

标段编号： 2018-440327-84-01-717759007001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 大鹏新区妇幼保健院工程精装修及机电安装工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市博大建设集团有限公司

日期： 2024年11月07日

## 目录

资信要素一览表	3
一、项目负责人资格(含近 12 个月社保)	6
二、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:装饰装修工程, 优先提供医院项目类业绩】施工业绩	13
1、萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包(EPC)	14
2、缙云县中医医院迁建项目与缙云县中医医院感染楼及门诊楼建设工程-装修工程	40
3、石家庄市第一医院项目室内装饰工程	46
4、坪山区第三人民医院项目施工总承包-精装修专业分包	57
5、江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程	74
6、十堰市太和医院市级重大疫情救治基地(科技综合楼装饰改造工程)	84
7、蚌埠市第四人民医院新院区室内装饰工程	91
8、泸州市妇幼保健院二期装饰装修工程	96
9、区属医院传染病防控救治设施升级改造项目(设计施工总承包)	103
三、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:装饰装修工程, 优先提供医院项目类业绩】施工业绩	111
1、萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包(EPC)	112
四、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)承担过装饰装修工程业绩, 获国家级工程奖项情况	138
1、龙岗区三馆工程	139
2、北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心精装修工程二标段	151
3、萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包(EPC)	161
4、石家庄市第一医院项目室内装饰工程	187
5、成都天府国际机场航站区精装修工程九标段	198
6、润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程施工(三标段)工程	212
五、投标人企业性质承诺	218
六、备注	222
七、拟投入本项目团队成员情况	223
1、项目经理-吕海洋	225
2、技术负责人-张昆	259
3、生产经理-张清勇	287
4、装修工程师-李灵	291
5、装修工程师-高上明	295
6、土建工程师-石寿军	299
7、商务经理-王永斌	302
8、安装工程师-颜宏	306
9、安装工程师-王亚成	310
10、质量主任-王东	314
11、安全主任-匡代君	320
12、造价工程师-刘东	327
13、给排水工程师-范建锐	333
14、机电负责人-陈海波	337
15、电气工程师-李继存	340
16、深化设计师-任永利	344
17、资料管理员-周蓉	348

18、安全员-李晶晶.....	353
19、安全员-金永久.....	358
20、劳资专管员-杨丹銮.....	364
21、质量员-钟银连.....	369
22、质量员-黄其庆.....	373
23、施工员-姚陕弟.....	377
24、施工员-吴烦.....	382
25、材料员-朱金星.....	387
八、其他资料.....	391

### 资信要素一览表

资信要素名称	填报模板	备注
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	项目负责人：吕海洋（姓名） 项目负责人资格：一级建造师 证明文件页码：6-12	1.提供项目负责人的注册建造师（建筑工程专业）证书原件扫描件； 2.提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:装饰装修工程, 优先提供医院项目类业绩)施工业绩(不超过五项)	1.项目名称：萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）（工程名称），合同额：9200 万元，竣工时间：2021.10.11。 业绩页码：14-39 2.项目名称：缙云县中医医院迁建项目与缙云县中医医院感染楼及门诊楼建设工程-装修工程（工程名称），合同额：7696.01 万元，竣工时间：2024.4.30。 业绩页码：40-45 3.项目名称：石家庄市第一医院项目室内装饰工程（工程名称），合同额：7229.93 万元，竣工时间：2020.6.22。 业绩页码：46-56 4.项目名称：坪山区第三人民医院项目施工总承包-精装修专业分包(工程名称),合同额:5751.32 万元，竣工时间：2023.5.25。 业绩页码：57-73 5.项目名称：江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程（工程名称），合同额：4885.68 万元，竣工时间：2022.8.12。 业绩页码：74-83 6.项目名称：十堰市太和医院市级重大疫情救治基地(科技综合楼装饰改造工程)（工程名称），合同额：12204.8 万元，竣工时间：2021.11.28。 业绩页码：84-90 7.项目名称：蚌埠市第四人民医院新院区室内装饰工程（工程名称），合同额：5065.79 万元，竣工时间：2022.10.11。	1.证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2.证明资料页码（以打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； （2）竣工验收报告页码； （3）指标数据页码； （4）工程名称变更材料页码（如有）。

	<p>业绩页码：91-95</p> <p>8.项目名称：泸州市妇幼保健院二期装饰装修工程（工程名称），合同额：2789.35 万元，竣工时间：2019.11.27。</p> <p>业绩页码：96-102</p> <p>9.项目名称：区属医院传染病防控救治设施升级改造项目（设计施工总承包）（工程名称），合同额：2545.19 万元，竣工时间：2021.5.11。</p> <p>业绩页码：103-110</p>	
<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推) 同类工程(业绩类别:装饰装修工程, 优先提供医院项目类业绩)(不超过五项)</p>	<p>项目负责人：吕海洋（姓名）</p> <p>1. 萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）（工程名称），合同额：9200 万元，竣工时间：2021.10.11。</p> <p>业绩页码：112-137</p>	<p>1.证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2.证明资料页码（以打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；</p> <p>（2）项目负责人姓名签字签章页码；</p> <p>（3）指标数据页码；</p> <p>（4）竣工验收报告页码；</p> <p>（5）工程名称变更材料页码（如有）。</p>
<p>企业近五年(从本工程截标之日起倒推) 承担过装饰装修工程作为参建单位获国家级工程奖项情况(不超过五项)</p>	<p>1.奖项名称：鲁班奖，项目名称：龙岗区三馆工程（工程名称），颁奖单位：中国建筑业协会；获奖时间：2019 年 12 月。</p> <p>获奖业绩页码：139-150</p> <p>2.奖项名称：鲁班奖，项目名称：北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心精装修工程二标段（工程名称），颁奖单位：中国建筑业协会；获奖时间：2021 年 12 月。</p> <p>获奖业绩页码：151-160</p> <p>3.奖项名称：中国建筑工程装饰奖，项目名称：萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）（工程名称），颁奖单位：中国建筑装饰协会；获奖时间：2022 年 12 月 31 日。</p> <p>获奖业绩页码：161-186</p>	<p>1.证明资料要求：投标人需对证明资料中的工程名称、主体单位、获奖日期、验收结论进行标记。</p> <p>2.证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）获奖业绩按合同在业绩文件中下方显示的页码；</p> <p>（2）获奖证书页码；</p> <p>（3）指标数据页码；</p> <p>（4）竣工验收报告页码；</p> <p>（5）工程名称变更材料页码（如有）。</p>

	<p>4.奖项名称：中国建筑工程装饰奖，项目名称：石家庄市第一医院项目室内装饰工程（工程名称），颁奖单位：中国建筑装饰协会；获奖时间：2022年6月16日。</p> <p>获奖业绩页码：187-197</p> <p>5.奖项名称：中国建筑工程装饰奖，项目名称：成都天府国际机场航站区精装修工程九标段（工程名称），颁奖单位：中国建筑装饰协会；获奖时间：2022年12月31日。</p> <p>获奖业绩页码：198-211</p> <p>6.奖项名称：中国建筑工程装饰奖，项目名称：润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程施工（三标段）工程（工程名称），颁奖单位：中国建筑装饰协会；获奖时间：2022年6月16日。</p> <p>获奖业绩页码：212-217</p>	
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p> <p>证明文件页码：218-221</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。</p>

一、项目负责人资格（含近 12 个月社保）



使用有效期: 2024年09月04日  
- 2025年03月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吕海洋

性 别: 男

出生日期: 1986年09月18日

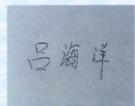
注册编号: 粤1442016201900372

聘用企业: 深圳市博大建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-01至2025-03-31)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吕海洋

签名日期: 2024年9月4日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年04月01日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00506400  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2016034340342015340601000348  
File No.

姓名: 吕海洋  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1986.09  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2016.09.25  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2017年 02月 16日  
Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9000565

姓 名:吕海洋

性 别:男

出生年月:1986年09月18日

企业名称:深圳市博大建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年04月10日

有效 期:2019年04月10日 至 2025年04月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月17日



# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：吕海洋

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2022年12月18日

评审委员会：德城区工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：340621198609182414

证书编号：鲁221310133300466

公布文号：德城人社发【2023】1号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：E1564HPC



核准公布部门（章）

公布时间：2023年01月06日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吕海洋 性别 男，一九八六年 九月 十八 日生，于二〇〇六  
年 九月至二〇〇九年 七月在本校 建筑工程技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：芜湖职业技术学院

校（院）长：



证书编号：110611200906001816

二〇〇九年 七 月 十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕海洋

社保电脑号：801329554

身份证号码：340621198609182414

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5650.4			2180.21	726.82			553.72						153.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a13f5d2c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司



二、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:装饰装修工程, 优先提供医院项目类业绩】施工业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额(万元;保留两位小数)	验收时间	页码
1	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包(EPC)	萧县中医院	9200	2021.10.11	14-39
2	缙云县中医医院迁建项目与缙云县中医医院感染楼及门诊楼建设工程-装修工程	缙云县卫生健康局	7696.01	2024.4.30	40-45
3	石家庄市第一医院项目室内装饰工程	河北建工集团有限责任公司	7229.93	2020.6.22	46-56
4	坪山区第三人民医院项目施工总承包-精装修专业分包	深圳市建筑工程股份有限公司	5751.32	2023.5.25	57-73
5	江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程	武汉市江夏经济发展投资集团有限公司	4885.68	2022.8.12	74-83
6	十堰市太和医院市级重大疫情救治基地(科技综合楼装饰改造工程)	十堰市太和医院	12204.8	2021.11.28	84-90
7	蚌埠市第四人民医院新院区室内装饰工程	蚌埠城建投资发展有限公司	5065.79	2022.10.11	91-95
8	泸州市妇幼保健院二期装饰装修工程	泸州市妇幼保健计划生育服务中心	2789.35	2019.11.27	96-102
9	区属医院传染病防控救治设施升级改造项目(设计施工总承包)	深圳市罗湖医院集团	2545.19	2021.5.11	103-110



工程招标代理机构 (盖章)

年 月 日

公共资源交易中心 (盖章)

2018 年 7 月 6 日

公共资源交易监管机构 (盖章)

2018 年 7 月 6 日

## 说 明

- 1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据,其内容不得变更,应作为合同的组成部分。
- 2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》,交给颁发施工许可证部门存档。
- 3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。

BD 56-218-0814

萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施  
工程总承包（EPC）

（副本）

合  
同  
协  
议  
书



由 扫描全能王 扫描创建

# 合同条款及格式

## 第一部分 合同协议书 (EPC)

发包人(全称): 萧县中医院

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司; (联合体成员单位: 安徽国华建设工程项目管理有限公司 )

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包(EPC)事宜经协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包(EPC)

工程地点: 萧县西客运站东侧

工程立项批准文号: 萧发改政务【2018】21号

资金来源: 申请财政拨款

### 二、工程承包范围:

详见招标公告

### 三、合同工期

勘察开工日期: 年 月 日 (实际开工日期以发包方书面通知为准);

设计开工日期: 年 月 日 (实际开工日期以发包方书面通知为准);

施工开工日期: 年 月 日 (实际开工日期以总监理工程师签署的开工令为准);

工程竣工日期: 年 月 日;

工程合同工期: 240日历天; (不可抗力及甲方原因,工期可顺延);

### 四、工程质量标准

工程勘察质量标准: 合格

工程设计质量标准: 合格

工程施工质量标准: 合格

### 五、合同价格和付款



本项目勘察设计费取费参考国家计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)，

最终结算勘察设计费=国家设计类收费标准×投标人设计报价费率

投标人设计报价费率为：56.20%，大写百分之伍拾陆点贰零。

最终结算工程费=经萧县审计局决算审定的工程费×投标人工程报价费率

其中：投标人工程报价费率为：96.50%，大写百分之玖拾陆点伍零（项目总投资约9200万）。

#### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人向发包人承诺按照合同及招标文件约定投标文件承诺进行勘察、设计、施工、竣工验收及相关专项验收并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

#### 九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起成立，以承包人交履约保证金到账之日起生效。

发包人：萧县中医院



(公章或合同专用章)

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

电 话：



承包人行(施工、设计) 深圳市博大建设  
集团有限公司 安徽国华建设工程项目管  
理有限公司  
企业电话：0755-83215509  
企业地址：深圳市福田区振华路  
装饰大厦综合楼2栋A段第十层1-12轴

(公章或合同专用章)

(签字)

工商注册住所：深圳市福田区振华路海外装

饰大厦综合楼2栋A段第十层1-12轴

企业组织机构代码：91440300192407998T

电 话：0755-83215509

本合同所有工程款项汇入该账户，否则将追究法律责任。



**位、全过程监理**

监理的权限：行使监理合同授予的权限，审查施工组织设计和方案

**2.5 保安责任**

2.5.1 现场保安责任的约定。在以下两者中选择其一，作为合同双方对现场保安责任的约定。

发包人负责保安的归口管理

委托承包人负责保安管理

2.5.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：全部由承包方负责

**第3条 承包人**

**3.1 承包人的主要权利和义务**

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、内容、报告期、提交的时间和份数：工程进度计划表、相应的统计报表

**3.2 项目经理**

3.2.1 项目经理姓名：李晓明

项目经理职责：负责中医院装修工程施工

项目经理权限：现场总负责人

勘察经理姓名：

勘察经理职责：

勘察经理权限：

设计经理姓名：徐敏

设计经理职责：负责中医院设计工作

设计经理权限：负责中医院所有设计项目

施工经理姓名：姜振山

施工经理职责：施工过程技术负责

施工经理权限：现场施工方案技术管理监督

施工技术负责人姓名：何政

施工技术负责人职责：现场技术总负责

施工技术负责人权限：现场施工中技术解决

项目经理每月在现场时间不得少于 22 日

因擅自更换项目经理、设计负责人、技术负责人的违约约定：

按照无相应人员进行处罚

项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金 5000



## 项目规模证明

兹证明“萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）”项目由主体单位：深圳市博大建设集团有限公司（施工）成员单位：国华工程科技（集团）有限责任公司（设计）联合承接，该工程质量合格且已验收交付使用。

现对本项目相关规模作以下证明：

工程规模：总建筑面积约 22770 平方米，项目总投资约 9200 万元；

招标范围：包括方案设计、初步及深化设计和施工图设计、设备采购、施工总承包、配套工程、基础设施等其他技术服务，直至竣工验收合格（包括消防、环保、规划、供电及医疗专项等验收合格）及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

各专业造价明细：施工部分为 8980 万元，设计部分为： 220 万元，其中建筑装修装饰工程造价为： 7930 万元，附属配套工程造价为： 1050 万元。

工程地点：萧县西客运站东侧。

质量标准：合格；并获得“中国建筑工程装饰奖”

主要管理人员：

项目经理：吕海洋      技术负责人：何政

设计负责人：徐敏

特此证明！



二〇二四年二月二十三日



# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：3413221512080101-SX-002

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合  
施工条件，准予施工。

特发此证。

发证机关



发证日期

2019年11月28日

建设单位	萧县中医院		
工程名称	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包 (EPC)		
建设地址	萧县龙城镇岱桥村		
建设规模	19682.7 平方米	合同价格	9200 万元
勘察单位	宿州市建筑勘察设计院		
设计单位	国华工程科技(集团)有限责任公司		
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		
监理单位	云南世博建设监理有限责任公司		
勘察单位项目负责人	李鹏	设计单位项目负责人	徐敏
施工单位项目负责人	吕海洋	总监理工程师	朱志明
合同工期	245 日历天 2019年10月12日 至 2020年06月12日		
备注:			
注意事项: 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

## 建设工程项目经理变更申请表

工程名称	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设 施工程总承包（EPC）	施工许可证	
工程地点	萧县客运西站东侧	建筑面积	22770 m <sup>2</sup>
合同价格	9200 万元	形象进度	装饰装修施工
建设单位	萧县中医院	联系电话	13305577077
监理单位	云南世博建设监理有限责任公司	联系电话	13865572368
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	联系电话	18119587888
原项目经理	李晓明	继任项目经理	吕海洋
执业资格证名称	一级建造师	执业资格证名称	一级建造师
执业资格证及编号	0124446	执业资格证及编号	00748683
安全 B 本	粤建安 B (2011) 0003541	安全 B 本	粤建安 B (2019) 9000565
身份证	210302196601283313	身份证	340621198609182414
李晓明同志因个人家庭原因，需陪同子女出国求学，故已经离职解除劳动关系，			
变更原因及申请	现无法继续担任该工程的项目经理，申请变更项目经理。		
继任项目经理声明	我是吕海洋，目前没有在建项目中担任项目经理，特此声明。  <div style="text-align: right;">签名：  2019年4月28日</div>		
施工单位意见	监理单位意见	建设单位意见	
			

注：本表一式三份，施工、监理、建设单位各存一份。



## 深圳市博大建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192407998T	企业法定代表人	徐凯宏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601		



企业资质资格 注册人员 **工程项目** 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地:    项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	3413221512080101	萧县中医院新区	安徽省-宿州市-萧县	房屋建筑工程	萧县中医院

### 施工许可详情

项目名称	萧县中医院新区		
工程名称	--		
施工许可证编号	3413221512080101-SX-002	省级施工许可证编号	3413221512080101-SX-002
项目代码	--	项目编号	3413221512080101
建设用地规划许可证编号	地字第41322201700024号	建设工程规划许可证编号	建字第41322201900059号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	B
项目经理	吕海洋	所属单位	深圳市博大建设集团有限公司
总监理工程师	朱志明	所属单位	云南世博建设监理有限责任公司
合同金额(万元)	9200	面积(平方米)	19682.7

关闭

编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称： 萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套

附属设施工程总承包（EPC）门诊楼

竣工日期： 2021 年 10 月 10 日

验收组织单位（章）



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）		工程地点	安徽省宿州市萧县西客运站东侧		
工程规划许可证号	341322201900059	工程施工许可证号	3413221512080101 -SX-002	质量监督注册号	1322190062	
工程用途	公共建筑			造价	9200 万元	
工程概况	门诊楼建筑面积 7989 m <sup>2</sup> ，包括室内精装修、通风空调安装、消防安装、智能化、医疗专项、医用气体、标示系统等工程。					
开工日期	2018.12.28		竣工日期	2021.10.11		
建设单位	萧县中医院		法定代表人	郝盛群		
单位地址	龙城镇同庆路 12 号		项目负责人	周涛		
勘测单位	宿州市建筑勘察设计院		资质等级	乙级	项目负责人	李鹏
设计单位	国华工程科技（集团）有限责任公司		资质等级	甲级	项目负责人	徐敏
施工总包单位	深圳市博大建设集团有限公司		资质等级及证书号	壹级（D244017104）		
法定代表人	徐凯宏		项目经理及证书号	吕海洋（00748683）		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
监理单位	云南世博建设监理有限责任公司		资质等级及证书号	甲级（E153004475-8/7）		
法定代表人	汤云勇		总监及岗位证书号	周杰（34005330）		

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）	结构类型	框架	建筑面积 层数	三层/7989 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人	初晓辉	开工日期	2018.12.28
项目经理	吕海洋	项目技术负责人	何政	完成日期	2021.10.11

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部，经查 <u>5</u> 分部，符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>17</u> 项，经审查符合要求 <u>17</u> 项，经核定符合规范要求 <u>17</u> 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项，符合要求 <u>6</u> 项，共抽查 <u>6</u> 项，符合要求 <u>6</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
4	观感质量结论	共抽查 <u>15</u> 项，符合要求 <u>15</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项	合格
5	综合验收结论	符合验收条件及规范要求	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参与验收单位  吕海洋	总监理工程师 	项目负责人  吕海洋	项目负责人 	项目负责人 
2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日

## 工程竣工验收意见

本工程能够认真履行合同,按照图纸及施工验收规范施工。在工程建设中能遵守法律、法规和工程建设强制性标准要求。室内精装修、通风空调安装、消防安装、智能化、医疗专项、医用气体、极冰系统分部工程和单位工程经建设、勘察、设计、监理、施工单位共同验收,认为工程质量符合图纸设计及施工验收规范要求,工程质量评为合格。施工、监理单位均能按照要求完成合同内容。勘察、设计单位能够按照要求及时参加分项、分部工程验收,工程档案资料整理齐全有效,具备竣工验收条件。

验收组组长(签名):



注:建设单位根据验收组意见填写。包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准);难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)



编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称： 萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套

附属设施工程总承包(EPC)住院楼

竣工日期： 2021.10.11

验收组织单位（章）



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）		工程地点	安徽省宿州市萧县西客运站东侧	
工程规划许可证号	341322201900059	工程施工许可证号	3413221512080101 -SX-002	质量监督注册号	1322190062
工程用途	公共建筑			造价	9200 万元
工程概况	住院楼建筑面积 10089 m <sup>2</sup> ，包括室内精装修、通风空调安装、消防安装、智能化、医疗专项、医用气体、标示系统等工程。				
开工日期	218. 12. 28		竣工日期	221. 10. 11	
建设单位	萧县中医院		法定代表人	郝盛群	
单位地址	龙城镇同庆路 12 号		项目负责人	周涛	
勘测单位	宿州市建筑勘察设计院		资质等级	乙级	项目负责人 李鹏
设计单位	国华工程科技（集团）有限责任公司		资质等级	甲级	项目负责人 徐敏
施工总包单位	深圳市博大建设集团有限公司		资质等级及证书号	壹级（D244017104）	
法定代表人	徐凯宏		项目经理及证书号	吕海洋（00748683）	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	云南世博建设监理有限责任公司		资质等级及证书号	甲级（E153004475-8/7）	
法定代表人	汤云勇		总监及岗位证书号	周杰（34005330）	

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）	结构类型	框剪	建筑面积 层数	七层/10089 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人	初晓辉	开工日期	2018.12.28
项目经理	吕海洋	项目技术负责人	何政	完成日期	2021.10.11

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部，经查 <u>5</u> 分部，符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>17</u> 项，经审查符合要求 <u>17</u> 项，经核定符合规范要求 <u>17</u> 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项，符合要求 <u>6</u> 项，共抽查 <u>6</u> 项，符合要求 <u>6</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
4	观感质量结论	共抽查 <u>15</u> 项，符合要求 <u>15</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项	合格
5	综合验收结论	符合验收条件及规范要求	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参与验收单位  项目负责人 吕海洋	 总监理工程师 周志	 项目负责人 吕海洋	 项目负责人 王瑞	 项目负责人 李瑞
2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日

## 工程竣工验收意见

本工程能够认真履行合同,按照图纸及施工验收规范施工。在工程建设中能遵守法律、法规和工程建设强制性标准要求。室内精装修通风空调安装、消防安装、智能化、医疗专项、医用气体、标识系统等分部工程和单位工程经建设、勘察、设计、监理、施工等单位共同验收,认为工程质量符合图纸设计及施工验收规范要求,工程质量评为合格。施工、监理单位均能按照要求完成合同内定内容。勘察、设计单位能够按照要求及时参加各项、分部工程验收。工程档案资料整理齐全有效,具备竣工验收条件。

验收组组长(签名): 

注:建设单位根据验收组意见填写。包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准);难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)



编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称： 萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套

附属设施工程总承包（EPC）配套附属工程

竣工日期： 2024年10月

验收组织单位（章） 萧县中医院



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）		工程地点	安徽省宿州市萧县西客运站东侧	
工程规划许可证号		工程施工许可证号		质量监督注册号	
工程用途	公共建筑			造价	9200 万元
工程概况	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）装修面积约 23001.5 m <sup>2</sup> ，包括配套附属工程、室外景观、给排水管网、强弱电、道路及硬化、景观及绿化亮化、标识标牌等工程。				
开工日期	2018.12.28		竣工日期	2021.10.11	
建设单位	萧县中医院		法定代表人	郝盛群	
单位地址	龙城镇同庆路 12 号		项目负责人	周涛	
勘测单位	宿州市建筑勘察设计院		资质等级	乙级	项目负责人 李鹏
设计单位	国华工程科技（集团）有限责任公司		资质等级	甲级	项目负责人 徐敏
施工总包单位	深圳市博大建设集团有限公司		资质等级及证书号	壹级（D244017104）	
法定代表人	徐凯宏		项目经理及证书号	吕海洋（00748683）	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	云南世博建设监理有限责任公司		资质等级及证书号	甲级（E153004475-8/7）	
法定代表人	汤云勇		总监及岗位证书号	周杰（34005330）	

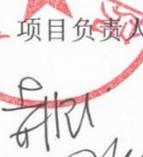
### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）	结构类型	配套附属	建筑面积 层数	配套附属
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人	初晓辉	开工日期	2018.12.28
项目经理	吕海洋	项目技术负责人	何政	完成日期	2021.10.11

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>11</u> 分部，经查 <u>11</u> 分部，符合标准及设计要求 <u>11</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>16</u> 项，经审查符合要求 <u>16</u> 项，经核定符合规范要求 <u>16</u> 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，共抽查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
4	观感质量结论	共抽查 <u>12</u> 项，符合要求 <u>12</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项	合格
5	综合验收结论	符合验收条件及规范要求	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人 	总监理工程师 	项目负责人 	项目负责人 
2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日

## 工程竣工验收意见

本工程能够认真履行合同，按照图纸及施工验收规范施工。在工程建设中能遵守法律、法规和工程建设强制性标准要求。配套附属工程、室外景观、给排水管网、强弱电、道路及硬化、景观及绿化亮化、标识标牌等分部工程和单位工程的建设、勘察、设计、监理、施工等单位共同验收，认为工程质量符合图纸设计及施工验收规范要求，工程质量评为合格。施工、监理单位均能按照要求完成合同内内容，勘察、设计单位能够按照要求及时参加各项分部工程验收。工程档案资料整理齐全有效，具备竣工验收条件。

验收组组长（签名）：



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）



# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套  
附属设施工程总承包 (EPC) 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 萧县中医院一期项目室内精装修



二〇二二年十二月三十一日

## 2、缙云县中医医院迁建项目与缙云县中医医院感染楼及门诊楼建设工程-装修工程

### 中标通知书

工程名称：缙云县中医医院迁建项目与缙云县中医医院感染楼及门诊楼建设工程-装修工程

招标序号：缙招标 JS2022-22

招标人：缙云县卫生健康局

开标时间：2022年6月29日

代理机构：浙江鼎峰工程咨询有限公司

联系人及电话：李彬 0578-3311234

中标候选人：深圳市博大建设集团有限公司

资质等级：建筑装修装饰工程专业承包一级资质

项目经理：曹云辉

注册编号：粤 1322007200806364

中标价(大写)：柒仟陆佰玖拾陆万零玖拾壹元整 (¥76960091.00 元)

工 期：365日历天，其中医院入口至感染楼前道路工程 90 日历天内完成（沥青面层完成，保证通车）

质量要求：合格

中标人接到本通知书后 30 日内，按照招标文件规定，到缙云县卫生健康局提交履约保证金，并与招标人签订合同，否则，视为自动放弃。

招 标 人：缙云县卫生健康局（盖章）

法定代表人或委托代理人：李彬（签字或盖章）

见证单位：缙云县公共资源交易中心（盖章）

时 间：2022年7月5日

备 案 单 位：缙云县住房和城乡建设局（盖章）

BDSG - 2022 - 0518

# 建设工程施工合同

(示范文本)



住房和城乡建设部

制定

# 国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 缙云县卫生健康局

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就缙云县中医医院迁建项目与缙云县中医医院感染楼及门诊楼建设工程-装修工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 缙云县中医医院迁建项目与缙云县中医医院感染楼及门诊楼建设工程-装修工程。

2.工程地点: 缙云县五云街道溪滨南路南侧,谢山东侧。

3.工程立项批准文号: 缙发改投资〔2021〕147号、缙发改投资〔2021〕148号。

4.资金来源: 上级补助、县财政统筹安排及发包人自筹解决。

5.工程内容: 本工程包括病房综合楼,感染楼,门诊楼室内装饰装修,室外附属配套工程等内容。其中病房综合楼建筑面积约21746.25m<sup>2</sup>,地下二层,地上六层;感染楼建筑面积约1839.99m<sup>2</sup>,地上二层;门诊楼改造建筑面积约10273.17m<sup>2</sup>,地上十层。室外附属工程包括道路、给排水、绿化、围墙、照明、感染楼边坡防护、土石方等内容。(具体以工程量清单为准)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 本工程包括病房综合楼,感染楼,门诊楼室内装饰装修,室外附属配套工程等内容。其中病房综合楼建筑面积约21746.25m<sup>2</sup>,地下二层,地上六层;感染楼建筑面积约1839.99m<sup>2</sup>,地上二层;门诊楼改造建筑面积约10273.17m<sup>2</sup>,地上十层。室外附属工程包括道路、给排水、绿化、围墙、照明、感染楼边坡防护、土石方等内容。(具体以工程量清单为准)。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022年 7月 18 日。

计划竣工日期: 2023年 7月 17 日。

工期总日历天数：365日历天，其中医院入口至感染楼前道路工程90日历天内完成（沥青面层完成，保证通车）。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1.签约合同价为：

人民币（大写）柒仟陆佰玖拾陆万零玖拾壹元（¥76960091元）；农民工工资占比：30%，金额：贰仟叁佰零拾捌万捌仟零贰拾柒元；

其中：

#### (1) 安全文明施工基本费：

人民币（大写）陆拾柒万叁仟肆佰壹拾元（¥673410.46元）；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆拾万捌仟伍佰叁拾贰元（¥408532.00元）；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）0（¥0元）；

#### (4) 暂列金额：人民币（大写）壹佰陆拾万元（¥1600000.00元）。

#### 2.合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：曹云辉。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 13 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 缙云五云街道溪滨南路33号 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 2022 年 7 月 13 日 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

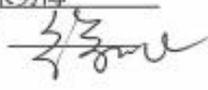
组织机构代码：11332526MB1848564C 组织机构代码：91440300192407998T  
地 址：缙云县五云街道 大桥北路290号 地 址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼  
2栋A段第十层1-12轴

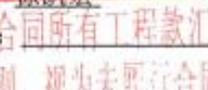
邮政编码：321400

邮政编码：518031

法定代表 朱勇海

法定代表人：徐凯宏

委托代理人： 

委托代理人： 

合同所有工程款汇入该账号，  
否则，视为未履行合同付款义务，  
将追究法律责任。

## 竣工验收意见

建设单位	缙云县卫生健康局	备案日期	
工程名称	缙云县中医医院迁建项目-主体工程	建筑面积/造价	1,3572.36 m <sup>2</sup> /1025533万元
工程用途	医院	结构类型(层次)	框架/地下二层、地上最高六层
开工日期	2021. 10. 29	竣工验收日期	2024. 4. 10
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	丽水市经纬岩土工程有限公司	资质等级	乙级
设计单位	浙江省现代建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江处州建设管理有限公司	资质等级	甲级
施工单位(总包)	浙江龙泉德景建设有限公司	资质等级	贰级
主要分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	资质等级	壹级
主要分包单位	山东大汉医疗股份有限公司	资质等级	壹级
工程质量监督机构	缙云县建筑工程质量安全监督站	施工许可证号	331122202110280101
竣工验收意见	勘察单位意见	法人代表(签字和公章):  2024年4月10日	
	设计单位意见	法人代表(签字和公章):  2024年4月10日	
	施工单位意见	法人代表(签字和公章):  2024年4月10日	
	监理单位意见	法人代表(签字和公章):  2024年4月10日	
	建设单位意见	法人代表(签字和公章):  2024年4月10日	

### 3、石家庄市第一医院项目室内装饰工程

## 中标通知书

HBHJ1909-01-116-05

深圳市博大建设集团有限公司：

石家庄市第一医院项目病房楼内装修工程招投标会议于 2019 年 7 月 29 日 14 时 00 分在石家庄市裕华东路 148-2 号 1 层河北恒基建设招标有限公司开标室准时召开，根据《中华人民共和国招标投标法》有关规定及《招标文件》规定的评标办法，经综合评定，确定你单位为中标单位。

中标金额：72299275.37 元

工期：140 日历天

质量等级：合格（争创国家鲁班奖）

望贵单位在接到中标通知书后，到招标单位签订合同，并按招标文件、投标文件、中标通知书确定的条件积极配合，履行合同义务。

总承包单位：河北建工集团有限责任公司

建设单位：石家庄市政府投资项目代建中心

建设单位：石家庄市第一医院

招标代理机构：河北恒基建设招标有限公司

2019 年 8 月 2 日

BD SG-2014-0119

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: FB-002

# 河北省建设工程施工合同

工程名称: 石家庄市第一医院项目 室内装饰工程

工程地点: 石家庄市建华大街以东、裕泰路以南、  
裕宁街以西、仓丰路以北

发 包 人: 河北建工集团有限责任公司

承 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司

河北省住房和城乡建设厅

制订

河北省工商行政管理局

二〇一三年十二月

## 目 录

第一部分 协议书.....	3
第二部分 通用条款.....	6
第三部分 专用条款.....	7
第四部分 附件.....	24



助并保证验收通过的所有工作及费用。

### 三、合同工期

执行总承包合同约定，满足建设单位和发包人的工期要求。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格（争创国家鲁班奖）

### 五、合同价款

1. 合同总价金额（暂按本专业工程投标清单造价的90%计算）：

人民币（大写）：叁仟叁佰零贰万玖仟捌佰零叁元零伍分（¥ 33029803.05 元）

其中：

（1）安全生产、文明施工费：

人民币（大写）：壹佰壹拾柒万玖仟零伍拾壹元玖角叁分（¥ 1179051.93 元）

（2）暂列金额：

人民币（大写）：零元（¥ 0 元）

2. 合同总价内容：

包括但不限于如下内容：完成本工程所需要的安全生产文明施工费、措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、不限远近的二次搬运费、装车卸车费、损耗、样板费、技术资料编制、备品备件、专用工具及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、调试费、补缺费、缺陷修复费）、管理费、税费、不限次数的进出场费、误工费、停窝工费、加班费、管理人员工资、保险、个人所得税、配合费、清理清扫、垃圾外运、雾霾停工、送检、验货等所有费用及保修费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等全部费用和要求获得的利润以及应由承包方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目的资金筹集和使用所发生的一切费用。

### 六、项目经理

承包人项目经理：黎方猛

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序按以下第（2）条的约定。

（1）本合同第二部分通用条款第1.2.2款。

（2）本合同第三部分专用条款第1.2.2款。

### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中赋予它们的定义相

同。

九、承诺

1. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式，支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、签订时间

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

十一、签订地点

本合同订立地点：\_\_\_\_\_石家庄市\_\_\_\_\_

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方签字盖章并于签订日期之日后生效。

十四、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执壹份。

发包人：河北建工集团有限责任公司

地址：石家庄市友谊北大街146号

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：



承包人：(公章) (5)

地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦

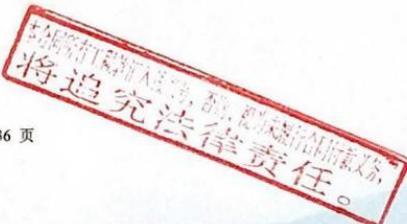
厦综合楼2栋A段第10层1138室

法定代表人：徐凯

委托代理人：黎方猛

开户银行：

帐号：



BD 67 2019 0918/1

合同编号：【FB—002】补1

# 河北省建设工程施工合同

## (补充协议)

工程名称：石家庄市第一医院项目 室内装饰工程

工程地点：石家庄市建华大街东、仓丰路北

发 包 人：河北建工集团有限责任公司

承 包 人：深圳市博大建设集团有限公司

河北省住房和城乡建设厅  
河北省工商行政管理局 制订  
二〇一三年十二月



## 补充协议

发包人：河北建工集团有限责任公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市博大建设集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在双方已签订的《河北省建设工程施工合同》（以下简称《施工合同》）基础上双方就下列有关事项达成一致意见，订立本补充协议。

### 第一条 变更事项

1、合同总价：由¥33029803.05元（大写：叁仟叁佰零贰万玖仟捌佰零叁元零伍分）暂调整至¥72299275.37元（大写：柒仟贰佰贰拾玖万玖仟贰佰柒拾伍元叁角柒分）。

2、质量保证金的金额及扣留方式变更为：执行总承包施工合同约定。质量保证金按最终结算价款的3%计算，由承包人提供相应金额的银行保函。待发包人收款并发包人与承包人的最终结算完成后，发包人30日内扣除相关费用后结清，缺陷责任期满后，银行保函自动失效。质量保证金付款前承包人须提供付款申请单、收款账号资料证明、相应金额的合法税务增值税专用发票、相应金额的银行保函、最终结算造价协议、合同保修条款等资料。

### 第二条 其他约定



1、其他条款按《施工合同》执行，本协议内容与《施工合同》内容不一致的，以本协议为准。

2、其他未尽事宜由双方另行协商后签订补充协议。

### 第三条 协议生效

1、本协议自双方签字并盖章之日起生效。

2、本协议一式4份，甲方执3份、乙方执1份。

3、本协议正文内容以打印为准，手写无效。

(以下无正文)

甲方：

法定代表人

(或授权代理人)

签订日期：



乙方：

法定代表人

(或授权代理人)

签订日期：



表C-8-1 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

编号: 02-03-01

单位(子单位)工程名称		石家庄市第一医院项目室内装饰工程					
施工单位	河北建工集团有限责任公司	项目技术负责人	王晓哲	项目负责人	高军龙	单位技术(质量)负责人	默英丽
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人	初晓辉	项目负责人	黎方猛	单位技术(质量)负责人	钟银连
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	吊顶	3	符合要求		合格		
2	轻质隔墙	3	符合要求		合格		
3	饰面板	2	符合要求		合格		
4	饰面砖	1	符合要求		合格		
5	涂饰	1	符合要求		合格		
6	细部	4	符合要求		合格		
7	地面	3	符合要求		合格		
8	抹灰	1	符合要求		合格		
9							
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8 分项数: 18		齐全有效		齐全有效		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全有效		齐全有效		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		齐全有效		齐全有效		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好		好		

			
分包单位 项目负责人签名: 黎方猛 2020年6月22日 (盖章)	施工单位 项目负责人签名: 高军龙 2020年6月19日 (盖章)	设计单位 项目负责人签名: 钱银连 2020年6月22日 (盖章)	监理单位 项目负责人(监理单位项目负责人)签名: 钟银连 2020年6月22日 (盖章)

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 石家庄市第一医院项目室内装修工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 病房楼室内装饰工程



二〇二二年六月十六日

## 4、坪山区第三人民医院项目施工总承包-精装修专业分包

BD 56-2022-0206



深圳市建筑工程股份有限公司  
SHENZHEN CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD

合同编号：2022-DW-C-B142

### 精装修专业分包合同

发包方（甲方）：深圳市建筑工程股份有限公司

承包方（乙方）：深圳市博大建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本协议。

#### 1. 工程概况

1.1 工程名称：坪山区第三人民医院项目施工总承包

1.2 工程地点：深圳市坪山区梓横东路与金辉路交界处

#### 2. 承包范围、承包方式及内容

2.1 承包范围：工程施工图所示裙楼、A塔楼、行政后勤楼精装修工程。

2.2 承包方式：包工包料（包括：包质量、包工期、包安全、包验收、包服务、包维修等所有与本工程相关的一切工作内容），辅助甲方进行该部分工程的验收。

##### 2.3 工程内容及界面

2.3.1 依据施工图纸、工程规范所示，本工程承包范围包括（但不限于）以下系统工程的设备、材料供应、工程施工、验收前成品保护、人员培训、检测、竣工验收、竣工资料整理汇总及提供等维修保养、保修以及为完成全部精装修工程所需的其他内容和服务。

2.3.2 图纸范围内的相关的材料供应、安装、验收等工作；

2.3.2.1 服从总承包方的管理，以便总承包方协调所有乙方的进度，确保其能够在指定分包合同指定的竣工期内完成工程合同。

#### 3. 工期

3.1 总工期：365 日历天；

3.2 本工程暂定开工日期为 2021 年 11 月 21 日，暂定竣工日期为 2022 年 11 月 20 日，具体开工日期以甲方书面通知为准。

#### 4. 工程质量

4.1 质量标准：达到国家、地方及行业现行合格标准、满足建设方要求。

4.2 本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准有异，则按要求较高者执行；

4.3 处罚措施：未达到工程质量标准则按合同总价的百分之三予以处罚，并负责维修至合格。

#### 5. 合同价款



合同暂定总价为人民币（大写）伍仟柒佰伍拾壹万叁仟壹佰陆拾柒元柒角贰分元（RMB¥57513167.72元），含9%增值税专用发票。

## 6. 计价与计量

6.1 计量规则：按实际验收完成工程量计算；

6.2 本合同采用：中标清单单价下浮 3.16%；

6.2.1 单价包干内容包括但不限于安装、材料价之任何市场差价、管理费、综合费率、保险、利润和国家规定的应由乙方承担的任何收费、税金（包括但不限于设备进口关税及工程税等）、必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装空运、国外及本地仓储、运输、货品迟到工地的窝工费等直至交付甲方正常使用的所有费用；本工程除非发生变更外，原则上合同总价不再调整。如今后发生图纸变更，则按照变更前后的图纸对相应修改部位计算增减账，其余未修改的部位保持招标合同价不变；

6.2.2 合同的综合单价、总价是指按照图纸、规范和招标文件要求而包干的完全价格。不论其对应的项目特征是否描述完全，都将被认为已包括实施对应项目所有工作内容及完成此工作内容而必须的各种辅助工作的费用；

6.2.3 合同价应已包括工资、物料、损耗量、税项、包装、运输、保险、贮存、机械、管理、超时工作、监督、直接费、间接费等费用、奖金、利润、风险金及其它所有因履行合同的要求之所需费用及以达至按时及按需要完成整个承包合同；

6.2.4 合同价款中已包含施工用水用电的相关费用；

6.2.5 系统检测验收的相关费用均包含在本合同价款内；

6.2.6 乙方已充分考虑政府行为的交通管制和停工要求，以及停电、停水、二次驳运、施工场地可能不足、成品保护等所需措施的设计、施工、安装、运行和维护的一切费用和工期，并已考虑了各种可能影响施工的因素并采取合理措施保证施工的正常进行所增加的费用；

6.2.7 合同中的综合单价及总价已包括涉及为避让强电桥架、消防管道、梁、柱、设备等可能额外增加的风管管道工程量的相应费用。此部分工作内容甲方不予另行计算费用。

## 7. 付款方式：

7.1 合同签订，甲方支付合同价款的 10%作为预付款，乙方安排生产；

7.2 施工过程中随进度情况付款，按付至 80%付款比例予以支付；

7.2 施工完毕，验收合格，付至合同总价款的 95%；

7.3 余款除 5%质保金外，在结算完毕后付清；

7.4 质保金在质保期（两年）满一月内无息付清。

7.5 乙方在 7 天内将工程结算书送交甲方，甲方在 30 天内审核完毕，并签署审核



意见。双方无争执时，甲方负责向乙方支付工程结算款，乙方收到工程款后7天内将工程交给甲方。如双方意见不一致时，可报请有关部门调解。若甲方在收到结算后30天内未提出审查意见，工程结算视为批准。

#### 7.6 收款账户信息：

收款账号：深圳市博大建设集团有限公司

账户名：8110301013500201312

开户行：中信银行深圳沙井支行

### 8. 脚手架及临水临电

甲方提供施工外脚手架及临时用水用电，其他发生的脚手架及机械设备由乙方自行考虑。

### 9. 材料、设备供应

#### 9.1 乙方供应材料设备

9.1.1 乙方供应的材料设备，已包含在合同总价内，乙方必须向甲方提供产品质量合格证明，对材料设备质量负责。

9.1.2 由于乙方的计划制订不及时或有误造成甲方直接供应材料设备供货数量、质量、规格及供货时间等出现问题而造成的损失，由乙方负责承担，工期不予顺延。

9.1.3 乙方采购的材料设备，乙方负责、接收、保管及二次搬运等场内所需一切工作。

9.1.4 在甲方供应的材料设备的施工安装过程中，如乙方未按照要求或规范施工出现工程质量问题，由乙方承担一切责任。

9.1.5 乙方采购的全部材料、设备和操作工艺应符合国家标准、规范及本分包合同规范技术要求。乙方应保证用于本分包工程的材料、设备和构件等已取得有关政府部门的批准使用。任何因申请有关批准而发生的费用由乙方承担。本分包工程严禁使用一切有毒的材料（包括但不限于含铅油漆、石棉、甲醛或含多氯聚苯的物料等）进行施工。永久性工程所用的一切物料必须是全新的，具有出厂合格证书和质保书。

9.1.6 甲方限制品牌由乙方自行采购的材料设备，订购前乙方须按甲方要求进行材料设备的报批报审，应向甲方和监理工程师提交能清楚说明材料设备品牌、型号、规格、技术参数、生产数据的资料或样本，经甲方批准后方可使用。

9.1.7 乙方应按甲方要求自制提供一套材料设备（除特别大的样品外）样品板，送到甲方现场办公室供甲方和监理工程师审批，经甲方批准后方可订购，否则所造成的一切损失由乙方承担。而且甲方的任何审批，均不应减少乙方于本分包合同内的任何责任。所有经批准的样品应保留在现场，甲方和监理工程师有权随时查看。除甲方另有指示外，永久性工程所用的所有物料必须符合该等样品的质量标准。倘若实际使用的材料与样品



有差异，视为乙方违约。

9.1.8 甲方可发出指示要求乙方退回任何不符合分包合同要求的材料、设备或构件，并从工程现场运走，由乙方负责重新采购。已经施工安装的材料设备必须拆除、更换、重新安装施工，所造成的损失由乙方承担，由此延误的工期不予顺延。

9.1.9 在本分包合同履行期间，甲方限定品牌的或经批准的材料设备不得随意替换。若乙方能提供合理有效证明并令甲方满意的情况下，乙方可另选材料设备进行替换，但要求所有另选材料设备的品质不得低于甲方限定品牌的或经批准的材料设备，且须报甲方批准，经批准后方可使用。此等材料设备的替换不视为工程变更。修改后的费用增加（含返工损失等）由供方承担，如有工期损失不予顺延；如修改后费用减少，则扣减相应价差以及关联税金。

#### 10. 材料设备的检验与管理

10.1 本分包工程的一切材料设备、成品、半成品在用于本分包工程之前，均应根据标准和规范要求，在监理工程师的监督、见证下，由乙方负责取样并送当地有资质的检验机构进行检验，不合格或无法取得使用批准的材料不得用于本分包工程。

10.2 乙方应在材料设备到货前 24 小时正式通知甲方代表和监理工程师，填写材料设备进场检验验收申请表，向甲方代表及监理工程师提供产品质量合格证明及出厂检测报告，申请材料设备进场检验验收。甲方代表可视情况决定是否参加检验，而全权委托监理工程师进行材料设备的进场检验工作，但甲方保留现场随时抽检的权利。

10.3 除另有约定外，甲方供应的材料设备的检验费用由甲方承担；乙方采购的材料设备（包括指定供应材料设备）的检验费用由乙方承担。

10.4 如甲方认为需要可要求对材料设备进行再次检验。乙方采购的材料设备，如再次检验结果表明该材料设备不符合有关标准、规范的规定和/或本分包合同的约定，检验费用由乙方承担；如再次检验结果表明该材料设备符合有关标准、规范的规定和/或本分包合同的约定，则检验费用由甲方承担。

10.5 送抵或置于工程现场的尚未安装的材料设备和乙方装备，除用于本分包工程外不得运走，除非甲方已书面批准运走。

#### 11. 工程质量

##### 11.1 工程质量、技术要求

11.1.1 本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准有异，则按要求较高者执行。因乙方的原因造成该分包工程质量达不到约定的质量标准和技术要求，乙方承担违约责任。

11.1.2 本分包工程质量等级约定为不低于中华人民共和国《工程施工质量验收规范》的合格标准。



11.1.3 乙方就本分包工程的工程质量向甲方负责，提供和组织足够的工程质量和检验人员；因乙方质量控制不力造成的工程损坏，由乙方自行修复，并承担因此造成的甲方损失，延误的工期不予顺延。

11.1.4 对现场不符合工程规范、技术要求和质量标准的施工，甲方和监理工程师可要求乙方返工处理，由此造成的损失和引致的费用由乙方承担，工期不予顺延。

## 12. 质量检验

12.1 乙方应严格按照有关标准、规范和设计图纸要求以及甲方和监理工程师的指令施工，随时接受检查、检验，并为检查、检验提供一切便利条件。

12.2 没有甲方或监理工程师的批准，任何工程均不得隐蔽。当分包工程某部份具备隐蔽条件时，乙方须先自检，自检合格后提前 24 小时通知甲方工程师和监理工程师申请分部分项工程验收，甲方工程师和监理工程师应按时参加隐蔽工程的检验，不得无故拖延，除非认为没有必要检验，并就此通知乙方。如果在约定的验收时间后 12 小时内，甲方工程师和监理工程师均未能参加验收，乙方可自行验收，如实填写隐蔽验收报告报监理工程师确认。

12.3 无论甲方工程师和监理工程师是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新隐蔽。如检验合格，则甲方承担因此发生的全部费用，并相应顺延工期；如检验不合格，则乙方应拆除重新施工，直到检验合格，并承担由此发生的全部费用，工期不予顺延。

## 13. 安全施工

### 13.1 安全生产及防护措施

13.1.1 乙方应遵守适用于本分包工程的任何安全规则和总包单位制订的现场安全规则，防止意外事故的发生。施工期间乙方须对其现场所有雇员的安全负责，切实对他们进行安全教育，要求其所有雇员严格遵守现场安全规则及适用于本分包工程的任何安全规则。

13.1.2 乙方在执行本合同过程中造成的一切人员伤亡及财产损失均由乙方处理并承担赔偿责任。

13.1.3 电动的工具、施工机械和设备的安装应绝对安全，接驳要牢固并应正确接地，且应遵守当地条例。

13.1.4 乙方应为其雇员提供和保持一切所需的安全帽、安全带、护眼罩、口罩等防护设备。

13.1.5 乙方须在现场指派具有相应资格的安全工程师，全职负责及督促落实全部安全生产措施。

### 13.2 消防设备



13.2.1 在施工期间，乙方应按需提供灭火器、沙桶和其它有效的消防设备。

13.2.2 乙方应严格遵守现场的消防管理制度，在现场储存或正在使用易燃或可燃材料时，有明火施工的工序时，必须严格遵守“用火证”管理，配备足够的消防设备和设施。

13.2.3 乙方应对其雇员进行消防知识教育及基本操作培训。

#### 14. 文明施工

##### 14.1 临时卫生设备

乙方应严格遵守现场文明施工的管理规定，施工期间保持施工作业区及所有货棚、工棚、仓库和办公室等临时设施的清洁卫生。总包单位在现场提供的临时卫生设备，乙方的工人可无偿使用。

##### 14.2 现场内外公共设施的保護

乙方必须保护所有公共财产、道路及公共设施，如果由于乙方的疏忽造成任何损坏，需负责修复并承担一切费用和罚款，同时应使甲方和总包单位免受此等索赔、诉讼或费用开支。

##### 14.3 工地保安

14.3.1 尽管总包单位配有保安在工地负责保安看管工作，但乙方仍须保管好置于现场的材料设备和施工机械等，整理好放置于总包单位指定地点，并须知会总包单位；贵重或容易丢失的材料设备尽量存放于自建的仓库中上锁，自行负责仓库保安工作；若乙方认为必要，允许其在现场自设保安负责现场材料设备的看管。

14.3.2 乙方须遵守现场管理，禁止任何现场内的打架斗殴事件，否则将处以罚款。

##### 14.4 在施工过程中清除垃圾

施工过程中，乙方必须及时清除一切因其施工所致的垃圾、废弃物、剩余材料等，收集及堆放在总包单位于现场设置的垃圾收集点，做到工完场清。

##### 14.5 竣工后的现场清理

在工程竣工之后和移交完成工程之前，乙方应尽快从施工现场清理并运出所有的施工机械、装备、剩余材料设备、垃圾和各种临时工程等。如乙方不遵守此等指示，甲方可另委托他人进行清理工作，并由乙方负责与此有关的一切费用。

#### 15. 已完工程及材料、设备保护

##### 15.1 工程保护

对工程中分期完成的成品、半成品，在工程竣工移交前，乙方负责保护。任何乙方需使用总包已完成的工程或在其基础上施工，必须得到总包单位的许可。乙方施工过程中对总包工程造成损坏的，由乙方负责修复及承担费用。

##### 15.2 避免恶劣天气影响的措施



乙方应为任何已完成的和将要进行的任何永久和临时工程、材料、设备以及因永久工程施工而暴露的任何毗邻财产提供有效的覆盖和保护措施，以避免恶劣天气对工程施工的任何影响和减少可能的损失。若由于乙方的原因所引起的任何损坏，乙方负责修复并承担费用，延误的工期不予顺延。

15.3 从工程开工至工程移交结束期间，若现场发生的偷窃行为的：若偷窃部分在总承包单位范围，则所造成的损失全部由总承包单位承担；若偷窃部分在乙方范围，如未能确定责任人，则所造成的损失分别由总承包单位和乙方各承担 50%。具体操作即甲方扣除总承包单位应承担的费用交给乙方，由乙方负责恢复如初。

15.4 成品保护破坏：产品移交前，总承包单位施工的成品遭到破坏，由总承包单位自行负责修复如初；乙方施工的成品遭到破坏，如未能确定责任人，所造成的损失分别由总承包单位和乙方各承担 50%。具体操作即甲方扣除总承包单位应承担的费用交给乙方，由乙方负责恢复如初。

## 16. 甲方责任

16.1 施工现场提供最近的施工用水、电接驳点，除非另有规定，乙方的施工用水电费自负并向土建总包方缴纳。生活区用水用电费用乙方自行承担。

16.2 提供现场保卫，负责现场保安；提供现场有关规章制度，要求乙方遵照执行。

16.3 配合甲方，为乙方进场施工提供方便，负责提供乙方进场施工生产必须的场地和通道。

16.4 土建施工配合和施工总协调，对乙方提出施工进度要求，并监督其执行；负责完成有关配合乙方的土建项目施工，不影响乙方施工；参加分项工程验收和竣工验收。

16.5 指定区域设置垃圾堆放点，并负责垃圾清理、外运及消纳工作；同时提供现场临时卫生设备的使用。

16.6 对乙方付款进行签字确认。

16.7 指定分包竣工资料的汇总整理。

## 17. 乙方的责任和义务

17.1 乙方须接受及执行甲方、监理工程师的与本分包工程有关的一切合理指令，积极配合施工，遵守现场管理规章制度。

17.1.1 接受甲方、监理工程师现场统一管理，包括但不限于工程质量、施工进度、文明施工、现场安全、消防保卫、出入制度、现场通道的使用、垂直运输、成品保护、临时设施的使用、施工扰民等；

17.1.2 向甲方及监理工程师提交材料设备、劳务进场计划，供审批；

17.1.3 保证现场内有足够的、技能满足要求的劳务人员，并按工程进展需要及时补充；

17.1.4 保证材料设备在合适时间进场，满足工程进度要求，所有材料设备不得过早或过迟进场，否则甲方有权就此提出处罚或索赔；

17.1.5 合理使用水电，杜绝浪费；

17.1.6 保持现场清洁，及时清理施工垃圾；

17.1.7 在工作面的接收及移交时与土建总包方及上下工序分包人办理交接手续，交接手续内容包括但不限于上一工序于工作面中的完成情况及质量缺陷，因上一工序的质量影响施工的，应及时向土建总包方、甲方或监理工程师提出；工作面接收后，移交前的分部分项工程已完工部分由乙方负责保护及保管，并在移交下一工序时一并交接；

17.1.8 负责在施或已完工部分的成品保护，协助土建总包方保护土建总包方及其他分包人已实施的成品、半成品；

17.1.9 绘制竣工图及整理竣工资料，报甲方及监理工程师批准，经批准后的竣工图及竣工资料整理好移交给土建总包方汇总，因乙方竣工资料不合格影响竣工备案的责任由乙方承担。

17.2 乙方须保存好所有材料设备的购货发票、货单或收据，以及售货合同、检验报告、质量合格证等，甲方可随时要求乙方出示上述资料的原件供查阅，乙方有义务提供上述资料的复印件副本给甲方。

17.3 乙方须遵守国家及地方法律、法规按时支付工人工资，不得拖欠和克扣，否则视为乙方违约。

## 18. 竣工验收

18.1 当乙方已按本合同要求、工程规范和图纸完成本工程全部工作，本工程具备交付使用条件时，乙方须准备及提交“竣工报告书”等一切竣工验收资料，申请竣工验收，书面通知甲方、总承包和监理工程师及相关单位，由甲方和监理工程师组织各方及有关政府主管部门共同验收。当工程获得有关政府主管部门验收通过及甲方和监理工程师满意，并获得有关政府主管部门颁发的竣工验收备案证明和质量合格证书时，甲方应立即签发“实际竣工证书”，该证书指明的竣工日期即为本工程的实际竣工日期。

18.2 乙方应至少提前 14 天将竣工验收日期书面通知甲方、总乙方和监理工程师，说明在该日期工程将具备竣工验收的条件。

18.3 如果工程未能通过竣工验收，则乙方应根据验收结果对工程进行限期整改或修复。整改修复完毕，由乙方按前述要求申请，甲方和监理工程师组织重新验收。直至最终验收通过后，甲方将颁发“实际竣工证书”。

18.4 若因为乙方的原因未能按时通过竣工验收所导致的一切损失由乙方承担。

18.5 双方同意对工程质量的认定产生争议时，提出工程质量异议的一方可委托本地有资质的工程质量检测机构检测并以该机构出具的书面鉴定意见作为处理争议的最

终、唯一依据，对方不得对该依据提出任何异议。有关的检测费用根据鉴定结果确定各方承担数额，经鉴定工程质量符合合同要求的，检测费用由提出工程质量异议的一方承担，反之，则由对方承担。

## 19. 违约

19.1 乙方不履行本分包合同义务或不按本分包合同约定履行义务，应当承担违约责任，支付违约金，并且赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

19.1.1 在证据充分的情况下，违约金（或罚款）经甲方代表及监理工程师签字即可生效，甲方仅负责知会乙方；

19.1.2 当发生下列情况时，乙方除按本合同规定支付违约金外，还应赔偿甲方经济损失；

19.1.2.1 双方约定的工期计划，由于乙方原因拖延 10 天未完成的；

19.1.2.2 产品质量及安装质量达不到本合同规定及国家标准规定。

19.1.2.3 由于乙方原因造成重大安全事故的；所有违约金（或罚款）及赔偿金可以直接从应付给乙方的任何款项中扣除。

19.1.3 乙方超过合同规定工期 10 天未完成的，在合同延续执行期间，每延误一天，乙方向甲方支付合同总价 0.5% 的违约金。该项违约金，不能免除因本工程不能按时通过验收而造成甲方损失的乙方所应承担的赔偿责任。

19.2 除合同另有约定外，违约金的比例为结算金额的 5%。

19.3 若乙方有拖欠、克扣工人劳动报酬行为的，甲方有权解除合同。

19.4 若发生下列情况，属甲方违约：

19.4.1 由于甲方原因造成工程进度款支付拖延，甲方按照同期银行贷款利息补偿，不再另外支付违约金；

19.4.2 甲方不按本分包合同约定履行自己的各项义务，使本分包合同无法履行的行为；

19.4.3 由于甲方违约导致乙方经济损失的，甲方负责赔偿。

19.5 除非另有约定，甲方和乙方一方违约后，另一方要求违约方继续履行本分包合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

## 20. 转让和再分包

未经甲方书面同意，乙方不得将本分包合同转让或将部分包工程或其中任何部分再分包。否则，乙方应本合同规定承担违约赔偿责任，同时甲方有权终止本合同。

## 21. 争议

无论在本分包工程施工期间或竣工之后，无论在本分包合同终止之前或之后，合同双方关于本分包合同、或起因于本分包合同、或因本分包工程施工发生任何争议，双方

应友好协商解决；协商、调解不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

## 22. 地址确认及送达

甲方送达地址：

乙方送达地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋

双方约定该地址适用范围包括但不限于非诉各类通知等文件以及发生纠纷时法律文书的送达。一方的送达地址发生变更，应当以书面方式通知对方，未履行书面通知义务的，仍视为有效的送达地址。因送达地址错误或地址变更未履行通知义务，导致对方或法院材料未能被接收的，以邮件退回之日即视为已送达。履行送达地址变更通知义务的，以变更后的送达地址为有效送达地址。

## 23. 合同有效性

23.1 本合同连同附件，均应为书面形式并有甲、乙双方法定代表人或授权人签署。

23.2 本合同连同附件一式陆份、甲方叁份，乙方叁份，具有同等法律效力。（以下空白）

甲方：深圳市建筑工程股份有限公司

代表人签字：

电话：

时间：2021. 11. 15

乙方：深圳市博大建设集团有限公司

代表人签字：

电话：15989342189

时间：2021. 11. 15

本合同所有工程款汇入该账号，  
否则，视为未履行合同付款义务，  
将追究法律责任。

# 工程验收/检测报审表

GD-C1-3215

单位(子单位)工程名称	坪山区第三人民医院项目施工总承包
总(或专业)承包或分包施工单位申请函	<p>我方已按相关的技术标准规定、施工图设计文件要求和工程合同约定完成了 <u>建筑装饰装修</u></p> <p>分部工程质量验收记录</p> <p>[分部/子分部/分项/检验批编号(或系统/子系统)等]工程内容,且经我方自检合格。请予以审查,并同意我方要求组织实施的以下申请:</p> <p><input type="checkbox"/> 单位 / <input type="checkbox"/> 子单位 / <input checked="" type="checkbox"/> 分部 / <input checked="" type="checkbox"/> 子分部 / <input type="checkbox"/> 分项 / <input type="checkbox"/> 检验批 / <input type="checkbox"/> 系统 / <input type="checkbox"/> 子系统 / <input type="checkbox"/> 隐蔽 / <input type="checkbox"/> 中间交接 / <input type="checkbox"/> 过程局部的工程</p> <p>附件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、建筑装饰装修分部(系统)工程质量验收记录</li> <li>2、抹灰工程子分部(系统、子系统)工程质量验收记录</li> <li>3、门窗工程子分部(系统、子系统)工程质量验收记录</li> <li>4、吊顶工程子分部(系统、子系统)工程质量验收记录</li> <li>5、轻钢隔墙工程子分部(系统、子系统)工程质量验收记录</li> <li>6、饰面板工程子分部(系统、子系统)工程质量验收记录</li> <li>7、饰面砖工程子分部(系统、子系统)工程质量验收记录</li> <li>8、幕墙工程子分部(系统、子系统)工程质量验收记录</li> <li>9、涂饰工程子分部(系统、子系统)工程质量验收记录</li> <li>10、细部工程子分部(系统、子系统)工程质量验收记录</li> <li>11、建筑地面工程子分部(系统、子系统)工程质量验收记录</li> <li>12、裱糊与软包工程子分部(系统、子系统)工程质量验收记录</li> </ol>
总承包施工单位审查意见	<p style="text-align: center;">资料齐全有效,符合验收条件,同意验收,请监理单位予以建设单证予以确认!</p> <p style="text-align: center;">赵思治                    项目负责人签字: <u>赵思治</u>                  (盖章)                   2024年5月25日</p>
监理单位(建设)单位审查意见	<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p>专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人) 签名: <u>刘飞李波</u>                  (盖章)                   2024年5月25日</p> <p>总监理工程师 (建设单位项目专业负责人) 签名: <u>张川浩</u>                  (盖章)                   2024年5月25日</p>



## 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312         

单位(子单位)工程名称	坪山区第三人民医院项目施工总承包						
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司	项目技术负责人	苏际寿	项目负责人	赵恩治	单位技术(质量)负责人	梁栋
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司、中晨建工(深圳)有限公司、浙江圣翔航空科技有限公司	项目技术负责人	张昆、江雁、王苏琴、林繁茂	项目负责人	查文科、范辉、董青、周凯、陈俊璋	单位技术(质量)负责人	田栋仍、徐云松、王秋丽
所属的分部(系统、子系统)名称	子分部名称	子分部工程名称	子分部工程数量	施工单位检查评定结果	监理单位(建设)单位验收结论		
	抹灰工程 (住院楼A座)	抹灰工程 (住院楼A座)	1	符合要求	合格		
	门窗工程 (住院楼A座)	门窗工程 (住院楼A座)	4	符合要求	合格		
	吊顶工程 (住院楼A座)	吊顶工程 (住院楼A座)	1	符合要求	合格		
	幕墙工程 (住院楼A座)	幕墙工程 (住院楼A座)	1	符合要求	合格		
	饰面砖工程 (住院楼A座)	饰面砖工程 (住院楼A座)	1	符合要求	合格		
	饰面砖工程 (住院楼A座)	饰面砖工程 (住院楼A座)	1	符合要求	合格		
	饰面砖工程 (住院楼A座)	饰面砖工程 (住院楼A座)	1	符合要求	合格		
	饰面砖工程 (住院楼A座)	饰面砖工程 (住院楼A座)	1	符合要求	合格		
	涂饰工程 (住院楼A座)	涂饰工程 (住院楼A座)	1	符合要求	合格		
	细部工程 (住院楼A座)	细部工程 (住院楼A座)	1	符合要求	合格		
	建筑地面工程 (住院楼A座)	建筑地面工程 (住院楼A座)	3	符合要求	合格		
	抹灰工程 (住院楼B座)	抹灰工程 (住院楼B座)	1	符合要求	合格		
本分部共计子分部(系统、子系统)数:			65	符合要求	符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)数量:			122	符合要求	符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)名称:			安全功能检验	符合要求	符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)名称:			观感质量	好	符合要求		
符合要							
监理单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目技术负责人签名: 查文科 范辉 董青 周凯 2024年5月25日 (盖章)		项目负责人签名: 赵恩治 2024年5月25日 (盖章)		项目负责人签名: 田栋仍 2024年5月25日 (盖章)		项目负责人签名: 王秋丽 2024年5月25日 (盖章)	



\* GD - C5 - 7312 \*

## 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		坪山区第三人民医院项目施工总承包					
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司	项目技术负责人	苏际寿	项目负责人	赵思治	单位技术(质量)负责人	梁栋
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司、中晨建工(深圳)有限公司、浙江圣翔航空科技有限公司	项目技术负责人	张昆、沈雁飞、王苏琴、林繁茂	项目负责人	查文科、范辉、董青、周凯、陈俊璋	单位技术(质量)负责人	田栋仍、徐云松、王秋丽
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
12	二级注册建造师工程(住院楼B座)		4	符合要求		合格	
13	吊项工程(住院楼B座)		1	符合要求		合格	
14	轻质隔墙工程(住院楼B座)		2	符合要求		合格	
15	饰面板工程(住院楼B座)		2	符合要求		合格	
16	砌体工程(住院楼B座)		1	符合要求		合格	
17	幕墙工程(住院楼B座)		2	符合要求		合格	
18	涂饰工程(住院楼B座)		1	符合要求		合格	
19	油漆工程(住院楼B座)		3	符合要求		合格	
20	建筑地面工程(住院楼B座)		3	符合要求		合格	
21	抹灰工程(医技楼)		1	符合要求		合格	
22	门窗工程(医技楼)		4	符合要求		合格	
汇总	本分部共统计子分部(系统、子系统)数: 分项数:		65 122	符合要求		符合要求	
分部(系统)	分部(系统、子系统)重量控制资料			符合要求		符合要求	
分部(系统)	分部(系统、子系统)安全性能检验			符合要求		符合要求	
分部(系统)	分部(系统、子系统)观感质量			好		符合要求	
综合验收结论		符合要求					
勘察单位		设计单位		监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2019年5月5日 (盖章)		项目负责人签名:  2019年5月5日 (盖章)		项目负责人签名:  2019年5月5日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2019年5月5日 (盖章)	



\* GD - C5 - 7312 \*

## 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312      

单位(子单位) 工程名称	坪山区第三人民医院项目施工总承包						
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司	项目技术负责人	苏际寿	项目负责人	赵思治	单位技术(质量)负责人	梁栋
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司、中晨建工(深圳)有限公司、浙江圣翔航空科技有限公司	项目技术负责人	张昆、沈雁、王苏琴	项目负责人	查文科、范辉、董青、周凯、陈俊璋	单位技术(质量)负责人	田栋仍、徐云松、王秋丽
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
23	吊顶工程(医技楼)		1	符合要求		合格	
24	轻质隔墙工程(医技楼)		2	符合要求		合格	
25	饰面板工程(医技楼)		2	符合要求		合格	
26	饰面砖工程(医技楼)		1	符合要求		合格	
27	涂饰工程(医技楼)		1	符合要求		合格	
28	涂饰工程(医技楼)		1	符合要求		合格	
29	细部工程(医技楼)		1	符合要求		合格	
30	地面工程(医技楼)		3	符合要求		合格	
31	抹灰工程(门诊楼)		1	符合要求		合格	
32	门窗工程(门诊楼)		4	符合要求		合格	
33	吊顶工程(门诊楼)		1	符合要求		合格	
34	24. 子分部(系统、子系统)分项数: 122		65	符合要求		符合要求	
分部(系统)注册编号: 系统、子系统)重要材料				符合要求		符合要求	
分部(系统)、青分部(系统)安全功能检验				符合要求		符合要求	
分部(系统)、青分部(系统)观感质量				好		符合要求	
分部(系统)注册编号: 系统、子系统)重要材料				符合要求		符合要求	
分部(系统)、青分部(系统)安全功能检验				符合要求		符合要求	
分部(系统)、青分部(系统)观感质量				好		符合要求	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(监理单位)项目负责人签名:	
2024年5月5日		2024年5月5日		2024年5月5日		2024年5月5日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



\* GD - C5 - 7312 \*

## 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	坪山区第三人民医院项目施工总承包						
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司	项目技术负责人	苏际寿	项目负责人	赵思治	单位技术(质量)负责人	梁栋
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司、中晨建工(深圳)有限公司、浙江圣翔航空科技有限公司	项目技术负责人	张昆、沈雁飞、王苏琴、林震茂	项目负责人	查文科、范辉、董青、周凯、陈俊璋	单位技术(质量)负责人	田栋仍、徐云松、王秋丽
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		项次	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
34	幕墙工程(门诊楼)		2	符合要求	合格		
35	饰面板工程(门诊楼)		2	符合要求	合格		
36	建筑饰面砖工程(门诊楼)		1	符合要求	合格		
37	幕墙工程(门诊楼)		2	符合要求	合格		
38	涂饰工程(门诊楼)		1	符合要求	合格		
39	建筑地面工程(门诊楼)		3	符合要求	合格		
40	建筑地面工程(行政后勤楼)		3	符合要求	合格		
42	门窗工程(行政后勤楼)		4	符合要求	合格		
43	吊顶工程(行政后勤楼)		1	符合要求	合格		
44	轻质隔墙工程(行政后勤楼)		1	符合要求	合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 分项数: 22			符合要求	符合要求		
分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求	符合要求		
安全和功能检验(检测)记录				符合要求	符合要求		
观感质量				好	符合要求		
综合验收结论	合格						
施工单位	设计单位		监理单位		监理单位		
项目负责人签名:  年月日	项目负责人签名:  年月日		项目负责人签名:  年月日		总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:  年月日		
(盖章)	(盖章)		(盖章)		(盖章)		

\* GD - C5 - 7312 \*

## 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	坪山区第三人民医院项目施工总承包						
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司	项目技术负责人	苏际寿	项目负责人	赵恩治	单位技术(质量)负责人	梁栋
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司、中晨建工(深圳)有限公司、浙江圣翔航空科技有限公司	项目技术负责人	张昆、沈雁飞、王苏琴、林繁茂	项目负责人	查文科、范辉、董青、周凯、陈俊璋	单位技术(质量)负责人	田栋仍、徐云松、王秋丽
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		数量	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
45	饰面板工程(行政后勤楼)		1	符合要求		合格	
46	饰面砖工程(行政后勤楼)		1	符合要求		合格	
47	浙23321211幕墙工程(行政后勤楼)		2	符合要求		合格	
48	2024.6.20 涂饰工程(行政后勤楼)		1	符合要求		合格	
49	细部工程(行政后勤楼)			符合要求		合格	
50	2024.6.20 门窗工程(行政后勤楼)		4	符合要求		合格	
51	2024.6.20 裱糊与软包工程(行政后勤楼)		1	符合要求		合格	
52	2026.04.05 木工工程(地下室)			符合要求		合格	
53	门窗工程(地下室)		2	符合要求		合格	
54	门窗工程(地下室)		1	符合要求		合格	
55	42018201902326 饰面砖工程(地下室)		1	符合要求		合格	
本分部共计十个子分部(系统、子系统)数:				10		符合要求	
分项数:				122		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		符合要求	
综合验收结论及备注				符合要求		符合要求	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	设计单位	监理(建设)单位		
							
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		



## 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312         

单位(子单位) 工程名称	坪山区第三人民医院项目施工总承包						
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司	项目技术负责人	苏际寿	项目负责人	赵思治	单位技术(质量)负责人	梁栋
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司、中晨建工(深圳)有限公司、浙江圣翔航空科技有限公司	项目技术负责人	苏际寿	项目负责人	查文科、范辉、董青、周凯、陈俊璋	单位技术(质量)负责人	田栋仍、徐云松、王秋丽
序号	分部(系统、子系统)名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
56	涂饰工程(地下室)	1	符合要求	合格			
57	细部工程(地下室)	1	符合要求	合格			
58	建筑地面工程(地下室)	3	符合要求	合格			
59	门窗工程(污水站、锅炉房、垃圾房)	1	符合要求	合格			
60	顶工程(污水站、锅炉房)	1	符合要求	合格			
61	顶工程(污水站、锅炉房)	1	符合要求	合格			
62	面砖工程(污水站、锅炉房、垃圾房)	1	符合要求	合格			
63	涂饰工程(污水站、锅炉房、垃圾房)	1	符合要求	合格			
64	细部工程(污水站、锅炉房、垃圾房)	1	符合要求	合格			
65	建筑地面工程(污水站、锅炉房、垃圾房)	2	符合要求	合格			
以下空白		/	/	/			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:	65	符合要求	符合要求			
分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	符合要求			
分部(系统)安全和功能检验			符合要求	符合要求			
分部(系统)观感质量			好	符合要求			
结论		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 查文科 董青 周凯 田栋仍 徐云松 王秋丽 2024年5月15日	项目负责人签名: 苏际寿 2024年5月15日 (盖章)	项目负责人签名: 赵思治 2024年5月15日 (盖章)	项目负责人签名: 查文科 董青 周凯 陈俊璋 2024年5月15日 (盖章)	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: 梁栋 2024年5月15日 (盖章)			



5、江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：深圳市博大建设集团有限公司

武汉市江夏经济发展投资集团有限公司拟投资建设的江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程，结构层次  / ，建筑面积  /  平方米，建设规模（装饰装修施工）江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程包含室内装饰、冷水、热水、排水、电气，具体详见工程量清单范围内全部内容，于 2020 年 12 月 7 日开标后，已完成评标工作和向招投标管理机构提交施工招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。中标价为人民币 4885.684737 万元，中标工期 180 日历天，工程质量等级目标合格，项目经理 张昆（身份证号码：320902196711050519）。请接通知后，于 2021 年 1 月 11 日 17 时前到 武汉市江夏经济发展投资集团有限公司（地点）与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020 年 12 月 11 日



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020 年 12 月 11 日



BD 56-2020-1233

(GF—2017—0201)

江夏区中医医院整体迁建项目精装修  
工程 项目  
建设工程施工合同

合同编号：

工程名称：江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程

发 包 人：武汉市江夏经济发展投资集团有限公司

承 包 人：深圳市博大建设集团有限公司

2020 年 12 月

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 武汉市江夏经济发展投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程。

2.工程地点: 江夏区纸坊街大花山景区西南侧。

3.工程立项批准文号: 夏发改社【2017】66号。

4.资金来源: 区级财政资金。

5.工程内容: 江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程包含室内装饰、冷水、热水、排水、电气,具体详见工程量清单及图纸范围内全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程包含室内装饰、冷水、热水、排水、电气,具体详见工程量清单及图纸范围内全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2021年1月25日。

计划竣工日期: 2021年07月25日。

工期总日历天数: 180日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。实际开工日期以现场业主及监理指令为准。

### 三、质量标准

工程质量符合必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求(合格)标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式 单价合同(合同签订时填写)

1.签约合同价为:

人民币(大写) 肆仟捌佰捌拾伍万陆仟捌佰肆拾柒元叁角柒分(¥48856847.37); 增值税税率为9%,税金:¥4034051.62; 不含税价:¥44822795.75,若增值税税率遇国家政策变化,以不含税价为基准计算。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾捌万伍仟零陆拾捌元零角柒分(¥585068.07元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)           /           (¥           /          元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写） 叁佰万元整 （¥ 3000000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹佰万元整 （¥ 1000000.00 元）。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

#### 五、项目经理

承包人项目经理： 张昆 。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 15 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 武汉市江夏经济发展投资集团有限公司 201 会议室 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力。发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：(章)



承包人：深圳市博大建设集团有限公司 (章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： 91420115MA4KNRWG6H 组织机构代码： 91440300192407998T

地 址： 武汉市江夏区北华街东 19 号 地 址： 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 518017

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 027-81817106

电 话： 0755-83269933

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： 0755-83215509

电子信箱： 332848758@qq.com

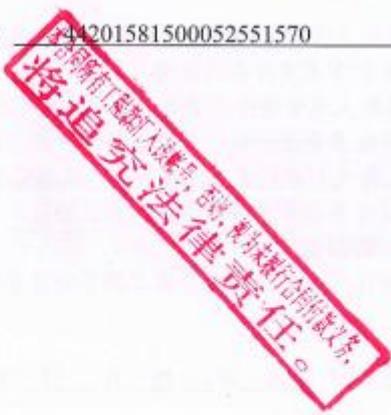
电子信箱： boda@szbdzs.com

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： 44201581500052551570



## 竣工验收证书

工程编号：\_\_\_\_\_

工程名称：江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程

施工单位：\_\_\_\_\_



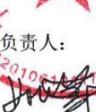
资质等级证书号：D244017104

施工单位	经理（法人代表）	徐凯宏	
	总工程师	李朕鸿	
	公司技术部门负责人	初晓辉	
	公司质检部门负责人	李微微	
人员	项目经理	张昆	
	项目技术负责人	初晓辉	
工程名称	江夏区中医医院整体迁建 项目精装修工程	工程地点	江夏区纸坊街大花 山景区西南侧
工程造价 (万元)	4885.684737 万元	施工决算 (万元)	
开工日期	2021年7月10日	完工日期	
合同工期	180 天	竣工日期	
验收范围及主要工程量			
<p>本工程验收范围包括施工图纸、设计变更的楼地面装饰工程、墙、柱面装饰与隔断工程、天棚工程、门窗工程、油漆、涂料、裱糊工程、其他装饰工程、卫生间零星工程、服务台及窗口隔断工程、室内电气工程、冷热水工程、排水工程、洁具等。</p>			

存在问题及处理意见			
本工程达到竣工验收要求，无质量问题及质量缺陷，无遗留问题			
工程质量自评结论			
合格			
参加竣工验收单位意见			
建设单位	 项目负责人 (盖章)	设计单位  项目负责人 (盖章)	
勘察单位	项目负责人 (盖章)	监理单位  总监理工程师 (盖章)	
施工单位	 项目经理 (盖章)	设施管理单位 管理负责人 (盖章)	
竣工验收时间	2022年8月12日		

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程	结构类型		层数/建筑面积	17 / 88086m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人	初晓辉	开工日期	2021年07月10日
项目负责人	张昆	项目技术负责人	初晓辉	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>4</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>4</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>260</u> 项，经核查符合规定 <u>260</u> 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>36</u> 项，符合规定 <u>36</u> 项 共抽查 <u>21</u> 项，符合规定 <u>21</u> 项 经返工处理符合规定 <u>    </u> / <u>    </u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>631</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>631</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>    </u> / <u>    </u> 项			一般
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年8月12日	 (公章) 总监理工程师:  2022年8月12日	 (公章) 项目负责人:  2022年8月12日	 (公章) 项目负责人:  2022年8月12日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 6、十堰市太和医院市级重大疫情救治基地(科技综合楼装饰改造工程)

### 中标通知书

招标编号：HBSY-202011FJ-034001001

深圳市博大建设集团有限公司：

你方于2020年12月15日所递交的十堰市太和医院市级重大疫情救治基地（科技综合楼装饰改造工程）十堰市太和医院市级重大疫情救治基地（科技综合楼装饰改造工程）施工施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：122047989.79元  
工期：360日历天。  
工程质量：国家现行施工验收规范的合格等级标准  
安全目标：安全合格施工现场  
项目经理：石寿军  
技术负责人/总工程师：曾维田  
中标说明：/

请你方在接到本通知书后的30日内到十堰市太和医院（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



曾维田

招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：

2020年12月25日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

BD 56-221-0072

正本

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 十堰市太和医院

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就科技综合楼装饰改造工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 十堰市太和医院市级重大疫情救治基地(科技综合楼装饰改造工程)。

2.工程地点: 十堰市人民南路32号。

3.工程立项批准文号: 十发改【2013】314号。

4.资金来源: 自筹及其他。

5.工程内容: 东楼1-8层、11-17层和西楼1-5层、7层、8层的全部装修装饰工程;东楼9层手术室、10层ICU和西楼1层的杂交手术室、4层的脑实验室、6层静配中心的配套施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

工程招标范围内的全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020年12月30日。

实际开工时间: 以开工令为准。

计划竣工日期： 2021 年 12 月 15 日。

工期总日历天数： 360 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家现行施工验收规范的合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹亿贰仟贰佰零肆万柒仟玖佰捌拾玖元柒角玖分  
(¥ 122047989.79 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 陆拾贰万贰仟柒佰柒拾贰元玖角  
(¥ 622772.9 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 肆仟柒佰柒拾玖万捌仟陆佰捌拾壹元陆角  
(¥ 47798681.6 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 叁仟肆佰叁拾贰万壹仟贰佰玖拾叁元五角  
(¥ 34321293.5 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹仟叁佰肆拾捌万零捌佰玖拾捌元肆角四分

(¥ 13480898.44 元)。

2.合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：石寿军。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并

发包人：(公章)

十堰市太和医院

法定代表人或其委托代理人：

唐以军  
印(签字)

承包人：(公章)

深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

徐凯宏  
印(签字)

组织机构代码: 12420300420139674D 组织机构代码: 91440300192407998T

地 址: 十堰市人民南路 32 号 地 址: 深圳市福田区振华路海外装

饰大厦综合楼 2 栋 A 段第十层 1-12 轴

邮政编码: 442000

邮政编码: 518057

法定代表人: 唐以军

法定代表人: 徐凯宏

委托代理人: 汪令军

委托代理人: 陈 强

电 话: 0719-8801533

电 话: 0755-83269933

传 真: 0719-8883809

传 真: 0755-83215509

电子信箱: 897701408@qq.com 电子信箱: 317224517@qq.com

开户银行: 工商银行十堰市三堰支行 开户银行: 建设银行深圳景苑支行

账 号: 1810000309035900264 账 号: 44201581500052551570

本合同所有工程款汇入该账号, 否则, 视为未履行合同付款义务, 将追究法律责任。

151155-221-0572

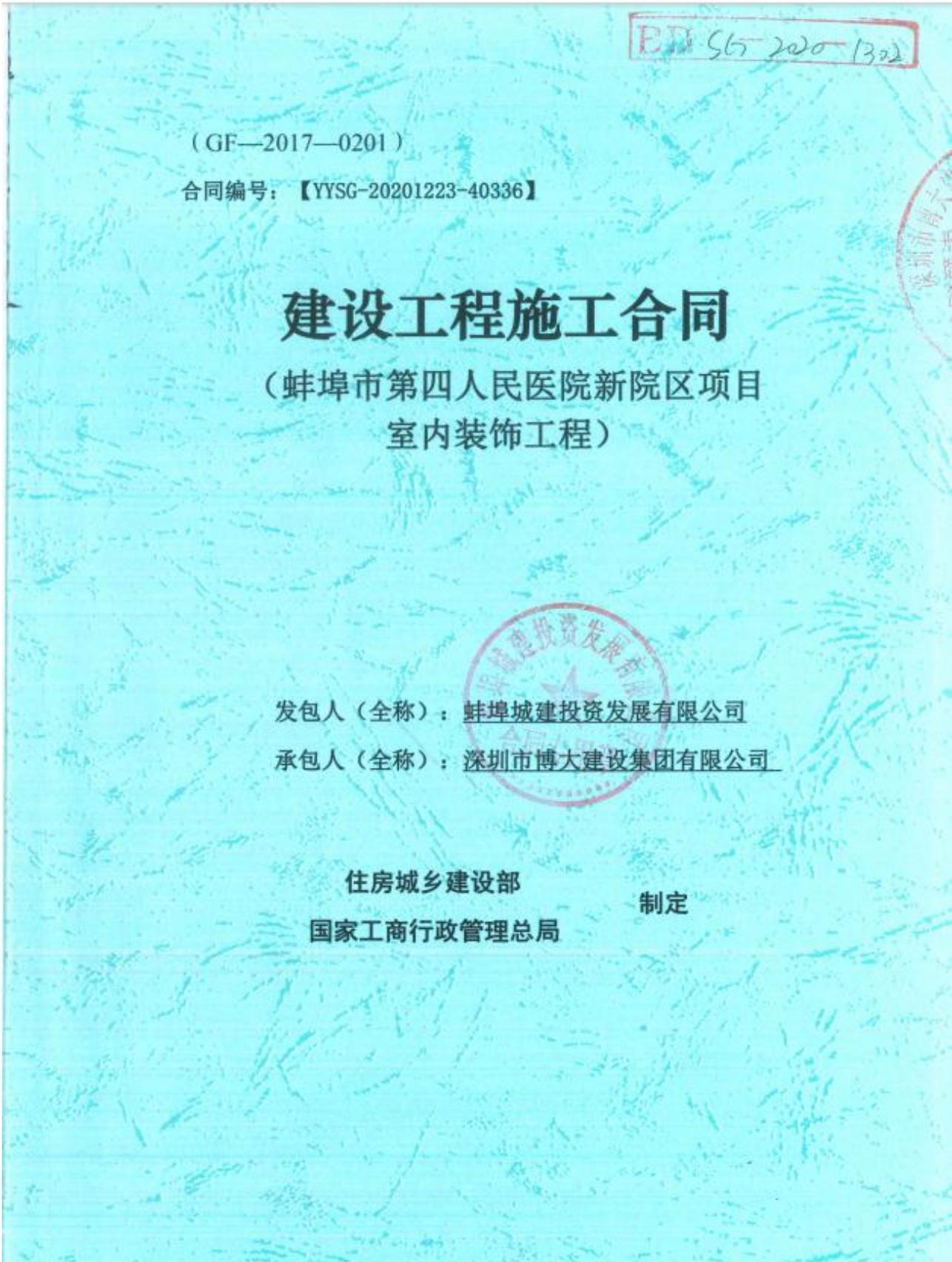
## 完工证明

由深圳市博大建设集团有限公司施工的十堰市太和医院  
市级重大疫情救治基地（科技综合楼装饰改造工程）工程，  
于 2020 年 12 月 30 日开工，2021 年 11 月 28 日施工完成，  
并已交付使用。

特此证明！

  
十堰市太和医院（盖章）  
基建办公室  
年 月 日

7、蚌埠市第四人民医院新院区室内装饰工程



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：蚌埠城建投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 蚌埠市第四人民医院新  
院区室内装饰工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下内容：

### 一、工程概况

(1) 工程名称：蚌埠市第四人民医院新院区室内装饰工程。

(2) 工程地点：东海大道西段涂山药厂东侧。

(3) 工程立项批准文号：蚌发改社会(2017)292号。

(4) 资金来源：政府性非财政资金。

(5) 工程内容：蚌埠市第四人民医院新院区室内装饰工程主要包括不限于  
以下内容：①地下室地面标志及交通和人防标识，地面装饰装修工程；②住院  
部、门急诊医技楼部分墙体的拆除及新建、室内门采购及安装、墙顶地等其他装  
饰和配套水电安装工程。

(6) 工程承包范围：

具体详见设计图纸、全部工程量清单、招标文件及附件（含答疑补遗）等文  
件所示范围。

包括但不限于以下内容：

1) 本工程承包范围有关材料或设备的供货及施工。

2) 本工程承包范围内线条、装饰物、封头、收口等工作的安装施工。包括  
不限于病房衣柜、护士台、轨道物流小车轨道及站点、输液导轨、床帘导轨、医  
疗设备相关等所有与装饰有关专业的装饰收口等工作。上述工作内容已包含在承  
包人投标报价中。

3) 本项目招标范围施工中须全部应用 BIM 技术，并与发包方 BIM 咨询单位  
进行成果整合。

4) 与其他专业配合，如涉及在吊顶或其他部位的开孔、留洞、预留位置及  
其他专业配套所必须的加固等施工，包括但不限于与总承包、净化装修、弱电、  
物流传输及医用气体等施工单位的配合。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年12月23日。

计划竣工日期：2021年10月19日。

工期总日历天数：300个日历天。（具体开工时间以实际开工令为准。）

实际工期比合同工期每提前1天奖励1万元。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

质量目标达到安徽省建筑工程“黄山杯”标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1) 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟零陆拾伍万柒仟玖佰叁拾壹元陆角肆分  
(¥ 50657931.64 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰壹拾陆万元整 (¥ 5160000.00 元)；

(5) 总承包服务费

人民币（大写）壹佰伍拾壹万玖仟柒佰叁拾柒元玖角伍分 (¥ 1519737.95 元)。

(总承包服务费=中标价\*3%)

2) 合同价格形式：采用固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：叶松。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1) 中标通知书；
- 2) 投标函及其附录；

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份。


 发包人： (盖章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字或盖章)


 承包人： (盖章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字或盖章)

组织机构代码: 91340300698961523L 组织机构代码: 91440300192407998T  
 地 址: 安徽省蚌埠市涂山东路 地 址: 深圳市福田区振华路海外装饰  
1757号金融中心大厦C栋11层 大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴  
 邮政编码: 233000 邮政编码: 518000  
 法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_  
 委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_  
 电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: 0755-83011653  
 传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: 0755-83215509  
 电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_  
 开户银行: 中信银行蚌埠工农路支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳景苑支行  
 账 号: 8112301011300271986 账 号: 44201581500052551570

### 完工确认单

工 程 项 目	蚌埠市第四人民医院新院区内装工程	联系单编号	
施 工 单 位	深圳市博大建设集团有限公司	时 间	2022. 10. 11
完工情况说明			
现已按要求全部完成，现申请进行完工确认。  <div style="text-align: right;">                     施工单位签字盖章：   </div>			
合同内工作已完成 监理单位签字（盖章）： 			
跟审单位签字（盖章）： 			
项管单位签字（盖章）： 			
建设单位签字（盖章）： 			

注：本表一式四联，施工方二份，工程管理部一份，成本部留一份。

## 8、泸州市妇幼保健院二期装饰装修工程

### 中标通知书

深圳市博大建设集团有限公司：

你方于 2018 年 10 月 31 日所递交的泸州市妇幼保健院二期装饰装修工程施工标段投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

中标价：27893521.54 元。

工 期：180 日历天

工程质量：达到国家现行施工规范合格标准。

项目经理：刘弦

技术负责人：蔡南海

请你方在接到本通知书后的 30 日内到泸州市妇幼保健计划生育服务中心与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知及前附表”第 7.3.2 款规定向我方提交履约担保。

特此通知

招标人：泸州市妇幼保健计划生育服务中心

2018 年 11 月 13 日



BD 56-2018-01153

泸州市妇幼保健院  
(泸州市第二人民医院)  
二期工程建设项目 2 标段

施  
工  
合  
同



2018 年 12 月

第1页 共39页

# 第一部分 合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

发包人（全称）：泸州市妇幼保健计划生育服务中心

法定代表人：李朝贡

法定注册地址：泸州市龙马潭区龙马大道三段 99 号

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人：徐凯宏

法定注册地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴

发包人为建设泸州市妇幼保健院（泸州市第二人民医院）二期工程建设项目 2 标段（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

## 一、工程概况

工程名称：泸州市妇幼保健院（泸州市第二人民医院）二期工程建设项目 2 标段

工程地点：泸州市龙马潭区龙马大道三段 99 号

工程内容：总建筑面积约 39708.04m<sup>2</sup>，其中包含装饰工程及安装工程

工程立项批准文号：泸市发改行审【2016】2 号、泸市发改行审【2014】80 号

资金来源：业主自筹和上级资金

## 二、工程承包范围

承包范围：本工程清单及施工图所示范围内容（含补遗、澄清、修改文件，如有时）。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

## 三、合同工期

计划开工日期：2019 年 2 月 11 日

计划竣工日期：2019 年 8 月 10 日

工期总日历天数 180 日 日历天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准：符合国家现行工程施工质量合格标准。

#### 五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

#### 六、签约合同价

金额（大写）：贰仟柒佰捌拾玖万叁仟伍佰贰拾壹元伍角肆分（人民币）

（小写）¥：27893521.54元

其中：安全文明施工费：732802.91元

暂列金额：2435774.61元（其中计日工金额 / 元）

材料和工程设备暂估价：18370元

专业工程暂估价： / 元

#### 七、承包人项目经理：

姓名：刘兹； 职称：工程师；

身份证号：44020197507204716； 建造师执业资格证书号：0050097；

建造师注册证书号：00081279。

建造师执业印章号：粤144060806146。

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2008）0001208。

#### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及其补遗；
- 4、投标函及其附录；
- 5、专用合同条款及其附件；
- 6、通用合同条款；
- 7、技术标准和要求；
- 8、图纸；
- 9、已标价工程量清单；
- 10、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有术语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式十份，合同双方各执五份；其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：泸州市妇幼保健计划生育服务中心

(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：李朝华 (签字)

2018年12月12日

承包人：深圳市博大建设集团有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：陈礼法 (签字)

2018年12月12日

签约地点：龙马潭区龙马大道三段99号

本合同所有工程款项入该账户，否则，视为未履行合同约定款义务，  
将追究法律责任。

## 泸州市龙马潭区建筑工程竣工验收备案表

(建管部份)

工程名称	泸州市妇幼保健院(泸州市第二人民医院)二期工程建设项目2标段			工程地址	龙马潭区龙马大道三段99号	
开工日期	2019年4月9日			竣工日期	2019年11月27日	
工程结构	框架剪力墙	建筑 面积	许可	39708.24 m <sup>2</sup>	项目经理	刘弦
层数 层高	-3F/16F (68.15m)		竣工	39708.24 m <sup>2</sup>	证书 编号	粤 1440608061 46
主要专业工程	装饰装修、水电安装					
建设单位	泸州市妇幼保健计划生育服务中心			联系人及电话	杜鹏 18683069908	
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司			联系人及电话	吴建勋 13980051138	
序号	备案审查内容				审查结论	
1	竣工工程及其施工现场资料				符合要求	
2	建筑施工许可证(含专业承包工程)				符合要求	
3	各方责任主体签署的质量合格文件				符合要求	
4	质量监督站出具的质量监督报告及解除安全监管申请书(建设单位提供)				符合要求	
5	建筑安全文明施工全套内业资料				符合要求	
6	建设工程项目施工安全评价书				符合要求	
7	施工单位工人工资发放记录及拖欠举报公示及承诺书。				符合要求	
8	发包和承包方履行建筑工程施工合同情况				符合要求	
9	竣工结算清楚承诺书				符合要求	

建设 单位 申报 备案 意见	<p>同意申报 报备案 杜明宇</p> <p>李秋华</p> <p>王树林</p> <p>负责人: 2020年7月28日(章)</p>
施工 单位 申报 备案 意见	<p>已履行施工合同内容, 同意备案</p> <p>负责人: 刘强 2020年7月29日(章)</p>
建管 部门 备案 意见	<p>建设合格, 以证印审核</p> <p>经办人: [Signature] 2020.10.10</p> <p>负责人: [Signature] 2020.10.10</p>
分管 领导 意见	<p>泸州市江阳区住建局 建管部分工备案专用章</p> <p>2020年10月12日(章)</p>

注: 本表一式四份, 由建设、施工单位分别对所负责内容填写核定签章, 交建管部门备案合格后, 送城建档案馆、建设、施工单位和退证各一份。

## 9、区属医院传染病防控救治设施升级改造项目（设计施工总承包）

BDSG-2020-1099

# 中标通知书

标段编号：44030320200028001001

标段名称：区属医院传染病防控救治设施升级改造项目（设计施工总承包）

建设单位：深圳市罗湖医院集团

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市博大建设集团有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司



中标价：2545.188688万元

中标工期：63天

项目经理(总监)：马晓敏

本工程于 2020-09-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-29



查验码：6504302038547735

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

BD 56-2020-10PP

合同编号：

## 深圳市建设工程 设计施工总承包合同

工程名称：区属医院传染病防控救治设施升级改造项目（设计施工总  
承包）

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市罗湖医院集团

承包人：1、（牵头单位）：深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人：徐凯宏

2、（联合体成员）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人：廖凯

2020 年 月 日

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖医院集团

法定代表人: 孙喜琢

地址: 深圳市罗湖区友谊路 47 号

承包人一(牵头单位): 深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人: 徐凯宏, 地址: 深圳市南山区科技南八道豪威科技大厦 3 楼

承包人二(联合体成员): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人: 廖凯, 地址: 深圳市福田区振华路 8 号

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 区属医院传染病防控救治设施升级改造项目(设计施工总承包)

工程地点: 深圳市罗湖区

工程规模及特征:

罗湖医院集团拟对区人民医院发热门诊建筑设施进行升级改造,对区中医院发热门诊建筑设施、隔离病房、负压病房、负压手术室等建筑设施进行升级改造,对区妇保院发热门诊建筑设施进行升级改造,对东门街道社康和莲塘街道社康进行发热诊室、隔离留观室进行改造。改造发热门诊 3 处、隔离病房 20 间,其中负压病房 5 间,社康中心发热诊室和隔离留观室 2 间。

### 二、工程承包范围

1、区人民医院发热门诊建筑设施的升级改造;区中医院发热门诊建筑设施、隔离病房、负压病房、负压手术室等建筑设施的升级改造;区妇保院发热门诊建筑设施的升级改造;东门街道社康和莲塘街道社康发热诊室、隔离留观室的改造。项目新建、改造面积共 4362 平方米,计划总投资含税为 3648 万元。

2、承包方式：包工包料包采购包安全措施费包文明施工包设计（含初步设计），除本合同明确约定由发包人承担的费用外，发包人将不向承包人支付任何名目的费用。

3、设计，初步设计，以及结构、建筑、水电等设计均由承包人负责。设计费已包含于约定的暂定合同总价款中。

### 三、项目设计方案来源

∟

### 四、合同工期

合同总工期为：63天（为设计工期与施工工期合计工期天数），即项目工程应于合同约定时间完成设计、施工，并整体通过验收。

开工日期：以监理工程师发出的开工令为准。

1、设计工期为7天，自定标次日起算设计开工日期，在该期限内出具深化设计图纸并取得发包人的认可；

2、施工工期为56天。

### 五、质量标准和要求

（1）施工要求的质量标准符合国家、广东省及深圳市现行有关工程施工工艺规范、工程建设强制性标准，以及本合同的约定。当相关文件的规定不一致时，以质量标准较高者为准，且不得低于《传染病医院建筑施工及验收规范》的要求。

（2）设计要求的质量标准：严格按照《传染病医院建筑设计规范》的要求，结合本合同项目的实际情况及国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

### 六、签约合同价及结算价

1、本合同工程价款实行综合单价包干，即项目工程的单价包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包震动监测措施、包措施费、包规费、包税金及合理利润等全部费用。

2、暂定合同总价含税为人民币贰仟伍佰肆拾伍万壹仟捌佰捌拾陆元捌角捌分整（¥25,451,886.88元）。其中，包含项目建安费为含税人民币贰仟肆佰陆拾伍万柒仟伍佰陆拾壹元陆角整（¥24,657,561.60元），项目设计费含税为柒拾玖万肆仟叁佰贰拾伍元贰角捌分整（¥794,325.28元）。

发包人：(公章)

深圳市罗湖医院集团

地址：深圳市罗湖区友道街47号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82203038

传 真：

承包人(牵头单位)：(公章)

深圳市博大建设集团有限公司

地址：深圳市南山区科技园八道豪威科技大厦3楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83269933

传 真：0755-83215509

开户银行：中信银行深圳罗湖口岸支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑

帐 号：8110301013900037654

邮政编码：518000

帐 号：44201581500052551570

邮政编码：518000

承包人(联合体成员)：(公章)

深圳市建筑设计研究总院有限公司

住 所：深圳市福田区振华路8号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83785471

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

帐 号：44201521700056004467

邮政编码：518000

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 区属医院传染病防控救治设施升级改造项目

验收日期： 2021年5月11日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖医院集团



\* GD-E1-914 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	关智勇	集团大项目办			关智勇
2	程刚	集团大项目办			程刚
3	蒋献军	集团大项目办			蒋献军
4	彭伟平	罗湖中医院			彭伟平
5	罗利清	罗湖区人民医院			罗利清
6	刘琦石	罗湖妇保院			刘琦石
7	徐哲君	罗湖中医院			徐哲君
8	于海富	罗湖中医院			于海富
9	唐泽林	罗湖区人民医院			唐泽林
10	罗明	罗湖妇保院			罗明
11	王友才	鸿业监理	项目总监		王友才
12	曾双卿	鸿业监理	专监		曾双卿
13	陈亦平	鸿业监理	专监		陈亦平
14	韩磊	鸿业监理	专监		韩磊
15	张涛	深圳建筑设计研究院			张涛
16	马晓敏	博大集团	项目经理		马晓敏
17	张磊	博大集团			张磊
18	梅丹葵	博大集团			梅丹葵
19	高上明	博大集团			高上明
20	梁嘉杰	博大集团			梁嘉杰
21	吴松佳	博大集团			吴松佳
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	---	--	--	------------------------------------



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

三、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推) 同类工程【业绩类别:装饰装修工程, 优先提供医院项目类业绩】施工业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额(万元; 保留两位小数)	验收时间	页码
1	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包(EPC)	萧县中医院	9200	2021.10.11	112-137



工程招标代理机构 (盖章)

年 月 日

公共资源交易中心 (盖章)

2018 年 7 月 6 日

公共资源交易监管机构 (盖章)

2018 年 7 月 6 日

## 说 明

- 1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。
- 2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》，交给颁发施工许可证部门存档。
- 3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。

BD 56-218-0814

萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施  
工程总承包（EPC）

（副本）

合  
同  
协  
议  
书



由 扫描全能王 扫描创建

# 合同条款及格式

## 第一部分 合同协议书 (EPC)

发包人(全称): 萧县中医院

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司; (联合体成员单位: 安徽国华建设工程项目管理有限公司)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包(EPC)事宜经协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包(EPC)

工程地点: 萧县西客运站东侧

工程立项批准文号: 萧发改政务【2018】21号

资金来源: 申请财政拨款

### 二、工程承包范围:

详见招标公告

### 三、合同工期

勘察开工日期: 年 月 日 (实际开工日期以发包方书面通知为准);

设计开工日期: 年 月 日 (实际开工日期以发包方书面通知为准);

施工开工日期: 年 月 日 (实际开工日期以总监理工程师签署的开工令为准);

工程竣工日期: 年 月 日;

工程合同工期: 240日历天; (不可抗力及甲方原因,工期可顺延);

### 四、工程质量标准

工程勘察质量标准: 合格

工程设计质量标准: 合格

工程施工质量标准: 合格

### 五、合同价格和付款



本项目勘察设计费取费参考国家计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)，

最终结算勘察设计费=国家设计类收费标准×投标人设计报价费率

投标人设计报价费率为：56.20%，大写百分之伍拾陆点贰零。

最终结算工程费=经萧县审计局决算审定的工程费×投标人工程报价费率

其中：投标人工程报价费率为：96.50%，大写百分之玖拾陆点伍零（项目总投资约9200万）。

#### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人向发包人承诺按照合同及招标文件约定投标文件承诺进行勘察、设计、施工、竣工验收及相关专项验收并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

#### 九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起成立，以承包人交履约保证金到账之日起生效。

发包人：萧县中医院



(公章或合同专用章)

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

电 话：



承包人行(施工、设计) 深圳市博大建设集团有限公司 安徽国华建设工程项目管理有限公司

(公章或合同专用章)

(签字)

工商注册住所：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第十层1-12轴

企业组织机构代码：91440300192407998T

电 话：0755-83215509



**位、全过程监理**

监理的权限：行使监理合同授予的权限，审查施工组织设计和方案

**2.5 保安责任**

2.5.1 现场保安责任的约定。在以下两者中选择其一，作为合同双方对现场保安责任的约定。

发包人负责保安的归口管理

委托承包人负责保安管理

2.5.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：全部由承包方负责

**第3条 承包人**

**3.1 承包人的主要权利和义务**

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、内容、报告期、提交的时间和份数：工程进度计划表、相应的统计报表

**3.2 项目经理**

3.2.1 项目经理姓名：李晓明

项目经理职责：负责中医院装修工程施工

项目经理权限：现场总负责人

勘察经理姓名：

勘察经理职责：

勘察经理权限：

设计经理姓名：徐敏

设计经理职责：负责中医院设计工作

设计经理权限：负责中医院所有设计项目

施工经理姓名：姜振山

施工经理职责：施工过程技术负责

施工经理权限：现场施工方案技术管理监督

施工技术负责人姓名：何政

施工技术负责人职责：现场技术总负责

施工技术负责人权限：现场施工中技术解决

项目经理每月在现场时间不得少于 22 日

因擅自更换项目经理、设计负责人、技术负责人的违约约定：

按照无相应人员进行处罚

项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金 5000



## 项目规模证明

兹证明“萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）”项目由主体单位：深圳市博大建设集团有限公司（施工）成员单位：国华工程科技（集团）有限责任公司（设计）联合承接，该工程质量合格且已验收交付使用。

现对本项目相关规模作以下证明：

工程规模：总建筑面积约 22770 平方米，项目总投资约 9200 万元；

招标范围：包括方案设计、初步及深化设计和施工图设计、设备采购、施工总承包、配套工程、基础设施等其他技术服务，直至竣工验收合格（包括消防、环保、规划、供电及医疗专项等验收合格）及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

各专业造价明细：施工部分为 8980 万元，设计部分为：220 万元，其中建筑装饰装修工程造价为：7930 万元，附属配套工程造价为：1050 万元。

工程地点：萧县西客运站东侧。

质量标准：合格；并获得“中国建筑工程装饰奖”

主要管理人员：

项目经理：吕海洋      技术负责人：何政

设计负责人：徐敏

特此证明！





# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：3413221512080101-SX-002

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合  
施工条件，准予施工。

特发此证。

发证机关



发证日期

2019年11月28日

建设单位	萧县中医院		
工程名称	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包 (EPC)		
建设地址	萧县龙城镇岱桥村		
建设规模	19682.7 平方米	合同价格	9200 万元
勘察单位	宿州市建筑勘察设计院		
设计单位	国华工程科技(集团)有限责任公司		
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		
监理单位	云南世博建设监理有限责任公司		
勘察单位项目负责人	李鹏	设计单位项目负责人	徐敏
施工单位项目负责人	吕海洋	总监理工程师	朱志明
合同工期	245 日历天 2019年10月12日 至 2020年06月12日		
备注:			
注意事项: 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

## 建设工程项目经理变更申请表

工程名称	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）	施工许可证	
工程地点	萧县客运西站东侧	建筑面积	22770 m <sup>2</sup>
合同价格	9200 万元	形象进度	装饰装修施工
建设单位	萧县中医院	联系电话	13305577077
监理单位	云南世博建设监理有限责任公司	联系电话	13865572368
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	联系电话	18119587888
原项目经理	李晓明	继任项目经理	吕海洋
执业资格证名称	一级建造师	执业资格证名称	一级建造师
执业资格证及编号	0124446	执业资格证及编号	00748683
安全 B 本	粤建安 B (2011) 0003541	安全 B 本	粤建安 B (2019) 9000565
身份证	210302196601283313	身份证	340621198609182414
李晓明同志因个人家庭原因，需陪同子女出国求学，故已经离职解除劳动关系，			
变更原因及申请	现无法继续担任该工程的项目经理，申请变更项目经理。		
继任项目经理声明	我是吕海洋，目前没有在建项目中担任项目经理，特此声明。  <div style="text-align: right;">                     签名：                      2019年4月28日                 </div>		
施工单位意见	监理单位意见	建设单位意见	
			

注：本表一式三份，施工、监理、建设单位各存一份。



## 深圳市博大建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192407998T	企业法定代表人	徐凯宏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601		



企业资质资格 注册人员 **工程项目** 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 安徽 宿州 请选择县级 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他 查询 重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	3413221512080101	萧县中医院新区	安徽省-宿州市-萧县	房屋建筑工程	萧县中医院

### 施工许可详情

项目名称	萧县中医院新区		
工程名称	--		
施工许可证编号	3413221512080101-SX-002	省级施工许可证编号	3413221512080101-SX-002
项目代码	--	项目编号	3413221512080101
建设用地规划许可证编号	地字第41322201700024号	建设工程规划许可证编号	建字第41322201900059号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	B
项目经理	吕海洋	所属单位	深圳市博大建设集团有限公司
总监理工程师	朱志明	所属单位	云南世博建设监理有限责任公司
合同金额(万元)	9200	面积(平方米)	19682.7

关闭

编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称： 萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套

附属设施工程总承包（EPC）门诊楼

竣工日期： 2021 年 10 月 10 日

验收组织单位（章）



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）		工程地点	安徽省宿州市萧县西客运站东侧		
工程规划许可证号	341322201900059	工程施工许可证号	3413221512080101 -SX-002	质量监督注册号	1322190062	
工程用途	公共建筑			造价	9200 万元	
工程概况	门诊楼建筑面积 7989 m <sup>2</sup> ，包括室内精装修、通风空调安装、消防安装、智能化、医疗专项、医用气体、标示系统等工程。					
开工日期	2018.12.28		竣工日期	2021.10.11		
建设单位	萧县中医院		法定代表人	郝盛群		
单位地址	龙城镇同庆路 12 号		项目负责人	周涛		
勘测单位	宿州市建筑勘察设计院		资质等级	乙级	项目负责人	李鹏
设计单位	国华工程科技（集团）有限责任公司		资质等级	甲级	项目负责人	徐敏
施工总包单位	深圳市博大建设集团有限公司		资质等级及证书号	壹级（D244017104）		
法定代表人	徐凯宏		项目经理及证书号	吕海洋（00748683）		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
监理单位	云南世博建设监理有限责任公司		资质等级及证书号	甲级（E153004475-8/7）		
法定代表人	汤云勇		总监及岗位证书号	周杰（34005330）		

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）	结构类型	框架	建筑面积 层数	三层/7989 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人	初晓辉	开工日期	2018.12.28
项目经理	吕海洋	项目技术负责人	何政	完成日期	2021.10.11

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部，经查 <u>5</u> 分部，符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>17</u> 项，经审查符合要求 <u>17</u> 项，经核定符合规范要求 <u>17</u> 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项，符合要求 <u>6</u> 项，共抽查 <u>6</u> 项，符合要求 <u>6</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
4	观感质量结论	共抽查 <u>15</u> 项，符合要求 <u>15</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项	合格
5	综合验收结论	符合验收条件及规范要求	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参与验收单位  吕海洋	总监理工程师 	项目负责人  吕海洋	项目负责人 	项目负责人 
2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日

## 工程竣工验收意见

本工程能够认真履行合同,按照图纸及施工验收规范施工。在工程建设中能遵守法律、法规和工程建设强制性标准要求。室内精装修、通风空调安装、消防安装、智能化、医疗专项、医用气体、极冰尔系统等分部工程和单位工程经建设、勘察、设计、监理、施工单位共同验收,认为工程质量符合图纸设计及施工验收规范要求,工程质量评为合格。施工、监理单位均能按照要求完成合同内容。勘察、设计单位能够按照要求及时参加分项、分部工程验收,工程档案资料整理齐全有效,具备竣工验收条件。

验收组组长(签名):



注:建设单位根据验收组意见填写。包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准);难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)



编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称： 萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套

附属设施工程总承包(EPC)住院楼

竣工日期： 2021.10.11

验收组织单位（章）



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）		工程地点	安徽省宿州市萧县西客运站东侧	
工程规划许可证号	341322201900059	工程施工许可证号	3413221512080101 -SX-002	质量监督注册号	1322190062
工程用途	公共建筑			造价	9200 万元
工程概况	住院楼建筑面积 10089 m <sup>2</sup> ，包括室内精装修、通风空调安装、消防安装、智能化、医疗专项、医用气体、标示系统等工程。				
开工日期	218. 12. 28		竣工日期	221. 10. 11	
建设单位	萧县中医院		法定代表人	郝盛群	
单位地址	龙城镇同庆路 12 号		项目负责人	周涛	
勘测单位	宿州市建筑勘察设计院		资质等级	乙级	项目负责人 李鹏
设计单位	国华工程科技（集团）有限责任公司		资质等级	甲级	项目负责人 徐敏
施工总包单位	深圳市博大建设集团有限公司		资质等级及证书号	壹级（D244017104）	
法定代表人	徐凯宏		项目经理及证书号	吕海洋（00748683）	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	云南世博建设监理有限责任公司		资质等级及证书号	甲级（E153004475-8/7）	
法定代表人	汤云勇		总监及岗位证书号	周杰（34005330）	

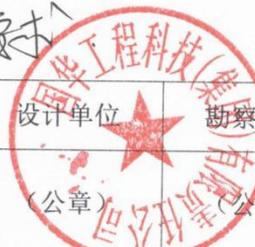
### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）	结构类型	框剪	建筑面积 层数	七层/10089 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人	初晓辉	开工日期	2018.12.28
项目经理	吕海洋	项目技术负责人	何政	完成日期	2021.10.11

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部，经查 <u>5</u> 分部，符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>17</u> 项，经审查符合要求 <u>17</u> 项，经核定符合规范要求 <u>17</u> 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项，符合要求 <u>6</u> 项，共抽查 <u>6</u> 项，符合要求 <u>6</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
4	观感质量结论	共抽查 <u>15</u> 项，符合要求 <u>15</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项	合格
5	综合验收结论	符合验收条件及规范要求	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参与验收单位  项目负责人 吕海洋 2021年10月11日	 总监理工程师 周志 2021年10月11日	 项目负责人 吕海洋 2021年10月11日	 项目负责人 王瑞 2021年10月11日	 项目负责人 李瑞 2021年10月11日

## 工程竣工验收意见

本工程能够认真履行合同,按照图纸及施工验收规范施工。在工程建设中能遵守法律、法规和工程建设强制性标准要求。室内精装修通风空调安装、消防安装、智能化、医疗专项、医用气体、标识系统等分部工程和单位工程经建设、勘察、设计、监理、施工等单位共同验收,认为工程质量符合图纸设计及施工验收规范要求,工程质量评为合格。施工、监理单位均能按照要求完成合同内定内容。勘察、设计单位能够按照要求及时参加各项、分部工程验收。工程档案资料整理齐全有效,具备竣工验收条件。

验收组组长(签名): 

注:建设单位根据验收组意见填写。包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准);难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)



编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称： 萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套

附属设施工程总承包（EPC）配套附属工程

竣工日期： 2024年10月

验收组织单位（章） 萧县中医院



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）		工程地点	安徽省宿州市萧县西客运站东侧	
工程规划许可证号		工程施工许可证号		质量监督注册号	
工程用途	公共建筑			造价	9200 万元
工程概况	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）装修面积约 23001.5 m <sup>2</sup> ，包括配套附属工程、室外景观、给排水管网、强弱电、道路及硬化、景观及绿化亮化、标识标牌等工程。				
开工日期	2018.12.28		竣工日期	2021.10.11	
建设单位	萧县中医院		法定代表人	郝盛群	
单位地址	龙城镇同庆路 12 号		项目负责人	周涛	
勘测单位	宿州市建筑勘察设计院		资质等级	乙级	项目负责人 李鹏
设计单位	国华工程科技（集团）有限责任公司		资质等级	甲级	项目负责人 徐敏
施工总包单位	深圳市博大建设集团有限公司		资质等级及证书号	壹级（D244017104）	
法定代表人	徐凯宏		项目经理及证书号	吕海洋（00748683）	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	云南世博建设监理有限责任公司		资质等级及证书号	甲级（E153004475-8/7）	
法定代表人	汤云勇		总监及岗位证书号	周杰（34005330）	

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）	结构类型	配套附属	建筑面积 层数	配套附属
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人	初晓辉	开工日期	2018.12.28
项目经理	吕海洋	项目技术负责人	何政	完成日期	2021.10.11

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>11</u> 分部，经查 <u>11</u> 分部，符合标准及设计要求 <u>11</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>16</u> 项，经审查符合要求 <u>16</u> 项，经核定符合规范要求 <u>16</u> 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，共抽查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
4	观感质量结论	共抽查 <u>12</u> 项，符合要求 <u>12</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项	合格
5	综合验收结论	符合验收条件及规范要求	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人 	总监理工程师 	项目负责人 	项目负责人 
2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日

## 工程竣工验收意见

本工程能够认真履行合同，按照图纸及施工验收规范施工。在工程建设中能遵守法律、法规和工程建设强制性标准要求。配套附属工程、室外景观、给排水管网、强弱电、道路及硬化、景观及绿化亮化、标识标牌等分部工程和单位工程的建设、勘察、设计、监理、施工等单位共同验收，认为工程质量符合图纸设计及施工验收规范要求，工程质量评为合格。施工、监理单位均能按照要求完成合同内内容，勘察、设计单位能够按照要求及时参加各项分部工程验收。工程档案资料整理齐全有效，具备竣工验收条件。

验收组组长（签名）：



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）



# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套工程  
附属设施工程总承包 (EPC)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：萧县中医院一期项目室内精装修



二〇二二年十二月三十一日

四、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)承担过装饰装修工程业绩，获国家级工程奖项情况

序号	项目名称	奖项名称	级别	颁奖单位	获奖时间
1	龙岗区三馆工程	鲁班奖	国家级	中国建筑业协会	2019年12月
2	北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心精装修工程二标段	鲁班奖	国家级	中国建筑业协会	2021年12月
3	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）	中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022年12月31日
4	石家庄市第一医院项目室内装饰工程	中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022年6月16日
5	成都天府国际机场航站区精装修工程九标段	中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022年12月31日
6	润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程施工（三标段）工程	中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022年6月16日

1、龙岗区三馆工程



# 中标通知书

标段编号: 440307201702960002001

标段名称: 龙岗区“三馆”项目装修工程

建设单位: 深圳市龙城广场房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市博大建设集团有限公司

中标价: 13555.609817万元

中标工期: 150

项目经理(总监): 曾维田

本工程于 2017-06-26 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): (鹏)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-08-24



查验码: 5198646096488800

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

ED 59-2017-069

## 三馆项目精装修工程合同

发包人(全称): 深圳市龙城广场房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区“三馆”项目装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及特征:

新建建筑3栋,均为5层,总建筑面积59686.94平方米,其中计规定容积率建筑面积38500平方米(含公共艺术馆7500平方米,规划展览厅6000平方米,科技馆10000平方米,青少年宫8000平方米,文化商业6940平方米,公共厕所60平方米),不计容积率地下室及设备用房21186.94平方米,地下停车位440个(含公共停车位100个),自行车停车位150个(地上)。

资金来源: 政府100%

### 二、工程承包范围

场馆内所有室内装饰工程、机电系统局部改造(包括但不限于:空调、消防、强电、给排水)、地下室车库分色系统、停车场画线、标识系统等全部施工图纸范围。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2017年7月15日具体以开工报告为准

计划竣工日期: 2017年12月30日

合同工期总日历天数：/天。

标准工期/天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹亿叁仟伍佰伍拾伍万陆仟零玖拾捌元壹角柒分

(小写)：13555.609817 万元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：675321.02 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

发包人(公章):



地 址:

法定代理人:

张步河

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

承包人(公章):



地 址:

法定代理人:

张步河

委托代理人:

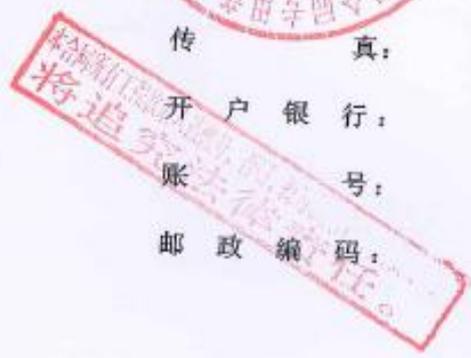
电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



备案机构(公章):

经办人:

2017 年 月 日

## 一、工程概况

工程名称	龙岗区“三馆”项目装修工程	工程地点	深圳市龙岗区政府对面
建筑面积	38500平方米	工程造价	13555.609817万元
结构类型	基础：桩基础 上部：框剪	层数	地上：5层 地下：2层
施工许可证号	4403072017029601	监理许可证号	---
开工日期	2018年2月5日	验收日期	2018年4月30日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	44030720170296
建设单位	深圳市龙岗区住房和建设局（实施单位：深圳市龙城广场房地产开发有限公司）	资 质 证 号	深房开字（2015）804号
勘察单位	---		---
设计单位	深圳广田集团股份有限公司		A144006749
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司		D244017104
承建单位（土建）	---		---
承建单位（设备安装）	深圳市博大建设集团有限公司		D344012627
承建单位（装修）	深圳市博大建设集团有限公司		D244017104
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		E144006169-4/4
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		---

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	潘家霖
副组长	杨耿东、符浩
组员	陈旺、青远、王协勇、陶晨浩、胡万辉、曾维田、王东、李伟杰、卢洵涛、周太龙、吴棉涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	杨耿东	青远、陶晨浩、曾维田、王东
建筑设备安装工程	符浩	陈旺、王协勇、胡万辉、李伟杰、卢洵涛
通讯、电视、燃气等业工程	—	——
工程质保资料	周太龙	吴棉涛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 24 项  经审查 符合要求 24 项  经核定符合 规范要求 24 项	共核查 7 项,  符合要求 7 项。  共抽查 7 项,  符合要求 7 项。  经返工处理符 合要求 0 项	共抽查 9 项  符合要求 9 项  不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	符合要求			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程	符合要求			
建筑电气工程	符合要求			
智能建筑工程	符合要求			
通风与空调工程				
电梯工程				



五、工程验收结论

竣工验收结论：

竣工验收结论：				
 建设单位：	监理单位：	 施工单位：	勘察单位：	 设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人  年月日	 (公章) 总监理工程师 杨服东 年月日	(公章) 单位(项目)负责人 曾翔 2018年4月10日	(公章) 单位(项目)负责人  年月日	(公章) 单位(项目)负责人：  年月日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	龙岗区“三馆”项目装修工程	结构类型	基础：桩基础 上部：框剪	层数/建筑面积	5层 / 38500m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人	初晓辉	开工日期	2018年02月05日
项目负责人	曾维田	项目技术负责人	钟源贵	竣工日期	2018年04月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>4</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>4</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>24</u> 项，经审查符合要求 <u>24</u> 项， 经核定符合规范要求 <u>24</u> 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>7</u> 项，符合要求 <u>7</u> 项， 共抽查 <u>7</u> 项，符合要求 <u>7</u> 项， 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>9</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>9</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		验收合格	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	年月日	年月日	2018年4月30日	年月日	年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权



\* GD - E 1 - 9 1 3 \*

2017-0697

## 单位(子单位)工程竣工验收报审表

深圳市龙岗区住房和建设局(代建单位:深圳市龙城广场房地产开发有限公司) : (建设单位)

GD-E1-91 0 0 1

单位(子单位)工程名称	龙岗区“三馆”项目装修工程		
工程地址	深圳市龙岗区政府对面		
建设单位	深圳市龙岗区住房和建设局(代建单位:深圳市龙城广场房地产开发有限公司)	结构类型/层数	基础:桩基础 / 上部:框剪 / 5层
勘察单位	/	建筑面积	38500m <sup>2</sup>
设计单位	深圳广田集团股份有限公司	开工日期	2018年2月5日
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司	完成日期	2018年4月30日
总承包施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	合同工期	年月日
竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工期设计和合同约定的情况	已按合同约定完工	
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全,合格	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	报告齐全,合格	
	施工安全评价书	安全评价合格	
	工程款支付情况	按合同约定和施工进度要求,已结清	
	工程质量保修书	报告齐全,合格	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	已整改	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章:  </p> <p>总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章:  </p> <p>总承包施工法定代表人签名:  </p> <p style="text-align: right;">2018年4月30日</p>			
<p>监理单位意见: 已按合同及图纸要求完成工程内容,工程质量符合法律、法规及工程建设强制性标准,资料齐全,同意验收。</p> <p>总监理工程师(签名并盖执业章):  </p> <p style="text-align: right;">(监理单位盖章) 年月日</p>			



\* GD - E 1 - 9 1 \*

## 2、北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心精装修工程二标段

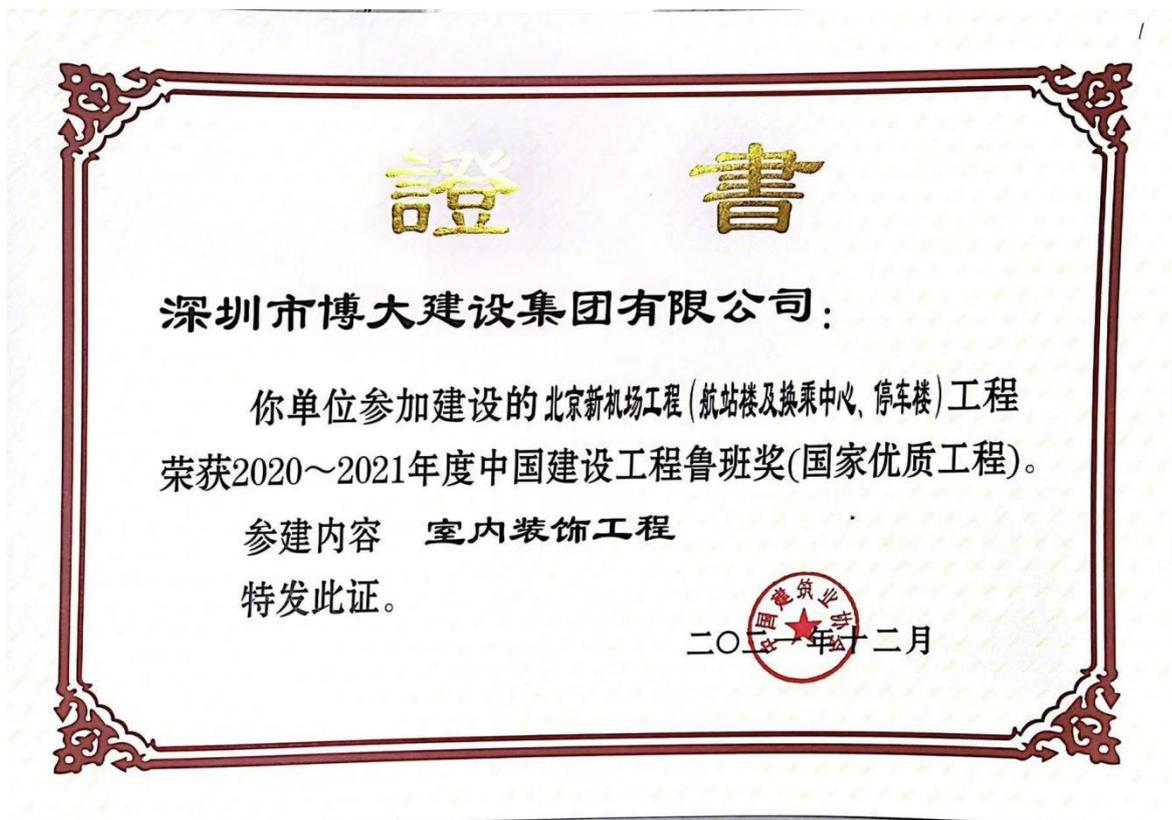


表 15-1

中标通知书（施工）

登 记 (二)	
京第 F231X01700116 号	
经办人: 王若木	2017 年 12 月 13 日

深圳市博大建设集团有限公司:

你方于 2017 年 11 月 20 日所递交的北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心精装修工程二标段施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

工程名称	北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心 精装修工程二标段		建设规模	装修面积约 45000 m <sup>2</sup>
建设地点	永定河北岸, 北京市大兴区榆垓镇、礼贤镇和河北省廊坊市广阳区 之间			
中标范围	招标图纸范围内显示的本标段精装修工程。			
中标价	小写: 114247525.08 元 大写: 壹亿壹仟肆佰贰拾肆万柒仟伍 佰贰拾伍元零捌分			
中标工期	530 日历天	计划开工日期	2017 年 12 月 08 日	
		计划竣工日期	2019 年 05 月 21 日	
工程质量	合格			
项目经理	刘立奎	注册建造师执业证书编号		
备 注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到\_\_\_\_\_ (指定地点) 与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要 (如果有), 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要



  
 招标人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)  
 法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字)  
 2017 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

附件 1

深圳市博大建设集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2017 年 11 月 20 日所递交的北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心精装修工程二标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心 精装修工程二标段	建设规模	装修面积约 45000 m <sup>2</sup>
中标范围	招标图纸范围内显示的本标段精装修工程。		
中标价	小写：114247525.08 元 大写：壹亿壹仟肆佰贰拾肆万柒仟伍佰贰拾伍元零捌分		



招标人：北京建工集团有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

2017 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

DD 56-2018-0059

副本

合同备案  
京建备 F22FX0170016号  
2018-27

北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心  
精装修工程二标段

# 合同文件

(第一册 共二册)

承包人：北京建工集团有限责任公司

分包人：深圳市博大建设集团有限公司

二〇一八年一月

## 合同协议书

编号：

承包人（全称）：北京建工集团有限责任公司

法定代表人：戴彬彬

法定注册地址：北京市西城区广莲路1号

分包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人：徐凯宏

法定注册地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

鉴于北京新机场建设指挥部（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心工程建设中的北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心精装修工程二标段分包工程（以下简称“本分包工程”），已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

分包工程名称：北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心精装修工程二标段

工程地点：永定河北岸，北京市大兴区榆垓镇、礼贤镇和河北省廊坊市广阳区之间

分包工程内容：招标图纸范围内显示的本标段装修工程

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”（附件1）

工程立项批准文号：发改基础【2014】2614号

资金来源：资本金（指由民航局、首都机场集团公司以及国家发改委和财政部安排的中央预算内投资及国有资本经营预算资金组成的投资）、企业自筹

### 二、分包工程承包范围

承包范围：招标图纸范围内显示的本标段装修工程

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

### 三、分包合同工期

计划开工日期：2017年12月08日

计划完工日期：2019年05月21日

工期总日历天数530天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、合同形式

本分包合同采用固定单价合同形式。

#### 六、签约合同价

金额（大写）：壹亿壹仟肆佰贰拾肆万柒仟伍佰贰拾伍元捌分（人民币）

（小写）¥：114247525.08元

其中：安全文明施工费：4150493.56元

暂列金额：10000000.00元

#### 七、分包人项目经理：

姓名：刘立奎；

职称：高级工程师；

身份证号：220102197202043430；

建造师执业资格证书号：0215355；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：粤 144091116965；

建造师执业印章号：粤 144091116965（00）；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2011）0004476。

#### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十九份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：（盖单位章）

法定代表人或其  
委托代理人：（签字）



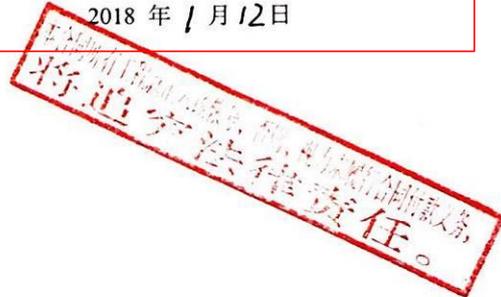
  
2018年1月12日

分包人：（盖单位章）

法定代表人或其  
委托代理人：（签字）



2018年1月12日



签约地点：北京市

## 单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心（指廊）工程	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上：中南指廊3层，其他指廊2层 地下1层/约30万m <sup>2</sup>
施工单位	北京建工集团有限责任公司	技术负责人	路强	开工日期	2016年04月26日
项目负责人	郭双朝	项目技术负责人	张伟	完工日期	2019年06月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项			质量控制资料经核查共45项符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项， 共抽查 4 项，符合规定 4 项， 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查24项符合要求，抽查4项使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为“好”
综合验收结论		符合设计及质量验收规范的规定，工程质量合格，达到验收标准。			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人 	总监理工程师 	项目负责人 	项目负责人 	项目负责人 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 16-1



## 合同签订备案表

项目编号: FZZFX01700116

日期: 2018年 1 月 12日

工程名称	北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心精装修工程二标段		
建设地点	永定河北岸, 北京市大兴区榆垓镇、礼贤镇和河北省廊坊市广阳区之间		
合同标的	小写: 114247525.08 元 大写: 壹亿壹仟肆佰贰拾肆万柒仟伍佰贰拾伍元捌分		
发包方式及合同订立情况	<input checked="" type="checkbox"/> 招标发包	本工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 施工、 <input type="checkbox"/> 监理 ) 招标已完成, 根据发包人于 2017 年 12 月 13 日签发的中标通知书, 以及招标文件和中标人的投标文件, 该项合同已签订, 现报送备案。	
	<input type="checkbox"/> 直接发包	本工程 ( <input type="checkbox"/> 施工、 <input type="checkbox"/> 监理 ) 合同已签订, 现报送备案。	
报 送 单 位			
发包人: (盖章) 北京建工集团有限责任公司 地 址: 北京市西城区广莲路1号 邮政编码: 100055 2018年 1 月 12日		承包人: (盖章) 深圳市博大建设集团有限公司 地 址: 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴 邮政编码: 518000 2018年 1 月 12日	
申办人	发包人: 杨振宇 (签字)	联系电话	135 21694237
	承包人: 陈洪亮 (签字)	联系电话	1860068562

说明: 1、本表一式三份, 招标办一份, 发包人一份, 承包人一份;  
 2、施工合同备案时, 申办人应同时提交发包人通过施工合同管理信息系统进行网上数据申报时自动生成的《施工合同网上数据申报表》(一式三份)。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

登记编号		FZZFX01700110		承包方式		专业分包	
项目名称 北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心精装修工程二标段							
发包单位	全称	北京城建集团有限责任公司-北京建工集团有限责任公司					
	电话	010-63927098	签约人	戴彬彬			
承包单位	全称	深圳市博大建设集团有限公司					
	电话	0755-83215509	签约人	徐凯宏			
施工地址 永定河北岸,北京市大兴区榆垓镇、礼贤镇和河北省廊坊市广阳区之间							
质量标准		合格		合同工期	530 日历天		
开工日期		2017-12-08		竣工日期	2019-05-21		
建筑面积 (平方米)	新开	45000		合同价款 (万元)	新开	11424.752508	
	结转				结转		
项目经理	发包	郭双朝		技术负责人			
	承包	刘立奎		施工队长			
施工员		质检员		安全员			
项目联系人	发包	白云飞		联系电话	发包	010-63927098	
	承包	刘立奎			承包	0755-83215509	

本工程项目已进入交易中心进行交易，  
办理了相关备案手续，并作为承包单位的市  
场业绩予以记录。




2018年02月07日      交易登记: 20180207204589

变更内容	
说明	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、此证为建设工程发承包交易的有效凭证。</li> <li>2、本工程项目合同内容如发生实质性变更，须到原备案登记机构办理变更手续。</li> <li>3、发承包双方在协作中应信守合同，遵守各项法律、法规、规章。</li> <li>4、承包方持此联办理有关手续并保存备查。</li> </ol>

3、萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）

中国建筑工程装饰奖  
获奖证书  
(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套  
附属设施工程总承包（EPC） 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：萧县中医院一期项目室内精装修





工程招标代理机构 (盖章)

年 月 日

公共资源交易中心 (盖章)

2018 年 7 月 6 日

公共资源交易监管机构 (盖章)

2018 年 7 月 6 日

## 说 明

- 1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。
- 2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》，交给颁发施工许可证部门存档。
- 3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。

BD 56-218-0814

萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施  
工程总承包（EPC）

（副本）

合  
同  
协  
议  
书



由 扫描全能王 扫描创建

# 合同条款及格式

## 第一部分 合同协议书 (EPC)

发包人(全称): 萧县中医院

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司; (联合体成员单位: 安徽国华建设工程项目管理有限公司)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包(EPC)事宜经协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包(EPC)

工程地点: 萧县西客运站东侧

工程立项批准文号: 萧发改政务【2018】21号

资金来源: 申请财政拨款

### 二、工程承包范围:

详见招标公告

### 三、合同工期

勘察开工日期: 年 月 日 (实际开工日期以发包方书面通知为准);

设计开工日期: 年 月 日 (实际开工日期以发包方书面通知为准);

施工开工日期: 年 月 日 (实际开工日期以总监理工程师签署的开工令为准);

工程竣工日期: 年 月 日;

工程合同工期: 240日历天; (不可抗力及甲方原因,工期可顺延);

### 四、工程质量标准

工程勘察质量标准: 合格

工程设计质量标准: 合格

工程施工质量标准: 合格

### 五、合同价格和付款



本项目勘察设计费取费参考国家计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)，

最终结算勘察设计费=国家设计类收费标准×投标人设计报价费率

投标人设计报价费率为：56.20%，大写百分之伍拾陆点贰零。

最终结算工程费=经萧县审计局决算审定的工程费×投标人工程报价费率

其中：投标人工程报价费率为：96.50%，大写百分之玖拾陆点伍零（项目总投资约9200万）。

#### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人向发包人承诺按照合同及招标文件约定投标文件承诺进行勘察、设计、施工、竣工验收及相关专项验收并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

#### 九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起成立，以承包人交履约保证金到账之日起生效。

发包人：萧县中医院



(公章或合同专用章)

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

电 话：



承包人：深圳市博大建设集团有限公司  
安徽国华建设工程项目管理有限公司  
地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第十层1-12轴  
电话：0755-83215509

(公章或合同专用章)

(签字)

工商注册住所：深圳市福田区振华路海外装

饰大厦综合楼2栋A段第十层1-12轴

企业组织机构代码：91440300192407998T

电 话：0755-83215509

本合同所有工程款项汇入该账户，否则将追究法律责任。



**位、全过程监理**

监理的权限：行使监理合同授予的权限，审查施工组织设计和方案

**2.5 保安责任**

2.5.1 现场保安责任的约定。在以下两者中选择其一，作为合同双方对现场保安责任的约定。

发包人负责保安的归口管理

委托承包人负责保安管理

2.5.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：全部由承包方负责

**第3条 承包人**

**3.1 承包人的主要权利和义务**

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、内容、报告期、提交的时间和份数：工程进度计划表、相应的统计报表

**3.2 项目经理**

3.2.1 项目经理姓名：李晓明

项目经理职责：负责中医院装修工程施工

项目经理权限：现场总负责人

勘察经理姓名：

勘察经理职责：

勘察经理权限：

设计经理姓名：徐敏

设计经理职责：负责中医院设计工作

设计经理权限：负责中医院所有设计项目

施工经理姓名：姜振山

施工经理职责：施工过程技术负责

施工经理权限：现场施工方案技术管理监督

施工技术负责人姓名：何政

施工技术负责人职责：现场技术总负责

施工技术负责人权限：现场施工中技术解决

项目经理每月在现场时间不得少于 22 日

因擅自更换项目经理、设计负责人、技术负责人的违约约定：

按照无相应人员进行处罚

项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金 5000



## 项目规模证明

兹证明“萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）”项目由主体单位：深圳市博大建设集团有限公司（施工）成员单位：国华工程科技（集团）有限责任公司（设计）联合承接，该工程质量合格且已验收交付使用。

现对本项目相关规模作以下证明：

工程规模：总建筑面积约 22770 平方米，项目总投资约 9200 万元；

招标范围：包括方案设计、初步及深化设计和施工图设计、设备采购、施工总承包、配套工程、基础设施等其他技术服务，直至竣工验收合格（包括消防、环保、规划、供电及医疗专项等验收合格）及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

各专业造价明细：施工部分为 8980 万元，设计部分为：220 万元，其中建筑装修装饰工程造价为：7930 万元，附属配套工程造价为：1050 万元。

工程地点：萧县西客运站东侧。

质量标准：合格；并获得“中国建筑工程装饰奖”

主要管理人员：

项目经理：吕海洋      技术负责人：何政

设计负责人：徐敏

特此证明！





# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：3413221512080101-SX-002

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合  
施工条件，准予施工。

特发此证。

发证机关

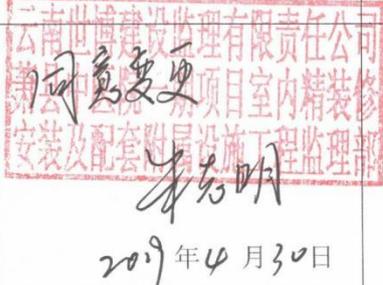


发证日期

2019年11月28日

建设单位	萧县中医院		
工程名称	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包 (EPC)		
建设地址	萧县龙城镇岱桥村		
建设规模	19682.7 平方米	合同价格	9200 万元
勘察单位	宿州市建筑勘察设计院		
设计单位	国华工程科技(集团)有限责任公司		
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		
监理单位	云南世博建设监理有限责任公司		
勘察单位项目负责人	李鹏	设计单位项目负责人	徐敏
施工单位项目负责人	吕海洋	总监理工程师	朱志明
合同工期	245 日历天 2019年10月12日 至 2020年06月12日		
备注:			
注意事项: 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

## 建设工程项目经理变更申请表

工程名称	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）	施工许可证	
工程地点	萧县客运西站东侧	建筑面积	22770 m <sup>2</sup>
合同价格	9200 万元	形象进度	装饰装修施工
建设单位	萧县中医院	联系电话	13305577077
监理单位	云南世博建设监理有限责任公司	联系电话	13865572368
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	联系电话	18119587888
原项目经理	李晓明	继任项目经理	吕海洋
执业资格证名称	一级建造师	执业资格证名称	一级建造师
执业资格证及编号	0124446	执业资格证及编号	00748683
安全 B 本	粤建安 B (2011) 0003541	安全 B 本	粤建安 B (2019) 9000565
身份证	210302196601283313	身份证	340621198609182414
李晓明同志因个人家庭原因，需陪同子女出国求学，故已经离职解除劳动关系，			
变更原因及申请	现无法继续担任该工程的项目经理，申请变更项目经理。		
继任项目经理声明	我是吕海洋，目前没有在建项目中担任项目经理，特此声明。  <div style="text-align: right;">                     签名：                      2019年4月28日                 </div>		
施工单位意见	监理单位意见	建设单位意见	
			

注：本表一式三份，施工、监理、建设单位各存一份。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市博大建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192407998T	企业法定代表人	徐凯宏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601		



企业资质资格 注册人员 **工程项目** 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地:    项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	3413221512080101	萧县中医院新区	安徽省-宿州市-萧县	房屋建筑工程	萧县中医院

### 施工许可详情

项目名称	萧县中医院新区		
工程名称	--		
施工许可证编号	3413221512080101-SX-002	省级施工许可证编号	3413221512080101-SX-002
项目代码	--	项目编号	3413221512080101
建设用地规划许可证编号	地字第41322201700024号	建设工程规划许可证编号	建字第41322201900059号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	B
项目经理	吕海洋	所属单位	深圳市博大建设集团有限公司
总监理工程师	朱志明	所属单位	云南世博建设监理有限责任公司
合同金额(万元)	9200	面积(平方米)	19682.7

关闭

编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称： 萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套

附属设施工程总承包（EPC）门诊楼

竣工日期： 2021 年 10 月 10 日

验收组织单位（章）



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

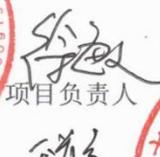
工程名称	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）		工程地点	安徽省宿州市萧县西客运站东侧		
工程规划许可证号	341322201900059	工程施工许可证号	3413221512080101 -SX-002	质量监督注册号	1322190062	
工程用途	公共建筑			造价	9200 万元	
工程概况	门诊楼建筑面积 7989 m <sup>2</sup> ，包括室内精装修、通风空调安装、消防安装、智能化、医疗专项、医用气体、标示系统等工程。					
开工日期	2018.12.28		竣工日期	2021.10.11		
建设单位	萧县中医院		法定代表人	郝盛群		
单位地址	龙城镇同庆路 12 号		项目负责人	周涛		
勘测单位	宿州市建筑勘察设计院		资质等级	乙级	项目负责人	李鹏
设计单位	国华工程科技（集团）有限责任公司		资质等级	甲级	项目负责人	徐敏
施工总包单位	深圳市博大建设集团有限公司		资质等级及证书号	壹级（D244017104）		
法定代表人	徐凯宏		项目经理及证书号	吕海洋（00748683）		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
监理单位	云南世博建设监理有限责任公司		资质等级及证书号	甲级（E153004475-8/7）		
法定代表人	汤云勇		总监及岗位证书号	周杰（34005330）		

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）	结构类型	框架	建筑面积 层数	三层/7989 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人	初晓辉	开工日期	2018.12.28
项目经理	吕海洋	项目技术负责人	何政	完成日期	2021.10.11

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部，经查 <u>5</u> 分部，符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>17</u> 项，经审查符合要求 <u>17</u> 项，经核定符合规范要求 <u>17</u> 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项，符合要求 <u>6</u> 项，共抽查 <u>6</u> 项，符合要求 <u>6</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
4	观感质量结论	共抽查 <u>15</u> 项，符合要求 <u>15</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项	合格
5	综合验收结论	符合验收条件及规范要求	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参与验收单位 项目负责人 	总监理工程师 	项目负责人 吕海洋	项目负责人 	项目负责人 
2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日

## 工程竣工验收意见

本工程能够认真履行合同,按照图纸及施工验收规范施工。在工程建设中能遵守法律、法规和工程建设强制性标准要求。室内精装修、通风空调安装、消防安装、智能化、医疗专项、医用气体、极冰系统分部工程和单位工程经建设、勘察、设计、监理、施工单位共同验收,认为工程质量符合图纸设计及施工验收规范要求,工程质量评为合格。施工、监理单位均能按照要求完成合同内容。勘察、设计单位能够按照要求及时参加分项、分部工程验收,工程档案资料整理齐全有效,具备竣工验收条件。

验收组组长(签名):



注:建设单位根据验收组意见填写。包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准);难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)



编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称： 萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套

附属设施工程总承包(EPC)住院楼

竣工日期： 2021.10.11

验收组织单位（章）



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）		工程地点	安徽省宿州市萧县西客运站东侧	
工程规划许可证号	341322201900059	工程施工许可证号	3413221512080101 -SX-002	质量监督注册号	1322190062
工程用途	公共建筑			造价	9200 万元
工程概况	住院楼建筑面积 10089 m <sup>2</sup> ，包括室内精装修、通风空调安装、消防安装、智能化、医疗专项、医用气体、标示系统等工程。				
开工日期	218. 12. 28		竣工日期	221. 10. 11	
建设单位	萧县中医院		法定代表人	郝盛群	
单位地址	龙城镇同庆路 12 号		项目负责人	周涛	
勘测单位	宿州市建筑勘察设计院		资质等级	乙级	项目负责人 李鹏
设计单位	国华工程科技（集团）有限责任公司		资质等级	甲级	项目负责人 徐敏
施工总包单位	深圳市博大建设集团有限公司		资质等级及证书号	壹级（D244017104）	
法定代表人	徐凯宏		项目经理及证书号	吕海洋（00748683）	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	云南世博建设监理有限责任公司		资质等级及证书号	甲级（E153004475-8/7）	
法定代表人	汤云勇		总监及岗位证书号	周杰（34005330）	

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）	结构类型	框剪	建筑面积 层数	七层/10089 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人	初晓辉	开工日期	2018.12.28
项目经理	吕海洋	项目技术负责人	何政	完成日期	2021.10.11

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部，经查 <u>5</u> 分部，符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>17</u> 项，经审查符合要求 <u>17</u> 项，经核定符合规范要求 <u>17</u> 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项，符合要求 <u>6</u> 项，共抽查 <u>6</u> 项，符合要求 <u>6</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
4	观感质量结论	共抽查 <u>15</u> 项，符合要求 <u>15</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项	合格
5	综合验收结论	符合验收条件及规范要求	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参与验收单位  项目负责人 吕海洋 2021年10月11日	 总监理工程师 周志 2021年10月11日	 项目负责人 吕海洋 2021年10月11日	 项目负责人 王瑞 2021年10月11日	 项目负责人 李瑞 2021年10月11日

## 工程竣工验收意见

本工程能够认真履行合同,按照图纸及施工验收规范施工。在工程建设中能遵守法律、法规和工程建设强制性标准要求。室内精装修通风空调安装、消防安装、智能化、医疗专项、医用气体、标识系统等分部工程和单位工程经建设、勘察、设计、监理、施工等单位共同验收,认为工程质量符合图纸设计及施工验收规范要求,工程质量评为合格。施工、监理单位均能按照要求完成合同内定内容。勘察、设计单位能够按照要求及时参加分项、分部工程验收。工程档案资料整理齐全有效,具备竣工验收条件。

验收组组长(签名): 

注:建设单位根据验收组意见填写。包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准);难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)



编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称： 萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套

附属设施工程总承包（EPC）配套附属工程

竣工日期： 2024年10月

验收组织单位（章） 萧县中医院



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）		工程地点	安徽省宿州市萧县西客运站东侧	
工程规划许可证号		工程施工许可证号		质量监督注册号	
工程用途	公共建筑			造价	9200 万元
工程概况	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）装修面积约 23001.5 m <sup>2</sup> ，包括配套附属工程、室外景观、给排水管网、强弱电、道路及硬化、景观及绿化亮化、标识标牌等工程。				
开工日期	2018.12.28		竣工日期	2021.10.11	
建设单位	萧县中医院		法定代表人	郝盛群	
单位地址	龙城镇同庆路 12 号		项目负责人	周涛	
勘测单位	宿州市建筑勘察设计院		资质等级	乙级	项目负责人 李鹏
设计单位	国华工程科技（集团）有限责任公司		资质等级	甲级	项目负责人 徐敏
施工总包单位	深圳市博大建设集团有限公司		资质等级及证书号	壹级（D244017104）	
法定代表人	徐凯宏		项目经理及证书号	吕海洋（00748683）	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	云南世博建设监理有限责任公司		资质等级及证书号	甲级（E153004475-8/7）	
法定代表人	汤云勇		总监及岗位证书号	周杰（34005330）	

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）	结构类型	配套附属	建筑面积 层数	配套附属
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人	初晓辉	开工日期	2018.12.28
项目经理	吕海洋	项目技术负责人	何政	完成日期	2021.10.11

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>11</u> 分部，经查 <u>11</u> 分部，符合标准及设计要求 <u>11</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>16</u> 项，经审查符合要求 <u>16</u> 项，经核定符合规范要求 <u>16</u> 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，共抽查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
4	观感质量结论	共抽查 <u>12</u> 项，符合要求 <u>12</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项	合格
5	综合验收结论	符合验收条件及规范要求	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人 	总监理工程师 	项目负责人 	项目负责人 
2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日

## 工程竣工验收意见

本工程能够认真履行合同，按照图纸及施工验收规范施工。在工程建设中能遵守法律、法规和工程建设强制性标准要求。配套附属工程、室外景观、给排水管网、强弱电、道路及硬化、景观及绿化亮化、标识标牌等分部工程和单位工程的建设、勘察、设计、监理、施工等单位共同验收，认为工程质量符合图纸设计及施工验收规范要求，工程质量评为合格。施工、监理单位均能按照要求完成合同内内容，勘察、设计单位能够按照要求及时参加各项分部工程验收。工程档案资料整理齐全有效，具备竣工验收条件。

验收组组长（签名）：



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）



#### 4、石家庄市第一医院项目室内装饰工程

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 石家庄市第一医院项目室内装修工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：病房楼室内装饰工程



# 中标通知书

HBHJ1909-01-116-05

深圳市博大建设集团有限公司：

石家庄市第一医院项目病房楼内装修工程招投标会议于 2019 年 7 月 29 日 14 时 00 分在石家庄市裕华东路 148-2 号 1 层河北恒基建设招标有限公司开标室准时召开，根据《中华人民共和国招标投标法》有关规定及《招标文件》规定的评标办法，经综合评定，确定你单位为中标单位。

中标金额：72299275.37 元

工期：140 日历天

质量等级：合格（争创国家鲁班奖）

望贵单位在接到中标通知书后，到招标单位签订合同，并按招标文件、投标文件、中标通知书确定的条件积极配合，履行合同义务。

总承包单位：河北建工集团有限责任公司

建设单位：石家庄市政府投资项目代建中心

建设单位：石家庄市第一医院

招标代理机构：河北恒基建设招标有限公司

2019 年 8 月 2 日

BD 56-2014-0119

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: FB-002

# 河北省建设工程施工合同

工程名称: 石家庄市第一医院项目 室内装饰工程

工程地点: 石家庄市建华大街以东、裕泰路以南、  
裕宁街以西、仓丰路以北

发 包 人: 河北建工集团有限责任公司

承 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司

河北省住房和城乡建设厅 制订  
河北省工商行政管理局  
二〇一三年十二月

## 目 录

第一部分 协议书.....	3
第二部分 通用条款.....	6
第三部分 专用条款.....	7
第四部分 附件.....	24



助并保证验收通过的所有工作及费用。

### 三、合同工期

执行总承包合同约定，满足建设单位和发包人的工期要求。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格（争创国家鲁班奖）

### 五、合同价款

1. 合同总价金额（暂按本专业工程投标清单造价的90%计算）：

人民币（大写）：叁仟叁佰零贰万玖仟捌佰零叁元零伍分（¥ 33029803.05 元）

其中：

（1）安全生产、文明施工费：

人民币（大写）：壹佰壹拾柒万玖仟零伍拾壹元玖角叁分（¥ 1179051.93 元）

（2）暂列金额：

人民币（大写）：零元（¥ 0 元）

2. 合同总价内容：

包括但不限于如下内容：完成本工程所需要的安全生产文明施工费、措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、不限远近的二次搬运费、装车卸车费、损耗、样板费、技术资料编制、备品备件、专用工具及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、调试费、补缺费、缺陷修复费）、管理费、税费、不限次数的进出场费、误工费、停窝工费、加班费、管理人员工资、保险、个人所得税、配合费、清理清扫、垃圾外运、雾霾停工、送检、验货等所有费用及保修费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等全部费用和要求获得的利润以及应由承包方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目的资金筹集和使用所发生的一切费用。

### 六、项目经理

承包人项目经理：黎方猛

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序按以下第（2）条的约定。

（1）本合同第二部分通用条款第1.2.2款。

（2）本合同第三部分专用条款第1.2.2款。

### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中赋予它们的定义相

同。

九、承诺

1. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式，支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、签订时间

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

十一、签订地点

本合同订立地点：\_\_\_\_\_石家庄市\_\_\_\_\_

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方签字盖章并于签订日期之日后生效。

十四、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执壹份。

发包人：河北建工集团有限责任公司

地址：石家庄市友谊北大街146号

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：



承包人：(公章)

(5)

地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦

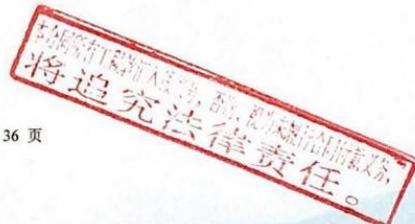
厦综合楼2栋A段第10层113号

法定代表人：徐凯

委托代理人：黎方猛

开户银行：

帐号：



BD 67 2019 0918/1

合同编号：【FB—002】补1

# 河北省建设工程施工合同 (补充协议)

工程名称：石家庄市第一医院项目 室内装饰工程

工程地点：石家庄市建华大街东、仓丰路北

发 包 人：河北建工集团有限责任公司

承 包 人：深圳市博大建设集团有限公司

河北省住房和城乡建设厅  
河北省工商行政管理局 制订  
二〇一三年十二月

第 1 页 共 3 页



## 补充协议

发包人：河北建工集团有限责任公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市博大建设集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在双方已签订的《河北省建设工程施工合同》（以下简称《施工合同》）基础上双方就下列有关事项达成一致意见，订立本补充协议。

### 第一条 变更事项

1、合同总价：由¥33029803.05元（大写：叁仟叁佰零贰万玖仟捌佰零叁元零伍分）暂调整至¥72299275.37元（大写：柒仟贰佰贰拾玖万玖仟贰佰柒拾伍元叁角柒分）。

2、质量保证金的金额及扣留方式变更为：执行总承包施工合同约定。质量保证金按最终结算价款的3%计算，由承包人提供相应金额的银行保函。待发包人收款并发包人与承包人的最终结算完成后，发包人30日内扣除相关费用后结清，缺陷责任期满后，银行保函自动失效。质量保证金付款前承包人须提供付款申请单、收款账号资料证明、相应金额的合法税务增值税专用发票、相应金额的银行保函、最终结算造价协议、合同保修条款等资料。

### 第二条 其他约定



1、其他条款按《施工合同》执行，本协议内容与《施工合同》内容不一致的，以本协议为准。

2、其他未尽事宜由双方另行协商后签订补充协议。

### 第三条 协议生效

1、本协议自双方签字并盖章之日起生效。

2、本协议一式4份，甲方执3份、乙方执1份。

3、本协议正文内容以打印为准，手写无效。

(以下无正文)

甲方：

法定代表人

(或授权代理人)：

签订日期：



乙方：

法定代表人

(或授权代理人)：

签订日期：



表C-8-1 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

编号: 02-03-01

单位(子单位)工程名称		石家庄市第一医院项目室内装饰工程					
施工单位	河北建工集团有限责任公司	项目技术负责人	王晓哲	项目负责人	高军龙	单位技术(质量)负责人	默英丽
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人	初晓辉	项目负责人	黎方猛	单位技术(质量)负责人	钟银连
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	吊顶	3	符合要求		合格		
2	轻质隔墙	3	符合要求		合格		
3	饰面板	2	符合要求		合格		
4	饰面砖	1	符合要求		合格		
5	涂饰	1	符合要求		合格		
6	细部	4	符合要求		合格		
7	地面	3	符合要求		合格		
8	抹灰	1	符合要求		合格		
9							
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8 分项数: 18		齐全有效		齐全有效		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全有效		齐全有效		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		齐全有效		齐全有效		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好		好		

 验收综合结论及备注 11.10 分包单位 项目负责人签名: 黎方猛 2020年6月22日 (盖章)	 施工单位 项目负责人签名: 高军龙 2020年6月19日 (盖章)	 监理单位 项目负责人签名: 钱银耳 2020年6月22日 (盖章)	 监理单位 项目负责人签名: 钟银连 2020年6月22日 (盖章)
--	---	--	---

## 5、成都天府国际机场航站区精装修工程九标段

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 成都天府国际机场航站区精装修工程九标段 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: T2 航站楼 L2 层到达迎宾厅, L2 层行李大厅, T2 航站楼  
APM 站台, 远机位到达及旅客区域, L1 层国内远机位出发  
的精装修工程

二〇二二年十二月三十一日



BD 617 2020 0151

正本

成都天府国际机场  
航站区精装修工程施工  
九标段

施  
工  
合  
同

发包人：成都天府国际机场建设指挥部

承包人：深圳市博大建设集团有限公司

博大建设集团  
合同专用章

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 成都天府国际机场建设指挥部

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就成都天府国际机场航站区精装修工程施工九标段及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 成都天府国际机场航站区精装修工程九标段。

2. 工程地点: 四川省简阳市芦葭镇。

3. 工程立项批准文号: 发改基础【2016】848号。

4. 资金来源: 政府专项拨款和项目法人自筹资金,出资比例: 60%, 40%。

5. 工程内容: 成都天府国际机场为国家级国际航空枢纽,场址位于简阳市芦葭镇附近,本期工程按照 2025 年机场旅客吞吐量 4000 万人次的目标设计。建设范围包括 T1 航站楼、T2 航站楼、综合交通换乘中心(含地铁、大铁站)、停车楼等设施。本项目为以上项目的精装修工程,直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷责任期内的修复、工程质量保修期内的保修工作。

6. 工程承包范围: T2 航站楼 L2 层到达迎宾厅, L2 层行李大厅, T2 航站楼 APM 站台,远机位到达及旅客区域, L1 层国内远机位出发的精装修工程及部分安装工程施工。工作内容: 上述范围内旅客能到达所有区域的防水保温工程、楼地面装饰、墙柱面装饰、天棚装饰工程、门窗工程、其他装饰工程(包括隔断、栏板等),旅客途径区域卫生间内的灯具、开关插座及相应管线的安装工程。

标段范围及界面划分详见《标段划分示意图》。具体范围及内容以工程量清单和施工图纸为准。

以上标段的具体范围业主有权根据实际情况进行调整,中标人需无条件服从业主的调整,中标人不得因此向业主提出索赔。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 2 月 1 日。

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日

总工期: 334 日历天。

(2020 年 3 月 31 日前完成所有深化设计工作, 2020 年 7 月 31 日前基本完成装饰基层施工, 2020 年 10 月 31 日前基本完成天、地、墙装饰工作, 2020 年 12 月 31 日前基本完成各装饰面的收边收口, 基本达到竣工验收条件。)

### 三、质量标准

工程质量符合: (1) 达到国家现行有关质量验收规范及设计要求, 一次性验收合格并交付使用; (2) 创精品工程, 配合总承包单位申报鲁班奖; (3) 该工程已按绿色建筑工程三星标准设计, 要求按该标准进行施工, 满足绿色建筑三星评价标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写 壹亿零陆拾柒万陆仟捌佰肆拾元陆角陆分) (¥ 100676840.66 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写 捌拾伍万壹仟陆佰玖拾捌元叁角壹分) (¥ 851698.31 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额：  
人民币(大写 贰仟肆佰伍拾肆万零柒佰捌拾壹元捌角捌分 ) (¥ 24540781.88 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：  
人民币(大写 / / ) (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：  
人民币(大写 壹仟贰佰柒拾叁万元整) (¥ 12730000 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：陈海波

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。  
上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年    月    日签订。

#### 十、签订地点

本合同在成都签订。

#### 十一、补充协议

1. 合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。
2. 由施工图纸引起的调整,双方另行商定。

#### 十二、合同生效

本合同自承包人向发包人提交足额的履约担保并签订合同后方可生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式拾壹份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,壹份正本,伍份副本;承包人执伍份,壹份正本,肆份副本。



发包人: 成都天府国际机场  
建设指挥部 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人: 深圳市博大建设集团  
有限公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: 91440300192407998T

地 址: 深圳市福田区振华路海外装饰  
大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

邮政编码: 518031

法定代表人: 徐凯宏

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-83269933

传 真: /

电子信箱: boda@szbdzs.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账 号: 44201581500052551570

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包二标段

建设单位：四川省机场集团有限公司



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包二标段		工程地址	简阳市芦葭镇
	建筑面积	T2航站楼面积约36.2万m <sup>2</sup> , T2航站楼前高架桥693米, 航站区附属道路里程2.6km		结构类型	框 架
	层 数	地下一层, 地上4层, 局部5层		总 高	44.85 m
	电 梯	153 部		自动扶梯	106 部
	开工日期	2017 年 12 月 07 日		竣工验收日期	2021 年 03 月 25 日
	建设单位	四川省机场集团有限公司		监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司/四川西南工程项目管理咨询有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司 中铁二院工程集团有限责任公司		图纸审查机构	四川省川建院工程咨询有限公司
	施工单位	中国华西企业股份有限公司		质量监督机构	成都市质监站
验收组成员情况	单 位	姓 名	职 称(职务)	备 注	
	建设单位	于幼菡	项目负责人		
		唐 宇	项目负责人		变更后项目负责人
		江 林	现场代表		
		邓志鑫	现场代表		
	监理单位	陈跃华	项目总监		
		林志刚	项目总监		变更后项目总监
		陈 涛	项目副总监		
		周明珠	项目总监代表		
		罗炜之	项目总监代表		
		杨 川	土建、装饰监理工程师		
		陈梓滔	土建、装饰监理工程师		
		张吉明	土建、装饰监理工程师		
		杨荐茗	幕墙专业监理工程师		
		张维海	道路、桥梁专业工程师		
		秦兴杨	安全总监		
		税 燕	机电设备安装监理工程师		
刘大权		给排水专业监理工程师			
何 健	电气专业监理工程师				

验收 组 组 成 情 况	监理单位	吴昊天	钢结构专业工程师	
		张承昌	监理员	
		苟瑜	监理员	
		李永强	监理员	
		康立	监理员	
	施工单位	胡明亮	项目经理	
		邹明君	项目经理	变更后项目经理
		袁刚	总承包项目经理	
		陈萌	项目书记	
		叶光荣	项目副经理	
		张文宇	项目副经理	
		丁宁	项目副经理	
		胥悦	项目副经理	
		冉雪琴	商务经理	
		王海锋	商务经理	
		刘春辉	质量负责人	
		都大川	技术负责人	
		张兵	安全总监	
		辛朝刚	技术员	
		钱涛	主办工长	
		冯勇	主办工长	
		肖兴鹏	质量主管	
		周亮	工长	
		苟武昌	工长	
		马先涛	工长	
		李守伟	工长	
		黄沛	工长	
王德刚	工长			
马亮超	工长			
张洋宾	工长			

验收 组 组 成 情 况	设计单位	邱小勇	设计项目负责人	注册建筑师
		刘 艺	设计项目负责人	注册建筑师
		刘宜丰	结构设计负责人	注册结构工程师
		张学兵	建筑专业	专业负责人
		刘俊毅	装饰专业	专业负责人
		刘光胜	给排水专业	专业负责人
		李先进	强电专业	专业负责人
		路 越	暖通专业	专业负责人
	设计单位	刘卫东	项目负责人	
		邓志伟	桥梁隧道专业	专业负责人
		王媛媛	道路工程专业	专业负责人
		王英	交安专业	专业负责人
		付洪	电力照明专业	专业负责人
		张晓川	给排水消防专业	专业负责人
		彭劲松	暖通专业	专业负责人
	勘察单位	王亨林	项目负责人	注册土木工程师（岩土）
		曾雪松	专业负责人	注册土木工程师（岩土）
		邓 攀	项目主管	工程师
		金 星	技术人员	工程师
		杨正刚	技术人员	工程师
	相关单位	朱海明	项目经理	上海市安装工程集团有限公司
		雍学彪	项目工程师	上海市安装工程集团有限公司
		韩建国	项目经理	中核利华消防工程有限公司
		杨 光	技术负责人	中核利华消防工程有限公司
		李勇军	项目经理	江苏沪宁钢机股份有限公司
李 敬		技术总工	江苏沪宁钢机股份有限公司	
张玉南		项目经理	森特士兴集团股份有限公司	



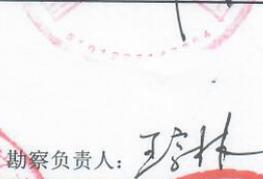
竣工 验收 内容	<p>我单位已完成工程设计文件及合同要求的工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 经检查，档案及有关资料完整，检查合格。</p> <p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已分别与各方单位签署质量合格文件。</p> <p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。</p> <p>5. 室内环境检测情况： 室内环境检测已做，符合规范规定和设计要求。</p> <p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p> <p>7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	建筑屋面工程	合格
	建筑给、排水及采暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯安装工程	合格
	智能建筑工程	合格
	建筑节能	合格
	高架桥	合格
	航站区附属道路	合格
	钢结构	合格
	电梯工程	合格
观感质量综合评价	观感质量共抽查 16 项，符合要求 16 项，综合评价好。	
质量控制资料核查情况	共核查 56 项 其中符合要求 56 项 经核定符合要求 核查结果： 资料完整	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定。
- 4、本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求。
- 5、本工程共 14 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为合格。

	 项目负责人: 	建设单位 (公章) 2021年3月25日
	 勘察负责人: 	勘察单位 (公章) 2021年3月25日
	 设计负责人: 	设计单位 (公章) 2021年3月25日
注册建造师(项目经理): 	 企业技术负责人: 	施工单位 (公章) 2021年3月25日
 同意验收 同意验收	总监理工程师: 	监理单位 (公章) 2021年3月25日
附单位工程质量综合验收文件:		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3. 施工单位对工程施工质量的检查报告。包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表、工程开、竣工报告;</li> <li>4. 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告;</li> <li>6. 工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9. 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10. 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11. 法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>		

6、润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程施工（三标段）工程



陕西省  
房屋建筑和市政基础设施工程施工招标  
中标通知书

(陕)招(施)(2019年)第050号

项目编号：E6112033523knoxo4itw001

工程项目：润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工  
程施工(三标段)

招标人及法定代表人：西安统筹科技发展有限公司 (印鉴/签章)

中标人及法定代表人：深圳市博大建设集团有限公司 (印鉴/签章)

中标项目经理：刘立奎，注册编号：粤144094116966 (签章)

招标代理机构：西北(陕西)国际招标有限公司 (印鉴)

年 月 日

陕西省住房和城乡建设厅印制

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安统筹科技发展有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程施工（三标段）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程施工（三标段）工程。

2. 工程地点：陕西省西咸新区沣东新城。

3. 工程立项批准文号：2018-611203-49-03-013696。

4. 资金来源：招标人自筹。

5. 工程内容：项目位于陕西省西咸新区沣东新城内本次建设内容为润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店 14-19 层精装修工程，建筑面积约 7000 m<sup>2</sup>。

3. 工程承包范围：包含装饰、窗帘、层水表之后的给水、立管之后的排水支管、层箱之后的强电以及承包范围内的开洞，修补等工作。具体详见施工图纸和工程量清单所包含的全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2019 年 7 月 26 日。（实际以开工报告为准）

计划竣工日期：2019 年 12 月 23 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范“合格”标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟叁佰叁拾叁万叁仟零叁拾叁元陆角陆分（¥ 53333033.66 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

2019  
1  
12

人民币（大写）壹佰玖拾伍万叁仟贰佰贰拾元肆角贰分（¥ 1953220.42 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰柒拾万元整（¥ 2700000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰万元整（¥ 6000000.00 元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：刘立奎。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 7 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在陕西省西安市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人： (公章) 承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字) (签字)

组织机构代码： 9161 1105 5874 4429 1C

组织机构代码： 91440300192407998T

地 址： 西安市沣东新城规划红光大道

地 址： 深圳市福田区振华路海外装饰大

以南协同创新港研发办公楼

厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴

邮政编码： /

邮政编码： 518057

电 话： 029-68225023

电 话： 0755-83269933

传 真： 029-68225003

传 真： 13427946890

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行： 建行西安高新技术产业

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

开发区支行

深圳景苑路支行

账 号： 61001920900052571202

账 号： 44201581500052551570

3

3

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程施工（三标段）		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上25层地下1层/34141m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		技术负责人	田东仍	开工日期	2019年7月26日
项目负责人	刘立奎		项目技术负责人	曾维田	完工日期	2020年6月19日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项			合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		验收合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 李若孝	总监理工程师: 王松	项目负责人: 刘立奎	项目负责人: 曾维田	项目负责人:	
	2020年6月19日	2020年6月19日	2020年6月19日	2020年6月19日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

## 五、投标人企业性质承诺

### 承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加大鹏新区妇幼保健院工程精装修及机电安装工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人（签字）：李凯云

日期：2024年11月7日



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市博大建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192407998T
注册号:	440301102942588
商事主体名称:	深圳市博大建设集团有限公司
住所:	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601
法定代表人:	徐凯宏
认缴注册资本(万元):	20800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1996-05-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市博大建设集团有限公司庐江分公司
备注:	

打印时间: 2024年11月01日14:53:5

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 打印预览 页面设置 关闭

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市博大建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
向萍	3120	自然人	自然人股东
徐凯宏	17056	自然人	自然人股东
深圳市宏诺投资合伙企业(有限合伙)	624	本地企业	内资合伙企业

打印时间: 2024年11月01日14:53:35

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



### 深圳市博大建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192407998T  
注册号:  
法定代表人: 徐凯宏  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1996年05月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300192407998T
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 20800.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601
- 经营范围: 一般经营项目是: 承接境内、外各类建筑装饰工程的设计与施工; 承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工; 承接各类体育场地设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工; 承接各类钢结构工程的施工; 承接各类家具和木制品的设计; 承接各类建筑工程施工; 承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程; 建筑劳务分包 (取得建设行政主管部门的资质证书, 方可经营); 建筑装饰设计咨询; 建筑装饰软装设计与销售; 家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计; 建筑材料的销售; 经营进出口业务; 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 国内贸易; 雕塑壁画设计安装; 承接各类市政公用工程施工; 承接各类环保工程施工; 展览场馆工程的设计与施工; 洁净工程的设计与施工; 建筑智能化工程的设计与施工; 金属门窗工程专业承包; 建筑工程咨询服务; 土石方工程、照明工程设计; 门窗制造加工; 消防技术服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 家具和木制品的生产、安装和销售; 建筑石材加工; 建筑装饰软装产品的制作、安装; 家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装; 医疗器械的销售。
- 企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司
- 法定代表人: 徐凯宏
- 成立日期: 1996年05月07日
- 核准日期: 2023年10月09日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnkr/djzj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnkr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

- 营业期限自: 1996年05月07日
- 营业期限至: 5000年01月01日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	徐凯宏	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	向萍	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	深圳市宏诺投资合伙企业 (有限合伙)	内资合伙企业	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 \* 上一页 1 下一页 \* 末页

# 变更（备案）通知书

22308934575

深圳市博大建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年十月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

## 章程备案

**变更前股东信息：**  
徐凯宏：出资额9020（万元），出资比例82%  
向萍：出资额1650（万元），出资比例15%  
深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）：出资额330（万元），出资比例3%

**变更后股东信息：**  
徐凯宏：出资额17056（万元），出资比例82%  
向萍：出资额3120（万元），出资比例15%  
深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）：出资额624（万元），出资比例3%

**变更前认缴注册资本总额(万元)：** 11000 币种：人民币

**变更后认缴注册资本总额(万元)：** 20800 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 六、备注

1、资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。

2、资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。

3、请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

**我司已知悉。**

## 七、拟投入本项目团队成员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	吕海洋	工程师	建造师证	一级	粤 144201620190037 2	建筑工程	深圳市博大建设 集团有限公司	/	/
技术负责人	张昆	高级工程师	职称证	高级	粤高职称证字第 1703001005282 号	建筑装饰施工	深圳市博大建设 集团有限公司	/	/
生产经理	张清勇	高级工程师	职称证	高级	2203001081841	建筑装饰施工	深圳市博大建设 集团有限公司	/	/
装修工程师	李灵	高级工程师	职称证	高级	2203001081786	建筑装饰施工	深圳市博大建设 集团有限公司	/	/
装修工程师	高上明	工程师	岗位证	中级	1903003022044	建筑装饰施工	深圳市博大建设 集团有限公司	/	/
土建工程师	石寿军	高级工程师	职称证	高级	ZGD50055138	建筑工程	深圳市博大建设 集团有限公司	/	/
商务经理	王永斌	高级工程师	职称证	高级	00048637	建筑工程	深圳市博大建设 集团有限公司	/	/
安装工程师	颜宏	工程师	职称证	中级	黔中 19093620	建筑工程	深圳市博大建设 集团有限公司	/	/
安装工程师	王亚成	工程师	职称证	中级	2203003083981	建筑装饰施工	深圳市博大建设 集团有限公司	/	/
质量主任	王东	工程师	岗位证	中级	044181089441800 0082	建筑工程	深圳市博大建设 集团有限公司	/	/
安全主任	匡代君	工程师	C 证	中级	粤建安 C3 (2014) 0009232	建筑工程	深圳市博大建设 集团有限公司	/	/
造价工程师	刘东	工程师	造价师证	中级	建【造】 11204400001613	土木建筑	深圳市博大建设 集团有限公司	/	/
给排水工程师	范建锐	高级工程师	职称证	高级	(2020) 934007970	给排水	深圳市博大建设 集团有限公司	/	/
机电负责人	陈海波	高级工程师	职称证	高级	G093356	机电工程	深圳市博大建设 集团有限公司	/	/
电气工程师	李继存	工程师	职称证	中级	粤中职称证字第 0402004000866 号	电气工程	深圳市博大建设 集团有限公司	/	/
深化设计师	任永利	工程师	职称证	中级	000200481	建筑设计	深圳市博大建设 集团有限公司	/	/
资料管理员	周蓉	工程师	岗位证	中级	044161149441600 0553	建筑工程	深圳市博大建设 集团有限公司	/	/
安全员	李晶	工程师	C 证	中	粤建安 C3 (2018)	建筑工	深圳市博大建设	/	/

	晶			级	0020725	程	集团有限公司		
安全员	金永久	工程师	C证	中级	粤建安 C3 (2010) 0007414	建筑工程	深圳市博大建设 集团有限公司	/	/
劳资专 管员	杨丹 奎	工程师	岗位证	中 级	044151139441500 0101	建筑工 程	深圳市博大建设 集团有限公司	/	/
质量员	钟银 连	/	岗位证	/	044161079441600 0057	建筑工 程	深圳市博大建设 集团有限公司	/	/
质量员	黄其 庆	/	岗位证	/	044181079441800 0054	建筑工 程	深圳市博大建设 集团有限公司	/	/
施工员	姚陕 弟	工程师	岗位证	中 级	044221020001300 0029	建筑工 程	深圳市博大建设 集团有限公司	/	/
施工员	吴烦	高级工 程师	岗位证	高 级	044151029441500 1857	建筑工 程	深圳市博大建设 集团有限公司	/	/
材料员	朱金 星	/	岗位证	/	044171119441700 0380	建筑工 程	深圳市博大建设 集团有限公司	/	/

## 1、项目经理-吕海洋

姓名	吕海洋	性 别	男	年 龄	38
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	34062119860918 2414	手机号码	0755-83269933
参加工作时间	2009年7月		从事项目经理（建造师）年限		7年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442016201900372			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
萧县中医院	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）	9200万元	2018.12.28- 2021.10.11	已完	合格



使用有效期: 2024年09月04日  
- 2025年03月03日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吕海洋

性别: 男

出生日期: 1986年09月18日

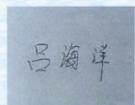
注册编号: 粤1442016201900372

聘用企业: 深圳市博大建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-01至2025-03-31)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吕海洋

签名日期: 2024年9月4日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2022年04月01日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00506400  
No.



042吕海洋

持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2016034340342015340601000348  
File No.

姓名: 吕海洋  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1986.09  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2016.09.25  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2017年 02月 16日  
Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9000565

姓 名:吕海洋

性 别:男

出生年月:1986年09月18日

企业名称:深圳市博大建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年04月10日

有效 期:2019年04月10日 至 2025年04月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月17日



# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：吕海洋

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2022年12月18日

评审委员会：德城区工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：340621198609182414

证书编号：鲁221310133300466

公布文号：德城人社发【2023】1号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：E1564HPC



核准公布部门（章）

公布时间：2023年01月06日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吕海洋 性别 男，一九八六年 九月 十八 日生，于二〇〇六  
年 九月至二〇〇九年 七月在本校 建筑工程技术  
专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：芜湖职业技术学院

校（院）长：



证书编号：110611200906001816

二〇〇九年 七 月 十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕海洋

社保电脑号：801329554

身份证号码：340621198609182414

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5650.4			2180.21	726.82			553.72					438.6	153.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a13f5d2c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60016568  
单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）

## 安徽省建设工程招标投标中标通知书

编号：皖

441501000 中标

深圳市博大建设集团有限公司：

萧县中医院一期项目室内精装修、安装及  
你单位在 配套附属设施工程总承包（EPC） 招标中，经评标组综合  
评定，确定你单位为中标单位。中标价款为（人民币）施工（费率）：百分之玖拾陆点五零  
勘察设计（费率）：百分之伍拾陆点贰零  
圆整（大写），中标工期 240 天（日历日）。

请你单位在收到中标通知书后，于 5 日内到 萧县中医院

（地点）与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

萧县中医院一期项目室内精装修、安装及  
工程名称： 配套附属设施工程总承包（EPC）

工程地点： 萧县境内

中标范围： 见招标文件

开工日期： 按施工合同要求

工程负责人： 李晓明



2018年7月6日

工程招标代理机构 (盖章)

年 月 日

公共资源交易中心 (盖章)

2018 年 7 月 6 日

公共资源交易监管机构 (盖章)

2018 年 7 月 6 日

## 说 明

- 1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。
- 2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》，交给颁发施工许可证部门存档。
- 3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。

BD 56-218-0814

萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施  
工程总承包（EPC）

（副本）

合  
同  
协  
议  
书



由 扫描全能王 扫描创建

# 合同条款及格式

## 第一部分 合同协议书 (EPC)

发包人(全称): 萧县中医院

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司; (联合体成员单位: 安徽国华建设工程项目管理有限公司 )

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包(EPC)事宜经协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包(EPC)

工程地点: 萧县西客运站东侧

工程立项批准文号: 萧发改政务【2018】21号

资金来源: 申请财政拨款

### 二、工程承包范围:

详见招标公告

### 三、合同工期

勘察开工日期: 年 月 日 (实际开工日期以发包方书面通知为准);

设计开工日期: 年 月 日 (实际开工日期以发包方书面通知为准);

施工开工日期: 年 月 日 (实际开工日期以总监理工程师签署的开工令为准);

工程竣工日期: 年 月 日;

工程合同工期: 240日历天; (不可抗力及甲方原因,工期可顺延);

### 四、工程质量标准

工程勘察质量标准: 合格

工程设计质量标准: 合格

工程施工质量标准: 合格

### 五、合同价格和付款



本项目勘察设计费取费参考国家计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)，

最终结算勘察设计费=国家设计类收费标准×投标人设计报价费率

投标人设计报价费率为：56.20%，大写百分之伍拾陆点贰零。

最终结算工程费=经萧县审计局决算审定的工程费×投标人工程报价费率

其中：投标人工程报价费率为：96.50%，大写百分之玖拾陆点伍零（项目总投资约9200万）。

#### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人向发包人承诺按照合同及招标文件约定投标文件承诺进行勘察、设计、施工、竣工验收及相关专项验收并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

#### 九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起成立，以承包人交履约保证金到账之日起生效。

发包人：萧县中医院



(公章或合同专用章)

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

电 话：



承包人：深圳市博大建设  
集团有限公司  
安徽国华建设工程项目管  
理有限公司

(公章或合同专用章)

(签字)

工商注册住所：深圳市福田区振华路海外装

饰大厦综合楼2栋A段第十层1-12轴

企业组织机构代码：91440300192407998T

电 话：0755-83215509

本合同所有工程款项汇入该账户，否则将追究法律责任。



## 位、全过程监理

监理的权限：行使监理合同授予的权限，审查施工组织设计和方案

### 2.5 保安责任

2.5.1 现场保安责任的约定。在以下两者中选择其一，作为合同双方对现场保安责任的约定。

发包人负责保安的归口管理

委托承包人负责保安管理

2.5.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：全部由承包方负责

## 第3条 承包人

### 3.1 承包人的主要权利和义务

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、内容、报告期、提交的时间和份数：工程进度计划表、相应的统计报表

### 3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名：李晓明

项目经理职责：负责中医院装修工程施工

项目经理权限：现场总负责人

勘察经理姓名：

勘察经理职责：

勘察经理权限：

设计经理姓名：徐敏

设计经理职责：负责中医院设计工作

设计经理权限：负责中医院所有设计项目

施工经理姓名：姜振山

施工经理职责：施工过程技术负责

施工经理权限：现场施工方案技术管理监督

施工技术负责人姓名：何政

施工技术负责人职责：现场技术总负责

施工技术负责人权限：现场施工中技术解决

项目经理每月在现场时间不得少于 22 日

因擅自更换项目经理、设计负责人、技术负责人的违约约定：

按照无相应人员进行处罚

项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金 5000



## 项目规模证明

兹证明“萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）”项目由主体单位：深圳市博大建设集团有限公司（施工）成员单位：国华工程科技（集团）有限责任公司（设计）联合承接，该工程质量合格且已验收交付使用。

现对本项目相关规模作以下证明：

工程规模：总建筑面积约 22770 平方米，项目总投资约 9200 万元；

招标范围：包括方案设计、初步及深化设计和施工图设计、设备采购、施工总承包、配套工程、基础设施等其他技术服务，直至竣工验收合格（包括消防、环保、规划、供电及医疗专项等验收合格）及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

各专业造价明细：施工部分为 8980 万元，设计部分为：220 万元，其中建筑装饰装修工程造价为：7930 万元，附属配套工程造价为：1050 万元。

工程地点：萧县西客运站东侧。

质量标准：合格；并获得“中国建筑工程装饰奖”

主要管理人员：

项目经理：吕海洋      技术负责人：何政

设计负责人：徐敏

特此证明！



二〇二四年二月二十三日



# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：3413221512080101-SX-002

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合  
施工条件，准予施工。

特发此证。

发证机关



发证日期

2019年11月28日

建设单位	萧县中医院		
工程名称	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包 (EPC)		
建设地址	萧县龙城镇岱桥村		
建设规模	19682.7 平方米	合同价格	9200 万元
勘察单位	宿州市建筑勘察设计院		
设计单位	国华工程科技(集团)有限责任公司		
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		
监理单位	云南世博建设监理有限责任公司		
勘察单位项目负责人	李鹏	设计单位项目负责人	徐敏
施工单位项目负责人	吕海洋	总监理工程师	朱志明
合同工期	245 日历天 2019年10月12日 至 2020年06月12日		
备注:			
注意事项: 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

## 建设工程项目经理变更申请表

工程名称	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）	施工许可证	
工程地点	萧县客运西站东侧	建筑面积	22770 m <sup>2</sup>
合同价格	9200 万元	形象进度	装饰装修施工
建设单位	萧县中医院	联系电话	13305577077
监理单位	云南世博建设监理有限责任公司	联系电话	13865572368
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	联系电话	18119587888
原项目经理	李晓明	继任项目经理	吕海洋
执业资格证名称	一级建造师	执业资格证名称	一级建造师
执业资格证及编号	0124446	执业资格证及编号	00748683
安全 B 本	粤建安 B (2011) 0003541	安全 B 本	粤建安 B (2019) 9000565
身份证	210302196601283313	身份证	340621198609182414
李晓明同志因个人家庭原因，需陪同子女出国求学，故已经离职解除劳动关系，			
变更原因及申请	现无法继续担任该工程的项目经理，申请变更项目经理。		
继任项目经理声明	我是吕海洋，目前没有在建项目中担任项目经理，特此声明。  <div style="text-align: right;">                     签名：                      2019年4月28日                 </div>		
施工单位意见	监理单位意见	建设单位意见	
			

注：本表一式三份，施工、监理、建设单位各存一份。



### 深圳市博大建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192407998T	企业法定代表人	徐凯宏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601		



企业资质资格 注册人员 **工程项目** 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 安徽 宿州 请选择县级 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他 查询 重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	3413221512080101	萧县中医院新区	安徽省-宿州市-萧县	房屋建筑工程	萧县中医院

### 施工许可详情

项目名称	萧县中医院新区		
工程名称	--		
施工许可证编号	3413221512080101-SX-002	省级施工许可证编号	3413221512080101-SX-002
项目代码	--	项目编号	3413221512080101
建设用地规划许可证编号	地字第41322201700024号	建设工程规划许可证编号	建字第41322201900059号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	B
项目经理	吕海洋	所属单位	深圳市博大建设集团有限公司
总监理工程师	朱志明	所属单位	云南世博建设监理有限责任公司
合同金额(万元)	9200	面积(平方米)	19682.7

关闭

编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称： 萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套

附属设施工程总承包（EPC）门诊楼

竣工日期： 2021.10.15

验收组织单位（章）



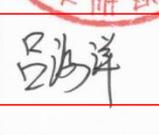
房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）		工程地点	安徽省宿州市萧县西客运站东侧		
工程规划许可证号	341322201900059	工程施工许可证号	3413221512080101 -SX-002	质量监督注册号	1322190062	
工程用途	公共建筑			造价	9200 万元	
工程概况	门诊楼建筑面积 7989 m <sup>2</sup> ，包括室内精装修、通风空调安装、消防安装、智能化、医疗专项、医用气体、标示系统等工程。					
开工日期	2018.12.28		竣工日期	2021.10.11		
建设单位	萧县中医院		法定代表人	郝盛群		
单位地址	龙城镇同庆路 12 号		项目负责人	周涛		
勘测单位	宿州市建筑勘察设计院		资质等级	乙级	项目负责人	李鹏
设计单位	国华工程科技（集团）有限责任公司		资质等级	甲级	项目负责人	徐敏
施工总包单位	深圳市博大建设集团有限公司		资质等级及证书号	壹级（D244017104）		
法定代表人	徐凯宏		项目经理及证书号	吕海洋（00748683）		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
监理单位	云南世博建设监理有限责任公司		资质等级及证书号	甲级（E153004475-8/7）		
法定代表人	汤云勇		总监及岗位证书号	周杰（34005330）		

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）	结构类型	框架	建筑面积 层数	三层/7989 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人	初晓辉	开工日期	2018.12.28
项目经理	吕海洋	项目技术负责人	何政	完成日期	2021.10.11

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部，经查 <u>5</u> 分部，符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>17</u> 项，经审查符合要求 <u>17</u> 项，经核定符合规范要求 <u>17</u> 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项，符合要求 <u>6</u> 项，共抽查 <u>6</u> 项，符合要求 <u>6</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
4	观感质量结论	共抽查 <u>15</u> 项，符合要求 <u>15</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项	合格
5	综合验收结论	符合验收条件及规范要求	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人	 (公章) 总监理工程师	 (公章) 项目负责人 吕海洋	 (公章) 项目负责人	 (公章) 项目负责人
 2021年10月11日	 2021年10月11日	 2021年10月11日	 2021年10月11日	 2021年10月11日

## 工程竣工验收意见

本工程能够认真履行合同,按照图纸及施工验收规范施工。在工程建设中能遵守法律、法规和工程建设强制性标准要求。室内精装修、通风空调安装、消防安装、智能化、医疗专项、医用气体、极冰系统分部工程和单位工程经建设、勘察、设计、监理、施工等单位共同验收,认为工程质量符合图纸设计及施工验收规范要求,工程质量评为合格。施工、监理单位均能按照要求完成合同内容。勘察、设计单位能够按照要求及时参加分项、分部工程验收,工程档案资料整理齐全有效,具备竣工验收条件。

验收组组长(签名):



注:建设单位根据验收组意见填写。包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准);难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)



编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称： 萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套

附属设施工程总承包 (EPC) 住院楼

竣工日期： 2021. 10. 11

验收组织单位 (章)



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）		工程地点	安徽省宿州市萧县西客运站东侧	
工程规划许可证号	341322201900059	工程施工许可证号	3413221512080101 -SX-002	质量监督注册号	1322190062
工程用途	公共建筑			造价	9200 万元
工程概况	住院楼建筑面积 10089 m <sup>2</sup> ，包括室内精装修、通风空调安装、消防安装、智能化、医疗专项、医用气体、标示系统等工程。				
开工日期	218. 12. 28		竣工日期	221. 10. 11	
建设单位	萧县中医院		法定代表人	郝盛群	
单位地址	龙城镇同庆路 12 号		项目负责人	周涛	
勘测单位	宿州市建筑勘察设计院		资质等级	乙级	项目负责人 李鹏
设计单位	国华工程科技（集团）有限责任公司		资质等级	甲级	项目负责人 徐敏
施工总包单位	深圳市博大建设集团有限公司		资质等级及证书号	壹级（D244017104）	
法定代表人	徐凯宏		项目经理及证书号	吕海洋（00748683）	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	云南世博建设监理有限责任公司		资质等级及证书号	甲级（E153004475-8/7）	
法定代表人	汤云勇		总监及岗位证书号	周杰（34005330）	

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）	结构类型	框剪	建筑面积 层数	七层/10089 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人	初晓辉	开工日期	2018.12.28
项目经理	吕海洋	项目技术负责人	何政	完成日期	2021.10.11

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部，经查 <u>5</u> 分部，符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>17</u> 项，经审查符合要求 <u>17</u> 项，经核定符合规范要求 <u>17</u> 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项，符合要求 <u>6</u> 项，共抽查 <u>6</u> 项，符合要求 <u>6</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
4	观感质量结论	共抽查 <u>15</u> 项，符合要求 <u>15</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项	合格
5	综合验收结论	符合验收条件及规范要求	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人  2021年10月11日	总监理工程师  2021年10月11日	项目负责人  2021年10月11日	项目负责人  2021年10月11日	项目负责人  2021年10月11日

## 工程竣工验收意见

本工程能够认真履行合同,按照图纸及施工验收规范施工。在工程建设中能遵守法律、法规和工程建设强制性标准要求。室内精装修通风空调安装、消防安装、智能化、医疗专项、医用气体、标识系统等分部工程和单位工程经建设、勘察、设计、监理、施工等单位共同验收,认为工程质量符合图纸设计及施工验收规范要求,工程质量评为合格。施工、监理单位均能按照要求完成合同内定内容。勘察、设计单位能够按照要求及时参加分项、分部工程验收。工程档案资料整理齐全有效,具备竣工验收条件。

验收组组长(签名):



注:建设单位根据验收组意见填写。包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准);难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)



编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称： 萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套

附属设施工程总承包（EPC）配套附属工程

竣工日期： 2024年10月

验收组织单位（章） 萧县中医院



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）		工程地点	安徽省宿州市萧县西客运站东侧	
工程规划许可证号		工程施工许可证号		质量监督注册号	
工程用途	公共建筑			造价	9200 万元
工程概况	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）装修面积约 23001.5 m <sup>2</sup> ，包括配套附属工程、室外景观、给排水管网、强弱电、道路及硬化、景观及绿化亮化、标识标牌等工程。				
开工日期	2018.12.28		竣工日期	2021.10.11	
建设单位	萧县中医院		法定代表人	郝盛群	
单位地址	龙城镇同庆路 12 号		项目负责人	周涛	
勘测单位	宿州市建筑勘察设计院		资质等级	乙级	项目负责人 李鹏
设计单位	国华工程科技（集团）有限责任公司		资质等级	甲级	项目负责人 徐敏
施工总包单位	深圳市博大建设集团有限公司		资质等级及证书号	壹级（D244017104）	
法定代表人	徐凯宏		项目经理及证书号	吕海洋（00748683）	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	云南世博建设监理有限责任公司		资质等级及证书号	甲级（E153004475-8/7）	
法定代表人	汤云勇		总监及岗位证书号	周杰（34005330）	

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）	结构类型	配套附属	建筑面积 层数	配套附属
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人	初晓辉	开工日期	2018.12.28
项目经理	吕海洋	项目技术负责人	何政	完成日期	2021.10.11

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>11</u> 分部，经查 <u>11</u> 分部，符合标准及设计要求 <u>11</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>16</u> 项，经审查符合要求 <u>16</u> 项，经核定符合规范要求 <u>16</u> 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，共抽查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
4	观感质量结论	共抽查 <u>12</u> 项，符合要求 <u>12</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项	合格
5	综合验收结论	符合验收条件及规范要求	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人 	总监理工程师 	项目负责人 	项目负责人 
2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日

## 工程竣工验收意见

本工程能够认真履行合同,按照图纸及施工验收规范施工。在工程建设中能遵守法律、法规和工程建设强制性标准要求。配套附属工程、室外景观、给排水管网、强弱电、道路及硬化、景观及绿化亮化、标识标牌等分部工程和单位工程的建设、勘察、设计、监理、施工等单位共同验收,认为工程质量符合图纸设计及施工验收规范要求,工程质量评为合格。施工、监理单位均能按照要求完成合同内内容,勘察、设计单位能够按照要求及时参加各项、分部工程验收。工程档案资料整理齐全有效,具备竣工验收条件。

验收组组长(签名):



注:建设单位根据验收组意见填写。包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准);难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)



# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套工程  
附属设施工程总承包 (EPC)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：萧县中医院一期项目室内精装修



二〇二二年十二月三十一日

## 2、技术负责人-张昆

姓名	张昆	性 别	男	年 龄	57
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320902196711050519		
手机号码	0755-83269933		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1703001005282号	
参加工作时间	1989年7月		从事技术负责人年限	24年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
武汉市江夏经济发展投资集团有限公司	江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程	4885.6847万元	2021.7.10-2022.8.12	已完	合格
成都天府国际机场建设指挥部	成都天府国际机场航站区精装修工程九标段	10067.684066万元	2017.12.7-2021.3.25	已完	合格

F12



照  
片



粤高取证字第 1703001005282号

张昆 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七年四月二十五日

## 毕业证书

学生 张昆 性别男 系湖南省长沙县(市)人，一九六七年十二月出生。于一九八五年九月至一九八九年七月在本院 机械工程 系 汽车运用工程 专业 四年制 本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。



长沙交通学院  
院 长

陈永贵

证书登记第 89134 号

一九八九年七月一日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张昆

社保电脑号：604239480

身份证号码：320902196711050519

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10841.11	5650.4				10126.52	3529.1			553.72				438.6	153.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a1f8689k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60016568

单位名称  
深圳市博大建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2024年10月28日

(1) 江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

# 中 标 通 知 书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：深圳市博大建设集团有限公司

武汉市江夏经济发展投资集团有限公司拟投资建设的江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程，结构层次  / ，建筑面积  /  平方米，建设规模（装饰装修施工）江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程包含室内装饰、冷水、热水、排水、电气，具体详见工程量清单范围内全部内容，于 2020 年 12 月 7 日开标后，已完成评标工作和向招投标管理机构提交施工招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。中标价为人民币 4885.684737 万元，中标工期 180 日历天，工程质量等级目标合格，项目经理 张昆（身份证号码：320902196711050519）。请接通知后，于 2021 年 1 月 11 日 17 时前到 武汉市江夏经济发展投资集团有限公司（地点）与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020 年 12 月 11 日



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020 年 12 月 11 日



BD 56-2020-1233

(GF—2017—0201)

江夏区中医医院整体迁建项目精装修  
工程 项目  
建设工程施工合同

合同编号:

工程名称: 江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程

发 包 人: 武汉市江夏经济发展投资集团有限公司

承 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司

2020 年 12 月

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 武汉市江夏经济发展投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程。

2.工程地点: 江夏区纸坊街大花山景区西南侧。

3.工程立项批准文号: 夏发改社【2017】66号。

4.资金来源: 区级财政资金。

5.工程内容: 江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程包含室内装饰、冷水、热水、排水、电气,具体详见工程量清单及图纸范围内全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程包含室内装饰、冷水、热水、排水、电气,具体详见工程量清单及图纸范围内全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2021年1月25日。

计划竣工日期: 2021年07月25日。

工期总日历天数: 180日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。实际开工日期以现场业主及监理指令为准。

### 三、质量标准

工程质量符合必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求(合格)标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式 单价合同(合同签订时填写)

1.签约合同价为:

人民币(大写) 肆仟捌佰捌拾伍万陆仟捌佰肆拾柒元叁角柒分(¥48856847.37); 增值税税率为9%,税金:¥4034051.62; 不含税价:¥44822795.75,若增值税税率遇国家政策变化,以不含税价为基准计算。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾捌万伍仟零陆拾捌元零角柒分(¥585068.07元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)           /           (¥           /          元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写） 叁佰万元整 （¥ 3000000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹佰万元整 （¥ 1000000.00 元）。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

#### 五、项目经理

承包人项目经理： 张昆 。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 15 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 武汉市江夏经济发展投资集团有限公司 201 会议室 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力。发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：(章)



承包人：深圳市博达建设集团有限公司 (章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： 91420115MA4KNRWG6H 组织机构代码： 91440300192407998T

地 址： 武汉市江夏区北华街东 19 号 地 址： 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 518017

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 027-81817106

电 话： 0755-83269933

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： 0755-83215509

电子信箱： 332848758@qq.com

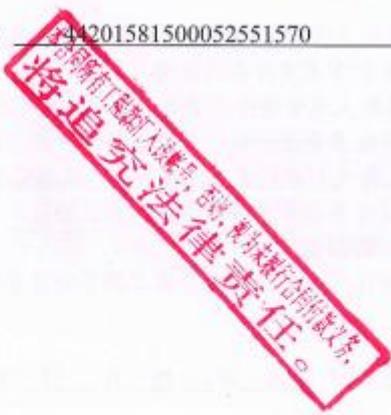
电子信箱： boda@szbdzs.com

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： 44201581500052551570



# 竣工验收证书

工程编号：\_\_\_\_\_

工程名称：江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程

施工单位：\_\_\_\_\_



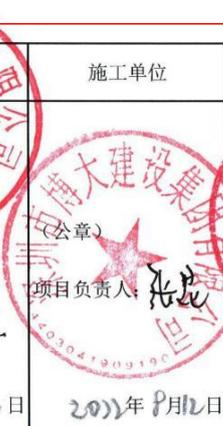
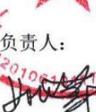
资质等级证书号：D244017104

施工单位	经理（法人代表）	徐凯宏	
	总工程师	李朕鸿	
	公司技术部门负责人	初晓辉	
	公司质检部门负责人	李微微	
人员	项目经理	张昆	
	项目技术负责人	初晓辉	
工程名称	江夏区中医医院整体迁建 项目精装修工程	工程地点	江夏区纸坊街大花 山景区西南侧
工程造价 (万元)	4885.684737 万元	施工决算 (万元)	
开工日期	2021年7月10日	完工日期	
合同工期	180 天	竣工日期	
验收范围及主要工程量			
<p>本工程验收范围包括施工图纸、设计变更的楼地面装饰工程、墙、柱面装饰与隔断工程、天棚工程、门窗工程、油漆、涂料、裱糊工程、其他装饰工程、卫生间零星工程、服务台及窗口隔断工程、室内电气工程、冷热水工程、排水工程、洁具等。</p>			

存在问题及处理意见			
本工程达到竣工验收要求，无质量问题及质量缺陷，无遗留问题			
工程质量自评结论			
合格			
参加竣工验收单位意见			
建设单位	 项目负责人 (盖章)	设计单位	 项目负责人 (盖章)
勘察单位	项目负责人 (盖章)	监理单位	 总监理工程师 (盖章)
施工单位	 项目经理 (盖章)	设施管理单位	管理负责人 (盖章)
竣工验收时间		2022年8月12日	

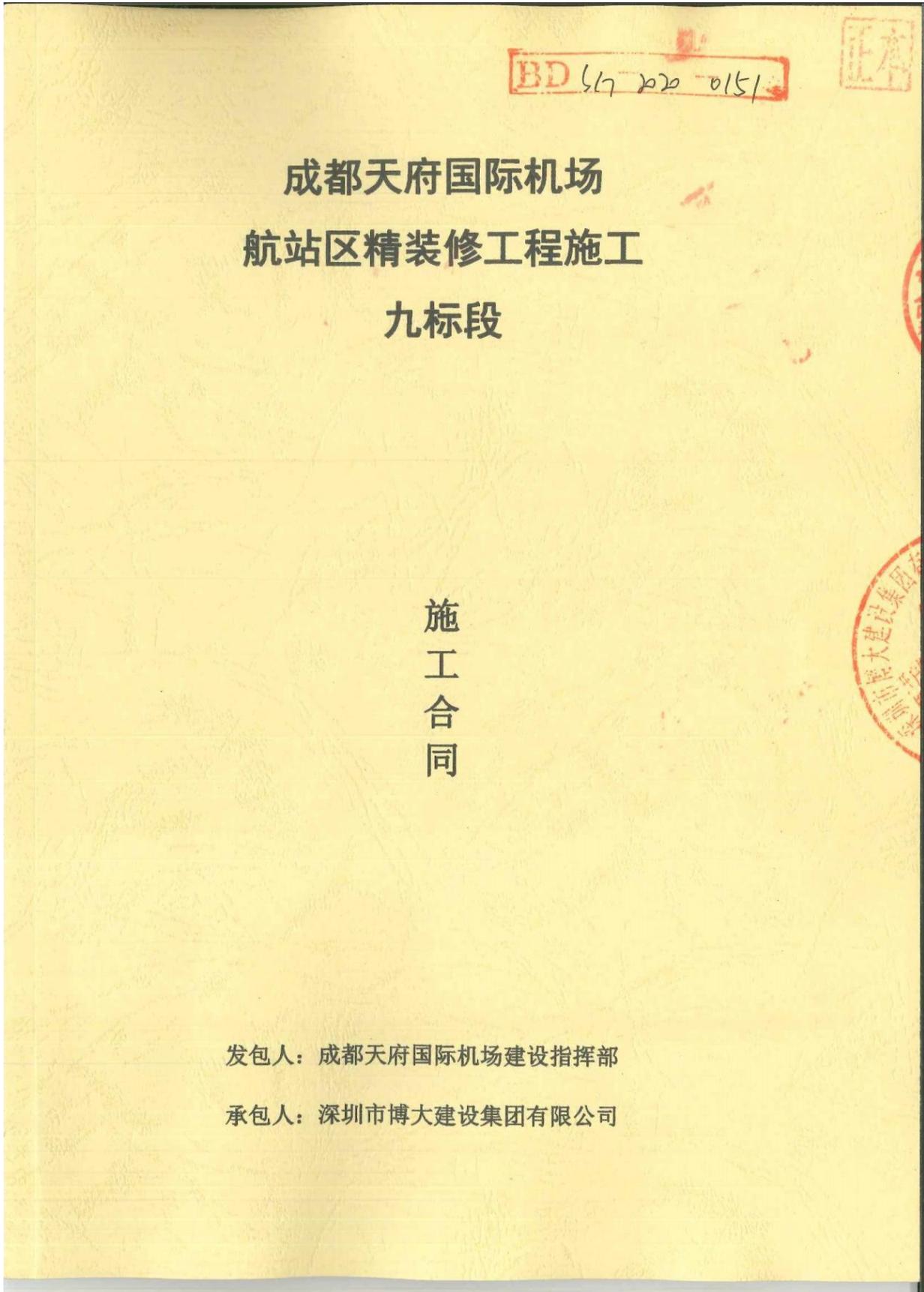
## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程	结构类型		层数/建筑面积	17 / 88086m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人	初晓辉	开工日期	2021年07月10日
项目负责人	张昆	项目技术负责人	初晓辉	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>4</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>4</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>260</u> 项, 经核查符合规定 <u>260</u> 项			验收合格
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 <u>36</u> 项, 符合规定 <u>36</u> 项 共抽查 <u>21</u> 项, 符合规定 <u>21</u> 项 经返工处理符合规定 <u>   </u> / <u>   </u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>631</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>631</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>   </u> / <u>   </u> 项			一般
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年8月12日	 (公章) 总监理工程师:  2022年8月12日	 (公章) 项目负责人:  2022年8月12日	 (公章) 项目负责人:  2022年8月12日	 项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

(2) 成都天府国际机场航站区精装修工程九标段



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 成都天府国际机场建设指挥部

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就成都天府国际机场航站区精装修工程施工九标段及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 成都天府国际机场航站区精装修工程九标段。

2. 工程地点: 四川省简阳市芦葭镇。

3. 工程立项批准文号: 发改基础【2016】848号。

4. 资金来源: 政府专项拨款和项目法人自筹资金,出资比例: 60%, 40%。

5. 工程内容: 成都天府国际机场为国家级国际航空枢纽,场址位于简阳市芦葭镇附近,本期工程按照2025年机场旅客吞吐量4000万人次的目标设计。建设范围包括T1航站楼、T2航站楼、综合交通换乘中心(含地铁、大铁站)、停车楼等设施。本项目为以上项目的精装修工程,直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷责任期内的修复、工程质量保修期内的保修工作。

6. 工程承包范围: T2航站楼L2层到达迎宾厅, L2层行李大厅, T2航站楼APM站台, 远机位到达及旅客区域, L1层国内远机位出发的精装修工程及部分安装工程施工。工作内容: 上述范围内旅客能到达所有区域的防水保温工程、楼地面装饰、墙柱面装饰、天棚装饰工程、门窗工程、其他装饰工程(包括隔断、栏板等), 旅客途径区域卫生间内的灯具、开关插座及相应管线的安装工程。

标段范围及界面划分详见《标段划分示意图》。具体范围及内容以工程量清单和施工图纸为准。

以上标段的具体范围业主有权根据实际情况进行调整,中标人需无条件服从业主的调整,中标人不得因此向业主提出索赔。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020年2月1日。

计划竣工日期: 2020年12月31日

总工期: 334日历天。

(2020年3月31日前完成所有深化设计工作,2020年7月31日前基本完成装饰基层施工,2020年10月31日前基本完成天、地、墙装饰工作,2020年12月31日前基本完成各装饰面的收边收口,基本达到竣工验收条件。)

### 三、质量标准

工程质量符合:(1)达到国家现行有关质量验收规范及设计要求,一次性验收合格并交付使用;(2)创精品工程,配合总承包单位申报鲁班奖;(3)该工程已按绿色建筑工程三星标准设计,要求按该标准进行施工,满足绿色建筑三星评价标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写 壹亿零陆拾柒万陆仟捌佰肆拾元陆角陆分 ) (¥ 100676840.66元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写 捌拾伍万壹仟陆佰玖拾捌元叁角壹分 ) (¥ 851698.31元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额：  
人民币（大写 贰仟肆佰伍拾肆万零柒佰捌拾壹元捌角捌分 ）（¥ 24540781.88 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：  
人民币（大写 / / ）（¥ / / 元）；

(4) 暂列金额：  
人民币（大写 壹仟贰佰柒拾叁万元整）（¥ 12730000 元）。

2. 合同价格形式： 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 陈海波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。  
上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年    月    日签订。

十、签订地点

本合同在成都签订。

十一、补充协议

1. 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。
2. 由施工图纸引起的调整，双方另行商定。

十二、合同生效

本合同自 承包人向发包人提交足额的履约担保并签订合同后 方可生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾壹 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，壹份正本， 伍 份副本；承包人执 伍 份，壹份正本， 肆 份副本。



发包人：成都天府国际机场  
建设指挥部 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市博大建设集团  
有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192407998T

地 址：深圳市福田区振华路海外装饰  
大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

邮政编码：518031

法定代表人：徐凯宏

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-83269933

传 真：/

电子信箱：boda@szbdzs.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账 号：44201581500052551570



JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包二标段

建设单位：四川省机场集团有限公司



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包二标段		工程地址	简阳市芦葭镇
	建筑面积	T2航站楼面积约36.2万m <sup>2</sup> , T2航站楼前高架桥693米, 航站区附属道路里程2.6km		结构类型	框 架
	层 数	地下一层, 地上4层, 局部5层		总 高	44.85 m
	电 梯	153 部		自动扶梯	106 部
	开工日期	2017 年 12 月 07 日		竣工验收日期	2021 年 03 月 25 日
	建设单位	四川省机场集团有限公司		监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司/四川西南工程项目管理咨询有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司 中铁二院工程集团有限责任公司		图纸审查机构	四川省川建院工程咨询有限公司
	施工单位	中国华西企业股份有限公司		质量监督机构	成都市质监站
验收组成员情况	单 位	姓 名	职 称(职务)	备 注	
	建设单位	于幼菡	项目负责人		
		唐 宇	项目负责人		变更后项目负责人
		江 林	现场代表		
		邓志鑫	现场代表		
	监理单位	陈跃华	项目总监		
		林志刚	项目总监		变更后项目总监
		陈 涛	项目副总监		
		周明珠	项目总监代表		
		罗炜之	项目总监代表		
		杨 川	土建、装饰监理工程师		
		陈梓滔	土建、装饰监理工程师		
		张吉明	土建、装饰监理工程师		
		杨荐茗	幕墙专业监理工程师		
		张维海	道路、桥梁专业工程师		
		秦兴杨	安全总监		
		税 燕	机电设备安装监理工程师		
刘大权		给排水专业监理工程师			
何 健	电气专业监理工程师				

验收 组 组 成 情 况	监理单位	吴昊天	钢结构专业工程师	
		张承昌	监理员	
		苟瑜	监理员	
		李永强	监理员	
		康立	监理员	
	施工单位	胡明亮	项目经理	
		邹明君	项目经理	变更后项目经理
		袁刚	总承包项目经理	
		陈萌	项目书记	
		叶光荣	项目副经理	
		张文宇	项目副经理	
		丁宁	项目副经理	
		胥悦	项目副经理	
		冉雪琴	商务经理	
		王海锋	商务经理	
		刘春辉	质量负责人	
		都大川	技术负责人	
		张兵	安全总监	
		辛朝刚	技术员	
		钱涛	主办工长	
		冯勇	主办工长	
		肖兴鹏	质量主管	
		周亮	工长	
		苟武昌	工长	
		马先涛	工长	
		李守伟	工长	
		黄沛	工长	
王德刚	工长			
马亮超	工长			
张洋宾	工长			

验收组	设计单位	邱小勇	设计项目负责人	注册建筑师
		刘 艺	设计项目负责人	注册建筑师
		刘宜丰	结构设计负责人	注册结构工程师
		张学兵	建筑专业	专业负责人
		刘俊毅	装饰专业	专业负责人
		刘光胜	给排水专业	专业负责人
		李先进	强电专业	专业负责人
		路 越	暖通专业	专业负责人
	设计单位	刘卫东	项目负责人	
		邓志伟	桥梁隧道专业	专业负责人
		王媛媛	道路工程专业	专业负责人
		王英	交安专业	专业负责人
		付洪	电力照明专业	专业负责人
		张晓川	给排水消防专业	专业负责人
		彭劲松	暖通专业	专业负责人
	勘察单位	王亨林	项目负责人	注册土木工程师（岩土）
		曾雪松	专业负责人	注册土木工程师（岩土）
		邓 攀	项目主管	工程师
		金 星	技术人员	工程师
		杨正刚	技术人员	工程师
	相关单位	朱海明	项目经理	上海市安装工程集团有限公司
		雍学彪	项目工程师	上海市安装工程集团有限公司
		韩建国	项目经理	中核利华消防工程有限公司
		杨 光	技术负责人	中核利华消防工程有限公司
		李勇军	项目经理	江苏沪宁钢机股份有限公司
		李 敬	技术总工	江苏沪宁钢机股份有限公司
张玉南		项目经理	森特士兴集团股份有限公司	



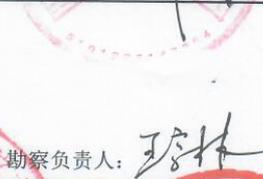
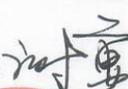
竣工 验收 内容	<p>我单位已完成工程设计文件及合同要求的工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况：</p> <p>经检查，档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：</p> <p>已分别与各方单位签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：</p> <p>有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5. 室内环境检测情况：</p> <p>室内环境检测已做，符合规范规定和设计要求。</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况：</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	建筑屋面工程	合格
	建筑给、排水及采暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯安装工程	合格
	智能建筑工程	合格
	建筑节能	合格
	高架桥	合格
	航站区附属道路	合格
	钢结构	合格
	电梯工程	合格
观感质量综合评价	观感质量共抽查 16 项，符合要求 16 项，综合评价好。	
质量控制资料核查情况	共核查 56 项 其中符合要求 56 项 经核定符合要求 核查结果： 资料完整	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定。
- 4、本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求。
- 5、本工程共 14 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为合格。

	 项目负责人: 	建设单位 (公章) 2021年3月25日
	 勘察负责人: 	勘察单位 (公章) 2021年3月25日
	 设计负责人: 	设计单位 (公章) 2021年3月25日
注册建造师(项目经理): 	企业技术负责人: 	施工单位 (公章) 2021年3月25日
 同意验收	 总监理工程师: 	监理单位 (公章) 2021年3月25日
附单位工程质量综合验收文件:		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3. 施工单位对工程施工质量的检查报告。包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表、工程开、竣工报告;</li> <li>4. 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告;</li> <li>6. 工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9. 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10. 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11. 法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>		

### 3、生产经理-张清勇

# 广东省职称证书

姓名：张清勇

身份证号：511025197003175456



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001081841

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 张清勇 性别 男,一九七〇年 三月 十七日生,于 二〇一二  
年 九 月至二〇一五年 一 月在本校网络教育 安全工程  
专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)



校(院)长: 王绪新

证书编号: 104917201505154008

二〇一五年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张清勇

社保电脑号：3060106

身份证号码：511025197003175456

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5650.4			2180.21	726.82			553.72						153.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc2a1f715b2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60016568	单位名称 深圳市博大建设集团有限公司
------------------	-----------------------



#### 4、装修工程师-李灵

# 广东省职称证书

姓 名：李灵

身份证号：522525197411248212



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001081786

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00344588

学生李灵 性别男，一九七〇年十一月二十一日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校工业与民用建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长



校名:

一九九六年七月一日

学校编号: 900109



20041013406937

姓名 李灵

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 11 月 24 日

住址 贵州省贵阳市观山湖区金  
阳南路6号龙泉苑9幢2单  
元2层2号



公民身份号码 522525197411248212

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 贵阳市公安局观山湖分局

有效期限 2021.02.19-长期

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李灵

社保电脑号: 3001530

身份证号码: 522525197411248212

页码: 1

参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司

单位编号: 60016568

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5660.4			2180.21	726.82			553.72						153.4



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fc2a0d247dy ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60016568  
单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司



## 5、装修工程师-高上明

# 广东省职称证书

姓 名：高上明

身份证号：440821197707302619



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022044

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201506549829

学生 高上明 , 性别 男,  
生于 一九七七年 七 月 三十日, 于  
二〇一五年 七 月在本校修完二年制  
专 科 工程造价管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一五年 七 月 三十一日



X003220878

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



## 6、土建工程师-石寿军



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

*Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.*

姓名 <b>石寿军</b>	资格名称 <b>高级工程师</b>
性 别 <b>男</b>	专 业 <b>建筑工程</b>
出生日期 <b>1972年10月</b>	授予时间 <b>2016年4月21日</b>
证书编号 <b>ZGD50055138</b>	



成人高等教育

# 毕 业 证 书



学生 **石寿军** 性别 **男**，一九七二年十月十九日生，于二〇〇九年二月至二〇一一年六月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**东北林业大学** 校（院）长：

批准文号：(84)教成字004号  
证书编号：102255201106000880

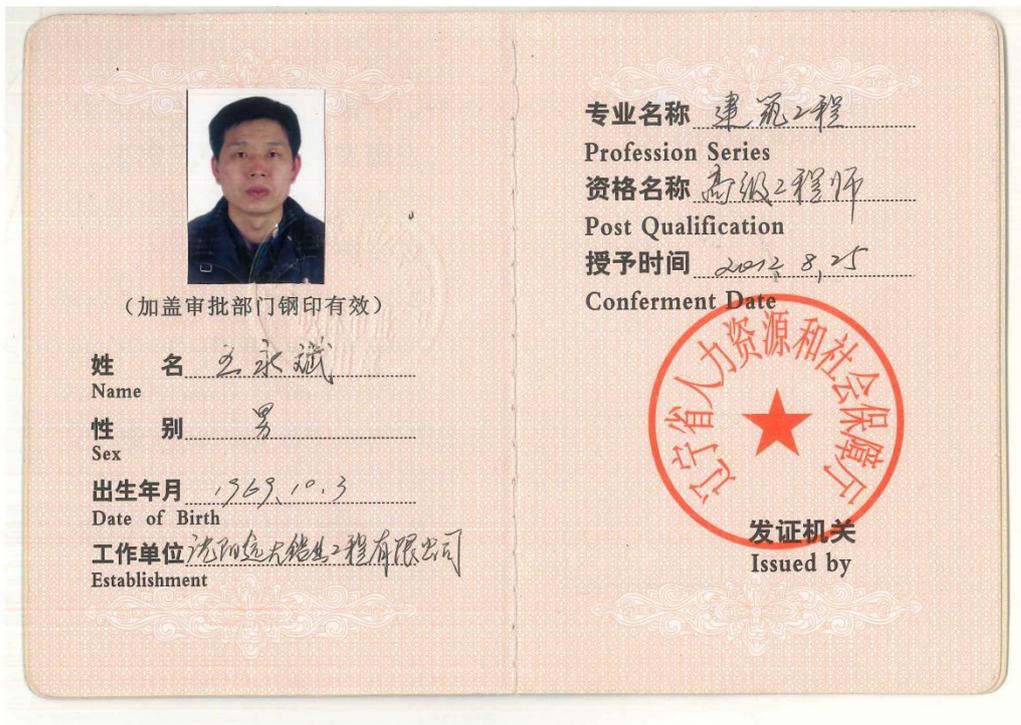
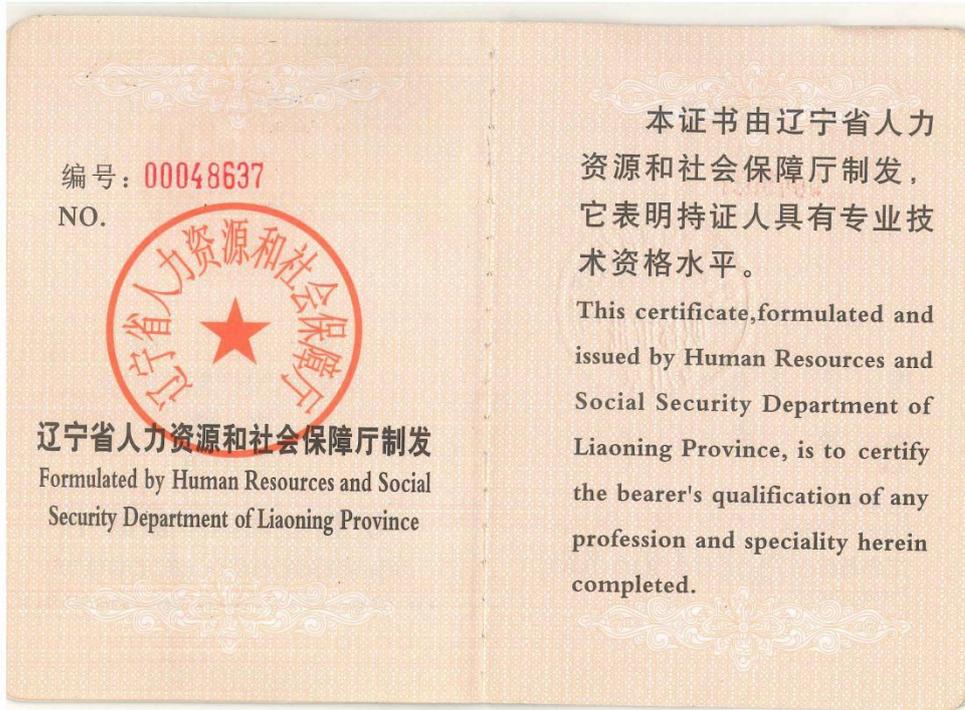
二〇一一年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 7、商务经理-王永斌







(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：国家教委(86)教高三字004号

证书编号：9837053

学生王永斌，性别男，一九六九年十月 日生。于一九八五年九月至一九八八年十二月在本校(院)工业与民用建筑专业业余学习，修完 3.5 年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长

学校(院)

李时普 一九八八年十二月三十日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永斌

社保电脑号：806468659

身份证号码：210404196910081230

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5650.4			2180.21	726.82			553.72			438.6		153.4	

社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a1ac355a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60016568

单位名称  
深圳市博大建设集团有限公司



## 8、安装工程师-颜宏

# 专业技术职务任职资格证书

姓 名：颜宏  
身份证号：430922199009288150  
性 别：男  
出生年月：1990.09.28



职称名称：工程师  
专 业：建筑工程  
取得方式：评审通过  
通过时间：2018年12月18日

证书编号：黔中19093620  
发证单位：贵州省人力资源和社会保障厅  
发证时间：2019年03月25日



查询网址：<http://www.gzlbbkfq.com>  
唯一在线验证网址：<http://www.gzlbbkfq.com>



14100679

No.01- 1303287143



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜宏

社保电脑号：640062426

身份证号：430922199009288150

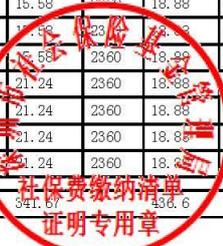
页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5650.4			2180.21	726.82			553.72					153.4	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a1c0265v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60016568 单位名称 深圳市博大建设集团有限公司



## 9、安装工程师-王亚成

# 广东省职称证书

姓 名：王亚成

身份证号：321088199007270011



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083981

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王亚成 性别男，一九九〇年七月二十七日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 艺术设计(展示设计)专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏城市职业学院  
(与南京城市职业学院联合办学)

证书编号：140001201206811207

校(院)长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to be '褚益书'.

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王亚成  
性别 男 民族 汉  
出生 1990年7月27日  
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道横岗段5088号信义御城豪园3栋B座907  
公民身份号码 321088199007270011



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2016.12.17-2036.12.17

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亚成

社保电脑号：636729166

身份证号码：321088199007270011

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10841.11	5660.4				10126.52	3529.1			553.72					153.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a19d2a5s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60016568  
单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



### 10、质量主任-王东

姓名	王东	证件类型	身份证	证件号码	43062619900930771X
手机号码	0755-83269933		证件号（质量员证编号）	0441810894418000082	

证书编码：0441810894418000082

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王东

身份证号：43062619900930771X

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：王东

身份证号：43062619900930771X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023724

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 王东  
性别 男 民族 汉  
出生 1990年9月30日  
住址 广东省深圳市罗湖区金碧路9号星湖花园8栋A座27C



公民身份号码 43062619900930771X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2018.08.14-2038.08.14

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **汪东** 性别 **男**，一九九〇年 九月 三十日 生

年 九月至二〇一二年 六月在本校 **建筑工程技术**

专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南都市职业学院**

校（院）长：**黄旭**

证书编号：**141211201206001656**

二〇一二年 六月 三十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王东

社保电脑号：633933566

身份证号码：43062619900930771X

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10841.11	5650.4				10126.52	3529.1			553.72					153.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc2a19b8be2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60016568	单位名称 深圳市博大建设集团有限公司
------------------	-----------------------



### 11、安全主任-匡代君

姓名	匡代君	证件类型	身份证	证件号码	430426198603037673
手机号码	0755-83269933		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2014）0009232

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0009232

姓 名:匡代君

性 别:男

出生年月:1986年03月03日

企业名称:深圳市博大建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年07月04日

有效 期:2023年04月11日 至 2026年07月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：匡代君

身份证号：430426198603037673



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





# 中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、应急管理部批准颁发，  
表明持证人通过国家统一组织的考试，  
取得中级注册安全工程师职业资格。



姓 名： 匡代君

证件号码： 430426198603037673

性 别： 男

出生年月： 1986年03月

专 业： 建筑施工安全

批准日期： 2019年11月17日

管 理 号： 201911046440001001



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
应急管理部





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：匡代君

社保电脑号：616901962

身份证号码：430426198603037673

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5650.4			2180.21	726.82			553.72					153.4	

社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a0bce54i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60016568

单位名称  
深圳市博大建设集团有限公司



## 12、造价工程师-刘东

	姓名: <u>刘东</u>
	身份证号码: <u>510108197612151693</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市博大建设集团有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11204400001613</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	发证日期: <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<b>同意延续注册</b> 		注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
有效期至: <u>2028年09月16日</u>	有效期至:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

527



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名： 刘东

证件号码： 510108197612151693

性 别： 男

出生年月： 1976年12月

专 业： 土木工程

批准日期： 2019年10月27日

管 理 号： 201910045440000460



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100000799



持证人签名:

0029

姓名: 刘东

性别: 男

身份证号: 510108197612151693

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2015年8月29日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00914043

学生 刘 东 性别 男，  
一九七六年十二月十五日生，于一九九六年  
九月至二〇〇〇年七月在本校  
建筑工程专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘斌纲

校 名:

二〇〇〇年七月一日

学校编号:

2000043019





### 13、给排水工程师-范建锐

	<p>系列名称 <u>工程技术人员</u> Category Appellation</p> <p>专业名称 <u>给排水</u> Specialty Appellation</p> <p>资格名称 <u>高级工程师</u> Qualification Appellation</p> <p>评审时间 <u>2020.12.20</u> Appraisal Date</p> <p>批准文号 <u>皖人社函(2021)141号</u> Appraisal Number</p>
<p>姓名 <u>范建锐</u> Full Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>身份证号 <u>654201198505100030</u> ID Number</p> <p>工作单位 <u>安徽省人防建筑设计 研究院</u> Working Unit</p> <p>证书编号 <u>(2020)934007970</u> Certificate Number</p>	 <p>2020年12月20日 M D</p>

   <p>发证机关(章) Issued By (Sign)</p> <p>2021年02月07日 (Y) (M) (D)</p>	<p style="text-align: center;"><b>注意事项</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、本资格证书由安徽省人社厅统一印制，任何部门、单位和个人不得翻印。</li> <li>2、证书由持证人妥善保管，谨防损坏或遗失。如有丢失、毁坏，应及时申请补发。</li> <li>3、本证书不准涂改，如有涂改，证书作废。</li> </ol> <p style="text-align: center;"><b>Items desire attentio</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.This Certificate is issued by the Humane Resource Bureau of Anhui Province.No department,unit or individual is allowed to reprint.</li> <li>2.The bearer shall properly safekeep the certificate,avoid damage or loss.In case of such matters,application for re-issuing shall be made timely.</li> <li>3.No obliterate shall be made to the certificate,or it will be regarded as invalid.</li> </ol>
---	--



普通高等学校

# 毕业证书



学生 范建锐 性别 男 ， 1985年05月10日生，于 2005年09月  
至 2009年07月 在本校 给水排水工程 专业 4 年制本科学习，修完  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学

校 长：徐水森

证书编号：103591200905003615

2009 年 7 月 10 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



14、机电负责人-陈海波

	<h1>资格证书</h1>	
	姓名	陈海波
	性别	男
	出生年月	一九七一年十月
	专业	机电工程
	任职资格	高级工程师
 中国建筑工程总公司制	发证单位 中国建筑一局(集团)有限公司	
	证书编号: G093356	二〇〇九年四月二十五日





15、电气工程师-李继存



粤中取证字第 0402002000866 号

李继存 于二〇〇五年

一月，经 深圳市

机械电气工程技术工程师资

格 评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇〇五年一月十四日



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00285978

学生李继存 性别男，一九七六年  
六月四日生，于一九九四年九月  
至一九九八年七月在本校

电力系统及其自动化 专业四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课  
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

于国振

校 名: 贵州工业大学

一九九八年七月五日

学校编号: 98020467





# 16、深化设计师-任永利

姓名	任永利	专业名称	建筑装饰
Full Name		Speciality	
性别	男	资格级别	中级
Sex		Status and rank	
出生年月	1969.1	资格名称	工程师
Date of Birth		Qualification Level	
		授予时间	2000.7
		Conferment Date	

发证单位	内蒙古自治区人事厅
Administration Unit	
证书编号	000200481
Certificate No.	
主管部门	Conferral by









## 17、资料管理员-周蓉

证书编码：0441611494416000553

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周蓉

身份证号：420581198601100024

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：周蓉

身份证号：420581198601100024



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025077

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 周蓉 性别女，一九八六年一月十日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 软件技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南昌理工学院



校(院)长：



证书编号：127951200606007663

二〇〇六年七月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





### 18、安全员-李晶晶

姓名	李晶晶	证件类型	身份证	证件号码	410322198502171860
手机号码	0755-83269933		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2018)0020725	

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0020725

姓名:李晶晶

性别:女

出生年月:1985年02月17日

企业名称:深圳市博大建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年09月04日

有效期:2024年06月05日至2027年09月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：李晶晶

身份证号：410322198502171860



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025719

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

159

**中央广播电视大学**

# 毕业证书

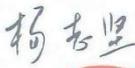


(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201506767069



学生 **李晶晶** , 性别 **女** ,  
生于 **一九八五年 二 月 十七日** , 于  
**二〇一五年 一 月** 在本校修完 **二年制**  
**专 科** **建筑施工与管理**  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 

学校:  中央广播电视大学

二〇一五年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

X002870888

姓名 **李晶晶**  
性别 **女** 民族 **汉**  
出生 **1985 年 2 月 17 日**  
住址 **广东省深圳市龙华区民丰路173号潜龙鑫茂花园A区3栋1单元7A**



公民身份号码 **410322198502171860**

**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局龙华分局**  
有效期限 **2020.09.30-2040.09.30**



### 19、安全员-金永久

姓名	金永久	证件类型	身份证	证件号码	232126198512305175
手机号码	0755-83269933		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2010）0007414	

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2010）0007414

姓 名：金永久

性 别：男

出 生 年 月：1985年12月30日

企 业 名 称：深圳市博大建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年09月24日

有 效 期：2022年07月13日 至 2025年09月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年03月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：金永久

身份证号：232126198512305175



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047804

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 金永久 性别男，一九八五年十二月三十日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：



证书编号：120531200906000545

二〇〇九年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



## 20、劳资专管员-杨丹銮

姓名	杨丹銮	证件类型	身份证	证件号码	44512119820125426X
手机号码	0755-83269933		证件号		0441511394415000101

证书编码：0441511394415000101

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 杨丹銮

身份证号： 44512119820125426X

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 专业技术职务任职资格证书

姓 名：杨丹奎  
身份证号：44512119820125426X  
性 别：女  
出生年月：1982.01.25



职称名称：工程师  
专 业：装饰装修  
取得方式：评审通过  
通过时间：2019年09月20日

证书编号：黔中19091086  
发证单位：贵州省人力资源和社会保障厅  
发证时间：2019年12月25日



查询网址：<http://www.gzlbfq.com/>  
唯一在线验证网址：<http://www.gzlbfq.com/>

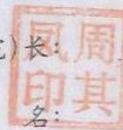
普通高等学校  
毕业证书



学校编号: 101837200505000257

学生 **杨丹奎** 性别 **女**  
一九八二年一月二十日生, 于二〇〇三年  
四月至二〇〇五年四月在本校  
**远程教育学院** 专业  
**经济管理**  
二年制本科学习, 修完教学计划规定的  
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: **周其**  
校名:



二〇〇五年四月十五日

姓名 杨丹奎  
性别 女 民族 汉  
出生 1982年1月25日  
住址 广东省深圳市福田区泰然  
七路25号苍松大厦南12楼  
公民身份号码 44512119820125426X



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2012.09.12-2032.09.12

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨丹莹

社保电脑号：609585587

身份证号码：44512119820125426X

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10841.11	5650.4				10126.52	3529.1			553.72			341.67	436.6	153.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a1bf2f09 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60016568	单位名称 深圳市博大建设集团有限公司
------------------	-----------------------



## 21、质量员-钟银连

证书编码：0441610794416000057

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：钟银连

身份证号：352625198009204965

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



173



国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 钟银连 ，性别 女 ，  
生于一九八〇年 九 月 二十 日，于  
二〇一七 年 一 月在本校修完 二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学



二〇一七 年 一 月 三十一 日

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201706788537

No. X004785338

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



## 22、质量员-黄其庆

证书编码：0441810794418000054

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄其庆

身份证号：445381199309035458

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 黄其庆 ，性别 男 ，  
 生于 一九九三年 九 月 三 日，于  
 二〇一九 年 七 月在本校修完 二年制  
 专 科 计算机网络技术（网络  
 管理）  
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
 准予毕业。

校长:

杨志坚

学校: 国家开放大学



二〇一九 年 七 月 九 日

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201906553053

No. X006675083

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄其庆

社保电脑号：633709899

身份证号码：445381199309035458

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5650.4			2180.21	728.82			553.72		841.67	436.6		153.4	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a09e3e0m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60016568	单位名称 深圳市博大建设集团有限公司
------------------	-----------------------



## 23、施工员-姚陕弟

证书编码：0442210200013000029

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 姚陕弟

身份证号： 440582198108290055

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2022年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育  
**毕业证书**



学生 **姚陟弟**，性别 **男**，一九八一年八月二十九日生，于二〇一一年三月  
至二〇一三年六月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，  
修完 2.5 年制 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:  校(院)名:



证书编号: 100765201305076673

二〇一三年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(YX31003067)

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 姚陝弟

性别: 男

证书编号: B7042011300730

发证日期: 2011.04.15

出生年月: 1981.08

专业名称: 建筑工程管理

资格名称: 工程师

批准时间: 2011.04.08

批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局

批准文号: 黄人社职审[2011]14号

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术  
职务任职资格评审委员会





## 24、施工员-吴烦

证书编码：0441510294415001857

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 吴烦

身份证号： 420984198810249010

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 14 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 广东省职称证书

姓名：吴炳

身份证号：420984198810249010



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143599

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 吴烦 性别男，一九八八年十月二十四日生，于一九八八年三月至二〇二〇年七月在本校 工程管理 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校(院)：长江大学

校(院)长：



批准文号：教成厅(1990)009号

证书编号：104895202005002701

二〇二〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制 a20203416





## 25、材料员-朱金星

证书编码：0441711194417000380

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：朱金星

身份证号：441523197510146314

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

学生 朱金星, 性别 男,  
生于一九七五年十月十四日, 于  
二〇一一年七月在本校修完二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一一年七月三十日

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201106304369



J081578583

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



## 八、其他资料



# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00864R6M-1

兹证明

## 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

地址: 广东省深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

建立的质量管理体系符合标准:  
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰装饰  
工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包

首次发证日期: 2008 年 11 月 26 日  
证书换证日期: 2024 年 06 月 07 日  
证书有效日期: 2023 年 06 月 20 日 至 2026 年 06 月 19 日

本证书范围仅包括证书所列场所,若涉及行政许可可前置审批,强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询,也可扫描下方二维码查询。



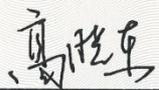
微信公众号



证书查询



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



董事长



广东质检中诚认证有限公司  
证书专用章

### 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>





ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00864R6M-2

兹证明

## 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

地址: 广东省深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

建立的质量管理体系符合标准:  
GB/T19001-2016/ISO9001:2015  
通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计

首次发证日期: 2008 年 11 月 26 日

证书换证日期: 2024 年 06 月 07 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 20 日 至 2026 年 06 月 19 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qctcc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高晓东  
董事长



## 广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号  
电话: 020-89232333 <https://www.qctcc.org>



ISO 45001

# 职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04923S00429R6M

兹证明

## 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

地址: 广东省深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2008 年 11 月 26 日

证书换证日期: 2024 年 06 月 07 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 20 日 至 2026 年 06 月 19 日

本证书范围仅包括证书所列场所,若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效,本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话 400-888-2538 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高晓东

董事长



## 广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话: 020-89232333

<https://www.qtctc.org>



ISO 14001

# 环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00484R6M

兹证明

## 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

地址: 广东省深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2008 年 11 月 26 日

证书换证日期: 2024 年 06 月 07 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 20 日 至 2026 年 06 月 19 日

本证书范围仅包括证书所列场所,若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话 400-888-2538 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高晓东  
董事长



## 广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



# 信用星级证书

企业名称：深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192407998T

信用等级：5星

认定时间：2023年6月27日



中国施工企业管理协会  
信用评价工作委员会

207



# 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市博大建设集团有限公司：

中国施工企业管理协会 对你公司的信用状况进行了评价，  
结果为 AAA 。

特发此证。

证书编号： ZSQX-2023-C111-00037  
Certificate Number

颁发日期： 2023年9月22日  
Date of Issue

有效期至： 2026年9月21日  
Date of Expiry

查询网址： www.cacem.com.cn  
Enquiring Website

### 证书说明： Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行年度审核制度，审核通过可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 4、本证书不得涂改、转借。  
Modifications or use by any other person is not allowed.



# 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市博大建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市博大建设集团有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了  
评价，评定结果为 AAA 级。特发此证

### 证书说明：

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。  
经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录：



证书编号： 202304311100347  
颁发日期： 2023-08  
有效期至： 2026-08  
中装协诚信建设服务平台： www.xcbda.cn  
协会网址： www.cbda.cn



# 高新技术企业 证书

企业名称:深圳市博大建设集团有限公司

证书编号:GR202244200119

发证时间:二〇二二年十二月十四日

有效期:三年

批准机关:



# 信用 证书

深圳市博大建设集团有限公司

依据《守合同重信用企业公示活动规范》T/GDMA 55—2023 团体标准,经审核,评定贵单位为

连续二十年(2002-2021)

# 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会  
二〇二四年四月

# 信用 证书



深圳市博大建设集团有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

**AAAAA级**  
**广东省守合同重信用企业**  
连续二年(2020-2021)



扫描二维码查看企业公示情况



# 信用 证书



深圳市博大建设集团有限公司

依据《广东省守合同重信用企业等级评定》团体标准，经审核，贵单位评定为

**AAAAA级(2020年度)**  
**广东省守合同重信用企业**



扫描二维码查看企业公示情况



公示：深圳市博大建设集团有限公司

连续十九年

(2002年度至2020年度)

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看  
企业公示情况

公示机关：广东省市场监督管理局

2021年06月01日



# 工程绿色施工企业评价认证证书

证书编号: TB24SC0514R0M

兹证明

**深圳市博大建设集团有限公司**

(组织机构代码/统一社会信用代码: 91440300192407998T)

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

经营地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

其已通过本机构审核, 符合 GB/T 50640-2023 《建筑工程绿色施工评价标准》, 评价为:

**AAAAA**

认证范围: 建筑工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、  
建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包  
所涉及的工程绿色施工企业评价 (AAAAA)

核准: 陈国焯



初次发证日期: 2024年09月14日

本次发证日期: 2024年09月14日

证书有效期至: 2027年09月13日

本证书在规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
本证书通过定期监督审核保持, 与年度监督审核结论通知书一并使用有效。  
本证书可在全国认证认可信息公共服务平台<http://cx.cnca.cn>上查询  
也可在机构网站<http://www.jxtengbiao.com>上查询  
认证机构地址: 江西省抚州市抚州高新技术产业开发区迎宾大道1888号(烟草公司对面)赣东国际汽车城2幢12-11、12-12室  
电话: 4000-979-838



2015年度中国建筑装饰行业  
The Enterprises of China's Building Decoration Industry 2015



深圳市博大建设集团有限公司  
Shenzhen Boda Decoration Engineering Co., Ltd.

证书编号：2015018  
Certificate NO.：2015018



2016年12月26日



2014年度中国建筑装饰行业  
The Enterprises of China's Building Decoration Industry 2014



深圳市博大建设集团有限公司  
Shenzhen Boda construction group co., Ltd

证书编号:2014020  
Certificate NO.: 2014020





# 荣誉证书

深圳市博大建设集团有限公司:

荣获2015年度中国建筑幕墙行业百强企业

特颁此证





# 荣誉证书

深圳市博大建设集团有限公司：

荣获2014年度中国建筑幕墙行业百强企业

特颁此证



二〇一四年十二月



# 2013年度中国建筑装饰行业

The Enterprises of China's Building Decoration Industry 2013

## 百强企业 Top One Hundred

深圳市博大装饰工程有限公司

Shenzhen Boda Decoration Engineering Co., Ltd.

证书编号: 2013020

Certificate NO.: 2013020





深圳市博大建设集团有限公司:

# 2014 年度中国建筑装饰设计机构

The Enterprises of China Building Decoration Design 2014

## 五十强企业

TOP FIFTY

证书编号: SJ201548-2





2016-2017年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司  
Shenzhen Boda Decoration Engineering Co., Ltd.

装饰类 NO.009



2018年12月28日





2016-2017年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

幕墙类 NO.009



2018年12月28日





2018年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计



深圳市博大建设集团有限公司  
Shenzhen Boda Construction Group Co., Ltd

装饰类 NO. 009





2018年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳博大建设集团有限公司

幕墙类 NO. 009





2019年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

装饰类 NO.005





2019年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

幕墙类 NO.005





2019年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

设计类 NO. 008



2020年12月18日



2020年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

装饰类 NO.003





2020年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

幕墙类 NO.003



2021年12月16日



2020年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

设计类 NO.006



2021年12月16日



2021年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

幕墙类 NO. 002

2023年03月15日





2021年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

装饰类 NO. 002





2021年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

设计类 NO. 005

2023年03月15日





2022年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

装饰类 NO. 002





2022年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

幕墙类 NO. 002





2022年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

设计类 NO. 003

2023年12月12日

