达利科技数码园A栋2层

邮政编码：518045

法定代表人：彭少同

委托代理人：王军涛 

电话：0755-82735692

传真：0755-82567898

电子信箱：924971698@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公司深圳景田支行

账号：755915741110201

深圳三森装饰集团股份有限公司
开户银行：招商银行股份有限公司深圳景田支行
账号：755915741110201
电话：0755-82522777
地址：深圳市福田区福保街道福保社区
红棉道8号英达利科技数码园A栋2层
工程款必须汇入深圳三森装饰集团股份有限公司
公司帐户，否则不予确认。

工程项目专线：
188-2022-8028

工程竣工验收证明书

工程名称	茅箭支行装饰装修工程	工程地点	人民南路8号
建筑面积	1550平方米	工程造价	274.15万元
设计单位	湖北天工建筑勘察设计有限公司	施工单位	深圳三森装饰集团股份有限公司
开工日期	2021.7.8	竣工日期	2021.11.26
本工程经各部门共同查验，符合设计要求和营业网点使用标准，可以交付使用。			
使用单位（支行）：（签章）  代表： [Signature]			
农商行办公室：（签章）  代表： [Signature] 2021年11月26日		农商行安全保卫部：（签章）  代表： [Signature] 2021年11月26日	
农商行财务会计部：（签章）  代表： [Signature] 2021年11月26日		农商行运营服务部：（签章）  代表： [Signature] 2021年11月26日	
农商行科技管理部：（签章）  代表： [Signature] 2021年11月26日		农商行后勤服务部：（签章）  代表： [Signature] 2021年11月26日	

首页 > 人员查询 > 人员查询

王军涛 打印 删除

证件类型	居民身份证	证件号码	410127*****12	性别	男
注册单位	深圳市鑫盈建筑工程有限公司				

执业注册信息

序号	项目名称	项目地址	项目编号	项目类别	建设单位
1	长沙碧桂园房地产开发有限公司住宅项目	湖南省长沙市长沙县	4301211712069937	其他	长沙碧桂园集团
2	中美人装饰设计有限公司	广东省深圳市	4403131709280501	装饰装修工程	中美人装饰设计有限公司
3	盐城市神泰装饰设计有限公司	江苏省盐城市	3209011804260101	装饰装修工程	盐城市神泰装饰设计有限公司
4	福田区宝利中心物业管理项目	广东省深圳市福田区	4403042004030054	其他	深圳市美芝装饰设计工程有限公司
5	中美人装饰设计有限公司	广东省深圳市福田区	4418022007180001	装饰装修工程	中美人装饰设计有限公司
6	西宁市第三人民医院迁址改造项目	青海省西宁市城北区	6301052012040003	装饰装修工程	西宁市第三人民医院
7	三亚康年国际SPA会所内装修工程	海南省三亚市	4600002012040026	装饰装修工程	三亚电建康年酒店管理公司
8	九鼎广场4#楼外立面改造项目	江西省赣州市章贡区	36070220120270003	装饰装修工程	赣州九鼎置业公司
9	湖北千禧行黄石分行新址支行	湖北省十堰市茅箭区	4203021207120001	其他	湖北千禧行黄石分行股份有限公司

我司注册地：深圳市南山区。我司承诺应招标文件服务便利度要求，提供技术专员驻场、保修期服务，服务响应时限为 12 小时内。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403000807947866



成立日期 2013年10月15日

住所 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

名称 深圳市德勤建工集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 饶建平

登记机关

2022年10月28日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

项目负责人业绩

1、中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心精装修工程

中标通知书

标段编号：44039120170004010001

标段名称：中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心精装修工程

建设单位：中英人寿保险有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳三森装饰集团股份有限公司

中标价：3088.426985万元

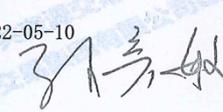
中标工期：110天

项目经理(总监)：王军涛

本工程于 2022-01-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  柳青

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2022-05-10

查验码：7527953112396526 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: 合H02EM/2022/055

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心精装修工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区四单元四街坊

发包人: 中英人寿保险有限公司

承包人: 深圳三森装饰集团股份有限公司

工（不在本标段内），但 VAV BOX 静压箱后风管、保温软管、静压箱及风口均由承包人负责，在本标段内；

（5）12F 用水点的给水、排水管道施工由承包人负责，在本标段内；

（6）对于 12、13 层的配电由主体机电单位预留楼层总配电箱及总开关，总开关下游的二级分电箱以及相应的电线、电缆、桥架、线管、插座等均由承包人负责，在本标段内；

（7）弱电箱井之后的接线部分均由承包人负责，在本标段内；

（8）VAV BOX 控制系统全部由主体机电施工单位负责，不在本标段内；

（9）悬挑楼梯周边的实体墙变更为防火卷帘，防火卷帘的施工范围由消防施工单位负责，不在本标段内。

2、中英人寿大厦所有标准层办公室（非公共区域）天花备料及配套服务，包含铝板天棚、龙骨、灯具、风口及其它发包人确认的天花配件，具体以发包人确认的设计施工图纸和工程量清单内容为准。

3、中英人寿大厦所有标准层窗帘安装。具体以发包人确认的设计施工图纸和工程量清单内容为准。

4、中英人寿大厦首层大堂及 32 层大堂软装工程。具体内容以发包人确认的软装图纸和工程量清单内容为准。

5、发包人指定的其它零星改造工程，包括但不限于隔墙的拆除和砌筑、物业用房的装修工程等，具体内容以发包人确认的零星改造工程设计施工图纸和工程量清单内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

三、合同工期

- 1、展示中心精装修工程：总工期：110 日历天，暂定开工日期：2023 年 5 月 1 日，计划竣工日期：2023 年 8 月 19 日（具体开工时间以甲方下发开工令为准）；
- 2、天花备料及配套服务工程：不设固定工期，分批次供货。每次供货以发包人发出书面采购指令为准，发出采购指令后 40 个日历天内完成供货并送至发包人在项目范围内指定的区域；
- 3、窗帘安装工程：开工日期以发包人书面通知为准，工期为 90 个日历天；
- 4、首层大堂及 32 层大堂软装工程：以发包人发出书面采购指令为准，发出采购指令后 60 个日历天内完成供货并送至项目现场，10 个日历天内完成现场摆设、安装、调试；
- 5、其它零星改造工程：不设固定工期，分次施工。每次开工日期以发包人书面通知为准，工期由双方另行协商确定。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

暂定合同总价：人民币（大写）叁仟零捌拾捌万肆仟贰佰陆拾玖元捌角伍分（¥ 30,884,269.85 元）；

其中：

(1)展示中心精装修工程暂定金额：

人民币（大写）壹仟壹佰柒拾伍万捌仟伍佰捌拾肆元叁角贰分（¥ 11,758,584.32 元）；

(2)天花备料及配套服务工程暂定金额：

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾贰万捌仟玖佰柒拾贰元柒角贰分（¥ 11,528,972.72 元）；

(3)窗帘安装工程暂定金额：

人民币（大写）叁佰壹拾肆万捌仟伍佰玖拾肆元陆角捌分（¥ 3,148,594.68 元）；

(4)首层大堂及 32 层大堂软装工程暂定金额:

人民币(大写) 壹佰肆拾叁万陆仟玖佰零陆元伍角柒分 (¥ 1,436,906.57 元)。

(5) 其它零星改造工程暂定金额:

人民币(大写) 叁佰零壹万壹仟贰佰壹拾壹元伍角陆分 (¥ 3,011,211.56 元)。

双方知悉并确认,在工程量清单中所开列的天花备料及配套服务工程、窗帘安装工程、首层大堂及 32 层大堂软装工程以及其它零星改造工程的工程量均为暂定数量,上述列明的该等工程的暂估价格不作为结算依据。承包人应无条件按照发包人书面通知的数量、施工范围进行施工、采购和安装,双方按照实际完成且通过发包人验收的工程量 and 合同约定单价进行结算;发包人未发出采购指令、开工通知的,承包人不得自行施工、采购和安装,否则后果和一切损失由承包人自行承担。双方确认,对于发包人没有发出书面采购指令或开工通知的工程量,发包人可随时单方面取消、终止采购,承包人不得因此提出经济补偿或任何索赔要求;对于已经发出书面采购指令的工程量,按实际工程量和本合同约定的单价进行结算。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: AVIVA-COFCO

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 12月 29日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

统一社会信用代码: 91110000710930624Y

统一社会信用代码: 91440300685383154L

地址: 北京市朝阳区东三环中路 20 号

地址: 深圳市福田区福保街道福保社

楼 12 层、15 层、10 层 01、06-09 单元、

区红棉道 8 号 英达利科技数码园 A 栋 2

24 号楼 27 层

层

邮政编码: _____

邮政编码: 518045

建筑 > 人员数据 > 人员查询

王军涛

证件类型	居民身份证	证件号码	410127*****12	性别	男
注册单位	深圳市鑫源建设工程有限公司				

执业注册信息 [个人工程业绩](#) [个人业绩技术证明](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

序号	项目名称	项目地址	项目编号	项目类别	建设单位
1	长沙碧桂园房地产开发有限公司长沙芙蓉区碧桂园工程	湖南省-长沙市-长沙县	4301211712069937	其他	长沙碧桂园房地产开发有限公司
2	中美人美装饰设计有限公司	广东省-深圳市	440311709280301	装饰装修工程	中美人美装饰设计有限公司
3	盐城市祥泰房地产开发有限公司工程	江苏省-盐城市	3209011854260101	房屋建筑工程	盐城市祥泰房地产开发有限公司
4	福田区金地中心地产项目非商业类商品房建设工程	广东省-深圳市-福田区	4403042004000364	其他	深圳市金地装饰设计工程股份有限公司
5	中美人美装饰设计有限公司 惠州中心区(惠东)东地二期(惠州)新街建设工程	广东省-惠州市-惠城区	4418022007180001	房屋建筑工程	中美人美装饰设计有限公司惠州中心区公司
6	惠州市第三人民医院迁址建设工程	广东省-惠州市-城区	6301052012040003	房屋建筑工程	惠州市第三人民医院
7	三豆康年康乐中心室内装饰装修工程	海南省-三亚市	4600002012040026	房屋建筑工程	三豆电建康年康乐管理有限公司
8	九鼎广场4#5#楼升楼改造项目	江西省-赣州市-章贡区	3607022102070003	房屋建筑工程	赣州九鼎置业发展有限公司
9	湖北十强房地产开发有限公司鄂州分行鄂州分公司工程	湖北省-十堰市-茅箭区	4203022107120001	其他	湖北十强房地产开发有限公司

2、湖北十堰农村商业银行茅箭支行装修改造工程

装饰装修合同

项目名称：湖北十堰农村商业银行茅箭支行装修改造工程

发包人（全称）：湖北十堰农村商业银行股份有限公司

承包人（全称）：深圳三森装饰集团股份有限公司



备注：本合同条款及格式采用 2017 年 9 月 22 日住房和城乡建设部、工商总局以建市〔2017〕214 号文发布的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

合同协议书

发包人（全称）：湖北十堰农村商业银行股份有限公司

承包人（全称）：深圳三森装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖北十堰农村商业银行茅箭支行装修改造工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：湖北十堰农村商业银行茅箭支行装修改造工程。

2.工程地点：十堰市茅箭区二堰街办人民南路8号。

3.工程立项批准文号：2104-420302-04-01-141427。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：本项目工程量清单范围内的全部施工内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

按招标人提供的招标文件、工程量清单、招标答疑、设计图纸及本合同补充条款，包工包料。

二、合同工期

计划开工日期：2021年5月25日。

计划竣工日期：2021年8月23日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰佰柒拾肆万壹仟肆佰捌拾捌元壹角玖分（¥2741488.19元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁拾万元整（¥ 300000.00 元）。

2.合同价格形式：。

五、项目经理

承包人项目经理：王军涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在湖北十堰农村农村商业银行股份有限公司办公楼签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人: 李同 2021.6.3

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳三森装饰集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300685383154L

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道
8号英达利科技数码园A栋2层

邮政编码: 518045

法定代表人: 彭少同

委托代理人: 王军涛

电话: 0755-82735692

传真: 0755-82567898

电子信箱: 924971698@qq.com

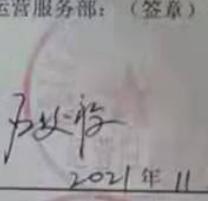
开户银行: 招商银行股份有限公司深圳景田支行

账号: 755915741110201

深圳三森装饰集团股份有限公司
开户银行: 招商银行股份有限公司深圳景田支行
账号: 755915741110201
电话: 0755-82522777
地址: 深圳市福田区福保街道福保社区
红棉道8号英达利科技数码园A栋2层
工程款必须汇入深圳三森装饰集团股份有限公司
公司帐户, 否则不予确认。

工程项目专线:
188-2022-8028

工程竣工验收证明书

工程名称	茅箭支行装饰装修工程	工程地点	人民南路8号
建筑面积	1550平方米	工程造价	274.15万元
设计单位	湖北天工建筑勘察设计有限公司	施工单位	深圳三森装饰集团股份有限公司
开工日期	2021.7.9	竣工日期	2021.11.26
本工程经各部门共同查验，符合设计要求和营业网点使用标准，可以交付使用。			
使用单位（支行）：（签章）  代表： [Signature]			
农商行办公室：（签章）  代表： [Signature] 2021年11月26日		农商行安全保卫部：（签章）  代表： [Signature] 2021年11月26日	
农商行财务会计部：（签章）  代表： [Signature] 2021年11月26日		农商行运营服务部：（签章）  代表： [Signature] 2021年11月26日	
农商行科技管理部：（签章）  代表： [Signature] 2021年11月26日		农商行后勤服务部：（签章）  代表： [Signature] 2021年11月26日	

建筑 > 人员数据 > 人员查询

王军涛

证件类型	居民身份证	证件号码	410127*****12	性别	男
注册单位	深圳市鑫源建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩申报 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目地址	项目编号	项目类别	建设单位
1	长沙国际会展中心国际会议中心贵宾楼工程	湖南省 长沙市 长沙县	4301211712069937	其他	长沙鑫源建设有限公司
2	中美人寿前海项目	广东省 深圳市	4403131709280301	房屋建筑工程	中美人寿建设有限公司
3	盐城师范学院新校区工程	江苏省 盐城市	3209011804260101	房屋建筑工程	盐城师范学院发展有限公司
4	福田区妇幼保健院迁址新建工程	广东省 深圳市 福田区	4403041004000364	其他	深圳市鑫源建设工程有限公司
5	中城平发人居项目建设有限公司 惠州中心区(惠东)东地二期(惠东)新街建设安置房	广东省 惠州市 惠城区	4418022007180001	房屋建筑工程	中城平发人居项目建设有限公司 惠州中心区公司
6	惠州市第三人民医院迁址新建工程	广东省 惠州市 惠城区	4301052012040003	房屋建筑工程	惠州市第三人民医院
7	三豆康年康乐中心室内装修工程	海南省 三亚市	4600002012040026	房屋建筑工程	三豆电建康年康乐管理有限公司
8	九鼎广场4#楼提升改造项目	江西省 赣州市 章贡区	36070218102070003	房屋建筑工程	赣州九鼎置业发展有限公司
9	湖北十强行黄土地行神职支行 综合办公工程	湖北省 十堰市 茅箭区	420302191700001	其他	湖北十强农村商业银行股份有限公司

关于业绩文件的编制要求

投标人企业名称	深圳市德勤建工集团有限公司		法定代表人姓名	饶建平	
资质等级	建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级 钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级				
营业执照登记地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E				
项目负责人姓名及等级	王军涛/一级建造师				
服务便利	我司注册地：深圳市南山区。我司承诺应招标文件服务便利度要求，提供技术专员驻场、保修期服务，服务响应时限为 12 小时内。				
项目负责人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心精装修工程	3088.426985	2022 年 12 月 29 日	项目为一栋 180 米高的写字楼，占地面积 5454.94 平方米，总建筑面积 81564 平方米	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131995192
2	湖北十堰农村商业银行茅箭支行装修改造工程	274.148819	/	对营业网点进行装修改造，面积 1550 平方米，涉及配套电路、安监防控、通信网络、消防设施等。	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131995192

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。
- 4、当投标人提供的企业业绩数量大于 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。

1、中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心精装修工程

中标通知书

标段编号：44039120170004010001

标段名称：中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心精装修工程

建设单位：中英人寿保险有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳三森装饰集团股份有限公司

中标价：3088.426985万元

中标工期：110天

项目经理(总监)：王军涛



本工程于 2022-01-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-10

查验码: 7527953112396526

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: 合H02EM/2022/055

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心精装修工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区四单元四街坊

发包人: 中英人寿保险有限公司

承包人: 深圳三森装饰集团股份有限公司

工（不在本标段内），但 VAV BOX 静压箱后风管、保温软管、静压箱及风口均由承包人负责，在本标段内；

（5）12F 用水点的给水、排水管道施工由承包人负责，在本标段内；

（6）对于 12、13 层的配电由主体机电单位预留楼层总配电箱及总开关，总开关下游的二级分电箱以及相应的电线、电缆、桥架、线管、插座等均由承包人负责，在本标段内；

（7）弱电箱井之后的接线部分均由承包人负责，在本标段内；

（8）VAV BOX 控制系统全部由主体机电施工单位负责，不在本标段内；

（9）悬挑楼梯周边的实体墙变更为防火卷帘，防火卷帘的施工范围由消防施工单位负责，不在本标段内。

2、中英人寿大厦所有标准层办公室（非公共区域）天花备料及配套服务，包含铝板天棚、龙骨、灯具、风口及其它发包人确认的天花配件，具体以发包人确认的设计施工图纸和工程量清单内容为准。

3、中英人寿大厦所有标准层窗帘安装。具体以发包人确认的设计施工图纸和工程量清单内容为准。

4、中英人寿大厦首层大堂及 32 层大堂软装工程。具体内容以发包人确认的软装图纸和工程量清单内容为准。

5、发包人指定的其它零星改造工程，包括但不限于隔墙的拆除和砌筑、物业用房的装修工程等，具体内容以发包人确认的零星改造工程设计施工图纸和工程量清单内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

三、合同工期

- 1、展示中心精装修工程：总工期：110 日历天，暂定开工日期：2023 年 5 月 1 日，计划竣工日期：2023 年 8 月 19 日（具体开工时间以甲方下发开工令为准）；
- 2、天花备料及配套服务工程：不设固定工期，分批次供货。每次供货以发包人发出书面采购指令为准，发出采购指令后 40 个日历天内完成供货并送至发包人在项目范围内指定的区域；
- 3、窗帘安装工程：开工日期以发包人书面通知为准，工期为 90 个日历天；
- 4、首层大堂及 32 层大堂软装工程：以发包人发出书面采购指令为准，发出采购指令后 60 个日历天内完成供货并送至项目现场，10 个日历天内完成现场摆设、安装、调试；
- 5、其它零星改造工程：不设固定工期，分次施工。每次开工日期以发包人书面通知为准，工期由双方另行协商确定。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

暂定合同总价：人民币（大写）叁仟零捌拾捌万肆仟贰佰陆拾玖元捌角伍分（¥ 30,884,269.85 元）；

其中：

(1)展示中心精装修工程暂定金额：

人民币（大写）壹仟壹佰柒拾伍万捌仟伍佰捌拾肆元叁角贰分（¥ 11,758,584.32 元）；

(2)天花备料及配套服务工程暂定金额：

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾贰万捌仟玖佰柒拾贰元柒角贰分（¥ 11,528,972.72 元）；

(3)窗帘安装工程暂定金额：

人民币（大写）叁佰壹拾肆万捌仟伍佰玖拾肆元陆角捌分（¥ 3,148,594.68 元）；

(4)首层大堂及 32 层大堂软装工程暂定金额:

人民币(大写) 壹佰肆拾叁万陆仟玖佰零陆元伍角柒分 (¥ 1,436,906.57 元)。

(5) 其它零星改造工程暂定金额:

人民币(大写) 叁佰零壹万壹仟贰佰壹拾壹元伍角陆分 (¥ 3,011,211.56 元)。

双方知悉并确认,在工程量清单中所开列的天花备料及配套服务工程、窗帘安装工程、首层大堂及 32 层大堂软装工程以及其它零星改造工程的工程量均为暂定数量,上述列明的该等工程的暂估价格不作为结算依据。承包人应无条件按照发包人书面通知的数量、施工范围进行施工、采购和安装,双方按照实际完成且通过发包人验收的工程量 and 合同约定单价进行结算;发包人未发出采购指令、开工通知的,承包人不得自行施工、采购和安装,否则后果和一切损失由承包人自行承担。双方确认,对于发包人没有发出书面采购指令或开工通知的工程量,发包人可随时单方面取消、终止采购,承包人不得因此提出经济补偿或任何索赔要求;对于已经发出书面采购指令的工程量,按实际工程量和本合同约定的单价进行结算。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: AVIVA-COFCO

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

建筑 > 人员数据 > 人员查询

王军涛

证件类型	居民身份证	证件号码	410127*****12	性别	男
注册单位	深圳市鑫源建设工程有限公司				

执业注册信息 [个人工程业绩](#) [个人业绩技术证明](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

序号	项目名称	项目地址	项目编号	项目类别	建设单位
1	长沙碧桂园房地产开发有限公司长沙芙蓉区碧桂园工程	湖南省 长沙市 长沙县	4301211712069937	其他	长沙碧桂园房地产开发有限公司
2	中美人美国际有限公司	广东省 深圳市	440311709280301	房屋建筑工程	中美人美国际有限公司
3	盐城市城南新区安置房工程	江苏省 盐城市	320901180420101	房屋建筑工程	盐城市城南新区安置房有限公司
4	福田区妇幼保健院迁址新建工程	广东省 深圳市 福田区	4403042004000364	其他	深圳市福田区妇幼保健院有限公司
5	中美人美国际有限公司 惠州中心区(惠东)东地二期(惠州)新街安置房工程	广东省 惠州市 惠城区	4418022007180001	房屋建筑工程	中美人美国际国际有限公司惠州中心区公司
6	惠州市第三人民医院迁址新建工程	广东省 惠州市 惠城区	4301052012040003	房屋建筑工程	惠州市第三人民医院
7	三豆康年康乐中心室内装修工程	海南省 三亚市	4600002012040026	房屋建筑工程	三豆电建康年康乐管理有限公司
8	九鼎广场4#5#楼提升改造项目	江西省 赣州市 章贡区	3607022102070003	房屋建筑工程	赣州九鼎置业发展有限公司
9	湖北十强国际置业股份有限公司 湖北十强国际置业股份有限公司	湖北省 十堰市 茅箭区	4203022107120001	其他	湖北十强国际置业股份有限公司

2、湖北十堰农村商业银行茅箭支行装修改造工程

装饰装修合同

项目名称：湖北十堰农村商业银行茅箭支行装修改造工程

发包人（全称）：湖北十堰农村商业银行股份有限公司

承包人（全称）：深圳三森装饰集团股份有限公司



备注：本合同条款及格式采用 2017 年 9 月 22 日住房和城乡建设部、工商总局以建市〔2017〕214 号文发布的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

合同协议书

发包人（全称）：湖北十堰农村商业银行股份有限公司

承包人（全称）：深圳三森装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖北十堰农村商业银行茅箭支行装修改造工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：湖北十堰农村商业银行茅箭支行装修改造工程。

2.工程地点：十堰市茅箭区二堰街办人民南路8号。

3.工程立项批准文号：2104-420302-04-01-141427。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：本项目工程量清单范围内的全部施工内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

按招标人提供的招标文件、工程量清单、招标答疑、设计图纸及本合同补充条款，包工包料。

二、合同工期

计划开工日期：2021年5月25日。

计划竣工日期：2021年8月23日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰佰柒拾肆万壹仟肆佰捌拾捌元壹角玖分（¥2741488.19元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁拾万元整（¥ 300000.00 元）。

2.合同价格形式：。

五、项目经理

承包人项目经理：王军涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在湖北十堰农村农村商业银行股份有限公司办公楼签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:  2021.6.3

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳三森装饰集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300685383154L

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道
8号英达利科技数码园A栋2层

邮政编码: 518045

法定代表人: 彭少同

委托代理人: 王军涛 

电话: 0755-82735692

传真: 0755-82567898

电子信箱: 924971698@qq.com

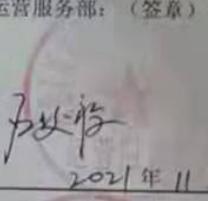
开户银行: 招商银行股份有限公司深圳景田支行

账号: 755915741110201

深圳三森装饰集团股份有限公司
开户银行: 招商银行股份有限公司深圳景田支行
账号: 755915741110201
电话: 0755-82522777
地址: 深圳市福田区福保街道福保社区
红棉道8号英达利科技数码园A栋2层
工程款必须汇入深圳三森装饰集团股份有限公司
公司帐户, 否则不予确认。

工程项目专线:
188-2022-8028

工程竣工验收证明书

工程名称	茅箭支行装饰装修工程	工程地点	人民南路8号
建筑面积	1550平方米	工程造价	274.15万元
设计单位	湖北天工建筑勘察设计有限公司	施工单位	深圳三森装饰集团股份有限公司
开工日期	2021.7.9	竣工日期	2021.11.26
本工程经各部门共同查验，符合设计要求和营业网点使用标准，可以交付使用。			
使用单位（支行）：（签章）  代表： [Signature]			
农商行办公室：（签章）  代表： [Signature] 2021年11月26日		农商行安全保卫部：（签章）  代表： [Signature] 2021年11月26日	
农商行财务会计部：（签章）  代表： [Signature] 2021年11月26日		农商行运营服务部：（签章）  代表： [Signature] 2021年11月26日	
农商行科技管理部：（签章）  代表： [Signature] 2021年11月26日		农商行后勤服务部：（签章）  代表： [Signature] 2021年11月26日	

建筑 > 人员数据 > 人员查询

王军涛

证件类型	居民身份证	证件号码	410127*****12	性别	男
注册单位	深圳市鑫源建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩申报 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目地址	项目编号	项目类别	建设单位
1	长沙县经济开发区长沙县黄兴镇... 管廊工程	湖南省-长沙市-长沙县	4301211712069937	其他	长沙鑫源建设有限公司
2	中美人美前湾项目	广东省-深圳市	4403131709280301	房屋建筑工程	中美人美建设有限公司
3	盐城市城南新区安置房工程	江苏省-盐城市	3209011804260101	房屋建筑工程	盐城市城南新区开发建设有限公司
4	福田区金地中心三期非商业型... 商品房屋建筑工程	广东省-深圳市-福田区	4403041004000364	其他	深圳市金地置业设计工程有限公司
5	中城平发人居项目建设有限公司... 惠州中心区中城平发人居项目... 配套设施建设工程	广东省-惠州市-惠城区	4418022007180001	房屋建筑工程	中城平发人居项目建设有限公司 惠州中心区公司
6	惠州市第三人民医院迁建工程	广东省-惠州市-惠城区	4301052012040003	房屋建筑工程	惠州市第三人民医院
7	三豆康年康乐中心室内装修工... 程	海南省-三亚市	4600002012040026	房屋建筑工程	三豆电建康年康乐管理有限公司
8	九江广汇4#4#楼提升改造项目	江西省-赣州市-章贡区	36070218102070003	房屋建筑工程	赣州广汇置业发展有限公司
9	湖北十强行黄土地行神联支行... 综合改造工程	湖北省-十堰市-茅箭区	420302191700001	其他	湖北十强农村商业银行股份有限公司