

投标人资信标情况汇总表

| 投标人企业名称 | 广东粤善建设工程有限公司 | 法定代表人姓名 | 黄荣善 | | |
|--------------------------------|---|---------|---------------|----------------------------------|---|
| 资质等级 | 建筑装修装饰工程专业承包一级 | | | | |
| 营业执照登记地址 | 深圳市宝安区西乡街道劳动社区西乡大道和宝源路交汇处中央大道C座4K | | | | |
| 项目负责人姓名及等级 | 陈益栩 一级注册建造师（建筑工程） | | | | |
| 服务便利 | 本公司为深圳市企业，如我司中标本项目，将在光明区设立服务点，在该项目所在小区设立项目部，完全满足24小时内快速响应本项目问题，可提供合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等服务优势。 | | | | |
| 项目负责人近3年内的同类项目业绩（不超过2项） | | | | | |
| 序号 | 工程名称 | 合同价（万元） | 合同签订日期或网站公示日期 | 工程规模（总投资，面积） | 备注 |
| 1 | 宝湾大厦酒店客房、标准层电梯厅及走道区域精装修工程 | 6666.21 | 2022.2.11 | 总投资：350000万元； 面积：约18966.88平方米 | 深圳公共资源交易中心 相关网站 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1231857 |
| 2 | / | / | / | / | （相关截图链接，未提供视为未提供证明文件） |

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。
- 4、当投标人提供的企业业绩数量大于2项的，招标人只对序号前2项进行复核和统计。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440800MA7KCDB84M

名称 广东粤普建设工程有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 黄荣普

成立日期 2022年03月28日

住所 深圳市宝安区西乡街道劳动社区西乡大道和宝源路
交汇处中央大道C座4K



重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年03月19日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244638730

企业名称: 广东粤善建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440800MA7KCDB84M

法定代表人: 黄荣善

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区西乡大道和宝源路交汇处中央大道C座4K

有效期: 至 2027年12月15日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月21日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344638729

企业名称: 广东粤善建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440800MA7KCDB84M

法定代表人: 黄荣善

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区西乡大道和宝源路交汇处中央大道C座4K

有效期: 至 2027年12月16日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年03月20日





统一社会信用代码：91440800MA7KCDB84M



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2022]150168

企业名称：广东粤善建设工程有限公司

法定代表人：黄荣善

单位地址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区西乡大道和宝源路交汇处中央大道C座4K

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年06月10日 至 2025年06月10日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月22日





使用有效期: 2024年08月29日
2025年02月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈益栩

性别: 男

出生日期: 1972年01月18日

注册编号: 粤1112007200809954

聘用企业: 广东粤善建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈益栩

个人签名: 陈益栩

签名日期: 2024.8.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年8月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0001861

姓名:陈益栩

性别:男

出生年月:1972年01月18日

企业名称:广东粤善建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年03月19日

有效期:2024年09月03日至2027年03月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月03日



1.宝湾大厦酒店客房、标准层电梯厅及走道区域精装修工程

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1231857

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 **搜索**

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

宝湾大厦酒店客房、标准层电梯厅及走道区域精装修工程

发布时间: 2021-09-26 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 50

招标概况

项目名称: 宝湾大厦
项目编号: 2018-440306-70-03-718722
是否重大项目: 否
招标项目名称: 宝湾大厦酒店客房、标准层电梯厅及走道区域精装修工程
招标项目编号: 2018-440306-70-03-718722006
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局
标段: 宝湾大厦酒店客房、标准层电梯厅及走道区域精装修工程

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2021-09-26 09:00 至 2021-10-18 18:00
公告质疑截止时间: 2021-10-08 18:00
公告答疑截止时间: 2021-10-12 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳华侨城西部置业有限公司
经办人: 李工
办公电话: 23225209-8093
传真:
手机号码: 13632549687
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市宝安区宝兴路西侧海纳百川大厦B座9楼
招标代理机构: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
经办人: 樊华、雍云慧
办公电话: 13602694031

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2018-440306-70-03-718722006001
标段名称: 宝湾大厦酒店客房、标准层电梯厅及走道区域精装修工程
递交投标文件截止时间: 2021-10-18 18:00
本次发包工程估价: 7484.093424 万元
本次招标面积: 18966.88 平方米

本次招标内容：室内装饰工程；本次招标范围包括但不限于：1、公区部分精装区域：7层到28层（不含第19层避难层）：电梯厅和走道共21层；2、酒店户型精装区域：7至28层共计353套客房，不含避难层第6层、第19层，其中：标准间大床房137间；标准间双床房24间；异形大床房114间；异形双床房54间；总统套房1间；豪华套房1间；行政套房19间；GHS无障碍房3间。3、机电范围：详见招标文件“第四部分 补充条款 1.10.22 机电范围及边界划分”。4、卫浴及厨房：洁具、龙头、花洒、厨房电器、卫浴五金甲供，精装单位负责定位及安装；地漏由精装单位负责采购及安装。5、门窗工程：精装范围内的普通门、玻璃门、移门及隔断由精装单位负责采购及安装（含五金配件）；客房入户门锁由甲方采购，精装单位负责安装。6、电梯装饰：垂直电梯（客梯）轿厢有室内设计方案的由精装单位负责施工，轿厢门饰面及前壁板饰面由电梯厂家负责；到站灯及门套收边收口由精装单位负责供货及安装。——等内容具体详见招标文件相关要求。

计划总投资：350000 万元

工程地址：宝安中心区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：2021-10-10 00:00:00.0 至 2022-08-31 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：

建筑装饰装修工程专业承包一级

其他要求：

本工程投标申请人必须具备最低企业资质要求：投标人须具有建筑装饰装修工程专业承包一级资质；拟派项目经理（建造师）最低资格等级：注册一级建造师（建筑工程专业）；1、投标申请人必须具备安全生产许可证，拟派项目经理必须具备安全生产考核合格证；2、今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；3、受到我市建设行政主管部门红色警示的施工企业、项目经理（建造师）在暂停承接政府及国有企事业单位投资工程期间，不得参与本次招标工程的投标。4、根据法院的《司法建议书》，列入名单的施工企业不得承接政府投资工程。5、投标单位有以下情形之一的不能参与投标：（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。（5）应当拒绝投标的其他情形。（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。（8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

| | 序号 | 文件名 | 创建时间 |
|-----|----|--|---------------------|
| 附件： | 1 | 关于不设置“霸王条款”承诺书-宝湾大厦酒店客房、标准层电梯厅及走道区域精装修工程.pdf | 2021-09-24 17:33:55 |

分享到：  

当前位置:首页/交易公告/建设工程

宝湾大厦酒店客房、标准层电梯厅及走道区域精装修工程

发布时间: 2021-11-05 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 72

| | |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号: | 2018-440306-70-03-718722006 |
| 招标项目名称: | 宝湾大厦酒店客房、标准层电梯厅及走道区域精装修工程 |
| 标段名称: | 宝湾大厦酒店客房、标准层电梯厅及走道区域精装修工程 |
| 项目编号: | 2018-440306-70-03-718722 |
| 公示时间: | 2021-11-05 13:57至2021-11-10 13:57 |
| 招标人: | 深圳华侨城西部置业有限公司 |
| 招标代理机构: | 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 |
| 招标方式: | 公开招标 |
| 中标人: | 深圳市奥雅装饰工程有限公司 |
| 中标价(万元): | 6666.213881万元 |
| 中标工期: | 304天 |
| 项目经理: | 陈益彬 |
| 资格等级: | 一级 |
| 资格证书编号: | 粤111070809954 |
| 是否暂定金额: | 否 |

定标结果列表

第1大轮投票表

| 编号 | 投标人名称 | 取胜次数 | 排名 |
|----|-------|------|----|
|----|-------|------|----|

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440306-70-03-718722006001

标段名称: 宝湾大厦酒店客房、标准层电梯厅及走道区域精装修工程

建设单位: 深圳华侨城西部置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市奥雅装饰工程有限公司

中标价: 6666.213881万元

中标工期: 304天

项目经理(总监): 陈益棚



本工程于 2021-09-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-11

查验码: 5923576438839995

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: 2018-440306-70-03-718722006001

合同编号: BW-SG21-029

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 宝湾大厦酒店客房、标准层电梯厅及走道区域

精装修工程

工程地点: 深圳市宝安中心区新安街道

发 包 人: 深圳华侨城西部置业有限公司

承 包 人: 深圳市奥雅装饰工程有限公司



2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05, 即 2015 版第五版。



2、酒店户型精装区域：

7至28层共计353套客房，不含避难层第6层、第19层，其中：标准间大床房137间；标准间双床房24间；异形大床房114间；异形双床房54间；总统套房1间；豪华套房1间；行政套房19间；GHS无障碍房3间。

3、机电范围：详见“第四部分 补充条款 1.10.22 机电范围及边界划分”。

4、精装修工程：室内装修施工图纸深化设计；包括但不限于：进行装饰施工图纸深化设计（包含机电）、综合天花图、家私生产加工设计、收边收口节点大样、材料加工大样、材料分割具体尺寸，石材连接方式、防水节点、防火节点、隔声，五金件尺寸、构造等。

5、装修样板：包括提供装修材料基层及饰面实物样板送样确认，一式四份送样确认。

6、装修材料防火性能送检：装修施工所需要的材料防火要求必须达到设计要求及国家相关规范要求，需要材料送检的必须送检。

7、卫浴及厨房：洁具、龙头、花洒、厨房电器、卫浴五金甲供，精装单位负责定位及安装；地漏由精装单位负责采购及安装。

8、防火门工程：在精装范围内的防火门由总包负责提供安装，精装单位负责门套收口。

9、门窗工程：精装范围内的普通门、玻璃门、移门及隔断由精装单位负责采购及安装（含五金配件）；客房入户门锁由甲方采购，精装单位负责安装。

10、电梯装饰：垂直电梯（客梯）轿厢有室内设计方案的由精装单位负责施工。轿厢门饰面及前壁板饰面由电梯厂家负责；到站灯及门套收边收口由精装单位负责供货及安装。

11、卫生间防水工程：卫生间设置一道防水及保护层，由精装单位负责。

12、消防、暖通专业工程：精装单位负责墙面、天花末端定位，配合开孔、收口等工作，机电单位负责安装；精装单位负责预留通风空调送/回风、新风、排风口位置，装饰百叶风口由精装单位采购及安装。

13、强电工程：

客房：以客房内强电分箱作为分界面，电箱出线的管线，包含客控箱配电、空调及排气设备末端配电，开关插座、底盒、配管配线等由精装单位负责安装，其中开关插座、照明灯具为甲供，电线为甲定乙供。

电梯厅及走廊：以管井内强电分箱作为分界面，电箱出线的管线，包含配管配线、开关插座、底盒、照明灯具、疏散指示及应急照明等由精装单位负责安装，其中开关插座及照明灯具、应急灯、疏散指示灯为甲供，电线为甲定乙供。

- 14、弱电工程：负责客房内容控箱出线配管、底盒安装，公区走道弱电桥架出线的配管（包含网络、电视、电话、摄像机、AP、DS、吸顶天线等）及底盒安装；
- 15、给排水工程：负责公区及客房内给排水施工，包括：公区水管井内阀门后所有给水系统（包含热水系统），客房内排水系统（不含立管，含地漏）。
- 16、木地板：实木复合木地板甲供，精装单位负责安装。
- 17、乳胶漆：乳胶漆、腻子粉甲供，精装单位负责施工。
- 18、配合其他专业施工：装修单位负责精装修饰面层相关末端的放线定位、开孔（含检修口）、收口等工作；配合家私、艺术品等软装装饰的安装布展工作，配合机电系统的调试及验收。
- 19、装修施工的安全、成品保护及保修：施工前提供施工安全管理措施方案、专项方案、成品保护措施方案。施工完成后对所施工内容进行必要的清洁、维护、保修（装饰保修期2年，防水保修期5年）等。
- 20、报建及验收：配合消防报建及验收工作。
- 21、若承包人根据施工现场情况，需要使用施工总承包单位的水电、工程材料、机械设备、运输工具等措施项目，由承包人自行与总承包单位协商，无论是否达成一致，承包人均应按工期计划竣工验收。相关费用均已包含在投标报价中，由承包人承担。
- 22、承包人须按甲方要求满足各项环保要求、水电接驳要求、送样要求，投标报价中包含但不限于室内环境检测费、深化设计（含BIM设计服务）费、设计师驻场服务费、与其他专业的组织协调配合费、开荒保洁费、成品保护（含电梯轿厢的成品保护）费、垂直运输费、垃圾清运费、所有材料及设备的二次搬运费等费用，发包人不另行支付，结算不予调整。
- 23、其他：宝湾项目为精装竣备，本装修工程与总包及其他机电专业交叉作业，承包人须预测将面临的施工难点，并提供解决方案，有效实施。
- 24、为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全、现场文明施工、环境保护、现场办公、工人宿舍、仓库及各种配套保证等各方面的措施，同时包括与本工程其他相关施工单位的配合等，具体所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，相关费用包含在投标报价中。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。
1. **市政公用及配套专业工程、其他工程**：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

宝湾大厦酒店客房、标准层电梯厅及走道区域精装修工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年11月13日 (具体以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

计划竣工日期: 2022年9月13日;

合同工期总日历天 304 天。

接到发包人中标通知书 30 个日历天内完成装饰装修深化施工图的设计提交发包人审核。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 均达到相关专业的国家及深圳市的规范标准要求, 并通过政府主管部门及配套公司的验收。工程质量目标: 确保获得深圳市建筑业协会颁发的“优质工程奖”, 力争获得广东省建筑业协会颁发的“优质工程奖”; 达到深圳市标准化建设工地标准; 同时配合项目通过 LEED ND 认证、中国绿色建筑一星(公寓、商业区域)、二星(酒店区域)认证。

五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟陆佰陆拾陆万贰仟壹佰叁拾捌元捌角壹分 (¥ 66,662,138.81 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾万零肆仟捌佰壹拾伍元陆角捌分 (¥ 1,304,815.68 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

宝湾大厦酒店客房、标准层电梯厅及走道区域精装修工程。

三、合同工期

计划开工日期：2021年11月13日（具体以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2022年9月13日；

合同工期总日历天数 304 天。

接到发包人中标通知书 30 个日历天内完成装饰装修深化施工图的设计提交发包人审核。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，均达到相关专业的国家及深圳市的规范标准要求，并通过政府主管部门及配套公司的验收。工程质量目标：确保获得深圳市建筑业协会颁发的“优质工程奖”，力争获得广东省建筑业协会颁发的“优质工程奖”；达到深圳市标准化建设工地标准；同时配合项目通过 LEED ND 认证、中国绿色建筑一星（公寓、商业区域）、二星（酒店区域）认证。

五、签约合同价

人民币（大写）
元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 2 月 11 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 份,均具有同等法律效力,发包人执 份,承包人执 份。

发包人: 深圳华侨城西部置业有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5FF0NAXC

地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区

宝兴路6号海纳百川总部大厦B座9层

邮政编码: 518101

法定代表人: 李世宇

委托代理人:

电话: 23225209

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市奥雅装饰工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403007892024933

地址: 深圳市龙岗区坂田街道长发中路

18号奥雅大厦

邮政编码: 518129

法定代表人: 马辉申

委托代理人:

电话: 0755-29992999

传真: 0755-82472608

电子信箱: 83472233@qq.com

开户银行: 光大银行深圳八卦岭支行

账号: 38980188000162475

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宝湾大厦

验收日期： 2023年5月12日

建设单位（盖章）：



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

| | | | |
|----------|--|--------|---------------------------------|
| 项目编号 | 2018-440306-70-03-718722 | 项目代码 | 2018-440306-70-03-718722 |
| 项目名称 | 宝湾大厦 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 广东省深圳市宝安区新安六路与兴业路交汇处 | | |
| 建筑面积 | 104228.25 m ² | 工程造价 | 71296.436691 万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地下3层,裙楼5层、一单元(酒店)30层、二单元(公寓)33层 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案(2018)0847号 深宝安发改备案(2019)0199号 | 宗地号 | A001-0206 |
| 用地规划许可证号 | 深规土许 BA-2019-0076 号 | 工程规划 | 深规划资源建许字 BA-2019-0070(改1)号 |
| 施工许可证号 | 2018-440306-70-03-71872201 宝湾大厦桩基础工程: 2018-440306-70-03-71872202 宝湾大厦(不含桩基): 2018-440306-70-03-71872203 宝湾大厦消防工程: 2018-440306-70-03-71872204 宝湾大厦酒店客房、标准层电梯厅及走道区域精装修工程: 2018-440306-70-03-71872205 宝湾大厦公寓套房、电梯厅及走道区域精装修工程: 2018-440306-70-03-71872206 宝湾大厦燃气工程: 2018-440306-70-03-71872207 宝湾大厦公共区域精装修工程: 2018-440306-70-03-71872208 宝湾大厦智能化工程: 2018-440306-70-03-71872209 | 监理许可证号 | E144002103 |
| 开工日期 | 2019年10月29日 | 验收日期 | 2023年5月12日 |

| | |
|-------------------------|------------------|
| 承建单位 (土建) | 陕西建工集团股份有限公司 |
| 承建单位 (桩基础、 土方、支护) | 深圳市中地建设工程有限公司 |
| 承建单位 (装修) | 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司 |
| 承建单位 (装修) | 深圳市奥雅装饰工程有限公司 |
| 承建单位 (装修) | 北京承达创建装饰工程有限公司 |
| 承建单位 (智能化) | 天津市天科数创科技股份有限公司 |
| 承建单位 (消防) | 深圳市南油消防安全工程有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |
| 施工图 审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 王泽国 |
| 副组长 | 姜奇、王焱旭、刘敏 |
| 组员 | 杨人、余强强、刘国宏、张玉峰、毛力、田如心、陈晓斌、陈益栩、邱永涛、王元明、许林林、夏晓、文上河、李耿、胡海萍、王俊全 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------------------------|
| 建筑工程 | 王焱旭 | 刘国宏、夏晓、张玉峰、文上河、田如心、陈晓斌、陈益栩、王晓洁、赵建宝 |
| 建设设备安装工程 | 邱永涛 | 杨人、余强强、邱永涛、王元明、许林林、李耿、胡海萍、毛力、王俊全 |
| 工程质控资料 | 姜奇 | 邓团辉、陈晓慧、林伟斌、邱海涛、陈得恩、杨记、熊佳 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 35 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合型录 3 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 23 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 41 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 28 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项 | 共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 44 项，其中： 经审查符合要求 44 项 经核实符合要求 44 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 |
| / | / | / | / | / |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|--------|-------|-----|
| 1 | 黄筑 | 深圳华侨城西部置业有限公司 | 副总经理 | | 黄筑 |
| 2 | 姜德军 | 深圳华侨城西部置业有限公司 | 总工程师 | 工程师 | 姜德军 |
| 3 | 王泽国 | 深圳华侨城西部置业有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 王泽国 |
| 4 | 伍云超 | 建设综合勘察设计院有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 伍云超 |
| 5 | 许建新 | 深圳市歌博工程设计顾问有限公司 | 设计负责人 | 一级建筑师 | 许建新 |
| 6 | 宋伟东 | 深圳市郑中设计股份有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 宋伟东 |
| 7 | 胡俊康 | 中国五洲工程设计集团有限公司 | 项目负责人 | 工 | 胡俊康 |
| 8 | 姚艳青 | 中国建筑科学研究院有限公司 | 负责人 | 工 | 姚艳青 |
| 9 | 林贵华 | 深圳机械院建筑设计有限公司 | 项目负责人 | 高工注册 | 林贵华 |
| 10 | 张玉峰 | 陕西建工集团股份有限公司 | 项目经理 | 高工 | 张玉峰 |
| 11 | 吴文杰 | 深圳市中地建设工程有限公司 | 项目经理 | 二建 | 吴文杰 |
| 12 | 陈晓斌 | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 | 项目经理 | 一级建造师 | 陈晓斌 |
| 13 | 陈益翔 | 深圳市奥雅装饰工程有限公司 | 项目经理 | 一级建造师 | 陈益翔 |
| 14 | 田如心 | 北京承达创建装饰工程有限公司 | 项目经理 | 一级建造师 | 田如心 |
| 15 | 王俊全 | 天津市天科数创科技股份有限公司 | 项目经理 | 一级建造师 | 王俊全 |
| 16 | 毛力 | 深圳市南油消防安全工程有限公司 | 项目经理 | 高工 | 毛力 |
| 17 | 毕仕利 | 黑龙江省建筑安装集团有限公司 | 项目经理 | 一级建造师 | 毕仕利 |
| 18 | 姜奇 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总监 | 工 | 姜奇 |
| 19 | 张峰 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | 项目负责人 | 高工注册 | 张峰 |
| 20 | 文上河 | 深圳华侨城西部置业有限公司 | 精装修负责人 | 工程师 | 文上河 |
| 21 | 余强 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业工程师 | 中级 | 余强 |
| 22 | 刘国栋 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业工程师 | 中级 | 刘国栋 |
| 23 | 申永通 | 深圳华侨城西部置业有限公司 | 专业工程师 | 中级 | 申永通 |
| 24 | 邹志峰 | 深圳嘉力达华能科技有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 邹志峰 |
| 25 | 杨人 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | 杨人 |
| 26 | 熊香华 | 陕西建工集团股份有限公司 | 水电负责人 | 工程师 | 熊香华 |
| 27 | 刘新 | 深圳华侨城西部置业有限公司 | 暖通负责人 | 工程师 | 刘新 |



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|--------|-------|-----|
| 1 | 王元明 | 深圳华侨城西部置业有限公司 | 项目负责人 | 中级工程师 | 王元明 |
| 2 | 许桂林 | 深圳华侨城西部置业有限公司 | 给排水专业 | 工程师 | 许桂林 |
| 3 | 黄悦 | 深圳华侨城西部置业有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | 黄悦 |
| 4 | 印永洁 | 深圳华侨城西部置业有限公司 | 机电专业 | 工程师 | 印永洁 |
| 5 | 周勇 | 陕西建工集团建设有限公司 | 质量主任 | 助工 | 周勇 |
| 6 | 刘建平 | 深圳华侨城西部置业有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 刘建平 |
| 7 | 王松旭 | 深圳华侨城西部置业有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 王松旭 |
| 8 | 梁伟东 | 深圳市交中设计股份有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 梁伟东 |
| 9 | 何一心 | 中设计综合力学设计股份有限公司 | 总工程师 | 高工 | 何一心 |
| 10 | 丁军 | 深圳市西得工程设计有限公司 | 项目经理 | 正高 | 丁军 |
| 11 | 赵建忠 | 陕西建工集团建设有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 赵建忠 |
| 12 | 刘国辉 | 深圳建工集团有限公司 | 项目工程师 | 助工 | 刘国辉 |
| 13 | 郭以伟 | 深圳华侨城西部置业有限公司 | 总工程师 | 中级 | 郭以伟 |
| 14 | 李元洪 | 深圳华侨城西部置业有限公司 | 结构工程师 | 中级 | 李元洪 |
| 15 | 于顺东 | 深圳华侨城西部置业有限公司 | 给排水工程师 | 中级 | 于顺东 |
| 16 | 周莹 | 深圳华侨城西部置业有限公司 | 结构工程师 | 中级 | 周莹 |
| 17 | 胡建忠 | 深圳华侨城西部置业有限公司 | 设计部 | 高工 | 胡建忠 |
| 18 | 李莹 | 深圳华侨城西部置业有限公司 | 建筑负责人 | 工程师 | 李莹 |
| 19 | 谷迪 | 深圳华侨城西部置业有限公司 | 装饰专业设计 | 工程师 | 谷迪 |
| 20 | 王鼎平 | 深圳华侨城西部置业有限公司 | 电气工程师 | 工程师 | 王鼎平 |
| 21 | 曾凡 | 深圳华侨城西部置业有限公司 | 机电负责人 | 中级 | 曾凡 |
| 22 | 林机 | 深圳华侨城西部置业有限公司 | 装饰专业设计 | 工程师 | 林机 |
| 23 | 李春林 | 深圳华侨城西部置业有限公司 | 装饰专业设计 | 工程师 | 李春林 |
| 24 | 杨世忠 | 深圳华侨城西部置业有限公司 | 给排水工程师 | 助工 | 杨世忠 |
| 25 | 白玲 | 深圳华侨城西部置业有限公司 | 设计总监 | 工程师 | 白玲 |
| 26 | 王武建 | 深圳华侨城西部置业有限公司 | 资料经理 | 工程师 | 王武建 |



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|---------------|--|
| 1 | 人防工程 | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。 |
| 2 | 特种设备 | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。 |
| 3 | 水土保持设施 | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。 |
| 4 | 防雷装置 | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。 |
| 5 | 环境保护设施 | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。 |
| 6 | 海绵设施 | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。 |
| 7 | 通信工程配套 | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。 |
| 8 | 节水、排水设施 | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。 |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。 |
| 16 | 城建档案 | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。 |
| 17 | 燃气工程 | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。 |
| 18 | 其它专项 | / |
| / | / | / |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | |
|---|---|------------------------------|
| 建设单位 审查 情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年5月12日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： | |
| 监理单位（公章） 深圳市合创建设工程顾问有限公司 注册号：44003691 有效期至：2025.04.15 总监理工程师： | 设计单位（公章） 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 注册号：4407267-008 有效期至：2024年06月 单位（项目）负责人： | 中华人民共和国一级注册建筑师 2023年5月12日 |
| 勘察单位（公章）： 建设综合勘察设计研究院有限公司 单位（项目）负责人： | 设计单位（公章）： 深圳市郑中设计股份有限公司 单位（项目）负责人： | |

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：简万成
 注册号：1100761-AY004
 有效期：至2025年12月

| | |
|--|---|
| <p>设计单位（公章）： 中国建筑科学研究院有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： <i>张培</i></p> <p>2023年5月12日</p> | <p>设计单位（公章）： 中国五洲工程设计集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： <i>张培</i></p> <p>2023年5月12日</p> |
| <p>施工单位（公章）： 陕西建工集团股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： <i>张培</i></p> <p>2023年5月12日</p> | <p>施工单位（公章）： 深圳市中地建设工程有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： <i>吴文杰</i></p> <p>2023年5月12日</p> |
| <p>施工单位（公章）： 深圳市京艺建筑装饰工程股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： <i>陈斌</i></p> <p>2023年5月12日</p> | <p>施工单位（公章）： 深圳市奥雅装饰工程有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： <i>陈斌</i></p> <p>2023年5月12日</p> |
| <p>施工单位（公章）： 北京承造建筑装饰工程有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： <i>王德全</i></p> <p>2023年5月12日</p> | <p>施工单位（公章）： 天津市天科数创科技股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： <i>王德全</i></p> <p>2023年5月12日</p> |
| <p>施工单位（公章）： 深圳市南油消防安全工程有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： <i>王德全</i></p> <p>2023年5月12日</p> | |

服务便利度承诺函

致深圳市光明区教育局：

本公司为深圳市企业，如我司中标本项目，将在光明区设立服务点，在该项目所在小区设立项目部，完全满足 24 小时内快速响应本项目问题，可提供合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等服务优势。

投标人：广东粤善建设工程有限公司



项目负责人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）

| 序号 | 工程名称 | 合同价（万元） | 合同签订日期 或网站公示日期 | 工程规模 （总投资，面积） | 备注 |
|----|---------------------------|---------|-------------------|---|---|
| 1 | 宝湾大厦酒店客房、标准层电梯厅及走道区域精装修工程 | 6666.21 | 2022.2.11 | 总投资： 350000 万元； 面积： 约 18966.88 平方米 | 深圳公共资源交易中心 相关网站 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1231857 |



项目负责人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）

| 序号 | 工程名称 | 合同价（万元） | 合同签订日期 或网站公示日期 | 工程规模 （总投资，面积） | 备注 |
|----|---------------------------|---------|-------------------|---|---|
| 1 | 宝湾大厦酒店客房、标准层电梯厅及走道区域精装修工程 | 6666.21 | 2022.2.11 | 总投资： 350000 万元； 面积： 约 18966.88 平方米 | 深圳公共资源交易中心 相关网站 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1231857 |



使用有效期: 2024年08月29日
2025年02月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈益栩

性别: 男

出生日期: 1972年01月18日

注册编号: 粤1112007200809954

聘用企业: 广东粤善建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈益栩

个人签名: 陈益栩

签名日期: 2024.8.29



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年08月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0001861

姓名:陈益栩

性别:男

出生年月:1972年01月18日

企业名称:广东粤善建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年03月19日

有效期:2024年09月03日 至 2027年03月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月03日



姓名 陈益栩
性别 男 民族 汉
出生 1972年1月18日
住址 海南省海口市龙华区新坡镇月塘村
公民身份号码 460004197201184858



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 海口市公安局龙华分局
有效期限 2006.08.24-2026.08.24

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 06330134053300795

姓名:
Full Name 陈益栩

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1972年01月

专业类别:
Professional Type 房屋建筑

批准日期:
Approval Date 2006年11月12日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on 2006年11月12日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈益翔

社保电脑号：623300982

身份证号码：460004197201184858

页码：1

参保单位名称：广东粤善建设工程有限公司

单位编号：32136209

币种单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|--------|------|------|--------|-------|----|------|-------|-------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 09 | 32136209 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 14.72 |
| 2024 | 10 | 32136209 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 14.72 |
| 2024 | 11 | 32136209 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 14.72 |
| 合计 | | | 1585.35 | 845.52 | 845.52 | | | 291.39 | 97.14 | | | 97.14 | 63.72 | 36.64 | | | 14.16 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160d2ae48d76v）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：32136209
单位名称：广东粤善建设工程有限公司



1.宝湾大厦酒店客房、标准层电梯厅及走道区域精装修工程

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1231857>

 全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: [首页](#) / [交易公告](#) / [建设工程](#)

宝湾大厦酒店客房、标准层电梯厅及走道区域精装修工程

发布时间: 2021-09-26 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 50

招标概况

项目名称: 宝湾大厦
项目编号: 2018-440306-70-03-718722
是否重大项目: 否
招标项目名称: 宝湾大厦酒店客房、标准层电梯厅及走道区域精装修工程
招标项目编号: 2018-440306-70-03-718722006
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局
标段: 宝湾大厦酒店客房、标准层电梯厅及走道区域精装修工程

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2021-09-26 09:00 至 2021-10-18 18:00
公告质疑截止时间: 2021-10-08 18:00
公告答疑截止时间: 2021-10-12 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳华侨城西部置业有限公司
经办人: 李工
办公电话: 23225209-8093
传真:
手机号码: 13632549687
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市宝安区宝兴路西侧海纳百川大厦B座9楼
招标代理机构: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
经办人: 樊华、雍云慧
办公电话: 13602694031

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2018-440306-70-03-718722006001
标段名称: 宝湾大厦酒店客房、标准层电梯厅及走道区域精装修工程
递交投标文件截止时间: 2021-10-18 18:00
本次发包工程估价: 7484.093424 万元
本次招标面积: 18966.88 平方米

本次招标内容：室内装饰工程；本次招标范围包括但不限于：1、公区部分精装区域：7层到28层（不含第19层避难层）：电梯厅和走廊共21层；2、酒店户型精装区域：7至28层共计353套客房，不含避难层第6层、第19层，其中：标准间大床房137间；标准间双床房24间；异形大床房114间；异形双床房54间；总统套房1间；豪华套房1间；行政套房19间；GHS无障碍房3间。3、机电范围：详见招标文件“第四部分 补充条款 1.10.22 机电范围及边界划分”。4、卫浴及厨房：洁具、龙头、花洒、厨房电器、卫浴五金甲供，精装单位负责定位及安装；地漏由精装单位负责采购及安装。5、门窗工程：精装范围内的普通门、玻璃门、移门及隔断由精装单位负责采购及安装（含五金配件）；客房入户门锁由甲方采购，精装单位负责安装。6、电梯装饰：垂直电梯（客梯）轿厢有室内设计方案的由精装单位负责施工，轿厢门面及前壁板饰面由电梯厂家负责；到站灯及门套收边收口由精装单位负责供货及安装。——等内容具体详见招标文件相关要求。

计划总投资：350000 万元

工程地址：宝安中心区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：2021-10-10 00:00:00.0 至 2022-08-31 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业资质要求：

以下条件部分满足：

建筑装饰装修工程专业承包一级

其他要求：

本工程投标申请人必须具备企业资质要求：投标人须具有建筑装饰装修工程专业承包一级资质；拟派项目经理（建造师）最低资格等级：注册一级建造师（建筑工程专业）；1、投标申请人必须具备安全生产许可证，拟派项目经理必须具备安全生产考核合格证；2、今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；3、受到我市建设行政主管部门红色警示的施工企业、项目经理（建造师）在暂停承接政府及国有企事业单位投资工程期间，不得参与本次招标工程的投标。4、根据法院的《司法建议书》，列入名单的施工企业不得承接政府投资工程。5、投标单位有以下情形之一的不能参与投标：（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。（5）应当拒绝投标的其他情形。（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。（8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

| 附件： | 序号 | 文件名 | 创建时间 |
|-----|----|--|---------------------|
| | 1 | 关于不设置“霸王条款”承诺书-宝湾大厦酒店客房、标准层电梯厅及走廊区域精装修工程.pdf | 2021-09-24 17:33:55 |

分享到：

当前位置:首页/交易公告/建设工程

宝湾大厦酒店客房、标准层电梯厅及走道区域精装修工程

发布时间: 2021-11-05 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 72

| | |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号: | 2018-440306-70-03-718722006 |
| 招标项目名称: | 宝湾大厦酒店客房、标准层电梯厅及走道区域精装修工程 |
| 标段名称: | 宝湾大厦酒店客房、标准层电梯厅及走道区域精装修工程 |
| 项目编号: | 2018-440306-70-03-718722 |
| 公示时间: | 2021-11-05 13:57至2021-11-10 13:57 |
| 招标人: | 深圳华侨城西部置业有限公司 |
| 招标代理机构: | 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 |
| 招标方式: | 公开招标 |
| 中标人: | 深圳市奥雅装饰工程有限公司 |
| 中标价(万元): | 6666.213881万元 |
| 中标工期: | 304天 |
| 项目经理: | 陈益柳 |
| 资格等级: | 一级 |
| 资格证书编号: | 粤111070809954 |
| 是否暂定金额: | 否 |

定标结果列表

第1大轮投票表

编号 投标人名称

取胜次数

排名

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440306-70-03-718722006001

标段名称: 宝湾大厦酒店客房、标准层电梯厅及走道区域精装修工程

建设单位: 深圳华侨城西部置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市奥雅装饰工程有限公司

中标价: 6666.213881万元

中标工期: 304天

项目经理(总监): 陈益棚

本工程于 2021-09-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-11

查验码: 5923576438839995

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: 2018-440306-70-03-718722006001

合同编号: BW-SG21-029

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝湾大厦酒店客房、标准层电梯厅及走道区域

精装修工程

工程地点: 深圳市宝安中心区新安街道

发 包 人: 深圳华侨城西部置业有限公司

承 包 人: 深圳市奥雅装饰工程有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05, 即 2015 版第五版。



2、酒店户型精装区域：

7至28层共计353套客房，不含避难层第6层、第19层，其中：标准间大床房137间；标准间双床房24间；异形大床房114间；异形双床房54间；总统套房1间；豪华套房1间；行政套房19间；GHS无障碍房3间。

3、机电范围：详见“第四部分 补充条款 1.10.22 机电范围及边界划分”。

4、精装修工程：室内装修施工图纸深化设计；包括但不限于：进行装饰施工图纸深化设计（包含机电）、综合天花图、家私生产加工设计、收边收口节点大样、材料加工大样、材料分割具体尺寸，石材连接方式、防水节点、防火节点、隔声，五金件尺寸、构造等。

5、装修样板：包括提供装修材料基层及饰面实物样板送样确认，一式四份送样确认。

6、装修材料防火性能送检：装修施工所需要的材料防火要求必须达到设计要求及国家相关规范要求，需要材料送检的必须送检。

7、卫浴及厨房：洁具、龙头、花洒、厨房电器、卫浴五金甲供，精装单位负责定位及安装；地漏由精装单位负责采购及安装。

8、防火门工程：在精装范围内的防火门由总包负责提供安装，精装单位负责门套收口。

9、门窗工程：精装范围内的普通门、玻璃门、移门及隔断由精装单位负责采购及安装（含五金配件）；客房入户门锁由甲方采购，精装单位负责安装。

10、电梯装饰：垂直电梯（客梯）轿厢有室内设计方案的由精装单位负责施工。轿厢门饰面及前壁板饰面由电梯厂家负责；到站灯及门套收边收口由精装单位负责供货及安装。

11、卫生间防水工程：卫生间设置一道防水及保护层，由精装单位负责。

12、消防、暖通专业工程：精装单位负责墙面、天花末端定位，配合开孔、收口等工作，机电单位负责安装；精装单位负责预留通风空调送/回风、新风、排风口位置，装饰百叶风口由精装单位采购及安装。

13、强电工程：

客房：以客房内强电分箱作为分界面，电箱出线的管线，包含客控箱配电、空调及排气设备末端配电，开关插座、底盒、配管配线等由精装单位负责安装，其中开关插座、照明灯具为甲供，电线为甲定乙供。

电梯厅及走廊：以管井内强电分箱作为分界面，电箱出线的管线，包含配管配线、开关插座、底盒、照明灯具、疏散指示及应急照明等由精装单位负责安装，其中开关插座及照明灯具、应急灯、疏散指示灯为甲供，电线为甲定乙供。

- 14、弱电工程：负责客房内容控箱出线配管、底盒安装，公区走道弱电桥架出线的配管（包含网络、电视、电话、摄像机、AP、DS、吸顶天线等）及底盒安装；
- 15、给排水工程：负责公区及客房内给排水施工，包括：公区水管井内阀门后所有给水系统（包含热水系统），客房内排水系统（不含立管，含地漏）。
- 16、木地板：实木复合木地板甲供，精装单位负责安装。
- 17、乳胶漆：乳胶漆、腻子粉甲供，精装单位负责施工。
- 18、配合其他专业施工：装修单位负责精装修饰面层相关末端的放线定位、开孔（含检修口）、收口等工作；配合家私、艺术品等软装装饰的安装布展工作，配合机电系统的调试及验收。
- 19、装修施工的安全、成品保护及保修：施工前提供施工安全管理措施方案、专项方案、成品保护措施方案。施工完成后对所施工内容进行必要的清洁、维护、保修（装饰保修期2年，防水保修期5年）等。
- 20、报建及验收：配合消防报建及验收工作。
- 21、若承包人根据施工现场情况，需要使用施工总承包单位的水电、工程材料、机械设备、运输工具等措施项目，由承包人自行与总承包单位协商，无论是否达成一致，承包人均应按工期计划竣工验收。相关费用均已包含在投标报价中，由承包人承担。
- 22、承包人须按甲方要求满足各项环保要求、水电接驳要求、送样要求，投标报价中包含但不限于室内环境检测费、深化设计（含BIM设计服务）费、设计师驻场服务费、与其他专业的组织协调配合费、开荒保洁费、成品保护（含电梯轿厢的成品保护）费、垂直运输费、垃圾清运费、所有材料及设备的二次搬运费等费用，发包人不另行支付，结算不予调整。
- 23、其他：宝湾项目为精装竣备，本装修工程与总包及其他机电专业交叉作业，承包人须预测将面临的施工难点，并提供解决方案，有效实施。
- 24、为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全、现场文明施工、环境保护、现场办公、工人宿舍、仓库及各种配套保证等各方面的措施，同时包括与本工程其他相关施工单位的配合等，具体所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，相关费用包含在投标报价中。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。
1. **市政公用及配套专业工程、其他工程**：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它:

4. 其他工程

宝湾大厦酒店客房、标准层电梯厅及走道区域精装修工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年11月13日 (具体以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

计划竣工日期: 2022年9月13日;

合同工期总日历天 304 天。

接到发包人中标通知书 30 个日历天内完成装饰装修深化施工图的设计提交发包人审核。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 均达到相关专业的国家及深圳市的规范标准要求, 并通过政府主管部门及配套公司的验收。工程质量目标: 确保获得深圳市建筑业协会颁发的“优质工程奖”, 力争获得广东省建筑业协会颁发的“优质工程奖”; 达到深圳市标准化建设工地标准; 同时配合项目通过 LEED ND 认证、中国绿色建筑一星(公寓、商业区域)、二星(酒店区域)认证。

五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟陆佰陆拾陆万贰仟壹佰叁拾捌元捌角壹分 (¥ 66,662,138.81 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾万零肆仟捌佰壹拾伍元陆角捌分 (¥ 1,304,815.68 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

宝湾大厦酒店客房、标准层电梯厅及走道区域精装修工程。

三、合同工期

计划开工日期：2021年11月13日（具体以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2022年9月13日；

合同工期总日历天数 304 天。

接到发包人中标通知书 30 个日历天内完成装饰装修深化施工图的设计提交发包人审核。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，均达到相关专业的国家及深圳市的规范标准要求，并通过政府主管部门及配套公司的验收。工程质量目标：确保获得深圳市建筑业协会颁发的“优质工程奖”，力争获得广东省建筑业协会颁发的“优质工程奖”；达到深圳市标准化建设工地标准；同时配合项目通过 LEED ND 认证、中国绿色建筑一星（公寓、商业区域）、二星（酒店区域）认证。

五、签约合同价

人民币（大写）
元）：

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）：

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 2 月 11 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 份,均具有同等法律效力,发包人执 份,承包人执 份。

发包人: 深圳华侨城西部置业有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5FF0NAXC

地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区

宝兴路6号海纳百川总部大厦B座9层

邮政编码: 518101

法定代表人: 李世宇

委托代理人:

电话: 23225209

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市奥雅装饰工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403007892024933

地址: 深圳市龙岗区坂田街道长发中路

18号奥雅大厦

邮政编码: 518129

法定代表人: 马辉申

委托代理人:

电话: 0755-29992999

传真: 0755-82472608

电子信箱: 83472233@qq.com

开户银行: 光大银行深圳八卦岭支行

账号: 38980188000162475

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宝湾大厦

验收日期： 2023年5月12日

建设单位（盖章）：



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

| | | | |
|----------|--|--------|---------------------------------|
| 项目编号 | 2018-440306-70-03-718722 | 项目代码 | 2018-440306-70-03-718722 |
| 项目名称 | 宝湾大厦 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 广东省深圳市宝安区新安六路与兴业路交汇处 | | |
| 建筑面积 | 104228.25 m ² | 工程造价 | 71296.436691 万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地下3层,裙楼5层、一单元(酒店)30层、二单元(公寓)33层 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案(2018)0847号 深宝安发改备案(2019)0199号 | 宗地号 | A001-0206 |
| 用地规划许可证号 | 深规土许 BA-2019-0076 号 | 工程规划 | 深规划资源建许字 BA-2019-0070(改1)号 |
| 施工许可证号 | 2018-440306-70-03-71872201 宝湾大厦桩基础工程: 2018-440306-70-03-71872202 宝湾大厦(不含桩基): 2018-440306-70-03-71872203 宝湾大厦消防工程: 2018-440306-70-03-71872204 宝湾大厦酒店客房、标准层电梯厅及走道区域精装修工程: 2018-440306-70-03-71872205 宝湾大厦公寓套房、电梯厅及走道区域精装修工程: 2018-440306-70-03-71872206 宝湾大厦燃气工程: 2018-440306-70-03-71872207 宝湾大厦公共区域精装修工程: 2018-440306-70-03-71872208 宝湾大厦智能化工程: 2018-440306-70-03-71872209 | 监理许可证号 | E144002103 |
| 开工日期 | 2019年10月29日 | 验收日期 | 2023年5月12日 |

| | |
|-------------------------|------------------|
| 承建单位 (土建) | 陕西建工集团股份有限公司 |
| 承建单位 (桩基础、 土方、支护) | 深圳市中地建设工程有限公司 |
| 承建单位 (装修) | 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司 |
| 承建单位 (装修) | 深圳市奥雅装饰工程有限公司 |
| 承建单位 (装修) | 北京承达创建装饰工程有限公司 |
| 承建单位 (智能化) | 天津市天科数创科技股份有限公司 |
| 承建单位 (消防) | 深圳市南油消防安全工程有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |
| 施工图 审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 王泽国 |
| 副组长 | 姜奇、王焱旭、刘敏 |
| 组员 | 杨人、余强强、刘国宏、张玉峰、毛力、田如心、陈晓斌、陈益栩、邱永涛、王元明、许林林、夏晓、文上河、李耿、胡海萍、王俊全 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------------------------|
| 建筑工程 | 王焱旭 | 刘国宏、夏晓、张玉峰、文上河、田如心、陈晓斌、陈益栩、王晓洁、赵建宝 |
| 建设设备安装工程 | 邱永涛 | 杨人、余强强、邱永涛、王元明、许林林、李耿、胡海萍、毛力、王俊全 |
| 工程质控资料 | 姜奇 | 邓团辉、陈晓慧、林伟斌、邱海涛、陈得恩、杨记、熊佳 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 35 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合型录 3 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 23 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 41 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 28 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项 | 共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 44 项，其中： 经审查符合要求 44 项 经核实符合要求 44 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 |
| / | / | / | / | / |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|--------|-------|-----|
| 1 | 黄筑 | 深圳华侨城西部置业有限公司 | 副总经理 | | |
| 2 | 姜德军 | 深圳华侨城西部置业有限公司 | 总工程师 | 工程师 | 姜德军 |
| 3 | 王泽国 | 深圳华侨城西部置业有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 王泽国 |
| 4 | 伍云超 | 建设综合勘察设计院有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 伍云超 |
| 5 | 许建新 | 深圳市歌博工程设计顾问有限公司 | 设计负责人 | 一级建筑师 | 许建新 |
| 6 | 宋伟东 | 深圳市郑中设计股份有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 宋伟东 |
| 7 | 胡俊康 | 中国五洲工程设计集团有限公司 | 项目负责人 | 工 | 胡俊康 |
| 8 | 姚艳青 | 中国建筑科学研究院有限公司 | 负责人 | 工 | 姚艳青 |
| 9 | 林贵华 | 深圳机械院建筑设计有限公司 | 项目负责人 | 高工注册 | 林贵华 |
| 10 | 张玉峰 | 陕西建工集团股份有限公司 | 项目经理 | 高工 | 张玉峰 |
| 11 | 吴文杰 | 深圳市中地建设工程有限公司 | 项目经理 | 二建 | 吴文杰 |
| 12 | 陈晓斌 | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 | 项目经理 | 一级建造师 | 陈晓斌 |
| 13 | 陈益翔 | 深圳市奥雅装饰工程有限公司 | 项目经理 | 一级建造师 | 陈益翔 |
| 14 | 田如心 | 北京承达创建装饰工程有限公司 | 项目经理 | 一级建造师 | 田如心 |
| 15 | 王俊全 | 天津市天科数创科技股份有限公司 | 项目经理 | 一级建造师 | 王俊全 |
| 16 | 毛力 | 深圳市南油消防安全工程有限公司 | 项目经理 | 高工 | 毛力 |
| 17 | 毕仕利 | 黑龙江省建筑安装集团有限公司 | 项目经理 | 一级建造师 | 毕仕利 |
| 18 | 姜奇 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总监 | 工 | 姜奇 |
| 19 | 张峰 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 张峰 |
| 20 | 文上河 | 深圳华侨城西部置业有限公司 | 精装修负责人 | 工程师 | 文上河 |
| 21 | 余强 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业工程师 | 中级 | 余强 |
| 22 | 刘国栋 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业工程师 | 中级 | 刘国栋 |
| 23 | 申永通 | 深圳华侨城西部置业有限公司 | 专业工程师 | 中级 | 申永通 |
| 24 | 邹志峰 | 深圳嘉力达华能科技有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 邹志峰 |
| 25 | 杨人 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | 杨人 |
| 26 | 熊香华 | 陕西建工集团股份有限公司 | 机电负责人 | 工程师 | 熊香华 |
| 27 | 刘新 | 深圳华侨城西部置业有限公司 | 暖通负责人 | 工程师 | 刘新 |



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|--------|-------|-----|
| 1 | 王元明 | 深圳华侨城西部置业有限公司 | 项目负责人 | 中级工程师 | 王元明 |
| 2 | 许桂林 | 深圳华侨城西部置业有限公司 | 给排水专业 | 工程师 | 许桂林 |
| 3 | 黄悦 | 深圳华侨城西部置业有限公司 | 专业工程师 | 工程师 | 黄悦 |
| 4 | 印永洁 | 深圳华侨城西部置业有限公司 | 机电专业 | 工程师 | 印永洁 |
| 5 | 周勇 | 陕西建工集团建设有限公司 | 质量主任 | 助工 | 周勇 |
| 6 | 刘建平 | 深圳华侨城西部置业有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 刘建平 |
| 7 | 王松旭 | 深圳华侨城西部置业有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 王松旭 |
| 8 | 梁伟东 | 深圳市交中设计股份有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 梁伟东 |
| 9 | 何一心 | 中设计综合力学研究所设计有限公司 | 总工程师 | 高工 | 何一心 |
| 10 | 丁军 | 深圳市西得工程设计有限公司 | 项目经理 | 正高 | 丁军 |
| 11 | 赵建良 | 陕西建工集团建设有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 赵建良 |
| 12 | 刘国辉 | 深圳建工集团有限公司 | 项目工程师 | 助工 | 刘国辉 |
| 13 | 郭以伟 | 深圳华侨城西部置业有限公司 | 总工程师 | 中级 | 郭以伟 |
| 14 | 李元洪 | 深圳华侨城西部置业有限公司 | 结构工程师 | 中级 | 李元洪 |
| 15 | 于顺东 | 深圳华侨城西部置业有限公司 | 给排水工程师 | 中级 | 于顺东 |
| 16 | 周莹 | 深圳华侨城西部置业有限公司 | 结构工程师 | 中级 | 周莹 |
| 17 | 胡建良 | 深圳华侨城西部置业有限公司 | 设计部 | 高工 | 胡建良 |
| 18 | 李莹 | 深圳华侨城西部置业有限公司 | 建筑负责人 | 工程师 | 李莹 |
| 19 | 谷迪 | 深圳华侨城西部置业有限公司 | 装饰专业设计 | 工程师 | 谷迪 |
| 20 | 王鼎平 | 深圳华侨城西部置业有限公司 | 电气工程师 | 工程师 | 王鼎平 |
| 21 | 曾江 | 深圳华侨城西部置业有限公司 | 机电负责人 | 中级 | 曾江 |
| 22 | 林机 | 深圳华侨城西部置业有限公司 | 装饰专业设计 | 工程师 | 林机 |
| 23 | 李春林 | 深圳华侨城西部置业有限公司 | 装饰专业设计 | 工程师 | 李春林 |
| 24 | 杨世杰 | 深圳华侨城西部置业有限公司 | 给排水工程师 | 助工 | 杨世杰 |
| 25 | 白玲 | 深圳华侨城西部置业有限公司 | 设计总监 | 工程师 | 白玲 |
| 26 | 王武建 | 深圳华侨城西部置业有限公司 | 资料经理 | 工程师 | 王武建 |



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|--|
| 1 | 人防工程 | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。 |
| 2 | 特种设备 | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。 |
| 3 | 水土保持设施 | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。 |
| 4 | 防雷装置 | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。 |
| 5 | 环境保护设施 | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。 |
| 6 | 海绵设施 | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。 |
| 7 | 通信工程配套 | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。 |
| 8 | 节水、排水设施 | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。 |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。 |
| 16 | 城建档案 | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。 |
| 17 | 燃气工程 | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。 |
| 18 | 其它专项 | / |
| / | / | / |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | |
|---|---|--|
| 建设单位 审查 情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年5月12日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： | |
| 监理单位（公章） 深圳市合创建设工程顾问有限公司 注册号：44003691 有效期至：2025.04.15 总监理工程师： | 设计单位（公章） 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 注册号：4407267-008 有效期至：2024年06月 单位（项目）负责人： | 中华人民共和国一级注册建筑师 2023年5月12日 2023年5月12日 |
| 勘察单位（公章）： 建设综合勘察设计研究院有限公司 单位（项目）负责人： | 设计单位（公章）： 深圳市郑中设计股份有限公司 单位（项目）负责人： | |

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：简万成
 注册号：1100761-AY004
 有效期：至2025年12月

| | |
|---|--|
| <p>设计单位（公章）： 中国建筑科学研究院有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： <i>张皓</i></p> <p>2023年5月12日</p> | <p>设计单位（公章）： 中国五洲工程设计集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： <i>张皓</i></p> <p>2023年5月12日</p> |
| <p>施工单位（公章）： 陕西建工集团股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： <i>张皓</i></p> <p>2023年5月12日</p> | <p>施工单位（公章）： 深圳市中地建设工程有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： <i>吴文杰</i></p> <p>2023年5月12日</p> |
| <p>施工单位（公章）： 深圳市京艺建筑装饰工程股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： <i>陈晓斌</i></p> <p>2023年5月12日</p> | <p>施工单位（公章）： 深圳市奥雅装饰工程有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： <i>陈皓</i></p> <p>2023年5月12日</p> |
| <p>施工单位（公章）： 北京承造建筑装饰工程有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： <i>王洪</i></p> <p>2023年5月12日</p> | <p>施工单位（公章）： 天津市天科数创科技股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： <i>王洪</i></p> <p>2023年5月12日</p> |
| <p>施工单位（公章）： 深圳市南油消防安全工程有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： <i>王洪</i></p> <p>2023年5月12日</p> | |

本表中 1-3 项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。