

## 附件 1

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳中埔信科技集团有限公司	法定代表人姓名	李幼林		
资质等级	建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、防水防腐保温工程专业承包一级、特种工程(特种防雷)专业承包不分等级、机电工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、水利水电工程施工总承包二级、公路工程施工总承包二级				
营业执照登记地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306				
项目负责人姓名及等级	张昆；中华人民共和国一级建造师注册证书：粤 1452015201606770（建筑工程）				
服务便利	我们郑重承诺，将竭诚提供高效的售后服务。服务响应迅速，技术支持专业，确保问题得到及时解决。保修期内，我们将全程跟踪服务。				
<b>项目负责人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）</b>					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程	491.15	合同签订日期：2022.05.06	总投资 610.34 万元 建筑面积 848 平方米	全国建筑市场监管公共服务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2627330">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2627330</a>
2	深圳市龙岗文化中心第六立面改造提升项目	1031.8	合同签订日期：2023.04.20	总投资 1500 万元 建筑面积 14832 平方米	全国建筑市场监管公共服务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3016047">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3016047</a>

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。
- 4、当投标人提供的企业业绩数量大于 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。

## 企业简介

深圳中埔信科技集团有限公司成立于 2007 年 8 月 21 日，注册资金为 12300 万元，原名为深圳市中浦信建设集团有限公司。随着公司经营规模的不断扩大，为提升公司形象，拓展业务范围，2023 年 8 月 29 日公司正式更名为深圳中埔信科技集团有限公司。

公司是经广东省住房和城乡建设厅和相关部门核定的，拥有建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级以及防水防腐保温工程专业承包一级等全方面建筑施工资质的科技型企业，总部位于广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号。

公司自成立以来一直奉行“诚信为基石，匠心铸精品”的企业宗旨，始终坚持以市场为导向，以质量为本，以用户满意为标准，努力实践诚信为本的经营理念。在激烈的建筑业市场竞争中勇立潮头，取得了良好的经济效益和社会效益。

目前，公司已拥有资产总值 31800 万元，其中固定资产 4800 万元，流动资产 27000 万元。随着企业经营规模的不断壮大，企业综合实力不断增强。公司现设有九个科室，有各类工程及经济管理人员 135 人，其中各级资质项目经理 42 人，各类高、中级技术称专业人员 32 人，专职安全生产管理人员 25 名，预结算人员 5 名，其他管理人员 8 名，技术工人 78 名等；拥有塔吊、搅拌机、装载机、挖掘机、钢弯曲机、自卸汽车、发电机组等大、中型施工设备 120 件（台），总功率 3100 千瓦，脚手架、龙门架、钢模板、竹胶板等小型工具一应俱全，能胜任各类工业与民用建筑的施工。

公司自创建以来，累计完成建安总值 30.8 亿元，其中房建工程产值 18 亿元、市政公用工程产值 9 亿元、水利水电工程产值 3.8 亿元。承建的工程已遍布广东省深圳市、珠海市、东莞市、佛山市、汕头市、揭阳市、江门市等多个地区。公司结合建筑施工企业的特点，严格遵守《建设工程质量管理条例》和《建设工程安全生产条例》，牢固树立“安全生产警钟长鸣，质量责任重于泰山”的思想意识，认真执行建设工程指向标准和施工验收规范，施工中从未发生质量及安全事故。历年承建的工程合格率为 100%，优良率达 80%。其中，凯里亚德酒店（河源新河世纪广场店）装修工程获得“2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖”及“2020 年度广东省优秀建筑装饰工程奖”；盐田区公共法律服务中心和深圳上影国际影院有限公司龙岗中心城分店室内装修工程两个项目均获得“2019 年度深圳市装饰工程金鹏奖”；深圳市龙岗区骨科医院防控救治设施升级改造项目 DB（设计、施工一体化）获得“2020

年度深圳市装饰工程金鹏奖”；河套深港联合科技创新园 B 栋装饰工程专业分包工程获得“2022 年度深圳市装饰工程金鹏奖”。

近几年企业年均完成产值 3500 万元，营业收入持续多年保持 20% 的增长速度。公司管理制度健全，经济承包责任制完善。严谨的工作作风，诚恳的服务态度使本公司得到了长足的发展。公司 2015-2020 年连续六年被评为广东省“重合同守信用”企业，连续多年入选深圳市各区级建筑施工工程预选库名单，和龙岗区住建局、罗湖区建筑工务署、大鹏新区建筑工务署、龙岗区安全生产监督管理局等单位建立了长期的信赖合作关系。

公司将根据企业的自身发展状况，结合社会发展需求，以现代企业管理制度为契机，不断探索企业的优化组合构架，寻求可持续发展战略，走多元化道路，实现全员奋斗，同心协力，勇于探索，贯彻 ISO9000 标准和最新颁布实行的《建筑工程质量管理条例》，接受用户监督，竭诚为社会各界提供优质的建筑产品和良好的服务，与社会各界共创美好未来。



# 营业执照



统一社会信用代码 91440300665886555W	<b>营 业 执 照</b> (副 本)	
名 称 深圳中埔信科技集团有限公司	成 立 日 期 2007年08月21日	
类 型 有限责任公司(法人独资)	住 所 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306 (一照多址企业)	
法定 代 表 人 李幼林	登 记 机 关	2023年08月29日

**重 要 提 示**

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 资质证书



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244114377

企业名称: 深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

法定代表人: 李幼林

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306 (一照多址企业)

有效期: 至2028年12月12日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级  
特种工程 (特种防雷) 专业承包不分等级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑装饰装修工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级  
电力工程施工总承包二级  
特种工程 (结构补强) 专业承包不分等级  
水利水电工程施工总承包二级  
公路工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月08日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344091281

企业名称: 深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

法定代表人: 李幼林

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306 (一照多址企业)

有效期: 至2025年06月04日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 古建筑工程专业承包二级  
公路交通工程(公路安全设施分项)专业承包二级  
公路路面工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
公路路基工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月22日





# 承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00017-2018

单位名称:深圳中埔信科技集团有限公司

住所:深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306(一照多址企业)

法定代表人:李幼林

许可类别和等级:承装类四级、承修类四级、承试类四级

统一社会信用代码:91440300665886555W

有效期限自 2024年02月02日 始

至 2030年02月01日 止



2024年01月05日

国家能源局印制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳中埔信科技集团有限公司

详细地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306 (一照多址企业)

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300665886555W

法定代表人: 李幼林

注册资本: 12300万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144187210

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:

2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 工程设计资质证书

证书编号: A244062372

企业名称: 深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

法定代表人: 李幼林

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306(一照多址活动)

有效期: 至2029年01月19日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月19日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL344376252

企业名称: 深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

法定代表人: 李幼林

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306 (一照多址) 活动)

有效期: 至 2029年05月27日

资质等级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2024年05月27日

# 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300665886555W



## 安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]026738

企业名称：深圳中埔信科技集团有限公司

法定代表人：李幼林

单位地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月27日 至 2027年05月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月27日



审计报告  
2021

深圳普瑞华会计师事务所

SHENZHEN PURUIHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

报告书

REPORT



中国·深圳  
SHENZHEN CHINA

深圳普瑞华会计师事务所(普通合伙)

深圳市中浦信建设集团有限公司

审计报告

(二〇二一年度)

目 录

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1.资产负债表	3-4
2.利润表	5
3.所有者权益变动表	6
4.现金流量表	7-8
5.会计报表附注	9-15
三、本所执业许可证及营业执照复印件	



深圳普瑞华会计师事务所(普通合伙)

PURUIHUA CPAS SHENZHEN

深圳市罗湖区东门中  
路1011号东港中心大  
厦18楼L室  
电话/传真:  
18575552852

Room L, 18/f,  
Donggang Center  
building, 1011  
Dongmenzhong Road,  
Luohu district,  
Shenzhen  
Tel/Tel:18575552852

\* 机密 \*

## 审计报告

深普瑞华财审字[2022]第A022号

深圳市中浦信建设集团有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市中浦信建设集团有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中国注册会计师：



深圳普瑞华会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师：



报告日期：二〇二二年二月二十三日

深圳市中浦信建设集团有限公司  
资产负债表  
2021-12-31

单位：人民币元

资产	注释	期初数	期末数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	10,008,277.56	11,667,048.07
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	78,666,342.56	96,399,295.13
预付款项	3	22,686,790.46	26,301,876.83
其他应收款	4	6,960,440.57	4,656,401.22
存货		85,206,474.04	87,092,900.59
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>203,528,325.19</b>	<b>226,117,521.84</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		41,778,811.29	45,316,812.06
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		4,989,767.85	4,841,635.32
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>46,768,579.14</b>	<b>50,158,447.38</b>
<b>资产总计</b>		<b>250,296,904.33</b>	<b>276,275,969.22</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市中浦信建设集团有限公司  
资产负债表（续）  
2021-12-31

单位：人民币元

负债和股东权益	注释	期初数	期末数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		24,340,000.00	33,440,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	5	6,102,683.16	5,182,469.61
预收款项	6	2,015,622.44	1,890,419.06
应付职工薪酬		3,836,551.52	2,615,243.36
应交税费		1,503,853.95	1,047,284.12
其他应付款	7	1,003,406.66	861,321.21
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>38,802,117.73</b>	<b>45,036,737.36</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>38,802,117.73</b>	<b>45,036,737.36</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本（或股本）		12,000,000.00	12,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	8	199,494,786.60	219,239,231.86
少数股东权益			
<b>所有者权益合计</b>		<b>211,494,786.60</b>	<b>231,239,231.86</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>250,296,904.33</b>	<b>276,275,969.22</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

**深圳市中浦信建设集团有限公司**  
**利润表及利润分配表**  
2021年度

项 目	注释	本年已审数	上年度已审数
一、营业收入	9	402,888,118.96	445,973,184.83
减：营业成本	10	354,680,531.53	390,407,222.16
税金及附加	11	1,288,417.02	1,435,621.91
销售费用			
管理费用	11	21,523,869.64	23,974,633.67
研发费用			
财务费用	11	2,166,839.97	2,013,231.21
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		23,228,460.80	28,142,475.88
加：营业外收入		143,865.00	-
减：营业外支出		143,566.67	370,000.00
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		23,228,759.13	27,772,475.88
减：所得税费用		3,484,313.87	4,165,871.38
四、净利润（亏损以“-”号填列）		19,744,445.26	23,606,604.50
加：年初未分配利润		199,494,786.60	175,888,182.10
以前年度损益调整			
五、可供分配的利润：		219,239,231.86	199,494,786.60
减：提取法定盈余公积			
六、可供投资者分配的利润：		219,239,231.86	199,494,786.60
减：应付优先股股利			
提取任意盈余公积			
应付普通股股利			
转作资本（或股本）的普通股股利			
七、年末未分配利润		219,239,231.86	199,494,786.60

深圳市中浦信建设集团有限公司  
所有者权益变动表

单位：人民币元

2021年度

项 目	所有者权益				所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	12,000,000.00	-	-	-	12,000,000.00
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	12,000,000.00	-	-	-	12,000,000.00
三、本年增减变动金额（减少以“（）”号填列）	-	-	-	-	-
（一）净利润	-	-	-	19,744,445.26	19,744,445.26
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	19,744,445.26	19,744,445.26
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-
（五）股东权益内部结转	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	12,000,000.00	-	-	219,239,231.86	231,239,231.86

公司法定代表人：

（所附注释是财务报表的重要组成部分）

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

**深圳市中浦信建设集团有限公司**  
**现金流量表**

2021年度

单位：人民币元

项 目	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	439,148,049.67
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	1,262,435.50
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>440,410,485.17</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	400,789,000.63
支付给职工以及为职工支付的现金	18,829,453.00
支付的各项税费	6,013,309.96
支付其他与经营活动有关的现金	16,547,330.18
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>442,179,093.77</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-1,768,608.60</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,538,000.77
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>3,538,000.77</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-3,538,000.77</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
吸收投资收到的现金	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	
取得借款收到的现金	9,100,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>9,100,000.00</b>
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,134,620.12
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	
支付其他与筹资活动有关的现金	
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>2,134,620.12</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>6,965,379.88</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>1,658,770.51</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市中浦信建设集团有限公司  
现金流量表(续)

2021年度

单位:人民币元

补充资料	金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动的现金流量:</b>	
净利润	19,744,445.26
加:计提的资产减值准备	
固定资产折旧	-1,054,808.20
无形资产摊销	148,132.53
长期待摊费用摊销	
待摊费用减少(减:增加)	-
预提费用增加(减:减少)	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	
固定资产报废损失	
财务费用	2,166,839.97
投资损失(减:收益)	
递延税款贷项的减少(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	-1,886,426.55
经营性应收项目的减少(减:增加)	-15,428,913.22
经营性应付项目的增加(减:减少)	3,694,872.82
其他	-9,152,751.21
经营活动产生的现金流量净额	<u>-1,768,608.60</u>
<b>2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动:</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3. 现金及现金等价物净增加情况:</b>	
现金的期末余额	11,667,048.07
减:现金的期初余额	10,008,277.56
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	<u>1,658,770.51</u>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 深圳市中浦信建设集团有限公司

### 二〇二一年度财务报表附注

#### 附注一、公司简介

深圳市中浦信建设集团有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局批准,由深圳市中浦信控股有限公司投资成立的有限责任公司(法人独资),注册资本人民币12300万元,于2007年8月21日取得统一社会信用代码为91440300665886555W《企业法人营业执照》。

公司经营范围:一般经营项目:房屋建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、公路工程、园林绿化工程;建筑装饰装修工程设计与施工;安全技术防范系统设计、施工、维修;机电设备安装;地基与基础工程;城市及道路照明工程;体育场地设施工程;计算机网络集成;公路交通工程;装饰材料、建筑材料、五金交电的购销(不含专营、专控、专卖商品);企业形象策划、展览展示活动的设计(不含限制项目);机械设备租赁;市政道路养护;建筑劳务分包;家具购销;家居装修及设计;不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品(象牙及其制品除外)、供热水设备的设计及安装;国内贸易;厨房油烟、噪音的治理工程;环保工程;兴办实业(具体项目另行申报);清洁服务、四害消杀服务;防雷工程设计、施工;雨水、污水泵站运营维护;河道、水闸、官网设施运营维护;附着升降脚手架专业承包;土石方工程专业承包;拆除拆卸工程;建筑幕墙工程专业承包;消防设施工程专业承包;地质灾害治理施工工程;承装(修、试)电力设施施工;运动场地设施、塑胶跑道施工;多功能智能杆建设、管理、运维。

许可经营项目:以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:

家具、不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品(象牙及其制品除外)、供热水设备的生产;园林休闲用品、环卫工具设备、环卫工具房、生物环保公厕、玻璃果皮箱、不锈钢制品、垃圾压缩设备、垃圾桶、指示牌、宣传栏、交通设施、体育器材生产、销售;护栏制造、安装;交通指示牌的生产跟施工;废水、废气相关环保设备的制造及环保工程;燃气器具、燃气灶具、炉具的上门安装。

公司经营地址:深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号401(在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一区5号设有经营场所从事生产经营活动)

法人代表:李茂林

#### 附注二. 财务报表的编制基础和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设,这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露,以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 附注三. 主要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法

(1) 本公司执行《企业会计准则》及财政部的有关规定。

(2) 会计年度：

本公司采用公历年为会计年度，即自每年一月一日至十二月三十一日为一个会计年度。

(3) 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

会计核算以权责发生制为记账基础。资产以历史成本为计价原则。

(5) 外币业务核算方法及外币财务报表的折算方法：

外币交易在初始确认时，采用固定汇率将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日中国人民银行公布的市场汇率（中间价）进行调整。对于采用市场汇率折算，因资产负债表日汇率与初始确认时采用的汇率不同而产生的汇兑差额，在筹建期间及固定资产构建期间有关汇兑差额资本化外，其他汇兑损益作为当期损益计入财务费用。

(6) 现金及现金等价物的确定标准：

现金等价物，是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具的确认和计量：

金融工具分类

本公司的金融资产划分为：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；

在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具投资，不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

b. 持有至到期投资；c. 贷款和应收款项；d. 可供出售金融资产。

本公司的金融负债划分为：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

b. 其他金融负债

各类金融工具重分类

企业将尚未到期的某项持有至到期投资在本会计年度内出售或重分类为可供出售金融资产的金  
额，相对于该类投资在出售或重分类前的总额较大时，应当将该类投资的剩余部分重分类为可供出售  
金融资产，且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不得再将该金融资产划分为持有至到期投资

。企业在初始确认时将某金融资产或某金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金  
融资产或金融负债后，不能重分类为其他类金融资产或金融负债；其他类金融资产或金融负债也不能  
重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

金融工具确认和后续计量

A 交易性金融资产

交易性金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

持有期间将取得的红利所得记入投资收益，不调整交易性金融资产的账面价值。

处置时，其处置价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益。

B 持有至到期投资

持有至到期投资按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

C 可供出售金融资产

可供出售金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

(8) 存货核算方法

存货购进以历史成本计价，发出材料和产成品按加权平均法计价。

(9) 固定资产及折旧

固定资产以历史成本计价，并从其投入使用的次月起，采用直线法提取折旧，估计残值为原值的5%，按原值计算之各类固定资产年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
机器设备	10	9.50%
运输设备	5	19.00%
电子设备及其他	3-5	19.00%-31.67%

(10) 销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

(一) 企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；

(二) 企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；

(三) 相关的经济利益很可能流入企业；

(四) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(11) 所得税

所得税按应付税款法核算。

附注四. 税项

主要的税种及相关税率列示如下：

税 项	计税依据	税率
增值税（销项税）	应税收入	3%/6%/13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注五、财务报表主要项目注释（以下事项如无特别说明，货币单位均为人民币元）

1、货币资金

项 目	年初数	年末数
货币资金	10,008,277.56	11,667,048.07
合 计	10,008,277.56	11,667,048.07

2、应收票据及应收账款

账 龄	年初数	年末数
一年以内	75,974,610.71	85,223,525.52
一年以上	2,691,731.85	11,175,769.61
合 计	78,666,342.56	96,399,295.13

应收账款期末余额为96,399,295.13元，其中欠款单位列示如下：

欠款单位	年末数
中国化学工程第十四建设有限公司	10,187,127.98
中铁四局集团有限公司第七工程分公司	8,897,058.42
中国核工业二三建设有限公司	7,726,045.22
中国二十冶集团有限公司	6,710,390.00
珠海城建资产经营管理有限公司	5,472,994.94
合 计	38,993,616.56

3、预付账款

账 龄	年初数	年末数
一年以内	22,686,790.46	26,301,876.83
合 计	22,686,790.46	26,301,876.83

4、其他应收款

账 龄	年初数	年末数
-----	-----	-----

一年以内	6,960,440.57	4,656,401.22
合 计	6,960,440.57	4,656,401.22

其他应收款期末余额为4,656,401.22元，其中欠款项目列示如下：

欠款项目	年末数	
投标保证金	2,549,579.82	
工程质保金	1,351,701.67	
其他保证金	755,119.73	
合 计	4,656,401.22	

5、应付票据及应付账款

账 龄	年初数	年末数
一年以内	6,102,683.16	5,182,469.61
合 计	6,102,683.16	5,182,469.61

应付账款期末余额为5,182,469.61元，其中主要欠款单位列示如下：

主要单位	年末数	
揭阳捷信建筑劳务有限公司	2,695,330.00	
深圳市绿之城建筑劳务分包有限公司	875,915.27	
珠海市文通顺建设工程有限公司	602,135.66	
深圳市汉昌劳务有限公司	486,600.00	
深圳市建鹏建设工程有限公司	271,339.36	
合 计	4,931,320.29	

6、预收账款

账 龄	年初数	年末数
一年以内	2,015,622.44	1,890,419.06
合 计	2,015,622.44	1,890,419.06

7、其他应付款

账 龄	年初数	年末数
一年以内	1,003,406.66	861,321.21
合 计	1,003,406.66	861,321.21

其他应付款期末余额为861,321.21元，其中欠款客户列示如下：

欠款客户	年末数	
深圳市绿城环境科技建设有限公司	822,931.01	

深圳科运达科技有限公司	38,390.20
合 计	861,321.21

8、未分配利润

年末余额	219,239,231.86
其中：年初未分配利润	199,494,786.60
加：本年利润	19,744,445.26
以前年度损益调整	-
减：本年股东分配利润	-
提取盈余公积金	-
其中：法定公益金	-
年末未分配利润	219,239,231.86

9、营业收入

项 目	上年数	本年数
主营业务收入	445,973,184.83	402,888,118.96
合 计	445,973,184.83	402,888,118.96

10、营业成本

项 目	上年数	本年数
主营业务成本	390,407,222.16	354,680,531.53
合 计	390,407,222.16	354,680,531.53

11、期间费用

项 目	上年数	本年数
管理费用	23,974,633.67	21,523,869.64
财务费用	2,013,231.21	2,166,839.97
合 计	25,987,864.88	23,690,709.61

附注六 或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

附注七 承诺事项

本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳普瑞华会计师事务所(普通合伙)不负相关责任。

**附注八 资产负债表日后事项中的非调整事项**

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。

证书序号: 0012477



### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳普瑞华会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李燕

主任会计师:

经营场所: 深圳市罗湖区东门街道东门社区解放路 1001 号东港中心 18L

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470251

批准执业文号: 深财会[2011]83 号

批准执业日期: 2011 年 11 月 15 日

发证机关: 深圳市财政局

二〇一〇 年 八 月 四 日

中华人民共和国财政部制





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300586726334A



名称 深圳普瑞华会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 李燕

成立日期 2011年11月23日

主要经营场所 深圳市罗湖区东门街道东门社区解放路1001号东港中心18L

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022

深圳市华富会计师事务所(普通合伙)

---

深圳市中浦信建设集团有限公司

审计报告

(二〇二二年度)

目 录

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1.资产负债表	3-4
2.利润表	5
3.所有者权益变动表	6
4.现金流量表	7-8
5.会计报表附注	9-14
三、本所执业许可证及营业执照复印件	



# 深圳市华富会计师事务所

Shenzhen City Huafu Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦401 电话0755-88317256

\* 机密 \*

## 审计报告

深华富财审字（2023）第044号

深圳市中浦信建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市中浦信建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳市华丰会计师事务所(普通合伙)

中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



报告日期：二〇二三年四月二十日

**深圳市中浦信建设集团有限公司**  
**资产负债表**

2022-12-31

单位：人民币元

资 产	注 释	期 初 数	期 末 数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	11,667,048.07	18,700,803.92
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	96,399,295.13	119,225,839.46
预付款项	3	26,301,876.83	25,263,960.91
其他应收款	4	4,656,401.22	5,670,124.78
存货		87,092,900.59	99,169,257.06
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>226,117,521.84</b>	<b>268,029,986.13</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		45,316,812.06	45,266,254.47
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		4,841,635.32	4,833,400.32
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>50,158,447.38</b>	<b>50,099,654.79</b>
<b>资产总计</b>		<b>276,275,969.22</b>	<b>318,129,640.92</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

**深圳市中浦信建设集团有限公司**  
**资产负债表（续）**

2022-12-31

单位：人民币元

负债和股东权益	注释	期初数	期末数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		33,440,000.00	45,224,405.95
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	5	5,182,469.61	15,546,952.77
预收款项	6	1,890,419.06	3,045,225.54
应付职工薪酬		2,615,243.36	2,854,942.36
应交税费		1,047,284.12	1,478,539.12
其他应付款	7	861,321.21	3,143,556.67
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<u>45,036,737.36</u>	<u>71,293,622.41</u>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>负债合计</b>		<u>45,036,737.36</u>	<u>71,293,622.41</u>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本（或股本）		12,000,000.00	12,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	8	219,239,231.86	234,836,018.51
少数股东权益			
<b>所有者权益合计</b>		<u>231,239,231.86</u>	<u>246,836,018.51</u>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<u>276,275,969.22</u>	<u>318,129,640.92</u>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市中浦信建设集团有限公司  
利润表及利润分配表  
2022年度

项 目	注释	本年已审数	上年度已审数
一、营业收入	9	363,222,940.01	402,888,118.96
减：营业成本	10	319,951,929.54	354,680,531.53
税金及附加		1,788,451.82	1,288,417.02
销售费用	11		
管理费用	11	9,706,378.06	10,517,172.54
研发费用	11	9,629,036.41	11,006,697.10
财务费用	11	2,779,059.91	2,166,839.97
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		19,368,084.27	23,228,460.80
加：营业外收入		279,837.34	143,865.00
减：营业外支出		645,610.06	143,566.67
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		19,002,311.55	23,228,759.13
减：所得税费用		2,850,346.73	3,484,313.87
四、净利润（亏损以“-”号填列）		16,151,964.82	19,744,445.26
加：年初未分配利润		219,239,231.86	199,494,786.60
以前年度损益调整		-555,178.17	
五、可供分配的利润：		234,836,018.51	219,239,231.86
减：提取法定盈余公积			
六、可供投资者分配的利润：		234,836,018.51	219,239,231.86
减：应付优先股股利			
提取任意盈余公积			
应付普通股股利			
转作资本（或股本）的普通股股利			
七、年末未分配利润		234,836,018.51	219,239,231.86

深圳市中浦信建设集团有限公司  
所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	所有者权益					所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	盈余公积	其他	
一、上年年末余额	12,000,000.00	-	-	-	-	231,239,231.86
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	12,000,000.00	-	-	-	-	-555,178.17
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	230,684,053.69
（一）净利润	-	-	-	-	-	16,151,964.82
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	16,151,964.82
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	16,151,964.82
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-
（五）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	12,000,000.00	-	-	-	-	234,836,018.51

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（附注：本表是财务报表的组成部分）

# 深圳市中浦信建设集团有限公司

## 现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项目	金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	341,551,202.16
收到的税费返还	-
收到其他与经营活动有关的现金	28,711,201.51
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>370,262,403.67</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	323,071,459.65
支付给职工以及为职工支付的现金	32,821,114.32
支付的各项税费	4,207,543.55
支付其他与经营活动有关的现金	14,408,315.67
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>374,508,433.19</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-4,246,029.52</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	50,557.59
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>50,557.59</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>-</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>50,557.59</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
吸收投资收到的现金	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	
取得借款收到的现金	11,784,405.95
收到其他与筹资活动有关的现金	
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>11,784,405.95</b>
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	555,178.17
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	
支付其他与筹资活动有关的现金	
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>555,178.17</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>11,229,227.78</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>7,033,755.85</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

**深圳市中浦信建设集团有限公司**  
**现金流量表(续)**

2022年度

单位：人民币元

补充资料	金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：</b>	
净利润	16,151,964.82
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	
无形资产摊销	8,235.00
长期待摊费用摊销	
待摊费用减少(减：增加)	-
预提费用增加(减：减少)	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	209,012.98
固定资产报废损失	104,506.49
财务费用	2,779,059.91
投资损失(减：收益)	
递延税款贷项目的减少(减：借项)	
存货的减少(减：增加)	-12,076,356.47
经营性应收项目的减少(减：增加)	-22,802,351.97
经营性应付项目的增加(减：减少)	14,472,479.10
其他	-3,092,579.38
经营活动产生的现金流量净额	-4,246,029.52
<b>2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3. 现金及现金等价物净增加情况：</b>	
现金的期末余额	18,700,803.92
减：现金的期初余额	11,667,048.07
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	7,033,755.85

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 深圳市中浦信建设集团有限公司

### 二〇二二年度财务报表附注

#### 附注一、公司简介

深圳市中浦信建设集团有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局批准,由深圳市中浦信控股有限公司投资成立的有限责任公司(法人独资),注册资本人民币12300万元,于2007年8月21日取得统一社会信用代码为91440300665886555W《企业法人营业执照》。

公司经营范围:一般经营项目是:房屋建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、公路工程、园林绿化工程;建筑装饰装修工程设计与施工;安全技术防范系统设计、施工、维修;机电设备安装;地基与基础工程;城市及道路照明工程;体育场地设施工程;计算机网络集成;公路交通工程;装饰材料、建筑材料、五金交电的购销(不含专营、专控、专卖商品);企业形象策划、展览展示活动的设计(不含限制项目);机械设备租赁;市政道路养护;建筑劳务分包;家具购销;家居装修设计;不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品(象牙及其制品除外)、供热水设备的设计及安装;国内贸易;厨房油烟、噪音的治理工程;环保工程;兴办实业(具体项目另行申报);清洁服务、四害消杀服务;防雷工程设计、施工;雨水、污水泵站运营维护;河道、水闸、官网设施运营维护;附着升降脚手架专业承包;土石方工程专业承包;拆除拆卸工程;建筑幕墙工程专业承包;消防设施工程专业承包;地质灾害治理施工工程;承装(修、试)电力设施施工;运动场地设施、塑胶跑道施工;多功能智能杆建设、管理、运维。电热食品加工设备销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动),许可经营项目是:家具、不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品(象牙及其制品除外)、供热水设备的生产;园林休闲用品、环卫工具设备、环卫工具房、生物环保公厕、玻璃钢果皮箱、不锈钢制品、垃圾压缩设备、垃圾桶、指示牌、宣传栏、交通设施、体育器材生产、销售;护栏制造、安装;交通指示牌的生产跟施工;废水、废气相关环保设备的制造及环保工程;燃气器具、燃气灶具、炉具的上门安装。电热食品加工设备生产。物业管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

公司经营地址:深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号401(在深圳市龙岗区龙岗街道南联社区联和工业区一区5号设有经营场所从事生产经营活动)

法人代表:李茂林

#### 附注二. 财务报表的编制基础和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设,这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露,以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 附注三. 主要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法

- (1) 本公司执行《企业会计准则》及财政部的有关规定。
- (2) 会计年度:

本公司采用公历年为会计年度，即自每年一月一日至十二月三十一日为一个会计年度。

(3) 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

会计核算以权责发生制为记账基础。资产以历史成本为计价原则。

(5) 外币业务核算方法及外币财务报表的折算方法：

外币交易在初始确认时，采用固定汇率将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日中国人民银行公布的市场汇率（中间价）进行调整。对于采用市场汇率折算，因资产负债表日汇率与初始确认时采用的汇率不同而产生的汇兑差额，在筹建期间及固定资产构建期间有关汇兑差额资本化外，其他汇兑损益作为当期损益计入财务费用。

(6) 现金及现金等价物的确定标准：

现金等价物，是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具的确认和计量：

金融工具分类

本公司的金融资产划分为：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；

在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具投资，不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

b. 持有至到期投资；c. 贷款和应收款项；d. 可供出售金融资产。

本公司的金融负债划分为：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

b. 其他金融负债

各类金融工具重分类

企业将尚未到期的某项持有至到期投资在本会计年度内出售或重分类为可供出售金融资产的金  
额，相对于该类投资在出售或重分类前的总额较大时，应当将该类投资的剩余部分重分类为可供出售  
金融资产，且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不得再将该金融资产划分为持有至到期投资  
。

企业在初始确认时将某金融资产或某金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金  
融资产或金融负债后，不能重分类为其他类金融资产或金融负债；其他类金融资产或金融负债也不能  
重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

金融工具确认和后续计量

A 交易性金融资产

交易性金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）作为初始确  
认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

持有期间将取得的红利所得记入投资收益,不调整交易性金融资产的账面价值。

处置时,其处置价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益。

B 持有至到期投资

持有至到期投资按照取得时的历史成本(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息)进行初始计量,相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时,将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额,计入投资损益。

C 可供出售金融资产

可供出售金融资产按照取得时的历史成本(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息)进行初始计量,相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时,将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额,计入投资损益。

(8) 存货核算方法

存货购进以历史成本计价,发出材料和产成品按加权平均法计价。

(9) 固定资产及折旧

固定资产以历史成本计价,并从其投入使用的次月起,采用直线法提取折旧,估计残值为原值的5%,按原值计算之各类固定资产年折旧率如下:

固定资产类别	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
机器设备	10	9.50%
运输设备	5	19.00%
电子设备及其他	3-5	19.00%-31.67%

(10) 销售商品收入同时满足下列条件的,才能予以确认:

(一) 企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方;

(二) 企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效控制;

(三) 相关的经济利益很可能流入企业;

(四) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(11) 所得税

所得税按应付税款法核算。

附注四. 税项

主要的税种及相关税率列示如下:

税 项	计税依据	税率
增值税(销项税)	应税收入	1%-13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%

地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注五、财务报表主要项目注释（以下事项如无特别说明，货币单位均为人民币元）

1、货币资金

项 目	年初数	年末数
货币资金	11,667,048.07	18,700,803.92
合 计	11,667,048.07	18,700,803.92

2、应收票据及应收账款

账 龄	年初数	年末数
一年以内	96,399,295.13	119,225,839.46
合 计	96,399,295.13	119,225,839.46

3、预付账款

账 龄	年初数	年末数
一年以内	26,301,876.83	25,263,960.91
合 计	26,301,876.83	25,263,960.91

4、其他应收款

账 龄	年初数	年末数
一年以内	4,656,401.22	5,670,124.78
合 计	4,656,401.22	5,670,124.78

5、应付票据及应付账款

账 龄	年初数	年末数
一年以内	5,182,469.61	15,546,952.77
合 计	5,182,469.61	15,546,952.77

6、预收账款

账 龄	年初数	年末数
一年以内	1,890,419.06	3,045,225.54
合 计	1,890,419.06	3,045,225.54

7、其他应付款

账 龄	年初数	年末数
一年以内	861,321.21	3,143,556.67
合 计	861,321.21	3,143,556.67

#### 8、未分配利润

年末余额	234,836,018.51
其中：年初未分配利润	219,239,231.86
加：本年利润	16,151,964.82
以前年度损益调整	-555,178.17
减：本年股东分配利润	-
提取盈余公积金	-
其中：法定公益金	-
年末未分配利润	234,836,018.51

#### 9、营业收入

项 目	上年数	本年数
主营业务收入	402,888,118.96	363,222,940.01
合 计	402,888,118.96	363,222,940.01

#### 10、营业成本

项 目	上年数	本年数
主营业务成本	354,680,531.53	319,951,929.54
合 计	354,680,531.53	319,951,929.54

#### 11、期间费用

项 目	上年数	本年数
销售费用	-	-
管理费用	10,517,172.54	9,706,378.06
研发费用	11,006,697.10	9,629,036.41
财务费用	2,166,839.97	2,779,059.91
合 计	23,690,709.61	22,114,474.38

附注六 或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

**附注七 承诺事项**

本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳市华富会计师事务所(普通合伙)不负相关责任。

**附注八 资产负债表日后事项中的非调整事项**

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。



姓名 于彦霖  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1974-08-10  
 Date of birth  
 工作单位 河南中财德普会计师事务所有限公司  
 Working unit  
 身份证号码 411102197408101032  
 Identity card No.



<http://acc.mof.gov.cn/cpaAcc/cpaAccPrint?id=51771141046868935216690368143>



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2018年3月30日

证书编号: 411700010015  
 No. of Certificate

批准注册协会: 河南省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2004年 月 日 19  
 Date of Issuance

年 月 日  
 /y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



12

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



13

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



字库架  
411700010015  
深圳市注册会计师协会

日  
/d



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日  
/y /m /d

7



姓名 彭彬  
Full name 男  
Sex  
出生日期 1981-09-09  
Date of birth  
工作单位 大华会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
Working unit  
身份证号码 430529198109090019  
Identity card No.



证书编号: 110001540327  
No. of Certificate  
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2010 年 02 月 11 日  
Date of Issuance



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

深圳公正会计师事务所  
事务所 CPAs  
协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2018年 月 日  
/m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

深圳中华会计师事务所  
事务所 CPAs  
协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2018年 11月 日  
/m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日  
/y /m /d

11

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



彭彬  
110001540327  
深圳市注册会计师协会

年 月 日  
/y /m /d

6



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日  
/y /m /d

7



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市华富会计师事务所  
(普通合伙)

首席合伙人: 于彦黎

主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道  
经营场所: 8号金民大厦401

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470278

批准执业文号: 深财会[2018]115号

批准执业日期: 2018年10月19日

证书序号: 0016883

### 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 

二〇二二年二月十日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码  
91440300MA5F6PY90F

# 营 业 执 照



名称 深圳市华富会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 于彦黎

成立日期 2018年06月23日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦401

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描左上方的二维码查询。

3. 国家实行市场主体年度报告公示制度, 所有市场主体均须依法公示, 企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第二十一条规定向社会公示企业信用信息。

登记机关 

2022年05月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2023

深圳市华富会计师事务所(普通合伙)

深圳中埔信科技集团有限公司

审计报告

(二〇二三年度)

目 录

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1.资产负债表	3-4
2.利润表	5
3.所有者权益变动表	6
4.现金流量表	7-8
5.会计报表附注	9-14
三、本所执业许可证及营业执照复印件	



# 深圳市华富会计师事务所

Shenzhen City Huafu Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦401 电话0755-88317256

\* 机密 \*

深华富财审字（2024）第025号

## 审计报告

深圳中埔信科技集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳中埔信科技集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



报告日期：二〇二四年四月十二日

# 深圳中埔信科技集团有限公司

## 资产负债表

2023-12-31

单位：人民币元

资产	注释	期初数	期末数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	18,700,803.92	8,359,183.03
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	119,225,839.46	140,955,539.94
预付款项	3	25,263,960.91	19,563,785.86
其他应收款	4	5,670,124.78	5,536,207.42
存货		99,169,257.06	100,087,275.93
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>268,029,986.13</b>	<b>274,501,992.18</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		45,266,254.47	41,545,790.87
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		4,833,400.32	4,822,420.32
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>50,099,654.79</b>	<b>46,368,211.19</b>
<b>资产总计</b>		<b>318,129,640.92</b>	<b>320,870,203.37</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

**深圳中埔信科技集团有限公司**  
**资产负债表（续）**

2023-12-31

单位：人民币元

负债和股东权益	注释	期初数	期末数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		45,224,405.95	30,599,182.64
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	5	15,546,952.77	20,987,297.30
预收款项	6	3,045,225.54	2,233,299.59
应付职工薪酬		2,854,942.36	2,673,914.76
应交税费		1,478,539.12	1,532,161.02
其他应付款	7	3,143,556.67	4,708,816.38
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>71,293,622.41</b>	<b>62,734,671.69</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>71,293,622.41</b>	<b>62,734,671.69</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本（或股本）		12,000,000.00	12,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	8	234,836,018.51	246,135,531.68
少数股东权益			
<b>所有者权益合计</b>		<b>246,836,018.51</b>	<b>258,135,531.68</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>318,129,640.92</b>	<b>320,870,203.37</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳中埔信科技集团有限公司  
利润表及利润分配表  
2023年度

项 目	注释	本年已审数	上年度已审数
一、营业收入	9	277,840,029.12	363,222,940.01
减：营业成本	10	247,063,285.27	319,951,929.54
税金及附加		477,409.49	1,788,451.82
销售费用	11	342,554.41	
管理费用	11	6,261,480.46	9,706,378.06
研发费用	11	8,151,940.00	9,629,036.41
财务费用	11	2,718,410.39	2,779,059.91
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		12,824,949.10	19,368,084.27
加：营业外收入		102,376.42	279,837.34
减：营业外支出		3,054.84	645,610.06
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		12,924,270.68	19,002,311.55
减：所得税费用		1,938,640.60	2,850,346.73
四、净利润（亏损以“-”号填列）		10,985,630.08	16,151,964.82
加：年初未分配利润		234,836,018.51	219,239,231.86
以前年度损益调整		313,883.09	-555,178.17
五、可供分配的利润：		246,135,531.68	234,836,018.51
减：提取法定盈余公积			
六、可供投资者分配的利润：		246,135,531.68	234,836,018.51
减：应付优先股股利			
提取任意盈余公积			
应付普通股股利			
转作资本（或股本）的普通股股利			
七、年末未分配利润		246,135,531.68	234,836,018.51

深圳中埔信科技集团有限公司  
所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	所有者权益				所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他	
一、上年年末余额	12,000,000.00	-	-	-	246,836,018.51
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	12,000,000.00	-	-	-	313,883.09
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	235,149,901.60	247,149,901.60
（一）净利润	-	-	-	10,985,630.08	10,985,630.08
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	10,985,630.08	10,985,630.08
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-
（五）股东权益内部结转	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	12,000,000.00	-	-	246,135,531.68	258,135,531.68

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

**深圳中埔信科技集团有限公司**  
**现金流量表**

2023年度

单位：人民币元

项 目	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	255,298,402.69
收到的税费返还	-
收到其他与经营活动有关的现金	30,184,066.91
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>285,482,469.63</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	236,840,784.56
支付给职工以及为职工支付的现金	33,173,142.72
支付的各项税费	2,362,428.19
支付其他与经营活动有关的现金	6,430,310.60
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>278,806,666.07</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>6,675,803.56</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
<b>投资活动现金流入小计</b>	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
<b>投资活动现金流出小计</b>	-
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
吸收投资收到的现金	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
<b>筹资活动现金流入小计</b>	-
偿还债务支付的现金	14,625,223.31
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,392,201.14
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	
支付其他与筹资活动有关的现金	
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>17,017,424.45</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-17,017,424.45</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-10,341,620.89</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

**深圳中埔信科技集团有限公司**  
**现金流量表(续)**

2023年度

单位：人民币元

补充资料	金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：</b>	
净利润	10,985,630.08
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	
无形资产摊销	10,980.00
长期待摊费用摊销	
待摊费用减少(减：增加)	-
预提费用增加(减：减少)	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	
固定资产报废损失	
财务费用	2,718,410.39
投资损失(减：收益)	
递延税款贷项目的减少(减：借项)	
存货的减少(减：增加)	-918,018.87
经营性应收项目的减少(减：增加)	-15,895,608.07
经营性应付项目的增加(减：减少)	6,066,272.59
其他	3,708,137.44
经营活动产生的现金流量净额	6,675,803.56
<b>2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3. 现金及现金等价物净增加情况：</b>	
现金的期末余额	8,359,183.03
减：现金的期初余额	18,700,803.92
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-10,341,620.89

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 深圳中埔信科技集团有限公司

### 二〇二三年度财务报表附注

#### 附注一、公司简介

深圳中埔信科技集团有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局批准,由深圳市中埔信控股有限公司投资成立的有限责任公司(法人独资),注册资本人民币12300万元,于2007年8月21日取得统一社会信用代码为91440300665886555W《企业法人营业执照》。

公司经营范围:一般经营项目是:房屋建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、公路工程、园林绿化工程;建筑装饰装修工程设计与施工;安全技术防范系统设计、施工、维修;机电设备安装;地基与基础工程;城市及道路照明工程;体育场地设施工程;计算机网络集成;公路交通工程;装饰材料、建筑材料、五金交电的购销(不含专营、专控、专卖商品);企业形象策划、展览展示活动的设计(不含限制项目);机械设备租赁;市政道路养护;建筑劳务分包;家具购销;家居装修及设计;不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品(象牙及其制品除外)、供热水设备的设计及安装;国内贸易;厨房油烟、噪音的治理工程;环保工程;兴办实业(具体项目另行申报);清洁服务、四害消杀服务;防雷工程设计、施工;雨水、污水泵站运营维护;河道、水闸、官网设施运营维护;附着升降脚手架专业承包;土石方工程专业承包;拆除拆卸工程;建筑幕墙工程专业承包;消防设施工程专业承包;地质灾害治理施工工程;承装(修、试)电力设施施工;运动场地设施、塑胶跑道施工;多功能智能杆建设、管理、运维。电热食品加工设备销售。广告制作;广告发布;广告设计、代理;平面设计。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可经营项目是:家具、不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品(象牙及其制品除外)、供热水设备的生产;园林休闲用品、环卫工具设备、环卫工具房、生物环保公厕、玻璃钢果皮箱、不锈钢制品、垃圾压缩设备、垃圾桶、指示牌、宣传栏、交通设施、体育器材生产、销售;护栏制造、安装;交通指示牌的生产跟施工;废水、废气相关环保设备的制造及环保工程;燃气器具、燃气灶具、炉具的上门安装。电热食品加工设备生产。物业管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

公司经营地址:深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306(一照多址企业)广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区联和工业区一区5号1号厂房101

法人代表:李幼林

#### 附注二、财务报表的编制基准和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设,这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露,以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 附注三、主要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法

- (1) 本公司执行《企业会计准则》及财政部的有关规定。
- (2) 会计年度:

本公司采用公历年为会计年度，即自每年一月一日至十二月三十一日为一个会计年度。

(3) 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

会计核算以权责发生制为记账基础。资产以历史成本为计价原则。

(5) 外币业务核算方法及外币财务报表的折算方法：

外币交易在初始确认时，采用固定汇率将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日中国人民银行公布的市场汇率（中间价）进行调整。对于采用市场汇率折算，因资产负债表日汇率与初始确认时采用的汇率不同而产生的汇兑差额，在筹建期间及固定资产构建期间有关汇兑差额资本化外，其他汇兑损益作为当期损益记入财务费用。

(6) 现金及现金等价物的确定标准：

现金等价物，是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具的确认和计量：

金融工具分类

本公司的金融资产划分为：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；

在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具投资，不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

b. 持有至到期投资；c. 贷款和应收款项；d. 可供出售金融资产。

本公司的金融负债划分为：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

b. 其他金融负债

各类金融工具重分类

企业将尚未到期的某项持有至到期投资在本会计年度内出售或重分类为可供出售金融资产的金额，相对于该类投资在出售或重分类前的总额较大时，应当将该类投资的剩余部分重分类为可供出售金融资产，且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不得再将该金融资产划分为持有至到期投资。

企业在初始确认时将某金融资产或某金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债后，不能重分类为其他类金融资产或金融负债；其他类金融资产或金融负债也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

金融工具确认和后续计量

A 交易性金融资产

交易性金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

持有期间将取得的红利所得记入投资收益,不调整交易性金融资产的账面价值。

处置时,其处置价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益。

B 持有至到期投资

持有至到期投资按照取得时的历史成本(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息)进行初始计量,相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时,将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额,计入投资损益。

C 可供出售金融资产

可供出售金融资产按照取得时的历史成本(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息)进行初始计量,相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时,将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额,计入投资损益。

(8) 存货核算方法

存货购进以历史成本计价,发出材料和产成品按加权平均法计价。

(9) 固定资产及折旧

固定资产以历史成本计价,并从其投入使用的次月起,采用直线法提取折旧,估计残值为原值的5%,按原值计算之各类固定资产年折旧率如下:

固定资产类别	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
机器设备	10	9.50%
运输设备	5	19.00%
电子设备及其他	3-5	19.00%-31.67%

(10) 销售商品收入同时满足下列条件的,才能予以确认:

(一) 企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方;

(二) 企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效控制;

(三) 相关的经济利益很可能流入企业;

(四) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(11) 所得税

所得税按应付税款法核算。

附注四. 税项

主要的税种及相关税率列示如下:

税 项	计税依据	税率
增值税(销项税)	应税收入	1%-13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%

地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注五、财务报表主要项目注释（以下事项如无特别说明，货币单位均为人民币元）

1、货币资金

项 目	年初数	年末数
货币资金	18,700,803.92	8,359,183.03
合 计	18,700,803.92	8,359,183.03

2、应收票据及应收账款

账 龄	年初数	年末数
一年以内	119,225,839.46	140,955,539.94
合 计	119,225,839.46	140,955,539.94

3、预付账款

账 龄	年初数	年末数
一年以内	25,263,960.91	19,563,785.86
合 计	25,263,960.91	19,563,785.86

4、其他应收款

账 龄	年初数	年末数
一年以内	5,670,124.78	5,536,207.42
合 计	5,670,124.78	5,536,207.42

5、应付票据及应付账款

账 龄	年初数	年末数
一年以内	15,546,952.77	20,987,297.30
合计	15,546,952.77	20,987,297.30

6、预收账款

账 龄	年初数	年末数
一年以内	3,045,225.54	2,233,299.59
合 计	3,045,225.54	2,233,299.59

7、其他应付款

账 龄	年初数	年末数
一年以内	3,143,556.67	4,708,816.38
合 计	3,143,556.67	4,708,816.38

8、未分配利润

年末余额		246,135,531.68
其中：年初未分配利润		234,836,018.51
加：本年利润		10,985,630.08
以前年度损益调整		313,883.09
减：本年股东分配利润		-
提取盈余公积金		-
其中：法定公益金		-
年末未分配利润		246,135,531.68

9、营业收入

项 目	上年数	本年数
主营业务收入	363,222,940.01	277,840,029.12
合 计	363,222,940.01	277,840,029.12

10、营业成本

项 目	上年数	本年数
主营业务成本	319,951,929.54	247,063,285.27
合 计	319,951,929.54	247,063,285.27

11、期间费用

项 目	上年数	本年数
销售费用	-	342,554.41
管理费用	9,706,378.06	6,261,480.46
研发费用	9,629,036.41	8,151,940.00
财务费用	2,779,059.91	2,718,410.39
合 计	22,114,474.38	17,474,385.26

附注六 或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

**附注七 承诺事项**

本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳市华富会计师事务所(普通合伙)不负相关责任。

**附注八 资产负债表日后事项中的非调整事项**

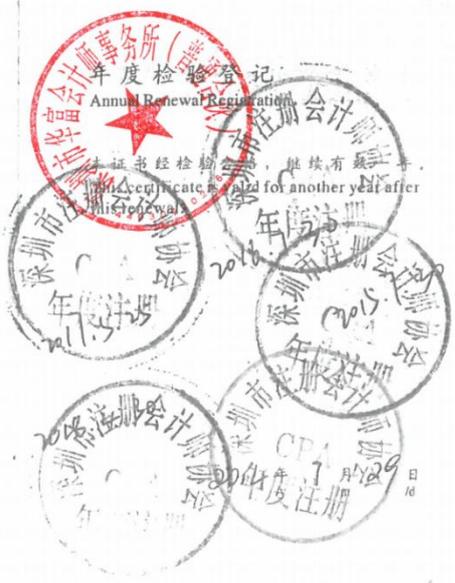
本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。



姓名: 彭彬  
 Full name: Peng Bin  
 性别: 男  
 Sex: Male  
 出生日期: 1981-09-09  
 Date of birth: 1981-09-09  
 工作单位: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
 Working unit: Dahua Accounting Firm (Special General Partnership) Shenzhen Branch  
 身份证号码: 430529198109090019  
 Identity card No.: 430529198109090019



证书编号: 110001540327  
 No. of Certificate: 110001540327  
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: Shenzhen Institute of CPAs  
 发证日期: 2010 年 02 月 11 日  
 Date of Issuance: 2010 / 02 / 11



此证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

深圳公正会计师事务所  
事务所 CPAs  
(普通合伙)  
协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2018年 11月 日  
/m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

深圳兴华会计师事务所  
事务所 CPAs  
(普通合伙)  
协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2018年 11月 日  
/m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日  
/y /m /d

11

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



110001540327  
深圳市注册会计师协会

年 月 日  
/y /m /d

6



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



年 月 日  
/y /m /d

7



姓名 于彦黎  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1974-09-10  
 Date of birth  
 工作单位 河南中财德普会计师事务所有限公司  
 Working unit  
 身份证号码 411102197409101032  
 Identity card No.



<http://acc.mof.gov.cn/cpaAcc/cpaAccPrint?id=51771141046961935316680368143>



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2018年3月30日

证书编号: 411700010015  
 No. of Certificate

批准注册协会: 河南省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2004年 05月 19日  
 Date of Issuance      2004y      /05      /d      19

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



12

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



13

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



子彦黎  
411700010015  
濮阳市注册会计师协会

日  
/d

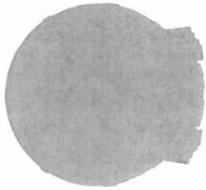


本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日  
/y /m /d

7



# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳市华富会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人：于彦黎  
主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道  
经营场所：8号金民大厦401

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470278  
批准执业文号：深财会[2018]115号  
批准执业日期：2018年10月19日



证书序号：0016883

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇二二年二月十日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码  
91440300MA5F6PY90F

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市华富会计师事务所  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 于彦黎

成立日期 2018年06月23日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦401

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年05月12日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

# 纳税证明

## 2021年

### 纳税证明

深税纳证〔2022〕169146号

深圳市中浦信建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300665886555W)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	381,942.76	0
2	企业所得税	7,386.37	0
3	印花税	149,918.7	0
4	教育费附加	163,689.76	0
5	增值税	5,456,324.95	0
6	地方教育附加	109,126.48	0
7	残疾人就业保障金	74,628.87	0
8	环境保护税	17,737.18	0
	合计	6,360,755.07	0
	其中,自缴税款	6,013,309.96	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年166,803.41元,2020年1,285,163.29元,2021年4,908,788.37元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费972,915元(玖拾柒万贰仟玖佰壹拾伍圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年2月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202160021598734



# 2022 年

## 纳税证明

深税纳证（2023）115659号

深圳市中浦信建设集团有限公司(统一社会信用代码91440300665886555W)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	371,616.1	0
2	企业所得税	1,057,976.86	0
3	印花税	92,458.17	0
4	教育费附加	159,264.04	0
5	增值税	5,308,801.36	0
6	地方教育附加	106,176.02	0
7	残疾人就业保障金	52,768.13	0
	合计	7,149,060.68	0
	其中,自缴税款	6,830,852.49	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年80,418.76元,2020年675,810.86元,2021年2,138,775.77元,2022年4,254,055.29元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年2月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302062041550878



2023 年

纳税证明

深税纳证〔2024〕183010号

深圳中埔信科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300665886555W)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	67,025.33	0
2	企业所得税	-313,883.09	0
3	印花税	91,186.89	0
4	教育费附加	28,725.16	0
5	增值税	954,433.39	0
6	地方教育附加	19,150.09	0
7	残疾人就业保障金	30,554.77	0
8	车辆购置税	23,362.83	0
	合计	900,555.37	0
	其中,自缴税款	822,125.35	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年-272,895.55元,2023年1,173,450.92元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税316,954.6元(叁拾壹万陆仟玖佰伍拾肆圆陆角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402042047891089



租赁合同

# 深圳市房屋租赁

# 合同书

深圳市房屋租赁管理办公室制

# 房屋租赁登记备案须知

## 一、办理房屋租赁登记备案需提交的资料：

(一)房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明，包括：

### 1、个人

大陆居民：身份证或其他有效身份证明。

港澳台居民：港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证

境外人士：护照（有居留许可或入境签证）

以上证件，均需提供原件并保留复印件。

### 2、单位

营业执照（社会信用代码）、部队证件、境外企业合法开业证明(提供原件并留复印件)。境外企业合法开业证明须附中文译文，未经中国相关职能部门认证的，需经使领馆公证或认证。

(三) 共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租证明。

(四) 授权委托

1. 产权为个人：须出具委托人和委托代理人的有效身份证件（查验原件，留存复印件）和授权委托书（原件），委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地；若无法取得委托人的身份证件原件的，须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2. 产权为单位：经办人非法定代表人或负责人的，还须出具法定代表人或负责人的授权委托书（原件），委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

(五) 房屋租赁合同。

# 房屋租赁合同

出租方(甲方): 梅琴  
房屋信息编码卡: \_\_\_\_\_  
通信地址: 广东省深圳市龙岗区中心城公园大地10-1702  
邮 编: \_\_\_\_\_ 联系电话: 13751593338  
社会信用代码或有效证件号码: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
通信地址: \_\_\_\_\_  
邮 编: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_  
社会信用代码或有效证件号码: \_\_\_\_\_

承租方(乙方): 深圳中通信科技集团有限公司  
通信地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号  
邮 编: 518116 联系电话: 0755-28961233  
社会信用代码或有效证件号码: 66588655-5  
委托代理人: 李银珍  
通信地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号  
邮 编: 518116 联系电话: 13766354815  
社会信用代码或有效证件号码: 441424198201105821

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市 龙岗 区 龙岗街道南联社区碧新路2141号 的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。

租赁房屋出租面积共计 3200 平方米。产权人或合法使用人为: 梅琴; 房地产权利证书或者证明其产权(使用

权)的其他有效证件名称及号码: 自建房证明。

第二条 租赁房屋的单位租金按房屋建筑面积每平方米每月人民币 20 元(大写: 贰拾 元)计算,月租金总额为人民币 64000 元(大写: 陆万肆仟元 元)

第三条 乙方应于 2023 年 9 月 26 日前交付首期租金,金额为人民币 64000 元(大写: 陆万肆仟元 元)。

第四条 乙方应于:

每月 5 日前;

每季度第 1 个月 1 日前;

每半年第 1 个月 1 日前;

每年第 1 个月 1 日前;

向甲方交付租金;甲方收取租金时,应向乙方开具税务发票。

(上述四种方式双方应共同选择一项,并在所选项□内打“√”)

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2023 年 9 月 26 日起至 2031 年 9 月 26 日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限,且不得超过 20 年,超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途: 办公。

本合同租赁房屋的用途应与房地产权利证书的使用用途保持一致,未经有关部门批准禁止擅自改变用途。

第七条 甲方应于 2023 年 9 月 26 日前将租赁房屋交付乙方使用,并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋,乙方可要求将本合同有效期顺延,双方应书面签字确认并报本合同登记(备案)机关备案。

第八条 交付租赁房屋时,双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认,并在附页中补充列明。

第九条 甲方交付租赁房屋时,可向乙方收取 1 个月(不超过三个月)租金数额的租赁保证金,即人民币 64000 元(大写: 陆万肆仟元 元)。

甲方收取租赁保证金,应向乙方开具收据。

甲方向乙方返还租赁保证金的条件：

- 1、 \_\_\_\_\_
- 2、 \_\_\_\_\_
- 3、 \_\_\_\_\_

只满足条件之一。

全部满足。

(上述两种方式双方应共同选择一种，并在所选项□内打“√”)

返还租赁保证金的方式及时间： \_\_\_\_\_。

出现下列情形之一的，甲方可不予返还保证金：

- 1、 \_\_\_\_\_
- 2、 \_\_\_\_\_
- 3、 \_\_\_\_\_

**第十条** 租赁期间，甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 费；乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋(大厦)物业管理费、 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

**第十一条** 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

**第十二条** 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为；对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或者妨碍。

**第十三条** 乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错所致，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 日内进行维修或径直委托乙方代为维修；乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用(包括乙方代为维修及因防

有  
多

止缺陷扩大而支出的合理费用)由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务,未能及时通知或采取可能之有效措施,导致损失扩大的,该(扩大)部分维修费用由乙方自行承担。

**第十四条** 因乙方使用不当或不合理使用,导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的,乙方应负责维修或赔偿并及告知甲方。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备,设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的,除双方另有约定外,甲方有权选择以下权利中的一种:

- 依附于房屋的装修归甲方所有。
- 要求乙方恢复原状。
- 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

**第十五条**

租赁期间,乙方可将租赁房屋全部或部分转租予他人,并到房屋租赁主管机关办理登记(备案)手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限;

租赁期间,经甲方书面同意,乙方可凭该同意转租的书面证明到房屋租赁主管机关办理登记(备案)手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限。

租赁期间,乙方不得将租赁房屋全部或部分转租予他人。

(上述三款双方应共同选择一项,并在所选项□内打“√”)

**第十六条** 本合同有效期内,甲方需转让租赁房屋的部分或全部产权的,应在转让前一个月书面通知乙方。乙方应在收到甲方书面通知后    个工作日内给予甲方回复,逾期视为自动放弃。

**第十七条** 本合同有效期内,发生下列情形之一的,允许解除或变更本合同:

- (一)发生不可抗力,使本合同无法履行;
- (二)政府征用、收回或拆除租赁房屋;
- (三)甲、乙双方协商一致。

**第十八条** 出现下列情形之一时，甲方可就因此造成的损失，

1、要求乙方恢复房屋原状；

2、向乙方请求损害赔偿；

3、不予退还租赁保证金；

4、要求乙方支付违约金人民币     /     元(大写:     /     元)。

(上述四种方式由双方协商选取，但第3、4项不能同时选取；在相应内打“√”)：

(一)乙方拖欠租金达     /     天(    /     个月)以上；

(二)乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达     /     元以上；

(三)乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益或者他人利益的；

(四)乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的；

(五)乙方违反本合同第十四条规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的；

(六)未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方擅自将租赁房屋进行装修；

(七)乙方擅自将租赁房屋转租第三人的。

除追究乙方损害赔偿或违约责任外，甲方有权依据上述情形向乙方提出变更合同条款或解除合同，解除合同通知书一经合法送达，甲方有权申请单方注销房屋租赁登记备案。

**第十九条** 出现下列情形之一时，乙方可就因此造成的损失，

1、向甲方请求损害赔偿；

2、请求甲方双倍退还租赁保证金；

3、甲方支付违约金人民币     /     元(大写:     /     元)。

(上述三种方式由双方协商选取，但第2、3项不能同时选取；在相应内打“√”)：

(一)甲方迟延交付租赁房屋     /     天(    /     个月)以上；

(二)甲方违反本合同第十一条约定，租赁房屋的安全性不符合相关法律、法规或规章的规定的；

(三)甲方违反本合同第十三条规定，不承担维修责任或支付维修

费用的；

(四) 未经乙方同意或有关部门批准，甲方将租赁房屋进行改建、扩建或装修的。

(五) 甲方无正当理由，单方要求提前解除（终止）合同的。

除追究甲方损害赔偿或违约责任外，乙方还可依据上述情形向甲方提出变更合同条款或解除合同，解除合同通知书一经合法送达，乙方有权申请单方注销房屋租赁登记备案。

**第二十条** 本合同终止后，乙方应于\_\_\_/\_\_\_日内迁离并返还租赁房屋，并保证租赁房屋及附属设施的完好(属正常损耗的除外)，同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的，甲方有权依法律规定或依合同约定收回租赁房屋，并就逾期部分向乙方收取相当于双倍租金的赔偿金。

**第二十一条** 本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前\_\_\_/\_\_\_个月向甲方提出续租要求；在同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同，并到房屋租赁主管机关重新登记备案。

**第二十二条** 甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。甲方提供的出租房屋应符合安全使用的标准和条件，不存在任何安全隐患。出租房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用出租房屋，并有义务保证出租房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有一方违约，按合同约定承担相应违约责任。

**第二十三条** 甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定；附页之内容作为本合同的一部分，经双方签章后与本合同具有同等效力。

甲、乙双方在租赁期间对本合同内容达成变更协议的，双方须在变更协议成立后三十日内到原房屋租赁登记备案机关登记备案。

**第二十四条** 甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请房屋租赁主管机关调解或向：

深圳仲裁委员会申请仲裁；

中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会申请仲裁；

租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

(以上纠纷解决方式由双方协商选择一种，并在相应口内打“√”)

**第二十五条** 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

甲方送达地址：\_\_\_\_\_

乙方送达地址：\_\_\_\_\_

如上述地址未约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

**第二十六条** 本合同自签订之时起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起三十日内到房屋租赁主管机关办理房屋租赁登记备案手续。

**第二十七条** 本合同以中文文本为正本。

**第二十八条** 本合同一式\_\_2\_\_份，甲方执\_\_1\_\_份，乙方执\_\_1\_\_份，合同登记机关执\_\_ 份，有关部门执\_\_ 份。

甲方(签章):   
法定代表人:  
联系电话: 13751159338  
银行帐号:  
委托代理人(签章):

2023年 9 月 \_\_\_\_ 日

乙方(签章)   
法定代表人   
联系电话: 0755-28002357  
银行帐号:  
委托代理人(签章): 

2023年 9 月 \_\_\_\_ 日

# 市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息

## 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳中埔信科技集团有限公司 统一社会信用代码：91440300665886555W

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440307102798141	统一社会信用代码	91440300665886555W
企业名称	深圳中埔信科技集团有限公司	法定代表人	李幼林
住所	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）	成立日期	2007-08-21
认缴注册资本总额	(人民币)12300万元	核准日期	2024年03月27日
一般经营项目	房屋建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、公路工程、园林绿化工程；建筑装饰装修工程设计与施工；安全技术防范系统设计、施工、维修；机电设备安装；地基与基础工程；城市及道路照明工程；体育场设施工程；计算机网络集成；公路交通工程；装饰材料、建筑材料、五金交电的销售（不含专营、专控、专卖商品）；企业形象策划、展览展示活动的设计（不含限制项目）；机械设备租赁；市政道路养护；建筑劳务分包；家具销售；家居装修设计；不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品（象牙及其制品除外）、供热设备的设计及安装；室内装饰；厨房油烟、噪音的治理工程；环保工程；兴办实业（具体项目另行申报）；清洗服务、消毒消杀服务；防雷工程设计、施工；雨水、污水泵站运营维护；河道、水闸、管网设施运营维护；附着升降脚手架专业承包；土石方工程专业承包；拆除拆卸工程；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包；地质灾害治理工程施工；安装（修、试）电力设施施工；运动场地设施、塑胶跑道施工；多功能智能杆建设、管理、运维，电热食品加工设备销售、广告制作；广告发布；广告设计、代理；平面设计；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司（法人独资）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	家具、不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品（象牙及其制品除外）、供热设备的生产；园林休闲用品、环卫工具设备、环卫工具房、生物环保公厕、玻璃钢果皮箱、不锈钢制品、垃圾压缩设备、垃圾桶、指示牌、宣传栏、交通设施、体育器材生产、销售；护栏制造、安装；交通指示牌的生产跟施工；废水、废气相关环保设备的制造及环保工程；燃气器具、燃气灶具、炉具的上门安装、电热食品加工设备生产、物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
深圳市中埔信控股有限公司	12300万元	100%

成员信息	
成员名称	职务
李桂林	监事
李幼林	执行董事
李幼林	总经理

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳中埔信科技集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300665886555W
注册号:	440307102798141
商事主体名称:	深圳中埔信科技集团有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306(一照多址企业)
一照多址:	广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区联和工业区一区5号1号厂房101
法定代表人:	李幼林
认缴注册资本(万元):	12300
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2007-08-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳中埔信科技集团有限公司梅州分公司
备注:	

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳中埔信科技集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	房屋建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、公路工程、园林绿化工程；建筑装饰装修工程设计与施工；安全技术防范系统设计、施工、维修；机电设备安装；地基与基础工程；城市及道路照明工程；体育场地设施工程；计算机网络集成；公路交通工程；装饰材料、建筑材料、五金交电的购销（不含专营、专控、专卖商品）；企业形象策划、展览展示活动的设计（不含限制项目）；机械设备租赁；市政道路养护；建筑劳务分包；家具购销；家居装修及设计；不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品（象牙及其制品除外）、供热水设备的设计及安装；国内贸易；厨房油烟、噪音的治理工程；环保工程；兴办实业（具体项目另行申报）；清洁服务、四害消杀服务；防雷工程设计、施工；雨水、污水泵站运营维护；河道、水闸、官网设施运营维护；附着升降脚手架专业承包；土石方工程专业承包；拆除拆卸工程；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包；地质灾害治理施工工程；承装（修、试）电力设施施工；运动场地设施、塑胶跑道施工；多功能智能杆建设、管理、运维。电热食品加工设备销售。广告制作；广告发布；广告设计、代理；平面设计；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	<b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b> 家具、不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品（象牙及其制品除外）、供热水设备的生产；园林休闲用品、环卫工具设备、环卫工具房、生物环保公厕、玻璃钢果皮箱、不锈钢制品、垃圾压缩设备、垃圾桶、指示牌、宣传栏、交通设施、体育器材生产、销售；护栏制造、安装；交通指示牌的生产跟施工；废水、废气相关环保设备的制造及环保工程；燃气器具、燃气灶具、炉具的上门安装。电热食品加工设备生产。物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称：  全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳中埔信科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市中埔信控股有限公司	12300	本地企业	企业法人

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300665886555W

商事主体名称:

深圳中埔信科技集团有限公司

全称

验证码:

请输入验证码

8/减7=?

[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳中埔信科技集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
李桂林	监事	委派
李幼林	执行董事	由股东(大)会或股东选举、委派产生
李幼林	总经理	任命

# 国家企业信用信息公示



## 深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300665886555W

注册号：

法定代表人：李幼林

登记机关：深圳市市场监督管理局龙岗监管局

成立日期：2007年08月21日

存续(在营、开业、在册)

诚信燃气安全企业

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300665886555W

注册号：

类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本：12300.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局龙岗监管局

住所：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306(一照多址企业)

企业名称：深圳中埔信科技集团有限公司

法定代表人：李幼林

成立日期：2007年08月21日

核准日期：2024年03月27日

登记状态：存续(在营、开业、在册)

经营范围：房屋建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、公路工程、园林绿化工程、建筑装饰装修工程设计与施工；安全技术防范系统设计、施工、维修；机电设备安装；地基与基础工程；城市及道路照明工程；体育场设施工程；计算机网络集成；公路交通工程；装饰材料、建筑材料、五金交电的购销(不含专营、专控、专卖商品)；企业形象策划、展览展示活动的设计(不含限制项目)；机械设备租赁；市政道路养护；建筑劳务分包；家具购销；家居装修及设计；不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品(象牙及其制品除外)、供水热水设备的设计及安装；国内贸易；厨房油烟、噪音的治理工程；环保工程；兴办实业(具体项目另行申报)；清洗服务、四害消杀服务；防雷工程设计、施工；雨水、污水泵站运营维护；河道、水闸、官网设施运营维护；附着升降脚手架专业承包；土石方工程专业承包；拆除拆卸工程；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包；地质灾害治理施工工程；承接(修、试)电力设施施工；运动场地设施、塑胶跑道施工；多功能智能杆建设、管理、运维。电热食品加工设备销售、广告制作；广告发布；广告设计、代理；平面设计；工程造价咨询业务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)^(家具、不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品(象牙及其制品除外)、供水热水设备的生产；园林休闲用品、环卫工具设备、环卫工具房、生物环保公厕、玻璃钢果皮箱、不锈钢制品、垃圾压缩设备、垃圾桶、指示牌、宣传栏、交通设施、体育器材生产、销售；护栏制造、安装；交通指示牌的生产跟施工；废水、废气相关环保设备的制造及环保工程；燃气器具、燃气灶具、炉具的上门安装。电热食品加工设备生产。物业管理。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

营业期限自：2007年08月21日

营业期限至：5000年01月01日

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市中埔信控股有限公司	企业法人	其他有效身份证件	91440300MA5G2WM84F	

共查询到1条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

### 主要人员信息

共计3条信息

李幼林  
总经理

李桂林  
监事

李幼林  
执行董事

# 变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308795328

深圳中埔信科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月二十九日对你企业申请的（经营场所（一照多址）、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、监事信息、董事成员、许可信息）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**变更前经营场所（一照多址）：**

**变更后经营场所（一照多址）：** 1、广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区联和工业区一区5号1号厂房101

**备案前章程修正案：**

**备案后章程修正案：**

**备案前总经理：** 李茂林（总经理）

**备案后总经理：** 李幼林（总经理）

**备案前监事信息：** 李幼林（监事）

**备案后监事信息：** 李桂林（监事）

**备案前董事成员：** 李茂林（执行董事）

**备案后董事成员：** 李幼林（执行董事）

**变更前法定代表人信息：** 李茂林

**变更后法定代表人信息：** 李幼林

**变更前住所：** 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号401（在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一区5号设有经营场所从事生产经营活动）

**变更后住所：** 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

**变更前名称：** 深圳市中埔信建设集团有限公司

**变更后名称：** 深圳中埔信科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 经营场所登记通知书

深圳中埔信科技集团有限公司：

住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

经营场所： 1. 广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区联和工业区一区5号1号厂房101。



# 变更（备案）通知书

21801505458

深圳市中浦信建设集团有限公司：

我局已于二〇一八年四月二十四日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中浦信实业有限公司

变更后名称： 深圳市中浦信建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 企业专业技术人员规模 企业建造师截图

2024/10/31 09:51

全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码	91440300665886555W	企业法定代表人	李幼林
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306(一照多址企业)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李惠娣	441424199*****62	二级注册造价工程师	B21234400010042	土建
2	张昆	410881197*****15	一级注册造价工程师	B11164400003064	土建
3	罗为为	420803198*****25	一级注册造价工程师	B11214400009399	土建
4	罗为为	420803198*****25	二级注册建造师	粤2442013201304791	市政公用工
5	谢嘉景	441424198*****14	二级注册建造师	粤2442014201510638	建筑工程
6	张冬花	441424198*****22	二级注册建造师	粤2442015201502254	市政公用工
7	张冬花	441424198*****22	二级注册建造师	粤2442015201502254	水利水电工
8	黄小英	350124198*****21	二级注册建造师	粤2442016201603970	机电工程
9	黄小英	350124198*****21	二级注册建造师	粤2442016201603970	水利水电工
10	何锦宁	441423199*****1X	二级注册建造师	粤2442016201604282	建筑工程
11	何锦宁	441423199*****1X	二级注册建造师	粤2442016201604282	市政公用工
12	何锦宁	441423199*****1X	二级注册建造师	粤2442016201604282	水利水电工
13	付直顺	420984198*****1X	二级注册建造师	粤2442016201604841	市政公用工
14	付直顺	420984198*****1X	二级注册建造师	粤2442016201604841	水利水电工
15	和淑华	230204197*****27	二级注册建造师	粤2442016201605132	公路工程

共 72 条

< 1 2 3 4 5 >

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 2 6 6 4 0

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291242636264

1/2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

## 深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码	91440300665886555W	企业法定代表人	李幼林
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306(一照多址企业)		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	黄晓霞	420203198*****22	二级注册建造师	粤2442017201800962	市政公用工
17	刘文康	441622199*****99	二级注册建造师	粤2442018201902204	市政公用工
18	刘文康	441622199*****99	二级注册建造师	粤2442018201902204	水利水电工
19	钟华文	441424199*****91	二级注册建造师	粤2442019202001384	建筑工程
20	钟华文	441424199*****91	二级注册建造师	粤2442019202001384	市政公用工
21	钟华文	441424199*****91	二级注册建造师	粤2442019202001384	水利水电工
22	覃椿松	450203198*****10	二级注册建造师	粤2442019202001742	建筑工程
23	谷晓璐	430321199*****41	二级注册建造师	粤2442020202101051	市政公用工
24	谷晓璐	430321199*****41	二级注册建造师	粤2442020202101051	水利水电工
25	徐志艳	441424199*****21	二级注册建造师	粤2442020202101173	建筑工程
26	徐志艳	441424199*****21	二级注册建造师	粤2442020202101173	市政公用工
27	古锦萍	441424198*****21	二级注册建造师	粤2442020202102528	市政公用工
28	张春婷	441424199*****65	二级注册建造师	粤2442020202102530	市政公用工
29	李惠娣	441424199*****62	二级注册建造师	粤2442020202102534	建筑工程
30	冯晓婷	441721199*****20	二级注册建造师	粤2442020202102610	建筑工程

共 72 条

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[>](#)

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 2 6 6 4 0

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

## 深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码	91440300665886555W	企业法定代表人	李幼林
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306(一照多址企业)		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	冯晓婷	441721199*****20	二级注册建造师	粤2442020202102610	市政公用工
32	李鸿林	441424199*****5X	二级注册建造师	粤2442021202119608	建筑工程
33	池增贤	445221199*****10	二级注册建造师	粤2442021202119610	建筑工程
34	廖玉琴	440881198*****25	二级注册建造师	粤2442021202119612	建筑工程
35	古志帆	441424198*****95	二级注册建造师	粤2442021202119869	建筑工程
36	李华福	441424199*****96	二级注册建造师	粤2442021202120520	公路工程
37	李华福	441424199*****96	二级注册建造师	粤2442021202120520	建筑工程
38	陈焕成	450881199*****58	二级注册建造师	粤2442021202121281	建筑工程
39	甘国健	441424199*****79	二级注册建造师	粤2442021202127676	机电工程
40	徐绮芬	441424198*****03	二级注册建造师	粤2442021202128068	公路工程
41	徐绮芬	441424198*****03	二级注册建造师	粤2442021202128068	市政公用工
42	徐佳良	441423199*****15	二级注册建造师	粤2442021202128200	市政公用工
43	于多	431225198*****12	二级注册建造师	粤2442021202128476	建筑工程
44	汤丽东	441424198*****63	二级注册建造师	粤2442021202201254	建筑工程
45	刘华清	360726198*****18	二级注册建造师	粤2442021202202111	机电工程

共 72 条

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[>](#)

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 2 6 6 4 0

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

## 深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码	91440300665886555W	企业法定代表人	李幼林
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306(一照多址企业)		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	蔡启诚	445222199*****51	二级注册建造师	粤2442023202401272	建筑工程
47	钟茂林	441425197*****36	一级注册建造师	粤1332013201432162	建筑工程
48	刘彩娟	441424197*****6X	一级注册建造师	粤1442006200809008	机电工程
49	吴佰城	440301197*****19	一级注册建造师	粤1442007201014784	建筑工程
50	吴道航	440202197*****11	一级注册建造师	粤1442007201015355	公路工程
51	吴道航	440202197*****11	一级注册建造师	粤1442007201015355	市政公用工
52	叶元生	430419197*****94	一级注册建造师	粤1442010201219650	建筑工程
53	叶元生	430419197*****94	一级注册建造师	粤1442010201219650	水利水电工
54	罗为为	420803198*****25	一级注册建造师	粤1442015201632730	建筑工程
55	罗为为	420803198*****25	一级注册建造师	粤1442015201632730	水利水电工
56	黄政军	441722197*****11	一级注册建造师	粤1442016201637323	公路工程
57	黄政军	441722197*****11	一级注册建造师	粤1442016201637323	市政公用工
58	黄彦豪	420204198*****15	一级注册建造师	粤1442017201742369	建筑工程
59	黄彦豪	420204198*****15	一级注册建造师	粤1442017201742369	水利水电工
60	戴颖娜	432522198*****07	一级注册建造师	粤1442017201845177	机电工程

共 72 条

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[>](#)

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 2 6 6 4 0

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

## 深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码	91440300665886555W	企业法定代表人	李幼林
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306(一照多址企业)		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	和淑华	230204197*****27	一级注册建造师	粤1442018201906979	市政公用工
62	和淑华	230204197*****27	一级注册建造师	粤1442018201906979	水利水电工
63	黄晓霞	420203198*****22	一级注册建造师	粤1442019202007320	建筑工程
64	黄晓霞	420203198*****22	一级注册建造师	粤1442019202007320	水利水电工
65	李健	441424199*****51	一级注册建造师	粤1442022202302259	建筑工程
66	李华福	441424199*****96	一级注册建造师	粤1442023202400325	市政公用工
67	钟华文	441424199*****91	一级注册建造师	粤1442023202400363	建筑工程
68	黄云柱	450205197*****19	一级注册建造师	粤1452006200700124	公路工程
69	黄云柱	450205197*****19	一级注册建造师	粤1452006200700124	建筑工程
70	黄云柱	450205197*****19	一级注册建造师	粤1452006200700124	市政公用工
71	梁彪	432503198*****76	一级注册建造师	粤1452014201405328	市政公用工
72	张昆	410881197*****15	一级注册建造师	粤1452015201606770	建筑工程

共 72 条

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[>](#)

**相关网站导航**

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

**各省级一体化平台**

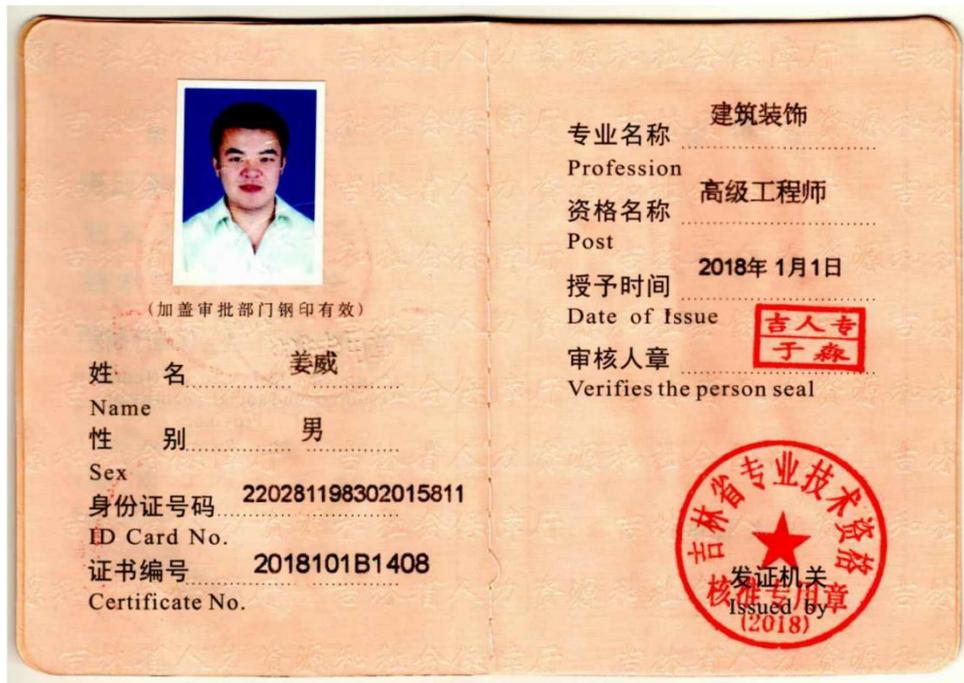
[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

**网站访问量**

2 2 6 6 4 0

[网站地图](#)
[联系我们](#)

中级及以上工程师  
高级工程师 姜威



# 高级工程师 黄云柱

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



Approved by  
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region  
Issued by  
Human Resource and Social Security Department of Guangxi  
Zhuang Autonomous Region

## 注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

## Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1500869  
No.

328



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名 \_\_\_\_\_  
Signature of the Bearer

管理号: 205000021201602302  
File No.

姓名 黄云柱 性别 男  
Name Gender  
身份证号 450205197608230719  
ID Number  
职称系列 工程  
Category of Profession  
资格名称 高级工程师  
Qualification  
专业 工业与民用建筑  
Speciality  
授予时间 2016年12月  
Date of Conferment  
评审机构 工程系列建设系统副高级评委会  
Accrediting Agency  
批准机关(盖章)  
Issued by



高级工程师 刘彩娟

1006



粤高职证字第 1300101083356 号



刘彩娟 于二〇一三年  
十一月，经广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备建筑给水排水施工高级工  
程师  
资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一四年四月 日



高级工程师 刘四元

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

## 高级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO. 00012034



持证人签名:

姓名: 刘四元  
性别: 女  
身份证号: 420111197110015049  
任职资格: 高级工程师  
专业类别: 风景园林  
批准日期: 2011年12月31日  
工作单位: 岳阳市绿线管理办公室  
系统编码: A0811100000000339

高级工程师 刘洋

## 吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:刘洋

性别:男

证件号码:220281198612110531

专业名称:电气工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023B02147

公布文号:吉人社函〔2023〕148号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年09月01日

数据来源:吉林省电子证照库

高级工程师 温红超

黑龙江省  
高级专业技术资格证书

ADVANCED PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

(电子证书)

姓名：温红超  
性别：男  
出生日期：1983年3月1日  
身份证号：230121198303015039  
工作单位：建龙西林钢铁有限公司



资格名称：高级工程师  
专业名称：焊接  
资格证书编号：A652310587



在线验证：  
微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授予单位：黑龙江省人力资源和社会保障厅  
授予时间：2023年9月1日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制

高级工程师 叶元生

# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 叶元生  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1973-08  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 430419197308198994  
工 作 单 位： 上海昆仑建设工程发展有限公司

职 称 名 称： 高级工程师  
专 业 名 称： 工程管理  
评 审 机 构： 上海市工程系列土建施工专业高级专业技术  
职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-12-11

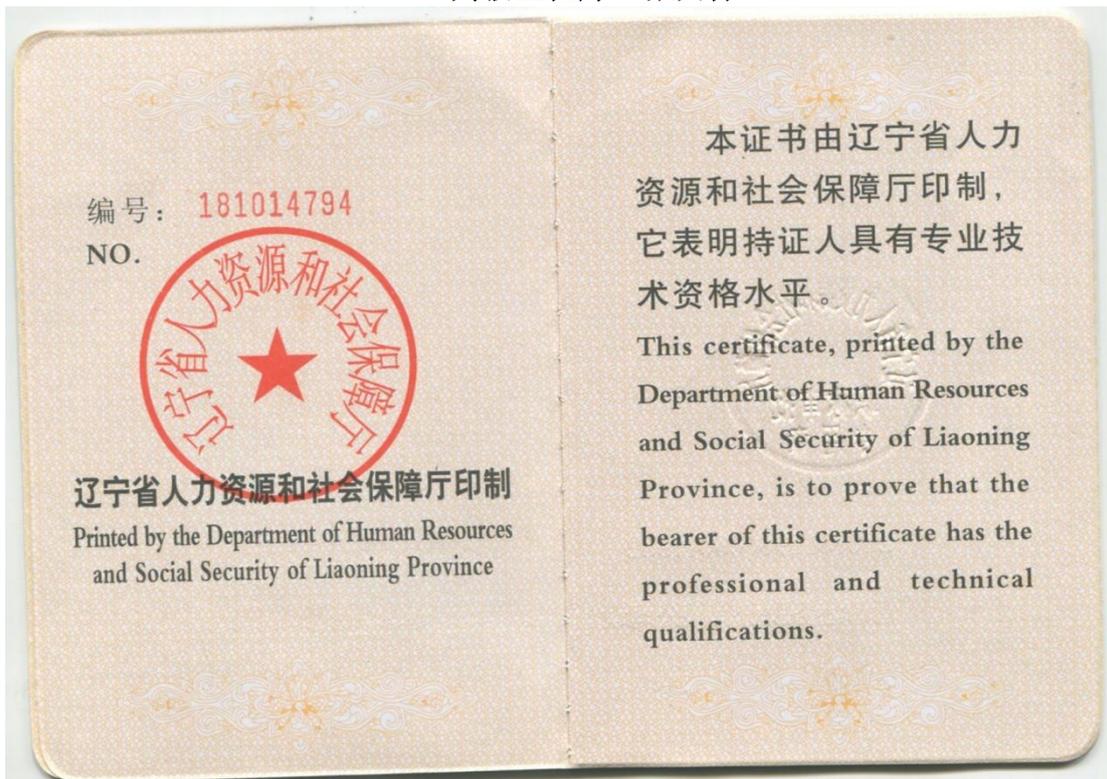
证书编号： 19C2020230



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



高级工程师 张国栋



高级工程师 吴佰城



高级工程师 吴道航



中级工程师 戴颖娜

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133060100000035



持证人签名:

戴颖娜

B183

姓名: 戴颖娜

性别: 女

身份证号: 432522198208261407

专业: 建筑环境与设备

资格级别: 工程师

授予时间: 2013 年 11 月 23 日

中级工程师 何锦宁

# 广东省职称证书



姓名：何锦宁

身份证号：44142319920706001X

职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月20日

评审组织：梅州市建筑工程专业技术资格评审委员会

证书编号：2214003009828

发证单位：梅州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月09日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中级工程师 黄晓霞



证书编号: B08203010100002213

姓名: 黄晓霞 *K467*

性别: 女

身份证号: 420203198103182922

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zquery/>



# 广东省职称证书

姓名：李婷婷

身份证号：441424199509031923



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月20日

评审组织：梅州市建筑工程专业技术资格评审委员会

证书编号：2214003009768

发证单位：梅州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月09日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中级工程师 李幼林

本证书由广西壮族自治区职称改革  
工作领导小组批准，广西壮族自治区人  
力资源和社会保障厅印制。它表明持证  
人具有中级专业技术资格水平。



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重  
要证件，持证人应妥为保管。  
如证件遗失应立即向批准机关  
报告。

二、持证人每三年为一周  
期向批准机关交验专业技术资  
格证书。

证书编号: 21607059



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓 名 李幼林 性 别 男

身份证号 441424198104075819

职称系列 工程

资格名称 工程师

专 业 土木工程

授予时间 2017年12月

评审机构 工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关(盖章)



广西建工集团  
有限责任公司  
2018年1月12日

中级工程师 刘达波

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1536778  
No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名 刘达波  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.

姓名 刘达波 性别 男  
Name Gender  
身份证号 441424198007015777  
ID Number  
职称系列 工程  
Category of Profession  
资格名称 工程师  
Qualification  
专业 园林工程  
Speciality  
授予时间 2016年8月  
Date of Conferment  
评审机构 工程系列流动专业技术人员  
贵港市中级评委会  
Accrediting Agency  
批准机关(盖章) 贵港市人力资源  
和社会保障局  
Issued by

2016年8月10日



中级工程师 刘华清



中级工程师 和淑华



# 中级工程师 陆超宁

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



## 注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

## Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1546890  
No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名 \_\_\_\_\_  
Signature of the Bearer

管理号: \_\_\_\_\_  
File No.

姓名 陆超宁 性别 男  
Name Gender

身份证号 450103197510132119  
ID Number

职称系列 工程  
Category of Profession

资格名称 工程师  
Qualification

专业 水利水电  
Speciality

授予时间 2015年11月1日  
Date of Conferment

评审机构 工程系列流动专业技术人员  
Accrediting Agency 贵港市中级评委会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局  
Issued by



## 注册登记 Registration Records

时间 Date	注册单位审核盖章 Registration Seal
	贵港市人力资源和社会保障局 职称注册章


中级工程师 付直顺

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100000945



持证人签名:

姓名: 付直顺

性别: 男

身份证号: 42098419890126331X

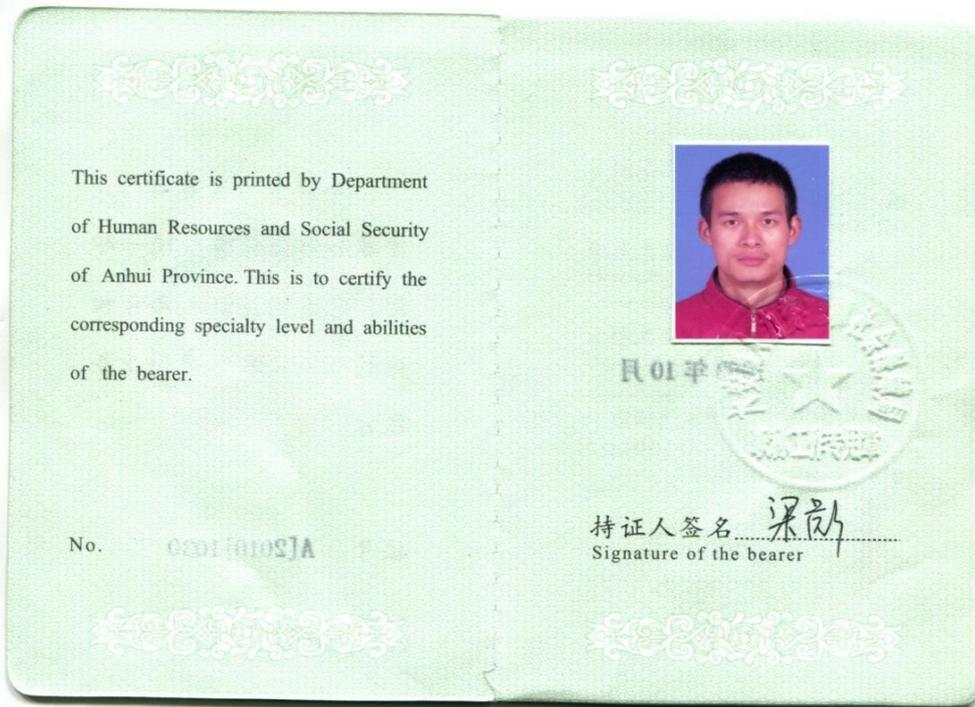
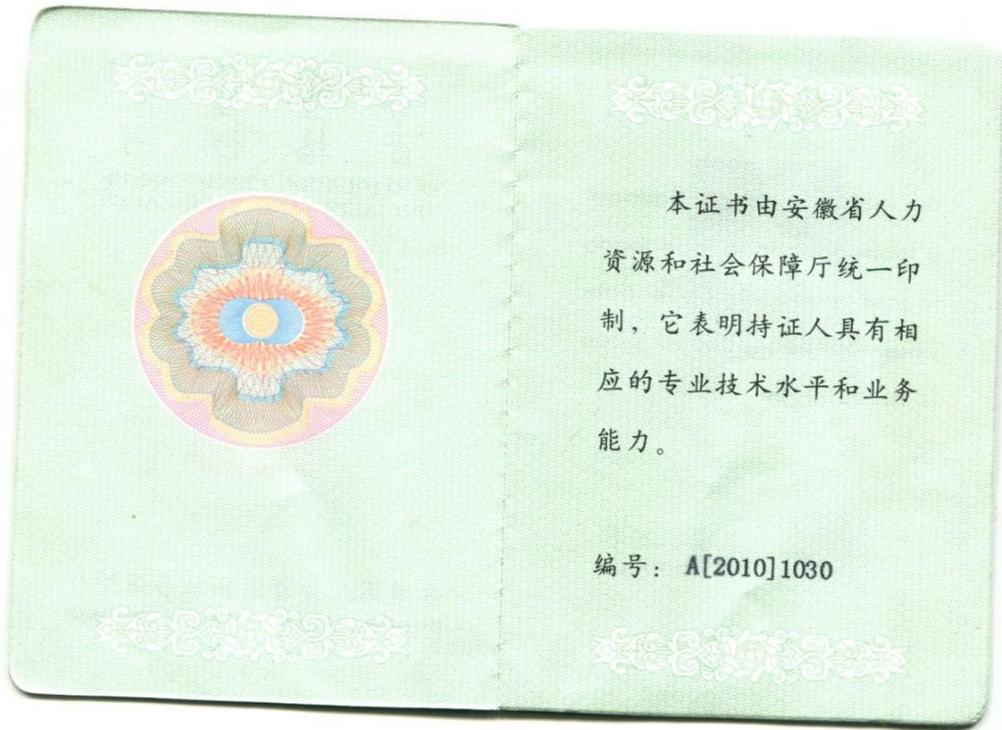
专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

E030

中级工程师 梁彪



姓名 梁彪  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1983年10月  
Date of Birth

工作单位  
Working Unit

系列名称 工程  
Category Appellation

专业名称 市政  
Specialty Appellation

资格名称 工程师  
Qualification Appellation

评审时间 2010年12月  
Appraisal Date

评委会(章)  
Commission(Sign)  
2010年12月18日  
Y M D

发证机关(章)  
Issued By (Sign)

2010年12月18日  
Y M D

中级工程师 罗为为

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163081200000004



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名: 罗为为

性别: 女

身份证号: 420803198208225725

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日

中级工程师 覃椿淞

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号: 21607118



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓 名 覃椿淞 性 别 男

身份证号 450203198008040710

职称系列 工程

资格名称 工程师

专 业 土木工程

授予时间 2017年12月

评审机构 工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关(盖章)

广西建工集团  
有限责任公司

2018年 1月 12日



中级工程师 王刚

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province



防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王刚  
Name 男  
性别 男  
Sex 220122198801216559  
身份证号码  
ID Card No. 2017102C040  
证书编号  
Certificate No.

专业名称 机电一体化  
Profession

资格名称 工程师  
Post

授予时间 2017年1月1日  
Date of Issue

审核人章  
Verifies the person seal



发证机关  
Issued by

中级工程师 谢嘉景

# 广东省职称证书

姓名：谢嘉景

身份证号：441424198909285514



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194808

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



中级工程师 张冬花



中级工程师 张玲



中级工程师 赵双勤

	<p>赵双勤 于二〇一五年十二月，经 茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 暖通与空调设备安装工程师资格。特发此证</p>
<p>广东省专业技术资格 专用章 粤中取证字第 1500102270267 号</p> 	<p>发证机关： 二〇一五年十二月三十日</p> 

中级工程师 钟茂林

	<h3>资格证书</h3>										
<p>中国建筑工程总公司制</p> 	<table border="1"><tr><td>姓名</td><td>钟茂林</td></tr><tr><td>性别</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月</td><td>1973.6</td></tr><tr><td>专业</td><td>工商管理</td></tr><tr><td>任职资格</td><td>工程师</td></tr></table>	姓名	钟茂林	性别	男	出生年月	1973.6	专业	工商管理	任职资格	工程师
姓名	钟茂林										
性别	男										
出生年月	1973.6										
专业	工商管理										
任职资格	工程师										
<p>证书编号：(2009) 1217116</p>	<p>发证单位</p>  <p>2009 年 12 月 31 日</p>										

中级工程师 朱成章

# 广东省职称证书

姓名：朱成章

身份证号：440306197511040038



职称名称：工程师

专业：建筑工程测量

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月30日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003005183

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 奖项荣誉

奖项			
颁发机构	工程名称	奖项名称	颁发时间
深圳市装饰行业协会	盐田公共法律服务中心	安全生产与文明施工优良工地	2018.12
		深圳市金鹏奖	2020.5
深圳市装饰行业协会	深圳上影国际影院有限公司龙岗中心城分店室内装修工程	深圳市金鹏奖	2020.5
深圳市装饰行业协会	云山栖幼儿园装修改造工程项目（施工）	安全生产与文明施工优良工地	2020.12
深圳市装饰行业协会	深圳市龙岗区骨科医院传染病防控救治设施升级改造项目 DB（设计、施工一体化）	安全生产与文明施工优良工地	2020.12
		深圳市金鹏奖	2021.5
广东省建筑业协会	凯里亚德酒店（河源新世纪广场店）	广东省优秀建筑装饰工程奖	2020.7
中国建筑装饰协会		中国建筑工程装饰奖	2020.12
深圳市装饰行业协会	河套深港联合科技创新园 B 栋 1-6 层的室内装饰装修工程	深圳市金鹏奖	2023.5
深圳市风景园林协会	龙岗区三联郊野公园综合服务采购	金奖	2023.11
深圳市大鹏新区建筑工务署	大鹏新区临时发热门诊建设项目	优秀参建单位	2020.4.30
深圳市洁净行业协会洁净工程技术专业委员会		优质示范工程奖	2021.3
荣誉			

颁发机构	名称	颁发时间
深圳市水利工程行业协会	廉洁从业自律单位	2020.6
	廉洁从业自律单位	2024.1
	优秀施工企业	2024.1
深圳市虫鼠防治协会	抗击新冠肺炎疫情先进单位	2020.12
深圳市风景园林协会	优秀园林企业	2022.12
	深圳市园林和林业优秀企业	2022.12
深圳市企业联合会、深圳市企业家协会	2021 深圳 500 强企业	2021.12
深圳市罗湖区住房和建设局	诚信优质企业	2024.4

盐田公共法律服务中心



深圳上影国际影院有限公司龙岗中心城分店室内装修工程



云山栖幼儿园装修改造工程项目（施工）



深圳市龙岗区骨科医院传染病防控救治设施升级改造项目 DB(设计、  
施工一体化)



2020年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：龙岗区骨科医院传染病防控救治设施升级改造  
项目DB(设计、施工一体化)

承建单位：深圳市中浦信建设集团有限公司



## 深圳市装饰工程金鹏奖

# 获奖证书

(副本)

深圳市中浦信建设集团有限公司：

你单位承建的 龙岗区骨科医院传染病防控救治设施升级改造  
项目DB(设计、施工一体化)住院楼5楼17间隔离病区、一楼发  
热门诊区、其他楼层涉及院感的装修装饰改造工程  
荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会  
二〇二一年五月

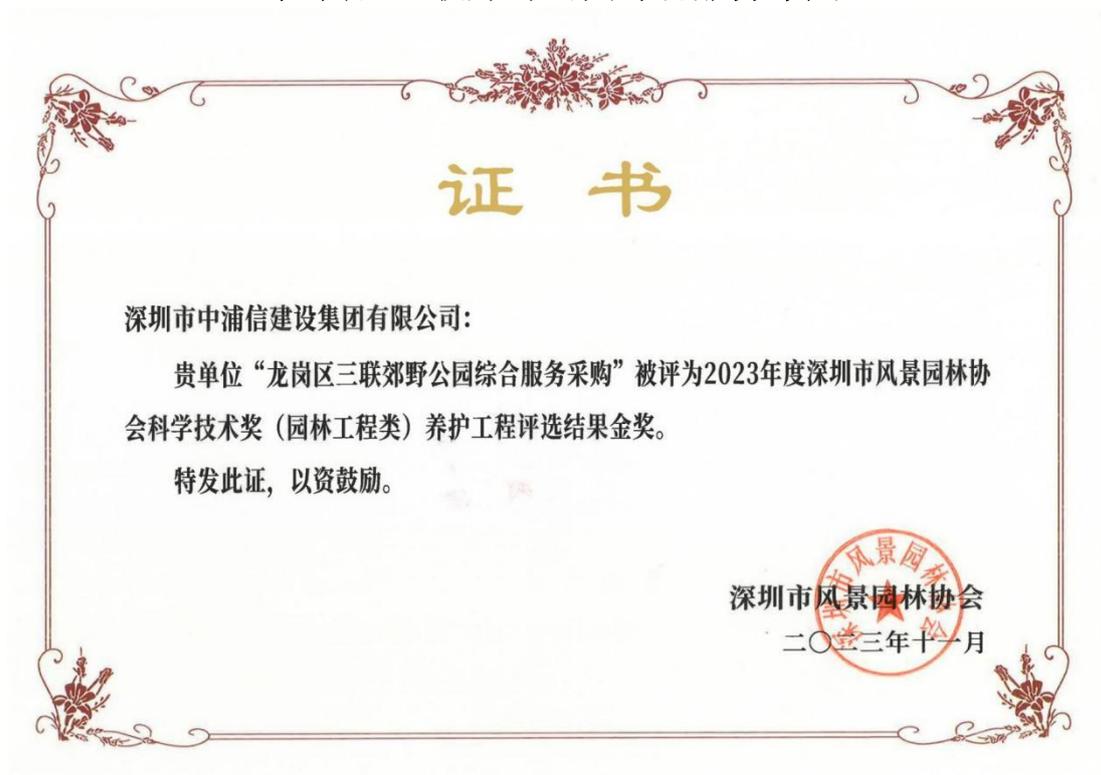
凯里亚德酒店（河源新世纪广场店）



河套深港联合科技创新园 B 栋 1-6 层的室内装饰装修工程



龙岗区三联郊野公园综合服务采购



# 大鹏新区临时发热门诊建设项目

授予：深圳市中浦信建设集团有限公司

大鹏新区临时发热门诊建设项目

## 优秀参建单位

深圳市大鹏新区建筑工务署  
2020年4月30日



2020年度洁净行业优质示范工程

## 优质示范工程奖

工程名称：大鹏新区临时发热门诊项目

承建单位：深圳市中浦信建设集团有限公司

深圳市洁净行业协会  
洁净工程技术专业委员会  
二〇二一年三月



深圳市洁净行业协会  
SHENZHEN CLEANING ASSOCIATION

2020年度洁净行业评选获奖证书

# 优质示范工程奖

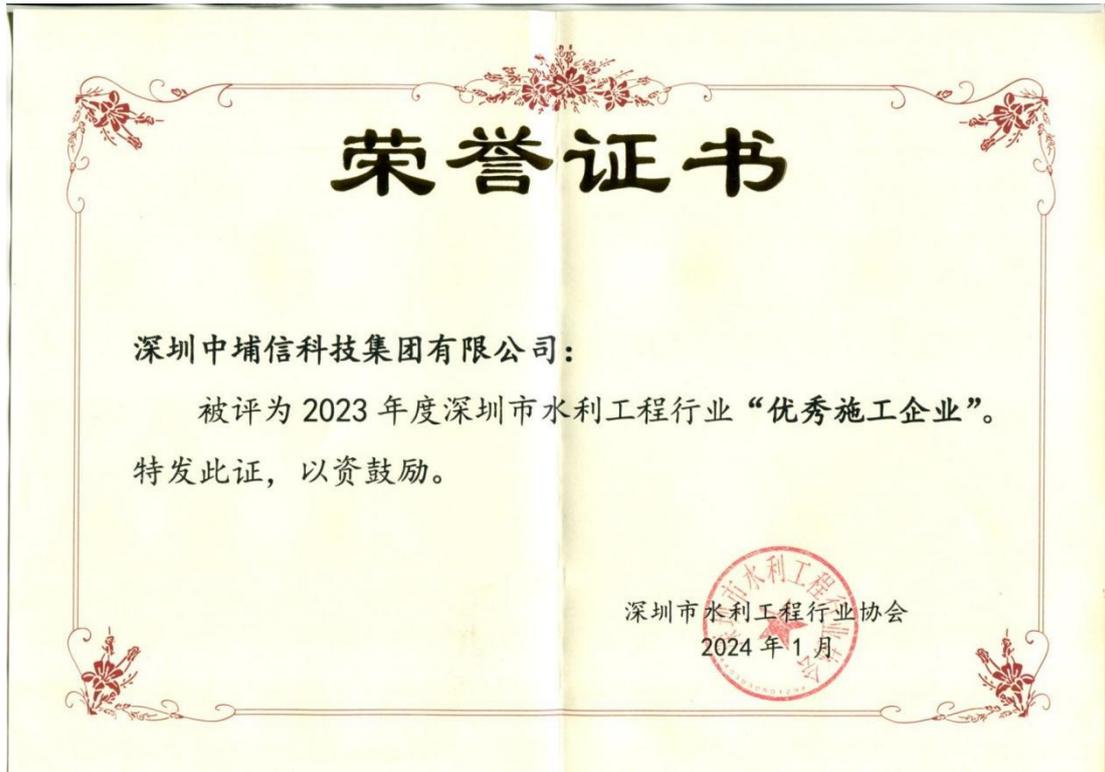
获奖工程：大鹏新区临时发热门诊项目

获奖单位：深圳市中浦信建设集团有限公司



深圳市水利工程行业协会

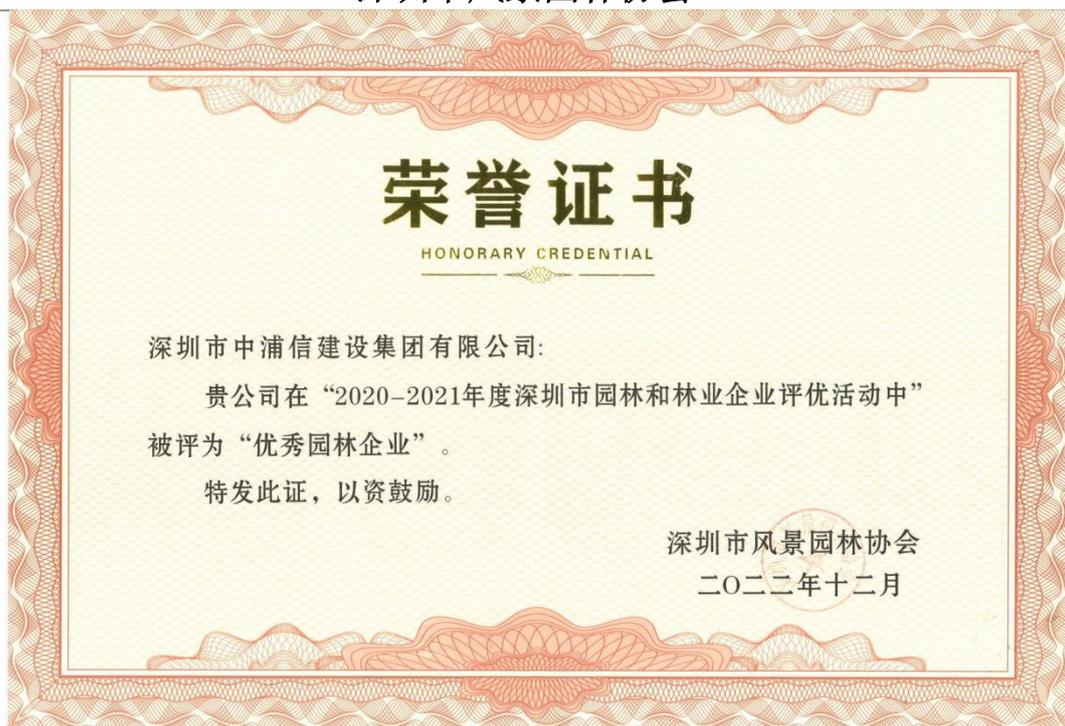




深圳市虫鼠防治协会



深圳市风景园林协会



深圳市企业联合会、深圳市企业家协会

2021深圳500强企业  
2021 TOP 500 ENTERPRISES IN SHENZHEN



深圳市中浦信建设集团有限公司



二〇二一年十二月

深圳市罗湖区住房和建设局



# 诚信优质企业证书

深圳中埔信科技集团有限公司:

经评审,你单位获2023年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业(建筑装  
饰装修工程专业承包组)称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

## 管理体系情况

序号	证书名称	证书编号	证书有效期	备注
1	质量管理体系认证证书	11423EC2378R2M	2026.04.19	CNAS
2	环境管理体系认证证书	11423E42379R2M	2026.04.19	CNAS
3	职业健康安全管理体系认证证书	11423S22380R2M	2026.04.19	CNAS
4	标准化等级认证证书	ZZLH22BZH0013R0M	2025.07.07	5A
5	企业诚信管理体系认证证书	ZZLH24CX0077R1M	2027.05.26	/
6	知识产权管理体系认证证书	404IPG240538ROS	2027.06.30	CNAS
7	安全生产标准化认证证书	126224MS3294R0M	2027.07.01	二级
8	反贿赂管理体系认证证书	ZZLH22FHL10006R0M	2025.07.07	/
9	履约能力达标测评认证证书	ZZLH23LYNLS0007R0S	2026.08.03	5A
10	应急预案管理能力评价认证证书	ZZLH23YJXA0007R0S	2026.07.16	十星级
11	物业服务认证证书	ZZLH24WY0007R0M	2027.07.10	五星级
12	售后服务认证证书	ZZLH24ECPSC0051R1M	2027.07.21	五星级

# 质量管理体系认证证书



(副本)

## 质量管理体系认证证书

证书号: 11423EC2378R2M

兹证明

### 深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306 (一照多址企业)

生产地址: 广东省深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区5号A栋一楼

办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T50430-2017

适用范围

电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工 (该公司资质范围内); 承装 (修、试) 电力设施 (该公司许可证范围内)

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

适用范围

园林绿化工程的施工; 不锈钢厨具的生产; 绿化管养、物业管理服务  
覆盖的分场所认证范围见附件

初次发证日期 2017年04月20日

证书颁发日期 2023年04月18日

证书换发日期 2024年04月24日

证书有效期至 2026年04月19日

签发: 美凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

# 环境管理体系认证证书



(副本)

## 环境管理体系认证证书

证书号: 11423E42379R2M

兹证明

### 深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306(一照多址企业)

生产地址: 广东省深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区5号A栋一楼

办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工(该公司资质范围内); 承装(修、试)电力设施(该公司许可证范围内); 园林绿化工程的施工; 不锈钢厨具的生产; 绿化管养、物业管理服务及其所涉及场所的相关环境管理活动  
覆盖的分场所认证范围见附件

初次发证日期: 2017年04月20日

证书颁发日期: 2023年04月18日

证书换发日期: 2024年04月24日

证书有效期至: 2026年04月19日

签发: 吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站(www.eacc.com.cn)和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询,也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102



公众号



证书查询

# 职业健康安全管理体系认证证书



(副本)

## 职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11423S22380R2M

兹证明

### 深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业)

生产地址: 广东省深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 A 栋一楼

办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号

职业健康安全管理体系符合标准  
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工 (该公司资质范围内); 承装 (修、试) 电力设施 (该公司许可证范围内); 园林绿化工程的施工; 不锈钢厨具的生产; 绿化管养、物业管理服务及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动  
覆盖的分场所认证范围见附件

初次发证日期: 2017 年 04 月 20 日

证书颁发日期: 2023 年 04 月 18 日

证书换发日期: 2024 年 04 月 24 日

证书有效期至: 2026 年 04 月 19 日

签发: 吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

# 标准化等级认证证书



## 标准化等级认证证书

兹证明

**深圳中埔信科技集团有限公司**

统一社会信用代码：91440300665886555W

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306（一照多址企业） 邮编：518100

生产/经营地址：1.广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306；

2.深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 邮编：518100

建立的标准管理体系符合：

GB/T 15496-2017 《企业标准体系要求》

**AAAAA 级**

所覆盖的范围如下：

建筑工程，市政公用工程，建筑装修装饰工程，地基基础工程，电子与智能化工程，机电工程，  
电力工程，城市及道路照明工程，水利水电工程的施工，园林绿化工程的施工，承装(修、试)  
电力设施施工，不锈钢厨具的生产，清洁服务、四害消杀服务

注册号：ZZLH22BZH0013ROM

发证日期：2022 年 07 月 08 日

换证日期：2024 年 07 月 10 日

有效日期：2025 年 07 月 07 日

注：获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效。



证书签发人



**北京中再联合检验认证有限公司**

地址：北京市通州区江米店街1号院5号楼13层1315

电话：010-57115252 邮箱：zhongzai@zhongzai.net

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn>)  
及本机构网站 (<http://www.zhongzai.net>) 上查询

# 企业诚信管理体系认证证书



## 企业诚信管理体系认证证书

兹证明

### 深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300665886555W

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306（一照多址企业） 邮编：518100

生产/经营地址：广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306；

深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 邮编：518100

企业诚信管理能力达到以下标准要求：

GB/T 31950-2023 《企业诚信管理体系》

所覆盖的范围如下：

建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程、机电工程、电力工程、城市及道路照明工程、水利水电工程的施工；园林绿化工程的施工；承装(修、试)电力设施施工；不锈钢厨具的生产；绿化管养、物业管理服务及所涉及的诚信管理

注册号：ZZLH24CX0077R1M

初次发证日期：2021 年 05 月 28 日

本次签发日期：2024 年 06 月 07 日

有效日期：2027 年 05 月 26 日

注：获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效。



证书签发人



### 北京中再联合检验认证有限公司

地址：北京市通州区江米店街1号院5号楼13层1315

电话：010-57115252 邮箱：zhongzai@zhongzai.net

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn>)  
及本机构网站 (<http://www.zhongzai.net>) 上查询

# 知识产权管理体系认证证书



万坤认证

## 知识产权管理体系认证证书

证书编号：404IPG240538R0S

统一社会信用代码：91440300665886555W

兹证明：

**深圳中埔信科技集团有限公司**

知识产权管理体系符合：GB/T29490-2013

证书覆盖范围：**建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、机电工程、电力工程（承装修电力设施施工）承包**

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306（一照多址企业）

经营地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306

首次发证日期：2024 年 07 月 01 日

本次发证日期：2024 年 07 月 01 日

证书有效日期：2027 年 06 月 30 日



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT  
SYSTEM  
CNAS C282-M



签发：杨钊

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性  
证书有效性可通过万坤官网www.bjwkrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询



北京万坤认证服务有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼B座615（邮编100102）电话：010-84720998

## 安全生产标准化认证证书



## 安全生产标准化认证证书

注册号:126224MS3294R0M

## 深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306 (一照多址企业)

经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306

经评审, 组织的安全生产标准化服务达到:

GB/T33000-2016《企业安全生产标准化基本规范》标准

二级

建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、机电工程施工总承包三级、电力工程施工总承包三级; 承装(修、试)电力设施施工(承装类四级、承修类四级、承试类四级)所涉及的安全生产标准化活动(二级)

首次颁证日期: 2024年07月02日

证书有效期至: 2027年07月01日

签发人:



1. 登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询
2. 获证组织必须定时接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

津辰标准(天津)认证集团有限公司

地址: 天津市北辰区双街镇清大博雅园19号楼2门201

电话: 022-26970272

# 反贿赂管理体系认证证书



## 反贿赂管理体系认证证书

兹证明

### 深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300665886555W

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306（一照多址企业） 邮编：518100

生产/经营地址：1. 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306；

2. 深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 邮编：518100

建立的反贿赂管理体系符合：

ISO 37001:2016 《反贿赂管理体系要求及使用指南》

所覆盖的范围如下：

建筑工程，市政公用工程，建筑装修装饰工程，地基基础工程，电子与智能化工程，机电工程，  
电力工程，城市及道路照明工程，水利水电工程的施工，园林绿化工程的施工，承装(修、试)  
电力设施施工，不锈钢厨具的生产，清洁服务、四害消杀服务及相关管理活动的反贿赂管理

注册号：ZYLH22FHL10006R0M

发证日期：2022 年 07 月 08 日

换证日期：2024 年 07 月 12 日

有效日期：2025 年 07 月 07 日

注：获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效。



证书签发人



### 北京中再联合检验认证有限公司

地址：北京市通州区江米店街1号院5号楼13层1315

电话：010-57115252 邮箱：zhongzai@zhongzai.net

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn>)  
及本机构网站 (<http://www.zhongzai.net>) 上查询

# 履约能力达标测评认证证书



## 履约能力达标测评认证证书

兹证明

### 深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业) 邮编: 518100

生产/经营地址: 1. 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306;

2. 深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 邮编: 518100

经评审, 组织的履约能力达标测评符合:

GB/T 31863-2015 《企业质量信用评价指标》及

GB/T 19001-2016 《质量管理体系要求》

**AAAAA**

通过的认证范围如下:

电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑工程、市政公用工程、  
建筑装饰装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工, 承装(修、试)  
电力设施; 园林绿化工程的施工; 不锈钢厨具的生产; 绿化管养、物业管理服务

注册号: ZZLH23LYNLS0007ROS

发证日期: 2023 年 08 月 04 日

换证日期: 2024 年 07 月 12 日

有效日期: 2026 年 08 月 03 日

注: 获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核,  
并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效。



*李双华*

证书签发人



### 北京中再联合检验认证有限公司

地址: 北京市通州区江米店街1号院5号楼13层1315

电话: 010-57115252 邮箱: zhongzai@zhongzai.net

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn>)  
及本机构网站 (<http://www.zhongzai.net>)上查询

# 应急预案管理能力评价认证证书



## 应急预案管理能力评价认证证书

兹证明

### 深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业) 邮编: 518100

生产/经营地址: 1. 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306;

2. 深圳市龙岗区宝龙街道联和工业一区 5 号 邮编: 518100

经评审, 组织的应急预案管理能力符合:

GB/T 37228-2018《公共安全 应急管理 突发事件响应要求》

Q/ZYLH 1009-2022《应急预案管理能力评价认证评价规范》

## 十星级

通过的认证范围如下:

电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑工程、市政公用工程、  
建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工, 承装(修、试)  
电力设施; 园林绿化工程的施工; 不锈钢厨具的生产; 绿化管养、物业管理服务

注册号: ZYLH23YJXA0007ROS

发证日期: 2023 年 07 月 17 日

换证日期: 2024 年 07 月 11 日

有效日期: 2026 年 07 月 16 日

注: 获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核,  
并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效。



证书签发人



### 北京中再联合检验认证有限公司

地址: 北京市通州区江米店街1号院5号楼13层1315

电话: 010-57115252 邮箱: zhongzai@zhongzai.net

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn>)  
及本机构网站 (<http://www.zhongzai.net>) 上查询

# 物业服务认证证书



## 物业服务认证证书

兹证明

**深圳中埔信科技集团有限公司**

统一社会信用代码：91440300665886555W

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业） 邮编：518100

生产/经营地址：1.广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306；

2.深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区5号 邮编：518100

经评审，组织的物业服务能力符合：

GB/T20647.9-2006《社会服务指南 第9部分：物业服务》

**五星级**

通过的认证范围如下：

物业管理服务

注册号：ZZLH24WY0007ROM

发证日期：2024年07月11日

有效日期：2027年07月10日

注：获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，  
并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效。



*李双华*

证书签发人



**北京中再联合检验认证有限公司**

地址：北京市通州区江米店街1号院5号楼13层1315

电话：010-57115252 邮箱：zhongzai@zhongzai.net

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn>)  
及本机构网站 (<http://www.zhongzai.net>)上查询

# 售后服务认证证书



## 售后服务认证证书

兹证明

**深圳中埔信科技集团有限公司**

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业) 邮编: 518100

生产/经营地址: 1. 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306;

2. 深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 邮编: 518100

经评审, 组织的售后服务能力符合:

GB/T 27922-2011 《商品售后服务评价体系》

**五星级**

通过的认证范围如下:

建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程、机电工程、  
电力工程、城市及道路照明工程、水利水电工程的施工; 园林绿化工程的施工; 承装(修、试)  
电力设施施工; 不锈钢厨具的生产; 绿化管养、物业管理服务的售后服务

注册号: ZZLH24ECPC0051R1M

初次发证日期: 2021 年 07 月 23 日

本次签发日期: 2024 年 07 月 12 日

有效日期: 2027 年 07 月 21 日

注: 获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核,  
并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效。



证书签发人



**北京中再联合检验认证有限公司**

地址: 北京市通州区江米店街1号院5号楼13层1315

电话: 010-57115252 邮箱: zhongzai@zhongzai.net

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn>)

及本机构网站 (<http://www.zhongzai.net>) 上查询

# 服务便利度

## 承诺函

我们郑重承诺，将竭诚提供高效的售后服务。服务响应迅速，技术支持专业，确保问题得到及时解决。保修期内，我们将全程跟踪服务。

深圳中埔信科技集团有限公司



## 项目负责人业绩

项目负责人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或 网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）	备注
1	深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程	491.15	合同签订日期： 2022.05. 06	总投资 610.34 万元 建筑面积 848 平方米	全国建筑市场监管公共服务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2627330">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2627330</a>
2	深圳市龙岗文化中心第六立面改造提升项目	1031.8	合同签订日期： 2023.04.20	总投资 1500 万 元 建筑面积 14832 平方米	全国建筑市场监管公共服务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3016047">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3016047</a>

# 一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年06月21日  
- 2024年12月18日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张昆

性别: 男

出生日期: 1977年06月04日

注册编号: 粤1452015201606770

聘用企业: 深圳中埔信科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-06至2026-12-05)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

张昆

个人签名: 张昆

签名日期: 2024.6.21



# 安全生产考核合格证书

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9003065

姓名:张昆

性别:男

出生年月:1977年06月04日

企业名称:深圳中埔信科技集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年12月24日

有效期:2023年12月12日 至 2026年12月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月12日



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张昆 社保电脑号: 635966179 身份证号: 41088119706040515 页码: 1  
参保单位名称: 深圳中埔信科技集团有限公司 单位编号: 287844 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	287844	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	287844	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	287844	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	287844	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	287844	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	287844	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		186.23	238.36		68.44	

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fafec25779h ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 287844  
单位名称: 深圳中埔信科技集团有限公司



# 变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308795328

深圳中埔信科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月二十九日对你企业申请的（经营场所（一照多址）、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、监事信息、董事成员、许可信息）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**变更前经营场所（一照多址）：**

**变更后经营场所（一照多址）：** 1、广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区联和工业区一区5号1号厂房101

**备案前章程修正案：**

**备案后章程修正案：**

**备案前总经理：** 李茂林（总经理）

**备案后总经理：** 李幼林（总经理）

**备案前监事信息：** 李幼林（监事）

**备案后监事信息：** 李桂林（监事）

**备案前董事成员：** 李茂林（执行董事）

**备案后董事成员：** 李幼林（执行董事）

**变更前法定代表人信息：** 李茂林

**变更后法定代表人信息：** 李幼林

**变更前住所：** 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号401（在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一区5号设有经营场所从事生产经营活动）

**变更后住所：** 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

**变更前名称：** 深圳市中埔信建设集团有限公司

**变更后名称：** 深圳中埔信科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程 中标通知书

2022-05 ZPX

## 中标通知书

标段编号: 2021-440303-92-01-010015001001

标段名称: 深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地  
改造工程(施工)

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中浦信建设集团有限公司

中标价: 491.157852万元

中标工期: 128天

项目经理(总监): 张昆



本工程于 2022-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招  
标业务分公司)进行招标, 2022-04-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2022-04-13

查验码: 2102650238621146

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 合同关键页

2022-05-24X

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 分局教育基地 2022-002

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 深圳市中浦信建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目建设内容为将位于和平路 1001 号的原罗湖口岸派出所 一栋 4 层建筑改造为深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育 教育基地, 改造建筑面积 884 平方米, 含廉政教育厅、安检区、谈话室、禁闭室、研判室、监控室、档案室、办公室、心理辅导室、备勤室和会议室等。具体包括: (一) 加固: 拆除原有部分承重墙, 新建钢筋混凝土框架梁、 框架柱, 加固原有基础、梁、板、柱, 含地基注浆 150 立方米, 锚杆静压桩 83 根(单根长 16 米)等。(二) 装饰: 前厅(安检区)、展厅序厅、楼梯间铺大理石 地砖, 禁闭室、谈话室、展厅铺地胶, 会议室、研判室、心理辅导室铺地毯, 备勤室、办公室、档案室、走廊、储物间铺仿大理 石瓷砖, 卫生间铺防滑地砖, 机房铺全钢防静电架空地板; 外墙 面刷岩片真石漆, 备勤室、档案室、预留用房、办公室、楼梯间、 机房、走廊刷无机涂料, 洗手间贴瓷砖, 展厅为石膏板饰面及玻 璃钢仿铜廉字造型浮雕墙, 前厅、门过厅为大理石墙面, 展厅序 厅为铝方通造型墙, 谈话室、禁闭室为软包墙面, 研判室、会议 室、心理辅导室为烤漆板饰面; 禁闭室、谈话室为铝塑板吊顶, 前厅、展厅、走廊、心理辅导室为轻钢龙骨石膏板吊

顶，备勤室、办公室、档案室、机房、卫生间为铝扣板吊顶，楼梯间刷无机涂料顶棚；采用合成高分子防水卷材，保温层为挤塑泡沫板，面层为地砖；安装钢质防火门、钢化玻璃感应门、实木门、铝合金窗等。（三）钢结构消防楼梯：新建一至四层室外钢结构消防楼梯，安装栏杆 51 米。（四）电气：包括强电。强电安装配电箱 7 台、普通照明灯具 278 套、灯带 100 米等；（五）暖通：安装室内机 21 台、室外机 2 台、全热交换机 1 台、吸顶式排气扇 11 台等。（六）给排水：含室内给水、污水、雨水以及室外管道接驳，敷设给排水管道，卫生洁具安装到位。（七）室外：拆除重建围墙 21 米。具体以施工图纸及工程量清单为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围

主要工程承包范围包括但不限于：加固工程、装修工程、钢结构消防楼梯、电气、暖通工程、给排水工程、室外工程等所有改造工程；具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它加固工程）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它加固工程）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：计划开工日期 2022 年 4 月 30 日（实际开工日期以开工令日期为

准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准)。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期：2022年9月5日

合同工期总日历天数 128 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）肆佰玖拾壹万壹仟伍佰柒拾捌元伍角贰分（¥4911578.52元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万零壹佰零壹元壹角柒分（¥100101.17元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾壹万元整（¥110000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾陆万叁仟壹佰贰拾肆元零叁分（¥263124.03元）。

承包人充分理解并同意：在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的，以审定金额或审计建议的金额为准。若因政府原因调整合同金额，不属于发包人违约，承包人不得主张任何赔偿或补偿，承包人并应配合签订有

关补充协议。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约，双方应秉持诚信互谅原则，发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款，承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月6日；

订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后生效。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300665886555W

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号401

邮政编码：518116

法定代表人：李茂林

委托代理人：

电话：0755-28961233

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳长城支行

账号：7432 7448 2331

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程

验收日期：2023年2月28日

建设单位(盖章)：深圳市罗湖区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区南湖街道和平路1001号	建筑面积	848m <sup>2</sup>	工程造价	491.15万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月2日	验收日期	2023年2月27日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	罗建施函第【2021】019号		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市广泰建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市中浦信建设集团有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡晓鹏
副组长	张进冬
组员	张昆

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡晓鹏	张进冬、郭帮毅、张昆、吴佰城、
建筑设备安装工程	胡晓鹏	张进冬、郭帮毅、张昆、吴佰城、
工程质控资料	范志雄	杨炎福、陈国鑫

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

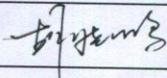
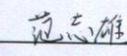
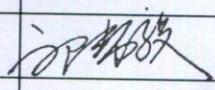
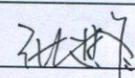
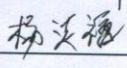
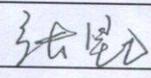
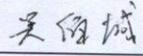
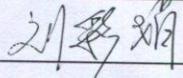
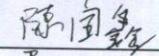
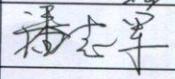
GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑结构加固	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡晓鹏	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		
2					
3					
4					
5	郭帮毅	深圳市广泰建筑设计有限公司	项目负责人		
6					
7					
8					
9	张进冬	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监	高级	
10	杨炎福		专监		
11			专监		
12					
14	张昆	深圳市中浦信建设集团有限公司	项目负责人		
15	吴佰城		技术负责人		
16	刘彩娟		质量主任		
16	陈国鑫		资料员		
17	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
18					

GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感一般，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

**中华人民共和国一级注册建筑师**

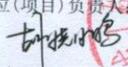
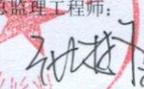
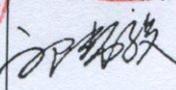
姓名：郭帮毅  
注册号：4407219-001  
有效期：至2023年11月

**中华人民共和国注册土木工程师(岩土)**

姓名：潘志军  
注册号：4404304-AY023  
有效期：至2024年12月

**张进冬**  
注册号：44016893  
有效期：2026.01.19

**张昆**  
注册号：1452015201606770(0)  
有效期：2023.08.18

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：  胡振军 2023年2月24日	总监理工程师：  张昆 23年2月24日	单位(项目)负责人：  郭帮毅 23年2月24日	单位(项目)负责人：  潘志军 23年2月24日	单位(项目)负责人：  潘志军 23年2月24日

\*GD-E1-914/6\*

# 全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程 广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032101050002	省级项目编号	4403032012309902
建设单位	深圳市公安局罗湖分局	建设单位统一社会信用代码	K3172688-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	610.34
立项级别	地市级	立项文号	2021-440303-92-01-010015

项目地址：和平路1001号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中浦信建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-04-07	491.16	4403032101050002-BD-001	4403032012309902-BD-001	查看

#### 招投标信息详情

项目名称	深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程		
工程名称	深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程(施工)		
中标通知书编号	4403032101050002-BD-001	省级中标通知书编号	4403032012309902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-04-07	中标金额(万元)	491.16
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300715233799X
中标单位名称	深圳市中浦信建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300665886555W
项目负责人	张昆	证件类型	身份证
身份证号码	410881*****15	记录登记时间	2022-04-07
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 深圳市龙岗文化中心第六立面改造提升项目 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2301-440307-04-01-646478001001

标段名称: 深圳市龙岗文化中心第六立面改造提升项目

建设单位: 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中浦信建设集团有限公司//深圳市真和丽生态环境股份有限公司

中标价: 1031.804139万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 张昆



本工程于 2023-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-04-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-23



查验码: 6826438071041825 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗文化中心第六立面改造提升项目

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

承 包 人 1 (联合体牵头单位): 深圳市中浦信建设集团有限公司

承 包 人 2 (联合体成员单位): 深圳市真和丽生态环境股份有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

承包人1(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司(联合体牵头单位)

承包人2(全称): 深圳市真和丽生态环境股份有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗文化中心第六立面改造提升项目

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 龙岗文化中心第六立面改造提升的建设内容主要包括:改造面积共约 14832 m<sup>2</sup>,其中屋顶拟采用趣化+绿化+美化的总体思路改造建设,结合文化中心建筑功能将屋顶使用功能划分为文化、展演等多个功能。结合出入口,设置彩色慢行步道,作为屋顶主步道,同时设置多个文化类交流、展演空间,其余区域以绿化和艺术彩绘方式加以改造提升。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期：2023年4月21日；

计划竣工日期：2023年6月20日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到深圳市现行行业验收的标准合格规范

#### 五、签约合同价

人民币（大写：壹仟零叁拾壹万捌仟零肆拾壹元叁角玖分）（¥10318041.39元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写：壹拾玖万捌仟玖佰壹拾伍元零玖分）（¥198915.09元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 4 月 20 日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人 1：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300665886555W

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28961233

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳长城支行

账号：7432 7448 2331

承包人 2：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403007451763184

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：13480823859

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳香洲支行

账号：4430 6643 6012 0170 8258 5

发包人和承包人约定本合同自后成立本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市龙岗文化中心第六立面改造提升项目
验收日期: 2023年10月30日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市龙岗文化中心第六立面改造提升项目				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道	建筑面积	14832m <sup>2</sup>	工程造价	1031.804139万元
结构类型	混凝土框架	层数	地上:	层	
	/		地下:	/ 层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年4月25日		验收日期	2023年10月30日	
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司/深圳市真和丽生态环境股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市中浦信建设集团有限公司/深圳市真和丽生态环境股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市中浦信建设集团有限公司/深圳市真和丽生态环境股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中浦信建设集团有限公司/深圳市真和丽生态环境股份有限公司				
监理单位	江苏高智项目管理有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张昆
副组长	高文
组员	张昆 高文 杨琦 姜松

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
屋面	符合要求	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  7  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	符合要求	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
园林绿化及附属工程	符合要求	共 <u>  16  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  16  </u> 项 经核定符合要求 <u>  16  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  7  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	熊伟星	文雄网规第一分			熊伟星
6	高会阳	江苏高智项目管理有限公司	总监	中级	高会阳
7	张琦	中国建筑设计研究院有限公司		中级	张琦
8	张昆	深圳市中审信建设集团股份有限公司			张昆
9	高鸣	深圳市真和丽生态环境有限公司			高鸣
10	吴松君				吴松君
11	杨奇				杨奇
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- (1) 本项目已全部完成设计相关内容，施工过程控制良好，工程检测均满足设计及规范要求，检测资料齐全。
  - (2) 单位工程中所含分部、分项工程的质量均验收合格。
  - (3) 单位工程质量控制资料完整，且符合要求；工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格。
  - (4) 单位工程使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果。
  - (5) 单位工程观感质量验收好。
- 综上所述，本工程满足竣工条件，同意验收，工程质量评定为合格。

<p>建设单位：  单位(项目)负责人：  2023 年10月30日</p>	<p>监理单位：  总监理工程师：  2023 年10月30日</p>	<p>施工单位：  单位(项目)负责人：   2023 年10月30日</p>	<p>设计单位：  单位(项目)负责人： 陈宏宇 2023 年10月30日</p>
---	--	---	---



# 全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

????????????????

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072301180004	省级项目编号	4403072301170003
建设单位	????????????????	建设单位统一社会信用代码	MB2D2895-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1500
立项级别	地市级	立项文号	2301-440307-04-01-646478

项目地址: ??????

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中浦信建设集团有限公司/深圳市真和丽生态环境股份有限公司	施工	公开招标	2023-04-11	1031.8	4403072301180004-BD-001	4403072301170003-BD-001	查看

### 招标投标信息详情

项目名称	????????????????		
工程名称	深圳市龙岗文化中心第六立面改造提升项目		
中标通知书编号	4403072301180004-BD-001	省级中标通知书编号	4403072301170003-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-11	中标金额(万元)	1031.8
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市瑞兴项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403005598655906
中标单位名称	深圳市中浦信建设集团有限公司/深圳市真和丽生态环境股份有限公司	统一社会信用代码	91440300665886555W
项目负责人	张昆	证件类型	身份证
身份证号码	410881*****15	记录登记时间	2023-04-11
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

