

工程编号：2308-440311-04-01-939231001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：风桐苑配套幼儿园改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

日期：2024 年 11 月 14 日

目 录

一、投标人资信标情况汇总表.....	2
1.1 投标人营业执照及资质证书.....	3
1.2 管理体系认证证书.....	10
1.3 企业信用信誉证书.....	14
二、服务便利度.....	24
三、项目负责人业绩.....	25
（一）项目负责人资格证明文件.....	25
（二）项目负责人业绩证明文件.....	31
3.2.1 龙华公安分局社区警务室改造（三期）一业绩证明.....	31
3.2.2 汉中经济技术开发区创智谷展示中心陈列布展（EPC 工程总承包项目）一业绩证明..	47
四、关于业绩文件的编制要求.....	62

一、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司	法定代表人姓名	陈洁新		
资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级				
营业执照登记地址	深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层				
项目负责人姓名及等级	于文川、建筑工程一级注册建造师、高级工程师				
服务便利	中标后我司将对业主方的相关服务需求及时进行响应处理，拟派经验丰富的团队人员进行施工管理，公司监督部门对本项目进行严格监管，保证项目良好完成，严格履约提供保修期服务。				
项目负责人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	龙华公安分局社区警务室改造（三期）	877.306668	合同签订日期 2022.11.25	总投资： 978.658326 万元 施工面积：2490 m ²	https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1711146
2	汉中经济技术开发区创智谷展示中心陈列布展（EPC 工程总承包项目）	2000	网站公示日期 2021.11.25	总投资：2000 万元 建筑面积：1351.3 m ²	http://www.sxggzyjy.cn/jydt/001001/001001001/001001005/20211125/8a8522837d32800e017d4abeffff90d50.html

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。
- 4、当投标人提供的企业业绩数量大于 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。

1.1 投标人营业执照及资质证书

投标人营业执照



营 业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 91440300279318701F

名 称 深圳市中饰南方建设工程有限公司
主 体 类 型 有限责任公司
住 所 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
法 定 代 表 人 陈洁新
成 立 日 期 1997年03月14日

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关



2017 年 06 月 20 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中饰南方建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279318701F
注册号:	440301102910396
商事主体名称:	深圳市中饰南方建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
法定代表人:	陈清新
认缴注册资本(万元):	10180
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1997-03-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-10-23
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年10月29日17:33:19

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中饰南方建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程设计甲级; 建筑工程施工总承包、安防设计、施工、维修、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、钢结构工程、消防设施工程、市政公用工程、城市及道路照明工程; 古建筑工程; 防水防腐保温工程; 环保工程; 展览展示设计与施工、园林绿化工程; 建筑智能系统软件的研发; 新材料新工艺的研发; 地坪漆、安全标识牌、交通设施的购销, 建筑材料销售, 绿地养护服务、物业管理、咨询服务; 沙石、建筑材料购销。(以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 医疗器械的销售; 施工劳务; 特种设备安装; 广播电影、电视播控设备安装工程。;。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2024年10月29日17:58:12

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

投标人资质证书及安全生产许可证



建筑业企业资质证书

证书编号: D244013026

企业名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279318701F

法定代表人: 陈洁新

注册地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

有效期: 至 2028年12月18日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月14日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344005225

企业名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279318701F

法定代表人: 陈洁新

注册地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

有效期: 至 2028年11月29日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月14日

企业名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦二期西厂房三层		
建立时间	1997年03月14日		
注册资本金	10180万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279318701F		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144009341-6/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	陈洁新	职务	法定代表人
单位负责人	陈洁新	职务	企业负责人
技术负责人	李骏	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2011年01月31日		

业务范围	建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
------	--------------------------------------

仅用于凤桐苑配套幼儿园改造
工程投标使用, 其他无效!





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34402145

企业名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279318701F

法定代表人: 陈洁新

注册地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

有效期: 至 2026年12月06日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2024年12月06日





统一社会信用代码：91440300279318701F



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017826

企业名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人：陈洁新

单位地址：深圳市福田区福保街道福田保税区九利工业大厦三期西厂房三层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年04月12日 至 2025年04月12日

仅用于凤鸣苑配套幼儿园工程招标使用，其他无效



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年04月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.2 管理体系认证证书

副本 1/1

质量管理体系认证证书

证书编号: 04922Q00761R4M-1

深圳市中饰南方建设工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
统一社会信用代码: 91440300279318701F

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。
质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程专业承包、
建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包

首次发证日期: 2010年10月31日
证书有效日期: 2022年06月21日至2025年06月20日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。





中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M





董事长

广东质检中诚认证有限公司

地址: 中国广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号 226 房 邮编: 510670
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>





副本 1/1

质量管理体系认证证书

证书编号: 04922Q00761R4M-2

深圳市中饰南方建设工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
统一社会信用代码: 91440300279318701F

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期: 2010年10月31日

证书换证日期: 2023年06月12日

证书有效日期: 2022年06月21日至2025年06月20日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

李强

董事长



ISO 9001



ISO 14001

副本 1/1

环境管理体系认证证书

证书编号: 04922E00397R4M

深圳市中饰南方建设工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
统一社会信用代码: 91440300279318701F

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计和建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2010年10月31日
证书换证日期: 2023年06月12日
证书有效日期: 2022年06月21日至2025年06月20日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

董事长

董事长





副本 1/1

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04922S00323R4M

深圳市中饰南方建设工程有限公司

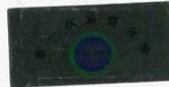
地址: 广东省深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
统一社会信用代码: 91440300279318701F

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计和建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2010年10月31日
证书换证日期: 2023年06月12日
证书有效日期: 2022年06月21日至2025年06月20日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质,证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按CTC规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



董事长



证书查询

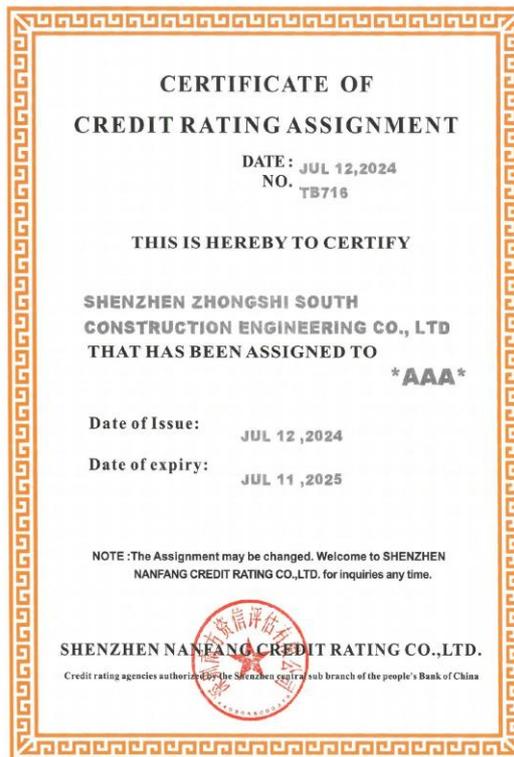
广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>

ISO 45001

1.3 企业信用信誉证书







2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中饰南方建设工程有限公司

装饰类 NO. 079



2023年12月12日



2021年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中饰南方建设工程有限公司

装饰类 NO. 079





2020年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中饰南方建设工程有限公司

装饰类 NO.082





2019年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中饰南方建设工程有限公司

装饰类 NO.082





2018年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中饰南方建设工程有限公司
SHENZHEN ZHONGSHI SOUTH CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD

装饰类 NO. 082



2019年12月26日



2016-2017年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中饰南方建设工程有限公司
SHENZHEN ZHONGSHI SOUTH CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD

装饰类 NO.083



2018年12月28日



2015年度中国建筑装饰行业
The Enterprises of China's Building Decoration Industry 2015

百强企业

Top One Hundred

深圳市中饰南方建设工程有限公司
SHENZHEN ZHONGSHINANFANG CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD

证书编号：2015084
Certificate NO.：2015084





2014年度中国建筑装饰行业
The Enterprises of China's Building Decoration Industry 2014



深圳市中饰南方建设工程有限公司
SHENZHEN ZHONGSHINANFANG CONSTRUCTIO ENGINEERING GO..LTD

证书编号：2014089
Certificate NO. : 2014089



二、服务便利度

服务便利度承诺书

致：深圳市光明区教育局

我司郑重承诺：

中标后我司将对业主方的相关服务需求及时进行响应处理，拟派经验丰富的团队人员进行施工管理，公司监督部门对本项目进行严格监管，保证项目良好完成，严格按约提供保修期服务。

特此承诺。

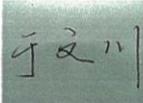


投标人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

2024年11月14日

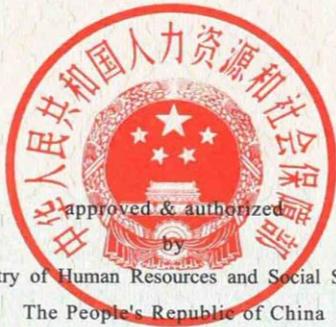
三、项目负责人业绩

(一) 项目负责人资格证明文件

		使用有效期: 2024年11月10日 - 2025年05月09日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 于文川		
性 别: 男		
出生日期: 1968年10月18日		
注册编号: 粤1442011201741738		
聘用企业: 深圳市中饰南方建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 于文川 签名日期: 2024.11.10.	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2017年09月27日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0286403
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 10231534072300887
File No.:

姓名: 于文川
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1968年10月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2010年9月12日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2011年3月18日
Issued on

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0000394

姓 名：于文川

性 别：男

出生年月：1968年10月18日

企业名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年01月16日

有效 期：2023年12月25日 至 2027年01月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2018年01月16日



本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: B130011491

No.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 于文川
Name
性别 男
Sex
出生年月 1968.10.
Date of Birth

专业名称 工程
Profession
资格名称 高级工程师
Post
授予时间 2001.9.1
Date of Issue





(二) 项目负责人业绩证明文件

3.2.1 龙华公安分局社区警务室改造（三期）—业绩证明

业绩查询网址 <https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1711146>

无牌时浏览 繁體版

深圳交易集團
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

龙华公安分局社区警务室改造（三期）

发布时间: 2022-10-28 信息来源: 本站 浏览次数: 114

招标项目编号:	2104-440309-04-01-867872001
招标项目名称:	龙华公安分局社区警务室改造（三期）
标段名称:	龙华公安分局社区警务室改造（三期）
项目编号:	2104-440309-04-01-867872
公示时间:	2022-10-28 11:35至2022-11-02 11:35
招标人:	深圳市公安局龙华分局
招标代理机构:	深圳市京圳工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中饰南方建设工程有限公司
中标价(万元):	877.306668万元
中标工期:	151天
项目经理:	于文川
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442011201741738
是否暂定金额:	否

定标结果列表

中标通知书

标段编号：2104-440309-04-01-867872001001
标段名称：龙华公安分局社区警务室改造（三期）
建设单位：深圳市公安局龙华分局
招标方式：公开招标



中标单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司
中标价：877.306668万元
中标工期：151天
项目经理(总监)：于文川

本工程于 2022-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-11-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2022-11-15

查验码：2174798633712042

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

9820-1

深公龙华合备：【2022】HT 202211-0062 号

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：龙华公安分局社区警务室改造（三期）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市公安局龙华分局

承 包 人：深圳市中饰南方建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市公安局龙华分局

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华公安分局社区警务室改造（三期）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：本项目位于深圳市龙华区，项目拟对龙华公安分局下辖的樟坑、民强、民泰、和联、龙胜、樟溪、润城、鹭湖、新和、兴富、黎光等 11 个社区警务室进行装修改造，完善标识标牌工程，建设高清监控系统、门禁系统、综合布线、派出所至警务室的光纤链路；在民新等 46 个社区警务室配备指掌纹信息采集仪，以满足警务需求。主要建设内容包括：装饰、安装、标识标牌、信息化等工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本___/%；集体资本___/%；民营资本___/%；外商投资___/%；混合经济___/%；其他___/%。

二、工程承包范围

本工程为龙华公安分局社区警务室改造（三期），项目工作范围包括但不限于：装饰装修工程及配套工程、标识标牌工程、白蚁防治工程、智能化工程等，以及发包人与承包人的其他工作。所有的细目详见图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: <u>白蚁防治工程</u>				

4. 其他工程 / /

三、合同工期

计划开工日期: 2022年 11月 25日 (具体时间以甲方书面通知或是监理机构发布的开工令为准);

计划竣工日期: 2023年 4月 25日;

合同工期总日历天数 151天。

招标工期总日历天数 151 天。

定额工期总日历天数 151 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰柒拾柒万叁仟零陆拾陆元陆角捌分（¥8,773,066.68 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万柒仟肆佰肆拾贰元伍角捌分（¥157,442.58 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建行银行深圳景田支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0118 0000 1581

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 18 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 玖 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 伍 份。

本页无正文，仅为签字盖章页！

发包人：深圳市公安局龙华分局（公章）

法定代表人

或其委托代理人：



统一社会信用代码：114403021862875X

地址：深圳市龙华区梅龙大道 98 号
国鸿大厦 B 座

邮政编码：518109

电话：0755-85135131

传真：/

电子信箱：/

开户银行：农业银行深圳龙华支行

账号：41028900040099888

承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

（公章）

法定代表人

或其委托代理人：



统一社会信用代码：114403021862875X

地址：深圳市福田区福田保税区市花路
万科科技园三期 CD 栋三层

邮政编码：518107

电话：15999589865

传真：/

电子信箱：137922915@qq.com

开户银行：建设银行深圳景田支行

账号：44250100011800000023

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

已审核
深圳市公安局龙华分局

时拆除。

④提供必要的临时措施，保护已完成的成品。

⑤因与土建工程和其他专业工程的穿插施工有可能产生的防护费用及降效费。

8.17 承包人须在工程进行期间保护所有现有临时设施等。承包人须保证施工期间不阻塞交通，保持交通畅顺，并遵守公共规则。

8.18 在工程施工期间，承包人须每天清理自身施工所产生的所有垃圾，并运至指定弃置点，使通道顺畅便于施工和检查。

8.19 承包人须遵守政府、管辖本工程或本工程需与其系统接驳的政府、公共事业单位或法定机构的法律、法规、规章、制度等，并呈交所需的文件或资料，缴纳与本工程有关的该由承包人承担的各项费用和税项。合同价款已包括所有按规定应由承包人缴付的费用。此类费用由承包人直接缴付，若因承包人未按时缴付此类费用，对工程施工造成不利影响，发包人可先行代缴有关费用再从应支付或将支付承包人的款项中扣除。

8.20 承包人在动力设备、输电线路、地下管道以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向监理工程师提出安全防护措施，经监理工程师同意后方可实施，该防护措施费用已含在合同价款内。

8.21 承包人应在施工现场存放一整套的用于施工的图纸、标准/规范、技术要求以及工程开工后签发的所有工程变更指令和补充图纸供发包人、监理工程师或其授权人士随时查阅。

8.22 承包人对有关本工程的图纸和技术资料负有保密义务。未经发包人书面许可，承包人在本合同履行期间以及合同履行完毕后的任何时间，均不得私自对外透露、自行或者允许第三人复制、传播、使用有关本工程的图纸和技术资料的内容。发包人因此应向承包人支付的保密费用及其他费用，均已包含在合同价款内，无须另行额外支付。

9. 承包人应按发包人、监理工程师的要求全力配合本项目参建单位的工作，如因承包人原因导致其它参建单位工作受到影响并向发包人提出索赔的，承包人按本合同约定承担违约责任。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：于文川，资格证书号：粤1442011201741738

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次签约合同价

32

7820

7

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 龙华公安分局社区警务室改造（三期）工程 _____

验收日期：_____ 2025 年 4 月 25 日 _____

建设单位（盖章）：_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华公安分局社区警务室改造（三期）工程				
工程地点	深圳市龙华公安分局11处社区警务室	建筑面积	2490 m ²	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：_____层		
			地下：_____层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022 年 11 月 26 日	验收日期	2023 年 4 月 25 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市公安局龙华分局				
设计单位	深圳中冠建筑装饰设计工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
监理单位	高达建设管理发展有限责任公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	金培高	
副组长	高凯	
组员	于文川	胡惠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		谭宗辉
建筑设备安装工程	王松	何国振
工程质控资料		王松

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求，验收合格。	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
建筑装饰装修	符合要求，验收合格。	共 <u> 17 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 17 </u> 项 经核定符合要求 <u> 17 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 12 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 21 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 21 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 21 </u> 项
屋面	符合要求，验收合格。	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 5 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，验收合格。	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
通风与空调	符合要求，验收合格。	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 7 </u> 项
建筑电气	符合要求，验收合格。	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 5 </u> 项
智能建筑	符合要求，验收合格。	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 5 </u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	金培涛	深圳市公安局龙华分局			金培涛
2					
3	彭建民	深圳中冠建筑装饰设计工程有限公司			彭建民
4					
5	高凯	高达建设管理发展有限责任公司			高凯
6					
7	于文川	深圳市中饰南方建设工程有限公司			于文川
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

龙华公安分局社区警务室改造（三期）工程 施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。



<p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 金格冯 2024年4月28日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总监理工程师： 高凯  注册号 00021 有效期 2024.09.12</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 于文川 2024年4月28日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 别建 2024年4月28日</p>
---	---	---	---


* GD - E1 - 914 / 6 *

3.2.2 汉中经济技术开发区创智谷展示中心陈列布展（EPC工程总承包项目）—业绩证明

业绩查询网址:

<http://www.sxggzyjy.cn/jydt/001001/001001001/001001001005/20211125/8a8522837d32800e017d4abeff90d50.html>

The screenshot shows the website interface for the Shaanxi Public Resources Trading Center. The main content area displays the following information:

项目名称: 汉中经济技术开发区创智谷展示中心陈列布展 (EPC工程总承包)

标段编号: E61070135411fqcvtly11001

招标人名称: 汉中园区投资建设集团有限公司

招标代理机构名称: 陕西方信工程咨询有限公司

联系人名称: 杨苗 **联系电话:** 18891628008

开标时间: 2021年11月23日 9时0分 **开标地点:** 汉中市交易中心第一开标室

中标候选人

排序	中标候选人	拟定项目经理姓名和注册证书编号	中标费率(%)	获奖情况
第1名	深圳市中饰南方建设工程有限公司	于文川 0286403	98.00%	
第2名	深圳市博大建设集团有限公司	张清勇 J200399418	99.20%	
第3名	深圳市恒晟装饰工程有限公司	何永光 粤144181907027	96.95%	

公示开始时间: 2021年11月24日 **公示结束时间:** 2021年11月27日

以上中标候选人,经评标委员会审定,并予以公示,如有异议,请于公示截止时间前以书面形式并加盖公章向招标代理机构或招标人反映。



汉中市建设工程 中标通知书

编号: 2109-610761-04-05-343629

建设单位: 汉中国区投资建设集团有限公司

单位工程名称: 汉中经济技术开发区创智谷展示中心陈列布展 (EPC工程总承包)

中标单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

建筑面积: /

中标价: 98.00%(以第三方审定的建安工程费为费率基数)

其中 措施项目费: /

安全文明施工措施费: /

注册建造师(项目经理): 于文川

注册证书号(资质证书号): 粤144111741738

经备案审查, 符合招投标管理规定。特发此证

签发单位: (盖章)

2021 年 12 月 3 日

汉中市建设工程招标投标管理办公室制

85841

合同编号：HZYT-XMSG-HT-2021028

汉中经济技术开发区创智谷展示中心
陈列布展
(EPC 工程总承包项目)

合同书



发包人：汉中园区投资建设集团有限公司

承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

2021 年 12 月 8 日

第一节 合同协议书

发包人（全称）：汉中园区投资建设集团有限公司

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

汉中园区投资建设集团有限公司（以下简称“发包人”）为实施汉中经济技术开发区创智谷展示中心陈列布展（EPC工程总承包项目），通过公开招标程序，已接受深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称“承包人”）对该项目设计施工采购总承包投标。依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿公平和诚信的原则双方就本项目协商一致，订立本合同。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 投标函；
- (6) 发包人要求；
- (7) 价格清单；
- (8) 其他合同文件及合同附件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 项目总投资人民币(大写)贰仟万元整(¥: 20000000.00 元)。

建筑安装工程费(含设计费)综合中标下浮率: 2%。

建安工程费以发包人或其委托的第三方造价咨询机构出具的预算审核结果经财政评审部门确认后的价款为准。

合同计价方式: 采用工程量清单计价方式。

合同形式: 固定综合单价合同

设计费开具 6% 增值税专用发票, 建筑安装工程费开具 9% 增值税专用发票。后续如有国家政策调整, 以相关法律为准。

4. 承包人项目负责人: 于文川(项目经理); 谢逸泉(设计负责人)

5. 工程质量标准: 合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 工作范围: 创智谷展示中心一楼含二楼部分装修(建筑面积约为 1351.3 m²) 的设计、室内装修及陈列布展工程(展厅的材料及布局满足符合消防规范要求)、多媒体互动软件及安装调试、定制化影视内容等。

9. 承包人计划开始工作时间为: 按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 50 日历天。

10. 本协议书一式壹拾壹份, 发包人捌份, 承包人叁份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)



法定代表人或其

委托代理人(签字):

单位地址:

年 月 日



法定代表人或其

委托代理人(签字):

单位地址:

年 月 日

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表竣工
验收与备案资料

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称 : 汉中经济技术开发区创智谷展示中心陈列布展 (EPC工程总承包项目)

建 设 单 位 (章) : 汉中园区投资建设集团有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印



填表说明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表竣
工验收与备案资料

竣工项目审查表（一）

工程名称		汉中经济技术开发区创智谷展示中心陈列布展（EPC工程总承包项目）					工程用途	公共建筑	
工程详细地址		汉中创智产业园区内							
工程规模	房屋建筑工程	/	地上	3层	地下	/层	总高度	15m	
	市政工程	/			室外工程	/			
	建筑面积	1351.3m ²		抗震设防烈度		设计使用年限	/		
竣工验收日期		2022年03月02日							
建设单位	单位名称	汉中园区投资建设集团有限公司				联系电话	0916-2822688		
	法定代表人	/				项目负责人	周长城		
勘察单位	单位名称	/				资质等级证书编号	/		
	法定代表人	/	项目负责人	/		注册岩土工程师证书编号	/		
设计单位	单位名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司				资质等级证书编号	A244069754		
	法定代表人	陈洁新	项目负责人	谢逸泉		注册建筑(结构)工程师证书编号	/		
监理单位	单位名称	四川元丰建设项目管理有限公司				资质等级证书编号	E151001903		
	法定代表人	罗明勇	项目负责人	汪兴		注册监理工程师证书编号	51015819		
施工单位	单位名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司				资质等级证书编号	D244013026		
	法定代表人	陈洁新	项目负责人	于文川		注册建造师证书编号	粤1442011201741738		

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表竣
工验收与备案资料

竣工验收审查表（二）

专业分 承包单 位	单位 名称	/			资质等级 证书编号	/
	法定代 表人	/	项目负责人	/	项目经理 证书编号	/
专业分 承包单 位	单位 名称				资质等级 证书编号	
	法定代 表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分 承包单 位	单位 名称				资质等级 证书编号	
	法定代 表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分 承包单 位	单位 名称				资质等级 证书编号	
	法定代 表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分 承包单 位	单位 名称				资质等级 证书编号	
	法定代 表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分 承包单 位	单位 名称				资质等级 证书编号	
	法定代 表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分 承包单 位	单位 名称				资质等级 证书编号	
	法定代 表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分 承包单 位	单位 名称				资质等级 证书编号	
	法定代 表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分 承包单 位	单位 名称				资质等级 证书编号	
	法定代 表人		项目负责人		项目经理 证书编号	

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）。此页不够可续页

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表竣
工验收与备案资料

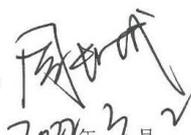
竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审查情况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	<p>按设计方案. 施工图纸. 中标清单. 合同清单已 全部完成。</p>
二、完成合同约定的各项内容情况	<p>施工过程中. 甲乙双方友好协商. 施工中增减 项全部完成。</p>

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报。

**陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表竣
工验收与备案资料**

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料</p>	<p>资料齐全. 符合. 合格.</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <p>1. 主要建筑材料</p> <p>2. 构配件</p> <p>3. 设备</p>	<p>符合要求. 资料齐全. 合格.</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1. 勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2. 设计单位工程质量检查报告</p> <p>3. 施工单位工程竣工报告</p> <p>4. 监理单位工程质量评估报告</p>	<p>资料齐全</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》</p>	<p>资料齐全</p>
<p>审查结论:</p> <p style="text-align: center;">各项资料齐全. 符合竣工验收条件.</p> <p>审查人签字: 冯涛</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人:  2020年2月2日</p>	

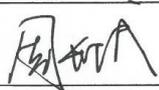
备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表竣工
验收与备案资料

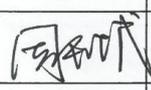
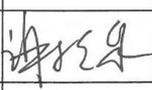
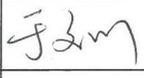
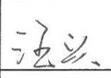
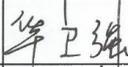
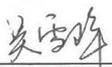
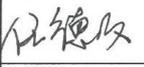
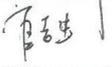
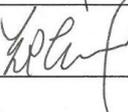
验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名		职务		职称	
----	---	----	--	----	--

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
(其他)						
						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。本表必须现场签署，由建设单位保存。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表竣
工验收与备案资料

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	/	1. 共 4 分部, 经查分 4 部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 项, 符合要求 项。 4. 观感质量评价: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	/	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	屋面工程	/	
5	建筑给水、排水及供暖工程	/	
6	通风与空调工程	合格	
7	建筑电气工程	合格	
8	智能建筑工程	合格	
9	建筑节能工程	/	
10	电梯工程	/	

存在缺陷问题:

无

综合验收结论:

同意竣工验收合格

建设单位 (公章) 项目负责人 签字:  2017年3月2日	监理单位 (公章) 项目负责人 签字:  2017年3月2日	勘察单位 (公章) 项目负责人 签字: 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人 签字:  年 月 日	施工单位 (公章) 项目负责人 签字:  2017年3月2日
---	---	---	--	---

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

四、关于业绩文件的编制要求

1-3 项需要在业绩文件中体现