

标段编号： 2018-440327-84-01-717759007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 大鹏新区妇幼保健院工程精装修及机电安装工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华南装饰集团股份有限公司

日期： 2024年11月06日

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
<p>项目负责人资格 (含近 12 个月 社保)</p>	<p>项目负责人：刘伟 项目负责人资格：建筑工程专业一级注册建造师</p>	<p>1.提供项目负责人的注册建造师(建筑工程专业)证书原件扫描件; 2.提供项目负责人近 12 个月(招标公告截标之日前 12 个月)社保证明扫描件(如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得,则可以往前顺延一个月)(原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件)。</p>
<p>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:装饰装修工程,优先提供医院项目类业绩)施工业绩(不超过五项)</p>	<p>1.项目名称: 山西省肿瘤医院医疗科研楼(体检中心)室内外装饰装修工程, 合同额: 14211 万元, 竣工时间: 2020 年 1 月 18 日。 2.项目名称: 泰康之家鹏园颐养苑项目 1 栋 D 座、B 座、E 座、4 栋及裙楼精装修工程, 合同额: 6278 万元, 竣工时间: 2023 年 7 月 7 日。 3.项目名称: 广州誉山国际四区一期公共区域及室内装修工程, 合同额: 12370 万元, 竣工时间: 2021 年 11 月 1 日 4.项目名称: 安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段(01 地块)工程, 合同额: 11861 万元, 竣工时间: 2023 年 11 月 2 日 5.项目名称: 深圳市长圳公共住房及其附属工程项目精装修工程, 合同额: 10121 万元, 竣工时间: 2022 年 9 月 10 日</p>	<p>1.证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2.证明资料页码(以打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括: 山西省肿瘤医院医疗科研楼(体检中心)室内外装饰装修工程 (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 11-14 (2) 竣工验收报告页码: 15-17 (3) 指标数据页码: 12-16 (4) 工程名称变更材料页码(如有)。 泰康之家鹏园颐养苑项目 1 栋 D 座、B 座、E 座、4 栋及裙楼精装修工程 (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 19-23 (2) 竣工验收报告页码: 24-30</p>

		<p>(3) 指标数据页码：20-30</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p> <p>广州誉山国际四区一期公共区域及室内装修工程</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：31-36</p> <p>(2) 竣工验收报告页码：37-40</p> <p>(3) 指标数据页码：32-38</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p> <p>安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段（01 地块）工程</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：42-50</p> <p>(2) 竣工验收报告页码：51-53</p> <p>(3) 指标数据页码：45-53</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p> <p>深圳市长圳公共住房及其附属工程项目精装修工程</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：55-60</p> <p>(2) 竣工验收报告页码：61-67</p> <p>(3) 指标数据页码：57-67</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p>
--	--	--

<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推) 同类工程 (业绩类别:装饰装修工程, 优先提供医院项目类业绩) (不超过五项)</p>	<p>项目负责人: 刘伟</p> <p>1. 项目名称: 山西省肿瘤医院医疗科研楼(体检中心)室内外装饰装修工程, 合同额: 14211 万元, 竣工时间: 2020 年 1 月 18 日。</p> <p>2.项目名称: 泰康之家鹏园颐养苑项目 1 栋 D 座、B 座、E 座、4 栋及裙楼精装修工程, 合同额: 6278 万元, 竣工时间: 2023 年 7 月 7 日。</p>	<p>1.证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2.证明资料页码 (以打开业绩文件下方显示页码为准) 依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>山西省肿瘤医院医疗科研楼(体检中心)室内外装饰装修工程</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 69-72</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码: 73</p> <p>(3) 指标数据页码: 70-74</p> <p>(4) 竣工验收报告页码: 73-74</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码 (如有)。</p> <p>泰康之家鹏园颐养苑项目 1 栋 D 座、B 座、E 座、4 栋及裙楼精装修工程</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 76-80</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码: 85</p> <p>(3) 指标数据页码: 77-87</p> <p>(4) 竣工验收报告页码: 81-87</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码 (如有)。</p>
<p>企业近五</p>	<p>1.奖项名称: 中国建筑工程装饰奖, 项</p>	<p>1.证明资料要求: 投标人需对证明</p>

<p>年(从本工程截 标之日起倒推) 承担过装饰装修 工程作为参建单 位获国家级工程 奖项情况(不超 过五项)</p>	<p>目名称:威海市中心医院病房大楼扩 建工程主楼、附楼装饰装修工程,颁 奖单位:中国建筑装饰协会;获奖时 间:2020年12月。</p> <p>2.奖项名称:中国建筑工程装饰奖,项 目名称:美团深圳汇隆商务中心北塔 8F/9F/11F/13~20F室内装修工程,颁 奖单位:中国建筑装饰协会,获奖时 间:2020年12月。</p> <p>3.奖项名称:中国建筑工程装饰奖,项 目名称:威海卫大厦第三期一二层室 内精装修工程,颁奖单位:中国建筑 装饰协会,获奖时间:2020年12月。</p> <p>4.奖项名称:中国建筑工程装饰奖,项 目名称:威海卫大厦主楼7F-16F及408、 409样板间精装修工程,颁奖单位:中 国建筑装饰协会,获奖时间:2020年 12月。</p> <p>5.奖项名称:中国建筑工程装饰奖,项 目名称:中电长城大厦南塔公共区域 精装修工程,颁奖单位:中国建筑装 饰协会,获奖时间:2020年12月。</p>	<p>资料中的工程名称、主体单位、获 奖日期、验收结论进行标记。</p> <p>2.证明资料页码(以标书查看器打 开业绩文件下方显示页码为准)依 据文件顺序标注,包括:</p> <p>威海市中心医院病房大楼扩建工 程主楼、附楼装饰装修工程</p> <p>(1)获奖业绩按合同在业绩文件 中下方显示的页码;89-92</p> <p>(2)获奖证书页码;88</p> <p>(3)指标数据页码;90-95</p> <p>(4)竣工验收报告页码;93-96</p> <p>(5)工程名称变更材料页码(如 有)。</p> <p>美团深圳汇隆商务中心北塔 8F/9F/11F/13~20F室内装修工程</p> <p>(1)获奖业绩按合同在业绩文件 中下方显示的页码;98-102</p> <p>(2)获奖证书页码;97</p> <p>(3)指标数据页码;99-106</p> <p>(4)竣工验收报告页码;103-108</p> <p>(5)工程名称变更材料页码(如 有)。</p> <p>威海卫大厦第三期一二层室内精 装修工程</p> <p>(1)获奖业绩按合同在业绩文件 中下方显示的页码;110-112</p> <p>(2)获奖证书页码;109</p> <p>(3)指标数据页码;111-113</p>
---	---	---

		<p>(4) 竣工验收报告页码：113</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码（如有）。</p> <p>威海卫大厦主楼 7F-16F 及 408、409 样板间精装修工程</p> <p>(1) 获奖业绩按合同在业绩文件中下方显示的页码：115-117</p> <p>(2) 获奖证书页码：114</p> <p>(3) 指标数据页码：116-118</p> <p>(4) 竣工验收报告页码：118</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码（如有）。</p> <p>中电长城大厦南塔公共区域精装修工程</p> <p>(1) 获奖业绩按合同在业绩文件中下方显示的页码：120-124</p> <p>(2) 获奖证书页码：119</p> <p>(3) 指标数据页码：121-125</p> <p>(4) 竣工验收报告页码：125</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码（如有）。</p>
<p>投标人企业性质 承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的,则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。</p>

一、项目负责人资格

 使用有效期: 2024年08月13日
- 2025年02月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘伟

性 别: 男

出生日期: 1972年09月22日

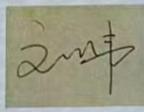
注册编号: 粤1442005200804958

聘用企业: 深圳市华南装饰集团股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)
机电工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)
建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



 请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:  2024.8.13

签名日期: 2024.8.13


中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0011192

姓 名: 刘伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年09月22日

企 业 名 称: 深圳市华南装饰集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年11月01日

有 效 期: 2023年08月11日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月11日



66

照
片



粤高职业证书第 1708001005067号

刘伟 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰造价
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会
保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘伟 社保电话号: 611353574 身份证号码: 342122197209229312 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华南装饰集团股份有限公司 单位编号: 523107 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	523107	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8100	42.0	8400	22.18	2300	16.32	7.08
2023	02	523107	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8100	42.0	8400	22.18	2300	16.32	7.08
2023	03	523107	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8100	42.0	8400	22.18	2300	16.32	7.08
2023	04	523107	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8100	42.0	8400	22.18	2300	16.32	7.08
2023	05	523107	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8100	42.0	8400	32.76	2300	16.32	7.08
2023	06	523107	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8100	42.0	8400	32.76	2300	16.32	7.08
2023	07	523107	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8100	42.0	8400	32.76	2300	16.32	7.08
2023	08	523107	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8100	42.0	8400	32.76	2300	16.32	7.08
2023	09	523107	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8100	42.0	8400	32.76	2300	16.32	7.08
2023	10	523107	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8100	42.0	8400	32.76	2300	16.32	7.08
2023	11	523107	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8100	42.0	8400	32.76	2300	16.32	7.08
2023	12	523107	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8100	42.0	8400	32.76	2300	16.32	7.08
2024	01	523107	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8100	42.0	8400	32.76	8400	67.2	16.8
2024	02	523107	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8100	42.0	8400	32.76	8400	67.2	16.8
2024	03	523107	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8100	42.0	8400	55.52	8400	67.2	16.8
2024	04	523107	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8100	42.0	8400	55.52	8400	67.2	16.8
2024	05	523107	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8100	42.0	8400	55.52	8400	67.2	16.8
2024	06	523107	3523.0	503.08	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	55.23	3523	28.15	7.05
2024	07	523107	3523.0	503.08	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	55.23	3523	28.15	7.05
2024	08	523107	3523.0	503.08	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	55.23	3523	28.15	7.05
2024	09	523107	3523.0	503.08	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	55.23	3523	28.15	7.05
2024	10	523107	3523.0	503.08	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	55.23	3523	28.15	7.05
合计			24406.4	12833.2			9917.95	3503.5			875.9						204.21



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fc29f677aay) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“k”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 523107 单位名称: 深圳市华南装饰集团股份有限公司

二、企业近五年施工业绩

1.山西省肿瘤医院医疗科研楼(体检中心)室内外装饰装修工程

中标通知书

2014.12.5

<p style="text-align: center;">中标通知书</p> <p style="text-align: center;">项目编号：量标字 2013291 号</p> <p>深圳市华南装饰设计工程有限公司：</p> <p>山西省肿瘤医院医疗科研楼（体检中心）室内外装饰装修工程施工招标经 2013 年 12 月 5 日开标，经评标委员会（小组）认真评审推荐，并经招标人确认，确定你单位为本项目的中标人，中标价为人民币（大写）：<u>壹亿肆仟贰佰壹拾壹万肆仟贰佰壹拾玖元叁角陆分</u>，（小写）：<u>142114219.36</u>元；施工总工期：<u>320</u>日历天，质量要求：<u>合格</u>。项目经理：<u>刘伟</u>，技术负责人：<u>岳献武</u>。</p> <p>你单位收到中标通知书后，须在<u>30</u>日内与山西省肿瘤医院签订合同。</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">建设单位</td> <td colspan="2">山西省肿瘤医院</td> </tr> <tr> <td>代理机构</td> <td colspan="2">山西中量工程招标代理有限公司</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="2">太原市杏花岭区职工新街三号山西省肿瘤医院院内</td> </tr> <tr> <td>山西省重点工程领导小组办公室：  (盖章)</td> <td>建设单位：  (盖章)</td> <td>代理机构： (盖章)</td> </tr> <tr> <td>2013 年 12 月 17 日</td> <td>2013 年 12 月 17 日</td> <td>法定代表人（盖章）：  授权代理人（签字）：  2013 年 12 月 17 日</td> </tr> </table>	建设单位	山西省肿瘤医院		代理机构	山西中量工程招标代理有限公司		建设地址	太原市杏花岭区职工新街三号山西省肿瘤医院院内		山西省重点工程领导小组办公室：  (盖章)	建设单位：  (盖章)	代理机构：  (盖章)	2013 年 12 月 17 日	2013 年 12 月 17 日	法定代表人（盖章）：  授权代理人（签字）：  2013 年 12 月 17 日
建设单位	山西省肿瘤医院															
代理机构	山西中量工程招标代理有限公司															
建设地址	太原市杏花岭区职工新街三号山西省肿瘤医院院内															
山西省重点工程领导小组办公室：  (盖章)	建设单位：  (盖章)	代理机构：  (盖章)														
2013 年 12 月 17 日	2013 年 12 月 17 日	法定代表人（盖章）：  授权代理人（签字）：  2013 年 12 月 17 日														

施工合同

华雨装饰	合同类型: 3包工/包料
	合同编号: 704005

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

华雨装饰设计
开户银行: 幸
银行账号: 100
企业电话: 07
企业地址: 深圳
八德文路华雨工
1102010

法务

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 山西省肿瘤医院

承包人(全称): 深圳市华南装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 医疗科研楼(体检中心)室内外装饰装修工程 及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 山西省肿瘤医院医疗科研楼(体检中心)室内外装饰装修工程。
 2. 工程地点: 山西省肿瘤医院院内(太原市杏花岭区职工新街三号)。
 3. 工程立项批准文号: 晋发改科教发【2012】1071号。
 4. 资金来源: 企业自筹。
 5. 工程内容: 本项目室内外装饰、安装施工图纸;工程量清单范围内的装饰、安装工程施工。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围:

山西省肿瘤医院医疗科研楼(体检中心)室内外装饰装修工程、装饰水电安装工程施工图纸范围内的全部内容(工程量清单范围内的装饰、安装工程施工)

二、合同工期

计划开工日期: 2015 年 12 月 16 日。(计划开工日期为暂定,实际开工日期以
以 监理批准的开工报告为准,冬季停工日期暂按壹个月考虑)

计划竣工日期: 2016 年 12 月 6 日。

工期总日历天数: 320 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿肆仟贰佰壹拾壹万肆仟贰佰壹拾玖元 (¥ 142114219 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾伍万叁仟叁佰壹拾肆元（¥ 553314 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁仟叁佰壹拾伍万玖仟伍佰柒拾肆元（¥ 33159574 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元（¥ 1500000 元）（冬施暂列）；

2. 合同价格形式：可调合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 09 月 02 日签订。

十、签订地点

本合同在 山西省肿瘤医院即太原市职工新村 3 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

2015年9月6日

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码：19224471-1

地 址：深圳市福田区彩田北路与梅林八路

交汇处华南工贸公司办公楼三楼

邮政编码：518049

法定代表人：_____

本公司拒收现金工程款
必须汇人乙方合同帐号

竣工报告

表 C0-2

竣 工 报 告

施工许可证号:

编号:

工程名称	山西省肿瘤医院医疗科研楼(体检中心)负 4.5m-6 层室内装饰	结构类型	框剪			建设单位	山西省肿瘤医院
工程地点	太原市杏花岭区职工新街 3 号	建筑面积	54886.73 平方米	层数	21	施工单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司
工程造价		竣 工 条 件 说 明	工程项目完成情况		全部完成		
计划开工日期			现场清理情况		施工现场已清理		
实际开工日期	2018 年 9 月 28 日		施工资料整理情况		施工资料整理完善		
计划竣工日期			施工质量验收情况		施工质量验收合格		
实际竣工日期	2020 年 1 月 12 日		未完工程盘点情况		无		
计划工作日数							
实际工作日数	415						
审 核 意 见	建设单位		监理单位			施工单位	
	项目负责人:  (章) 2020 年 1 月 20 日	总监理工程师:  智春兰 (章) 2020 年 1 月 18 日	单位负责人:  (章) 2020 年 1 月 12 日				

表 C0-2

竣 工 报 告

施工许可证号:

编号:

工程名称	山西省肿瘤医院医疗科研楼(体检中心)7-21 层室内装饰	结构类型	框剪			建设单位	山西省肿瘤医院		
工程地点	太原市杏花岭区职工新街3号	建筑面积	54886.73 平方米	层数	21	施工单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司		
工程造价				竣 工 条 件 说 明	工程项目完成情况	全部完成			
计划开工日期					现场清理情况	施工现场已清理			
实际开工日期	2017年6月10日				施工资料整理情况	施工资料整理完善			
计划竣工日期					施工质量验收情况	施工质量验收合格			
实际竣工日期	2019年9月20日				未完工程盘点情况	无			
计划工作日数									
实际工作日数	447								
审 核 意 见	建设单位		监理单位			施工单位			
	项目负责人:  (章)	总监理工程师:  (章)			单位负责人:  (章)				
	2020年1月18日					2019年9月20日			

幕墙分部(子分部)工程质量验收记录

表 F.0.1-1

工程名称	山西省肿瘤医院医疗科研楼(体检中心)	结构类型	框剪	层数	21层
施工单位	山西宏图建设集团有限公司	技术部门负责人	徐延凯	质量部门负责人	刘学瑞
分包单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司	分包单位负责人	叶强	分包技术负责人	岳献武
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定		验收结论
1	金属幕墙	6	合格		验收合格
2	石材幕墙	5	合格		
质量控制资料		9项	基本齐全		齐全
安全和功能检验(检测)报告		1项	合格		合格
观感质量验收		1项	好		好
说明					
验收单位	分包单位	项目经理	刘伟	2019年7月15日	
	施工单位	项目经理		年月日	
	勘察单位	项目负责人		年月日	
	设计单位	项目负责人		2019年7月6日	
	监理(建设)单位	总监理工程师 (建设单位项目专业负责人)		2019年7月17日	

山西省建设工程质量监督总站监制

2.泰康之家深圳鹏园颐养院项目 1#D 栋 1E 栋及 4 楼不含首层精装修工程

中标通知书

中标通知书

编号：【 】

【深圳市华南装饰集团股份有限公司】：

我单位【泰康之家鹏园颐养院项目1栋D座、E座、4栋及裙楼精装修工程】招标，经评审由贵公司中标。请贵公司接到本通知后在48小时内与我单位接洽合同事宜，并于接到本通知后【30】日内，按照招标文件、贵公司投标文件与我单位签订正式合同，**不得提出任何重大技术或商务偏离**。否则，自上述期限届满之日起，视为贵公司自行放弃中标资格，本中标通知书自动失效。

本中标通知书仅作为资格确认文件，具体权利义务以签署生效的正式合同及/或补充合同约定为准。政府主管部门对招标及合同事项有备案要求的，另需按照政府要求办理有关手续。

贵公司中标条件如下：

1.中标范围与内容：施工图设计范围内的泰康之家鹏园颐养院项目1栋D座、E座、4栋及裙楼精装修工程等。

按合同约定执行。

2.中标价（大小写）：陆仟贰佰柒拾捌万元整（**¥62,780,000.00元**）。

我单位联系人：刘强

联系电话：15817166815

特此通知。



招标单位：深圳鹏园实业有限责任公司

日期：2022年5月15日

施工合同

工程编号：_____
合同编号：_____

**泰康之家鹏园颐养苑项目
精装修工程合同（二）**

工程名称：泰康之家鹏园颐养苑项目 1 栋 D 座、E 座、4 栋
及裙楼精装修工程

工程地点：深圳市大鹏新区大鹏街道龙歧水头片区

发 包 人：深圳鹏园实业有限责任公司

承 包 人：深圳市华南装饰集团股份有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳鹏园实业有限责任公司

承包人(全称): 深圳市华南装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 泰康之家鹏园颐养苑项目1栋D座、E座、4栋及裙楼精装修工程

工程地点: 深圳市大鹏新区大鹏街道龙岐水头片区

工程规模及特征: 本工程总用地11712.6平方米,总建筑面积约47524.86平方米,

资金来源: 自有资金100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 灌注桩或天然基础 桩径: 数量:	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装饰, 装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	5.3 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
--------	--------------------------	----------	--------	--------------------------	---

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2022年 7 月 1 日（以监理工程师发出的开工令为准）

竣工日期：2023年 3 月 31 日

合同工期总日历天数 274 天。（以监理工程师发出的开工令为计算起点。）

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆仟贰佰柒拾捌万元整

(小写)：¥62,780,000.00

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：313,900.00元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 招标文件
3. 中标通知书；

- 
4. 专用条款和补充条款;
 5. 通用条款;
 6. 投标文件;
 7. 标准、规范及有关技术文件;
 8. 图纸;
 9. 工程量清单;
 10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
 11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
 12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

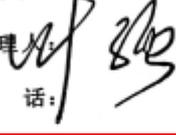
发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 30 日

订立地点: 广东深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立后生效。

	
发包人(公章):	承包人(公章):
地 址:	地 址:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人: 	委托代理人: 
电 话:	电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

一、工程概况

项目编号	S-2020-K70-500068	项目代码	2020-440327-70-03-01 0037
项目名称	泰康之家鹏园颐养苑	项目曾用名	/
工程地点	大鹏新区大鹏街道龙歧水头片区		
建筑面积	142622.35 平方米	工程造价	40806.32 (万元)
结构类型	框剪结构	层数	地上: 2/10/11/14 层 地下: 1 层 (局部二层及 半地下室设计)
立项批准 文号	深大鹏发财备案 [2020]0001 号	宗地号	G16607-0187
用地规划许 可证号	深规划资源许 DP-2020-0001 号	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 DP-2021-0002 (改 1) 号
施工许 可证号	2020-440327-70-03-01003702 2020-440327-70-03-01003703 2020-440327-70-03-01003704 2020-440327-70-03-01003706 2020-440327-70-03-01003707	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 3 月 31 日	验收日期	2023 年 7 月 7 日
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	Q44030120200147-02 Q44030120200147-03 Q44030120200147-04 Q44030120200147-06 Q44030120200147-07
建设单位	深圳鹏园实业有限责任公司		
勘察单位	深圳市长勘察勘察设计有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		

承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司
承建单位 (设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司
承建单位 (装修)	深圳市华南装饰集团股份有限公司
	深圳市华典装饰工程有限公司
监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
施工图审查 单位	深圳市电子院设计顾问有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组 长	陈锦扬
副组长	刘晓宏、潘坚伟
组 员	潘伟江、危军、张鹏、张春灵、杨焕基、滕博文、兰江、周彬、奚军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈锦扬	刘伟、危军、王立臣、屈章茂、周彬、刘思佳
建筑设备安装工程	滕博文	刘晓宏、张玉帅、黄宇腾、杨焕基、刘明华、刘伟
通讯、电视、燃气等专业工程	兰江	张春灵、张鹏
工程质保资料	林俊杰	刘旋、许清乐、王志鹏

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	职称	签名
陈锦扬	深圳鹏园实业有限责任公司	项目负责人		陈锦扬
危军	深圳鹏园实业有限责任公司	工程经理		危军
刘伟	深圳鹏园实业有限责任公司	设计经理		刘伟
滕博文	深圳鹏园实业有限责任公司	专业工程师		滕博文
兰江	深圳鹏园实业有限责任公司	专业工程师		兰江
林俊杰	深圳鹏园实业有限责任公司	资料管理员		林俊杰
刘晓宏	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	总监		刘晓宏
王立臣	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	专业监理		王立臣
刘旋	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	监理工程师		刘旋
潘坚伟	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理		潘坚伟
张鹏	中国建筑第五工程局有限公司	技术总工		张鹏
郭勋桃	中国建筑第五工程局有限公司	土建专业负责人		郭勋桃
黄宇腾	中国建筑第五工程局有限公司	设备安装专业负责人		黄宇腾
王志鹏	中国建筑第五工程局有限公司	安全员		王志鹏
许清乐	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		许清乐
奚军	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理		奚军
张敬虎	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	专业设计师		张敬虎

姓名	工作单位	职务	职称	签名
潘伟江	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		潘伟江
张春灵	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人		张春灵
刘思佳	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目经理		刘思佳
刘伟	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目负责人		刘伟
刘明华	深圳市华典装饰工程有限公司	项目负责人		刘明华
周彬	中建五局安装工程有限公司	项目经理		周彬

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

⊙ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 7 月 7 日）。

建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：陈钊扬

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：潘伟江
注册号：4401373-015
有效期：至 2025 年 4 月 日

监理单位（公章）： 总监理工程师：刘明华 2023年7月7日

设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：陈钊扬 2023年7月7日

监理单位（公章）： 单位（项目）负责人：潘坚伟 2023年7月7日

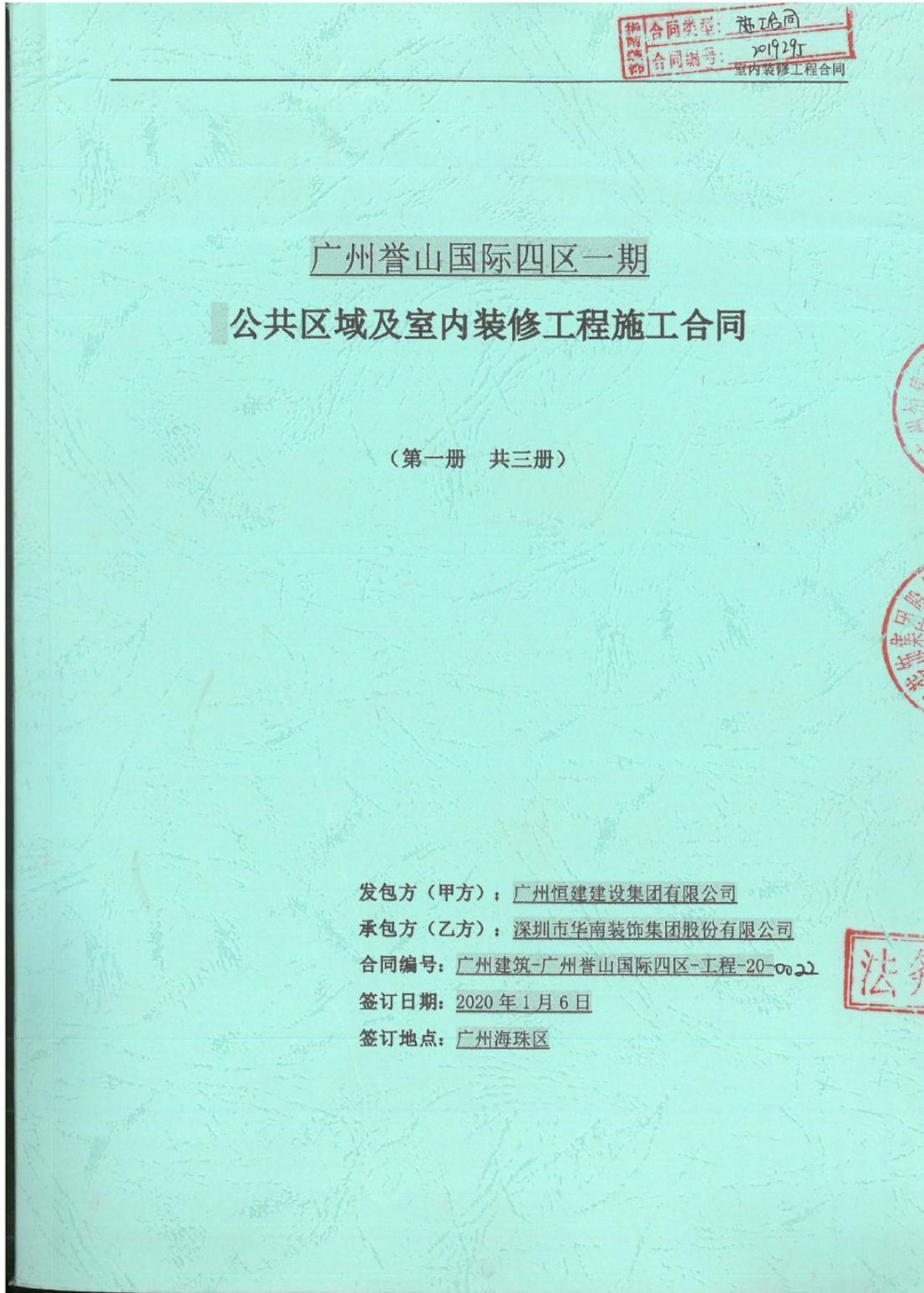
勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：杜思佳 2023年7月7日

中华人民共和国一级注册监理工程师
姓名：刘明华
注册号：4401373-015
有效期：至 2025 年 12 月 日

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：潘坚伟
注册号：4401373-015
有效期：至 2025 年 12 月 日

3.广州誉山国际四区一期公共区域及室内装修工程

施工合同



室内装修工程施工合同

发包方：广州恒建建设集团有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市华南装饰集团股份有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就室内装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程项目概况

1、工程名称：广州誉山国际四区一期公共区域及室内装修工程（以下简称“本工程”）。

2、工程地点：广州市新塘镇永和塔岗村，陂头村，葵元村、简村村

第二条 工程承包范围

乙方依据国家有关室内装饰施工等相关施工规范的标准及要求，按甲方提供或确认的室内装饰设计图纸、施工图纸、设计说明、图纸会审记录、综合单价清单和有关变更文件、资料及所包含的内容，采用本合同约定的装饰材料，按甲方确认的施工方案及计划组织方案等文件和甲方的要求完成广州誉山国际四区一期公共区域及室内装修工程。包括不限于附件室内装修工程施工范围。广州誉山国际四区一期公共区域及室内装修工程具体内容详见附件一“工程预算书”、经甲方确认的图纸及要求。

第三条 承包方式

本工程采用固定总价包干的形式进行承包，即乙方包人工、包材料（由甲方认质认价，由乙方采购）及材料损耗、包材料检测检验、包机械设备、包运输（包括垂直运输、装卸车及场内转运）、包安装、包施工水电、包综合管理、包质量、包工期、包安全、包风险、包验收合格的形式进行承包。

第四条 工程造价

1、本工程含增值税金固定总造价为：（大写）人民币壹亿贰仟叁佰柒拾万零柒仟陆佰伍拾叁元陆角陆分

(小写: ¥123,707,653.66)。其中不含税总价为(人民币大写): 壹亿壹仟叁佰肆拾玖万叁仟贰佰陆拾元贰角肆分(小写: ¥113,493,260.24)。

2、本合同所涉及增值税税票属性: 专票/ 其他有效票据, 增值税税率/征收率为 9%, 增值税税金为(人民币大写): 壹仟零贰拾壹万肆仟叁佰玖拾叁元肆角贰分(小写: ¥10,214,393.42)。具体内容详见附件一《工程预算书》。

3、除非有特殊说明, 本合同所提及的总价款、合同总价、已付款、未付款、单价等均为含增值税金额。

4、结算的计价原则按上述规定执行。

5、甲、乙双方确定的固定综合单价及计费方式已含直接费、间接费、措施费等一切费用, 包括但不限于材料及材料损耗费(含石料及其开切、开槽、倒角(含倒大角)、磨边、加厚、异型加工、二遍六面防水、人工费、机械费、包装费(含省外成品板材运输包装费)、排版费、交货前仓储费、工具、铺装费(含水泥砂)、制作费、材料加工场地费、安装费、运输费(包括垂直运输、多次运输费、装卸车及场内转运)、所有材料(包含甲供材在内)的二次转运及装卸费、工程配合费、工程管理费、材料检测检验费、施工水电费及水电临时设备费、总包配合费、甲供材料管理费、采保费、文明施工措施费、行政事业性收费、验收费、人工材料价差、进退场费、临建费、仓储保管费、石材监督管理费、场地清理费、临时设施费(含工人临时管理)、临时用电的垂直电缆以及每层电箱费用、材料设备的仓储保管费、临时设备采购安装费、清理施工现场费、交楼期间维护费、地面石材晶面处理费、脚手架费、一切劳动工资、保险费、燃料相干费用、施工安全措施费(含消防器材的配置费)、成品保护措施费、夜间施工增加费用、行政措施费、管理费、材料加工场地费、外借/租场地费用(如有需要)、利润、税金、不可预见费等为完成本工程并经甲方验收合格所需的一切费用。

如遇国家调整税率, 则不含税价不变, 调整税率及税费。

在分包合同签订后, 本工程招标图纸范围内的工程量即成为总价包干。无论市场原材料、人工、运输价格如何变化, 投标人在工程量清单内填写的各项报价被认为是包干的, 该部分的费用将不作任何调整(合同有约定的除外)。

6、结算方式:

乙方必须向甲方呈送工整、完善、清晰的工程量计算书及相关复制电子文本, 以提高工程预结算的效率。

(1) 工程竣工验收合格、移交甲方后 90 个日历天内, 乙方按合同要求向甲方递交完

该处有因设计变更、项目指令及类似文件与蓝图不符的情况，应在竣工图上进行索引标识，标注变更单号。如乙方提供的竣工图存在明显错误造成虚报多报工程量或增加工程造价的，发生第一次，乙方应向甲方支付 2000 元违约金，如发生二次，乙方应向甲方支付 5000 元违约金，如累计发生三次以上，乙方应向甲方支付工程总造价 1%（且不低于 1 万元）的违约金。甲方有权在结算总价款中扣除。

(6) 相关工程量若可按图计算的则说明计算范围（图文并茂表示），若不可计算，则需要会同现场监理、甲方项目部现场工程师共同现场实测实量，相关数据均需三方签字。

(7) 乙方上报的结算额，不得高出甲方审定后的结算额的 10%，否则，乙方应向甲方按“(乙方所报结算额-甲、乙双方最终确定额*1.1) X 10%”计算支付管理费，甲方有权在结算工程总价款中扣除，并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。

(8) 除本条第 2 款第 (2) 项的特别约定外，甲、乙双方完成工程竣工结算，且双方授权人员一致通过并确认工程竣工结算造价后，由甲、乙双方签订结算协议并加盖双方公司公章，该加盖双方公司公章的结算协议确定的金额应作为本工程甲方支付工程结算款的唯一依据。除此之外，任何未经甲方加盖公司确认的结算文件以及任何甲方人员签署的工程量确认文件或结算金额确认文件均不能作为甲方向乙方支付结算款项的依据，乙方无权以此为要求甲方支付工程结算款项或其他任何款项。

第五条 合同工期

1、乙方应在分段完成本项目，具体分段工期如下：

(1) 3#、4#、5#、6#栋一个标段，开工日期暂定为 2020 年 1 月 25 日，暂定竣工日期为：公区为 2020 年 5 月 30 日，户内为 2020 年 12 月 30 日；

(2) 9#、10#、11#栋一个标段，开工日期暂定为 2020 年 2 月 10 日，暂定竣工日期为：公区为 2020 年 5 月 30 日，户内为 2020 年 12 月 30 日；

(3) 1#、2#、7#、8#栋一个标段，开工日期暂定为 2020 年 3 月 30 日，暂定竣工日期为：公区为 2020 年 9 月 30 日，户内为 2021 年 5 月 30 日。

(4) 上述项目的开工及竣工日期均为暂定，本项目在上述各分段工程的开工或竣工日期前后的半年（6 个月）内开工或竣工，乙方均保证不申请调整合同价，即包干总价均不调整，并保证按甲方通知的工期完成本项目的施工。

乙方均应在分段完工日期前完成本工程并经甲方、设计单位及监理单位验收合格，节假日包括在内。具体工期节点以甲方现场书面通知为准。

时前通知工程师和乙方。甲方现场代表负责合同履行、对工程质量、进度进行监督检查，验收质量、变更、登记手续和其他事宜，其做出的所有签证内容与事实相符且不与合同条款相抵，同时，其发出的所有指令、签证须经甲方盖项目章方可作为结算的有效依据。

2、甲方代表的任何指令、签证，与本合同的约定有冲突的无效，除非经甲方盖公章追认。其超越职权或授权的行为无效，但经甲方盖公章追认的除外。甲方代表无权修改、变更本合同。凡涉及合同、协议、担保、结算书等经济类文件甲方盖项目章无效。

3、甲方代表发出的任何指令，若乙方在收到该指令后7天内无回复，则视为乙方认可甲方指令内容。

4、开工前向乙方提供施工图纸（一式二份）、进行现场情况交底及组织有关技术交底。

5、负责为乙方提供本安装工程所需的水和用电接驳点（按招标文件明确的接驳点）各一个（水、电表及水电路铺设由乙方自行解决）。

6、及时审批并确定乙方提交之样板，所有样板一经确定，将作为验收之标准。

7、对乙方在施工中发现设计错误提出的意见，甲方应在收到书面通知后同设计单位的有关人员进行处理并修改或变更设计文件，书面通知乙方实施。

8、组织工程竣工验收并办理工程结算。

9、甲方委托监理公司对本工程施工全过程进行监理，监理单位委派总监理工程师（下称“工程师”），在征得甲方同意或授权的情况下，行使甲方委托的监理职权。

10、按合同约定支付工程款。

11、甲方根据现场实际情况尽量提供场地给予乙方使用，若乙方认为场地不够使用需要向外租/借场地的，其产生的费用由乙方承担。

（一）乙方责任

1、委派 周衍真 乙方驻工地代表，其代表负责施工现场的全面工作，根据合同规定处理现场有关事宜，其授权代表必须参加工程协调会，代表乙方作出决定和遵照甲方指示工作；负责处理现场有关本工程设计图纸、工程进度、技术质量、安全施工、工程监督、质量检查验收和洽商签证等；若乙方代表易人，须提前7天以书面形式通知甲方并经甲方认可，其后任必须承担前任应负的责任。

2、乙方应服从甲方的监督和管理，乙方的要求、通知均应以书面形式由乙方代表签字后递交甲方现场管理代表，甲方现场管理代表在回执上签署姓名和收到时间。乙方应及时提供甲方所需的管理资料。对违抗及不服从甲方正常工作管理的乙方人员甲方有权要求撤换。

同
司
同
解除
且。
安甲
日起
权，
方自
、会
正明
于、
至不
呈师
义的

乙方：深圳市华南装饰集团有限公司
联系人：谢敏
地址：深圳市福田区彩田北路与梅林路交汇处华南工贸公司办公楼三楼
电话：13662658842 传真：0755-82914500
邮箱：545662975@qq.com

任何一方将函件送达上述地址即视为送达，任何一方须将修改上述地址，应书面通知本合同的另一方，书面通知中的变更地址为新的通信地址。

- 3、本合同（含附件）一式四份，双方各执两份，均具有同等效力。
- 4、本合同自甲、乙方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章之日起生效。
- 5、本合同包含如下附件：
 - 附件一：工程预算书
 - 附件二：工程质量保修条款
 - 附件三：指引及相关表格
 - 附件四：工程竣工结算报审资料清单、预结算报送指引
 - 附件五：工程材料/构配件/设备进场报验表（甲指乙供）
 - 附件六：工程质量、安全文明施工管理综合考评制度
 - 附件七：廉洁合作协议
 - 附件八：装修成品保护制度
 - 附件九：总分包施工界面划分
 - 附件十：招标文件、询标问卷、招标文件补充文件等（含技术规格说明书）
 - 附件十一：投标文件及其补充文件
 - 附件十二：图纸（或目录）

甲方：_____
(盖章)
法定代表人：_____
授权代表人：_____
日期：2020年1月6日

罗庆

乙方：_____
(盖章)
法定代表人：_____
授权代表人：_____
日期：2020年1月6日

深圳市华南装饰集团有限公司
78170188000164756
光大银行深圳中心区支行

竣工报告

2019295

完工报告书

工程名称：广州誉山国际四区一期公共区域及室内装修工程

合同编号：广州建筑-广州誉山国际四区-工程-20-0022

致：广州恒建建设集团有限公司（建设单位）

广东省建筑工程监理有限公司（监理单位）

我司已全部完成广州誉山国际四区一期9#~11#楼公共区域及室内装修工程，经自检合格，请贵司予以验收。

承包单位（章）：深圳市华南装饰集团股份有限公司

项目经理：周礼勇

日期：2021.7.25

监理单位审核：

誉山国际四区一期9-11#楼公共区域以及室内装修
已完工处于维修阶段

监理意见：

日期：

建设单位意见：

誉山国际四区一期9-11#楼公共区域以及室内装修工程，维修移交
第三方进行处理

项目经理意见：

工程竣工报验单

(广州建筑-广州誉山国际四区-工程-20-0022)

工程名称: 广州誉山国际四区一期公共区域及室内装修工程

编号: 01

致: 广州恒建建设集团有限公司 (建设单位)

广东省建筑工程监理有限公司 (监理单位)

我方已按合同要求完成了 广州誉山国际四区一期 9#~11#楼公共区域及室内装修工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。

承包单位(章): 深圳市华南装饰集团股份有限公司

项目经理: 周新
日期: 2021.7.25



审查意见:

经初步验收, 该工程

- 1、符合/不符合我国现行法律、法规要求;
- 2、符合/不符合我国现行工程建设标准;
- 3、符合/不符合设计文件要求;
- 4、符合/不符合施工合同要求。

综上所述, 该工程初步验收合格/不合格, 可以/不可以组织正式验收。

项目监理机构: 誉山国际四区1-11栋楼

总监理工程师/日期: 李俊

建设单位项目机构:

建设单位工程师/日期: 李俊

建设单位总监/日期: 李俊 2021.7.25



工程施工范围确认表

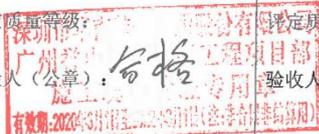
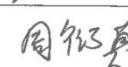
工程名称： 广州誉山国际四区一期公共区域及室内装修工程

合同编号： 广州建筑-广州誉山国际四区-工程-20-0022 是否与其它合同施工范围有重复：是 否

工程施工范围	广州誉山国际四区一期9#~11#楼公共区域及室内装修工程 已全部完成		
施工单位(签字盖章)		监理单位(签字盖章)	
建设单位(签字)	工程部:		
	造价部:		
	运营部:		

单位工程竣工验收证明书

合同编号：广州建筑-广州誉山国际四区-工程-20-0022

工程名称	广州誉山国际四区一期公共区域及室内装修工程	工程地址	广州市新塘镇永和塔岗村, 陂头村, 菱元村, 筒村村	开工日期	2020年5月27日
建设单位	广州恒建建设集团有限公司	建设面积	163530.1 m ²	竣工日期	2021年7月25日
设计单位		结构类型 套数	共3栋, 每栋31层 (372套)	合同工期	324天
施工单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合同造价	123707653.66	实际工期	425天
承建项目名称		实际完成情况			
广州誉山国际四区一期公共区域及室内装修工程		已按合约规范完成广州誉山国际四区一期9#~11#楼公共区域及室内装修工程			
					
施工单位		监理单位		建设单位	
评定质量等级： 交验人（公章）： 		评定质量等级： 验收人（公章）： 		评定质量等级： 验收人（公章）： 	
参加评定的单位及人员（签名）	单位名称		参加评定人员签名		
	（甲方单位）				
	（监理单位）（如有）				
	深圳市华南装饰集团股份有限公司				

4.安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段 (01 地块)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520180127009001

标段名称: 安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段 (01地块)

建设单位: 深圳市南山人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华南装饰集团股份有限公司

中标价: 11861.121685万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 杨志洲



本工程于 2022-07-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2022-09-27



查验码: 4453407119796747

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: NS-G-2022-GXGY-024



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段 (01 地块)

工程地点: 深圳市南山区粤海街道白石路以北, 科技南路以东, 科技八路以西

发 包 人: 深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市华南装饰集团股份有限公司



法 务 部 已 审

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市华南装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段 (01 地块)

工程地点: 深圳市南山区粤海街道白石路以北, 科技南路以东, 科技八路以西

核准(备案)证编号: 深南山发改备案【2021】0058 号

工程规模及特征: 安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段 (01 地块) 建筑面积 185531.01 平方米, 人才房 2181 套, 还迁房 227 套。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

投标人需根据招标人委托,负责本项目招标图纸设计的施工内容,包括但不限于深化设计、采购(甲供材除外)、施工、报批报建(包括但不限于:施工许可证办理、竣工备案、规费缴纳、保函办理、质检与安检委托、消防及环保等政府相关部门的报建审批手续等),用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化;根据招标人提供的装修设计图纸,进行各专业的深化设计、部品深化设计、BIM 设计,负责编制竣工图、材料检测、空气污染检测、白蚁防治、成品保护、精保洁等。具体工作内容如下:

1. 施工范围: 包含但不限于:

1) 住宅户内、公共空间(范围详见图纸)所有装饰装修工作,内容包括但不限于:给排水工程、电气(强弱电)工程、户内门工程、精装修工程(含地面工程、墙面工程、天棚及吊顶工程、细部工程等)、白蚁防治工程、通风空调工程、防水工程、甲供材安装及经招标人确认的施工图中的所有工程内容;

2) 精保洁(达到入住条件),产生的费用由中标人承担,含在投标报价中。

3) 空气治理及空气检测工作,并按规范取得合格的检测报告,产生的费用由中标人承担,含在

投标报价中。

4) 甲供材料安装等其他工作，具体施工范围详见招标施工图及发包人技术要求。

5) 同类户型及公共空间按标准户型及公共空间结算，不考虑差异所产生的费用增减。

2.设计工作:

1)负责各专业的深化设计 (包括但不限于镜像户型、微差户型等) ;

2)负责部品深化设计;

3) 负责编制竣工图。

3. 甲供材如下:

洁具五金。

表 1 安居高新花园项目塔楼装饰装修工程 I 标段户型及公共区域 (01 地块)

序号	户型	套数	单套面积 (m²)	小计面积 (m²)	风格	备注
宿舍户内	A户型(一房一厅一卫)	1960	44 m²	53931.67	现代	面积有微差
	B户型(二房二厅一卫)	112	70 m²	8115.96	现代	面积有微差
	C户型(二房一厅一卫)	336	88 m²	29758.21	现代	面积有微差
	总套数	2408	总建筑面积	185531.01 m²		
公共区域	大堂及电梯厅			932.90 m²		
	标准层前室和走道			19380.14 m²		
	避难层			399.93		
	地下室合用前室			530.58 m²		
	公共区域总建筑面积			23576.47 m²		

备注：上表中户型分布和各户型数量以施工图中所列数据为准，实际面积以测绘为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 □其它_____);				

其它：固定家具

4. 其他工程

∕

三、合同工期

计划开工日期：2022年09月10日；

计划竣工日期：2023年04月08日；

合同工期总日历天数210天。

招标工期总日历天数∕天。

定额工期总日历天数∕天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为∕%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率100%。精装单位需配合总包及甲方单位配合创“广东省优质工程奖、广东省双优工地、深圳市优质工程奖、深圳市优质工程结构奖、深圳市双优工地、鲁班奖”。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）壹亿壹仟捌佰陆拾壹万壹仟贰佰壹拾陆元捌角伍分（¥118611216.85元），其中不含增值税合同价108817630.14元，增值税税率9%。

若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾陆万捌仟柒佰捌拾叁元伍角捌分（¥1968783.58元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）陆佰贰拾柒万元整（¥6270000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市华南装饰集团股份有限公司农民工工资
工人工资款支付专用账户开户银行：兴业银行股份有限公司深圳华富支行
工人工资款支付专用账户号：337160100100214749

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5EFAKF85

914403001922447L1M

地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园10栋B座28楼

地址：深圳市福田区彩田北路与梅林八路交汇处华南工贸公司办公楼三楼

邮政编码：518000

邮政编码：518049

法定代表人：张东

法定代表人：叶强

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86628389

电话：0755-82915688

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：hndd@huananchina.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

开户银行：_____

账号：4000020309200597310

账号：_____

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段 (01 地块)

验收日期: 2025 年 11 月 2 日

建设单位 (盖章): 深圳市南山人才安居有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段 (01 地块)				
工程地点	深圳市南山区粤海街道白石路以北, 科技南路以东, 科技八路以西	建筑面积	185531.01 m ²	工程造价	11861.12 1685 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	61 层	
	框架剪力墙		地下:	3 层	
施工许可证号	2018-440300-70-03-50214306	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 10 月 1 日	验收日期	2023 年 1 月 1 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022188		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市华南装饰集团股份有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

安居高花园塔楼装饰装修工程 I 标段 (01 地块) 已经按设计图纸和施工合同约定的范围内施工完毕, 工程质量符合施工合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项功能均满足使用要求, 经验收组验收后一致同意安居高花园塔楼装饰装修工程 I 标段 (01 地块) 评定为合格工程, 符合要求, 同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 于克华
 注册号: 4401870-053
 有效期: 至 2024 年 12 月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 于克华 2023年11月2日	 总监理工程师: 刘阿华 2023年11月2日	 单位(项目)负责人: 谢毅 2023年11月2日	 单位(项目)负责人: 于克华 2023年11月2日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD-E1-914/6 *

5. 深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包 EPC 项目精装修工程

中标通知书

中标通知书 (CSCEC-SZ-SWB-2020-318)

招标单位	中建科技集团有限公司深圳分公司	
中标单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司	
工程名称	深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包 (EPC) 项目精装修工程	
合同暂定价	小写: ¥ 101216071.27 元 (暂定) 大写: 壹亿零壹佰贰拾壹万陆仟零柒拾壹元贰角柒分	
中标范围	深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包 (EPC) 项目精装修工程采用包工、包料 (甲指乙供材除外)、包精保洁、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包措施项目、包卸货 (甲指乙供材除外)、包场内二次搬运 (甲指乙供材由供货单位卸货至总平面内车辆可达到指定位置)、包安装、辅材、包竣工验收合格、包各项税费、包相关保险、人员培训、包保修、包移交给建设单位、验收所需的第三方检测等部门验收通过等方式进行承包。本项目 24 栋塔楼从首层入户大堂至屋面 (不含屋面) 的整个楼栋内的公共区域的精装修工程 (楼梯间及管井除外) 及住宅户内区域的精装修工程。投标人具体施工范围 (标段) 以发包人现场施工负责人指定为准, 发包人有权根据现场情况调整投标人承包范围, 投标人承诺对此无任何异议也不涉及费用增减。	
承包方式	全费用综合单价包干	
中 标 主 要 条 件	安全、文明施工要求	详见合同及招标要求
	工期	暂定开工日期: 2020.7.15 暂定竣工日期: 2021.5.27 总工期: 317 天 (具体开工时间以招标人通知为准)
	质量	质量要求: 合格, 符合按照现行国家、行业和地方施工及验收标准及合同约定的技术要求标准。100%达到国家及深圳市施工验收规范合格标准, 并一次性通过招标人、监理及质量监督站和相关政府职能部门的验收以及建设单位的验收。 质量目标: 广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程优质奖, 争创中国建筑工程鲁班奖。
	中标单位承诺	本工程质量、工期、安全文明施工、服务等按招标人及发包人要求执行
	履约保证金及合同签订	履约担保的形式: 履约保证金或者银行履约保函, 履约保函格式需经甲方认可, 金额为合同价 (含税) 的 10%; 接到中标通知书后 30 天内签订分包合同。
	其它补充和修改内容	投标人履约状况及评价较差, 不整改或整改后仍不符合招标人要求, 招标人有权调整投标人承包范围或终止与其合作, 投标人承诺对此无任何异议。
招标单位: (盖章)	日期:	
<p style="text-align: center;">备注: 本中标通知书为分供方合同组成部分。本表一式三份, 商务部、项目部、中标单位各执一份。(后附合同价组成明细表)。</p>		

施工合同

中建科技集团有限公司	合同类型 <u>施工合同</u> 合同编号: <u>2020211</u> 专业分包合同
合同编号: CCSTC-SZ-CZXM-FIBIT-ZY-2020-019	
深圳市长圳公共住房及其附属工程项目 精装修工程专业分包合同	
工程名称: <u>深圳市长圳公共住房及其附属工程项目精 装修工程</u>	
承 包 人: <u>中建科技集团有限公司深圳分公司</u>	
分 包 人: <u>深圳市华南装饰集团股份有限公司</u>	
签约地点: <u>深圳市坪山区</u>	
签约日期: <u>2020年 月 日</u>	

合同编号: CCSTC-SZ-CZXM-FBHT-ZY-2020-019

深圳市长圳公共住房及其附属工程项目 精装修工程专业分包合同

工程名称: 深圳市长圳公共住房及其附属工程项目精
装修工程
承 包 人: 中建科技集团有限公司深圳分公司
分 包 人: 深圳市华南装饰集团股份有限公司
签约地点: 深圳市坪山区
签约日期: 2020 年 月 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳市华南装饰集团股份有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程

1.2 工程地点：深圳市光明新区光侨路与科裕交汇处东北侧

1.3 工程范围：

深圳市长圳公共住房及其附属工程项目精装修工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸、工程量清单及实际施工现场现状所属的全部工作内容。

本项目 15A#塔楼、15B#塔楼、15C#塔楼从入户大堂开始至各入户门公区范围内的精装修工程（楼梯间及管井除外），及从入户门开始至户内的精装修工程。

分包人具体施工范围（标段）以承包人现场施工负责人指定为准，承包人有权根据现场情况调整分包人承包范围，分包人承诺对此无任何异议也不涉及费用增减。

1.4 工程内容：

公共区域包括：地面工程（石材、瓷砖）、天棚工程（涂料、石膏板、铝方通、铝扣板）墙柱面工程（瓷砖、涂料、石材等）踢脚线工程（瓷砖、不锈钢）、电梯门套工程、灯具开关、及甲指乙供材的安装工程。

户内包括：轻钢龙骨隔墙（含岩棉）、楼地面工程、防水工程、天棚涂料及吊顶、踢脚、顶角线工程、户内排水工程及户内甲指乙供材的安装工程。

本工程采用包工、包料（甲指乙供材除外）、包精保洁、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包措施项目、包卸货（甲指乙供材除外）、包场内二次搬运（甲指乙供材由供货单位卸货至总平面内车辆可达到指定位置）、包安装、辅材、包竣工验收合格、包各项税费、包相关保险、人员培训、包保修、包移交给建设单位、验收所需的第三方检测等部门验收通过等方式进行承包。

甲指乙供材定义：承包人已确定规格型号、品牌、价格及供货单位，由分包人与承包人指定的供货单位签订供货合同并进行管理，承包人不作为合同的签约方，款项亦由分包人支付。分包人应按照工期要求尽早与甲指乙供材料供应商签订供货合同，并保证不进行压价或以管理费、配合费等形式索要任何费用。

分包人还应包括下列工作：

(1) 分包人需对现有设计图纸进行深化设计，并达到规范和及验收标准，经承包人同意后方可施工，分包人对施工图纸进行深化时应在保证招标图纸的原装饰效果（面层材料不属于深化范围）的情况下进行排版深化。分包人对图纸进行深化时应结合施工现场实际情况并充分考虑基层做法的可实施性（可实施性指：质量达到国家最新质量标准及建设单位项目部的要求，其装饰效果达到设计部门的要求，能通过整体验收合格）。分包人在报价时应考虑基层施工所需的费用，不再另计，承包人的报价必须考虑深化后的施工图纸基层做法，不因施工过程中对图纸的深化、做法的不同而增加基层施工的费用。

(2) 完工后施工现场的清理等为完成施工范围内所有工作，还包括施工资料（含竣工图）的编制，整理收集、装订成册等工作；

(3) 工程竣工时提交所有的工程竣工文件给对应的施工总承包单位；

(4) 对其他相关专业分包的工作进行检查、督导和成品及半成品进行保护；

(5) 分包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的以上未列举的工作；

(6) 与承包人其他专业分包施工的配合工作。

(7) 样板先行：正式大面积施工前，配合承包人在现场指定楼层位置，并协调现场各专业施工单位施工，完成图纸中所示的该楼层包括所有的精装修工程施工样板。相关费用已综合考虑在合同总价中，不得以此另行增加费用。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件一。暂估合同总价：¥101,216,071.27 元，大写：人民币 壹亿零壹佰贰拾壹万陆仟零柒拾壹元贰角柒分（暂定），不含税价格为

¥96,558,789.98 元，增值税率或征收率为 5%，税额为 ¥4,657,290.29 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。（本合同为固定单价合同，协议书内合同价款为暂定合同价，所有用于本工程的材料、设备价格不因市场变化、开工日期和工期顺延等因素以及国家相关政策的变化而作任何调整）。

本工程采用固定综合单价包干的方式，综合单价结算时不予调整，工程量按实结算。合同单价和合价中包括但不限于：为完成本分包合同范围内的工程所需的全部内容，具体包括人工费、材料费（含材料加工损耗）、精保洁费、机械费、管理费、利润、各类税金、各种规费、风险费、物价上涨、竣工清理（含垃圾外运）费、工程验收、质量、安全、工期、文明施工、保险费、保修费、赶工费、窝工费、水电费、加班费、缺陷修理费、机械设备安拆费、机械设备闲置费、机械设备燃动费、材料保管和堆放、材料上下车费、场地内水平运输、检测检验试验费、测量放线、堆场平整（正负 30 公分内）、图纸深化设计费、分项调试及总体联动调试相关费、配合业主或承包人另行分包的项目所需的配合服务费、为通过验收所发生的一切费用、为完成本合同承包范围由承包人安排的其它工作、合同明示或暗示的风险责任和义务、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的费用、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、场内搬运费、损耗、特殊条件施工增加费、措施费等。

综合单价还需包含措施费，措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、履约担保手续费、夜间和冬雨季施工费、成品保护和地下物保护、模板、场内二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械（不含塔吊及施工电梯）进退场费、施工排水、排污费、其他措施费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。本次在措施清单中没有报价的措施费，分包人承诺已经包括在分部分项综合单价和合价中。无论现场工况、设备、图纸、人员等发生变化，结算时不再调整。

承包人：(公章) 中建科技集团有限公司深圳分公司
 住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1902



分包人：(公章) 深圳市中海装饰集团股份有限公司
 住所：深圳市福田区彩田北路与梅林六路华南楼三楼



企业负责人：	张仲华	法定代表人：	叶强
委托代理人：		委托代理：	钟秀新
电话：	0755-22228987	电话：	0755-82915688
传真：	0755-22228987	传真：	0755-82914500
开户银行：	中国建设银行深圳振华支行	开户银行：	交通银行股份有限公司深圳龙新支行
账号：	4425010000320000 1714	账号：	4438 9999 1010 0068 06809
邮政编码：	518000	邮政编码：	518000



钟秀新

中建科技集团有限公司

深圳市中海装饰集团股份有限公司
 44389999101000000009
 交通银行深圳龙新支行

本公司在收到工程款
 后第一时间汇回甲方账户

张仲华

竣工报告

工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称 深圳市长圳公共住房及其附属工程(1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程)

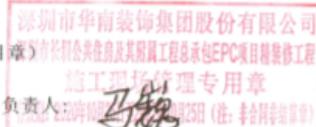
致 深圳市东部工程咨询有限公司 (项目监理机构)

我方已按照合同完成了 15栋A座、15栋B座、15栋C座精装修 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。

项目经理部(项目章)

项目负责人:

日期: 2022年9月10日



审查意见:

经验收, 该工程

- 1. 符合 /不符合 我国现行法律、法规要求;
- 2. 符合 /不符合 我国现行工程建设标准;
- 3. 符合 /不符合 设计文件要求;
- 4. 符合 /不符合 施工合同要求;

综上所述, 该工程验收 合格/ 不合格, 可以/ 不可以组织正式验收

项目监理机构(项目章)

总监理工程师:

日期: 2022年9月10日



审查意见:

同意验收



项目负责人:

日期: 2022年9月10日



* GD - B1 - 226 *

建筑装饰装修分部工程质量控制资料核查验收记录

GD-C5-7323

单位(子单位)工程名称		深圳市长圳公共住房及其附属工程(1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程)					
包含子分部工程名称		建筑地面、门窗、吊顶、轻质隔墙、饰面板、饰面砖、涂饰、细部					
施工单位		深圳市华南装饰集团股份有限公司					
序号	资料名称	份数	施工单位		监理单位		
			核查意见	核查人	核查意见	核查人	
1	施工图会审、设计变更、洽商记录	17份	符合要求	田双	李松	李松	
2	施工组织设计(施工方案)及技术交底记录	25份	符合要求	田双	李松	李松	
3	原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	67份	符合要求	田双	李松	李松	
4	地面各面层材料强度及密实度试验报告	/	/	/	/	/	
5	主要功能房间的楼板空气声隔声性能、撞击声隔声性能复验报告	/	/	/	/	/	
6	地面天然材料、胶粘剂、沥青胶结材料和涂料的合格证明文件及复验报告	27份	符合要求	田双	李松	李松	
7	特种门及附件的生产许可文件	/	/	/	/	/	
8	建筑设计单位对幕墙工程设计的确认文件	/	/	/	/	/	
9	幕墙工程用硅酮结构胶的认定证书、质量合格证明文件	/	/	/	/	/	
10	进口硅酮结构胶的高检证明文件	/	/	/	/	/	
11	隐蔽工程验收记录	246份	符合要求	田双	李松	李松	
12	施工原始记录	646份	符合要求	田双	李松	李松	
13	检验批、分项、分部(子分部)工程验收记录	670份	符合要求	田双	李松	李松	
14	新技术论证、备案及施工记录	/	/	/	/	/	
15	工程质量事故调查处理资料	/	/	/	/	/	
施工单位项目负责人 马贵 用章 深圳市华南装饰集团股份有限公司 深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包EPC项目精装修工程 有效期: 2020年10月26日至2022年10月25日 (注: 非合同专用章)		总监理工程师 李松 监理单位: 广东工程咨询有限公司 第二项目部		2022年9月10日		2022年9月10日	

注: 带*项目为按照《绿色建筑评价标准》(GB/T50378)和《广东省绿色建筑评价标准》(DBJ/T 15-83)进行设计或备案的项目才应验收要点, 其他项目不做强制性要求。



建筑给水排水及供暖分部工程施工技术管理和质量控制资料核查记录

GD-C5-7326

单位(子单位)工程名称		深圳市长圳公共住房及其附属工程(1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程)						
包含子分部(系统、子系统)		卫生器具						
施工单位		中建科技集团有限公司			项目技术负责人		贺雄	
分包单位		深圳市华南装饰集团股份有限公司			项目技术负责人		田欢	
序号	资料名称	份数	分包单位		施工单位		监理(或建设)单位	
			核查意见	核查人	核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	施工图会审记录、设计变更通知单、施工图设计文件变更(洽商)记录	17份	符合要求	田欢	贺雄	贺雄	田欢	田欢
2	施工组织设计(工程方案)、分项工程施工技术交底记录	2份	符合要求	田欢	贺雄	贺雄	田欢	田欢
3	工程测试器具(设备)配备核查表	/	/	/	/	/	/	/
4	子分部、分项、检验批划分方案表	/	/	/	/	/	/	/
5	施工物资产品进场检查验收记录	1份	符合要求	田欢	贺雄	贺雄	田欢	田欢
6	施工物资产品质量证明文件(含产品合格证、进场检验报告、其他质量证明文件等)	1份	符合要求	田欢	贺雄	贺雄	田欢	田欢
7	进场产品见证检验(复验)抽检计划、现场实体(系统)抽检计划表	/	/	/	/	/	/	/
8	检测抽样、送样、实检见证确认记录	/	/	/	/	/	/	/
9	产品/实体(系统)第三方检测报告	1份	符合要求	田欢	贺雄	贺雄	田欢	田欢
10	确认检测合格报审表	/	/	/	/	/	/	/
11	分项工程施工实体质量样板方案表	/	/	/	/	/	/	/
12	工程验收/检测报审表	/	/	/	/	/	/	/
13	隐蔽工程验收记录	/	/	/	/	/	/	/
14	中间(工种/工序之间)交接验收记录	/	/	/	/	/	/	/
15	检验批质量验收抽样检验计划方案表	/	/	/	/	/	/	/
16	检验批现场验收检查测试记录	/	/	/	/	/	/	/
17	检验批质量验收记录	96份	符合要求	田欢	贺雄	贺雄	田欢	田欢
18	现场观感质量检查评定记录	/	/	/	/	/	/	/
19	分部观感质量检查评定记录汇总表	1份	符合要求	田欢	贺雄	贺雄	田欢	田欢
20	分部安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	1份	符合要求	田欢	贺雄	贺雄	田欢	田欢
21	分项、子分部、分部工程质量验收记录	4份	符合要求	田欢	贺雄	贺雄	田欢	田欢
22	管道、设备、阀门(配件)强度和严密性试验记录	/	/	/	/	/	/	/
23	管道系统冲洗/吹扫记录, 通水、灌水、通球试验记录	/	/	/	/	/	/	/
24	其他施工(调试、检测、运行试验)记录	/	/	/	/	/	/	/
25	新技术论证、备案文件及其施工记录	/	/	/	/	/	/	/
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; color: red;"> 深圳市华南装饰集团股份有限公司 深圳长圳公共住房及其附属工程总承包EPC项目精装修工程 施工管理用章 项目负责人签名: 田欢 2020年10月25日至2022年10月25日有效, 季会网季续用! </div>		施工单位综合评价结论: 深圳市长圳公共住房及其附属工程精装修工程 项目负责人签名: 田欢			监理(或建设)单位综合评价结论: 监理单位综合评价合格 总工程师签名: 贺雄 (建设单位项目负责人)			
		2020年9月10日	2020年9月10日	2020年9月10日				



建筑电气分部工程施工技术管理和质量控制资料核查记录

GD-C5-7327

单位(子单位)工程名称		深圳市长圳公共住房及其附属工程(1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程)						
包含子分部(系统、子系统)		电气照明安装工程、防雷及接地装置安装工程						
施工单位		中建科技集团有限公司			项目技术负责人	贺雄		
分包单位		深圳市华南装饰集团股份有限公司			项目技术负责人	田欢		
序号	资料名称	份数	分包单位		施工单位		监理(或建设)单位	
			核查意见	核查人	核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	施工图会审记录、设计变更通知单、施工图设计文件变更(洽商)记录	17份	符合要求	田欢	贺雄	贺雄	田欢	田欢
2	施工组织设计(工程方案)、分项工程施工技术交底记录	2份	符合要求	田欢	贺雄	贺雄	田欢	田欢
3	工程测试器具(设备)配备核查表	/	/	/	/	/	/	/
4	子分部、分项、检验批划分方案表	/	/	/	/	/	/	/
5	施工物资产品进场检查验收记录	1份	符合要求	田欢	贺雄	贺雄	田欢	田欢
6	施工物资产品质量证明文件(含产品合格证、进场检验报告、其他质量证明文件等)	1份	符合要求	田欢	贺雄	贺雄	田欢	田欢
7	进场产品见证检验(复验)抽检计划、现场实体(系统)抽检计划表	/	/	/	/	/	/	/
8	检测抽样、送样、实检见证确认记录	/	/	/	/	/	/	/
9	产品/实体(系统)第三方检测报告	4份	符合要求	田欢	贺雄	贺雄	田欢	田欢
10	确认检测合格报审表	/	/	/	/	/	/	/
11	分项工程施工实体质量样板方案表	/	/	/	/	/	/	/
12	工程验收/检测报审表	/	/	/	/	/	/	/
13	隐蔽工程验收记录	/	/	/	/	/	/	/
14	中间(工种/工序之间)交接验收记录	/	/	/	/	/	/	/
15	检验批质量验收抽样检验计划方案表	/	/	/	/	/	/	/
16	检验批现场验收检查测试记录	/	/	/	/	/	/	/
17	检验批质量验收记录	201份	符合要求	田欢	贺雄	贺雄	田欢	田欢
18	现场观感质量检查评定记录	/	/	/	/	/	/	/
19	分部观感质量检查评定记录汇总表	1份	符合要求	田欢	贺雄	贺雄	田欢	田欢
20	分部安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	/	/	/	/	/	/	/
21	分项、子分部、分部工程质量验收记录	7份	符合要求	田欢	贺雄	贺雄	田欢	田欢
22	绝缘电阻测试记录、接地电阻测试记录	/	/	/	/	/	/	/
23	漏电保护装置测试记录、电气照明系统运行试验记录	/	/	/	/	/	/	/
24	其他施工(调试、检测、运行试验)记录	/	/	/	/	/	/	/
25	新技术论证、备案文件及其施工记录	/	/	/	/	/	/	/

分包单位综合评价结论:

深圳市华南装饰集团股份有限公司

深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包EPC项目精装修工程

施工现场管理用章

项目负责人签名: 马燕

日期: 2022年10月25日至2022年10月25日(注: 非合同专用章)

2022年9月10日

施工单位综合评价结论:

中建科技集团有限公司

深圳市长圳公共住房及其附属工程

精装修工程总承包项目部

项目负责人签名: 贺雄

2022年9月10日

监理(建设)单位综合评价结论:

广东恒裕工程咨询有限公司

深圳市长圳公共住房及其附属工程

精装修工程总承包项目监理单位

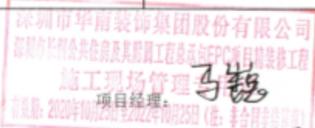
总监理工程师签名: 李耀辉

(建设单位项目负责人)

2022年9月10日

建筑与装饰装修分部工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

GD-C5-7333

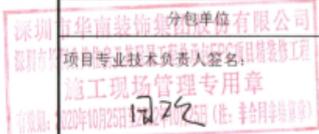
单位(子单位)工程名称		深圳市长圳公共住房及其附属工程(1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程)		
包含子分部工程名称		建筑地面、吊顶、轻质隔墙、细部		
施工单位		深圳市华南装饰集团股份有限公司		
序号	安全和功能检验项目	项数	核(抽)查意见	核(抽)查人
1	幕墙气密性能、水密性能、耐风压性能及平面变形性能检验报告	/	/	/
2	外墙外窗气密性能、水密性能、耐风压性能检验报告	/	/	/
3	后置埋件现场拉拔检验报告	1项	符合要求	周文
4	外墙饰面砖粘结强度检验报告	/	/	/
5	硅酮结构胶相容性和剥离粘结性检测报告、石材用密封胶耐污染性检测报告	/	/	/
6	人造木板甲醛含量检测报告	2项	符合要求	周文
7	幕墙避雷电阻测试报告	/	/	/
8	天然石材放射性检测报告	1项	符合要求	周文
9	建筑物垂直度、标高、全高测量记录	/	/	/
10	有防水要求地面淋水试验记录	1项	符合要求	周文
11	外墙(门窗)淋水试验记录	/	/	/
12	室内环境检测报告	/	/	/
13				
施工单位 检查意见	 深圳市华南装饰集团股份有限公司 深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包EPC项目精装修工程 施工现场管理 马强 项目经理 日期: 2020年10月25日至2022年10月25日 (注: 非合同专用章) 2022年7月6日			
监理(建设) 单位核查意见	 深圳工程咨询有限公司 总监理工程师: 李振 (建设单位项目负责人) 第二项目部 2022年9月10日			



GD-C5-7333

建筑给水排水及供暖分部工程安全和功能检验资料 核查及主要功能抽查记录

GD-C5-7336

单位(子单位)工程名称		深圳市长圳公共住房及其附属工程(1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程)			
子分部/分项(系统/子系统)		卫生器具/卫生器具安装			
施工单位		中建科技集团有限公司		项目负责人	申利明
分包单位		深圳市华南装饰集团股份有限公司		项目负责人	马巍
序号	安全和功能检测试验资料核查(抽查)项目	资料份数	核查意见/备注	抽查结果/备注	核查(抽查)人
1	阀门/配件安装前检查试验记录	/	/	/	施工单位 人员签名: 
2	密闭水箱(灌)水压试验记录	/	/	/	
3	非密闭水箱(灌)满水试验记录	/	/	/	
4	管道系统压力试验记录	/	/	/	
5	给水管道系统通水试验记录	/	/	/	
6	消火栓试射试验记录	/	/	/	
7	室内排水管道通球试验记录	/	/	/	
8	室内排水管道灌水和通水试验记录	/	/	/	监理(建设) 单位人员签名: 
9	室外排水管道灌水和通水试验记录	/	/	/	
10	卫生器具满水和通水试验记录	48份	符合要求		
11	水质检验报告(检测机构出具)、非传统水源水质检测报告(检测机构出具*)	/	/	/	
12	其他涉及安全和功能的调试(检测)记录	/	/	/	
13	设备(系统)运行试验记录	/	/	/	
14	热水/蒸汽锅炉、热交换器及其系统安装工程资料(其中涉及安全和功能部分)	/	/	/	
15	施工物资产品质量检测报告(检测机构出具)	1份	符合要求		
16	消防给水灭火系统工程实体质量(功能)检测报告(检测机构出具)	/	/	/	
综合结论意见					
					
2022年7月10日		2022年9月10日		2022年9月10日	

注: 带*项目为按照《绿色建筑评价标准》(GB/T50378)和《广东省绿色建筑评价标准》(DBJ/T 15-83)进行设计或备案的项目才应验收要点, 其他项目不做强制性要求。

建筑电气分部工程观感质量检查评定记录汇总表

GD-C5-7347

单位(子单位)工程名称		深圳市长圳公共住房及其附属工程(1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程)	
检查评定日期 <u>2022</u> 年 <u>9</u> 月 <u>10</u> 日 至 <u>2022</u> 年 <u>9</u> 月 <u>10</u> 日			
序号	检查评定项目	抽查观感质量状况单项汇总统计	质量评价
1	导管/线槽/桥架/母线槽的安装连接	共抽查 <u> </u> 点; 其中: 好 <u> </u> 点, 一般 <u> </u> 点, 差 <u> </u> 点	
2	导管/线槽/桥架/母线槽的支(吊)架、管卡	共抽查 <u> </u> 点; 其中: 好 <u> </u> 点, 一般 <u> </u> 点, 差 <u> </u> 点	
3	导管/线槽/桥架/母线槽跨越建筑结构变形的补偿装置(槽麻)	共抽查 <u> </u> 点; 其中: 好 <u> </u> 点, 一般 <u> </u> 点, 差 <u> </u> 点	
4	管内穿线/线槽(桥架)内敷设(排列)线缆	共抽查 <u> </u> 点; 其中: 好 <u> </u> 点, 一般 <u> </u> 点, 差 <u> </u> 点	
5	电缆接头/回路标志	共抽查 <u> </u> 点; 其中: 好 <u> </u> 点, 一般 <u> </u> 点, 差 <u> </u> 点	
6	配电(控制)柜、箱、盘、板和接线箱(盒)安装	共抽查 <u> </u> 点; 其中: 好 <u> </u> 点, 一般 <u> </u> 点, 差 <u> </u> 点	
7	柜(箱)内的电器安装及其接线	共抽查 <u> </u> 点; 其中: 好 <u> </u> 点, 一般 <u> </u> 点, 差 <u> </u> 点	
8	照明器具(含普通和专用灯具)安装接线	共抽查 <u>1335</u> 点; 其中: 好 <u>1335</u> 点, 一般 <u>0</u> 点, 差 <u>0</u> 点	80
9	开关、插座安装接线	共抽查 <u>26085</u> 点; 其中: 好 <u>26085</u> 点, 一般 <u>0</u> 点, 差 <u>0</u> 点	80
10	防雷、接地装置/等电位联结/防火措施	共抽查 <u>204</u> 点; 其中: 好 <u>204</u> 点, 一般 <u>0</u> 点, 差 <u>0</u> 点	80
11	电动机安装接线	共抽查 <u> </u> 点; 其中: 好 <u> </u> 点, 一般 <u> </u> 点, 差 <u> </u> 点	
12	柴油发电机组及其配套装置安装	共抽查 <u> </u> 点; 其中: 好 <u> </u> 点, 一般 <u> </u> 点, 差 <u> </u> 点	
13	应急电源/不间断电源设备安装	共抽查 <u> </u> 点; 其中: 好 <u> </u> 点, 一般 <u> </u> 点, 差 <u> </u> 点	
14	变压器(箱式变电所)及其配套装置安装	共抽查 <u> </u> 点; 其中: 好 <u> </u> 点, 一般 <u> </u> 点, 差 <u> </u> 点	
15	计量、监控仪表	共抽查 <u> </u> 点; 其中: 好 <u> </u> 点, 一般 <u> </u> 点, 差 <u> </u> 点	
16	设备、线路、器具的防水	共抽查 <u> </u> 点; 其中: 好 <u> </u> 点, 一般 <u> </u> 点, 差 <u> </u> 点	
17	涂镀(防火防腐)、表面清洁	共抽查 <u> </u> 点; 其中: 好 <u> </u> 点, 一般 <u> </u> 点, 差 <u> </u> 点	
18	导线色标/管槽字符标志	共抽查 <u> </u> 点; 其中: 好 <u> </u> 点, 一般 <u> </u> 点, 差 <u> </u> 点	
<p>分部观感质量汇总统计及其综合评定结论:</p> <p>共检查评定 <u> 3 </u> 个项目; 其中评价为“好”的共 <u> 3 </u> 项, 占总项数的 <u> 100 </u> %; “一般”的共 <u> 0 </u> 项, 占总项数的 <u> 0 </u> %; “差”的共 <u> 0 </u> 项, 占总项数的 <u> 0 </u> %。根据观感质量评价的判定规则, 本分部观感质量综合评定为: <input checked="" type="checkbox"/> 好/ <input type="checkbox"/> 一般/ <input type="checkbox"/> 差。</p> <p>评定汇总的施工单位: 深圳市华高装饰集团股份有限公司</p>			
施工现场管理专用章 施工单位项目负责人签名: <u>马强</u>		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: <u>李静辉</u> 2022年9月10日	

三、项目负责人近五年业绩

1.山西省肿瘤医院医疗科研楼（体检中心）室内外装饰装修工程

中标通知书

2014.05

中标通知书

项目编号：量标字 2013291 号

深圳市华南装饰设计工程有限公司：

山西省肿瘤医院医疗科研楼（体检中心）室内外装饰装修工程施工招标经 2013 年 12 月 5 日开标，经评标委员会（小组）认真评审推荐，并经招标人确认，确定你单位为本项目的中标人，中标价为人民币（大写）：壹亿肆仟贰佰壹拾壹万肆仟贰佰壹拾玖元叁角陆分，（小写）：142114219.36 元；施工总工期：320 日历天，质量要求：合格。项目经理：刘伟，技术负责人：岳献武。

你单位收到中标通知书后，须在 30 日内与山西省肿瘤医院签订合同。

建设单位	山西省肿瘤医院	
代理机构	山西中量工程招标代理有限公司	
建设地址	太原市杏花岭区职工新街三号山西省肿瘤医院院内	
山西省重点工程领导小组办公室：  (盖章)	建设单位：  (盖章)	代理机构：  (盖章)
2013 年 12 月 17 日	2013 年 12 月 17 日	法定代表人（盖章）：  授权代理人（签字）：  2013 年 12 月 17 日

ZHONG LIANG

施工合同

合同类型: 装饰工程
合同编号: 2014005

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

华南装饰设计
开户银行: 华
银行账号: 10
企业电话: 07
企业地址: 深圳
八德交汇处华南工
4302040

法务

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 山西省肿瘤医院

承包人(全称): 深圳市华南装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 医疗科研楼(体检中心)室内外装饰装修工程 及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 山西省肿瘤医院医疗科研楼(体检中心)室内外装饰装修工程。
 2. 工程地点: 山西省肿瘤医院院内(太原市杏花岭区职工新街三号)。
 3. 工程立项批准文号: 晋发改科教发【2012】1071号。
 4. 资金来源: 企业自筹。
 5. 工程内容: 本项目室内外装饰、安装施工图纸;工程量清单范围内的装饰、安装工程施工。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

山西省肿瘤医院医疗科研楼(体检中心)室内外装饰装修工程、装饰水电安装工程施工图纸范围内的全部内容(工程量清单范围内的装饰、安装工程施工)

二、合同工期

计划开工日期: 2015 年 12 月 16 日。(计划开工日期为暂定,实际开工日期以 监理批准的开工报告 为准,冬季停工日期暂按壹个月考虑)

计划竣工日期: 2016 年 12 月 6 日。

工期总日历天数: 320 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿肆仟贰佰壹拾壹万肆仟贰佰壹拾玖元 (¥ 142114219 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾伍万叁仟叁佰壹拾肆元（¥ 553314 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁仟叁佰壹拾伍万玖仟伍佰柒拾肆元（¥ 33159574 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元（¥ 1500000 元）（冬施暂列）；

2. 合同价格形式：可调合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘佳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 09 月 02 日签订。

十、签订地点

本合同在 山西省肿瘤医院即太原市职工新村 3 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

2015年9月6日

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 19224471-1

地 址: 深圳市福田区彩田北路与梅林八路

交汇处华南工贸公司办公楼三楼

邮政编码: 518049

法定代表人: _____

本公司拒收现金工程款
必须汇入乙方合同帐号

竣工报告

DBJ04-226-2003

幕墙分部(子分部)工程质量验收记录

表 F.0.1-1

工程名称	山西省肿瘤医院医疗科研楼(体检中心)	结构类型	框剪	层数	21层
施工单位	山西宏图建设集团有限公司	技术部门负责人	徐延凯	质量部门负责人	刘学瑞
分包单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司	分包单位负责人	叶强	分包技术负责人	岳献武
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定		验收结论
1	金属幕墙	6	合格		验收合格
2	石材幕墙	5	合格		
质量控制资料		9项	基本齐全		合格
安全和功能检验(检测)报告		1项	合格		合格
观感质量验收		1项	好		合格
说明					
验收单位	分包单位	项目经理	刘伟		2019年7月15日
	施工单位	项目经理			年 月 日
	勘察单位	项目负责人			年 月 日
	设计单位	项目负责人			2019年7月6日
	监理(建设)单位	总监理工程师 (建设单位项目专业负责人)	张春总		2019年7月17日

山西省建设工程质量监督总站监制

表 C0-2

竣工报告

施工许可证号:

编号:

工程名称	山西省肿瘤医院医疗科研楼(体检中心)负 4.5m-6 层室内装饰	结构类型	框剪			建设单位	山西省肿瘤医院
工程地点	太原市杏花岭区职工新街 3 号	建筑面积	54886.73 平方米	层数	21	施工单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司
工程造价		竣工 条件 说明	工程项目完成情况		全部完成		
计划开工日期			现场清理情况		施工现场已清理		
实际开工日期	2018 年 9 月 28 日		施工资料整理情况		施工资料整理完善		
计划竣工日期			施工质量验收情况		施工质量验收合格		
实际竣工日期	2020 年 1 月 12 日		未完工程盘点情况		无		
计划工作日数							
实际工作日数	415						
审 核 意 见	建设单位		监理单位			施工单位	
	项目负责人:  (章) 2020 年 1 月 20 日	总监理工程师:  (章) 2020 年 1 月 18 日			单位负责人:  (章) 2020 年 1 月 12 日		

表 C0-2

竣工报告

施工许可证号:

编号:

工程名称	山西省肿瘤医院医疗科研楼(体检中心) 7-21 层室内装饰	结构类型	框剪			建设单位	山西省肿瘤医院
工程地点	太原市杏花岭区职工新街 3 号	建筑面积	54886.73 平方米	层数	21	施工单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司
工程造价		竣工 条件 说明	工程项目完成情况		全部完成		
计划开工日期			现场清理情况		施工现场已清理		
实际开工日期	2017 年 6 月 10 日		施工资料整理情况		施工资料整理完善		
计划竣工日期			施工质量验收情况		施工质量验收合格		
实际竣工日期	2019 年 9 月 20 日		未完工程盘点情况		无		
计划工作日数							
实际工作日数	447						
审 核 意 见	建设单位		监理单位			施工单位	
	项目负责人:  (章) 2020 年 1 月 20 日	总监理工程师:  (章) 2020 年 1 月 18 日			单位负责人:  (章) 2019 年 9 月 20 日		

2.泰康之家深圳鹏园颐养院项目 1#D 栋 1E 栋及 4 楼不含首层精装修工程

中标通知书

中标通知书

编号：【 】

【深圳市华南装饰集团股份有限公司】：

我单位【泰康之家鹏园颐养院项目1栋D座、E座、4栋及裙楼精装修工程】招标，经评审由贵公司中标。请贵公司接到本通知后在48小时内与我单位接洽合同事宜，并于接到本通知后【30】日内，按照招标文件、贵公司投标文件与我单位签订正式合同，**不得提出任何重大技术或商务偏离**。否则，自上述期限届满之日起，视为贵公司自行放弃中标资格，本中标通知书自动失效。

本中标通知书仅作为资格确认文件，具体权利义务以签署生效的正式合同及/或补充合同约定为准。政府主管部门对招标及合同事项有备案要求的，另需按照政府要求办理有关手续。

贵公司中标条件如下：

1.中标范围与内容：施工图设计范围内的泰康之家鹏园颐养院项目1栋D座、E座、4栋及裙楼精装修工程等。

按合同约定执行。

2.中标价（大小写）：陆仟贰佰柒拾捌万元整（¥62,780,000.00元）。

我单位联系人：刘强

联系电话：15817166815

特此通知。



招标单位：深圳鹏园实业有限责任公司

日期： 2022 年 5 月 15 日

施工合同

工程编号：_____
合同编号：_____

**泰康之家鹏园颐养苑项目
精装修工程合同（二）**

工程名称：泰康之家鹏园颐养苑项目 1 栋 D 座、E 座、4 栋
及裙楼精装修工程

工程地点：深圳市大鹏新区大鹏街道龙歧水头片区

发 包 人：深圳鹏园实业有限责任公司

承 包 人：深圳市华南装饰集团股份有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳鹏园实业有限责任公司

承包人(全称): 深圳市华南装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 泰康之家鹏园颐养苑项目1栋D座、E座、4栋及裙楼精装修工程

工程地点: 深圳市大鹏新区大鹏街道龙岐水头片区

工程规模及特征: 本工程总用地11712.6方米,总建筑面积约47524.86平方米,

资金来源: 自有资金100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 灌注桩或天然基础 桩径: 数量:	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装饰, 装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	5.3 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
--------	--------------------------	----------	--------	--------------------------	---

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2022年 7月 1日（以监理工程师发出的开工令为准）

竣工日期：2023年 3月 31日

合同工期总日历天数 274 天。（以监理工程师发出的开工令为计算起点。）

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆仟贰佰柒拾捌万元整

(小写)：¥62,780,000.00

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：313,900.00元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 招标文件
3. 中标通知书；

- 
4. 专用条款和补充条款;
 5. 通用条款;
 6. 投标文件;
 7. 标准、规范及有关技术文件;
 8. 图纸;
 9. 工程量清单;
 10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
 11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
 12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 30 日

订立地点: 广东深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立后生效。

	
发包人(公章):	承包人(公章):
地 址:	地 址:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人: 	委托代理人: 
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
开户银行:	开户银行:
账 号:	账 号:
邮 政 编 码:	邮 政 编 码:

一、工程概况

项目编号	S-2020-K70-500068	项目代码	2020-440327-70-03-01 0037
项目名称	泰康之家鹏园颐养苑	项目曾用名	/
工程地点	大鹏新区大鹏街道龙歧水头片区		
建筑面积	142622.35 平方米	工程造价	40806.32 (万元)
结构类型	框剪结构	层数	地上: 2/10/11/14 层 地下: 1 层 (局部二层及 半地下室设计)
立项批准 文号	深大鹏发财备案 [2020]0001 号	宗地号	G16607-0187
用地规划许 可证号	深规划资源许 DP-2020-0001 号	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 DP-2021-0002 (改 1) 号
施工许 可证号	2020-440327-70-03-01003702 2020-440327-70-03-01003703 2020-440327-70-03-01003704 2020-440327-70-03-01003706 2020-440327-70-03-01003707	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 3 月 31 日	验收日期	2023 年 7 月 7 日
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	Q44030120200147-02 Q44030120200147-03 Q44030120200147-04 Q44030120200147-06 Q44030120200147-07
建设单位	深圳鹏园实业有限责任公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		

承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司
承建单位 (设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司
承建单位 (装修)	深圳市华南装饰集团股份有限公司
	深圳市华典装饰工程有限公司
监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
施工图审查 单位	深圳市电子院设计顾问有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组 长	陈锦扬
副组长	刘晓宏、潘坚伟
组 员	潘伟江、危军、张鹏、张春灵、杨焕基、滕博文、兰江、周彬、奚军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈锦扬	刘伟、危军、王立臣、屈章茂、周彬、刘思佳
建筑设备安装工程	滕博文	刘晓宏、张玉帅、黄宇腾、杨焕基、刘明华、刘伟
通讯、电视、燃气等专业工程	兰江	张春灵、张鹏
工程质保资料	林俊杰	刘旋、许清乐、王志鹏

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	职称	签名
陈锦扬	深圳鹏园实业有限责任公司	项目负责人		陈锦扬
危军	深圳鹏园实业有限责任公司	工程经理		危军
刘伟	深圳鹏园实业有限责任公司	设计经理		刘伟
滕博文	深圳鹏园实业有限责任公司	专业工程师		滕博文
兰江	深圳鹏园实业有限责任公司	专业工程师		兰江
林俊杰	深圳鹏园实业有限责任公司	资料管理员		林俊杰
刘晓宏	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	总监		刘晓宏
王立臣	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	专业监理		王立臣
刘旋	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	监理工程师		刘旋
潘坚伟	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理		潘坚伟
张鹏	中国建筑第五工程局有限公司	技术总工		张鹏
郭勋桃	中国建筑第五工程局有限公司	土建专业负责人		郭勋桃
黄宇腾	中国建筑第五工程局有限公司	设备安装专业负责人		黄宇腾
王志鹏	中国建筑第五工程局有限公司	安全员		王志鹏
许清乐	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		许清乐
奚军	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理		奚军
张敬虎	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	专业设计师		张敬虎

姓名	工作单位	职务	职称	签名
潘伟江	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		潘伟江
张春灵	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人		张春灵
刘思佳	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目经理		刘思佳
刘伟	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目负责人		刘伟
刘明华	深圳市华典装饰工程有限公司	项目负责人		刘明华
周彬	中建五局安装工程有限公司	项目经理		周彬

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

⊙ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 7 月 7 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



陈钊扬

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：潘伟江

注册号：4401373-015

有效期：至 2025 年 4 月 日



监理单位（公章）：

总监理工程师：



2023 年 7 月 7 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023 年 7 月 7 日



监理单位（公章）：

单位（项目）负责人：



刘晓宏



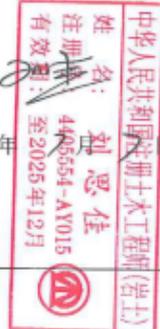
2023 年 7 月 7 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023 年 7 月 7 日



四、企业近五年获奖

1.威海市中心医院病房大楼扩建工程主楼、附楼装饰装修工程



施工合同

合同类型: 施工合同
合同编号: 2017122

装饰工程施工合同

威海市中心医院病房大楼扩建工程
主楼、附楼装饰装修工程



建设单位（甲方）：威海市中心医院

施工单位（乙方）：深圳市华南装饰集团股份有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 威海市中心医院

承包人(全称): 深圳市华南装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 威海市中心医院病房大楼扩建工程主楼、附楼装饰装修及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 威海市中心医院病房大楼扩建工程主楼、附楼装饰装修

2. 工程地点: 威海市文登区米山东路西三号

3. 工程立项批准文号: 威发改投资【2014】65号

4. 资金来源: 国有非财政

5. 工程内容: 威海市中心医院病房大楼扩建工程主楼、附楼装饰装修项目图纸范围内的施工及保修,建筑面积60000平方米。

6. 工程承包范围: 施工及保修全过程

二、合同工期

计划开工日期: 2017年7月1日。

计划竣工日期: 2017年12月28日。

工期总日历天数: 180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。开工日期以开工报告为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、合同价款(中标价)

人民币(大写) 陆仟零壹拾伍万陆仟零贰拾捌元肆角伍分(¥60156028.45元)。

五、项目经理

承包人项目经理: 杨志洲

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 6 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 威海市中心医院会务室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同当事人加盖公章,并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后生效

十三、合同份数

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发包人：威海市中心医院

承包人：深圳市华南装饰集团股份有限公司

法定代表人：

法定代表人或其委托代理人：

分管领导：

组织机构代码： 91440300192244711M

业务主管科室：

地址：深圳市福田区彩田北路与梅林八路

招投标管理办公室：

交汇处华南办公楼

电话： 0755-82914500

邮政编码： 518049

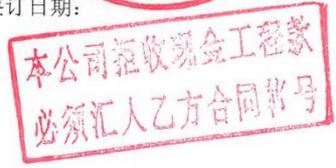
法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账 号：

签订日期：



竣工报告

工程竣工验收报告

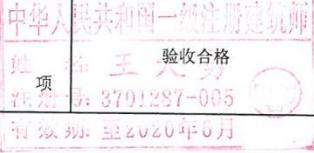
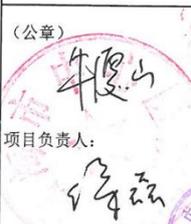
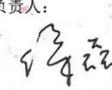
工程名称: 威海市中心医院病房大楼扩建工程主楼、附楼装饰装修

验收日期: 2018年9月27日

建设单位: 威海市中心医院

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	威海市中心医院病房大楼扩建工程主楼、附楼装饰装修	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	约60000平方米
施工单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司	技术负责人	田欢	开工日期	2017年08月01日
项目负责人	杨志洲	项目技术负责人	/	竣工日期	2018年9月27日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 3 分部，经查符合设计及标准规定分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 13 项，经核查符合规定 13 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项， 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项		 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名 王... 验收合格 注册号 3701297-005 有效期至 2020年6月	
5	综合验收结论	同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)  项目负责人:  2018年9月27日	(公章)  总监理工程师:  年 月 日	(公章)  项目负责人(注册建造师执业印章):  杨志洲 1708(00) 建筑 2010.12.16 深圳市华南装饰集团股份有限公司	(公章)  项目负责人:  年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

工程竣工报告

鲁JJ-008- 001

工程名称	威海市中心医院病房大楼扩建工程 主楼、附楼装饰装修	结构类型	框剪结构
工程地址	山东省威海市文登区米山东路西三号	建设面积	约60000平方米
建设单位	威海市中心医院	开工日期	2017年08月01日
设计单位	山东东鲁建筑设计研究院有限公司	完工日期	2018年9月27日
监理单位	山东裕达建设工程咨询有限公司	合同工期	(d)
施工单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司	工程造价	60156028.45元

	项目内容	施工单位自检情况
竣工 条件 具备 情况	完成工程设计和合同约定的情况	完成施工合同和施工图设计约定的全部内容
	技术档案和施工管理资料	齐全有效
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含 监督抽检)资料	齐全有效
	工程款支付情况	符合合同规定
	工程质量保修书	起草中
	工程使用说明书	起草中
	住宅工程分户验收资料	/
	监督机构责令整改问题的执行情况	已整改完毕
	其他	/

已完成设计和合同约定的各项内容，威海市中心医院病房大楼扩建工程主楼、附楼装饰装修工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目负责人(盖注册建造师执业印章):

企业技术负责人:

法定代表人:

监理单位结论:

总监理工程师:



杨志洲
粤144060701708(00)
建筑



2018年9月27日

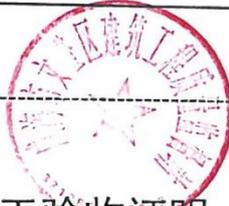


2018年9月27日

山东省建设工程质量监督总站监制

工程竣工验收证明

工程名称	威海市中心医院病房大楼扩建工程 主楼、附楼装饰装修		建设单位	威海市中心医院	
施工企业	深圳市华南装饰集团股份有限公司		监理单位	山东裕达建设工程咨询有限公司	
建筑面积/层数	地下二层+17/4层 101076.49m ²		结构形式	框剪	
工程地点	山东省威海市文登区		项目经理	杨志洲	
开工日期	2017年8月1日		工程竣工日期	2018年9月27日	
			2018年10月22日		



工程竣工验收证明

工程名称	威海市中心医院病房大楼扩建工程 主楼、附楼装饰装修		建设单位	威海市中心医院	
施工企业	深圳市华南装饰集团股份有限公司		监理单位	山东裕达建设工程咨询有限公司	
建筑面积/层数	地下二层+17/4层 101076.49m ²		结构形式	框剪	
工程地点	山东省威海市文登区		项目经理	杨志洲	
开工日期	2017年8月1日		工程竣工日期	2018年9月27日	
			2018年10月22日		

2.美团深圳汇隆商务中心北塔 8F/9F/11F/13~20F 室内装修工程

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

深圳市华南装饰集团股份有限公司

你单位承建的 美团深圳汇隆商务中心北塔 8F/9F/11F/13~20F 室内 工程
装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 美团深圳汇隆商务中心北塔 8F/9F/11F/13~20F 室内装修



二〇二二年十二月三十一日

施工合同

美团深圳汇隆商务中心北塔
8F/9F/11F/13~20F
室内装修工程

建筑装饰工程施工合同

发包人：深圳美团科技有限公司

承包人：深圳市华南装饰集团股份有限公司

合同类型: 装饰工程
合同编号: 2020118

建筑装饰工程施工合同

发包人: 深圳美团科技有限公司 (以下简称“甲方”)
承包人: 深圳市华南装饰集团股份有限公司 (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国环境保护法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》及其他相关法律法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就工程施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议, 以资共同恪守。

工程概况

1 工程名称: **【美团深圳汇隆商务中心北塔 8F/9F/11F/13~20F 室内装修工程】**

1.2 工程地点: **【广东省深圳市龙华区深圳北站商务中心区汇隆商务中心北 8F/9F/11F/13~20F】**

1.3 承包范围: 详见合同附件《工程报价单》。

承包方式: 固定综合单价, 综合单价包括但不限于人工费、主材费、主材损耗费、辅材费、采保费及损耗, 施工机具使用费、工程设备费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整, 合同文件内允许的除外。

1.4 工期: 乙方收到甲方的入场通知后, 即开始计算工期。乙方应积极办理相关政府机构(包括但不限于建委、消防等)及大厦物业的开工手续。乙方须合理安排协调前期进场手续的办理时间, 施工时间及竣工手续办理时间, 确保按期完工。本工程计划开工日期(通知中标日期)为 2020 年 9 月 14 日, 竣工日期为 2021 年 1 月 11 日, 工期共 120 日历天。具体开工日期以甲方向乙方发入场通知之日起算。具体施工节点详见附件《招标技术文件》, 竣工日期以竣工备案表时间为准。

1.5 工程质量: 合格。(具体要求详见本合同第五条关于工程质量及验收的约定)。

1.6 乙方资质级别:

乙方具备承担本合同工程的相关资质资格, 乙方资质具体为**【工程设计建筑装饰工程专项甲级、建筑装饰装修工程专业承包一级】**。乙方资质证书作为本合同附件。

2 甲方工作

2.1 双方签订合同后, 向乙方进行现场交接, 向乙方指出施工所需的临时用水、用电接驳点, 并说明使用注意事项, 协助乙方办理施工所涉及的各种政府及物业的申请、批件等手续。甲方对设计、施工图纸或作法说明(可委托设计师)享有知情权、确认权和最终决定权。

2.2 指派 **施鑫** 为甲方驻工地代表, 负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查, 办理

第 1 页 / 共 28 页

工程验收、设计变更和其他由甲方负责的事宜。联系电话：13611077204；邮箱：shixin11@meituan.com。

- 2.3 委托 北京市驰跃翔工程监理有限责任公司 监理公司进行工程监理，监理公司任命 为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方 1 份。
- 2.4 本合同约定的有关关键节点验收、变更洽商工程量及价格、工程质量、设备质量及数量等工程问题，以甲方书面确认为准。

3 乙方工作

- 3.1 在工程移交前，乙方应承担本工程施工作业及整体统筹协调管理工作，负责本项目的施工手续、总体进度、工程质量、施工安全及成品保护及其他全部工程相关内容。乙方同时承担所有甲方指定分包及供应商的施工管理、进度管理、质量管理、成品管理、安全管理、交叉作业管理责任并与其承担连带责任。
- 3.1.1 乙方承担协调本项目各方工作的义务，应协调甲方、设计、物业、政府机构、各分包加快工作进度。
- 1) 乙方应在施工进度表规定期限内尽快满足 IT 进场施工的条件，尽快移交无尘机房给 IT，完成弱电机房墙、顶、地装饰面，强电、空调及门，按计划交钥匙于 IT 供应商。
- 2) 各个甲方指定的分包/供应商材料进场后，乙方须同甲方、监理进行联合检查。在甲方指定分包/供应商工作完成后对其施工内容进行联合验收，如无质量问题，乙方须承担各分包的成品保护工作。如分包/供应商的完工成品在项目竣工移交前遭到破坏损毁，乙方需承担赔偿责任。
- 3) 乙方须对各分包/供应商的施工作业进行监督管理，如各个分包/供应商交叉作业产生交叉破坏，乙方须进行修复及赔偿。
- 3.1.2 乙方负责准备所有前期报政府（包括但不限于建委、消防）手续及报物业手续，甲方仅配合提供盖章文件（甲方盖章并不免除乙方应对相关文件的合法性、合规性的负责的责任）。乙方需认真筹划报政府及物业手续的时间，按照各政府部门要求修改图纸，以缩短报审时间，尽快开工。相关手续的报审时间包含在总工期中。
- 3.1.3 乙方制定施工组织方案和总体施工进度计划，并交甲方审定。总体进度计划需从中标之日起开始计算，包含前期政府建委及消防报审的时间，以及物业审图的时间计划。还需包含各个关键节点的验收日期，各分包/供应商进场时间安排，政府建委及消防竣工报验、物业及甲方竣工验收时间的规划。总体施工进度须满足甲方总的时间及各个关键控制节点的要求。
- 3.1.4 乙方需对所有专业的技术工作、质量监督工作进行总体协调主导，须组织施工图

纸会审、对分包图纸进行审核指导、对分包/供应商进行施工监管、每周例会、关键点验收等工作。

3.1.5 乙方需对自身及所有分包/供应商现场安全工作进行全面管理。乙方为施工现场安全第一责任人。定期进行安全检查，负责做好现场安保、临时用电安全、施工期间现场卫生、垃圾处理等工作。乙方有义务做好施工期间的人员安全保护工作，避免出现人员伤亡，避免出现安全事故，按相关法律法规的规定准备临时消防设施。

3.2 参加甲方组织的现场点交，根据现场的情况，出具现场点交报告。总包需参加甲方组织的施工图纸作法交底。

3.3 指定 林文操 (身份证号: 440882199004183918) 为乙方驻工地项目经理，负责合同履行及对接全部有关事宜。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，指定联系电话: 林文操 (13450216784) 杨森 (18510065850); 邮箱: 515402789@qq.com。

3.4 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。及时申请并按时参加竣工验收。

3.5 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场清洁和垃圾消纳等工作，协调并处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

3.6 乙方需承担进场后深化施工图纸的工作。除政府相关部门及物业要求的数量外，乙方需在竣工验收前，提供给甲方全套竣工图纸全套竣工图纸(包括一套竣工蓝图和两套 CAD 格式电子版光盘)。

3.7 乙方应在进场施工之前为本工程及现场施工人员购买保险，包括工程一切险、第三者责任险、人员意外险及其他相关法律法规规定必须购买的保险。工程一切险保额不得低于合同总价或甲方要求或法律规定(以高者为准)，第三者责任险保额不得低于 200 万或甲方要求或法律规定(以高者为准)。乙方未办理上述保险而导致的任何损失与处罚，均由乙方承担，甲方因此遭受损失的，乙方承担全部赔偿责任；同时甲方有权对乙方进行处罚，处罚标准为保险办理完毕前每日扣除合同总价 1% 的罚金，并要求乙方停工整改，直至乙方购买完毕上述保险，在此情况下工期不予顺延。

3.8 乙方不得转包、分包、拆分本工程，否则需向甲方承担违约责任，甲方另行事先书面同意的除外。

3.9 定期向甲方报送施工计划和完工报告，每日提交日报，每周提交周报，做好施工记录，确保甲方随时可查。施工进度计划的每个完工时间节点均需报送。乙方每周组织现场例会，做好会议纪要，甲方可抽查或参加会议。

17.4 本合同、本合同附件及相关文件应相互解释，互为补充，共同组成完整的协议，其效力顺序如下（如下述文件规定存在冲突或不一致的，排序在先的文件优先适用）：

- (1) 本合同及相关协议、补充协议；
- (2) 招标文件（含答疑文件）；
- (3) 《招标技术文件》；
- (4) 招标图纸；
- (5) 《工程量清单》，施工进度表，材料清单；
- (6) 安全生产责任协议书；
- (7) 治安、防火责任协议书；
- (8) 反商业贿赂行为的承诺；
- (9) 其他甲方发布或提供的施工相关制度、标准性文件等。

(以下无正文)

甲方：

(盖章)

法定代表人：

地址：北京市朝阳区望京东路4号恒电大厦

签署日期： 年 月 日

乙方：

(盖章)

法定代表人：

地址：深圳市福田区彩田北路与梅林八路交汇处南
工贸公司办公楼三楼

签署日期： 年 月 日

深圳市华南装饰集团股份有限公司
79170155200017117
上海浦东发展银行深圳分行

本公司拒收现金工程款
必须汇入乙方合同帐号

竣工报告

2020198

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 美团深圳汇隆商务中心北塔 8F/9F/11F/13~20F
室内装修工程

验收日期: 2021年1月10日

建设单位(盖章): 深圳美团科技有限公司

一、工程概况

工程名称	美团深圳汇隆商务中心北塔 8F/9F/11F/13~20F 室内装修工程	工程地点	广东省深圳市龙华区深圳北站商务中心区汇隆商务中心北 8F/9F/11F/13~20F
建筑面积	25835.63 m ²	工程造价	¥2647.318305 万元
结构类型	框剪结构	层数	8层/9层/11层/13~20层
施工许可证号	2020-1615	监理许可证号	
开工时期	2020-10-23	验收日期	2021年1月10日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳美团科技有限公司	资质 证号	91440300MA5FXT4K8N
勘察单位			
设计单位	中盛弘宇建设科技有限公司		A113007169-6/4
总包单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司		91440300192244711M
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)	深圳市华南装饰集团股份有限公司		91440300192244711M
监理单位	北京市驰跃翔工程监理有限责任公司		E111006721-4/1
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	施鑫
副组长	杜建伟
组 员	杨海亮、宋志荣、林文操

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王岩	钟继军、谢利辉、田欢、赵华通
建筑设备安装工程	方正	张雷、杨大卫、李国军、李昌伟
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	赵明星	杨镒鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 156 项 经审查,符合要求 156 项 经核定,符合规范要求 156 项	共核查 264 项, 符合要求 264 项。 共抽查 264 项, 符合要求 264 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 156 项 符合要求 156 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

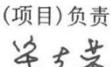
姓名	工作单位	职称	职务	签字
施鑫	深圳美团科技有限公司			施鑫
宋志荣	中盛弘宇建设科技有限公司			宋志荣
谢利辉	中盛弘宇建设科技有限公司			谢利辉
杜建伟	北京市驰跃翔工程监理有限责任公司			杜建伟
杨海亮	北京市驰跃翔工程监理有限责任公司			杨海亮
王岩	北京市驰跃翔工程监理有限责任公司			王岩
钟继军	北京市驰跃翔工程监理有限责任公司			钟继军
方正	北京市驰跃翔工程监理有限责任公司			方正
张雷	北京市驰跃翔工程监理有限责任公司			张雷
赵明星	北京市驰跃翔工程监理有限责任公司			赵明星
林文操	深圳市华南装饰集团股份有限公司			林文操
田欢	深圳市华南装饰集团股份有限公司			田欢
赵华通	深圳市华南装饰集团股份有限公司			赵华通
杨大卫	深圳市华南装饰集团股份有限公司			杨大卫
李国军	深圳市华南装饰集团股份有限公司			李国军
李昌伟	深圳市华南装饰集团股份有限公司			李昌伟
杨镒鑫	深圳市华南装饰集团股份有限公司			杨镒鑫

一有

五、工程验收结论

竣工验收结论:

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年 月 日</p>
---	--	---	---	---

3.威海卫大厦第三期一二层室内精装修工程



施工合同

装饰工程施工合同

威海卫大厦第三期一二层室内精装修工程

发包人（全称）威海卫大厦有限公司

承包人（全称）深圳市华南装饰集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）威海卫大厦有限公司

承包人（全称）深圳市华南装饰集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：威海卫大厦第三期一二层室内精装修工程

工程地点：昆明路北、新威路东

工程内容：威海卫大厦扩建部分一层、二层室内精装修工程施工

资金来源：自筹

建筑面积：共计 6980.29 平方米

二、工程承包范围

承包范围：威海卫大厦扩建部分一层、二层室内精装修工程的深化设计、施工、安装等工程施工

三、合同工期

开工日期：一层 2018 年 11 月 20 日-2019 年 4 月 15 日；

竣工日期：二层 2018 年 11 月 20 日-2019 年 6 月 15 日；

合同工期总日历天数 天。

四、质量标准

工程质量标准：国家合格标准

五、合同价款

金额（大写）：暂定人民币贰仟贰佰捌拾万元整

¥：暂定 22800000.00 元

工程量按实结算，最终以造价及甲方指定的审计部门在贰仟贰佰捌拾万元以内审定造价为准（合同外增加部分除外）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2018年11月10日
合同订立地点：威海市高区
本合同双方约定：自双方签字盖章后生效

发包人：(公章)
住所：
法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

无此信息。



承包人：(公章)
住所：
法定代表人：
委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

招商银行深圳分行
4403040160000036497
深圳市华海投资有限公司

本公司拒收现金工程款
必须汇入乙方合同账号

竣工报告

工程竣工报告

鲁JJ-007 0 0 1

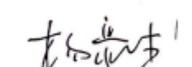
工程名称	威海卫大厦第三期一二层室内精装修工程	结构类型	框架结构
工程地址	威海市环翠区昆明路北、新威路东	建筑面积	约5500
建设单位	威海卫大厦有限公司	开工日期	2018年12月05日
设计单位	/	完工日期	2019年07月25日
监理单位	/	合同工期	2019年06月30日
施工单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司	工程造价	2280万元

竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	完成施工合同和施工图设计约定的全部内容
	技术档案和施工管理资料	齐全、有效
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	齐全、有效
	工程款支付情况	符合合同规定
	工程质量保修书	符合合同规定
	工程使用说明书	符合合同规定
	监督机构责令整改问题的执行情况	已整改完毕

已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,特申请办理工程竣工验收手续。

项目经理:  丁义平
 企业技术负责人:  孙家林
 法定代表人:  孙家林
 监理单位:  孙家林

2019年7月25日

项目总监监理工程师:  孙家林
 (监理单位公章)

注:工程竣工报告,由施工单位填写。有监理的工程竣工报告还应由项目总监签署监理意见。

山东省建设工程质量监督总站监制

4.威海卫大厦主楼 7F-16F 及 408、409 样板间精装修工程



施工合同

华南 装饰	合同类型:	
	合同编号:	

装饰工程施工合同

威海卫大厦主楼 7F~16F 及 408、409 样板间精装修工程

法务

发包人（全称）威海卫大厦有限公司

承包人（全称）深圳市华南装饰集团股份有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）威海卫大厦有限公司

承包人（全称）深圳市华南装饰集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：威海卫大厦主楼 7F-16F 及 408、409 样板间精装修工程

工程地点：昆明路北、新威路东

工程内容：威海卫大厦主楼 7F-16F 及 408、409 样板间精装修工程施工

资金来源：自筹

建筑面积：共计 8487.15 平方米

二、工程承包范围

承包范围：威海卫大厦主楼 7F-16F 公区、客房（含消防楼梯）及 408、409 样板间精装修工程的深化设计、施工、安装等工程施工

三、合同工期

开工日期：2018 年 6 月 20 日；

竣工日期：2018 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 天。

四、质量标准

工程质量标准：国家合格标准

五、合同价款

金额（大写）：暂定人民币壹仟伍佰贰拾万元整

¥：暂定 15200000.00 元

工程量按实结算，最终造价按发包方指定的审计部门在壹仟伍佰贰拾万元以内审定造价为准（合同外增加部分除外）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程

质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2018年6月10日

合同订立地点：威海市高区

本合同双方约定：自双方签字盖章后生效

发包人：(公章)
住所：
法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

247000



承包人：(公章)
住所：
法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



深圳市华南装饰集团股份有限公司
1085300000215523
华夏银行深圳泰然支行

本公司拒收现金工程款
必须汇入乙方合同账号

竣工报告

2018047

工程竣工报告

鲁JJ-007 0 0 1

工程名称	威海卫大厦主楼7F-16F及408、409样板间精装修工程	结构类型	框架结构
工程地址	昆明路与新威路交汇处	建筑面积	8487.15m ²
建设单位	威海卫大厦有限公司	开工日期	2018年06月20日
设计单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司	完工日期	2019年04月15日
监理单位	/	合同工期	2018年12月31日
施工单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司	工程造价	15200000元

竣 工 条 件 具 备 情 况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	完成施工合同和施工图设计约定的全部内容
	技术档案和施工管理资料	齐全、有效
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	齐全、有效
	工程款支付情况	符合合同规定
	工程质量保修书	按照合同要求执行
	工程使用说明书	按照合同要求执行
	监督机构责令整改问题的执行情况	已整改完毕

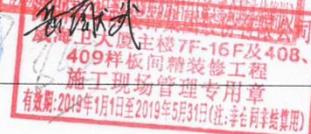
已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,特申请办理工程竣工验收手续。

一级注册建造师: 

企业技术负责人: 

法定代表人: 

监理单位意见:

威海卫大厦主楼7F-16F及408、409样板间精装修工程
施工现场管理专用章
有效期:2019年1月1日至2019年5月31日(注:非合同备案章)



2019年4月15日

项目总工程师: 

(监理单位公章)

注:工程竣工报告,由施工单位填写。有监理的工程竣工报告还应由项目总监签署监理意见。

山东省建设工程质量监督总站监制

5.中电长城大厦南塔公共区域精装修工程



※中国建筑装饰协会 制发

类别	TOTO	科勒	杜拉维特
男士便斗	USWN900B/BE	K-5888T-WC05-0	0830370093
拖把池及水龙头	SKW322B/SKW322FB 及 DBS105R	拖把池 K-6192T-M-0/龙头 K-R13901T-B4-CP	
洗脸盆及感应水嘴	LW596RB 及 DLE112AN+DLE124DE+DN010	台下盆 K-2215T-M-0/感应龙头 K-18077T-B-CP	台下盆 030549 感应龙头 31174000 (汉斯格雅)
手纸架	SW20B	K-45403T-CP	41723007 (260) (汉斯格雅)
连体坐便器	CW166B/TC510CVK-1	K-3856T-S2-0	212001/006339
连体坐便器及扶手(残卫)	CW166B/TC510CVK-1 及 T114HK7-V2NW 或博雅 BY-TX101C	K-3323T-S-0/77660T-WK (科勒旗下卡丽品牌)	2157012005/006059
洗脸盆及扶手(残卫)	LWN251CB 及 GT114CL9、GT114C6 或博雅 BY-V08R	K-11341T-1-0/L 型安全扶手 77657T-WK (科勒旗下卡丽品牌)	231260
手纸架(残卫)	DS708PAS	K-72903T-S	41717007 (汉斯格雅)
水槽及龙头	博雅 BY-6939H/DK307-1AR	水槽 K-3884T-S-NA/龙头 K-97274T-4-CP	水槽 31817007/龙头 43301807 (汉斯格雅)

协议书

发包人(全称): 中国长城科技集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市华南装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中电长城大厦南塔公共区域精装修工程

工程地点: 深圳市南山区科技园科发路3号长城电脑工业园

工程规模及特征:

中电长城大厦建设地点位于南山区科技工业园长城电脑园区内(宗地编号: T305-1), 占地面积: 47630.8 平方米。新建总建筑面积: 约 186355.0 平方米, 占地面积约为 18000 平方米, 建筑物为甲级写字楼, 由南北两栋双塔和附属 4 层裙房组成, 南塔高度为 199.6 米, 共 39 层, 北塔高度为 147.1 米, 共 28 层, 附属裙房高度为 26.3 米左右, 地下室 4 层, 地下室总建筑面积为 51245 平方米, 埋深约为 21 米。本次招标为中电长城大厦南塔公共区域精装修工程。

资金来源：国有资金

二、工程承包范围

本次招标范围为中电长城大厦南塔公共区域精装修工程，包含但不限于深化设计、土建装饰工程、电气工程、给排水工程施工，以及与总承包工程、电梯工程、智能化工程一切与中电长城大厦建设相关的施工单位的施工配合，具体详见工程量清单、图纸、合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	■二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>

交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：以“开工令”时间为准

竣工日期：2018年11月24日（此日期为项目整体竣工日期）

合同工期总日历天数= 136 日历天。

标准工期天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：伍仟伍佰玖拾贰万叁仟贰佰陆拾壹圆柒角陆分

（小写）：5592.326176 万元

其中，施工现场安全文明施工费为（小写）：1021110.51 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

承包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

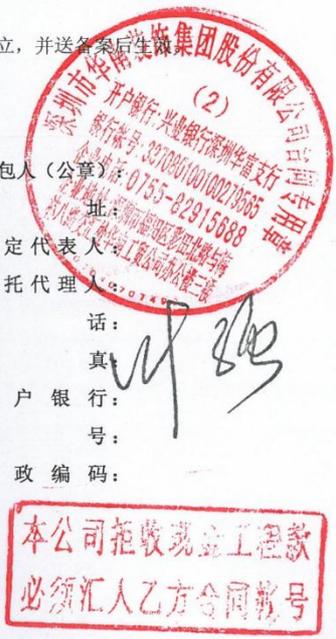
账 号：

邮 政 编 码：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日



竣工报告

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

703024

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	中电长城大厦南塔公共区域精装修工程	结构类型	框架结构	层数 建筑面积	地上 39层
施工单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司	技术负责人	岳献武	开工日期	2018.6.1
项目负责人	岳献武	项目技术负责人	牛洪林	竣工日期	2019.7.25

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论	
1	分部工程	共3分部, 经审查符合标准及设计要求 3 分部。	合格	
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经审查符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项。	合格	
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整	同意验收	
监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年7月25日		 (公章) 项目技术负责人: 岳献武 2019年7月25日	 (公章) 项目负责人: 岳文平 2019年7月25日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



GD-E1-913

五、投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加大鹏新区妇幼保健院工程精装修及机电安装工程的招投标活动，我方郑重

重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市华南装饰集团股份有限公司

法定代表人（签字）：温斌

日期：2024年11月6日

六、项目管理机构配备情况

1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘伟	高级工程师	建造师注册证书	一级	粤1442005200804958	市政公用工程、机电工程、建筑工程	深圳市华南装饰集团股份有限公司	/	/
技术负责人	叶勇军	高级工程师	广东省职称证书	副高	2103001055333	建筑装饰施工	深圳市华南装饰集团股份有限公司	/	/
质量负责人	康珂	中级工程师	职业培训合格证	/	0441710794417000172	装饰装修质量员	深圳市华南装饰集团股份有限公司	/	/
安全负责人	叶帝先	中级工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安C3(2013)0013795	专职安全生产管理人员	深圳市华南装饰集团股份有限公司	/	/
安全员	曾珊艳	/	安全生产考核合格证	/	粤建安C3(2020)0007803	专职安全生产管理人员	深圳市华南装饰集团股份有限公司	/	/
安全员	彭俊梓	/	安全生产考核合格证	/	粤建安C3(2020)	专职安全生产管理	深圳市华南装饰集团股份有限公司	/	/

					0051769	人员			
安全员	叶志光	/	安全生产考核合格证	/	粤建安C3(2017)0005992	专职安全生产管理人员	深圳市华南装饰集团股份有限公司	/	/
劳资专员	曹秋莲	/	职业培训合格证	/	0441711394417001218	劳务员	深圳市华南装饰集团股份有限公司	/	/
劳资专员	陈瀚	/	职业培训合格证	/	0442211300013000022	劳务员	深圳市华南装饰集团股份有限公司	/	/
电气工程师	杨大伟	高级工程师	专业技术资格证书	/	GD13199913010008	电气工程师	深圳市华南装饰集团股份有限公司	/	/
施工员	黄大洪	中级工程师	职业培训合格证	中级	0441710394417000108	设备安装施工员	深圳市华南装饰集团股份有限公司	/	/
施工员	李国军	中级工程师	职业培训合格证	中级	0441710394417000128	设备安装施工员	深圳市华南装饰集团股份有限公司	/	/
施工员	宋翼德	/	职业培训合格证	/	0442310200012000096	装饰装修施工员	深圳市华南装饰集团股份有限公司	/	/
施工员	钟志春	中级工程师	职业培训合格证	/	0441810394418002504	设备安装施工员	深圳市华南装饰集团股份有限公司	/	/
标准	叶爱	/	职业培	/	0441	标准	深圳市华	/	/

员	华		训合格证		7115 9441 7000 083	员	南装饰集团股份有 限公司		
材料 员	叶利 汪	中 级 工 程 师	职 业 培 训 合 格 证	中 级	0441 6111 9441 6000 496	材 料 员	深 圳 市 华 南 装 饰 集 团 股 份 有 限 公 司	/	/
材料 员	叶苏 情	/	职 业 培 训 合 格 证	/	0441 8111 9441 8005 944	材 料 员	深 圳 市 华 南 装 饰 集 团 股 份 有 限 公 司	/	/
机 械 员	董道 清	/	职 业 培 训 合 格 证	/	0441 7112 9441 7000 166	机 械 员	深 圳 市 华 南 装 饰 集 团 股 份 有 限 公 司	/	/
资 料 员	彭必 亮	/	职 业 培 训 合 格 证	/	0441 8114 9441 8008 111	资 料 员	深 圳 市 华 南 装 饰 集 团 股 份 有 限 公 司	/	/
资 料 员	彭飞 祥	/	职 业 培 训 合 格 证	/	0441 7114 9441 7000 734	资 料 员	深 圳 市 华 南 装 饰 集 团 股 份 有 限 公 司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2.项目经理（建造师）简历表

姓名	刘伟	性别	男	年 龄	52
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	一级建造师注册证书	证件号码	粤 1442005200804 958	手机号 码	0755-82915688
参加工作时间	29年	从事项目经理（建造师） 年限			16年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442005200804958			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳鹏园实 业有限责任 公司	泰康之家鹏 园颐养苑	本工程总 用 地 11712.6 方 米，总建筑 面 积 约 47524.86 平方米。	2021年3月31 日-2023年7月 7日	已完工	合格
山西省肿瘤 医院	山西省肿瘤 医院医疗科 研楼(体检中 心)室内外装 饰装修工程	建筑面 积 54886.73 平方米	2018年9月28 日-2020年1月 12日	已完工	合格

--	--	--	--	--	--

3.技术负责人简历表

姓名	叶勇军	性别	女	年 龄	37
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441302198701146263		
手机号码	0755-82915688	证件号（职称证书编号）	2103001055333		
参加工作时间	11 年	从事技术负责人年限	5 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

4.质量负责人信息表

姓名	康珂	证件类型	身份证	证件号码	410103197804293762
手机号码	0755-82915688		证件号（质量员证编号）	0441710794417000172	

5.安全负责人信息表

姓名	叶帝先	证件类型	身份证	证件号码	441523198403077039
手机号码	0755-82915688		证件号（C证编号）	粤建安C3(2013)0013795	

6.安全员信息表

姓名	曾珊艳	证件类型	身份证	证件号码	360734198810054765
手机号码	0755-82915688		证件号（C证编号）	粤建安C3(2020)0007803	

姓名	彭俊梓	证件类型	身份证	证件号码	441523199702127635
手机号码	0755-82915688		证件号（C证编号）	粤建安C3(2020)0051769	

姓名	叶志光	证件类型	身份证	证件号码	441523199209217055
手机号码	0755-82915688		证件号（C证编号）	粤建安C3(2017)0005992	

7.劳资专管员信息表

姓名	曹秋莲	证件类型	身份证	证件号码	350424198907052028
手机号码	0755-82915688		证件号		0441711394417001218

姓名	陈瀚	证件类型	身份证	证件号码	440301199310254619
手机号码	0755-82915688		证件号		0442211300013000022

8.项目管理机构情况辅助证明材料

注: 辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料, 辅助说明资料格式不做统一规定, 由投标人自行设计。

项目管理机构配备情况表证明材料

1. 项目经理刘伟



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0011192

姓 名:刘伟

性 别:男

出 生 年 月:1972年09月22日

企 业 名 称:深圳市华南装饰集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年11月01日

有 效 期:2023年08月11日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘伟

社保电话号：611353574

身份证号码：31212197209229312

页码：1

参保单位名称：深圳市华南装饰集团股份有限公司

单位编号：523107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2023	01	523107	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	22.18	2300	16.32	7.08
2023	02	523107	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	22.18	2300	16.32	7.08
2023	03	523107	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	22.18	2300	16.32	7.08
2023	04	523107	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	22.18	2300	16.32	7.08
2023	05	523107	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	32.76	2300	16.32	7.08
2023	06	523107	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	32.76	2300	16.32	7.08
2023	07	523107	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	32.76	2300	16.32	7.08
2023	08	523107	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	32.76	2300	16.32	7.08
2023	09	523107	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	32.76	2300	16.32	7.08
2023	10	523107	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	32.76	2300	16.32	7.08
2023	11	523107	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	32.76	2300	16.32	7.08
2023	12	523107	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	32.76	2300	16.32	7.08
2024	01	523107	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	32.76	8400	67.2	16.8
2024	02	523107	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	32.76	8400	67.2	16.8
2024	03	523107	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	32.76	8400	67.2	16.8
2024	04	523107	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	32.76	8400	67.2	16.8
2024	05	523107	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	32.76	8400	67.2	16.8
2024	06	523107	3523.0	563.08	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	07	523107	3523.0	563.08	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	523107	3523.0	563.08	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	523107	3523.0	563.08	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	523107	3523.0	563.08	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			24406.4	12833.2			9917.95	3503.5			875.9						204.21



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29f677aay ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：523107
 单位名称：深圳市华南装饰集团股份有限公司

2. 技术负责人叶勇军

广东省职称证书

姓名：叶勇军
身份证号：441302198701146263



职称名称：高级工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月10日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055333
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 叶勇军 性别女，一九八七年一月十四日生，于二〇一〇年
九月至二〇一三年一月在本校 工程管理 专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

申公雨

证书编号：101417201305010410

二〇一三年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶勇军

社保电话号：627578644

身份证号码：441302198701146263

页码：1

参保单位名称：深圳市华南装饰集团股份有限公司

单位编号：523107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	523107	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2023	02	523107	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2023	03	523107	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2023	04	523107	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2023	05	523107	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	06	523107	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	07	523107	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	08	523107	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	09	523107	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	10	523107	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.52	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	11	523107	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.52	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	12	523107	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.52	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2024	01	523107	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	02	523107	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	03	523107	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	04	523107	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	05	523107	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	06	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	07	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			13612.4	7121.2			8679.8	3062.42			604.66		474.84	407.14		162.21	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29f78e15i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：523107
 单位名称：深圳市华南装饰集团股份有限公司

3. 质量负责人康珂

证书编码：0441710794417000172

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：康珂

身份证号：410103197804293762

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

D10



粤中取证字第 1703003004271 号

康珂 于二〇一六年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七年四月二十五日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00780348

学生 康珂 性别 ,
一九七六年七月 日生,一九九六年
九月至二零零零年七月在本校
机电一体化 专业
四年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名 郑州防空兵学院

二零零零年七月 日

学校编号:90016260030000062



4. 安全负责人叶帝先



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0013795

姓 名:叶帝先

性 别:男

出 生 年 月:1984年03月07日

企 业 名 称:深圳市华南装饰集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年11月22日

有 效 期:2022年10月11日 至 2025年11月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 叶帝先
性别 男 民族 汉
出生 1984年3月7日
住址 广东省深圳市福田区梅秀路2号深华科技工业园宿舍楼751房
公民身份号码 441523198403077039



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.05.10-2037.05.10



普通高等学校



毕业证书

学生 **叶希先** 性别男，一九八四年三月七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 **室内设计与计算机绘图** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东白云学院**

校(院)长：**康乃真**

证书编号：108221200606000347

二〇〇六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

5. 安全员曾珊艳

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2020)0007803	
姓 名:	曾珊艳
性 别:	女
出 生 年 月:	1988年10月05日
企 业 名 称:	深圳市华南装饰集团股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2020年03月18日
有 效 期:	2023年01月28日 至 2026年03月17日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年09月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

西安交通大学
毕业证书



学生 曾珊艳 性别 女，一九八八年 十月五 日生，于二〇一四年 三月
至二〇一六年 七月在本校网络教育学院 土木工程 专业
高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201606014216

二〇一六年 七月 十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



6. 安全员彭俊梓

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0051769

姓名:彭俊梓

性别:男

出生年月:1997年02月12日

企业名称:深圳市华南装饰集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年12月16日

有效期:2023年12月04日至2026年12月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生 彭俊梓 性别男，一九九七年二月十二日生，于一九一六年九月至二〇一九年六月在本校 数字媒体应用技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621201906414030

二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



7. 安全员叶志光

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0005992

姓名:叶志光

性别:男

出生年月:1992年09月21日

企业名称:深圳市华南装饰集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年04月28日

有效期:2023年04月17日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 叶志光
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 9 月 21 日
住址 广东省深圳市罗湖区罗沙路4089号四季御园2座2501房
公民身份号码 441523199209217055



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2022.07.15-2042.07.15

普通高等学校

毕业证书



学生 叶志光 性别 男，一九九二年 九 月二十一日生，于二〇〇七年
九月至二〇一二年 六 月在本校 影视动画 专业
(初中起点五年一贯制)
五年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校(院)长：



证书编号：111131201206005652

二〇一二年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶志光

社保电脑号：500361905

身份证号码：441523199209217055

页码：1

参保单位名称：深圳市华南装饰集团股份有限公司

单位编号：523107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	523107	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	9.5	2360	16.52	7.08
2023	02	523107	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	9.5	2360	16.52	7.08
2023	03	523107	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	9.5	2360	16.52	7.08
2023	04	523107	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	9.5	2360	16.52	7.08
2023	05	523107	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	14.04	2360	16.52	7.08
2023	06	523107	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	14.04	2360	16.52	7.08
2023	07	523107	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	14.04	2360	16.52	7.08
2023	08	523107	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	14.04	2360	16.52	7.08
2023	09	523107	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	14.04	2360	16.52	7.08
2023	10	523107	3600.0	540.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.52	3600	14.04	2360	16.52	7.08
2023	11	523107	3600.0	540.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.52	3600	14.04	2360	16.52	7.08
2023	12	523107	3600.0	540.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.52	3600	14.04	2360	16.52	7.08
2024	01	523107	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.04	3600	28.8	7.2
2024	02	523107	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.04	3600	28.8	7.2
2024	03	523107	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.08	3600	28.8	7.2
2024	04	523107	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.08	3600	28.8	7.2
2024	05	523107	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.08	3600	28.8	7.2
2024	06	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	07	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			12070.4	6305.2				8679.8	3062.42			577.66			483.14	156.21	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fc29f5d63dn）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：523107
 单位名称：深圳市华南装饰集团股份有限公司

8. 劳资专管员曹秋莲

证书编码：0441711394417001218

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曹秋莲

身份证号：350424198907052028

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 曹秋莲 性别女，一九八九年七月五日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 美术学专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：上饶师范学院



校(院)长：柳知生

证书编号：104161201305000418

二〇一三年七月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹秋莲

社保电话号：636893121

身份证号码：350424198907052028

页码：1

参保单位名称：深圳市华南装饰集团股份有限公司

单位编号：523107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	523107	3780.0	567.0	302.4	1	7778	482.24	155.56	1	3780	18.9	3780	9.98	2360	16.52	7.08
2023	02	523107	3780.0	567.0	302.4	1	7778	482.24	155.56	1	3780	18.9	3780	9.98	2360	16.52	7.08
2023	03	523107	3780.0	567.0	302.4	1	7778	482.24	155.56	1	3780	18.9	3780	9.98	2360	16.52	7.08
2023	04	523107	3780.0	567.0	302.4	1	7778	482.24	155.56	1	3780	18.9	3780	9.98	2360	16.52	7.08
2023	05	523107	3780.0	567.0	302.4	1	7778	482.24	155.56	1	3780	18.9	3780	14.74	2360	16.52	7.08
2023	06	523107	3780.0	567.0	302.4	1	7778	482.24	155.56	1	3780	18.9	3780	14.74	2360	16.52	7.08
2023	07	523107	3780.0	567.0	302.4	1	7778	482.24	155.56	1	3780	18.9	3780	14.74	2360	16.52	7.08
2023	08	523107	3780.0	567.0	302.4	1	7778	482.24	155.56	1	3780	18.9	3780	14.74	2360	16.52	7.08
2023	09	523107	3780.0	567.0	302.4	1	7778	482.24	155.56	1	3780	18.9	3780	14.74	2360	16.52	7.08
2023	10	523107	3780.0	567.0	302.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.52	3780	14.74	2360	16.52	7.08
2023	11	523107	3780.0	567.0	302.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.52	3780	14.74	2360	16.52	7.08
2023	12	523107	3780.0	567.0	302.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.52	3780	14.74	2360	16.52	7.08
2024	01	523107	3780.0	567.0	302.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3780	14.74	3780	30.24	7.56
2024	02	523107	3780.0	567.0	302.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3780	14.74	3780	30.24	7.56
2024	03	523107	3780.0	567.0	302.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3780	29.48	3780	30.24	7.56
2024	04	523107	3780.0	604.8	302.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3780	29.48	3780	30.24	7.56
2024	05	523107	3780.0	604.8	302.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3780	29.48	3780	30.24	7.56
2024	06	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	07	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	08	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	09	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	10	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
合计			12533.0	6550.0			8679.8	3062.42			585.76			490.34		158.01	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29f607006 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 523107 单位名称 深圳市华南装饰集团股份有限公司

9. 劳资员陈瀚

证书编码: 0442211300013000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈瀚

身份证号: 440301199310254619

岗位名称: 劳资员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2022年12月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈瀚 性别 男 ， 一九九三年十月二十五日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本学院 工商管理(人力资源管理) 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州大学华软软件学院

院长：何大

证书编号：126181201605001702

二〇一六年 六月 十三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈瀚
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 10 月 25 日
住址 广东省深圳市福田区福田
南路34号皇岗口岸生活区
37-601
公民身份号码 440301199310254619



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.02.18-2024.02.18

10. 电气工程师杨大伟



姓名 杨大伟
性别 男
身份证号 640102196704261255
工作单位 银川电校
编号 GD 13199913010008

专业名称 电气工程
资格名称 高级工程师
授予时间 1999.12.31



专业技术资格证书





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号:原教育部(83)教成字002号

证书编号:H(95)第2643号

学生杨文伟,性别男,一九六七年四月二十六日生。于一九九二年九月至一九九五年六月在本校(院)教育行政管理专业函授学习,修完本专业三年制本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长 赵世超 一九九五年六月十日





11. 施工员黄大洪

证书编码：0441710394417000108

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 黄大洪

身份证号： 441781198204203252

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

E27



照片

黄大洪 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，建筑装饰施工具备 工程师资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日

广东省专业技术资格
专用章
粤中取证字第 1803003010391 号

毕 业 证 书



姓名 黄 洪

学生 黄大洪 性别 男，一九八二年四月生，于二〇〇一年九月至二〇〇四年七月在本院 电脑室内外装饰设计 专业学习，修完 叁年制 大专教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

蓝天职业技术学院
院长 于果
二〇〇四年七月十日

批准文号：中华人民共和国教育部 教发(1999)88号
学院编号：2011730247

姓名 黄大洪
性别 男 民族 汉
出生 1982年4月20日
住址 广东省阳春市殿前镇银牛路141号
公民身份号码 441781198204203252



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 阳春市公安局
有效期限 2011.05.23-2031.05.23

12. 施工员李国军

广东省职称证书



姓名：李国军

身份证号：430426198309282715

职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023975

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441710394417000128

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李国军

身份证号：430426198309282715

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 李国军 性别男，一九八三年九月二十八日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校初等教育美术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南省第一师范学校

校(院)长：



证书编号：120341200506000347

二〇〇五年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 李国军
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 9 月 28 日
住址 湖南省祁东县归阳镇茶园
村业下组



公民身份号码 430426198309282715



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 祁东县公安局
有效期限 2016.05.06-2036.05.06

13. 施工员宋翼德

证书编码: 0442310200012000096

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名: 宋翼德

身份证号: 34032219940512003X

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2023年11月22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

姓名 宋翼德

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 5 月 12 日

住址 安徽省蚌埠市五河县城关
镇大桥路39号5栋12号



公民身份号码 34032219940512003X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 五河县公安局

有效期限 2022.04.27-2042.04.27

普通高等学校

毕业证书



学生 宋翼德 性别男，一九九四年五月十二日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 动漫设计与制作专业 三年制专(高职)科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽工业经济职业技术学院 校(院)长：

陈小军

证书编号： 123341201706003268

二〇一七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

14. 施工员钟志春

广东省职称证书



姓名：钟志春

身份证号：36073119880417733X

职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026398

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441810394418002504

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：钟志春

身份证号：36073119880417733X

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

高等 教育



毕业证书

学生 钟志春 性别男, 1988年 4月 17日生,于 2014年 3月
 至 2016年 7月在本校 土木工程 专业网络教育
 专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  北京航空航天大学

校(院)长: 

证书编号: 100067201605009816

二〇一六年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 363



15. 标准员叶爱华

证书编码: 0441711594417000083

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名: 叶爱华

身份证号: 441523197708017016

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

毕业证书



学生 叶爱华 性别男，一九七七年八月一日生，于二〇一〇年

三月至二〇一二年七月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

顾进萍

证书编号：101417201205103485

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶爱华

社保电脑号：2997565

身份证号码：441523197708017016

页码：1

参保单位名称：深圳市华南装饰集团股份有限公司

单位编号：523107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	523107	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	8.71	2360	16.52	7.08
2023	02	523107	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	8.71	2360	16.52	7.08
2023	03	523107	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	8.71	2360	16.52	7.08
2023	04	523107	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	8.71	2360	16.52	7.08
2023	05	523107	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	12.87	2360	16.52	7.08
2023	06	523107	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	12.87	2360	16.52	7.08
2023	07	523107	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	12.87	2360	16.52	7.08
2023	08	523107	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	12.87	2360	16.52	7.08
2023	09	523107	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	12.87	2360	16.52	7.08
2023	10	523107	3300.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.52	3300	12.87	2360	16.52	7.08
2023	11	523107	3300.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.52	3300	12.87	2360	16.52	7.08
2023	12	523107	3300.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.52	3300	12.87	2360	16.52	7.08
2024	01	523107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	12.87	3300	26.4	6.6
2024	02	523107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	12.87	3300	26.4	6.6
2024	03	523107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	25.74	3300	26.4	6.6
2024	04	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	25.74	3300	26.4	6.6
2024	05	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	25.74	3300	26.4	6.6
2024	06	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	25.74	3300	26.4	6.6
2024	07	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	25.74	3300	26.4	6.6
2024	08	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	353.8	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	353.8	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	353.8	35.23	3523	28.18	7.05
合计			11471.11	5986.4			8679.8	3062.42			564.16					152.31	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33915fc29f7c457a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：523107
 单位名称：深圳市华南装饰集团股份有限公司

16. 材料员叶利汪

证书编码：0441611194416000496

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶利汪

身份证号：441523198601077013

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

29



照
片



粤中取证字第 1803003010629 号

叶利汪 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七日



普通高等学校

毕业证书

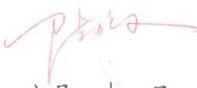


学生叶利汪 性别男，一九八六年一月七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇八年六月在本校初中起点电子商务专业五年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：



证书编号:108651200806003446

二〇〇八年六月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



17. 材料员叶苏情

证书编码：0441811194418005944

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶苏情

身份证号：440307199109061821

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **叶苏倩** 性别 **女**，一九九一年 九 月 六 日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一三年 七 月在本校 **电视节目制作** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳信息职业技术学院** 校（院）长：



张范元

证书编号：**129571201306040995**

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶苏倩

社保电脑号：500889666

身份证号码：440307199109061821

页码：1

参保单位名称：深圳市华南装饰集团股份有限公司

单位编号：523107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	523107	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	523107	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	523107	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	523107	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	523107	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	06	523107	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	07	523107	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	08	523107	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	09	523107	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	10	523107	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.52	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	11	523107	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.52	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	12	523107	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.52	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2024	01	523107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	02	523107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	03	523107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	35.23	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	35.23	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	35.23	35.23	3523	28.18	7.05
合计			10931.11	5698.4			8679.8	3062.42			550.66						148.11



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29f867757 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：523107
 单位名称：深圳市华南装饰集团股份有限公司

18. 机械员董道清

证书编码：0441711294417000166

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：董道清

身份证号：430725198110172172

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 董道清 ，性别 男 ，
生于 一九八一年 十 月 十七 日，于
二〇一九 年 一 月在本校修完 二年制
(专科起点)本 科 计算机科学与技术
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学



二〇一九 年 一 月 三十一 日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201905899461

No. X006359767

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



19. 资料员彭必亮

证书编码：0441811494418008111

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：彭必亮

身份证号：441523199402206841

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 彭必亮 性别女，一九九四年二月二十日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华商职业学院



校（院）长：

王兵夫

证书编号：142661201606002755

二〇一六年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 彭必亮
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 2 月 20 日
住址 广东省深圳市龙华新区致
远中路深圳北站西广场A1
物业2层208A
公民身份号码 441523199402206841



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2018.01.09-2028.01.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭必亮

社保电话号：636079604

身份证号码：441523199402206841

页码：1

参保单位名称：深圳市华南装饰集团股份有限公司

单位编号：523107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	523107	3150.0	472.5	252.0	1	7778	482.24	155.56	1	3150	15.75	3150	8.32	2360	16.52	7.08
2023	02	523107	3150.0	472.5	252.0	1	7778	482.24	155.56	1	3150	15.75	3150	8.32	2360	16.52	7.08
2023	03	523107	3150.0	472.5	252.0	1	7778	482.24	155.56	1	3150	15.75	3150	8.32	2360	16.52	7.08
2023	04	523107	3150.0	472.5	252.0	1	7778	482.24	155.56	1	3150	15.75	3150	8.32	2360	16.52	7.08
2023	05	523107	3150.0	472.5	252.0	1	7778	482.24	155.56	1	3150	15.75	3150	12.29	2360	16.52	7.08
2023	06	523107	3150.0	472.5	252.0	1	7778	482.24	155.56	1	3150	15.75	3150	12.29	2360	16.52	7.08
2023	07	523107	3150.0	472.5	252.0	1	7778	482.24	155.56	1	3150	15.75	3150	12.29	2360	16.52	7.08
2023	08	523107	3150.0	472.5	252.0	1	7778	482.24	155.56	1	3150	15.75	3150	12.29	2360	16.52	7.08
2023	09	523107	3150.0	472.5	252.0	1	7778	482.24	155.56	1	3150	15.75	3150	12.29	2360	16.52	7.08
2023	10	523107	3150.0	472.5	252.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.52	3150	12.29	2360	16.52	7.08
2023	11	523107	3150.0	472.5	252.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.52	3150	12.29	2360	16.52	7.08
2023	12	523107	3150.0	472.5	252.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.52	3150	12.29	2360	16.52	7.08
2024	01	523107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	12.29	3150	25.2	6.3
2024	02	523107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	12.29	3150	25.2	6.3
2024	03	523107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	24.57	3150	25.2	6.3
2024	04	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	24.57	3150	25.2	6.3
2024	05	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	24.57	3150	25.2	6.3
2024	06	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	24.57	3150	25.2	6.3
2024	07	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	31.5	3150	25.2	6.3
2024	08	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			11201.11	5842.4			8679.8	3062.42			557.41		397.68	1459.18		150.21	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29f7fb271 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：523107
 单位名称：深圳市华南装饰集团股份有限公司

20. 资料员彭飞祥

证书编码：0441711494417000734

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：彭飞祥

身份证号：441523199210026897

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等教育

毕业证书



学生 彭飞祥 性别 男, 一九九二年 十月 二 日生, 于二〇〇九年
九 月至二〇一二年 六 月在本校 计算机网络技术 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 民办南华工商学院



校(院)长: 易江

证书编号: 111141201206002679

二〇一二年 六 月二十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 彭飞祥
性别 男 民族 汉
出生 1992年10月2日
住址 广东省深圳市福田区彩田
北路与梅林八路交汇处华
南楼三楼
公民身份号码 441523199210026897



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2021.12.28-2041.12.28

