

标段编号： 2018-440327-84-01-717759007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 大鹏新区妇幼保健院工程精装修及机电安装工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建深圳装饰有限公司

日期： 2024年11月07日

目录

第 1 章 项目负责人资格	6
第 2 章 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程	12
2.1 信阳市中心医院羊山分院项目主体工程范围内剩余建筑工程 ..	13
2.1.1 合同关键页	13
2.1.2 竣工验收报告	17
2.1.3 装修工程金额证明	25
2.2 武汉云景山医院项目精装修工程	29
2.2.1 合同关键页	29
2.2.2 竣工验收证明	33
2.3 黄石市第二医院职业病综合楼室内装饰工程	40
2.3.1 合同关键页	40
2.3.2 竣工验收证明	43
2.4 西昌市人民医院改扩建项目东院区精装修工程	44
2.4.1 合同关键页	44
2.4.2 竣工验收报告	50
2.5 广东省第二人民医院应急病区改造项目设计施工总承包	57
2.5.1 合同关键页	57
2.5.2 竣工验收报告	65
第 3 章 项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推) 同类工程 ..	88
3.8.1 西昌市人民医院改扩建项目东院区精装修工程	95
第 4 章 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)承担过装饰装修工程业	

绩，获国家级工程奖项情况	108
4.1 坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程装饰装 修工程	110
4.1.1 获奖证明	110
4.1.2 施工合同关键页	111
4.2 基金大厦项目施工总承包工程	117
4.2.1 获奖证明	117
4.2.2 施工合同关键页	118
4.3 兴业银行大厦工程	122
4.3.1 获奖证明	122
4.3.2 合同关键页	123
4.4 天津市滨海新区文化中心（一期）项目文化场馆部分工程 ...	128
4.4.1 获奖证明	128
4.4.2 合同关键页	129
4.5 青海大学附属医院门急诊综合楼装修项目	134
4.5.1 获奖证明	134
4.5.2 合同关键页	135
第5章 投标人企业性质承诺	139

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
项目负责人资格 (含近 12 个月社 保)	项目负责人：张亚明 项目负责人资格：一级建造师、高级工 程师	1. 提供项目负责人的注册建造师 (建筑工程专业) 证书原件扫描件; 2. 提供项目负责人近 12 个月 (招 标公告截标之日前 12 个月) 社保证明 扫描件 (如招标公告截标之日前一 个月的社保材料因社保部门原因暂 时无法取得, 则可以往前顺延一个 月) (原件扫描件或复印件加盖投 标 人公章扫描件) 。
企业近五 年(从本 工程截标之日起倒 推) 同类工程(业绩 类别: 装饰装 修工 程, 优先提供医院 项目类业绩) 施工 业绩(不超过五项)	1. 项目名称: 信阳市中心医院羊山分院 项目主体工程范围内剩余建筑工程, 精 装修合同额: 16731.88 万元, 竣工时间: 2022 年 7 月 18 日。 (1) 合同关键页: P13-P16 (2) 竣工验收: P17-P24 (3) 指标数据: P14, P16, P18, P20, P28 2. 项目名称: 武汉云景山医院精装修, 合同额: 16312.88 万元, 竣工时间: 2022 年 4 月 27 日。 (1) 合同关键页: P29-P32 (2) 竣工验收: P33-P39 (3) 指标数据: P29, P31, P33-39 3. 项目名称: 黄石市第二医院职业病综 合楼室内装饰工程, 合同额: 10549.08 万元, 竣工时间: 2022 年 3 月 26 日。 (1) 合同关键页: P40-P42 (2) 竣工验收: P43 (3) 指标数据: P40-P43 4. 项目名称: 西昌市人民医院改扩建项 目东院区精装修工程, 合同额: 5334.00 万元, 竣工时间: 2021 年 8 月 26 日。 (1) 合同关键页: P44-P49 (2) 竣工验收: P50-P56 (3) 指标数据: P44-P46, P51, P56 5. 项目名称: 广东省第二人民医院应急 病区改造项目设计施工总承包, 合同额:	1. 证明资料要求: 投标人需对业绩 文件中的工程名称、合同签订主体单 位及日期、合同金额、项目负责人姓 名、竣工验收时间、验收结论进行标 记。 2. 证明资料页码 (以打开业绩文件下 方显示页码为准) 依据文件顺序 标注, 包括: (1) 企业业绩页码按合同在业绩文 件中下方显示的页码; (2) 竣工验收报告页码; (3) 指标数据页码; (4) 工程名称变更材料页码 (如 有) 。

	15227.84 万元，竣工时间：2023 年 2 月 16 日 (1) 合同关键页：P57-P64 (2) 竣工验收：P65-P87 (3) 指标数据： P58-P59, P61, P67, P78, P86	
项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:装饰装修工程, 优先提供医院项目类业绩)(不超过五项)	项目负责人: 张亚明 (1) 合同关键页: P95-P100 (2) 项目负责人签字证明页: P102 (3) 指标数据: P95-P97, P102, P107 (4) 竣工验收: P101-P107	1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码(以打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括: (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; (2) 项目负责人姓名签字签章页码; (3) 指标数据页码; (4) 竣工验收报告页码; (5) 工程名称变更材料页码(如有)。
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)承担过装饰装修工程作为参建单位获国家级工程奖项情况(不超过五项)	1. 奖项名称: 中国建设工程鲁班奖/中国建筑工程装饰奖, 项目名称: 坪山高新区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程装饰装修工程, 颁奖单位: 中国建筑业协会/中国建筑装饰协会; 获奖时间: 2021 年 12 月。 (1) 合同关键页: P111-P116 (2) 获奖证书: P110 2. 奖项名称: 中国建设工程鲁班奖, 项目名称: 基金大厦项目精装修工程, 颁奖单位: 中国建筑业协会; 获奖时间: 2021 年 12 月。 (1) 合同关键页: P118-P121 (2) 获奖证书: P117 3. 奖项名称: 中国建设工程鲁班奖, 项	1. 证明资料要求: 投标人需对证明资料中的工程名称、主体单位、获奖日期、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括: (1) 获奖业绩按合同在业绩文件中下方显示的页码; (2) 获奖证书页码; (3) 指标数据页码; (4) 竣工验收报告页码; (5) 工程名称变更材料页码(如有)。

	<p>目名称：兴业银行大厦工程，颁奖单位：中国建筑业协会；获奖时间：2021年12月。</p> <p>(1) 合同关键页：P123-P127</p> <p>(2) 获奖证书：P122</p> <p>4. 奖项名称：中国建设工程鲁班奖，项目名称：天津市滨海新区文化中心（一期）项目文化场馆部分工程，颁奖单位：中国建筑业协会；获奖时间：2019年12月。</p> <p>(1) 合同关键页：P129-P133</p> <p>(2) 获奖证书：P128</p> <p>5. 奖项名称：中国建设工程鲁班奖，项目名称：青海大学附属医院门急诊综合楼工程，颁奖单位：中国建筑业协会；获奖时间：2019年12月。</p> <p>(1) 合同关键页：P135-P138</p> <p>(2) 获奖证书：P134</p>	
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改中格式提供。</p>

第1章 项目负责人资格

1.1 一级建造师注册证书



1.2安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0001048

姓 名: 张亚明
性 别: 男
出 生 年 月: 1972年08月06日
企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2019年04月10日
有 效 期: 2019年04月10日 至 2025年04月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年04月10日



1.3 职称证

		<h2>资格证书</h2>	
姓 名	张亚明	性 别	男
出生年月	1972.08	专 业	建筑装饰装修
任 职 资 格	高级工程师	发 证 单 位	中国建筑第三工程局
 中国建筑工程总公司制			
证书编号:	中建03(06)A031123	二〇〇六年十二月三十日	

1.4 身份证



1.5毕业证



No. 02409836

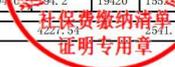
中华人民共和国教育部监制

1.6项目负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张亚明 社保电脑号: 631060248 身份证号: 422201197208060854 页码: 1
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	260775	22308.0	3346.2	1784.64	1	22308	1160.02	446.16	1	22308	100.39	22308	36.81	2200	15.4	6.6
2021	10	260775	22308.0	3346.2	1784.64	1	22308	1160.02	446.16	1	22308	100.39	22308	36.81	2200	15.4	6.6
2021	11	260775	22308.0	3346.2	1784.64	1	22308	1160.02	446.16	1	22308	100.39	22308	36.81	2200	15.4	6.6
2021	12	260775	22308.0	3346.2	1784.64	1	22308	1160.02	446.16	1	22308	100.39	22308	36.81	2200	15.4	6.6
2022	01	260775	22308.0	3346.2	1784.64	1	22308	1383.1	446.16	1	22308	100.39	22308	36.81	2360	16.52	7.08
2022	02	260775	22308.0	3346.2	1784.64	1	22308	1383.1	446.16	1	22308	100.39	22308	36.81	2360	16.52	7.08
2022	03	260775	22308.0	3346.2	1784.64	1	22308	1383.1	446.16	1	22308	100.39	22308	36.81	2360	16.52	7.08
2022	04	260775	22308.0	3346.2	1784.64	1	22308	1338.48	446.16	1	22308	100.39	22308	36.81	2360	16.52	7.08
2022	05	260775	22308.0	3346.2	1784.64	1	22308	1338.48	446.16	1	22308	100.39	22308	58.89	2360	16.52	7.08
2022	06	260775	22308.0	3346.2	1784.64	1	22308	1338.48	446.16	1	22308	100.39	22308	58.89	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	33268	1996.08	665.36	1	33268	149.71	33268	87.83	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	33268	1996.08	665.36	1	33268	149.71	33268	87.83	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	33268	1996.08	665.36	1	33268	149.71	33268	87.83	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	33268	2062.62	665.36	1	33268	149.71	33268	87.83	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	33268	2062.62	665.36	1	33268	149.71	33268	87.83	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	33268	2062.62	665.36	1	33268	149.71	33268	87.83	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	33268	2062.62	665.36	1	33268	166.34	33268	87.83	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	33268	2062.62	665.36	1	33268	166.34	33268	87.83	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	33268	2062.62	665.36	1	33268	166.34	33268	87.83	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	33268	2062.62	665.36	1	33268	166.34	33268	87.83	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	33268	2062.62	665.36	1	33268	166.34	33268	129.75	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	33268	2062.62	665.36	1	33268	166.34	33268	129.75	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30460	1888.52	609.2	1	30460	152.3	30460	118.79	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30460	1888.52	609.2	1	30460	152.3	30460	118.79	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30460	1888.52	609.2	1	30460	152.3	30460	118.79	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30460	1827.6	609.2	1	30460	152.3	30460	118.79	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30460	1827.6	609.2	1	30460	152.3	30460	118.79	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30460	1827.6	609.2	1	30460	152.3	30460	118.79	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30460	1523.0	609.2	1	30460	152.3	30460	118.79	30460	243.68	60.92
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30460	1523.0	609.2	1	30460	152.3	30460	118.79	30460	243.68	60.92
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30460	1523.0	609.2	1	30460	152.3	30460	237.59	30460	243.68	60.92
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	30460	1523.0	609.2	1	30460	152.3	30460	237.59	30460	243.68	60.92
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	30460	1523.0	609.2	1	30460	152.3	30460	237.59	30460	243.68	60.92
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	30460	1523.0	609.2	1	30460	152.3	30460	237.59	30460	243.68	60.92
2024	07	260775	19420.0	3107.2	1553.6	1	19420	971.0	388.4	1	19420	97.1	19420	155.36	19420	155.36	8.84
2024	08	260775	19420.0	3107.2	1553.6	1	19420	971.0	388.4	1	19420	97.1	19420	155.36	19420	155.36	8.84
2024	09	260775	19420.0	3107.2	1553.6	1	19420	971.0	388.4	1	19420	97.1	19420	155.36	19420	155.36	8.84
2024	10	260775	19420.0	3107.2	1553.6	1	19420	971.0	388.4	1	19420	97.1	19420	155.36	19420	155.36	8.84
合计			139115.23	73357.76			61527.0	21309.92			5116.2						717.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fcde00038a7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 260775
 单位名称: 中建深圳装饰有限公司



第 2 章 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程

序号	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	建设单位
1	信阳市中心医院羊山分院项目主体工程范围内剩余建筑工程	精装修金额: 16731.88	2020年11月	2022年7月	信阳市中心医院羊山分院项目建设管理处
2	武汉云景山医院精装修	14650.99	2021年01月	2022年03月	武汉市江夏城投集团有限公司
3	黄石市第二医院职业病综合楼室内装饰工程	10549.08	2019年10月	2022年03月	广黄石第二医院有限公司
4	西昌市人民医院改扩建项目东院区精装修工程	5334.00	2020年09月	2021年08月	中建科工集团有限公司
5	广东省第二人民医院应急病区改造项目设计施工总承包	15227.80	2021年03月	2023年02月	广东省代建项目管理局

注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现**业绩类别：装饰装修工程**，**优先提供医院项目类业绩**，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。

2. 业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。

3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。

4. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明的原件扫描件，未提供证明材料不予计取。

5. 业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项。

6. 本项目企业业绩需为：

业绩类别：装饰装修工程，**优先提供医院项目类业绩**，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。

2.1信阳市中心医院羊山分院项目主体工程范围内剩余建筑工程

2.1.1合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同 (示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

合同协议书

发包人（全称）：信阳市中心医院羊山分院项目建设管理处

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就信
阳市中心医院羊山分院项目主体工程范围内剩余建筑工程施工及有
关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：信阳市中心医院羊山分院项目主体工程范围内剩余
建筑工程。

2. 工程地点：信阳市新十八街东侧、新十一路南侧

3. 工程立项批准文号：信发改社会【2014】6 27 号

4. 资金来源：业主单位贷款+政府专项债+企业融资

5. 工程内容：施工图纸和工程量清单范围内的所有内容

6. 工程承包范围：详见附表 1

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 20 日

计划竣工日期：2021 年 10 月 15 日

工期总日历天数：330天。工期总日历天数与根据前述计划开竣
工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准；实际开工
日期与计划开工日期不一致的，以甲方下达的开工令日期为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准，达
到信阳市“市级优良工程”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

(一)、签约合同价为：中标价+招标文件中特殊事项包干价，合同总价为人民币（大写）：叁亿壹仟贰佰肆拾柒万肆仟伍佰柒拾壹元伍角肆分（312474571.54元）其中：

1、中标价为人民币（大写）310644571.54（¥叁亿壹仟零陆拾肆万肆仟伍佰柒拾壹元伍角肆分）；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）5084431.28（¥伍佰零捌万肆仟肆佰叁拾壹元贰角捌分）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾陆万壹仟柒佰叁拾陆元伍角捌分（¥15261736.58元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾伍万元整（¥650,000元）；

(4) 暂列金额：无。

2、招标文件中特殊事项包干价为人民币（大写）：壹佰捌拾叁万元（1830000元），该事项在补充协议中同时约定。其中：

(1)、前期工程缺陷、瑕疵及建筑垃圾等处理包干经费168万元。

(2)、先期复工期间临水临电、施工电梯等包干经费15万元。

(二)、合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张密

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在项目所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：



(公章)

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

组织机构代码：914403001922011803

地 址：_____

地 址：深圳市罗湖区深业泰富广
场 A 座 10 楼

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：黄在国

法定代表人：陈鹏

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：13837634401

电 话：0755-82050909

2.1.2竣工验收报告

工程竣工验收报告



建设单位 信阳市中心医院

工程名称 信阳市中心医院羊山分院病房楼

工程竣工验收报告

建设单位	信阳市中心医院			工程报建日期	2016.12.27
工程名称	信阳市中心医院羊山分院病房楼			结构类型及层数	框架二十层 地下二层
工程用途	病房	建筑面积	92624 m ²	工程造价	万元
施工许可证证号	4115002012280002-SX-001	工程开工、竣工日期	2020.11.18 - 2022.7.10	竣工验收日期	2022.7.18
<p>分部工程质量验收意见结果统计</p> <p>1、地基与基础：基础筏板砼标号 C45P8，垫层为 100 厚 C15 素砼，地下室为 C45P8 同意验收。质量控制检查结果 1 项，经核定符合要求 1 项。</p> <p>2、主体结构：框架结构，采用蒸压加气混凝土砌块砌筑 同意验收。质量控制检查结果 2 项，经核定符合要求 2 项。</p> <p>3、建筑装饰装修：室内吊顶、地面、墙面 同意验收。质量控制检查结果 11 项，经核定符合要求 11 项。</p> <p>4、建筑屋面：屋面防水等级一级 同意验收。质量控制检查结果 5 项，经核定符合要求 5 项。</p> <p>5、幕墙：石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙三种外幕墙相结合 同意验收。质量控制检查结果 1 项，经核定符合要求 1 项。</p>					

对工程参建各方合同履行情况和执行法律法规和工程建设强制性标准的意见	勘察部门出具了地质勘察报告，数据详细；设计单位按照国家规范设计施工图纸，并经施工图审查部门审查，并通过审查；监理单位能依据现行法律法规及相关技术标准、设计文件、施工承包合同，对施工质量、施工进度、施工安全、资金拨付进行控制；施工过程中，施工单位按照国家规范及工程建设强制性条文组织施工，严格执行质量控制措施。
对勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面的评价	勘察报告反映的数据满足设计要求，经验槽其地质状况与报告相符；设计单位按照国家规范设计施工图纸，结构安全、节能环保及使用功能符合要求；监理单位采取旁站、巡检，严格控制进场材料，对隐蔽工程、检验批严格验收；施工过程严格控制，无质量安全事故。
验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、 按照国家规范组织竣工验收； 2、 核查工程竣工资料； 3、 分水电组和土建组对工程进行验收； 4、 核查工程实体质量，做出评价。
验收主要内容	验收内容包括：施工资料（分土建和水电两个部分）；监理监督资料；安全和使用寿命资料，主要功能核查和实物质量。

验收组织形式	分为检查资料组和工程现场实物组	
验收组人员名单	吴德臣 张启 雷俊 任书伟	
验收组人员签署的工程竣工验收意见	勘察单位	合格 验收人签名: 吴德臣 年 月 日 
	设计单位	 验收人签名: 李达建 2022年 7月 18日 (公章)
	监理单位	验收人签名: 雷俊 年 月 日 
	施工单位	 验收人签名: 张启 2022年 7月 18日 (公章)
	建设单位	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 经验收, 合格 </div> 验收人签名: 任书伟 2022年 7月 18日 
备注		

工程竣工验收报告



建设单位 信阳市中心医院

工程名称 信阳市中心医院羊山分院门诊楼

工程竣工验收报告

建设单位	信阳市中心医院			工程报建日期	2016.12.27
工程名称	信阳市中心医院羊山分院门诊楼			结构类型及层数	框架七层 地下二层
工程用途	门诊	建筑面积	87105 m ²	工程造价	万元
施工许可证证号	4115002012280002-SX-001	工程开工、竣工日期	2020.11.18 - 2022.7.10	竣工验收日期	2022.7.18

分部工程质量验收意见结果统计

- 1、地基与基础：基础筏板砼标号 C45P8，垫层为 100 厚 C15 素砼，地下室为 C45P8
同意验收。质量控制检查结果 1 项，经核定符合要求 1 项。

- 2、主体结构：框架结构，采用蒸压加气混凝土砌块砌筑
同意验收。质量控制检查结果 2 项，经核定符合要求 2 项。

- 3、建筑装饰装修：室内吊顶、地面、墙面
同意验收。质量控制检查结果 11 项，经核定符合要求 11 项。

- 4、建筑屋面：屋面防水等级一级
同意验收。质量控制检查结果 4 项，经核定符合要求 4 项。

- 5、幕墙：石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙三种外幕墙相结合
同意验收。质量控制检查结果 1 项，经核定符合要求 1 项。

<p>对工程参建各方合同履行情况和执行法律法规和工程建设强制性标准情况的意见</p>	<p>勘察部门出具了地质勘察报告，数据详细；设计单位按照国家规范设计施工图纸，并经施工图审查部门审查，并通过审查；监理单位能依据现行法律法规及相关技术标准、设计文件、施工承包合同，对施工质量、施工进度、施工安全、资金拨付进行控制；施工过程中，施工单位按照国家规范及工程建设强制性条文组织施工，严格执行质量控制措施。</p>
<p>对勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面的评价</p>	<p>勘察报告反映的数据满足设计要求，经验槽其地质状况与报告相符；设计单位按照国家规范设计施工图纸，结构安全、节能环保及使用功能符合要求；监理单位采取旁站、巡检，严格控制进场材料，对隐蔽工程、检验批严格验收；施工过程严格控制，无质量安全事故。</p>
<p>验收程序</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、 按照国家规范组织竣工验收； 2、 核查工程竣工资料； 3、 分土建组和水电组对工程进行验收； 4、 核查工程实体质量，做出评价。
<p>验收主要内容</p>	<p>验收内容包括：施工资料（分土建和水电两个部分）；监理资料；安全和使用功能资料，主要功能核查和实物质量。</p>

验收组织形式	分为检查资料组和工程现场实物组	
验收组人员名单	李达进 雷俊 吴德远 张宸 化书伟	
验收组人员签署的工程竣工验收意见	勘察单位	合格 验收人签名: 吴德远 年 月 日 
	设计单位	 验收人签名: 李达进 2022年 7 月 18 日 (公章)
	监理单位	验收人签名: 雷俊 年 月 日 
	施工单位	 验收人签名: 张宸 2022年 7 月 18 日 (公章)
	建设单位	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 经验收, 合格. </div> 验收人签名: 化书伟 2022年 7 月 18 日 
	备注	

2.1.3 装修工程金额证明

信阳市财政局 工程预决算审查意见书

信财投审（2020）159号

关于信阳市中心医院羊山分院项目主体工程范围内剩余建筑工程（精装修、二次结构及幕墙部分）招标控制价的评审意见

根据《河南省财政投资评审管理办法》和有关工程造价政策，对信阳市中心医院羊山分院项目主体工程范围内剩余建筑工程（精装修、二次结构及幕墙部分）招标控制价的评审意见如下：

一、工程概况

信阳市中心医院羊山分院门诊楼结构类型为钢筋混凝土框架结构，建筑高度为32.6米，建筑面积约为87105平方米，地上七层，地下两层，抗震设防烈度为6度；病房楼结构形式为钢筋混凝土框架结构，建筑高度为79.60米，建筑面积约为92624平方米，地上20层，地下两层；地库结构形式为钢筋混凝土框架结构，建筑高度为-11.4米，建筑面积为66779.64平方米，层数为地下两层；设备用房为多层公共建筑，地下一层，地上部分为1到3层，

— 1 —

其中地下一层层高6米，首层层高7.2米，二层和三层层高为3.6米，建筑高度为14.85米，总本楼总建筑面积约为7080.90平方米，建筑基底面积约为2382.06平方米。

信阳市中心医院羊山分院项目主体工程范围内剩余建筑工程包括精装修工程、二次结构工程及幕墙工程三个部分。其中精装修工程部分包括报告厅室内装修、病房A装修、病房B装修、地下室精装修（除车库和防辐射房间）、门诊楼装修、信阳市中心医院羊山分院-扣除前期清算部分。二次结构工程部分主要包括报告厅二次结构及其他、病房A二次结构及其他、病房B二次结构及其他（含连廊）、地下室二次结构及其他、门诊楼二次结构及其他（含加固和扩建）、设备用房。幕墙工程部分主要包括门诊楼幕墙工程、病房楼幕墙工程（A、B区含连廊）、报告厅幕墙工程、设备用房幕墙工程和出地库汽车坡道楼梯口雨篷及幕墙工程。

二、评审范围

本次评审范围为建设单位报送的信阳市中心医院羊山分院项目主体工程范围内剩余建筑工程包括精装修工程、二次结构工程及幕墙工程招标控制价的内容。

三、评审依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）；
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854—2013）；
3. 《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA01-31-2016）；
4. 郑州大学综合设计研究院有限公司、浙江中南建设集团有

限公司设计的信阳市中心医院羊山分院施工图和幕墙图纸以及图纸深化、图纸会审纪要、修改设计通知单、图纸问题回复等资料；

5. 前期清算相关成果资料，及其他相关资料；

6. 材料价格执行信阳市 2020 年第四期信息价调整、缺项部分按 2020 年 8 月份专业测定价及市场价调整。

四、评审结论

送审造价 548,064,429.95 元，审定造价 333,913,905.31 元，审减 214,150,524.64 元。

五、重要事项说明

信阳市中心医院羊山分院项目主体工程范围内剩余建筑工程清算部分的工程量及金额根据建设单位提供的清算报告及相关说明进行扣除，清算工程量及金额如与实际不一致的，由建设单位负责核实。

- 附件：1. 评审报告
2. 工程量清单
3. 招标控制价



精装修金额：16731.88 万元

审核范围为信阳市中心医院羊山分院项目主体工程范围内剩余建筑工程（精装修及二次结构部分）招标控制价。包括图纸设计范围内的所有内容，超出图纸范围的不在本次审核范围之内。

三、评审结果：

送审金额为 548,064,429.95 元；

审定金额为 333,913,906.91 元；

审减金额为 214,150,524.64 元。

四、审核事项说明

A、精装修部分

送审金额为 279,005,371.80 元，审定金额为 167,318,853.71 元，审减金额为 111,686,518.09 元。

B、二次结构部分

送审金额为 171,740,115.86 元，审定金额为 88,188,322.88 元，审减金额为 83,551,792.98 元。

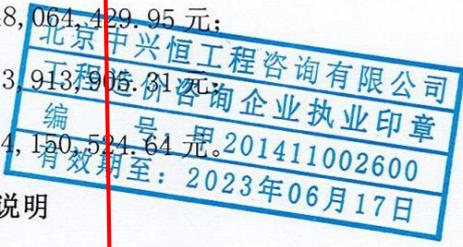
C、幕墙工程

送审金额为 95,709,498.59 元，审定金额为 78,406,728.72 元，审减金额为 17,302,769.87 元。

D、以下内容不在本次评审范围内，遗留问题的处理含税包干 1,680,000.00 元，复工期间相关问题的处理含税包干 150,000.00 元，部分外墙抹灰内墙喷浆原清单扣除 220,556.30 元。

五、审核依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）；
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854—2013）；



2.2武汉云景山医院项目精装修工程

2.2.1合同关键页

合同编号：局一中采 FB2021003

武汉云景山医院项目 精装修工程专业分包合同

分包工程地点：武汉江夏区郑店街，光谷南大健康产业园

承 包 人：中建三局集团有限公司

专业分包人：中建深圳装饰有限公司

签 约 时 间：二〇二一年一月

签 约 地 点：武汉东西湖金山大道沿海国际中心 3 楼

第一部分 分包合同协议书

承 包 人（甲方）： 中建三局集团有限公司

法定代表人： 陈文健

住所地： 武汉市东湖高新开发区关山路 552 号

专业分包人（乙方）： 中建深圳装饰有限公司

法定代表人： 陈鹏

分包人住所地： 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

鉴于专业分包人已对 武汉云景山医院精装修工程 现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就该工程专业作业承包事项协商一致，共同达成如下协议：

一、专业分包人资质及纳税资格

营业执照号码（统一社会信用代码）：914403001922011803J

安全生产标准化证书：（粤）JZ 安许证字【2017】020104 延

有效期：2017 年 1 月 16 日至 2020 年 1 月 16 日

专业分包资质证书编号：D244073020 资质等级：装修装饰工程专业承包壹级

专业分包纳税身份类型：一般纳税人

二、分包作业范围

专业分包作业范围及内容：总包方指定范围内装饰装修工程，具体以项目双方划分的工作界为准。

三、分包合同工期

开工日期：2021 年 02 月 01 日（具体以承包人的项目部通知为准）；

竣工日期：2021 年 05 月 31 日（专业分包工程完工验收时间，具体以满足业主和承包人的现场实际进度要求为准）；

合同工期总日历天数为：120 天。

工期违约赔偿：每延误一天支付违约金 10000 元。

四、质量标准

分包工程质量符合承包人主合同约定的分包工程的质量标准，达到一次性验收合格，满足验收规范要求。

合同金额: 16312.88 万元

五、签约合同价格与合同价格形式

1、签约合同价: 含税合同总价暂定人民币 163128794 元, 最终总价=业主最终结算审计价*93%作为分包承包价(水电费、规费另行计取)。

2、分包合同价格形式: 收取总包管理费 7%, 合同价应包括但不限于: 人工费、主材费、机械费、辅助材料费、运输、质量、安全文明施工、施工管理费、利润、税金、政策性规定、劳保、风险、工完场清、材料检验试验费用、第三方检测费、保险、保修费及当地政府相关部门所收取的各项费用或开具的罚款等完成工程所需的一切费用。本专业分包工程工程量为暂定, 实际工程量按最终审定工程量为准。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、承诺

1、承包人承诺, 在收到发包人支付的与本合同分包工程相关款项后, 将按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、专业分包人向承包人承诺, 按照合同约定的工期和质量标准, 完成本分包工程, 并在缺陷责任期和质量保修期内履行分包工程维修义务。

3、专业分包人向承包人承诺, 履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

4、专业分包人向承包人承诺, 专业分包人对与实施本合同相关的承包人的规章制度均已了解并将严格遵守, 严格执行。

5、遵守承包人关于安全、环境标准的特别要求: 专业分包人所有进入施工现场

人员必须遵守安全施工的有关规章制度，严格遵守安全操作规程，杜绝死亡事故。施工中如违反上述规定而发生的伤亡、机械和财产损失等由专业承包人负责。专业分包人承担自行施工范围内安全文明施工工作，做到工完场清，符合承包人、地方及国家相关规定，以及合同相关要求。

八、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2021 年 ___ 月 ___ 日在 武汉东西湖区 签订，自 签字盖章后 生效。本协议书一式 4 份，均具有同等法律效力，承包人执 3 份，专业分包人执 1 份。

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
地 址：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：



专业分包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
地 址：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：



2.2.2竣工验收证明

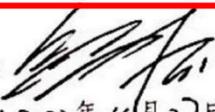
工程名称	武汉云景山医院行政科研宿舍楼		工程地址	武汉市郑店街劳四村、劳七村	
工程规模	12822.82万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 28850m ² ；地上 12 层；地下 1 层			施工许可证号	4201152020070300114BJ4001
开工日期	2020年8月31日	竣工验收日期	2022年3月17日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉市江夏云景山医院	/	吕劲松	13971663921	
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司	综合甲级	许水潮	13807153535	
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	甲级	张颂民	13995584263	
施工单位	中建三局集团有限公司	特级	刘丹	13307136305	
监理单位	武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司	甲级	夏文财	18971336371	
监督机构	武汉市江夏区建筑管理站		周日明	027-81817433	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。					
建设单位：(公章)			负责人签字：	报送时间：2022年4月27日	
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。				
			 2022年4月27日		

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

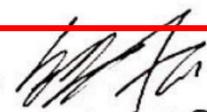
竣工验收日期：2022年4月27日

工程名称	武汉云景山医院 住院D楼		工程地址	武汉市郑店街劳四村、劳七村	
工程规模	6340.62 万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 13070m ² ; 地上 7 层; 地下 1 层 (其中人防地下室 0m ²)			施工许可证号	420115202 0070300114 BJ4001
开工日期	2020年8月31日	竣工验收日期	2022年 3 月 17 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉市江夏云景山医院	/	吕劲松	13971663921	
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司	综合甲级	许水潮	13807153535	
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	甲级	张颂民	13995584263	
施工单位	中建三局集团有限公司	特级	刘丹	13307136305	
监理单位	武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司	甲级	夏文财	18971336371	
监督机构	武汉市江夏区建筑管理站		周日明	027-81817433	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字:		
			报送时间:	2022年 4 月 27 日	
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全			 (公章) 接收 备案专用章 2022年 4 月 27 日	

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程名称	武汉云景山医院 住院 C 楼		工程地址	武汉市郑店街劳四村、劳七村	
工程规模	8197.16 万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 17623m ² ; 地上 9 层; 地下 1 层; (其中人防地下室 0m ²)			施工许可证号	4201152020070300114BJ4001
开工日期	2020 年 8 月 31 日	竣工验收日期	2022 年 3 月 17 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉市江夏云景山医院	/	吕劲松	13971663921	
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司	综合甲级	许水潮	13807153535	
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	甲级	张颂民	13995584263	
施工单位	中建三局集团有限公司	特级	刘丹	13307136305	
监理单位	武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司	甲级	夏文财	18971336371	
监督机构	武汉市江夏区建筑管理站		周日明	027-81817433	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)		负责人签字:  报送时间: 2022 年 4 月 27 日			
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  2022 年 4 月 27 日				

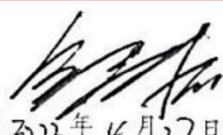
注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程名称	武汉云景山医院医疗综合楼(含住院A楼)		工程地址	江夏区郑店街劳四村, 劳七村	
工程规模	25726.07万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 59232.53m ² ; 地上 13层; 地下 1层			施工许可证号	4201152020070300114BJ4001
开工日期	2020年8月31日	竣工验收日期	2022年3月17日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉市江夏云景山医院	/	吕劲松	13971663921	
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司	综合甲级	许水湖	13807153535	
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	甲级	张颂民	13995584263	
施工单位	中建三局集团有限公司	特级	刘丹	13307136305	
监理单位	武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司	甲级	夏文财	18971336371	
监督机构	武汉市江夏区建筑管理站		周日明	027-81817433	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)		负责人签字:	 报送时间: 2022年4月27日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全  2022年4月27日				

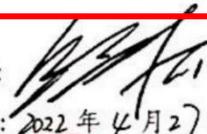
注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程名称	武汉云景山医院 住院 B 楼		工程地址	武汉市郑店街劳四村、劳七村	
工程规模	9207.50 万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 20445m ² ; 地上 11 层; 地下 1 层 (其中人防地下室 0m ²)			施工许可证号	4201152020070300114BJ4001
开工日期	2020 年 8 月 31 日	竣工验收日期	2022 年 3 月 17 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉市江夏云景山医院	/	吕劲松	13971663921	
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司	甲级	许水湖	13807153535	
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	甲级	张颂民	13995584263	
施工单位	中建三局集团有限公司	特级	刘丹	13307136305	
监理单位	武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司	甲级	夏文财	18971336371	
监督机构	武汉市江夏区建筑管理站		周日明	027-81817433	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字:		
			报送时间:	2022 年 4 月 27 日	
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全				
 武汉市江夏区住房和城乡建设局 (公章) 建设工程竣工验收备案专用章 2022 年 04 月 27 日					

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程名称	武汉云景山医院 停车楼		工程地址	武汉市郑店街劳四村、劳七村	
工程规模	12000 万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 31034.29m ² ; 地上 4 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 0m ²)			施工许可证号	4201152020070300114BJ4001
开工日期	2020 年 8 月 31 日	竣工验收日期	2022 年 3 月 17 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉市江夏云景山医院	/	吕劲松	13971663921	
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司	综合甲级	许水湖	13807153535	
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	甲级	张颂民	13995584263	
施工单位	中建三局集团有限公司	特级	刘丹	13307136305	
监理单位	武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司	甲级	夏文财	18971336371	
监督机构	武汉市江夏区建筑管理站		周日明	027-81817433	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p>					
建设单位: (公章)		负责人签字:	 报送时间: 2022 年 4 月 27 日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全 <div style="text-align: right;">  (公章) 备案专用章 2022 年 4 月 27 日 </div>				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程名称	武汉云景山医院地下室		工程地址	武汉市郑店街劳四村，劳七村	
工程规模	52096.36 万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 79998.6m ² ；地上 0 层；地下 1 层（其中人防地下室 10700m ² ）			施工许可证号	4201152020070300114BJ4001
开工日期	2020年8月31日	竣工验收日期	2022年3月17日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉市江夏云景山医院	/	吕劲松	13971663921	
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司	综合甲级	许水潮	13807153535	
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	甲级	张颂民	13995584263	
施工单位	中建三局集团有限公司	特级	刘丹	13307136305	
监理单位	武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司	甲级	夏文财	18971336371	
监督机构	武汉市江夏区建筑管理站		周日明	027-81817433	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p>					
建设单位：(公章)		负责人签字：  报送时间：2022年4月27日			
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。  2022年4月27日				

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

2.3黄石市第二医院职业病综合楼室内装饰工程

2.3.1合同关键页

EF-2007-0203

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

湖北省建设工程施工合同

工程名称: 黄石市第二医院职业病综合楼室内装饰工程

工程地点: 黄石市黄石港区青山桥 102 号

发包人: 黄石市第二医院有限公司

承包人: 中建深圳装饰有限公司



湖北省工商行政管理局 监制
湖北省建设厅

第一部分 协议书

发包人(全称): 黄石市第二医院有限公司

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 黄石市第二医院职业病综合楼室内装饰工程

工程地点: 黄石市黄石港区青山桥 102 号

工程规模: 投资概算约 10000 万元

合同金额: 10549.08 万元

二、工程承包范围:

建筑面积约 10 万平米的室内装饰工程,详见工程清单及施工图纸内容。

三、合同工期

开工日期: 2019 年 10 月 30 日

竣工日期: 2020 年 6 月 26 日

合同工期总日历天数 240 天。

四、工程质量

工程质量标准: 合格

五、合同价款

大写(人民币): 壹亿零伍佰肆拾玖万零柒佰柒拾壹元玖角捌分 元;

小写(人民币): 105490771.98 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款第 2 条赋予的规定一致。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款

项，履行本合同所约定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间：2019年 10 月 29 日

本合同订立地点：黄石市第二医院有限公司

双方约定本合同自 双方签字盖章后 生效。

十、合同备案

本合同生效后必须送 / 备案。

发包人（公章）：



法定代表人：

罗洪波

委托代理人：



承包人（公章）：

法定代表人：



委托代理人：

竣工验收日期：2022年3月26日

2.3.2竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收报告

表G6

工程名称	黄石市第二医院职业病综合楼室内装饰工程	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上19层,地下2层	102270.36m ²
施工单位	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	梁贵登	开工日期	2020年7月3日	
项目负责人	李代华	项目技术负责人	刘慧容	完工日期	2022年3月26日	
序号	项目	验收记录		验收结论		
1	分部工程验收	共 3 分部, 经检查符合设计及标准规定 3 分部		合格, 同意验收		
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经核查符合规定 33 项		合格, 同意验收		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 37 项, 符合规定 37 项 共抽查 16 项, 符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项		合格, 同意验收		
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格, 同意验收		
综合验收结论		合格, 同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 4201010164390 总监理工程师:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.4西昌市人民医院改扩建项目东院区精装修工程

2.4.1合同关键页

合同编号：ZJKG/XB/2018-007/FBHT-033

西昌市人民医院改扩建项目 东院区精装修专业分包合同

承 包 人：_____中建科工集团有限公司_____

分 包 人：_____中建深圳装饰有限公司_____

签约地点：_____深圳市南山区_____

签约时间：_____2020年9月23日_____

第一部分 合同协议书

承 包 人： 中建科工集团有限公司

法定代表人： 王宏

住 所： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

分 包 人： 中建深圳装饰有限公司

法 定 代 表 人： 陈鹏

住 所： 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

资质证书号码： D244073020

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

资 质 专 业 及 等 级： 建筑装修装饰工程专业承包壹级

复 审 时 间 及 有 效 期： 2021年04月22日

营 业 执 照 号 码： 914403001922011803

安全生产许可证号码： (粤)JZ安许证字[2020]020102延

分包人电子邮箱地址： 1002096089@qq.com (承包人函件、通知等各项文件发送至上述电子邮箱即视为送达分包人)

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一. 工程概况

工程名称： 西昌市人民医院改扩建项目

分包工程名称： 西昌市人民医院改扩建项目东院区精装修工程

分包工程地点： 西昌市顺河街169号

分包工程承包范围：

西昌市人民医院改扩建项目东院区精装修工程全部工作内容，包括门急诊医技综合

备案、与内外部协调处理等所有工作，材料设备的供应、保管、搬运、预埋、安装、检测、调试以及成品工程的保护及保修期内的维护保修，清理施工垃圾，提供与施工有关的或承包人有要求的所有设施设备，提供材料合格检测报告和竣工图等资料；将成品交付承包人或使用人，并负责培训、指导承包人及使用单位和相关物业人员，提供规范、标准及地方主管部门要求提供的所有资料、维修使用说明、相关资质、证件、票据等资料。配合土建、消防、弱电智能化、电梯、幕墙、市政工程、园林绿化等其他专业范围的施工。自行解决上道工序造成的影响。分包人不能拒绝执行国家法律法规及行业验收规范、地方性要求规定的为完成全部工程而需执行的在上面条款中可能遗漏的工作。

注 2: 承包人有权根据工程施工情况在任何时候对各分包施工或施工范围重新进行分配，分包人应当按照重新分配的施工范围完成相应工作，且分包人不得以不在合同范围内以及工程量增加或减少等任何理由拒绝完成相应工作。

注 3: 分包人应对该项目以及项目所在地的情况进行充分了解，充分考虑该项目的特殊性和承包人以及相关单位、地方部门的要求。

注 4: 分包人必须全力配合承包人对业主进行认质认价工作，包括但不限于提供样品、组织实地考察、提供技术咨询、材料品牌控制等，所有相关费用均已包含在价款内，承包人不再单独支付费用，若因分包人原因导致材料认价平均效益低于上交效益的情况，分包人赔偿承包人损失，同时承包人有权对分包人处以认价总价款 5% 的罚款。合同承包范围内相关专家论证费、验收费用、认价经营费等费用由分包人承担。

分包人应严格遵守发包人或承包人下发的工期指令，因分包人施工进度、质量等未能满足承包人要求（含业主抢工安排等临时需求），承包人可自行缩减分包人工程承包范围，或另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由分包人承担，分包人对此无任何异议，并承担此部分施工内容的缺陷保修责任。

二. 分包合同价款

2.1 本分包合同为 固定总价 固定单价 政府审计结算价下浮合同。

2.2 含税（暂定）价款为：人民币¥53340000 元（大写：伍仟叁佰叁拾肆万元整），

其中不含税价款为：人民币¥48935779.82 元（大写：肆仟捌佰玖拾叁万伍仟柒佰柒拾玖元捌角贰分），税金：人民币¥4404220.18 元（大写：肆佰肆拾万零肆仟贰佰贰拾元壹角捌分），税率：9%。

本工程含税上限价：人民币¥63500000 元（大写：陆仟叁佰伍拾万元整），分包人保证承包人与业主经政府审计的结算含税总价款（分包人实施范围内的价款）不突破此上

分包人下浮率。其中，经政府审计的结算含税总价款中，规费不予计取，单价措施费中的垂直运输、超高施工增加费不予计取，承包人提供现有塔吊及施工电梯，若承包人拆除现有塔吊及施工电梯等水平或垂直运输机械，则由分包人自行负责，不另行增加或计取费用。

其中总包管理服务费=根据 EPC 工程总承包合同条款“《西昌市人民医院改扩建工程设计-采购-施工总承包(EPC)合同》”计算 EPC 总承包工程中经审计的结算含税总价款(分包人实施范围内的价款)×6%。

其中扣除费用包含：

(1) 临设费用：如承包人提供临建区板房，分包人实际使用板房租赁费按 800 元/间/月扣除。

(2) 承包人提供现场已有的塔吊、施工电梯、物料提升机，使用时间按承包人要求时间使用，如超出承包人规定的使用时间，按实扣除分包人超出期间的机械费用。如场内的水平和垂直运输机械不能完全覆盖或使用除承包人提供的垂直运输之外的机械所发生的二次倒运由分包人负责，不另增加费用。

(3) 摊销费用：承包人为投入本工程保险所摊销的费用；承包人水电费摊销费用；临水临电、现场 CI、临时道路硬化、施工通道等安全文明费用，以上摊销比例=分包人产值/项目总产值。如分包人按要求自行购买保险，则保险费用不计入摊销。

(4) 其他扣款及罚款等。

扣除费用不参与下浮，按实际金额在进度款中直接扣除。

分包人让利金额=根据 EPC 工程总承包合同条款“《西昌市人民医院改扩建工程设计-采购-施工总承包(EPC)合同》”计算 EPC 总承包工程中经政府审计的结算含税总价款(分包人实施范围内的价款)或上限价×(4.2%)，其中，经政府审计的结算含税总价款中，规费不予计取，单价措施费中的垂直运输、超高施工增加费不予计取，承包人提供现有塔吊及施工电梯，若承包人拆除现有塔吊及施工电梯等水平或垂直运输机械，则由分包人自行负责，不另行增加或计取费用。

三. 工期及节点奖励

3.1 本工程工期要求：

进场日期：分包人需于 2020 年 08 月 31 日前进场；

样板工程完成日期：实体样板工程需于 2021 年 10 月 30 日前完成；

竣工日期：本分包工程需于 2021 年 03 月 01 日竣工；

进度计划应满足上述条款要求，且承包人有权根据现场情况在施工过程中制定具体

月、周、日计划，若以上计划与具体月、周、日计划冲突，则投标人应无条件按照具体月、周、日计划执行。分包人有权主张赶工费用，但必须在业主给予承包人相应赶工费的前提下进行主张，否则分包人不得要求该费用，且费用不得超过业主给与承包人的金额。

其余节点及工期以承包人要求为准。在合同约定的竣工日期不变的情况下，分包人承诺对因实际开工日期的调整及采取相应的措施而发生的任何费用均已包含在合同价款内。

合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生专用合同条款约定的工期调整因素，否则工期不予延长。

各节点工期内承包人可要求调整个别具体分项工程的完成工期，也可根据项目的总体需要及业主要求，调整关键节点工期。如因业主要求缩短合同工期，可由分包人进行主张，承包人配合向业主索取赶工费用。在业主批复赶工费前提下，承包人给予分包人相应施工范围的赶工费用，如业主未批复，则分包人不得向承包人索取赶工费。

此进度节点目标作为承包人对分包人的工期考核的结算依据。分包人应严格按承包人制定的工期进度计划施工，确保本分项工程进度满足承包人制定的总体施工计划。

分包人已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑，已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中，不再另计费用。

承包人有权根据工程施工需要，对施工进度进行调整。具体的工期节点以承包人（或授权相关方）通知为准，分包人应按承包人的要求对施工安排作相应调整，这种调整不构成分包人向承包人申请任何索赔的理由。

若分包人不能按承包人下发的过程进度计划节点施工，分包人应承担由此造成的所有责任和费用，并按过程节点工期每延误一天按 10000 元/天进行罚款，罚款上限为合同总价的 5%；

若分包人总工期无法满足业主与承包人的施工要求，则需逐日向承包人支付违约金。

若分包人不能满足承包人节点要求，并自承包人下发通知 5 日内仍不能及时有效做出整改回复。按照相关安排承包人可安排其他队伍进场施工，并有权解除合同，将相关造价金额由合同中扣除，所产生的费用由分包人承担。

3.2 节点奖励

分包人在过程中完成承包人指定的某项重要节点工作（具体节点内容及要求完成时间以承包人下发的通知为准），承包人予以奖励，奖励金额=根据 EPC 工程总承包合同条款

际施工中所使用的主材、辅材，必须严格按照设计要求执行，如实际施工中发现分包人存在使用贴牌产品、伪劣产品及环保等级、防火等级、防腐等级不满足设计要求，篡改降低标准的，一经发现，承包人将按合同总价的 5%对分包人处以罚款。

五. 组成本分包合同的文件包括

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

六. 词语含义

本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七. 承诺

分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

八. 合同的生效

合同订立时间： 年 月 日

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后生效。

承包人：中建科工集团有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

分包人：中建深圳装饰有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

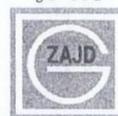
开户银行：

账 号：

纳税人识别号：

2.4.2竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：西昌市人民医院改扩建项目（门急诊医
技综合楼、空中连廊、附属工程）

建设单位：西昌市人民医院

四川省建设厅制

038

竣工验收时间：2021年8月26日

工程概况	工程名称	西昌市人民医院改扩建项目（门诊医技综合楼、空中连廊、附属工程）		工程地址	西昌市滨河路169号
	建筑面积	81816.38m ²		结构类型	钢框架支撑
	层数	地上19层；地下3层		总高	79.9m
	电梯	16部		自动扶梯	8部
	开工日期	2019年11月1日		竣工验收日期	2021年8月26日
	建设单位	西昌市人民医院		监理单位	四川恒研工程咨询有限公司
	勘察单位	西昌大地勘察设计有限公司		基础检测单位	凉山州建设工程质量检测中心
	设计单位	中国建筑西昌设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川矩阵工程技术咨询有限公司
	施工单位	中建科工集团有限公司		质量监督机构	西昌市建设工程质量安全监督站
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	张进	院长助理		
		董健	基建办主任		
		李耀才	基建办工作人员		
		龙艳	基建办		
	监理单位	柳柯	现场代表		
		叶林	总监		
		袁书平	人防专业		
		张园中	总监		
		陈洪	总监		
		李朝江	总监		
	施工单位	傅其森	中建科工		
		杨军	项目经理		
		吴中	土建工程师		
		梅年忠	安全总监		
张再明		项目经理			

验收 组 组 成 情 况	设计单位	凌翰	结构设计	13608089729
		袁国刚	结构	13880629761
		袁国刚	幕墙	13808000445
		袁国刚	泛光照明	17360173177
		袁国刚	智能化	18615778787
		徐金海	电气	18628808681
	勘察单位	熊俊	岩土	13608074322
		李智	西昌大地勘察设计院 高工	13881517487
		李智	测量	13684056022
	相关单位	夏敏卫	现场代表	代建
		庄南	现场代表	过控
		罗文松	现场代表	跟审
王年磊		项目负责人	检测单位	
监督机构				

竣工验收内容	<p>西昌市人民医院改扩建项目抗震设防烈度为9度，项目为钢结构装配式医院项目，床位数为700床，门急诊医技综合楼、空中连廊、附属工程，总建筑面积为81816.38m²，建筑高度为79.9m，其中地上19层，地上面积5.3万m²，地下3层，地下面积2.9万m²。空中连廊上部结构为钢结构，基础为灌注桩基础，下部结构为钢筋砼柱墩、盖梁。最大跨度41.05米，总长114.034m，为已连接两栋新医院大楼、旧门诊大楼、旧住院部等建筑的连廊。根据《装配式建筑评价标准》（GB/T 51129-2017），装配率为74.3%，为A级装配式建筑。项目获2021年度四川省装配式建筑示范项目。本项目为工程总承包项目。工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、通风空调、消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。</p> <p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。</p> <p>5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。</p> <p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

		分部工程名称	质量评定结果
工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查25项,其中好的15项,一般10项,差0项,综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	43项	
	其中符合要求	43项	
	经鉴定符合要求	1项	
	核查结果:	资料完整。	

042

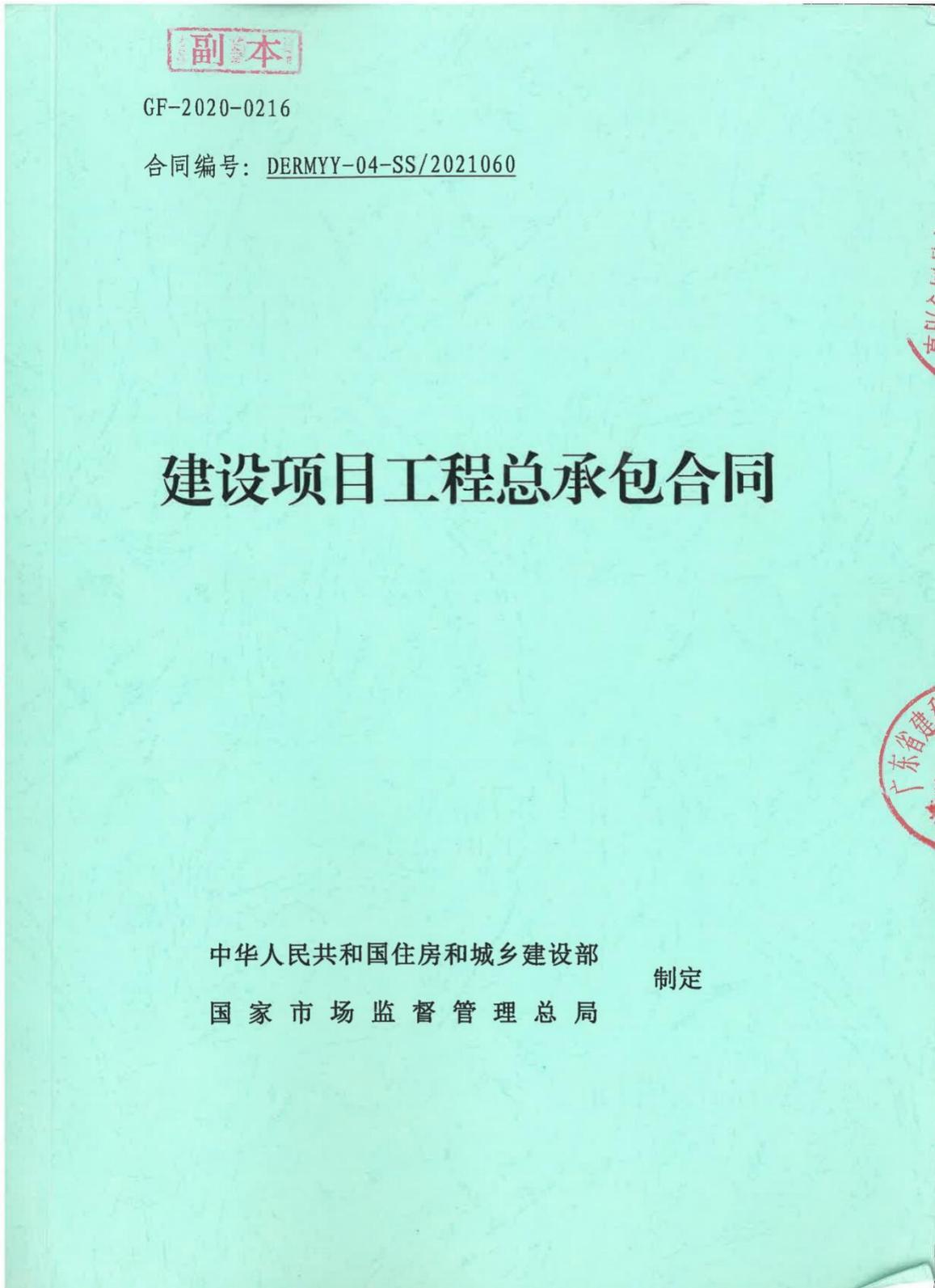
工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程共10个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	---

同意验收	 建设单位: (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年8月26日
同意验收	 勘察单位: (公章) 勘察负责人: [Signature] 2021年8月26日
同意验收	 设计单位: (公章) 设计负责人: [Signature] 2021年8月26日
同意验收	 施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 梅霖 企业技术负责人: [Signature] 2021年8月26日
同意验收	 监理单位: (公章) 总监理工程师: [Signature] 2021年8月26日
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

044

2.5广东省第二人民医院应急病区改造项目设计施工总承包

2.5.1合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省代建项目管理局

承包人（全称）：(主) 中建深圳装饰有限公司 / (成) 广东省建科建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东省第二人民医院应急病区改造项目设计施工
总承包。

2. 工程地点：广州市海珠区新港中路 466 号大院。

3. 工程审批、核准或备案文号：粤发改投审[2020]78 号。

4. 资金来源：中央投资（1 亿元）和省财政补助外，其余由医
院自筹解决。

5. 工程内容及规模：改造重症监护病房，改造重症监护病床（I
CU）189 张，改造负压病床兼重症监护病床（ICU）10 张，负压（IC
U）1 张，负压手术室 1 间；改造门诊观察床 32 张；配置应急储备物
资 826 台/套等。包括 1 号楼、2 号楼、3 号楼、5 号楼、6 号楼、7
号楼、10 号楼。改造内容包括土建工程、电气系统、给排水系统、
消防系统、照明系统、空调通风系统（含洁净工程）、室内装修装饰
工程及电梯深化等。改造总面积 105188.26 平方米，其中地面以上建
筑面积 96715.47 平方米，地下建筑面积 8472.79 平方米，楼层最高

工程质量标准:

1、勘察设计质量标准: 符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章, 达到行业相关规范技术标准等要求。

2、施工质量标准: 合格, 符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)及相应配套的各专业验收规范, 一次验收合格。

3、安全文明目标:

确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零, 达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 壹亿伍仟贰佰贰拾柒万捌仟叁佰玖拾伍元壹角贰分 (¥ 152,278,395.12 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 肆佰贰拾玖万伍仟捌佰肆拾捌元捌角整 (¥4295848.80元); 适用税率: 6%, 税金为人民币(大写) 贰拾肆万叁仟壹佰陆拾壹元贰角伍分 (¥243161.25元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；适用税率：
___%，税金为人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿肆仟柒佰捌拾捌万柒仟叁佰贰拾捌元整
（¥147887328.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟
贰佰贰拾壹万零捌佰捌拾元贰角玖分（¥12210880.29元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）（交易服务费）：

人民币（大写）玖万伍仟贰佰壹拾捌元叁角贰分
（¥ 95218.32元）；适用税率：___%，税金为人民币（大写）___ / ___元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中
需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的
除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：工程建设其他费。

如概算批复中未开列以下工程建设其他费的列项或承包人未实
施以下相关工作内容的，则发包人不予计取及支付相关费用。

（1）管线迁改费：

（2）场地准备及建设单位临时设施费：

3. 承包人应向招标代理单位交纳招标代理费用, 招标代理费为265273.27元。上述费用在领取本项目中标通知书前一次性向招标代理单位交纳, 本费用已包含在中标费用中, 发包人不再另行支付。

4. 承包人(牵头单位)向广州公共资源交易中心交纳交易服务费95218.32元。上述费用在承包人(牵头人)第一次请款时一并申请。

5. 关于“工人工资支付专用账户”的设立与拨付, 承包方承诺按照《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》(国办发〔2016〕1号)、《广东省人民政府办公厅关于全面治理拖欠异地务工人员工资问题的实施意见》(粤府办〔2016〕111号)及项目所在地市的有关规定执行。否则, 承包人须对此引起的纠纷负全责, 造成发包人损失(包括但不限于发包人因此而支付的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、公证费、鉴定费等)的, 须承担全部责任。

工人工资支付专用账户: /。

开户名称: /。

开户行: /。

工程进度款中工人工资比例: 20%。

支付期限: 与进度款同期支付。

八、订立时间

本合同于 2021 年 3 月 31 日订立。

九、订立地点

本合同在 广州 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立并生效。

联合体牵头人和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、发包人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

十一、合同份数

本合同一式 22 份，其中正本 6 份，副本 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 11 份，承包人执 11 份。

十二、其他

1、本项目如为联合体中标，设计费由承包人“广东省建科建筑设计院有限公司”收取，施工费（即建安工程费）由承包人“中建深圳装饰有限公司”收取，并分别向发包人出具增值税专用发票。

2、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

承包人：中建深圳装饰有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：9144030019
22011803

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中
饰大厦

邮政编码：518003

法定代表人：陈鹏

委托代理人: _____ 委托代理人: 易卉
电话: _____ 电话: 0755-25662676
传真: _____ 传真: 0755-25662676
电子信箱: _____ 电子信箱: z.jsz@cscec.com
开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有
限公司深圳景苑支行
账号: _____ 账号: 44201581500059406192

承包人:  广东省建科建筑设计院
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签
字)



统一社会信用代码: 914400001
90382109J

地址: 广州市荔湾区流花路85
号7楼

邮政编码: 510010

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 020-836660116

传真: 020-836660110

电子信箱: _____

开户银行: 上海浦东发展银行股
份有限公司广州流花支行

账号: 82250078801500000111

2.5.2竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）

验收日期：

建设单位（盖章）：广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）				
工程地点	广州市海珠区新港中路466号内3号楼	建筑面积	25380.75	工程造价	3808.96万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	20	层
	框架剪力墙		地下：	2	层
施工许可证号	440105202106160101	监理许可证号			
开工日期	2021年06月18日	验收日期	2023. 7. 16		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20210616001		
建设单位	广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）				
勘察单位					
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（土建）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（设备安装）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张云山、蔡伟
副组长	袁强、曹亚军、刘旭、李振华
组员	罗洪鹏、韩亚东、李林滔、张露露、谢娇、慕在东、黄德桢、郑春、秦帅、徐明顺、彭浩、何良平、李俊强、周小勇、陈楷宁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗洪鹏	黄德桢、马超峰、张露露
建筑设备安装工程	李林滔	慕在东、秦帅、徐明顺、李俊强、谢娇、周小勇
工程质控资料	韩亚东	李俊强、彭浩、陈楷宁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求____项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求____项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求____项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求____项	共 100 项,其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求____项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求____项	共 100 项,其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求____项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求____项	共 100 项,其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求____项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求____项	共 100 项,其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求____项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求____项	共 100 项,其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
医疗气体	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求____项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求____项	共 100 项,其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经竣工验收验收小组和监督小组对本工程建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程许可证齐全，招标投标程序及验收程序齐全且合格，设计、监理、施工等报告符合规定，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和工程符合设计要求，验收小组一致评定本工程质量竣工验收合格。

建设单位(盖章):

单位(项目)负责人:



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（建设单位）
(广东省卫生应急医院)

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目(3号楼一期)工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 广东省第二人民医院应急病区改造项目(三号楼二期)
验收日期: _____
建设单位 (盖章): 广东省代建项目管理局, 广东省第二人民医院 (广东省卫生应急医院)



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东省第二人民医院应急病区改造项目				
工程地点	广州市海珠区新港中路466号内3号楼	建筑面积	25380.75	工程造价	11422.88万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	20	层
	框架剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	440105202201110101	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023.2.16		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20220111001		
建设单位	广东省代建项目管理局, 广东省第二人民医院 (广东省卫生应急医院)				
勘察单位					
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位 (土建)	中建深圳装饰有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建深圳装饰有限公司				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张云山、蔡伟
副组长	袁强、曹亚军、刘旭、李振华
组员	罗洪鹏、韩亚东、李林滔、张露露、谢娇、慕在东、黄德桢、郑春、秦帅、徐明顺、彭浩、何良平、李俊强、周小勇、陈楷宁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗洪鹏	黄德桢、马超峰、张露露
建筑设备安装工程	李林滔	慕在东、秦帅、徐明顺、李俊强、谢娇、周小勇
工程质控资料	韩亚东	李俊强、彭浩、陈楷宁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求____项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求____项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求____项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求____项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求____项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求____项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的____项
通风与空调	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求____项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求____项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求____项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求____项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的____项
智能建筑	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求____项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求____项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
医疗气体	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求____项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求____项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

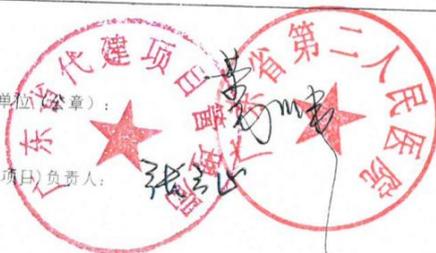
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经竣工验收验收小组和监督小组对本工程建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程许可证齐全，招标投标程序及验收程序齐全且合格，设计、监理、施工等报告符合规定，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和工程符合设计要求，验收小组一致评定本工程质量竣工验收合格。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院
(广东省卫生应急医院)：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

第3章 项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推) 同类工程

3.1 项目经理基本情况一览表

姓名	张亚明		性别	男		年龄	52	
职务	项目经理		职称	高级工程师		学历	本科	
证件类型	身份证		证件号码	422201197208060854		手机号码	/	
参加工作时间	1993年7月		从事项目经理(建造师)年限				6	
项目经理(建造师)资格证书编号	粤 1442017201847302							
在建和已完工程项目情况								
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量			
西昌市人民医院	西昌市人民医院改扩建项目东院区精装修工程	5334.00万元	2020.09 2021.08	已完	合格			

注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现**业绩类别：装饰装修工程，优先提供医院项目类业绩**，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。

2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供业主出具的职务证明原件扫描件，否则不予计取。

3. 业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。

4. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。

5. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明的原件扫描件，未提供证明材料不予计取。

6. 项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项目。

7. 本项目项目负责人业绩需为**业绩类别：装饰装修工程，优先提供医院项目类业绩**，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。

3.2一级建造师注册证书

使用有效期: 2024年11月05日
- 2024年11月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张亚明

性别: 男

出生日期: 1972年08月06日

注册编号: 粤1442017201847302

聘用企业: 中建深圳装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-11-29至2024-11-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张亚明
签名日期: 2024.11.5



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2018年08月14日

3.3 安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0001048

姓 名: 张亚明
性 别: 男
出 生 年 月: 1972年08月06日
企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2019年04月10日
有 效 期: 2019年04月10日 至 2025年04月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年04月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.4 职称证

	<h1>资格证书</h1>
	姓名 张亚明
	性别 男
	出生年月 1972.08
	专业 建筑装饰装修
	任职资格 高级工程师
 中国建筑工程总公司制	发证单位 
证书编号: 中建03(06)A031123	二〇〇六年十二月三十日

3.5 身份证



3.6 毕业证



3.7社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张亚明 社保电脑号：631060248 身份证号：422201197208060854 页码：1
 参保单位名称：中建深圳装饰工程有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	260775	22308.0	3346.2	1784.64	1	22308	1160.02	446.16	1	22308	100.39	22308	36.81	2200	15.4	6.6
2021	10	260775	22308.0	3346.2	1784.64	1	22308	1160.02	446.16	1	22308	100.39	22308	36.81	2200	15.4	6.6
2021	11	260775	22308.0	3346.2	1784.64	1	22308	1160.02	446.16	1	22308	100.39	22308	36.81	2200	15.4	6.6
2021	12	260775	22308.0	3346.2	1784.64	1	22308	1160.02	446.16	1	22308	100.39	22308	36.81	2200	15.4	6.6
2022	01	260775	22308.0	3346.2	1784.64	1	22308	1383.1	446.16	1	22308	100.39	22308	36.81	2360	16.52	7.08
2022	02	260775	22308.0	3346.2	1784.64	1	22308	1383.1	446.16	1	22308	100.39	22308	36.81	2360	16.52	7.08
2022	03	260775	22308.0	3346.2	1784.64	1	22308	1383.1	446.16	1	22308	100.39	22308	36.81	2360	16.52	7.08
2022	04	260775	22308.0	3346.2	1784.64	1	22308	1338.48	446.16	1	22308	100.39	22308	36.81	2360	16.52	7.08
2022	05	260775	22308.0	3346.2	1784.64	1	22308	1338.48	446.16	1	22308	100.39	22308	36.81	2360	16.52	7.08
2022	06	260775	22308.0	3346.2	1784.64	1	22308	1338.48	446.16	1	22308	100.39	22308	36.81	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	33268	1996.08	665.36	1	33268	149.71	33268	87.83	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	33268	1996.08	665.36	1	33268	149.71	33268	87.83	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	33268	1996.08	665.36	1	33268	149.71	33268	87.83	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	33268	2062.62	665.36	1	33268	149.71	33268	87.83	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	33268	2062.62	665.36	1	33268	149.71	33268	87.83	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	33268	2062.62	665.36	1	33268	149.71	33268	87.83	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	33268	2062.62	665.36	1	33268	166.34	33268	87.83	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	33268	2062.62	665.36	1	33268	166.34	33268	87.83	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	33268	2062.62	665.36	1	33268	166.34	33268	87.83	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	33268	2062.62	665.36	1	33268	166.34	33268	87.83	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	33268	2062.62	665.36	1	33268	166.34	33268	129.75	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	33268	2062.62	665.36	1	33268	166.34	33268	129.75	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30460	1888.52	609.2	1	30460	152.3	30460	118.79	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30460	1888.52	609.2	1	30460	152.3	30460	118.79	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30460	1888.52	609.2	1	30460	152.3	30460	118.79	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30460	1827.6	609.2	1	30460	152.3	30460	118.79	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30460	1827.6	609.2	1	30460	152.3	30460	118.79	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30460	1827.6	609.2	1	30460	152.3	30460	118.79	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30460	1523.0	609.2	1	30460	152.3	30460	118.79	30460	243.68	60.92
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30460	1523.0	609.2	1	30460	152.3	30460	118.79	30460	243.68	60.92
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30460	1523.0	609.2	1	30460	152.3	30460	237.59	30460	243.68	60.92
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	30460	1523.0	609.2	1	30460	152.3	30460	237.59	30460	243.68	60.92
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	30460	1523.0	609.2	1	30460	152.3	30460	237.59	30460	243.68	60.92
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	30460	1523.0	609.2	1	30460	152.3	30460	237.59	30460	243.68	60.92
2024	07	260775	19420.0	3107.2	1553.6	1	19420	971.0	388.4	1	19420	97.1	19420	194.2	19420	155.36	38.84
2024	08	260775	19420.0	3107.2	1553.6	1	19420	971.0	388.4	1	19420	97.1	19420	194.2	19420	155.36	38.84
2024	09	260775	19420.0	3107.2	1553.6	1	19420	971.0	388.4	1	19420	97.1	19420	194.2	19420	155.36	38.84
2024	10	260775	19420.0	3107.2	1553.6	1	19420	971.0	388.4	1	19420	97.1	19420	194.2	19420	155.36	38.84
合计			139115.23	73357.76			61527.0	21309.92			5116.2						717.2



- 备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcd00038a7 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰工程有限公司



3.8业绩证明

3.8.1西昌市人民医院改扩建项目东院区精装修工程

1、合同关键页

合同编号：ZJKG/XB/2018-007/FBHT-033

西昌市人民医院改扩建项目 东院区精装修专业分包合同

承 包 人： 中建科工集团有限公司

分 包 人： 中建深圳装饰有限公司

签约地点： 深圳市南山区

签约时间： 2020年9月23日

第一部分 合同协议书

承 包 人： 中建科工集团有限公司

法定代表人： 王宏

住 所： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

分 包 人： 中建深圳装饰有限公司

法 定 代 表 人： 陈鹏

住 所： 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

资质证书号码： D244073020

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级： 建筑装修装饰工程专业承包壹级

复 审 时 间 及 有 效 期： 2021年04月22日

营 业 执 照 号 码： 914403001922011803

安全生产许可证号码： (粤)JZ安许证字[2020]020102延

分包人电子邮箱地址： 1002096089@qq.com (承包人函件、通知等各项文件发送至上述电子邮箱即视为送达分包人)

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一. 工程概况

工程名称： 西昌市人民医院改扩建项目

分包工程名称： 西昌市人民医院改扩建项目东院区精装修工程

分包工程地点： 西昌市顺河街169号

分包工程承包范围：

西昌市人民医院改扩建项目东院区精装修工程全部工作内容，包括门急诊医技综合

备案、与内外部协调处理等所有工作，材料设备的供应、保管、搬运、预埋、安装、检测、调试以及成品工程的保护及保修期内的维护保修，清理施工垃圾，提供与施工有关的或承包人有要求的所有设施设备，提供材料合格检测报告和竣工图等资料；将成品交付承包人或使用人，并负责培训、指导承包人及使用单位和相关物业人员，提供规范、标准及地方主管部门要求提供的所有资料、维修使用说明、相关资质、证件、票据等资料。配合土建、消防、弱电智能化、电梯、幕墙、市政工程、园林绿化等其他专业范围的施工。自行解决上道工序造成的影响。分包人不能拒绝执行国家法律法规及行业验收规范、地方性要求规定的为完成全部工程而需执行的在上面条款中可能遗漏的工作。

注2： 承包人有权根据工程施工情况在任何时候对各分包施工或施工范围重新进行分配，分包人应当按照重新分配的施工范围完成相应工作，且分包人不得以不在合同范围内以及工程量增加或减少等任何理由拒绝完成相应工作。

注3： 分包人应对该项目以及项目所在地的情况进行充分了解，充分考虑该项目的特殊性和承包人以及相关单位、地方部门的要求。

注4： 分包人必须全力配合承包人对业主进行认质认价工作，包括但不限于提供样品、组织实地考察、提供技术咨询、材料品牌控制等，所有相关费用均已包含在价款内，承包人不再单独支付费用，若因分包人原因导致材料认价平均效益低于上交效益的情况，分包人赔偿承包人损失，同时承包人有权对分包人处以认价总价款5%的罚款。合同承包范围内相关专家论证费、验收费用、认价经营费等费用由分包人承担。

分包人应严格遵守发包人或承包人下发的工期指令，因分包人施工进度、质量等未能满足承包人要求（含业主抢工安排等临时需求），承包人可自行缩减分包人工程承包范围，或另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由分包人承担，分包人对此无任何异议，并承担此部分施工内容的缺陷保修责任。

二. 分包合同价款

2.1 本分包合同为 固定总价 固定单价 政府审计结算价下浮合同。

2.2 含税（暂定）价款为：人民币¥53340000元（大写：伍仟叁佰叁拾肆万元整），

其中不含税价款为：人民币¥48935779.82元（大写：肆仟捌佰玖拾叁万伍仟柒佰柒拾玖元捌角贰分），税金：人民币¥4404220.18元（大写：肆佰肆拾万零肆仟贰佰贰拾元壹角捌分），税率：9%。

本工程含税上限价：人民币¥63500000元（大写：陆仟叁佰伍拾万元整），分包人保证承包人与业主经政府审计的结算含税总价款（分包人实施范围内的价款）不突破此上

分包人下浮率。其中，经政府审计的结算含税总价款中，规费不予计取，单价措施费中的垂直运输、超高施工增加费不予计取，承包人提供现有塔吊及施工电梯，若承包人拆除现有塔吊及施工电梯等水平或垂直运输机械，则由分包人自行负责，不另行增加或计取费用。

其中总包管理服务费=根据 EPC 工程总承包合同条款“《西昌市人民医院改扩建工程设计-采购-施工总承包(EPC)合同》”计算 EPC 总承包工程中经审计的结算含税总价款(分包人实施范围内的价款)×6%。

其中扣除费用包含：

(1) 临设费用：如承包人提供临建区板房，分包人实际使用板房租赁费按 800 元/间/月扣除。

(2) 承包人提供现场已有的塔吊、施工电梯、物料提升机，使用时间按承包人要求时间使用，如超出承包人规定的使用时间，按实扣除分包人超出期间的机械费用。如场内的水平和垂直运输机械不能完全覆盖或使用除承包人提供的垂直运输之外的机械所发生的二次倒运由分包人负责，不另增加费用。

(3) 摊销费用：承包人为投入本工程保险所摊销的费用；承包人水电费摊销费用；临水临电、现场 CI、临时道路硬化、施工通道等安全文明费用，以上摊销比例=分包人产值/项目总产值。如分包人按要求自行购买保险，则保险费用不计入摊销。

(4) 其他扣款及罚款等。

扣除费用不参与下浮，按实际金额在进度款中直接扣除。

分包人让利金额=根据 EPC 工程总承包合同条款“《西昌市人民医院改扩建工程设计-采购-施工总承包(EPC)合同》”计算 EPC 总承包工程中经政府审计的结算含税总价款(分包人实施范围内的价款)或上限价×(4.2%)，其中，经政府审计的结算含税总价款中，规费不予计取，单价措施费中的垂直运输、超高施工增加费不予计取，承包人提供现有塔吊及施工电梯，若承包人拆除现有塔吊及施工电梯等水平或垂直运输机械，则由分包人自行负责，不另行增加或计取费用。

三. 工期及节点奖励

3.1 本工程工期要求：

进场日期：分包人需于 2020 年 08 月 31 日前进场；

样板工程完成日期：实体样板工程需于 2021 年 10 月 30 日前完成；

竣工日期：本分包工程需于 2021 年 03 月 01 日竣工；

进度计划应满足上述条款要求，且承包人有权根据现场情况在施工过程中制定具体

月、周、日计划，若以上计划与具体月、周、日计划冲突，则投标人应无条件按照具体月、周、日计划执行。分包人有权主张赶工费用，但必须在业主给予承包人相应赶工费的前提下进行主张，否则分包人不得要求该费用，且费用不得超过业主给与承包人的金额。

其余节点及工期以承包人要求为准。在合同约定的竣工日期不变的情况下，分包人承诺对因实际开工日期的调整及采取相应的措施而发生的任何费用均已包含在合同价款内。

合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生专用合同条款约定的工期调整因素，否则工期不予延长。

各节点工期内承包人可要求调整个别具体分项工程的完成工期，也可根据项目的总体需要及业主要求，调整关键节点工期。如因业主要求缩短合同工期，可由分包人进行主张，承包人配合向业主索取赶工费用。在业主批复赶工费前提下，承包人给予分包人相应施工范围的赶工费用，如业主未批复，则分包人不得向承包人索取赶工费。

此进度节点目标作为承包人对分包人的工期考核的结算依据。分包人应严格按承包人制定的工期进度计划施工，确保本分项工程进度满足承包人制定的总体施工计划。

分包人已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑，已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中，不再另计费用。

承包人有权根据工程施工需要，对施工进度进行调整。具体的工期节点以承包人（或授权相关方）通知为准，分包人应按承包人的要求对施工安排作相应调整，这种调整不构成分包人向承包人申请任何索赔的理由。

若分包人不能按承包人下发的过程进度计划节点施工，分包人应承担由此造成的所有责任和费用，并按过程节点工期每延误一天按 10000 元/天进行罚款，罚款上限为合同总价的 5%；

若分包人总工期无法满足业主与承包人的施工要求，则需逐日向承包人支付违约金。

若分包人不能满足承包人节点要求，并自承包人下发通知 5 日内仍不能及时有效做出整改回复。按照相关安排承包人可安排其他队伍进场施工，并有权解除合同，将相关造价金额由合同中扣除，所产生的费用由分包人承担。

3.2 节点奖励

分包人在过程中完成承包人指定的某项重要节点工作（具体节点内容及要求完成时间以承包人下发的通知为准），承包人予以奖励，奖励金额=根据 EPC 工程总承包合同条款

际施工中所使用的主材、辅材，必须严格按照设计要求执行，如实际施工中发现分包人存在使用贴牌产品、伪劣产品及环保等级、防火等级、防腐等级不满足设计要求，篡改降低标准的，一经发现，承包人将按合同总价的 5%对分包人处以罚款。

五. 组成本分包合同的文件包括

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

六. 词语含义

本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七. 承诺

分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

八. 合同的生效

合同订立时间： 年 月 日

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后生效。

承包人：中建科工集团有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

分包人：中建深圳装饰有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

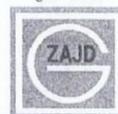
开户银行：

账 号：

纳税人识别号：

2、竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称： 西昌市人民医院改扩建项目（门急诊医
技综合楼、空中连廊、附属工程）

建设单位： 西昌市人民医院

四川省建设厅制

038

竣工验收时间：2021年8月26日

工程概况	工程名称	西昌市人民医院改扩建项目（门诊医技综合楼、空中连廊、附属工程）		工程地址	西昌市滨河路169号
	建筑面积	81816.38m ²		结构类型	钢框架支撑
	层数	地上19层；地下3层		总高	79.9m
	电梯	16部		自动扶梯	8部
	开工日期	2019年11月1日		竣工验收日期	2021年8月26日
	建设单位	西昌市人民医院		监理单位	四川恒研工程咨询有限公司
	勘察单位	西昌大地勘察设计有限公司		基础检测单位	凉山州建设工程质量检测中心
	设计单位	中国建筑西昌设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川矩阵工程技术咨询有限公司
	施工单位	中建科工集团有限公司		质量监督机构	西昌市建设工程质量安全监督站
验收组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注	
	建设单位	张进	院长助理		
		董健	基建办主任		
		李耀才	基建办工作人员		
		龙艳	基建办		
	监理单位	柳柯	现场代表		
		叶平	总监		
		袁书平	人防专业		
		张园中	总监		
		陈洪	总监		
		李朝江	总监		
	施工单位	傅其森	中建科工		
		杨军	项目经理		
		吴中	土建工程师		
		梅年忠	安全总监		
		张再明	项目经理		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	凌翰	结构设计	13608089729
		袁国洲	结构	13880629761
		张利刚	幕墙	13808000445
		张正	智能化	17360173177
		徐金海	电气	18615778787
		熊俊	电气	18628808681
	勘察单位	张勇	西昌大地勘察设计院 高工	13881517487
		李强	测量	13684056022
	相关单位	夏敏卫	现场代表	代建
		庄南	现场代表	过控
		罗文松	现场代表	跟审
王年磊		项目负责人	检测单位	
监督机构				

竣工验收内容	<p>西昌市人民医院改扩建项目抗震设防烈度为9度，项目为钢结构装配式医院项目，床位数为700床，门急诊医技综合楼、空中连廊、附属工程，总建筑面积为81816.38m²，建筑高度为79.9m，其中地上19层，地上面积5.3万m²，地下3层，地下面积2.9万m²。空中连廊上部结构为钢结构，基础为灌注桩基础，下部结构为钢筋砼柱墩、盖梁。最大跨度41.05米，总长114.034m，为已连接两栋新医院大楼、旧门诊大楼、旧住院部等建筑的连廊。根据《装配式建筑评价标准》(GB/T 51129-2017)，装配率为74.3%，为A级装配式建筑。项目获2021年度四川省装配式建筑示范项目。本项目为工程总承包项目。工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、通风空调、消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。</p> <p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。</p> <p>5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。</p> <p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

		分部工程名称	质量评定结果
工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查25项,其中好的15项,一般10项,差0项,综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	43项	
	其中符合要求	43项	
	经鉴定符合要求	\ 项	
	核查结果:	资料完整。	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程共10个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	---

同意验收	 建设单位: (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年8月26日
同意验收	 勘察单位: (公章) 勘察负责人: [Signature] 2021年8月26日
同意验收	 设计单位: (公章) 设计负责人: [Signature] 2021年8月26日
同意验收	 施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 梅霖 企业技术负责人: [Signature] 2021年8月26日
同意验收	 监理单位: (公章) 总监理工程师: [Signature] 2021年8月26日
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

044

第 4 章 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)承担过装饰装修工程 业绩，获国家级工程奖项情况

序号	奖项名称	获奖项目	获奖时间	颁发单位	备注
1	中国建设工程鲁班奖/中国建筑工程装饰奖	坪山高新区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程装饰装修工程	2021年02月	中国建筑业协会/ 中国建筑装饰协会	
2	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	基金大厦项目施工总承包工程	2021年12月	中国建筑业协会	
3	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	兴业银行大厦工程	2021年12月	中国建筑业协会	
4	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	天津市滨海新区文化中心(一期)项目文化场馆部分工程	2019年12月	中国建筑业协会	
5	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	青海大学附属医院门急诊综合楼工程	2019年12月	中国建筑业协会	

注：1.国家级工程奖项：获得国家工程建设质量奖审定委员会（或中国施工企业管理协会）评定的“国家优质工程”、或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”、或中国土木工程学会评选的“詹天佑土木工程奖”）。

2. 提供施工合同及获奖证书原件扫描件。若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方发布的有关文件作为获奖证明。未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予计取。

3. 如为获奖项目参建方，提供该项目获奖证书或作为获奖项目参建方的关键信息页扫描件。若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方发布的有关文件作为获奖证明。（证明文件需体现为获奖项目参建方，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予计取）。

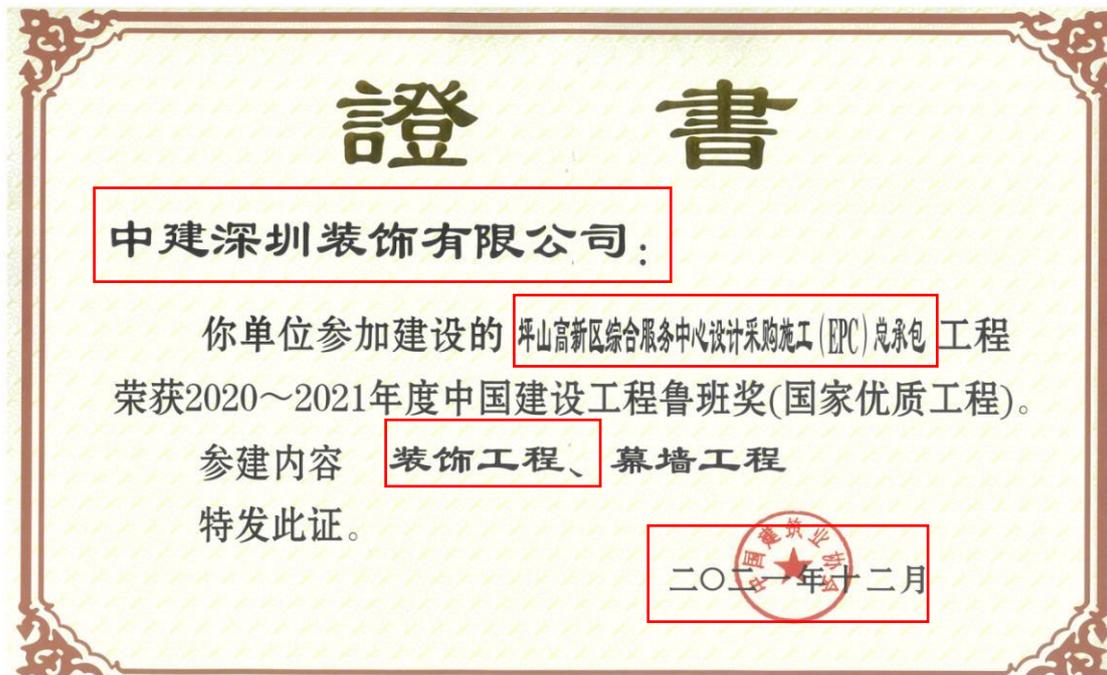
4. 获奖提供不超过五项，如提交获奖超过五项的，按顺序选择前五项目进行清标认定。

5. 本项目企业业绩类别需为：装饰装修工程业绩，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依

据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。

4.1坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程装饰装修工程

4.1.1获奖证明



4.1.2 施工合同关键页

 中建科技有限公司深圳分公司

坪山高新区综合服务中心设计采购施工 (EPC)

总承包工程装饰装修 EPC 专业分包合同

承包人 (甲方): 中建科技有限公司深圳分公司

分包人 (乙方): 中建深圳装饰有限公司

签订时间: _____

签订地点: _____



深圳市坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC） 总承包工程装饰装修 EPC 专业分包合同

承包人（甲方）：中建科技有限公司深圳分公司

分包人（乙方）：中建深圳装饰有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与业主签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本分包工程施工事项经协商达成一致，订立本管理合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山高新区综合服务中心设计采购施工总承包（EPC）工程装饰装修专业分包工程
2. 工程地点：深圳市坪山区马峦街道办事处瑞景路与文详路交汇处
3. 承包范围：
 - (1) 坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包项目装饰装



修工程,范围包含且不限于深化设计(方案深化设计直至出施工图)、外立面幕墙工程、会展中心室内精装修工程、酒店大堂精装修工程、酒店室内软装工程的设计、采购及施工。(酒店部分与“海外装饰”详细界面划分详见乙方与“海外装饰”双方签字确认的图纸为准)

(2)项目装饰装修范围包括但不限于装饰装修(包含洁具、五金件、灯具)、室内门窗、栏杆、给排水装饰末端(给水以入户管口为界,排水管口施工到地面出口),强弱电装饰末端(强电以进房间电箱为界,电箱由装修负责,弱电线路敷设到点位,房间对客部位的设备装修负责)、空调装饰末端(末端风口及房间内的空调面板由精装修负责)、室内软装(活动家具、装饰灯具、地毯、艺术品等)、标识标牌。不包含弱电干管线槽、给排水管道、弱电智能化系统、空调系统、消防系统、音视频系统、停车收费系统、厨房设备、洗衣房设备。

4. 分包工程内容:

除按本合同专用条款规定应由甲方提供的材料、机械外,乙方分包范围内的工作由乙方包工、包料、包机械、包安全文明施工直至竣工验收合格的全部工作内容,详细工作内容如下:

(1)设计:包括但不限于幕墙设计、室内精装修设计(含软装)及各专业BIM设计,设计成果含方案设计、初步设计、施工图设计、工程概算及各专业BIM成果,包括但不限于多媒体、动画、展板、文本等;

(2)室内精装修工程:甲方除完成设备间、管井间的楼地面垫层、墙面抹灰(若有)以及结构(含二次结构)洞口封堵、收边、质量缺陷修补以外,自甲方移交工作面给乙方以后,所有的楼地面、墙柱面及天棚,



轻钢龙骨隔墙，强弱电末端等均由乙方完成（包括但不限于墙面瓷砖、涂料、墙纸、木饰面，地面瓷砖、石材、地毯、木地板，天花吊顶及天棚装饰，固定家具、隔断、吧台、接待台、装饰楼梯等）。

(3) 外立面装饰工程：除叠涩吊顶外的整个外立面装饰工程，包括且不限于展厅部分玻璃幕墙、幕墙格栅及室外柱体 GRC 及配套埋件；酒店部分大堂玻璃幕墙、GRC 幕墙，首层及二层 GRC 包梁、柱，三层及以上阳台外 GRC 包柱，阳台处外立面 GRC，阳台推拉门、玻璃栏杆及玻璃栏杆底部铝板包梁（包括幕墙的供应、安装、塞缝、防水，幕墙系统的防雷接地及与总防雷接地系统的连接，幕墙系统及配套窗户及其小五金），酒店阳台地面及天花吊顶由“海外装饰”负责。

(4) 室内门窗（室内门窗除公共部位的防火门外，其他所有门窗含装饰暗门等均由精装实施，含酒店房间与阳台交界处门窗）、电梯（含扶梯）精装、卫生间等有水房间的防水。

(5) 除园林工程的栏杆、扶手外，本工程所有栏杆、栏板、扶手均属于精装修施工范围。

(6) 室内软装工程：软装（FFE）设计、采购、安装（包括但不限于活动家具、窗帘、装饰灯具、艺术品、装饰画等）。

(7) 装饰装修涉及的检测、监测：包含且不限于室内环境污染检测、铝合金门窗三性检测、淋水实验、幕墙四性检测、节能检测、其他装饰材料送检均包含在精装修内。

5. 装饰装修分包工程与土建总包及其他专业分包详见工程界面划分详见本合同附件

合同金额：31498.84 万元



中建科技有限公司深圳分公司

二、合同价款

1. 本分包工程暂定合同价为 ¥314,988,430.0 元，大写[人民币]：叁亿壹仟肆佰玖拾捌万捌仟肆佰叁拾元整；合同价为含税总价，其中不含税金额为 286,353,118.18 元（贰亿捌仟陆佰叁拾伍万叁仟壹佰壹拾捌元壹角捌分），税额为 28,635,311.82 元（贰仟捌佰陆拾叁万伍仟叁佰壹拾壹元捌角贰分），增值税税率为 10%。

2. 合同价具体组成详见附件：坪山高新区综合服务中心设计采购施工总承包（EPC）项目幕墙、软装及精装造价计算汇总表。

3. 精装修设计费具体双方协商一致后纳入乙方与施工总包“中建二局第一建设工程有限公司”签署的《坪山高新区综合服务中心项目装饰装修 EPC 工程》建设工程施工分包合同中，以另行补充协议形式进行确认。

三、工期要求

计划开工日期：本分包工程定于 2018 年 月 日 开工；

计划完工日期：本分包工程定于 2018 年 8 月 31 日完工（关门工期）；
进度计划以甲乙双方签字确认并报送 EPC 总承包单位备案的计划工期为准。

工期奖励：乙方应尽最大努力确保精装修在 2018 年 8 月 31 日（含当日）之前竣工并通过专项验收，若在 2018 年 8 月 31 日（含当日）如期竣工并通过专项验收，则甲方给予乙方承包部分对应的建设单位与 EPC 总包单位结算金额 2% 的款项作为工期奖励；若非乙方原因，未能如



十八、合同附件

附件一：坪山高新区综合服务中心设计采购施工总承包（EPC）项目幕墙、软装及精装造价估算汇总表

附件二：工程施工范围界面划分

承包人：(公章) 中建科技有限公司深圳分公司 分包人：(公章)

法定代表人：叶浩文

法定代表人：

委托代理人：张仲华

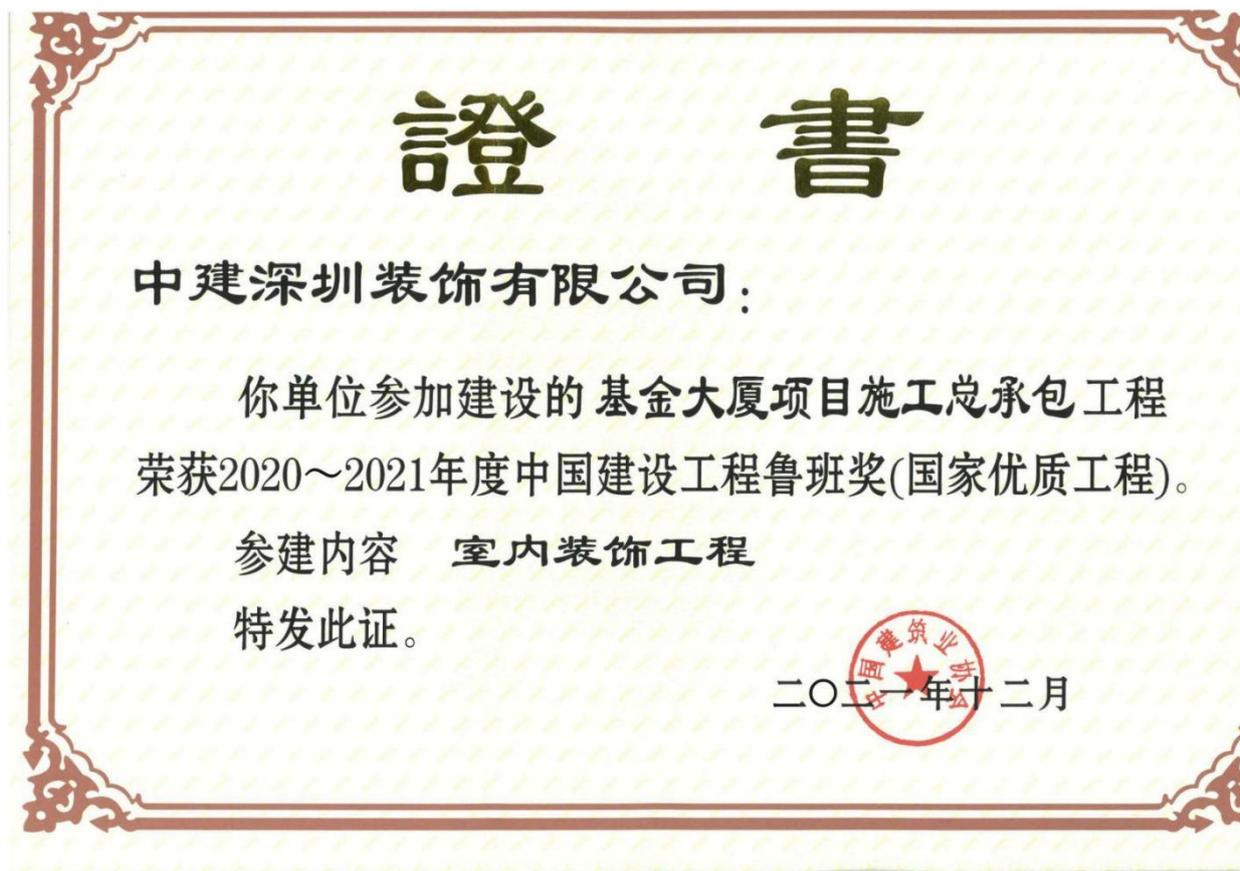
委托代理人：

订立时间： 年 月 日



4.2 基金大厦项目施工总承包工程

4.2.1 获奖证明



4.2.2 施工合同关键页

正 本

工程编号: 440300201207160018001
合同编号: JJSG-2017-18

深圳市建设工程

施工(单价)合同

第一册 (共两册)

工程名称: 基金大厦项目公共部分精装修工程
工程地点: 深圳市福田中心区北区 32-1-1-5 地块
发 包 人: 南方基金管理有限公司、博时基金管理有限公司
承 包 人: 中建深圳装饰有限公司



协议书

发包人(全称): 南方基金管理有限公司、博时基金管理有限公司

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 基金大厦项目公共部分精装修工程

工程地点: 深圳市福田区深南中路与益田路交汇处

工程规模及特征: 本项目建筑面积约 10.97 万平方米, 其中地下室约 2.8 万平方米, 建筑高度约 200 米, 地上 42 层, 其中裙楼 4 层, 空中花园层 15 层, 标准层 23 层, 地下 4 层。总投资 7.8724 亿元。

资金来源: 国有 100%

二、工程承包范围

在施工图基础上进行深化设计(含优化), 并完成从结构面起所有的精装修及相关专业工程, 范围包括: 公共大堂及办公层(1F~4F)、避难层(15F、31F)局部、裙楼(-4F~4F)电梯厅及楼梯、地下室负一层夹层、地下室(-1F~3F)电梯厅、消防电梯(-1F~4F)前室。

内容包括但不限于: 按合同条款、图纸及技术要求进行深化设计、施工、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、测试、调试、试运行、通过政府相关部门验收合格、保修及保养等。详细工程范围见工程量清单、图纸及技术要求等。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

三、合同工期

开工日期：2017年11月15日（实际开工日期以工程师发布的开工令为准）

竣工日期：2018年1月24日（暂定，以合同工期总日历天数70天为准）

合同工期总日历天数70天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：

本工程质量合格，配合总承包人使本项目获得“鲁班奖”、LEED认证金奖及国家绿色三星认证。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟玖佰叁拾柒万陆仟伍佰玖拾陆圆柒角零分

(小写)：29,376,596.70元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：163,556.34元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

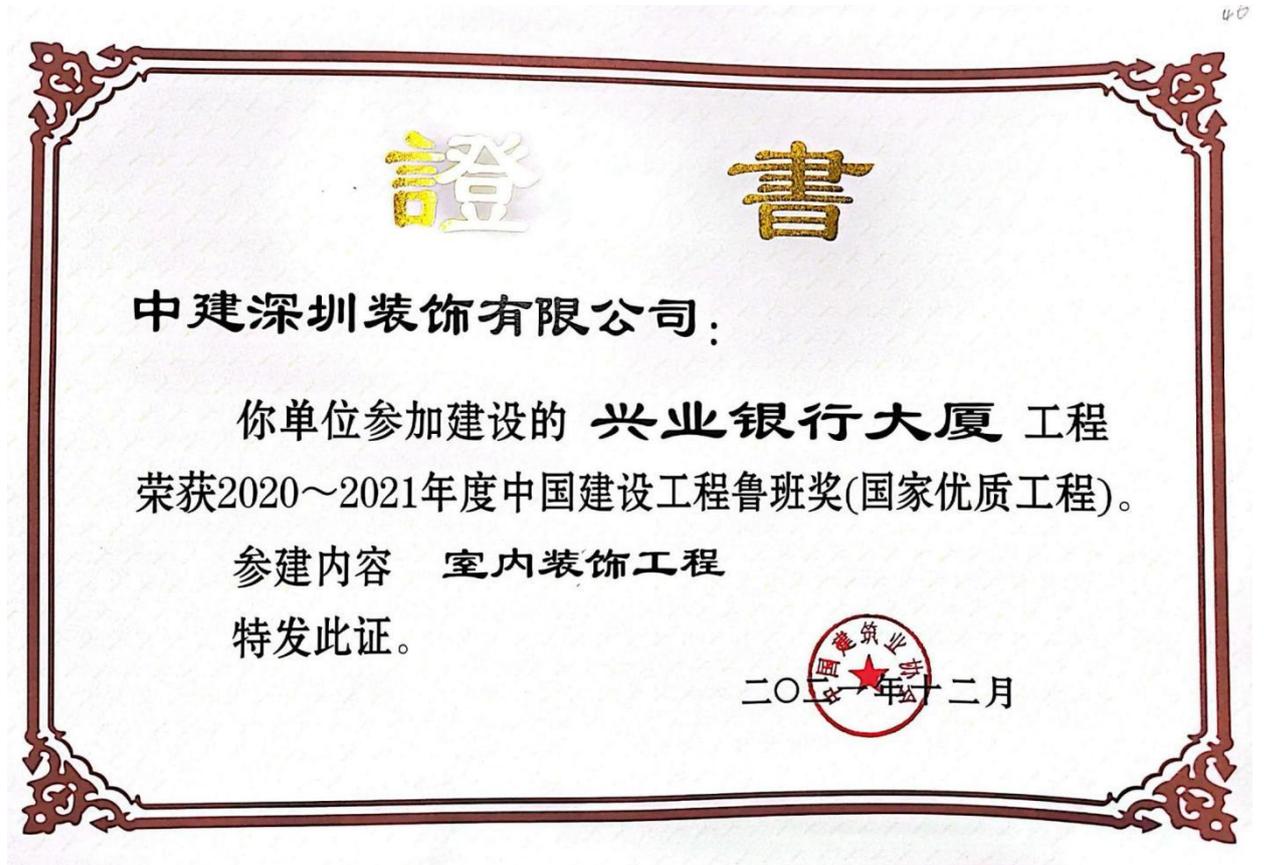
1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 答疑、补遗澄清文件；
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；

发包人(公章):  南方基金管理有限公司 承包人(公章):  中建深圳装饰有限公司
 博时基金管理有限公司
 地址: 深圳市福田区投资大厦 地址: 深圳市罗湖区罗芳路口
 厦12楼A6 中饰大厦

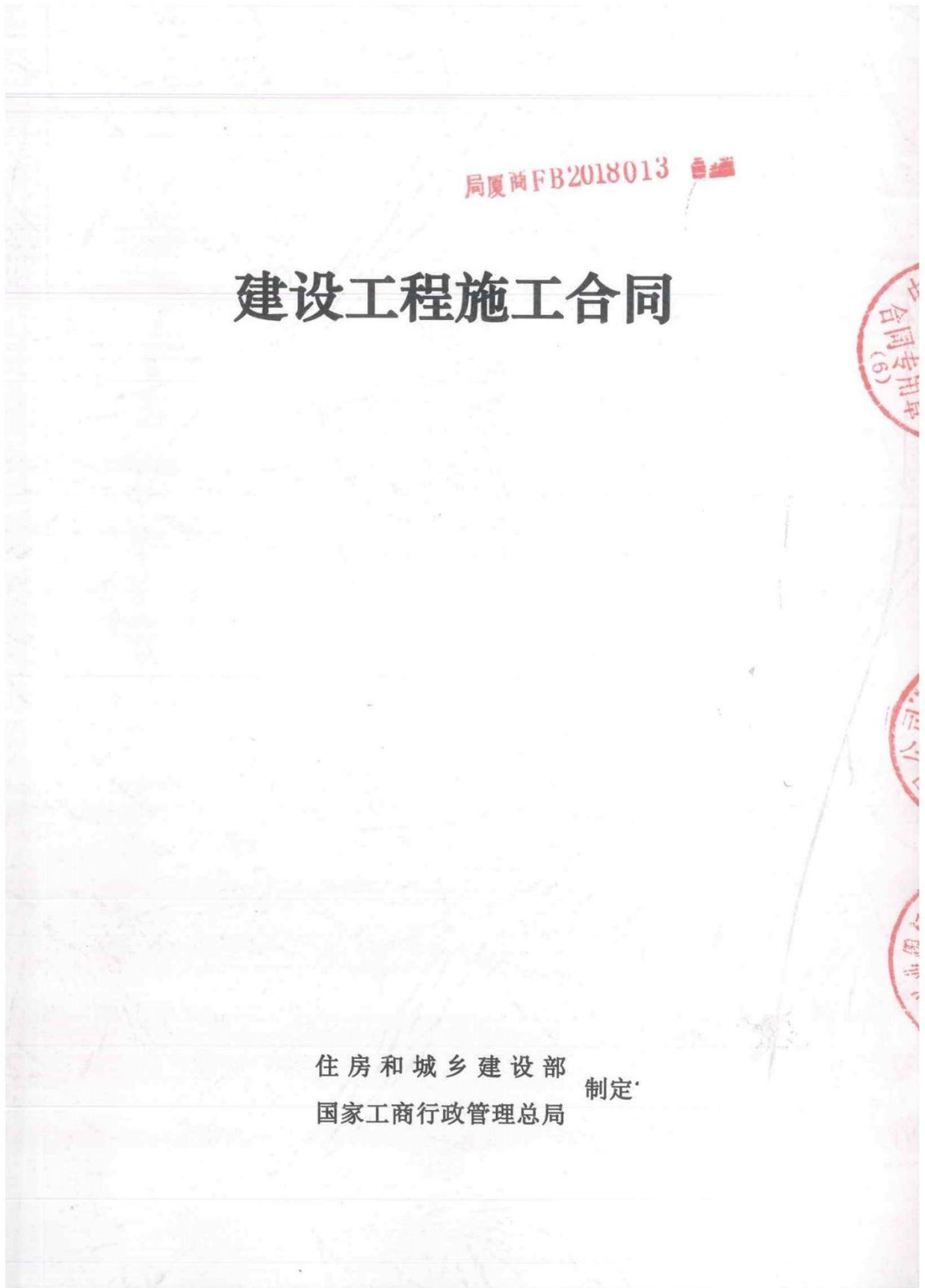
法定代表人:  委托代理人:  陈鹏
 电话: 0755-25662676
 传真: 0755-25662665
 开户银行: 中信银行深圳布吉支行
 账号: 7442910182600018985
 纳税人识别号: 914403001922011803
 邮政编码: 518003

4.3 兴业银行大厦工程

4.3.1 获奖证明



4.3.2 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：兴业银行股份有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

总包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就兴业银行总行办公楼室内精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一. 工程概况

1. 工程名称：兴业银行总行办公楼室内精装修工程（施工）
2. 工程地点：福州市台江区江滨大道北侧、鳌峰支路东侧（福州金融街鳌峰片区J、K地块）。
3. 工程立项批准文号：闽发改备【2012】K00012号
4. 资金来源：企业自筹
5. 工程内容：（1）室内精装修工程；（2）装修楼层电气和给排水安装工程；（3）部分装修楼层多联机空调安装工程；（4）与其他专业工程施工配合，完成最终装修工作。以招标人提供的工程量清单以及招标文件“第7章 技术标准和要求”约定内容为准，招标人提供的施工图纸为依据。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：包括主楼地上1至29层、东楼地上1至7层、西楼3至5层（不含设备机房和避难层）装修图纸所有精装修区域，以及地下室电梯厅、前室等精装修区域。（详见施工图纸和工程量清单）。
7. 工程建设规模：本建设项目总建筑面积125,491 m²，其中装修建筑面积约70,000 m²，包括主楼地上1至29层（装修建筑面积约55000 m²）、东楼地上1至7层、西楼3至5层（不含设备机房和避难层）装修图纸所有精装修区域，以及地下室电梯厅、前室等精装区域。

二. 合同工期

开工日期：2018年3月29日

竣工日期：全部工程于2018年11月23日完成调试和验收。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。关键节点工期：开工后150日历天内完成楼地面、内墙面、顶棚基本装修面，具备烟感、温感、喷淋头、风口等安装条件，以及综合布线、视频监控、一卡通、大屏显示等配合装修工程施工的智能化系统工程施工条件。

三. 质量标准

工程质量符合国家现行《施工质量验收规范》合格标准，装修工程获得《中国建筑工程装饰奖》，整体工程获得福建省《闽江杯》优质工程奖，配合总承包单位争创《鲁班奖》。

四. 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)人民币壹亿壹仟捌佰柒拾伍万零陆佰贰拾叁元整(¥118,750,623.00元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)伍拾壹万叁仟捌佰叁拾伍圆整(¥513,835.00元)；

(2) 暂列金额：

人民币(大写)壹仟陆佰零伍万柒仟贰佰零陆圆整(¥16,057,206.00元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五. 项目负责人

承包人项目负责人：段启宏。

六. 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录、投标承诺函；
- (4) 总承包合同及补充文件与本合同相关条款；
- (5) 专用合同条款；

案。

十三. 合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人、总包人、承包人各执四份。

发包人：(公章)

兴业银行股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

福州市湖东路 154 号中山大厦

邮政编码：350003

法定代表人：高建平

委托代理人：

电 话：(86-591) 88526272

传 真：

电子信箱：

开户银行：

帐 号：

总包人：(公章)

中建三局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

武汉市关山路 552 号

邮政编码：

法定代表人：陈华元

委托代理人：

电 话：027-87132912

传 真：027-87132901

电子信箱：

开户银行：

帐 号：

承 包 人：(公章)

中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：914403001922011803

地 址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：518003

法定代表人：陈 鹏

委托代理人：涂 捷

电 话：0755-25662676

传 真：0755-256626750

电子信箱：www.zjszszs.com

开户银行：中信银行深圳布吉支行

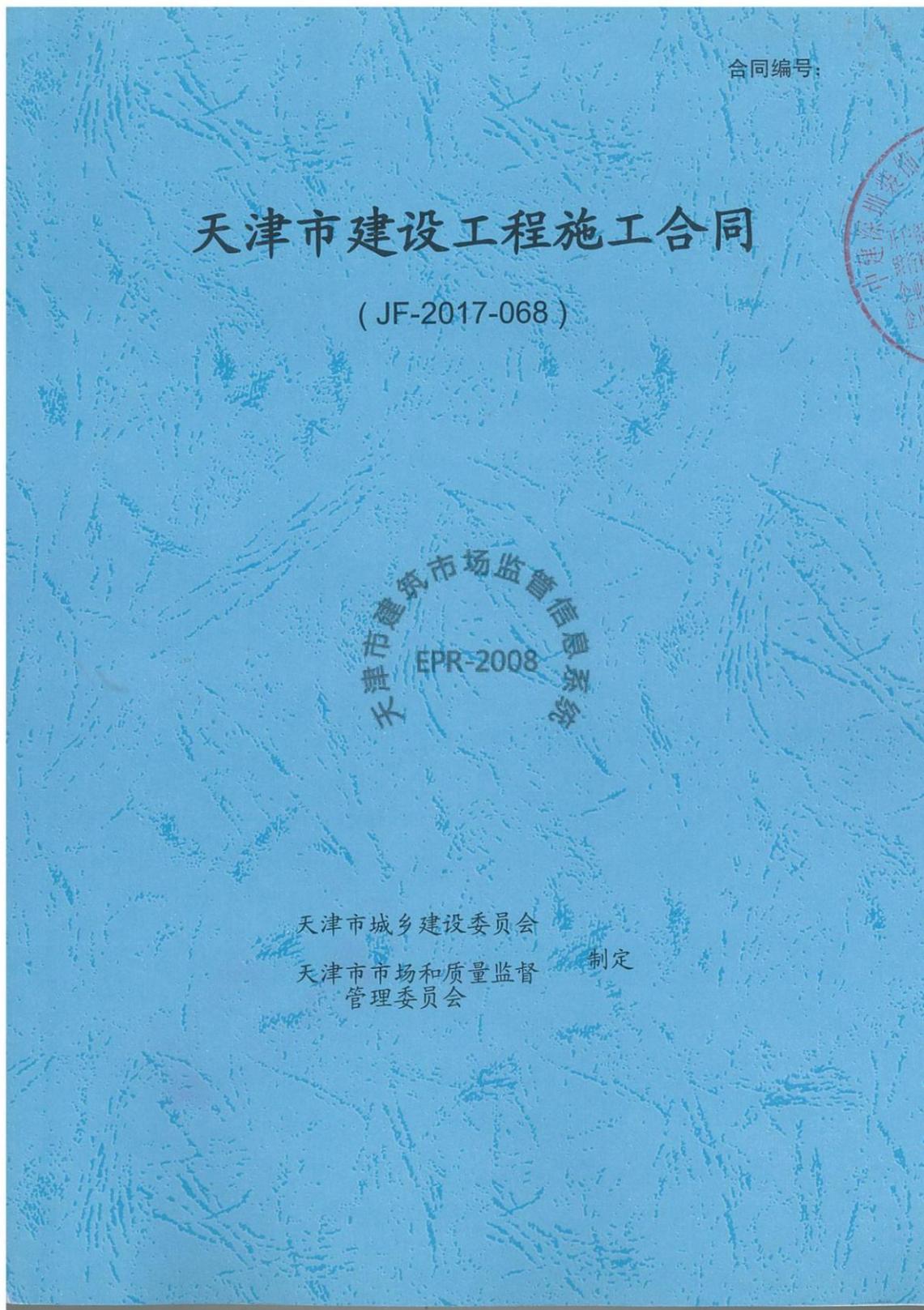
帐 号：7442 9101 8260 0018 985

4.4天津市滨海新区文化中心（一期）项目文化场馆部分工程

4.4.1获奖证明



4.4.2 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津市滨海新区文化中心投资管理有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及 有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 天津市滨海新区文化中心（一期）项目文化场馆部分现代城市与工业探索馆科技馆部分布展工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天津市滨海新区文化中心（一期）项目文化场馆部分现代城市与工业探索馆科技馆部分布展工程

2. 工程地点：天津市滨海新区

3. 工程立项批准文号：津滨审批投准[2015]503号

4. 资金来源：财政资金

5. 工程内容：主要包括探索馆三、四层（含四层夹层和可上人屋面）及一、二层局部布展工程 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

天津市滨海新区文化中心（一期）项目文化场馆部分现代城市与工业探索馆科技馆部分布展工程，建筑面积约25790平方米。主要包括探索馆三、四层（含四层夹层和可上人屋面）及一、二层局部布展工程，具体内容见建设单位所发施工图纸、招标文件及工程量清单范围内全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2019-03-31

计划竣工日期：2019-10-01

工期总日历天数：185

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：国家验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同金额：10521.24 万元

人民币（大写） 壹亿零伍佰贰拾壹万贰仟肆佰肆拾陆元整 （¥ 105212446 元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰肆拾捌万零壹佰伍拾柒元整 （¥ 1480157 元）

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0 元）

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0 元）

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 伍佰万元整 （¥ 5000000 元）

2. 合同价格形式：固定价格合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张云

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019-03-31 签订。

十、签订地点

本合同在 天津市滨海新区文化中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章并备案后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份

发包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（盖章）
组织机构代码： 911201163005122351
地 址： 天津市滨海新区规划路347号滨海文
化中心
邮政编码： 300450
法定代表人： 徐志强
委托代理人： 郭宇
电 话： 022-66700971
传 真： 022-66700972
电子信箱： ____
开户银行： ____

承包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（盖章）
组织机构代码： 914403001922011803
地 址： 天津市空港经济区环河北路80号空
港商务园东区E11-302 中饰大厦
邮政编码： 300308
法定代表人： 陈鹏
委托代理人： 张云
电 话： 022-59886719
传 真： 022-59886719
电子信箱： ____
开户银行： 中中国建设银行深圳景苑支行

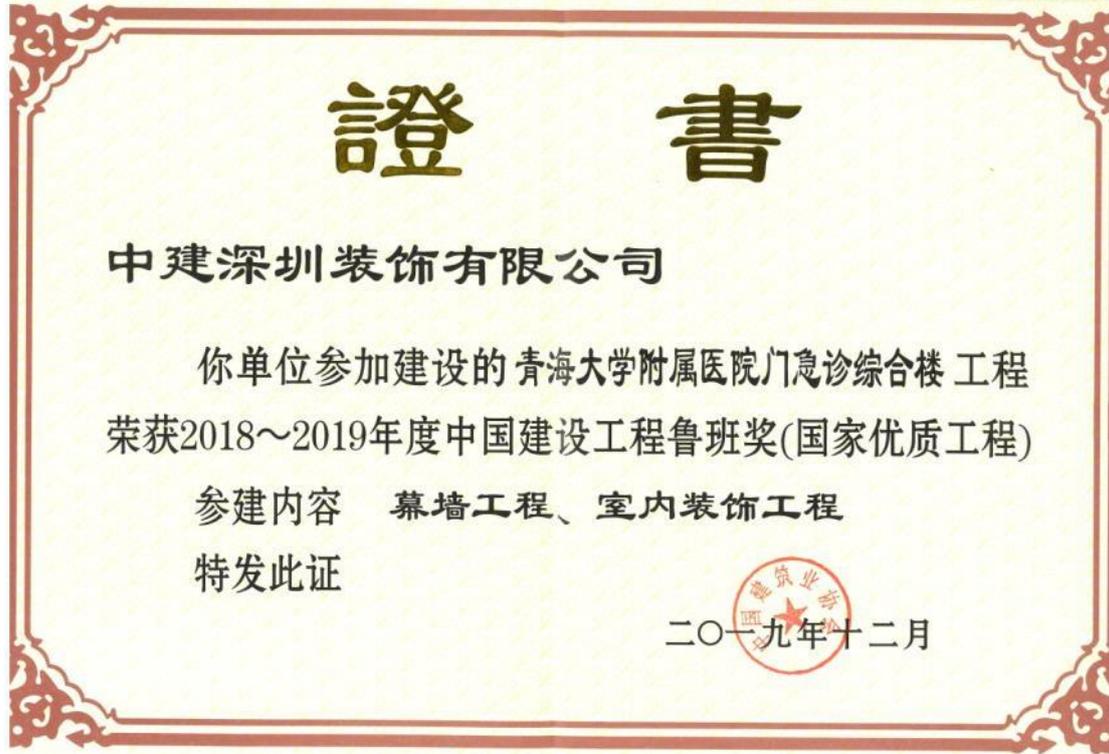
账 号： ____

账 号： 44201581500059406192

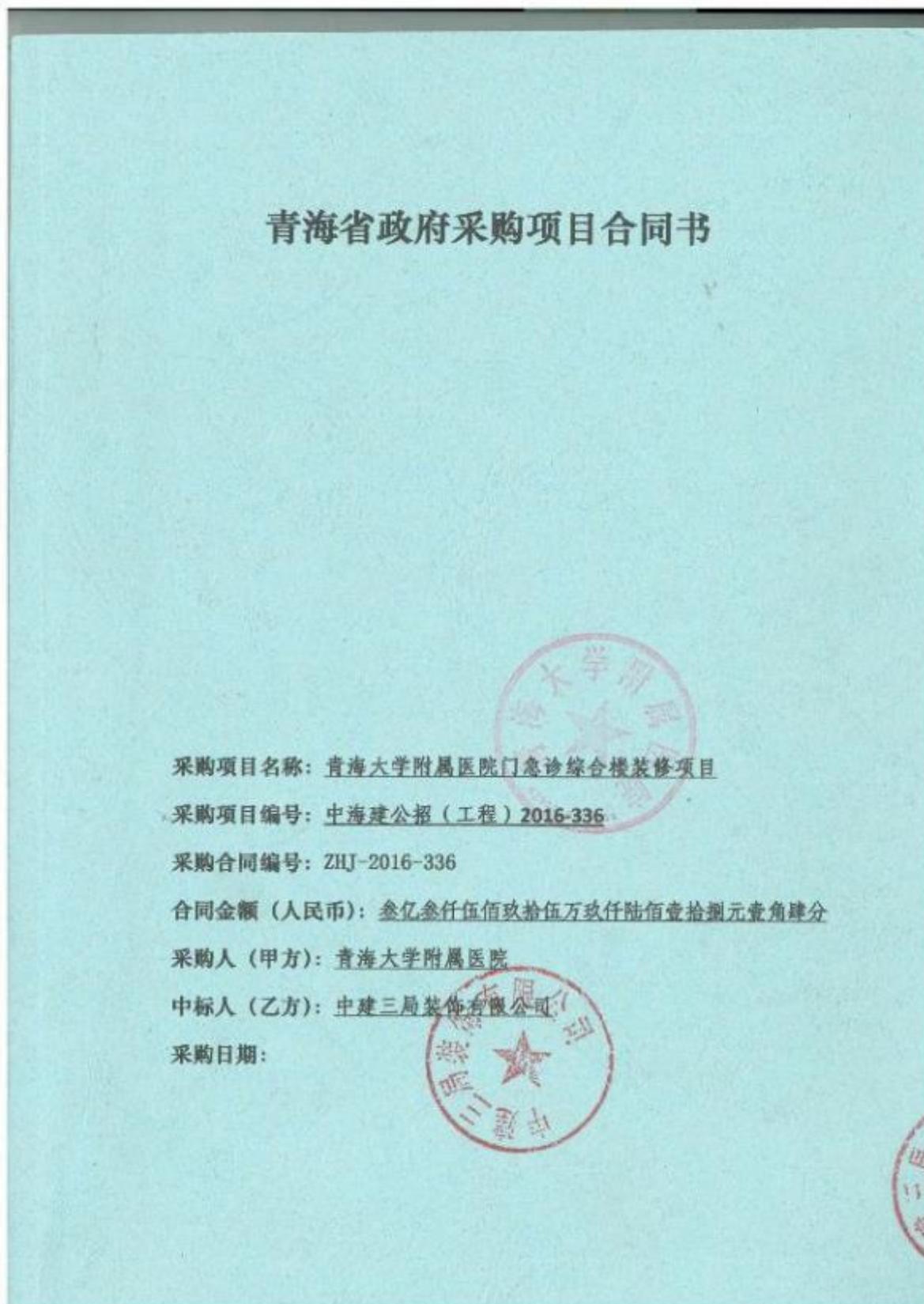
天津市建筑市场监管信息系统
EPR-2008

4.5青海大学附属医院门急诊综合楼装修项目

4.5.1获奖证明



4.5.2合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 青海大学附属医院

承包人(全称): 中建三局装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就青海大学附属医院门急诊综合楼装修项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 青海大学附属医院门急诊综合楼装修项目。

2.工程地点: 西宁市同仁路29号青海大学附属医院院内。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 政府投资、贷款及自筹。

5.工程内容: 图纸及清单规定范围内的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

青海大学附属医院门急诊综合楼室内装饰、外立面幕墙工程及钢结构连廊工程。

二、合同工期

暂定开工日期: 2017 年 04 月 20 日。

计划竣工日期: 2018 年 07 月 9 日。

工期总日历天数: 445 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量: 合格,确保青海省“江河源”杯,争创鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 叁亿叁仟伍佰玖拾伍万玖仟陆佰壹拾捌元壹角肆分
(¥335959618.14 元);

其中:

(1) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写） 叁仟叁佰玖拾贰万陆仟元整
(¥ 33926000 元)；

(2) 暂列金额：

人民币（大写） 叁仟万元 (¥ 30000000 元)。

2. 合同价格形式：单价合同，工程量据实结算。

五、项目经理

承包人项目经理：李元明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 招投标文件
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____西宁市_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____双方加盖公章后_____生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，招标代理用于备案叁份

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

招标代理机构：中海建国际招标有限责任公司

负责人或经办人：_____

合同备案时间：_____

第 5 章 投标人企业性质承诺

承诺书

致深圳市大鹏新区建筑工务署：

我单位参加大鹏新区妇幼保健院工程精装修及机电安装工程的招投标活动，

我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：

法定代表人（签字）：

刘洋

日期：2024年 11 月 7 日